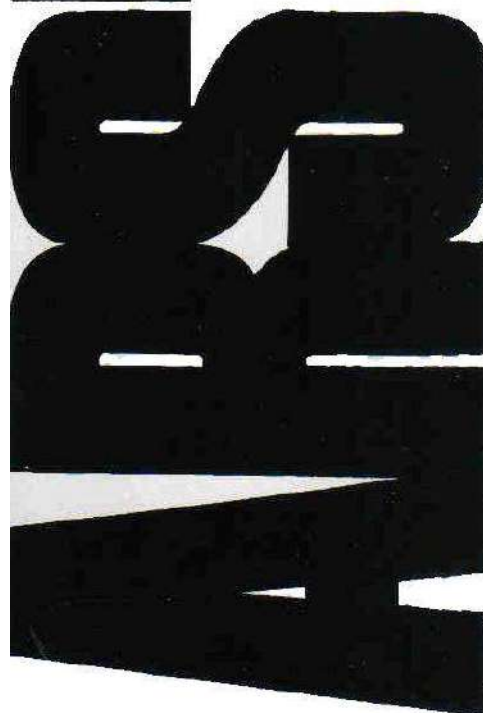


ARHITEKTURA ENTERIJER DIZAJN



## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА К.П.БР.376/8 и 376/10 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА**

**ИНВЕСТИТОР: Мирослав Ћирић, Руденице,  
Александровац**

**БРОЈ ТЕХ.ДОК: 05-УП/АРС\*Н-20**

**СВЕСКА БРОЈ: 1 2 3**

## САДРЖАЈ:

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

### УСЛОВИ НОСИОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

### ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Извод из планског документа са правилима грађења за зону СЗ
4. Услови изградње
5. Начин уређења површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Мере заштите животне средине
8. Мере заштите непокретних културних и природних добара
9. Услови за обезбеђење мера приступачности
10. Технички опис објекта

### ПРЕДХОДНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Катастарско-топографски план Р 1:250

### ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Урбанистичко решење
2. Идејно решење

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000122558101

Регистар привредних субјеката  
БД 14171/2017

Дана, 27.02.2017. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ARSINŽENJERING-ONE PRODUCTION DOO, TRSTENIK, матични број: 17109758, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милена Петровић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ARSINŽENJERING-ONE PRODUCTION DOO, TRSTENIK**

Регистарски/матични број: 17109758

и то следећих промена:

#### **Промена чланова:**

Брише се:

- Име и презиме: Василије Петровић  
ЈМБГ: 2205940782013  
Новчани улог  
Уписан: 39.500,00 RSD  
Уплаћен: 39.500,00 RSD, на дан 09.11.2006
- Неновчани улог  
Уписан: 12.000,31 RSD  
Унет: 12.000,31 RSD, на дан 26.02.2004  
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Милена Петровић  
ЈМБГ: 0905982786021

Новчани улог  
Уписан: 39.500,00 RSD  
Уплаћен: 39.500,00 RSD, на дан 09.11.2006  
Неновчани улог  
Уписан: 12.000,31 RSD  
Унет: 12.000,31 RSD, на дан 26.02.2004  
Удео: 100,00%

### Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 14171/2017, дана 22.02.2017. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 12229/2017 од 14.02.2017 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

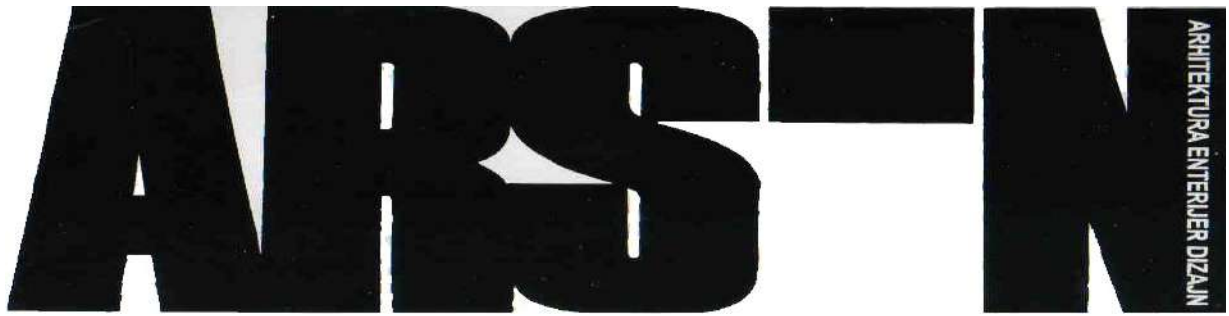
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов





привредно друштво за промет и услуге ARSINŽENJERING-ONE PRODUCTION d.o.o.  
Трстеник, Кнегиње Милице 46, e-mail: ars@onecreation.com тел.+381 (37) 207- 277

На основу:

Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20 , доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

*о именовању одговорног урбанисте и стручних сарадника*

НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА к.п.. 376/8 и 376/10 К.О. Врњачка Бања

*Инвеститор: Мирослав Ђирић, Руденице, Општина Александровац.*

одговорни урбаниста:

*Василије Петровић , дипл.инг. Арх.*

стручни сарадник урбаниста:

*Виолет Јеремић , дипл.инг. арх*

аутор за идејно решење објекта:

*Бранко Чеперковић, дипл.инг. грађ.*



Дизайнер предузећа:

*(Василије Петровић , дипл.инг. арх.)*



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Василије С. Петровић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2205940782013

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

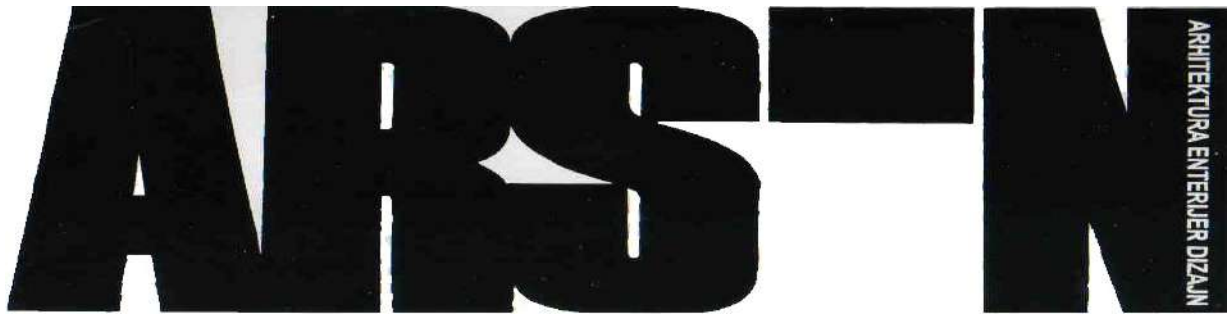
**200 0908 06**



У Београду,  
9. марта 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.



привредно друштво за промет и услуге ARSINŽENJERING-ONE PRODUCTION d.o.o.  
Трстеник, Кнегиње Милице 46, e-mail: ars@onecreation.com тел.+381 (37) 207- 277

На основу:

правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Сл.Гл.РС. 32/19" 9/20 ,

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са чланом бр.77 правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Сл.Гл.РС. 32/19"

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је урбанистички пројекат израђен у складу са законом и прописима донетим на основу закона и да је у складу са важећим планским документима



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Василије Петровић, д.и.а



## ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

- Лист непокретности за к.п. 376/8 и 376/10 К.О. Врњачка Бања
- Копија плана



Република Србија

**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Број: 350-5/20

Дана: 15.01.2020.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Агенције Бања некретнине на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и ПГР Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 27/2016, 3/2019 I 20/2019-испр), издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ  
ЗА К.П.БР. 376/8 и 376/10 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА**

**ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ**

*\*\*\* подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 15.01.2020.*

---

**к.п.бр. 376/8 К.О. Врњачка Бања**  
**површина парцеле** **285 m<sup>2</sup>**  
врста и начин коришћења земљишта:  
– градско грађевинско земљиште  
– земљиште под зградом и другим објектом 121m<sup>2</sup>  
– ливада треће класе 164m<sup>2</sup>

---

**ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:**  
носиоци права:  
к.п.бр.376/8 Ћирић Мирослав (својина приватна 1/1)

---

**к.п.бр. 376/10 К.О. Врњачка Бања**  
**површина парцеле** **322 m<sup>2</sup>**  
врста и начин коришћења земљишта:  
– градско грађевинско земљиште  
– земљиште под делом зграде 36m<sup>2</sup>  
– ливада треће класе 286m<sup>2</sup>

---

**ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:**  
носиоци права:  
к.п.бр.376/10 Ћирић Мирослав (својина приватна 1/1)

---

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), и биле су у колективног становања. Парцели није промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа .На парцели до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту до 15.јула 1992.г није изграђен објекат у складу са законом,

## УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Кат. парцела бр. 376/8 и 376/10 К.О. Врњачка Бања обухваћене су ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 27/2016,3/2019 и 20/2019), налази се у оквиру урбанистичке целине 1.

### ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

- » ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА: СТАНОВАЊЕ – "СЗ"
- » ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Кп.бр.2130/2 источни дловио парцеле у појасу регулацијесаобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА)

### МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / ПРИМЕНА ПЛАНА:

Обавезна израда УП.

### РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

(7656)	X=7491862.88	Y=4831244.47
(8144)	X=7491908.79	Y=4831299.10
(8160)	X=7491911.00	Y=4831303.89
(8156)	X=7491910.46	Y=4831309.13
(8021)	X=7491893.47	Y=4831356.00

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

К.п.бр.376/8 и 376/10: -Линија 8021-8156-8160-8144-7656 источна регулациона линија је паралелна са линијом границе парцеле и удаљена је 2м од ивице коловоза. Грађевинска линија је паралелна са регулационом линијом и на растојању је од ње 6м.

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјачете уз улице, као и зоне намене тргови, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

### ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од значаја, сложености урбанистичке структуре и планиране физичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара.

- Елементи урбанистичке регулације :

**Регулациона линија (Р.Л.)** је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена.

- Елементи искоришћења површине парцеле :

**Површина основе објекта :**

- површина обухваћена зидовима - затворени простори
- површина обухваћена крововима - покривени простори

**Процент заузетости парцеле** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења

**Површина зеленила:**

- површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)
- површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)

**Процент зеленила** је однос површина под зеленилом (на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.

**Остале површине** - намењене комуникацијама, саобраћају и сл.

- Величина и позиција објекта које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара:

**Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)** јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је kota пода изнад коте терена.

**индекс изграђености** - количник БРГП-а објекта и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).

**висина објекта** - тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);

- висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,
- висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.

**спратност објекта** - број и врста различитих етажа објекта; у овом плану је дато као - оријентациони параметар

**грађевинске линије (Г.Л.)** - линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземног дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта) **Г.Л.парт** и/или последњег спрата (етаже) **Г.Л.пo.ет.**

друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објекта.

#### **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација**

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објекта и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 м. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Осим слободностојећих, објекат може бити постављен тако да додорује границу суседне парцеле (објекти у низу и полуатријумски) само у контексту изградње такве урбанистичке структуре (на више парцела) и уз сагласност власника тих суседних парцела.

У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објекта.

## **ВИСИНА ОБЈЕКТА**

**Висина објекта** на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно дозвољеном висином објеката прописаном овим правилником.

**Коте терена** су елементи геодетског снимка - постојећег стања.

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - **површ висине објекта**.

Површ висине објекта је - површ постојећег терена подигнута за меру **висине објекта** која је одређена овим правилником.

Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је улица управна на правац пада терена - не сме да пређе задату **висину објекта**.

Дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи **површ висине објекта** за више од 3,0 м.

За објекте на регулационој линији и на растојању мањем од 5 м од рег. линије :

Висина венца (одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равни фасадног платна (одн. слемена) објекта, од **коте приступне саобраћајнице**, односно јавне површине на коју је орјентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

За објекте који су повучени у односу на регулациону линију - 5 м и више :

Висина објекта је **растојање од нулте коте објекта до коте венца** (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

**За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.**

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) орјентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

## **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА**

У овом плану је усвојена **висина објеката** - као релевантни критеријум вертикалне регулације. Спратност је дата као орјентациони критеријум.

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).

## **ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући хоризонталну пројекцију испада), и то:

- излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
- Степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00, на висини изнад 3,00 м
- Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата, не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно

регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.

Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линијуу колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.

Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

## **КРОВОВИ**

Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је  $\angle 30^\circ$ .

Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до  $15^\circ$ ). Повучена етажа је мин. 1,2m повучена у односу на фасадну раван објекта.

Максимални нагиб косих кровова :  $30^\circ$

Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта

## **ОПШТА ПРАВИЛА:**

- Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.
- Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :
  - распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежељених мириса, буке, прашина, одлагање отпада и сл.
  - У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.
- На територији овог ППР није дозвољено гајење стоке, живине и сл.,изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.
- У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). У зонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивоа буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.
- У зонама мешовитог пословања „ПМ“ -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивоа условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, односно уклапању новог нивоа буке у законом прописане оквире.
- За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене површине) и тај део је већи од 15%, урбанистички параметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, с тим, да остали параметри и услови остану задовољени . У том случају, објекат је могуће градити до границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила .
- Максимална величина појединачних објеката (једна форма, маса објекта изнад земље) у зони АП1 и АП2 је 750м2 БРГП .

- Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.

## **ПАРКИРАЊЕ**

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели изван површине јавне намене –према следећим критеријумима :

- стамбени објекти – мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м<sup>2</sup> БРГП.
- здравствена и образовна установа -мин. 1 ПМ на 70 м<sup>2</sup> корисног простора;
- банка, административна установа, агенције, бирои, пошта, управа и сл. - мин. 1 ПМ на 50 м<sup>2</sup> корисног простора;
- трговина на мало - мин. 1 ПМ на 50 м<sup>2</sup> + 1ПМ/на сваких додатних 30 м<sup>2</sup>, корисног простора;
- угоститељски објекат - мин. 1 ПМ на 4- 8 столица;
- хотели - мин. 1 ПМ на 5- 10 кревета;
- позориште, биоскоп или галерија - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца;
- објекти спорта и рекреације - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца; 1 бус п.м./100 гледалаца
- производни и индустријски објекат - 1 ПМ на 70 м<sup>2</sup> корисног простора.

У изузетним случајевима као што су централне, пешачке зоне (зоне центара, хотели у пешачким зонама) - паркирање може бити организовано и на другој парцели или у оквиру заједничких и/или јавних паркиралишта – уз посебанаранжман/уговор (који одређује права и обавезе).

## **ОГРАДЕ**

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограда и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационелиније.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 м.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од које тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограда која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Максимална висина парапета транспарентне ограда је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

## **ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА**

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.
- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%.
- Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци, реке и сл) . Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.
- Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

## ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања имешовитог пословања– на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже, радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу

---

### ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА– СТАНОВАЊЕ "СЗ" :

---

## СТАНОВАЊЕ "СЗ" ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

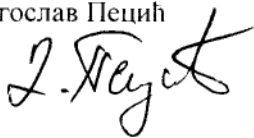
- Намена :
  - ова зона је претежно планирана за колективно становање
  - у приземљу планирати садржаје пословања који не угрожавају становање - типа трговине, мањег занатства, угоститељства, образовања, дечије заштите, културе и сл.
  - нису дозвољене намене производње, пољопривреде, складиштења и сл. које функционално или амбијентално угрожавају становање
  - трговине - макс.20 % БГП
- Парцелација :
  - минимална величина парцеле : 800 м<sup>2</sup>
  - инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4 у колико је то могуће
  - минимална ширина парцеле на улици : 20,0 м, а за објекте у низу 15,0м.
  - препоручује се да се парцеле не оградају чврстом оградом и не затварају,
  - препоручује се претварање зелених, саобраћајних и комуналних површина у површине јавне намене
- Висина објекта : мин. венац/слеме =10,5 / 13,5м  
макс. венац/слеме = 16 / 19,5 м
- Оријентациона спратност : мин П+2, макс. П+4 ,
- Процент заузетости : макс. 30%
- Процент зелених површина на парцели : мин 30%
- Позиција и распоред објеката :
  - Дозвољени су слободностојећи, двојни и објекти у низу
  - Најмање дозвољено растојање новог објекта и границе суседне грађевинске парцеле је 2,5 м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката који се граде у прекинутом низу, износи по правилу најмање половину висине вишег објекта,
  - Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама).
  - Удаљеност планираних од околних објеката, осим објеката у низу, по правилу је 5,0 м а минимум 4,00 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.
  - За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00 м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
  - При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.
- Паркирање на парцели - према критеријумима :
  - 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м<sup>2</sup> БГП за становање
  - плус, ако има других намена - према критеријумима из табеле
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу , који треба да садржи :
  - распоред објеката и садржаја са нивелациојом
  - решења за неометано кретање хендикепираних лица на парцели,
  - решења прикључака на све врсте инфраструктуре



- нивелационо решење површина и одвод атмосферских вода,
- саобраћајнице, комуникације и паркирање
- потребне елементе противпожарне заштите на парцели,
- обраду свих површина са елементима за уређење зелених површина

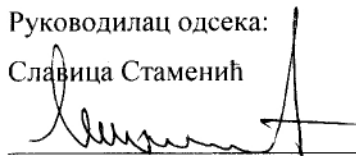
Обрадио:

Драгослав Пецић



Руководилац одсека:

Славица Стаменић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број : 952-1-054/2019-3683  
Датум : 26.12.2019  
Време : 08:25:55

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 1779  
К.О.: ВРЊАЧКА БАЊА

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



ОВЛАШЉЕНО ЛИЦЕ

  
МИХАЈЛО САРИЉ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1779

Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
376/8	1	ГРАБАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 21		Градско грађевинско земљиште
			ЛИВАДА 3.класе	1 64	0.63	Градско грађевинско земљиште
				2 85	0.63	
376/10		ГРАБАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	36		Градско грађевинско земљиште
			ЛИВАДА 3.класе	2 86	1.10	Градско грађевинско земљиште
				3 22	1.10	
			УКУПНО:	6 07	1.73	

\* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1779

Кашасларска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
БИРИБ МИРОСЛАВ (СЛОБОДАН), РУДЕНИЦЕ, ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ (ЈМБГ:0212968782425)	Својина	Приватна	1/1

\* Напомена

Послоју решење које није КОНАЧНО  
08:25:51 26.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1779

Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	Обим Удела		
376/8	1	Зграда трговине-део		1				Објектима одобрење за употребу	ГРАБАК	БИРИЋ МИРОСЛАВ (СЛОБОДАН), РУДЕНИЦЕ, ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ (ЈМБГ:0212968782425)	Својина	Приваћна	1/1	

\* Напомена:

08:25:53 26.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1779

Кашасџарска оџџина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
376/8	1			Зграда трговине-део	На к.б.р.376/10 налази се део зграде бр.1 са к.б.р.376/8.Укупна површина зграде бр.1 износи 157м2,од чега се део зграде у површини од 121м2 налази на к.б.р.376/8 док се преостали део зграде у површини од 36м2 налази на к.б.р.376/10.	14.06.2010	
376/10					На к.б.р.376/10 налази се део зграде бр.1 са к.б.р.376/8.Укупна површина зграде бр.1 износи 157м2,од чега се део зграде у површини од 121м2 налази на к.б.р.376/8 док се преостали део зграде у површини од 36м2 налази на к.б.р.376/10.  ***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-054-83853/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 376/8 952-02-4-054-83853/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 376/10	14.06.2010	

