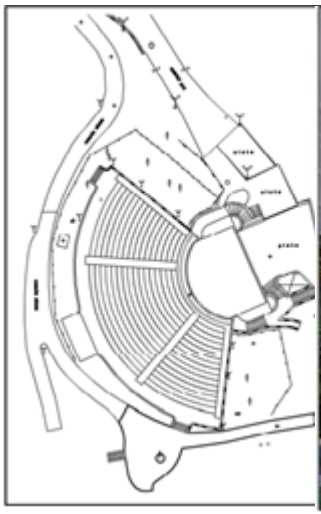
Име и презиме власника	**Општина Врњачка бања**
Улица и број	ул. Крушевачка 17
Место	Врњачка бања
КО	Врњачка бања
Парцела	На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА
Врста објекта	Летња позорница "Данило Бата Стојковић"
НАМЕНА	Летња позорница -објекат културе
Место изградње	Врњачка Бања
Локација	Ул.Саве Ковачевића И Ул. Хероја Чајке
Инвеститор	Општина Врњачка бања
Носилац израде	ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН – ACTIVE HOUSE
Носилац права	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Култура и класа	Градско Грађевинско Земљиште
Облик својине	Јавна
Врста права	Својина
Директор	Наташа Митрески дипл. инж. арх.
Обухват плана	објекат културе -летња позорница
Копија плана	953-2-054-56/2021 Од 14.10.2021.
Површина кат. Парцеле	91а 07m²
Лист непокретности број	7305 За Парцелу 1053/3 И 1836 За Парцелу 2138
Број тех. документације	УП 008/21-I
Број тех. деловодника	008/21-I
ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	Плана Генералне Регулације Врњачке Бање („Сл. Лист Општине Врњачка Бања“, Бр. 29/2019 – Пречишћена Верзија Са ПДР Центар Аутобуска Станица И ПДР Ст-3 Липова)
Изјава Одговорног урбанисте	ВАЖЕЋИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ - ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА“, БР. 29/2019 – ПРЕЧИШЋЕНА ВЕРЗИЈА СА ПДР ЦЕНТАР АУТОБУСКА СТАНИЦА И ПДР СТ-3 ЛИПОВА)
Одговорни пројектант	Наташа Митрески
Број лиценце одговорног пројектанта	300 3151 03
Месец година.	децембар 2021.

Број: 008/21-I

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања ЗА ПЛАНИРАНУ РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ Летња позорница "Данило Бата Стојковић"



ЛОКАЦИЈА:
ул. Крушевачка 17 кат. Парцела број На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА, Врњачка бања

ИНВЕСТИТОР:
Општина Врњачка бања

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН – ACTIVE HOUSE

ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ

бр._____од_____

_____

_____ _____

Наташа Митрески дипл. инж. арх.

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

САДРЖАЈ :

А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Решење о именовању одговорног пројектанта
5. Лиценца одговорног пројектанта

Б ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија катастарског плана водова
3. Препис лиса непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ОБУХВАТУ
3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА
10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛУТРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)
13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА
14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА
15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА У ОДНОСУ НАСЕЉЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Р 1:500
- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПЛАНОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И СПРАТНОШЋУ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА Р 1:500
- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА ПАРТЕРОМ И ПЕЈЗАЖНИМ УРЕЂЕЊЕМ, РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ Р 1:500
- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА – места за паркирање
- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р 1:500
- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ КРОВНИХ РАВНИ Р 1:500

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Ђ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

А-1.01 - Ситуација
А-1.02 - Ситуација – Партер
А-1.03 - Основа приземља
А-1.04 - Пресек 1-1
А-1.05 - Пресек 2-2
А-1.06 - Улична фасада
А-1.07 - Бочна фасада
А-1.08 - Задња фасада
А-1.09 - Бочна фасада

ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ Летња позорница "Данило Бата Стојковић"

A

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

1. Извод из уписа у судски регистар

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000120149660

БП 132099/2016
Датум, 20.12.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Наташа Митрески

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

NATAŠA MITRESKI PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE PANČEVO

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Наташа Митрески
ЈМБГ: 2005972865027

Пословно име предузетника:

NATAŠA MITRESKI PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE PANČEVO

Пословно седиште: Доситеја Обрадовића 8/Б, стан 31, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево
Регистарски број/Матични број: **64460544**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109833949**
Почетак обављања делатности: 20.12.2016 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност
Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Страна 1 од 2

БЕОГРАД

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 19.12.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 132099/2016, за регистрацију:

NATAŠA MITRESKI PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE PANČEVO

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Мирјадин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ђ. Митрески

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2005972865027

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0809 05

У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 25. децембар 2021.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: 008/21-I

ПРЕДМЕТ: **ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ** На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА**, КО** Врњачка бања **ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ** Летња позорница "Данило Бата Стојковић"

ИНВЕСТИТОР: Општина Врњачка бања

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон 9/2020 и 52/2021) доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изразу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

1. Одговорни урбаниста **Наташа Ђ. Митрески**
бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020 и 52/2021).

ПР АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН
– ACTIVE HOUSE– :

_____
Наташа Митрески дипл. инж. арх.

3. Изјава одговорног урбанисте

ДАТУМ:	5. маја 2021..
БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА:	008/21-I
ПРЕДМЕТ:	**ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ** На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА**, КО** Врњачка бања **ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ** Летња позорница "Данило Бата Стојковић"
ИНВЕСТИТОР:	Општина Врњачка бања

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020 и 52/2021) издаје се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊЕ , изјављујем да сам се при изради Урбанистичког пројекта придржавала свих важећих прописа и да је урбанистички пројекат урађен у складу са важећим Урбанистичким планом - ВАЖЕЋИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ - ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА“, БР. 29/2019 – ПРЕЧИШЋЕНА ВЕРЗИЈА СА ПДР ЦЕНТАР АУТОБУСКА СТАНИЦА И ПДР СТ-3 ЛИПОВА) , и на овереном катастарско - топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране "Геовизија"доо, на катастарској парцели На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА КО Врњачка бања.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

_____

Наташа Ђ. Митрески
бр. лиценце 200 0809 05

4. Решење о именовању одговорног пројектанта

ДАТУМ: 25. децембар 2021.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: 008/21-I

ПРЕДМЕТ: **ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ** На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА**, КО** Врњачка бања **ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ** Летња позорница "Данило Бата Стојковић"

ИНВЕСТИТОР: Општина Врњачка бања

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020 и 52/2021) издаје се:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА :

1. Одговорни пројектант — Наташа Митрески, 300 3151 03

Овим се уједно потврђује да горе именовани пројектант испуњава услове за израду пројектно-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020 и 52/2021).

ПР АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН
– ACTIVE HOUSE– :

_____
Наташа Митрески дипл. инж. арх.

ACTIVEHOUSE
Dr.SvetiaIV Kasapinovića br. 14, Pančevo

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНУ РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ

Летња позорница "Данило Бата Стојковић"

Б

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНУ
РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
ЛЕТЊЕ ПОЗОРНИЦЕ „ДАНИЛО БАТА СТОЈКОВИЋ“

B

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Општина Врњачка бања. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања за изградњу: Летња позорница "Данило Бата Стојковић".

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон 9/2020 и 52/2021) и на основу одредаба чл. 73 и 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019-11), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања а у складу са Плана Генералне Регулације Врњачке Бање („Сл. Лист Општине Врњачка Бања", Бр. 29/2019 – Пречишћена Верзија Са ПДР Центар Аутобуска Станица И ПДР Ст-3 Липова) , у градском језгу који се налази на локацији „Црквено брдо" у Врњачкој бањи, и планиран је за ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, намене Летња позорница -објекат културе. Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА, за планирану реконструкцију и доградњу летње позорнице, спратности – приземље – **П+1**, израдио је КТП "Геопројект" Врњачка Бања, регистрован за пројектовање грађевинских и других објеката:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА, за планирану наткривања Летња позорница "Данило Бата Стојковић".

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	Општина Врњачка бања
Место и адреса :	Стражиловска 7а, Панчево
Место изградње:	Врњачка Бања
Локација:	Ул.Саве Ковачевића И Ул. Хероја Чајке
Број парцеле:	На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА,

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- **изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,**
- **утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,**
- **изради урбанистичка документација за спровођење, реконструкцију и доградњу објекта летње позорнице на катастарској парцели бр.** На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА, **КО** Врњачка бања

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топ. бр. На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања има статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парцели топ. На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 953-2-054-56/2021 Од 14.10.2021. год и у препис листа непокретности број: 7305 За Парцелу 1053/3 И 1836 За Парцелу 2138 од 15.07.2019 године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на кат. пар. бр. На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља. Земљиште је јавна својина, носиоц права на земљишту је Општина Врњачка бања. Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази у ул. Ул.Саве Ковачевића И Ул. Хероја Чајке. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. Површина предметних катастарских парцела је 91а 07m².

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА	Врњачка бања	7305 За Парцелу 1053/3 И 1836 За	Градско Грађевинско Земљиште	91а 07m²	јавна Својина	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА,	Државна својина

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

		Парцелу 2138				Република Србија	

<u>Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:</u>

Измена и допуна Плана Генералне Регулације Врњачке Бање („Сл. Лист Општине Врњачка Бања“, Бр. 29/2019 – Пречишћена Верзија Са ПДР Центар Аутобуска Станица И ПДР Ст-3 Липова) **ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.27/2016) ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.3/2019) ПРЕЧИШЋЕНА ВЕРЗИЈА (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.29/2019) ПРЕМА ОДЛУЦИ БР. 350-31/19 ОД 30.1.2019. ГОД. (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.4/2019) <u>- ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ- ИЗМЕНА И ДОПУНА II – новембар 2021.</u> (у даљем тексту: План).**

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ

Катастарска парцела број На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања налази се у грађевинском подручју града Панчева. Парцела На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА има директан приступ саобраћајници тј. улици Ул.Саве Ковачевића И Ул. Хероја Чајке (кат. парцела бр. На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА).

Парцела 1053/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА са југозападне стране граничи се са парцелом 1052/1и 1051/1 КО Врњачка Бања, са северозападне стране граничи се са 831/4, 831/2 и 831/1 КО Врњачка Бања, са североисточне стране граничи се са парцелом 2139 КО Врњачка Бања - која је улица и са парцелом бр 2181/1, која представља део трга «Променаде» и парцелом 1054 КО Врњачка Бања. Са југозападне стране парцела се граничи са парцелом 2138 КО Врњачка Бања која је такође улица – улица хероја Чајке.

Улаз у објекат (грађевинска линија) је повучен од регулационе линије за **7,96m**, као и излаз из објекта (положај грађевинске линије) који је удаљен од регулационе линије за **31,86m.**

С обзиром на то да ширина тротоара Ул.Саве Ковачевића И Ул. Хероја Чајке, пошто је објекат Летње позорнице приземан и специфичан о овом пројектом нема еркера, а постоје две полуукоане етаже.

Површина катастарске парцеле која је предмет урбанистичког пројекта износи 9107m² (парцела 1053/1).

Израдом урбанистичког пројекта катастарска парцела бр. На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања неће мењати своју површину, као ни постојеће границе, већ их у потпуности задржава.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама Г1 до тачка Г45, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
Г1	7 491 786,82	4 830 489,81
Г2	7 491 798,22	4 830 477,94
Г3	7 491 843,28	4 830 358,13
Г4	7 491 819,01	4 830 343,16
Г5	7 491 797,60	4 830 336,78
Г6	7 491 770,75	4 830 326,99
Г7	7 491 768,08	4 830 333,71
Г8	7 491 759,17	4 830 356,96
Г9	7 491 756,64	4 830 362,70
Г10	7 491 752,06	4 830 363,65
Г11	7 491 748,10	4 830 365,20
Г12	7 491 746,29	4 830 365,34
Г13	7 491 740,75	4 830 363,53
Г14	7 491 733,28	4 830 359,63
Г15	7 491 732,33	4 830 359,93
Г16	7 491 730,77	4 830 359,48
Г17	7 491 731,02	4 830 364,14
Г18	7 491 734,07	4 830 364,92
Г19	7 491 733,09	4 830 368,80
Г20	7 491 730,36	4 830 368,11
Г21	7 491 730,36	4 830 368,11
Г22	7 491 727,22	4 830 368,32
Г23	7 491 726,53	4 830 368,46
Г24	7 491 724,21	4 830 376,17
Г25	7 491 730,85	4 830 375,78
Г26	7 491 730,39	4 830 421,73
Г27	7 491 727,65	4 830 428,50
Г28	7 491 723,61	4 830 434,87
Г29	7 491 727,79	4 830 434,41
Г30	7 491 738,29	4 830 435,96
Г31	7 491 742,31	4 830 438,39
Г32	7 491 744,83	4 830 441,30
Г33	7 491 748,96	4 830 449,05
Г34	7 491 750,55	4 830 451,52
Г35	7 491 751,39	4 830 450,77
Г36	7 491 753,53	4 830 448,19
Г37	7 491 768,46	4 830 423,71
Г38	7 491 772,72	4 830 426,33
Г39	7 491 757,71	4 830 450,96
Г40	7 491 755,06	4 830 454,17
Г41	7 491 753,83	4 830 455,26
Г42	7 491 756,75	4 830 458,34
Г43	7 491 767,10	4 830 471,01
Г44	7 491 777,45	4 830 480,13
Г45	7 491 781,01	4 830 484,70

2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела број На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања, која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју Општине Врњачка Бања у ул. Ул.Саве Ковачевића И Ул. Хероја Чајке, у обухвату Плана у Зони објекат културе -летња позорница - шума, у **Зони центра Ц1**. А у **зонама објеката културе** –локација припада - **зони културни центар (Ц4)–** пешачка комуникација; објекти културе, објекти и амбијентална целина под заштитом,

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА

Постојећи објекат Летње позорнице „Данило Бата Стојковић“ налази се на к.п.бр.1053/3 К.О. Врњачка Бања, у ул. Врњачка бр.25, Црквено брдо у Врњачкој Бањи. Тачна диспозиција свих објекта представљена је у катастарско-топографском плану. Постојећи објекат има изведен саобраћајни прикључак и прикључке на јавну водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу и они ће бити задржани и реконструисани.

Објекат Летње позорнице је лоциран на врху Црквеног брда са амфитеатарним гледалиштем и бинским простором који прате нагнуту морфологију терена. Они су делимично укопани у косину падине Црквеног брда. Летња позорница се састоји из две зоне: - Зона бинског простора (ниво „0“) је горњи ниво сцене испод кога се налазе ниво „-1“-пословни простор „Туристичка организација Врњачка Бања“ и ниво „-2“ простор кафеа са припадајућим просторијама и централним степеништем. - Зона Амфитеатарног гледалишта са пратећим простором за пројекциону технику Пешачки приступ Летњој позорници је могућ из зоне бањске променаде, из зоне Храма рођења Пресвете Богородице и из правца улице Саве Ковачевића. Капацитет Летње позорнице је око 1100 гледалаца.

На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменуту реконструкцију и доградњу на катастарској парцели бр. На К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА

Локација је смештена у Зони објекат културе -летња позорница**-шума, у улици** Ул.Саве Ковачевића И Ул. Хероја Чајке**.**

Због побољшања услова за реализацију разнородних културно-забавних манифестација, биоскопских и позоришних представа и сличних дешавања, неопходно је извести заштиту ,тј. наткривање отворене сцене и гледалишта. На овај начин створили би се услови за независно и неометано коришћење Летње позорнице без обзира на временске услове.

Такође би се продужио и обогатио период активности сцене током пролећне , летње и јесење сезоне. Поред наткривања и заштите отворених простора, потребно је, у складу са просторним, функционалним, естетским и инфраструктурним ограничењима и капацитетима, проширити зону бинског простора и просторе за пројекциону и сценску технику. Ове интервенције треба извести у две независне фазе. Прва подразумева доградњу и осавремењавање иза бинског простора са формирањем заштитног крова са флексибилним бочним и задњим зидом сцене. Друга фаза се састоји у надкривању и заштити амфитеатарног гледалишта са доградњом неопходног проширења простора за пројекциону и сценску технику. Идејним решењем предвидети заштиту бинског простора од атмосферских утицаја у току летње сезоне (киша,ветар, прекомерно осунчање,прегревање,заштита од лишћа и сл.). Неопходно је обезбедити смештај и позиционирање сценске технике (сценско осветљење, озвучење, видео ефекте и све остало за савремени сценски амбијент). Примењена решења, функционалност, конструктивни систем и материјализација треба да задовоље све захтеве безбедности, флексибилности, рационалности, естетике и лаког одржавања. Површина парцеле на којој се изводе радови на реконструкцији и доградњи је 9.107,00 м 2 .

На предметној парцелиНа К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА, према листу непокретности (ИД Општина - бр. 70459) и (ИД Катастарске општине 741558) за парцелу 1053/3 (прибављени подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 14.10.2021.године) уписани су редом следећи објекти за парцелу 1053/1 КО Врњачка Бања:

Објекат 1 – објекат културе – Летња позорница

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Преглед БРУТО и НЕТО површина објекта

	НЕТО		БРУТО		Новопројектовано Бруто по етажи
	постојеће	дограђено	постојеће	дограђено	
Ниво -2	80,69	46,10	117,17	50,07	**167,24**
Ниво -1	150,68	-	189,21	-	**189,21**
Ниво 0	1102,78	125,30	1154,96	136,60	**1291,56**
Укупно	**1334,15**	**171,40**	**1461,34**	**186,67**	
Σ Ниво -2, -1 и 0	**Новопројектовано 1.505,55**		**Новопројектовано 1.648,01**		

Планирани објекат на парцели мора да задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих правилника за ову област изградње. За објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Постојећи објекат летње позорнице се може сматрати да је приземан П са две укопане етаже пошто се налази у нагибу терена, и постављен је повучен у односу на регулациону линију, са једне стране за 7,28м (код улаза) док је код излаза померен за смо 1,08м, тако да можемо утвреити да се грађевинска линија се не поклапа са регулационом линијом. Парцела 1053/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА са југозападне стране граничи се са парцелом 1052/1и 1051/1 КО Врњачка Бања, са северозападне стране граничи се са 831/4, 831/2 и 831/1 КО Врњачка Бања, са североисточне стране граничи се са парцелом 2139 КО Врњачка Бања - која је улица и са парцелом бр 2181/1, која представља део трга «Променаде» и парцелом 1054 КО Врњачка Бања. Са југозападне стране парцела се граничи са парцелом 2138 КО Врњачка Бања која је такође улица – улица хероја Чајке., а све у складу са графичким прилозима.

Нивелационе коте

Кота приземља објекта је подигнута +1.05м у односу на коту уличног тротоара, а све су складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објекат на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

Пад кровних равни и одводњавање

Површинске и атмосферске воде се одводе са новог кровног покривача који је лака и светла мембранска структура на челичној просторној решетки. Овакав заштитни кров уједно обезбеђује и боље акустичне услове за потребе културно-уметничких манифестација (веома благ пад од слемена од 6,5% ка дворишту које је отворен јавни простор – парк шума, иса те стране вода се слива у јавне зелене површине.

Правила за изградњу других објеката на грађевинским парцелама које су предмет овог УП-а

На парцели је нијепредвиђена изградња више објеката (затечени објекти на парецли су Летња позорница,Трафостаница, плато испред улаза у тунел, водене површине и тунел који је испод површине земље.

Ограђивање парцеле

Предметна парцела неће бити ограђена оградом, појавиће се само рукохвати на рампама и степеништима.

План саобраћаја (услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планирану изградњу објекта на кат. парцелама, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови за пешачки саобраћај на парцели, док је за потребе интервентних возила планиран приступ са парцеле улице хероја Чајке. .

Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом, улицом хероја Чајке, која се налази на парцели 2138 КО Врњачка Бања.

Према Решењу о условима издатим од Техничким условима за пројектовање и прикључење Општинске СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА -Технички услови (број: 350-1712/20-11 од 20.01.2021. године (350-1612/21-9 од 17.11.2021.год)) приступ локацији односнно кат. парцели топ. бр. 2138 К.О. Врњачка бања остварује преко препорученог саобраћајног прикључка из улице Хајдук Чајка, што је као прихваћено и користиће се само за потребе интервентног саобаћаја док је прступ локацији пре свега пешачки пошто је Летња позорница у пешачкој зони – Зони центра Ц1. А у зонама објеката културе.

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Хероја Чајке, омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели само за потребе интервентних возила, док је остали собраћај искључиво пешачки. Остале врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти,..) планирани су ван ове пешачке зоне.

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у потпуности на паркирањем на оближњим јавним паркинзима (у свемну према приказу бр, 4а), на самој парцели је било простора али како је локација тунела у пешачкој зони није примерено организовати паркинг у центру пешачоке зоне. Са западне стране парцеле планиран је за потребе евакуације, интервентних возила (противпожарних возила, возила хитне помоћи,..) могућност приласка локацији из улице хероја Чајке. (у свемну према приказу бр. 4а).

ОБЈЕКАТ Летња позорница – П+1

Паркинг места на јавном паркингу пошто се овај туристички објекат налази на променади – у центру – у пешачкој зони.

Плато испред улаза и излаза је решен са свим потребним падовима и решетком за одвођење атмосферске воде.

Такође је предвиђен простор за постављање контејнера за комунални отпад унутар парцеле (у западном делу парцеле предвиђена су 2 контејнера.

Према Техничким условима за пројектовање и прикључење Општинске СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА - Технички услови (број: 350-1712/20-11 од 20.01.2021. године ((350-1612/21-9 од 17.11.2021.год)) где је дата могућност да се из улице Хероја Чајке (парцела улице –бр. парцле 2138 КО Врњачка Бања) обезбеди нов саобаћајни прикључак ,сматрали смо да постојећи профил задовољава потребе саобраћаја само за потребе интервентних возила док се сав остали саобраћај пре свега пешачки одвија преко платоа и из превца пешачке зоне, тако да је паркирање посетиоца организовано на јавном паркингу у близини пешачке зоне који је приказан на графичком приказу бр.4а.

Привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада за предметну постојећу локацију – Летње позорнице из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 2 (два) контејнера V=1100l за привремено складиштење комуналног, чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште, до упућивања у процес рециклаже.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба.

Прилаз пункту за контејнере (положај контејнера дат је у графички прилозима) на приступачном месту за прилаз возилу за пражњење контејнера. Подлогу за два контејнера, третирати као и друге саобраћајне површине у улици, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим - стандардним ивичњацима.

Пројектант - извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Главна намена објеката на предметној локацији је тунел-музеј као нова туристичка атракција.

Максимална висина објекта – П идејним решењем објекта пројектована висина објекта је **Ниво „-2“ 2,57 м Ниво „-1“ 3,50** м и мерено од коте тротоара до коте слемена која је у тунелу и кота венца, мерено од коте тротара осима код дограђеног дела објекта код излаза – где нам је кота венца у свему према графичким прилозима. Део објекта који је укопан и дозидан има контра пад ка дворишном – јавном делу парцеле.

Табеларни приказ висина венца и слемена

	Остварено у пројекту
ВИСИНА ВЕНЦА дозвољено	**Ниво „-2“ -6,57 м** **Ниво „-1“ -3,50 м** **Ниво „0“ -0,00 м**
ВИСИНА СЛЕМЕНА дозвољено	**12,68m (260,01)**

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу афирмисања и формирања квалитетног новог амбијента за кориснике – туристичке атракције –постојеће Летње поцорнице коју наткривањем даје додатни квалитет постојећим функицајама у овиру Зоне – парк-шуме у којој се овај објекат налази. Поред Летње

позорнице – кулруног садржаја ова намена допринела би квалитету саме Централне зоне Ц1 налази се тунел – претворен у музејску поставку.

- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у центалној зони са компатибилним наменама је **не промењена као у Плану,** пошто нема промене у површинама парцела на којима се дешава интервениција односно доградња објекта тунела. У предметном пројекту површина предметне катастарске парцеле **1053/3 КО Врњачака Бања и дела парцеле 2138 КО Врњачака Бања је у границама постојећег стања.**

НИВО - 2 (полу-укопана етажа)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - нето површина			
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	КП(м²)
0.01	Ветробран	5.42	5.42
0.02	Улазни претпростор	6.11	6.11
0.03	Степенишни простор	8.99	8.99
0.04	Кафе	41.11	41.11
0.05	Помоћна просторија - офис	2.20	2.20
0.06	Улазни претпростор	3.15	3.15
0.07	Помоћна просторија - остава	2.25	2.25
0.08	Дегажман	2.23	2.23
0.09	Мушки тоалет	2.47	2.47
0.10	Мушки тоалет	2.24	2.24
0.11	Женски тоалет	4.52	4.52
УКУПНО НЕТО ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			**80.69**
ДОГРАЂЕНО - нето површина			
0.12	Наткривени плато	46.10	46.10
УКУПНО НЕТО ДОГРАЂЕНО			**46.10**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НИВОА - 2 постојеће стање + дограђено =			**126.79**
БРУТО ПОВРШИНА НИВОА - 2			
ПОСТОЈЕЋЕ			**117.17**
ДОГРАЂЕНО			**50.07**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НИВОА - 2			**167.24**

НИВО - 1 (полу-укопана етажа)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - нето површина			
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	КП(м²)
1.01	Степениште	14.33	14.33
1.02	Ходник	3.13	3.13
1.03	Канцеларија	45.82	45.82
1.04	Канцеларија	15.50	15.50
1.05	Улаз	9.50	9.50
1.06	Претпростор	6.52	6.52
1.07	Помоћна просторија - остава	2.23	2.23
1.08	Претпростор	4.03	4.03
1.09	Претпростор	5.00	5.00
1.10	Женски тоалет	3.97	3.97
1.11	Мушки тоалет	1.26	1.26
1.12	Тоалет	1.60	1.60
1.13	Тоалет	1.60	1.60
1.14	Претпростор	2.11	2.11
1.15	Чајна кухиња	3.34	3.34
1.16	Вишенаменска просторија	11.88	11.88
1.17	Вишенаменска просторија	18.86	18.86
УКУПНО НЕТО ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			**150.68**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НИВОА - 1			**150.68**
БРУТО ПОВРШИНА НИВОА - 1			**189.21**

НИВО 0

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - нето површина			
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	КП(м²)
2.01	Степеништни простор	10.73	10.73
2.02	Бина	164.99	164.99
2.03	Вишенаменска просторија	10.99	10.99
2.04	Спољно степениште	15.41	15.41
2.05	Спољно степениште	17.83	17.83
2.06	Гледалиште	857.81	857.81
2.07	Пројекциона кабина	23.61	23.61
2.08	Тоалет	1.41	1.41
УКУПНО НЕТО ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			1102.78

ДОГРАЂЕНО - нето површина			
2.09	Вишенаменска просторија	46.10	16.72
2.10	Вишенаменска просторија	46.10	13.85
2.11	Зона стубова	46.10	51.80
2.12	Изабински простор	46.10	42.93
УКУПНО НЕТО ДОГРАЂЕНО			125.30

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НИВОА 0 постојеће стање + дограђено =	1228.08

БРУТО ПОВРШИНА НИВОА 0	
ПОСТОЈЕЋЕ	1154.96
ДОГРАЂЕНО	136.60
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НИВОА 0	1291.56

УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА Ниво -2 + Ниво -1 + Ниво 0 =	1505.55
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА Ниво -2 + Ниво -1 + Ниво 0 =	1648.01

- Најмања ширина парцеле у овој зони је **не промењена као у Плану**, а пројектом је остала постојећа ситуација.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле бр.1053/3	9107,00	100%	100%
објекат летње позорнице	1280,00	Зона центра 4 проценат заузетости maxim. 60%	14,06%
пешачка комуникација у оквиру регулације летње позорнице	363,24	Зона Јавних објеката проценат заузетости maxim. 40% минимална површина под зеленилом 30%	3,99%
трафо станица	25,00		0,27%
водна површина	89,00	Зона парк шуме	0,98%
плато	88,00		0,97%
парк шума са пешачким стазама	7078,41		77,72%
постојећи тунел	183,35	100%	2.01%
укупно			100%

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

Планирани спратност објекат је у оквирима максимално дозвољене спратности објеката у зони је П+1 (планиран спратности П+1)

- Идејним решењем овај постојећи објекат добија наткривен амфитеатар - гледалишта и предвиђено је комбиновани конструктивни спој челичне просторне решетке у комбинацији са лаком мембранском набораном структуром. Лака кровна структура била би ослоњена преко челичних стубова у горњој зони амфитеатра, а са доње стране на конструктивни склоп бинског простора. Бочне и задња страна су слободне и обезбеђују несметану циркулацију и проветравање амфитеатра од 5% нагиба (са веома благим нагибом од улице и дворишту),
- Остварен индекс заузетости износи 18,05%, Остварен проценат под зеленим незастртим површинама је 77,72%.
- Индекс изграђености износи **0.03.**

- Грађевински елементи на уличној фасади:
  - у уличном фронту ширем нема еркера пошто је објекат приземни и укопан.
  - Идејним решењем нису предвиђени неки нови елементи на уличном фронту, настрешница која наткрива улаз и дискреним транспарентним изгледом и потпуно неутралном архитектуром доприноси бољем функционалном решењу објекта.

- Грађевински елементи на осталим фасадама:
  Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата не постоје , пошто је објекат приземни, део објекта који ће бити дограђен остаје унутар регулационе линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције надстрешнице), пошто је на тај начин је једино могуће решити безбедно излатак из објекта за све кориснике. Како је Парк шума и сама парцела јавна као и парцела улице сматрали смо да је у том случају могуће овакав случај решити позитивно, односно објекат који је подељен из више делова (подземни део , надземни и на делу објекта према дворишту парк-шуми је укопана
  Идејним решењем је предвиђено да на бочним фасадама нема никаквих испада.
- Отвори на планираном објекту, њихов положај и висина парапета у односу на предњу и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње	**Параметри из Плана**	**Остварени параметри за парцелу 1053/3 КО Врњачка бања**
Површина парцеле 1053/3 КО Врњачка бања		**9107m²**
НЕТО површина планираног објекта		**1505.55m²**
БРГП планираног објекта/ Збирна БРУТО површина по СРПС-у		**1658.00m²**
Површина хоризонталне пројекције објекта		**1505.55 m²**
Спратност објекта	**П+1**	**П+1**
Индекс заузетости		**17.55%**
Индекс изграђености		**0.03**
Укупно остварених стамбених јединица	-	**1 летња позорница** Сувенирница + талети
Укупна површина планираних саобраћајница		**-**
Укупна површина зеленила у комплексу		**79,73 %** што износи **8261,76m²**

Биланс површина на парцели	Површина (m²)	проценат (%)
П бруто под објектом летње позорнице и трафостенице	1280,00m² 25,00 m²	14.06% 0.27%
П бруто под планираним саобраћајницама у оквиру летње позорнице +пешачки плато	363,24 m² 88,00 m²	3.99% 0.97%
П бруто под планираним воденим површинама	89,00 m²	0.98%
П бруто под зеленилом у партеру и постојећи тунел у оквиру оквиру зеленила	7078,41m² 183,35	77.72 % 2.01%
Укупно	**9107m²**	**100.00%**

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништва. Однос зелених површина је 90% травнате површине, 10% дрвеће, шибље и цвеће.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер (партеру остварено: **79.73% односно 8261,76m²** на парцели 1053/3 КО Врњачка бања у зони Парк -шуме). Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. За предметни обухват прибављени су услови имаоца јавних овлашћења који ће се користити у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, осим водних, противпожарних и санитарних услова које је потребно прибавити у оквиру обједињене процедуре. Може се одступити од решења датих овим урбанистичким пројектом уколико то буде захтевано накнадним условима надлежних предузећа за пројектовање и прикључење. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана техничком документацијом.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ „БЕЛИМАРКОВАЦ“ ВРЊАЧКА БАЊА

Ул. Жике Ваљаревиа бр. 1, ВРЊАЧКА БАЊА

Технички услови

(број: 350-1612/21-7 од 22.11.2021.године)

ВОДОВОД - Прикључење на водоводну мрежу

- Предметни објекат амфитеатар летње позорнице «Данило Бата Стојковић» који се налази на парцели 1053/3 КО Врњачка бања, могуће је прикључен је на водоводну мрежу и евидентиран је у књигама под бројем 1100160. Планирани објекат који се дограђује навезан је на водоводну мрежу, с обзиром да се предметном доградњом не мења намена као ни површина објекта.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - Прикључење на канализациону мрежу

- Прикључење на градску канализацију предвидети на градску канализацију преко преко постојећег прикључка Планирани објекат који се дограђује навезан је на канализациону мрежу, с обзиром да се предметном доградњом не мења намена као ни површина објекта, у свему према графичком прилогу бр.5.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - П ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- Одвођење атмосферских вода тренутно није могуће је прикључењем на градску атмосферску канализацију. Атмосферске воде са објекта и платоа око истог се **не смеју** упуштати у фекалну канализацију.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
„ЕПС Дистрибуција“ Краљево
Погон Врњачка Бања бр.350-1712/20-10 од 18.01.2021.
Наш бр. 337049/2-20

Према условима није потребно изградити нови прикључак, пошто нови објекат нема потребу за повећање снаге већ се напаја преко постојећег прикључка мерне групе C00022544 засноване на потрошачком броју 9126825490 на име потрошача Општина Врњачка бања.
Технички опис прикључка
Напон прикљулења: 3x230/400V
Место прикључења објекта: НН блок у ТС 20/0,4кV630(1000)kVA “Стара Општина“
Врста Прикључка: трофазни

Заштитни од напона мора бити обезбеђена од стране инвеститоратако што ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем,као заштита од оренапона.
Све потребне податке преузети од из техничких услова бр.350-1712/20-10 од 18.01.2021.наш бр. 337049/2-2

- **ГРЕЈАЊЕ**

Технички услови **ИНТЕРКЛИМА ДОО Врњачка бања** *бр.* ***2-952 од 17.11.2021.***

На предметном подручју, наведени објекат Летње позорнице – самог амфитеатра, санитарним чворовима, изабинског простора и помоћним простријама, морају се остварити потребни топлотни услови за боравак корисника према нормативима и потребама, за задовољавање топлотног комфора посетиоца и осталих корисника будућег простора. Према условима **ИНТЕРКЛИМ-е ДОО Врњачка бања бр. 2-952 од 17.11.2021.,** постоји изграђена траса дистрибутивног гасовода, пречника **ПЕd 90mm (један крак гасовода)** и на местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално растојење са постојећим гасоводом од 20цм и при паралелном вођењу подземних водова са постојећом гасоводном мрежом, светло растојење мин 40 цм., на предметној парцели **1053/3 КО Врњачка бања**. Приликом прикључења да на дистрибутивни гасоводни систем уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила. У објекту се може обезбеити просторија за смештај опреме (у склопу техничких просторија).

Грејање овог објекта може бити и на струју, на индивидуалне топлотне пумпе Fan-coil ваздух-ваздух, за сваки стан по једна.

- **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (,,Сл.гласник РС,,бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

- **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са пројектима предметне инфраструктуре, уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 101/2015).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (,,Сл.лист РС,,бр.114/2008).

9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Портебно је обезбедити довољан број контејнера и то 2 контејнера од 1,1м3 за посетиоце нове туристичке атракције – тунела. За сакупљање и евакуацију отпада, користиће се контејнери из контингента ЈКП задуженог за ове послове у Врњачкој бањи. Простори за смештај контејнера су са чврстом (бетонском или асфалтном) подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице, налазе се у уз саму саобраћаницу у улици Хероја Чајке са локацијом приказном у графичком приказу. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклабилни отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом (,,Сл.гласник РС'', бр.36/2009 и 88/2010 и 14/2016).

10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу (09/16/1 број: 217-17022/20 од 09.12.2020год.) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, за овакав тип објекат – јавни , али специфичног типа - тунел који се претвара у музеј, а како је на истој парцели постојећа летња позорница , и како овакав тип објекта спада у категорију «В», сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15) услови за израду урбанистичких пројеката, и услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област, и у складу са Обавештенењем бр. **09/16/1 број: 217-17022/20 од 09.12.2020год издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву – прилажемо услове који су коришћени за потребе израде тунела, сматрајући да се они могу применити и на објекат летње позорнице – реконструкције и доградње која се пре свега односи на наткривање амфитеатра.**

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег тунела у подземни пролаз и јавни објекат за туристичку намену (музеј и изложбено - продајни простор) у Врњачкој Бањи, у Црквеном брду, кат.пар.бр. 1053/3 и 2138 КО Врњачка Бања.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4//74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената…), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),

- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС", бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС З.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).
Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Дејан Сеизовић

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

Неопходно је обезбедити прилазе свим јавним објектима и површина у нивоу без степеника. Све денивелисане површине у партеру које се савладавају степеницама морају имати и рампе нагиба не већег од 5% и минималне ширине 90cm. Такође предвиђено је 1 паркинг место за паркирање возила особа са инвалидитетом димензија 480cm x 480 cm (240cm за свако возило + 137 cm заједничког проширења).

12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛУТРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Решење **ЗАВОД-а ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО**

ул. Војвођанска бр. 3-5, Врњачка бања

Решење ***(број: 1232/2 од 17.11.2021. године)***

Предметни простор који је предвиђеном за израду урбанистичког пројекта, за реконструкцију и доградњу летње позорнице који би овом интервенцијом постао објекат културе, и да се ова локација "Чајкиног брда" налази у оквиру непокретног културног добара услове Завода за заштиту споменика културе прилажемо у целости, сматрајући их веома битни за овај пројекат.

- Дозвољава се извођење радова на реконструкцији и доградњи-наткривању бине, изабинског простора и амфитеатра Летње позорнице „Данило Бата Стојковић“, на к.п. број 1053/3КО Врњачка Бања према приложеном Идејном решењу;
- Предметна катастарска парцела 1053/3 КО Врњачка Бања се налази у оквиру непокретног културног добра-просторно културно-историјске целине „Чајкино брдо“ (Одлука о проглашењу Чајкиног брда у Врњачкој Бањи за културно добро-просторно културно -историјску целину број 350-317/85-01 од 30.05.1985. године донета од стране Скупштине општине Врњачка Бања, Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја Чајкино брдо у Врњачкој Бањи утврђено је за непокретно културно добро – просторно културно – историјску целину од великог значаја (Службени гласник СРС, бр. 47/87));
- На основу поменуте Одлуке, у оквиру просторно културно-историјске целине „Чајкино брдо“ (Црквено брдо) због својих архитектонских, историјских, документарних и амбијенталних вредности издвајају се следећи објекти: Вила Добрила, Вила Пећ, Вила Славица, Вила Пиштољција, Вила Битољ, Вила Дракулић, Вила Видаковић (два објекта),Вила Ласта, Вила Соко, Вила Јела, Вила Златибор (два објекта), Вила Мир- Шумадија (три објекта), Вила Мирисављевић, Вила Протић, Вила Саве Трајковића, Вила Милице Трајковић, Вила Андрамахи, Вила Санс Соуци, Вила Вишња (стара кућа), Вила Мон Репос (два објекта), Вила Банаћанка, Вила Зораида, Вила Ловћен, Вила Лађански, Вила Мирослава, Вила Горан, Вила Зорица, Вила Моја жеља, Вила Буда, Вила Јевросима (два објекта), Вила Верица и Вила Сарајево, пансиони Пролеће, Сутјеска и Београд, ресторан Опленац, фото Крчмаревић, црква, парохијска кућа и објекти Летње позорнице;
- Сопственици, односно носиоци права обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања претходно наведеним добрима, немају право да користе и употребљавају културна добра у сврхе које нису у складу са њиховом природом и значајем, да их руше, дозиђују, преправљају или врше било какве радове који могу довести до оштећења споменика или нарушити њихова својства;
- Сопственици, односно носиоци права обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања претходно наведеним добрима дужни су да са изузетном пажњом чувају и одржавају наведена добра, као и да неодложно обавештавају Завод за заштиту споменика културе о свим правним и физичким променама насталим у току коришћења;
- На претходно наведеним добрима могу се предузимати радови у циљу њихове санације, рестаурације, адаптације и ревитализације. За све планиране радове на поменутим добрима

неопходно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе;

- Све зелене површине у оквиру просторно културно -историјске целине, а које обухватају шумске и парковске површине, уживају исту заштиту као и просторно културно-историјска целина којој припадају;

- Забрањено је увођење нових колских саобраћајница на простору просторно културно-историјске целине изузев оних које су неопходне за несметано коришћење простора и то уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка;

- Забрањено је формирање нових паркинг простора на простору просторно културно-историјске целине изузев оних који су неопходни за несметано коришћење простора и то уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка;

- Летња позорница припада групи издвојених објеката који имају посебне вредности за утврђену целину. Изглед летње позорнице у свом данашњем облику је формиран 1986-1988. године на основу пројектне документације инвеститора Културног центра Врњачке Бање коју су израдили одговорни пројектант Братислав Хинић дипл.инж.арх. и пројектан Радослав Радовановић, дипл.инж.арх. Статички прорачун израдио је Миодраг Тадић, дипл.инж.грађ. Овај пројекат није у потпуности реализован. Наиме, наткривање бине и изабинског простора није изведено тако да је функционисање позорнице одувек било отежано и могућности извођења програмских активности су биле скромне. Сада се указала потреба и постоје могућности да се обезбеди побољшање услова функционисања Летње позорнице и да се они прилагоде савременим потребама и важећим стандардима. Такође, због ограничених могућности коришћења позорнице по киши и сунчаном времену, постоји потреба наткривања амфитеатра за смештај публике;

- Радови на наткривању бине и изабинског простора могу се извести у склопу реализације пројекта из 1986.године. Међутим како функционални и технички захтеви прилагођени савременим потребама превазилазе могућности које остварује изворно решење, постоји могућност формирања новог савременог решења које неће угрозити карактеристике постојећег објекта. Архитектонско обликовање новопројектованог дограђеног дела објекта као и наткривања амфитеатра има задатак да оствари повезаност нових елемената са постојећим и на тај начин остварити складност целине и да јасно представи разлику постојећег и новопланираног дела. У том смислу је приложено идејно решење прихватљиво са становишта заштите непокретних културних добара;

- Приликом извођења радова неопходно је обезбедити археолошки надзор на свим земљаним радовима због могућности наиласка на остатке материјалне културе. У случају наиласка на археолошки материјал радове је неопходно зауставити и приступити археолошким истраживањима локације. Неопходна средства за археолошка истраживања обезбеђује инвеститор;

- Ова информација заснована је искључиво на подацима нашег Завода и не представља акт којим се утврђују услови за предузимање мера техничке заштите, који се доноси у поступку обједињене процедуре;

- У складу са Законом о изменама и допунама закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) потребно је да код надлежног органа покренете поступак обједињене процедуре за добијање одговарајућег акта којим ћете остварити право на тражену интервенцију. Саставни део предметног акта су, између осталог, и услови за предузимање мера техничке заштите које утврђује надлежна служба заштите, а које по службеној дужности, поводом захтева инвеститора, прибавља надлежни орган.

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА КРАЉЕВО

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА - Идејног решења (ИДР) за РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ – НАТКРИВАЊЕ БИНЕ, ИЗАБИНСКОГ ПРОСТОРА И АМФИТЕАТРА ЛЕТЊЕ ПОЗОРНИЦЕ "ДАНИЛО БАТА СТОЈКОВИЋ"- у Врњачкој Бањи

ОБЈЕКАТ: Летња позорница „Данило Бата Стојковић" Црквено брдо, Врњачка Бања

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКАТА: Ул. Врњачка бр. 25, Црквено брдо, Врњачка Бања К.П. 1053/3, К.О. Врњачка Бања

На локацији „Црквено брдо" у Врњачкој бањи постоји објекат Летње позорнице који је потребно унапредити - мималном интервенцијом реконстрисати и доградити – урадити наткривање амфитеатра летње позорнице.
Намера Инвеститора је да се овај објекат реконструише и догради, како би обогатио постојећу туристичку понуду Врњачке Бање.
Идејним решењем обезбедити функционалност постојећег подземног простора за коришћење истог у туристичке сврхе (обиласци, пригодне манифестације и културно уметнички програм).

Планирати доградњу:

- нове просторије у изабинског простора.
- Надстрешница простора изнад амфитеатра летње позорнице

- санитарни чвор (мушки, женски и тоалет за инвалиде)-укопано у терен
- помоћну просторију за одржавање и уређај за повишење притиска

Улаз и излаз из Летње позорнице мора бити доступни лицима са посебним потребама- хендикепираним лицима у сагласности са важећим прописима. У просторијама Летње позорнице су предвиђене електроинсталације јаке и слабе струје (КДС), хидротехничке инсталације, машинске инсталације (вентилација) и инсталације за противпожарну заштиту.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Постојећи објекат Летње позорнице „Данило Бата Стојковић" налази се на к.п.бр.1053/3 К.О. Врњачка Бања, у ул. Врњачка бр.25, Црквено брдо у Врњачкој Бањи. Тачна диспозиција свих објекта представљена је у катастарско-топографском плану.
Постојећи објекат има изведен саобраћајни прикључак и прикључке на јавну водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу и они ће бити задржани и реконструисани.
Објекат Летње позорнице је лоциран на врху Црквеног брда са амфитеатарним гледалиштем и бинским простором који прате нагнуту морфологију терена. Они су делимично укопани у косину падине Црквеног брда.

Летња позорница се састоји из две зоне:

- Зона бинског простора (ниво „0") је горњи ниво сцене испод кога се налазе ниво „-1"-пословни простор „Туристичка организација Врњачка Бања" и ниво „-2" простор кафеа са припадајућим просторијама и централним степеништем.
- Зона Амфитеатарног гледалишта са пратећим простором за пројекциону технику.

Пешачки приступ Летњој позорници је могућ из зоне бањске променаде, из зоне Храма рођења Пресвете Богородице и из правца улице Саве Ковачевића. Капацитет Летње позорнице је око 1100 гледалаца.

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ:

Због побољшања услова за реализацију разнородних културно-забавних манифестација, биоскопских и позоришних представа и сличних дешавања, неопходно је извести заштиту,тј. наткривање отворене сцене и гледалишта. На овај начин створили би се услови за независно и неометано коришћење Летње позорнице без обзира на временске услове. Такође би се продужио и обогатио период активности сцене током пролећне ,

летње и јесење сезоне.

Поред наткривања и заштите отворених простора, потребно је, у складу са просторним, функционалним, естетским и инфраструктурним ограничењима и капацитетима, проширити зону бинског простора и просторе за пројекциону и сценску технику.

Ове интервенције треба извести у две независне фазе. Прва подразумева доградњу и осавремењавање иза бинског простора са формирањем заштитног крова са флексибилним бочним и задњим зидом сцене. Друга фаза се састоји у надкривању и заштити амфитеатарног гледалишта са доградњом неопходног проширења простора за пројекциону и сценску технику.

Идејним решењем предвидети заштиту бинског простора од атмосферских утицаја у току летње сезоне (киша,ветар, прекомерно осунчање,прегревање,заштита од лишћа и сл.). Неопходно је обезбедити смештај и позиционирање сценске технике (сценско осветљење, озвучење, видео ефекте и све остало за савремени сценски амбијент).

Примењена решења, функционалност, конструктивни систем и материјализација треба да задовоље све захтеве безбедности, флексибилности, рационалности, естетике и лаког одржавања. Површина парцеле на којој се изводе радови на реконструкцији и доградњи је 9.107,00 m².

Преглед површина по етажама и збирно објекта дат је у наредној табели.

	НЕТО		БРУТО		Новопројектовано Бруто по етажи
	постојеће	дограђено	постојеће	дограђено	
Ниво -2	80,69	46,10	117,17	50,07	**167,24**
Ниво -1	150,68	-	189,21	-	**189,21**
Ниво 0	1102,78	125,30	1154,96	136,60	**1291,56**
Укупно	**1334,15**	**171,40**	**1461,34**	**186,67**	
Σ Ниво -2, -1 и 0	**Новопројектовано 1.505,55**		**Новопројектовано 1.648,01**		

Тачан однос свих површина и намена простора дат је у нумеричкој документацији у склопу табеларног приказа површина, као и у графичкој документацији. Паркирање за потребе Летње позорнице решено је на околним јавним паркиралиштима. Приступ интервентних возила омогућен је преко постојећег саобраћајног прикључка и ободних комуникација које се користе и за приступ особа са посебним потребама. Стандардни пешачки прилази су решени из више праваца са променаде и из зоне трга цркве.

КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ:

Овакав тип објеката и намена захтевају примену савремених градитељских решења и савремених лаких конструкција. За наткривање амфитеатарног гледалишта предвиђен је комбиновани конструктивни спој челичне просторне решетке у комбинацији са лаком мембранском набораном структуром.

Основно својство оваквог система је мала специфична тежина и могућност преношења изузетно великих оптерећења и формирање било којег облика, такође и низ других карактеристичних особина као противпожарна отпорност, транспарентност, боја, УВ заштитта и др.

