



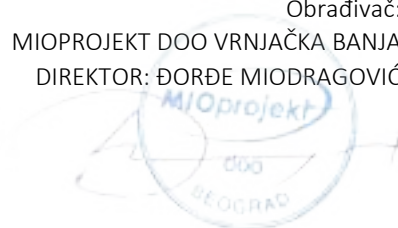
MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja
PIB : 108484442 ; MB : 21008702
br računa 200-2785040101908-46
info@mioprojekt.com; diordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VIKENDICE - Pr +Pk, na lokaciji k.p. br. 1941/2 KO STANIŠINCI, GOČ, Vrnjačka Banja

investitor: **KASIJA (IVAN) TOPALOVIĆ**
Roditelj – IVAN (MILOŠ) TOPALOVIĆ – JMBG: 2712982780036
Ul. Branka Radičevića 1B Vrnjačka Banja

BR PROJEKTA 04/2023

Obrađivač:
MIOPROJEKT DOO VRNJAČKA BANJA
DIREKTOR: ĐORĐE MIODRAGOVIĆ



Odgovorni urbanista
ĐORĐE MIODRAGOVIĆ d.i.a. 200 1188 09



U VRNJAČKOJ BANJI 05.2023.

SADRŽAJ:

1. OPŠTI DEO

- 1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- 1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.3. IZJAVA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.4. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE

2. DOKUMENTACIONI DEO

- 2.1. INFORMACIJA O LOKACIJI
- 2.2. OVEREN KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
- 2.3. PODACI I USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

3. TEKSTUALNI DEO

CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.3. USLOVI IZGRADNJE

USLOVI ZA OBEZBEĐENJE MERA PRISTUPAČNOSTI-KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA
MERE ZAŠTITE OD POŽARA

- 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI
- 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
- 3.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
 - 3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
 - 3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA
- 3.7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
- 3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
- 3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
- 3.10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST IZGRADNJE
- 3.11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMELJENOSTI
- 3.12. SMERNICE SPROVOĐENJA PLANA

1. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000138428429

Регистар привредних субјеката
БД 36048/2018

Дана, 30.04.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, матични број: 21008702, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ђорђе Миодраговић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА

Регистарски/матични број: 21008702

и то следећих промена:

Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА ОГРАНАК БЕОГРАД
Седиште: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија
Промена адресе
Брише се:
Адреса: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија
Уписује се:
Адреса: Булевар Краља Александра 422, спрат 1, стан 5, Београд-Звездара, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.04.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 36048/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука, УС,98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019), 37/2019 – др. Закон 9/2020 i 52/2021), Правилник o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Службени гласник RS", br. 32/2019

donosi se:

REŠENJE O ODGOVORNOM URBANISTI

Br. 04/2023

Za izradu urbanističkog projekta za **izgradnju VIKENDICE - Pr +Pk, na lokaciji k.p. br. 1941/2 KO STANIŠINCI, Vrnjačka Banja**

Investitor: **KASIJA (IVAN) TOPALOVIĆ**
Roditelj – IVAN (MILOŠ) TOPALOVIĆ

ODGOVORNI URBANISTA:

ĐORĐE MIODRAGOVIĆ dipl.ing.arh. br. Lic. 200 1188 09

Radnici određeni ovim rešenjem su dužni da se pridržavaju Zakona o planiranju i izgradnji objekata R.Srbije i svih važećih propisa za izradu urbanističkih dokumenata.

DIREKTOR

Đorđe Miodragović



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Za izradu urbanističkog projekta za **izgradnju VIKENDICE - Pr +Pk, na lokaciji k.p. br. 1941/2 KO STANIŠINCI, Vrnjačka Banja**

Investitor: **KASIJA (IVAN) TOPALOVIĆ**
Roditelj – IVAN (MILOŠ) TOPALOVIĆ

Đorđe M Miodragović, dipl.ing. arh.

IZJAVLJUJEM

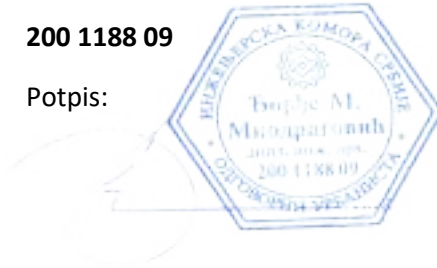
da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima urbanističke struke;

da

Odgovorni urbanista Đorđe M Miodragović dipl.ing. arh.

Broj licence: **200 1188 09**

Lični pečat: Potpis:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утишћује да је

Ђорђе М. Миодраговић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 2508977780617

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 188 09



У Београду,
31. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарић

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/445890
Београд, 06.06.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Миодраговић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1188 09

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.05.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

2. DOKUMENTACIONI DEO



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-260/23
Датум: 09.15.2023.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17,
тел:036/601-220



ОПШТИНСКА
УПРАВА
Одсек за урбанизам,
еколошке, имовинско-
правне и стамбене
послове

Одсек за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Касије Топаловић, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13) Правилнику о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/2010) и Плана генералне регулације предела „Гоч“, за део „Гоча“ који припада територији општине Врњачка Бања (Сл. лист Општине Врњачка Бања бр. 10/09), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

По захтеву Касије Топаловић за издавање информације о локацији за КП. бр. 1941/2 К.О. Станишинци. Извештавамо Вас следеће:

напомена: како странка уз захтев није доставила лист непокретности, подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, уз напомену да ови подаци нису службена исправа.

Катастарске парцеле бр. 1941/2, све у К.О. Станишинци, налазе се у обухвату Плана Генералне Регулације предела „Гоч“, за део „Гоча“ који припада територији Општине Врњачка Бања (Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 10/09).

Према графичком прилогу Плана Генералне Регулације предела „Гоч“, за део „Гоча“ који припада територији Општине Врњачка Бања (Сл. лист Општине Врњачка Бања бр. 10/09, КП бр. 1941/2 К.О. Станишинци, у зони пољопривреде.

Пољопривреда и сточарство (пољопривреда)

Обрадиво пољопривредно земљиште

Пољопривредна производња треба да буде орјентисана на оне врсте производа и на онај начин производње који :

- неће довести до деградације природне средине, нити до промена пејзажних карактеристика простора,
- може обезбедити довољну профитабилност која би задржала или довела људе у опустела сеоска подручја.

Да би остварили жељени обим пољопривредне производње потребно је:

- израдити потребне студије - односно пољопривредну основу подручја Гоча, са јасним закључцима о препорученим културама и потребним мерама за успешну пољопривредну производњу,
- понудити начине за стимулацију покретања и реализације производње, као и пласмана производа.

Стратешка орјентација ка свакој врсти еколошке заштите простора, усмерава пољопривреду ка еколошкој производњи и еколошким производима.

ЧИСТО И ЗДРАВО :

- ОКОЛИНА – земља / вода / ваздух
- ПРОИЗВОДЊА,
- ПРОИЗВОДИ.

На основу коришћења пољопривредног земљишта према катастарским класама усмерити њихово уређење тако да се: најплодније тле подручја села, штити од било какве градње; земљиште са мањим огрaчињенима, треће и четврте катастарске класе, приоритетно користити за пољопривреду, а остало за воћарство, травне културе и шумарство.

Простори намењени пољопривреди се формирају (обликују, парцелишу, и сл) према захтевима културе која се гаји, и процеса производње.

Потребно је да до парцеле постоји приступ, који не мора да буде јавни пут нити пут са асфалтним или бетонским застором,

Не ограђује се, али је могуће поставити зеленило по рубу парцеле.

Овај простор не спада у грађевинско земљиште и у њему није дозвољена изградња.

Према графичком прилогу Одлуке о обухвату грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" број 6/11), који чини карта планираних намена из ГУП-а Врњачке Бање који је био на снази до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС" број 49/92), катастарска парцела бр. 1941/2 К.О. Станишинци, налазила се **ван обухвата плана.**

Информација о локацији није основа за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање локацијске дозволе подноси се:

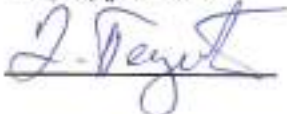
- оригинал копије плана (не старија од 6 месеци)
- ситуациони план који садржи податке о објекту (планирана диспозиција, врста и намена, техничке карактеристике и сл.)
- извод из катастра подземних инсталација
- доказ о праву својине, односно закупу на грађ.земљишту у складу са чл.135. Закона
- за извођење радова на објекту или грађевинском земљишту у власништву више лица - оверена сагласност свих,
- за извођење радова на припајању и/или претварању заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор у стамбеним зградама, као и за надзиђивање стамбене зграде - Уговор закључен у складу са посебним Законом,
- **ПОСЕБНИ СЛУЧАЈЕВИ: за линијске инфраструктурне објекте, као доказ о праву својине:** коначно решење о експропријацији као и доказ о обезбеђењу новчаних средстава крајњег корисника експропријације у висини тржишне вредности непокретности, односно уговор о установљењу права службености са власником послужног добра, одн. сагласност власника предметног земљишта;
- доказ о легалности објекта (у случају да се ради о доградњи или надградњи),

Доставити:

- подносиоцу захтева
- Архиви

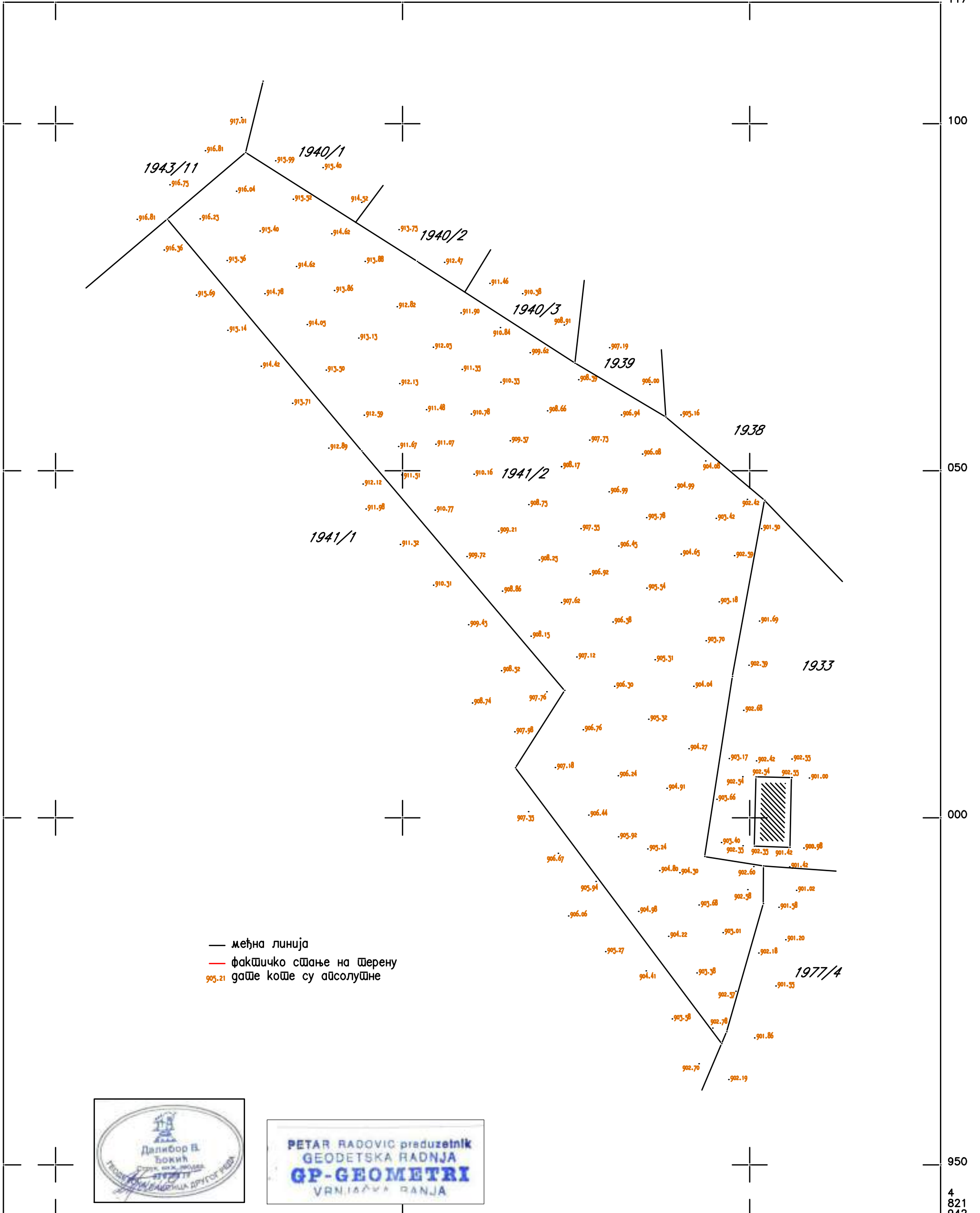
ОБРАДИО:

Пецић Драгослав



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:
Билана Новоселац





— међна линија
— фактичко стање на терену
905.21
гаше коше су апсолутне



Број: 11/9444

Датум: 09.05. 2023. год.

Предмет:

Израда техничких услова за израду техничке документације, за потребе израде урбанистичког пројекта - пројектовања за изградњу викендице на КП бр. 1941/2, К.О. Станишинци, инвеститора Топаловић (Иван) Касија (ЈМБГ 180201272715024), од родитеља Топаловић (Милош) Иван (ЈМБГ 2712982780036) и Топаловић (Радоје) Тијана (ЈМБГ 0409984785033) сви из Врњачке Бање ул. Бранка Радичевића 16.

На основу захтева заведеног код ЈП „Белимарковац“ под бројем У-24214 дана 12.04.2023.године, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање :

На локацији где је предметна парцели КП бр.1941/2, К.О. Станишинци, постоји изграђена градска водоводна линија ПЕ Ø6/4", удаљена од исте парцеле око 30,0м'.

Будуће-планирано стање :

Будући предметни индивидуално стамбени објекат - викендица планиран за изградњу на КП бр. 1941/2, К.О. Станишинци, може се прикључити на изграђену водоводну линија од ПЕ водоводних цеви пречника Ø6/4", у улици Велибора Марковића, т.ј. у тротоару поред источне границе комплекса предметних парцела.