\* Напомена:

# КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за кат. непокретности : Врњачка Бања

Катастарска општина : Врњачка Бања

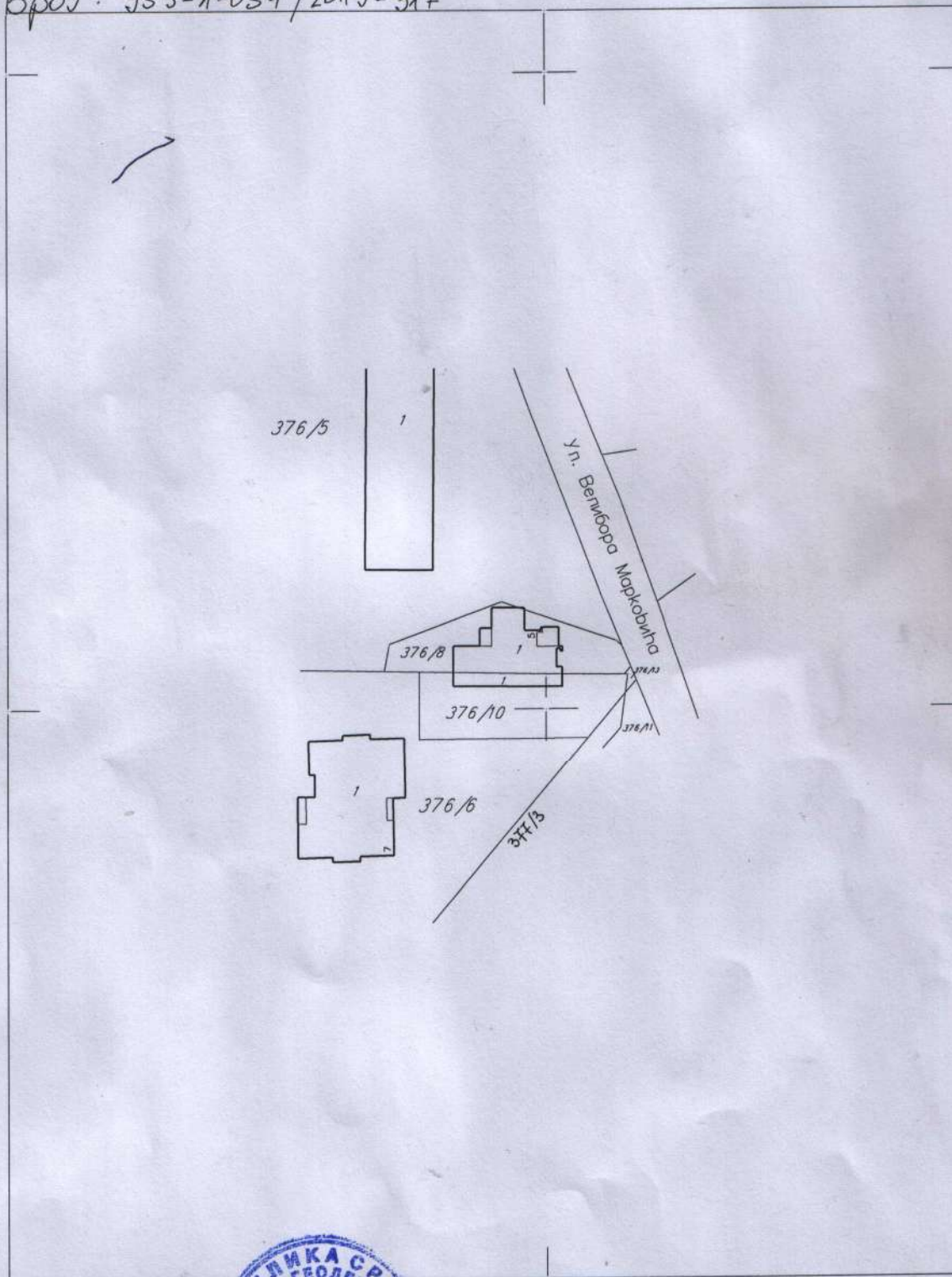
Лист непокретности : 1779

Поседник :

Адреса :

РАЗМЕРА 1 : 1000

Број : 953-1-054/2019-317



Овлашћено лице за достављање података : Н. Бурмаз

Руководилац службе за катастарску непокретности :

Датум : 26.12.2019.

## УСЛОВИ НОСИОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
" Б Е Л И М А Р К О В А Ц " ВРЊАЧКА БАЊА  
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања  
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 02-962  
Датум: 10.03.2020

**Предмет:** Израда техничких услова за потребе израде пројекта за изградњу и урбанистичког пројекта за пословно-стамбени објекат на КП 376/8 и 376/10 КО врњачка Бања,

На основу захтева 01-1121 од 25.02.2020. инвеститора Миросла Ћирић, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### • ВОДОВОД:

• **Постојеће стање:** На предметним парцелама КП 376/8 и 376/10 КО Врњачка Бања постоји изграђен пословни објекат који је прикључен на водоводну мрежу, који се руши и на чијем месту се планира изградња пословно-стамбеног објекта за колективно становање са осамнаест стамбених и једном пословном јединицом.

**Будуће-планирано стање:** Прикључење предметног објекта планирати на уличну водоводну линију ПВЦ ф 150мм која пролази улицом на растојању од 2 м од предметне парцеле..

Од уличне линије израдити прикључну водоводну линију до шахте на ивици предметне парцеле коју је инвеститор у обавези да изради. Удаљеност будућег водоводног шахта од ивице предметне парцеле не сме бити већа од 5м у односу на положај постојеће линије градског водовода на улици. Положај новог водоводног шахта, као и траса прикључне линије водоводне линије назначени су на скици.

У водомерној шахти, предвидети уградњу главног водомера на даљинско читавање посебно, као и уградњу водомера за мерење утрошка воде у хидрантској мрежи, као и уградњу водомера за сваку стамбено-пословну јединицу по водомер.

Приликом одређивања димензија шахте – склоништа за водомере водити рачуна да минимално растојање буде 30 цм, између водомера као и између водомера и зидова шахти, а да дебљина зидова шахте буде најмање 20цм. Дубину исте дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. Шахту предвидети у парцели инвестора на удаљености максимално 5м од ивице парцеле и односу на уличну водоводну линију са које се врши прикључење. Отвор у горњој плочи покрити ливено – гвозденим поклопцем тежине 30кг.

Обавезује се инвеститор да приликом ископа који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова и не мање од 1м за водоводне инсталације уколико наиђе на подземне инсталације водовода исте изместити по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
" Б Е Л И М А Р К О В А Ц " ВРЊАЧКА БАЊА  
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања  
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

## • КАНАЛИЗАЦИЈА

**Постојеће стање:** Поред предметних парцела КП 376/8 и 376/10 КО Врњачка Бања постоји изграђена канализациона линија од ПВЦ ф 200мм у улици Велибора Марковића која пролази на растојању од 5м од предметне парцеле

**Будуће-планирано стање:** Прикључење предметног објекта планирати на уличну канализациону линију од ПВЦ цеви ф 200мм у улици Велибора Марковића. Прикључну канализациону линију димензионисати према потребама будућег објекта.

Обавеза инвеститора је да на ивици предметне парцеле изради ревизиони шахт до којег ће довести канализационе инсталације од предметног објекта.

Минимални пречник канализационе цеви од објекта до планиране ревизионе шахте на ивици предметне парцеле је 200 мм.

Прикључак предвидети у канализационој шахти према техничким прописима, на растојању од максимално 5м од ивице предметне парцеле . Прикључна цев мора бити на минимално 20цм висинског растојања од горње коте кинете у КШ уз обавезни пад цеви од 1.5 до 2.5% .

На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему , у складу са чл.65 одлуке о водоводу и канализацији ( сл.лист Врњачка Бања бр.7 од 30.04.2013.)

## • АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са објекта и платоа око истог се **НЕ СМЕЈУ** упуштати у фекалну канализацију.

**Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):**

Тренутно не постоје технички услови за прикључење предметног објекта на атмосферску канализациону мрежу.

## НАПОМЕНА:


Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити.

Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.

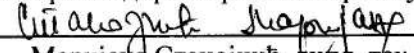
Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за израду прикључка водоводне и канализационе линије.

Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада:

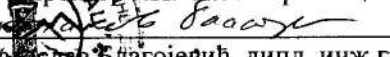
  
Ана Главчић инж.грађ.

Извршни директор плана и развој

  
Маријана Станојчић, дипл. тех.



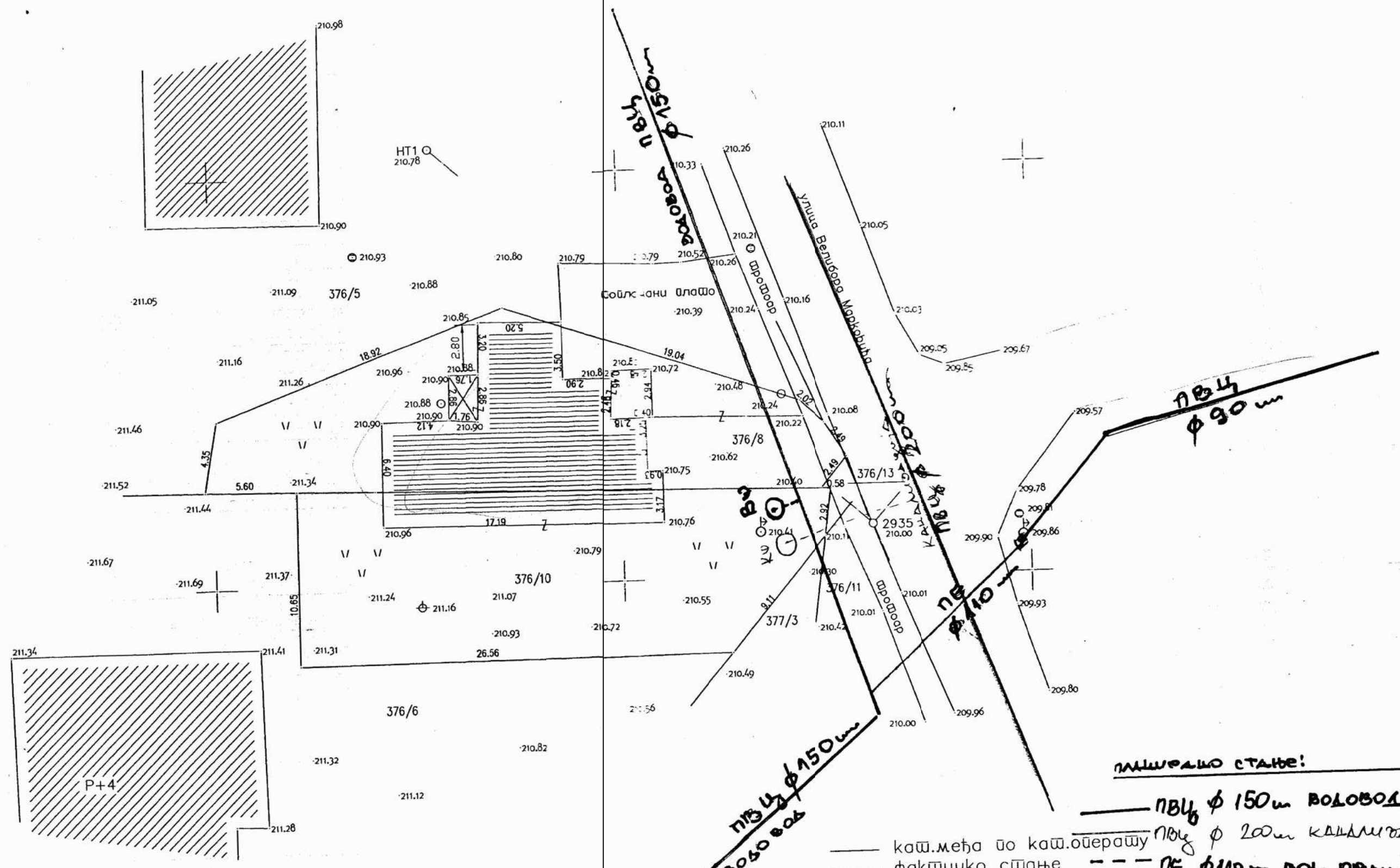
Директор Ј.П. «Белимарковац»:

  
Драган Благојевић, дипл. инж.грађ.

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за к.бр.376/3 и 376/10

Општина  
Врњ. Бања  
Врњ. Бања



**ПЛИМБРАНО СТАЊЕ!**

- ПБЦ  $\phi$  150м ВОДОВОД
- ПБЦ  $\phi$  200м КАНАЛИЗАЦИЈА
- каџ.међа по каџ.операцији
- фактичко стање
- ПЕ  $\phi$  110 — ВОД ПРИКЉУЧНА
- ПБЦ  $\phi$  150 КАЏ.
- дање коџе су апсолутне

$\mu = 1:25$

израдио:  
ИПР РЕГИСТРАЦИЈА



Огранак Електродистрибуција Краљево  
Погон Врњачка Бања

Наш број: 64654/2-20

Место, датум: Врњачка Бања, 18.03.2020.

Мирослав Ђирић

Руденица бр. 66

37230 Александровац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбени пословног објекта П+4+Пк на к.п 376/8 и 376/10 обе у К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 64654/1-20 од 25.02.2020 године и ситуационог плана са капацитетима инфраструктуре у прилогу захтева у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта П+4+Пк на к.п 376/8 и 376/10 обе у К.О. Врњачка Бања након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

### 1. Електроенергетски услови:

1.1. Вршна снага објекта: 178,33 kW (18 стамбених јединица, 1 пословни простор, 2 заједничке потросње и 1 лифта)

### 2. Технички услови:

#### 2.1. Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- Постојећи НН блок у ТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Брђовић 2“ за снагу од 630 kVA са 10 извода који је у погону заменити новим НН блоком за снагу од 1000 kVA са 14 НН извода што подразумева и пребацивање постојећих прикључних водова. Нови НН блок мора да буде са трополним изолованим осигурачким летвама од 400 А, главним прекидачем називне струје 1600 А са мерењем укупне електричне енергије и снаге.

- Постојећи трансформатор од 630 kVA заменити новим трансформатором од 1000 kVA.

- Постојеће Си сабирницама пресека 3x(60x10)+60x5 mm од трансформатора до НН блока заменити новим Си сабирницама пресека 3x(100x10)+100x5 mm.

- Из постојеће ТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Брђовић 2“, постојећим коридором 1 kV кабловског вода дуж улице 13. Маја до постојећег кабловског окна на углу улица Велибора Марковића и 13. Маја изградити нову кабловску канализацију са две ПЕВГ цеви 90/80 mm, а онда и испод улице Велибора Марковића, до будућег кабловског окна на постојећем кооридору кабловског вода за зграду Спасића а затим до места прикључења на будућем објекту изградити нови прикључни 1 kV каблоски вод каблом типа XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> за напајање објекта. Кабловски вод поставити у предходно изграђеној кабловској канализацији са ПЕВГ цевима 90/80 mm.

2.2 .Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V

2.3 .Место прикључења објекта: ТС 20/0,4 kV, 630/400 kVA „Брђовић 2“

2.4 .Врста прикључка: трофазни

2.5. Начин прикључења:

- подземно
- тип и пресек прикључка: каблом типа XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, постављен у предходно изграђеној кабловској канализацији цевима ПЕВГ 90/80 mm.
- тип КПК : 3x400/X израђене од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина), отпорне на УВ зраке, незапаљиве, електроизолационог својства, опремљене бравицама са тробридим кључевима.

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Место уградње мерно разводних ормана: на увек приступачном месту у улазним или надкривеним деловима објекта.

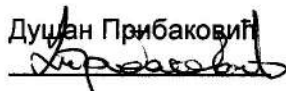
2.8. Мерни уређаји:

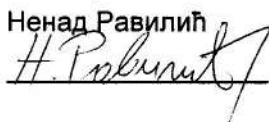
Статичка вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског читавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В 3x230/400 V, 5-60 А.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилу.

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни ормани.

Обрадили

Душан Прибаковић  


Ненад Равилић  


М.П.



Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 78502/2 -2020**

**ДАТУМ: 11.03.2020.**

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**Сектор за фиксну приступну мрежу**

**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Краља Петра I 28, Крагујевац**

**ЋИРИЋ МИРОСЛАВ**

**Александровац  
Руднице бр. 66**

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта**

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15 ), а на основу вашег захтева од 27.02.2020. године којим тражите услове за **израду урбанистичког пројекта** на КП бр. 376/8 и 376/10 све КО Врњачка Бања, утврђено је да на парцели **постоје телекомуникационе инсталације**, па се сагласност издаје под следећим условима

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

На простору предметних парцела назначеним у приложеној документацији (Ситуациони план) изграђена је телекомуникациони каблови .

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

• **Према достављеној скици, део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

## УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

### ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради канализацију од по 2 цеви PE  $\varnothing$  110 мм и 2 цеви PE  $\varnothing$  40 мм, којом ће повезати ново изграђено окно А1 (окно треба изградити на нашој постојећим кабловима) са окном А2 (до улице Велибора Марковића) и даље са окном А3 (окно такође треба изградити на нашим постојећим кабловима), на улазу цеви у објекат. Окно треба да буде димензија 1.5x 2.0x 1.9 м са лаким поклопцем „Телефон“. Од окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 PE цеви  $\varnothing$ 40 mm до ODO ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички кабови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена.



## УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом  $\varnothing 16\text{mm}$  са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxD). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења  $< 30 \Omega$ , или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F  $\varnothing 16\text{mm}^2$ .
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи

објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (преорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

#### ***Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација***

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

#### **ОПШТИ УСЛОВИ**

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња

инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ  
  
Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: Ситуација Трасе

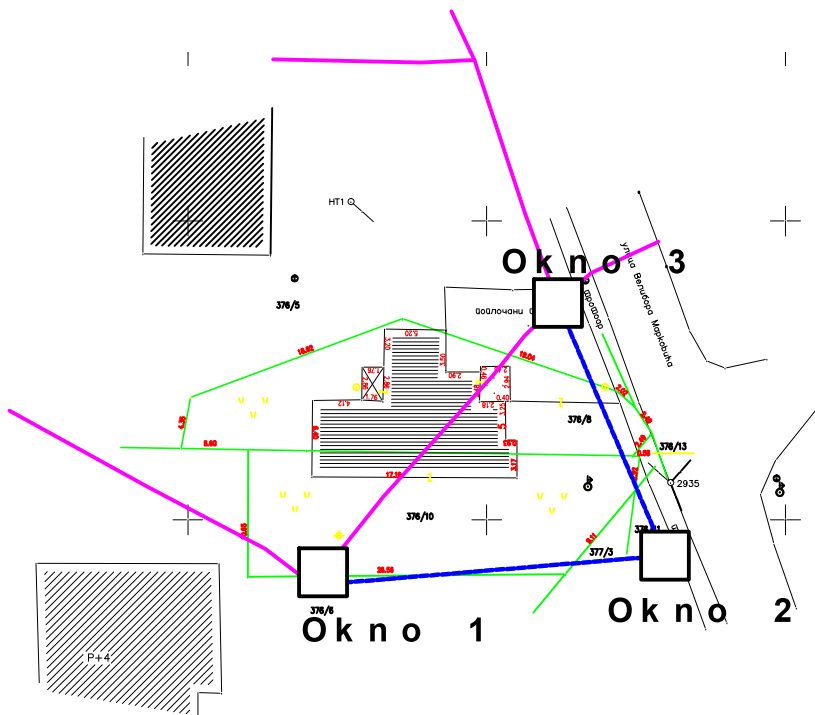
Telekom Srbija

Naziv objekta:

Ćirić Miroslav  
Telekom Situacija

Razmera: List:

1:1000  
1



Trasa novoizgrađena p  
instalacije "Telekoma"  
Trasa postojeće podze  
"Telekoma Srbije"



DIREKCIJA ZA TEHNIKU  
Sektor za fiksnu pristupnu mrežu  
Služba za planiranje i izgradnju  
mreže Kragujevac

Branimir Niko

Mart  
2020.