Оваква лака кровна структура била би ослоњена преко челичних стубова у горњој зони амфитеатра, а са доње стране на конструктивни склоп бинског простора. Бочне и задња страна су слободне и обезбеђују несметану циркулацију и проветравање амфитеатра.

Зона наткривеног бинског простора формирана је као тространа заштитна структура од армирано бетонских елемената (стубова и гредних носача) који чине оквир на коме је оформљен лаки кровни покривач, а између стубова и сеизмичких платана су испуне од флексибилних алуминијумских брисолеја (могуће потпуно затварање и заштита бинског простора или контролисано отварање према потребама сцене).

Проширење изабинског простора биће изведено применом армирано бетонске плоче са одговарајућим стубовима који полазе од доњег платоа, нивоа „-2“, у садејству са конструкцијом изнад бине чине јединствен носиви скелетни систем.

Фундирање и спој нове конструкције и постојећег конструктивног система биће усклађен у фази даље разраде пројектне документације

ОБРАДЕ:

СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Постојећи концепт изведеног објекта Летње позорнице замишљен је тако да формира инпресију старе

тврђавске архитектуре. Изузетан положај објекта на природно неприступачном терену и стил „камене куле“, „Донжони“ и „чардаци“ на витким стубовима представљају својеврсну „стражу“ на уласку у „посвећени“ простор културе, амфитеатар (цитат из изворног пројекта Летње позорнице).

Овакво наслеђено стање објекта са претежном обрадом у каменим белим плочама је усклађено са новопројектованим зонама које својом модерном, лаком и транспарентном формом поштује основни изворни архитектонски концепт.

Сви делови дограђеног и наткривеног простора су у светлом белом тоналитету и теже да визуелни ефекат овакве интервенције доградње и наткривања буде максимално, визуелно усклађен са околним амбијентом, а у исто време модерним обликовањем унапреди функцију и естетику комплекса Летње позорнице.

Тежња ка транспарентности, лакоћи свих дограђених елемената и кровних форми је била једна од кључних фактора који су утицали на концепт реконструкције и доградње.

Бински простор је снабдевен флексибилним системом бело бојених алуминијумских брисолеја који обезбеђују прилагодљивост бинског простора од максимално транспарентног до потппуно затвореног система зидова као заштите од атмосферских утицаја и других климатских фактора и потреба сцене.

Кровни покривач је лака и светла мембранска структура на челичној просторној решетки. Овакав заштитни кров уједно обезбеђује и боље акустичне услове за потребе културно-уметничких манифестација.

Све остале облоге постојеће и нове су у складу са већ примењеним спољним материјалима.

Пројектом је предвиђено одвођење атмосферских вода путем систена увалница на крову изнад амфитеатра и бине и повезивање на постојећи систем хоризонталних и вертикалних одвода и прикључење на постојећи систем атмосферске канализације.

Предвиђено је освежење и репарација свих затечених ентеријерских и екстеријерских елемената и облога.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
Објекат ће бити снабдевен свим потребним инсталацијама према условима јавних предузећа.

На предметној парцели постоји прикључци за струју, водоводни и канализациони, а већина задовољава постојеће капацитете. За евентуално прширење тражиће се додатни капацитети, а у свему према условима јавних предузећа.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА На предметној локацији постоје изграђени прикључци на градски водовод и фекалну и атмосферску канализацију.

ВОДОВОД Постојећа интерна санитарна водоводна инсталација се задржава и прилагођава. Постојећа хидрантска инсталација се задржава и усклађује са новим захтевима, а у свему према условима јавних комуналних предузећа.

КАНАЛИЗАЦИЈА Постојећа интерна фекална канализација се задржава и прилагођава новим захтевима, а такође и атмосферска канализација.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА
Постојећи објекат Летње позорнице је већ снабдевен електроенергетским интерним инсталацијама и прикључком, а у наредној процедури биће повећан капацитет електроинсталација у складу са детаљним захтевима који ће бити предмет наредних пројеката електро инсталација.

КАБЛОВСКИ ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМИ
Постојећи капацитети се задржавају и по потреби биће унапређени.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
Задржава се постојећи саобраћани прикључак и све пешачке и колске комуникације остају у употреби.

Одговорни пројектант : _____

дипл.инж.арх.Милош Станковић лиценца бр.30035620

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ „БЕЛИМАРКОВАЦ“ ВРЊАЧКА БАЊА
Ул. Жике Ваљаревиа бр. 1, ВРЊАЧКА БАЊА
Технички услови
(број: 350-1612/21-7 од22.11.2021.године)

2. Општинска СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА
Технички услови
(број: 350-1612/21-09 од 17.11.2021. године)

3. ИНТЕРКЛИМА ДОО Врњачка бања
Технички услови *бр.* ***2-952 од 17.11.2021.***

4. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО
ул. Војвођанска бр. 3-5, Краљево
Решење
(број: 1232/2 од 17.11.2021. године)

5. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације
Обавештење
(217-17022/20 од 09.12.2020год)

6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
„ЕПС Дистрибуција“ Краљево
Погон Врњачка Бања бр.350-1712/20-10 од 18.01.2021.
Наш бр. 337049/2-20

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији Општине Врњачка бања, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова, ради исходовања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да подносе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Општинске управе Врњачка бања, ул. Крушевачка бр.17.
- Орган надлежан за издавање, издаје локацијске услове, с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према Закону о планирању и изградњи
(“Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др.закон 9/2020 и 52/2021) уз коју прилаже:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржин техничке документације;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о:

1) инвеститору;

2) објекту чије се грађење дозвољава са подацима о габариту, висини, укупној површини и предрачунској вредности објекта;

3) катастарској парцели на којој се гради објекат;

4) постојећем објекту који се уклања или реконструише ради грађења;

5) року важења грађевинске дозволе;

6) документацији на основу које се издаје.

Одговорни урбаниста

_____
Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.

Одговорни пројектант

_____
Милош Станковић, дипл.инж.арх.
.

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНУ РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ЛЕТЊЕ ПОЗОРНИЦЕ „ДАНИЛО БАТА СТОЈКОВИЋ“

Г

- **ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА У ОДНОСУ НАСЕЉЕ**
- **ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Р 1:500**
- **СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПЛАНОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И СПРАТНОШЋУ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА Р 1:500**
- **СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИА СА ПАРТЕРОМ И ПЕЈЗАЖНИМ УРЕЂЕЊЕМ, РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ Р 1:500**
- **СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р 1:500**
- **СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ КРОВНИХ РАВНИ Р 1:500**

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНУ РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ЛЕТЊЕ ПОЗОРНИЦЕ „ДАНИЛО БАТА СТОЈКОВИЋ“

Д

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУЛОКАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНУ РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ЛЕТЊЕ ПОЗОРНИЦЕ „ДАНИЛО БАТА СТОЈКОВИЋ“

Ђ

A001 Ситуација са основом приземља 1 : 200
A002 Ситуација са основом крова 1 : 200

A011 Основа приземља 1 : 100
A016 Основа повученог спрата 1 : 100
A017 Основа кровне конструкције 1 : 100
A018 Основа крова 1 : 100

A110 Пресек А-А 1 : 100
A111 Пресек Б-Б 1 : 100
A112 Пресек Ц-Ц 1 : 100

A210 Фасада улична 1 : 100
A211 Фасада дворишна 1 : 100
A212 Фасада бочна југоисточна 1 : 100
A213 Фасада бочна северозападна 1 : 100

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за реконструкцију и доградњу:

Летња позорница "Данило Бата Стојковић"

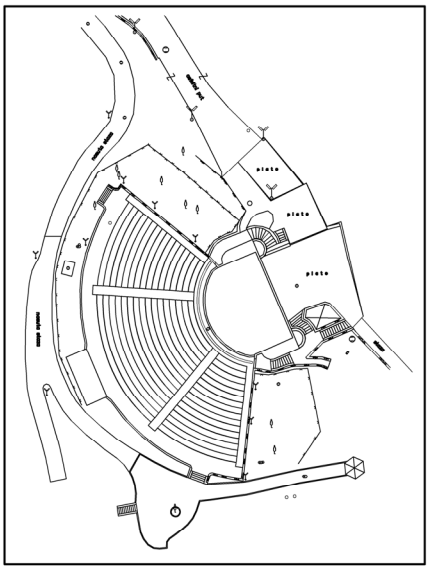
- **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ „БЕЛИМАРКОВАЦ“ ВРЊАЧКА БАЊА**
- **ЗАВОД-а ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО Општинска Стамбена Агенција Врњачка Бања**
- **Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације**
- **Општинска СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА**
- **ИНТЕРКЛИМА ДОО Врњачка бања**
- **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА „ЕПС Дистрибуција“ Краљево**

Број техничке документације: 008/21-I
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

ЕКОПОЛИС EKOPOLIS
Д.О.О. предузеће за пројектовање и инжењеринг

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА - НАТКРИВАЊЕ БИНЕ, ИЗАБИНСКОГ ПРОСТОРА И АМФИТЕАТРА ЛЕТЊЕ ПОЗОРНИЦЕ "ДАНИЛО БАТА СТОЈКОВИЋ"



ОБЈЕКАТ:
Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић"
Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:
Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања
КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА

ИНВЕСТИТОР - НАРУЧИЛАЦ:
Општина Врњачка Бања,
Ул. Крушевачка 17, Врњачка Бања

Туристичка организација Врњачка Бања,
Ул. Врњачка 25, Врњачка Бања

Место и датум:
Београд, октобар 2021.

сагласан
ИНВЕСТИТОР

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

"ЕКОПОЛИС" д.о.о.
директор

Општина Врњачка Бања
Туристичка организација Врњачка Бања

Милош Станковић дипл. инг. арх.
300 3562 03

Милош Станковић дипл. инг. арх.

Седиште -11210 Београд, Сибничка нова 3 бр. 9, Огранак - 26000 Панчево, Милорада Бате Михаиловића бр.1
мат.бр.07546491, ПИБ 101514074, тек. рач. бр.160-330873-58 Banca Intesa АД Београд
тел: 011 2748008, 013 301060, 063 353300, www.ekopolis.co.rs, ms.ekopolis@gmail.com

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	10/15/2021 8:25:34 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 15.10.2021. 08.25.34

Резултати претраге

Датум ажурности	14.10.2021
ИД Општине	70459
Општина	ВРЊАЧКА БАЊА
ИД Катастарске општине	741558
Катастарска општина	ВРЊАЧКА БАЊА

Парцела

Број листа непокретности	7305
Број парцеле	1053
Подброј парцеле	3
Површина парцеле [m²]	9107
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ВРЊАЧКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007175981
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1132
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ВРЊАЧКА

Кућни број	25
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1132
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	"ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА"
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000070459
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	27
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ВРЊАЧКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	27
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	

Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007152566
Назив	ЕЛЕКТРОСРБИЈА ДОО КРАЉЕВО
Место	КРАЉЕВО
Адреса	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 5/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	2.3.2016.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	7948
Култура и класа	ЈАВНИ ПАРК
Предбележба објекта у изградњи	Не

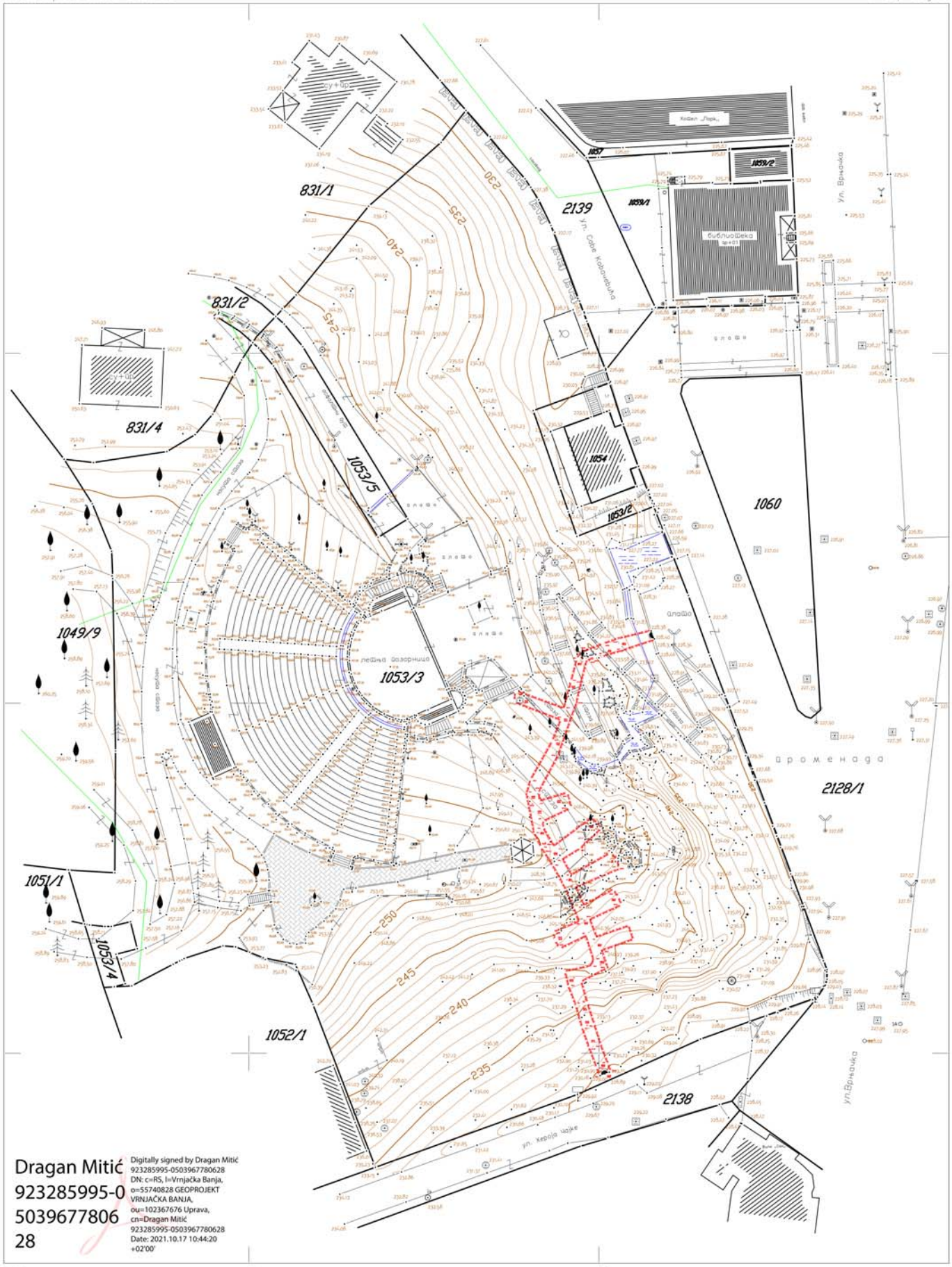
Извештај одштампао : Наташа Марић

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

О.Врњачка Бања
К.о.Врњачка Бања

објекат " к.ц. бр. 1053/3 "

Р.Србија



Dragan Mitić 923285995-0503967780628

Digitally signed by Dragan Mitić 923285995-0503967780628
DN: c=RS, l=Vrnjačka Banja, o=55740828 GEOPROJEKT VRNJAČKA BANJA, ou=102367676 Uprava, cn=Dragan Mitić 923285995-0503967780628
Date: 2021.10.17 10:44:20 +02'00'

У Врњачкој Бањи
октобар 2021.год.

Подаци снимања:
-Тахиметрија 2020.-2021.год.

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 1м

Израдио:
"ГЕОПРОЈЕКТ"
Врњачка Бања

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКН Врњачка Бања
(назив унутрашње јединице)
Врњ. Бања, ул. Крушевачка 17А
(седиште)

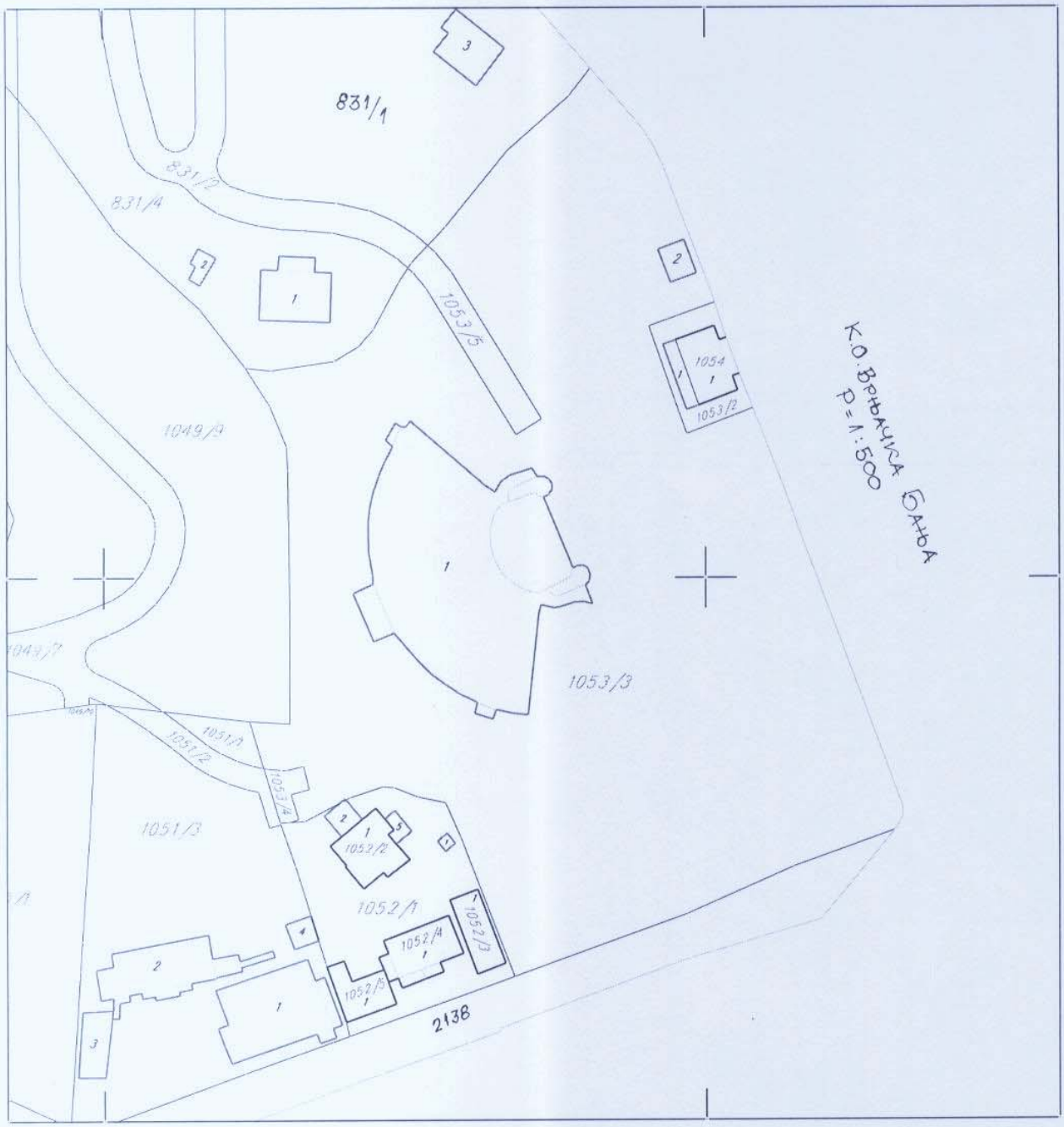
МИЛОШ ОБРОВИЋ 007718910 Auth
Digitally signed by МИЛОШ ОБРОВИЋ 007718910 Auth
Date: 2021.10.14 14:32:13 +02'00'

Број: 953-2-054-56/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Врњачка Бања Катастарска парцела број 1053/3

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

14.10.2021.
Здравковић М.

Овлашћено лице:

М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Краљево
Број: 956-306-23389/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ВРЊАЧКА БАЊА

Размера: 1:500

Digitally signed by ТАМАРА ХИНИЋ
230997678501
9-23099767850
19

1049/9
1053/5
1053/2
1054
1060
ВРЊАЧКА БАЊА
1053/3
1051/1
1053/4
1052/2
1052/1
1052/3
1052/4
1052/5
2138
АПД250
ВПЛ110
ВПЛ63
ВПЛ160
ВПЛ225
ВПЛ400
ВПЛ10
ВПЛ160
ВПЛ110
ВПЛ63
ВПЛ10
ВПЛ110
ВПЛ10

Подземне инсталације

Електроенергетска мрежа подземна (црвена)

Електроенергетска мрежа надземна (црвена)

Телекомуникациона мрежа (љубичаста)

Водоводна мрежа (плава)

Канализациона мрежа (сепија)

Гасоводна (зелена)

Нафтоводна (црна)

Дренажна мрежа (сепија)

Топловодна (оранж)

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове послове
Број: сл.
Дана: 20.09.2021.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по службеном захтеву, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и ПГР Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 29/2019 – пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР ст-3 Липова), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА К.П.БР. 1053/3 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

**** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 16.09.2021.*

к.п.бр. 1053/3 К.О. Врњачка Бања
површина парцеле **9.107 m²**
врста и начин коришћења земљишта:
Градско грађевинско земљиште
– земљиште под зградом и другим објектом 1.132м2
– земљиште под зградом и другим објектом 27м2
– јавни парк 7.948м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.831/5 Општина Врњачка Бања
(својина јавна, цело право 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметне парцеле су била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92) у зони парка. На основу одлуке Решење број 350-02-01925/2019-14 од 07.02.2020.године **не постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – **ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

Кат. парцеле бр. 1053/3 К.О. Врњачка Бања обухваћене су ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 29/2019 – пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова), налази се у оквиру урбанистичке целине *1*

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

» ЗОНА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: **ПАРК ШУМА**

» ЗОНА КУЛТУРА: **КУЛТУРА (део парцеле испод летње позорнице)**

» **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

» **1053/3** *југоисточни део парцеле у регулацији у појасу променаде (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).*
» **1053/3** *јужни део парцеле до регулације приступне саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).*
» **1053/3** *западни део парцеле до регулације приступне саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).*
» **1053/3** *северни део парцеле до регулације приступне саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).*

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / **ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Чајкино (црквено) брдо**, просторно културно-историјска целина од великог значаја (сл.гл.СРС 47/87)- **Услови завода за заштиту споменика културе Краљево.
Мере заштите :

- *Објекти и њихова заштићена околина (одређена одлукама) су дати у графичком прилогу заштите. За све интервенције, услове и издаје надлежна служба заштите.*
- *У оквиру Културно историјске целине Чајкино брдо - се може градити и дограђивати у складу са правилима и критеријумима овог плана, а према мерама заштите издатим од стране надлежне службе заштите. Све врсте интервенција на постојећим објектима који су издвојени на граф. прилогу, се раде према условима надлежне службе заштите.*
  Планирати јавне намене (култура, дипломатска представништва...) за објекте Мир, Шумадија, Златибор на Чајкином брду и измештање постојећег становања из ових објеката.
- *Неолитско насеље "Лађариште" у Врњцима - За све врсте изградње, земљаних радова и ископавања, услове и издаје надлежна служба заштите у складу са овим планом. Забрањено је: обрада земље дубље од 30 цм, садња високе вегетације, одлагање отпада, загађење и неовлашћено прикупљање археолошких налаза.*

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:
Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

(6285)	X=7491742.70	Y=4830456.32
(6372)	X=7491748.74	Y=4830453.08
R=22.7м са центром у	X=7491735.12	Y=4830434.95
(6430)	X=7491753.53	Y=4830448.19
(6601)	X=7491768.45	Y=4830423.72
(6632)	X=7491772.72	Y=4830426.32
(6478)	X=7491757.71	Y=4830450.95
(6406)	X=7491751.76	Y=4830457.06
R=27.67м са центром у	X=7491735.12	Y=4830434.95
(6430)	X=7491753.53	Y=4830448.19

(6016)	X=7491724.75	Y=4830368.83
(6050)	X=7491727.23	Y=4830368.32
(6086)	X=7491729.42	Y=4830368.10
(6099)	X=7491730.36	Y=4830368.12
(6141)	X=7491733.10	Y=4830368.80
(6155)	X=7491734.16	Y=4830364.54
(6111)	X=7491731.08	Y=4830363.95
(6126)	X=7491732.32	Y=4830359.92
(6058)	X=7491727.50	Y=4830358.56

(5773)	X=7491701.87	Y=4830309.78
(6595)	X=7491768.01	Y=4830333.72

(6730)	X=7491786.20	Y=4830340.27
(6857)	X=7491797.52	Y=4830344.23
(7132)	X=7491815.25	Y=4830352.29
(7216)	X=7491821.73	Y=4830354.64
(7212)	X=7491821.48	Y=4830352.05
(7313)	X=7491831.29	Y=4830358.01
(7326)	X=7491832.38	Y=4830359.85
(6669)	X=7491777.33	Y=4830489.04
(6691)	X=7491781.01	Y=4830484.74
(6793)	X=7491791.90	Y=4831459.37
(6781)	X=7491791.41	Y=4830472.05
(6803)	X=7491793.12	Y=4830468.35
(6853)	X=7491797.15	Y=4830457.97
(6856)	X=7491797.45	Y=4830457.28
(6896)	X=7491799.82	Y=4830450.71
(6901)	X=7491800.05	Y=4830450.01
(6925)	X=7491801.63	Y=4830445.46
(6949)	X=7491803.46	Y=4830439.99
(6983)	X=7491805.57	Y=4830433.68
(7014)	X=7491807.94	Y=4830427.62
(7144)	X=7491815.79	Y=4830406.94
(7165)	X=7491817.84	Y=4830401.36
(7192)	X=7491819.74	Y=4830396.25
(7221)	X=7491822.22	Y=4830389.53
(7328)	X=7491832.60	Y=4830361.99

Линија I: 6285-6372-6430-6601 (сегмент 6285-6372-6430 је део кружнице полупречника r=22.7м са центром у тачки X=7491735.12 Y=4830434.95) југозападна регулациона линија приступне саобраћајнице и удаљена је од ивице коловоза 0,75м.

