



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

URBANISTIČKI PROJEKAT

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "LINEA"; spratnost: Su+Pr+2+Ps

Investitor: LINEA COMPANY DOO Beograd (MAT: 17333712; PIB: 100012679)
adresa: Ul. Dr. Petra Markovića br.6, Zemun, Beograd

Lokacija: KP. br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5,
sve u K.O. Vrnjačka Banja

Vrsta radova: NOVOGRADNJA

Obrađivač: BIRÓ ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture

Pečat & potpis:

direktor

rukovodilac izrade: **Dušan LAZOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture

(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)

Ivan Jerinić, diplomirani inženjer arhitekture

(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 F772 08)

Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

Odgovorni urbanista (el. potpis):

Broj tehničke dokumentacije:

UP-009/25

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, januar 2025.god.

S A D R Ź A J

- ❖ OPŠTA DOKUMENTACIJA
 - Rešenje o registraciji preduzeća
 - Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i projektanta
 - Izjava odgovornog urbaniste

- ❖ DOKUMENTACIJA INVESTITORA
 - Izjava vlasnika
 - Katastarsko-topografski plan
 - List nepokretnosti
 - Informacija o lokaciji

- ❖ TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

- ❖ TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
 - textualno-numerička dokumentacija
 - grafički prilozi
 - projekat preparcelacije
 - urbanistički projekat
 - idejno rešenje

О Р Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000118492280

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Скраћено пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

Регистарски број/Матични број: 21240141

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109772842

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања, Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено



Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 10.000,00 RSD

Уплаћен: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: dusanarh@yahoo.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.creso.rs/>).

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Маглов




Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000118559877

Регистар привредних субјеката

Бр.БД 88405/2016

Вежа: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године

Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

ЗАКЉУЧАК

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 36210 Врњачка Бања, Србија

Образложење

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

STUDIO ARHITEKTON LD. DOO Vrnjačka Banja

Регистарски/матични број: 21240141.

Страна 1 од 2



одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу Б/Д 87646/2016 од 03.11.2016. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

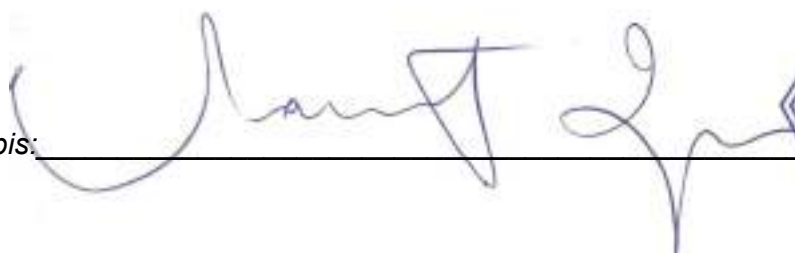
REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju Višeporodičnog stambenog objekta "LINEA", spratnosti Su+Pr+2+Ps, na KP. br. 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4, 1151/5, sve u K.O. Vrnjačka Banja;

Odgovorni urbanista:
broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



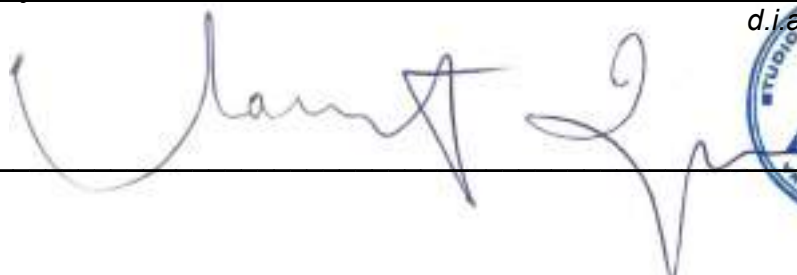
Projektant:

Biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ, direktor
d.i.a.

Pečat & potpis :



Broj tehničke dokumentacije:

UP-009/25

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, januar 2025.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1466 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ст.

Број: 02-12/2024-12765
Београд, 04.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1466 14

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Urbanističkog projekta za izgradnju
Višeporodičnog stambenog objekta "LINEA", spratnosti Su+Pr+2+Ps, na KP. br.
1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4, 1151/5,
sve u K.O. Vrnjačka Banja;

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima,
pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama,
kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. urbanista
200 1466 14

Lični pečat & potpis:

The image shows a handwritten signature in blue ink over a horizontal line. To the right of the signature is a blue hexagonal official stamp. The stamp contains the text "НИЖИЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ" at the top, "Душан М. Лазовић" in the center, and "200 1466 14" at the bottom. The stamp is partially overlapping the signature line.

Broj tehničke dokumentacije:

UP-009/25

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, januar 2025.god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

REŠENJE

o određivanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rešenja za izgradnju Višeporodičnog stambenog objekta "LINEA", spratnosti Su+Pr+2+Ps, na KP. br. 1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5, sve u K.O. Vrnjačka Banja;

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Ivan Jerinić, diplomirani inženjer arhitekture
300 F772 08

Lični pečat & potpis: _____



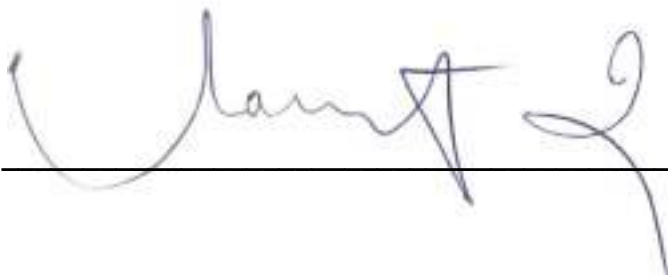
Projektant:

biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta: _____

Dušan LAZOVIĆ, direktor
d.i.a.

Pečat & potpis: _____

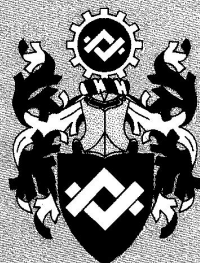


Broj tehničke dokumentacije: _____

50-037/24-1

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, oktobar 2024.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван М. Јеринић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906979780019

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 F772 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
инж. грађ. инж.

У Београду,
31. јануара 2008. године

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019), kao odgovorni projektant:

Idejnog rešenja za izgradnju
Višeporodičnog stambenog objekta "LINEA", spratnosti Su+Pr+2+Ps, na KP. br.
1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4, 1151/5,
sve u K.O. Vrnjačka Banja;

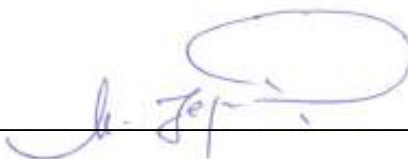
IZJAVLJUJEM

da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa važećim planskim dokumentima,
pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama,
kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Ivan Jerinić, diplomirani inženjer arhitekture
300 F772 08

Lični pečat & potpis: _____



Broj tehničke dokumentacije:

50-037/24-1

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, oktobar 2024.god.

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti smo upoznati i saglasni sa predloženim Urbanističkim projektom i Idejnim rešenjem predmetnog objekta.

NARUČILAC PROJEKTA / I n v e s t i t o r :

LINEA COMPANY DOO Beograd (MAT: 17333712; PIB: 100012679)
adresa: Ul. Dr.Petra Markovića br.6, Zemun, Beograd

potpis

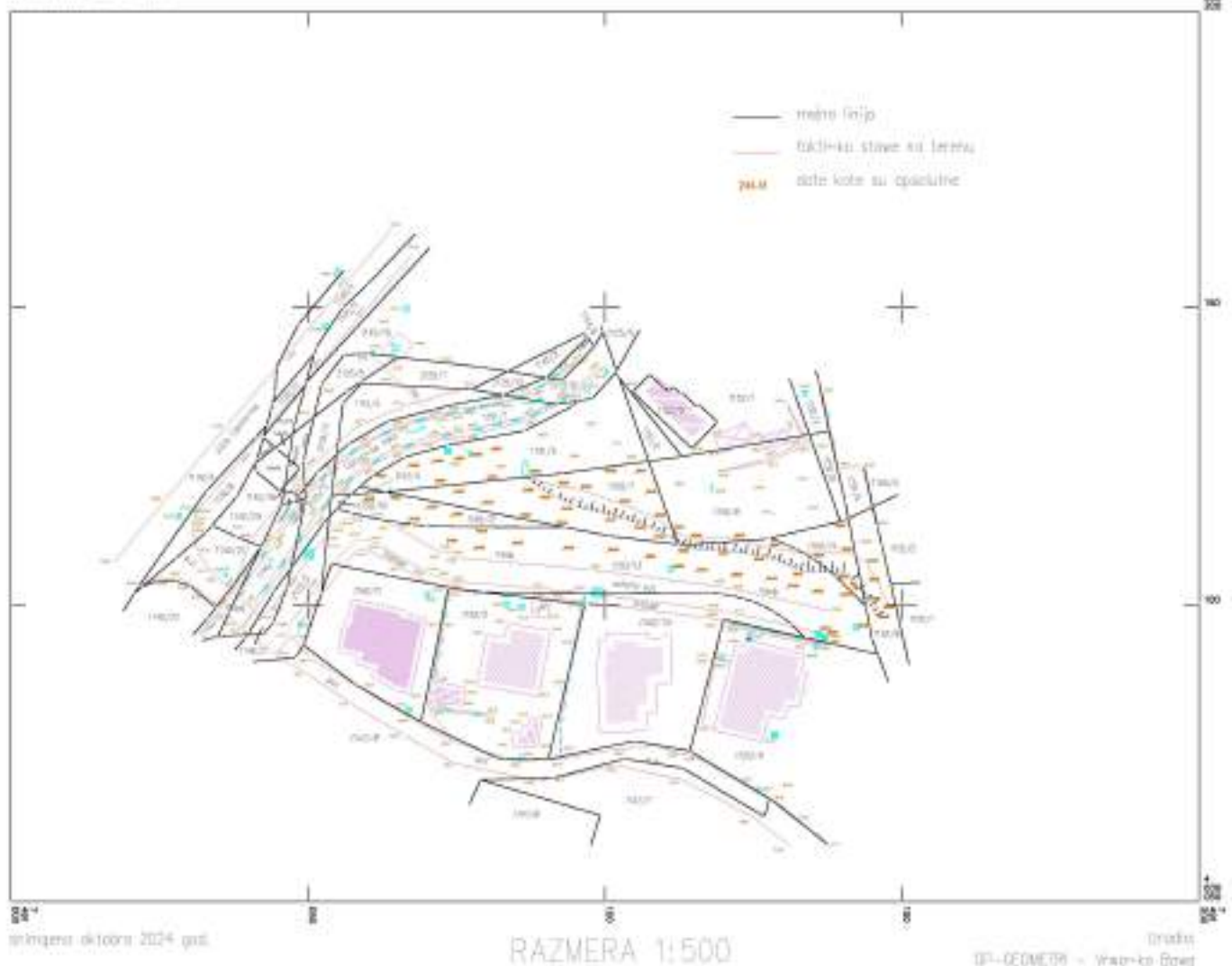
Broj tehničke dokumentacije: _____ UP-009/25
Mesto i datum: _____ Vrnjačka Banja, januar 2025.god.

IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

za kp. br. 1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,
1151/1,1151/2,1151/4 i 1151/5

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Vrnjačka Banja
K.o. Vrnjačka Banja





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2025. 8:12:41

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	949c50b3-e42d-4409-8a93-b58282312c73
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	25.02.2025. 14:28
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАЊА
Број парцеле:	1150/7
Површина m ² :	345
Број извода (*):	2135
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	345
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЛИНЕА КОМПАНИ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2025. 8:14:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1118b701-e8a2-4106-8564-c1c410356b82
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	25.02.2025. 14:28
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАЊА
Број парцеле:	1150/8
Површина m ² :	433
Број извода (*):	2135
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	433
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЛИНЕА КОМПАНИ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2025. 8:15:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fc968370-6993-4e88-a201-56b136a67b59
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	25.02.2025. 14:28
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАЊА
Број парцеле:	1150/9
Површина m ² :	39
Број извода (*):	2135
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	39
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЛИНЕА КОМПАНИ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2025, 8:16:28

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c600e5e8-082d-48d2-b39b-4d03e09d38fd
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	25.02.2025, 14:28
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАЊА
Број парцеле:	1150/10
Површина m ² :	5
Број извода (*):	6672
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	5
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СИЗ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2025, 8:18:26

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d80a47bf-e333-4882-8c48-077b46fd539a
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	25.02.2025, 14:28
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАЊА
Број парцеле:	1150/12
Површина m ² :	110
Број извода (*):	8775
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	110
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЛИНЕА КОМПАНИ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	96/110
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	14/110
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2025. 8:19:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	086d2ee6-a2e8-440e-b9ad-930ff0122867
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	25.02.2025. 14:28
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАЊА
Број парцеле:	1150/13
Површина m ² :	928
Број извода (*):	8776
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	928
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЛИНЕА КОМПАНИ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	171/928
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	757/928
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2025. 8:20:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	536bad20-28a0-4ba8-aa2e-944d791b1d1e
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	25.02.2025. 14:28
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАЊА
Број парцеле:	1150/14
Површина m ² :	83
Број извода (*):	2135
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	83
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЛИНЕА КОМПАНИ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2025. 8:21:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	07200cf0-0f82-487f-8d94-f765b7ea6548
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	25.02.2025. 14:28
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАЊА
Број парцеле:	1151/2
Површина m ² :	40
Број извода (*):	2135
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	40
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЛИНЕА КОМПАНИ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2025, 8:23:01

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	91a1f0e0-9cee-4879-9658-237f726637c8
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	25.02.2025. 14:28
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАЊА
Број парцеле:	1151/4
Површина m ² :	4
Број извода (*):	2135
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	4
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЛИНЕА КОМПАНИ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2025. 8:24:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	54bfd487-82c6-4d68-b202-bb87ab5a59af
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	25.02.2025. 14:28
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАЊА
Број парцеле:	1151/5
Површина m ² :	387
Број извода (*):	2135
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	387
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЛИНЕА КОМПАНИ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	

TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 111112
Датум: 14.07.2024

Предмет: Израда техничких услова за израду урбанистичког пројекта за потребе вишепородичног стамбеног објекта (14 станова), на КП бр 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4, 1151/ КО Врњачка Бања.

На основу захтева заведеног код ЈП „Белимарковац“ под бројем У/37684, од 05.11.2024. године, а на основу увида на лице места кпо и увида у техничку документацију одређују се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За израду урбанистичког пројекта за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

• ВОДОВОД:

Вишепородични стамени објекат који ће се градити на КП бр 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4, 1151/ КО Врњачка Бања, може се на градски водовод прикључити на уличну водоводну линију која се налази у непосредној близини предметних парцела.

Улична водоводна линија је пречника Ø 100 мм а материјал од којег је изграђена је сиви лив. Водоводна линија је на дубини од 1,20 м.

Прикључни цевовод ће се радити ПЕ водоводним за радне притиске до 10 бара. Пречник цевовода одређује пројектант. Цевовод мора бити постављен на постељину од песка (d= 10cm), и исти мора бити затрпан слојем песка од 10 cm изнад цевовода.

Инвеститор се обавезује да финансира измештање поменутих водоводних линија у случају да је објекат који се гради угрожава.

Раскопана улична површина мора се вратити у првобитно стање.

Пројектом се мора предвидети изградња водомерног склоништа димензија 3,80 x 2,20 x 1,50 за смештај 30 водомера Ø 3/4", и једног главног водомера Ø 2". Водомери су са модемом за даљинско читавање. Шахт поклопац у горњој плочи шахте мора бити лак (30 kg). Водомерно склониште мора бити изграђено од чврстог и водонепропусног материјала. Неопходно је уградити одговарајући број пењалница од нерђајућег материјала.

• КАНАЛИЗАЦИЈА:

Предметни објект се на градску канализацију може прикључити на постојећу канализациону линију у улици поред предметних парцела. Прикључак објекта ће се извршити у постојећи ревизиони слат. Дубина прикључне шахте је 2,50 м.

Прикључни цевовод радиће се ПВЦ канализационим цевима Ø 200 мм. Цевовод мора бити положен на тампон од песка кој ије предходно испланиран и нивелисан по потребном нагибу. Канализациони прикључак се прво затрпава слојем песка, и то 10 cm изнад цевовода, а затим природним шљунком са набијањем у слојевима од 20-30 cm. Вишак ископане земље мора се утоварити и извести на депонију. Раскопана улична површина мора се вратити у првобитно стање.

Пројектом се не сме планирати прикључење подрумских и сутеренских просторија на фекалну канализацију.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број 180-463218-44

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

У близини предметних парцела се налази Липовачка река у коју се могу одвести атмосферске воде са објекта и платоа.

Напомена: Атмосферске воде са објекта и предметне парцеле НЕ СМЕЈУ се упуштати у фекалну канализацију.

НАПОМЕНА:

Технички услови се издају за израду пројектне документације и у друге сврхе се не могу употребити. У случају промена у односу на податке достављене у захтеву технички услови не важе.

Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овим предмету.

Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклизме, Предузећа „Србија пут“ за добијање сагласности за подизање или проширење улице Кнеза Милоша као и општинске инспекције.

Подносилац захтева се обавезује да са Општинском стамбеном агенцијом регулише све обавезе које ће узаконити због потребе пролаза водоводних и канализационих инсталација у улици Кнеза Милоша.

Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

обрада:

Владимир Нешић грађ.тех.

ВД Директор ЈП „Белимарковац“

Драгослав Благојевић дипл. инж. грађ.



AAAE6067323189127

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Краљево

Погон Врњачка Бања

Наш број: 2541200-Д.09.10.-503408/3-24

Место, датум: Врњачка Бања, 13.02.2025.

„LINEA COMPANY“ D.O.O.

Др. Петра Марковића бр. 6

Земун - Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4 и 1151/5 у (К.О. Врњачка Бања) (Липовачка бр. 66, Врњачка Бања)

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.09.10.-503408/2-24 од 12.12.2024. године у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4 и 1151/5 у (К.О. Врњачка Бања) (Липовачка бр. 66, Врњачка Бања), обавештавамо Вас следеће:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Снага будућег стамбеног објекта:

- 30 станова (1-30) - 11,04 kW;
- 1 заједничка потрошња - 11,04 kW;
- 1 лифт - 17,25 kW;

2. Технички услови:

Напомен обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију Погона Врњачка Бања, константујемо следеће:

2.1. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- У трафо пољу Т1 трафостанице ТС 110/20/10 kV „Врњачка Бања“ извршити реконструкцију, припрему и замену постојећег трансформатора Т1 110/20/10 kV снаге 20 MVA, новим трансформатором 110/20/10 kV снаге 31,5 MVA;
- Уместо постојеће трафостанице МБТС 20/0,4 kV, 1x1000 kVA „Слатина 3“ изградити нову трафостаницу МБТС или ЗТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Слатина 3 нова“. Нову трафостаницу изградити на локацији уз постојећу трафостаницу или у њеној непосредној близини. Будућу трафостаницу лоцирати на прописаном растојању од улице, на увек доступном месту за експлоатацију и несметан приступ са јавне површине. Трафостаница не сме бити испод коте приступне саобраћајнице;
- Део електро опреме из МБТС 20/0,4 kV, 1x1000 kVA „Слатина 3“ која се може искористити (ЕТ, НН блок и др.) изместити у трафо поље Т1 будуће МБТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Слатина 3 нова“;
- Постојеће потрошаче који се напајају из трафостанице МБТС 20/0,4 kV, 1x1000 kVA „Слатина 3“ изместити у будуће трафо поље Т1 трафостанице МБТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Слатина 3 нова“;

Страна 1 од 2

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд - Нови Београд
Булевар слободице бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005465

- Прикључење будуће МБТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Слатина 3 нова“ на 20 kV напоп извести на следећи начин:

1. Од трансформаторске ТС 20/0,4 kV „Склониште“ до кабловског окна на катастарској парцели КП бр. 2137/11 К.О. Врњачка Бања изградити кабловску канализацију са три ПЕВГ цеви 90/80 mm оптималном трасом. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужим од 40 m изградити типска кабловска окна у складу са ТП-3, ЕД Србије. Од ТС 20/0,4 kV „Склониште“ до ТС 20/0,4 kV „Црквено брдо“ делом кроз будућу кабловску канализацију, а делом кроз постојећу, поставити кабловски вод 20 kV типа ХНЕ 49-А 3 x (1x150) mm². Изградњом кабловског вода 20 kV (деоница ТС 20/0,4 kV „Склониште“ до ТС 20/0,4 kV „Црквено брдо“) повезују се изводи 20 kV „Брђовић“ и „Пет храстова“. Повезивањем ова два извода преузима се део трансформаторске са извода 20 kV „Пет храстова“ и ствара могућност прикључења будуће ТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Слатина 3 нова“ на извод 20 kV „Пет храстова“;
2. Прикључне кабловске водове 20 kV који напајају ТС 20/0,4 kV „Слатина 3“ прилагодити у зависности од положаја будуће ТС 20/0,4 kV „Слатина 3 нова“;

- Из будуће ТС 20/0,4 kV „Слатина 3 нова“ формирати коридоре и изградити НН изводе у претходно изграђеној кабловској канализацији са ПЕВГ цевима 90/80 mm за напајање будућег објекта који се граде на к.п. 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4 и 1151/5К.О. Врњачка Бања;
- На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта, а што је могуће ближе улазу (односно месту где ће се уградити ОММ), предвидети простор за уградњу кабловских прикључних кутија (КПК) одговарајућег типа;
- На приступачном месту у улазном холу објекта (или на делу спољашње фасаде објекта, у непосредном окружењу улаза, који ће бити покривен планираном надстрешницом), предвидети слободан простор одговарајућих димензија (отвор у зиду) за накнадну уградњу ормана мерног места са смештеним неопходним бројем бројила, све у складу са захтевом странке;
- За све наведене радове потребно је закључити одговарајуће Уговоре између странке и ЕДЦ-а. Странка је у обавези да реши имовинско правне односе, обезбеди чисте трасе и прибави потребне дозволе за извођење радова (у свему према важећој процедури и законском регулативом).

На катастарским парцелама к.п. 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4 и 1151/5К.О. Врњачка Бања постоје електроенергетски објекти (ЕЕО) који су у власништву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд. Странка се обавезује да ако приликом извођења радова наиђе на подземне ЕЕО, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево – Погон Врњачка Бања и закључи адекватан Уговор о измештању ЕЕО. У том случају странка сноси трошкове измештања у целости.

Због непотпуне достављене техничке документације, детаљни технички услови за пројектовање и прикључење биће ближе дефинисани у редовном поступку обједињене процедуре.

С поштовањем,

Поставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка
 Мирко Савић, дипл.инж.ел.



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 97378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



Наш број : 2-1466
Датум: 06.11.2024.

„LINEA COMPANY“ d.o.o
Ул. др Петра Марковића 6
Земун
ПИБ 100012679

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА
И ПРИКЉУЧЕЊА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу Захтева достављеног од стране „Архитект ПРО“ Врњачка Бања од 05.11.2024. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта, на к.п. бр. 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4 и 1151/5 К.О. Врњачка Бања, инвеститор „LINEA COMPANY“ d.o.o прописују се следећи услови:

I. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за пројектовање и изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у достављену документацију (ситуациони план) и у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

Према приложеном ситуационом плану на предметним катастарским парцелама бр. 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4 и 1151/5 К.О. Врњачка Бања, није изграђен дистрибутивни гасовод.