Šef Službe za planiranje i izgradnju  
mreže Kragujevac  
Senić Aleksandar, dipl.ing.

Tehnički uslov  
izrada projekta  
Urbanističkog  
- stambeno poslo  
na K. P. br. 37  
K. O. Vrnjačka  
b78502 - 2020. god



Наш број : 2-776  
Датум: 28.02.2020.

Мирослав Ђирић  
Руденице  
Александровац  
ЈМБГ 0212968782425

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду пројекта за изградњу и урбанистичког пројекта стамбено пословног објекта на к.п.бр. 376/8 и 376/10 К.О. Врњачка Бања,**

На основу Вашег захтева од 25.02.2020, за издавање услова из наше надлежности за израду пројекта за изградњу и урбанистичког пројекта стамбено пословног објекта на к.п.бр. 376/8 и 376/10 К.О. Врњачка Бања, инвеститор – Мирослав Ђирић, прописују се следећи

### **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

#### **за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже**

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У делу улице Велибора Марковића, у зони катастарских парцела бр. 376/8 и 376/10 К.О. Врњачка Бања, на којима је предвиђена изградња стамбено пословног објекта, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви пречника Ø180мм, 125мм, 40мм и 32мм.

Положај изведеног гасовода у зони катастарских парцела бр. 376/8 и 376/10 К.О. Врњачка Бања дат је на скици у прилогу.

На местима где је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство дистрибутера.

Радови на изградњи предметног стамбено пословног објекта угрожавају изведени дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви на к.п. бр. 376/10 К.О. Врњачка Бања, тако да је неопходно **пројектном документацијом предвидети измештање дела постојећег дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви Ø180мм.**

Рад на измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за измештање гасовода.** По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове измештања и инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране инвеститора, дистрибутер ће извршити измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних вода са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње новог објекта и ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

## **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

### **ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ**

Како би се стамбено пословни објекат прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити прикључни вод, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас PE 100, SDR 11 (S-5). Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у непосредној близини објекта у складу са приложеном ситуацијом.

За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска, за сваки од станова за који је предвиђено коришћење природног гаса као енергента.

Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта или на фасади објекта у складу са техничким прописима

Тачан положај сета биће дефинисан у Енергетској сагласности – *Решењу о одобрењу прикључења* коју издаје дистрибутер.

За издавање Енергетске сагласности – *Решења о одобрењу прикључења* потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење објекта на ДГМ Врњачка Бања*. Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана)
- намени објекта
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.)
- потребном капацитету
- врсти прикључка (типски, групни или индивидуални) и броју прикључака
- радном притиску гаса који је потребан на објекту
- максималној часовној потрошњи природног гаса
- намени потрошње природног гаса

Након издавање Енергетске сагласности – *Решења о одобрењу прикључење објекта*, следи потписивање *Уговора за изградњу гасног прикључка* за предметни објекта, између инвеститора и дистрибутера („Интерклима“ д.о.о.). Уговором о прикључењу ближе ће се регулисати обавезе уговорних страна, трошкови прикључења, начин плаћања, рокови изградње, као и остале одредбе.

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за пројектовање унутрашње гасне инсталације (УГИ)

Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према претходно прибављеном Решењу о одобрењу прикључења објекта на ДГМ, Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ бр.20/1992) и изменама и допунама овог Правилника (Службени лист СРЈ бр.33/1992), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СРЈ“, бр. 10/1990 и бр. 52/90), према Закону о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закону о енергетици (Службени гласник РС бр. 145/2014), Уредби о условима за испоруку природног гаса (Службени гласник РС бр. 47/06, 3/10 и 48/10), као и интерним техничким прописима за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница издатих од стране дистрибутера, на следећи начина:

У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно читавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

За изведену унутрашњу гасну инсталацију потребно је организовати технички преглед изведених радова и исходовати употребну дозволу од Одељења за планирање и изградњу општинске управе, Општине Врњачка Бања у свему према Закону о планирању и изградњи објеката.

Након успешно обављеног техничког прегледа УГИ и исходовања употребне дозволе за изведену УГИ, Корисник покреће процедуру за пуштање гаса у изведену инсталацију, подношењем „Интерклима“ д.о.о. *Захтева за пуштање природног гаса*, у свему према Закону о енергетици и Уредби о условима за испоруку природног гаса.

*Пуштање гаса у објекат* који се прикључује одобриће се када се утврди да уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове прописане законом, техничким и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације тих објеката и да је Инвеститор склопио уговор о снабдевању природним гасом са лиценцираним снабдевачем.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

1. Скица изведеног гасовода од ПЕ цеву, у зони к.п.бр. 376/8 и 376/10 К.О.Врњачка Бања

Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.граф.

Директор:

Чеперковић, дипл.инж.маш.





36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Број: 350-298/20-1

Датум: 26.02.2020 год.

### Мирослав Ђирић

На основу вашег захтева(без броја), наш број 350-298/20 од 25.02.2020 год., упућеног „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ за издавање услова за израду **пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 376/8 и 376/10 КО Врњачка Бања**, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14 и 83/18), обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Извод из листа непокретности
- Катастарско- топографски план
- Ситуациони план

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметни објекат који је третиран Урбанистичким пројектом налази се дуж објеката из наше надлежности:

- КП бр. 377/3 КО Врњачка Бања, по фактичком стању и по ПГР-у саобраћајница.

При изради урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018,) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14 и 83/18), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП бр. 377/3 КО Врњачка Бања, планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП бр. 377/3 КО Врњачка Бања.
- ✓ Узимајући у обзир садржај стамбено-пословног објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
  - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања на кп.бр. 377/3 КО Врњачка Бања.
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисанае градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења за стамбено-пословни објекат на кп.бр. 377/3 КО Врњачка Бања је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.





36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

**Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:**

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

**Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

**Услови за укрштање инсталација са предметним путем:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

**Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 1.200,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66, срха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-298/20-1.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила

Милена Миладиновић  
Милена Миладиновић, инж. саобр.



Директор  
ВРЊАЧКА  
БАЊА

Бранислав Бежановић  
Бранислав Бежановић, дипл. екон.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву  
09/16/1 Број: 217- 4221/20  
Дана: 06.03.2020. године  
К р а љ е в о  
/ Г В /

Мирослав Ђирић

Александровац  
Руденица бб

**ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности (Пр+4С+Пк), на кат.парц. бр. 376/8 и 376/10 КО Врњачка Бања, општина Врњачка Бања.**

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објекта ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објекта у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ( „Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90 ) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објекта и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010 ),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објекта од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),

- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС", бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

**НАПОМЕНА:** Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом

о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

МЗ

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
потпуковник полиције

  
**Дејан Сеизовић**



# ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

## УВОД

Изради урбанистичког пројекта на локацији која обухвата катастарске парцеле 376/8 и 376/10 КО Врњачка Бања, са детаљном разрадом за стамбено-пословни објекат, се приступа на основу захтева инвеститора Мирослава Ћирића из Александровца.

На почетку и у току израде Урбанистичког пројекта, носиоцу израде стављена је на располагање следећа документација:

- копија плана са преписом листа непокретности;
- катастарско-топографски план, израђен од стране предузећа " ГП-ГЕОМЕТРИ";
- услови надлежних носилаца јавних овлашћења.

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део Урбанистичког пројекта.

Циљ урбанистичког пројекта је програмско-просторна урбанистичка разрада локације ради изградње стамбено-пословног објекта на к.п.бр.376/8 и 376/10 Врњачка Бања према параметрима Плана генералне регулације Врњачке Бање (Сл.лист општине Врњачка Бања број 8/17 и 3/19 ).

### 1. Правни и плански основ

Правни основ представља Закон о планирању и изградњи ( Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20 ), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Сл. гласник РС", број 32/19), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", број 22/15).

Плански основ представља План генералне регулације Врњачке Бање (СЛ.лист општине Врњачка Бања број 8/17 и 3/19).

Сходно члану 60. Закона о планирању и изградњи, урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора.

### 2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле 376/8 и 376/10 КО Врњачка Бања.

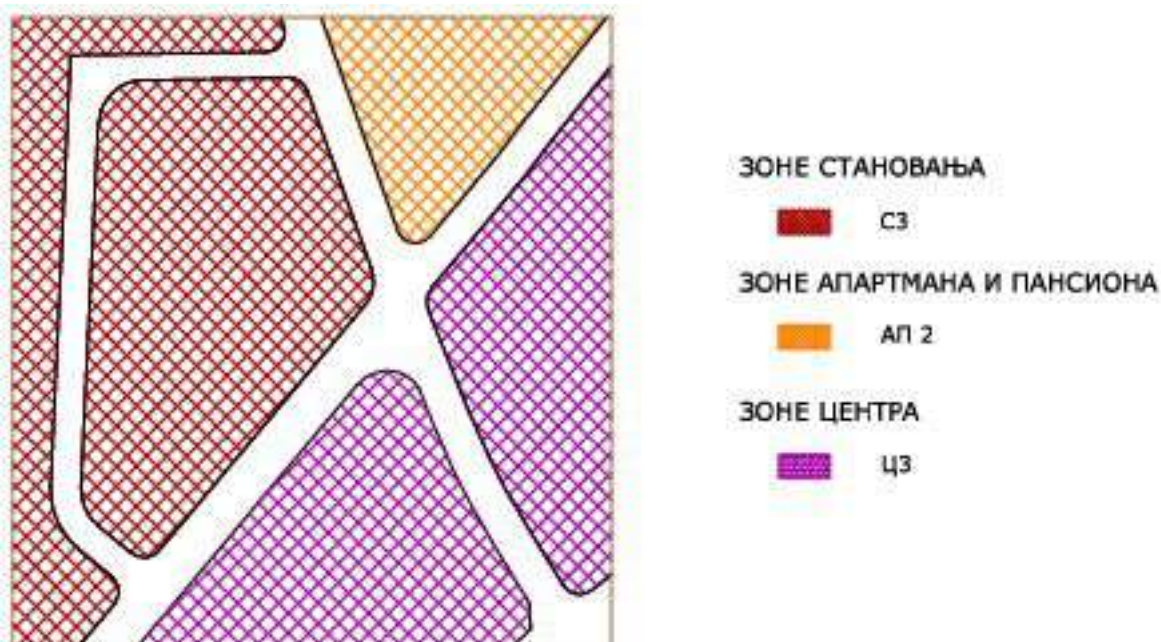
Границу урбанистичког пројекта са северне стране представља катастарска парцела 376/5 КО Врњачка Бања. Са источне границу представља кп.бр. 376/13 КО Врњачка Бања и улица Велибора Марковића на кп.бр.2130 КО Врњачка Бања. Граница обухвата са јужне стране је кп.бр.376/112 КО Врњачка Бања и са западне стране граница УП је катастарска парцела 376/12 КО Врњачка Бања.

Регулација је усвојена према Плану генералне регулације.

Површина подручја за који се ради урбанистички пројекат тј. површина кп.бр.376/8 и 376/10 КО Врњачка Бања износи 607 м<sup>2</sup>.

На предметим катастарским парцелама налази се објекат са употребном дозволом који је планиран за уклањање. Сви подаци су преузети из Службе за катастар непокретности општине Врњачка Бања.

### 3. Извод из планског документа са правилима грађења за зону С3



СЛИКА1. Намена простора- извод из Плана генералне регулације Врњачке Бање (СЛ.лист општине Врњачка Бања број 8/17, 3/19)

#### ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Предметна катастарска парцела налази се у зони вишепородичног становања-С3.

" Намена :

ова зона је претежно планирана за колективно становање; у приземљу планирати садржаје пословања који не угрожавају становање - типа трговине, мањег занатства, угоститељства, образовања, дечије заштите, културе и сл. нису дозвољене намене производње, пољопривреде, складиштења и сл. које функционално или амбијентално угрожавају становање;

трговине - макс.20 % БГП

-Висина објекта : мин. венац / слеме =10,5 / 13,5м

макс.венац / слеме = 16 / 19,5 м

-Орјентациона спратност : мин П+2, макс. П+4 ,

•-Процент заузетости : макс. 30%

•-Процент зелених површина на парцели : мин 30%

-Најмање дозвољено растојање новог објекта и границе суседне грађевинске парцеле је 2,5 м.



– Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Паркирање на парцели - према критеријумима :

– 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м<sup>2</sup> БГП за становање односно 1ПМ на 50м<sup>2</sup> пословног простора.

На основу ПГР усвојена је висина објеката као релевантни критеријум вертикалне регулације. Спратност је дата као орјентациони критеријум.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) ката приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта). "

#### 4. Услови изградње

##### 4.1. Намена простора

Предметна парцела планирана за изградњу налази се у оквиру зоне вишепородичног становања С3.

##### 4.2. Регулациони и нивелациони услови изградње

Регулациона линија, грађевинска линија, проценат заузетости парцеле, положај објекта на парцели, растојање од граница парцеле утврђене су Планом генералне регулације Врњачке Бање и представљене на графичком прилогу бр. 3. Регулациона линија се поклапа са постојећом границом парцеле и постојећом границом Улице Велибора Марковића.

Грађевинска линија је удаљена од регулационе линије 6 метара. з.

##### 4.3. Саобраћајне површине, приступ локацији и начин решавања паркирања

Саобраћајница, улица Велибора Марковића планирана је за проширење чиме се изузима 23м<sup>2</sup> од постојећих парцела у обухвату овог урбанистичког пројекта.

Одводњавање интерних саобраћајница и грађевинске парцеле пројектовано је у систему кишне канализације у улици Велибора Марковића.

Приступ парцелама 376/8 и 376/10 КО Врњачка Бања планирано је преко градске саобраћајнице, ул. Велибора Марковића.

За потребе становања предвиђено је 10ПМ: 1 гаражни саблифт у оквиру објекта за 2 возила и две спољашње саблифтовске шахте за паркирање осам возила.

За потребе локала планирана су 3ПМ на источној страни парцеле, између регулационе и грађевинске линије, на озелењеним бехатон растер плочама.

Кровна платформа саблифта задовољава потребе за паркирање инвалидних лица.

#### 4.4. Нумерички показатељи

Урбанистички показатељи за планирани објекат су следећи:

- Спратност објекта: П+4 +Пк-повучен спрат
- Површина парцела: (к.п. 376/8 и 376/102)  $P_{\text{парцеле}}=607\text{м}^2$ 
  - Површина парцела за изградњу:  $P=607\text{м}^2 - 23\text{м}^2= 586\text{м}^2$
  - Бруто грађевинска површина ПРИЗЕМЉА:  $P_{\text{бруто}}=176\text{м}^2$  30%
  - Површина под интерном саобраћајницом, тротоарима и сабпаркинг шахтовима:  $P= 236\text{м}^2$  (40%);
  - Површина парцеле под зеленилом :  $P=174\text{м}^2$  (30%)
  - Укупна бруто грађевинска површина новог објекта:  $P= 1176\text{м}^2$
  - Становање: БРГП  $1027\text{м}^2$  (87%)
  - Пословање: БРГП  $126\text{м}^2$  (11%)
  - Гаражни простор БРГП  $23\text{м}^2$  (2%)
  - -Укупан број паркинг места .....13

#### 5. Начин уређења слободних и зелених површина и ограђивање

На парцели ће се вршити озелењавање по условима за озелењавање стамбених блокова и то аутохтоним врстама биљака, што је приказано у ситуационом плану.

#### 6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Новопланирани објекат се прикључује на инфраструктурну мрежу у складу са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења. У складу са тим, прикупљени су услови следећих ималаца јавних овлашћења:

1. Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања;
2. ЈП за обављање комуналне делатности "Белимарковац" Врњачка Бања
3. Телеком Србије
4. ЈП Општинска стамбена агенција
5. Предузећа за инжењеринг и промет ИНТЕРКЛИМА Д.О.О.

Сви услови ималаца јавних овлашћења су у потпуности уграђени у овај урбанистички пројекат.

#### 7. Мере заштите животне средине

- На квалитет ваздуха утичу емисије основних загађујућих материја из стационарних извора и емисије специфичних загађујућих материја пореклом од издувних гасова моторних возила. С обзиром да у непосредној близини као и на самом разматраном простору, нема индустријских постројења, на квалитет животне средине овог простора, односно на квалитет ваздуха, утицај могу имати саобраћај и индивидуална ложишта и котларнице.

- Објекте планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама и да се не умањи осветљеност и осунчаност у просторијама у суседним објектима.

Паркинг места су утврђена у складу са капацитетима планираних и постојећих објеката; паркинг места искључиво на припадајућим парцелама.

- Обезбедити контролисано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога .

У оквиру подручја није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би довела до нарушавања стања чинилаца животне средине у окружења.

Такође, нису дозвољене делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

- На одговарајући начин обезбедити сакупљање отпада и поступање са отпадним материјалом. Обезбедити довољан број контејнера за сакупљање комуналног отпада.

#### 8. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Предметна локација није утврђена за културно добро и не ужива статус претходне заштите.

#### 9. Услови за обезбеђење мера приступачности

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити инвалидним и хендикепираним лицима неометано и континуално кретање и приступ објекту у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава неометано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. ( Службени гласник РС , бр. 22/15).



саставио:

Василије Петровић, д.и.а.

## Т Е Х Н И Ч К И   О П И С

### ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат је планиран као стамбено-пословни. Приземље је искључиво намењено као пословни простор са гаражом за саб-лифт за потребе стамбеног дела. Спратне етаже објекта су намењене колективном становању. Спратност објекта је П+4+Пк. Приземље чини независну функционалну целину у односу на спратне етаже. Спратне етаже поседују независан улаз и независну спољну комуникацију у односу на приземље.

### ЛОКАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА

Предметни објекат градиће се на катастарским парцелама бр. 376/8 и 376/10 К.О. Врњачка Бања.

Парцеле имају укупну површину од 607 м<sup>2</sup> и може се представити као блага источна падина облика неправилног трапеза. На парцели се налази постојећи приземни пословни објекат који се уклања. Парцеле к.п. 376/8 и 376/10 К.О. Врњачка Бања су део урбанистичке целине "СЗ" "ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ"

Сви урбанистички параметри новопланираног објекта су дати у односу на редуковану површину парцела., односно са изузетом површином предвиђеном за јавну намену, а у складу са максималним дозвољеним параметрима изградње за планску зону "СЗ" Плана Генералне Регулације општине Врњачка Бања.

Положај новог објекта одређен је грађевинском линијом која је задата у односу на угао блока које формирају саобраћајнице, ул. Велибора Марковића и новоформирана саобраћајница на к.п. 377/3 и минималним удаљењем од међе бочног суседа за објекте који имају бочне отворе на фасади према суседу.

