

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ У ПАРКУ
НА К.П.БР. 1200/1 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
(до 30.11.2016 год. ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА)

мај 2025.год.

бр. пројекта : 10/25

ВЛАДАН
СТЕФАНОВИЋ
009046401 Sign

Digitally signed by
ВЛАДАН СТЕФАНОВИЋ
009046401 Sign
Date: 2025.06.19
14:38:58 +02'00'

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ –
ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ У ПАРКУ
НА К.П.БР. 1200/1 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ
ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ ДЕЧЈЕГ
ИГРАЛИШТА У ПАРКУ

НАРУЧИЛАЦ: Општина Врњачка Бања

ОБРАЂИВАЧ: ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА - Врњачка Бања

ДИРЕКТОР : Бранислав Бежановић ек.

БР. ПРОЈЕКТА: 10 / 25

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: арх. Владан Стефановић дипл.инж.
бр. лиценце : 200 1188 09

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ :

- Марија Тијанић грађ. тех.
- Ивана Миладиновић д.и.а.
- Драгана Милошевић Лукић д.п.п.



САДРЖАЈ :

• ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	стр.	4
• ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА	стр.	14
• ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	стр.	20
• УРБАНИСТИЧКИ ДЕО	стр.	33
o ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	стр.	34
o ГРАФИЧКИ ДЕО	стр.	41
• ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	стр.	45

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

• Решење ОСА	стр.	5
• Решење о одређивању одговорног урбанисте	стр.	10
• Изјава одговорног урбанисте	стр.	11
• Лиценца одговорног урбанисте	стр.	12
• Потврда ИКС чланарина	стр.	13

Посл. бр. F1.142/2016

ПРИВРЕДНИ

СУД У KRALJEVU

судија MILJKICA RADOVANOVIC

као судија појединац у судокорегистарској правној ствари предлагача

OPSTINSKA STAMBENA AGENCIJA VRNJACKA BANJA ul.Vojvodanska 3-5

ради уписа povećanja osnovnog kapitala, proširenje delatnosti i promena
lica ovlašćenog za zastupanje kao i upisa zamenika direktora

дана 26.12.2016.g. донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски упожак

бр. 7-185-00, података садржаних у прилозима уз пријаву бр. 2 3 4

који су саставни део овог решења.

Посл. бр. F1 142/16

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА

ПРИВРЕДНИ СУД У КРАЉЕВУ

Дана 27. 01. 20 17 год.



стаљ писарнице,



Судија

Miljkica Radovanovic

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда, Privred.apelac.

суду у Beogradu

у року од 8 дана од дана достављања прописа решења

4. Препис решења

Издавач: ЈП „Службени гласник“, Београд
Омница 39 или/или Омс. бр. 161451

		Прилог уз решење број	2
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		7 - 185 - 00, Привредни суд у Краљеву	
Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	Општина Врњачка Бања	Одлука о оснивању ОСА-е, број 9-737/12, од 17.12.2012. године	
2			
3			
4			
5			
Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала			

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2

			Прилог уз решење број	3
Број регистарског уписа регистрационог суда и његово седиште		7 - 185 - 00 Привредни суд у Краљеву		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
26.12.2016.g.	F1.142/2016	3	PS Kraljevo	
1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа				
Нове делатности: - 41.10 - Разрада грађевинских пројеката - 42.11 - Изградња путева и аутопутева - 43.11 - Рушење објеката - 43.12 - Припрема градилишта - 43.21 - Постављање електричних инсталација и - 70.22 - Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем Раније уписане делатности: - 64.19 остало монетарно посредовање - 68.10 куповина и продаја властитих некретнина - 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима - 68.32 управљање некретнинама за накнаду - 71.11 архитектонска делатност - 71.12 инжењерске делатности и техничка саветовања - 73.11 делатност рекламних агенција - 73.20 истраживања тржишта и испитивање јавног мњења - 81.21 услуге редовног чишћења зграда и - 81.22 услуге осталог чишћења зграда и опреме.				
Следи наставак број:				

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 3

			Прилог уз решење број	4
Број регистарског уписа регистарског суда и његово седиште		7 - 185 - 00 Привредни суд у Краљеву		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
26.12.2016.g.	P1.142/2016	3	PS Kraljevo	
1. Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења				
Уписују се: Бранислав Бежановић, ВД директора, без ограничења и Зоран Рајић, заменик директора, без ограничења Брише се: Зоран Рајић, ВД директора, без ограничења				
2. Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења				
Потврђује се да је овај препис истоветан са његовим изворником-овереним пренимом који је написан <u>Кирилицом</u> и који се састоји од <u>4x112</u> табака. Изворна исправа-оверен пренис налази се код <u>Својственика</u> из <u>Врањачка Бања</u> Такса за оверу по Тар. бр. _____ износу од _____ динара, а наплаћена је в износу од _____ динара. Из Општинске управе Општина Врањачка Бања Оп. бр. <u>543</u> д.ма <u>1081</u> год.				
Следи наставак број:			4. Прилог уз препис решења	

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 4

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), као и правилника за рад предузећа доносим:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко - техничке документације :

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА – ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ У ПАРКУ НА К.П.БР. 1200/1 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА, ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ ДЕЧЈЕГ ИГРАЛИШТА У ПАРКУ

Одговорног урбанисту: **арх. Владан Стефановић дипл.инж.**
бр. лиценце : 200 1188 09



Бранислав Бежановић,

Број техничке документације:

УП- 10/25

Место и датум:

Врњачка Бања, мај 2025.год.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), као одговорни урбаниста :

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА – ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ У ПАРКУ НА К.П.БР. 1200/1 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА, ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ ДЕЧЈЕГ ИГРАЛИШТА У ПАРКУ

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је овај урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документима, правилима струке, Закону о планирању и изградњи, његовим прописима и одредбама, као и нормама квалитета који се односе на предметну тех. документацију

Одговорни урбаниста: **арх. Владан Стефановић дипл.инж.**

Бр. лиценце : **200 1188 09**



Број техничке документације:

УП- 10/25

Место и датум:

Врњачка Бања, мај 2025.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владан П. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0612965782015

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0922 06



У Београду,
15. јуна 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

05 -

Број: 02-12/2025-13177
Београд, 03.06.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владан П. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0922 06

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2025. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| • САГЛАСНОСТ НА ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ | стр.15 |
| • КТП – КОПИЈА ПЛАНА | стр.17 |
| • ЛИСТОВИ НЕПОКРЕТНОСТИ | стр.18 |

ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Бр. 002633132 1015
16.06 2025 г.
ВРЊАЧКА БАЊА

У потпуности сам упознат и сагласан са предложеним Урбанистичким пројектом и
Идејним решењем за реконструкцију постојећег дечјег игралишта у парку
на к.п. бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања;

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА

Инвеститор: Општина Врњачка Бања



Број техничке документације:

УП- 10/25

Место и датум:

Врњачка Бања, мај 2025.год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ У ПАРКУ НА К.П.БР.1200/1 К.О. ВРАЊАЧКА БАЊА	15
--	----



ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА **MUNICIPALITY OF VRNJAČKA BANJA**

Република Србија (36210) Врњачка Бања – тел: (++381 36) централа 611-300; 611-301; 611-302; 611-303;
председништво 612-627; факс: 612-624; e-mail: vrnjci_spa@ptt.rs

Број:
Дана:
Врњачка Бања, Крушевачка 17

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ПРЕДСЕДНИШТВО ОПШТИНЕ
Бр. 00 26 93/132 2025
16-6-15
ВРЊАЧКА БАЊА

За потребе реконструкције дечијег игралишта у врњачком парку, на к.п. број 1200/1 КО Врњачка Бања израдити потребну пројектну документацију у складу са законским прописима и стандардима.

Инвеститор

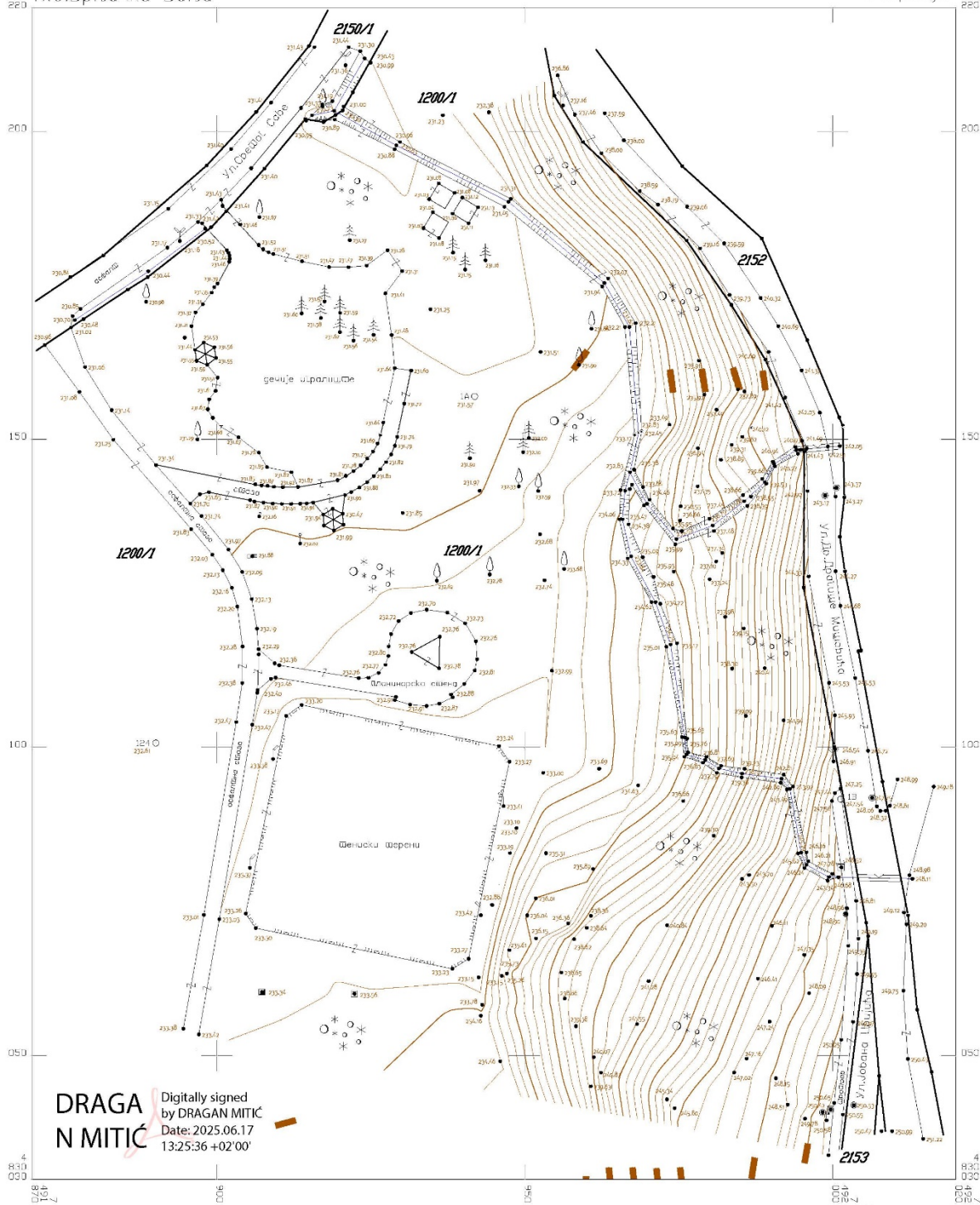
Општина Врњачка Бања


КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

О.Врњачка Бања
К.о.Врњачка Бања

објект " гео кд. бр. 1200/1 "

Р.Србија



У Врњачкој Бањи
априла 2023.год.

Подаци снимљени:
-Голарна метода 2023.год.

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0,5м.

Изradio:
"ГЕОПРОЕКТ"
Врњачка Бања



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.6.2025. 11:55:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	30d7ce93-a5f7-4bef-97ce-844fd08b43c7
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	16.06.2025. 14:29
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА
Број парцеле:	1200/1
Површина m²:	46111
Број извода (*):	7305
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	19
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.6.2025. 11:55:43

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c5067759-a020-4336-b513-a2470e3fff0b
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	16.06.2025. 14:29
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА
Број парцеле:	1200/1
Површина m²:	46111
Број извода (*):	7305
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЈАВНИ ПАРК
Површина m²:	46092
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ стр.21
- УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА : стр.26
 - Услови **МИНИСТАРСТВИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ** бр.002547903
2025 14850 004 005 501 100 од 12.06.2025.год.
 - Услови **„Електродистрибуција Србије“**, Огранак
Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања
бр.2561200.Д09. 10-219248/2-25 од 11.06.2025.год
 - Услови **ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ** Краљево
бр. 617/2 од 13.06.2025.год.



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа

Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове
Број:002381985 2025
Дана:11.06.2025.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-932/25-1
Датум: 16.6.2025 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа – Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и Плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА К.П.БР. 1200/1 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

*** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 11.06.2025.

к.п.бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања	
површина парцеле	46111 m ²
врста и начин коришћења земљишта:	
ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
– Земљиште под зградом и другим објектом	19 м2
– ЈАВНИ ПАРК	806 м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:

носиоци права:

к.п.бр.1200/1 ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА (својина јавна својина, 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објект у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92). Кп.бр. 1200/1 је у зони Парка. Парцелама је промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа, на основу свега наведеног, не постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Кат. парцела бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања обухваћена је Планом генералне регулације Врњачке Бање Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24) и налазе се у оквиру урбанистичке целине 1.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

» ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА : ПАРК

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

» 1200/1 северни, источни и западни делови парцеле ка регулацији- појасу саобраћајнице-јавне површине (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / ПРИМЕНА ПЛАНА:

Обавезна израда УП.

ПАРК сагласност ЗЗПС.

Добра под предходном заштитом целина „Старо бањско језгро“

Заштићена природна добра Споменик природе-ПАРКОВИ

-II зона заштите - ужа зона санитарне заштите је формирана у проширеном подручју око изворишта у складу са геоморфолошким и хидрогеолошким карактеристикама терена. Осим прописаних мера заштите (чл.28 Правилника) у овим зонама се кроз намену површина и начином коришћења земљишта врши резервација простора за потребе бушења, инфраструктуре, обезбеђења и евентуалну изградњу нових бивета. У овој зони се не дозвољава изградња објеката који би могли бити сметња експлоатацији ових изворишта. Планиране границе II зоне заштите су преузете из Елабората заштите изворишта минералних вода. Ова зона се на терену обележава видљивим ознакама и на начин дат у Елаборату о заштити изворишта.

Мере заштите II зона заштите – забрањено је :

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. Наведеног правилника.
2. стамбена изградња.
3. употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака.
4. употреба пестицида, хербицида и инсектицида.
5. узгајање, кретање и испаша стоке.
6. камповање, ваиари и друга окупљања људи.
7. изградња и коришћење спортских објеката.
8. изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију.
9. продубљивање корита и вађење шљунка и песка.
10. формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Напомена:

У II зони заштите могуће је изузетно одобрити изградњу и коришћење стамбених, спортских и/или угоститељских објеката за смештај гостију, као и организована окупљања већег броја људи - у колико се одговарајућим Елаборатом о процени утицаја те активности на заштиту изворишта (уз учешће стручних лица хидрогеолога) - утврди таква могућност.

На простору издвојене шире зоне санитарне заштите није дозвољена изградња било каквих истражних бушотина, истражно-експлоатационих бунара или експлоатациони бунара који би каптирали исте водоносне хоризонте, без претходно припремљен пројектне документације са јасно назначеним циљем израде објеката, њиховој намени дубини-уз стручни хидрогеолошки надзор ради контроле и верификације свега оног што ће на терену бити урађено.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

12133 7491943.63 4830260.03
12217 7491951.34 4830257.12
12219 7491951.35 4830256.96
12220 7491951.37 4830256.79
Полупречник кружнице R=65,01м

12235 7491952.39 4830237.09
 12234 7491952.37 4830219.04
 12266 7491955.05 4830207.68
 Полупречник кружнице Р-34,23м
 12344 7491961.38 4830197.88
 12442 7491970.11 4830188.61
 Полупречник кружнице Р-1071,94м
 12515 7491978.94 4830179.45
 12605 7491987.98 4830167.09
 Полупречник кружнице Р-54,64м
 12651 7491993.23 4830152.70
 12662 7491994.39 4830139.19
 Полупречник кружнице Р-1016,87м
 12678 7491995.37 4830125.68
 12713 7491999.20 4830099.00
 Полупречник кружнице Р-544,31м
 12765 7492004.34 4830072.55
 12681 7491995.89 4830000.80
 12625 7491989.78 4829951.44
 12578 7491985.09 4829930.23
 Полупречник кружнице Р-115,00м
 12511 7491977.99 4829913.08
 12099 7491940.64 4829923.05
 11945 7491924.13 4829894.97
 10680 7491831.22 4829915.66
 10447 7491818.97 4829876.42
 10428 7491818.09 4829876.56
 Полупречник кружнице Р-125,00м
 10225 7491808.12 4829877.65
 9966 7491796.18 4829878.44
 12079 7491938.16 4830243.92
 12032 7491932.77 4830228.13
 11994 7491928.97 4830219.07
 11913 7491921.01 4830208.29
 11845 7491914.56 4830201.42
 11728 7491905.04 4830190.71
 11661 7491899.13 4830184.46
 11557 7491889.25 4830176.67
 11527 7491886.93 4830175.19
 12256 7491954.15 4830278.11
 11094 7491856.42 4830154.44
 10803 7491836.96 4830140.82
 10621 7491828.50 4830133.33
 10584 7491825.98 4830129.60
 10823 7491837.87 4830127.98
 10868 7491840.11 4830125.09
 10844 7491839.21 4830124.36
 11007 7491848.11 4830113.07
 10839 7491838.98 4830105.75
 10707 7491832.56 4830113.85
 10608 7491827.47 4830109.87
 10455 7491819.44 4830118.64
 10453 7491819.42 4830118.60
 10403 7491816.63 4830113.29
 10473 7491820.28 4829455.77
 10323 7491812.53 4830104.10
 10324 7491812.63 4830104.06

10376 7491814.96 4830103.12
 10383 7491815.49 4830105.24
 10495 7491821.59 4830103.72
 10500 7491821.83 4830103.66
 10392 7491815.83 4830107.16
 10449 7491819.14 4830112.54
 10569 7491825.11 4830108.85
 10519 7491822.81 4830103.41
 10503 7491821.97 4830100.31
 10888 7491841.39 4830092.52
 11136 7491860.77 4830080.67
 11059 7491852.86 4830061.80
 11149 7491861.70 4830057.63
 11086 7491855.36 4830036.61
 10439 7491818.47 4830043.12
 10361 7491814.13 4830043.89
 10156 7491804.58 4830045.34
 10155 7491804.57 4830045.18

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјачете уз улице, као и зоне намене тргови, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издавања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЗОНА ПАРК: ПАРК

Паркови

Паркови су најважније зелене површине Врњачке Бање међу најзначајнијим елементима идентитета и лепоте овог туристичког места. У сваком смислу се морају третирати са највећом пажњом. Потребно је наставити са уређивањем и изградњом ових површина у складу са локацијом, конфигурацијом и програмским садржајима околних зона. Главни бањски парк (29,82 ha), осим простора који је заштићен као споменик природе (22,92 ha) (види - Заштиту) укључује и парковске зоне од "Језера" до "Слатине" и Липовачког потока (2,05 ha), око изворишта "Бели извор" (1,24 ha), парк на Црквеном брду (1,68 ha) и парк око бивете "Снежник" (1,2 ha). Ове површине (6,9 ha) уредити са истом пажњом и садржајима намењеним туризму и процедурално прикључити заштићеном природном добру. Овде посебно издвајамо велики простор "Ливада код Језера" који треба уредити, између осталог и у функцији масовних окупљања (фестивали, концерти и сл.). Предлажемо пешачко и амбијентално повезивање овог простора са парком према "Слатини" - испод улице Слатински венац, чиме би се, поред атрактивности, обезбедио континуитет пешачких токова главног парка. Ова целина - Главни бањски парк, тако обједињује све минералне и лековите изворе и најатрактивније туристичке садржаје. Пројектовање и изградња - у сарадњи са републичким Зводом за заштиту природе. Парк до Мораве - Генерално урбанистичко решење овог плана, поред издвојених парк зона - предвиђа реализацију низа паркова низ Врњачку реку до Западне Мораве (туристичко рекреативна зона) - дуж регулације реке и у оквиру низа Планова детаљне регулације простора намењених туристичкој понуди. Насељски паркови-Посебне парковске површине су намењене потребама насеља и стамбених целина, где треба (уз парк-шуме) у парковским амбијенту реализовати садржаје рекреације и дружења.

Изузетно - могућа је изградња мањих објеката и/или простора јавних функција, у колико то не угрожава зеленило - обавезна израда урбанистичког пројекта.
Дуж регулације Врњачке и Липовачке реке, планиране парковске површине (и парк-шуме), осим садржаја рекреације и дружења, служе за реализацију хидро-грађевинских објеката за заштиту од поплава (уставе, ретензије, успори и сл.). Ово радити у складу са интегралним програмом / пројектом заштите од поплава и бујица - у сарадњи са релевантним и респектибилним установама/фирмама из ове области.
У свим зонама паркова је забрањено паркирање.

ОБРАДИО:
ДРАГОСЛАВ ПЕЦИЋ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
БИЉАНА НОВОСЕЛАЦ





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 002547903 2025 14850 004 005 501 100
Датум: 12.6.2025. године
Немањина 22-26
Београд

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-93125-7.
Датум: 13.6.2025 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

На основу члана 9. став 8. и члана 42. ст. 6. 7. и 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), члана 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-УС), Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) за решавајући по захтеву Општинске стамбене организације Врњачка Бања за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Драгана Остојић по Решењу о овлашћењу број 002239680 2025 14850 009 005 020 092 од 19.5.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

На основу Стручне основе 03 број 020-1579/2 од 20.5.2025. године, у складу Законом о заштити природе, Уредбом о режимима заштите, Уредбом о еколошкој мрежи, Покренути поступком заштите у складу са чланом 42 став 7. Закона о заштити природе (<https://www.ekologija.gov.rs/obavestjenja/zastita-prirode/obavestjenje-o-postupku-pokretanja-zastite-spomenika-prirode-parkovi-vrnjacke-banje>) израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију дечијег игралишта на делу кат. парц. бр. 1200/1 КО Врњачка Бања (I и II фаза), општина Врњачка Бања, **може се извести под следећим условима:**

- 1) Пре почетка радова, Инвеститор је дужан да обавести ЈП „Бањско зеленило и чистоћа”- управљача заштићеног подручја и омогући неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано извршење обавеза у домену стручног надзора;
- 2) Границу Урбанистичког пројекта дефинисати на начин да се поклапа са границом и површином постојећег дечијег игралишта;
- 3) Реконструкцију дечијег игралишта урадити у складу са Планом општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама („Службени гласник РС”, број 22/22);
- 4) Изглед и садржај мобилијара планирати у складу са стилем и карактером заштићеног подручја;

5) Ускладити габарите, позиције и количину мобилијара на начин да се очува просторна концепција и дендрофлора заштићеног подручја, постојеће визуре и естетика простора Парка;

6) Композицију пејзажно архитектонског уређења планирати на савремен, стилски и функционалан начин у складу са архитектонским карактеристикама објекта. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији, али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха итд.);

7) Одабир биљних врста за озелењавање ускладити са општим условима средине, наменом простора, карактеристичним визурама и пешачким комуникацијама. Водити рачуна о димензијама врста, естетском доживљају и повезивању са околним зеленилом у јединствен систем;

8) Урбанистичким пројектом планирати све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

9) Предвидети примену Правилника о безбедности дејчјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19);

10) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија на тај начин да сноп светлости буде уперен ка тлу.

Приликом обављања предметних активности **забрањено је:**

1) У режиму заштите III степена Споменика природе „Паркови Врњачке Бање”, забрањено је:

- промена намене површина;
- вршење било каквих активности којима се могу нарушити пејзажно архитектонски концепт, естетске и амбијенталне вредности и погоршати карактеристике и примарне вредности Парка;
- извођење радова и активности које би угрозиле просторни концепт заштићеног подручја и вегетацију у њему, а нарочито:
 - сеча дрвећа и шибља, изузев нежељеног подраста, сувог и болесног дрвећа, као и оног које се просторно, декоративно и функционално не уклапа у концепт парковског простора,
 - ломљење грана, оштећивање коре, кидање лишћа или предузимање било које радње која би нарушила постојеће стање дендрофонда или довела у питање биолошки опстанак,
 - постављање (укуцавање) табли и других обавештења на стаблима,
 - уношење инвазивних алохтоних врста и нових врста дрвећа и шибља које по концепту и естетским критеријумима не одговарају објекту природне и културне баштине,
 - уништавање кореновог система;
- депоновање смећа, земље, свих врста отпадних материја, грађевинског материјала и др.;
- паљење и ложење ватре;
- узнемиравање, хватање и убијање посебно заштићених и значајних врста фауне, као и узимање или уништавање јаја и младунца и рушење гнезда.

Образложење

Општинска стамбена агенција Врњачка Бања упутила је захтев Министарству заштите животне средине за потребу израде Урбанистичког пројекта за

реконструкцију дечијег игралишта на делу кат. парц. бр. 1200/1 КО Врњачка Бања (I и II фаза), општина Врњачка Бања.

Уз Захтев је достављен текстуални опис са графичким прилогом Ситуација са планираним стањем, израђена од стране Општинске стамбене агенције Врњачка Бања. Одговорни урбаниста Владан Стефановић дипл.инж.архи.

