ARHITEKTON
STUDIO

STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

Stambeni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Po+Su+Pr+3+Ps

Investitor: **"STS GRADNJA" d.o.o. Kruševac**; MAT: 21502669 PIB: 111563262

adresa: **Ul. Vladimira Ćorovića br.67; 37000 Kruševac**

Lokacija: **KP. br. 1405/11, K.O. Vrnjačka Banja**

vrsta radova: **IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA**

obrađivač: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ,** diplomirani inženjer arhitekture

Pečat & potpis: _____
direktor

rukovodilac izrade: **Dušan LAZOVIĆ,** diplomirani inženjer arhitekture

_____
(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)

odgovorni projektant idejnog rešenja: **Ivan Anđelić,** diplomirani inženjer arhitekture

_____
(odgovorni projektant, lic.br: 300 2009 03)

Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

Odgovorni urbanista (el. potpis):

Broj tehničke dokumentacije: UP-037/22
Mesto i datum: Vrnjačka Banja, jul 2022.god.

S A D R Ž A J

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
  Rešenje o registraciji preduzeća
  Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i projektanta
  Izjava odgovornog urbaniste

- DOKUMENTACIJA INVESTITORA
  Izjava vlasnika
  Kopija plana
  List nepokretnosti
  Katastarsko topografski plan
  Informacija o lokaciji

- TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

- TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
  textualna doumentacija
  grafički prilozi
  - plan preparcelacije
  - urbanistički projekat
  - idejno rešenje

O P Š T A D O K U M E N T A C I J A

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000118492280

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Скраћено пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

Регистарски број/Матични број: 21240141

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109772842

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања , Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Име и презиме: Душан Лазовић
  ЈМБГ: 1006980890025
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 10.000,00 RSD
  Уплаћен: 10.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Душан Лазовић
  ЈМБГ: 1006980890025
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: dusanarh@yahoo.com

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милан Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.creso.rs/).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000118559877

Бр.БД 88405/2016
Веза: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

З А К Љ У Ч А К

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број **БД 87646/2016** од **03.11.2016.** године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3 , Врњачка Бања , 26210 Врњачка Бања , Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3 , Врњачка Бања , 36210 Врњачка Бања , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

STUDIO ARHITEKTON LD. DOO Vrnjačka Banja

Регистарски/матични број: **21240141.**

одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу **БД 87646/2016** од **03.11.2016**. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

R E Š E NJ E

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju Stambenog objekta za višeporodično stanovanje, spratnosti Po+Su+Pr+3+Ps, na KP. br. 1405/11, K.O. Vrnjačka Banja;

Odgovorni urbanista: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
broj licence: 200 1466 14

Lični pečat & potpis:

Projektant: Biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta: *Dušan LAZOVIĆ, direktor d.i.a.*

Pečat & potpis :

Broj tehničke dokumentacije: UP-037/22
Mesto i datum: Vrnjačka Banja, jul 2022.god.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1466 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
9. октобра 2014. године

Број: 02-12/447364
Београд, 28.06.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1466 14

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Urbanističkog projekta za izgradnju
Stambenog objekta za višeporodično stanovanje, spratnosti Po+Su+Pr+3+Ps,
na KP. br. 1405/11, K.O. Vrnjačka Banja

I Z J A V LJ U J E M

da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni urbanista: *Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. urbanista*
Broj licence: *200 1466 14*

Lični pečat & potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан
М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Broj tehničke dokumentacije: UP-037/22
Mesto i datum: Vrnjačka Banja, jul 2022.god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

R E Š E NJ E

o određivanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rešenja za izgradnju Stambenog objekta za višeporodično stanovanje, spratnosti Po+Su+Pr+3+Ps, na KP. br. 1405/11, K.O. Vrnjačka Banja*;*

Odgovorni projektant: **Ivan Anđelić,** diplomirani inženjer arhitekture

*Lični pečat & potpis:*_____

(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br. 300 2009 03)

Projektant: biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta: *Dušan LAZOVIĆ, direktor d.i.a.*

Pečat & potpis : _____

Broj tehničke dokumentacije: UP-037/22
Mesto i datum: Vrnjačka Banja, jul 2022.god.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Д. Анђелић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2402972781094

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2009 03

У Београду,
16. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni projektant:

Idejnog rešenja Stambenog objekta za višeporodično stanovanje, spratnosti Po+Su+Pr+3+Ps, na KP. br. 1405/11, K.O. Vrnjačka Banja;

I Z J A V L J U J E M

da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni projektant: **Ivan Anđelić,** diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: **300 2009 03**

Lični pečat & potpis:

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Иван Д. Анђелић
дипл. инж. арх.
300 2009 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj tehničke dokumentacije: UP-037/22
Mesto i datum: Vrnjačka Banja, jul 2022.god.

D O K U M E N T A C I J A I N V E S T I T O R A

IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim Urbanističkim projektom i idejnim rešenjem predmetnog objekta.

NARUČILAC PROJEKTA / I n v e s t i t o r :

"STS GRADNJA" d.o.o. Kruševac;
MAT: 21502669 PIB: 111563262

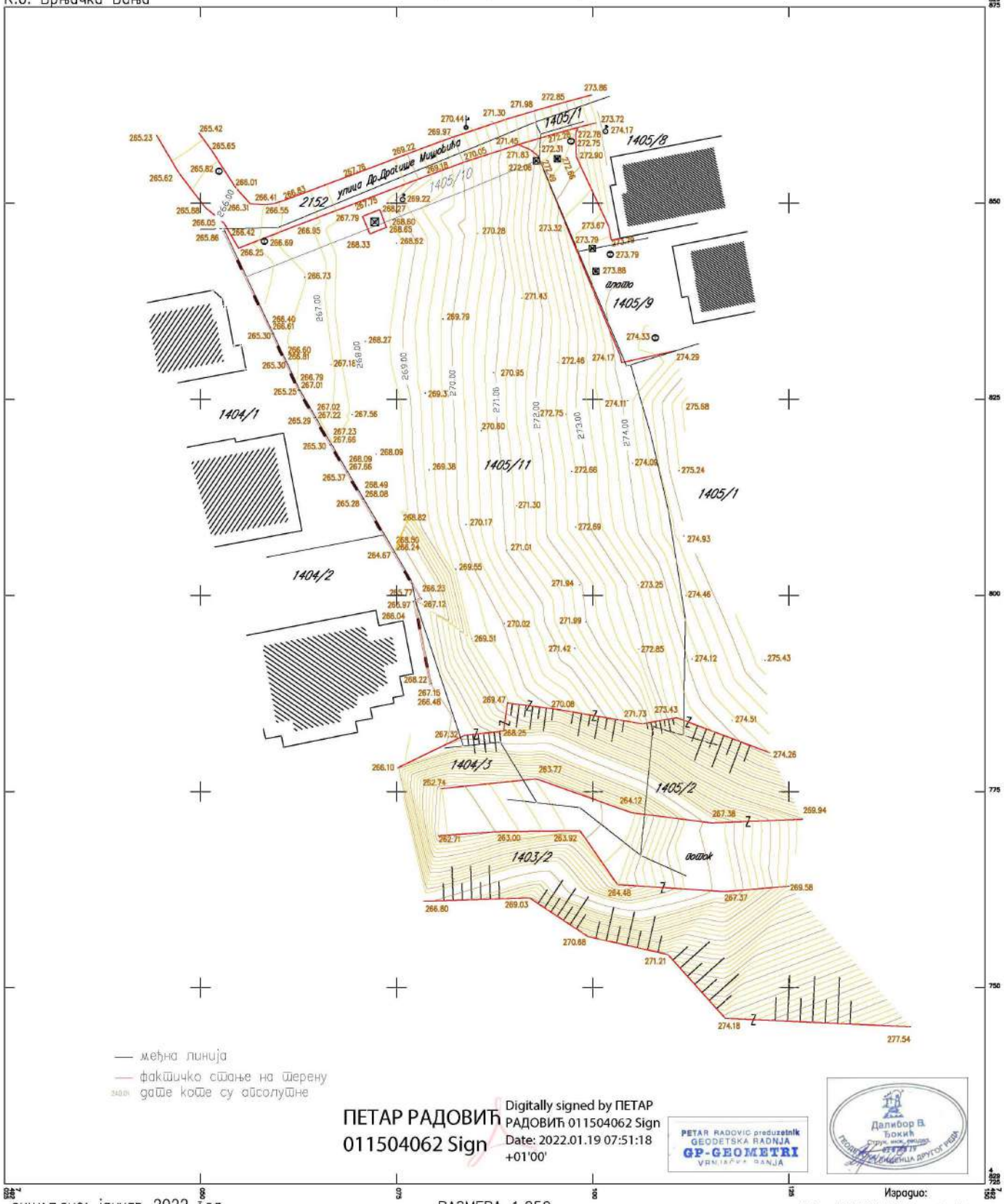
adresa: **Ul. Vladimira Ćorovića br.67; 37000 Kruševac**

Broj tehničke dokumentacije: UP-037/22
Mesto i datum: Vrnjačka Banja, jul 2022.god.

IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Врњачка Бања
К.о. Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за кп.бр.1405/10 и 1405/11



ПЕТАР РАДОВИЋ
011504062 Sign

Digitally signed by ПЕТАР РАДОВИЋ 011504062 Sign
Date: 2022.01.19 07:51:18 +01'00'

PETAR RADOVIĆ preduzetnik GEODETSKA RADNJA GP-GEOMETRI VRNJAČKA BANJA

Далибор В. Ђокић

снимљено: јануар 2022 год.

РАЗМЕРА 1:250

Израдио:
Г.Р. „ ГП-ГЕОМЕТРИ„Врњачка Бања

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6251**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.7.2022. 9:38:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**461e49e9-323b-4f86-b97e-47ed68bbf7ad**
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:45
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРУШАК
Број парцеле:	1405/11
Површина m²:	2702
Број листа непокретности:	6251

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	45

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"STS GRADNJA"ДОО КРУШЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове
Број:350-777/21
Дана:15.12.2021
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву „СТС Градња" доо Крушевац, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21). Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА К.П.БР. 1405/5 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

**** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 14.12.2021.*

к.п.бр. 1405/5 К.О. Врњачка Бања	
површина парцеле	**2.884 m²**
врста и начин коришћења земљишта:	
градско грађевинско земљиште	
– воћњак 1. Класе	2.839м2
– воћњак 2. Класе	45м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.1405/5 „СТС Градња" доо Крушевац
(својина приватна, цело право 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметне парцеле су биле у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92) и представља грађевинско земљиште. К.п.бр 1405/1 и1405/2 К.О. Врњачка Бања налазе се на списку парцела у Решењу бр.03-10637/1-60 и проглашене су, односно утврђене су као грађевинско земљиште на сходно томе **није потребно платити промену намене пољопривредног земљишта.**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Кат. парцела бр. 1405/5 К.О. Врњачка Бања обухваћене су ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање), налази се у оквиру урбанистичке целине 1.

Scanned with CamScanner

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

» **к.п.бр.1405/5** - ЗОНА СТАНОВАЊА: ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ **"С3-"** и мали јужни део парцеле је у ЗОНИ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

» **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ** –

» **1405/5** *северни део парцеле у појасу регулације саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).*

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / **ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Обавезна израда Урбанистичког пројекта за зону С3-. Директна примена плана за зону заштитног зеленила

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

(10763)	X=7492055,16	Y=4829840,32
(11093)	X=7492083,37	Y=4829851,44
(11240)	X=7492097,71	Y=4829857,44

Линија I: 10763-11093-11240 југоисточна регулациона линија приступне саобраћајнице (Ул. Др. Драгише Мишовића) прати линију границе парцеле, и на удаљењу је од ивице коловоза 1,5м. Грађевинска линија је паралелна са регулационом и на растојању од 6,0м од ње.

Југоисточно од југоисточне регулационе линије предметне парцеле се налазе у зони вишепородичног становања „С3-".

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкинама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјацете уз улице, као и зоне намене тргови, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У овим правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од значаја, сложености урбанистичке структуре и планиранефизичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара али увек у мери која је потребна за издавање локацијских услова.Општа правила грађења важе на целој територији плана осим ако посебним правилима није одређено другачије.

- ***Елементи урбанистичке регулације :***
  Регулациона линија (Р.Л.) *је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена. Ове границе парцела верификовати у катастру у првом кораку примене плана -у случајевима када је планирано проширење парцела јавне намене-изузимањем делова парцеле осталих намена.*

- ***Елементи искоришћења површине парцеле :***
  Површинаосноване објекта :
  - *површина обухваћена зидовима - затворени простори*
  - *површина обухваћена крововима - покривени простори*

  Проценат заузетости парцеле *јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења*
  Површина зеленила:

Scanned with CamScanner

- *површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)*
- *површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)*

Проценат зеленила *је однос површина под зеленилом(на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.*

Остале површине *- намењеним комуникацијама, саобраћају и сл.*

- ***Величина и позиција објеката које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара :***

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) *јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Површина надземног дела објекта је овај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.*

Индекс изграђености *- количник БРГП-а објеката и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).*

Висина објекта *-тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);*

- *висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,*
- *висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.*

Грађевинске линије (Г.Л.) *- линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземног дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта)* ***Г.Л.парт*** *и/или последњег спрата (етаже)* ***Г.Л.по.ет.***

Друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објеката.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.

У зонама апартмана (АП1, АП2, АП2+) или породичног становања С2 и С2в, дозвољена је градња и на парцелама које су мање од планом предвиђене величине - искључиво породичног стамбеног објекта, уз пропорционалну редукцију урбанистичких параметара и обавезну израду Урбанистичког пројекта.

У складу са Законом превиђеном процедуром, могуће је одређивање – издвајање парцеле за редовну употребу објеката.

За потребе формирања парцела за редовну употребу објеката у поступку легализације у густо изграђеним деловима насеља, минимална површина парцеле, само у овим случајевима, може да буде мања од минималне прописане за зону којој се објекат налази, уколико је испуњен услов да се остави најмање 1 м око објекта.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

- *На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.*
- *Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 т. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 т, за једносмерну комуникацију, односно 6 т за двосмерно кретање возила.*

Scanned with CamScanner

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- *у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;*
- *у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;*
- *као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле*
- *као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.*

Објекат не може бити постављен на границу парцеле или на растојању од границе парцеле (објекта) мањем од прописаног – без сагласности суседа, осим ако правилима грађења није предвиђена ивична изградња (обострано и/или једнострано узидани објекат).
У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објеката.
Правила о међусобној удаљености објеката су дата у посебним правилима грађења и не односе се на помоћне објекте.

У колико графичким прилогом регулације није дата грађевинска линија – минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије (улице или реке) је 5м

ВИСИНА ОБЈЕКТА

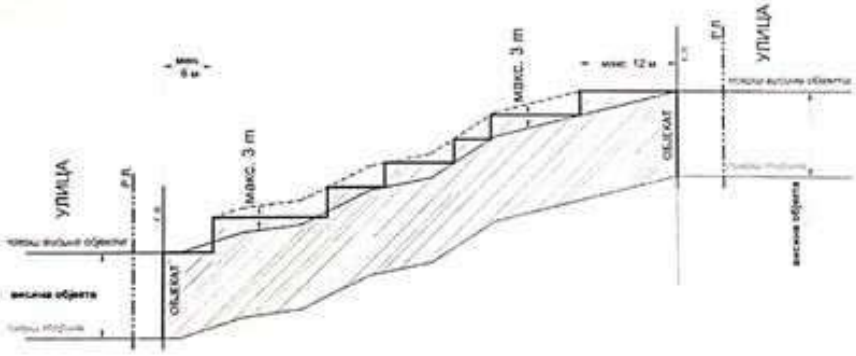
***Висина објекта** на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно максимално дозвољеном висином објеката. Максимално дозвољене висине су дате у посебним правилима грађења за зоне где је висина релевантан критеријум.*

***Коте терена** су елементи геодетског снимка - постојећег стања.*

*На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - **површ висине објекта**.*

*Површ висине објекта је - површ постојећег терена подигнута за меру **висине објекта** која је одређена посебним правилима грађења.*

*Референтна линија планиране висине је линија нагиба улице (терена) подигнута (вертикално) за вредност планиране максималне висине – **површ висине објекта.***



*Висина објекта према регулацији (Р.Л.), ако је пад терена управан на ту регулациону линију- не сме да пређе задату **висину објекта.***
*Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је пад терена прати правац регулационе линије - дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи **површ висине објекта** за више од 3,0 м.*

<u>За објекте на регулационој линији и на растојању од 5 m и мање од рег. линије :</u>

Висинавенца(одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равнифасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је орјентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

<u>За објекте који су повучени у односу на регулациону линију више од 5 м и обухват подцелине Ц1-БУС :</u>

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.
Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

Scanned with CamScanner

Венац је обликовни елемент завршетка фасадне равни и може бити истурен из фасадне равни макс. 30цм. Код косих кровова висина венца је пресек вертикалне равни фасаде и равни крова. Код повучене етаже висина венца је висина зиданог дела фасадне равни (транспарентне или стаклене ограде се не рачунају). Увучени спрат прати уличну регулацију - обавезно је повлачење етаже на страни објекатпрема регулацији јавне (бочно није обавезно) – у колико у графф. прилогу регулације није додатно дефинисана грађевинска линија повучене етаже.

Инсталациони елементи објекта на равном крову (лифт кућица, машински блок, димњак и сл.) могу прећи задату максималну висину објекта до 4м у колико су удаљени:

- *мин 3м од задате грађевинске линије повученог спрата, односно 4,5м од задате грађевинске линије објекта,*
- *мин 1,5м од осталих фасадних равни објекта*

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) орјентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална дозвољена спратност објеката је дата појединачно за сваку зону,где је то релевантан критеријум - у посебним правилима грађења.

Светла висина етаже намењене пословним и/или јавним садржајима је : мин. 2,80м ; макс.4,50м

Светла висина етаже намењене становању/боравку је мин. 2,60м; макс.3,20м.

За објекте који у приземљу имају пословне и/или јавне садражаје - кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара(денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

КОТА ПРИЗЕМЉА

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,6m виша од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6 m нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2.0 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3.2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује утачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде

оријенисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Scanned with CamScanner

Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2 твиша од највише коте приступне саобраћајнице, при чему се висинска разлика решава деницелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене јемаксимално 1.6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

*Надземни грађевински елементи /делови објекта - могу прећи **грађевинску линију** (рачунајући хоризонталну пројекцију испада), и то:*

- *Излози локала - 0,30 м по целој висини.*
- *Конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.*
- *Затворени испади на објекту (еркери, доксати) макс. до 1,2м, а отворени испади на објекту (балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) максимално до 1,60м - и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља .*
- *Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.*

Испади на објекту (еркери и сл.) су додатни елементи, а не главна фасадна раван. Грађевинска линија се односи на главну фасадну раван, а не на еркере.
Еркери који садрже отворе и терасе, морају бити удаљени од отвора суседног стана – мин. онолико колико тај еркер излази из фасадне равни (45° хоризонтални пројекција).

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако јеграђевинска линија најмање 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м, ако савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена - улазе у габарит објекта. Ако се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.
Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.

При изградњи двојних објеката или објеката у низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта
Светларник је површине у основи мин. 0,5м² по дужном метру фасаде али не мањи од 6м².

*Надземни грађевински елементи / делови објекта не могу прелазити**регулациону линију** (рачунајући хоризонталнупројекцију испада),осим (уз посебну сагласност надлежног управљача јавне површине) у **следећим случајевима:***

- *излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;*
- *конзолне рекламе, фирме, натписи - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.*
- *степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.*
- *платнене расклопиве надстрешнице или транспарентне кнзолне браварске надстрешницедо 2м, на висини изнад 3,00 m*

Подземни делови објеката :

- *Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линију (до границе парцеле) у колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Ови подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.*
- *Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса(подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.*
- *Подземна грађевинска линија за објекте јавног интереса у свим зонам намене (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.*

Scanned with CamScanner

- *Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.*

За приземне етаже које морају бити повучене у односу на главну грађевинску линију (граф. делу је дата посебна грађевинска линија партера) - овај наткривени простор (са колонадом или без) за кретање пешака не може бити затворен, преграђен или сужен.
У појединим деловима плана је посебно одређена грађевинска линија повучених етажа и то је дато је у граф. прилогу као - грађевинска линија повучене етаже.

КРОВОВИ

Могуће су различите врсте кровова уз поштовање задатих висина објекта.
Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је ∠ 30°.
Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је мин. 1,5м повучена у односу на задату грађевинску линију и тај део не може бити наткривен.
Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта.
Истурени делови крова објекта (баце, атике, забати) који су виши од коте венца, не могу прећи 1/3 дужиневенца (у колико посебним правилима грађења то није забрањено).

ОПШТА ПРАВИЛА:

- *Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.*
- *Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :*

– *распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежељених мириса, буке, прашине,одлагање отпада и сл.*
– *У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.*

- *На територији овог ПГР није дозвољено гајење стоке, живине и сл.,изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.*
- *У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). Узонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивоа буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.*
- *У зонама мешовитог пословања „ПМ" -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивоа условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, односно уклапању нивоа буке у законом прописане оквире.*
- *За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене по) и тај део је већи од 15%, урбанистичкипараметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, уз адекватно смањење процента зеленила (до 15% од планом предвиђеног), с тим, да остали параметри и услови остану задовољени.У том случају објекат се мора удаљити мин 2м од границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила.*
- *За грађевинске парцеле од којих се Планом регулације изузима више од 20% површине за површине јавне намене (улице, реке, трговиа сл.) - максимална површина заузетости парцеле се може повећати за 20 % (уз адекватно смањење површине зеленила).*
- *За објекте на угловима колских саобраћајница се дозвољава 10% већа заузетост на парцели, од планом предвиђене за ту зону.*

Scanned with CamScanner

- *Укупно повећање заузетости на парцели (у односу на планирано за ту зону) – сабрано по свим основама, не може бити веће од 20%.*
- *Максимална величина појединачногслободностојећег или двојног објеката(збирно оба објекта заједно)-(једна форма, једна маса, укупна изграђена маса објеката изнад земље) у зони апартмана (АП1, АП2 и АП2+) је 1200m2БРГП.*
- *Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.*
- *Контејнери, канте за отпатке и сл. позиционирати на парцели, са адекватном калкулацијом потребног капацитета у складу са потребама садржаја корисника. У колико није могуће на парцели – уз услове надлежног комуналног предузећа и/или управљача путева предвидети одлагање отпада на посебно одређеним/пројектованим пунктовима на јавној површини.*
- *Механички системи за паркирање на парцели не улазе у проценат заузетости објеката*
- *Базени до 90 цм висине (изнад терена) се третирају као уређење терена, могу прећи грађевинску линију али не и регулациону и не обрачунавају се у проценат заузетости парцеле.*
- *Фасадни отвори нестамбених, помоћних, сервисних и сл. просторија морају имати парапет минималне висине 1,8 м – у случајевима где је врста отвора релевантна за удаљеност од суседних објеката/парцеле.*
- *Дати проценат зеленила се односи на зеленило на нивоу партерног уређења.*
- *Минимални проценат зеленила за било коју зону изградње обухвата овог плана је 10%, осим обухвата подцелине „ЦI-БУС".*
- *У сутерену је дозвољено становање када је најмање један фасадни зид стана изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (потпорни зид и сл.) на удаљености мањој од 6м: тј. простор партера се не обрачунава у заузетост-припада партерном уређењу.*
- *У обрачун бруто површине улазе и подземне етаже ако се користе за становање или комерцијалну намену.*
- *Када се ради надзиђивање објекта, ради се на целокупној основи (колико је дозвољено правилима плана) – није дозвољено парцијално надзиђивање.*

ПАРКИРАЊЕ

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели (надземно или подземно) изван површине јавне намене. Критеријуми за одређивање потребног броја паркиг места :

Табела 1: Нормативи за паркирање	
стамбени објекти	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м² БРГП*
здравствене и образовне установе	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 70м² корисног простора*
банке, административне установе, агенције, бирои, поште, управа и сл.	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50м² корисног простора*
трговине на мало	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50м²*
угоститељски објекти	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 4-8 столица*
хотели	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 5-10 кревета*
позоришта, биоскопи или галерије	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца*
објекти спорта и рекреације	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца мин. 1 ПМ за аутобус на 100 гледалаца*
производни и индустријски објекти	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 70м² корисног простора*

НЕДОСТАЈУЋА ПАРКИНГ МЕСТА

- *За грађевинске парцеле које немају излаз на јавну колску саобраћајницу - 100% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,*

Scanned with CamScanner

- *За грађевинске парцеле које припадају зони „Ц1а" (подцелина ПДР Ц1 БУС) - до 30% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,*
- *За грађевинске парцеле које припадају било којој зони центра - до 15% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле.*

Недостајућа паркинг места из претходног става је могуће обезбедити и изван предметне парцеле на следећи начин :

- *на другој парцели (која није удаљена више од 500 м од предметне локације) изван површине јавне намене, уз адекватно обезбеђење терета на планирани простор за паркирање,*
- *уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком.(тренутно важећа: Одлукао изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл.лист општине Врњачка Бања", број 2/20),*
- *куповином (или закупом) гаражних или паркинг места у јавним гаражама.*

Недостајућа паркинг местакоја се обезбеђују уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком.(тренутно важећа: Одлукао изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл.лист Општине Врњачка Бања", број 2/20), се општинском одлуком могу обезбедити на површинама јавне намене осим паркова и парк шума; на саобраћајним површинама (уз пројекат промене регулације саобраћаја), јавним паркиралиштима и гаражама.

