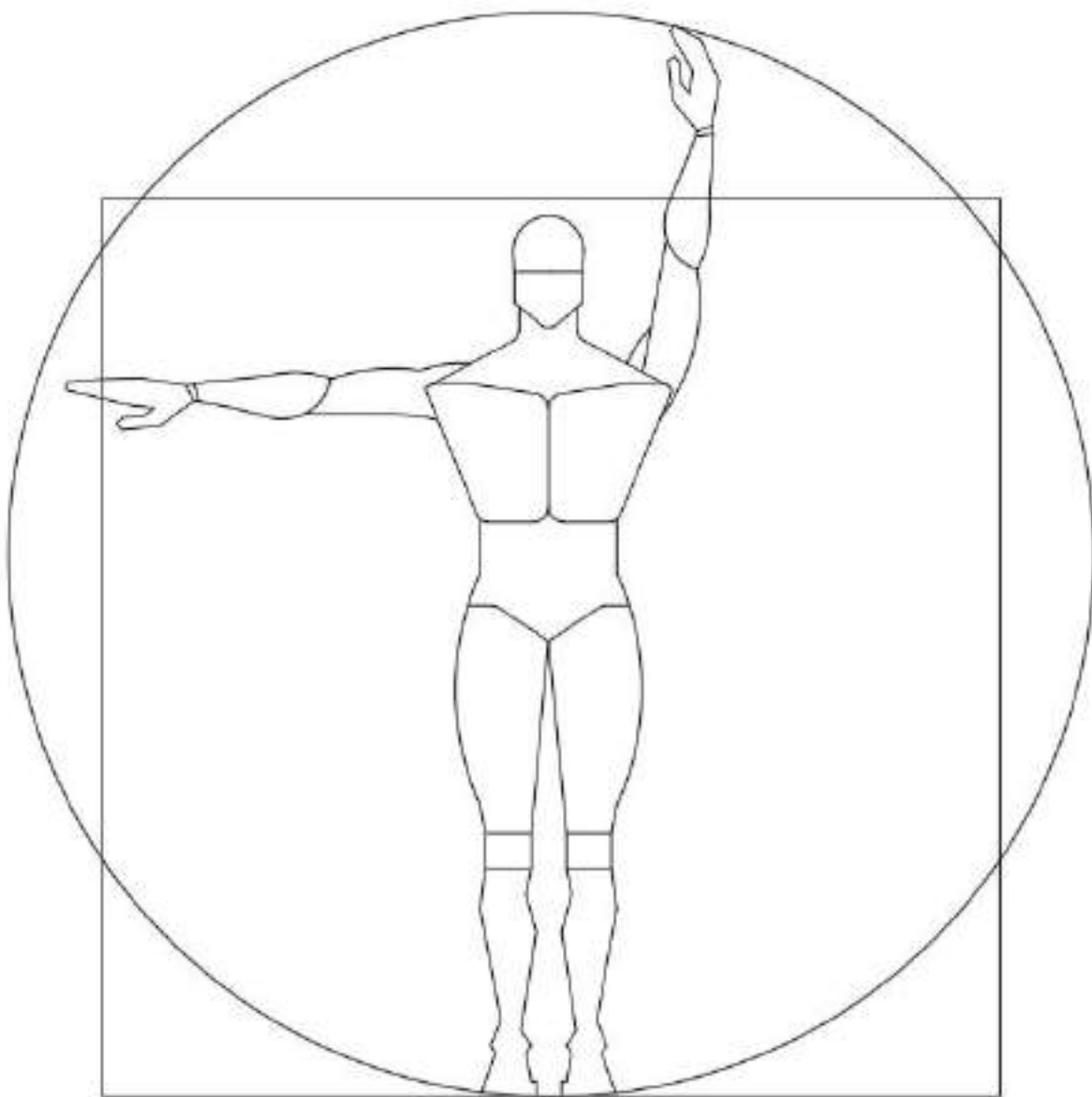


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
К.П.БР. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 И 1014/6, КО РУЋИНЦИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
К.П.БР. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 И 1014/6, КО РУЋИНЦИ

ПРОЈЕКАТ БР: УП 41/2024

ЛОКАЦИЈА: К.П.БР. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 И 1014/6,
КО Руђинци у Врњачкој Бањи

ИНВЕСТИТОР: Александар Митић
Хомољска бр. 2А/13, Ниш

ОБРАЂИВАЧ УП: ПР Атеље за пројектовање "Aršin plus" Трстеник,
ул. Књегиње Милице бр.46, Трстеник, Србија

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Василије Петровић дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 200 0908 06



ОДГ.ПРОЈЕКАНТ ИДР: "BOX ПРОЈЕКТ", Архитектонски биро за
пројектовање, дизајн и инжењеринг
ул.Сићевачка бр. 3, Ниш

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКАНТ ИДР: Бојан Стојановић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 300 Е284 07



ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА: Г.Р. „АНАКВАДРАТ ДОО„ - Ниш

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Садржај
2. Решења из регистра привредног субјекта и Овлашћење Инвеститора
3. Решење о именовању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца и потврда одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- 1.1. Спецификација правног и планског основа
- 1.2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.3. Мере спровођења

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. Граница обухвата

- 2.1.1. Координате граничних тачака границе обухвата Урбанистичког пројекта

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (намена простора, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови)

- 3.1. Намена простора
- 3.2. Регулација и нивелација
- 3.3. Приступ локацији и начин решења паркирања
- 3.4. Други специфични услови

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | |
|---|-------|
| 0. Катастарско топографски план | 1:250 |
| 1. Обухват урбанистичког пројекта и намена земљишта | 1:250 |
| 2. План хоризонталне регулације и нивелације са основом приземља и приказ саобраћајног решења | 1:250 |
| 3. План вертикалне регулације и нивелације са основом крова и приказ саобраћајног решења | 1:250 |
| 4. Синхрон план-приказ комуналне опремљености и новопланиране инфраструктуре | 1:250 |
| 5. Предлог планиране препарцелације | 1:250 |

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДР-А

1. Решења из регистра привредног субјекта
2. Решење о именовању одговорног пројектанта
3. Изјава одговорног пројектанта
4. Лиценца одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДР-А

1. Технички опис

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДР-А

1. Објект 1
2. Објект 2
3. Објект 3
4. Објект 4
5. Објект 5
6. Збирна рекапитулација

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДР-А

1. Основа Објекта 1	1:200
2. Основа Објекта 2	1:200
3. Основа Објекта 3	1:200
4. Основа Објекта 4	1:200
5. Основа Објекта 5	1:200

ПЛАНСКА И ПРАВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПЛАНСКА И ПРАВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Локацијски услови број: ROP-VBN-46826-LOCH-2/2022, датум 06.04.2022 за изградњу стамбених објеката на КП.бр.1014/5 КО. Руђинци, за Објекат 1, Објекат 2 и Објекат 3.
- Грађевинска дозвола: ROP-VBN-46826-CPIN-4/2022 од 21.06.2022. год
- Пријава радова број: ROP-VBN-46826-WA-7/2022 од 04.08.2022. год
- Пријава завршетка израде темеља број: ROP-VBN-46826-CCF-10/2023 од 15.08.2023. год
- Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу број: ROP-VBN-46826-COFS-12/2024 од 15.04.2024. год
- Локацијски услови број: ROP-VBN-6058-LOC-1/2023, датум 13.07.2023 за за изградњу стамбених објеката на КП.бр.1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/6 КО. Руђинци.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Прибављени Технички услови:

- „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д., бр. 43151/2-2022 од 10.02.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“-Огранак Краљево, бр. 8G.1.0.0-D-09.08-45597/3-22 од 08.02.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“-Огранак Краљево бр. 8G.1.0.0-D-09.08-126169-22 од 25.03.2022. године;
- „Општинска стамбена агенција“, Врњачка Бања, бр.35-247/22-1 од 18.02.2022. године;
- „Општинска стамбена агенција“, Врњачка Бања, бр.35-378/22-1 од 03.03.2022. године;
- ЈКП „Белимарковац“, бр. 02-11406 од 11.02.2022. године;
- ЈКП „Белимарковац“, бр. 02-12137 од 24.02.2022. године;
- Предузеће за инжењеринг и промет „Интерклима“ бр. 2-988 од 03.02.2022. године;

Прибављени Технички услови:

- Предузеће за инжењеринг и промет „Интерклима“ бр. 2-1244 од 21.03.2023. године;
- ЈКП „Белимарковац“, бр.1/18155 од 30.03.2023. године;
- „Електродистрибуција Србије“-Огранак Краљево бр. 8G.1.0.0-D-09.08-123355/2-23 од 08.07.2023. године;
- ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ бр. 943/4/2023 од 20.03.2023. године;
- „Општинска стамбена агенција“, Врњачка Бања, бр. 35-512/23-1 од 20.03.2023. године;
- „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д., бр. 120662/2-2023 од 03.04.2023. године;



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОВЛАШЋЕЊЕ

Овим овлашћујем Василије Петровић дипл.инж.арх.,лиценца број 200 0908 06, ПР Атеље за пројектовање "Аршин плус" Трстеник, ул. Књегиње Милице бр.46, Трстеник, Србија, а у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим правилницима на снази, у моје име и за мој рачун може предузимати све потребне радње и заступати ме испред имаоца јавних овлашћења, као и испред службе РГЗ СКН Врњачка Бања, везано за израду и прибављање документације за КП бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 и 1014/6, КО Руђинци, Врњачка Бања, за израду Урбанистичког Пројекта.

Ово овлашћење се издаје за горе поменуте активности и у друге сврхе се не може користити.

У Врњачкој Бањи
28.03.2025.год

Даваоц овлашћења:



Александар Митић
ЈМБГ 2502984730023
Ул. Булевар Немањића бр.93/1
Ниш



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000204624700

БП 101993/2022

Датум, 24.08.2022. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Василије Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Vasilije Petrović pr Atelje za projektovanje Aršin plus Trstenik

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Василије Петровић
ЈМБГ: 2205940782013

Пословно име предузетника:

Vasilije Petrović pr Atelje za projektovanje Aršin plus Trstenik

Пословно седиште: КНЕГИЊЕ МИЛИЦЕ 46, ТРСТЕНИК, Србија

Број и назив поште: 37240 Трстеник

Регистарски број/Матични број: 66665402

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 113221754

Почетак обављања делатности: 24.08.2022 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: vasilije40@yahoo.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)63 490522

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 101993/2022, дана 17.08.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 87904/2022 од 18.07.2022 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2. и 5. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Пдлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021, 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.73/2019, "Сл.гласник РС" бр. 96/2023), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр. 32/2019 од 03. маја 2019 год.), донето је следеће Решење:

РЕШЕЊЕ

којим се именује Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта изградњу, на К.П. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 и 1014/6, КО Руђинци у Врњачкој Бањи, за инвеститора Александра Митића, Хомољска бр. 2А/13, Ниш.

Одговорни урбаниста:

Василије Петровић дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 200 0908 06

Именован испуњава прописане услове да може самостално израђивати техничку документацију. Истоименовани је дужан да се при изради техничке документације придржава прописа, стандарда, техничких норми и норматива сходно одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи ('Сл. Гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука ус, 50/2013 - одлука ус, 98/2013 - одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

Идејно Архитектонско решење које је саставни део Урбанистичког пројекта израдио је главни пројектант, Бојан Стојановић, дипл.инж.арх. Бр.лиценце 300 Е284 07

Врњачка Бања
НОВЕМБАР, 2024.

директор:
ПР Атеље за пројектовање "Aršin plus" Трстеник,
ул. Књегиње Милице бр.46, Трстеник, Србија

4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Пдлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021, 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.73/2019, "Сл.гласник РС" бр. 96/2023), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр. 32/2019 од 03. маја 2019 год.), дата је следећа:

ИЗЈАВА

којом се потврђује да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон и 9/2020), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“бр. 32/2019) као и са Предлог Плана Генералне Регулације Врњачке Бање 2023-2030 према одлуци бр. 350-193/23 од 30.03.2023.године. ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.9/2023)

Одговорни урбаниста:

Василије Петровић дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 200 0908 06

Идејно решење се израђује на подлогама достављених од стране Г.Р. „АНАКВАДРАТ ДОО„ - Ниш

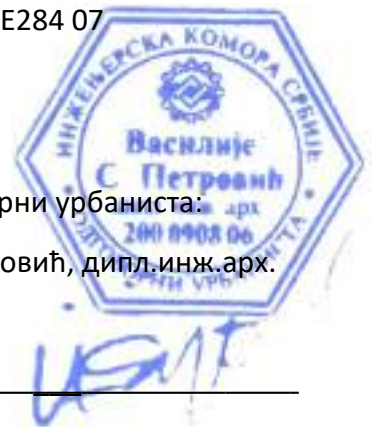
Идејно Архитектонско решење које је саставни део Урбанистичког пројекта израдио је главни пројектант Бојан Стојановић, дипл.инж.арх. Бр.лиценце 300 Е284 07

Врњачка Бања

НОВЕМБАР, 2024.

одговорни урбаниста:

Василије Петровић, дипл.инж.арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Василије С. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2205940782013

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0908 06



У Београду,
9. марта 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мирлан Вуковић
д-р тех. грађ. инж.

Број: 02-12/425003
Београд, 18.10.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Василије С. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0908 06

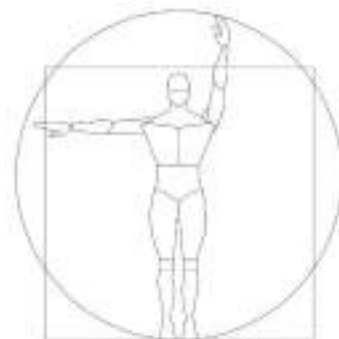
**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.09.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА
К.П.БР. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 И 1014/6, КО РУЋИНЦИ**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА

Инвеститор Александар Митић, из Ниша наручио је, како је то предвиђено Законом, Правилницима и Планским документом, израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката, а за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације за катастарске парцеле бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 и 1014/6, КО Руђинци у Врњачкој Бањи.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, посебно члан 60 до 64 Закона о планирању и изградњи)

Садржај Урбанистичког пројекта дефинисан је по:

- ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („Сл.гласник РС“бр. 32/2019)

Плански основ Урбанистичког пројекта представља:

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Врњачке Бање 2023-2030 („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 26/2024)

За предметну локацију и делове локације у претходним поступцима прибављени/издати су:

- Локацијски услови број: ROP-VBN-46826-LOCH-2/2022, датум 06.04.2022 за изградњу стамбених објеката на КП.бр.1014/5 КО. Руђинци, за Објекат 1, Објекат 2 и Објекат 3.
- Грађевинска дозвола: ROP-VBN-46826-CPIN-4/2022 од 21.06.2022. год
- Пријава радова број: ROP-VBN-46826-WA-7/2022 од 04.08.2022. год
- Пријава завршетка израде темеља број: ROP-VBN-46826-CCF-10/2023 од 15.08.2023. год
- Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу број: ROP-VBN-46826-COFS-12/2024 од 15.04.2024. год
- Локацијски услови број: ROP-VBN-6058-LOC-1/2023, датум 13.07.2023 за за изградњу стамбених објеката на КП.бр.1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/6 КО. Руђинци.

1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор Александар Митић, из Ниша (власник КП бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 и 1014/6), наручио је како је то предвиђено Законом, Правилницима и Планским документом, израду Урбанистичког пројекта, за изградњу објеката на КП бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 и 1014/6), а сагласно ПГР-у и фактичком стању, са истовременом изработом предлога издвајање површине према регулацији за јавну намену-саобраћајницу, Улицу Маре Јаковљевић и Нушићеву улицу у Врњачкој Бањи.

Повод за израду овог Урбанистичког пројекта је Захтев горе наведеног Инвеститора, да се за потребе урбанистичке разраде локације докаже да се не угрожавају елементарне карактеристике амбијента, карактеристике и начина функционисања и изгледа ширег контекста целине намењене породичном становању у окружењу.

Посебно се напомиње да се сва претходно издата валидна документација, за делове парцела из обухвата, односи на планирану намену С2-породично становање, дакле циљ овог Урбанистичког пројекта је доказивање могућност изградње објекта из намене С2в-колективно становање у зони породичног становања у окружењу на КП. бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 и 1014/6 КО Руђинци, према смерницама утврђеним у ПГР-у.

Овим пројектом се фактички дефинишу свих урбанистичких и техничких услова за изградњу објекта и приступа свим парцелама у обухвату.

Такође, циљ је и формирање јавних објекта саобраћаја-улица, а по основу задате регулације из ПГР-а.

1.3. МЕРЕ СПРОВОЂЕЊА

Пр Атеље за пројектовање "Aršin plus" Трстеник предлаже овим Урбанистичким пројектом за изградњу спровођење непосредне примене правила грађења имплементираних из важећег планског документа - План Генералне Регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 26/2024).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА

Обухват предметног Урбанистичког пројекта су како је то у претходним поглављима наведено: КП бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 и 1014/6 КО Руђинци.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 45ar 56 m².



Слика бр 1: Обухват Урбанистичког пројекта и КП бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 и 1014/6 КО Руђинци, Врњачка Бања;
Извор_ <https://a3.geosrbija.rs/> Приступљено сајту: 17.03.2025. године

2.1.1. КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта дефинисан је важећим координатним тачкама постојећих катастарских парцела унутар објекта:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. Y=7492617.87 X=4830317.09 | |
| 2. Y=7492641.40 X=4830313.29 | 19. Y=7492762.54 X=4830287.67 |
| 3. Y=7492653.16 X=4830311.00 | 20. Y=7492778.15 X=4830277.22 |
| 4. Y=7492654.32 X=4830310.77 | 21. Y=7492783.73 X=4830273.49 |
| 5. Y=7492655.92 X=4830316.65 | 22. Y=7492779.44 X=4830258.48 |
| 6. Y=7492655.64 X=4830317.05 | 23. Y=7492773.00 X=4830262.20 |
| 7. Y=7492657.48 X=4830323.16 | 24. Y=7492741.33 X=4830277.50 |
| 8. Y=7492660.00 X=4830322.52 | 25. Y=7492713.32 X=4830288.09 |
| 9. Y=7492661.09 X=4830322.24 | 26. Y=7492709.11 X=4830269.85 |
| 10. Y=7492664.47 X=4830321.57 | 27. Y=7492680.30 X=4830277.51 |
| 11. Y=7492667.02 X=4830321.06 | 28. Y=7492654.76 X=4830284.97 |
| 12. Y=7492670.86 X=4830320.29 | 29. Y=7492654.38 X=4830285.08 |
| 13. Y=7492672.52 X=4830316.03 | 30. Y=7492652.66 X=4830285.61 |
| 14. Y=7492688.16 X=4830315.54 | 31. Y=7492650.92 X=4830286.08 |
| 15. Y=7492697.83 X=4830313.00 | 32. Y=7492618.23 X=4830294.87 |
| 16. Y=7492723.19 X=4830306.34 | 33. Y=7492618.08 X=4830304.57 |
| 17. Y=7492735.80 X=4830303.03 | 34. Y=7492617.87 X=4830317.09 |
| 18. Y=7492747.48 X=4830295.35 | |

Катастарске парцеле КП бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 и 1014/6 које су у обухвату овог УП потребно је спровести кроз поступак формирања Грађевинске парцеле на основу Регулационе линије утврђене ПГР-ом Врњачка Бања 2023-2030.

Утврђена Регулација за јавне просторе фактички једновремено и остварује формирану Грађевинску парцелу за изградњу.

Новоформирана парцела, односно површине јавне намене имају посебан обухват који је дат кроз координатне тачке у Урбанистичком пројекту у предлогу Препарцелације (графика - карта редни број 5).

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 45ar 56 m². У оквиру површине Урбанистичким пројектом како је то горе наведено, укључено је 5 катастарских парцела. Ширина фронта локације је Л~22,0м дужином улице Маре Јаковљевић и Л~90,0м дужином улице. Нушићева, а дубина обухвата Урбанистичког пројекта је ~168 m, а ширина локације ~39 m.

Висинска разлика терена у оквиру обухвата износи ~22 m. Локалитет обухваћен Урбанистичким пројектом као и парцела предвиђена за изградњу орјентисани су у правцу северозапад - југоисток.

За локацију је везана посебна специфичност у смислу обухвата јер локација истог власника

На парцели нема уписаних никаквих терета.

Табела 1 – Преглед површина и статус земљишта

КП. бр.	П	Ималац права на парцели	Врста права облик својине	Удео	Култура	Врста земљишта
1013/2	372 m ²	Митић Александар	Својина	1/1	Земљиште уз зграду и други објекат	Пољопривредно земљиште
					Воћњак 2. класе	
1013/5	371 m ²	Митић Александар	Својина	1/1	Земљиште уз зграду и други објекат	Пољопривредно земљиште
					Воћњак 2. класе	
1013/6	90 m ²	Митић Александар	Својина	1/1	Земљиште под зградом и другим објектом	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
1014/5	1007 m ²	Митић Александар	Својина	1/1	Воћњак 2. класе	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
1014/6	2719m ²	Митић Александар	Својина	1/1	Земљиште под зградом и другим објектом	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
					Воћњак 2. класе	

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА ПРОСТОРА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)

3.1. НАМЕНА ПРОСТОРА

Намена простора на парцелама у обухвату овог Урбанистичког пројекта произилази директно из ПГР-а као и из фактичког и планског стања намене саобраћајних површина на парцелама у блоку.

Намена простора у обухвату овог урбанистичког пројекта произилази директно из Плана генералне регулације Врњачка Бања 2023-2030 („Сл.лист Врњачка Бања“ бр. 26/24) и локација се налази у оквиру урбанистичке целине "С2в", зона породичног становања бањског типа-подтип дозвољено колективно становање.

Услови за разраду новопланиране изградње на локацији у обухвату проистичу директно из правила грађења дефинисаних планским документом. Остали параметри за парцелу прецизно су дефинисани планским условима, а за потребе дефинисања намене парцела у обухвату.

Урбанистичким пројектом односно припадајућим идејним решењем планира се изградња укупно 5 слободностојећих објеката и то два типа објеката: Тип 1 -три објеката и Тип 2-два објекта.

За изградњу се предвиђа фазна изградња:

- Објекти Тип 1-једна фаза
- Објекти-Тип 2- две фазе изградње

Намена и типологија новопланираних објеката је овим Урбанистичким пројектом односно Идејним решењем у саставу Урбанистичког Пројекта усклађена са наменом и типологијом задатом у зони у којој се планира изградња, а типологија објекта је

усклађена и са пројектним задатком и потребама инвеститора за изградњу објекта.

Заштитно зеленило у потесу Урбанистичког Пројекта је у фактичком стању девастиран простор увале ка вододерини који је неусловна површина за изградњу.

Првенствени циљ инвеститора, као што је то горе наведено ревитализација и рекомпозиција припадајућег зеленог предела.

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта ова површина се предвиђа за рекреативну зону уз групу стамбених објеката која доприноси функцији амбијенталног и микроклиматског квалитета и рекреацији како зоне Урбанистичког пројекта тако и суседних резиденцијалних зона.

Простори у оквиру обухвата (парцеле унутар блока) имају планским документом имплементирана саобраћајна решења по ободу обухвата.

Инвеститор је јасно дефинисао пројектни задатак, садржину објеката и намене простора, као и њихове површине. Такође због препоруке за избор квалитетних архитектонских решења, тражено је да се архитектуром на модеран начин објекат интегрише у постојећи амбијент, а допринесе његовој афирмацији уз максимално коришћење потенцијала локације. Посебан квалитет локације је Зона Заштитног зеленила у оквиру Зоне Урбанистичког пројекта, за коју су предвиђене интервенције у смислу ревитализације зелене површине.

3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Урбанистичким пројектом приступило се остваривању одредница задатих планом у смислу хоризонталне и вертикалне регулације на следећи начин:

Планом и имовинско - правним односима је фактички задато формирање нове Грађевинске парцеле (графички прилог бр. 6 "Предлог планиране препарцелације"). По основу мера из координатних тачака, формира се парцела за изградњу, чија је укупна површина $P=45,90 \text{ Ar}$.

Предлогом препарцелације се, осим Грађевинске парцеле, формирају се и 2 парцеле намењене за јавни саобраћај, чије су површине: Новоформирана парцела 2 $P=0,60 \text{ m}^2$ и Новоформирана парцела 3 $P=0,08 \text{ m}^2$.

У смислу регулације основни задати параметри на парцели који су смерница за планирање и пројектовање су урбанистички параметри:

Планским основама је задато да се на овој локацији у смислу хоризонталне регулације могу планирати објекти на следећим растојањима:

- Међусобна удаљеност планираних објеката (слободностојећег или двојног), износи најмање половину висине вишег објекта

Растојање од бочног суседног објекта:

- Удаљеност планираних од околних објеката на парцели је минимум $\geq 4,65-7,60 \text{ m}$.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем новопланираних објеката наведене одреднице у планском основу у смислу хоризонталне и вертикалне регулације остварене су на следећи начин:

Планирана хоризонтална регулација и нивелација:

- Испоштована је Грађевинска линија која је задата Планом, односно новопланирани објекат позициониран је унутар зоне изградње дефинисане грађевинским линијама и задатим удаљењима.

- Пројектом је испоштовано удаљење од границе парцеле, односно суседне грађевинске парцеле:

- На северној граници парцеле Објекат 4 и Објекат 5: мин 3,0 m – 3,25 m
 - На источној граници парцеле Објекат 3: мин 3,5 m
 - Имплементирана је тражена типологија објеката - планирани објекти су слободностојећи на локацији;
 - Планирани параметри су заједно са осталим специфичним параметрима регулације дефинисали заузетост:
 - За Објекат 1, 2, 3, 4 и 5 укупна површина хоризонталне пројекције П за Из=618,00 m²
 - Индекс заузетости на новоформираној грађевинској парцели Ии=14%,
- Планирана вертикална регулација и нивелација:
- Планирана кота приземља усвојена је по дефиницији из плана $h \leq 1.5$ m у односу на апсолутну нулту коту.
 - Планом није задато ограничење у исини венаца и слемена, већ обавезна спратност Пр+1+Пк што је испоштовано на свим пројектованим објектима, користећи планску одредницу о пројектовању косог крова.
- Поштовањем референтних кота јавне површине, удаљењима од задње и бочне границе парцеле, добијена је зона изградње која је у највећој мери дефинисала све елементе хоризонталне и вертикалне регулације и нивелације објекта. Укупна висинска разлика на парцели износи 22 m.
- С обзиром на изразито геометријски неповољну парцелу за изградњу у висинском смислу и постојање површине унутар парцеле која је намењена зони заштитног зеленила није максимално испуњен индекс заузетости.
- Овим Урбанистичким пројектом доказује се могућност изградње објекта намењених колективном становању, након имплементације свих ограничења из важећих параметара за зону намене С2В из ПГР-а.
- Архитектонско решење за објекат је дало такву диспозицију објекта која чини фактички мини стамбено насеље са удобним и пријатним визурама између објекта и лаким приступом платоу за паркирање и зони заштитног зеленила.

3.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Приступ локацији у ширем смислу условљен је режимом саобраћаја на ободу локације који је већ изграђен са двосмерним кретањем и одређеном саобраћајном сигнализацијом у ширем потезу.

Приступ парцелама између објекта - Тип 1 и објекта - Тип 2 обезбеђен је формирањем саобраћајнице на висинској коти +257,5. У оквиру таквог формираног платоа предвиђа се изградња ПМ, а остала паркинг места предвиђају се за изградњу дужином саобраћајнице у Нушићевој улици.

Локација Урбанистичког пројекта се на северу граничи са К.П. бр. 1013/4, 1013/3, 1013/7, 1014/9, 1014/3, 1014/10, 1014/11, 1015/1 КО. Руђенци

Локација се на истоку граничи са КП.бр.1015/4 и 1014/1 КО. Руђинци.

Западним ободом локација простира се улица Маре Јаковљевић, а јужним ободом Нушићева улица.

Минимални задати параметри су:

- 1 паркинг место / стану или 1 ПМ / 100m² БГП за становање

Остварени параметри за паркирање се могу приказати на следећи начин:

Начин решења паркирања	Планирано ПГРом	Параметри из ИДР-а
Паркирање	1,5 ПМ/на једну стамбену јединицу; Или 1 ПМ/100 м ² БРГП;	БРГП П=1854 м ² , надземно БГП=2472м ² , укупно надземно и подземно 1ПМ/100 м ² =25ПМ

На локацији, а на делу на ком се налази колски приступ испројектован је посебан простор за смештај контејнера за одлагање отпада који је издимензионисан у складу са важећом Општинском одлуком у количини од 3 контејнера за сваки појединачни планирани објект на засебним парцелама.

3.4. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ

Специфични услови за локацију, као што су услови Завода за заштиту споменика културе и сл. нису задати за ову локацију. За локацију је кроз планирање урбанистичком пројектом и идејним решењем решено у складу са захтевима ПГР-а и:

- распоред објеката и свих елемената партерног уређења,
- решења за неометано кретање хендикепираних лица на парцели,
- решења прикључака на све врсте инфраструктуре
- нивелационо решење површина и одвод атмосферских вода,
- распоред зеленила, начин уређења и одржавање

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 2 - Упоредна табела Урбанистичких параметара:

	Задато Планом ПГР	Остварено УП и пројектом ИДР
Парцела	КП. бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5, 1014/6 КО. Руђинци, Врњачка Бања	
Планирана намена	Зона Становање "С2В" и Зона Заштитног зеленила	Колективно становање, уз поштовање параметара из "С2"
Површина парцеле	мин. величина парцеле: min 400 m ² , мин. ширина парцеле: min 12 m	Површина формиране грађевинске парцеле П=44, 90m ² Л~22,0м у ул. Маре Јаковљевић Л~90,0м у ул. Нушићева
Типологија	Слободностојећи објекти, објекти у низу, није ограничена изградња више објеката на парцели	Слободностојећи објекти- више објеката на парцели, 5 објеката / Тип 1 - 3 објекта и Тип 2 – 2 објекта /
Индекс заузетости	Макс. 30%	И заузетости = 14%, П за Из=618,00 m ² / хор. пројекција за свих 5 обј./
Максимална површина објекта	Максимално: 750 m ² БРГП	Објекат Тип 1 БРГП =300m ² појединачно по објекту Објекат Тип 2 БРГП =477m ²
Спратност објекта	Дозвољена спратност П+1+Пк	Објекти Тип 1 Су+П+1+Пк Објекат Тип 2 Су+П+1+Пк
Положај објекта- Грађевинске линије	Унутар зоне изградње	Унутар зоне изградње
Растојање од бочне границе парцеле	Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације -1 m; Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације - 3,00 m;	Бочно двориште северне оријентације L=3,0 m~ 23,0m На делу бочног дворишта минимум источне оријентације L=3,50 m, на јужној и западној оријентацији је задата РЛ и ГЛ
Међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових објеката од изграђених мин 4,0 m. За удаљења мања од 3,0 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија	Минимална међусобна удаљеност планираних објеката L ≥ 1/2 H - min 6,0m-7,0m
Зелене површине	Мин. 30% зеленила на тлу	Зелене површине на тлу: П=23,22 Ар - 53 % Уређени платои, паркинзи и сл: П=14,90 Ар - 33%
Кров	Обавезан коси кров	Коси Мансардни кровови на оба типа објеката
Паркирање	1,5 ПМ/на једну стамбену јединицу; 1 ПМ/100 м2 БРГП;	БРГП П=1854 m ² ,БГП=2472m ² 1ПМ/100 m ² =25ПМ
Обавезујућа документација	Израда Урбанистичког пројекта, да је могуће градити колективно становање, ако се не угрожавају елементарне карактеристике амбијента, начин функционисања и изгледа ширег контекста целине намењене породичном становању.	УП: број пројекта 41/24 НОВЕМБАР 2024

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Табела 4 - Уређење слободних и зелених површина

	Планирано ПГРом	Предложено УПом
Зелене површине	Мин. 30% зеленила на тлу	>30%
Уређене слободне површине		Зелене површине на тлу: П=23,22 Ар - 53 % Уређени платои, паркинзи и сл: П=14,90 Ар - 33%

Пројектом се предвиђа специфично уређење локације због њених пропорција, а и по захтеву инвеститора, озелењавање свих слободних површина око објекта и огорађивање локације због специфичности и удаљења од јавног простора. Специфичност ове локације је постојање зоне заштитног зеленила унутар новоформиране парцеле. По пројектном задатку и ИДР локације тај део парцеле ће по намени бити рекреативна зона са опремом за разоноду деце, малим платоима за одмор, дружење и забаву свих корисника стамбених објеката као и шетном трим стазом која се завршава на дну локације накнадно формираним шумарком, који је истовремено и природна заштита ка постојећој вододерини.

Предвиђа се садња средњег и ниског растиња. Озелењавање ће се ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Избор дендролошког материјала оријентисаће се на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове..). Све зелене површине потребно је редовно одржавати, укључујући кошење траве и резивање шибља. Нивелационим решењем дворишта предвиђено је квалитетно одводњавање површинске воде у атмосферску канализацију односно упојне бунаре предвиђене на локацији у складу са захтеваним прорачунатим капацитетом из пројеката.

У зони заштитног зеленила се не предвиђа:

- промена намене површина и изградња објеката, осим радова на ревитализацији терена и зеленила;
- сеча стабала и непланско уклањање вегетације - осим у функцији одржавања здравља и виталности биљака;
- извођење земљишних радова осим предвиђених пројектном документацијом;
- неконтролисано кретање возила и депоновање отпада;

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Новопроектовани објекти, који је предмет овог Урбанистичког пројекта има могућност за прикључење на све врсте инфраструктуре. Начини прикључења, коридори инфраструктуре, као и сама места прикључења ближе су дефинисани прибављеним техничким условима за потребе овог Урбанистичког пројекта и евиденцијом подземних инсталација приказано како у графичким прилозима техничких услова, тако и у катастарско-топографском плану предметног комплекса.

Прибављени Технички услови:

- „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д., бр. 43151/2-2022 од 10.02.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“-Огранак Краљево бр. 8G.1.0.0-D-09.08-45597/3-22 од 08.02.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“-Огранак Краљево бр. 8G.1.0.0-D-09.08-126169-22 од 25.03.2022. године;
- „Општинска стамбена агенција“, Врњачка Бања, бр.35-247/22-1 од 18.02.2022. године;
- ЈКП „Белимарковац“, бр. 02-11406 од 11.02.2022. године;
- ЈКП „Белимарковац“. бр. 02-12137 од 24.02.2022. године;

Прибављени Технички услови:

- Предузеће за инжењеринг и промет „Интерклима“ бр. 2-1244 од 21.03.2023. године;
- ЈКП „Белимарковац“, бр.1/18155 од 30.03.2023. године;
- „Електродистрибуција Србије“-Огранак Краљево бр. 8G.1.0.0-D-09.08-123355/2-23 од 08.07.2023.
- ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" бр. 943/4/2023 од 20.03.2023. године;
- „Општинска стамбена агенција“, Врњачка Бања, бр. 35-512/23-1 од 20.03.2023. године;
- „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д., бр. 120662/2-2023 од 03.04.2023. године;

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе изградње објекта су рађена геолошка истраживања тла односно елаборат геотехничких услова за фундаирање од стране лиценцираних инжењера предузећа за геолошка истраживања **“ГеоПројектинг”** доо, улица Јована Ристића бр. 11/28 Ниш, а у складу са важећим прописима. Пројектом предвиђена конструкција биће израђена у свему у складу са геолошким условима тла које је дефинисано као повољна и стабилна средина за грађење. По основу израђеног елабората терен је у природним условима стабилан, погодан за градњу објекта и повољан је за фундаирање објекта са једном, односно две подземне етаже.

Физичко-механичке карактеристике литолошких средина омогућавају примену тзв. "плитког фундаирања", које прати пад терена на локацији. Из наведених разлога могуће је направити избор врсте темељења који ће омогућити лакшу и ефикаснију израду хидроизолационе заштите укупаних делова објекта.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Носивост и стабилност:

Пројектом се предвиђају све мере које обезбеђују носивост и стабилност објекта, за саме објекте и објекте у окружењу кроз примену одговарајућих конструктивних елемената за изградњу.

Заштита од пожара:

Пројектом се предвиђају мере за заштиту објекта у смислу осигурања и спречавање од пожара, дима, ширења опасности унутар објекта и на суседне објекте. У смислу пројектовања отпорности конструктивних елемената и материјала у потребном времену, коридора и инсталација и опреме за заштиту од пожара.

Животна средина:

Пројектом се предвиђа примена материјала и решења за доградњу објекта који ће заштити објекат од присуства влаге, омогућити правилно испуштање отпадних вода, одлагање отпада, и примену материјала за изградњу који обезбеђују максималну безбедност градитеља, корисника и суседа у смислу утицаја на животну средину.

