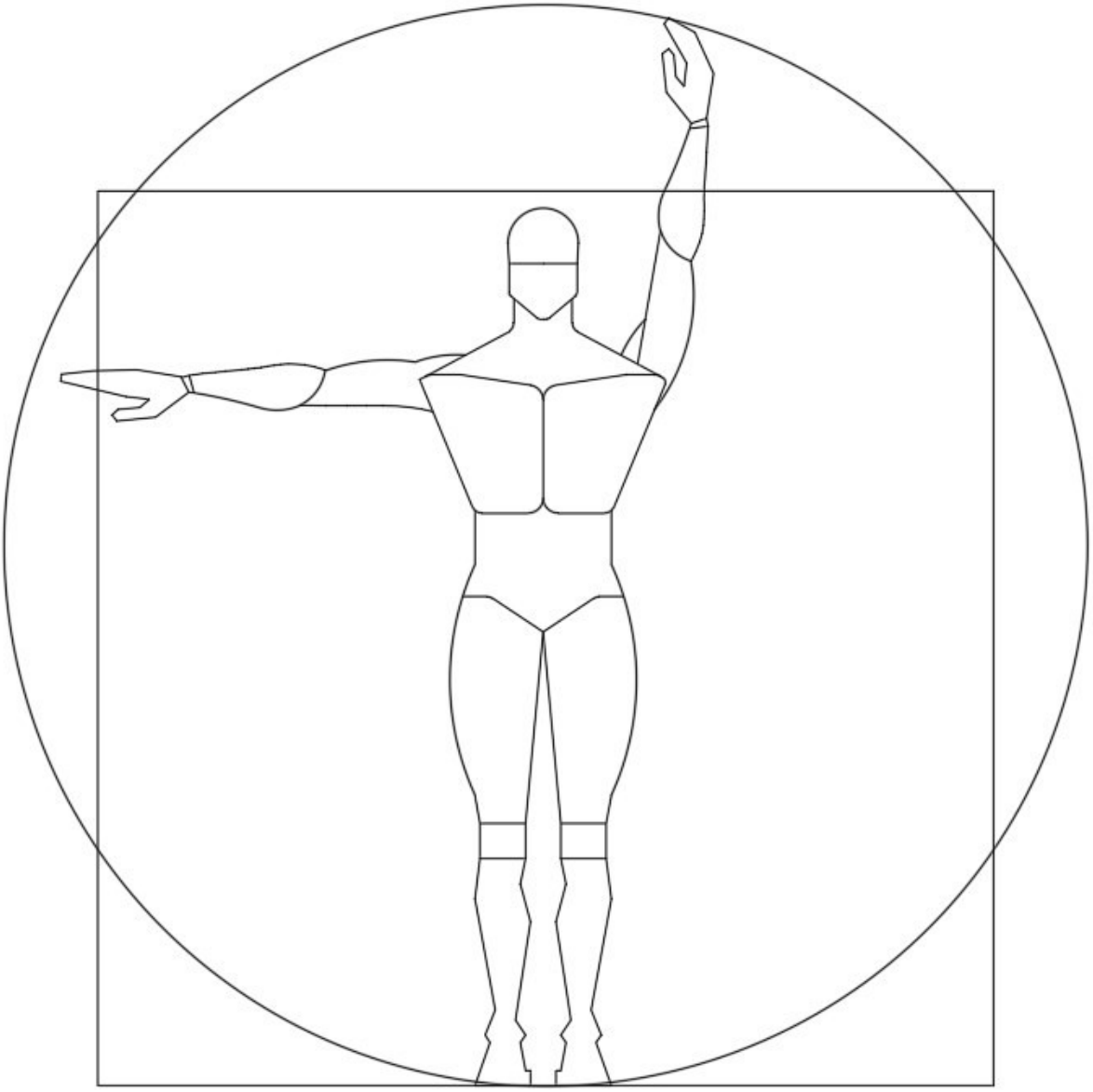
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИЛЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, СПРАТНОСТИ Пр+1+Пс

на К.П. бр. 407/20, К.О. Врњачка Бања



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИЛЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, СПРАТНОСТИ Пр+1+Пс

ПРОЈЕКАТ БР: УП-23/22

ЛОКАЦИЈА: К.П. БР. 407/20

ИНВЕСТИТОР: "Ekomlek"doo, Краљево, директор: Тијосављевић Милош

Марјановић Александар, Ужице

Рајчић - Марјановић Наташа, Ужице

Пантовић Никица, Врњачка Бања

Весић Саша, Краљево

Весић Весна, Краљево

Тијосављевић Милош, Краљево

ОБРАЂИВАЧ УП: П.Р. архитектонски биро "АЛФА КВАДРАТ", Врњачка Бања

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милорад Миладиновић, д.и.а.
Бр.лиценце 200 0030 03

ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ ИДР П.Р. архитектонски биро "АЛФА КВАДРАТ", Врњачка Бања

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР: Ђорђе Остојић, д.и.а
Бр.лиценце 300 Н527 09

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА: Г.Р. "Geo plan" Врњачка Бања

ДИРЕКТОР
П.Р. архитектонски биро "АЛФА КВАДРАТ" Ђорђе Остојић, д.и.а. М.П.

ДАТУМ: Јун 2022. Врњачка Бања

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
1. Садржај
2. Решења о регистрацији
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
1.Правни и плански основ
2.Обухват урбанистичког пројекта
3.Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови)
4.Нумерички показатељи
5.Начин уређења слободних и зелених површина
6.Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7.Инжењерско геолошки услови
8.Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
1. Катастарско топографски план 1:250
2. Обухват урбанистичког пројекта и намена земљишта 1:250
3. Регулационо нивелационо решење локације са приказом саобраћајног решења 1:250
4. Синхрон план – приказ комуналне опремљености и новопланиране инфраструктуре 1:250

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДР-А
1. Решења о регистрацији
2. Решење о одређивању одговорног пројектанта
3. Изјава одговорног пројектанта
4. Лиценца одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИДР-А
1. Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕО ИДР-А
1. Идејно архитектонско решење 1:200

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- **,,Електродистрибуција Србије"-Огранак Краљево, бр. 365769/2-22 од 05.09.2022;**
- **ЈКП ,,Белимарковац", бр. 02-15420 од 04.10.2022. године;**
- **ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" - 2295/2022 од 22.08.2022. године**
- **,,Интерклима", бр. 2-1133 од 22.08.2022. године;**
- **,,Општинска стамбена агенција", бр. 350-1425/22-1 од 19.08.2022. године;**
- **,,Телеком Србија" ад, бр. 338263/2-2022 од 22.08.2022. године**

ПЛАНСКА И ПРАВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности бр. 8466

OPŠTA DOKUMENTACIJA
URBANISTIČKOG PROJEKTA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000116421640

БП 93293/2016
Датум, 06.09.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Ђорђе Остојић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЂОРЂЕ ОСТОЈИЋ ПР
АРХИТЕКТОНСКИ БИРО АЛФА КВАДРАТ ВРЊАЧКА БАЊА

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Ђорђе Остојић
ЈМБГ: 2407975724123

Пословно име предузетника:

ЂОРЂЕ ОСТОЈИЋ ПР
АРХИТЕКТОНСКИ БИРО АЛФА КВАДРАТ ВРЊАЧКА БАЊА

Скраћено пословно име предузетника: **ЂОРЂЕ ОСТОЈИЋ ПР АЛФА КВАДРАТ**

Пословно седиште: Милана Топлице 1а, стан 11, Врњачка Бања, Србија
Број и назив поште: 36210 Врњачка Бања
Регистарски број/Матични број: **64357034**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109686426**

Почетак обављања делатности: 06.09.2016 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.09.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 93293/2016, за регистрацију:

ЂОРЂЕ ОСТОЈИЋ ПР
АРХИТЕКТОНСКИ БИРО АЛФА КВАДРАТ ВРЊАЧКА БАЊА

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС",бр.73/2019) као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр. 32 од 03 маја 2019 год.).

РЕШЕЊЕ

којим се одређује Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу,
на К.П. бр. 407/20 К.О. Врњачка Бања, за Инвеститоре "ЕКОМЛЕК", д.о.о, Краљево, Марјановић Александар, Ужице, Рајчић - Марјановић Наташа, Ужице, Пантовић Никица, Врњачка Бања, Весић Саша, Краљево, Весић Весна, Краљево,
Тијосављевић Милош, Краљево

Одговорни урбаниста:

Милорад Миладиновић, дипл.инг.арх. бр.лиц.**200 0030 03**

Урбанистички пројекат се израђује на подлогама достављених од стране Г.Р. "Geo Plan", Врњачка Бања.
Идејно Архитектонско решење које је саставни део Урбанистичког пројекта израдио је одговорни пројектант Ђорђе Остојић, д.и.а. лиц.бр. 300 Н527 09

Врњачка Бања директор
ЈУН 2022.

PR " ALFA KVADRAT" , Врњачка Бања
Ђорђе Остојић

На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС",бр.73/2019) као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр. 32 од 03 маја 2019 год.).

ИЗЈАВА

којим се потврђује да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон и 9/2020), ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („Сл.гласник РС“бр. 32/2019) као и са ПГР Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 27/2016, 3/2019 - измена и допуна ПГР Врњачке Бање, 29/2019 - пречишћена верзија, 55/2021 - измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање)

Одговорни урбаниста:

Милорад Миладиновић, дипл.инг.арх. бр.лиц**.200 0030 03**

Идејно решење се израђује на подлогама достављених од стране Г.Р. "Geo plan", Врњачка Бања.
Идејно Архитектонско решење које је саставни део Урбанистичког пројекта израдио је главни пројектант Ђорђе Остојић, д.и.а. лиц.бр. 300 Н527 09.

Врњачка Бања
ЈУН 2022.

одговорни урбаниста

Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Милорад А. Миладиновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0803954780029

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0030 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милош Савић
дипл. грађ. инж.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИЛА ЗА СТАНОВАЊЕ
К.П. БР. 407/20, К.О. Врњачка Бања

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Инвеститори "EKOMLEK" д.о.о. из Краљева, Марјановић Александар, Ужице, Рајчић - Марјановић Наташа, Ужице, Пантовић Никица, Врњачка Бања, Весић Саша, Краљево, Весић Весна, Краљево, Тијосављевић Милош, Краљево, наручили су како је то предвиђено Законом, Правилницима и Планским документом, израду Урбанистичког пројекта за изградњу, а за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације за катастарску парцелу бр. 407/20, К.О. Врњачка Бања.

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020)
- ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („Сл.гласник РС“бр. 32/2019)
- ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 27/2016, 3/2019 - измена и допуна ПГР Врњачке Бање, 29/2019 - пречишћена верзија, 55/2021 - измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање) – у даљем тексту ПГР.
- Упутство о примени појединих одредби Закона о Планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/09, 81/09- УС, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19- други Закон и 9/20)- урбанистички пројекат- бр. 011-00-605/2020-1 од 27.11.2020 год.

"INTERRA LAND PLAN" предлаже овим Урбанистичким пројектом за изградњу спровођење непосредне примене правила грађења имплементираних из важећег планског документа - („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 27/2016, 3/2019 - измена и допуна ПГР Врњачке Бање, 29/2019 - пречишћена верзија, 55/2021 - измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање)

Основ за овај Урбанистички пројекат: "Важе сва правила зоне „С2“ осим забране намене - колективно становање. У овим зонама је могуће градити објекте колективног становања, ако се **урбанистичким пројектом** докаже да се не угрожавају елементарне каратеристике амбијента, начина функционисања и изгледа ширег контекста целине намењене породичном становању." (ИИД 2 ПГР Врњачке Бање, страна 93)

2. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват предметног урбанистичког пројекта дефинисан је по важећим координатним тачкама постојеће катастарске парцеле 407/20, КО Врњачка Бања.
Укупна површина подручја у обухвату Урбанистичког пројекта износи 6 ар 91 м^2.
Наведене катастарске парцеле у обухвату фактички представљају працелу у својини седам власника - привредно друштво "ЕКОМЛЕК" д.о.о, Весић (Желимир) Весна, Весић (Милосав) Саша, Марјановић (Милијан) Александар, Пантовић (Настасије) Никица, Рајчић - Марјановић (Драган) Наташа, Тијосављевић (Желимир) Милош, и овај урбанистички пројекат се у овом обухвату и спроводи ради иницирања даљег развоја и нових делатности унутар пословног комплекса. Наведена парцела је наслоњена на јавно земљиште

предвиђено за колски, пешачки и мирујући саобраћај.
Парцела 407/20 протеже се својом североисточном границом улицом Душана Петровића Шанета, а дужином осталих граница парцела окружена је парцелама у приватној својини.
Парцела је оријентисана приближно у правцу северозапад-југоисток.
Граница и обухват Урбанистичког пројекта приказане су на графичком прилогу карта бр. 2.

КП бр КО Врњачка Бања	Површина	ималац права на парцели	врста права облик својине	удео	Врста земљишта
407/20	**6 ар 91 м2**	**"ЕКОМЛЕК" д.о.о**	**Приватна**	207/691	**Грађевинско земљиште ван граница ггз**
		Весић (Желимир) Весна		Заједничка имовина супружника на 35/691	
		Весић (Милосав) Саша		Заједничка имовина супружника на 35/691	
		Марјановић (Милијан) Александар		Заједничка имовина супружника на 345/691	
		Пантовић (Настасије) Никица		69/691	
		Рајчић - Марјановић (Драган) Наташа		Заједничка имовина супружника на 345/691	
		Тијосављевић (Желимир) Милош		35/691	

Табела 1 – Преглед површина комплекса и статус земљишта

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Y=7492130.13 X=4831726.91
2. Y=7492131.86 X=4831725.45
3. Y=7492141.55 X=4831717.65
4. Y=7492149.89 X=4831710.40
5. Y=7492136.36 X=4831687.84
6. Y=7492114.77 X=4831709.63
7. Y=7492130.13 X=4831726.91

Ширина фронта парцеле је ~21 m, а дубина парцеле је ~26 m.