Линија II: 6632-6478-6406-6307 (сегмент 6478-6406-6307 је део кружнице полупречника r=27.67м са центром у тачки X=7491735.12 Y=4830434.95) североисточна регулациона линија приступне саобраћајнице и удаљена је од ивице коловоза 0,75м.

Линија I и Линија II формирају приступну саобраћајницу у северном делу предметне парцеле, профила 8-8.

Линија III: 6016-6050-6086-6099-6141-6155-6111-6126-6058 регулациона линија планиране приступне саобраћајнице у југозападном делу парцеле.

Линија IV: 5773-6595-6730-6857-7132-7216-7212-7313-7326 је северозападна регулациона линија приступне саобраћајнице (ул. Хероја Чајке) и удаљена је од ивице коловоза 1,25м.

Линија V: 6669-6691-6763-6781-...-7192-7221-7328 је југозападна регулациона линија делом приступне саобраћајнице (ул. Саве Ковачевића) делом шеталишта-променаде.

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкинама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјацете уз улице, као и зоне намене тргови, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од значаја, сложености урбанистичке структуре и планиране физичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара.

- *Елементи урбанистичке регулације :*

Регулациона линија (Р.Л.) *је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена.*

- *Елементи искоришћења површине парцеле :*

  Површина основе објекта :
  - *површина обухваћена зидовима - затворени простори*
  - *површина обухваћена крововима - покривени простори*

  Проценат заузетости парцеле *јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења*

  Површина зеленила:
  - *површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)*
  - *површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)*

  Проценат зеленила *је однос површина под зеленилом (на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.*

  Остале површине - *намењене комуникацијама, саобраћају и сл.*

- *Величина и позиција објеката које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара:*

  Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) *јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.*

  индекс изграђености *- количник БРГП-а објеката и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).*

  висина објекта *- тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);*
  - *висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,*
  - *висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.*

  спратност објекта *- број и врста различитих етажа објекта; у овом плану је дато као - оријентациони параметар*

  грађевинске линије (Г.Л.) *- линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземниог дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта)* ***Г.Л.парт*** *и/или последњег спрата (етаже)* ***Г.Л.по.ет.***

  друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објеката.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 т. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 т, за једносмерну комуникацију, односно 6 т за двосмерно кретање возила.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- *у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;*
- *у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;*
- *као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле*
- *као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.*

Осим слободностојећих, објекат може бити постављен тако да додорује границу суседне парцеле (објекти у низу и полуатријумски) само у контексту изградње такве урбанистичке структуре (на више парцела) и уз сагласност власника тих суседних парцела.

У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објеката. ***ВИСИНА ОБЈЕКТА***

Висина објекта *на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно дозвољеном висином објеката прописаном овим правилником.*

Коте терена *су елементи геодетског снимка - постојећег стања.*

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - ***површ висине објекта****.*

Површ висине објекта је - површ постојећег терена подигнута за меру ***висине објекта*** *која је одређена овим правилником.*

Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је улица управна на правац пада терена - не сме да пређе задату ***висину објекта.***

Дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи ***површ висине објекта*** *за више од 3,0 м.*

<u>За објекте на регулационој линији и на растојању мањем од 5 т од рег. линије :</u>

Висина венца (одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равни фасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је орјентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

<u>За објекте који су повучени у односу на регулациону линију - 5 т и више :</u>

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) орјентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

У овом плану је усвојена ***висина објеката*** *- као релевантни критеријум вертикалне регулацију е. Спратност је дата као орјентациони критеријум.*

- *за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 т виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 т савладава се унутар објекта).*

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући хоризонталнупројекцију испада), и то:

- *излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;*
- *конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.*
- *Степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.*
- *платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00, на висини изнад 3,00 m*
- *Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата, не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.*

Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линијуу колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.

Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

КРОВОВИ

Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је ∠ 30°.

Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је мин. 1,2м повучена у односу на фасадну раван објекта.

Максимални нагиб косих кровова : 30°

Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта

ОПШТА ПРАВИЛА:

- *Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.*
- *Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :*

- *распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежењених мириса, буке, прашине,одлагање отпада и сл.*
- *У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.*

- *На територији овог ПГР није дозвољено гајење стоке, живине и сл.,изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.*
- *У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). Узонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивао буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.*
- *У зонама мешовитог пословања „ПМ“ -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивао условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, однсно уклапању новоа буке у законом прописане оквире.*
- *За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене површине) и тај део је већи од 15%, урбанистички параметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, с тим, да остали параметри и услови остану задовољени . У том случају, објекат је могуће градити до границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила*

- *Максимална величина појединачних објеката (једна форма, маса објекта изнад земље) у зони АП1 и АП2 је 750м2 БРГП .*
- *Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.*

ПАРКИРАЊЕ

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели изван површине јавне намене –према следећим критеријумима :

- *стамбени објекти – мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м2 БРГП.*
- *здравствена и образовна установа -мин. 1 ПМ на 70 m² корисног простора;*
- *банка, административна установа, агенције, бирои, пошта, управа и сл. - мин. 1 ПМ на 50 m² корисног простора;*
- *трговина на мало - мин. 1 ПМ на 50 m² + 1ПМ/на сваких додатних 30 м2, корисног простора;*
- *угоститељски објекат - мин. 1 ПМ на 4- 8 столица;*
- *хотели - мин. 1 ПМ на 5- 10 кревета;*
- *позориште, биоскоп или галерија - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца;*
- *објекти спорта и ракреације - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца; 1 бус п.м./100 гледалаца*
- *производни и индустријски објекат - 1 ПМ на 70 m² корисног простора.*

У изузетним случајевима као што су централне, пешачке зоне (зоне центара, хотели у пешачким зонама) - паркирање може бити организовано и на другој парцели или у оквиру заједничких и/или јавних паркиралишта – уз посебанаранжман/уговор (који одређује права и обавезе).

ОГРАДЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационелиније.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти којипредстављају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријскиобјекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.Максимална висина парапета транспарентне ограде је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- *Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.*
- *Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од1,5%.*
- *Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци,реке и сл) . Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.*
- *Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.*

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРАЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања измешовитог пословања– на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже,радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:
ЗОНА АП1 – АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 1:

Функције културе и уметности су многобројне и осим простора и карти намене –зона култура, оне се реализују у оквиру :зоне школство (садржаји наставе, изложбе и манифестације), зоне здравства (респрезентативни простори СБ"Меркур" и „Купатило"), зоне центар (галерије, пјацете, књижаре), религиозни објекти (предавања, концерти, изложбе), хотела (изложбе, концерти, конгреси), паркова и тргова (скулптуре, архитектура, инсталације, манифестације, представе, концерти) и тд.

Функције културе су концентрисане у оквиру зоне центар Ц4 – културни центар (Библиотека, Биоскоп) са површинама атријума, дворишта и приземним садржајима вила" Авала", „Пролеће", „Мала Авала","Ласта" и околних објеката које треба активирати у смислу културне понуде садржаја – галерије, антикварнице, уметнички занати, златаре, књижаре,ателеи, кафеи, пабови и сл. простори посвећени култури. Овде се може оставрити посебна амбијентална целина која се простиоре од Променаде и шири на Црквено брдо, према летњој позорници и цркви.

Зона намене култура око „дворца Белимарковић" са планираним објектима и новом малом улицом (западно од платоа замка), може да допуни неопходне садржаје за функционисање Културног центра и формира посебан амбијент уметничко-културне атмосфере.

Битно је напоменути у овом контексту централне паркове, њихову културну димензију у карактеру обликовања и уређења, сталну поставку скулптура које захтевају озбиљну пажњу у техничком и организационом смислу и просторе за музичко-сценска извођења. Поједине парковске целине треба допунити недостајућим елементима културног идентитета (јапански врт).

Велики простор зоне парк који је овим планом предложен за уређење на основу конкурсног решења, је простор „ливаде код језера" и везе тог дела парка са парковском целином око извора „Слатина". Овај простор ће у условима за пројектовање (конкурс) имати захтев/идеју о посвећености култури и уметности и овде је могуће реализовати просторе за културне догађаје и садржаје.

У контексту жељеног и пројектованог имица Врњачке Бање, функцијама културе и уметности – првенствено у организационом смислу треба посветити више пажње

- Намена :
  - Доминантна намена : култура, информисање, уметност, музеј, уметничке школе
  - Није дозвољено : становање, производња

Замак културе – „дворац Белимарковић", (споменик културе).

- Овај објекат се користи за потребе музеја , као изложбени простор (сталне и повремене поставке), архива и администарација. За потребе проширења функција-могуће је изградити подземни објекат испод платоа - испред дворца Белимарковић. Овај објекат може изаћи у висини приземља на новоформирану денивелисану улицу – са садржајима комерцијалног или изложбеног типа.

- Простор дуж новофрмиране улице, који је намењен култури (преко пута поменутог садржаја) : изградити објекте за потребе доминантне намене-*култура*, према Општим правилима за јавне објекте.

Библитека и **биоскоп** својим капацитетима задовољавају потребе за планирани период.
Летња позорница својим капацитетом гледалишта задовољава потребе.
Реконструкција и адаптација постојећег објекта до П+1.
Галерија на тргу – у постојећем габариту.
Објекте и садржаје намењене култури је могуће сместити у свим зонама намене, у облику и садржају потреба културне јавности. Религиозни објекти са претећим духовним садржајима су у овом плану издвојени у посебну зону намене.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЗОНА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ-ПАРК ШУМА:

Парк шуме- су зоне шумских композиција у оквиру централних зона бање или у њеном непосредном окружењу. По основној намени то су и у овом плану -шуме, са додатном пажњом у одржавању, неговању и заштити - са додатим минималним парковским садржајима за шетњу, дружење, рекреацију и сл. Првенствени циљ је максимална заштита шуме, масе зеленила, заштита аутохтоне вегетације, композиције предела и амбијената.

Ове зоне најчешће повезују рекреативне и туристичке садржаје централних и ободних зона и чине значајни део мреже рекреативних комуникација различитих врста, која покрива целокупни обухват овог плана. Ове зоне су, у зависности од позиције, више или мање у функцији туризма и/или у функцији потреба резиденцијалног становништва свих узраста.

У зонама увала, потока и река - треба пројектовати и градити адекватне хидро-грађевинске објекте за заштиту од бујица и поплава .

Све парковке садржаје опремити адекватном дискретном расветом и мобилијаром-према пројекту и обезбедити редовно одржавање у склопу програма неговања паркова. Могућа је изградња мањих објеката и/или простора јавних функција, у колико то не угрожава зеленило.

У зонама паркова и парк шума је забрањено :

- промена намене површина и изградњаобјеката - осим описаних парковских садржаја;
- сеча стабала и непланско уклањање вегетације - осим у функцији одржавања здравља и виталности биљака -према условима ЈП "Борјак"
- извођење земљишних радова осим предвиђених пројектном документацијом;
- неконтролисано кретање возила и депоновање отпада ;

Све интервенције се спроводе уз обезбеђивање законски одређене планске, пројектне и техничке документације, као и одговарајућих услова надлежних институција. Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Парк шуме "Борјак", "Рај" и око главног бањског гробља су предвиђене за детаљну разраду Плановима детаљне регулације (ПДР-ПШ1, ПШ2 и ПШ3). Осим поменутих правила која важе за све *парк-шуме* , приликом израде ових ПДР-а је, у смислу активације и уређења ових целина, могуће планирати у овим зонама садржаје угоститељства (1-3 објеката, до 150 м^2).

ОБРАДИЛА:
Анђела Ристић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:
Славица Стаменић

Мићо Цумановић

1131/21
26.08.2021

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду идејне анализе са одабиром оптималне идејне варијанте (идејног решења) , за наткривање отворене сцене - бинског простора и гледалишта-амфитеатра, летње позорнице „Данило Бата Стојковић" у Врњачкој Бањи

1. **Општи подаци**

Инвеститор: -ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17 , 36210 Врњачка Бања

-ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА Врњачка Бања

Врњачка бр. 6/2 , 36210 Врњачка Бања

Предмет: идејна анализа са одабиром оптималне идејне варијанте (идејног решења) , за наткривање отворене сцене - бинског простора и гледалишта - амфитеатра, летње позорнице „Данило Бата Стојковић" у Врњачкој Бањи

Локација: Чајкино - Црквено Брдо , Врњачка Бања ,кп.бр.1053/3 , ко. Врњачка Бања

2. **Образложење**

Због побољшања услова за реализацију разнородних културно-забавних манифестација,биоскопских и позоришних представа и сличних дешавања, неопходно је извести заштиту ,тј. наткривање отворене сцене и гледалишта.На овај начин створили би се услови за независно и неометано коришћење Летње позорнице без обзира на временске услове.Такође би се продужно и обогатио период активности сцене током пролећне , летње и јесење сезоне.

3. **Основни захтеви**

Идејним решењем предвидети заштиту бинског простора од атмосферских утицаја у току летње сезоне (киша,ветар, прекомерно осунчање,прегревање,заштита од лишћа и сл.).Неопходно је обезбедити смештај и позиционирање сценске технике (сценско осветљење,озвучење ,видео ефекте и све остало за савремени сценски амбијент).

Простор гледалишног амфитеатра такође наткрити и заштитити по истим принципима као и позорницу.

Примењена решења , функционалност,конструктивни систем и материјализација треба да задовоље све захтеве безбедности ,флексибилности , рационалности ,естетике и лаког одржавања

Тежити примени лаких кровних система који би се уклопили у постојећи амбијент и са већ реализованом летњом позорницом чинили функционалну , хармоничну и естетски вредну целину.

Идејно решење урадити у свему према важећем Закону о планирању и изградњи ,важећим правилницима ,прописима, стандардима и нормама за овакву врсту објеката

4. Прилози

-Катастарско топографски план

инвеститор

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Председник општине Бобан Ђуровић

ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Директор Т.О. Иван Трифуновић

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	**Општина Врњачка Бања** **Ул. Крушевачка бр. 17, Врњачка Бања** **Туристичка организација Врњачка Бања** **Ул. Врњачка бр. 25, Врњачка Бања**
Објекат:	Летња позорница „Данило Бата Стојковић“ Ул. Врњачка бр. 25, Црквено брдо, Врњачка Бања К.П. 1053/3, К.О. Врњачка Бања
Врста техничке документације:	**ИДР- Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта:	**1- пројекат архитектуре**
За грађење/извођење радова:	**Реконструкција и доградња**
Печат и потпис:	Пројектант: **Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Екополис“ доо, Београд**
Печат и потпис:	Одговорни пројектант: **Милош Станковић дипл.инж.арх. 300 3562 03**

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЕКОПОЛИС д.о.о. БЕОГРАД

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милош С. Станковић
дипл. инж. арх.
300 3562 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број дела пројекта:	**ИДР-102101**
Место и датум:	**Београд, октобар 2021.**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-10210100
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-10210101

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Екополис“ доо, Београд**

Лични печат: Потпис:

Главни пројектант : **Милош Станковић дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 3562 03**

Лични печат: Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Екополис“ доо, Београд**

Лични печат: Потпис:

Одговорни пројектант : **Милош Станковић дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 3562 03**

Лични печат: Потпис:

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	**Слободностојећи објекат**	
врста радова:	**реконструкција и доградња**	
категорија објекта:	**В**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100,00 %	**В - 126101** - Зграде за културно-уметничку делатност и забаву - Биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта итд
назив просторног односно урбанистичког плана:	**План генералне регулације –Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.29/2019-пречишћена верзија за ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова)**	
место:	**Врњачка Бања**	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	**к.п.бр. 1053/3 К.О. Врњачка Бања**	
број катастарске парцеле/ списак ка-тастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфра-структуру:	**КП 1053/5 К.О. Врњачка Бања** **КП 1053/2 К.О. Врњачка Бања** **КП 2139 К.О. Врњачка Бања** **КП 2128/1 К.О. Врњачка Бања**	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електро прикључак		
Електро прикључак	Постојећи	
Врста прикључка	Трајни	
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило	
Начин грејања	-	
Потребни енергетски капацитети за различите намене	-	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (уколоко постоје)	-	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Постојеће електробројило	
Нетипични потрошачи	/	
Потреба за већом поузданошћу и	Потребно-јавни објекат	

сигурношћу у испоруци електричне енергије	
Друга инфраструктура	
Водоводни и канализациони прикључак	
Прикључак на водоводну инсталацију	Постојећи водоводни прикључак
Прикључак на хидрантску мрежу	постојећи прикључак
Прикључак на фекалну канализациону инсталацију	постојећи канализациони прикључак
Прикључак на атмосферску канализациону инсталацију	постојећи прикључак
Гасни прикључак	
Прикључак на гасну мрежу	-
Саобраћајни прикључак	
Прикључак на **саобраћајну инфраструктуру**	Постојећи саобраћајни прикључак се задржава
Одношење смећа	
Одношење смећа	Постојећи режим одношења смећа
Телеком Србија	
Прикључак на КД мрежу	Постојећи прикључак

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	**9.107,00 м^2**
	укупна БРГП надземно:	**1291,56 м^2**
	укупна БРУТО изграђена површина (подземно и надземно):	**1.648,01м^2**
	укупна НЕТО површина:	**1.505,55 м^2**
	Површина приземља – Ниво „0“	**1.291,56 м^2**
	површина земљишта под објектом:	**1.291,56 м^2**
	спратност (надземних и подземних етажа):	**Ниво „0“-спољни габарит обј. Ниво „-1“-полу-укопана етажа Ниво „-2“ -полу-укопана етажа**
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	**Максимална висина крова од нивоа „0“ (ниво бине): 12,68 м**
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	**Максимална висина крова од нивоа „0“ (ниво бине): 260,01**
	спратна висина: **(постојеће)**	**Ниво „-2“ 2,57 м Ниво „-1“ 3,50 м**
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	**Камене облоге и комбинована**
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	**Варијабилни-мембранска структура**
	материјализација крова:	**ПВЦ-ПЕС мембрана**

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ПРАВИЛНИКА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	**Општина Врњачка Бања** **Ул. Крушевачка бр. 17, Врњачка Бања** **Туристичка организација Врњачка Бања** **Ул. Врњачка бр. 25, Врњачка Бања**
Објекат:	Летња позорница „Данило Бата Стојковић“ Ул. Врњачка бр. 25, Црквено брдо, Врњачка Бања К.П. 1053/3, К.О. Врњачка Бања
Врста техничке документације:	**ИДР- Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта:	**1- пројекат архитектуре**
За грађење/извођење радова:	**Реконструкција и доградња**
Печат и потпис:	Пројектант: **Предузеће за пројектовање и инжењеринг** **„Екополис“ доо, Београд**
Печат и потпис:	Одговорни пројектант: **Милош Станковић дипл.инж.арх. 300 3562 03**
Број дела пројекта:	**ИДР-102101**
Место и датум:	**Београд, октобар 2021.**

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/14 ,145/14 и 83/2018, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/19.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **Идејног решења (ИДР) за реконструкцију и доградњу –наткривање бине, изабинског простора и амфитеатра летње позорнице “Данило Бата Стојковић” у Ул. Врњачка бр. 25, Црквено брдо, Врњачка Бања, КП 1053/3, КО Врњачка Бања**, одређује се:

Милош Станковић дипл.инж.арх..... 300 3562 03

Пројектант: **Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Екополис“ доо, Београд**

Одговорно лице/заступник: **Милош Станковић**

Печат: Потпис:

Број дела пројекта: **ИДР-102101**

Место и датум: **Београд,октобар 2021.**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, **Идејног решења (ИДР) за реконструкцију и доградњу –наткривање бине, изабинског простора и амфитеатра летње позорнице "Данило Бата Стојковић" у Ул. Врњачка бр. 25, Црквено брдо, Врњачка Бања, КП 1053/3, КО Врњачка Бања**,

Милош Станковић дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат архитектуре израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта архитектуре поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Милош Станковић дипл.инж.арх.**
Број лиценце: **300 3562 03**

Печат: Потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милош С. Станковић
дипл. инж. арх.
300 3562 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број дела пројекта: **ИДР-102101**

Место и датум: **Београд,октобар 2021**

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1.5 ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

Идејног решења (ИДР) за РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ –НАТКРИВАЊЕ БИНЕ, ИЗАБИНСКОГ ПРОСТОРА И АМФИТЕАТРА ЛЕТЊЕ ПОЗОРНИЦЕ "ДАНИЛО БАТА СТОЈКОВИЋ"- у Врњачкој Бањи

ОБЈЕКАТ:	Летња позорница „Данило Бата Стојковић" Црквено брдо, Врњачка Бања
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКАТА:	Ул. Врњачка бр. 25, Црквено брдо, Врњачка Бања К.П. 1053/3, К.О. Врњачка Бања
ИНВЕСТИТОР:	Општина Врњачка Бања Ул. Крушевачка бр. 17, Врњачка Бања Туристичка организација Врњачка Бања Ул. Врњачка бр. 25, Врњачка Бања
МЕСТО И ДАТУМ:	Београд, октобар 2021.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

Постојећи објекат Летње позорнице „Данило Бата Стојковић" налази се на к.п.бр.1053/3 К.О. Врњачка Бања, у ул. Врњачка бр.25, Црквено брдо у Врњачкој Бањи. Тачна диспозиција свих објекта представљена је у катастарско-топографском плану.

Постојећи објекат има изведен саобраћајни прикључак и прикључке на јавну водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу и они ће бити задржани и реконструисани.

Објекат Летње позорнице је лоциран на врху Црквеног брда са амфитеатарним гледалиштем и бинским простором који прате нагнуту морфологију терена. Они су делимично укопани у косину падине Црквеног брда. Летња позорница се састоји из две зоне:

- Зона бинског простора (ниво „0") је горњи ниво сцене испод кога се налазе ниво „-1"-пословни простор „Туристичка организација Врњачка Бања" и ниво „-2" простор кафеа са припадајућим просторијама и централним степеништем.
- Зона Амфитеатарног гледалишта са пратећим простором за пројекциону технику

Пешачки приступ Летњој позорници је могућ из зоне бањске променаде, из зоне Храма рођења Пресвете Богородице и из правца улице Саве Ковачевића.

Капацитет Летње позорнице је око 1100 гледалаца.

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ:

Због побољшања услова за реализацију разнородних културно-забавних манифестација, биоскопских и позоришних представа и сличних дешавања, неопходно је извести заштиту ,тј. наткривање отворене сцене и гледалишта. На овај начин створили би се услови за независно и неометано коришћење Летње позорнице без обзира на временске услове. Такође би се продужио и обогатио период активности сцене током пролећне , летње и јесење сезоне.

Поред наткривања и заштите отворених простора, потребно је, у складу са просторним, функционалним, естетским и инфраструктурним ограничењима и капацитетима, проширити зону бинског простора и просторе за пројекциону и сценску технику.

Ове интервенције треба извести у две независне фазе. Прва подразумева доградњу и осавремењавање иза бинског простора са формирањем заштитног крова са флексибилним бочним и задњим зидом сцене. Друга фаза се састоји у надкривању и заштити амфитеатарног гледалишта са доградњом неопходног проширења простора за пројекциону и сценску технику.

