

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU RESTORANA, spratnosti  
PO+PR, I DVANAEST TIPSkih KUĆA ZA ODMOR, spratnosti PR+G,  
NA KP 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja**



investitor: **Snežana Spasojević Mišković,**  
**ul. Trg Koštunica 54LJ/5, Kruševac**  
**JMBG: 1909995786046**

**BR PROJEKTA 89/2025**

Obradivač:  
MIOPROJEKT DOO VRNJAČKA BANJA  
DIREKTOR: ĐORĐE MIODRAGOVIĆ



Odgovorni urbanista  
ĐORĐE MIODRAGOVIĆ d.i.a. 200 1188 09



U VRNJAČKOJ BANJI Januar, 2026.

## **SADRŽAJ:**

# **I URBANISTIČKI PROJEKAT**

## **I - 1. OPŠTI DEO**

- 1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- 1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.3. IZJAVA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.4. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE

## **I - 2. DOKUMENTACIONI DEO**

- 2.1. INFORMACIJA O LOKACIJI
- 2.2. OVEREN KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
- 2.3. PODACI I USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

## **I - 3. TEKSTUALNI DEO**

### **CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- 3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.3. USLOVI IZGRADNJE
  - MERE ZAŠTITE OD POŽARA
  - USLOVI ZA OBEZBEĐENJE MERA PRISTUPAČNOSTI-KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA
  - OPIS PLANIRANOG SAOBRAĆAJNOG REŠENJA
- 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI
- 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
- 3.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
  - 3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
  - 3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA
- 3.7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
- 3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
- 3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
- 3.10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
- 3.11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMELENOSTI
- 3.12. SMERNICE SPROVOĐENJA PLANA
- 3.13. PLAN PREPARCELACIJE

## **I - 4. GRAFIČKI DEO**

- 01 IZVOD IZ PGR-A
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA
- 03.1 ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG BLOKA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP-a
- 04 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE
- 04.1 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE – ANALIZA TERENA
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA
- 06 SINHRON PLAN
- 07 PLAN PREPARCELACIJE

## **1. OPŠTI DEO**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000138428429

Регистар привредних субјеката  
БД 36048/2018

Дана, 30.04.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, матични број: 21008702, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ђорђе Миодраговић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

#### МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА

Регистарски/матични број: 21008702

и то следећих промена:

#### Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА ОГРАНАК БЕОГРАД  
Седиште: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија  
Промена адресе  
Брише се:  
Адреса: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија  
Уписује се:  
Адреса: Булевар Краља Александра 422, спрат 1, стан 5, Београд-Звездара, Србија

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.04.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 36048/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009- ispravljen, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023)

donosi se:

## REŠENJE O ODGOVORNOM URBANISTI

Br. 89/2025

Za izradu urbanističkog projekta za izgradnju **RESTORANA, spratnosti PO+PR, I DVANAEST TIPSkih KUĆA ZA ODMOR, spratnosti PR+G, NA KP 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja**

Investitor: **Snežana Spasojević Mišković**

Potpis:



ODGOVORNI URBANISTA:

**ĐORĐE MIODRAGOVIĆ** dipl.ing.arh. br. Lic. 200 1188 09

Radnici određeni ovim rešenjem su dužni da se pridržavaju Zakona o planiranju i izgradnji objekata R.Srbije i svih važećih propisa za izradu urbanističkih dokumenata.

DIREKTOR

Đorđe Miodragović



#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Za izradu urbanističkog projekta za izgradnju **RESTORANA, spratnosti PO+PR, I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR, spratnosti PR+G, NA KP 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja**

Investitor: **Snežana Spasojević Mišković**

**Đorđe M Miodragović, dipl.ing. arh.**

*IZJAVLJUJEM*

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima urbanističke struke;

da

Odgovorni urbanista **Đorđe M Miodragović dipl.ing. arh.**

Broj licence: **200 1188 09**

Lični pečat: Potpis:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ђорђе М. Миодраговић**

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 2508977780617

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1188 09**



У Београду,  
31. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-16308  
Београд, 18.07.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Миодраговић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1188 09**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.05.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 005064170 2025 14810 006 000 012 002

Датум: 23.12.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд  
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, из Врњачке Бање, улица Краљевачка број 5, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I** „МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА“, из Врњачке Бање, улица Краљевачка број 5, матични број: 21008702, ПИБ: 108484442, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА“, из Врњачке Бање, улица Краљевачка број 5, матични број: 21008702, ПИБ: 108484442 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 100Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 271.725,00 динара сноси „МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА“, из Врњачке Бање, улица Краљевачка број 5, матични број: 21008702, ПИБ: 108484442, поднео је, дана 18.11.2025. године,



Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 05.12.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 16.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије и потврде пореске управе о извршеној регистрацији,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**5 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за 3 запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА**“, из Врњачке Бање, улица Краљевачка број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 21008702, ПИБ: 108484442, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **271.725,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови

за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева „МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА“, из Врњачке Бање, улица Краљевачка број 5, матични број: 21008702, ПИБ: 108484442.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

 МИНИСТАР  
  
Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

## **2. DOKUMENTACIONI DEO**



# DOKUMENTACIJA INVESTITORA

## IZJAVA/SAGLASNOST

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da sam u potpunosti upoznat i saglasan sa predloženim rešenjem urbanističkog projekta na 417/3 i 418 KO Goč, Opština Vrnjačka Banja, koji je izradio projektni biro - „Mioprojekt“ doo Vrnjačka Banja.

### NARUČILAC PROJEKTA:

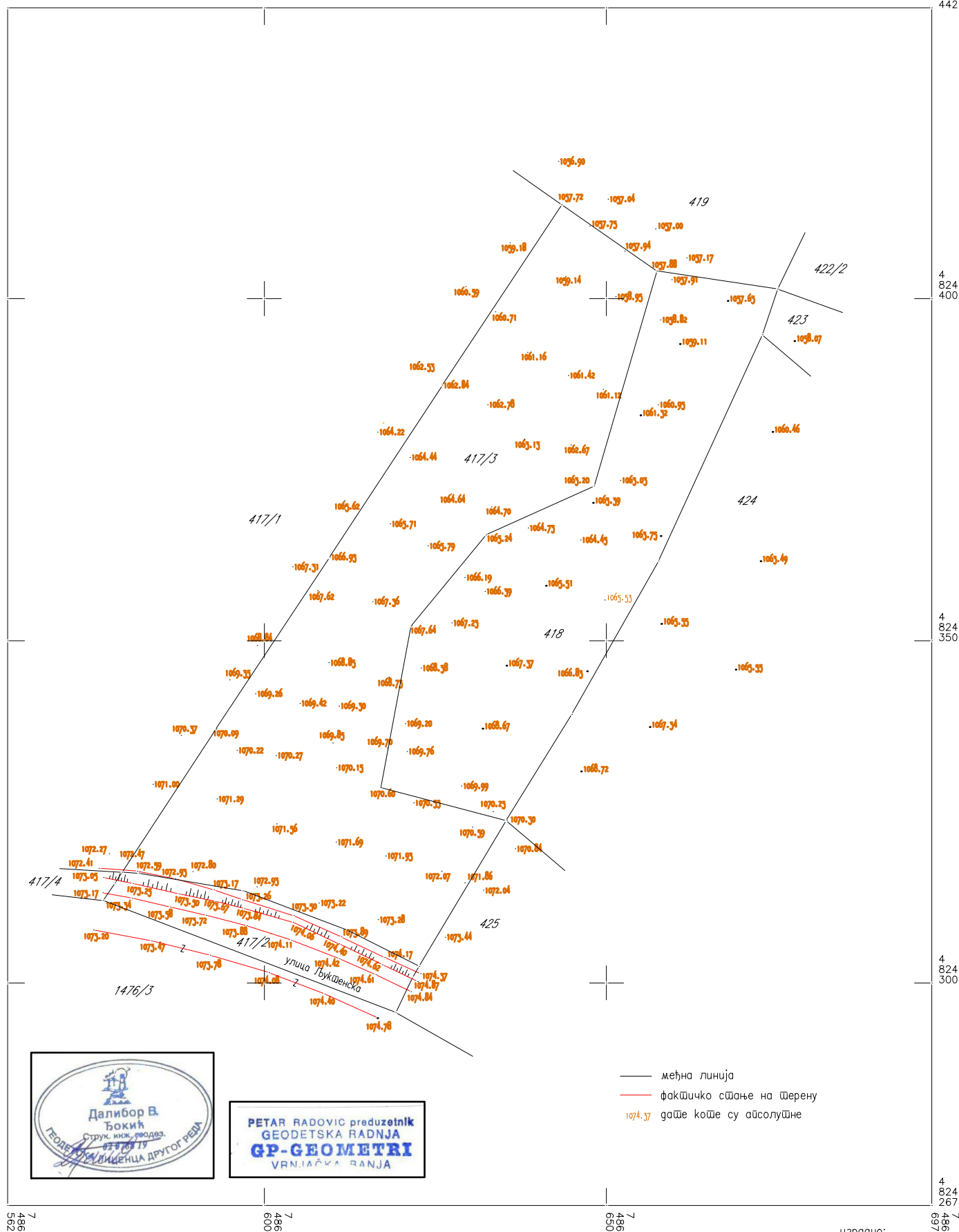
**Nosilac urbanističkog projekta:**

Snežana Spasojević Mišković  
ul. Trg Koštunica 54LJ/5, Kruševac  
JMBG: 1909995786046



---

КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за к.б.р.417/2, 417/3, 418



израдио:  
Г.Р. „ ГП-ГЕОМЕТРИ,,  
Врњачка Бања



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ



AAAE6067323188944

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Краљево

Погон Врњачка Бања

2541200/Д.09.10.-4458/1-25  
Наш број: 2541200-Д.09.10.-522686/2-24

Место, датум: Врњачка Бања, 21.01.2025.

Синиша Грујић

Студеничка бр. 2Б

Врњачка Бања

ЈМБГ: 1008972911032;

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 417/3 у (К.О. Гоч) (Љуктенска бр. 66, Врњачка Бања)

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.09.10.- 522686/1-24 од 15.11.2024. године у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 417/3 у (К.О. Гоч) (Љуктенска бр. 66, Врњачка Бања), обавештавамо Вас следеће:

## 1. Електроенергетски услови:

### 1.1. Снага будућих објеката:

#### ТИПСКА КУЋА ЗА ОДМОР:

- 1 кућа - 11,04 kW;

#### ТИПСКА КУЋА ЗА ОДМОР:

- 1 кућа - 11,04 kW;

## 2. Технички услови:

Након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију Погона Врњачка Бања, константујемо следеће:

2.1. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- Изградити нову типску стубну трафостаницу СБТС 10(20)/0,4 kV „Гоч Бисерчићи“ са енергетским трансформатором снаге 250 kVA, НН орманом са 6 извода и осталом припадајућом електро опремом;
- Од постојећег ДВ 10(20) kV Снежник-Гоч изградити нов прикључни далековод 10(20) kV за нову СБТС 10(20)/0.4 kV, 250(400) kVA „Гоч Бисерчићи“.
- Из будуће СБТС 10(20)/0,4 kV „Гоч Бисерчићи“ формирати и изградити нови НН извод по постојећим АБ НН стубовима ( до стуба бр. 8 ). Од постојећег АБ НН стуба бр. 8 на МНН из СБТС 10(20)/0,4 kV „Гоч Бисерчићи“, извод према језеру, оптималном трасом

до типских кућа за одмор које се граде на к.п. 417/3 К.О. Гоч, поставити 9 нових АБ НН стубова ( 5 носећих АБ НН стубова 9/250 daN и 4 угаона АБ НН стуба 9/630 daN ) и изградити 8 поља мреже НН СКС-ом X00/O-A 3x70+54,6 mm<sup>2</sup> у дужини од око 320 m и једно поље мреже НН СКС-ом X00/O-A 4x16 mm<sup>2</sup> у дужини од око 30 m са свом припадајућом опремом за вешање НН СКС-а;

- На будућем АБ НН стубу бр. 17 на МНН из СБТС 10(20)/0,4 kV „Гоч Бисерчићи“, извод према језеру, уградити полиестерски орман мерног места типа МО-2 опремљен са директним трофазним ел. бројилима и аутоматским осигурачима 2x(3x16) А. МРО МО-2 на стубу напојити успонским водом дужине од 8 m до врха стуба каблом типа X00/O-A 4x16 mm<sup>2</sup>.

2.2. Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V;

2.3. Место прикључења објекта: Будући АБ НН стуб бр. 17 на МНН из СБТС 10(20)/0,4 kV „Гоч Бисерчићи“, извод према језеру;

2.4. Врста прикључка: трофазни;

2.5. Начин прикључења:

- надземно;
- тип и пресек прикључка: СКС X00/O-A 4x16 mm<sup>2</sup> ;

2.6. Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Известити заштиту од напона додиром применом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту напона корака. Заштиту од преоптерећења известити уградњом аутоматских осигурача (лимитатора).

2.7. Место уградње мерно разводног ормана: На будућем АБ НН стубу бр. 17 на МНН из СБТС 10(20)/0,4 kV „Гоч Бисерчићи“, извод према језеру;

2.8. Мерни уређаји: Директна трофазна електронска мултифункционална бројила са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом „Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја“ важећом верзијом.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилу;

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни ормани;

Због непотпуне достављене техничке документације, детаљни технички услови за пројектовање и прикључење биће ближе дефинисани у редовном поступку обједињене процедуре.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Краљево

Директор огранка

Мирко Савић, дипл.инж.ел.





PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

**INTERKLIMA d.o.o.**

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442  
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



Наш број : 2-1656  
Датум: 26.12.2025.

**Снежана Спасојевић  
Мишковић**

Ул. Трг Костурница 54л/5  
Крушевац  
ЈМБГ 1909995786046

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И  
ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева „Миопројект“ д.о.о. из Врњачке Бање од 26.12.2025. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ресторана и дванаест типских кућа за одмор, на к.п. бр. 417/3 и 418 К.О. Гоч, Врњачка Бања, прописују се следећи услови:

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**  
**за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже**

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У К.О. Гоч није изведена дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) тако да се не издају посебни услови за изградњу предметног објекта у зони ДГМ, као ни енергетски и технички услови за прикључење.

\* Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Обрадили:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.  
Данило Војиновић, дипл.маш.инж.



Директор

Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА  
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања  
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 11/25513  
Датум: 11.11.2024. године

**Предмет:** Израда техничких услова за потребе израде пројектовања и прикључења у сврху добијања локацијских услова за изградњу стамбених објеката на КП бр. 417/3 КО Гоч, инвеститора Синише Грујић.

На основу захтева заведеног код предузећа ЈП "Белимарковац" под бројем У- 37946 од 15.11.2024.године, а на основу ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

## ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ

### • ВОДОВОД:

#### Постојеће стање:

- У делу насеља где се налазе предметне парцеле КП бр. 417/3 КО Гоч, тренутно не постоје техничких могућности за прикључење предметног објекта на изграђену водоводну линију.

#### Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

- Прикључење предметног објекта биће могуће онг тренутка када се у насељеном месту Гоч изгради резервоарски простор капацитета 500м<sup>3</sup> и изврши реконструкција постојећих водоводних линија чиме би се обезбедиле довољне количине воде и континуирано водоснабдевање насељених места Гоч и Станишинце.
- Инвеститор може да обезбеди воду изградњом резервоара за воду (интерно водоснабдевање) до изградње будућег месног водовода.

### • КАНАЛИЗАЦИЈА

#### Постојеће стање:

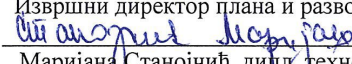
- У делу насеља где се налазе предметне парцеле КП бр. 417/3 КО Гоч не постоји изграђена градска канализациона мрежа којом управља предузеће Ј.П. "Белимарковац".

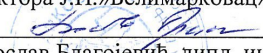
### • АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

#### Постојеће стање:

- У делу насеља где се налазе предметне парцеле КП бр. 417/3 КО Гоч не постоји изграђена градска атмосферска канализациона мрежа којом управља предузеће Ј.П. "Белимарковац".

Обрада:   
Ђурђа Благојевић, маст.инж.грађ.

Извршни директор плана и развоја:  
  
Маријана Станојчић, дипл.технолог

Директора Ј.П. »Белимарковац«:  
  
Драгослав Благојевић, дипл. инж.грађ.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 521430/2 -2024

ДАТУМ: 02.12.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

## СИНИША ГРУЈИЋ

Врњачка Бања  
Студеничка 2

**ПРЕДМЕТ: Технички услови - урбанистички услови за изградњу и прикључење стамбеног објекта на јавну телекомуникациону мрежу**

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15 ), а на основу вашег захтева од 25.11.2024. године, којим тражите услове за изградњу **две типске куће за одмор**, на КП 417/3 КО Гоч-Врњачка Бања, обавештавамо вас да на месту извођења радова **постоје телекомуникационе инсталација**, приказане у скици у прилогу, па се сагласност издаје под следећим условима,

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт **Николић Бранимир тел 064-6531313**) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих



подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

### **УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ**

1. Потребно је да инвеститор изврши ископ од самостојећег изводно-разводног ормана 4-01 АТЦ Станишинци (који се налази у непосредној близини ка путу ) до прикључне тф кутије новоизграђеног објекта, у ров извршити полагање 1 РЕ цеви Ø40. Пре почетка радова обратити се Телекому за обележавање нове трасе кабла.
2. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ**

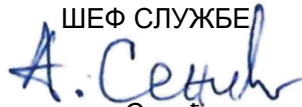
1. Омогућити подземни прикључак објекта на месну разводну телекомуникациону мрежу и то на следећи начин: На месту пројектом предвиђеном за кућну концентрацију ТТ инсталација (у ходнику објекта или покривеном предпростору) поставити одговарајући уводно разводни орман, димензија 260x260x145mm (висина  $x$  ширина  $x$  дубина) или сличан са атестом ЗЈ ПТТ-а са летвицама типа LSA PLUS потребног капацитета. У овом орману ће се извршити концентрација кућне инсталације
2. По просторијама у објекту извршити паралелни развод инсталације од уводно-разводног ормана односно разводне кутије 100 x100 mm до сваке просторије сем мокрог чвора. За паралелни развод поставити ребрасте PVC цеви Ø 16 mm (са потребним бројем разводних кутија) у које се увлаче инсталациони каблови **УТР**. Пожељно је да поред тих тачака буду и шуко утичнице 220 V. Пројектанту се препоручује да предвиди развод са **УТР** кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама.
3. Телефонску инсталацију у објекту градити према Упутству о изради телефонских инсталација и увода, издатом од ЗЈПТТ (ПТТ Весник бр.1/75 и 16/82).

### **ОПШТИ УСЛОВИ**

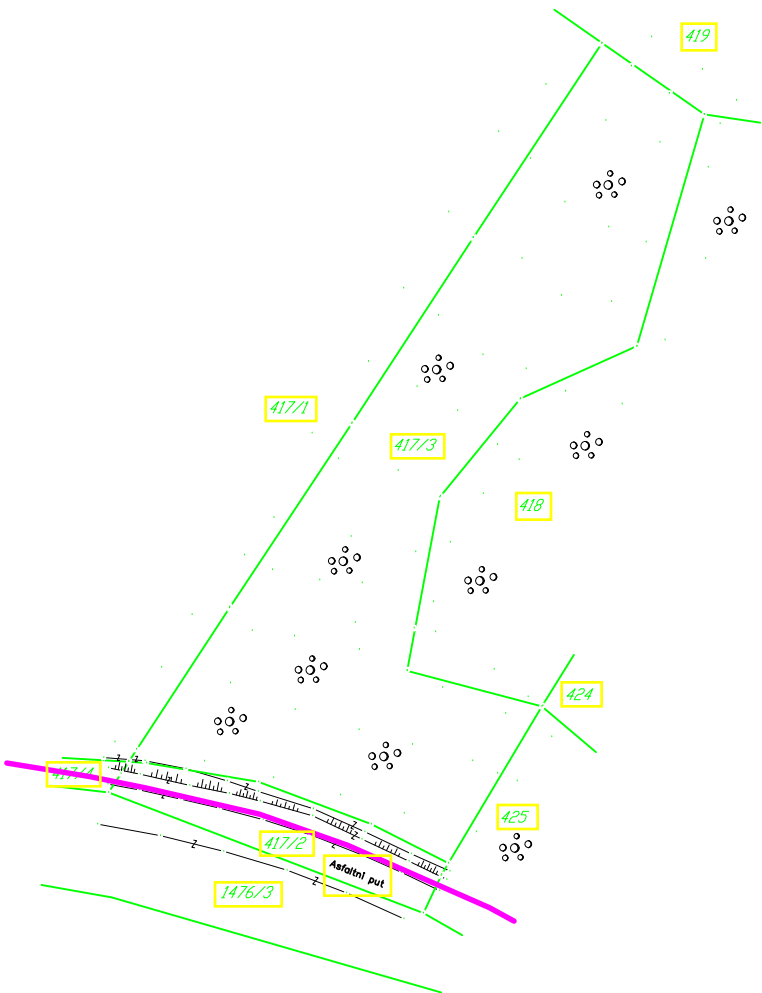
1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **две године** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
7. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
8. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ  
  
Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони план положеног кабла



Trasa postojeće podzemne OK instalacije  
"Telekoma Srbije"

**Telekom Srbija**  
DIREKCIJA ZA TEHNIKU  
Sektor za mrežne operacije  
Služba za planiranje i izgradnju  
mreže Kragujevac

*Branimir Nikolić, tehn.tel.*

Novembar  
2024

Šef Službe za planiranje i izgradnju  
mreže Kragujevac  
*Semić Aleksandar, dipl.ing.*

Siniša Grujić  
Tehnički uslovi

br 521430/ 1 - 2024 25.11. 2024. god.



## ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

улица: Војвођанска 3-5, 36210 Врњачка Бања, Тел.: 036/612-628 e-mail: osavbanja@mts.rs  
Мат.бр.: 17831127 ПИБ: 107947891 Т.Р: 840-1244664-54

Број: 350-1988/24-1

Датум: 15.11.2024. год.

**Грујић Синиша**  
**(ЈМБГ: 1008972911032)**

На основу захтева (наш број 350-1988/24 од 14.11.2024. год.), за издавање техничких услова за **израду урбанистичког пројекта за изградњу две типске куће за одмор, спратности Пр+Пк на КП. бр. 417/3 КО Гоч**, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон) обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:  
- пројектована ситуација на КТП

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна парцела кп. бр. 417/3 КО Гоч, налази се дуж објекта из наше надлежности.

Приступни пут може се планирати и пројектовати на локацији са следећим катастарским парцелама:

- КП. бр. 1476/3 ( улица Љуктенска) КО Гоч, на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“ бр. 105/2013, 119/2013 и 95/2015), преко КП бр. 417/2 КО Гоч.

При изради Урбанистичког пројекта за изградњу две типске куће за одмор на КП.бр. 417/3 КО Гоч, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,42/13-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14,83/18,31/19,37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП. бр. 1476/3 ( улица Љуктенска) КО Гоч, на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“ бр. 105/2013, 119/2013 и 95/2015), преко КП бр. 417/2 КО Гоч, планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП. бр. 1476/3 ( улица Љуктенска) КО Гоч, на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“ бр. 105/2013, 119/2013 и 95/2015), преко КП бр. 417/2 КО Гоч.
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
  - Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП. бр. 1476/3 ( улица Љуктенска) КО Гоч, на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“ бр. 105/2013, 119/2013 и 95/2015) преко КП бр. 417/2 КО Гоч.
  - Полупречник лезезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања



- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења КП. бр. 1476/3 (улица Љуктенска) КО Гоч, на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“ бр. 105/2013, 119/2013 и 95/2015), преко КП бр. 417/2 КО Гоч је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

**Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:**

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

**Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

**Услови за укрштање инсталација са предметним путем:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

**Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 7.400,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-1988/24-1.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрађивач:

Тијана Веселиновић  
Тијана Веселиновић, струк.екон.



Директор:

Бранислав Бежановић, дипл.екон.