Од места прикључења на градску вод. линију од ПЕ водоводних цеви Ø6/4", изградиће се прикључна водоводна линија од ПЕ водоводних цеви (пречника које одреди пројектант) у укупној дужини од око **30,0м'**, до предметне парцеле КП бр. 1941/2, К.О. Станишинци.

Удаљеност будућег дворишног водомерног шахта-ВШД за смештај водомера, од североисточне границе предметне парцеле КП бр. 1941/2, К.О. Станишинци., не сме бити већа од 5м' у односу на положај будуће-нове прикључне водоводне линије из правца навеза на градску вод. линију од ПЕ водоводних цеви Ø6/4". Притисак у водоводној мрежи на месту прикључења је око 2,0 бара у нормалним условима рада водоснабдевања и дистрибуције воде.

Како ће се потребе за водом повећавати, инвеститор се обавештава да се за објекат не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом, јер приоритет имају постојећи потрошачи.

Број : 11/19444
Датум: 09.05. 2023. год.

Предмет:

Израда техничких услова за израду техничке документације, за потребе израде урбанистичког пројекта - пројектовања за изградњу викендице на КП бр. 1941/2, К.О. Станишинци, инвеститора Топаловић (Иван) Касија (ЈМБГ 180201272715024), од родитеља Топаловић (Милош) Иван (ЈМБГ 2712982780036) и Топаловић (Радоје) Тијана (ЈМБГ 0409984785033) сви из Врњачке Бање ул. Бранка Радичевића 16.

На основу захтева заведеног код ЈП „Белимарковац“ под бројем У-24214 дана 12.04.2023.године, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД :

Постојеће стање :

На локацији где је предметна парцели К.П. бр.1941/2, К.О. Станишинци, постоји изграђена градска водоводна линија ПЕ Ø6/4", удаљена од исте парцеле око 30,0м¹.

Будуће-планирано стање :

Будући предметни индивидуално стамбени објекат - викендица планиран за изградњу на КП бр. 1941/2, К.О. Станишинци, може се прикључити на изграђену водоводну линија од ПЕ водоводних цеви пречника Ø6/4", у улици Велибора Марковића, т.ј. у тротоару поред источне границе комплекса предметних парцела.

Од места прикључења на градску вод. линију од ПЕ водоводних цеви Ø6/4", изградиће се прикључна водоводна линија од ПЕ водоводних цеви (пречника које одреди пројектант) у укупној дужини од око 30,0м¹, до предметне парцеле КП бр. 1941/2, К.О. Станишинци.

Удаљеност будућег дворишног водомерног шахта-ВШД за смештај водомера, од североисточне границе предметне парцеле КП бр. 1941/2, К.О. Станишинци., не сме бити већа од 5м¹ у односу на положај будуће-нове прикључне водоводне линије из правца навеза на градску вод. линију од ПЕ водоводних цеви Ø6/4". Притисак у водоводној мрежи на месту прикључења је око 2,0 бара у нормалним условима рада водоснабдевања и дистрибуције воде.

Како ће се потребе за водом повећавати, инвеститор се обавештава да се за објекат не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом, јер приоритет имају постојећи потрошачи.

У предметном захтеву је затражено :

- 1 (један) прикључак за индивидуално стамбени објекат – викендицу.

Пројектом предвидети израду дворишне водомерне шахте **ВШД** -склоништа за водомер према техничким прописима, где пројектант треба да предвиди уградњу :

- једног главног водомера на даљинско читавање и то за цео објекат,
- 1 (једног) водомера на даљинско читавање за за индивидуално стамбени објекат – викендицу

Водомерни шахт- **ВШД**, мора бити урађен од водонепропусног бетона са хидроизолацијом, како не би дошло до продирања воде у исти. У супротном предметни објекат не може бити прикључен на водоводну мрежу.

Приликом одређивања димензија водомерне шахте **ВШД**-склоништа за водомер, водити рачуна да дебљина зидова водомерне шахте буде најмање 20цм. Минималну дубину шахте дефинисати тако да од горње коте доње бетонске плоче, до доње коте горње бетонске плоче буде минимум 1,30м¹. Дубину исте водомерне шахте дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. Шахту предвидети у парцели инвестора на удаљености максимално 5м¹ од ивице парцеле и односу на уличну водоводну линију од ПЕ водоводних цеви Ø6/4", са које се врши прикључење. Отвор у горњој плочи покрити ливено –гвозденим поклопцем тежине 30кг. Унутрашње димензије основе водомерног шахта (чист отвор), треба да буду 1,0м¹ x 1,0м¹ .

Обавезује се инвеститор да приликом ископа који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова, уколико наиђе на подземне инсталације водовода, исте измести по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.

• ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање :

На локацији Станишинци, Врњачка Бања, где је и предметна парцела К.П. бр.1941/2, К.О. Станишинци, не постоји изграђена градска атмосферска канализација.

Будуће-планирано стање :

За будући предметни објекат вишепородичног становања на КП бр. 1941/2, К.О. Станишинци, инвеститор је у обавези да у својој режији на својој предметној парцели изгради водонепропусну септичку јаму према техничким прописима за ту врсту посла.

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА


Постојеће стање :

На локацији Станишинци Врњачка Бања, где је и предметна парцела К.П. бр.1941/2, К.О. Станишинци, не постоји изграђена градска атмосферска канализација.

НАПОМЕНА :

- Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити.
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за израду прикључка водоводне и канализационе линије.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.


Обрада:


Драгослав Шекуларац, грађ. инж.

31 Извршни директор планирања и развоја


Маријана Станојчић, дипл. технолог

В.Д. Директор Ј.П. "Белимарковац"


Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.





Огранак Електродистрибуција Краљево
Погон Врњачка Бања

Наш број: 167905/2-23

Место, датум: Врњачка Бања, 03.05.2023.

Иван Топаловић

Бранка Радичевића бр.16

36210 Врњачка Бања

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу викендице у Станишинцима, спратности П+Пк на к.п. 1941/2 К.О. Станишинци

Поводом Вашег захтева, наш број 167905/1-23 од 13.04.2023. године у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу викендице у Станишинцима, спратности П+Пк на к.п. 1941/2 К.О. Станишинци, увидом у приложену документацију и изласком на лице места достављамо Вам следеће услове:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Вршна снага објекта (викендице): 17,25 kW

2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:

Поље НН мреже у дужини од око 35 m каблом типа ХОО-А 4x16 mm² са комплет електро опремом за вешање СКС-а на претходно подигнутим АБ НН стубом бр. 18а 9/250 daN од постојећег АБ НН стуба бр. 18 на МНН из ТС 10/0,4 kV Станишинци Миодроговићи, извод према Бачевици. Будући АБ НН стуб лоцирати на међи к.п. 1941/2 у 1943/11 К.О. Станишинци. На будућем АБ НН стубу бр. 18а 9/250 daN поставити пластични мерно разводни орман за једно мерно место, а у њега уградити ново трофазно двотарифно бројило са интегрисаним МТК пријемником и могућношћу даљинског читавања, а испред њега уградити три лимитатора од 25 А. Напајање МРО извести СКС-ом ХОО-А 4x16 mm². Инвеститор викендице се обавезује да обезбеди локацију, реши имовинско правне односе и прибави писане сагласности за свако стубно место и пролаз СКС-а, и исте достави ЕДС-е пре прочетка извођена радова на прикључку.

2.2 Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V

2.3 Место прикључења објекта: Будући АБ НН стуб бр. 18а 9/250 daN на МНН из ТС 10/0,4 kV Станишинци Миодроговићи, извод према Бачевици.

2.4 Врста прикључка: трофазни

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

2.5. Начин прикључења:

- надземно
- тип и пресек прикључка: ХОО-А 4x16 mm²;

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТТ систем са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС) заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Место уградње мерно разводних ормана: На будућем АБ НН стубу бр.18а

2.8. Мерни уређаји: Директно трофазно електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући втести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилу.

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Пластични МРО МО-1. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге - струје извести применом нисконапонских прекидача (лимитатора), назначене струје 25 А.



Обрадили:

Ненад Равилић, маг. инж. електр. и рачунар.

Милан Јовановић, маг. инж. електр. и рачунар.

31 Директор огранка

Никола Ђорђевић, дипл.инж.ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“ ВРЊАЧКА БАЊА
ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА БР.1, 36210 ВРЊАЧКА БАЊА
ПИБ: 109466769, МАТ.БР.: 21187917
Тек.рн.бр. 200-2962300101908-23 Банка Поштанска штедионица

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“
Број: 1281/2023
Датум: 13.07.2023 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

Касија (Иван) Топаловић
Бранка Радичевића бр. 16
Врњачка Бања

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу новог објекта- викендица на к.п.бр. 1941/2 К.О. Станишинци

Поштовани,

На основу захтева бр. 1281/2023 од 12.04.2023.године, за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу новог објекта- викендице на к.п.бр. 1941/2 К.О. Станишинци чији је инвеститор Касија (Иван) Топаловић из Врњачке Бање, достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина („Сл.лист Општине Врњачка Бања“, бр.11/17-пречишћен текст) и Одлуке о измени и допуни одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавања јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-514/18 од 02.07.20.године) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

I

Члан 17.

Пре отпочињања изградње објекта, инвеститор је у обавези да са јавним предузећем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у повчаној вредности једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе блато или друга нечистоћа. Чишћење из става I. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора, по уговору из става I.овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

Члан 33.

Комунални отпад из стамбених и пословних објекта прикупља се у типским посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новоизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новоизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга. Корисници услуга који немају типизирани судове за прикупљање смећа, односно имају неодговарајуће судове, дужни су да исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“ ВРЊАЧКА БАЊА
ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА БР.1, 36210 ВРЊАЧКА БАЊА
ПИБ: 109466769, МАТ.БР: 21187917**

Тек.рн.бр. 200-2962300101908-23 Банка Поштанска штедионица

управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвожење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

Члан 34.

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа и то:

-код предузећа и установа на 200 m² поставља се један контејнер;

-код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m² поставља се један контејнер;

Уколико је пословни простор мањи од 50 m², власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;

Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна канта по домаћинству;

Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

II

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као управљач заштићеног природног добра „Паркови Врњачке Бање“ нема ингеренцију над површинама које нису у границама заштићеног природног добра. Уколико на парцели постоји стабло за сечу, инвеститор подноси захтев Општинској комисији за сечу стабала ван шуме.

Напомена: Потврда за издавање техничких услова и депозитна клаузула врши се по важећем ценовнику ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

С поштовањем,

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“



Директор:
Момчило Крстић, мастер економиста



36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Број: 350-678/23-1

Датум: 12.04.2023. год.

Касија Топаловић,
Улица Бранка Радичевића 16,36210 Врњачка Бања

На основу захтева (наш број 350-678/23 од 12.04.2023. год.), за издавање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу викендице на кп. бр. 1941/2 КО Станишинци**, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Законом о путевима (“Сл. гласник РС”, број 41/2018 и 95/2018,) обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Ситуациони план

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна парцела кп. бр. 1941/2 КО Станишинци, налази се дуж објекта из наше надлежности:

- КП. бр. 727/1 КО Станишинци, асфалтни пут, преко КП 1943/11, на улици Ралићи КП 1943/10, 1943/4, 1943/29 КО Станишинци и улици Бачевица КП 1943/6 КО Станишинци, по ППР-Гоч и информација којима располаже управљач пута, парцеле су у приватном власништву
- За наведене катастарске парцеле, потребно је потписати уговор о недостајајој инфраструктури са Општинском стамбеном агенцијом, Врњачка Бања.

При изради Урбанистичког пројекта за изградњу викендице на кп. бр. 1941/2 КО Станишинци, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима (“Сл. гласник РС”, број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП. бр. 727/1 КО Станишинци, асфалтни пут, преко КП 1943/11, на улици Ралићи КП 1943/10, 1943/4, 1943/29 КО Станишинци и улици Бачевица КП 1943/6 КО Станишинци.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП. бр. 727/1 КО Станишинци, асфалтни пут, преко КП 1943/11, на улици Ралићи КП 1943/10, 1943/4, 1943/29 КО Станишинци и улици Бачевица КП 1943/6 КО Станишинци.
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
 - Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП. бр. 727/1 КО Станишинци, асфалтни пут, преко КП 1943/11, на улици Ралићи КП 1943/10, 1943/4, 1943/29 КО Станишинци и улици Бачевица КП 1943/6 КО Станишинци.
 - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
 - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима (“Сл. гласник РС”, број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.



36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/512-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења на КП. бр. 727/1 КО Станишинци, асфалтни пут, преко КП 1943/11, на улици Ралићи КП 1943/10, 1943/4, 1943/29 КО Станишинци и улици Бачевица КП 1943/6 КО Станишинци, могуће је остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 6.600,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-678/23-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила:

Милена Миладиновић, струк.инж.саобр.



Директор:

Бранислав Бежановић, дипл.екон.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 164731/2 -2023

ДАТУМ: 12.04.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ИВАН ТОПАЛОВИЋ

Врњачка Бања

Бранка Радичевића 1 Б

ПРЕДМЕТ: Технички услови - урбанистички услови за изградњу и прикључење стамбеног објекта на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева од 11.04.2023. године којим тражите услове за изградњу **викендице**, на КП 1941/2 КО Станишинци- Врњачка Бања, спратности Пр+Пк, обавештавамо вас да на месту извођења радова **не постоје телекомуникационе**, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Потребно је да инвеститор изврши ископ од самостојећег изводно-разводног ормана 1-39 АТЦ Станишинци (који се налази у непосредној близини ка путу) до прикључне тф кутије новоизграђеног објекта, у ров извршити полагање 1 РЕ цеви Ø40. Пре почетка радова обратити се Телекому за обележавање нове трасе кабла.
2. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

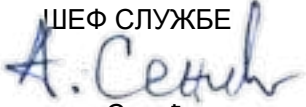
1. Омогућити подземни прикључак објекта на месну разводну телекомуникациону мрежу и то на следећи начин: На месту пројектом предвиђеном за кућну концентрацију ТТ инсталација (у ходнику објекта или покривеном предпростору) поставити одговарајући уводно разводни орман, димензија 260x260x145mm (висина x ширина x дубина) или сличан са атестом ЗЈ ПТТ-а са летвицама типа LSA PLUS потребног капацитета. У овом орману ће се извршити концентрација кућне инсталације
2. По просторијама у објекту извршити паралелни развод инсталације од уводно-разводног ормана односно разводне кутије 100 x100 mm до сваке просторије сем мокрог чвора. За паралелни развод поставити ребрасте PVC цеви \varnothing 16 mm (са потребним бројем разводних кутија) у које се увлаче инсталациони каблови **УТР**. Пожељно је да поред тих тачака буду и шуко утичнице 220 V. Пројектанту се препоручује да предвиди развод са **УТР** кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама..
3. Телефонску инсталацију у објекту градити према Упутству о изради телефонских инсталација и увода, издатом од ЗЈПТТ (ПТТ Весник бр.1/75 и 16/82).