У широј зони предметне катастарске парцеле, **изграђен је дистрибутивни гасовод** $МОП \leq 4$ бар и то: западно у односу на предметне кат. парцеле, на удаљености од око 70м, у ул. Липовачка изграђен је гасовод од полиетиленских цеви **ПЕ $\varnothing$ 90mm**, а источно од предметних кат. парцела, на удаљености од око 30м, изграђен је дистрибутивни гасовод **ПЕ $\varnothing$ 40mm**.

Положај изведеног дистрибутивног гасовода $МОП \leq 4$ бар у широј зони предметних катастарских парцела приказан је на скици у прилогу.

Приликом израде пројектно-техничке документације, као и приликом изградње објекта на предметним катастарским парцелама и извођења радова на прикључењу на осталу инфраструктуру у зони парцела на којима се налази дистрибутивни гасовод, потребно је придржавати се следћих услова:

- 1) За гасоводе притиска до 16 бар поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86 од 14. октобра 2015).

- 2) Није дозвољено постављање трајних или привремених објеката у заштитном појасу са једне и друге стране цевовода. За постојећи гасовод МОР ≤ 4 bar, који се налази у близини предметне катастарске парцеле, заштитни појас цевовода износи 1 m.
- 3) Минимална хоризонтална растојања подземног гасовода од стамбених или других објеката рачунајући од спољне ивице темеља је минимално 1m.
- 4) Минимална дозвољена растојања са инфраструктурним и другим објектима, при укрштању и паралелном вођењу:

Укрштање, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar (МОР ≤ 4 bar):

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,2 m.
Канализацију поставити искључиво испод гасовода.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до телекомуникационих каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,2 m.
- Кабловски инфраструктурни канали се постављају испод гасовода. Уколико не постоји могућност постављања испод гасовода предвиђају се додатне мере заштите обезбеђења (постављање хилзни 1 m с обе стране мерено од спољне ивице цеви гасовода).

Паралелно вођење, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar:

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,4m.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,4 m.
- Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова мин. 0,4m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3m.
- Од гасовода до високог зеленила мин. 1,5m.

- 5) Минимална дозвољена растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

При укрштању:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минимално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минимално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минимално 5 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минимално 10 m.

При паралелном вођењу:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минимално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минимално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минимално 10 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минимално 15 m.

За извођење радова у близини гасовода на растојању од 1 m је обавезан ручни ископ уз обавезан кориснички надзор, при чему је заинтересована страна дужна да минимално три дана раније обавести дистрибутера „Интерклима“ Врњачка Бања на телефон 036 632 442.

Рад на евентуалној додатној заштити или измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера гаса, за шта је потребно пре почетка радова поднети Захтев за додатну заштиту или измештање дела дистрибутивног гасовода. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове и Инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране Инвеститора, дистрибутер ће извршити додатну заштиту и измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

Сва штета настала током извођења радова (хаварија гасовода и исцурели гас) пада на терет Инвеститора објекта.

II. ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

1. Како би се предметни објекат прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити прикључни вод, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у зони предметне катастарске парцеле у складу са приложеном ситуацијом.

За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

Варијанта 1: До објекта довести групни прикључак за одређен број станова или за сваки стан посебан прикључак. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача смештених у један заједнички ормар. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.

Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за целу зграду, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.

Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС“, бр. 86/2015)*.

За изградњу прикључака потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметних објеката на ДГМ Врњачка Бања*

Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта,
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намена објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- капацитету и радном притиску гаса,
- намени потрошње природног гаса.

На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница, на један од следећих начина:

Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно читавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за сваку целу зграду. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

3. За пуштање гаса у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Уговор о снабдевању природним гасом, употребна дозвола или дозвола за пробни рад, односно решење о одобрењу извођења радова за унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката, са позитивним извештајем комисије за технички преглед УГИ формиране у складу са законом који уређује планирање и изградњу уколико се ради о објекту који је изграђен на основу грађевинске дозволе којом није обухваћена УГИ, Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, Аксонометријску шему са уцртаним прикљученим гасним трошилима оверену од стране одговорног извођача УГИ, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом, Сервисни лист о уграђеним гасним апаратима, Потврду о исправности димњака, уколико се на њега прикључују гасни апарати

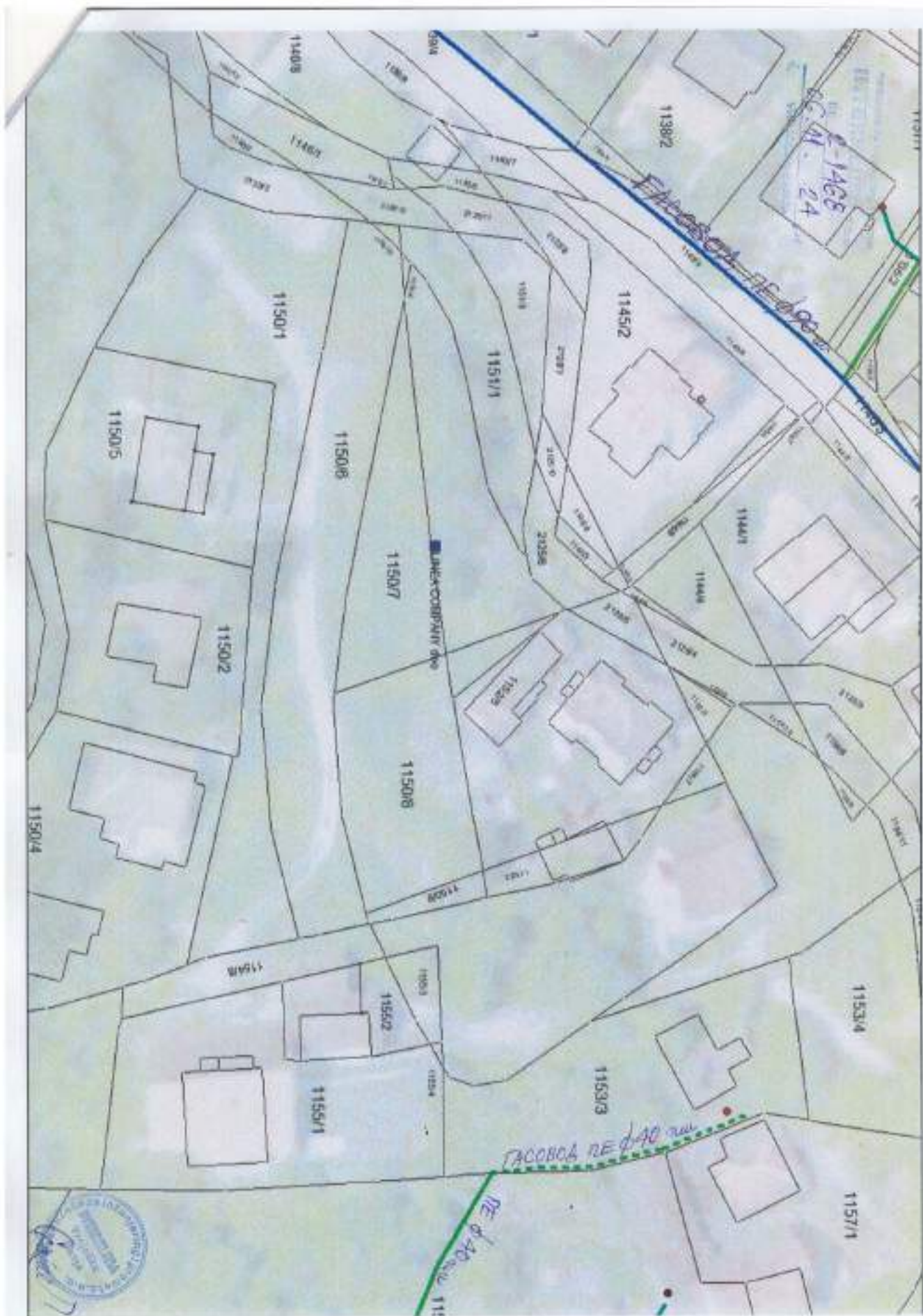
Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у широј зони к.п.бр. 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4 и 1151/5 К.О. Врњачка Бања

Обрадили:
Оливера Башић, дипл.инж.грађ.
Данило Војиновић, маш.инж.



Директор
Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж.







Број: 350-1913/24-1
Датум: 18.11.2024. год.

LINEA COMPANY DOO

Ул. Др. Петра Марковића 6, Земун, Београд
(МБ: 17333712; ПИБ: 100012679)

На основу захтева (наш број 350-1913/24 од 05.11.2024. год.), за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта смештеног Су+Пр+2+Пе, на КП бр. 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4, 1151/5 КО Врњачка Бања, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Законом о путевима (“Сл. гласник РС”, број 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон) обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:
- Ситуационо нивелациони план са основом приземља

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна парцела кп. бр. 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4, 1151/5 КО Врњачка Бања, налази се дуж објекта из наше надлежности:

- КП бр. 1150/13 КО Врњачка Бања

При изради Урбанистичког пројекта за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта смештеног Су+Пр+2+Пе, на КП бр. 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4, 1151/5 КО Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима (“Сл. гласник РС”, број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), као и са планским документом за то подручје.
- Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП бр. 1150/13 КО Врњачка Бања
- Пројектом предвидети приоритет саобраћаја КП бр. 1150/13 КО Врњачка Бања
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
- Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП бр. 1150/13 КО Врњачка Бања
- Подупречник депезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
- Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике приред окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима(“Сл. гласник РС”, број 41/2018 и 95/2018др. закон и 92/2023-др. закон), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисаних градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33

Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/20182018др. закон и 92/2023-др. закон).

- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/20182018др. закон и 92/2023-др. закон), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- Решење саобраћајног прикључења на КП. бр. 1150/13 КО Врњачка Бања, могуће је остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања прави следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (вожњака насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 7.400,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-1913/24-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.



Директор:

Бранислав Бежановић
Бранислав Бежановић, дипл. екон.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 521447/2 -2024
ДАТУМ: 04.12.2024.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

LINEA COMPANY doo

Београд
Петра Марковића 6-Земун

**ПРЕДМЕТ: Технички услови - урбанистички услови за изградњу и прикључење
стамбеног објекта на јавну телекомуникациону мрежу**

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева број РОП-ВБН-34402-ЛОЦ-1/2022 од 24.10.2024. године којим тражите услове за стамбени објекат на КП бр. 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4 и 1151/5 КО Врњачка Бања, објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221, спратности Су+Пр+2+Пс, утврђено је да на парцели не постоје телекомуникационе инсталације, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради ревизионо окно А испред објекта према улици Липовачкој, димензија 1.2х 1.2х 1.2 м са лаким поклопцем „Телефон“. Од ревизионог окна до оба објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положи 2 РЕ цеви Ø40 mm до ОДО ормана, и да их завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене услонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2.
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објект гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ПТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се пач кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) остварили са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницима. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буде приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.

10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на промобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења $< 30 \Omega$, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F $\varnothing 16 \text{ mm}^2$.
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија $430 \times 300 \times 200 \text{ mm}$. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника $\varnothing 16 \text{ mm}$ до места уградње разводне кутије димензија $150 \times 150 \text{ mm}$ са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника $\varnothing 50 \text{ mm}$ од ODO ормана до последње спратне кутије (препоруча да се са поменутом цев изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево $\varnothing 50 \text{ mm}$ увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори се морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекома опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат

- треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
 3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
 4. Важност обновљених услова је две године од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
 5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
 6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
 7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
 8. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 96/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
 9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Rade
Živković
200016611

Digitally signed by
Rade Živković
200016611
Date: 2024.12.04
11:02:58 +01'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ
A. Сенић
Александар Сенић, дипл.инж.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА**

Живе Комаревећа бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Гео: 109466195, Мобаил: бр. 11067017,
Телефакс: 366 - 36623000/1900 - 23
Сектор: Пословна информација
Тел: 030/5150-140, Веб сајт: baњskobojas.ba.rs
e-mail: baњskobojas.kicistota@jkbaj.com

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
Број: 3692/112014
Потпис: [Потпис] од [Потпис]
ВРЊАЧКА БАЊА

LINEA COMPANY DOO
ул. Др Петра Марковића 6, Земун
Београд

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта- стамбени објект на к.л.бр. 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4 и 1151/5 К.О. Врњачка Бања

Поштовани,

На основу захтева бр. 3692/2024 од 05.11.2024. године, за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта- стамбени објект на к.л. бр. 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4 и 1151/5 К.О. Врњачка Бања, чији је инвеститор LINEA COMPANY DOO из Београда, достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза („Сл. лист Општине Врњачка Бања“, бр. 11/17- пречишћен текст, 18/18, 24/19, 67/20, 33/21, 33/23 и 4/24) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

1

Члан 17

Пре отпочињања изградње објекта, инвеститор је у обавези да са јавним предузећем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено пришење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са деловитном клаузулом у износу једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене нанесе блато или друга нечистоћа. Чишћење из става 1. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено пришење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора, по уговору из става 1. овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

Члан 33

Комунални отпад из стамбених и пословних објеката прикупља се у типским посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новонастале стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новонастале пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА**

Улица Велетрговача бр. 1, 36010 Врњачка Бања
ПИБ: 104456750, Матични број: 21187817,
Телефон (укупно): 200 + 3962000101908 + 22
Банка Подгорски кредитни центар
ПИБ: 0047150-140, веб сајт: banjskozelenilo.rs.gov.rs
e-mail: jkpebanjskozelenilochistoća@jtbai.rs

Корисници услуга који немају типизираних судова за прикупљање смећа, односно имају неадекватне судове, дужни су да исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвозење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

Члан 34

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са којег се врши изношење смећа и то:

- код предузећа и установа на 200 m² поставља се један контејнер;
 - код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m² поставља се један контејнер;
- Уколико је пословни простор мањи од 50 m², власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;
- Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна канта по домаћинству;
- Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

Члан 67а

Правно, физичко лице и предузетник који гради стамбени, стамбено- пословни објекат или пословни објекат, у обавези је да преко предузећа надлежног за одржавање зеленила и јавних зелених површина засади једно дрво на сваких започетих 100m² пројектоване бруто површине (из идејног решења будућег објекта).

II

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као предузеће надлежно за одржавање јавног зеленила и јавних зелених површина, на основу члана 67б, става 1, Одлуке о изменама и допунама одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-88/24 од 02.02.2024.године), одређује број и врсту садница (које је лице из члана 67д ове одлуке у обавези да преко предузећа засади) као и локацију на којој ће саднице бити засађене у случају да се садња не може извршити на парцели на којој се гради објекат.

Према приложеној документацији потребно је извршити набавку и усађу 17 комада стабала лишћарских или четинарских врста.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Батаревића бр.1, 35210 Врњачка Бања
ПИБ:109405700, Матични број: 21167917,
Телефон: 200 - 2962333/01908 - 23
Банка Подвратски отпратиоца
тел.: 094/5150-140, веб-сајт: jkpbzelenilo.ba
e-mail: jkbzelenilo@postbox.ba

III

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као управљач заштићеног природног добра „Паркови Врњачке Бање“ нема ингеренцију над површинама које нису у границама заштићеног природног добра. Уколико на парцели постоји стабло за сечу, инвеститор подноси захтев Општинској комисији за сечу стабала ван шуме.

Напомена:

- Након извршених обавеза за добијање услова, а пре отпочињања радова на изградњи објекта Инвеститор је у обавези да контактира ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ ради закључивања и преузимања Уговора о пружању услуга за појачано одржавање улица.
- Потврда за издавање техничких услова, депозитна клаузула, накнада за посуде за смеће и накнада за саднице стабала са радовима на усадњи врше се по важећем ценовнику ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

С поштовањем,

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“

Директор:

Момчило Крстић, мастер економиста



UVOD / CILJ IZRADE

Na katastarskim parcelama br. 1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5, sve u K.O. Vrnjačka Banja, planirana je izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Su+Pr+2+Ps. Predmetni objekat je planiran za potrebe višeporodičnog stanovanja, a sve u skladu sa planiranom namenom iz PGR-a i projektnom zadatku investitora. Na osnovu pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015) objekat je klasifikovan:

KLASIFIKACIJA OBJEKTA	
stanovanje	kategorija objekta: V
klasifikacioni broj:	112221

Na osnovu uvida u **Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje 2023-2030** („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“, br. 26/2024 i 26/2024-dodatak), ustanovljeno je da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu **zone APARTMANI I PANSIONI "AP1"**, u okviru koje je u slučaju iskorišćenja maksimalnih parametara preporučena izrada **Urbanističkog projekta za izgradnju**.

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 32/2019),

Planski osnov za izradu ovog projekta je:

- Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje 2023-2020 („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“, br. 26/2024 i 26/2024-dodatak).

Izvod iz plana:

5.3.2.1. APARTMANI I PANSIONI 1 (AP1)

Namena :

- ova zona je pretežno planirana za apartmane i pansionere ;
- dozvoljena namena je kolektivno stanovanje, porodično stanovanje, hoteli
- nije dozvoljeno : industrija i proizvodnja
- osim pomenutog - nema ograničenja za delatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje
- trgovine maks. 20% BGP

Parcelacija :

- veličina parcele : min. 600 m²; preporučeno - 1000 m²
- insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4
- širina parcele na ulici : 12 m.; preporučena : 17 m
- Visina objekta maks.: venac - 9,5 m ; sleme - 13 m

Procenat zauzetosti : maks. 40%

Maksimalna površina jednog objekta : 1200 m² BRGP

Procenat zelenih površina na parceli : min 30%

Pozicija i raspored objekata :

- Dozvoljeni su slobodnostojeći objekti.
- Najmanje dozvoljeno rastojanje novog slobodnostojećeg objekta i granice susedne građevinske parcele je 2,5m. Za izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje, ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.
- Međusobna udaljenost planiranih objekata iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta,
- Udaljenost planiranih od okolnih objekata, po pravilu je 5,0m a minimum 4,00m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje.
- Za izgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 4,00m ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Parkiranje na parceli - prema kriterijumima :

- Min.1 parking mesto / stanu; min. 1PM/ 100 m² BGP za stanovanje plus, ako ima drugih namena - prema kriterijumima iz tabele

OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Opštini Vrnjačka Banja, u svemu prema situaciji prikazanom u katastarsko-topografskom planu. Parcela je definisana kroz Plan Generalne regulacije Vrnjačke Banje 2023-2030, kao lokacija planirana za Apartmane i pansionere, uz dozvoljeno formiranje kompatibilnih namena: kolektivno stanovanje, porodično stanovanje, hoteli... Predmetne KP su bliže opisane u listovima nepokretnosti RGZ SKN Vrnjačka Banja, priloženim u Imovinsko-pravnom delu projekta, grafički prikazane kroz priloženi Katastarsko-topografski plan.

Parcele su nepravilnog oblika, sa nagibom terena u poprečnom pravcu od juga ka severu, uz visinsku regulaciju od 2-3m. Kompleks parcela svojom južnom stranom izlazi na asfaltirani put na KP br. 1150/13 K.O. Vrnjačka Banja – javna saobraćajnica u javnoj svojini – Opština Vrnjačka Banja / delom u vlasništvu predmetnog investitora LINEA kompaniji; dok je sa zapadne strane ograničena pojasom regulacije Lipovačke reke, a sa ostale 2 strane je okružena susednim parcelama, u svemu prema grafičkom prilogu br. 1 – situacija – postojeće stanje.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti

Uvidom u plansku dokumentaciju vezanu za regulaciju, ustanovljeno je da je južni deo parcele u površini od 769m², obuhvaćen pojasom regulacije javne saobraćajnice, tako da je ovim urbanističkim projektom planirano da se kroz plan preparcelacije, kako bi predmetna parcela ispoštovala parametre iz PGR-a, izdvoji deo parcele obuhvaćen PGR-om planiran za javnu upotrebu – **javnu saobraćajnu površinu**, dok bi se od ostatka parcele, uz brisanje međusobnih granica predmetnih parcela, stvorila **nova građevinska parcela**, na kojoj je predviđena izgradnja navedenog stambenog kompleksa.

Planirana površina nove građevinske parcele nakon preparcelacije: 1570 m².

Planirana površina nove katastarske parcele (pojasa regulacije) nakon preparcelacije: 769 m².

Ostatak od regulacije: katastarska parcela: 1 m².

Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja "GP-GEOMETRI" iz Vrnjačke Banje.

PLAN PREPARCELACIJE

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta PREPARCELACIJE:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023),
- Pravilnik o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 22/15),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 32/2019),

Planski osnov za izradu ovog projekta parcelacije je:

- Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje 2023-2020 („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“, br. 26/2024 i 26/2024-dodatak).

GRANICE PROJEKTA PARCELACIJE / OBUHVAT

Lokacija obuhvaćena ovim projektom nalazi se u Opštini Vrnjačka Banja u obuhvatu KP br. 1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5, sve u K.O. Vrnjačka Banja, vrsta zemljišta: gradsko-građevinsko zemljište (bliže opisano u priloženim listovima nepokretnosti). Planirani obuhvat je ograničen katastarskim parcelama prikazanim u grafičkom prilogu projekta – List. br.1 – postojeće stanje. Granice i koordinate tačaka projekta preparcelacije prikazane su u prilogima. Spisak postojećih koordinata detaljnih tačaka predmetnih parcela dat je u sledećoj tabeli:

KOORDINATE POSTOJEĆIH TAČAKA:

TACKA	Position Y	Position X
1	7491145.93	4830091.63
2	7491133.66	4830094.40
3	7491131.39	4830096.70
4	7491129.91	4830097.84
5	7491128.34	4830098.86
6	7491126.70	4830099.74
7	7491125.00	4830100.46
8	7491123.22	4830101.06
9	7491121.40	4830101.49
10	7491119.56	4830101.77
11	7491117.70	4830101.90
12	7491079.79	4830102.07
13	7491079.55	4830102.07
14	7491073.67	4830102.79
15	7491073.71	4830102.96
16	7491063.85	4830104.79
17	7491053.99	4830106.84
18	7491052.29	4830101.94
19	7491053.60	4830114.70
20	7491054.89	4830116.11
21	7491056.45	4830117.81
22	7491057.27	4830118.52
23	7491058.77	4830119.81
24	7491060.94	4830121.67
25	7491066.41	4830124.85
26	7491073.62	4830126.83
27	7491086.43	4830129.24
28	7491094.53	4830133.39
29	7491095.40	4830134.28
30	7491097.91	4830134.70
31	7491101.77	4830138.98
32	7491102.38	4830138.21
33	7491112.96	4830124.92

34	7491128.57	4830127.61
35	7491134.40	4830128.63
36	7491137.71	4830129.21
37	7491140.43	4830117.20
38	7491140.97	4830114.47
39	7491142.22	4830108.17
40	7491143.89	4830099.68
41	7491144.98	4830094.09
42	7491138.91	4830104.74
43	7491137.66	4830105.78
44	7491136.37	4830106.75
45	7491135.03	4830107.66
46	7491133.65	4830108.50
47	7491132.22	4830109.28
48	7491130.77	4830109.98
49	7491129.27	4830110.60
50	7491127.80	4830111.14
51	7491127.42	4830111.05
52	7491114.01	4830110.10
53	7491112.31	4830110.11
54	7491100.62	4830111.55
55	7491093.27	4830113.00
56	7491075.04	4830113.09
57	7491072.48	4830113.14
58	7491069.93	4830113.28
59	7491067.39	4830113.53
60	7491064.85	4830113.86
61	7491062.33	4830114.29
62	7491059.82	4830114.80
63	7491057.34	4830115.41
64	7491140.52	4830114.25
65	7491139.64	4830114.00
66	7491107.36	4830124.13
67	7491093.02	4830122.10
68	7491063.16	4830118.94
69	7491062.68	4830118.89

IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije Vrnjačke Banje 2023-2030, u zoni APARTMANA I PANSIONA "AP1".