Безбедност и приступачност приликом употребе:

Приликом пројектовања за испуњење ових захтева водило се рачуна да се у потпуности обезбеди лака приступачност за кориснике објекта, у смислу приступачности без икаквих ограничења за децу, инвалиде и старија лица (благе рампе и димензије комуникација), а са применом максималне заштите у смислу светлосне сигнализације и фотонапонске заштите када је у питању коришћење пасажа, дворишта, вертикалних комуникација и стамбеног простора.

Заштита од буке:

Пројектом су предвиђене мере за испуњење заштите од буке, решења у смислу груписаних појединих функција по наменама и применом одговарајућих материјала тако да корисници објекта имају заштиту која има омогућава коришћење свих простора у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте

Мере предвиђене кроз овај пројекат обезбеђују максималну термичку заштиту објекта који ће бити пројектовани за енергетски разред “Ц”, уз примену економичног осветљења, коришћење

топлотних пумпи као енергента и сл., тј објекат ће испуњавати што је могуће веће мере енергетске ефикасности.

Одрживо коришћење:

Пројектована функција објекта има могућност да се користи на одржив начин, нарочито због примењених материјала и решења, у смислу трајности, а део материјала који је предвиђен пројектом, као што су камен, стакло и сл., обезбеђује могућност рециклаже након евентуалног уклањања и замене материјала у протоку времена.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

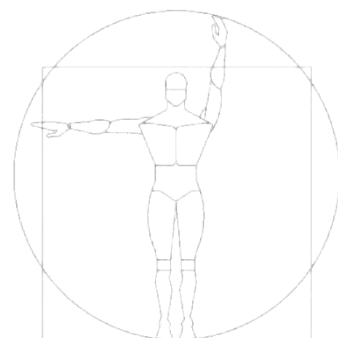
Предметна локација не потпада под мере заштите непокретних културних и природних добара по посебним условима. На предметној локацији нема изграђених објеката од значаја за културно нити историјско наслеђе.



Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта:

Василије Петровић, дипл.инж.арх.

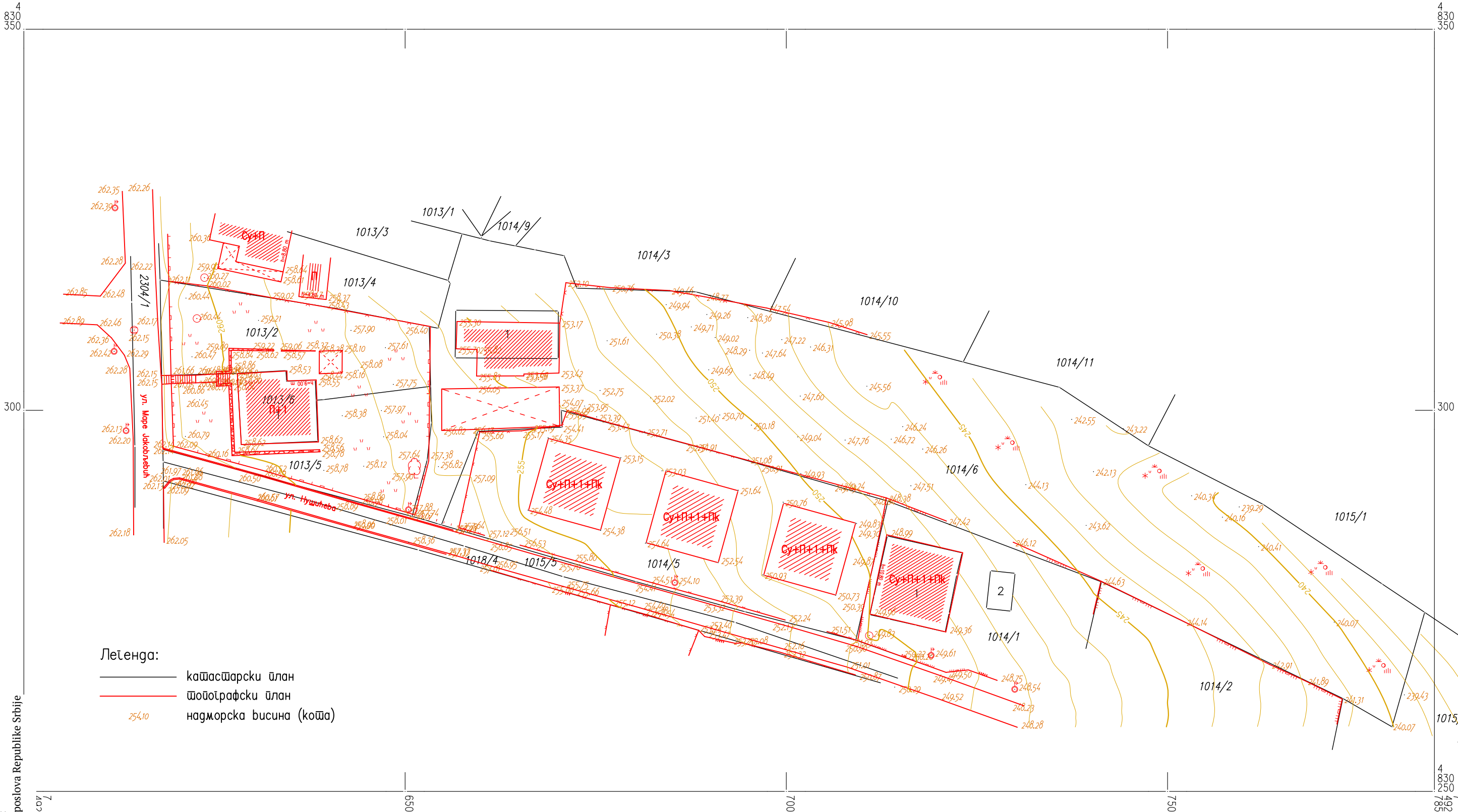
бр. лиценце. 200 0908 06



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Каџ. џарцеле бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5, 1014/6 у К. о. Руђинци. Општина Врњачка Бања, Република Србија



Дигитално потписано
ЈАНКОВИЋ ДРАГОМИР
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
27.12.2024. 14:24:41

Мерење извршио џи џлан израдио август 2024. гоџ.
АНАКВАДРАТ ДООО НИС
Драгомир М. Јанковић
Дипл. инџ. геоџ.
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РАЗРЕДА
01 0463 17
МБДИАНА



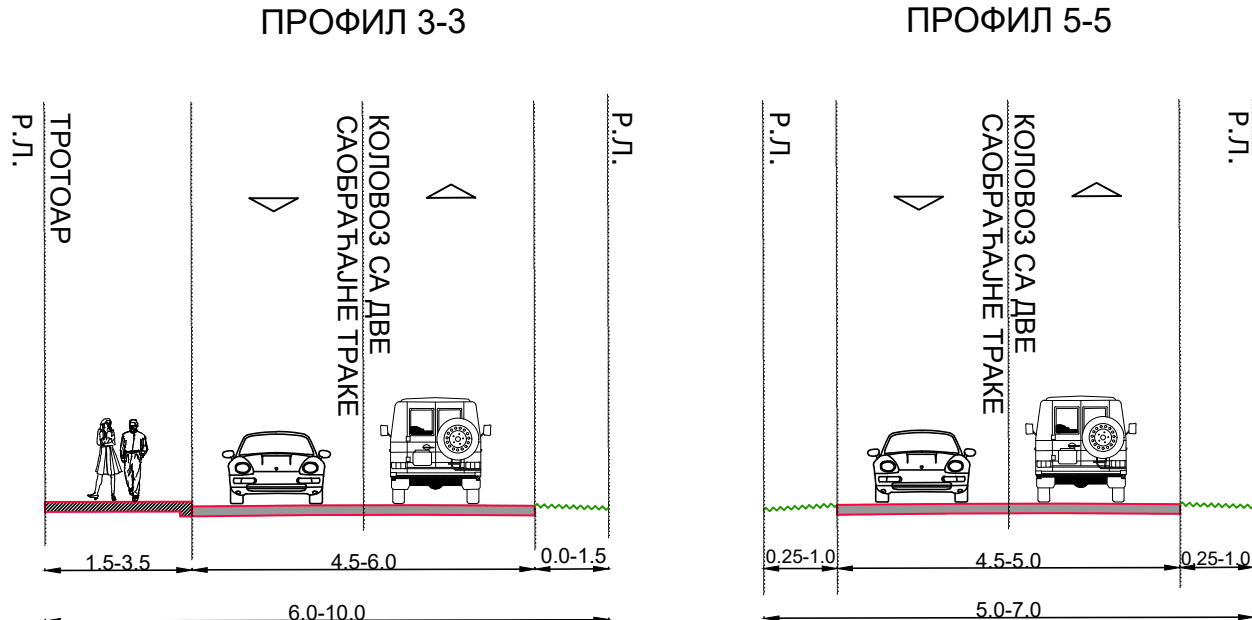
Координатне тачке обухвата			
1	Y=7492617.87	X=4830317.09	18 Y=7492747.48 X=4830295.35
2	Y=7492641.40	X=4830313.29	19 Y=7492762.54 X=4830287.67
3	Y=7492653.16	X=4830311.00	20 Y=7492778.15 X=4830277.22
4	Y=7492654.32	X=4830310.77	21 Y=7492783.73 X=4830273.49
5	Y=7492655.92	X=4830316.65	22 Y=7492779.44 X=4830258.48
6	Y=7492655.64	X=4830317.05	23 Y=7492773.00 X=4830262.20
7	Y=7492657.48	X=4830323.16	24 Y=7492744.13 X=4830277.50
8	Y=7492660.00	X=4830322.52	25 Y=7492713.32 X=4830288.09
9	Y=7492661.09	X=4830322.24	26 Y=7492709.11 X=4830269.85
10	Y=7492664.47	X=4830321.57	27 Y=7492680.30 X=4830277.51
11	Y=7492667.02	X=4830321.06	28 Y=7492654.76 X=4830284.97
12	Y=7492670.86	X=4830320.29	29 Y=7492654.38 X=4830285.08
13	Y=7492672.52	X=4830316.03	30 Y=7492652.66 X=4830285.61
14	Y=7492688.16	X=4830315.54	31 Y=7492650.92 X=4830286.08
15	Y=7492697.83	X=4830313.40	32 Y=7492618.23 X=4830294.87
16	Y=7492723.19	X=4830306.34	33 Y=7492618.08 X=4830304.57
17	Y=7492735.80	X=4830303.03	

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА P=45ar 56m2
	ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА
	ЗОНА СТАНОВАЊЕ "С2в"- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ БАЊСКОГ ТИПА
	ЗОНА СТАНОВАЊЕ "С2"- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ БАЊСКОГ ТИПА
	ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА "ЗЗ" - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНСКА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - ПЛАНСКА
	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ
	ПОСТОЈЕЋИ ОВЈЕКТИ
	ОВЈЕКТИ ПРЕДВИЂЕНИ ЗА РУШЕЊЕ
	УЛИЦА - ИВИЦА КОЛОВОЗА
	УЛИЦА - ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ
	ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
	КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА
	КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ НА РЕГУЛАЦИОНОЈ ЛИНИЈИ

УРБ	INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN	Инвеститор: Александар МИТИЋ Ниш, Булевар Немањића бр.93/1	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Василије Петровић 200 0908 06	САРАДНИК: Ивана ЂУРОВИЋ, м.п. Душан ДУЊИЋ, м.п.и.з. Ана СТАРОВЛАХ, м.п.и.п.	Атеље "za projektovanje "Arsin plus Trstenik" Kneževog Milice бр.46, 37 240 Trstenik	
Објекат и место грађбе	КП.бр. 1013/2,1013/5,1013/6, 1014/5 и 1014/6 К.О. Руђинци,, Општина Врњачка Бања	Назив прилога: ОБУХВАТ И НАМЕНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Размера: 1:250	Датум: НОВ '24	Бр. пројекта: 41/24	Бр. прилога: 1
Фаза пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ					

КП.бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 и 1014/6,К.О. Руђинци
Општина Врњачка Бања

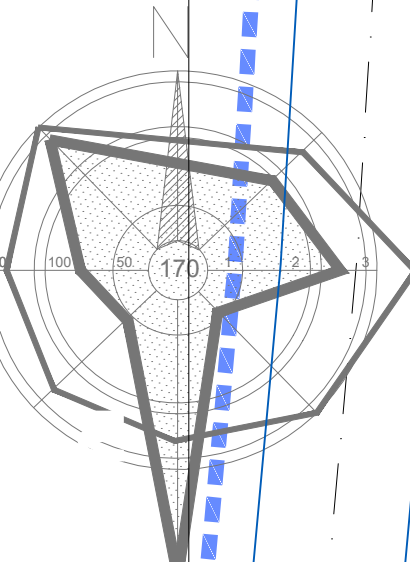
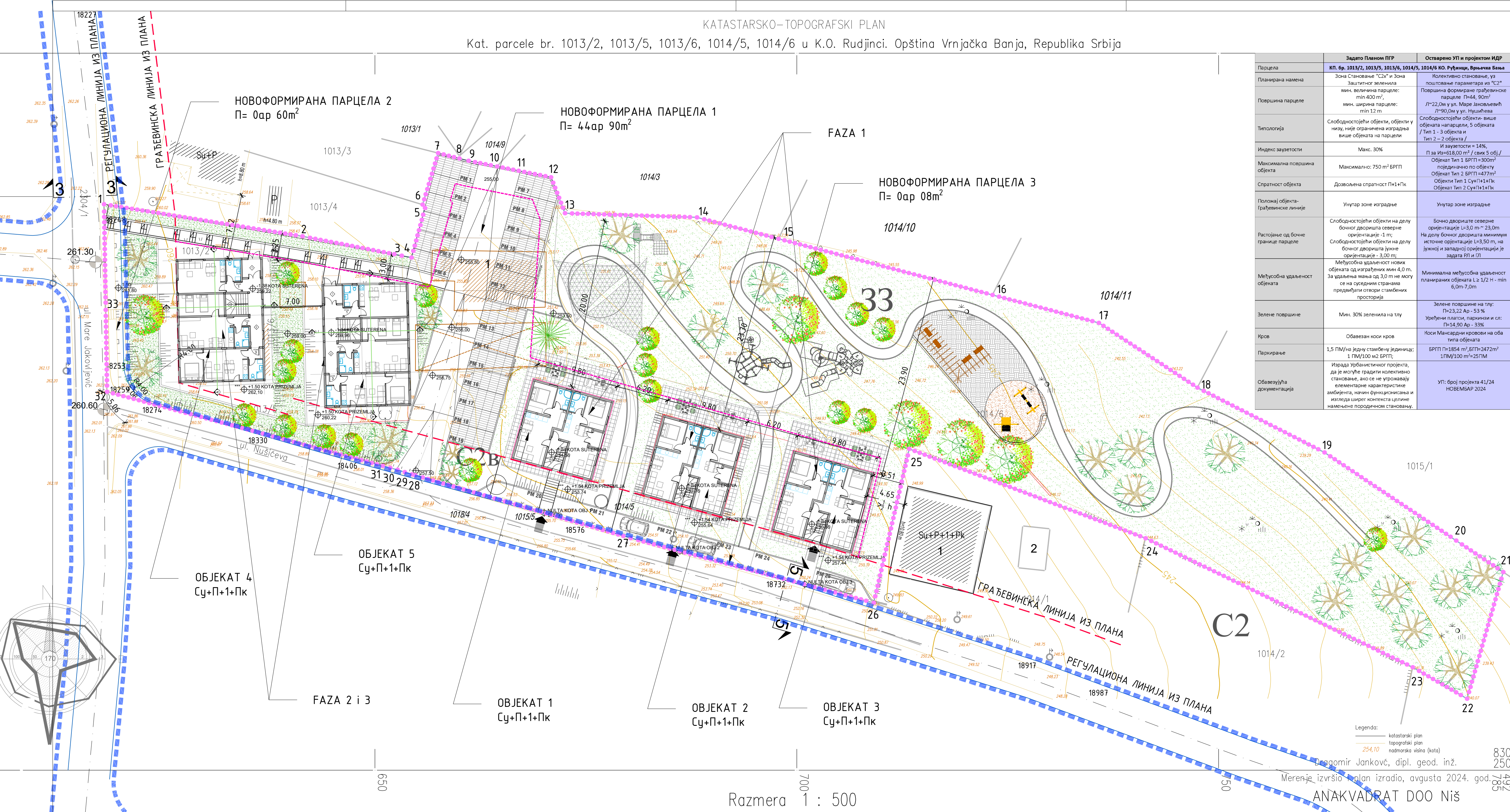
	Задато Планом ППР	Остварено УП и пројектом ИДР
Парцела	КП. бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5, 1014/6 КО. Руђинци, Врњачка Бања	Колективно становање, уз поштовање параметара из "С2"
Планирана намена	Зона Становање "С2а" и Зона Заштитног зеленила	Колективно становање, уз поштовање параметара из "С2"
Површина парцеле	мин. величина парцеле: min 400 m², мин. ширина парцеле: min 12 m	Површина формиране грађевинске парцеле P=44, 90m², L=22,0m у ул. Маре Јанковићеве, L=90,0m у ул. Нушићева
Типологија	Слободностојећи објекти, објекти у низу, није ограничена изградња више објеката на парцели	Слободностојећи објекти: више објеката на парцели, 5 објеката / Тип 1 - 3 објекта и Тип 2 - 2 објекта /
Индекс заузетости	Макс. 30%	И заузетости = 14%, П за Из=618,00 m² / свих 5 обј./
Максимална површина објекта	Максимално: 750 m² БРП	Објекат Тип 1 БРП=300m², Објекат Тип 2 БРП=477m²
Спратност објекта	Дозвољена спратност Пк1+Пк	Објекти Тип 1 Су+Пк1+Пк, Објекти Тип 2 Су+Пк1+Пк
Положај објекта-Грађевинске линије	Унутар зоне изградње	Унутар зоне изградње
Растојање од бочне границе парцеле	Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације - 1 m; Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације - 3,00 m;	Бочно двориште северне оријентације L=3,0 m - 23,0m На делу бочног дворишта минимум источне оријентације L=3,50 m, на јужној и западној оријентацији је задата РЛ и ГЛ
Међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових објеката од изградњених ина 4,0 m. За удаљена мања од 3,0 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија	Минимална међусобна удаљеност планираних објеката L ≥ 1/2 Н - min 6,0m-7,0m
Зелене површине	Мин. 30% зеленила на тлу	Зелене површине на тлу: П=23,22 Ар - 53 % Уређени платои, паркинзи и сл: П=14,90 Ар - 33%
Кров	Обавезан коси кров	Коси Мансардни кровови на оба типа објеката
Паркирање	1,5 ПМ/но једну стамбену јединицу; 1 ПМ/100 м2 БРП;	БРП П=1854 m², БП=2472m² 1ПМ/100 m²=25ПМ
Обавезујућа документација	Израда Урбанистичког пројекта, да је после градите колективно становање, ако се не урочавају елементарне карактеристике амбијента, начин функционисања и изгледа ширег контекста целине намењене породичном становању.	УП: број пројекта 41/24 НОВЕМБАР 2024



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА P=45ar 56m2	
КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНСКА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - ПЛАНСКА	
ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	
ЗОНА ИЗГРАДЊЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА	НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ 1
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ 2	НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ 3
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ 4	НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ 5
ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТИ	
УЛАЗИ И ПРАВИЦИ КРЕТАЊА	
УЛИЦА - ИВИЦА КОЛОВОЗА	
УЛИЦА - ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ	
ФАКТИЧКО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ	
ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, УРЕЂЕНОГ ДВОРИШТА И НОВИХ ОБЈЕКТА	
ПАРКИНЗИ И ПЛАТОИ	
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
ВИСОКО И СРЕДЊЕ ЗЕЛЕНИЛО	КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОТПАД

УРБ	INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN	Атеље за пројектовање "Arsin plus Trstenik" Koprivica Miska br-46, 31 200 Trstenik
ИНВЕСТИТОР:	Александар МИТИЋ Нш, Булевар Немањића бр.93/1	ОПШТОРНИ УРБАНИСТА: Василије Петровић, дипломирао 2009/08/06 САРАДНИК: Ивана ЂУРОВИЋ, н.п.п. Дуња ДУЊИЋ, н.п.п. Ана СТАРОВАЉАХ, н.п.п.
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	КП.бр. 1013/2,1013/5,1013/6, 1014/5 и 1014/6 К.О. Руђинци, Општина Врњачка Бања	НАЗИВ ПРИЛОГА: ПЛАН ХОРИЗОНТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОСНОВМ ПРИЗЕМЉА И ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА
ФАЗА ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	РАЗМЕР: 1:250 БР. ПРОЈЕКТА: 41/24 БР. ПРИЛОГА: 2

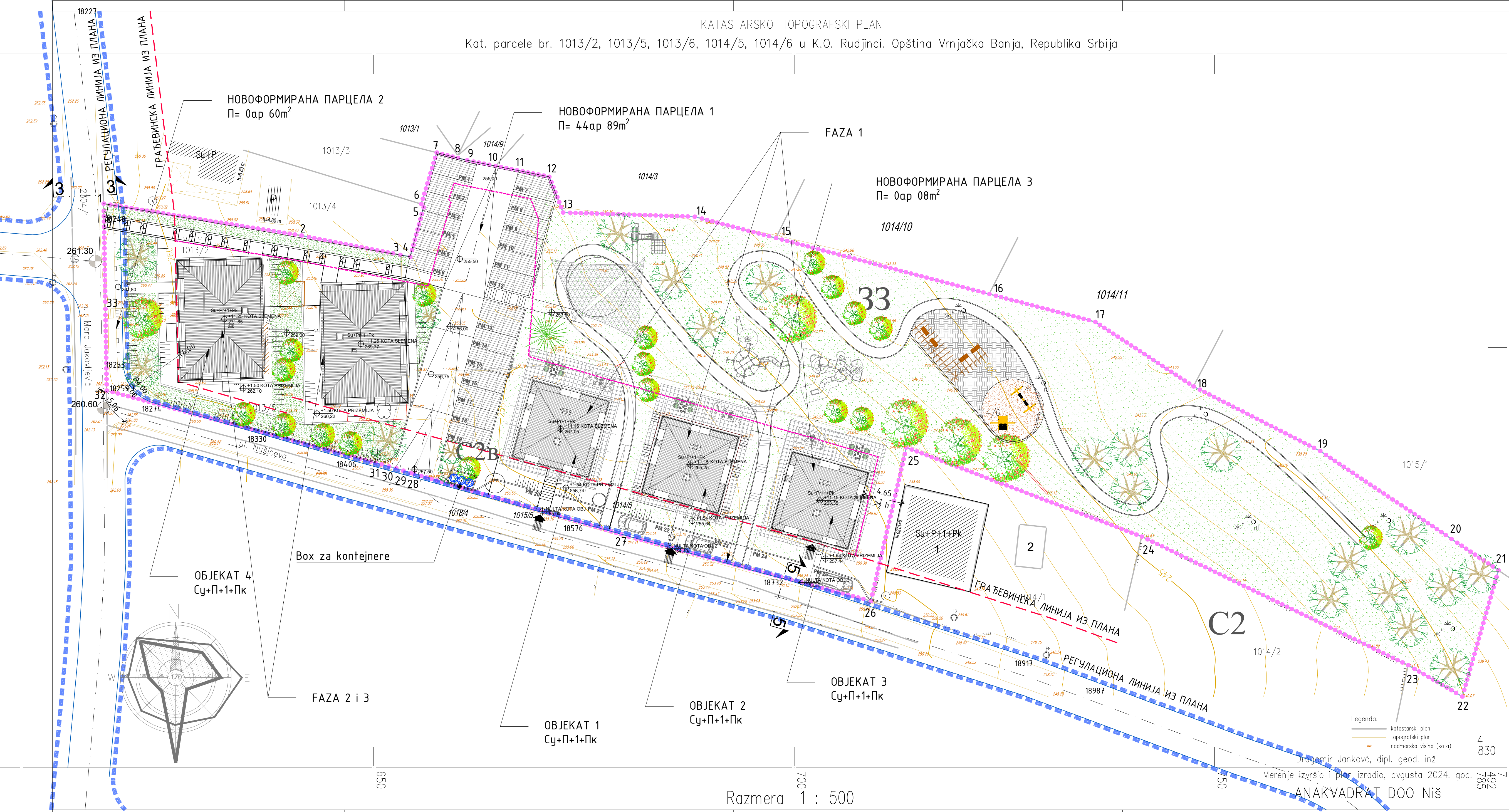


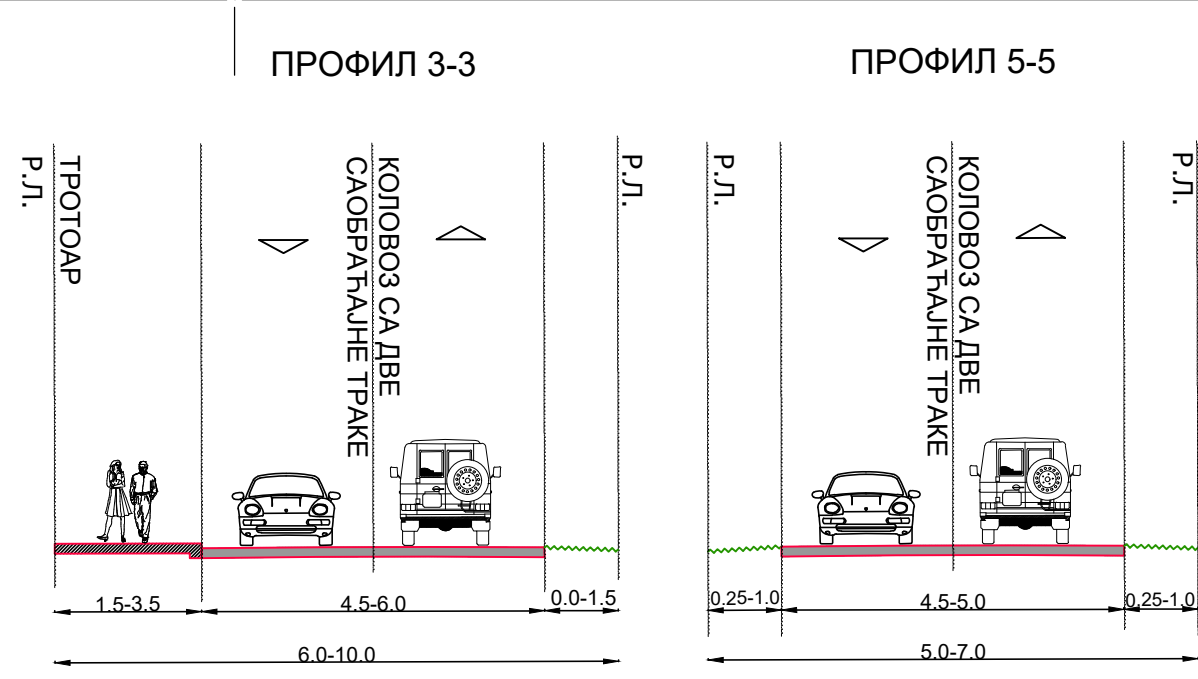
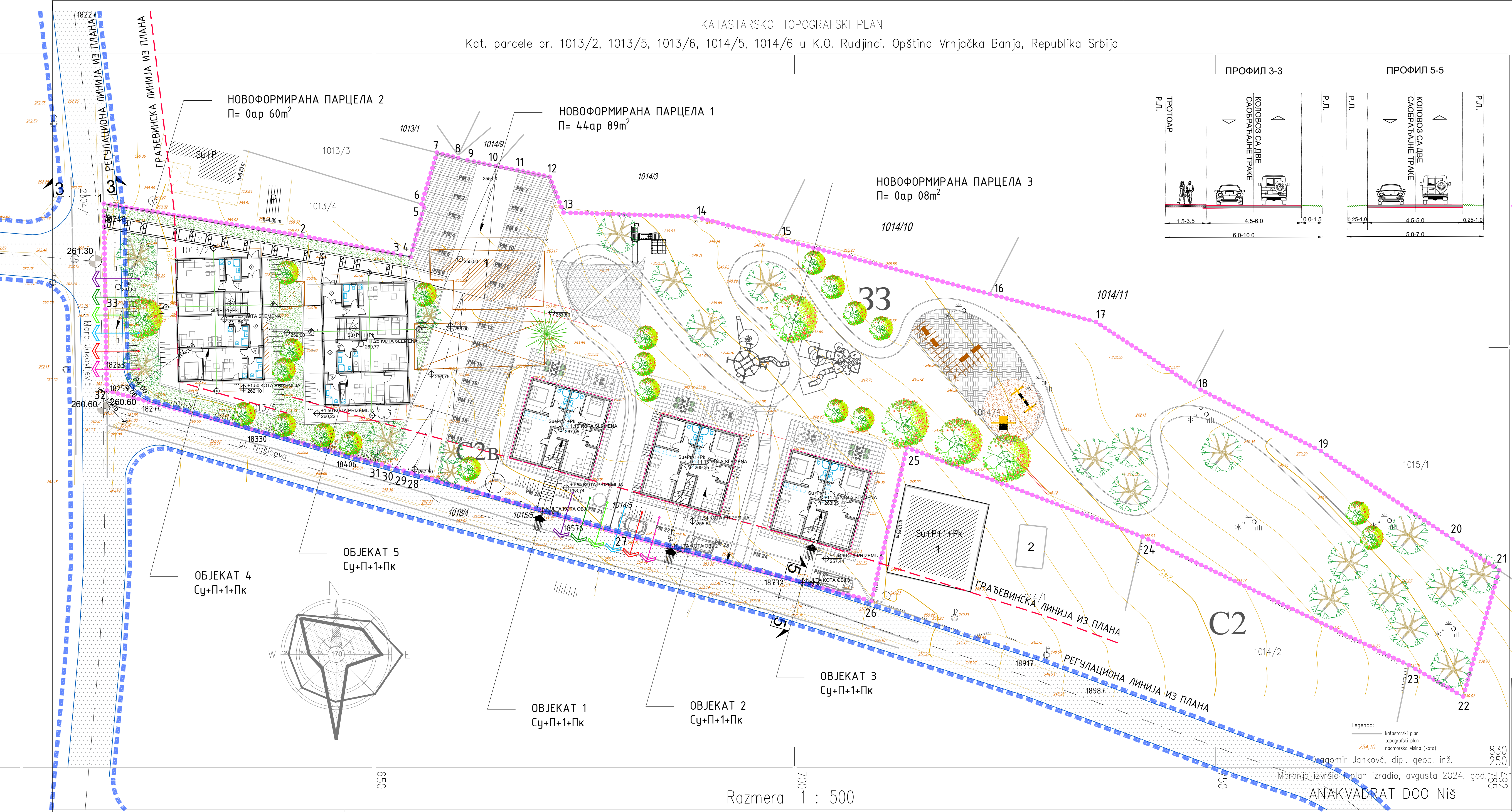
Razmera 1 : 500

ANAKVADRAT DOO NIŠ

Merenje izvršio: plan izradio, avgusta 2024. god.

Legenda:
katastarski plan
topografski plan
podmorska visina (kota)
254,10
Dragomir Jankovc, dipl. geod. inž.

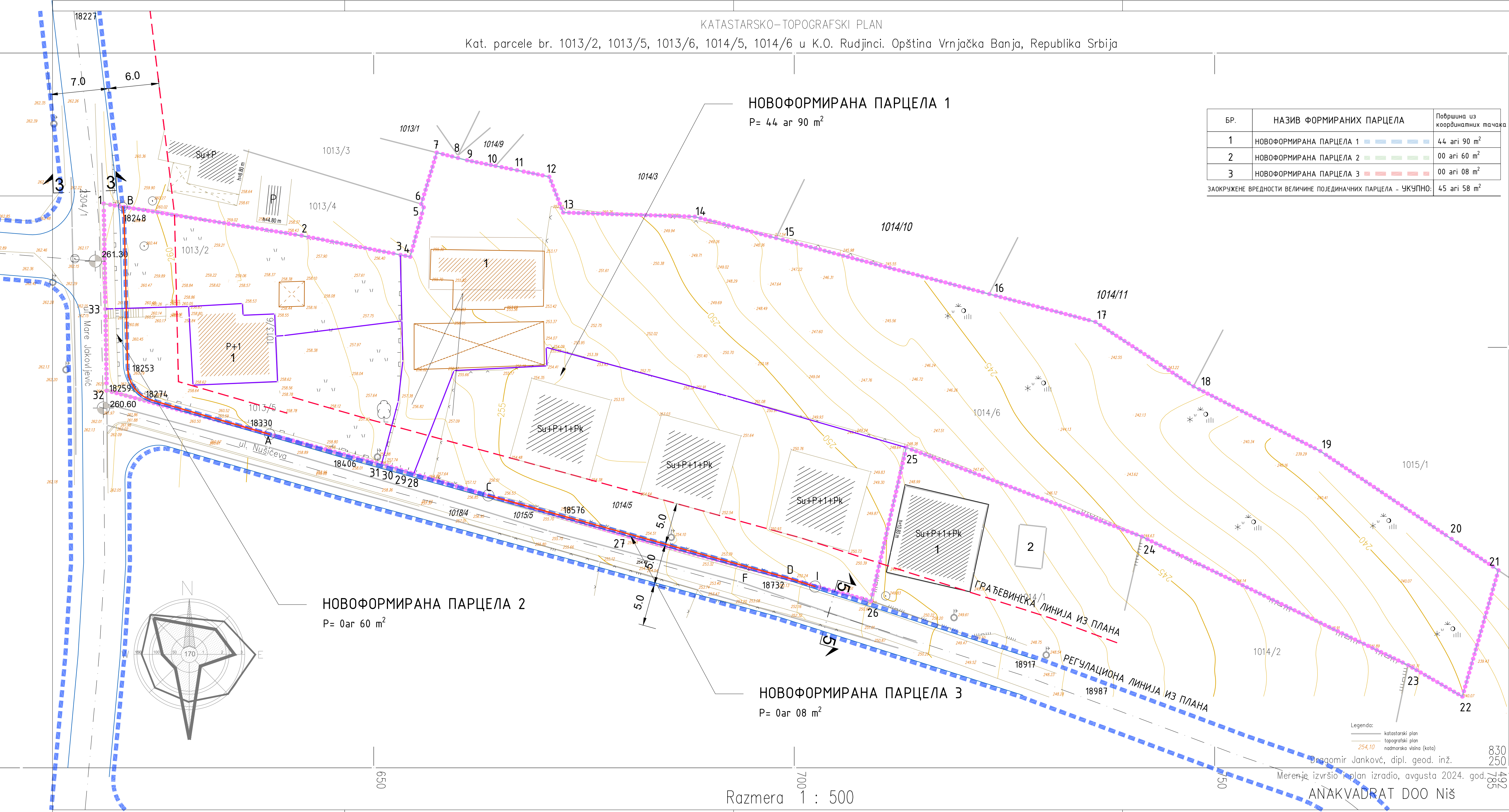




-----	ГРАНИЦА ОБУХВАТА P=45ar 56m2
7	КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА
---	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНСКА
---	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - ПЛАНСКА
---	ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
---	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ
---	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
---	НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ 1
---	НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ 2
---	НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ 3
---	НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ 4
---	НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ 5
---	ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТИ
---	УЛАЗИ И ПРАВЦИ КРЕТАЊА
---	УЛИЦА - ИВИЦА КОЛОВОЗА
---	УЛИЦА - ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
---	ФАКТИЧКО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ
223.54	ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
211.35	ВИСИНСКЕ КОТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, УРЕЂЕНОГ ДВОРИШТА И НОВИХ ОБЈЕКТА
---	ПАРКИНЗИ И ПЛАТОИ
---	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
---	ВИСОКО И СРЕДЊЕ ЗЕЛЕНИЛО
---	КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОТПАД

---	ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ
---	ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА
---	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
---	ГАСОВОД
---	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
---	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

УРБ	INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN	Атеље за пројектовање "Arsin plus Trstenik" Kraljevo Milska br.46, 37 248 Trstenik
ИНВЕСТИТОР:	Александар МИТИЋ Нш, Булевар Немањића бр.93/1	ОПШТОРНИ УРБАНИСТА: Василије Петровић, дипломирао 2009.09.06 САРАДНИК: Ивана Ђуровић, н.п.п. Дуња Дуњић, н.п.п. Ана Старовлах, н.п.п.
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	КП.бр. 1013/2,1013/5,1013/6, 1014/5 и 1014/6 К.О. Руђинци, Општина Врњачка Бања	НАЗИВ ПРИЛОГА: СИНХРОН ПЛАН - ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И НОВОПЛАНИРАНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	РАЗМЕР: 1:250 ДАТУМ: НОВ '24 БР. ПРОЈЕКТА: 41/24 БР. ПРИЛОГА: 4