Ортофото локације и окружења – постојеће стање

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА ПРОСТОРА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)

3.1 НАМЕНА ПРОСТОРА

Намена простора у обухвату овог урбанистичког пројекта произилази директно из Плана генералне регулације Измене и допуне 2 („Сл.лист Врњачка Бања“ бр. 55/21) и локација се налази у оквиру урбанистичке целине С2В - зона становања. Овим урбанистичким пројектом се доказује да је могуће градити објекте колективног становања, ако се не угрожавају елементарне каратеристике амбијента, начина функционисања и изгледа ширег контекста целине намењене породичном становању.

Дакле, у овој зони је могуће предвидети изградњу свих објеката привредне делатности, осим индустријских објеката који угрожавају становање.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

У зони обухвата могућа је изградња и посебних објеката, рекламни стубови и слично.

На основу прецизиране намене из информације о локацији односно намена које су горе наведене, на даље у овом тексту третираће се урбанистички параметри за новопланиране објекте, а на територије целог пословног комплекса, односно целокупног обухвата.

Исто се односи и на типологију објеката.

Услови за разраду новопланиране изградње на локацији у обухвату проистичу директно из правила грађења дефинисани планским документом .

Парцеле из обухвата УП-а су по намени у катастарском операту грађевинско земљиште ван градског грађевинског подручја.

Намена и типологија новопланираног објекта је овим УП-ом односно Идејним решењем у

саставу УП-а усклађена са наменом и типологијом задатом у зони у којој се планира изградња, а типологија објекта је усклађена и са пројектним задатком и потребама инвеститора за изградњу објекта.
Инвеститор је јасно дефинисао пројектни задатак, садржину објекта и намене простора, као и њихове површине. Такође, због препоруке за избор квалитетних архитектонских решења, тражено је да се архитектуром на модеран начин објекат интегрише у постојећи амбијент а допринесе његовој афирмацији уз максимално коришћење потенцијала локације.

3.2 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

У смислу регулације основни задати параметри на парцели који су смерница за планирање и пројектовање су урбанистички параметри:
Планским основама је задато да се на овој локацији у смислу хоризонталне регулације могу планирати објекти на следећим растојањима:

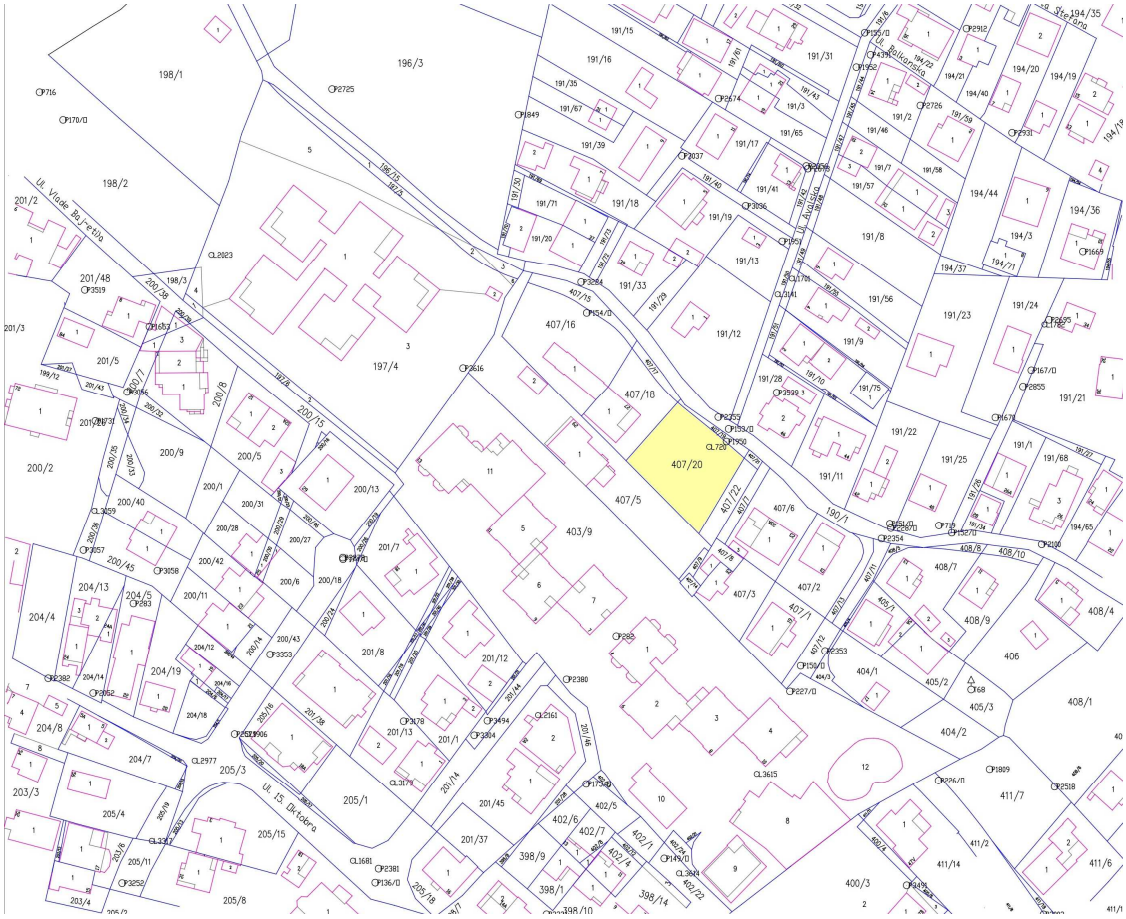
- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације-1 m;
- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,5 m;

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити неки од објеката: портирница, информациони и контролни пункт комплекса и сл., као и површине намењене паркирању као отворени паркинг простори.
Минимално задато растојање новопланираних објеката и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације-1 m, а за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,5 m;
Овим Урбанистичким пројектом се доказује уклапање у шире окружење, где се може видети да је оправдана примена вишепородичног становања, јер се унутар блока и у ближем окружењу већ налази велики број објеката исте намене, јер овај део Врњачке Бање представља зону која је у трансформацији из породичног у вишепородично становање. С обзиром на непосредно окружење ,,Хотел Соларис", који има избачене фасадне елементе веће спратности, овим пројектом се предвиђа да део предње фасаде задржи средњи волумен, који наглашава архитектуру објекта на исти начин како је то на објектима ,,Хотела Соларис" урађено.
Пројекат архитектуре, за потребе разраде локације кроз УП, назван је ИДР пројекат Вила за становање, а по својој суштини, он представља вишепородични стамбени објекат, како је то директном наменом наведено за планирану зону ,,С2в".
Урбанистичким пројектом и идејним решењем новопланираног објекта наведене одреднице у планском основу у смислу хоризонталне и вертикалне регулације остварене су на следећи начин:
Планирана хоризонтална регулација и нивелација:

- Испоштована је Грађевинска линија која је задата Планом, односно новопланирани објекат позициониран је унутар зоне изградње дефинисане грађевинским линијама и задатим удаљењима.
- Пројектом је испоштовано удаљење од границе парцеле: слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,6-2,6 м, а слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,5 -15,0 м.
- Међусобна удаљеност новопланираног од изграђених објеката: 8,1-8,4 m> 2/3висине новопланираног објекта
- Имплементирана је тражена типологија објеката – планирани објекат је слободностојећи објекат на локацији;
- Планирани параметри су заједно са осталим специфичним параметрима регулације дефинисали заузетост од 29,92%, што је у оквиру планске заузетости

Планирана вертикална регулација и нивелација:

- Планирана спратност новопројектованог објекта Пр+1+Пс, усклађена је са захтеваном спратношћу из Плана – Пр+1+Пк.
  Планирана референтна кота усвојена је у односу на коту пода у објекту, с обзиром на опште правило изградње које дефинише да се може као таква усвојити за објекте удаљене више од 5,0 м од регулација - јавне површине на приступу парцели;



3.3 ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Приступ локацији у ширем смислу условљен је режимом саобраћаја на ободу локације који је већ изграђен са двосмерним кретањем и одређеном саобраћајном сигнализацијом у ширем потезу.

Како је већ описано, наведени пословни комплекс је као целина наслоњен на јавно земљиште предвиђено за колски, пешачки и мирујући саобраћај.

Северна граница парцеле наслоњена је на К.П. бр. 407/20, КО Врњачка Бања, источна граница ка јавном наслоњена је на К.П. бр. 407/19, КО Врњачка Бања, западна граница наслоњена је на КП бр. 407/5, КО Врњачка Бања, а јужна граница наслоњена је на 407/22, КО Врњачка Бања.

Режим саобраћаја на излазу са локације је усмерен са кретањем на десно и на лево са будућег саобраћајног прикључка.

Унутар парцеле, режим саобраћаја се планира кроз формирање нових колских саобраћајница које повезују функције у комплексу у јединствену целину, као и формирање нових површина за мирујући саобраћај. Овим урбанистичким пројектом се такође усваја задржавање свих саобраћајних уређених површина и платоа као и задржавање постојећег прикључка на јавну површину.

Минимални задати параметри су:

- 1 ПМ/ 1 стану или 1 ПМ/100 m2 БРГП

Укупан број паркинг места који је планиран (укључујући већ постојеће изграђене паркинге и платое за потребе сервиса) износи 9 ПМ.

Остварени параметри за паркирање се могу приказати на следећи начин:

Начин решења паркирања	Планирано ПГРом	Параметри из ИДР-а
Паркирање	1 ПМ/ 1 стану или 1 ПМ/100 m2 БРГП	1, 3ПМ/100 m2 БРГП - остварено 9 ПМ

На локацији, а на делу на ком се налази колски приступ испројектован је посебан простор за смештај контејнера за одлагање отпада који је издимензионисан у складу са важећом општинском одлуком на количину од пет контејнера.

3.4 ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ

Специфични услови за локацију, као што су услови Завода за заштиту споменика културе и сл. нису задати за ову локацију. За локацију је кроз планирање урбанистичком пројектом и идејним решењем решено у складу са захтевима ПГР-а и:

- распоред објеката и свих елемената партерног уређења,
- решења за неометано кретање хендикепираних лица на парцели,
- решења прикључака на све врсте инфраструктуре
- нивелационо решење површина и одвод атмосферских вода,
- распоред зеленила, начин уређења и одржавања

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Анализа урбанистичких параметара:

	Измене и допуне 2 ПГР Врњачка Бања	**Предложено УП-ом**
Парцела	407/20, КО Врњачка Бања	
Планирана намена	Зона становање "С2В"	Вишепородично становање, уз поштовање параметара из С2
Површина парцеле и пропорције и ширина парцеле	мин. величина парцеле: 400 m^2, мин. ширина парцеле: 12 m	Површина постојеће П=691 m^2
Типологија	/	Слободностојећи објекат
Индекс заузетости	Макс. 30%	Iz=29,92% П за заузетост: 206,75 m2
Максимална површина објекта	750 м2 БРГП	614,35 m2 БРГП
Спратност објекта	П+1+Пк	Пр+1+Пс
Положај објекта-Грађевинске линије	Унутар зоне изградње	Унутар зоне изградње
Растојање од бочне границе парцеле	Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације-1 m; Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,5 m;	Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,6-2,6 м Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,5 - 15,0м
Међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових објеката од изграђених мин 3,0 m. За удаљења мања од 3,0 m не могу бити отвори стамбених простора	Међусобна удаљеност новопланираног од изграђених објеката: 8,1-8,4 m> 2/3 висине новопланираног објекта
Зелене површине	Мин. 30%	Површина под зеленилом П=145,25 m2 -21,02%
Паркирање	1 ПМ/стану или 1 ПМ/100 м2 БРГП	1, 3ПМ/100 m2 БРГП - остварено 9 ПМ
Обавезујућа документација	У овим зонама је могуће градити објекте колективног становања, ако се урбанистичким пројектом докаже да се не угрожавају елементарне каратеристике амбијента, начина функционисања и изгледа ширег контекста целине намењене породичном становању.	Урбанистички пројекат бр. 23/22

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У погледу слободних и зелених површина задати и остварено параметри су:

	Планирано ПГРом	Предложено УПом
Зелене површине	мин 30%	**21,02% слободне зелене површине**
Уређене слободне површине	/	**49,99%-платои и паркинзи**

Пројектом се предвиђа специфично уређење локације због њених пропорција а и по захтеву инвеститора, озелењавање свих слободних површина око објекта и ограђивање локације због специфичности и удаљења од јавног простора.

Предвиђа се садња средњег и ниског растиња. Озелењавање ће се ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Избор дендролошког материјала оријентисаће се на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове…). Све зелене површине потребно је редовно одржавати, укључујући кошење траве и орезивање шибља. Нивелационим решењем дворишта предвиђено је квалитетно одводњавање површинске воде у атмосферску канализацију односно упојне бунаре предвиђене на локацији у складу са захтеваним прорачунатим капацитетом из пројеката.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Новопројектовани објекат, који је предмет овог Урбанистичког пројекта има могућност за прикључење на све врсте инфраструктуре. Начини прикључења, коридори инфраструктуре, као и сама места прикључења ближе су дефинисани прибављеним техничким условима за потребе овог Урбанистичког пројекта и евиденцијом подземних инсталација приказано како у графичким прилозима техничких услова, тако и у катастарско-топографском плану предметног комплекса.