**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА  
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања  
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,  
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23  
Банка Поштанска штедионица  
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs  
е-маил: jkpbanjskozeleniloicistoca@gmail.com

Снежана Спасојевић Мишковић  
Ул. Трг Коштуница бр. 54Ј/5  
Крушевац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА

Број: 4200/11/2025

Датум: 26.12.2025. год.  
ВРЊАЧКА БАЊА

**Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта- ресторана и дванаест типских кућа за одмор на к.п.бр. 417/3 и 418 К.О. Гоч**

Поштовани,

На основу захтева бр. 4200/2025 од 26.12.2025. године, за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта- ресторана и дванаест типских кућа за одмор на к.п.бр. 417/3 и 418 К.О. Гоч, чији је инвеститор Снежана Спасојевић Мишковић из Крушевца, достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза („Сл. лист Општине Врњачка Бања“, бр. 11/17- пречишћен текст, 18/18, 24/19, 67/20, 33/21, 33/23 и 4/24) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

**I**

**Члан 17**

Пре отпочињања изградње објеката, инвеститор је у обавези да са јавним предузећем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у новчаној вредности једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе блато или друга нечистоћа. Чишћење из става 1. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора, по уговору из става 1. овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

**Члан 33**

Комунални отпад из стамбених и пословних објеката прикупља се у типским посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новоизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новоизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА  
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања  
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,  
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23  
Банка Поштанска штедионица  
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs  
е-маил: jkpbanjskozeleniloicistoca@gmail.com

Корисници услуга који немају типизиране судове за прикупљање смећа, односно имају неоговарајуће судове, дужни су да исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвожење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

#### **Члан 34**

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа и то:

- код предузећа и установа на 200 m<sup>2</sup> поставља се један контејнер;
  - код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m<sup>2</sup> поставља се један контејнер;
- Уколико је пословни простор мањи од 50 m<sup>2</sup>, власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;
- Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна канта по домаћинству;
- Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

#### **Члан 67д**

Правно, физичко лице и предузетник који гради стамбени, стамбено- пословни објекат или пословни објекат, у обавези је да преко предузећа надлежног за одржавање зеленила и јавних зелених површина засади једно дрво на сваких започетих 100m<sup>2</sup> пројектоване бруто површине (из идејног решења будућег објекта).

## **II**

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као предузеће надлежно за одржавање јавног зеленила и јавних зелених површина, на основу члана 67ђ, става 1, Одлуке о изменама и допунама одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-88/24 од 02.02.2024.године), одређује број и врсту садница (које је лице из члана 67д ове одлуке у обавези да преко предузећа засади) као и локацију на којој ће саднице бити засађене у случају да се садња не може извршити на парцели на којој се гради објекат.







**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА  
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања  
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,  
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23  
Банка Поштанска штедионица  
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs  
е-маил: jkpbanjskozeleniloicistoca@gmail.com

**III**

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као управљач заштићеног природног добра „Паркови Врњачке Бање“ нема ингеренцију над површинама које нису у границама заштићеног природног добра. Уколико на парцели постоји стабло за сечу, инвеститор подноси захтев Општинској комисији за сечу стабала ван шуме.

**Напомена:**

- Након извршених обавеза за добијање услова, а пре отпочињања радова на изградњи објекта Инвеститор је у обавези да контактира ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ ради закључивања и преузимања Уговора о пружању услуга за појачано одржавање улица.
- Потврда за издавање техничких услова, депозитна клаузула, накнада за посуде за смеће и накнада за саднице стабала са радовима на усадњи врше се по важећем ценовнику ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

С поштовањем,

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“

Директор:

Момчило Крстић, мастер економиста



### **3. TEKSTUALNI DEO**



**MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA**  
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara  
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja  
PIB : 108484442 ; MB : 21008702  
br računa 200-2785040101908-46  
[info@mioprojekt.com](mailto:info@mioprojekt.com);  
[djordje@miodragovic.com](mailto:djordje@miodragovic.com) [www.mioprojekt.com](http://www.mioprojekt.com)

Na osnovu čl.60 - 63 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009- ispravljen, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon 9/2020, 52/2021 i 62/2023), D.O.O. „MIOPROJEKT“ iz Vrnjačke Banje na zahtev Investitora:

**Snežane Spasojević Mišković, ul. Trg Koštunica 54IJ/5, Kruševac, JMBG: 1909995786046**

Izradio je:

URBANISTIČKI PROJEKAT za **RESTORANA, spratnosti PO+PR, I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR, spratnosti PR+G, NA KP 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja**

### **3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP**

Urbanistički projekat za izgradnju RESTORANA, spratnosti PO+PR, I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR, spratnosti PR+G, NA KP 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja:

#### **PRAVNI OSNOV**

-Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009- ispravljen, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon 9/2020, 52/2021 i 62/2023),

-Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službeni glasnik RS", br. 32/2019

#### **- TUMAČENJE SKUPŠTINE OPŠTINE VRNJAČKA „PGR GOČ, OPŠTINA VRNJAČKA BANJA”**

**Prema – Autentičnom tumačenju tekstualnog dela Plana Generalne regulacije predela Goč, za deo Goča koji pripada teritoriji Opštine Vrnjačka Banja, broj 9 od dana 31.03.2023. godine, prema stavu III objekti se mogu graditi uz obaveznu izradu urbanističkog projekta u cilju sagledavanja šire okoline i potreba buduće izgradnje radi prikaza odobrenja za izgradnju isključivo planinskih objekata koji po svom volumenu i izgledu oplemenjuju planinu Goč i ne narušavaju je. Prema stavu IV moguća je izgradnja vikend naselja i individualnih vikendica uz obaveznu izradu urbanističkog projekta u cilju razvoja ruralnog turizma i podizanja turističke ponude.**

#### **PLANSKI OSNOV**

- PGR Goča (“Sl. List opštine Vrnjačka Banja” br. 27/2016, 3/2019 i 20/2019 – ispr.)



### 3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Projektom su obuhvaćene k.p.br. 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja, koje su tretirane PGR-om Goča, ukupne površine parcele prema RGZ-u: k.p. br.417/3 KO Goč prema katastru: 2799 m<sup>2</sup> i k.p. br.418 KO Goč prema katastru: 1710 m<sup>2</sup>. Predmetne parcele se nalaze u zoni **poljoprivrede**, u KO Goč, O Vrnjačka Banja.

Planiranom **preparcelacijom** vrši se spajanje navedenih katastarskih parcela, čime nastaje **jedna građevinska parcela – PARCELA 01**, ukupne površine **4.509 m<sup>2</sup>**.

U okviru postupka preparcelacije predviđeno je i izdvajanje površine po regulaciji u ukupnoj površini od 103 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja **jednog ugostiteljskog objekta – restorana spratnosti Po+Pr**, kao i **12 tipskih kuća za odmor, spratnosti Pr+G**.

Tipiska kuća **A1** namenjena je **osobama sa invaliditetom**, u skladu sa važećim propisima o pristupačnosti.

**Objekti će biti izgrađeni u DVE faze na novonastaloj parceli br.1.**

*Prva faza – Restoran, spratnosti Po+Pr i 5 tipskih kuća za odmor, spratnosti Pr+G*

*Druga faza – 7 tipskih kuća za odmor, spratnosti Pr+G*

Pristup predmetnoj parceli ostvaren je sa južne strane, preko k.p. br. 417/2 KO Goč, iz ulice Ljuktenska. Teren na predmetnoj lokaciji je konfiguracijski povoljan za planiranu izgradnju, bez izraženih ograničenja u pogledu stabilnosti i oblikovanja terena.

#### Parcela br. 1 – KP 417/3 KO GOČ

|                                                |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Katastarska opština                            | Goč, Opština Vrnjačka Banja                                                                                                                    |
| Broj izvoda                                    | 848                                                                                                                                            |
| Broj katastarske parcele                       | 417/3                                                                                                                                          |
| Veličina parcele – Površina u m <sup>2</sup> . | 2.799,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                        |
| Oblik svojine                                  | Privatna                                                                                                                                       |
| Vlasnik parcele                                | Mišković (Zoran) Danijel<br>Zajednička imovina supružnika na 1/1<br>Spasojević Mišković (Saša) Snežana<br>Zajednička imovina supružnika na 1/1 |
| Vrsta zemljišta                                | Građevinsko zemljište van granica GGZ                                                                                                          |
| Kultura                                        | Livada 7. klase                                                                                                                                |
| Namena parcele po važećim Planskom dokumentu   | Namena - poljoprivreda                                                                                                                         |
| Postojeći objekti                              | Nema                                                                                                                                           |

#### Parcela br. 1 – KP 418 KO GOČ

|                                                |                                                                                                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Katastarska opština                            | Goč, Opština Vrnjačka Banja                                                                               |
| Broj izvoda                                    | 629                                                                                                       |
| Broj katastarske parcele                       | 418                                                                                                       |
| Veličina parcele – Površina u m <sup>2</sup> . | 1.710,00 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| Oblik svojine                                  | Država RS                                                                                                 |
| Vlasnik parcele                                | Javno preduzeće „Šume–Goč“ Vrnjačka Banja<br>Pravo korišćenja<br>REPUBLIKA SRBIJA<br>Svojina<br>Država RS |
| Vrsta zemljišta                                | Šumsko zemljište                                                                                          |
| Kultura                                        | Šuma 5. klase                                                                                             |
| Namena parcele po važećim Planskom dokumentu   | Namena - poljoprivreda                                                                                    |
| Postojeći objekti                              | Nema                                                                                                      |

### 3.3. USLOVI IZGRADNJE

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje.

#### **Zona poljoprivrede – Prema PGR-u Goč**

Poljoprivredna proizvodnja treba da bude orjentisana na one vrste proizvoda i na onaj način proizvodnje koji:

- neće dovesti do degradacije prirodne sredine, niti do promena pejzažnih karakteristika prostora,
- može obezbediti dovoljnu profitabilnost koja bi zadržala ili dovela ljude u opustela seoska područja.
- ponuditi načine za stimulaciju pokretanja i realizacije proizvodnje, kao i plasmana proizvoda.

Strateška orijentacija ka svakoj vrsti ekološke zaštite prostora, usmerava poljoprivredu ka ekološkoj proizvodnji i ekološkim proizvodima.

ČISTO I ZDRAVO :

- OKOLINA – zemlja / voda / vazduh
- PROIZVODNJA
- PROIZVODI

Na osnovu korišćenja poljoprivrednog zemljišta prema katastarskim klasama usmeriti njihovo uređenje tako da se: najplodnije tle područja sela, štiti od bilo kakve gradnje; zemljište sa manjim ograđinjama, treće i četvrte katastarske klase, prioritetno koristiti za poljoprivredu, a ostalo za voćarstvo, travne kulture i šumarstvo.

Prostori namenjeni poljoprivredi se formiraju (oblikuju, parcelišu, i sl) prema zahtevima kulture koja se gaji, i procesa proizvodnje. Potrebno je da do parcele postoji pristup, koji ne mora da bude javni put niti put sa asfaltnim ili betonskim zastorom. Ne ograđuje se, ali je moguće postaviti zelenilo po rubu parcele.

Prostor koji pripada zoni poljoprivrede i nije dozvoljena izgradnja, osim promenom namene poljoprivrednog zemljišta koja je regulisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2006, 65/2008 - dr. zakon, 41/2009, 112/2015, 80/2017 i 95/2018 - dr. zakon) (članom 23 koji je važan za postupanje u smislu zabrane i mogućnosti korišćenja obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe).

#### **MERE ZAŠTITE OD POŽARA**

##### **HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA**

Predviđene mere: Procena protivpožarne opasnosti izvršena je prema vrsti objekata imajući u vidu njihovu namenu, tako da su objekti unutra obezbeđeni sa protivpožarnim aparatima za suvo gašenje požara, kao i sa 2 hidranta za potrebe spoljašnje protiv-požarne hidrantske mreže.

Osim toga, objektima je obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ“, br. 8/95). Trasa ovog "požarnog puta" u jednom delu je preko kolske saobraćajnice koja prilazi kompleksu, a delom preko internog puta sa okretnicom.

Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tecnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15),

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br. 53/88 i 54/88 i 28/95) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“, br. 11/96),

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija

Sisteme ventilacije i klimatizacije predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za ventilaciju i klimatizaciju („Sl. list SFRJ“, br. 118/2014),

Realizovati objekte u skladu sa tehničkim preporukama SRPS TP 21 : 2003,

Obezbediti potrebnu otpornost na požar konstrukcije objekta (zidova, međuspratne tavanice, celicnih elemenata...), shodno SRPS U.J1 240,

Predvideti upotrebu materijala i opreme za koju se mogu obezbediti izveštaji i atestna dokumentacija domaćih akreditovanih laboratorija i ovlašćenih institucija za izdavanje atesta,

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu („Sl. list SFRJ“, br. 21/90).

## **USLOVI ZA OBEZBEĐENJE MERA PRISTUPAČNOSTI-KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA**

Pri projektovanju i realizaciji objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim i hendikepiranim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup objektu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uslovima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 22/15) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, br. 22/15).

Planirana su **dva parking mesta namenjena osobama sa invaliditetom**, dimenzija širine **3,70–3,90 m** i dužine **5,00 m**, u skladu sa važećim propisima i standardima pristupačnosti. Parking mesta su pozicionirana u neposrednoj blizini ulaza u objekat, čime se obezbeđuje bezbedan i funkcionalan pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću.

**Tipska kuća za odmor A1** projektovana je kao **u potpunosti pristupačna osobama sa invaliditetom**, sa prilagođenim komunikacijama, dimenzijama prostorija i elementima opreme, kako bi se omogućilo nesmetano i samostalno korišćenje objekta.

S obzirom na to da se na glavnom ulazu u restoran nalazi stepenište sa četiri stepenika, kojim se savladava visinska razlika od 0,60 m, planirana je ugradnja stepenišnog lifta – platforme za osobe sa invaliditetom, namenjene korisnicima invalidskih kolica i osobama sa otežanim kretanjem. Uređaj je projektovan tako da se montira uz postojeći gelender stepeništa, čime se omogućava savladavanje visinske razlike bez potrebe za izvođenjem klasične rampe.

Stepenišni lift funkcioniše kao mehanički vođena platforma, koja se pomoću elektromotornog pogona kreće duž šine postavljene paralelno sa stepeništem. Platforma je opremljena sigurnosnim barijerama, neklizajućom podlogom i komandama prilagođenim korisnicima, čime se obezbeđuje bezbedno, stabilno i samostalno korišćenje. Rešenje omogućava nesmetan i dostojanstven pristup restoranu osobama sa invaliditetom, uz minimalnu intervenciju u postojeću arhitekturu objekta i bez narušavanja pešačke komunikacije.

## **OPIS PLANIRANOG SAOBRAĆAJNOG REŠENJA**

*Lokacija - Prilazne saobraćajnice - Pešačke saobraćajnice i staze - Parking prostori*

Pešački i kolski pristup objektima obezbeđen je sa južne strane parcele, preko katastarske parcele k.p. br. 417/2 KO Goč, iz ulice Ljuktenska, koja predstavlja primarnu saobraćajnu vezu predmetnog kompleksa sa javnom putem. Pristup je projektovan tako da omogući bezbedno i funkcionalno kretanje kako pešaka (pešačka staza širine 1,5m), tako i motornih vozila.

U okviru kompleksa planirana su parking mesta za putnička vozila, pri čemu je svako standardno parking mesto dimenzija 2,40 × 5,00 m. Posebno su projektovana dva parking mesta namenjena osobama sa invaliditetom, dimenzija širine 3,70–3,90 m i dužine 5,00 m, u skladu sa važećim propisima i standardima pristupačnosti, i locirana su u neposrednoj blizini pristupa objektima. Ukupan broj parking mesta je 23 (21 parking mesto standardne veličine i 2 parking mesta namenjena osobama sa invaliditetom).

Kota ulice iznosi –0,60 m, odnosno apsolutna kota 1073,60, u odnosu na kotu ±0,00 predmetnog objekta.

Teren predmetnih parcela je u blagom padu, koji se prostire od objekta restorana ka zoni vikendica, što je uslovalo organizaciju unutrašnjih saobraćajnih i pešačkih komunikacija. U skladu sa konfiguracijom terena, planiran je interni put – širine 5m, koji omogućava pristup svim objektima u okviru kompleksa, kao i okretnica namenjena bezbednom manevrisanju i okretanju vozila.

Uređenjem slobodnih i zelenih površina obezbeđuje se kontinualan i pregledan pešački prilaz ulazima u objekte, nesmetano kretanje korisnika u okviru celokupnog kompleksa, kao i adekvatno parkiranje motornih vozila. Slobodne površine su većinski ozelenjene, sa planski uređenim zelenim pojasima, čime se doprinosi poboljšanju ambijentalnih vrednosti prostora, uklapanju objekata u prirodno okruženje i unapređenju ukupnog kvaliteta boravka korisnika.

### 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI

#### URBANISTIČKI POKAZATELJI :

Površina parcele

k.p. br.417/3 KO Goč prema katastru: 2799 m<sup>2</sup>

k.p. br.418 KO Goč prema katastru: 1710 m<sup>2</sup>

**Ukupna površina parcele za izgradnju: 4509 m<sup>2</sup>**

BRGP (nadzemno):

Restoran: 201 m<sup>2</sup>

12 Tipskih Kuća za odmor: 58m<sup>2</sup> \*12 = 696 m<sup>2</sup>

**BRGP - Ukupno svi objekti na parcelama: 897m<sup>2</sup>**

BRUTO P prizemlja:

Restoran: 201 m<sup>2</sup>

12 Tipskih Kuća za odmor: 42m<sup>2</sup> \*12 = 504 m<sup>2</sup>

**BRUTO P prizemlja - Ukupno svi objekti na parcelama: 705m<sup>2</sup>**

Parametri za parcelu:

Sz: 16%

Kiz: 0,19

Zelene površine: ( 2421 m<sup>2</sup>) - 54 %

Prilaz preko asfaltiranog puta - ulica Ljuktenska

Broj parking mesta: 23 PM na parceli, **2 ZA OSOBE SA INVALIDITETOM**



## NIVELACIJA

### Prva faza

#### RESTORAN - PO+PR

-3,60 podrum - apsolutna 1070,60  
-0,90 osa terena - apsolutna 1073,30  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1074,20  
venac + 4,51 od ose terena - apsolutna 1077,81  
slеме +10,62 od ose terena - apsolutna 1083,92

#### A1 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR

##### (ZA OSOBE SA INVALIDITETOM) - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1069,75  
+2,70 galerija - apsolutna 1072,45  
slеме +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1076

#### A2 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1067,40  
+2,70 galerija - apsolutna 1070,10  
slеме +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1074,57

#### A3 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1065,05  
+2,70 galerija - apsolutna 1067,75  
slеме +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1072,22

#### A4 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1062,70  
+2,70 galerija - apsolutna 1065,40  
slеме +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1069,87

#### A5 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1060,35  
+2,70 galerija - apsolutna 1063,05  
slеме +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1067,52

## Druga faza

### **A6 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G**

±0,00 prizemlje - apsolutna 1060,68  
+2,70 galerija - apsolutna 1063,38  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1067,85

### **A7 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G**

±0,00 prizemlje - apsolutna 1062,05  
+2,70 galerija - apsolutna 1064,75  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1069

### **A8 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G**

±0,00 prizemlje - apsolutna 1063,73  
+2,70 galerija - apsolutna 1066,43  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1070,90

### **A9 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G**

±0,00 prizemlje - apsolutna 1064,98  
+2,70 galerija - apsolutna 1067,68  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1072,15

### **A10 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G**

±0,00 prizemlje - apsolutna 1066,43  
+2,70 galerija - apsolutna 1069,13  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1073,60

### **A11 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G**

±0,00 prizemlje - apsolutna 1067,85  
+2,70 galerija - apsolutna 1070,55  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1075,02

### **A12 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G**

±0,00 prizemlje - apsolutna 1069,06  
+2,70 galerija - apsolutna 1071,76  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1076,23

**Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- projekat arhitekture:****I FAZA****1 Restoran Po+Pr,****1 Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+G – A1****4 Tipskih kuća za odmor spratnosti Pr+G – A2-A5**

|                                                                                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| tip objekta:                                                                                                                               |                                        | slobodnostojeći objekat                                                                                                                                                   |  |
| vrsta radova:                                                                                                                              |                                        | nova gradnja                                                                                                                                                              |  |
| RESTORAN, spratnosti Po+Pr                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                           |  |
| kategorija objekta:                                                                                                                        | B                                      |                                                                                                                                                                           |  |
| klasifikacija pojedinih delova objekta:                                                                                                    | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | klasifikaciona oznaka:                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                                                            | 100%                                   | 121113 – Zasebne zgrade restorana, barova, kantina                                                                                                                        |  |
| 1 TIPSKA KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (A1) I 4 TIPSKE KUĆE ZA ODMOR (A2-A5), spratnosi Pr+G<br>(UKUPNO 5 TIPSkih KUĆA ZA ODMOR) |                                        |                                                                                                                                                                           |  |
| kategorija objekta:                                                                                                                        | A                                      |                                                                                                                                                                           |  |
| klasifikacija pojedinih delova objekta:                                                                                                    | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | Klasifikaciona oznaka:                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                                                            | 100%                                   | 111011 - Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće do 400m <sup>2</sup> |  |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:                                                                                              |                                        | Plan generalne regulacije Goč ("Sl. List opštine Vrnjačka Banja" br. 27/2016, 3/2019 i 20/2019 – ispr.)                                                                   |  |
| grad/opština:                                                                                                                              |                                        | Goč, O Vrnjačka Banja,                                                                                                                                                    |  |
| spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata koji su predmet zahteva:                                                        |                                        | k.p. br. 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja                                                                                                                             |  |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:              |                                        | Preko k.p. br. 417/2 KO Goč, iz ulice Ljuktenska.                                                                                                                         |  |
| spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:                        |                                        | Preko k.p. br. 417/2 KO Goč, iz ulice Ljuktenska.                                                                                                                         |  |
| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:                                                                                                              |                                        |                                                                                                                                                                           |  |
| priključak na elektroenergetsku mrežu                                                                                                      |                                        | 6 priključka - MOGUĆNOST SAMOSNABDEVANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM PUTEM SOLARNIH PANELO                                                                                      |  |
| ukupan kapacitet                                                                                                                           |                                        | za svaku kuću po jedan - 16 A; 11.04 kW - ukupno 5<br>za restoran jedan – 63 A; 40 kW - ukupno 1                                                                          |  |
| vrsta priključka                                                                                                                           |                                        | trajni                                                                                                                                                                    |  |
| vrsta mernog uređaja                                                                                                                       |                                        | digitalni električni uređaj                                                                                                                                               |  |

|                                   |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| priključak na vodovodnu mrežu     | 6 točeciha mesta kada se steknu uslovi za priključenje.<br>A do tada <b>interno vodosnabdevanje (samosnabdevanje)</b>                                  |
| priključak na kanalizacionu mrežu | <b>vodonepropusna septička jama</b><br>objekti će se priključiti na propisnu dvokomornu vodonepropustivu septičku jamu u skladu sa tehničkim propisima |

## **II FAZA**

### **7 Tipskih kuća za odmor spratnosti Pr+G - A6-A12**

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tip objekta:                                                                                                                  | slobodnostojeći objekat                                                                                                                         |                                                                                                                                                                           |
| vrsta radova:                                                                                                                 | nova gradnja                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                           |
| 7 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR, spratnosi Pr+G - A6-A12                                                                              |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
| kategorija objekta:                                                                                                           | A                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                           |
| klasifikacija pojedinih delova objekta:                                                                                       | učešće u ukupnoj površini objekta (%):                                                                                                          | Klasifikaciona oznaka:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                               | 100%                                                                                                                                            | 111011 - Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće do 400m <sup>2</sup> |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:                                                                                 | Plan generalne regulacije Goč ("Sl. List opštine Vrnjačka Banja" br. 27/2016, 3/2019 i 20/2019 – ispr.)                                         |                                                                                                                                                                           |
| grad/opština:                                                                                                                 | Goč, O Vrnjačka Banja,                                                                                                                          |                                                                                                                                                                           |
| spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata koji su predmet zahteva:                                           | k.p. br. 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: | Preko k.p. br. 417/2 KO Goč, iz ulice Ljuktenska.                                                                                               |                                                                                                                                                                           |
| spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:           | Preko k.p. br. 417/2 KO Goč, iz ulice Ljuktenska.                                                                                               |                                                                                                                                                                           |
| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:                                                                                                 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
| priključak na elektroenergetsku mrežu                                                                                         | 7 priključka - MOGUĆNOST SAMOSNABDEVANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM PUTEM SOLARNIH PANELA                                                            |                                                                                                                                                                           |
| ukupan kapacitet                                                                                                              | za svaku kuću po jedan - 16 A; 11.04 kW - ukupno 7                                                                                              |                                                                                                                                                                           |
| vrsta priključka                                                                                                              | trajni                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                           |
| vrsta mernog uređaja                                                                                                          | digitalni električni uređaj                                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |
| priključak na vodovodnu mrežu                                                                                                 | 7 točecih mesta kada se steknu uslovi za priključenje. A do tada interno vodosnabdevanje (samosnabdevanje)                                      |                                                                                                                                                                           |
| priključak na kanalizacionu mrežu                                                                                             | vodonepropusna septička jama<br>objekti će se priključiti na propisnu dvokomornu vodonepropustivu septičku jamu u skladu sa tehničkim propisima |                                                                                                                                                                           |