БР.	НАЗИВ ФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА	Површина из координатних тачака
1	НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА 1	44 ari 90 m ²
2	НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА 2	00 ari 60 m ²
3	НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА 3	00 ari 08 m ²
ЗАОКРУЖЕНЕ ВРЕДНОСТИ ВЕЛИЧИНЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПАРЦЕЛА - УКУПНО:		45 ari 58 m ²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

КП.бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 и 1014/6,К.О. Руђинци
Општина Врњачка Бања

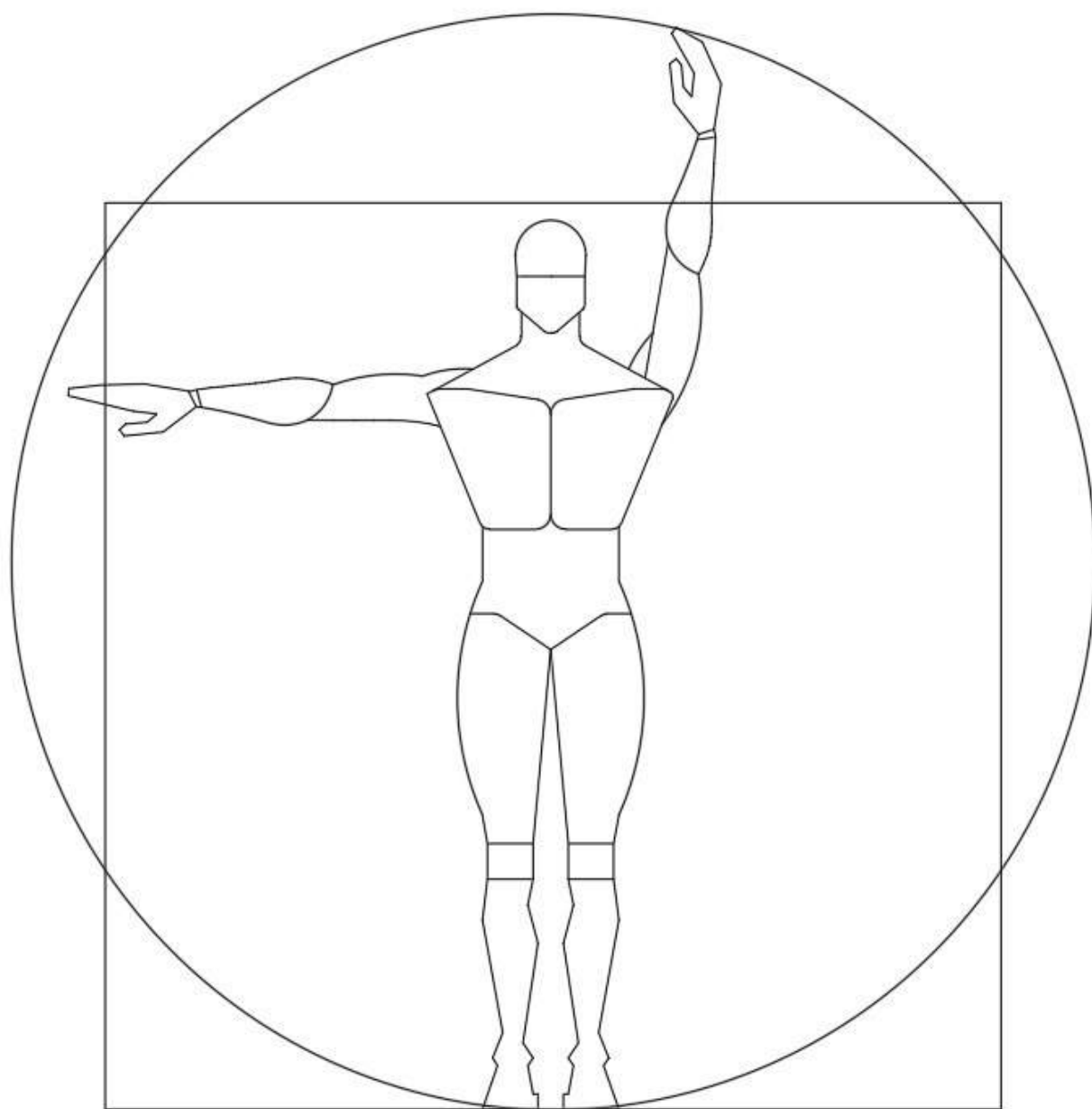
Координатне тачке обухвата		Координате граничних тачака новоформиране парцеле 1	
1	Y=7492617.87 X=4830317.09	B	Y=7492620.16 X=4830316.72
2	Y=7492641.40 X=4830313.29	2	Y=7492641.40 X=4830313.29
3	Y=7492653.16 X=4830311.00	3	Y=7492653.16 X=4830311.00
4	Y=7492654.32 X=4830310.77	4	Y=7492654.32 X=4830310.77
5	Y=7492655.92 X=4830316.65	5	Y=7492655.92 X=4830316.65
6	Y=7492655.64 X=4830317.05	6	Y=7492655.64 X=4830317.05
7	Y=7492657.48 X=4830323.16	7	Y=7492657.48 X=4830323.16
8	Y=7492660.00 X=4830322.52	8	Y=7492660.00 X=4830322.52
9	Y=7492661.09 X=4830322.24	9	Y=7492661.09 X=4830322.24
10	Y=7492664.47 X=4830321.57	10	Y=7492664.47 X=4830321.57
11	Y=7492667.02 X=4830321.06	11	Y=7492667.02 X=4830321.06
12	Y=7492670.86 X=4830320.29	12	Y=7492670.86 X=4830320.29
13	Y=7492672.52 X=4830316.03	13	Y=7492672.52 X=4830316.03
14	Y=7492688.16 X=4830315.54	14	Y=7492688.16 X=4830315.54
15	Y=7492697.83 X=4830313.00	15	Y=7492697.83 X=4830313.00
16	Y=7492723.19 X=4830306.34	16	Y=7492723.19 X=4830306.34
17	Y=7492735.80 X=4830303.03	17	Y=7492735.80 X=4830303.03
18	Y=7492747.48 X=4830295.35	18	Y=7492747.48 X=4830295.35
19	Y=7492762.54 X=4830287.67	19	Y=7492762.54 X=4830287.67
20	Y=7492778.15 X=4830277.22	20	Y=7492778.15 X=4830277.22
21	Y=7492783.73 X=4830273.49	21	Y=7492783.73 X=4830273.49
22	Y=7492779.44 X=4830258.48	22	Y=7492779.44 X=4830258.48
23	Y=7492773.00 X=4830262.20	23	Y=7492773.00 X=4830262.20
24	Y=7492741.33 X=4830277.50	24	Y=7492741.33 X=4830277.50
25	Y=7492713.32 X=4830288.09	25	Y=7492713.32 X=4830288.09
26	Y=7492709.11 X=4830269.85	26	Y=7492709.11 X=4830269.85
27	Y=7492680.30 X=4830277.51	27	Y=7492680.30 X=4830277.51
28	Y=7492654.76 X=4830284.97	28	Y=7492654.76 X=4830284.97
29	Y=7492654.38 X=4830285.08	29	Y=7492654.38 X=4830285.08
30	Y=7492652.66 X=4830285.61	30	Y=7492652.66 X=4830285.61
31	Y=7492650.92 X=4830286.08	31	Y=7492650.92 X=4830286.08
32	Y=7492618.23 X=4830294.87	32	Y=7492618.23 X=4830294.87
33	Y=7492618.08 X=4830304.57	33	Y=7492618.08 X=4830304.57

Координате граничних тачака новоформиране парцеле 2	
A	Y=7492637.62 X=4830289.66
32	Y=7492618.23 X=4830294.87
33	Y=7492618.08 X=4830304.57
1	Y=7492617.87 X=4830317.09
B	Y=7492620.16 X=4830316.72
18248	Y=7492620.32 X=4830315.39
18253	Y=7492620.74 X=4830297.46
18259	Y=7492624.75 X=4830297.56
18274	Y=7492623.62 X=4830293.71
18330	Y=7492636.13 X=4830290.09

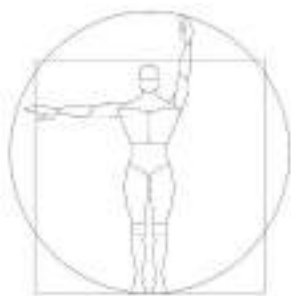
Координате граничних тачака новоформиране парцеле 3	
C	Y=7492663.61 X=4830282.39
18576	Y=7492673.36 X=4830272.50
D	Y=7492699.53 X=4830272.50
F	Y=7492702.46 X=4830271.55
I	Y=7492694.56 X=4830273.58
27	Y=7492680.30 X=4830277.51

ЛЕГЕНДА:	
-----	ГРАНИЦА ОБУХВАТА P=45ar 56m2
-----	ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА
-----	ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ УКИДАЈУ
-----	НОВЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
-----	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНСКА
-----	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - ПЛАНСКА
-----	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
-----	ОБЈЕКТИ ПРЕДВИЂЕНИ ЗА УКЛАЊАЊЕ
-----	УЛИЦА - ИВИЦА КОЛОВОЗА
-----	УЛИЦА - ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
-----	ФАКТИЧКО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ
-----	ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
7	КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА
12449	КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ НА РЕГУЛАЦИОНОЈ ЛИНИЈИ
A	НОВЕ КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

УРБ	INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN	Атеље за пројектовање "Arsin/plus Trstenik" Београд, Милана 37-46, 37 200 Trstenik
ИНВЕСТИТОР:	Александар МИТИЋ Ниш, Булевар Немањина бр.93/1	ОПШТОРНИ УРБАНИСТА: Василије Петровић, дипломирани 2009/08/06
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕ:	КП.бр. 1013/2,1013/5,1013/6, 1014/5 и 1014/6 К.О. Руђинци, Општина Врњачка Бања	САРАДНИК: Ивана ЂУРОВИЋ, н.п. Дуња ДУЊИЋ, н.п. Ана СТАРОВЛАХ, н.п.
ФАЗА ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	РАЗМЕР: 1:250 ДАТУМ: НОВ '24 БР. ПРОЈЕКТА: 41/24 БР. ПРИЛОГА: 5



ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

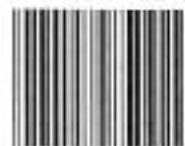


ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДР-А



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000118850929

БП 119495/2016

Датум, 16.11.2016. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бојан Стојановић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

BOJAN STOJANOVIĆ PR

ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, DIZAJN I INŽENJERING BOXPROJEKT NIŠ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Бојан Стојановић

ЈМБГ: 0912977730014

Пословно име предузетника:

BOJAN STOJANOVIĆ PR

ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, DIZAJN I INŽENJERING BOXPROJEKT NIŠ

Скраћено пословно име предузетника: **BOJAN STOJANOVIĆ PR BOXPROJEKT**

Пословно седиште: Сићевачка 3, Ниш, Ниш - Медијана, Србија

Регистарски број/Матични број: **64429833**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109788849**

Почетак обављања делатности: **16.11.2016** године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.11.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 119495/2016, за регистрацију:

**BOJAN STOJANOVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, DIZAJN I
INŽENJERING BOXPROJEKT NIŠ**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019, "Сл.гласник РС" бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу - на 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 и 1014/6, КО РУЋИНЦИ у Врњачкој Бањи, именује се:

Бојан Стојановић, дипл.инж.арх.....**300 E284 07**

Пројектант:

"БОКС ПРОЈЕКТ", Архитектонски биро за
пројектовање, дизајн и инжењеринг
ул. Сићевачка бр. 3, Ниш

Одговорно лице пројектанта:

Бојан Стојановић, дипл.инж.арх

Потпис:



Број техничке документације:

41/24

Место и датум:

Врњачка Бања,
НОВЕМБАР, 2024.

3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу - на К.П.БР. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/5 и 1014/6, КО Руђинци, Врњачка Бања.

Бојан Стојановић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Бојан Стојановић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 E284 07**

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

41/24
Врњачка Бања,
НОВЕМБАР, 2024.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
угврђује да је

Бојан С. Стојановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0912977730014

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

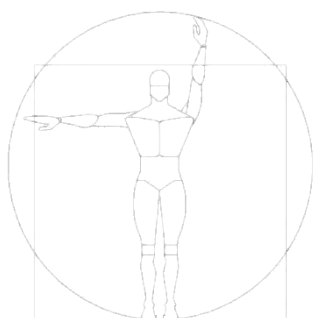
300 E284 07



У Београду,
25. јануара 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. инж. тех.



ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДР-А

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКАТ 1, ОБЈЕКАТ 2 и ОБЈЕКАТ 3

АРХИТЕКТОНСКИ ОПИС:

Локација се налази у Врњачкој Бањи, насеље Руђинци, у улици Нушићева. Терен је у нагибу. Нагиб прати нагиб улице и од улице према дубини парцеле.

Према важећем Плану генералне регулације Врњачке Бање, регулациона и грађевинска линија постављене су према Нушићевој улици са јужне стране. Грађевинска линија је на 5м од регулационе. Пројектована су три идентична слободностојећа стамбена објекта, спратности Су+П+1+Пк са по 8 стамбених јединица.

Одређена је нулта кота објекта у пресеку осе објекта и терена (прилазне саобраћајнице). У односу на нулту коту (255,90; 254,10; 252,20 мнв) одређена је висина објекта и кота приземља. Висина слемена је 11,15м, висина венца је 9,57м а кота приземља 1,54м.

Удаљење објекта од суседног објекта на кп.бр. 1014/1 је 4,15м. Удаљење од суседне парцеле кп.бр. 1014/1 је 4,0м и 1,13м у углу парцеле.

Паркирање возила је решено на партеру.

Објекат се налази у II климатској зони и VIII зони сеизмичности.

Сутерен: Због стрмости терена сутеренска етажа је делимично укопана. У сутерену се налазе две стамбене јединице и то два једноипособна стана.

Приземље, I спрат, поткровље: На етажи су по две стамбене јединице и то два једноипособна стана.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је пројектован у зиданом систему са носећим зидовима од гитер блокова 20см у продужном малтеру са армиранобетонским вертикалним и хоризонталним серклажима. Међуспратна конструкција је ситноребраста армиранобетонска плоча дебљине 20см типа ферт. Објекат је фундиран на армиранобетонским тракастим темељима. Ободни зидови сутерена предвиђени су од арм. бетона. Сви преградни зидови предвиђени су од глинених блокова дебљине 10см. Кров је предвиђен као мансардни четвороводни од дрвене кровне конструкције на коленастој армирано бетонској плочи, са покривачем од ТР лима.

ОБРАДА:

Зидови: Сви зидови су од шупљих глинених блокова у продужном малтеру. Фасадни зидови су обложени "деммит" фасадом са термоизолацијом од камене вуне дебљине 10см класе отпорности према пожару А1. Део фасаде обложен је керамиком у виду фасадне опеке. Унутрашњи преградни зидови су од шупљих глинених блокова дебљине 10см у продужном малтеру. Унутрашњи зидови објекта су малтерисани продужним малтером и бојени полудисперзијом. Зидови у купатилима и wc-има обложени су керамиком целом висином. Зидови у кухињи су обложени керамиком до висине од 1,50т. Преграде станарских остава су од дрвених летвица.

Подови: Завршна подна облога у свим стамбеним просторијама је паркет. У кухињама и купатилима керамика. У степеништу зграде и лођама је гранитна керамика. Под у оставама је цем. кошуљица завршно обрађена пердашењем.

Плафони: Сви плафони су приљубљени од продужног малтера, бојени полудисперзијом.

Столарија: Спољашња столарија у стамбеном објекту је од PVC профила са једноструким крилима и термопан стаклима са спољашњим пвц ролетнама са унутрашњом кутијом. Боја столарије је антрацит. Унутрашња столарија је дрвена са дрвеним штоковима и фурнираним крилима.

Кровови: Кров на објекту је мансардни четвороводни од дрвене кровне конструкције на коленастој армирано бетонској плочи, са покривачем од ТР лима. Кров је подашчан осб плочама дебљине 9mm са кровном фолијом преко и дупло летвисан. Плоча задње етаже изолована је термоизолацијом у дебљини од 20cm са фолијом у таванском простору. Све опшивке су од челичног пластифицираног лима. Одвод воде са крова врши се олучним вертикалама у фасади објекта са слободним изливом на парцели.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту је предвиђена водоводна инсталација санитарне мреже са прикључком према улици Нушићева. Цеви и фитинзи санитарне мреже су од hdpе и pp цеви и фитинга.

Канализациона мрежа је од PVC цеви и фитинга са прикључком према улици Нушићева. Канализационе вертикале предвиђене су ван и унутар зида, а хоризонтале испод плоча етажа.

Прикључци водоводне и канализационе мреже у свему према условима ЈКП.

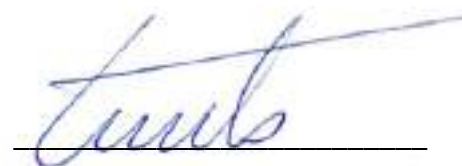
Потребни капацитети водоводне мреже су: 2/s са прикључном цеви HDPE D50mm.

Потребни капацитети канализационе мреже су: 7 l/s са прикључном цеви PVC Ø160mm.

У објекту се предвиђају све неопходне електро инсталације слабе и јаке струје према прописима и захтевима инвеститора и са прикључцима према условима јавних предузећа.

Потребни капацитети електро мреже су: 27 (9 по објекту) трофазних струјомера са уклопним сатовима и лимитаторима од 16A што укупно чини $27 \times 11,04 = 298,08 \text{ kW}$.

Грејање објекта је предвиђено као етажно електричном енергијом. Машинске инсталације грејања нису предвиђене.



Бојан Стојановић, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКАТ 4 и ОБЈЕКАТ 5

АРХИТЕКТОНСКИ ОПИС:

Локација се налази у Врњачкој Бањи, насеље Руђинци, на углу улица Нушићева и Маре Јаковљевић. Терен је у нагибу. Нагиб прати нагиб улице и од улице према дубини парцеле.

Према важећем Плану генералне регулације Врњачке Бање, регулациона и грађевинска линија постављене су према Нушићевој улици са јужне стране и улици Маре Јаковљевић са западне стране. Грађевинска линија је на 5м, односно на 3м од регулационе. Пројектована су два слободностојећа стамбена објекта, спратности Су+П+1+Пк са по 12 стамбених јединица.

Одређена је нулта кота објекта у пресеку осе објекта и терена (прилазне саобраћајнице). У односу на нулту коту (260,60; 258,52 мнв) одређена је висина објекта и кота приземља. Висина слемена је 11,25м, висина венца је 9,53м, а кота приземља 1,50м.

Удаљење објекта од суседног објекта на кп.бр. 1013/4 је 7,0м. Удаљење од суседне парцеле кп.бр. 1013/4 је 4,78м и 4,63м.

Паркирање возила је решено на партеру.
Објекат се налази у II климатској зони и VIII зони сеизмичности.

Сутерен објекта 4: Због стрмости терена сутеренска етажа је делимично укопана. Поред улаза у објекат ту су и три стамбене јединице и то један једноособан, један једноипособан и један двособан стан.

Сутерен објекта 5: Због стрмости терена сутеренска етажа је делимично укопана. Поред улаза у објекат ту су и три стамбене јединице и то један једноособан, један једноипособан и један двособан стан.

Приземље, I спрат и поткровље објеката 4 и 5: По етажи су по три стамбене јединице и то један једноособан, један једноипособан и један двособан стан.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је пројектован у зиданом систему са носећим зидовима од гитер блокова 20см у продужном малтеру са армиранобетонским вертикалним и хоризонталним серкљажима. Међуспратна конструкција је пуна армиранобетонска плоча дебљине 18см. Објекат је фундиран на армиранобетонским тракастим темељима. Ободни зидови сутерена предвиђени су од арм. бетона. Сви преградни зидови предвиђени су од глинених блокова дебљине 10см. Кров је предвиђен као мансардни четвороводни од дрвене кровне конструкције на коленастој армирано бетонској плочи, са покривачем од ТР лима.

ОБРАДА:

Зидови: Сви зидови су од шупљих глинених блокова у продужном малтеру. Фасадни зидови су обложени “демит” фасадом са термоизолацијом од стиропора дебљине 10cm. Део фасаде обложен је керамиком у виду фасадне опеке. Унутрашњи преградни зидови су од шупљих глинених блокова дебљине 10cm у продужном малтеру. Унутрашњи зидови објекта су малтерисани продужним малтером и бојени полудисперзијом. Зидови у купатилима и wc-има обложени су керамиком целом висином. Зидови у кухињи су обложени керамиком до висине од 1,50m.

Подови: Завршна подна облога у свим стамбеним просторијама је паркет. У кухињама и купатилима керамика. У степеништу објекта и лођама је гранитна керамика. Под у оставама је цем. кошуљица завршно обрађена пердашењем.

Плафони: Сви плафони су приљубљени од продужног малтера, бојени полудисперзијом.

Столарија: Спољашња столарија у стамбеном објекту је од PVC профила са једноструким крилима и термопан стаклима са спољашњим пвц ролетнама са унутрашњом кутијом. Боја столарије је бела. Унутрашња столарија је дрвена са дрвеним штоковима и фурнираним крилима.

Кровови: Кров на објекту је мансардни четвороводни од дрвене кровне конструкције на коленастој армирано бетонској плочи, са покривачем од ТР лима. Кров је подашчан осб плочама дебљине 9mm са кровном фолијом преко и дупло летвисан. Плоча задње етаже изолована је термоизолацијом у дебљини од 20cm са фолијом у таванском простору. Све опшивке су од челичног пластифицираног лима. Одвод воде са крова врши се олучним вертикалама у фасади објекта са слободним изливом на парцели.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту је предвиђена водоводна инсталација санитарне мреже са прикључком према улици Нушићева. Цеви и фитинзи санитарне мреже су од хдпе и пп цеви и фитинга. Канализациона мрежа је од пвц цеви и фитинга са прикључком према улици Нушићева. Канализационе вертикале предвиђене су ван и унутар зида а хоризонтале испод плоча етажа.

Прикључци водоводне и канализационе мреже у свему према условима ЈКП.

Потребни капацитети водоводне мреже су: 2 l/s са прикључном цеви HDPE D50mm.

Потребни капацитети канализационе мреже су: 7 l/s са прикључном цеви PVC Ø160mm.

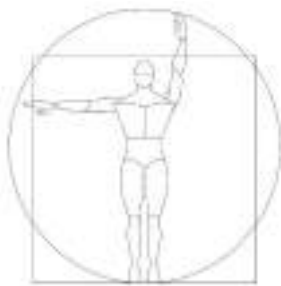
У објекту се предвиђају све неопходне електро инсталације слабе и јаке струје према прописима и захтевима инвеститора и са прикључцима према условима јавних предузећа.

Потребни капацитети електро мреже су: 26 (13 по објекту) трофазних струјомера са укупним сатовима и лимитаторима од 16А што укупно чини $25 \times 11,04 = 276,0 \text{ kW}$.

Грејање објекта је предвиђено као етажно електричном енергијом. Машинске инсталације грејања нису предвиђене.



Бојан Стојановић, дипл.инж.арх.



НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДР-А

OBJEKAT 1

OSNOVA SUTERENA

STAMBENI PROSTOR			
BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 1	I	JEDNOIPOSOBAN 37,20
	STAN 2	I	JEDNOIPOSOBAN 35,60
UKUPNO			72,80

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
			P=netto red
I. STEPENISTE	I	/	6,80
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,60
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA SUTERENA P=100,0 m2

BRUTO SRPS SUTERENA P=100,0 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 3	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
	STAN 4	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
			P=netto red
I. STEPENISTE	I	/	6,80
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=100,0 m2

BRUTO SRPS PRIZEMLJA P=100,0 m2

OSNOVA I SPRATA

STAMBENI PROSTOR			
BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 5	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
	STAN 6	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
			P=netto red
I. STEPENISTE	I	/	6,80
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA I SPRATA P=100,0 m2

BRUTO SRPS I SPRATA P=100,0 m2

OSNOVA POTKROVLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 7	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
	STAN 8	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
			P=netto red
I. STEPENISTE	I	/	6,80
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA P=100,0 m2

BRUTO SRPS POTKROVLJA P=100,0 m2

ZBIRNI PREGLED STRUKTURE POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO SRPS POVRŠINA	BRGP NADZEMNO
SUTEREN	79,60	100,0	100,0	100,0
PRIZEMLJE	79,20	100,0	100,0	100,0
I SPRAT	79,20	100,0	100,0	100,0
POTKROVLJE	79,20	100,0	100,0	100,0
UKUPNO	317,20	400,0	400,0	400,0

***Površina neto korisna stambena P=289,60m2

OBJEKAT 2

OSNOVA SUTERENA

STAMBENI PROSTOR			
BR	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 1	I	JEDNOIPOSOBAN 37,20
	STAN 2	I	JEDNOIPOSOBAN 35,60
UKUPNO			72,80

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
I.	STEPENISTE	I /	6,80
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,60
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA SUTERENA P=100,0 m2
BRUTO SRPS SUTERENA P=100,0 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 3	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
	STAN 4	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
I.	STEPENISTE	I /	6,80
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=100,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA P=100,0 m2

OSNOVA I SPRATA

STAMBENI PROSTOR			
BR	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 5	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
	STAN 6	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
I.	STEPENISTE	I /	6,80
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA I SPRATA P=100,0 m2
BRUTO SRPS I SPRATA P=100,0 m2

OSNOVA POTKROVLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 7	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
	STAN 8	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
I.	STEPENISTE	I /	6,80
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA P=100,0 m2
BRUTO SRPS POTKROVLJA P=100,0 m2

ZBIRNI PREGLED STRUKTURE POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO SRPS POVRŠINA	BRGP NADZEMNO
SUTEREN	79,60	100,0	100,0	100,0
PRIZEMLJE	79,20	100,0	100,0	100,0
I SPRAT	79,20	100,0	100,0	100,0
POTKROVLJE	79,20	100,0	100,0	100,0
UKUPNO	317,20	400,0	400,0	400,0

***Površina neto korisna stambena P=289,60m2

OBJEKAT 3

OSNOVA SUTERENA

STAMBENI PROSTOR			
BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 1	I	JEDNOIPOSOBAN 37,20
	STAN 2	I	JEDNOIPOSOBAN 35,60
UKUPNO			72,80

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
I.	STEPENIŠTE	I /	6,80
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,60
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA SUTERENA P=100,0 m2

BRUTO SRPS SUTERENA P=100,0 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 3	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
	STAN 4	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
I.	STEPENIŠTE	I /	6,80
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=100,0 m2

BRUTO SRPS PRIZEMLJA P=100,0 m2

OSNOVA I SPRATA

STAMBENI PROSTOR			
BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 5	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
	STAN 6	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
I.	STEPENIŠTE	I /	6,80
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA I SPRATA P=100,0 m2

BRUTO SRPS I SPRATA P=100,0 m2

OSNOVA POTKROVLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 7	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
	STAN 8	I	JEDNOIPOSOBAN 36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
I.	STEPENIŠTE	I /	6,80
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA P=100,0 m2

BRUTO SRPS POTKROVLJA P=100,0 m2

ZBIRNI PREGLED STRUKTURE POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO SRPS POVRŠINA	BRGP NADZEMNO
SUTEREN	79,60	100,0	100,0	100,0
PRIZEMLJE	79,20	100,0	100,0	100,0
I SPRAT	79,20	100,0	100,0	100,0
POTKROVLJE	79,20	100,0	100,0	100,0
UKUPNO	317,20	400,0	400,0	400,0

***Površina neto korisna stambena P=289,60m2

OBJEKAT 4

OSNOVA SUTERENA

STAMBENI PROSTOR			
BR	NAMENA PROSTORIJA	BR.JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 1	I	JEDNOSOBAN 26,70
	STAN 2	I	DVOSOBAN 40,10
	STAN 3	I	JEDNOIPOSOBAN 33,80
UKUPNO			100,60

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
1.	VETROBRAN	I /	4,40
2.	HODNIK	I /	11,60
3.	STEPENIŠTE	I /	6,60
UKUPNO			22,60

UKUPNO NETO SUTERENA	123,20
----------------------	--------

BRUTO POVRŠINA SUTERENA P=154,0 m2
BRUTO SRPS SUTERENA P=154,0 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR	NAMENA PROSTORIJA	BR.JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 4	I	DVOSOBAN 47,00
	STAN 5	I	JEDNOSOBAN 30,50
	STAN 6	I	JEDNOIPOSOBAN 35,80
UKUPNO			113,30

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
1.	STEPENIŠTE	I /	6,60
2.	HODNIK	I /	8,20
UKUPNO			14,80

UKUPNO NETO SUTERENA	128,10
----------------------	--------

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=159,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA P=159,0 m2

OSNOVA I SPRATA

STAMBENI PROSTOR			
BR	NAMENA PROSTORIJA	BR.JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 7	I	DVOSOBAN 47,00
	STAN 8	I	JEDNOSOBAN 30,50
	STAN 9	I	JEDNOIPOSOBAN 35,80
UKUPNO			113,30

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
1.	STEPENIŠTE	I /	6,60
2.	HODNIK	I /	8,20
UKUPNO			14,80

UKUPNO NETO SUTERENA	128,10
----------------------	--------

BRUTO POVRŠINA I SPRATA P=159,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA P=159,0 m2

OSNOVA POTKROVLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR	NAMENA PROSTORIJA	BR.JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 10	I	DVOSOBAN 47,00
	STAN 11	I	JEDNOSOBAN 30,50
	STAN 12	I	JEDNOIPOSOBAN 35,80
UKUPNO			113,30

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
1.	STEPENIŠTE	I /	6,60
2.	HODNIK	I /	8,20
UKUPNO			14,80

UKUPNO NETO SUTERENA	128,10
----------------------	--------

BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA P=159,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA P=159,0 m2

ZBIRNI PREGLED STRUKTURE POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO SRPS POVRŠINA	BRGP NADZEMNO
SUTEREN	123,20	154,0	156,0	156,0
PRIZEMLJE	128,10	159,0	159,0	159,0
I SPRAT	128,10	159,0	159,0	159,0
POTKROVLJE	128,10	159,0	159,0	159,0
UKUPNO	507,50	631,0	631,0	631,0

***Površina neto korisna stambena P=440,50m2

OBJEKAT 5

OSNOVA SUTERENA

STAMBENI PROSTOR			
BR	NAMENA PROSTORIJA	BR.JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 1	I	JEDNOSOBAN 26,70
	STAN 2	I	DVOSOBAN 42,20
	STAN 3	I	JEDNOIPOSOBAN 33,80
UKUPNO			102,70

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
1.	VETROBRAN	I /	4,40
2.	HODNIK	I /	11,60
3.	STEPENIŠTE	I /	6,60
UKUPNO			22,60

UKUPNO NETO SUTERENA	125,30
----------------------	--------

BRUTO POVRŠINA SUTERENA P=156,0 m2
BRUTO SRPS SUTERENA P=156,0 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR	NAMENA PROSTORIJA	BR.JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 4	I	DVOSOBAN 47,00
	STAN 5	I	JEDNOSOBAN 30,50
	STAN 6	I	JEDNOIPOSOBAN 35,80
UKUPNO			113,30

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
1.	STEPENIŠTE	I /	6,60
2.	HODNIK	I /	8,20
UKUPNO			14,80

UKUPNO NETO SUTERENA	128,10
----------------------	--------

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=159,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA P=159,0 m2

OSNOVA I SPRATA

STAMBENI PROSTOR			
BR	NAMENA PROSTORIJA	BR.JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 7	I	DVOSOBAN 47,00
	STAN 8	I	JEDNOSOBAN 30,50
	STAN 9	I	JEDNOIPOSOBAN 35,80
UKUPNO			113,30

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
1.	STEPENIŠTE	I /	6,60
2.	HODNIK	I /	8,20
UKUPNO			14,80

UKUPNO NETO SUTERENA	128,10
----------------------	--------

BRUTO POVRŠINA I SPRATA P=159,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA P=159,0 m2

OSNOVA POTKROVLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR	NAMENA PROSTORIJA	BR.JEDINICA	STRUKTURA P=netto
	STAN 10	I	DVOSOBAN 47,00
	STAN 11	I	JEDNOSOBAN 30,50
	STAN 12	I	JEDNOIPOSOBAN 35,80
UKUPNO			113,30

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
1.	STEPENIŠTE	I /	6,60
2.	HODNIK	I /	8,20
UKUPNO			14,80

UKUPNO NETO SUTERENA	128,10
----------------------	--------

BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA P=159,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA P=159,0 m2

ZBIRNI PREGLED STRUKTURE POVRŠINA

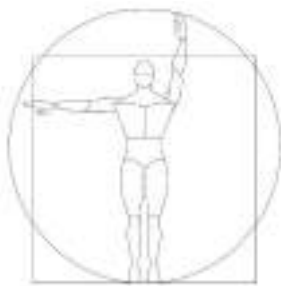
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO SRPS POVRŠINA	BRGP. NADZEMNO
SUTEREN	125,30	156,0	156,0	156,0
PRIZEMLJE	128,10	159,0	159,0	159,0
I SPRAT	128,10	159,0	159,0	159,0
POTKROVLJE	128,10	159,0	159,0	159,0
UKUPNO	509,60	633,0	633,0	633,0

***Površina neto korisna stambena P=442,60m2

ZBIRNA REKAPITULACIJA

ZBIRNI PREGLED POVRŠINA

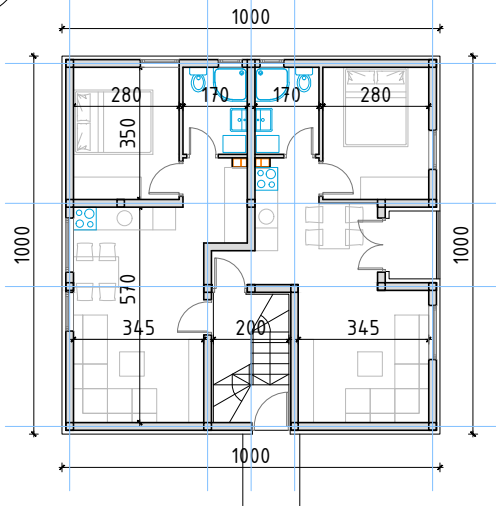
OBJEKAT	POVRŠINA STANOVA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
1	290,0	317,20	400,0
2	290,0	317,20	400,0
3	290,0	317,20	400,0
4	440,5	507,50	631,0
5	442,6	509,60	633,0
UKUPNO	1753,1	1968,70	2464,0



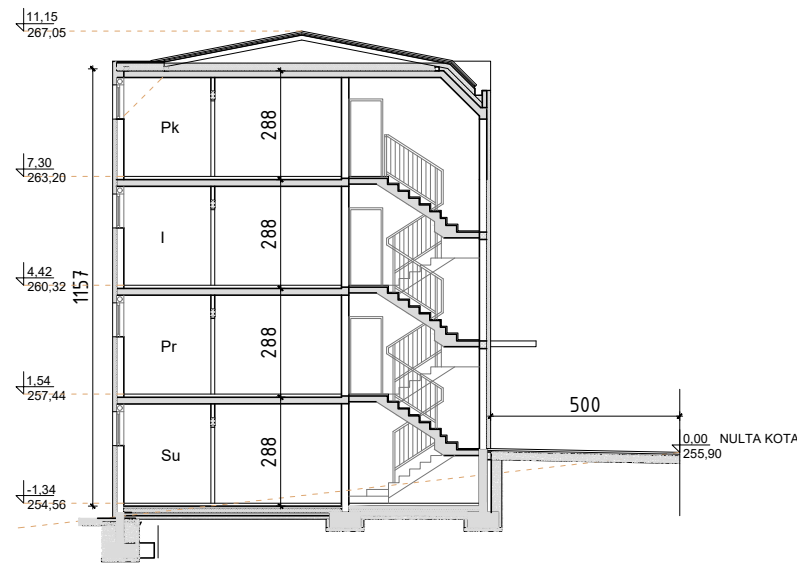
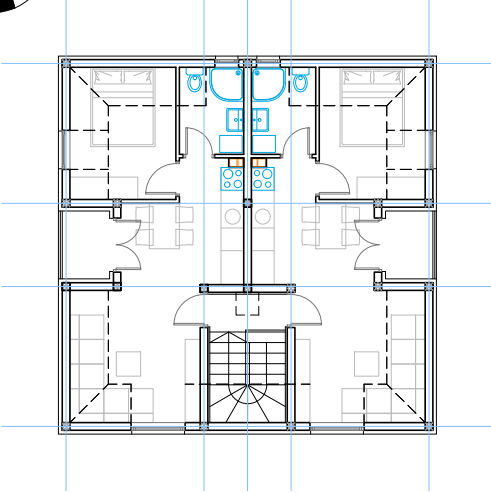
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДР-А