- **,,Електродистрибуција Србије"-Огранак Краљево, бр. 365769/2-22 од 05.09.2022;**
- **ЈКП ,,Белимарковац", бр. 02-15420 од 04.10.2022. године;**
- **ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" - 2295/2022 од 22.08.2022. године**
- **,,Интерклима", бр. 2-1133 од 22.08.2022. године;**
- **,,Општинска стамбена агенција", бр. 350-1425/22-1 од 19.08.2022. године;**
- **,,Телеком Србија" ад, бр. 338263/2-2022 од 22.08.2022. године**

7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе изградње објекта нису израђена геолошка истраживања од стране лиценцираних предузећа за геотехнику, а у складу са важећим прописима.

У даљем поступању, за прибављање документације предметне изградње потребно је извршити сва неопходна истраживања да би се доказала могућност изградње објекта и постојање повољне и стабилне средине за грађење. По основу израђеног елабората, потребно је доказати да је терен је у природним условима стабилан, погодан за градњу објекта, или се предвиђа замена тла на територији предвиђеној за изградњу објекта.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Носивост и стабилност:
Пројектом се предвиђају све мере које обезбеђују носивост и стабилност објекта за сам објекат и објекте у окружењу кроз примену одговарајућих конструктивних елемената за изградњу (армирано бетонски склоп за фундирање и комбинација армирано бетонских и челичних елемената конструкције).

Заштита од пожара:
Пројектом се предвиђају мере за заштиту објекта у смислу осигурања и спречавање од пожара, дима, ширења опасности унутар објекта и на суседне објекте. У смислу пројектовања отпорности конструктивних елемената и материјала у потребном времену, коридора и инсталација и опреме за заштиту од пожара.

Животна средина:
Пројектом се предвиђа примена материјала и решења за доградњу објекта који ће заштити објекат од присуства влаге, омогућити правилно испуштање отпадних вода, одлагање отпада, и примену материјала за изградњу који обезбеђују максималну безбедност градитеља, корисника и суседа у смислу утицаја на животну средину.

Безбедност и приступачност приликом употребе:
Приликом пројектовања за испуњење ових захтева водило се рачуна да се у потпуности обезбеди лака приступачност за кориснике објекта, у смислу приступачности без икаквих ограничења за децу, инвалиде и старија лица (благе рампе и димензије комуникација), а са применом максималне заштите у смислу светлосне сигнализације и фотонапонске заштите када је у питању коришћење објеката дворишта, вертикалних комуникација и смештајног простора.

Заштита од буке:
Пројектом су предвиђене мере за испуњење заштите од буке, решења у смислу груписаних појединих функција по наменама и применом одговарајућих материјала тако да корисници објекта имају заштиту која има омогућава коришћење свих простора у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте
Мере предвиђене кроз овај пројекат обезбеђују максималну термичку заштиту објекта, пројектовано у енергетској класи В, примену економичног осветљења, коришћење топлотних пумпи као енергента и сл., тј објекат ће испуњавати што је могуће веће мере енергетске ефикасности

Одрживо коришћење:
Пројектована функција објекта има могућност да се користи на одржив начин, нарочито због примењених материјала и решења, у смислу трајности, а део материјала који је предвиђен пројектом, као што су дрво, камен, стакло и сл, обезбеђује могућност рециклаже након евентуалног уклањања и замене материјала у протоку времена.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

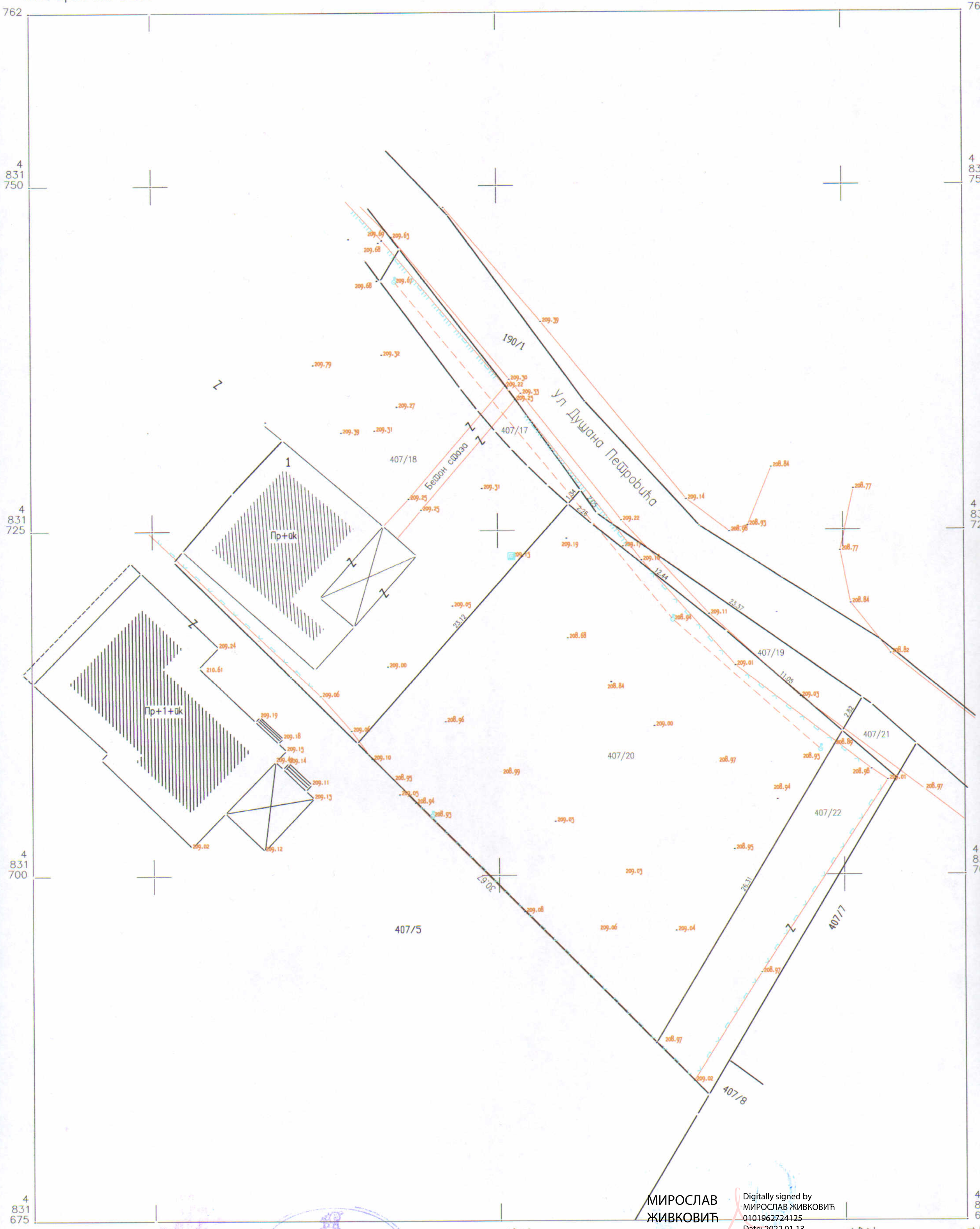
Објекат не потпада под мере заштите непокретних културних и природних добара по посебним условима.
На предметној локацији нема изграђених објеката од значаја за културно нити историјско наслеђе.

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта:
Мирко Миладиновић, д.и.а.урб.
бр. лиценце. 200 0030 03

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Врњачка Бања
К.о. Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
К.П.407/19,407/20



МИРОСЛАВ ЖИВКОВИЋ 0101962724125

Digitally signed by МИРОСЛАВ ЖИВКОВИЋ 0101962724125
Date: 2022.01.13 12:09:36 +01'00'

Мирослав Ж. Живковић

MIROSLAV ŽIVKOVIĆ pr

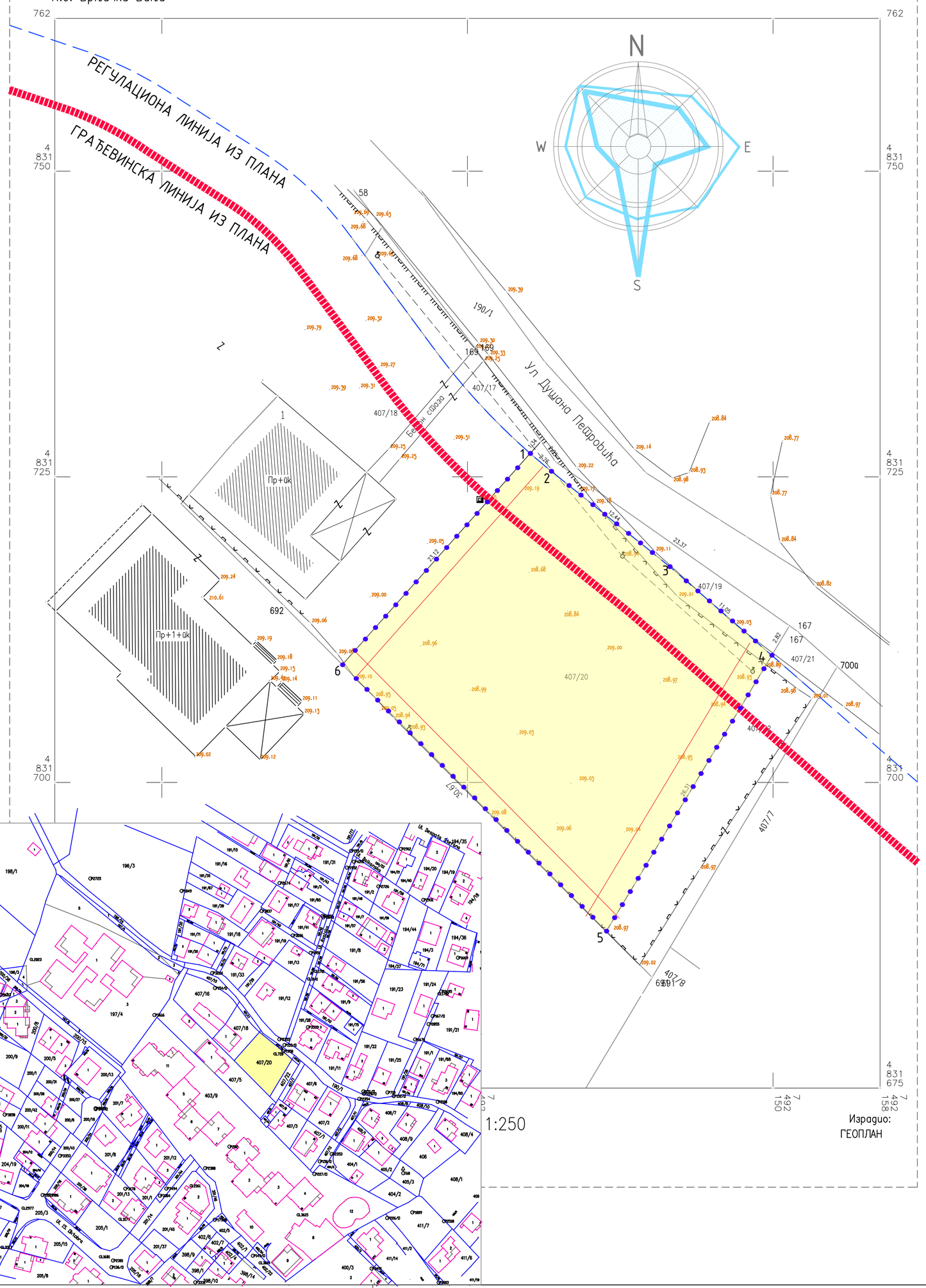
Израдио:

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU

K.P. BR. 407/20, KO VRNJAČKA BANJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Врњачка Бања
К.о. Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
К.П.407/19,407/20



Koordinate Graničnih tačaka granice obuhvata
1. Y=7492130.13 X=4831726.91
2. Y=7492131.86 X=4831725.45
3. Y=7492141.55 X=4831717.65
4. Y=7492149.89 X=4831710.40
5. Y=7492136.36 X=4831687.84
6. Y=7492114.77 X=4831709.63
7. Y=7492130.13 X=4831726.91

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA
- POSTOJECE GRANICE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJECI OBJEKTI
- FAKTICKO STANJE NA PARCELI
- 223.54 POSTOJECE VISINSKE KOTE
- 77 BROJEVI DETALJNIH TAČAKA
- NAMENA STANOVANJE S2V