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



Наш број : 2-1264
Датум: 12.04.2023.

Топаловић Касија
Ул. Бранка Радичевића 16
Врњачка Бања
ЈМБГ 2712982780036

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

На основу захтева „Миопројект“ д.о.о. из Врњачке Бање од 12.04.2023. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу викендице, на к.п. бр. 1941/2 К.О. Врњачка Бања, инвеститор Топаловић Касија, прописују се следећи услови:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У К.О. Станишинци није изведена дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) тако да се не издају посебни услови за изградњу предметног објекта у зони ДГМ, као ни енергетски и технички услови за прикључење.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Обрадили:
Оливера Башић, дипл. инж. грађ.
Данило Војиновић, дипл. маш. инж.



З. Загорка
Директор
Загорка Чеперковић, дипл. маш. инж.

3. TEKSTUALNI DEO



MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja
PIB : 108484442 ; MB : 21008702
br računa 200-2785040101908-46
info@mioprojekt.com;
djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com

Na osnovu čl.60 - 63 Zakona o planiranju i izgradnji

(„Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправљен, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - odluka, УС,98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019), 37/2019 – др. Закон 9/2020 и 52/2021),) D.O.O. „MIOPROJEKT“ iz Beograda na zahtev Investitora :

KASIJA (IVAN) TOPALović

Roditelj – IVAN (MILOŠ) TOPALović – JMBG: 2712982780036

Ul. Branka Radičevića 1B Vrnjačka Banja

Izradio je:

URBANISTIČKI PROJEKAT za **izgradnju VIKENDICE - Pr +Pk, na lokaciji k.p. br. 1941/2 KO STANIŠINCI, Goč,VB**

3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP

Urbanistički projekat za izgradnju vikendice spratnosti Pr+Pk:

-Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. zakon)

-Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službeni glasnik RS", br. 32/2019

- PGR Goča ("Sl. List opštine Vrnjačka Banja" br. 27/2016, 3/2019 i 20/2019 – ispr.)

-informacije o lokaciji br. 350-260/23 od dana – 09.05.2023.g.

3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmetna parcela se nalazi u zoni poljoprivrede, u KO Staničinci, Vrnjačka Banja. Projektom je obuhvaćena k.p.br. 1941/2 KO STANIŠINCI, koje je tretirana PGR-om Goča, **ukupne površine parcele - 3885m²**. Teren na predmetnoj lokaciji je pogodan za gradnju.

3.3. USLOVI IZGRADNJE

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje.

- Visina objekta : visinu od nulte kote - maks.4,14m - visinu slemena - maks. 7,+65m.

VIKENDICAPr+Pk.

PRIZEMLJE +-0,00 – nalaze se hodnik, dnevna soba sa tprezarijom, kuhinja, WC I nadkrivena terasa

POTKROVLJE +2,80 – nalaze se stepenice, predsoblje, dve sobe, kupatilo I terasa

PARKIRANJE : ostvarena dva parking mesta na parceli.

3.3. USLOVI IZGRADNJE

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje.

MERE ZAŠTITE OD POŽARA HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara – sl. List SFRJ 30/91 planirana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetni objekat. Snabdevanje objekta hidrantskom vodom iz gradske mreže, planirace se prema teh. Uslovima JKP-a "Belimarkovac" i u svemu prema grafickom prilogu i proračunima u projektu.

Predviđene mere: Procena protivpožarne opasnosti izvršena je prema vrsti objekata imajući u vidu njihovu namenu, tako da su objekti unutra obezbeđeni sa protivpožarnim aparatima za suvo gašenje požara, kao i sa 2 hidranta za potrebe spoljašnje protiv-požarne hidrantske mreže.

Osim toga, objektima je obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ“, br. 8/95). Trasa ovog "požarnog puta" u jednom delu je preko kolske saobraćajnice koja prilazi kompleksu, a delom preko terena koji okružuje ceo kompleks.

Snabdevanje objekata hidrantskom vodom iz gradske mreže, planirace se prema teh. Uslovima JKP-a i u svemu prema grafickom prilogu i proračunima u projektu. Po puštanju u rad vodovodne mreže, snabdevanje protivpožarnom vodom ce biti rešeno iz gradske vodovodne linije i uz poseban vodomer, koji ce meriti potrošnju hidrantske mreže.

Spoljašnju hidrantsku instalaciju cini vodovodna PE D 110 mm instalacija i spoljašnji nadzemni hidranti Ø110mm. Na vod spoljašnje hidrantske mreže, priključena je unutrašnja hidrantska instalacija, a cini je instalacija od pocinkovanih celicnih cevi D 63 mm koja obezbeduje vodu za unutrašnje zidne hidrante date u grafickom prilogu. Dimenzionisanje vodovodne instalacije ce biti prikazano u okviru Hidraulickog proračuna hidrantske mreže.

Po završenoj montaži cevi, izvršiti ispitivanje cevovoda na probni pritisak od 10 bara. Pre upotrebe instalacije, mrežu dobro isprati i dezinfikovati i ne koristiti dok se ispravnost vode za pice na poslednjem tocecem mestu ne potvrdi odgovarajucom fizicko-hemijskom i bakteriološkom analizom nadležnog zavoda za zaštitu zdravlja.

Tehnickim opisom predvideno je ispitivanje mreže na probni pritisak pre puštanja instalacija u rad.

Primenjeni materijali moraju odgovarati propisanim propisima i standardima.

Pravilnici i normativi:

Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tecnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15),

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za elektricne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br. 53/88 i 54/88 i 28/95) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“, br. 11/96),

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija

Sisteme ventilacije i klimatizacije predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za ventilaciju i klimatizaciju („Sl. list SFRJ“, br. 118/2014),

Realizovati objekte u skladu sa tehničkim preporukama SRPS TP 21 : 2003,

Obezbediti potrebnu otpornost na požar konstrukcije objekta (zidova, meduspratne tavanice, celicnih elemenata...), shodno SRPS U.J1 240,

Predvideti upotrebu materijala i opreme za koju se mogu obezbediti izveštaji i atestna dokumentacija domacih akreditovanih laboratorija i ovlasćenih institucija za izdavanje atesta,

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u gradevinarstvu („Sl. list SFRJ“, br. 21/90).

3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI

URBANISTIČKI POKAZATELJI :

P predmetne parcele 1941/2 = 3885 m²
P objekta na terenu = 87.6m²
P objekta u projekciji = 95 m²
BRGP objekta =182.6 m²
Ukupna bruto svih etaža=182,6m²
Sza =2.4 %
Površina pod zelenilom =3354m² = 86 %

NIVELACIJA

+0,77 kota terena - apsolutna 910,77
±0,00 prizemlje - apsolutna 910,00
+2,80 sprat - apsolutna 912,80
+4,14 od nulte kote - apsolutna 914,88
sleme +19 od nulte kote - apsolutna 918,42

Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- projekat arhitekture:

tip objekta:	Stambene ygrade sa jednim stanom	
kategorija objekta (DEO ZA STANOVANJE):	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	111011 -Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR Goč	
mesto:	Stanišinci, Goč, Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. br. 1941/2 KO Stanišinci	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Preko parcela – k.p. br. 1933, 3648/1 KO Stanišinci	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Priključak na put preko parcele– k.p. br. 1933, do puta 3648/1 KO Stanišinci	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
BROJ PRIKLJUČAKA NA NN ELEKTRO MREŽU	Pred. sve trofazno 25A ;17,25kw – UKUPNO 1 merno mesto	
priključak na Vodovod i Kanalizaciju	Pred. Kapacitet vodovodne mreže 5l/sekundiPred. Pritisak vodovodne mreže 2,5 bar Pred., prema uslovima, sa mogućnošću samosnabdevanja Septička jama	
priključak na Javnu saobraćajnicu	Postojeći – preko parcele– k.p. br. 1933, do puta 3648/1 KO Stanišinci	

Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- projekat arhitekture:

	ukupna površina parcele	3885 m2
	ukupna BRGP:	182,6 m2
	ukupna BRUTO površina:	182,6 m2
	ukupna NETO površina:	151,12 m2
	ukupna NETO korisna površina:	146,59 m2
	površina prizemlja:	87,6 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Sza = 2,4%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+0,77 nulta kota - apsolutna 910,77 ±0,00 prizemlje -apsolutna 910,00 +2,80 sprat - apsolutna 912,80 +4,14 od nulte kote - apsolutna 914,88 sleme +7,65 od nulte kote- apsolutna 918,42
	spratna visina:	2,80
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	2 pm
	nagib krova:	65°
procenat zelenih površina:		86%
indeks zauzetosti:		0,047%
indeks izgrađenosti:	-	2,4%
predračunska vrednost objekta:		Procenjena vrednost 100.000.000,00 rsd

3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Način oblikovanja slobodnih i zelenih površina usaglašen je sa namenom datog prostora.

Osnovni principi kod stvaranja ovakvih kategorija zelenih površina su sledeći:

- kod izbora zelenila treba primeniti autohtone biljne vrste, - dobar raspored biljaka kako one ne bi zaklanjale vidik, - poštovanje zone zaštite dalekovoda u kojoj je zabranjeno zasađivanje drveća i rastinja.

Standardne sadnice drveća za podizanje zelenih površina moraju da zadovolje sledeće uslove:

- ne smeju biti mlađe od 6 godina,
- moraju imati visinu od najmanje 2m za lišćarske i 1,5m za četinarske vrste,
- dobro razvijenu krošnju svuda oko debla,
- na deblu ne sme da bude nikakvih povreda, rana ni pukotina.

Potrebna starost žbunastih sadnica je 2-3 godine. Sve sadnice moraju biti proizvedene u rasadnicima.

3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Pred. sve trofazno 25A ;17,25kw –

UKUPNO 1 merno mesto

3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Planiran je priključak na vodovodnu mrežu , vodovodni F 100 mm prečnika. Kapacitet vodovodne mreže 5l/sekundiPred. Pritisak vodovodne mreže 2,5 bar. Prema uslovima, sa mogućnošću samosnabdevanja.

Priključak za septičku jamu.Prikazano u grafičkom prilogu – SINHRON PLAN.

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa

stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanalizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnih i krovnih konstrukcija različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije

3.7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Predmetne parcele k.p. br. 1941/2 KO Stanišinci, VB su obuhvaćene elaboratom geotehničkih uslova fundiranja.

3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim UP-om, tj. KP br. 1941/2 KO Stanišinci, VB -zemljište se nalazi u zoni poljoprivrede.

Predmetna lokacija nema/nije u zoni zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara.

3.10 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST GRADNJE

Na parcelama k.p. br. 1941/2 KO Vrnjačka Banja, predviđena je izgradnja vikendice. Postojeći – preko parcele– k.p. br. 1933, do puta 3648/1 KO Stanišinci Pristup parceli je preko k.p. br. 1933 KO Stanišinci, do puta – 3648/1 KO Stanišinci. Predmetni objektat, projektovani je kao urbanistička celina koja svojom pojavom i sadržajem u potpunosti definiše postojeći ambijent i skladno ga nadopunjuju. Građevinska linija određena od stane projektanta, dok je regulaciona data PGR-om Goča.

ARHITEKTONSKA KONCEPCIJA

Na parceli je predviđena izgradnja vikencie spratnosti Pr+Pk, BRUTO površine 182,6 m², a NETO korisne 146,59m². BRGP objekata – 182,6 m².

KONSTRUKCIJA

Predviđena konstrukcija je zidana – giter blok i AB. Objekat je fundiran na kontra ploči. Hidroizolacioni sloj izvesti "POLICEMOM" trakom, horizontalno preko podova i vertikalno sa spoljne strane zidova, a do visine trotoara sa oblogom od pune opeke. Fasadni i noseći zidovi zidani od giter bloka d=20. Međuspratna konstrukcija je armirano-betonska d=20cm. Krovna konstrukcija je betonska, sa propisanim vezama i zaštićena od požara. Kao armaturno gvožđe za betonske radove primenjen je rebrasti betonski čelik, kao i mrežasta zavarena armatura.

UNUTRAŠNJA I SPOLJNA OBRADA

Podovi prostorija predviđeni u zavisnosti od namene prostorije, keramika, parket, epoksidni premazi. Hidroizolacija je dvokomponentni POLICERM. Termoizolacija je kamena vuna d=12. Završna obrada fasade je bavalit, kulir plast, staklo, kamen, al paneli. Krovni pokrivač je ravan krov, postavljen po preporuci proizvođača. Spoljna bravarija je od PVC profila 6-to komorna, atipična i izrađuje se i obrađuje po šemi projektanta, a naručuje u dogovoru projektanta i izvođača. Zastakljivanje izvesti staklom 12+4+12 mm.

3.11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA	
INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:	
Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu	
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br.111944 od 09.05.2023.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Ogranak Kraljevo; pogon Vrnjačka Banja br.167905/2-23 od 03.05.2023.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1264 od 12.04.2023.
priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "TELEKOM SRBIJA" br. 164731/2-2023 od 12.04.2023
priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "OSA" br. 350-678/23-1 od 12.04.2023.
Javno komunalno preduzeće „ BANJSKO ZELENILU I ČISTOĆA”	Tehnički uslovi „ Banjsko zelenilo i čistoća” br. 1281/2/2023 od dana 13.04.20203.

