Arhitekt PRO d.o.o.
Trstenička 2z Vrnjačka Banja

ARHITEKTPRO D.O.O.
Trstenička 2Z,Vrnjci,Vrnjačka Banja,
email:arhitektpro@yahoo.com
kontakt telefon: 064 33 4 1717,
mat.br.: 20314281, PIB: 105127910,
tekući račun: 170-30006629000-95

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA NA K.P.BR. 4118/1 KO VRNJAČKA BANJA

/ SA PLANIRANOM PARCELACIJOM

Investitor: **"EKONOMIK ALUPLAST" DOO** (МБ 21374598, ПИБ 110672716)
KRUŠEVAC, Mudrakovac, ul.Aerodromska br.20

Lokacija: **KP BR. 4118/1 KO VRNJAČKA BANJA**

Projektant: **ARHITEKT PRO D.O.O.**
VRNJAČKA BANJA, TRSTENIČKA ULICA BR. 2Z, VRNJCI

Odgovorno lice projektanta: **Ivan Jerinić**

Pečat i potpis:

ARHITEKT PRO doo VRNJCI

Odgovorni urbanista: Maja D. Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 200 1084 08

Lični pečat i potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маја Д. Здравковић
дипл. инж. арх.
200 1084 08
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Broj projekta: 50-074/20
Datum: decembar 2020.god.

SADRŽAJ

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
  - Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i odgovornog projektanta
  - Izjava odgovornog urbaniste
  - Izjava odgovornog projektanta

- DOKUMENTACIJA INVESTITORA
  - Izjava investitora
  - katastarsko-topografski plan

- USLOVI IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENJA
  - Zaključak Komisije za planove
  - EPS Distribucija
  - JP Belimarkovac
  - Telekom Srbija ad
  - Interklima doo
  - OSA Vrnjačka Banja
  - MUP RS Odeljenje za vanredne situacije

- TEKSTUALNI DEO
  - Pravni i planski osnov
  - Obuhvat UP
  - Uslovi izgradnje
  - Numerički pokazatelji
  - Način uređenja slobodnih i zelenih površina
  - Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
  - Inženjersko-geološki uslovi
  - Mere zaštite životne sredine
  - Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
  - Tehnički opis objekata / faznost izgradnje

- GRAFIČKI DEO
  - Lokacija označena na karti planiranih namena u PGR V.Banje
  - Regulaciono nivelaciono rešenje – situacija sa osnovom prizemlja
  - Situacija sa osnovom krovnih ravni
  - Infrastruktura sa priključcima

  - Idejno arhitektonsko rešenje objekta

  - Planirana parcelacija
    - postojeće stanje sa regulacionim uslovima PGR
    - plan parcelacije – formiranje parcela sa analitičko-geodetskim elementima
    - rešenje nakon parcelacije
    - projekat geodetskog obeležavanja

OPŠTA DOKUMENTACIJA [1]

[1] Saglasno čl. 23. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl.glasnik RS”, br.73/2019), ovde nisu priloženi originali i kopije dokumenata koji su predmet evidencije odgovarajućih registara (izvod iz privrednog registra, kopija licence i sl.), navedeni su podaci na osnovu kojih se, prema potrebi, može utvrditi verodostojnost uvidom u odgovarajući registar.

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE I ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl.glasnik RS”, br. 32/2019) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl.glasnik RS”, br.73/2019), kao

ODGOVORNI URBANISTA

izrade UP za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta na k.p.br. 4118/1 KO Vrnjačka Banja, određuje se:

Maja D. Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture .....lic. br. 200 1084 08

ODGOVORNI PROJEKTANT

idejnog rešenja koje je sastavni deo UP za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta na k.p.br. 4118/1 KO Vrnjačka Banja, određuje se:

Ivan D. Anđelić, diplomirani inženjer arhitekture.....lic. br. 300 2009 03
“ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING” D.O.O. Kruševac, Trg Kosturnica 58/9

Projektant: “ARHITEKT PRO” d.o.o. Vrnjačka Banja, ul. Trstenička br.2Z, Vrnjci

Odgovorno lice projektanta: **Ivan Jerinić**

Pečat i potpis:

Broj projekta: 50-074/20
Datum: decembar 2020.god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl.glasnik RS”, br.32/2019), kao ODGOVORNI URBANISTA,

I Z J A V LJ U J E M

da je UP za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta na k.p.br. 4118/1 KO Vrnjačka Banja, izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom

Odgovorni urbanista: Maja D. Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 200 1084 08

Lični pečat i potpis:__ _____

Broj projekta: 50-074/20
Datum: decembar 2020.god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl.glasnik RS”, br.73/2019), kao ODGOVORNI PROJEKTANT

I Z J A V LJ U J E M

1. da je IDR objekta koje je sastavni deo UP za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta na k.p.br. 4118/1 Vrnjačka Banja, izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant: Ivan D. Anđelić, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 2009 03

Lični pečat i potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Иван Д. Анђелић
дипл. инж. арх.
300 2009 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj projekta: 50-074/20
Datum: decembar 2020.god.

DOKUMENTACIJA INVESTITORA[2]

[2] Saglasno čl. 103. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), podatke o činjenicama o kojima se vodi službena evidencija, a koji su neophodni za odlučivanje, pribavlja organ po službenoj dužnosti.

IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim urbanističkim projektom za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta na k.p.br. 4118/1 KO Vrnjačka Banja.

NARUČILAC PROJEKTA:

za "ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ" ДОО

_____

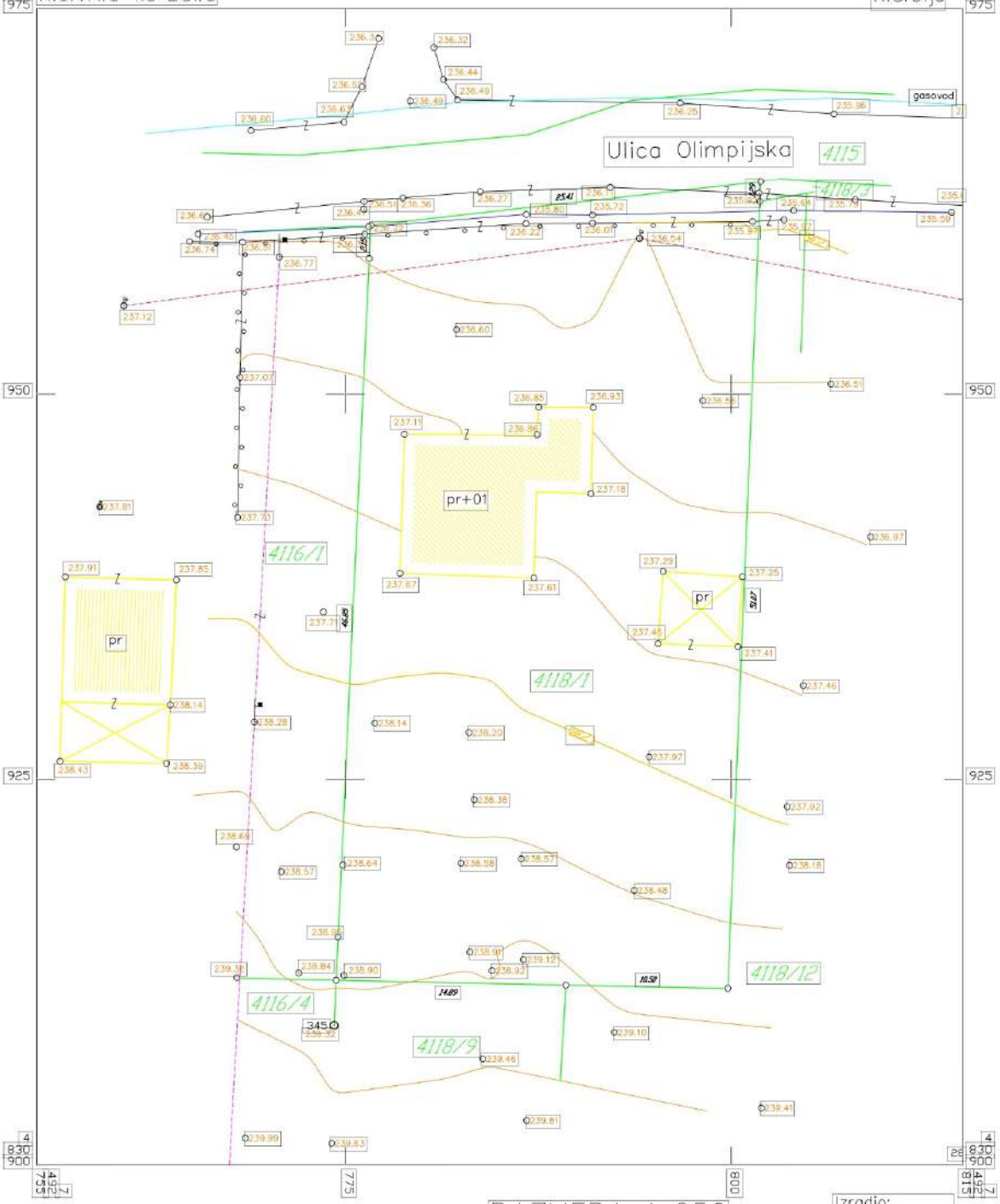
Broj projekta: 50-074/20
Datum: decembar 2020.god.

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN

O.Vrwa~ka Bawa
K.o.Vrwa~ka Bawa

objekat " k.p. br. 4118/1 "

R.Srbija



U Vrwa~koj Bawi
oktobra 2020.god.

Podaci snimawa:
–Tahimetrija – 2020.god.

RAZMERA 1:250
Ekvidistancija 0.50m

Izradio:
"GEOPROJEKT"
Vrwa~ka Bawa

Република Србија

Ољга М. Крстић

Јавни бележник

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Који закључују:

1. Симонић (Божин) Станимира из Врњачке Бање ул.Булевар Српских ратника бр.021 ЈМБГ 3010946780614 као продавца (даље: продавац) и

2. Привредно друштво Економик алупласт доо из Крушевца ул.Аеродромска бр.20 МБ 21374598 и бр.ПИБ-а 110672716, кога заступа директор Илија Живанчевић са ЈМБГ 0202971781019 као купца (даље купац)

Предмет уговора

Члан 1

Продавац је власник к.п.бр.4118/1 КО Врњачка Бања, потес Олимпијска, укупне површине 1286 м2, а, по врсти градско грађевинско земљиште, а коју чине:

1.земљиште под зградом и другим објектом, површине 98 м2,
2.ливада 4.класе, површине 1188 м2, и
3.породична стамбена зграда број 1, постојећа на наведеној кат. парцели, улица Олимпијска број 60, површине 98м2, спратности пр1+сп.1, све уписано у листу непокретности бр.6521 КО Врњачка Бања.

Члан 2

Продавац продаје, а купац купује непокретности описане у чл. 1 овог уговора.
Вредност предметних непокретности 180.000 ЕУР-а (сто осамдесет хиљада евра).
Купац има намеру да на предметној парцели изгради објекат, према идејном решењеу које је урађено од стране Ивана Анђелића, дипл.иж.арх, бр.лиценце 300 2009 09, из новембра 2020 год. који је саставни део овог уговора и на основу кога ће се изградити објекат, а који ће бити основ за добијање локацијских услова, грађевинске дозволе и потврде о пријаве радова,тј.стамбени објекат звани „OLIMPIK REZIDENCE", спратности Су+Пр+1+Пс, укупно нето површине 1153м2, укупно бруто површине 1378,65м2, од чега је становање 1006,57м2.
Цена из става 1 овог члана уговора је једнака вредности 18% нето корисног простора (корисна површина стана), при чему је уговорено да без обзира на површину објекта добијену дозволом надлежног органа Општинске управе Врњачка Бања, минимална нето површина која ће припасти Продавцу, износи 130м2 и 50.000 ЕУР-а (сл. педесет хиљада евра).
Уколико се од стране надлежника служби не потврди урбанистички пројекат са горе наведеним параметрима, уговарачи ће Анексом изменити овај уговор, а Купац може да раскине овај уговор из тог разлога.

Уговорачи су уговарали методологију исплате купопродајне цене на следећи начин:

- 50.000 ЕУР-а, одмах, а најкасније у року од 5 (пет) радних дана од дана правноснажности решења о потврђивању урбанистичког пројекта за предметну кат. парцелу, који рок представља битан елеменат овог уговора и то исплатом на девизни рачун продавца код Unicredit banke..
- други део купопродајне цене што представља преосталу вредност од 13% нето корисне површине стана (корисна површина) која припада продавцу, купац ће

продавцу исплатити предајом у својину стамбених јединица – станова који ће изградиди на предметној парцели и то следеће стамбене јединице:

- стан бр. 5 по структури гарсоњера површине 23,62 м2 који се налази у сутерену објекта.
- стан бр. 14 по структури једнособан површине 33,91 м2 који се налази у приземљу објекта.
- стан бр. 17 по структури једнособан површине 35,70 м2 који се налази првом спрату објекта
- стан бр. 29 по структури једнособан површине 27,14м2 који се налази у подвученом спрату објекта.

Купац даје продавцу безусловну сагласност да се као власник упише у РГЗ СКН на становима из овог члана као власник без његове даље сагласности и присуства.

С тим што је уговорено да ће се Анексом овог уговора дефинисати квадратуре до уговорених 130м2 и положај стамбених јединица горе наведених.

Анекс овог уговора биће потписан одмах после правоснажности грађевинске дозволе за иградњу горе наведеног објекта.

Горе наведени станови су одређени на основу идејног пројекта изгађеног од стране Ивана Анђелића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2009 09, из новембра 2020. године, које је саставни део овог уговора,

Уколико у току изградње дође до изградње гаражног простора, као и за свако повећања нето изграђене површине објекта, у односу на идејни пројекат, уговарачи су се сагласили да сачине Анекса овог уговора , који ће тачно дефинисати квадратуру и положај стамбених јединица у складу са уговореним процентом од 18 % који припада продавцу.

Чл. 3

Рок у ком је купац у обавези да преда продавцу станове из чл.2 овог уговора је 36 месеци, од дана закључења овог уговора када ће купац предати продавцу у државину стамбене јединице из чл. 2 овог уговора изграђене у систему „кључ у руке“ са издатом употребном дозволом за објекат и станове уписане у регистар РГЗ СКН.

Рок из претходног става овог уговора представља битан елеменат уговора.

Потписом овог Уговора продавац је сагласан да купац успостављањем заложног права на непокретностима обезбеди извршење уговорених обавеза на описан начин.

Купац је привредно друштво са ограниченом одговорношћу кога заступа директор Илија Живанчевић. Уговарачи су се сагласили да за обавезе по овом уговору одговара директор привредног друштва-купац личном-сопственом имовином о чему ће закључити посебан уговор о јемству.

Чл.4

Уговарачи су се споразумели да у случају доцње са предајом станова купац има обавезу да продавцу плаћа пенале и то у износу од 100 ЕУР-а (сл. сто евра) месечно по једној стамбеној јединици која му евентуално не буде испоручена на описан начин и у року из чл. 3 овог уговора.

Пенали ће се плаћати уплатом на текући рачун продавца код банке Поштанска штедионица од 1 – 5 у месецу за месец који следи и то почев од јануара 2024 године па до примопредаје предметних станова по систему “кључ у руке “са издатом употребном дозволом.

Чл. 5

Уговарачи сагласно констатују да урбанистички пројекат и све друге пројекте који ће бити основ за добијање локацијских услова, грађевинске дозволе и потврда за пријаву почетка изградње објекта на к.п.бр. 4118/1 К.О. Врњачка Бања, изради купац о свом трошку и преда надлежним службама ради потврде у року : потврда урбанистичког пројеката у року од 3 месеца, локацијски услови у року од 2 месеца, грађевинска дозвола у року од 2 месеца, пријава почетка извођења радова у року од 1 месец и извођење радова на објекту до употребне дозволе у року 28 месеци од потписивања овог уговора.
Купац се обавезује да продавца обавештава о поштовању горе наведених рокова.

Рокови из претходног става овог члана представља битан елеменат уговора.

Купац се обавезује да обезбеди присуство продавцу код израде идејног и главног пројекта, како би исти био упознат са пројектованим површинама, квалитетом израде станова, а све то ради евентуалног потписивања анекса предметног уговора.

Чл. 6

Сви трошкови који настану по овом уговору, солеминације овог уговора као и пореза на пренос апсолутних права на непокретности и свих др. пореза и дажбина, падају на терет купца.

Гаранција Продавца

Чл. 7

Грађевинско земљиште са припадајућим објектом (породичном стамбеном зградом) који су предмет овог уговора продају се без икаквих терета, што Продавац јамчи, под обавезом преузимања терета на себе.

Ступање у посед

Чл. 8

Продавац је сагласан да Купац ступи у посед купљеног грађевинског земљишта након солемнизације овог уговора и исплате дела цене од 50.000 ЕУР-а (сл. педесет хиљада евра).

О увођењу у посед Продавац и Купац ће зачинити записник.

Clausula intadulandi

Чл. 9

Продавац се обавезује да након правноснажниости решења и потврђивању урбанистичког пројекта за предметну кат. Парцелу и уплате дела цене износа од 50.000 ЕУР-а (сл. педесет хиљада евра) изда Купцу сагласност у прописаној форми којом ће му дозволити упис права својине на купљеној непокретности.

Примена прописа

Чл. 10

На односе који нису уређени овим уговором примењиваће се прописи о облигационим односима и о промету непокретности који важе на дан закључивања овог уговора.

Чл. 11

У случају спора по овом уговору који уговорне стране не могу да реше споразумом, уговара се надлежност Основног суда у Краљеву

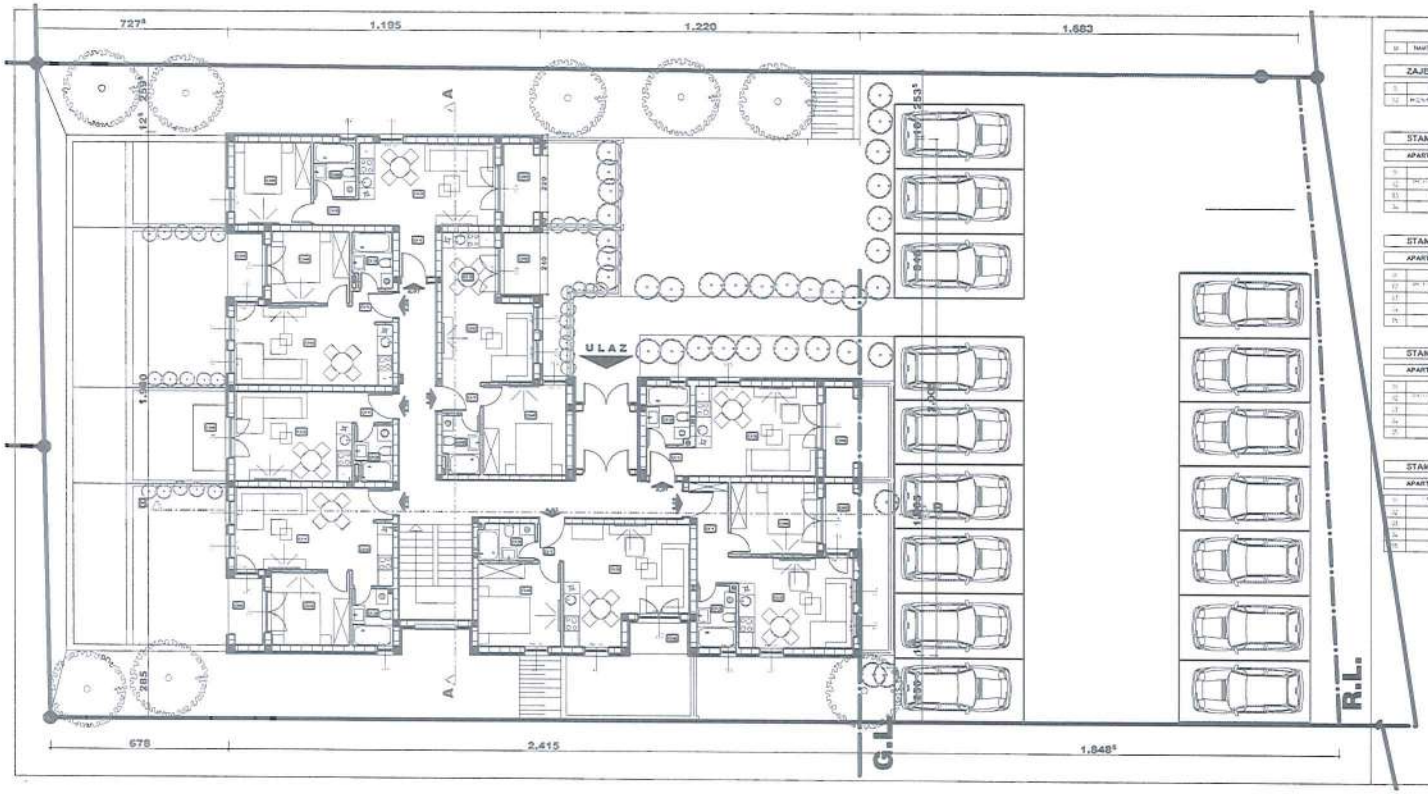
Број примерака уговора

Чл. 12

Овај уговор сачињен је у 5 истоветних примерака од којих 1 за бележника а остали за уговорене стране.

ПРОДАВАЦ

КУПАЦ



	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Opis	Površina
br		zidovi	plafon	podovi		m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

01	HODNIK	CP	BP	BP	1.20	3.36
02	PROSTOR ZA OTPADNE TE	CP	BP	BP	2.40 x 1.5	11.16
						14.52

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.01

01	HODNIK	P	BP	BP	1.10	2.73
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	KP	DP-KP	BP	5.30	4.77
03	KUPATILO	KP	KP	KP	1.90	2.73
04	TERASA	CP			1.40	1.32
						11.55 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.02

01	HODNIK	P	BP	BP	1.10	1.98
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	KP	DP-KP	BP	4.90	5.40
03	KUPATILO	KP	KP	BP	1.90	3.14
04	SOBA	P	BP	BP	4.00	9.24
05	TERASA	CP			1.10	2.70
						22.46 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.03

01	HODNIK	P	BP	BP	1.10	1.65
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	KP	DP-KP	BP	5.10	10.44
03	KUPATILO	KP	KP	KP	1.50	2.10
04	SOBA	P	BP	BP	1.50	3.24
05	TERASA	CP	-	-	1.70	2.04
						19.43 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.04

01	HODNIK	P	BP	BP	1.10	1.65
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	KP	DP-KP	BP	5.10	10.44
03	KUPATILO	KP	KP	KP	1.50	2.10
04	SOBA	P	BP	BP	1.50	3.24
05	TERASA	CP	-	-	1.70	2.04
						19.43 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.05

01	HODNIK	P	BP	BP	1.10	1.98
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	KP	DP-KP	BP	5.10	5.40
03	KUPATILO	KP	KP	KP	1.90	2.14
04	TERASA	CP			1.40	1.14
						10.66 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.06

01	HODNIK	P	BP	BP	1.10	1.98
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	KP	DP-KP	BP	4.70	5.40
03	KUPATILO	KP	KP	BP	1.90	2.14
04	SOBA	P	BP	BP	1.90	4.20
05	TERASA	CP			1.40	1.14
						14.86 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 07

01	HODNIK	P	BP	BP	1.10	2.10
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	P-KP	DP-KP	BP	4.90	10.50
03	KUPATILO	KP	KP	KP	1.90	2.10
04	SOBA	P	BP	BP	2.70	5.76
05	KUPATILO	KP	KP	BP	1.90	2.10
06	TERASA	CP			1.40	1.14
						19.18 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 08

01	HODNIK	P	BP	BP	1.10	1.65
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	P-KP	BP	BP	5.10	8.16
03	SOBA	P-KP	DP-KP	BP	4.00	7.56
04	SOBA	P	BP	BP	2.40	4.20
05	KUPATILO	KP	KP	BP	1.90	2.10
06	TERASA	CP	-	-	1.40	1.14
						24.21 m²

UKUPNA NETO STAMBENI DEO	P=287.18m²

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	P=319.23m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	P=367.82m²

NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik alpinist" d.o.o.
ul. Aerodromska 21, Mustafa Imam, Kraljevo

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+P+4+Pk
NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja Vrnjačka banja

ANDELIC
"ANDELIC-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Nikole Pašića 16/9, Kraljevo

IDR

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

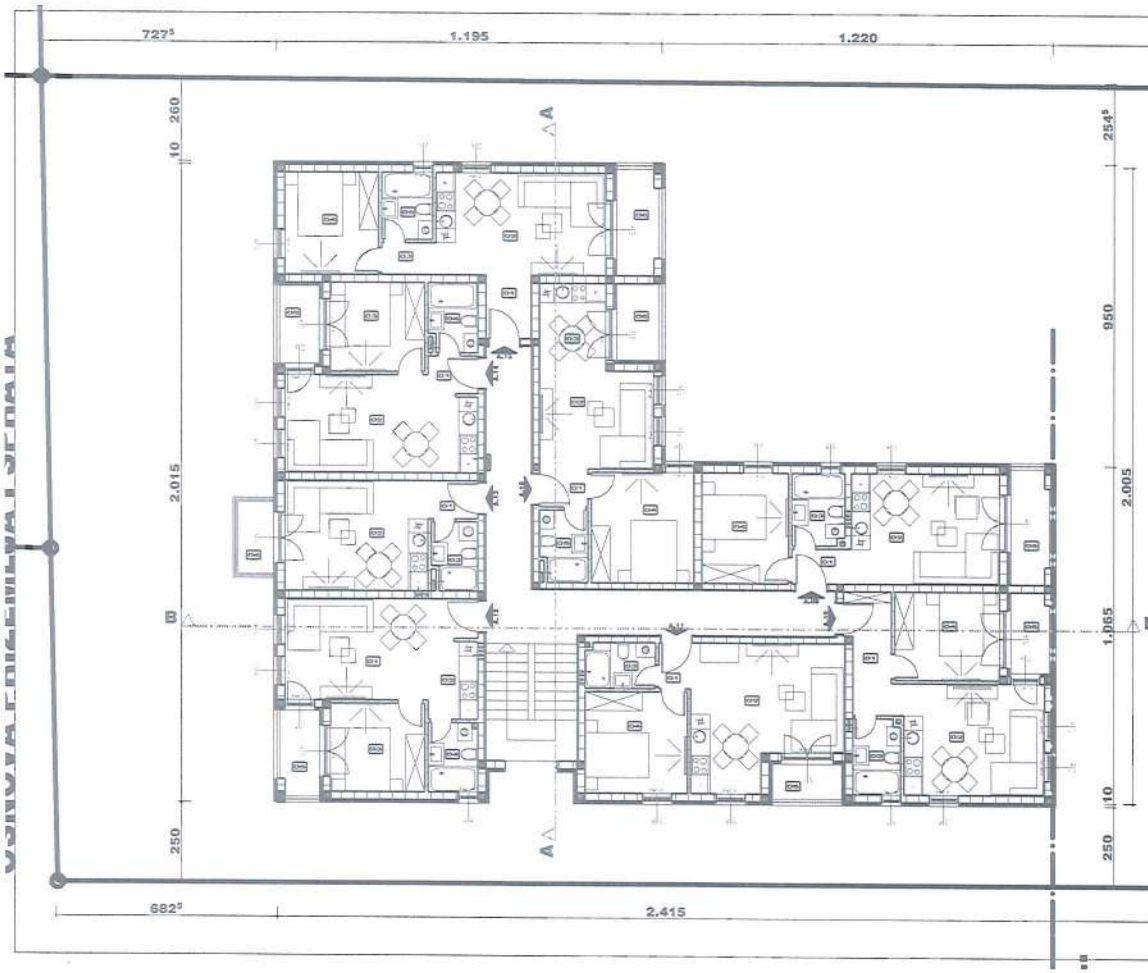
OSNOVA SUTERENA

1 : 100

IVAN ANDELIĆ dia.

novembar, 2020.g

02



br	NAMENA PROSTORIJE	podna	zidna	plafon	m^2	m^2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

01	HODNIK SA STEPENIŠTEM	GK	KF	BP	47.40	47.40
						47.40

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.09

01	HODNIK	P	BP	BP	5.90	2.03
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TERASOM	KP	BP/KP	BP	16.30	16.25
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	2.72
04	SOBA	P	-	BP	12.40	9.45
05	TERASA	GK	-	-	9.70	4.29
						35.70 m^2

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.10

01	HODNIK	P	BP	BP	10.50	3.10
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TERASOM	KP	BP/KP	BP	19.60	19.80
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	2.74
04	SOBA	P	-	BP	12.75	9.24
05	TERASA	GK	-	-	7.50	3.33
						36.68 m^2

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.11

01	HODNIK	P	BP	BP	4.90	1.40
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TERASOM	KP	BP/KP	BP	19.10	19.47
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.15
04	SOBA	P	-	BP	12.50	9.74
05	TERASA	GK	-	-	8.50	2.79
						36.60 m^2

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 12

01	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TERASOM	P	BP	BP	19.40	0.19
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	8.20	2.89
03	SOBA	P	-	BP	12.50	9.24
04	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.31
05	TERASA	GK	-	-	7.50	3.16
						26.95 m^2

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 13

01	HODNIK	P	BP	BP	5.50	1.90
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TERASOM	P/KP	BP/KP	BP	15.90	15.38
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	2.99
04	TERASA	GK	-	-	7.50	3.19
						23.47 m^2

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 14

01	HODNIK	P	BP	BP	5.40	1.80
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TERASOM	P/KP	BP/KP	BP	15.70	17.60
03	SOBA	P	BP	BP	9.50	8.26
04	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.38
05	TERASA	GK	-	-	7.50	2.94
						33.98 m^2

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 15

01	HODNIK	P	BP	BP	6.10	2.0
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TERASOM	P/KP	BP/KP	BP	16.70	16.80
03	HODNIK	P	BP/KP	BP	2.40	.70
04	SOBA	P	BP	BP	7.20	9.26
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.40	3.36
06	TERASA	GK	-	-	9.30	4.10
						36.10 m^2

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 16

01	HODNIK	P	BP	BP	3.60	1.80
02	DNEVNI BORAVAK	P/KP	BP	BP	6.50	1.0
03	KUPATILO I TERASA SA TERASOM	P/KP	BP/KP	BP	9.60	3.94
04	SOBA	P	BP	BP	12.40	11.20
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.25
06	TERASA	GK	-	-	7.50	3.2
						26.62 m^2

