ARHITEKTON
STUDIO

STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

# U R B A N I S T I Č K I  P R O J E K A T

## Stambeno - poslovni objekat; LAMELA 1 i LAMELA 2
## spratnost: Po+Pr+4+Ps
### Ul. Vojvođanska, Vrnjačka Banja

Investitor: **Predrag Vuletić; JMBG: 0610978780612**
adresa: Ul. Gočka br.17; Vrnjačka Banja
Lokacija: KP. br. 500/65, K.O. Vrnjačka Banja
vrsta radova: NOVA GRADNJA

obrađivač: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ,** diplomirani inženjer arhitekture

*Pečat & potpis:* _____
*direktor*

rukovodilac izrade: **Dušan LAZOVIĆ,** diplomirani inženjer arhitekture

_____
*(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)*

Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

Odgovorni urbanista (el. potpis):

**Mikana SAVIĆ,** diplomirani inženjer arhitekture

_____
*(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 K837 11)*

Broj tehničke dokumentacije: UP-030/22
Mesto i datum: Vrnjačka Banja, maj 2022.god.

# S A D R Ž A J


- OPŠTA DOKUMENTACIJA
  Rešenje o registraciji preduzeća
  Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i projektanta
  Izjava odgovornog urbaniste

- DOKUMENTACIJA INVESTITORA
  Izjava vlasnika
  Kopija plana
  List nepokretnosti
  Katastarsko topografski plan
  Informacija o lokaciji

- TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

- TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
  textualna doumentacija
  grafički prilozi
  - urbanistički projekat
  - idejno rešenje

# O P Š T A  D O K U M E N T A C I J A

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000118492280

Регистар привредних субјеката

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

**РЕШЕЊЕ**

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja**

са следећим подацима:

**Пословно име:** STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

**Скраћено пословно име:** STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

**Регистарски број/Матични број:** 21240141

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109772842

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Врњачка Бања , Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**
Новчани капитал
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**
- Име и презиме: Душан Лазовић
  ЈМБГ: 1006980890025
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 10.000,00 RSD
  Уплаћен: 10.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:**
**Физичка лица:**
- Име и презиме: Душан Лазовић
  ЈМБГ: 1006980890025
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

**Датум оснивачког акта:** 02.11.2016 године

**Обавеза овере измена оснивачког акта:** постоји

**Адреса за пријем електронске поште:** dusanarh@yahoo.com

**Регистрација документа:**
Уписује се:
- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

**О б р а з л о ж е њ е**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милан Ж. Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000118559877

Регистар привредних субјеката

Бр.БД 88405/2016
Веза: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

**З А К Љ У Ч А К**

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број **БД 87646/2016** од **03.11.2016.** године, тако да уместо:

**Седишта привредног друштва:**

Адреса: Петнаестог Октобра 3 , Врњачка Бања , 26210 Врњачка Бања , Србија

**Треба да стоји:**

**Адреса: Петнаестог Октобра 3 , Врњачка Бања , 36210 Врњачка Бања , Србија**

**О б р а з л о ж е њ е**

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

**STUDIO ARHITEKTON LD. DOO Vrnjačka Banja**

Регистарски/матични број: **21240141**,

одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу **БД 87646/2016** од **03.11.2016**. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

*Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:*

# R E Š E NJ E

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju Stambeno – poslovnog objekta; LAMELA 1 i 2, spratnosti Po+Pr+4+Ps, na KP. br. 500/65; K.O. Vrnjačka Banja;

Odgovorni urbanista: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
broj licence: 200 1466 14

*Lični pečat & potpis:* _____




Projektant: Biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

*Odgovorno lice projektanta:* *Dušan LAZOVIĆ, direktor d.i.a.*

*Pečat & potpis :* _____




Broj tehničke dokumentacije: UP-030/22
Mesto i datum: Vrnjačka Banja, maj 2022.god.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Душан М. Лазовић**

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1466 14

У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/415099
Београд, 24.06.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("Сл. РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје:

# ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазопић, дипл. инж. арх.
лиценца број

**200 1466 14**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Умајлепић, дипл. инж. арх.

*Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:*

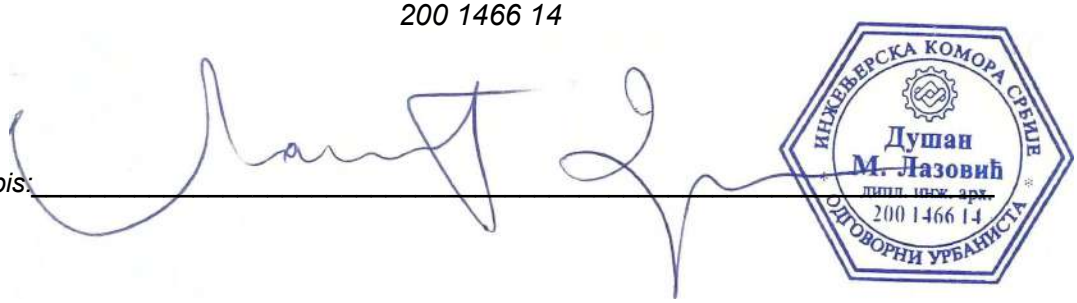
Urbanističkog projekta za izgradnju
Stambeno – poslovnog objekta; LAMELA 1 i 2, spratnosti Po+Pr+4+Ps,
na KP. br. 500/65; K.O. Vrnjačka Banja

# I Z J A V LJ U J E M

*da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju*

*Odgovorni urbanista:* *Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. urbanista*
*Broj licence:* *200 1466 14*

*Lični pečat & potpis:*




Broj tehničke dokumentacije: UP-030/22
Mesto i datum: Vrnjačka Banja, maj 2022.god.

*Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:*

# R E Š E NJ E

o određivanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rešenja za izgradnju Stambeno – poslovnog objekta; LAMELA 1 i 2, spratnosti Po+Pr+4+Ps, na KP. br. 500/65; K.O. Vrnjačka Banja*;*

Odgovorni projektant: **Dušan LAZOVIĆ,** diplomirani inženjer arhitekture

*Lični pečat & potpis:* _____

*(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 L309 12)*

*Projektant:* biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

*Odgovorno lice projektanta:* *Dušan LAZOVIĆ, direktor d.i.a.*

*Pečat & potpis :* _____

Broj tehničke dokumentacije: 06/2022
Mesto i datum: Beograd, april 2022.god.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Микана М. Савић**

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2906983787017

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 K837 11

У Београду,
15. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

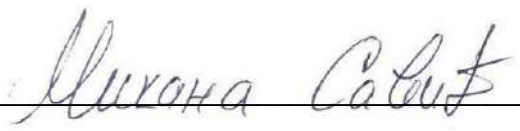
*Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:*

Idejno rešenje izgradnju Stambeno – poslovnog objekta; LAMELA 1 i 2, spratnosti Po+Pr+4+Ps, na KP. br. 500/65; K.O. Vrnjačka Banja;

# I Z J A V LJ U J E M

da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni projektant: **Mikana SAVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**
Broj licence: **300 K837 11**

Lični pečat & potpis: 

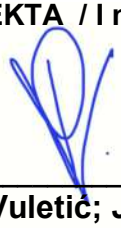
Broj tehničke dokumentacije: 06/2022
Mesto i datum: Beograd, april 2022.god.

# D O K U M E N T A C I J A  I N V E S T I T O R A

## IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim Urbanističkim projektom.

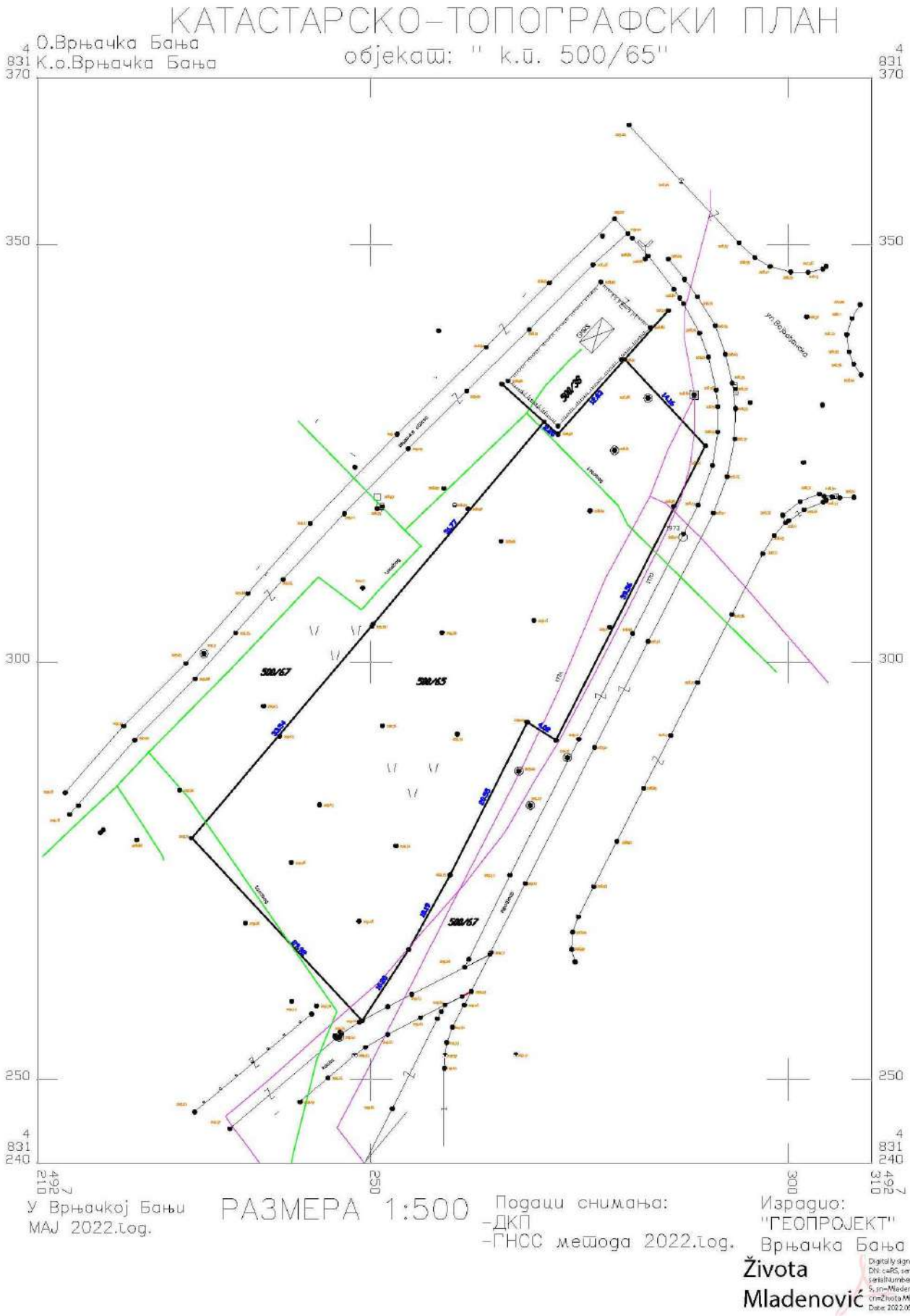
**NARUČILAC PROJEKTA / I n v e s t i t o r :**



