УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНОГ БАЊСКОГ ПАРКА

К.П. БР. , 586/1, 696/1 (део), 2142/1 (део), 2143 (део) К.О. Врњачка Бања, ул. Булевар српских ратника и Пролетерских бригада

ПРОЈЕКАТ БР: 15/21

ЛОКАЦИЈА: К.П. БР.586/1, К.П. 696/1 део, К.П. бр. 2142/1 део и К.П. бр 2143 део, све К.О. Врњачка Бања,

ИНВЕСТИТОР: Општина Врњачка Бања

ОБРАЂИВАЧ УП: Општинска стамбена агенција, Врњачка Бања

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владимир Стефановић, д.и.а.
Бр.лиценце 200 0922 06

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марина ДУЊИЋ, д.и.а.урб.
Бр.лиценце 200 0622 09

ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ ИДР "INTERRA LAND PLAN", д.о.о. ПЈ Студио Интера

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР: Маријана Штрбановић
Бр.лиценце 300 R182 18

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА: Г.Р."ГЕОПРОЈЕКТ", Врњачка Бања
Драган Митић

ДИРЕКТОР
Општинска стамбена агенција Бранислав Бежановић, дипл. екон.

ДАТУМ: јун 2021 . Врњачка Бања

OPŠTA DOKUMENTACIJA

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Садржај
2. Решења о регистрацији
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови)
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Катастарско топографски план 1:250
2. Обухват урбанистичког пројекта и намена земљишта 1:250
3. Регулационо нивелационо решење локације са приказом саобраћајног решења 1:250
4. Регулационо нивелационо решење локације са изгледон крова 1:250
5. Синхрон план – приказ комуналне опремљености и новопланиране инфраструктуре 1:250

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДР-А

1. Решења о регистрацији
2. Решење о одређивању одговорног пројектанта
3. Изјава одговорног пројектанта
4. Лиценца одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИДР-А

1. Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕО ИДР-А

1. Идејно архитектонско решење 1:200

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1.**„Електропривреда Србије“, бр.20700-9544/2-21 од 29.04.2021 године.**

2.**Јавно комунално предузеће "Бањско зеленило и чистоћа", бр.1076/1/2021од 27.04.2021.год.**

4. **Општинска стамбена агенција Врњачка Бања, бр. 350-164/21-4 од 04.02.2021 год.**

5.**“Завод за заштиту споменика културе”, бр. 477/3 од 29.04.2021.год.**

ПЛАНСКА И ПРАВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији бр. 350-222/21 од 02.06.2021год.
- Копије плана бр. 953-2-054/2021-8, 953-2-054/2021-6, 953-2-054/2021-7
- Лист непокретности бр. 70459

Посл. бр. Fi.142/2016

PRIVREDNI суд у KRALJEVU судија MILJKICA RADOVANOVIĆ

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача

OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA VRNJAČKA BANJA ul.Vojvođanska 3-5

ради уписа povećanja osnovnog kapitala, proširenje delatnosti i promene lica ovlašćenog za zastupanje kao i upisa zamenika direktora

дана 26.12.2016.g., донео је

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

бр. 7-185-00, података садржаних у прилозима уз пријаву бр. 2 3 4

који су саставни део овог решења.

Судија,

Miljkica Radovanović

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда, Privred.apelac.

суду у Beogradu у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

4. Препис решења

Издавач: ЈП „Службени гласник", Београд
Ознака за поруџбину Обр. бр. 161451

		Прилог уз решење број	2

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	7 - 185 - 00, Привредни суд у Краљеву

Fi.142/2016 od 26.12.2016.g.

Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	Општина Врњачка Бања	Одлука о оснивању ОСА-е, број 9-737/12, од 17.12.2012. године	
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 2**

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1	1.005.000, оо динара	По Закону	
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

Финансијска средства за рад Општинске стамбене агенције обезбеђују се из буџета Општине Врњачка Бања у укупном износу уписаног и уплаћеног основног капитала од 1.005.000, оо динара. Удео оснивача у основном капиталу је 100 (с т о) одсто.

СУДИЈА,

Судија ЈОВАНОВИЋ

.....

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 2**

Прилог уз решење број	3

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	7 - 185 - 00 Привредни суд у Краљеву

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
26.12.2016.g.	Fi.142/2016	3	PS Kraljevo

1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

Нове делатности:
- 41.10 - Разрада грађевинских пројеката
- 42.11 - Изградња путева и аутопутева
- 43.11 - Рушење објеката
- 43.12 - Припрема градилишта
- 43.21 - Постављање електричних инсталација и
- 70.22 - Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем

Раније уписане делатности:
- 64.19 остало монетарно посредовање
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 71.11 архитектонска делатност
- 71.12 инжењерске делатности и техничка саветовања
- 73.11 делатност рекламних агенција
- 73.20 истраживања тржишта и испитивање јавног мњења
- 81.21 услуге редовног чишћења зграда и
- 81.22 услуге осталог чишћења зграда и опреме.

СУДИЈА,
МИЛАНКА РАДОВАНОВИЋ
Судија

Следи наставак број:	4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 3**

		Прилог уз решење број	4

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	7 - 185 - 00 Привредни суд у Краљеву

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
26.12.2016.g.	Fi.142/2016	3	PS Kraljevo

1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења

Уписују се:
Бранислав Бежановић, ВД директора, без ограничења
и
Зоран Рајић, заменик директора, без ограничења

Брише се:
Зоран Рајић, ВД директора, без ограничења

2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења

СУДИЈА,
[illegible] БЕЖАНОВИЋ
Судија,
.....

Следи наставак број:	**4. Прилог уз препис решења**

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 4**

Потврђује се да је овај препис истоветан са његовим изворником-овереним преписом који је написан ћирилицом - латиницом и који се састоји, од 112 × 4 табака. Изворна исправа-оверен препис налази се код сопственика из Врњ Баре,

Такса за оверу по Тар. бр. — у износу од — динара наплаћена је и прописано поништена на копији.

Из Општинске управе Општине Врњачка Бања.

Ов. Бр. 12245 дана 27.10. 20 16 год.

Овлашћено лице

С. Петровић



Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000029728973

Регистар привредних субјеката

БД 25876/2010

Датум, 25.03.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Нада Вучковић
ЈМБГ: 1603936785611
Адреса: Краљевачка 25/12, Врњачка Бања, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I INŽENJERING INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA 2

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I INŽENJERING INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA 2

Скраћено пословно име: INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA

Регистарски број/Матични број: 20626879

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106544060

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања , Врњачка 2, Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.840,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 24.920,00 RSD, на дан 19.03.2010

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Нада Вучковић

ЈМБГ: 1603936785611

Адреса: Краљевачка 25/12, Врњачка Бања, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.840,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 24.920,00 RSD, на дан 19.03.2010

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Марина Дуњић

ЈМБГ: 2704960785619

Адреса: Краљевачка 25/12, Врњачка Бања, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Подаци о ограницима:

Пословно име: INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, OGRANAK STUDIO INTER

Седиште: Врњачка 2, Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 74201 - Просторно планирање

Заступник

Име и презиме: Марина Дуњић

ЈМБГ: 2704960785619

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I INŽENJERING INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Милан Магдов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

Образац РЕГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Централа
Број: 0001105672
Београд

995 356 926
(редни број пријаве за регистрацију)

На основу члана 28. ст. 9 и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др.закон, 61/07 и 20/09), издаје се

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: "INTERRA LAND PLAN" D.O.O., ВРЊАЧКА 2, ВРЊАЧКА БАЊА, Врњачка бања, са матичним бројем: 20626879, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ - ПИБ: **106544060**, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ДИРЕКТОРА
Микан Радић

У Београду, 24.03.2010

М.П.

А.2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. „Закона о планирању и изградњи“ (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013– одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др.закон 9/2020), Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.73/2019) Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС број 32 од 3.маја 2019). као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију, реконструкцију и изградњу, на К.П. бр. 2143, 586/1, 696/1(део), 2142/1 К.О. Врњачка Бања, за Инвеститора "Општина Вреачка Бања", ул. Крушевачка 17, Врњачка Бања.

Одговорни урбаниста:

Марина ДУЊИЋ, дипл.инг.арх.урб. бр.лиц.**200 0622 04**

Урбанистички пројекат се израђује на подлогама достављених од стране Г.Р." ГЕО ПРОЈЕКТ" Врњачка Бања.
Идејно Архитектонско решење које је саставни део Урбанистичког пројекта израдио је одговорни пројектант Маријана Штрбановић, д.и.а. лиц.бр. 300 R 182 18.

Врњачка Бања
ЈУН 2021.

директор

" Општинска стамбена агенција", Врњачка Бања
Бранислав Бежановић-директор-

На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020)

ИЗЈАВА

којим се потврђује да је Урбанистички пројекат за ревитализацију, реконструкцију и изградњу израђен у складу са Законом о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон и 9/2020), ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („Сл.гласник РС“бр. 32/2019) као и са ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр.27/2016, 3/2019 и 20/2019-испр.) – у даљем тексту ПГР.

Одговорни урбаниста:

Марина ДУЊИЋ, дипл.инг.арх.урб. бр.лиц.**200 0622 04**

Идејно решење се израђује на подлогама достављених од стране Г.Р."ГЕО ПРОЈЕКТ" Врњачка Бања.
Идејно Архитектонско решење које је саставни део Урбанистичког пројекта израдио је одговорни пројектант Маријана Штрбановић, д.и.а. лиц.бр. 300 R 182 18.

Врњачка Бања
ЈУН 2021.

одговорни урбаниста



Марина ДУЊИЋ, дипл.инж.арх. урб.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марина Д. Дуњић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2704960785619

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0622 04

У Београду,
19. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/405623
Београд, 22.02.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Марина Д. Дуњић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0622 04

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.02.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ део Централног Бањског парка

К.П. БР. , 586/1, 696/1 (део), 2142/1 (део), 2143 (део) К.О. Врњачка Бања, ул. Булевар српских ратника и Пролетерских бригада

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Инвеститор "Општина Врњачка Бања" из Врњачке Бање наручио је како је то предвиђено Законом, Правилницима и Планским документом, израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију, реконструкцију и изградњу, а за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације за катастарску парцелу бр. 586/1, 696/1 (део), 2142/1 (део), 2143 (део).
Овим Урбанистичким Пројектом је обухваћено искључиво земљиште Јавне намене које по је намени парк или саобраћајне површине.
За потребе израде предметног Урбанистичког пројекта прибављена је и Информација о локацији бр. 350-222/21 од 02.06.2021. године која је издата од стране Одељења за планирање и изградњу Врњачка Бања, која садржи смернице за спровођење планског основа.
Правни и плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта је члан 60 до 64 Закона о планирању и изградњи, чл.76 и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, као и остали чиниоци истог основа како је доле наведено.

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020)
- ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („Сл.гласник РС“бр. 32/2019)
- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКА БАЊА („Сл.лист Врњачка Бања“ бр. 29/2019 – пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова) – у даљем тексту ПГР.

Општинска стамбена агенција предлаже овим Урбанистичким пројектом за изградњу спровођење непосредне примене правила грађења имплементираних из важећег планског документа - План Генералне Регулације Врњачка Бања.

1. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват предметног урбанистичког пројекта дефинисан је по важећим координатним тачкама постојећих катастарских парцела К.П.бр. 586/1, 696/1 (део), 2142/1 (део), 2143 (део). К.О. Врњачка Бања.
К.п.бр. 586/1 обухваћена је у целини.

- Како је наведено К.П.бр. 586/1 је унутар граница УП-а у целини. Ова к.п. је девастирана у претходном периоду због изградње цркве на суседној катастарској парцели.
- К.П.бр. 696/1 налази се у обухвату у делу од "моста љубави" до зграде "старог купатила".
- Део к.п.бр.2142/1 налази се у обухвату одосно унутар границе у делу парцеле који је по намени фактичким стањем и планским документом одређен као пешачка зона.
- К.п.бр. 2143 налази се у обухвату, односно унутар границе од моста код старог купатила до моста код Специјалное болнице "Меркур".

Горе наведени делови парцеле и парцела која је у обухвату у целини дефинисани су координатама граничних тачака обухвата Плана приказаних на графичком прилогу карта бр.2 Обухват и намена.

Посебни делови ове територије су планирани за разне врсте интервенција како је то приказом шеме интервенција наведено:

- К.П.бр. 696/1 у делу и К.П.бр. 2143 у делу, као и К.П.бр.2142/1 у делу планирани су за радове санације и инвестиционог одржавања што подразумева замену дотрајале подлоге и хортикултурно уређење у укупној површини од 2ха, 14ар и 10м2.
- К.П.бр. 586/1 која је у обухвату у целини, предвиђена је у већем делу за санацију и реконструкцију у површини од 23ар и 5м2. На тој територији предвиђа се кроз реконструкцију формирање трга за младенце односно трга на ком се поставља скулптура Павла Мутавџића. Ова врста интервенција захвата површину од 25ар и 5м2.
- У мањем делу катастарске парцеле 586/1 који је издвојен по намени регулацијом из ПГР-а, предвиђају се радови на изградњи паркинг простора са истовременом изградњом потпорног зида за обезбеђење саобраћајнице и паркинга у висини од приб.1,2м. Ова врста интервенције захвата територију од 2ар и 50м2.

Овим Урбанистичким пројектом прецизира се регулација, односно јасно се одвајају парковске површине од саобраћајних површина намењених за колски саобраћај.

Регулација је проистекла из претходно усвојених и потврђених урбанистичких пројеката и усвојених идејних решења. Регулација је такође проистекла и из планског документа а сада се примењује на ажурним катастарско-топографским подлогама.

На основу овог Урбанистичког Пројекта и утврђивања имовинско правних односа може се израдити посебан пројекат препарцелације.

Западна-Северозападна граница парцеле наслања се на читавом дужином на Врњачку реку односно зону речишта дефинисаног линијама из Плана и постојећим границама катастарских парцела из обухвата.

Јужна граница обухвата наслпњена је како је то претходно речено на пешачку комуникацију моста који дели парковску зону са Парком "Старог купатила".

Источна граница обухвата наслања се на границе постојећих катастарских парцела 696/1, 586/1, односно на границу ка к.п.бр.2144 и 696/2, намењеним колском саобраћају.

Северна граница катастарске парцеле је граница постојеће к.п.бр.586/1 и 2143, а према приватним парцелама, односно парцелама у својини Цркве и Специјалне болнице "Меркур".
Површина комплекса износи 2х,33а,92м2 из мера и граница по основу катастарских података.
Парцела је орјентисана у правцу север-југ. Ширина фронта обухвата на најширем делу парковске површине износи 122,40м.
Дубина, односно дуђина фронта обухвата на најдужем делу- дужином врњачке реке износи ~405м.
Подлоге за израду УП-а израдио је "Гео Пројект" из Врњачке Бање.
Граница и обухват УП приказане су на графичком прилогу, карта бр.2. ОБУХВАТ И НАМЕНА.
Координатне тачке регулације дефинисане су координатним тачкама из информације о локацији бр. 350-222/21 од 02.06.2021. године.

1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА ПРОСТОРА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)

1.1 НАМЕНА ПРОСТОРА

Намена простора у обухвату овог урбанистичког пројекта произилази из Плана генералне регулације Врњачка Бања, усвојених Урбанистичких пројеката, као и из компатибилних намена Зона у обухвату. Намена простора у овом Урбанистичком пројекту је пре свега Зона централног Бањског парка.
Овај Урбанистички пројекат се у смислу намене простора пре свега бави имплементацијом идејних решења ревитализације централног бањског парка и то на следећи начин:
На парцели 586/1 раде се радови на реконструкцији парковских и пешачких површина на санацији штете нанете формирањем градилишног пута за изградњу цркве и дивљим паркирањем. Пројектима се предвиђа формирање специфичне целине на северном делу парцеле а према новој цркви. Решењем, поплочавањем и подизањем перголе- перистила, чиме је планирано формирање својеврсне капије за младенце за излазак на трг. Тиме се пројектованим решењима остварује мултифункционалност новоформираног простора трга. На овој катастарској парцели планирана је кроз реконструкцију интервенција на геометрији пешачких и зелених површина. Осим примене намене из претходно усвојених урбанистичких пројеката и примене компатибилне намене Зоне религиозних објеката наведене у Плану, такође се планира формирање мањег трга и постављање споменика Павлу Мутавџићу по основу усвојене Општинске одлуке. Суштински се Идејним решењем не мења значајно баланс између зелених и поплочаних површина.