PRIMENA PLANA

Prema PGR-u, ovo je zona Direktne primene plana, pretežno planirana za objekte apartmana i pansiona, dozvoljena namena je kolektivno stanovanje, porodično stanovanje, hoteli i sl, uz zabranu izgradnje industrijskih i proizvodnih objekata. Minimalna veličina parcele: 600m² (preporučeno 1000m²) pravilnog oblika i proporcija 1:1-1:4, sa minimalnom širinom parcele ka ulici: 12 m (preporučeno 17 m).

REGULACIONE LINIJE date su u grafičkom prilogu, u obuhvatu pojasa regulacije javne saobraćajnice.

URBANISTIČKA KONCEPCIJA, ORGANIZACIJA I KORIŠĆENJE PROSTORA

Postupajući prema projektnom zadatku, a u skladu sa navedenim zakonima, propisima i odlukama, izrađen je projekat preparcelacije za predmetnu lokaciju. Kako bi predmetne parcele ispoštovale parametre iz PGR-a, projektom je predviđeno izdvajanje dela obuhvaćenog pojasom regulacije – **javnom saobraćajnom površinom u površini od 769 m²**, dok se od ostatka parcele, uz brisanje međusobnih granica, predviđa formiranje jedinstvene **građevinske parcele, površine 1570m² i katastarske parcele od 1m²** (kao ostatak od pojasa regulacije).

Nove parcele su formirane u skladu sa urbanističkim parametrima iz PGR-a i date su u grafičkom prilogu br. 3 projekta preparcelacije – plan nakon preparcelacije. Površine novoformiranih parcela date su u sledećoj tabeli:

br. parcele	površina/m ²
novoformirana građevinska parcela br.1	1570
novoformirana katastarska parcela br.2 - pojas regulacije -	769
novoformirana katastarska parcela br.3 - ostatak od pojasa regulacije -	1

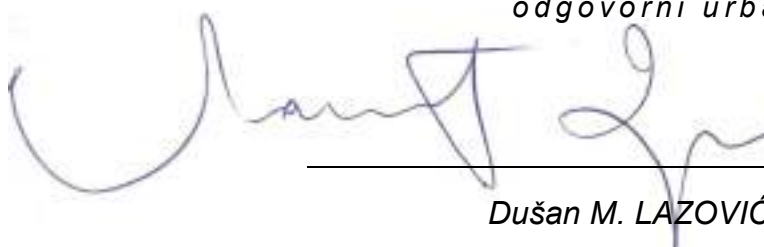
Detaljne tačke novih parcela date su u tabeli graf. priloga br. 2 i 3, i definisane su koordinatama "X" i "Y". Ostvarivanje predložene organizacije prostora omogućeno je ukidanjem granice između predmetnih parcela, uz formiranje novih međnih tačaka od br. 70 do 81, datim u sledećoj numeričkoj tabeli za obeležavanje:

KOORDINATE NOVIH TAČAKA ZA OBELEŽAVANJE:

TACKA	Position Y	Position X
70	7491144.37	4830097.20
71	7491140.17	4830100.27
72	7491135.39	4830103.01
73	7491131.10	4830104.91
74	7491126.20	4830106.50
75	7491120.80	4830107.61
76	7491097.29	4830110.13
77	7491075.20	4830112.83
78	7491065.06	4830114.72
79	7491055.52	4830116.80
80	7491080.86	4830102.07
81	7491073.71	4830102.94

INFRASTRUKTURA - Saobraćaj: Novoformirana građevinska parcela, ima izlaz na javnu saobraćajnicu južnom stranom gde izlazi na asfaltirani put na KP br. 1150/13 K.O. Vrnjačka Banja – javna saobraćajnica u javnoj svojini – Opština Vrnjačka Banja, delom u vlasništvu predmetnog investitora LINEA kompani, u svemu prema situacionom planu prikazanom u grafičkom prilogu.

odgovorni urbanista:

Dušan M. LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.urbanista

PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetni objekat je od strane Biroa Biroa "ArhitektPRO doo" iz Vrnjačke Banje, urađeno Idejno rešenje br. 50-037/24-1 od oktobra 2024.god; odgovorni projektant: Ivan JERINIĆ, dipl.ing.arh (br. licence: 300 F772 08). Postupajući prema projektnom zadatku investitora, idejnim rešenjem je planirana izgradnja Stambenog objekta za višeporodično stanovanje, spratnosti Su+Pr+2+Ps.

Pozicija: Prema planu, objekat je postavljen centralno na parceli, u okviru zadatih građevinskih linija iz PGR-a, na ~3m paralelno sa regulacionom linijom na južnoj strani parcele ka asfaltiranom putu.

Osnovna namena objekata: višeporodično stanovanje

Predmetni objekat predstavlja slobodnostojeći objekat, nepravilne pravougaone osnove, postavljen na centralnom delu parcele, podužno orijentisan u pravcu zapad-istok. Deo suterena slobodne orijentacije ka severu, istoku i zapadu je predviđen za stanovanje uz formiranje 6 stambenih jedinica, dok je ostatak predviđen za stanarsku ostavu. Sve ostale etaže u objektu su planirane za stanovanje sa ukupno 30 stambenih jedinica.

U suterenu objekta projektovano je šest stambenih jedinica sa zajedničkim prostorijama (ostava, hodnik sa stepeništem i lift). Kota gotovog poda suterena je na -2.90m (243.10 m.n.v.), dok ukupna NETO površina iznosi $P=259.31.69m^2$, a BRUTO $P=311.50m^2$.

U prizemlju je projektovan glavni ulaz na južnoj strani objekta. U okviru prizemlja nalazi se sedam stambenih jedinica, sa pratećom komunikacijom. Kota gotovog poda prizemlja nalazi se na koti ± 0.00 (246.00 m.n.v.). NETO ukupna površina prizemlja iznosi $P=258.61m^2$, dok je BRUTO $P=322.30m^2$.

Spratovi su identični po strukturi i sastoje se od po sedam stambenih jedinica sa zajedničkom komunikacijom. NETO površina iznosi $P=275.49m^2$, dok je BRUTO $P=338.85m^2$.

Kota gotovog poda I sprata - +2.90m (248.90 m.n.v.)

Kota gotovog poda II sprata - +5.80m (251.80 m.n.v.)

Povučen sprat - je projektovan tako da zadovolji uslove iz plana o udaljenosti fasadnog platna povučenog sprata u odnosu na fasadno platno objekta. Kota gotovog poda nalazi se na +8.88m (254.88 m.n.v.). Na etaži je projektovano tri stambene jedinice. NETO povučenog sprata iznosi $P=281.16m^2$, od čega su krovne terase $131.18m^2$, a BRUTO $P=355.55m^2$ umanjena za površinu krovne terase = $200.00m^2$

UKUPNA NETO površina stambenog objekta je **$1350.06m^2$** (od čega su krovne terase **$131.18m^2$**)

UKUPNA NETO površina stanova stambenog objekta je **$1185.22m^2$** (od čega su krovne terase **$131.18m^2$**)

BRUTO površina stambenog objekta je **$1647.05m^2$**

BRUTO* površina stambenog objekta (umanjena za površinu krovnih terasa) je **$1511.50m^2$**

BRUTO RAZVIJENA građevinska površina stambenog objekta je **$1335.55m^2$**

BRUTO* RAZVIJENA građevinska površina stambenog objekta (umanjena za površinu krovnih terasa) je **$1200.00m^2$**

Glavni pešački ulaz u objekat je postavljen u nivou prizemlja na južnoj strani. Ulaz ju pozicioniran upravno u odnosu na glavnu uličnu fasadu objekta, u pristupnoj ravni sa pristupnom saobraćajnicom.

Glavni kolski ulaz na parcelu, planiran je iz pravca pristupne saobraćajnice na južnoj strani parcele, gde je ostavljen i pristupni put – interna saobraćajnica od 5,4m.

USLOVI IZGRADNJE namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja

Planirana namena: višeporodično stanovanje

Regulacija: parcela je, nakon sprovođenja plana preparcelacije, postavljena na regulacionu liniju, čime su ispoštovani parametri iz PGR-a prikazani na grafičkim priložima. Regulaciona linija je prema PGR-u definisana kao granična linija koja deli površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Građevinska linija je data PGR-om na 3m od regulacione linije. Objekat je postavljen unutar zadatih građevinskih linija, u skladu prema pravilima iz PGR-a, bliže prikazano u grafičkom prilogu. REGULACIONE i GRAĐEVINSKE LINIJE iz Plana, date su u grafičkim prilogima "izvod iz plana: REGULACIJA". Kompletan prostor regulacije (prostor ograničen regulacionim linijama) koji sadrži ulice (sa trotoarima, bankinama, potrebnim prostorom za ulične građevinske objekte, zelenilo, infrastrukturne koridore i sl.), skverove, pjacete uz ulice, kao i zone namene trgovi, pripada prostorima planiranim za uređenje i izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa i koji su u javnoj svojini - u skladu sa posebnim zakonom.

NIVELACIJA: Parcela je nepravilnog oblika, sa nagibom terena u poprečnom pravcu od severa i kote 242.20 ka jugu do kote 245.53. Nagib terena je iskorišćen za formiranje suterenske etaže, u svemu prema grafičkom prilogu. Kota pristupne ulice je usvojena interpolacijom dve visinske kote buduće saobraćajnice koje su zadate PGR-om.

Nulta kota (+0.00) je definisana na 246,00 mnv, i dobijena je što je završna kota poda prizemlja objekta, detaljnije prikazano na grafičkim prilogima u poprečnom preseku.

Visina krova (atika): +12.30 (258.30 mnv), u odnosu na nultu kotu.

Visina venca (venac): +8,88 m (254,88 mnv), u odnosu na nultu kotu.

Svi elementi objekta obuhvaćeni visinskom regulacijom su u parametrima zadatim planom, prema kome je max. visina venac = 9,00 m ; max. visina sleme = 13,00 m.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta čini armirano betonska skeletna konstrukcija. Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta uslovljena je funkcionalnim rešenjem, tj. organizacijom prostora nadzemnih i podzemnih etaža. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu konstrukcije. Svi elementi biće definisani statičkim proračunom u okviru projekta konstrukcije.

Fundiranje objekata vrši se na AB temeljnoj kontra ploči min $d=40\text{cm}$. Ispod temelja izvesti tampon sloj šljunka 20cm. Pre nasipanja tampona izvesti planiranje i zbijanje zemlje. Ispod temelja izvesti sloj tampona koji se ugrađuje u slojevima sa mašinskim zbijanjem dok se ne postigne modul stišljivosti od 50MPa. Prilikom iskopa za temelje potrebno je ukloniti slojeve nasipa organskog porekla ili slojeve lošeg materijala i nedovoljne zbijenosti. Ako je dubina sloja nasutog materijala veća od dubine fundiranja izvršiti zamenu nosivim materijalom.

Zidani zidovi su predviđeni od giter i klima blokova i zidaju se nakon demontaže oplata sa osnovne konstrukcije. AB vertikalni serklaži su dimenzija 20/20 do 25/25cm. AB horizontalni serklaži su dimenzija 20 - 25/20cm. Vertikalne noseće elemente čine AB stubovi i platna koji prihvataju vertikalna opterećenja i horizontalne sile od seizmike. Na pojedinim mestima, u planu pozicija, postavljeni su AB seizmički zidovi debljine 20-25cm. Vertikalni konstruktivni elementi se izrađuju od betona MB30.

Horizontalnu konstrukciju čine pune AB ploče $d=20\text{cm}$. Ploče stepeništa su pune, kolenaste, armirano-betonske, debljine 15cm. Betonski noseći elementi konstrukcije su dimenzionisani prema teoriji graničnih stanja, u skladu sa Pravilnikom, od betona marke C 25/30 i armirani armaturom B500b na osnovu statičkih uticaja dobijenih na proračunskim modelima. Armatura svih elemenata konstrukcije mora biti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za konstruisanje objekata visokogradnje u seizmičim područjima.

Krov objekta je ravan, neprohodan.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga će biti izveden projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni. Na temeljima objekta, izvesti hidroizolacionu membranu, a oko objekta izvesti drenažne cevi Ø200, sa svim pratećim elementima.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta, kao i sloj termoizolacije krovne ploče iznad grejanog prostora, izvesti prema dimenzijama termoizolacije dobijenim u Elaboratu o energetske efikasnosti, a termoizolacioni i zvučni sloj izolacije između etaža izvesti od tvrdopresovanog stiropora (styrodur) d=2cm. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju. Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovane su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl. glasnik RS br. 69/2012), na osnovu koga mora biti urađen i elaborat o energetske efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod **kategorije C**.

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, konceptijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Objekat je projektovan sa materijalizovanom demit fasadom.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova je "Demit" fasada u tonu po izboru projektanta.

Unutrašnja obrada – obloga **podova** svih unutrašnjih prostorija namenjenih apartmanima je parket I klase, dok su hodnici, ostave, kupatila i terase obloženi keramičkim, odnosno granitnim pločicama. Restoran i lokali su obloženi neklizajućim granitnim pločicama, dok je wellness obložen kvalitetnom italijanskom keramikom, vrste prema nameni prostorija. Stepenište i zajedničke prostorije su obložene granitnim neklizajućim pločicama.

Zidovi prostorija su gletovani i obojeni poludisperzijom, osim kuhinjskih koji su obrađeni disperzijom i sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. **Plafoni** svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni poludisperzijom.

Stolarija i bravarija – spoljašnja stolarija je PVC, u boji po izboru projektanta, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva I. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji. Ograda na terasama: gvozdena, u svemu prema projektu.

SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

Predmetna parcela sa svoje južne strane izlazi na javnu saobraćajnicu, koja predstavlja glavnu pristupnu saobraćajnu površinu parceli. Kota pristupne saobraćajnice je dobijena interpolacijom dve visinske kote zadate PGR-om i prikazane u grafičkom prilogu br.2 – nivelacija i regulacija.

Glavni pešački i kolski prilaz je omogućen iz pravca navedene pristupne saobraćajnice, dok interna saobraćajnica na južnoj strani omogućava pristup vozilima na otvoreni parking na istočnom delu parcele.

Oko objekta su planirani trotoari i pešačke staze, dok stanovi u suterenu imaju izlaz na deo partera ispred svojih stanova. Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim prilogima.

PARKIRANJE (Izvod iz PGR-a) "Prostor za parkiranje vozila za potrebe korisnika prostora i sadržaja određene namene, po pravilu se obezbeđuje na predmetnoj građevinskoj parceli (nadzemno ili podzemno) izvan površine javne namene". Normativi za parkiranje su dati u PGR-u u odnosu na vrstu i namenu objekta i prikazani su u sledećoj tabeli:

Tabela 1: Normativi za parkiranje	
stambeni objekti	min. 1-2 parking mesto (PM) na 1 stambenu jedinicu ili 100m² BRGP
<i>zdravstvene i obrazovne ustanove</i>	<i>min. 1 parking mesto (PM) na 70m² korisnog prostora</i>
<i>banke, administrativne ustanove, agencije, biroi, pošte, uprava i sl.</i>	<i>min. 1 parking mesto (PM) na 50m² korisnog prostora</i>
<i>trgovine na malo</i>	<i>min. 1 parking mesto (PM) na 80m²</i>
<i>ugostiteljski objekti</i>	<i>min. 1 parking mesto (PM) na 8 stolica</i>
<i>hoteli</i>	<i>min. 1 parking mesto (PM) na 10 kreveta</i>
<i>pozorišta, bioskopi ili galerije</i>	<i>min. 1 parking mesto (PM) na 30 gledalaca</i>
<i>objekti sporta i rekreacije</i>	<i>min. 1 parking mesto (PM) na 30 gledalaca min. 1 PM za autobus na 100 gledalaca</i>
<i>proizvodni, magacinski i industrijski objekti</i>	<i>min. 1 parking mesto (PM) na 200m² korisnog prostora</i>

Proračun parking mesta: $1\text{PM} / 100\text{ m}^2\text{ stanovanja} = 1647,05\text{ m}^2 / 100 = 16,47\text{ PM}$
UKUPNO minimalan broj PARKING MESTA: 17 PM

Obezbeđeno: 24 PM na parceli.

Planirani broj parking mesta zadovoljava broj parking mesta propisan PGR-om.

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koje omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njega, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012). Nesmetan ulaz bez prepreka je omogućen na nivo ulaza u objekat, dok je unutar objekta preko putničkog lifta omogućen pristup i ostalim etažama.

INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim teh. uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa, datim u prilogu.

ELEKTROINSTALACIJE projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije na zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Kompletana instalacija se štiti FID sklopom projektovane jačine. Svi osigurači u tabli su automatski. Od instalacija slabe struje u svakom apartmanu je predviđena elektronska brava i jedno mesto za priključak kablovske televizije. Na ulazu u objekat predvideti interfon i video nadzor. Za vođenje kablova kroz zidove i plafone koriste se gibljiva creva. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova. Nazivna struja 25A.

Planirana električna energija za napajanje objekta:

30 stanova: 17,25 kW (3x16A)

1 zajednička potrošnja: 11,04 kW (3x16A)

1 lift: 17,25 kW (3x16A)

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT)
- sistem za distribuciju TV signala (BCT)
- audio-interfonfonski sistem.

VODOVOD I KANALIZACIJA je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema teh. uslovima JKP-a i datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK-a. Priključak izvesti prema izdatim tehničkim uslovima na osnovu kojih je planiran nov priključak na

vodovodnu mrežu. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite. Vodovod i fekalne otpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom putem vertikalna i horizontalnog razvoda izvesti iz objekta na min. 1,00m.

A.B. VODOMERNI ŠAHT:

Planirano: 1 vodomerni (Ø50): sanitarna mreža / 30 sekundarnih vodomera

Planirano: 1 priključak (Ø200): kanalizaciona mreža

Planirano: 1 priključak (Ø300): atmosferska mreža

ATMOSFERSKE VODE će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferska sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø200 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnim i krovnim konstrukcijama različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodnom trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE (SISTEM GREJANJA) način zagrevanja stanova je na električnu energiju preko elektrokotlova sa niskopotrošnim Norveškim radijatorima sa centralnom regulacijom. Projektovana unutrašnja temperatura se mora obezbediti pri projektnoj spoljašnjoj temperaturi od -12.1°C (definisana pravilnikom o EE). Za predmetni objekat planirana instalacija centralnog grejanja sa sledećim karakteristikama.

- Snaga grejanja je 6 kW.
- Opseg podešavanja temperature kod grejanja: 28-85 °C
- Sigurnosni graničnik temperature: 95 °C.
- Napon napajanja: 3x230V/400V+N+PE, 50 Hz.
- Nominalna jačina struje osigurača: 10 A.
- Poprečni presek (pun provodnik): 6 mm².
- Zapremina ekspanzione posude: 8 lit.

PUTNIČKI LIFT - na predmetnom objektu je planirano ugrađivanje trajnog postrojenja lifta, sa pogonom na električnu energiju. Lift je namenjen prevozu lica, kapaciteta 630kg i max br. od 8 osoba.

- broj / vrsta lifta: 1 kom. / putnički lift;
- usklađenost prema: SRPS EN 81-2
- nazivna nosivost / kapacitet: 630 kg / 8 osoba.
- snaga: 4 kW

UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Projektovani zeleni parter na delu parcele oko objekta i parkinga, ima ulogu stvaranja prirodne ambijentalne celine.

Planirani zeleni parter je sa biljnim vrstama listopadnih i zimzelenih sadnica karakterističnim za ovo podneblje i niskim ukrasnim zelenilom (poležuće kleke i tuje, fotinije, pampas trave i sl).

Zelene površine na lokaciji čine oko 40% površine parcele. Minimalna površina propisana PGR-om za ovu zonu je 30%.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na lokaciji koja se obrađuje ovim UP-om nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

MERE ZA SPROVOĐENJE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA:

Zona predmetne lokacije spada u oblast primene plana primenom Pravila građenja i uređenja, uz obaveznu izradu i potvrdu urbanističkog projekta za izgradnju u slučaju maksimalnih parametara.

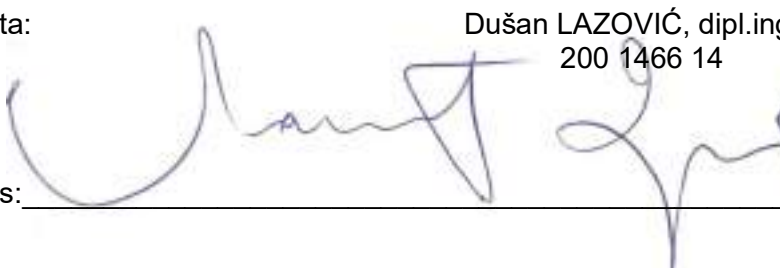
FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora, dinamikom kao i finansijskim sredstvima, planirana je izgradnja objekta u okviru 1 faze.

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA

INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI

Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu:

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br. I/27112 od 14.02.2025.god.
priključak na nn elektro mrežu	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Beograd; pogon Vrnjačka Banja br. 2541200-D.09.10.-503408/3-24 od 13.02.2025.god.
priključak na gasnu instalaciju	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1468 od dana 06.11.2024.god.
priključak na putnu infrastrukturu	Tehnički uslovi Opštinske stambene agencije Vrnjačke Banje br. 350-1913/24-1 od dana 18.11.2024.god.
priključak na telekomunikacije	Tehnički uslovi TELEKOM Srbija br. 521447/2-2024 od dana 04.12.2024.god.
Održavanje javne čistoće parkova, zelenih i rekreacionih površina	Tehnički uslovi JKP "Banjsko zelenilo i čistoća" Vrnjačka Banja br. 3692/11/2024 od dana 05.11.2024.god.