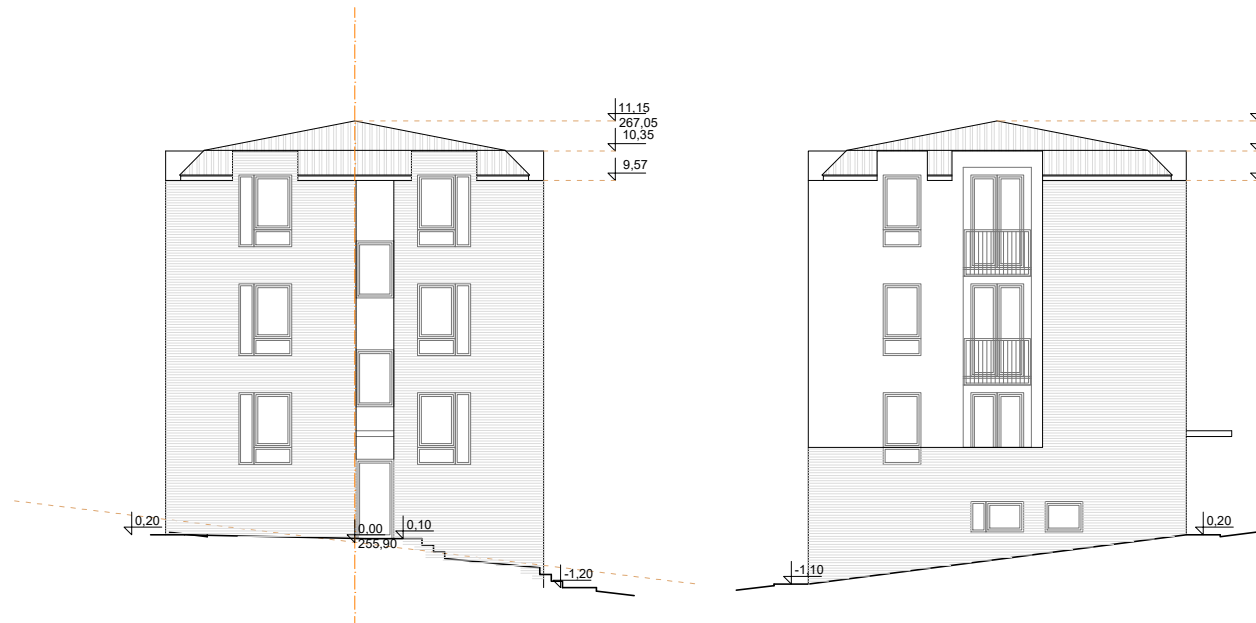
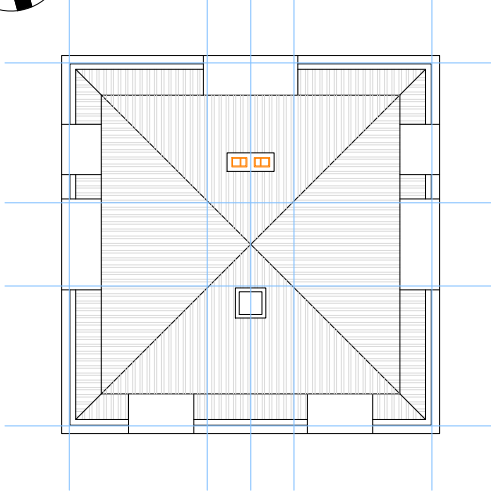
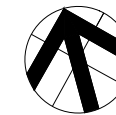
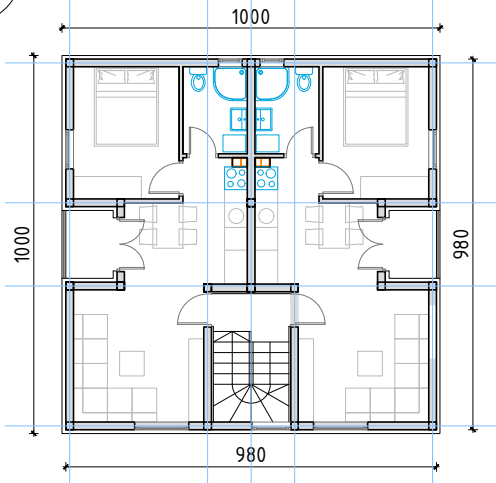
OSNOVA SUTERENA



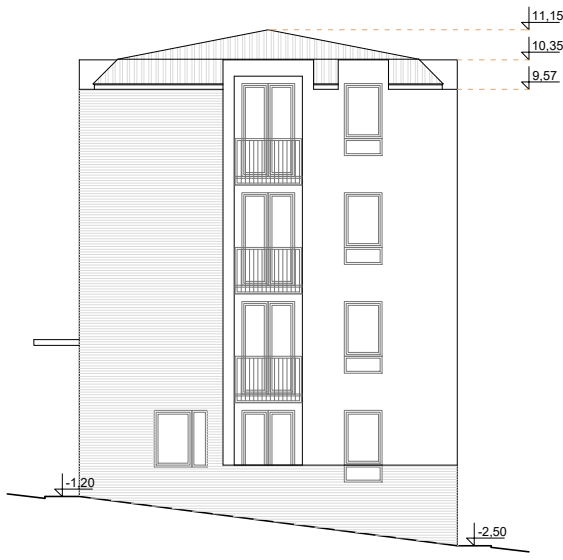
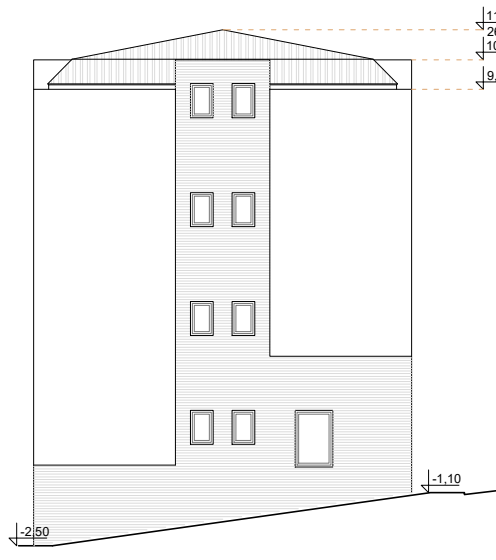
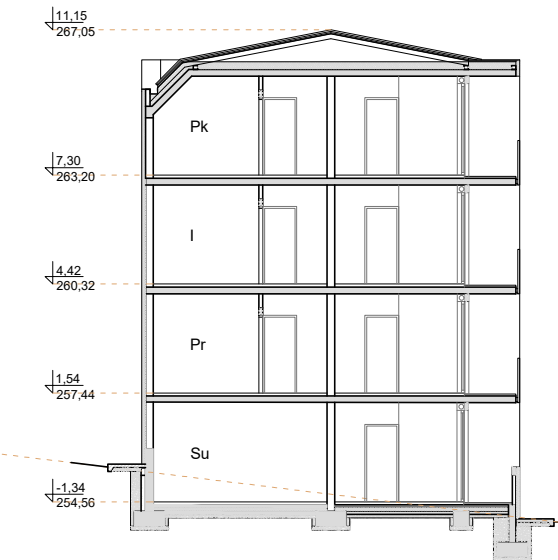
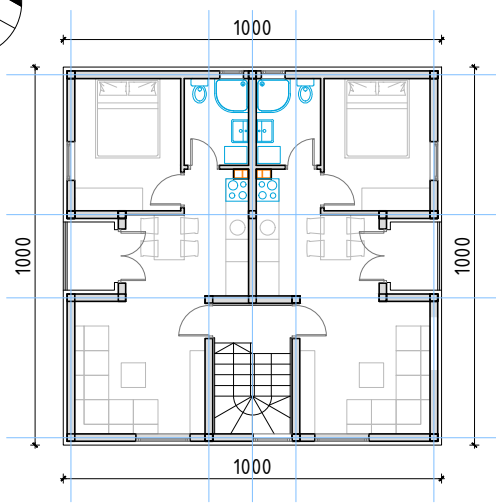
OSNOVA POTKROVLJA



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA SPRATA 1



STAMBENI OBJEKAT ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE

KP. BR. 1013/2, 5 i 6, 1014/5 i 6 K.O. VRNJAČKA BANJA

OSNOVA SUTERENA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 1	I	JEDNOIPOSOBAN	37,20
STAN 2	I	JEDNOIPOSOBAN	35,60
UKUPNO			72,80

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
I. STEPENISTE	I	/	P=netto red
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,60
----------------------	-------

BRUTO POVRSINA SUTERENA P=100,0 m2
BRUTO SRPS SUTERENA P=100,0 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 3	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
STAN 4	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
I. STEPENISTE	I	/	P=netto red
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA P=100,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA P=100,0 m2

OSNOVA I SPRATA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 5	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
STAN 6	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
I. STEPENISTE	I	/	P=netto red
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRSINA I SPRATA P=100,0 m2
BRUTO SRPS I SPRATA P=100,0 m2

OSNOVA POTKROVLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 7	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
STAN 8	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
I. STEPENISTE	I	/	P=netto red
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRSINA POTKROVLJA P=100,0 m2
BRUTO SRPS POTKROVLJA P=100,0 m2

ZBIRNI PREGLED STRUKTURE POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO SRPS POVRŠINA	BRGP NADZEMNO
SUTEREN	79,60	100,0	100,0	100,0
PRIZEMLJE	79,20	100,0	100,0	100,0
I SPRAT	79,20	100,0	100,0	100,0
POTKROVLJE	79,20	100,0	100,0	100,0
UKUPNO	317,20	400,0	400,0	400,0

***Površina neto korisna stambena P=289,60m2

KARAKTERISTIČNE OSNOVE, PRESEK A-A, B-B
I FASADE OBJEKTA

R=1:200

BOXPROJEKT
ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, DIZAJN I INŽENJERING

arh. BOJAN STOJANOVIĆ PR
SICEVAČKA 3, NIS - MEDJANA
064 246 72 90, 066 820 35 52
arh.bojan.stojanovic@gmail.com
PIB 103788849, MB 64429833

INVESTITOR ALEKSANDAR MITIĆ, UL. HOMOLJSKA 2A/13, NIŠ

OBJEKT STAMBENI OBJEKAT 1, SPRATNOSTI Su+P+1+Pk, NA K.P. BR. 1014/5 KO RUĐINCI, VRNJAČKA BANJA

PREDMET NOVA GRADNJA PROJEKT IDR

FAZA 1. PROJEKT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT BOJAN STOJANOVIĆ, dipl.inž.arh. br. lic. 300 E284 07

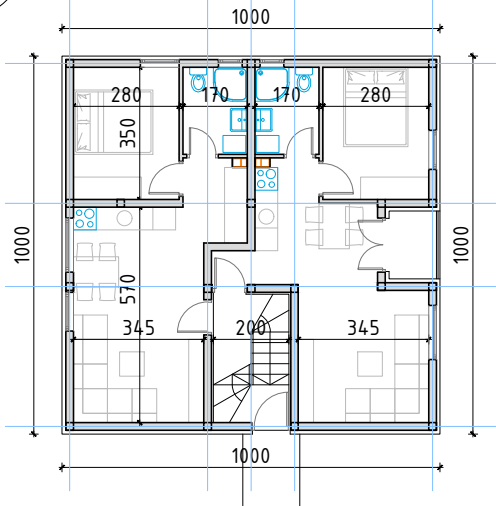
Bojan Stojanović

DATUM 07.2024. BR. PROJEKTA 03/07-24 BR. CRTEŽA 1

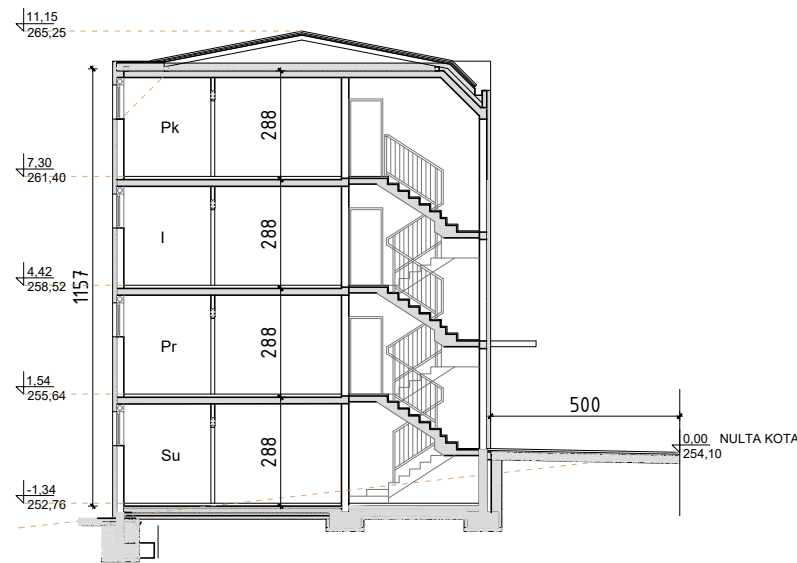
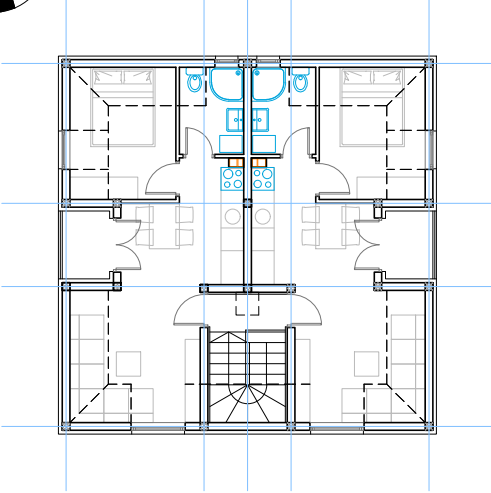
OBJEKAT 1



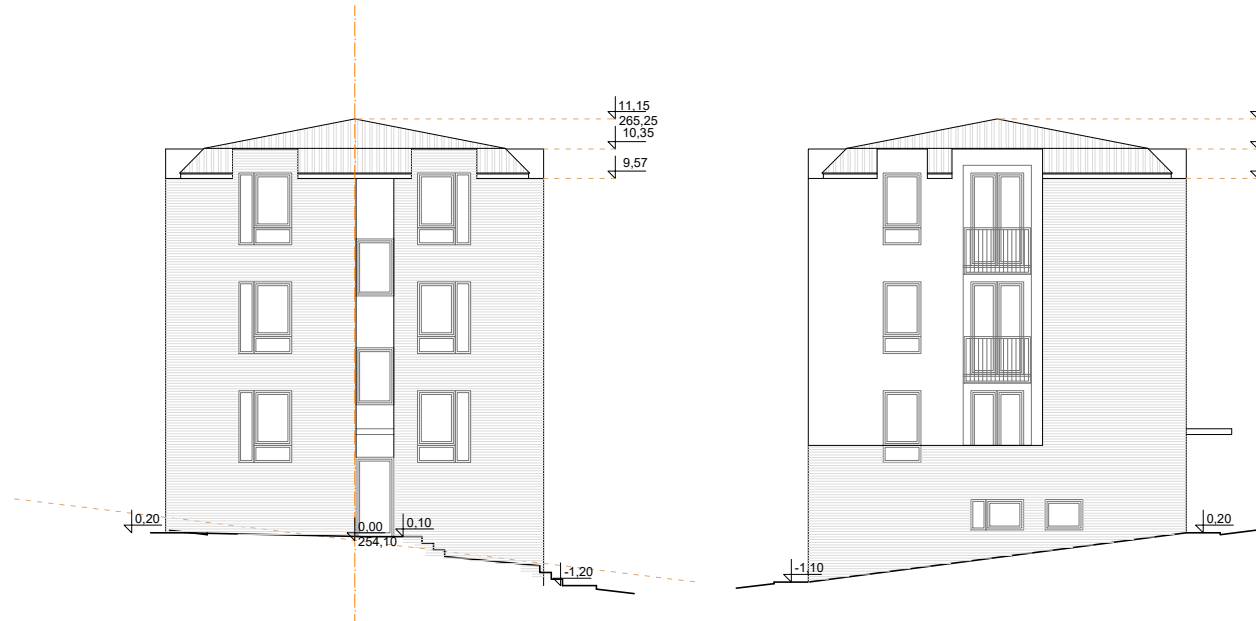
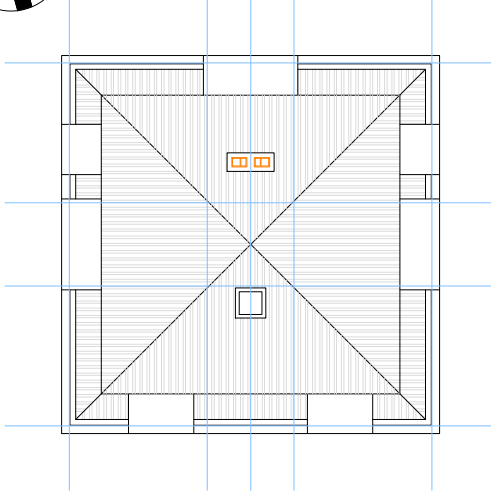
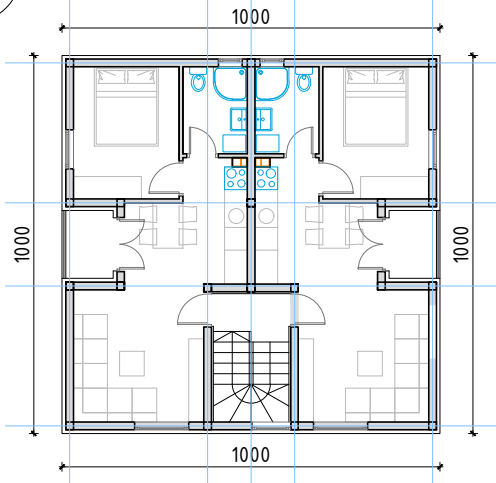
OSNOVA SUTERENA



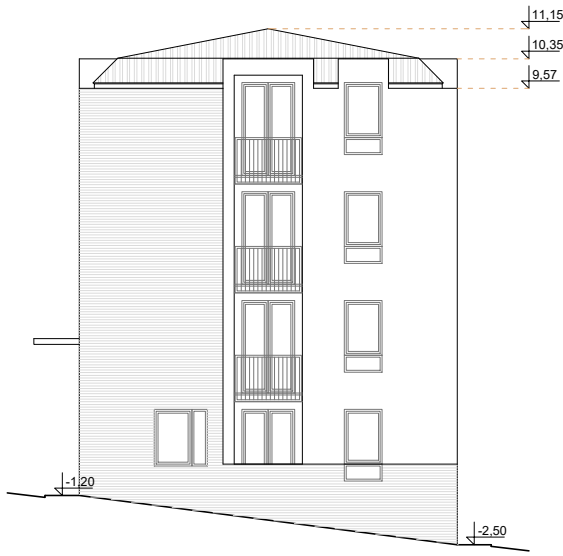
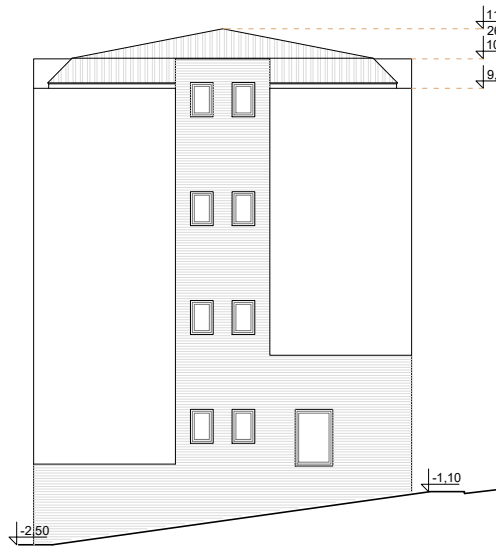
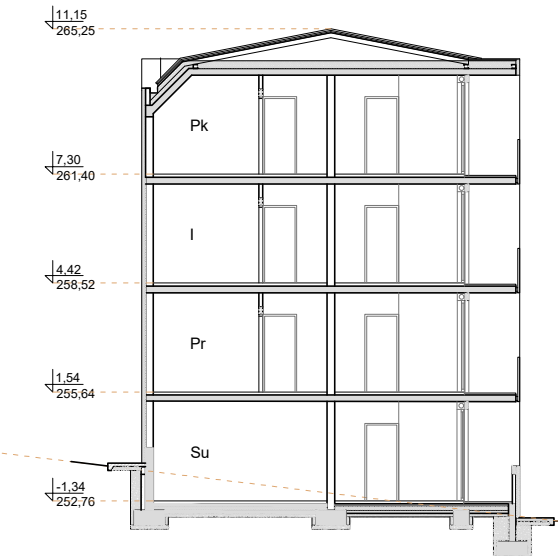
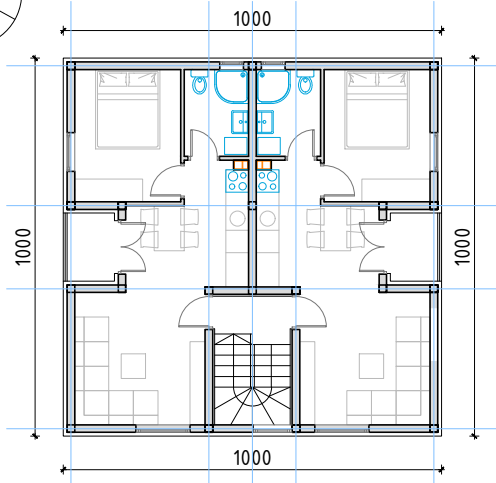
OSNOVA POTKROVLJA



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA SPRATA 1



STAMBENI OBJEKAT ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE

KP. BR. 1013/2, 5 i 6, 1014/5 i 6 K.O. VRNJAČKA BANJA

OSNOVA SUTERENA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 1	I	JEDNOIPOSOBAN	37,20
STAN 2	I	JEDNOIPOSOBAN	35,60
UKUPNO			72,80

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
I. STEPENISTE	I	/	P=netto red
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,60
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA SUTERENA P=100,0 m2
BRUTO SRPS SUTERENA P=100,0 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 3	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
STAN 4	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
I. STEPENISTE	I	/	P=netto red
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=100,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA P=100,0 m2

OSNOVA I SPRATA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 5	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
STAN 6	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
I. STEPENISTE	I	/	P=netto red
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA I SPRATA P=100,0 m2
BRUTO SRPS I SPRATA P=100,0 m2

OSNOVA POTKROVLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 7	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
STAN 8	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
I. STEPENISTE	I	/	P=netto red
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA P=100,0 m2
BRUTO SRPS POTKROVLJA P=100,0 m2

ZBIRNI PREGLED STRUKTURE POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO SRPS POVRŠINA	BRGP NADZEMNO
SUTEREN	79,60	100,0	100,0	100,0
PRIZEMLJE	79,20	100,0	100,0	100,0
I SPRAT	79,20	100,0	100,0	100,0
POTKROVLJE	79,20	100,0	100,0	100,0
UKUPNO	317,20	400,0	400,0	400,0

***Površina neto korisna stambena P=289,60m2

KARAKTERISTIČNE OSNOVE, PRESEK A-A, B-B
I FASADE OBJEKTA

R=1:200

BOXPROJEKT
ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, DIZAJN I INŽENJERING

arh. BOJAN STOJANOVIĆ PR
SICEVAČKA 3, NIS - MEDJANA
064 246 72 90, 066 820 35 52
arh.bogdan.stojanovic@gmail.com
PIB 103788849, MB 64429833

INVESTITOR ALEKSANDAR MITIĆ, UL. HOMOLJSKA 2A/13, NIŠ

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT 1, SPRATNOSTI Su+P+1+Pk, NA K.P. BR. 1014/5 KO RUĐINCI, VRNJAČKA BANJA

PREDMET NOVA GRADNJA PROJEKAT IDR

FAZA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT BOJAN STOJANOVIĆ, dipl.inž.arh. br. lic. 300 E284 07

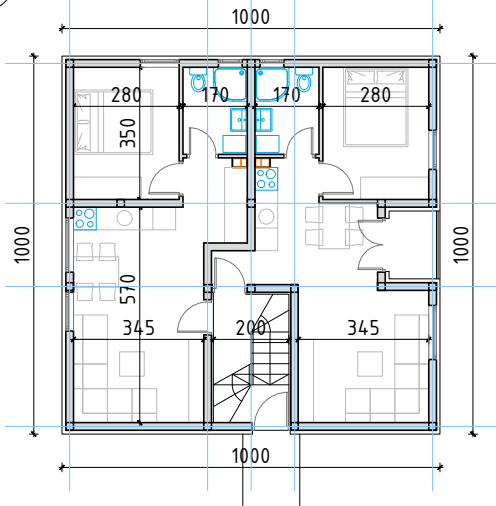
Bojan Stojanović

DATUM 07.2024. BR. PROJEKTA 03/07-24 BR. CRTEŽA 2

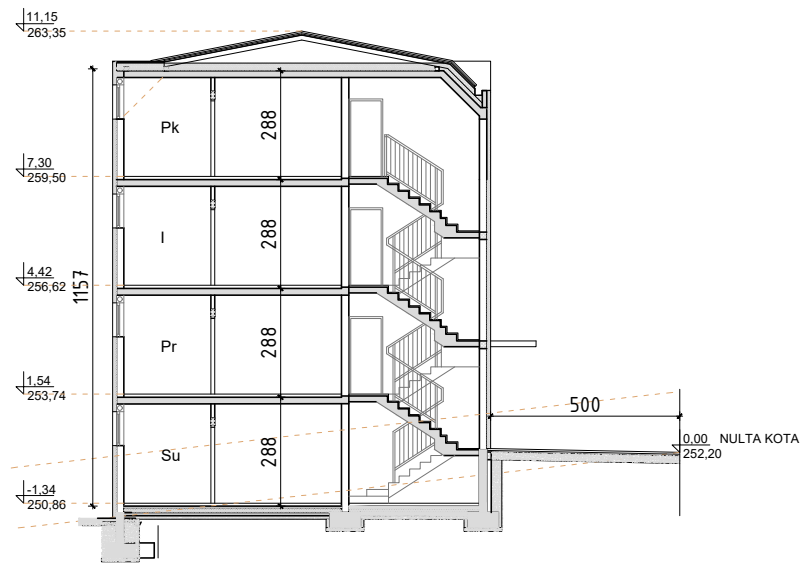
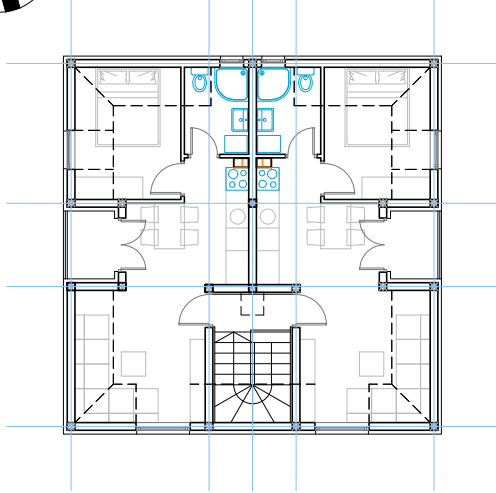
OBJEKAT 2



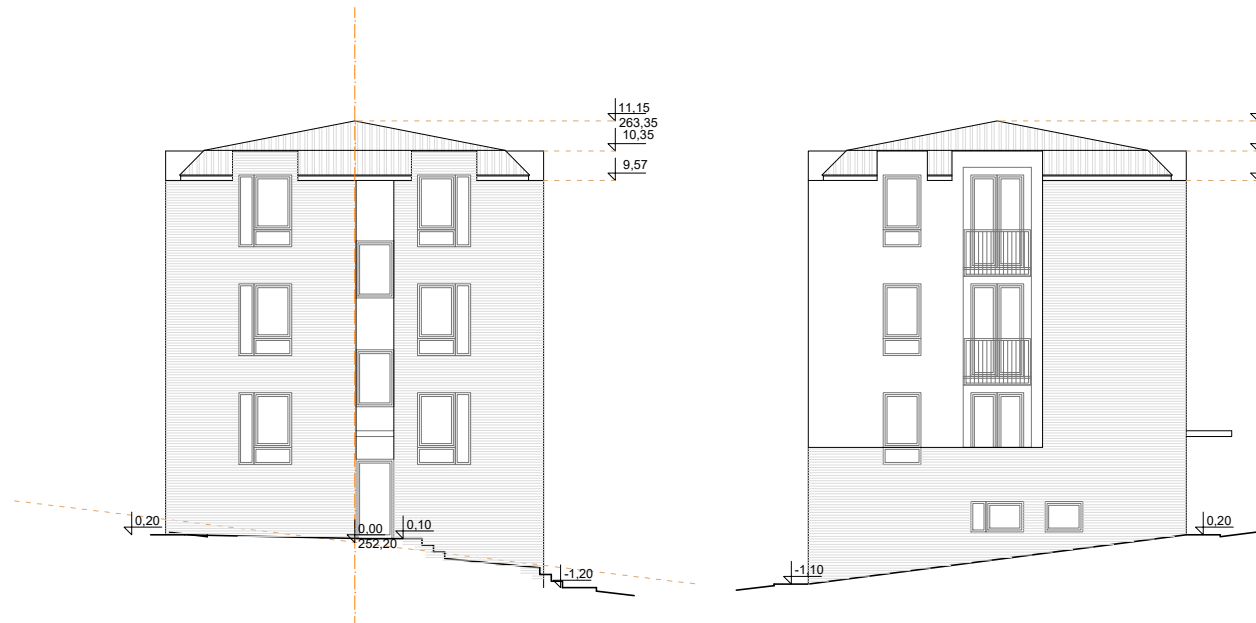
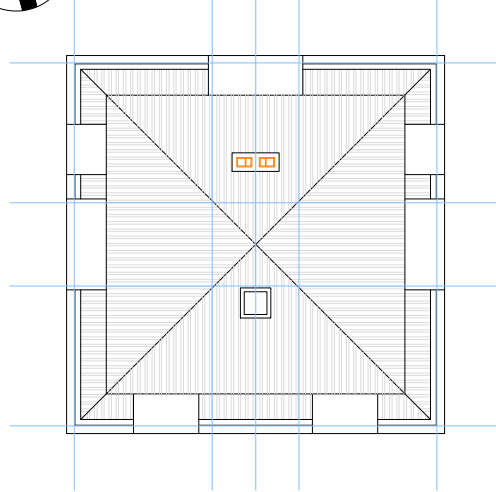
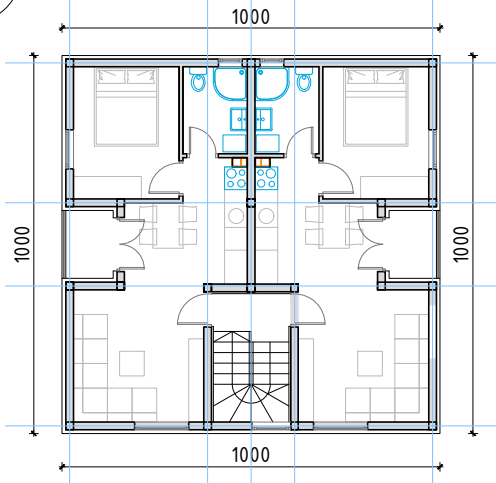
OSNOVA SUTERENA



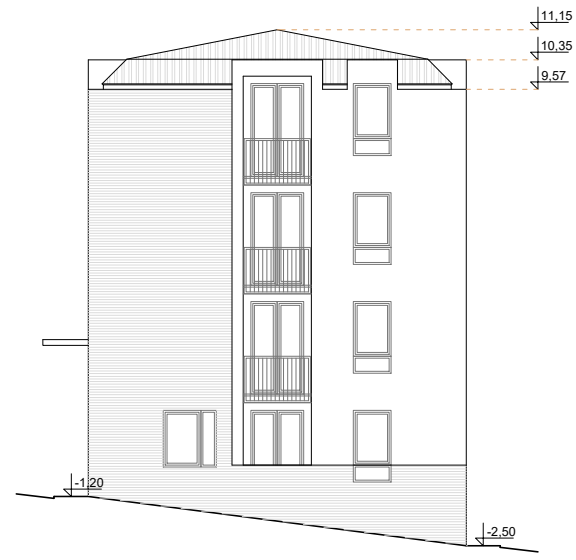
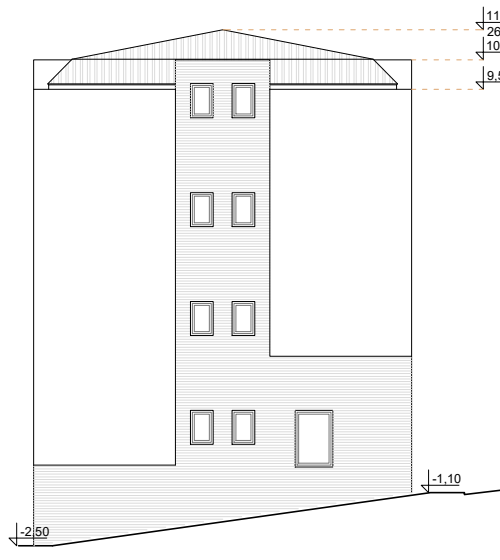
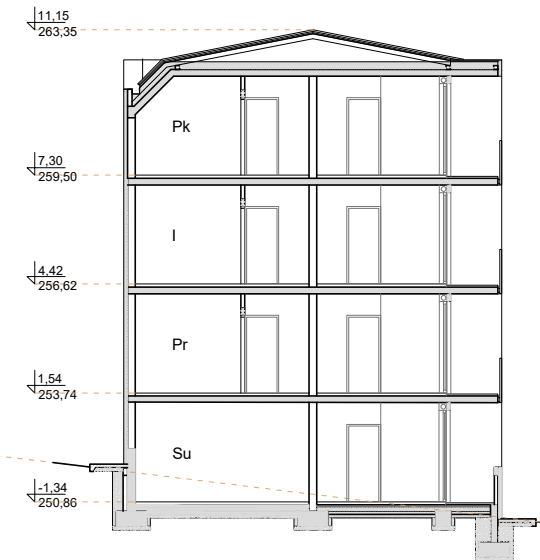
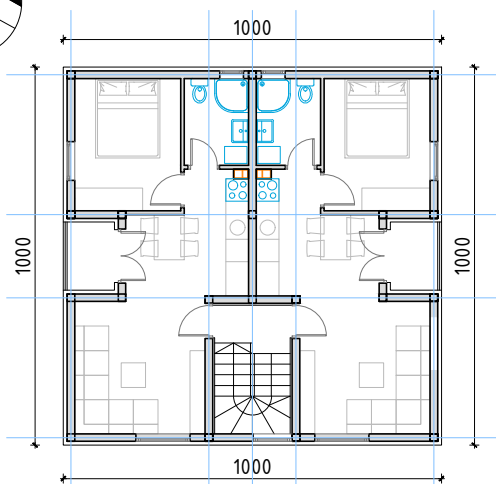
OSNOVA POTKROVLJA



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA SPRATA 1



STAMBENI OBJEKAT ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE

KP. BR. 1013/2, 5 i 6, 1014/5 i 6 K.O. VRNJAČKA BANJA

OSNOVA SUTERENA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 1	I	JEDNOIPOSOBAN	37,20
STAN 2	I	JEDNOIPOSOBAN	35,60
UKUPNO			72,80

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
I. STEPENISTE	I	/	P=netto red
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,60
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA SUTERENA P=100,0 m2
BRUTO SRPS SUTERENA P=100,0 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 3	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
STAN 4	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
I. STEPENISTE	I	/	P=netto red
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=100,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA P=100,0 m2

OSNOVA I SPRATA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 5	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
STAN 6	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
I. STEPENISTE	I	/	P=netto red
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA I SPRATA P=100,0 m2
BRUTO SRPS I SPRATA P=100,0 m2

OSNOVA POTKROVLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 7	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
STAN 8	I	JEDNOIPOSOBAN	36,20
UKUPNO			72,40

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
I. STEPENISTE	I	/	P=netto red
UKUPNO			6,80

UKUPNO NETO SUTERENA	79,20
----------------------	-------

BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA P=100,0 m2
BRUTO SRPS POTKROVLJA P=100,0 m2

ZBIRNI PREGLED STRUKTURE POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO SRPS POVRŠINA	BRGP. NADZEMNO
SUTEREN	79,60	100,0	100,0	100,0
PRIZEMLJE	79,20	100,0	100,0	100,0
I SPRAT	79,20	100,0	100,0	100,0
POTKROVLJE	79,20	100,0	100,0	100,0
UKUPNO	317,20	400,0	400,0	400,0