Максимални габарити објекта у нивоу приземља су 12.30 x17.15м

Улазни део у пословни простор и тротоари фронталног дела су виши у односу на приступни тротоар за 20 цм и налазе се на релативној коти -0.28(+217.92мнм), а на основу правила регулације да се за пословни део објекта нивелацоја одређује на основу коте приступног тротоара.

Висинска денивелација од 0,48м између средње линије пресека терена и објекта и обавезне коте улаза у пословни део је решена је степеништем постављеним унутар пословног простора.

Кота пода пословног простора је на релативној коти +0.20 (+218.40мнм) у односу на средњу линију пресека терена и објекта.

Улазни плато у стамбени део налази се на релативној коти +0,30 (+218.60мнм), а у односу на средњу линију пресека терена и објекта на релативној коти ±0.00 (+218.20мнм).

Висина објекта по средњој линији пресека терена и објекта до највишег слемена крова износи 17,60м.

Бочне грађевинске линије су постављене у свему према захтеваним удаљењима од међа и суседних објеката које захтева ПГР Врњачка Бања.

## АРХИТЕКТОНСКА КОНЦЕПЦИЈА-ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Предметни објекат је трајног карактера, концепцијски, функционално и обликовно решен у свему према пројектном задатку инвеститора и дозвољеним параметрима планске зоне.

Функција објекта је пројектована у складу са планираном наменом, односно становање са пословањем. Приземље објекта је по намени, комуникацији и улазу одвојено од спратних етажа и чини засебну целину. Намена је пословни простор за делатности које не ометају становање и гаражни простор за смештај саб лифта за два возила са приступном платформом за инвалиде.

Спратне етаже објекта поседују засебан улаз постављен на супротној страни објекта у односу на улаз приземља. Спољашња комуникација која води до улаза за спратне етаже не укршта се са комуникацијом приземља. Спратне етаже су намењене становању и садрже стамбене јединице различите структуре и површине. Улазни део спратних етажа (предулаз и ветробран) је дефинисан тако да омогућава неометан приступ инвалидним лицима.

Обликовање објекта у делу спратних етажа је различито у односу на приземље чиме су визуелно јасно одвојени делови објекта са различитом наменом.

### ГЕНЕРАЛНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

СУМАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА				
група	ознака	етажа	Бруто површина (м2)	Нето површина (м2)
ПОСЛОВАЊЕ	П	ПРИЗЕМЉЕ	124.00	119.46
ГАРАЖА	Г	ПРИЗЕМЉЕ	24.00	21.82
КОМУНИКАЦИЈА	К	ПРИЗЕМЉЕ	28.00	18.50
СТАНОВАЊЕ	I	ПРВИ СПРАТ	214.00	178.01
	II	ДРУГИ СПРАТ	214.00	178.01
	III	ТРЕЋИ СПРАТ	214.00	178.01
	IV	ЧЕТВРТИ СПРАТ	214.00	178.01
	Пк	ПОТКРОВЉЕ	144.00	119.00
СВЕГА			1176.00	990.82

## УБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

- Спратност објекта П+4+Пк
- Бруто грађевинска површина ПРИЗЕМЉА  $P_{\text{бруто}}=176\text{м}^2$
- Бруто грађевинска површина СПРАТНИХ ЕТАЖА  $P_{\text{бруто}} = 1000\text{м}^2$
- Укупна бруто грађевинска површина новог објекта=  $1176\text{м}^2$
- Грађевинска површина парцела (к.п. 376/8 и 376/10)  $P_{\text{парцеле}}=585\text{м}^2$
- Индекс заузетости земљишта  $Z=176/585=0.30$
- Бруто површина предвиђена за становање  $S=1000\text{м}^2$  (85%)
- Бруто површина предвиђена за пословање  $P=124\text{м}^2$  (11%)
- Бруто површина помоћних просторија-гаража  $P= 24\text{м}^2$  (2%)
- Број паркинг места на парцели ..... 11
- Број паркинг места за инвалидна лица у гаражи.....2

## ОБЛИКОВАЊЕ :

Обликовање објекта је проистекло из захтева инвеститора, намене објекта и дозвољених урбанистичких параметара

Приликом обликовања визуелно је одвојено приземље од спратних етажа. Акцент је дат на спратним етажама са ободним фасадним венцима у нивоу таваница и истакнутим углом према улици Велибора Марковића.

## КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је пројектован као скелетна армирано-бетонска конструкција са носећим АБ стубовима и АБ платнима у зони степеништа као укрућење од утицаја хоризонталних сила. Таванична конструкција је пуна печуркаста АБ плоча  $d=20\text{см}$ .

Кровна конструкција је класична дрвена од четинара друге класе.

Темељење објекта је изведено на темељиним стопама - самцима међусобно повезаних темељном гредом, са котом фундирања прилагођеној врсти тла на коме се фундира објекат.

Армирање Бетонских конструктивних елемената предвиђено је арматурним челиком РА 400/500 и завареном мрежастом арматуром МАР Q 500/560

Објекат по својим димензијама (однос основе и висине) у сеизмичком смислу спада у мале круте зграде и не представља витку конструкцију у смислу утицаја сеизмичких сила. Укрућење објекта од утицаја сеизмичких сила предвиђено је зидним АБ платнима у делу степеништа и лифтовског окна за 8-му зону МСК-64, а према сеизмичкој карти за повратни период од 500 год.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Фасадни зидови приземља су завршно обложени фундермах дрвеним панелима са термо испуном. Фасадни зидови спатних етажа су завршно обрађени у „ДЕМИТ“ склопу са вунизолом и бојени у прљаво белу боју .  
Кровни покривач челични пластифицирани ТР лим  
Фасадна столарија је од ПВЦ профила беле боје застакљена двоструким термопан стаклом са термичком фолијом и испуњеног аргоном.

## УНУТРАШЊА ОБРАДА

Сви унутрашњи зидови стамбених етажа осим у кухињи и купатилу су малтерисани, глетовани и завршно бојени полудисперзијом. Зидови кухиње и купатила завршно су обложени керамичким плочицама од пода до плафона.

Завршну обраду подова у купатилу, кухињи, улазном ходнику и степеништу извести од керамичких плочица. Завршна обрада подова у осталим стамбеним просторијама је храстов паркет прве класе. Плафони купатила се облажу АРМСТРОНГ спуштеним плафонима постављених на алуминијумској подконструкцији.

Плафони осталих просторија се малтеришу, глетују и боје тонираном полудисперзијом.

## САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПАРКИРАЊЕ.

Приступ парцели и новом објекту искључиво се врши преко новоформиране градске саобраћајнице ул. Велибора Марковића (к.п. 377/3). Веза са градском саобраћајницом остварена је преко интерног пута око новог објекта ширине 2.9 односно 4.2м.

Паркирање је решено на парцели постављањем саб-лифтовских шахтова и одвојеним паркинг местима за потребе пословног простора.

## НИВЕЛАЦИЈА И ОДВОДЊАВАЊЕ

Нивелација на парцели је дефинисана у односу на приступну саобраћајницу и постојећу нивелацију терена на парцели.

Одводњавање на парцели биће решено интерном кишном канализацијом која се укључије у постојећу кишну канализацију у улици Велибора Марковића.

## ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

На парцели ће се вршити озелењавање по условима за озелењавање стамбених блокова и то аутохтоним врстама биљака, што је приказано у ситуационом плану.

## ЗАГРЕВАЊЕ, ХЛАЂЕЊЕ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Објекат је предвиђен за коришћење током целе године. Приземље објекта због своје намене и велике површине стаклених зидова је третирано као посебна термичка зона у односу на стамбени део.

Стамбени део је пројектован тако да задовољи све захтеве за топлотним губицима зими и топлотним добицима лети у оквиру енергетске класе Б.

Захтевани енергетски разред је постигнут ДЕМИТ фасадним зидним склопом  $d=33\text{cm}$  ( $P=3.66\text{ m}^2\text{K/W}$ ), фасадним отворима са термопрекидима и вентилисаном термоизолацијом таванице према крову (вунизол) у дебљини од  $20\text{cm}$  ( $P=6.87\text{ m}^2\text{K/W}$ ). Грејање објекта у зимском периоду је планирано као независна етажна грејања за сваку стамбену јединицу и то електрочотловима мале снаге до  $9\text{kW}$  и инверторским измењивачима на ваздух, све смештено у купатилима. Предвиђена снага за централно грејање је  $120\text{W/m}^2$  грејаног простора стана, што даје снагу котла од  $6$  до  $9\text{kW}$  у зависности од квадратуре грејаног простора.

Хлађење је предвиђено инсталирањем расхладних уређаја у дневном боравку и то сплит инвертерским расхладним јединицама снаге до  $1.5\text{kW}$

Енергија сунца је предвиђена искључиво за добијање топле санитарне воде у становима.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене стандардне инсталације водовода и канализације, као и електроинсталације за потребе функционисања објекта, а у складу са условима комуналних предузећа и прописима за пројектовање појединих инсталација. Инсталације водовода се прикључују на постојећу водоводну мрежу ПЕ цев ДН 110, а која се пружа јавном саобраћајницом блока. Отпадне воде из објекта испуштаће се у фекалну градску канализацију. Атмосферске воде одводиће се у кишну канализацију улице Велибора Марковића. Електроинсталације предвиђене у објекту захтевају једновремену снагу од  $187\text{kW}$  за пословни и стамбени део односно, о главне осигураче од  $3\times 16\text{A}$  по фази за сваки стан у стамбеном делу објекта.



саставио:

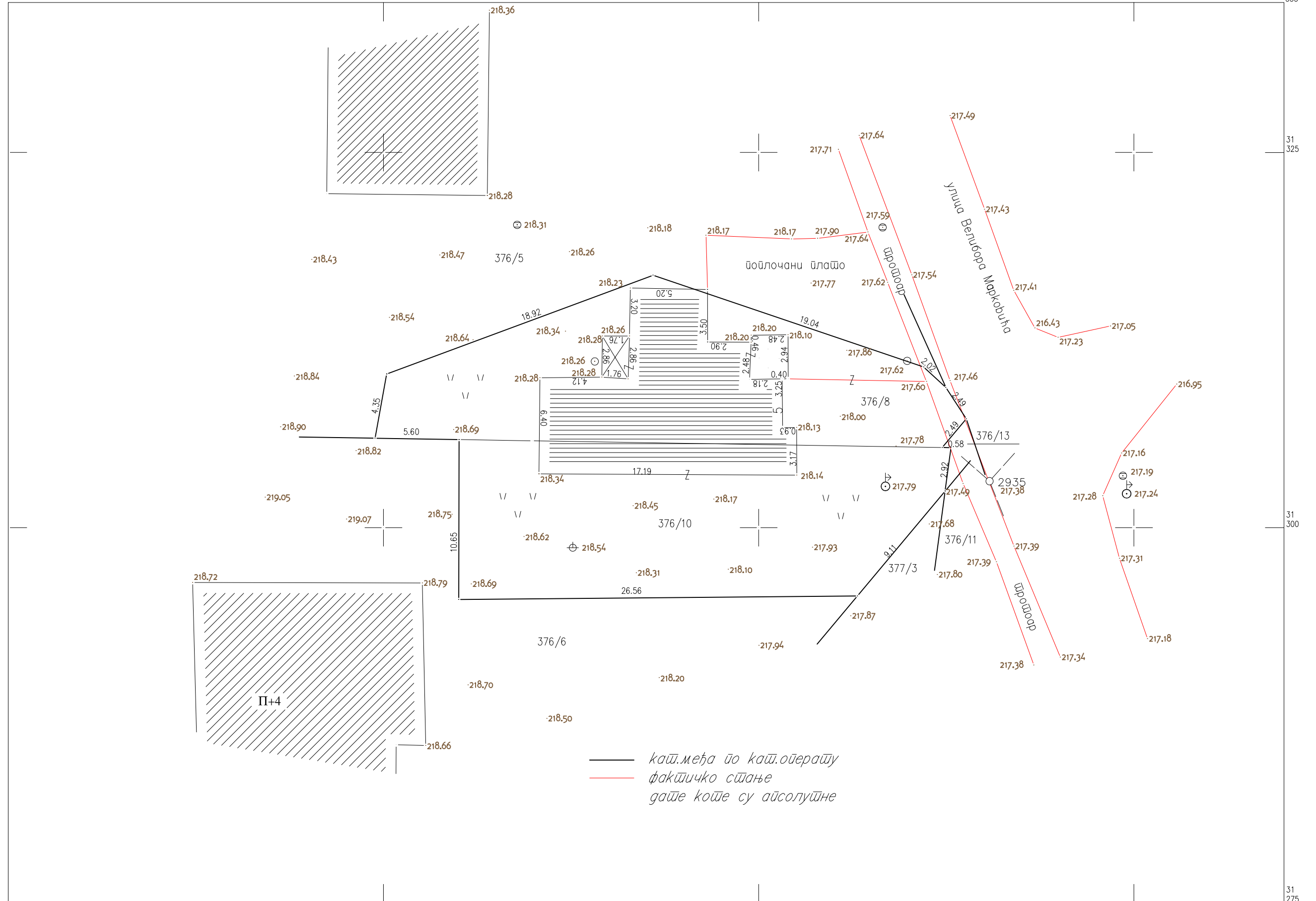
Бранко Чеперковић, д.и.г.



## ПРЕДХОДНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- катастарско топографски план Р1:250

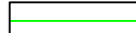


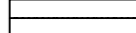

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН за к.б.р.376/8 и 376/10

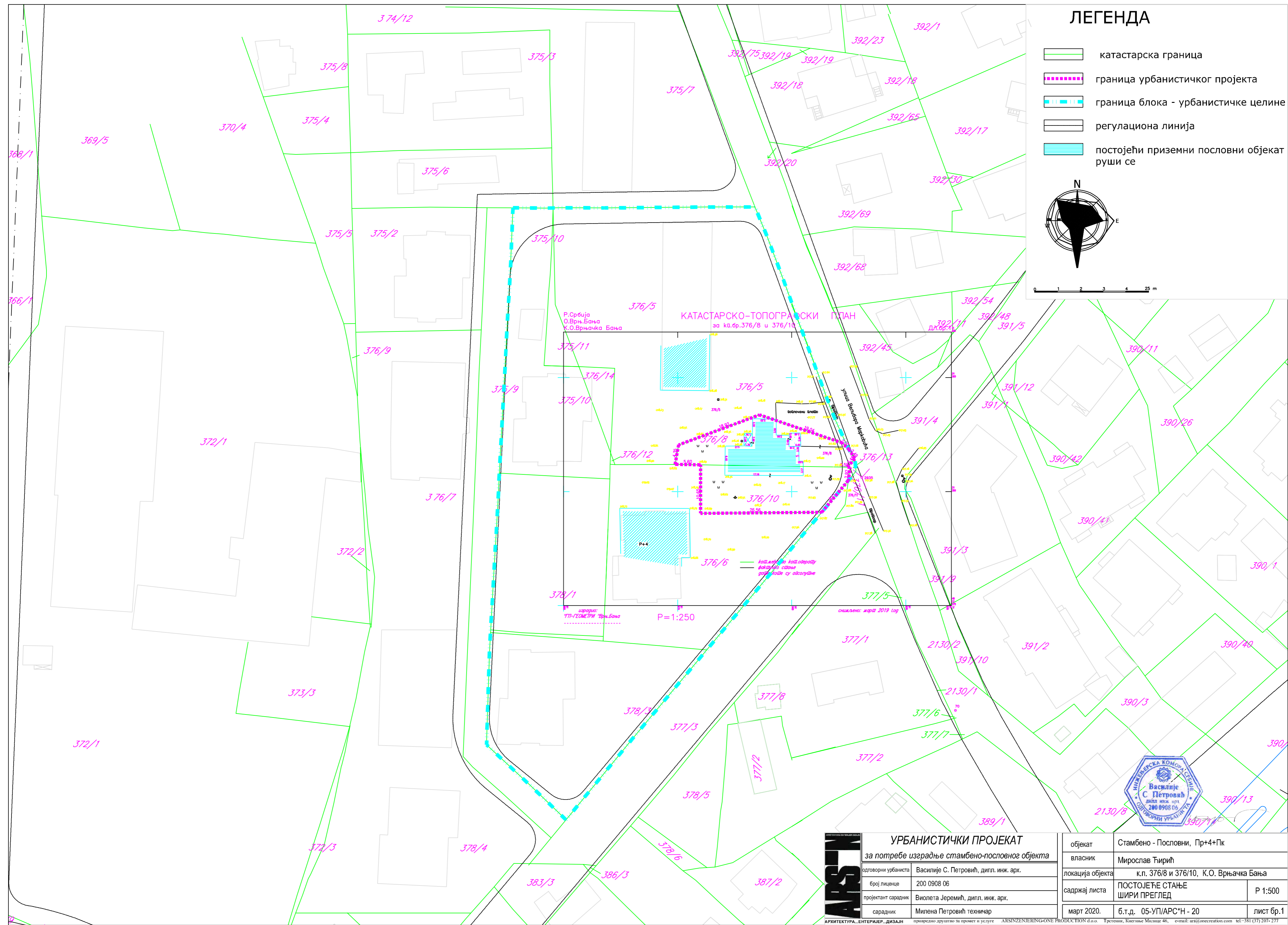
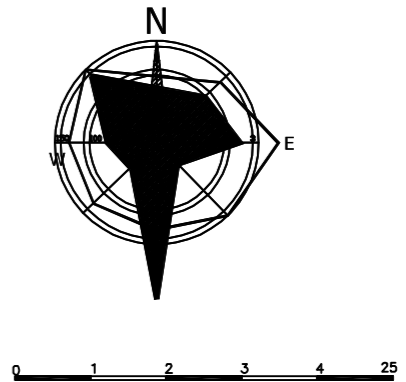


## УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

1. Шири преглед постојеће стање Р 1:1000
2. Извод из Плана Генералне Регулације Р1:500
3. Регулационо -Нивелационо решење Р1:250
4. План намене површина Р1:250
5. Синхрон план инсталација са одводњавањем атмосферских вода Р1:250

# ЛЕГЕНДА

-  катастарска граница
-  граница урбанистичког пројекта
-  граница блока - урбанистичке целине
-  регулациона линија
-  постојећи приземни пословни објекат руши се