UKUPNA NETO STAMBENI DEO	P=275,51m²

POLOŽAJ OBJEKTA

S, W, E, N

UPOTREBNA MATERIJALIZACIJA

ZAMRNJAN BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NAMAZAN BETON	KP - KERAMIČKI PLOČICE
KLIMA BLOK	P - FARBA
TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO PROLESPERDUCK
HIDRO ZID. AZBEST	FT - FASADNA MALJA
ZIDALJA	B - BETON
OLUJNAK	

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	P=312,68m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	P=370,57m²

NAZIV INVESTITORA
"Ekotomik alujblast" d.o.o.
ul. Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps
NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PROJEKTANTA
ANĐELIĆ
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosumica 5B/9, Kruševac

VRSTA PROJEKTA
IDR

SADRŽAJ PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV PLANA
OSNOVA PRIZEMLJA

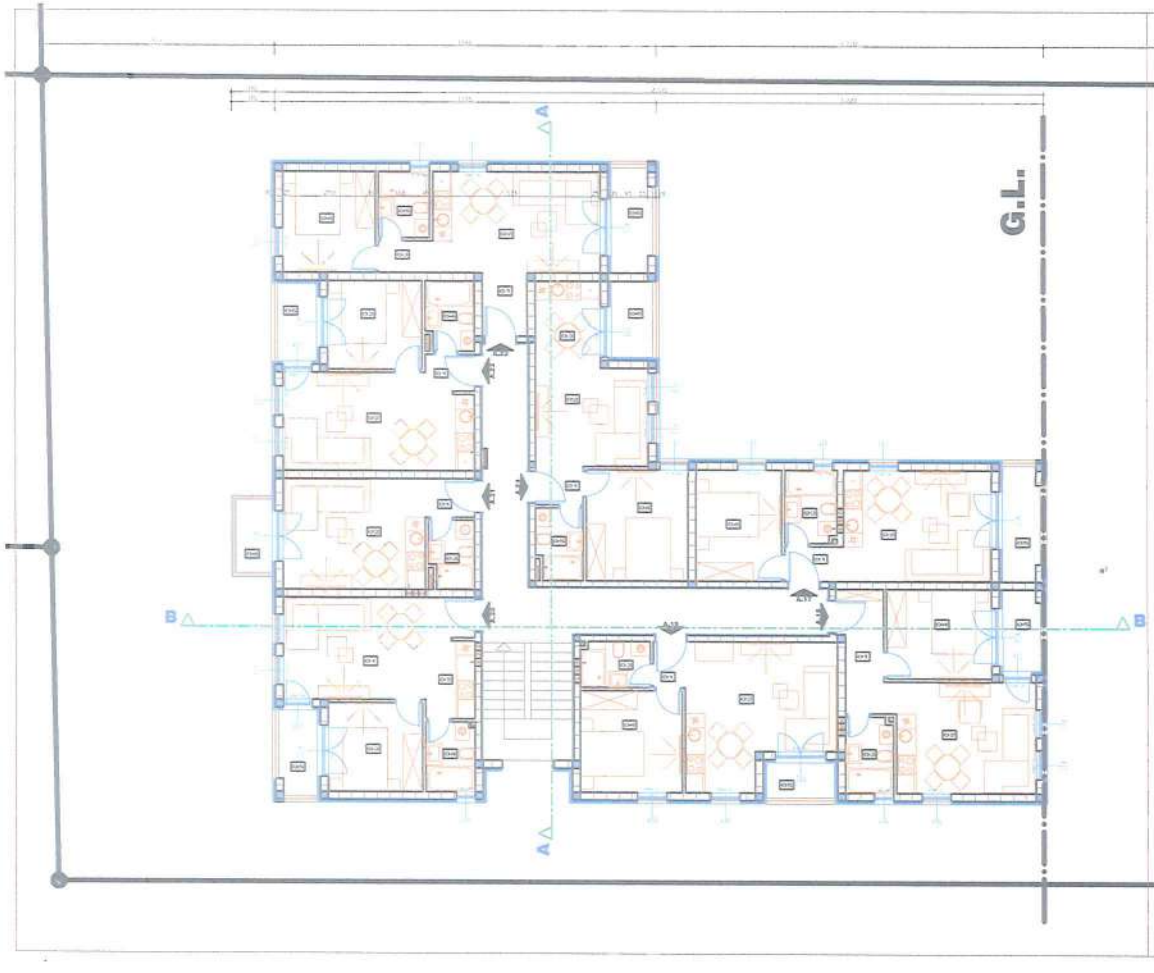
RAZMERA
1 : 100

Ivan Đ. Anđelić
ARH 200 0165
IKS 2000 03

IVAN ANĐELIĆ dia.
IN.br. 382 2058 93

novembar, 2020.g

03



br.	NAMENA PROSTORIJE	visina	zona	P	N	m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

br.	NAMENA PROSTORIJE	visina	zona	P	N	m²
01	HODNIK	2,50	100	P	-	7,12
						7,12

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.17

br.	NAMENA PROSTORIJE	visina	zona	P	N	m²
01	HODNIK	P	100	P	1,10	1,10
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	2,50	100	P	4,10	4,10
03	KUPATILO	2,50	101	P	1,10	2,13
04	OSTAVA	P	-	P	0,40	1,40
05	TERASA	OK	-	-	2,10	1,05
						11,78 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.18

br.	NAMENA PROSTORIJE	visina	zona	P	N	m²
01	HODNIK	P	100	P	1,10	1,10
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	2,50	100	P	4,10	4,10
03	KUPATILO	2,50	101	P	1,10	2,13
04	OSTAVA	P	-	P	0,40	1,40
05	TERASA	OK	-	-	2,10	1,05
						11,78 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.19

br.	NAMENA PROSTORIJE	visina	zona	P	N	m²
01	HODNIK	P	100	P	0,90	1,40
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	2,50	100	P	4,10	14,4
03	KUPATILO	2,50	101	P	1,10	2,13
04	OSTAVA	P	P	P	0,40	0,14
05	TERASA	OK	-	-	2,10	1,05
						19,12 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.20

br.	NAMENA PROSTORIJE	visina	zona	P	N	m²
01	HODNIK	P	100	P	1,10	1,10
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	2,50	100	P	4,10	14,4
03	OSTAVA	P	-	P	0,40	0,14
04	KUPATILO	2,50	101	P	1,10	2,13
05	TERASA	OK	-	-	2,10	1,05
						18,82 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 21

br.	NAMENA PROSTORIJE	visina	zona	P	N	m²
01	HODNIK	P	100	P	1,10	1,10
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	2,50	100	P	4,10	14,4
03	KUPATILO	2,50	101	P	1,10	2,13
04	TERASA	OK	-	-	2,10	1,05
						18,68 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 22

br.	NAMENA PROSTORIJE	visina	zona	P	N	m²
01	HODNIK	P	100	P	1,10	1,10
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	2,50	100	P	4,10	14,4
03	OSTAVA	P	101	W	0,12	0,14
04	KUPATILO	2,50	101	P	1,10	2,13
05	TERASA	OK	-	-	2,10	1,05
						18,82 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 23

br.	NAMENA PROSTORIJE	visina	zona	P	N	m²
01	HODNIK	P	100	P	1,10	1,10
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	2,50	100	P	4,10	14,4
03	OSTAVA	P	101	P	0,40	0,14
04	KUPATILO	2,50	101	P	1,10	2,13
05	TERASA	OK	-	-	2,10	1,05
						18,82 m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 24

br.	NAMENA PROSTORIJE	visina	zona	P	N	m²
01	HODNIK	P	100	P	1,10	1,10
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	2,50	100	P	4,10	14,4
03	OSTAVA	P	101	P	0,40	0,14
04	KUPATILO	2,50	101	P	1,10	2,13
05	TERASA	OK	-	-	2,10	1,05
						18,82 m²

UKUPNA NETO STAMBENI DEO | P=275,05m²

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	P=312,68m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	P=375,07m²

"Osnovna škola" d.o.o.
Ul. Banjalučka 20, Mostarsko, Kruševac

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI Su+Pr+1+Pk
NA K.P. 4733/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

ANĐELIĆ
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosančića 5/6/3, Kruševac

IDR

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

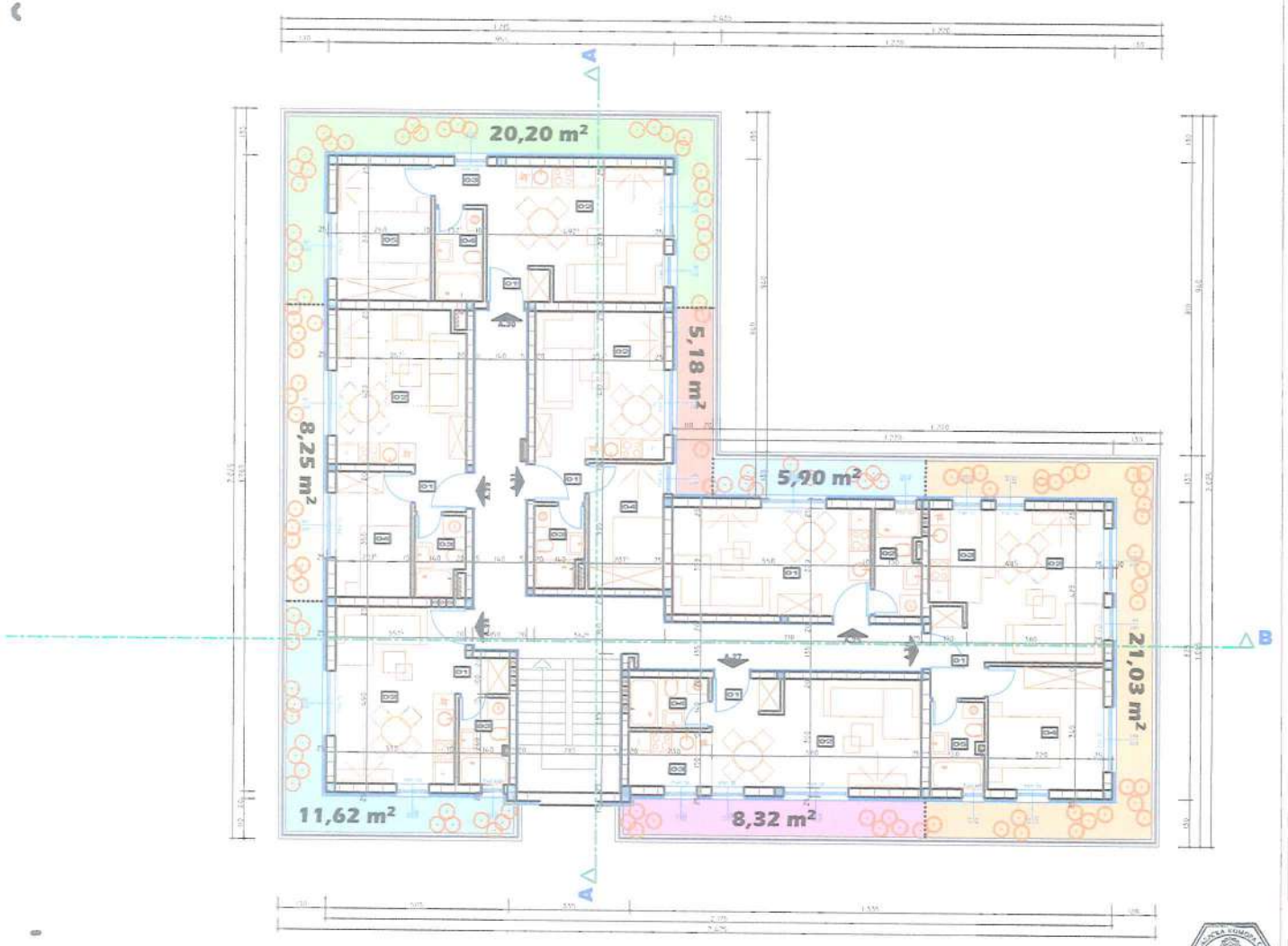
OSNOVA 1. SPRATA

1 : 100

IVAN ANĐELIĆ dia.

Novembar, 2020.g

04



br	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA podova	OBRADA zidova	OBRADA plafona	Obim m'	Površina m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
3	HODNIK SA STEPENIŠTEM	Gr	SP	SP	22,43	5,60
						29,56 m²
STAMBENI DEO						
APARTMAN BR. 25						
9	HODNIK	P-KP	SP	SP	7,39	16,49
12	KUPATILO	KP	KP	SP	6,14	3,72
						20,21 m²
APARTMAN BR. 26						
9	HODNIK	P	SP	SP	6,75	7,56
10	[illegible]	P	SP	SP	16,12	14,54
11	KUHINJA	KP	KP/SP	SP	6,47	3,77
14	SOBA	P	SP	SP	12,23	11,88
15	KUPATILO	KP	KP	SP	4,33	3,6
						36,75 m²
APARTMAN BR. 27						
9	HODNIK	P	SP	SP	3,45	3,71
10	[illegible]	P	SP	SP	17,40	15,52
13	KUHINJA	KP	SP/KP	SP	7,08	3,55
14	KUPATILO	KP	KP	SP	7,20	3,08
						23,77 m²
APARTMAN BR. 28						
9	HODNIK	P	SP	SP	4,38	3,38
10	[illegible]	P-KP	SP/KP	SP	16,46	14,72
13	KUPATILO	KP	KP	SP	7,98	3,3
						21,38 m²
APARTMAN BR. 29						
9	HODNIK	P	SP	SP	5,43	1,62
10	[illegible]	P-KP	SP/KP	SP	17,75	15,18
13	KUPATILO	KP	KP	SP	7,43	2,96
14	SOBA	P	SP	SP	10	7,24
						27,16 m²
APARTMAN BR. 30						
9	HODNIK	P	SP	SP	5,52	0,9
10	[illegible]	P-KP	SP/KP	SP	17,25	15,54
13	HODNIK	P	SP	SP	3,75	1,51
14	KUPATILO	KP	KP	SP	7,15	3,29
15	SOBA	P	SP	SP	12,75	9,75
						30,99 m²
APARTMAN BR. 31						
9	HODNIK	P	SP	SP	5,25	0,9
10	[illegible]	P-KP	SP/KP	SP	15,25	14,95
13	KUPATILO	KP	KP	SP	7,40	3,40
14	SOBA	P	SP	SP	10	7,26
						26,49 m²
UKUPNA NETO STAMBENI DEO						P=188,37m²

POLOŽAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

armirani beton	GK - GRANITNA KERAMIKA
nabijeni beton	KF - KERAMIKE KLOŽE
[illegible]	P - PARKET
termoizolacija	SP - SIVENO POLUDISPERZIJOM
hidroizolacija	FB - FASADNA FOLIJA
zemlja	B - BETON
[illegible]	

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	P=217,95m
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	P=269,09m

NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik eluplant" d.o.o.
ul. Astronomska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI /Su+Pr+1+Pe/
NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PROJEKTNU DOKUMENTACIJU
ANĐELIĆ PROJEKT-INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA FAZE I BROJ PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / DELA PROJEKTA
OSNOVA
POVUČENOG SPRATA

RAZMERA
1 : 100

IME I PREZIME ODGOVORNOG IZ. PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. br.dok.300 2009 03

novembar, 2019.g

BROJ CRTEŽA
05

Иван Д. Анђелић
АРХ. ПЕЧ. ИЗД. 300 2009 03
ГЕОДЕЗИЈА ПРОЈЕКТИРАЊЕ

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Крстић Олга
Врњачка Бања
Слатински венац 2/В

ОПУ:1207/2020
страна 1 (један)

----------**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ**----------
----------**(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)**----------

Ја, Јавни бележник Олга Крстић, са службеним седиштем у Врњачкој Бањи, улица Слатински венац 2/В (два/В), потврђујем да су у моју јавнобележничку канцеларију, дана 11.12.2020.(једанаестог децембра двехиљадедвадесете) године, у 13 (тринаест) часова и 30 (тридесет) минута, приступили: ----------

---

1. Симонић Станимир, од оца Божина, рођен у Врњачкој Бањи,место Руђинци, дана 30.10.1946.(тридесетог октобра хиљадудеветсточетрдесетшесте) године,са пребивалиштем у Врњачкој Бањи, улица Булевар Српских ратника број 021 (двадесетједан), ЈМБГ 3010946780614.----------

---

Странка је у правном послу **Продавац,** који је након предочавања садржине исправе, у присуству Јавног бележника изјавио да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је исту у присуству Јавног бележника својеручно потписао.----------

---

Идентитет именованог је утврђен увидом у личну карту број 006042992, издату дана 06.11.2014.године, од ПС у Врњачкој Бањи са роком важења до 06.11.2024. године.-------

---

2. EKONOMIK ALUPLAST DOO KRUŠEVAC са седиштем у Мудраковцу, улица Аеродромска број 20 (двадесет) МБ 21374598, ПИБ 110672716, које заступа законски заступник - директор, **Живанчевић Илија,** од оца Радослава, рођен у Крушевцу, дана 02.02.1971. (другог фебруара хиљадудеветстоседамдесетпрве) године, са пребивалиштем у Крушевцу, место Мудраковац, улица Аеродромска, број 020 (дваедесет), ЈМБГ 0202971781019----------

---

Странка је у правном послу законски заступник **Купца** ,који је након предочавања садржине исправе, у присуству Јавног бележника, изјавио да садржина ове исправе у свему одговара вољи Купца, као и да је исту у присуству Јавног бележника својеручно потписао.----------

---

Идентитет Купца утврђен је увидом у електронску евиденцију базе ПИС-а на дан 09.12.2020. године, а идентитет законског заступника увидом у личну карту број 008263113, издату дана 01.06.2016. године, од ПС у Деспоптовцу, са роком важења до 01.06.2026. године----------

---

Утврдила сам да уговорници говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу те због тога није било потребно присуство позваних сведока,тумача, и преводиоца.----------

---

Утврдила сам да су странке правно и пословно способне, те овлашћене за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове

Олга Крстић
јавни бележник

озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.----------

Утврдила сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за сачињавање ове клаузуле о потврђивању.----------

---

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику ----------

---

Јавни бележник је садржину исправе – Уговора о купопродаји непокретности потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.----------

---

ПРИЛОЗИ:----------

1. Електронски извод личне карте број 006042992 за Продавца;----------
2. Електронски извод личне карте број 008263113 за Зак. Заступника Купца;----------
3. Увид у електронску евиденцију базе ПИС-а, лист непокретности број 6521 КО Врњачка Бања на дан 09.12.2020.године;----------
4. Фотокопија пројектне документације Економик алупласт доо.,Новембар 2019 године;----------
5. Фотокопија Уговора о уступању и расподели имовине за живота Р.-383/78 од 13.11.1978.године;----------
6. Фотокопија Уговора о начину плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта обр. 110-0046/07 од 20.06.2007.године----------
7. Фотокопија Решења Општинске Управе Врњачка Бања бр.46-148/07 од 08.10.2007. године----------
8. Фотокопија Уговора о деоби сувласничке имовине од 30.10.2008.године.----------
9. Фотокопија Анекса Уговора о деоби сувласничке имовине Ов.1068/09 од 19.03.2009. године----------
10. Фотокопија Обавештења Општинске управе Врњачка Бања бр.350-564/09 од 09.06.2010. године----------
11. Фотокопија Потврде Општинске управе Врњачка Бања бр.350-505/11 од 21.07.2011;-
12. ----------
13. Фотокопија Уговора о продаји земљишта ОПУ:724/2020 од 01.09.2020 године;---------
14. Фотокопија Решења РГЗ Врњачка Бања број 952-02-4-054-92772/2020 од 08.9.2020 године----------
15. Фотокопија Решења РГЗ Врњачка Бања број 952-02-11-Ц54-3076/2020 од 21.10.2020 године----------
16. Одлука о куповини за Купца од 09.12.2020. године----------
17. Претрага базе ПИС-а извод из АПР-а за Купца, , на дан 09.12.2020. године;----------
18. Фотокопија Извода из МКР за Продавца од 21.08.2020 године; ----------
19. Потврда АПР-а провера регистра судских забрана на дан 11.12.2020.године;----------
20. Претрага базе сајта Владе Србије и ЕЗИО на дан 11.12.2020. године;----------
12. Потврда из система за регистровање промета непокретности;----------

---

Ољ. Ивић

јавни бележник

Странке су сагласне да ће Јавни бележник грешке у именима и бројевима као и друге очигледне грешке у писању и рачунању, након издавања јавнобележничке исправе, по службеној дужности или на захтев странака извршити исправљање јавнобележничке исправе али да Јавни бележник не одговара за тачност података унетих у приватну исправу у смислу бројева, слова и условности за укњижбу.----------

---

Јавни бележник је поучила странке, да је у складу са чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система путем апликације коју обезбеђује министарство надлежно за послове правосуђа, а преко сервисне магистрале органа која је повезана са ГКИС-ом, преузела податке из централног регистра катастара непокретности по службеној дужности и одштампани истоветни визуелни приказ тих података који садржи датум ажурности, придружила списима предмета, у ком случају се тако преузети подаци сматрају поузданим и имају исту доказну снагу као и извод из катастара непокретности након чега странке изјављују да су сагласне са стањем уписаним листу непокретности и јавној књизи катастра непокретности, да пристају на закључење уговора, под датим условима уз прихватање свих законских ризика последица у вези напред наведеног.------

---

Упозорила сам странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје. Упозорила сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења. И поред упозорења странке су захтевале да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу предуговора и изјавиле да слободне воље пристају на закључење уговора под наведеним условима.----------

---

Јавни бележник је указао уговорним странама да се право својине стиче уписом у катастар непокретности, да у том смислу, овај уговор представља само основ за упис конституисаног права својине, али да исти није подобан за упис јер не садржи безусловну сагласност за упис права својине „clausulu intabulandi“ у корист купца, те да ће јавни бележник по службеној дужности доставити овај уговор ради уписа предбележбе у складу са чланом 11 став 2 тачка 1 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова.----------

---

Јавни бележник је поучио странке да према Закону о државном премеру и катастру приватна исправа, односно исправа о правном послу, поред општих услова који важе за исправу за упис, да би била подобна за упис, мора бити сачињена у писаној форми и да садржи изјаву о дозволи уписа, која није условљена нити орочена, као и да ако изјава о дозволи уписа нија садржана у приватној исправи, односно исправи о правном послу, може бити дата у посебној исправи----------

---

Упозорила сам и поучила странке на одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирању тероризма по коме је нопходно да се свака готовинска трансакција која износи 10.000,00 (десетхиљада, 00/100) ЕУР-а или више мора извршити, односно новац уплатити преко рачуна код банке или друге финансијске институције сходно закону.------

---

Обр Шка

јавни бележник

спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење, прописано да су Јавни бележници дужни да прегледају листу означених лица пре уписа у регистар непокретности, односно пре сачињавања или потврђивања уговора о промету непокреености. Упис у регистар неће се извршити ако је означени лице предложено за директора, одговорно лице или већинског власника привредног субјекта, удружења, задужбине фондације или ако се појави као уговорна страна код промета непокретности. Како из законом прописаног произилази да је утврђена забрана располагања за означена лица, која се појављују као уговорне стране, то увид Јавног бележника у базу података Управе за спречавање новца и финансирање тероризма преставља услов за дозвољеност правног посла а резултати претраге се прилажу прилозима који чине саставни део исправе која се односи на промет непокретности. Исправа која се односи на промет непокретности неће се сачинити ако се означено лице појави као уговорна страна код промета непокретности, у ком случају јавни бележник је дужан одбија да предузме тражену радњу, уз обавезу да најкасније у року од 24 часа од момента одбијања обављања службене радње, Управи за спречавање прања новца и финансирање тероризма у одговарајућој форми достави податке.У конкретном случају претрагом наведог сајта Јавни бележник је утврдио да се лица која учествују у правном послу који јавни бележник потврђује не налазе на означеним листама,с тим у вези на чињеницу да нема никакавих сметњи за потврђивање предметног правног посла.---------

---

Јавни бележник је упозорио уговорне стране да имовина стечена радом у току трајања заједнице живота, у складу са Породичним Законом ("Службени гласник РС", бр. 18/2005, 72/2011 – др. закон и 6/2015), представља заједничку имовину супружника, те да тако стеченом имовином супружници могу располагати заједнички и споразумно. С обзиром на то, један супружник не може располагати заједничком имовином без сагласности другог супружника, коју би, уколико није садржана у уговору којим се располаже предметом заједничке имовине, требало дати у форми која је предвиђена за правни посао којим се располагање предузима. У супротном правни посао био би ништав јер је противан принудним прописима, (Закон о облигационим односима, "Сл. лист СФРЈ", бр 29/78, 39/85, 45/89 – одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93 и "Сл. Гласник СЦГ", бр 1/2003 – Уставна повеља). Исто се односи и на ванбрачну заједницу, након чега **Продавац** изјављује да су предметне непокретности стечене на основу Уговора о уступању и расподели имовине за живота Р.383/78 од 13.11.1978 године, овереним од стране Општинског суда у Врњачкој Бањи, Уговором о деоби сувласничке имовине од 30.10.2008. године и Анекса Уговора о деоби сувласничке имовине Ов.бр. 1068/09 од 19.03.2009. године, а који представљају прилог овом спису, да је слободног брачног стања- брак престао смрћу његове супруге, коју чињеницу је Јавни бележник утврдио увидом у Извод МКР од 21.08.2020. године, из којих разлога предметним непокретностима располаже самостално као својом посебном имовином.----------

---

Јавни бележник је поучио и упозорио странке на одредбе Закона о порезима на имовину, а нарочито да пореска обавеза настаје даном закључења уговора који је предмет овог потврђивања, те да се на основу истог не подноси пореска пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права и пореза на имовину (напомена: обвезник пореза на имовину који води пословне књиге порез на имовину утврђује самоопорезивањем, док обвезнику који не води пословне књиге порез на имовину утврђује решењем орган

Олга Шкиг

јавни бележник

јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази непокретност за коју се утврђује порез), већ да је јавни бележник дужан да исправу која је предмет овог потврђивања у року од 24 сата од тренутка потврђивања заједно са подацима из изјашњења обвезника о питањима предиђеним тачкама 1-4, става 3, члана 33б и тачкама 1-2, става 3, члана 34, Закона о порезима на имовину, а која су садржана у упитнику који је пре потврђивања исправе јавни бележник предао странкама, и доказима од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно остваривање права на пореско ослобођење или порески кредит на које је јавни бележник посебно упозорио странке у смислу чланова Закона о порезима на имовину, које му је доставио обвезник до потврђивања исправе, достави електронским путем, на законом предвиђен начин, органу надлежном за послове катастра, односно надлежном пореском органу. Јавни бележник је посебно упозорио странке да кад обвезник јавном бележнику није доставио изјашњење по свим наведеним тачкама, или кад није доставио све наведене доказе у смислу остваривања права на пореско ослобођење или порески кредит, које надлежни порески орган не може прибавити по службеној дужности, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном пореском органу, за утврђење пореза на имовину у року од 30 дана од тренутка потврђивања исправе, или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку, а за утврђење пореза на пренос апсолутних права, на захтев пореског органа у остављеном року у пореском поступку, те да уколико обвезник у наведеном, односно остављеном року не достави наведене податке, односно доказе, сматраће се да њима не располаже, односно да обвезник нема право на пореско ослобођење или на порески кредит, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже порески орган.----------

---

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавиле да су поучени о садржини и правним последицама закључења намераваног правног посла, да су разумели поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.----------

---

Исправу странака која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом на 4 (четри) странице, Јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 5 (пет) примерака, од којих 1 (један) примерак са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а остале примерке задржавају уговорне стране.----------

---

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 10 (десет) страница, од чега 4 (четри) странице чине уговор о купопродаји непокретности, који је исписан штампачем, једнострано, и 6 (шест) страница чине Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.----------

---

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе – уговора о купопродаји непокретности у укупном износу од 42.480,00 (четрдесетдвехиљадачетристоосамдесет, 00/100) динара, са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21.----------

Ольга Шуко

јавни бележник

(двадесетједан), тарифни број 1 (један) став 9. (девет), тарифни број 9 (девет), тарифни број 13 (тринаест) и 18 (осамнаест) став 1 (један) Јавнобележничке тарифе („Службени гласник РС" број 91/2014, 103/2014, 38/2014, 12/2016, 17/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019 и 17/2020).----------

---

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седамстодвадесет,00/100) динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 (четрнаест) став 2 (два) Јавнобележничке тарифе („Службени гласник РС" број 91/2014, 103/2014, 38/2014, 12/2016, 17/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019 и 17/2020).----------

---

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 11.12.2020. (једанаестог децембра двехиљадедвадесете) године, у 14 (четрнаест) часова.----------

---

Продавац
Симонић Станимир

Зак. Заступник Купца
Живанчевић Илија

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Олга Крстић
Врњачка Бања, Слатински венац 2/В

(потпис) (печат)

USLOVI IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENJA

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број:350-472/20
Датум: 28.12.2020.год.

Комисија за планове Општине Врњачка Бања, на телефонској седници одржаној 28. децембра 2020. године, на основу чл.22 Пословника о раду Комисије за планове Општине Врњачка Бања и чл.60 став 6 Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), по разматрању урбанистичке анализе за потребу израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на кп.бр.4118/1 КО Врњачка Бања, која је урађена од стране „Arhitekt PRO" д.о.о Врњачка Бања (одговорни урбаниста Маја Здравковић д.и.а, број лиценце 200 1084 08), доноси

ЗАКЉУЧАК

Дозвољава се израда урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на кп.бр.4118/1 КО Врњачка Бања, уз напомену да се обрађивач Урбанистичког пројекта придржава параметара за зону С2.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драгољуб Контић, дипл.грађ.инж.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 02-4986
Датум: 17.12.2020

Предмет: Израда техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону линију за вишепородични стамбени објекат који ће се градити на КП бр 4118/1 КО Врњачка Бања.

На основу захтева заведеног код ЈП „Белимарковац" под бројем 01-5494. од 07.12.2020.године, а на основу увида на лице места као и увида у техничку документацију одређују се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- **ВОДОВОД:**

Вишепородични стамбени објекат, који ће се градити на КП бр 4418/1 КО Врњачка Бања, може се на градски водовод прикључити на уличну водоводну линију која се налази у улици Олимпијској на удаљености од 7,50 м од северне ивице предметне парцеле.

Улична водоводна линија је пречника Ø 110 мм а материјал од ког је изграђена је полиетилен (ПЕ). Водоводна линија је на дубини од 1,00 м.

Притисак у цевоводу на месту прикључка је око 2,50 бара.

Прикључни цевовод ће се радити ПЕ водоводним цевима за радне притиске до 10 бара. Пречник цевовод аодређује пројектант. Цевовод мора бити постављен на постељицу од песка (d= 10цм), и исти мора бити затрпан слојем песка од 10 цм изнад цевовода.