3.12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

U prilogu su tačke obuhvata plana, osa priključka na pristupnu saobraćajnicu:

OBUHVAT PLANA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7492227.380	4822095.850
2	7492252.090	4822080.180
3	7492274.820	4822065.510
4	7492287.910	4822057.750
5	7492302.140	4822045.740
6	7492297.490	4822020.360
7	7492293.510	4821994.410
8	7492301.970	4821993.070
9	7492301.940	4821987.620
10	7492296.680	4821969.160
11	7492295.960	4821967.470
12	7492266.240	4822007.200
13	7492273.340	4822018.340
14	7492244.080	4822052.860
15	7492216.090	4822086.270
TAČKE SAOBRAĆAJA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
S1	7492379.530	4822004.830
S2	7492297.420	4822019.880

SADRŽAJ GRAFIČKOG DELA

- 01 IZVOD IZ PGR GOČ SA LOKACIJOM
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA
- 03.1 ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP I POSTOJEĆIM OBJEKTIMA
- 04 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE – OSNOVA PRIZEMLJA
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA
- 06 SINHRON PLAN

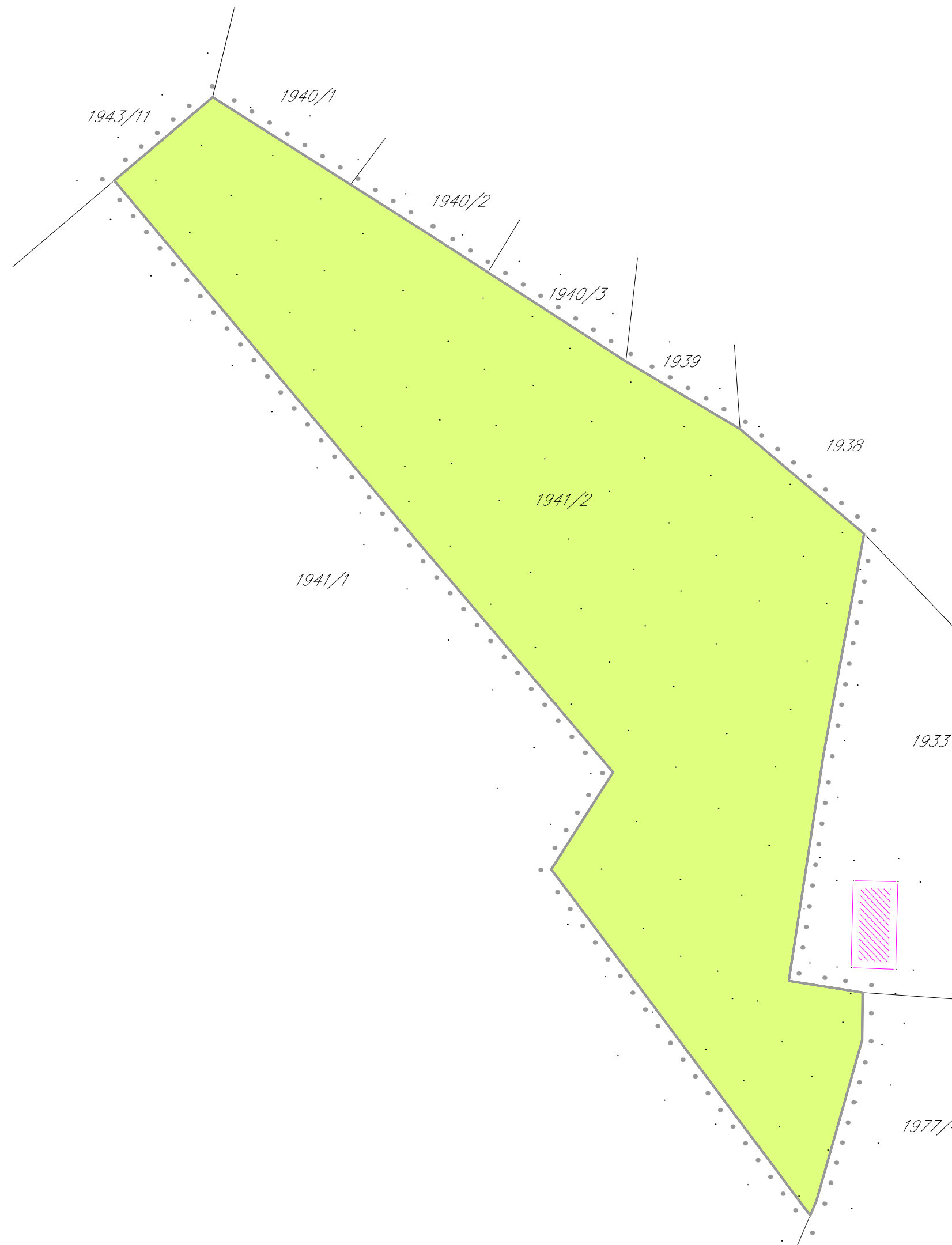
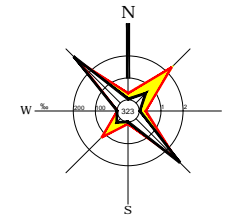
Obrađivač:

MIOPROJEKT D.O.O. Beograd
05.2023.



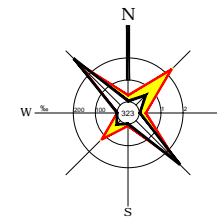
Odgovorni urbanista
ĐORĐE MIODRAGOVIĆ d.i.a. 200 1188 09

4. GRAFIČKI DEO



LEGENDA:	
	NAMENA - POLJOPRIVREDA
	OBUHVAT UP-a
	KAT. GRANICA PARCELE
	LINIJA SUSDENIH OBJEKATA
	KAT. BR. PARCELE

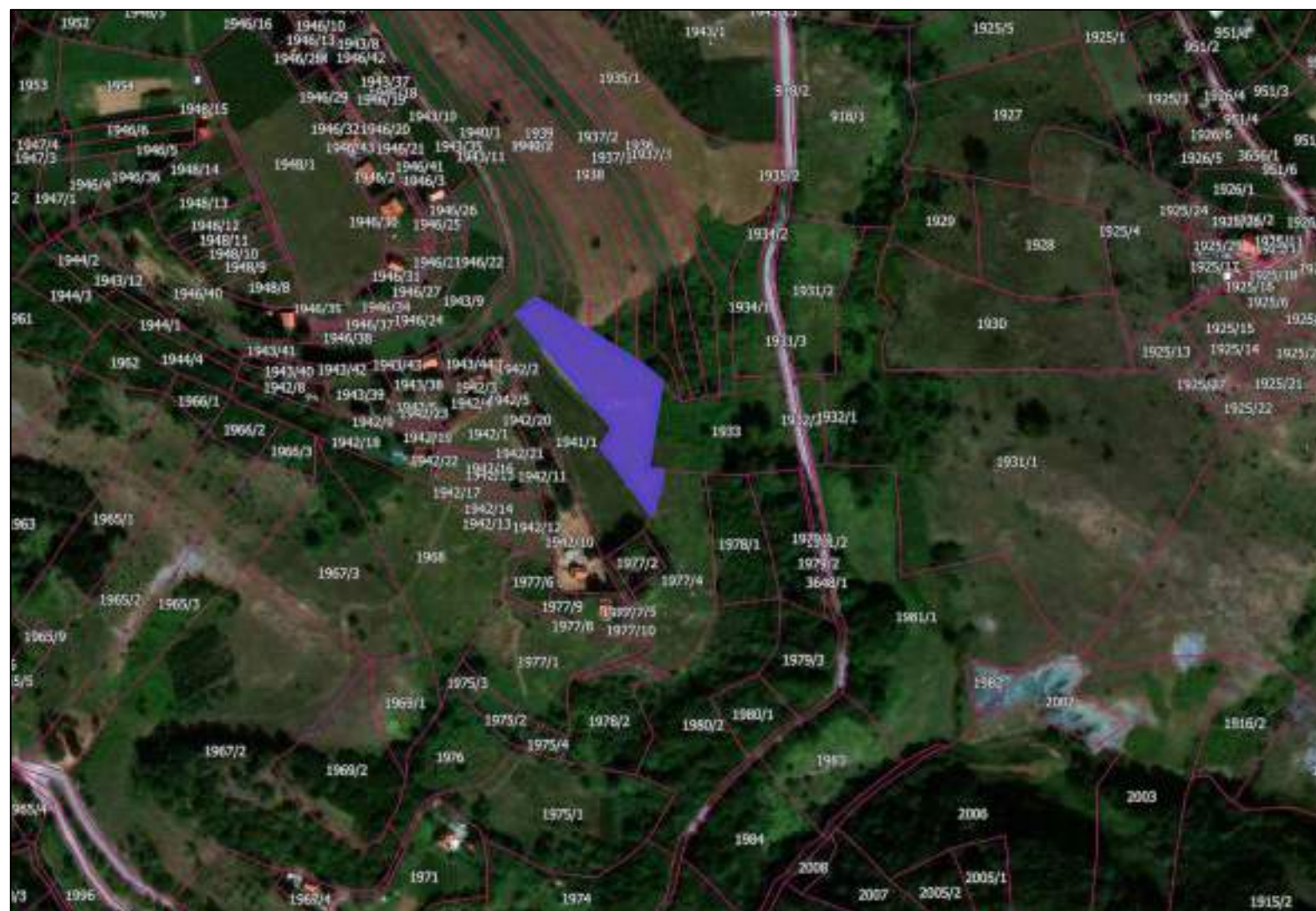
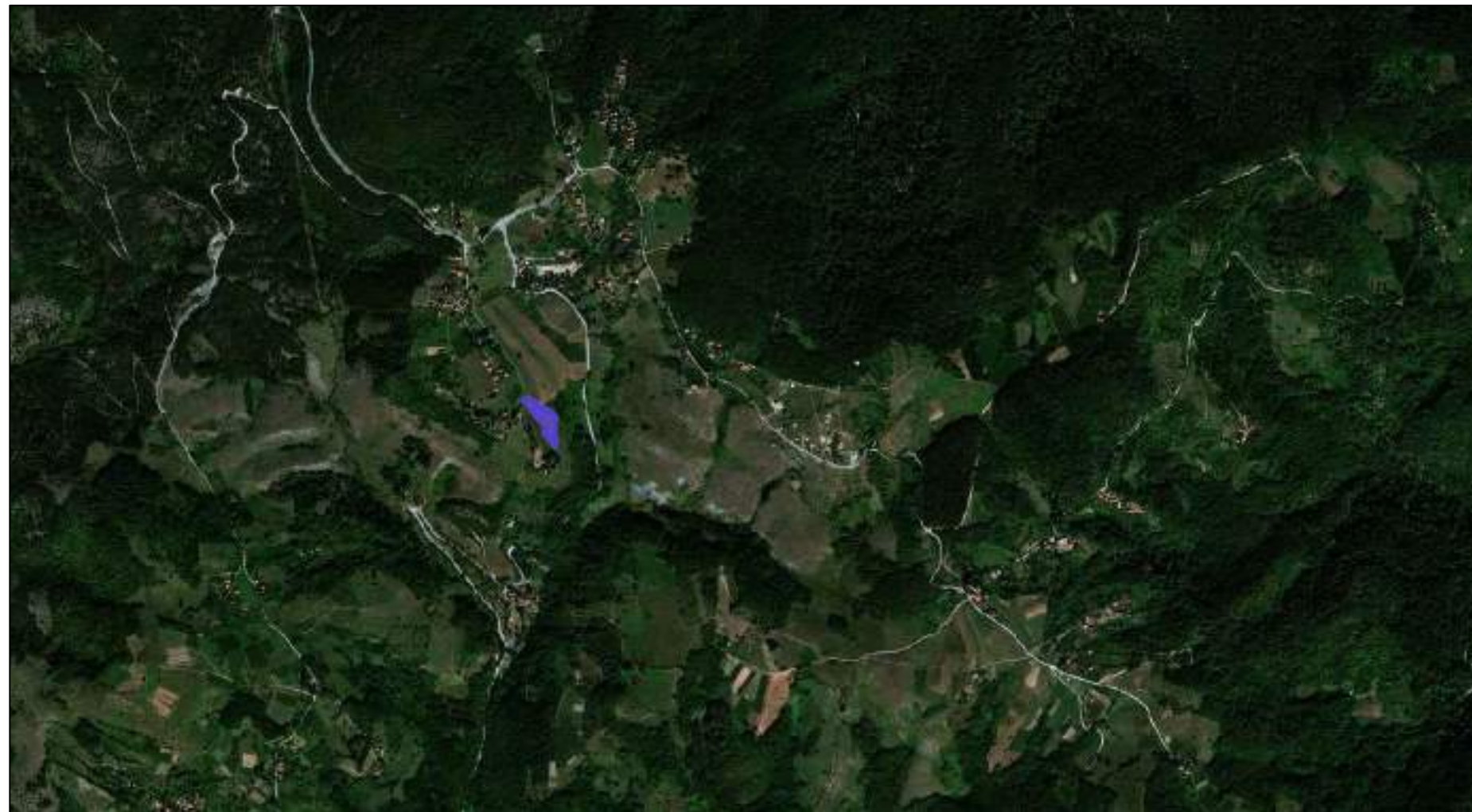
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
		UP -VIKENDICA P+Pk	
Investitor: Kasija (Ivan) Topavlović, roditelj Ivan Topavlović		LOKACIJA: k.p. br.1941/2 KO STANIŠINCI O Vrnjačka Banja	
Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09		CRTEŽ: IZVOD IZ PGR GOČ SA LOKACIJOM	
BROJ CRTEŽA: 1		RAZMERA: 1:500	DATUM: 05.2023.