Увидом у достављени захтев и пратећу документацију утврђено је да је обухват Урбанистичког пројекта дефинисан на основу граница постојећег дечијег игралишта које је у лошем стању и није у складу са важећим прописима о безбедности дечијих игралишта. Захвата део кат. парц. број 1200/1 КО Врњачка Бања, општина Врњачка Бања. У циљу обезбеђења функционалног, безбедног и визуелно привлачног простора за игру и рекреацију деце планирана је реконструкција дечијег игралишта, којом је предвиђена реализација парка са више програмски дефинисаних зона:

- зона за игру деце;
- зона за вежбање на отвореном (тзв. теретана на отвореном);
- музичка зона - музички павиљон;
- зона за рекреацију - павиљон са препрекама.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (под бројем 03 бр. 020 – 2211/2 од 11.6.2025. године) по предметном захтеву.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије констатовано је да се кат парц. број 1200/1 КО Врњачка Бања, налази у оквиру заштићеног подручја Споменик природе „Паркови Врњачке Бање”, у режиму заштите III степена, за које је покренут поступак заштите дана 7.7.2023. године објављивањем на интернет страници Министарства заштите животне средине (<https://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-pokretanja-zastite-spomenika-prirode-parkovi-vrnjackske-banje>). Паркови Врњачке Бање се сматрају заштићеним и до доношења акта о проглашењу примењују се мере заштите природе прописане у Студији заштите Споменик природе „Паркови Врњачке Бање” (члан 42. став 6. и 8. Закона о заштити природе).

Врњачка Бања представља једну од најлепших очуваних пејзажних, архитектонских и урбанистичких целина у Србији. Оформљена је пре око 150 година у подгорини планине Гоч, дуж водотока Врњачке реке, у зони изворишта минералних и термоминералних вода. Концепт „бање у врту“ представља пример успешно остварене симбиозе природних елемената и израђене средине. Атрактивност и значај Парка изражени су кроз присуство импозантних примерака аутохтоне и алохтоне дендрофлоре. Специфична орографија условила је обликовање доминантног пространог и отвореног партера Централног бањског парка на који се надовезују други паркови и дрворед дуж Врњачке реке. Природне одлике подручја - надморска висина, отвореност ка планини Гоч и изражена речна мрежа, утицали су на стварање мешовитог карактера састојина и разноврсност биљних заједница као и специфичног умереног и благотворног микроклимата.

Подручје Бање карактеришу извори и појаве минералних вода који се користе више од 180 година, и који су определили ово значајно подручје за формирање бањског лежишта са парком. Значајни хидрогеолошки објекти, односно објекти који користе минералне воде су: Снежник, Језеро и Топли.

Просторно културно-историјску целину Старо језгро Врњачке Бање и Црквено брдо, осим наслеђених природних вредности – извора минералне воде, флоре и фауне сачињавају и урбана матрица – јединствено решен парк, шетне стазе и правци, као и наменски пројектоване грађевине током последњих сто година.

Благотворан утицај климе, поред минералних вода спада у „природна средства” Врњачке Бање која се користе за лечење.

Према члану 35. Закона о заштити природе, и члану 5. Уредбе о режимима заштите у режиму заштите III степена могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја.

Студијом заштите Споменик природе „Паркови Врњачке Бање” у режиму заштите III степена, ограничава се реконструкција и ревитализација парковског подручја као пејзажно-архитектонског и културно-историјског наслеђа у складу са функцијом заштићеног простора, а на основу израђеног Главног пројекта реконструкције и ревитализације и одговарајуће техничке документације и у складу са условима заштите природе и животне средине које издаје Завод за заштиту природе Србије као надлежна институција заштите и условима других надлежних институција првенствено Завода за заштиту споменика културе у Краљеву.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи, обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решења о условима заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију дечијег игралишта на делу кат. парц. бр. 1200/1 КО Врњачка Бања (I и II фаза), општина Врњачка Бања и може реализовати са становишта циљева заштите природе, донетих прописа и докумената. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

Подносилац захтева ослобођен је обавезе плаћања Републичке административне таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе, у износу од 990,00 дин, као и плаћања таксе за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе по тарифном броју 186а Закона о републичким административним („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. износ, 55/12 - усклађени дин. износ, 93/12, 47/13 - усклађени дин. износ, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износ, 61/17 - усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18, 38/19 - усклађени дин. износ, 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. износ, 144/20, 62/21 - усклађени дин. износ, 138/22, 54/23 - усклађени дин. износ и 92/23, 59/24 - усклађени дин. износ и 63/24 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 590 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. износ, 55/12 - усклађени дин. износ, 93/12, 47/13 - усклађени дин. износ, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износ, 61/17 - усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18, 38/19 - усклађени дин. износ, 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. износ, 144/20, 62/21 -

усклађени дин. износ, 138/22, 54/23 - усклађени дин. износ и 92/23, 59/24- усклађени
дин. износ и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн. 138/24



Достављено:

- Општинска стамбена агенција Врњачка Бања,
Војвођанска 3-5, 36210 Врњачка Бања;
ЈП „Бањско зеленило и чистоћа”,
Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања;
-Завод за заштиту природе Србије,
Јапанска 35, 11070, Нови Београд.
-Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд;
-Архива.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



ПР-ЕНГ-01.83/01

Огранак Електродистрибуција Краљево

Погон Врњачка Бања

Наш број: 2561200.Д09.10-219248/2-25

Датум: 11.06.2025.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-931/25-6
Датум: 13.6.2025 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска стамбена агенција
Врњачка Бања
Ул. Војвођанска 3-5
36210 Врњачка Бања

Поводом захтева бр. 2561200.Д09.10-219248/1-25 од 28.05.2025. године поднетог у „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево – Погон Врњачка Бања од стране Општинске стамбене агенције, у име инвеститора Општина Врњачка Бања, на основу одредби члана 140. Закона о енергетици (Службени гласник РС“, бр. 145 од 29. децембра 2014, 95 од 8. децембра 2018 - др. закон, 40 од 22. априла 2021, 35 од 29. априла 2023 - др. закон, 62 од 27. јула 2023, 94 од 28. новембра 2024.), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС“, број 87 од 13. октобра 2023.), Одлуке директора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. доносе се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Реконструкције децјег игралишта у Врњачкој Бањи, на КП 1200/1, КО Врњачка Бања

На основу увида у приложену ситуацију новопроектованог стања децјег игралишта на делу КП 1200/1 КО Врњачка Бања, одговорни урбаниста Владан Стефановић, дипл. инж. арх. као и ситуације на терену, издају се ови услови уз констатацију да на приказаној локацији не постоје електроенергетски објекти у власништву Електродистрибуције Србије, нити је планирана изградња нових ЕЕО.

Обавезује се инвеститор да ако приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево – Погон Врњачка Бања.

У складу са Законом о енергетици (Службени гласник РС“, бр. 145 од 29. децембра 2014, 95 од 8. децембра 2018 - др. закон, 40 од 22. априла 2021, 35 од 29. априла 2023 - др. закон, 62 од 27. јула 2023, 94 од 28. новембра 2024.) трошкове који настану услед усклађивања енергетског објекта, сноси инвеститор објекта чија изградња захтева усклађивање енергетског објекта или подносилац захтева за усклађивање.

С поштовањем,

Достављено:

Наслову

Служби за енергетику

Служби за припрему и надзор одржавања



Директор огранка

Мирко Савић, дипл. ел. инж.

Страна 1 од 1



МС, ЧБ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број: 617/2
13.06.2025 год.
КРАЉЕВО-И

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 350-931/25-8

Датум: 16.6.2025 год.

ВРЊАЧКА БАЊА

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Војвођанска бр.3-5
36 210 Врњачка Бања

ПРЕДМЕТ: Услови за предузимање мера заштите за потребе израде урбанистичког пројекта реконструкције дејчег игралишта на делу кат. парцеле бр. 1200/1 КО Врњачка Бања

На основу захтева број 350-931/25 од 28.05.2025. године, запримљеног у нашем Заводу под бројем 617/1 од 29.05.2025. године, којим сте нам се обратили ради достављања услова за предузимање мера заштите за потребе израде урбанистичког пројекта реконструкције дејчег игралишта на делу кат. парцеле бр. 1200/1 КО Врњачка Бања, а све у складу са Правилником о безбедности дејчјих игралишта („Службени гласник РС“, бр. 41/19) и Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама („Службени гласник РС“, бр. 22/22), Завод за заштиту споменика културе Краљево, као територијално надлежна установа, а на основу Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/21), Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон, 6/2020- др. закон, 35/2021- др. закон и 129/2021- др. закон и 76/2023) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доставља следеће услове за предузимање мера техничке заштите:

- Предметна катастарска парцела 1200/1 КО Врњачка Бања се налази у оквиру целине „Старо бањско језгро“ у Врњачкој Бањи (бр. евиденције 85 од 09.06.2021.године, тренутно у процедури за утврђивање културних добара).
- Дозвољено је извођење радова на реконструкцији постојећег дејчег игралишта у складу са решењем које је саставни део предметног захтева.
- Поплочане површине извести на начин који ће у најмањој могућој мери утицати на стање постојећих парковских површина, односно колико је неопходно за безбедан прилаз и коришћење дејчег игралишта. За одабир материјала консултовати стручне сараднике Завода.
- Одабрани мобилијар, својим изгледом, величином, просторним и архитектонским склопом не сме да угрози вредности заштићене целине.
- Нису дозвољени садржаји које су извор буке изнад граничних вредности за зону бањског парка.
- Приликом постављања мобилијара привременог карактера строго водити рачуна о очувању парковских зелених површина и растинја.



Директор Завода
мр Катарина Грујевић Брковић

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

стр. 35

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

• ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	стр.	36
• ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	стр.	36
• УСЛОВИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА	стр.	37
o НАМЕНА		
o РЕГУЛАЦИЈА		
o НИВЕЛАЦИЈА		
o САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ		
• НАЧИН УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА	стр.	38
• НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	стр.	38
o ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА		
o КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
o ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ		
• ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	стр.	39
• МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	стр.	39
• МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	стр.	39
• МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	стр.	40
• ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ	стр.	40

Овај Урбанистички пројекат се ради за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и реконструкцију постојећег дечјег игралишта у парку, на к.п. бр. 1200/1 к.о. Врњачка Бања.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ :

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије" број 32/2019).

Плански основ:

- План генералне регулације Врњачке Бање 2023-2020 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/2024 и 26/2024-додатак).

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Овим урбанистичким пројектом је обухваћено постојеће дечје игралиште у парку, део к.п. бр. 1200/1 у к.о. Врњачка Бања, у контакту са постојећом пешачком саобраћајницом која пролази кроз парк. У смислу урбанистичког концепта, овим УП-ом нису планиране промене. Садржај дечјег игралишта је незнатно препројектован у смислу обликовања партерних површина, нових справа, клупа и сл. урбаног мобилијара, расвете и сл.

У графичком делу су дате тачне координате граница обухвата овог урбанистичког пројекта.

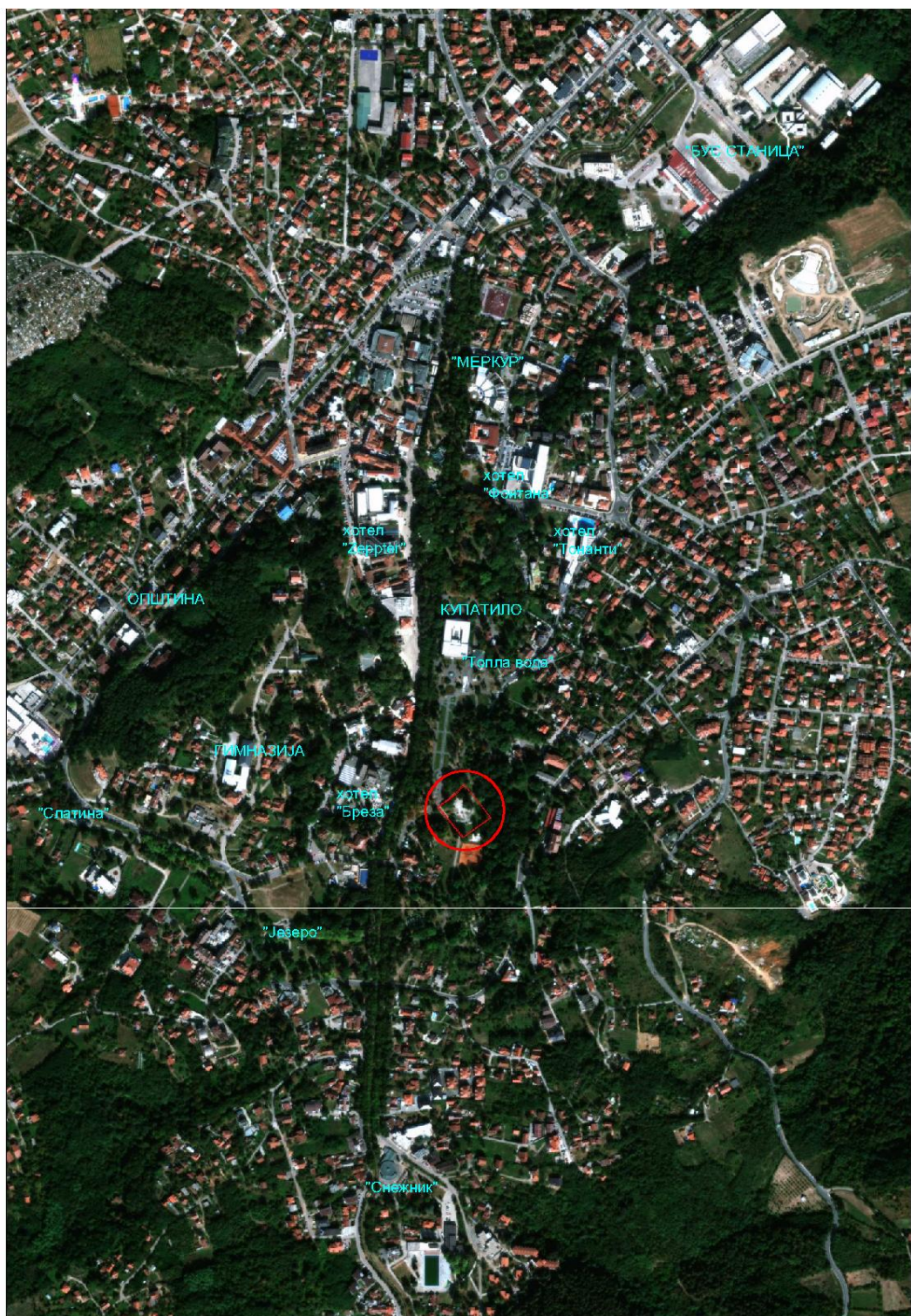
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојеће дечје игралиште је уређени простор за игру деце које на истом месту, у парку, постоји деценијама. Састоји се од више различитих справа, неколико клупа и сличног парковског мобилијара. Партерна обрада је камена ризла. Ово игралиште је у непосредном контакту са главном пешачком и сервисном парковском комуникацијом (асфалт), од које га раздваја земљани канал за одвод атмосферских вода. У непосредној близини је и јавна чесма.

Унутар садржаја пројекта је група од 7 високих дрвета четинара око којих је пројектован садржај игралишта.

Целокупан простор обухвата је раван терен.

Целокупан овај простор, у ширем контексту, се налази јужно од главног дела централног бањског парка испред „Купатила“, са источне стране је травната и стрма шумовита целина према улицама Јована Цвијића и Драгише Мишовића, а са јужне стране је „вештачка стена“ и тениско игралиште.



Позиција предметне локације у ширем контексту Врњачке Бање

УСЛОВИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА

Услови реконструкције и уређења простора који је обухваћен УП-ом су одређени важећим ПГР-ом, условима носиоца јавних овлашћења издатим за потребе овог УП-а. На основу постојећег стања – КТП-а и детаљног снимка постојећих садржаја, урађен је Идејни пројекат (ИДП)

реконструкције постојећег дечјег игралишта из кога је произашло Идејно решење (ИДР) које је саставни део овог Урбанистичког пројекта (УП).

НАМЕНА

Пројектовано дечје игралиште се налази у главном бањском парку који у себи садржи различите микроцелине у складу са условима уређења и заштите парковских површина. Овим пројектом се не мења постојећа намена тог простора који представља - уређени простор за игру деце.

РЕГУЛАЦИЈА

Обухват овог урбанистичког пројекта је далеко од планом одређених регулационих линија, других површина јавног или осталог грађевинског земљишта – у средишњем делу парка који је површина јавне намене.

У смислу висинске регулације, сви пројектовани садржаји су у складу са висинама постојеће опреме и мобилијара – мање од 5 m.

НИВЕЛАЦИЈА

Пројектована нивелација партерних површина је у складу са постојећом; релативно раван терен са падом од око 1% према северозападу на коме се налази ивични канал дуж пута, за одвод атмосферских вода.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИСТУП

Простору дечјег игралишта се приступа са постојеће парковске асфалтиране пешачке стазе, која је и сервисна парковска колска комуникација (ул. Светог Саве) на северозападу и са стазе која води дуж тениских терена према „Јапанском врту“ – на југозападу. Овим пројектом су незнатно преобликоване приступне површине, поштујући постојеће пропусте преко поменутог канала.

Интерна комуникација се састоји од ободне стазе и површина које повезују садржаје игралишта и различитим бојама, материјалима површина аморфних форми, чине значајни део ликовности новопроектваног игралишта у контрасту са околним зеленим површинама.

Корисницима није дозвољен приступ моторним возилима.

НАЧИН УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА

Дечје игралиште се налази у парку. Зелене површине парка у непосредној околини се састоје од травнатих зелених површина партера и високог растиња дрвета различитих врста које су обележене/снимљене и које се чувају и одржавају. Дрвета која су обухваћена самим игралиштем су са посебном пажњом уоквирена партерним решењем новопроектваних партерних површина самог игралишта. Ове површине су пројектоване од „тартана“ (црвени, беж и сиви) и „бехатон“ бетонске коцке са припадајућим ивичњацима. Ове површине различитих боја, материјала - аморфних форми, чине значајни део ликовности новопроектваног игралишта у контрасту са околним зеленим површинама траве, дрвета и различитих жбунастих форми зеленила.

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојећа чесма унутар обухвата УП-а, доводне инсталације воде и одводне инсталације канализације отпадне воде се задржавају и нису предмет Идејног решења реконструкције дечјег игралишта.

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Целокупна површина игралишта је у постојећем паду (цца 1%) према северозападу где се налази канал за прикупљање атмосферских вода шире зоне овог дела парка. Партерне површине новопроектваног игралишта су делимично водопрпусне према подлози.

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

На основу услова „Електродистрибуција Србије“, Огранак Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања бр.2561200.Д09. 10-219248/2-25 од 11.06.2025.год.

На основу приложених услова, на предметној локацији не постоје електроенергетски објекти, инсталације, нити је планирана изградња нових.

За потребе напајања новопроектване расвете унутар дечјег игралишта, обезбеђује се подземни прикључак на трасу јавне парковске расвете на стубу/канделабру у ул. Светог Саве, на граници обухвата УП-а (видети граф. Прилог).

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Овај пројекат реконструкције постојећег дечјег игралишта подразумева радове на подлози и застору партерног решења, замену постојећих справа и инсталација за игру деце и уградњу парковског мобилијара са расветом; поменути радови се тичу обраде површине партера и плитко фундирање справа и мобилијара које у грађевинском смислу не престављају оптерећења за која су потребна геотехничка испитивања и услови фундирања.

Истраживање и анализа инжењерско-геолошких и геотехничких услова терена на предметној локацији за потребе израде овог урбанистичког пројекта нису рађени.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планирани садржаји, пројектовани објекти, радови и редован поступак експлоатације - не представљају потенцијалну опасност за животну средину.

Приликом извођења радова је неопходно контролисати целокупан простор који се користи за извођење радова и депоновање материјала; не дозволити расипање и растурање материјала изван пројектованих објеката, унутар земљишта и околног зеленила.

Сва евентуална оштећења уграђених материјала у процесу експлоатације, лоцирати, дотрајале и/или оштећене делове заменити и не дозволити расипање оштећених материјала у околину.

У смислу заштите изворишта обухват овог УП-а припада II зони заштите – ужа зона заштите и у вези са тим су испоштована сва правила и ограничења која су прописана планом.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

(На основу услова МИНИСТАРСТВА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ бр.002547903 2025 14850 004 005 501 100 од 12.06.2025.год.)

(На основу услова ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ Краљево бр. 617/2 од 13.06.2025.год.)

Обухват Урбанистичког пројекта се незнатно проширен у односу на постојеће/пројектовано стање, како би се сагледала позиција нове материјализације у контексту зелених површина парка. Обухват интервенције – новопроектваних партерних површина ИДР игралишта је незнатно промењен што произилази из облика и форме новопроектваног решења, док је површина готово идентична (996 m²).

У Плану општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама (Сл. лист Општине Врњачка Бања 22/22 и 4/25) је шематски дата позиција дечјег игралишта и површина до 1000 m².

Пројектовано игралиште са опремом је у складу са *Правилником о безбедности дечјих игралишта* (Сл. гласник РС 41/19).

Током извођења радова неопходно је водити рачуна о постојећој вегетацији :

- о током радова на санацији и/или изградњи пешачких стаза/ површина, водити рачуна како би се избегло оштећење кореновог система стабала која се налазе у непосредној близини,
- о није дозвољена сеча високе вегетације, шибља и другог растиња;
- о водити рачуна о депоновању грађевинског отпада, исти не остављати на травнатим површинама, оставити простор у затченом стању.
- о

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

(На основу услова ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ Краљево бр. 617/2 од 13.06.2025.год.)

Предметна локација је у оквиру целине „Старо бањско језгро“ (бр. евиденције 85 од 09.06.2021.год) која је у поступку утврђивања културног добра. Овим пројектом су испоштовани сви услови надлежног завода заштите културних добара.

ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Идејним решењем је планирана реализација пројекта у три фазе, што је представљено у нумеричком делу ИДР-а – ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владан Стефановић д.и.а.

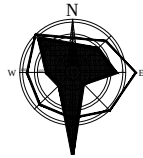
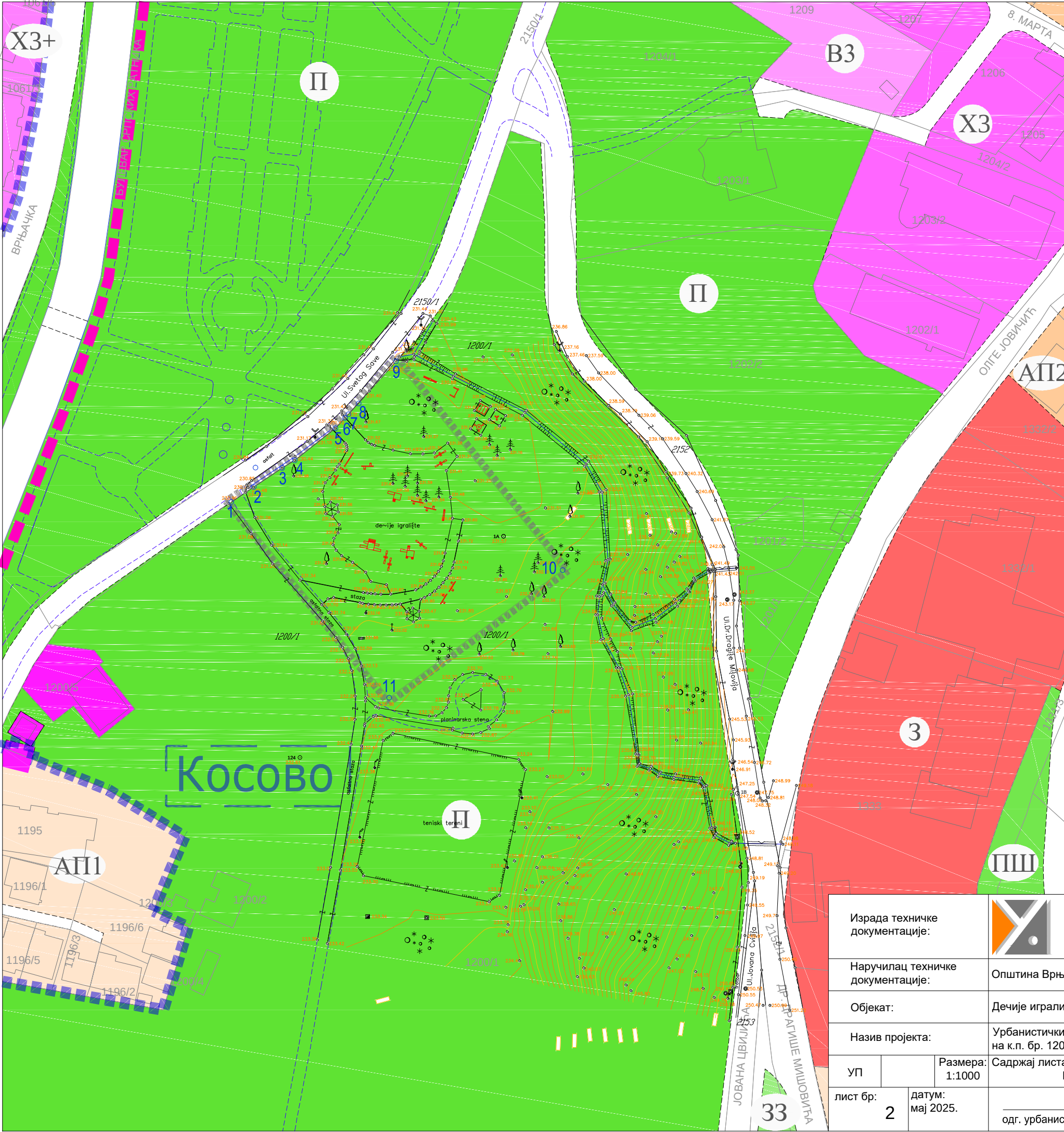
бр. лиценце : **200 0922 06**



ГРАФИЧКИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | | | |
|-----|---|--------|---------------|
| • 1 | ИЗВОД ИЗ ПГР | 1:2000 | прилог бр. 01 |
| • 2 | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | 1:1000 | прилог бр. 02 |
| • 3 | НИВЕЛАЦИЈА,
СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА И
КОМУНИКАЦИЈЕ | 1: 500 | прилог бр. 03 |



КООРДИНАТЕ ОБУХВАТА

Број	Y	X
1	7491872.69	4830165.67
2	7491878.38	4830169.48
3	7491885.59	4830174.30
4	7491888.80	4830176.28
5	7491899.12	4830184.40
6	7491901.58	4830187.00
7	7491902.42	4830187.93
8	7491905.04	4830190.71
9	7491914.56	4830201.42
10	7491956.92	4830148.37
11	7491912.81	4830115.93

НАМЕНА ПОВРШИНА

ЗОНЕ АПАРТМАНА И ПАНСИОНА

АП1

АП1

АП2

АП2

ЗОНЕ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА

П

П

X3

X3

X3+

X3+

B3

B3

ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА

3

здравство

ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА

П

парк

ПШ

парк-шума

ЗЗ

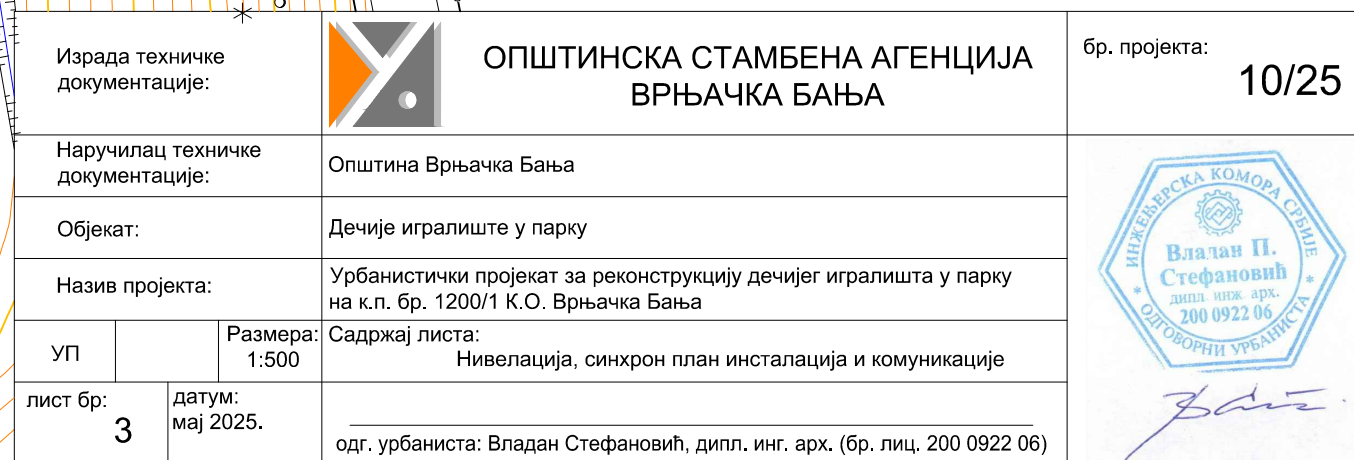
заштитно зеленило

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- катастарска граница
- регулациона линија
- регулациона линија реке
- бициклистичка стаза
- пешачке стазе
- границе урбанистичких целина
- обухват ПГР-а

Израда техничке документације:				ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА	бр. пројекта: 10/25
Наручилац техничке документације:			Општина Врњачка Бања		
Објекат:			Дечије игралиште у парку		
Назив пројекта:			Урбанистички пројекат за реконструкцију дечијег игралишта у парку на к.п. бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања		
УП		Размера: 1:1000	Садржај листа: Постојеће стање на изводу из плана		
лист бр: 2	датум: мај 2025.	одг. урбаниста: Владан Стефановић, дипл. инж. арх. (бр. лиц. 200 0922 06)			







ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

ПРИЛОГ 1.