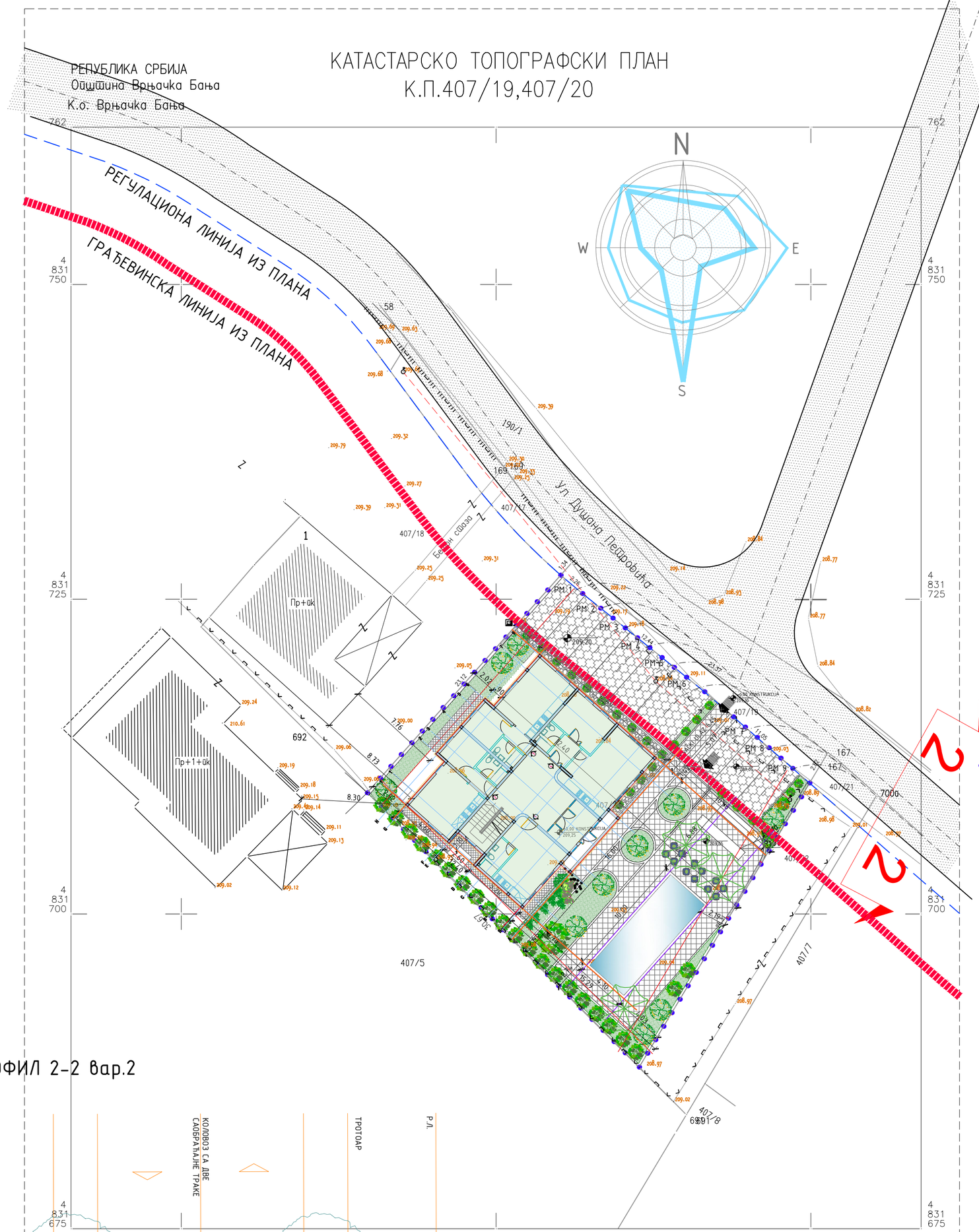
Израдио:
ГЕОПЛАН

540X468

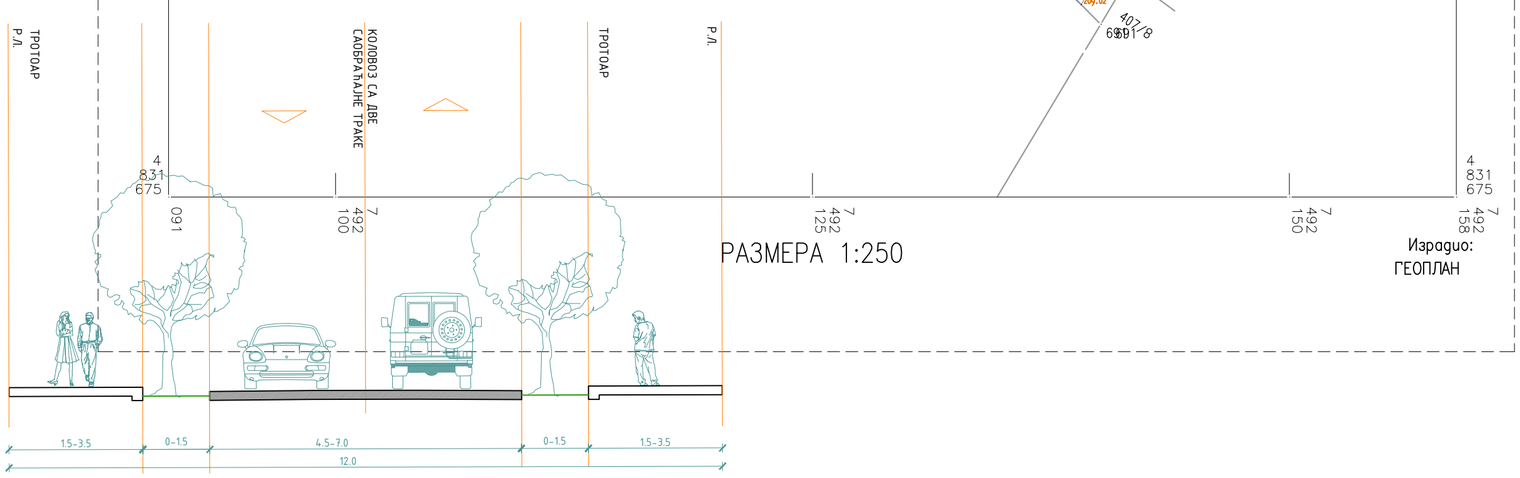
URB INTERACTIVE TEHNICAL DESIGN			ALFA KVADRAT Arhitektonski biro Vrnjačka Banja
INVESTITOR:	"EKOMLEK" D.O.O, Kraljevo i ostali	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina DUNJIĆ D.I.A.URB, 200 0622 04	SARADNIK: Ivana ĐUROVIĆ, M.p.p. Dunja DUNJIĆ, M.i.a.u.
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	SLOBODNOSTOJEĆI STAMBENI VIŠEPORODIČNI OBJEKAT, KP BR.407/20, KO VRNJACKA BANJA	NAZIV PRILOGA: OBUHVAT I NAMENA ZEMLJIŠTA	
FAZA PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT	RAZMERA: 1:250 / DATUM: JUN '22	BR. PROJEKTA: 23/22 / BR. PRIL 2

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU

K.P. BR. 407/20, KO VRNJAČKA BANJA



ПРОФИЛ 2-2 вар.2



РАЗМЕРА 1:250

Израдио:
ГЕОПЛАН

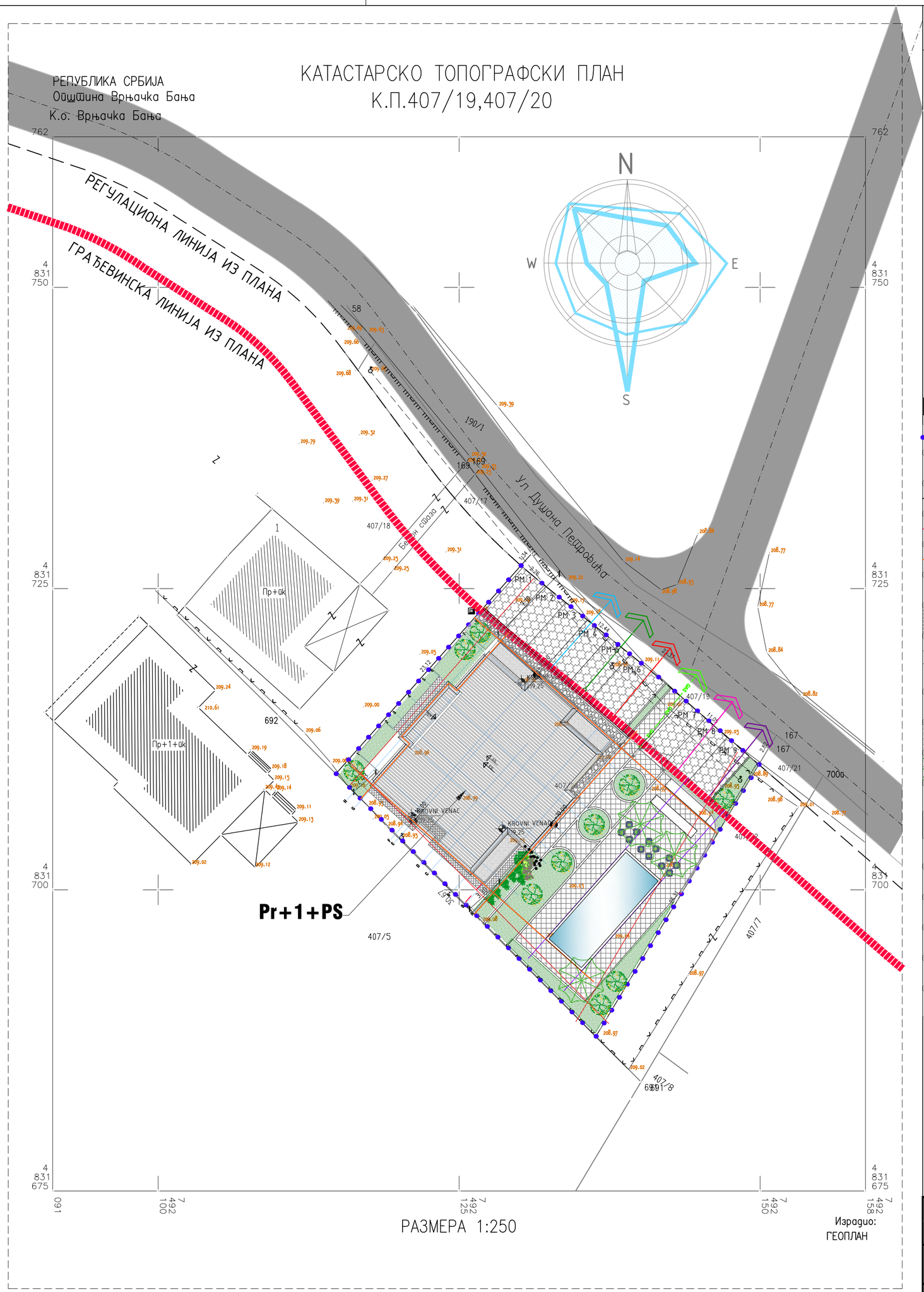
LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA
- POSTOJECE GRANICE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- ZONA IZGRADNJE
- SAOBRACAJNO KRETANJE
- POSTOJECI OBJEKTI
- PLANIRANI OBJEKAT
- FAKTICKO STANJE NA PARCELI
- 223.54 POSTOJECE VISINSKE KOTE
- 77 BROJEVI DETALJNIH TAČAKA
- SAOBRAĆAJNICE
- ZELENE POVRŠINE
- VISOKO I SREDNJE ZELENILO

URB INTERACTIVE TEHNICAL DESIGN			ALFA KVADRAT Arhitektonski biro Vrnjačka Banja
INVESTITOR:	"EKOMLEK" D.O.O, Kraljevo, Nikica Pantović, Vrnjačka Banja, i ostali	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milorad MILADINOVIĆ D.I.A. 200 0030 03	SARADNIK: Ivana ĐUROVIĆ, M.p.p. Dunja DUNJIĆ, M.i.a.u.
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	VILA ZA STANOVANJE, KP BR.407/20, KO VRNJACKA BANJA	NAZIV PRILOGA: REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	
FAZA PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT	RAZMERA: 1:250 / DATUM: JUN '22	BR. PROJEKTA: 23/22 / BR. PRIL. 3

540X468

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
K.P. BR. 407/20, KO VRNJAČKA BANJA



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA
- POSTOJECE GRANICE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- POSTOJECI OBJEKTI
- PLANIRANI OBJEAT
- FAKTICKO STANJE NA PARCELI
- 223.54 POSTOJECE VISINSKE KOTE
- 77 BROJEVI DETALJNIH TAČAKA
- SAOBRAĆAJNICE
- ZELENE POVRŠINE
- VISOKO I SREDNJE ZELENILO

MESTA I PRAVCI PRIKLJUČENJA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU/TU

- INSTALACIJE KANALIZACIJE
- INSTALACIJE VODOVODA
- ELEKTROINSTALACIJE
- GASOVOD
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- TELEKOMUNIKACIJE

URB			ALFA KVADRAT Arhitektonski biro Vrnjačka Banja
INVESTITOR:	"EKOMLEK" D.O.O. Kraljevo Nikica Pantović, Vrnjačka Banja, i ostali	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milorad MILADINOVIĆ D.I.A. 200 0030 03	SARADNIK: Ivana ĐUROVIĆ, M.p.p. Dunja DUNJIĆ, M.i.a.u.
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	SLOBODNOSTOJEĆI STAMBENI VIŠEPORODIČNI OBJEKAT, KP BR.407/20, KO VRNJACKA BANJA	NAZIV PRILOGA: SINHRON PLAN - PRIKAZ KOMUNALNE OPREMLJENOSTI I NOVOPLANIRANE INFRASTRUKTURE	
FAZA PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT	RAZMERA: 1:250 / DATUM: JUN '22	BR. PROJEKTA: 23/22 / BR. PRIL 4

540X468

IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA IDR-a

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000116421640

БП 93293/2016
Датум, 06.09.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Ђорђе Остојић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЂОРЂЕ ОСТОЈИЋ ПР
АРХИТЕКТОНСКИ БИРО АЛФА КВАДРАТ ВРЊАЧКА БАЊА