POSEBNI USLOVI:

--	--

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	izgradnja novog objekta	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: 112221
	100 %	stanovanje do 2000m ²
naziv urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje 2023-2020 („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“, br. 26/2024 i 26/2024 dodatak)	
mesto:	Opština Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2, 1151/4,1151/5; K.O. Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP br.1150/13; K.O. Vrnjačka Banja	
broj / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP br. 1150/13; K.O. Vrnjačka Banja asfaltni put	

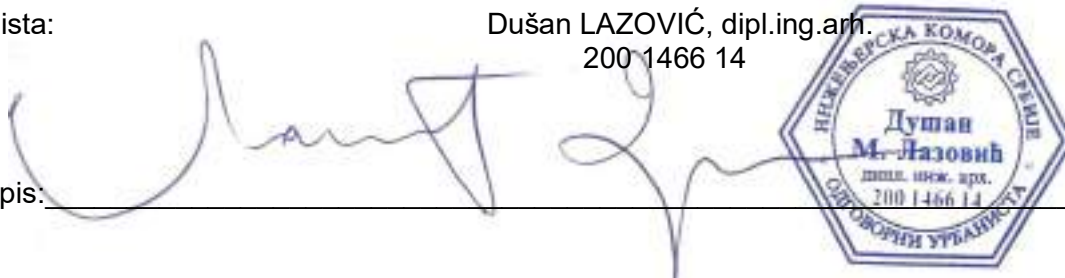
U cilju uporednog prikazivanja predviđenih i ostvarenih urbanističkih parametara i kapaciteta predmetnog objekta, u narednoj tabeli prikazujemo uporedne smernice iz važećeg Plana i ostvarene parametre iz Urbanističkog projekta (Idejnog rešenja):

UPOREDNA TABELA PLANOM ZADATIH / PROJEKTOM OSTVARENIH PARAMETARA		
parametar	Planirano PGR-om	Ostvareno Projektom
Površina parcele	min. 600 m² / preporučena 1000 m²	P = 1570 m²
Širina parcele prema ulici	min. 12 m / preporučena 17 m	92,04 m
Planirana namena	Zona APARTMANA I PANSIONA 1 "AP1"	KOLEKTIVNO STANOVANJE
Broj objekata na parceli	1 objekat	1 objekat
Položaj objekta	slobodnostojeći	slobodnostojeći
Indeks zauzetosti	max. 40%	21,58%
Stepen zauzetosti podzemne etaže / garaže	max. 100%	-
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom	min. 30%	40 %
Spratnost objekta	-	Su+P+2+Ps
Visina venca / visina slemena	visina venca: 9,50 visina atike: 13,00	visina venca: 8,88 visina atike: 12,30
Građevinska linija	zadata PGR-om	ispoštovana
Rastojanje od susednih objekata / parcela	Minimalno rastojanje objekta od susedne parcele: min. 2,5 m	3,42 m
Nulta kota	pristupna saobraćajnica / trotoar	246,00
Broj stambenih jedinica	-	30 stanova
Poslovni prostori	-	-
Parkiranje	<u>stanovanje: 1PM / 100m² BRGP</u> UKUPNO min: 1647,05/100= 16,47 = 17 PM	Ukupno: 24 PM

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

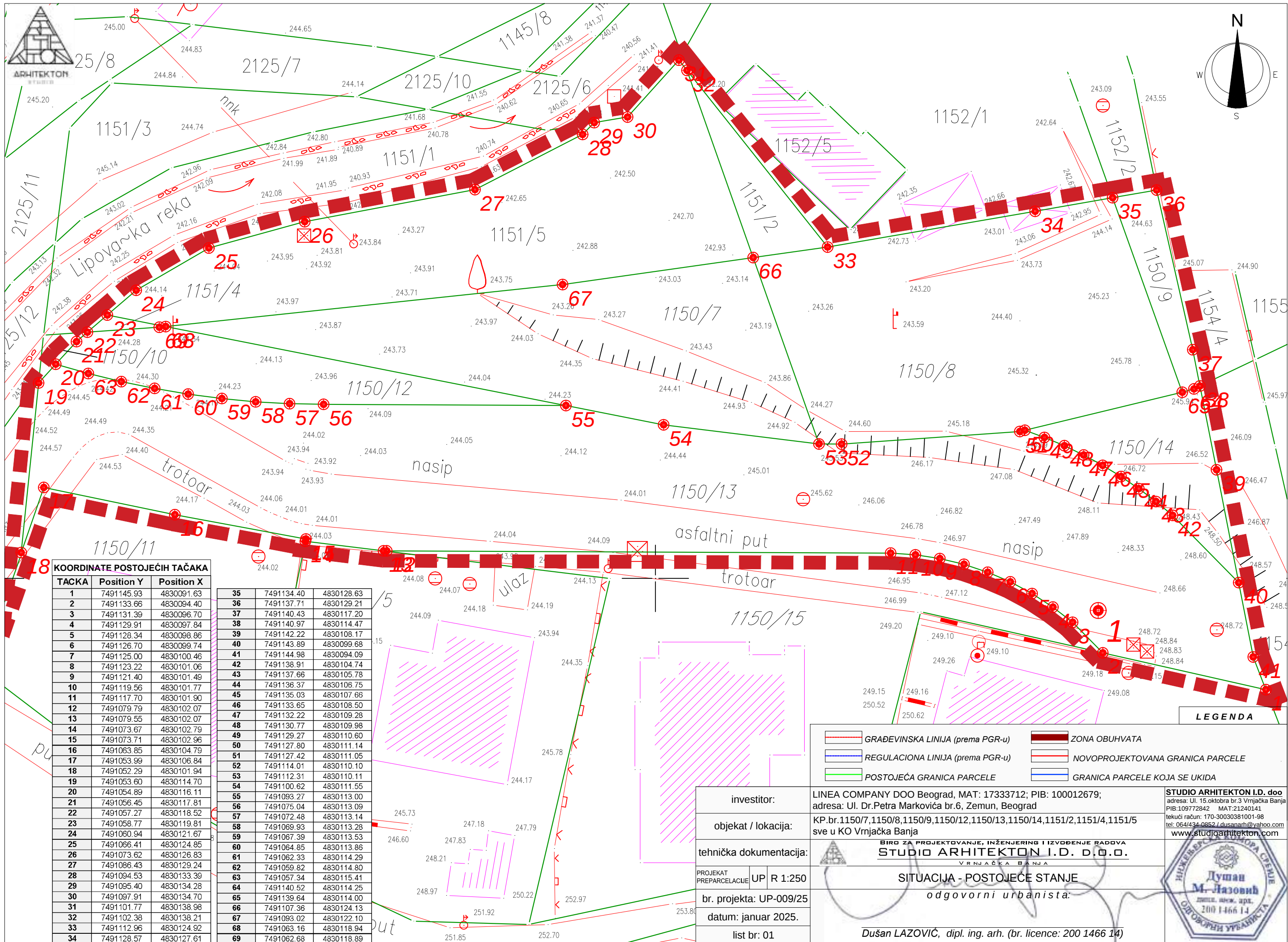
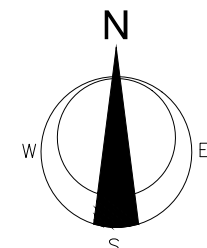
Lični pečat & potpis:

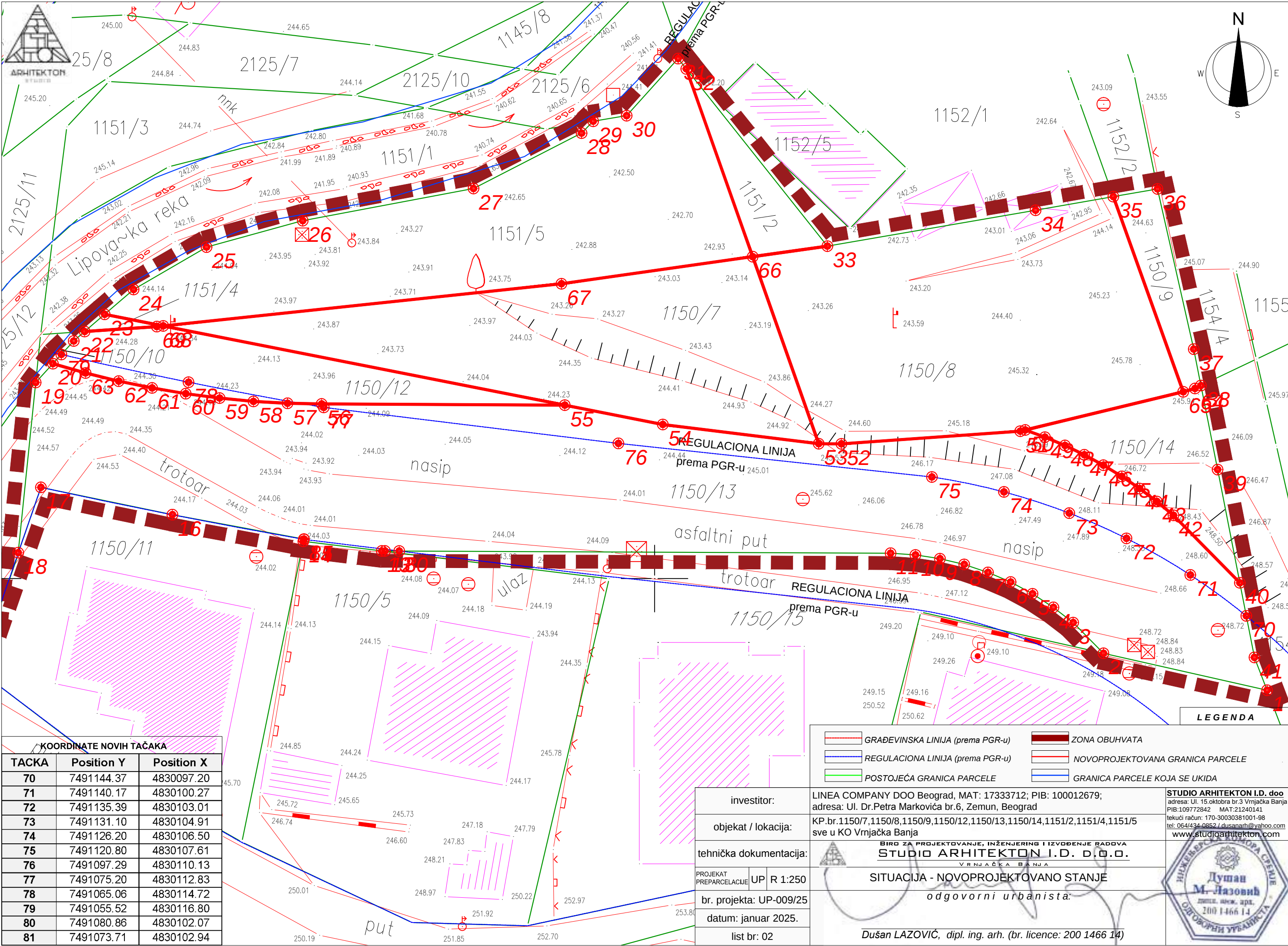
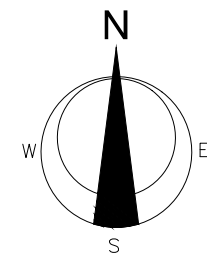


GRAFIČKI PRILOZI

- PREPARCELACIJA -

1. SITUACIJA: KTP – POSTOJEĆE STANJE
2. SITUACIJA: NOVOPROJEKTOVANO STANJE
3. SITUACIJA: PLAN NAKON PREPARELACIJE





KOORDINATE NOVIH TAČAKA		
TACKA	Position Y	Position X
70	7491144.37	4830097.20
71	7491140.17	4830100.27
72	7491135.39	4830103.01
73	7491131.10	4830104.91
74	7491126.20	4830106.50
75	7491120.80	4830107.61
76	7491097.29	4830110.13
77	7491075.20	4830112.83
78	7491065.06	4830114.72
79	7491055.52	4830116.80
80	7491080.86	4830102.07
81	7491073.71	4830102.94

GRAĐEVINSKA LINIJA (prema PGR-u)

REGULACIONA LINIJA (prema PGR-u)

POSTOJEĆA GRANICA PARCELE

ZONA OBUHVATA

NOVOPROJEKTOVANA GRANICA PARCELE

GRANICA PARCELE KOJA SE UKIDA

investitor:

LINEA COMPANY DOO Beograd, MAT: 17333712; PIB: 100012679; adresa: Ul. Dr.Petra Markovića br.6, Zemun, Beograd

objekat / lokacija:

KP.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 sve u KO Vrnjačka Banja

tehnička dokumentacija:

PROJEKAT
PREPARCELACIJE

UP R 1:250

br. projekta:

UP-009/25

datum:

januar 2025.

list br:

02

BIRU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA
STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.
VRNJAČKA BANJA

SITUACIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE

odgovorni urbanista:

Dušan LAZOVIĆ
Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)

STUDIO ARHITEKTON I.D. doo

adresa: Ul. 15. oktobra br.3 Vrnjačka Banja

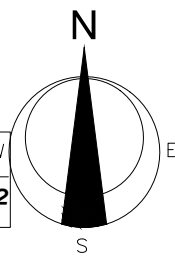
PIB:109772842 MAT:21240141

tekući račun: 170-30030381001-98

tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com

www.studioarhitekton.com

Душан
М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14



NOVA GRAĐEVINSKA PARCELA br. 1
površina: 1570 m²

NOVA KATASTARSKA PARCELA br. 2
POJAS REGULACIJE - površina: 769 m²

NOVA KATASTARSKA PARCELA br. 3
OSTATAK OD POJASA REGULACIJE -
površina: 1 m²

KOORDINATE NOVIH TAČAKA ZA OBELEŽAVANJE

TACKA	Position Y	Position X
70	7491144.37	4830097.20
71	7491140.17	4830100.27
72	7491135.39	4830103.01
73	7491131.10	4830104.91
74	7491126.20	4830106.50
75	7491120.80	4830107.61
76	7491097.29	4830110.13
77	7491075.20	4830112.83
78	7491065.06	4830114.72
79	7491055.52	4830116.80
80	7491080.86	4830102.07
81	7491073.71	4830102.94

- GRAĐEVINSKA LINIJA (prema PGR-u)

REGULACIONA LINIJA (prema PGR-u)

POSTOJEĆA GRANICA PARCELE
- ZONA OBUHVATA

NOVOPROJEKTOVANA GRANICA PARCELE

GRANICA PARCELE KOJA SE UKIDA

investitor:

objekat / lokacija:

tehnička dokumentacija:

br. projekta:

datum:

list br:

LINEA COMPANY DOO Beograd, MAT: 17333712; PIB: 100012679;
adresa: Ul. Dr.Petra Markovića br.6, Zemun, Beograd

KP.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5
sve u KO Vrnjačka Banja

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA
STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.
VRNJAČKA BANJA

SITUACIJA - PLAN NAKON PREPARCELACIJE

odgovorni urbanista:

Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)

STUDIO ARHITEKTON I.D. doo

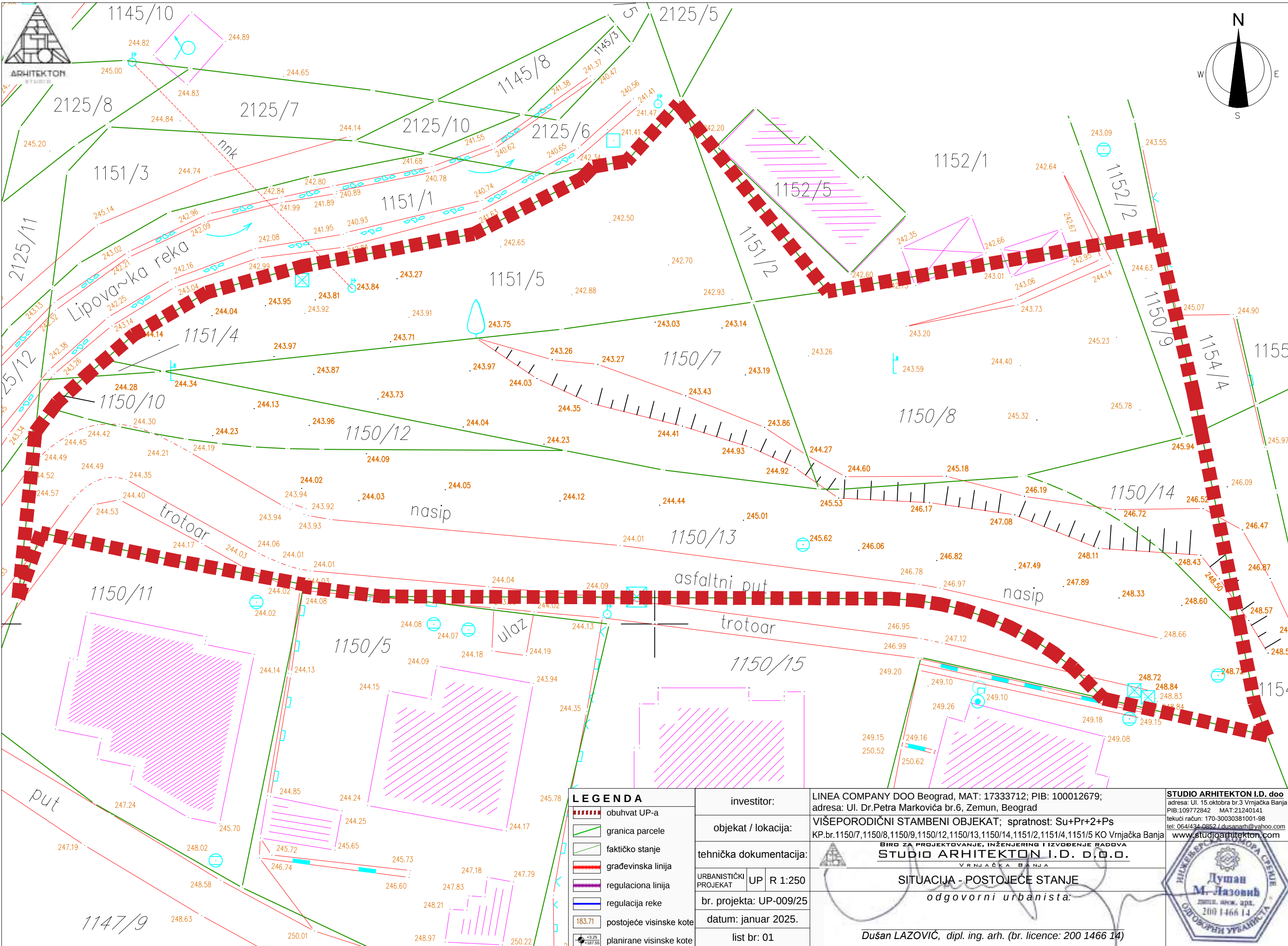
adresa: Ul. 15.oktobra br.3 Vrnjačka Banja
PIB:109772842 MAT:21240141
tekući račun: 170-30030381001-98
tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com
www.studioarhitekton.com

Душан
М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

GRAFIČKI PRILOZI

- URBANISTIČKI PROJEKAT -

1. SITUACIJA: KTP – POSTOJEĆE STANJE
2. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA – NAMENA / ŠIRE OKRUŽENJE
3. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA - REGULACIJA
4. PLANIRANO ARHITEKTONSKO REŠENJE – SITUACIJA sa osnovom prizemlja
5. SAOBRAĆAJ / PARKIRANJE / HORTIKULTURALNO UREĐENJE
6. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI

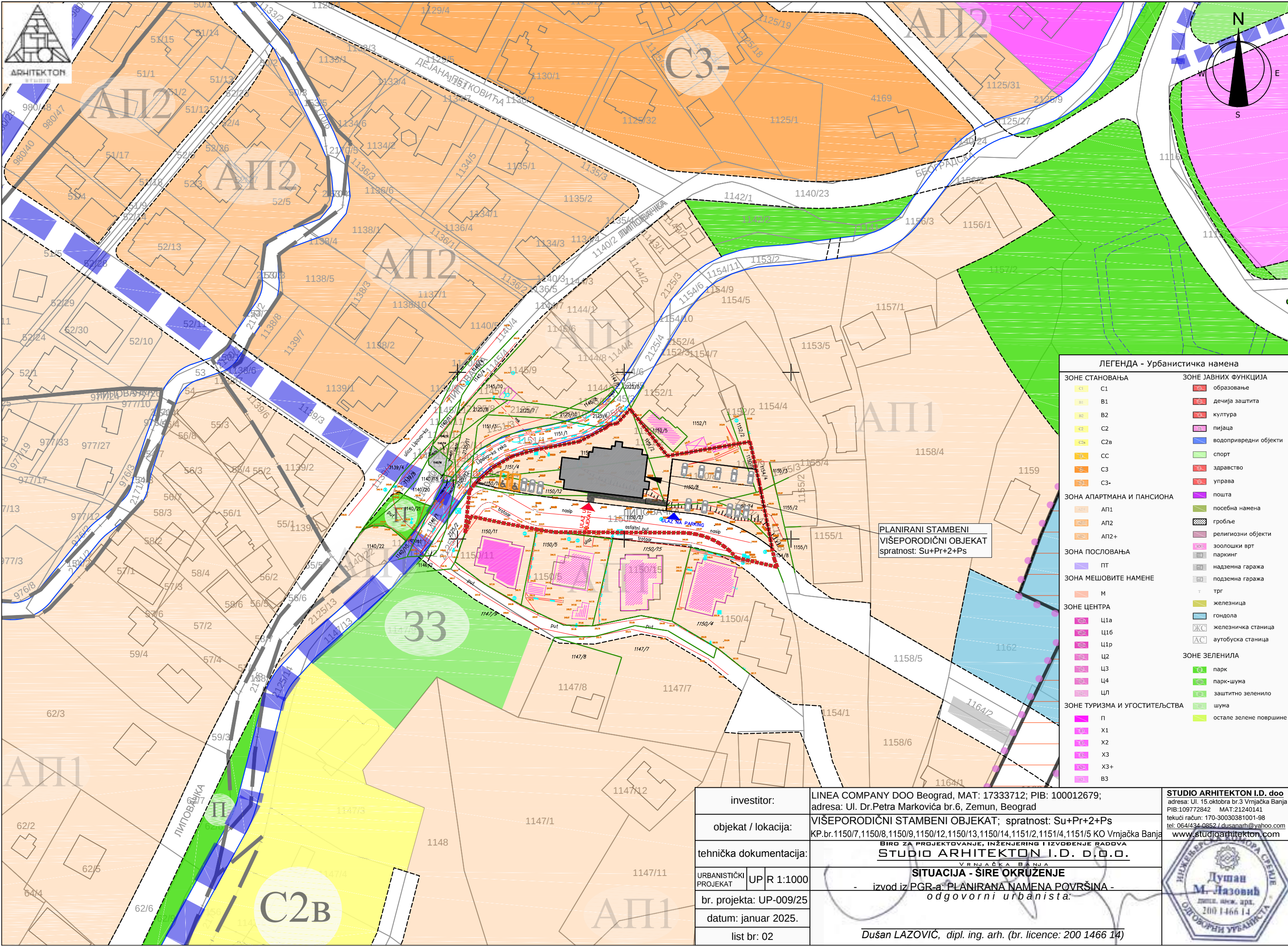


LEGENDA	
	obuhvat UP-a
	granica parcele
	faktičko stanje
	građevinska linija
	regulaciona linija
	regulacija reke
	183.71 postojeće visinske kote
	planirane visinske kote

investitor:	
objekat / lokacija:	
tehnička dokumentacija:	
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP R 1:250
br. projekta: UP-009/25	
datum: januar 2025.	
list br: 01	