Investitor: **Predrag Vuletić; JMBG: 0610978780612**
adresa: Ul. Gočka br.17; Vrnjačka Banja

Broj tehničke dokumentacije: UP-030/22
Mesto i datum: Vrnjačka Banja, maj 2022.god.

# IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 8319**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.5.2022. 10:22:06

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **e54f0289-6564-4cdd-8a1f-8af06f685745** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70459 |
| **Општина:** | ВРЊАЧКА БАЊА |
| **Матични број катастарске општине:** | 741558 |
| **Катастарска општина:** | ВРЊАЧКА БАЊА |
| **Датум ажурности:** | 20.05.2022. 14:50 |
| **Служба:** | ВРЊАЧКА БАЊА |

| **1. Подаци о парцели - А лист** | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | БАЊА |
| **Број парцеле:** | 500/65 |
| **Површина m²:** | 1815 |
| **Број листа непокретности:** | 8319 |

| **Подаци о делу парцеле** | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Површина m²:** | 1815 |

| **Имаоци права на парцели - Б лист** | |
|---|---|
| **Назив:** | ВУЛЕТИЋ (РОДОЉУБ) ПРЕДРАГ |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на парцели - Г лист**

*** Нема терета ***

**Забележба парцеле**

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**
Општинска управа
**Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове**
Број:350-789/21
Дана:16.12.2021
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Вулетић Предрага, Гочка број 17б, Врњачка Бања, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање), издаје

## ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
## ЗА К.П.БР. 500/65 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

**** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 15.12.2021.*

**к.п.бр. 500/65 К.О. Врњачка Бања**
**површина парцеле** **1.815 m²**
врста и начин коришћења земљишта:
градско грађевинско земљиште
– остало вештачки створено неплодно земљиште 1.815м2

**ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:**
носиоци права:
к.п.бр.500/65 Вулетић (Родољуб) Предраг
(својина приватна, цело право 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92) и представља грађевинско земљиште. К.п.бр 500/65 К.О. Врњачка Бања налази се на списку парцела у Решењу бр.03-10637/1-60 и проглашена је, односно утврђена је као грађевинско земљиште па сходно томе **није потребно платити промену намене пољопривредног земљишта**.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – **ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

**Кат. парцела бр. 500/65 К.О. Врњачка Бања** обухваћена је Планом генералне („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање), налази се у оквиру урбанистичке целине 1, у оквиру подцелине Ц1 Бус, урбанистичке целине А.

**ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:**

» **к.п.бр.500/65** - ЗОНА ЦЕНТРИ: КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ **"Ц1А"**

» **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ –**

» **861/1** *цела парцела на регулацији саобраћајница (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).*

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / **ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Обавезна израда Урбанистичког пројекта за зону Ц1А.

**РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:**

*Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.*

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

| | | |
|---|---|---|
| (12339) | X=7492228,55 | Y=4831278,93 |
| (12498) | X=7492250,22 | Y=4831304,53 |
| (12638) | X=7492270,74 | Y=4831328,79 |
| (12662) | X=7492272,38 | Y=4831327,32 |
| (12727) | X=7492280,40 | Y=4831336,29 |
| (12802) | X=7492290,06 | Y=4831325,93 |
| (12655) | X=7492272,15 | Y=4831290,66 |
| (12628) | X=7492268,75 | Y=4831292,81 |
| (12555) | X=7492259,45 | Y=4831274,49 |
| (12518) | X=7492254,51 | Y=4831265,57 |
| R=141.0м (радијус лука дужине 20,38м) | | |
| (12490) | X=7492248,94 | Y=4831257,04 |

**Линија I: 12339-12498-12638-12662-12727 југоисточна регулациона линија планиране саобраћајнице (према Врњачкој реци) поклапа се са линијом границе парцеле и на удаљењу је од регулације реке 14м. Грађевинска линија спрата се преклапа са регулационом линијом.**

**Линија II: 12727-12802 југозападна регулациона линија приступне саобраћајнице (Ул. Војвођанска) прати линију границе парцеле, и на удаљењу је од ивице коловоза 12,25м. Грађевинска линија спрата се преклапа са регулационом линијом.**

**Линија III: 12802-12655-12628-12555-12518-12490 (сегмент 12555-12518-12490 је део кружнице радијуса лука R=141,0м, дужине лука 20,38м) северозападна регулациона линија планиране саобраћајнице прати линију границе парцеле. Грађевинска линија спрата се у једном сегменту (сегмент 12802-12655) преклапа са регулационом линијом, док је у другом сегменту (сегмент 12628-12555-12518-12490) паралелна са регулационом и на растојању од 1,0м од ње.**

**Линија IV: 12490-12339 североисточна регулациона линија планирабе саобраћајнице прати линију границе парцеле. Грађевинска линија спрата се преклапа са регулационом линијом.**

**Унутар парцеле налазе се и две грађевинске линије спрата (Грађевинска линија спрата А и Б) које су на удању 8м једна од друге.**

**Грађевинска линија спрата А:**

| | | |
|---|---|---|
| (12498) | X=7492250,22 | Y=4831304,53 |
| (12655) | X=7492272,15 | Y=4831290,66 |

**Грађевинска линија спрата Б:**

| | | |
|---|---|---|
| (1) | X=7492245,00 | Y=4831298,37 |
| (2) | X=7492264,27 | Y=4831286,18 |

**Грађевинске линије партера су у односу на све грађевинске линије спрата увучене 2,5м сем у односу на североисточну регулациону линију 12490-12339 са којом се и грађевинска линија партера и грађевинска линија спрата преклапају.**

*Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкинама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило,*

*инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјацете уз улице, као и зоне намене тргови, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.*

*Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.*

**ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:**

*У овим правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од значаја, сложености урбанистичке структуре и планиранефизичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара али увек у мери која је потребна за издавање локацијских услова.Општа правила грађења важе на целој територији плана осим ако посебним правилима није одређено другачије.*

- ***Елементи урбанистичке регулације :***

  ***Регулациона линија (Р.Л.)*** *је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена. Ове границе парцела верификовати у катастру у првом кораку примене плана -у случајевима када је планирано проширење парцела јавне намене-изузимањем делова парцеле осталих намена.*

- ***Елементи искоришћења површине парцеле :***

  *Површинаосноове објекта :*
  - *површина обухваћена зидовима - затворени простори*
  - *површина обухваћена крововима - покривени простори*

  ***Проценат заузетости парцеле*** *јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења*

  *Површина зеленила:*
  - *површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)*
  - *површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)*

  ***Проценат зеленила*** *је однос површина под зеленилом(на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.*

  ***Остале површине -*** *намењеним комуникацијама, саобраћају и сл.*

- ***Величина и позиција објеката које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара :***

  ***Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)*** *јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.*

  ***Индекс изграђености*** *- количник БРГП-а објеката и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу ( ако другачије није назначено).*

  ***Висина објекта*** *-тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);*
  - *висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,*
  - *висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.*

  ***Грађевинске линије (Г.Л.)*** *- линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземниог дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта)* ***Г.Л.парт*** *и/или последњег спрата (етаже)* ***Г.Л.по.ет.***

  *Друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.*

  *Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објеката.*

***ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација***

*Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.*

*Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.*

*Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.*

*У зоната апартмана (АП1, АП2, АП2+) или породичног становања С2 и С2в, дозвољена је градња и на парцелама које су мање од планом предвиђене величине - искључиво породичног стамбеног објекта, уз пропорционалну редукцију урбанистичких параметара и обавезну израду Урбанистичког пројекта.*

*У складу са Законом превиђеном процедуром, могуће је одређивање – издвајање парцеле за редовну употребу објеката.*

*За потребе формирања парцела за редовну употребу објеката у поступку озакоњења у густо изграђеним деловима насеља, минимална површина парцеле, само у овим случајевима, може да буде мања од минималне прописане за зонуу којој се објекат налази, уколико је испуњен услов да се остави најмање 1 м око објекта.*

*Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.*

*Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.*

- *На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.*
- *Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 т. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 т, за једносмерну комуникацију, односно 6 т за двосмерно кретање возила.*

*Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:*

- *у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;*
- *у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;*
- *као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле*
- *као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.*

*Објекат не може бити постављен на граници парцеле или на растојању од границе парцеле (објекта) мањем од прописаног – без сагласности суседа, осим ако правилима грађења није предвиђена ивична изградња ( обострано и/или једнострано узидани објекат).*

*У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објеката.*

*Правила о међусобној удаљености објеката су дата у посебним правилима грађења и не односе се на помоћне објекте.*

*У колико графичким прилогом регулације није дата грађевинска линија – минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије (улице или реке) је 5м*

***ВИСИНА ОБЈЕКТА***

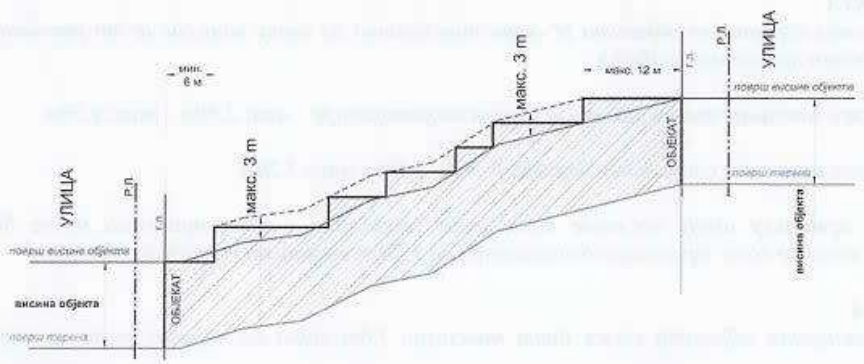
***Висина објекта*** *на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно максимално дозвољеном висином објеката. Максимално дозвољене висине су дате у посебним правилима грађења за зоне где је висина релевантан критеријум.*

***Коте терена*** *су елементи геодетског снимка - постојећег стања.*

*На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је -* ***повр висине објекта.***

*Повр висине објекта је - повр постојећег терена подигнута за меру* ***висине објекта*** *која је одређена посебним правилима грађења.*

*Референтна линија планиране висине је линија нагиба улице (терена) подигнута (вертикално) за вредност планиране максималне висине –* ***повр висине објекта.***




*Висина објекта према регулацији (Р.Л.), ако је пад терена управан на ту регулациону линију- не сме да пређе задату* ***висину објекта.***
*Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је пад терена прати правац регулационе линије - дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи* ***површ висине објекта*** *за више од 3,0 м.*

*<u>За објекте на регулационој линији и на растојању од 5 т и мање од рег. линије :</u>*

*Висинавенца(одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равнифасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је орјентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);*

*<u>За објекте који су повучени у односу на регулациону линију више од 5 м и обухват подцелине Ц1-БУС :</u>*

*Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.*
*Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.*

*За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.*

*Венац је обликовни елемент завршетка фасадне равни и може бити истурен из фасадне равни макс. 30цм. Код косих кровова висина венца је пресек вертикалне равни фасаде и равни крова. Код повучене етаже висина венца је висина зиданог дела фасадне равни (транспарентне или стаклене ограде се не рачунају). Увучени спрат прати уличну регулацију - обавезно је повлачење етаже на страни објектапрема регулацији јавне (бочно није обавезно) – у колико у гарф. прилогу регулације није додатно дефинисана грађевинска линија повучене етаже.*

*Инсталациони елементи објекта на равном крову (лифт кућица, машински блок, димњак и сл.) могу прећи задату максималну висину објекта до 4м у колико су удаљени:*

- *мин 3м од задате грађевинске линије повученог спрата, односно 4,5м од задате грађевинске линије објекта,*
- *мин 1,5м од осталих фасадних равни објекта*

***За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.***

*У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) орјентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.*

*Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.*

*Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.*

*Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.*

***СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА***

*Максимална дозвољена спратност објеката је дата појединачно за сваку зону,где је то релевантан критеријум - у посебним правилима грађења.*

*Светла висина етаже намењене пословним и/или јавним садржајима је : мин. 2,80м ; макс.4,50м*

*Светла висина етаже намењене становању/боравку је мин. 2,60м; макс.3,20м.*

*За објекте који у приземљу имају пословне и/или јавне садражаје - кота приземља може бити максимално 0,20 т виша од коте тротоара(денивелација до 1,20 т савладава се унутар објекта).*

***КОТА ПРИЗЕМЉА***

*Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,6т виша од највише коте приступне саобраћајнице.*

*Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од највише коте приступне саобраћајнице.*

*Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6 т нижа од највише коте приступне саобраћајнице.*

*Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2.0 т виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3.2 т виша од највише коте приступне саобраћајнице.*

*На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује утачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.*

*Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде*

*оријенисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у поттуности и за овај случај.*

*Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2 твиша од највише коте приступне саобраћајнице, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.*

*Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене јемаксимално 1.6 т виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.*

*Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.*

***ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА***

*Надземни грађевински елементи /делови објекта - могу прећи* ***грађевинску линију*** *(рачунајући хоризонталну пројекцију испада), и то:*

- *Излози локала - 0,30 м по целој висини,*
- *Конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.*
- *Затворени испади на објекту (еркери, доксати) макс. до 1,2м, а отворени испади на објекту (балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) максимално до 1,60м - и то на делу објекта вишем од 3,00 т. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља .*
- *Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.*

*Испади на објекту (еркери и сл.) су додатни елементи, а не главна фасадна раван. Грађевинска линија се односи на главну фасадну раван, а не на еркере.*

*Еркери који садрже отворе и терасе, морају бити удаљени од отвора суседног стана – мин. онолико колико тај еркер излази из фасадане равни ( $45^0$ хоризонталан пројекција).*

*Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако јеграђевинска линија најмање 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м, ако савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена - улазе у габарит објекта. Ако се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.*
*Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.*

*При изградњи двојних објеката или објеката у низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта*
*Светларник је површине у основи мин. 0,5м$^2$ по дужном метру фасаде али не мањи од 6м$^2$.*

*Надземни грађевински елементи / делови објекта не могу прелазити**регулациону линију** (рачунајући хоризонталнупројекцију испада),осим (уз посебну сагласност надлежног управљача јавне површине) у следећим случајевима:*

- *излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;*
- *конзолне рекламе, фирме, натписи - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.*
- *степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.*
- *платнене расклопиве надстрешнице или транспарентне кнзолне браварске надстрешницедо 2м, на висини изнад 3,00 т*

*Подземни делови објеката :*

- *Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линију (до границе парцеле) у колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Ови подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.*
- *Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса(подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.*
- *Подземна грађевинска линија за објекте јавног интереса у свим зонам намене (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.*
- *Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.*

*За приземне етаже које морају бити повучене у односу на главну грађевинску линију (уграф. делу је дата посебна грађевинска линија партера) - овај наткривени простор (са колонадом или без) за кретање пешака не може бити затворен, преграђен или сужен.*
*У појединим деловима плана је посебно одређена грађевинска линија повучених етажа и то је дато је у граф. прилогу као - грађевинска линија повучене етаже.*

***КРОВОВИ***
*Могуће су различите врсте кровова уз поштовање задатих висина објекта.*
*Код лучних (бачвастих ) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је ∠ 30°.*
*Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је мин. 1,5м повучена у односу на задату грађевинску линију и тај део не може бити наткривен.*
*Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта.*
*Истурени делови крова објекта (баце, атике, забати) који су виши од коте венца, не могу прећи 1/3 дужиневенца (у колико посебним правилима грађења то није забрањено).*

***ОПШТА ПРАВИЛА:***

- *Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.*
- *Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :*

– *распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежењених мириса, буке, прашине,одлагање отпада и сл.*
– *У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим*

*компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.*

- *На територији овог ПГР није дозвољено гајење стоке, живине и сл.,изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.*
- *У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). Узонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивао буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.*
- *У зонама мешовитог пословања „ПМ" -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивао условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, односно уклапању новоа буке у законом прописане оквире.*
- *За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене по) и тај део је већи од 15%, урбанистичкитараметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, уз адекватно смањење процента зеленила (до 15% од планом предвиђеног), с тим, да остали параметри и услови остану задовољени.У том случају објекат се мора удаљити мин 2м од границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила.*
- *За грађевинске парцеле од којих се Планом регулације изузима више од 20% површине за површине јавне намене (улице, реке, тргови и сл.) - максимална површина заузетости парцеле се може повећати за 20 % (уз адекватно смањење површине зеленила).*
- *За објекте на угловима колских саобраћајница се дозвољава 10% већа заузетост на парцели, од планом предвиђене за ту зону.*
- *Укупно повећање заузетости на парцели (у односу на планирано за ту зону) – сабрано по било којим основама, не може бити веће од 20%.*
- *Максимална величина појединачногслободностојећег или двојног објеката(збирно оба објекта заједно)-(једна форма, једна маса, укупна изграђена маса објеката изнад земље) у зони апартмана (АП1, АП2 и АП2+) је 1200m2БРГП.*
- *Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.*
- *Контејнери, канте за отпатке и сл. позиционирати на парцели, са адекватном калкулацијом потребног капацитета у складу са потребама садржаја икорисника. У колико није могуће на парцели – уз услове надлежног комуналног предузећа и/или управљача путева предвидети одлагање отпада на посебно одређеним/пројектованим пунктовима на јавној површини.*
- *Механички системи за паркирање на парцели не улазе у проценат заузетости објеката*
- *Базени до 90 цм висине (изнад терена) се третирају као уређење терена, могу прећи грађевинску линију али не и регулациону и не обрачунавају се у проценат заузетости парцеле.*
- *Фасадни отвори нестамбених, помоћних, сервисних и сл. просторија морају имати парапет минималне висине 1,8 м – у случајевима где је врста отвора релевантна за удаљеност од суседних објеката/парцеле.*
- *Дати проценат зеленила се односи на зеленило на нивоу партерног уређења.*
- *Минимални проценат зеленила за било коју зону изградње обухвата овог плана је 10%, осим обухвата подцелине „Ц1-БУС".*
- *У сутерену је дозвољено становање када је најмање један фасадни зид стана изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (потпорни зид и сл.) на удаљености мањој од 6м; тј. простор партера се не обрачунава у заузетост-припада партерном уређењу.*
- *У обрачун бруто површине улазе и подземне етаже ако се користе за становање или комерцијалну намену.*
- *Када се ради надзиђивање објекта, ради се на целокупној основи (колико је дозвољено правилима плана) – није дозвољено парцијално надзиђивање.*