Скулптура се ради по усвојеном Идејном решењу од стране Инвеститора и донатора. На предметној парцели се јасно прецизира одвајање дела земљишта за паркирање које се у накнадним поступцима може спојити са к.п.бр 2144 намењеној колском саобраћају. На овом делу се пројектима предвиђа изградња потпорног зида који издваја места за паркирање у висини и нивелацији како то налаже постојећа односно планирана кота уређене саобраћајнице улице Цара Душана.

На делу к.п.бр. 696/1 предвиђају се радови на санацији и ревитализацији парковских површина без измене површина за пешачке стазе и без измене зелених парковских површина у геометрији и укупној површини. Приложена решења баве се искључиво ревитализацијом неведеног дела централног бањског парка. Постојећа намена површина (стазе и зелени простори), обрађују се по основу посебних пројеката материјализације стаза, односно посебних пројеката хортикултуре.

На делу к.п.бр. 2142/1 који је по фактичком стању по регулацији из Плана и по спроведеним претходним Грађевинским дозволама намењен пешачком саобраћају, изводе се радови на санацији постојећег поплочања, у постојећој геометрији са прецизираном регулацијом. Прецизирање регулације дефинисано је кроз УП по основу постојеће намене површина а на ажурним катастарским подлогама.

На делу к.п.бр. 2143 изводе се радови на санацији, инвестиционом одржавању, односно ревитализацији постојеће пешачке стазе поред врњачке реке у геометрији и површини, а у обухвату од моста ка "старом купатилу" до моста ка Специјалној болници "Меркур".

Дакле, овим УП-ом се дефинише спровођење пројеката ревитализације дела централног бањског парка са прецизираном регулацијом и наменом.

Приказ намене из Плана у обухвату налази се на графичком прилогу карта бр.2, а приказ прецизиране намене простора са регулацијом на графичком прилогу бр.3.

На предметној локацији нема изграђених објеката од значаја за културно нити историјско наслеђе, али парцеле из обухвата УП налазе се у оквиру евидентираног добра " урбано језгро са центаралним бањским парком (Сл.лист Општина Врњачка Бања 10/18 од 13.04.2018год)". Предметно добро је уживало заштиту до истека трогодишње надлежности 13.04.2021год.

Остали параметри за парцелу прецизно су дефинисани на основу Захтева из пројектне документације Идејних решења, Информације о Локацији бр. 350-222/21 од 02.06.2021. године а за потребе дефинисања намене парцела у обухвату који је предмет УП-а.

Парцеле из обухвата УП-а је по намени у катастарском операту градско грађевинско земљиште.

К.П.бр. 586/1, Јавна својина, ГГЗ , П=2465м2

К.П.бр. 696/1-део, Јавна својина, ГГЗ, П=47506м2

К.П.бр. 2142/1-део, Јавна својина, ГГЗ, П=2606м2

К.П.бр. 2143, Јавна својина, ГГЗ, П=4298м2

Ортофото локације и окружења



3.2 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Планским основама је задато да се на овој локацији може предвиђати врста радова који су предмет идејних решења из овог урбанистичког пројекта.
Планским одредницама је такође јасно задата намена просторапа се сви објекти могу предвиђати за изградњу само у оквиру наведене намене. О да за ову локацију није обавезујућа израда Урбанистичког пројекта.
Овим УП-ом се јасно прецизира регулација из Плана и то на ажурним геодетским подлогама у складу са наменом простора.
Овај Урбанистички пројекта представља пре свега израду документацију за Ревитализацију постојећих површина са задржавањем њихових намена које су већ дефинисане као простори од Јавног интереса.
Приложено идејно решење је приступило наведеним одредницама у планском основу у смислу хоризонталне и вертикалне регулације на следећи начин:
Планирана хоризонтална регулација и нивелација:

- Испоштована је регулациона линија, која је задата Планом, с тим што је њена позиција сада прецизно дефинисана на ажурној феодетској подлози.
- Испоштоване су врсте радова које се могу предвиђати у зону Централног Бањског парка.
- Планаски параметри који су задати или нису задати су кроз овај УП анализирани и упоређени.
- Намене простора су испоштоване и предвиђене за унапређивање кроз све врсте радова на ревитализацији- санација, реконструкција и изградња објеката за мирујући саобраћај са пратећим обавезујућим објектима као што су потпорни зидови мањих висина по ободу локације УП-а.
- Овим УП-ом се предвиђа ревитализација зелених површина што може бити у односу на облик интервенције предмет посебне документације.
- На локацији у обухвату УП-а не предвиђа се никаква интервенција која може бити третирана у смислу висинске регулације.
- У обухвату УП-а налази се простор за подизање споменика Павлу Мутавџићу који је третиран и описан посебном Општинском опдлуком.

Утврђивање Јавног интереса је већ у претходним правним поступцима дефинисано на територији овог обухвата али се по основу прецизне намене простора може вршити даља препарцелација.

3.3 ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

По својој намени овај простор није предвиђен за функционисање колског саобраћаја осим за возила Јавних комуналних предузећа и хитних служби.
На делу територије обухвата како је то ПГР-ом дефинисано одвојен је простор за мирујући саобраћај паркинга.
Паркинг је испројектован као простор са два инвалидска паркинг места, 3 регуларна паркинг места и 6 паркинг места регуларне димензије која могу бити опредељена за возила такси службе, с обзиром да се локација налази у непосредном окружењу хотелских смештаја.

На локацији, а на делу на ком се налази колски приступ испројектован је посебан простор за смештај контејнера за одлагање отпада који је издимензионисан у складу са важећом општинском одлуком на количину од једног контејнера.

3.4 ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ

УП се ради у Зони главног бањског парка у зони заштите природе, у најатрактивнијој туристичкој зони где се пројектовање и изградеа може радити у сарадњи са надлежним Републичким Заводом за заштиту природе, односно институцијом која има поверене послове из ове области, како је то наведено у Информацији о локацији бр. 350-222/21. Такође наведене кп из обухвата налазе се у оквиру добра "урбано језгро Врњачке Бање са парком"(Сл.лист Врњачка Бања бр.10/18). Надлежност завода за заштиту споменика културе је истекла али су технички услови прибављени у којима је јасно дефинисано да се девастирани делови парка (пре свега се мисли на К.П.бр.586/1 девастиран изградњом градилишних саобраћајница за изградњу Цркве). За локацију је кроз планирање урбанистичком пројектом и идејним решењем решено у складу са захтевима ПГР-а и:

- распоред објеката и свих елемената партерног уређења,
- решења за неометано кретање хендикепираних лица на парцели,
- решења прикључака на све врсте инфраструктуре
- нивелационо решење површина и одвод атмосферских вода,
- распоред зеленила, начин уређења и одржавања

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Анализа урбанистичких параметара:

UPOREDNI PREGLED URBANISTICKIH PARAMETARA

URB. PARAMETRI	PARAMETRI NA OSNOVU PGR-A	PARAMETRI IZ UP I IDR
NAMENA	586/1 RELIGIOZNI OBJEKTI 696/1 ZELENE POVRŠINE -PARKOVI 2142/1 2143 SLOBODNE POVRŠINE, ULICE I JAVNI PEŠAČKI PROSTORI	SLOBODNE POVRŠINE - ULICE I JAVNI PEŠAČKI PROSTORI, ZELENE POVRŠINE I PARKOVI
POVRŠINA PARCELE/ SIRINA PARCELE	minimalne površine za namenu religiozni objekti 500m2	2Ha 36Ar 96m^2
POZICIJA I RASPORED OBJEKATA-TIPOLOGIJA	POSTOJEĆI OBJEKTI U ZONAMA PARKA I NA JAVNIM POVRŠINAMA	POSTOJEĆI OBJEKTI U ZONI OBODA CENTRALNOG PARKA
INDEKS ZAUZETOSTI	/	/
VISINA/SPRATNOST OBJEKTA	religiozni objekti 15m/P+1	/
POLOZAJ OBJEKTA - GRADJ. LINIJE	Građevinske linije postojećIH objekta	Građevinske linije postojećih objekta
NAMENA OBJEKATA	Sadržaji rekreacije i druženja namenjeniturizmu koji ne ugožavaju zelenilo	/
ZELENILO	22,6% pešačke staze, staze pored reke, mali trg,77,4% uređene zelene parkovske površine	22,9% pešačke staze, staze pored reke , trg sa spomenikom, 77,1% uređene zelene parkovske površine
ARHITEKTONSKE INTERVENCIJE I OBLIKOVANJE	Sanacije,adaptacije,konzervacije, rekonstrukcije, uz postovanje zadatih parametara, objekta i okruženja	Revitalizacija postojeći pešačkih staza, rekonstrukcija parkovske površine devastirane susednom izgradnjom, izgradnja poptornog zida za obezbeđenje parkinga
URBANIZAM	Obavezna UP sa detaljnim arhitektonskim rešenjem	UP sa detaljnim arhitektonskim rešenjem
ZAŠTITA	GLAVNI BANJSKI PARK ZAŠTIĆEN KAO SPOMENIK PRIRODE	Dozvoljene intervencije u smislu revitalizacije , u skladu sa pribavljenim tehničkim uslovima

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Пројектом се предвиђа специфично уређење локације због њених пропорција и намене по захтеву инвеститора, озелењавање свих слободних површина, санацијом или по посебним пројектима хортикултуре.
Предвиђа се садња средњег и ниског растиња. Озелењавање ће се ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.
Избор дендролошког материјала оријентисаће се на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове…). Све зелене површине потребно је редовно одржавати, укључујући кошење траве и орезивање шибља. Нивелационим решењем дворишта предвиђено је квалитетно одводњавање површинске воде у атмосферску канализацију.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Новопројектовани објекат који је предмет овог Урбанистичког пројекта има могућности за прикључење на све врсте инфраструктуре. Начини прикључења, коридори инфраструктуре, као и сама места прикључења ближе су дефинисани прибављеним техничким условима за потребе овог Урбанистичког пројекта

1. **„Електропривреда Србије“, бр.20700-9544/2-21 од 29.04.2021 године.**
   Ревитализација и санација и коришћење постојећих капацитета прикључака.
2. **Јавно комунално предузеће "Бањско зеленило и чистоћа", бр.1076/1/2021 од 27.04.2021.год.**
3. **Општинска стамбена агенција Врњачка Бања, бр. 350-164/21-4 од 04.02.2021 год.**
   Ревитализација и санација и коришћење постојећих капацитета прикључака.
4. **Завод за заштиту споменика културе Краљево., бр. 477/3 бр. 217 од 29.04.2021.год.**
   Ревитализација, санација , инвестиционо одржавање и изградња потпорног зида за обезбеђење саобраћајнице.

7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Радови који су предвиђени овим УП-ом, не односе се на радове за које је неопходно геолошко истраживање тла с обзиром да се ради о уређењу постојећих јавних површина. Радови на изградњи потпорног зида који обезбеђује саобраћајницу односно мирујући саобраћај на ободу обухвата заснивају се на претходно урађеним геолошким истраживањима, односно геолошким истраживањима рађеним у окружењу с обзиром на плитко фундирање које је потребно за овакву врсту објекта.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Носивост и стабилност:
Пројектом се предвиђају све мере које обезбеђују носивост и стабилност објекта за сам објекат и објекте у окружењу кроз примену одговарајућих конструктивних елемената за изградњу (скелетни систем, шипови за темељне јаме и обезбеђење суседних објеката).
Заштита од пожара:

Пројектом се предвиђају мере за заштиту објекта у смислу осигурања и спречавање од пожара, дима, ширења опасности унутар објекта и на суседне објекте. У смислу пројектовања отпорности конструктивних елемената и материјала у потребном времену, коридора и инсталација и опреме за заштиту од пожара.

Животна средина:

Пројектом се предвиђа примена материјала и решења за доградњу објекта који ће заштити објекат од присуства влаге, омогућити правилно испуштање отпадних вода, одлагање отпада, и примену материјала за изградњу који обезбеђују максималну безбедност градитеља, корисника и суседа у смислу утицаја на животну средину.

Безбедност и приступачност приликом употребе:

Приликом пројектовања за испуњење ових захтева водило се рачуна да се у потпуности обезбеди лака приступачност за кориснике објекта, у смислу приступачности без икаквих ограничења за децу, инвалиде и старија лица (благе рампе и димензије комуникација), а са применом максималне заштите у смислу светлосне сигнализације и фотонапонске заштите када је у питању коришћење пасажа, дворишта, вертикалних комуникација и стамбеног простора.

Заштита од буке:

Пројектом су предвиђене мере за испуњење заштите од буке, решења у смислу груписаних појединих функција по наменама и применом одговарајућих материјала тако да корисници објекта имају заштиту која има омогућава коришћење свих простора у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте

Мере предвиђене кроз овај пројекат обезбеђују максималну термичку заштиту објекта, пројектовано у енергетској класи В, примену економичног осветљења, коришћење топлотних пумпи као енергента и сл., тј објекат ће испуњавати што је могуће веће мере енергетске ефикасности

Одрживо коришћење:

Пројектована функција објекта има могућност да се користи на одржив начин, нарочито због примењених материјала и решења, у смислу трајности, а део материјала који је предвиђен пројектом, као што су камен, стакло и сл, обезбеђује могућност рециклаже након евентуалног уклањања и замене материјала у протоку времена.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

УП се ради у Зони главног бањског парка у зони заштите природе, у најатрактивнијој туристичкој зони где се пројектовање и изградеа може радити у сарадњи са надлежним Републичким Заводом за заштиту природе, односно институцијом која има поверене послове из ове области, како је то наведено у Информацији о локацији бр. 350-222/21. Такође наведене кп из обухвата налазе се у оквиру добра "урбано језгро Врњачке Бање са парком"(Сл.лист Врњачка Бања бр.10/18). Надлежност завода за заштиту споменика културе је истекла али су технички услови прибављени у којима је јасно дефинисано да се девастирани делови парка (пре свега се мисли на К.П.бр.586/1 девастиран изградњом градилишних саобраћајница за изградњу Цркве).

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта:
Марина Дуњић, д.и.а.урб.
бр. лиценце. 200 0622 04

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

објекат '' к.ч. бр. 586/1, део 696/1, део 2143 ''

О.Врњачка Бања
К.о.Врњачка Бања

Р.Србија

4 830 925

900

850

800

750

700

650

600

550

4 830 500

491 850

900

950

492 000

050

492 070

Врњачка река

Булевар српских ратника

Улица Цара Душана

Ул.Пролетерских бригада

Православна ц р к в а

Хотел „Фонтана„

596

595

594

593/2

592/2

592/1

591/2

591/3

591/1

590

587/1

587/2

586/1

605/1

605/14

607/1

607/2

605/13

2142/1

694/3

694/1

695/10

696/2

695/1

696/1

2144

2143

2335

2124/5

м о с т

к о ц к а

ш т а л

а р к и н

ш т р а ф о а р

216 о

У Врњачкој Бањи
јануара 2021.год.

Подаци снимања:
-Тахиметрија 2021.год.