Раскопани асвалтни коловоз се мора вратити у првобитно стање.

Пројектом се мора предвидети изградња водомерног склоништа димензија 2,20 х 5,50 х 1,50 за смештај 31 водомера Ø 3/4" са модемом за даљинско очитавање, за редовну потрошњу и једног водомера за заједничку потрошњу. Шахт поклопац у горњој плочи шахте мора бити лак (30 кг). Водомерно склониште мора бити изграђено од чврстог и водонепропусног материјала. Неопходно је уградити одговарајући број пењалица од нерђајућег материјала.

- **КАНАЛИЗАЦИЈА:**

Предметни објект се на градску канализацију може прикључити на постојећу канализациону линију у улици Олимпијској. Прикључак објекта ће се извршити у постојећи ревизиони силаз који је удаљен 1,0 м од северне ивице парцеле. Дубина прикључне шахте је 0,90 м.

Прикључни цевовод радиће се ПВЦ канализационим цевима Ø 200 мм. Цевовод мора бити положен на тампон од песка који ије предходно испланиран и нивелисан по потребном нагибу. Канализацини прикључак се прво затрпава слојем песка, и то 10 цм изнад цевовода, а затим природним шљунком са набијањем у слојевима од 20-30 цм. Вишак ископане земље мора се утоварити и извести на депонију. Раскопана улична површина мора се вратити у првобитно стање.

Пројектом се не сме планирати прикључење подрумских и сутеренских просторија на фекалну канализацију.

ТЕЛЕФОН: централа: (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС: (036) 616-070; EMAIL: info@belimarkovac.co.rs; WEBSITE: www.belimarkovac.co.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" Б Е Л И М А Р К О В А Ц " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

- **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:**

Пројектом предвидети да се атмосферске воде са објекта и платоа око истог одведу у постојећи канал у улици Олимпијској.

Атмосферске воде са објекта и платоа око истог се не **СМЕЈУ** упуштати у фекалн канализацију

НАПОМЕНА:

Технички услови се издају за израду пројектне документације и у друге сврхе се не могу употребити. У случају промена у односу на податке достављене у захтеву технички услови не важе.

Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.

Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције, за израду прикључка водоводне и канализационе линије.

Подносилац захтева се обавезује да са Општинском стамбеном агенцијом регулише све обавезе које ће уследити због потребе пролаза водоводних и канализационих инсталација кроз део путног земљишта, као и да уплати депозит за разбијање асвалтне површине.

Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

обрада:

Владимир Нешић грађ.тех.

Директор плана и развоја:

Маријана Станојчић дипл. технолог.

Директор Ј.П. „Белимарковац":

Драгослав Благојевић, дипл. инж.грађ.

ТЕЛЕФОН: централа: (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС: (036) 616-070; EMAIL: info@belimarkovac.co.rs; WEBSITE: www.belimarkovac.co.rs

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 373758/2 -2020
ДАТУМ:23.12.2020.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ доо

Крушевац
Мудраковац
Аеродромска 20

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта, за изградњу и прикључење стамбеног објекта на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС" бр 113/15), а на основу вашег захтева број 373758/1 од 02.12.2020. године којим тражите услове за **стамбени објекат** на КП бр. 4118/1, КО Врњачка Бања, спратности Су+Пр+1, утврђено је да на парцели **не постоје телекомуникационе инсталације, али их има у непосредној близини**, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

На простору предметних парцела назначеним у приложеној документацији (Ситуациони план) изграђена је телекомуникациони каблови.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије" Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова

(помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

- **<u>Уколико се део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре неопходно је:</u>**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

   Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије", изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.
5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија" а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија", у писаној форми обрати „Телекому Србија" а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор **изгради ревизионо окно КО А**, на постојећој траси Телекомових каблова, према скици у прилогу. Ревизионо окно треба да буде димензија 1.2x 1.2x 1.2 м са лаким поклопцем ,,Телефон". Од окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 PE цеви Ø40 mm до ODO ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана ***GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))***, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код свог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm^2.
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи

објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.

13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.

14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.

15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња

инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

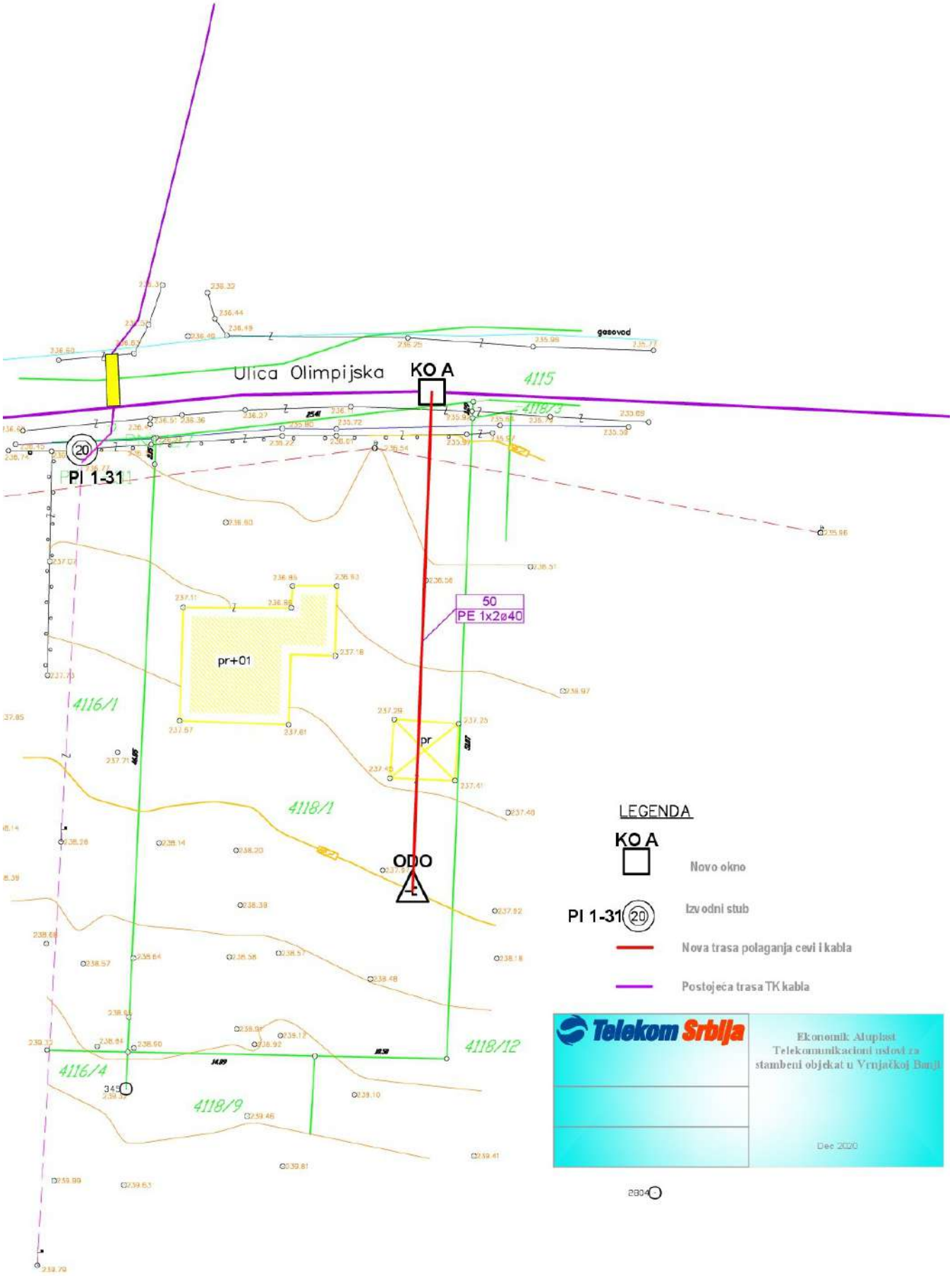
С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

А. Сенић

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација Трасе


Ulica Olimpijska
KO A
4115
gasovod
PI 1-31
20
50
PE 1x2ø40
pr+01
4116/1
pr
4118/1
ODO
4118/12
4116/4
4118/9
LEGENDA
KO A
Novo okno
PI 1-31
Izvodni stub
Nova trasa polaganja cevi i kabla
Postojeća trasa TK kabla
Telekom Srbija
Ekonomik Aluplast
Telekomunikacioni uslovi za stambeni objekat u Vrnjačkoj Banji
Dec 2020

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET
INTERKLIMA d.o.o.
Adresa direkcije: Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Adresa sektora za gas: Olge Jovičić bb, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: info@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322

IP-09/01

Наш број : 2-840
Датум: 15.12.2020.

„ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ" ДОО
Ул. Аеродромска 20, Мудраковац
Крушевац
ПИБ 110672716

ПРЕДМЕТ: **Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено објекта на к.п.бр. 4118/1 К.О. Врњачка Бања,**

На основу захтева Ивана Јеринића, д.и.а. (по овлашћењу) од 15.12.2020, за издавање услова из наше надлежности за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 4118/1 К.О. Врњачка Бања, **инвеститор – „ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ" ДОО Крушевац,** прописују се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У улици Олимпијска у непосредној близини катастарске парцеле бр. 4118/1 К.О. Врњачка Бања, на којој је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви пречника Ø180мм.

Положај изведеног гасовода у зони катастарске парцеле бр. 4118/1 К.О. Врњачка Бања дат је на скици у прилогу.

На местима где је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Пре почетка извођења земљаних радова ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

Како би се предметни објекат прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити прикључни вод, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у непосредној близини објеката у складу са приложеном ситуацијом.

За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 *bar* и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

Варијанта 1: До објекта довести групни прикључак за све станове или за сваки стан посебан прикључак. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.

Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за целу зграду, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.

Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта или на фасади објекта у складу са техничким прописима

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу *са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС", бр. 86/2015).*

При укрштању прикључног гасовода са осталим подземним инсталацијама потребно је обезбедити минимално светло растојање од 20 цм, при паралелном вођењу са подземним инсталацијама минимално светло растојање износи 40 цм, док растојање од темеља зграде износи минимум 1м.

Технички услови прикључења биће детаљније разрађени у оквиру *Решења о одобрењу прикључења на дистрибутивни гасовод.*

Издавање *Решења о одобрењу за прикључење* следи након потписивања *Уговора о прикључењу* између „Интерклиме" д.о.о. и будућег потрошача. Уговором о прикључењу ближе ће се регулисати обавезе уговорних страна, трошкови прикључења, начин плаћања, рокови изградње, као и остале одредбе.

За склапање Уговора о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење објекта на ДГМ Врњачка Бања.*

Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта,
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намена објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- радном притиску гаса који је потребан на објекту,
- намени потрошње природног гаса.

Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ бр.20/1992) и изменама и допунама овог Правилника (Службени лист СРЈ бр.33/1992), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СРЈ", бр. 10/1990 и бр. 52/90), према Закону о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закону о енергетици (Службени гласник РС бр. 145/2014), Уредби о условима за испоруку природног гаса (Службени гласник РС бр. 47/06, 3/10 и 48/10), као и интерним техничким прописима за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница на један од следећих начина:

Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно очитавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за целу зграду. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

Пуштање гаса у објекат купца врши се након подношења *Захтева за пуштање гаса* и добијања Одобрења за употребу објекта са изведеним гасним прикључком и унутрашњом гасном инсталацијом.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

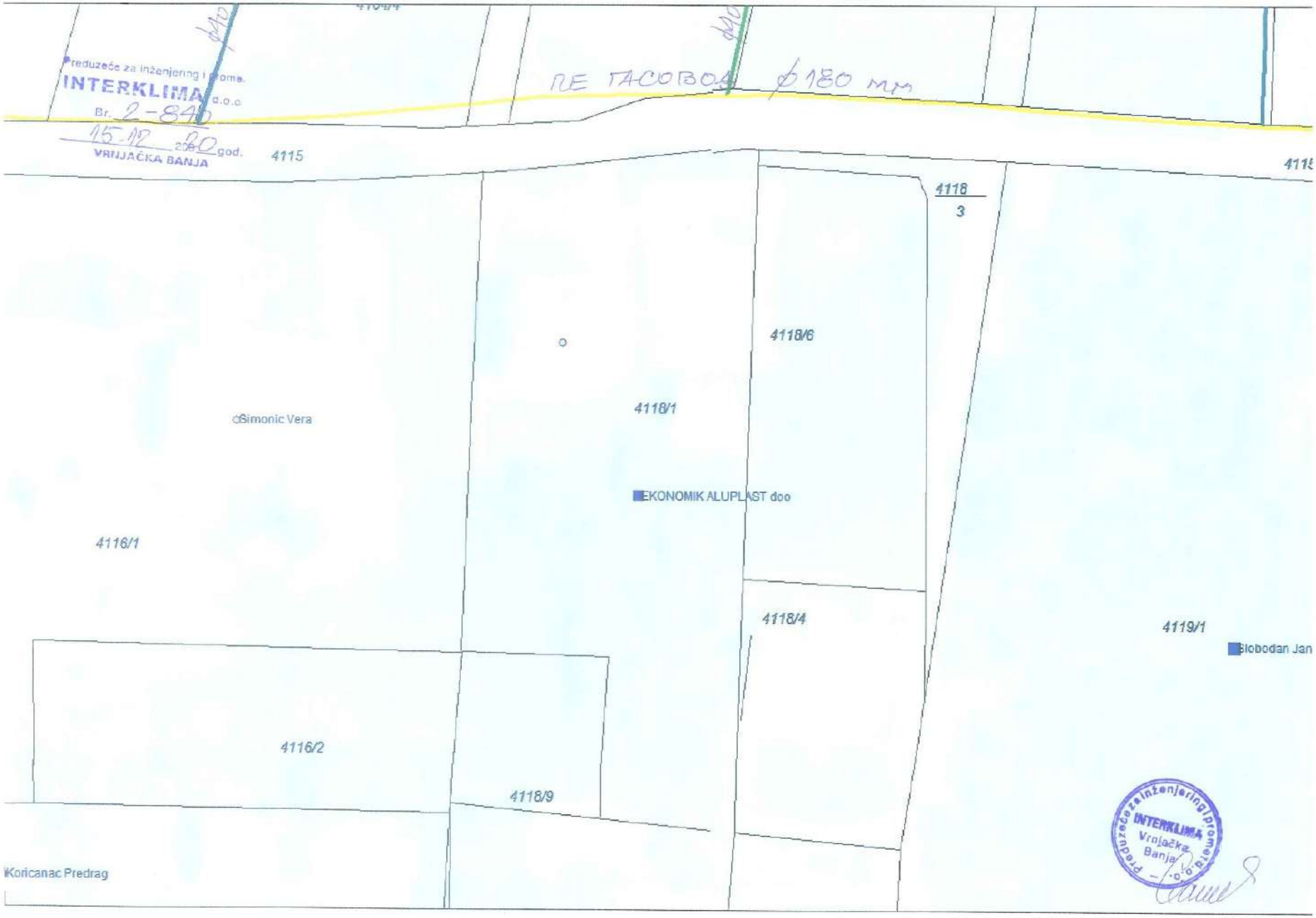
1. *Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви, у зони к.п.бр. 4118/1 К.О.Врњачка Бања*

Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.инж.маш.


Preduzeće za inženjering i promet
INTERKLIMA d.o.o
Br. 2-840
15.12.2020 god.
VRINJAČKA BANJA
RE TACOBOA ϕ180 mm
4115
4118
3
4118/6
4118/1
Simonic Vera
EKONOMIK ALUPLAST doo
4116/1
4118/4
4119/1
Slobodan Jan
4116/2
4118/9
Koricanac Predrag
Preduzeće za inženjering i promet d.o.o.
INTERKLIMA
Vrnjačka Banja

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5, Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Број: 350-1895/20-1
Датум: 15.12.2020 год.

„ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ" ДОО
Крушевац, Мудраковац, ул. Аеродромска 20

На основу захтева (наш број) 350-1895/20 од 15.12.2020 год., за издавање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 4118/1 К.О. Врњачка Бања**, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС" број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018,) обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:
- Ситуација са основом сутурена

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА" предметна објекат на к.п бр. 4118/1 КО Врњачка Бања налази се дуж објеката из наше надлежности:

- к.п. бр. 4115 КО Врњачка Бања (ул. Олимпијска)
- преко к.п.бр. 4118/3 КО Врњачка Бања, уз сагласност власника парцеле

При изради стамбеног обејкта на к.п бр.4118/1 К.О Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и са планским документом за то подручје.
- Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на к.п. бр. 4115 КО Врњачка Бања (ул. Олимпијска), преко к.п.бр. 4118/3 КО Врњачка Бања, планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на к.п. бр. 4115 КО Врњачка Бања (ул. Олимпијска), преко к.п.бр. 4118/3 КО Врњачка Бања.
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
  - Приступ предметним парцелама могуће је формирати на к.п. бр. 4115 КО Врњачка Бања (ул. Олимпијска), преко к.п.бр. 4118/3 КО Врњачка Бања
  - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактериситике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови,технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018).

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења за објекат на к.п. бр. 4115 КО Врњачка Бања (ул. Олимпијска), преко к.п.бр. 4118/3 КО Врњачка Бања, је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 1200,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-1895/20-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Директор
Бранислав Бежановић, дипл.екон.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Branislav Bežanović 200003423

Digitally signed by Branislav Bežanović 200003423
Date: 2020.12.15 14:11:05 +01'00'

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09/16/1 Број: 217- 17632/20
Дана: 04.12.2020. године
К р а љ е в о
/ ГВ /

„ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ" ДОО

Крушевац
Мудраковац, ул. Аеродромска бр.20

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Врњачкој Бањи, спратности (Су+Пр+1С+Пс), на кат.парц. бр. 4118/1 КО Врњачка Бања.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4//74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),

- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС", бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС З.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).
Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Дејан Сеизовић

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Краљево

Погон Врњачка Бања

Наш број: 378714/2-20

Место, датум: Врњачка Бања, 15.01.2021.

ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ д.о.о.

Аеродромска бр. 20

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта у Врњачкој Бањи на к.п. 4118/1 К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 378714/1-20 од 22.12.2020 године у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта у Врњачкој Бањи на к.п број 4118/1 К.О. Врњачка Бања, након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

1. <u>Електроенергетски услови:</u>

1.1. Вршна снага објекта: 345 kW (31 стамбених јединица и 1 заједнича потрошња)

2. <u>Технички услови:</u>

2.1 **Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

У моменту издавања услова не постоји **<u>изграђена електроенергетска инфраструктура</u>** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- Обезбедити локацију за нову ТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Рај 7" на месту предвиђеном планом генералне регулације, означеном љубичастом бојом и ознаком ТС 28.
- Изградити нову ТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Рај 7" као слободно стојећи објекат.
- Напајање 20 kV напоном нове ТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Рај 7" извести кабловским водом 20 kV из ТС 20/0,4 kV 2x630(1000) kVA „Рај 2" преко будуће ТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Рај 6-Аква Парк". У ту сврху неопходно је изградити одговарајућу кабловску канализацију ПЕВГ цевима 90/80 mm, трасом поред Олимпијске улице и улице Рај све до будуће ТС, на плану генералне регулације означеном ТС 28.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- Из нове ТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Рај 7" формирати и изградити два Н.Н. извода кабловима типа XP00-A 4x95 mm^2 постављених у предходно изграђеној кабловској канализацији за напајање постојећих стамбених објеката на адресама Снежничка бр.1 и Снежничка бр.3 (објекти Ара инвест). На тај начин ослободиће се два Н.Н. извода 400/x A/A у ТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Рај 1" и омогућиће се прикључење будућег стамбеног објекта који ће се градити на к.п. 4118/1 у К.О. Врњачка Бања без замене постојећег НН блока и постојећег трансформатора 20/0,4 kV,630 kVA у ТС „Рај 1".

2.2 .Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V
2.3 .Место прикључења објекта: нова ТС 20/0,4 kV 630(1000) kVA „Рај 1"
2.4 .Врста прикључка: трофазни
2.5. Начин прикључења:
- кабловски
- тип и пресек прикључка: кабловима типа XP00-A 4x150 mm^2, постављеним у предходно изграђеној кабловској канализацији у цевима ПЕВГ 90/80 mm.
- тип КПК-а: 2x(3x400/X) израђених од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина), отпорних на УВ зраке, незапаљивих, електроизолационог својства, опремљених бравицама са тробридим кључевима.

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира, ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Место уградње мерно разводних ормана: на увек приступачном месту у улазном или надкривеним деловима објекта.

2.8. Мерни уређаји:
Статичка вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског очитавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе B 3x230/400 V, 5-60 A.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилима.

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни ормани.

Обрадили

Душан Прибаковић

Ненад Равилић

М.П.

Директор огранка

Јовица Јевтић, дипл.инж.ел.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

TEKSTUALNI DEO

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu ovog urbanističkog projekta su:

- **Zakon o planiranju i izgradnji** (“Sl. glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020),
- **Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** (“Sl. glasnik RS”, broj 32/2019),

  + **Zaključak Komisije za planove Opštine Vrnjačka Banja br. 350-472/20 od 28.12.2020.g**, o mogućnosti izrade urbanističkog projekta

Planski osnov za izradu UP je:

- **Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje** (prečišćena verzija - “Službeni list opštine Vrnjačka Banja” br. 29/2019)

OBUHVAT UP / LOKACIJA

Obuhvat UP čini k.p.br. 4118/1 KO Vrnjačka Banja; granica obuhvata je granica predmetne parcele sa susednim k.p.br. 4116/1, 4118/9, 4118/12, 4118/3 i 4115 KO Vrnjačka Banja.

Površina obuhvata UP je, prema podacima RGZ, 1.286 m².
Na parceli se nalazi porodična stambena zgrada i manji pomoćni objekat, koji će biti uklonjeni pre izgradnje novog objekta.

USLOVI IZGRADNJE

Predmetna parcela u obuhvatu je Plana generalne regulacije Vrnjačke Banje, nalazi se u okviru urbanističke celine 2-1, unutar zone planirane pretežne namene: STANOVANJE “S2” (porodično stanovanje banjskog tipa).

Izvod iz PGR Vrnjačke Banje:

posebna pravila građenja / zona – STANOVANJE “S2”

Namena :

- *ova zona je pretežno planirana za porodično stanovanje banjskog tipa*
- *dozvoljena izgradnja proizvodnih / poslovnih sadržaja – maks. 30% BGP*
- *nema ograničenja za delatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje*

Parcelacija :

- *minimalna veličina parcele: 500 m²*
- *minimalna veličina parcele za objekte u nizu: 250 m²*
- *insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4*
- *minimalna širina parcele na ulici: 12 m*

Visina objekta maks: venac – 9 m; sleme – 12 m
Orljentaciona spratnost: Su+P+1 ili P+1+Pk

Procenat zauzetosti: maks. 30%

Procenat zelenih površina na parceli: min 30%

Pozicija i raspored objekata:

- *Dozvoljeni su slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu*
- *Najmanje dozvoljeno rastojanje novog objekta i granice susedne građevinske parcele:*
  - *a) slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta severne orijentacije – 1,5 m*
  - *b) slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta južne orijentacije – 2,5 m*
  - *c) dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta - 5,0 m*
  - *d) prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu – 2,5 m*
- *Za izgrađene stambene objekte čije je međusobno rastojanje manje od 3,0 m, ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori stambenih prostorija*

Parkiranje na parceli - prema kriterijumima:

- *1 parking mesto po stanu ili 1PM/100 m² BGP*

- *1PM/50 m² poslovnog prostora + 1PM na svakih 30 m²*

Preporučuje se izrada Urbanističkog projekta za izgradnju.

OPŠTA PRAVILA ZA IZGRADNJU

OPŠTI POJMOVI:
Opšta pravila građenja važe na celoj teritoriji plana osim ako posebnim pravilima nije određeno drugačije.

Elementi urbanističke regulacije:

***Regulaciona linija** (R.L.) je planirana granica između parcele javne namene i parcele drugih namena. Ove granice parcela verifikovati u katastru u prvom koraku primene plana – u slučajevima kada je planirano proširenje parcela javne namene - izuzimanjem delova parcele ostalih namena.*

Elementi iskorišćenja površine parcele:

***Površina osnove objekta**:*
- površina obuhvaćena zidovima - zatvoreni prostori
- površina obuhvaćena krovovima - pokriveni prostori

***Procenat zauzetosti parcele** jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima, a najveća dozvoljena vrednost za pojedinačne parcele po zonama data je u Posebnim pravilima građenja*

***Površina zelenila**:*
- površina pod niskim zelenilom - površina zemlje zauzeta zelenilom (trava, žbunje, cveće i sl.)
- površina pod visokim zelenilom - površina pokrivena zelenilom (krošnje biljaka)

***Procenat zelenila** je odnos površina pod zelenilom (na tlu) i ukupne površine građevinske parcele izražen u procentima.*

***Ostale površine** - namenjene komunikacijama, saobraćaju i sl.*

Veličina i pozicija objekata koje je moguće graditi na parceli je određena na različite načine, upotrebom sledećih parametara:

***Bruto razvijena građevinska površina** (BRGP) jeste zbir svih nadzemnih površina etaža objekta, merenih u nivou podova svih delova objekta - spoljne mere obodnih zidova (sa oblogama, parapetima i ogradama). Površina nadzemnog dela objekta je onaj deo površine, čija je kota poda iznad kote terena.*

***Indeks izgrađenosti** - količnik BRGP-a objekata i ukupne površine građevinske parcele, a dozvoljena vrednost za određene zone je data u Posebnim pravilima građenja i primenjuje se na parcelu (ako drugačije nije naznačeno).*

***Visina objekta** - tačna veličina visine objekta (i/ili delova objekta);*
- visina venca : visina fasadne ravni ; prelomna tačka početka krovne kosine,
- visina slemena : najviša tačka krova - celokupnog objekta.

***Spratnost objekta** - broj i vrsta različitih etaža objekta; u ovom planu je dato kao orijentacioni parametar*

***Građevinske linije** (G.L.) - linije koje određuju minimalnu dozvoljenu udaljenost nadzemnog dela objekta od regulacione linije ili - linije koje obavezuju da se na njih postavi fasada objekta; date su na grafičkom prilogu. Osim osnovne građevinske linije, ponegde su određene posebne građevinske linije partera (prizemnog dela objekta) G.L.part i/ili poslednjeg sprata (etaže) G.L.po.et.*

Druga ograničenja u smislu udaljenosti od drugih objekata, granica parcela i sl.

Indeks izgrađenosti i procenat zauzetosti parcele se računaju samo na nadzemne delove objekata.

GRAĐEVINSKA PARCELA - veličina, oblik i organizacija

Građevinska parcela treba da ima površinu, širinu i oblik koji omogućava izgradnju objekta planirane namene u skladu sa pravilima građenja i tehničkim propisima i da ima pristup na javni put ili drugu javnu površinu namenjenu za saobraćaj.

Parcela se može deliti ili ukrupnjavati u okvirima pravila datih u ovom planu.

Građevinska parcela se ne može deliti ili smanjivati ispod mere koja je određena ovim planom, osim u slučaju izuzetnih izuzimanja delova parcela za formiranje regulacije saobraćajnica i komunalnih koridora. Prilikom deljenja parcele, neophodno je poštovanje i drugih elemenata urbanističkih pravila kao što su: procenat zauzetosti i indeks izgrađenosti parcele.

Promena granica građevinske parcele se ostvaruje po proceduri Zakona o planiranju i izgradnji, a na osnovu uslova i pravila datih u ovom planu.

Objekti na građevinskoj parceli organizuju se, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele i postojeće objekte, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu namene planiranih objekata, uz uvažavanje zatečenog načina organizacije parcela u zoni – bloku.

- *Na parceli na kojoj se gradi objekat neophodno je ostaviti prolaz minimalne širine 2,50 m za prolaz u dubinu parcele pored objekta ili kroz sam objekat.*
- *Širina privatnog prolaza za parcele koje nemaju direktan pristup javnom putu ne može biti manja od 3,0 m. Objekti u radnim zonama moraju obezbediti protivpožarni put oko objekata, koji ne može biti uži od 3,5 m, za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6 m za dvosmerno kretanje vozila.*

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- *u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne linije građevinske parcele*
- *u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele*
- *kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele*
- *kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.*

Osim slobodnostojećih, objekat može biti postavljen tako da dodiruje granicu susedne parcele (objekti u nizu i poluatrijumski) samo u kontekstu izgradnje takve urbanističke strukture (na više parcela) i uz saglasnost vlasnika tih susednih parcela.

U posebnim pravilima građenja su za svaku zonu dati dozvoljeni tipovi postavke objekata.

VISINA OBJEKTA

***Visina objekta** na građevinskoj parceli utvrđuje se primenom pravila o visinskoj regulaciji, odnosno dozvoljenom visinom objekata propisanom ovim pravilnikom.*

***Kote terena** su elementi geodetskog snimka - postojećeg stanja.*

*Na kosom terenu visina objekta prati konfiguraciju terena i određuje je - **površ visine objekta**.*
Površ visine objekta je površ postojećeg terena podignuta za meru visine objekta koja je određena ovim pravilnikom.

Visina objekta prema regulaciji (R.L.) ako je ulica upravna na pravac pada terena - ne sme da pređe zadatu visinu objekta.

Duž pravca pada terena, kada objekat stepenasto prati njegovu konfiguraciju, visina objekta ne može preći površ visine objekta za više od 3,0 m.

***Za objekte na regulacionoj liniji i na rastojanju manjem od 5 m od reg. linije**:*

Visina venca (odn. slemena) objekta je udaljenje venca poslednje etaže u ravni fasadnog platna (odn. slemena) objekta, od kote pristupne saobraćajnice, odnosno javne površine na koju je orijentisana fasada (saobraćajnica, pešačka staza pored reke, park, promenada i sl.)

***Za objekte koji su povučeni u odnosu na regulacionu liniju - 5 m i više** i obuhvat PDR C1:*

Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote venca (najviše tačke fasadnog platna) i određuje se u odnosu na fasadu objekta postavljenu prema ulici, odnosno pristupnoj javnoj saobraćajnoj površini.

***Nulta kota** je tačka preseka linije postojećeg terena i vertikalne ose objekta.*

***Za određivanje udaljenja od susednog objekta ili bočne granice parcele**, referentna je visina fasade okrenute prema susedu, odnosno bočnoj granici parcele.*

Za objekte u zonama centra "Ц" merodavna / referentna je jedino kota pristupne regulacije.
U slučaju kada je objekat (objekti ili delovi većih objekata) orijentisan na više različito nivelisanih javnih površina ili na ulicu u padu - poštovati zadate visine u odnosu na svaku regulaciju – visine objekata treba da prate visine relevantnih javnih površina.