***Površina neto korisna stambena P=289,60m2

KARAKTERISTIČNE OSNOVE, PRESEK A-A, B-B
I FASADE OBJEKTA

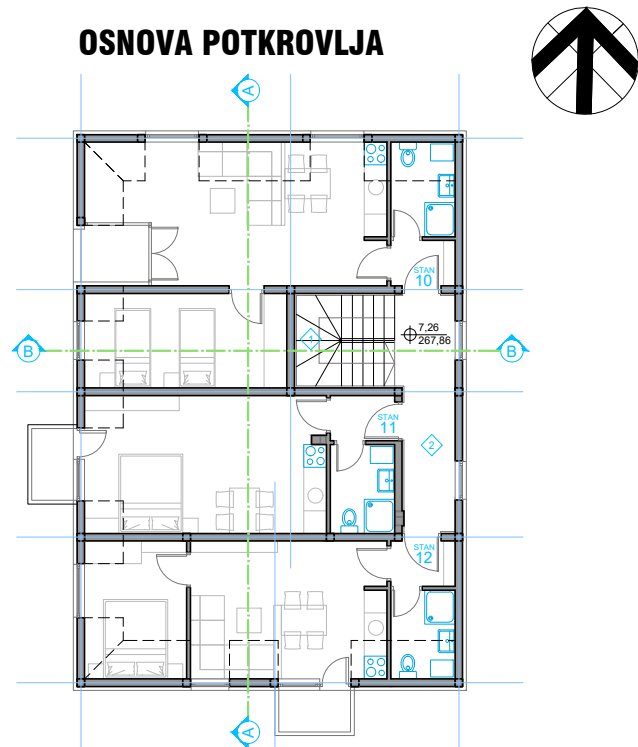
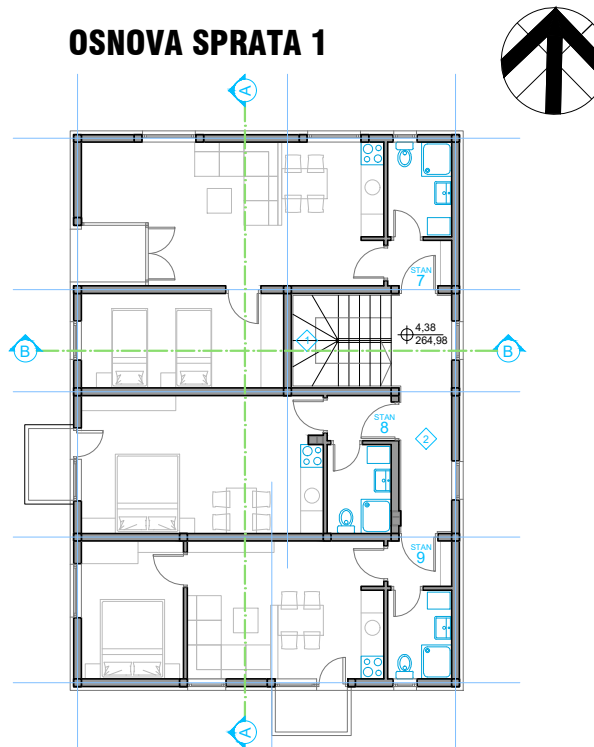
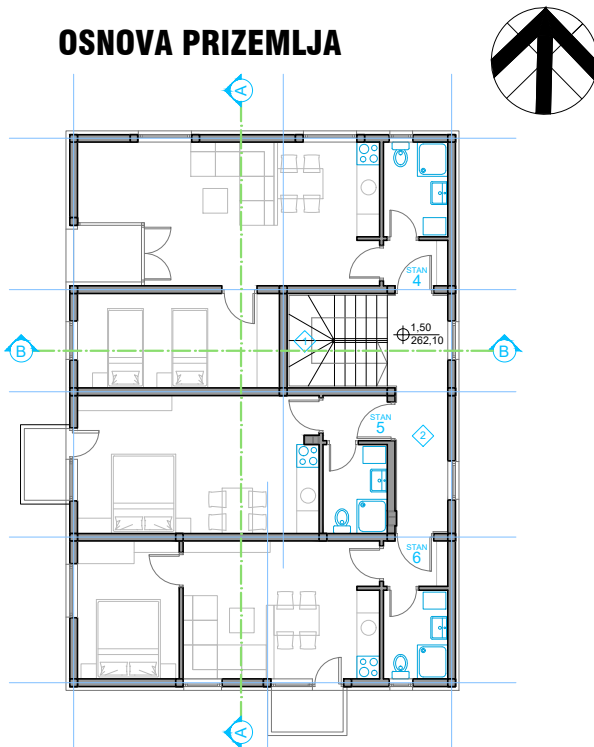
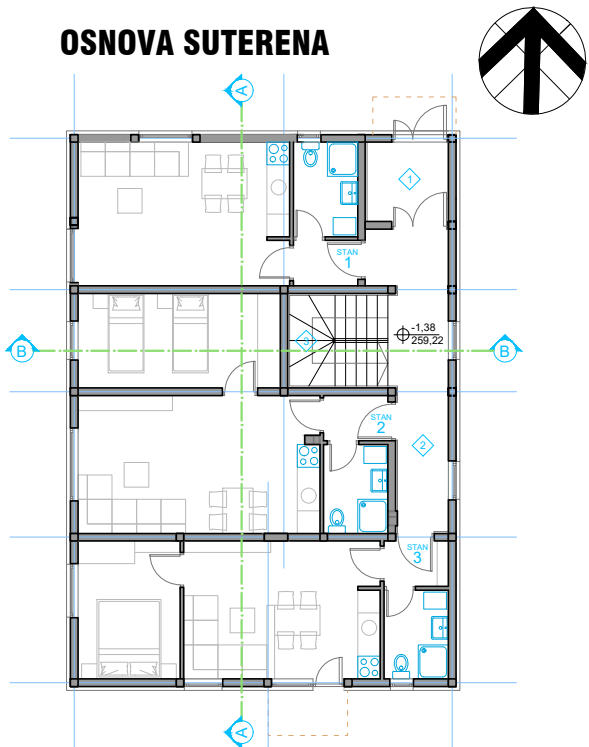
R=1:200

BOXPROJEKT
ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, DIZAJN I INŽENJERING

arh. BOJAN STOJANOVIĆ PR
SICEVAČKA 3, NIS - MEDJANA
064 246 72 90, 066 820 35 12
arh.bojan.stojanovic@gmail.com
PIB 103788849, MB 64429833

INVESTITOR	ALEKSANDAR MITIĆ, UL. HOMOLJSKA 2A/13, NIŠ		
OBJEKT	STAMBENI OBJEKAT 1, SPRATNOSTI Su+P+1+Pk, NA K.P. BR. 1014/5 KO RUĐINCI, VRNJAČKA BANJA		
PREDMET	NOVA GRADNJA	PROJEKT	IDR
FAZA	1. PROJEKT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOJAN STOJANOVIĆ, dipl.inž.arh. br. lic. 300 E284 07		
DATUM	07.2024.	BR. PROJEKTA	03/07-24
		BR. CRTEŽA	3

OBJEKAT 3



STAMBENI OBJEKAT ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE

KP. BR. 1013/2, 5 i 6, 1014/5 i 6 K.O. VRNJAČKA BANJA

OSNOVA SUTERENA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 1	I	JEDNOSOBAN	26,70
STAN 2	I	DVOSOBAN	40,10
STAN 3	I	JEDNOIPOSOBAN	33,80
UKUPNO			100,60

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
			P=netto red
1. VETROBRAN	I	/	4,40
2. HODNIK	I	/	11,60
3. STEPENIŠTE	I	/	6,60
UKUPNO			22,60

UKUPNO NETO SUTERENA	123,20
BRUTO POVRŠINA SUTERENA	P=154,0 m2
BRUTO SRPS SUTERENA	P=154,0 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 4	I	DVOSOBAN	47,00
STAN 5	I	JEDNOSOBAN	30,50
STAN 6	I	JEDNOIPOSOBAN	35,80
UKUPNO			113,30

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
			P=netto red
1. STEPENIŠTE	I	/	6,60
2. HODNIK	I	/	8,20
UKUPNO			14,80

UKUPNO NETO SUTERENA	128,10
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	P=159,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA	P=159,0 m2

OSNOVA I SPRATA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 7	I	DVOSOBAN	47,00
STAN 8	I	JEDNOSOBAN	30,50
STAN 9	I	JEDNOIPOSOBAN	35,80
UKUPNO			113,30

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
			P=netto red
1. STEPENIŠTE	I	/	6,60
2. HODNIK	I	/	8,20
UKUPNO			14,80

UKUPNO NETO SUTERENA	128,10
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	P=159,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA	P=159,0 m2

OSNOVA POTKROVLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 10	I	DVOSOBAN	47,00
STAN 11	I	JEDNOSOBAN	30,50
STAN 12	I	JEDNOIPOSOBAN	35,80
UKUPNO			113,30

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
			P=netto red
1. STEPENIŠTE	I	/	6,60
2. HODNIK	I	/	8,20
UKUPNO			14,80

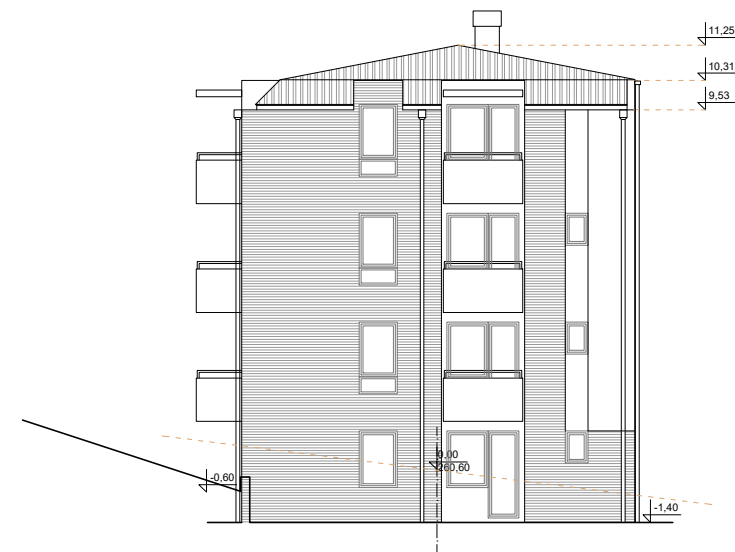
UKUPNO NETO SUTERENA	128,10
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	P=159,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA	P=159,0 m2

ZBIRNI PREGLED STRUKTURE POVRŠINA

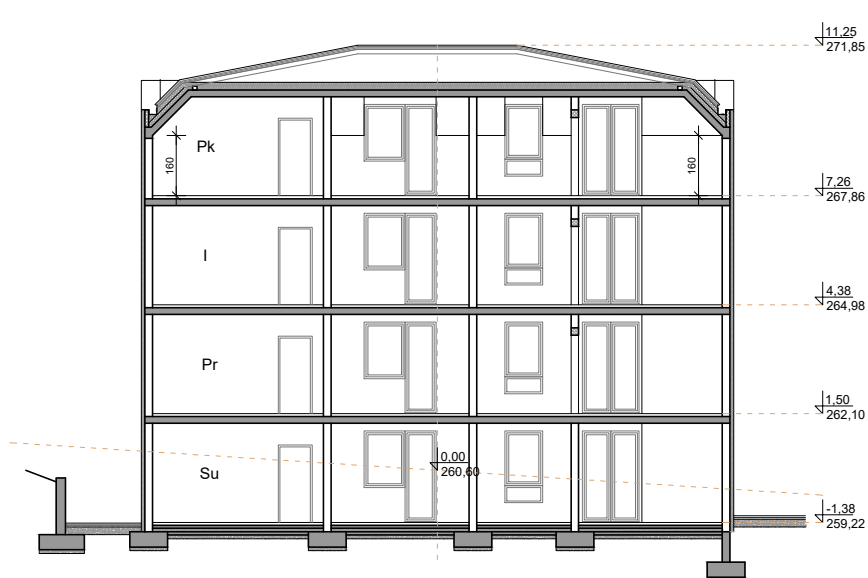
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO SRPS POVRŠINA	BRGP NADZEMNO
SUTEREN	123,20	154,0	156,0	156,0
PRIZEMLJE	128,10	159,0	159,0	159,0
I SPRAT	128,10	159,0	159,0	159,0
POTKROVLJE	128,10	159,0	159,0	159,0
UKUPNO	507,50	631,0	631,0	631,0

***Površina neto korisna stambena P=440,50m2

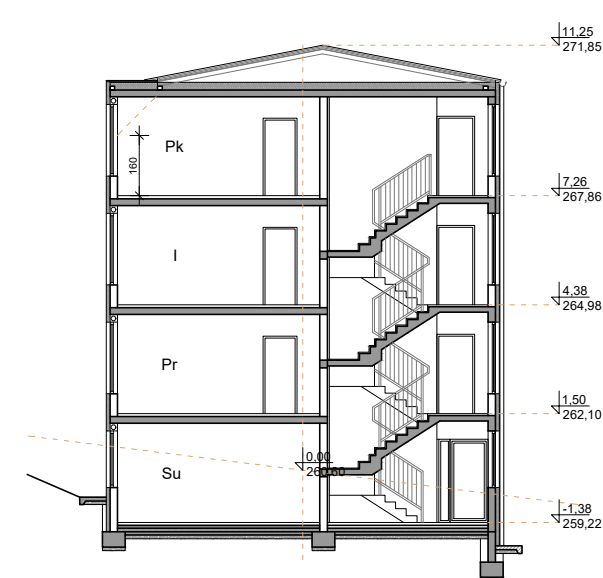
JUŽNA FASADA



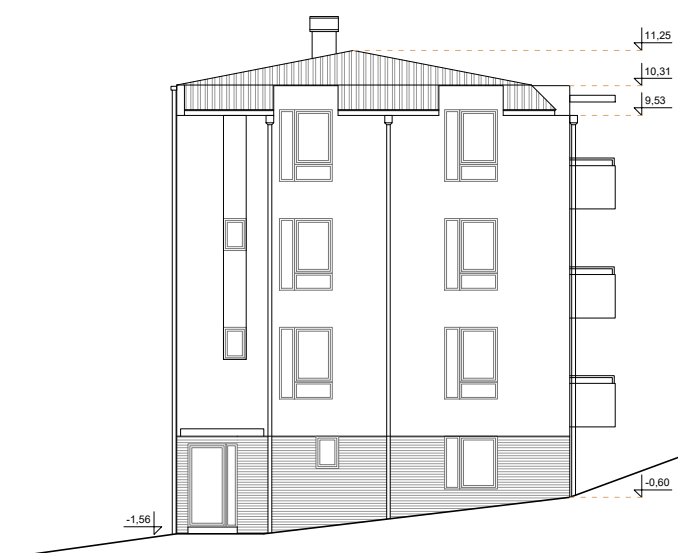
PRESEK A-A



PRESEK B-B



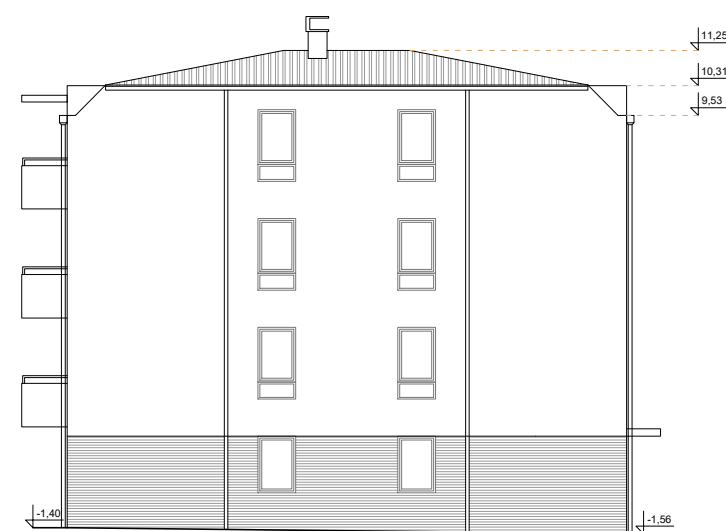
SEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA



OBJEKAT 4

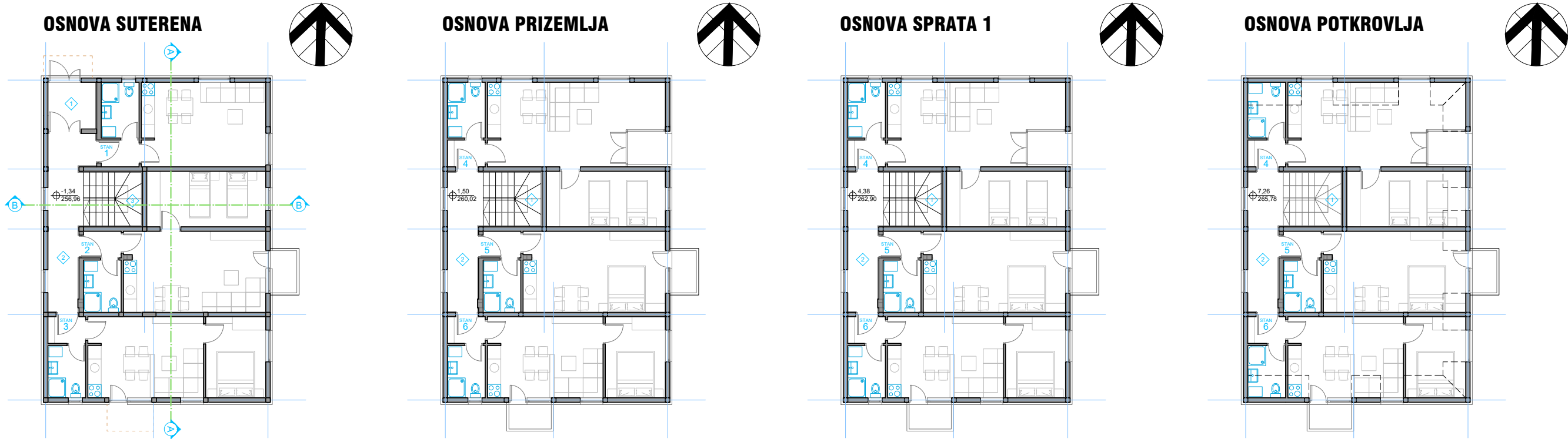
KARAKTERISTIČNE OSNOVE, PRESEK A-A, B-B
I FASADE OBJEKTA

R=1:200

BOXPROJEKT
ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, DIZAJN I LINZERING

arh. BOJAN STOJANOVIĆ PR
SICEVAČKA 3, NIŠ - MEDJANA
064 246 72 90, 066 820 35 52
arh.bogdan.stojanovic@gmail.com
PIB 103788849, MB 64429833

INVESTITOR	ALEKSANDAR MITIĆ, UL. HOMOLJSKA 2A/13, NIŠ		
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 1, SPRATNOSTI Su+P+1+Pk, NA K.P. BR. 1014/5 KO RUĐINCI, VRNJAČKA BANJA		
PREDMET	NOVA GRADNJA	PROJEKAT	IDR
FAZA	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOJAN STOJANOVIĆ, dipl.inž.arh. br. lic. 300 E284 07		
DATUM	07.2024.	BR. PROJEKTA	03/07-24
		BR. CRTEŽA	4



STAMBENI OBJEKAT ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE

KP. BR. 1013/2, 5 i 6, 1014/5 i 6 K.O. VRNJAČKA BANJA

OSNOVA SUTERENA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 1	I	JEDNOSOBAN	26,70
STAN 2	I	DVOSOBAN	42,20
STAN 3	I	JEDNOIPOSOBAN	33,80
UKUPNO			102,70

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
			P=netto red
1. VETROBRAN	I	/	4,40
2. HODNIK	I	/	11,60
3. STEPENIŠTE	I	/	6,60
UKUPNO			22,60

UKUPNO NETO SUTERENA	125,30
BRUTO POVRŠINA SUTERENA	P=156,0 m2
BRUTO SRPS SUTERENA	P=156,0 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 4	I	DVOSOBAN	47,00
STAN 5	I	JEDNOSOBAN	30,50
STAN 6	I	JEDNOIPOSOBAN	35,80
UKUPNO			113,30

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
			P=netto red
1. STEPENIŠTE	I	/	6,60
2. HODNIK	I	/	8,20
UKUPNO			14,80

UKUPNO NETO SUTERENA	128,10
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	P=159,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA	P=159,0 m2

OSNOVA I SPRATA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 7	I	DVOSOBAN	47,00
STAN 8	I	JEDNOSOBAN	30,50
STAN 9	I	JEDNOIPOSOBAN	35,80
UKUPNO			113,30

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
			P=netto red
1. STEPENIŠTE	I	/	6,60
2. HODNIK	I	/	8,20
UKUPNO			14,80

UKUPNO NETO SUTERENA	128,10
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	P=159,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA	P=159,0 m2

OSNOVA POTKROVLJA

STAMBENI PROSTOR			
BR./NAMENA PROSTORIJA	BR./JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
STAN 10	I	DVOSOBAN	47,00
STAN 11	I	JEDNOSOBAN	30,50
STAN 12	I	JEDNOIPOSOBAN	35,80
UKUPNO			113,30

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
			P=netto red
1. STEPENIŠTE	I	/	6,60
2. HODNIK	I	/	8,20
UKUPNO			14,80

UKUPNO NETO SUTERENA	128,10
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	P=159,0 m2
BRUTO SRPS PRIZEMLJA	P=159,0 m2

ZBIRNI PREGLED STRUKTURE POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO SRPS POVRŠINA	BRGP NADZEMNO
SUTEREN	125,30	156,0	156,0	156,0
PRIZEMLJE	128,10	159,0	159,0	159,0
I SPRAT	128,10	159,0	159,0	159,0
POTKROVLJE	128,10	159,0	159,0	159,0
UKUPNO	509,60	633,0	633,0	633,0

***Površina neto korisna stambena P=442,60m2

KARAKTERISTIČNE OSNOVE, PRESEK A-A, B-B
I FASADE OBJEKTA

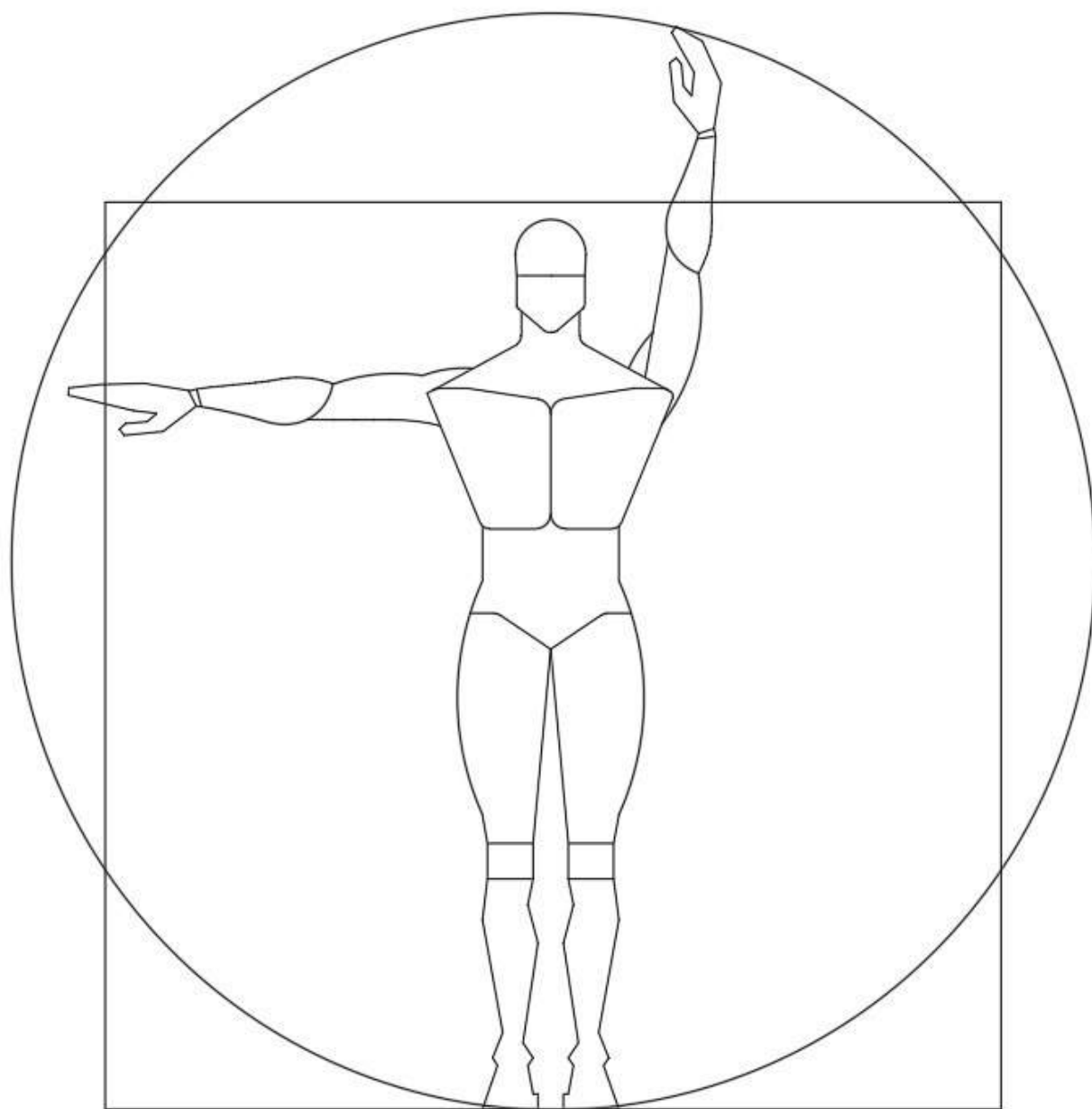
R=1:200

BOXPROJEKT
ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, DIZAJN I INŽENJERING

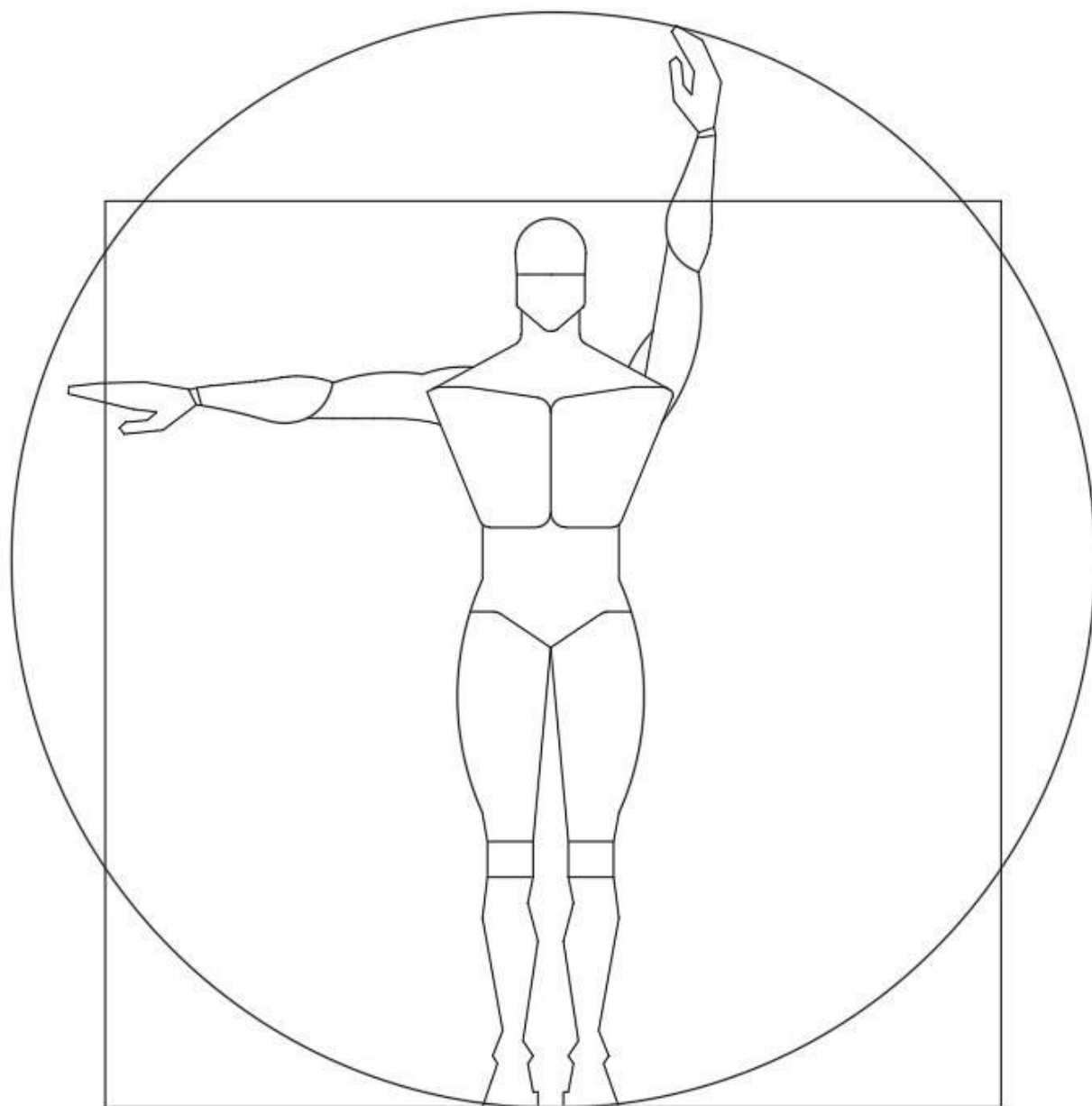
arh. BOJAN STOJANOVIĆ PR
SICEVAČKA 3, NIŠ - MEĐUPANA
064 246 72 90, 066 820 35 12
arh.bojan.stojanovic@gmail.com
PIB 103788849, MB 64429833

INVESTITOR	ALEKSANDAR MITIĆ, UL. HOMOLJSKA 2A/13, NIŠ		
OBJEKT	STAMBENI OBJEKAT 1, SPRATNOSTI Su+P+1+Pk, NA K.P. BR. 1014/5 KO RUĐINCI, VRNJAČKA BANJA		
PREDMET	NOVA GRADNJA	PROJEKT	IDR
FAZA	1. PROJEKT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOJAN STOJANOVIĆ, dipl.inž.arh. br. lic. 300 E284 07		
DATUM	07.2024.	BR. PROJEKTA	03/07-24
		BR. CRTEŽA	5

OBJEKTAT 5



**ПРАВНА И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**



ПРАВНА И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-VBN-46826-LOCH-2/2022

Датум: 06.04.2022.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Д.П.

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Биро за пројектовање геодезију консалтинг и посредовање АНАКВАДРАТ ДОО НИШ-МЕДИЈА, у својству пуномоћника Милана Аксића (ЈМБГ 2310980914697) за издавање локацијских услова за изградњу нових објекта на к.п.бр. 1014/5 КО Руђинци бр ROP-VBN-46826-LOCH-2/2022 од 26.01.2022.г., на основу, чл. 53а)-чл.57 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), чл.7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015 и 114/2015), ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање) доноси,

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА НА к.п.бр. 1014/5 К.О. РУЏИНЦИ

к.п.бр. 1014/5 К.О. Руђинци

површина парцеле 1007 m²

врста и начин коришћења земљишта:

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

– воћњак 2. класе 1007м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:

носиоци права:

к.п.бр.1014/5 АКСИЋ (ЗЛАТИБОР) МИЛАН (својина приватна, 1/2)

АКСИЋ (РАДИВОЈЕ) МИЉАНА (својина приватна, 1/2)

Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), и биле су у зони индивидуалног становања. Парцелама није промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа. На парцели до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту до 15.јула 1992.г није изграђен објекат у складу са законом, на основу свега наведеног, не постоји обавеза плаћања промене намене парковског земљишта у грађевинско.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за издавање локацијских услова:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Кат. парцела бр. 1014/5 К.О. Руђинци обухваћене су ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање), налази се у оквиру урбанистичке целине 2-1.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

- ЗОНА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ БАЊСКОГ ТИПА: СТАНОВАЊЕ– "С2"
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- 1014/5 јужни део парцеле на регулацији саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).
- МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / ПРИМЕНА ПЛАНА:

Директна примена плана применом *Правила грађења и уређења*.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије дате су у графичким прилозима Регулација и Аналитичка карта, и посебном прилогу координате тачака регулације:

(14983)	X= 7492648,23	Y= 4830286,58
(15132)	X= 7492673,36	Y= 4830279,72
(15264)	X= 7492699,53	Y= 4830272,50
(15429)	X= 7492728,76	Y= 4830263,11

Линија I: 14983-15132-15264-15429 јужна регулациона линија прати линију саобраћајнице, и паралелна је са њом. Грађевинска линија је паралелна са регулационом и на растојању од 5,0м од ње.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЗОНА: ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ БАЊСКОГ ТИПА „С2“

ЗОНА "С2"

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ БАЊСКОГ ТИПА

- Намена :
- ова зона је претежно планирана за породично становање бањског типа
- дозвољена изградња производних /пословних саржаја-макс. 30% БГП
- нема ограничења за делатности које не угрожавају становање
- Парцелација :
- минимална величина парцеле : 500 м2
- минимална величина парцеле за објекте у низу : 250 м2
- инсистирати на правилном правоугаоном облику и пропорцијама 1:1 -1:4
- минимална ширина парцеле на улици : 12 м.
- Висина објекта макс.: венац : 9 м ; слеме : 12 м

Оријентациона спратност : Су+П+1 или П+1+Пк

- Проценат заузетости : макс. 30%
- Проценат зелених површина на парцели : мин 30%
- Позиција и распоред објеката :
- Дозвољени су слободностојећи, двојни и објекти у низу
- Најмање дозвољено растојање новог објекта и границе суседне грађевинске парцеле:
 - a. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,5м;
 - b. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,5 м;
 - c. двојни објекти и објекти у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 5,0 м;
 - d. први или последњи објекат у непрекинутом низу - 2,5 м.
- За изграђене стамбене објекте чије је међусобно растојање мање од 3,0 м, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.
- Паркирање на парцели- према критеријумима :
- 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м2 БГП
- 1 ПМ/50 м2 пословног простора + 1ПМ на сваких 30 м2,
- Препоручује се израда Урбанистичког пројекта за изградњу

- **Подаци о постојећим објектима на парцели** : На парцели не постоје изграђени објекти
- **ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ**: Једна фаза
- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА КОЈЕ СЕ ИЗДАЈУ УСЛОВИ**:

Саставни део локацијских услова је идејно решење приложено уз захтев, 05/01-22

урађено од стране предузећа „ВОХПРОЈЕКТ“ из Ниша одговорни пројектант Александар Костадиновић д.и.а., бр.лиценце 300 К950 12

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА** / класификациони број 112221 100%, Категорија Б , стамбени објекат
- **ОБЈЕКАТ БР:1**
- **Спратност објекта Су+Пр+1+Пс, БРГП надземно 300,00м2, бруто укупно 400,00м2, нето укупно 316,90м2.**

- висина венца (267,01 м.н.в)

- висина слемена (267,59 м.н.в)

- **ОБЈЕКАТ БР:2**
- **Спратност објекта Су+Пр+1+Пс, БРГП надземно 300,00м2, бруто укупно 400,00м2, нето укупно 316,90м2.**

- висина венца (267,21 м.н.в)

- висина слемена (267,79 м.н.в)

- **ОБЈЕКАТ БР:3**
- **Спратност објекта Су+Пр+1+Пс, БРГП надземно 300,00м2, бруто укупно 400,00м2, нето укупно 316,90м2.**

- висина венца (263,31 м.н.в)

- висина слемена (263,89 м.н.в)

УКУПНО: БРГП надземно 900,00м2, бруто укупно 1200,00м2, нето укупно 950,70м2

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Милан Аксић обратио се овом Одсеку за издавање локацијских услова за изградњу објекта на кп.бр. 1014/5 К.О. Руђинци.

За предметну локацију у складу са ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 68/2019), чл.7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/2015 и 114/2015), ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 29/2019 – пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова) издати су напред наведени локацијски услови .