У оквиру зоне намене ПАРКИНГ је планирана површина за потребе изградње станице гондоле (кп.бр.1154/1, 1158/6 ...К.О. Врњачка Бања).

Површине зоне наменепаркинг могу бити у свим облицима власништва, у складу са граф. прилогом где је одређено јавно/остало грађевинско земљиште.

ОГРАДЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационелиније.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

У зонама центра није дозвољено ограђивање.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти којипредстављају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријскиобјекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.Максимална висина парапета транспарентне ограде је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- *Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.*
- *Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од1,0%.*

Scanned with CamScanner

- *Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци,реке и сл) . Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.*

- *Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.*

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРАЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања измешовитог пословања- на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже,радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:
ЗОНА СТАНОВАЊА: ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ **"С3-"**:

Ово је зона колективног становања посебно планирана за централне зоне бање прилагођена виснској регулацији затеченог стања и густине изграђености ширег обухвата -урбанистичког контекста.
Важе исти урбанистички параметри као за зону „С3" осим:

- Проценат заузетости : макс. 35%
- Висина објекта : макс.венац / слеме = 13.5 / 16,5 м
- Позиција и распоред објеката :
  - Дозвољени су слободностојећи, двојни и објекти у низу
  - Најмање дозвољено растојање новог објекта и границе суседне грађевинске парцеле је 3,5 м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката који се граде у прекинутом низу, износи по правилу најмање половину висине вишег објекта,
  - Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама).
  - Удаљеност планираних од околних објеката, осим објеката у низу, по правилу је 7,0 m, а минимум 3,5 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.
  - За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 7,00 m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
  - При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Све остало у складу са правилима зоне С3.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:
ЗОНА СТАНОВАЊА: ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ **"С3"**:

- Намена :
  - ова зона је претежно планирана за колективно становање
  - у приземљу планирати садржаје пословања који не угрожавају становање - типа трговине, мањег занатства, угоститељства, образовања, дечије заштите, културе и сл.

Scanned with CamScanner

- нису дозвољене намене: производња, пољопривреда, складишта и сл. које функционално или амбијентално угрожавају становање
- трговине - макс.20 % БГП

- Парцелација :
  - минимална величина парцеле : 800 м2
  - инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4 у колико је то могуће
  - минимална ширина парцеле на улици : 20,0 м, а за објекте у низу 15,0м.
  - препоручује се да се парцеле не ограђују чврстом оградом и не затварају,
  - препоручује се претварање зелених, саобраћајних и комуналних површина у површине јавне намене
- Висина објекта :
  - висина венца : мин.10,5 – макс.16м
  - висина слемена : мин.13,5м – макс. 19,5м
- Проценат заузетости : макс. 30%
- Проценат зелених површина на парцели : мин 30%
- Позиција и распоред објеката :
  - Дозвољени су слободностојећи, двојни и објекти у низу
  - Најмање дозвољено растојање новог објекта и границе суседне грађевинске парцеле је 4 м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката који се граде у прекинутом низу, износи по правилу најмање половину висине вишег објекта,
  - Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама).
  - Удаљеност планираних од околних објеката, осим објеката у низу, по правилу је 8,0 m, а минимум 4,00 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.
  - За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 8,00 m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
  - При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.
- Паркирање на парцели - према критеријумима :
  - 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м2 БРГП
  - плус, ако има других намена - према критеријумима из табеле
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу , који треба да садржи :
  - распоред објеката и садржаја са нивелационом
  - решења за неометано кретање хендикепираних лица на парцели,
  - решења прикључака на све врсте инфраструктуре
  - нивелационо решење површина и одвод атмосферских вода,
  - саобраћајнице, комуникације и паркирање
  - потребне елементе противпожарне заштите на парцели,
  - обраду свих површина са елементима за уређење зелених површина

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:
ЗОНА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО:

Заштитно зеленило - су углавном зоне шумских композиција у близини централних зона бање и у ширем окружењу обухвата плана, где су то често неусловне површине за изградњу (увале око потока, јаруге и сл.). Првенствени циљ је максимална заштита шуме, масе зеленила, заштита аутохтоне вегетације, композиције предела и амбијената.
Ове зоне често повезују рекреативне и туристичке садржаје централних и ободних зона и чине значајни део мреже рекреативних комуникација различитих врста, која покрива целокупни обухват овог плана.

Scanned with CamScanner

Ове зоне су, у зависности од позиције, више или мање у функцији амбијенталног и микроклиматског квалитета и рекреације суседних резиденцијалних зона.
У зонама заштитног зеленила је забрањено :

- промена намене површина и изградња објеката,
- сеча стабала и непланско уклањање вегетације - осим у функцији одржавања здравља и виталности биљака,
- извођење земљишних радова осим предвиђених пројектном документацијом;
- неконтролисано кретање возила и депоновање отпада ;

ОБРАДИЛА:
Анђела Ристић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:
Биљана Новосели

Scanned with CamScanner

TEHNIČKI USLOVI
JAVNIH PREDUZEĆA

3.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 02- 13998
Датум: 13.06.2022. године

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбена објекта, који ће се градити на К.П. бр. 1405/11 КО Врњачка Бања, инвеститора "СТС ГРАДАЊА" Д.О.О., улица Владимира Ћоровића број 67, из Крушевца.

На основу захтева поднетог код предузећа ЈП "Белимарковац" под бројем 01-16331 од 10.06.2022.године, а на основу ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање:

- У улици др. Драгише Мишовића на КП бр. 1405/11 КО Врњачка Бања постоји изграђена водоводне линије ПЕ ДН 110 мм пн 10 бари на северној страни парцеле, која незадовољава потребе будућег стамбеног објекта и коју је потребно приликом изградње стамбеног објекта изместити .

Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

Будући стамбени објекти, који ће се градити на К.П. бр. 1405/11 К.О.Врњачка Бања могуће је прикључити на градску водоводну линију и то :

• За прикључење стамбених објекта на градску водоводну линију потребно је извршити изградњу нове водоводне линије ПЕ ДН 160мм од КП бр. 2153 КО Врњачка Бања у улици Јована Цвијића до предметне парцеле у улици др.Драгише Мишовића у дужини од 210м' и на истој предвидети везу "А" са које ће бити урађена водоводна веза за предметне објекате на К.П. број 1405/11 КО Врњачка Бања. Прикључна линија ће бити изграђена ПЕ материјала, а пречник исте је ДН 110 мм пн 10 бари. На месту веза "А" пројектом предвидети водводну шахт-затварачницу.

• Обавеза инвеститора је да изгради водомерну шахт-затварачницу, за поменуте објекате, са пратећим фитингом. Такође обавеза инвеститора је да регулише односе око измештања постојеће линије, изградње нове водоводне линије, довођених нових количина воде, услове за прикључење на градску водоводну мрежу и израде техничке документације што ће се регулиста посебним Уговором између ЈП "Белимарковац" и подносиоца захтева. У противном објекат се не може прикључити на градску водоводну мрежу.

• Пројектом предвидети једно водомерно шахт-склоништа за главни водомере за стамбени објекат и водомер за хидрантску мрежу на даљинско очитавање, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерну шахт-затварачницу предвидети унутар грађевинске парцеле инвеститора, непосредно иза регулационе линије, на удаљености максимално 5,00м од ивице парцеле. Водомерна шахт-затварачница мора осигурати заштиту уграђених водомера и арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахт-затварачницамора

ТЕЛ.: централа: (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС: (036) 616-070; EMAIL: info@belimarkovac.co.rs; WEBSITE: www.belimarkovac.rs

бити водонепропусна у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Такође, водомерна шахт-затварачница мора бити проходна (светла). Горња плоча водомерне шахт-затварачнице мора бити изграђена од армираног бетона јер ће се исте налазити у зони предвиђеној за паркинг. Отвор у горњој плочи покрити ливено-гвозденим поклопцем тежине "Д400". Предвидети уградњу металних пењалица за безбедно силажење у исту. **Поклопац водомерне шахт-затварачнице мора увек бити приступачан службама одржавања и просотр изида шахт поклопца не сме се предитети као паркинг место.**

• Приликом одређивања димензија водомерног шахт-склоништа за сваку ламелу за уградњу водомера водити рачуна да минимално растојање између водомера, као и водомера и зида шахте буде 30цм, а дебљина зидова шахте најмање 20цм. Минимална унутрашње димензија водомерне шахте-заврачнице на вези је 3,00*2,00м (унутрашња мера). Дубине истих, 1,80м (светла висина), дефинисати тако да дно шахте буде мин. 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. У водомерној шахт-заварчници, такође предвидети уградњу главног водомера за санитарну воду, ако и водомера за хидранску мрежу.Водомери како индивидуални-појединачни водомери, тако главни за санитарну, заједничку потрошњу и хидранску воду мора бити на даљинско очитавање. . На КП број 1405/11 КО Врњачка Бања на којој се гради објекта са укупно 118 точећим местом уградњу индивидуалних водомера за стамбене јединице пројектом предвидети унутар објекта у засебној просторији или постављањем водомера у ормариће за сваки спрат.

•Минимални пртисак који можемо обезбедити је 0,5 бар, како би се подмириле потребе за несметаним водоснабдевањем и обезбедио несметан рад хидранске мреже, ***потребно је пројектом предвидети постројење за повећање притиска.***

• **Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови не важе.**

• ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- У улици др. Драгише Мишовића на КП бр. 1405/11 КО Врањачка Бања постоји изграђена фекална канализациона линија ПВЦ ДН 225 мм са северне стране гледано.

Будуће стање (планирано стање за израду канализационог прикључка):

- Прикључак на градску канализациону мрежу, за предметне објекатни, пројектом предвидети на поменуту фекалне канализациону линију.

- Обавеза инвеститора је да предвиди израду ревизоног канализационог шахта, пречника мин.О 1000мм.

- Обавеза инвеститора је да до прикључног канализационог шахта КШ1 доведе канализационе инсталације од предметног објекта. Обавеза инвеститора је да предвидети изградњу ревизионог фекалног канализационг шахта уз строго вођење рачуна о падовима терена прилком изградње исте и прикључења у главну. Прикључна фекална канализациона линија мора бити минималног пречника 200мм. Прикључна цев мора бити на мин. 20цм висинског растојања од горење коте кинете у прикључној канализационој шахти КШ1. (обавезан пад цеви од 1,5% до 2,5%)

- Обавезује се инвеститор да обезбеди несметан прилаз ревизионом канализационом шахту који је планиран у парцели инвеститора како би у случају евентуалних интервенција радници ЈП"Белимарковца" били у могућности да адекватно реагују.

- Обавеза инвеститора је да регулише односе и услове око реконструкције постојеће и изградње нове фекалне канализационе линије, као и прикључење на будућу фекалну канализациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од ревизионе кан.шахте у парцели до места прикључка у канализациони шахт КШ1 са ЈП"Белимарковац" регулисаће се посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева. У противном предметни објекати не могу бити прокључен на градску канализациону мрежу.

- На градску канализациону мрежу се ***НЕ ОДОБРАВА*** прикључење подрунских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизањанивоа вода у канализационом сиситему на основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године и одлуке о ВИК Службени лист број 39 од 29.12.2017, Члан 65, Став 1.

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- На КП бр. 2124/5 КО Врњачка Бања постоји природни реципијент Врњачка река.

Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):

- Атмосферске воде са платоа и око објеката се ***једино могу укључити*** у пометути реципијент, што је пројектом потребно предвидети.

- ***Атмосферске воде са платоа и око објеката не смеју се укључити у фекалну канализациону мрежу на основи Општинске одлуке о водоводу и канализацији.***

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода, фекалне и атмосферске канализације
- Технички услови се издају за потребе израде локацијски услова и као такви се не могу употребити у друге сврхе.
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе који настану по питању обог предмета
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагасности од надлежних органа, имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерклиме
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

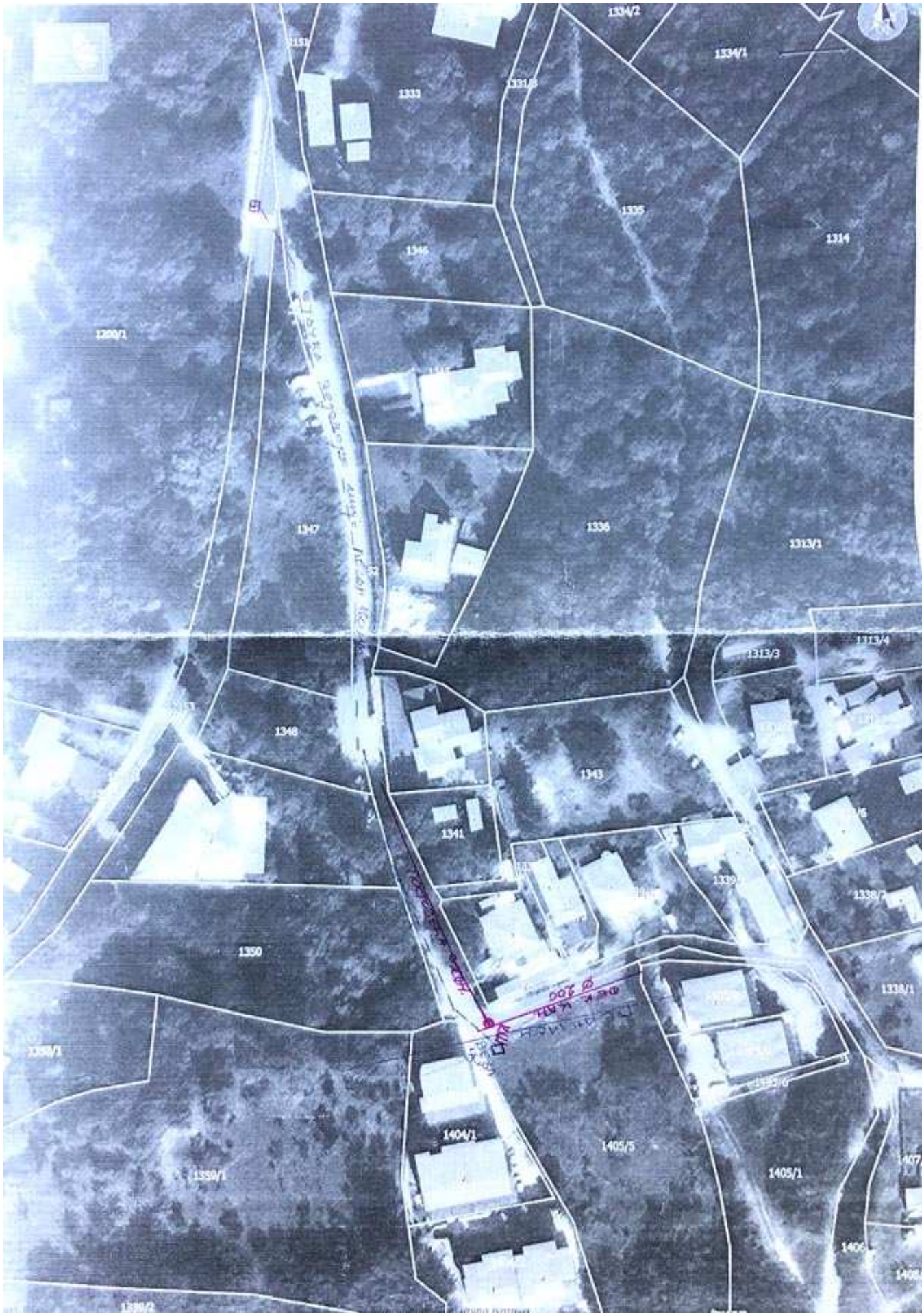
Обрада,

Ђурђа Благојевић, маст.инж.грађ.

в.д. Директор предузећа Ј.П. "Белимарковац",

Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.

ТЕЛ.: централа: (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС: (036) 616-070; EMAIL: info@belimarkovac.co.rs; WEBSITE: www.belimarkovac.rs


1334/2
1334/1
1333
1331/3
1335
1314
1346
1200/1
1347
1336
1313/1
1313/3
1313/4
1348
1343
1341
1339
1338/2
1350
1338/1
1358/1
1404/1
1405/5
1405/1
1359/1
1407
1406
1408
1359/2

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9128976397095

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Краљево

Погон Врњачка Бања

Наш број: 259386/2-22

Место, датум: Врњачка Бања, 13.06.2022.

„СТС Градња" д.о.о.

Владимира Ћоровића бр.67

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности По+Су+Пр03+Пс у Врњачкој Бањи на к.п. 1405/11 К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 2593861/1-22 од 10.06.2022. године у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу апартманског објекта Су+Пр+03+Пс у Врњачкој Бањи на к.п. 1405/11 К.О. Врњачка Бања, након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

1. **Електроенергетски услови:**

1.1. Снага будућег стамбеног објекта: (**116** стамбених јединица (11,04 kW), **2** стамбене јединица (22,08 kW), **2** путничка лифта (17,25 kW), **1** хидростаница (17,25 kW), **1** гаража (17,25 kW) и **2** заједничке потрошње (11,04 kW))

Напомена:

Инвеститор стамбеног објекта СТС Градња д.о.о. Крушевац је у прилогу захтева доставио Уговор о купопродаји непокретности, Уговор о учешћу у изградњи електроенергетских објеката и Анекс Уговора о учешћу у изградњи електроенергетских објеката. Пре изградње ЗТС 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA „Врачар" тадашња Електросрбија д.о.о. Краљево и Атеље АЛ су закључили Уговор о учешћу у изградњи електроенергетских објеката бр. 2597/3 од 20.08.2010. године и Анекс Уговора о учешћу у изградњи електроенергетских објеката бр.3332 од 06.10.2010. године о финансиском учешћу Атељеа Ал за **38** стамбених јединица тј. прикључака на к.п. 1405/5 К.О Врњачка Бања по информацији бр.2597 од 06.08.2010. године за апартамнски комплекс. Након увида у пословне књиге предузећа и финасијске картице, све обавезе наведене Анексом Уговора о учешћу у изградњи електроенергетских објеката бр. 3332 од 06.10.2010. године су измирене, стога се признаје учешће инвеститору стамбеног објекта и ослобађа дела трошкова система за **38** стамбених јединица (прикључака).

2. **Технички услови:**

2.1 **Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- У ЗТС 20/0,4 kV „Врачар" која је грађевински изведена за снагу 2 x 630 (1000) kVA, формирати друго трафо поље Т2, што подразумева:
- Замену постојећег СН SF6 20 kV постројења који је сачињен од 1Т+3В ћелије, новим СН SF6 20 kV постројењрм са 2Т+3В ћелије.
- Постављање новог трансформатора 20/0,42 kV снаге 630 kVA.
- Постављање новог НН блока са 8 извода за снагу од 630 kVA, који мора да буде са трополним изолованим осигурачким летвама од 400 А, главним прекидачем називне струје 1250 А са мерењем укупне електричне енергије и снаге, без поља ЈО.
- Израду Cu сабирница пресека 3x(60x10)+50x5 mm за повезивање новог НН блока и новог ЕТ-а.
- Уградња три VVC 24 kV осигурача 40 А.
- Уградња СН 20 kV гајтана за повезивање новог СН SF_6 20 kV постројења (2Т+3В) и новог ЕТ-а.
- Од ЗТС 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA „Врачар" трасом постојећег кабловског коридора 1 kV уз улицу Драгише Мишовића до кабловског окна на к.п. 1405/10 Врњачка Бања, а затим кроз к.п. 1405/11 К.О. Врњачка Бања до места прикључења на будућем стамбеном објетку, односно КПК-а, изградити кабловску канализацију са ПЕВГ цевима 90/80 mm. На местима промене правца трасе и деоницама дужим од 40 m изградити типска каблска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије. Испод КПК-а изградити ревизионо кабловско окно димензија 0,8x0,8x0,8 m. Кроз предходно изграђену кабловску канализацију поставити каблове типа XP00-A 4x150 mm^2 за напајање будућег стамбеног објекта. Број каблова одредиће пројектан електричних инсталација. За наведене радове је потребно прибавити решење о одобрењу за извођење радова.

2.2 .Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V
2.3 .Место прикључења објекта: ново формирани НН блок у ТС 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA „Вачар"
2.4 .Врста прикључка: трофазни
2.5. Начин прикључења:
- *кабловски*
- тип и пресек прикључка: каблом типа XP00-A 4x150 mm^2, постављеним у предходно изграђеној кабловској канализацији у ПЕВГ 90/80 mm цев.
- тип КПК-а:(3x400/X) израђених од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина), отпорних на УВ зраке, незапаљивих, електроизолационог својства, опремљених бравицама са тробридим кључевима.

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира, ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Место уградње мерно разводних ормана: на увек приступачном месту у улазном или надкривеним деловима објекта.

2.8. Мерни уређаји:
Статичка вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског очитавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе B 3x230/400 V, 5-60 A.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилима.

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни ормани.

М.П.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 71

Обрадили:

Ненад Равилић, маст. инж. електр. и рачунар.

Милан Јовановић, маст. инж. електр. и рачунар.

Директор огранка

Никола Ђорђевић, дипл.инж.ел.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Број: 350-1023/22-1
Датум: 10.06.2022. год.

"СТС Градња" д.о.о., (ПИБ : 111563262; МБ: 21502669)
Ул. Владимира Ћоровића 67, Крушевац

На основу захтева (наш број 350-1023/22 од 10.06.2022. год.), за издавање техничких услова за изградњу и израду урбанистичког пројекта Стамбеног објекта у Врњачкој Бањи на КП бр. 1405/11 К.О. Врњачка Бања, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС" број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018,) обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:
- Ситуациони план

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА" предметна израда Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбеног објекта планиране спратности По+Су+Пр+3+Пс (повучен спрат) са укупно 118 станова на к.п. бр. 1405/11 КО Врњачка Бања, налази се дуж објекта из наше надлежности:

- КП 2152 КО Врњачка Бања (улица др Драгише Мишовића)

При изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта који ће се градити на к.п. бр. 1405/11 КО Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП 1405/11 КО Врњачка Бања, (улица др Драгише Мишовића), планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП 2152 КО Врњачка Бања,(улица др Драгише Мишовића).
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
- Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП 2152 КО Врњачка Бања, (улица др Драгише Мишовића).
  - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактериситике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови,технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018).

