

URBANISTIČKI PROJEKAT

Investitor: Gočanin Žarko (JMBG: 2004978780612);
Ulica Sindelićeva br.8, Novo Selo, Vrnjačka Banja
Vidosavljević Srećko (JMBG: 0801981780038)
Ulica Vrnjačko-partizanskog odreda br. 33, Vrnjačka Banja
Nikolić Milan (JMBG: 0109950710170)
Ulica Olge Alkalaj br.14, stan br. 42, Beograd
Popović Nevena (JMBG: 1808948786045)
Ulica Obilićeva br. 84, Kruševac

Lokacija: VRNJAČKA BANJA, ulica Kneza Miloša 16 V

Namena objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI
– objekat A i objekat B, oba spratnosti Po+Po/Pr+2+1Ps/2Ps

Projektant: ARHITEKT PRO D.O.O.
VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA 11, VRNJCI

Odgovorno lice projektanta: Ivan Jerinić

Pečat i potpis:



Odgovorni urbanista: Vasilije Petrović, dipl.inž.arh.urb.

Broj licence: 200 0908 06

Lični pečat i potpis:

ВАСИЛИЈЕ
ПЕТРОВИЋ
011065097 Sign

Digitally signed by
ВАСИЛИЈЕ
ПЕТРОВИЋ
011065097 Sign
Date: 2025.04.22
15:39:03 +02'00'



Broj projekta:

Datum:

50-021/25

april 2025god.

SADRŽAJ

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog projektanta
- Licenca odgovornog urbaniste
- Potvrda odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog projektanta

- **USLOVI IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENJA**

- OSA Vrnjačka Banja
- Elektrodistribucija Srbije, Ogranak ED Kraljevo, Pogon Vrnjačka Banja
- JP Belimarkovac
- JKP Banjsko zelenilo i čistoća
- Interklima doo
- Telekom Srbija ad

- **TEKSTUALNI DEO**

- Pravni i planski osnov
- Obuhvat UP
- Uslovi izgradnje
- Koncept urbanističkog rešenja

- **GRAFIČKI DEO**

- Katastarsko topografski plan
- Obuhvat i namena Urbanističkog projekta
- Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije – nivo prizemlje/podrum
- Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije – prikaz horizontalne i vertikalne regulacije na terenu u padu upravno na regulaciju – nivo tipski sprat
- Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije – prikaz vertikalne regulacije
- Sinhron plan-prikaz komunalne opremljenosti i novoplanirane infrastrukture i saobraćajnog rešenja

IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA

- **TEKSTUALNI DEO**

- Tehnički opis

- **NUMERIČKI DEO**

- Prikaz površina
- Rekapitulacija površina / obračun površina

- **GRAFIČKI DEO**

- Situacija-postojeće stanje
- Situacija-prikaz tipskog sprata
- Osnova podruma
- Osnova prizemlja
- Osnova prvog sprata
- Osnova drugog sprata
- Osnova povučenog sprata I

- Osnova povučenog sprata II
- Osnova krovne ravni
- Presek 1-1
- Presek 2-2
- Presek 3-3
- Južna fasada
- Istočna fasada
- Istočna fasada – objekat „A”
- Zapadna fasada
- Zapadna fasada – objekat „B”
- Severna fasada

OPŠTA DOKUMENTACIJA ¹

¹ Saglasno čl. 23. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br.73/2019), ovde nisu priloženi originali i kopije dokumenata koji su predmet evidencije odgovarajućih registara (izvod iz privrednog registra, kopija licence i sl.), navedeni su podaci na osnovu kojih se, prema potrebi, može utvrditi verodostojnost uvidom u odgovarajući registar.

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE I ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br.73/2019), kao

ODGOVORNI URBANISTA

izrade UP za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, Objekat "A" i Objekat "B" na KP.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja, određuje se:

Vasilije Petrović, diplomirani inženjer arhitekturelic. br. **200 0908 06**

ODGOVORNI PROJEKTANT

idejnog rešenja koje je sastavni deo UP za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, Objekat "A" i Objekat "B" na KP.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja, određuje se:

Ivan M. Jerinić, diplomirani inženjer arhitekture.....lic. br. **300 F772 08**

Projektant: "ARHITEKT PRO" d.o.o. Vrnjačka Banja, ul. Vrnjačka 11, Vrnjci

Odgovorno lice projektanta:

Ivan Jerinić

Pečat i potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ivan Jerinić".

Broj projekta:

50-021/25

Datum:

april **2025**god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao ODGOVORNI URBANISTA

IZJAVLJUJEM

da je UP za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, Objekat "A" i Objekat "B" na KP.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom

Odgovorni urbanista: **Vasilije Petrović**, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: **200 0908 06**



Lični pečat i potpis: _____

Broj projekta:

50-021/25

Datum:

april 2025god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br.73/2019), kao ODGOVORNI PROJEKTANT

IZJAVLJUJEM

1. da je IDR objekta koje je sastavni deo UP za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, Objekat "A" i Objekat "B" na KP.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja, izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant: **Ivan M. Jerinić**, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: **300 F772 08**



Lični pečat i potpis:

Broj projekta:

50-021/25

Datum:

april 2025god



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000190769140

Регистар привредних субјеката

БД 68956/2021

Дана, 25.08.2021. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код АРХИТЕКТ ПРО ДОО ВРНЈЦИ, матични број: 20314281, коју је поднео:

Име и презиме: Иван Јеринић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

АРХИТЕКТ ПРО ДОО ВРНЈЦИ

Регистарски/матични број: 20314281

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Трстеничка 2 з, ВРЊЦИ, ВРЊАЧКА БАЊА, 36217 Врњци, Србија

Уписује се:

Адреса: ВРЊАЧКА 11, ВРЊЦИ, ВРЊАЧКА БАЊА, 36217 Врњци, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.08.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 68956/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Василије С. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2205940782013

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0908 06



У Београду,
9. марта 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/425003
Београд, 18.10.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Василије С. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0908 06

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.09.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван М. Јеринић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906979780019

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 F772 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
31. јануара 2008. године

USLOVI IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENJA



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
е-маил: jkpbanjskozeleniloicistoca@gmail.com

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"
Број: 3952/11/2024
Датум: 02.12.2024 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

Жарко Гочанин
Синђелићева бр. 8
Ново Село

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта- стамбени објекат Ламела А и Б на к.п.бр. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4 К.О. Врњачка Бања

Поштовани,

На основу захтева бр. 3952/2024 од 02.12.2024. године, за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта- стамбени објекат Ламела А и Б на к.п. бр. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 и 797/4 К.О. Врњачка Бања, чији је инвеститор Жарко Гочанин из Врњачке Бање, достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза („Сл. лист Општине Врњачка Бања“, бр. 11/17- пречишћен текст, 18/18, 24/19, 67/20, 33/21, 33/23 и 4/24) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

I

Члан 17

Пре отпочињања изградње објекта, инвеститор је у обавези да са јавним предузећем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у новчаној вредности једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе блато или друга нечистоћа. Чишћење из става 1. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора, по уговору из става 1. овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

Члан 33

Комунални отпад из стамбених и пословних објеката прикупља се у типским посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новоизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новоизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
е-маил: jkpbanjskozeleniloicistoca@gmail.com

Корисници услуга који немају типизирани судове за прикупљање смећа, односно имају неодговарајуће судове, дужни су да исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвожење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

Члан 34

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа и то:

- код предузећа и установа на 200 m² поставља се један контејнер;
- код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m² поставља се један контејнер;
- Уколико је пословни простор мањи од 50 m², власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;
- Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна канта по домаћинству;
- Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

Члан 67д

Правно, физичко лице и предузетник који гради стамбени, стамбено- пословни објекат или пословни објекат, у обавези је да преко предузећа надлежног за одржавање зеленила и јавних зелених површина засади једно дрво на сваких започетих 100m² пројектоване бруто површине (из идејног решења будућег објекта).

II

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као предузеће надлежно за одржавање јавног зеленила и јавних зелених површина, на основу члана 67ђ, става 1, Одлуке о изменама и допунама одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-88/24 од 02.02.2024.године), одређује број и врсту садница (које је лице из члана 67д ове одлуке у обавези да преко предузећа засади) као и локацију на којој ће саднице бити засађене у случају да се садња не може извршити на парцели на којој се гради објекат.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
е-маил: jkpbanjskozeleniloicistoca@gmail.com

III

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као управљач заштићеног природног добра „Паркови Врњачке Бање“ нема ингеренцију над површинама које нису у границама заштићеног природног добра. Уколико на парцели постоји стабло за сечу, инвеститор подноси захтев Општинској комисији за сечу стабала ван шуме.

Напомена:

- Након извршених обавеза за добијање услова, а пре отпочињања радова на изградњи објекта Инвеститор је у обавези да контактира ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ ради закључивања и преузимања Уговора о пружању услуга за појачано одржавање улица.
- Потврда за издавање техничких услова, депозитна клаузула, накнада за посуде за смеће и накнада за саднице стабала са радовима на усадњи врше се по важећем ценовнику ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

С поштовањем,

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“

Директор

Момчило Крстић, мастер економиста





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: п-25957

Датум: 10.12.2024. године

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде УП за стамбени објекат Су+Пр+З+Пс, која се граде на К.П. бр.794/4, 794/5, 794/9,794/10, 794/11, 797/1, 797/3 и К.О. Врњачка Бања, инвеститора Жарка Гочанина, улица Синђелићева број 8, Ново Село-Врњачка Бања.

На основу захтева заведеног код предузећа ЈП "Белимарковац" под бројем у-38457 од 3.12.2024.године, а на основу ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

УРБАНИСТИЧКИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

● ВОДОВОД:

Постојеће стање:

У улици Краљевачкој на К.П. бр. 868/20 К.О. Врњачка Бања на десној страни пута, посматрано према северу, на дубини од око -1,50м' постоји водоводна линија ЛГ Ø 80 мм.

Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

Будући стамбени објекат могуће је прикључити на градску водоводну линију и то:

- Потребно је предвидети израду везе "А" са које ће се дати прикључак за предметни објекат (локација везе "А" сикца у прилогу). Будућу прикључну линију предвидети од ПЕ материјала 90мм пн 10бара. Цеовод прикључка се мора монтирати на постељицу од песка и исти се мора затрпати у слојевима од по 15 см, око и изнад цеви са набијањем. На месту везе дистрибутивног цевовода и прикључне линије за објекта уграђује се улични кључ са уличном капом.

- Обавеза инвеститора је да изгради водомерну шахт-затварачницу, за поменути објекат, са пратећим фитингом (скица у прилогу). Такође обавеза инвеститора је да процентуално оптерећењу мреже учествује у реконструкције водоводне линије и довођења нових количина воде у оквиру пројекта "Санација филтерског постројења Липова", изради сву неопходну техничку документацију за прикључење и добије грађевинску дозволу за прикључење на водоводну мрежу у оквиру поступка за добијање грађевинске дозволе. У противном објекат се не може прикључити на градску водоводну мрежу.

- Пројектом предвидети израду водомерног шахт-склоништа за водомере на даљинско читавање за будуће објекте, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерну шахт-затварачницу предвидети у непосредним близинама будућег објекта. Водомерна шахт-затварачница мора осигурати заштиту уграђених водомера и водоводне арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахт-затварачница мора бити водонепропусне у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Горња плоча водомерне шахт-затварачнице мора бити изграђена од армираног бетона јер ће се исте налазити у зони предвиђеној за паркинг. Отвори у горњим плочама покрити ливено-гвозденим поклопцима "Ц 400". Предвидети уградњу металних пењалица за безбедно силажење у исту.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Поклопац водомерне шахт-затварачнице мора увек бити приступачан службама одржавања и просотр изида шахт поклопаца не сме се предитети као паркинг место.

• Приликом одређивања димензија водомерног шахт-склоништа за уградњу водомера на даљинско читавање водити рачуна да минимално растојање између водомера и зида шахте буде 30цм, а дебљина зидова шахте најмање 20цм. Минималне унутрашње димензије водомерне шахт-затварачнице на вези је 2,0*2,0м (унутрашња мера). Дубине исте 1,80м (светла висина), дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућило нормалан рад и експлоатација. У водоводну-шахт затварачницу потребно је сместити главне водомере који мора бити на даљинско читавање произвођача "Инса". Водомери за стамбене јединице 46 пројектом предвидети у засебној просторији или предвидети етажно постављање водомера и посебне ормариће

• *Статички притисак који можемо обезбедити је 0,5 бар, како би се подмириле неметано подмириле потребе постојећих потошача. Како уз захтев нису наведене потребне ене количне воде за санитарну воду и хидрантску мрежу, обавезује се инвеститор да изгради хидро-машинско постројење са резервоарском простором у оквиру пројекта за грађевинску дозволу. Неопходно је да хидро-машинско постојење буде у засебној просторији у односу на позицију главног водомера, а после главног водомера.*

• Обавезује се инвеститор да учествује у пројекту "Санација филтерско посројење Липова", што ће бити регулисано посебни Уговором између предузећа ЈП "Белимарковац" и подносиоца захтева.

• Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву у/ 38457 од 3.12.2024.годинедати технички услови не важе.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

● ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- У улици Краљевачкој на К.П. бр. 868/2 К.О. Врњачка Врњачка Бања постоји изграђена канализациона линија урађена од канализационих цеви, пречника Ø 200 мм, на дубини од око -1,3 м' од коте терена, на удаљености око 10,00 м', као и постојећи ревизиони шахт.

Будуће стање (планирано стање за изградњу канализационог прикључка):

- Прикључење будућег објекта на градску фекалну канализациону мрежу потребно је пројектом предвидети на поменути фекалну канализациону линију и поменути ревизиони шахт. Такође, потребно је пројектом предвидети на западној страни предметне парцеле изградњу резизионог фекалног канализационог шахта минималног пречника Ø1000 мм уз строго вођење рачуна о падовима терена приликом изградње истог и прикључења у постојећи фекални канализациони шахт (КШ). Прикључна фекална канализациона линија мора бити минималног пречника 200мм. Прикључна цев мора бити на мин. 20цм висинског растојања од горње коте кинете у прикључној шахти (КШ) уз обавезан пад цеви од 1,5% до 2,5%. Обавезује се инвеститор да финансира изградњу и реконструкцију прикључне линије од постојећег ревизионог канализацион феношахта до будућег ревизионог шахта који си мора изградити уз само ивицу предметне парцеле.
- Обавезује се инвеститор да обезбеди несметани прилаз ревизионим канализационим шахтама планираним на предметној парцели, како би у случају евентуалних интервенција радници ЈП"Белимарковца" били у могућности да адекватно реагују.
- Обавеза инвеститора је да регулише односе са предузећем ЈП"Белимарковца" посебним Уговором око реконструкције канализационе линије и услове за прикључак на фекалну канализациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од ревизионих фекалних кан.шахти у предметној парцели до места прикључења у уличну фекалну кан.шахту КШ. У противном предметни објекат не може бити прикључен на градску фекалну канализациону мрежу.
- На основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији, Службени лист број19 од 24.11.2014.године члан 65 став 1, на градску фекалну канализациону мрежу се не могу прикључити подрумске и сутеренске просторије. Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе линије сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014.године члан 65 став 2. У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја из става 2 члан 65, трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014.године члан 65 став 3.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

● АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- У близини преднетне парцеле постоји изграђена атмосферска канализација уз само ивицу тротоара са десне стране коловоза на КП број 2125/1 КО Врњачка Бања.

Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):

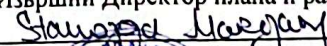
- Атмосферске воде са платоа и око објеката се једино могу укључити у поменути колектор, што је пројектом потребно предвидети.
- Атмосферске воде са платоа и око објеката не смеју се укључити у фекалну канализациону мрежу на основи Општинске одлуке о водоводу и канализацији.

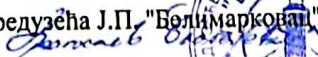
НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода, фекалне и атмосферске канализације
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету, као и да прибави све потребне сагласности од надлежних органа-имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерклиме.
- Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву у/38457 од 3.12.2024.годинедати технички услови не важе.
- Технички услови се издају за потребе израде УП и као такви се не могу употребити у друге сврхе.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада,


Ђурђа Благојевић, маст.инж.грађ

Извршни Директор плана и развоја,

Маријана Станић, дипл. технолог

В. Д. предузећа Ј.П. "Белимарковац"

Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ





Огранак Електродистрибуција Краљево

Погон Врњачка Бања

„ЖАРКО 036”

Синђелићева бр. 8

36216 Ново Село

Наш број: 2561200-Д.09.10.-15334/8-25

Место, датум: Врњачка Бања, 04.04.2025.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 и 797/4 у (К.О. Врњачка Бања) (Јастребачка бр. 66, Врњачка Бања)

Поводом Вашег захтева (изјаве), наш број 2561200-Д.09.10.-15334/7-25 од 03.04.2025. године у којем тражите измену претходно издатих Улова за потребе израде урбанистичког пројекта бр. 2541200-Д.09.10.-15334/2-25 од 16.01.2025. године, обавештавамо Вас следеће:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Снага будућих стамбених објеката:

Ламела „А”:

- 23 станова (1-23) - 11,04 kW;
- 1 заједничка потрошња (1-1) - 11,04 kW;
- 1 лифт (1-1) - 17,25 kW;

Ламела „Б”:

- 23 станова (1-23) - 11,04 kW;
- 1 заједничка потрошња (1-1) - 11,04 kW;
- 1 лифт (1-1) - 17,25 kW;

2. Технички услови:

Након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију Погона Врњачка Бања, константујемо следеће:

2.1. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- У трафо пољу Т1 трафостанице ТС 110/20/10 kV „Врњачка Бања” извршити реконструкцију, припрему и замену постојећег трансформатора Т1 110/20/10 kV снаге 20 MVA, новим трансформатором 110/20/10 kV снаге 31,5 MVA;
- Обезбедити локацију и изградити нову трафостаницу МБТС, КБТС или ЗТС 20/0,4 kV, 1x1000 kVA (у даљем тексту: будућа ТС 20/0,4 kV, 1x1000 kVA), минималних димензија 5x5 метара са одговарајућом електро опремом на катастарским парцелама где се планира изградња стамбених објеката А и Б. Будућу ТС 20/0,4 kV, 1x1000 kVA лоцирати на прописаном растојању до јавног приступног пута на увек доступном месту. Трафостаница не сме бити испод коте приступне саобраћајнице. До будуће ТС

обезбедити приступни пут минималних димензија ширине 3,5 метара за пролаз механизације;

- Изградити кабловски вод 20 kV за напајање будуће ТС 20/0,4 kV, 1x1000 kVA. Напајање извести на принципу „улаз – излаз” са постојећег кабловског вода 20 kV (деоница ТС 20/0,4 kV „Вила Петковић” - ТС 20/0,4 kV „Поштански дом 2”) каблом типа ХНЕ 49-А (1x150) mm². Кабловски вод 20 kV изградити оптималном трасом у кабловској канализацији са ПЕВГ цевима 90/80 mm. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужим од 40 m изградити типска кабловска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије;
- Из будуће ТС 20/0,4 kV, 1x1000 kVA формирати коридор и изградити НН изводе у претходно изграђеној кабловској канализацији са ПЕВГ цевима 90/80 mm за напајање будућих објеката који се граде на к.п. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 и 797/4 у (К.О. Врњачка Бања);
- На погодном месту на делу спољашњих фасада објеката, а што је могуће ближе улазима (односно месту где ће се уградити ОММ), предвидети простор за уградњу кабловских прикључних кутија (КПК) одговарајућег типа;
- На приступачном месту у улазним објектима (или на делу спољашње фасаде објеката, у непосредном окружењу улаза, који ће бити покривен планираном надстрешницом), предвидети слободан простор одговарајућих димензија (отвор у зиду) за накнадну уградњу ормана мерног места са смештеним неопходним бројем бројила, све у складу са захтевом странке;
- За све наведене радове потребно је закључити одговарајуће Уговоре између странке и ЕДС-а. Странка је у обавези да реши имовинско правне односе, обезбеди чисте трасе и прибави потребне дозволе за извођење радова (у свему према важећој процедури и законском регулативом).

Због непотупуне достављене техничке документације, детаљни технички услови за пројектовање и прикључење биће ближе дефинисани у редовном поступку обједињене процедуре.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Мирко Савић, дипл.инж.ел.



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

улица: Војвођанска 3-5, 36210 Врњачка Бања, Тел.: 036/612-628 e-mail: osavbanja@mts.rs
Мат.бр.: 17831127 ПИБ: 107947891 Т.Р: 840-1244664-54

Број: 350-2106/24-1

Датум: 03.12.2024. год.

ГОЧАНИН ЖАРКО (ЈМБГ 200497870612)
Ул. Синђелићева бр. 8, Ново Село, Врњачка Бања

На основу захтева (наш број 350-2106/24 од 02.12.2024. год.), за издавање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката-ламела А и Б у Врњачкој Бањи, на КП бр. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4 КО Врњачка Бања**, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,42/13-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14,83/18,31/19,37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Ситуациони план са основом крова
- Ситуационо нивелациони план са основом приземља
- Ситуационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења
- Ситуационо план са приказом синхрон- плана инсталација

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметни радови на изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката-ламела А и Б у Врњачкој Бањи, на КП бр. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4 КО Врњачка Бања, налази се делом из наше надлежности:

- КП бр. 868/2 и 868/1 КО Врњачка Бања, улица Врњачки партизански одред, која је по фактичком стању и ПГР-у Врњачка Бања, асфалтни пут.

При изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката-ламела А и Б у Врњачкој Бањи, на КП бр. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4 КО Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,42/13-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14,83/18,31/19,37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП бр. 868/2 и 868/1 КО Врњачка Бања, планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП бр. 868/2 и 868/1 КО Врњачка Бања.
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
 - Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП бр. 868/2 и 868/1 КО Врњачка Бања.
 - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
 - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања

- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења КП бр. 868/2 и 868/1 КО Врњачка Бања, је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 7.400,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-2106/24-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила:

Милена Миладиновић

Милена Миладиновић, струк.инж.саобр.



Бранислав Бежановић, дипл.екон.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 533464/2-2024

ДАТУМ: 02.12.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ЖАРКО ГОЧАНИН

Врњачка Бања
Синђелићева 8-Ново Село

ПРЕДМЕТ: Технички услови - урбанистички услови за изградњу и прикључење за стамбени објект на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева од 02.12.2024. године, којим тражите услове за изградњу **два стамбено пословна објекта**, на КП 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 и 797/4 КО Врњачка Бања, обавештавамо вас да на месту извођења радова **не постоје телекомуникационе инсталације**, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради ревизионо окно А испред **објекта према улици Јастребачкој**, димензија 1.2x 1.2x 1.2 м са лаким поклопцем „Телефон“. Од ревизионог окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положи 2 РЕ цеви Ø40 mm до ODO ормана, и да их завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи

објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекова опрема. Радници Телекова ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекова.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња

инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **две године** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Rade
Živković
200016611

Digitally signed by
Rade Živković
200016611
Date: 2024.12.05
11:46:42 +01'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ
A. Сенић
Александар Сенић, дипл.инж.



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



Наш број : 2-1485
Датум: 03.12.2024.

Гочанин Жарко

Ул. Сиђелићева бр. 8, Ново
Село

Врњачка Бања

ЈМБГ 2004978780612

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА
И ПРИКЉУЧЕЊА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу Захтева „Архитект ПРО“ д.о.о. од 02.12.2024. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката Ламела Аи Б, на к.п. бр. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4 К.О. Врњачка Бања, инвеститор Гочанин Жарко, прописују се следећи услови:

I. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за пројектовање и изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у достављену документацију (ситуациони план) и у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

На јужној страни предметне катастарске парцеле бр. 794/10 К.О. Врњачка Бања и југозападном делу предметне к.п. бр. 794/4 К.О. Врњачка Бања, **изграђен је** сервисни вод дистрибутивног гасовода и прикључни вод за суседни објекат, од полиетиленских цеви **ПЕØ32mm**.

У ул. Јастребачка у близини предметних катастарских парцела, **изграђен је** и дистрибутивни гасовод $МОП \leq 4 \text{ bar}$ од полиетиленских цеви **ПЕØ63mm**.

Положај изведеног дистрибутивног гасовода $МОП \leq 4 \text{ bar}$ у зони предметних катастарских парцела приказан је на скици у прилогу.

Приликом израде пројектно-техничке документације, као и приликом изградње објекта на предметним катастарским парцелама и извођења радова на прикључењу на осталу инфраструктуру у зони парцела на којима се налази дистрибутивни гасовод, потребно је придржавати се следећих услова:

- 1) За гасоводе притиска до 16 bar поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86 од 14. октобра 2015).
- 2) Није дозвољено постављање трајних или привремених објеката у заштитном појасу са једне и друге стране цевовода. За постојећи гасовод $МОП \leq 4 \text{ bar}$, који се налази у зони предметних катастарских парцела, заштитни појас цевовода износи 1 m.

- 3) Минимална хоризонтална растојања подземног гасовода од стамбених или других објеката рачунајући од спољне ивице темеља је минимално 1m.
- 4) Минимална дозвољена растојања са инфраструктурним и другим објектима, при укрштању и паралелном вођењу:

Укрштање, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar (МОП ≤ 4 bar):

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,2 m. Канализацију поставити искључиво испод гасовода.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до телекомуникационих каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,2 m.
- Кабловски инфраструктурни канали се постављају испод гасовода. Уколико не постоји могућност постављања испод гасовода предвиђају се додатне мере заштите обезбеђења (постављање хилзни 1 m с обе стране мерено од спољне ивице цеви гасовода).

Паралелно вођење, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar:

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,4m.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,4 m.
- Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова мин. 0,4m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3m.
- Од гасовода до високог зеленила мин. 1,5m.

- 5) Минимална дозвољена растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

При укрштању:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минмално 5 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минмално 10 m.

При паралелном вођењу:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минмално 10 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минмално 15 m.

За извођење радова у близини гасовода на растојању од 1 m је обавезан ручни ископ уз обавезан кориснички надзор, при чему је заинтересована страна дужна да минимално три дана раније обавести дистрибутера „Интерклима“ Врњачка Бања на телефон 036 632 442.

Рад на евентуалној додатној заштити или измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера гаса, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за додатну заштиту или измештање дела дистрибутивног гасовода**. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове и Инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране Инвеститора, дистрибутер ће извршити додатну заштиту и измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

Сва штета настала током извођења радова (хаварија гасовода и исцурели гас) пада на терет Инвеститора објекта.

II. ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ **за прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу**

1. Како би се предметни објекти прикључили на дистрибутивни гасовод потребно је изградити **прикључни вод**, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у зони предметних катастарских парцела у складу са приложеном ситуацијом.

За задовољење енергетских потреба предметних објеката потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 *bar* и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

Варијанта 1: До објеката довести групни прикључак за одређен број станова или за сваки стан посебан типски прикључак. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача смештених у један заједнички ормар. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.

Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за целу зграде, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.

Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС“, бр. 86/2015)*.

За изградњу прикључака потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметних објеката на ДГМ Врњачка Бања*

Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта,
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намена објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- капацитету и радном притиску гаса,
- намени потрошње природног гаса.