Имаоци јавних овлашћења у поступку издавања ових локацијских услова су доставили следеће услове / документацију:

1. Копију плана бр. 952-04-054-1502/2022 прибављена у поступку обједињене процедуре
2. Катастар Водова бр. 956-306-1686-2022 прибављена у поступку обједињене процедуре
3. Техничке услове ОДС "ЕПС Дистрибуција"Београд, огранак "Електродистрибуција Краљево", Погон Врњачка Бања:2460800-Д09.10-126169/1-22
4. Техничке услове ЈП "Белимарковац" бр. 01-13592
5. Технички услови Општинске стамбене агенције бр. 35-378/22
6. Технички услови Телеком Србија АД бр. 43151/1-2022
7. Технички услови Интерклима доо бр. 2-988

УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаје се грађевинска дозвола, инвеститору који уз захтев достави:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли, све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр.73/2019), и Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015);

+ пројекту за грађевинску дозволу прилажу се, у складу са чл. 58. Правилника: елаборат о геотехничким условима изградње и елаборат енергетске ефикасности (зависно од врсте и класе објекта, прилажу се и други елаборати и студије којима се доказује испуњење основних захтева за објекат);

2. доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,

+ ако постоји, уговор између инвеститора и финансијера,

+ ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, сагласност сувласника, оверена у складу са законом,

3. Накнада за издавање Локацијски услова у износу од 144дин по м2 нето површине објекта - доградња за који се издају локацијски услови (950,70 м2 * 144дин=136900,80 дин)

ПРИМАЛАЦ : ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

ШИФРА ПЛАЋАЊА: 253

РАЧУН: 840-742251843-73

МОДЕЛ: 97

ПОЗИВ НА БРОЈ: 621152310980914697

СВРХА: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ИЗНОС: 136900,80 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Руководилац Одсека

Биљана Новоселац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне и стамбене послове

Број предмета: ROP-VBN-46826-СПИИ-4/2022

Заводни број: G-2022-043_УС_Aleksandar Mitić

Датум: 21.06.2022. године

Крушевачка 17, Врњачка Бања, Србија

Општинска управа општине Врњачка Бања - Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, Врњачка Бања, ул. Крушевачка бр.17 решавајући по захтеву Митић Александра, за издавање грађевинске дозволе за изградњу три стамбена објекта на к.п.бр. 1014/5 К.О. Руђинци, а на основу члана 20. Одлуке о организацији општинске управе општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016 и 23/2017), члана 21. став 2. Правилника о организацији и систематизацији радних места у општинској управи и општинском правобранилаштву општине Врњачка Бања - пречишћен текст бр. 020-274/16 од 6.11.2019.год., члана 135., 136 и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Митић Александру, извођење радова на изградњи три стамбена објекта на кп. бр. 1014/5 КО Руђинци, класификационог броја 112221, категорије Б - за сва три објекта, укупна БРГП објекта бр.1-400м², укупна нето површине 289,70м² са четири стамбене јединице, укупна БРГП објекта бр.2-400м², укупна нето површине 289,70м² са четири стамбене јединице, укупна БРГП објекта бр.3-400м², укупна нето површине 289,70м² са четири стамбене јединице, број паркинг места за сва три објекта: 10, предрачунске вредности 65.000 000,00 дин (без ПДВ-а).

Према обрачуну бр.35-1013/22 Општинске стамбене агенције, Врњачка Бања, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта, у износу од 4.674.566,80 дин. јенократно, у целости, најкасније до подношења пријаве радова.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- локацијски услови бр. **ROP-VBN-46826-LOCH-2/2022**
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,

ПГД бр. 01/05-22, урађен од стране: БОЈАН СТОЈАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ДИЗАЈН И ИНЖЕЊЕРИНГ БОХПРОЈЕКТ НИШ, Сићевачка 3 Ниш - Медијана

0. Главна свеска, главни пројектант БОЈАН СТОЈАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ДИЗАЈН И ИНЖЕЊЕРИНГ БОХПРОЈЕКТ НИШ, Сићевачка 3 Ниш - Медијана Главни пројектант : Бојан Стојановић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300E28407
1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант БОЈАН СТОЈАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ДИЗАЈН И ИНЖЕЊЕРИНГ БОХПРОЈЕКТ НИШ, Сићевачка 3 Ниш - Медијана Главни пројектант : Бојан Стојановић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300E28407

2. Пројекат конструкције, ОЈАН СТОЈАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ДИЗАЈН И ИНЖЕЊЕРИНГ БОХПРОЈЕКТ НИШ, Сићевачка 3 Ниш - Медијана Одговорни пројектант : Анита Мишић Врбић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 317751604
 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА: Пројектант: БОЈАН СТОЈАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ДИЗАЈН И ИНЖЕЊЕРИНГ БОХПРОЈЕКТ НИШ, Сићевачка 3 Ниш - Медијана Одговорни пројектант : Бојан Стојановић, дипл.инж.арх., Сићевачка 3, Ниш, Број лиценце: 300Е28407
 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:Пројектант: „МПП Електро“ ул.Липарска 69, Прокупље Одговорни пројектант : Марко М. Ристић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 П187 17
 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА : Пројектант: „МПП Електро“ ул.Липарска 69, Прокупље Одговорни пројектант : Марко М. Ристић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 П187 17
9. ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА:Пројектант: БОЈАН СТОЈАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ДИЗАЈН И ИНЖЕЊЕРИНГ БОХПРОЈЕКТ НИШ, Сићевачка 3 Ниш - Медијана Одговорни пројектант : Бојан Стојановић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300Е28407

саставни део пројекта је и:

- Техничка контрола урађена од стране: БИЉАНА КОСТАДИНОВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ИРИНИ ГРАДЊА НЕГОТИН Дванаести септембар 16А, Неготин. Одговорно лице: Биљана Костадиновић 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Вршилац техничке контроле: Милан Костадиновић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 310 Л339 12, 2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ Вршилац техничке контроле: Милан Костадиновић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 310 Л339 12, 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Вршилац техничке контроле: Милан Костадиновић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 310 Л339 12, 9. ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА Вршилац техничке контроле: Милан Костадиновић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 310 Л339 12, за ел. инсталације Вршилац техничке контроле: НИПРО, Здравке Вучковић 52,Ниш Одговорно лице: Игор Ђорђевић, дипл.инж.ел. Број техничке контроле: М11/2022, Ниш, мај 2022.
- Елаборат геомеханичких услова фундаирања урађен од стране „ГеоПојектинг" из Ниша, одговорни пројектант Ратомир Вујичић, д.и.геол., бр.лиценце 491 О428 15
- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ: Пројектант: СЛОБОДАН САМАРЦИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА „СОЛВЕРО“ НИШ, ул. 7 Јули 35/22 Ниш Овлашћено лице : Слободан Самарцић, дипл.грађ.инж. број овлашћења: 381025212

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене куће које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се обавезује да се за рушење постојећег објекта на парцели обрати Одсеку у року од пет дана пре почетка извођења радова на рушењу и да писаним путем о томе обавести грађевинску инспекцију.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одсеку за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Митић Александру, извођење радова на изградњи три стамбена објекта на кп. бр. 1014/5 КО Руђинци, класификационог броја 112221, категорије Б - за сва три објекта на основу локацијских услова бр. **ROP-VBN-46826-LOCH-2/2022**, ближе описано у диспозитиву решења.

Одсек је утврдио да је захтев поднет у прописаној форми потписан квалификованим електронским потписом и достављена је документација прописана чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу (чији је саставни део и извештај о извршеној техничкој контроли), пројекат за грађевинску дозволу, елаборат о геотехничким условима изградње и елаборат енергетске ефикасности, све ближе описано у диспозитиву решења; графичка документација је, осим у *pdf*, достављена и у *dwg* формату,
- локацијски услови и услови ималаца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова,
- докази о уплати републичке административне таксе, накнаде за издавање решења и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

На основу увида у Претрагу по броју парцеле , утврђено је да инвеститор има у складу са Законом о планирању и изградњи, одговарајуће право на земљишту на к.п.бр. 1014/5 КО Руђинци

Општинска стамбена агенција је, на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског извршила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 35-1013/22.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл.135. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном средству: ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Службе, таксирана са 240,00 динара административне таксе и 490,00 дин. РАТ.

Доставља се:

- Инвеститорима,
- Грађевинској инспекцији,

- *имаоцима јавних овлашћења (ЕПС Дистрибуција д.о.о. ЕД Краљево - Погон Врњачка Бања, ЈП Белимарковац, Интерклима д.о.о, „Телеком Србија“ АД), ради информисања*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА

Биљана Новоселац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне и стамбене послове

Број предмета: ROP-VBN-46826-WA-7/2022

Заводни број: PR-2022-082_Aleksandar Mitić

Датум: 04.08.2022. године

Крушевачка 17, Врњачка Бања, Србија

Општинска управа општине Врњачка Бања - Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, Врњачка Бања, ул. Крушевачка бр.17 решавајући по захтеву Митић Александра, за издавање пријаве почетка извођења грађевинских радова на изградњи три стамбена објекта на к.п.бр. 1014/5 К.О. Руђинци а у складу са Решење о грађевинској дозволи број ROP-VBN-46826-СПИН-4/2022 од 21.6.2022. године, Заводни број: G-2022-043_УС_Aleksandar Mitić, постало правоснажно дана 22.6.2022. године, а на основу члана 20. Одлуке о организацији општинске управе општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016 и 23/2017), члана 21. став 2. Правилника о организацији и систематизацији радних места у општинској управи и општинском правобранилаштву општине Врњачка Бања - пречишћен текст бр. 020-274/16 од 6.11.2019.год., чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 30-32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 29. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), издаје:

**ПОТВРДУ
О ПРИЈАВИ РАДОВА**

ИЗДАЈЕ СЕ потврда о извршеној пријави извођења радова инвеститорки радова: Митић Александру, извођење радова на изградњи три стамбена објекта на кп. бр. 1014/5 КО Руђинци, класификационог броја 112221, категорије Б - за сва три објекта, укупна БРГП објекта бр.1-400м2, укупна нето површине 289,70м2 са четири стамбене јединице, укупна БРГП објекта бр.2-400м2, укупна нето површине 289,70м2 са четири стамбене јединице, укупна БРГП објекта бр.3-400м2, укупна нето површине 289,70м2 са четири стамбене јединице, број паркинг места за сва три објекта: 10, предрачунске вредности 65.000 000,00 дин (без ПДВ-а).

Према обрачуна бр.35-1013/22 Општинске стамбене агенције, Врњачка Бања, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта, у износу од 4.674.566,80 дин. јенекратно, у целости, најкасније до подношења пријаве радова, што је инвеститор и учинио и о томе доставио доказ.

Решење о грађевинској дозволи број ROP-VBN-46826-СПИН-4/2022 од 21.6.2022. године, Заводни број: G-2022-043_УС_Aleksandar Mitić, постало правоснажно дана 22.6.2022. године престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене куће које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба Грађевинска дозвола/решење о одобрењу за изградњу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене куће које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба

Пре почетка грађења, инвеститор је дужан да: обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку градње и року завршетка извођења радова.

Извођач радова **након завршетка израде темеља**, подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, ако су такви радови предвиђени пројектом-ако су такви радови предвиђени пројектом.

Извођач радова **након завршетка објекта у конструктивном смислу** подноси овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу и уз изјаву приложи геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, ако су такви радови предвиђени пројектом-ако су такви радови предвиђени пројектом.

Обавезује се инвеститор да по завршетку изградње објекта, односно свих радова предвиђених грађевинском дозволом/решењем о одобрењу и пројектом, односно по завршетку изградње дела објекта за који се може издати употребна дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), поднесе захтев за издавање употребне дозволе .

Саставни део пријаве су:

- Остала документа захтева за пријаву радова
- Пуномоћје за подношење захтева за пријаву радова

Датум почетка извођења радова је 08.08.2022, а датум планираног завршетка је 01.11.2023.г.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве у складу са одредбама члана 148. став 7. Закона о планирању и изградњи.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА

Биљана Новоселац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне и стамбене послове

Број предмета: ROP-VBN-46826-CCF-10/2023

Заводни број: Т-2023-056_Александар Митић

Датум: 10.07.2023. године

Крушевачка 17, Врњачка Бања, Србија

Општинска управа општине Врњачка Бања - Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, Врњачка Бања, ул. Крушевачка бр.17 решавајући по изјави о завршетку израде основу а на основу члана 15. став 2. Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи („Сл. Лист општине Врњачка Бања“, бр. 34/2022), члана 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 33. и 34. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), у коме је поступао руководиоца Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове, Биљана Новоселац, на основу члана 13 став 2 Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Општине Врњачка Бања („Сл. Лист општине Врњачка Бања“, бр. 34/2022) и члана 29. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16)::

ПОТВРДУ
О ПРИЈАВИ ЗАВРШЕТКА ИЗРАДЕ ТЕМЕЉА

Ј ИЗДАЈЕ СЕ потврда о извршеној пријави завршетка израде темеља ЗОРАН ГОЧАНИН ПРЕДУЗЕТНИК ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГРУБИХ И ЗАВРШНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА И ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ТРГОВИНСКО КОМИСИОНА РАДЊА ДВА БРАТА ГОЧАНИН ВРЊАЧКА БАЊА Матични број правног лица 60368708 ПИБ 104694314у својству извођача радова доставиона изградњи три стамбена објекта на кп. бр. 1014/5 КО Руђинци за који је инвеститору Митић Александру, ЈМБГ: 2502984730023, Хомољска 2, Ниш (Медијана), Ниш – Медијана број ROP-VBN-46826-CPIN-4/2022 од 21.6.2022. године, Заводни број: G-2022-043_УС_Aleksandar Mitić, постало правоснажно дана 22.6.2022. године

Уз пријаву инвеститор је приложио : Геодетски снимак изграђених темеља , Изјава о завршетку израде темеља , Остала документа ,

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА

Биљана Новоселац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне и стамбене послове

Број предмета: ROP-VBN-46826-COFS-12/2024

Заводни број: К-2024-002-Александар Митић

Датум: 23.01.2024. године

Крушевачка 17, Врњачка Бања, Србија

Општинска управа општине Врњачка Бања - Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, Врњачка Бања, ул. Крушевачка бр.17 решавајући по изјави о завршетку израде основу а на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 33. и 34. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 29. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16):

ПОТВРДУ О ПРИЈАВИ ЗАВРШЕТКА ТЕМЕЉА ОБЈЕКТА

Да је **ZORAN GOČANIN PREDUZETNIK GRAĐEVINSKA RADNJA ZA IZVOĐENJE GRUBIH I ZAVRŠNIH GRAĐEVINSKIH RADOVA I PROJEKTOVANJE I TRGOVINSKO KOMISIONA RADNJA DVA BRATA GOČANIN VRNJAČKA BANJA МБ 60368708** својству извођача радова доставио овом Одсеку изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу за извођење радова на изградњи објекта на к.п. бр. 1014/5 КО Руђинци за које је издато решење о грађевинској дозволи Број предмета: ROP-VBN-46826-СПИИ-4/2022 Заводни број: G-2022-043_УС_Aleksandar Mitić Датум: 21.06.2022. године

Уз захтев о завршетку објекта у конструктивном смислу достављен је и геодетски снимак.

Руководилац одсека за урбанизам, еколошке,
имовинско-правне и стамбене послове

Биљана Новоселац



Република Србија

Дигитално потписано
Novoselac Biljana
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
17.07.2023. 08:48:49

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-VBN-6058-LOC-1/2023

Датум: 13.07.2023.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Д.П.

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Александар Митића (ЈМБГ 2502984730023) за издавање локацијских услова за изградњу нових објеката на к.п.бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6 и 1014/6 КО Руђинци бр ROP-VBN-6058-LOC-1/2023 од 06.03.2023.г., на основу, чл. 53а)-чл.57 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), чл.7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015 и 114/2015), ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање)доноси,

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА НА кп.бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6 и 1014/6К.О. Руђинци

к.п.бр. 1013/2 К.О. Руђинци

површина парцеле 372 m²

врста и начин коришћења земљишта:

пољопривредно земљиште

- земљиште уз зграду и други објекат 250м²
- воћњак 2. Класе 122м²

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:

носиоци права:

к.п.бр.1013/2 ПЕШТЕРАЦ (МИЛОРАД) ЉИЉАНА (својина приватна, 1/1)

к.п.бр. 1013/5 К.О. Руђинци

површина парцеле 371 m²

врста и начин коришћења земљишта:

пољопривредно земљиште

- земљиште уз зграду и други објекат 250м²
- воћњак 2. Класе 121м²

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:

носиоци права:

к.п.бр.1013/5 ЂОРЂЕВИЋ (ВОЈИСЛАВ) ЗОРИЦА (својина приватна, 1/1)

к.п.бр. 1013/6 К.О. Руђинци

површина парцеле 90 m²

врста и начин коришћења земљишта:

грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

- земљиште под зградом и другим објектом 90м²

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:

носиоци права:

к.п.бр.1013/6 ЂОРЂЕВИЋ (ВОЈИСЛАВ) ЗОРИЦА (својина приватна, 1/2)

ПЕШТЕРАЦ (МИЛОРАД) ЉИЉАНА (својина приватна, 1/2)

к.п.бр. 1014/6 К.О. Руђинци

површина парцеле 2719 m²

врста и начин коришћења земљишта:

пољопривредно земљиште

– земљиште под зградом и другим објектом 84м²

– воћњак 2. Класе 2635м²

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:

носиоци права:

к.п.бр.1014/6 ЂОРЂЕВИЋ (ВОЈИСЛАВ) ЗОРИЦА (својина приватна, 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објект у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), и биле су у становања. Парцели није промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа .На парцели до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту до 15.јула 1992.г није изграђен објект у складу са законом, на основу свега наведеног, **не постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.**

ПЛАНСКИ ОСНОВ за издавање локацијских услова:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Кат. парцела бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6 и 1014/6 К.О. Руђинци обухваћена је ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање), налази се у оквиру урбанистичке целине 2-1.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

- к.п.бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6 и 1014/6 –СТАНОВАЊЕ "С2" и мањим јужним делом ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- к.п.бр. 1014/6 – већим источним делом ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- 1013/2 и 1013/5 западни делови парцела у регулације саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).
- 1013/5 и 1014/6974/1 јужни делови парцела у регулације саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).
- **МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Директна примена плана и правила градње.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије дате су у графичким прилозима Регулација и Аналитичка карта, и посебном прилогу координате тачака регулације:

(14833)	X= 7492617,37	Y= 4830339,97
(14850)	X= 7492620,32	Y= 4830315,39
(14854)	X= 7492620,74	Y= 4830297,46
(14860)	X= 7492621,57	Y= 4830295,11
Полупречник кружнице Р - 4,0м		
(14872)	X= 7492623,62	Y= 4830293,71
(14916)	X= 7492636,13	Y= 4830290,09
(14983)	X= 7492648,23	Y= 4830286,58
(15132)	X= 7492673,36	Y= 4830279,72

Линија I: 14833-14850-14854-14860 западна регулациона линија саобраћајнице прати линију границе парцеле. Грађевинска линија је паралелна са регулационом у западном делу на 6м од ње.

Линија I I: 14860-14872-14916-14983-15132 јужна регулациона линија саобраћајнице прати линију границе парцеле. Грађевинска линија је паралелна са регулационом у североисточном делу на 5м од ње, и у делу је опредељена тачкама (1)X= 7492626,77 Y= 4830295,91 (2)X= 7492639,70 Y= 4830292,17

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЗОНА: ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ БАЊСКОГ ТИПА „С2“

ЗОНА "С2"

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ БАЊСКОГ ТИПА

- Намена :

- ова зона је претежно планирана за породично становање бањског типа
- дозвољена изградња производних /пословних саржаја-макс. 30% БГП
- нема ограничења за делатности које не угрожавају становање
- Парцелација :
- минимална величина парцеле : 500 м²
- минимална величина парцеле за објекте у низу : 250 м²
- инсистирати на правилном правоугаоном облику и пропорцијама 1:1 -1:4
- минимална ширина парцеле на улици : 12 м.
- Висина објекта макс.: венац : 9 м ; слеме : 12 м

Оријентациона спратност : Су+П+1 или П+1+Пк

- Проценат заузетости : макс. 30%
- Проценат зелених површина на парцели : мин 30%
- Позиција и распоред објеката :
- Дозвољени су слободностојећи, двојни и објекти у низу
- Најмање дозвољено растојање новог објекта и границе суседне грађевинске парцеле:
 - a. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,5м;
 - b. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,5 м;
 - c. двојни објекти и објекти у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 5,0 м;
 - d. први или последњи објекат у непрекинутом низу - 2,5 м.
- За изграђене стамбене објекте чије је међусобно растојање мање од 3,0 м, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.
- Паркирање на парцели- према критеријумима :
- 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м² БГП
- 1 ПМ /50 м² пословног простора + 1ПМ/на сваких 30 м²,
- Препоручује се израда Урбанистичког пројекта за изградњу
- **Подаци о постојећим објектима на парцели :** На парцели постоје изграђени објекти укупне површине 270,00м² који се уклањају
- **ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ:** Једна фаза
- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА КОЈЕ СЕ ИЗДАЈУ УСЛОВИ:**

Саставни део локацијских услова је идејно решење приложено уз захтев, IDR-A 01/02-23 од фебруара.2022 урађено од стране предузећа „BOXPROJEKT“ из Ниша одговорни пројектант Бојан Стојановић д.и.а., бр.лиценце 300 E284 07

■ **ОБЈЕКАТ БР:1**

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА** / класификациони број 112221 100%, Категорија Б , стамбени објекат

- **Спратност објекта Су+Пр+1+Пк, БРГП надземно 477,00м2, бруто укупно 631,00 м2, нето укупно 512,90 м2.**

- висина слемена (271,85 м.н.в)

■ **ОБЈЕКАТ БР:2**

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА** / класификациони број 112221 100%, Категорија Б , стамбени објекат
- **Спратност објекта Су+Пр+1+Пк, БРГП надземно 477,00м2, бруто укупно 633,00 м2, нето укупно 514,70 м2.**

- висина слемена (269,77 м.н.в)

За све објекте обезбеђено 13 паркинг места.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Александар Митић обратио се овом Одсеку за издавање локацијских услова за изградњу нових објеката на кп.бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6 и 1014/6 К.О. Руђинци.

За предметни локацију у складу са ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање) Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), чл.7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015 и 114/2015), ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање) издати су напред наведени локацијски услови .

Имаоци јавних овлашћења у поступку издавања ових локацијских услова су доставили следеће услове / документацију:

1. Копију плана бр. **952-04-054-4466/2023** прибављена у поступку обједињене процедуре
2. Катастар Водова бр. **956-306-5631-2023** прибављена у поступку обједињене процедуре
3. Техничке услове ОДС "ЕПС Дистрибуција"Београд, огранак "Електродистрибуција Краљево", Погон Врњачка Бања, **2540400.D09.10-123355-2023**
4. Техничке услове ЈП "Белимарковац" бр. **U/23584**
5. Технички услови Општинске стамбене агенције бр. **35-512/23**
6. Технички услови Телеком Србија АД бр. **120662/1-2023**
7. Технички услови Интерклима доо бр. **2-1244**
8. Техничке услове ЈП "БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА" бр. **943/2023**

УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаје се грађевинска дозвола, инвеститору који уз захтев достави:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли, све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.73/2019), и Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015);

+ пројекту за грађевинску дозволу прилажу се, у складу са чл. 58. Правилника: елаборат о геотехничким условима изградње и елаборат енергетске ефикасности (зависно од врсте и класе објекта, прилажу се и други елаборати и студије којима се доказује испуњење основних захтева за објекат);

2. доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,

+ ако постоји, уговор између инвеститора и финансијера,

+ ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, сагласност сувласника, оверена у складу са законом,

3. Накнада за издавање Локацијски услова у износу од 156дин по м2 за објекте категорије А за који се издају локацијски услови (1027,60 м2 * 156дин=160305,60дин).

ПРИМАЛАЦ : ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

ШИФРА ПЛАЋАЊА: 253

РАЧУН: 840-742251843-73

МОДЕЛ: 97

ПОЗИВ НА БРОЈ: 941152502984730023

СВРХА : ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

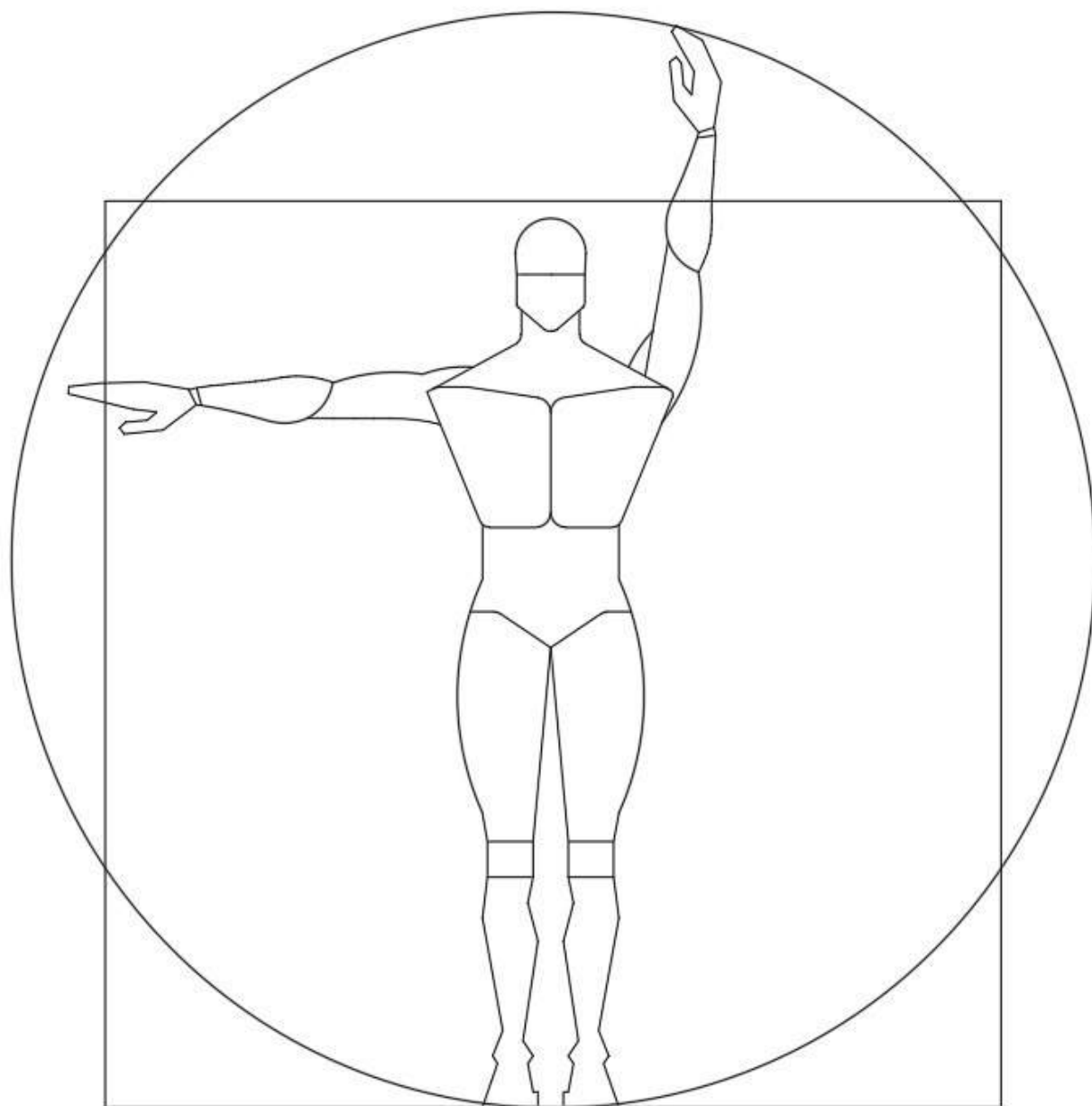
ИЗНОС: 160305,60 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Руководилац одсека

Биљана Новоселац



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 43151/2 -2022

ДАТУМ: 10.02.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

МИЛАН АКСИЋ

Београд
Генерала Љубомира Милића 12/3

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу и прикључење стамбеног објекта на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева број РОП-ВБН-46826-ЛОЦ-2/2021 од 26.01.2022. године којим тражите услове за **стамбени објект** на КП бр. 1014/5 КО Руђинци- Врњачка Бања, објект је категорије Б, класификационе ознаке 112221, спратности Су+Пр+1+Пк, утврђено је да на парцели **не постоје телекомуникационе инсталације**, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради ревизионо окно А испред **објекта према улици Нушићевој**, димензија 1.2х 1.2х 1.2 м са лаким поклопцем „Телефон“. Од ревизионог окна до оба објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положи 2 РЕ цеви Ø40 mm до ODO ормана, и да их заврши на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва

- црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако

објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа УТР кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ОПШТИ УСЛОВИ

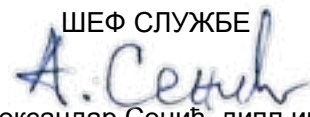
1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Ivana
Nikolčević
200016620

Digitally signed by
Ivana Nikolčević
200016620
Date: 2022.02.10
15:49:20 +01'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Краљево

Краљево, Димитрија Туцовића 5, 36000 Краљево, тел.: 036/304-398, факс: 036/321-390



AAAE5327681871095

ЦЕОП: ROP-VBN-46826-LOCH-2/2022

Општина Врњачка Бања Служба за
урбанизам, еколошке и имовинско правне
послове

Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-45597/3-22

Краљево, 08.02.2022

Ул. Крушевачка бр. 17

36210 ВРЊАЧКА БАЊА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 08.02.2022. године, поднетог у име АКСИЋ МИЛАН, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, ГЕНЕРАЛА ЉУБОМИРА МИЛИЋА бр. 12/3 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ (ОБЈЕКАТ 1, ОБЈЕКАТ 2 И ОБЈЕКАТ 3) СПРАТНОСТИ Су+П+1+Пк, бруто површина објекта 1200 м², ВРЊАЧКА БАЊА, НУШИЋЕВА бр. 6Б парцела број 1014/5, К.О. РУЋИНЦИ, површина парцеле 1007 м².

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 05/01-22 од Јануар 2022, израђено од стране BOXPROJEKT, ул. Сићевачка бр. 3, Ниш-Медијана, одговорни пројектант Бојан Стојановић, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

5. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

У постојећој ЗТС 20/0,4 kV 2x630 (1000) kVA „Пискавац сунчани брег“ формирати друго трафо поље, што подразумева:

- Постављање новог ЕТ-а 20/0,42 kV снаге 630 kVA.
- Постављање новог НН блока са 8 извода за снагу од 630 kVA, који мора да буде са трополним изолованим осигурачким летвама од 400 А, главним прекидачем називне струје 1250 А са мерењем укупне електричне енергије и снаге, без поља ЈО.
- Израду Си сабирница пресека 3x(60x10)+60x5 mm за повезивање НН блока и ЕТ-а.
- Уградња ВН 20 kV гајтана за повезивање постојећег ВН блока (2Т+3В ћелије 20 kV) и новог ЕТ-а
- Уградња три ВН 20 kV осигурача од 40 А.
- Из ТС 20/0,4 kV, 2x630 (1000) kVA „Пискавац сунчани брег“ трасом постојећих НН кабловских 1 kV водова за стамбени комплекс Сунчани брег које пролазе кроз к.п. 1264/26, 1262/11 и 1262/10 све К.О. Руђинци до улице Маре Јаковљевић, а затим низ улицу Маре Јаковљевић гледајући правац ка бањи, до скретања за Нушићеву улицу и даље низ Нишићеву улицу до насрам к.п. 1014/5 К.О. Руђинци, па кроз к.п. 1014/5 К.О. Руђинци до места прикључења будућих објеката односно кабловских прикључних кутија, изградити кабловску канализацију са четири ПЕВГ цевима 90/80 mm. Кроз предходно израђену кабловску канализацију поставити кабл типа ХР00-А 4x150 mm² за напајање будућих стамбених објеката „1, 2 и 3“. На местима промене правца трасе и деоницама дужим од 40 m изградити типска каблска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије. Испод КПК-а изградити ревизионо кабловско окно димензија 0,8x0,8x0,8 m.
- Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево и инвеститора.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: У улазним хоповима објеката „1, 2 и 3“ или у надкривеним деловима фасада објеката обезбедити простор за смештај главних МРО-а за мерење електричне енергије у свим јединицама. На фасадама објеката што ближе МРО-а обезбедити просторе за смештај КПК-а.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Прикључење објеката ће бити могуће тек након реализације Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Известити заштиту од напона додиром ТНЦ-С систем, темељни уземљивач и изједначавање потенцијала.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној таблама (РТ) инсталација објекта прилагодити главним осигурачима на мерним местима и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерних места (ОММ) до РТ-и у свим јединицама обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни ормани, иза мерних уређаја

Место везивања прикључка на систем: Кабловске прикључне кутије на фасадама објеката „1, 2 и 3“.

Опис прикључка до мерног места: Од будућих КПК-а постављених на фасадама објеката „1, 2 и 3“ до мерно разводних ормана кабловима типа PP00-A 4x150 mm².

Опис мерног места: У улазним хоповима објеката „1, 2 и 3“ или у надкривеним деловима фасада објекта обезбедити простор за смештај главно МРО-а са по дванаест мерних места, у сваком објекту.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максима- лна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ОБЈЕКАТ 2 (1-8)	8	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ОБЈЕКАТ 1 (1-8)	8	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА ОБЈЕКАТ 3	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА ОБЈЕКАТ 1	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА ОБЈЕКАТ 2	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	ОБЈЕКАТ 3 (1-8)	8	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		27				

Мерни уређај: Директна трофазна електронска мултифункционална бројила са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

Заштитни уређаји: Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.

Управљачки уређај: Интегрисани у мерним уређајима.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни ормани, иза мерних уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања

трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕС.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	1,231,596.35	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	217,321.19	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1,448,917.54	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕС закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕС

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕС који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕС надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕС се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕС /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕС, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације.
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом.
 3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Захтев за закључење уговора
- Захтев изградњу прикључка
- Захтев за прикључење



Директор огранка
Никола Ђорђевић
Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

ГОРИЦА СТЕВАНОВИЋ 006584425 Sign Digitally signed by ГОРИЦА СТЕВАНОВИЋ 006584425 Sign
Date: 2022.02.10 09:28:37 +01'00'

Прилог уз УПП број: 8Г.1.0.0-Д-09.08-45597/3-22

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	ОРМАР МЕРНОГ МЕСТА							
1.1	** Испорука и монтажа мерног ормара за уградњу на зид за смештај 12(дванаест) мерних уређаја	ком	3.00	168,586.00	505,758.00	С	505,758.00	0.00
	Укупно ОРМАР МЕРНОГ МЕСТА				505,758.00			
2	Материјал мерни уређаји							
2.1	** Трофазно бројило са длмс протоколм	ком	27.00	15,000.00	405,000.00	С	405,000.00	0.00
	Укупно Материјал мерни уређаји				405,000.00			
3	Материја КПО, КБ							
3.1	** КПК са једним слогм постоља 250/400 А у зид	ком	3.00	36,500.00	109,500.00	С	109,500.00	0.00
	Укупно Материја КПО, КБ				109,500.00			
4	Материјал-осигурачи							
4.1	** Испорука и уградња аутоматског осигурача 10-25 А	ком	81.00	680.00	55,080.00	С	55,080.00	0.00
4.2	**Испорука и уградња ножастог осигурача НВ1 160 А	ком	9.00	1,010.00	9,090.00	С	9,090.00	0.00
4.3	**Испорука и уградња НН прекидача 160 А	ком	3.00	19,000.00	57,000.00	С	57,000.00	0.00
	Укупно Материјал-осигурачи				121,170.00			
5	Рад, транспорт и услуге							
5.1	* Преглед и пријем изведених радова на прикључењу купца	нч	6.00	1,388.00	8,328.00	С	8,328.00	0.00
5.2	* Давање споја и прикључење купца	нч	24.00	761.00	18,264.00	С	18,264.00	0.00
5.3	* Путничко возило до 55 kW	км	50.00	31.08	1,554.00	С	1,554.00	0.00
	Укупно Рад, транспорт и услуге				28,146.00			
6	Административни послови							
6.1	* Неопходни стручни и други послови	нч	4.00	1,218.00	4,872.00	С	4,872.00	0.00
	Укупно Административни послови				4,872.00			
7	Остали трошкови							
7.1	* Остали радови (ситан а неспецифиран материјал)	пауш	5.00	1,000.00	5,000.00	С	5,000.00	0.00
	Укупно Остали трошкови				5,000.00			
8	КАБЛОВСКИ ОВОДОВИ 0,4 kV							
8.1	**СУВО ОТВАРАЊЕ кабла ПП00 пресека до 4x150mm ² И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	6.00	4,300.00	25,800.00	С	25,800.00	0.00
8.2	**Испорука и полагање кабла 1кВ ПП00/А 4x150 mm ² , положен у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	м	15.00	1,756.69	26,350.35	С	26,350.35	0.00
	Укупно КАБЛОВСКИ ОВОДОВИ 0,4 kV				52,150.35			
	УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА				1,231,596.35			
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА						1,231,596.35	
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД							0.00

Напомена:

Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2021 године.

Предрачун је рађен без обрачуна ПДВ

Краљево, 08.02.2022

Саставио

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

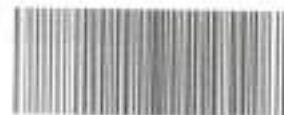
Ненад Равилић

Мирко Савић, дипл.ел.инж.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево

Краљево, Димитрија Туцовића 5.36000 Краљево, тел.: 036/304-398, факс: 036/321-390



AAAE9128976396432

ЦЕОП: ROP-VBN-46826-LOCH-2/2022

Општина Врњачка Бања Служба за
урбанизам, еколошке и имовинско правне
послове

Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-126169-22

Ул. Крушевачка бр. 17

Краљево, 25.03.2022

36210 ВРЊАЧКА БАЊА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 23.03.2022. године, поднетог у име АКСИЋ МИЛАН, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, ГЕНЕРАЛА ЉУБОМИРА МИЛИЋА бр. 12/3 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ (ОБЈЕКАТ 1, ОБЈЕКАТ 2 И ОБЈЕКАТ 3) СПРАТНОСТИ Су+П+1+Пк, бруто површина објекта 1200 m², ВРЊАЧКА БАЊА, НУШИЋЕВА бр. 55 парцела број 1014/5, К.О. РУЋИНЦИ, површина парцеле 1007 m².