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:
''ГЕОПРОЈЕКТ''
Врњачка Бања

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REVITALIZACIJU REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU

DEO CENTRALNOG BANJSKOG PARKA – K.P. 586/1 ,DEO 696/1, DEO 2142/1, DEO 2143, KO VRNJAČKA BANJA

Pozicija obuhvata lokacije za revitalizaciju na užem okruženju



Koordinate Graničnih tačaka K.P. br. 586/1, DEO 2143, DEO 696/1, DEO 2142/1

1. Y=7491879.85 X=4830504.07	72. Y=7491998.94 X=4830594.68
2. Y=7491882.88 X=4830506.03	73. Y=7491998.02 X=4830594.46
3. Y=7491888.88 X=4830509.14	74. Y=7492000.41 X=4830607.35
4. Y=7491893.93 X=4830510.97	75. Y=7492000.75 X=4830613.48
5. Y=7491898.81 X=4830512.02	76. Y=7492001.49 X=4830618.97
6. Y=7491902.84 X=4830512.38	77. Y=7492004.06 X=4830629.60
7. Y=7491907.85 X=4830512.16	78. Y=7492005.15 X=4830635.73
8. Y=7491912.76 X=4830511.26	79. Y=7492005.73 X=4830643.40
9. Y=7491916.61 X=4830510.15	80. Y=7492005.94 X=4830644.23
10. Y=7491920.37 X=4830508.78	81. Y=7492004.68 X=4830648.73
11. Y=7491924.64 X=4830506.64	82. Y=7492002.71 X=4830651.16
12. Y=7491930.73 X=4830502.96	83. Y=7492000.80 X=4830651.78
13. Y=7491933.32 X=4830500.63	84. Y=7491999.01 X=4830652.47
14. Y=7491935.45 X=4830497.64	85. Y=7491956.62 X=4830669.30
15. Y=7491936.88 X=4830494.72	86. Y=7491948.65 X=4830672.43
16. Y=7491937.94 X=4830491.00	87. Y=7491950.45 X=4830677.80
17. Y=7491942.23 X=4830488.82	88. Y=7491951.88 X=4830678.14
18. Y=7491942.38 X=4830488.76	89. Y=7491953.05 X=4830678.69
19. Y=7491942.16 X=4830489.27	90. Y=7491954.08 X=4830679.58
20. Y=7491941.98 X=4830490.88	91. Y=7491961.83 X=4830715.36
21. Y=7491942.12 X=4830494.82	92. Y=7491962.56 X=4830718.72
22. Y=7491942.19 X=4830497.80	93. Y=7491964.13 X=4830725.97
23. Y=7491943.20 X=4830497.82	94. Y=7491963.82 X=4830726.02
24. Y=7491943.20 X=4830500.46	95. Y=7491946.31 X=4830729.01
25. Y=7491943.10 X=4830502.54	96. Y=7491938.48 X=4830730.34
26. Y=7491942.11 X=4830502.51	97. Y=7491908.06 X=4830735.50
27. Y=7491942.03 X=4830507.78	98. Y=7491907.89 X=4830735.53
28. Y=7491942.29 X=4830508.64	99. Y=7491910.68 X=4830761.49
29. Y=7491942.62 X=4830509.17	100.Y=7491914.79 X=4830796.63
30. Y=7491943.33 X=4830509.62	101.Y=7491914.97 X=4830797.23
31. Y=7491944.11 X=4830509.90	102.Y=7491915.20 X=4830799.40
32. Y=7491947.08 X=4830510.42	103.Y=7491916.42 X=4830810.90
33. Y=7491950.04 X=4830511.08	104.Y=7491917.63 X=4830822.32
34. Y=7491953.39 X=4830511.93	105.Y=7491917.83 X=4830822.30
35. Y=7491956.35 X=4830512.85	106.Y=7491918.35 X=4830827.19
36. Y=7491959.25 X=4830513.88	107.Y=7491920.39 X=4830846.20
37. Y=7491960.13 X=4830513.23	108.Y=7491923.95 X=4830879.93
38. Y=7491961.32 X=4830512.70	109.Y=7491925.41 X=4830894.01
39. Y=7491964.48 X=4830512.89	110.Y=7491927.10 X=4830911.01
40. Y=7491965.17 X=4830513.23	111.Y=7491918.41 X=4830913.32
41. Y=7491965.74 X=4830513.59	112.Y=7491918.03 X=4830913.37
42. Y=7491966.31 X=4830513.26	113.Y=7491913.42 X=4830875.99
43. Y=7491967.95 X=4830515.99	114.Y=7491908.08 X=4830826.02
44. Y=7491967.53 X=4830516.36	115.Y=7491903.84 X=4830786.32
45. Y=7491967.64 X=4830517.02	116.Y=7491904.23 X=4830786.26
46. Y=7491967.69 X=4830517.92	117.Y=7491904.17 X=4830785.82
47. Y=7491968.80 X=4830518.73	118.Y=7491903.76 X=4830782.85
48. Y=7491970.54 X=4830520.05	119.Y=7491903.70 X=4830782.41
49. Y=7491973.61 X=4830522.57	120.Y=7491903.45 X=4830782.45
50. Y=7491976.51 X=4830525.02	121.Y=7491899.49 X=4830751.55
51. Y=7491979.40 X=4830527.56	122.Y=7491894.38 X=4830700.57
52. Y=7491982.68 X=4830530.68	123.Y=7491894.75 X=4830700.42
53. Y=7491986.11 X=4830534.25	124.Y=7491894.69 X=4830699.92
54. Y=7491989.11 X=4830537.58	125.Y=7491893.95 X=4830693.52
55. Y=7491991.75 X=4830540.95	126.Y=7491893.89 X=4830693.00
56. Y=7491993.88 X=4830544.16	127.Y=7491893.54 X=4830693.13
57. Y=7491994.31 X=4830544.59	128.Y=7491893.29 X=4830691.86
58. Y=7491994.88 X=4830544.79	129.Y=7491886.61 X=4830631.86
59. Y=7491995.74 X=4830544.90	130.Y=7491893.29 X=4830691.86
60. Y=7491998.28 X=4830544.87	131.Y=7491886.61 X=4830631.86
61. Y=7491998.35 X=4830547.55	132.Y=7491883.45 X=4830603.82
62. Y=7491997.87 X=4830547.54	133.Y=7491884.00 X=4830603.75
63. Y=7491996.77 X=4830548.00	134.Y=7491883.95 X=4830603.36
64. Y=7491996.10 X=4830548.49	135.Y=7491883.56 X=4830600.38
65. Y=7491995.58 X=4830549.52	136.Y=7491883.51 X=4830599.99
66. Y=7491995.58 X=4830550.48	137.Y=7491883.01 X=4830600.05
67. Y=7491996.42 X=4830556.06	138.Y=7491873.40 X=4830512.63
68. Y=7491998.22 X=4830568.45	139.Y=7491873.80 X=4830512.59
69. Y=7491999.82 X=4830579.16	140.Y=7491873.74 X=4830512.10
70. Y=7492001.06 X=4830587.72	141.Y=7491873.13 X=4830506.59
71. Y=7492003.09 X=4830586.95	142.Y=7491873.07 X=4830506.10

LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA UP
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	POSTOJECI OBJEKTI
	FAKTICKO STANJE NA PARCELI
222.81	POSTOJECE VISINSKE KOTE
	OZNAKE KOORDINATA REGULACIJE
	NAMENA PARK
	NAMENA RELIGIOZNI OBJEKTI
	POSTOJEĆE VISOKO ZELENILO

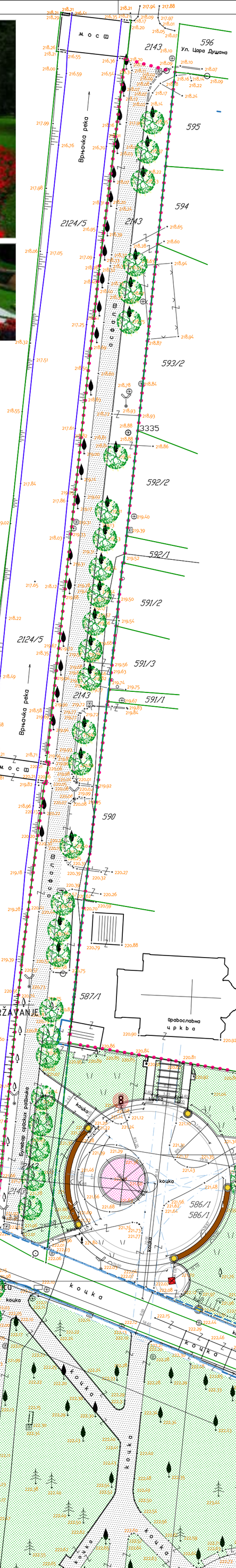
POVRŠINA OBUHVATA P=2Ha 36Ar 96m²

URB		ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА
INVESTITOR:	OPSTINA VRNJACKA BANJA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir STEFANOVIĆ D.I.A, 200 0922 06; Marina DUNJIC D.I.A.URB, 200 0622 04
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	DEO CENTRALNOG BANJSKOG PARKA K.P. 586/1, DEO 696/1, DEO 2142/1 I DEO 2143 KO VRNJACKA BANJA	NAZIV PRILOGA: OBUHVAT UP I NAMENA ZEMLJIŠTA
FAZA PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT	RAZMERA: 1:500 · DATUM: JUN '21 · BR. PROJEKTA: 27/21 · BR. PRIL 2

496 X 878





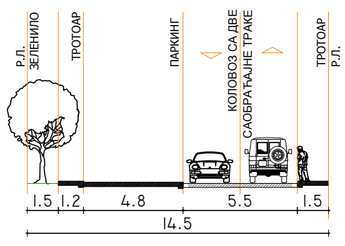

Врњачка река
Булевар српских ратника
Ул. Цара Душана
Ул. Краља Петра I
Ул. Краља Александра I
Ул. Краља Александра II
Ул. Краља Александра III
Ул. Краља Александра Карађорђевића
Ул. Краља Александра Обреновића

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REVITALIZACIJU REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU

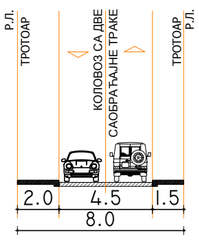
DEO CENTRALNOG BANJSKOG PARKA – K.P. 586/1 ,DEO 696/1, DEO 2142/1, DEO 2143, KO VRNJAČKA BANJA

POPRECNI PROFILI SAOBRACAJNICA IZ PGR-A

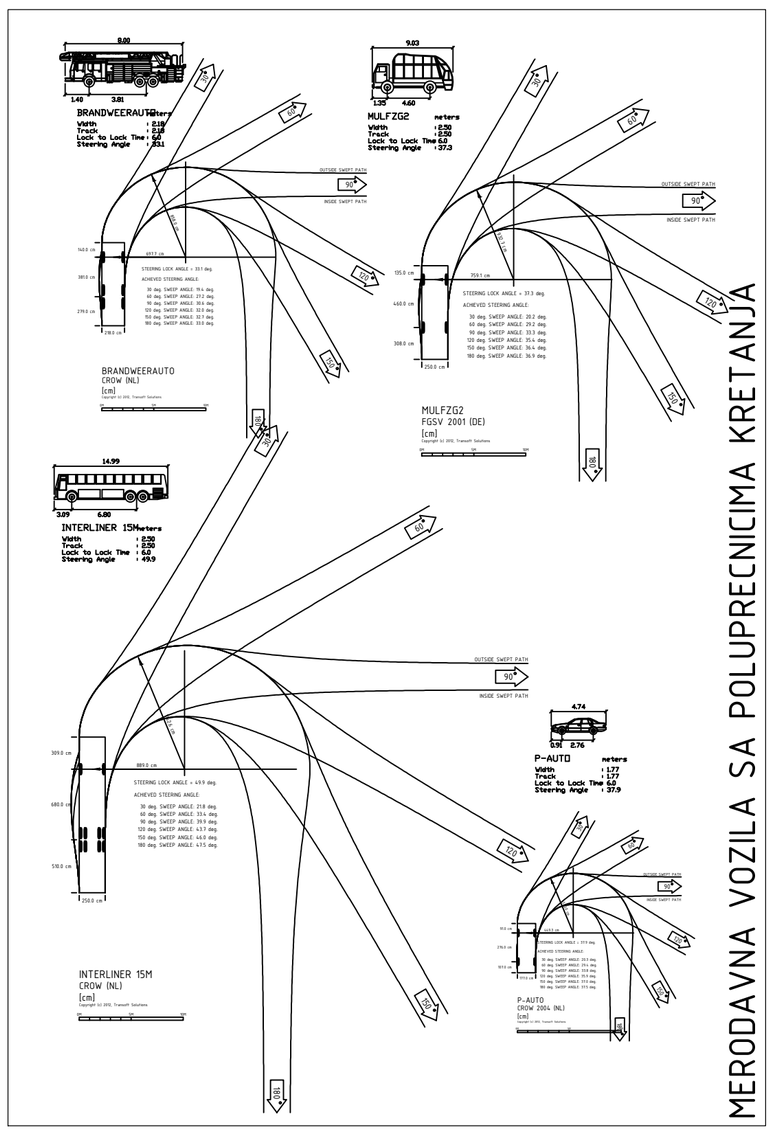
PROFIL 2'-2'



PROFIL 2-2



MERODAVNA VOZILA SA POLUPRECNICIMA KRETANJA



	GRANICA OBUHVATA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA PO PLANU
	REGULACIONA LINIJA PRECIZIRANA NA DIGITALNOJ PODLOZI
	FAKTICKO STANJE NA PARCELI
	SPOMENIK PREDVIĐEN ZA IZMEŠTANJE U DRUGI DEO PARKA
	STABLA PREDVIĐENA ZA UKLANJANJE ILI IZMEŠTANJE
	RASVETA, URBANI MOBILIJAR
242.12	POSTOJECE VISINSKE KOTE
152.20	PLANIRANE VISINSKE KOTE
Nasuti put	SANACIJA DEVASTIRANOG DELA PARKA GRADILISNA SAOBRAĆJNICA
	IZMEŠTANJA POSTOJEĆE ELEKTROMREŽE I STUBOVA
	SANACIJA I INVESTICIONI ODRŽAVANJE POSTOJEĆIH STAZA
	SPOMENIK PAVLU MUTAVDŽIĆU
	REKONSTRUISANA CVETNA RUNDELA
	ZELENE POVRSINE – PARK – REVITALIZACIJA
	KOLSKI SAOBRACAJ I PLATOI
PM 185	MIRUJUCI SAOBRACAJ – PARKIRANJE
	TRASE I MESTA PRIKLJUCENJA INSTALACIJE KANALIZACIJE
	TRASE I MESTA PRIKLJUCENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
	TRASE I MESTA PRIKLJUCENJA INSTALACIJE VODOVODA
	TRASE I MESTA PRIKLJUCENJA ELEKTROINSTALACIJE
	TRASE I MESTA PRIKLJUCENJA TELEKOMUNIKACIJE
	TRASE I MESTA PRIKLJUCENJA GASOVODA
	MESTO POSTAVLJANJA KONTEJNERA ZA OTPAD-PODZEMNI

***za komunalno opremanje koriste se postojeći prikljućci

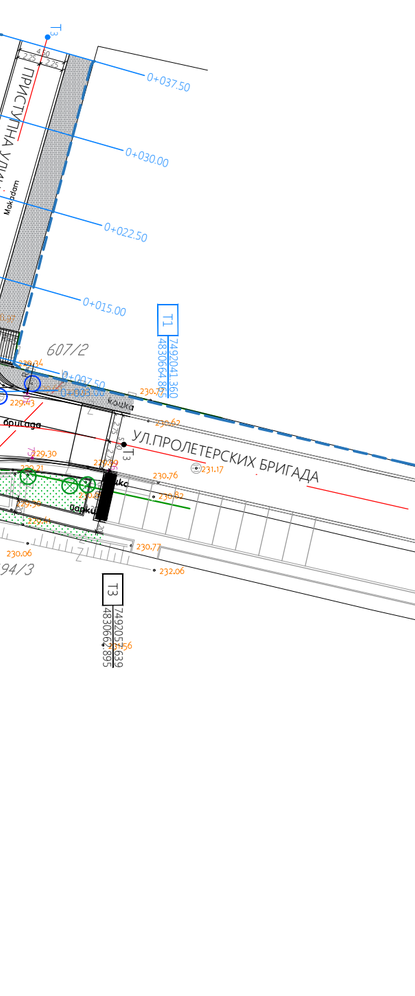
REVITALIZACIJA,
SANACIJA INVESTICIONO ODRŽAVANJE

Izgradnja platoa za spomenik i
podizanje spomenika Pavlu Mutavdžiću

Revitalizacija,
sanacija i investiciono održavanje

Revitalizacija,
sanacija i rekonstrukcija parka

Izgradnja platoa za parkiranje sa potpornim
zidom za obezbeđenje saobraćajnice-parkinga



URB		ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА			
INVESTITOR:	OPSTINA VRNJACKA BANJA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir STEFANOVIĆ D.I.A, 200 0922 06 Marina DUNJIC D.I.A.URB, 200 0622 04			
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	DEO CENTRALNOG BANJSKOG PARKA K.P. 586/1, DEO 696/1, DEO 2142/1 I DEO 2143 KO VRNJACKA BANJA	NAZIV PRILOGA: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ и КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОПРЕМЉЕНОСТИ			
FAZA PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT	RAZMERA: 1:500	DATUM: JUN '21	BR. PROJEKTA: 27/21	BR. PRIL 4

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА

Посл. бр. Fi.142/2016

PRIVREDNI суд у KRALJEVU судија MILJKICA RADOVANOVIĆ

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача

OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA VRNJAČKA BANJA ul.Vojvođanska 3-5

ради уписа povećanja osnovnog kapitala, proširenje delatnosti i promene lica ovlašćenog za zastupanje kao i upisa zamenika direktora

дана 26.12.2016.g., донео је

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

бр. 7-185-00, података садржаних у прилозима уз пријаву бр. 2 3 4

који су саставни део овог решења.