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Општина Врњачка Бања

Објекат: Реконструкција дечјег игралишта у Врњачкој
Бањи на к.п.бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања

Врста техничке документације: ИДР идејно решење

За грађење / извођење радова: Реконструкција дечјег игралишта у Врњачкој
Бањи

Пројектант: Општинска Стамбена Агенција Врњачка Бања
Војвођанска 3-5, Врњачка Бања

Одговорно лице пројектанта: Бранислав Бежановић дипл.екон.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Ивана Миладиновић дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 F945 08

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: ИДР 12/25
Место и датум: Врњачка Бања, јун 2025.год.



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА**
ул. Војвођанска 3-5

**ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Технички опис
0.9.	Графичка документација



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција деђег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

ПРИЛОГ 1.

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бр. 002693132 2025
16. 6. 2025
ВРЊАЧКА БАЊА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решење реконструкције деђег игралишта у Врњачкој Бањи, на к.п.бр. 1200/1 КО Врњачка Бања, одређује се:

Ивана Миладиновић, дипл. инж. арх.....300 F945 08

Инвеститор: Општина Врњачка Бања, Врњачка Бања

Одговорно лице/заступник: Бобан Ђуровић

Потпис:



Место и датум:

Врњачка Бања, јун 2025. год.



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

ПРИЛОГ 1.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења реконструкције дечјег игралишта у Врњачкој Бањи у Вењачкој Бањи, на к.п.бр. 1200/1 КО Врњачка Бања

Ивана Миладиновић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

3. да су делови идејног пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР 12/25
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР 12/25

Главни пројектант ИДР: Ивана Миладиновић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 F945 08

Потпис:

Број техничке документације: ИДР 12/25

Место и датум: Врњачка Бања, јун 2025. год.



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА**
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР 12/25
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР 12/25



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Војвођанска 3-5, Врњачка Бања

директор: Бранислав Бежановић, дипл. екон.

Главни пројектант : Ивана Миладиновић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 F945 08

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Ивана Миладиновић, дипл. инж. арх.

Одговорни пројектант : Ивана Миладиновић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 F945 08

Лични печат: Потпис:





**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА**
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова :	уређење терена	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Г
	100%	241221- Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 26/24)	
место:	Врњачка Бања	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	1200/1 К.О. Врњачка Бања	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	46111,00 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	996,00 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост новопроековано:	996,00 m ²
материјализација објекта:	материјализација подлоге:	тартан/песак
предрачунска вредност објекта:	■ 18.706.950,00 дин. без ПДВ-а односно 22.448.340,00 дин са ПДВ-ом. за прву фазу радова ■ 2.985.000,00 дин. без ПДВ-а односно 3.582.000,00 дин са ПДВ-ом. за другу фазу радова ■ 3.300.000,00 дин. без ПДВ-а односно 3.960.000,00 дин са ПДВ-ом. за трећу фазу радова	



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА**
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДЕЧЈЕГ ИГРАЛИШТА У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ, НА К.П.БР. 1200/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА

На парцели 1200/1 К.О. Врњачка Бања, у централном бањском парку, налази се простор за дечију игру. Постојеће дечије игралиште је у лошем стању и није у складу са важећим прописима о безбедности дечјих игралишта. На захтев инвеститора, Општине Врњачка Бања, приступило се изради Идејног решења реконструкције дечјег игралишта у Врњачкој Бањи, а све у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта ("Службени гласник РС", број 41 /19) и Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама ("Службени гласник РС", број 22/22).

1. Полазне тачке у пројектовању

Током израде идејног решења парка у Врњачкој Бањи, посебна пажња посвећена је дефинисању функционалних зона и разноврсности садржаја, при чему је акценат стављен на безбедност корисника, техничке услове за постављање реквизита и њихово уклапање у постојећи простор. У циљу обезбеђења безбедног, функционалног и визуелно привлачног простора за игру и рекреацију, као полазне тачке у пројектовању узете су у обзир следеће ставке:

- Дефинисање тачне локације постављања садржаја,
- Усклађивање решења са постојећим просторним карактеристикама и елементима,
- Просторно зонирање и распоред реквизита у складу са наменом,
- Обезбеђење безбедносних услова и стандарда за коришћење.

2. Просторно решење и избор материјала

На постојећој парцелацији предвиђена је реализација парка са више програмски дефинисаних зона:

- зона за игру деце,
- зона за вежбање на отвореном (тзв. теретана на отвореном),
- музичка зона – музички павиљон,
- зона за рекреацију – павиљон са препрекама.

Зона за игру деце

Ова зона предвиђа постављање справа прилагођених деци млађег узраста. Реквизити су израђени од материјала високе издржљивости и отпорности на атмосферске утицаје, уз минималне захтеве за одржавањем. Сви спојни елементи (шrafoви, спојнице) отпорни су на корозију и заштићени су пластичним капицама. Конструктивни елементи немају оштре ивице нити прореze у којима би могла да се заглаве одећа или делови тела. Сви реквизити усклађени су са



важећим стандардом **СРПС ЕН 1176**.

Основни материјал конструкција је поцинковани челик, док су изложени делови и спојни елементи израђени од нерђајућег челика и **LLDPE** (полиетилен ниске густине). Анкери за фиксацију израђени су од поцинкованих челичних цеви. Сви елементи третирани су антистатичким и УВ премазима ради повећане трајности.

Зона за вежбање – теретана на отвореном

У овој зони предвиђени су реквизити намењени корисницима различитих узраста и физичких способности. Справе омогућавају извођење великог броја вежби и постављају се на унапред изведене бетонске темеље, уз употребу специјализованих монтажних носача.

Музички павиљон – зона са музичким справама

Ову целину чине звучни инструменти који производе различите тонове и звукове, у зависности од типа инструмента и начина ударца. Справе су израђене од материјала високе отпорности на атмосферске утицаје и фиксиране на бетонске подлоге, чиме се обезбеђује стабилност и дуготрајност.

Павиљон са препрекама – зона за рекреацију

Зона садржи различите препреке које захтевају одређене физичке способности за њихово савладавање. Све справе су израђене од материјала отпорних на хабање и атмосферске утицаје, уз приоритетну примену анти-корозивних заштита.

2. Материјализација застора и вертикалних елемената

Застор је планиран од вибропресованих бетонских елемената различитих формата, боја и завршних обрада, са наизменичним применама ради креирања визуелног ритма и функционалне поделе површина. Поред класичних бетонских плоча (беонатон), у оквиру дечије зоне предвиђена је и **анти-трауматска подлога од тартан слоја**, као и делови са **насутим ситним песком – дунавцем**. У зони препрека део површине је планиран за прекривање **малчом**.

Вертикални елементи (клупе за седење) изведени су од вибропресованих бетонских **палисада са рустичном или буњастом** завршном обрадом, док су седалне површине изведене од **LLDPE** елемената, отпорних на хабање и атмосферске утицаје.

3. Реквизити за игру деце:

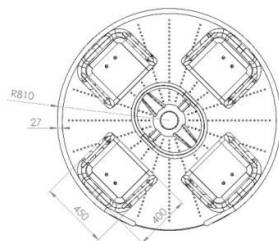
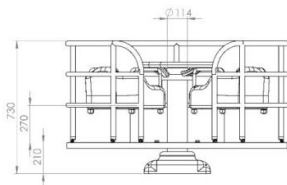
Реквизити за игру деце су пројектовани и израђени у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта и стандарда СРПС ЕН 1176, чиме се поред квалитета, осигурава и безбедност корисника. Простор пада је прецизно одређен у складу са инструкцијама произвођача. Преклапања простора пада су минимална и у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта и стандарда СРПС ЕН 1176 тако да не представљају ризик за кориснике. Критична висина пада подлоге за ублажавање удара мора да буде већа или једнака слободној висини пада опреме испод и око које се постасвља.



На простору дечјег игралишта планирани су следећи реквизити:

1. ДД 2204 Дечија вртешка са четири седишта
2. ТС 1902 Дечија клацкалица Тигар
3. ТС 1904 Дечија Клацкалица Дупла Греда
4. ЗП 2001 Дечија Њихалица Тигрић
5. ЗП 2002 Дечија Њихалица Нилски Коњић
6. СВ 1815 Справа Љуљашка са три греде
7. ФТ 2318 Мултифнкционална дечија играоница Брод

1.ДД 2204 -Дечија вртешка са четири седишта. Димензија пречника вртешке 162 цм висине 73цм, а у свему у складу са цртежима (Максимална одступања у димензијама је 5%). Централна носећа цев је минималног пречника 114мм. Седиште ергономски прилагођено дечијем узрасту, такође урађено од водотпоног материјала ЛЛДПЕ (линеарни полиетилен ниске густине) дебљине 7-12 мм. Монтажа на подлогу се врши преко одговарајуће анкер плоче. Потребно је да Инклузивна справа буде урађена у складу са захтевима српских стандарда СРПС ЕН 1176-1.



1. ДД 2204 -Дечија вртешка са четири седишта



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

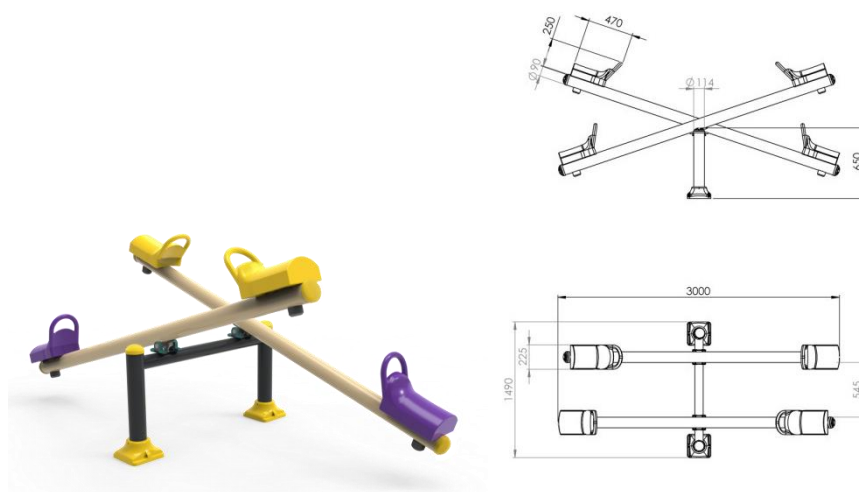
ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

2. ТС 1902 Дечија клацкалица Тигар - димензија 3x0,85м висине 0,65 м, а у свему у складу са цртежима(Максимална одступања у димензијама је 5%).Материјал израде металне цеви пречника 114мм, седишта пластична.Поседовање одговарајућег сертификата о безбедности. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14. Потребно је да Инклузивна справа буде урађена у складу са захтевима српских стандарда СРПС ЕН 1176-1.



2. ТС 1902 Дечија клацкалица Тигар

3. ТС 1904 Дечија Клацкалица Дупла Греда - димензија 3x1,49м висине 0,65 м, а у свему у складу са цртежима (Максимална одступања у димензијама је 5%). Материјал израде металне цеви пречника 114мм, седишта пластична.Поседовање одговарајућег сертификата о безбедности. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14. Потребно је да Инклузивна справа буде урађена у складу са захтевима српских стандарда СРПС ЕН 1176-1.



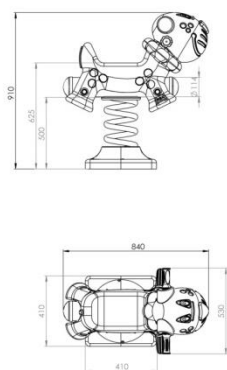
3. ТС 1904 Дечија Клацкалица Дупла Греда



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА**
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

4. ЗП 2001 Дечија Њихалица Тигрић - димензија 50x84цм, висине 91цм, а у свему у складу са цртежима (Максимална одступања у димензијама је 5%). Фигура Тигрића урађена од ЛЛДПЕ (линеарни полиетилен ниске густине) дебљине 7-12 мм са неопходном заштитом и гумираним ручкама. Седиште фигуре ергономски прилагођено дечијем узрасту, такође урађено од водотпоног материјала, причвршћено на опругу. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14. Потребно је да Инклузивна справа буде урађена у складу са захтевима српских стандарда СРПС ЕН 1176-1.



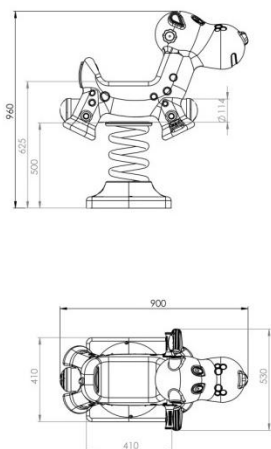
4. ЗП 2001 Дечија Њихалица Тигрић

5.ЗП 2002 Дечија Њихалица Нилски Коњић димензија 53x90цм, висине 96цм, а у свему у складу са цртежима(Максимална одступања у димензијама је 5%).. Фигура у облику нилског коњића урађена од ЛЛДПЕ (линеарни полиетилен ниске густине) дебљине 7-12 мм са неопходном заштитом и гумираним ручкама. Седиште фигуре ергономски прилагођено дечијем узрасту, такође урађено од водотпоног материјала, причвршћено на опругу. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14. Потребно је да Инклузивна справа буде урађена у складу са захтевима српских стандарда СРПС ЕН 1176-1.



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25



5.3П 2002 Дечија Њихалица Нилски Коњић

6. СВ 1815 Справа Љуљашка са три греде - са три седишта укупних димензија 9х3,3 висине 2,74 м а у свему у складу са цртежима(Максимална одступања у димензијама је 5%).Цеви које се користе за конструкцију и греду љуљашке су минимум пречника 114мм дебљине зида 2.8 мм.Једно седиште је димензија 106х50 цм висине 80 цм, од ЛЛДПЕ (линеарни полиетилен ниске густине) дебљине 7-12 мм са неопходном заштитом и гумираним ручкама.Друго је Орлово гнездо од армираних конопаца пречника 90 цм.Треће седиште је комбиновано обично са корпом за бебе од флексибулне гуме димензија 60*102 цм Поседовање одговарајућег сертификата о безбедности.Монтажа на подлогу типловима за бетон М14. Потребно је да Инклузивна справа буде урађена у складу са захтевима српских стандарда СРПС ЕН 1176-1.



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

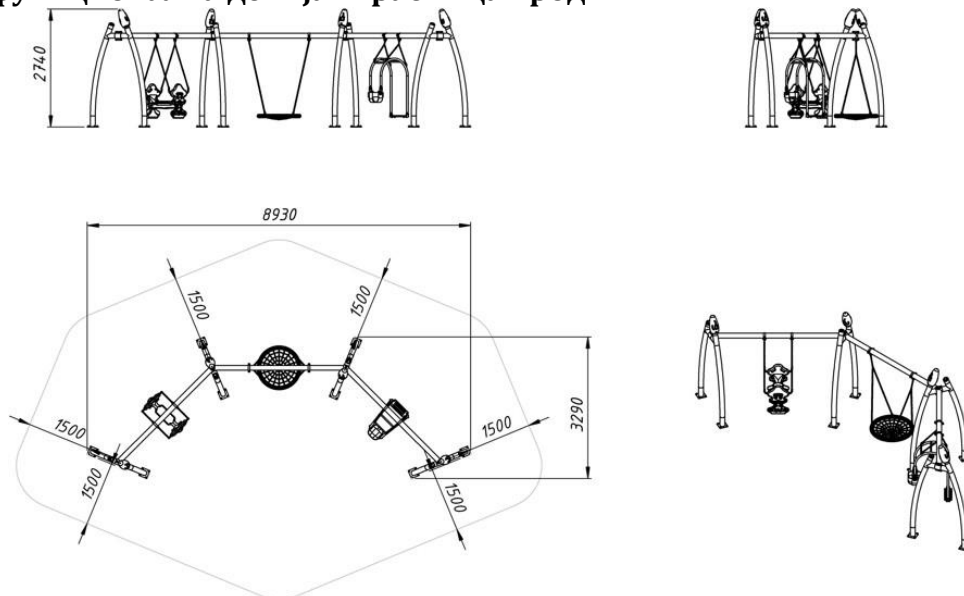
ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

6. СВ 1815 Справа Љуљашка са три греде

7. ФТ 2318



Мултифункционална дечија играоница Брод



Мултифункционална дечија играоница **Брод**, димензија 9,30 x 8,01 метара, висине 2,85 метара, израђује се у складу са цртежима у прилогу (максимално дозвољено одступање у димензијама је $\pm 5\%$). Концепт справе је тематски обликован као **брод**, са одговарајућим дизајнерским елементима који подстичу машту и активну игру деце – кормило, једра, кабина и платформе представљају интегралне делове конструкције.

Материјали и техничке карактеристике:



- Тобогани и бочне стране конструкције израђени су од висококвалитетне **LLDPE пластике** (полиетилен ниске густине линеарне структуре), која је отпорна на УВ зрачење, временске услове и механичка оштећења.
- Носећа структура се састоји од **галванизованих челичних цеви**, пречника Ø116 мм и дебљине зида 2,8 мм, што обезбеђује стабилност и дуготрајност.
- Газишта су израђена од **гумираног челика**, ради спречавања проклизавања и повећања безбедности.
- Употребљени су **полиестерски конопци са ојачаним металним језгром**, пречника Ø16 мм, што обезбеђује дуг век трајања и отпорност на кидање.
- Сви метални спојеви и елементи су отпорни на корозију и обрађени за безбедну употребу у екстеријерним условима.
- Капацитет играонице је **20 до 25 деце**, а предвиђени **узраст корисника је од 3 до 12 година**.
- Монтажа справе врши се фиксирањем на тврду подлогу (бетон) помоћу **типова за бетон М14**.

Играоница „Брод“ обухвата и **инклузивне елементе** за децу са различитим нивоима моторичких способности и израђује се у складу са **стандардом SRPS EN 1176-1**, који дефинише захтеве безбедности за јавне играонице и справе за игру.



7. ФТ 2318 *Мултифункционална дечија играоница брод*

8. Дечија љуљашка брод

Брод љуљашка је интерактивна и динамична справа намењена истовременом коришћењу од стране више деце, капацитета до 4 корисника. Њен дизајн инспирисан је изгледом морског чамца, што подстиче маштовиту игру и друштвену интеракцију, а сам покрет љуљања омогућава развој равнотеже и координације покрета.

Техничке карактеристике:



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

- **Димензије справе:** приближно 2,2 x 1,2 м, висина око 1,1 м
- **Капацитет:** 4 детета (узраст 3 – 10 година)
- **Материјал конструкције:** галванизовани челик са прашкастом заштитом
- **Облагање и елементи седишта:** ЛЛДПЕ пластика отпорна на УВ зрачење и хабање
- **Механизам љуљања:** ослоњен на осовину са амортизером и системом контролисаног померања за безбедно љуљање
- **Сидрење:** фиксирање на бетонску подлогу типловима М14
- **Безбедност:** заобљени углови, без оштрих ивица, гумене подлоге на тачкама ослоња

Безбедносни стандард:

Справа је пројектована у складу са захтевима стандарда **SRPS EN 1176-1** – општи безбедносни захтеви за игралишта.

Функција и ефекат у простору:

„Брод љуљашка“ је омиљени елемент у играоницама, јер спаја кретање, сарадњу више деце и тематску игру у један атрактиван облик. Љуљање симулира покрете правог брода, што децу подстиче на маштовиту игру „пловидбе“ и тимску сарадњу.



9. „Пирамида од конопаца“

Мултифункционална дечија справа **„Пирамида од конопаца“** представља просторну мрежасту конструкцију за пењање, дизајнирану тако да подстиче физички развој, координацију, равнотежу и тимску игру код деце. Са својим препознатљивим пирамидалним обликом, ова справа пружа изазовну, али безбедну авантуру за све узрасте.

Техничке карактеристике:



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

- **Димензије справе:** основа приближно 6,5 x 6,5 м, укупна висина око 4,5 м
- **Материјал конопаца:** Полиестерски ужад са металним ојачањем у језгру, Ø16 мм
- **Носећа структура:** Централни носећи стуб и елементи од **галванизованог челика**, отпорни на временске услове и корозију
- **Систем затезања:** Специјализовани челични затезачи и носачи омогућавају стабилност мреже и дуг век трајања
- **Број корисника:** до 30 деце истовремено
- **Узраст:** 5 – 14 година
- **Начин монтаже:** фиксирање на бетонску подлогу помоћу типлова и сидрених плоча

Безбедност и стандардизација:

Сви елементи справе израђени су у складу са безбедносним захтевима **SRPS EN 1176**. Конопци су отпорни на абразију и имају додатну заштиту од УВ зрачења. Конструкција не садржи оштре ивице, а размаке између чворова и мрежастих отвора су усклађени тако да спрече заглављивање екстремитета или одеће.

Функционалност:

„Пирамида од конопаца“ је динамична справа која омогућава вертикално и хоризонтално кретање, игру унутар и око конструкције, као и организовање разноврсних физичких активности. Идеална је за паркове, школска дворишта и јавне површине



4. Реквизити за теретану на отвореном

Реквизити за вежбање су пројектовани и израђени у складу са Правилником о безбедности теретана на отвореном и стандарда СРПС ЕН 1176, чиме се поред квалитета, осигурава и безбедност корисника. Простор пада је прецизно одређен у складу са инструкцијама произвођача. Преклапања простора пада су минимална и у складу са Правилником о безбедности теретана на отвореном и стандарда СРПС ЕН 1176 тако да не представљају ризик за кориснике. Критична висина пада подлоге за ублажавање удара мора да буде већа или једнака слободној висини пада опреме испод и око које се поставља.

На простору теретане на отвореном планирани су следећи реквизити:

1. **ФТН 2503** Дупла справа за одгуривање ногама-Ножна преса



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

2. **ФТН 2513** Дупла справа повлачење рукама и подизање ногама
3. **ФТН 2517** Справа за нордијско скијање
4. **ФТН 2505** Справа Дупла Шеталица у ваздуху
5. **ФТН 2501** Дупла справа -клатно
6. **ФТН 2516** Дупла справа –кругови за разгибавање
7. **ФТН 2519** Комбинована дупла справа степер-вежбе за струк
8. **ФТН 2509** Комбинована справа клупа за вежбање трбушњака и склекова
9. **ФТН 2514** Справа Бицикл

1. ФТН 2503- Дупла справа за одгуривање ногама-Ножна преса, димензија 170x145x50цм.-Материјал од кога је израђена справа је пластична седишта и газишта и галванизирани челичне цеви дебљине зида 2.8 мм. Монтажа на подлогу типовима за бетон М14.



1. ФТН 2503- Дупла справа за одгуривање ногама-Ножна преса

2. ФТН 2513 Дупла справа повлачење рукама и подизање ногама , димензија 190x190x100цм. Материјал од кога је израђена справа је пластична седишта и галванизирани челичне цеви дебљине зида 2.8 мм. Монтажа на подлогу типовима за бетон М14.



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25



2. ФТН 2513 *Дупла справа повлачење рукама и подизање ногама*

3.ФТН 2517 Справа за нордијско скијање, димензија 220x180x60 цм. Материјал од кога је израђена справа је пластична газишта и галванизиране челичне цеви дебљине зида 2.8 мм. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14.