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења КП 2152 КО Врњачка Бања,(улица др Драгише Мишовића) је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања <u>инсталација</u> водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 6.000,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-1023/22-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила:
Тијана Веселиновић
Тијана Веселиновић

Директор:
Бранислав Бежановић, дипл.екон.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Branislav Bežanović 200003423

Digitally signed by Branislav Bežanović 200003423
Date: 2022.06.10 14:22:35 +02'00'

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 240086/2-2022
ДАТУМ: 14.06.2022.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

СТС ГРАДЊА ДОО

Крушевац
Владимира Ћоровића 67

ПРЕДМЕТ: Технички услови - урбанистички услови за изградњу и прикључење за стамбени објект на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС" бр 113/15), а на основу вашег захтева од 10.06.2022. године, којим тражите услове за изградњу **стамбено објекта**, на КП 1405/11 КО Врњачка Бања, обавештавамо вас да на месту извођења радова **не постоје телекомуникационе инсталације**, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради ревизионо **Окно А испред објекта, према улици Др Драгише Мишовића,** димензија 1.2x 1.2 x 1.2 м и са лаким поклопцем ,,Телефон". Од ревизионог окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 PE цеви Ø40 mm до ODO ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
2. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по

стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана ***GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))***, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) остариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако

објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.

13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.

14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.

15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Rade
Živković
200016611

ШЕФ СЛУЖБЕ
Александар Сенић, дипл.инж.

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET
INTERKLIMA d.o.o.
Adresa direkcije: Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Adresa sektora za gas: Olge Jovičić bb, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: info@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322

Наш број : 2-1090
Датум: 13.06.2022.

„СТС Градња“ д.о.о.
Ул. Владимира Ћоровића 67
Крушевац
ПИБ 111563262

ПРЕДМЕТ: **ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу Вашег захтева од 10.06.2022. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+3+Пс, са укупно 118 станова, на к.п. бр. 1405/11 К.О. Врњачка Бања, **инвеститор „СТС Градња“ д.о.о,** прописују се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У улици Драгише Мишовића у зони (уз северну страну) катастарске парцеле бр. 1405/11 К.О. Врњачка Бања, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од цеви **ПЕØ63мм.**

Положај изведеног гасовода у зони предметне катастарске парцеле дат је на скици у прилогу.

На местима где је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Сва евентуална оштећења гасовода приликом извођења предметних радова падају на терет инвеститора.

Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње објекта и израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

Scanned with CamScanner

ТЕХНИЧКИ и ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ
за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

1. Како би се предметни стамбени објекат прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити **прикључни вод**, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у ул. Драгише Мишовића у складу са приложеном ситуацијом.
   За задовољење енергетских потреба предметног стамбеног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 *bar* и одговарајућег излазног притиска.

   Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

   Варијанта 1: До предметног стамбеног објекта довести групни прикључак за одређен број станова или за сваки стан посебан прикључак. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача смештених у један заједнички ормар. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.

   Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за цео објекат, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цео објекат би имао једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.
   Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима

   Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС", бр. 86/2015).*

   За изградњу прикључака потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметног стамбеног објекта на ДГМ Врњачка Бања*
   Захтев из овог става садржи податке о:
   - власнику објекта,
   - објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
   - намена објекта,
   - опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
   - капацитету и радном притиску гаса,
   - намени потрошње природног гаса.

   На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. **Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ)** пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница, на један од следећих начина:

Scanned with CamScanner

Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно очитавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за цео стамбени комплекс или Ламелу. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

3. За **пуштање гаса** у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Употребна дозвола за УГИ, Пројекат са исправном аксонометријском шемом и једним примерком аксонометријске шеме овереним од стране одговорног извођача, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 1405/11 К.О. Врњачка Бања

Обрадила:

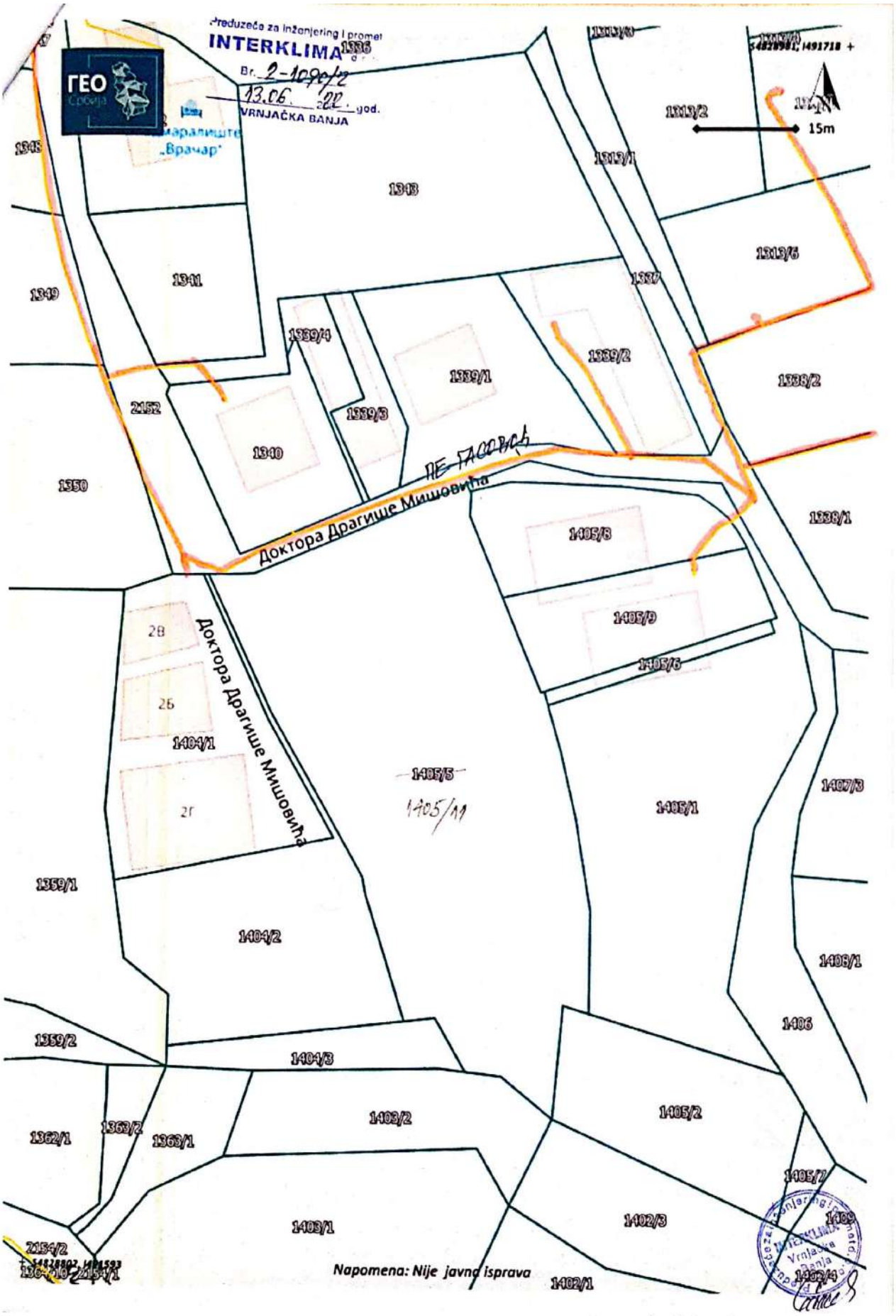
Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

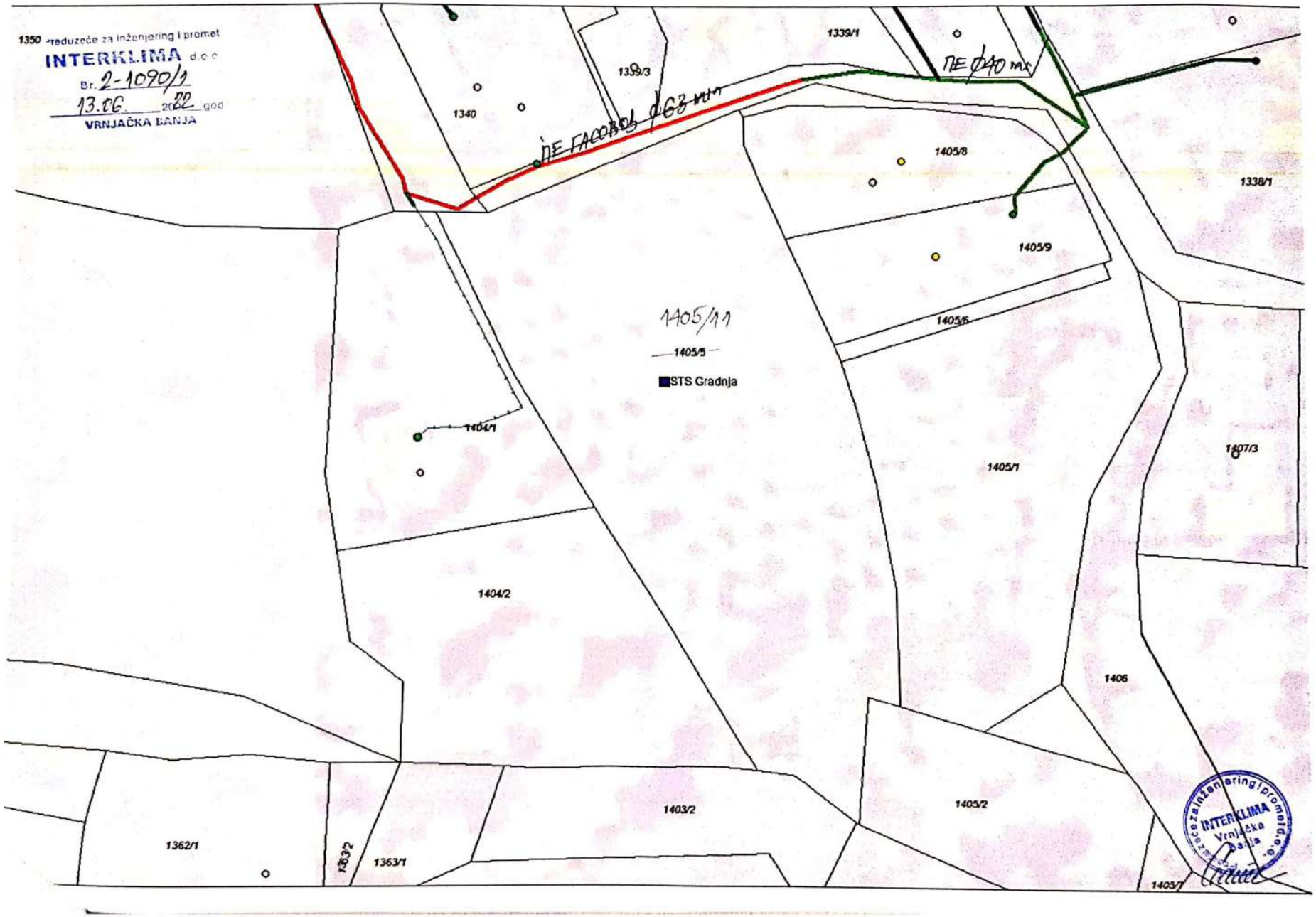
Предузеће за инжењеринг и промет д.о.о. INTERKLIMA Vrnjačka Banja

Загорка Чеперковић, дипл.инж.маш.

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09.16.1 Број: 217- 9485/22
Дана: 13.06.2022. године
К р а љ е в о
/ МТ /

„ СТС Градња "

Крушевац
Ул. Владимира Ћоровића бр. 67

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу Стамбеног објекта, спратности (По+Су+Пр+3+Пс) у Врњачкој Бањи, на кат.парц.бр. 1405/11 КО Врњачка Бања.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,

- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4//74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС", бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС З.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).
Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом

о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Дејан Сеизовић

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

UVOD / CILJ IZRADE

Na katastarskoj parceli br. 1405/11; K.O. Vrnjačka Banja, planirana je izgradnja novog Stambenog objekta, spratnosti Po+Su+Pr+3+Ps. Predmetni objekat je planiran za potrebe višeporodičnog stanovanja, a u skladu sa planiranom namenom iz PGR-a i projektnom zadatku investitora. Na osnovu pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015) objekat je klasifikovan:

KLASIFIKACIJA OBJEKTA	
stanovanje	**kategorija objekta: V**
klasifikacioni broj:	**112222**

Na osnovu uvida u **Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje)** i informacije o lokaciji br. 350-777/21 od dana 15.12.2021.god, ustanovljeno je da se predmetna lokacija nalzi u okviru **URBANISTIČKE CELINE 1:** manjim južnim delom obuhvaćena je zonom Zaštitnog Zelenila i manjim zapadnim delom u zoni Apartmana i Pansiona (AP1), dok je svojim najvećim delom **u zoni VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA (S3-), u okviru koje je obavezna izrada Urbanističkog projekta za izgradnju**.

PRAVNI i PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl. glasnik Republike Srbije” broj 32/2019),

Planski osnov za izradu ovog projekta je:

- Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje).

Izvod iz plana:

5.1.1.7. STANOVANjE "S3 -"

VIŠEPORODIČNO STANOVANjE

Ovo je zona kolektivnog stanovanja posebno planirana za centralne zone banje prilagođena visnskoj regulaciji zatečenog stanja i gustine izgrađenosti šireg obuhvata -urbanističkog konteksta.
Važe isti urbanistički parametri kao za zonu „S3“ osim:

- *Procenat zauzetosti : maks. 35%*
- *Visina objekta : maks.venac / sleme = 13.5 / 16,5 m*
- *Pozicija i raspored objekata :*
  - *Dozvoljeni su slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu*
  - *Najmanje dozvoljeno rastojanje novog objekta i granice susedne građevinske parcele je 3,5 m. Za izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje, ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.*
  - *Međusobna udaljenost slobodnostojećih i objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi po pravilu najmanje polovinu visine višeg objekta,*
  - *Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže naspramne otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama).*
  - *Udaljenost planiranih od okolnih objekata, osim objekata u nizu, po pravilu je 7,0 m, a minimum 3,5 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje.*
  - *Za izgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 7,00 m ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.*
  - *Višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.*
  - *Pri izgradnji objekata koji se grade u neprekinutom nizu, na novom objektu se ostavlja svetlarnik iste veličine i simetričan svetlarniku postojećeg objekta.*

Sve ostalo u skladu sa pravilima zone S3.

STANOVANjE "S3"

VIŠEPORODIČNO STANOVANjE

- *Namena :*
  - *ova zona je pretežno planirana za kolektivno stanovanje*
  - *u prizemlju planirati sadržaje poslovanja koji ne ugrožavaju stanovanje - tipa trgovine, manjeg zanatstva, ugostiteljstva, obrazovanja, dečije zaštite, kulture i sl.*
  - *nisu dozvoljene namene: proizvodnja, poljoprivreda, skladišta i sl. koje funkcionalno ili ambijentalno ugrožavaju stanovanje*
  - *trgovine - maks.20 % BGP*
- *Parcelacija :*
  - *minimalna veličina parcele : 800 m2*
  - *insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4 u koliko je to moguće*
  - *minimalna širina parcele na ulici : 20,0 m, a za objekte u nizu 15,0m.*
  - *preporučuje se da se parcele ne ograđuju čvrstom ogradom i ne zatvaraju,*
  - *preporučuje se pretvaranje zelenih, saobraćajnih i komunalnih površina u površine javne namene*
- *Visina objekta :*
  - *visina venca : min.10,5 – maks.16m*
  - *visina slemena : min.13,5m – maks. 19,5m*
- *Procenat zauzetosti : maks. 30%*
- *Procenat zelenih površina na parceli : min 30%*
- *Pozicija i raspored objekata :*
  - *Dozvoljeni su slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu*
  - *Najmanje dozvoljeno rastojanje novog objekta i granice susedne građevinske parcele je 4 m. Za izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje, ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.*
  - *Međusobna udaljenost slobodnostojećih i objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi po pravilu najmanje polovinu visine višeg objekta,*
  - *Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže naspramne otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama).*
  - *Udaljenost planiranih od okolnih objekata, osim objekata u nizu, po pravilu je 8,0 m, a minimum 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje.*
  - *Za izgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 8,00 m ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.*
  - *Višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.*
  - *Pri izgradnji objekata koji se grade u neprekinutom nizu, na novom objektu se ostavlja svetlarnik iste veličine i simetričan svetlarniku postojećeg objekta.*
- *Parkiranje na parceli - prema kriterijumima :*
  - *1 parking mesto / stanu ili 1PM/ 100 m2 BRGP*
  - *plus, ako ima drugih namena - prema kriterijumima iz tabele*
- *Obavezna izrada Urbanističkog projekta za izgradnju , koji treba da sadrži :*
  - *raspored objekata i sadržaja sa nivelaciojom*
  - *rešenja za neometano kretanje hendikepiranih lica na parceli,*
  - *rešenja priključaka na sve vrste infrastrukture*
  - *nivelaciono rešenje površina i odvod atmosferskih voda,*
  - *saobraćajnice, komunikacije i parkiranje*
  - *potrebne elemente protivpožarne zaštite na parceli,*
  - *obradu svih površina sa elementima za uređenje zelenih površina*

POG. 4.7.1.3. Zaštitno zelenilo

„Zaštitno zelenilo - su uglavnom zone šumskih kompozicija u blizini centralnih zona banje i u širem okruženju obuhvata plana, gde su to često neuslovne površine za izgradnju (uvale oko potoka, jaruge i sl.). Prvenstveni cilj je maksimalna zaštita šume, mase zelenila, zaštita autohtone vegetacije, kompozicije predela i ambijenata.
Ove zone često povezuju rekreativne i turističke sadržaje centralnih i obodnih zona i čine značajni deo mreže rekreativnih komunikacija različitih vrsta, koja pokriva celokupni obuhvat ovog plana. Ove zone su, u zavisnosti od pozicije, više ili manje u funkciji ambijentalnog i mikroklimatskog kvaliteta i rekreacije susednih rezidencijalnih zona.

U zonama zaštitnog zelenila je zabranjeno :

- *promena namene površina i izgradnja objekata,*
- *seča stabala i neplansko uklanjanje vegetacije - osim u funkciji održavanja zdravlja i vitalnosti biljaka,*
- *izvođenje zemljišnih radova osim predviđenih projektnom dokumentacijom;*

nekontrolisano kretanje vozila i deponovanje otpada;

OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Opštini Vrnjačka Banja, u Ul. Dr Dragiše Mišovića, koja tangira predmetnu parcelu sa severne strane, u svemu prema situaciji prikazanom u katastarsko-topografskom planu.

Predmetna lokacija definisana je kroz Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje), kao lokacija namenjena višeporodičnom stanovanju, **zona Stanovanja (S3-)**, sa manjim južnim delom obuhvaćenim zaštitnim pojasom zelenila i manjim zapadnim delom u zoni Apartmana i pansiona "AP1" .

Zona Stanovanja (S3-) je pretežno planirana za kolektivno stanovanje, dok je u prizemlju moguće planirati sadržaje poslovanja koji ne ugrožavaju stanovanje.

Predmetne KP su bliže opisane u listu nepokretnosti RGZ SKN Vrnjačka Banja br. 6251, priloženim u Imovinsko-pravnom delu projekta. Parcela je nepravilnog oblika, sa nagibom terena u jakom padu od istoka ka zapadu. Na parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Prema informaciji o lokaciji i uvidom u plansku dokumentaciju, ustanovljeno je da je zapadni deo parcele u površini od 45m²**,** obuhvaćen zonom AP1 u površini od 45m², tako da je ovim urbanističkim projektom planirano da se kroz **plan preparcelacije**, izdvoji nova katastarska parcela, planirana za ovu namenu, a od ostatka da se formira nova građevinska parcela. Na taj način, nova građevinska parcela bi ispoštovala parametre iz PGR-a. Zona zaštitnog zelenila, na južnoj strani predmetne lokacije, bi ostala u sastavu nove parcele i prema urbanističkom projektu bi zadražala namenu iz plana, tačnije bila bi planirana isključivo kao zelena površina.

Planirana površina nove građevinske parcele nakon sprovedene preparcelacije: 2657 m².

Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja “GP-GEOMETRI” iz Vrnjačke Banje.

PLAN PREPARCELACIJE

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta PREPARCELACIJE:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021),
- Pravilnik o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji (“Sl. glasnik Republike Srbije” broj 22/15),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl. glasnik Republike Srbije” broj 32/2019),

Planski osnov za izradu ovog projekta parcelacije je:

- Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje).
-

GRANICE PROJEKTA PARCELACIJE / OBUHVAT

Lokacija obuhvaćena ovim projektom nalazi se u Opštini Vrnjačka Banja, u Ul. dr Dragiše Mišovića, a prostor predviđen za preparcelaciju čini katastarska parcela br. 1405/11, K.O. Vrnjačka Banja, bliže opisana u priloženom listu nepokretnosti.

Planirani obuhvat je ograničen katastarskim parcelama prikazanim u grafičkom prilogu projekta – plan Preparcelacije – postojeće stanje. Granice i koordinate tačaka projekta preparcelacije prikazane su u prilozima. Spisak postojećih koordinata detaljnih tačaka predmetnih parcela u okviru zone intervencije dat je u sledećoj tabeli:

KOORDINATE POSTOJEĆIH TAČAKA PREDMETNE PARCELE:

TACKA	Position Y	Position X
1	7492106.08	4829766.88
2	7492107.69	4829783.30
3	7492111.57	4829782.17
4	7492111.80	4829797.06
5	7492109.63	4829810.83
6	7492107.42	4829820.43
7	7492105.40	4829827.37
8	7492104.82	4829829.39
9	7492104.31	4829829.23
10	7492098.13	4829843.84
11	7492093.18	4829855.53
12	7492083.37	4829851.43
13	7492055.85	4829840.59
14	7492059.23	4829833.43
15	7492060.92	4829829.86
16	7492062.61	4829826.24
17	7492064.65	4829822.75
18	7492066.68	4829819.28
19	7492068.71	4829815.83
20	7492070.76	4829812.36
21	7492074.71	4829805.59
22	7492076.91	4829801.81
23	7492077.41	4829799.26
24	7492083.49	4829780.81
25	7492088.22	4829781.30
26	7492092.88	4829773.58
27	7492098.35	4829772.96

IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije Vrnjačke Banje ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje), a na osnovu informacije o lokaciji br. 350-777/21 od dana 15.12.2021.god., ustanovljeno je da se nalazi u okviru URBANISTIČKE CELINE 1, u zoni VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA (S3-), a da se njen manji deo sa zapadne strane nalazi u zoni **Apartmana i pansiona 1 (AP1)**.

PRIMENA PLANA

Prema PGR-u, ovo je zona pretežno planirana za kolektivno stanovanje, dok je u prizemlju moguće planirati sadržaje poslovanja koji ne ugrožavaju stanovanje. U okviru zone S3- je predviđena obavezna izrada urbanističkog projekta za izgradnju.

REGULACIONE LINIJE date su u grafičkom prilogu, prethodnim postupkom, izdvojena je KP br. 1405/10 KO Vrnjačka Banja, koja se nalazi u obuhvatu pojasa regulacije.