На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. **Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ)** пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница, на један од следећих начина:

Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно читавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за сваку целу зграду. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

3. За пуштање гаса у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Уговор о снабдевању природним гасом, употребна дозвола или дозвола за пробни рад, односно решење о одобрењу извођења радова за унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката, са позитивним извештајем комисије за технички преглед УГИ формиране у складу са законом који уређује планирање и изградњу уколико се ради о објекту који је изграђен на основу грађевинске дозволе којом није обухваћена УГИ, Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, Аксонометријску шему са уцртаним прикљученим гасним трошилима оверену од стране одговорног извођача УГИ, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом, Сервисни лист о уграђеним гасним апаратима, Потврду о исправности димњака, уколико се на њега прикључују гасни апарати

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у близини к.п.бр. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4 К.О. Врњачка Бања

Обрадили:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

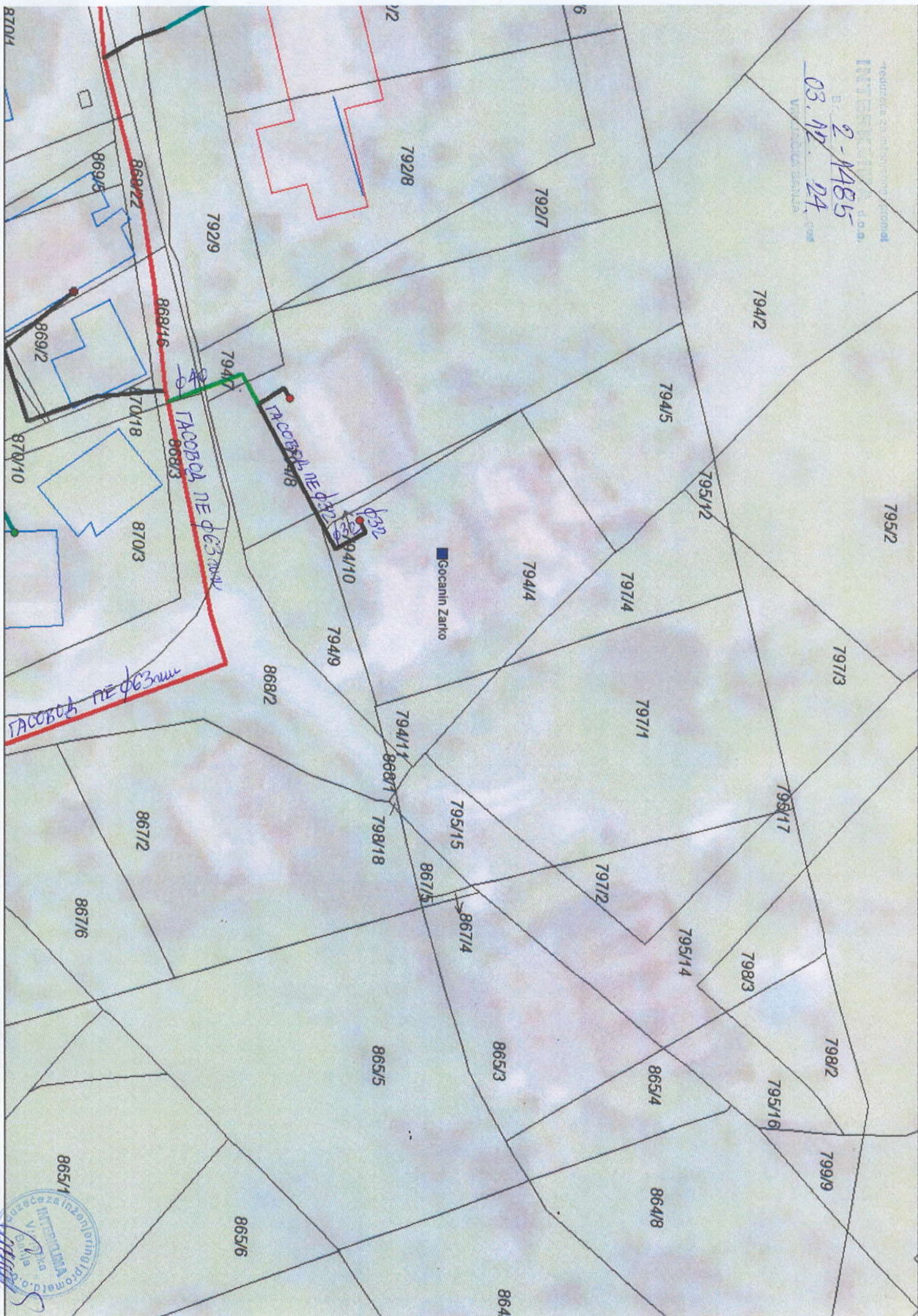
Данило Војиновић, маш.инж.



Директор

Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж

2-1485
03.12.24.



TEKSTUALNI DEO

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA
na KP.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja,
Vrnjačka Banja

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

1.1. SPECIFIKACIJA PRAVNOG I PLANSKOG OSNOVA

Investitor Gočanin Žarko, adresa Sinđelićeva br.8, Novo Selo iz Vrnjačke Banje, Vidosavljević Srećko, Vrnjačko-partizanskog odreda br. 33, iz Vrnjačke Banje, Nikolić Milan, Ulica Olge Alkalaj br.14, stan br. 42, iz Beograda, Popović Nevena Ulica Obilićeva br. 84, iz Kruševca, naručili su, kako je to predviđeno Zakonom, Pravilnicima i Planskim dokumentom, izradu Urbanističkog projekta za izgradnju stambenih objekata, a za potrebe urbanističko – arhitektonske razrade lokacije za katastarske parcele br. KP.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja u Vrnjačkoj Banji.

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta sadržan je u:

- ZAKON O PLANIRANJU I IZGRADNJI ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023, posebno član 60 do 64 Zakona o planiranju i izgradnji)

Sadržaj Urbanističkog projekta definisan je po:

- PRAVILNIK O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA („Sl.glasnik RS“br. 32/2019)

Planski osnov Urbanističkog projekta predstavlja:

- PLAN GENERALNE REGULACIJE Vrnjačke Banje 2023-2030 („Sl.list opštine Vrnjačka Banja“ br. 26/2024)

1.2. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Investitori Gočanin Žarko, adresa Sinđelićeva br.8, Novo Selo iz Vrnjačke Banje, Vidosavljević Srećko, Vrnjačko-partizanskog odreda br. 33, iz Vrnjačke Banje, Nikolić Milan, Ulica Olge Alkalaj br.14, stan br. 42, iz Beograda, Popović Nevena Ulica Obilićeva br. 84, iz Kruševca, (na KP.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja), naručio je kako je to predviđeno Zakonom, Pravilnicima i Planskim dokumentom, izradu Urbanističkog projekta, za izgradnju objekata na KP br.794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja, a saglasno PGR-u i faktičkom stanju, sa istovremenom izradom predloga izdvajanje površine prema regulaciji za javnu namenu-saobraćajnicu, Jastrebačka ulica u Vrnjačkoj Banji.

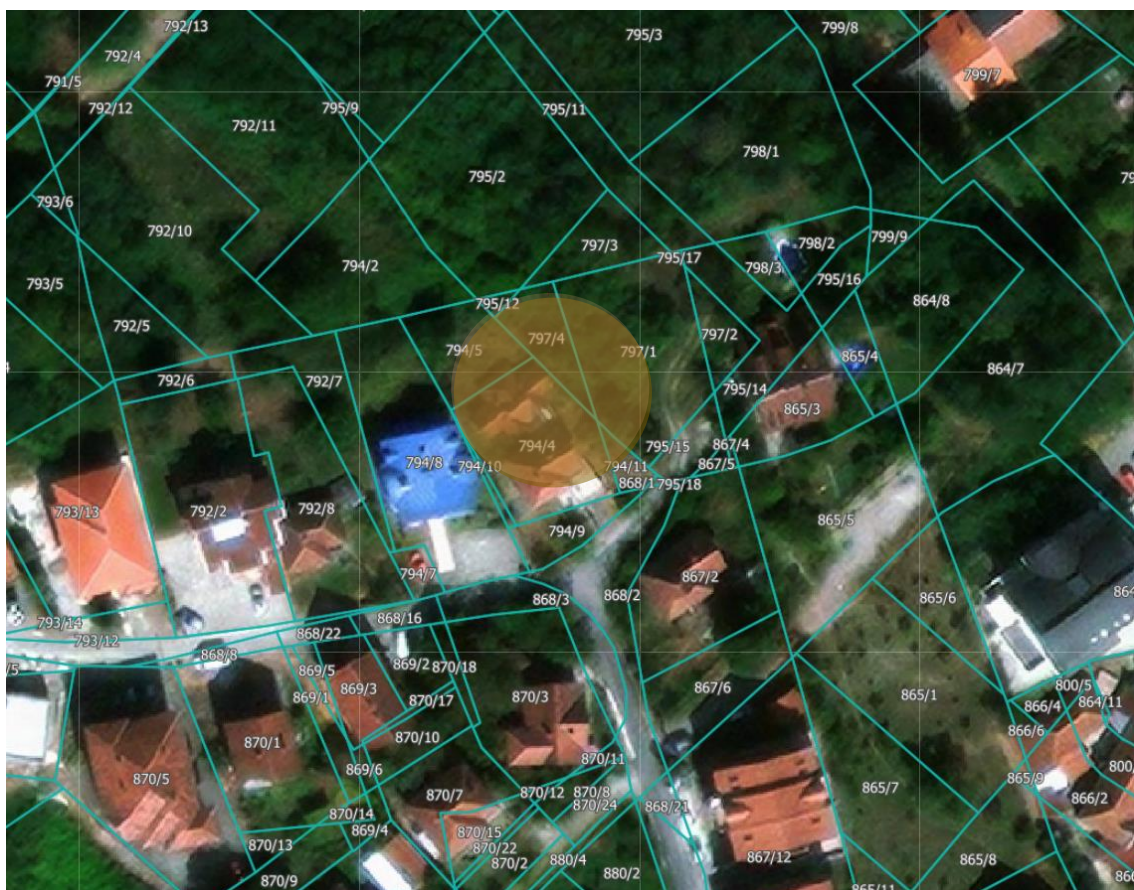
Povod za izradu ovog Urbanističkog projekta je Zahtev gore navedenog Investitora, da se za potrebe urbanističke razrade lokacije dokaže da se ne ugrožavaju elementarne karakteristike ambijenta, karakteristike i načina funkcionisanja i izgleda šireg konteksta celine namenjene višeporodičnom stanovanju u okruženju.

Takođe, cilj je i formiranje javnih objekata saobraćaja-ulica, a po osnovu zadate regulacije iz PGR-a.

"ArhitektPRO" Vrnjačka Banja predlaže ovim Urbanističkim projektom za izgradnju sprovođenje neposredne primene pravila građenja implementiranih iz važećeg planskog dokumenta - Plan Generalne Regulacije Vrnjačke Banje 2023-2030 („Sl.list opštine Vrnjačka Banja“ br. 26/2024).

2.1. GRANICA OBUHVATA

Površina obuhvata Urbanističkog projekta iznosi 14ar 68m²



2

2.1.1. KOORDINATE GRANIČNIH TAČKA GRANICE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granica obuhvata Urbanističkog projekta definisan je važećim koordinatnim tačkama postojećih katastarskih parcela unutar objekata:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Y=7491338.08 X=4830743.45 | 10. Y=7491377.09 X=4830719.68 |
| 2. Y=7491349.90 X=4830746.20 | 11. Y=7491375.52 X=4830717.77 |
| 3. Y=7491352.61 X=4830743.36 | 12. Y=7491374.74 X=4830716.82 |
| 4. Y=7491356.42 X=4830747.72 | 13. Y=7491365.89 X=4830708.96 |
| 5. Y=7491369.64 X=4830762.86 | 14. Y=7491359.86 X=4830705.37 |
| 6. Y=7491379.29 X=4830753.26 | 15. Y=7491357.86 X=4830704.94 |
| 7. Y=7491381.26 X=4830751.29 | 16. Y=7491354.58 X=4830711.65 |
| 8. Y=7491385.77 X=4830732.11 | 17. Y=7491345.94 X=4830729.37 |
| 9. Y=7491375.86 X=4830720.76 | 18. Y=7491346.00 X=4830729.41 |

Katastarske parcele KP br. KP.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja, koje su u obuhvatu ovog UP, potrebno je sprovesti kroz postupak formiranja Građevinske parcele na osnovu Regulacione linije utvrđene PGR-om Vrnjačka Banja 2023-2030.

Utvrđena Regulacija za javne prostore faktički jednovremeno i ostvaruje formiranu Građevinsku parcelu za izgradnju.

Novoformirana parcela, odnosno površine javne namene izdvaja se kroz postupak izdvajanja zemljišta za javnu namenu po osnovu geodetskog Elaborata i datih Analitičkih tačaka iz Informacije o lokaciji, a bez sprovođenja postupka Preparcelacije. Ostale građevinske parcele se spajaju takođe kroz Geodetski postupak – brisanje granica istih vlasnika. Iz tog razloga predlog Preparcelacije nije predmet ovog Urbanističkog projekta.

Površina obuhvata Urbanističkog projekta iznosi 14ar 68 m². U okviru površine Urbanističkim projektom kako je to gore navedeno, uključeno je 8 katastarskih parcela. Širina fronta lokacije je L~22,0m dužinom ulice Mare Jakovljević i L~90,0m dužinom ulice. Nušićeva, a dubina obuhvata Urbanističkog projekta je ~168 m, a širina lokacije ~39 m.

Visinska razlika terena u okviru obuhvata iznosi ~8 m. Lokalitet obuhvaćen Urbanističkim projektom kao i parcela predviđena za izgradnju orjentisani su u pravcu severozapad - jugoistok.

Na parceli nema upisanih nikakvih tereta.

Tabela 1 – Pregled površina i status zemljišta

КП. бр.	П	Ималац права на парцели	Врста права облик својине	Удео	Култура	Врста земљишта
794/4	382 m ²	Видосављевић Срећко Гочанин Жарко	Својина Својина	2/3 1/3	Земљиште под зградом и другим објектом	Градско грађевинско земљиште
794/5	181 m ²	Гочанин Жарко	Својина	1/1	Земљиште под зградом и другим објектом	Градско грађевинско земљиште
794/9	95 m ²	Видосављевић Срећко Гочанин Жарко	Својина Својина	2/3 1/3	Воћњак 2. класе	Градско грађевинско земљиште
794/10	16 m ²	Видосављевић Срећко Гочанин Жарко	Својина Својина	2/3 1/3	Воћњак 2. класе	Градско грађевинско земљиште
794/11	45 m ²	Видосављевић Срећко Гочанин Жарко	Својина Својина	2/3 1/3	Воћњак 2. класе	Градско грађевинско земљиште
797/1	488m ²	Гочанин Жарко Николић Милан Поповић Невенка	Својина Својина Својина	1/7 3/7 3/7	Њива 5. класе	Градско грађевинско земљиште
797/3	145 m ²	Гочанин Жарко Николић Милан Поповић Невенка	Својина Својина Својина	1/7 3/7 3/7	Њива 5. класе	Градско грађевинско земљиште
797/4	125 m ²	Гочанин Жарко Николић Милан Поповић Невенка	Својина Својина Својина	1/7 3/7 3/7	Њива 5. класе	Градско грађевинско земљиште

3. USLOVI IZGRADNJE (NAMENA PROSTORA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)

3.1. NAMENA PROSTORA

Namena prostora na parcelama u obuhvatu ovog Urbanističkog projekta proizilazi direktno iz PGR-a kao i iz faktičkog i planskog stanja namene saobraćajnih površina na parcelama u bloku.

Namena prostora u obuhvatu ovog urbanističkog projekta proizilazi direktno iz Plana generalne regulacije Vrnjačka Banja 2023-2030 („Sl.list Vrnjačka Banja“ br. 26/24) i lokacija se nalazi u okviru urbanističke celine "АП 1", apartmani i pansioni u kome je dozvoljena kompatibilna namena , kolektivno stanovanje.

Uslovi za razradu novoplanirane izgradnje na lokaciji u obuhvatu proističu direktno iz pravila građenja definisanih planskim dokumentom. Ostali parametri za parcelu precizno su definisani planskim uslovima, a za potrebe definisanja namene parcela u obuhvatu.

Urbanističkim projektom odnosno pripadajućim idejnim rešenjem planira se izgradnja ukupno 2 slobodnostojeća objekta na zajedničkoj podrumskoj etaži , odnosno dve stambene lamele na zajedničkoj podrumskoj etaži. i to dva tipa objekata: Tip 1 -tri objekata i Tip 2-dva objekta.

Za izgradnju se predviđa fazna izgradnja:

- Objekat 1- jedna faza
- Objekat 2- druga faza izgradnje

Namena i tipologija novoplaniranih objekata je ovim Urbanističkim projektom odnosno Idejnim rešenjem u sastavu Urbanističkog Projekta usklađena sa namenom i tipologijom zadatom u zoni u kojoj se planira izgradnja, a tipologija objekta je usklađena i sa projektnim zadatkom i potrebama investitora za izgradnju objekta.

U okviru obuhvata Urbanističkog projekta prikazane su površine zelenila na tlu kao i površine koje su krovne bašte na podzemnoj etaži a koje su površina se predviđene da doprinesu funkciji ambijentalnog i mikroklimatskog kvaliteta, kako zone Urbanističkog projekta tako i susednih rezidencijalnih zona.

Prostori u okviru obuhvata (parcele unutar bloka) imaju planskim dokumentom implementirana saobraćajna rešenja po obodu obuhvata.

Investitor je jasno definisao projektni zadatak, sadržinu objekata i namene prostora, kao i njihove površine. Takođe zbog preporuke za izbor kvalitetnih arhitektonskih rešenja, traženo je da se arhitekturom na moderan način objekat integriše u postojeći ambijent, a doprinese njegovoj afirmaciji uz maksimalno korišćenje potencijala lokacije. Poseban kvalitet lokacije je Zona Zaštitnog zelenila u okviru Zone Urbanističkog projekta, za koju su predviđene intervencije u smislu revitalizacije zelene površine.

3.2. REGULACIJA I NIVELACIJA

Urbanističkim projektom pristupilo se ostvarivanju odrednica zadatih planom u smislu horizontalne i vertikalne regulacije na sledeći način:

Planom i imovinsko - pravnim odnosima je faktički zadato formiranje nove Građevinske parcele (grafički prilog br. 6 "Predlog planirane preparcelacije"). Po osnovu mera iz koordinatnih tačaka, formira se parcela za izgradnju, čija je ukupna površina $P=14,58$ Ar.

Predlogom preparcelacije se, osim Građevinske parcele, formira i parcela namenjena za javni saobraćaj, čija je površina: Novoformirana parcela 2 $P= 10$ m²

Posebna karakteristika lokacije i planirana dispozicija objekata na parceli upravno na Regulaciju a sa nagibom terena naviše su vrlo specifični za ovu lokaciju, što je proizvelo IDR sa primenom pravila povlačenja volumena i poštovanja posebnih pravila za ovakve lokacije - Na kosom terenu visina objekta prati konfiguraciju terena i određuje je - površ visine objekta.

Urbanističkim projektom i idejnim rešenjem novoplaniranih objekata navedene odrednice u planskom osnovu u smislu horizontalne i vertikalne regulacije ostvarene su na sledeći način:

Planirana horizontalna regulacija i nivelacija:

- Međusobna udaljenost planiranih objekata (slobodnostojećeg ili dvojnog), iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta.
- Rastojanje od bočnog susednog objekta - Za određivanje udaljenja od susednog objekta ili bočne granice parcele, referentna visina fasadnog zida prema susedu,

odnosno bočnoj granici parcele (ovde se ne računaju uvučeni delovi povučenog sprata (1,5 m) ili kosi delovi krovnih ravni):

- Ispoštovana je Građevinska linija koja je zadata Planom, odnosno novoplanirani objekat pozicioniran je unutar zone izgradnje definisane građevinskim linijama i zdatim udaljenjima.
- Udaljenost planiranih od okolnih objekata na parceli je minimum $\geq 6,85$ m.
- Kota prizemlja planiranih objekata na strmom terenu sa nagibom ka ulici (naviše), ukoliko je kota terena više od 2.0 m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice, može biti maksimum 3.2 m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice.
- Na strmom terenu sa nagibom, koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja se određuje U tački osovine fronta parcele, a prema navedenim elementima max 2,85.
- Projektom je ispoštovano udaljenje od granice parcele, odnosno susedne građevinske parcele koje je planom zadato min 2,50 m:
- Minimalno udaljenje je 2,9 m na mestu gde je visina fasade ka toj granici 10,80m, ostala udaljenja su od 3,05 do ~ 7,90 m
- Implementirana je tražena tipologija objekata - planirani objekti su slobodnostojeći

Planirani parametri su zajedno sa ostalim specifičnim parametrima regulacije definisali zauzetost:

- Za Objekat 1 i 2 ukupna površina horizontalne projekcije P za $I_z=571,55$ m²
- Indeks zauzetosti na novoformiranoj građevinskoj parceli $I_i=39.20$ %,

Planirana vertikalna regulacija i nivelacija:

- Planirana kota prizemlja usvojena je po definiciji iz plana $h \leq 1.5$ m u odnosu na apsolutnu nultu kotu., istovremeno 2,83m od najviše kote pristupne saobraćajnice
- Planom je zadato ograničenje u visini venaca i slemena, Visina venca: 9,5m/Visina slemena: 13,0m – od 8,74m do ~12,0m

Na kosom terenu visina objekta prati konfiguraciju terena i određuje je – površ visine objekta. Površ visine objekta je – površ postojećeg terena podignuta za meru visine objekta koja je određena posebnim pravilima građenja.

Poštovanjem referentnih kota javne površine, udaljenjima od zadnje i bočne granice parcele, dobijena je zona izgradnje koja je u najvećoj meri definisala sve elemente horizontalne i vertikalne regulacije i nivelacije objekta. Ukupna visinska razlika na parceli iznosi 8 m.

I njena karakteristika je izrazito geometrijski nepovoljna lokacija

Ovim Urbanističkim projektom dokazuje se mogućnost izgradnje objekata namenjenih kolektivnom stanovanju, kao kompatibilne namene nakon implementacije svih ograničenja iz važećih parametara za zonu namene AP 1 iz PGR-a.

3.3. PRISTUP LOKACIJI I NAČIN REŠENJA PARKIRANJA

Pristup lokaciji u širem smislu uslovljen je režimom saobraćaja na obodu lokacije koji je već izgrađen sa dvosmernim kretanjem i određenom saobraćajnom signalizacijom u širem potezu.

U okviru planirane garaže predviđa se izgradnja 18 GM, a ostala parking mesta predviđaju se za izgradnju dužinom saobraćajnice u Jastrebačkoj ulici.

Lokacija Urbanističkog projekta se na severu graniči sa K.P. br. 794/2,795/2, K.O. Vrnjačka Banja

Lokacija se na zapadu graniči sa KP.br. 794/8 K.O. Vrnjačka Banja.

Lokacija se na istoku graniči sa KP.br. 795/11, 795/17, 795/14 i 797/2 K.O. Vrnjačka Banja.

Južnim obodom lokacije prostire se ulica Jastrebačka i Vrnjački Partizanski odred i 795/15 K.O. Vrnjačka Banja.

Minimalni zadati parametri su:

- 1 parking mesto / stanu ili 1 PM / 100m² BRGP za stanovanje

Tabela 2 - Ostvareni parametri za parkiranje se mogu prikazati na sledeći način:

Način rešenja parkiranja	Planirano PGR	Parametri iz IDR-a
Parkiranje	1 PM/na jednu stambenu jedinicu; ili 1 PM/100 m ² BRGP;	Objekat "A" - 10 GM + 2PM Objekat "B" - 8 GM + 4PM P=2313,00 m ² /24 GM ili PM-1PM/100m ²

Na lokaciji, a na delu na kom se nalazi kolski pristup isprojektovan je poseban prostor za smeštaj kontejnera za odlaganje otpada koji je izdimenzionisan u skladu sa važećom Opštinskom odlukom u količini od 3 kontejnera za svaki pojedinačni planirani objekat na lokaciji.

3.4. DRUGI SPECIFIČNI USLOVI

Specifični uslovi za lokaciju, kao što su uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture i sl. nisu zadati za ovu lokaciju. Za lokaciju je kroz planiranje urbanističkom projektom i idejnim rešenjem rešeno u skladu sa zahtevima PGR-a i:

- raspored objekata i svih elemenata parternog uređenja,
- rešenja za neometano kretanje hendikepiranih lica na parceli,
- rešenja priključaka na sve vrste infrastrukture
- nivelaciono rešenje površina i odvod atmosferskih voda,
- raspored zelenila, način uređenja i održavanje

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Tabela 3 - Uporedna tabela Urbanističkih parametara:

	PGR Vrnjačka Banja 2023-2030	Ostvareno UP i projektom IDR
Parcela	KP. br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja	
Planirana namena	Apartmani i pansioni 1 - Zona "AP 1" Pretežno planirana za apartmane i pansionere Kompatibilna namena kolektivno stanovanje	Višeporodično stanovanje
Površina parcele	min. veličina parcele: 600m ² /preporučeno: 1000 m ² min. širina parcele: 12 m/preporučena : 17m insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 - 1:4	Površina lokacije P=1468 m ² Površina novoformirane građevinske parcele P=1458 m ²
Tipologija i broj objekata na parceli	Dozvoljeni su slobodnostojeći objekti	Slobodnostojeći Višeporodični stambeni objekti: dva objekta Objekat "A" i Objekat "B"
Indeks zauzetosti	Maks. 40%	Površina zemljišta pod objektom Objekat "A": 290,80 m ² - ~291 m ² Objekat "B": 290,75 m ² - ~291 m ² Ukupna površina za Iz=571,55 m ² ~572m ² Ukupno na parceli Iz= 39.20 %
Visina objekta/visina venca	Na kosom terenu visina objekta prati konfiguraciju terena i određuje je – površ visine objekta. Površ visine objekta je – površ postojećeg terena podignuta za meru visine objekta koja je određena posebnim pravilima građenja. Visina venca: 9,5m/Visina slemena: 13,0m	Objekat "A": Venac/sleme: u okviru površi visine venca I visine slemena svaki deo objekta Objekat "B": Venac/sleme: u okviru površi visine venca I visine slemena svaki deo objekta
Maksimalna površina jednog objekta	Maksimalno: 1200 m ² BRGP NADZEMNO	Objekat "A": Po+Po/Pr+2+1Ps/2Ps: BRGP=1157m ² Objekat "B": Po+Po/Pr+2+1Ps/2Ps: BRGP=1156m ²
Položaj objekta- Građevinske linije	/	Unutar zone izgradnje
Rastojanje od bočne granice parcele	Najmanje dozvoljeno rastojanje novog slobodnostojećeg objekta i granice susedne građevinske parcele je 2,5 m.	Objekat "A": Na delu bočnog dvorišta minimum L=4,33 m, pretežno min. L=5,0 Objekat "B": Na delu bočnog dvorišta minimum L=2,9 m, pretežno min. L=4,20
Međusobna udaljenost objekata	Međusobna udaljenost planiranih objekata iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta. Udaljenost planiranih od okolnih objekata, po pravilu je 5,0m a minimum 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje.	Min. ½ visine višeg objekta, mereno na fasadnoj ravni, orijentisanoj prema susedu. m-6,84 m Minimalna međusobna udaljenost planiranih objekata L=7,0 m na delu fasade sa otvorima za stambene prostore
Kota prizemlja	Kota prizemlja planiranih objekata na strmom terenu sa nagibom ka ulici (naviše), ukoliko je kota terena više od 2.0 m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice, može biti maksimum 3.2 m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice.	Objekat "A": Kota poda 2,83 od najviše kote pristupne saobraćajnice Objekat "B": Kota poda 2,83 od najviše kote pristupne saobraćajnice
Procenat zelenih površina	Min. 30% zelenih površina na parceli	Zelene površine na tlu:P= 606,22/41,57% Uređeni platoi, parkinzi: P=279,78/19,18%
Parkiranje na parceli	1 PM/stanu ili 1 PM/100 m ² BRGP	Objekat "A" - 10 GM + 2PM Objekat "B" - 8 GM + 4PM P= 2313,00 m ² /24 GM ili PM-1PM/100m ²
Obavezujuća dokumentacija	Izrada UP-a na zahtev Investitora, član 60-64, ZPI i na osnovu uslova i pravila koja su data PGR Vrnjačka Banja 2023-2030	UP 50-021/25 APRIL

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Tabela 4 - Uređenje slobodnih i zelenih površina

	Planirano PGR	Predloženo URB
Zelene površine	Min. 30% zelenih površina na parceli	>30%
Uređene slobodne površine		Zelene površine na tlu: P=606,22/41,57% Uređeni platoi, parkinzi i sl: P=279,78/19,18%

Projektom se predviđa specifično uređenje lokacije zbog njenih proporcija, a i po zahtevu investitora, ozelenjavanje svih slobodnih površina oko objekta i ograđivanje lokacije zbog specifičnosti i udaljenja od javnog prostora. Specifičnost ove lokacije je i postojanje urbane krovne bašte na podzemnoj etaži koja je zatrpana u sloju od minimum 60cm na delovima na kojima nije predviđena izgradnja stambenih objekata. Debljina sloja za zatrpavanje omogućava sadnju srednjeg i niskog zelenila koji doprinosi formiranju ambijenta-malog zelenog trga između dva projektovana objekta.