LEGENDA:



PARCELA K.P. br. **1941/2** KO STANIŠINCI



MIO PROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

UP -VIKENDICA P+Pk

UP 04/2023

Investitor:
Kasija (Ivan) Topavlović
Ivan Topavlović

LOKACIJA:
k.p. br.1941/2 KO STANIŠINCI O Vrnjačka Banja

Đorđe Miodragović d.i.a.
br.lic. 200 1188 09

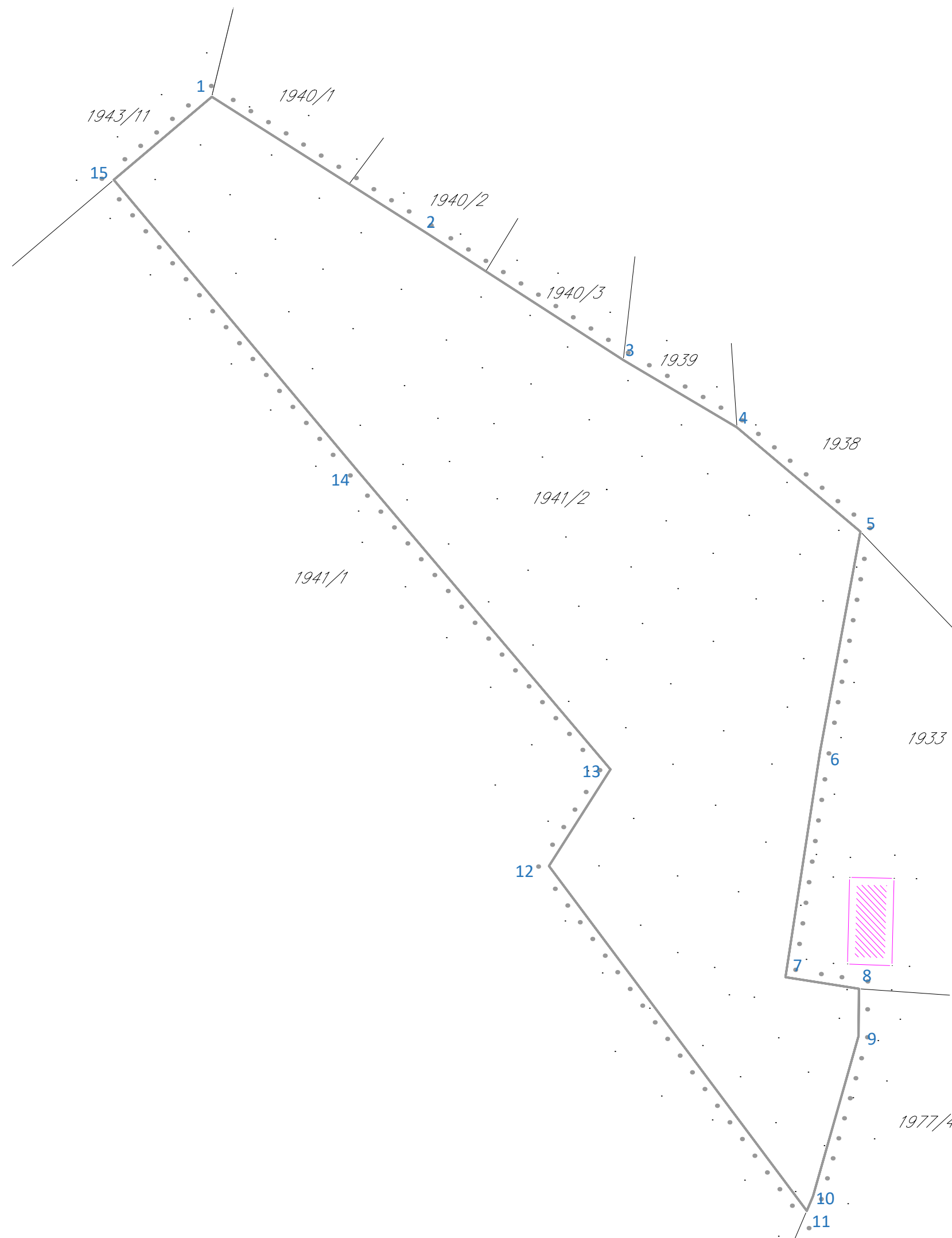
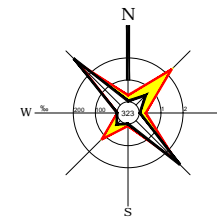
CRTEŽ:
MIKRO I MAKRO SITUACIJA
SA GRANICOM KOMPLEKSA

BROJ CRTEŽA:
2

RAZMERA:
1:250

DATUM:
05.2023.



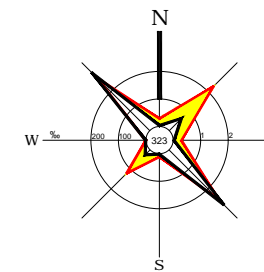


OBUH VAT PLANA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7492277.380	4822095.850
2	7492252.090	4822080.180
3	7492271.820	4822065.510
4	7492287.910	4822057.750
5	7492302.140	4822045.740
6	7492297.490	4822020.360
7	7492293.510	4821994.410
8	7492301.970	4821993.070
9	7492301.940	4821987.620
10	7492296.680	4821969.160
11	7492295.960	4821967.470
12	7492266.240	4822007.200
13	7492273.340	4822018.340
14	7492241.080	4822052.860
15	7492216.090	4822086.270

LEGENDA:	
	OBUH VAT UP-a
	KAT. GRANICA PARCELE
	LINIJA SUSDENIH OBJEKATA
	KAT. BR. PARCELE

	MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
	UP -VIKENDICA P+Pk	UP 04/2023
Investitor: Kasija (Ivan) Topavlović, roditelj Ivan Topavlović	LOKACIJA: k.p. br.1941/2 KO STANIŠINCI O Vrnjačka Banja	
Đorđe Miodragović d.i.a., br.lic. 200 1188 09	CRTEŽ: POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP-A	
BROJ CRTEŽA: 3	RAZMERA: 1:500	DATUM: 05.2023.

Urbanistički projekat za izgradnju VIKENDICE PR+PK
1941/2 KO STANIŠINCI, VRNJAČKA BANJA



- livade i šume
- poljoprivreda
- selo
- ETNO selo
- vikend naselje

- predmetna parcela

Predmetna parcela se nalazi u Zoni poljoprivrednog zemljišta. Na samom severu bloka se nalaze i parcele u zonipoljoprivrede, vikend naselja, kao i parcele koje su u sela. Na istoku, kao i na jugu od predmetne parcele se nalaze parcele koje se nalaze u zoni livada i šuma, kao i zona sela. Zapadno od predmetne parcele je zona poljoprivrede i livada i šuma.

Kompletan razvoj ovog bloka je predviđen Planom Generalne Regulacije Goča kao prostor gde preovladava zona vikend naselja i sela.



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com
www.mioprojekt.com

UP -VIKENDICA P+Pk

UP 04/2023

INVESTITOR:
Kasija (Ivan) Topavlović
Ivan Topavlović

LOKACIJA:
k.p. br.1941/2 KO STANIŠINCI O Vrnjačka Banja

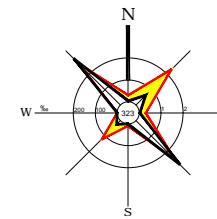
ODGOVORNI URBANISTA:
Đorđe Miodragović d.i.a.
br.lic. 200 1188 09

CRTEŽ:
ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG BLOKA

BROJ CRTEŽA:
03.1

RAZMERA:
1:250

DATUM:
05.2023.



LEGENDA:	
	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT
	OBUHVAT UP-a
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA - ODREĐENA OD STRANE PROJEKTANTA
	KAT. GRANICA PARCELE
	LINIJA SUSDENIH OBJEKATA
	KAT. BR. PARCELE

URBANISTIČKI POKAZATELJI- REGULACIJA

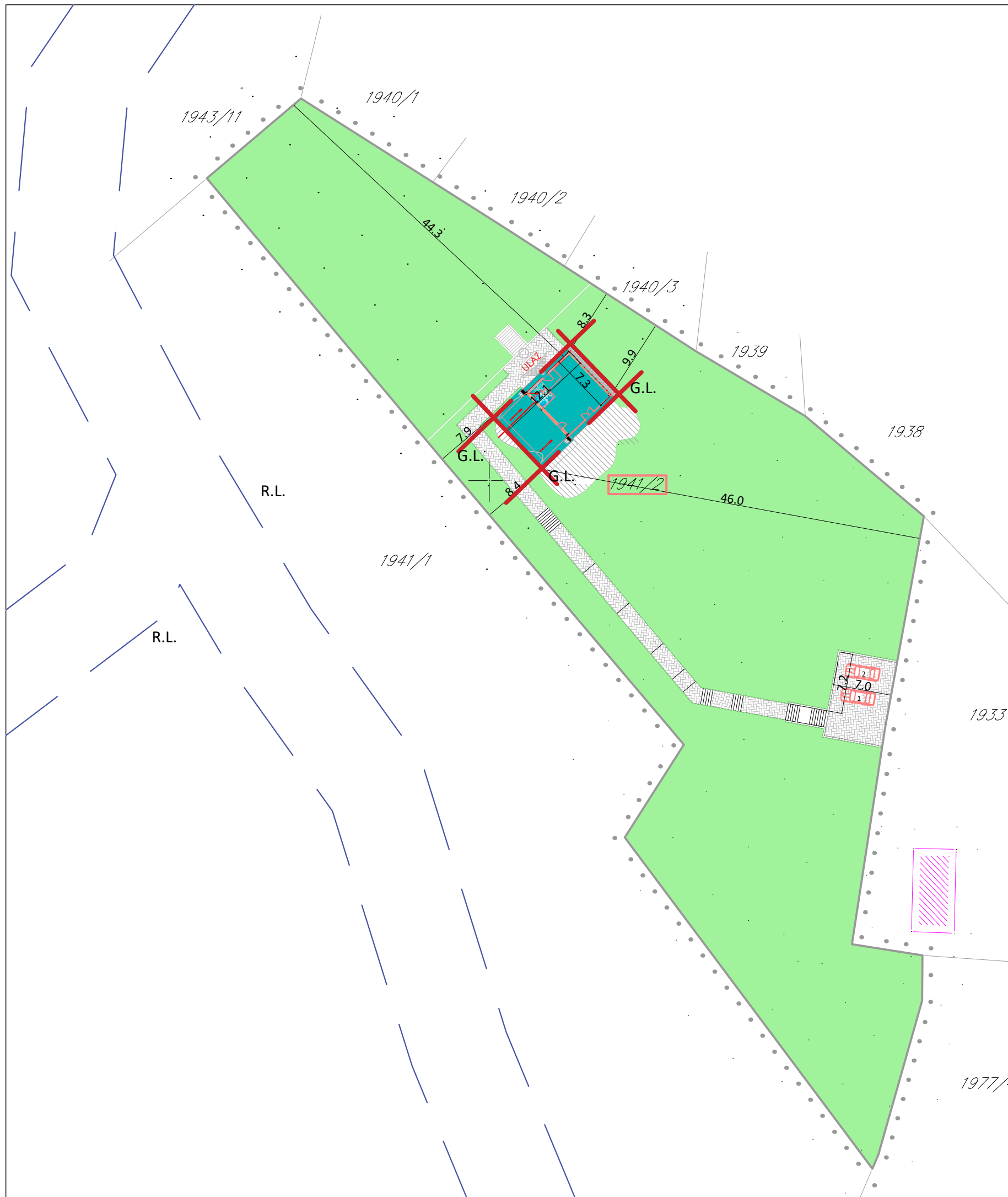
P predmetne parcele 1941/2 = 3885 m²
 P objekta na terenu = 87.6m²
 P objekta u projekciji = 95 m²
 BRGP objekta =182.6 m²
 Ukupna bruto svih svih etaža=**182,6m²**
 Sza =2.4 %
 Površina pod zelenilom =3354m² = 86 %
 K i z =0.047 %

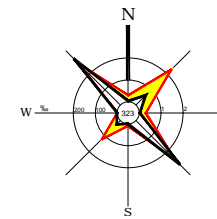
URBANISTIČKI PARAMETRI-NIVELACIJA

±0.00 - kota prizemlja	-apsolutna 910.00 mnv
+2.80 - kota I sprata	-apsolutna 912.80 mnv
+0.77 -nulta kota	-apsolutna 910.77 mnv

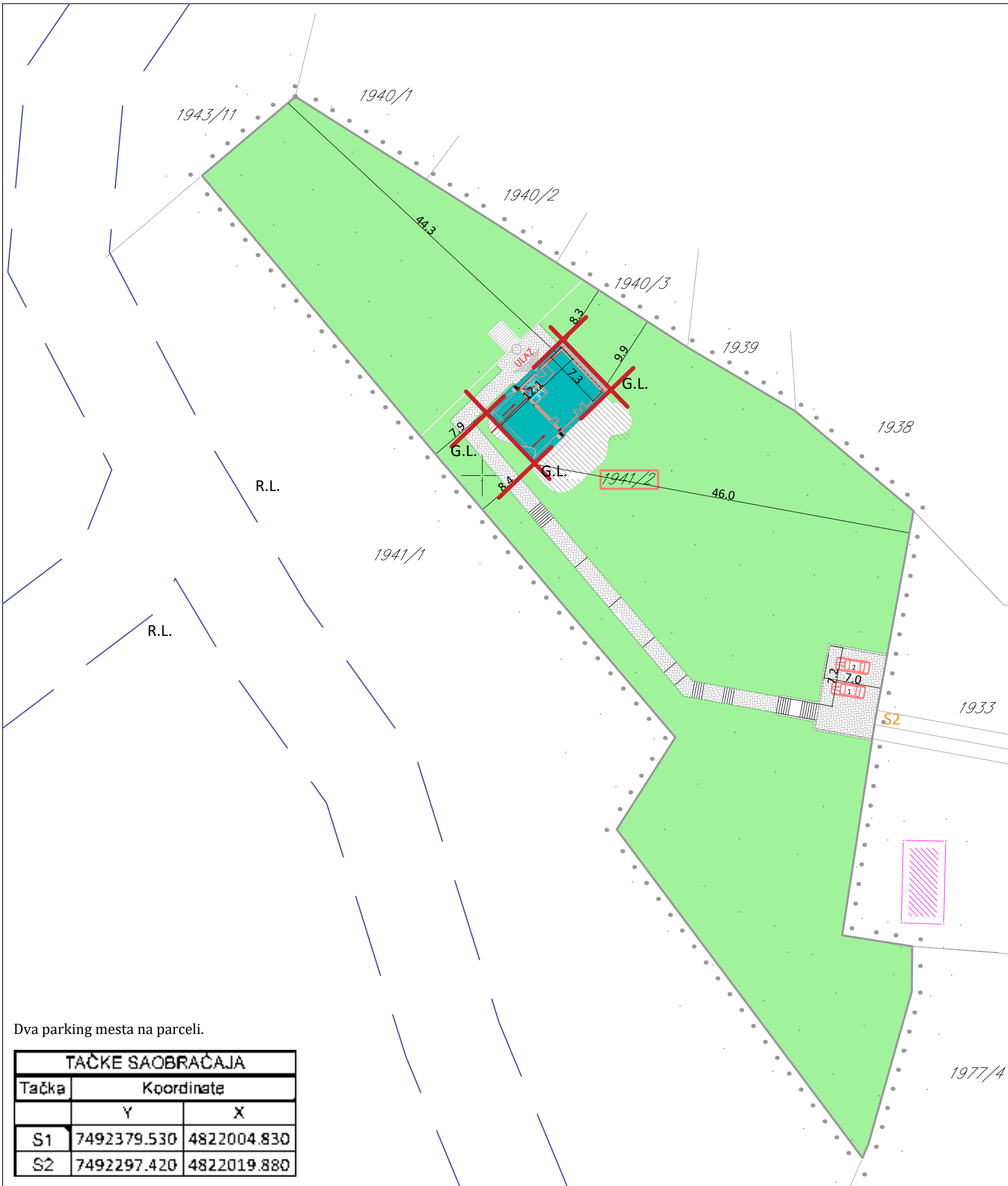
+4.14 - od nulte kote	-apsolutna 914.88mnv
+7.65- sleme od nulte kote	-apsolutna 918.42 mnv

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
		UP -VIKENDICA P+Pk	UP 04/2023
Investitor: Kasija (Ivan) Topavlović, roditelj Ivan Topavlović	LOKACIJA: k.p. br.1941/2 KO STANIŠINCI O Vrnjačka Banja	CRTEŽ: KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE KOMPLEKSA - SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09			
BROJ CRTEŽA: 4	RAZMERA: 1:500	DATUM: 05.2023.	