**UKUPNO I i II FAZA (Restoran + 12 Tipskih kuća za odmor):**

**I FAZA**

**1 Restoran Po+Pr,**

**1 Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+G - A1**

**4 Tipskih kuća za odmor spratnosti Pr+G – A2-A5**

**II FAZA**

**7 Tipskih kuća za odmor spratnosti Pr+G- A6-A12**

| <b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>         |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>priključak na elektroenergetsku mrežu</b> | <b>13 priključka - MOGUĆNOST SAMOSNABDEVANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM PUTEM SOLARNIH PANELA</b>                                                           |
| ukupan kapacitet                             | za svaku kuću po jedan - <b>16 A; 11.04 kW</b> - <b>ukupno 12</b><br>za restoran jedan – <b>63 A; 40 kW</b> - <b>ukupno 1</b>                          |
| vrsta priključka                             | trajni                                                                                                                                                 |
| vrsta mernog uređaja                         | digitalni električni uređaj                                                                                                                            |
| <b>priključak na vodovodnu mrežu</b>         | 13 točjećih mesta kada se steknu uslovi za priključenje.<br>A do tada <b>interno vodosnabdevanje (samosnabdevanje)</b>                                 |
| <b>priključak na kanizacionu mrežu</b>       | <b>vodonepropusna septička jama</b><br>objekti će se priključiti na propisnu dvokomornu vodonepropustivu septičku jamu u skladu sa tehničkim propisima |



**Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR-a:****I FAZA****1 Restoran Po+Pr,****1 Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+G – A1****4 Tipskih kuća za odmor spratnosti Pr+G – A2-A5**

|                    |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele prema RGZ-u<br><b>k.p.br.417/3 KO Goč</b><br><b>k.p. br.418 KO Goč</b><br><b>ukupno:</b>                                                                                                             | 2799m <sup>2</sup><br>1710 m <sup>2</sup><br><b>4509 m<sup>2</sup></b>                                       |
|                    | Površina namenjena za izdvajanje po redgulaciji:                                                                                                                                                                             | 103 m <sup>2</sup>                                                                                           |
|                    | ukupna BRGP nadzemno na parceli/parcelama:<br><br><b>Restoran Po+Pr,</b><br><b>Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+G – A1,</b><br><b>Tipska kuća za odmor spratnosti Pr+G – A2-A5</b><br><br>Ukupno            | 201.00 m <sup>2</sup><br><br>58.00 m <sup>2</sup><br><br>4*58.00 m <sup>2</sup><br><br>491,00 m <sup>2</sup> |
|                    | ukupna BRUTO izgrađena površina na parceli/parcelama:<br><br><b>Restoran Po+Pr,</b><br><b>Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+G – A1,</b><br><b>Tipska kuća za odmor spratnosti Pr+G – A2-A5</b><br><br>Ukupno | 387.00 m <sup>2</sup><br><br>58.00 m <sup>2</sup><br><br>4*58.00 m <sup>2</sup><br><br>677,00 m <sup>2</sup> |
|                    | ukupna NETO korisna površina na parceli/parcelama:<br><br><b>Restoran Po+Pr,</b><br><b>Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+G – A1,</b><br><b>Tipska kuća za odmor spratnosti Pr+G – A2-A5</b><br><br>Ukupno    | 335.30 m <sup>2</sup><br><br>44.07 m <sup>2</sup><br><br>4*44.07 m <sup>2</sup><br><br>555,65 m <sup>2</sup> |
|                    | BRUTO površina prizemlja na parceli/parcelama:<br><br><b>Restoran Po+Pr,</b><br><b>Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+G – A1,</b><br><b>Tipska kuća za odmor spratnosti Pr+G – A2-A5</b><br><br>Ukupno        | 201.00 m <sup>2</sup><br><br>42.00 m <sup>2</sup><br><br>4*42.00 m <sup>2</sup><br><br>411,00 m <sup>2</sup> |
|                    | površina zemljišta pod objektom / zauzetost:<br><b>Restoran Po+Pr,</b>                                                                                                                                                       | 201.00 m <sup>2</sup>                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+G – A1,</b><br><b>Tipskih kuća za odmor spratnosti Pr+G – A2-A5</b><br><br>Ukupno                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 42.00 m <sup>2</sup><br><br>4*42.00 m <sup>2</sup><br><br>411,00 m <sup>2</sup>                                                                                    |
|  | spratnost novoplaniranih objekata:<br><br><b>Restoran,</b><br><b>Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom – A1,</b><br><b>Tipska kuća za odmor spratnosti – A2-A5</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Po+Pr</b><br><br><b>Pr+G</b><br><b>Pr+G</b>                                                                                                                     |
|  | visina objekta (etaže, sleme):<br><br><b>Restoran</b><br>podrum<br>osa terena<br>prizemlje<br>venac od ose terena<br>sleme od ose terena<br><br><b>Tipska kuća za odmor – A1-A5</b><br>prizemlje<br>galerija<br>sleme od kote prizemlja                                                                                                                                                                                | -3.60<br>-0.90<br>± 0.00<br>+ 4.51<br>+10.62<br><br>± 0.00<br>+2.70<br>+ 7.17                                                                                      |
|  | apsolutna visinska kota:<br><br><b>Restoran</b><br>podrum<br>osa terena<br>prizemlje<br>venac od ose terena<br>sleme od ose terena<br><br><b>Tipska kuća za odmor – A1</b><br>prizemlje<br>galerija<br>sleme od kote prizemlja<br><br><b>Tipska kuća za odmor – A2</b><br>prizemlje<br>galerija<br>sleme od kote prizemlja<br><br><b>Tipska kuća za odmor – A3</b><br>prizemlje<br>galerija<br>sleme od kote prizemlja | 1070,60<br>1073,30<br>1074,20<br>1077,81<br>1083,92<br><br>1069,75<br>1072,45<br>1076,92<br><br>1067,40<br>1070,10<br>1074,57<br><br>1065,05<br>1067,75<br>1072,22 |

|                                |                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                | <b>Tipska kuća za odmor – A4</b><br>prizemlje<br>galerija<br>sleme od kote prizemlja                                                                                                                                         | 1062,70<br>1065,40<br>1069,87                              |
|                                | <b>Tipska kuća za odmor – A5</b><br>prizemlje<br>galerija<br>sleme od kote prizemlja                                                                                                                                         | 1060,35<br>1063,05<br>1067,52                              |
|                                | spratna visina:<br><b>Restoran</b><br><br><b>Tipska kuća za odmor – A1-A5</b>                                                                                                                                                | Podrum – 3,60<br>Prizemlje -4,00<br>Prizemlje – 2,70       |
| posebni delovi objekta:        | broj stanova:<br><br><b>Restoran</b><br><br><b>Tipska kuća za odmor – A1</b><br><b>Tipska kuća za odmor – A2</b><br><b>Tipska kuća za odmor – A3</b><br><b>Tipska kuća za odmor – A4</b><br><b>Tipska kuća za odmor – A5</b> | <br><br><br>1<br>1<br>1<br>1<br>1                          |
|                                | broj parking mesta:                                                                                                                                                                                                          | Ukupno: 23<br>21 standardno<br>2 za osobe sa invaliditetom |
| materijalizacija objekta:      | materijalizacija fasade:                                                                                                                                                                                                     | kamen i drvo                                               |
|                                | nagib krova:<br><br><b>Restoran</b><br><br><b>Tipska kuća za odmor – A1-A5</b>                                                                                                                                               | 45°<br><br>60°                                             |
|                                | materijalizacija krova:                                                                                                                                                                                                      | krovni panel                                               |
| procenat zelenih površina:     | 2421 m <sup>2</sup> - 54%                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| indeks zauzetosti:             | 16%                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| indeks izgrađenosti:           | 0.19                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| način grejanja:                | norveški radijatori                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| predračunska vrednost objekta: | <b>Procenjena vrednost po tipskoj kući za odmor 5.875.000 rsd</b><br><b>Ukupno za 5 objekta – 29.375.000 rsd</b><br><b>Procenjena vrednost za ugostiteljski objekat – restoran – 12.143.200 rsd</b>                          |                                                            |

**II FAZA****7 Tipskih kuća za odmor spratnosti Pr+G- A6-A12**

|                    |                                                                                                                                                |                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele prema RGZ-u<br><b>k.p.br.417/3 KO Goč</b><br><b>k.p. br.418 KO Goč</b><br><b>ukupno:</b>                               | 2799m <sup>2</sup><br>1710 m <sup>2</sup><br><b>4509 m<sup>2</sup></b> |
|                    | Površina namenjena za izdvajanje po redgulaciji:                                                                                               | 103 m <sup>2</sup>                                                     |
|                    | ukupna BRGP nadzemno na parceli/parcelama:<br><b>Tipska kuća za odmor spratnosti Pr+G – A6-A12</b><br><br>Ukupno                               | 7*58.00 m <sup>2</sup><br><br>406,00 m <sup>2</sup>                    |
|                    | ukupna BRUTO izgrađena površina na parceli/parcelama:<br><b>Tipska kuća za odmor spratnosti Pr+G – A6-A12</b><br><br>Ukupno                    | 7*58.00 m <sup>2</sup><br><br>406,00 m <sup>2</sup>                    |
|                    | ukupna NETO korisna površina na parceli/parcelama:<br><b>Tipska kuća za odmor spratnosti Pr+G – A6-A12</b><br><br>Ukupno                       | 7*44.07 m <sup>2</sup><br><br>308,49 m <sup>2</sup>                    |
|                    | BRUTO površina prizemlja na parceli/parcelama:<br><b>Tipska kuća za odmor spratnosti Pr+G – A6-A12</b><br><br>Ukupno                           | 7*42.00 m <sup>2</sup><br><br>294,00 m <sup>2</sup>                    |
|                    | površina zemljišta pod objektom / zauzetost:<br><b>Tipska kuća za odmor spratnosti Pr+G – A6-A12</b><br><br>Ukupno                             | 7*42.00 m <sup>2</sup><br><br>294,00 m <sup>2</sup>                    |
|                    | spratnost novoplaniranih objekata:<br><b>Tipska kuća za odmor spratnosti–A6-A12</b>                                                            | <b>Pr+G</b>                                                            |
|                    | visina objekta (etaže, sleme):<br><br><b>Tipska kuća za odmor spratnosti Pr+G – A6-A12</b><br>prizemlje<br>galerija<br>sleme od kote prizemlja | <br><br>± 0.00<br>+2.70<br>+ 7.17                                      |
|                    | apsolutna visinska kota:                                                                                                                       |                                                                        |

|                         |                                     |                                                            |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A6</b>    |                                                            |
|                         | prizemlje                           | 1060,68                                                    |
|                         | galerija                            | 1063,38                                                    |
|                         | sleme od kote prizemlja             | 1067,85                                                    |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A7</b>    |                                                            |
|                         | prizemlje                           | 1062,05                                                    |
|                         | galerija                            | 1064,75                                                    |
|                         | sleme od kote prizemlja             | 1069,22                                                    |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A8</b>    |                                                            |
|                         | prizemlje                           | 1063,73                                                    |
|                         | galerija                            | 1066,43                                                    |
|                         | sleme od kote prizemlja             | 1070,90                                                    |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A9</b>    |                                                            |
|                         | prizemlje                           | 1064,98                                                    |
|                         | galerija                            | 1067,68                                                    |
|                         | sleme od kote prizemlja             | 1072,15                                                    |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A10</b>   |                                                            |
|                         | prizemlje                           | 1066,43                                                    |
|                         | galerija                            | 1069,13                                                    |
|                         | sleme od kote prizemlja             | 1073,60                                                    |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A11</b>   |                                                            |
|                         | prizemlje                           | 1067,85                                                    |
|                         | galerija                            | 1070,55                                                    |
|                         | sleme od kote prizemlja             | 1075,02                                                    |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A12</b>   |                                                            |
|                         | prizemlje                           | 1069,06                                                    |
|                         | galerija                            | 1071,76                                                    |
|                         | sleme od kote prizemlja             | 1076,23                                                    |
|                         | spratna visina:                     |                                                            |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A1-A5</b> | Prizemlje – 2,70                                           |
| posebni delovi objekta: | broj stanova:                       |                                                            |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A6</b>    | 1                                                          |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A7</b>    | 1                                                          |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A8</b>    | 1                                                          |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A9</b>    | 1                                                          |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A10</b>   | 1                                                          |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A11</b>   | 1                                                          |
|                         | <b>Tipska kuća za odmor – A12</b>   | 1                                                          |
|                         | broj parking mesta:                 |                                                            |
|                         |                                     | Ukupno: 23<br>21 standardno<br>2 za osobe sa invaliditetom |



|                                |                                                                                                                  |              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| materijalizacija objekta:      | materijalizacija fasade:                                                                                         | kamen i drvo |
|                                | nagib krova:<br><b>Tipska kuća za odmor – A6-A12</b>                                                             | 60°          |
|                                | materijalizacija krova:                                                                                          | krovni panel |
| procenat zelenih površina:     | 2421 m <sup>2</sup> - 54%                                                                                        |              |
| indeks zauzetosti:             | 16%                                                                                                              |              |
| indeks izgrađenosti:           | 0.19                                                                                                             |              |
| način grejanja:                | norveški radijatori                                                                                              |              |
| predračunska vrednost objekta: | <b>Procenjena vrednost po tipskoj kući za odmor 5.875.000 rsd</b><br><b>Ukupno za 7 objekta – 41.125.000 rsd</b> |              |

### 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Način oblikovanja slobodnih i zelenih površina usaglašen je sa namenom datog prostora.

Osnovni principi kod stvaranja ovakvih kategorija zelenih površina su sledeći:

- kod izbora zelenila treba primeniti autohtone biljne vrste, - dobar raspored biljaka kako one ne bi zaklanjale vidik, - poštovanje zone zaštite dalekovoda u kojoj je zabranjeno zasađivanje drveća i rastinja.

Standardne sadnice drveća za podizanje zelenih površina moraju da zadovolje sledeće uslove:

- ne smeju biti mlađe od 6 godina,
- moraju imati visinu od najmanje 2m za lišćarske i 1,5m za četinarske vrste,
- dobro razvijenu krošnju svuda oko debla,
- na deblu ne sme da bude nikakvih povreda, rana ni pukotina.

Potrebna starost žbunastih sadnica je 2-3 godine. Sve sadnice moraju biti proizvedene u rasadnicima.

### 3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

#### 3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:         |                                                                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| priključak na elektroenergetsku mrežu | 13 priključka - MOGUĆNOST SAMOSNABDEVANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM PUTEM SOLARNIH PANELA                                         |
| ukupan kapacitet                      | za svaku kuću po jedan - <b>16 A; 11.04 kW</b> - <b>ukupno 12</b><br>za restoran jedan – <b>63 A; 40 kW</b> - <b>ukupno 1</b> |
| vrsta priključka                      | trajni                                                                                                                        |
| vrsta mernog uređaja                  | digitalni električni uređaj                                                                                                   |

#### 3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:   |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| priključak na vodovodnu mrežu   | 13 točecih mesta kada se steknu uslovi za priključenje.<br>A do tada <b>interno vodosnabdevanje (samosnabdevanje)</b>                                  |
| priključak na kanizacionu mrežu | <b>vodonepropusna septička jama</b><br>objekti će se priključiti na propisnu dvokomornu vodonepropustivu septičku jamu u skladu sa tehničkim propisima |

#### GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

#### 3.7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela k.p. br. 417/3 I 418 KO Goč, VB je obuhvaćena eleboratom geotehničkih uslova fundiranja.

#### 3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

#### 3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim UP-om, tj. KP br. 417/3 I 418 KO Goč, VB -zemljište se nalazi u zoni poljoprivrede.

**Predmetna lokacija nema/nije u zoni zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara.**

### 3.10 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST GRADNJE

Projektom su obuhvaćene k.p.br. 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja, koje su tretirane PGR-om Goča, ukupne površine parcele prema RGZ-u: k.p. br.417/3 KO Goč prema katastru: 2799 m<sup>2</sup> i k.p. br.418 KO Goč prema katastru: 1710 m<sup>2</sup>. Predmetne parcele se nalaze u zoni **poljoprivrede**, u KO Goč, O Vrnjačka Banja.

Planiranom **preparcelacijom** vrši se spajanje navedenih katastarskih parcela, čime nastaje **jedna građevinska parcela – PARCELA 01**, ukupne površine **4.509 m<sup>2</sup>**.

U okviru postupka preparcelacije predviđeno je i izdvajanje površine po regulaciji u ukupnoj površini od 103 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja **jednog ugostiteljskog objekta – restorana spratnosti Po+Pr**, kao i **12 tipskih kuća za odmor, spratnosti Pr+G**.

Tipiska kuća **A1** namenjena je **osobama sa invaliditetom**, u skladu sa važećim propisima o pristupačnosti.

**Objekti će biti izgrađeni u DVE faze na novonastaloj parceli br.1.**

**Prva faza – Restoran, spratnosti Po+Pr i 5 tipskih kuća za odmor, spratnosti Pr+G**

**Druga faza – 7 tipskih kuća za odmor, spratnosti Pr+G**

Pristup predmetnoj parceli ostvaren je sa južne strane, preko k.p. br. 417/2 KO Goč, iz ulice Ljuktenska. Teren na predmetnoj lokaciji je konfiguracijski povoljan za planiranu izgradnju, bez izraženih ograničenja u pogledu stabilnosti i oblikovanja terena.

U okviru kompleksa planirana su parking mesta za putnička vozila, pri čemu je svako standardno parking mesto dimenzija 2,40 × 5,00 m. Posebno su projektovana dva parking mesta namenjena osobama sa invaliditetom, dimenzija širine 3,70–3,90 m i dužine 5,00 m, u skladu sa važećim propisima i standardima pristupačnosti, i locirana su u neposrednoj blizini pristupa objektima. Ukupan broj parking mesta je 23 (21 parking mesto standardne veličine i 2 parking mesta namenjena osobama sa invaliditetom).

S obzirom na to da se na glavnom ulazu u restoran nalazi stepenište sa četiri stepenika, kojim se savladava visinska razlika od 0,60 m, planirana je ugradnja stepenišnog lifta – platforme za osobe sa invaliditetom, namenjene korisnicima invalidskih kolica i osobama sa otežanim kretanjem. Uređaj je projektovan tako da se montira uz postojeći gelender stepeništa, čime se omogućava savladavanje visinske razlike bez potrebe za izvođenjem klasične rampe.

### ARHITEKTONSKA KONCEPCIJA

**Na parceli je predviđena izgradnja ukupno jednog Restorana i 12 Tipskih kuća za odmor:**

*Prva faza – Restoran, spratnosti Po+Pr, bruto površine 387 m<sup>2</sup>, BRGP 201 m<sup>2</sup> i neto korisne 335,30m<sup>2</sup>.*

*– Tipiska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom I 4 tipske kuće za odmor, spratnosti Pr+G, bruto površine 58m<sup>2</sup>, BRGP 58m<sup>2</sup> I neto korisne 44,07m<sup>2</sup> (ukupno 5 tipskih kuća za odmor)*

*Druga faza – 7 tipskih kuća za odmor, spratnosti Pr+G, bruto površine 58m<sup>2</sup>, BRGP 58m<sup>2</sup> I neto korisne 44,07m<sup>2</sup> (ukupno 7 tipskih kuća za odmor)*

### RESTORAN PO+PR

U podrumu, na koti -3.60, od prostorija ima hodnik, ostavu, kuhinju, prostoriju za bazen, saunu, predprostor, dva tuša, wc, slačionica ženska i muška i terasa

U prizemlju, na koti ±0.00, od prostorija se nalazi hodnik, restoran, dve terase restorana, šank, lift namenjen za hranu, wc muški i ženski, stepenište

## **TIPSKJE KUĆE ZA ODMOR PR+G**

U prizemlju, na koti  $\pm 0.00$ , od prostorija se nalaze dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, soba i stepenište.

Na galeriji, na koti +2.70, od prostorija se nalazi jedna soba

### **KONSTRUKCIJA**

Predviđena konstrukcija je zidana – giter blok i AB. Objekat je fundiran trakastim temeljima. Hidroizolacioni sloj izvesti "POLICEMOM" trakom, horizontalno preko podova i vertikalno sa spoljne strane zidova, a do visine trotoara sa oblogom od pune opeke. Fasadni i noseći zidovi zidani od giter bloka d=20. Međuspratna konstrukcija je drvena, kombinacija drvenih gredai patosa od dasaka d=4cm. Krovna konstrukcija je čelična, sa propisanim vezama i zaštićena od požara. Krovni pokrivač je limeni termopanel. Kao armaturno gvožđe za betonske radove primenjen je rebrasti betonski čelik, kao i mrežasta zavarena armatura.

### **UNUTRAŠNJA I SPOLJNA OBRADA**

Podovi prostorija predviđeni u zavisnosti od namene prostorije, keramika. Hidroizolacija je dvokomponentni POLICERM. Termoizolacija je kamena vuna d=12. Završna obrada fasade je bavalit, kulir plast, staklo, kamen, al paneli. Krovni pokrivač je limeni termopanel, postavljen po preporuci proizvođača. Spoljna bravarija je od PVC profila 6-to komorna, atipična i izrađuje se i obrađuje po šemi projektanta, a naručuje u dogovoru projektanta i izvođača. Zastakljivanje izvesti staklom 12+4+12 mm.

### **PRIKLJUČAK NA EE MREŽU, KANALIZACIONU I VODOVODNU MREŽU**

#### **UKUPNO I i II FAZA (Restoran + 12 Tipskih kuća za odmor):**

##### **I FAZA**

**1 Restoran Po+Pr,**

**1 Tipaska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+G - A1**

**4 Tipskih kuća za odmor spratnosti Pr+G – A2-A5**

##### **II FAZA**

**7 Tipskih kuća za odmor spratnosti Pr+G- A6-A12**

| <b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>         |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>priključak na elektroenergetsku mrežu</b> | <b>13 priključka - MOGUĆNOST SAMOSNABDEVANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM PUTEM SOLARNIH PANELO</b>                                                           |
| ukupan kapacitet                             | za svaku kuću po jedan - <b>16 A; 11.04 kW - ukupno 12</b><br>za restoran jedan – <b>63 A; 40 kW - ukupno 1</b>                                        |
| vrsta priključka                             | trajni                                                                                                                                                 |
| vrsta mernog uređaja                         | digitalni električni uređaj                                                                                                                            |
| <b>priključak na vodovodnu mrežu</b>         | 13 točćih mesta kada se steknu uslovi za priključenje.<br>A do tada <b>interno vodosnabdevanje (samosnabdevanje)</b>                                   |
| <b>priključak na kanalizacionu mrežu</b>     | <b>vodonepropusna septička jama</b><br>objekti će se priključiti na propisnu dvokomornu vodonepropustivu septičku jamu u skladu sa tehničkim propisima |

## TEHNIČKI OPIS – SEPTIČKA JAMA ZA OKO 50 KORISNIKA

Septička jama predstavlja vodonepropusni podzemni armiranobetonski rezervoar namenjen prijemu, taloženju i primarnoj obradi sanitarnih otpadnih voda koje nastaju korišćenjem sanitarnih čvorova u objektu sa kapacitetom oko 50 korisnika.