Predviđa se sadnja srednjeg i niskog rastinja. Ozelenjavanje će se uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila.

Izbor dendrološkog materijala orijentisaće se na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove..). Sve zelene površine potrebno je redovno održavati, uključujući košenje trave i orezivanje šiblja. Nivelacionim rešenjem dvorišta predviđeno je kvalitetno odvodnjavanje površinske vode u atmosfersku kanalizaciju odnosno upojne bunare predviđene na lokaciji u skladu sa zahtevanim proračunatim kapacitetom iz projekata.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Novoprojektovani objekti, koji je predmet ovog Urbanističkog projekta ima mogućnost za priključenje na sve vrste infrastrukture. Načini priključenja, koridori infrastrukture, kao i sama mesta priključenja bliže su definisani pribavljenim tehničkim uslovima za potrebe ovog Urbanističkog projekta i evidencijom podzemnih instalacija prikazano kako u grafičkim priložima tehničkih uslova, tako i u katastarsko-topografskom planu predmetnog kompleksa.

Pribavljeni Tehnički uslovi:

- „Telekom Srbija“ preduzeće za telekomunikacije a.d.,
br. 533464/2-2024 od 02.12.2024. godine;
- „Elektro distribucija Srbije“-Ogranak Kraljevo
br. 2561200-Д-09.10-15334/8-25 od 04.04.2025. godine;
- „Opštinska stambena agencija“, Vrnjačka Banja,
br.350-2106/24-1 od 03.12.2024. godine;
- JKP „Belimarkovac“,
br. и-25957 od 10.12.2024. godine;
- JKP "Banjsko zelenilo i čistoća"
br. 3952/1/2024 od 02.12.2024. godine;
- Preduzeće za inženjering i promet „Interklima“
br. 2-1485 od 03.12.2024. godine;

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za potrebe izgradnje objekta su rađena geološka istraživanja tla odnosno elaborat geotehničkih uslova za fundiranje od strane licenciranih inženjera preduzeća za geološka istraživanja **“GeoProjekt”** doo iz Vrnjačke Banje, a u skladu sa važećim propisima. Projektom predviđena konstrukcija biće izrađena u svemu u skladu sa geološkim uslovima tla koje je definisano kao povoljna i stabilna sredina za građenje. Po osnovu izrađenog elaborata teren je u prirodnim uslovima stabilan, pogodan za gradnju objekta i povoljan je za fundiranje objekata sa jednom, odnosno dve podzemne etaže.

Fizičko-mehaničke karakteristike litoloških sredina omogućavaju primenu tzv. "plitkog fundiranja", koje prati pad terena na lokaciji. Iz navedenih razloga moguće je napraviti izbor vrste temeljenja koji će omogućiti lakšu i efikasniju izradu hidroizolacione zaštite ukopanih delova objekta.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Nosivost i stabilnost:

Projektom se predviđaju sve mere koje obezbeđuju nosivost i stabilnost objekata, za same objekte i objekte u okruženju kroz primenu odgovarajućih konstruktivnih elemenata za izgradnju.

Zaštita od požara:

Projektom se predviđaju mere za zaštitu objekta u smislu osiguranja i sprečavanje od požara, dima, širenja opasnosti unutar objekta i na susedne objekte. U smislu projektovanja otpornosti konstruktivnih elemenata i materijala u potrebnom vremenu, koridora i instalacija i opreme za zaštitu od požara.

Životna sredina:

Projektom se predviđa primena materijala i rešenja za dogradnju objekta koji će zaštititi objekat od prisustva vlage, omogućiti pravilno ispuštanje otpadnih voda, odlaganje otpada, i primenu materijala za izgradnju koji obezbeđuju maksimalnu bezbednost graditelja, korisnika i suseda u smislu uticaja na životnu sredinu.

Bezbednost i pristupačnost prilikom upotrebe:

Prilikom projektovanja za ispunjenje ovih zahteva vodilo se računa da se u potpunosti obezbedi laka pristupačnost za korisnike objekta, u smislu pristupačnosti bez ikakvih ograničenja za decu, invalide i starija lica (blage rampe i dimenzije komunikacija), a sa primenom maksimalne zaštite u smislu svetlosne signalizacije i fotonaponske zaštite kada je u pitanju korišćenje pasaža, dvorišta, vertikalnih komunikacija i stambenog prostora.

Zaštita od buke:

Projektom su predviđene mere za ispunjenje zaštite od buke, rešenja u smislu grupisanih pojedinih funkcija po namenama i primenom odgovarajućih materijala tako da korisnici objekta imaju zaštitu koja ima omogućava korišćenje svih prostora u odgovarajućim uslovima.

Ekonomično korišćenje energije i očuvanje toplote

Mere predviđene kroz ovaj projekat obezbeđuju maksimalnu termičku zaštitu objekata koji će biti projektovani za energetske razred “C”, uz primenu ekonomičnog osvetljenja, korišćenje toplotnih pumpi kao energenta i sl., tj objekat će ispunjavati što je moguće veće mere energetske efikasnosti.

Održivo korišćenje:

Projektovana funkcija objekta ima mogućnost da se koristi na održiv način, naročito zbog primenjenih materijala i rešenja, u smislu trajnosti, a deo materijala koji je predviđen projektom, kao što su kamen, staklo i sl., obezbeđuje mogućnost reciklaže nakon eventualnog uklanjanja i zamene materijala u protoku vremena.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Predmetna lokacija ne potpada pod mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara po posebnim uslovima. Na predmetnoj lokaciji nema izgrađenih objekata od značaja za kulturno niti istorijsko nasleđe.

Odgovorni urbanista za izradu Urbanističkog projekta:

Vasilije Petrović, dipl.inž.arh.

br. licence. 200 0908 06



GRAFIČKI DEO

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

објекат " к.у. бр. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11,
797/1, 797/3, 797/4 "

О.Врњачка Бања
К.о.Врњачка Бања

Р.Србија



У Врњачкој Бањи
марша 2023.год.

Подаци снимања:
-Тахиметрија 2023.год.

РАЗМЕРА 1:250
Еквидистанција 0,5м

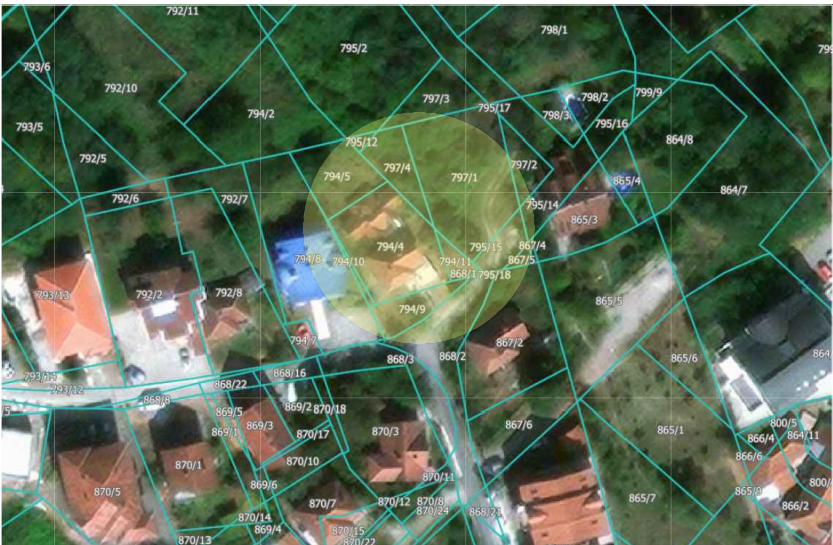
Израдио:
"ГЕОПРОЈЕКТ"
Врњачка Бања

ДРАГАН
МИТИЋ
006075031
Auth

Digitally signed by ДРАГАН МИТИЋ
006075031 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-05039677806
28, serialNumber=CA:RS-006075031,
sn=МИТИЋ, givenName=ДРАГАН,
cn=ДРАГАН МИТИЋ 006075031
Auth
Date: 2023.06.06 15:34:13 +02'00'

URBANISTIČKI PROJEKAT

KP.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja



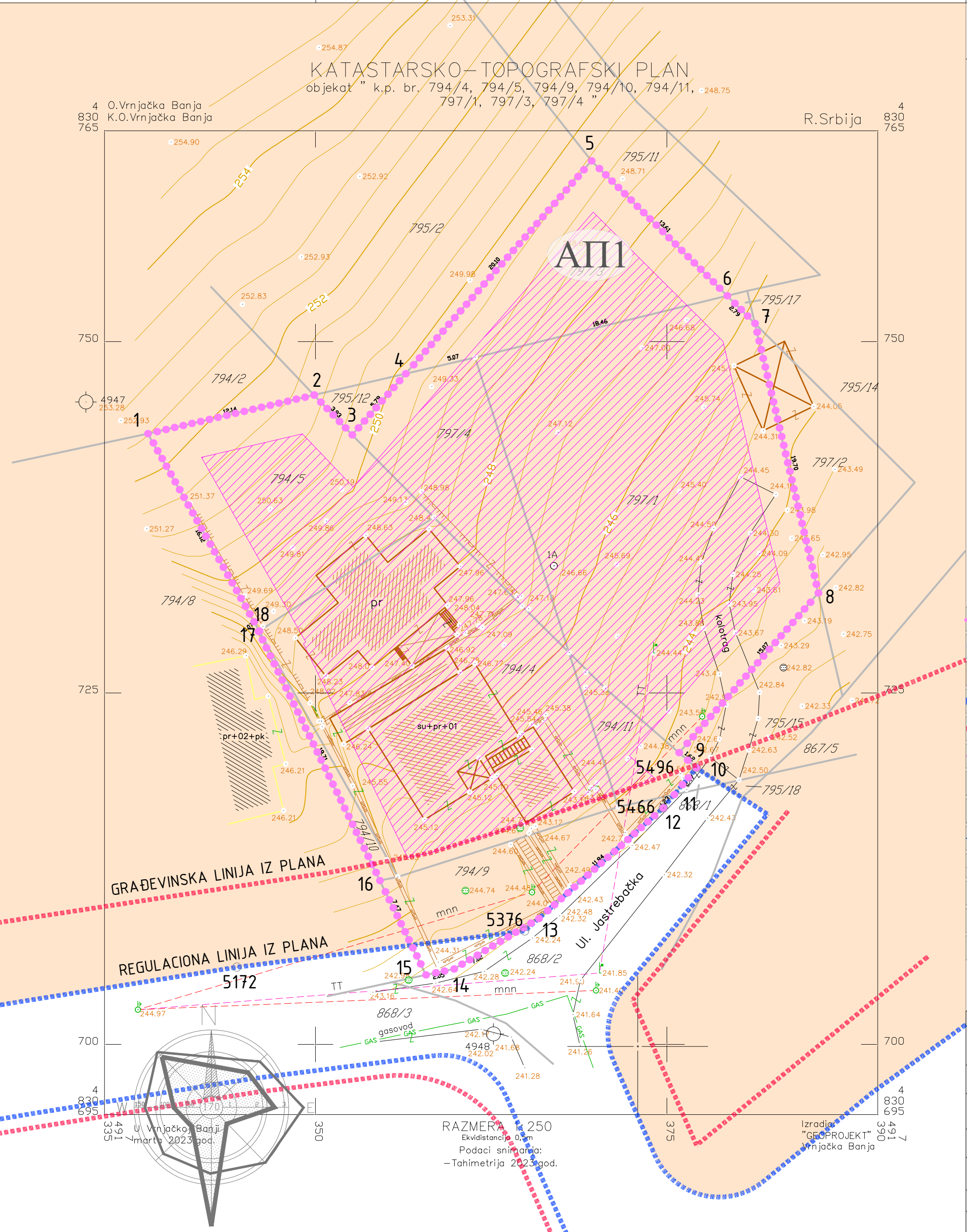
Koordinatne tačke granice obuhvata

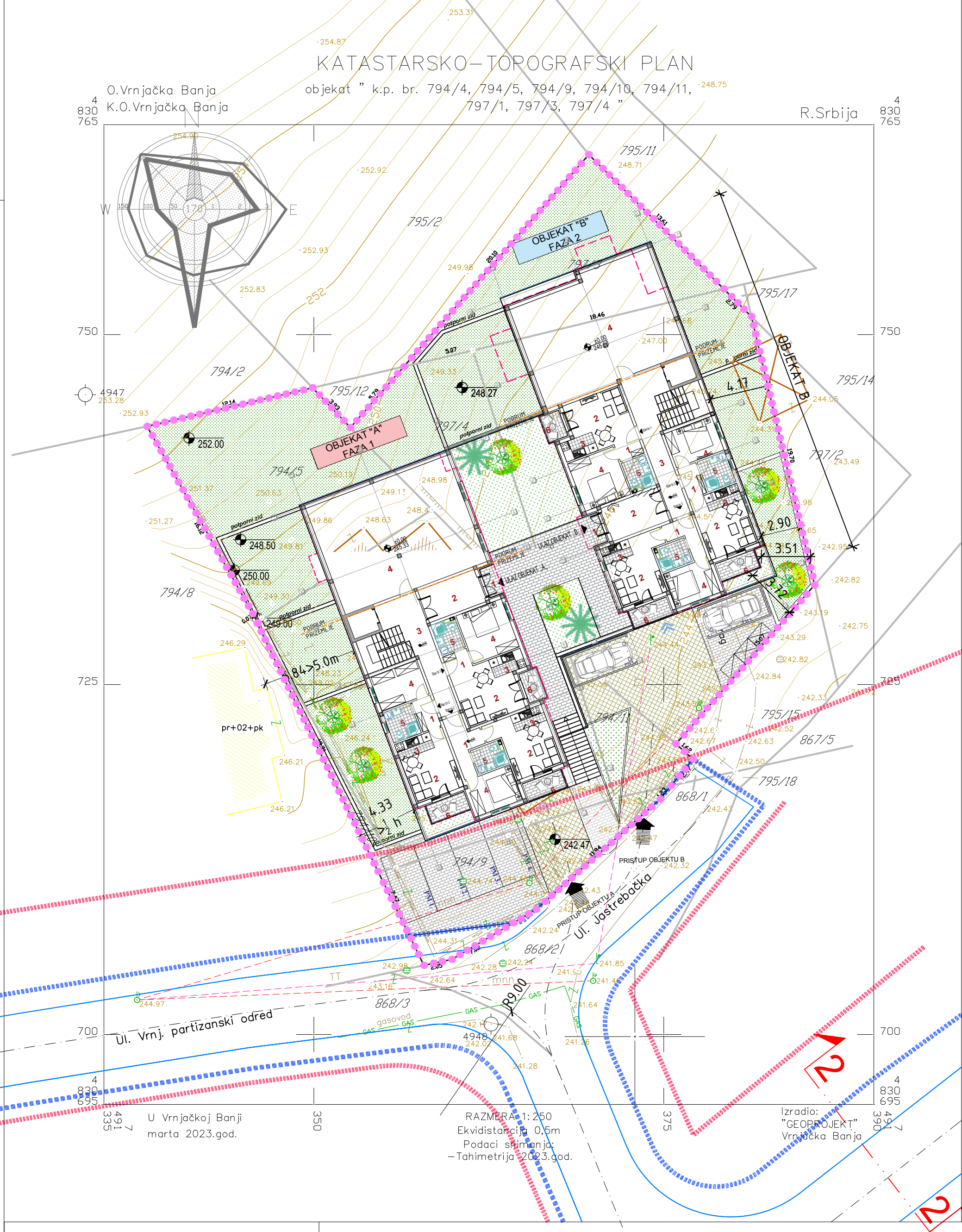
1.	Y=7491338.08	X=4830743.45	11.	Y=7491375.52	X=4830717.77
2.	Y=7491349.90	X=4830746.20	12.	Y=7491374.74	X=4830716.82
3.	Y=7491352.61	X=4830743.36	13.	Y=7491365.89	X=4830708.96
4.	Y=7491356.42	X=4830747.72	14.	Y=7491359.86	X=4830705.37
5.	Y=7491369.64	X=4830762.86	15.	Y=7491357.86	X=4830704.94
6.	Y=7491379.29	X=4830753.26	16.	Y=7491354.58	X=4830711.65
7.	Y=7491381.26	X=4830751.29	17.	Y=7491345.94	X=4830729.37
8.	Y=7491385.77	X=4830732.11	18.	Y=7491346.00	X=4830729.41
9.	Y=7491375.86	X=4830720.76	19.	Y=7491338.08	X=4830743.45
10.	Y=7491377.09	X=4830719.68			

LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA
	GRANICE POSTOJEĆIH PARCELA
	ZONA STANOVANJE "AΠ 1"- APARTMANI I PANSIONI 1
	REGULACIONA LINIJA - PLANSKA
	GRAĐEVINSKA LINIJA - PLANSKA
	ZONA IZGRADNJE
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA UKLANJANJE
	ULICA - IVICA KOLOVOZA
	FAKTIČKO STANJE NA PARCELI
223.54	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
5	KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA
12449	KOORDINATNE TAČKE NA REGULACIONOJ LINIJI

Investitor:	Žarko (Mateja) Gočanin, Ul.Sindelićeva br. 8, Novo Selo, Vrnjačka banja; JMBG: 2004978780612, Nikolić (Nikola) Milan, Ul.Olge Alkalaj br. 14 stan, br.42, Beograd; JMBG: 0109950710170, Popović (Nikola) Nevenka, Ul.Obilićeva br.84, Kruševac; JMBG: 1808948786045, Vidosavljević (Dušan) Srećko, Ul.Vrnjačko-partizskog odreda br. 33, Vrnjačka banja, JMBG:0801981780038,		
Objekat:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI, objekat "A" I objekat "B", Po+Pr+2S+2Ps, na k.p.broj 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4, KO Vrnjačka banja, ul.Vrnjački partizanski odred		
Tehnička dokumentacija:	ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11. , Vrnjci - Vrnjačka Banja		mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
UP	R 1:250	OBUHVAT I NAMENA URBANISTIČKOG PROJEKTA	
br. projekta: 50-021/25			N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
datum: April 2025.			
list br: 01.			





	PGR Vrnjačka Banja 2023-2030	Ostvareno UP i projektom IDR
Parcela	KP. br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja	
Planirana namena	Apartmani i pansioni 1 - Zona "AP 1" Pretežno planirana za apartmane i pansionse Kompatibilna namena kolektivno stanovanje	Višeporodično stanovanje
Površina parcele	min. veličina parcele: 600m2/preporučeno: 1000 m2 min. širina parcele: 12 m/preporučena : 17 m insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4	Površina lokacije P=1468 m2 Površina novoformirane građevinske parceleP=1458 m2
Tipologija i broj objekata na parceli	Dozvoljeni su slobodnostojeći objekti	Slobodnostojeći Višeporodični stambeni objekti: dva objekta Objekat "A" i Objekat "B"
Indeks zauzetosti	Maks. 40%	Površina zemljišta pod objektom Objekat "A": 290,80 m²- ~291 m² Objekat "B": 290,75 m²- ~291 m² Ukupna površina za Iz=571,55 m²~572m² Ukupno na parceli Iz= 39.20 %
Visina objekta/visina venca	Na kosom terenu visina objekta prati konfiguraciju terena i određuje je – površ visine objekta. Površ visine objekta je – površ postojećeg terena podignuta za meru visine objekta koja je određena posebnim pravilima građenja. Visina venca: 9,5m/Visina slemena: 13,0m	Objekat "A": Venac/sleme: u okviru površi visine venca I visine slemena svaki deo objekta Objekat "B": Venac/sleme: u okviru površi visine venca I visine slemena svaki deo objekta
Maksimalna površina jednog objekta	Maksimalno: 1200 m2 BRGP NADZEMNO	Objekat "A": Po+Po/Pr+2+1Ps/2Ps: BRGP=1157m2 Objekat "B": Po+Po/Pr+2+1Ps/2Ps: BRGP=1156m2
Položaj objekta- Građevinske linije	/	Unutar zone izgradnje
Rastojanje od bočne granice parcele	Najmanje dozvoljeno rastojanje novog slobodnostojećeg objekta i granice susodne građevinske parcele je 2,5 m.	Objekat "A": Na delu bočnog dvorišta minimum L=4,33 m, pretežno min. L=5,0 Objekat "B": Na delu bočnog dvorišta minimum L=2,9 m, pretežno min. L=4,20
Međusobna udaljenost objekata	Međusobna udaljenost planiranih objekata iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta. Udaljenost planiranih od okolnih objekata, po pravilu je 5,0m a minimum 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje.	Min. ½ visine višeg objekta, mereno na fasadnoj ravni, orijentisanog prema susedu. m-6,84 m Minimalna međusobna udaljenost planiranih objekata L=7,0 m na delu fasade sa otvorima za stambene prostore
Kota prizemlja	Kota prizemlja planiranih objekata na strmom terenu sa nagibom ka ulici (naviše), ukoliko je kota terena više od 2.0 m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice, može biti maksimum 3.2 m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice.	Objekat "A": Kota poda 2,83 od najviše kote pristupne saobraćajnice Objekat "B": Kota poda 2,83 od najviše kote pristupne saobraćajnice
Procenat zelenih površina	Min. 30% zelenih površina na parceli	Zelene površine na tlu:P= 606,22/41,57% Uređeni platoi, parkinzi: P=279,78/19,18%
Parkiranje na parceli	1 PM/stanu ili 1 PM/100 m2 BRGP	Objekat "A" - 10 GM + 2PM Objekat "B" - 8 GM + 4PM P=2313,00 m²/24 GM ili PM-1PM/100m²
Obavezujuća dokumentacija	Izrada UP-a na zahtev Investitora, član 60-64, ZPI i na osnovu uslova i pravila koja su data PGR Vrnjačka Banja 2023-2030	UP 50-021/25 APRIL

URBANISTIČKI PROJEKAT

KP.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICE POSTOJEĆIH PARCELA
- ZONA STANOVANJE "AP 1"- APARTMANI I PANSIONI 1
- REGULACIONA LINIJA – PLANSKA
- GRAĐEVINSKA LINIJA – PLANSKA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- OBJEKTI PREDVIĐENI ZA UKLANJANJE
- NOVOPLANIRANI OBJEKTAT "A"
- NOVOPLANIRANI OBJEKTAT "B"
- HORIZONTALNA PROJEKCIJA NAJVEĆE ETAŽE
- ULICA – IVICA KOLOVOZA
- ULICA – OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- FAKTIČKO STANJE NA PARCELI
- ULAZI – PRAVCI PRISTUPA OBJEKTU
- POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
- VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE, UREĐENOG DVORIŠTA I NOVIH OBJEKATA
- KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA
- KOORDINATNE TAČKE NA REGULACIONOJ LINIJI
- PARKINZI I PLATOI
- ZELENE POVRŠINE
- VISOKO I SREDNJE ZELENILO
- KONTEJNERI ZA OTPAD

Investitor:	Žarko (Mateja) Gočanin, U.I.Sindelićeva br. 8, Novo Selo, Vrnjačka banja; JMBG: 2004978780612, Nikolić (Nikola) Milan, U.I.Olge Alkalaj br. 14 stan, br.42, Beograd; JMBG: 0109950710170, Popović (Nikola) Nevenka, U.I.Obilićeva br.84, Kruševac; JMBG: 1808948786045, Vidosavljević (Dušan) Srećko, U.I.Vrnjačko-partizskog odreda br. 33, Vrnjačka banja, JMBG:0801981780038,		
Objekat:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTAT1, objekat "A" I objekat "B", Po+Pr+2S+2Ps, na k.p.broj 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4, K.O Vrnjačka banja, ul.Vrnjački partizanski odred		
Tehnička dokumentacija:	ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., Vrnjci - Vrnjačka Banja		
UP	R 1:250	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111	
br. projekta:	50-021/25	PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007	
datum:	April 2025.	odgovorni urbanista:	
list br:	02.	Vasilje S. Petrović, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 0908 06)	

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE - NIVO PRIZEMLJE/ PODRUM

N A P O M E N A :
Izvođač radova je odgovoran za proveru orđeža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

KP.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3
i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja

	GRANICA OBUHVATA	
	GRANICE POSTOJEĆIH PARCELA	
	ZONA STANOVANJE "AΠ 1"- APARTMANI I PANSIONI 1	
	REGULACIONA LINIJA - PLANSKA	
	GRAĐEVINSKA LINIJA - PLANSKA	
	POSTOJEĆI OBJEKTI	
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA UKLANJANJE	
	NOVOPLANIRANI OBJEKAT "A"	NOVOPLANIRANI OBJEKAT "B"
	HORIZONTALNA PROJEKCIJA NAJVEĆE ETAŽE	
	ULICA - IVICA KOLOVOZA	
	ULICA - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE	
	FAKTIČKO STANJE NA PARCELI	
	ULAZI - PRAVCI PRISTUPA OBJEKTU	
223.54	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE	
	VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE, UREĐENOG DVORIŠTA I NOVIH OBJEKATA	
5	KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA	
12449	KOORDINATNE TAČKE NA REGULACIONOJ LINIJI	
PM 2.	PARKING MESTO	GM 1. GARAŽNO MESTO
	PARKINZI I PLATOI	
	ZELENE POVRŠINE	KONTEJNERI ZA OTPAD
	VISOKO I SREDNJE ZELENILO	

[illegible]