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Ђорђе Остојић
ЈМБГ: 2407975724123

Пословно име предузетника:

ЂОРЂЕ ОСТОЈИЋ ПР
АРХИТЕКТОНСКИ БИРО АЛФА КВАДРАТ ВРЊАЧКА БАЊА

Скраћено пословно име предузетника: **ЂОРЂЕ ОСТОЈИЋ ПР АЛФА КВАДРАТ**

Пословно седиште: Милана Топлице 1а, стан 11, Врњачка Бања, Србија
Број и назив поште: 36210 Врњачка Бања
Регистарски број/Матични број: **64357034**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109686426**

Почетак обављања делатности: 06.09.2016 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.09.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 93293/2016, за регистрацију:

ЂОРЂЕ ОСТОЈИЋ ПР
АРХИТЕКТОНСКИ БИРО АЛФА КВАДРАТ ВРЊАЧКА БАЊА

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128.Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон)и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР архитектуре - који је део УП за изградњу виле за становање спратности Пр+1+Пс, К.П. бр. 407/20, КО Врњачка Бања, одређује се:

Ђорђе Остојић, дипл. инж. арх._____300 Н527 09

Пројектант: ПР"ALFA KVADRAT" Врњачка Бања

Одговорно лице/заступник: Ђорђе Остојић

Потпис:

Број техничке документације: 23/22
Место и датум: Врњачка Бања, Јун 2022. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДР АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ИДР архитектуре - који је део УП за изградњу виле за становање спратности Пр+1+Пс, К.П. бр. 407/20, КО Врњачка Бања, одређује се:

Ђорђе Остојић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат у свему у складу са издатим Локацијским условима, Грађевинском дозволом и Пројектом за грађевинску дозволу;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Ђорђе Остојић

Број лиценце: 300 Н527 09

Потпис:

Број техничке документације: 23/22
Место и датум: Врњачка Бања, Јун 2022. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ђорђе М. Остојић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2407975724123

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 H527 09

У Београду,
4. јуна 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/412188
Београд, 18.05.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Остојић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 H527 09

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.05.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

TEKSTUALNI DEO IDR-a

ТЕХНИЧКИ ОПИС
ИЗГРАДЊЕ ВИЛЕ ЗА СТАНОВАЊЕ
К.П. БР. 407/20, К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ЛОКАЦИЈА

Локација која је предвиђена за изградњу овим пројектом налази се у зони ширег центра Врњачке Бање. Намена простора произилази директно из Плана генералне регулације Врњачка Бања („Сл. лист Општине Врњачка Бања“, бр. 29/2019-пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР ст-3 Липова), Закључка Комисије за планове Општине Врњачка Бања бр. 350-101/21,од 01.04.2021. и Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта за вишепородично становање, спратности Пр+1+Пс, на К.П. бр. 407/20, К.О. Врњачка Бања, а локација се налази у зони Становања бањског типа "С2 в". На ову парцелу се односе и остале одредбе ПГР-а о компатибилностима.

Локација као и све локације у окружењу налазе се у поступку трансформације зоне претежно породичног становања у зону вишепородичног становања.

Намена простора на локацији произилази из Плана генералне регулације Врњачка Бања, Зона С2-

Информацијом о локацији је дефинисано да је потребно извршити формирање грађевинске парцеле, одвајањем земљишта за Јавну намену од наведене Катастарске парцеле, а све у складу са регулационим линијама дефинисане ПГР-ом, односно координатама из важећег Планског акта.

Кроз претходне поступке поступајући по ПГР-у и датим координатним тачкама из Информације о локацији, формиране су две катастарске парцеле, од којих ће једна бити предмет припајања јавном, односно парцеле са наменом за уређење јавног земљишта.

Локација се налази у улици Душана Петровића Шанета. Катастарска парцели 407/20, К.О. Врњачка Бања, а у власништву у својини седам власника - привредно друштво "ЕКОМЛЕК" д.о.о,Краљево Весић (Желимир) Весна, Весић (Милосав) Саша, обоје из Краљева, Марјановић (Милијан) Александар, Рајчић - Марјановић (Драган) Наташа, обоје из Ужица Пантовић (Настасије) Никица, из Врњачке Бање, и Тијосављевић (Желимир) Милош,из Краљева.

Ширина фронта парцеле до приступне уличне парцеле из улице Душана Петровића Шанета је 17,30м, а дубина парцеле је делимично ~26,50м, а пад терена на јавној површини дужином ове парцеле износи ~0,6м.

Површина новоформиране катастарске парцеле 408/9, КО Врњачка Бања је 691м2.

КОНЦЕПТ, НАМЕНА И ФУКНЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

На локацији се предвиђа изградња Виле за становање спратности Пр+1+Пс, усклађено са Зоном изградње из Плана . Пројектовани Објекат је од регулационе линије из приступне улице удаљен 5м, чиме су се стекле могућности за одређивање коте 0, односно кота приступне саобраћајнице на коју је оријентисана фасада-коте +209,10

Надземи делови објекта испројектовани су са следећом структуром:

По структури објекат осим испројектованих 14 стамбених јединица, садржи и простор за заједничку комуникацију.

Приземље: улазни део и ветробрански простор за ГМРО и поштанске сандучиће и 4 стамбене јединице по структури једнособне и студио

Спрат 1: 5 стамбених јединица од којих су 4 по структури једнособне, а једна је атипски стан-студио.

Повучени Спрат : 5 стамбених јединица од којих су 4 по структури једнособне, а једна је атипски стан-студио.

Растојање између новопројектованог објекта за вишепородично становање и постојећих суседних објеката је ~ 8-8,4м сто износи више од 2/3 висине новопланираноф објекта.

Пројектом изградње остварени су параметри усклађени са Планом,који су приказани у Графичком и Текстуалном делу Урбанистичког пројекта.

	Измене и допуне 2 ПГР Врњачка Бања	**Предложено УП-ом**
Парцела	407/20, КО Врњачка Бања	
Планирана намена	Зона становање "С2В"	Вишепородично становање, уз поштовање параметара из С2
Површина парцеле и пропорције и ширина парцеле	мин. величина парцеле: 400 m^2, мин. ширина парцеле: 12 m	Површина постојеће П=691 m^2
Типологија	/	Слободностојећи објекат
Индекс заузетости	Макс. 30%	Iz=29,92% П за заузетост: 206,75 m2
Максимална површина објекта	750 м2 БРГП	614,35 m2 БРГП
Спратност објекта	П+1+Пк	Пр+1+Пс
Положај објекта- Грађевинске линије	Унутар зоне изградње	Унутар зоне изградње
Растојање од бочне границе парцеле	Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације-1 m; Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,5 m;	Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,6-2,6 м Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,5 - 15,0м
Међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових објеката од изграђених мин 3,0 m. За удаљења мања од 3,0 m не могу бити отвори стамбених простора	Међусобна удаљеност новопланираног од изграђених објеката: 8,1-8,4 m> 2/3 висине новопланираног објекта
Зелене површине	Мин. 30%	Површина под зеленилом П=145,25 m2 -21,02%
Паркирање	1 ПМ/стану или 1 ПМ/100 м2 БРГП	1, 3ПМ/100 m2 БРГП - остварено 9 ПМ
Обавезујућа документација	У овим зонама је могуће градити објекте колективног становања, ако се урбанистичким пројектом докаже да се не угрожавају елементарне каратеристике амбијента, начина функционисања и изгледа ширег контекста целине намењене породичном становању.	Урбанистички пројекат бр. 23/22

Површине које су остварене овим ИДР пројектом су:

ZBIRNI PREGLED STRUKTURE POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO SRPS POVRŠINA
PRIZEMLJE	172.22	200.85	207,35
SPRAT 1	175.53	206.75	213,10
POVUCENI SPRAT	176.34	206.75	213,10
UKUPNO	524.09	614,35	633.55

***Površina neto korisna stambena P=438,70m2

ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА, УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Приступ локацији у ширем смислу условљен је режимом саобраћаја у улици Душана Петровића Шанета са двосмерним кретањем и одређеном саобраћајном сигнализацијом у ширем потезу. Парцела и приступ локацији су наслоњени на јавну површину.

Из улице Душана Петровића Шанета северо источном границом парцеле испројектован је паркинг плато за 9 возила од којих је једно као и стаза за приступ пешака.

Врњачка Бања а на даље ка КП бр. 408/9 КО Врњачка Бања.

Пројектима се предвиђа поштовање наведених техничких услова у свим одредницама.

Паркирање на локацији је у оквиру задатих планских параметара 1ПМ/100м2 бруто површине пројектованог објекта. По основу бруто површине пројектованог објекта, планирано је 1,3ПМ/100м2

Приступ локацији у пешачком смислу пројектован је као заједнички са економски интерном саобраћајницом, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање особама са инвалидитетом, деци и старим особама. С обзиром да је локација релативно равна и да нема подземних етажа, може се простор у приземљу објекта окарактерисати као несметан за кретање. Једно од предвиђених паркинг места предвиђено је као инвалидско у складу са обрачуном од мин 5% од укупног броја места за паркирање а минимум 1 паркинг место за особе са инвалидитетом.

На локацији, на источном делу,а на делу на ком се налази паркинг палто испројектован је посебан простор за смештај контејнера за одлагање у складу са техничким условима ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" 1к/15с-1 контејнер.

На локацији се захтевала посебна пажња за зоне озелењавања и уређења осталих слободних простора, стаза, приступа паркинга, потпорних зидова, степеништа и ограда на локацији који су обухваћени овим Идејним решењем.

Пројектом се планира пројектовање базена у дворишту парцеле, Базен се планира у величини 4*12 м, укупне површине БГП П=41м2, а површине огледала воде П=37,45м2

Пројектом се предвиђа специфично уређење локације због њених пропорција а и по захтеву инвеститора, озелењавање свих слободних површина око објекта и ограђивање локације због специфичности и удаљења од јавног простора.

На слободним деловима парцеле нарочито на делу јужне орјентације могу се на зеленим површинама формирати простори опремљени одговарајућим урбаним мобилијаром за опремање дворишта.

Предвиђа се садња средњег и ниског растиња. Озелењавање ће се ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Избор дендролошког материјала оријентисаће се на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове…). Све зелене површине потребно је редовно одржавати, укључујући кошење траве и орезивање шибља. Нивелационим решењем дворишта предвиђено је квалитетно одводњавање површинске воде у атмосферску канализацију.

Пројектом реконструкције и доградње, односно планираним уређењем терена унутар ове пројектне документације предвиђа се кроз уређење терена 31,15% зелених површина директно на тлу, а остали простори на локацији осим површине под објектом предвиђени су за уређење слободних простора, стаза, приступа, паркинга, дрвореда и ограда око локације и њихов проценат износи 161,0м2 односно 38,70% слободно уређених површина.

КОНСТРУКЦИЈА

Пројектом се предвиђа изградња АБ конструктивног склопа у масивном систему који се састоји од АБ тракастих темеља, потребних стубова, греда, степеништа у заједничкој комуникацији објекта, са кровном равни једноводно у благом паду.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Као што је речено, материјализација и архитектонско решење је високог нивоа, односно предвиђен је висок ниво извођења, као и максимална урађеност свих елемената простора.

Објекат је пројектован као модерна архитектонска форма. Пројектом за његову материјализацију предвиђа се за израду фасаде употреба материјала као што су профилисании елементи, , камен и акрилна фасада са карактеристичним великим светлим отворима у раму.

ИНСТАЛАЦИЈЕ – КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Новопројектовани објекат има могућности за прикључење на све врсте инфраструктуре. Начини прикључења, коридори инфраструктуре, као и сама места прикључења биће ближе дефинисани прибављеним техничким условима за потребе изградње објекта.

Новопројектовани простори својим захтевима у смислу инсталација планирани су тако да поседују прикључке на све врсте инфраструктуре. На локацији и објектима су пројектована контролна места за мерење. Дакле, пројектима ће предвиђени капацитети бити усклађени су у свему према издатим техничким условима од стране јавних предузећа.

ПОГОДНОСТ И ИСПУЊЕЊЕ МЕРА ЗА УПОТРЕБУ:

Носивост и стабилност:

Пројектом се предвиђају све мере које обезбеђују носивост и стабилност објекта за сам објекат и објекте у окружењу кроз примену одговарајућих конструктивних елемената за изградњу (скелетни систем, темељне јаме и обезбеђење суседних објеката).

Заштита од пожара:

Пројектом се предвиђају мере за заштиту објекта у смислу осигурања и спречавање од пожара, дима, ширења опасности унутар објекта и на суседне објекте. У смислу пројектовања отпорности конструктивних елемената и материјала у потребном времену, коридора и инсталација и опреме за заштиту од пожара.

Животна средина:

Пројектом се предвиђа примена материјала и решења за доградњу објекта који ће заштити објекат од присуства влаге, омогућити правилно испуштање отпадних вода, одлагање отпада, и примену материјала за изградњу који обезбеђују максималну безбедност градитеља, корисника и суседа у смислу утицаја на животну средину.

Безбедност и приступачност приликом употребе:

Приликом пројектовања за испуњење ових захтева водило се рачуна да се у потпуности обезбеди лака приступачност за кориснике објекта, у смислу приступачности без икаквих ограничења за децу, инвалиде и старија лица (благе рампе и димензије комуникација), а са применом максималне заштите у смислу светлосне сигнализације и фотонапонске заштите када је у питању коришћење пасажа, дворишта, вертикалних комуникација и стамбеног простора.