URBANISTIČKA KONCEPCIJA, ORGANIZACIJA I KORIŠĆENJE PROSTORA

Postupajući prema projektnom zadatku, a u skladu sa navedenim zakonima, propisima i odlukama, izrađen je projekat preparcelacije za predmetnu parcelu, koji planira izdvajanje dela parcele koji se nalazi u drugoj zoni po nameni iz PGR-a. Na ovaj način, formirana je katastarska parcela u površini od 45m² - prema nameni u zoni AP1.

Ostatak od navedene parcele formira novu građevinsku parcelu, u zoni višeporodičnog stanovanja (S3-), ukupne površine: 2657 m².

Nove parcele su formirane u skladu sa urbanističkim parametrima iz PGR-a. Novoformirane parcele su date u grafičkom prilogu br.3 projekta preparcelaije – plan nakon preparcelacije. Površine novoformiranih parcela date su u sledećoj tabeli:

br. parcele	površina/m²
novoformirana građevinska parcela br.1	2657
novoformirana katastarska parcela br.2	45

Detaljne tačke novih parcela date su u tabeli graf. priloga br. 3 i definisane su koordinatama “X” i “Y”. Ostvarivanje predložene organizacije prostora omogućeno je postojećim tačkama, sa formiranjem nove granice parcele između tačaka 23 i 25, datim u numeričkoj tabeli za obeležavanje:

INFRASTRUKTURA - Saobraćaj: Novoformirana građevinska parcela, ima izlaz na javnu saobraćajnicu – Ul. dr Dragiše Mišovića na severnoj strani lokacije, u svemu prema situacionom planu prikazanom u grafičkom prilogu.

odgovorni urbanista:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Dušan M. LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.urbanista
(licenca br. 200 1466 14)

PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetni objekat je od strane Biroa "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" doo, adresa: Ul. Trg Kosturnica br. 58/9, Kruševac, urađeno Idejno rešenje; odgovorni projektant: Ivan Anđelić, dipl.inž.arh. (br. lic: 300 2009 03). Postupajući prema projektnom zadatku investitora, planirana je izgradnja novog objekta Stambenog za višeporodično stanovanje, spratnosti Po+Su+Pr+3+Ps, sa ukupno 118 stambenih jedinica.

Osnovna namena objekata: **višeporodično stanovanje.** Predmetni objekat predstavlja nezavisnu slobodnostojeću jedinicu, nepravilne osnove, sastavljenu iz 2 lamele sa zajedničkim ulazom, planirano za izgradnju u 1. fazi. Objekat se sastoji iz podruma, suterena, prizemlja, 3 sprata i povučene etaže. U okviru podruma su planirana garažna mesta, kao i tehničke i pomoćne prostorije, dok je u suterenu i nadzemnim etažama planirano formiranje stambenih jedinica. Spratna visina svih etaža 2,95m.

1.6.1. PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI /Po+Su+P+3+Ps/				
	NETO POVRŠINA		UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo			
	Zajedničke prostorije	Stambene prostorije		
Podrum	852,15 m²	-	852,15 m²	917,52 m²
Suteren	127,64 m²	588,43 m²	716,07 m²	847,70 m²
Prizemlje	111,60 m²	671,81 m²	783,41 m²	929,60 m²
I sprat	111,60 m²	671,01 m²	782,61 m²	929,60 m²
II sprat	111,60 m²	671,01 m²	782,61 m²	929,60 m²
III sprat	111,60 m²	671,81 m²	783,41 m²	929,60 m²
Povučeni sprat	111,60 m²	658,97 m²	770,57 m²	929,60 m²
UKUPNO bez podrumskih etaža	685,64 m²	3.933,04 m²	**4.618,68 m²**	**5.495,70 m²**
UKUPNO sa podrumskim etažama	1.537,79 m²	3.933,04 m²	**5.470,83 m²**	**6.413,22 m²**

Ukupan br. planiranih stambenih jedinica u objektu je 118, po 59 u svakoj lameli. Detaljan opis, struktura i površine svih prostorija u objektu, su dati na crtezima u grafičkom delu projekta.

Pozicija: Prema planu, objekat je postavljen u okviru zadatih građevinskih linija. Pozicioniran je podužno na predmetnoj parceli, orijentisan upravno na pristupnu ulicu, u pravcu sever-jug, prateći liniju parcele, a u skladu sa morfologijom terena, imajući u vidu da je na predmetnoj lokaciji jak nagib terena od istoka ka zapadu.

Građevinske i regulacione linije zadate PGR-om su prikazane u grafičkom prilogu (list br. 3: situacija – regulacija i nivelacija). Objekat je na severnoj strani postavljen na zadatu građevinska liniju, koja od regulacione linije ulice udaljena 6,00m. U prethodnom postupku preparcelacije, izdvojena je KP br. 1405/10 KO Vrnjačka Banja, kao pojas regulacije, u vlasništvu investitora.

Glavni pešački ulaz u objekat je postavljen u nivou suterena na zapadnoj strani objekta, preko spoljašnjeg AB stepeništa, centralno pozicioniran u odnosu na objekat, dok su ulazi u podrumske prostorije, odnosno garaže, takođe omugućeni sa zapadne strane, iz pravca partera, tj lokalne interne saobraćajnice i trotoara.

Glavni kolski ulaz na parcelu, odnosno na otvoreni parking i internu saobraćajnicu, planiran je iz pravca Ul. dr Dragiše Mišovića na severnoj strani, preko navedene KP br. 1405/10 KO Vrnjačka Banja, kao izdvojenog pojasa regulacije, u vlasništvu investitora. Interna saobraćajnica, širine 5,5m, opslužuje predmetnu parcelu i omogućava pristup vozilima u 2 podzemne garaže u objektu, ako i otvorene parkinge na parceli.

USLOVI IZGRADNjE namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja

Planirana namena: višeporodično stanovanje.
Regulacija: projektom su ispoštovani parametri iz PGR-a prikazani na grafičkim prilozima.

Građevinska linija zadata PGR-om sa severne strane je postavljena na 6,00m od regulacione linije i objekat je postavljen na istu.

Regulaciona linija je prema PGR-u definisana kao granična linija koja deli površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene, u predmetnom slučaju je parcela postavljena na regulacionu liniju.

REGULACIONE i GRAĐEVINSKE LINIJE date su u grafičkim prilozima PGR-a "REGULACIJA i ANALITIČKA KARTA", i posebnom prilogu "KOORDINATE TAČAKA REGULACIJE", kompletan prostor regulacije (prostor ograničen regulacionim linijama) koji sadrži ulice (sa trotoarima, bankinama, potrebnim prostorom za ulične građevinske objekte, zelenilo, infrastrukturne koridore i sl.), skverove, pjacete uz ulice, kao i zone namene trgovi, pripada prostorima planiranim za uređenje i izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa i koji su u javnoj svojini - u skladu sa posebnim zakonom.

NIVELACIJA: Najviša kota postojećeg terena iznosi (274.17mnv) na istočnom delu parcele, dok je najniža kota (265.30mnv) na severozapadnom delu parcele. Razlika u poprečnom nagibu terena iznosi 8,87m, i iskorišćena je za formiranje podrumskih i suterenskih etaža, prikazano u grafičkim prilozima na situacionom planu i poprečnom preseku objekta.

Nulta kota je definisana na - 0,70 m u odnosu na kotu prizemlja, na 272,20 mnv, odnosno u liniji preseka postojećeg terena i vertikalne ose objekta, detaljnije prikazano na grafičkim prilozima u poprečnom preseku.

Kota poda prizemlja objekta (+0.00) je planirana na 272,90 mnv.

Visina venca povučenog sprata je +12,20 m u odnosu na nultu kotu. Apsolutna kota venca iznosi 285,10mnv.

Visina nadzida ravnog krova (atike) je +16,50 m, u odnosu na nultu kotu / prizemlja. Apsolutna kota slemena iznosi 289,40 mnv.

Svi elementi objekta obuhvaćeni visinskom regulacijom su u parametrima zadatim planom, prema kojima je maksimalna dozvoljena visina venca 13,50 m, a slemena 16,50 m.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem oba objekta čini armirano betonska skeletna konstrukcija. Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta uslovljena je funkcionalnim rešenjem, tj. organizacijom prostora nadzemnih etaža. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu konstrukcije. Svi konstruktivni elementi biće definisani statičkim proračunom u okviru projekta konstrukcije.

Fundiranje objekata vrši se na AB temeljnoj ploči min d=40cm. Ispod temelja izvesti tampon sloj šljunka 20cm. Pre nasipanja tampona izvesti planiranje i zbijanje zemlje. Ispod temelja izvesti sloj tampona koji se ugrađuje u slojevima sa mašinskim zbijanjem dok se ne postigne modul stišljivosti od 50MPa. Prilikom iskopa za temelje potrebno je ukloniti slojeve nasipa organskog porekla ili slojeve lošeg materijala i nedovoljne zbijenosti. Ako je dubina sloja nasutog materijala veća od dubine fundiranja izvršiti zamenu nosivim materijalom.

Zidani zidovi su predviđeni od giter i klima blokova i zidaju se nakon demontaže oplate sa osnovne konstrukcije. AB vertikalni serklaži su dimenzija 20/20 do 25/25cm. AB horizontalni serklaži su dimenzija 20 - 25/20cm. Vertikalne noseće elemente čine AB stubovi i platna koji prihvataju vertikalna opterećenja i horizontalne sile od seizmike. Na pojedinim mestima, kako je dato u pozicionom planu,

postavljeni su AB seizmički zidovi debljina 25cm. Vertikalni konstruktivni elementi se izrađuju od betona MB 30.

Horizontalnu konstrukciju čine pune AB ploče d=20cm. Ploče stepeništa su pune, kolenaste, armirano-betonske, debljine 15cm. Betonski noseći elementi konstrukcije su dimenzionisani prema teoriji graničnih stanja, u skladu sa Pravilnikom, od betona marke C 25/30 i armirani armaturom B500b na osnovu statičkih uticaja dobijenih na proračunskim modelima. Armatura svih elemenata konstrukcije mora biti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za konstruisanje objekata visokogradnje u seizmičim područjima.

Krov objekta je ravan, neprohodan, završno obrađen pocinkovanim limom, sa nagibom krovnih ravni od 3°.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga će biti izveden projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni. Na podzemnom dela objekta, izvesti hidroizolacionu membranu suterenskih i podrumskih zidova i temelja, a oko objekta izvesti drenažne cevi Ø200, sa svim pratećim elementima.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta, kao i sloj termoizolacije ravnog krova i terasa iznad grejanog prostora, izvesti prema dimenzijama termoizolacije dobijenim u Elaboratu o energetskoj efikasnosti, a termoizolacioni i zvučni sloj izolacije između etaža izvesti od tvrdopresovanog stiropora (styrodur) d=2cm. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju.

Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovane su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), prema kome je urađen i elaborat o energetskoj efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod **kategorije C**.

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, koncepcijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova je “Demit“ fasada u tonu po izboru projektanta, CE bela, dok je na delovima fasade označenim u projektu, planirano oblaganje dekorativnim kamenim pločama i veštačkim kamenom, sa ukrasnim ornamentima, prikazanim u 3D modelu objekta.

Unutrašnja obrada – obloga **podova** svih unutrašnjih prostorija namenjenih stanovanju je parket I klase, dok su hodnici, kuhinja, ostava, kupatilo i terasa obloženi keramičkim, odnosno granitnim pločicama. Stepenište i zajedničke prostorije su obložene granitnim neklizajućim pločicama, dok je završni sloj u garažama - ferobeton.

Zidovi prostorija su gletovani i obojeni disperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. **Plafoni** svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni disperzijom.

Stolarija i bravarija – spoljašnja stolarija je aluminijumska, u boji po izboru projektanta – tamno siva RAL 70.16, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji. Ograda na terasama je staklena, visine 110 cm, u svemu prema projektu.

SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

Predmetna parcela je orijentisana na severnoj strani na javnu saobraćajnicu – Ul. dr Dragiše Mišovića.

Glavni pešački ulaz na parcelu je omogućen iz severnog pravca, preko trotoara i spoljašnjeg AB stepeništa. Glavni ulaz u objekat je postavljen u nivou suterena na zapadnoj strani objekta.

Glavni kolski ulaz na parcelu planiran je iz pravca pristupne saobraćajnice, odakle je omogućen pristup otvorenom parkingu i garažama u podrumskoj etaži, preko spoljašnjih AB rampi.

Oko objekta su planirani trotoari i pešačke staze, koji povezuju parking prostore sa objektom i zelenim površinama oko objekata. Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim prilozima.

PARKIRANJE (Izvod iz PGR-a) *"Poglavlje: 5.2.9. Prostor za parkiranje vozila za potrebe korisnika prostora i sadržaja određene namene, po pravilu se obezbeđuje na predmetnoj građevinskoj parceli (nadzemno ili podzemno) izvan površine javne namene".*

Tabela 1: Normativi za parkiranje	
stambeni objekti	***min. 1 parking mesto (PM) na 1 stambenu jedinicu ili 100m² BRGP***
zdravstvene i obrazovne ustanove	*min. 1 parking mesto (PM) na 70m² korisnog prostora*
banke, administrativne ustanove, agencije, biroi, pošte, uprava i sl.	*min. 1 parking mesto (PM) na 50m² korisnog prostora*
trgovine na malo	*min. 1 parking mesto (PM) na 50m²*
ugostiteljski objekti	*min. 1 parking mesto (PM) na 4-8 stolica*
hoteli	*min. 1 parking mesto (PM) na 5-10 kreveta*
pozorišta, bioskopi ili galerije	*min. 1 parking mesto (PM) na 8-12 gledalaca*
objekti sporta i rekreacije	*min. 1 parking mesto (PM) na 8-12 gledalaca min. 1 PM za autobus na 100 gledalaca*
proizvodni i industrijski objekti	*min. 1 parking mesto (PM) na 70m² korisnog prostora*

Proračun parking mesta: min. (1PM/100m² BRGP stanovanja):
min. br. parking mesta: (5495,70m² /100) = 54,95 =55 PM

UKUPAN br. ostvarenih PARKING MESTA: 57 PM (29 PM na parceli + 28 PM u garaži)

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koje omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012). Nesmetan ulaz bez prepreka preko AB rampe, je omogućen na nivo garaže, a unutar objekta lift omogućava vertikalno kretanje ka svim etažama.

INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim teh. uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa, datim u prilogu.

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim tehničkim uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa.
ELEKTROINSTALACIJE projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije na zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Komplentna instalacija se štiti FID sklopkom projektovane jačine. Svi osigurači u tabli su automatski. Od instalacija slabe struje u svakom stanu je predviđeno po jedno mesto za priključak aparata fiksne telefonije i najmanje jedno mesto za priključak kablovske televizije. Na ulazu u objekat predvideti interfon i video nadzor. Za vođenje kablova kroz zidove i plafone koriste se gibljiva creva. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova. Nazivna struja: 25A.

Planirana električna energija za napajanje:
118 stanova+2 zajed. potrošnje + 1 hidrostanica + 1 garaža + 2 lifta

Kapacitet elektroinstalacija:
Instalisana snaga objekta P inst.: 1335,84 kW
Jednovremena snaga objekta Pjed.: 314,72 Kw
Jednovrenena struja objekta Ijed.: 478,16 A

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT);
- sistem za distribuciju TV signala (BCT);
- audio interfonfonski sistem.

VODOVOD i KANALIZACIJA je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema teh. uslovima JKP-a i datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK sa hidrantom. Priključak izvesti prema izdatim tehničkim uslovima na osnovu kojih je planirana rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite. Vodovod i fekalne odpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom putem vertikala i horizontalnog razvoda izvesti iz objekta na min. 1,00m.

A.B. VODOMERNI ŠAHT: (unutrašnja dim: 3.0m x 2.0m x 1,8m)

Planirano: 1 vodomer: sanitarna mreža (Ø80) (118 sekundarnih vodomera)
1 vodomer: hidrantska mreža (Ø100)
Planirano: 1 priključak na kanalizacionu mrežu (Ø200)

ATMOSFERSKE VODE će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferalija sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø200 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Planirano: 1 priključak na atmosfersku mrežu (Ø300)

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija
Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanje zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanalizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnim i krovnim konstrukcijama različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnjeg prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE (SISTEM GREJANJA) način zagrevanja stanova je na električnu energiju preko elektrokotlova sa niskopotrošnim Norveškim radijatorima sa centralnom regulacijom. Projektovana unutrašnja temperatura se mora obezbediti pri projektnoj spoljašnjoj temperaturi od -12.1°C (definisana pravilnikom o EE). Za predmetni objekat isprojektovana je instalacija centralnog grejanja sa sledećim karakteristikama.

- Snaga grejanja je 6 kW.
- Opseg podešavanja temparature kod grejanja: 28-85 °C
- Sigurnosni graničnik temperature: 95 °C.
- Napon napajanja: 3x230V/400V+N+PE, 50 Hz.
- Nominalna jačina struje osigurača: 10 A.
- Poprečni presek (pun provodnik): 6 mm2.
- Zapremina ekspanzione posude: 8 lit.

PUTNIČKI LIFT - na predmetnom objektu je planirano ugrađivanje trajnog postrojenja lifta, sa pogonom na električnu energiju. Lift je namenjen prevozu lica, kapaciteta 630kg i max br. od 8 osoba.

- broj / vrsta lifta: 2 / putnički lift;
- usklađenost prema: SRPS EN 81-2
- proizvođač - oznaka: KLEEMANN
- nazivna nosivost / kapacitet: 630 kg / 8 osoba.
- snaga: 4 kW

UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Projektovani zeleni parter na delu parcele oko objekta i parkinga, ima ulogu stvaranja prirodne i ambijentalne celine.

Planirani zeleni parter je sa biljnim vrstama listopadnih i zimzelenih sadnica karakterističnih za ovo podneblje, i niskim ukrasnim zelenilom (poležuće kleke i tuje, fotinije, pampas trave i sl.), koje bi upotpunilo planiranu zelenu ponudu. Pored trotoara, planirano je postavljanje drvenih klupa za sedenje i parkovskih kanti za otpatke.

Zelene površine na lokaciji čine 32,29% površine parcele, odnosno 858 m². Minimalna površina propisana PGR-om je 30%.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na lokaciji koja se obrađuje ovim UP-om nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

MERE ZA SPROVOĐENjE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA:

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene plana primenom Pravila građenja i uređenja, uz obaveznu izradu urbanističkog projekta.

FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora, dinamikom kao i finansijskim sredstvima, planirana je izgradnja objekata u okviru 1 faze.

Odgovorni urbanista: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
Broj licence: 200 1466 14

Lični pečat & potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA

INFRASTRUKTURNI PRIKLjUČCI:

Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br. 02-13998 od 13.06.2022.god.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Beograd; pogon Vrnjačka Banja br. 259386/2-22 od 13.06.2022.god.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1090 od dana 13.06.2022.god.
priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi Opštinske stambene agencije Vrnjačke Banje br. 350-1023/22-1 od dana 10.06.2022.god.
priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi TELEKOM Srbija br. 240086/2-2022 od dana 14.06.2022.god.

POSEBNI USLOVI:

PP tehnički uslovi (mere zaštite od požara):	Tehnički uslovi MUP-a, sektora za vanredne situacije, odeljenje u Kraljevu 09/16/1 broj 217-9485/22 od 13.06.2022.god.

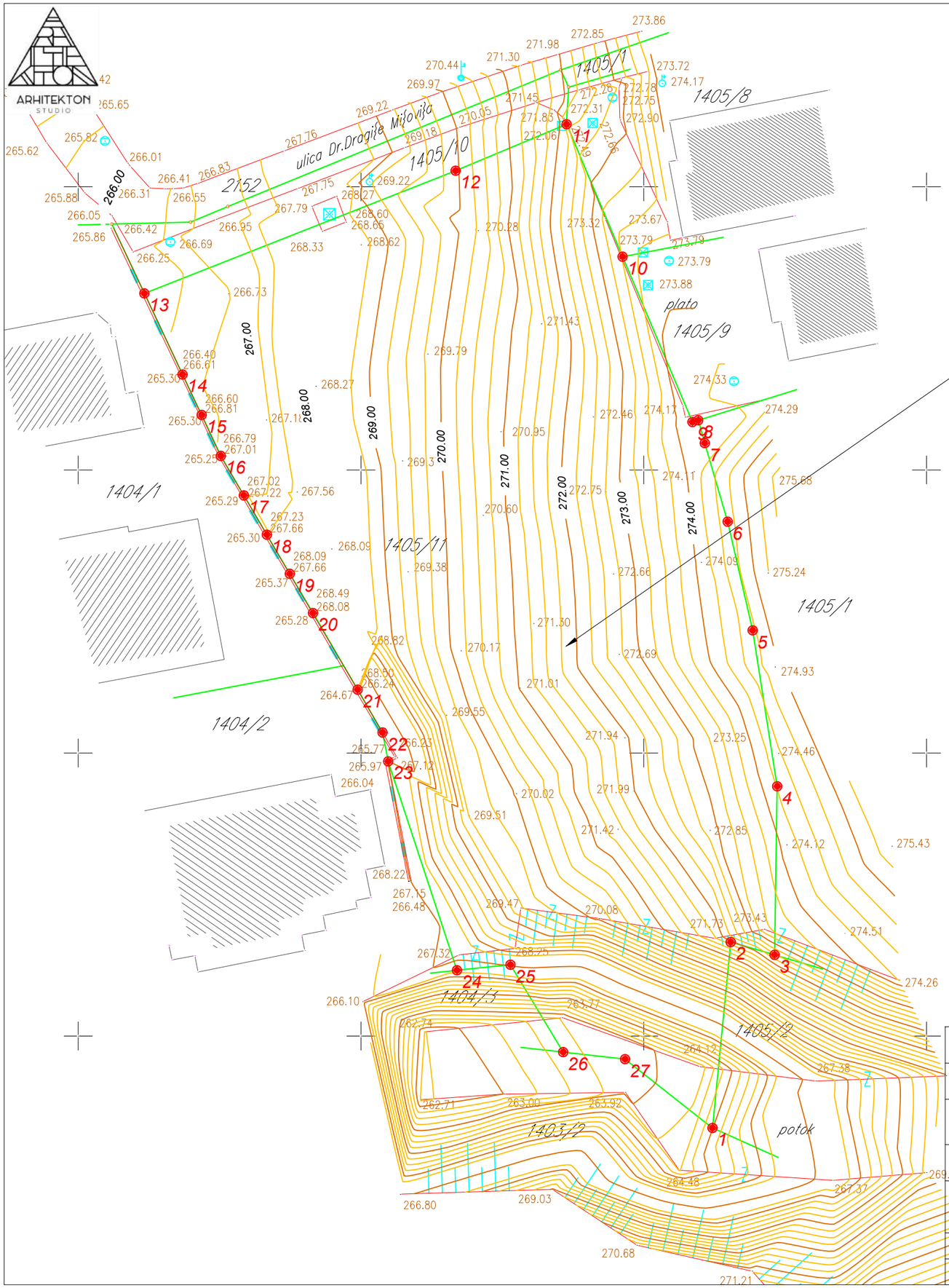
OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:		**slobodnostojeći objekat**
vrsta radova:		**izgradnja novog objekta**
kategorija objekta:		**V**
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	**klasifikacioni br: 112222; V**
	6413,22 m² - 100 %	Izdvojene stambene zgrade sa više od 3 stana ... preko 2000 m²
naziv urbanističkog plana:		**Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje** ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje)
mesto:		**Vrnjačka Banja, Opština Vrnjačka Banja**
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		KP br. 1405/11, K.O. Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		KP br. 1405/10, K.O. Vrnjačka Banja KP br. 1405/11, K.O. Vrnjačka Banja
broj / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		KP br. 1405/10, K.O. Vrnjačka Banja – pojas regulacije KP br. 2152, K.O. Vrnjačka Banja – Ul. Dr Dragiše Mišovića