3.ФТН 2517 *Справа за нордијско скијање*

4. ФТН 2501 Дупла справе -клатно, димензија 160x100x40 цм. Материјал од кога је израђена справа је пластична газишта и галванизиране челичне цеви дебљине зида 2.8 мм. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14.



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25



4. ФТН 2501 *Дупла справе –клатно*

5. ФТН 2519 Комбинована дупла справа степер-вежбе за струк , димензија 160x160x60цм.Материјал од кога је израђена справа је пластична седишта и газишта и галванизиране челичне цеви дебљине зида 2.8 мм. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14.



5. ФТН 2519 *Комбинована дупла справа степер-вежбе за струк*

6. ФТН 2514 Справа Бицикл, димензија 160x100x60 цм. Материјал од кога је израђена справа су пластична седишта,рукохвати и педале као и галванизиране челичне цеви дебљине зида 2.8 мм. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14.



6. ФТН 2514 *Справа Бицикл*



5.Музички инструменти

На простору музичког парка на отвореном планирани су следећи реквизити:

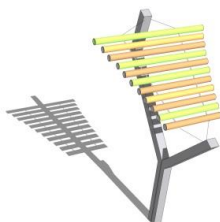
1. **МИ 378-8** Ксилофон вертикалан
2. **МИ 452-2** Ксилофон кос
3. **МС 858-5** Маримба
4. **ТС 2520** Звона
5. **ПП 1818** Бубњеви
6. **ПС 2020** Бабел бубањ

1.МИ 378-8 Ксилофон вертикалан – Ксилофон од једанаест дебелих анодизираних алуминијумских цеви постављених по дужини, водоравно и подупрто је кабловима од поцинкованог челика заштићених најлоном. Инструмент је постављен на оквир од нерђајућег челика хоризонтално. У склопу инструмента се налазе и специјалне удараљке - палице, од пластике ојачане фибергласом, причвршћене на сигурносну сајлу, које служе за ударање инструмента који прави звук.



1.МИ 378-8 Ксилофон вертикалан

2.МИ 452-2 Ксилофон кос - Ксилофон од једанаест дебелих анодизираних алуминијумских цеви постављених по дужини, водоравно и подупрто је кабловима од поцинкованог челика заштићених најлоном. Инструмент је постављен на оквир од нерђајућег челика косо. У склопу инструмента се налазе и специјалне удараљке - палице, од пластике ојачане фибергласом, причвршћене на сигурносну сајлу, које служе за ударање инструмента који прави звук.



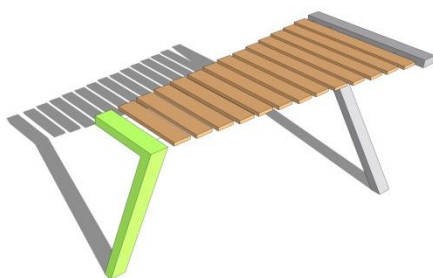
2.МИ 452-2 Ксилофон кос



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

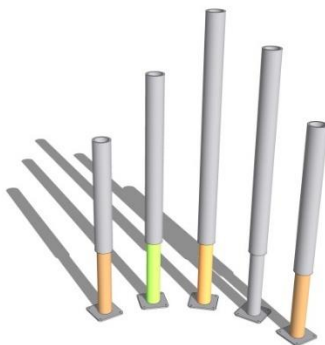
ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

3.МС 858-5 Маримба - од тринаест плочица од чврстог дрвета повезаним кабловима од нехрђајућег челика. У склопу инструмента се налазе и специјалне удараљке - палице, од пластике ојачане фибергласом, причвршћене на сигурносну сајлу, које служе за ударање инструмента који прави звук.



3.МС 858-5 Маримба

4.ТС 2520 Звона - инструмент се састоји од седам алуминијумских звона висина од 1,6 до 2,2м, пречника 100мм. Звона су израђена од алуминијума и нехрђајућег метала. Средишни стуб је ојачан и спољна цев је причвршћена сигурносним вијцима од нехрђајућег челика који се налазе одозго и одоздо. Свако звоно је на врху цеви затворено сируносним поклопцем како би се спречио улазак прљавштине и убацивање смећа и тиме пригусило звук. У склопу инструмента се налазе и специјалне удараљке - палице, од пластике ојачане фибергласом, причвршћене на сигурносну сајлу, које служе за ударање инструмента који прави звук.



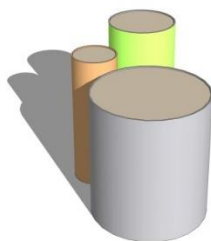
4.ТС 2520 Звона



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

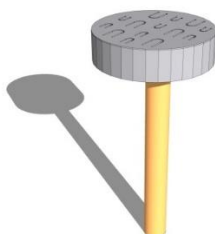
ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

5.ПП 1818 Бубњеви - Инструмент се састоји од три цилиндрична бубња различитих пречника и висина. Сваки бубањ је са горње стране затворен делом који служи за ударање и звук. Овај инструмент се свира лаганим ударцима рукама.



5.ПП 1818 Бубњеви

6.ПС 2020 Бабел бубањ - инструмент цилиндричног облика на постољу од нерђајућег метала. Овај инструмент на површини има прорезе различитих облика који производе специфичан и другачији звук. У склопу инструмента се налазе и специјалне удараљке - палице, од пластике ојачане фибергласом, причвршћене на сигурносну сајлу, које служе за ударање инструмента који прави звук.



6.ПС 2020 Бабел бубањ

6.Реквизити-справе са препрекама

На простору дела са препрекама планирани су следећи реквизити:

1. ВД 858 Хоризонтални дрвени торањ
2. ВС-С8 Чуњеви од дрвета
3. ВС-С16 Дрвени успон
4. ГВ-ДЕ5 Брдо са цевком
5. ВС-352 Мрежа дрвених логова
6. РГ-35 Прстенови за пролаз

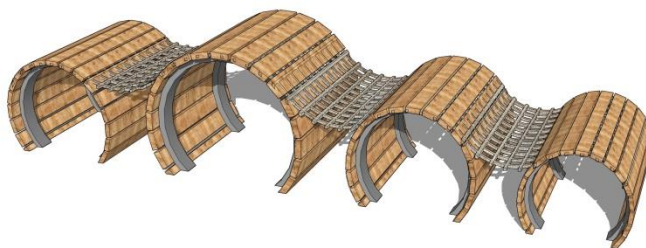
1.ВД 858 Хоризонтални дрвени торањ - Конструкција препреке је израђена од Л профила савијеног у луку. Пречник лука је различитих димензија прилагођених проласку деце мањих узраста. На металну конструкцију се



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

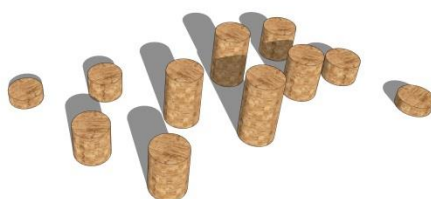
ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

причвршћују дрвене талпе, а преко њих се поставља мрежа од преплетених конопаца одговарајућег попречног пресека.



1.ВД 858 *Хоризонтални дрвени торањ*

2.ВС-С8 Чуњеви од дрвета - ову препреку чине одговарајуће обрађени дрвени чуњеви, различитих висина, постављени насумично на одређеним растојањима прилагођеним прескакању. Дрвени чуњеви су обрађени и премазани транспарентним заштитним премазом отпорним на спољашње утицаје. Сваки чуњ се монтира посебно по принципу побадања у земљу попут шипова.



2.ВС-С8 *Чуњеви од дрвета*

3.ВС-С16 Дрвени успон - ову препреку чине одговарајуће обрађени дрвени чуњеви, различитих висина, постављени осно по замишљеној вијугавој линији на одређеним растојањима прилагођеним прескакању. Дрвени чуњеви су обрађени и премазани транспарентним заштитним премазом отпорним на спољашње утицаје. Сваки чуњ се монтира посебно по принципу побадања у земљу попут шипова.



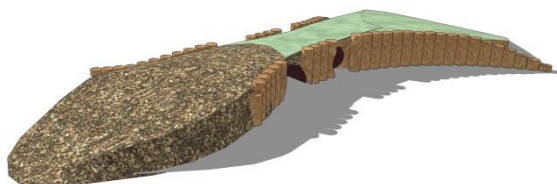
ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25



3.ВС-С16 Дрвени успон

4.ГВ-ДЕ5 Брдо са цевком - препрека је направљена од дрвених чуњева мањег пречника пободених у земљу који чине границу брежуљака за прелазак препреке. Један део брежуљака је формиран насипањем земље, а један део је формиран насипањем земље и додавањем малча борова кора. Цев која формира тунел за прелазак препреке је од пластике, димензионисана за прелазак деце мањих узраста.



4.ГВ-ДЕ5 Брдо са цевком

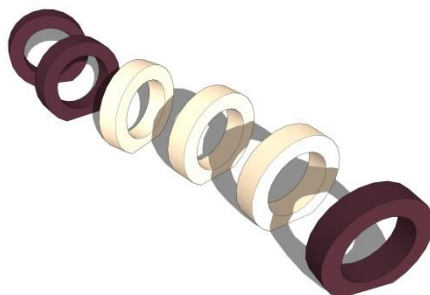
5.ВС-352 Мрежа дрвених логова - препрека се састоји од насумично испрплетених дрвених балвана већих дужина, намењених за прескакање и ходање по истим. Сви делови су обрађени и заштићени одговарајућим транспарентним премазима отпорним на спољашње утицаје.



5.ВС-352 Мрежа дрвених логова



6.РГ-35 Прстенови за пролаз - Ова препрека је направљена од гумених прстенова различитих пречника прилагођених пужању и проласку кроз исте. Прстен се фиксира потапањем у земљу.



***6.РГ-35** Прстенови за пролаз*

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС РАДОВА НА УРЕЂЕЊУ ТЕРЕНА

1. Обележавање терена и припрема за извођење радова

Пре почетка било каквих грађевинских интервенција, неопходно је извршити прецизно обележавање терена, према подацима из пројектне документације. Овај процес обухвата геодетски пренос позиција и димензија свих елемената у простору. Обележавају се зоне радова, границе ископа, позиције ивичњака, поплочаних површина, темеља за реквизите, клупе, расвету и канте за отпад. Овим кораком дефинише се физички распоред свих архитектонских и функционалних компоненти.

2. Уклањање постојећих елемената и рашчишћавање

Пре земљаних радова врши се уклањање постојећих справа, реквизита и остале опреме. Демонтажа се обавља ручно или механизацијом, у складу са потребама и врстом објекта. Демонтирани елементи се привремено складиште на локацију договорену са инвеститором или се трајно уклањају у складу са уговором. По потреби, врши се и чишћење ниске вегетације и припрема терена за ископ.

3. Земљани радови

Земљани радови обухватају машински или ручни ископ терена на дубину дефинисану техничком документацијом. Ископ се врши под свим пешачким површинама, као и на позицијама темеља за реквизите, јавну расвету, клупе и корпе за отпад. У оквиру ових радова предвиђени су и ровови за полагање електроинсталација, одводњавање и друге подземне инфраструктуре.



Након ископа врши се уређење терена, насипање и сабијање тампон слоја агрегатом одговарајуће фракције, до постизања пројектоване носивости. Слој се стабилизује ваљањем, а по потреби се врши и уградња геотекстила ради побољшања стабилности.

4. Израда оивичења

Оивичавање различитих зона и површина врши се уградњом вибропресованих бетонских ивичњака димензија 8x8x8 cm, са храпавом завршном обрадом добијеном техником буњања, у тамно-сивом тону. Елементи се постављају у два паралелна реда на цементни малтер и учвршћују се бочним бетонирањем ради стабилности и заштите од померања.

5. Поплочавање

Поплочавање се врши у више типова бетонских елемената:

- **Трапезасте вибропресоване плоче:** Дебљине 8 cm, са завршним слојем минималне дебљине 8 mm, у бетонском квалитету MB40/V6/M100. Плоче су разноликог облика (преко 120 типова) и постављају се у мозаичном распореду на припремљен слој дробљеног камена (фракције 4-8 mm, дебљине 3-5 cm). Фуге се пуне песком крупније гранулације.
- **Плоче 50x100x8 cm:** Идентичног квалитета и завршне обраде, постављају се у комбинацији са трапезастим елементима. Елементи морају бити у складу са стандардима SRPS EN 1338 и SRPS EN 1339.

6. Шаловање темеља

Око ископа за темеље врши се ручно или индустријско шаловање – постављање оквира већих димензија од самих темеља, висине преко 20 cm, ради спречавања урушавања и обезбеђивања прецизног облика при бетонирању.

7. Бетонски радови

Темељи за поставку урбане опреме и реквизита бетонирају се у складу са пројектованим димензијама. Бетон се уграђује у оплату са претходно постављеном арматуром, по потреби. Бетонирање се врши и за стубове расвете, као и за монтажу клупа и канти за отпад.

8. Уградња антитрауматске подлоге (гума - тартан)

Уградња тартан подлоге врши се на претходно стабилизovanу и уваљану подлогу, поступком ливења на лицу места. Систем се састоји из:

- **Доњег слоја:** SBR гума, гранулације 0.5–7 mm, дебљине 30 mm.
- **Горњег слоја:** EPDM гранулат, гранулације 1.0–3.5 mm, дебљине 10 mm.



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

Потребно је доставити испитни извештај у складу са стандардом EN 1177.

9. Клупе за седење

Клупе се изводе од бетонских елемената 8x8 cm, у висинским комбинацијама од 25, 37 и 50 cm, са буњеном, храпавом завршном обрадом. Елементи се постављају вертикално у бетонску подлогу са арматуром. Горња површина се облаже плочама 50x50x6 cm у истој обради. Седиште се изводи од термопластичних (LDPE/HDPE/PP) профила, који се причвршћују на металну подконструкцију без видљивих вијака.

10. Канте за отпад

Канте се израђују од LDPE профила и монтирају на металну подконструкцију. Целокупан склоп се поставља на бетонски темељ, према дефинисаној позицији из пројекта.

11. Расвета

Расвета се састоји од LED тела монтираних на конусне челичне стубове. Светиљке се постављају на темеље, уз обавезно провлачење каблова, уземљења и заштитних елемената кроз претходно ископане ровове. Расвета мора бити усклађена са техничком шемом и пројектним решењем.

Ивана Миладиновић, д.и.а.



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА**
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

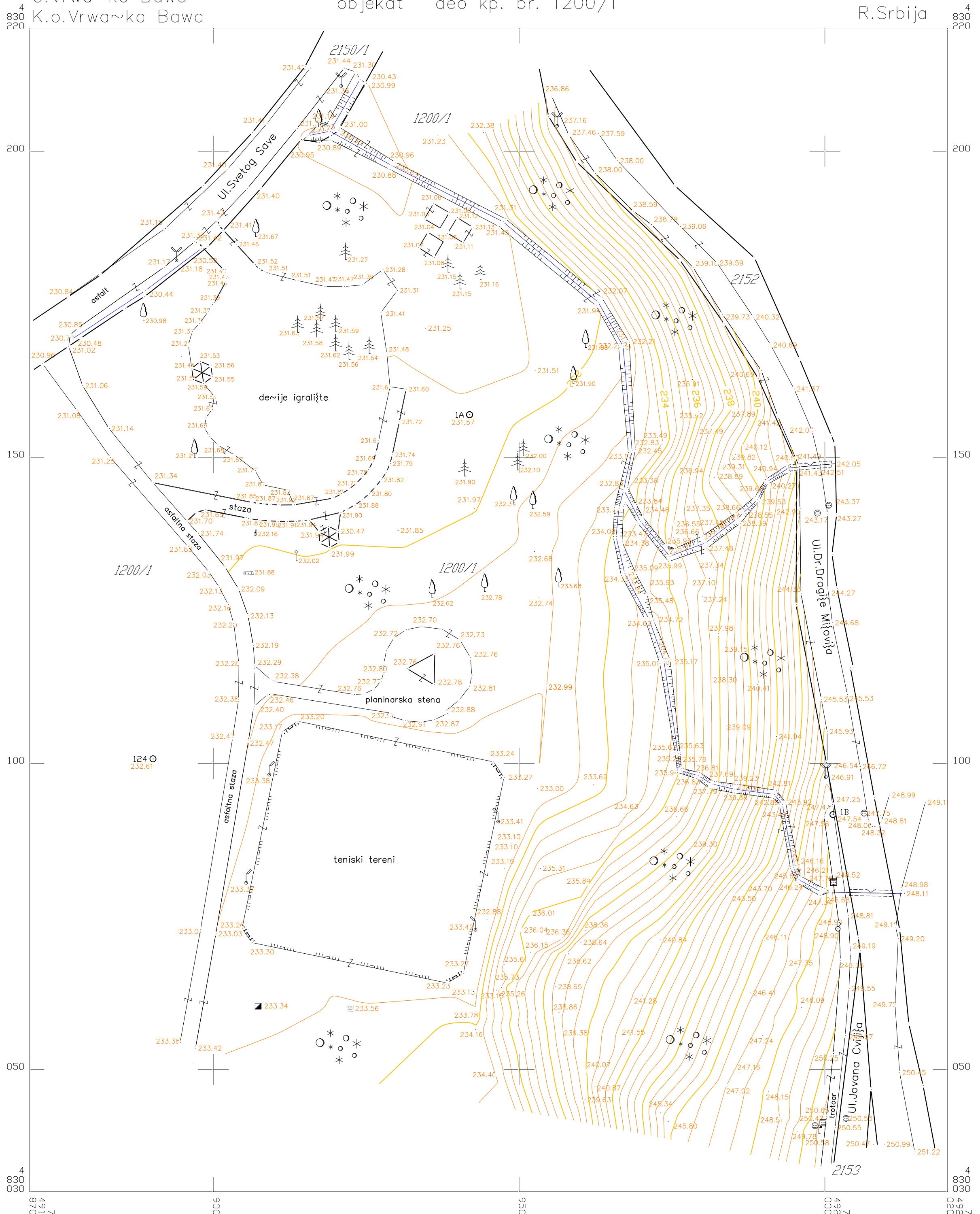
0.9. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN

O.Vrwa~ka Bawa
K.o.Vrwa~ka Bawa

objekat " deo kp. br. 1200/1 "

R.Srbija

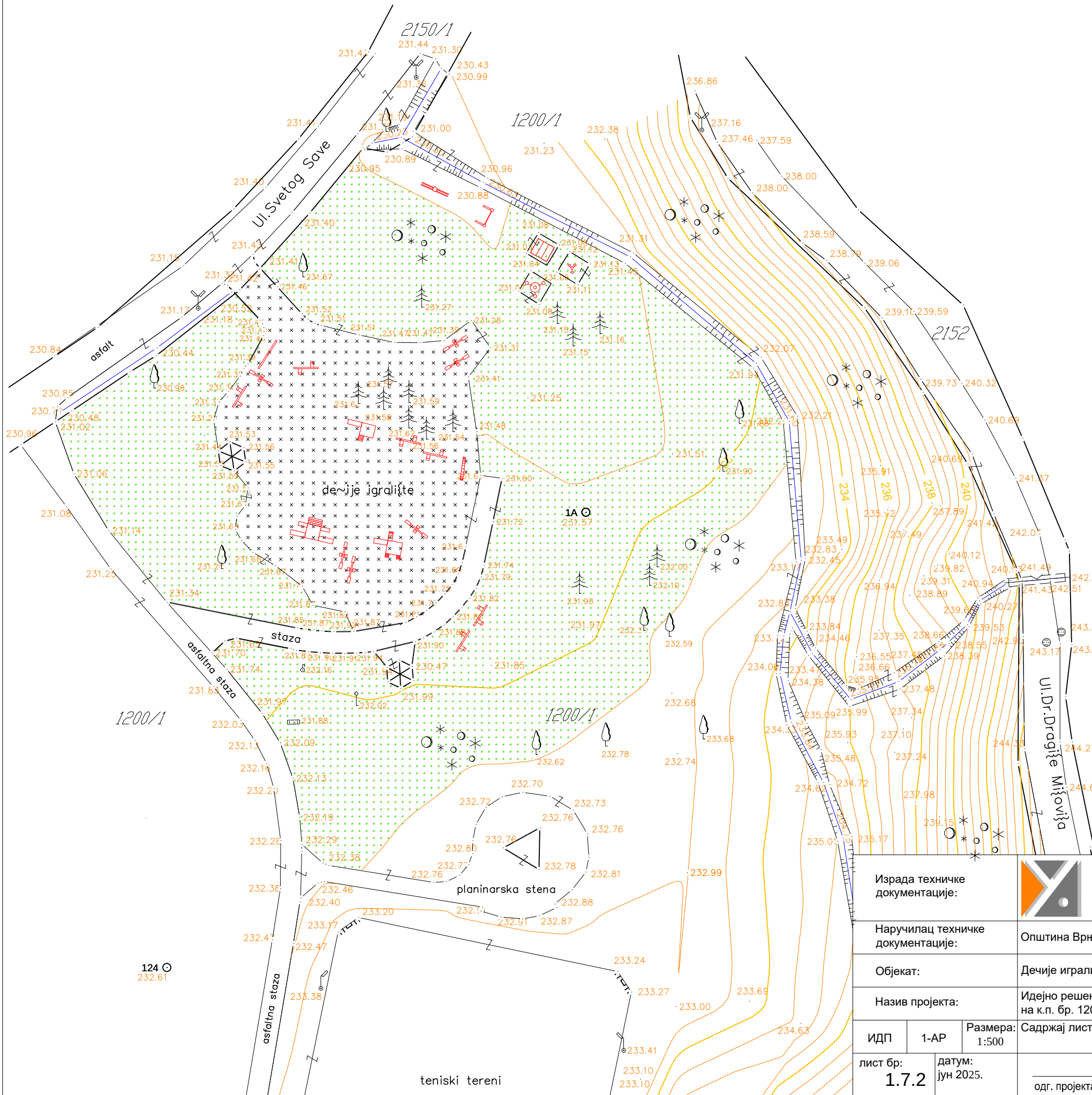


U Vrwa~koj Bawi
aprila 2023.god.

Podaci snimawa:
–Polarna metoda 2023.god.

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0,5m

Izradio:
"GEOPROJEKT"
Vrwa~ka Bawa

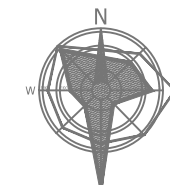


LEGENDA:

	Nadkriveni stolovi sa klupama za sedenje
	Tobogani
	Ljuljaška
	Penjalica
	Penjalica
	Klackalica
	Sprave u teretani na otvorenom
	Travnata površina
	Površina pokrivena šljunkom

Израда техничке документације:				ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА	бр. пројекта: 12/25
Наручилац техничке документације:			Општина Врњачка Бања		
Објекат:			Дечије игралиште у парку		
Назив пројекта:			Идејно решење - Реконструкција дечијег игралишта у парку на к.п. бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања		
ИДП	1-АР	Размера: 1:500	Садржај листа: Постојеће стање		
лист бр: 1.7.2	датум: јун 2025.		 одг. пројектант: Ивана Миладиновић, дипл. инг. арх. (бр. лиц. 300 F945 08)		





Legenda sprava:



Mreža



Muzički instrumenti



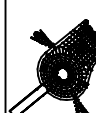
vrteska



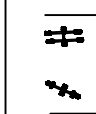
multifunkcionalna igraonica brod



Mreža i tunel



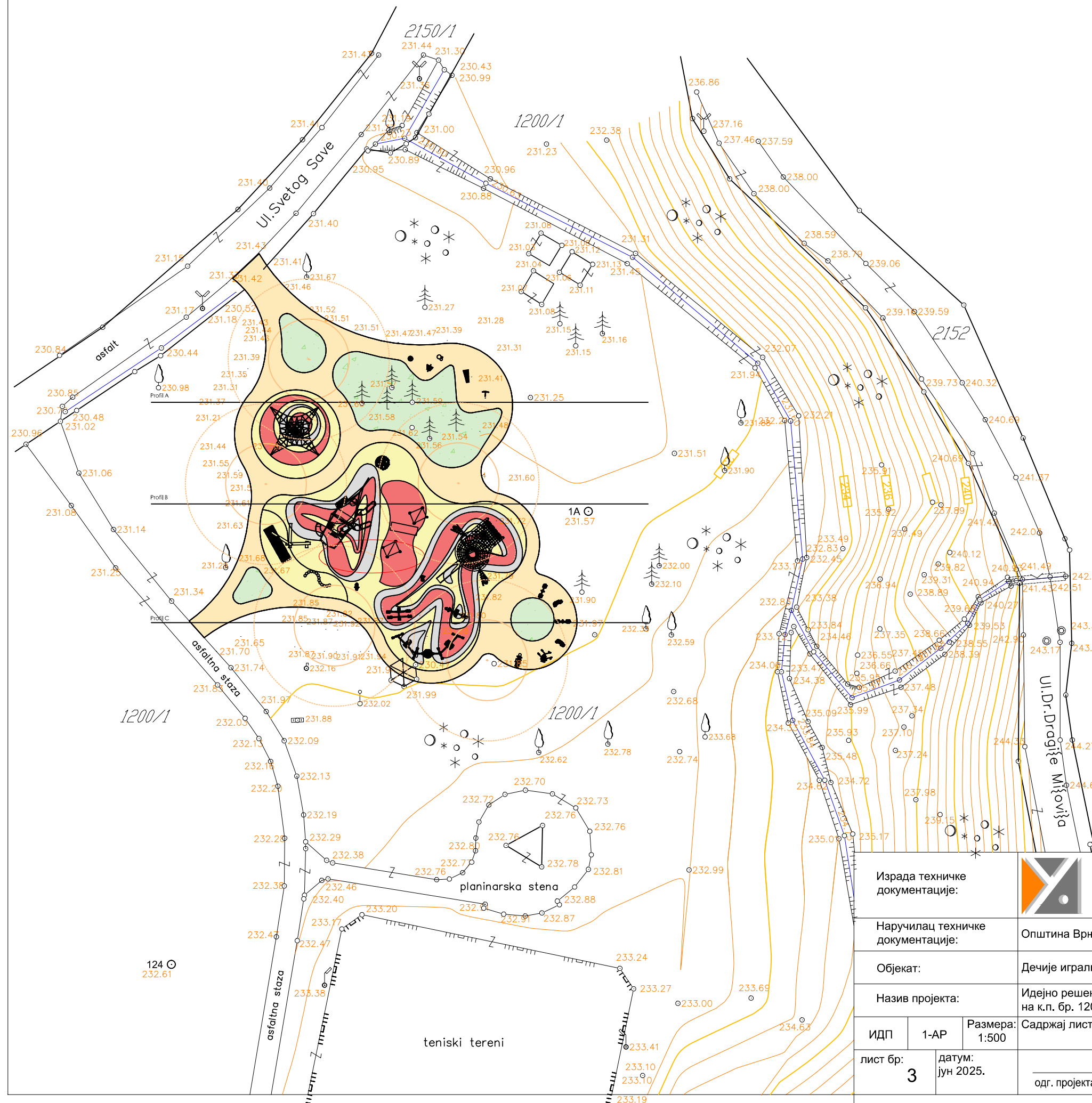
Mreža i tobogan

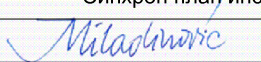


Mreža i tobogan



Sprave za vežbanje



Израда техничке документације:			ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА	бр. пројекта: 12/25
Наручилац техничке документације:		Општина Врњачка Бања		
Објекат:		Дечије игралиште у парку		
Назив пројекта:		Идејно решење - Реконструкција дечијег игралишта у парку на к.п. бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања		
ИДП	1-АР	Размера: 1:500	Садржај листа: Синхрон план инсталација	
лист бр: 3		датум: јун 2025.	 одг. пројектант: Ивана Миладиновић, дипл. инг. арх. (бр. лиц. 300 F945 08)	



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој
Бањи, на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Општина Врњачка Бања

Објект: Реконструкција дечјег игралишта у Врњачкој Бањи на
к.п.бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања

Врста техничке документације: ИДР идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- Пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Реконструкција дечјег игралишта у Врњачкој
Бањи

Пројетант: Општинска Стамбена Агенција Врњачка Бања
Војвођанска 3-5, Врњачка Бања

Одговорно лице/заступник: Бранислав Бежановић дипл.екон.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Ивана Миладиновић, д.и.а.
Број лиценце: 300 F945 08

Лични печат: Потпис



Број техничке документације: ИДР 12/25
Место и датум: Врњачка Бања, јун 2025. год.