Заштита од буке:

Пројектом су предвиђене мере за испуњење заштите од буке, решења у смислу груписаних појединих функција по наменама и применом одговарајућих материјала тако да корисници објекта имају заштиту која има омогућава коришћење свих простора у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте

Мере предвиђене кроз овај пројекат обезбеђују максималну термичку заштиту објекта, пројектовано у енергетској класи В, примену економичног осветљења, коришћење гаса као допунског енергента и сл., тј објекат ће испуњавати што је могуће веће мере енерго ефикасности

Одрживо коришћење:

Пројектована функција објекта има могућност да се користи на одржив начин, нарочито због примењених материјала и решења, у смислу трајности, а део материјала који је предвиђен пројектом, као што су камен, стакло и сл, обезбеђује могућност рециклаже након евентуалног уклањања и замене материјала у протоку времена.

Изградњом објекта ће се директно подићи вредност предметног земљишта, постићи ће се позитиван резултат који доприноси бољим условима живота и изгледа целог блока у којем се планира изградња објекта.

Архитектонско решење објекта испројектовано је на овој локацији, поштујући све захтеве који се сагледавају и задати су кроз правила грађења у зони "С 2в" и компатибилним, која су дефинисана Планом генералне регулације Врњачка Бања,као и његовим изменама и позитивним прописима за предметну грађевинску парцелу.

Одговорни пројектант:

Ђорђе ОСТОЈИЋ, д.и.а.
Лиц бр. 300 Х527 09

OSNOVA PRIZEMLJA

STAMBENI PROSTOR				
BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR.JEDINICA	STRUKTURA	P=netto red
1.	STAN br. 1	1	STUDIO	24,69
2.	STAN br. 2	1	JEDNOSOBAN	30,89
3.	STAN br. 3	1	JEDNOSOBAN	32,42
4.	STAN br. 4	1	JEDNOSOBAN	44,45
			UKUPNO	132,45

ZA	JEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
V	VETROBRAN	1	/	8,01
H.	HOL	1	/	31,76
			UKUPNO	39,77

UKUPNO NETO PRIZEMLJA	172,22

BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA P=200,85 m2

BRUTO SRPS POVRSINA PRIZEMLJA P=207,35 m2

OSNOVA SPRATA 1

STAMBENI PROSTOR				
BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR.JEDINICA	STRUKTURA	P=netto
1.	STAN br. 5	1	JEDNOSOBAN	30.76
2.	STAN br. 6	1	JEDNOSOBAN	32.53
3.	STAN br. 7	1	STUDIO	20.04
4.	STAN br. 8	1	JEDNOSOBAN	34.14
5.	STAN br. 9	1	JEDNOSOBAN	35.24
			UKUPNO	152.71

ZA	JEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
P	PREDPROSTOR SA STEPENIŠTEM	1	/	22.82
			UKUPNO	22.82

UKUPNO NETO SPRATA 1	175.53

BRUTO POVRSINA SPRATA 1 P=206,75 m2

BRUTO SRPS POVRSINA SPRATA 1 P=213,10 m2

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

STAMBENI PROSTOR				
BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR.JEDINICA	STRUKTURA	P=netto red
1.	STAN br. 10	1	JEDNOSOBAN	30.76
2.	STAN br. 11	1	JEDNOSOBAN	32.86
3.	STAN br. 12	1	STUDIO	20.04
4.	STAN br. 13	1	JEDNOSOBAN	34.46
5.	STAN br. 14	1	JEDNOSOBAN	35.40
			UKUPNO	153.52

ZA	JEDNICKE PROSTORIJE			P=netto red
P	PREDPROSTOR SA STEPENIŠTEM	1	/	22.82
			UKUPNO	22.82

UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA	176.34

BRUTO POVRSINA POVUČENOG SPRATA P=206,75 m2

BRUTO SRPS POVUČENOG SPRATA P=213,10 m2

ZBIRNI PREGLED STRUKTURE POVRŠINA

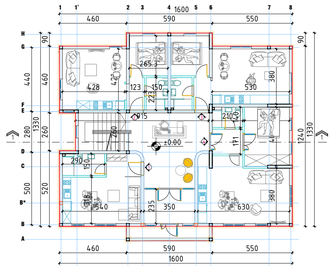
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO SRPS POVRŠINA
PRIZEMLJE	172.22	200.85	207,35
SPRAT 1	175.53	206.75	213,10
POVUCENI SPRAT	176.34	206.75	213,10
UKUPNO	524.09	614,35	633.55

***Površina neto korisna stambena P=438,70m2

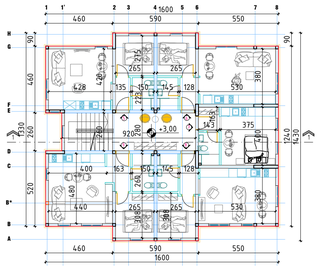
GRAFIČKI DEO IDR-a

VILA ZA STANOVANJE, KP.BR.407/20, VRNJAČKA BANJA

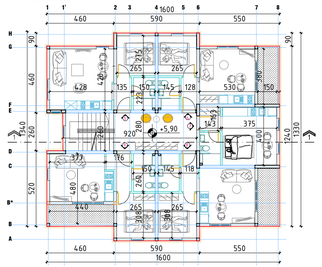
OSNOVA PRIZEMLJA



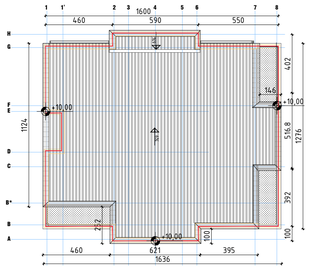
OSNOVA SPRAT 1



OSNOVA POVUČENOG SPRATA



IZGLED KROVNIH RAVNI



OSNOVA PRIZEMLJA

STAMBENI PROSTOR

BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA	Prinetto red
1.	STAN br. 1	I	STUDIO	24,69
2.	STAN br. 2	I	JEDNOSOBAN	30,89
3.	STAN br. 3	I	JEDNOSOBAN	32,42
4.	STAN br. 4	I	JEDNOSOBAN	44,45
			UKUPNO	132,45

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			Prinetto red
V	VETROBRAN	I	/	8,01
H	HOL	I	/	31,76
			UKUPNO	39,77

UKUPNO NETO PRIZEMLJA	172,22

BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA P=200,85 m2

BRUTO SRPS POVRSINA PRIZEMLJA P=207,35 m2

OSNOVA SPRATA 1

STAMBENI PROSTOR

BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA	Prinetto
1.	STAN br. 5	I	JEDNOSOBAN	30,76
2.	STAN br. 6	I	JEDNOSOBAN	32,53
3.	STAN br. 7	I	STUDIO	20,04
4.	STAN br. 8	I	JEDNOSOBAN	34,14
5.	STAN br. 9	I	JEDNOSOBAN	35,24
			UKUPNO	152,31

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			Prinetto red
P	PREDPROSTOR SA STEPENIŠTEM	I	/	22,82
			UKUPNO	22,82

UKUPNO NETO SPRATA 1	175,53

BRUTO POVRSINA SPRATA 1 P=206,75 m2

BRUTO SRPS POVRSINA SPRATA 1 P=213,10 m2

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

STAMBENI PROSTOR

BR.	NAMENA PROSTORIJA	BR. JEDINICA	STRUKTURA	Prinetto red
1.	STAN br. 10	I	JEDNOSOBAN	30,76
2.	STAN br. 11	I	JEDNOSOBAN	32,86
3.	STAN br. 12	I	STUDIO	20,04
4.	STAN br. 13	I	JEDNOSOBAN	34,46
5.	STAN br. 14	I	JEDNOSOBAN	35,40
			UKUPNO	153,52

ZAJEDNICKE PROSTORIJE			Prinetto red
P	PREDPROSTOR SA STEPENIŠTEM	I	/	22,82
			UKUPNO	22,82

UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA	176,34

BRUTO POVRSINA POVUČENOG SPRATA P=206,75 m2

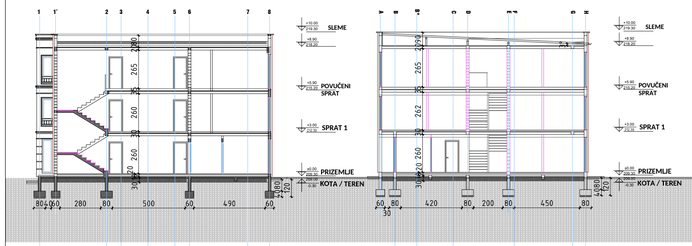
BRUTO SRPS POVUČENOG SPRATA P=213,10 m2

ZBIRNI PREGLED STRUKTURE POVRŠINA

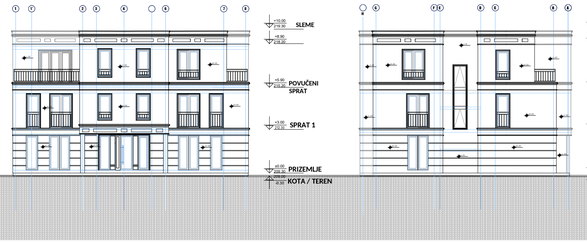
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO SRPS POVRŠINA
PRIZEMLJE	172,22	200,85	207,35
SPRAT 1	175,53	206,75	213,10
POVUČENI SPRAT	176,34	206,75	213,10
UKUPNO	524,09	614,35	633,55

***Površina neto korisna stambena P=438,70m2

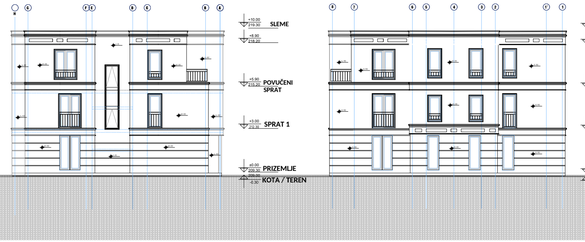
PRESEK 2-2



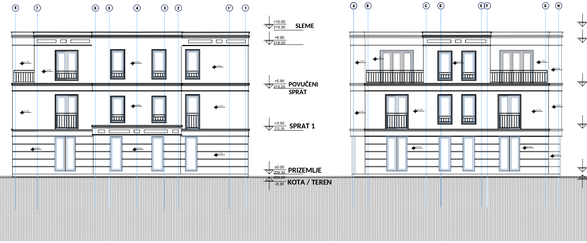
JUGOISTOČNA FASADA



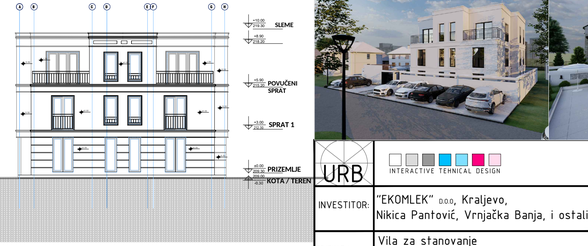
JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



895.5x297

URB INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN			ALFA KVADRAT Arhitektonski biro Vrnjačka Banja
INVESTITOR:	"EKOMLEK" D.O.O., Kraljevo, Nikica Pantović, Vrnjačka Banja, i ostali	ODGOVORNI PROJEKTANT: Djordje OSTOJIĆ D.I.A.URB. 300 H527 09	SARADNIK: Violeta JEREMIĆ D.I.A. Dunja DUNJIĆ M.I.A.U.
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Vila za stanovanje KP BR.407/20, KO VRNJACKA BANJA	NAZIV PRILOGA: OSNOVE, PRESECI И ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА	
FAZA PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT	RAZMERA: 1:200 / DATUM: JUN '22	BR. PROJEKTA: 23/22 / BR. PRIL. 1

DOKUMENTACIJA UP-A

TEHNIČKI USLOVI

AAAE9128976397993

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Краљево
Погон Врњачка Бања

Наш број: 365769/2-22

Место, датум: Врњачка Бања, 05.09.2022.

„ЕКОМЛЕК" Д.О.О.

Ул. Грге Јанкеса бр. 5

МБ: 20198109

36101 Краљево

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу слободностојећег стамбеног вишепородичног објекта на к.п. 407/20 К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 365769/1-22 од 19.08.2022. године у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу слободностојећег стамбеног вишепородичног објекта на к.п. 407/20 К.О. Врњачка Бања, након обиласка лица места, увида у приложену документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо Вам следеће услове:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Снага будућег стамбеног вишепородичног објекта: **14** стамбених јединица (11,04 kW) и **1** заједничка потрошња (11,04 kW).

2. Технички услови:

2.1. Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

Изградња објеката није могућа без испуњења следећих додатних услова:

У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објеката на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

У ТС 20/0,4 kV 2x630(1000) kVA „Соларис" формирати друго трафо поље, што подразумева:

- Постављање новог трансформатора 20/0,42 kV снаге 630 kVA.
- Постављање новог НН блока са 8 извода за снагу од 630 kVA, који мора да буде са трополним изолованим осигурачким летвама од 400 А, главним прекидачем називне струје 1250 А са мерењем укупне електричне енергије и снаге, без поља ЈО и повезати га на нови трансформатор.
- Израду Cu сабирнице пресека 3x(60x10)+60x5 mm за повезивање новог НН блока и новог ЕТ-а.