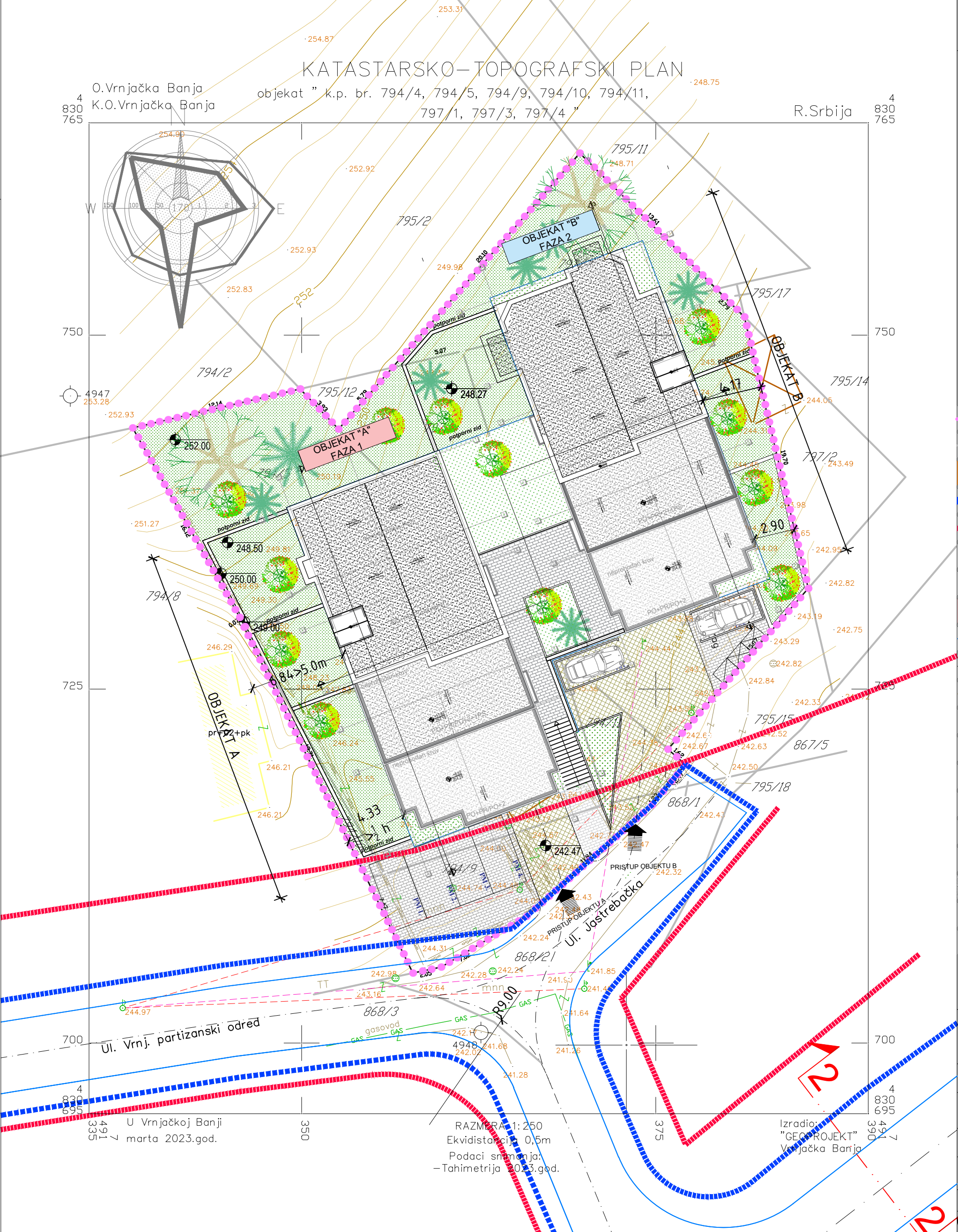
URBANISTIČKI PROJEKAT

KP.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3
i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja

LEGENDA:

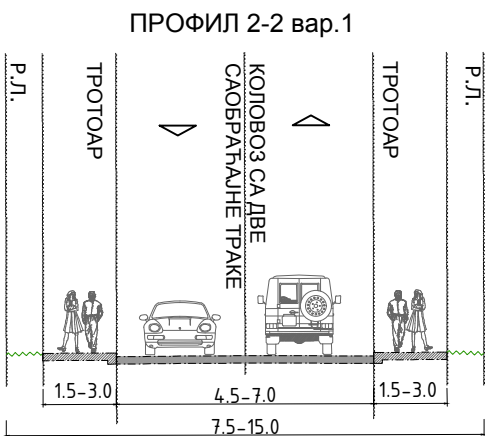
	GRANICA OBUHVATA
	GRANICE POSTOJEĆIH PARCELA
	ZONA STANOVANJE "A1 1"- APARTMANI I PANSIONI 1
	REGULACIONA LINIJA - PLANSKA
	GRAĐEVINSKA LINIJA - PLANSKA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA UKLANJANJE
	NOVOPLANIRANI OBJEKAT "A"
	NOVOPLANIRANI OBJEKAT "B"
	ULICA - IVICA KOLOVOZA
	ULICA - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	FAKTIČKO STANJE NA PARCELI
	ULAZI - PRAVCI PRISTUPA OBJEKTU
	223.54 POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
	252.00 VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE, UREĐENOG DVORIŠTA I NOVIH OBJEKATA
	5 KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA
	12449 KOORDINATNE TAČKE NA REGULACIONOJ LINIJI
	PM 2. PARKING MESTO
	GM 1. GARAŽNO MESTO
	PARKINZI I PLATOI
	ZELENE POVRŠINE
	KONTEJNERI ZA OTPAD
	VISOKO I SREDNJE ZELENILO

Investitor:		Žarko (Mateja) Gočanin, Ul.Sindelićeva br. 8, Novo Selo, Vrnjačka banja; JMBG: 2004978780612, Nikolić (Nikola) Milan, Ul.Olge Alkalaj br. 14 stan, br.42, Beograd; JMBG: 0109950710170, Popović (Nikola) Nevenka, Ul.Obilićeva br.84, Kruševac; JMBG: 1808948786045, Vidosavljević (Dušan) Srećko, Ul.Vrnjačko-partizskog odreda br. 33, Vrnjačka banja, JMBG:0801981780038,	
Objekat:		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI, objekat "A" I objekat "B", Po+Pr+2S+2Ps, na k.p.broj 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4, KO Vrnjačka banja, ul.Vrnjački partizanski odred	
Tehnička dokumentacija:		 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 711 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
UP	R 1:250	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE - PRIKAZ VERTIKALNE REGULACIJE	
br. projekta: 50-021/25			N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
datum: April 2025.			
list br: 04.			



URBANISTIČKI PROJEKAT

KP.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4, K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja



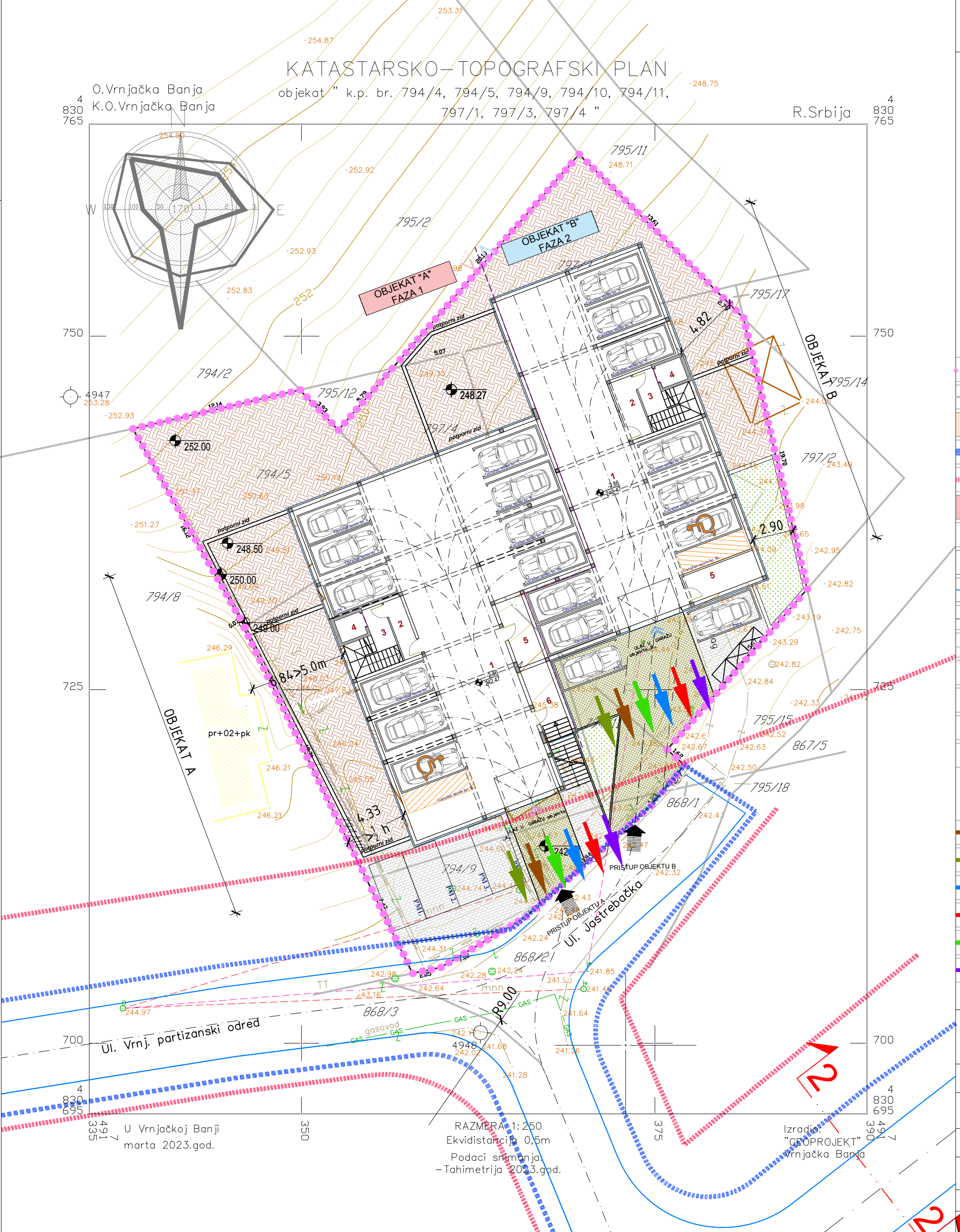
LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA
	GRANICE POSTOJEĆIH PARCELA
	ZONA STANOVANJE "АП 1"- APARTMANI I PANSIONI 1
	REGULACIONA LINIJA - PLANSKA
	GRAĐEVINSKA LINIJA - PLANSKA
	NOVOPLANIRANI OBJEKAT "A"
	NOVOPLANIRANI OBJEKAT "B"
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA UKLANJANJE
	ULICA - IVICA KOLOVOZA
	ULICA - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	FAKTIČKO STANJE NA PARCELI
	ULAZI - PRAVCI PRISTUPA OBJEKTU
	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
	VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE, UREĐENOG DVORIŠTA I NOVIH OBJEKATA
	PM 2. PARKING MESTO
	GM 1. GARAŽNO MESTO

PRAVCI I MESTA PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU:

	KANALIZACIJA
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	VODOVOD
	ELEKTROINSTALACIJE
	GASNA INSTALACIJA
	TELEKOMUNIKACIJE

Investitor:		Žarko (Mateja) Gočanin, Ul.Sindelićeva br. 8, Novo Selo, Vrnjačka banja; JMBG: 2004978780612, Nikolić (Nikola) Milan, Ul.Olge Alkalaj br. 14 stan, br.42, Beograd; JMBG: 0109950710170, Popović (Nikola) Nevenka, Ul.Obilićeva br.84, Kruševac; JMBG: 1808948786045, Vidosavljević (Dušan) Srećko, Ul.Vrnjačko-partizskog odreda br. 33, Vrnjačka banja, JMBG:0801981780038,	
Objekat:		VIŠEPROĐIČNI STAMBENI OBJEKTI, objekat "A" I objekat "B", Po+Pr+2S+2Ps, na k.p.broj 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4, KD Vrnjačka banja, ul.Vrnjački partizanski odred	
Tehnička dokumentacija:		 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11. , Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
UP	R 1:250	SINHRON PLAN-PRIKAZ KOMUNALNE OPREMLJENOSTI, NOVOPLANIRANE INFRASTRUKTURE I SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	
br. projekta: 50-021/25		 odgovorni urbanista:	N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
datum: April 2025.			
list br: 05.			
		Vasilije S. Petrović, dipl. inž. arh. (br. licence: 200 0908 06)	



TEKSTUALNI DEO

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**TEHNIČKI OPIS****uz IDEJNO REŠENJE za stambeni objekat za:**

Odeljenje za urbanizam, ekološke, imovinsko pravne i stambene poslove Opštinske uprave Opštine Vrnjačka Banja, izdalo je lokacijske uslove broj: ROP-VBN-17503-LOC-2/2024, od 15.10.2024.g, sa konstatacijom da nije moguće dozvoliti gradnju u skladu sa podnetim zahtevom, (pravni osnov bi mogao biti član 10. stav 3. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), kojim je propisano postupanje nadležnog organa u slučaju da uvidom u planski dokument utvrdi da podneti zahtev nije u skladu sa tim dokumentom, kada izdaje lokacijske uslove u kojima konstatuje da nije moguće dozvoliti gradnju... uz navođenje zabrana i ograničenja sadržanih u planskom dokumentu; izdati uslovi pozivaju se na čl. 11. i 12. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), Prostorni plan Opštine Vrnjačka Banja ("Sl. list Opštine Vrnjačka Banja", br. 13/2011) i Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje 2023-2030 ("Sl. list Opštine Vrnjačka Banja", br. 26/2024)).

Idejno rešenje je korigovano saglasno primedbama izrečenim u izdatim lokacijskim uslovima. Ovako izmenjeno idejno rešenje predmet je novog zahteva za izdavanje lokacijskih uslova

Investitor Gočanin Žarko podneo je dopunjen zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, lamele A-faza I i lamele B-faza II, na k.p.br. 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3 i 797/4 KO Vrnjačka Banja. Razmatrajući podneti zahtev kao i priloženu dokumentaciju utvrđeno je sledeće:

- Na osnovu Lokacijskih uslova o nemogućnosti izgradnje broj ROP-VBN-17503-LOC-2/2024 od 15.10.2024.godine investitor je upućen na izradu urbanističkog projekta i korekciju i dopunu idejnog rešenja.

U skladu sa čl. 60 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/23) urbanističkim projektom se može izuzetno, u slučaju usklađivanja savažećim planskim dokumentom tog ili šireg područja, primeniti urbanistički parametri, i to na način da se koristi ili najveći dozvoljeni indeks zauzetosti ili najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele. Kako su idejnim rešenjem dostignuti, pa i probijeni parametri, investitor se upućuje na izradu urbanističkog projekta. Idejno rešenje je u skladu sa donetim rešenjima dopunjeno i predstavlja sastavni deo urbanističkog projekta.

ARHITEKTONSKO REŠENJE - NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

Pozicija: objekti su centralno postavljeni na parcelama i to na taj način da je objekat "A" postavljen na zapadnoj strani, dok je objekat "B" na istočnoj. Objekat "A" je od susedne parcele br. 794/8 udaljen ~6.69 m na istoku, dok je na severu udaljen ~7.94m od k.p. br. 794/2 i ~4.51m od k.p. br. 795/12. Objekat "B" je postavljen tako da je na severu udaljen 2.50-4.60m od k.p. br. 795/2, na istoku ~2.64-2.69m od k.p. br. 795/11, ~2.50m od k.p. br. 797/2 i na jugu ~6.24 m od k.p. br. 795/15.

U okviru projekta predviđena je izgradnja potpornih zidova čija ukupna dužina iznosi ~77 m', u cilju prevazilaženja visinske razlike terena (oko 8.5m) i lakšeg uređenja partera oko novoprojektovanih objekata. Pozicije potpornih zidova prikazane su u grafičkoj dokumentaciji.

Objekat "A" ima podrumsku etažu, prizemlje, dva sprata i dva povučena sprata.

Kota poda prizemlja je na apsolutnoj koti 245.33 m.n.v. Ulaz u objekat planiran je na istočnoj strani.

Objekat ima ukupno 23 stambene jedinice i stanarske ostave u ukopanom delu objekta (prizemlje). Stambene jedinice su organizovane oko centralno postavljenog prostora za komunikaciju sa stepeništem i liftom

PODRUM: kota - 2.86. Svetla visina etaže je 2.60 m. U nivou podruma nalazi se garaža sa 10 parking mesta, hodnik sa stepeništem, lift i dve ostave. NETO površina podruma iznosi 367.23 m², dok je BRUTO 400.00m².

PRIZEMLJE: kota ± 0.00.. Svetla visina etaže je 2.64 m. Glavni ulaz u objekat predviđen je u nivou prizemlja na istočnoj strani. Od zajedničkih prostorija u prizemlju se nalaze ulaz sa vetrobranom, hodnik sa stepeništem i ostava kao i tri stambene jedinice. NETO površina prizemlja iznosi 244.59 m², dok je BRUTO 290 m².

SPRAT I: kota sprata I + 2.94 Svetla visina etaža je 2.90 m. Osnove sprata I i II su identične i sastoje se od hodnika sa stepeništem i pet stambenih jedinica. NETO površina spratova iznosi 236.99 m², dok je BRUTO 291 m².

SPRAT II: kota sprata II + 5.84.. Svetla visina etaža je 2.90 m. Osnove sprata I i II su identične i sastoje se od hodnika sa stepeništem i pet stambenih jedinica. NETO površina spratova iznosi 237.21 m², dok je BRUTO 291 m².

POVUČENI SPRAT I: kota + 8.74.. Svetla visina etaže je 2.90 m. U nivou ove etaže projektovan je hodnik sa stepeništem kao i pet stambenih jedinica. NETO površina iznosi 181.85 m², dok je BRUTO 225.00m².

POVUČENI SPRAT II: kota + 11.64. Svetla visina etaže je 2.90 m. U nivou ove etaže projektovan je hodnik sa stepeništem kao i tri stambene jedinice. NETO površina iznosi 117.45m², dok je BRUTO 159.00m².

Objekat "B" ima podrumsku etažu, prizemlje, dva sprata i dva povučena sprata.

Kota poda prizemlja je na apsolutnoj koti 245.33 m.n.v. Ulaz u objekat planiran je na zapadnoj strani.

Objekat ima ukupno 23 stambene jedinice i stanarske ostave u ukopanom delu objekta (prizemlje). Stambene jedinice su organizovane oko centralno postavljenog prostora za komunikaciju sa stepeništem i liftom

PODRUM: kota - 2.86. Svetla visina etaže je 2.60 m. U nivou podruma nalazi se garaža sa 8 parking mesta, hodnik sa stepeništem, lift i dve ostave. NETO površina podruma iznosi 287.70 m², dok je BRUTO 318.00m².

PRIZEMLJE: kota ± 0.00.. Svetla visina etaže je 2.64 m. Kota poda prizemlja je na apsolutnoj koti 245.33 m.n.v. Glavni ulaz u objekat predviđen je u nivou prizemlja na zapadnoj strani. Od zajedničkih prostorija u prizemlju se nalaze ulaz sa vetrobranom, hodnik sa stepeništem i ostava kao i tri stambene jedinice. NETO površina prizemlja iznosi 240.36 m², dok je BRUTO 286.00m².

SPRAT I i SPRAT II: kota sprata I + 2.94 i kota sprata II + 5.84.. Svetla visina etaža je 2.90 m. Osnove sprata I i II su identične i sastoje se od hodnika sa stepeništem i pet stambenih jedinica. NETO površina spratova iznosi 237.84 m², dok je BRUTO 291.00m².

POVUČENI SPRAT I: kota + 8.74.. Svetla visina etaže je 2.90 m. U nivou ove etaže projektovan je hodnik sa stepeništem kao i pet stambenih jedinica. NETO površina iznosi 182.29 m², dok je BRUTO 225.00m².

POVUČENI SPRAT II: kota + 11.64. Svetla visina etaže je 2.90 m. U nivou ove etaže projektovan je hodnik sa stepeništem kao i tri stambene jedinice. NETO površina iznosi 117.86 m², dok je BRUTO 159.00m².

FUNKCIONALNA ORIJENTACIJA:

Na samoj parceli sa pristupne ulice predviđeno je otvoreno parkiranje pri čemu je obezbeđeno 6 parking mesta. Ulazi u podzemne garaže smešteni su sa južne strane objekata. Parking prostor planiran je delom u garažama koje su smeštene u podrumskim etažama objekata kao i na parceli. Objekat "A" ima 10 garažnih mesta, objekat "B" ima 8 garažnih mesta. Na parceli je planirano još 6 parking mesta, pa je ukupan broj 24. Pristup parkiranju je iz pristupne ulice, u nivou terena.

Konstrukcija

Osnovna konstrukcija predmetnih objekata predstavlja klasičan zidani sklop od tvrdog i standardnog građevinskog materijala - armirano-betonski serklaži i giter blokovi na cementnom malteru. Konstruktivni sistem objekta čini armirano-betonski masivni sistem koji se sastoji od niza AB stubova i greda, sa unutrašnjim i spoljašnjim konstruktivnim zidovima od giter bloka d=25cm i giter bloka d=12cm. Međuspratna konstrukcija je kombinacija polumontažne tavanice od „FERT“ gredica sa betonskom ispunom – LMT tavanica d=16+4=20cm.

Fundiranje je predviđeno na betonskoj kontraploči marke betona MB30, ispod koje se nalazi nabijeni beton i tampon sloj šljunka min d=10cm. Dubina fundiranja je na min 80 cm od kote terena. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu. Krovna konstrukcija objekta je klasična drvena, od čamove građe II klase. Pre ugradnje celu konstrukciju očistiti od prašine, naneti sve zaštitne premaze i impregnirati. Sve slojeve krovne konstrukcije (konstruktivne, zaštitne, termo i hidroizolacione...) izvesti prema detaljima u projektu i uputstvu projektanta. Krov objekata ravan neprohodan sa nagibom 2.5%. Pozicija i veličina unutrašnjih otvora, kao i položaj okova i raspored nameštaja i opreme omogućavaju neometano otvaranje do svetle širine njihovog otvora.

IV OBRADA:

1. Zidovi

1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od giter bloka d=25 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od stiropora d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit - demit fasada . Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=25 cm, biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od giter bloka d=20cm i d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, kuhinji, ostavi i ulaznom prostoru. Pod od parkete biće predviđen u spavaćim sobama, trpezariji i dnevnom boravku.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, sobama, trpezariji i hodniku.

Parquet će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektima će se izvesti malterisanjem LMT tavanice produžnim malterom 1:3:9

d=2.0 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. Aluminijska stolarija

4.1. Fasadni prozori i vrata su pozicije od PVC profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog ulaza biće takođe od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od Al profila sa termoprekidom i zaključavanje u 5 tačaka u „antracit” boji RAL 7016.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju svih fasadnih zidova čine ploče „stiropora“ d=10.0 cm, koje su ugrađene na giter blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine 10.0 cm.

6.3. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče čine ploče stirodura d=10.0 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

7. Hidroizolacija

7.1. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.

Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.2. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od AB ploče do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.3. Hidroizolacija ploče suterena uradiće se KONDOROM V -4 mm sa uloškomod staklenog voala sa propisanim preklapom.

8. Krovni pokrivač

Krov oba objekta će se izvesti kao ravan neprohodan krov.

9. Trotoari oko objekta su od behaton kocki d=8.0 cm na sloju šljunka d=10.0 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Za potrebe novoprojektovanih višeporodičnih stambenih objekata potrebno je ostvariti priključak Ø90. Na parceli se predviđa izgradnja jednog vodovodnog šahta sa 3 vodomera i to: 2 stambena objekta - 1 vodermer Ø40 i hidrantska mreža - vodermer Ø100. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.

Kanalizacija

Predviđeno je priključenje za dva objekta na postojeću gradsku mrežu u ulici Vrnjački partizanski odred.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje dva stambena višeporodična objekta predviđeni su sledeći kapaciteti:

- Lamela "A": 23 stana - Pjm=17.25kW (limitatori 3x25A), trofazni priključak
1 lift - Pjm=17.25kW (limitatori 3x25A)
1 zajednička potrošnja - Pjm=11.04kW (limitatori 3x16A)
1 hidrocil - Pjm=17.25kW (limitatori 3x25A)
- Lamela "B": 23 stana - Pjm=17.25kW (limitatori 3x25A), trofazni priključak
1 lift - Pjm=17.25kW (limitatori 3x25A)
1 zajednička potrošnja - Pjm=11.04kW (limitatori 3x16A)
1 hidrocil - Pjm=17.25kW (limitatori 3x25A)

Saobraćajni priključak

Kolski i pešački pristup kat.parc. 794/4, 794/5, 794/9, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4 KO Vrnjačka Banja je direktno ostvaren iz ulice na kat. parc. 868/2 KO Vrnjačka Banja. Na predmetnim parcelama nalazi se 6 parking mesta na parceli i ukupno 18 u podzemnoj garaži objekata.

Higijena

Za potrebe višeporodičnih stambenih objekata na parceli je pozicionirano tri kontejnera za potrebe odlaganja smeća.

Ventilacija i grejanje

Prostorije imaju prirodnu ventilaciju. One koje nemaju se ventiliraju putem veštačke ventilacije - ventilacionim kanalima.

Grejanje objekta nije predmet ove projektne dokumentacije, ali se planira na električnu energiju. Ventilacija je prirodna.

PARTERNO UREDENJE:

Parking prostor, pešačke površine, trotoari, staze oko objekata i platoi, obrađuju se popločavanjem.

Vertikalni elementi parternog uređenja radiće se u skladu sa parterom, uz oblaganje kamenim pločama (veštački ili prirodni kamen) sa jedinstvenom obradom i materijalima, uz planiranje sadnje penjačica radi ozelenjavanja.

Slobodne površine uređuju se kao zelene sa biljnim vrstama karakterističnim za ovo podneblje i niskim ukrasnim zelenilom; prostor treba opremiti potrebnim mobilijarom. Zelenilo na parceli formirati kao visoko (grupacije lišćara u dvorištu) i nisko, parterno zelenilo - slobodne zelene, travne i cvetne površine. Sve planirane zelene površine u daljoj fazi razrade projekta oblikovati kao dekorativne, sa lisno dekorativnim i cvetnim formama listopadnog i zimzelenog žbunja, sezonskog cveća i travnatih površina.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnim parcelama 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4, KO Vrnjačka Banja, Opština Vrnjačka banja, u javnim knjigama ne postoje izgrađeni objekti, osim na k.p. br. 794/4 gde postoje dva objekta čije je rušenje predviđeno.