GRAFIČKI PRILOZI

- PREPARCELACIJA -

1. SITUACIJA: KTP – POSTOJEĆE STANJE
2. SITUACIJA: NOVOPROJEKTOVANO STANJE
3. SITUACIJA: PLAN NAKON PREPARELACIJE



KOORDINATE POSTOJEĆIH TAČAKA		
TACKA	**Position Y**	**Position X**
1	7492106.08	4829766.88
2	7492107.69	4829783.30
3	7492111.57	4829782.17
4	7492111.80	4829797.06
5	7492109.63	4829810.83
6	7492107.42	4829820.43
7	7492105.40	4829827.37
8	7492104.82	4829829.39
9	7492104.31	4829829.23
10	7492098.13	4829843.84
11	7492093.18	4829855.53
12	7492083.37	4829851.43
13	7492055.85	4829840.59
14	7492059.23	4829833.43
15	7492060.92	4829829.86
16	7492062.61	4829826.24
17	7492064.65	4829822.75
18	7492066.68	4829819.28
19	7492068.71	4829815.83
20	7492070.76	4829812.36
21	7492074.71	4829805.59
22	7492076.91	4829801.81
23	7492077.41	4829799.26
24	7492083.49	4829780.81
25	7492088.22	4829781.30
26	7492092.88	4829773.58
27	7492098.35	4829772.96

LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	**STS GRADNJA d.o.o. Kruševac**; MAT: 21502669 PIB: 111563262 adresa: Ul. Vladimira Ćorovića br.67; 37000 Kruševac		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	**STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+3+Ps** **KP. br. 1405/11; K.O. Vrnjačka Banja**		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030361001-98
projekat preparcelacije	UP	R 1:400	SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE
br. projekta: UP-037/22			*odgovorni urbanista:*
datum: jul 2022			*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*
list br. 01			INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Dušan M. Lazović dipl. inž. arh. 200 1466 14 ODGOVORNI URBANISTA

ARHITEKTON STUDIO

N
W E
S

ulica Dr.Dragiše Mišovića

2152

1405/1

1405/8

1405/10

1405/9

plato

1404/1

1405/11

1405/1

zona "S3-"

1404/2

zona "AP1"

1404/3

1405/12

potok

REGULACIJA - GRANIČNA LINIJA
IZMEĐU ZONE "S3-" i Regulacione linije
(prema PGR-u)

GRANIČNA LINIJA
IZMEĐU ZONE "S3-" i "AP1"
(prema PGR-u)

GRANIČNA LINIJA
IZMEĐU ZONE "S3-" i "ZAŠTITNOG ZELENILA"
(prema PGR-u)

LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	**STS GRADNJA d.o.o. Kruševac**; MAT: 21502669 PIB: 111563262 adresa: Ul. Vladimira Ćorovića br.67; 37000 Kruševac		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	**STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+3+Ps** **KP. br. 1405/11; K.O. Vrnjačka Banja**		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
projekat preparcelacije	UP	R 1:400	SITUACIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
br. projekta: UP-037/22			*odgovorni urbanista:*
datum: jul 2022			*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*
list br. 02			

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Душан M. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

KOORDINATE TAČAKA za OBELEŽAVANJE

TACKA	Position Y	Position X
1	7492106.08	4829766.88
2	7492107.69	4829783.30
3	7492111.57	4829782.17
4	7492111.80	4829797.06
5	7492109.63	4829810.83
6	7492107.42	4829820.43
7	7492105.40	4829827.37
8	7492104.82	4829829.39
9	7492104.31	4829829.23
10	7492098.13	4829843.84
11	7492093.18	4829855.53
12	7492083.37	4829851.43
13	7492055.85	4829840.59
14	7492059.23	4829833.43
15	7492060.92	4829829.86
16	7492062.61	4829826.24
17	7492064.65	4829822.75
18	7492066.68	4829819.28
19	7492068.71	4829815.83
20	7492070.76	4829812.36
21	7492074.71	4829805.59
22	7492076.91	4829801.81
23	7492077.41	4829799.26
24	7492083.49	4829780.81
25	7492088.22	4829781.30
26	7492092.88	4829773.58
27	7492098.35	4829772.96

LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

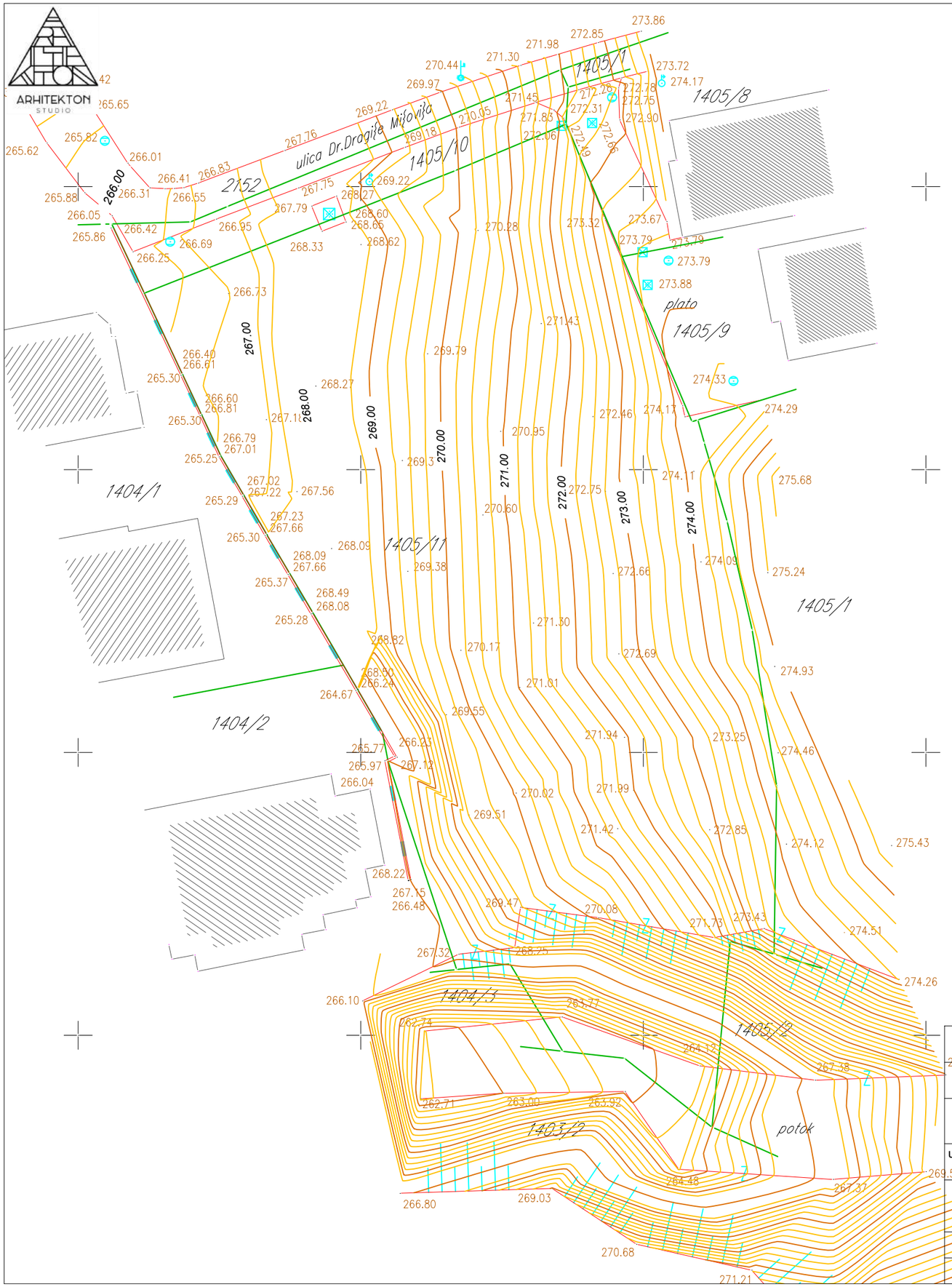
investitor:	**STS GRADNJA d.o.o. Kruševac**; MAT: 21502669 PIB: 111563262 adresa: Ul. Vladimira Ćorovića br.67; 37000 Kruševac		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	**STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+3+Ps** **KP. br. 1405/11; K.O. Vrnjačka Banja**		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
projekat preparcelacije	UP	R 1:400	SITUACIJA - PLAN NAKON PREPARCELACIJE
br. projekta: UP-037/22			*odgovorni urbanista:*
datum: jul 2022			
list br. 03			*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

GRAFIČKI PRILOZI

- URBANISTIČKI PROJEKAT -

1. SITUACIJA: KTP – POSTOJEĆE STANJE
2. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA – NAMENA / ŠIRE OKRUŽENJE
3. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA - REGULACIJA
4. PLANIRANO ARHITEKTONSKO REŠENjE – SITUACIJA sa osnovom prizemlja
5. SAOBRAĆAJ / PARKIRANjE / HORTIKULTURALNO UREĐENjE
6. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI



LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:			**STS GRADNJA d.o.o. Kruševac**; MAT: 21502669 PIB: 111563262 adresa: Ul. Vladimira Ćorovića br.67; 37000 Kruševac	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:			**STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+3+Ps** **KP. br. 1405/11; K.O. Vrnjačka Banja**	
tehnička dokumentacija:			BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030361001-98
urbanistički projekat	UP	R 1:400	SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE	
br. projekta: UP-037/22			*odgovorni urbanista:*	
datum: jul 2022				
list br. 01			*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Душан M. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ARHITEKTON STUDIO

NOVA GRAĐEVINSKA PARCELA br.1
P=2657m²

KATASTARSKA PARCELA br.2
(zona AP1 prema PGR-u) P=45m²

ZONA "ZAŠTITNOG ZELENILA"
(prema PGR-u)

PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
spratnost: Po+Su+Pr+3+Ps

Ul. Jovana Cvijića

Ul. Mila Jelenkovića

ПШ

АП1

АП2

ЛЕГЕНДА Урбанистичка намена

ЗОНЕ СТАНОВАЊА
- C1
- B1
- B2
- C2
- C2в
- CC
- C3
- C3-

ЗОНА АПАРТМАНА И ПАНСИОНА
- АП1
- АП2
- АП2+

ЗОНА ПОСЛОВАЊА
- ПТ

ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ
- М

ЗОНЕ ЦЕНТРА
- Ц1а
- Ц1б
- Ц1к
- Ц1р
- Ц2
- Ц3
- Ц4
- ЦЛ

ЗОНЕ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА
- П
- X1
- X2
- X3
- B3

ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА
- образовање
- дечија заштита
- култура
- пијаца
- водопривредни објекти
- спорт
- здравство
- управа
- пошта
- посебна намена
- гробље
- религиозни објекти
- зоолошки врт
- паркинг
- надземна гаража
- подземна гаража
- трг
- железница
- железничка станица
- аутобуска станица

ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА
- парк
- парк-шума
- заштитно зеленило
- шума
- остале зелене површине

LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	**STS GRADNJA d.o.o. Kruševac**; MAT: 21502669 PIB: 111563262 adresa: Ul. Vladimira Ćorovića br.67; 37000 Kruševac		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	**STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+3+Ps** **KP. br. 1405/11; K.O. Vrnjačka Banja**		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	UP	R 1:1000	SITUACIJA - PLANIRANO STANJE / ŠIRE OKRUŽENJE (IZVOD IZ PGR-a: NAMENA POVRŠINA)
br. projekta: UP-037/22			*odgovorni urbanista:*
datum: jul 2022			
list br. 02			*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Dušan M. Lazović
dipl. inž. arh.
200 1466 14
ODGOVORNI URBANISTA

ARHITEKTON STUDIO

N
W E
S

ЛЕГЕНДА

СПРАТНОСТ / ВИСИНА ОБЈЕКАТА

- П
- П+Г
- П+1
- П+1+Пк
- П+2+ПС
- П+3+ПС
- Вис. 9,5 / 13 м
- Вис. 10,5 / 13,5 м
- Вис. 12 / 15 м
- Вис. 13,5 / 16,5 м
- Вис. 14,5 / 17,5 м
- Вис. 15 / 18 м
- Вис. макс. 19 м
- Вис. 16 / 19,5 м
- Вис. 16.5 / 20 м
- Реф.Вис. "Опленац" кп.бр.840
- Реф.Вис. "ДиМилано" кп.бр. 720/1
- Реф.Вис. "Слобода" кп.бр. 825/1
- Реф.Вис. "Шумадија" кп.бр.385/3
- Реф.Вис. "Косово" кп.бр.1195
- Реф.Вис. постојећи објекат на кп.бр.1150/4

- регулациона линија
- грађевинска линија
- грађевинска линија - приземље
- грађевинска линија - повучени спрат
- грађевинска линија - приземље и 1. спрат
- регулациона линија реке
- пешачке стазе
- пруга
- бициклистичка стаза
- заштитни појас далековода 400kV
- заштитни појас далековода 110kV
- заштитни појас далековода 20kV
- заштитни пружни појас
- инфраструктурни појас железнице
- заштитни појас аутопута
- појас контролисане градње око аутопута
- 0-378.00 висинска кота
- обавезна израда ПДР-а
- стечена обавеза - ПДР
- граница обухвата пдр-а
- границе катастарских општина
- границе урбанистичких целина
- Граница ПГР-а

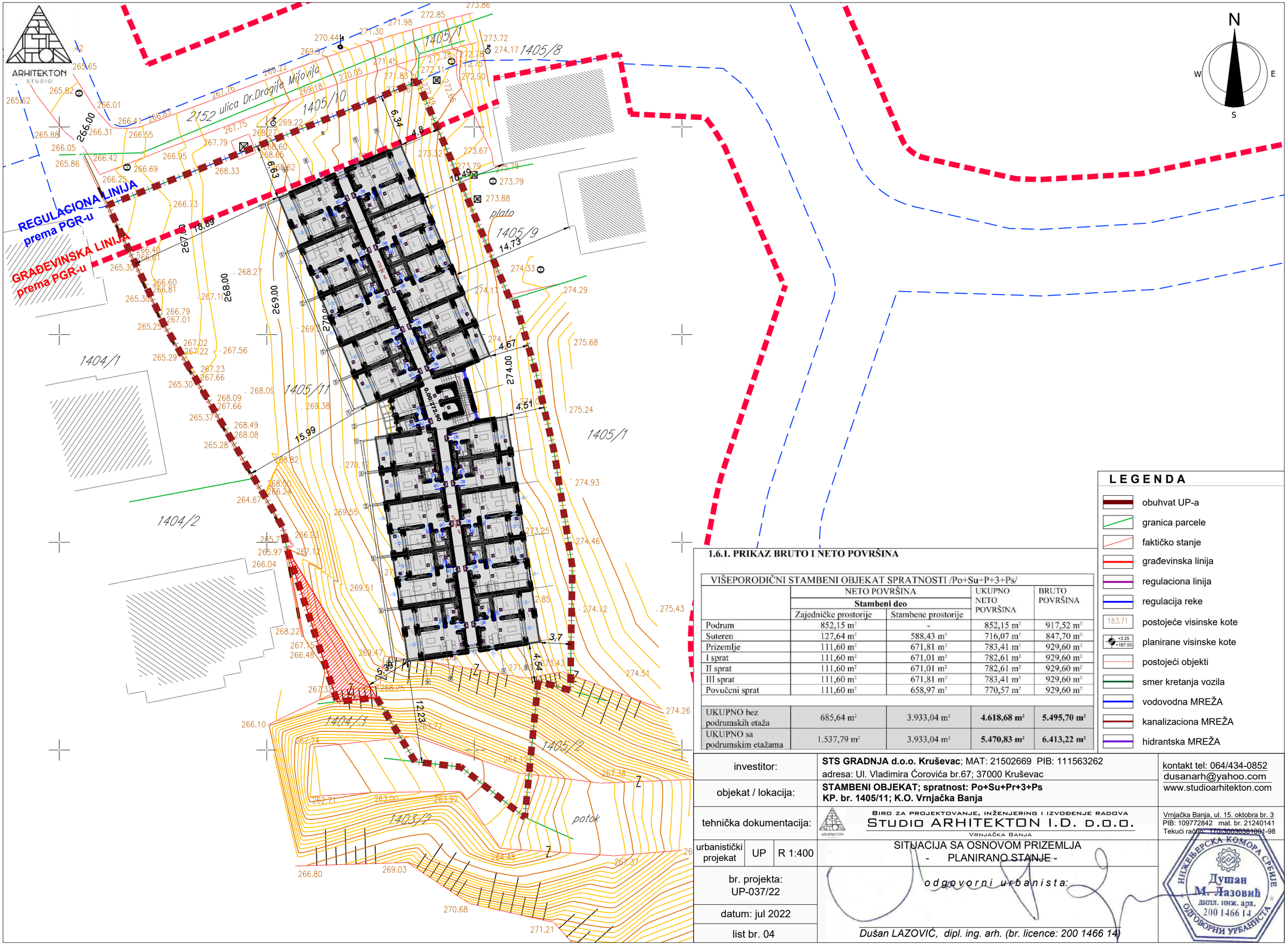
LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

NOVA GRAĐEVINSKA PARCELA br.1
P=2657m²

KATASTARSKA PARCELA br.2
(zona AP1 prema PGR-u)
P=45m²

investitor:	**STS GRADNJA d.o.o. Kruševac**; MAT: 21502669 PIB: 111563262 adresa: Ul. Vladimira Ćorovića br.67; 37000 Kruševac		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	**STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+3+Ps** **KP. br. 1405/11; K.O. Vrnjačka Banja**		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	UP	R 1:500	SITUACIJA - PLANIRANO STANJE (IZVOD IZ PGR-a: REGULACIJA & NIVELACIJA)
br. projekta: UP-037/22			*odgovorni urbanista:*
datum: jul 2022			*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*
list br. 03			INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Dušan M. Lazović dipl. inž. arh. 200 1466 14 ODGOVORNI URBANISTA



LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 / +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

1.6.1. PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI /Po+Su+P+3+Ps/

	NETO POVRŠINA		UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo			
	Zajedničke prostorije	Stambene prostorije		
Podrum	852,15 m²	-	852,15 m²	917,52 m²
Suteren	127,64 m²	588,43 m²	716,07 m²	847,70 m²
Prizemlje	111,60 m²	671,81 m²	783,41 m²	929,60 m²
I sprat	111,60 m²	671,01 m²	782,61 m²	929,60 m²
II sprat	111,60 m²	671,01 m²	782,61 m²	929,60 m²
III sprat	111,60 m²	671,81 m²	783,41 m²	929,60 m²
Povučeni sprat	111,60 m²	658,97 m²	770,57 m²	929,60 m²
UKUPNO bez podrumskih etaža	685,64 m²	3.933,04 m²	**4.618,68 m²**	**5.495,70 m²**
UKUPNO sa podrumskim etažama	1.537,79 m²	3.933,04 m²	**5.470,83 m²**	**6.413,22 m²**

investitor:	**STS GRADNJA d.o.o. Kruševac**; MAT: 21502669 PIB: 111563262 adresa: Ul. Vladimira Ćorovića br.67; 37000 Kruševac	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	**STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+3+Ps** **KP. br. 1405/11; K.O. Vrnjačka Banja**	
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat: UP R 1:400	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA - PLANIRANO STANJE -	
br. projekta: UP-037/22	*odgovorni urbanista:*	
datum: jul 2022		
list br. 04	*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Dušan M. Lazović
dipl. inž. arh.
200 1466 14
ODGOVORNI URBANISTA

ARHITEKTON STUDIO

izdvojen pojas REGULACIJE
KP br. 1405/10 KO Vrnjačka Banja
(u vlasništvu investitora)

2152 ulica Dr.Dragiše Mišovića

KOLSKI ULAZ
PEŠAČKI ULAZ
GARAŽA 01. ULAZ
GARAŽA 02. ULAZ
ULAZ

REGULACIONA LINIJA prema PGR-u
GRAĐEVINSKA LINIJA prema PGR-u

predmetna GRAĐEVINSKA PARCELA
P=2657m²

N
W E
S

1405/1
1405/8
1405/10
1405/9
plato
1404/1
1404/2
1404/3
1405/2
1403/2
potok

KATASTARSKA PARCELA br.2
(zona AP1 prema PGR-u)
P=45m²

ZONA "ZAŠTITNOG ZELENILA" P= 35m²
(prema PGR-u)

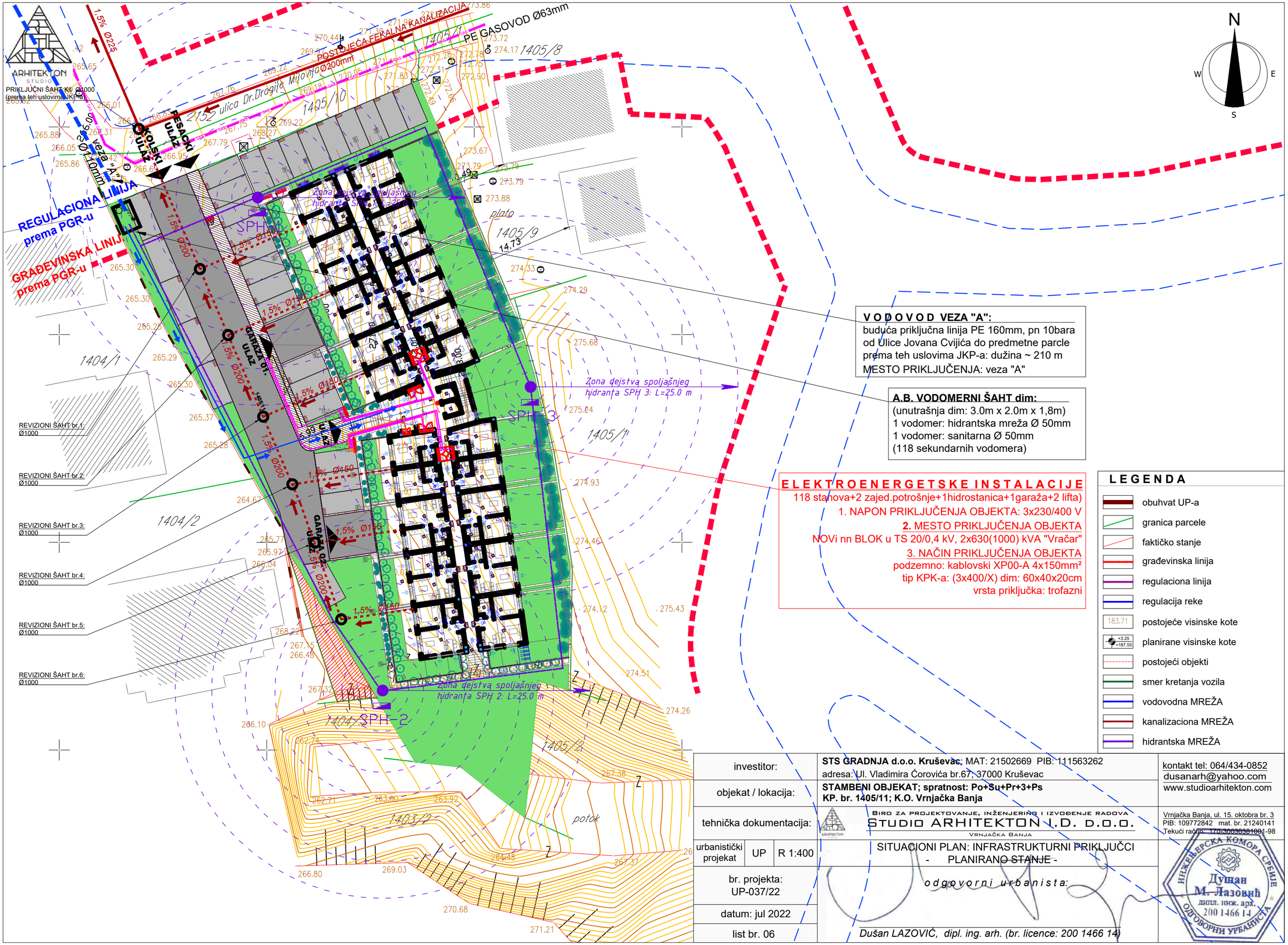
ZELENE POVRŠINE (min. 30%): P=858 m² (32,29%)