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 05/01-22 од Јануар 2022, израђено од стране BOXPROJEKT, ул. Сићевачка бр. 3, Ниш-Медијана, одговорни пројектант Бојан Стојановић лиценца бр. 300 E284 07, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

5. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

У постојећој ЗТС 20/0,4 kV 2x630 (1000) kVA „Пискавац сунчани брег“ формирати друго трафо поље, што подразумева:

- Постављање новог ЕТ-а 20/0,42 kV снаге 630 kVA.
- Постављање новог НН блока са 8 извода за снагу од 630 kVA, који мора да буде са трополним изолованим осигурачким летвама од 400 А, главним прекидачем називне струје 1250 А са мерењем укупне електричне енергије и снаге, без поља ЈО.
- Израду Си сабирница пресека 3x(60x10)+60x5 mm за повезивање НН блока и ЕТ-а.
- Уградња ВН 20 kV гајтана за повезивање постојећег ВН блока (2Т+3В ћелије 20 kV) и новог ЕТ-а
- Уградња три ВН 20 kV VVC осигурача од 40 А.
- Од ТС 20/0,4 kV, 2x630 (1000) kVA „Пискавац сунчани брег“ десном страном низ Ужичку улицу гледајући ка Бањи до улице Павла Мутавцића, трасу наставити десном страном низ улицу Павла Мутавцића гледајући ка Руђинцима до улице Маре Јаковљевић, па десном страном уз улицу Маре Јаковљевић гледајући ка Гочу до скретања за Нишићеву улицу, затим извршити подбушивање улице Маре Јаковљевић, даље наставити левом страном низ Нушићеву улицу гледајући ка Руђинцима до насрам к.п. 1014/5 К.О. Руђинци, па кроз к.п. 1014/5 К.О. Руђинци до места прикључења будућих објеката односно кабловских прикључних кутија, изградити кабловску канализацију са четири ПЕВГ 90/80 mm цеви. Приликом изградње кабловске канализације истом трасом предвидети и постављање три ПЕВГ 90/80 mm цеви за будући кабловски вод 20 kV ТС Пискавац сунчани брег – ТС Руђинци Моравска. Кроз предходно израђену кабловску канализацију поставити три кабла типа XP00-A 4x150 mm² за напајање будућих стамбених објеката „1, 2 и 3“. На местима промене правца трасе и деоницама дужином од 40 m изградити типска каблска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије. Испод КПК-а изградити ревизионо кабловско окно димензија 0,8x0,8x0,8 m. За наведене радове је потребно прибавити решење о одобрењу за извођење радова.
- Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: У улазним холовима објеката „1, 2 и 3“ или у надкривеним деловима фасада објеката обезбедити простор за смештај главних МРО-а за мерење електричне енергије у свим јединицама. На фасадама објеката што ближе МРО-а обезбедити просторе за смештај КПК-а.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Известити заштиту од напона додиром ТНЦ-С систем, темељни уземљивач и изједначавање потенцијала.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводним таблама (РТ) инсталација објекта прилагодити главним осигурачима на мерним местима и известити у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерних места (ОММ) до РТ-и у свим јединицама обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни ормани, иза мерних уређаја

Место везивања прикључка на систем: Кабловске прикључне кутије на фасадама објеката „1, 2 и 3“.

Опис прикључка до мерног места: Од будућих КПК-а постављених на фасадама објеката „1, 2 и 3“ до мерно разводних ормана кабловима типа PP00-A 4x150 mm².

Опис мерног места: У улазним холовима објеката „1, 2 и 3“ или у надкривеним деловима фасада објеката обезбедити простор за смештај главно МРО-а са по дванаест мерних места, у сваком објекту.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
1	ОБЈЕКАТ БР. 1	8	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ОБЈЕКАТ БР. 2	8	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА ОБЈЕКАТ 3	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА ОБЈЕКАТ 1	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА ОБЈЕКАТ 2	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	ОБЈЕКАТ БР. 3	8	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		27				

Мерни уређај: Директна трофазна електронска мултифункционална бројила са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

Заштитни уређаји: Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.

Управљачки уређај: Интегрисани у мерним уређајима.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни ормани, иза мерних уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕС.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	1,329,882.35	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	217,321.19	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1,547,203.54	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕС закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕС

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕС који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕС надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕС се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕС /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕС, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна

одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Захтев за закључење уговора
- Захтев изградњу прикључка
- Захтев за прикључење



Директор огранка
Никола Борђевић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	ОРМАР МЕРНОГ МЕСТА							
1.1	** Испорука и монтажа мерног ормара за уградњу на зид за смештај 12(дванаест) мерних уређаја	ком	3.00	168,586.00	505,758.00	С	505,758.00	0.00
	Укупно ОРМАР МЕРНОГ МЕСТА				505,758.00			
2	Материјал мерни уређаји							
2.1	** Трофазно бројило са димс протоколи	ком	27.00	15,000.00	405,000.00	С	405,000.00	0.00
2.2	**Испорука и уградња ГПРС/ГСМ комуникациони модул са антеном	ком	3.00	23,000.00	69,000.00	С	69,000.00	0.00
	Укупно Материјал мерни уређаји				474,000.00			
3	Материја КПО, КБ							
3.1	** КПК са једним слогом постоља 250/400 А у зид	ком	3.00	36,500.00	109,500.00	С	109,500.00	0.00
	Укупно Материја КПО, КБ				109,500.00			
4	Материјал-осигурачи							
4.1	** Испорука и уградња аутоматског осигурача 10-25 А	ком	81.00	680.00	55,080.00	С	55,080.00	0.00
4.2	**Испорука и уградња ножастог осигурача НВ1 160 А	ком	9.00	1,010.00	9,090.00	С	9,090.00	0.00
4.3	**Испорука и уградња НН прекидача 250 А	ком	3.00	25,000.00	75,000.00	С	75,000.00	0.00
	Укупно Материјал-осигурачи				139,170.00			
5	Рад, транспорт и услуге							
5.1	* Преглед и пријем изведених радова на прикључењу купца	нч	24.00	1,388.00	33,312.00	С	33,312.00	0.00
5.2	* Давање слоја и прикључење купца	нч	6.00	761.00	4,566.00	С	4,566.00	0.00
5.3	* Путничко возило до 55 kW	км	50.00	31.08	1,554.00	С	1,554.00	0.00
	Укупно Рад, транспорт и услуге				39,432.00			
6	Остали трошкови							
6.1	* Остали радови (ситан а неспецифиран материјал)	пауш	5.00	1,000.00	5,000.00	С	5,000.00	0.00
	Укупно Остали трошкови				5,000.00			
7	КАБЛОВСКИ ОВОДОВИ 0.4 kV							
7.1	**СУВО ОТВАРАЊЕ кабла ПП00 пресека до 4x150мм2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	6.00	4,300.00	25,800.00	С	25,800.00	0.00
7.2	**Испорука и полагање кабла 1кВ ПП00/А 4x150 мм2, положен у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	м	15.00	1,756.69	26,350.35	С	26,350.35	0.00
	Укупно КАБЛОВСКИ ОВОДОВИ 0.4 kV				52,150.35			
8	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, МАНИПУЛАЦИЈЕ, СТРУЧНИ НАДЗОР							
8.1	* Неопходни стручни и други послови	нч	4.00	1,218.00	4,872.00	С	4,872.00	0.00
	Укупно ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, МАНИПУЛАЦИЈЕ, СТРУЧНИ НАДЗОР				4,872.00			
	УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА				1,329,882.35			
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА						1,329,882.35	
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД							0.00

Напомена:

Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2021 године.

Предрачун је рађен без обрачуна ПДВ

Краљево, 25.03.2022

Саставио

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Ненад Равилић

Мирко Савић, дипл.ел.инж.



Број: 35-247/22-1

Датум: 18.02.2022. год.

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
(Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове)

У складу са чланом 8а, 68 и 54 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), одредбама члана 17. став 1. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), као и Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС", број 115/2020) а на основу вашег захтева број ROP-VBN-46826-LOCH-2/2022 издаје:

У С Л О В И З А П Р О Ј Е К Т О В А Њ Е И П Р И К Љ У Ч Е Њ Е
Н А Ј А В Н И П У Т

Општина Врњачка Бања-одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе инвеститора Милан Аксић (ЈМБГ 2310980914697), поднео је захтев за услове за пројектовање и прикључење са следећим подацима:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1) Број катастарске парцеле | К.П.бр. 1014/5 КО Руђинци |
| 2) Врста радова: | Изградња нових објеката |
| 3) Категорија објекта: | Б |
| 4) Класификациони број: | 112221 |
| 5) Намена објекта: | Стамбени објекат |

- II. Подносиоцу захтева, Општини Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе подносиоца захтева Милан Аксић (ЈМБГ 2310980914697), издају се услови за пројектовање и прикључење, за изградњу приступног пута парцеле КП 1014/5 КО Руђинци.
- III. Приступни пут из тачке II ових услова може се планирати и пројектовати на локацији са следећим катастарским парцелама:
- На КП 1018/4 КО Руђинци, преко КП 1015/5 КО Руђинци, уз сагласност власника парцеле.
- IV. На КП 1018/4 КО Руђинци, преко КП 1015/5 КО Руђинци, уз сагласност власника парцеле, може се планирати и пројектовати приступни пут уз испуњење следећих услова:
- ❖ Да графички прилог пројекта за грађевинску дозволу садржи саобраћајно решење приступног пута-улаза у парцелу
 - ❖ Приступни пут мора бити позициониран на начин да не угрожава прегледност пута, безбедност саобраћаја и да буде удаљен минимум 5м од зоне раскрснице
 - ❖ Приступни пут мора бити израђен од тврде подлоге, асфалтиран, бетониран или поплочан у дужини од најмање 5 м.
 - ❖ Ширина приступног пута - улаза у парцелу мора бити од 3-4 m.
 - ❖ Полупречници лепеза у зони раскрснице приступног пута мора бити утврђен на основу криве трагова меродавног возила-путничко возило



36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- ❖ Пројектом за грађевинску дозволу изградњом приступног пута мора бити адекватно решено:
- Пешачки саобраћај
 - Заштита инсталација
 - Прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са постојећим системом одводњавања
 - Подизањем ограде не сме се угрожавати безбедност саобраћаја-прегледност пута;

V. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на јавни пут.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поднео је захтев број ROP-VBN-46826-LOCH-2/2022 за потребе подносиоца захтева Милан Аксић (ЈМБГ 2310980914697), за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Уз захтев је приложена документација у електронском облику:

- Копија плана број 952-04-054-1502/2022 од 28.01.2022.год.

По разматрању приложене документације утврдили смо да се могу издати тражени услови за пројектовање и прикључење, те је одлучено као у дипозитиву ових услова.

Трошкови издавања услова за пројектовање и прикључење на јавни пут падају на терет инвеститора објекта и износе укупно 6.000,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66, позив на број: 35-247/22-1, сврха плаћања издавање услова за прикључење и пројектовање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

ДИРЕКТОР

Бранислав Бежановић, дипл.екон.

**Branislav
Bežanović
200003423**

Digitally signed by
Branislav Bežanović
200003423
Date: 2022.02.18
14:06:48 +01'00'



Број: 35-378/22-1

Датум: 03.03.2022. год.

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
(Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове)

У складу са чланом 8а, 68 и 54 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), одредбама члана 17. став 1. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), као и Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС", број 115/2020) а на основу вашег захтева број ROP-VBN-46826-LOCH-2/2022 издаје:

У С Л О В И З А П Р О Ј Е К Т О В А Њ Е И П Р И К Љ У Ч Е Њ Е
Н А Ј А В Н И П У Т

Општина Врњачка Бања-одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе инвеститора Милан Аксић (ЈМБГ 2310980914697), поднео је захтев за услове за пројектовање и прикључење са следећим подацима:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1) Број катастарске парцеле | К.П.бр. 1014/5 КО Руђинци |
| 2) Врста радова: | Изградња нових објеката |
| 3) Категорија објекта: | Б |
| 4) Класификациони број: | 112221 |
| 5) Намена објекта: | Стамбени објекат |

- II. Подносиоцу захтева, Општини Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе подносиоца захтева Милан Аксић (ЈМБГ 2310980914697), издају се услови за пројектовање и прикључење, за изградњу приступног пута парцеле КП 1014/5 КО Руђинци.
- III. Приступни пут из тачке II ових услова може се планирати и пројектовати на локацији са следећим катастарским парцелама:
-Улица Нушићева, по фактичком стању асфалтирани пут.
- IV. На улици Нушићева, по фактичком стању асфалтирани пут, може се планирати и пројектовати приступни пут уз испуњење следећих услова:
- ❖ Да графички прилог пројекта за грађевинску дозволу садржи саобраћајно решење приступног пута-улаза у парцелу
 - ❖ Приступни пут мора бити позициониран на начин да не угрожава прегледност пута, безбедност саобраћаја и да буде удаљен минимум 5м од зоне раскрснице
 - ❖ Приступни пут мора бити израђен од тврде подлоге, асфалтиран, бетонран или поплочан у дужини од најмање 5 м.
 - ❖ Ширина приступног пута - улаза у парцелу мора бити од 3-4 m.
 - ❖ Полупречници лепеза у зони раскрснице приступног пута мора бити утврђен на основу криве трагова меродавног возила-путничко возило



36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- ❖ Пројектом за грађевинску дозволу изградњом приступног пута мора бити адекватно решено:
- Пешачки саобраћај
 - Заштита инсталација
 - Прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са постојећим системом одводњавања
 - Подизањем ограде не сме се угрожавати безбедност саобраћаја-прегледност пута;

V. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на јавни пут.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поднео је захтев број ROP-VBN-46826-LOCH-2/2022 за потребе подносиоца захтева Милан Аксић (ЈМБГ 2310980914697), за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Уз захтев је приложена документација у електронском облику:

- Копија плана број 952-04-054-1502/2022 од 28.01.2022.год.

По разматрању приложене документације утврдили смо да се могу издати тражени услови за пројектовање и прикључење, те је одлучено као у дипозитиву ових услова.

Трошкови издавања услова за пројектовање и прикључење на јавни пут падају на терет инвеститора објекта и износе укупно 6.000,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66, позив на број: 35-378/22-1, сврха плаћања издавање услова за прикључење и пројектовање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

ДИРЕКТОР

Бранислав Бежановић, дипл.екон.

Branislav

Bežanović

200003423

Digitally signed by
Branislav Bežanović
200003423

Date: 2022.03.04
13:32:17 +01'00'

Предмет : Израда техничких услова за израду техничке документације, за потребе пројектовања, за Изградњу нових објеката - стамбени објекатна на КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци, инвеститор Милан Аксић, (ЈМБГ 2310980914697), из Београда, Вождовац, ул.Генерала Љубомира Милића бр.12/3.

На основу Захтева за издавање услова за потребе израде пројектовања, ROP-VBN-46826-LOCH-2-HPAP-6/2022 од 01.02.2022.године, заведеног код ЈП „Белимарковац“ под бројем 01-13194, дана 01.02.2022.године, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање :

На предметној парцели К.П. 1014/5 К.О. Руђинци у Нушићевој улици, предвиђена је изградња будућег стамбеног објекта.

До Нушићеве улице, где је предметна парцела К.П. 1014/5 К.О. Руђинци, налази се улица Маре Јаковљевић где постоји изграђена водоводна линија од водоводних цеви ТПЕ Ø 6/4".

У Жичкој улици постоји изграђена водоводна линија ПЕ Ø100мм, која је изграђена дошла у истој улици у **ВШП**-улични водоводни шахт

Будуће-планирано стање :

Будући стамбени објекат на предметној КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци, може се прикључити на изградњом будуће водоводне линије ПЕ Ø100мм, на изграђену градску водоводну линију ПЕ Ø100мм у Жичкој улици, а будући навез треба да буде у истој Жичкој улици у **ВШП**-улични водоводни шахт.

Дужина будуће уличне водоводне линије ПЕ Ø100мм, од будућег навеза у **ВШП**-улични водоводни шахт у Жичкој улици, до предметне парцеле К.П. 1014/5 К.О. Руђинци износи укупно око 321.0м¹. На овој будућој уличној водоводној линији ПЕ Ø100мм потребно је изградити потребан број будућих водоводних шахтова – затварачница.

У прилогу ових Техничких услова је Ситуација В. и К.

Од места прикључења на будућу доводну уличну вод. линију од ПЕ Ø100мм водоводних цеви, изградиће се прикључна водоводна линија од ПЕ водоводних цеви (пречника које је одредио пројектант према ИДР-у Идејном решењу и износи D 50mm) у дужини на око 1,0м¹ удаљености од јужне границе истог предметног плаца К.П. . 1014/5 К.О. Руђинци у Нушићевој улици.

Удаљеност будућег дворишног водомерног шахта-**ВШД** за смештај водомера, од јужне границе предметне парцела, не сме бити већа од 5м¹ у односу на положај будуће-нове прикључне доводне водоводне линије ПЕ Ø100мм у Нишкој улици (а која полази из Жичке улице).

Притисак у водоводној мрежи на месту прикључења је око 3.0 бара у нормалним условима рада водоснабдевања и дистрибуције воде.

Како ће се потребе за водом повећавати, инвеститор се обавештава да се за објекат не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом, јер приоритет имају постојећи потрошачи.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Према предметном захтеву према ИДР-у Идејног решења :

- Прикључна водоводна цев : HDPE D50mm.
- има 16 стамбених јединица,
- има у сутерену – заједнички простор у просторији број 2 (одржавање хигијене) где се налази мокри чвор (водоводна чесма).

Пројектом предвидети израду дворишне водомерне шахте **ВШД** -склоништа за водомере према техничким прописима, где пројектант треба да предвиди уградњу :

- 1 (једног) главног водомера на даљинско читавање и то за цео објекат ,
- 16 (шеснаест) водомера на даљинско читавање за 16 стамбених јединица
- 1 (један) заједнички водомер на даљинско читавање за одржавање хигијене, а за мокри чвор, који је по ИДР-у, смештен у сутерену – заједничком простору у просторији број 2 (два) – одржавање хигијене и

Водомерни шахт- **ВШД**, мора бити урађен од водонепропусног бетона са хидроизолацијом, како не би дошло до продирања воде у исти. У супротном предметни објекат не може бити прикључен на водоводну мрежу.

Приликом одређивања димензија водомерне шахте **ВШД**-склоништа за водомере, водити рачуна да минимално растојање буде 30 цм између водомера као и између водомера и зидова шахти, а да дебљина зидова водомерне шахте буде најмање 20цм. Минималну дубину шахте дефинисати тако да од горње коте доње бетонске плоче, до доње коте горње бетноске плоче буде минимум **1,50м¹**. Дубину исте водомерне шахте дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. Шахту предвидети у парцели инвестора на удаљености максимално 5м¹ од западне границе парцеле у односу на уличну водоводну линију од ПЕ водоводних цеви $\Phi 100\text{мм}$ са које се врши прикључење. Два светла отвора у горњој АБ-плочи покрити са ливено – гвозденим поклопцима тежине 30кг.

Унутрашње димензије основе водомерног шахта(чист отвор), износе **3,40м¹ x 2,20м¹**.

Обавеза инвеститора је да регулише односе око реконструкције-изградње будуће доводне уличне вод. линије од ПЕ $\Phi 100\text{мм}$ водоводних цеви, чија је траса од од будућег навеза у **ВШ1**-улични водоводни шахт у Жичкој улици, до предметне парцеле К.П. 1014/5 К.О. Руђинци у укупној дужини око **321,0м¹**, а све трошкове око ове реконструкције-изградње будуће доводне водоводне линије од ПЕ $\Phi 100\text{мм}$ водоводних цеви, сноси инвеститор, што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и инвеститора. У противном будући предметни објекат не може бити прикључен на градску водоводну линију.

Обавезује се инвеститор да приликом ископа који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова, уколико наиђе на подземне инсталације водовода, исте измести по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.

Напред наваедена траса реконструкције-изградње будуће доводне водоводне линије од ПЕ $\Phi 100\text{мм}$ водоводних цеви и наведени будући водоводни прикључак, приказани су на приложеној ситуацији 1.) Ситуацији В и К.

• ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање :

Изграђена градска фекална канализациона линија пречника Ø250мм удаљена је око **265 м¹**, од предметне парцеле КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци, а пролази са десне источне стране потока (који је на КП број 2279/4 КО Руђинци).

Будуће-планирано стање :

Место прикључења :

Будући предметни стамбено пословни објект на КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци, може се прикључити на изграђену градску фекалну канализациону линију пречника Ø250мм удаљену око **265 м¹**, од предметне парцеле КП бр.1014/5 К.О. Руђинци, а пролази са десне источне стране потока (који је на КП број 2279/4 КО Руђинци).

Минимални пречник будуће уличне фекалне канализационе цеви у Нушићевој улици од предметног плаца КП бр.1014/5 К.О. Руђинци т.ј. од **КШ2-** уличне прикључне фекалне ревизионе канализационе шахте до изграђене градске фекалне канализационе линију пречника Ø250мм удаљене око **265,0м**, треба да буде од ПВЦ канализационих цеви пречника Ø200мм .

Према ИДР-у Идејном решењу, фекални канализациони прикључак од **КШд** – дворишног фека. канализационог шахта до **КШ2** – будућег уличног фека. канализационог шахта у Нушићевој улици, предвиђен је од прикључне ПВЦ канализационе цеви Ø150мм.

Укупна дужина будућег канализационог прикључка од будуће **КШд** - дворишне ревизионе фекалне канализационе шахте, до **КШ1** - будућег градског ревиз. фека. канал. шахта, (на изграђеној градској фекалној канализационој линији пречника Ø250мм) , треба **износи максимално око 6,0м** , т.ј. минимално 5,0м од **КШд** - дворишне ревизионе фекалне канализационе шахте до предње јужне границе предметне КП бр.1014/5 К.О. Руђинци.

Доња кота будуће уличне прикључне канализационе цеви Ø200мм на градску фекалну канализациону линију Ø250мм у **КШ1** - будућем градском ревиз. фека. канал. шахту , треба да буде на дубини максимално 0,80цм од горње коте будућег шахт поклопца, а изнад горње коте изграђене фека. канализационе цеви Ø250мм.

Прикључак-прикључну фекалну канализациону линију предвидети на растојању максимално 5м¹, од ивице, т.ј. јужне границе предметне парцела, до будуће дворишне ревизионе фекалне канализационе шахте- **КШд**, будућег предметног објекта, чија горња кота шахт поклопца од **КШд**, мора бити минимум 50цм нижа од **најниже апсолутне коте АБ темељне плоче будућег стамбеног објекта**.

Обавеза инвеститора је да у својој режији изради ревизиони фекални канализациони дворишни шахт – **КШд**, до којег ће довести канализационе инсталације од предметног објекта.

Траса и место прикључења је на градску фекалну канализациону шахту канализациону линију Ø250мм у **КШ1**, приказана је на приложеној Ситуацији В и К .

Укупна дужина будућег канализационог прикључка :

- од будуће **КШД** - дворишне ревизионе фекалне канализационе шахте, преко **КШП** - будућег уличног ревиз. фек. канал. шахта, **износи максимално око 6,0м** .

Траса будуће прикључне фекалне канализационе цеви од будуће **КШД** - дворишне ревизионе фекалне канализационе шахте до места прикључења **КШП** т.ј. до будућег градског ревизионог фекалног канализационог шахта, приказана је на приложеној Ситуацији В и К.

На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему, у складу са чл.65 одлуке о водоводу и канализацији (сл.лист Врњачка Бања бр.7 од 30.04.2013.) Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе инсталације. У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка.

• **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Постојеће стање :

У Нишкој улици са јужне – предње границе предметне парцеле, не постоји улична атмосферска канализација.

На удаљености око **265 м¹**, од предметне парцеле КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци, пролази поток (који је на КП број 2279/4 КО Руђинци).

Будуће-планирано стање :

Атмосферске воде са предметне парцеле КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци, будућег предметног стамбеног објекта и атмосферске воде са будућег платоа око истог будућег предметног објекта, могу се укључити у реципијент – поток , који је на КП број 2279/4 КО Руђинци.

Инвеститор је у обавези да сноси трошкове :

- Израде пројекта будуће прикључне атмосферске канализационе цеви минимум Ø250мм у дужини око **265 м¹**, са
- изградње будуће прикључне атмосферске канализационе цеви минимум Ø250мм у дужини око **265 м¹**, са потребним бројем ревизионих атмосферских шахти и
- изградњу будућег ревизионог дворишног атмосферског шахта-**АШД** и будућег прикључног ревизионог атмосферског шахта-**АШП**, до потока , који је на КП број 2279/4 КО Руђинци, као и потребног броја ревизионих атмосферских шахти.

Дужина трасе будуће прикључне атмосферске канализационе цеви од **АШД**-атмосферског дворишног шахта до места прикључења т.ј- до будућег прикључног ревизионог атмосферског шахта **АШП** , код реципијента – поток, који је на КП број 2279/4 КО Руђинци, износи око **265 м¹**.

Обавеза инвеститора је да регулише имовинско правне односе око изградње будуће прикључне атмосферске канализационе цеви од **АШД**-атмосферског дворишног шахта до места прикључења т.ј. до будућег прикључног ревизионог атмосферског шахта **АШП** , поред реципијента –

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

поток, који је на КП број 2279/4 КО Руђинци, у укупној дужини око **265м¹**, а све трошкове око ове изградње будуће прикључне атмосферске канализационе цеви, сноси инвеститор, што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и инвеститора. У противном будући предметни објекат не може бити прикључен на градску водоводну линију.

Атмосферске воде са објекта и платоа око истог се **НЕ СМЕЈУ** упуштати у фекалну канализацију.

НАПОМЕНА :

- Саставни део ових услова су ситуације : 1.) Ситуацији В и К.
- Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити.
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за израду прикључка водоводне и канализационе линије.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада:

Драгослав Шекуларац, грађ. инж.

Извршни директор планирања и развоја

Маријана Станојчић, дипл. технолог

Прилог : Ситуацији В и К

Директор Ј.П. "Белимарковац"
Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.
200033376
Date: 2022.02.11
08:45:30 +01'00'

Digitally signed by
Dragoslav
Blagojevic
200033376

Број : 02 - 12137
Датум : 24 . 02. 2022. год.

Предмет : Израда техничких услова за израду техничке документације, за потребе пројектовања, за Изградњу нових објеката - стамбени објекти на КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци, инвеститор Милан Аксић, (ЈМБГ 2310980914697), из Београда, Вождовац, ул.Генерала Љубомира Милића бр.12/3.

На основу Захтева за издавање услова за потребе израде пројектовања, ROP-VBN-46826-LOCH-2-НРАР-8/2022 од 18.02.2022.године, заведеног код ЈП „Белимарковац“ под бројем 01-13592, дана 21.02.2022.године и Измена услова (одговорног пројектанта) заведеног код ЈП „Белимарковац“ под бројем 01-13628, дана 21.02.2022.године и Графичка документација за 1014/5 Руђинци заведен код ЈП „Белимарковац“ под бројем 01-13666, дана 22.02.2022.године (одговорног пројектанта), а у вези претходно издатих Техничких услова заведених код ЈП „Белимарковац“ под бројем 02-11406, дана 11.02.2022. године и на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издаје вам се :

ДОПУНСКИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање :

На предметној парцели К.П. 1014/5 К.О. Руђинци у Нушићевој улици, предвиђена је изградња нових стамбених објеката.

До Нушићеве улице, где је предметна парцела К.П. 1014/5 К.О. Руђинци, налази се улица Маре Јаковљевић где постоји изграђена водоводна линија од водоводних цеви ТПЕ Ø 6/4".

У Гочкој улици постоји изграђена водоводна линија Л.Г. Ø100мм.

Будуће-планирано стање :

Будући стамбени објекти на предметној КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци, могу се навезати на главну уличну водоводну линију Л.Г. Ø100мм у Гочкој улици.

Потребна је реконструкција-изградња будуће доводне уличне водоводне линије, од будућег навеза на главну постојећу изграђену уличну водоводну линију Л.Г. Ø100мм у Гочкој улици, до предметне парцеле КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци у Нушићевој улици.

Обавеза инвеститора је :

Да регулише израду пројектне документације око реконструкције-изградње будуће доводне уличне вод. линије и то од будућег навеза на главну уличну водоводну линију Л.Г. Ø100мм у Гочкој улици, до предметне парцеле КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци у Нушићевој улици, да регулише односе око реконструкције-изградње будуће предметне доводне уличне вод. линије од будућег навеза на главну уличну водоводну линију Л.Г. Ø100мм у Гочкој улици, до предметне парцеле КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци у Нушићевој улици, а све трошкове око ове реконструкције-изградње будуће предметне доводне водоводне линије, сноси инвеститор, што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и инвеститора. У противном будући предметни објекти не може бити прикључен на градску водоводну линију.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" Б Е Л И М А Р К О В А Ц " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Од места прикључења на будућу доводну уличну вод. линију у делу Нушућеве улице, изградиће се прикључна водоводна линија од ПЕ водоводних цеви, (пречника које је одредио пројектант према ИДР-у Идејном решењу и износи D 50mm), у дужини на око 1,0м¹ удаљености од јужне границе истог предметног плаца К.П. . 1014/5 К.О. Руђинци у Нушићевој улици.

Удаљеност будућег дворишног водомерног шахта-ВШД за смештај водомера, од јужне границе предметне парцела, не сме бити већа од 5м¹ у односу на положај будуће-нове прикључне доводне водоводне линије ПЕ Ø100мм у Нишкој улици (а која полази из Жичке улице).

Притисак у будућој доводној градској водоводној линији, на будућем месту прикључења треба да је око 3,0 бара у нормалним условима рада водоснабдевања и дистрибуције воде.

Како ће се потребе за водом повећавати, инвеститор се обавештава да се за објекат не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом, јер приоритет имају постојећи потрошачи.

Према предметном захтеву и према ИДР-у Идејног решења и Измени услова (одговорног пројектанта) заведеног код ЈП „Белимарковац“ под бројем 01-13628, дана 21.02.2022.године :

- Прикључна водоводна цев : HDPE D50mm и
- има 24 стамбене јединице,

Пројектом предвидети израду дворишне водомерне шахте ВШД -склоништа за водомере према техничким прописима, где пројектант треба да предвиди уградњу :

- 1 (једног) главног водомера на даљинско читавање и то за све будуће-нове стамбене објекте,
- 24 (двадесетчетири) водомера на даљинско читавање за 24 стамбене јединице

Водомерни шахт- ВШД, мора бити урађен од водонепропусног бетона са хидроизолацијом, како не би дошло до продирања воде у исти. У супротном предметни објекат не може бити прикључен на водоводну мрежу.

Приликом одређивања димензија водомерне шахте ВШД-склоништа за водомере, водити рачуна да минимално растојање буде 30 цм између водомера као и између водомера и зидова шахти, а да дебљина зидова водомерне шахте буде најмање 20цм. Минималну дубину шахте дефинисати тако да од горње коте доње бетонске плоче, до доње коте горње бетноске плоче буде минимум 1,50м¹. Дубину исте водомерне шахте дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. Шахту предвидети у парцели инвестора на удаљености максимално 5м¹ од западне границе парцеле у односу на уличну водоводну линију од ПЕ водоводних цеви Ø100мм са које се врши прикључење. Два светла отвора у горњој АБ-плочи покрити са ливено – гвозденим поклопцима тежине 30кг.

Унутрашње димензије основе будућег водомерног шахта(чист отвор), износе 4,60м¹ x 2,20м¹.

Минимална дубина будућег водомерног шахта (чист отвор), износи минимум 1,50м¹.

Обавезује се инвеститор да приликом ископа који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова, уколико наиђе на подземне инсталације водовода, исте измести по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.

• ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање :

Изграђена градска фекална канализациона линија пречника Ø250мм удаљена је око **265 м¹**, од предметне парцеле КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци, а пролази са десне источне стране потока (који је на КП број 2279/4 КО Руђинци).

Будуће-планирано стање :

Место прикључења :

Будуће предметне стамбене објекте на КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци, могу се прикључити на постојећу-изграђену градску фекалну канализациону линију пречника Ø250мм удаљену око **265 м¹**, од предметне парцеле КП бр.1014/5 К.О. Руђинци, до градске фекалне канализације, која пролази са десне источне стране потока, који је на КП број 2279/4 КО Руђинци .

Минимални пречник будуће градске фекалне канализационе линије у Нушићевој улици од предметног плаца КП бр.1014/5 К.О. Руђинци и то на траси од **КШ2-** будуће уличне прикључне фекалне ревизионе канализационе шахте, до **КШ1-**будућег градског ревиз. фек. канал. шахта, укупне дужине око 265,0 м, треба да буде од ПВЦ канализационих цеви пречника минимум Ø200мм .

Доња kota прикључења будуће уличне прикључне фекалне канализационе цеви Ø200мм на постојећу-изграђену градску фекалну канализациону линију Ø250мм у **КШ1-**будућем градском ревиз. фек. канал. шахту (који треба изградити на градској фекалној канализацији, која пролази са десне источне стране потока, који је на КП број 2279/4 КО Руђинци), треба да буде на дубуни максимално 0,80цм од горње коте будућег шахт поклопца од КШ1, а изнад горње коте изграђене градске фек. канализационе цеви Ø250мм.

Траса будуће уличне фекалне канализационе линије од **КШ2-**будућег градског уличног ревизионог фекалног канализационог шахта, лоцираног у Нушићевој улици, до места прикључења **КШ1-**будућег градског ревизионог фекалног канализационог шахта, на градској фекалној канализационој линији Ø250мм приказана је на приложеној Ситуацији фек. канализације.

Обавеза инвеститора је :

Да регулише израду пројектне документације око изградње будуће градске уличне прикључне фекалне канализационе линије од ПВЦ цеви Ø200мм и то од **КШ2-**будућег градског уличног ревизионог фекалног канализационог шахта, лоцираног у Нушићевој улици, до места прикључења **КШ1-**будућег градског ревизионог фекалног канализационог шахта (који треба изградити на градској фекалној канализацији, која пролази са десне источне стране потока, који је на КП број 2279/4 КО Руђинци), да регулише односе око изградње исте будуће предметне уличне прикључне фекалне канализационе линије Ø200мм, а све трошкове око ове изградње будуће предметне фекалне канализационе линије Ø200мм, сноси инвеститор, што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и инвеститора. У противном будући предметни објекти не може бити прикључен на градску водоводну линију.

Према ИДР-у Идејном решењу, фекални канализациони прикључак од КШД – будућег дворишног фекал. канализационог шахта и до КШД – будућег уличног фекал. канализационог шахта у Нушићевој улици, **предвиђен је од прикључне ПВЦ канализационе цеви Ø160мм**.

Укупна дужина будућег канализационог прикључка од будуће КШД - дворишне ревизионе фекалне канализационе шахте, до КШД - будућег градског ревиз. фекал. канал. шахта, треба да **износи максимално око 6,0м**, т.ј. **максимално 5,0м** од КШД - дворишне ревизионе фекалне канализационе шахте до предње јужне границе предметне КП бр.1014/5 К.О. Руђинци.

Прикључак-прикључну фекалну канализациону линију **од прикључне ПВЦ канализационе цеви Ø160мм**, тако да доња ката ове прикључне цеви треба да буде минимум 20cm изнад кинете од КШД-будуће градске уличне ревизионе фекалне канализационе шахте, предвиђене у Нушићевој улици. Доња ката исте прикључне фекал. канализационе цеви **Ø160мм** у **КШД** – будућој дворишној ревизионој фекалној канализационој шахти **мора бити минимум 50cm нижа од најниже апсолутне коте АБ темељне плоче од будућих стамбених објеката**.

Обавеза инвеститора је да у својој режији изгради ревизиони фекални канализациони дворишни шахт – КШД, до којег ће довести канализационе инсталације од предметног објекта.

На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему, у складу са чл.65 одлуке о водоводу и канализацији (сл.лист Врњачка Бања бр.7 од 30.04.2013.) Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе инсталације. У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка.

• **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Постојеће стање :

У Нишкој улици са јужне – предње границе предметне парцеле, не постоји улична атмосферска канализација.

На удаљености **око 265 м¹**, од предметне парцеле КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци, пролази поток (који је на КП број 2279/4 КО Руђинци).