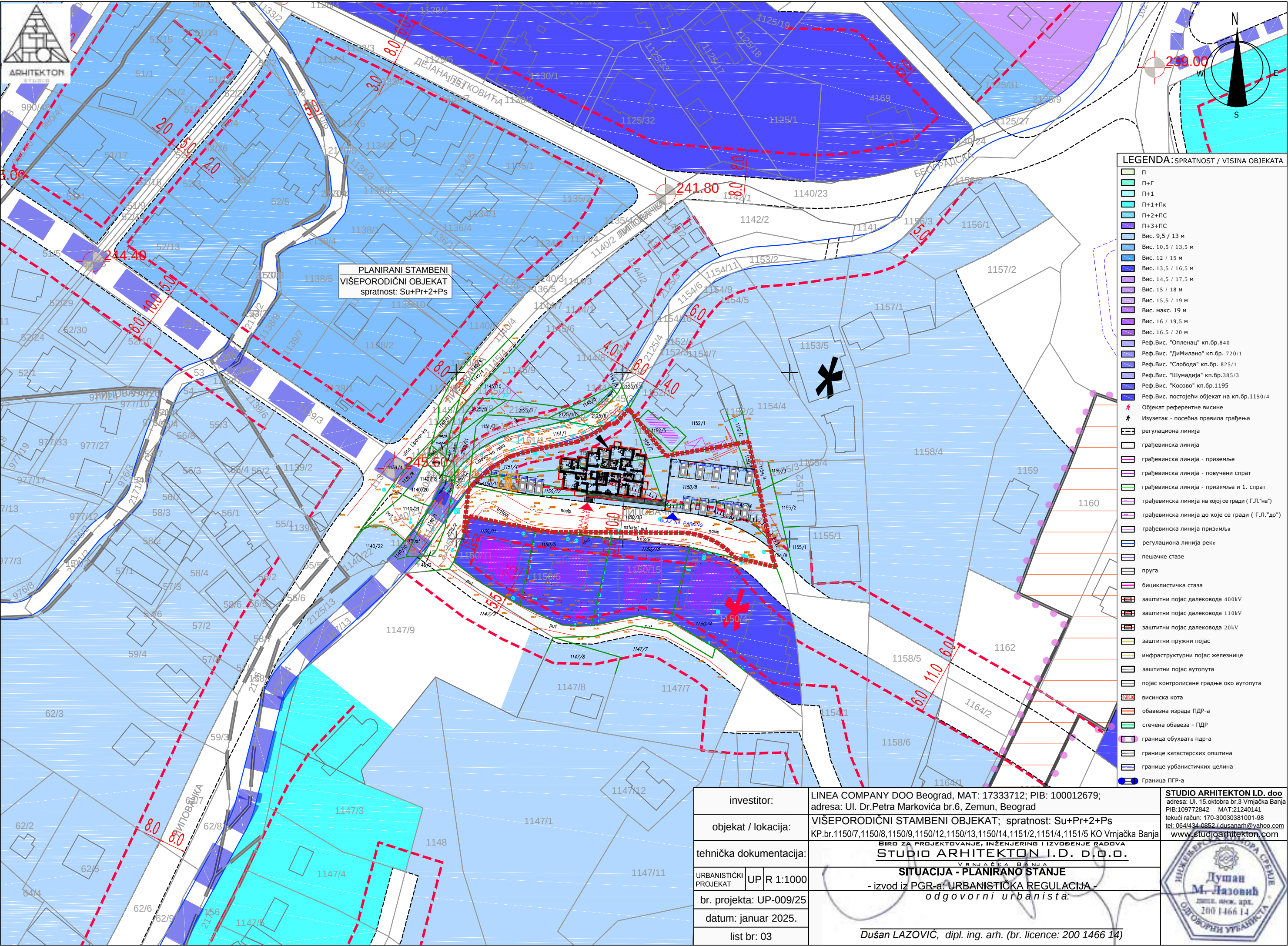
LINEA COMPANY DOO Beograd, MAT: 17333712; PIB: 100012679; adresa: Ul. Dr.Petra Markovića br.6, Zemun, Beograd	
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Su+Pr+2+Ps KP.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 KO Vrnjačka Banja	
BIRÓ ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE	
odgovorni urbanista:	
Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)	

STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Ul. 15.oktobra br.3 Vrnjačka Banja PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com	

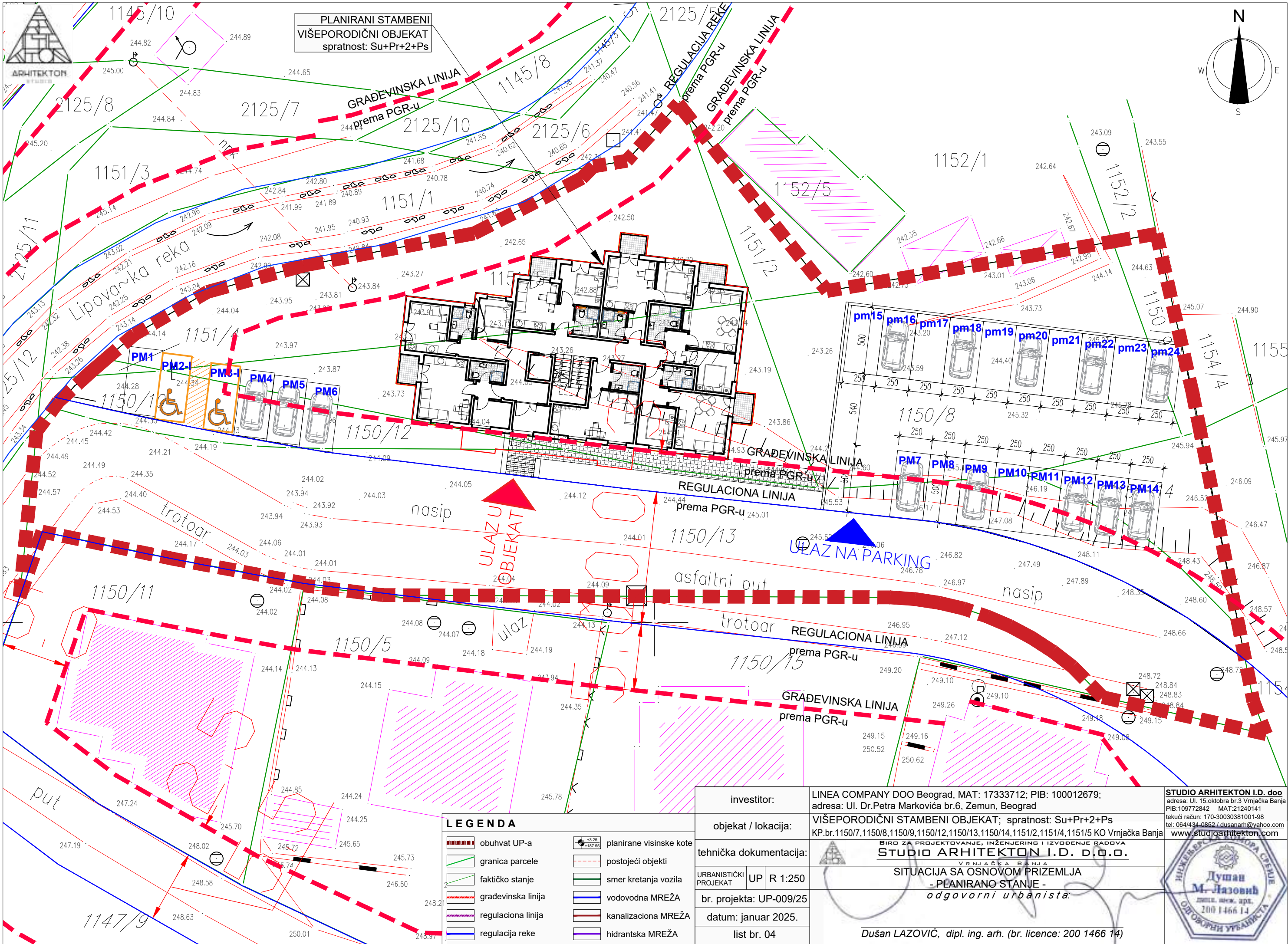


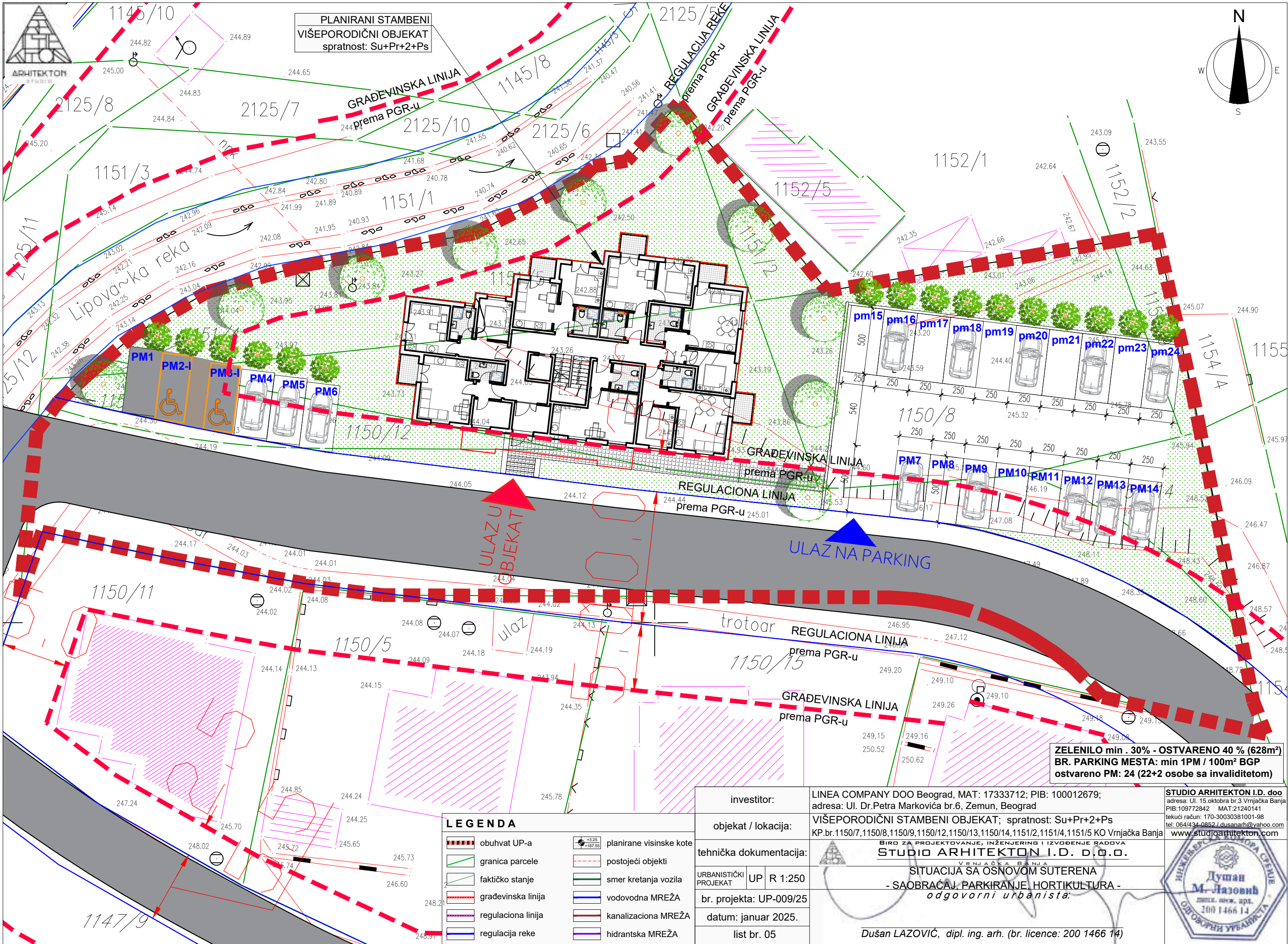
investitor:			LINEA COMPANY DOO Beograd, MAT: 17333712; PIB: 100012679; adresa: Ul. Dr.Petra Markovića br.6, Zemun, Beograd			STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Ul. 15.oktobra br.3 Vrnjačka Banja PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com 
objekat / lokacija:			VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT; spratnost: Su+Pr+2+Ps KP.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 KO Vrnjačka Banja			
tehnička dokumentacija:			BIRU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA			
URBANISTIČKI PROJEKT			UP R 1:1000			
br. projekta:			UP-009/25			
datum:			januar 2025.			
list br: 02			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)			

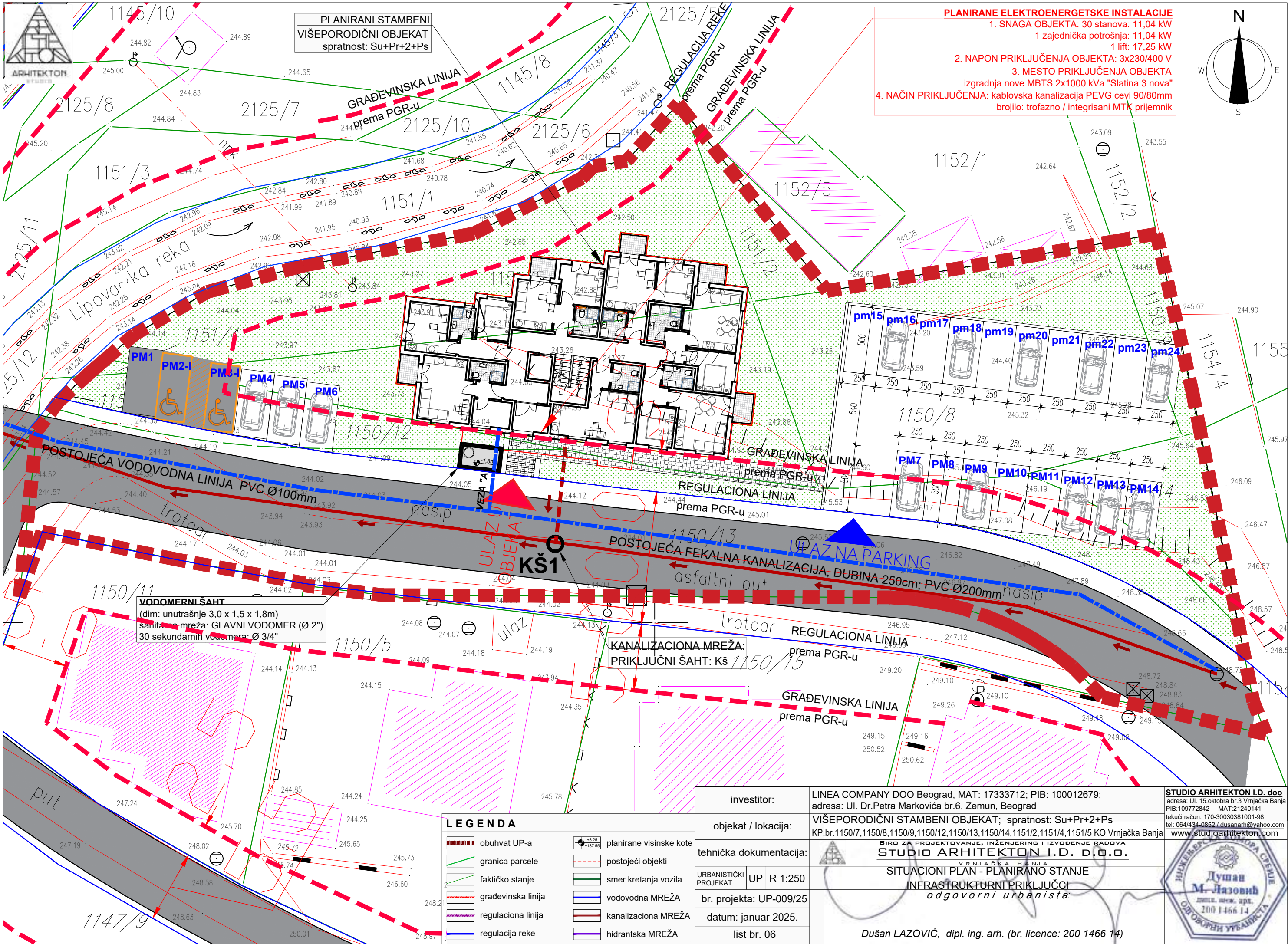




investitor:	LINEA COMPANY DOO Beograd, MAT: 17333712; PIB: 100012679; adresa: Ul. Dr.Petra Markovića br.6, Zemun, Beograd	STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Ul. 15.oktobra br.3 Vrnjačka Banja PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT; spratnost: Su+Pr+2+Ps KP.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 KO Vrnjačka Banja	
tehnička dokumentacija:	BIRU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
URBANISTIČKI PROJEKT	UP R 1:1000	SITUACIJA - PLANIRANO STANJE - izvod iz PGR-a: URBANISTIČKA REGULACIJA - odgovorni urbanista:
br. projekta:	UP-009/25	
datum:	januar 2025.	
list br: 03	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)	







IDEJNO REŠENJE

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu zahteva Investitora LINEA COMPANY D.O.O., urađeno je Idejno rešenje projekta arhitekture višeporodičnog stambenog objekta, a prema važećim zakonskim uslovima i propisima.

VRSTA I NAMENA OBJEKTA

Novoprojektovani objekat je slobodnostojeći, **stambeni višeporodični objekat**, spratnosti Su+Pr+2+Ps. Namena objekta je STANOVANJE.

ARHITEKTONSKO REŠENJE - POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija se nalazi u Vrnjačkoj Banji na k.p. br. 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1151/2, 1151/4, 1151/5. Prema evidenciji RGZa na parcelama ne postoje igrađeni objekti.

Predmetne parcele su ukupne površine 2340.16 m², prema podacima iz RGZ-a.

Na osnovu projektnog zadatka i uz saradnju sa investitorom, na predmetnoj parceli isprojektovan je stambeni višeporodični objekat, spratnosti Su+Pr+2+Ps.

Predmetna katastarska parcela ima direktnu vezu - kolski pristup na postojeću javnu površinu, na k.p.br. 1150/13 K.O. Vrnjačka Banja.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

Objekat je planiran na istočnom delu predmetne parcele.

Od susedne parcele sa istočne strane k.p.br. 1149 K.O. Vrnjačka Banja predmetni objekat je udaljen 13.77 m i ta parcela je u vlasništvu investitora, na zapadu je objekat udaljen 10.49m od susedne parcele k.p.br. 1151/5 K.O. Vrnjačka Banja. Na jugu od pristupnog puta k.p.br. 2125/2 K.O. Vrnjačka Banja je udaljen 33.60m, a sa severne strane 31.62m od paprcele k.p.br. 1144, odnosno u svemu kao što je prikazano u grafičkoj dokumentaciji.

Objekat je projektovan nepravilne osnove, BGP = 1511.50 m², pri čemu je neto površina prizemlja 322.30m². Kota gotovog poda prizemlja (±0.00) je na 246.00 m.n.v., dok je kota atike na +12.30 m, odnosno 258.30 m.n.v.

Objekat je projektovani tako da zadovolji osnovne funkcije stanovanja, poštujući zadate zakonske norme i pravila propisane pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova (Sl. Glasnik RS. br. 58/2012,74/2015 i 82/2015).

Za pristup pešaka i vozila zgradi planiraju se uređene površine.

Objekat je namenjen višeporodičnom stanovanju bez komercijalnih i drugih namena. Glavni ulaz u objekat planiran je na južnoj strani. Ulazni prostor u objekat projektovan tako da je omogućen nadzor nad ulazom u objekat, komunikacija posetilaca i dostavom pošte.

Ulazna vrata u stambeni objekat su širine 160 cm i otvaraju se prema unutrašnjem prostoru. Svetla visina prizemlja je 283cm.

Stambeni prostori provetravaju se neposredno, prirodnim putem, kroz fasadne otvore. Kupatila se provetravaju prirodnim putem, kao i ventilacionim putem.

KONSTRUKCIJA:

Osnovna konstrukcija predmetnog objekta predstavlja skeletni sistem od tvrdog i standardnog građevinskog materijala - armirano-betonski serklaži i giter blokovi na cementnom malteru. Konstruktivni sistem objekta čini armirano-betonski sistem koji se sastoji od niza AB stubova i greda, sa unutrašnjim i spoljašnjim konstruktivnim zidovima od giter bloka d=25cm. Međuspratna konstrukcija je puna armirano-betonska ploča d=20cm.

Fundiranje je predviđeno na armirano-betonskim temeljnoj ploči marke betona MB30, ispod kojih se nalazi podložni sloj betona I tampon sloj šljunka min d=10cm.

Dubina fundiranja je na min 80cm od kote terena. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu.

Krov je predviđen kao ravan sa svim neophodnim slojevima ravnog neprohodnog (krov povučenog sprata), odnosno prohodnog krova (terasa povučenog sprata).

Pozicija i veličina unutrašnjih otvora, kao i položaj okova i raspored nameštaja i opreme omogućavaju neometano otvaranje do svetle širine njihovog otvora.

Minimalne svetle dimenzije unutrašnjih otvora iznose:

1) ulazna vrata - širina 90 cm;

2) kupatilo i WC - širina 70 cm.

Svi unutrašnji otvori imaju svetlu visinu 210 cm.

SPOLJAŠNJA OBRADA

Objekat je u arhitektonskom smislu projektovan u duhu savremene arhitekture, svedene forme, sa akcentom na upotrebljene materijale i detalje.

Spoljni zidovi objekta su višeslojni od giter blokova debljine 25 cm, termoizolacije od kamene vune i slojeva završne obrade na bazi akrila.

Sva spoljašnja bravarija (prozori, vrata) su od PVC profila u tonu prema izbopru projektanta.

Zastakljenje je predviđeno termopan staklom 6+16+6mm ($k < 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$), punjeno argonom, niskoemisiono. Spoljašnja bravarija je sa ugradnim aluminijumskim roletnama. Ulazna vrata su aluminijumska sa kontrolom pristupa.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi

Sa unutrašnje strane spoljni zidovi su malterisani i posle gletovanja bojeni disperzijom ili obloženi keramičkim pločicama u zavisnosti od vrste i namene prostorija. Svi pregradni zidovi u objektu su od giter bloka debljine 19 cm, a posle gletovanja obrađeni disperzijom ili obloženi keramičkim pločicama u zavisnosti od namena prostorija.

Plafoni su obrađeni posle gletovanja disperzijom.

Podovi

Završna obrada podova predviđena je u skladu sa namenom prostorija: višeslojni parket u sobama, predsoblju i holu; granitna keramika predviđena je u kuhinji i sanitarnim prostorijama.

Hidro, termička i zvučna zaštita

Projektom je predviđena izrada kompletne AB konstrukcije do kote 0,00 sa aditivima za vodonepropusnost. Na spojevima betoniranja obavezna je primena bandažnih traka.

Hidroizolacija je predviđena na svim mestima koja se trebaju izolovati od prodora vode.

U objektu je predviđena hidroizolacija u svim sanitarnim prostorijama i kuhinjama.

Termoizolacija, u svim obodnim konstrukcijama objekta (fasadni zidovi i krovna konstrukcija), predviđena je prema proračunu građevinske fizike i elaboratu energetske efikasnosti.

Termoizolacija, u svim obodnim konstrukcijama objekta (fasadni zidovi i krovna konstrukcija), predviđena je prema proračunu građevinske fizike i elaboratu energetske efikasnosti.

Zvučna izolacija je predviđena prema proračunu zvučne zaštite, a svi podovi u stambenim prostorijama rade se kao plivajući podovi.

Zaštita od atmosferskih uticaja i podzemnih voda

Sve površine i spojevi spoljašnjeg omotača zgrade moraju biti trajno zaštićeni, u horizontalnom i vertikalnom pravcu, od uticaja vetrova kao i prodora atmosferskih i podzemnih voda.

Oko objekta i prilaznih platoa predviđena je izgradnja drenažnog kanala i betonskih kaneleta koje prihvataju atmosferske padavine i na pravilan način ih sprovode do recipijenta.

Toplotna zaštita zgrade obezbeđuje se odgovarajućom termičkom izolacijom spoljašnjeg omotača zgrade koja omogućava termičku stabilnost njenog unutrašnjeg prostora.

Fasadni otvori predviđeni su sa aluminijumskim roletnama kao zaštitom od sunca i pregrevanja u letnjem periodu kao i zaštitu od oluje i grada.

Stambena zgrada projektovana je u skladu sa propisima kojima se uređuju energetska svojstva zgrada. Pravilnik o energetskej efikasnosti zgrada.

VODOVOD I KANALIZACIJA:

Stambeni objekat se priključuje na vodovod. Prostor za vodomer pozicionira se i dimenzioniše u skladu sa karakteristikama i dimenzijama opreme i prostora za neometan pristup i servisiranje. Projektom se mora predvideti mogućnost jednovremene merenje potrošnje vode.