- Од ТС 20/0,4 kV 2x630(1000) kVA „Соларис“ формирати нови коридор 1 kV кабловског вода трасом уз међу к.п. 404/3, 403/9 обе на К.О Врњачка Бања, затим међама к.п. 407/12, 404/3 обе на К.О. Врњачка Бања и међама к.п. 407/11, 405/4 и 407/11, 408/5 све на К.О Врњачка Бања до улице Душана Петровића Шанета, даље наставити уз улицу Душана Петровића Шанета левом страном гледајући ка Вртићу све до наспрам к.п. 407/20, па кроз к.п. 407/20 К.О Врњачка Бања све до места прикључења будућег објекта, односно КПК-е. Формираним коридором изградити кабловску канализацију са две ПЕВГ цеви 90/80 mm. Кроз предходно изграђену кабловску канализацију поставити кабл типа XP00-A 4x150 mm^2 за напајање будућег објекта. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужим од 40 m изградити типска кабловска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије. Испод КПК-е изградити ревизионо кабловско окно димензија 0,8x0,8x0,8m. За наведене радове је потребно прибавити решење о одобрењу за извођење радова.

2.2 Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V
2.3 Место прикључења објекта: Будући НН блок у ТС 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA „Соларис“
2.4 Врста прикључка: трофазни
2.5.Начин прикључења: *подземно*

- тип и пресек прикључка: кабл типа XP00-A 4x150 mm^2 постављеног у предходно изграђеној кабловској канализацији у ПЕВГ 90/80 mm цеви. Број каблова одредиће пројектант електричних инсталација.
- тип КПК-а: 3x400/X израђена од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина), отпорна на УВ зраке, незапаљива, електроизолационог својства, опремљена бравицом са тробридим кључем. Испод КПК-а изградити ревизионо кабловско окно 0,8x0,8x0,8 m.

2.6.Инвеститор изградње објекта ће извести извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7.Мерни уређај: Статичка вишефункционална бројила за дриектно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског очитавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе B 3x230/400 V, 5-60 A.

2.8. Место уградње мерних и заштитних уређаја: на увек приступачном месту у улазном или споља у надкривеном делу објекта.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилима.

С поштовањем,

М.П.

Дистрибуција Србије д.о.о. Електродистрибуција Ниш

Обрадили:

Директор огранка

Ненад Равилић, маст. инж. електр. и рачунар.

Никола Ђорђевић, дипл.инж.ел.

Милан Јовановић, маст. инж. електр. и рачунар.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 02-1542О
Датум: 04 10 2022

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде техничке документације за изградњу стамбеног објекта за вишепородично становање на КП бр. 407/20 К.О. Врњачка Бања,

На основу захтева заведеног код ЈП „Белимарковац" под бројем 01-18092 дана 19.08.2022.године, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

У непосредној близи предметних парцела КП бр. 407/20 Врњачка Бања, улицом Душана Петровића Шанета на растојању од 2м од предмете парцеле пролази улична водоводна линија од ПЕ водоводних цеви ф 110мм , на коју се може извести прикључење планираног објекта

Претметни објекат могуће је везати на градску водоводну мрежу прикључном линијом од шахте на ивици предметне парцеле коју је инвеститор у обавези да изради.Удаљеност будућег водоводног шахта од ивице предметне парцеле не сме бити већа од 5м у односу на положај постојеће линије градског водовода на улици. Од новог водоводног шахта до места прикључења на уличну водоводну линију , изградиће се прикључна водоводна линија.

Притисак у водоводној мрежи на месту прикључења је око 4,0 бара у нормалним условима рада водоснабдевања и дистрибуције воде.

Како ће се потребе за водом повећавати инвеститори се обавештавају да се за објекат не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом јер приоритет имају постојећи потрошачи.

Пројектом предвидети израду водомерне шахте склоништа за водомер према техничким прописима и предвидети уградњу водомера на даљинско очитавање и то за сваку функционалну стамбену или пословну целину по један водомер,, као и водомер за хидрантску мрежу уколико је потребно. Водомерни шахт мора бити урађен од водонепропусног бетона са хидроизолацијом, како не би дошло до продирања воде у исти. У супротном предметни објекат не може бити прикључен на водоводну мрежу.

Приликом одређивања димензија шахте – склоништа за водомере водити рачуна да минимално растојање буде 30 цм, између водомера као и између водомера и зидова шахти, а да дебљина зидова шахте буде најмање 20цм. Дубину исте дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омегућио нормалан рад и експлоатација. Отвор у горњој плочи покрити ливено –гвозденим поклопцем тежине 30кг.

Обавезује се инвеститор да приликом ископа који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова и не мање од 1м за водоводне инсталације уколико наиђе на подземне инсталације водовода исте изместити по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

• КАНАЛИЗАЦИЈА

Прикључење објекта планирати на постојећу уличну канализационе линију од ПВЦ цеви ф 200мм која пролази у близини разматране парцеле у постојећи улични канализациони шахт.

Обавеза инвеститора је да на ивици предметне парцеле изради ревизиони шахт до којег ће довести канализационе инсталације од предметног објекта.

Минимални пречник канализационе цеви од објекта до планиране ревизионе шахте на ивици предметне парцеле је 200 мм.

Прикључак предвидети у канализационој шахти према техничким прописима, на растојању од максимално 5м од ивице предметне парцеле . Прикључна цев мора бити на минимално 20цм висинског растојања од горње коте кинете у КШ уз обавезни пад цеви од 1.5 до 2.5% .

Обавеза инвеститора је да обезбеди све потребне сагласности надлежних предузећа : Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за пролаз прикључних линија за водовод и канализацију. Пошто се прикључење предметног објекта врши на уличну канализационе линију ф 200мм, у улични канализациони шахт који се налази на средини улице Бановић Страхиње , пре почетка радова потребно је да инвеститор прибави сву неопходну документацију за извођење радова.

На градску канализационе мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему , у складу са чл.65 одлуке о водоводу и канализацији (сл.лист Врњачка Бања бр.7 од 30.04.2013.)

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са објекта и платоа око истог се **НЕ СМЕЈУ** упуштати у фекалну канализацију.

Тренутно не постоје технички услови за прикључење објекта на атмосферску канализацију..

НАПОМЕНА:

Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити.

Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.

Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за израду прикључка водоводне и канализационе линије.

Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада:

Ана Главчић инж.грађ.

За Извршни директор плана и развоја:

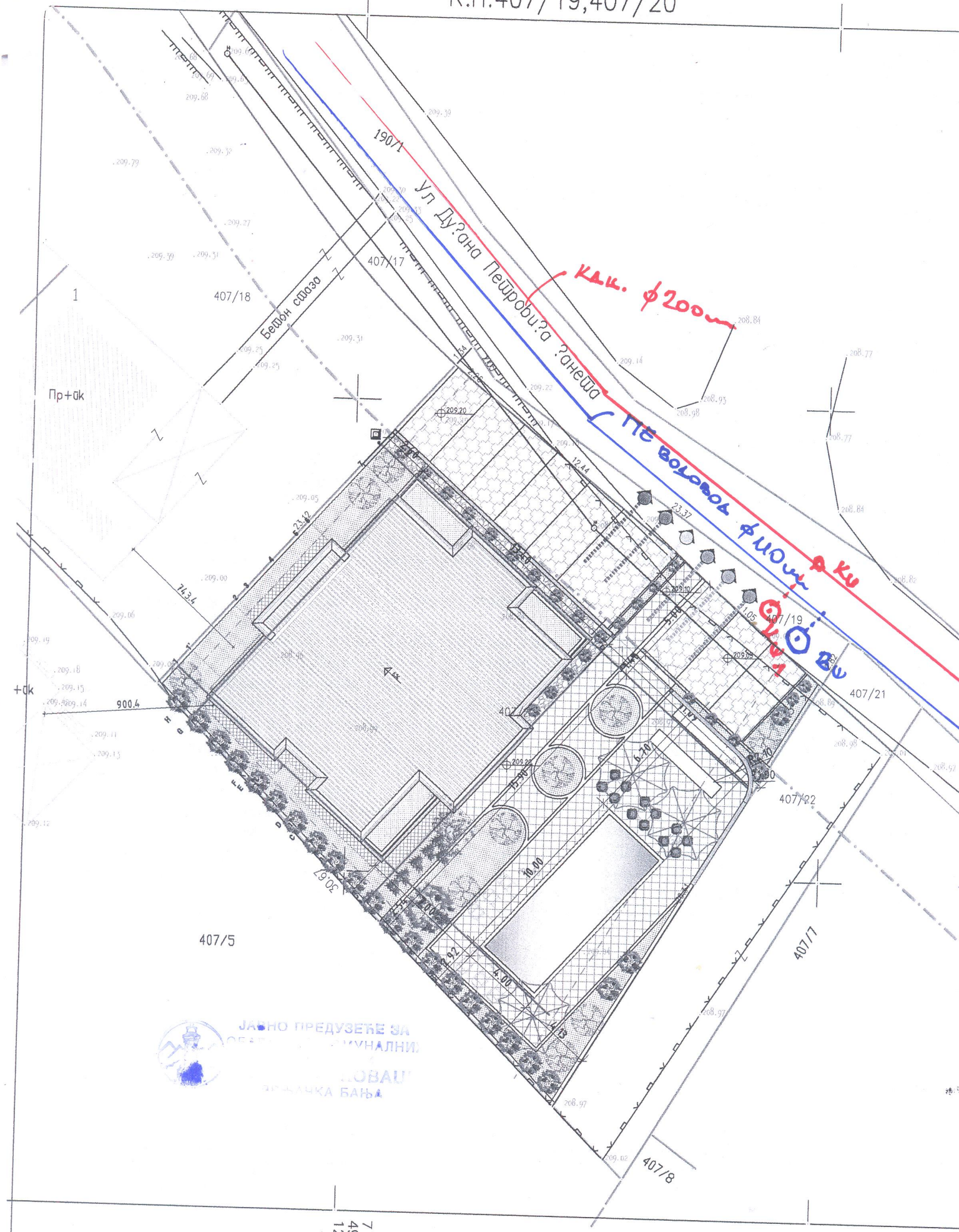
Маријана Станојчић, дипл. тех.

Директор Ј.П.»Белимарковац»:

Драгослав Благојевић, дипл. инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Врњачка Бања
К.о. Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
К.П.407/19,407/20


190/1
Ул Ду?ана Пешровић?а ?анеша
407/17
407/18
Бетон стаза
Пр+ак
+ак
900.4
407/19
407/20
407/21
407/22
407/5
407/7
407/8
ПЕ водовод ф110мм
ПЕ
ВУ
ВУ
ВУ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“ ВРЊАЧКА БАЊА
ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА БР.1, 36210 ВРЊАЧКА БАЊА
ПИБ: 109466769, МАТ.БР.: 21187917
Тек.рн.бр. 200-2962300101908-23 Банка Поштанска штедионица

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"
Број: 2295/2022
Датум: 22.08.2022 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

Ekomlek doo
Грге Јанкеса 5
Краљево

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 407/20 К.О. Врњачка Бања

Поштовани,

На основу захтева бр. 2288/2022 од 19.08.2022. године, за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, као и за добијање локацијских услова који се односе на изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 407/20 К.О. Врњачка Бања, чији је инвеститир "Ekomlek" doo достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа".

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина ("Сл.лист Општине Врњачка Бања", бр.11/17-пречишћен текст) и Одлуке о измени и допуни одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавања јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-514/18 од 02.07.20.године) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

I

Члан 17.

Пре отпочињања изградње објеката, инвеститор је у обавези да са јавним предузећем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у новчаној вредности једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе блато или друга нечистоћа. Чишћење из става1. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвестотора, по уговору из става 1.овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

Члан 33.

Комунални отпад из стамбених и пословних објеката прикупља се у типским посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новоизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новоизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга. Корисници услуга који немају типизиране судове за прикупљање смећа, односно имају неодговарајуће судове, дужни су да

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“ ВРЊАЧКА БАЊА
ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА БР.1, 36210 ВРЊАЧКА БАЊА
ПИБ: 109466769, МАТ.БР.: 21187917
Тек.рн.бр. 200-2962300101908-23 Банка Поштанска штедионица

исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвожење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

Члан 34.

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа и то:

-код предузећа и установа на 200 m^2 поставља се један контејнер;

-код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m^2 поставља се један контејнер;

Уколико је пословни простор мањи од 50 m^2, власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;

Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна канта по домаћинству;

Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

II

ЈКП “Бањско зеленило и чистоћа” као управљач заштићеног природног добра “Паркови Врњачке Бање” нема ингеренцију над површинама које нису у границама заштићено природног добро. Уколико на парцели постоји стабло за сечу, инвеститор подноси захтев Општинској комисији за сечу стабала ван шуме.

Напомена: Потврда за издавање техничких услова и депозитна клаузула врши се по важећем ценовнику ЈКП “Бањско зеленило и чистоћа”.

С поштовањем,

ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа"

Директор:
Момчило Крстић, мастер економиста

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET
INTERKLIMA d.o.o.
Adresa direkcije: Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Adresa sektora za gas: Olge Jovičić bb, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: info@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322

Наш број : 2-1133
Датум: 22.08.2022.

„ЕКОМЛЕК“ д.о.о
Ул. Грге Јанкеса бр. 5
Краљево
ПИБ 104674974

ПРЕДМЕТ: **ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева „INTERRA LAND PLAN“ д.о.о. Врњачка Бања од 18.08.2022, за издавање Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и за добијање Локацијских услова у поступку Обједињене процедуре, за изградњу стамбеног објеката на к.п. бр. 407/20 К.О. Врњачка Бања, **инвеститори – „ЕКОМЛЕК“ д.о.о, Марјановић Александар, Рајчић-Марјановић Наташа, Пантовић Никица, Весић Саша, Весић Весна и Тијосављевић Милош,** прописују се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У улици Душана Петровића Шанета у близини катастарске парцеле бр. 407/20 К.О. Врњачка Бања, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од цеви **ПЕØ40мм** и гасни прикључак **ПЕØ25мм** за суседни објекат.