Projektovanim rešenjem predviđena je višekomorna (dvokomorna) septička jama ukupne zapremine približno 25,0 m<sup>3</sup>, čime je obezbeđen dovoljan kapacitet za akumulaciju i tretman sanitarnih otpadnih voda u skladu sa važećom tehničkom praksom i preporučenim normativima (minimum 0,5 m<sup>3</sup> po korisniku).

### Dimenzije septičke jame

Unutrašnje dimenzije septičke jame su:

- dužina: **5,00 m**
- širina: **2,50 m**
- korisna dubina: **2,00 m**

Ukupna zapremina:

$$5,00 \times 2,50 \times 2,00 = 25,00 \text{ m}^3$$

Zapremina zadovoljava potrebe objekta sa 50 korisnika uz obezbeđenu rezervu kapaciteta.

### Raspodela zapremine – komore

Septička jama je podeljena na **dve funkcionalne komore** u odnosu **60% : 40%** ukupne zapremine:

- **I komora (primarna)** – zapremine cca **15,0 m<sup>3</sup>**, namenjena taloženju čvrstih materija i anaerobnoj razgradnji
- **II komora (sekundarna)** – zapremine cca **10,0 m<sup>3</sup>**, namenjena dodatnom bistrenju otpadne vode

Između komora je predviđen prelivni otvor izveden PVC ili betonskom cevi **Ø160 mm**, postavljen najmanje **10 cm ispod kote ulazne kanalizacione cevi**, radi sprečavanja prolaska plivajućih materija.

### Dovod i odvod otpadnih voda

- Dovod sanitarnih otpadnih voda izvodi se PVC kanalizacionom cevi **Ø160 mm**, sa minimalnim padom od **2%** ka septičkoj jami.

### Održavanje

Predviđeno je redovno održavanje septičke jame, sa kontrolom nivoa i periodičnim pražnjenjem, u proseku **2–3 puta godišnje**, u zavisnosti od intenziteta korišćenja i stvarne potrošnje vode.

Projektovano rešenje dvokomorne armiranobetonske septičke jame zapremine približno **25,0 m<sup>3</sup>** u potpunosti zadovoljava potrebe objekta sa kapacitetom od oko **50 korisnika**, obezbeđuje bezbedne sanitarno-higijenske uslove, potpunu vodonepropusnost i usklađenost sa važećom tehničkom i građevinskom praksom.

### 3.11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI

| TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA                                                                                      |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:</b>                                                                                    |                                                                                                                                       |
| <b>Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu</b> |                                                                                                                                       |
| priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu<br>u skladu sa izdatim tehničkim uslovima                               | Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br.1/25513 od 21.11.2024.                                                               |
| priključak na nn elektro mrežu<br>u skladu sa izdatim tehničkim uslovima                                              | Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Ogranak Kraljevo;<br>pogon Vrnjačka Banja br.2541200-D.09.10.-41458/1-25/ od 21.01.2025. |
| priključak na telekomunikacije<br>u skladu sa izdatim tehničkim uslovima                                              | Tehnički uslovi "TELEKOM SRBIJA" br. 521430/2-2024 od 02.12.2024.                                                                     |
| priključak na putnu infrastrukturu<br>u skladu sa izdatim tehničkim uslovima                                          | Tehnički uslovi "OSA" br. 350-1988/24-1 od 15.11.2024.                                                                                |
| priključak na gasnu instalaciju<br>u skladu sa izdatim tehničkim uslovima                                             | Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1656 od 26.12.2025.                                                          |
| Javno komunalno preduzeće „BANJSKO ZELENILLO I ČISTOĆA”                                                               | Tehnički uslovi „Banjsko zelenilo i čistoća” br. 4200/1/2025 od dana 26.12.2025.                                                      |



### 3.12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

U prilogu su tačke obuhvata plana, osa priključka na pristupnu saobraćajnicu:

| OBUHVAT PLANA    |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Tačka            | Koordinate |            |
|                  | Y          | X          |
| 1                | 7486643,45 | 4824413,69 |
| 2                | 7486657,35 | 4824404,04 |
| 3                | 7486675,00 | 4824401,40 |
| 4                | 7486672,77 | 4824394,70 |
| 5                | 7486657,59 | 4824361,66 |
| 6                | 7486644,93 | 4824339,26 |
| 7                | 7486635,33 | 4824323,71 |
| 8                | 7486622,64 | 4824302,43 |
| 9                | 7486612,17 | 4824307,72 |
| 10               | 7486596,87 | 4824313,48 |
| 11               | 7486581,68 | 4824316,03 |
| 12               | 7486579,23 | 4824316,18 |
| 13               | 7486592,92 | 4824337,08 |
| 14               | 7486609,50 | 4824362,12 |
| 15               | 7486626,01 | 4824387,33 |
| TAČKE SAOBRAĆAJA |            |            |
| Tačka            | Koordinate |            |
|                  | Y          | X          |
| S1               | 7486590,16 | 4824309,32 |
| S2               | 7486594,59 | 4824316,04 |
| S3               | 7486648,48 | 4824397,87 |

### 3.13. PLAN PREPARCELACIJA

Projektom su obuhvaćene k.p.br. 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja, koje su tretirane PGR-om Goča, ukupne površine parcele prema RGZ-u: k.p. br.417/3 KO Goč prema katastru: 2799 m<sup>2</sup> i k.p. br.418 KO Goč prema katastru: 1710 m<sup>2</sup>.

Planiranom **preparcelacijom** vrši se spajanje navedenih katastarskih parcela, čime nastaje **jedna građevinska parcela – PARCELA 01**, ukupne površine **4.509 m<sup>2</sup>**.

U okviru postupka preparcelacije predviđeno je i izdvajanje površine po regulaciji u ukupnoj površini od 103 m<sup>2</sup>.

## SADRŽAJ GRAFIČKOG DELA

- 01 IZVOD IZ PGR-A
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA
- 03.1 ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG BLOKA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP-a
- 04 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE
- 04.1 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE – ANALIZA TERENA
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA
- 06 SINHRON PLAN
- 07 PLAN PREPARCELACIJE

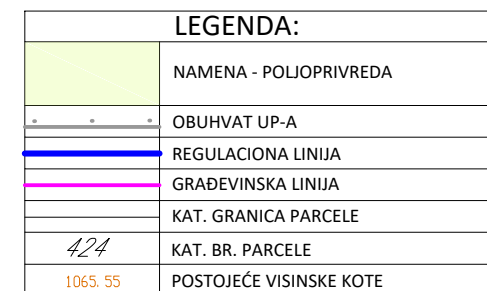
Obradivač:

MIOPROJEKT D.O.O. Beograd  
Januar 2026.



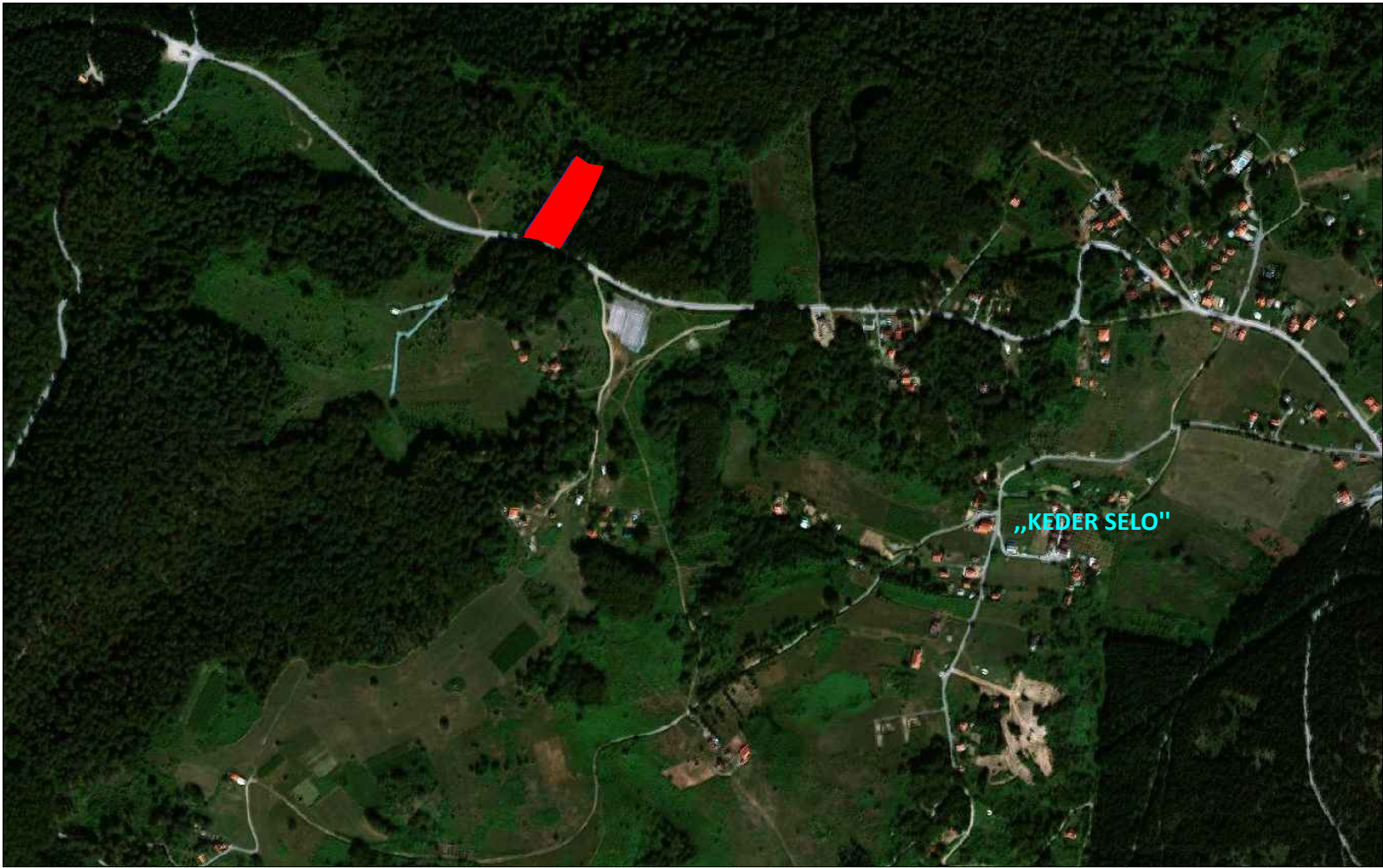
Odgovorni urbanista  
ĐORĐE MIODRAGović d.i.a. 200 1188 09

#### **4. GRAFIČKI DEO**

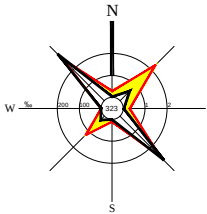


|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|    | <p><b>MIO PROJEKT</b> doo</p> <p>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA</p> <p>Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd</p> <p>PIB 108484442 ; MB 21008702</p> <p>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com</p> <p>www.mioprojekt.com</p> |  |  |
| <p>UP 89/25 - JEDAN RESTORAN PO+PR I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G</p>            |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| <p>INVESTITOR:</p> <p>Snežana Spaschević-Miškočić</p>                                   | <p>LOKACIJA: KP 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja</p>                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| <p>ODGOVORNI PROJEKTANT:</p> <p>Đorđe Miodragović d.i.a.</p> <p>br.lic. 200 1188 09</p> | <p>IZVOD IZ PGR GOČ SA LOKACIJOM</p> <p>BROJ CRTEŽA: 01</p> <p>RAZMERA: 1:500</p> <p>DATUM: 01.2026.</p>                                                                                                                                                   |  |  |





UP 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST  
TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G NA KP 417/3  
i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja



LEGENDA:



PARCELE K.P. br. 417/3  
i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja



**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

UP 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST  
TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G

Investitor:  
Snežana Spasojević Mišković

LOKACIJA:  
KP 417/3 i 418 KO Goč,  
O Vrnjačka Banja

Đorđe Miodragović d.o.o.  
br.lic. 200 1188 09

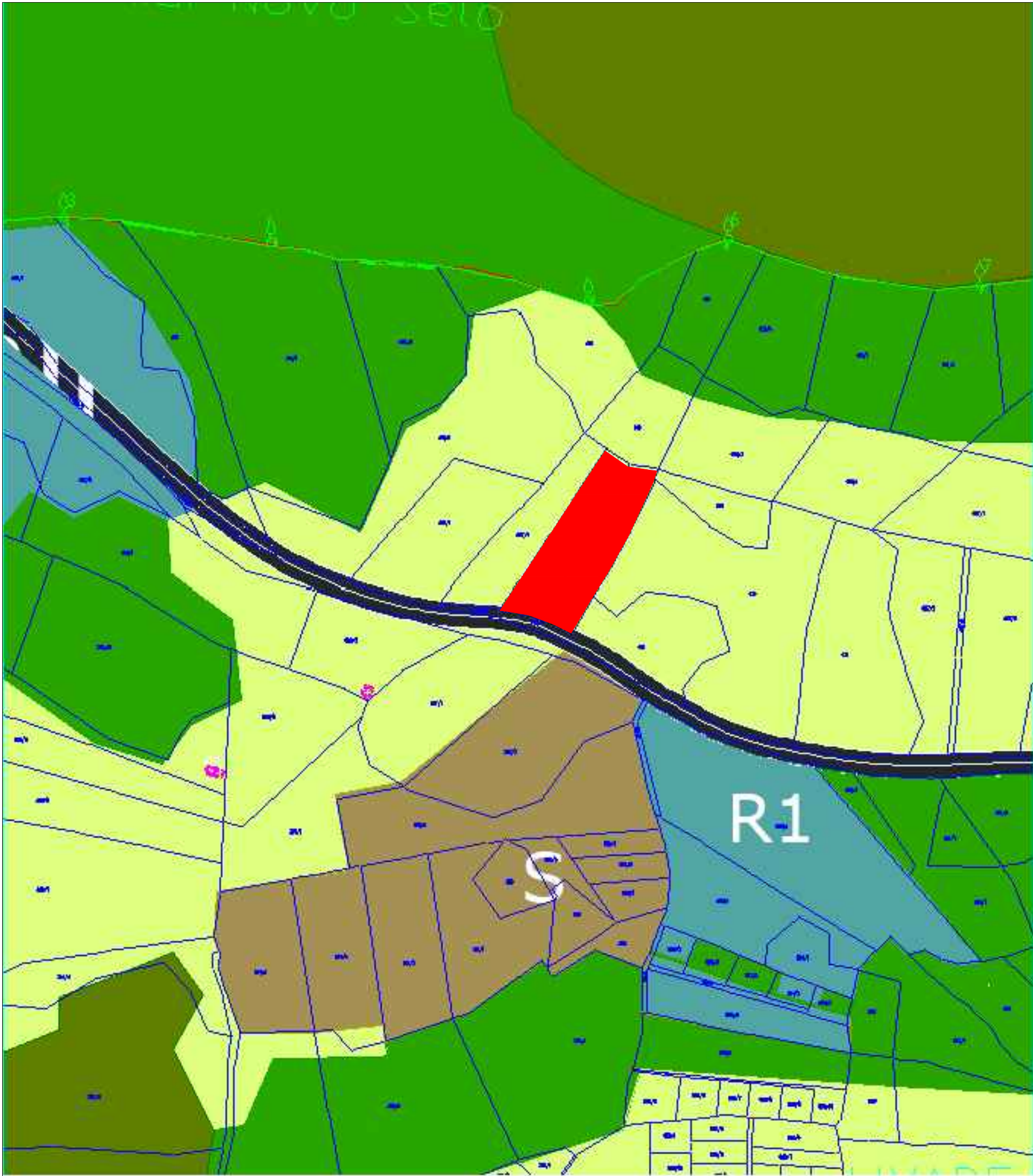
CRTEŽ:  
MIKRO I MAKRO SITUACIJA  
SA GRANICOM KOMPLEKSA

BROJ CRTEŽA:  
02

RAZMERA:  
1:250

DATUM:  
01.2026.

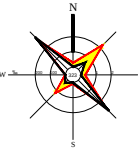




UP 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G NA KP 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja

LEGENDA :

- zaštitne šume
- livade i šume
- poljoprivreda
- sport i rekreacija
- selo
- regionalni put



parcele obuhvaćene UP-om

Predmetna parcela se nalazi u zoni poljoprivrede. Na samom severu bloka se nalaze parcele koje su u zoni livada i šuma, kao i sporta i rekreacije i vikend naselja. Takođe, nedaleko od predmetne parcele nalaze se i parcele u zoni javnih funkcija - škola. Na istoku se nalaze parcele koje su u zoni sela, a južno i zapadno su zoni poljoprivrede. Kompletan razvoj ovog urbanog bloka je predviđen Planom Generalne Regulacije GOČ, Opštine Vrnjačka Banja.



**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
www.mioprojekt.com

UP 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G

INVESTITOR:  
Snežana Spasojević Mišković

LOKACIJA: KP 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja

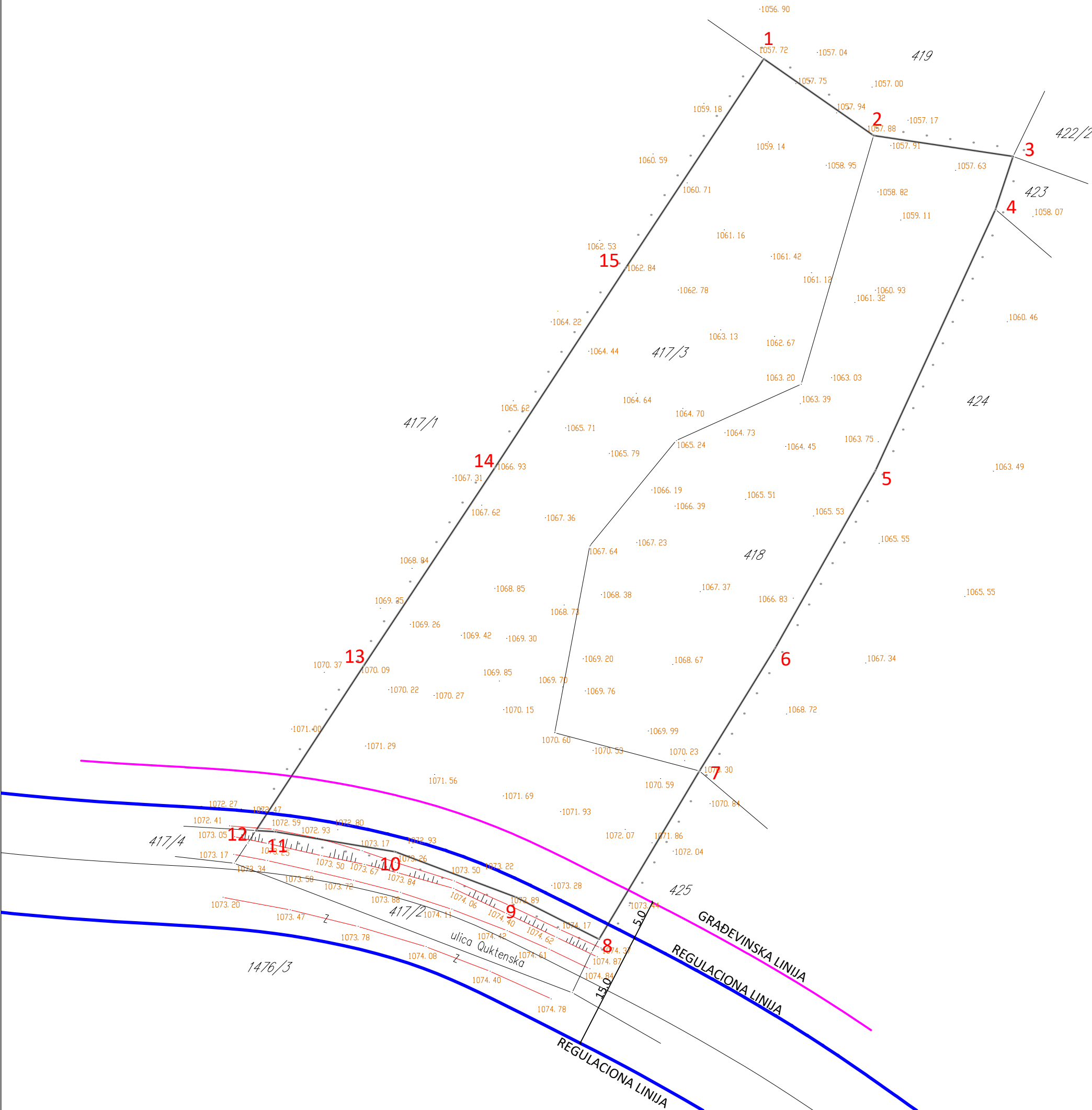
ODGOVORNI URBANISTA:  
Đorđe Miodragović d.i.a  
br.lic. 200 1188 09



CRTEŽ: ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG BLOKA

BROJ CRTEŽA: 03.1 RAZMERA: 1:250 DATUM: 01.2026.





| OBUHVAT PLANA |            |            |
|---------------|------------|------------|
| Tačka         | Koordinate |            |
|               | Y          | X          |
| 1             | 7486643,45 | 4824413,69 |
| 2             | 7486657,35 | 4824404,04 |
| 3             | 7486675,00 | 4824401,40 |
| 4             | 7486672,77 | 4824394,70 |
| 5             | 7486657,59 | 4824361,66 |
| 6             | 7486644,93 | 4824339,26 |
| 7             | 7486635,33 | 4824323,71 |
| 8             | 7486622,64 | 4824302,43 |
| 9             | 7486612,17 | 4824307,72 |
| 10            | 7486596,87 | 4824313,48 |
| 11            | 7486581,68 | 4824316,03 |
| 12            | 7486579,23 | 4824316,18 |
| 13            | 7486592,92 | 4824337,08 |
| 14            | 7486609,50 | 4824362,12 |
| 15            | 7486626,01 | 4824387,33 |

| LEGENDA: |                         |
|----------|-------------------------|
| 6        | TAČKE OBUHVATA          |
| - - -    | OBUHVAT UP-A            |
| —        | REGULACIONA LINIJA      |
| —        | GRAĐEVINSKA LINIJA      |
| —        | KAT. GRANICA PARCELE    |
| 424      | KAT. BR. PARCELE        |
| 1065.55  | POSTOJEĆE VISINSKE KOTE |

**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

UP 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G

INVESTITOR:  
Snežana Spasojević Mišković

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Đorđe Miodragović d.o.o.  
br.lic. 200 1188 09

LOKACIJA:  
KP 417/3 i 418 KO Goč,  
O Vrnjačka Banja

POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP

BROJ CRTEŽA:  
03

RAZMERA:  
1:500

DATUM:  
01.2026.