Pravila za visinu objekata važe za izgradnju novih i za dogradnju postojećih zgrada.

Prilikom projektovanja objekata koji se nalaze na granici sa zonom manje spratnosti obezbediti skladno povezivanje venaca na objektima, stepenovanjem spratnosti, veznim elementima ili elementima na fasadi. Usklađivanje visine postojećih i planiranih objekata se odnosi na visinu venca objekta. Odstupanje od 1/5 spratne visine (niže ili više od venca postojećeg objekta) se računa za skladno povezivanje.

Svi objekti mogu imati podrumske ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

SPRATNOST OBJEKTA

*U ovom planu je pretežno usvojena **visina objekata - kao relevantni kriterijum vertikalne regulacije**. Spratnost je data kao orijentacioni kriterijum.*

Za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje i delatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara (denivelacija do 1,20 m savladava se unutar objekta).

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je data pojedinačno za svaku zonu u posebnim pravilima građenja.

Svetla visina etaže namenjene poslovnim i/ili javnim sadržajima je: min. 2,80 m, maks.4,50 m
Svetla visina etaže namenjene stanovanju/boravku je min. 2,60 m, maks.3,20 m.

Za objekte koji u prizemlju imaju poslovne i/ili javne sadražaje - kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.

GRAĐEVINSKI ELEMENTI OBJEKTA

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući horizontalnuprojekciju ispada), i to:

- *izlozi lokala - 0,30 m po celoj visini, kada najmanja širina trotoara iznosi 3,00 m, a ispod te širine trotoara nije dozvoljena izgradnja ispada lokala u prizemlju;*
- *konzolne reklame - 1,20 m na visini iznad 3,00 m.*
- *Stepenište kojim se pristupa rekonstruisanom podrumu ili podignutom prizemlju mogu da izađu i van regulacione linije do maksimalno 1m ukoliko je širina (preostalog) trotoara minimalno 3,0 m.*
- *platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom - 1,00, na visini iznad 3 m*
- *Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata, ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,60 m, odnosno regulacionu liniju više od 1,20 m i to na delu objekta višem od 3 m. Horizontalna projekcija ispada postavlja se u odnosu na građevinsku, odnosno regulacionu liniju. Ukupna površina ovih građevinskih elemenata ne može preći 30% fasade iznad prizemlja .*
- *Podzemni delovi objekata, garaže, skloništa i sl., na građevinskim parcelama ostale namene mogu preći građevinsku liniju ukoliko to ne predstavlja smetnju u funkcionisanju objekta, infrastrukture ili saobraćajne mreže. Podzemni objekti i delovi objekata, ne mogu preći regulacionu liniju.*
- *Podzemna građevinska linija za nadzemne objekte koji se grade u zoni namenjenoj izgradnji objekata od opšteg interesa (podzemni pešački prolazi, podzemni javni garažni prostori, komunalna postrojenja i sl.) utvrđuje se u pojasu regulacije.*
- *Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika ili korisnika parcele.*
- *Za prizemne etaže koje moraju biti povučene u odnosu na glavnu građevinsku liniju, u graf. delu je data posebna građevinska linija partera; ovaj natkriveni prostor za kretanje pešaka ne može biti zatvoren, pregrađen ili sužen.*
- *Za pozicioniranje fasade na povučenim etažama je u graf. prilogu data građevinska linija povučene etaže.*

KROVOVI

Moguće su različite vrste krovova uz poštovanje zadatih visina objekta.

Kod lučnih (bačvastih) krovova, maksimalni nagib tangente na luk u tački preloma krovne kosine je ∠ 30°. Kada se gradi povučena poslednja etaža, iznad nje (nije dozvoljen tavan) se radi ravan krov ili plitak kosi krov (do 15°). Povučena etaža je min. 1,2 m povučena u odnosu na fasadnu ravan objekta.

Maksimalni nagib kosih krovova: 30°.

Mansardni krov ne može imati ispade iz fasade objekta.

U zoni PDR ST3 - Dozvoljeni su isključivo kosi krovovi.

- *Nema ograničenja nagiba krovnih ravni.*
- *Nema ograničenja u vrsti materijala krovnog pokrivača.*
- *Dozvoljene boje tipa prirodne boje pečene opeke u rasponu: crna cigla - svetla terakota.*

***OPŠTA PRAVILA**:*

- *Sadržaj i kvalitet projekata treba da bude u skladu sa zakonima, pravilnicima i standardima za projektovanje predmetnih tipova objekata i prostora.*

- *Prilikom projektovanja seoskih domaćinstava, poljoprivrednih i proizvodnih objekata, posebno obratiti pažnju na:*
  - *raspored objekata i postrojenja u skladu sa tehnološkim procesom, poštujući ekološke i bezbednosne uslove kao što su: udaljenost od suseda, zaštita od neželjenih mirisa, buke, prašine, odlaganje otpada i sl.*
  - *U kontaktnim zonama sa objektima i prostorima namenjenim stanovanju, turizmu, zdravstvu, javnim funkcijama i sl. voditi računa o lepoti urbanog pejsaža i vizurama: odgovarajućim komponovanjem masa i/ili upotrebom vizuelnih barijera, zelenila i sl.- zakloniti neželjene sadržaje.*

- *Na teritoriji ovog PGR nije dozvoljeno gajenje stoke, živine i sl, izgradnja mini farmi, kao ni izgradnja plastenika (folijom pokrivenih površina za gajenje biljaka) - osim u zoni za koju je ovo izričito dozvoljeno.*

- *U ZONAMA STANOVANJA - nisu dozvoljene poslovne i proizvodne delatnosti koje su potencijalni izvori buke iznad propisanog dozvoljenog nivoa utvrđenog za zonu stanovanja (55 dB za dan i 45 dB za noć). U zonama stanovanja gde je buka inače ispod ovog dozvoljenog nivoa, kao potencijalni izvori povišenja nivoa buke ne smeju preći postojeći nivo buke za više od 5 dB.*

- *U zonama mešovitog poslovanja „PM“ - poslovne i proizvodne delatnosti koje mogu da ugroze okolinu bukom iznad propisanog dozvoljenog nivoa utvrđenog za zonu stanovanja (55 dB za dan i 45 dB za noć), odnosno za delatnosti koje su potencijalni izvori buke iznad propisanog nivoa uslovljava se izrada Analize uticaja na životnu sredinu, kojom treba da se potvrdi da je planirana primena tehničkih mera na njihovom ublažavanju, uklanjanju, odnosno uklapanju novoa buke u zakonom propisane okvire.*

- *Za građevinske parcele koje su Planom namene površina - delom planirane za zelenilo (park, šuma, park-šuma ili ostale zelene površine) i taj deo je veći od 15%, urbanistički parametri kao što su - indeks izgrađenosti i/ili procenat zauzetosti na delu parcele koja je predviđena za izgradnju, može da se uveća do 20%, s tim, da ostali parametri i uslovi ostanu zadovoljeni. U tom slučaju, objekat je moguće graditi do granice namene predviđene za izgradnju, koja je u kontaktu sa tom namenom zelenila .*

- *Maksimalna veličina pojedinačnih objekata (jedna forma, masa objekta iznad zemlje) u zoni AP1 i AP2 je 750m^2 BRGP.*

- *Postojeće objekte na parcelama koje su manje od planom predviđene površine je moguće rekonstruisati i dograđivati u skladu sa pravilima plana.*

PARKIRANJE

Prostor za parkiranje vozila za potrebe korisnika prostora i sadržaja određene namene, po pravilu se obezbeđuje na predmetnoj građevinskoj parceli izvan površine javne namene – prema sledećim kriterijumima:

- *stambeni objekti – min. 1 parking mesto (PM) na 1 stambenu jedinicu ili 100 m^2 BRGP.*
- *zdravstvena i obrazovna ustanova - min. 1 PM na 70 m² korisnog prostora;*
- *banka, administrativna ustanova, agencije, biroi, pošta, uprava i sl. - min. 1 PM na 50 m²*

korisnog prostora;

- *trgovina na malo - min. 1 PM na 50 m² + 1PM/na svakih dodatnih 30 m², korisnog prostora;*
- *ugostiteljski objekat - min. 1 PM na 4 - 8 stolica;*
- *hoteli - min. 1 PM na 5 - 10 kreveta;*
- *pozorište, bioskop ili galerija - min. 1 PM na 8-12 gledalaca;*
- *objekti sporta i rekreacije - min. 1 PM na 8-12 gledalaca; 1 bus p.m./100 gledalaca*
- *proizvodni i industrijski objekat - 1 PM na 70 m² korisnog prostora.*

U izuzetnim slučajevima kao što su centralne, pešačke zone (zone centara, hoteli u pešačkim zonama) - parkiranje može biti organizovano i na drugoj parceli - u okviru zajedničkih i/ili javnih parkirališta – uz poseban aranžman/ugovor (koji određuje prava i obaveze).

OGRADE

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.
Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.
U zonama višeporodične i višespratne izgradnje, parcele se po pravilu ne ograđuju. Parcele za objekte od opšteg interesa ne ograđuju se.
Građevinske parcele na kojima se nalaze objekti koji predstavljaju neposrednu opasnost po život ljudi, kao i građevinske parcele specijalne namene, ograđuju se na način koji odredi nadležni organ.
Građevinske parcele na kojima se nalaze industrijskiobjekti i ostali radni i poslovni objekti industrijskih zona (skladišta, radionice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m.
Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara, zbog preglednosti raskrsnice.
Dužinu ograde koja je visine do 0,90 m određuje opštinski organ nadležan za poslove saobraćaja.
Parcele čija je kota nivelete viša od 0,90 m od susedne, mogu se ograđivati transparentnom ogradom do visine od 1,40 m koja se može postavljati na podzid čiju visinu određuje nadležni opštinski organ.Maksimalna visina parapeta transparentne ograde je 0,40 m.
Posebni kriterijumi za ograde su dati u posebnim pravilima građenja po zonama.

ODVODNJAVANJE I NIVELACIJA

Posebno obratiti pažnju na nivelaciju parcele i odvođenje atmosferskih i otpadnih voda.

- *Zabranjeno je odvođenje/usmeravanje vode na susedne parcele i objekte.*
- *Površinske vode se odvode sa parcele slobodnim padom prema prirodnim sabirnicima, jarkovima i vodotokovima ili rigolama, prema ulici (kod regulisane kanalizacije) sa najmanjim padom od 1 %.*
- *Zabranjena je izgradnja objekata, kao i odlaganje i postavljanje bilo čega na prostoru koji po logici nivelacije terena - odvodi, sabira atmosferske vode (bujice, virovi, potoci,reke i sl). Obavezno je održavati i čistiti ove delove parcela da mogu da prime i propuste očekivanu količinu vode.*
- *Nasipanje terena ne sme ugroziti objekte na susednim parcelama, a odvođenje površinskih voda mora biti kontrolisano i ako postoji potreba za tim, na parceli izgraditi i upojni bunar.*

Rastojanje novog objekta koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza, do granice građevinske parcele, utvrđuje se lokacijskom dozvolom prema vrsti izgradnje u skladu sa ovim pravilnikom - min. širina prolaza – 3m

IZGRADNJA DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI

Na istoj građevinskoj parceli je moguće graditi više objekata.

U zonama stanovanja, poslovanja i mešovitog poslovanja – na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi i pomoćni objekti, odnosno objekti koji su u funkciji glavnog objekta (garaže, radionice, ostave, bunari, cisterne za vodu, letnja kuhinja i sl.).

Svi objekti na parceli se moraju uklopiti u urbanističke parametre i kriterijume koji se odnose na građevinsku parcelu

- **REGULACIJA I NIVELACIJA** -

Položaj regulacionih i građevinskih linija definisan je Planom generalne regulacije. Regulaciona linija data je u grafičkim prilozima Regulacija i Analitička karta, i posebnom prilogu koordinate tačaka regulacionih linija:

(**13152**)	X = 7492770.49	Y = 4830959.83
(**13247**)	X = 7492784.00	Y = 4830960.61
(**13349**)	X = 7492801.95	Y = 4830960.82
(**13456**)	X = 7492818.30	Y = 4830960.40

Linija 13152-13247-13349-13456 je južna regulaciona linija Olimpijske ulice.
Planom definisana građevinska linija je postavljena na rastojanju 7 m od regulacione linije.

Manji severni deo k.p.br.4118/1 je u pojasu regulacije javne saobraćajnice.

Položaj građevinskih linija i visinska regulacija određuju se prema zadatoj regulaciji, u odnosu na postojeće objekte i u skladu sa Planom datim opštim i posebnim pravilima građenja za planiranu namenu.

Tačan položaj objekta sa relevantnim udaljenjima prikazan je na grafičkom prilogu "Situacija". Objekat je slobodnostojeći, spratnosti Su+P+1+PS.

Građevinska parcela za objekat čija se izgradnja planira, formira se prema datoj regulaciji (predlog parcelacije je sastavni deo ovog UP) i ima površinu **1236 m^2**, mereno na digitalnoj podlozi.

Rastojanja projektovanog objekta od granica susednih parcela i objekata:

- od reg.linije Olimpijske ulice – 17,7 m (min. 7 m),
- na delu bočnog dvorišta zapadne (SZ) orijentacije: od granice sa k.p.br. 4116/1 KO V.Banja - 2,5 m; od objekta na susednoj k.p.br. 4116/1 KO V.Banja - 14,1 m
- na delu bočnog dvorišta istočne (JI) orijentacije: od granice sa k.p.br. 4118/12 KO V.Banja - 2,5 m
- na delu bočnog dvorišta južne (JZ) orijentacije: od granice sa k.p.br. 4118/9 KO V.Banja - 7,1 m, od granice sa k.p.br. 4118/12 KO V.Banja - 6,7 m.

Visina objekta određuje sa kao rastojanje venca / slemena objekta od nulte kote objekta. **Nulta kota projektovanog objekta** (*tačka preseka linije postojećeg terena i vertikalne ose objekta*) **je na aps.koti 238.55 mnv;** Spratnost objekta je Su+P+1+PS. Ograda povučenog sprata je transparentna, kota venca je na 246,05 mnv, tako da je visina venca objekta 7,50 m; visina slemena je 10,70 m, na aps.koti 249,25 mnv.

- PRISTUP LOKACIJI -

Predmetna parcela ima direktan pristup iz Olimpijske ulice.

- NAČIN REŠENJA PARKIRANJA -

Prema smernicama za parkiranje u opštim pravilima za izgradnju PGR Vrnjačke Banje, kriterijum za određivanje potrebnog broja parking mesta za planiranu namenu je 1PM na 100m^2 BGP za stanovanje.

Projektovana BGP za stanovanje iznosi 1.378,65 m^2; prema kriterijumu 1PM na 100m^2 BGP za stanovanje potrebno je obezbediti najmanje 14PM na parceli.

Projektovan je parking sa ukupno 16 parking mesta; na grafičkom prilogu "Situacija", parking mesta su numerisana, PM1-16.

- POSEBNI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA -

Objekat i sve površine namenjene za javno korišćenje projektovani su u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

- USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST OBJEKTA -

U daljoj razradi, objekat projektovati na način da se obezbedi njegova energetska efikasnost, što podrazumeva smanjenje potrošnje svih vrsta energije, uštedu energije i obezbeđenje održive gradnje primenom tehničkih mera, standarda i uslova projektovanja, izgradnje i upotrebe objekata, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon) i Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada ("Sl.glasnik RS", br. 61/11).

- MERE ZAŠTITE OD POŽARA -

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta i projektovanja hidrantske mreže, pribavljeni su od strane **MUP RS, Sektora za vanredne situacije, urbanistički uslovi u pogledu potrebnih mera zaštite od požara, 09/16/1 br. 217-17632/20 od 4.12.2020.god, koji su sastavni deo dokumentacije ovog urbanističkog projekta.**

NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina građevinske parcele koja se formira na k.p.br.4118/1 KO Vrnjačka Banja prema datoj regulaciji iznosi 1236 m^2, mereno na digitalnoj podlozi.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA:

Bruto površina *(m^2) u skladu sa SRPS U.C2.100.2002 /* ***Broj stambenih jedinica***	SUTEREN		367,62
			8
	PRIZEMLJE		370,57
			8
	1. SPRAT		370,57
			8
	POVUČENI SPRAT		375,81
			7
	BRGP	nadzemno	**1.116,95**
		sve	**1.484,57**
	ukupno stamb.jedinica		**31**
Neto površina objekta			1.233,99

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

		Apsolutna kota	Relativna visina
ref. visine	Venac	246,05 mnv	+6,30
	Sleme	249,19 mnv	+9,50
	Pod prizemlja	239,75 mnv	±0,00
	Nulta kota	238,55 mnv	-1,20
Visina objekta venac / sleme		**7,50 m / 10,70 m**	
Indeks zauzetosti		370,57 / 1236 x 100 = **30 %**	
Spratnost		**Su+P+1+PS**	
Parking mesta		**16**	
Zelene površine		**376 m^2** =30,4 %	

URBANISTIČKI PARAMETRI - UPOREDNI PODACI

Urb. parametri	PGR Vrnjačke Banje	OSTVARENO
Planirana namena	Stanovanje	Višeporodično stanovanje
% zauzetosti	Max 30 %	30 %
% zelenih površina	min 30%	30,4 %
Visina venca	9 m	7,50 m
Visina slemena	12 m	10,70 m
Broj parking mesta	*1PM na 100 m^2 BGP za stanovanje*	16PM za 1485m^2 BGP

NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Slobodne površine uređuju se kao zelene površine sa biljnim vrstama listopadnih sadnica karakterističnih za ovo podneblje i niskim ukrasnim zelenilom, i kao parking prostor u severnom delu parcele. Prostor treba opremiti potrebnim mobilijarom.

Način obrade: kolski prilaz, parking za putnička vozila, kao i pešačke površine i platoi, obrađuju se popločavanjem; svi vertikalni elementi parternog uređenja radiće se u skladu sa parterom, sve sa jedinstvenom obradom i materijalima, uz planiranje sadnje penjačica radi ozelenjavanja.

Ozelenjavanje: zelenilo će se formirati kao nisko, parterno zelenilo - slobodne zelene, travne i cvetne površine. Sve planirane zelene površine u daljoj fazi razrade projekta oblikovati kao dekorativne, sa lisno dekorativnim i cvetnim formama listopadnog i zimzelenog žbunja, sezonskog cveća i travnatih površina. Sadnju visoke vegetacije izvesti na propisanom udaljenju od trasa instalacija tehničke infrastrukture.

Odvodnjavanje površinskih voda sa zelenih i zastrtih površina uskladiti sa nivelacijom saobraćajnih površina i usmeriti prirodnim padom terena i rigolama ka uličnoj – kišnoj kanalizaciji.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
prema uslovima OSA Vrnjačka Banja br. 350-1895/20-1 od 15.12.2020.g.

EE MREŽA
prema tehničkim uslovima EPS Distribucija, br. 378714/2-20 od 15.01.2021.g.

VODOVOD, KANALIZACIJA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
prema tehničkim uslovima JP Belimarkovac, br. 02-4986 od 17.12.2020.g.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE
prema tehničkim uslovima Telekom Srbija a.d. br. 373758/2-2020 od 23.12.2020.g.

GASOVOD
prema tehničkim uslovima Interklima d.o.o, br. 2-840 od 15.12.2020.g.

Navedeni uslovi su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za predmetnu parcelu obavezna je izrada elaborata geotehničkih uslova fundiranja, koji će poslužiti kao osnov za izradu projekta konstrukcije objekta.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U cilju zaštite životne sredine i utvrđivanja adekvatnih uslova uređenja prostora i izgradnje objekta primeniti sledeće mere:
Izvršiti analizu geološko-geotehničkih i hidrogeoloških karakteristika terena u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima (“Sl.glasnik RS“, br.101/15 i 95/2018 - dr. zakon).

U cilju zaštite voda i zemljišta planirati:
Izgradnju saobraćajnih i manipulativnih površina od vodonepropusnih materijala otpornih na naftu i naftne derivate; kontrolisani prihvat zauljene atmosferske vode i njihov predtretman u separatoru masti i ulja.

U cilju zaštite vazduha:
Ukoliko je moguće korišćenje obnovljive energije; ozelenjavanje slobodnih površina itd.

U cilju zaštite od buke:
Primeniti odgovarajuće građevinske i tehničke mere za zaštitu od buke, kojima se obezbeđuje da buka ne prekoračuje propisane granične vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.glasnik RS“, br.36/09 i 88/10) i važećim podzakonskim aktima.

U toku izvođenja građevinskih radova predvideti sledeće mere zaštite:

Definisati posebne prostore za sakupljanje, razvrstavanje i privremeno odlaganje građevinskog i ostalog otpadnog materijala i obezbediti njegovu reciklažu i odlaganje preko pravnog lica koje ima dozvolu za upravljanje ovom vrstom otpada.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu ovog urbanističkog projekta nema proglašenih ili evidentiranih nepokretnih kulturnih ni prirodnih dobara.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA / FAZNOST IZGRADNJE

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata *("Sl.glasnik RS", br.22/2015), objekti se svrstavaju u* ***kategoriju B, klasifikacioni br. 112221 -*** *"Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak, Do 2.000 m^2 i P+4+Pk (PS)"*

Objekat je spratnosti Su+P+1+PS; ulaz u objekat je u nivou suterena, prizemlje je 120 cm iznad nulte kote. U suterenu, prizemlju i na prvom spratu se nalazi po 8 stanova, na povučenom spratu još 7 stanova, ukupno 31 u objektu. Stanovi su projektovani u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl.glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015).

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA:

Objekat pripada masivnom sistemu gradnje.
Noseće elemente čine spoljni i unutrašnji zidovi od Klima blokova, sa vertikalnim i horizontalnim AB serklažima, kao i AB stubovi.
Spoljni zidovi su od klima bloka d=25cm, unutrašnji zidovi od klima bloka d=20cm i 10cm. Na ukrštanju, sučeljavanju i suticanju zidova su vertikalni serklaži od armiranog betona.
Međuspratna tavanica je sa fert gredicama d=20cm.
Temeljenje objekta je preko temelja samaca i temeljnih traka ispod AB platna.
Spratna visina na svim spratovima je 295cm.
Krovni pokrivač je plastificirani, pocinkovani, čelični lim; nagib krova je 3°. Kota slemena objekta u odnosu na kotu prizemlja je 9,44 m, visina krovnog venca takođe u odnosu na kotu prizemlja je 6,30 m.
Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu a završne obrade zidova su različite u zavisnosti od namene prostorija: spavaće i ostale sobe slične namene - bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu ker.pločicama.
Spavaće i ostale sobe slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu ker.pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) kao i poslovni prostor oblaže se granitnom keramikom.
Spoljni otvori /prozori i vrata/ stambenog dela su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama; ulazna vrata su od Al profila.
Unutrašnja stolarija je drvena tj. od medijapana farbana pu bojom.
Termoizolacija fasadnih zidova je mineralna vuna d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom, kompozitnim pločama u dekoru od drveta i fasadnim listelama od opeke.
Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije, EE instalacije (visokog i niskog napona, gromobranska instalacija).

FAZE IZGRADNJE:

Planirano je izvođenje radova na izgradnji objekta u okviru jedne faze.

Odgovorni urbanista

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маја Д. Здравковић
дипл. инж. арх.
200 1084 08
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Maja D. Zdravković, dipl.inž.arh. (licenca br. 200 1084 08)

PARCELACIJA / FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Saglasno čl. 65. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i čl. 77. stav 3, tačka 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postrupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 32/2019), sastavni deo ovog urbanističkog projekta je parcelacija k.p.br. 4118/1 KO Vrnjačka Banja radi formiranja građevinske parcele.

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 32/2019).

Planski osnov:

- Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje – prečišćena verzija ("Službeni list opštine Vrnjačka Banja" br. 29/2019)

OBUHVAT čini k.p.br. 4118/1 KO Vrnjačka Banja. Granica obuhvata je granica predmetne parcele sa susednim k.p.br. 4116/1, 4118/9, 4118/12, 4118/3 i 4115 KO Vrnjačka Banja. Ukupna površina obuhvata iznosi, prema podacima RGZ, 1.286 m^2, odnosno 1.279,81 m^2 mereno na digitalnoj podlozi.

Kao podloga je korišćen katastarsko–topografski plan koji je izradila geodetska radnja "GEOPROJEKT" iz Vrnjačke Banje.

OBRAZLOŽENJE rešenja i uslovi izgradnje; Izvod iz planskog dokumenta / namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji:

Katastarska parcela koja je predmet parcelacije nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije Vrnjačke Banje, u zoni STANOVANJA "S2" (porodično stanovanje banjskog tipa).

Lokacija se sa severa graniči sa Olimpijskom ulicom (*kp. br. 4115 KO Vrnjačka Banja*).

Položaj regulacionih i građevinskih linija definisan je Planom generalne regulacije, prikazan u grafičkim prilozima. Manji deo k.p.br. 4118/1 KO Vrnjačka Banja je u pojasu regulacije javne saobraćajne površine.

Položaj regulacionih i građevinskih linija definisan je Planom generalne regulacije. Regulaciona linija data je u grafičkim prilozima Regulacija i Analitička karta, i posebnom prilogu koordinate tačaka regulacionih linija:

(13152)	X = 7492770.49	Y = 4830959.83
(13247)	X = 7492784.00	Y = 4830960.61
(13349)	X = 7492801.95	Y = 4830960.82
(13456)	X = 7492818.30	Y = 4830960.40

Linija 13152-13247-13349-13456 je južna regulaciona linija Olimpijske ulice.

Urbanistički parametri za zonu "S2" su sledeći:

Namena :

- *ova zona je pretežno planirana za porodično stanovanje banjskog tipa*
- *dozvoljena izgradnja proizvodnih / poslovnih sadržaja – maks. 30% BGP*
- *nema ograničenja za delatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje*

Parcelacija :

- *minimalna veličina parcele: 500 m^2*
- *minimalna veličina parcele za objekte u nizu: 250 m^2*
- *insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4*
- *minimalna širina parcele na ulici: 12 m*

Visina objekta maks: venac – 9 m; sleme – 12 m
Orljentaciona spratnost: Su+P+1 ili P+1+Pk

Procenat zauzetosti: maks. 30%

Procenat zelenih površina na parceli: min 30%

Pozicija i raspored objekata:

- *Dozvoljeni su slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu*
- *Najmanje dozvoljeno rastojanje novog objekta i granice susedne građevinske parcele:*
- *slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta severne orijentacije – 1,5 m*
- *slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta južne orijentacije – 2,5 m*
- *dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta - 5,0 m*
- *prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu – 2,5 m*
- *Za izgrađene stambene objekte čije je međusobno rastojanje manje od 3,0 m, ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori stambenih prostorija*

Parkiranje na parceli - prema kriterijumima:

- *1 parking mesto po stanu ili 1PM/100 m^2 BGP*
- *1PM/50 m^2 poslovnog prostora + 1PM na svakih 30 m^2*

PARCELACIJA

U skladu sa pravilima urbanističke parcelacije i regulacije u PGR Vrnjačke Banje, kao sastavni deo urbanističkog projekta za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja na kp.br. 4118/1 KO Vrnjačka Banja, urađen je projekat parcelacije

Parcelacijom je, u cilju formiranja građevinske parcele, iz kp.br. 4118/1 izdvojen manji severni deo u pojasu regulacije javne saobraćajnice.

Analitičko-geodetski elementi - detaljne tačke parcela u obuhvatu date su u tabelama uz grafičke priloge br. PP2-01, PP2-02 i PP2-03, definisane koordinatama “X” i “Y”.

Uz tačke (1-7) kojima su definisane postojeće međne linije, dodate su tačke (8-10) koje definišu novu međnu liniju, na regulaciji, a sve su numerisane brojevima 1 do 10.

Stanje posle parcelacije je sledeće:

novoformirana parcela / opis		P (m^2)	oznake detaljnih tačaka granica parcele
4118/1-G	GRAĐEVINSKA PARCELA	1236,28	8-2-3-4-5-10-9-8
4118/1-J	Javna saobraćajna površina	43,53	8-9-10-6-7-1-8

Opis, površine i tačke koje definišu novoformirane parcele dati su u prethodnim tabelama; koordinate svih tačaka su u sledećoj tabeli:

1. 7492776.6500,4830960.9300
2. 7492776.5500,4830958.7800
3. 7492774.4000,4830911.9800
4. 7492789.2900,4830911.6600
5. 7492799.7900,4830911.4500
6. 7492801.8500,4830962.4800
7. 7492801.9022,4830963.7738
8. 7492776.6152,4830960.1810
9. 7492783.9987,4830960.6061
10. 7492801.7831,4830960.8225

REGULACIONA I NIVELACIONA REŠENJA

Regulacione i građevinske linije prikazane su u grafičkom delu, preuzete iz PGR Vrnjačke Banje, iz grafičkih priloga Regulacija i Analitička karta, i posebnog priloga koordinate tačaka regulacije (*opisano u delu “Izvod iz planskog dokumenta”*).