FAZE IZGRADNJE:

U skladu sa zahtevima investitora, dinamikom kao i finansijskim sredstvima planirana je izgradnja objekata u dve faze i to:

FAZA 1 - Podrumi objekata "A" i "B" i sve nadzemne etaže objekta "A"

FAZA 2 - Sve nadzemne etaže objekta "B"

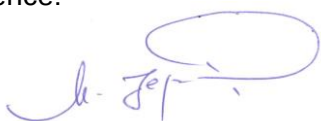
Glavni projektant:

Ivan Jerinić , diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence:

300 F772 08

Potpis:



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
PRIKAZ POVRŠINA

Objekat "A"

PODRUM		
1°	Garaža	327.05
2°	Predprostor	5.60
3°	Hodnik sa stepeništem	11.84
4°	Lift	3.14
5°	Ostava	9.52
6°	Ostava	10.08
Ukupna neto površina suterena		367.23
Ukupna bruto površina suterena		400.00

PRIZEMLJE		
KOMUNIKACIJA		
1°	Ulazna partija	2.34
2°	Vetrobran	10.55
3°	Hodnik sa stepeništem	25.44
4°	Ostava	87.66
Neto površina		125.99
Stan br. 01		
1°	Ulazna partija	2.80
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.78
3°	Kuhinja	4.90
4°	Spavaća soba	12.71
5°	Kupatilo	3.95
6°	Terasa	2.87
Neto površina		41.01
Stan br. 02		
1°	Ulazna partija	6.64
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.15
3°	Kuhinja	2.82
4°	Spavaća soba	9.01
5°	Kupatilo	3.95
Neto površina		40.34
Stan br. 03		
1°	Ulazna partija	3.22
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.22
3°	Kuhinja	3.15
4°	Garderoba	9.34
5°	Kupatilo	4.55
6°	Terasa	3.77
Neto površina		38.88
		broj stambenih jedinica - 3
Korisna površina stanova		118.60
Ukupna neto površina prizemlja		244.59
Ukupna bruto površina prizemlja		290.00
Bruto površina prizemlja - nadzemno		191.00
SPRAT I		
KOMUNIKACIJA		
1°	Hodnik sa stepeništem	27.67
Neto površina		27.67
Stan br. 04		
1°	Ulazna partija	3.69
2°	Dnevni boravak sa kuhinjom	15.31
3°	Kuhinja	4.99
4°	Spavaća soba	9.39
5°	Kupatilo	4.37
6°	Terasa	3.57
Neto površina		41.32

Stan br. 05		
1°	Ulazna partija	6.57
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.05
3°	Kuhinja	3.15
4°	Spavaća soba	9.64
5°	Kupatilo	3.59
6°	Terasa	3.81
Neto površina		36.81
Stan br. 06		
1°	Ulazna partija	2.30
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	9.80
3°	Kuhinja	7.82
4°	Kupatilo	3.95
5°	Terasa	2.79
Neto površina		26.66
Stan br. 07		
1°	Ulazna partija	2.30
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.04
3°	Kuhinja	7.78
4°	Kupatilo	3.95
5°	Terasa	2.87
Neto površina		26.94
Stan br. 08		
1°	Ulazna partija	6.64
2°	Kuhinja	2.82
3°	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.15
4°	Spavaća soba	9.01
5°	Kupatilo	3.95
6°	Terasa	3.77
Neto površina		40.34
Stan br. 09		
1°	Ulazna partija	3.22
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.22
3°	Kuhinja	3.15
4°	Spavaća soba	9.34
5°	Kupatilo	4.55
6°	Terasa	3.77
Neto površina		17.25
broj stambenih jedinica - 6		
Korisna površina stanova		209.32
Ukupna neto površina I sprata		236.99
Ukupna bruto površina I sprata		291.00

SPRAT II		
KOMUNIKACIJA		
1°	Hodnik sa stepeništem	27.67
Neto površina		27.67
Stan br. 10		
1°	Ulazna partija	3.69
2°	Kuhinja	4.31
3°	Dnevni boravak sa kuhinjom	15.90
4°	Spavaća soba	9.39
5°	Kupatilo	4.68
6°	Terasa	3.57
Neto površina		41.54
Stan br. 11		
1°	Ulazna partija	6.57
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.05
3°	Kuhinja	3.15
4°	Spavaća soba	9.64
5°	Kupatilo	3.59
6°	Terasa	3.81
Neto površina		36.81
Stan br. 12		
1°	Ulazna partija	2.30
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	9.80
3°	Kuhinja	7.82
4°	Kupatilo	3.95
5°	Terasa	2.79
Neto površina		26.66
Stan br. 13		
1°	Ulazna partija	2.30
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.04
3°	Kuhinja	7.78
4°	Kupatilo	3.95
5°	Terasa	2.87
Neto površina		26.94
Stan br. 14		
1°	Ulazna partija	6.64
2°	Kuhinja	2.82
3°	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.15
4°	Spavaća soba	9.01
5°	Kupatilo	3.95
6°	Terasa	3.77
Neto površina		40.34
Stan br. 15		
1°	Ulazna partija	3.22
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.22
3°	Kuhinja	3.15
4°	Spavaća soba	9.34
5°	Kupatilo	4.55
6°	Terasa	3.77
Neto površina		37.25

broj stambenih jedinica - 6	
Korisna površina stanova	209.54
Ukupna neto površina II sprata	237.21
Ukupna bruto površina II sprata	291.00

POVUČENI SPRAT I		
KOMUNIKACIJA		
1°	Hodnik sa stepeništem	24.23
Neto površina		24.23
Stan br. 16		
1°	Ulazna partija	3.69
2°	Kuhinja	4.31
3°	Dnevni boravak sa trpezarijom	15.90
4°	Spavaća soba	9.39
5°	Kupatilo	4.68
6°	Terasa	3.57
Neto površina		41.54
Stan br. 17		
1°	Ulazna partija	6.57
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.05
3°	Kuhinja	3.15
4°	Spavaća soba	9.64
5°	Kupatilo	3.59
6°	Terasa	3.81
Neto površina		36.81
Stan br. 18		
1°	Ulazna partija	2.30
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	9.80
3°	Kuhinja	7.82
4°	Kupatilo	3.95
5°	Terasa	2.79
Neto površina		26.66
Stan br. 19		
1°	Ulazna partija	2.52
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	16.02
3°	Kuhinja	4.32
4°	Kupatilo	3.60
Neto površina		26.46
Stan br. 20		
1°	Ulazna partija	3.16
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	15.36
3°	Kuhinja	3.63
4°	Kupatilo	4.00
Neto površina		26.15
broj stambenih jedinica - 5		
Korisna površina stanova		157.62
Ukupna neto površina povučenog sprata I		181.85
Ukupna bruto površina povučenog sprata I		225.00

POVUČENI SPRAT II		
KOMUNIKACIJA		
1°	Hodnik sa stepeništem	12.44
Neto površina		12.44
Stan br. 21		
1°	Ulazna partija	3.69
2°	Kuhinja	4.31
3°	Dnevni boravak sa trpezarijom	15.90
4°	Spavaća soba	9.39
5°	Kupatilo	4.68
6°	Terasa	3.57
Neto površina		41.54
Stan br. 22		
1°	Ulazna partija	6.57
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.05
3°	Kuhinja	3.15
4°	Spavaća soba	9.64
5°	Kupatilo	3.59
6°	Terasa	3.81
Neto površina		36.81
Stan br. 23		
1°	Ulazna partija	2.30
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	9.80
3°	Kuhinja	7.82
4°	Kupatilo	3.95
5°	Terasa	2.79
Neto površina		26.66
broj stambenih jedinica - 3		
Korisna površina stanova		105.01
Ukupna neto površina povučenog sprata II		117.45
Ukupna bruto površina povučenog sprata II		159.00
Ukupna neto površina stanova objekta "A"		800.09
Ukupna neto površina objekta "A"		1385.32
Ukupna bruto površina objekta "A"		1656.00
Nadzemna bruto površina objekta "A"		1157.00

Objekat "B"

PODRUM		
1°	Garaža	254.90
2°	Predprostor	7.10
3°	Hodnik sa stepeništem	11.86
4°	Lift	3.14
5°	Ostava	10.70
Ukupna neto površina suterena		287.70
Ukupna bruto površina suterena		318.00

PRIZEMLJE		
KOMUNIKACIJA		
1°	Ulazna partija	2.42
2°	Vetrobran	10.82
3°	Hodnik sa stepeništem	27.44
4°	Ostava	84.36
Neto površina		125.04
Stan br. 01		
1°	Ulazna partija	3.97
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	11.47
3°	Kuhinja	5.03
4°	Spavaća soba	12.61
5°	Kupatilo	3.95
6°	Terasa	2.72
Neto površina		39.75
Stan br. 02		
1°	Ulazna partija	3.22
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.34
3°	Kuhinja	3.03
4°	Spavaća soba	9.34
5°	Kupatilo	4.55
6°	Terasa	3.80
Neto površina		37.28
Stan br. 03		
1°	Ulazna partija	4.63
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.18
3°	Kuhinja	2.82
4°	Spavaća soba	8.97
5°	Kupatilo	3.95
6°	Terasa	3.74
Neto površina		38.29
		broj stambenih jedinica - 3
Korisna površina stanova		115.32
Ukupna neto površina prizemlja		240.36
Ukupna bruto površina prizemlja		286.00
Bruto površina prizemlja - nadzemno		190.00

SPRAT I		
KOMUNIKACIJA		
1°	Hodnik sa stepeništem	27.71
Neto površina		27.71
Stan br. 04		
1°	Ulazna partija	3.22
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.34
3°	Kuhinja	3.03
4°	Spavaća soba	9.34
5°	Kupatilo	4.55
6°	Terasa	3.80
Neto površina		37.28
Stan br. 05		
1°	Ulazna partija	6.60
2°	Kuhinja	2.82
3°	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.18
4°	Spavaća soba	8.97
5°	Kupatilo	3.95
6°	Terasa	3.74
Neto površina		40.26
Stan br. 06		
1°	Ulazna partija	2.30
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.63
3°	Kuhinja	7.20
4°	Kupatilo	3.95
5°	Terasa	3.09
Neto površina		27.17
Stan br. 07		
1°	Ulazna partija	2.30
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	8.95
3°	Kuhinja	7.82
4°	Kupatilo	3.95
5°	Terasa	2.72
Neto površina		25.74
Stan br. 08		
1°	Ulazna partija	7.11
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	9.43
3°	Kuhinja	7.02
4°	Spavaća soba	11.54
5°	Kupatilo	4.13
6°	Terasa	4.95
Neto površina		44.18
Stan br. 09		
1°	Ulazna partija	4.87
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.98
3°	Kuhinja	3.02
4°	Spavaća soba	9.39
5°	Kupatilo	4.03
6°	Terasa	3.21
Neto površina		35.50
broj stambenih jedinica - 6		
Korisna površina stanova		210.13

Ukupna neto površina I sprata	237.84
Ukupna bruto površina I sprata	291.00

SPRAT II		
KOMUNIKACIJA		
1°	Hodnik sa stepeništem	27.71
Neto površina		27.71
Stan br. 10		
1°	Ulazna partija	3.22
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.34
3°	Kuhinja	3.03
4°	Spavaća soba	9.34
5°	Kupatilo	4.55
6°	Terasa	3.80
Neto površina		37.28
Stan br. 11		
1°	Ulazna partija	6.60
2°	Kuhinja	2.82
3°	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.18
4°	Spavaća soba	8.97
5°	Kupatilo	3.95
6°	Terasa	3.74
Neto površina		40.26
Stan br. 12		
1°	Ulazna partija	2.30
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.63
3°	Kuhinja	7.20
4°	Kupatilo	3.95
5°	Terasa	3.09
Neto površina		27.17
Stan br. 13		
1°	Ulazna partija	2.30
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	8.95
3°	Kuhinja	7.82
4°	Kupatilo	3.95
5°	Terasa	2.72
Neto površina		25.74
Stan br. 14		
1°	Ulazna partija	7.11
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	9.43
3°	Kuhinja	7.02
4°	Spavaća soba	11.54
5°	Kupatilo	4.13
6°	Terasa	4.95
Neto površina		44.18

Stan br. 15		
1°	Ulazna partija	4.87
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.98
3°	Kuhinja	3.02
4°	Spavaća soba	9.39
5°	Kupatilo	4.03
6°	Terasa	3.21
Neto površina		35.50
broj stambenih jedinica - 6		
Korisna površina stanova		210.13
Ukupna neto površina II sprata		237.84
Ukupna bruto površina II sprata		291.00

POVUČENI SPRAT I		
KOMUNIKACIJA		
1°	Hodnik sa stepeništem	24.23
Neto površina		24.23
Stan br. 16		
1°	Ulazna partija	3.58
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	15.36
3°	Kuhinja	3.64
4°	Kupatilo	3.58
Neto površina		26.16
Stan br. 17		
1°	Ulazna partija	2.52
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	16.03
3°	Kuhinja	4.33
4°	Kupatilo	3.60
Neto površina		26.48
Stan br. 18		
1°	Ulazna partija	2.30
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	8.95
3°	Kuhinja	7.82
4°	Kupatilo	3.95
5°	Terasa	2.72
Neto površina		25.74
Stan br. 19		
1°	Ulazna partija	7.11
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	9.43
3°	Kuhinja	7.02
4°	Spavaća soba	11.54
5°	Kupatilo	4.13
6°	Terasa	4.95
Neto površina		44.18
Stan br. 20		
1°	Ulazna partija	4.87
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.98
3°	Kuhinja	3.02
4°	Spavaća soba	9.39
5°	Kupatilo	4.03
6°	Terasa	3.21
Neto površina		35.50
broj stambenih jedinica - 5		
Korisna površina stanova		158.06
Ukupna neto površina povučenog sprata I		182.29
Ukupna bruto površina povučenog sprata I		225.00

POVUČENI SPRAT II		
KOMUNIKACIJA		
1°	Hodnik sa stepeništem	12.44
Neto površina		12.44
Stan br. 21		
1°	Ulazna partija	2.30
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	8.95
3°	Kuhinja	7.82
4°	Kupatilo	3.95
5°	Terasa	2.72
Neto površina		25.74
Stan br. 22		
1°	Ulazna partija	7.11
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	8.99
3°	Kuhinja	7.02
4°	Spavaća soba	11.54
5°	Kupatilo	4.13
6°	Terasa	4.95
Neto površina		43.74
Stan br. 23		
1°	Ulazna partija	4.87
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.67
3°	Kuhinja	3.02
4°	Spavaća soba	9.39
5°	Kupatilo	4.03
6°	Terasa	3.21
Neto površina		35.20
		broj stambenih jedinica - 3
Korisna površina stanova		105.42
Ukupna neto površina povučenog sprata II		117.86
Ukupna bruto površina povučenog sprata II		159.00
Ukupna neto površina stanova objekta "B"		799.06
Ukupna neto površina objekta "B"		1303.89
Ukupna bruto površina objekta "B"		1570.00
Nadzemna bruto površina objekta "B"		1156.00
Ukupna neto površina stanova objekata "A"+"B"		1599.15
Ukupna neto površina objekata "A"+"B"		2689.21
Ukupna bruto površina objekata "A"+"B"		3226.00

REKAPITULACIJA POVRŠINA / OBRAČUN POVRŠINA

OBRAČUN POVRŠINA Objekta "A" – FAZA I						
Etaža	Ukupna neto stambena površina	Neto komunikacija	Neto ostava	Neto garažnih mesta	Neto površina	Bruto površina
Po - PODRUM	-	20.58	19.60	327.05	367.23	400.00
0 - PRIZEMLJE	118.60	38.33	87.66	-	244.59	290.00 (nadzemno 191.00)
1 – PRVI SPRAT	209.32	27.67	-	-	236.99	291.00
2 – DRUGI SPRAT	209.54	27.67	-	-	237.21	291.00
3 – PS 1	157.62	24.23	-	-	181.85	225.00
4 – PS 2	105.01	12.44	-	-	117.45	159.00
UKUPNO NADZEMNO	800.09	130.34	-	-	930.43	1157.00
	Ukupna neto stambena površina	Neto komunikacija	Neto ostava	Neto garažnih mesta	Ukupno neto površina objekta	Ukupno bruto površina objekta
UKUPNO OBJEKTA	800.09	150.92	107.26	327.05	1385.32	1656.00

OBRAČUN POVRŠINA Objekta "B" – FAZA II						
Etaža	Ukupna neto stambena površina	Neto komunikacija	Neto ostava	Neto garažnih mesta	Neto površina	Bruto površina
Po - PODRUM	-	22.10	10.70	254.90	287.70	318.00
0 - PRIZEMLJE	115.32	40.68	84.36	-	240.36	286.00 (nadzemno 190.00)
1 – PRVI SPRAT	210.13	27.71	-	-	237.84	291.00
2 – DRUGI SPRAT	210.13	27.71	-	-	237.84	291.00
3 – PS 1	158.06	24.23	-	-	182.29	225.00
4 – PS 2	105.42	12.44	-	-	117.86	159.00
UKUPNO NADZEMNO	799.06	132.77	-	-	931.83	1156.00
	Ukupna neto stambena površina	Neto komunikacija	Neto ostava	Neto garažnih mesta	Ukupno neto površina objekta	Ukupno bruto površina objekta
UKUPNO OBJEKTA	799.06	154.87	95.06	254.90	1303.89	1570.00

Glavni projektant:

Ivan Jerinić , diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence:

300 F772 08

Potpis:

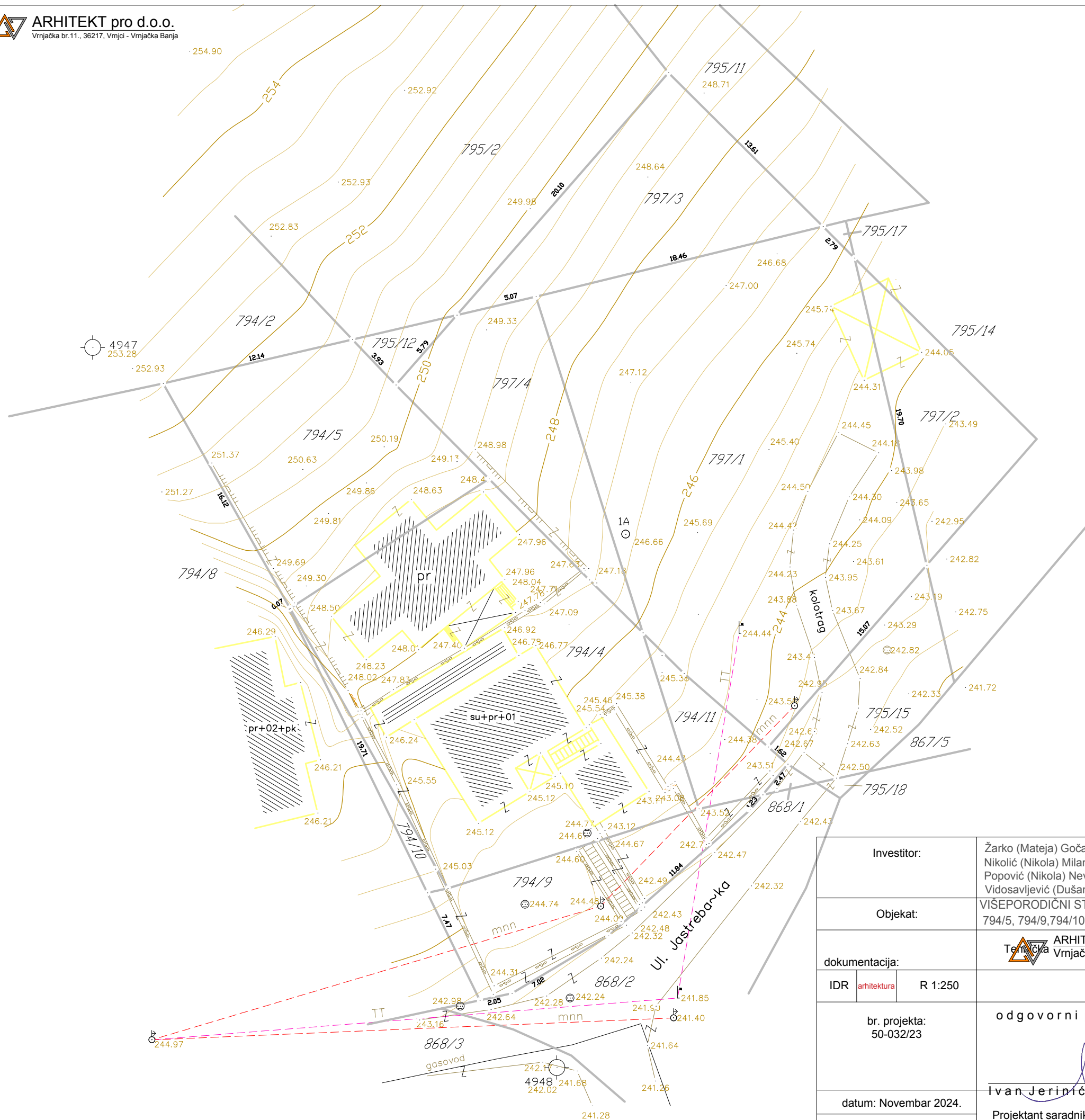
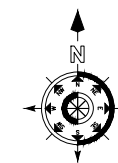


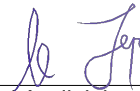
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

Broj crteža	Naziv	Razmera
1.7.1.1.	SITUACIJA - postojeće stanje	1:250
1.7.1.2.	SITUACIJA - sa osnovom podruma	1:250
1.7.1.3.	SITUACIJA - sa osnovom prizemlja	1:250
1.7.1.4.	SITUACIJA - sa prvog sprata (horizontalna projekcija)	1:250
1.7.1.5.	Osnova podruma	1:50
1.7.1.6.	Osnova prizemlja	1:50
1.7.1.7.	Osnova prvog sprata	1:50
1.7.1.8.	Osnova drugog sprata	1:50
1.7.1.9.	Osnova povučenog sprata I	1:50
1.7.1.10.	Osnova povučenog sprata II	1:50
1.7.1.11.	Osnova krovne ravni	1:50
1.7.1.12.	Presek 1– 1	1:50
1.7.1.13.	Presek 2 – 2	1:50
1.7.1.14.	Presek 3 – 3	1:50
1.7.1.15.	Južna fasada	1:50
1.7.1.16.	Istočna fasada	1:50
1.7.1.17.	Istočna fasada - objekat "A"	1:50
1.7.1.18.	Zapadna fasada	1:50
1.7.1.19.	Zapadna fasada - objekat "B"	1:50
1.7.1.20.	Severna fasada	1:50

GRAFIČKI DEO



Investitor:	Žarko (Mateja) Gočanin, Ul.Sindelićeva br. 8, Novo Selo, Vrnjačka banja; JMBG: 2004978780612, Nikolić (Nikola) Milan, Ul.Olge Alkalaj br. 14 stan, br.42, Beograd; JMBG: 0109950710170, Popović (Nikola) Nevenka, Ul.Obilićeva br.84, Kruševac; JMBG: 1808948786045, Vidosavljević (Dušan) Srećko, Ul.Vrnjačko-partizskog odreda br. 33, Vrnjačka banja, JMBG:0801981780038		
Objekat:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI, objekat "A" I objekat "B", Po+Pr+2S+2Ps, na k.p.broj 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4, KO Vrnjačka banja, ul.Vrnjački partizanski odred		
dokumentacija:	 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11. , Vrnjci - Vrnjačka Banja		mat.br. 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007
IDR	arhitektura	R 1:250	
br. projekta: 50-032/23	odgovorni projektant: 		N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
datum: Novembar 2024.	Ivan Jerinić, dipl.ing. arh. (br.licence: 300 F772 08)		
list br: 01a.	Projektant saradnik:		

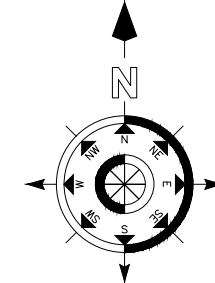


LEGENDA:	
	GRANICA OBUHVATA
	GRANICE POSTOJEĆIH PARCELA
	ZONA STANOVANJE "A1 1"- APARTMANI I PANSIONI 1
	REGULACIONA LINIJA - PLANSKA
	GRAĐEVINSKA LINIJA - PLANSKA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA UKLANJANJE
	NOVOPLANIRANI OBJEKAT "A"
	NOVOPLANIRANI OBJEKAT "B"
	HORIZONTALNA PROJEKCIJA NAJVEĆE ETAŽE
	ULICA - IVICA KOLOVOZA
	ULICA - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	FAKTIČKO STANJE NA PARCELI
	ULAZI - PRAVCI PRISTUPA OBJEKTU
223.54	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
	VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE, UREĐENOG DVORIŠTA I NOVIH OBJEKATA
5	KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA
12449	KOORDINATNE TAČKE NA REGULACIONOJ LINIJI
PM 2.	PARKING MESTO
GM 1.	GARAŽNO MESTO
	PARKINZI I PLATOI
	ZELENE POVRŠINE
	KONTEJNERI ZA OTPAD
	VISOKO I SREDNJE ZELENILO

Investitor:		Žarko (Mateja) Gočanin, Ul.Sindelićeva br. 8, Novo Selo, Vrnjačka banja; JMBG: 2004978780612, Nikolić (Nikola) Milan, Ul.Olge Alkalaj br. 14 stan, br.42, Beograd; JMBG: 0109950710170, Popović (Nikola) Nevenka, Ul.Obiliceva br.84, Kruševac; JMBG: 1808948786045, Vidosavljević (Dušan) Srećko, Ul.Vrnjačko-partizanskog odreda br. 33, Vrnjačka banja, JMBG:0801981780038,	
Objekat:		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKATI, objekat "A" i objekat "B", Po+Pr+2S+2Ps, na k.p.broj 794/4, 794/5, 794/9,794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4 , KO Vrnjačka banja, ul.Vrnjački partizanski odred	
dokumentacija:		mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007	
IDR	arhitektura	R 1:250	
		SITUACIJA sa osnovom tipskog sprata odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl.ing. arh. (br.licence: 300 F772-08) Projektant saradnik:	
br. projekta: 50-032/23			
datum: Novembar 2024.			
list br: 01b.		N A P O M E N A : Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. Pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.	