PARKING MESTA: min. 1PM/100m² = 5495,70 / 100 = 54,95 PM
parter 29 PM + garaža 28 PM = 57 PM

LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:			**STS GRADNJA d.o.o. Kruševac**; MAT: 21502669 PIB: 111563262 adresa: Ul. Vladimira Ćorovića br.67; 37000 Kruševac	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:			**STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+3+Ps** **KP. br. 1405/11; K.O. Vrnjačka Banja**	
tehnička dokumentacija:			BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	UP	R 1:400	SITUACIJA SA OSNOVOM GARAŽE: PLANIRANO STANJE - SAOBRAĆAJ, PARKIRANJE, HORTIKULTURA -	
br. projekta: UP-037/22			*odgovorni urbanista:*	INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Dušan M. Lazović dipl. inž. arh. 200 1466 14 ODGOVORNI URBANISTA
datum: jul 2022				
list br. 05			*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*	



V O D O V O D VEZA "A":
buduća priključna linija PE 160mm, pn 10bara
od Ulice Jovana Cvijića do predmetne parcele
prema teh uslovima JKP-a: dužina ~ 210 m
MESTO PRIKLJUČENJA: veza "A"

A.B. VODOMERNI ŠAHT dim:
(unutrašnja dim: 3.0m x 2.0m x 1,8m)
1 vodomer: hidrantska mreža Ø 50mm
1 vodomer: sanitarna Ø 50mm
(118 sekundarnih vodomera)

E L E K T R O E N E R G E T S K E I N S T A L A C I J E
118 stanova+2 zajed.potrošnje+1hidrostanica+1garaža+2 lifta)
1. NAPON PRIKLJUČENJA OBJEKTA: 3x230/400 V
2. MESTO PRIKLJUČENJA OBJEKTA
NOVi nn BLOK u TS 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA "Vračar"
3. NAČIN PRIKLJUČENJA OBJEKTA
podzemno: kablovski XP00-A 4x150mm²
tip KPK-a: (3x400/X) dim: 60x40x20cm
vrsta priključka: trofazni

L E G E N D A

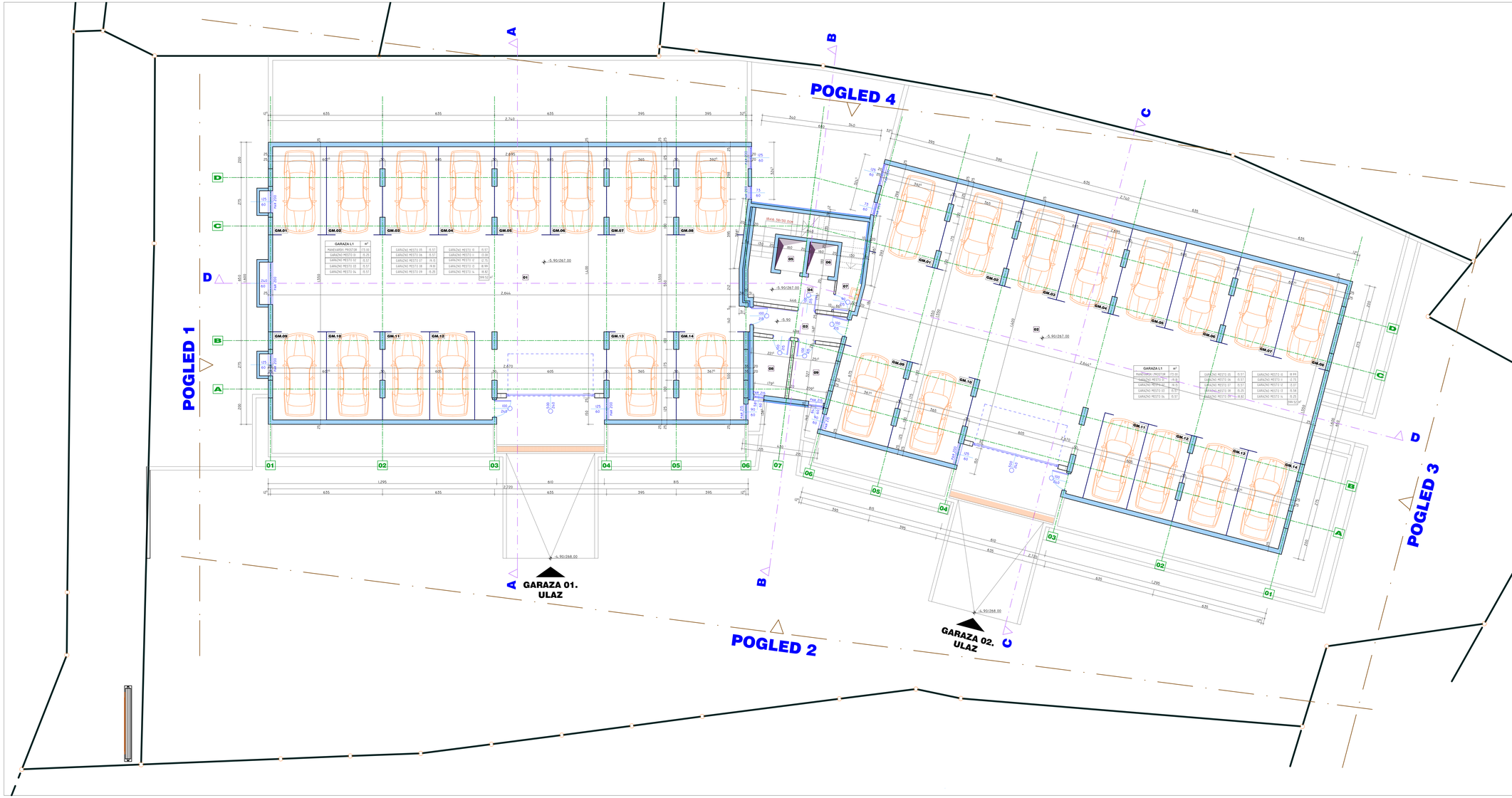
- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:			**STS GRADNJA d.o.o. Kruševac**, MAT: 21502669 PIB: 111563262 adresa: Ul. Vladimira Ćorovića br.67, 37000 Kruševac	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:			**STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+3+Ps** **KP. br. 1405/11; K.O. Vrnjačka Banja**	
tehnička dokumentacija:			BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	UP	R 1:400	SITUACIONI PLAN: INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI - PLANIRANO STANJE -	
br. projekta: UP-037/22			*o d g o v o r n i u r b a n i s t a:*	
datum: jul 2022				
list br. 06			*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Dušan M. Lazović
dipl. inž. arh.
200 1466 14
ODGOVORNI URBANISTA

GRAFIČKI PRILOZI

- IDEJNO REŠENjE -


POGLED 1
POGLED 2
POGLED 3
POGLED 4
GARAZA 01.
ULAZ
GARAZA 02.
ULAZ
GARAZA L1 m²
MANIPULATIVNI PROSTOR 175.00
GARAZNO MJESTO 01 0.25
GARAZNO MJESTO 02 0.57
GARAZNO MJESTO 03 0.57
GARAZNO MJESTO 04 0.57
GARAZNO MJESTO 05 0.57
GARAZNO MJESTO 06 0.57
GARAZNO MJESTO 07 0.57
GARAZNO MJESTO 08 0.57
GARAZNO MJESTO 09 0.25
GARAZNO MJESTO 10 0.57
GARAZNO MJESTO 11 0.57
GARAZNO MJESTO 12 0.57
GARAZNO MJESTO 13 0.57
GARAZNO MJESTO 14 0.57
GARAZNO MJESTO 15 0.57
GARAZNO MJESTO 16 0.57
GARAZNO MJESTO 17 0.57
GARAZNO MJESTO 18 0.57
GARAZNO MJESTO 19 0.57
GARAZNO MJESTO

br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA podova	OBRADA zidova	OBRADA plafona	Bim m^2	Površina m^2
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	VETROBRAN	GK	BP	BP	12.53	8.17
02	HODNIK SA STEPENIŠTEM	GK	BP	BP	60.58	50.78
03	LIFT	-	-	-	6.80	2.88
04	LIFT	-	-	-	6.80	2.88
05	HODNIK	GK	BP	BP	65.45	31.84
06	HODNIK	GK	BP	BP	64.43	31.09
07	TREM	GK	-	-	-	0.65
						129.29 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA P=128.29m²

STAMBENI DEO

STAN L1.01 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	14.28
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.93
						23.62 m^2

STAN L1.02 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	14.30
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.55
						23.31 m^2

STAN L1.03 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZNIKOM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.91
						38.76 m^2

STAN L1.04 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZNIKOM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.91
						38.76 m^2

STAN L1.05 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZNIKOM	P	BP	BP	18.40	16.43
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.55
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	3.96
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	8.29
						39.31 m^2

STAN L1.06 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZNIKOM	P	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.55
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
						30.84 m^2

STAN L1.07 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZNIKOM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
						30.85 m^2

STAN L1.08 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZNIKOM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
						30.85 m^2

STAN L1.09 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
						18.76 m^2

STAN L1.10 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.94	14.75
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
						19.16 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA L1 P=294.04m²

STAN L2.01 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.93
						23.69 m^2

STAN L2.02 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	14.30
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.55
						23.31 m^2

STAN L2.03 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZNIKOM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.91
						38.76 m^2

STAN L2.04 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZNIKOM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.91
						38.76 m^2

STAN L2.05 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZNIKOM	P	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.55
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	8.57
						39.61 m^2

STAN L2.06 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZNIKOM	P	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.55
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
						30.84 m^2

STAN L2.07 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZNIKOM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
						30.85 m^2

STAN L2.08 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZNIKOM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
						30.85 m^2

STAN L2.09 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
						18.76 m^2

STAN L2.10 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.94	14.75
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
						19.16 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA L2 P=294.39m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENIH PROSTORIJA P=588.43m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE P=716.72m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE P=855.88m²

POLOŽAJ OBJEKTA

N
NE
E
SE
S
SW
W
NW

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON
- ALTINA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- SLJUNAK
- STYDING (MULTIPOR)
- AKUSTICNI FONO BLOK
- FB - FERMBETON
- K - KERAMICKA CIGRAMICA
- KP - KERAMICKE PLOCICE
- P - PARKET
- BP - BOJENO POLUDISPERZNOM
- BA - BOJENO AKRILOM

NAZIV INVESTITORA
STS GRAĐNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Cerovića 67, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI (Pr+Su+P+3+Pk) na kat. parc. br. 1405/11 K.O. VRNJAČKA BANJA, Ul. Dr. Dragiše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO GLAVNI PROJEKAT
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

IZRADA URE U DIGITALNOM FORMATU
IDR

NAZIV I BROJ GLAVNOG PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

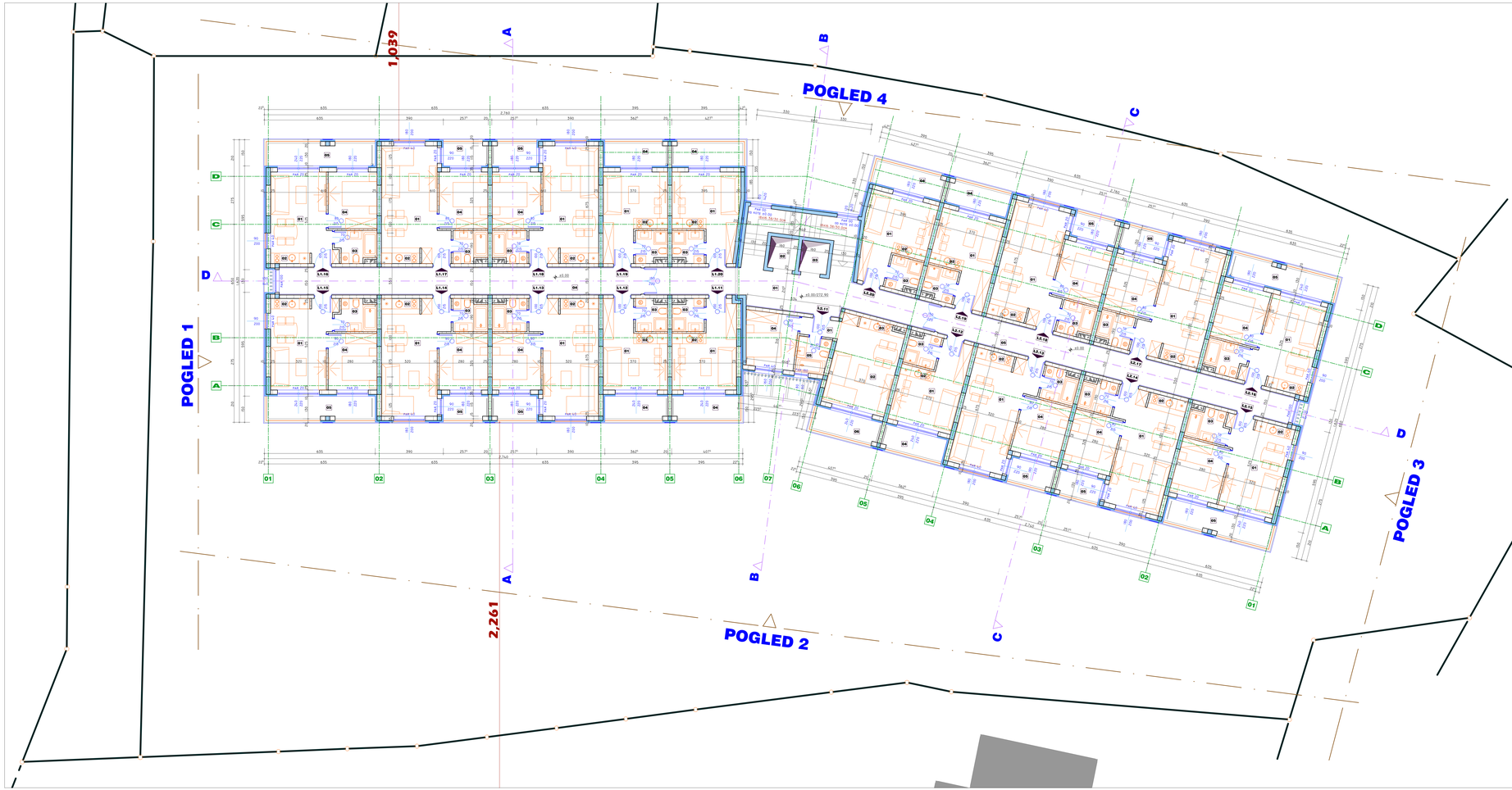
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
OSNOVA SUTERENA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE GLAVNI PROJEKTANT
IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
JUN. 2022.g

BROJ CRTEŽA
03



		OBRADA			Stan	Parking
br.	NAMENA PROSTORIJE	ažurna	zidna	paliteni	m^2	m^2
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	HODNIK SA STEPENIŠTEM	GK	BP	BP	58.12	43.66
02	LIFT	-	-	-	6.80	2.88
03	LIFT	-	-	-	6.80	2.88
04	HODNIK	GK	BP	BP	44.45	31.00
05	HODNIK	GK	BP	BP	44.45	31.00
						11.60 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA | P=111.60m²

STAMBENI DEO

STAN L1.11 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.99
						23.68 m^2

STAN L1.12 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						23.42 m^2

STAN L1.13 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMLJOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L1.14 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMLJOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L1.15 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMLJOM	F	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	F	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.87
						38.71 m^2

STAN L1.16 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMLJOM	F	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	F	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.87
						38.71 m^2

STAN L1.17 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMLJOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L1.18 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMLJOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L1.19 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						23.42 m^2

STAN L1.20 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.64	14.75
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	5.25
						24.41 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA L1 | P=328.15m²

STAN L2.11 - DVOSOBAN

01	HODNIK	F	BP	BP	6.52	2.23
02	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMLJOM	F	BP	BP	17.90	17.14
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.60	1.54
04	SOBA	F	BP	BP	12.15	9.17
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.75	3.33
06	TERASA	GK	-	-	-	4.99
						39.19 m^2

STAN L2.12 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						23.42 m^2

STAN L2.13 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMLJOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L2.14 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMLJOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L2.15 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMLJOM	F	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	F	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.87
						38.71 m^2

STAN L2.16 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMLJOM	F	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	F	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.87
						38.71 m^2

STAN L2.17 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMLJOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L2.18 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMLJOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L2.19 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						23.42 m^2

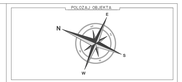
STAN L2.20 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.64	14.75
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	5.25
						24.41 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA L2 | P=343.66m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENIH PROSTORIJA | P=671.81m²

POLOŽAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIMA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- STONO (PALETPOR)
- AKUSTIČNI FONO BLOK

FB - FERIBETON
GK - GRAĐEVINA KERAMIKA
KP - KERAMIČNE PLOČICE
P - PARKET
BP - BOJENO POLUSIPERIJUM
BA - BOJENO AKRILIPR

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	P=783.47m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	P=943.42m²

NAZIV OBJEKTA:
STS GRAONICA d.o.o.
Ul. Vladimira Coronica 57, Kruševac

NAZIV BLOKA:
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI: P+Pr+Su+P+3nPo na kat. parc. br. 14051/14 Q. VRNJAČKA BANJA, Ul. Dr. Dragše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PROJEKTANTA
AZ & PROJEKTANTSKA KUĆA

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 56/8, Kruševac

GLAVNI NETO TEHNIČKI PODSISTEM

IDR

GLAVNI NAZIV BILA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

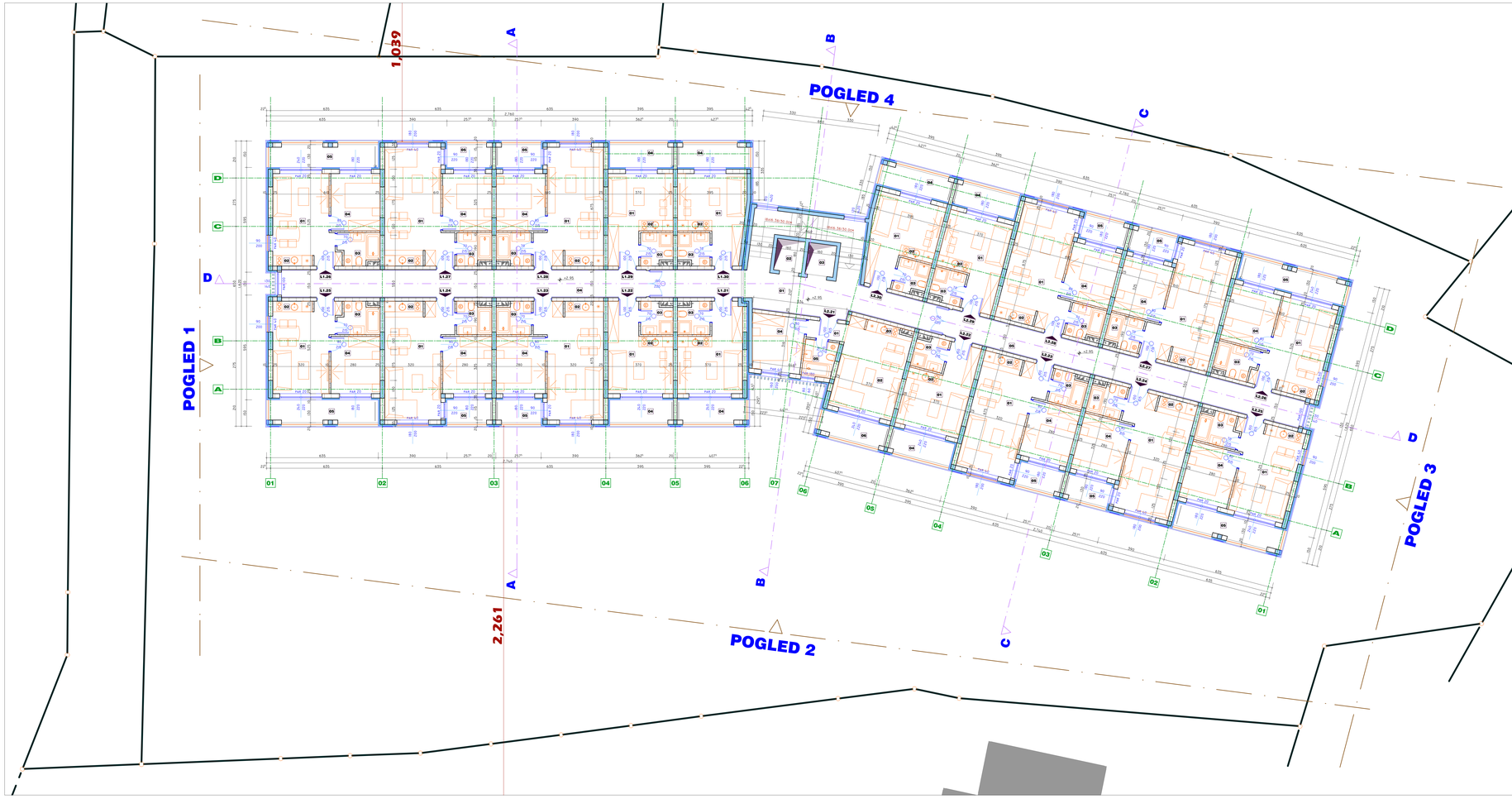
OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMERA

1 : 100

PE, PREDUZ. ILI PREDUZETNIK ODGOVORNI PROJEKTANT	IVAN ANĐELIĆ dia. br.br.300 2000 03
DATUM IZRADE CRTEŽA	BRJ CRTEŽA
JUN, 2022.g	04

Иван Д. Анђелић
дипл. грађ. инж.
300 2000 03
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ



		OBRADA			Dim	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podna	zidna	plafona	m^2	m^2
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	HODNIK SA STEPENIŠTEM	GK	BP	BP	58.12	43.66
02	LIFT	-	-	-	6.80	2.88
03	LIFT	-	-	-	6.80	2.88
04	HODNIK	GK	BP	BP	44.45	31.00
05	HODNIK	GK	BP	BP	44.45	31.00
						111.60 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA | P=111.60m²

STAMBENI DEO

STAN L1.21 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	14.29
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.89
						23.58 m^2

STAN L1.22 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						23.42 m^2

STAN L1.23 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L1.24 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L1.25 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	P	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	P	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.77
						38.61 m^2

STAN L1.26 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	P	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	P	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.77
						38.61 m^2

STAN L1.27 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L1.28 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L1.29 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						23.42 m^2

STAN L1.30 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.94	14.75
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	5.15
						24.31 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA L1 | P=227.75m²

STAN L2.21 - DVOSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	6.52	2.23
02	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	P	BP	BP	17.90	17.14
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.60	1.54
04	SOBA	P	BP	BP	12.15	9.17
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.75	3.33
06	TERASA	GK	-	-	-	4.89
						39.29 m^2

STAN L2.22 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						23.42 m^2

STAN L2.23 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L2.24 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L2.25 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	P	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	P	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.77
						38.61 m^2

STAN L2.26 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	P	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	P	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.77
						38.61 m^2

STAN L2.27 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L2.28 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.0	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m^2

STAN L2.29 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						23.42 m^2

STAN L2.30 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.94	14.75
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	5.15
						24.31 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA L2 | P=543.26m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENIH PROSTORIJA | P=671.01m²