***ПАРКИРАЊЕ***

*Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели (надземно или подземно) изван површине јавне намене.*

*Критеријуми за одређивање потребног броја паркиг места :*

| *Табела 1: Нормативи за паркирање* | |
|---|---|
| *стамбени објекти* | *мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м² БРГП* |
| *здравствене и образовне установе* | *мин. 1 паркинг место (ПМ) на 70м² корисног простора* |
| *банке, административне установе, агенције, бирои, поште, управа и сл.* | *мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50м² корисног простора* |
| *трговине на мало* | *мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50м²* |
| *угоститељски објекти* | *мин. 1 паркинг место (ПМ) на 4-8 столица* |
| *хотели* | *мин. 1 паркинг место (ПМ) на 5-10 кревета* |
| *позоришта, биоскопи или галерије* | *мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца* |
| *објекти спорта и рекреације* | *мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца мин. 1 ПМ за аутобус на 100 гледалаца* |
| *производни и индустријски објекти* | *мин. 1 паркинг место (ПМ) на 70м² корисног простора* |

*НЕДОСТАЈУЋА ПАРКИНГ МЕСТА*

- *За грађевинске парцеле које немају излаз на јавну колску саобраћајницу - 100% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,*
- *За грађевинске парцеле које припадају зони „Ц1а" (подцелина ПДР Ц1 БУС) - до 30% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,*
- *За грађевинске парцеле које припадају било којој зони центра - до 15% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле.*

*Недостајућа паркинг места из претходног става је могуће обезбедити и изван предметне парцеле на следећи начин :*

- *на другој парцели (која није удаљена више од 500 м од предметне локације) изван површине јавне намене, уз адекватно обезбеђење терета на планирани простор за паркирање,*
- *уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком.(тренутно важећа: Одлукао изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл.лист општине Врњачка Бања", број 2/20),*
- *куповином (или закупом) гаражних или паркинг места у јавним гаражама.*

*Недостајућа паркинг местакоја се обезбеђују уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком.(тренутно важећа: Одлукао изменама и допунама одлуке о доприносу за уређеиваље грађевинског земљишта "Сл.лист Општине Врњачка Бања", број 2/20), се општинском одлуком могу обезбедити на површинама јавне намене осим паркова и парк шума; на саобраћајним површинама (уз пројекат промене регулације саобраћаја), јавним паркиралиштима и гаражама.*

*У оквиру зоне намене ПАРКИНГ је планирана површина за потребе изградње станице гондоле (кп.бр.1154/1, 1158/6 ...К.О. Врњачка Бања).*

*Површине зоне наменепаркинг могу бити у свим облицима власништва, у складу са граф. прилогом где је одређено јавно/остало грађевинско земљиште.*

***ОГРАДЕ***

*Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.*

*Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационелиније.*

*У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.*

*У зонама центра није дозвољено ограђивање.*

*Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти којипредстављају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.*

*Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријскиобјекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 т.*

*Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.*

*Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.Максимална висина парапета транспарентне ограде је 0,40 м.*

*Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.*

***ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА***

*Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.*

- *Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.*
- *Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од1,0%.*
- *Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци,реке и сл) . Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.*
- *Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.*

*Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м*

***ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРАЦЕЛИ***

*На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.*

*У зонама становања, пословања имешовитог пословања– на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже,радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).*

*Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу*

---

**ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

ЗОНА ЦЕНТРИ: КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ, ПОДЦЕЛИНА „Ц1-БУС:ЗОНА“ - Ц1А :

- Намена :
  - зона централних функција - главни центар максималне концентрације услуга и људи
  - претежна намена -пословање са становањем
  - дозвољено : пословање у смислу услуга,хотели, ресторани, култура, забава,образовање (канцеларије,агенције, банке, бирои, трговине,биоскопи, галерије, угоститељство, мини школе и сл.), апартмани, становање.
  - није дозвољена : производња-осим занатске радионице до 50м2 (као шивење, грнчарија, сарач, фотограф, обућар и сл.); магацини, надземне гараже, технички преглед, сервиси и сл.
  - расподела намене :
    - у приземљу : 100% јавне функције и пословање; није дозвољено : становање, простори за смештај људи (апартмани, хотелске собе, пансиони и сл.)
    - у мезанину (први спрат) : препоручује се – јавне функције и пословање,
    - на вишим етажама : пословање, становање, апартмани, хотели .
- Парцелација :

- дате регулационе линије представљају планиране границе парцела,
- планиране парцеле (уокривене регулационим линијама) је дозвољено уситњавати уз услове :
  - нове границе парцела су управне на планирану регулациону линију улице
  - минимална ширина парцеле на улици је 10 м

- Висина објекта :
  - Максимална висина венца:15,5м
  - Максимална висина објекта: 19м
  - Мин. Висина приземља : 3,5м
  - референтна нивелета висине објекта је кота тротоара улице или јавне површине на коју је орјентисан објекат.
- Паркирање у подземној гаражи и на парцели - према критеријумима из табеле.
- Позиција и распоред објеката :
  - Објекти се граде пуним искоришћењем простора унутар задатих грађевинских линија.
  - Дозвољени су : атријумски, полуатријумскии објекти у низу,
  - У овим зонама инсистирати на блоковкој форми организације - објекте орјентисати у правцу према регулационој линији (улици и/или реци), тако да бочне стране објеката према суседима могу бити постављене на границу парцеле(објекти у низу).
  - Предња страна објекта (фасада) мора бити постављена на грађевинску линију.
  - Спољни зидови приземља не морају бити постављени на задате грађевинске линије (важи: ДО грађ. лин.)
  - При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.
- Дозвољени еркери максималног испада 1,2 м, на делу објекта који је виши од 4м.
- Повучени спратје увучен мин. 2м од фасадне равни и тај део не може бити наткривен.
- На грађевинску линију је могуће поставити стубове у приземљу.
- Није дозвољено било какво затварање у користан простор колонада и простора изван грађевинске линије приземља – ове површине морају остати слободне комуникације јавног пешачког кретања.

**На к.п.бр.500/65 КО Врњачка Бања** се одобрава висина (венац/слеме) 16,5/20м уз задржавање спратности П+4+Пс.

ОБРАДИЛА:

Анђела Ристић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Биљана Новоселац

# TEHNIČKI USLOVI
# JAVNIH PREDUZEĆA

3

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 02- 1345
Датум: 19.04.2022. године

**Предмет:** Израда техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта стабено-пословних објеката, две ламеле, спратности По+Пр+4+Пс која се граде на К.П. бр.500/65 К.О. Врњачка Бања, инвеститора Предрага Вулетића, улица Гочка број 17б из Врњачке Бање.

На основу захтева поднетог код предузећа ЈП "Белимарковац" под бројем 01-15044 од 18.04.2022.године, а на основу ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### • ВОДОВОД:

**Постојеће стање:**

- У улици Војвођанској постоји изграђена водоводна линија ПЕ ДН 160 мм пн 10 бари на дубини од око 1,2м' у непосредној близини десне коловозне ивице.

**Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):**

Будући стамбено-пословни објекати која се гради на К.П. бр 500/65 К.О. Врњачка Бања могуће је прикључити на градску водоводну линију и то:

• За прикључење стамбено-пословних објекта на градску водоводну линију пројеком потребно је предвидети пркључак на постојећу водоводну линију и предвидети израду везу "А" за предметне објекте на К.П. број 500/65 КО Врњачка Бања.Прикључна линија ће бити изграђена ПЕ материјала, а пречник исте ДН 150 мм пн 10 бари.

• Обавеза инвеститора је да изгради водомерну шахт-затварачницу, за поменути објекте, са пратећим фитингом. Такође обавеза инвеститора је да регулише односе око изградње прикључне водоводне линије, довођених нових количина воде, услове за прикључење на градску водоводну мрежу и израде техничке документације што ће се регулиста посебни Уговором између ЈП "Белимарковца" и подносиоца захтева. У противном објекатсе не може прикључити на градску водоводну мрежу.