Korisna površina PODRUMA	287.70 m ²
Bruto površina PODRUMA	318.00 m ²

Korisna površina PODRUMA	287.70 m ²
Bruto površina PODRUMA	318.00 m ²



Objekat "A"			
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m
KOMUNIKACIJA (ulaz 1) - PRIZEMLJE			
1°	Ulazna partija	2.34	6.47
2°	Vetobran	10.55	13.51
3°	Hodnik sa stepeništem	25.44	28.59
4°	Ostava	87.66	37.84

Neto površina		125.99 m ²	
Objekat "B"			
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m
Stan br.01 (ulaz 1) - PRIZEMLJE			
1°	Ulazna partija	2.80	6.71
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.78	16.36
3°	Kuhinja	4.90	9.91
4°	Spavaća soba	12.71	14.27
5°	Kupatilo	3.95	8.20
6°	Terasa	2.87	7.02

Neto površina		41.01 m ²	
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m
Stan br. 02 (ulaz 1) - PRIZEMLJE			
1°	Ulazna partija	6.64	13.71
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.15	18.14
3°	Kuhinja	2.82	7.10
4°	Spavaća soba	9.01	12.09
5°	Kupatilo	3.95	8.20
6°	Terasa	3.77	8.40

Neto površina		40.34 m ²	
Objekat "B"			
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m
Stan br.03 (ulaz 1) - PRIZEMLJE			
1°	Ulazna partija	3.22	7.40
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.22	16.28
3°	Kuhinja	3.15	7.64
4°	Garderoba	9.34	12.40
5°	Kupatilo	4.55	8.79
6°	Terasa	3.77	8.40

Neto površina		37.25 m ²
---------------	--	----------------------

Karsna površina STANJE u PRIZEMLJU		118.60 m ²
Karsna površina PRIZEMLJA		244.59 m ²
Bruto površina PRIZEMLJA		290.00 m ²
Neto površina PRIZEMLJA		191.00 m ²

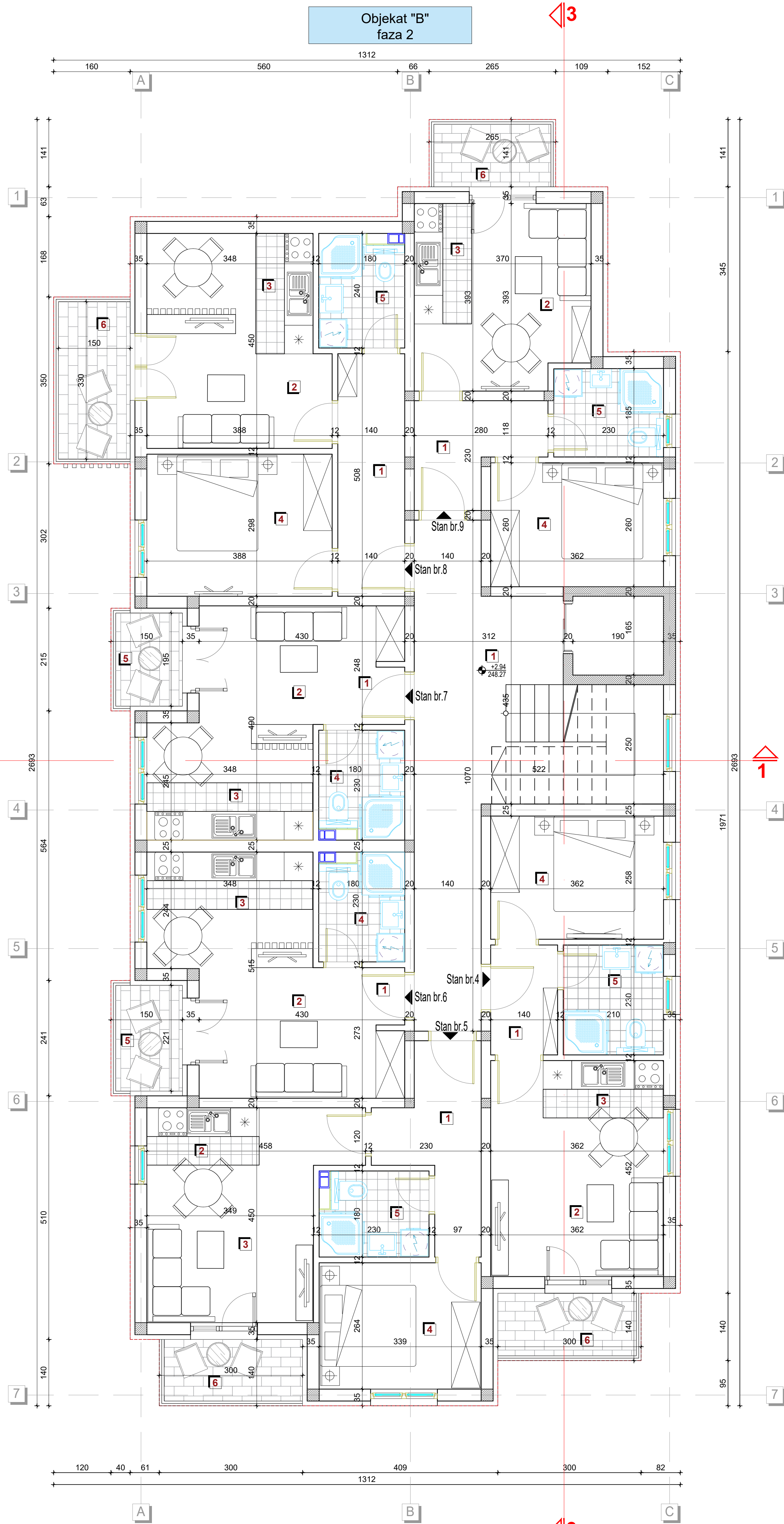
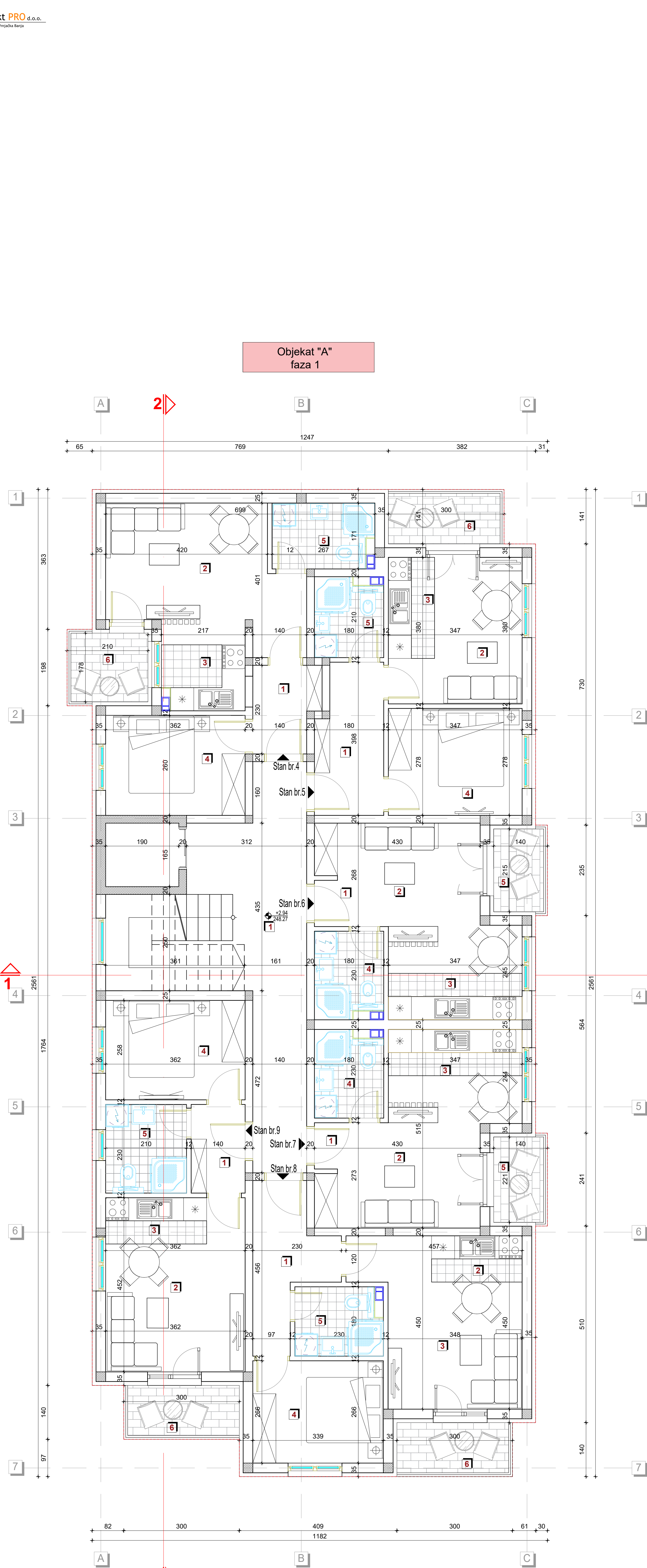
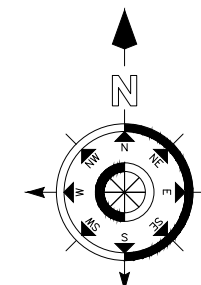
Objekat "B"			
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m
KOMUNIKACIJA (ulaz 1) - PRIZEMLJE			
1°	Ulazna partija	2.42	6.61
2°	Vetobran	10.82	13.64
3°	Hodnik sa stepeništem	27.44	31.46
4°	Ostava	84.36	38.08

Neto površina		125.04 m ²	
Objekat "B"			
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m
Stan br. 01. (ulaz 1) - PRIZEMLJE			
1°	Ulazna partija	3.97	8.01
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	11.47	14.53
3°	Kuhinja	5.03	9.99
4°	Spavaća soba	12.61	14.21
5°	Kupatilo	3.95	8.21
6°	Terasa	2.72	6.69

Neto površina		39.75 m ²	
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m
Stan br. 02 (ulaz 1) - PRIZEMLJE			
1°	Ulazna partija	3.22	7.40
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.34	16.28
3°	Kuhinja	3.03	7.44
4°	Spavaća soba	9.34	12.40
5°	Kupatilo	4.55	8.80
6°	Terasa	3.80	8.42

Neto površina		37.28 m ²	
Objekat "B"			
N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m
Stan br.03 (ulaz 1) - PRIZEMLJE			
1°	Ulazna partija	4.63	10.85
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.18	18.15
3°	Kuhinja	2.82	7.10
4°	Spavaća soba	6.97	12.07
5°	Kupatilo	3.95	8.20
6°	Terasa	3.74	8.37

Neto površina		38.29 m ²
Karsna površina STANJE u PRIZEMLJU		115.32 m ²
Karsna površina PRIZEMLJA		240.36 m ²
Bruto površina PRIZEMLJA		286.00 m ²
Neto površina PRIZEMLJA		190.00 m ²



Obiekt "A"

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m'
KOMUNIKACIJA (ulaz 1) - I SPRAT			
1°	Uvodnik sa stepenistom	27.67	32.79

Neto površina	27,67 m
---------------	---------

N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Obrm - m ²
	Stan br.04. (ulaz 1) - I SPRAT		
1*	Ulazna partijs	3.69	8.20
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	15.31	18.46
3*	Kuhinja	4.99	9.08
4*	Spavaća soba	9.39	12.43
5*	Kupaćilo	4.37	8.76
6*	Terisa	3.57	7.57

Neto površina	41.32 m
---------------	---------

N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Obrn - m ²
	Stan br.05. (ulaz 1) - I SPRAT		
1°	Ulazna parija	6.57	11.55
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.05	14.54
3°	Kuhinja	3.15	7.64
4°	Spavaća soba	9.64	12.49
5°	Kupaćilo	3.59	7.80
6°	Terasa	3.81	8.43

Neto površina	38.81 m
---------------	---------

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m'
Stan br.06. (Ulaz 1) - I SPRAT			
1°	Ulazna parija	2.30	6.24
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	9.80	15.01
3°	Kuhinja	7.82	11.85
4°	Kupaćilo	3.95	8.20
5°	Terasa	2.79	6.89

Neto površina	26.66 m
---------------	---------

N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m'
Stan br.07. (Ulaz 1) - I SPRAT			
1°	Ulazna parija	2.30	6.24
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.04	15.12
3°	Kuhinja	7.78	11.82
4°	Kupaćilo	3.95	8.20
5°	Terasa	2.87	7.02

Neto površina	26.94 m ²
---------------	----------------------

N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m²	Obrn - m²
	Stan br.08. (ulaz 1) - I SPRAT		
1*	Ulazna prijava	6.64	13.71
2*	Kuhinja	2.82	7.10
3*	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.15	18.14
4*	Spavaća soba	9.01	12.09
5*	Kupaćo	3.95	8.20
6*	Terazsa	3.77	8.40

Neto površina	40.34 m
---------------	---------

N°	NAMENA PROSTORIJ E	POVRŠINA U m ²	Obrm - m ²
	Stan br 09. (ulaz 1) - I SPRAT		
1*	Ulazna prija	3.22	7.40
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.22	16.28
3*	Kuhinja	3.15	7.64
4*	Spavaća soba	9.34	12.40
5*	Kupaćilo	4.55	8.80
6*	Terasa	3.77	8.40

Neto površina	37.25 m
---------------	---------

Korisna površina STANOVA na 1 SPRATU	209.32 m ²
Korisna površina 1 SPRATA	236.99 m ²
Bruto površina 1 SPRATA	291.00 m ²

Objekt "B"

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m'
KOMUNIKACIJA (ulaz 1) - I SPRAT			
1°	Hodnik sa stepeništem	27.71	31.94

Neto površina	27.71 m
---------------	---------

N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m²	Oblim - m²
Stan br.04. (ulaz 1) - I SPRAT			
1°	Ulazna prijava	3.22	7.40
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.34	16.28
3°	Kuhinja	3.03	7.44
4°	Spavaća soba	9.34	12.40
5°	Kupatilo	4.55	8.80
6°	Terasa	3.80	8.42

Neto površina	37.28 m
---------------	---------

N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m²	Obrn - m²
	Stan br.05. (ulaz 1) - I SPRAT		
1*	Ulazna partijsa	6.60	13.65
2*	Kuhinja	2.82	7.10
3*	Dnevni boravak sa tpezarijom	14.18	18.15
4*	Spavaća soba	8.97	12.07
5*	Kupaćilo	3.95	8.20
6*	Terasa	3.74	8.37

Neto površina	40,26 m
---------------	---------

N°	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m'
Stan br.06. (Uzaj 1) - I SPRAT			
1*	Ulazna parija	2.30	6.24
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.63	15.12
3*	Kuhinja	7.20	11.83
4*	Kupaćilo	3.95	8.20
5*	Terasa	3.09	7.22

Neto površina	27,17 m
---------------	---------

N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Oblim - m'
Stan br.07. (ulaz 1) - I SPRAT			
1°	Ulazna parija	2.30	6.24
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	8.95	14.62
3°	Kuhinja	7.82	11.86
4°	Kupaonilo	3.95	8.20
5°	Terasa	2.72	6.69

Neto površina	25.74 m
---------------	---------

N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Obrn - m ²
	Stan br.08. (ulaz 1) - I SPRAT		
1°	Ulazna parila	7.11	12.95
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	9.43	13.61
3°	Kuhinja	7.02	12.00
4°	Spavaca soba	11.54	13.71
5°	Kupaćilo	4.13	8.40
6°	Terisea	4.95	9.60

Neto površina	44,18 m ²
---------------	----------------------

N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m²	Obrn - m²
	Stan br.09. (ulaz 1) - I SPRAT		
1°	Ulazna prija	4.87	10.20
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.98	15.26
3°	Kuhinja	3.02	7.44
4°	Spavaca soba	9.39	12.43
5°	Kupaonica	4.03	8.30
6°	Terazija	3.21	7.52

Neto površina	35.50 m
---------------	---------

Korisna površina STANDVA na 1 SPRATU	210.13 m ²
Korisna površina 1 SPRATA	237.84 m ²
Bruto površina 1 SPRATA	291.00 m ²

investitori:	Žarko (Mateja) Gođanin, Ul.Sindeličeva br. 8, Novo Selo, Vrnjačka banja; JMBG: 2004978780612, Nikolai (Nikola) Milan, Ul.Otge Alkalaj br. 14 stan, br.42, Beograd, JMBG: 0109950710170, Popović (Nikola) Nervenika, Ul.Obiliceva br.14, Kruševac; JMBG: 1808948786045, Vidosačević (Dušan) Srećko, Ul.Vrnjačko-partizkog odreda br. 33, Vrnjačka banja, JMBG:0801981780038
--------------	--

objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI, objekat "A" i objekat "B", Po+Pr+2S+2Ps, na k.p.broj 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4, KO Vrnjačka banja, ul.Vrnjački partizanski odred
---------------------	---

tehnička dokumentacija:	 ARHITEKT pro d.o.o.	kontakt telefon: 036 622 555, 064 33 4 17 17, email: arhitektpro@yahoo.com Vojvoda 11, Vojni, Vojvoda Banja mat.br. 3034201, šifra delatnosti: 2111-000, 106102010
-------------------------	--	---

 Vojvodina br. 11, 30217, Vrnjačka Banja stranica 1 od 1
 IDR 1- AR R 1:50 OSNOVA PRVOG SPRATA

br. projekta:		odgovorni projektant:	
---------------	--	-----------------------	--

50-032/23

datum: November 2024.	Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
list br: 04		



Objekat "A"			
N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
1*	KOMUNIKACIJA (ulaz 1) - II SPRAT	27.67	32.78
Neto površina		27.67 m ²	

N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
Stan br.10. (ulaz 1) - II SPRAT			
1*	Ulazna perija	3.69	8.20
2*	Kuhinja	4.31	8.46
3*	Dnevni boravak sa trpezarijom	15.90	18.46
4*	Spavaca soba	9.39	12.43
5*	Kupatilo	4.68	8.83
6*	Terasa	3.57	7.57

N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
Stan br.11. (ulaz 1) - II SPRAT			
1*	Ulazna perija	6.57	11.55
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.05	14.54
3*	Kuhinja	3.15	7.64
4*	Spavaca soba	9.64	12.49
5*	Kupatilo	3.59	7.80
6*	Terasa	3.81	8.43

N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
Stan br.12. (ulaz 1) - II SPRAT			
1*	Ulazna perija	2.30	6.24
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	9.80	15.01
3*	Kuhinja	7.62	11.85
4*	Kupatilo	3.95	8.20
5*	Terasa	2.79	6.89

N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
Stan br.13. (ulaz 1) - II SPRAT			
1*	Ulazna perija	2.30	6.24
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.04	15.12
3*	Kuhinja	7.78	11.82
4*	Kupatilo	3.95	8.20
5*	Terasa	2.87	7.02

N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
Stan br.14. (ulaz 1) - II SPRAT			
1*	Ulazna perija	6.64	13.71
2*	Kuhinja	2.82	7.10
3*	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.15	18.14
4*	Spavaca soba	9.01	12.09
5*	Kupatilo	3.95	8.20
6*	Terasa	3.77	8.40

N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
Stan br.15. (ulaz 1) - II SPRAT			
1*	Ulazna perija	3.22	7.40
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.22	16.28
3*	Kuhinja	3.15	7.64
4*	Spavaca soba	9.34	12.40
5*	Kupatilo	4.55	8.80
6*	Terasa	3.77	8.40

Neto površina		40.34 m ²
Koristna površina STANOVA na II SPRATU		209.54 m ²
Koristna površina II SPRATA		237.21 m ²
Bruto površina II SPRATA		291.00 m ²

Objekat "B"			
N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
1*	KOMUNIKACIJA (ulaz 1) - II SPRAT	27.71	31.84
Neto površina		27.71 m ²	

N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
Stan br.10. (ulaz 1) - II SPRAT			
1*	Ulazna perija	3.22	7.40
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.34	16.28
3*	Kuhinja	3.03	7.44
4*	Spavaca soba	9.34	12.40
5*	Kupatilo	4.55	8.80
6*	Terasa	3.80	8.42

N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
Stan br.11. (ulaz 1) - II SPRAT			
1*	Ulazna perija	6.60	13.65
2*	Kuhinja	2.82	7.10
3*	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.18	18.15
4*	Spavaca soba	8.97	12.07
5*	Kupatilo	3.95	8.20
6*	Terasa	3.74	8.37

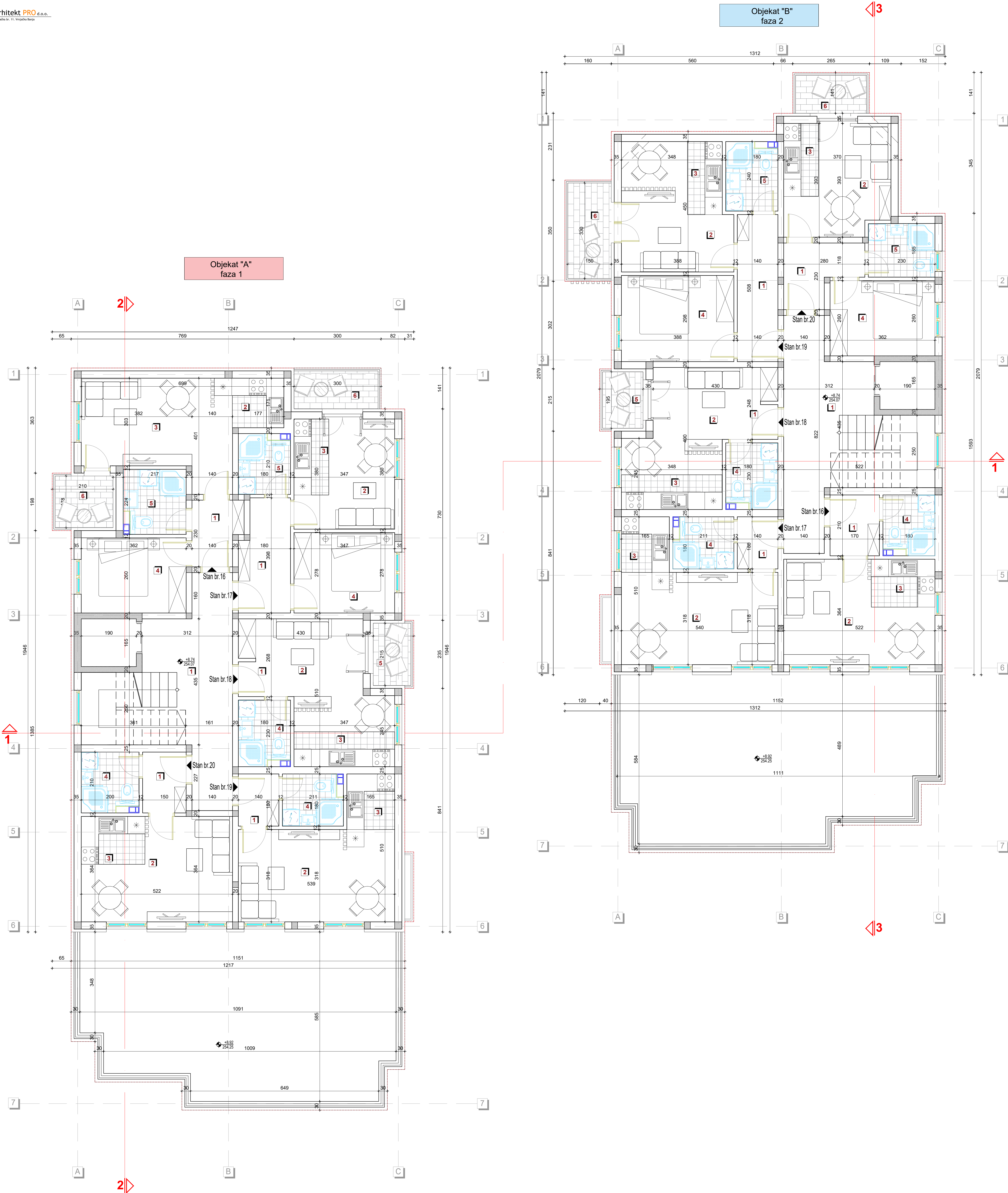
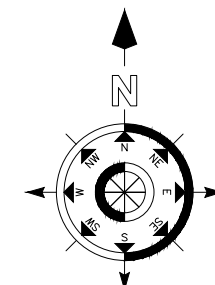
N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
Stan br.12. (ulaz 1) - II SPRAT			
1*	Ulazna perija	2.30	6.24
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.63	15.12
3*	Kuhinja	7.20	11.83
4*	Kupatilo	3.95	8.20
5*	Terasa	3.09	7.22

N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
Stan br.13. (ulaz 1) - II SPRAT			
1*	Ulazna perija	2.30	6.24
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	9.95	14.62
3*	Kuhinja	7.62	11.86
4*	Kupatilo	3.95	8.20
5*	Terasa	2.72	6.69

N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
Stan br.14. (ulaz 1) - II SPRAT			
1*	Ulazna peria	7.11	12.95
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	9.43	13.61
3*	Kuhinja	7.02	12.00
4*	Spavaca soba	11.54	13.71
5*	Kupatilo	4.13	8.40
6*	Terasa	4.95	9.60

N°	NAMENA PROSTORJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
Stan br.15. (ulaz 1) - II SPRAT			
1*	Ulazna perija	4.87	10.20
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.88	15.26
3*	Kuhinja	5.02	7.44
4*	Spavaca soba	9.39	12.43
5*	Kupatilo	4.03	8.30
6*	Terasa	3.21	7.52

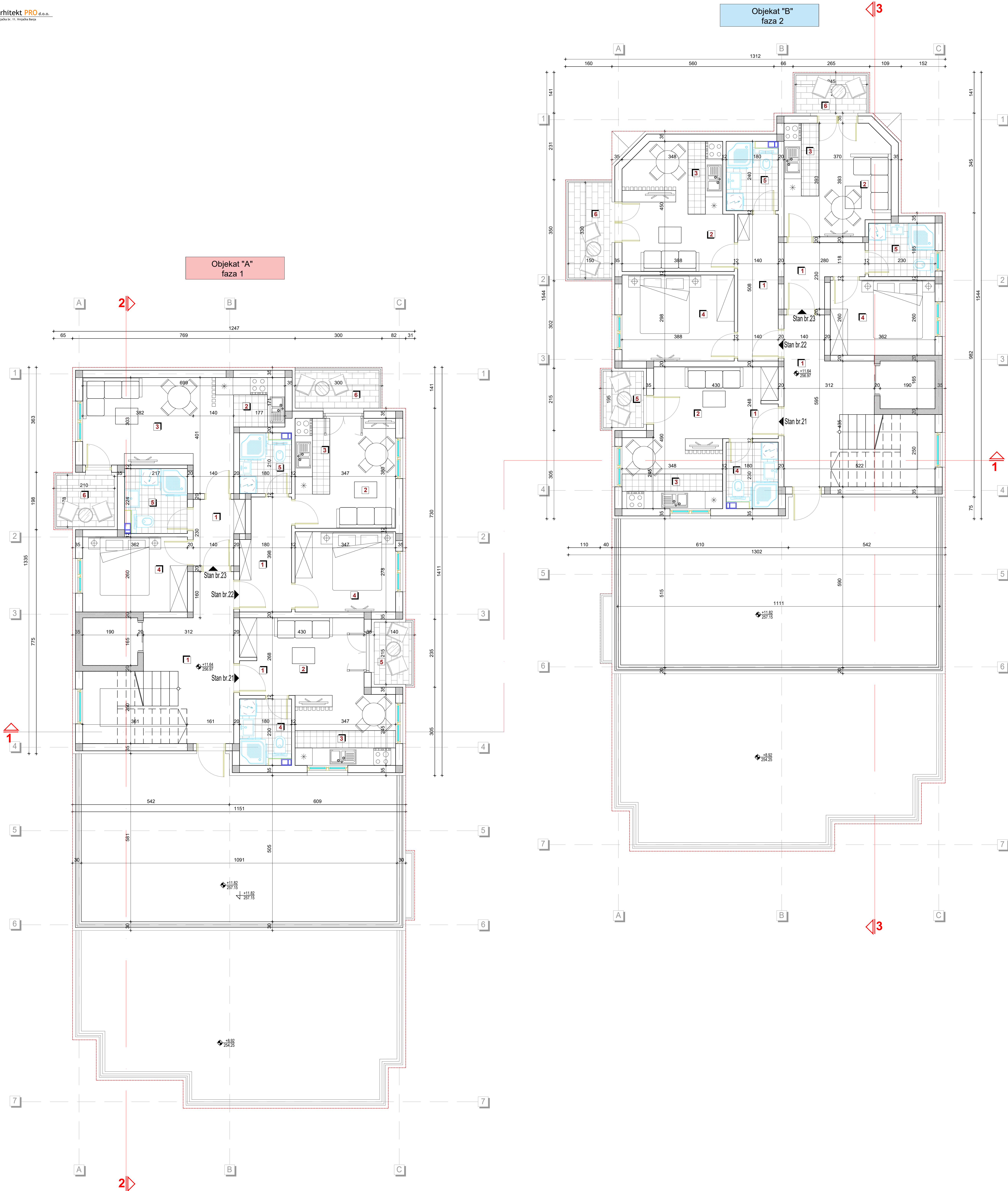
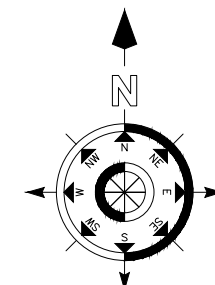
Neto površina		35.50 m ²
Koristna površina STANOVA na II SPRATU		210.13 m ²
Koristna površina II SPRATA		237.84 m ²
Bruto površina II SPRATA		291.00 m ²