Идејним решењем предвидети заштиту бинског простора од атмосферских утицаја у току летње сезоне (киша,ветар, прекомерно осунчање,прегревање,заштита од лишћа и сл.). Неопходно је обезбедити смештај и позиционирање сценске технике (сценско осветљење, озвучење, видео ефекте и све остало за савремени сценски амбијент).

Примењена решења, функционалност, конструктивни систем и материјализација треба да задовоље све захтеве безбедности, флексибилности, рационалности, естетике и лаког одржавања.

Површина парцеле на којој се изводе радови на реконструкцији и доградњи је 9.107,00 м^2.

Преглед површина по етажама и збирно објекта дат је у наредној табели.

	НЕТО		**БРУТО**		**Новопројектовано**
	постојеће	**дограђено**	**постојеће**	**дограђено**	**Бруто по етажи**
Ниво -2	80,69	46,10	117,17	50,07	**167,24**
Ниво -1	150,68	-	189,21	-	**189,21**
Ниво 0	1102,78	125,30	1154,96	136,60	**1291,56**
Укупно	**1334,15**	**171,40**	**1461,34**	**186,67**	
Σ Ниво -2, -1 и 0	**Новопројектовано 1.505,55**		**Новопројектовано 1.648,01**		

Тачан однос свих површина и намена простора дат је у нумеричкој документацији у склопу табеларног приказа површина, као и у графичкој документацији.

Паркирање за потребе Летње позорнице решено је на околним јавним паркиралиштима. Приступ интервентних возила омогућен је преко постојећег саобраћајног прикључка и ободних комуникација које се користе и за приступ особа са посебним потребама. Стандардни пешачки прилази су решени из више праваца са променаде и из зоне трга цркве.

КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ:

Овакав тип објеката и намена захтевају примену савремених градитељских решења и савремених лаких конструкција. За наткривање амфитеатарног гледалишта предвиђен је

комбиновани конструктивни спој челичне просторне решетке у комбинацији са лаком мембранском набораном структуром.

Основно својство оваквог система је мала специфична тежина и могућност преношења изузетно великих оптерећења и формирање било којег облика, такође и низ других карактеристичних особина као противпожарна отпорност, транспарентност, боја, УВ заштитта и др.

Оваква лака кровна структура била би ослоњена преко челичних стубова у горњој зони амфитеатра, а са доње стране на конструктивни склоп бинског простора. Бочне и задња страна су слободне и обезбеђују несметану циркулацију и проветравање амфитеатра.

Зона наткривеног бинског простора формирана је као тространа заштитна структура од армирано бетонских елемената (стубова и гредних носача) који чине оквир на коме је оформљен лаки кровни покривач, а између стубова и сеизмичких платана су испуне од флексибилних алуминијумских брисолеја (могуће потпуно затварање и заштита бинског простора или контролисано отварање према потребама сцене).

Проширење изабинског простора биће изведено применом армирано бетонске плоче са одговарајућим стубовима који полазе од доњег платоа, нивоа „-2“, у садејству са конструкцијом изнад бине чине јединствен носиви скелетни систем.

Фундирање и спој нове конструкције и постојећег конструктивног система биће усклађен у фази даље разраде пројектне документације.

<u>ОБРАДЕ:</u>

<u>СПОЉАШЊА ОБРАДА:</u>

Постојећи концепт изведеног објекта Летње позорнице замишљен је тако да формира инпресију старе тврђавске архитектуре. Изузетан положај објекта на природно неприступачном терену и стил „камене куле“, „Донжони“ и „чардаци“ на витким стубовима представљају својеврсну „стражу“ на уласку у „посвећени“ простор културе, амфитеатар (цитат из изворног пројекта Летње позорнице).

Овакво наслеђено стање објекта са претежном обрадом у каменим белим плочама је усклађено са новопројектованим зонама које својом модерном, лаком и транспарентном формом поштује основни изворни архитектонски концепт.

Сви делови дограђеног и наткривеног простора су у светлом белом тоналитету и теже да визуелни ефекат овакве интервенције доградње и наткривања буде максимално, визуелно усклађен са околним амбијентом, а у исто време модерним обликовањем унапреди функцију и естетику комплекса Летње позорнице.

Тежња ка транспарентности, лакоћи свих дограђених елемената и кровних форми је била једна од кључних фактора који су утицали на концепт реконструкције и доградње.

Бински простор је снабдевен флексибилним системом бело бојених алуминијумских брисолеја који обезбеђују прилагодљивост бинског простора од максимално транспарентног до потппуно затвореног система зидова као заштите од атмосферских утицаја и других климатских фактора и потреба сцене.

Кровни покривач је лака и светла мембранска структура на челичној просторној решетки. Овакав заштитни кров уједно обезбеђује и боље акустичне услове за потребе културно-уметничких манифестација.

Све остале облоге постојеће и нове су у складу са већ примењеним спољним материјалима.

Пројектом је предвиђено одвођење атмосферских вода путем систена увалница на крову изнад амфитеатра и бине и повезивање на постојећи систем хоризонталних и вертикалних одвода и прикључење на постојећи систем атмосферске канализације.

Предвиђено је освежење и репарација свих затечених ентеријерских и екстеријерских елемената и облога.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Објекат ће бити снабдевен свим потребним инсталацијама према условима јавних предузећа.

На предметној парцели постоји прикључци за струју, водоводни и канализациони, а већина задовољава постојеће капацитете. За евентуално прширење тражиће се додатни капацитети, а у свему према условима јавних предузећа.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На предметној локацији постоје изграђени прикључци на градски водовод и фекалну и атмосферску канализацију.

ВОДОВОД

Постојећа интерна санитарна водоводна инсталација се задржава и прилагођава.

Постојећа хидрантска инсталација се задржава и усклађује са новим захтевима, а у свему према условима јавних комуналних предузећа.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојећа интерна фекална канализација се задржава и прилагођава новим захтевима, а такође и атмосферска канализација.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Постојећи објекат Летње позорнице је већ снабдевен електроенергетским интерним инсталацијама и прикључком, а у наредној процедури биће повећан капацитет електроинсталација у складу са детаљним захтевима који ће бити предмет наредних пројеката електро инсталација.

КАБЛОВСКИ ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМИ

Постојећи капацитети се задржавају и по потреби биће унапређени.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Задржава се постојећи саобраћани прикључак и све пешачке и колске комуникације остају у употреби.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милош С. Станковић
дипл. инж. арх.
300 3562 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

одговорни пројектант

дипл.инж.арх.Милош Станковић
лиценца бр.30035620

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ: Летња позорница „Данило Бата Стојковић“
Црквено брдо, Врњачка Бања

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКАТА: Ул. Врњачка бр. 25, Црквено брдо, Врњачка Бања
К.П. 1053/3, К.О. Врњачка Бања

ИНВЕСТИТОР: Општина Врњачка Бања
Ул. Крушевачка бр. 17, Врњачка Бања
Туристичка организација Врњачка Бања
Ул. Врњачка бр. 25, Врњачка Бања

МЕСТО И ДАТУМ: Београд, октобар 2021.

НИВО - 2 (полу-укопана етажа)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - нето површина			
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	КП(м²)
0.01	Ветробран	5.42	5.42
0.02	Улазни претпростор	6.11	6.11
0.03	Степенишни простор	8.99	8.99
0.04	Кафе	41.11	41.11
0.05	Помоћна просторија - офис	2.20	2.20
0.06	Улазни претпростор	3.15	3.15
0.07	Помоћна просторија - остава	2.25	2.25
0.08	Дегажман	2.23	2.23
0.09	Мушки тоалет	2.47	2.47
0.10	Мушки тоалет	2.24	2.24
0.11	Женски тоалет	4.52	4.52
УКУПНО НЕТО ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			**80.69**
ДОГРАЂЕНО - нето површина			
0.12	Наткривени плато	46.10	46.10
УКУПНО НЕТО ДОГРАЂЕНО			**46.10**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НИВОА - 2 постојеће стање + дограђено =			**126.79**
БРУТО ПОВРШИНА НИВОА - 2			
ПОСТОЈЕЋЕ			**117.17**
ДОГРАЂЕНО			**50.07**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НИВОА - 2			**167.24**

Н И В О - 1 (полу-укопана етажа)

П О С Т О Ј Е Ћ Е С Т А Њ Е - нето површина			
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	КП(м²)
1.01	Степениште	14.33	14.33
1.02	Ходник	3.13	3.13
1.03	Канцеларија	45.82	45.82
1.04	Канцеларија	15.50	15.50
1.05	Улаз	9.50	9.50
1.06	Претпростор	6.52	6.52
1.07	Помоћна просторија - остава	2.23	2.23
1.08	Претпростор	4.03	4.03
1.09	Претпростор	5.00	5.00
1.10	Женски тоалет	3.97	3.97
1.11	Мушки тоалет	1.26	1.26
1.12	Тоалет	1.60	1.60
1.13	Тоалет	1.60	1.60
1.14	Претпростор	2.11	2.11
1.15	Чајна кухиња	3.34	3.34
1.16	Вишенаменска просторија	11.88	11.88
1.17	Вишенаменска просторија	18.86	18.86
У К У П Н О Н Е Т О П О С Т О Ј Е Ћ Е С Т А Њ Е			**150.68**
У К У П Н А Н Е Т О П О В Р Ш И Н А Н И В О А - 1			**150.68**
Б Р У Т О П О В Р Ш И Н А Н И В О А - 1			**189.21**

НИВО 0

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - нето површина			
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	КП(м²)
2.01	Степеништни простор	10.73	10.73
2.02	Бина	164.99	164.99
2.03	Вишонаменска просторија	10.99	10.99
2.04	Спољно степениште	15.41	15.41
2.05	Спољно степениште	17.83	17.83
2.06	Гледалиште	857.81	857.81
2.07	Пројекциона кабина	23.61	23.61
2.08	Тоалет	1.41	1.41
УКУПНО НЕТО ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			**1102.78**

ДОГРАЂЕНО - нето површина			
2.09	Вишенаменска просторија	46.10	16.72
2.10	Вишенаменска просторија	46.10	13.85
2.11	Зона стубова	46.10	51.80
2.12	Изабински простор	46.10	42.93
УКУПНО НЕТО ДОГРАЂЕНО			**125.30**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НИВОА 0 **постојеће стање + дограђено =**	**1228.08**

БРУТО ПОВРШИНА НИВОА 0	
ПОСТОЈЕЋЕ	**1154.96**
ДОГРАЂЕНО	**136.60**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НИВОА 0	**1291.56**

УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА **Ниво -2 + Ниво -1 + Ниво 0 =**	**1505.55**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА **Ниво -2 + Ниво -1 + Ниво 0 =**	**1648.01**

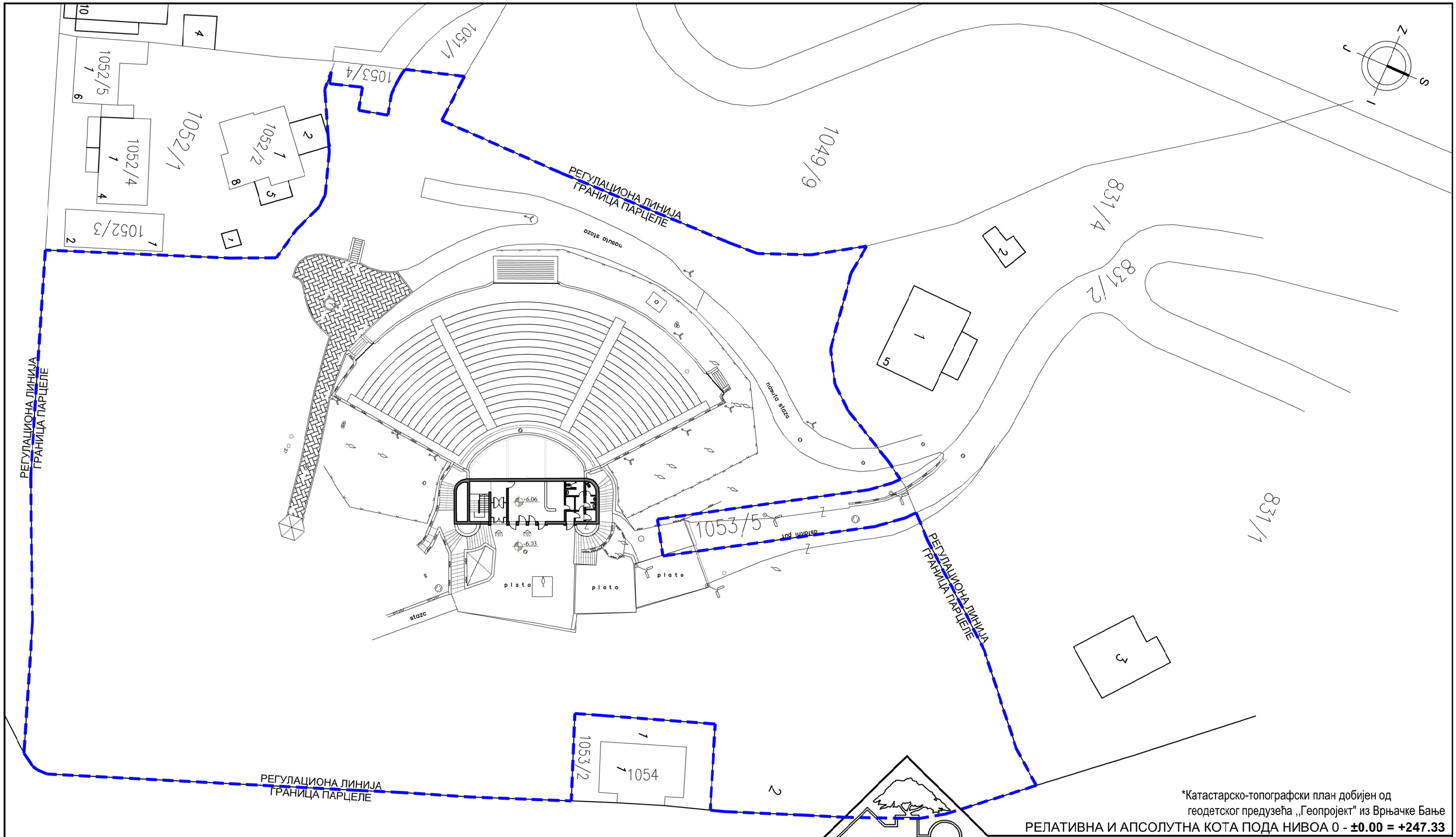
одговорни пројектант

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милош С. Станковић
дипл. инж. арх.
300 3562 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

дипл.инж.арх.Милош Станковић
лиценца бр.30035620

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



*Катастарско-топографски план добијен од геодетског предузећа ,,Геопројект" из Врњачке Бање

РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

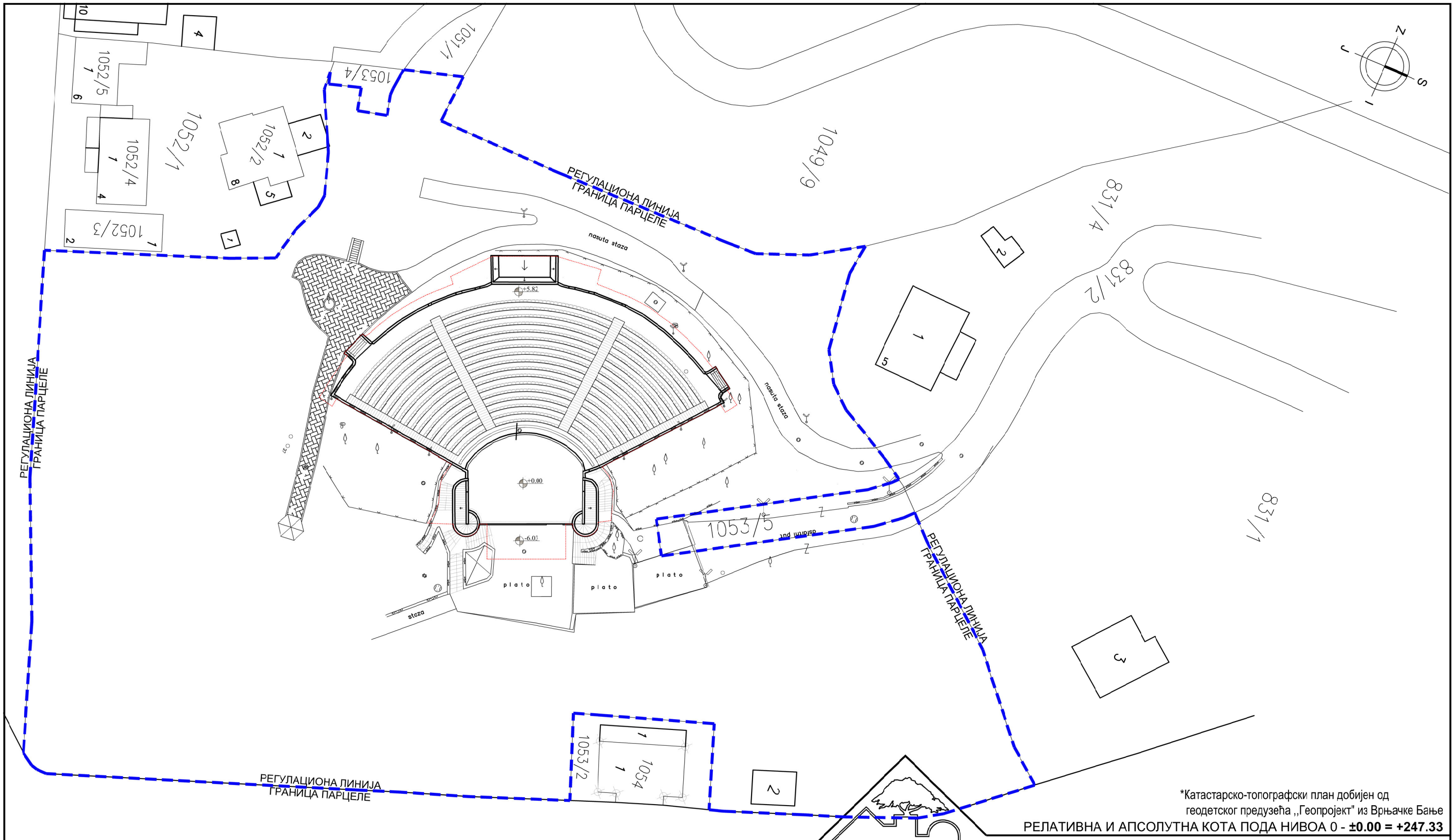
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.co.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ НИВОА - 2 -постојеће стање-**

датум	број пројекта	примерак	ознака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-1	1:500	1



*Катастарско-топографски план добијен од геодетског предузећа ,,Геопројект" из Врњачке Бање

РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

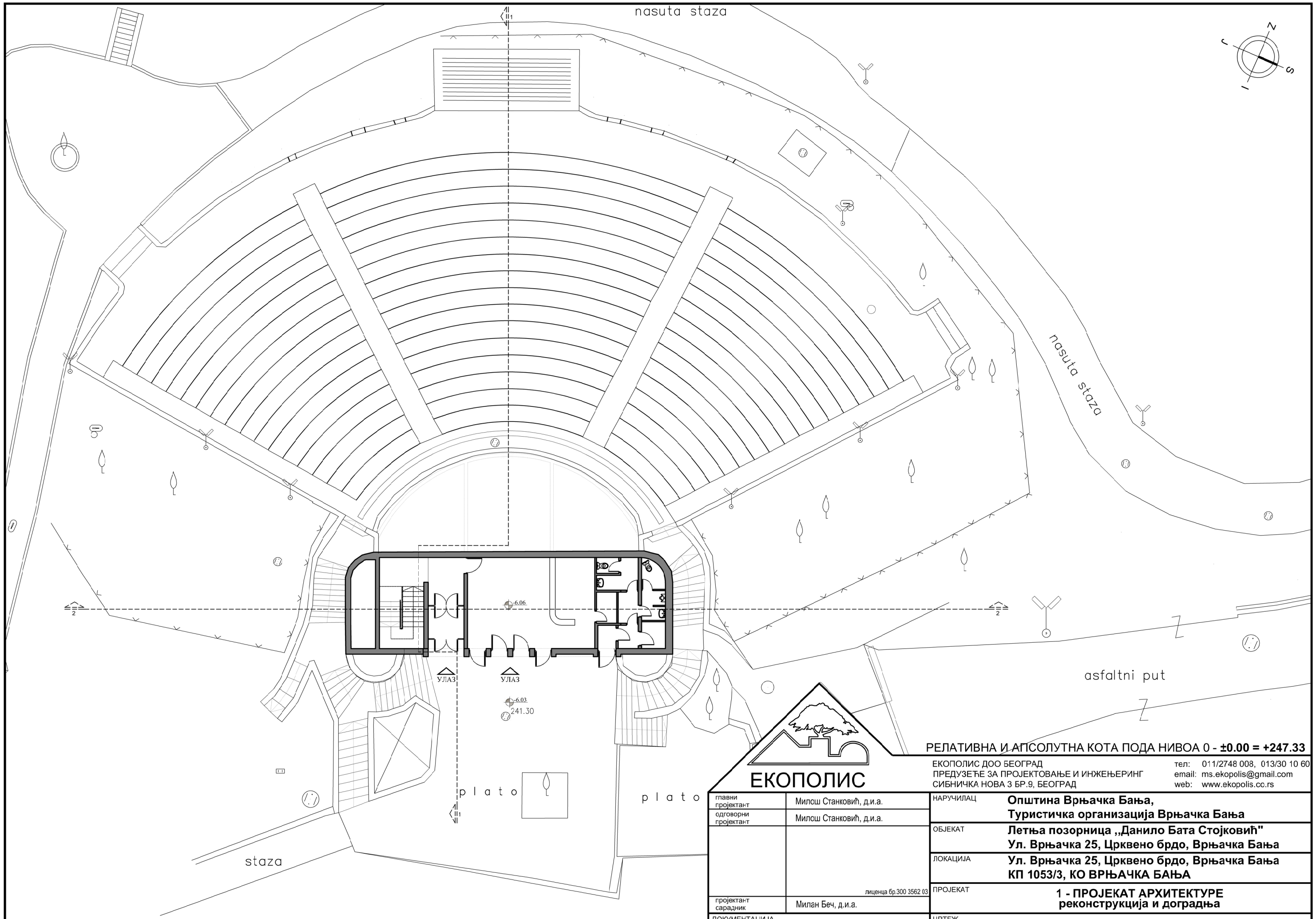
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА -постојеће стање-**

датум	број пројекта	примерак	ознака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-2	1:500	**2**



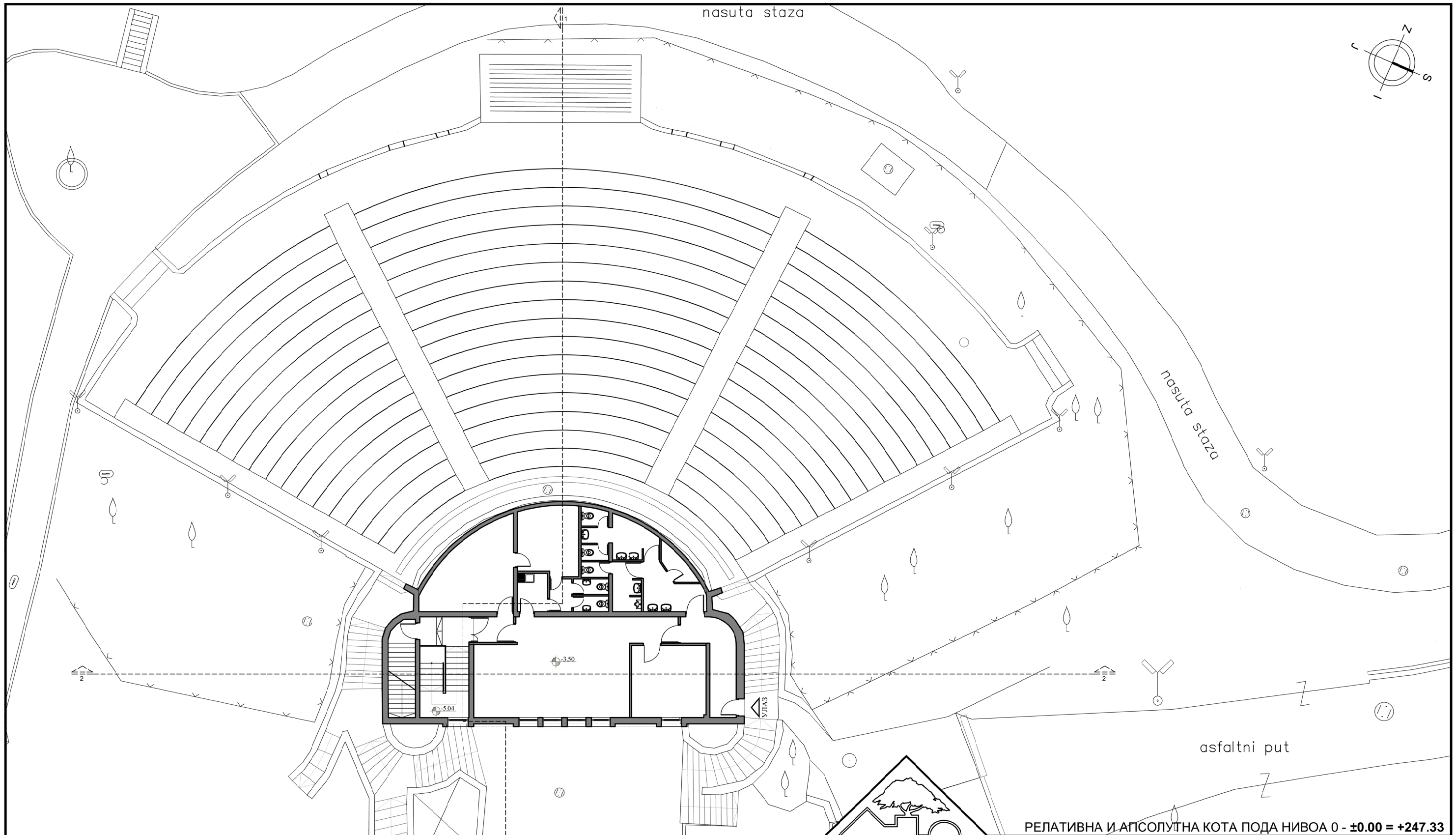
РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД
тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ОСНОВА НИВОА - 2 - постојеће стање -**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-3	1:200	**3**



РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

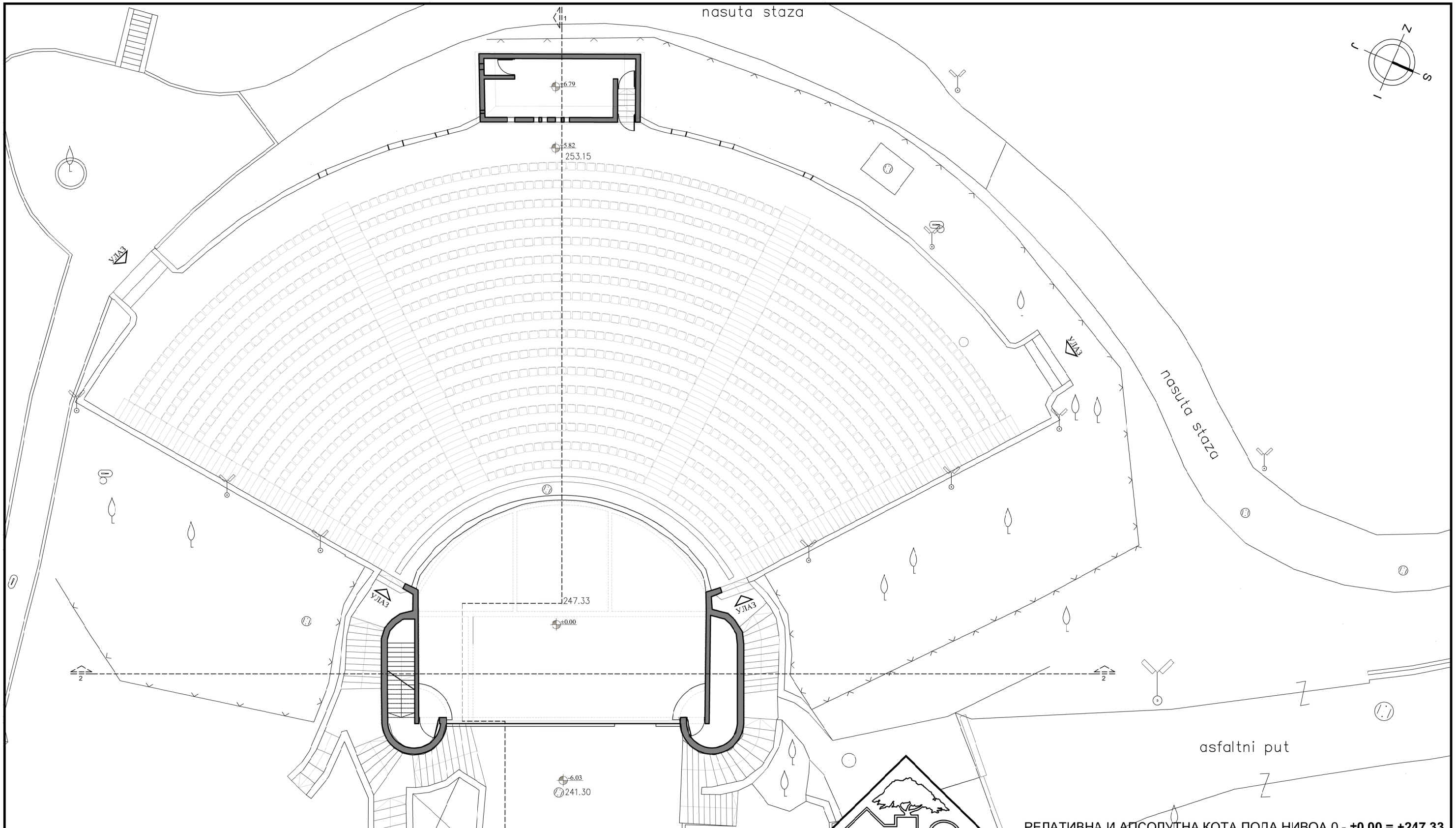
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ОСНОВА НИВОА - 1 - постојеће стање -**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-4	1:200	**4**



РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

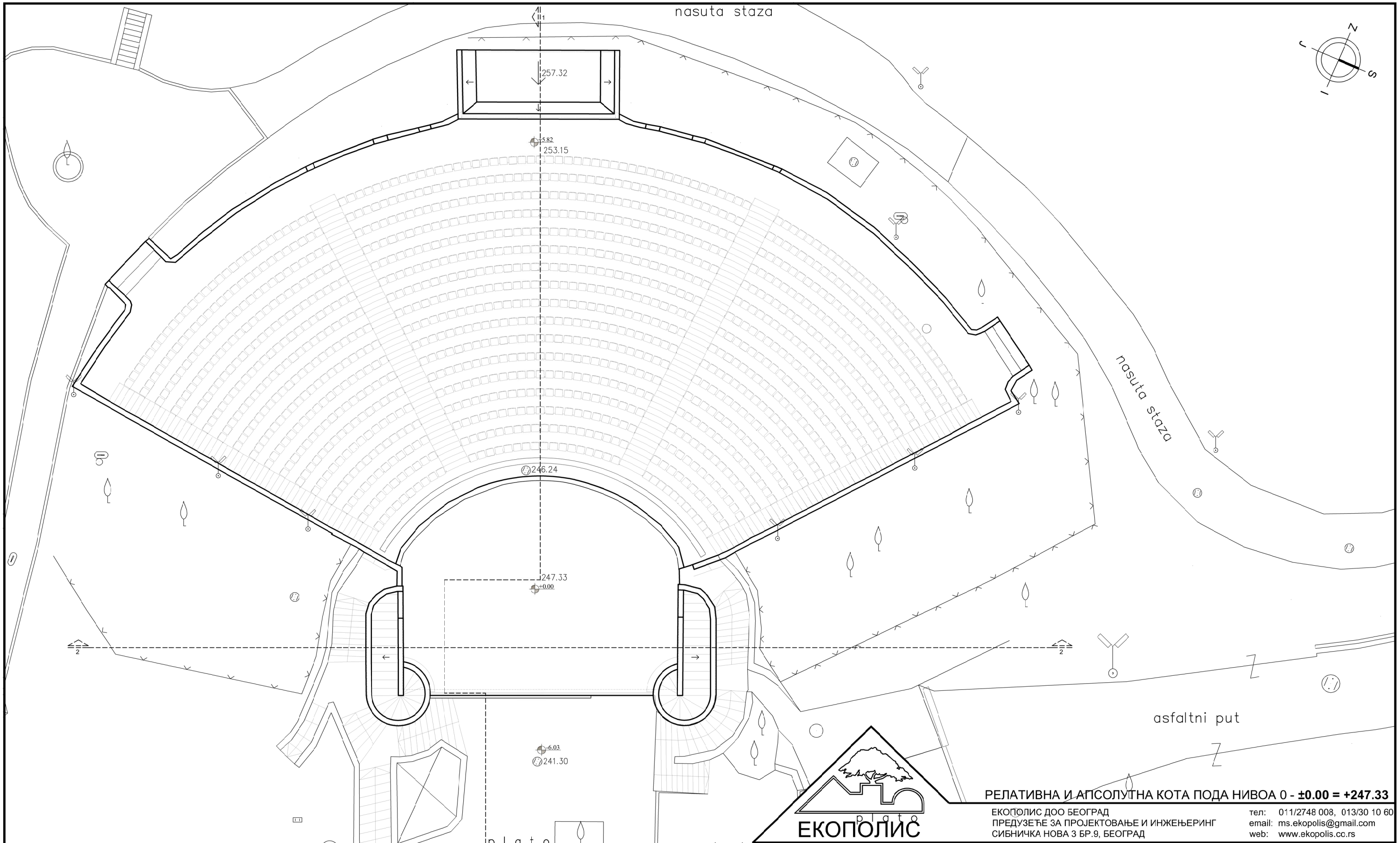
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

Одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ОСНОВА НИВОА 0 - постојеће стање -**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-5	1:200	**5**



РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

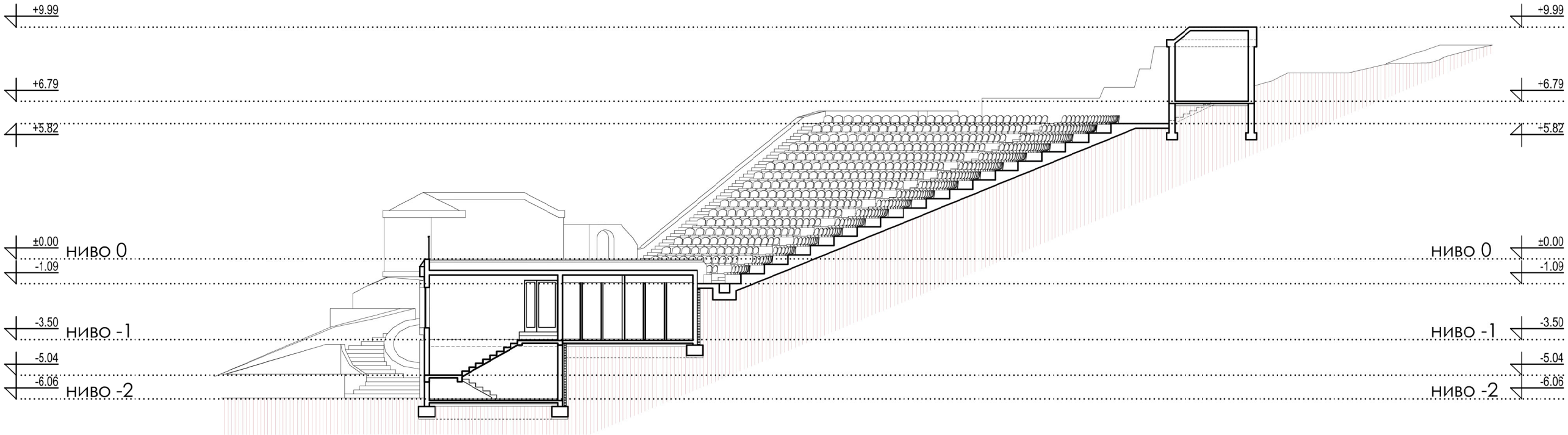
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

Одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ОСНОВА КРОВА - постојеће стање -**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-6	1:200	**6**



РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

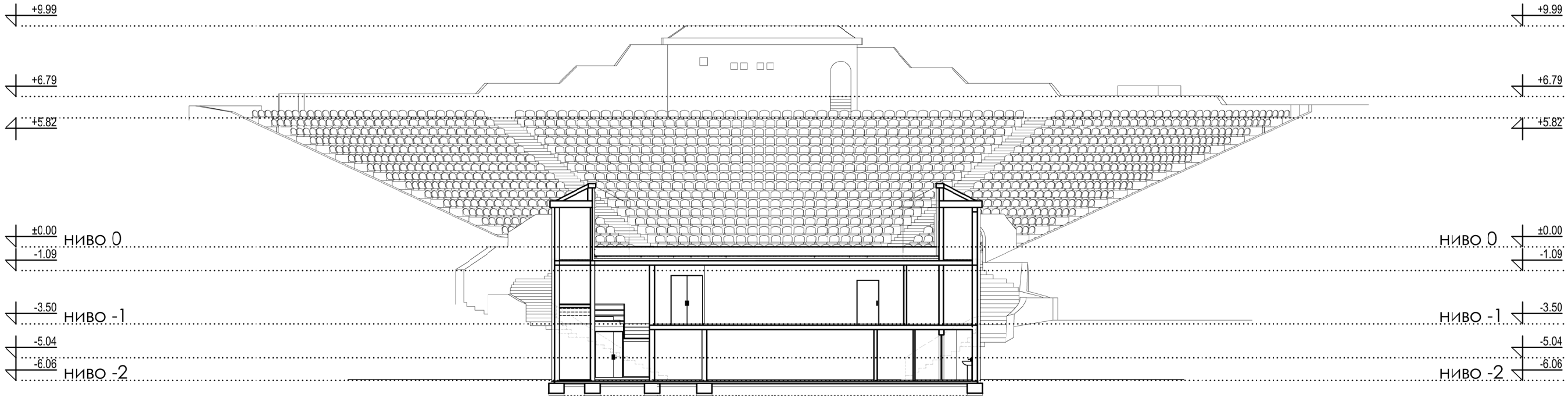
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ПРЕСЕК 1 - 1 -постојеће стање-**

датум	број пројекта	примерак	ознака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-7	1:200	**7**



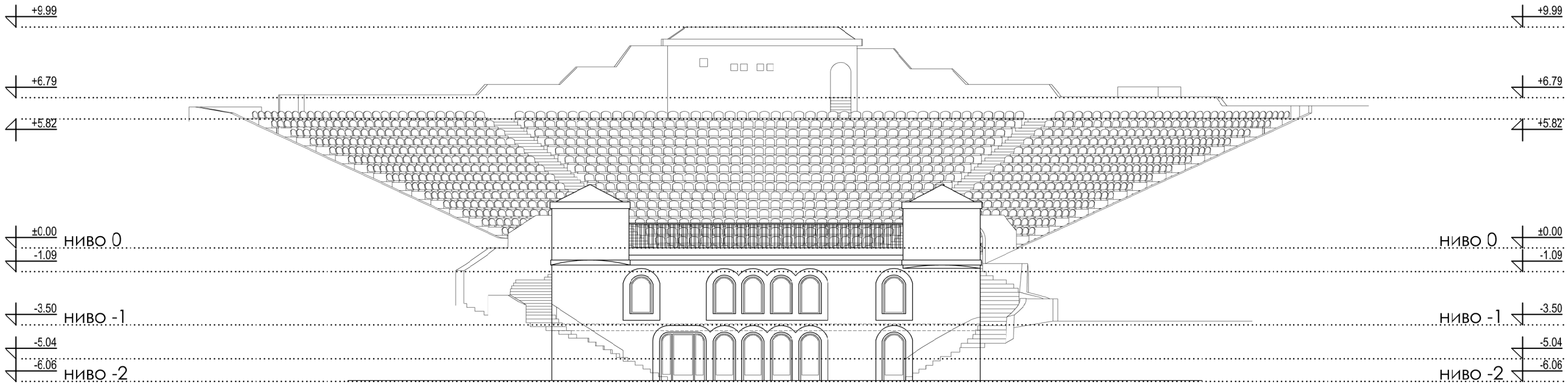
РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД
тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ПРЕСЕК 2 - 2 -постојеће стање-**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-8	1:200	**8**



РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

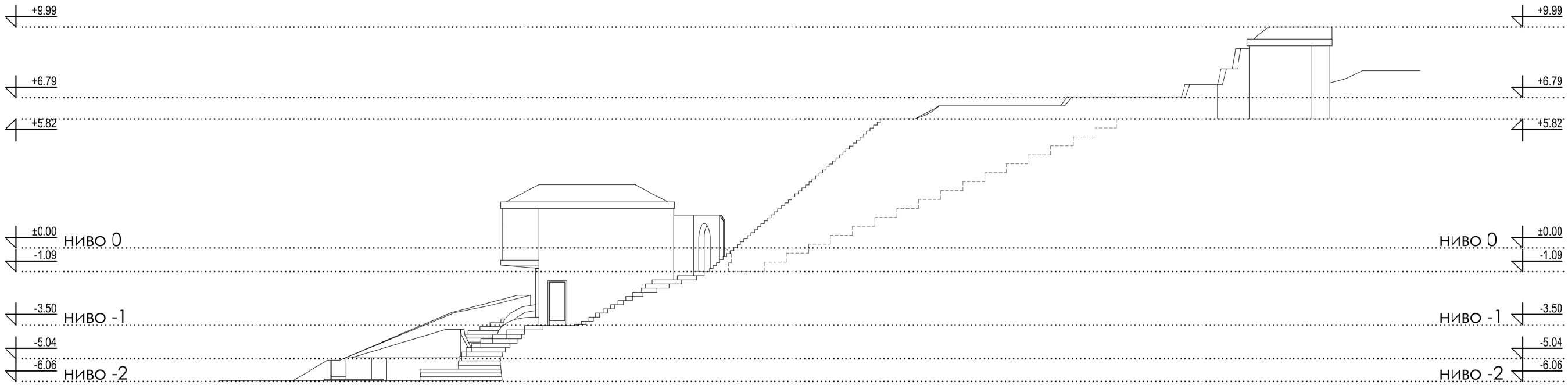
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ИЗЛЕД 1 -постојеће стање-**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-9	1:200	**9**



РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

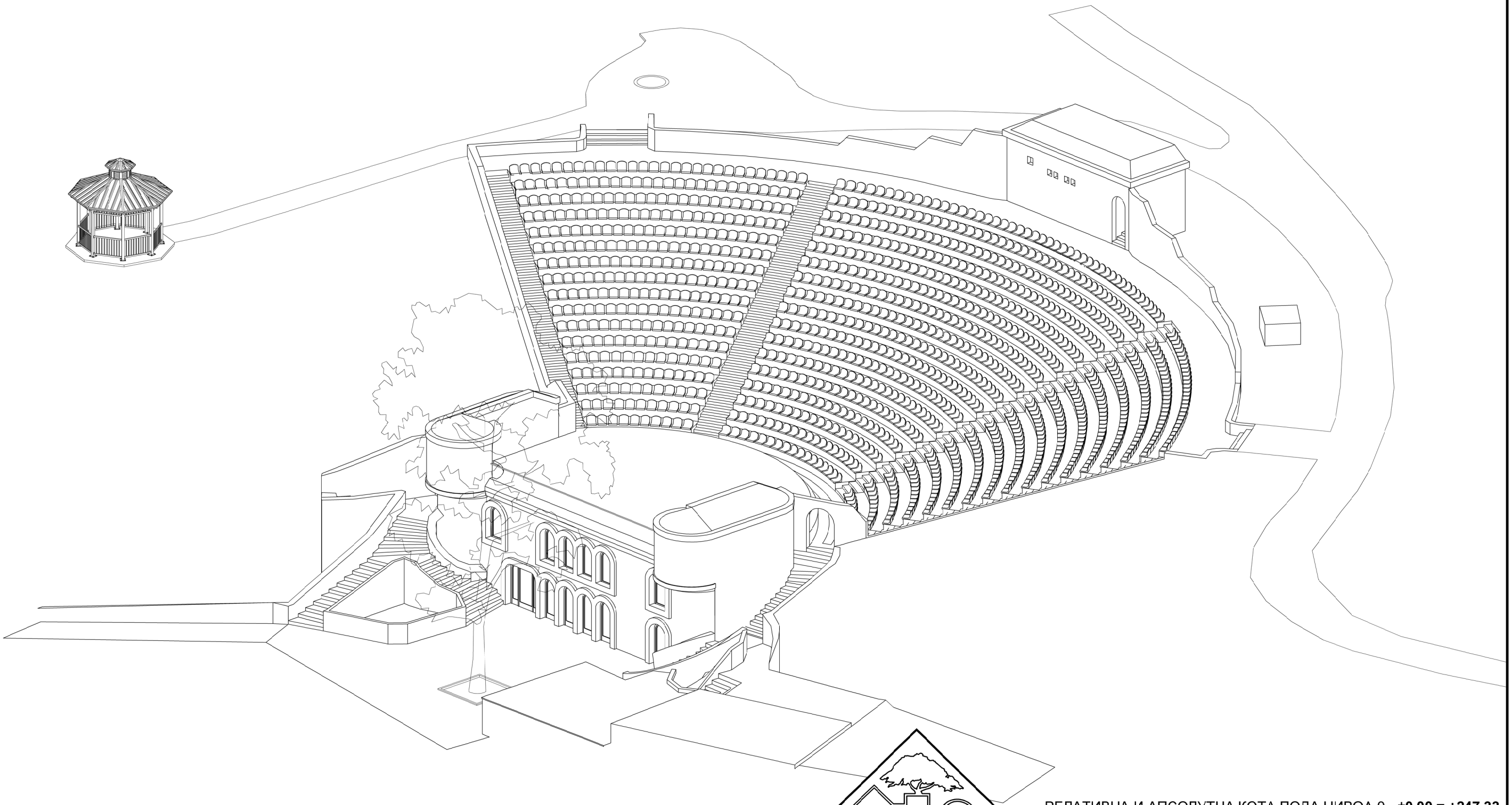
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ИЗГЛЕД 2 -постојеће стање-**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-10	1:200	**10**



РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

ЕКОПОЛИС

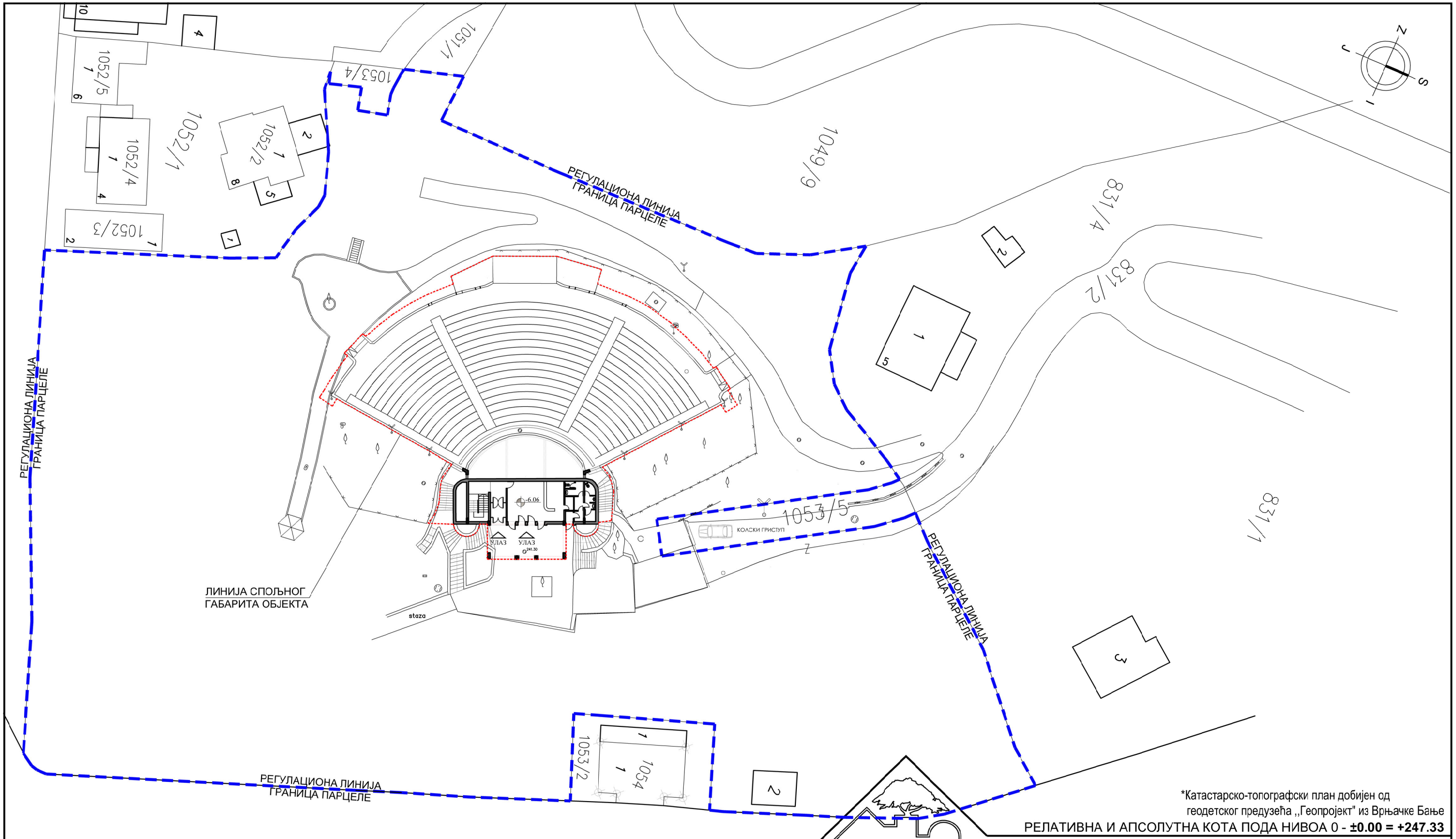
ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**АКСОНОМЕТРИЈСКИ ПРИКАЗ ОБЈЕКТА -постојеће стање-**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-11	1:200	**11**