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДР- Реконструкција дечјег игралишта у Врњачкој Бањи, на к.п.бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања бр.12/25
---	---	---

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна Пројекта архитектуре
1.2.	Садржај Пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта Пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта Пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација 1.5.1. Пројектни задатак 1.5.2. Технички опис
1.6.	Нумеричка документација 1.6.1. Предмер и предрачун радова 1.6.2. Предрачунска вредност објекта
1.7.	Графичка документација 1.7.1. КТП P=1:500 1.7.2. Основа – приказ објекта (играчака) на дечјем игралишту у Врњачкој Бањи– постојеће стање P=1:500 1.7.3. Основа – габарит интервенције са назнаком профила – новопројектовано P=1:500 1.7.4. Основа – позиција подлога на игралишту - новопројектовано P=1:500 1.7.5. Диспозиција справа – новопројектовано P=1:500 1.7.6. Диспозиција осветљења – новопројектовано P=1:500 1.7.7. Приказ профила P=1:200 1.7.8. Детаљ ивичне линије зеленила – бехатон у равни зеленила P=1:10 1.7.9. Детаљ ивичне линије између тартана и бехатона P=1:10



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој
Бањи, на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду *Пројекта архитектуре* који је део Идејног решења реконструкције дечјег игралишта у Врњачкој Бањи, на к.п.бр. 1200/1 КО Врњачка Бања, одређује се:

Ивана Миладиновић дипл.инж.арх. 300 F945 08

Пројектант: Општинска Стамбена Агенција Врњачка Бања
Војвођанска 3-5, Врњачка Бања

Одговорно лице / заступник: Бранислав Бежановић дипл.екон.

Печат:



Потпис:

Број техничке документације: ИДР 12/25

Место и датум:

Врњачка Бања, јун 2025. год.

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДР- Реконструкција дечјег игралишта у Врњачкој Бањи, на к.п.бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања бр.12/25
---	---	---

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре, који је део Идејног решења реконструкције дечјег игралишта у Врњачкој Бањи, на к.п.бр. 1200/1 КО Врњачка Бања

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат (идејно решење) израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат (идејно решење) у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат, прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР: Ивана Миладиновић, д.и.а.

Број лиценце: 300 F945 08

Потпис:




Број техничке документације: ИДР 12/25
Место и датум: Врњачка Бања, јун, 2025. год.



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА**
ул. Војвођанска 3-5

**ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој
Бањи, на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25**

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА**
ул. Војвођанска 3-5

**ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој
Бањи, на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25**

1.5.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА



MUNICIPALITY OF VRNJAČKA BANJA

Република Србија (36210) Врњачка Бања – тел: (++381 36) централа 611-300; 611-301; 611-302; 611-303;
председништво 612-627; факс: 612-624; e-mail: vrnjci_spa@ptt.rs

Број:

Дана:

Врњачка Бања, Крушевачка 17

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе реконструкције дечијег игралишта у врњачком парку, на к.п. број 1200/1 КО Врњачка Бања изградити потребну пројектну документацију у складу са законским прописима и стандардима.

Инвеститор

Општина Врњачка Бања



	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДР- Реконструкција дечјег игралишта у Врњачкој Бањи, на к.п.бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања бр.12/25
---	---	---

1.5.2.ТЕХНИЧКИ ОПИС



ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ИДЕЈНИ РЕШЕЊЕ

РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДЕЧЈЕГ ИГРАЛИШТА У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ, НА К.П.БР. 1200/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА

На парцели 1200/1 К.О. Врњачка Бања, у централном бањском парку, налази се простор за дечију игру. Постојеће дечије игралиште је у лошем стању и није у складу са важећим прописима о безбедности дечјих игралишта. На захтев инвеститора, Општине Врњачка Бања, приступило се изради Идејног решења реконструкције дечјег игралишта у Врњачкој Бањи, а све у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта ("Службени гласник РС", број 41 /19) и Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама ("Службени гласник РС", број 22/22).

1. Полазне тачке у пројектовању

Током израде идејног решења парка у Врњачкој Бањи, посебна пажња посвећена је дефинисању функционалних зона и разноврсности садржаја, при чему је акценат стављен на безбедност корисника, техничке услове за постављање реквизита и њихово уклапање у постојећи простор. У циљу обезбеђења безбедног, функционалног и визуелно привлачног простора за игру и рекреацију, као полазне тачке у пројектовању узете су у обзир следеће ставке:

- Дефинисање тачне локације постављања садржаја,
- Усклађивање решења са постојећим просторним карактеристикама и елементима,
- Просторно зонирање и распоред реквизита у складу са наменом,
- Обезбеђење безбедносних услова и стандарда за коришћење.

2. Просторно решење и избор материјала

На постојећој парцелацији предвиђена је реализација парка са више програмски дефинисаних зона:

- зона за игру деце,
- зона за вежбање на отвореном (тзв. теретана на отвореном),
- музичка зона – музички павиљон,
- зона за рекреацију – павиљон са препрекама.

Зона за игру деце

Ова зона предвиђа постављање справа прилагођених деци млађег узраста. Реквизити су израђени од материјала високе издржљивости и отпорности на атмосферске утицаје, уз минималне захтеве за одржавањем. Сви спојни елементи (шrafoви, спојнице) отпорни су на корозију и заштићени су пластичним капицама. Конструктивни елементи немају оштре ивице нити прорезе у којима би могла да се заглаве одећа или делови тела. Сви реквизити усклађени су са важећим стандардом СРПС ЕН 1176.



Основни материјал конструкција је поцинковани челик, док су изложени делови и спојни елементи израђени од нерђајућег челика и **LLDPE** (полиетилен ниске густине). Анкери за фиксацију израђени су од поцинкованих челичних цеви. Сви елементи третирани су антистатичким и УВ премазима ради повећане трајности.

Зона за вежбање - теретана на отвореном

У овој зони предвиђени су реквизити намењени корисницима различитих узраста и физичких способности. Справе омогућавају извођење великог броја вежби и постављају се на унапред изведене бетонске темеље, уз употребу специјализованих монтажних носача.

Музички павиљон - зона са музичким справама

Ову целину чине звучни инструменти који производе различите тонове и звукове, у зависности од типа инструмента и начина ударца. Справе су израђене од материјала високе отпорности на атмосферске утицаје и фиксиране на бетонске подлоге, чиме се обезбеђује стабилност и дуготрајност.

Павиљон са препрекама - зона за рекреацију

Зона садржи различите препреке које захтевају одређене физичке способности за њихово савладавање. Све справе су израђене од материјала отпорних на хабање и атмосферске утицаје, уз приоритетну примену анти-корозивних заштита.

2. Материјализација застора и вертикалних елемената

Застор је планиран од вибропресованих бетонских елемената различитих формата, боја и завршних обрада, са наизменичним применама ради креирања визуелног ритма и функционалне поделе површина. Поред класичних бетонских плоча (беонатон), у оквиру дечије зоне предвиђена је и **анти-трауматска подлога од тарган слоја**, као и делови са **насутим ситним песком - дунавцем**. У зони препрека део површине је планиран за прекривање **малчом**.

Вертикални елементи (клупе за седење) изведени су од вибропресованих бетонских **палисада са рустичном или буњастом** завршном обрадом, док су седалне површине изведене од **LLDPE** елемената, отпорних на хабање и атмосферске утицаје.

3. Реквизити за игру деце:

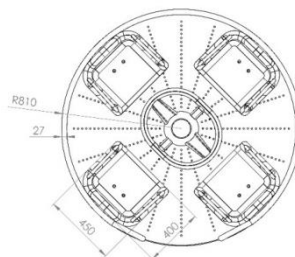
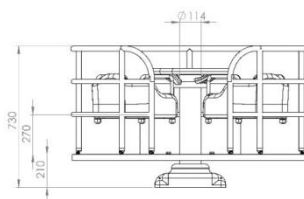
Реквизити за игру деце су пројектовани и израђени у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта и стандарда СРПС ЕН 1176, чиме се поред квалитета, осигурава и безбедност корисника. Простор пада је прецизно одређен у складу са инструкцијама произвођача. Преклапања простора пада су минимална и у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта и стандарда СРПС ЕН 1176 тако да не представљају ризик за кориснике. Критична висина пада подлоге за ублажавање удара мора да буде већа или једнака слободној висини пада опреме испод и око које се поставља.



На простору дечјег игралишта планирани су следећи реквизити:

1. ДД 2204 Дечија вртешка са четири седишта
2. ТС 1902 Дечија клацкалица Тигар
3. ТС 1904 Дечија Клацкалица Дупла Греда
4. ЗП 2001 Дечија Њихалица Тигрић
5. ЗП 2002 Дечија Њихалица Нилски Коњић
6. СВ 1815 Справа Љуљашка са три греде
7. ФТ 2318 Мултифнкционална дечија играоница Брод

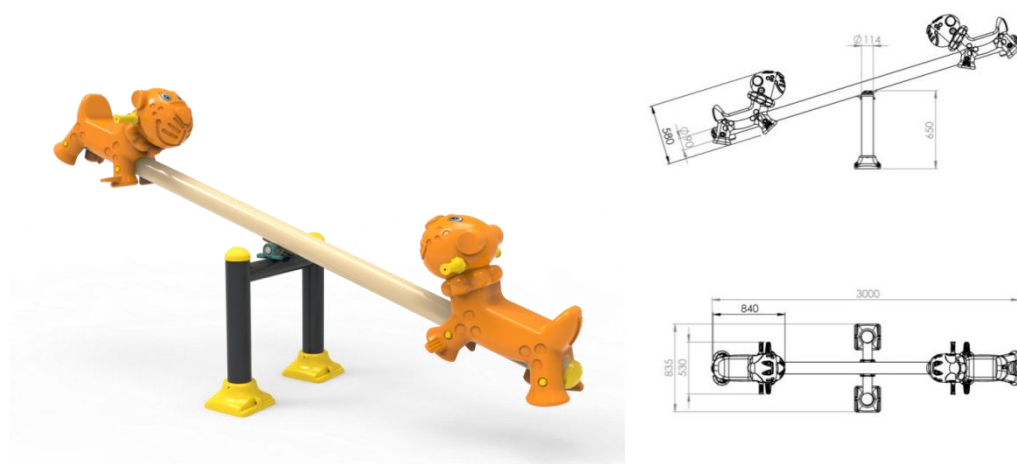
1.ДД 2204 -Дечија вртешка са четири седишта. Димензија пречника вртешке 162 цм висине 73цм, а у свему у складу са цртежима (Максимална одступања у димензијама је 5%). Централна носећа цев је минималног пречника 114мм. Седиште ергономски прилагођено дечијем узрасту, такође урађено од водотпоног материјала ЛЛДПЕ (линеарни полиетилен ниске густине) дебљине 7-12 мм. Монтажа на подлогу се врши преко одговарајуће анкер плоче. Потребно је да Инклузивна справа буде урађена у складу са захтевима српских стандарда СРПС ЕН 1176-1.



1. ДД 2204 -Дечија вртешка са четири седишта

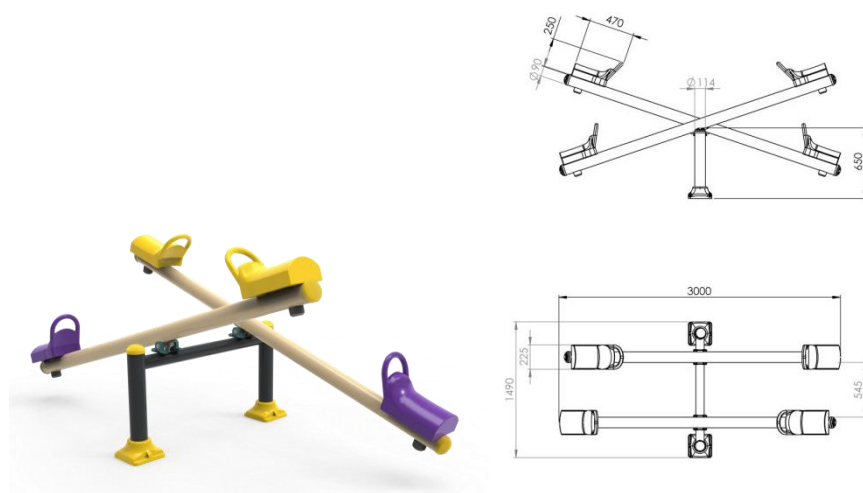


2. ТС 1902 Дечија клацкалица Тигар - димензија 3x0,85м висине 0,65 м, а у свему у складу са цртежима (Максимална одступања у димензијама је 5%). Материјал израде металне цеви пречника 114мм, седишта пластична. Поседовање одговарајућег сертификата о безбедности. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14. Потребно је да Инклузивна справа буде урађена у складу са захтевима српских стандарда СРПС ЕН 1176-1.



2. ТС 1902 Дечија клацкалица Тигар

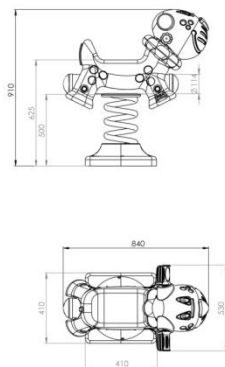
3. ТС 1904 Дечија Клацкалица Дупла Греда - димензија 3x1,49м висине 0,65 м, а у свему у складу са цртежима (Максимална одступања у димензијама је 5%). Материјал израде металне цеви пречника 114мм, седишта пластична. Поседовање одговарајућег сертификата о безбедности. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14. Потребно је да Инклузивна справа буде урађена у складу са захтевима српских стандарда СРПС ЕН 1176-1.



3. ТС 1904 Дечија Клацкалица Дупла Греда

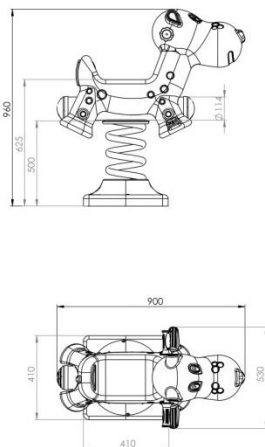


4. ЗП 2001 Дечија Њихалица Тигрић - димензија 50x84цм, висине 91цм, а у свему у складу са цртежима (Максимална одступања у димензијама је 5%). Фигура Тигрића урађена од ЛЛДПЕ (линеарни полиетилен ниске густине) дебљине 7-12 мм са неопходном заштитом и гумираним ручкама. Седиште фигуре ергономски прилагођено дечијем узрасту, такође урађено од водотпоног материјала, причвршћено на опругу. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14. Потребно је да Инклузивна справа буде урађена у складу са захтевима српских стандарда СРПС ЕН 1176-1.



4. ЗП 2001 Дечија Њихалица Тигрић

5.ЗП 2002 Дечија Њихалица Нилски Коњић димензија 53x90цм, висине 96цм, а у свему у складу са цртежима(Максимална одступања у димензијама је 5%).. Фигура у облику нилског коњића урађена од ЛЛДПЕ (линеарни полиетилен ниске густине) дебљине 7-12 мм са неопходном заштитом и гумираним ручкама. Седиште фигуре ергономски прилагођено дечијем узрасту, такође урађено од водотпоног материјала, причвршћено на опругу. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14. Потребно је да Инклузивна справа буде урађена у складу са захтевима српских стандарда СРПС ЕН 1176-1.



5.ЗП 2002 Дечија Њихалица Нилски Коњић



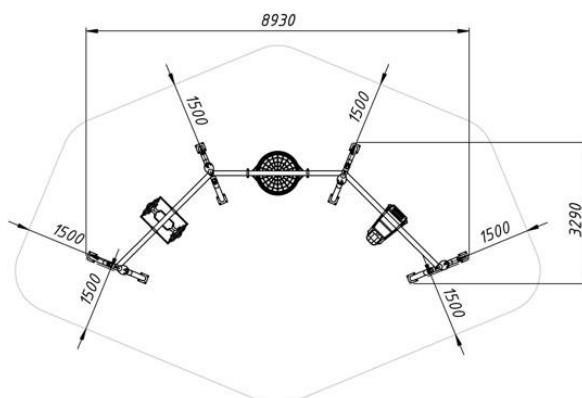
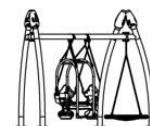
6. СВ 1815 Справа Љуљашка са три греде - са три седишта укупних димензија 9х3,3 висине 2,74 м а у свему у складу са цртежима (Максимална одступања у димензијама је 5%). Цеви које се користе за конструкцију и греду љуљашке су минимум пречника 114мм дебљине зида 2.8 мм. Једно седиште је димензија 106х50 цм висине 80 цм, од ЛЛДПЕ (линеарни полиетилен ниске густине) дебљине 7-12 мм са неопходном заштитом и гумираним ручкама. Друго је Орлово гнездо од армираних конопаца пречника 90 цм. Треће седиште је комбиновано обично са корпом за бебе од флексибулне гуме димензија 60*102 цм. Поседовање одговарајућег сертификата о безбедности. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14. Потребно је да Инклузивна справа буде урађена у складу са захтевима српских стандарда СРПС ЕН 1176-1.

6. СВ 1815 Справа Љуљашка са три греде

7. ФТ 2318



Мултифункционална дечија играоница Брод





Мултифункционална дечија играоница **Брод**, димензија 9,30 x 8,01 метара, висине 2,85 метара, израђује се у складу са цртежима у прилогу (максимално дозвољено одступање у димензијама је $\pm 5\%$). Концепт справе је тематски обликован као **брод**, са одговарајућим дизајнерским елементима који подстичу машту и активну игру деце – кормило, једра, кабина и платформе представљају интегралне делове конструкције.

Материјали и техничке карактеристике:

- Тобогани и бочне стране конструкције израђени су од висококвалитетне **LLDPE пластике** (полиетилен ниске густине линеарне структуре), која је отпорна на УВ зрачење, временске услове и механичка оштећења.
- Носећа структура се састоји од **галванизованих челичних цеви**, пречника Ø116 мм и дебљине зида 2,8 мм, што обезбеђује стабилност и дуготрајност.
- Газишта су израђена од **гумираног челика**, ради спречавања проклизавања и повећања безбедности.
- Употребљени су **полиестерски конопци са ојачаним металним језгром**, пречника Ø16 мм, што обезбеђује дуг век трајања и отпорност на кидање.
- Сви метални спојеви и елементи су отпорни на корозију и обрађени за безбедну употребу у екстеријерним условима.
- Капацитет играонице је **20 до 25 деце**, а предвиђени **узраст корисника је од 3 до 12 година**.
- Монтажа справе врши се фиксирањем на тврду подлогу (бетон) помоћу **типова за бетон М14**.

Играоница „Брод“ обухвата и **инклузивне елементе** за децу са различитим нивоима моторичких способности и израђује се у складу са **стандардом SRPS EN 1176-1**, који дефинише захтеве безбедности за јавне играонице и справе за игру.



7. ФТ 2318 Мултифнкционална дечија играоница брод



8. Дечија љуљашка брод

Брод љуљашка је интерактивна и динамична справа намењена истовременом коришћењу од стране више деце, капацитета до 4 корисника. Њен дизајн инспирисан је изгледом морског чамца, што подстиче маштовиту игру и друштвену интеракцију, а сам покрет љуљања омогућава развој равнотеже и координације покрета.

Техничке карактеристике:

- **Димензије справе:** приближно 2,2 x 1,2 м, висина око 1,1 м
- **Капацитет:** 4 детета (узраст 3 – 10 година)
- **Материјал конструкције:** галванизовани челик са прашкастом заштитом
- **Облагање и елементи седишта:** ЛЛДПЕ пластика отпорна на УВ зрачење и хабање
- **Механизам љуљања:** ослоњен на осовину са амортизером и системом контролисаног померања за безбедно љуљање
- **Сидрење:** фиксирање на бетонску подлогу типловима М14
- **Безбедност:** заобљени углови, без оштрих ивица, гумене подлоге на тачкама ослонца

Безбедносни стандард:

Справа је пројектована у складу са захтевима стандарда **SRPS EN 1176-1** – општи безбедносни захтеви за игралишта.

Функција и ефекат у простору:

„Брод љуљашка“ је омиљени елемент у играоницама, јер спаја кретање, сарадњу више деце и тематску игру у један атрактиван облик. Љуљање симулира покрете правог брода, што децу подстиче на маштовиту игру „пловидбе“ и тимску сарадњу.





9. „Пирамида од конопаца“

Мултифункционална дечија справа **„Пирамида од конопаца“** представља просторну мрежасту конструкцију за пењање, дизајнирану тако да подстиче физички развој, координацију, равнотежу и тимску игру код деце. Са својим препознатљивим пирамидалним обликом, ова справа пружа изазовну, али безбедну авантуру за све узрасте.

Техничке карактеристике:

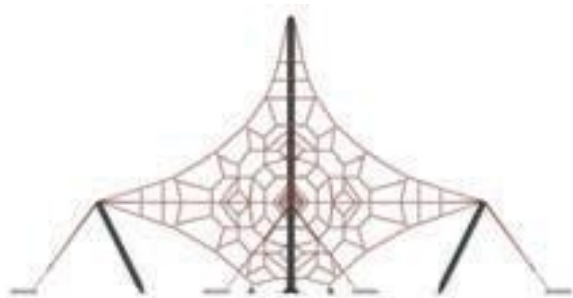
- **Димензије справе:** основица приближно 6,5 x 6,5 м, укупна висина око 4,5 м
- **Материјал конопаца:** Полиестерски ужад са металним ојачањем у језгру, Ø16 мм
- **Носећа структура:** Централни носећи стуб и елементи од **галванизованог челика**, отпорни на временске услове и корозију
- **Систем затезања:** Специјализовани челични затезачи и носачи омогућавају стабилност мреже и дуг век трајања
- **Број корисника:** до 30 деце истовремено
- **Узраст:** 5 – 14 година
- **Начин монтаже:** фиксирање на бетонску подлогу помоћу типлова и сидрених плоча

Безбедност и стандардизација:

Сви елементи справе израђени су у складу са безбедносним захтевима **SRPS EN 1176**. Конопци су отпорни на абразију и имају додатну заштиту од УВ зрачења. Конструкција не садржи оштре ивице, а размаке између чворова и мрежастих отвора су усклађени тако да спрече заглављивање екстремитета или одеће.

Функционалност:

„Пирамида од конопаца“ је динамична справа која омогућава вертикално и хоризонтално кретање, игру унутар и око конструкције, као и организовање разноврсних физичких активности. Идеална је за паркове, школска дворишта и јавне површине





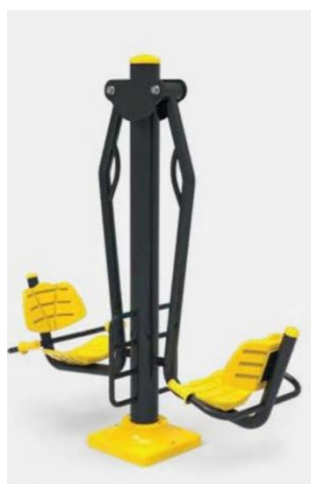
4.Реквизити за теретану на отвореном

Реквизити за вежбање су пројектовани и израђени у складу са Правилником о безбедности теретана на отвореном и стандарда СРПС ЕН 1176, чиме се поред квалитета, осигурава и безбедност корисника. Простор пада је прецизно одређен у складу са инструкцијама произвођача. Преклапања простора пада су минимална и у складу са Правилником о безбедности теретана на отвореном и стандарда СРПС ЕН 1176 тако да не представљају ризик за кориснике. Критична висина пада подлоге за ублажавање удара мора да буде већа или једнака слободној висини пада опреме испод и око које се постасвља.