Objekat "A"			
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Odim - m ³
KOMUNIKACIJA (ulaz 1) - PUVUČENI SPRAT 1			
1°	Hodnik sa stepenikom	24.23	26.87
Neto površina		24.23 m ²	
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Odim - m ³
Stan br.16. (ulaz 1) - PUVUČENI SPRAT 1			
1°	Ulamaz parter	3.69	8.20
2°	Kuhinja	4.31	8.46
3°	Dnevni boravak sa ispekarjom	15.90	18.46
4°	Spaćavnica soba	3.99	12.43
5°	Kupatilo	4.68	9.93
6°	Terasa	3.57	7.57
Neto površina		41.54 m ²	
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Odim - m ³
Stan br.17. (ulaz 1) - PUVUČENI SPRAT 1			
1°	Ulamaz parter	6.57	11.55
2°	Dnevni boravak sa ispekarjom	10.05	14.54
3°	Kuhinja	3.15	7.64
4°	Spaćavnica soba	9.64	12.49
5°	Kupatilo	3.59	7.80
6°	Terasa	3.81	6.43
Neto površina		36.81 m ²	
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Odim - m ³
Stan br.18. (ulaz 1) - PUVUČENI SPRAT 1			
1°	Ulamaz parter	2.30	6.24
2°	Dnevni boravak sa ispekarjom	9.80	15.01
3°	Kuhinja	7.72	11.85
4°	Kupatilo	3.95	8.20
5°	Terasa	2.79	6.89
Neto površina		26.66 m ²	
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Odim - m ³
Stan br.19. (ulaz 1) - PUVUČENI SPRAT 1			
1°	Ulamaz parter	2.52	6.40
2°	Dnevni boravak sa ispekarjom	14.02	17.15
3°	Kuhinja	3.62	8.54
4°	Kupatilo	3.80	7.81
Neto površina		26.48 m ²	
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Odim - m ³
Stan br.20. (ulaz 1) - PUVUČENI SPRAT 1			
1°	Ulamaz parter	3.18	7.21
2°	Dnevni boravak sa ispekarjom	15.96	17.71
3°	Kuhinja	3.63	7.70
4°	Kupatilo	4.00	8.19
Neto površina		26.15 m ²	
Korisna površina STANOVNA na PUVUČENI SPRATU 1			157.62 m ³
Korisna površina PUVUČENI SPRATU 1			181.85 m ³
Bruto površina PUVUČENI SPRATU 1			225.00 m ³

Očekat 1 ^o			
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Odim - m ³
KOMUNIKACIJA (ulaz 1) - POUČENJE SPRAT 1			
1 ^o	Hodnik sa stepenikom	24,23	26,87
Neto površina		24,23 m ²	
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Odim - m ³
Stan br 16 (ulaz 1) - POUČENJE SPRAT 1			
1 ^o	Ulamna prostor	3,58	7,61
2 ^o	Dnevni boravak sa trpezarijom	15,36	17,72
3 ^o	Kuhinja	3,64	7,70
4 ^o	Kupatilo	3,58	7,79
Neto površina		26,16 m ²	
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Odim - m ³
Stan br 17 (ulaz 1) - POUČENJE SPRAT 1			
1 ^o	Ulamna prostor	2,52	6,40
2 ^o	Dnevni boravak sa trpezarijom	16,03	17,16
3 ^o	Kuhinja	4,33	8,54
4 ^o	Kupatilo	3,60	7,81
Neto površina		26,48 m ²	
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Odim - m ³
Stan br 18 (ulaz 1) - POUČENJE SPRAT 1			
1 ^o	Ulamna prostor	2,30	6,24
2 ^o	Dnevni boravak sa trpezarijom	9,95	14,62
3 ^o	Kuhinja	7,82	11,88
4 ^o	Kupatilo	3,95	8,20
5 ^o	Terasa	2,72	6,69
Neto površina		25,74 m ²	
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Odim - m ³
Stan br 19 (ulaz 1) - POUČENJE SPRAT 1			
1 ^o	Ulamna prostor	7,11	12,85
2 ^o	Dnevni boravak sa trpezarijom	8,43	13,61
3 ^o	Kuhinja	7,02	12,00
4 ^o	Spavonica soba	11,54	13,71
5 ^o	Kupatilo	4,13	8,40
6 ^o	Terasa	4,95	9,60
Neto površina		44,18 m ²	
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Odim - m ³
Stan br 20 (ulaz 1) - POUČENJE SPRAT 1			
1 ^o	Ulamna prostor	4,87	10,20
2 ^o	Dnevni boravak sa trpezarijom	10,98	15,26
3 ^o	Kuhinja	3,02	7,44
4 ^o	Spavonica soba	9,39	12,43
5 ^o	Kupatilo	4,03	8,30
6 ^o	Terasa	3,21	7,52
Neto površina		35,50 m ²	
Koristna površina STANOVA na POUČENJE SPRATU 1			158,06 m ²
Koristna površina POUČENJE SPRATU 1			182,29 m ²
Bruto površina POUČENJE SPRATU 1			225,00 m ²

[illegible]



Objekat "A"			
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
KOMUNIKACIJA (ulaz 1) - PUVUČENI SPRAT 2			
1°	Hodnik	12.44	18.12
Neto površina		12.44 m²	
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
Stan br 21 (ulaz 1) - PUVUČENI SPRAT 2			
1°	Uzlaz partija	3.69	8.20
2°	Kuhinja	4.31	8.46
3°	Dnevni boravak sa trpezarijom	15.90	18.46
4°	Spavaća soba	9.39	12.43
5°	Kupatilo	4.68	8.83
6°	Terasa	3.57	7.57

Neto površina		41.54 m ²	
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m'
Stan br. 22 (ulaz 1) - POVIJENI SIFRAT 2			
1°	Ulazna parija	6.57	11.55
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.05	14.54
3°	Kuhinja	3.15	7.64
4°	Spavaća soba	9.64	12.49
5°	Kupatilo	3.59	7.80
6°	Terasa	3.81	8.43

Neto površina		36.81 m ²
---------------	--	----------------------

N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m'
Stan br. 23. (ulaz) 1 - POUČENJE SPRAT 2			
1°	Ulazna prija	2.30	6.24
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	9.80	15.01
3°	Kuhinja	7.82	11.85
4°	Kupaonica	3.95	8.20
5°	Terasa	2.79	6.89

Korisna površina STANDVA na POVIŠENOM SPRATU 2	105.01 m ²
Korisna površina POVIŠENOG SPRATA 2	117.45 m ²
Bruto površina POVIŠENOG SPRATA 2	159.00 m ²

Ukupna korisna površina STANOVA objekta "A"	800.09 m ²
Ukupna korisna površina objekta "A"	1385.32 m ²
Ukupna bruto površina objekta "A"	1656.00 m ²
Nadzemna bruto površina objekta "A"	1157.00 m ²

Objekat "B"			
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m ³
KOMUNIKACIJA (ulaz 1) - POVUČENI SPRAT 2			
1°	Hodnik sa stepeništem	12.44	18.12
Neto površina		12.44 m ²	

N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m'
Stan br.21. (ulaz 1) - POVUČENI SPRAT 2			
1*	Ulazna parija	2.30	6.24
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	8.95	14.62
3*	Kuhinja	7.82	11.86
4*	Kupaćilo	3.95	8.20
5*	Terasa	2.72	6.69

Neto površina		25,74 m ²	
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m'
Stan br.22. (12.95) - PUVOLJENI SPRAT 2			
1*	Ulazna garija	7.11	12.95
2*	Dnevni boravak sa trpezarijom	8.89	13.61
3*	Kuhinja	7.02	12.00
4*	Spaćava soba	11.54	13.71
5*	Kupaolo	4.13	8.40
6*	Terasa	4.95	9.60

Neto površina		43.74 m ²
---------------	--	----------------------

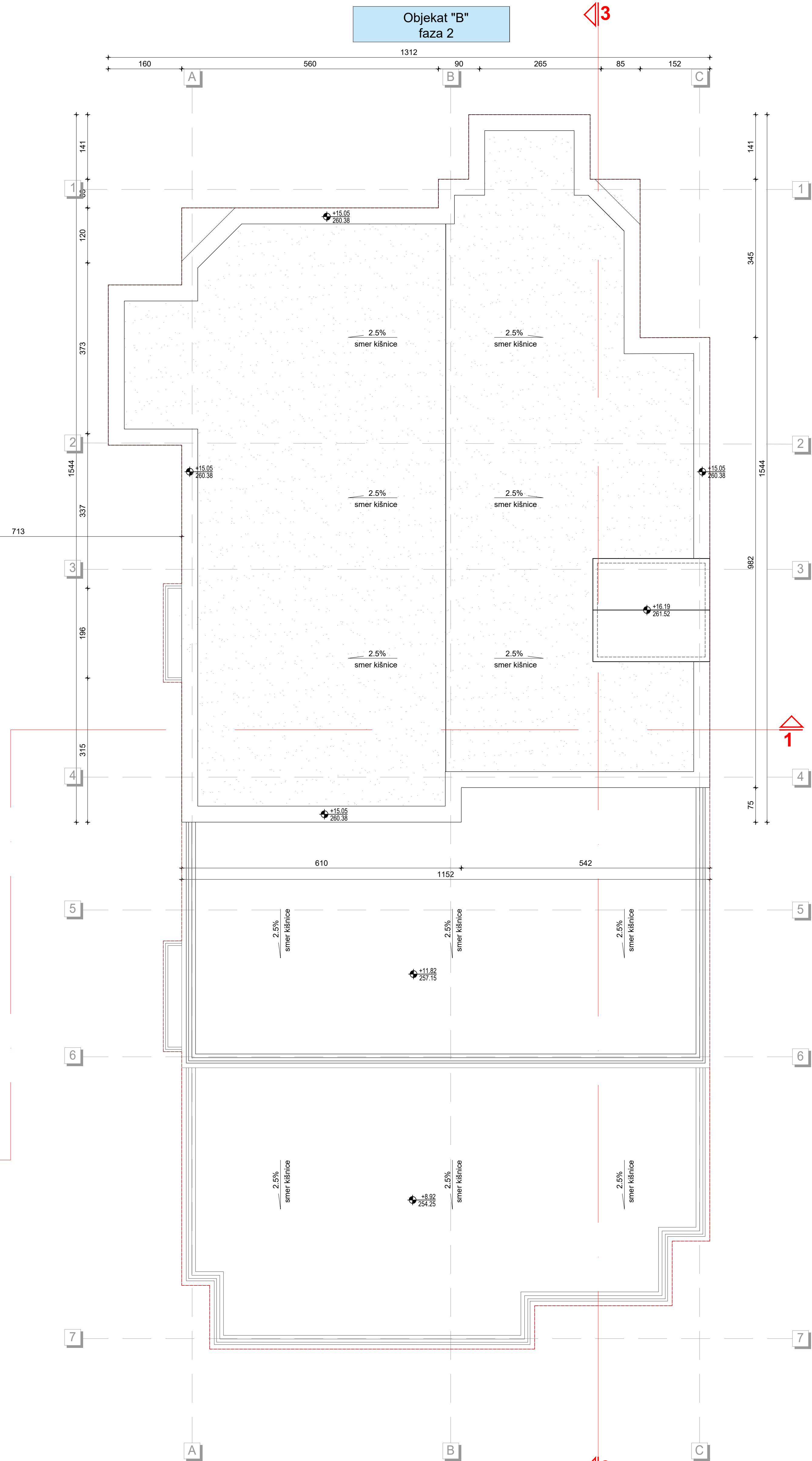
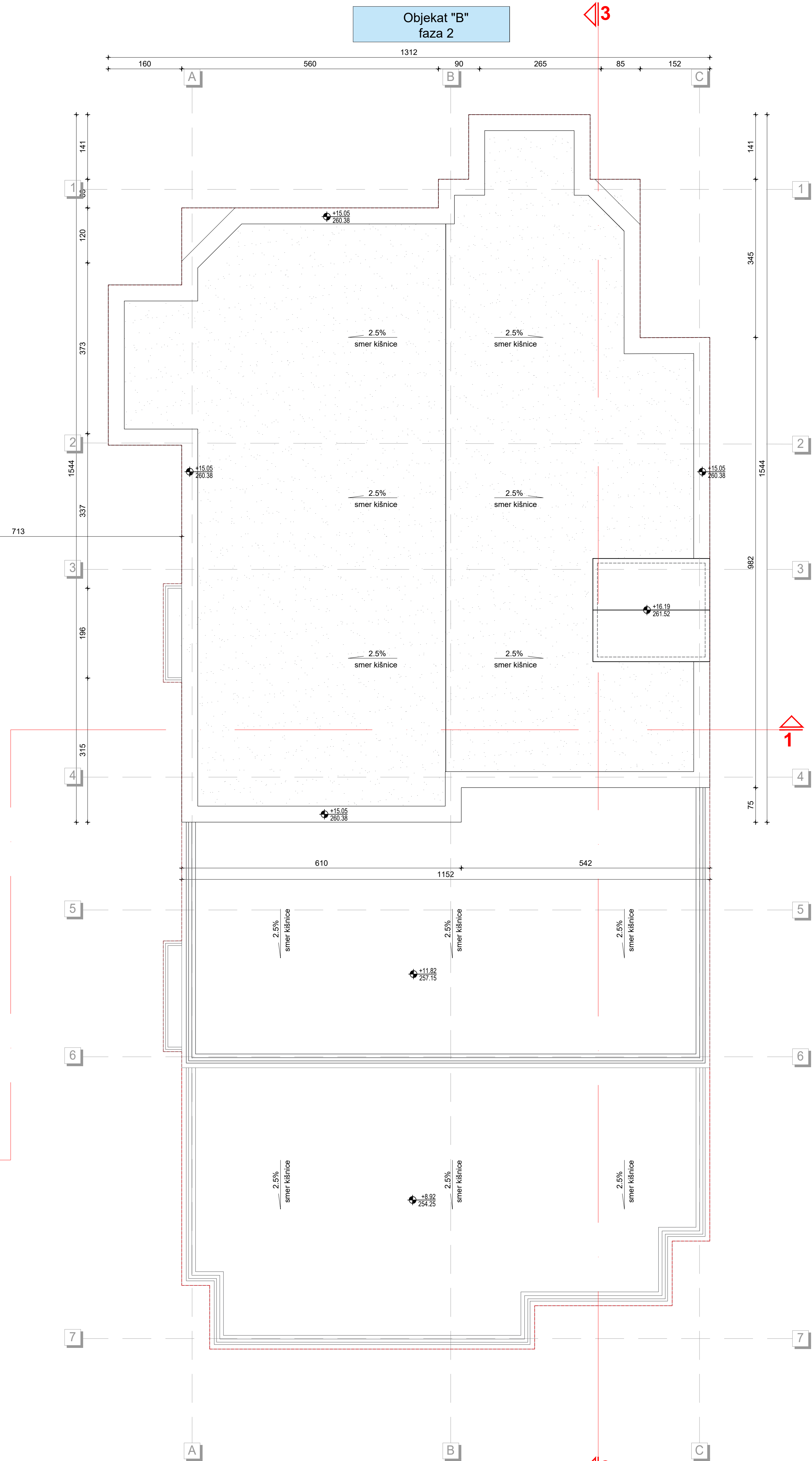
N°	NAMENA PROSTORUJE	POVRŠINA U m ²	Obim - m'
Stan br.23 (ulaz 1) - PUVOLUČENI SPIRAT 2			
1°	Ulazna parija	4.87	10.20
2°	Dnevni boravak sa trpezarijom	10.67	15.26
3°	Kuhinja	3.02	7.44
4°	Spaćava soba	9.39	12.43
5°	Kupatilo	4.03	8.30
6°	Terasa	3.21	7.52

Neto površina	35.20 m ²
Korisna površina STANOVA na POVIŠENOM SPRATU 2	105.42 m ²
Korisna površina POVIŠENOG SPRATA 2	117.86 m ²
Bruto površina POVIŠENOG SPRATA 2	159.00 m ²

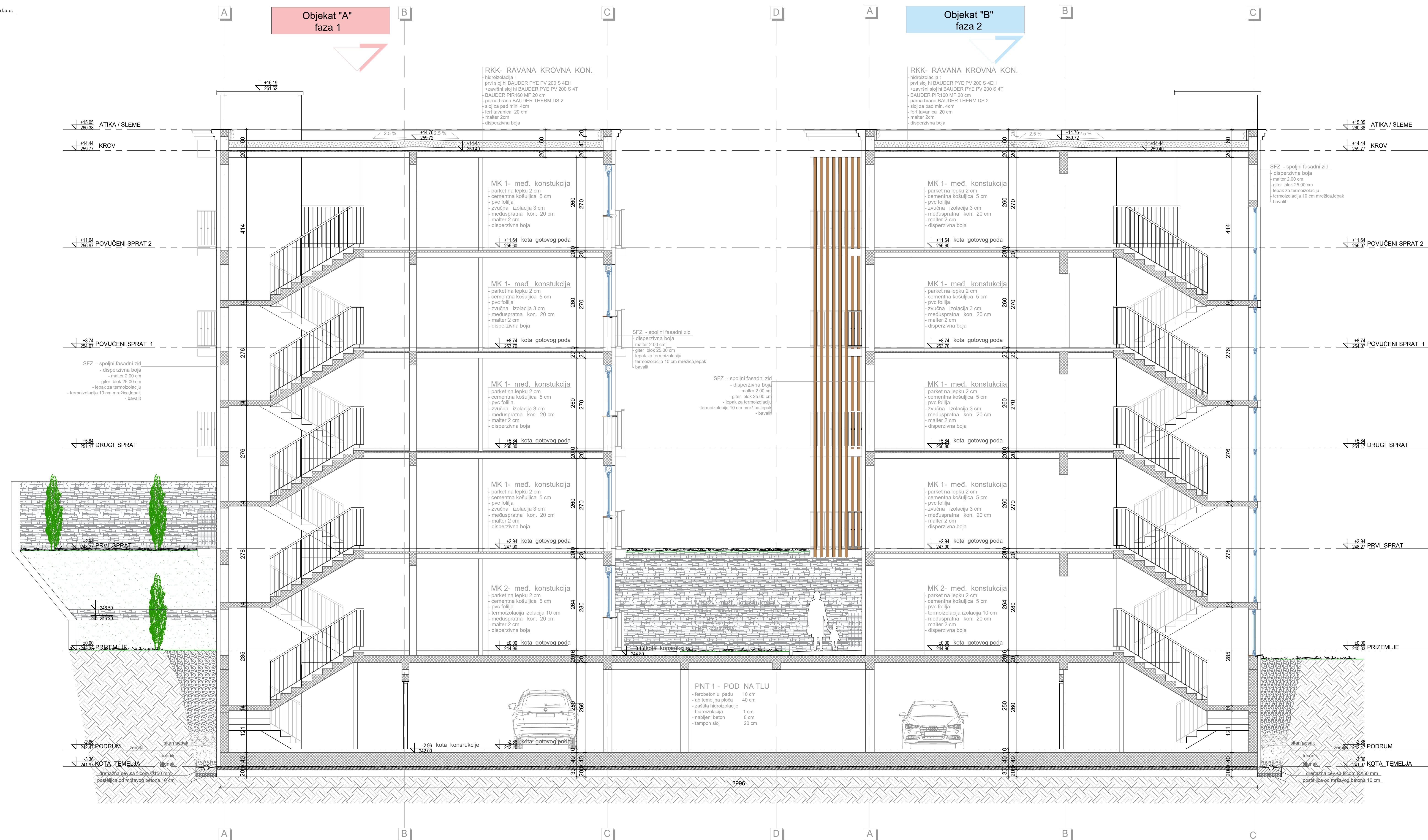
<i>Ukupna korisna površina STANOVA objekta "B"</i>	799.06 m ²
<i>Ukupna korisna površina objekta "B"</i>	1303.89 m ²
<i>Ukupna bruto površina objekta "B"</i>	1570.00 m ²
<i>Načrtovana bruto površina objekta "B"</i>	1156.00 m ²

Ukupna korisna površina STANOVA objekata "A"- "B"	1599.15 m ²
Ukupna korisna površina objekata "A"- "B"	2689.21 m ²
Ukupna bruto površina objekata "A"- "B"	3228.00 m ²

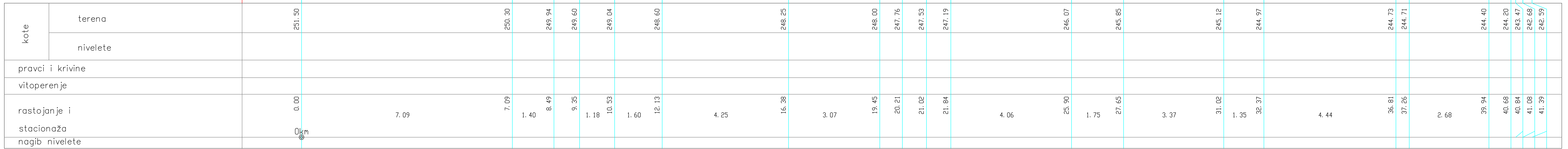
[illegible]



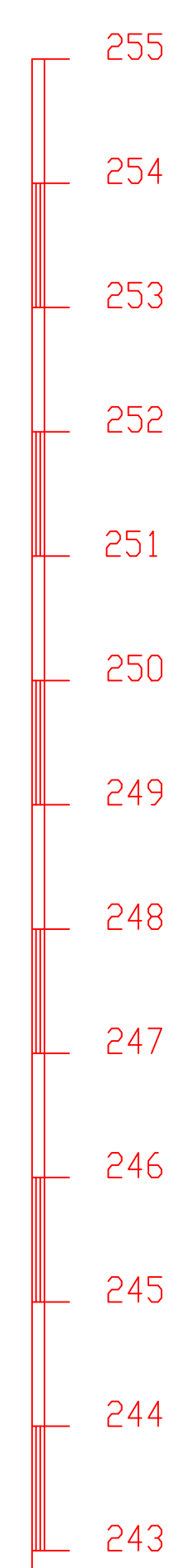
investitor:	Zavito (Mokalo) Gorican, ul. Sindikata br. 8, Novo Selo, Vojna krajina, MBRO: 204087878612, Niko (Nikola) Milutin, ul. Opatkova br. 14, 242, Beograd, MBRO: 019959071010, Poročje (Nikola) Nenovica, ul. Opatkova br. 14, 242, Beograd, MBRO: 019959071010, Vidosavac (Dusan) Šestak, Ulica Vojkovića, projektantske radionice br. 33, Vojna krajina, MBRO: 0081918780353		
objekat / lokacija:	VILLOPROMETNE STAMBE, 1. i 2. kat, ul. Opatkova br. 14, 242, Beograd, MBRO: 019959071010, 79405, 79405/14/00, 79401/17, 7901/1, 7903/1, 7903/2, KO Vojna krajina, ul. Vojkovića projektantske radionice br. 33, Vojna krajina, MBRO: 0081918780353		
tehnička dokumentacija:	 ARHITEKT pro d.o.o. Opatkova 14, 242, Beograd, MBRO: 019959071010 Kontakt: +381 11 266 00 00, +381 11 266 00 01, +381 11 266 00 02, +381 11 266 00 03, +381 11 266 00 04, +381 11 266 00 05, +381 11 266 00 06, +381 11 266 00 07, +381 11 266 00 08, +381 11 266 00 09, +381 11 266 00 10, +381 11 266 00 11, +381 11 266 00 12, +381 11 266 00 13, +381 11 266 00 14, +381 11 266 00 15, +381 11 266 00 16, +381 11 266 00 17, +381 11 266 00 18, +381 11 266 00 19, +381 11 266 00 20, +381 11 266 00 21, +381 11 266 00 22, +381 11 266 00 23, +381 11 266 00 24, +381 11 266 00 25, +381 11 266 00 26, +381 11 266 00 27, +381 11 266 00 28, +381 11 266 00 29, +381 11 266 00 30, +381 11 266 00 31, +381 11 266 00 32, +381 11 266 00 33, +381 11 266 00 34, +381 11 266 00 35, +381 11 266 00 36, +381 11 266 00 37, +381 11 266 00 38, +381 11 266 00 39, +381 11 266 00 40, +381 11 266 00 41, +381 11 266 00 42, +381 11 266 00 43, +381 11 266 00 44, +381 11 266 00 45, +381 11 266 00 46, +381 11 266 00 47, +381 11 266 00 48, +381 11 266 00 49, +381 11 266 00 50, +381 11 266 00 51, +381 11 266 00 52, +381 11 266 00 53, +381 11 266 00 54, +381 11 266 00 55, +381 11 266 00 56, +381 11 266 00 57, +381 11 266 00 58, +381 11 266 00 59, +381 11 266 00 60, +381 11 266 00 61, +381 11 266 00 62, +381 11 266 00 63, +381 11 266 00 64, +381 11 266 00 65, +381 11 266 00 66, +381 11 266 00 67, +381 11 266 00 68, +381 11 266 00 69, +381 11 266 00 70, +381 11 266 00 71, +381 11 266 00 72, +381 11 266 00 73, +381 11 266 00 74, +381 11 266 00 75, +381 11 266 00 76, +381 11 266 00 77, +381 11 266 00 78, +381 11 266 00 79, +381 11 266 00 80, +381 11 266 00 81, +381 11 266 00 82, +381 11 266 00 83, +381 11 266 00 84, +381 11 266 00 85, +381 11 266 00 86, +381 11 266 00 87, +381 11 266 00 88, +381 11 266 00 89, +381 11 266 00 90, +381 11 266 00 91, +381 11 266 00 92, +381 11 266 00 93, +381 11 266 00 94, +381 11 266 00 95, +381 11 266 00 96, +381 11 266 00 97, +381 11 266 00 98, +381 11 266 00 99, +381 11 266 00 100, +381 11 266 00 101, +381 11 266 00 102, +381 11 266 00 103, +381 11 266 00 104, +381 11 266 00 105, +381 11 266 00 106, +381 11 266 00 107, +381 11 266 00 108, +381 11 266 00 109, +381 11 266 00 110, +381 11 266 00 111, +381 11 266 00 112, +381 11 266 00 113, +381 11 266 00 114, +381 11 266 00 115, +381 11 266 00 116, +381 11 266 00 117, +381 11 266 00 118, +381 11 266 00 119, +381 11 266 00 120, +381 11 266 00 121, +381 11 266 00 122, +381 11 266 00 123, +381 11 266 00 124, +381 11 266 00 125, +381 11 266 00 126, +381 11 266 00 127, +381 11 266 00 128, +381 11 266 00 129, +381 11 266 00 130, +381 11 266 00 131, +381 11 266 00 132, +381 11 266 00 133, +381 11 266 00 134, +381 11 266 00 135, +381 11 266 00 136, +381 11 266 00 137, +381 11 266 00 138, +381 11 266 00 139, +381 11 266 00 140, +381 11 266 00 141, +381 11 266 00 142, +381 11 266 00 143, +381 11 266 00 144, +381 11 266 00 145, +381 11 266 00 146, +381 11 266 00 147, +381 11 266 00 148, +381 11 266 00 149, +381 11 266 00 150, +381 11 266 00 151, +381 11 266 00 152, +381 11 266 00 153, +381 11 266 00 154, +381 11 266 00 155, +381 11 266 00 156, +381 11 266 00 157, +381 11 266 00 158, +381 11 266 00 159, +381 11 266 00 160, +381 11 266 00 161, +381 11 266 00 162, +381 11 266 00 163, +381 11 266 00 164, +381 11 266 00 165, +381 11 266 00 166, +381 11 266 00 167, +381 11 266 00 168, +381 11 266 00 169, +381 11 266 00 170, +381 11 266 00 171, +381 11 266 00 172, +381 11 266 00 173, +381 11 266 00 174, +381 11 266 00 175, +381 11 266 00 176, +381 11 266 00 177, +381 11 266 00 178, +381 11 266 00 179, +381 11 266 00 180, +381 11 266 00 181, +381 11 266 00 182, +381 11 266 00 183, +381 11 266 00 184, +381 11 266 00 185, +381 11 266 00 186, +381 11 266 00 187, +381 11 266 00 188, +381 11 266 00 189, +381 11 266 00 190, +381 11 266 00 191, +381 11 266 00 192, +381		