Судија,

Miljkica Radovanović

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда, Privred.apelac.

суду у Beogradu у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

4. Препис решења

Издавач: ЈП „Службени гласник", Београд
Ознака за поруџбину Обр. бр. 161451

		Прилог уз решење број	2

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	7 - 185 - 00, Привредни суд у Краљеву

Fi.142/2016 od 26.12.2016.g.

Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	Општина Врњачка Бања	Одлука о оснивању ОСА-е, број 9-737/12, од 17.12.2012. године	
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 2**

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1	1.005.000, оо динара	По Закону	
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

Финансијска средства за рад Општинске стамбене агенције обезбеђују се из буџета Општине Врњачка Бања у укупном износу уписаног и уплаћеног основног капитала од 1.005.000, оо динара. Удео оснивача у основном капиталу је 100 (с т о) одсто.

СУДИЈА,

Судија ЈОВАНОВИЋ

.....

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 2**

Прилог уз решење број	3

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	7 - 185 - 00 Привредни суд у Краљеву

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
26.12.2016.g.	Fi.142/2016	3	PS Kraljevo

1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

Нове делатности:
- 41.10 - Разрада грађевинских пројеката
- 42.11 - Изградња путева и аутопутева
- 43.11 - Рушење објеката
- 43.12 - Припрема градилишта
- 43.21 - Постављање електричних инсталација и
- 70.22 - Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем

Раније уписане делатности:
- 64.19 остало монетарно посредовање
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 71.11 архитектонска делатност
- 71.12 инжењерске делатности и техничка саветовања
- 73.11 делатност рекламних агенција
- 73.20 истраживања тржишта и испитивање јавног мњења
- 81.21 услуге редовног чишћења зграда и
- 81.22 услуге осталог чишћења зграда и опреме.

СУДИЈА,
МИЛАНКА РАДОВАНОВИЋ
Судија

Следи наставак број:	4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 3**

		Прилог уз решење број	4

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	7 - 185 - 00 Привредни суд у Краљеву

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
26.12.2016.g.	Fi.142/2016	3	PS Kraljevo

1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења

Уписују се:
Бранислав Бежановић, ВД директора, без ограничења
и
Зоран Рајић, заменик директора, без ограничења

Брише се:
Зоран Рајић, ВД директора, без ограничења

2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења

СУДИЈА,
[illegible] БЕЖАНОВИЋ
Судија,
.....

Следи наставак број:	**4. Прилог уз препис решења**

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 4**

Потврђује се да је овај препис истоветан са његовим изворником-овереним преписом који је написан ћирилицом - латиницом и који се састоји, од 112 × 4 табака. Изворна исправа-оверен препис налази се код сопственика из Врњ Баре,

Такса за оверу по Тар. бр. — у износу од — динара наплаћена је и прописано поништена на копији.

Из Општинске управе Општине Врњачка Бања.

Ов. Бр. 12245 дана 27.10. 20 16 год.

Овлашћено лице

С. Петровић



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон 9/2020 і 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС",бр.73/2019)

РЕШЕЊЕ

којим се одређује Одговорни пројектант за израду Идејног архитектонског решења за реконструкцију, ревитализацију и изградњу дела централног парка у Врњачкој Бањи на к.п. број 586/1 и деловима к.п. број 696/1, 2143 и 2142/1, унутар регулације, К.О. Врњачка Бања.

Одговорни пројектант:

Маријана Штрбановић, дипл.инж.арх. бр.лиц. 300 R182 18

Урбанистички пројекат се израђује на подлогама достављених од стране Г.Р." ГЕО ПРОЈЕКТ" Врњачка Бања.
Идејно Архитектонско решење које је саставни део Урбанистичког пројекта израдио је одговорни пројектант Маријана Штрбановић, д.и.а. лиц.бр. 300 R182 18 .

Врњачка Бања
јун 2021.

директор

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА
ВРЊАЧКА БАЊА

" Општинска стамбена агенција", Врњачка Бања
Бранислав Бежановић-директор-

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020 И 52/2021)

ИЗЈАВА

којим се потврђује да је Идејно архитектонско решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон и 9/2020 и 52/2021), Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) ,као и са ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр.27/2016, 3/2019 и 20/2019-испр.) – у даљем тексту ПГР.

Одговорни пројектант:

Маријана Штрбановић, дипл.инж.арх. бр.лиц. **300 R182 18**

Идејно решење се израђује на подлогама достављених од стране Г.Р."ГЕО ПРОЈЕКТ" Врњачка Бања.
Идејно Архитектонско решење које је саставни део Урбанистичког пројекта израдио је главни пројектант Маријана Штрбановић, д.и.а. лиц.бр.

Врњачка Бања
јун 2021.

одговорни пројектант



Маријана Штрбановић, д.и. а.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Маријана А. Штрбановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03575087181

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 R182 18

У Београду,
27. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Катинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За извођење радова на реконструкцији, ревитализацији и изградњи дела централног парка у Врњачкој Бањи на к.п. број и деловима катастарских парцела број 696/1, 2143 и 2142/1 К.О. Врњачка Бања.

Постојеће пешачке површине на потезу парк испод објекта ,,Купатила,, до "Моста љубави" – на к.п. бр. 696/1, 2143 и 2142/1 и катастарске парцеле број 586/1 К.О.Врњачка Бања, предмет су овог Идејног решења. Стазе су у јако лошем стању, од старог једнослојног бехатона 10/20цм. У доњем делу парка, до реке, постојеће стаза су у функцијији пролаза техничких возила за одржавање и пролаза туристичког воза за панорамско разгледање Бање. У централном делу парка, као веза са црквом формирано је проширење у виду кружног платоа који обједињује више садржаја. Пешачке стазе кроз парк су променљивих ширина од 3-5м.

Новопројектовано стање су пешачке површине од бехатон плоча већих и различитих димензија, мозаичног слога, са завршним слојем оплемењеним техником прања. Димензије стаза и нивелација се мењају у мањем обиму како би се постигла нова обликовна целина
Радови који су предвиђени јесу уклањање постојећих бетонских плоча, поправке подлоге на делу површине, при томе водити рачуна да се не оштете корени дрвећа који су изражени на појединим деловима. Након скидања плоча преконтролисати стање подлоге и по потреби извршити замену са формирањем подлоге од тампон слоја. На стабилизовану подлогу уградити слој сепарисаног шљунка 3-5цм фракције 4-8мм. На сепарисаном шљунку уградити нове бехатон плоче различитих димензија(50x75, 50x50, 50x25, 16x52, 16x68, 12x40, 12x52, 12x28, 20x10, 20x20 и дебљине 8цм). Плоче забрисати кварцним песком. Ивичне елементе израдити од усправног ивичњака 6/25/50цм у белој боји у слоју мршавог бетона МБ20.
Елементе мобилијара-канте за отпатке заменити новим. Планирана је израда нових клупа за седење, жардињере различитих димензија у комбинацији "ЛДПЕ" профила и метала.
Пројектом је предвиђена и изградња АБ темеља потпорног зида димензија темеља70/40цм и зида 130/25цм од бетона МБ30 и потпорног зида на локацији код пракинга због нивелације терена. Предвиђена је израда сливника са ливеном решетком 160 (110) за атмосферску канализацију.
Врши се замена постојећих канделабери новим. Пројектом се предвиђа и ревитализација постојећих зелених површина. Обзиром на количину лишћа која се формира у току годинеу парку предвиђено је и прикупљање истог и одвожење на за то предвиђену локацију, уређену по прописима и стандардима, ради компостирања. Касније би се овај компост користио као органско ђубриво за постојеће биљке или за новозасађене.
Све радове извести у складу са техничким упуствима и детаљима уз одобрење надзорног органа. Сви материјали уграђени морају да поседују адекватну атестну документацију у складу са актуелним норамам и прописима.

Одговорни пројектант: Маријана Штрбановић, д.и.а
Број лиценце: 300 R182 18



ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Реконструкција, ревитализација и изградња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	100% 211201-Г
	класификациона ознака:	211201-Г
назив просторног односно урбанистичког плана	ПГР Врњачке Бање	
место:	Врњачка Бања	
број катастарске парцеле и катастарска општина:	***к.п. 586/1, 2142/1, 2143 и 696/1 КО Врњачка Бања***	

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	54529,00м^2
	укупна површина предвиђена за реконструкцију, ревитализацију и изградњу:	21728,61 м^2
	површина постојећих стаза предвиђних за реконструкцију:	7300,00м^2
материјализација објекта:		
	материјализација постојећих стаза	бехатон коцка
	материјализација новопројектованих стаза	бехатон коцка

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



URB INTERACTIVE TEHNICAL DESIGN		OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA VRŠAČKA BANJA
INVESTITOR:	OPSTINA VRNJACKA BANJA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marijana Štrbanović D.I.A. 300 R182 18
	CENTRALNI PARK U VRNJAČKOJ BANJI K.P. br 586/1, delovi parcela 696/1, 2143 i 2142/1 KO VRNJACKA BANJA	NAZIV PRILOGA: SITUACIJA
	idejno rešenje	RAZMERA: 1:500 · DATUM: JUN '21 · BR. PROJEKTA: 15/21 · BR. PRIL 1



URB — INTERACTIVE TEHNICAL DESIGN

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

INVESTITOR:	OPSTINA VRNJACKA BANJA
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	CENTRALNI PARK U VRNJAČKOJ BANJI K.P. br 586/1, delovi parcela 696/1, 2143 i 2142/1 KO VRNJACKA BANJA
FAZA PROJEKTA	idejno rešenje

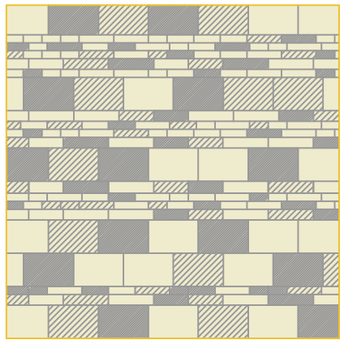
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marijana Štrbanović D.I.A., 300 R182 18

NAZIV PRILOGA: NOVOPRIJEKTOVANO STANJE

RAZMERA:	DATUM:	BR. PROJEKTA:	BR. PRIL
1:500	JUN '21	15/21	2

ULICA VRNJAČKA U VRNJAČKA BANJA - POTEZ MOST LJUBAVI - BIBLIOTEKA

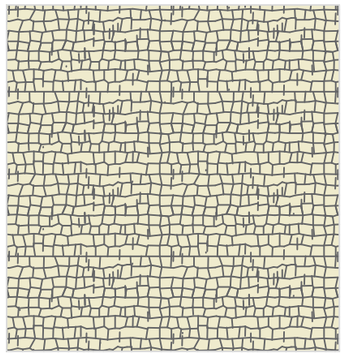
DETALJI PARTERNOG UREĐENJA - prikaz slogova popločanja



Slog tip 1

kombinacija formata
kombinacija formata 50x75, 50x50, 50x25, 16x52, 16x68, 12x40, 12x52, 12x28

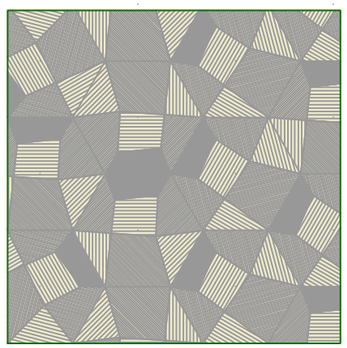
- prana obrada žuta
- prana obrada svetlo žuta
- prana obrada bela
- prana obrada siva



Slog tip 2

kombinacija formata nalik na kladrmu d=8cm

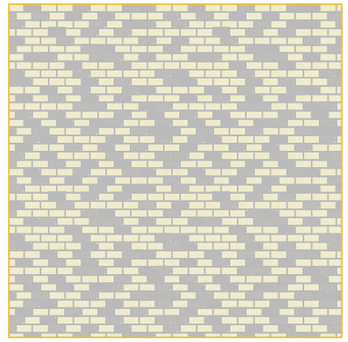
- mozaik



Slog tip 3

kombinacija formata da bi formirali modul sestougla s=60cm

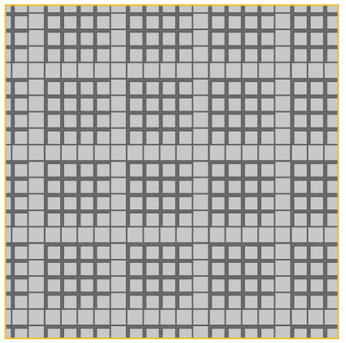
- prana obrada žuta
- prana obrada svetlo žuta
- prana obrada bela



Slog tip 4

format 20x10

- prana obrada žuta
- prana obrada svetlo žuta
- prana obrada bela
- prana obrada siva



Slog tip 5

kombinacija formata 20x20 i 20x20 (17x17)

- fugna
- prana obrada siva

URB INTERACTIVE TEHNICAL DESIGN

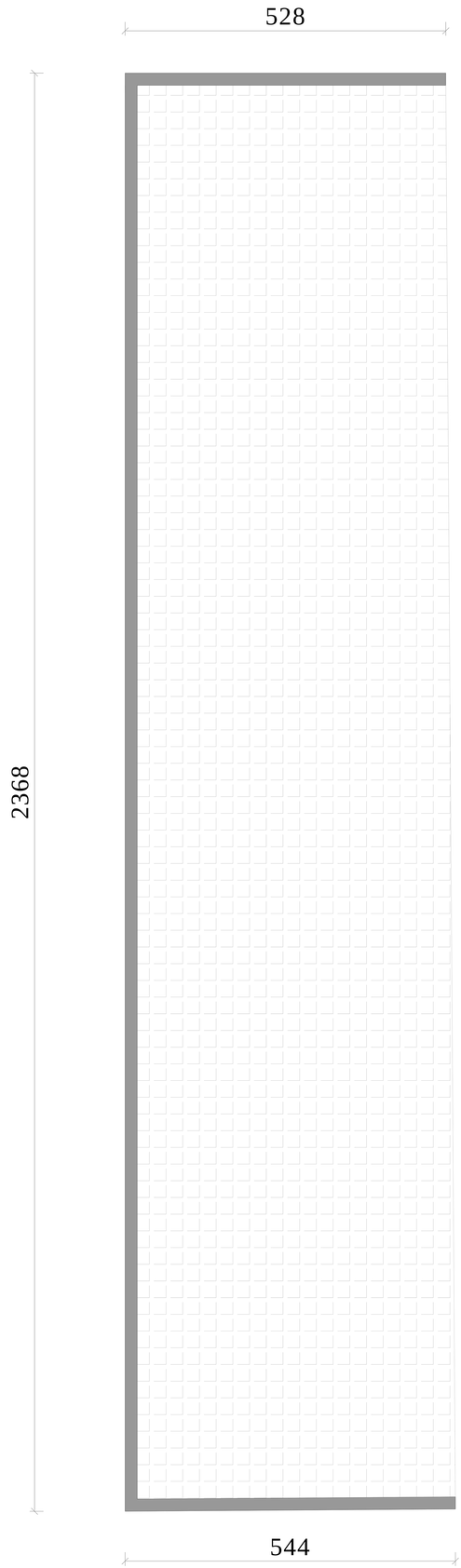
ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА

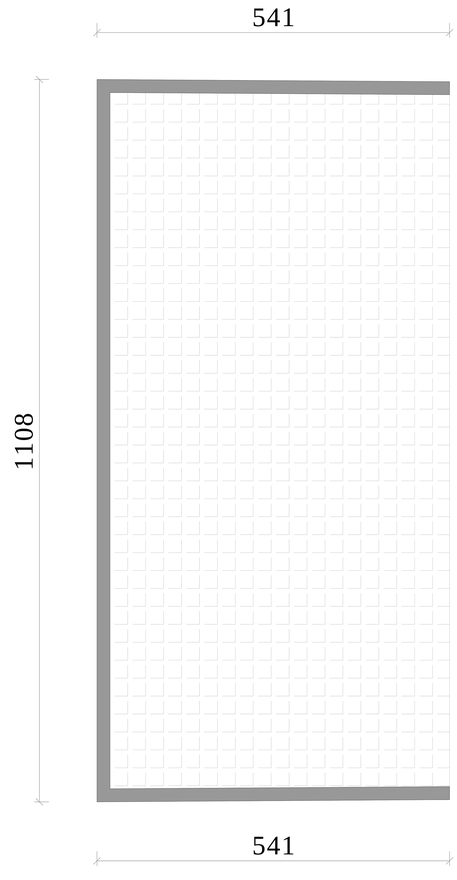
INVESTITOR:	OPSTINA VRNJACKA BANJA
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	CENTRALNI PARK U VRNJAČKOJ BANJI K.P. br 586/1, delovi parcela 696/1, 2143 i 2142/1 KO VRNJACKA BANJA
FAZA PROJEKTA	idejno rešenje

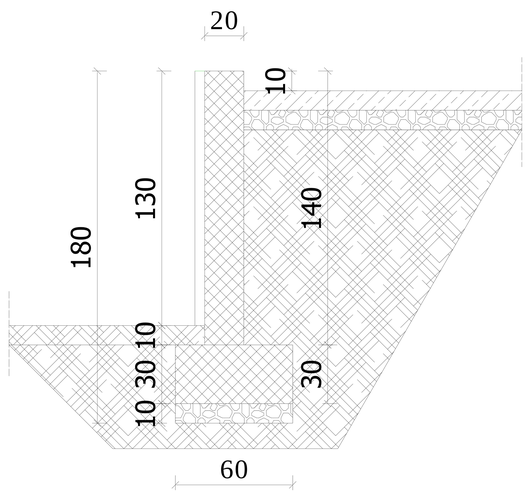
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Marijana Štrbanović D.I.A.
300 R182 18

NAZIV PRILOGA:
detalj parternog uređenja

RAZMERA:	DATUM:	BR. PROJEKTA:	BR. PRIL
1:500	JUN '21	15/21	3







URB INTERACTIVE TEHNICAL DESIGN		ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА	
INVESTITOR:	OPŠTINA VRNJAČKA BANJA	ODGOVORNI PROJEKTANT IDEJNOG REŠENJA: Marijana Štrbanović, dipl. ing. arh. 300 R182 18	PROJEKTANT:
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Pomoćni objekat - potporni zid	NAZIV PRILOGA: Osnova i presek potpornog zida	
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE	RAZMERA: 1:100 / DATUM: JUN '21 / BR. PROJEKTA: 15/2021 / BR. PRIL 4	

DOKUMENTACIJA URBANISTICKOG PROJEKTA

TEHNIČKI USLOVI

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-617/21-4
Датум: 29.4. 2021 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.83/02

Огранак Електродистрибуција Краљево
Погон Врњачка Бања
Кнеза Милоша бр.82

Наш број: 20700-9544/2-21

Ваш број:350-617/21

Место, датум: Врњачка Бања, 29.04.2021.

Општинска стамбена агенција

Војвођанска бр.3-5

36210 Врњачка Бања

„Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања размотрио је захтев примљен дана 27.04.2021. године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15,114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021. године, доносе се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

за извођење радова на инвестиционом одржавању пешачких стаза на деловима к.п. 696/1, 2143, 2142/1 и 586/1 све у КО Врњачка Бања.

На основу увида у ИДП бр. 12/21 из 2021. године, израђеног од стране **Општинске стамбене агенције, Војвођанска бр. 3-5, Врњачка Бања,** одговорно лице пројекта Маријана Штрбановић, дипл. инж. арх број лиценце 300 Р182 18, приложене ситуације и новопројектованог стања, дају се ови услови:

1. **Инвеститор је у обавези да поштује следеће:**

   1.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

   1.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

   1.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова нађе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања.

   1.4. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

2. Пројектом је осим реконструкције пешачких стаза и уређивања парковских површина предвиђена и замена постојеће расвете (без повећања снаге), као и ново јавно осветљење (декоративна расвета). Новопројектовано осветљење напојити са постојеће мерне групе за ЈР у ТС 20/0,4 kV „Купатило" (број бројила 2188965), засноване на ЕД броју 90313043070.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.
4. Ови Услови обавезују „Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања, само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

С поштовањем,

Н.Р.

М.П.

Директор огранка

Јовица Јевтић, дипл. ел. инж.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001376
Матични број: 07005466

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-617/21-3
Датум: 27.4. 2021
ВРЊАЧКА БАЊА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“ ВРЊАЧКА БАЊА
ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА БР.1, 36210 ВРЊАЧКА БАЊА
ПИБ: 109466769, МАТ.БР.: 21187917
Тек.рн.бр. 275-0010227126268-16 „Societe Generale" Банка
105-12379-43 АИК Банка

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"
Број: 1076/1/2021
Датум: 27.04 2021 год
ВРЊАЧКА БАЊА

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Војвођанска бб
36210 Врњачка Бања

Предмет: Одговор на захтев

Дописом бр. 1076/2021 од 27.04.2021. године, (Ваша веза бр. 350-617/21-1 од 27.04.2021.) обратили сте се ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" за издавање локацијских услова за извођење радова на инвестиционом одржавању пешачких површина на к.п.број 696/1, 586/1 и 2142/1 односно реконструкцију постојећих пешачких површина на предметним парцелама све у К.О. Врњачка Бања.

Наведене катастарске парцеле за које је затражено издавање локацијских услова, припадају заштићеном простору тј. део су Споменика природе „Паркови Врњачке Бање“ чији је управљач ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа".

У складу са одлуком о заштити Споменика природе „ Паркови Врњачке Бање“ члан 4. став 2. забрањује се извођење било каквих активности које би угрожавале просторну концепцију заштићеног природног добра и вегетације у њему. ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" као управљач Спомеником природе „Паркови Врњачке Бање“ позивајући се на Закон о заштити природе, у складу са чланом 57. став 1 (Службени Гласник РС 36/2009) из 2009. године забрањује радове и активности које нарушавају и мењају особине и вредности због којих је подручје заштићено.

Сходно томе, ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" као управљач заштићеног простора је у обавези да Вас упозна о могућностима за обављање планираних радова и да Вам достави одредбене услове под којима се исти могу изводити.

Неопходно је:

-водити рачуна о постојећој вегетацији. Током радова и уклањања постојећих бетонских плоча водити рачуна како би се избегло оштећење кореновог система стабала која се налазе у непосредној близини.

-није дозвољена сеча високе вегетације, шибља и другог растиња. Уколико се укаже потреба за сечом неког од стабала неопходно је прибавити дозволу од Завода за заштиту природе Србије и Општинске комисије за сечу стабала ван шуме.

-водити рачуна о постојећем мобилијару на простору парка, уклонити га зе време извођења радова,

-све монтажне конструкције и инсталације постављати тако да што мање оштете травну површину,

-водити рачуна о депоновању грађевинског отпада, исти не остављати на травним површинама,

-оставити простор у затеченом стању,

-ван горе наведених активности не дозвољавају се било какве друге активности.

С поштовањем,

ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа"

в.д.Директор:
Момчило Крстић

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Број: 350-164/21 – 4
Датум: 04.02.2021 год.

На основу захтева број 350-164/21 од 04.02.2021. год., „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ за извођење радова на инвестиционом одржавању пешачких стаза на деловима кп.бр. 696/1, 2143, 2142/1 и 586/1 КО Врњачка Бања, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14,83/18,31/19,37/19 и 9/20), обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:
- Идејни пројекат

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметни радови на инвестиционом одржавању пешачких стаза на деловима кп.бр. 696/1, 2143, 2142/1 и 586/1 КО Врњачка Бања, налази се делом из наше надлежности:

- КП 2143, 2144, 2142/1 и 696/2 КО Врњачка Бања (улице Булевар српских ратника, Цара Душана, Пролетерских бригада и Гаврила Принципа),

При извођењу радова на инвестиционом одржавању пешачких стаза на деловима кп.бр. 696/1, 2143, 2142/1 и 586/1 КО Врњачка Бања потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14,83/18,31/19,37/19 и 9/20), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП 2143, 2144, 2142/1 и 696/2 КО Врњачка Бања (улице Булевар српских ратника, Цара Душана, Пролетерских бригада и Гаврила Принципа), планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП 2143, 2144, 2142/1 и 696/2 КО Врњачка Бања (улице Булевар српских ратника, Цара Душана, Пролетерских бригада и Гаврила Принципа)
- ✓ Узимајући у обзир садржај извођења радова на инвестиционом одржавању пешачких стаза на деловима кп.бр. 696/1, 2143, 2142/1 и 586/1 КО Врњачка Бања, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
  - Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП 2143, 2144, 2142/1 и 696/2 КО Врњачка Бања (улице Булевар српских ратника, Цара Душана, Пролетерских бригада и Гаврила Принципа)
  - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактериститке ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови,технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења за план детаљне регулације на КП 2143, 2144, 2142/1 и 696/2 КО Врњачка Бања (улице Булевар српских ратника, Цара Душана, Пролетерских бригада и Гаврила Принципа), могуће је остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања <u>инсталација</u> водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Директор

Бранислав Бежановић, дипл.екон.

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

мс/ља

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 477/3
29.04. 2021 год.
КРАЉЕВО

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-617/21-5
Датум: 29.4. 2021 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

36210 Врњачка Бања
Војвођанска 3-5

Предмет: Информација о техничким условима за извођење радова на инвестиционом одржавању пешачких површина на деловима катастарских парцела број: 696/1, 2143 и 2142/1 и 586/1 све КО Врњачка Бања

Поступајући по вашем захтеву број 350-617/21-2 од 27.04.2021. године, који је заведен у овом Заводу под бројем 477/1 од 27.04.2021. године, достављамо вам информацију о условима за извођење радова на инвестиционом одржавању пешачких површина на деловима катастарских парцела број: 696/1, 2143 и 2142/1 и 586/1 све КО Врњачка Бања у Врњачкој Бањи, како следи:

- Дозвољава се извођење радова на инвестиционом одржавању постојећих пешачких површина на деловима катастарских парцела број 696/1, 2143 и 2142/1 и 586/1 све КО Врњачка Бања у складу са приложеним техничким описом и ситуационим планом.
- Због изразито лошег грађевинског стања постојећих пешачких стаза дозвољава се скидање старе облоге од бехатон плоча, поправка подлоге и постављање нових бехатон плоча већих и различитих димензија, мозаичког слога са завршним слојем оплемењеним техником прања, у складу са већ започетом реализацијом пројекта на инвестиционом одржавању пешачких стаза у оквиру бањског парка.
- Дозвољава се постављање елемената урбаног мобилијара - канти за отпатке, парковских клупа и жардињера у складу са започетом реализацијом пројекта. За одабир елемената урбаног мобилијара консултовати стручне сараднике Завода.
- Уколико се приликом извођења радова нађе на археолошки материјал, радове је неопходно зауставити и приступити археолошким истраживањима локације. Неопходна средства за археолошка истраживања обезбеђује инвеститор.
- Све радове на инвестиционом одржавању пешачких површина на деловима катастарских парцела број 696/1, 2143 и 2142/1 и 586/1 све КО Врњачка Бања, извести квалитетним материјалима у складу са прописима и нормативима за поједине врсте радова.

Образложење

На основу увида у документацију Завода, установљено је да се катастарске парцеле број: 696/1, 2143 и 2142/1 и 586/1 све КО Врњачка Бања у Врњачкој Бањи налазе у оквиру евидентираног добра „Урбано језгро Врњачке Бање са парком" *(Службени лист Општине Врњачка Бања,* број 10/18 од 13.04.2018), те уживају заштиту на основу чл. 29. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон и 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон).

Напред наведени услови су информативног карактера и нису издати према одредбама Закона о управном поступку РС.

Уколико инвеститор поднесе захтев ван поступка обједињене процедуре Завод не може одговорити управним актом, већ актом пословања, односно дописом (услови, информација, мишљење...). Оваквим актом инвеститор се упознаје са могућностима реализације предложене интервенције са становишта заштите непокретних културних добара, након чега је у обавези да покрене поступак обједињене процедуре пред надлежним органом.

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

У случају потребе извођења грађевинских радова на предметним парцелама, неопходно је да покренете поступак обједињене процедуре за добијање одговарајућег акта којим ћете остварити право на тражену интервенцију. Саставни део предметног акта су, између осталог, и услови за предузимање мера техничке заштите које утврђује надлежна служба заштите, а које по службеној дужности, поводом захтева инвеститора, прибавља надлежни орган у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019) и Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС", бр. 115/2020) у оквиру обједињене процедуре.

С поштовањем,

Директор
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви

PLANSKA I PRAVNA DOKUMENTACIJA

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове послове
Број: 350-222/21
Дана: 02.06.2021.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Општинске стамбене агенције на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19 - др. закон и 9/2020), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и ПГР Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 29/2019 – пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР ст-3 Липова), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА К.П.БР. 2143 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

**** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 01.06.2021.*

к.п.бр. 2143 К.О. Врњачка Бања
површина парцеле **4.298 m²**
врста и начин коришћења земљишта:
Градско грађевинско земљиште
– земљиште под зградом и другим објектом – улица 4.298м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.2143 Општина Врњачка Бања
(корисник, цело право 1/1)

к.п.бр.2143 Република Србија
(својина државна РС, цело право 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. **К.п.бр. 2143 К.О. Врњачка Бања** је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), и била је у зони јавне површине. На основу одлуке Решење број 350-02-01925/2019-14 од 07.02.2020.године **не постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – **ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

Кат. парцеле бр. 2143 К.О. Врњачка Бања обухваћене су ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 29/2019 – пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова), налази се у оквиру урбанистичке целине *1.*

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

- СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЦЕ И ЈАВНИ ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ

» **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

» **2143** *парцела у регулацији у појасу саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).*

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / **ПРИМЕНА ПЛАНА:**

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

(9376)	X=7492049.99	Y=4831139.20
(9397)	X=7492052.58	Y=4831135.83
(9429)	X=7492055.46	Y=4831131.28
(9430)	X=7492055.51	Y=4831131.20
(9317)	X=7492044.06	Y=4831123.69
(9242)	X=7492035.56	Y=4831118.42
(9182)	X=7492027.22	Y=4831114.36
(8976)	X=7492008.70	Y=4831108.53
(8882)	X=7491995.51	Y=4831104.46
(8808)	X=7491986.30	Y=4831100.35
(8737)	X=7491977.36	Y=4831095.18
(8676)	X=7491969.63	Y=4831088.76
(8599)	X=7491961.17	Y=4831079.57
(8551)	X=7491956.60	Y=4831073.34
(8444)	X=7491947.12	Y=4831055.92
(8414)	X=7491943.17	Y=4831043.15
(8389)	X=7491940.36	Y=4831028.95
(8381)	X=7491939.25	Y=4831019.26
(8335)	X=7491932.37	Y=4830957.13
(8306)	X=7491928.08	Y=4830919.54
(8131)	X=7491907.34	Y=4830922.65
(8356)	X=7491935.49	Y=4830908.82
(8212)	X=7491917.34	Y=4830911.54
(8299)	X=7491980.07	Y=4830657.54
(8287)	X=7491988.01	Y=4830654.30
(8218)	X=7491990.34	Y=4830642.79
(8196)	X=7492000.11	Y=4830636.26
(8163)	X=7491997.66	Y=4830616.13
(8157)	X=7491996.56	Y=4830608.77
(8138)	X=7491993.87	Y=4830591.83
(8535)	X=7492002.70	Y=4830590.76
(8584)	X=7492010.74	Y=4830548.92
(8625)	X=7492013.03	Y=4830533.63
(8524)	X=7492014.05	Y=4830518.19
(19318)	X=7492013.68	Y=4830502.87
(8027)	X=7492011.79	Y=4830487.65

Линија 9376-9397-9429 је југозападна регулациона линија приступне саобраћајнице (Ул. Милоша Обилића) на коју излази предметна парцела на северу.