POLOŽAJ OBJEKTA

N S W

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIMA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- STONO (PALETPOR)
- AKUSTIČNI FONO BLOK

FB - FERIBETON
GK - GIPSANA KARTONKA
KP - KERAMIČNE PLOČICE
P - PARKET
BP - BOJENO POLUSEPERIJUM
BA - BOJENO AKRILIM

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	P=782.61m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	P=943.42m²

NAZIV INVESTITORA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Coronica 57, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI: P+Pr+5+P+Ir(Ne na kat. parc. br. 1485/11 K.O. VRNJAČKA BANJA, Ul. Dr. Dragše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PROJEKAT

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnice 56/8, Kruševac

OZNAKA NIVOA GRAĐENJA OBJEKTA

IDR

OZNAKA NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFSKOG PRILOGA

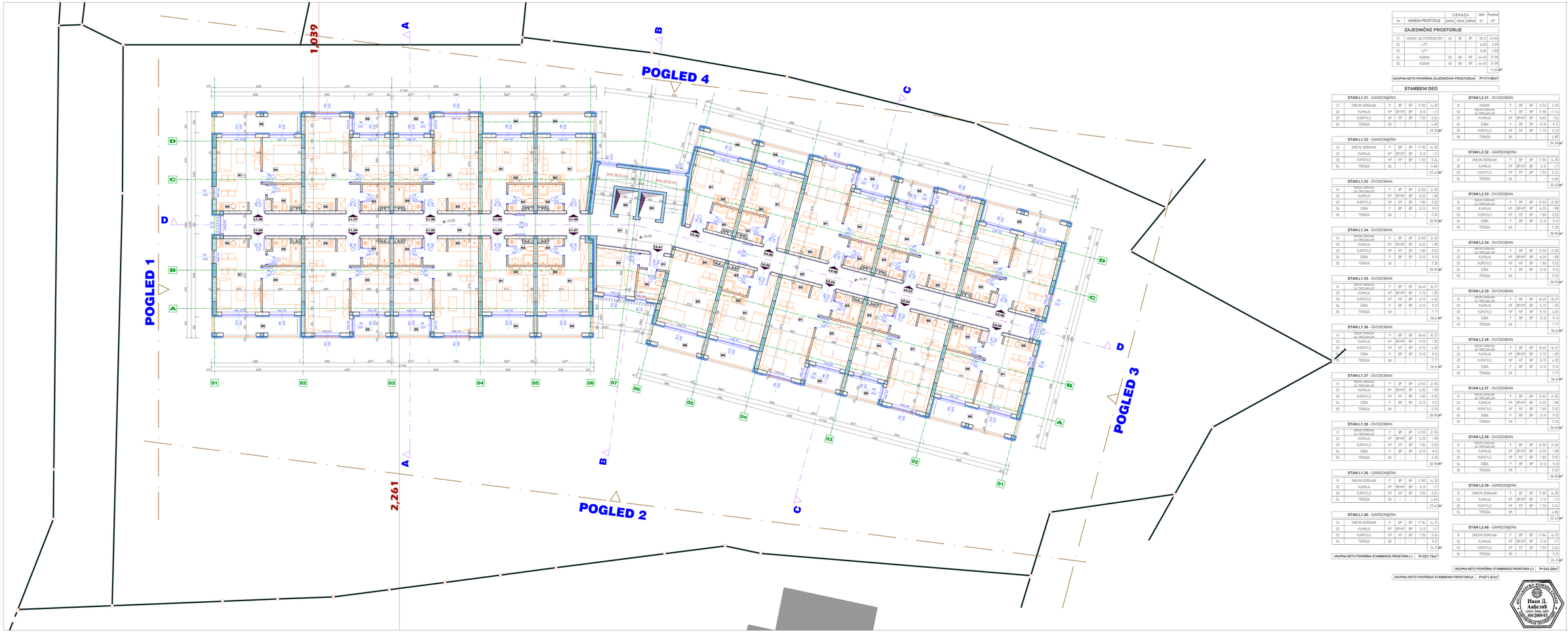
OSNOVA I SPRATA

RAZMERA

1 : 100

PE, PREDS. ODGOVORNOG ISTRAŽIVAČA	IVAN ANĐELIĆ dia. br.br.300 2000 03
DATUM IZRADE CRTEŽA	BRJ CRTEŽA
JUN, 2022.g	05

Иван Д. Анђелић
broj 300 2000 03
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE



		OBRADA			Dim	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	ažurna	zidna	paliva	m²	m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	HODNIK SA STEPENIŠTEM	GK	BP	BP	58.12	43.66
02	LIFT	-	-	-	6.80	2.88
03	LIFT	-	-	-	6.80	2.88
04	HODNIK	GK	BP	BP	44.45	31.00
05	HODNIK	GK	BP	BP	44.45	31.00
						111.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA P=111.60m²

STAMBENI DEO

STAN L1.31 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	16.29
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.89
						25.58 m²

STAN L1.32 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	16.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						25.42 m²

STAN L1.33 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMA	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L1.34 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMA	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L1.35 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMA	P	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.77
						38.61 m²

STAN L1.36 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMA	P	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.77
						38.61 m²

STAN L1.37 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMA	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L1.38 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMA	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L1.39 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	16.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						25.42 m²

STAN L1.40 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.84	16.75
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	5.15
						26.31 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA L1 P=227.75m²

STAN L2.31 - DVOSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	6.52	2.23
02	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMA	P	BP	BP	17.90	17.74
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.60	1.54
04	SOBA	P	BP	BP	12.15	9.17
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.75	3.73
06	TERASA	GK	-	-	-	4.89
						39.09 m²

STAN L2.32 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	16.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						25.42 m²

STAN L2.33 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMA	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L2.34 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMA	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L2.35 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMA	P	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.77
						38.61 m²

STAN L2.36 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMA	P	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.77
						38.61 m²

STAN L2.37 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMA	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L2.38 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAMA	P	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L2.39 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	16.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						25.42 m²

STAN L2.40 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.84	16.75
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	5.15
						26.31 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA L2 P=543.26m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENIH PROSTORIJA P=671.01m²

POLOŽAJ OBJEKTA

N S W E

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIPA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- STONO VUNA (PALETPOR)
- AKUSTIČNI FONO BLOK

FB - FERIBETON
GK - GRAĐEVINA KERAMIKA
KP - KERAMIČKE PLOČICE
P - PARKET
BP - BOJENO POLUSEPERIJUM
BA - BOJENO AKRILIM

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	P=782.61m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	P=943.42m²

NAZIV INVESTITORA
STS GRAĐANI d.o.o.
Ul. Vladimira Coronica 57, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI: Po+Su+P+3nPe na kat. parc. br. 14051/14 G.O. VRNJAČKA BANJA, Ul. Dr. Dragše Milovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PROJEKAT
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 56/8, Kruševac

OZNAKA NIVOA GRAĐENJA PROJEKTA
IDR

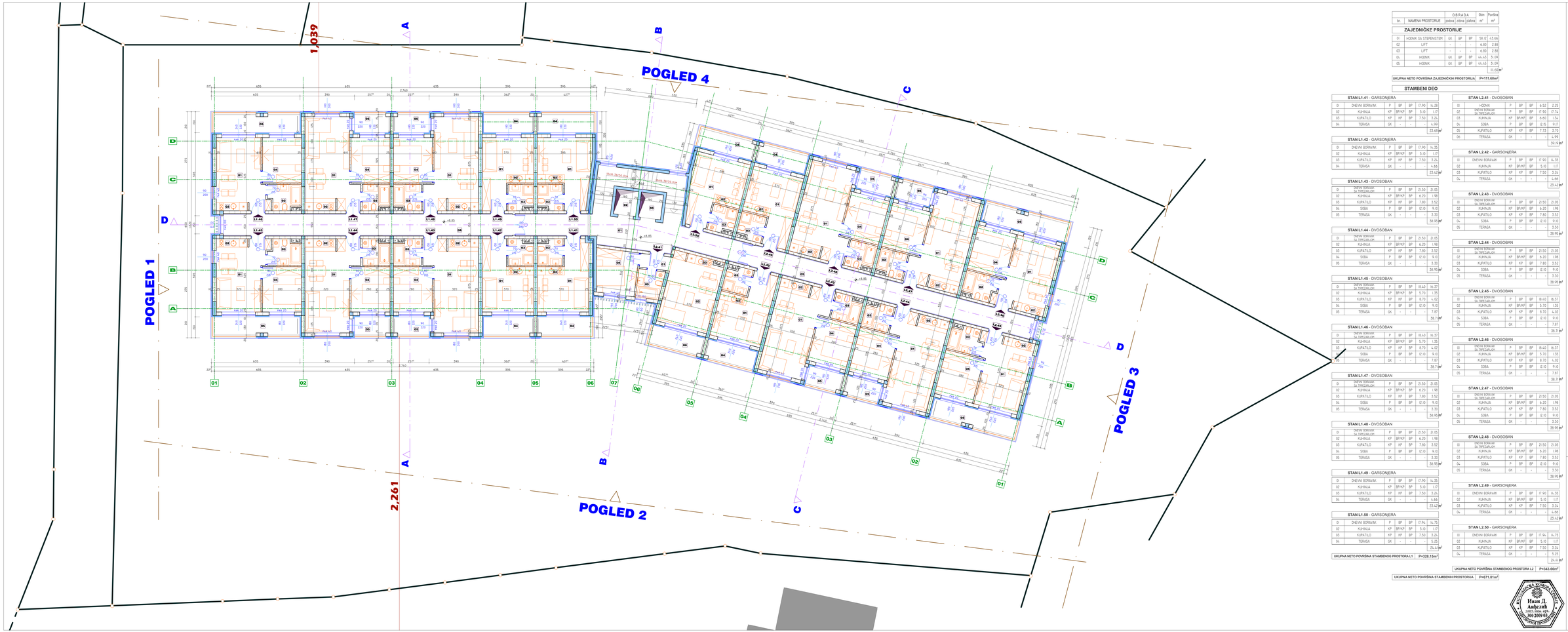
OZNAKA NAZIVA DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
OSNOVA II SPRATA

RAZMERA
1 : 100

PE, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	IVAN ANĐELIĆ dia. br.br.200 2000 03
DATUM IZRADE CRTEŽA	BROJ CRTEŽA
JUN, 2022.g	06

Ivan Đ. Anđelić
br. 200 2000 03
OVLAŠĆENI INŽENJER ARHITEKTURE



		OBRADA			Stan	Parking
br.	NAMENA PROSTORIJE	ažurna	zidna	paliva	m^2	m^2
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	HODNIK SA STEPENIŠTEM	GK	BP	BP	58.12	43.66
02	LIFT	-	-	-	6.80	2.88
03	LIFT	-	-	-	6.80	2.88
04	HODNIK	GK	BP	BP	44.45	31.00
05	HODNIK	GK	BP	BP	44.45	31.00
						111.60

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA | P=111.60m²

STAMBENI DEO

STAN L1.41 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.90	14.29
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.99
						23.60 m²

STAN L1.42 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						23.42 m²

STAN L1.43 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L1.44 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L1.45 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	F	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	F	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.87
						38.71 m²

STAN L1.46 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	F	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	F	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.87
						38.71 m²

STAN L1.47 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L1.48 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L1.49 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						23.42 m²

STAN L1.50 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.94	14.75
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	5.25
						24.31 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA L1 | P=328.15m²

STAN L2.41 - DVOSOBAN

01	HODNIK	F	BP	BP	6.52	2.23
02	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	F	BP	BP	17.90	17.14
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.60	1.54
04	SOBA	F	BP	BP	12.15	9.17
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.75	3.33
06	TERASA	GK	-	-	-	4.99
						39.19 m²

STAN L2.42 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						23.42 m²

STAN L2.43 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L2.44 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L2.45 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	F	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	F	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.87
						38.71 m²

STAN L2.46 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	F	BP	BP	18.40	16.37
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	SOBA	F	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.87
						38.71 m²

STAN L2.47 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L2.48 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZGARLOM	F	BP	BP	21.50	21.05
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	F	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	3.30
						38.95 m²

STAN L2.49 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.90	14.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.66
						23.42 m²

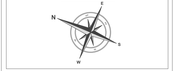
STAN L2.50 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	F	BP	BP	17.94	14.75
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.07
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	5.25
						24.31 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA L2 | P=343.66m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENIH PROSTORIJA | P=671.81m²

POLOŽAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIPA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- VITONG (PALETPOR)
- AKUSTIČNI FONO BLOK

FB - FERBETON
GK - GIPSANA KARTONKA
KP - KERAMIČKE PLOČICE
P - PARKET
BP - BOJENO POLUSEPERIJUM
BA - BOJENO AKRILIM

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	P=783.47m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	P=943.42m²

NAZIV INVESTITORA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Coronica 57, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI: Pr+Su+P+3nPe na kat. parc. br. 1485/11 K.O. VRNJAČKA BANJA, Ul. Dr. Dragše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PROJEKTANTA
VD A.D. PROJEKTIRANJA

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 56/8, Kruševac

GLAVNI NEO TEHNIČKI PODRAZUMEVA

IDR

GLAVNI NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFSKOG PRILOGA

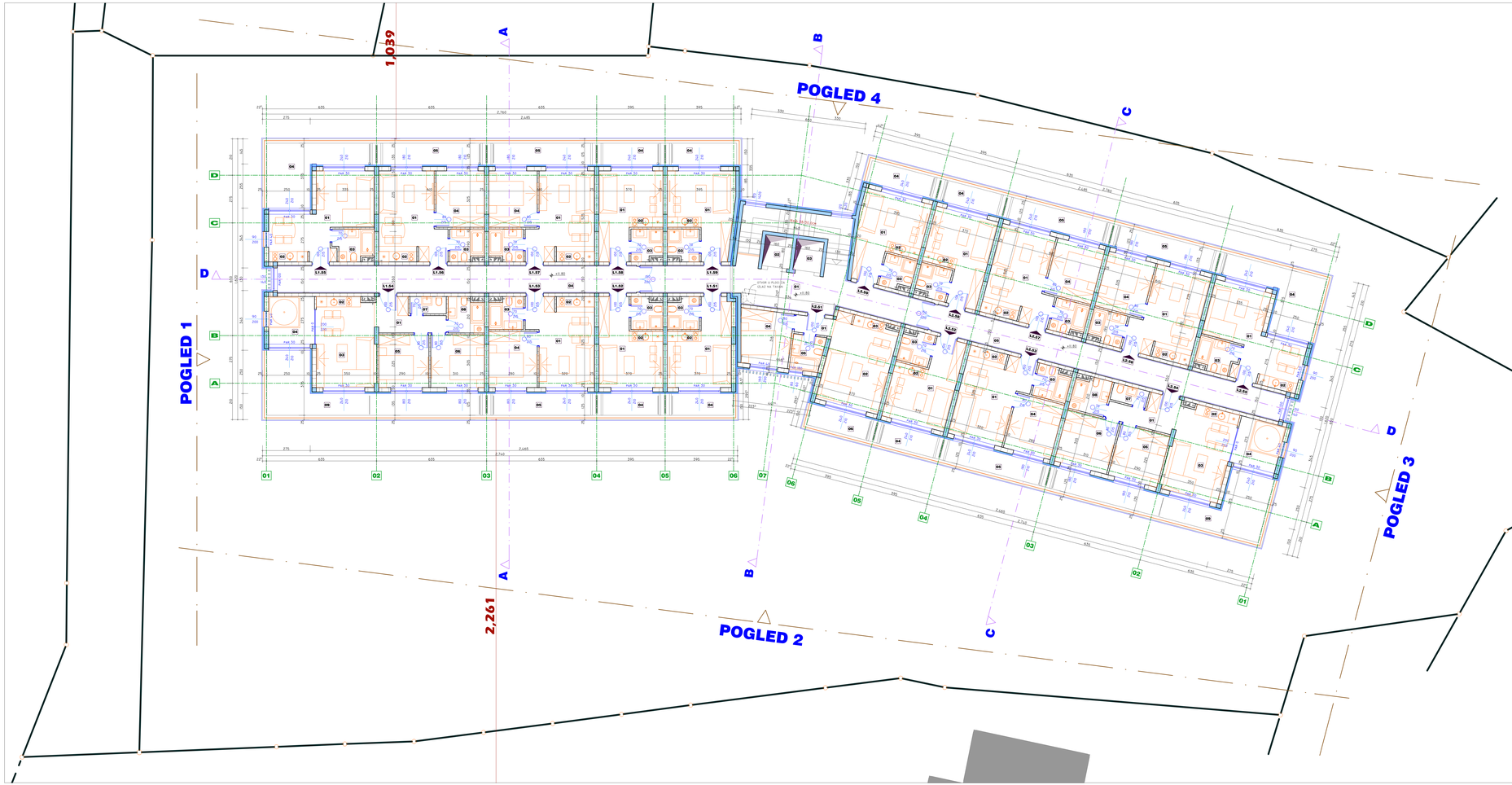
OSNOVA III SPRATA

SKALA

1 : 100

PE, PREDS. I DIPL.INŽENJER ARHITEKTURE	IVAN ANĐELIĆ dia. br.br.300 2000 03
DATUM IZRADE CRTEŽA	BRJ CRTEŽA
JUN, 2022.g	07

ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING d.o.o. KRUŠEVAC
Ivan Lj. Anđelić
br. 300 2000 03



br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA podna	OBRADA zidna	OBRADA plafona	Otvori m²	Površina m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	HODNIK SA STEPENIŠTEM	GK	BP	BP	58.12	43.66
02	LIFT	-	-	-	6.80	2.88
03	LIFT	-	-	-	6.80	2.88
04	HODNIK	GK	BP	BP	44.45	31.00
05	HODNIK	GK	BP	BP	44.45	31.00
						111.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA P=111.60m²

STAMBENI DEO

STAN L1.51 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.47
						25.06 m²

STAN L1.52 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	16.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.06
						22.82 m²

STAN L1.53 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAVLJIM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.06
						37.91 m²

STAN L1.54 - TROSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	12.50	6.17
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.30	1.53
03	DNEVNI BORAVAK SA TREZAVLJIM	P	BP	BP	16.80	16.11
04	PROSTORIJA ZA OZAVLJI	KP	BP	BP	10.80	7.29
05	SOBA	P	BP	BP	11.90	8.85
06	SOBA	P	BP	BP	12.50	9.45
07	WC	KP	KP	BP	6.20	2.10
08	KUPATILO	KP	KP	BP	8.40	4.15
09	TERASA	GK	-	-	-	21.66
						77.29 m²

STAN L1.55 - JEDNOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAVLJIM	P	BP	BP	23.50	18.96
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	TERASA	GK	-	-	-	13.70
						38.03 m²

STAN L1.56 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAVLJIM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.06
						37.91 m²

STAN L1.57 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAVLJIM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.06
						37.91 m²

STAN L1.58 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAVLJIM	P	BP	BP	17.90	16.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.06
						22.82 m²

STAN L1.59 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.94	16.75
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.72
						25.88 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA L1 P=321.73m²

STAN L2.51 - DVOSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	6.52	2.23
02	DNEVNI BORAVAK SA TREZAVLJIM	P	BP	BP	17.90	17.74
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.60	1.54
04	SOBA	P	BP	BP	12.15	9.17
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.75	3.33
06	TERASA	GK	-	-	-	4.47
						38.67 m²

STAN L2.52 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.90	16.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.06
						22.82 m²

STAN L2.53 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAVLJIM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.06
						37.91 m²

STAN L2.54 - TROSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	12.50	6.17
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.30	1.53
03	DNEVNI BORAVAK SA TREZAVLJIM	P	BP	BP	16.80	16.11
04	PROSTORIJA ZA OZAVLJI	KP	BP	BP	10.80	7.29
05	SOBA	P	BP	BP	11.90	8.85
06	SOBA	P	BP	BP	12.50	9.45
07	WC	KP	KP	BP	6.20	2.10
08	KUPATILO	KP	KP	BP	8.40	4.15
09	TERASA	GK	-	-	-	21.66
						77.29 m²

STAN L2.55 - JEDNOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAVLJIM	P	BP	BP	23.50	18.96
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.70	1.35
03	KUPATILO	KP	KP	BP	8.70	4.02
04	TERASA	GK	-	-	-	13.70
						38.03 m²

STAN L2.56 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAVLJIM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.06
						37.91 m²

STAN L2.57 - DVOSOBAN

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAVLJIM	P	BP	BP	18.50	16.25
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.20	1.98
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.52
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	TERASA	GK	-	-	-	7.06
						37.91 m²

STAN L2.58 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK SA TREZAVLJIM	P	BP	BP	17.90	16.35
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.06
						22.82 m²

STAN L2.59 - GARSONJERA

01	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	17.94	16.75
02	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	5.10	1.17
03	KUPATILO	KP	KP	BP	7.50	3.24
04	TERASA	GK	-	-	-	4.72
						25.88 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA L1 P=337.24m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENIH PROSTORIJA P=658.97m²

POLOŽAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIMA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- STONO (PALETPOR)
- AKUSTIČNO FONO BLOK

FB - FERIBETON
GK - GIPSANA KARTONKA
KP - KERAMIČNE PLOČICE
P - PARKET
BP - BOJENO POLUSEPERIJUM
BA - BOJENO AKRILIM

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**P=770.57m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**P=943.42m²**

NAZIV INVESTITORA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Coronica 57, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI: Po+Su+P+3nPe na kat. parc. br. 14051/1 iz. U. VRNJAČKA BANJA, Ul. Dr. Dragše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PROJEKTA I DA LI JE IZVEDENO STANJE