NAČIN PRIKLJUČENJA na infrastrukturnu mrežu

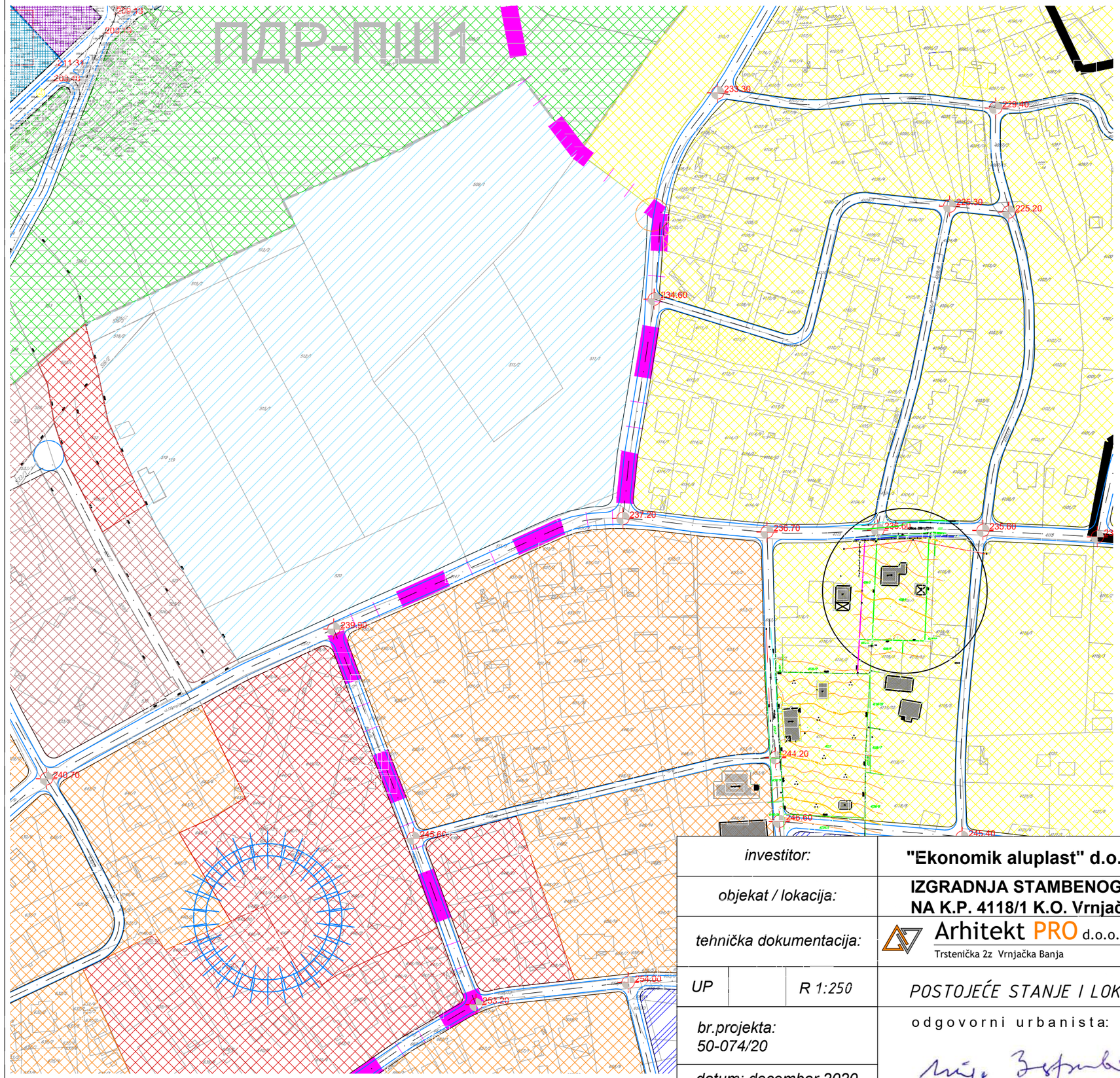
Priključenje na infrastrukturne mreže vrši se prema uslovima nadležnih imalaca javnih ovlašćenja koji su sastavni deo urbanističkog projekta.

Odgovorni urbanista

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маја Д. Здравковић
дипл. инж. арх.
200 1084 08
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

GRAFIČKI PRILOZI

- URBANISTIČKI PROJEKAT -



ЛЕГЕНДА

ЗОНЕ СТАНОВАЊА

- C1
- B1
- B2
- C2
- C2K
- C3

ЗОНЕ АПАРТМАНА И ПАНСИОНА

- B3
- АП 1
- АП 2

ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

- П
- ПМ
- Пп

ЗОНЕ ЦЕНТРА

- Ц1
- Ц2
- Ц3
- Ц4

ЗОНЕ ХОТЕЛА

- X1
- X2
- X3

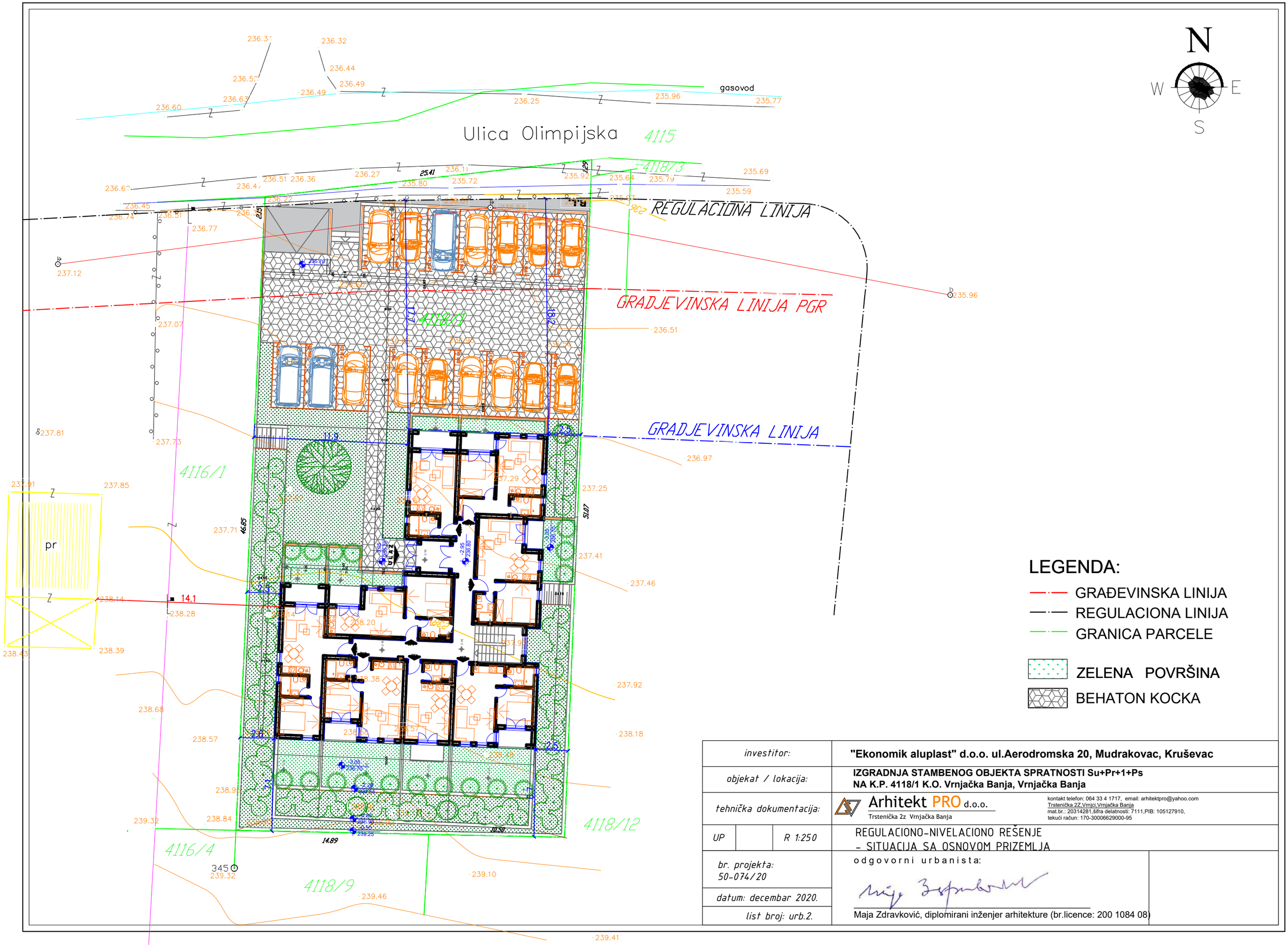
ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА

- образовање
- дечија заштита
- култура
- пијаца
- комуналне делатности
- спорт
- здравство
- управа
- паркинг
- трг
- гробље
- религијозни објекти
- зоолошки врт
- железница

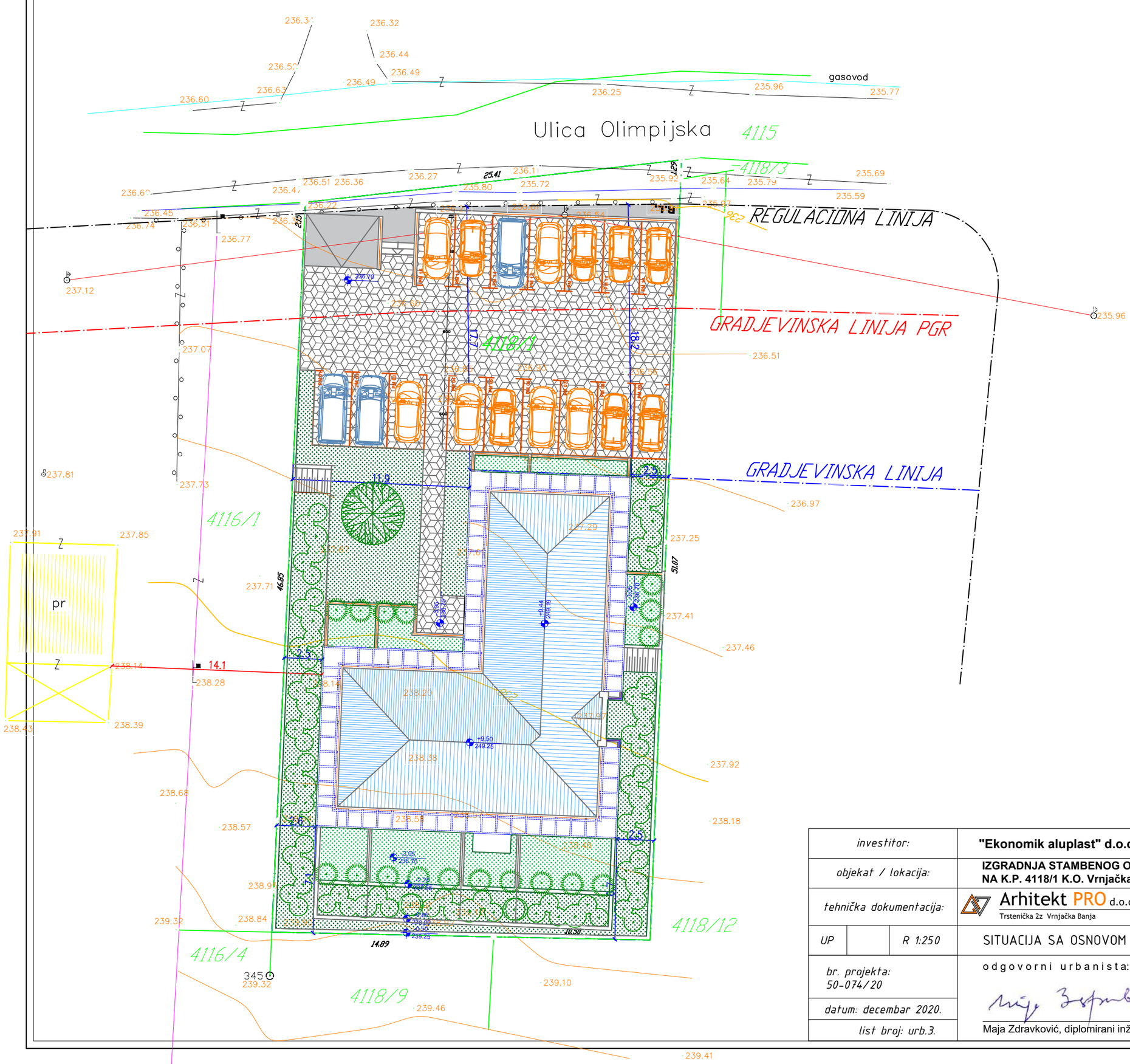
ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА

- парк
- парк-шума
- шума
- остале зелене површине

investitor:	**"Ekonomik aluplast" d.o.o. ul.Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac**
objekat / lokacija:	**IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja**
tehnička dokumentacija:	Arhitekt PRO d.o.o. Trstenička 2z Vrnjačka Banja — kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Trstenička 2Z,Vrnjci,Vrnjačka Banja mat.br.: 20314281,šifra delatnosti: 7111,PIB: 105127910, tekući račun: 170-30006629000-95
UP / R 1:250	*POSTOJEĆE STANJE I LOKACIJA NA KARTI PLANIRANIH NAMENA (PGR)*
br.projekta: 50-074/20	odgovorni urbanista:
datum: decembar 2020	Maja Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 200 1084 08)



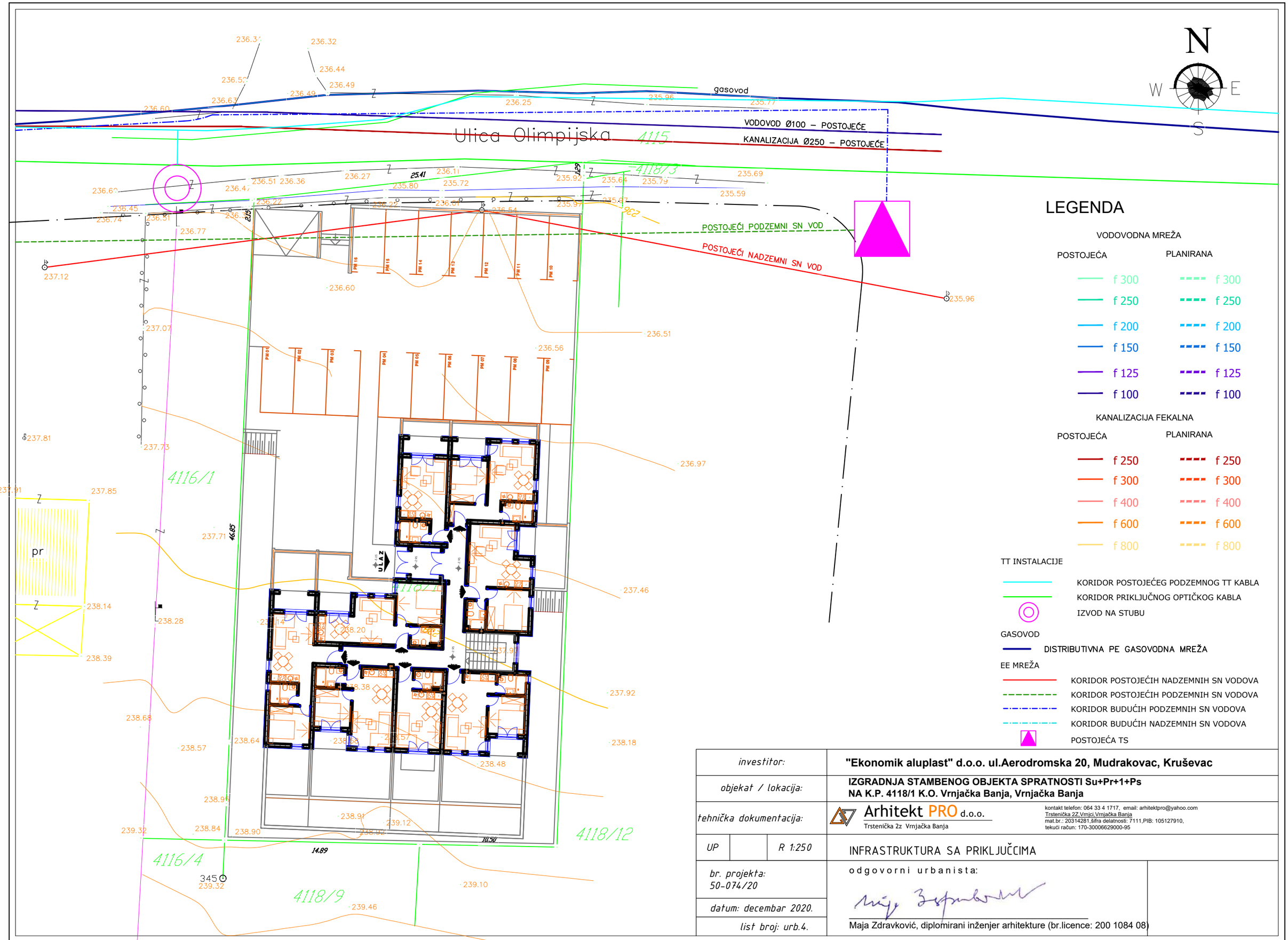
investitor:	"Ekonomik aluplast" d.o.o. ul.Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac
objekat / lokacija:	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja
tehnička dokumentacija:	Arhitekt PRO d.o.o. Trstenička 2z Vrnjačka Banja kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Trstenička 2Z,Vrnjci,Vrnjačka Banja mat.br.: 20314281,šifra delatnosti: 7111,PIB: 105127910, tekući račun: 170-30006629000-95
UP / R 1:250	REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE - SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
br. projekta: 50-074/20	odgovorni urbanista:
datum: decembar 2020.	
list broj: urb.2.	Maja Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 200 1084 08)



LEGENDA:

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- ZELENA POVRŠINA
- BEHATON KOCKA

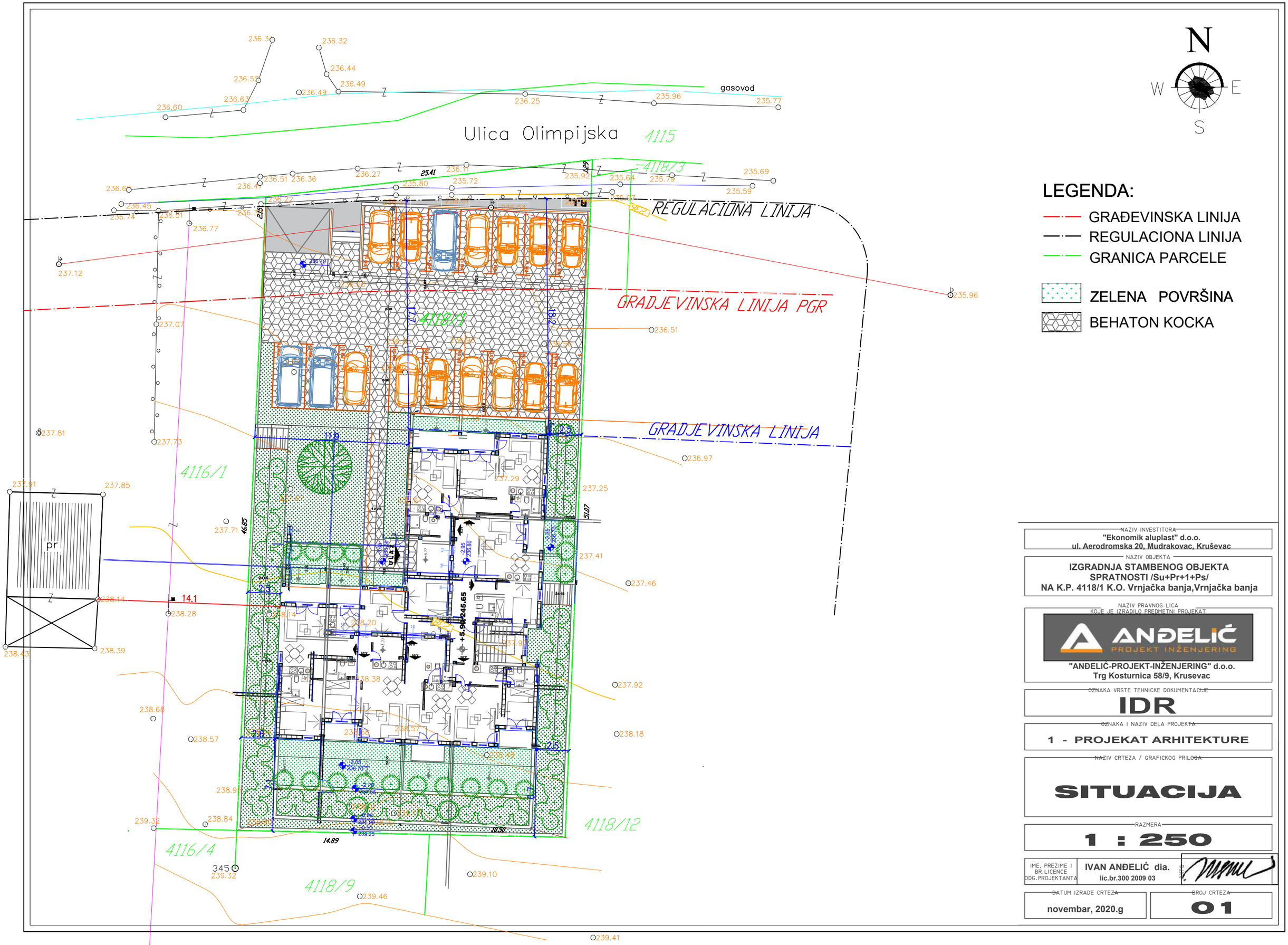
investitor:	"Ekonomik aluplast" d.o.o. ul.Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac
objekat / lokacija:	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja
tehnička dokumentacija:	Arhitekt PRO d.o.o. Trstenička 2z Vrnjačka Banja kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Trstenička 22,Vrnjci,Vrnjačka Banja mat.br.: 20314281,šifra delatnosti: 7111,PIB: 105127910, tekući račun: 170-30006629000-95
UP / R 1:250	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI
br. projekta: 50-074/20	odgovorni urbanista:
datum: decembar 2020.	
list broj: urb.3.	Maja Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 200 1084 08)



investitor:	**"Ekonomik aluplast" d.o.o. ul.Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac**
objekat / lokacija:	**IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps** **NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja**
tehnička dokumentacija:	Arhitekt PRO d.o.o. Trstenička 2z Vrnjačka Banja kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com Trstenička 2Z,Vrmjci,Vrnjačka Banja mat.br.: 20314281,šifra delatnosti: 7111,PIB: 105127910, tekući račun: 170-30006629000-95
UP / R 1:250	INFRASTRUKTURA SA PRIKLJUČCIMA
br. projekta: 50-074/20	odgovorni urbanista:
datum: decembar 2020.	
list broj: urb.4.	Maja Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 200 1084 08)

GRAFIČKI PRILOZI

- IDEJNO REŠENJE -



NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik aluplast" d.o.o.
ul. Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI /Su+Pr+1+Ps/
NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

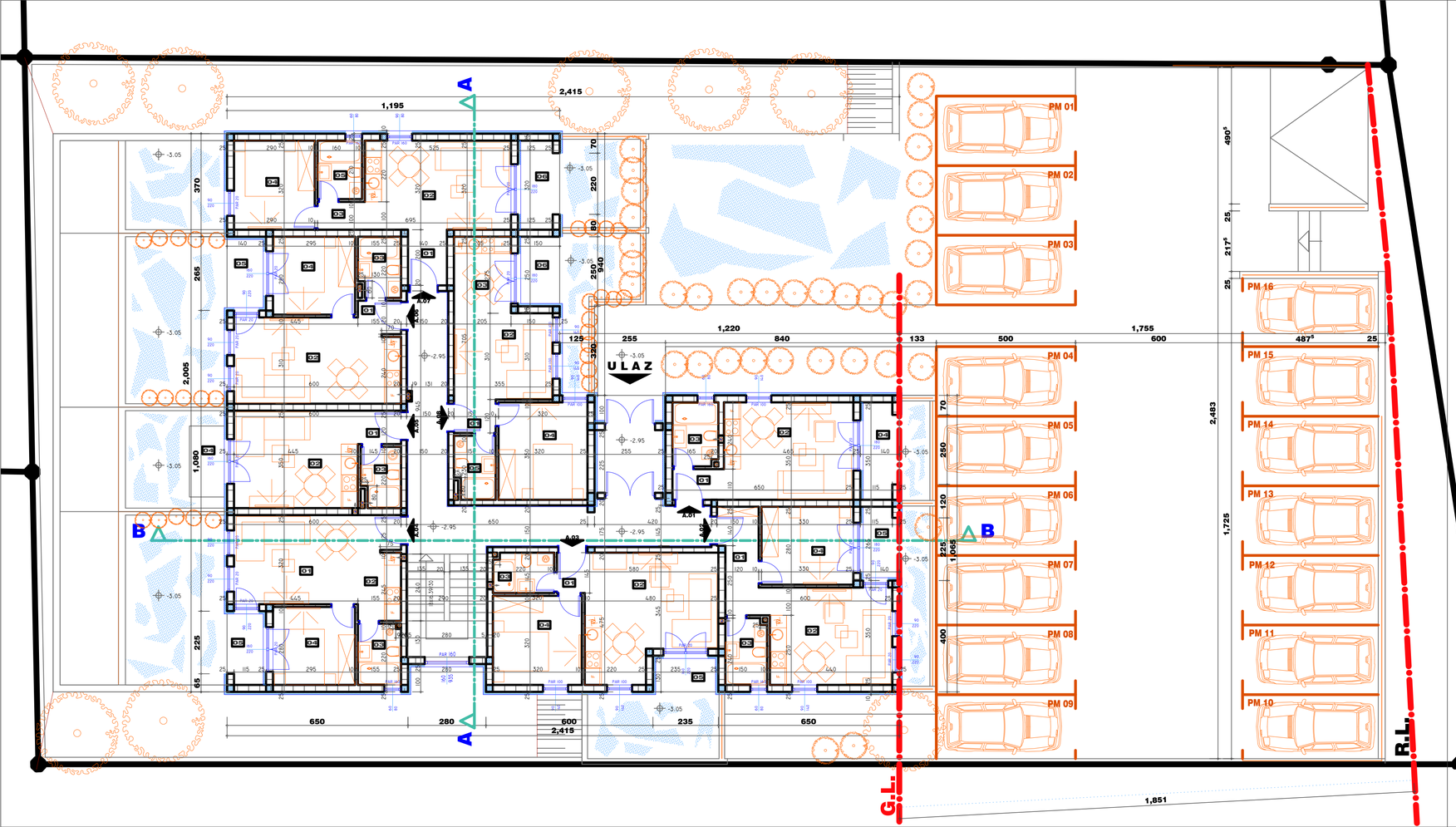
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
SITUACIJA

RAZMERA
1 : 250

IME, PREZIME I BR.LICENCE ODG.PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	POTPIS

DATUM IZRADE CRTEZA	BROJ CRTEZA
novembar, 2020.g	01



br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA podova	OBRADA zidova	OBRADA plafona	Obim m¹	Povrsina m²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	VETROBRAN	GK	BP	BP	9.20	5.29
02	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	48.40	37.76
						43.05

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.01

01	HODNIK	P	BP	BP	5.90	2.03
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	KP	BP/KP	BP	16.30	16.27
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.73
04	TERASA	GK	-	-	9.60	4.30
						26.33m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.02

01	HODNIK	P	BP	BP	10.80	5.10
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	KP	BP/KP	BP	16.60	15.80
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.54
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.24
05	TERASA	GK	-	-	7.70	3.22
						36.90m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.03

01	HODNIK	P	BP	BP	4.90	1.45
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	KP	BP/KP	BP	19.10	19.42
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.30	3.13
04	SOBA	P	BP	BP	12.80	10.24
05	TERASA	GK	-	-	6.70	2.58
						36.82m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.04

01	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.40	16.18
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	8.20	3.86
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.37
04	SOBA	P	BP	BP	11.50	8.26
05	TERASA	GK	-	-	7.70	3.22
						34.91m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.05

01	HODNIK	P	BP	BP	5.50	1.86
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	KP	BP/KP	BP	15.90	15.58
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.30	2.99
04	TERASA	GK	-	-	7.60	3.19
						23.62m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.06

01	HODNIK	P	BP	BP	5.50	1.86
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	KP	BP/KP	BP	18.20	17.60
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.26
04	SOBA	P	BP	BP	11.50	8.26
05	TERASA	GK	-	-	7.50	3.19
						34.17m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 07

01	HODNIK	P	BP	BP	6.81	2.81
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	P/KP	BP/KP	BP	16.90	16.80
03	HODNIK	P	BP/KP	BP	5.40	1.70
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.28
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.40	3.36
06	TERASA	GK	-	-	9.20	4.23
						38.18m²

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 08

01	HODNIK	P	BP	BP	5.40	1.80
02	DNEVNI BORAVAK	P/KP	BP	BP	13.30	11.00
03	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	P/KP	BP/KP	BP	9.60	5.64
04	SOBA	P	BP	BP	13.40	11.20
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.25
06	TERASA	GK	-	-	7.60	3.36
						36.25m²

UKUPNA NETO STAMBENI DEO	P=267.18m²

POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIMA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- SLJUNAK

GK - GRANITNA KERAMIKA
KP - KERAMICKE PLOCICE
P - PARKET
BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
FB - FASADNA BOJA
B - BETON

-2.95/236.80

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	P=310.23m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	P=367.62m²

NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik aluplast" d.o.o.
ul. Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps
NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PROJEKTNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

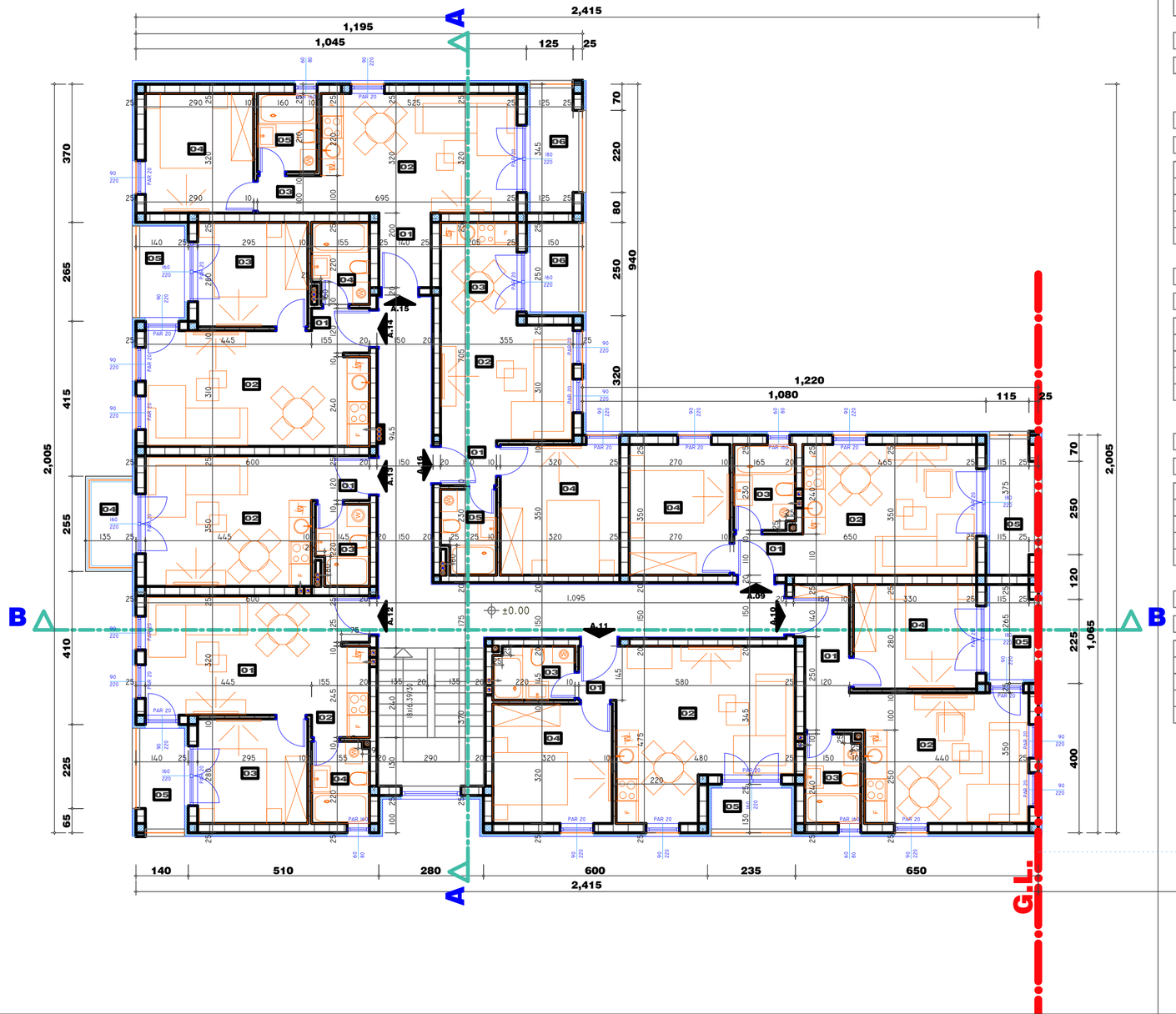
NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
OSNOVA SUTERENA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
novembar, 2020.g