На простору теретане на отвореном планирани су следећи реквизити:

1. **ФТН 2503** Дупла справа за одгуривање ногама-Ножна преса
2. **ФТН 2513** Дупла справа повлачење рукама и подизање ногама
3. **ФТН 2517** Справа за нордијско скијање
4. **ФТН 2505** Справа Дупла Шеталица у ваздуху
5. **ФТН 2501** Дупла справа -клатно
6. **ФТН 2516** Дупла справа –кругови за разгибавање
7. **ФТН 2519** Комбинована дупла справа степер-вежбе за струк
8. **ФТН 2509** Комбинована справа клупа за вежбање трбушњака и склекова
9. **ФТН 2514** Справа Бицикл

1. ФТН 2503- Дупла справа за одгуривање ногама-Ножна преса, димензија 170x145x50цм.-Материјал од кога је израђена справа је пластична седишта и газишта и галванизиране челичне цеви дебљине зида 2.8 мм. Монтажа на подлогу типовима за бетон М14.



1. ФТН 2503- Дупла справа за одгуривање ногама-Ножна преса



2. ФТН 2513 Дупла справа повлачење рукама и подизање ногама , димензија 190x190x100цм. Материјал од кога је израђена справа је пластична седишта и галванизирани челичне цеви дебљине зида 2.8 мм. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14.



2. ФТН 2513 Дупла справа повлачење рукама и подизање ногама

3.ФТН 2517 Справа за нордијско скијање, димензија 220x180x60 цм. Материјал од кога је израђена справа је пластична седишта и галванизирани челичне цеви дебљине зида 2.8 мм. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14.



3.ФТН 2517 Справа за нордијско скијање

4. ФТН 2501 Дупла справе -клатно, димензија 160x100x40 цм. Материјал од кога је израђена справа је пластична седишта и галванизирани челичне цеви дебљине зида 2.8 мм. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14.



4. ФТН 2501 *Дупла справе –клатно*

5. ФТН 2519 Комбинована дупла справа степер-вежбе за струк , димензија 160x160x60цм.Материјал од кога је израђена справа је пластична седишта и газишта и галванизиране челичне цеви дебљине зида 2.8 мм. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14.



5. ФТН 2519 *Комбинована дупла справа степер-вежбе за струк*

6. ФТН 2514 Справа Бицикл, димензија 160x100x60 цм. Материјал од кога је израђена справа су пластична седишта,рукохвати и педале као и галванизиране челичне цеви дебљине зида 2.8 мм. Монтажа на подлогу типловима за бетон М14.



6. ФТН 2514 *Справа Бицикл*

5.Музички инструменти



На простору музичког парка на отвореном планирани су следећи реквизити:

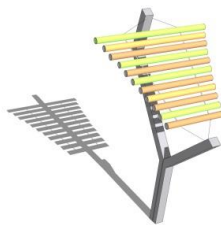
1. **МИ 378-8** Ксилофон вертикалан
2. **МИ 452-2** Ксилофон кос
3. **МС 858-5** Маримба
4. **ТС 2520** Звона
5. **ПП 1818** Бубњеви
6. **ПС 2020** Бабел бубањ

1.МИ 378-8 Ксилофон вертикалан – Ксилофон од једанаест дебелих анодизираних алуминијумских цеви постављених по дужини, водоравно и подупрто је кабловима од поцинкованог челика заштићених најлоном. Инструмент је постављен на оквир од нерђајућег челика хоризонтално. У склопу инструмента се налазе и специјалне удараљке - палице, од пластике ојачане фибергласом, причвршћене на сигурносну сајлу, које служе за ударање инструмента који прави звук.



1.МИ 378-8 Ксилофон вертикалан

2.МИ 452-2 Ксилофон кос - Ксилофон од једанаест дебелих анодизираних алуминијумских цеви постављених по дужини, водоравно и подупрто је кабловима од поцинкованог челика заштићених најлоном. Инструмент је постављен на оквир од нерђајућег челика косо. У склопу инструмента се налазе и специјалне удараљке - палице, од пластике ојачане фибергласом, причвршћене на сигурносну сајлу, које служе за ударање инструмента који прави звук.

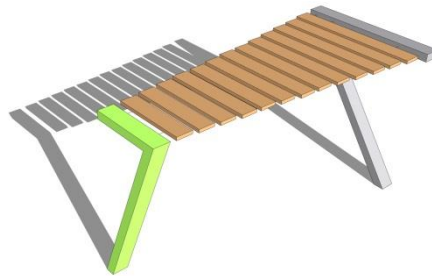


2.МИ 452-2 Ксилофон кос

3.МС 858-5 Маримба - од тринаест плочица од чврстог дрвета повезаним кабловима од нерђајућег челика. У склопу инструмента се налазе и специјалне удараљке -

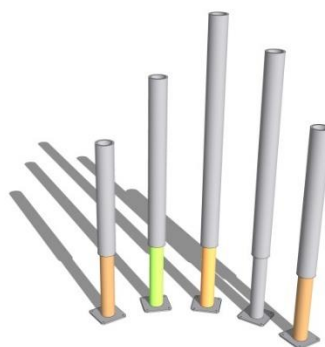


палице, од пластике ојачане фибергласом, причвршћене на сигурносну сајлу, које служе за ударање инструмента који прави звук.



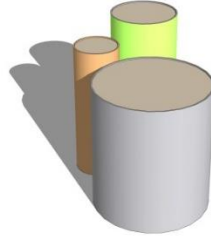
3.МС 858-5 Маримба

4.ТС 2520 Звона - инструмент се састоји од седам алуминијумских звона висина од 1,6 до 2,2м, пречника 100мм. Звона су израђена од алуминијума и нерђајућег метала. Средишни стуб је ојачан и спољна цев је причвршћена сигурносним вијцима од нерђајућег челика који се налазе одозго и одоздо. Свако звоно је на врху цеви затворено сируносним поклопцем како би се спречио улазак прљавштине и убацивање смећа и тиме пригусило звук. У склопу инструмента се налазе и специјалне удараљке - палице, од пластике ојачане фибергласом, причвршћене на сигурносну сајлу, које служе за ударање инструмента који прави звук.



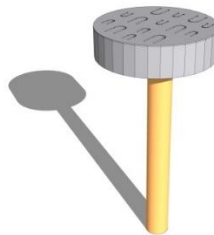
4.ТС 2520 Звона

5.ПП 1818 Бубњеви - Инструмент се састоји од три цилиндрична бубња различитих пречника и висина. Сваки бубањ је са горње стране затворен делом који служи за ударање и звук. Овај инструмент се свира лаганим ударцима рукама.



5.ПП 1818 Бубњеви

6.ПС 2020 Бабел бубањ - инструмент цилиндричног облика на постољу од нерђајућег метала. Овај инструмент на површини има прорезе различитих облика који производе специфичан и другачији звук. У склопу инструмента се налазе и специјалне удараљке - палице, од пластике ојачане фибергласом, причвршћене на сигурносну сајлу, које служе за ударање инструмента који прави звук.



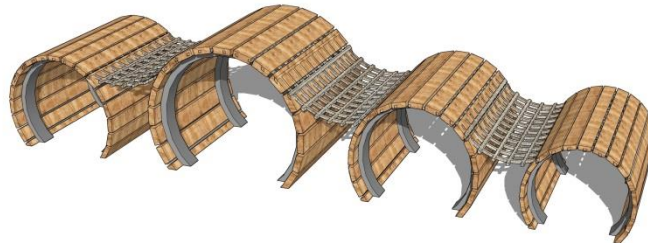
6.ПС 2020 Бабел бубањ

6.Реквизити-справе са препрекама

На простору дела са препрекама планирани су следећи реквизити:

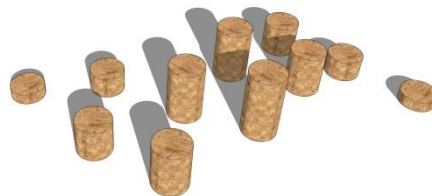
- 1. ВД 858** Хоризонтални дрвени торањ
- 2. ВС-С8** Чуњеви од дрвета
- 3. ВС-С16** Дрвени успон
- 4. ГВ-ДЕ5** Брдо са цевком
- 5. ВС-352** Мрежа дрвених логова
- 6. РГ-35** Прстенови за пролаз

1.ВД 858 Хоризонтални дрвени торањ - Конструкција препреке је израђена од Л профила савијеног у луку. Пречник лука је различитих димензија прилагођених проласку деце мањих узраста. На металну конструкцију се причвршћују дрвене талпе, а преко њих се поставља мрежа од преплетених конопаца одговарајућег попречног пресека.



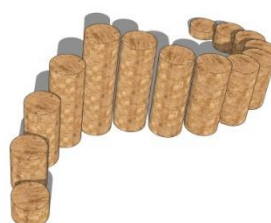
1.ВД 858 *Хоризонтални дрвени торањ*

2.ВС-С8 Чуњеви од дрвета - ову препреку чине одговарајуће обрађени дрвени чуњеви, различитих висина, постављени насумично на одређеним растојањима прилагођеним прескакању. Дрвени чуњеви су обрађени и премазани транспарентним заштитним премазом отпорним на спољашње утицаје. Сваки чуњ се монтира посебно по принципу побадања у земљу попут шипова.



2.ВС-С8 *Чуњеви од дрвета*

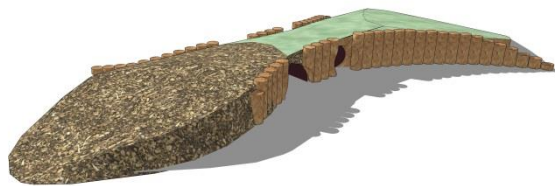
3.ВС-С16 Дрвени успон - ову препреку чине одговарајуће обрађени дрвени чуњеви, различитих висина, постављени осно по замишљеној вијугавој линији на одређеним растојањима прилагођеним прескакању. Дрвени чуњеви су обрађени и премазани транспарентним заштитним премазом отпорним на спољашње утицаје. Сваки чуњ се монтира посебно по принципу побадања у земљу попут шипова.





3.ВC-C16 Дрвени успон

4.ГВ-ДЕ5 Брдо са цевком - препрека је направљена од дрвених чуњева мањег пречника пободених у земљу који чине границу брежуљака за прелазак препреке. Један део брежуљака је формиран насипањем земље, а један део је формиран насипањем земље и додавањем малча борова кора. Цев која формира тунел за прелазак препреке је од пластике, димензионисана за прелазак деце мањих узраста.



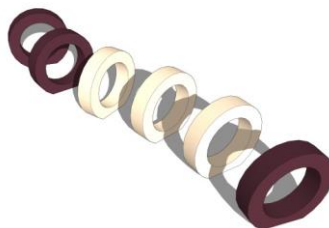
4.ГВ-ДЕ5 Брдо са цевком

5.ВC-352 Мрежа дрвених логова - препрека се састоји од насумично испрплетених дрвених балвана већих дужина, намењених за прескакање и ходање по истим. Сви делови су обрађени и заштићени одговарајућим транспарентним премазима отпорним на спољашње утицаје.



5.ВC-352 Мрежа дрвених логова

6.РГ-35 Прстенови за пролаз - Ова препрека је направљена од гумених прстенова различитих пречника прилагођених пужању и проласку кроз исте. Прстен се фиксира потапањем у земљу.



6.РГ-35 Прстенови за пролаз



7. ТЕХНИЧКИ ОПИС РАДОВА НА УРЕЂЕЊУ ТЕРЕНА

1. Обележавање терена и припрема за извођење радова

Пре почетка било каквих грађевинских интервенција, неопходно је извршити прецизно обележавање терена, према подацима из пројектне документације. Овај процес обухвата геодетски пренос позиција и димензија свих елемената у простору. Обележавају се зоне радова, границе ископа, позиције ивичњака, поплочаних површина, темеља за реквизите, клупе, расвету и канте за отпад. Овим кораком дефинише се физички распоред свих архитектонских и функционалних компоненти.

2. Уклањање постојећих елемената и рашчишћавање

Пре земљаних радова врши се уклањање постојећих справа, реквизита и остале опреме. Демонтажа се обавља ручно или механизацијом, у складу са потребама и врстом објеката. Демонтирани елементи се привремено складиште на локацију договорену са инвеститором или се трајно уклањају у складу са уговором. По потреби, врши се и чишћење ниске вегетације и припрема терена за ископ.

3. Земљани радови

Земљани радови обухватају машински или ручни ископ терена на дубину дефинисану техничком документацијом. Ископ се врши под свим пешачким површинама, као и на позицијама темеља за реквизите, јавну расвету, клупе и корпе за отпад. У оквиру ових радова предвиђени су и ровови за полагање електроинсталација, одводњавање и друге подземне инфраструктуре.

Након ископа врши се уређење терена, насипање и сабијање тампон слоја агрегатом одговарајуће фракције, до постизања пројектоване носивости. Слој се стабилизује ваљањем, а по потреби се врши и уградња геотекстила ради побољшања стабилности.

4. Израда оивичења

Оивичавање различитих зона и површина врши се уградњом вибропресованих бетонских ивичњака димензија 8x8x8 cm, са храпавом завршном обрадом добијеном техником буњања, у тамно-сивом тону. Елементи се постављају у два паралелна реда на цементни малтер и учвршћују се бочним бетонирањем ради стабилности и заштите од померања.

5. Поплочавање

Поплочавање се врши у више типова бетонских елемената:



- **Трапезасте вибропресоване плоче:** Дебљине 8 cm, са завршним слојем минималне дебљине 8 mm, у бетонском квалитету MB40/V6/M100. Плоче су разноликог облика (преко 120 типова) и постављају се у мозаичном распореду на припремљен слој дробљеног камена (фракције 4-8 mm, дебљине 3-5 cm). Фуге се пуне песком крупније гранулације.
- **Плоче 50x100x8 cm:** Идентичног квалитета и завршне обраде, постављају се у комбинацији са трапезастим елементима. Елементи морају бити у складу са стандардима SRPS EN 1338 и SRPS EN 1339.

6. Шаловање темеља

Око ископа за темеље врши се ручно или индустријско шаловање – постављање оквира већих димензија од самих темеља, висине преко 20 cm, ради спречавања урушавања и обезбеђивања прецизног облика при бетонирању.

7. Бетонски радови

Темељи за поставку урбане опреме и реквизита бетонирају се у складу са пројектованим димензијама. Бетон се уграђује у оплату са претходно постављеном арматуром, по потреби. Бетонирање се врши и за стубове расвете, као и за монтажу клупа и канти за отпад.

8. Уградња антитрауматске подлоге (гума - тартан)

Уградња тартан подлоге врши се на претходно стабилизovanу и уваљану подлогу, поступком ливења на лицу места. Систем се састоји из:

- **Доњег слоја:** SBR гума, гранулације 0.5–7 mm, дебљине 30 mm.
- **Горњег слоја:** EPDM гранулат, гранулације 1.0–3.5 mm, дебљине 10 mm.

Потребно је доставити испитни извештај у складу са стандардом EN 1177.

9. Клупе за седење

Клупе се изводе од бетонских елемената 8x8 cm, у висинским комбинацијама од 25, 37 и 50 cm, са буњеном, храпавом завршном обрадом. Елементи се постављају вертикално у бетонску подлогу са арматуром. Горња површина се облаже плочама 50x50x6 cm у истој обради. Седиште се изводи од термопластичних (LDPE/HDPE/PP) профила, који се причвршћују на металну подконструкцију без видљивих вијака

10. Канте за отпад Канте се израђују од LDPE профила и монтирају на металну подконструкцију. Целокупан склоп се поставља на бетонски темељ, према дефинисаној позицији из пројекта.

11. Расвета

Расвета се састоји од LED тела монтираних на конусне челичне стубове. Светилке се постављају на темеље, уз обавезно провлачење каблова, уземљења и заштитних



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој
Бањи, на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

елемената кроз претходно ископане ровове. Расвета мора бити усклађена са техничком шемом и пројектним решењем.

Ивана Миладиновић, д.и.а.

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДР- Реконструкција дечјег игралишта у Врњачкој Бањи, на к.п.бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања бр.12/25
---	---	---

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА**
ул. Војвођанска 3-5

**ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој
Бањи, на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25**

1.6.1. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА

PREDMER I PREDRAČUN ZA RADOVE NA REKONSTRUKCIJI DEČJEG IGRALIŠTA U VRNJACKOJ BANJI

R.B	Pozicija - pripremni radovi	J.M.	količina		cena		ukupno
1	Demontaža postojećih sprava, klackalica i ljuljaški, sa transportom u radionicu, popravku, čišćenje i lagerovanje u magacinu koji odredi investitor	kom	17	x	10,000.00	=	170,000.00
2	Demontaža postojećeg tobogana, sa transportom u radionicu, popravku čišćenje i lagerovanje u magacinu koji odredi investitor	kom	2	x	35,000.00	=	70,000.00
3	Obeležavanje celokupnog uređenja sa prenošenjem podataka iz projekta na teren sa održavanjem istih u toku izvođenja radova. Obračun paušalno.	pauš	1	x	120,000.00	=	120,000.00
4	Iskop zemlje ispod svih pešačkih površina, površina za betoniranje i površina pod peskom na lokaciji sa odvozom iskopane zemlje na deponiju udaljenosti do 5km.	m3	352.00	x	1,500.00	=	528,000.00
5	Iskop terena za formiranje temelja za postavljanje klupa.	m3	3.00	x	3,000.00	=	9,000.00
6	Iskop terena za formiranje betonskih temelja za sprave za vežbanje, dečije igračke, muzički park i lampione.	kom	25.00	x	3,000.00	=	75,000.00
7	Izrada osnovnog tamponskog sloja od drobljenog kamena 0/63mm.	m3	248.00	x	3,000.00	=	744,000.00
8	Izrada tamponskog sloja od drobljenog kamena 0/31mm.	m3	124.00	x	3,100.00	=	384,400.00
9	Izrada nasipa od drobljenog kamena 0/31mm za formiranje veštačkih brda - 2kom ukupne površine 90m2 u osnovi	m3	52.00	x	3,800.00	=	197,600.00
10	Betoniranje temelja za dečiju igraonicu "brod"	kom	2.00	x	20,000.00	=	40,000.00
11	Betoniranje temelja za dečiju spravu "vrteška "	kom	1.00	x	20,000.00	=	20,000.00
12	Betoniranje temelja za dečiju spravu "njihalica brod"	kom	1.00	x	20,000.00	=	20,000.00
13	Betoniranje temelja za dečiju spravu "klackalica"	kom	2.00	x	10,000.00	=	20,000.00
14	Betoniranje temelja za dečiju spravu "sedišta"	kom	1.00	x	10,000.00	=	10,000.00
15	Betoniranje temelja za muzički instrument	kom	5.00	x	5,000.00	=	25,000.00
16	Betoniranje temelja za postavljanje sprava za vežbanje za teretanu na otvorenom.	kom	6.00	x	3,500.00	=	21,000.00
17	Betoniranje temelja za postavljanje kante za otpad	kom	2.00	x	3,500.00	=	7,000.00
18	Betoniranje temelja stuba javne rasvete. Pozicija podrazumeva betoniranje temeljne jame (utrošak betona po jednoj jami oko 0,64m3/kom) betonom marke MB25 sa anker korpom i dve PVC cevi za ulazak kablova, postavljenih u pravcima prema trasi kablova. Obračun po kom.	kom	5.00	x	12,000.00	=	60,000.00
20	Betoniranje ploče debljine d=10cm preko prethodno stabilizovanog sloja tampona na poziciji veštačkih brda prosečne visine 1.2m sa potrebnom armaturnom mrežom.	m2	130.00	x	3,000.00	=	390,000.00
UKUPNO Pripremni radovi						=	3,081,000.00

R.B	Pozicija - formiranje zastora	J.M.	količina		cena		ukupno
21	Nabavka, transport i ugradnja kamenog materijala frakcije 4-8mm d=3-5cm za ispod betonskih ploča. Obračun po m²	m2	30.00	x	250.00	=	7,500.00

R.B	Pozicija - elektro-radovi	J.M.	količina		cena		ukupno
33	Iskop zemlje za kablovski rov. Iskop se radi i kao produbljeni rov za posrtavljanje baštenskog ivičnjaka, širine rova do d=20cm i dodatne dubine 30 cm. Pozicija podrazumeva ručni iskop, ili mašinski iskop mini mehanizacijom, utovar iskopanog materijala i odvoz na deponiju udaljenu do 5km. Formiranje posteljice od peska debljine sloja d=20cm u dnu rova i zatrpavanje rova drobljenim kamenim agregatom granulacije 0/32 sa zbijanjem vibro pločom ili žabom (nakon nabavke i postavljanja zaštitne pocinkovane trake, cevi za kablove, GAL štitnika i POZOR-trake)	m3	24	x	3,500	=	84,000.00
34	Nabavka, isporuka i polaganje pocinkovane celicne trake FeZn 25x4mm u kablovskom rovu na 30cm iznad kabla u sloju iskopa, sa izradom privoda do svake svetiljke uz upotrebu ukrasnog komada. Ukupno za nabavku, transport i rad, računato po m' položene trake (0,785 kg/m)	m	80	x	500	=	40,000.00
35	Ukrasni komad Fe/Zn sa zavrtnjima, nabavka, isporuka i ugradnja. Obračun po komadu	kom	4	x	1,500	=	6,000.00
36	Kabl - 4x16mm ² , Al, PP00_A, nabavka, isporuka, polaganje u rov i zatrpavanje	m	100	x	700	=	70,000.00
37	Štitnik za kabl - čelik, "L" 80x80, L=2,5m, ofarban, sa potrebnim materijalom i montažom na stub	m	80	x	350	=	28,000.00
38	Isporučka i polaganje PVC ili polietilen trake crvene boje min. dimenzija 0,2h40mm (debljinahširina) sa natpisom u crnoj boji sa veličinom slova min 20mm. Upozoravajuća traka se ostavlja u zemlju tako da bude na dubini od oko 40cm iznad kabla. U rov širine 40cm postavlja se jedna traka, a u širi rov postavlja se veći broj traka tako da su na međusobnoj daljenosti ne manjoj od 25cm i ne većoj od 40cm.Obračun će se	m	80	x	30	=	2,400.00
UKUPNO elektro radovi						=	230,400.00

R.B	Pozicija - igralište sprave	šifra	količina		cena		ukupno
39	Nabavka, transport i montaža sprave Ljuljaška sa tri grede SV 1815 sa tri sedišta ukupnih dimenzija 9*3,3 visine 2,74 m a u svemu u skladu sa crtežima(Maksimalna odstupanja u dimenzijama je 5%).Cevi koje se koriste za konstrukciju i gredu lJuljaške su minimum prečnika 114mm debljine zida 2.8 mm.Jedno sedišta je dimenzija 106*50 cm visine 80 cm, od LLDPE (linearni polietilen niske gustine) debljine 7-		1.00	x	270,000.00	=	270,000.00
40	Nabavka, transport i montaža dečije Klackalice TS 1902 dimenzija 3*0,85m visine 0,65 m, a u svemu u skladu sa crtežima(Maksimalna odstupanja u dimenzijama je 5%).Materijal izrade metalne cevi prečnika 114mm, sedišta plastična.Posedovanje odgovarajućeg sertifikata o bezbednosti. Montaža na podlogu tipovima za beton M14.Mora ispunjavati standard SRPS EN 1176-1.SRPS EN 1176-6.SRPS EN 1176-7.Obračun po		1.00	x	90,000.00	=	90,000.00
41	Nabavka, transport i montaža dečije Klackalice Dupla Greda TS 1904 dimenzija 3*1,49m visine 0,65 m, a u svemu u skladu sa crtežima(Maksimalna odstupanja u dimenzijama je 5%). Materijal izrade metalne cevi prečnika 114mm, sedišta plastična.Posedovanje odgovarajućeg sertifikata o bezbednosti. Montaža na podlogu tipovima za beton M14.Mora ispunjavati standard SRPS EN 1176-1.SRPS EN 1176-6.SRPS EN		1.00	x	115,000.00	=	115,000.00

42	Nabavka, transport i montaža dečije Njihalice Tigrić ZP2001 dimenzija 50cm*84cm, visine 91cm, a u svemu u skladu sa crtežima(Maksimalna odstupanja u dimenzijama je 5%).. Figura Tigrića urađena od LLDPE (linearni polietilen niske gustine) debljine 7-12 mm sa neophodnom zaštitom i gumiranim ručkama.Sedište figure ergonomski prilagođeno dečijem uzrastu, takođe urađeno od vodotponog materijala, pričvršćeno na		1.00	x	73,000.00	=	73,000.00
43	Nabavka, transport i montaža dečije Njihalice Nilski Konjić ZP2002 dimenzija 53cm*90cm, visine 96cm, a u svemu u skladu sa crtežima(Maksimalna odstupanja u dimenzijama je 5%).. Figura u obliku nilskog konjića urađena od LLDPE (linearni polietilen niske gustine) debljine 7-12 mm sa neophodnom zaštitom i gumiranim ručkama.Sedište figure ergonomski prilagođeno dečijem uzrastu, takođe urađeno od vodotponog materijala.		1.00	x	73,000.00	=	73,000.00
44	Nabavka, transport i montaža dečije vrteške sa četiri sedišta DD 2204 . Dimenzija prečnika vrteške 162 cm visine 73cm, a u svemu u skladu sa crtežima(Maksimalna odstupanja u dimenzijama je 5%). Centralna noseća cev je minimalnog prečnika 114mm. Sedište ergonomski prilagođeno dečijem uzrastu, takođe urađeno od vodotponog materijala LLDPE (linearni polietilen niske gustine) debljine 7-12 mm sa		1.00	x	163,000.00	=	163,000.00
45	Nabavka, transport i montaža sprave Vrteška za jednu osobu CSS 67 prečnika 55cm i visine 65cm, Sedište je napravljeno od LLDPER plastike,dok je centralna rotirajuća cev dimenzija 114*3mm a sve u skladu sa crtežima. Montaža na podlogu tiplovima za beton M14.Mora ispunjavati standard SRPS EN 1176-1 ,SRPS EN 1176-5 i SRPS EN 1176-7		1.00	x	70,500.00	=	70,500.00
46	Nabavka, transport i montaža multifnkcionalne dečije igraonice Bebi DGTS 101 ili slično, dimenzija 245*200 cm,visine 235cm, a u svemu u skladu sa crtežima u prilogu (Maksimalna odstupanja u dimenzijama je 5%). Materijal od koga su izrađeni tobogani je prohmom , bočne strane i krov je HDPE plastika,penjalica je od armiranih konpaca i galvanizirane čelične cevi prečnika 80*80 mm,debljine zida 3mm mm.Visina platformeti		1.00	x	330,000.00	=	330,000.00
47	Nabavka, transport i montaža prohmorskog tobogana visine 1.4m i širine 50cm, a u svemu u skladu sa crtežima u prilogu (Maksimalna odstupanja u dimenzijama je 5%). Materijal od koga su izrađeni tobogani i rukohvat je prohmom , bočne strane HDPE plastika.Montaža na podlogu tiplovima za beton M14.Mora ispunjavati Zahteve o bezbednosti dečijih igrališta i standard SRPS EN 1176-1 . SRPS EN 1176-		1.00	x	320,000.00	=	320,000.00
48	Nabavka, transport i montaža Penjalice od armirane mreže.Penjalica se montira na brdo visine 1.4m pod održanim uglom.Širine penjalice je 150cm a dužina 300 cm, a u svemu u skladu sa crtežima u prilogu (Maksimalna odstupanja u dimenzijama je 5%). Materijal od koga su izrađena penjalica je 6*8 čelično armirani poliesterski konopac prečnika 16mm , bočne strane penjalice su zategnute na po 3 čelična stuba sa svake		1.00	x	330,000.00	=	330,000.00