# URBANISTIČKI PARAMETRI-NIVELACIJA

## I FAZA

### RESTORAN - PO+PR

-3,60 podrum - apsolutna 1070,60  
-0,90 osa terena - apsolutna 1073,30  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1074,20  
venac + 4,51 od ose terena - apsolutna 1077,81  
sleme +10,62 od ose terena - apsolutna 1083,92

### A1 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR

#### (ZA OSOBE SA INVALIDITETOM) - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1069,75  
+2,70 galerija - apsolutna 1072,45  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1076,92

### A2 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1067,40  
+2,70 galerija - apsolutna 1070,10  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1074,57

### A3 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1065,05  
+2,70 galerija - apsolutna 1067,75  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1072,22

### A4 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1062,70  
+2,70 galerija - apsolutna 1065,40  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1069,87

### A5 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1060,35  
+2,70 galerija - apsolutna 1063,05  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1067,52

## II FAZA

### A6 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1060,68  
+2,70 galerija - apsolutna 1063,38  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1067,85

### A7 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1062,05  
+2,70 galerija - apsolutna 1064,75  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1069,22

### A8 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1063,73  
+2,70 galerija - apsolutna 1066,43  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1070,90

### A9 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1064,98  
+2,70 galerija - apsolutna 1067,68  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1072,15

### A10 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1066,43  
+2,70 galerija - apsolutna 1069,13  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1073,60

### A11 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

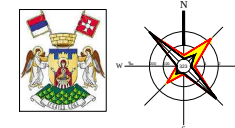
±0,00 prizemlje - apsolutna 1067,85  
+2,70 galerija - apsolutna 1070,55  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1075,02

### A12 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1069,06  
+2,70 galerija - apsolutna 1071,76  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1076,23



# UP 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G NA KP 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja

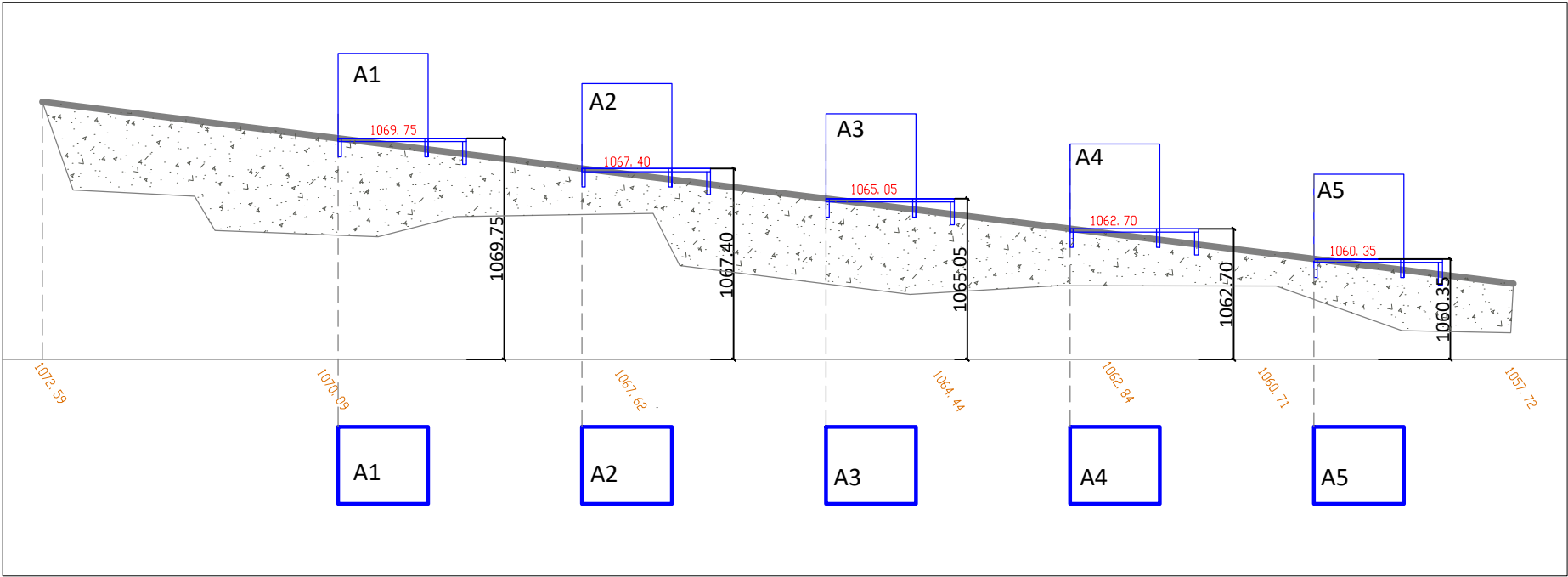
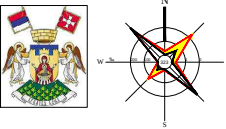


## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

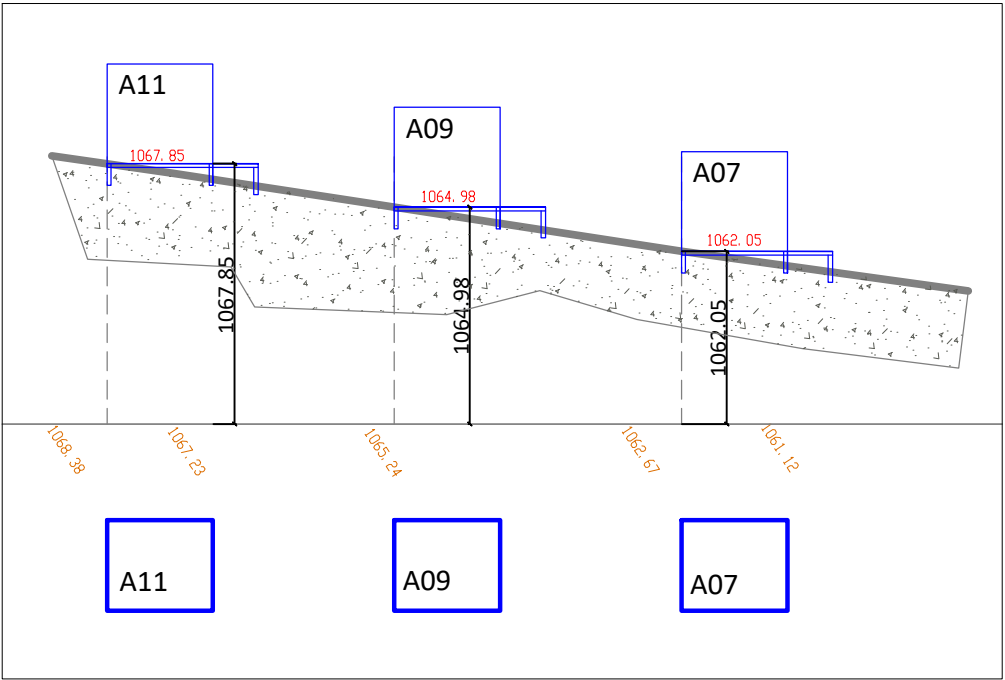
Površina parcele  
k.p. br.417/3 KO Goč prema katastru: 2799 m2  
k.p. br.418 KO Goč prema katastru: 1710 m2  
**Ukupna površina parcele za izgradnju: 4509 m2**  
BRGP (nadzemno):  
Restoran: 201 m2  
12 Tipskih Kuća za odmor: 58m2 \*12 = 696 m2  
**BRGP - Ukupno svi objekti na parcelama: 897m2**  
BRUTO P prizemlja:  
Restoran: 201 m2  
12 Tipskih Kuća za odmor: 42m2 \*12 = 504m2  
**BRUTO P prizemlja - Ukupno svi objekti na parcelama: 705m2**  
Parametri za parcelu:  
Sz: 16%  
Kiz: 0,19  
Zelene površine: ( 2421 m2) - 54 %  
Prilaz preko asfaltiranog puta - ulica Ljuktenska  
Broj parking mesta: 23 PM na parceli, **2 ZA OSOBE SA INVALIDITETOM**

| LEGENDA:  |                                |
|-----------|--------------------------------|
| - - - - - | OBUH VAT UP-A                  |
| —         | REGULACIONA LINIJA             |
| —         | GRAĐEVINSKA LINIJA             |
| - - - - - | KAT. GRANICA PARCELE           |
| - - - - - | OSA PUTA                       |
| —         | INTERNI PUT - SA OKRETNICOM    |
| 417/3     | KAT. BR. PARCELE               |
| 1065.55   | POSTOJEĆE VISINSKE KOTE        |
| A10       | PLANIRANE KUĆE ZA ODMOR - Pr+G |
|           | RESTORAN - Po+Pr               |
|           | UREĐENJE TERENA OKO OBJEKTA    |
|           | DRVO                           |
|           | PREŠAČKE STAZE                 |
|           | ZELENILO                       |
|           | ULAZI NA PARCELU :             |
|           | KOLSKI ULAZ                    |
|           | PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU        |
|           | ULAZ U OBJEKAT                 |
|           | PARKING MESTO                  |

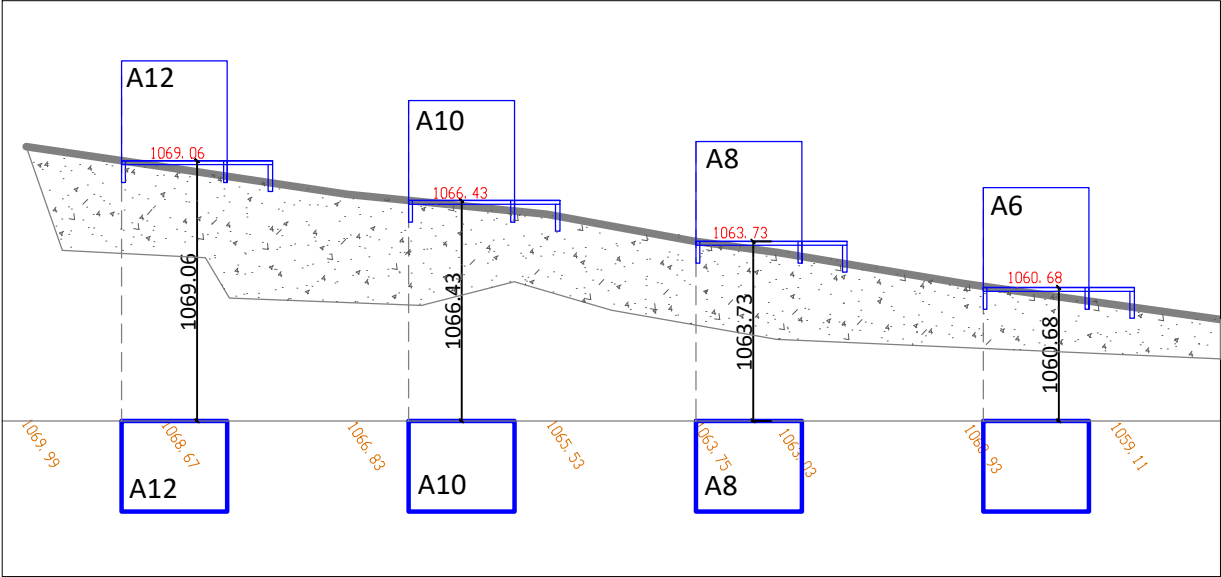
|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.miodragovic.com |                    |
| UP 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G                 |  |                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| INVESTITOR:<br>Snežana Spasojević Mišković                                            |  | LOKACIJA: KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja                                                                                                                                                                           |                    |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Đorđe Miodragović d.o.o.<br>br.lic. 200 1188 09              |  | KOMPOZIVIONO I PATERNO<br>REŠENJE KOMPLEKSA                                                                                                                                                                                    |                    |
| BROJ CRTEŽA:<br>04                                                                    |  | RAZMERA:<br>1:500                                                                                                                                                                                                              | DATUM:<br>01.2026. |



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



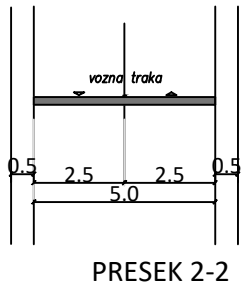
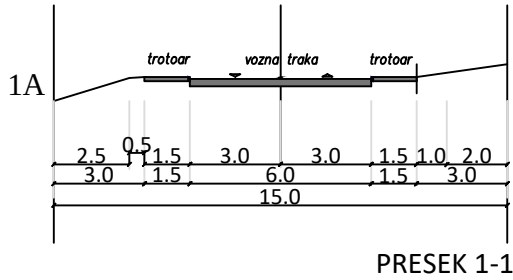
PRESEK 3-3

|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                               |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  |  | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 106484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.mioprojekt.com |                                |
| UP 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G                 |  |                                                                                                                                                                                                                               |                                |
| INVESTITOR:<br>Snežana Spasojević Mišković                                            |  | LOKACIJA: KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja                                                                                                                                                                          |                                |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Đorđe Miodragović d.d.a.                                     |  | KOMPOZIVIONO I PARTERNO<br>REŠENJE KOMPLEKSA-ANALIZA TERENA                                                                                                                                                                   |                                |
| br.lic. 200 1188 09                                                                   |  | BROJ CRTEŽA:<br>04.1                                                                                                                                                                                                          | RAZMERA:<br>DATUM:<br>01.2026. |

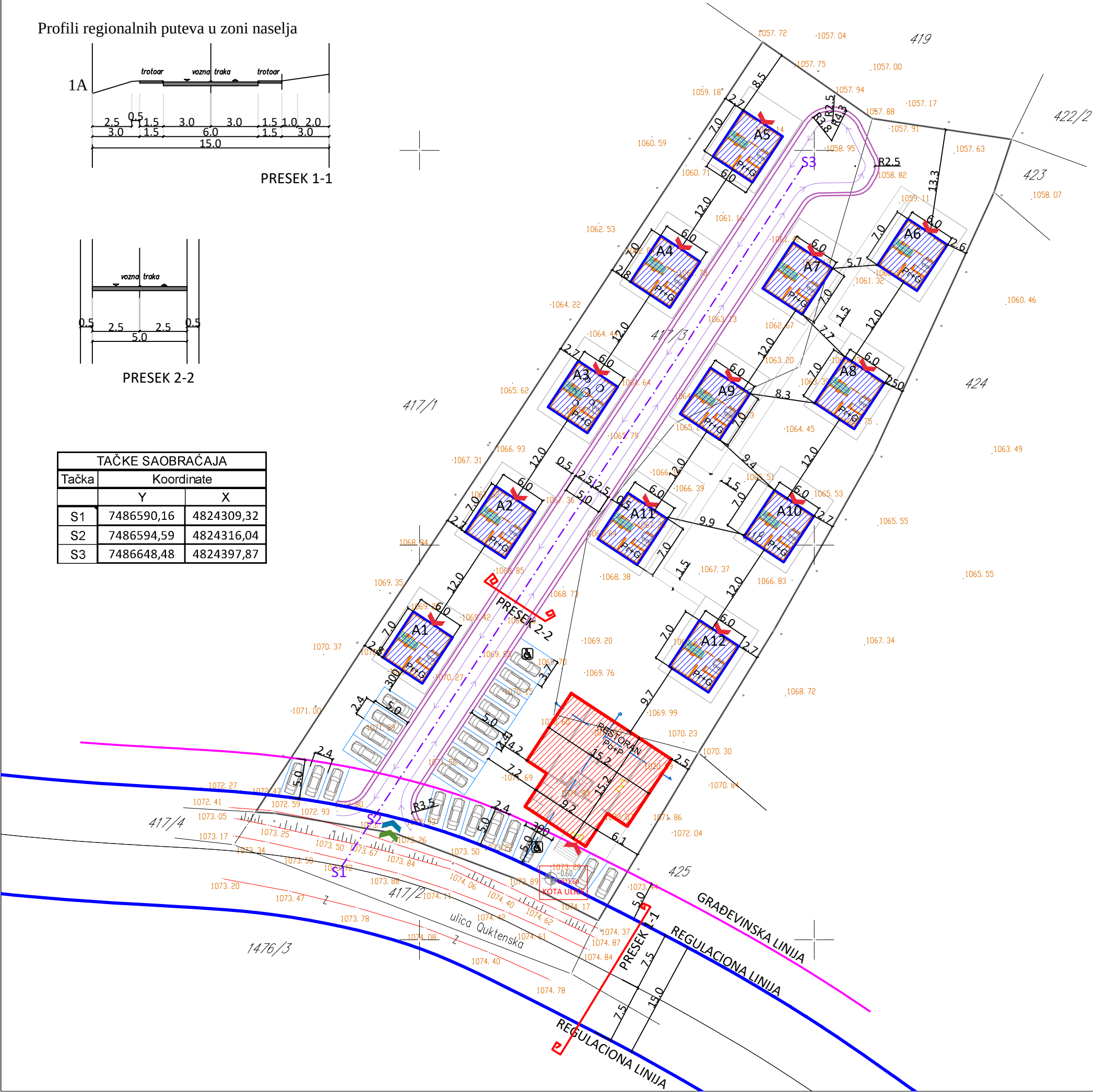




Profili regionalnih puteva u zoni naselja



| TAČKE SAOBRAĆAJA |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Tačka            | Koordinate |            |
|                  | Y          | X          |
| S1               | 7486590,16 | 4824309,32 |
| S2               | 7486594,59 | 4824316,04 |
| S3               | 7486648,48 | 4824397,87 |



Broj parking mesta: 23 PM na parceli, 2 ZA OSOBE SA INVALIDITETOM

| LEGENDA: |                                  |
|----------|----------------------------------|
| —        | OBUH VAT UP-A                    |
| —        | REGULACIONA LINIJA               |
| —        | GRAĐEVINSKA LINIJA               |
| —        | KAT. GRANICA PARCELE             |
| —        | OSA PUTA SA KOORDINATAMA PRIKLJ. |
| —        | INTERNI PUT - SA OKRETNICOM      |
| —        | PUTANJA KRETANJA VOZILA          |
| 417/3    | KAT. BR. PARCELE                 |
| 1065.55  | POSTOJEĆE VISINSKE KOTE          |
| A10      | PLANIRANE KUĆE ZA ODMOR - Pr+G   |
|          | RESTORAN - Po+Pr                 |
|          | UREĐENJE TERENA OKO OBJEKTA      |
|          | PREŠAČKE STAZE                   |
|          | ULAZI NA PARCELU :               |
|          | KOLSKI ULAZ                      |
|          | PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU          |
|          | ULAZ U OBJEKAT                   |
|          | PARKING MESTO                    |



**MIOPROJEKT** doo  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.miodragovic.com

UP 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G

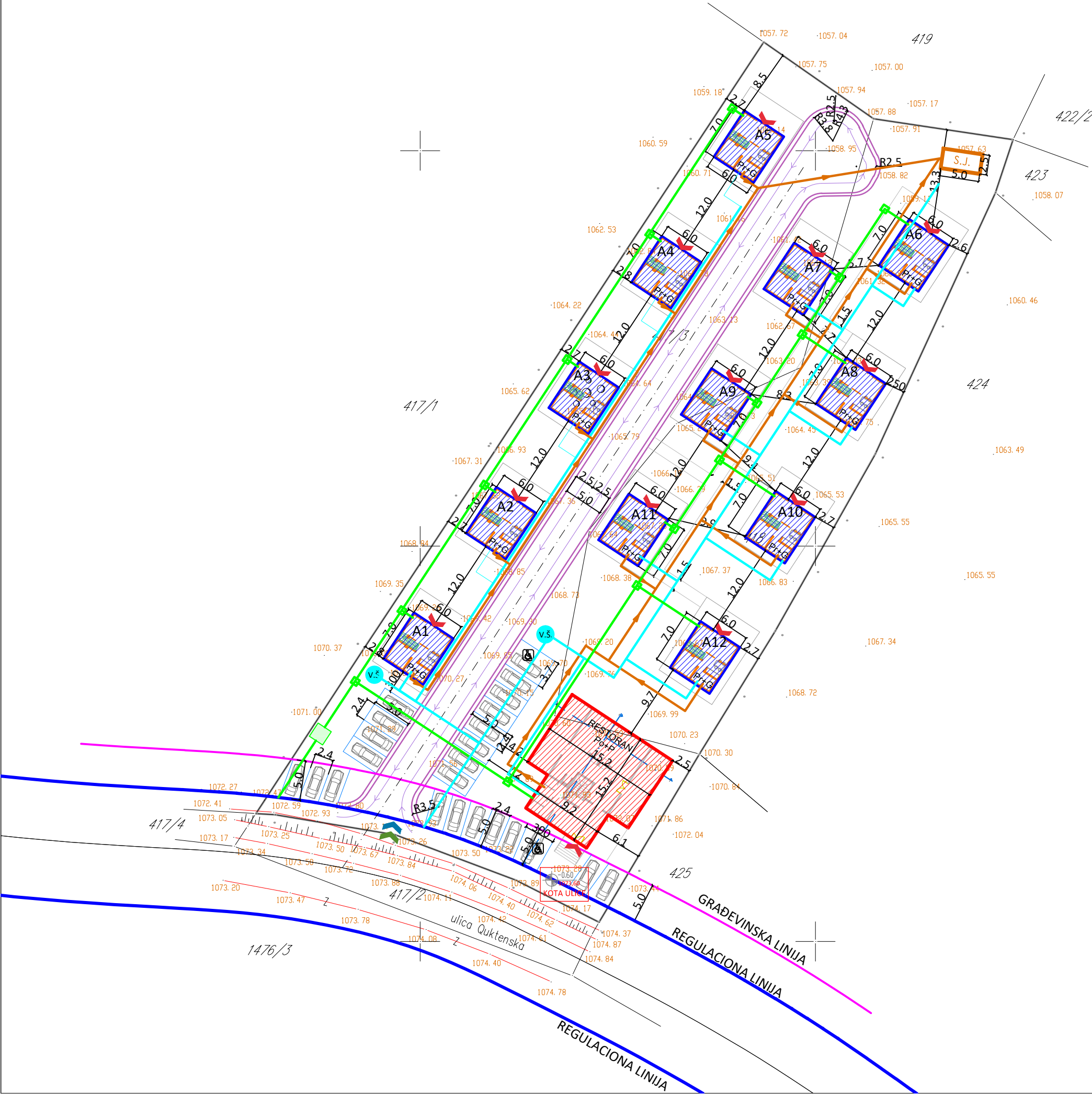
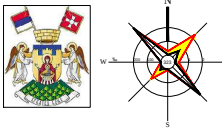
INVESTITOR:  
Snežana Spasović Mišković

LOKACIJA: KP 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Đorđe Miodragović d.i.a.  
br.lic. 200 1188 09

CRTEŽ:  
SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA

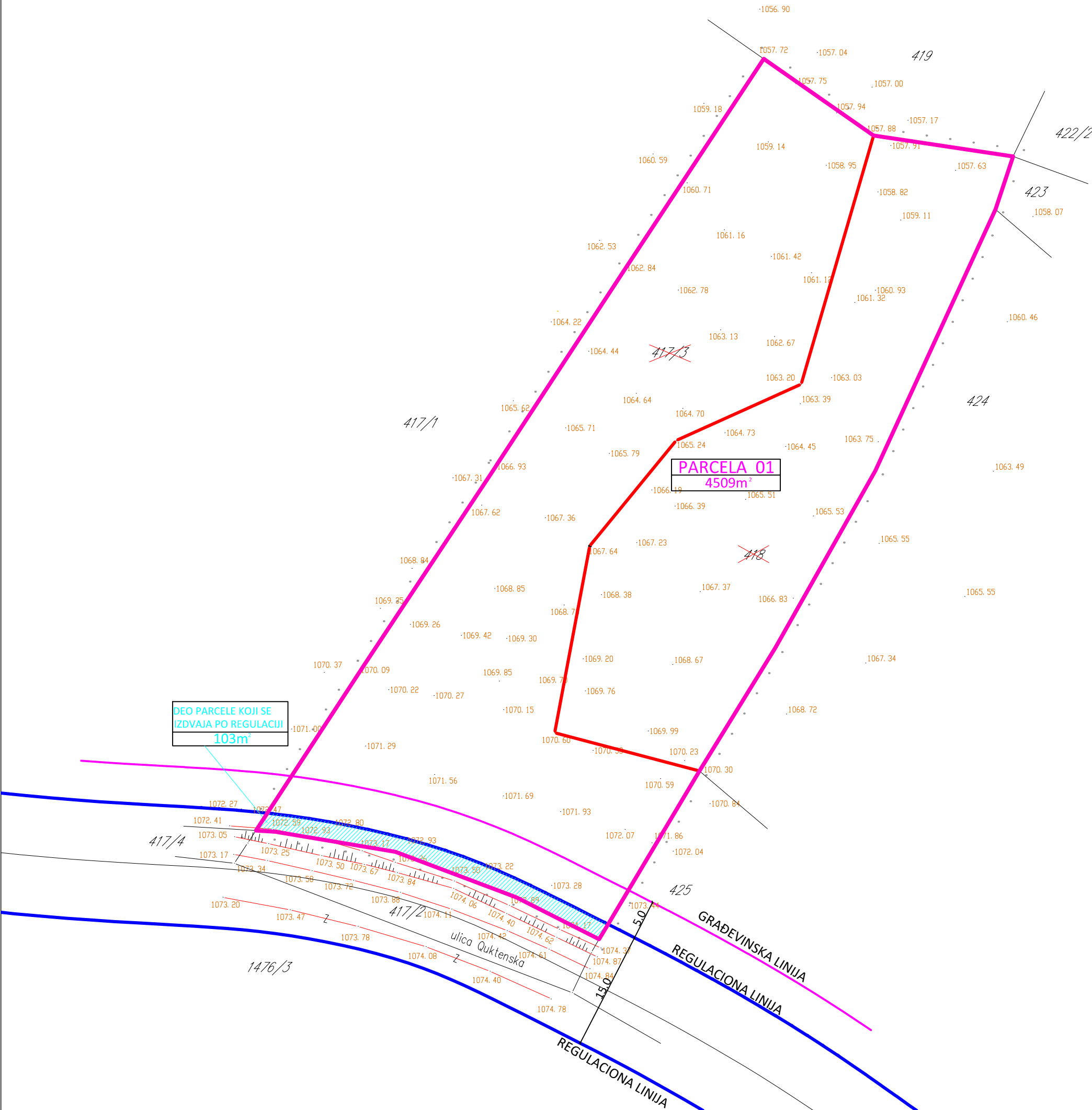
BROJ CRTEŽA: 05 RAZMERA: 1:500 DATUM: 01.2026.



| LEGENDA:           |                                |
|--------------------|--------------------------------|
|                    | OBUHVAT UP-A                   |
|                    | REGULACIONA LINIJA             |
|                    | GRAĐEVINSKA LINIJA             |
|                    | KAT. GRANICA PARCELE           |
|                    | OSA PUTA                       |
|                    | INTERNI PUT - SA OKRETNICOM    |
|                    | KAT. BR. PARCELE               |
|                    | POSTOJEĆE VISINSKE KOTE        |
|                    | PLANIRANE KUĆE ZA ODMOR - Pr+G |
|                    | RESTORAN - Po+Pr               |
|                    | UREĐENJE TERENA OKO OBJEKTA    |
|                    | PREŠAČKE STAZE                 |
| ULAZI NA PARCELU : |                                |
|                    | KOLSKI ULAZ                    |
|                    | PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU        |
|                    | ULAZ U OBJEKAT                 |
|                    | PARKING MESTO                  |
|                    | VODOVODNA MREŽA                |
|                    | ELEKTRO MREŽA                  |
|                    | SEPTIČKA JAMA                  |
|                    | VODOMERNI ŠAHT                 |

|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |  | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.mioprojekt.com |                   |
| UP 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G                 |  |                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| INVESTITOR:<br><div>Snežana Spasojević Mišković</div>                                 |  | LOKACIJA: KP 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja                                                                                                                                                                             |                   |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><div>Đorđe Miodragović</div><br>br.lic. 200 1188 09          |  | SINHRON PLAN                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                                                                                       |  | BROJ CRTEŽA:<br>06                                                                                                                                                                                                            | RAZMERA:<br>1:500 |
|                                                                                       |  | DATUM:<br>01.2026.                                                                                                                                                                                                            |                   |





| LEGENDA: |                                   |
|----------|-----------------------------------|
|          | GRANICE NOVONASTALE PARCELE       |
|          | IZDVAJANJE PO REGULACIJI - 103 m2 |
|          | GRANICA KOJA SE BRIŠE             |
|          | TAČKE OBUHVATA                    |
|          | OBUHVAT UP-A                      |
|          | REGULACIONA LINIJA                |
|          | GRAĐEVINSKA LINIJA                |
|          | KAT. GRANICA PARCELE              |
|          | KAT. BR. PARCELE                  |
|          | POSTOJEĆE VISINSKE KOTE           |



**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd  
PIB 106484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

UP 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G

INVESTITOR:  
Snežana Spasojević Mišković

LOKACIJA: KP 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Đorđe Miodragović d.o.o.  
br.lic. 200 1188 09

REPARCELACIJA

BROJ CRTEŽA: 07  
RAZMERA: 1:500  
DATUM: 01.2026.