BROJ CRTEZA
02



		OBRADA			0bim	Povrsina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m^3	m^2

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	47.90	37.17
						37.17

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.09

01	HODNIK	P	BP	BP	5.90	2.03
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	KP	BP/KP	BP	16.30	16.28
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.73
04	SOBA	P	P	BP	12.40	9.45
05	TERASA	GK	-	-	9.70	4.21
						35.70 m^2

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.10

01	HODNIK	P	BP	BP	10.80	5.10
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	KP	BP/KP	BP	16.60	15.80
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.54
04	SOBA	P	P	BP	12.20	9.24
05	TERASA	GK	-	-	7.50	3.00
						36.68 m^2

STAMBENI DEO

APARTMAN BR.11

01	HODNIK	P	BP	BP	4.90	1.45
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	KP	BP/KP	BP	19.10	19.42
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.30	3.13
04	SOBA	P	P	BP	12.80	10.24
05	TERASA	GK	-	-	6.50	2.36
						36.60 m^2

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 12

01	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.40	16.18
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	8.20	3.88
03	SOBA	P	P	BP	11.50	8.26
04	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.37
05	TERASA	GK	-	-	7.80	3.16
						34.85 m^2

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 13

01	HODNIK	P	BP	BP	5.50	1.86
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	P/KP	BP/KP	BP	15.90	15.58
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.30	2.99
04	TERASA	GK	-	-	7.60	3.19
						23.62 m^2

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 14

01	HODNIK	P	BP	BP	5.44	1.81
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	P/KP	BP/KP	BP	18.20	17.60
03	SOBA	P	BP	BP	11.50	8.26
04	KUPATILO	KP	KP	BP	7.56	3.30
05	TERASA	GK	-	-	7.30	2.94
						33.91 m^2

STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 15

01	HODNIK	P	BP	BP	6.81	2.81
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	P/KP	BP/KP	BP	16.90	16.80
03	HODNIK	P	BP/KP	BP	5.40	1.70
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.28
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.40	3.36
06	TERASA	GK	-	-	9.30	4.18
						38.13 m^2

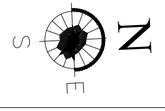
STAMBENI DEO

APARTMAN BR. 16

01	HODNIK	P	BP	BP	5.40	1.80
02	DNEVNI BORAVAK	P/KP	BP	BP	13.30	11.01
03	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	P/KP	BP/KP	BP	9.60	5.64
04	SOBA	P	BP	BP	13.40	11.20
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.25
06	TERASA	GK	-	-	7.40	3.12
						36.02 m^2

UKUPNA NETO STAMBENI DEO	P=275.51m^2

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIMA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- SLJUNAK

GK - GRANITNA KERAMIKA
KP - KERAMICKE PLOCICE
P - PARKET
BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
FB - FASADNA BOJA
B - BETON

0.00/239.75

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	P=312.68m^2
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	P=370.57m^2

NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik aluplast" d.o.o.
ul. Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps
NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

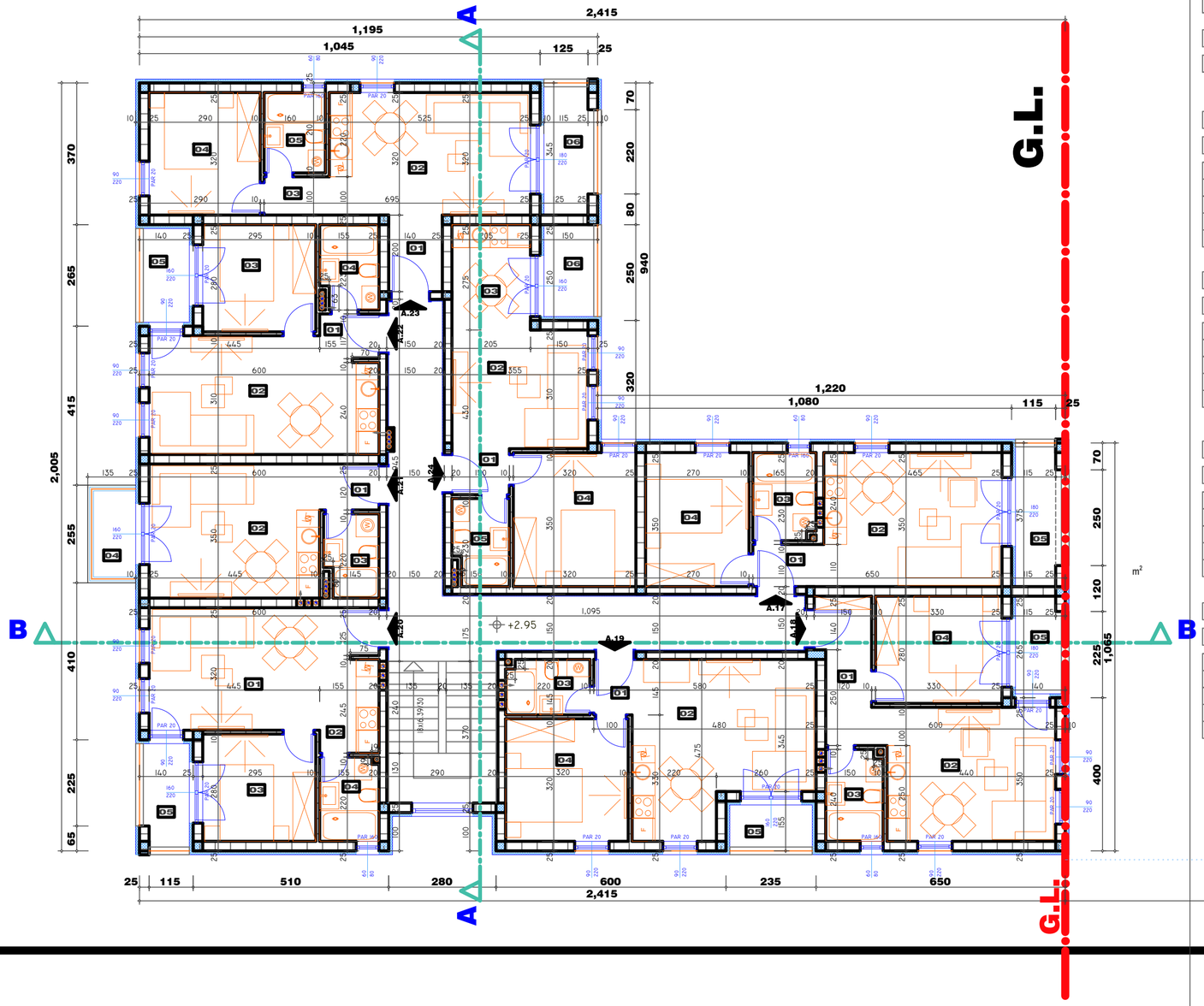
OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMERA
1 : 100

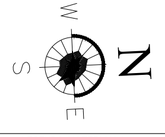
IME, PREZIME I BR.LICENCE PROJEKTANTA	IVAN AN̄ĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	
DATUM IZRADE CRTEZA	novembar, 2020.g	BROJ CRTEZA 03



br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA podova	OBRADA zidova	OBRADA plafona	Obim m^1	Povrsina m^2
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	47.90	37.17
						37.17
STAMBENI DEO						
APARTMAN BR.17						
01	HODNIK	P	BP	BP	5.90	2.03
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	KP	BP/KP	BP	16.30	16.28
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.73
04	SOBA	P	P	BP	12.40	9.45
05	TERASA	GK	-	-	9.70	4.21
						35.70 m^2
STAMBENI DEO						
APARTMAN BR.18						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.80	5.10
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	KP	BP/KP	BP	16.60	15.80
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.54
04	SOBA	P	P	BP	12.20	9.24
05	TERASA	GK	-	-	7.50	3.00
						36.68 m^2
STAMBENI DEO						
APARTMAN BR.19						
01	HODNIK	P	BP	BP	4.90	1.45
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	KP	BP/KP	BP	19.10	19.42
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.30	3.13
04	SOBA	P	P	BP	12.80	10.24
05	TERASA	GK	-	-	6.50	2.36
						36.60 m^2
STAMBENI DEO						
APARTMAN BR. 20						
01	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.40	16.18
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	8.20	3.88
03	SOBA	P	P	BP	11.50	8.26
04	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.37
05	TERASA	GK	-	-	7.80	3.16
						34.85 m^2
STAMBENI DEO						
APARTMAN BR. 21						
01	HODNIK	P	BP	BP	5.50	1.86
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	P/KP	BP/KP	BP	15.90	15.58
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.30	2.99
04	TERASA	GK	-	-	7.60	3.19
						23.62 m^2
STAMBENI DEO						
APARTMAN BR. 22						
01	HODNIK	P	BP	BP	5.44	1.81
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	P/KP	BP/KP	BP	18.20	17.60
03	SOBA	P	BP	BP	11.50	8.26
04	KUPATILO	KP	KP	BP	7.56	3.30
05	TERASA	GK	-	-	7.30	2.94
						33.91 m^2
STAMBENI DEO						
APARTMAN BR. 23						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.81	2.81
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	P/KP	BP/KP	BP	16.90	16.80
03	HODNIK	P	BP/KP	BP	5.40	1.70
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.28
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.40	3.36
06	TERASA	GK	-	-	9.30	4.18
						38.13 m^2
STAMBENI DEO						
APARTMAN BR. 24						
01	HODNIK	P	BP	BP	5.40	1.80
02	DNEVNI BORAVAK	P/KP	BP	BP	13.30	11.01
03	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	P/KP	BP/KP	BP	9.60	5.64
04	SOBA	P	BP	BP	13.40	11.20
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.25
06	TERASA	GK	-	-	7.40	3.12
						36.02 m^2

UKUPNA NETO STAMBENI DEO	**P=275.51m²**

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIMA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- SLJUNAK

GK - GRANITNA KERAMIKA
KP - KERAMICKE PLOCICE
P - PARKET
BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
FB - FASADNA BOJA
B - BETON

+2.95/242.70

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	**P=312.68m²**
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	**P=370.57m²**

NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik aluplast" d.o.o.
ul. Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

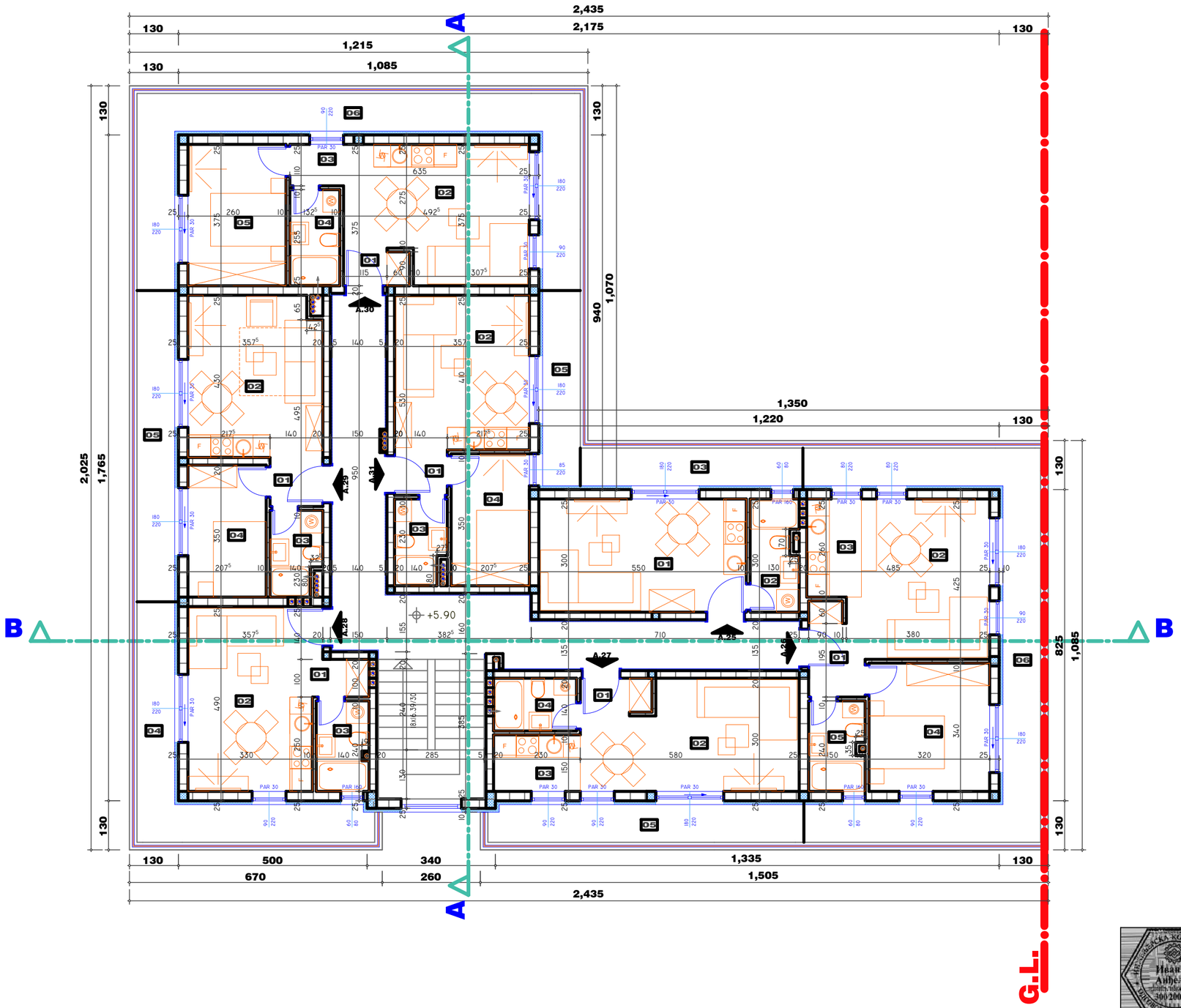
OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
OSNOVA 1. SPRATA

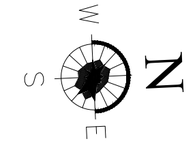
RAZMERA
1 : 100

IME I PREZIME I BROJ LICENCE PROJEKTANTA	**IVAN AŃDELIĆ dia.** **lic.br.300 2009 03**	potpis
DATUM IZRADE CRTEZA	**novembar, 2020.g**	BROJ CRTEZA **04**



br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA podova	OBRADA zidova	OBRADA plafona	Obim m^1	Povrsina m^2
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	52.45	41.40
						29.56 m^2
STAMBENI DEO						
APARTMAN BR. 25						
01	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	P/KP	BP	BP	17.00	16.50
02	KUPATILO	KP	KP	BP	9.10	3.73
03	TERASA	GK	-	-	13.80	5.90
						26.13 m^2
APARTMAN BR. 26						
01	HODNIK	P	BP	BP	8.10	3.46
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.10	14.64
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.10	3.77
04	SOBA	P	BP	BP	13.20	10.88
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.30	3.51
06	TERASA	GK	-	-	44.05	21.02
						57.28 m^2
APARTMAN BR. 27						
01	HODNIK	P	BP	BP	5.60	1.71
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.80	15.53
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	7.60	3.45
04	KUPATILO	KP	KP	BP	7.20	3.08
05	TERASA	GK	-	-	18.75	8.31
						32.08 m^2
APARTMAN BR. 28						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.00	3.32
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	P/KP	BP/KP	BP	16.40	14.73
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.98	3.31
04	TERASA	GK	-	-	25.35	11.61
						32.97 m^2
APARTMAN BR. 29						
01	HODNIK	P	BP	BP	5.40	1.82
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	P/KP	BP/KP	BP	15.75	15.10
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.40	2.96
04	SOBA	P	BP	BP	11.15	7.26
05	TERASA	GK	-	-	18.50	8.25
						35.39 m^2
APARTMAN BR. 30						
01	HODNIK	P	BP	BP	5.50	1.69
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	P/KP	BP/KP	BP	17.35	16.62
03	HODNIK	P	BP	BP	5.05	1.57
04	KUPATILO	KP	KP	BP	7.75	3.38
05	SOBA	P	BP	BP	12.70	9.75
06	TERASA	GK	-	-	42.40	20.20
						53.21 m^2
APARTMAN BR. 31						
01	HODNIK	P	BP	BP	5.20	1.68
02	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	P/KP	BP/KP	BP	15.35	14.66
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.40	3.00
04	SOBA	P	BP	BP	11.15	7.26
05	TERASA	GK	-	-	12.35	5.18
						31.78 m^2
UKUPNA NETO STAMBENI DEO						P=268.84 m^2

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIMA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- SLJUNAK

GK - GRANITNA KERAMIKA
KP - KERAMICKE PLOCICE
P - PARKET
BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
FB - FASADNA BOJA
B - BETON

+5.90/245.65

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	P=298.40 m^2
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	P=375.81 m^2

NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik aluplast" d.o.o.
ul. Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI /Su+Pr+1+Ps/ NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

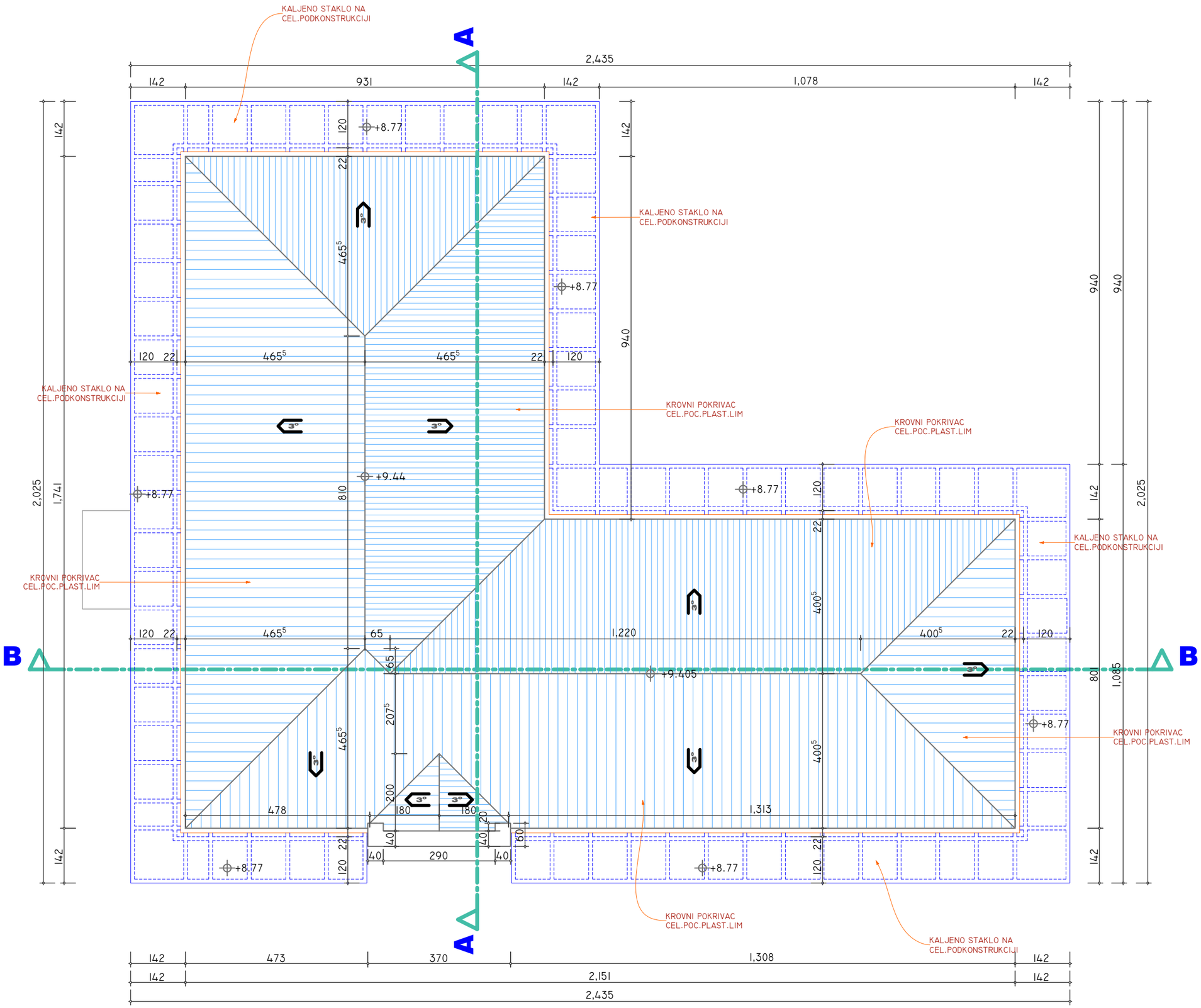
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

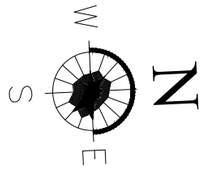
RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE ODG.PROJEKTANTA	**IVAN AN̄ĐELIĆ dia.** lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA	BROJ CRTEZA
novembar, 2020.g	05



POLOZAJ OBJEKTA



NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik aluplast" d.o.o.
ul. Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI /Su+Pr+1+Ps/
NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

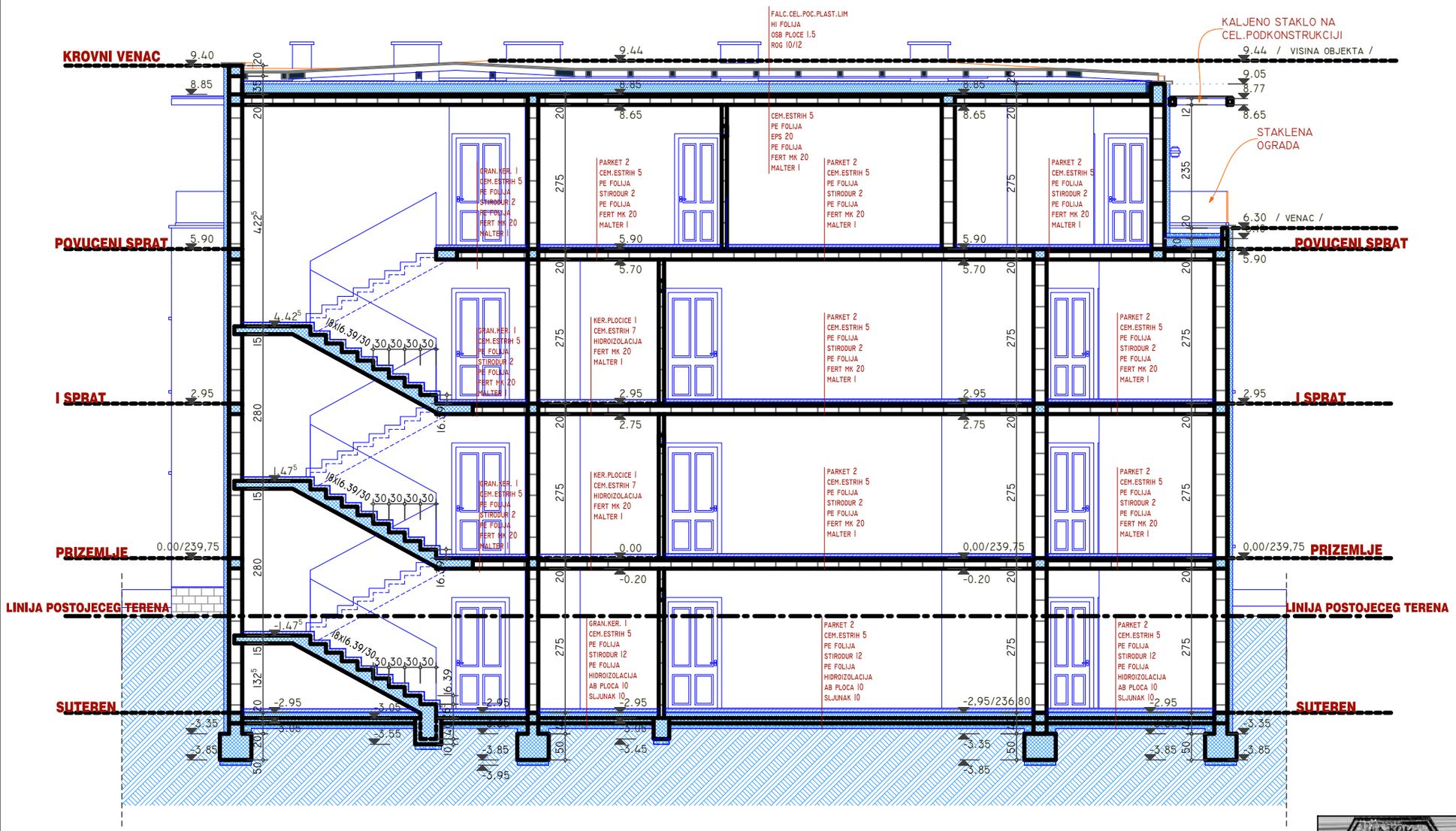
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
OSNOVA
KROVNIH RAVNI

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE ODG.PROJEKTANTA	IVAN AN̄ĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	PODPIS

DATUM IZRADE CRTEŽA	BROJ CRTEŽA
novembar, 2020.g	06



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIMA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- SLJUNAK

GK - GRANITNA KERAMIKA
KP - KERAMICKE PLOCICE
P - PARKET
BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
FB - FASADNA BOJA
B - BETON

NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik aluplast" d.o.o.
ul. Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI /Su+Pr+1+Ps/ NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

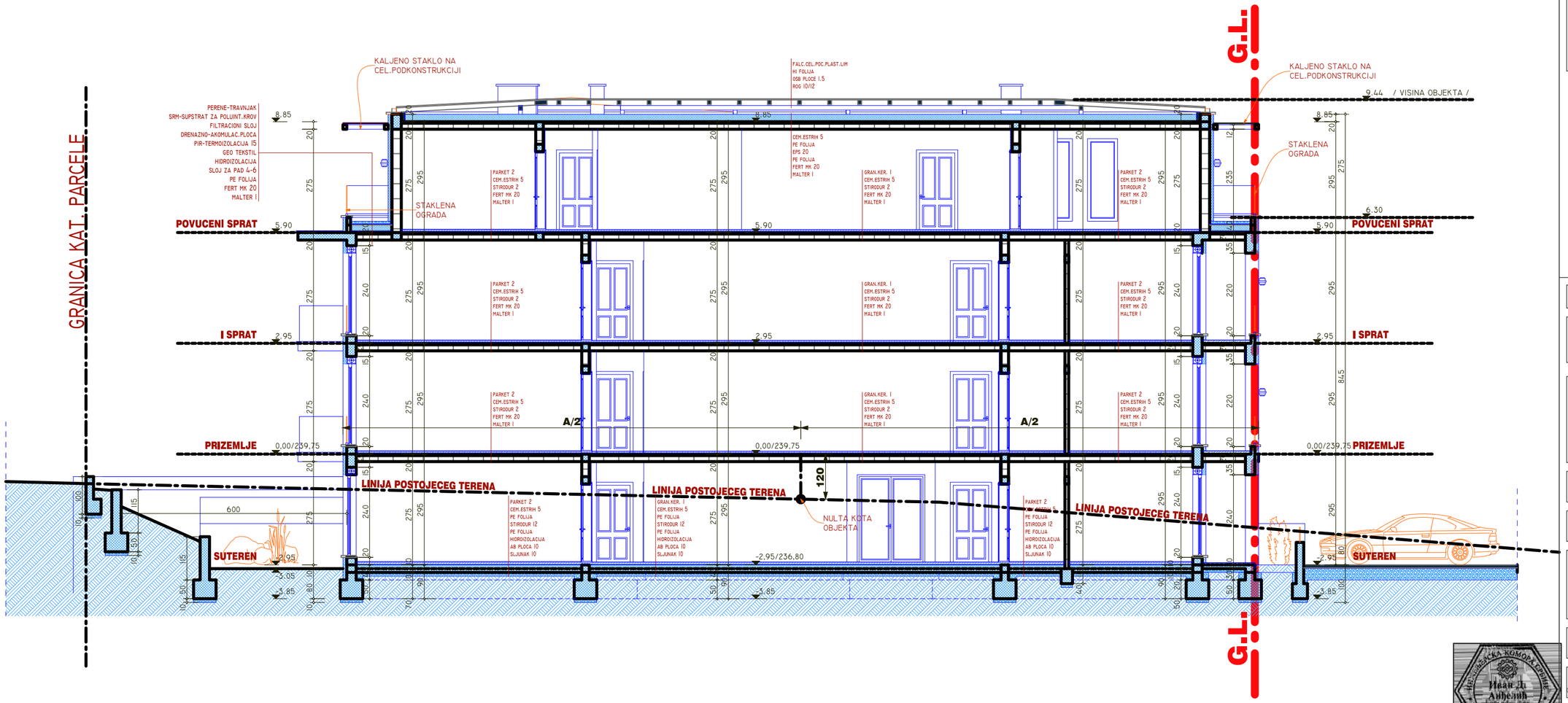
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
PRESEK A-A

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE ODG.PROJEKTANTA	IVAN AN̄ĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA	BROJ CRTEZA
novembar, 2020.g	07



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIMA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- SLJUNAK

GK - GRANITNA KERAMIKA
KP - KERAMICKE PLOCICE
P - PARKET
BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
FB - FASADNA BOJA
B - BETON

NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik aluplast" d.o.o.
ul. Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI /Su+Pr+1+Ps/ NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
PRESEK B-B

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE ODG.PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	POTPIS

DATUM IZRADE CRTEZA	BROJ CRTEZA
novembar, 2020.g	08

NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik aluplast" d.o.o.
ul. Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps
NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT

ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

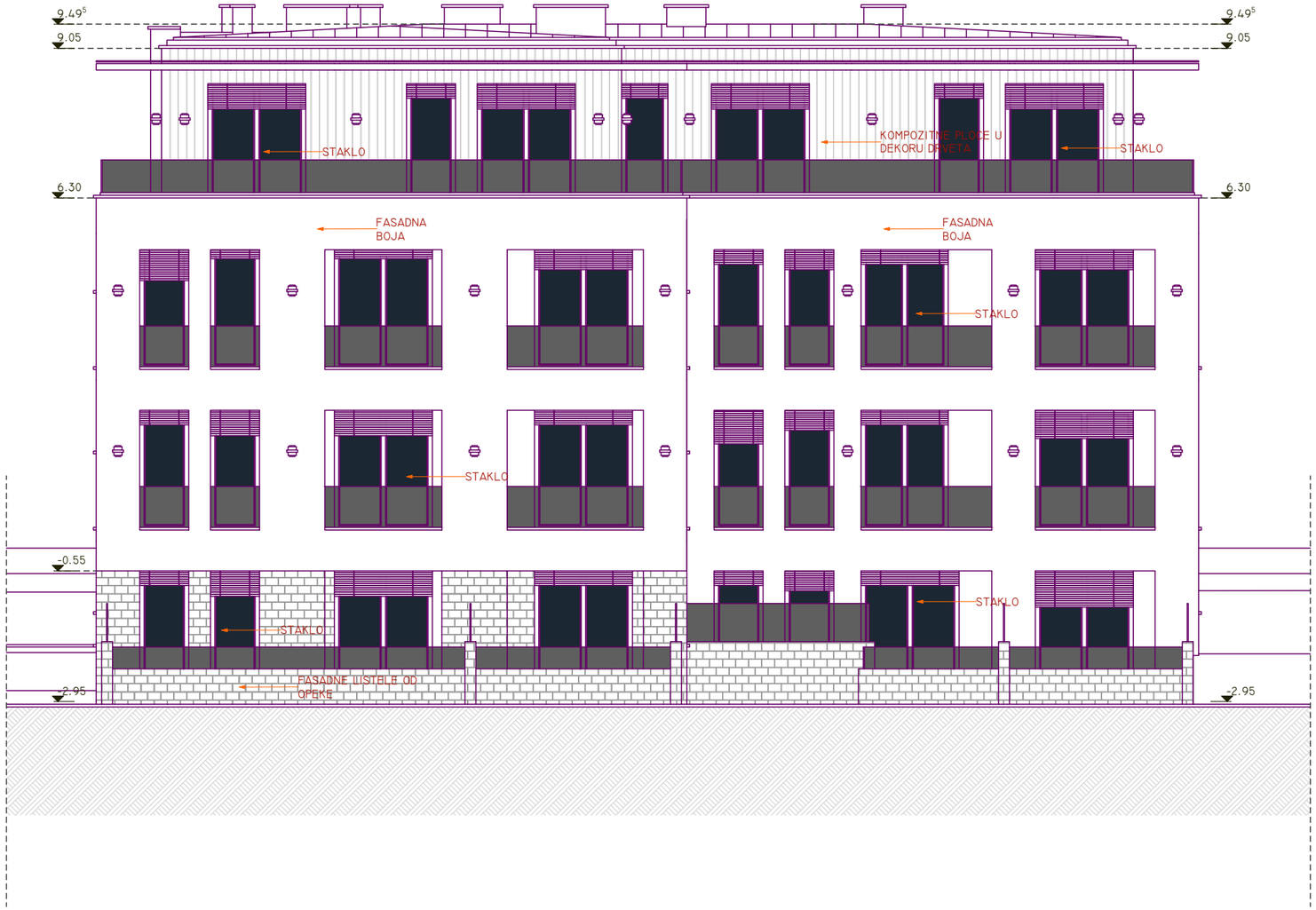
OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
ISTOČNA FASADA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA	**IVAN ANĐELIĆ dia.** **lic.br.300 2009 03**
DATUM IZRADE CRTEZA	BROJ CRTEZA
novembar, 2020.g	**09**



NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik aluplast" d.o.o.
ul. Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps
NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT

ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
SEVERNA FASADA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
novembar, 2020.g

BROJ CRTEZA
10

NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik aluplast" d.o.o.
ul. Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps
NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
ZAPADNA FASADA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

Инжењерска комора Србије
Иван Д. Анђелић
дипл. инж. арх.
300 2009 03
Пројектант

DATUM IZRADE CRTEZA
novembar, 2020.g

BROJ CRTEZA
1 1

NAZIV INVESTITORA
"Ekonomik aluplast" d.o.o.
ul. Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps
NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka banja,Vrnjačka banja

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT

ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
JUŽNA FASADA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

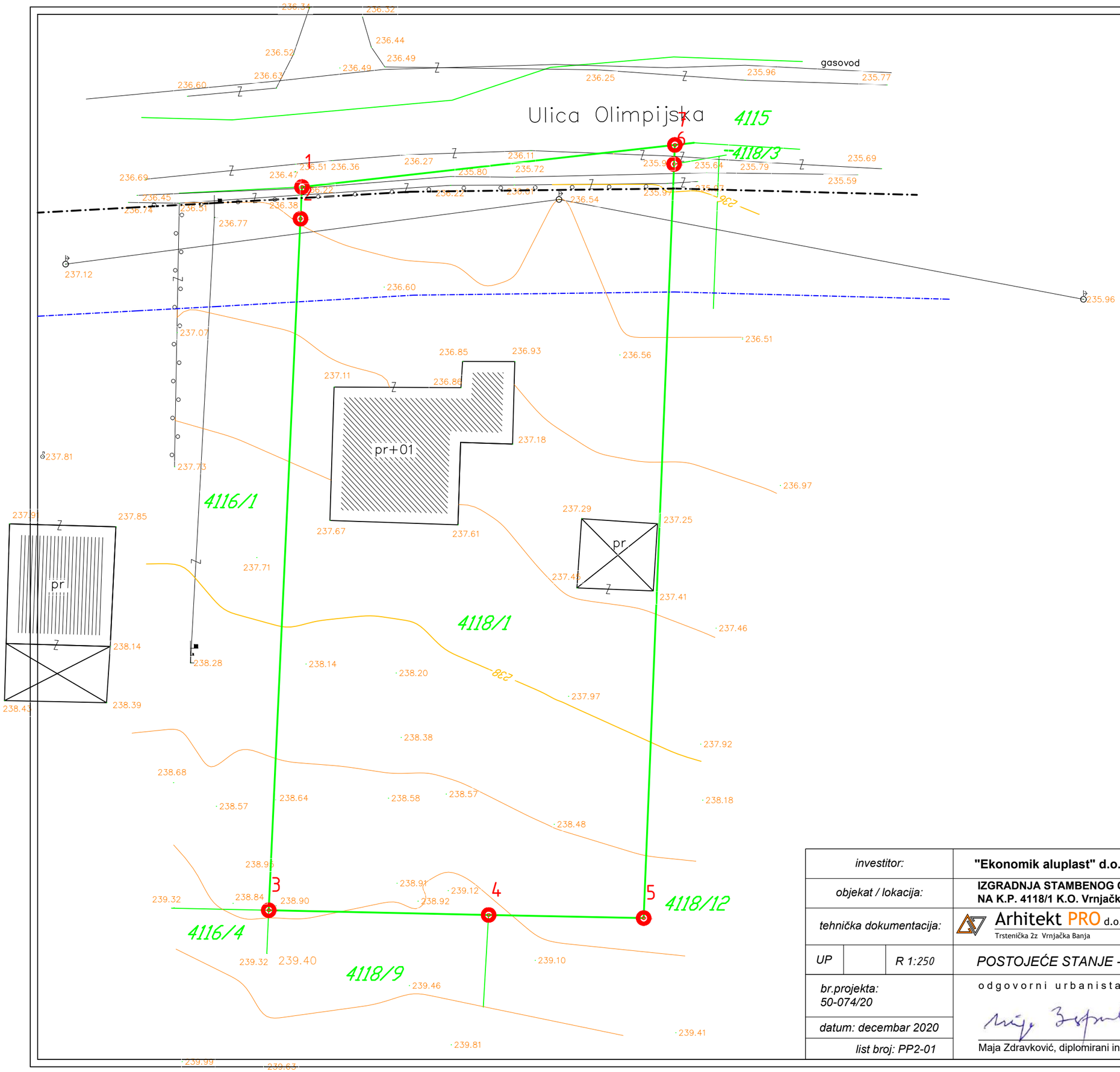
Инжењерска комора Србије
Иван Д. Анђелић
дипл. инж. арх.
300 2009 03
Овлашћени пројектант

DATUM IZRADE CRTEZA
novembar, 2020.g

BROJ CRTEZA
12

GRAFIČKI PRILOZI

- PLANIRANA PARCELACIJA -

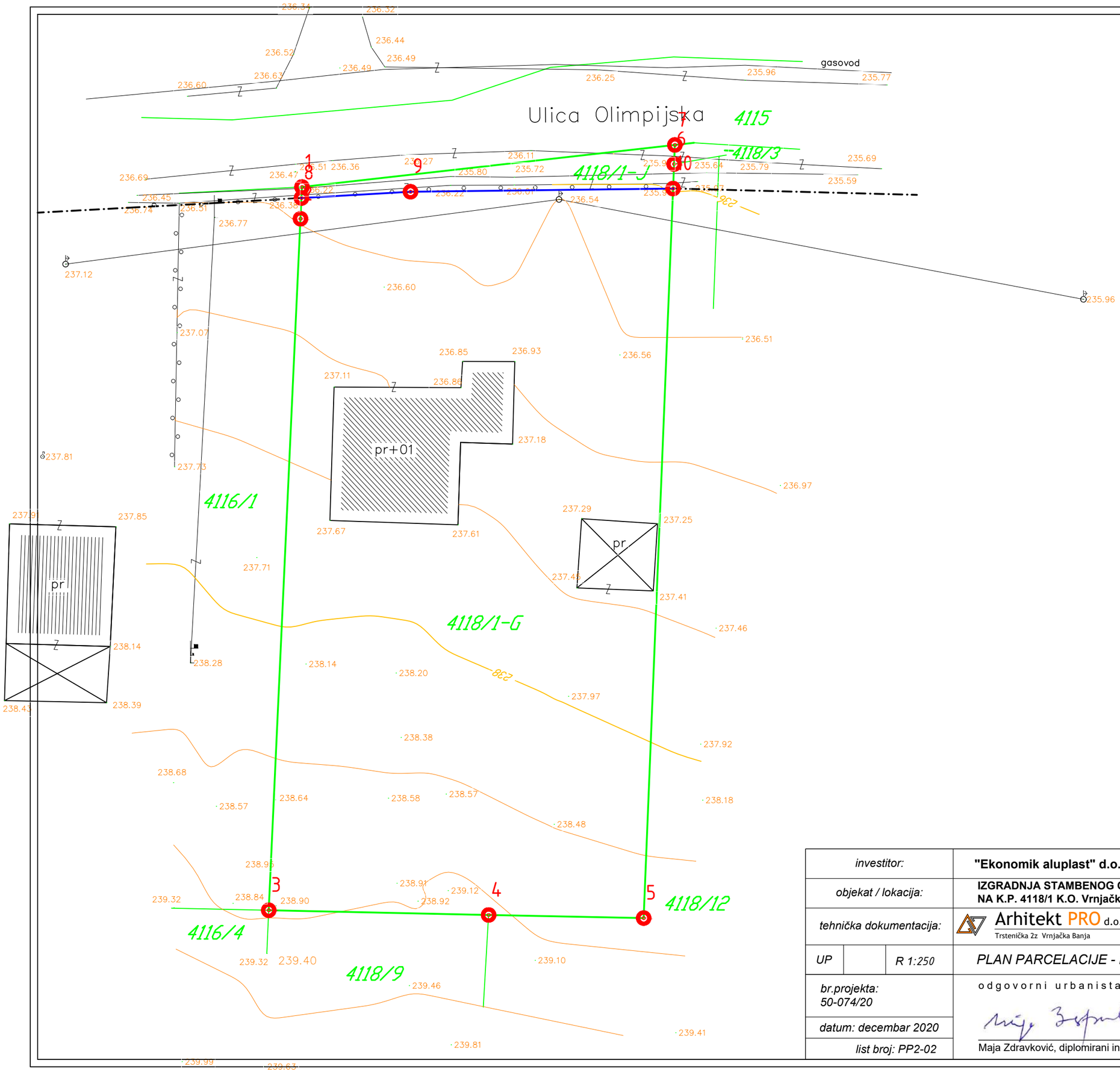


koordinate tačaka		
broj tačke	y koordinata	x koordinata
1	4830960.9300	7492776.6500
2	4830958.7800	7492776.5500
3	4830911.9800	7492774.4000
4	4830911.6600	7492789.2900
5	4830911.4500	7492799.7900
6	4830962.4800	7492801.8500
7	4830963.7738	7492801.9022

LEGENDA

- *međna linija*
- *građevinska linija*
- *regulaciona linija*

investitor:	**"Ekonomik aluplast" d.o.o. ul.Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac**
objekat / lokacija:	**IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja**
tehnička dokumentacija:	Arhitekt PRO d.o.o. Trstenička 2z Vrnjačka Banja — kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com, Trstenička 2Z,Vrnjci,Vrnjačka Banja, mat.br.: 20314281,šifra delatnosti: 7111,PIB: 105127910, tekući račun: 170-30006629000-95
UP / *R 1:250*	*POSTOJEĆE STANJE - SA REGULACIONIM USLOVIMA PGR VRNJAČKE BANJE*
br.projekta: 50-074/20	odgovorni urbanista:
datum: decembar 2020	
list broj: PP2-01	Maja Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 200 1084 08)

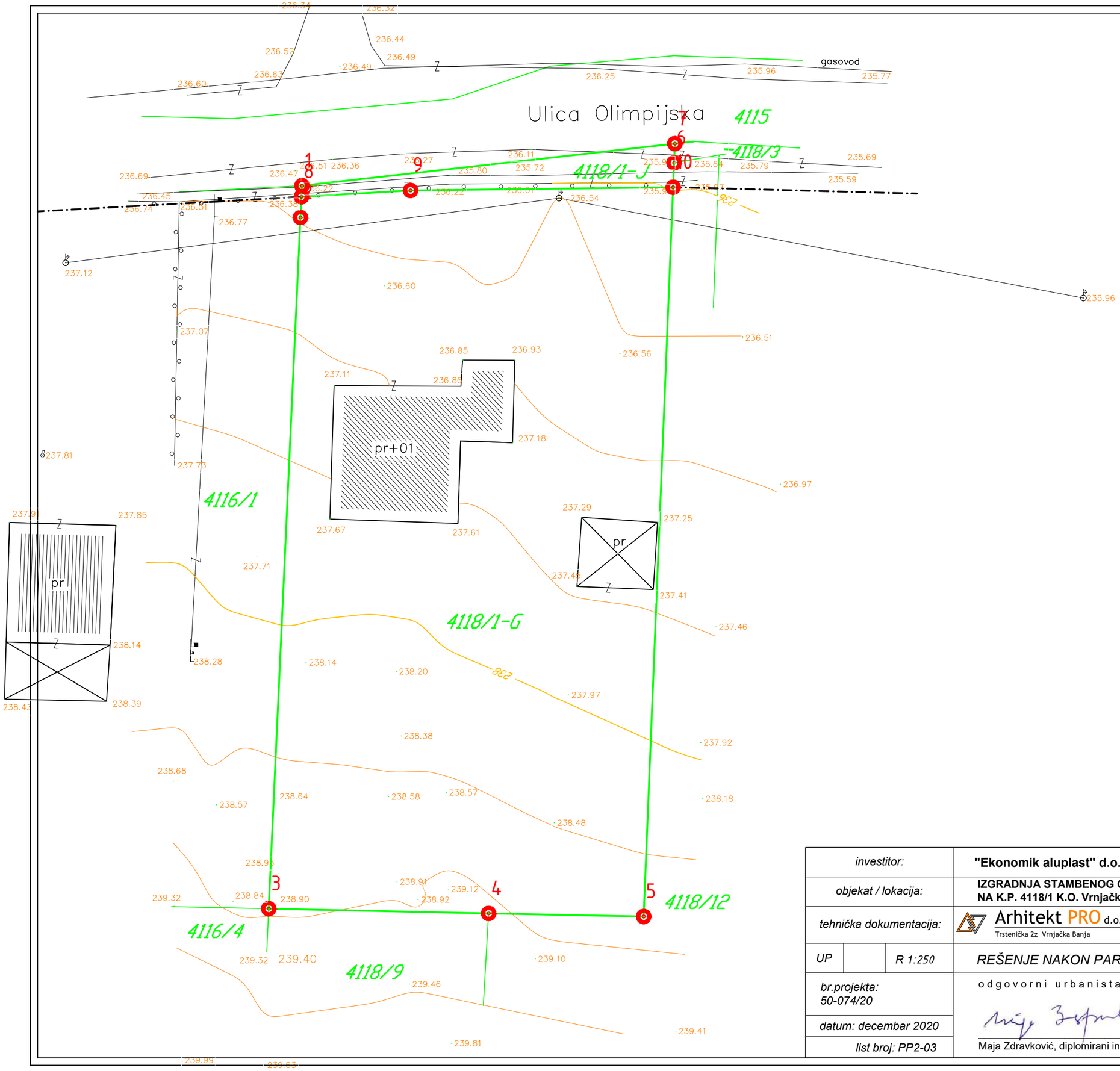


koordinate tačaka		
broj tačke	y koordinata	x koordinata
1	4830960.9300	7492776.6500
2	4830958.7800	7492776.5500
3	4830911.9800	7492774.4000
4	4830911.6600	7492789.2900
5	4830911.4500	7492799.7900
6	4830962.4800	7492801.8500
7	4830963.7738	7492801.9022
8	4830960.1810	7492776.6152
9	4830960.6061	7492783.9987
10	4830960.8225	7492801.7831

LEGENDA

- *međna linija*
- *međna linija - nova*
- *regulaciona linija*

investitor:	**"Ekonomik aluplast" d.o.o. ul.Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac**
objekat / lokacija:	**IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja**
tehnička dokumentacija:	Arhitekt PRO d.o.o. Trstenička 2z Vrnjačka Banja — kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com, Trstenička 2Z,Vrnjci,Vrnjačka Banja, mat.br.: 20314281,šifra delatnosti: 7111,PIB: 105127910, tekući račun: 170-30006629000-95
UP / *R 1:250*	*PLAN PARCELACIJE - FORMIRANJE PARCELA SA ANALITIČKO-GEODETSKIM ELEMENTIMA*
br.projekta: 50-074/20	odgovorni urbanista:
datum: decembar 2020	
list broj: PP2-02	Maja Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 200 1084 08)



koordinate tačaka		
broj tačke	y koordinata	x koordinata
1	4830960.9300	7492776.6500
2	4830958.7800	7492776.5500
3	4830911.9800	7492774.4000
4	4830911.6600	7492789.2900
5	4830911.4500	7492799.7900
6	4830962.4800	7492801.8500
7	4830963.7738	7492801.9022
8	4830960.1810	7492776.6152
9	4830960.6061	7492783.9987
10	4830960.8225	7492801.7831

LEGENDA

međna linija

regulaciona linija

investitor:	**"Ekonomik aluplast" d.o.o. ul.Aerodromska 20, Mudrakovac, Kruševac**
objekat / lokacija:	**IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Su+Pr+1+Ps NA K.P. 4118/1 K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja**
tehnička dokumentacija:	Arhitekt PRO d.o.o. Trstenička 2z Vrnjačka Banja — kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com, Trstenička 2Z,Vrnjci,Vrnjačka Banja, mat.br.: 20314281,šifra delatnosti: 7111,PIB: 105127910, tekući račun: 170-30006629000-95
UP / *R 1:250*	*REŠENJE NAKON PARCELACIJE*
br.projekta: 50-074/20	odgovorni urbanista:
datum: decembar 2020	
list broj: PP2-03	Maja Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 200 1084 08)

ГЕОДЕТСКА РАДЊА
"ГЕОПРОЈЕКТ"
ул. Краљевачка 30/2
Врњачка Бања

Пројекат геодетског обележавања за потребе парцелације бр. 69/20

Врњачка Бања, децембра 2020. године

Пројекат геодетског обележавања
за потребе парцелације

- Предмет : Парцелација

- Инвеститор / Власник кат.парцеле:
„ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ„ Д.О.О. Крушевац

Локација : К.о. Врњачка Бања, к.п. 4118/1.

- Носилац израде : Геодетска радња " Геопројект " Врњачка Бања

- Одговорни пројектант : Милорад В. Чотра Дипл. инж. геодез. 01 0640 20 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Чотра Милорад дипл.инг.геод.

- Обрађивач : ГЕОДЕТСКА РАДЊА "ГЕОПРОЈЕКТ" Драган Митић пр ВРЊАЧКА БАЊА

Митић Драган геом.

Садржај пројекта геодетског обележавања за потребе парцелације

I Документи о предузећу

II Општи подаци

III Пројектно решење

IV Графички прилози

V Преузети подаци РГЗ

I Документи о предузећу

1. Доказ о регистрацији геодетске радње тј. геодетске организације
2. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације
3. Геодетска лиценца првог реда
4. Решење Републичког геодетског завода о издавању лиценце првог реда
5. Уверење о исправности мерила
6. Потврда о поседовању оригиналног програма за обраду података

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000138276006

Регистар привредних субјеката
БП 42046/2018

Дана, 25.04.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, са матичним/регистарским бројем: 55740828, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Митић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA

Регистарски/матични број: **55740828**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

  Брише се:
  Седиште: Крушевачка 18, Врњачка Бања, Србија
  Број и назив поште: 36210

  Уписује се:
  Седиште: Краљевачка 30, спрат су, стан 2, Врњачка Бања, Србија
  Број и назив поште: 36210 Врњачка Бања

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.04.2018. године регистрациону пријаву промене података број БП 42046/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-105/2018
Дана: 17.05.2018. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, ул. Краљевачка бр. 30, о измени решења којим је издата лиценца за рад на основу члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17 и 113/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања (МБ 55740828) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацији пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Митић Драгану, геометру, Радовић Зорану, дипломираном инжењеру геодезије и Сеочанац Весни, геометру, запосленима у GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, издају се легитимације за идентификацију.

Уписује се промена адресе седишта тако што се уместо адресе ул. Крушевачка бр. 18, Врњачка Бања, Србија, уписује адреса седишта, ул. Краљевачка бр. 30, Врњачка Бања, Србија.

Овим решењем замењује се решење Републичког геодетског завода број 952-03-501/2012.

О б р а з л о ж е њ е

GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за измену решења број 952-03-501/2012, којим је издата лиценца за рад, ради проширења геодетске лиценце за рад и пријема у радни однос Радовић Зорана, дипломираног инжењера геодезије и Сеочанац Весне, геометра. За Радовић Зорана, достављена је потврда о пријави на обавезно социјално осигурање, копија геодетске лиценце првог реда број 01 0201 12, копија решења којим је издата геодетска лиценца првог реда број 952-03-293/2012 од 13.08.2012. године и очитана лична карта. За Сеочанац Весну, достављена је оверена копија дипломе Геодетске техничке школе „НХ Славко Родић“ у Београду, број

7/84/1988 од 24.06.1988. године, потврда о пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверење о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Радовић Зоран, дипломирани инжењер геодезије, имаоц лиценце првог реда, Републички геодетски завод је утврдио да GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања,, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15, 96/15, 47/17 и 113/17), одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17 и 113/17), прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Ценећи достављено решење Агенције за привредне регистре БП 42046/2018 од 25.04.2018. године утврђено је да је GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, променила седиште те се уместо адресе ул. Крушевачка бр. 18, Врњачка Бања, Србија, уписује адреса седишта, ул. Краљевачка бр. 30, Врњачка Бања, Србија, па је одлучено као у ставу 3. диспозитива.

Решавајући о изменама лиценце за рад геодетске организације, овај орган је проценио да је целисходније раније донето решење о издавању лиценце за рад геодетске организације GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, заменити новим решењем, па је одлучено је као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 310,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), такса за легитимацију за идентификацију за новозапослена лица у геодетској организацији у износу од 2720,00 динара и такса за измену решења којим је издата лиценца за рад у износу од 3150,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 460,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 7801640600.

ДИРЕКТОР

Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, ул. Краљевачка бр. 30
- СКН Врњачка Бања
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-185/2019
Дана: 24.07.2019. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, Краљевачка 30, спрат су, стан 2, за измену решења којим је издата лиценца за рад, на основу члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ решење 03 број 952-03-105/2018 од 17.05.2018. године у ставу 2. диспозитива, због престанка радног односа Радовић Зорану, дипломираном инжењеру геодезије и пријема у радни однос Мирковић Богољуба, дипломираног инжењера геодезије, те став 2. сада гласи:

Мирковић Богољубу, дипломираном инжењеру геодезије, носиоцу геодетске лиценце првог реда, запосленом у GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA издаје се легитимација за идентификацију.

У осталом делу решење 03 број 952-03-105/2018 од 17.05.2018. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Геодетска организација GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, поднела је захтев за измену решења 03 број 952-03-105/2018 од 17.05.2018. године, због престанка радног односа Радовић Зорану, дипломираном инжењеру геодезије и пријема у радни однос Мирковић Богољуба, дипломираног инжењера геодезије. За Радовић Зорана, уз захтев, је достављена потврда о поднетој одјави на обавезно социјално осигурање и легитимација за идентификацију број 2661. За Мирковић Богољуба, достављена је оверена копија дипломе Грађевинског факултета

Универзитета у Београду број 1259/3-74 од 11.02.2002. године, уверења о положеном стручном испиту 04 бр. 152-65/76 од 30.12.1976. године, копија радне књижице, лиценца одговорног пројектанта број 372 А041 04 од 26.08.2004. године, лиценца одговорног извођача радова број 471 7984 04 од 16.12.2004. године и фотокопију личне карте.

Ценећи достављене исправе, утврђено је да су испуњени услови за измену решења сходно одредбама члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18), а у вези члана 16. став 1. истог Закона, па је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 320,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама, ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19) такса за издавање легитимације за идентификацију за новозапослено лице у износу од 1420,00 динара и такса за измену решења којим је издата лиценца за рад у износу од 3290,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 480,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 7801640600.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Славиша Томовић, дипл.инж.геодез.

Доставити:

- GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, Краљевачка 30, спрат су, стан 2
- СКН Врњачка Бања
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-54/2020
Дана: 13.05.2020. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, Краљевачка 30, спрат су, стан 2, за измену решења којим је издата лиценца за рад, на основу члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ решење 03 број 952-03-105/2018 од 17.05.2018. године у ставу 2. диспозитива, због престанка радног односа Мирковић Богољубу, дипломираном инжењеру геодезије и пријема у радни однос Чотра Милорада, дипломираног инжењера геодезије, имаоца геодетске лиценце првог реда, те став 2. сада гласи:

Чотра Милораду, дипломираном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце првог реда, запосленом у геодетској организацији GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, издаје се легитимација за идентификацију.

У осталом делу решење 03 број 952-03-105/2018 од 17.05.2018. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, поднела је захтев за измену решења 03 број 952-03-105/2018 од 17.05.2018. године, због престанка радног односа Мирковић Богољубу, дипломираном инжењеру геодезије и пријема у радни однос Чотра Милорада, дипломираног инжењера геодезије, имаоца геодетске лиценце првог реда. За Мирковић Богољуба, уз захтев, је достављена потврда о поднетој одјави на обавезно социјално осигурање. За Чотра Милорада, достављена је оверена копија дипломе Грађевинског факултета Универзитета у Београду број 57/149 од 20.05.1987. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-678/91-12 од 03.02.1993. године, уверење о радном искуству Секретаријата за управно правне послове и општу управу број 2153-0-5-91-1 од 01.02.1991. године, лиценца одговорног пројектанта број 372 В445 05 од 14.04.2005. године, радна књижица, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта.

Ценећи достављене исправе, утврђено је да су испуњени услови за измену решења сходно одредбама члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и

41/18), а у вези члана 16. став 1. истог Закона, па је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 320,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама, ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/2019) такса за издавање легитимације за идентификацију за новозапослено лице у износу од 1420,00 динара и такса за измену решења којим је издата лиценца за рад у износу од 3290,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/2019).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 480,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 7801640600.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Анита Божиновић, дипл.инж.геодез.

Доставити:

- GEODETSKA RADNJA GEOPROJEKT DRAGAN MITIĆ PREDUZETNIK VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, Краљевачка 30, спрат су, стан 2 (**geoprojektvb@gmail.com**)
- СКН Врњачка Бања (skn.vbanja@rgz.gov.rs)
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-80/2020
Дана: 25.03.2020. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Чотра Милорада из Београда, Земун, Батајница, Новосадска 48, за издавање геодетске лиценце првог реда, на основу члана 14. став 4. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/2016 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ Чотра Милораду, дипломираном инжењеру геодезије из Београда (ЈМБГ 0701955710477), геодетска лиценца првог реда.

О б р а з л о ж е њ е

Чотра Милорад из Београда, поднео је Републичком геодетском заводу захтев за издавање геодетске лиценце првог реда. Уз захтев је доставио оверену копију дипломе Грађевинског факултета Универзитета у Београду број 57/149 од 20.05.1987. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-678/91-12 од 03.02.1993. године, уверења о радном искуству број 2153-0-5-91-1 од 01.02.1991. године, радну књижицу и очитану личну карту.

Републички геодетски завод је ценећи наведене доказе нашао да Чотра Милорад, дипломирани инжењер геодезије, испуњава услове прописане одредбама члана 15. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18) за издавање геодетске лиценце првог реда коју стиче лице геодетске струке са мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању, специјалистичким струковним студијама у

укупном трајању од најмање четири године (минимално 240 ЕСПБ бодова), положеним државним стручним испитом прописаним за то образовање и радним искуством од најмање пет година у геодетској струци од чега најмање две године са тим образовањем и која омогућује обављање послова одговорног пројектанта, руковођења и стручног надзора над извођењем геодетских радова за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, извођења тих радова, као и израде пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, као и обављање послова за које је Законом о државном премеру и катастру предвиђена геодетска лиценца другог реда, па је одлучено као у дипозитиву овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 320,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/19) као и такса за издавање геодетске лиценце и печата у износу од 10950,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17,113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 480,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 7801640600.

Ivana Živanović
3/26/2020 1:44:07 PM

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правни
Парафирала: Татјана Тасић, дипл.инж.геодез.

В.Д.ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Anita Božinović
Анита Б 27.03.2020 13:38:11 **инж.геодез.**

Доставити:

-Чотра Милораду из Београда, Земун, Батајница, Новосадска 48 (geoprojektvb@gmail.com)
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

первог реда

Решењем Републичког геодетског завода

број 952-03-80/2020 од 25. марта 2020. године

утврђено је да је

Милорад В. Чотра

Дипломирани инжењер геодезије

ЈМБГ 0701955710477

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0640 20

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД БЕОГРАД

ДИРЕКТОР

У Београду,

25. Март 2020. године

др Борко Драшковић, дипл. геод. инж.