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnice 56/8, Kruševac

OZNAKA BROJ PROJEKTA I OZNAKA PROJEKTA

IDR

OZNAKA NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFSKOG PRILOGA

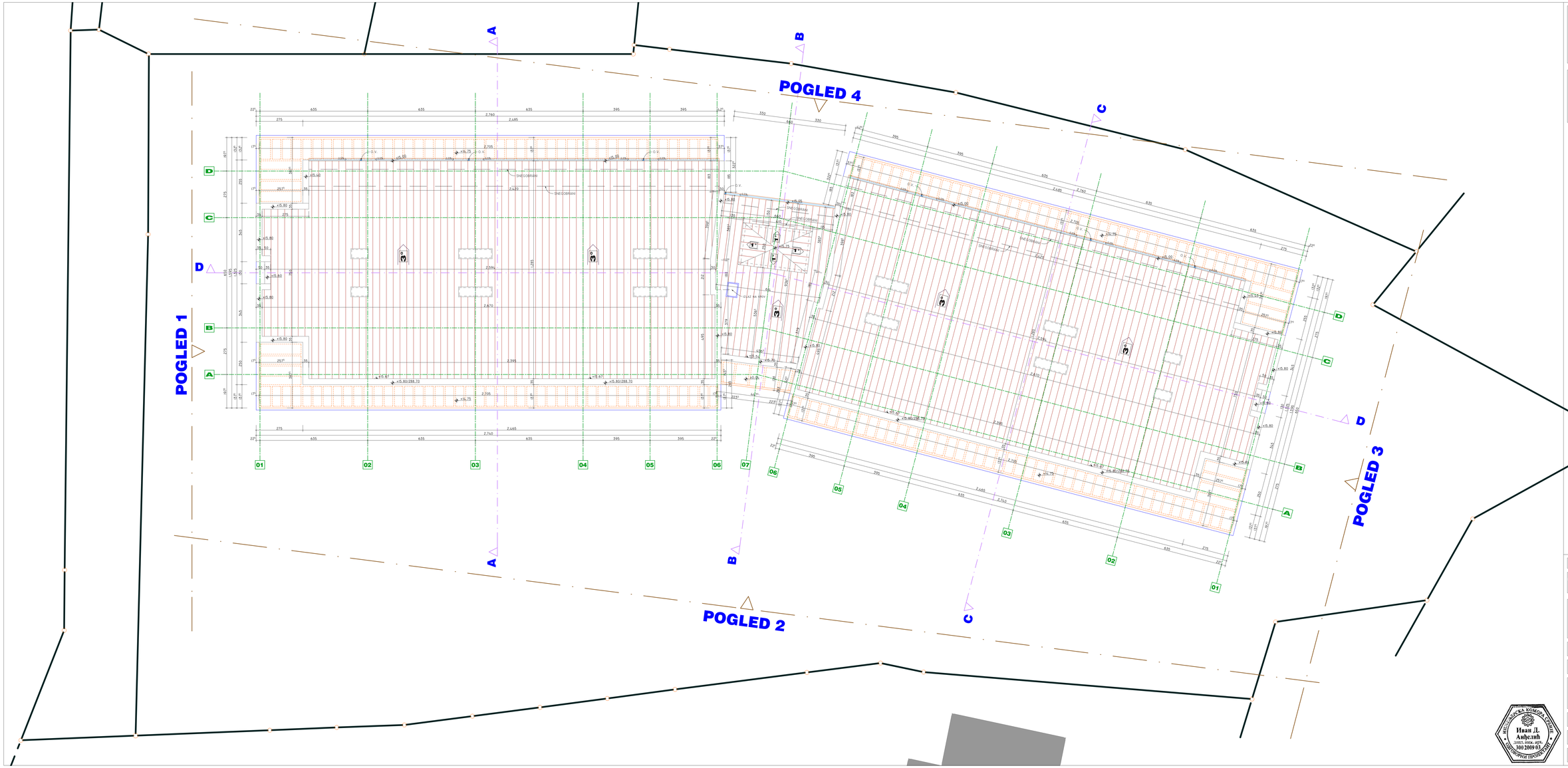
OSNOVA POV. SPRATA

RAZMERA

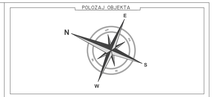
1 : 100

PE, PREDUZEĆE, PRIVATNI PREDUZETNIK	IVAN ANĐELIĆ dia. br.br.300 2009 03	
DATUM IZRADE CRTEŽA	BRJ CRTEŽA	
JUN, 2022.g	08	

Ivan Đ. Anđelić
broj 300 2009 03



POLOŽAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	FB - FEROBETON
NABIJENI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
KLIMA BLOK	KP - KERAMICKE PLOCICE
TERMOIZOLACIJA	P - PARKET
HIDROIZOLACIJA	BP - BOJENO POLIDISPERZIJOM
ZEMLJA	BA - BOJENO AKRILOM
SLJUNAK	
YTONG (MULTIPOR)	
AKUSTICNI FONO BLOK	

NAZIV INVESTITORA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Corovića 67, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI /Po+Su+P+3+Pu/ na kat. parc. br. 1405/11 K.O. VRNJAČKA BANJA, Ul. Dr. Dragiše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADILO PROJEKTNI PROJEKAT

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

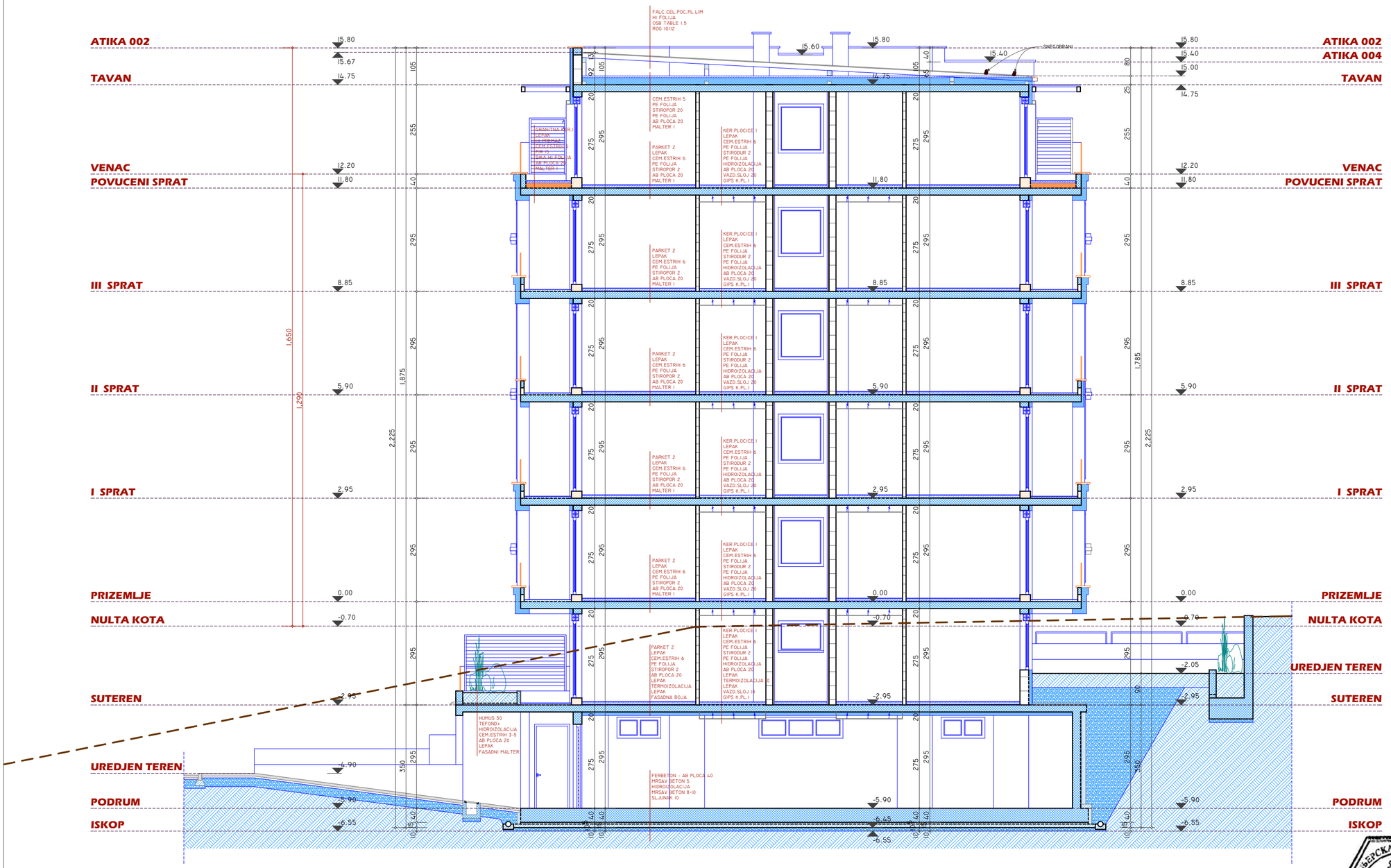
NAZIV OPŠTEG / GRAFIČKOG PRILOGA
OSNOVA KROVNIH RAVNI

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE DEL PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	

DATUM IZRADE OPŠTEG / GRAFIČKOG PRILOGA	BRIJ OPŠTEG / GRAFIČKOG PRILOGA
JUN, 2022.g	09

МИЛИЦЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Иван Д. Анђелић
Дипл. инж. арх.
300 2009 03
ОВЛАШЋЕНИ ПРОЈЕКТАНТ



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON — FB - FEROBETON
- NABIJENI BETON — GK - GRANITNA KERAMIKA
- KLIMA BLOK — KP - KERAMICKE PLOCICE
- TERMOIZOLACIJA — P - PARKET
- HIDROIZOLACIJA — BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
- ZEMLJA — BA - BOJENO AKRILOM
- SLJUNAK
- YTONG (MULTIPOR)
- AKUSTICNI FONO BLOK

NAZIV INVESTITORA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Ćorovića 67, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNjA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI /Po+Su+P+3+Ps/ na kat. parc. br. 1405/11 K.O. VRNjAČKA BANja, Ul. Dr. Dragiše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANDELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
PRESEK A-A

RAZMERA
1 : 100

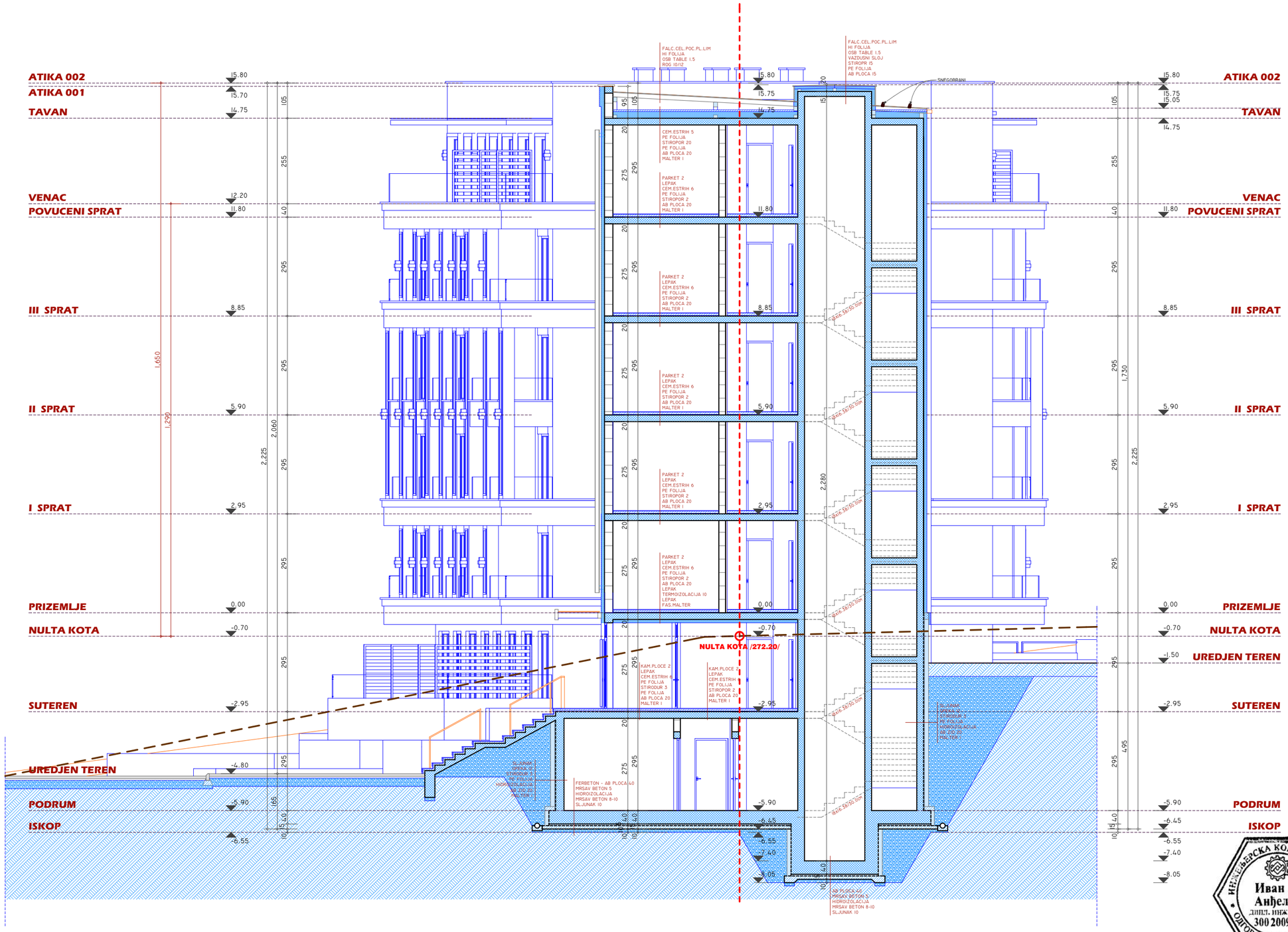
IME, PREZIME I BR.LICENCE ODG.PROJEKTANTA: **IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03**

POTPIS

DATUM IZRADE CRTEZA: **JUN, 2022.g**

BROJ CRTEZA: **10**

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Иван Д. Анђелић
дипл. инж. арх.
300 2009 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIMA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- SLJUNAK
- YTONG (MULTIPOR)
- AKUSTICNI FONO BLOK

FB - FEROBETON
GK - GRANITNA KERAMIKA
KP - KERAMICKE PLOCICE
P - PARKET
BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
BA - BOJENO AKRILOM

NAZIV INVESTITORA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Ćorovića 67, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI /Po+Su+P+3+Ps/ na kat. parc. br. 1405/11 K.O. VRNJAČKA BANJA, Ul. Dr. Dragiše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
PRESEK B-B

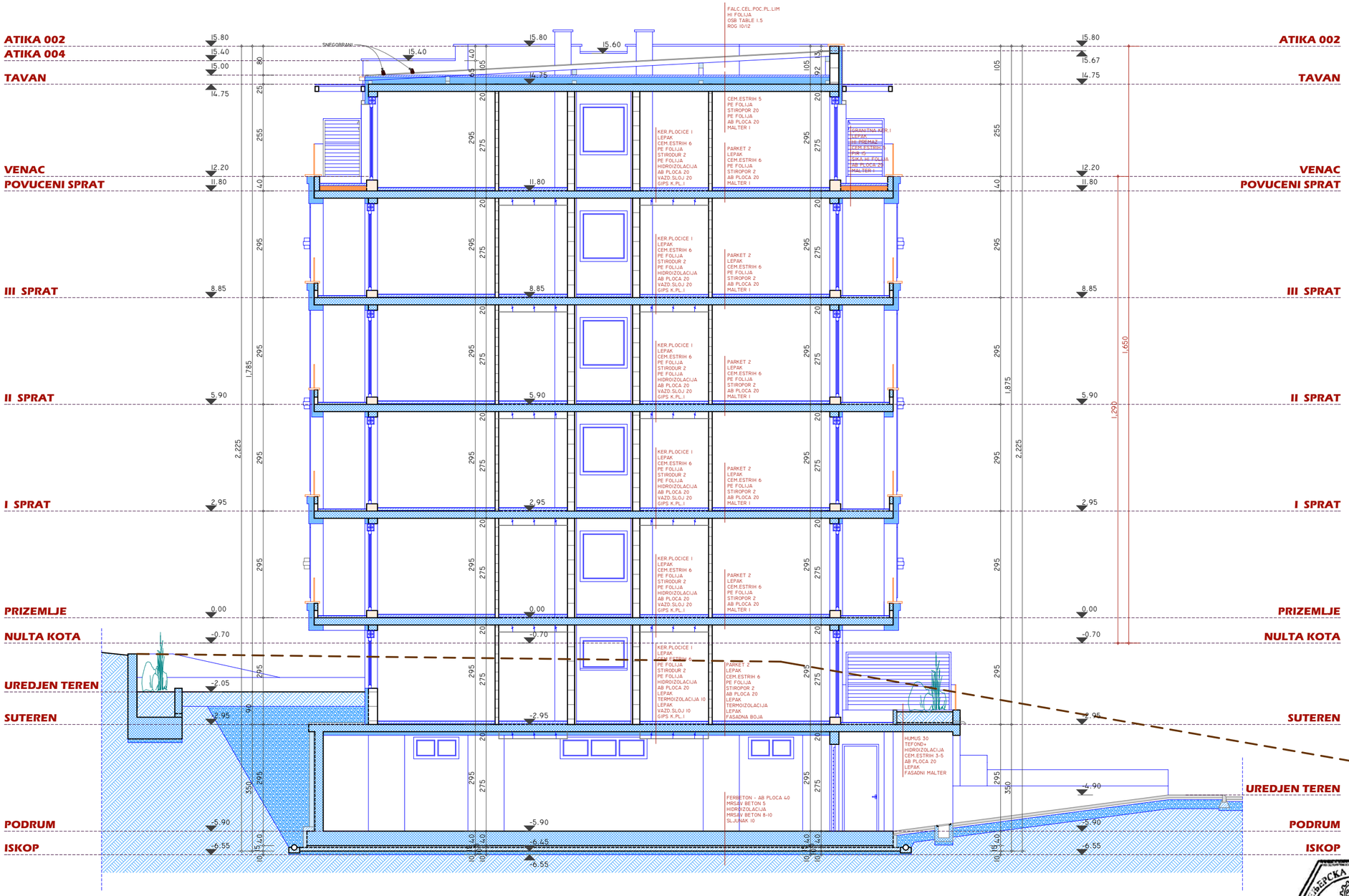
RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE ODG.PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Иван Д. Анђелић
дипл. инж. арх.
300 2009 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2022.g

BROJ CRTEZA
11



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIMA BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZEMLJA
- SLJUNAK
- YTONG (MULTIPOR)
- AKUSTICNI FONO BLOK

FB - FEROBETON
GK - GRANITNA KERAMIKA
KP - KERAMICKE PLOCICE
P - PARKET
BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
BA - BOJENO AKRILOM

NAZIV INVESTITORA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Ćorovića 67, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNjA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI /Po+Su+P+3+Ps/ na kat. parc. br. 1405/11 K.O. VRNjAČKA BANjA, Ul. Dr. Dragiše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
PRESEK C-C

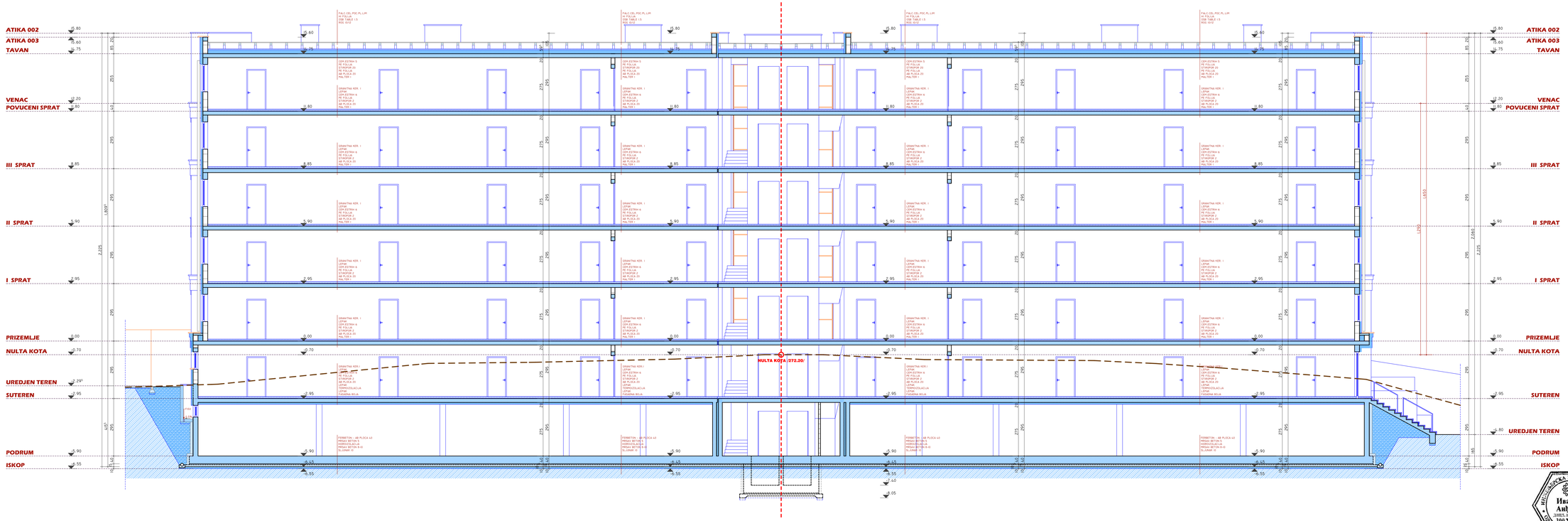
RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE ODG.PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2022.g

BROJ CRTEZA
12

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Иван Д. Анђелић
дипл. инж. арх.
300 2009 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	FB - FEROBETON
NABIJENI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
KLIMA BLOK	KP - KERAMICKE PLOCICE
TERMOIZOLACIJA	P - PARKET
HIDROIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
ZEMLJA	BA - BOJENO AKRILOM
SLJUNAK	
YTONG (MULTIPOR)	
AKUSTICNI FONO BLOK	

NAZIV ARHITEKTA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Corovića 67, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI /Po+Su+P+3+Psi/ na kat. parc. br. 1405/11 K.O. VRNJAČKA BANJA, Ul. Dr. Dragše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PROJEKTNI PROJEKAT
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK
D-D

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODG. PROJEKTANTA: IVAN ANDELIĆ dia. lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA: JUN, 2022.g

BROJ CRTEŽA: 13

NAZIV ARHITEKTURA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Čorovića 67, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI /Po+Su+P+3+Ps/ na kat. parc. br. 1405/11 K.O. VRNJAČKA BANJA, Ul. Dr. Dragiše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADILO PROJEKTNI PROJEKAT

ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
JUGOZAPADNA FASADA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE ODG. PROJEKTANTA	**IVAN ANĐELIĆ dia.** lic.br.300 2009 03	
DATUM IZRADE CRTEŽA		BROJ CRTEŽA
JUN, 2022.g		**14**

МИНИСТАРСТВО ЗАПОСЛЕНОСТИ СРБИЈЕ
Иван Д. Анђелић
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.
300 2009 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Иван Д. Анђелић
дипл. инж. арх.
300 2009 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

NAZIV INVESTITORA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Ćorovića 67, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI /Po+Su+P+3+Ps/ na kat. parc. br. 1405/11 K.O. VRNJAČKA BANJA, Ul. Dr. Dragiše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
JUGOISTOČNA FASADA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE ODG.PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	POTPIS

DATUM IZRADE CRTEZA	BROJ CRTEZA
JUN, 2022.g	15

NAZIV INVESTITORA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Čorovića 67, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI (Po+Su+P+3+Pa) na kat. parc. br. 1405/11 K.O. VRNJAČKA BANJA, Ul. Dr. Dragiše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNU PROJEKAT
ANĐELIĆ
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
SEVEROISTOČNA FASADA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODG.PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. br.br.300 2009 03	
DATUM IZRADE CRTEŽA		BROJ CRTEŽA
JUN, 2022.g		16

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Иван Д. Анђелић
дипл. грађ. арх.
300 2009 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

NAZIV INVESTITORA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Čorovića 67, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI /Po+Su+P+3+Ps/ na kat. parc. br. 1405/11 K.O. VRNJAČKA BANJA, Ul. Dr. Dragiše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKIG PRILOGA
SEVEROZAPADNA FASADA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR.LICENCE ODG.PROJEKTANTA: IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA: JUN, 2022.g

BROJ CRTEZA: 17

NAZIV INVESTITORA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Ćorovića 67, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNjA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI /Po+Su+P+3+Ps/ na kat. parc. br. 1405/11 K.O. VRNjAČKA BANjA, Ul. Dr. Dragiše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
3D VIZUELIZACIJA

RAZMERA

IME, PREZIME I BR.LICENCE ODG.PROJEKTANTA	IVAN AN̂ĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	POTPIS

INЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Иван Д. Анђелић
дипл. инж. арх.
300 2009 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

DATUM IZRADE CRTEZA	BROJ CRTEZA
JUN, 2022.g	18

НИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Иван Д. Анђелић
дипл. инж. арх.
300 2009 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

NAZIV INVESTITORA
STS GRADNJA d.o.o.
Ul. Vladimira Ćorovića 67, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNjA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI /Po+Su+P+3+Ps/ na kat. parc. br. 1405/11 K.O. VRNjAČKA BANjA, Ul. Dr. Dragiše Mišovića, Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFICKOG PRILOGA
3D VIZUELIZACIJA

RAZMERA

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	POTPIS

DATUM IZRADE CRTEZA	BROJ CRTEZA
JUN, 2022.g	19