## IDEJNO REŠENJE

URBANISTIČKI PARAMETRI-NIVELACIJA

RESTORAN - PO+PR

-3,60 podrum - apsolutna 1070,60  
-0,90 osa terena - apsolutna 1073,30  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1074,20  
venac + 4,51 od ose terena - apsolutna 1077,81  
sleme +10,62 od ose terena - apsolutna 1083,92

A1 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR

(ZA OSOBE SA INVALIDITETOM) - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1069,75  
+2,70 galerija - apsolutna 1072,45  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1076,92

A2 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1067,40  
+2,70 galerija - apsolutna 1070,10  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1074,57

A3 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1065,05  
+2,70 galerija - apsolutna 1067,75  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1072,22

A4 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1062,70  
+2,70 galerija - apsolutna 1065,40  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1069,87

A5 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1060,35  
+2,70 galerija - apsolutna 1063,05  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1067,52

A6 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1060,68  
+2,70 galerija - apsolutna 1063,38  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1067,85

A7 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1062,05  
+2,70 galerija - apsolutna 1064,75  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1069,22

A8 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1063,73  
+2,70 galerija - apsolutna 1066,43  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1070,90

A9 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1064,98  
+2,70 galerija - apsolutna 1067,68  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1072,15

A10 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

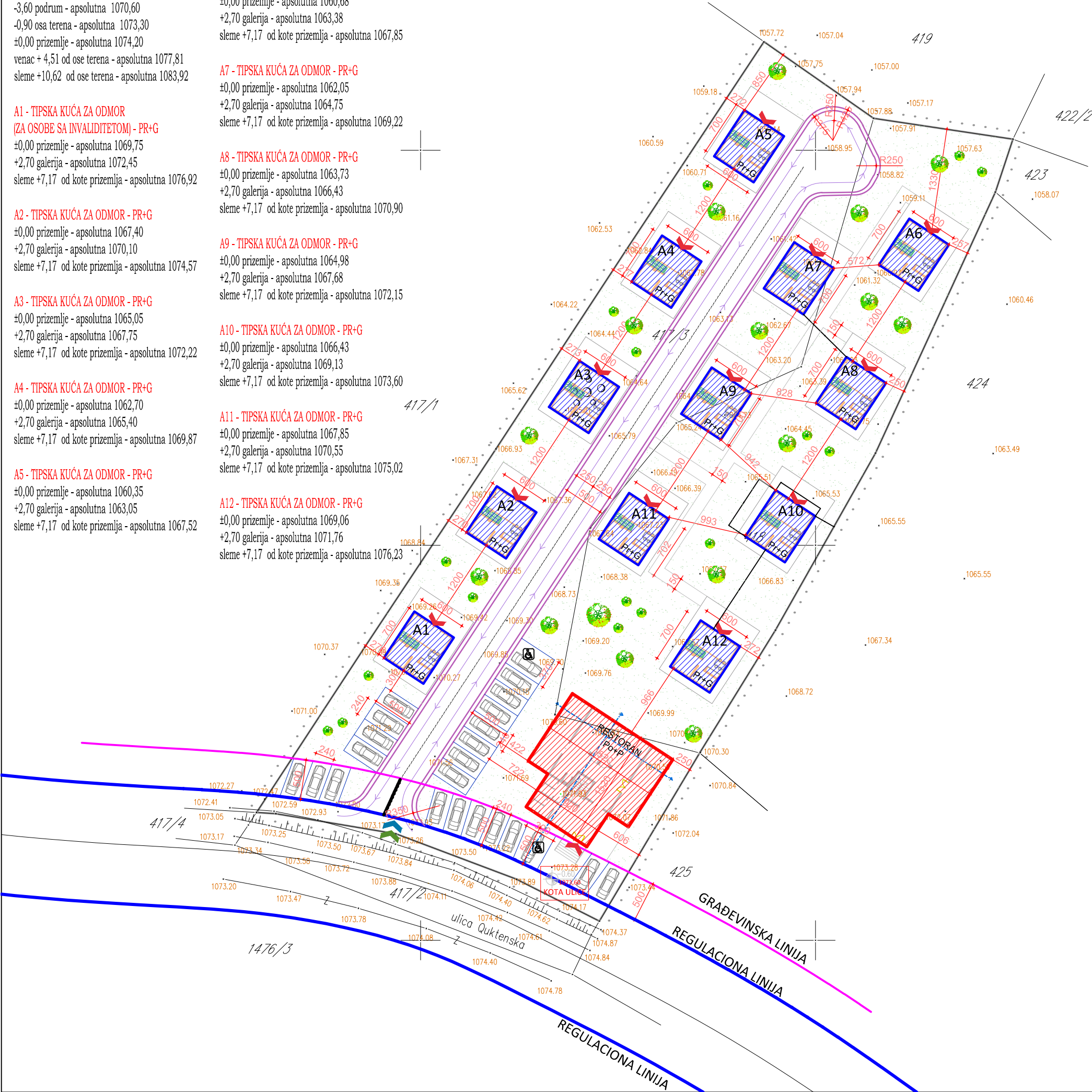
±0,00 prizemlje - apsolutna 1066,43  
+2,70 galerija - apsolutna 1069,13  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1073,60

A11 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1067,85  
+2,70 galerija - apsolutna 1070,55  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1075,02

A12 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G

±0,00 prizemlje - apsolutna 1069,06  
+2,70 galerija - apsolutna 1071,76  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1076,23



URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

Površina parcele  
k.p. br.417/3 KO Goč prema katastru: 2799 m2  
k.p. br.418 KO Goč prema katastru: 1710 m2  
Ukupna površina parcele za izgradnju: 4509 m2  
BRGP (nadzemno):  
Restoran: 201 m2  
12 Tipskih Kuća za odmor: 58m2 \*12 = 696 m2  
BRGP - Ukupno svi objekti na parcelama: 897m2  
BRUTO P prizemlja:  
Restoran: 201 m2  
12 Tipskih Kuća za odmor: 42m2 \*12 = 504m2  
BRUTO P prizemlja - Ukupno svi objekti na parcelama: 705m2  
Parametri za parcelu:  
Sz: 16%  
Kiz: 0,19  
Zelene površine: ( 2421 m2) - 54 %  
Prilaz preko asfaltiranog puta - ulica Ljuktenska  
Broj parking mesta: 23 PM na parceli, 2 ZA OSOBE SA INVALIDITETOM

| LEGENDA: |                                |
|----------|--------------------------------|
| .....    | OBUH VAT                       |
| .....    | REGULACIONA LINIJA             |
| .....    | GRAĐEVINSKA LINIJA             |
| .....    | KAT. GRANICA PARCELE           |
| .....    | OSA PUTA                       |
| .....    | INTERNI PUT - SA OKRETNICOM    |
| 417/3    | KAT. BR. PARCELE               |
| 1065.55  | POSTOJEĆE VISINSKE KOTE        |
| A10      | PLANIRANE KUĆE ZA ODMOR - Pr+G |
|          | RESTORAN - Po+Pr               |
|          | UREĐENJE TERENA OKO OBJEKTA    |
|          | DRVO                           |
|          | PREŠAČKE STAZE                 |
|          | ZELENILO                       |
|          | ULAZI NA PARCELU :             |
|          | KOLSKI ULAZ                    |
|          | PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU        |
|          | ULAZ U OBJEKAT                 |
|          | PARKING MESTO                  |

Mioprojekt

MIOPROJEKT doo  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd  
PIB 106484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST TIPSКИH KUĆA ZA ODMOR Pr+G

INVESTITOR:  
Snežana Spasić-Miškov  
Borje M.

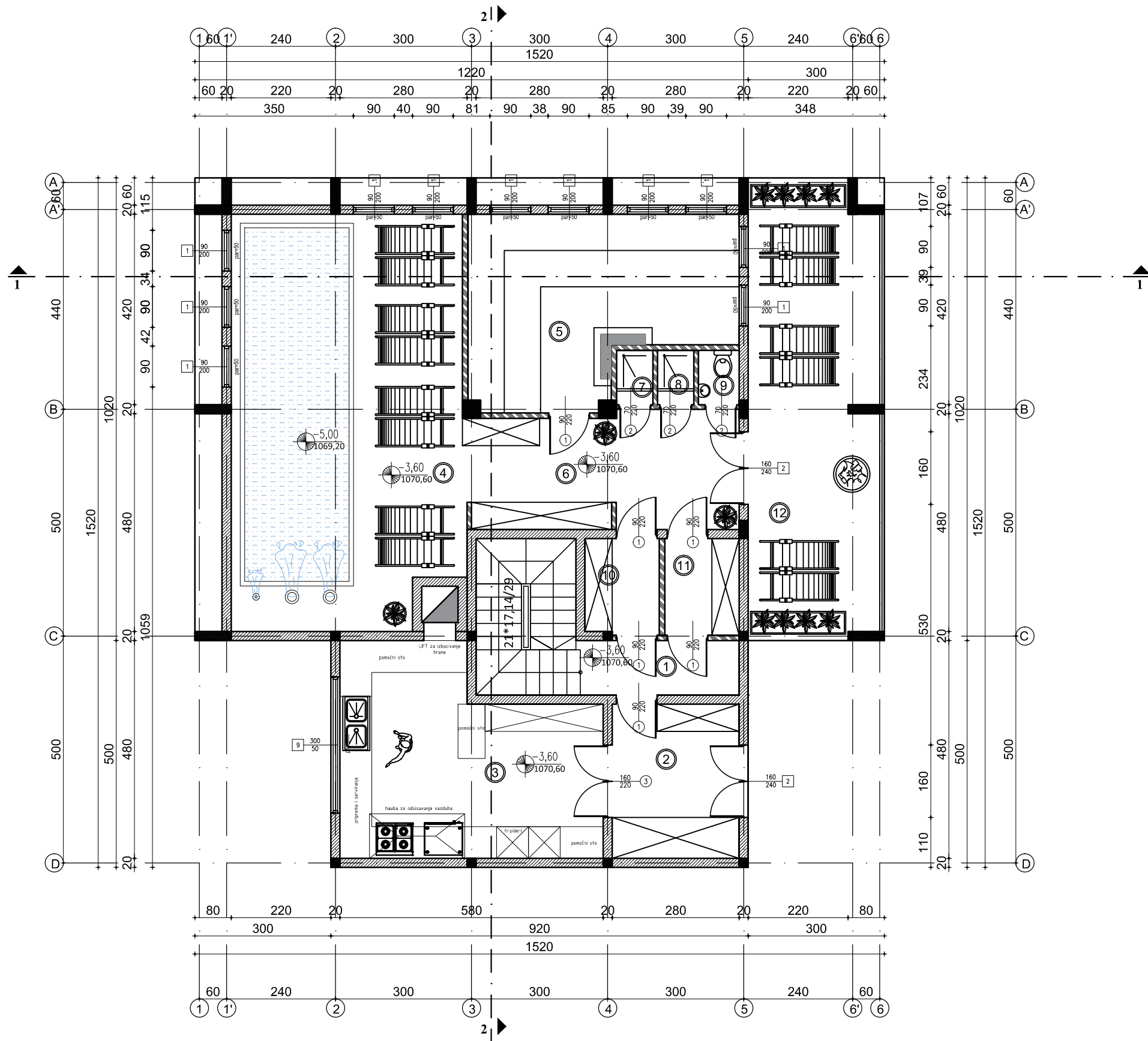
LOKACIJA:  
KP 417/3 i 418 KO Goč,  
O Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Đorđe Miodragović  
br.lic. 200 1188 09

SITUACIJA SA OSNOVAMA PRIZEMLJA

CRTEŽA:  
01

RAZMERA:  
1:500  
DATUM:  
01.2026.

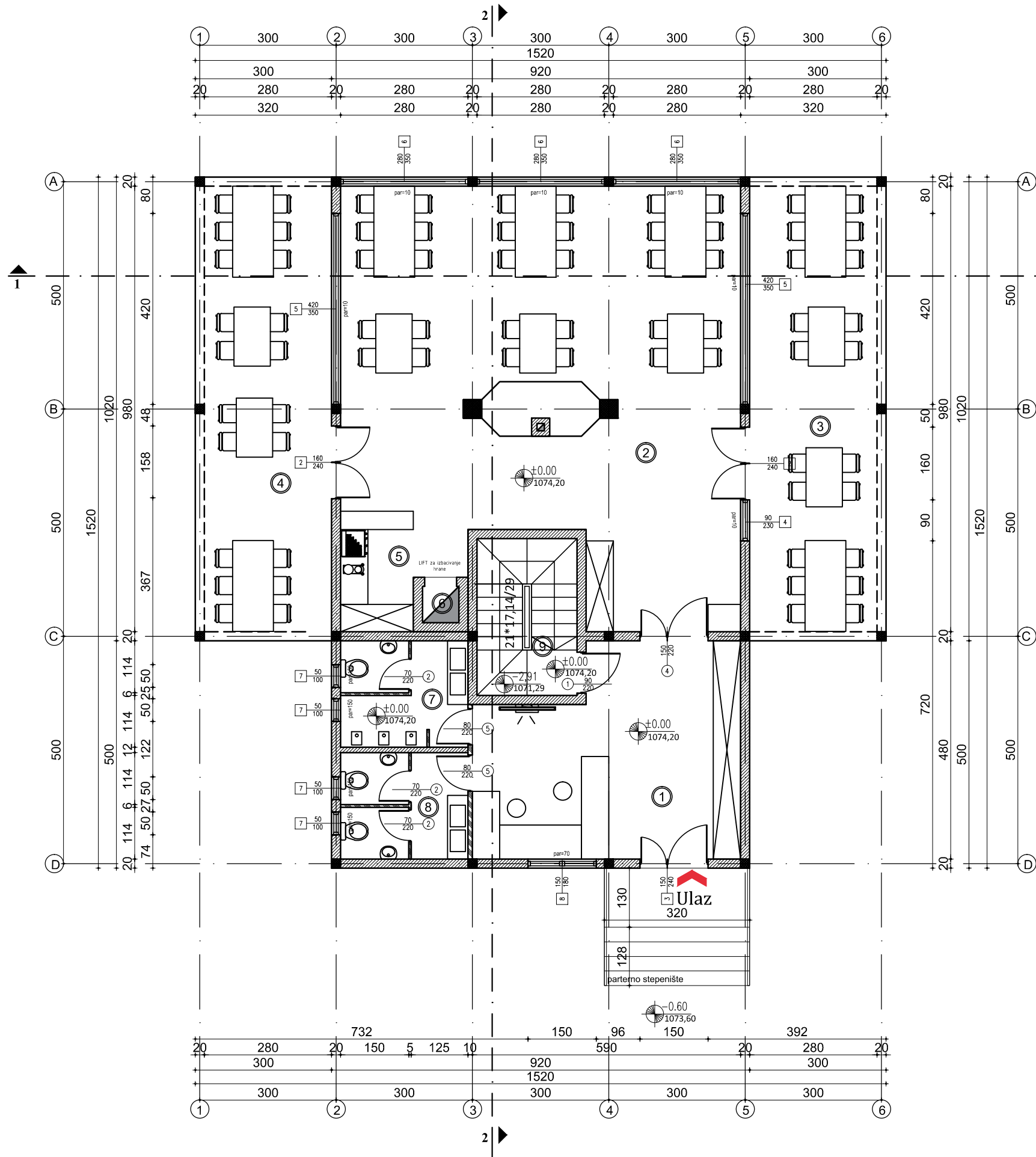


| PODRUM |                     |                                 |             |                  |             |
|--------|---------------------|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| r.b.   | prostorija          | neto površina [m <sup>2</sup> ] | koeficijent | korisna površina | obrada poda |
|        |                     | "a"                             | "k"         | "a' x k"         |             |
| 1      | hodnik sa step.     | 11,91                           | 0,97        | 11,55            | keramika    |
| 2      | ostava              | 9,52                            | 0,97        | 9,23             | keramika    |
| 3      | kuhinja             | 23,64                           | 0,97        | 22,93            | keramika    |
| 4      | prostorija za bazen | 45,95                           | 0,97        | 44,57            | keramika    |
| 5      | sauna               | 21,80                           | 0,97        | 21,15            | keramika    |
| 6      | predprostor         | 14,93                           | 0,97        | 14,48            | keramika    |
| 7      | tuš                 | 0,96                            | 0,97        | 0,93             | keramika    |
| 8      | tuš                 | 0,96                            | 0,97        | 0,93             | keramika    |
| 9      | wc                  | 1,08                            | 0,97        | 1,05             | keramika    |
| 10     | svlačionica ženska  | 3,49                            | 0,97        | 3,39             | keramika    |
| 11     | svlačionica muška   | 3,49                            | 0,97        | 3,39             | keramika    |
| 12     | terasa              | 27,96                           | 0,97        | 27,12            | keramika    |
| svega: |                     | 165,69                          |             | 160,72           |             |

|                   |        |      |        |
|-------------------|--------|------|--------|
| Po neto površina  | 165,69 | 0,97 | 160,72 |
| Po bruto površina | 186,00 |      |        |

|                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                      | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.miodragovic.com |                                                      |
| IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |
| INVESTITOR:                                                                                                                 | Snežana Spasojević Mišković<br> |                                                                                                                                                                                                                                | LOKACIJA: KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                                                                                                       | Đorđe Miodragović<br>br.lic. 300E 787 07                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                | OSNOVA PODRUMA<br>- RESTORAN                         |
| BROJ CRTEŽA: 02                                                                                                             |                                                                                                                      | RAZMERA: 1:100                                                                                                                                                                                                                 | DATUM: 01.2026.                                      |





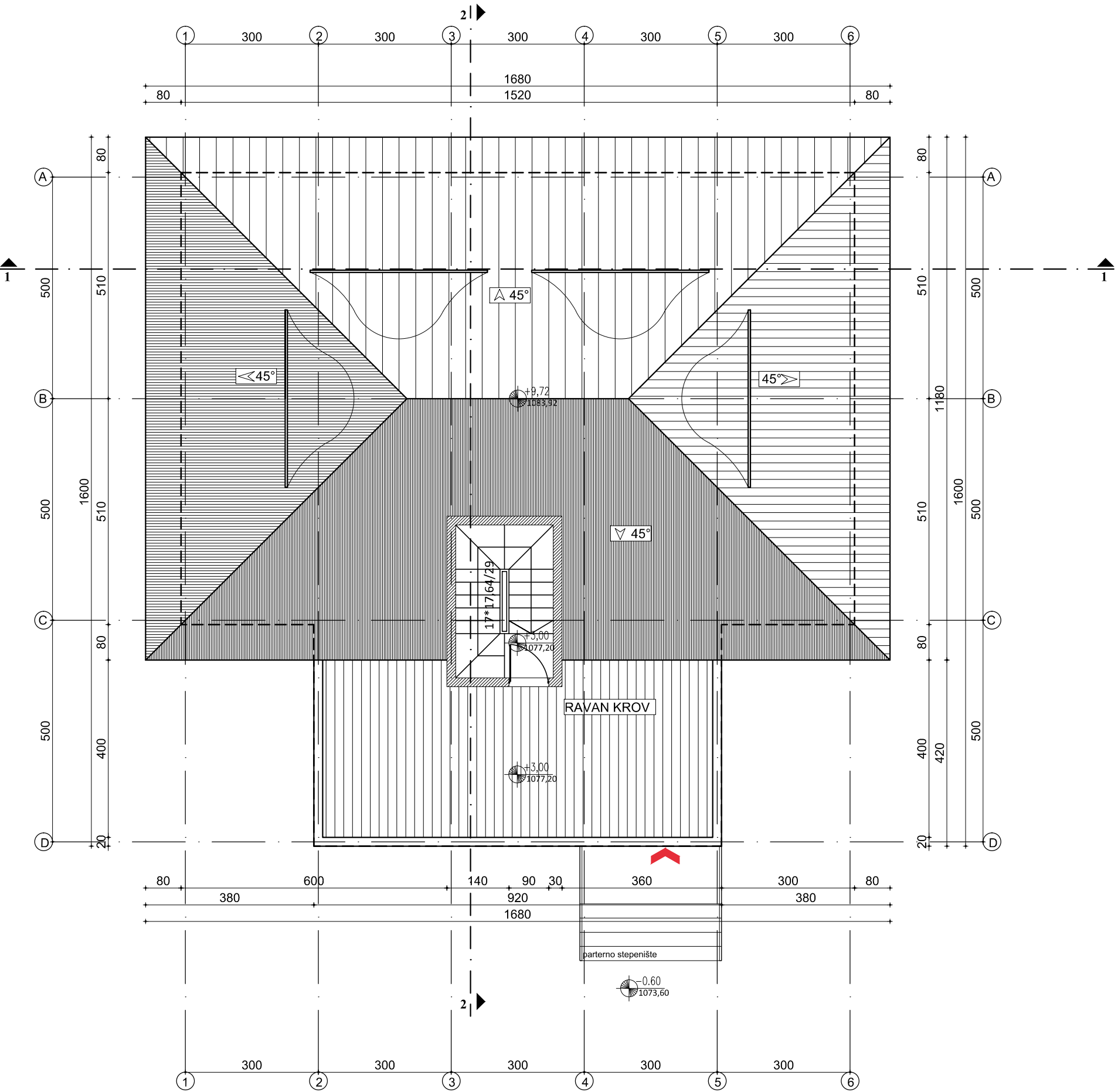
| PRIZEMLJE |                  |                    |             |                  |             |
|-----------|------------------|--------------------|-------------|------------------|-------------|
| r.b.      | prostorija       | neto površina [m2] | koeficijent | korisna površina | obrada poda |
|           |                  | "a"                | "k"         | "a' x k"         |             |
| 1         | hodnik           | 24,82              | 0,97        | 24,08            | keramika    |
| 2         | restoran         | 73,45              | 0,97        | 71,25            | keramika    |
| 3         | terasa restorana | 27,44              | 0,97        | 26,62            | keramika    |
| 4         | terasa restorana | 27,44              | 0,97        | 26,62            | keramika    |
| 5         | šank             | 5,50               | 0,97        | 5,34             | keramika    |
| 6         | lift             | 0,64               | 0,97        | 0,62             | keramika    |
| 7         | wc muški         | 6,55               | 0,97        | 6,35             | keramika    |
| 8         | wc ženski        | 6,55               | 0,97        | 6,35             | keramika    |
| 9         | stepenište       | 7,59               | 0,97        | 7,36             | keramika    |
| svega:    |                  | 179,98             |             | 174,58           |             |

|                   |        |      |        |
|-------------------|--------|------|--------|
| Pr neto površina  | 179,98 | 0,97 | 174,58 |
| Pr bruto površina | 201,00 |      |        |

|                       |        |      |        |
|-----------------------|--------|------|--------|
| ukupna neto površina  | 345,67 | 0,97 | 335,30 |
| ukupna bruto površina | 387,00 |      |        |