49	Nabavka, transport i montaža Penjalice Piramida.Dimenzije Piramide su 10,2*10,2 m ,visine 4,35m,slobodna visina pada je 0,6m a u svemu u skladu sa crtežima u prilogu (Maksimalna odstupanja u dimenzijama je 5%) Kapacitet penjalice je 35 korisnika,a uzrast kome je namenjena je 5-12 godina. Materijal od koga su izrađena penjalica je 6*8 čelično armirani poliesterski konopac prečnika 16mm .konektori		1.00	x	1,000,000	=	1,000,000.00
50	Nabavka, transport i montaža dečije Njihalice Brodić DCGS 1050 dimenzija 155cm*110cm, visine ukupne visine 305cm, a u svemu u skladu sa crtežima(Maksimalna odstupanja u dimenzijama je 5%).Konstrukcija broda je napravljena od čeličnih cevi prečnika 60 mm.Gazišta i sedištasu od vodonepropusne šperploče debljine 20mm.Stranice su izrađene od HHDP panelne plastike.Konopci na palubi su od		1.00	x	450,000.00	=	450,000.00
51	Nabavka, transport i montaža ugradne Tramboline dimenzija 180cm*180 cm.Materijali koje se koriste su metalna kutija debljine 4 mm.Gumena zaštita sa strane,odskočni deo tvrdi plastični elementi sa čeličnim oprugama. Montaža na podlogu tiplovima za beton M14.Mora ispunjavati Zahteve o bezbednosti dečijih igrališta i standard SRPS EN 1176-1 , SRPS EN 1176-3,SRPS EN 1176-7. Obračun po komadu sa potrebnim		3.00	x	230,000.00	=	690,000.00
52	Nabavka, transport i montaža Ljuljaške Bebi je izrađena od dve čelične grede prečnika 114 mm ukupnih dimenzija širine 300 cm i visine 186 cm. Ljuljaška sadrži jedno sedište za ljuljanje sa korpom za bebe povezano sa gredom lancima.Namenjeno za uzrast do 3 godine i jednog korisnika. Montaža na podlogu se vrši preko odgovarajuće anker ploče. Mora ispunjavati standard SRPS EN 1176-1 ,SRPS EN 1176-2 i SRPS EN 1176-7		1.00	x	150,000.00	=	150,000.00
UKUPNO igralište sprave						=	4,124,500.00

R.B	Pozicija - sprave teretana	šifra	količina		cena		ukupno
53	Isporuka i montaža Dupla sprava za odgurivanje nogama-Nožna presa, dimenzija 155*200*50cm. Opis: Materijal od koga je izrađena sprava je plastična sedišta i gazišta i galvanizirane čelične cevi debljine zida 2.8 mm. Montaža na podlogu tiplovima za beton M14.	FTN 2503	1.00	x	105,000.00	=	105,000.00
54	Isporuka i montaža Duple sprave povlačenje rukama i podizanje nogama , dimenzija 203*110*80 cm. Opis: Materijal od koga je izrađena sprava je plastična sedišta i galvanizirane čelične cevi debljine zida 2.8 mm. Montaža na podlogu tiplovima za beton M14.	FTN 2513	1.00	x	135,000.00	=	135,000.00
55	Isporuka i montaža Sprave za nordijsko trčanje, dimenzija 175*116*60cm. Opis: Materijal od koga je izrađena sprava je plastična gazišta i galvanizirane čelične cevi debljine zida 2.8 mm. Montaža na podlogu tiplovima za beton M14.	FTN 2517	1.00	x	115,000.00	=	115,000.00
56	Isporuka i montaža Duple sprave -klatno, dimenzija 134*130*40 cm. Opis: Materijal od koga je izrađena sprava je plastična gazišta i galvanizirane čelične cevi debljine zida 2.8 mm. Montaža na podlogu tiplovima za beton M14.	FTN 2501	1.00	x	100,000.00	=	100,000.00

57	Isporučka i montaža Kombinovane sprave klupe za vežbanje trbušnjaka i sklekova, dimenzija 100*140*90cm. Opis: Materijal od koga je izrađena sprava je plastična elementi i galvanizirane čelične cevi debljine zida 2.8 mm. Montaža na podlogu tiplovima za beton M14.	FTN 2509	1.00	x	86,000.00	=	86,000.00
59	Isporučka i montaža Sprave Bicikl , dimenzija 127*110*60 cm. Opis: Materijal od koga je izrađena sprava su plastična sedišta,rukohvati i pedale kao i galvanizirane čelične cevi debljine zida 2.8 mm. Montaža na podlogu tiplovima za beton M14.	FTN 2514	1.00	x	80,000.00	=	80,000.00
UKUPNO sprave teretana							= 621,000.00

R.B	Pozicija - muzički instrumenti	J.M.	količina		cena		ukupno
60	Nabavka i montaža Ksilovona od jedanaest debelih anodiziranih aluminijumskih cevi postavljenih po dužini, vodoravno i poduprto je kablovima od prohorma zaštićenih najlonom. Instrument je postavljen na okvir od pocinkovano plastificiranih cevi.	MI 378-8	1.00	x	150,000.00	=	150,000.00
61	Nabavka i montaža marimbe od jedanaest drvenih pločica četvrtastog oblika povezanim kablovima od nehrđajućeg čelika sa integrisanim udaraljkama od plastike ojačane fiberglassom	MS 858-5	1.00	x	160,000.00	=	160,000.00
62	Nabavka i montaža seta od pet aluminijumskih zvona kreće se od 0.8 do 1.6m visine, prečnika 100mm. Izgrađeni od aluminijuma i nehrđajućeg metala, središnji stub je ojačan i spoljne cevi pričvršćene sigurnosnim vijcima od nehrđajućeg čelika koji se nalaze odozdo i odozdo. Svako zvono je zatvoreno kako bi se sprečilo da smeće uđe u zvono i priguši zvuk.	TS 2520	1.00	x	95,000.00	=	95,000.00
63	Izrada timpan bubnja, zajedno sa tri vrste palica. Plastičnim, gumiranim i metalnim, montirane an prohronskom nosaču nezavisno od bubnjeva	PP 1818	1.00	x	90,000.00	=	90,000.00
64	Nabavka i montaža Ksilovona od osam metalnih prohronskih pločica cevi postavljenih po dužini, vodoravno i poduprto je kablovima od prohorma zaštićenih najlonom. Instrument je postavljen na okvir od prohronski cevi.	PP 1828	1.00	x	130,000.00	=	130,000.00
UKUPNO Muzički instrumenti							= 625,000.00

R.B	Pozicija - sprave prepreke	šifra	količina		cena		ukupno
65	Nabavka,transport i montaža Grafičkog elementa od gume 3D Morska Zvezda.Dimenzija 110*110 cm visine 20 cm,završni ugao od 45 stepeni.Materijal je EPDM. Za montažu na podlogu koristiti odgovarajući lepak koji obezbeđuje postojanost Mora odgovarati zahtevima definisanim Pravilnikom o Bezbednosti dečijih igrališta i ispunjavati standard SRPS EN 1177:2019 i SRPS EN 1176-1:2017	K1-02A-09	1.00		82,000.00		82,000.00
66	Nabavka,transport i montaža Grafičkog elementa od gume 3D Kornjača.Dimenzija 115*130 cm visine 33 cm, završni ugao od 45 stepeni. Materijal je EPDM. Za montažu na podlogu koristiti odgovarajući lepak koji obezbeđuje postojanost. Mora odgovarati zahtevima definisanim Pravilnikom o Bezbednosti dečijih igrališta i ispunjavati standard SRPS EN 1177:2019 i SRPS EN 1176-1:2017	K1-01A-05	1.00		136,000.00		136,000.00

67	Nabavka,transport I montaža Grafičkog elementa od gume 3D Palma.Dimenzija 420*360cm visine 37 cm, završni ugao od 45 stepeni. Materijal je EPDM. Za montažu na podlogu koristiti odgovarajući lepak koji obezbeđuje postojanost. Mora odgovarati zahtevima definisanim Pravilnikom o Bezbednosti dečijih igrališta i ispunjavati standard SRPS EN 1177:2019 i SRPS EN 1176-1:2017	J2-03A-05	1.00		295,000.00		295,000.00
68	Nabavka,transport I montaža Grafičkog elementa od gume3D Polulopta Prečnik 50 cm visine 25cm, završni ugao od 45 stepeni.Materijal je EPDM. Za montažu na podlogu koristiti odgovarajući lepak koji obezbeđuje postojanost. Mora odgovarati zahtevima definisanim Pravilnikom o Bezbednosti dečijih igrališta i ispunjavati standard SRPS EN 1177:2019 i SRPS EN 1176-1:2017	M3-03B-00	1.00		32,000.00		32,000.00
69	Nabavka,transport I montaža Prohromski tunel,Dimenzija Dužina 375 cm,prečnika 80 cm	T2-02A	1.00		447,000.00		447,000.00
70	Nabavka,transport I montaža Grafičkog elementa od gume 2D slika Riba, Dimenzije 95*100 cm završni ugao od 45 stepeni.,Materijal je EPDM. Za montažu na podlogu koristiti odgovarajući lepak koji obezbeđuje postojanost. Mora odgovarati zahtevima definisanim Pravilnikom o Bezbednosti dečijih igrališta i ispunjavati standard SRPS EN 1177:2019 i SRPS EN 1176-1:2017	C1-11A-54UV	1.00		27,000.00		27,000.00
71	Nabavka,transport I montaža Grafičkog elementa od gume 2 D slika Riba,Dimenzije 75*110 cm, završni ugao od 45 stepeni .Materijal je EPDM. Za montažu na podlogu koristiti odgovarajući lepak koji obezbeđuje postojanost .Mora odgovarati zahtevima definisanim Pravilnikom o Bezbednosti dečijih igrališta i ispunjavati standard SRPS EN 1177:2019 i SRPS EN 1176-1:2017	C1-04A-59UV	1.00		32,000.00		32,000.00
72	Nabavka,transport I montaža Grafičkog elementa od gume 2D slika Školica 1-10 Žuta ,Dimenzije 220*85 cm, završni ugao od 45 stepeni. Materijal je EPDM. Za montažu na podlogu koristiti odgovarajući lepak koji obezbeđuje postojanost.Mora odgovarati zahtevima definisanim Pravilnikom o Bezbednosti dečijih igrališta i ispunjavati standard SRPS EN 1177:2019 i SRPS EN 1176-1:2017	F1-02A-03	1.00		50,000.00		50,000.00
73	Nabavka,transport I montaža Grafičkog elementa od gume 2D slika Školica 1-10 Zelena Vanzemaljac ,Dimenzije 255*84 cm. završni ugao od 45 stepeni.Materijal je EPDM.Za montažu na podlogu koristiti odgovarajući lepak koji obezbeđuje postojanost. Mora odgovarati zahtevima definisanim Pravilnikom o Bezbednosti dečijih igrališta i ispunjavati standard SRPS EN 1177:2019 i SRPS EN 1176-1:2017	F2-01A-53UV	1.00		55,000.00		55,000.00
74	Čunjevi od drveta - ovu prepreku čine odgovarajuće obrađeni drveni čunjevi, različitih visina, postavljeni nasumično na određenim rastojanjima prilagođenim preskakanju. Drveni čunjevi su obrađeni i premazani transparentnim zaštitnim premazom otpornim na spoljašnje uticaje. Svaki čunj se montira posebno po principu pobadania u zemlju poput šipova	WS-S8	1.00	x	60,000.00	=	60,000.00

75	Drveni uspon - ovu prepreku čine odgovarajuće obrađeni drveni čunjevi, različitih visina, postavljeni osno po zamišljenoj vijugavoj liniji na određenim rastojanjima prilagođenim preskakanju. Drveni čunjevi su obrađeni i premazani transparentnim zaštitnim premazom otpornim na spoljašnje uticaje. Svaki čunj se montira posebno po principu pobadanja u zemlju poput šipova.	WS-S16	1.00	x	75,000.00	=	75,000.00
76	Brdo sa cevkom - prepreka je napravljena od drvenih čunjeva manjeg prečnika pobodenih u zemlju koji čine granicu brežuljaka za prelazak prepreke. Jedan deo brežuljaka je formiran nasipanjem zemlje, a jedan deo je formiran nasipanjem zemlje i dodavanjem malča borova kora. Cev koja formira tunel za prelazak prepreke je od plastike, dimenzionisana za prelazak dece manjih uzrasta	GW-DE5	1.00	x	260,000.00	=	260,000.00
77	Mreža drvenih logova - prepreka se sastoji od nasumično isprpletenih drvenih balvana većih dužina, namenjenih za preskakanje i hodanje po istim. Svi delovi su obrađeni i zaštićeni odgovarajućim transparentnim premazima otpornim na spoljašnje uticaje	WS-352	1.00	x	160,000.00	=	160,000.00
UKUPNO sprave prepreke						=	1,711,000.00

OPŠTA NAPOMENA: Za sve prethodno pomenute radove (posebno za odabir materijala) potrebno je konsultovati stručne saradnike Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo radi izvođenja radova.

REKAPITULACIJA			
UKUPNO pripremni radovi	=		3,081,000.00
UKUPNO formiranje zastora	=		7,839,050.00
UKUPNO mobilijar	=		475,000.00
UKUPNO elektro radovi	=		230,400.00
UKUPNO igralište sprave	=		4,124,500.00
UKUPNO sprave teretana	=		621,000.00
UKUPNO muzički instrumenti	=		625,000.00
UKUPNO sprave prepreke	=		1,711,000.00

UKUPNO	18,706,950.00
PDV	3,741,390.00
UKUPNO	22,448,340.00

Nabavka elemenata zastora za potrebe dečijeg igrališta

R.B	Pozicija - formiranje zastora	J.M.	količina		cena		ukupno
1	Nabavka, transport i ugradnja kamenog materijala frakcije 4-8mm d=3-5cm za ispod betonskih ploča. Obračun po m²	m2	530.00	x	250.00	=	132,500.00
2	Nabavka i ugradnja vibropresovanih betonskih elemenata različitih dimenzija d=8cm trapezastog oblika tako da imitiraju betonski kaldrmu. Ploče su dvoslojne sa završnim slojem minimalne debljine 8mm od kvarcnog peska sa prelivanjem tonova po površini elementa i kvalitetom betona MB40 V6 M100. Ploče je potrebno postaviti u -mozaičnom- rasporedu preko sloja 3-5cm od drobljenog kamenog agregata frakcije 4-8mm, sa potrebnim usecanjem, peglanjem i zabisavanjem površine kvarcnim peskom.	m2	440.00	x	4,700.00	=	2,068,000.00
3	Nabavka, prevoz i ugradnja betonskih elemenata dimenzije 50x100x8cm. Ploče su dvoslojne sa završnim slojem minimalne debljine 8mm od kvarcnog peska sa prelivanjem tonova po površini elementa i kvalitetom betona MB40 V6 M100. Ploče je potrebno postaviti rasporedom po projektu preko sloja 3-5cm od drobljenog kamenog agregata frakcije 4-8mm, sa potrebnim usecanjem, peglanjem i zabisavanjem površine kvarcnim peskom.	m2	60.00	x	4,000.00	=	240,000.00
22	Nabavka, prevoz i ugradnja betonskih elemenata različitih formata koji formiraju sklop šestougaoanog modula. Ploče su dvoslojne sa završnim slojem minimalne debljine 8mm od kvarcnog peska sa prelivanjem tonova po površini elementa i kvalitetom betona MB40 V6 M100. Ploče je potrebno postaviti rasporedom po projektu preko sloja 3-5cm od drobljenog kamenog agregata frakcije 4-8mm, sa potrebnim usecanjem, peglanjem i zabisavanjem površine kvarcnim peskom.	m2	30.00	x	5,000.00	=	150,000.00
4	Nabavka, prevoz i ugradnja LDPE/HDPE/PP elemenata za izradu sedalnog dela klupa. U delu namenjenom za sedenje potrebno je predvideti oblogu sedalnog dela od profilisanih elemenata na bazi poliolefinske smeše (LDPE/HDPE/PP). Elementi se radioničarski pripremaju šrafljenjem na metalnu podkonstrukciju i montiraju tako da srafovi budu skriveni.	m'	27.00	x	11,500.00	=	310,500.00
5	Nabavka i montaža korpi za otpad u kombinaciji LDPE profila i metala.	kom	2.00	x	42,000.00	=	84,000.00
UKUPNO formiranje zastora						=	2,985,000.00

OPŠTA NAPOMENA: Za sve prethodno pomenute radove (posebno za odabir materijala) potrebno je konsultovati stručne saradnike Zavoda za zaštitu

UKUPNO	2,985,000.00
PDV	597,000.00
UKUPNO	3,582,000.00

Nabavka Multifunkcionalne dečije igraonice - tipa Brod

R.B	Pozicija - formiranje zastora	J.M.	količina	cena	ukupno	
1	Nabavka, transport i montaža multifnkcionalne dečije igraonice Brod, dimenzija 12,6*5 metara ,visine 4 m, a u svemu u skladu sa crtežima u prilogu (Maksimalna odstupanja u dimenzijama je 5%). Metalni delovi se sastoje od čelika sa završnom obradom u 3 koraka. Peskarenje i bez rastvarača cink prajmer premaz i elektrostatički prah nanošenje boje je inherentno otporno na koroziju pod ekstremnim vremenskim uslovima i UV.Klizna površina opreme je od nerđajućeg čelika. Strane na toboganu su od HDPE plastike sa zaobljenim ivicama. Žuti bor ili crni bor, koji se koristi je prve klase . Stopa vlažnosti je10-12%. Nema raspadnutog ili spojenog rebra.Pogodan je za sve vrste drvenih aplikacijai bojenje.Visokokvalitetni paneli od HDPL paneli koji se koriste na stranama kao elementi subrušeni da bi se obezbedila glatka, nežno zaobljena ivica.Debljina panela varira u zavisnosti od njegovu namenu za podove, krovove i zidove, i to od 15-20mm. Ove paneli su povezani sa čeličnim cevima ili profilima sa obujmicama ili prirubnicama od livenog aluminijuma. Materijal od koga su izrađene penjalica je 6*8 čelično armirani poliesterski konopac prečnika 16mm Konopac koji se koristi kao stanica za penjanje u proizvodu treba napraviti od 8 pletenica, formirajući se u a kvadratnog oblika, prečnika 140 mm i a minimalna dužina 550 cm, kroz koju Ø10 mm čelično uže za namotavanje prolazi unutra.Kapacitet igraonice je 40-45,a uzrast kome je namenjena je 3-12 godina.Montaža na podlogu tipovima za beton M14.Mora ispunjavati Zahteve o bezbednosti dečijih igrališta i standard SRPS EN 1176-1 , SRPS EN 1176-3,SRPS EN 1176-7.		1.00	x	3,300,000 =	3,300,000.00
UKUPNO igralište sprave					=	3,300,000.00

OPŠTA NAPOMENA: Za sve prethodno pomenute radove (posebno za odabir materijala) potrebno je konsultovati stručne saradnike Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo radi izvođenja radova.

UKUPNO	3,300,000.00
PDV	660,000.00
UKUPNO	3,960,000.00

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДР- Реконструкција дечјег игралишта у Врњачкој Бањи, на к.п.бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања бр.12/25
---	---	---

1.6.2. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ РАДОВА



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој
Бањи, на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25

ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ РАДОВА
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ДЕЧЈЕГ ИГРАЛИШТА У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

Предрачунска вредност радова на реконструкцији дечјег игралишта у Врњачкој Бањи, на к.п.бр. 1200/1 КО Врњачка Бања, износи:

- **18.706.950,00** дин. без ПДВ-а односно **22.448.340,00** дин са ПДВ-ом. за прву фазу радова
- **2.985.000,00** дин. без ПДВ-а односно **3.582.000,00** дин са ПДВ-ом. за другу фазу радова
- **3.300.000,00** дин. без ПДВ-а односно **3.960.000,00** дин са ПДВ-ом. за трећу фазу радова

Саставила:
Ивана Миладиновић, дипл.инж.арх.



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА**
ул. Војвођанска 3-5

**ИДР- Реконструкција дечјег
игралишта у Врњачкој Бањи,
на к.п.бр. 1200/1 К.О.
Врњачка Бања
бр.12/25**

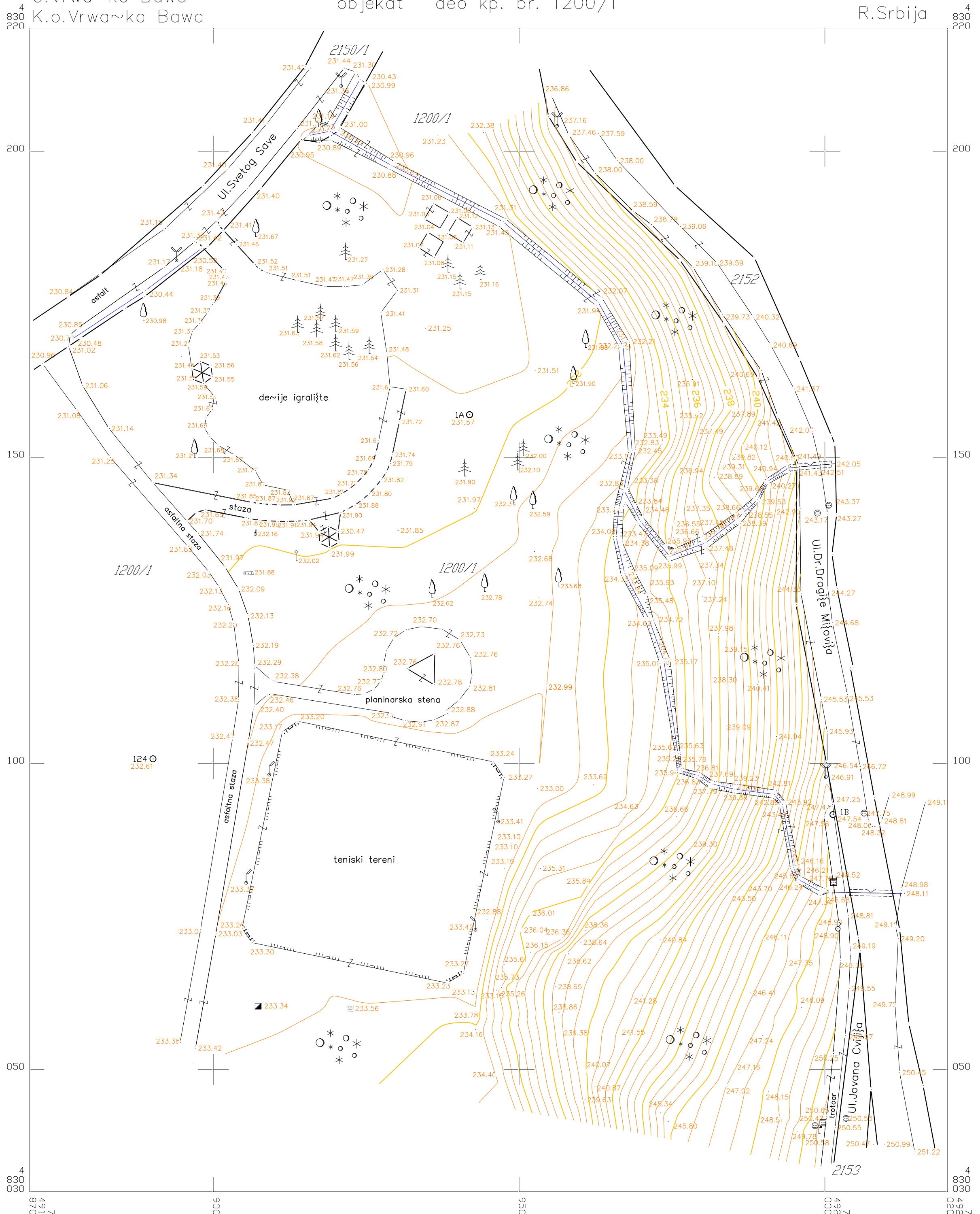
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN

O.Vrwa~ka Bawa
K.o.Vrwa~ka Bawa

objekat " deo kp. br. 1200/1 "

R.Srbija

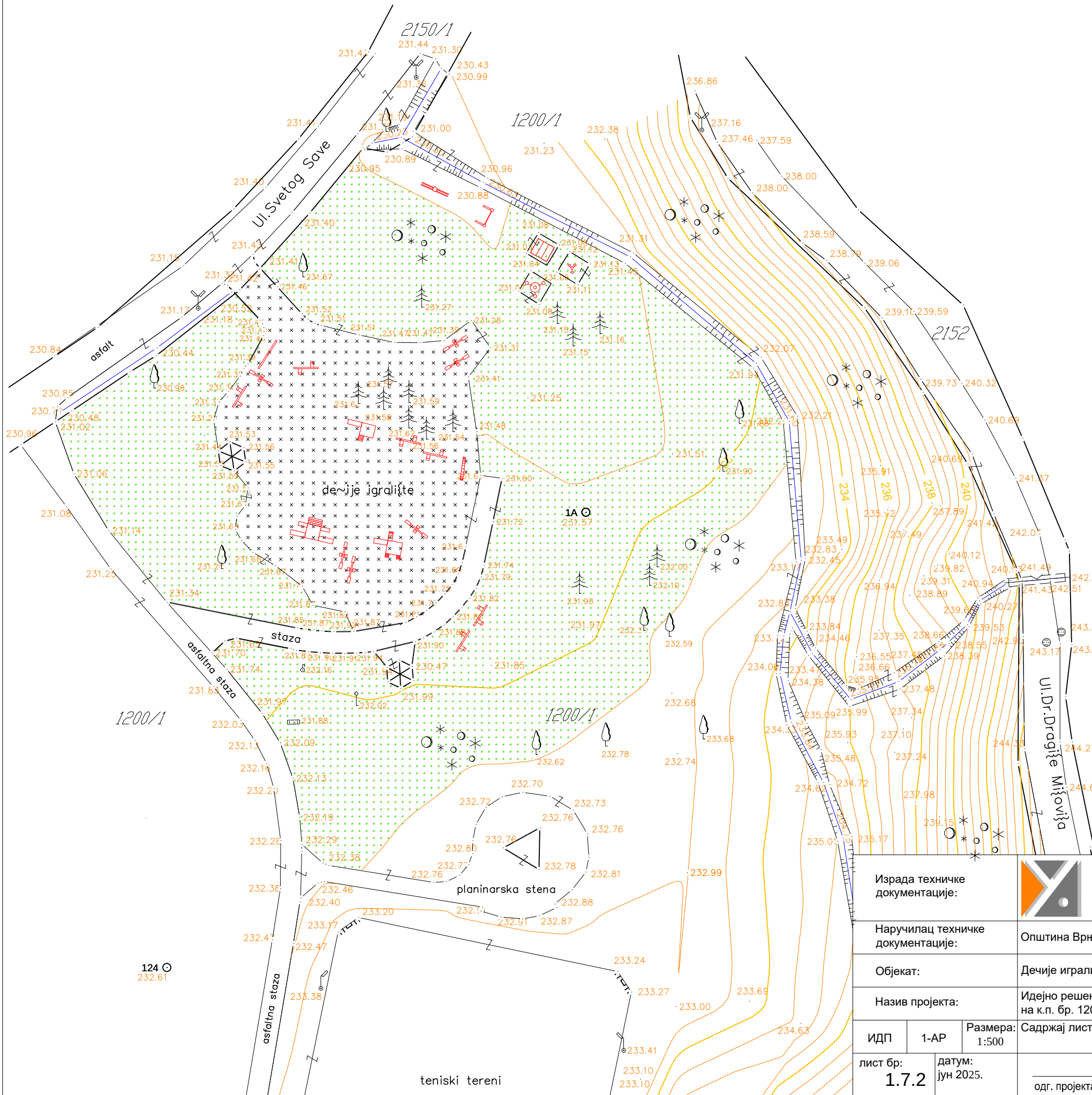


U Vrwa~koj Bawi
aprila 2023.god.