• Пројектом предвидети за обе ламеле једно водомерно шахт-склониште за водомер на даљинско очитавање за будуће објекте, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерну шахт-затварачницу предвидети унутар грађевинске парцеле инвеститора, непосредно иза регулационе линије, на удаљености максимално 5,00м од ивице парцеле. Водомерна шахт-затварачница мора осигурати заштиту уграђених водомера и арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахт-затварачницамора бити **водонепропусна** у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Такође, водомерна шахт-затварачница мора бити прозрачна (светла). Горња плоча водомерне шатх-затварачнуце мора бити изграђена од армираног бетона јер ће се исте налазити у зони предвиђеној за паркинг. Отвор у горњој плочи

ТЕЛ.: централа: (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС: (036) 616-070; EMAIL: info@belimarkovac.co.rs; WEBSITE: www.belimarkovac.rs

покрити ливено-гвозденим поклопцем тежине"Ц400". Предвидети уградњу металних пењалица за безбедно силажење у исту. **Поклопац водомерне шахт-затварачнице мора увек бити приступачан службама одржавања и просотр изнад шахт поклопца не сме се предитети као паркинг место.**

• Приликом одређивања димензија водомерног шахт-склоништа за обе фазе за уградњу водомера водити рачуна да минимално растојање између водомера, као и водомера и зида шахте буде 30цм, а дебљина зидова шахте најмање 20цм. Минимална унутрашње димензија водомерне шахте-заврачнице на вези је 3,0000*2,00м (унутрашња мера. Дубине истих, 1,80м (светла висина), дефинисати тако да дно шахте буде мин. 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. У водомерној шахт-заварчници, такође предвидети уградњу главног водомера за санитарну воду, ако и водомера за хидранску мрежу.Водомери како индивидуални-појединачни водомери и главни за санитарну морају бити на даљинско очитавање. На КПброј 500/65КО Врњачка Бања на којој се граде објекти са укупно 127 точећих места, уградњу индивидуалних водомера за стамбенејединице пројектом предвидети унутар објекта у засебној просторији или постављање водомера у ормариће на свакој етажи.

• Минимални пртисак који можемо обезбедити је 0,5 бар, како би се подмириле потребе за несметаним водоснабдевањем и обезбедио несметан рад хидранске мреже, ***потребно је пројектом предвидети посторјење за повећање притиска.***

• **Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови не важе.**

## • ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

**Постојеће стање:**

- У улици Војвођанској на КП бр. 500/47 КО Врњачка Бања постоји изграђена фекална канализациона линија Ø 400 мм.

**Будуће стање (планирано стање за израду канализационог прикључка):**

• Прикључак на градску канализациону мрежу, за предметне објекте, пројектом је потребно предвидети на постојећу фекалну канализациону мрежу инвеститора да изврши реконструкцију фекалне канализациону линију Ø 400 мм, која се налази у пешачкој стази на КП број500/47Ко Врњачка Бања, као и да изгради будућу прикључну фекалну канализациону линију ПВЦ мин. Ø250мм уз обавезу решањање свих имавинско-правних односа

• Обавеза инвеститора је да предвиди израду ревизоног канализационог шахта, пречника мин.Ø 1000мм.

• Обавеза инвеститора је да до прикључног канализационог шахта КШ1 доведе канализационе инсталације од предметног објекта. Обавеза инвеститора је да предвидети изградњу ревизионог фекалног канализационг шахта уз строго вођење рачуна о падовима терена прилком изградње исте и прикључења у главну. Прикључна фекална канализациона линија мора бити минималног пречника 200мм. Прикључна цев мора бити на мин. 20цм висинског растојања од горење коте кинете у прикључној канализационој шахти КШ1.
(обавезан пад цеви од 1,5% до 2,5%)

• Обавезује се инвеститор да обезбеди несметан прилаз ревизионом канализационом шахту који је планиран у парцели инвеститора како би у случају евентуалних интервенција радници ЈП"Белимарковца" били у могућности да адекватно реагују.

• Обавеза инвеститора је да регулише односе и услове за прикључење на будућу фекалну канализациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од ревизионе кан.шахте у парцели до места прикључка у канализациони шахт КШ1 са ЈП"Белимарковац" која ће се изградити на ивици парцеле будућег "Аквапарка" регулисаће се посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева. У противном предметниобјекат не може бити прокључен на градску канализациону мрежу.

• На градску канализациону мрежу се ***НЕ ОДОБРАВА*** прикључење подрунских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизањанивоа вода у канализационом сиситему на основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године и одлуке о ВИК Службени лист број 39 од 29.12.2017, Члан 65, Став 1.

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

**Постојеће стање:**

- На КП бр. 2124/7 КО Врњачка Бања постоји природни реципијент Врњачка река.

**Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):**

- Атмосферске воде са платоа и око објеката се ***једино могу укључити*** у природни реципијент Липовачку реку, што је пројектом потребно предвидети.

- ***Атмосферске воде са платоа и око објеката не смеју се укључити у фекалну канализациону мрежу на основи Општинске одлуке о водоводу и канализацији.***

**НАПОМЕНА:**

- Саставни део ових услова је ситуација водовода, фекалне и атмосферске канализације
- Технички услови се издају за потребе израде УП условаи као такви се не могу употребити у друге сврхе.
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе који настану по питању обог предмета
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагасности од надлежних органа, имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерклиме
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада,

Ђурђа Благојевић, маст.инж.грађ.

Извршни Директор плана и развоја,

Маријана Станојчић, дипл. технолог

Директор предузећа Ј.П. "Белимарковац",

Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.

4


484/9
483/5
483/10
484/12
484/11
484/24
484/48
484/23
484/1
484/33
484/34
484/35
484/21
500/47
500/23
500/41
500/24
500/65
500/5

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01

**Огранак Електродистрибуција Краљево**

Погон Врњачка Бања

**Наш број: 170759/2-22**

**Место, датум: Врњачка Бања, 05.05.2022.**

**ПРЕДРАГ ВУЛЕТИЋ**

**Гочка бр. 17б**

**36210 Врњачка Бања**

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта Ламела 1 и Ламела 2 обе спратности По+Пр+4+Пс у Врњачкој Бањи на к.п. 500/65 К.О. Врњачка Бања**

Поводом Вашег захтева, наш број 170759/1-22 од 19.04.2022. године у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта Ламела 1 и Ламела 2 обе спратности По+Пр+4+Пс у Врњачкој Бањи на к.п. 500/65 К.О. Врњачка Бања, након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

**1. Електроенергетски услови:**

1.1. Снага будућег стамбено-пословног објекта – Ламела 1: (**62** стамбене јединице (11,04 kW), **3** пословна простора (17.25 kW), **1** пословни простор (120 kW), **1** заједничка потрошња (11,04 kW), **1** постројење за повишење притиска (11,04 kW), **1** лифт путнички (17,25 kW), **1** гаража (22,14 kW))

1.2. Снага будућег стамбено-пословног објекта – Ламела 2: (**57** стамбене јединице (11,04 kW), **3** пословна простора (17.25 kW), **1** пословни простор (120 kW), **1** заједничка потрошња (11,04 kW), **1** постројење за повишење притиска (11,04 kW), **1** лифт путнички (17,25 kW), **1** гаража (22,14 kW))

**2. Технички услови:**

2.1 **Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Scanned with CamScanner

- Изградити нову МБТС 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA као слободно стојећи објекат на к.п 500/63 и 500/58 обе у К.О Врњачка Бања према Уговору о закупу непокретности бр. 116478/3-22 од 12.04.2022. године и скицом начина коришћења у прилогу (поред Врњачке реке и приступног асфалтног пута у близини постојећег моста у складу са техничким условима за израду плана детаљне регулације са изменом и допуном ЦЕНТАР 1- АУТОБУСКА СТАНИЦА).
- Напајање 20 kV напоном нове МБТС 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA извести на принципу улаз-излаз, најкраћим путем из будуће ЗТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA, која ће се градити на к.п. 500/44 К.О. Врњачка Бања у непосредној близини деонице кабловског вода 20 kV од ТС 20/0,4 kV Централа до ТС 20/0,4 kV 14.Октобар 2. У ту сврху неопходно је изградити одговарајућу кабловску канализацију ПЕВГ цевима 90/80 mm. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужим од 40 m изградити типска кабловска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије.
- Приликом одабира трасе и броја цеви за будућу кабловску канализацију водити рачуна о усклађеношћу са ПДР-е ЦЕНТАР-1 АУТОБУСКА СТАНИЦА као и обезбеђењу коефицијента сигурности (n-1) у напајању будућих објеката.
- Из нове МБТС 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA формирати коридоре и изградити Н.Н. водове кабловима типа XP00-A 4x150 mm2 за напајање будућег стамбено пословног објекта Ламела 1 и Ламела 2. Број каблова одредиће пројектант електро инсталација. Све кабловске водове поставити у предходно изграђеној кабловској канализацији са ПЕВГ цевима 90/80 mm. Приликом одређивања броја цеви за кабловску канализацију треба предвидети и резервне цеви ради обезбеђивања коефицијента сигурности (n-1) у напајању будућих објеката. Такође, будућом трасом кабловске канализације предвидети и поставити три ПЕВГ цеви 90/80 mm од будуће МБТС 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA до кабловског окна на к.п. 503/6 К.О. Врњачка Бања ради повезивања будућег 20 kV вода Бања Центар. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужим од 40 m изградити типска кабловска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије. За наведене радове је потребно прибавити решење о одобрењу за извођење радова.

2.2 .Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V
2.3 .Место прикључења објекта: Будућа МБТС 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA
2.4 .Врста прикључка: трофазни
2.5. Начин прикључења:
- *подземно*
- тип и пресек прикључка: кабловима типа XP00-A 4x150 mm², постављених у предходно изграђеној кабловској канализацији у ПЕВГ 90/80 mm цевима.
- тип КПК-а: (3x400/X) и (3x250/X) израђених од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина), отпорних на УВ зраке, незапаљивих, електроизолационог својства, опремљених бравицама са тробридим кључевима.