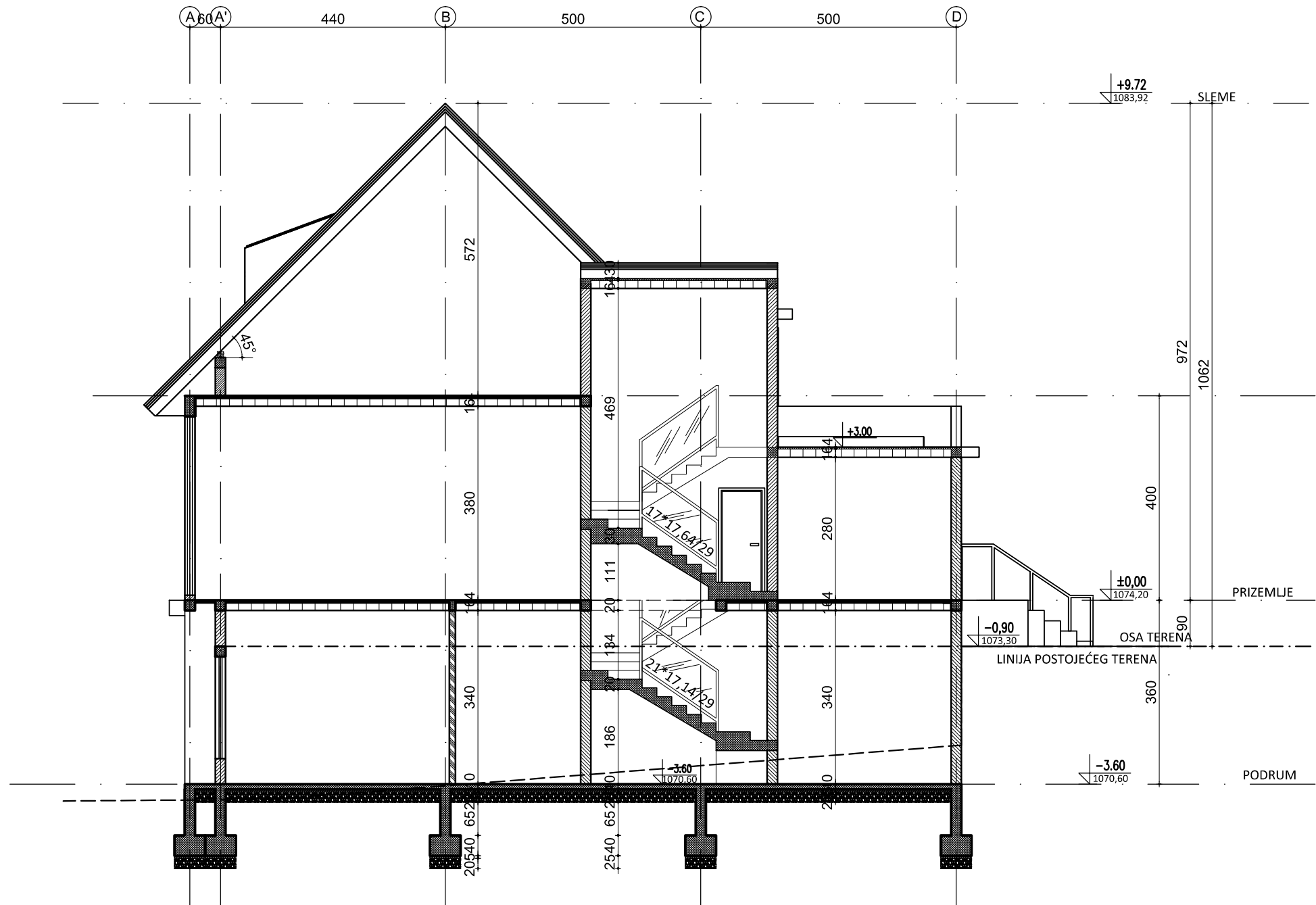
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5 Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.miodragovic.com |                                                         |
| IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI                                                                                                                                                                                         |                                                         |
| INVESTITOR:<br>Snežana Spasojević Mišković                                                                                                                                                                                                                                                                          | LOKACIJA:<br>KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Đorđe Miodragović<br>br.lic. 300E 787 07                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |
| OSNOVA PRIZEMLJA<br>- RESTORAN                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |
| BRJ CRTEŽA:<br>03                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | RAZMERA:<br>1:100<br>DATUM:<br>01.2026.                 |





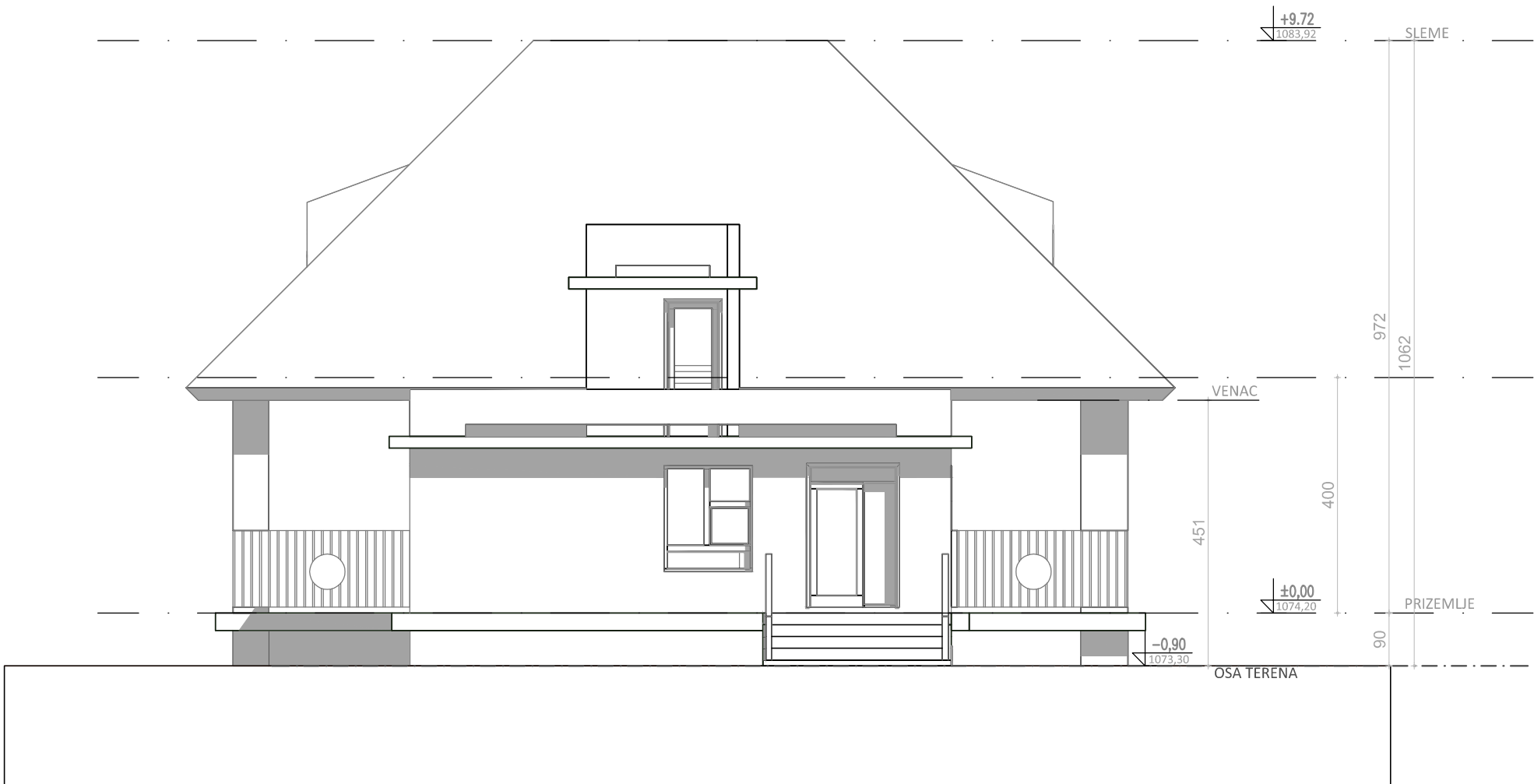
|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  |  | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.mioprojekt.com |                                   |
| IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST<br>TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G             |  |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
| INVESTITOR:<br>Snežana Stojanović Mišković                                            |  | LOKACIJA: KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja                                                                                                                                                                          |                                   |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Đorđe Miodragović<br>br.lic. 300E 787 07                     |  | OSNOVA KROVA- RESTORAN                                                                                                                                                                                                        |                                   |
|  |  | CRTEŽA:<br>04                                                                                                                                                                                                                 | RAZMERA: 1:100<br>DATUM: 01.2026. |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
|                             | <p align="center"><b>MIOPROJEKT doo</b><br/>         URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br/>         Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br/>         PIB 108484442; MB 21008702<br/>         mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br/>         www.mioprojekt.com</p> |                                                                |  |
| <p align="center"><b>IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST<br/>         TIPSkih KUĆA ZA ODMOR Pr+G</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |  |
| INVESTITOR:<br><br>Snežana Spasović Misković                                                                     | LOKACIJA: KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><br>Đorđe Miodragović dipl. inž. arh.<br>br.lič. 300E 787 05                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PRESEK 1-1 - RESTORAN<br><br>RAZMERA: 1:100<br>DATUM: 01.2026. |  |

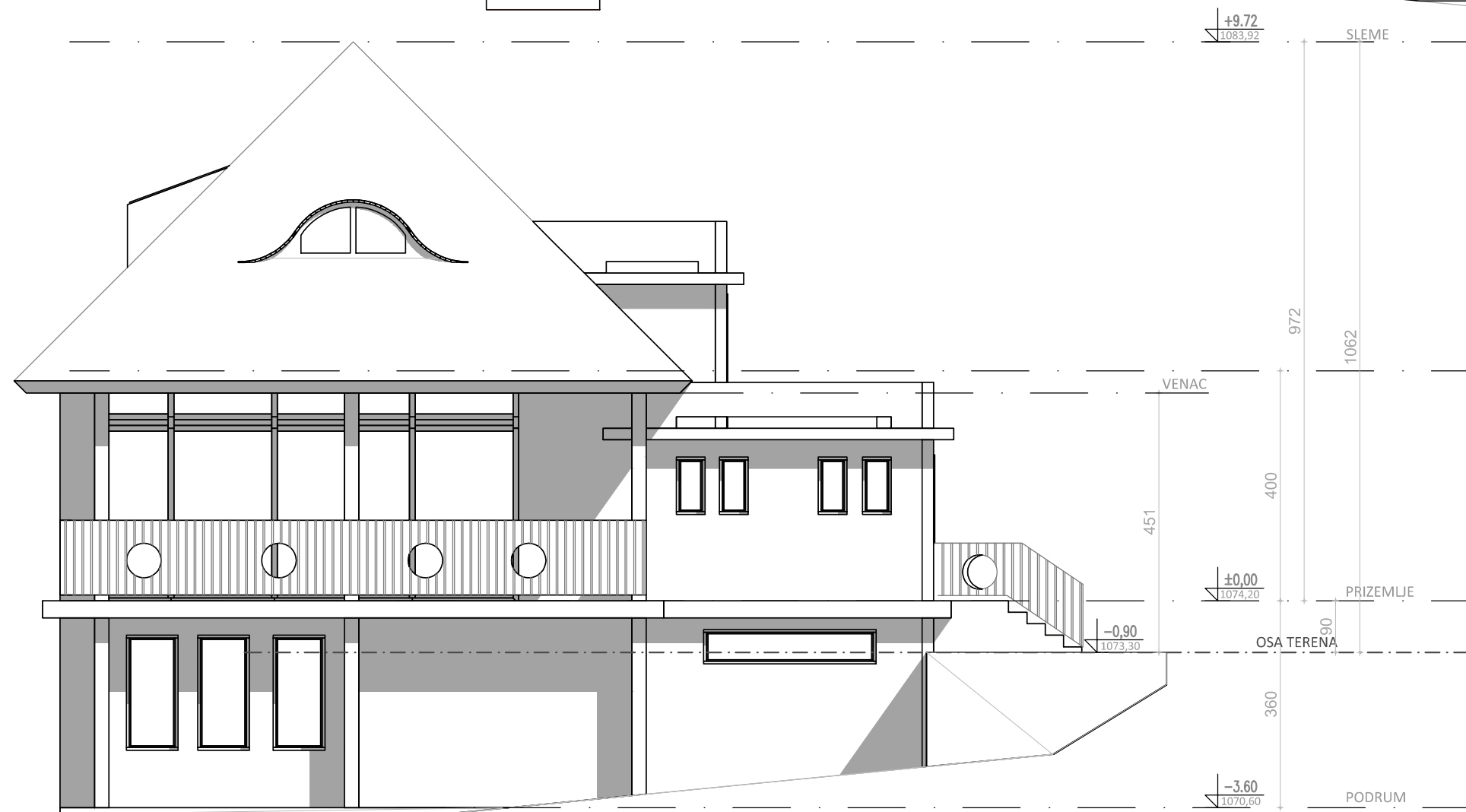
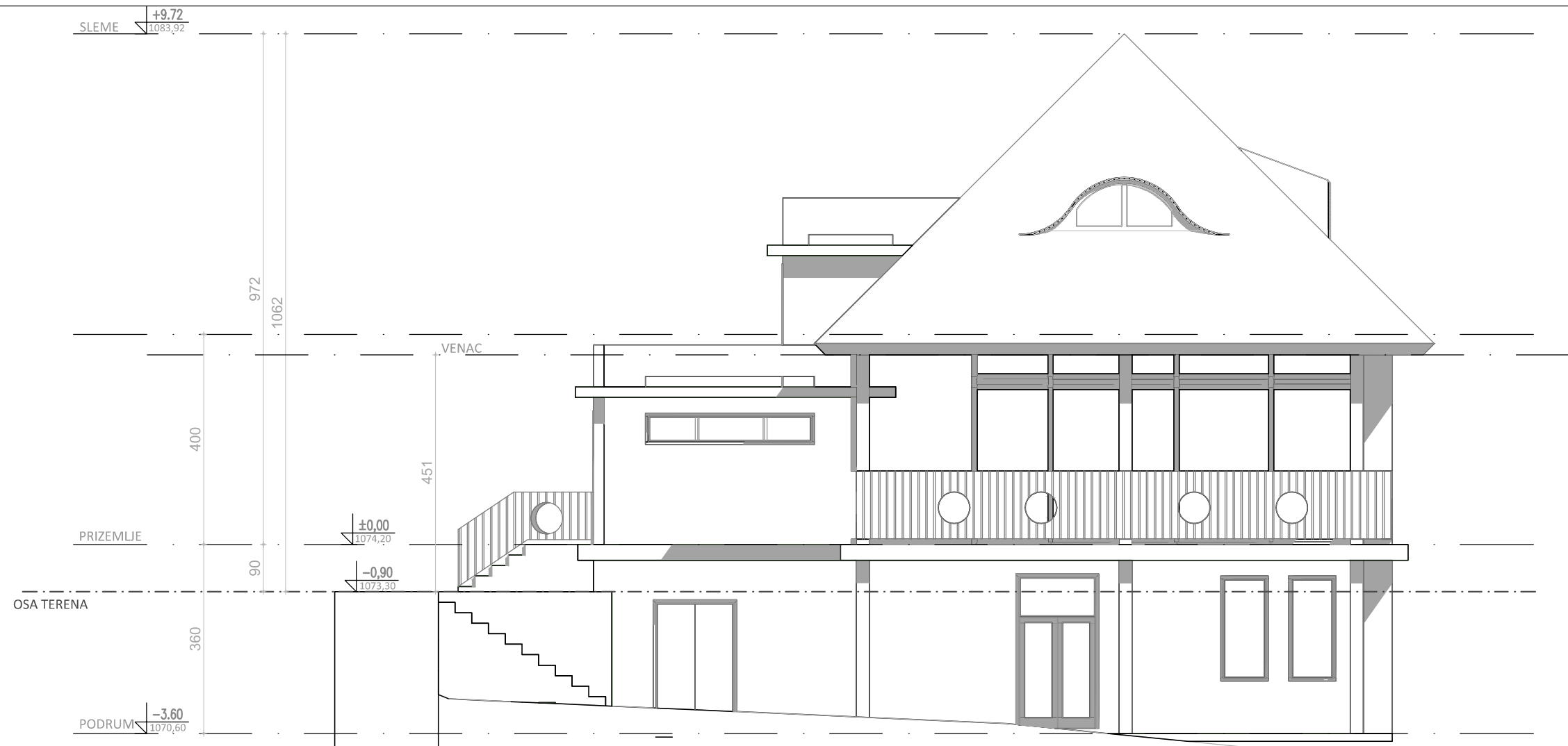


RESTORAN - PO+PR  
-3,60 podrum - apsolutna 1070,60  
-0,90 osa terena - apsolutna 1073,30  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1074,20  
venac + 4,51 od ose terena - apsolutna 1077,81  
sleme +10,62 od ose terena - apsolutna 1083,92

|                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  |                                                                                                            | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.mioprojekt.com |                                            |
| IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST<br>TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G             |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| INVESTITOR:                                                                           | Snežana Spasić Misković                                                                                    | LOKACIJA:                                                                                                                                                                                                                     | KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                                                                 | <br>Đorđe Miodragović | PRESEK 2-2 - RESTORAN                                                                                                                                                                                                         |                                            |
| br.lic.                                                                               | 300E-787-0                                                                                                 | RAZMERA:                                                                                                                                                                                                                      | 1:100                                      |
|                                                                                       |                                                                                                            | DATUM:                                                                                                                                                                                                                        | 02.2026.                                   |



|                                                                                       |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                   | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.mioprojekt.com |                                            |
| IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST<br>TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G             |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| INVESTITOR:                                                                           | Snežana Milošević                                                                                                                 | LOKACIJA:                                                                                                                                                                                                                     | KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                                                                 | <br>Đorđe Miodragović<br>br.lic. 300E-787/07 | FASADE - RESTORAN                                                                                                                                                                                                             |                                            |
|                                                                                       |                                                                                                                                   | CRTEŽA:                                                                                                                                                                                                                       | 07                                         |
|                                                                                       |                                                                                                                                   | RAZMERA:                                                                                                                                                                                                                      | 1:100                                      |
|                                                                                       |                                                                                                                                   | DATUM:                                                                                                                                                                                                                        | 01.2026.                                   |



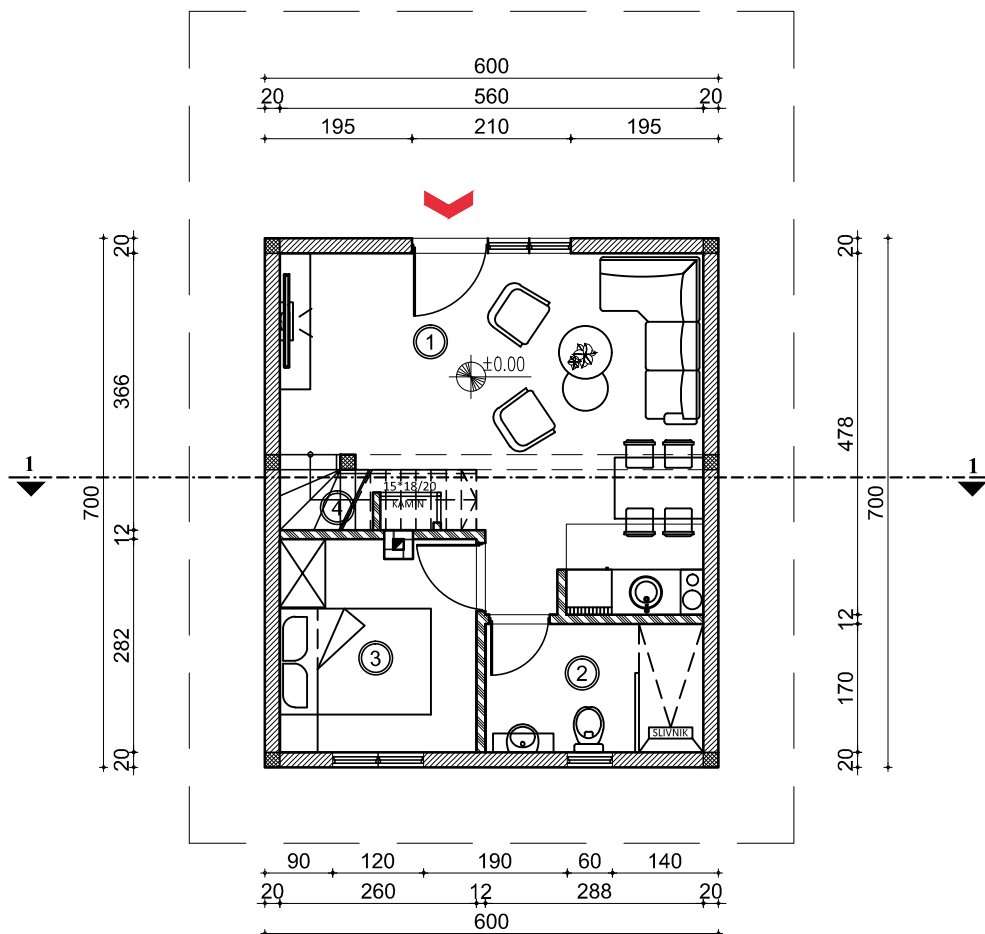
|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                             |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5,Beograd<br>PIB 10848442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.miodragovic.com |                    |
| IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST<br>TIPIFIKACIJA ZA ODMOR Pr+G             |  |                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| INVESTITOR:<br>Snežana Stojanović                                                     |  | LOKACIJA:<br>KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja                                                                                                                                                                     |                    |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Đorđe Miodragović d. pr. lic. 300E 787 07                    |  | FASADE - RESTORAN                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 08                                                                                    |  | RAZMERA:<br>1:100                                                                                                                                                                                                           | DATUM:<br>01.2026. |