Линија 9430-9317-9242-9182-8976-8882-8808-8737-8676-8599-8551-8444-8414-8389-8381-8335-8306 је западна регулациона линија саобраћајнице-пешачке површине.

Линија 8131-8306 и 8212-8299-8356 су северна и јужна регулациона линија саобраћајнице која пролази кроз предметну парцелу

Линија 8299-8287-8218-8196-8163-8157-8138-8535-8584-8625-8524-19318 је западна регулациона линија саобраћајнице-пешачке површине.

Линија 8027-19318 је североисточна регулациона линија саобраћајнице на коју излази предметна парцела на југу.

Источна регулациона линија је регулација реке

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкинама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјацете уз улице, као и зоне намене трговаи, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од значаја, сложености урбанистичке структуре и планиране физичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара.

- *Елементи урбанистичке регулације :*
  ***Регулациона линија (Р.Л.)** је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена.*

- *Елементи искоришћења површине парцеле :*
  Површина основе објекта :
  - *површина обухваћена зидовима - затворени простори*
  - *површина обухваћена крововима - покривени простори*

  ***Проценат заузетости парцеле** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења*

  Површина зеленила:
  - *површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)*
  - *површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)*

  ***Проценат зеленила** је однос површина под зеленилом (на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.*

  ***Остале површине** - намењене комуникацијама, саобраћају и сл.*

- *Величина и позиција објеката које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара:*
  ***Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)** јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.*

  ***индекс изграђености** - количник БРГП-а објеката и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).*

  ***висина објекта** - тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);*
  - *висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,*
  - *висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.*

  ***спратност објекта** - број и врста различитих етажа објекта; у овом плану је дато као - оријентациони параметар*

  грађевинске линије (Г.Л.)** - линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземног дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта) **Г.Л.парт** и/или последњег спрата (етаже) **Г.Л.по.ет.

  друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објеката.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или спајњавати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 т. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 т. за једносмерну комуникацију, односно 6 т за двосмерно кретање возила.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:
- *у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;*
- *у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;*
- *као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле*
- *као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.*

Осим слободностојећих, објекат може бити постављен тако да додорује границу суседне парцеле (објекти у низу и полуатријумски) само у контексту изградње такве урбанистичке структуре (на више парцела) и уз сагласност власника тих суседних парцела.

У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови постављања објеката. ***ВИСИНА***

ОБЈЕКТА

Висина објекта *на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно дозвољеном висином објеката прописаном овим правилником.*

Коте терена *су елементи геодетског снимка - постојећег стања.*

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - ***површ висине објекта.***

Површ висине објекта је - површ постојећег терена подигнута за меру ***висине објекта*** *која је одређена овим правилником.*

Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је улица управна на правац пада терена - не сме да пређе задату ***висину објекта.***

Дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи ***површ висине објекта*** *за више од 3,0 м.*

<u>За објекте на регулационој линији и на растојању мањем од 5 т од рег. линије :</u>

Висина венца (одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равни фасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је оријентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

<u>За објекте који су повучени у односу на регулациону линију - 5 т и више :</u>

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) оријентисан ка више различито инвестисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венца на објектима, степеновањем спратности, вертикалним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

*У овом плану је усвојена **висина објеката** - као релевантни критеријум вертикалне регулације. Спратност је дата као оријентациони критеријум.*

- *за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).*

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући хоризонталну пројекцију испада), и то:

- *излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;*
- *конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.*
- *Степеништа којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.*
- *платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00, на висини изнад 3,00 м*
- *Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата, не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.*

Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линију колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.

Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

КРОВОВИ

Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је ∠ 30°.

Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је мин. 1,2м повучена у односу на фасадну раван објекта.

Максимални нагиб косих кровова : 30°

Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта

ОПШТА ПРАВИЛА:

- *Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.*
- *Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :*

– *распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежељених мириса, буке, прашине,одлагање отпада и сл.*

– *У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом вегетелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.*

- *На територији овог ПГР није дозвољено гајење стоке, живине и сл.,изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.*

- *У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). Узонама становања где је бука мање испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повећања нивоа буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.*

- *У зонама мешовитог пословања „ПМ" -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивоа условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, односно уклапању новог буке у законом прописане оквире.*

- *За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене површине) и тај део је већи од 15%, урбанистички параметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, с тим, да остали параметри и услови остану задовољени . У том случају, објекат је могуће градити до границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила*

- *Максимална величина појединачних објеката (једна форма, маса објекта изнад земље) у зони АП1 и АП2 је 750м2 БРГП .*

- *Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и доградивати у складу са правилима плана.*

ПАРКИРАЊЕ

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели изван површине јавне намене –према следећим критеријумима :

– *стамбени објекти – мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м2 БРГП.*
– *здравствена и образовна установа -мин. 1 ПМ на 70 m² корисног простора;*
– *банка, административна установа, агенције, бирои, пошта, управа и сл. - мин. 1 ПМ на 50 m² корисног простора;*
– *трговина на мало - мин. 1 ПМ на 50 m² + 1ПМ/на сваких додатних 30 м2, корисног простора;*
– *угоститељски објекат - мин. 1 ПМ на 4- 8 столица;*
– *хотели - мин. 1 ПМ на 5- 10 кревета;*
– *позориште, биоскоп или галерија - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца;*
– *објекти спорта и рекреације - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца; 1 бус п.м./100 гледалаца*
– *производни и индустријски објекат - 1 ПМ на 70 m² корисног простора.*

У изузетним случајевима као што су централне, пешачке зоне (зоне центара, хотели у пешачким зонама) - паркирање може бити организовано и на другој парцели или у оквиру заједничких и/или јавних паркиралишта – уз посебанаранжман/уговор (који одређује права и обавезе).

ОГРАДЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационелиније.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти којипредстављају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријскиобјекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете ниша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.Максимална висина парапета транспарентне ограде је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

ОДВОЂЬАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- *Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.*
- *Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницама, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од1,5%.*
- *Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци,реке и сл) . Обавезно је одржавати и чистити ове дезове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.*
- *Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.*

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРАЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања имешовитог пословања- на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже,радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА:

УЛИЦЕ И ЈАВНИ ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ:

Дворедиимају веома важну улогу у систему зеленила Бање у смислу да представља везне краке укупног бањског зеленила од шума, парк шума, рекреативних зона - ка централном градском парку, и чини занчајан елемент лепоте панораме целе бање. Ову врсту зеленила треба предвидети у свим улицама где регулациона ширина то дозвољава, што је планом регулације за најважније правце посебно одређено. Ако је у оквиру регулације улице из различитих разлога могуће поставити дворед само са једне стране, то треба да буде тако да они чине заштиту од сунца на главном пешачком току или паркингу. Од дворедаје најпознатији онај дуж бањских река и парка, који сукцесивно и са пажњом треба обнављати. Он је предвиђен за продужење узводно и низводно до Мораве. Поред ове функције, неопходно је да се при избору садног материјала имају у виду и друге функције ових линеарних зелених површина те због тога треба користити врсте брзог раста и густе крошње без крупних плодова, али и оне које имају већу моћ абсорпције штетних гасова.

Скверови, тргови и променада - У зависности од положаја, величине и атрактивности околног садржаја – за озелењавање користити врсте које ће обезбедити прегледност и репрезентативност предметног простора; планирати места за одмор са засенама уз шетне стазе и места окупљања и одмора (цветни аранжмани, жбунасте врсте и друго ниско зеленило). У случајевима када се сквер налази између саобраћајница, обезбедити прегледност учесника у саобраћају

ОБРАДИЛА:
Анђела Ристић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:
Славица Стаменић

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове послове
Број: 350-222/21
Дана: 01.06.2021.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Општинске стамбене агенције на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19 - др. закон и 9/2020), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и ПГР Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 29/2019 – пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР ст-3 Липова), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА К.П.БР. 696/1 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

**** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 31.05.2021.*

к.п.бр. 696/1 К.О. Врњачка Бања
површина парцеле 47.437 m²
врста и начини коришћења земљишта:
Градско грађевинско земљиште
– земљиште под зградом и другим објектом 69м2
– јавни парк 47.437м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.696/1 Општина Врњачка Бања
(својина јавна, цело право 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. **К.п.бр. 696/1 К.О. Врњачка Бања** је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), и била је у зони парка. На основу одлуке Решење број 350-02-01925/2019-14 од 07.02.2020.године **не постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – **ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

Кат. парцеле бр. 696/1 К.О. Врњачка Бања обухваћене су ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 29/2019 – пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова), налази се у оквиру урбанистичке целине *1.*

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

» ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: **ПАРКОВИ**

» **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

» **696/1** *северни део парцеле у регулацији у појасу саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).*
» **696/1** *источни део парцеле у регулацији у појасу саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).*
» **696/1** *западни део парцеле у регулацији реке (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).*

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / **ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

→ ***II зона заштите - ужа зона санитарне заштите****је формирана у проширеном подручју око изворишта у складу са геоморфолошким и хидрогеолошким карактеристикама терена. Осим прописаних мера заштите у овим зонама се кроз намену површина и начином коришћења земљишта врши резервација простора за потребе бушења, инфраструктуре, обезбеђења и евентуалну изградњу нових бивена. У овој зони се не дозвољава изградња објеката који би могли бити сметња експлоатацији ових изворишта. У случају локације код „Белог извора" која је планирана за изградњу хотела, могуће је планираним и синхронизованим поступцима уз учешће геолошких и хидро-геолошких стручњака - реализовање свих планираних функција. У складу са Елаборатом заштите, овде су дате веће зоне заштите него што је Законом обавезно*

Предметна парцела је заштићено природно добро – Споменик природе-паркови *(графички прилог ПЛАН ЗАШТИТЕ).*

→ *Ове целине са својом вегетацијом свакако заслужују посебну пажњу у контексту окружења бањских паркова и изграђених централних зона, како по својим природним карактеристикама тако и по амбијенталном значају - препознатљив пејсаж, идентитет простора заједно са објектима и партерним целинама. У овим целинама неопходно је штитити форме и пуноћу масе зеленила због њиховог изузетног значаја за препознатљиви пејсаж централне зоне Врњачке Бање.*
Даљим уређењем и изградњом инсистирати на активацији тог простора (стазе и мањи објекти - шетање, седење, дружење, рекреација) и опремању целокупне целине и претварању постојећих слободних зелених површина у - уређене паркове.
Треба наставити са пројектовањем и изградњом паркова, њиховим детаљним уређењем, а за интервенције у оквиру заштићеног споменика природе - обавезно уз сагласност надлежног Завода за заштиту природе Србије.
Посебна пажња је посвећена заштити и унапређењу површина под шумама и осталим зеленим површинама које повољно утичу на бањску климу: биланс сунчеве енергије,вертикални распоред топлоте и влаге,атмосферску циркулацију и др, што Врњачкој Бањи даје ранг здраве природне средине високе еколошке вредности.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

(8018)	X=7491893.06	Y=4830693.36
(8063)	X=7491900.12	Y=4830691.63
(8090)	X=7491902.47	Y=4830690.69
(8088)	X=7491902.35	Y=4830690.37
(8186)	X=7491913.17	Y=4830685.90
(8228)	X=7491918.76	Y=4830683.58
(8268)	X=7491923.41	Y=4830681.75
(8303)	X=7491927.66	Y=4830679.94
(8329)	X=7491931.75	Y=4830678.27
(8360)	X=7491935.77	Y=4830676.29
(8359)	X=7491935.73	Y=4830676.10
(8384)	X=7491939.81	Y=4830674.38
(8383)	X=7491939.78	Y=4830674.19
(8425)	X=7491943.84	Y=4830672.50
(8423)	X=7491943.78	Y=4830672.17
(8452)	X=7491947.91	Y=4830670.46
(8521)	X=7491953.89	Y=4830668.01
(8554)	X=7491956.95	Y=4830666.74

(8613)	X=7491962.62	Y=4830664.56
(8696)	X=7491971.71	Y=4830660.89
(8753)	X=7491980.07	Y=4830657.54
(8817)	X=7491988.01	Y=4830654.30
R=15.4м са центром у	X=7492003.1305	Y=4830651.3650
(8839)	X=7491990.34	Y=4830642.79
(8908)	X=7492000.11	Y=4830636.26
(8894)	X=7491997.66	Y=4830616.13
(8887)	X=7491996.56	Y=4830608.77
(8862)	X=7491993.87	Y=4830591.83
(8929)	X=7492002.70	Y=4830590.76
(9000)	X=7492010.74	Y=4830548.92
R=187.13м са центром у	X=7491826.98	Y=4830513.58
(9021)	X=7492013.03	Y=4830533.63
(9036)	X=7492014.05	Y=4830518.19
R=155.55м са центром у	X=7491858.55	Y=4830514.36
(9029)	X=7492013.68	Y=4830502.87
(9009)	X=7492011.79	Y=4830487.65
R=418.40м са центром у	X=7491636.83	Y=4830673.29
(8924)	X=7492001.99	Y=4830469.05
(8847)	X=7491991.27	Y=4830450.96
(8720)	X=7491975.91	Y=4830433.09
(8448)	X=7491947.59	Y=4830400.11
(8515)	X=7491953.65	Y=4830394.90
(8516)	X=7491953.66	Y=4830394.89
(8519)	X=7491953.78	Y=4830394.74
(8677)	X=7491969.66	Y=4830376.25
(8673)	X=7491969.44	Y=4830376.10
(8782)	X=7491983.66	Y=4830382.69
(8815)	X=7491987.69	Y=4830379.22
(8814)	X=7491987.67	Y=4830379.19
(8787)	X=7491984.40	Y=4830372.37
(8698)	X=7491971.91	Y=4830355.51
(8661)	X=7491967.91	Y=4830346.39
(8720)	X=7491975.91	Y=4830433.09
(8590)	X=7491959.92	Y=4830465.38
(8603)	X=7491961.48	Y=4830480.90
(7872)	X=7491881.18	Y=4830489.00
(7771)	X=7491872.95	Y=4830410.89
(8227)	X=7491918.70	Y=4830405.76
(8220)	X=7491917.95	Y=4830399.18
(8440)	X=7491946.59	Y=4833251.47
(8448)	X=7491947.59	Y=4830400.11

Линија 8018-8063-8090-8088-8186-8228-8268-8303-8329-8328-8360-8359-8384-8383-8425-8423-8452-8452-8521-8554-8613-8696-8753-8817-8839-8908(сегмент 8817-8839-8908 је део кружнице полупречника r=15.4м са центром у тачки X=7492003.1305 Y=4830651.3650) је јужна регулациона линија приступне саобраћајнице.

Линија 8894-8887-8862-8929-9000-9021-9036-9029-9009-8924-8847-8720-8442-8515-8516-8519-8677-8673-8782-8815-8814-8787-8698-8661 (сегмент 9000-9021-9036 је део кружнице полупречника r=187.13м са центром у тачки X=7491826.98 Y=4830513.58, сегмент 9036-9029-9009 је део кружнице полупречника r=155.55м са центром у тачки X=7491858.55 Y=4830514.36 и сегмент 9009-8924-8847 је део кружнице полупречника r=418.40м са центром у тачки X=7491636.83 Y=4830673.29) је западна регулациона линије приступи саобраћајнице.

Линија 8720-8590-8603-7872-7771-8227-8220-8440-8448 је регулациона линија која прати линију границе парцеле к.п.бр. 697 КО Врњачка Бања која се налази унутар парцеле к.п.бр. 696/1.

Комплекан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, бициклама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјацете уз улице, као и зоне намене тргови, пружа просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од значаја, сложености урбанистичке структуре и планиране физичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара.