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за к.п.376/8 и 376/10

Р.Србија  
О.Врњ.Бања  
К.О.Врњачка Бања

израдио:  
УТ-ГЕОМЕТРИ Врњ.Бања

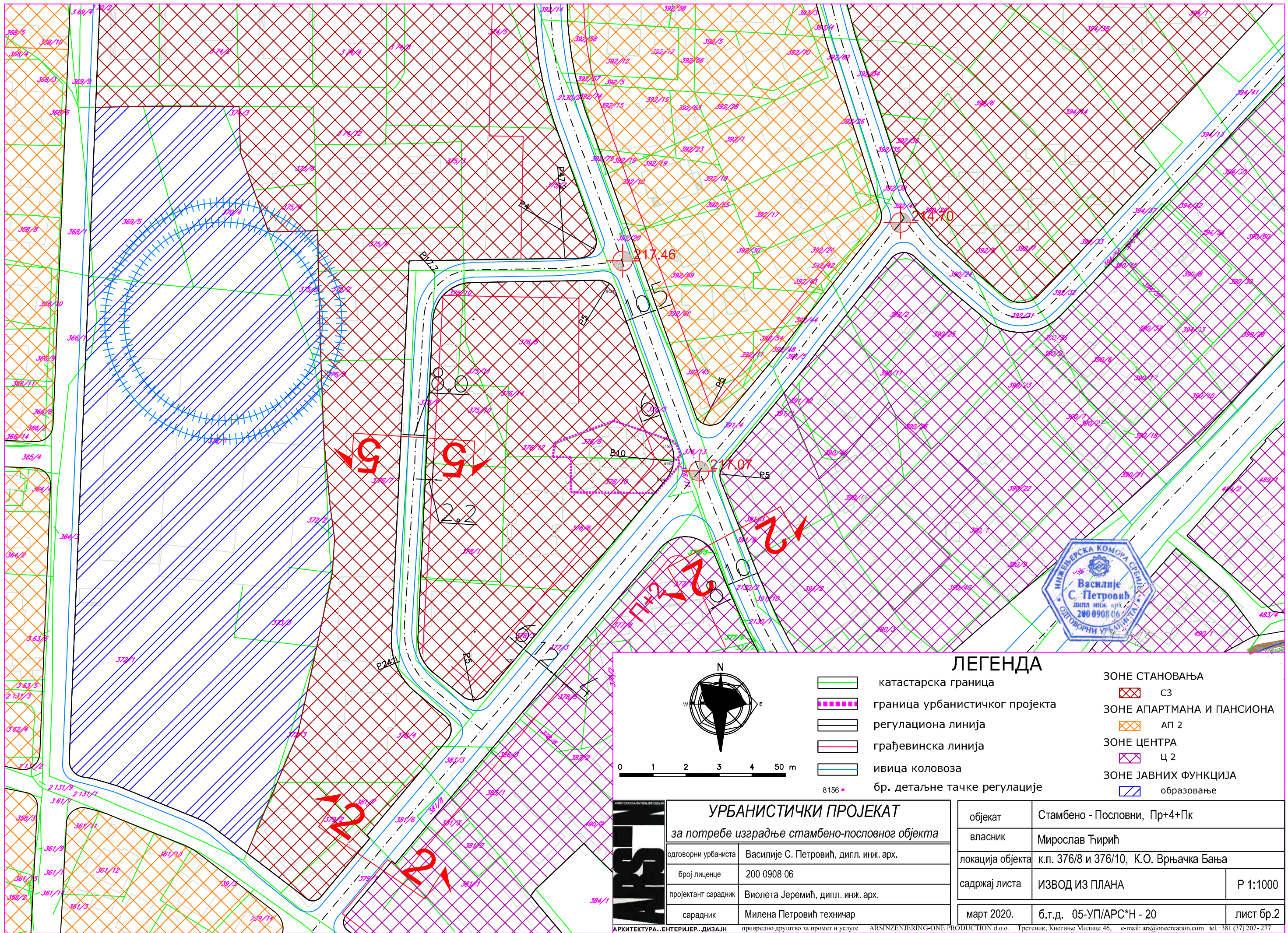
P=1:250

сачињено: март 2019 год

код м.к.п. за код операције  
показује садржај  
проблем од одређене

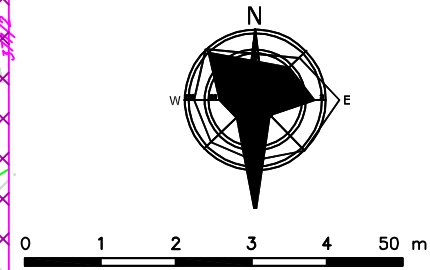


АРХИТЕКТУРА...ЕНТЕРИЈЕР...ДИЗАЈН		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		објекат	
за потребе изградње стамбено-пословног објекта				Стамбено - Пословни, Пр+4+Пк	
одговорни урбаниста		Василије С. Петровић, дипл. инж. арх.		власник	
број лиценце		200 0908 06		Мирослав Ђирић	
пројектант сарадник		Виолета Јеремић, дипл. инж. арх.		локација објекта	
сарадник		Милена Петровић техничар		к.п. 376/8 и 376/10, К.О. Врњачка Бања	
				садржај листа	
				ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ШИРИ ПРЕГЛЕД	
				Р 1:500	
				март 2020.	
				Б.т.д. 05-УП/АРС*Н - 20	
				лист бр.1	



### ЛЕГЕНДА

- катастарска граница
  - граница урбанистичког пројекта
  - регулациона линија
  - грађевинска линија
  - ивица коловоза
  - бр. детаљне тачке регулације
- 
- ЗОНЕ СТАНОВАЊА  
C3
  - ЗОНЕ АПАРТМАНА И ПАНСИОНА  
АП 2
  - ЗОНЕ ЦЕНТРА  
Ц 2
  - ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА  
образовање



<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>	
<i>за потребе изградње стамбено-пословног објекта</i>	
одговорни урбаниста	Василије С. Петровић, дипл. инж. арх.
број лиценце	200 0908 06
пројектант сарадник	Виолета Јеремић, дипл. инж. арх.
сарадник	Милена Петровић техничар

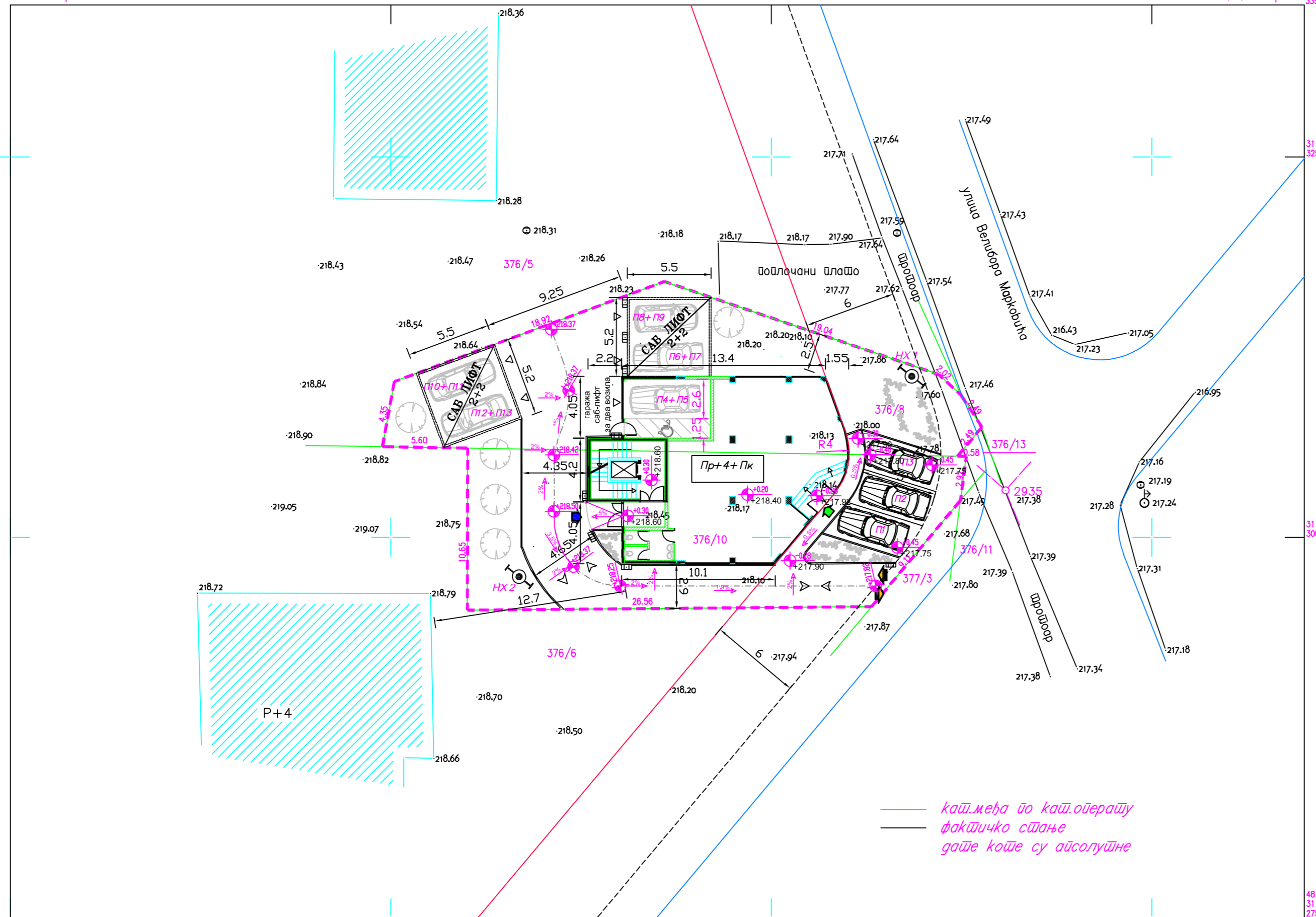
објекат	Стамбено - Пословни, Пр+4+Пк	
власник	Мирослав Ђирић	
локација објекта	к.п. 376/8 и 376/10, К.О. Врњачка Бања	
садржај листа	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА	Р 1:1000
март 2020.	б.т.д. 05-УП/АРС*Н - 20	лист бр.2

Р.Србија  
О.Врњ.Бања  
К.О.Врњачка Бања

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за к.б.р.376/8 и 376/10

Дл.бр. 1<sup>31</sup>/<sub>335</sub>



## ЛЕГЕНДА

- катастарска граница
- граница урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија висинске регулације П+4
- ивица коловоза

## ЗОНЕ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

- улаз - излаз у парцелу
- улаз у пословни део објекта
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- озелењени паркинг
- бетонски укопани шахт за смештај паркирног уређаја саб-лифта за 4 возила
- апс. кота планиране нивелације
- смер кретања интерног саобраћаја
- сливник кишне канализације

## Урбанистички параметри постигнути пројектом.

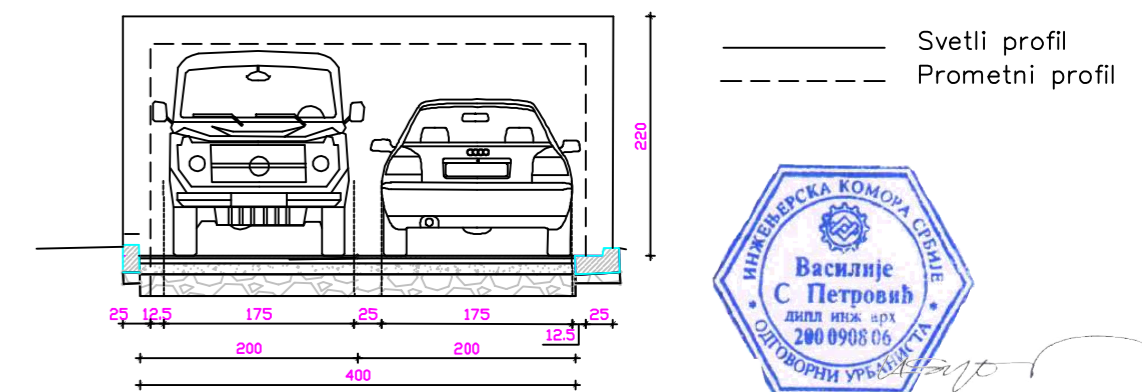
-намена простора:

### ПРИЗЕМЉЕ:

- Пословање БРГП..... = 124м<sup>2</sup> ( 11%)
- Комуникација за спратне етаже БРГП = 28м<sup>2</sup> ( 87%)
- Гаражни простор БРГП ..... = 24м<sup>2</sup> ( 2%)
- БРГПприземља = 176м<sup>2</sup> (15%)
- Становање спратне етаже БРГП..... = 1000м<sup>2</sup> ( 85%)
- БРГПсвих етажа = 1176м<sup>2</sup> (100%)

- збирна површина парцела П=607м<sup>2</sup>
- површина дела парцела предвиђена за јавну намену П=22м<sup>2</sup>
- површина парцеле за градњу: П=607-22=585м<sup>2</sup> (100%)
- површина земљишта под објектима: П<sub>приземља</sub>=176м<sup>2</sup> (30%)
- површина земљишта под интерном саобраћајницом тротоарима и саб паркинг шахтовима: П<sub>бехатон</sub>=233м<sup>2</sup> (40%)
- површина парцеле под зеленилом: П<sub>зеленила</sub>=174м<sup>2</sup> (30%)
- број паркинг места 13
- спратност П+4+Пк

Елементи слободног профила према ЕАЕ 85/95 за В<40км/час аутобуско-аутобуско возило

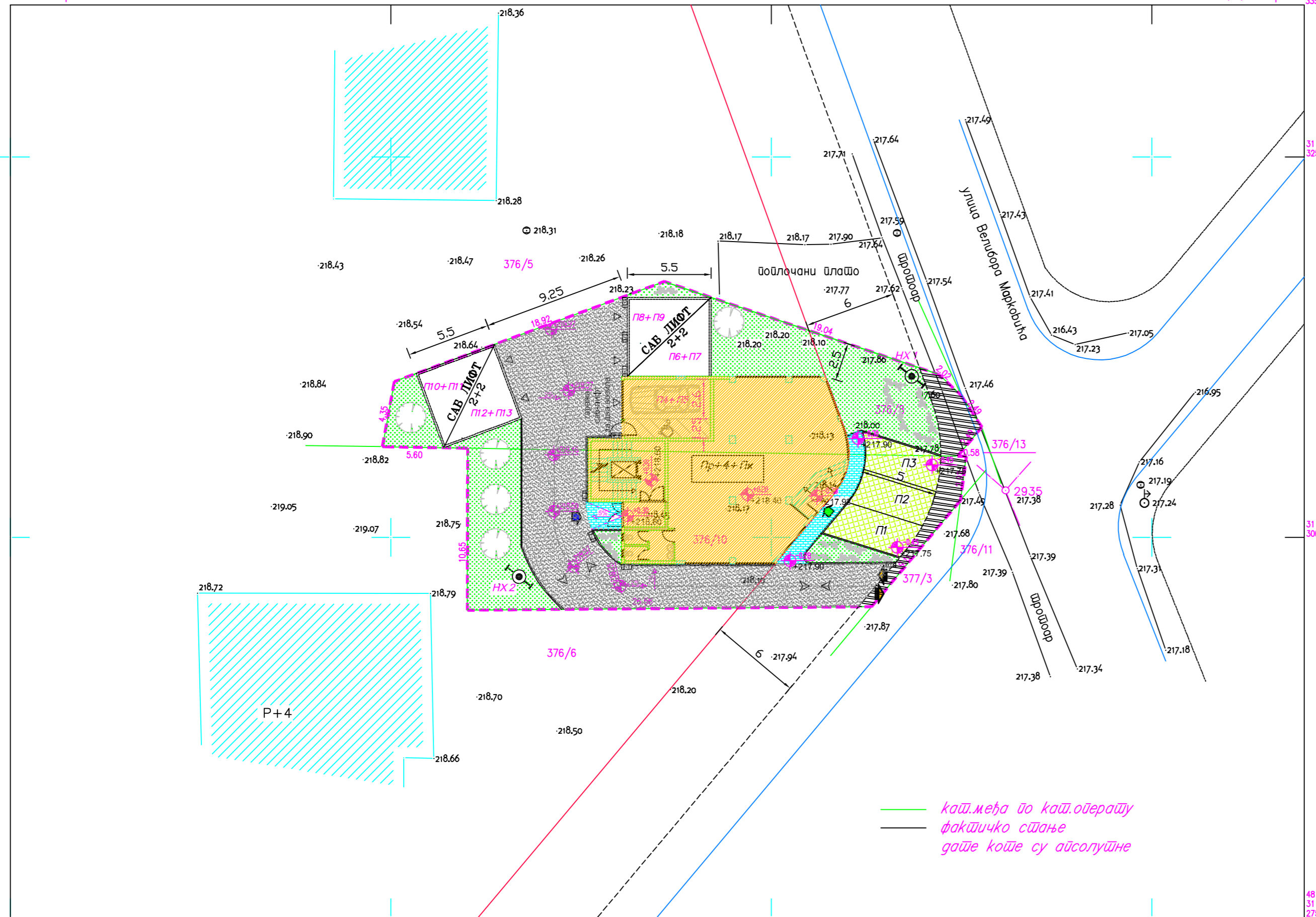


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		за потребе изградње стамбено-пословног објекта	
одговорни урбаниста	Василије С. Петровић, дипл. инж. арх.	објекат	Стамбено - Пословни, Пр+4+Пк
број лиценце	200 0908 06	власник	Мирослав Ђирић
пројектант сарадник	Виолета Јеремић, дипл. инж. арх.	локација објекта	к.п. 376/8 и 376/10, К.О. Врњачка Бања
сарадник	Милена Петровић техничар	садржај листа	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р 1:250
архитектура-ентеријер-дизајн	привредно друштво за промет и услуге ARSINZENERING-ONE PRODUCTION д.о.о. Трстени, Клећине Милице 46, е-маил: ars@onecreation.com тел: +381 (37) 207-277	март 2020.	Б.Т.Д. 05-УП/АРС*Н - 20 лист бр.3

Р.Србија  
О.Врњ.Бања  
К.О.Врњачка Бања

## КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН за к.б.р.376/8 и 376/10

Дл.бр.1<sup>31</sup>/<sub>335</sub>



— каџ.међа до каџ.оверашу  
— фактичко сивање  
— дање коџе су ајсолујине

израдио:  
"ГП-ГЕОМЕТРИ" Врњ.Бања

Р=1:250

снимљено: март 2019 год

### ЛЕГЕНДА

- катастарска граница
- граница урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија висинске регулације П+4
- ивица коловоза

### ЗОНЕ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

- нови објекат
- коловозне површине
- пешачке стазе и тротоари
- зелене површине- површине под травњаком
- површина предвиђена за јавну намену
- озелењени паркинг
- бетонски уколани шахт за смештај паркирног уређаја саб-лифта за (2+2) 4 возила
- средње високи лишћари висине до 6м и ширине крошње до 3м
- четинарско шибље
- спољашњи надземни хидранти

ПРЕГЛЕД НАМЕНЕ ПОВРШИНА У ОДНОСУ НА ЦЕЛОКУПНУ ПОВРШИНУ ПАРЦЕЛА		
НАМЕНА ПОВРШИНЕ	заузета површина (м2)	(%)
нови објекат	176	29.00
колско пешачке саобраћајнице	154	25.37
саб паркинг шахте	57	9.39
пешачке стазе и тротоари	24	3.95
зеленило	174	28.87
површина за јавну намену	22	3.62
<b>СВЕГА</b>	<b>607</b>	<b>100</b>