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира, ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Место уградње мерно разводних ормана: на увек приступачном месту у улазном или надкривеним деловима објекта, а ормане за полуиндиректно мерење сместити у будућу МБТС.

2.8. Мерни уређаји: Статичка вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског очитавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе B 3x230/400 V, 5-60 A.



Scanned with CamScanner

Вишефункционално бројило за полуиндиректно мерење активне енергије класе 1, односно индекса класе B, реактивне енергије класе 3 и мерење петнаестоминутне снаге (вршног оптерећења) класе 1, са ДЛМС протоколом, ГПС ГПРС модемом за даљинско очитавање и интегрисаним МТК пријемником, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене за примену у АМИ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског очитавања и управљања са ДЛМС протоколом).

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 120 (**kW**) мора да буде 150/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилима.

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни ормани.

М.П.

Обрадили:

Ненад Равилић, маст. инж. електр. и рачунар.

Милан Јовановић, маст. инж. електр. и рачунар.

Директор огранка

Никола Ђорђевић, дипл.инж.ел.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Scanned with CamScanner

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET
**INTERKLIMA d.o.o.**
**Adresa direkcije:** Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
**Adresa sektora za gas:** Olge Jovičić bb, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
**Sektor za gas**: tel. +381 36 **618 740**, tel. +381 36 **622 210**, +381 36 **622 211** • **Direkcija**: tel. +381 36 **632 442**
**E-mail:** info@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj **07378572** • PIB **100919962** • Šifra delatnosti **4322**

Наш број : 2-1060
Датум: 20.04.2022.

Предраг Вулетић
Ул. Гочка 17б
Врњачка Бања
ЈМБГ
Тел. 063/555-510

ПРЕДМЕТ: **ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу Вашег захтева од 18.04.2022, за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено пословног објекта са две ламеле и заједничком подземном гаражом са укупно 119 станова и 8 локала, на к.п. бр. 500/65 К.О. Врњачка Бања, **инвеститор – Предраг Вулетић.,** прописују се следећи:

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
### за изградњу објеката у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У ул. Војвођанска, у зони к.п.бр. 500/65 К.О. Врњачка Бања изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви пречника Ø225мм, Ø180мм, Ø90мм, Ø40мм, гасни прикључци за суседне објекте ПЕØ25мм и челични гасовод средњег притиска Ø273мм.

Положај изведеног гасовода у зони катастарске парцеле бр. 500/65 К.О. Врњачка Бања дат је на скици у прилогу.

**Изградња предметног стамбено пословног објекта угрожава постојећи гасовод који се налази у зони катастарске парцеле 500/65 К.О. Врњачка Бања.**

На местима где **предметни радови на к.п. бр 500/65К.О. Врњачка Бања угрожавају изведени гасовод**, неопходно је пројектном документацијом предвидети измештање постојећег гасовода. Рад на измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за измештање гасовода**. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове измештања и инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране инветитора, дистрибутер ће извршити измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

**Удаљеност темеља од дистрибутивног гасовода средњег притиска од челичних цеви Ø273мм, мора да износи минимум 3,00 м.**

**Удаљеност темеља од дистрибутивног гасовода ниског притиска од ПЕ цеви, мора да износи минимум 1,00 м.**

**Није дозвољено постављање објеката изнад изведеног гасовода.**

Приликом пројектовања и изградње будуће подземне инфраструктуре за предметни објекат предвидети прописана растојања приликом евентуалног укрштања и паралелног вођења са гасоводом и то:

Минимална дозвољена светла растојања између **челичног гасовода средњег притиска** и остале инфраструктуре

| | Минимално дозвољено светло растојање (м) | |
|---|---|---|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Са водоводом и канализацијом | 0,20 | 0,60 |
| Са нисконапонским и високонапонским ел. кабловима | 0,30 | 0,60 |
| Са телекомуникационим кабловима | 0,30 | 0,50 |
| Удаљеност од шахтова и канала | 0,20 | 0,30 |
| Удаљеност од високог зеленила | / | 1,50 |

и

Минимална дозвољена светла растојања између **ПЕ гасовода ниског притиска** и остале инфраструктуре

| | Минимално дозвољено светло растојање (м) | |
|---|---|---|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Са водоводом и канализацијом | 0,20 | 0,40 |
| Са нисконапонским и високонапонским ел. кабловима | 0,20 | 0,40 |
| Са телекомуникационим кабловима | 0,20 | 0,40 |
| Удаљеност од шахтова и канала | 0,20 | 0,30 |
| Удаљеност од високог зеленила | / | 1,50 |

На местима где је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство дистрибутера.

Сва евентуална оштећења гасовода приликом извођења предметних радова падају на терет инвеститора.

***Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње предметног објекта и израде прикључне инфраструктуре, инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.***



## ТЕХНИЧКИ и ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ
## за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

1. Како би се предметни стамбено - пословни објекат са две ламеле прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити **прикључне водове**, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у ул. Војвођанска у непосредној близини објекта у складу са приложеном ситуацијом.
   За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасног прикључка и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 *bar* и одговарајућег излазног притиска.

   Прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу извести на следећи начин:

   Уградњом Групног гасног прикључка од места прикључења на ДГМ до једне регулационе станице смештене ван објекта и од регулационе станице до појединачних мерача смештених испред сваког стана унутар објекта.

   Обавезно је обезбедити вентилирање простора зграде у коме су смештени мерачи протока гаса.

   Регулациона станица (РС) се лоцира или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима

   Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС", бр. 86/2015).*

   За изградњу прикључка потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметног објекта на ДГМ Врњачка Бања*
   Захтев из овог става садржи податке о:
   - власнику објекта,
   - објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
   - намена објекта,
   - опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
   - капацитету и радном притиску гаса,
   - намени потрошње природног гаса.

   На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. **Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ)** пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница, на следећи начин:
   - У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно очитавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

3. За **пуштање гаса** у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Употребна дозвола за УГИ, Пројекат са исправном аксонометријском шемом и једним примерком аксонометријске шеме овереним од стране одговорног извођача, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом.

   Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

*Прилог:*

1. *Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 500/65 К.О.Врњачка Бања*

Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.инж.маш.


Preduzeće za inženjering i promet
INTERKLIMA d.o.o
Br. 2-1060
20.04. 2022. god.
VRNJAČKA BANJA
484/41
502/2
503/5
484/19
484/34
484/35
484/21
94/26
500/41
500/29
484/25
500/23
500/14
2124/1
484/23
500/5
ПЕ Ф25
ПЕ Ф40
ЧЕЛ. ГАСОВ Ф273
ПЕ Ф180
Ч. Ф273
ПЕ Ф225
ПЕ Ф90
ПЕ Ф180
Predrag Vuletic
ПЕ ГАСОВОД Ф90 мм
ГАСОВОД ПЕ Ф180
Ф40
ПЕ Ф25
ПЕ Ф40
Preduzeće za inženjering i promet d.o.o.
INTERKLIMA
Vrnjačka Banja

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09.16.1 Број: 217- 6468/22
Дана: 19.04.2022. године
К р а љ е в о
/ МТ /

ПРЕДРАГ ВУЛЕТИЋ

ВРЊАЧКА БАЊА
Ул. Гочка бр. 17 б

**ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности (По+Пр+4+Пс), на кат.парц.бр. 500/65 КО Врњачка Бања.**

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- рименити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,

- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ( „Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90 ) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar- а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4//74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010 ),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таваниче, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71).

- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС", бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС З.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

**НАПОМЕНА:** Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).
Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
потпуковник полиције

**Дејан Сеизовић**

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Број: 350-726/22-1
Датум: 19.04.2022. год.

Предраг Вулетић
Ул. Гочка број 17б, Врњачка Бања

На основу захтева (наш број 350-726/22 од 18.04.2022. год.), за издавање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено – пословног објекта са две ламеле и заједничком подземном гаражом на к.п. бр. 500/65 КО Врњачка Бања,** а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018,) обавештавамо вас следеће:
Имајући у виду достављену документацију:
- Ситуациони план

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна израда Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено – пословног објекта са две ламеле и заједничком подземном гаражом на к.п. бр. 500/65 КО Врњачка Бања, налази се дуж објекта из наше надлежности:

- Обзиром да грађевинска парцела КП 500/65 КО Врњачка Бања нема излаз на јавну колску саобраћајницу, потребно је обезбедити приступ уз сагласност општинског јавног правобранилаштва, КП 500/5 (улица Војвођанска), по фактичком стању и Плану генералне регулације асфалтни пут, преко КП 500/67 КО Врњачка Бања.

При изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта са две ламеле и заједничком подземном гаражом који ће се градити на к.п. бр. 500/65 КО Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП 500/5 (улица Војвођанска), по фактичком стању и Плану генералне регулације асфалтни пут, преко КП 500/67 КО Врњачка Бања, уз сагласност општинског јавног правобранилаштва, планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП 500/5 (улица Војвођанска), по фактичком стању и Плану генералне регулације асфалтни пут, преко КП 500/67 КО Врњачка Бања, уз сагласност општинског јавног правобранилаштва.
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
- Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП 500/5 (улица Војвођанска), по фактичком стању и Плану генералне регулације асфалтни пут, преко КП 500/67 КО Врњачка Бања, уз сагласност општинског јавног правобранилаштва.
  - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактериситике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови,технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања

- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења КП 500/5 (улица Војвођанска), по фактичком стању и Плану генералне регулације асфалтни пут, преко КП 500/67 КО Врњачка Бања, уз сагласност општинског јавног правобранилаштва је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

**Приликом евентуалних планирања <u>инсталација</u> водити рачуна о следећем:**

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

**Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

**Услови за укрштање инсталација са предметним путем:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

**Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 6.000,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-726/22-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила:
Тијана Веселиновић
Тијана Веселиновић

Директор:
Бранислав Бежановић, дипл.екон.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

**Београд, Таковска 2**

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 169372/2 -2022**
**ДАТУМ:** 19.04.2022.
**ИНТЕРНИ БРОЈ:**
**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**
**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**
**Сектор за мрежне операције**
**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**
**Краља Петра I 28, Крагујевац**

**ПРЕДРАГ ВУЛЕТИЋ**

**Врњачка Бања**
**Гочка бр. 17Б**

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу и прикључење за стамбено-пословни објект на јавну телекомуникациону мрежу**

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15 ), а на основу вашег захтева од 15.04.2022. године којим тражите услове за **стамбено-пословни објект** на КП бр. 500/65 КО Врњачка Бања, објекат је спратности По+Пр+4+Пс, утврђено је да у околини планираних радова не **постоје телекомуникационе инсталације,** па се сагласност издаје под следећим условима

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Потребно је да инвеститор изгради канализацију од по 2 цеви PE ∅ 40 мм, којом ће повезати постојеће окно **М 4(ка улици Војвођанској)** са окном **М 4.1** које ће изградити на улазу цеви у објекат, димензија 1.2x 1.2x 1.2 м са лаким поклопцем ,,Телефон“. Од ревизионог окна до оба објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 PE цеви Ø40 mm до ODO ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

## УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана ***GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))***, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) остариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи

објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

***Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација***

**Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.**

**Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.**

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по **прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

## ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Rade Živković 200016611

Digitally signed by Rade Živković 200016611
DN: c=RS, 2.5.4.97=VIBJRS-17162543, 2.5.4.97=VATRS-100002887, o=Preduzeće za telekomunikacije Telekom Srbija a.d., serialNumber=CA:RS-200016611, serialNumber=PNORS-07079697800 26, sn=Živković, givenName=Rade, cn=Rade Živković 200016611
Date: 2022.04.19 14:31:34 +02'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ
А. Сенић
Александар Сенић, дипл.инж.

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## UVOD / CILJ IZRADE

Na katastarskoj parceli br. 500/65; K.O. Vrnjačka Banja, planirana je izgradnja novog stambeno-poslovnog objekta sa 2 LAMELE. Predmetni objekat je planiran za potrebe višeporodičnog stanovanja i poslovanja, u skladu sa planiranom namenom lokacije i željama investitora. Na osnovu pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015) objekat je klasifikovan:

| **KLASIFIKACIJA OBJEKTA** | |
|---|---|
| **stanovanje: 72,63** % | **kategorija objekta: V** |
| klasifikacioni broj: | 112222 |
| **poslovanje: 10,47** % | **kategorija objekta: V** |
| klasifikacioni broj: | 123002 |
| **garaže: 16,90** % | **kategorija objekta: V** |
| klasifikacioni broj: | 124210 |

Na osnovu uvida u **Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje)** i informacije o lokaciji br. 350-789/21 od 16.12.2021.god, ustanovljeno je da se predmetna lokacija nalazi u okviru **urbanističke celine 1, u okviru podceline C1 BUS – urbanistička celina A – zona CENTRA: KOMERCIJALNA ZONA "C1A"**. Ovo je zona centralnih funkcija sa maksimalnom koncentracijom usluga i ljudi, pretežne namene poslovanja sa stanovanjem.

**U okviru ove zone, obavezna je izrada Urbanističkog projekta za izgradnju**.

## PRAVNI i PLANSKI OSNOV

**Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:**

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 32/2019),

**Planski osnov za izradu ovog projekta je:**

- Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje).

### Izvod iz plana:

### 5.1.1.1. *PODCELINA „C1 – BUS"*

*Ovo je atraktivna zona centralnih funkcija, velike koncentracije korisnika i očekuje se lepota i reprezentativnost svih elemenata objeta, najbolja arhitektonska rešenja i nivo izvođenja.*

#### *5.1.1.1.1. ZONA - C 1A*

- *Namena :*
  - *zona centralnih funkcija - glavni centar maksimalne koncentracije usluga i ljudi*
  - *pretežna namena -poslovanje sa stanovanjem*
  - *dozvoljeno : poslovanje u smislu usluga,hoteli, restorani, kultura, zabava,obrazovanje (kancelarije, agencije, banke, biroi, trgovine, bioskopi, galerije, ugostiteljstvo, mini škole i sl.), apartmani, stanovanje.*
  - *nije dozvoljena : proizvodnja-osim zanatske radionice do 50m2 (kao šivenje, grnčarija, sarač, fotograf, obućar i sl.); magacini, nadzemne garaže, tehnički pregled, sevisi i sl.*
  - *raspodela namene :*
    - *u prizemlju : 100% javne funkcije i poslovanje; nije dozvoljeno : stanovanje, prostori za smeštaj ljudi (apartmani, hotelske sobe, pansioni i sl.)*
    - *u mezaninu (prvi sprat) : preporučuje se – javne funkcije i poslovanje,*

        - *na višim etažama : poslovanje, stanovanje, apartmani, hoteli .*
- *Parcelacija :*
    - *date regulacione linije predstavljaju planirane granice parcela,*
    - *planirane parcele (uokvirene regulacionim linijama) je dozvoljeno usitnjavati uz uslove :*
        - *nove granice parcela su upravne na planiranu regulacionu liniju ulice*
        - *minimalna širina parcele na ulici je 10 m*
- *Visina objekta :*
    - *Maksimalna visina venca:15,5m*
    - *Maksimalna visina objekta: 19m*
    - *Min. Visina prizemlja : 3,5m*
    - *referentna niveleta visine objekta je kota trotorara ulice ili javne površine na koju je orjentisan objekat.*
- *Parkiranje u podzemnoj garaži i na parceli - prema kriterijumima iz tabele.*
- *Pozicija i raspored objekata :*
    - *Objekti se grade punim iskorišćenjem prostora unutar zadatih građevinskih linija.*
    - *Dozvoljeni su : atrijumski, poluatrijumskii objekti u nizu,*
    - *U ovim zonama insistirati na blokovkoj formi organizacije - objekte orjentisati u pravcu prema regulacionoj liniji (ulici i/ili reci), tako da bočne strane objekata prema susedima mogu biti postavljene na granicu parcele(objekti u nizu).*
    - *Prednja strana objekta (fasada) mora biti postavljena na građevinsku liniju.*
    - *Spoljni zidovi prizemlja ne moraju biti postavljeni na zadate građevinske linije (važi: DO građ. lin.)*
    - *Pri izgradnji objekata koji se grade u neprekinutom nizu, na novom objektu se ostavlja svetlarnik iste veličine i simetričan svetlarniku postojećeg objekta.*
- *Dozvoljeni erkeri maksimalnog ispada 1,2 m, na delu objekta koji je viši od 4m.*
- *Povučeni sprat je uvučen min. 2m od fasadne ravni i taj deo ne može biti natkriven.*
- *Na građevinsku liniju je moguće postaviti stubove u prizemlju.*
- *Nije dozvoljeno bilo kakvo zatvaranje u koristan prostor kolonada i prostora izvan građevinske linije prizemlja – ove površine moraju ostati slobodne komunikacije javnog pešačkog kretanja.*

***Na k.p.br.500/65 KO Vrnjačka Banja*** *se odobrava visina (venac/sleme) 16,5/20m uz zadržavanje spratnosti P+4+Ps.*

## OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Opštini Vrnjačka Banja, na KP. br. 500/65, K.O. Vrnjačka Banja, između Vrnjačke reke i šetališta na zapadnoj strani i Vojvođanske ulice na istočnoj i severnoj strani.

KP br.500/65 K.O. Vrnjačka Banja, definisana je kroz Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje), kao lokacija namenjena poslovanju sa stanovanjem, zona CENTRA - KOMERCIJALNA ZONA "C1A".

Prema podacima iz lista nepokretnosti br. 8319, predmetna parcela je ukupne površine 1815 m² i na njoj ne postoje izgrađeni objekti, vrsta zemljišta: gradsko-građevinsko zemljište. Na parceli nema tereta.

## PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetni objekat je od strane Studia za arhitekturu i dizajn ,,MS DESIGN PRO“, ul. Hilandarska br. 3, Stari grad, Beograd, urađeno Idejno rešenje br. 06/2022 od aprila 2022.god.; glavni i odgovorni projektant: Mikana Savić, dipl.inž.arh. (br. licence: 300 K837 11). Postupajući prema projektnom zadatku investitora i uslovima iz PGR-a, planirana je izgradnja Stambeno – poslovnog objekta sa 2 LAMELE, spratnosti Po+Pr+4+Ps, sa ukupno 119 stambenih jedinica i 8 poslovnih prostora u prizemlju, kao i pomoćnim prostorijama i garažnim mestima u podzemnoj garaži.

Osnovna namena objekta: **poslovni objekat sa višeporodičnim stanovanjem.** Predmetni objekat čine 2 lamele, sa zajedničkim podrumskim delom, nepravilne osnove, formirane prema granicama parcele, u skladu sa PGR-om, prema kome je zadata građevinska linija obavezna, u svemu prema grafičkom prilogu br. 3 – REGULACIJA I NIVELACIJA.