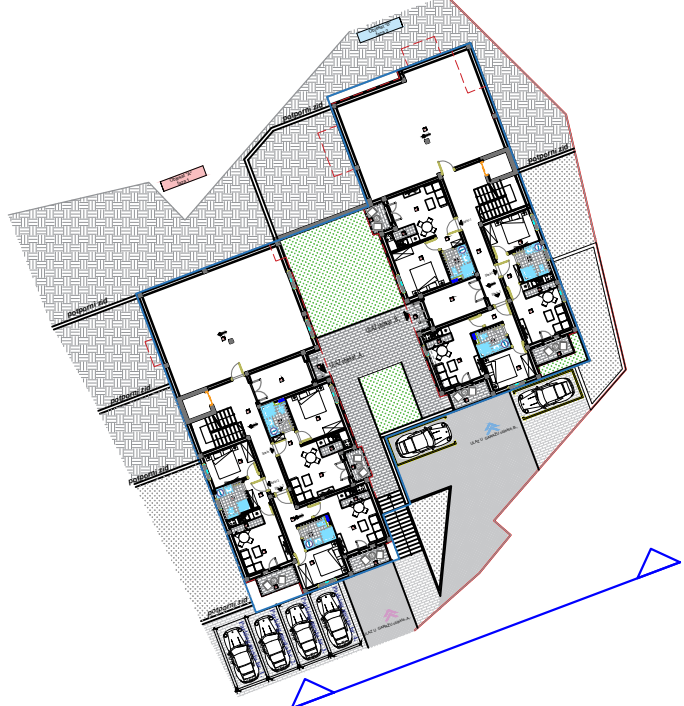
investitor:	Zrko (Mateja) Gočman, Ul Sindelcveva b. 8. Novo Selo, Vrnjaka brnka: JMBG: 200483780612, Nikolic (Miroslav) Mikan, U Oge Akasla br. 14 star, brd, Ebnrgnd, JMBG: 019305701070, Popovic (Dušan) Nvenka, U Oblica brdka 34, Kruševak, JMBG: 1800848786045, Vidosavljevic (Nokan) Strečko, Ul Vrnjaksko-partizansko odrnck br. 33, Vrnjaka brnka, JMBG: 0801981780038.
objekt / lokacija:	VISEPREDLOŽNI STAMENI OBJEKTI, objekat "A1 i objekat "B". Po+Pr+ZS+2Ps na k.p.broj 794/4, 794/5, 794/9-794/10, 794/11 - 797/3, 797/4 - 797/4, KO Vrnjaka brnka, ul.Vrnjaki partizanski odrnk
tehnička dokumentacija:	 ARHITEKT PRO d.o.o. Vrnjaka tr. 11, 36217, Vnkp + Vrnjaka brnka Kontakt telefon: 062 622 555 064 Tr.117, email: arhitektap@yehoo.com Facebook: Arhitekta Pro d.o.o., Instagram: Arhitekta Pro d.o.o., LinkedIn: Arhitekta Pro d.o.o. E-mail: info@arhitektapro.hr; mob: 091 527070; Fax: tel: 091 527000
IDR	R1-AR R1-50
br. projekta: 50/032/23	PRESEK 1-1 odgovorni projektant:  Ivan Jerinik, dipl.ing.arh. (br.lisence: 300 F772 08)
datum: Novembar 2024. list br. 09.	napomena: Projekt izradio je odgovoran za provonu crteža, dimenzija i nivoa konstrukcije, te odrednica napetosti, u slučaju nepostojanja ili fiktivnosti gradnje, ali ne daje osiguranje odrednica projektanta.



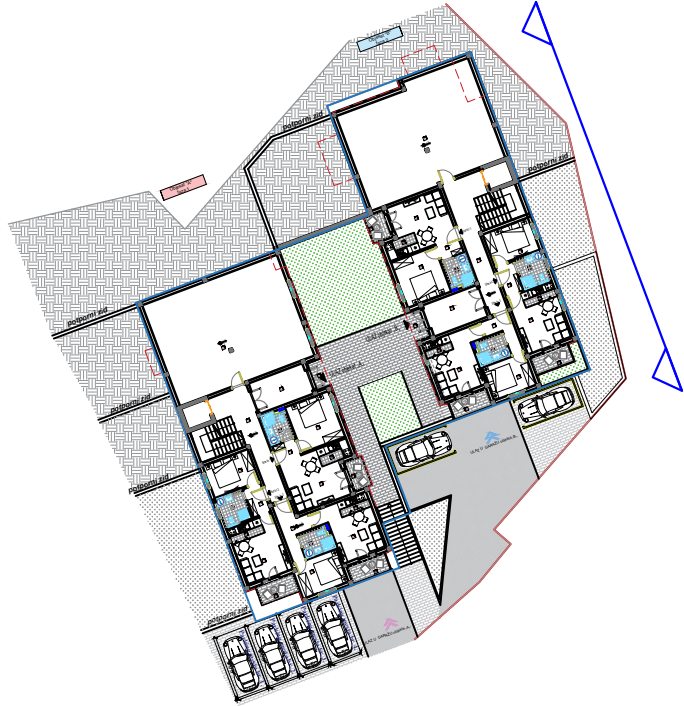
Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)



investitor:	Zemlja (Nikola) Oskarin, U. Sindulčićeva br. 8, Novo Selo, Vojvođanska barjaba, AMKO: 1089947780612, (Milek) Čokarić, Milan U. Ogrla (Avala) br. 14, Susedi br. 42, Brovčari, AMKO: 1095050710179,	
	Popović (Nikola) Nerežina, U. Oskarinova br. 44, Kruševica: AMKO: 1089849780645,	
objekat / lokacija:	Vozovnjak: (Čokarić Sindulčić, U. Vojvođanskih partizana) br. 33, Vojvođanska barjaba, AMKO: 1081981780040	
	VSEPOREDNICI STAMBEK OBJEKTA: Objekat "H" objekat "H" - 100% Vozovni +25% na krovu br. 794/4, 794/5, 794/6, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/14, 797/16, 797/17, 797/18, 797/19, 797/20, 797/21, 797/22, 797/23, 797/24, 797/25, 797/26, 797/27, 797/28, 797/29, 797/30, 797/31, 797/32, 797/33, 797/34, 797/35, 797/36, 797/37, 797/38, 797/39, 797/40, 797/41, 797/42, 797/43, 797/44, 797/45, 797/46, 797/47, 797/48, 797/49, 797/50, 797/51, 797/52, 797/53, 797/54, 797/55, 797/56, 797/57, 797/58, 797/59, 797/60, 797/61, 797/62, 797/63, 797/64, 797/65, 797/66, 797/67, 797/68, 797/69, 797/70, 797/71, 797/72, 797/73, 797/74, 797/75, 797/76, 797/77, 797/78, 797/79, 797/80, 797/81, 797/82, 797/83, 797/84, 797/85, 797/86, 797/87, 797/88, 797/89, 797/90, 797/91, 797/92, 797/93, 797/94, 797/95, 797/96, 797/97, 797/98, 797/99, 797/100, 797/101, 797/102, 797/103, 797/104, 797/105, 797/106, 797/107, 797/108, 797/109, 797/110, 797/111, 797/112, 797/113, 797/114, 797/115, 797/116, 797/117, 797/118, 797/119, 797/120, 797/121, 797/122, 797/123, 797/124, 797/125, 797/126, 797/127, 797/128, 797/129, 797/130, 797/131, 797/132, 797/133, 797/134, 797/135, 797/136, 797/137, 797/138, 797/139, 797/140, 797/141, 797/142, 797/143, 797/144, 797/145, 797/146, 797/147, 797/148, 797/149, 797/150, 797/151, 797/152, 797/153, 797/154, 797/155, 797/156, 797/157, 797/158, 797/159, 797/160, 797/161, 797/162, 797/163, 797/164, 797/165, 797/166, 797/167, 797/168, 797/169, 797/170, 797/171, 797/172, 797/173, 797/174, 797/175, 797/176, 797/177, 797/178, 797/179, 797/180, 797/181, 797/182, 797/183, 797/184, 797/185, 797/186, 797/187, 797/188, 797/189, 797/190, 797/191, 797/192, 797/193, 797/194, 797/195, 797/196, 797/197, 797/198, 797/199, 797/200, 797/201, 797/202, 797/203, 797/204, 797/205, 797/206, 797/207, 797/208, 797/209, 797/210, 797/211, 797/212, 797/213, 797/214, 797/215, 797/216, 797/217, 797/218, 797/219, 797/220, 797/221, 797/222, 797/223, 797/224, 797/225, 797/226, 797/227, 797/228, 797/229, 797/230, 797/231, 797/232, 797/233, 797/234, 797/235, 797/236, 797/237, 797/238, 797/239, 797/240, 797/241, 797/242, 797/243, 797/244, 797/245, 797/246, 797/247, 797/248, 797/249, 797/250, 797/251, 797/252, 797/253, 797/254, 797/255, 797/256, 797/257, 797/258, 797/259, 797/260, 797/261, 797/262, 797/263, 797/264, 797/265, 797/266, 797/267, 797/268, 797/269, 797/270, 797/271, 797/272, 797/273, 797/274, 797/275, 797/276, 797/277, 797/278, 797/279, 797/280, 797/281, 797/282, 797/283, 797/284, 797/285, 797/286, 797/287, 797/288, 797/289, 797/290, 797/291, 797/292, 797/293, 797/294, 797/295, 797/296, 797/297, 797/298, 797/299, 797/300, 797/301, 797/302, 797/303, 797/304, 797/305, 797/306, 797/307, 797/308, 797/309, 797/310, 797/311, 797/312, 797/313, 797/314, 797/315, 797/316, 797/317, 797/318, 797/319, 797/320, 797/321, 797/322, 797/323, 797/324, 797/325, 797/326, 797/327, 797/328, 797/329, 797/330, 797/331, 797/332, 797/333, 797/334, 797/335, 797/336, 797/337, 797/338, 797/339, 797/340, 797/341, 797/342, 797/343, 797/344, 797/345, 797/346, 797/347, 797/348, 797/349, 797/350, 797/351, 797/352, 797/353, 797/354, 797/355, 797/356, 797/357, 797/358, 797/359, 797/360, 797/361, 797/362, 797/363, 797/364, 797/365, 797/366, 797/367, 797/368, 797/369, 797/370, 797/371, 797/372, 797/373, 797/374, 797/375, 797/376, 797/377, 797/378, 797/379, 797/380, 797/381, 797/382, 797/383, 797/384, 797/385, 797/386, 797/387, 797/388, 797/389, 797/390, 797/391, 797/392, 797/393, 797/394, 797/395, 797/396, 797/397, 797/398, 797/399, 797/400, 797/401, 797/402, 797/403, 797/404, 797/405, 797/406, 797/407, 797/408, 797/409, 797/410, 797/411, 797/412, 797/413, 797/414, 797/415, 797/416, 797/417, 797/418, 797/419, 797/420, 797/421, 797/422, 797/423, 797/424, 797/425, 797/426, 797/427, 797/428, 797/429, 797/430, 797/431,	



investitori:	Žarko (Mateja) Gočarin, Ul.Sindelićeva br. 8, Novo Selo, Vrnjačka banja, JMBG: 2004978780612, Nikolić (Nikola) Milan, Ul.Olge Alkalaj br. 14 stan, br.42, Beograd, JMBG: 0109950710170, Popović (Nikola) Neverka, Ul.Oblučeva br.84, Kruševac, JMBG: 1808948786045, Vidosavljević (Dušan) Srećko, Ul.Vrnjačko-partizskog odreda br. 33, Vrnjačka banja, JMBG:0801981780038,		
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT I, objekat "A" I objekat "B", Po+Pr+2S+2Pa, na k.p.broj 794/4, 794/5, 794/9,794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4 , KO Vrnjačka banja, ul.Vrnjački partizanski odred		
tehnička dokumentacija:	ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11. , 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja		
IDR 1- AR R 1:50	ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11. , 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja		
br. projekta: 50-032/23	odgovorni projektant:		
datum: Novembar 2024.	Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		
list br: 12.	NAPOMENA: Izvođač radova je odgovoran za proveru tačnosti dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, a izdavač odgovara za tačnost greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.		



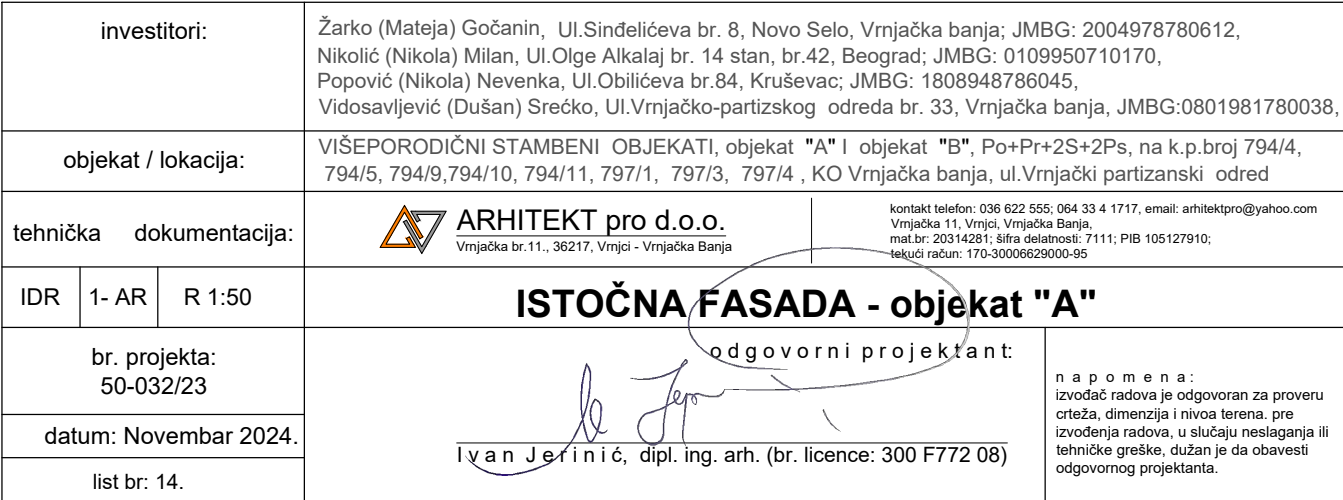
investitori:	Žarko (Mateja) Gočarin, Ul.Sindelićeva br. 8, Novo Selo, Vrnjačka banja, JMBG: 2004978780612, Nikolić (Nikola) Milan, Ul.Olge Alkalaj br. 14 stan, br.42, Beograd, JMBG: 0109950710170, Popović (Nikola) Neverka, Ul.Oblučeva br.54, Kruševac, JMBG: 1608948769045, Vidosavljević (Dušan) Srećko, Ul.Vrnjačko-partizanskog odreda br. 33, Vrnjačka banja, JMBG:0801981780038,		
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, objekat "A" i objekat "B", Po+Pr+2S+2Pa, na k.p.broj 794/4, 794/5, 794/9,794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4 - KO Vrnjačka banja, ul.Vrnjački partizanski odred		
tehnička dokumentacija:	ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11. , Vrnjci - Vrnjačka Banja		
IDR	1- AR	R 1:50	ISTOČNA FASADA
br. projekta:	50-032/23		
datum:	Novembar 2024.		
list br:	13.		

ARHITEKT pro d.o.o.
Vrnjačka br.11. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

IZVODAK RADOVA
Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)

IZVODAK RADOVA
Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)

IZVODAK RADOVA
Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)





Objekat „B“, FAZA 2

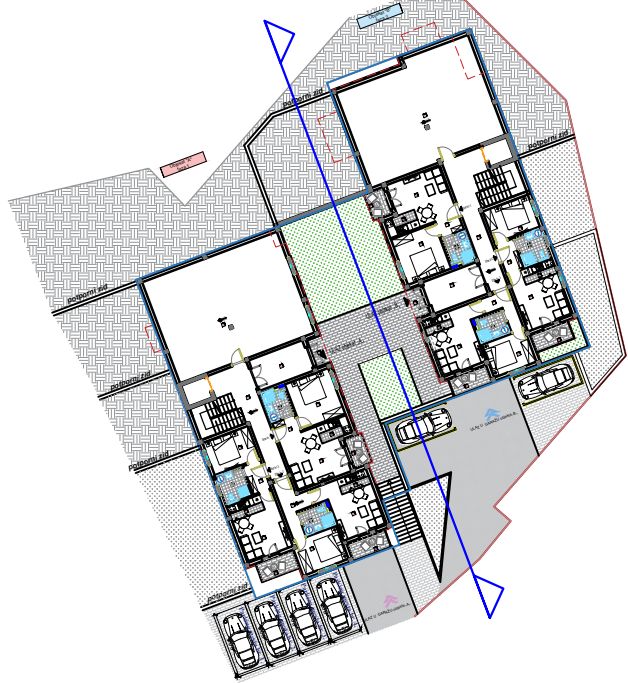
Objekat „A“, FAZA 1



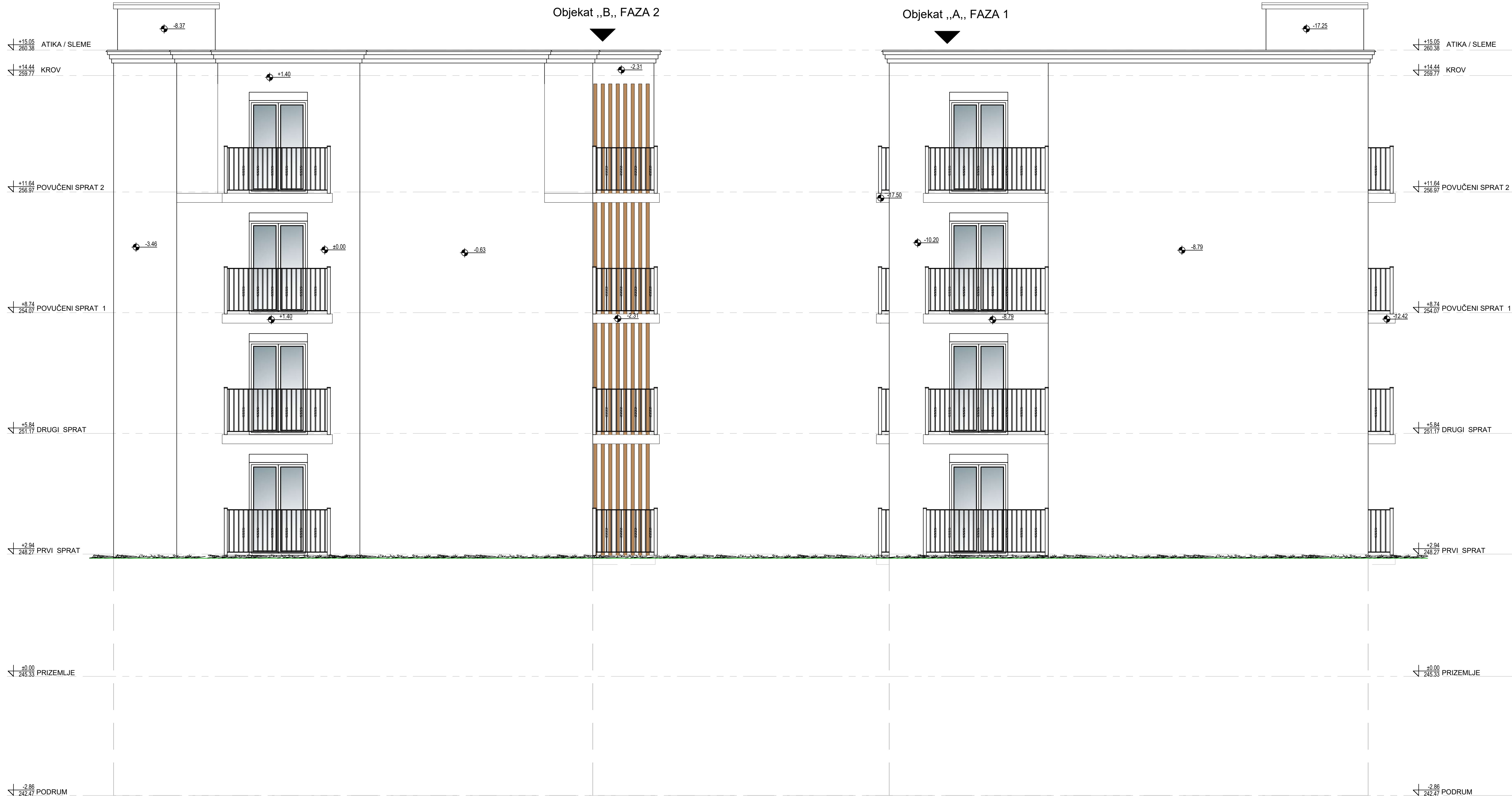
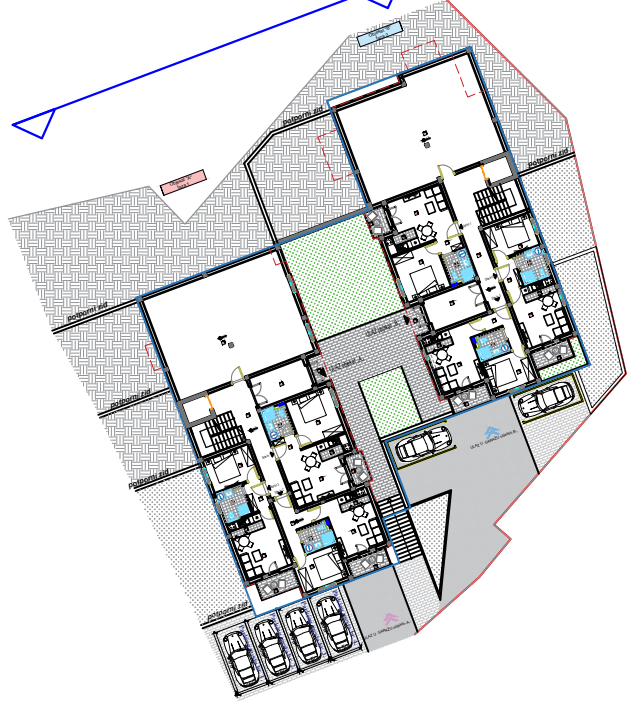
investitori:	Žarko (Mateja) Gočarin, Ul.Sindelićeva br. 8, Novo Selo, Vrnjačka banja, JMBG: 2004978780612, Nikolić (Nikola) Milan, Ul.Olge Alkalaj br. 14 stan. br.42, Beograd, JMBG: 0109950710170, Popović (Nikola) Neverka, Ul.Oblučeva br.54, Kruševac, JMBG: 1808948786945, Vidosavljević (Dušan) Srećko, Ul.Vrnjačko-partizskog odreda br. 33, Vrnjačka banja, JMBG:0801981780038,		
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI, objekat "A" i objekat "B", Po+Pr+2S+2Pa, na k.p.broj 794/4, 794/5, 794/9,794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4 - KO Vrnjačka banja, ul.Vrnjački partizanski odred		
tehnička dokumentacija:	ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11. , Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 030 622 005, 064 33 4 1717, email: arhitekt@arhitektpro.rs Vrnjačka T1 Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br. 2014281, sfera odgovornosti: T11, PR: 108127910, iskazni datum: 17.03.2024.0000000000		
IDR	1- AR	R 1:50	ZAPADNA FASADA odgovorni projektant:
br. projekta:	50-032/23		
datum:	Novembar 2024.		
list br:	15.		

Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)

NAPOMENA:
Izvođač radova je odgovoran za proveru
crteža, dimenzija i nivoa terena, pre
izvođenja radova, a izdator, naručilac i
arhitekt greske, dužan je da obavesti
odgovornog projektanta.



investitori:	Žarko (Mateja) Gočarin, Ul.Sindelićeva br. 8, Novo Selo, Vrnjačka banja, JMBG: 2004978780612, Nikolić (Nikola) Milan, Ul.Olge Alkalaj br. 14 stan. br.42, Beograd, JMBG: 0109950710170, Popović (Nikola) Neverka, Ul.Ostoličeva br.94, Kruševac, JMBG: 1808948786945, Vidosavljević (Dušan) Srećko, Ul.Vrnjačko-partizanskog odreda br. 33, Vrnjačka banja, JMBG:0801981780036,		
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI, objekat "A" i objekat "B", Po+Pr+2S+2Pa, na k.p.broj 794/4, 794/5, 794/9, 794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4, KO Vrnjačka banja, ul.Vrnjački partizanski odred		
tehnička dokumentacija:	ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11. , 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 030 622 000, 064 334 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka T1, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br. 2014081, lista odobrova: 7111, PIB: 108127610, mat.br. 170-30000000000000		
IDR	1- AR	R 1:50	ZAPADNA FASADA - objekat "B"
br. projekta:	50-032/23		
datum:	Novembar 2024.		
list br:	16.		



investitori:	Žarko (Mateja) Gočarin, Ul.Sindelićeva br. 8, Novo Selo, Vrnjačka banja, JMBG: 2004978780612, Nikolić (Nikola) Milan, Ul.Olge Alkalaj br. 14 stan, br.42, Beograd, JMBG: 0109950710170, Popović (Nikola) Neverka, Ul.Obilićeva br.84, Kruševac, JMBG: 1808948786945, Vidosavljević (Dušan) Srećko, Ul.Vrnjačko-partizskog odreda br. 33, Vrnjačka banja, JMBG:0801981780038,		
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, objekat "A" i objekat "B", Po+Pr+2S+2Pa, na k.p.broj 794/4, 794/5, 794/9,794/10, 794/11, 797/1, 797/3, 797/4 - KO Vrnjačka banja, ul.Vrnjački partizanski odred		
tehnička dokumentacija:	ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11. , Vrnjci - Vrnjačka Banja		
IDR 1- AR R 1:50	SEVERNA FASADA		
br. projekta: 50-032/23	odgovorni projektant:		
datum: Novembar 2024.	Ivan Jerinić, dipl.ing. arh. (br.licence: 300 F772 08)		
list br: 17.	NAPOMENA: Izvođač radova je odgovoran za proveru iznosa, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, a izdavač, nadglednik ili tehnički nadzor, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.		