Glavne kanalizacione vertikale nastavljaju se radi provetravanja iznad, terase, ili drugog otvora iz prostora za stanovanje, tako da svojim funkcionisanjem ne utiču na kvalitet stambenog komfora.

Više krajeva vertikala iznad najviših odvoda mogu se spajati u jedan zajednički uz njegovo srazmerno proširenje i obaveznu ugradnju prinudne ventilacije.

Zabranjeno je spajanje sprovodnika za provetravanje sa dimnjacima ili drugim kanalima za provetravanje u zgradi.

OSVETLJENJE I PROVETRAVANJE

Dispozicija prostorija u objektu i funkcionalno rešenje je takvo da omogućava prirodno osvetljenje i provetravanje gotovo svih stambenih prostorija. Svaka prostorija sa prirodnim osvetljenjem ima površinu prozora koja odgovara 1/7 površine poda prostorije.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Planirano je otvoreno parkiranje na parteru sa ukupno 30 parking mesta. Pristup parkingu omogućen je sa asfaltnog puta. Prema urbanističkim uslovima za predmetnu lokaciju potrebno je jedno parking mesto na jednu stambenu jedinicu, što je projektnim rešenjem i ostvareno.

GREJANJE, VENTILACIJA I HLAĐENJE

Osnovni sistem za zagrevanje objekta je na električnu energiju.

Individualni klima uređaji se ne mogu koristiti kao isključivi sistem za zagrevanje.

Projektom je potrebno predvideti odgovarajuću poziciju uređaja, elektro priključak i glavne vertikale za odvode.

Spoljašnje jedinice klima uređaja pozicionirane su tako da budu primerene arhitektonskom izrazu objekta.

Instalacije veštačkog provetravanja moraju se predvideti za toalete.

PARTERNO UREĐENJE

Poseban akcenat u projektovanju parternog rešenja predstavlja plan oživljavanja dela parcele oko objekta kroz formiranje zelenog vrta sa biljnim vrstama listopadnih sadnica karakterističnih za ovo podneblje i niskim ukrasnim zelenilom (živa grabova ograda, pampas trave i sl...), koje bi upotpunilo planiranu zelenu ponudu.

Projektovani zeleni parter na delu parcele oko objekta ne ugrožava predviđene vizure iz objekta i obezbeđuje prijatnu atmosferu tokom letnjih meseci kreirajući istovremeno jednu prirodnu i oplemenjenu ambijentalnu celinu čitave lokacije.

Odgovorni projektant: Ivan JERINIĆ, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 F772 08

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 50-037/24-1

Mesto i datum: Vrnjačka Banja oktobar 2024.god.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

OSNOVA SUTERENA

STAN BR.1					
r.b.	NAMENA	Pm²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	3.70	Parquet	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	6.83	Ker. pločice/Parquet	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
3.	Dnevni boravak sa kuh.	20.77	Keramičke pločice	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
4.	Spavaća soba	7.24	Parquet	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.37	Granitne pločice	D.Fasada	D.Fasada
NETO površina STANA 1 je 41.90 m² - 1.25 (malter 3%) = 40.64 m²					

STAN BR.2					
r.b.	NAMENA	Pm ²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	3.78	Parquet	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	3.50	Ker. pločice/Parquet	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
3.	Dnevni boravak sa kuh.	14.26	Keramičke pločice	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
4.	Spavaća soba	7.13	Parquet	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
NETO površina STANA 2 je 28.67 m ² - 0.86 (malter 3%) = 27.80 m ²					

STAN BR.3					
r.b.	NAMENA	Pm ²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Dnevni boravak sa kuh.	18.80	Keramičke pločice	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	3.78	Ker. pločice/Parquet	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
NETO površina STANA 3 je 22.58 m ² - 0.67 (malter 3%) = 21.90 m ²					

STAN BR.4.					
r.b.	NAMENA	Pm²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	2.94	Parquet	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	3.86	Ker. pločice/Parquet	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
3.	Dnevni boravak sa kuh.	14.10	Keramičke pločice	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
4.	Spavaća soba	8.12	Parquet	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	5.77	Granitne pločice	D.Fasada	D.Fasada
NETO površina STANA 4 je 34.10 m² - 1.02 (malter 3%) = 33.07 m²					

STAN BR.5.					
r.b.	NAMENA	Pm²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	3.86	Parquet	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	5.62	Ker. pločice/Parquet	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
3.	Dnevni boravak sa kuh.	17.75	Keramičke pločice	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
4.	Spavaća soba	9.20	Parquet	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.14	Granitne pločice	D.Fasada	D.Fasada
NETO površina STANA 5 je 39.56 m² - 1.18 (malter 3%) = 38.37 m²					

STAN BR.6.					
r.b.	NAMENA	Pm ²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	2.37	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	4.55	Ker. pločice/Parket	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
3.	Dnevni boravak sa kuh.	27.64	Keramičke pločice	D.boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
4.	Terasa	3.14	Granitne pločice	D.Fasada	D.Fasada
NETO površina STANA 6 je 38.16m ² - 1.14 (malter 3%) = 37.01 m ²					

Zajedničke komunikacije					
r.b.	NAMENA	Pm ²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Lift	2.97	/	/	/
2.	Hodnik sa stepenistem	26.93	Granitne pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
3.	Ostava	32.49	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
NETO površina Zajednickih komunikacija je 62.40m ² - 1.87 (malter 3%) = 60.52 m ²					

NETO površina suterena stambenog objekta je **259.31 m²**

NETO površina stanbenog dela suterena je **198.79 m²**

BRUTO površina suterena stambenog objekta je 311.50 m²

OSNOVA PRIZEMLJA

KOMUNIKACIJA						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Vetrobran	5.55	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Hodnik sa stepeništem	34.05	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
NETO površina Komunikacije je 39.37 m ² - 1.18(malter 3%) = 38.18 m ²						
STAN BR.7						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	2.39	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	17.79	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Radna soba	5.61	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	3.71	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.38	2.60	Granitne pločice	Dekoratívni malter	Dekoratívni malter
NETO površina STANA 7 je 32.88 m ² - 0.98 (malter 3%) = 31.89 m ²						
STAN BR.8						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	5.04	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	12.06	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	7.49	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	3.96	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
NETO površina STANA 8 je 28.55 m ² - 0.85 (malter 3%) = 27.69 m ²						
STAN BR.9						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Dnevni boravak sa kuh.	14.10	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	3.78	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	9.36	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Terasa	2.98	2.60	Granitne pločice	Dekoratívni malter	Dekoratívni malter
NETO površina STANA 9 je 30.17 m ² - 0.90 (malter 3%) = 29.26 m ²						
STAN BR.10						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	2.94	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	14.10	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	8.12	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	3.86	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.15	2.60	Granitne pločice	Dekoratívni malter	Dekoratívni malter
NETO površina STANA 10 je 32.18m ² - 0.96 (malter 3%) = 31.21 m ²						
STAN BR.11						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	3.86	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	17.75	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	9.20	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	5.62	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.13	2.60	Granitne pločice	Dekoratívni malter	Dekoratívni malter
NETO površina STANA 11 je 39.56m ² - 1.18 (malter 3%) = 38.38 m ²						
STAN BR.12						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	4.53	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	17.30	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	7.97	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	3.79	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.60	2.60	Granitne pločice	Dekoratívni malter	Dekoratívni malter
NETO površina STANA 12 je 37.19m ² - 1.11 (malter 3%) = 36.08 m ²						
STAN BR.13						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	2.80	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	19.57	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Kupatilo	4.35	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
NETO površina STANA 13 je 26.72m ² - 0.80 (malter 3%) = 25.92 m ²						

NETO površina prizemlja stambenog objekta je **258.61 m²**

NETO površina stanova u prizemlju stambenog objekta je **220.43 m²**

BRUTO površina prizemlja stambenog objekta je 322.30 m²

OSNOVA I SPRATA

KOMUNIKACIJA						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik sa stepeništem	27.17	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
NETO površina Komunikacije je 27.17m ² - 1.18(malter 3%) = 26.36 m ²						
STAN BR.14						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Dnevni boravak sa kuh.	18.71	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
2.	Spavaća soba	7.59	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
3.	Kupatilo	4.21	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
4.	Terasa	3.97	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 14 je 34.47 m ² - 1.03 (malter 3%) = 33.44 m ²						
STAN BR.15						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	5.27	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	16.51	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	11.92	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	3.96	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Spavaća soba	7.49	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
6.	Terasa	3.37	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 15 je 48.53 m ² - 1.45 (malter 3%) = 47.08 m ²						
STAN BR.16						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Dnevni boravak sa kuh.	14.05	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
2.	Spavaća soba	9.36	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
3.	Kupatilo	3.78	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Terasa	2.98	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 16 je 30.17 m ² - 0.90 (malter 3%) = 29.26 m ²						
STAN BR.17						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	2.94	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	14.10	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Kupatilo	3.86	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Spavaća soba	8.12	2.60	Parket	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.15	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 17 je 32.18 m ² - 0.96 (malter 3%) = 31.22 m ²						
STAN BR.18						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	3.86	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	17.75	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	9.20	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	5.62	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.14	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 18 je 39.56 m ² - 1.18 (malter 3%) = 38.38 m ²						
STAN BR.19						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	4.53	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	17.30	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	7.97	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	3.79	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.60	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 19 je 37.19 m ² - 1.11 (malter 3%) = 36.08 m ²						
STAN BR.20						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	4.36	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	13.15	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	8.97	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	4.35	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.89	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 20 je 34.71 m ² - 1.04 (malter 3%) = 33.67 m ²						

NETO površina I sprata stambenog objekta je **275.49 m²**

NETO površina stanova na I spratu stambenog objekta je **249.13 m²**

BRUTO površina I sprata stambenog objekta je 338.85 m²

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

KOMUNIKACIJA						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	13.83	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
NETO površina Komunikacije je 13.83m ² - 0.41(malter 3%) = 13.42 m ²						

STAN BR.28						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Dnevni boravak sa kuh.	33.14	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
2.	Spavaća soba	7.71	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
3.	Kupatilo	3.54	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
4.	Krovna terasa	59.90	/	Keramičke pločice	/	/
5.	Krovna terasa	28.10	/	Keramičke pločice	/	/
NETO površina STANA 28 je 44.39 m ² - 1.33 (malter 3%) = 43.06 m ² +88.00(terasa) = 131.06m ²						

STAN BR.29						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	3.78	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	18.46	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	9.76	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	4.41	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
5.	Krovna terasa	17.18	/	Keramičke pločice	/	/
NETO površina STANA 29 je 36.41 m ² - 1.09 (malter 3%) = 35.32 m ² +17.18(terasa) = 52.50m ²						

STAN BR.30						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	4.05	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	26.88	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	10.81	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Spavaća soba	10.62	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
5.	Kupatilo	4.02	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
6.	Terasa	3.59	/	Granitne pločice	Dekorativni malter	/
7.	Krovna terasa	26.00	/	Keramičke pločice	/	/
NETO površina STANA 30 je 59.97 m ² - 1.79 (malter 3%) = 58.18 m ² +26.00(terasa) = 84.18m ²						

NETO površina povučenog sprata stambenog objekta je **281.16 m²** (od cega su krovne terase 131.18m²)

NETO površina stanova na povučenom spratu stambenog objekta je **267.74 m²** (od cega su krovne terase 131.18m²)

BRUTO površina povučenog sprata stambenog objekta je **335.55m²**

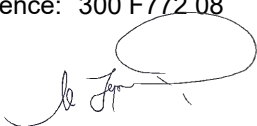
BRUTO* površina povučenog sprata stambenog objekta je **200.00m²** (umanjena za površinu krovnih terasa)

UKUPNA NETO površina stambenog objekta je 1350.06 m² (od cega su krovne terase 131.18m ²)
UKUPNA NETO površina stanova stambenog objekta je 1185.22m² (od cega su krovne terase 131.18m ²)
BRUTO površina stambenog objekta je 1647.05m²
BRUTO* površina stambenog objekta (umanjena za površinu krovnih terasa) je 1511.50m²
BRUTO RAZVIJENA građevinska površina stambenog objekta je 1335.55m²
BRUTO* RAZVIJENA građevinska površina stambenog objekta (umanjena za površinu krovnih terasa) je 1200.00m²

Odgovorni projektant: Ivan JERINIĆ, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 F772 08

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

50-037/24-1

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja oktobar 2024.god.

OSNOVA II SPRATA

NETO površina II sprata stambenog objekta je **275.49 m²**
NETO površina stanova na II spratu stambenog objekta je **249.13 m²**
BRUTO površina II sprata stambenog objekta je 338.85 m²

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1. SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

Broj crteža	Naziv	Razmera
1.7.1.1.	SITUACIJA - sa osnovom prizemlja	1:500
1.7.1.2.	Osnova suterena	1:100
1.7.1.3.	Osnova prizemlja	1:100
1.7.1.4.	Osnova I sprata	1:100
1.7.1.5.	Osnova II sprata	1:100
1.7.1.6.	Osnova povučenog sprata	1:100
1.7.1.7.	Osnova krovnih ravni	1:100
1.7.1.8.	Presek 1 - 1	1:100
1.7.1.9.	Presek 2 - 2	1:100
1.7.1.10.	Presek 3 - 3	1:100
1.7.1.11.	Južna fasada	1:100
1.7.1.12.	Istočna fasada	1:100
1.7.1.13.	Severna fasada	1:100
1.7.1.14.	Zapadna fasada	1:100

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Vrnjačka Bawa
K.o. Vrnjačka Bawa

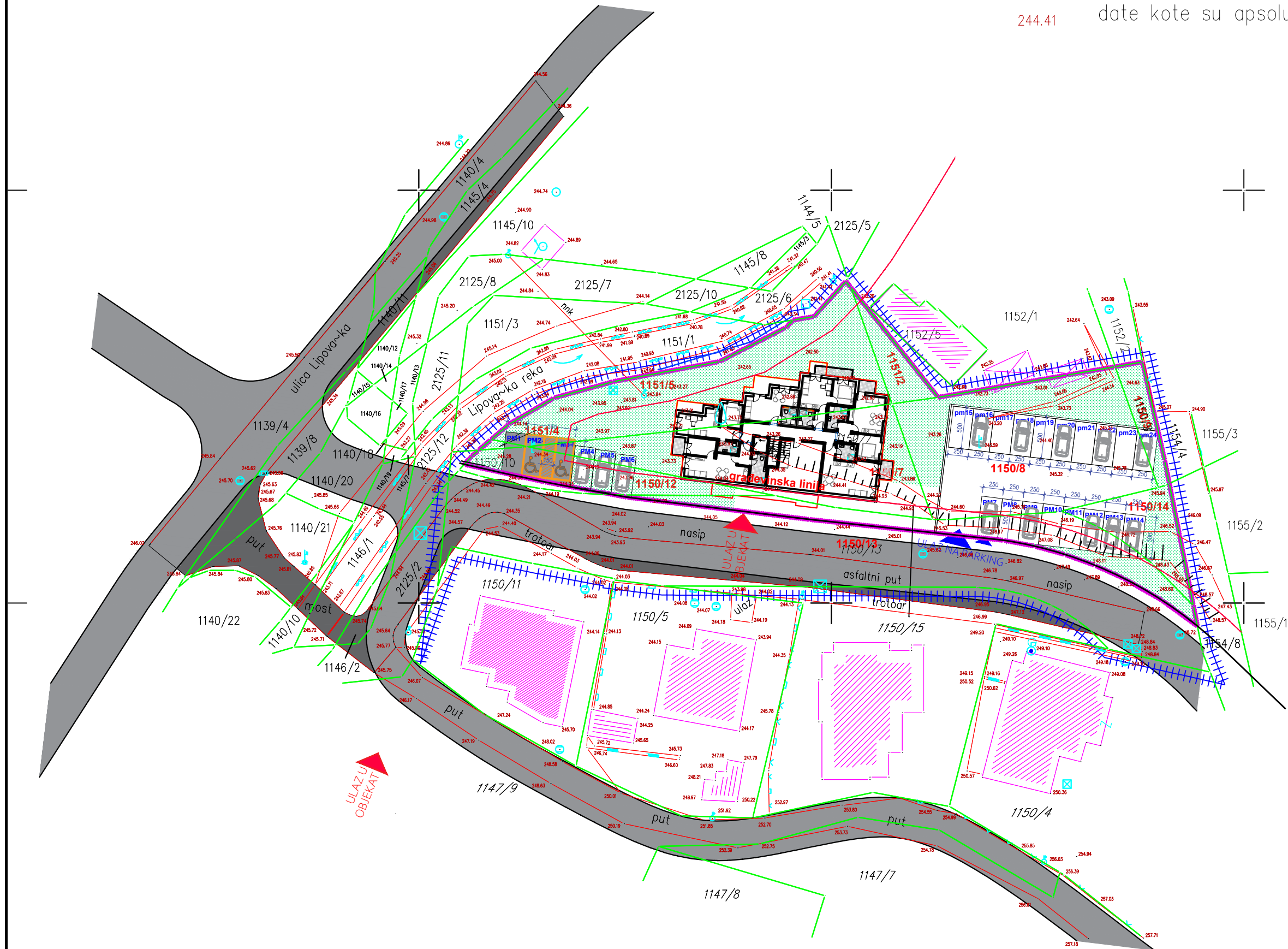
za kp. br. 1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,
1151/2,1151/4 i 1151/5

— međa linija
— faktičko stanje na terenu
244.41 date kote su apsolutne

PARCELE BROJ: 1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,
1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;
POVRŠINA: 2340.16 m²

- MEDJNA LINIJA
FAKTIČKO STANJE NA TERENU
GRANICA PODRUČJA
GRAĐEVINSKA PARCELA
LINIJA SUTERENA
LINIJA PRIZEMLJA (VISOKO PRIZEMLJE)

L e g e n d a :	
	- plato na nivou visokog prizemlja
	- krov objekta
	- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
	- ulaz na parking

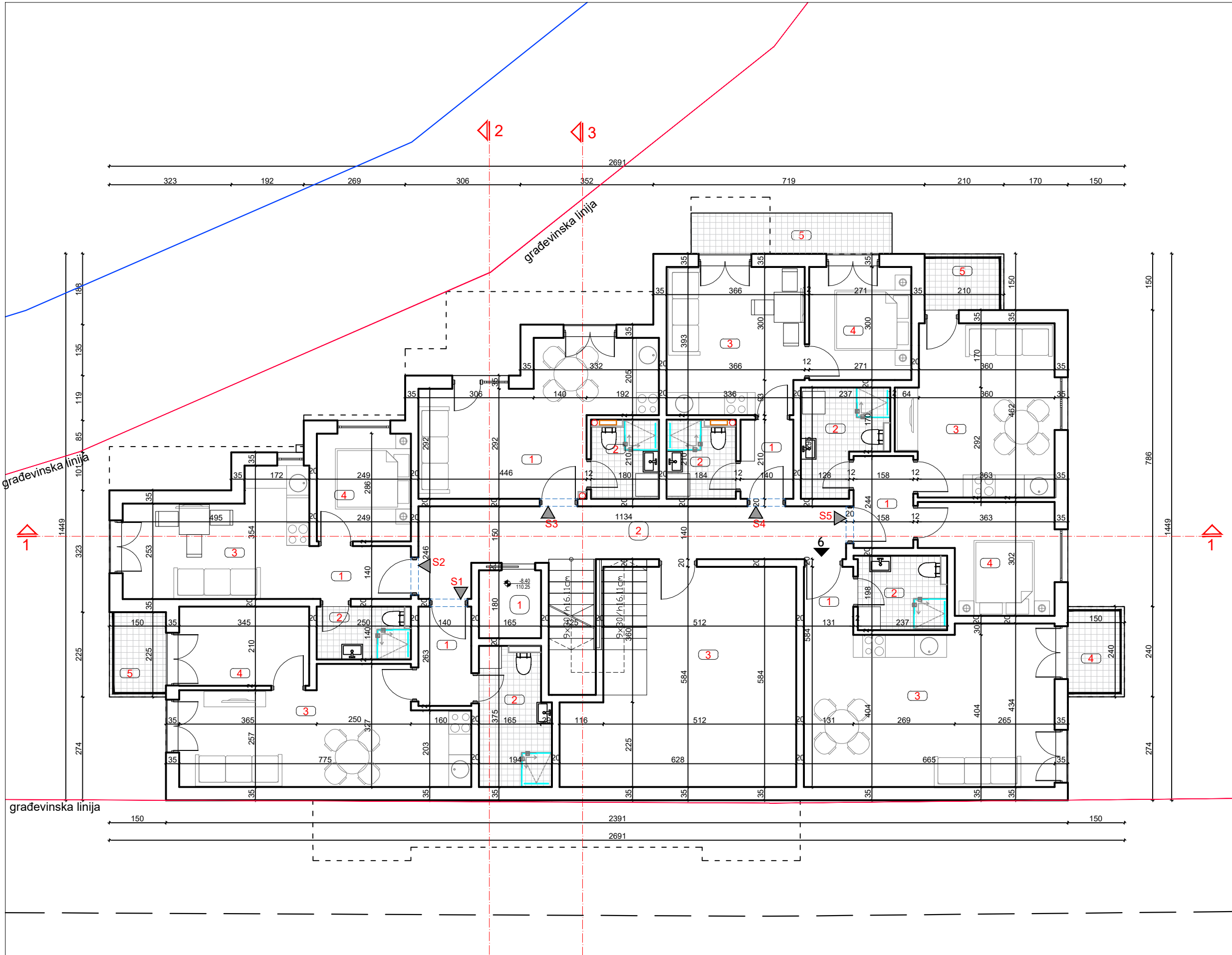


snimljeno oktobra 2024 god.

RAZMERA 1:500

Izradio:
GP–GEOMETRI – Vrnjačka Bawa

investitor:	LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;		
objekat / lokacija:	VIŠEPROLIDNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/10,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;		
tehnička dokumentacija:	ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11. , Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11., Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br. 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910; tekući račun: 170-3000629000-95		
IDR	arhitektura	R 1:500	SITUACIJA
br. projekta:	50-037/24-1		
datum: oktobar 2024.	ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivan JERINAC, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		
list: 1.7.1.1	napomena: Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.		