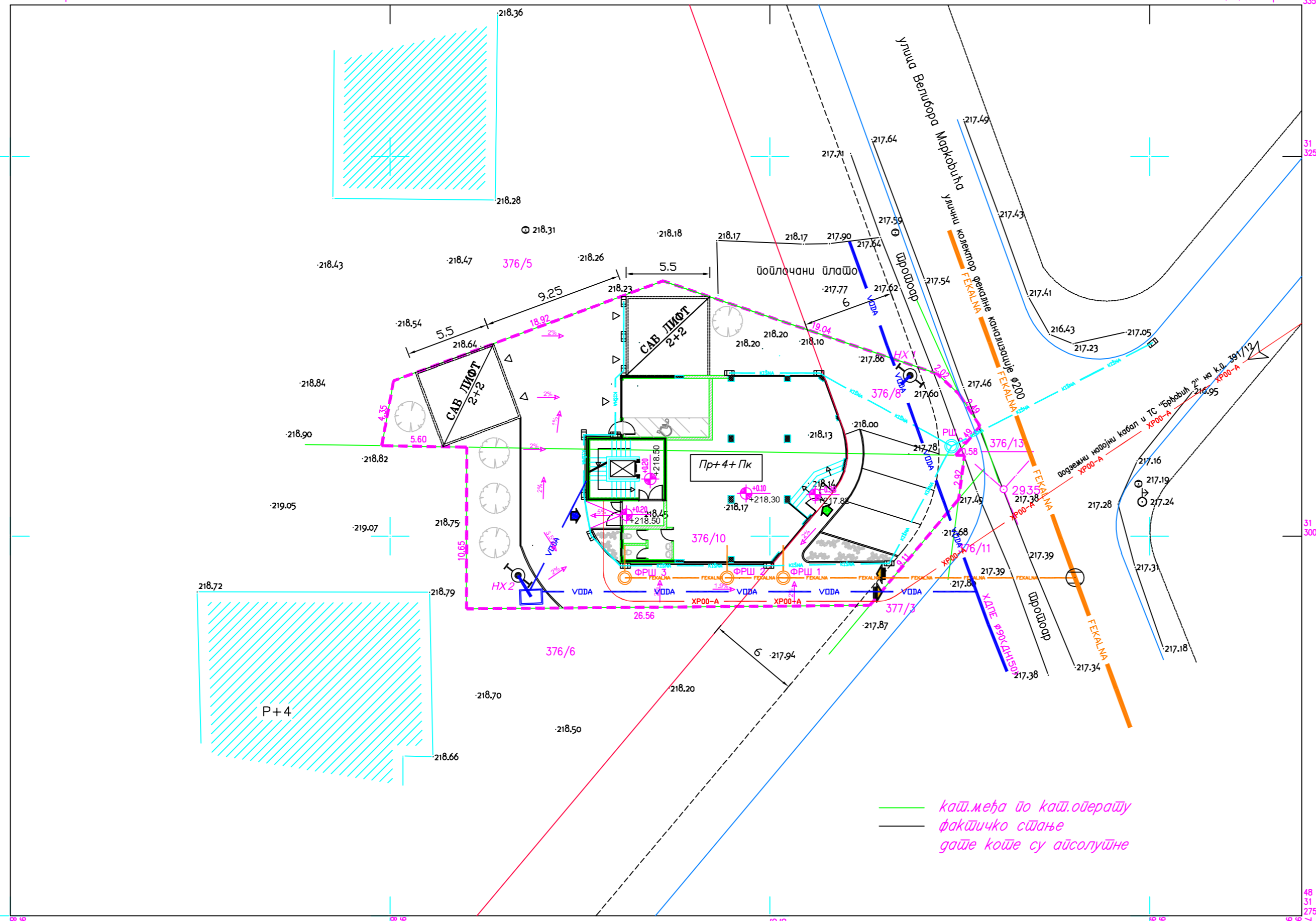
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе изградње стамбено-пословног објекта		
објекат	Стамбено - Пословни, Пр+4+Пк	
власник	Мирослав Ђирић	
локација објекта	к.п. 376/8 и 376/10, К.О. Врњачка Бања	
садржај листа	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	Р 1:250
март 2020.	б.т.д. 05-УП/АРС*Н - 20	лист бр.4

Р.Србија  
О.Врњ.Бања  
К.О.Врњачка Бања

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за к.б.р.376/8 и 376/10

Дл.бр.1<sup>31</sup>/<sub>335</sub>



— кац.межа до кац.операциу  
— фактичко стање  
— даље које су ајсогугине

израдио:  
"ГП-ГЕОМЕТРИ" Врњ.Бања

P=1:250

снимљено: март 2019 год

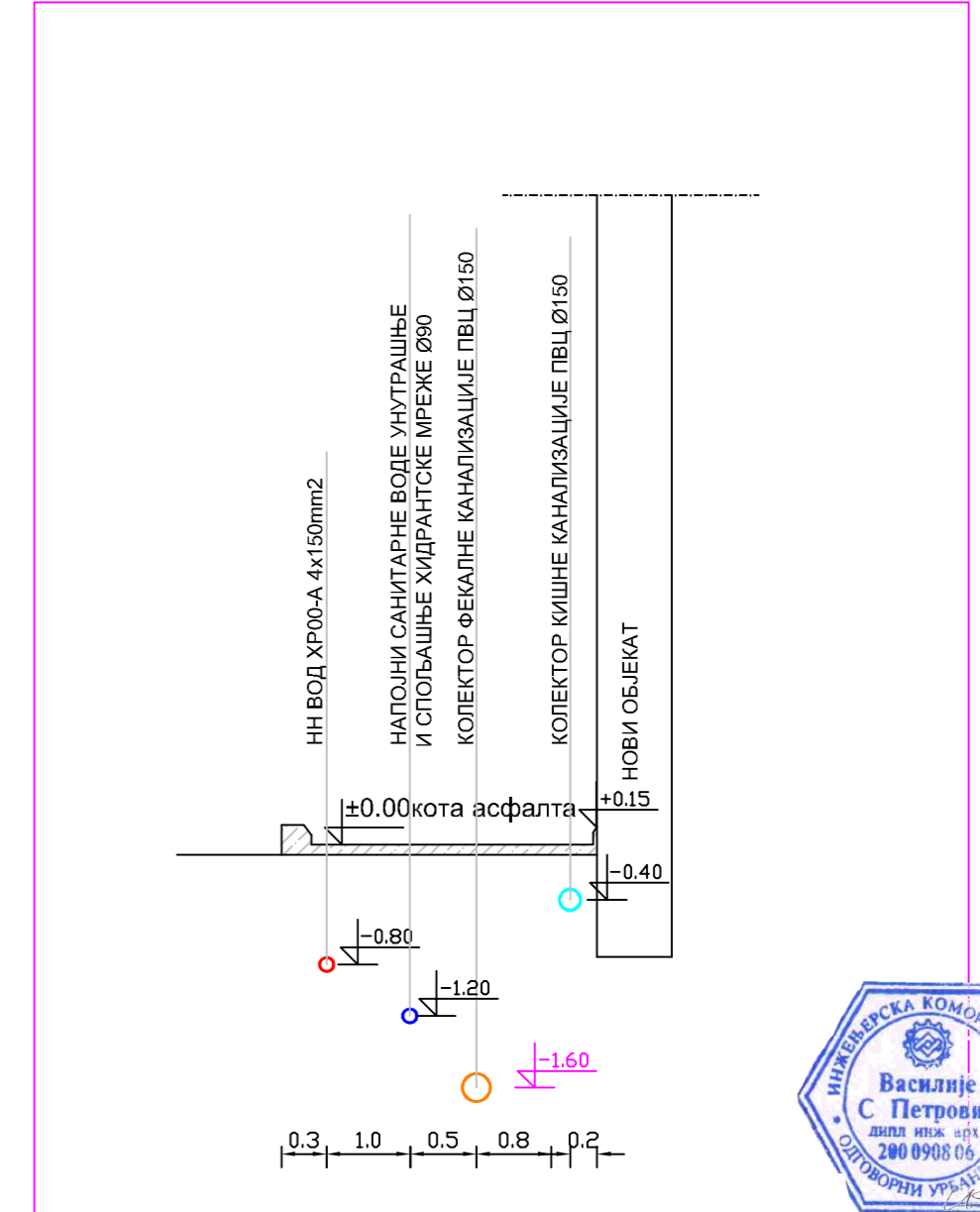
## ЛЕГЕНДА

- катастарска граница
- граница урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија висинске регулације П+4
- ивица коловоза

## ЗОНЕ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

- нови објекат фаза 1-приземње и фаза 2 - спратне етажне
- линија за напајање хидрантске мреже ХДПЕ ДН80
- кишна канализација ПВЦ Ø150
- кишна канализација ПВЦ Ø150
- водоводна линија Ø90
- подземни нисконапонски електро вод XP00-A 4x150mm<sup>2</sup> у ПВЦ кабловици Ø110
- спољашњи надземни хидранти
- ревизиони шахт кишне канализације
- ревизиони шахт фекалне канализације
- прикључно-мерна водоводна шахта

## КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕК-ПЛАН ВОЂЕЊА ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		објекат	
за потребе изградње стамбено-пословног објекта		Стамбено - Пословни, Пр+4+Пк	
одговорни урбаниста	Василије С. Петровић, дипл. инж. арх.	власник	Мирослав Ђирић
број лиценце	200 0908 06	локација објекта	к.п. 376/8 и 376/10, К.О. Врњачка Бања
пројектант сарадник	Виолета Јерemiћ, дипл. инж. арх.	садржај листа	СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА Р 1:250
сарадник	Милена Петровић техничар	март 2020.	б.т.д. 05-УП/АРС*Н - 20 лист бр.5



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

A102. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

A103. ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

A104. ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

A105. ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

A106. ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА

A107. ОСНОВА ПОТКРОВЉА

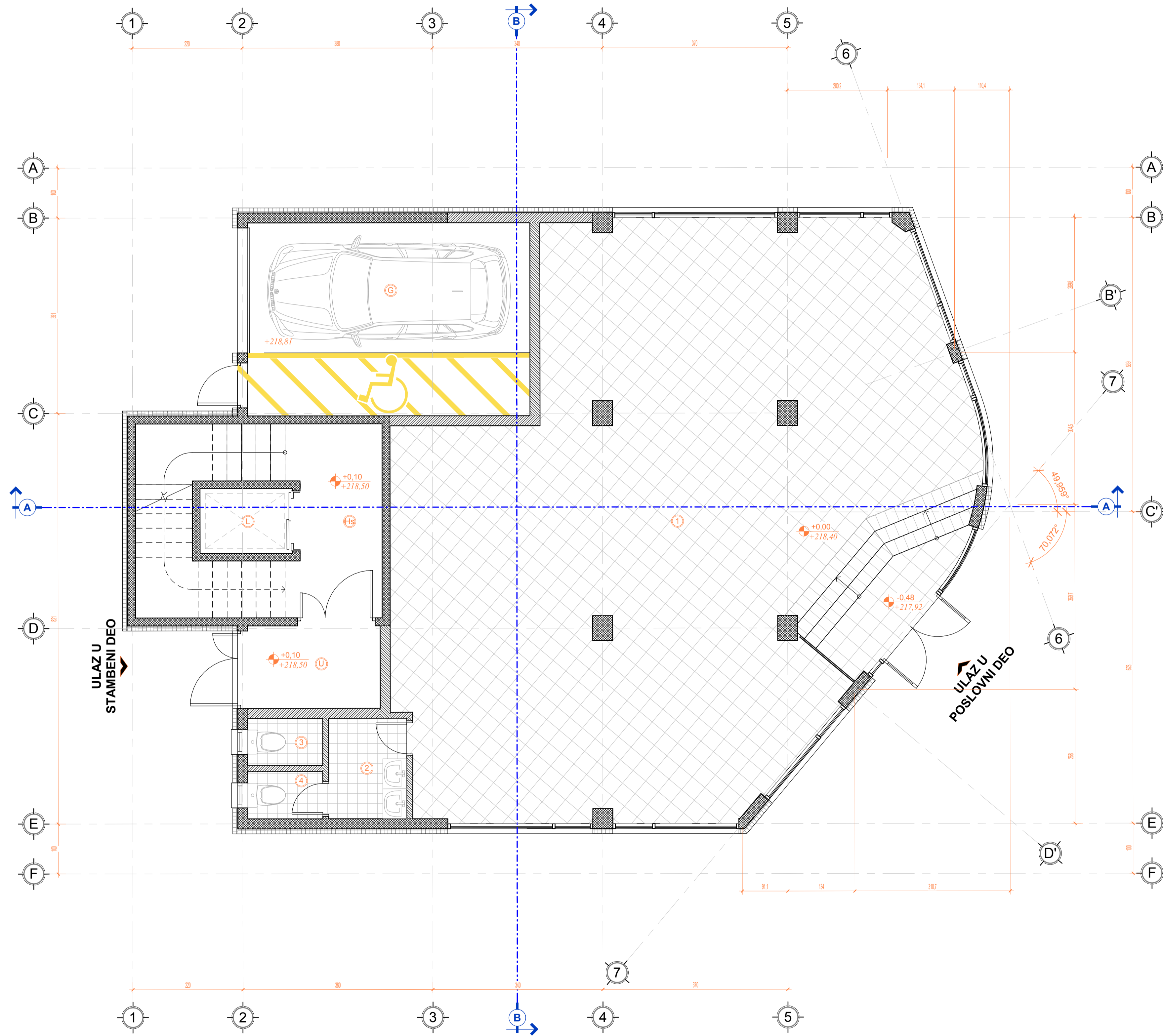
A108. ОСНОВА КРОВА

A109. ПРЕСЕК А-А

A110. ПРЕСЕК Б-Б

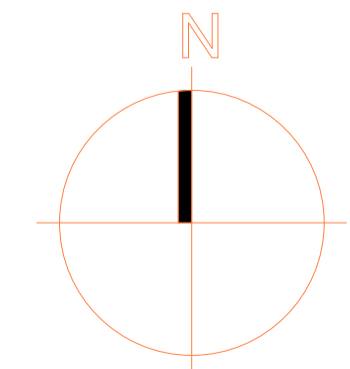
A111 ИЗГЛЕДИ

POVRŠINE PROSTORIJA - Prizemlje			
Ozn.	Namena	Površina	Obrada poda
Prizemlje			
1	Poslovni prostor	109,52 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
2	Kupatilo	3,14 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
3	WC	1,42 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	WC	1,42 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
G	Garaža	21,81 m <sup>2</sup>	Industrijski pod
Hs	Hodnik/stepenište	15,69 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
L	Lift	2,40 m <sup>2</sup>	-
U	Ulaz/vetrobran	4,37 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
UKUPNA NETO POVRŠINA		159,77 m <sup>2</sup>	



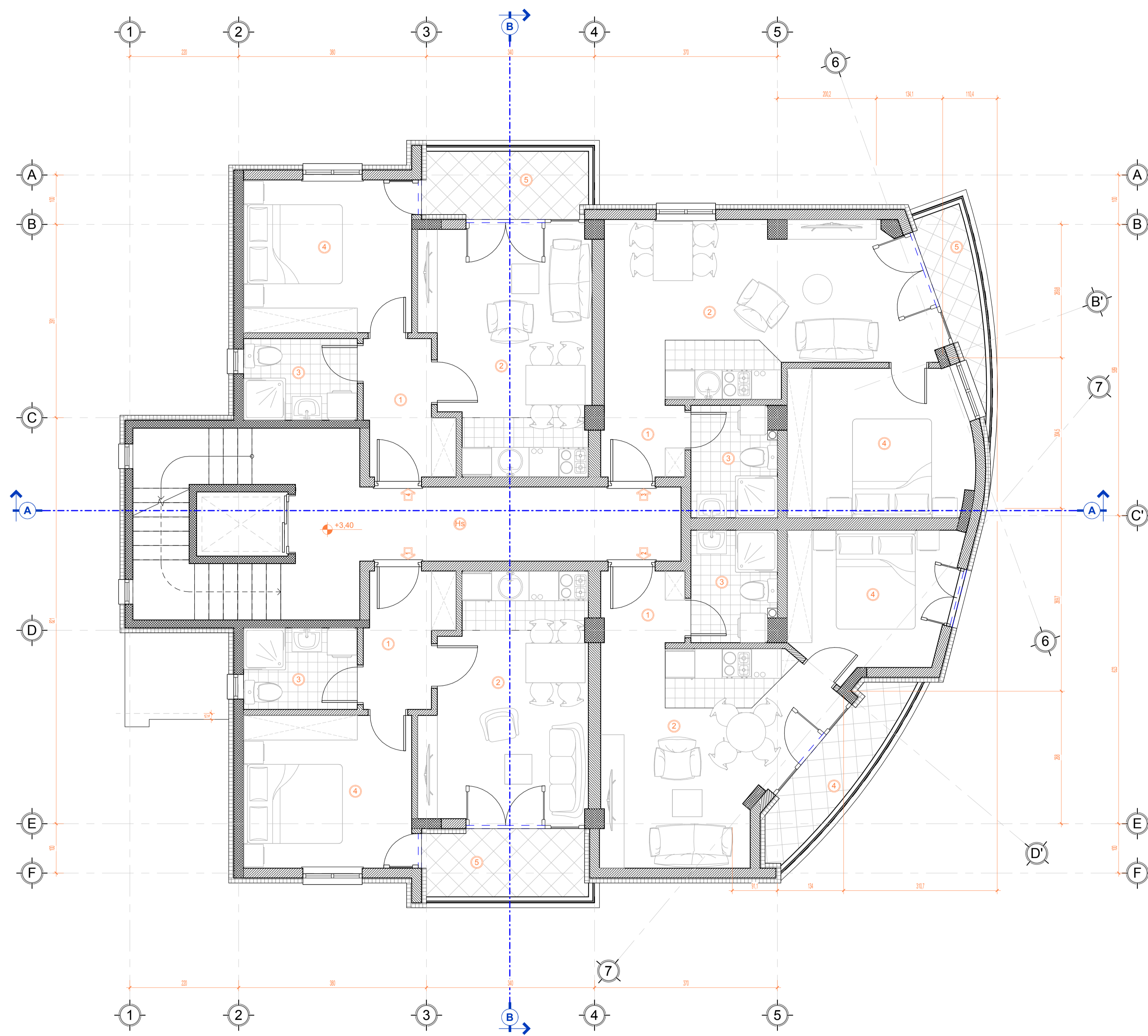
## LEGENDA

- ZIDNI HIDRANT
- SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRADEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN



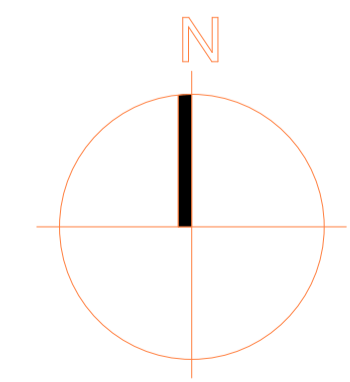
	BP INGPROJEKT	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura
	Vrtnjačka Banja, Valibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60	Sadržaj: OSNOVA PRIZEMLJA	
Investitor: Miroslav Čirić	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeno-poslovni objekat Pr+4+Pk	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 376/8 i 376/10 k. o. Vrtnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: April 2020.	List: A102

POVRŠINE PROSTORIJA - 1. SPRAT			
Ozn.	Namena	Površina	Obrada poda
1. sprat			
Stan 1			
1	Ulazni hodnik	4,31 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,43 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,80 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,51 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	4,12 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
Stan 1		38,16 m <sup>2</sup>	
Stan 2			
1	Ulazni hodnik	2,43 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	16,94 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,84 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Kupatilo	3,96 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	9,10 m <sup>2</sup>	Laminat
Stan 2		36,27 m <sup>2</sup>	
Stan 3			
1	Ulazni hodnik	2,43 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	21,15 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,84 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	11,03 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	2,53 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
Stan 3		40,99 m <sup>2</sup>	
Stan 4			
1	Ulazni hodnik	4,32 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,68 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kuhinja i trpezarija	3,80 m <sup>2</sup>	Laminat
4	Spavaća soba	10,51 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	4,16 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
Stan 4		38,47 m <sup>2</sup>	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	24,12 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
Zajedničke prostorije		24,12 m <sup>2</sup>	
UKUPNA NETO POVRŠINA		178,01 m <sup>2</sup>	