LEGENDA:	
	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT
	OBUHVAT UP-a
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA - ODREĐENA OD STRANE PROJEKTANTA
	KAT. GRANICA PARCELE
	LINIJA SUSDENIH OBJEKATA
	KAT. BR. PARCELE



Parcela k.p. br. 1933 KO STANIŠINCI je u vlasništvu Milošević Olgice.
Pravo prolaza do parcele ima parcela k.p. br. 1941/2 preko k.p. br. 1933 KO STANIŠINCI (usvojeno 09.03.2022)

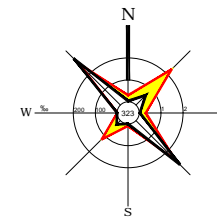
Dva parking mesta na parceli.

TAČKE SAOBRAĆAJA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
S1	7492379.530	4822004.830
S2	7492297.420	4822019.880



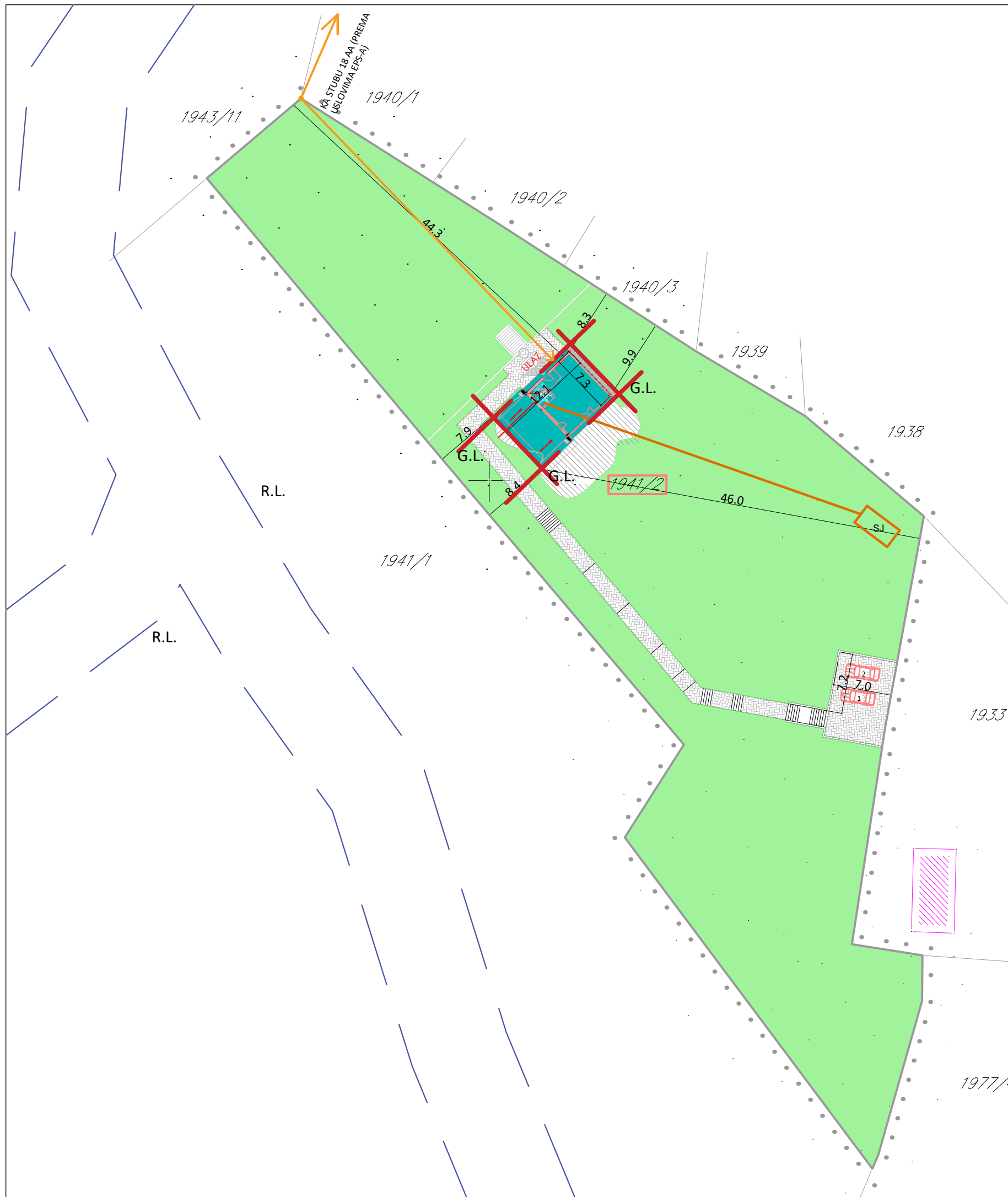
MIO PROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

UP -VIKENDICA P+Pk		UP 04/2023
Investitor: Kasija (Ivan) Topavlović, roditelj Ivan Topavlović	LOKACIJA: k.p. br.1941/2 KO STANIŠINCI O Vrnjačka Banja	
Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09	CRTEŽ: SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA	
BROJ CRTEŽA: 5	RAZMERA: 1:500	DATUM: 05.2023.



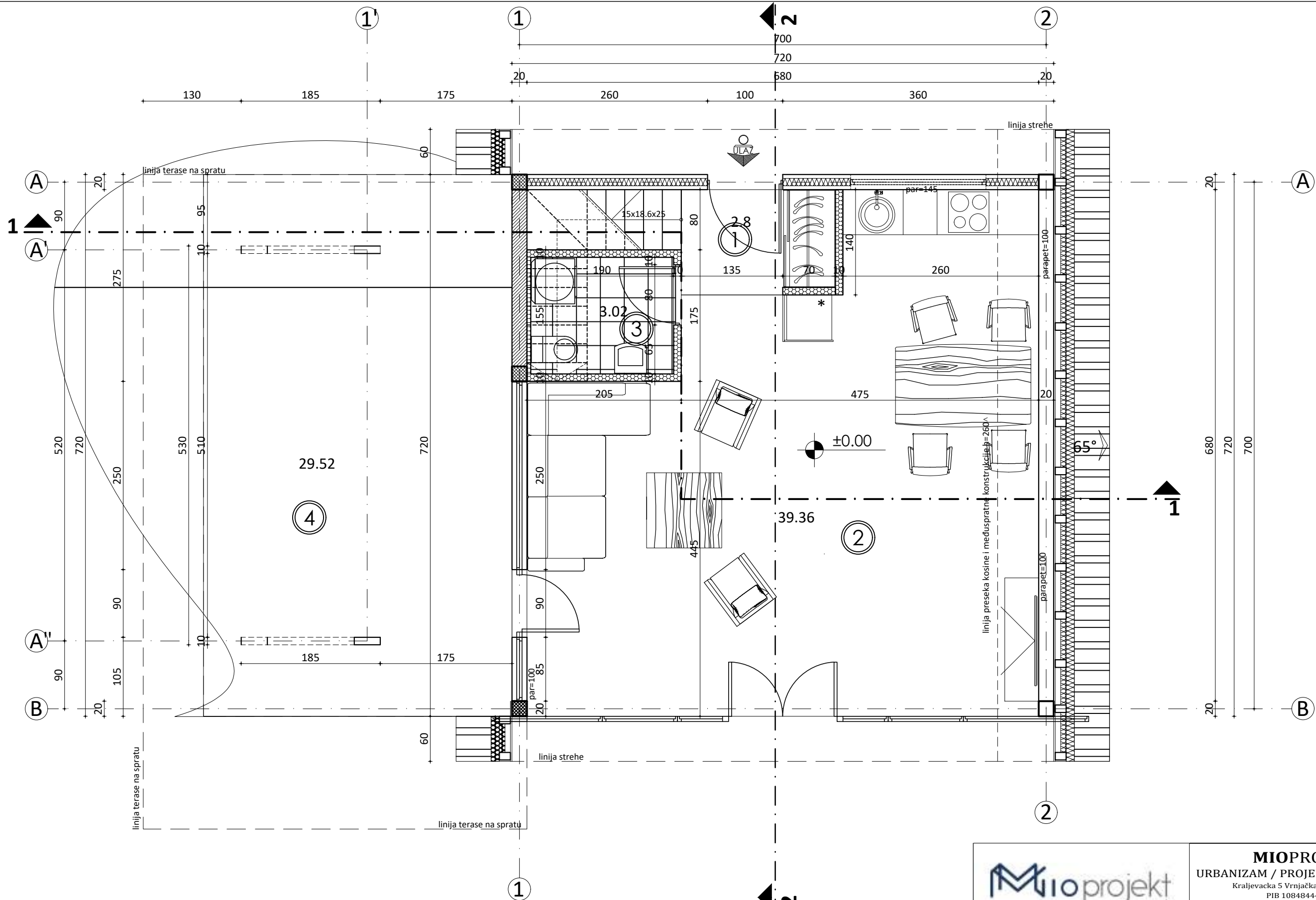
LEGENDA:	
	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT
	OBUH VAT UP-a
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA - ODREĐENA OD STRANE PROJEKTANTA
	KAT. GRANICA PARCELE
	LINIJA SUSDENIH OBJEKATA
	KAT. BR. PARCELE

- VODOVODNA MREŽA - NA OSNOVU DOBIJENIH USLOVA, SA MOGUĆNOŠĆU SAMOSNABDEVANJA
- ELEKTRO MREŽA - NOVO
- SEPTIČKA JAMA



		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
UP -VIKENDICA P+Pk		UP 04/2023	
Investitor: Kasija (Ivan) Topavlović, roditelj Ivan Topavlović		LOKACIJA: k.p. br.1941/2 KO STANIŠINCI O Vrnjačka Banja	
Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09		CRTEŽ: SINHRON PLAN	
BROJ CRTEŽA:	RAZMERA:	DATUM:	
6	1:500	05.2023.	

IDEJNO REŠENJE



PRIZEMLJE				
№. pozicija	opis površine	površina [m ²]	koeficijent	ukupna površina
№	opis površine	[m ²]	[k]	[m ²]
1	stanovništvo	29.52	0.97	28.66
2	stanovništvo zajedničko	39.36	0.97	38.16
3	ostalo	1.02	0.97	0.99
4	stanovništvo zajedničko	29.52	0.97	28.66
ukupno		78.42		75.87

MIOPROJEKT doo
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
 Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5, Beograd
 PIB 108484442 ; MB 21008702
 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
 www.mioprojekt.com

Vikendica Pr+Pk

INVESTITOR:
IVAN TOPALOVIĆ

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Đorđe Miodragović d.i.a.
br. lic. 287-07

IDR 04/2023

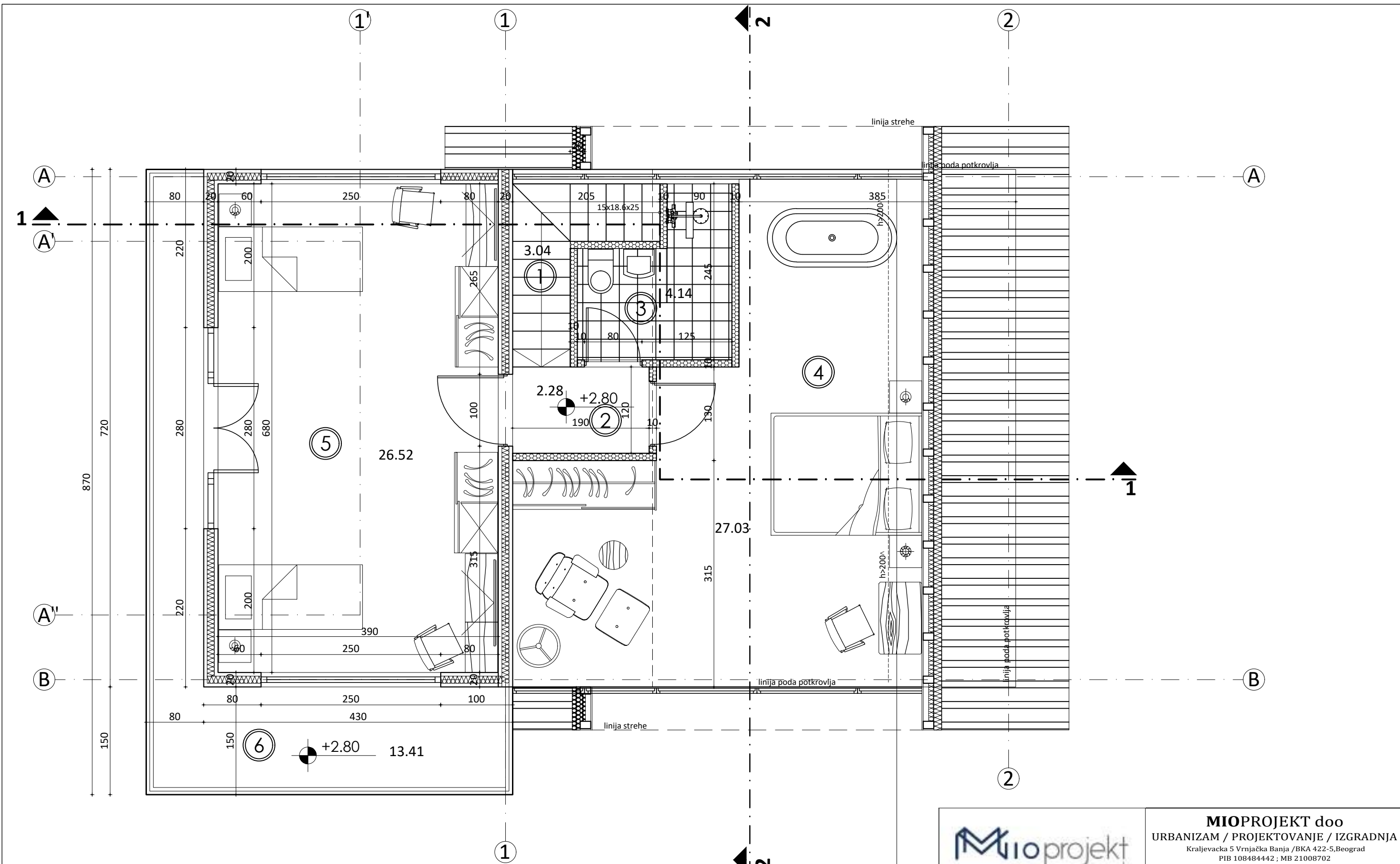
LOKACIJA:
k.p. br. 1941/2 KO STANIŠINCI
O VRNJAČKA BANJA