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ



*Катастарско-топографски план добијен од геодетског предузећа ,,Геопројект" из Врњачке Бање

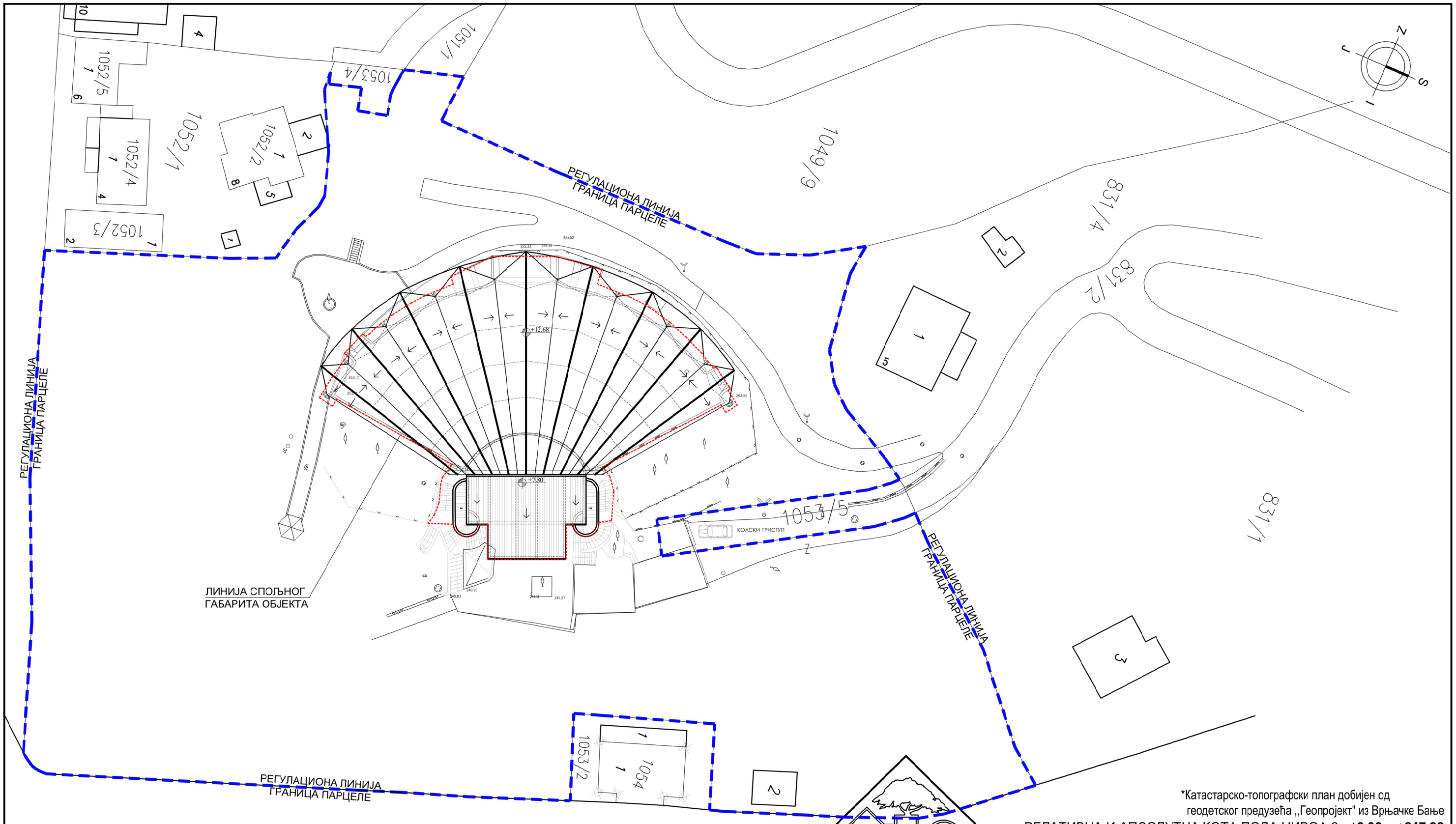
РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД
тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ НИВОА - 2 -новопројектовано-**

датум	број пројекта	примерак	сознака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-1	1:500	**1**



*Катастарско-топографски план добијен од геодетског предузећа „Геопројект" из Врњачке Бање

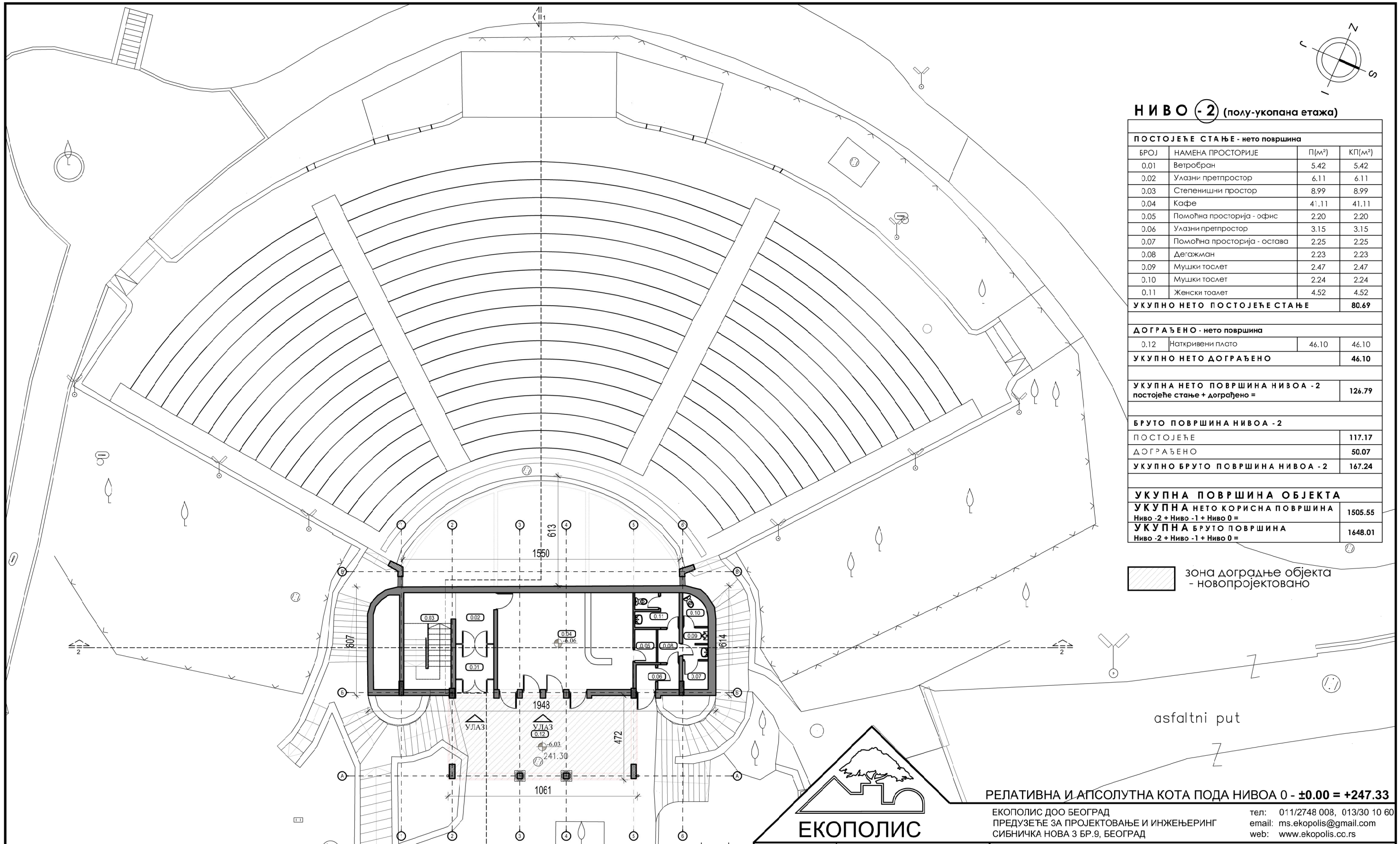
РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД
тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница „Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА -новопројектовано-**

датум	број пројекта	примерак	ознака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-2	1:500	**2**



НИВО - 2 (полу-укопана етажа)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - нето површина			
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	КП(м²)
0.01	Ветробран	5.42	5.42
0.02	Улазни претпростор	6.11	6.11
0.03	Степенишни простор	8.99	8.99
0.04	Кафе	41.11	41.11
0.05	Помоћна просторија - офис	2.20	2.20
0.06	Улазни претпростор	3.15	3.15
0.07	Помоћна просторија - остава	2.25	2.25
0.08	Дегажман	2.23	2.23
0.09	Мушки тоалет	2.47	2.47
0.10	Мушки тоалет	2.24	2.24
0.11	Женски тоалет	4.52	4.52
УКУПНО НЕТО ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			**80.69**
ДОГРАЂЕНО - нето површина			
0.12	Наткривени плато	46.10	46.10
УКУПНО НЕТО ДОГРАЂЕНО			**46.10**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НИВОА - 2 постојеће стање + дограђено =			**126.79**
БРУТО ПОВРШИНА НИВОА - 2			
ПОСТОЈЕЋЕ			**117.17**
ДОГРАЂЕНО			**50.07**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НИВОА - 2			**167.24**
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА Ниво -2 + Ниво -1 + Ниво 0 =			**1505.55**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА Ниво -2 + Ниво -1 + Ниво 0 =			**1648.01**

зона доградње објекта - новопројектовано

РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

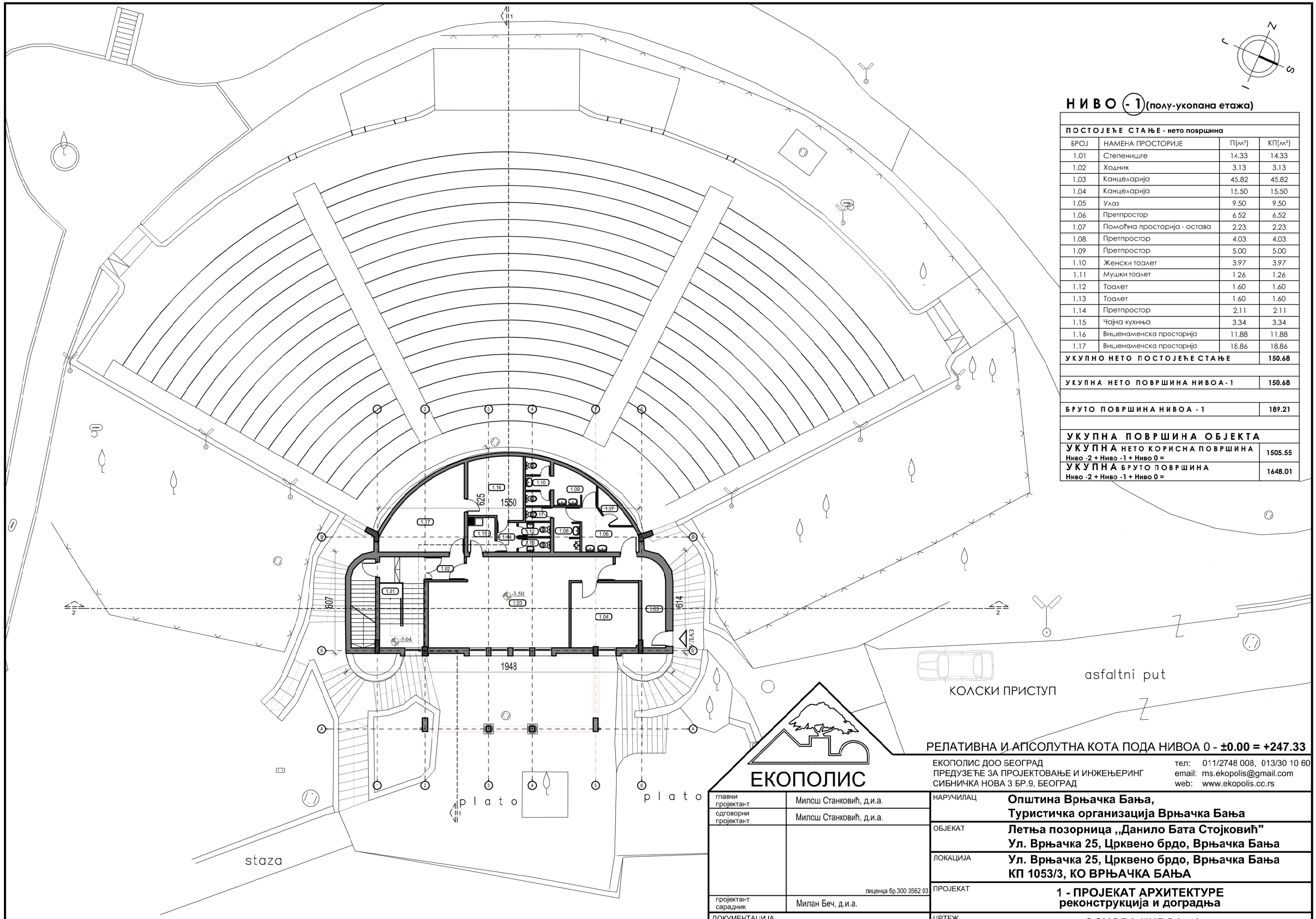
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ОСНОВА НИВОА - 2 - новопројектовано -**

датум	број пројекта	примерак	ознака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-3	1:200	**3**



НИВО -1 (полу-укопана етажа)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - нето површина			
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	КП(м²)
1.01	Степениште	14.33	14.33
1.02	Ходник	3.13	3.13
1.03	Канцеларија	45.82	45.82
1.04	Канцеларија	15.50	15.50
1.05	Улаз	9.50	9.50
1.06	Претпростор	6.52	6.52
1.07	Помоћна просторија - остава	2.23	2.23
1.08	Претпростор	4.03	4.03
1.09	Претпростор	5.00	5.00
1.10	Женски тоалет	3.97	3.97
1.11	Мушки тоалет	1.26	1.26
1.12	Тоалет	1.60	1.60
1.13	Тоалет	1.60	1.60
1.14	Претпростор	2.11	2.11
1.15	Чајна кухиња	3.34	3.34
1.16	Вишенаменска просторија	11.88	11.88
1.17	Вишенаменска просторија	18.86	18.86
УКУПНО НЕТО ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			**150.68**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НИВОА - 1			**150.68**
БРУТО ПОВРШИНА НИВОА - 1			**189.21**

УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА Ниво -2 + Ниво -1 + Ниво 0 =	**1505.55**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА Ниво -2 + Ниво -1 + Ниво 0 =	**1648.01**

РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

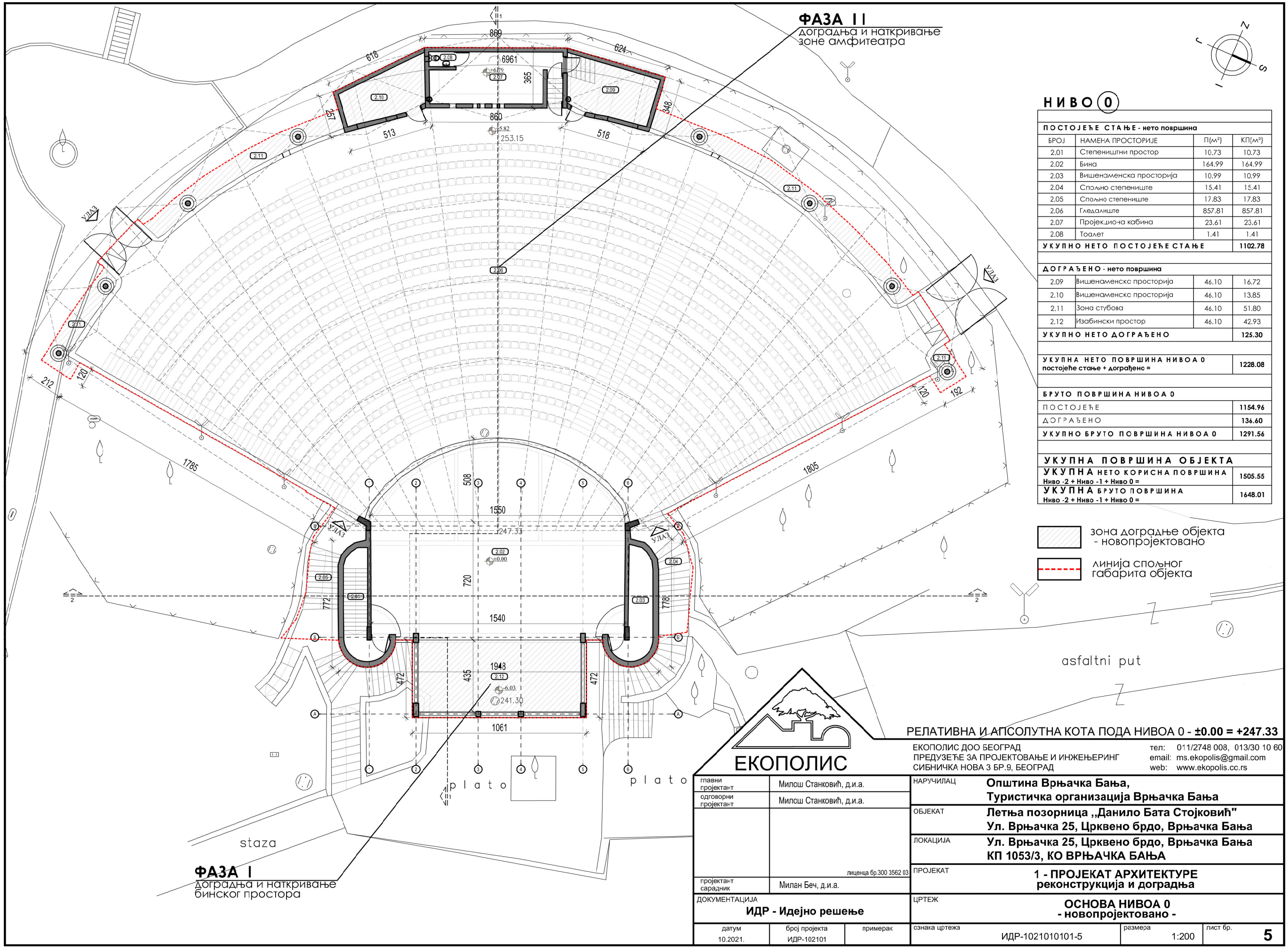
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ОСНОВА НИВОА - 1 - новопројектовано -**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-4	1:200	**4**



НИВО 0

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - нето површина			
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	КП(м²)
2.01	Степеништни простор	10.73	10.73
2.02	Бина	164.99	164.99
2.03	Вишенаменска просторија	10.99	10.99
2.04	Спољно степениште	15.41	15.41
2.05	Спољно степениште	17.83	17.83
2.06	Гледалиште	857.81	857.81
2.07	Пројекциона кабина	23.61	23.61
2.08	Тоалет	1.41	1.41
УКУПНО НЕТО ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			**1102.78**

ДОГРАЂЕНО - нето површина			
2.09	Вишенаменска просторија	46.10	16.72
2.10	Вишенаменска просторија	46.10	13.85
2.11	Зона стубова	46.10	51.80
2.12	Изабински простор	46.10	42.93
УКУПНО НЕТО ДОГРАЂЕНО			**125.30**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НИВОА 0 **постојеће стање + дограђено =**	**1228.08**

БРУТО ПОВРШИНА НИВОА 0	
ПОСТОЈЕЋЕ	**1154.96**
ДОГРАЂЕНО	**136.60**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НИВОА 0	**1291.56**

УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА **Ниво -2 + Ниво -1 + Ниво 0 =**	**1505.55**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА **Ниво -2 + Ниво -1 + Ниво 0 =**	**1648.01**

зона доградње објекта
- новопројектовано

линија спољног
габарита објекта

РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

ЕКОПОЛИС

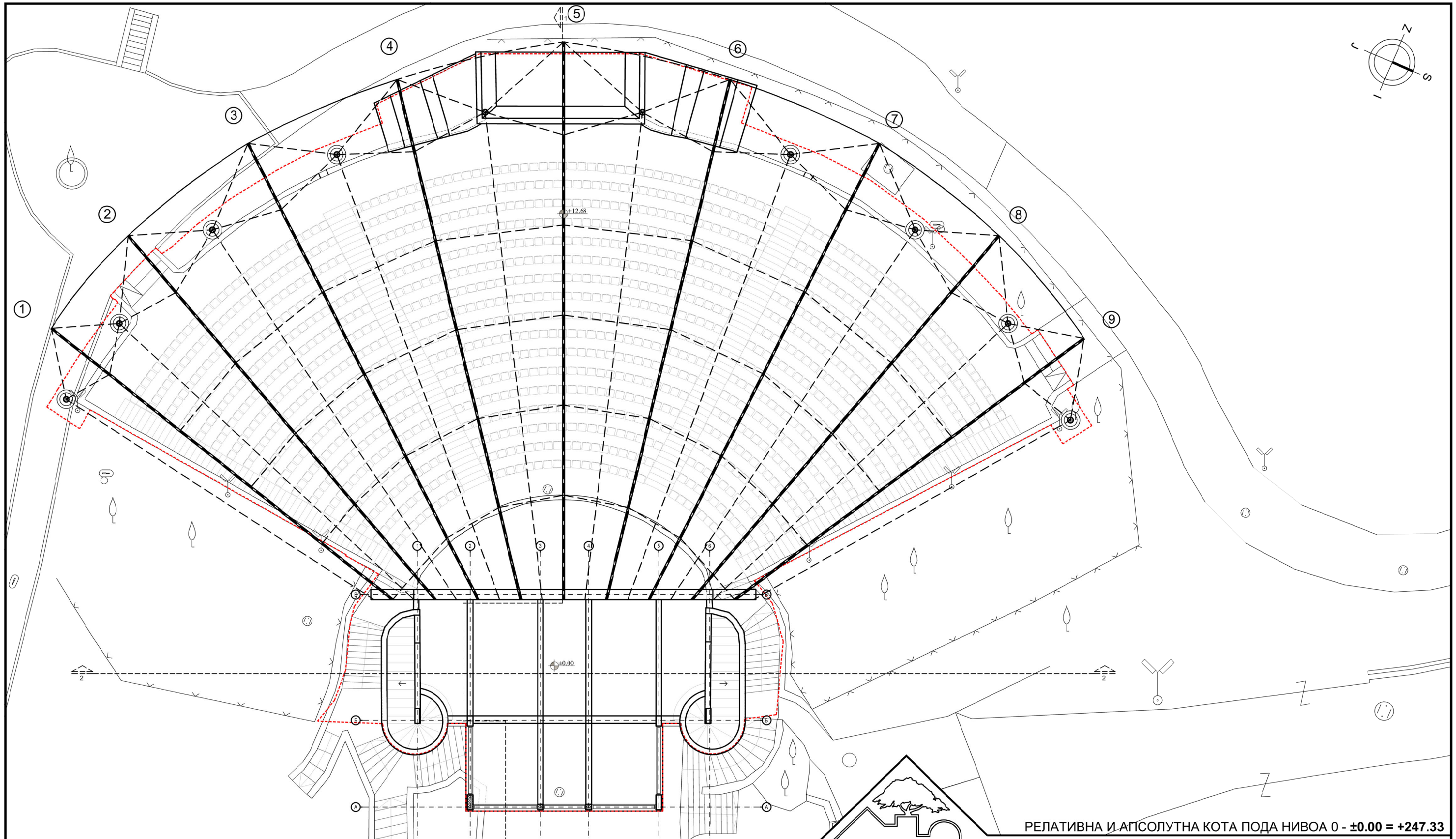
ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	
		лиценца бр.300 3562 03
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	
датум 10.2021.	број пројекта ИДР-102101	примерак

НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања,** **Туристичка организација Врњачка Бања**
ОБЈЕКАТ	**Летња позорница „Данило Бата Стојковић"** **Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања** **КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** **реконструкција и доградња**
ЦРТЕЖ	**ОСНОВА НИВОА 0** **- новопројектовано -**

сзнака цртежа	размера	лист бр.
ИДР-1021010101-5	1:200	**5**



РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

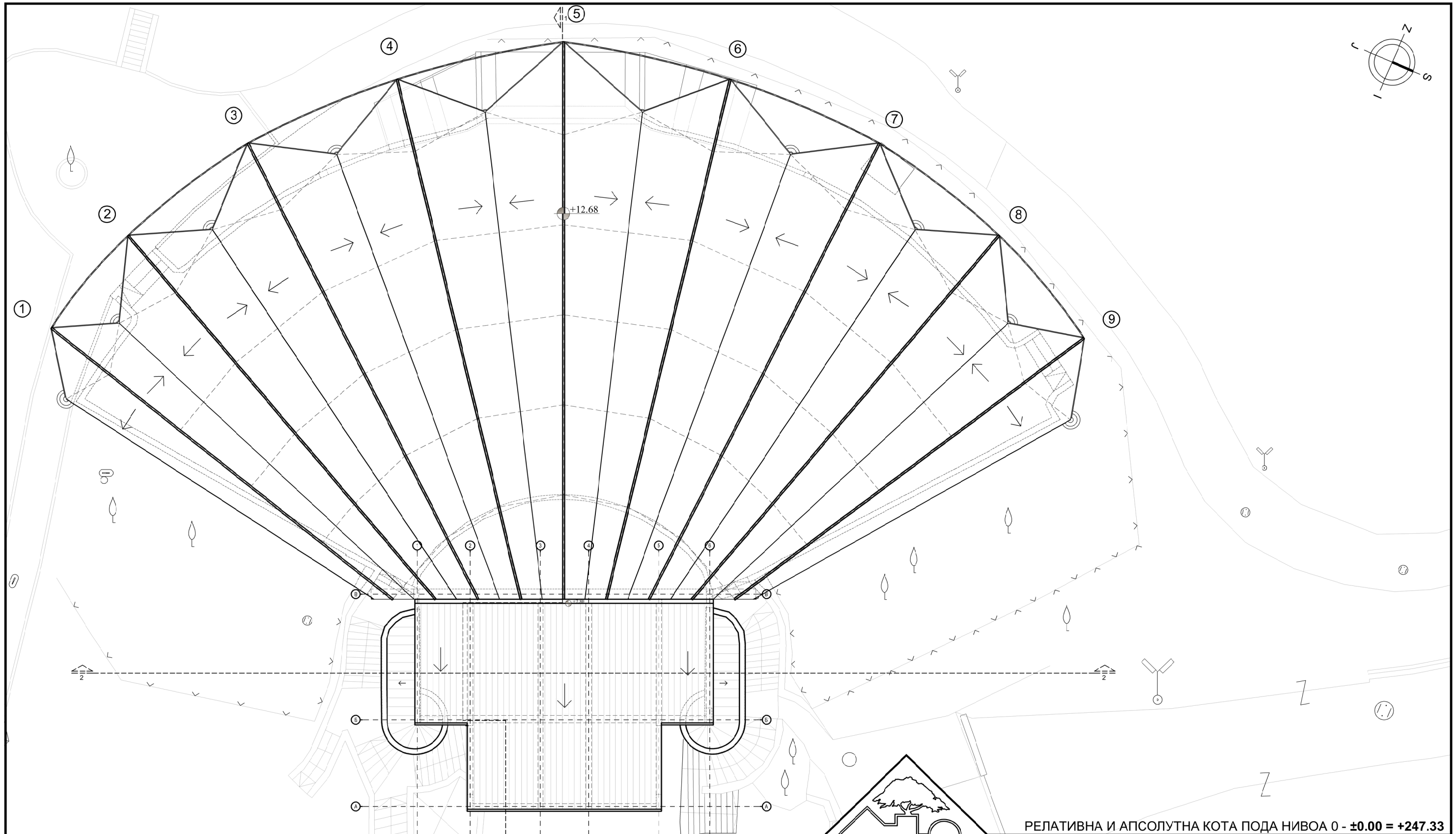
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - новопројектовано -**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-6	1:200	**6**



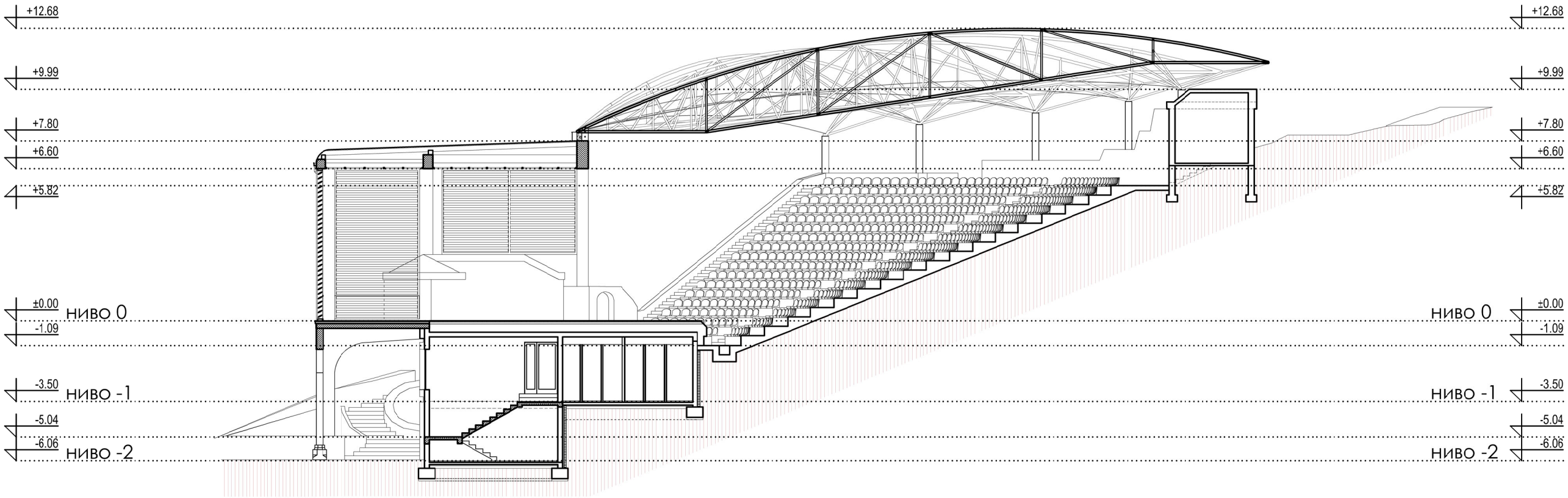
РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД
тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ОСНОВА КРОВА - новопројектовано -**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-7	1:200	**7**



РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

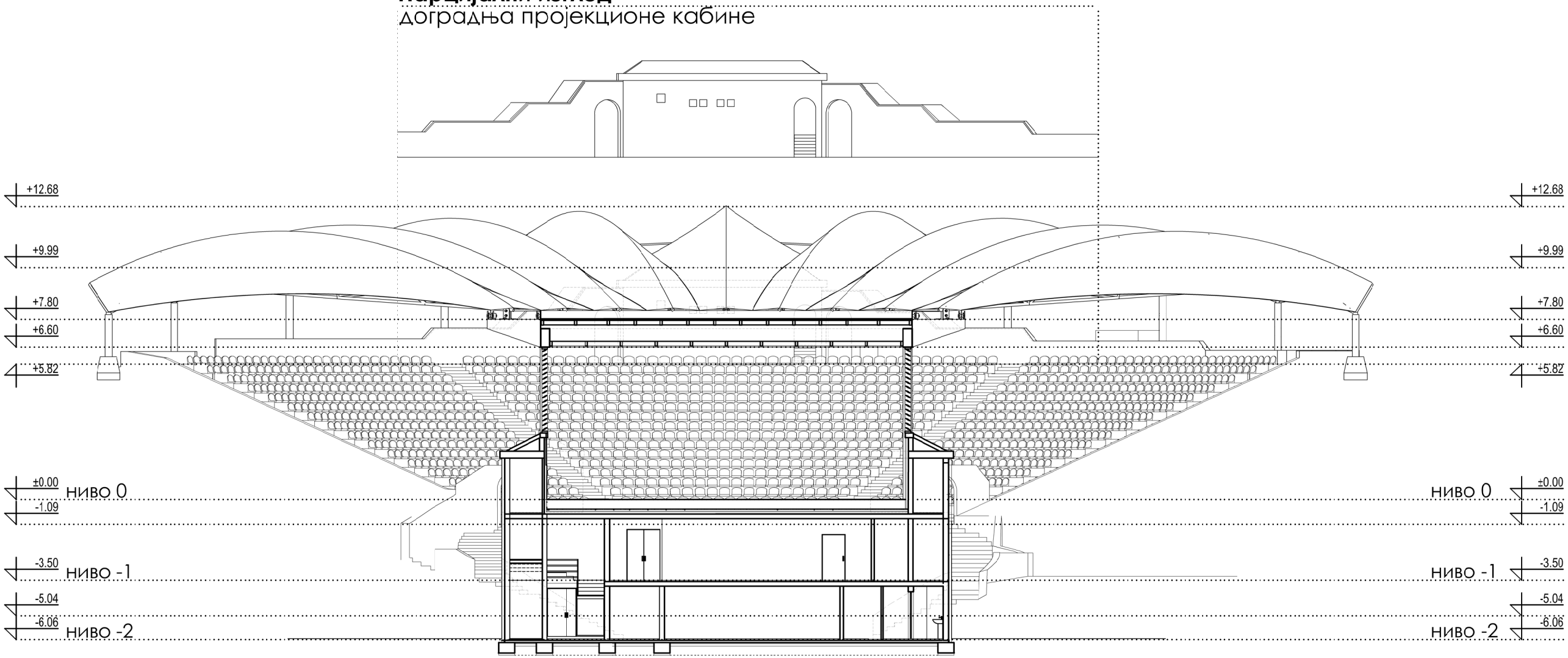
тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ПРЕСЕК 1 - 1 -новопројектовано-**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-8	1:200	**8**

Парцијални изглед

доградња пројекционе кабине



РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

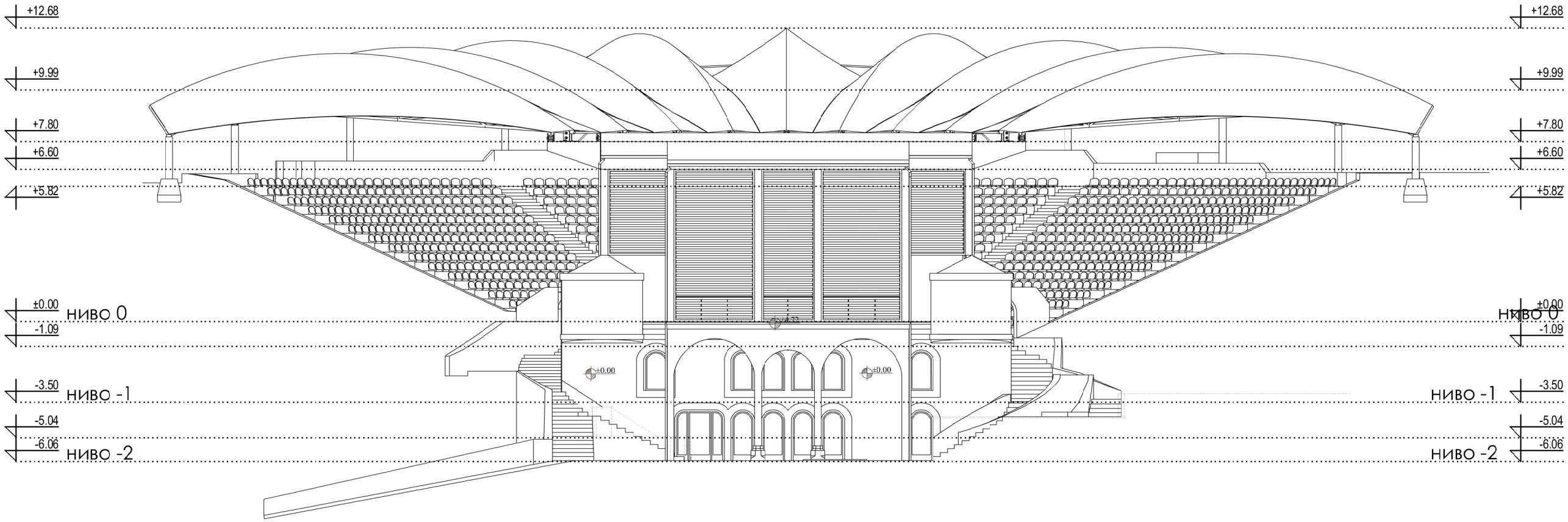
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ПРЕСЕК 2 - 2 -новопројектовано-**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-9	1:200	**9**



РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

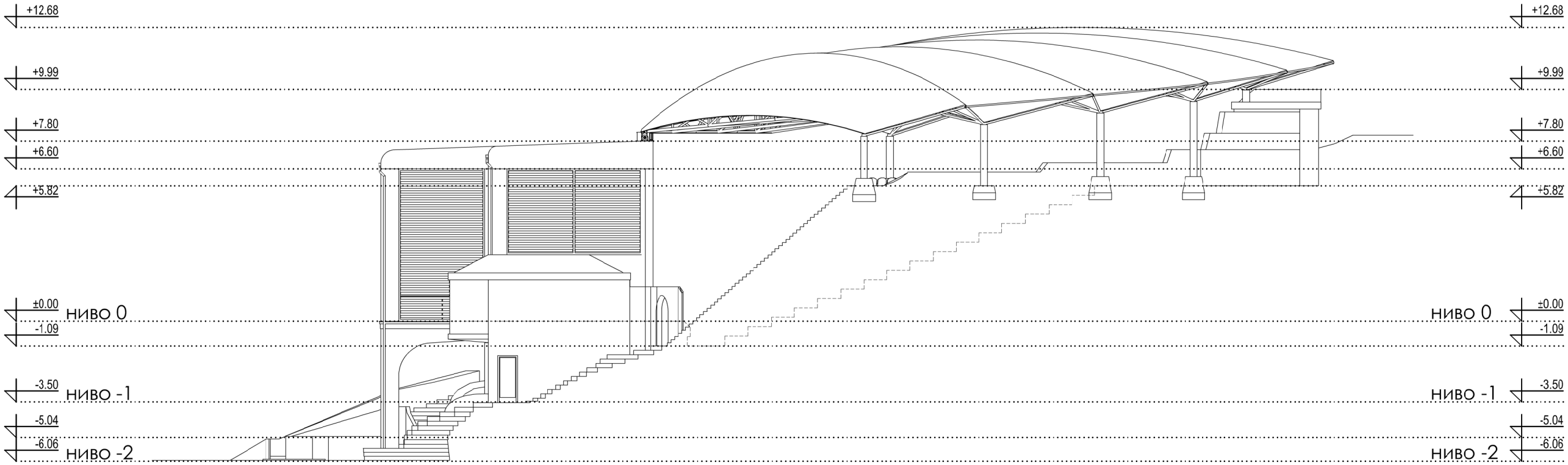
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ИЗГЛЕД 1 -новопројектовано-**

датум	број пројекта	примерак	ознака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-10	1:200	**10**



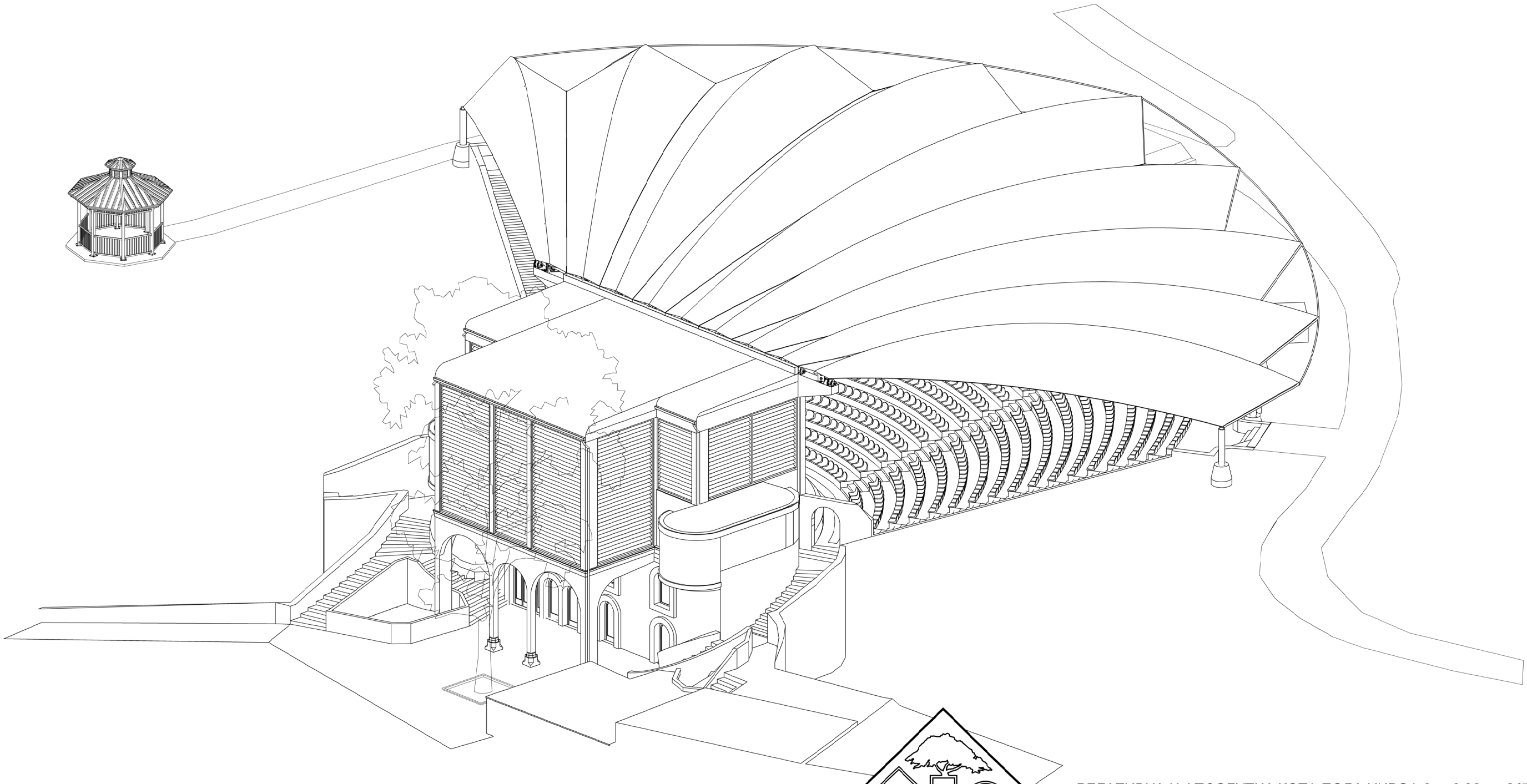
РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД
тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**ИЗГЛЕД 2 -новопројектовано-**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-11	1:200	**11**



РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

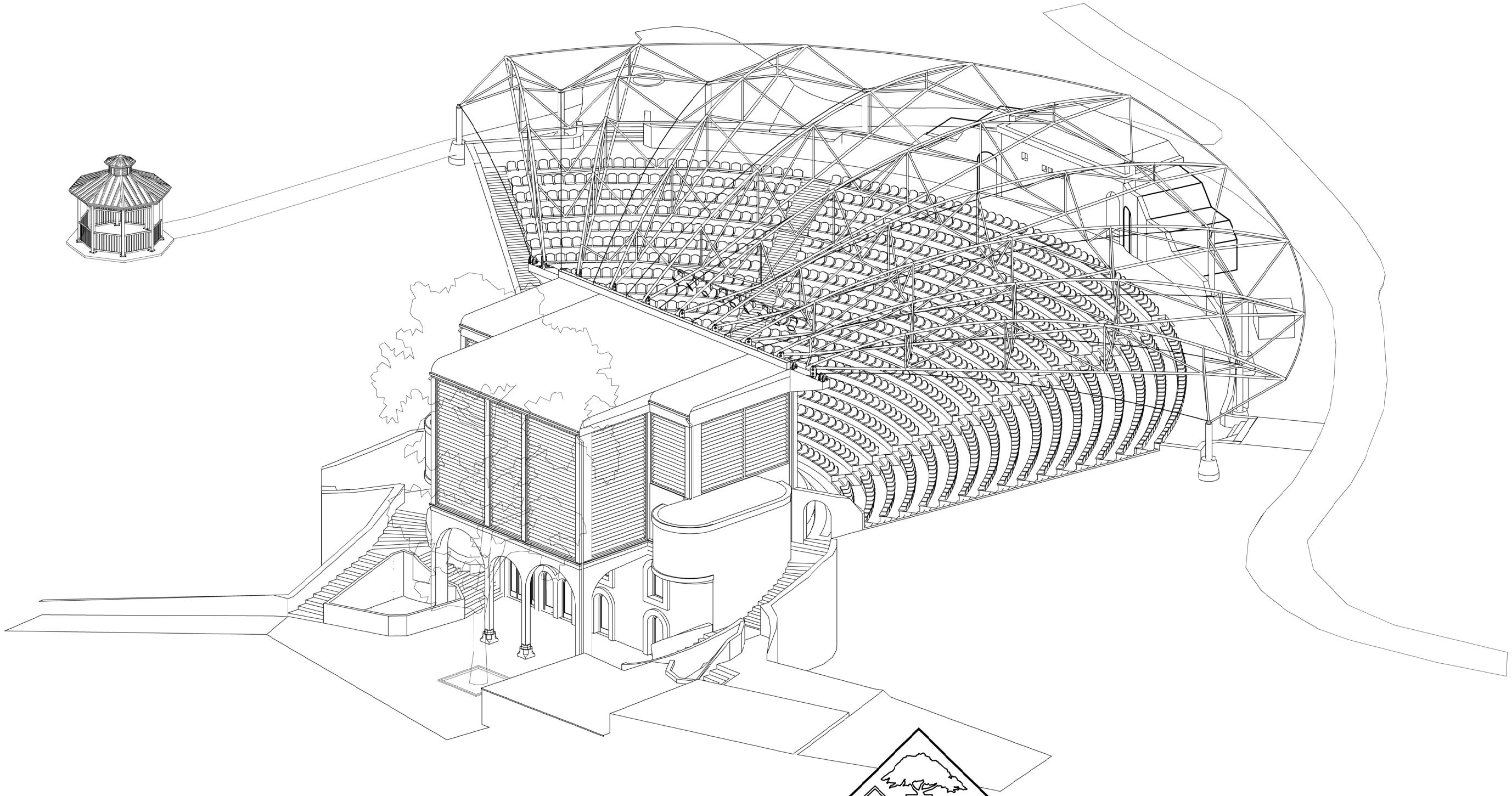
ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**АКСОНОМЕТРИЈСКИ ПРИКАЗ ОБЈЕКТА -новопројектовано-**

датум	број пројекта	примерак	ознака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-12	1:200	**12**



РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА НИВОА 0 - **±0.00 = +247.33**

ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД

тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.cc.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	**Општина Врњачка Бања, Туристичка организација Врњачка Бања**
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	**Летња позорница ,,Данило Бата Стојковић" Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања**
	лиценца бр.300 3562 03	ЛОКАЦИЈА	**Ул. Врњачка 25, Црквено брдо, Врњачка Бања КП 1053/3, КО ВРЊАЧКА БАЊА**
пројектант сарадник	Милан Беч, д.и.а.	ПРОЈЕКАТ	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ реконструкција и доградња**
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ИДР - Идејно решење**	ЦРТЕЖ	**АКСОНОМЕТРИЈСКИ ПРИКАЗ ОБЈЕКТА -новопројектовано-**

датум	број пројекта	примерак	сзнака цртежа	размера	лист бр.
10.2021.	ИДР-102101		ИДР-1021010101-13	1:200	**13**