Положај изведеног гасовода у зони предметне катастарске парцеле дат је на скици у прилогу.

На местима где је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Сва евентуална оштећења гасовода приликом извођења предметних радова падају на терет инвеститора.

Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње објекта и израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

ТЕХНИЧКИ и ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ
за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

1. Како би се предметни стамбени објекат прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити **прикључни вод**, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5).* Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у ул. Душана Петровића Шанета у складу са приложеном ситуацијом.
   За задовољење енергетских потреба предметног стамбеног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасног прикључка и уградњом мернорегулационог сета одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 *bar* и одговарајућег излазног притиска.

   Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

   Варијанта 1: До предметног стамбеног објекта довести групни прикључак за одређен број станова или за сваки стан посебан прикључак. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача смештених у један заједнички ормар. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.
   Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за цео објекат, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цео објекат би имао једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.
   Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима

   Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС", бр. 86/2015).*

   За изградњу прикључака потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметног стамбеног објекта на ДГМ Врњачка Бања*
   Захтев из овог става садржи податке о:
   - власнику објекта,
   - објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
   - намена објекта,
   - опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
   - капацитету и радном притиску гаса,
   - намени потрошње природног гаса.

   На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. **Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ)** пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница, на један од следећих начина:

Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно очитавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за цео стамбени комплекс или Ламелу. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

3. За **пуштање гаса** у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Употребна дозвола за УГИ, Пројекат са исправном аксонометријском шемом и једним примерком аксонометријске шеме овереним од стране одговорног извођача, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 407/20 К.О. Врњачка Бања

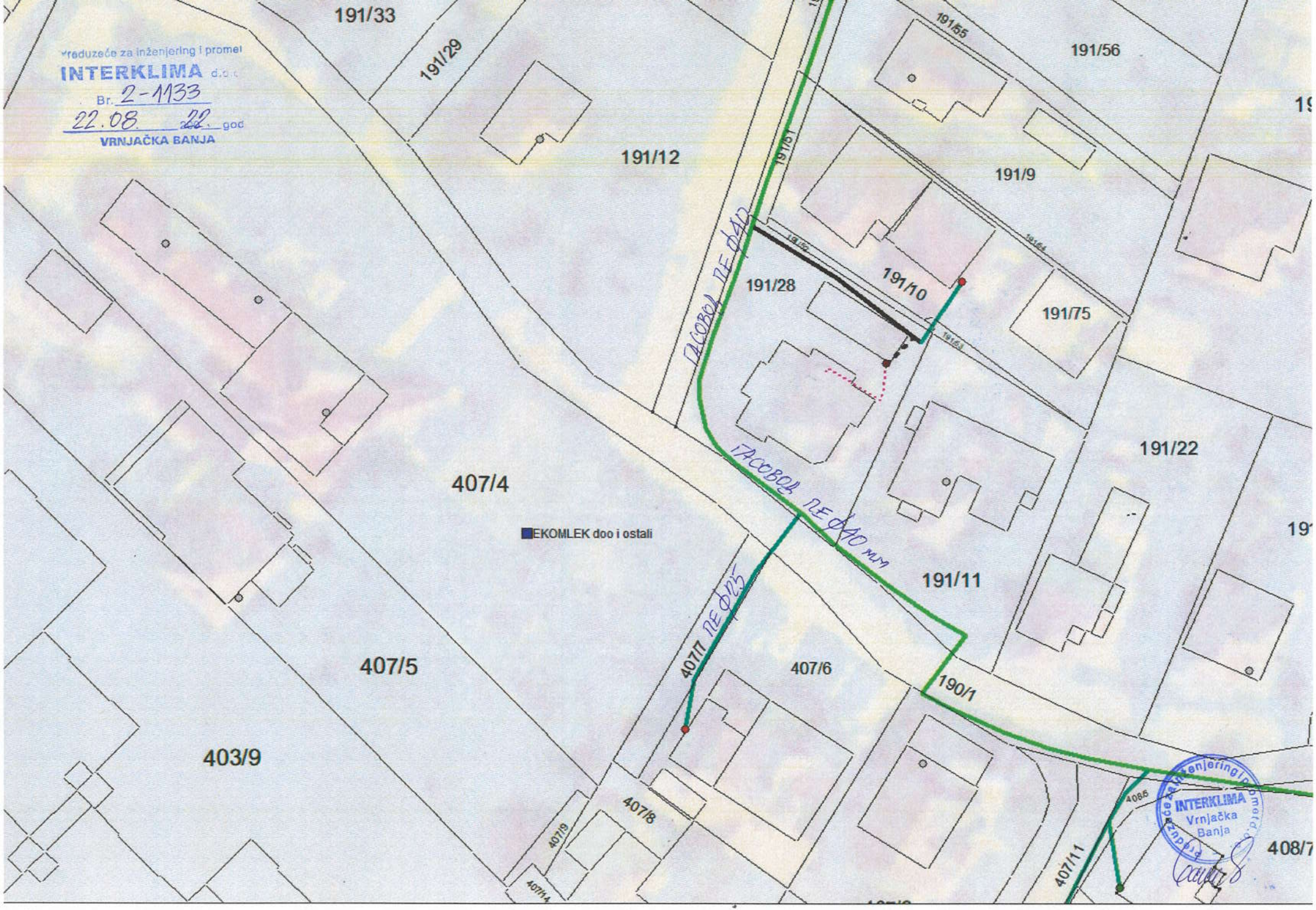
Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Предузеће за инжењеринг и промет д.о.о. INTERKLIMA Врњачка Бања

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.инж.маш.



Preduzeće za inženjering i promet
INTERKLIMA d.o.o.
Br. 2-1133
22.08. 22. god
VRNJAČKA BANJA
191/33
191/29
191/12
191/55
191/56
191/9
191/51
191/28
191/10
191/75
191/22
407/4
EKOMLEK doo i ostali
191/11
407/5
407/7
407/6
190/1
403/9
407/8
407/9
407/11
408/7
INTERKLIMA
Vrnjačka
Banja

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Број: 350-1425/22-1
Датум: 19.08.2022 год.

"Екомлек" доо, ул. Грге Јанкеса бр.5, Краљево, директор: Тијосављевић Милош,
Марјановић Александар, ул. Димитрија Туцовића бр. 38/17, Ужице,
Рајчић-Марјановић Наташа, ул. Димитрија Туцовића бр. 38/17, Ужице,
Пантовић Никица, ул. Врњачка бр. 47/18, Врњачка Бања,
Весић Саша, ул. Гаврила Карапанџића Гаја 4, Јарчујак, Краљево,
Весић Весна, ул. Гаврила Карапанџића Гаја 4, Јарчујак, Краљево,
Тијосављевић Милош, ул. Грге Јанкеса бр.5, Краљево

На основу захтева (наш број 350-1425/22 од 19.08.2022 год.), за издавање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за слободностојећи стамбени вишепородични објекат на кп. бр. 407/20 КО Врњачка Бања,** а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018,) обавештавамо вас следеће:
Имајући у виду достављену документацију:
- Ситуациони план и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна изградња слободностојећи стамбени вишепородични објекат на кп. бр. 407/20 КО Врњачка Бања, налази се дуж објекта из наше надлежности:

- КП 190/1 К.О. Врњачка Бања (улица Душана Петровића Шанета), преко КП 407/19 КО Врњачка Бања.

При изради Урбанистичког пројекта изградњу слободностојећ стамбеног вишепородичног објекта на кп. бр. 407/20 КО Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП 190/1 К.О. Врњачка Бања (улица Душана Петровића Шанета), преко КП 407/19 КО Врњачка Бања, планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП 190/1 К.О. Врњачка Бања (улица Душана Петровића Шанета), преко КП 407/19 КО Врњачка Бања.
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:

- Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП 190/1 К.О. Врњачка Бања (улица Душана Петровића Шанета), преко КП 407/19 КО Врњачка Бања.
- Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
- Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактериситике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови,технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018).

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења КП 190/1 К.О. Врњачка Бања (улица Душана Петровића Шанета), преко КП 407/19 КО Врњачка Бања, је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања <u>инсталација</u> водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 6000,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-1425/22-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

ДИРЕКТОР
Бранислав Бежановић, дипл.екон.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 338263/2-2022
ДАТУМ:22.08.2022.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

Екомлек доо и остали

Краљево
Грге Јанкеса 5

ПРЕДМЕТ: Технички услови - урбанистички услови за изградњу и прикључење за стамбени објект на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева од 18.08.2022. године, којим тражите услове за изградњу **стамбеног објекта**, на КП 407/20 КО Врњачка Бања, обавештавамо вас да на месту извођења радова **постоје телекомуникационе инсталације**, приказане у скици у прилогу, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије" Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих

објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

- **<u>Према достављеној скици, део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:</u>**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

   Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије", изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.
5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком

Србија" а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија", у писаној форми обрати „Телекому Србија" а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради ревизионо окно А, димензија 1.2х 1.2х 1.2 м са лаким поклопцем ,,Телефон“, према улици Душана Петровића Шанета. Од ревизионог окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 PE цеви Ø40 mm до ODO ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана ***GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))***, потребно је да

пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm^2.
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно

негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.

13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Ivana Nikolčević 200016620

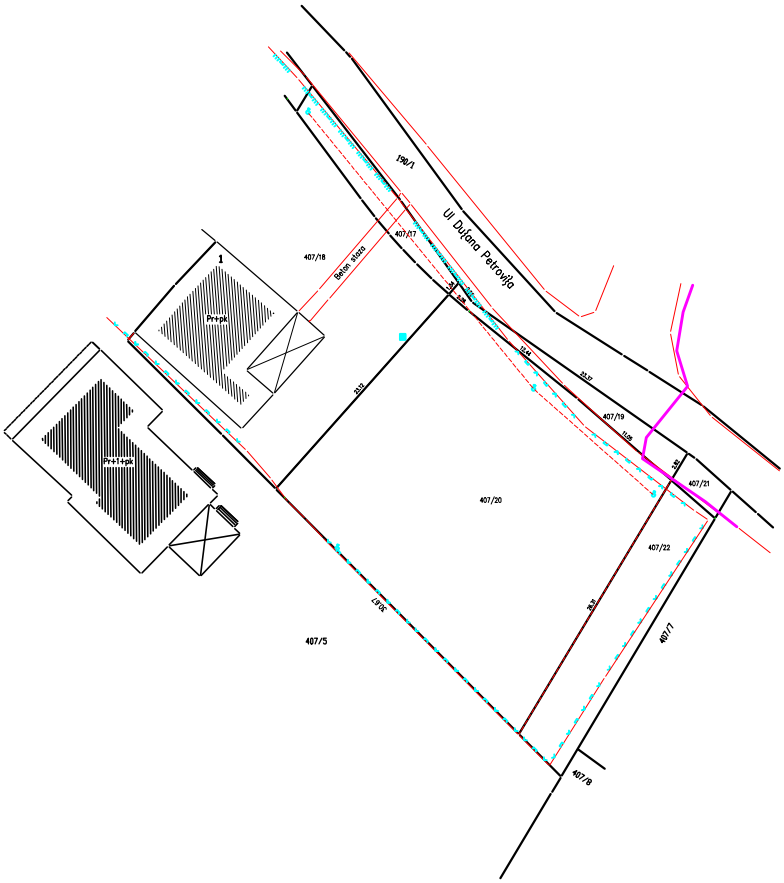
Digitally signed by Ivana Nikolčević 200016620
Date: 2022.08.22 10:38:06 +02'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација Трасе

Telekom Srbija	Naziv objekta: Ekomlek doo i ostali Situacija trase	Razmera: 1:1000	List: 1



Trasa postojeće podzemne TK instalacije "Telekoma Srbije"

Telekom Srbija DIREKCIJA ZA TEHNIKU Sektor za mrežne operacije Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac		Tehnički uslovi Ekomlek doo i ostali KP 407/20 Vrnjačka Banja
Branimir Nikolić, tehn.tel.	Avgust 2022	
Šef Službe za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac *Senić Aleksandar, dipl.ing.*		**br 338263/ 2 - 2022** 19.08. 2022. god.

Ivana Nikolčević 200016620

Digitally signed by Ivana Nikolčević 200016620
Date: 2022.08.22 10:39:21 +02'00'

Generisano programom INOVA TelecCAD-GIS

PRAVNA I PLANSKA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 8466**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.10.2022. 9:39:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**0bf39767-9c46-47e1-b58a-d66212ab2311**
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.10.2022. 14:59
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДУБРАВА
Број парцеле:	407/20
Површина m²:	691
Број листа непокретности:	8466

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	691

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЕКОМЛЕК"ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	207/691
Назив:	ВЕСИЋ (ЖЕЛИМИР) ВЕСНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 35/691
Назив:	ВЕСИЋ (МИЛОСАВ) САША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 35/691
Назив:	МАРЈАНОВИЋ (МИЛИЈАН) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 345/691
Назив:	ПАНТОВИЋ (НАСТАСИЈЕ) НИКИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	69/691
Назив:	РАЈЧИЋ-МАРЈАНОВИЋ (ДРАГАН) НАТАША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 345/691
Назив:	ТИЈОСАВЉЕВИЋ (ЖЕЛИМИР) МИЛОШ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	35/691

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.