- *Елементи урбанистичке регулације :*
  ***Регулациона линија (Р.Л.)** је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена.*
- *Елементи искоришћења површине парцеле :*
  ***Површина основе објекта** :*
  - *површина обухваћена зидовима - затворени простори*
  - *површина обухваћена крововима - покривени простори*

  ***Проценат заузетости парцеле** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења*

  Површина зеленила:
  - *површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)*
  - *површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)*

  ***Проценат зеленила** је однос површина под зеленилом (на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.*

  ***Остале површине** - намењене комуникацијама, саобраћају и сл.*
- *Величина и позиција објеката које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара:*
  ***Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)** јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.*

  ***индекс изграђености** - количник БРГП-а објеката и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).*

  ***висина објекта** - тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);*
  - *висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,*
  - *висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.*

  ***спратност објекта** - број и врста различитих етажа објекта; у овом плану је дато као - оријентациони параметар*

  грађевинске линије (Г.Л.)** - линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземног дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта) **Г.Л.парт** и/или последњег спрата (етаже) **Г.Л.по.ет.

  друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објеката.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или спајањем испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : процената заузетости и индекс изграђености парцеле.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

На парцели на којој се гради објекат неопходно је остварити приступ минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 т. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 т, за једносмерну комуникацију, односно 6 т за двосмерно кретање возила.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:
- *у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;*
- *у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;*
- *као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле*
- *као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.*

Осим слободностојећих, објекат може бити постављен тако да додирује границу суседне парцеле (објекти у низу и полуатријумски) само у контексту изградње такве урбанистичке структуре (на више парцела) и уз сагласност власника тих суседних парцела.

У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објеката. ***ВИСИНА ОБЈЕКТА***

Висина објекта *на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно дозвољеном висином објеката прописаном овим правилником.*

Коте терена *су елементи геодетског снимка - постојећег стања.*

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - ***површи висине објекта****.*

Површи висине објекта је - површи постојећег терена подигнута за меру ***висине објекта*** *која је одређена овим правилником.*

Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је улица управна на правац пада терена - не сме да пређе задату ***висину објекта.***

Дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи ***површи висине објекта*** *за више од 3,0 м.*

<u>За објекте на регулационој линији и на растојању мањем од 5 т од рег. линије :</u>

Висина венца (одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равни фасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је оријентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

<u>За објекте који су повучени у односу на регулациону линију - 5 т и више :</u>

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) оријентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

*У овом плану је усвојена **висина објеката** - као релевантни критеријум вертикалне регулације. Спратност је дата као оријентациони критеријум.*

- *за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).*

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући хоризонталну пројекцију испада), и то:

- *излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;*
- *конзоле рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.*
- *Степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.*
- *платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00, на висини изнад 3,00 m*
- *Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата, не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.*

Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линију колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.

Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

КРОВОВИ

Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је ∠ 30°.

Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је мин. 1,2м повучена у односу на фасадну раван објекта.

Максимални нагиб косих кровова : 30°

Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта

ОПШТА ПРАВИЛА:

- *Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.*
- *Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :*

- *распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од неженьених мириса, буке, прашине, одлагање отпада и сл.*
- *У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.*

- *На територији овог ПГР није дозвољено гајење стоке, живине и сл. изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.*
- *У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). У зонама становања где је бука ниже испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивоа буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.*
- *У зонама мешовитог пословања „ПМ" -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивоа условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, укланању, односно уклапању нивоа буке у законом прописане оквире.*
- *За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене површине) и тај део је већи од 15%, урбанистички параметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, с тим, да остали параметри и услови остану задовољени. У том случају, објекат је могуће градити до границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила*
- *Максимална величина појединачних објеката (једна форма, маса објекта изнад земље) у зони АП1 и АП2 је 750м2 БРГП.*
- *Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.*

ПАРКИРАЊЕ

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели изван површине јавне намене –према следећим критеријумима :

- *стамбени објекти – мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м2 БРГП.*
- *здравствена и образовна установа -мин. 1 ПМ на 70 m² корисног простора;*
- *банка, административна установа, агенције, бирои, пошта, управа и сл. - мин. 1 ПМ на 50 m² корисног простора;*
- *трговина на мало - мин. 1 ПМ на 50 m² + 1ПМ/на сваких додатних 30 м2, корисног простора;*
- *угоститељски објекат - мин. 1 ПМ на 4- 8 столица;*
- *хотели - мин. 1 ПМ на 5- 10 кревета;*
- *позориште, биоскоп или галерија - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца;*
- *објекти спорта и рекреације - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца; 1 бус п.м./100 гледалаца*
- *производни и индустријски објекат - 1 ПМ на 70 m² корисног простора.*

У изузетним случајевима као што су централне, пешачке зоне (зоне центара, хотели у пешачким зонама) - паркирање може бити организовано и на другој парцели или у оквиру заједничких и/или јавних паркиралишта – уз посебанаранжман/уговор (који одређује права и обавезе).

ОГРАДЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационелиније.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти којипредстављају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријскиобјекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 т.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.Максимална висина парапета транспарентне ограде је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

ОДВОЂЕЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- *Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.*
- *Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од1,5%.*
- *Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци,реке и сл) . Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.*
- *Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и уградити бунар.*

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРАЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања измешовитог пословања– на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже,радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА:

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ-ПАРКОВИ:

Паркови су најважније зелене површине Врњачке Бање међу најзанчајнијим елементима идентитета и лепоте овог туристичког места. У сваком смислу се морају третирати са највећом пажњом. Потребно је наставити са уређивањем и изградњом ових површина у складу са локацијом, конфигурацијом и програмским садржајима околних зона.

Главни бањски парк (29,82 ха) ,осим простора који је заштићен као споменик природе (22,92 ха) (види- Заштиту) укључује и парковске зоне од "Језера" до "Слатине"и Липовачког потока (2,78 ха), око изворишта "Бели извор" (1,24 ха), парк на Црквеном брду (1,68ха) и парк око бивете "Снежник" (1,2 ха). Ове површине (6,9 ха) уредити са истом пажњом и саржајима намењеним туризму и процедурално прикључити заштићеном природном добру . Овде посебно издвајамо велики простор "Ливада код Језера" који треба уредити, између осталог и у функцији масовних окупљања (фестивали, концерти и сл.). Предлажемо пешачко и амбијентално повезивање овог простора са парком према "Слатини"- испод улице Слатински венац, чиме би се, поред атрактивности, обезбедио континуит пешачких токова главног парка. Ова целина - Главни бањски парк, тако обједињује све минералне и лековите изворе и најатрактивније туристичке садржаје.Пројектовање и изградња -у сарадњи са републичким Зводом за заштиту природе.

Парк до Мораве - Генерално урбанистичко решење овог плана, поред издвојених *парк* зона - предвиђа реализацију низа паркова низ Врњачку реку до Западне Мораве (туристичко рекреативна зона) - дуж регулације реке и у оквиру низа Планова детаљне регулације простора намењених туристичкој понуди.

Насељски паркови-Посебне парковске површине су намењене потребама насеља и стамбених целина, где треба (уз *парк-шуме*) у парковским амбијенту реализовати садржаје рекреације и дружења.

Изузетно - могућа је изградња мањих објеката и/или простора јавних функција, у колико то не угрожава зеленило - обавезна израда урбанистичког пројекта.

Дуж регулације Врњачке и Липовачке реке, планиране парковске површине (и *парк-шуме*), осим садржаја рекреације и дружења, служе за реализацију хидро-грађевинских објеката за заштиту од поплава (уставе, ретензије, успори и сл.). Ово радити у складу са интегралним програмом/пројектом заштите од поплава и бујица - у сарадњи са релевантним и респектибилним установама/фирмама из ове области.

ОБРАДИЛА:
Анђела Ристић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:
Славица Стаменић

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове послове
Број: 350-222/21
Дана: 02.06.2021.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Општинске стамбене агенције на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19 - др. закон и 9/2020), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и ПГР Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 29/2019 – пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР ст-3 Липова), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА К.П.БР. 586/1 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

**** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 01.06.2021.*

к.п.бр. 586/1 К.О. Врњачка Бања
површина парцеле **2.465 m²**
врста и начин коришћења земљишта:
Градско грађевинско земљиште
– јавни парк 2.465м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.586/1 Општина Врњачка Бања
(корисник, цело право 1/1)

к.п.бр.586/1 Република Србија
(својина државна РС, цело право 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92) и била је у зони саобраћајне површине. Парцелама није промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа, на основу свега наведеног, **не постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – **ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

Кат. парцеле бр. 586/1 К.О. Врњачка Бања обухваћена је ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 29/2019 – пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова), налази се у оквиру урбанистичке целине *1*.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

- ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА:РЕЛИГИОЗНИ ОБЈЕКТИ
- **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- **586/1** *источни део у регулацији у појасу саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).*
- **586/1** *јужни део у регулацији у појасу саобраћајнице (графички прилог: РЕГУЛАЦИЈА).*

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / **ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

→ ***II зона заштите - ужа зона санитарне заштите****је формирана у проширеном подручју око изворишта у складу са геоморфолошким и ходрогеолошким карактеристикама терена. Осим прописаних мера заштите у овим зонама се кроз намену површина и начином коришћења земљишта врши резервација простора потребе бушења, инфраструктуре, обезбеђења и евентуалну изградњу нових бивета. У овој зони се не дозвољава изградња објеката који би могли бити сметња експлоатацији ових изворишта. У случају локације код „Белог извора" која је планирана за изградњу хотела, могуће је планираним и синхронизованим поступцима уз учешће геолошких и хидро-геолошких стручњака - реализовање свих планираних функција. У складу са Елаборатом заштите, овде су дате веће зоне заштите него што је Законом обавезно*

Предметна парцела је заштићено природно добро – Споменик природе-паркови *(графички прилог ПЛАН ЗАШТИТЕ).*

→ *Ове целине са својом вегетацијом свакако заслужују посебну пажњу у контексту окружења бањских паркова и изграђених централних зона, како по својим природним карактеристикама тако и по амбијенталном значају - препознатљив пејсаж, идентитет простора заједно са објектима и партерним целинама. У овим целинама неопходно је штитити форме и пуноћу масе зеленила због њиховог изузетног значаја за препознатљиви пејсаж централне зоне Врњачке Бање.*
Даљим уређењем и изградњом инсистирати на активацији тог простора (стазе и мањи објекти - шетање, седење, дружење, рекреација) и опремању целокупне целине и претварању постојећих слободних зелених површина у - уређене паркове.
Треба наставити са пројектовањем и изградњом паркова, њиховим детаљним уређењем, а за интервенције у оквиру заштићеног споменика природе - обавезно уз сагласност надлежног Завода за заштиту природе Србије.
Посебна пажња је посвећена заштити и унапређењу површина под шумама и осталим зеленим површинама које повољно утичу на бањску климу: биланс сунчеве енергије,вертикални распоред топлоте и влаге,атмосферску циркулацију и др, што Врњачкој Бањи даје ранг здраве природне средине високе еколошке вредности.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

(8625)	X=7491907.99	Y=4830735.03
(8524)	X=7491907.28	Y=4830727.89
(19318)	X=7491903.94	Y=4830698.23
(8027)	X=7491894.32	Y=4830702.00
(19319)	X=7491949.35	Y=4830680.44
(19320)	X=7491956.97	Y=4830716.17
(19321)	X=7491961.87	Y=4830715.12
(8626)	X=7491964.17	Y=4830725.93

Линија 8625-8524-19318 је источна регулацвона линија пешачке површине која прати границу парцеле.

Линија 8027-19318-19319 је јужна регулациона линије саобраћајнице-пешачке површине.

Линије 19319-19320-19321-8626 је западна регулациона линија приступне саобраћајнице.

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкинама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјацете уз улице, као и зоне намене тргови, припада просторима планираним за

уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекти, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган не издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ОБЈЕКАТА И ПОВРШИНА

Ова општа правила важе за све јавне објекте/функције, осим када су поједини критеријуми другачије одређени код посебих врста објеката и локација.

- *Парцелација :*
  - *минимална величина парцеле : 500 м2*
  - *инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4*
  - *минимална ширина парцеле на улици - 12 м.*
- *Висина објекта : макс. П+2*
  - *Референтна нивелета за улазак у приземље (јавне и пословне функције) је кота тротоара улице или јавне површине на коју је оријентисан објекат (или тај део објекта)*
- *Степен заузетости : 40%*
- *Проценат пешачких и зелених површина : мин. 30%*
- *Паркирање на парцели - према критеријумима из табеле. Паркирање можее бити организовано и на другој парцели и/или на јавном паркиралишту уз посебан аранжман/уговор*
- *Нова изградња свих врста јавних објеката треба да буде у складу са планираном регулацијом, и свим другим правилима овог плана.*
- *Обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу, који треба да садржи :*
  - *распоред објеката и свих елемената партерног уређења,*
  - *решења за неометано кретање хендикепираних лица на парцели,*
  - *решења прикључака на све врсте инфраструктуре*
  - *нивелационо решење површина и одвод атмосферских вода,*
  - *распоред зеленила, начин уређења и одржавања*
  - *потребне елементе противпожарне заштите на парцели,*

- *Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу и представљају битан елемент идентификације Врњачке Бање;*
- *поред физичких структура у формирању просторно - функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и паркови;*
- *Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима и нормативима који регулишу изградњу конкретне врсте јавних садржаја.*

Посебну пажњу обратити на уређење ПРОМЕНАДЕ и тргова као најважнијих пешачких површина на којима се дешава максимална концентрација корисника и туристичких садржаја .
Инсистирати на максималном нивоу обраде, ликовности, материјализације и садржаја на овим површинама.
На погодном месту на Променади реализовати победничко конкурсно решење фонтане.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ОБЈЕКАТА И ПОВРШИНА:
РЕЛИГИОЗНИ ОБЈЕКТИ:

- Намена :
  - Доминантна намена : религиозне потребе, духовни центар, култура
  - Компатибилне намене : комерцијални и административни садржаји за потребе главне намене, становање (за потребе функције), образовање
  - Није дозвољено : становање, производња, забава

Тренутни капацитети постојећег православнмог храма на Црквеном брду – нису довољни. Осим изградње нове цркве у зони центалног парка, додатне потребе верника треба решавати градњом мањих храмова са пратећим садржајима у оквиру стамбених целина/блока/насеља. Осим функционалности и близине верницима, ови објекти представљају гравитационе центре духовности и заједништва, и са јавним просторима формирају просторно „тежиште" урбанистичке целине.
Могућа је изградња верских објеката и у оквиру осталих намена:

- Површине остале намене: становање, центар, туризам и угоститељство,пословне и радне зоне, као и на земљишту ван грађевинског подручја;

- Површине јавне намене: зелене и слободне површине-Паркови, гробља,култура, здравствена заштита.

Дозвољена је изградња помоћних објеката за сервисирање наведених функција.