CRTEŽ:
OSNOVA PRIZEMLJA

BROJ CRTEŽA:
IDR 1.7.2

RAZMERA:
1:50

DATUM:
02.2023



POTKROVLJE					
№	prostorija	neto površina [m ²]	koeficijent	kumulativna površina [m ²]	služaba posla
1	unutrašnjost	3.04	0.97	2.95	parket
2	prednoble	2.28	0.97	2.21	parket
3	Kupatilo	4.14	0.97	4.02	keramika
4	trpeza	27.03	0.97	26.22	parket
5	stena	26.52	0.97	25.72	parket
6	terasa	13.41	0.97	13.01	keramika
	ukupno:	76.42		74.13	



Vikendica Pr+Pk

INVESTITOR:
IVAN TOPALOVIĆ

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Đorđe Miodragović d.o.o.
br. lic. *[signature]*

MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

LOKACIJA:
k.p. br. 1941/2 KO STANIŠINCI
O VRNJAČKA BANJA

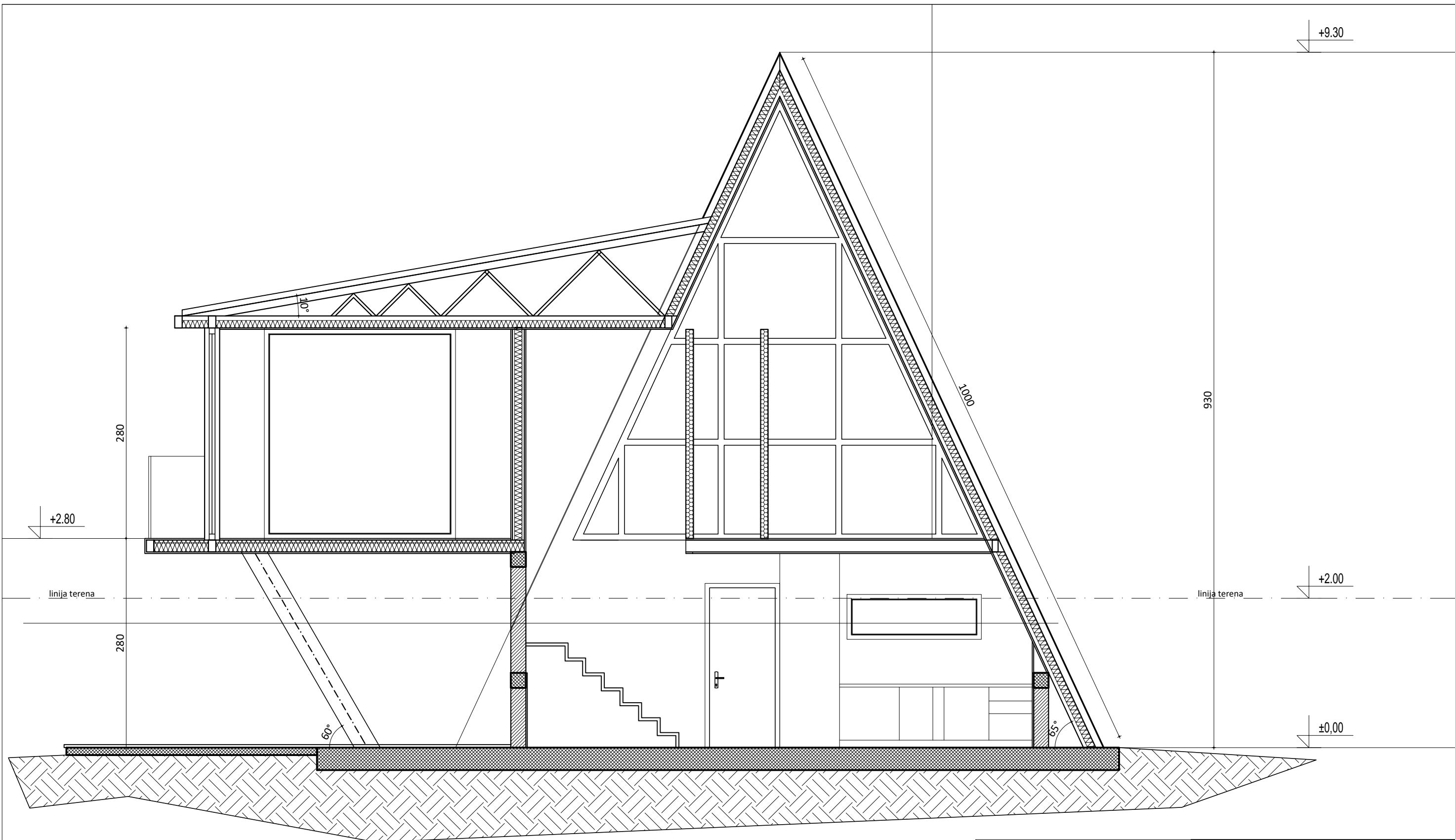
OSNOVA POTKROVLJA

IDR 04/2023

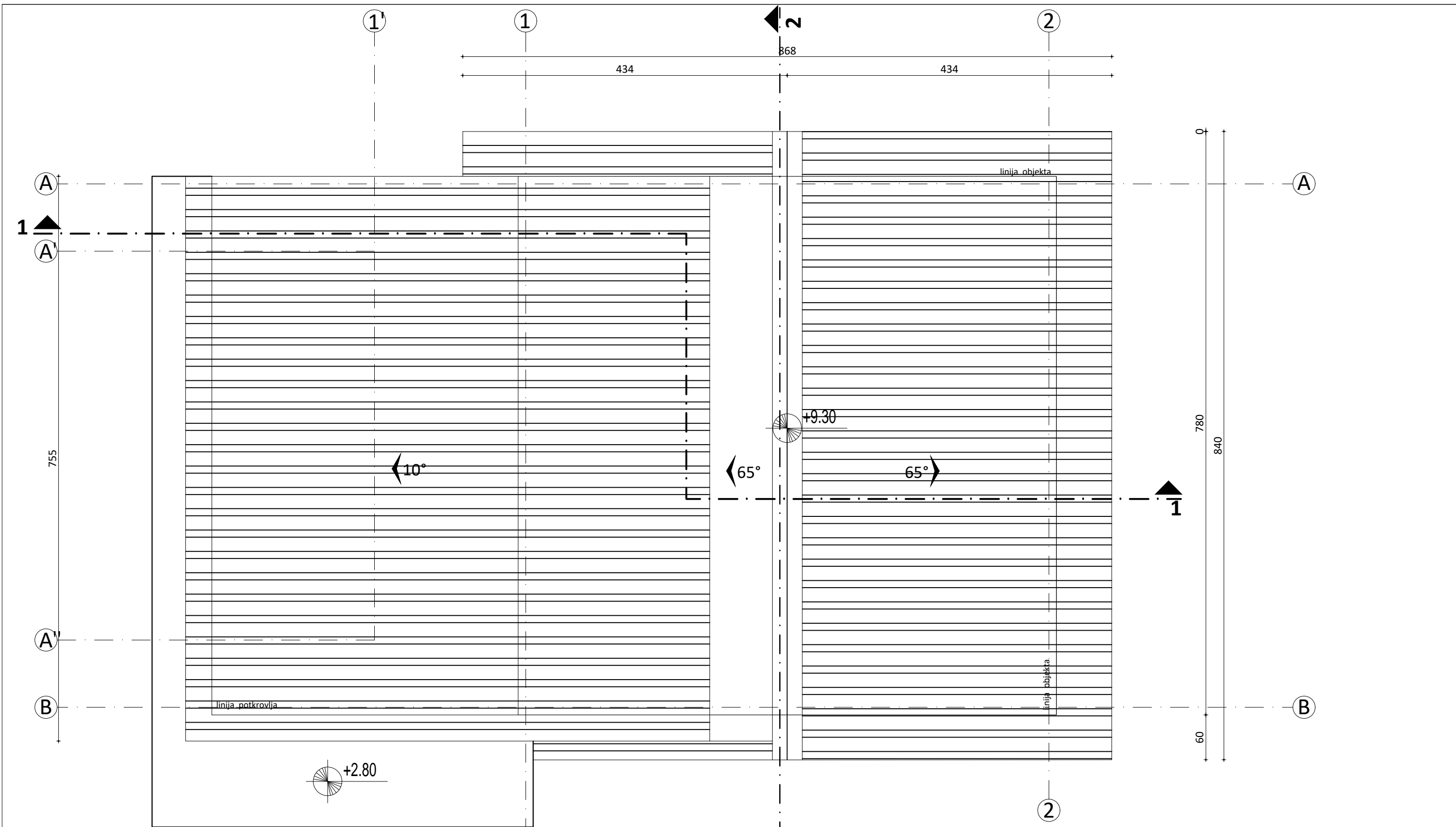
BRJ CRTEŽA: IDR 1.7.3

RAZMERA: 1:50

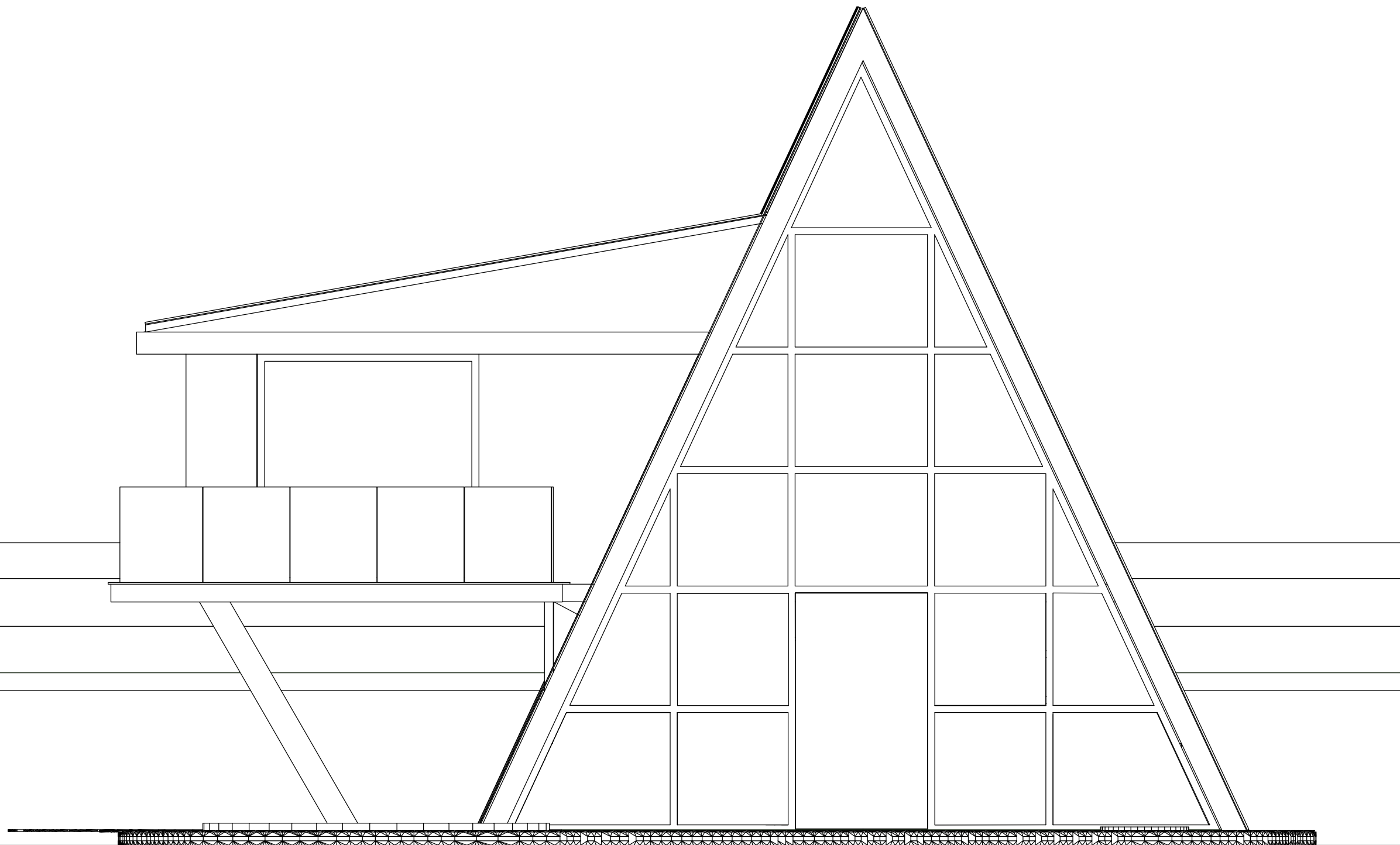
DATUM: 02.2023



		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
Vikendica Pr+Pk		IDR 04/2023	
INVESTITOR: IVAN TOPALOVIĆ		LOKACIJA: k.p. br. 1941/2 KO STANIŠINCI O VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br. lic. 200078707		CRTEŽ: PRESEK 1-1	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.4		RAZMERA: 1:50	DATUM: 02.2023