STAN BR.1					
r.b.	NAMENA	Pm²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	3.70	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	6.83	Ker. pločice/Parquet	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
3.	Dnevni boravak sa kuh.	20.77	Keramičke pločice	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
4.	Spavaća soba	7.24	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.37	Granitne pločice	D.Fasada	D.Fasada
NETO površina STANA 1 je 41.90 m² - 1.25 (malter 3%) = 40.64 m²					

STAN BR.2					
r.b.	NAMENA	Pm²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	3.78	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	3.50	Ker. pločice/Parket	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
3.	Dnevni boravak sa kuh.	14.26	Keramičke pločice	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
4.	Spavaća soba	7.13	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
NETO površina STANA 2 je 28.67 m² - 0.86 (malter 3%) = 27.80 m²					

STAN BR.3					
r.b.	NAMENA	Pm²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Dnevni boravak sa kuh.	18.80	Keramičke pločice	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	3.78	Ker. pločice/Parquet	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
NETO površina STANA 3 je 22.58 m² - 0.67 (malter 3%) = 21.90 m²					

STAN BR.4.					
r.b.	NAMENA	Pm²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	2.94	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	3.86	Ker. pločice/Parket	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
3.	Dnevni boravak sa kuh.	14.10	Keramičke pločice	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
4.	Spavaća soba	8.12	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	5.77	Granitne pločice	D.Fasada	D.Fasada
NETO površina STANA 4 je 34.10 m² - 1.02 (malter 3%) = 33.07 m²					

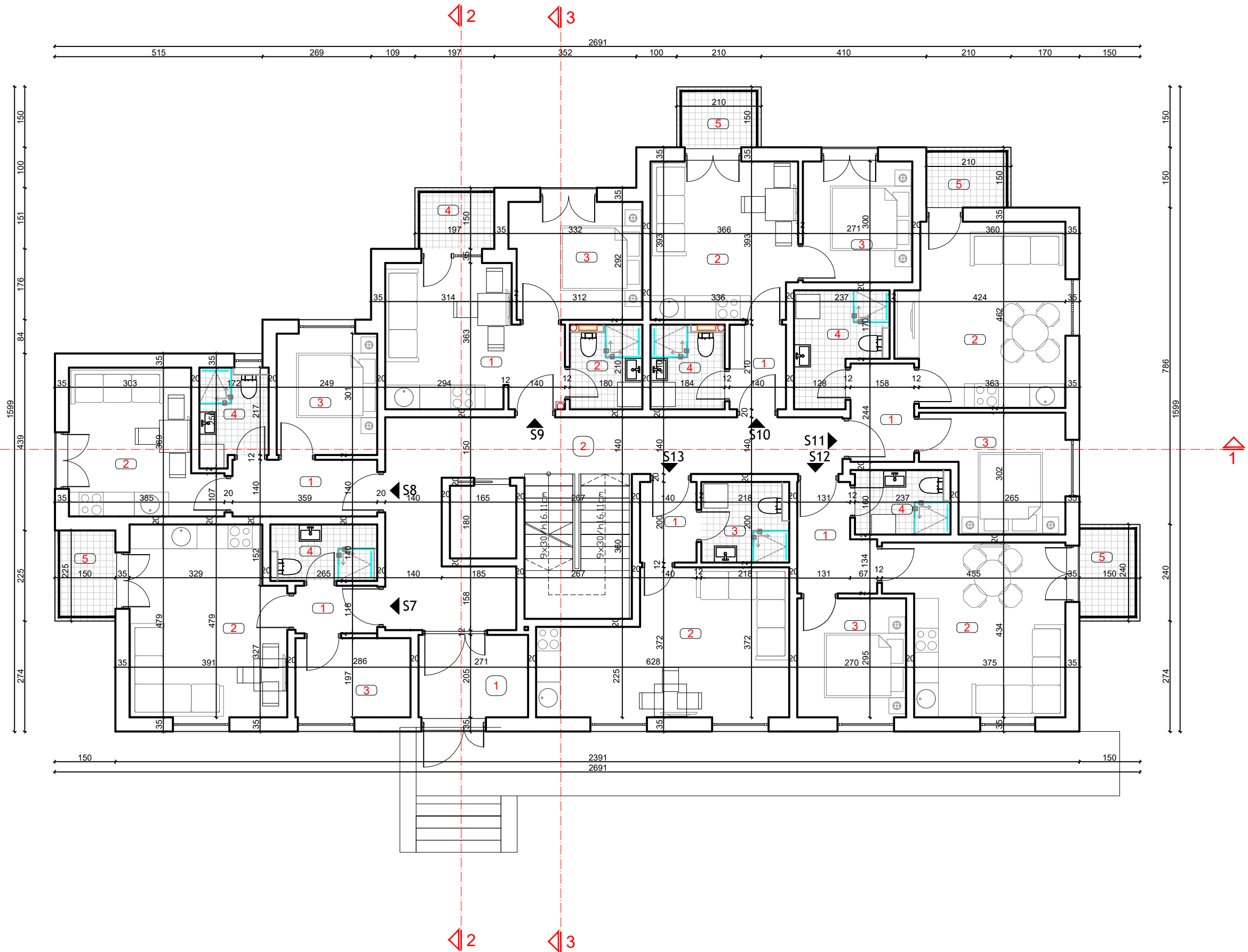
STAN BR.5.					
r.b.	NAMENA	Pm²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	3.86	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	5.62	Ker. pločice/Parquet	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
3.	Dnevni boravak sa kuh.	17.75	Keramičke pločice	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
4.	Spavaća soba	9.20	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.14	Granitne pločice	D.Fasada	D.Fasada
NETO površina STANA 5 je 39.56 m² - 1.18 (malter 3%) = 38.37 m²					

STAN BR.6.					
r.b.	NAMENA	Pm²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	2.37	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	4.55	Ker. pločice/Parket	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
3.	Dnevni boravak sa kuh.	27.64	Keramičke pločice	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
4.	Terasa	3.14	Granitne pločice	D.Fasada	D.Fasada
NETO površina STANA 6 je 38.16m² - 1.14 (malter 3%) = 37.01 m²					

Zajedničke komunikacije					
r.b.	NAMENA	Pm²	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Lift	2.97	/	/	/
2.	Hodnik sa stepenistem	26.93	Granitne pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
3.	Ostava	32.49	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
NETO površina Zajedničkih komunikacija je 62.40m² - 1.87 (malter 3%) = 60.52 m²					

NETO površina suterena stambenog objekta je **259.31 m²**
NETO površina stanbenog dela suterena je **198.79 m²**
BRUTO površina suterena stambenog objekta je 311.50 m²

investitor:	LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;			
objekat / lokacija:	VIŠEPRODORNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;			
tehnička dokumentacija:	 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br. 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910; tekući račun: 170-30006629000-95			
IDR	arhitektura	R 1:100	OSNOVA SUTERENA odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
br. projekta: 50-037/24-1		napomena: izvodač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.		
datum: oktobar 2024.				
list br: 1.7.1.2.				



KOMUNIKACIJA						
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Vetrobran	5.55	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Hodnik sa stepeništem	34.05	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja

NETO površina Komunikacije je 39.37 m² - 1.18(malter 3%) = 38.18 m²

STAN BR.7						
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	2.39	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	17.79	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Radna soba	5.61	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	3.71	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.38	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter

NETO površina STANA 7 je 32.88 m² - 0.98 (malter 3%) = 31.89 m²

STAN BR.8						
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	5.04	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	12.06	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	7.49	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	3.96	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja

NETO površina STANA 8 je 28.55 m² - 0.85 (malter 3%) = 27.69 m²

STAN BR.9						
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Dnevni boravak sa kuh.	14.10	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
2.	Kupatilo	3.78	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	9.36	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Terasa	2.98	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter

NETO površina STANA 9 je 30.17 m² - 0.90 (malter 3%) = 29.26 m²

STAN BR.10						
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	2.94	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	14.10	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	8.12	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	3.86	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.15	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter

NETO površina STANA 10 je 32.18m² - 0.96 (malter 3%) = 31.21 m²

STAN BR.11						
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	3.86	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	17.75	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	9.20	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	5.62	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.13	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter

NETO površina STANA 11 je 39.56m² - 1.18 (malter 3%) = 38.38 m²

STAN BR.12						
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	4.53	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	17.30	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	7.97	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	3.79	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.60	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter

NETO površina STANA 12 je 37.19m² - 1.11 (malter 3%) = 36.08 m²

STAN BR.13						
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	2.80	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	19.57	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Kupatilo	4.35	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja

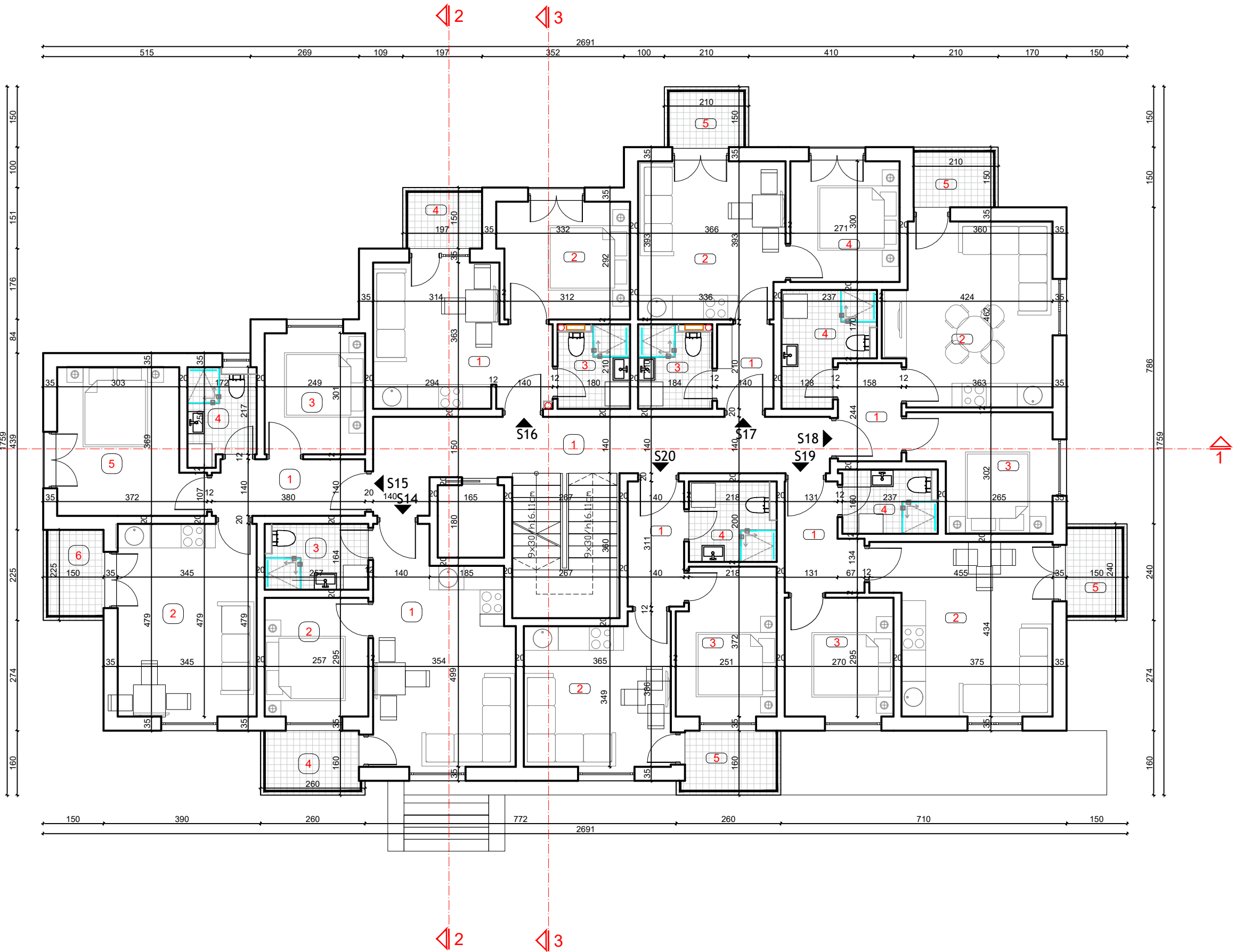
NETO površina STANA 13 je 26.72m² - 0.80 (malter 3%) = 25.92 m²

NETO površina prizemlja stambenog objekta je **258.61 m²**

NETO površina stanova u prizemlju stambenog objekta je **220.43 m²**

BRUTO površina prizemlja stambenog objekta je 322.30 m²

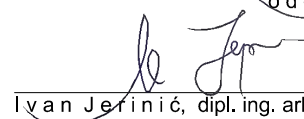
investitor:	LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;		
objekat / lokacija:	VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;		
tehnička dokumentacija:	 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br. 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910; tekući račun: 170-30006629000-95		
IDR	arhitektura	R 1:100	OSNOVA PRIZEMLJA
br. projekta: 50-037/24-1	odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		
datum: oktobar 2024.			
list br: 1.7.1.3.			
			napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.

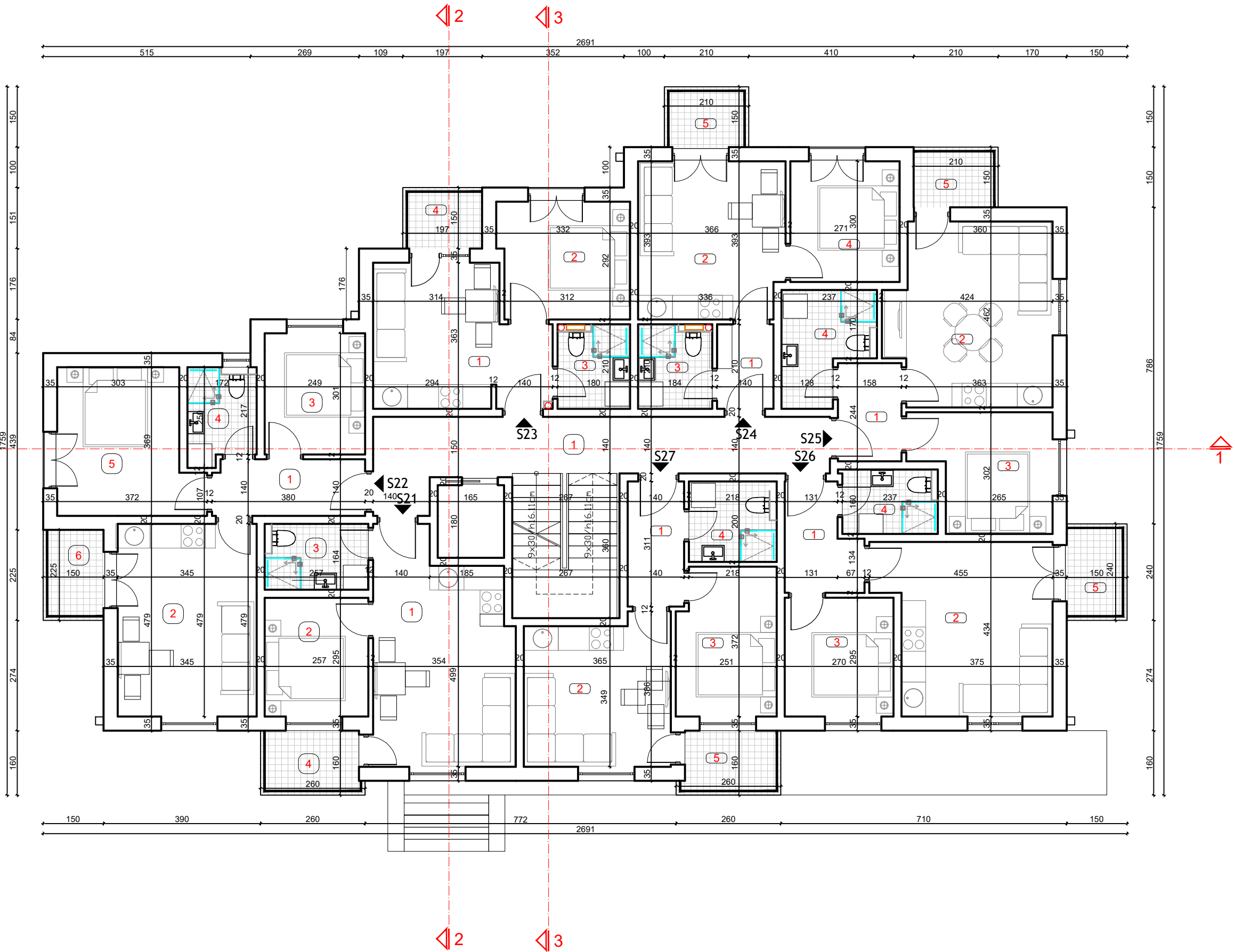


OSNOVA I SPRATA

KOMUNIKACIJA						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik sa stepeništem	27.17	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
NETO površina Komunikacije je 27.17m ² - 1.18(malter 3%) = 26.36 m ²						
STAN BR.14						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Dnevni boravak sa kuh.	18.71	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
2.	Spavaća soba	7.59	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
3.	Kupatilo	4.21	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
4.	Terasa	3.97	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 14 je 34.47 m ² - 1.03 (malter 3%) = 33.44 m ²						
STAN BR.15						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	5.27	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	16.51	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	11.92	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	3.96	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Spavaća soba	7.49	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
6.	Terasa	3.37	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 15 je 48.53 m ² - 1.45 (malter 3%) = 47.08 m ²						
STAN BR.16						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Dnevni boravak sa kuh.	14.05	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
2.	Spavaća soba	9.36	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
3.	Kupatilo	3.78	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Terasa	2.98	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 16 je 30.17 m ² - 0.90 (malter 3%) = 29.26 m ²						
STAN BR.17						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	2.94	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	14.10	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Kupatilo	3.86	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Spavaća soba	8.12	2.60	Parket	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.15	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 17 je 32.18 m ² - 0.96 (malter 3%) = 31.22 m ²						
STAN BR.18						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	3.86	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	17.75	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	9.20	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	5.62	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.14	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 18 je 39.56 m ² - 1.18 (malter 3%) = 38.38 m ²						
STAN BR.19						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	4.53	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	17.30	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	7.97	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	3.79	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.60	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 19 je 37.19 m ² - 1.11 (malter 3%) = 36.08 m ²						
STAN BR.20						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	4.36	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	13.15	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	8.97	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	4.35	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
5.	Terasa	3.89	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter	Dekorativni malter
NETO površina STANA 20 je 34.71 m ² - 1.04 (malter 3%) = 33.67 m ²						

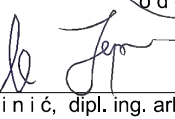
NETO površina I sprata stambenog objekta je **275.49 m²**
NETO površina stanova na I spratu stambenog objekta je **249.13 m²**
BRUTO površina I sprata stambenog objekta je 338.85 m²

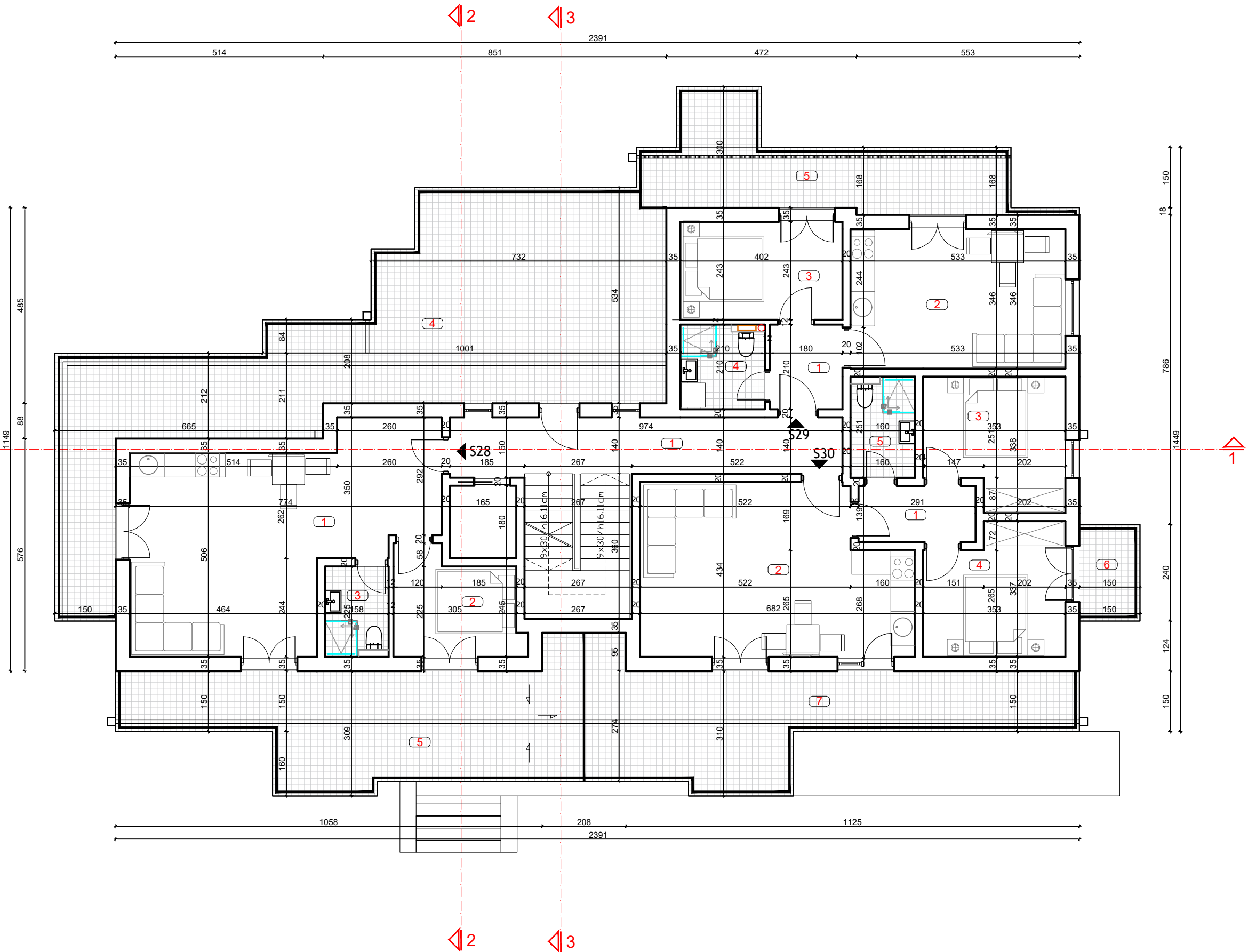
investitor:		LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;	
objekat / lokacija:		VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;	
tehnička dokumentacija:		ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br. 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910; tekući račun: 170-30006629000-95	
IDR	arhitektura	R 1:100	OSNOVA I SPRATA odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)
br. projekta: 50-037/24-1		napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.	
datum: oktobar 2024.			
list br: 1.7.1.4.			



OSNOVA II SPRATA

KOMUNIKACIJA					
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida
1.	Hodnik sa stepeništem	27.17	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja
NETO površina Komunikacije je 27.17m² - 1.18(malter 3%) = 26.36 m²					
STAN BR.21					
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida
1.	Dnevni boravak sa kuh.	18.71	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m
2.	Spavaća soba	7.59	2.60	Parket	Disperzivna boja
3.	Kupatilo	4.21	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice
4.	Terasa	3.97	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter
NETO površina STANA 21 je 34.47 m² - 1.03 (malter 3%) = 33.44 m²					
STAN BR.22					
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida
1.	Hodnik	5.27	2.60	Parket	Disperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	16.51	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m
3.	Spavaća soba	11.92	2.60	Parket	Disperzivna boja
4.	Kupatilo	3.96	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	7.49	2.60	Parket	Disperzivna boja
6.	Terasa	3.37	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter
NETO površina STANA 22 je 48.53 m² - 1.45 (malter 3%) = 47.08 m²					
STAN BR.23					
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida
1.	Dnevni boravak sa kuh.	14.05	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m
2.	Spavaća soba	9.36	2.60	Parket	Disperzivna boja
3.	Kupatilo	3.78	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja
4.	Terasa	2.98	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter
NETO površina STANA 23 je 30.17 m² - 0.90 (malter 3%) = 29.26 m²					
STAN BR.24					
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida
1.	Hodnik	2.94	2.60	Parket	Disperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	14.10	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m
3.	Kupatilo	3.86	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja
4.	Spavaća soba	8.12	2.60	Parket	Keramičke pločice
5.	Terasa	3.15	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter
NETO površina STANA 24 je 32.18 m² - 0.96 (malter 3%) = 31.22 m²					
STAN BR.25					
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida
1.	Hodnik	3.86	2.60	Parket	Disperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	17.75	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m
3.	Spavaća soba	9.20	2.60	Parket	Disperzivna boja
4.	Kupatilo	5.62	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5.	Terasa	3.14	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter
NETO površina STANA 25 je 39.56 m² - 1.18 (malter 3%) = 38.38 m²					
STAN BR.26					
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida
1.	Hodnik	4.53	2.60	Parket	Disperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	17.30	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m
3.	Spavaća soba	7.97	2.60	Parket	Disperzivna boja
4.	Kupatilo	3.79	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5.	Terasa	3.60	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter
NETO površina STANA 26 je 37.19 m² - 1.11 (malter 3%) = 36.08 m²					
STAN BR.27					
r.b.	NAMENA	Pm²	H	obrada poda	obrada zida
1.	Hodnik	4.36	2.60	Parket	Disperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	13.15	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m
3.	Spavaća soba	8.97	2.60	Parket	Disperzivna boja
4.	Kupatilo	4.35	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice
5.	Terasa	3.89	2.60	Granitne pločice	Dekorativni malter
NETO površina STANA 27 je 34.71 m² - 1.04 (malter 3%) = 33.67 m²					
NETO površina II sprata stambenog objekta je 275.49 m²					
NETO površina stanova na II spratu stambenog objekta je 249.13 m²					
BRUTO površina II sprata stambenog objekta je 338.85 m²					

investitor:		LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;	
objekat / lokacija:		VIŠEPRODORNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;	
tehnička dokumentacija:		ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br. 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 10512910; tekući račun: 170-30006629000-95	
IDR	arhitektura	R 1:100	OSNOVA II SPRATA odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)
br. projekta: 50-037/24-1		napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.	
datum: oktobar 2024.			
list br: 1.7.1.5.			