## LEGENDA

- ZIDNI HIDRANT
- SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRADEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16x4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

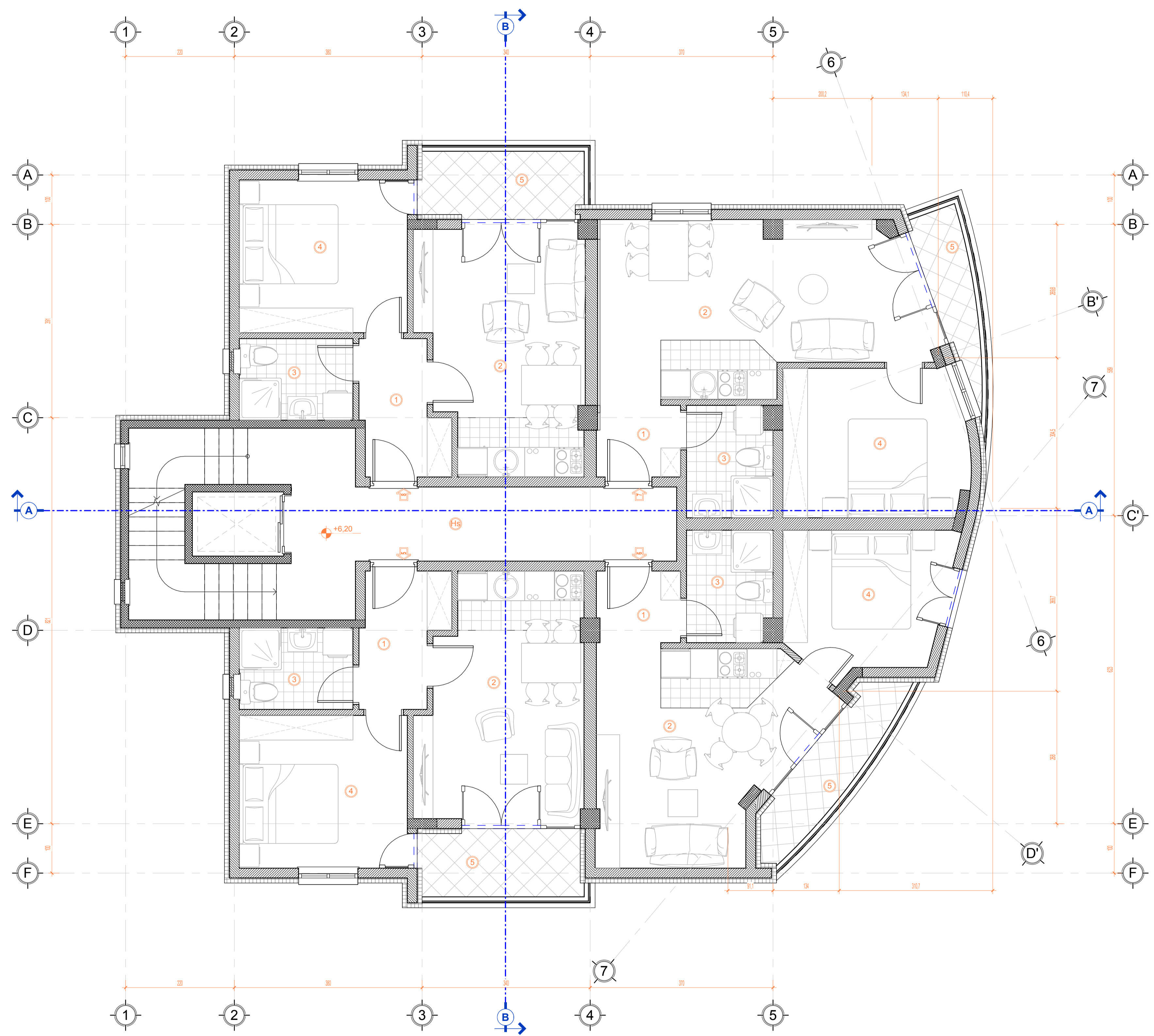


A1 (0,84x1,05m - 1:50)



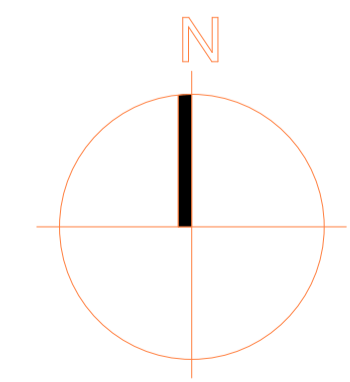
	BP INGPROJEKT	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura
	Vrnjačka Banja, Valibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-80	Sadržaj: OSNOVA 1. SPRATA	
Investitor: Miroslav Čirić	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeno-poslovni objekat Pr+4+Pk	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 376/8 i 376/10 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: April 2020.	List: A103

POVRŠINE PROSTORLIJA - 2. SPRAT			
Ozn.	Namena	Površina	Obrada poda
2. sprat			
Stan 5			
1	Ulazni hodnik	4,31 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,43 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,80 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,51 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	4,12 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		38,16 m <sup>2</sup>	
Stan 6			
1	Ulazni hodnik	2,43 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	16,94 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,84 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	9,10 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	3,96 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		36,27 m <sup>2</sup>	
Stan 7			
1	Ulazni hodnik	2,46 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	21,34 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,84 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	11,03 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	2,53 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		41,20 m <sup>2</sup>	
Stan 8			
1	Ulazni hodnik	4,32 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,48 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,80 m <sup>2</sup>	Laminat
4	Spavaća soba	10,51 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	4,16 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		38,27 m <sup>2</sup>	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stapenište	24,12 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		24,12 m <sup>2</sup>	
Zajedničke prostorije		24,12 m <sup>2</sup>	
UKUPNA NETO POVRŠINA		178,02 m <sup>2</sup>	



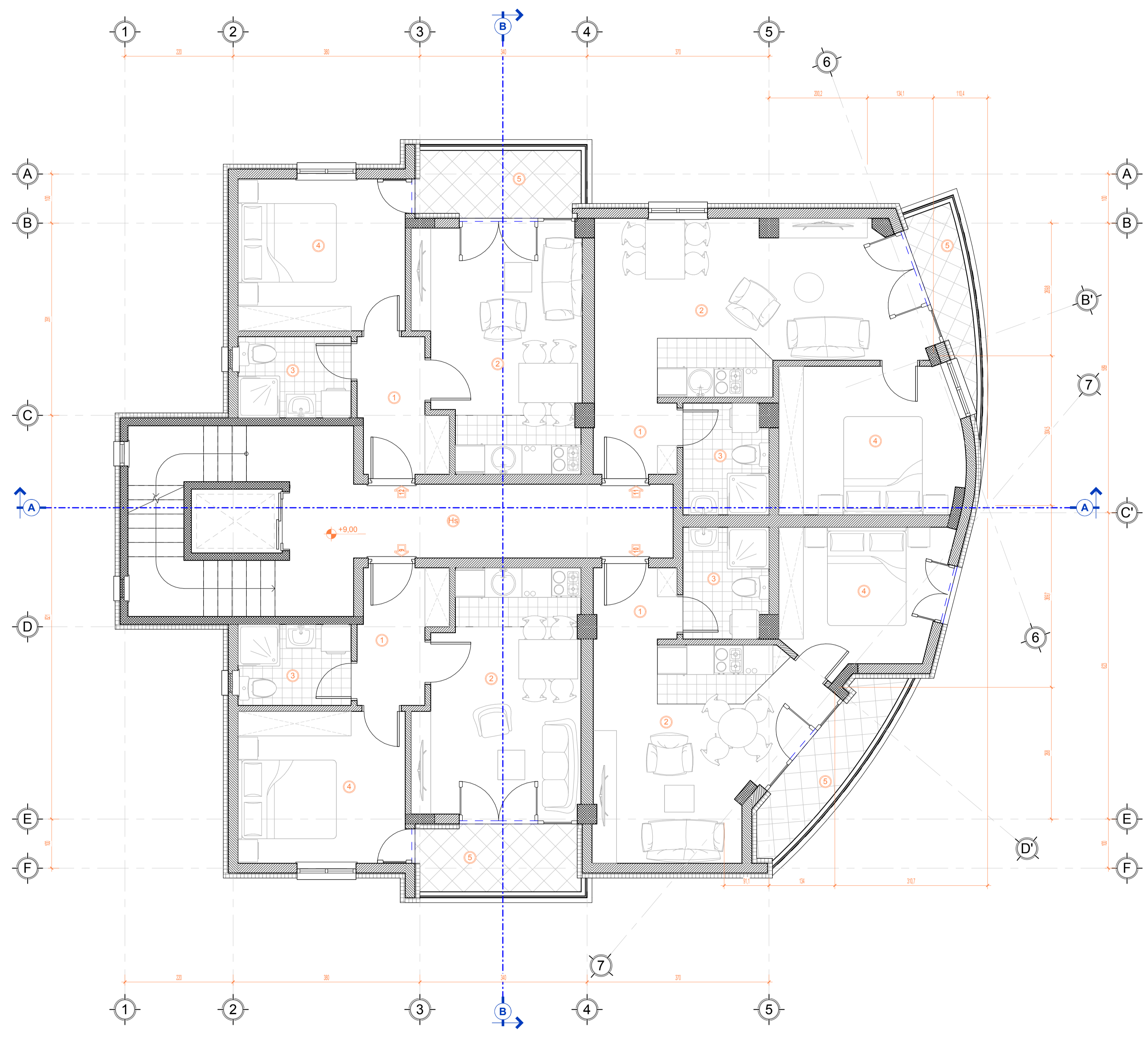
## LEGENDA

- ZIDNI HIDRANT
- SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRADEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN



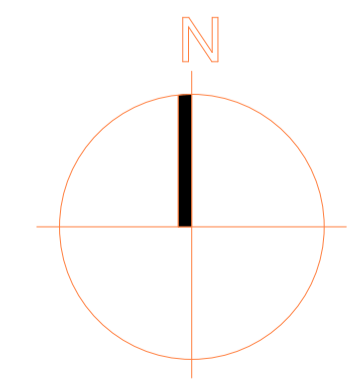
	BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Valibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-80	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura
	VRNJAČKA BANJA	OSNOVA 2. SPRATA	
Investitor:	Miroslav Čirić	Projektant:	Predrag Čeperković, dig
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat Pr+4+Pk	Odg. projektant:	Branko Čeperković, dig
Mesto:	K.p. 376/8 i 376/10 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera:	1 : 50
		Datum:	April 2020.
		List:	A104

POVRŠINE PROSTORIJA - 3. SPRAT			
Ozn.	Namena	Površina	Obrada poda
3. sprat			
Stan 9			
1	Ulazni hodnik	4,31 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,43 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,80 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,51 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	4,12 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		38,16 m <sup>2</sup>	
Stan 10			
1	Ulazni hodnik	2,43 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	16,94 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,84 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	9,10 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	3,96 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		36,27 m <sup>2</sup>	
Stan 11			
1	Ulazni hodnik	2,46 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	21,34 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,84 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	11,03 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	2,53 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		41,20 m <sup>2</sup>	
Stan 12			
1	Ulazni hodnik	4,32 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,48 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,80 m <sup>2</sup>	Laminat
4	Spavaća soba	10,51 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	4,16 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		38,27 m <sup>2</sup>	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	24,12 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		24,12 m <sup>2</sup>	
UKUPNA NETO POVRŠINA		178,02 m <sup>2</sup>	



## LEGENDA

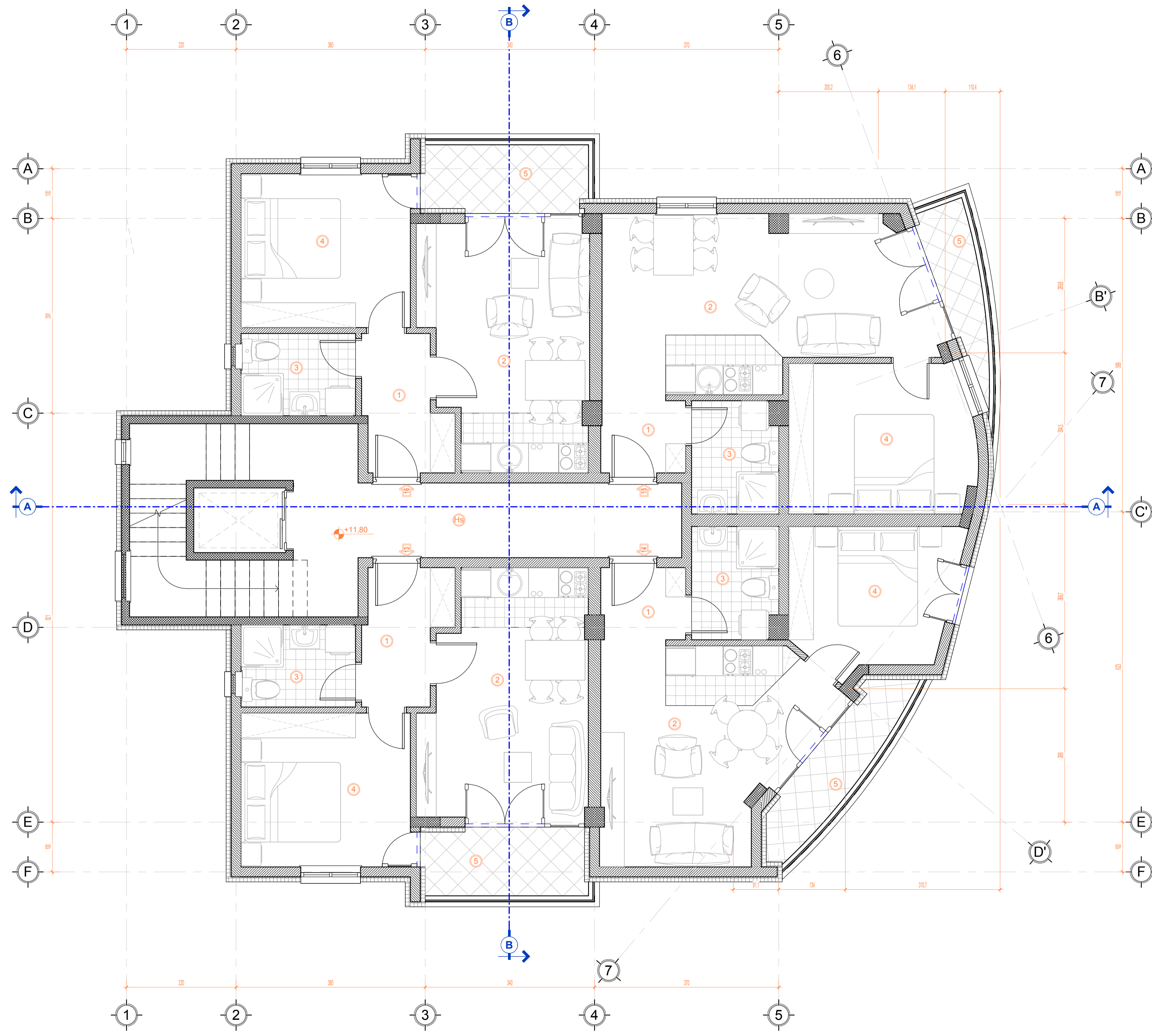
- ZIDNI HIDRANT
- SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRADEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN



A1 (0,84x1,05m - 0,85m)



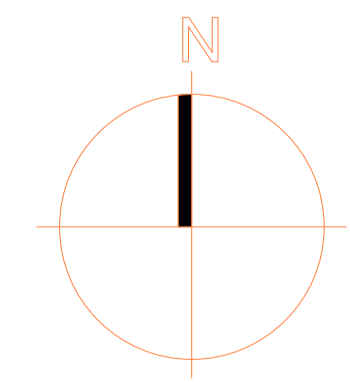
<b>BP</b> INŽINJERSTVO I ARHITEKTURA Vrnjačka Banja, Valjavska Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-80 VRNJAČKA BANJA		Vrsta: <b>IDR</b> Deo: <b>Arhitektura</b> Sadržaj: <b>OSNOVA 3.SPRATA</b>
Investitor: <b>Miroslav Čirić</b> Objekat: <b>Stambeno-poslovni objekat Pr+4+Pk</b> Mesto: <b>K.p. 376/8 i 376/10 k. o. Vrnjačka Banja</b>	Projektant: <b>Predrag Čeperković, dig</b> Odg. projektant: <b>Branko Čeperković, dig</b> Razmera: <b>1 : 50</b> Datum: <b>April 2020.</b>	List: <b>A105</b>



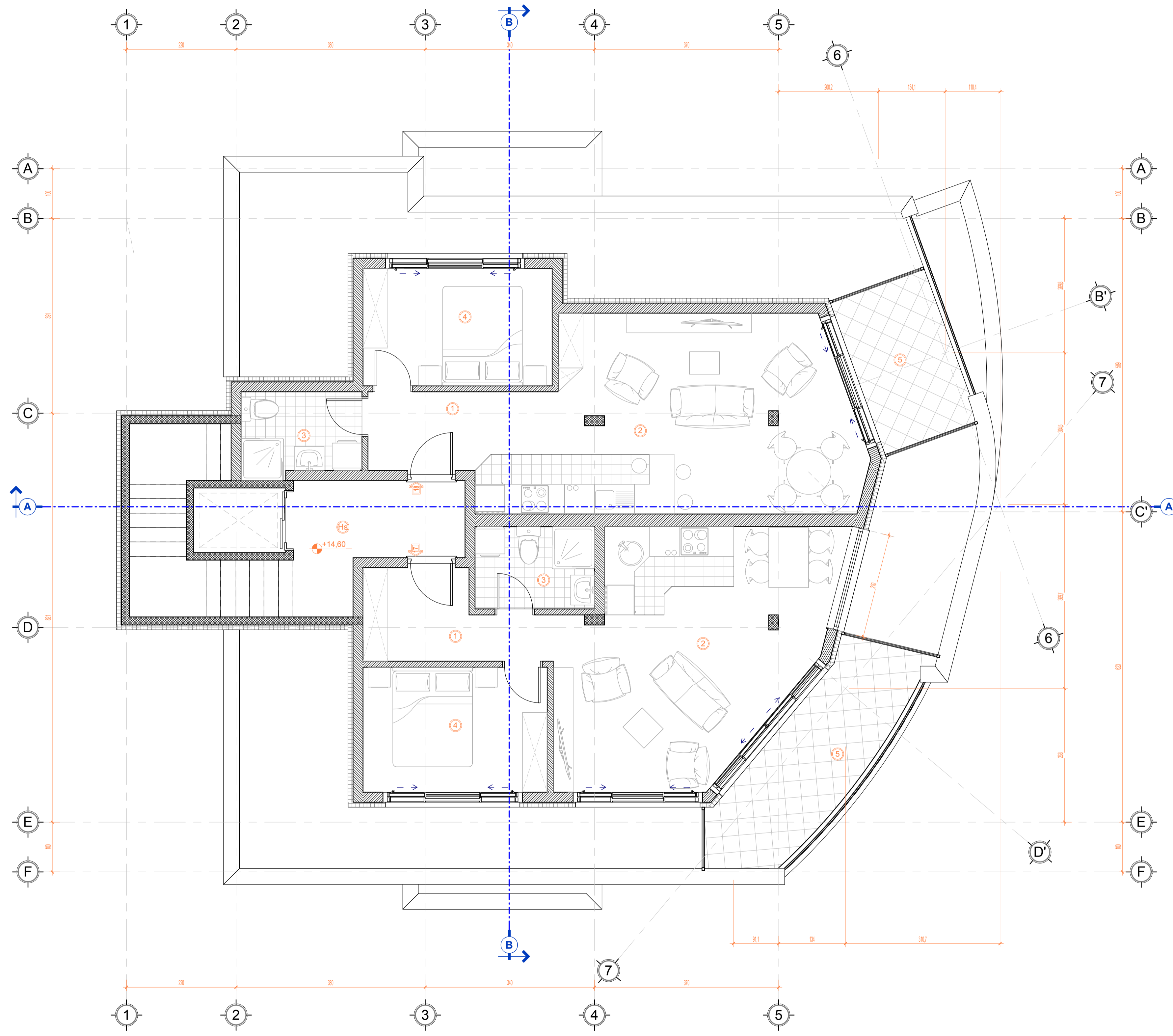
POVRŠINE PROSTORIJA - 4. SPRAT			
Ozn.	Namena	Površina	Obrada poda
4. sprat			
Stan 13			
1	Ulazni hodnik	4,31 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,43 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,80 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,51 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	4,12 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		38,16 m <sup>2</sup>	
Stan 14			
1	Ulazni hodnik	2,43 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	16,94 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,84 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	9,10 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	3,96 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		36,27 m <sup>2</sup>	
Stan 15			
1	Ulazni hodnik	2,46 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	21,34 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,84 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	11,03 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	2,53 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		41,20 m <sup>2</sup>	
Stan 16			
1	Ulazni hodnik	4,32 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,48 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kuhinja i trpezarija	3,80 m <sup>2</sup>	Laminat
4	Spavaća soba	10,51 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	4,16 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		38,27 m <sup>2</sup>	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	24,12 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
		24,12 m <sup>2</sup>	
		UKUPNA NETO POVRŠINA	178,02 m <sup>2</sup>