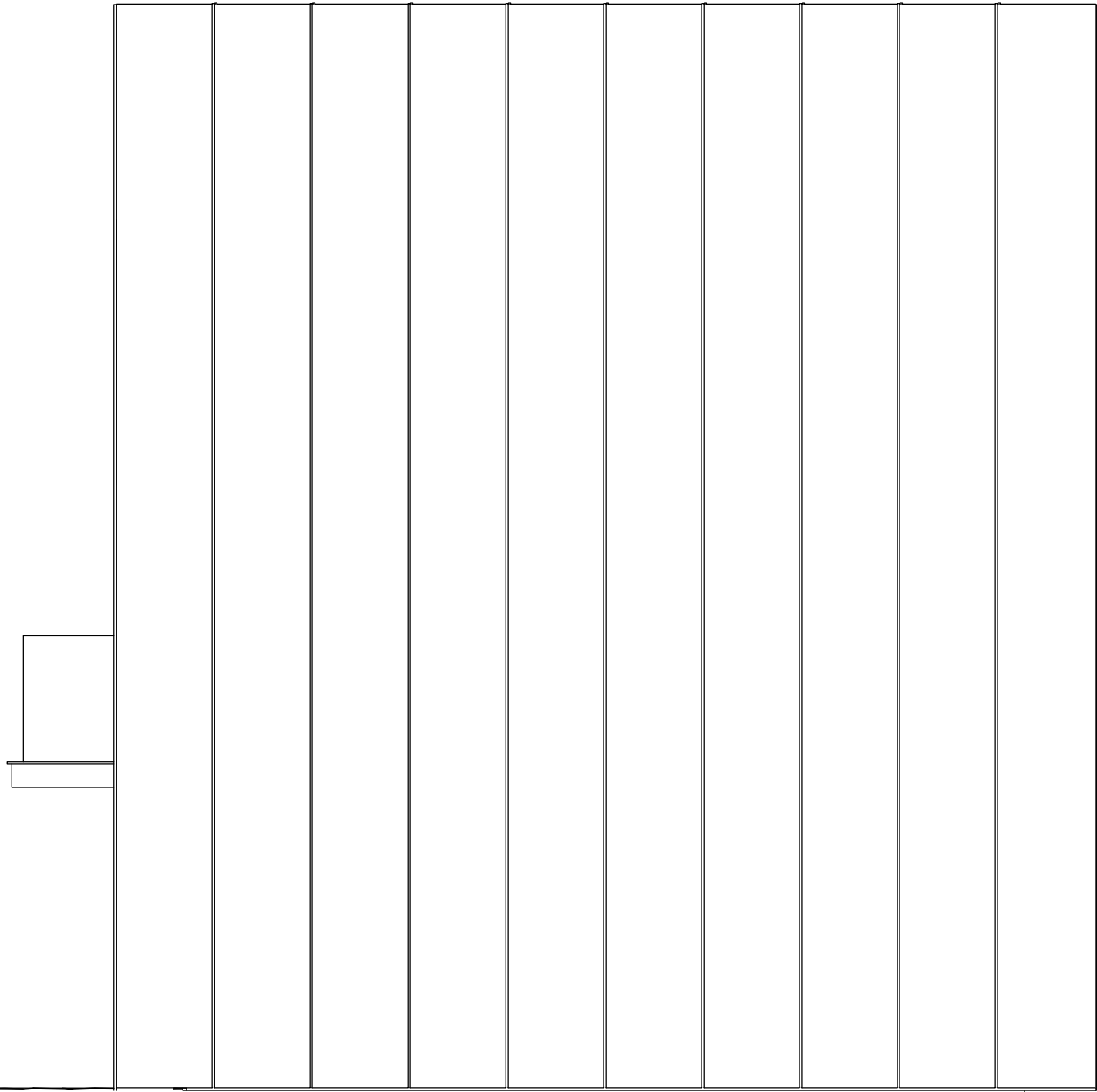


		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
Vikendica Pr+Pk		IDR 04/2023	
INVESTITOR: IVAN TOPALOVIĆ		LOKACIJA: k.p. br. 1941/2 KO STANIŠINCI O VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br. lic. 2006-787-07		CRTEŽ: OSNOVA KROVA	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.5		RAZMERA: 1:50	
		DATUM: 02.2023	



prednja fasada - jug

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
Vikendica Pr+Pk		IDR 04/2023	
INVESTITOR: IVAN TOPALOVIC		LOKACIJA: k.p. br. 1941/2 KO STANIŠINCI O VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.o.o. br. IIC. 7006 787 07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.7.1		RAZMERA: 1:50	DATUM: 02.2023



bočna fasada - zapad



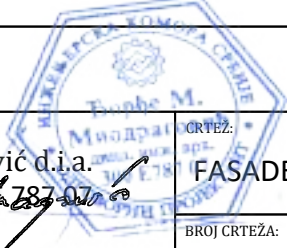
MIO PROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

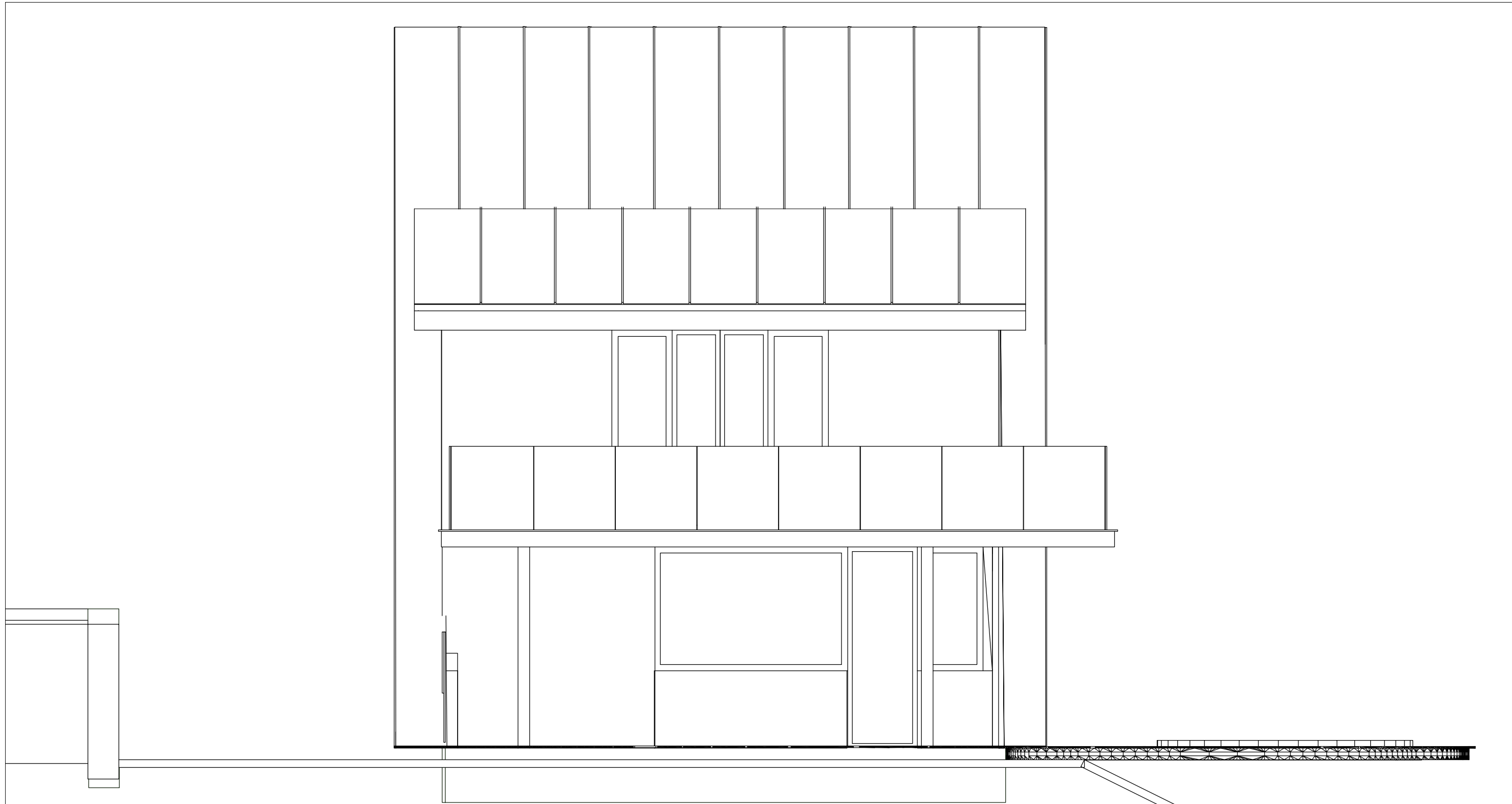
Vikendica Pr+Pk IDR 04/2023

INVESTITOR: **IVAN TOPALOVIĆ** LOKACIJA:
k.p. br. 1941/2 KO STANIŠINCI
O VRNJAČKA BANJA

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Đorđe Miodragović d.i.a.** CRTEŽ:
FASADE
br. lic. 2006-787-07

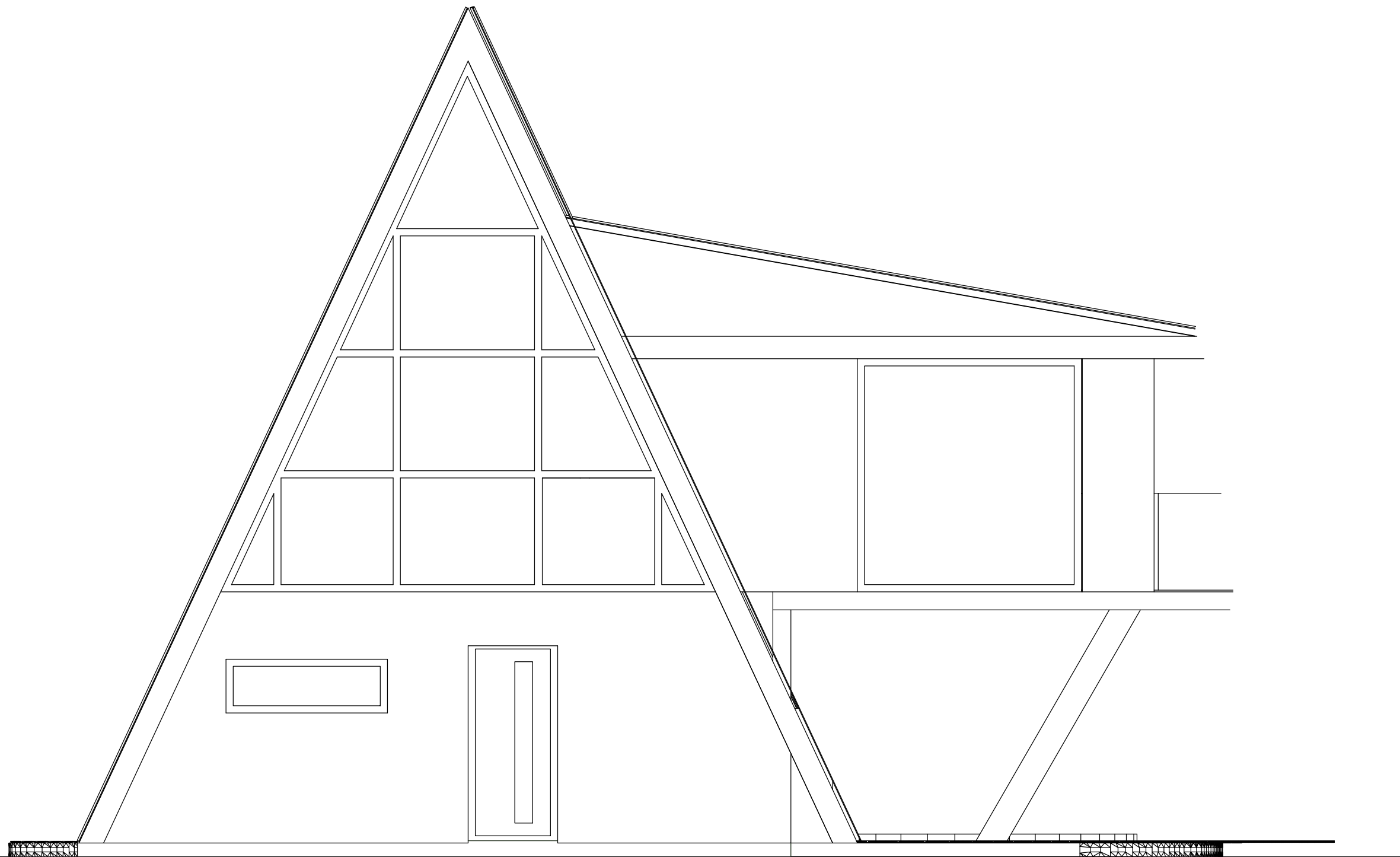
BROJ CRTEŽA: **IDR 1.7.7.2** RAZMERA: **1:50**
DATUM: **02.2023**





bočna fasada - istok

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
Vikendica Pr+Pk		IDR 04/2023	
INVESTITOR: IVAN TOPALović		LOKACIJA: k.p. br. 1941/2 KO STANIŠINCI O VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dorđe Miodragović d.ia. br.lic. 2006-787-07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.8.1		RAZMERA: 1:50	DATUM: 02.2023



zadnja fasada - sever

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
Vikendica Pr+Pk		IDR 04/2023	
INVESTITOR: IVAN TOPALović		LOKACIJA: k.p. br. 1941/2 KO STANIŠINCI O VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br. IIC. 		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.8.2		RAZMERA: 1:50	DATUM: 02.2023



		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878	
Vikendica Pr+Pk			IDR 04/2023
INVESTITOR: IVAN TOPALović		LOKACIJA: k.p. br. 1941/2 KO STANIŠINCI O VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: 3D	
		BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.9	RAZMERA: DATUM: 02.2023.