OSNOVA POVUČENOG SPRATA

KOMUNIKACIJA						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	13.83	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
NETO površina Komunikacije je 13.83m ² - 0.41(malter 3%) = 13.42 m ²						

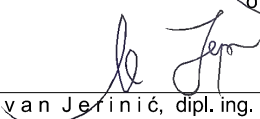
STAN BR.28						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Dnevni boravak sa kuh.	33.14	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
2.	Spavaća soba	7.71	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
3.	Kupatilo	3.54	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
4.	Krovnna terasa	59.90	/	Keramičke pločice	/	/
5.	Krovnna terasa	28.10	/	Keramičke pločice	/	/
NETO površina STANA 28 je 44.39 m ² - 1.33 (malter 3%) = 43.06 m ² +88.00(terasa) = 131.06m ²						

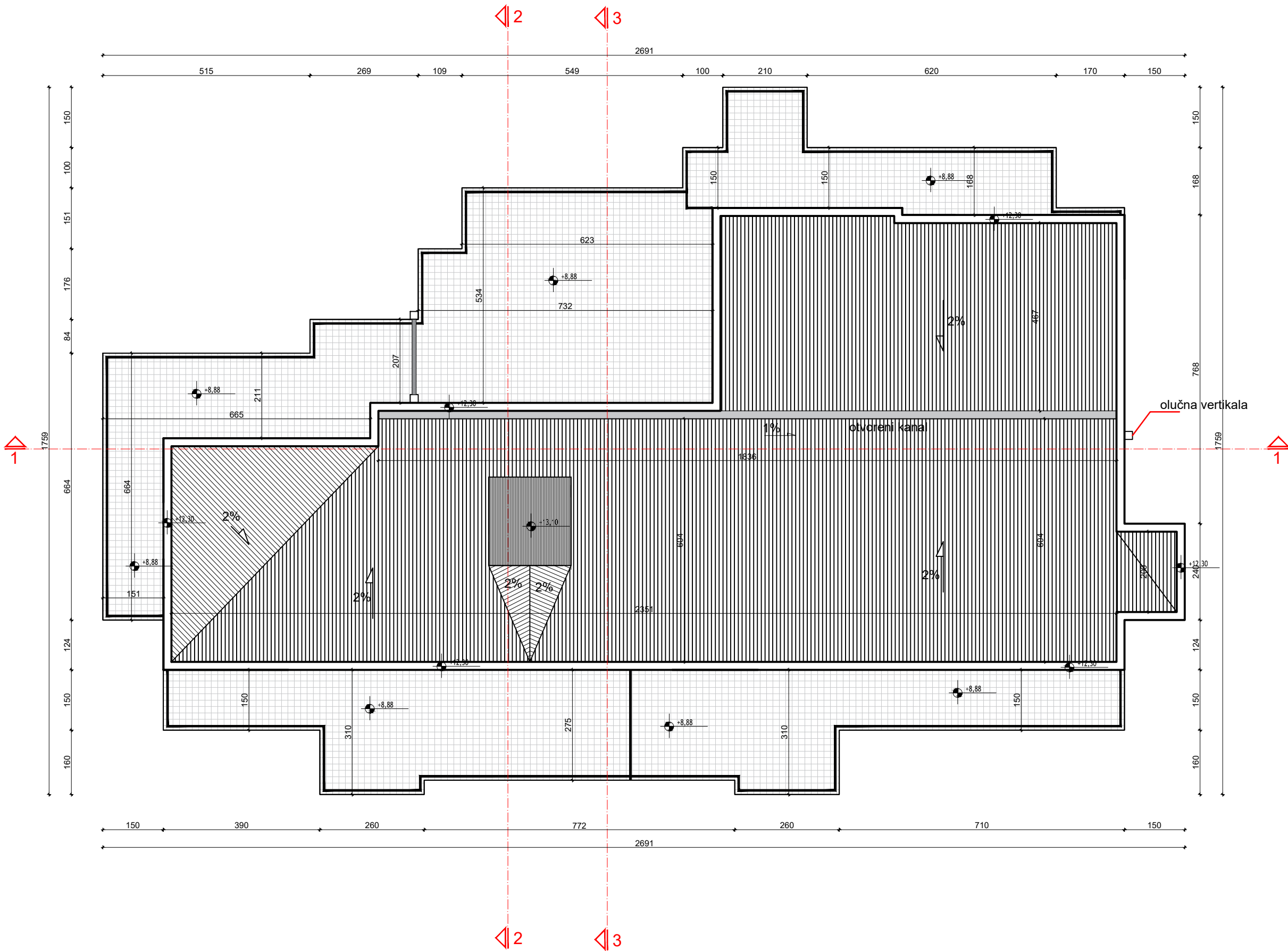
STAN BR.29						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	3.78	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	18.46	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	9.76	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Kupatilo	4.41	2.60	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
5.	Krovnna terasa	17.18	/	Keramičke pločice	/	/
NETO površina STANA 29 je 36.41 m ² - 1.09 (malter 3%) =35.32 m ² +17.18(terasa) = 52.50m ²						

STAN BR.30						
r.b.	NAMENA	Pm ²	H	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1.	Hodnik	4.05	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
2.	Dnevni boravak sa kuh.	26.88	2.60	Ker. pločice/Parket	D. boja/k.pl. do 1.60m	Poludisperzivna boja
3.	Spavaća soba	10.81	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
4.	Spavaća soba	10.62	2.60	Parket	Disperzivna boja	Poludisperzivna boja
5.	Kupatilo	4.02	2.60	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Poludisperzivna boja
6.	Terasa	3.59	/	Granitne pločice	Dekoratívni malter	/
7.	Krovnna terasa	26.00	/	Keramičke pločice	/	/
NETO površina STANA 30 je 59.97 m ² - 1.79 (malter 3%) = 58.18 m ² +26.00(terasa) = 84.18m ²						

NETO površina povučenog sprata stambenog objekta je **281.16 m²** (od cega su krovnne terase 131.18m²)
NETO površina stanova na povučenom spratu stambenog objekta je **267.74 m²** (od cega su krovnne terase 131.18m²)
BRUTO površina povučenog sprata stambenog objekta je **335.55m²**
BRUTO* površina povučenog sprata stambenog objekta je **200.00m²** (umanjena za površinu krovnih terasa)

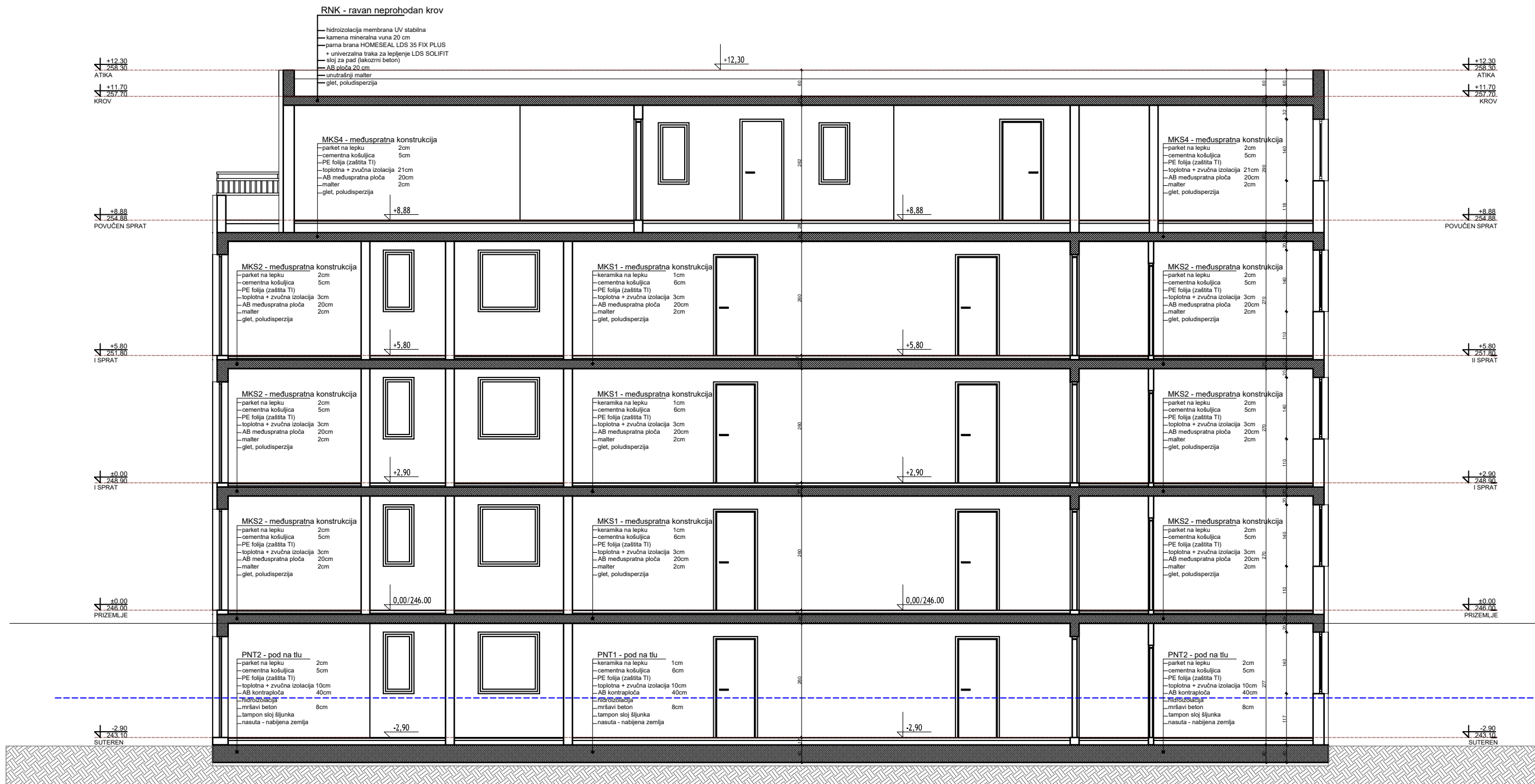
UKUPNA NETO površina stambenog objekta je **1350.06 m²** (od cega su krovnne terase 131.18m²)
UKUPNA NETO površina stanova stambenog objekta je **1185.22m²** (od cega su krovnne terase 131.18m²)
BRUTO površina stambenog objekta je **1647.05m²**
BRUTO* površina stambenog objekta (umanjena za površinu krovnih terasa) je **1511.50m²**
BRUTO RAZVIJENA građevinska površina stambenog objekta je **1335.55m²**
BRUTO* RAZVIJENA građevinska površina stambenog objekta (umanjena za površinu krovnih terasa) je **1200.00m²**

investitor:		LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;	
objekat / lokacija:		VIŠEPRODORNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;	
tehnička dokumentacija:		 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br. 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910; tekući račun: 170-30006629000-95	
IDR	arhitektura	R 1:100	POVUČENI SPRAT odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08) napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru erteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.
br. projekta: 50-037/24-1			
datum: oktobar 2024.			
list br: 1.7.1.6.			

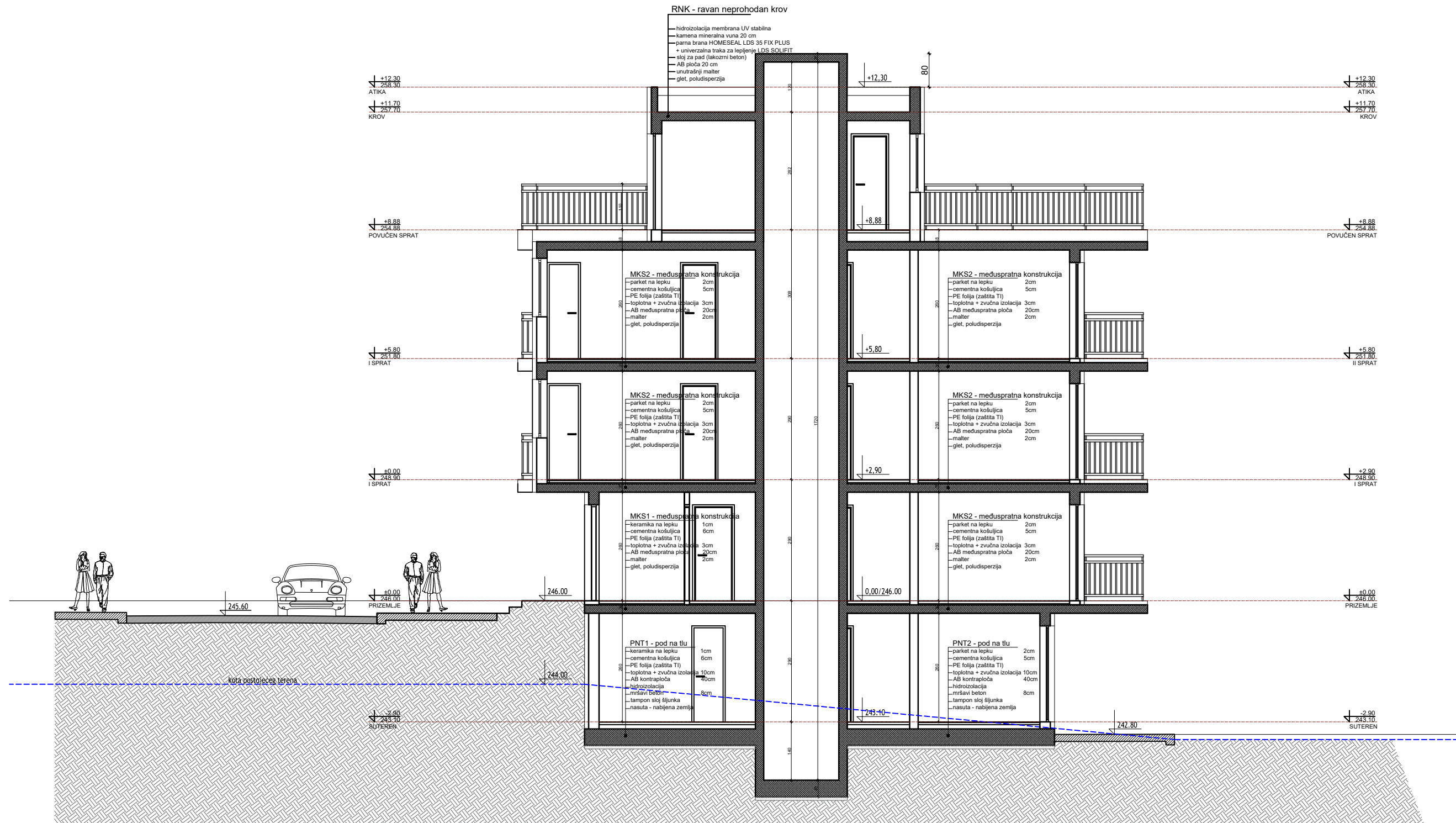


NETO površina povučenog sprata stambenog objekta je **154.42 m²** + 135.55 m² terase
BRUTO površina povučenog sprata stambenog objekta je 200.00 m² + 135.55m² terase

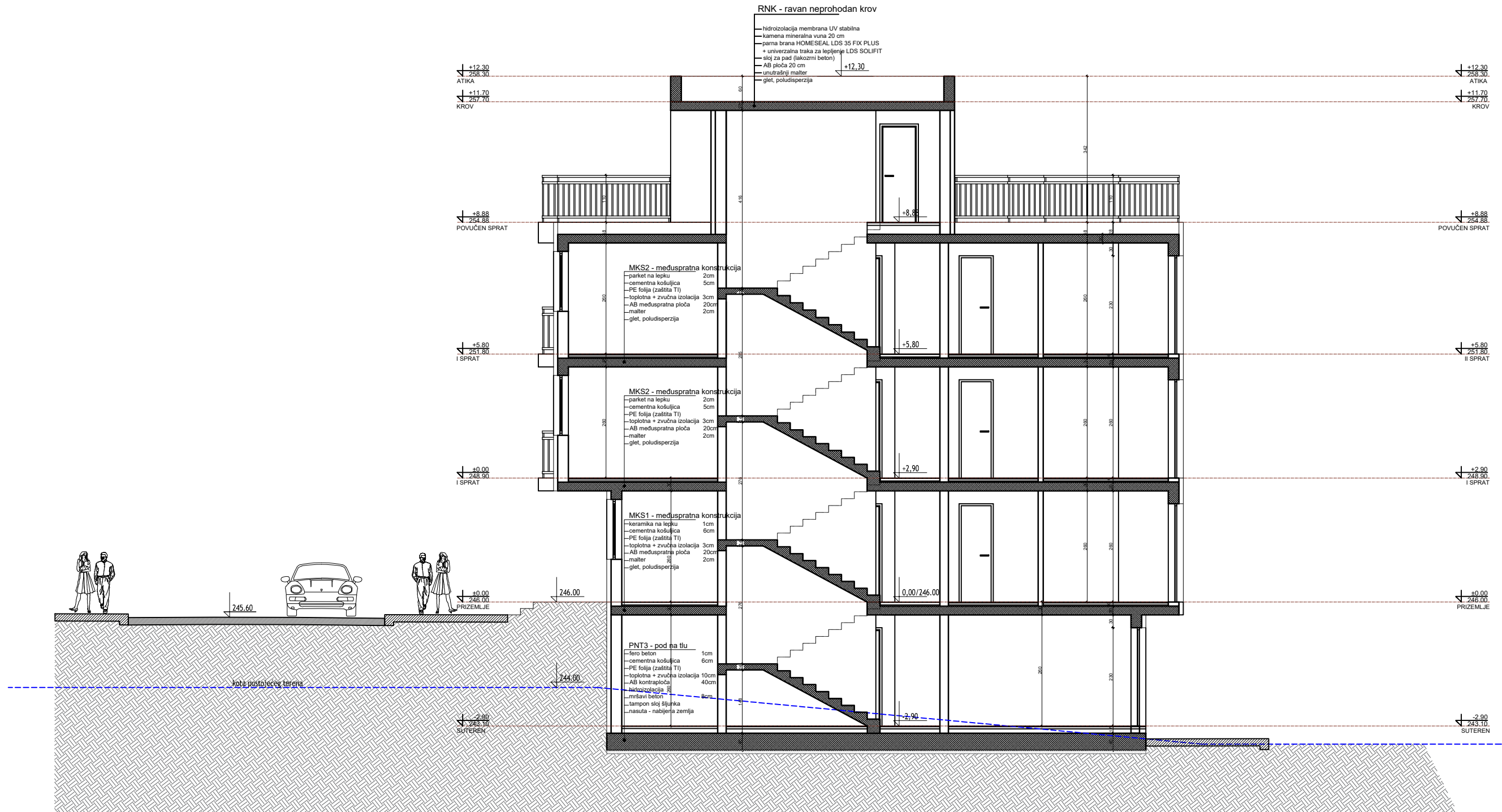
investitor:		LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;	
objekat / lokacija:		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;	
tehnička dokumentacija:		 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br. 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910; tekući račun: 170-30006629000-95	
IDR	arhitektura	R 1:100	OSNOVA KROVNIH RAVNI odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)
br. projekta: 50-037/24-1		n a p o m e n a : izvođač radova je odgovoran za proveru orteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.	
datum: oktobar 2024.			
list br: 1.7.1.7.			



investitor:	LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;		
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;		
tehnička dokumentacija:	 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br: 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910; tekući račun: 170-30006629000-95		
IDR	arhitektura	R 1:100	
br. projekta:	PRESEK 1-1 odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		
datum: oktobar 2024.			
list br: 1.7.1.8.			
			napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.



investitor:			LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;		
objekat / lokacija:			VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;		
tehnička dokumentacija:			 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br: 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910; tekući račun: 170-30006629000-95		
IDR	arhitektura	R 1:100	PRESEK 2-2 odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		
br. projekta: 50-037/24-1			napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.		
datum: oktobar 2024.					
list br: 1.7.1.9.					



investitor:	LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;		
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;		
tehnička dokumentacija:	 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br: 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910; tekući račun: 170-30006629000-95		
IDR	arhitektura	R 1:100	PRESEK 3-3
br. projekta:	50-037/24-1	odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
datum:	oktobar 2024.		
list br:	1.7.1.10.		
			napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.



investitor:		LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;	
objekat / lokacija:		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;	
tehnička dokumentacija:		 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br: 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910; tekući račun: 170-30006629000-95	
IDR	arhitektura	R 1:100	JUŽNA FASADA odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)
br. projekta: 50-037/24-1		napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.	
datum: oktobar 2024.			
list br: 1.7.1.11.			



investitor:	LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;		
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;		
tehnička dokumentacija:	 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br: 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910; tekući račun: 170-30006629000-95		
IDR	arhitektura	R 1:100	ISTOČNA FASADA
br. projekta:	odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		
datum: oktobar 2024.			
list br: 1.7.1.12.			
			n a p o m e n a: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.



investitor:	LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;		
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;		
tehnička dokumentacija:	 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br: 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910; tekući račun: 170-30006629000-95		
IDR	arhitektura	R 1:100	SEVERNA FASADA
br. projekta:	odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		
datum: oktobar 2024.			
list br: 1.7.1.13.			
			napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.



investitor:	LINEA COMPANY DOO iz Beograda, ul. Dr.Petra Markovića 6., Zemun, Beograd Matični broj: 17333712; PIB: 100012679;		
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Su+Pr+2+Ps; kategorije "V", klasifikacionog broja: 112221; na K.P.br.1150/7,1150/8,1150/9,1150/12,1150/13,1150/14,1151/2,1151/4,1151/5 K.O. Vrnjačka Banja;		
tehnička dokumentacija:	 ARHITEKT pro d.o.o. Vrnjačka br.11., 36217, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 036 622 555; 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Vrnjačka 11, Vrnjci, Vrnjačka Banja, mat.br: 20314281; šifra delatnosti: 7111; PIB 105127910; tekući račun: 170-30006629000-95		
IDR	arhitektura	R 1:100	ZAPADNA FASADA
br. projekta: 50-037/24-1	odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)		
datum: oktobar 2024.			
list br: 1.7.1.14.			
			n a p o m e n a: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.