Осим општих правила за изградњу и уређење јавних објеката :

- Висина објекта храма : 15м
- Спратност објеката пратећих садржаја : П+1

ОБРАДИЛА:
Анђела Ристић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:
Славиша Стаменић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за КН Врњачка Бања
(назив унутрашње јединице)

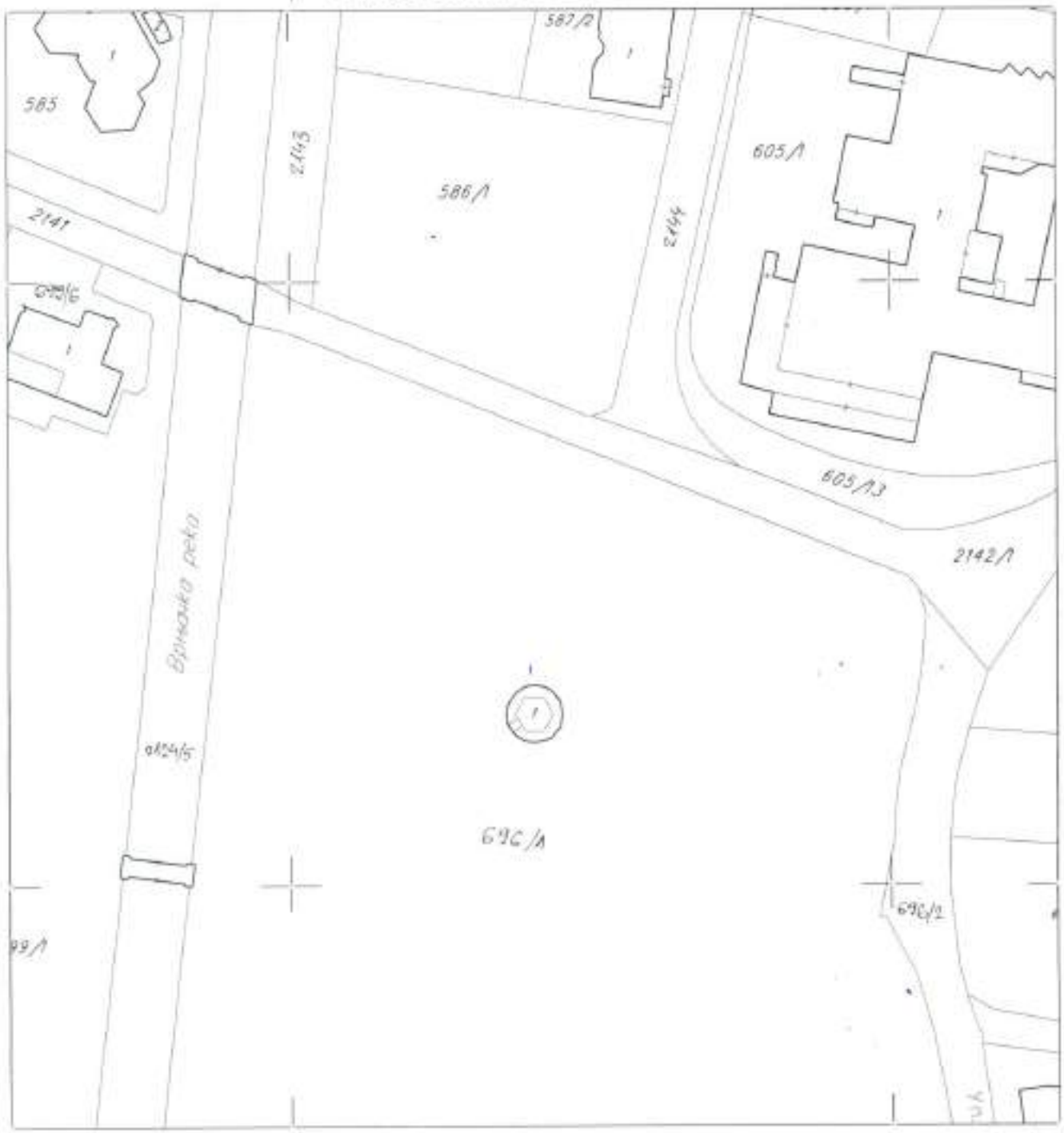
Врњачка Бања
(седиште)

Број: 953-2-054/2021-ВБ

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Врњачка Бања Катастарска парцела број _____

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Овлашћено лице:

Датум и време издавања:

02.02.21. у 12:40

М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за КП Врњачка Бања
(назив унутрашње јединице)

Врњачка Бања
(седиште)

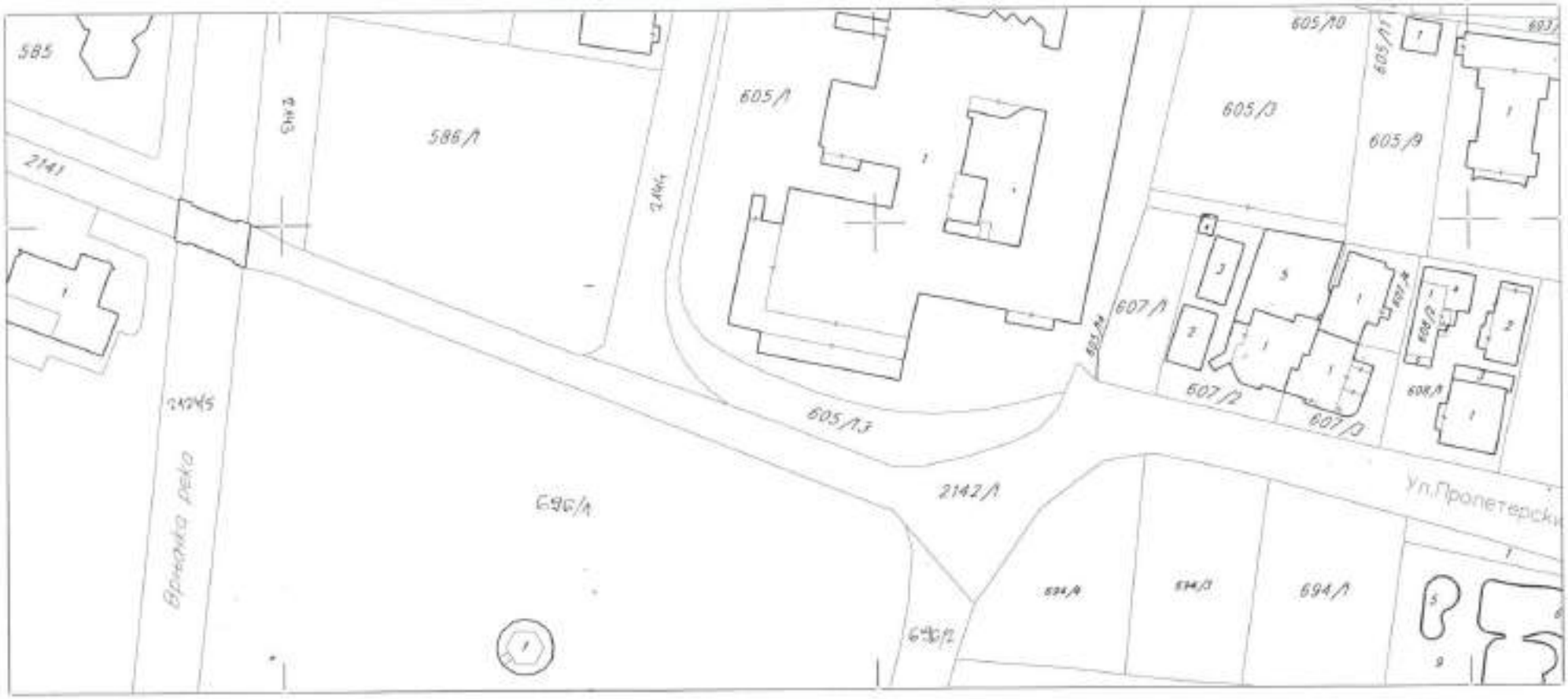
Број: 953-2454/2021-6

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Врњачка Бања

Размера штампе 1: 1000

Катастарска парцела број _____



Напомена:

Датум и време издавања:

02.02.21. 12:33

Овлашћено лице:

м.п. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за КН Врњачка Бања
(назив унутрашње јединице)

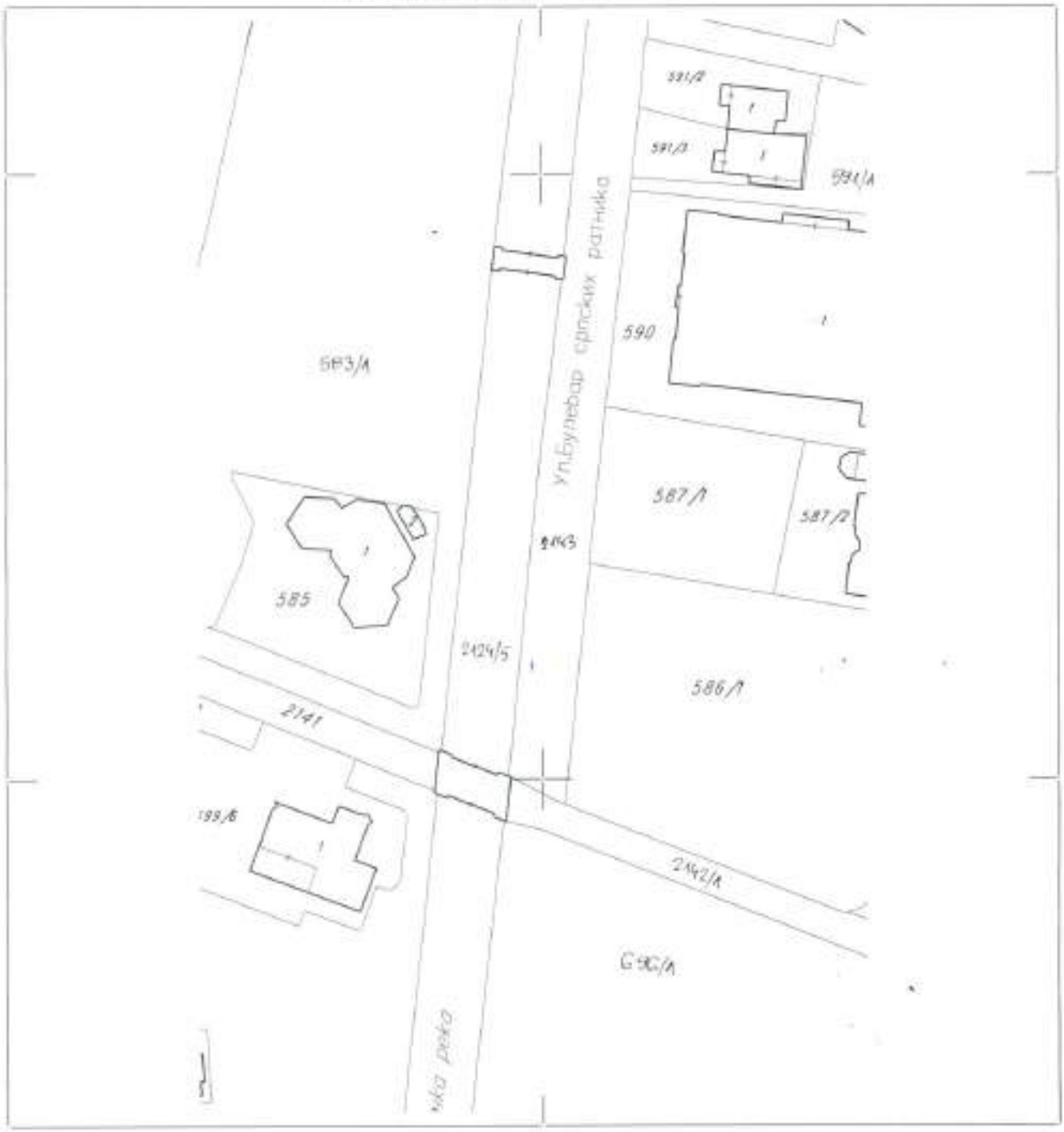
Врњачка Бања
(седиште)

Број: 953-2-654/2021-7

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Врњачка Бања Катастарска парцела број _____

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

02.02.21. у 12:37

Овлашћено лице:

М.П. _____

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/1/2021 11:42:27 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 1.2.2021. 11.42.27

Резултати претраге

Датум ажурности	29.01.2021
ИД Општине	70459
Општина	ВРЊАЧКА БАЊА
ИД Катастарске општине	741558
Катастарска општина	ВРЊАЧКА БАЊА

Парцела

Број листа непокретности	7305
Број парцеле	2142
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	2606
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ПотесУлица	ПРОЛЕТЕРСКИХ БРИГАДА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007175981
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за отпадање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	18.1.2021
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-3-054-197/2021: ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО ПУНОМОЋЈУ ГЕО-ПРОЈЕКТ ВРЊАЧКА БАЊА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

eUprava | КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИТ И ЕУПРАВУ

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/1/2021 11:42:27 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	2606
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМИ ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ПРОЛЕТЕРСКИХ БРИГАДА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	2606
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	УЛИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	"ПРОЛЕТЕРСКИХ БРИГАДА"
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Њаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007175981
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за остварење предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	18.1.2021.
Врста терета	НАПОМЕНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/1/2021 11:42:27 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Опис	952-02-3-054-197/2021: ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО ПУНОМОЋЈУ ГЕО-ПРОЈЕКТ ВРЊАЧКА БАЊА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	6.9.2019.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-054-112430/2019 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Извештај одштампао : Наташа Марић

eUprava | КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИТ И ЕУПРАВУ

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	2/1/2021 11:41:04 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 1.2.2021. 11.41.04

Резултати претраге

Датум ажурности	29.01.2021
ИД Општине	70459
Општина	ВРЊАЧКА БАЊА
ИД Катастарске општине	741558
Катастарска општина	ВРЊАЧКА БАЊА

Парцела

Број листа непокретности	1766
Број парцеле	586
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	2465
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потез/Улица	БАЊА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007175961
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000045006
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/1/2021 11:41:04 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за остварење предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	2465
Култура и класа	ЈАВНИ ПАРК
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај израдио : Наташа Марић

eUprava

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	2/1/2021 11:43:43 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 1.2.2021. 11.43.43

Резултати претраге

Датум ажурности	29.01.2021
ИД Општине	70459
Општина	ВРЊАЧКА БАЊА
ИД Катастарске општине	741558
Катастарска општина	ВРЊАЧКА БАЊА

Парцела

Број листа непокретности	6578
Број парцеле	2143
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	4298
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потез/Улица	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000070459
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000045006
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

eUprava КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИТ И ЕУПРАВУ

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/1/2021 11:43:43 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за остварење предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	4298
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМИ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потез/Улица	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	4298
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	УЛИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	"БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА"
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000070459
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за остварење предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

eUprava

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	2/1/2021 11:43:43 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000045006
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број уписа исправе	
Регистар који је издао уписну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за остварење предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Извештај одштампао : Наташа Марић

eUprava КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИТ И ЕУПРАВУ

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	2/1/2021 11:45:04 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 1.2.2021. 11.45.04

Резултати претраге

Датум ажурности	29.01.2021
ИД Општине	70459
Општина	ВРЊАЧКА БАЊА
ИД Катастарске општине	741558
Катастарска општина	ВРЊАЧКА БАЊА

Парцела

Број листа непокретности	7305
Број парцеле	696
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	47506
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ПотесУлица	БАЊА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ САМАТИНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007175981
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за отправање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	69
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМИ ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

ПотесУлица	БАЊА

eUprava | КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИТ И ЕУПРАВУ

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/1/2021 11:45:04 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	69
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	ПАВИЉОН
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Матични број	0000000057670
Назив	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Место	НЕПОЗНАТО
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	47437
Култура и класа	ЈАВНИ ПАРК
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Наташа Марић

eUprava

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	2/1/2021 11:42:27 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 1.2.2021. 11.42.27

Резултати претраге

Датум ажурности	29.01.2021
ИД Општине	70459
Општина	ВРЊАЧКА БАЊА
ИД Катастарске општине	741558
Катастарска општина	ВРЊАЧКА БАЊА

Парцела

Број листа непокретности	7305
Број парцеле	2142
Подброј парцеле	1
Површина парцеле (m²)	2606
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ПРОЛЕТЕРСКИХ БРИГАДА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	00000071759 81
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за остварење предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	18.1.2021
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-3-054-197/2021: ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО ПУНОМОЋЈУ ГЕО-ПРОЈЕКТ ВРЊАЧКА БАЊА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/1/2021 11:42:27 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	2606
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМИ ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потез/Улица	ПРОЛЕТЕРСКИХ БРИГАДА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	2606
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	УЛИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	"ПРОЛЕТЕРСКИХ БРИГАДА"
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007175981
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за отправање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	18.1.2021.
Врста терета	НАПОМЕНА

eUprava КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИТ И ЕУПРАВУ

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	2/1/2021 11:42:27 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Опис	952-02-3-054-197/2021: ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО ПУНОМОЋЈУ ГЕО-ПРОЈЕКТ ВРЊАЧКА БАЊА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	6.9.2019.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-054-112430/2019 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Извештај одштампао : Наташа Марић

eUprava	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	2/1/2021 11:41:04 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 1.2.2021. 11.41.04

Резултати претраге

Датум ажурности	29.01.2021
ИД Општине	70459
Општина	ВРЊАЧКА БАЊА
ИД Катастарске општине	741558
Катастарска општина	ВРЊАЧКА БАЊА

Парцела

Број листа непокретности	1766
Број парцеле	586
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	2465
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Село/Улица	БАЊА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Носиоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007175981
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за остварење предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000045006
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	2/1/2021 11:41:04 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	2465
Култура и класа	ЈАВНИ ПАРК
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Наташа Марић