## LEGENDA

- ZIDNI HIDRANT
- SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRADEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16\*4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN



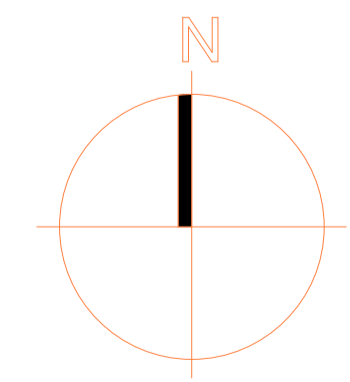
	BP INGPROJEKT Vrtnjačka Banja, Valibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-80	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura
	Vrtnjačka Banja	Sadržaj: OSNOVA 4.SPRATA	
Investitor:	Miroslav Čirić	Projektant:	Predrag Čeperković, dig
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat Pr+4+Pk	Odg. projektant:	Branko Čeperković, dig
Mesto:	K.p. 376/8 i 376/10 k. o. Vrtnjačka Banja	Razmera:	1 : 50
		Datum:	April 2020.
		List:	A106



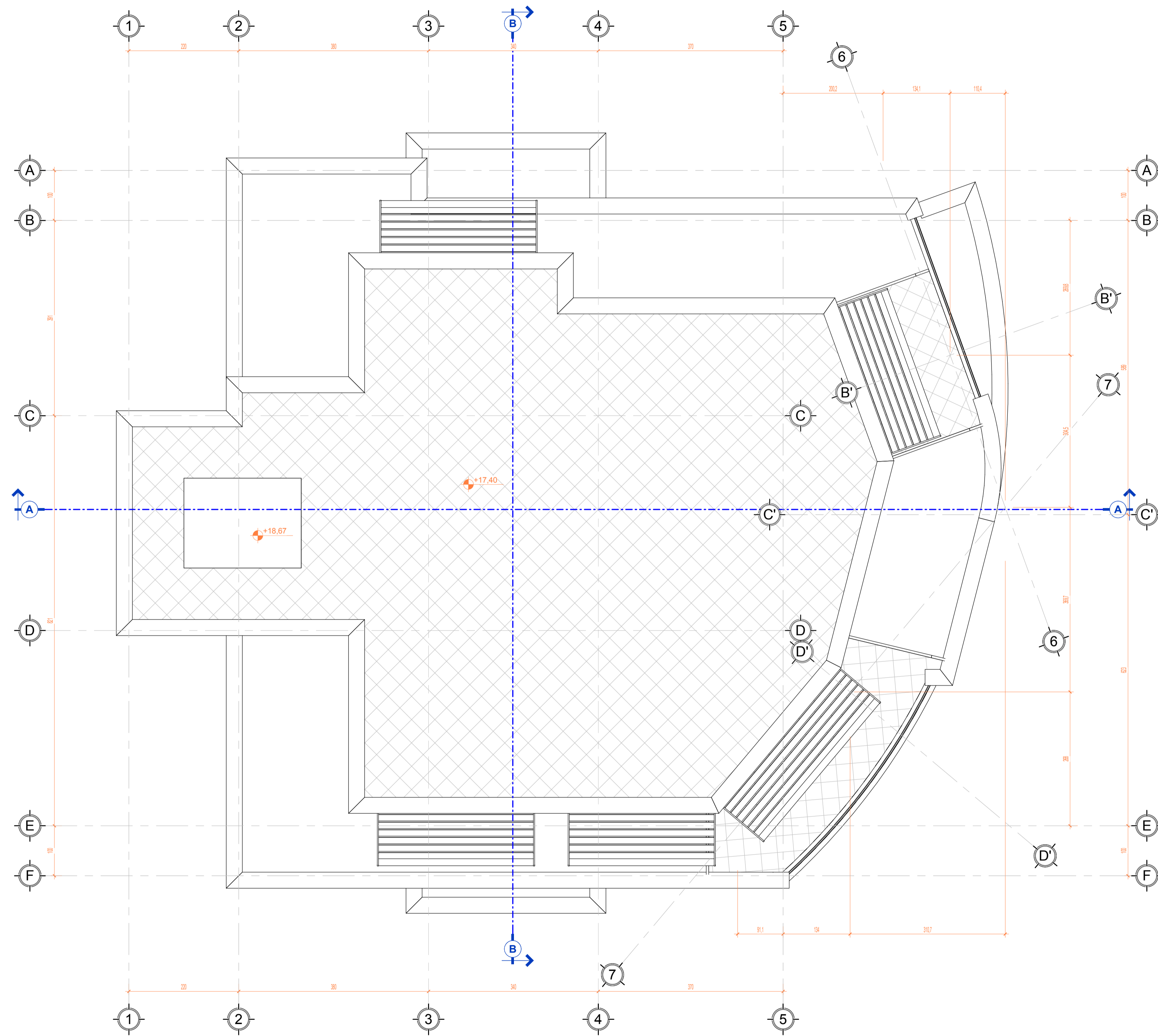
POVRŠINE PROSTORLJA - Potkrovlje			
Ozn.	Namena	Površina	Obrada poda
Potkrovlje			
Stan 17			
1	Ulazni hodnik	5,58 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24,42 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	3,97 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	9,29 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	10,50 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
Stan 17			
53,76 m <sup>2</sup>			
Stan 18			
1	Ulazni hodnik	3,40 m <sup>2</sup>	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	27,60 m <sup>2</sup>	Laminat
3	Kupatilo	4,02 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	8,97 m <sup>2</sup>	Laminat
5	Terasa	6,58 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
Stan 18			
50,56 m <sup>2</sup>			
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	14,88 m <sup>2</sup>	Keramičke pločice
Zajedničke prostorije			
14,88 m <sup>2</sup>			
UKUPNA NETO POVRŠINA			
119,00 m <sup>2</sup>			

## LEGENDA

- ZIDNI HIDRANT
- SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRADEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16x4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

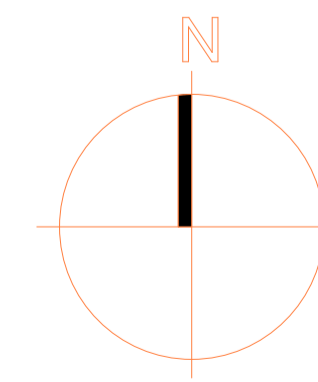


<b>BP</b> INŽINJERING Vrtnjačka Banja, Valjberska Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-80 VRNJAČKA BANJA		Vrsta: <b>IDR</b> Deo: <b>Arhitektura</b> Sadržaj: <b>OSNOVA POTKROVLJA</b>
Investitor: <b>Miroslav Čirić</b> Objekat: <b>Stambeno-poslovni objekat Pr+4+Pk</b> Mesto: <b>K.p. 376/8 i 376/10 k. o. Vrnjačka Banja</b>	Projektant: <b>Predrag Čeperković, dig</b> Odg. projektant: <b>Branko Čeperković, dig</b> Razmera: <b>1 : 50</b> Datum: <b>April 2020.</b>	List: <b>A107</b>



## LEGENDA

- ZIDNI HIDRANT
- SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRADEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN



<b>BP</b> INGPROJEKT Vrtnjačka Banja, Valilora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-80 <b>VRNJAČKA BANJA</b>		Vrsta: <b>IDR</b>	Deo: <b>Arhitektura</b>
Sadržaj: <b>OSNOVA KROVA</b>		Projektant: <b>Predrag Čeperković, dig</b>	
Investitor: <b>Miroslav Čirić</b>	Objekat: <b>Stambeno-poslovni objekat Pr+4+Pk</b>	Odg. projektant: <b>Branko Čeperković, dig</b>	
Mesto: <b>K.p. 376/8 i 376/10 k. o. Vrnjačka Banja</b>	Razmera: <b>1 : 50</b>	Datum: <b>April 2020.</b>	List: <b>A108</b>



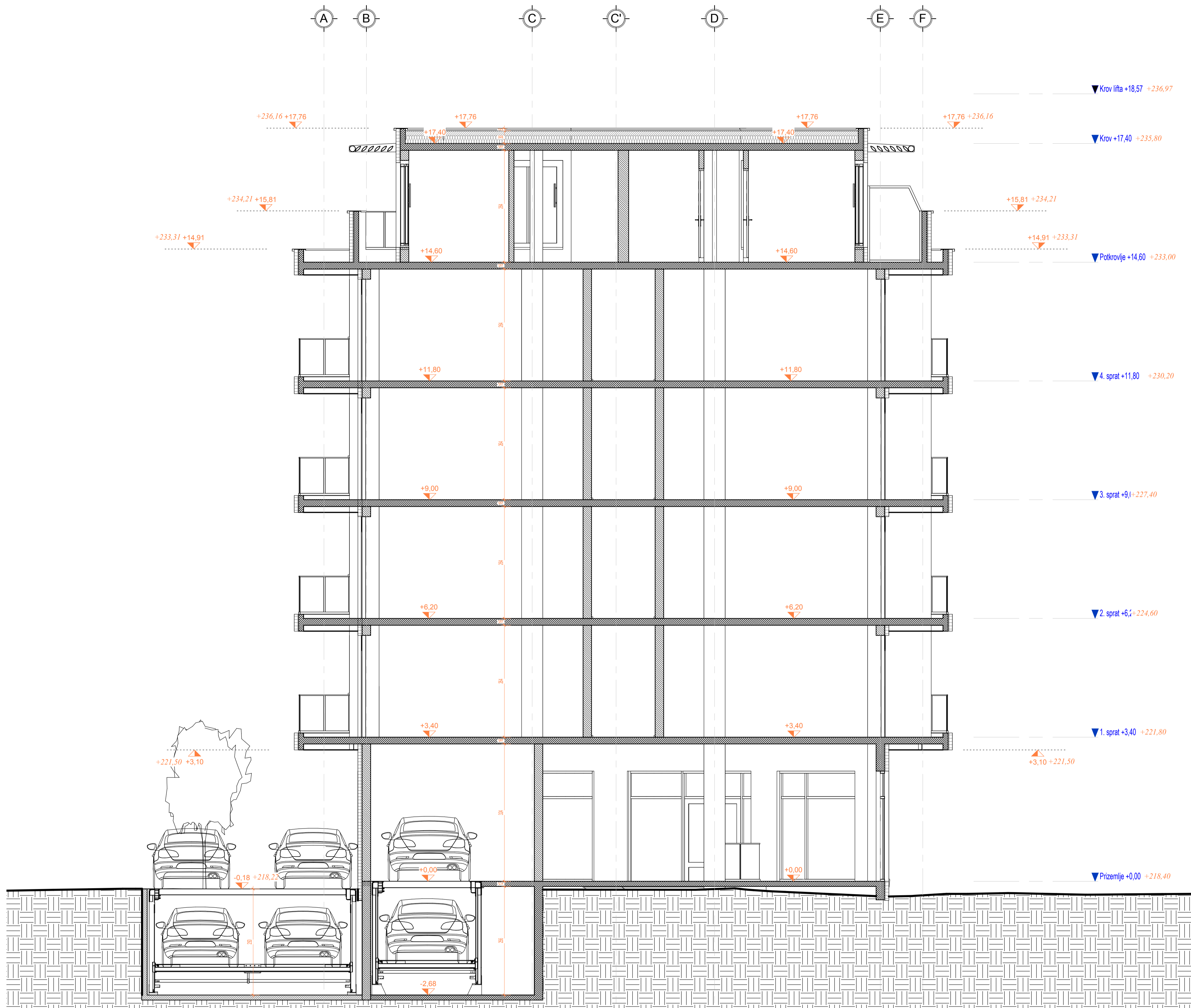


## LEGENDA

- ZIDNI HIDRANT
- SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRADEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN



<b>BP</b> INGPROJEKT Vrtnjačka Banja, Valilora Markovića 9 tel/fax: 038/61-62-80 <b>VRNJAČKA BANJA</b>		Vrsta: <b>IDR</b>	Deo: <b>Arhitektura</b>
Sadržaj: <b>PRESEK A-A</b>		Projektant: <b>Predrag Čeperković, dig</b>	
Investitor: <b>Miroslav Čirić</b>		Objekat: <b>Stambeno-poslovni objekat Pr+4+Pk</b>	Odg. projektant: <b>Branko Čeperković, dig</b>
Mesto: <b>K.p. 376/8 i 376/10 k. o. Vrtnjačka Banja</b>	Razmera: <b>1 : 50</b>	Datum: <b>April 2020.</b>	List: <b>A109</b>



## LEGENDA

- ZIDNI HIDRANT
- SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRADEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

	<b>BP INGPROJEKT</b> Vrnjačka Banja, Valilora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-80		Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura
	Vrnjačka Banja		Sadržaj: PRESEK B-B	
Investitor: Miroslav Čirić		Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeno-poslovni objekat Pr+4+Pk		Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 376/8 i 376/10 k. o. Vrnjačka Banja		Razmera: 1 : 50 Datum: April 2020. List: A110		





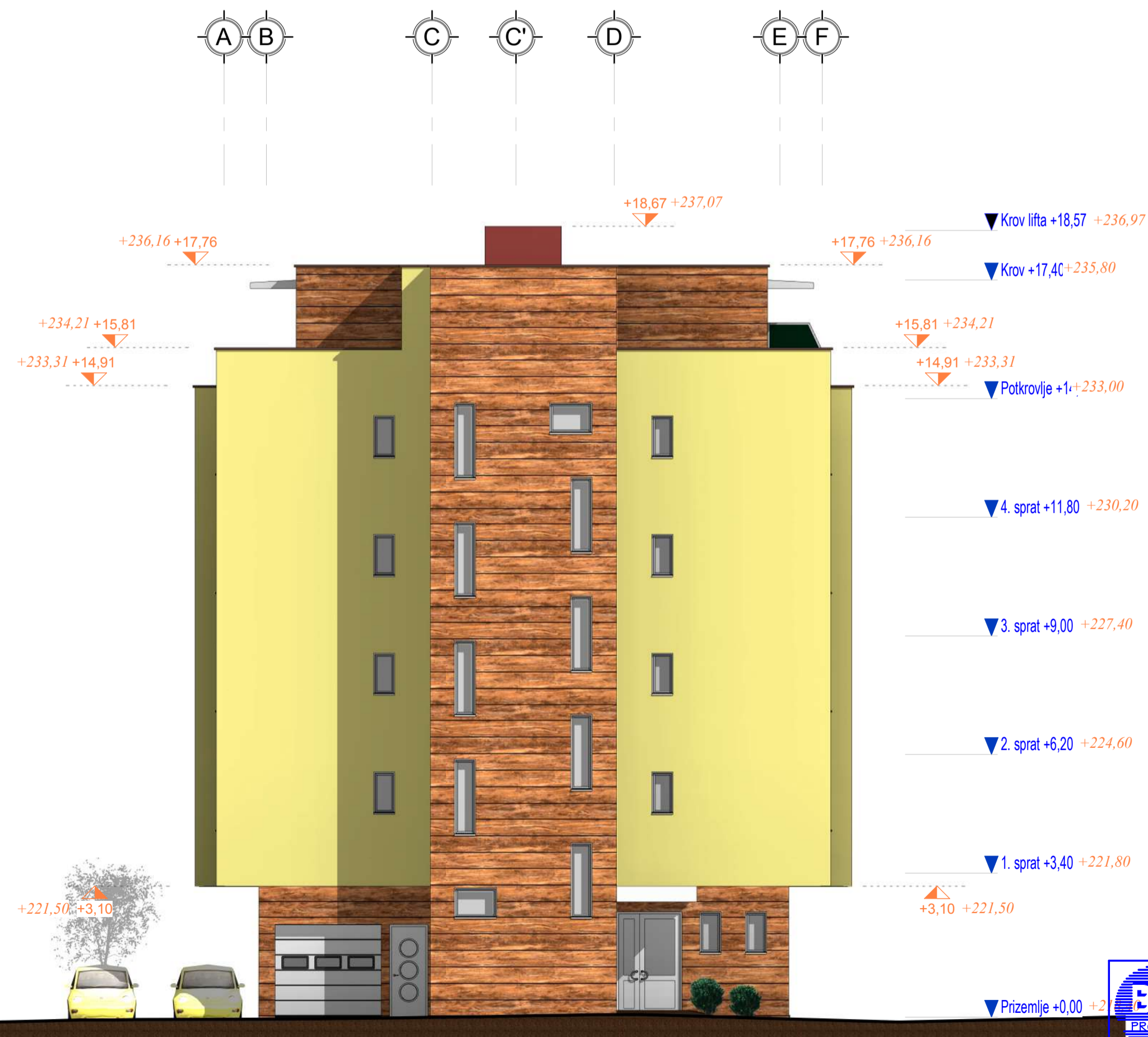
1 SEVERNA FASADA  
1 : 100



2 ISTOČNA FASADA  
1 : 100



3 JUŽNA FASADA  
1 : 100



4 ZAPADNA FASADA  
1 : 100

A1 (0,84x1,05m - 0,80m)

		Vrsta: <b>IDR</b> Deo: <b>Arhitektura</b>	
Investitor: <b>Miroslav Čirić</b>		Projektant: <b>Predrag Čeperković, dig</b>	
Obyekat: <b>Stambeno-poslovni objekat Pr+4+Pk</b>		Odg. projektant: <b>Branko Čeperković, dig</b>	
Mesto: <b>K.p. 376/8 i 376/10 k. o. Vrnjačka Banja</b>		Datum: <b>April 2020.</b>	
Razmera: <b>1 : 100</b>		List: <b>A111</b>	