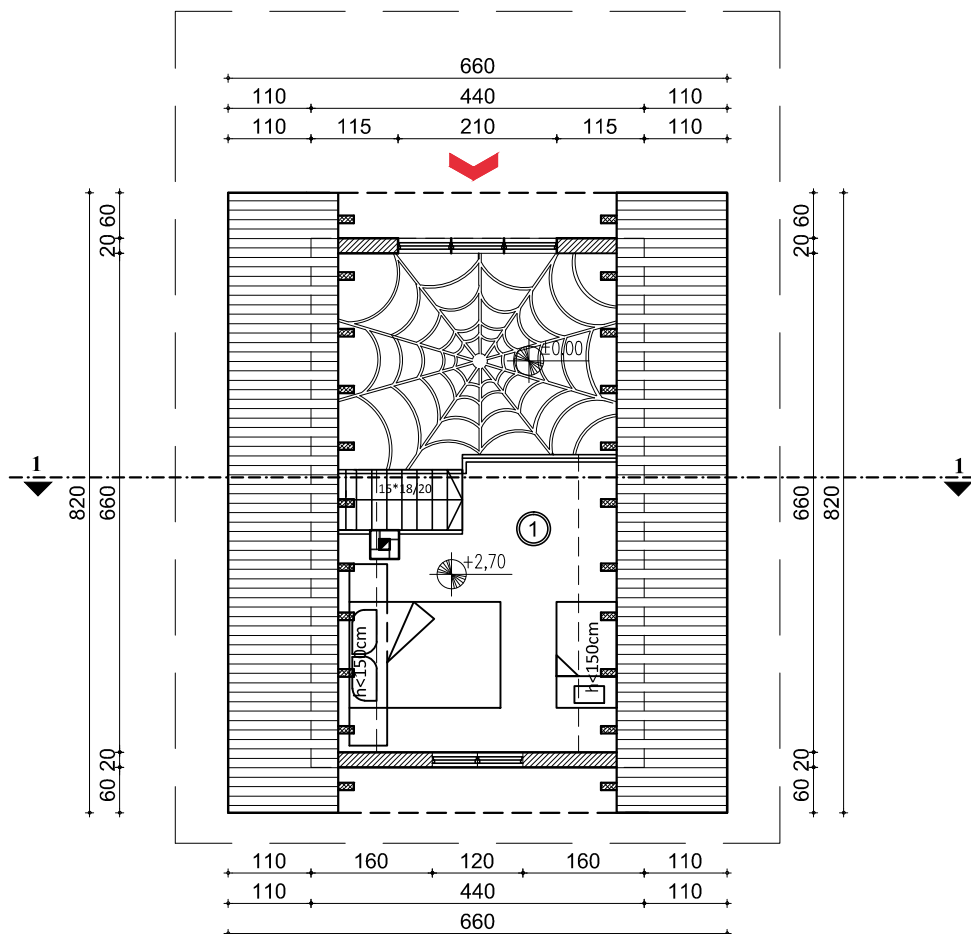
|                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  |                                          | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5 Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.mioprojekt.com |                                            |
| IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST<br>TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G             |                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| INVESTITOR:                                                                           | Snežana Miodragović Mišković             | LOKACIJA:                                                                                                                                                                                                                    | KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                                                                 | Đorđe Miodragović<br>br.lic. 300E 787/87 | 3D PRIKAZ - RESTORAN                                                                                                                                                                                                         |                                            |
| PROJ CRTEŽA:                                                                          |                                          | RAZMERA:                                                                                                                                                                                                                     | DATUM:                                     |
| 09                                                                                    |                                          |                                                                                                                                                                                                                              | 01.2026.                                   |





| Tipska kuća za odmor - Pr + G |                        |                                 |             |                  |                 |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| PRIZEMLJE                     |                        |                                 |             |                  |                 |
| r.b.                          | prostorija             | neto površina [m <sup>2</sup> ] | koeficijent | korisna površina | obrađa poda     |
|                               |                        | "a"                             | "k"         | "a' x k"         |                 |
| 1                             | dn.boravak+kuh.+trpez. | 21,44                           | 0,97        | 20,80            | parket/keramika |
| 2                             | kupatilo               | 4,90                            | 0,97        | 4,75             | keramika        |
| 3                             | soba                   | 7,23                            | 0,97        | 7,01             | parket          |
| 4                             | stepenište             | 2,24                            | 0,97        | 2,17             | čelik/drvo      |
| svega:                        |                        | 35,81                           |             | 34,74            |                 |
| Pr neto površina              |                        | 35,81                           | 0,97        | 34,74            |                 |
| Pr bruto površina             |                        | 42,00                           |             |                  |                 |

|                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                               |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.mioprojekt.com |                    |
| IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST<br>TIPSKE KUĆE ZA ODMOR Pr+G             |  |                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| INVESTITOR:<br><br>Snežana Sasojević Mišković                                        |  | LOKACIJA:<br><br>KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja                                                                                                                                                                   |                    |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><br>Đorđe Miodragović<br>br.lic. 300 E 787/07               |  | OSNOVA PRIZEMLJA<br>- TIPSKE KUĆE ZA ODMOR                                                                                                                                                                                    |                    |
| 10                                                                                   |  | RAZMERA:<br>1:100                                                                                                                                                                                                             | DATUM:<br>01.2026. |

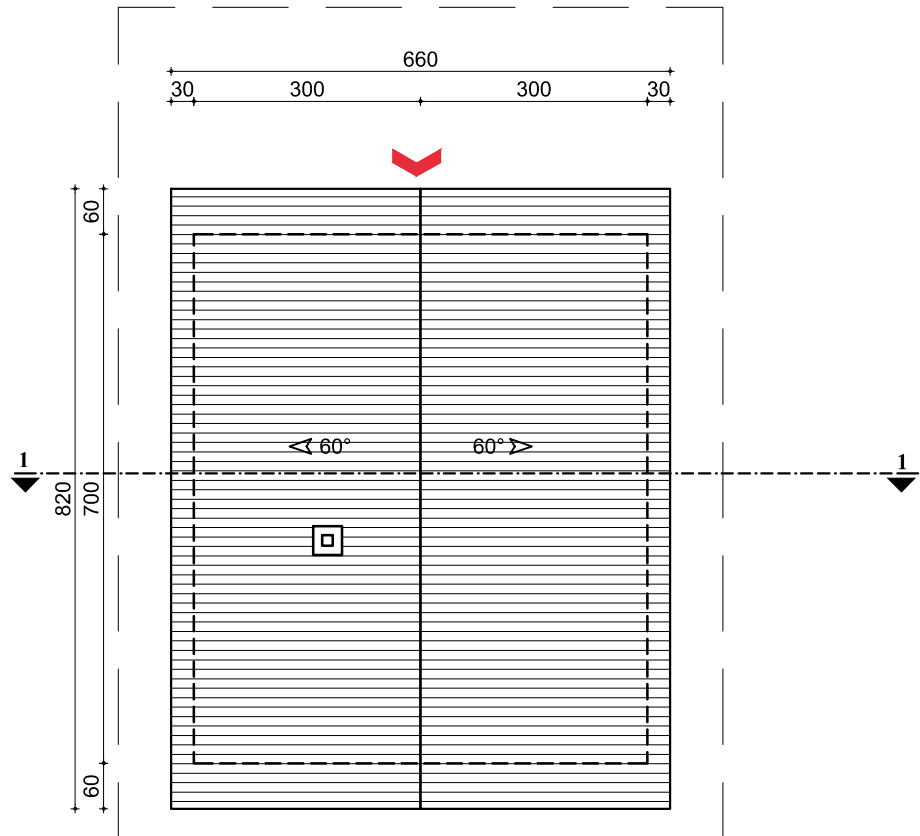


| GALERIJA |            |                                 |             |                  |             |
|----------|------------|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| r.b.     | prostorija | neto površina [m <sup>2</sup> ] | koeficijent | korisna površina | obrada poda |
|          |            | "a"                             | "k"         | "a' x k"         |             |
| 1        | soba       | 9,62                            | 0,97        | 9,33             | parket      |
| svega:   |            | 9,62                            |             | 9,33             |             |

|                  |       |      |      |
|------------------|-------|------|------|
| G neto površina  | 9,62  | 0,97 | 9,33 |
| G bruto površina | 16,00 |      |      |

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| ukupna neto površina  | 45,43 | 0,97 | 44,07 |
| ukupna bruto površina | 58,00 |      |       |

|                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.mioprojekt.com |  |
|                                                                                      |  | IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST<br>TIPSKE KUĆA ZA ODMOR Pr+G                                                                                                                                                      |  |
| INVESTITOR:<br>Snežana Spasojević Mišković                                           |  | LOKACIJA:<br>KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja                                                                                                                                                                       |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Đorđe Miodragović<br>br.lic. 300E 787 07                    |  | OSNOVA POTKROVLJA<br>- TIPSKE KUĆA ZA ODMOR                                                                                                                                                                                   |  |
| BROJ CRTEŽA:<br>11                                                                   |  | RAZMERA:<br>1:100                                                                                                                                                                                                             |  |
| DATUM:<br>01.2026.                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |



**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

**IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST**

**TIPSKA KUĆA ZA ODMOR Pr+G**

INVESTITOR:

Snežana Miodragović

LOKACIJA:

KP 417/3 i 418 KO Goč,  
O Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović d.đ.  
br.lic. 300E 787 07

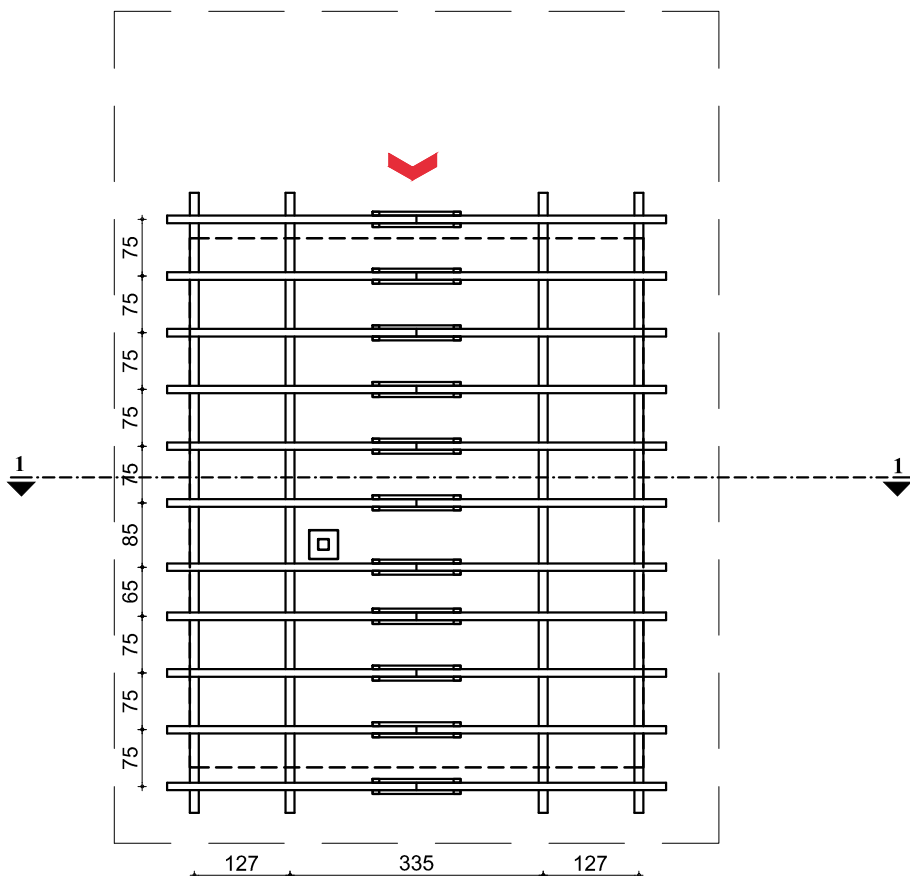
**OSNOVA KROVA**

**- TIPSKA KUĆA ZA ODMOR**

BROJ CRTEŽA:  
12

RAZMERA:  
1:100

DATUM:  
01.2026.



**MIOPROJEKT doo**  
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd  
 PIB 108484442 ; MB 21008702  
 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
 www.mioprojekt.com

**IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST**

**TIPSKOM KUĆA ZA ODMOR Pr+G**

INVESTITOR:

Snežana Masojević Mišković

LOKACIJA:

KP 417/3 i 418 KO Goč,  
 O Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović  
 br.lic. 300E 787 07

OSNOVA KROVA

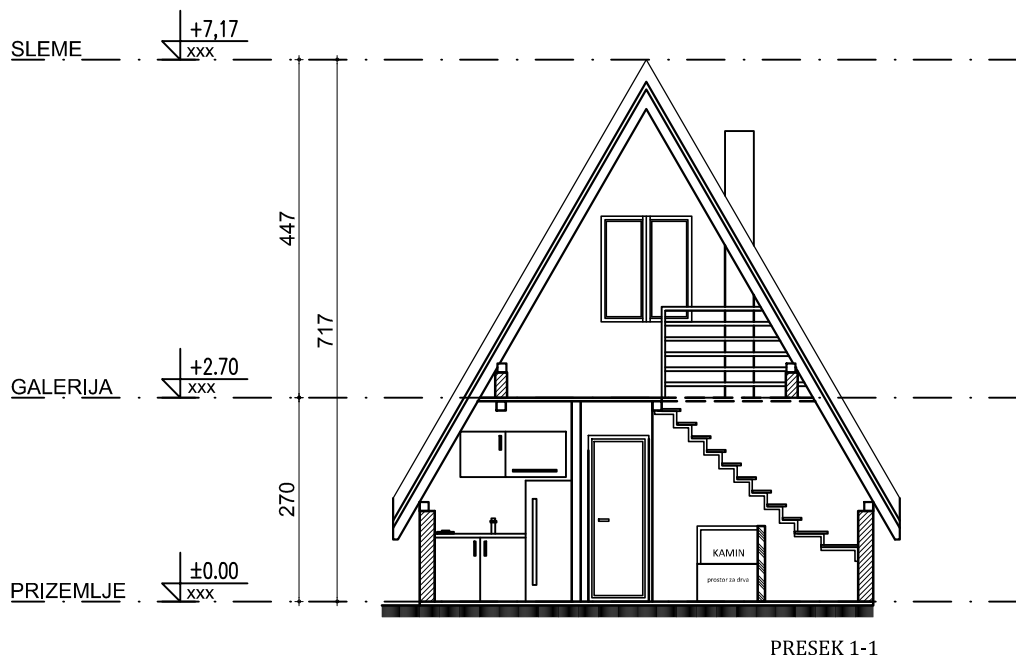
- TIPSKA KUĆA ZA ODMOR

BRJ CRTEŽA:  
 13

RAZMERA:  
 1:100

DATUM:  
 01.2026.





PRESEK 1-1

A1 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR  
(ZA OSOBE SA INVALIDITETOM) - PR+G  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1069,75  
+2,70 galerija - apsolutna 1072,45  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1076,92

A2 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1067,40  
+2,70 galerija - apsolutna 1070,10  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1074,57

A3 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1065,05  
+2,70 galerija - apsolutna 1067,75  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1072,22

A4 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1062,70  
+2,70 galerija - apsolutna 1065,40  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1069,87

A5 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1060,35  
+2,70 galerija - apsolutna 1063,05  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1067,52

A6 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1060,68  
+2,70 galerija - apsolutna 1063,38  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1067,85

A7 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1062,05  
+2,70 galerija - apsolutna 1064,75  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1069,22

A8 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1063,73  
+2,70 galerija - apsolutna 1066,43  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1070,90

A9 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1064,98  
+2,70 galerija - apsolutna 1067,68  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1072,15

A10 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1066,43  
+2,70 galerija - apsolutna 1069,13  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1073,60

A11 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1067,85  
+2,70 galerija - apsolutna 1070,55  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1075,02

A12 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR - PR+G  
±0,00 prizemlje - apsolutna 1069,06  
+2,70 galerija - apsolutna 1071,76  
sleme +7,17 od kote prizemlja - apsolutna 1076,23

**Mio**projekt

**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

IDR 89/25 - JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST  
TIPSKA KUĆA ZA ODMOR Pr+G

INVESTITOR:  
Snježana Spasajević Misković

LOKACIJA: KP 417/3 i 418 KO Goč,  
O Vrnjačka Banja

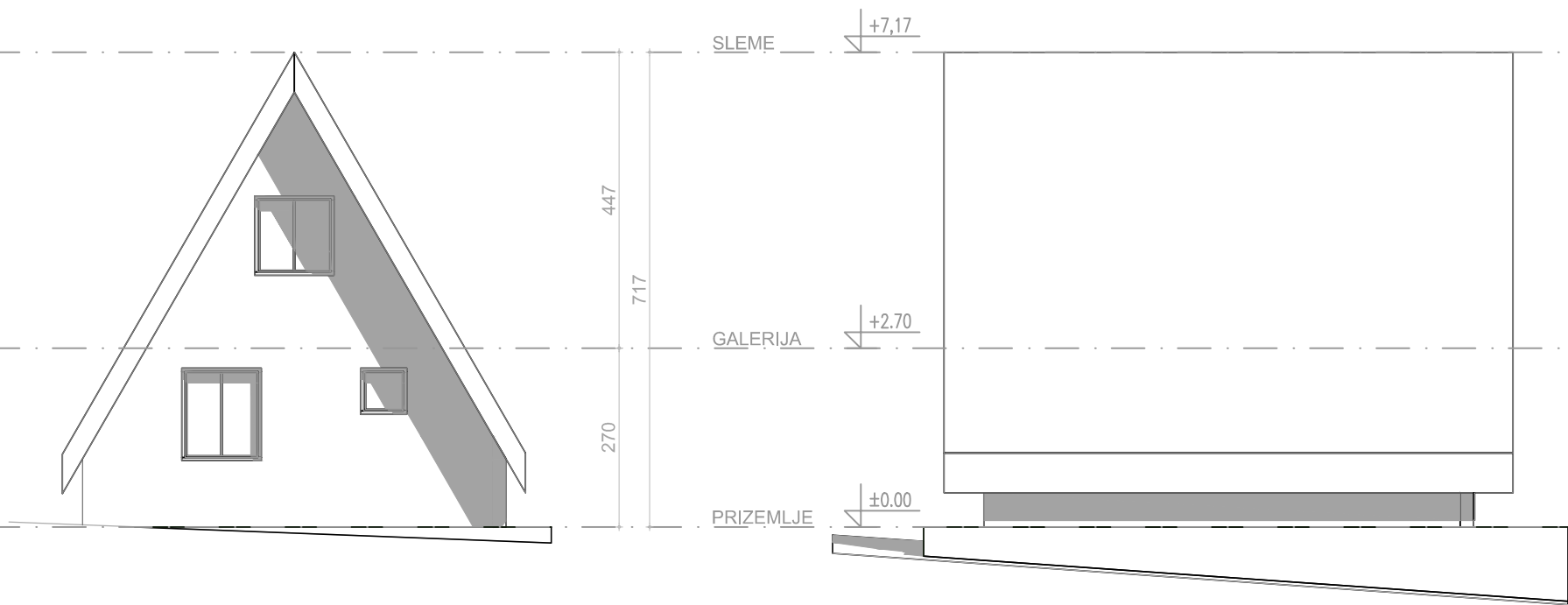
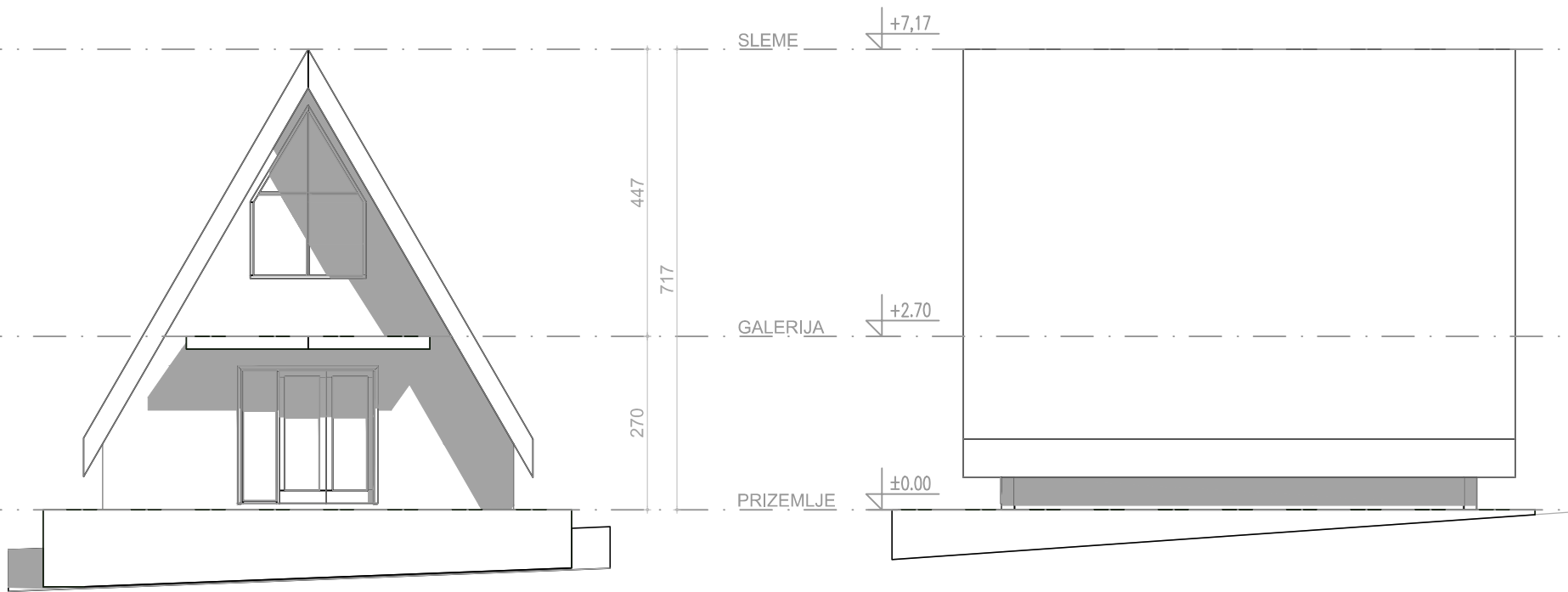
ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Đorđe Miodragović d.i.a.  
br.lic. 300E 787 07

CRTEŽ: PRESEK 1-1  
- TIPSKA KUĆA ZA ODMOR

BROJ CRTEŽA:  
14

RAZMERA:  
1:100

DATUM:  
01.2026.



|                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |           |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|
|  |                                                   | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.mioprojekt.com |           |                                         |
| IDR 89/25 - JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |           |                                         |
| INVESTITOR:                                                                           | Đorđe Miodragović, Višković                       |                                                                                                                                                                                                                               | LOKACIJA: | KP 417/3 i 418 KO Goč, O Vrnjačka Banja |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                                                                 | Đorđe Miodragović d.d.a.<br>br.lic. → 300E 787 07 |                                                                                                                                                                                                                               | CRTEŽ:    | FASADE - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR           |
| BROJ CRTEŽA:                                                                          |                                                   | RAZMERA:                                                                                                                                                                                                                      | DATUM:    |                                         |
| 15                                                                                    |                                                   | 1:100                                                                                                                                                                                                                         | 01.2026.  |                                         |





|                                                                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  |                             | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.mioprojekt.com |                                            |
| IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST<br>TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G             |                             |                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| INVESTITOR:                                                                           | Snežana Spasojević Mišković | LOKACIJA:                                                                                                                                                                                                                     | KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                                                                 | Đorđe Miodragović           |                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| br.lic. / 300E 787 07                                                                 | PROJ CRTEŽA:                |                                                                                                                                                                                                                               | RAZMERA:                                   |
|                                                                                       | 16                          |                                                                                                                                                                                                                               | DATUM:<br>01.2026.                         |





|                                                                                       |                                                |                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  |                                                | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.mioprojekt.com |                                            |
| IDR 89/25 -JEDAN RESTORAN, PO+PR I DVANAEST<br>TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR Pr+G             |                                                |                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| INVESTITOR:                                                                           | Snežana Spasićević Mišković                    | LOKACIJA:                                                                                                                                                                                                                     | KP 417/3 i 418 KO Goč,<br>O Vrnjačka Banja |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                                                                 | Đorđe Miodragović d.o.o.<br>br.lic. 300E 787-0 | PRIKAZ - CELOG KOMPLEKSA                                                                                                                                                                                                      |                                            |
|                                                                                       |                                                | RAZMERA:                                                                                                                                                                                                                      | DATUM:<br>01.2026.                         |
|                                                                                       |                                                | 17                                                                                                                                                                                                                            |                                            |