Podaci snimawa:
–Polarna metoda 2023.god.

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0,5m

Izradio:
"GEOPROJEKT"
Vrwa~ka Bawa

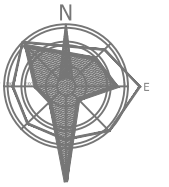


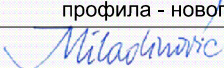
LEGENDA:

	Nadkriveni stolovi sa klupama za sedenje
	Tobogani
	Ljuljaška
	Penjalica
	Penjalica
	Klackalica
	Sprave u teretani na otvorenom
	Travnata površina
	Površina pokrivena šljunkom

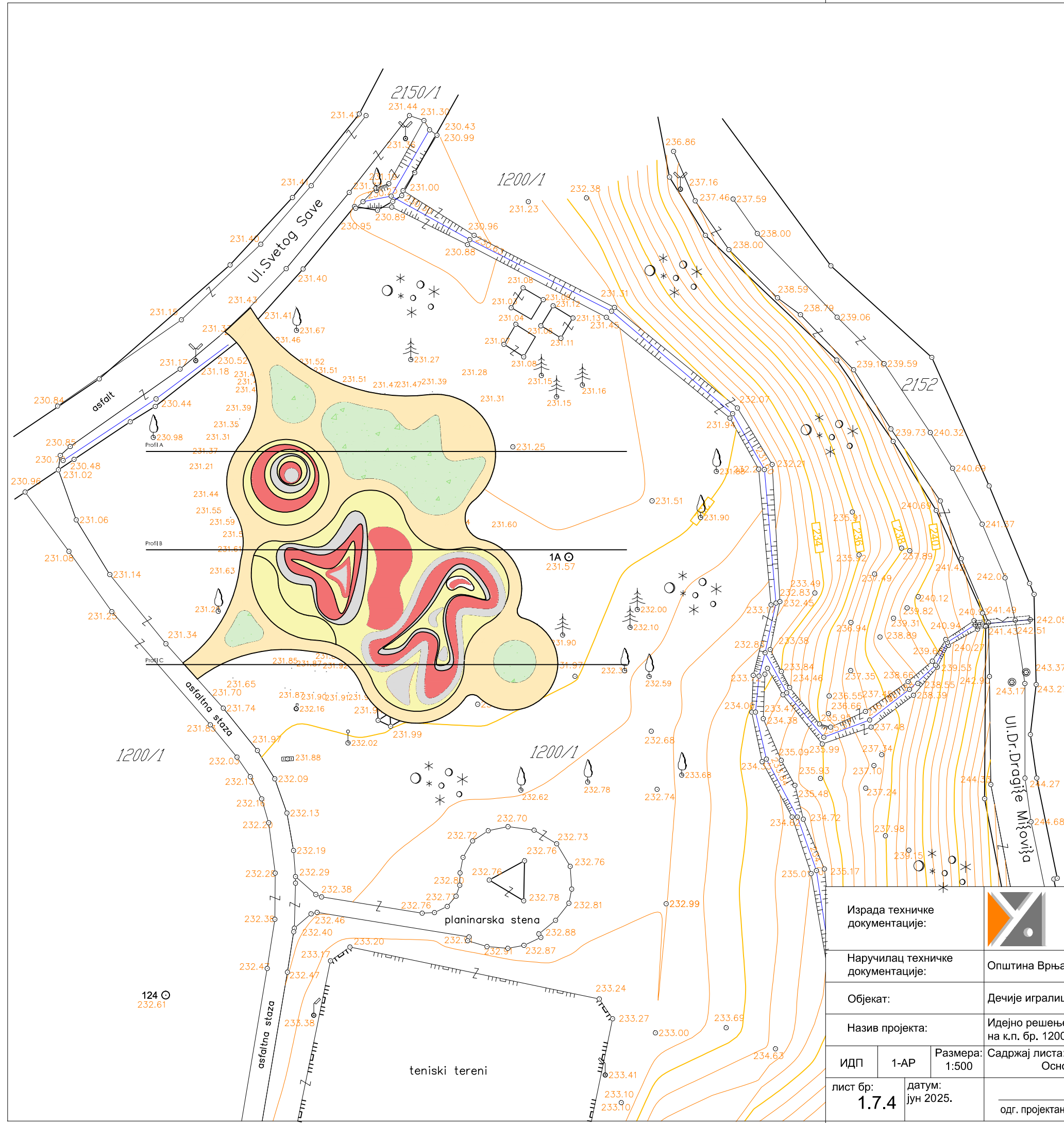
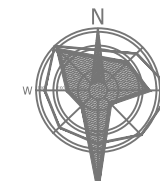
Израда техничке документације:				ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА	бр. пројекта: 12/25
Наручилац техничке документације:			Општина Врњачка Бања		
Објекат:			Дечије игралиште у парку		
Назив пројекта:			Идејно решење - Реконструкција дечијег игралишта у парку на к.п. бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања		
ИДП	1-АР	Размера: 1:500	Садржај листа: Постојеће стање		
лист бр: 1.7.2	датум: јун 2025.		 одг. пројектант: Ивана Миладиновић, дипл. инг. арх. (бр. лиц. 300 F945 08)		





Израда техничке документације:				ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА		бр. пројекта: 12/25
Наручилац техничке документације:			Општина Врњачка Бања			
Објекат:			Дечије игралиште у парку			
Назив пројекта:			Идејно решење - Реконструкција дечијег игралишта у парку на к.п. бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања			
ИДП	1-АР	Размера: 1:500	Садржај листа: Основа - габарит интервенције са назнаком профила - новопроековано			
лист бр: 1.7.3		датум: јун 2025.	 одг. пројектант: Ивана Миладиновић, дипл. инг. арх. (бр. лиц. 300 F945 08)			



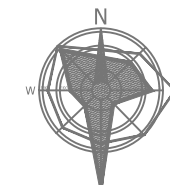


Legenda materijala:

- Tartar crveni 205 m2
- Tartar bež 297 m2
- Tartar sivi 168 m2
- Zelenilo 229 m2
- Behaton K37 glatka bež 535 m2

Израда техничке документације:				ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА	бр. пројекта: 12/25
Наручилац техничке документације:			Општина Врњачка Бања		
Објекат:			Дечије игралиште у парку		
Назив пројекта:			Идејно решење - Реконструкција дечијег игралишта у парку на к.п. бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања		
ИДП	1-АР	Размера: 1:500	Садржај листа: Основа - позиција подлога на игралишту - новопроековано		
лист бр: 1.7.4		датум: јун 2025.	 одг. пројектант: Ивана Миладиновић, дипл. инг. арх. (бр. лиц. 300 F945 08)		





Legenda sprava:



Mreža



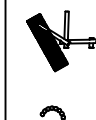
Muzički instrumenti



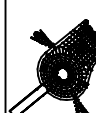
vrteska



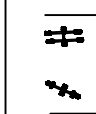
multifunkcionalna igraonica brod



Mreža i tunel



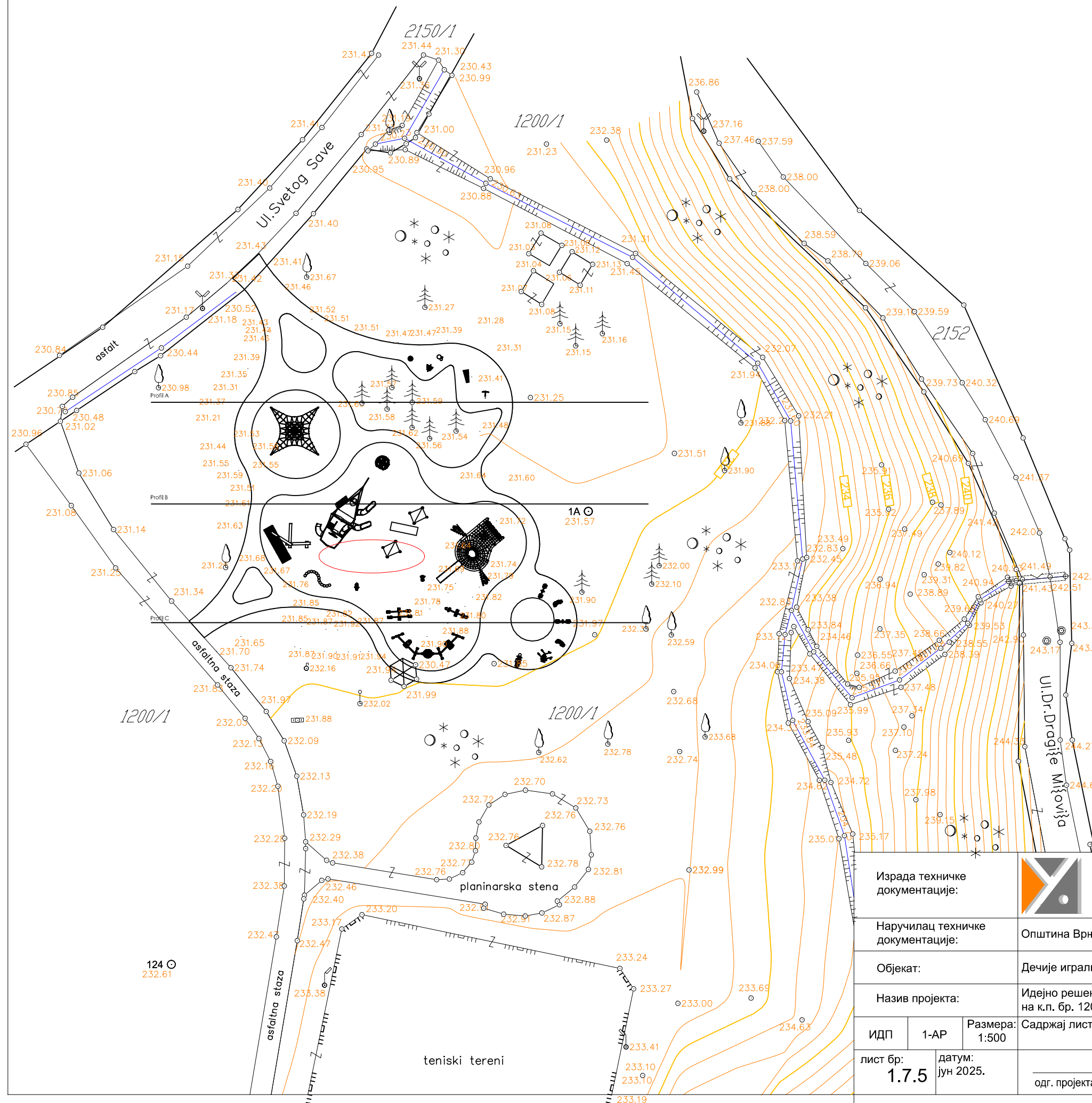
Mreža i tobogan



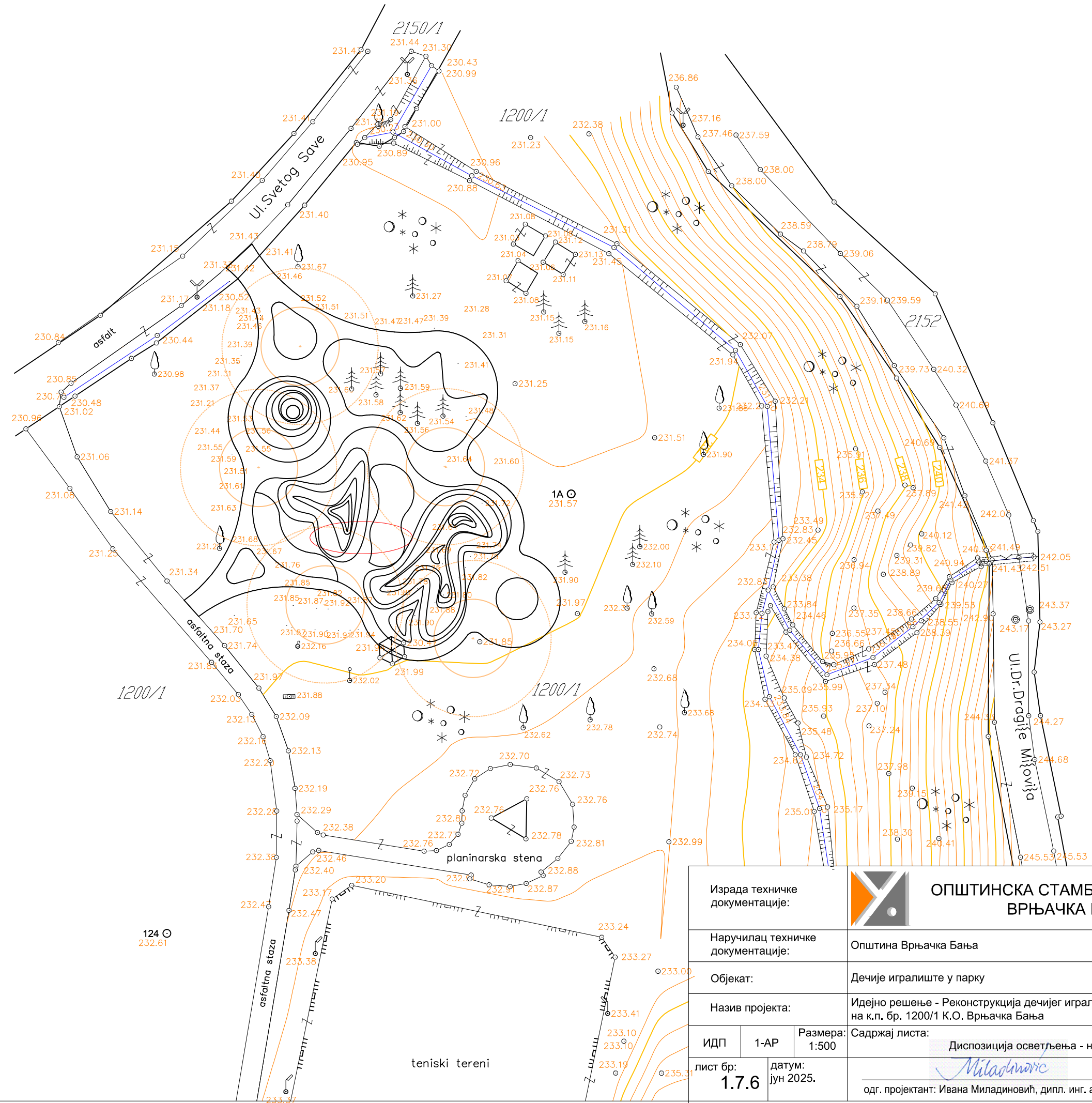
Mreža i tobogan



Sprave za vežbanje



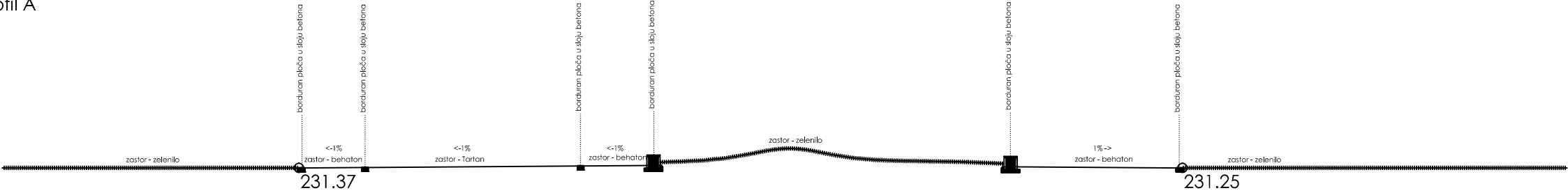
Израда техничке документације:				ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА	бр. пројекта: 12/25		
Наручилац техничке документације:							
Објекат:			Општина Врњачка Бања				
Назив пројекта:			Идејно решење - Реконструкција дечијег игралишта у парку на к.п. бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања				
ИДП	1-АР	Размера:	Садржај листа:				
1:500			Диспозиција справа - новопројектовано				
лист бр: 1.7.5		датум: јун 2025.	одг. пројектант: Ивана Миладиновић, дипл. инг. арх. (бр. лиц. 300 F945 08)				



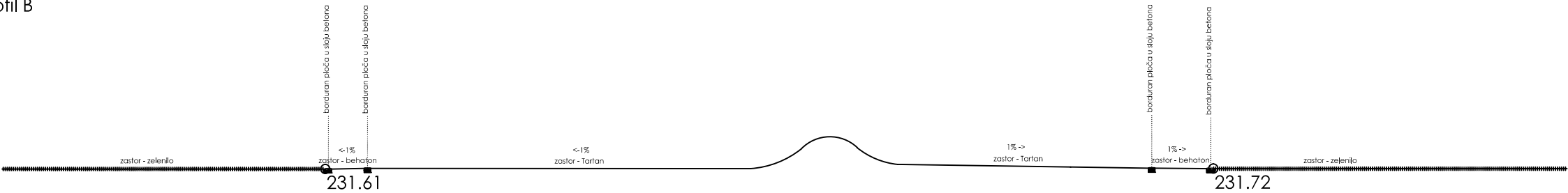
Израда техничке документације:				ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА	бр. пројекта: 12/25
Наручилац техничке документације:			Општина Врњачка Бања		
Објекат:			Дечије игралиште у парку		
Назив пројекта:			Идејно решење - Реконструкција дечијег игралишта у парку на к.п. бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања		
ИДП	1-АР	Размера: 1:500	Садржај листа: Диспозиција осветљења - новопроектовано		
лист бр: 1.7.6		датум: јун 2025.	одг. пројектант: Ивана Миладиновић, дипл. инг. арх. (бр. лиц. 300 F945 08)		



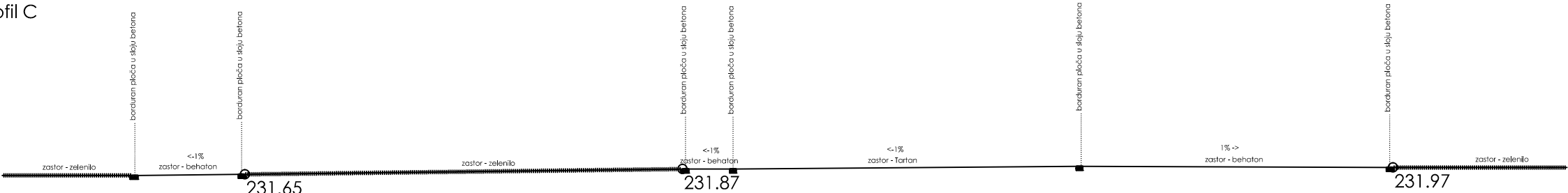
Profil A

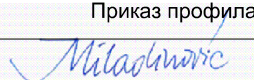


Profil B

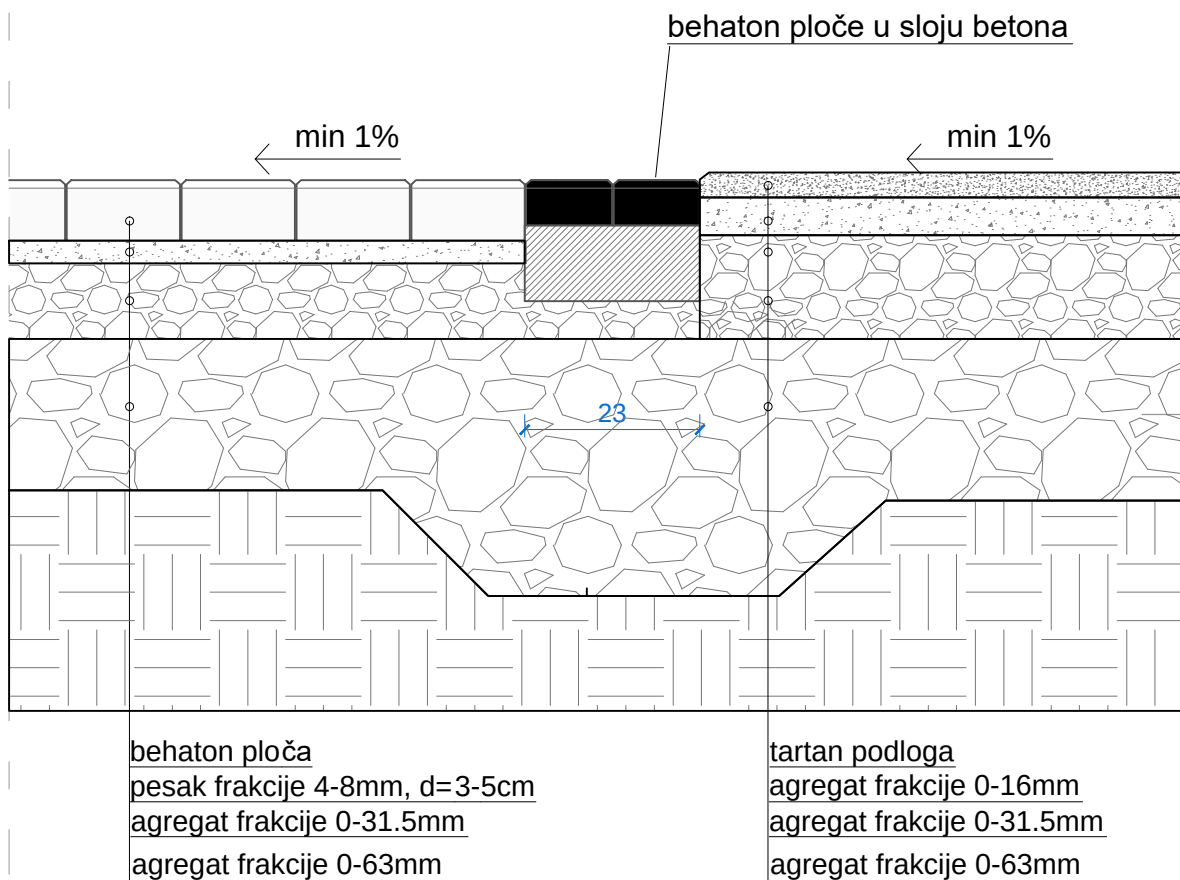


Profil C



Израда техничке документације:				ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА	бр. пројекта: 12/25
Наручилац техничке документације:			Општина Врњачка Бања		
Објекат:			Дечије игралиште у парку		
Назив пројекта:			Идејно решење - Реконструкција дечијег игралишта у парку на к.п. бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања		
ИДП	1-АР	Размера: 1:200	Садржај листа: Приказ профила		
лист бр: 1.7.7		датум: јун 2025.	 одг. пројектант: Ивана Миладиновић, дипл. инг. арх. (бр. лиц. 300 F945 08)		





Napomena:

Vibropresovani betonski elementi upotrebljeni na ovim konstrukcijama moraju da zadovolje standarde SRPS EN 1339, SRPS EN 1339, SRPS EN 1340

Израда техничке документације:				ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА	бр. пројекта: 12/25
Наручилац техничке документације:			Општина Врњачка Бања		
Објекат:			Дечије игралиште у парку		
Назив пројекта:			Идејно решење - Реконструкција дечијег игралишта у парку на к.п. бр. 1200/1 К.О. Врњачка Бања		
ИДП	1-АР	Размера: 1:10	Садржај листа: Детаљ ивичне линије између тартана и бехатона		
лист бр: 1.7.9		датум: јун 2025.	 одг. пројектант: Ивана Миладиновић, дипл. инг. арх. (бр. лиц. 300 F945 08)		