UNIVERZALA
LABORATORIJA ZA KOORDINATNU METROLOGIJU

Udruženje UNIVERZALA
Branka Radičevića 23
RS - 26300 Vršac
tel: 063/513-936
e-mail: lkm@univerzala.org.rs
www.univerzala.org.rs

АТС
02-070
АКРЕДИТОВАНА ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
SRPS ISO/IEC 17025:2006

UVERENJE O ETALONIRANJU

Udruženje UNIVERZALA
Delovodni broj: 200121/2
Datum: 12.5.2020.

Delovodni broj 200121/2

Ukupan broj strana: 1

Naziv merila GNSS prijemnik geodetske tačnosti

Vlasnik/korisnik merila Geodetska radnja "GEOPROJEKT", Kraljevačka 30/2, 36210 Vrnjačka banja, Srbija

Datum etaloniranja 11.05.2020.

Proizvođač i tip merila TOPCON Hiper Pro

Serijski broj/ Identifikacioni broj 343-0158 / -

Metrološke karakteristike
- granica greške: horizontalna, RTK: (10+1,0*D[km]) mm
- granica greške: horizontalna, statika: (3+0,5*D[km]) mm
- granica greške: vertikalna, RTK: (15+1,0*D[km]) mm
- granica greške: vertikalna, statika: (5+0,5*D[km]) mm

Metrološka sledivost
- Međunarodni etalon vremena (BIPM) preko NIST, SAD
- Međunarodni etalon frekvencije (BIPM) preko NIST, SAD

Rezultati etaloniranja
- Alanov standard za interval od 1 s: 5,15E-09 s/s
- horizontalno odstupanje faznog centra: < 5,2 mm

Merna nesigurnost
- proširena merna nesigurnost kodnih pseudodužina - C1 (faktor proširenja k=2): 0,42 m
- proširena merna nesigurnost kodnih pseudodužina - P2 (faktor proširenja k=2): 0,47 m
- proširena merna nesigurnost faznih pseudodužina - L1 (faktor proširenja k=2): 2,2 mm
- proširena merna nesigurnost faznih pseudodužina - L2 (faktor proširenja k=2): 2,4 mm

Metode etaloniranja
- UNAVCO(2001): UNAVCO Academic Research Infrastructure (ARI) Receiver and Antenna Test Report.
- LKM.RU.GN (Radno uputstvo: "Etaloniranje sistema za globalno pozicioniranje")

TEHNIČKI RUKOVODILAC
Laboratorije za koordinatnu metrologiju
Siniša Delčev

MP
Udruženje UNIVERZALA

PREDSEDNIK
Udruženja UNIVERZALA
Vukan Ogrizović

Kraj uverenja o etaloniranju

ŪNIVERZALA
LABORATORIJA ZA KOORDINATNU METROLOGIJU

Udruženje UNIVERZALA
Branka Radičevića 23
RS - 26300 Vršac
tel: 063/513-936
e-mail: lkm@univerzala.org.rs
www.univerzala.org.rs

АТС
02-070
АКРЕДИТОВАНА ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
SRPS ISO/IEC 17025:2006

UVERENJE O ETALONIRANJU

Udruženje UNIVERZALA
Delovodni broj: 200131/2
Datum: 18.5.2020.

Delovodni broj 200131/2

Ukupan broj strana: 1

Naziv merila	totalna stanica
Vlasnik/korisnik merila	GEODETSKA RADNJA GEO-PROJEKT ŽIVOTA MLADENOVIĆ PREDUZETNIK, VRNJAČKA BANJA, Kraljevačka 30/2, Vrnjačka Banja,
Datum etaloniranja	18.05.2020.
Proizvođač i tip merila	LEICA TC303
Serijski broj/ Identifikacioni broj	641424 / -
Metrološke karakteristike	- granica greške - dužine: (2,0 + 2,0*D[km]) mm - granica greške - uglovi: 3 " - merni opseg - dužine: (1,5 - 3 500) m - merni opseg - uglovi: (0 - 360) °
Metrološka sledivost	- frekvencijski stabilisani helijum-neonski (He-Ne) laser preko DMDM (nacionalni etalon dužine) - METAS - Švajcarska (nacionalni etalon ugla) preko akreditovane laboratorije ATS 02-025
Rezultati etaloniranja	- kolimacija "c": (3,3+/-0,58) " - nagnutost obrtne ose durbina - ugao "i": (-3,6+/-3,5) " - adiciona konstanta "a": (-2,8+/-0,13) mm - multiplikaciona konstanta "q": 0 mm/km
Merna nesigurnost	- proširena merna nesigurnost merenja horizontalnih uglova (faktor proširenja k=2): 2,46 " - proširena merna nesigurnost merenja vertikalnih uglova (faktor proširenja k=2): 2,90 " - proširena merna nesigurnost merenja dužina (faktor proširenja k=2): (0,45+1,04*D[km]) mm
Metode etaloniranja	- SRPS ISO 17123-3:2014 (en) - SRPS ISO 17123-4:2014 (en) - LKM.RU.TS (Radno uputstvo: "Etaloniranje totalnih stanica")

TEHNIČKI RUKOVODILAC
Laboratorije za
koordinatnu metrologiju

Siniša Delčev

удружење ŪNIVERZALA универзала

PREDSEDNIK
Udruženja UNIVERZALA

Vukan Ogrizović

Kraj uverenja o etaloniranju

LIMIS d.o.o. kao zvanični progeCAD S.r.l. distributer za Republiku Srbiju i Republiku Makedoniju izdaje

POTVRDU

kojom se potvrđuje da je

"GEOPROJEKT"
Kruševačka 18
Vrnjačka Banja
Republika Srbija

kupio/kupila od proizvođača sledeći originalni program sa serijskim brojem/brojevima:

progeCAD 2010 Professional SRB

4Y9L24-ALAUHF-BT11AA-74HS4W

Ovlašćeni prodavac:
LIMIS d.o.o.
Vladimira Nazora 6
22400 Ruma
Republika Srbija
tel/fax: +381 (0)22 478 514
e-mail: office@limis.rs
web: www.limis.rs

Za prodavca:

"LIMIS" doo
RUMA

Datum kupovine:
24.08.2012.

Zvanični progeCAD S.r.l. distributer
LIMIS d.o.o.
Vladimira Nazora 6
22400 Ruma
Republika Srbija
tel/fax: +381 (0)22 478 514
e-mail: office@limis.rs
web: www.limis.rs

ГЕОДЕТСКА РАДЊА "ГЕОПРОЈЕКТ"
ул. Краљевачка бр. 30/2
Врњачка Бања

На основу: Закона о планирању и изградњи - („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014 и 145/2014-УС), Закон о државном премеру и катастру - („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 15/2015-одлука УС и 96/2015) и статута „ГЕОПРОЈЕКТ“ ., именује се за одговорног пројектанта за израду техничке документације за :

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ
4118/1

КО Врњачка Бања

Одређује се:
За Пројекат геодетског обележавања парцелације катастарске парцеле број 4118/1 **КО Врњачка Бања,**
Чотра Милорад дипл. инж. геод.
Именовани има завршени одговарајући факултет, преко пет година радног искуства у својој струци, уверење о положеном стручном испиту и лиценцу за пројектовање.
Решење доставити:

- именованом
- приложити уз пројекат

За ГР „Геопројект„

Драган Митић

ГЕОДЕТСКА РАДЊА
"ГЕОПРОЈЕКТ"
Драган Митић пр
ВРЊАЧКА БАЊА

ГЕОДЕТСКА РАДЊА "ГЕОПРОЈЕКТ"
ул. Краљевачка бр. 30/2
Врњачка Бања

ИЗЈАВА

Овим се потврђује да је техничка документација:

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА
ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ
4118/1

КО Врњачка Бања

Израђена у свим примерцима индентична и у складу са

- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014 и 145/2014-УС)
- Законом о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 15/2015-одлука УС и 96/2015)
- Важећим техничким прописима и правилницима

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Милорад В. Чотра
Дипл. инж. геодез.
01 0640 20
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Чотра Милорад, дипл.инж.геод.

II Општи подаци

1. Подаци о инвеститору и локацији :

- Инвеститор / Власник кат.парцеле:
„ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ „Д.О.О.

- Локација : К.О. Врњачка Бања
к.п.бр . 4118/1

2. Правни и плански основ за израду пројекта геодетског обележавања

За потребе инвеститора потребно је израдити пројекат геодетског обележавања за к.п.бр. 4118/1 К.О. Врњачка Бања којим треба обухватити детаљну разраду аналитичко - геодетских података за пренос на терен, а у свему према елементима за пренос пројекта парцелације који је израдио „ ARHITEKT PRO „ D.O.O. из Врњачке Бање уз сарадњу геодетске радње „Геопројект„ Врњачка Бања.

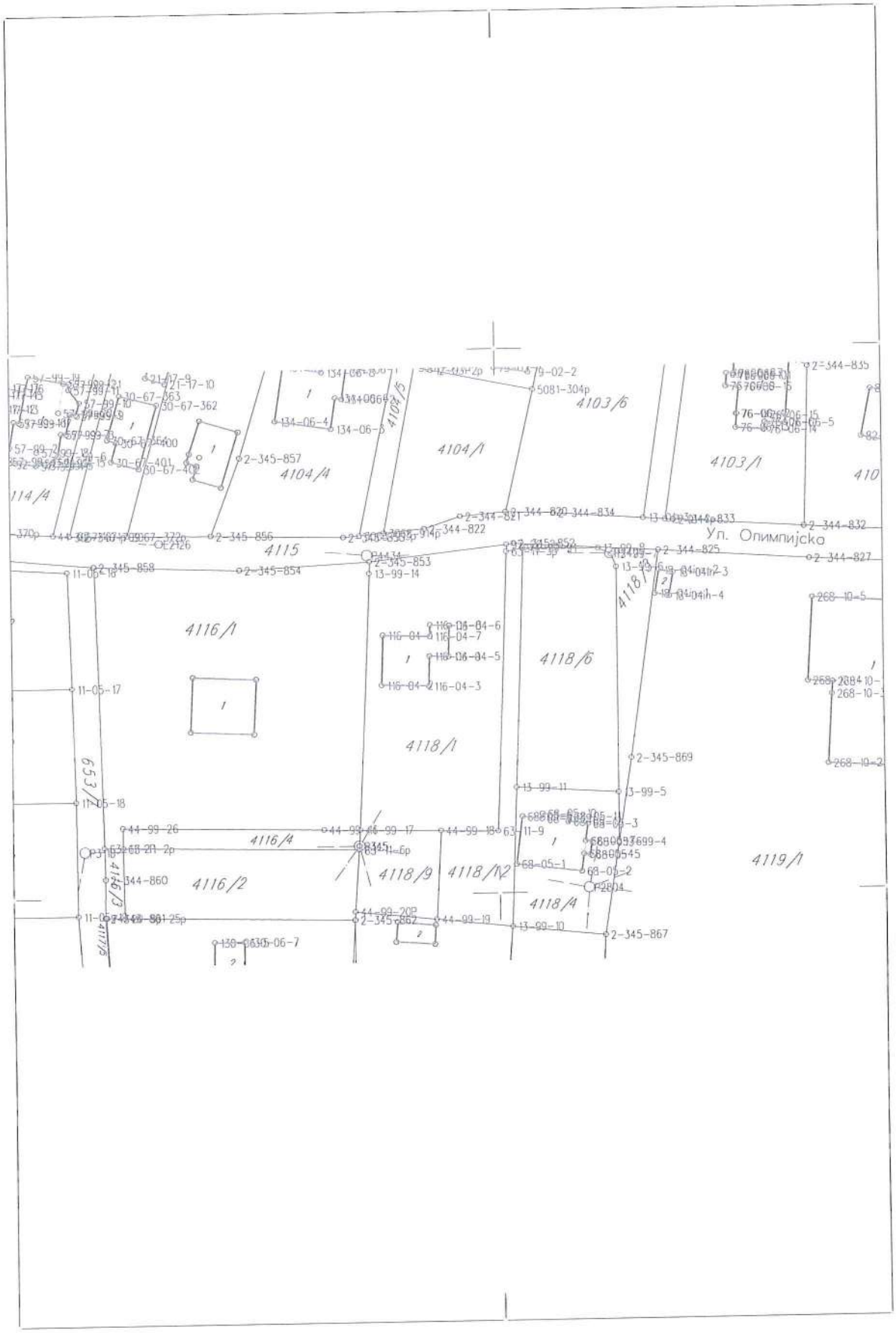
3. Правни и плански основ за израду пројекта геодетског обележавања

-Пројекат препарцелације – кп бр. 4118/1 КО Врњачка Бања .

-Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка 64/10 –одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС,132/14 и 145/14)

- Правилник о општим правилима за парцелацију , регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/2015)

- План Генералне регулације Врњачке Бање („Сл. листу општине Врњачка Бања„ бр.27/16 од 22.12.2016.године).



Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Врњачка Бања 1000

Прилог: 11

КАТЕГОРИЈА ПРЕМЕРА

КРИТЕРИЈУМ		КОЕФИЦИЈЕНТ
1. Метода премеравања		
ГПС		0
Класично	Поларна метода	0
	Ортогонална метода	5
Фотограметрија	Регистроване координате	0
	Нерегистроване координате	30
Графички премер		40
2. Мерења		
а) Геодетска основа		
Дужине	панглика – брдовити терен	12
	панглика – равничарски терен	7
	ауторедукциони инструмент Рајхенбах	9
	Дистомат	2
Правци	Најмањи подеок 1"	1
	Најмањи подеок 6"	4
	Најмањи подеок 1'	10
ГПС		2
б) Детаљ		
Дужине	панглика – брдовити терен	7
	панглика – равничарски терен	3
	ауторедукциони инструмент Рајхенбах	5
	Дистомат	2
Правци	Најмањи подеок 1"	1
	Најмањи подеок 6"	2
	Најмањи подеок 1'	6
Фотограметрија	За размеру 1:500	3
	За размеру 1:1000	5
	За размеру 1:2500	7
ГПС		2
3. Детаљне тачке за катастар непокретности одређене на основу		
Оригиналних података мерења		0
Дигитализацијом	1:500	2
	1:1000	4
	1:2000	6
	1:2500	10
	1:5000	15
	1:1440	17
	1:2880	20

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

4. Временски период одржавања премера

Протекло време од премера обнове	Мање од 10 година	1
	10-20 година	3
	20-30 година	5
	30-40 година	8
	40-50 година	11
	преко 50 година	14

5. Тренутно стање премера

Оцена надлежног лица	3	1-5

КАТЕГОРИЈА ПРЕМЕРА	Стандардна грешка одређивања хоризонталног положаја детаљне тачке
Прва	мање од 7 cm
Друга	од 7 до 15 cm
Трећа	од 15 до 25 cm
Четврта	од 25 до 40 cm
Пета	од 40 до 60 cm
Шеста	од 60 до 90 cm

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

```
C
C
=================================================================
C  MapSoft 2000 Windows 95/98/NT  Interaktivna
racunarska podrska DGP24.12.2020.
C
=================================================================
C   Copyright 1991-1999, Institut za geodeziju -
Gradjevinski fakultet Beograd
C
=================================================================
C
C      RADILISTE : KOVBANJA21        (
Aplikativni modul - MapCOGO       )
C
C                   Lista koordinata tacaka

C
-----------------------------------------------------------------
C
*****************************************************************
2-345-853      7492776.650     4830960.930
0.000
97-20-2p       7492801.900     4830963.770
0.000
63-11-9        7492799.790     4830911.450
0.000
44-99-18       7492789.290     4830911.660
0.000
44-99-17       7492774.400     4830911.980
0.000
13-99-14       7492776.550     4830958.780
0.000
*****************************************************************
P345           7492774.270     4830909.050
0.000
P3110          7492723.990     4830908.610
0.000
P2804          7492816.370     4830900.780
0.000
*****************************************************************
```

III Пројектно решење

1. Разрада планиране парцелације

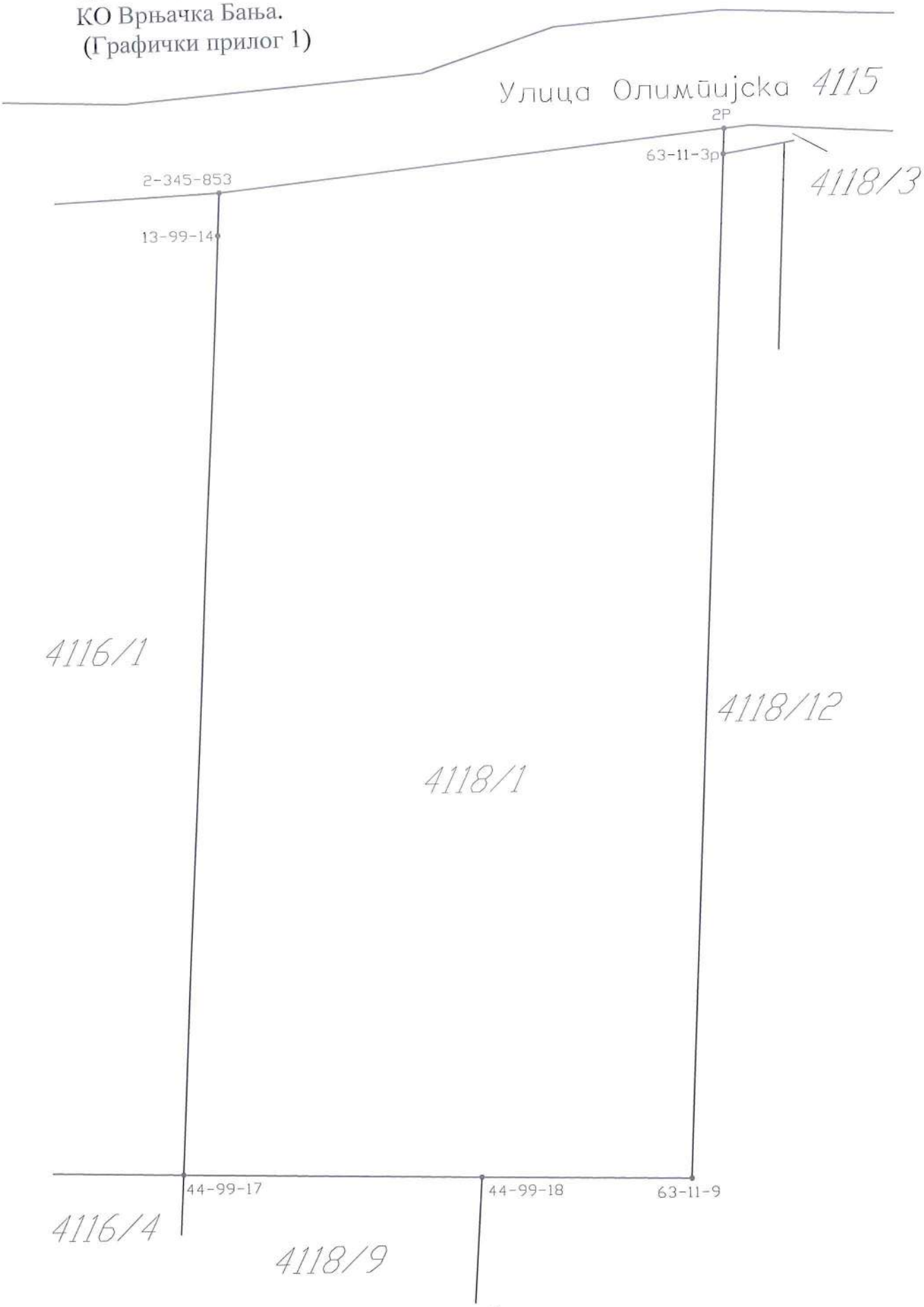
1.1.Рачунање координата детаљних тачака
к.п.бр. 4118/1 К.О. Врњачка Бања на основу записника снимања.

Координате детаљних тачака су преузете из евиденције Службе за катастар непокретности Врњачка Бања по предмету
952-054-158579/2020

Координате кп 4118/1 КО Врњачка Бања.

бр.дет.тач.	Y	X
2-345-853	7492776.65	4830960.93
2P	7492801.9	4830963.77
63-11-3p	7492801.85	4830962.48
63-11-9	7492799.79	4830911.45
44-99-18	7492789.29	4830911.66
44-99-17	7492774.4	4830911.98
13-99-14	7492776.55	4830958.78

1.2. Скица са распоредом и бројевима граничних тачака к.п. 4118/1 КО Врњачка Бања.
(Графички прилог 1)



1.3. Одређивање координата детаљних тачака нових парцела (на основу пројекта препарцелације)

- Одговорни пројектант је у самом пројекту препарцелације дао координате нових граничних линија парцела.
- Детаљне тачке 8 , 9 и 10 опредељују новонасталу граничну линију две парцеле а све остале границе су задржале старе катастарске међе.

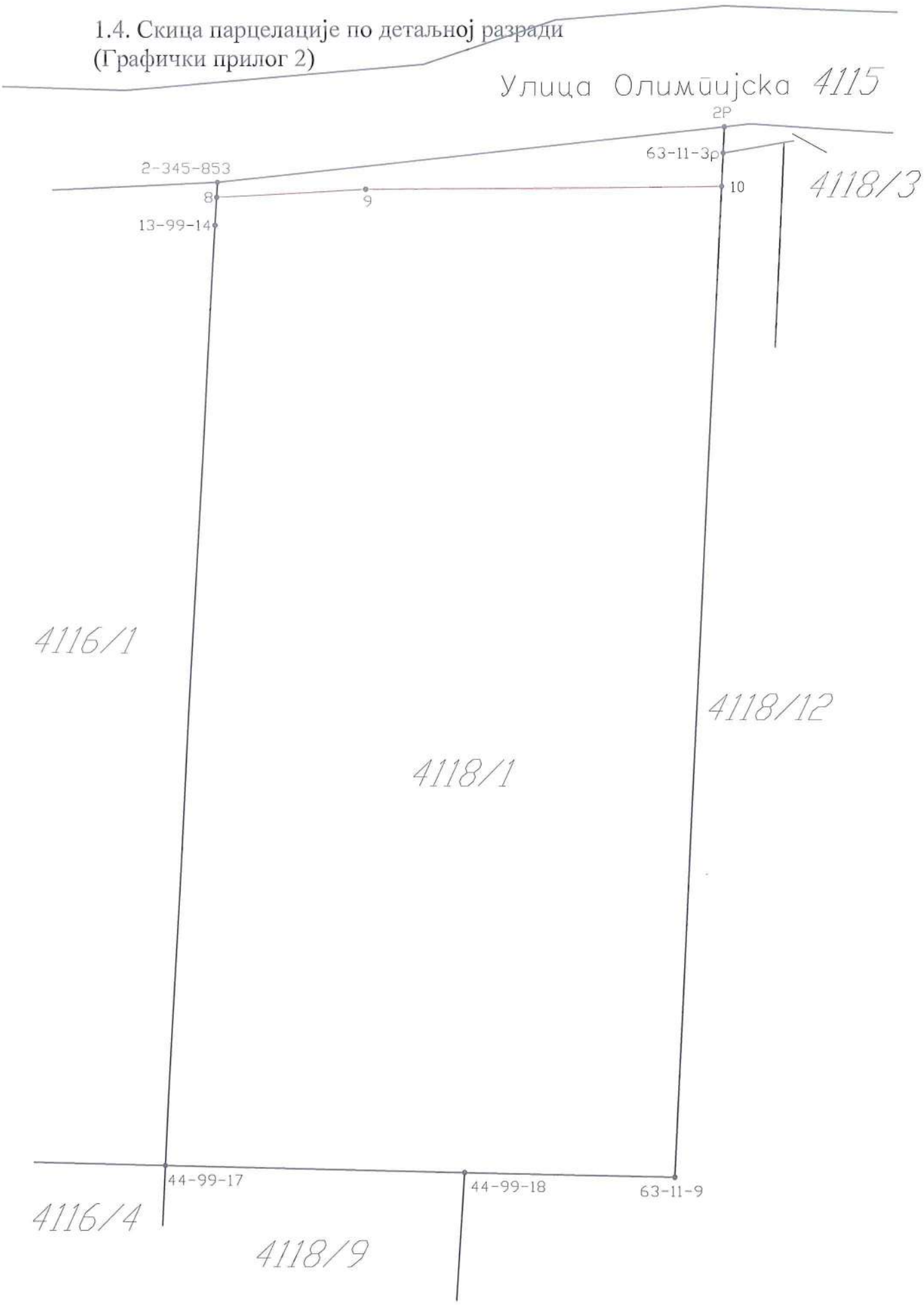
Координате нове парцеле (4118/1-G)

Бр. детаљне тачке	Y	X
8	7492776.62	4830960.18
9	7492784	4830960.61
10	7492801.78	4830960.82
63-11-9	7492799.79	4830911.45
44-99-18	7492789.29	4830911.66
44-99-17	7492774.4	4830911.98
13-99-14	7492776.55	4830958.78

Координате нове парцеле (4118/1- J)

Бр. детаљне тачке	Y	X
2-345-853	7492776.65	4830960.93
2P	7492801.9	4830963.77
63-11-3p	7492801.85	4830962.48
10	7492801.78	4830960.82
9	7492784	4830960.61
8	7492776.62	4830960.18

1.4. Скица парцелације по детаљној разради
(Графички прилог 2)



1.5. Избор методе обележавања

- Обележавање детаљних тачака грађевинске парцеле спровести поларном методом обележавања користећи тоталну станицу код које се правци очитавају на пет секунди, а дужине на центиметар .

1.7. Дефинисање постојеће геодетске основе и начин и поступак израде допунске геодетске основе која ће се користити у поступку реализације пројекта уколико је она неопходна.

На основу обиласка терена и откривања постојећих тачака геодетске основе утврђено је да на терену постоје следеће тачке геодетске основе :

⊙ 345	камен са болцном	y = 7492774.27 x = 4830909.05
⊙ 2804	метална цев	y = 7492816.37 x = 4830900.78
⊙ 3110	метална цев	y = 7492723.99 x = 4830908.61

- Обележавање граничних тачака нових парцела извршити са исте геодетске основе са које је и извршено снимање ситуационог плана старе кат.парцеле јер се претпоставља да постојећа геодетска основа задовољава потребе преношења и снимања у погледу положајне тачности.

Преношење пројектованих положаја тачака извршити методом поларног обележавања тоталном станицом на основу срачунатих података (Т.О. 8).

За обележавање детаљних граничних тачака нових парцела 8,9 и 10 користити тачку геодетске основе 345.

Вредности поларних података (дирекционих углова и дужина) за примену поларне методе обележавања детаљних тачака дате су у следећој табели :

Станица	Виз.тачка	Дирекциони угао			Дужина у m
⊙345	8	2°	37'	54"	51.18
	9	10°	41'	12"	52.47
	10	27°	59'	08"	58.62

Такође извршити мерење како дужина, тако и захваћеног угла између следећих тачака геодетске основе :

Станица	Виз.тачка	Дирекциони угао			Дужина у m
⊙345	⊙2804	101°	06'	49"	42.90
	⊙3110	269°	29'	55"	50.28

- Ово је неопходно урадити да би се са сигурношћу утврдило да ли је геодетска основа добро опажана и да ли је још увек на истом месту.

- Када се испита положајна тачност геодетске основе она мора да буде у дозвољеним границама укупне грешке положаја тачака геодетске основе која је дата у тачки 2.

2. Технички услови извођења

2.1. Тачност обележавања

2.1.1. Услови тачности

Да би се испоштовали технички критеријуми тачности обележених тачака неопходно је да се испуне следећи услови:

Геодетска мрежа са које је вршено снимање ажурне геодетске подлоге треба да испуни услове захтеване тачности за разред који је прописан за посматрано подручје.

Максимална разлика између директно мерених дужина и дужина добијених рачунским путем мора се налазити у границама које важе за рачунање дозвољених одступања приликом рачунања координата полигонских тачака у влаку мереном по терену прве категорије, одређује се према формули

$\Delta S = 0.0035*\sqrt{S} + 0.0002*S + 0.05$
$S = 46.59m$
$\Delta S = 0.0035*\sqrt{46.59} + 0.0002*46.59 + 0.05$
$\Delta S = 0.08\ m$

Максимална разлика између директно мерених углова и углова добијених из координата не сме прећи вредност која се одређује према формули

$\Delta\beta = (\sqrt{3} * mp / S)*206265''$
$\Delta\beta = (\sqrt{3} * 0.1 / 46.59)*206265''$
$\Delta\beta = 12'47''$

Где је: mp - укупна средња грешка положаја тачке геодетске основе (која се може усвојити да не прелази 10цм) а
S -средња вредност дужине између тачака геодетске основе

Уколико су разлике у границама дозвољених одступања, тачке геодетске основе могу се користити за обележавање и снимање детаљних тачака грађевинских парцела.

2.1.2. Анализа утицаја грашака на тачност обележавања хоризонталног положаја (Претходна оцена тачности обележавања)

Према члану 22. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности („Службени гласник РС", бр. 7/2016 број 95-245/2015 Републички геодетски завод) захтевана тачност координата граничних детаљних тачака парцела добијених приликом снимања у подручју Пројекта парцелације катастарске парцеле број 4118/1 К.О. Врњачка Бања дефинисана је стандардом девијацијом хоризонталног положаја граничне тачке парцеле и износи $\sigma pol = \pm 40cm$.

2.2. Стабилизација

Стабилизацију пренешених детаљних граничних тачака нових грађевинских парцела извршити металним цевима димензија 3 x 3 x 30 cm или болцнама.

- По извршеној стабилизацији пренешених тачака извршити снимање побијених металних цеви са истих геодетских тачака са којих је и извршено преношење . Након тога одредити дефинитивне координате пренешених детаљних тачака.

2.3. Инструменти и прибор

- Пренос детаљних тачака вршити инструментом код кога се правци очитавају на 5", а дужине мере на цм.

2.4. Контрола обележавања

Контрола обележавања дефинисана овим пројектом мора се вршити на два следећа начина:

- Упоређење пројектних и мерених фронтова (дужина) између обележених детаљних тачака парцеле

- Упоређивањем пројектних координата и координата добијених снимањем обележених детаљних тачака парцеле.

Налаже се извођачу радова који на терену реализује овај пројекат геодетског обележавања да у техничком извештају о реализацији пројекта геодетског обележавања да посебан извештај о извршеним контролама обележавања детаљних тачака, а да скицу - мануал заједно са тахиметријским записником преда надлежној СКН Врњачка Бања.