Будуће-планирано стање :

Атмосферке воде са предметне парцеле КП бр. 1014/5 К.О. Руђинци, будућих предметних стамбених објеката и атмосферке воде са будућег платоа око истих будућих предметних објеката, могу се укључити у реципијент-поток, који је на КП број 2279/4 КО Руђинци.

Инвеститор је у обавези да сноси трошкове :

- Израде пројекта будуће прикључне градске атмосферске канализационе цеви пречника минимум Ø250мм у дужини **око 265 м¹**, од АШД-будућег прикључног ревизионог атмосферског шахта до АШД-будућег прикључног градског ревизионог атмосферског шахта, који треба уградити на постојећој-изграђеној градској фекалној канализационој линији, изграђеној са десне стране потока, који је на КП број 2279/4 КО Руђинци ;

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

- Изградњу будуће прикључне градске атмосферске канализационе цеви минимум Ø250мм у дужини око **265 м¹**, са потребним бројем главних градских ревизионих атмосферских шахти и
- изградњу будућег ревизионог дворишног атмосферског шахта-**АШД** и будућег прикључног градског ревизионог атмосферског шахта-**АШП** који треба уградити на постојећој-изграђеној градској фекалној канализационој линији, изграђеној са десне стране потока, који је на КП број 2279/4 КО Руђинци, као и потребног броја ревизионих атмосферских шахти на предвиђеној траси будуће предметне градске фекалне канализационе линије Ø250мм.

-што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и инвеститора. У противном будући предметни објекти не може бити прикључен на градску водоводну линију.

Дужина трасе будуће прикључне атмосферске канализационе цеви од **АШД**- будућег атмосферског дворишног шахта до места прикључења т.ј. до будућег прикључног ревизионог атмосферског шахта **АШП**, код реципијента-поток, који је на КП број 2279/4 КО Руђинци, износи око **265 м¹**.

Атмосферске воде са будућих нових стамбених објекта и платоа око истих објеката се **НЕ СМЕЈУ** упуштати у фекалну канализацију.

НАПОМЕНА :

- Саставни део ових услова су ситуација : 1.) Ситуацији фек. канализације
- Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити.
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за израду прикључка водоводне и канализационе линије.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада:

Драгослав Шекуларац, грађ. инж.

Извршни директор планирања и развоја

Маријана Станојчић, дипл. технолог

П р и л о г : Ситуацији фекалне канализације

Директор Ј.П. "Белимарковац"
Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.
200033376
Digitally signed by
Dragoslav Blagojević
200033376
Date: 2022.02.24
13:22:44 +01'00'



IP-09/01

Наш број : 2-988
Датум: 03.02.2022.

Милан Аксић
Ул. Генерала Љубомира
Милића 12/3
Београд
ЈМБГ 2310980914697

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева за издавање Услови за пројектовање и прикључење у оквиру електронске обједињене процедуре, достављеног у "Интерклиму д.о.о." од стране сеор@арг.gov.rs, број предмета ROP-VBN-46826-LOC-2/2022 од 01.02.2022, за изградњу три стамбена објекта, категорије Б, класе 112221, на к.п.бр. 1014/5 К.О. Руђинци, **инвеститори Милан и Миљана Аксић** прописују се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У ул. Нушићева у Руђинцима, у зони катастарске парцеле бр. 1014/5 К.О. Руђинци, на којој је предвиђена изградња три стамбенаг објекта, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви **Ø63мм**.

Положај изведеног гасовода у зони катастарске парцеле бр. 1014/5 К.О. Руђинци дат је на скици у прилогу.

У случају да је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство Дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство Дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње објекта и израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклиму д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ

У оквиру Идејног решења **није предвиђено прикључење објекта на гас**, тако да не постоји потреба за издавањем енергетских услова за пројектовање и прикључење на гасоводну мрежу предметног објекта.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 1014/5 К.О. Руђинци



Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж.



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Direkcija: tel. +381 36 632 442 • Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211
E-mail: info@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



Наш број : 2-1244
Датум: 21.03.2023.

Александар Митић
Ул. Хомољска 2а/13
Ниш
ЈМБГ 2502984730023

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева за издавање услова за пројектовање и прикључење у оквиру електронске обједињене процедуре (ЦЕОП), достављеног дистрибутеру „Интерклима“ д.о.о. Врњачка од стране seor@apr.gov.rs, број предмета ROP-VBN-6058-LOC-1/2023 од 20.03.2023. за изградњу стамбених објеката 1 и 2, категорије Б, спратности Су+Пр+1+Пк, на к.п.бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6 и 1014/6 К.О. Руђинци, **инвеститор Александар Митић**, прописују се следећи услови:

I. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за пројектовање и изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У улици Нушићева на к.п. бр. 1015/5 К.О Руђинци и улици Маре Јаковљевићна на к.п. бр. 2183/1 К.О. Врњачка Бања, изграђен је дистрибутивни гасовод МОП ≤ 4 bar од полиетиленских цеви пречника **Ø63 mm**.

Катастарске парцеле на којима је изграђен дистрибутивни гасовод МОП ≤ 4 bar **Ø63 mm** бр. 1015/5 КО Руђинци и 2183/1 КО Врњачка Бања, граниче се са предметним парцелама: 1013/2, 1013/5, 1013/6 и 1014/6 К.О. Руђинци на којима је предвиђена изградња два стамбена објекта.

Положај изведене дистрибутивне гасоводне мреже у зони предметних катастарских парцела дат је на скици у прилогу.

Приликом израде пројектно-техничке документације потребно је придржавати се следћих услова приликом изградње предметних објеката и прикључења на осталу инфраструктуру у зони парцела 1015/5 К.О Руђинци и 2183/2 К.О Врњачка Бања на којима се налази дистрибутивни гасовод:

- 1) За гасоводе притиска до 16 bar поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86 од 14. октобра 2015).
- 2) Није дозвољено постављање трајних или привремених објеката у заштитном појасу са једне и друге стране цевовода. Обзиром да је на предметној парцели гасовод МОП ≤ 4 bar, заштитни појас цевовода износи 1m.

- 3) Минимална хоризонтална растојања подземног гасовода од стамбених или других објеката рачунајући од спољне ивице темеља је минимално 1m.
- 4) Минимална дозвољена растојања са инфраструктурним и другим објектима, при укрштању и паралелном вођењу:

Укрштање, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar (МОП $\leq$ 4 bar):

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,2 m , канализацију поставити искључиво испод гасовода.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до телекомуникационих каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,2 m.
- Кабловски инфраструктурни канали се постављају испод гасовода. Уколико не постоји могућност постављања испод гасовода предвиђају се додатне мере заштите обезбеђења (постављање хилзни 1 m с обе стране мерено од спољне ивице цеви гасовода).

Паралелно вођење, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar:

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,4 m. Доња ивица гасовода и горња ивица канализације минимално 0,4 m у вертикалном пресеку.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. Каблова мин. 0,4 m. Доња ивица гасовода и горња ивица кабловских канала минимално 0,4 m у вертикалном пресеку.
- Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова мин. 0,4 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3 m.
- Од гасовода до високог зеленила мин. 1,5 m.

- 5) Минимална дозвољена растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

При укрштању:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минмално 5 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минмално 10 m.

При паралелном вођењу:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минмално 10 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минмално 15 m.

За извођење радова у близини гасовода на растојању од 1 m је обавезан ручни ископ уз обавезан кориснички надзор, при чему је заинтересована страна дужна да минимално три дана раније обавести дистрибутера „Интерклима“ Врњачка Бања на телефон 036 632 442.

Рад на евентуалној додатној заштити или измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера гаса, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за додатну заштиту или измештање дела дистрибутивног гасовода**. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове и Инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране Инвеститора, дистрибутер ће извршити додатну заштиту и измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

Сва штета настала током извођења радова (хаварија гасовода и исцурели гас) пада на терет Инвеститора објекта.

Пре почетка извођења земљаних радова на изградњи нове инфраструктуре за предметни објекат, Инвеститор је дужан да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

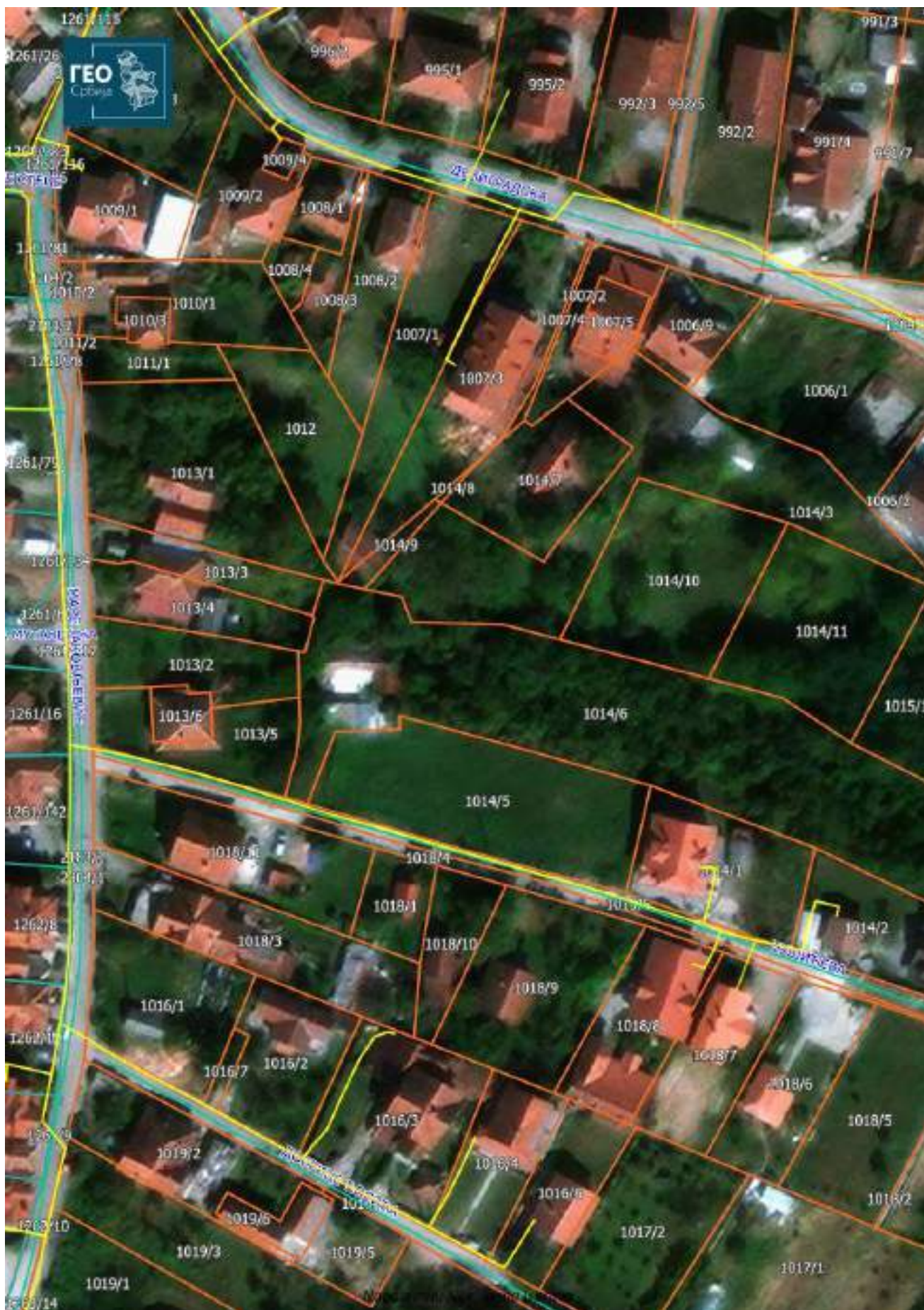
II. ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ **за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу**

У оквиру Идејног решења **није предвиђено прикључење објекта на гас**, тако да не постоји потреба за издавањем техничких и енергетских услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу предметног објекта.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6 и 1014/6 К.О. Руђинци





Обрадили:
Оливера Башић, дипл.инж.граф.
Данило Војиновић, маш.инж.

Директор
Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 118155
Датум: 30.03.2023

Предмет: Израда техничких услова, за пројектовање и прикључење 2 стамбене зграда са укупно 23 стамбене јединице, на КП бр 1013/2, 1013/5, 1013/6 и 1014/6 КО Руђинци, на градску водоводну и канализациону мрежу.

На основу захтева, који је поднео Александар Митић, заведеног код ЈП „Белимарковац“ под бројем У-23584 од 20.03.2023.године, а на основу увида на лице места као и увида у техничку документацију издаје се следећа:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Стамбене зграде које ће се градити на КП бр 1013/2, 1013/5, 1013/6 и 1014/6 КО Руђинци, могу се на градску водовод прикључити тек након изградње водоводне линије Ø 150 мм (ПЕ) у ул. Моравској у дужини од 375 м.

Прикључни цевовод ће се радити ПЕ водоводним цевима за радне притиске до 10 бара. Пречник прикључног цевовода одређује пројектант. Цевовод мора бити постављен на постељницу од песка (d= 10cm), и исти мора бити затрпан слојем песка од 10 cm изнад цевовода.

Раскопана улична површина мора се вратити у преобитно стање.

Пројектом се мора предвидети изградња 2 водомерна склоништа димензија, 3,00 x 2,10 x 1,50, за смешта укупно 25 водомер од тога 2 главна водомера Ø 2" и 23 вертикална водомера Ø 1/2" за сваку стамбену јединицу посебно. Шахт поклопац у горњој плочи шахте мора бити лак (30 кг, 2 комада). Водомерно склониште мора бити изграђено од чврстог и водонепропусног материјала. Неопходно је уградити одговарајући број пеналица од нерђајућег материјала. Сви водомери морају бити са модемом за даљинско читавање.

Обавеза инвеститора је да регулише односе око реконструкције водоводне линије, довођењих нових количина воде, услове за прикључење на градску водоводну мрежу и израде техничке документације као и да учествује у изградњи цевовода „Дуге – Трешња“ сразмерно броју станова који се праве на предметним парцелама, што ће се регулисати посебним Уговором између ЈП "Белимарковац" и подносиоца захтева. У противном објекат се не може прикључити на градску водоводну мрежу.



JAVNO PREDUZETJE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DELATNOSTI

"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-483218-44

• КАНАЛИЗАЦИЈА:

Предметни објект се на градску канализацију може прикључити на постојећу канализациону линију у улици Моравској (Ø 200 ПВИ). Прикључак објекта ће се извршити у постојећи ревициони силаз.

Прикључни цевовод радиће се ПВИ канализационим цевима. Пречник прикључног цевовода одређује пројектант. Цевовод мора бити положен на талпону од песка кој ије предходно испланиран и нивелисан по потребном нагибу. Канализацини прикључак се прво затрпава слојем песка, и то 10 цм изнад цевовода, а затим природним шљунком са набијањем у слојевима од 20-30 цм. Вишак ископане земље мора се утоварити и извести на депонију.

Пројектом се не сме планирати прикључење подрумских и сутеренских просторија на фекалну канализацију.

Због планиране реконструкције канализационе линије у Врњачкој Бањи инвеститор је у обавези да учествује у финансирању тих радова, сразмерно броју станова који се граде на предметној парцели. Финансирање израде прикључка на градску канализацију и реконструкције канализационе линије ће се регулисати посебним Уговором који ће бити сачињен након подношења захтева за прикључак на градски водовод и канализацију.

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Атмосферске воде са предметних парцела могу се спровести у поток Стојковац који се налази у непосредној близини предметних парцела.

Напомена: Атмосферске воде са објекта и предметне парцеле **НЕ СМЕЈУ** се упуштати у фекалну канализацију.

НАПОМЕНА:

Технички услови се издају за израду пројектне документације и у друге сврхе се не могу употребити. У случају промена у односу на податке достављене у захтеву технички услови не важе.

Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.

Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интеркомне и општинске инспекције.

Подносилац захтева се обавезује да са Општинском стамбеном агенцијом регулише све обавезе које ће уследити због потребе пролаза водоводних инсталација.

Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

обрада:
Владимир Нешић грађ.тех.

Dragoslav Blagojević Digitally signed
by Dragoslav Blagojević
200033376 200033376
6 Date: 2023.03.30
09:20:50 +02'00'



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево

Краљево, Димитрија Туцовића 5, 36000 Краљево, тел.: 036/304-398, факс: 036/321-390

ЦЕОП: ROP-VBN-6058-LOC-1/2023

**Општина Врњачка Бања Служба за
урбанизам, еколошке и имовинско правне
послове**

Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-123355/2-23

Краљево, 08.07.2023

Ул. Крушевачка бр. 17

36210 ВРЊАЧКА БАЊА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 20.03.2023. године, поднетог у име МИТИЋ АЛЕКСАНДАР, НИШ-МЕДИЈАНА, ХОМОЉСКА бр. 2А/13 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 1 И 2 - СПРАТНОСТИ Су+П+1+Пк, класе 112221, бруто површина објекта 1264 m², ВРЊАЧКА БАЊА, НУШИЋЕВА бр. ББ, парцела број 1013/2, 1013/5, 1013/6 и 1016/6, К.О. РУЋИНЦИ, површина парцеле 1060 m².

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 01/02-23 од Фебруара 2023. године, израђено од стране BOXPROJEKT, ул. Сићевачка бр. 3, Ниш-Медијана, одговорни пројектант Бојан Стојановић лиценца бр. 300 E284 07, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

5. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

У постојећој ЗТС 20/0,4 kV 2x630 (1000) kVA „Пискавац сунчани брег“ формирати друго трафо поље, што подразумева:

- Постављање новог ЕТ-а 20/0,42 kV снаге 630 kVA.
- Постављање новог НН блока са 8 извода за снагу од 630 kVA, који мора да буде са трополним изолованим осигурачким летвама од 400 А, главним прекидачем називне струје 1250 А са мерењем укупне електричне енергије и снаге, без поља ЈО.
- Израду Си сабирница пресека 3x(60x10)+60x5 mm за повезивање НН блока и ЕТ-а.
- Уградња ВН 20 kV гајтана за повезивање постојећег ВН блока (2Т+3В ћелије 20 kV) и новог ЕТ-а
- Уградња три ВН 20 kV VVC осигурача од 40 А.
- Од ТС 20/0,4 kV, 2x630 (1000) kVA „Пискавац сунчани брег“ изградити кабловску канализацију са једном ПЕВГ 90/80 mm цеви десном страном низ Ужичку улицу гледајући ка Бањи до улице Павла Мутавцића, трасу наставити десном страном низ улицу Павла Мутавцића гледајући ка Руђинцима до улице Маре Јаковљевић, па десном страном уз улицу Маре Јаковљевић гледајући ка Гочу до скретања за Нишићеву улицу, затим извршити подбушивање улице Маре Јаковљевић, затим наставити левом страном низ Нушићеву улицу гледајући ка Руђинцима до наспрам к.п. 1013/5 К.О. Руђинци, па кроз к.п. 1013/5 К.О. Руђинци све до места прикључења будућих објеката, односно кабловских прикључних кутија. Приликом изградње кабловске канализације истом трасом предвидети и постављање три ПЕВГ 90/80 mm цеви за будући кабловски вод 20 kV ТС Пискавац сунчани брег – ТС Руђинци Моравска. Кроз предходно израђену кабловску канализацију поставити кабл типа ХР00-А 4x150 mm² за напајање будућих објеката 1 и 2. Будућу кабловску прикључну кутију на објекту бр. 2 напојити каблом типа ХР00-А 4x150 mm² од будуће кабловске прикључне кутије са два слога постоља на објекту бр. 1. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужином од 40 m изградити типска кабловска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије. Испод будућих КПК-а изградити ревизиона окна димензија 0,8x0,8x0,8 m. За наведене радове је потребно прибавити решење о одобрењу за извођење радова. Инвеститор стамбеног објекта је у обавези да реши имовинско правне односе (достави писане сагласности ЕДС-у), обезбеди чисте трасе, прибави потребне дозволе за извођење радова. Након достављања писаних сагласности, ЕДС Краљево Погон Врњачка Бања ће изградити пројектни задатак и доставити Уговор о изради инвестиционо техничке документације (у свему према важећој процедури и законском регулативом).
- Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: У улазном холу објекта бр. 1 или у надкривеном делу фасаде објекта бр. 1, на увек доступном месту обезбедити простор за смештај главног МРО-а за мерење електричне енергије у свим јединицама. На фасади објекта бр. 1 што ближе МРО-а обезбедити простор за смештај кабловско прикључне кутије са два слога постоља.

У улазном холу објекта бр. 2 или у надкривеном делу фасаде објекта бр. 2, на увек доступном месту обезбедити простор за смештај главног МРО-а за мерење електричне енергије у свим јединицама. На фасади објекта бр. 2 што ближе МРО-а обезбедити простор за смештај кабловско прикључне кутије са једним слогом постоља.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Известити заштиту од напона додира ТНЦС систем, темељни уземљивач и изједначавање потенцијала.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Заштитне уређаје на разводним таблама (РТ-ма) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ-и у објектима обезбедити четворожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивања фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЦЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни ормани, иза мерних уређаја

Место везивања прикључка на систем: Будуће кабловске прикључне кутије на фасади објекта бр. 1 и 2.

Опис прикључка до мерног места: Од будућих КПК-а постављених на фасади објекта бр. 1 и 2 до мерно разводних ормана постављених у улазном холу објекта или у надкривеном делу фасаде објекта кабловима типа РР00-А 4x150 mm².

Опис мерног места: У улазном холу објекта бр. 1 или у надкривеном делу фасаде објекта бр. 1, на увек доступном месту поставити један мерно разводни орман за шест мерних места.

У улазном холу објекта бр. 2 или у надкривеном делу фасаде објекта бр. 2, на увек доступном месту поставити један мерно разводни орман за шест мерних места.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 - СТАН(1-4)	4	22.08	Аутоматски	32	трофазно,2
2	ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 - ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 - СТАН(1-4)	4	22.08	Аутоматски	32	трофазно,2
4	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 - ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		10				

Мерни уређај: Директна трофазна електронска мултифункционална бројила са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда за стамбене јединице, локале, лифтове, гаражу и заједничку потрошњу.

Заштитни уређаји: Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 и 32 А.

Управљачки уређај: Интегрисани у бројилима за управљање тарифама.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни ормани, иза мерних уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	667,427.90	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	144,880.79	РСД
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	812,308.69	РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефикисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних

Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
 3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

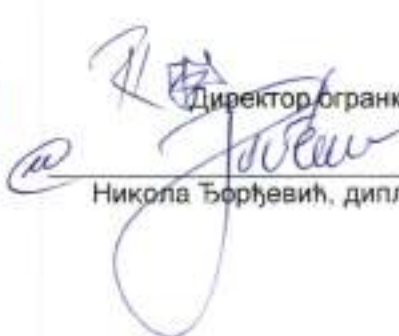
Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Захтев за закључење уговора
- Захтев изградњу прикључка
- Захтев за прикључење




Директор огранка
Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Прилог уз УПП број: 8Г.1.0.0-Д-09.06-123355/2-23

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
ОРМАР МЕРНОГ МЕСТА								
1.1	** Испорука и уградња мерног ормана на/у зид са 6 (шест) мерних уређаја	ком	2.00	112,562.50	225,125.00	С	225,125.00	0.00
	Укупно ОРМАР МЕРНОГ МЕСТА				225,125.00			
2. Материјал мерни уређаји								
2.1	** Тројизно бројило са димс протоколм	ком	10.00	15,000.00	150,000.00	С	150,000.00	0.00
2.2	** Испорука и уградња ГПРС/ГСМ комуникациони модул са антеном	ком	2.00	23,000.00	46,000.00	С	46,000.00	0.00
	Укупно Материјал мерни уређаји				196,000.00			
3. Материја КПО, КБ								
3.1	** КПК са једним слогом постоља 250/400 А у зид	ком	1.00	36,500.00	36,500.00	С	36,500.00	0.00
3.2	** КПК са два слога постоља 250/400 А у зид	ком	1.00	64,500.00	64,500.00	С	64,500.00	0.00
	Укупно Материја КПО, КБ				101,000.00			
4. Материјал-осигурачи								
4.1	** Испорука и уградња аутоматског осигурача 10-25 А	ком	6.00	680.00	4,080.00	С	4,080.00	0.00
4.2	** Испорука и уградња аутоматског осигурача 32 А	ком	24.00	760.00	18,240.00	С	18,240.00	0.00
4.3	** Испорука и уградња ножастог осигурача НВ1 160 А	ком	6.00	1,010.00	6,060.00	С	6,060.00	0.00
4.4	** Испорука и уградња НН прекидача 160 А	ком	2.00	19,000.00	38,000.00	С	38,000.00	0.00
4.5	** Испорука и уградња ножастог осигурача НВ1 125 А	ком	3.00	1,010.00	3,030.00	С	3,030.00	0.00
	Укупно Материјал-осигурачи				69,410.00			
5. Рад, транспорт и услуге								
5.1	** Преглед и пријем изведених радова на прикључењу купца	нч	12.00	1,388.00	16,656.00	С	16,656.00	0.00
5.2	** Давање споја и прикључење купца	нч	4.00	761.00	3,044.00	С	3,044.00	0.00
5.3	** Путничко возило до 55 kW	км	50.00	31.08	1,554.00	С	1,554.00	0.00
	Укупно Рад, транспорт и услуге				21,254.00			
6. Остали трошкови								
6.1	** Остали радови (ситан а неспецифиран материјал)	павш	15.00	1,000.00	15,000.00	С	15,000.00	0.00
	Укупно Остали трошкови				15,000.00			
7. КАБЛОВСКИ ОВОДОВИ 0,4 kV								
7.1	** СУВО ОТВАРАЊЕ кабла ПП00 пресека до до 150mm ² И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	4.00	4,300.00	17,200.00	С	17,200.00	0.00
7.2	** Испорука и полагање кабла 1кВ ПП00/А 4x150 mm ² гласан у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, подизградње цеви, кабловске канале и сплицо	м	10.00	1,756.69	17,566.90	С	17,566.90	0.00
	Укупно КАБЛОВСКИ ОВОДОВИ 0,4 kV				34,766.90			
8. ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, МАНИПУЛАЦИЈЕ, СТРУЧНИ НАДЗОР								
8.1	** Неопходни стручни и други послови	нч	4.00	1,218.00	4,872.00	С	4,872.00	0.00
	Укупно ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, МАНИПУЛАЦИЈЕ, СТРУЧНИ НАДЗОР				4,872.00			
УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА					667,427.90			



ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА	667,427.90	
ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД		0.00

Напомена:

Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2021 године.

Предрачун је рађен без обрачунаог ПДВ

Краљево 08.07.2023

Саставио

Милан Јовановић

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Мирко Савић, дипл.ел.инж.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“ ВРЊАЧКА БАЊА**
ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА БР.1, 36210 ВРЊАЧКА БАЊА
ПИБ: 109466769, МАТ.БР.: 21187917

Тек.рн.бр. 200-2962300101908-23 Банка Поштанска штедионица

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“
Број: 943/4/2023
Датум: 20.03.2023 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

Александар Митић
Хомољска 2а/13
Ниш

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за потребе изградње новог објекта- стамбени објекат на к.п.бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6 и 1014/6 К.О. Руђинци

Поштовани,

На основу захтева бр. 943/2023 од 20.03.2023.године, за издавање техничких услова за потребе изградње новог објекта- стамбени објекат на к.п.бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6 и 1014/6 К.О. Руђинци чији је инвеститор Александар Митић из Ниша, достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина („Сл.лист Општине Врњачка Бања“, бр.11/17-пречишћен текст) и Одлуке о измени и допуни одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавања јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-514/18 од 02.07.20.године) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

I

Члан 17.

Пре отпочињања изградње објеката, инвеститор је у обавези да са јавним предузетцем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у новчаној вредности једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе благо или друга нечистоћа. Чишћење из става 1. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора, по уговору из става 1.овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

Члан 33.

Комунални отпад из стамбених и пословних објеката прикупља се у типовим посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новоизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новоизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга. Корисници услуга који немају типизирани судове за прикупљање смећа, односно имају неодговарајуће судове, дужни су да исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“ ВРЊАЧКА БАЊА
ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА БР.1, 36210 ВРЊАЧКА БАЊА
ПИБ: 109466769, МАТ.БР.: 21187917
Тек.рн.бр. 200-2962300101908-23 Банка Поштанска штедионица

грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвожење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

Члан 34.

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа и то:

- код предузећа и установа на 200 m² поставља се један контејнер;
- код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m² поставља се један контејнер;

Уколико је пословни простор мањи од 50 m², власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;

Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна канта по домаћинству;

Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

II

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као управљач заштићеног природног добра „Паркови Врњачке Бање“ нема ингеренцију над површинама које нису у границама заштићеног природног добра. Уколико на парцели постоји стабло за сечу, инвеститор подноси захтев Општинској комисији за сечу стабала ван шуме.

Напомена: Потврда за издавање техничких услова и депозитна клаузула врши се по важећем ценовнику ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

С поштовањем,

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“

Директор
Момчило Крстић, мастер економиста





Број: 35-512/23-1

Датум: 20.03.2023. год.

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

(Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове)

У складу са чланом 8а, 68 и 54 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/1483/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), одредбама члана 17. став 1. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), као и Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС", број 115/2020) а на основу вашег захтева број ROP-VBN-6058-LOC-1/2023 издаје:

У С Л О В И З А П Р О Ј Е К Т О В А Њ Е И П Р И К Љ У Ч Е Њ Е Н А Ј А В Н И П У Т

- I. Општина Врњачка Бања-одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе инвеститора Александра Митића (ЈМБГ 2502984730023), поднео је захтев за услове за пројектовање и прикључење са следећим подацима:
- | | |
|-----------------------------|--|
| 1) Број катастарске парцеле | К.П.бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/6 КО Руђинци |
| 2) Врста радова: | Изградња новог објекта |
| 3) Категорија објекта: | Б |
| 4) Класификациони број: | 112221 |
| 5) Намена објекта | стамбени објекат |
- II. Подносиоцу захтева, Општини Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе подносиоца захтева, Александра Митића, издају се услови за пројектовање и прикључење, за изградњу приступног пута парцеле КП бр. 1013/2, 1013/5, 1013/6, 1014/6 КО Руђинци.
- III. Приступни пут из тачке II ових услова може се планирати и пројектовати на локацији са следећим катастарским парцелама:
- КП бр. 1015/5, 1018/4 и 2304/1 КО Руђинци, улица Нушићева и Маре Јаковљевић.
- IV. На КП бр. 1015/5, 1018/4 и 2304/1 КО Руђинци, улица Нушићева и Маре Јаковљевић, која је по фактичком стању и Плану генералне регулације асфалтни пут, може се планирати и пројектовати приступни пут уз испуњење следећих услова:
- ❖ Да графички прилог пројекта за грађевинску дозволу садржи саобраћајно решење приступног пута-улаза у парцелу
 - ❖ Приступни пут мора бити позициониран на начин да не угрожава прегледност пута, безбедност саобраћаја и да буде удаљен минимум 5м од зоне раскрснице
 - ❖ Приступни пут мора бити израђен од тврде подлоге, асфалтиран, бетонiran или поплочан у дужини од најмање 5 м.
 - ❖ Ширина приступног пута - улаза у парцелу мора бити од 3-4 м.



36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- ❖ Полупречници лепеза у зони раскрснице приступног пута мора бити утврђен на основу криве трагова меродавног возила-путничко возило
- ❖ Пројектом за грађевинску дозволу изградњом приступног пута мора бити адекватно решено:
 - Пешачки саобраћај
 - Заштита инсталација
 - Прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са постојећим системом одводњавања
 - Подизањем ограде не сме се угрожавати безбедност саобраћаја-прегледност пута;

V. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на јавни пут.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поднео је захтев број ROP-VBN-6058-LOC-1/2023 за потребе подносиоца Александра Митића (ЈМБГ 2502984730023), за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Уз захтев је приложена документација у електронском облику:

- Катастарско-топографски план за изградњу објекта са ситуационим планом и диспозицијом планираног објекта
- Копија плана 952-04-054-4466/2023 од 13.03.2023.год
- Извод из катастра водова 956-306-5631/2023 од 09.03.2023.год.

По разматрању приложене документације утврдили смо да се могу издати тражени услови за пројектовање и прикључење, те је одлучено као у дипозитиву ових услова.

Трошкови издавања услова за пројектовање и прикључење на јавни пут падају на терет инвеститора објекта и износе укупно 6.600,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66, позив на број: 94-1152502984730023, сврха плаћања издавање услова за прикључење и пројектовање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

ДИРЕКТОР

Бранислав Бежановић, дипл.екон.

Branislav
Bežanović
200003423

Digitally signed by
Branislav Bežanović
200003423
Date: 2023.03.21
13:10:11 +01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 120673/2-2023

ДАТУМ: 24.03.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА РАДОСТ

**Врњачка Бања
Хероја Чајке 20**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу и прикључење за стамбени објект на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева број, ROP-VBN-40331-LOC-3/2023 од 09.03.2023. године којим тражите услове за **доградњу вртића Принцеза Катарина** на КП бр. 2415/2 КО Ново Село-Врњачка Бања, објект је категорије Б, класификационе ознаке 126310, спратности Пр, утврђено је да у околини планираних радова **не постоје телекомуникационе инсталације**, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Од самостојећег изводно-разводног ормана 2-82 АТЦ Ново Село (који се налази у близини), до прикључне тф кутије новоизграђеног објекта, у ров извршити полагање РЕ цеви Ø40 м. Пре почетка радова обратити се Телекому за обележавање нове трасе кабла.

ПРИКЉУЧНА КУТИЈА

2. На приступачном месту спољашњег дела објекта уградити прикључну тф кутију (место кутије одређује пројектант).

КАБЛОВИ

3. Да инвеститор у ископани ров поред цеви положи кабал TKD 30/135 E1M 2x2x0,4/P3, од самостојећег изводно-разводног ормана, до прикључне тф кутије.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

1. Омогућити подземни и надземни прикључак објекта на месну разводну телекомуникациону мрежу и то на следећи начин: На месту пројектом предвиђеном за кућну концентрацију ТТ инсталација (у ходнику објекта или покривеном предпростору) поставити одговарајући уводно разводни орман, димензија 260x260x145mm (висина **x** ширина **x** дубина) или сличан са атестом ЗЈ ПТТ-а са летвицама типа LSA PLUS потребног капацитета. У овом орману ће се извршити концентрација кућне инсталације
2. Од уводног ормана из претходне тачке до изван тротоара објекта положити у земљу једну празну РЕ цев Ø40 mm за евентуални подземни прикључак.
3. Такође од уводног ормана до таванског простора повући једну ребрасту цев Ø29 mm за надземни прикључак. У пројекту приказати детаљ на крову или фасади испод крова прикључења објекта на надземну ТТ мрежу.
4. По просторијама у објекту извршити паралелни развод инсталације од уводно-разводног ормана односно разводне кутије 100 x100 mm до сваке просторије сем мокрог чвора. За паралелни развод поставити ребрасте PVC цеви Ø 16 mm (са потребним бројем разводних кутија) у које се увлаче инсталациони каблови **TI DSL(60) 58 Nx2x0,4 (0,6) GE** потребног капацитета. Од уводно разводног ормара до сваке стамбене јединице довести по две парице, које завршавају на комбинованој микроутичници. Пожељно је да поред тих тачака буду и шуко утичнице 220 V.
5. Телефонску инсталацију у објекту градити према Упутству о изради телефонских инсталација и увода, издатом од ЗЈПТТ (ПТТ Весник бр.1/75 и 16/82).

ОСТАЛО

1. Потребно је да инвеститор према овим условима уради Пројекат у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, који подноси Телекому на сагласност.
2. Пројектант и извођач радова мора да буду лица и фирме **са лиценцом за област телекомуникација и које се налазе на листи извођача радова "Телекома Србија"**.
3. Обавезна је уградња опреме атестиране од стране ЗЈПТТ-а.
4. Потребно је да инвеститор обезбеди надзорног органа за градњу ТК инсталација у објекту, а "Телеком Србија" ће дати надзор на извођењу радова за прикључак на телекомуникациону мрежу.
5. Објекат ће моћи да се прикључи на месну телекомуникациону мрежу према тренутним техничким могућностима у погледу расположивог капацитета: дистрибутивне ТТ мреже и АТЦ у моменту завршетка објекта.

6. Пре прикључења објекта на телекомуникациону мрежу, инвеститор је у обавези да изграђену разводну мрежу, пренесе Телекому у основна средства, без накнаде. Телеком преузима обавезу даљег редовног одржавања о свом трошку.
7. Важност услова је **годину дана** од дана издавања локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Ivana
Nikolčević
200016620

Digitally signed
by Ivana
Nikolčević
200016620
Date: 2023.03.24
14:10:22 +01'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ
A. Сенић
Александар Сенић, дипл.инж.