**Podzemni deo** objekta se prostire celom površinom parcele i namenjen je parking prostoru (garaži) i pomoćnim tehničkim prostorijama. Za ulazak u garažu projektovana je grejana rampa nagiba 15%. Rampa je potpuno ukopana, u odnosu na okolni teren. Garaža je planirana sa odgovarajućom signalizacijom i opremom koja omogućava bezbedno kretanje i stacioniranje vozila. Širina manipulativnih prostora je 550cm. Pešačka veza podruma i prizemlja ostvaruje se unutrašnjim stepeništima i lifom, posebno za svaku lamelu u prizemlju.

**Prizemlje** objekta je 100 % iskorišćeno za poslovanje (u skladu sa pravilima iz PGR-a) i u okviru njega je formirano 8 lokala (po 4 usvakoj lameli). Ulazi u poslovne prostorije su prema položaju lokala, postavljeni iz svih pravaca, imajući u vidu da je objektu omogućen pešački pristup iz svih pravaca.

**Nadzemni deo** koji čini ostatak objekta (sve etaže iznad prizemlja) je planiran za potrebe višeporodičnog stanovanja. U skladu sa namenom, glavni ulaz u stambeni deo objekta Lamele 1 je planiran iz pravca šetališta Vrnjačke reke, dok je glavni ulaz u stambeni deo objekta Lamele 2 planiran iz centralnog dela parcele, sa platoa između 2 lamele. Detaljan opis, koncepcija kao i površine svih stanova i prostorija u objektu, su date u numeričkom delu projekta (opis i površina prostorija).

Ukupna BRUTO površina obe lamele: **10831,63 m²** (ukupne BRGP nadzemnih etaža: **9060,18m²**), a ukupna NETO površina: **9237,06 m²** (u obračunu NETO korisnih površina uračunato je umanjenje za 3%, u skladu sa SRPS U.C2.100.). Objekat se sastoji se iz podruma, prizemlja, 4 sprata i povučene etaže. Spratna visina podruma je 2,95m, dok je u prizemlju, zbog poslovanja, spratna visina veća i iznosi 3,80 m, dok je spratna visina ostalih etaža 3,10m.

**Pozicija:** Prema planu, novoprojektovani objekat je postavljen u okviru zadatih građevinskih linija, zauzimajući gabarite zadate Planom generalne regulacije, po kome su građevinska i regulaciona linija preklopljene. Objekti su svojom dužom stranom, postavljeni u pravcu jugozapad – severoistok sa glavnim fasadama okrenutim prema Vrnjačkoj reci i Vojvođanskoj ulici. Građevinske i regulacione linije su prikazane u grafičkom prilogu idejnog rešenja (list br. 2: situacija), kao i na grafičkim prilozima urbanističkog dela projekta.

**Krov** je projektovan kao ravan krov sa nadzidom od 45 cm, dok su krovne tarase povučenog sprata prohodne i pripadaju stanovima na toj etaži.

**Uporedni tabelarni prikaz urbanističkih parametara:**

| | **predviđeno (PGR)** | **ostvareno (IDR)** |
|---|---|---|
| **spratnost nadzemnih etaža** | *maksimalno*<br>*P + 4 + Ps* | ostvareno<br>Po+P + 4 + Ps |
| **visina objekta / do slemena** | *maksimalno*<br>*20,00 m* | ostvareno<br>20,00 m |
| **visina objekta / do venca** | *maksimalno*<br>*16,50 m* | 16,50 m |
| **rastojanje od jugoistočne regulacione linije** | *Regulaciona linija*<br>=<br>*građevinska linija sprata*<br>=<br>*granica parcele*<br>*odnosno*<br>*Regulaciona linija 1m od građevinske linije sprata* | Regulaciona linija<br>=<br>građevinska linija sprata<br>=<br>granica parcele<br>odnosno<br>Regulaciona linija 1m od građevinske linije sprata |
| **rastojanje od jugozapadne regulacione linije** | *Regulaciona linija*<br>=<br>*građevinska linija sprata*<br>=<br>*granica parcele* | Regulaciona linija<br>=<br>građevinska linija sprata<br>=<br>granica parcele |
| **rastojanje od severozapadne regulacione linije** | *Regulaciona linija*<br>=<br>*građevinska linija sprata*<br>=<br>*granica parcele* | Regulaciona linija<br>=<br>građevinska linija sprata<br>=<br>granica parcele |
| **rastojanje od severoistočne regulacione linije** | *Regulaciona linija*<br>=<br>*građevinska linija sprata*<br>=<br>*granica parcele* | Regulaciona linija<br>=<br>građevinska linija sprata<br>=<br>granica parcele |

## USLOVI IZGRADNjE namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja

**Planirana namena:** STAMBENO-POSLOVNA (višeporodično stanovanje i poslovanje).

**Građevinska linija** je zadata i obavezujuća prema PGR-u. Definisana je kroz liniju prizemlja, sprata i povučenog sprata. Objekat je postavljen na sve 3 zadate građevinske linije, bliže prikazano na grafičkim prilozima.

**Regulaciona linija** je prema PGR-u definisana kao granična linija koja deli površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene, i u predmetnom slučaju je postavljena na granicu parcele i poklapa se sa građevinskom linijom, bliže prikazano na grafičkim prilozima.
REGULACIONE i GRAĐEVINSKE LINIJE date su u grafičkim prilozima PGR-a "REGULACIJA i ANALITIČKA KARTA" i posebnom prilogu "KOORDINATE TAČAKA REGULACIJE", kompletan prostor regulacije (prostor ograničen regulacionim linijama) koji sadrži ulice (sa trotoarima, bankinama, potrebnim prostorom za ulične građevinske objekte, zelenilo, infrastrukturne koridore i sl.), skverove, pjacete uz ulice, kao i zone namene trgovi, pripada prostorima planiranim za uređenje i izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa i koji su u javnoj svojini - u skladu sa posebnim zakonom.

**NIVELACIJA:** Parcela je nepravilnog oblika i prostire se od jugozapada ka severoistoku, u blagom padu prema severu. Visinska razlika od najviša kota (209.46mnv) na južnom uglu, do najniže kote (208.66mnv) na severnom delu parcele iznosi 0,8m.

**Nulta kota** je definisana na **209,33 mnv**, odnosno u tački preseka linije terena javne saobraćajnice i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, detaljnije prikazano na grafičkim prilozima.

**Kota poda prizemlja** objekta (±0.00) je planirana na 209,38 mnv.

**Visina venca** je +16,45 m u odnosu na nultu kotu. Apsolutna kota venca iznosi 225,83 mnv.

**Visina nadzida Ps** je +19,95 m u odnosu na nultu kotu. Apsolutna kota nadzida iznosi 229,33 mnv.

**Svi elementi objekta obuhvaćeni visinskom regulacijom su u parametrima zadatim planom, prema kojima je na ovoj parceli maksimalna dozvoljena visina venca 16,50 m, a slemena 20,00 m.**

## KONSTRUKCIJA

**Konstruktivni sistem** objekta čini armirano betonska skeletna konstrukcija. Glavna krutost i stabilnost objekta, odnosno prijem horizontalnih sila od vetra i seizmike, obezbeđuje se preko AB stubova i platana, koji formiraju ramove u dva ortogonalna pravca (u podužnom i poprečnom pravcu objekta). Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta uslovljena je funkcionalnim rešenjem, tj. organizacijom prostora nadzemnih etaža. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu konstrukcije. Svi konstruktivni elementi biće definisani statičkim proračunom u okviru projekta konstrukcije.

**Fundiranje objekta** vrši se na AB temeljnoj ploči d=60cm, sa kaskadama za formiranje temeljnih jama liftova. Ispod temelja izvesti tampon sloj šljunka 30cm. Pre nasipanja tampona izvesti planiranje i zbijanje zemlje. Ispod temelja izvesti sloj tampona koji se ugrađuje u slojevima sa mašinskim zbijanjem dok se ne postigne modul stišljivosti od 50MPa. Prilikom iskopa za temelje potrebno je ukloniti slojeve nasipa organskog porekla ili slojeve lošeg materijala i nedovoljne zbijenosti. Ako je dubina sloja nasutog materijala veća od dubine fundiranja izvršiti zamenu nosivim materijalom.

Zidani zidovi su predviđeni od giter i klima blokova i zidaju se nakon demontaže oplate sa osnovne konstrukcije, dimenzije spoljašnjih zidoava su 20 i 32 cm. Vertikalne noseće elemente čine AB stubovi i platna koji prihvataju vertikalna opterećenja i horizontalne sile od seizmike. Na pojedinim mestima, kako je dato u pozicionom planu, postavljeni su AB seizmički zidovi i platna debljine 25cm. Vertikalni konstruktivni elementi se izrađuju od betona MB 30.

**Horizontalnu konstrukciju** čine AB ploče d=20cm. Ploče stepeništa su pune, kolenaste, armirano betonske, debljine 15cm. Betonski noseći elementi konstrukcije su dimenzionisani prema teoriji graničnih

stanja, u skladu sa "Pravilnikom za beton i armirani beton BAB 87", od betona marke C 25/30 i armirani armaturom B500b na osnovu statičkih uticaja dobijenih na proračunskim modelima. Armatura svih elemenata konstrukcije mora biti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za konstruisanje objekata visokogradnje u seizmičim područjima.

**Krov** objekta je ravan, neprohodan, sa hidroizolacionom membranom, završna obrada - kameni agregat.

## INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga će biti izveden projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

## IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

**Hidroizolaciju** raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni. Na podzemnom dela objekta, izvesti hidroizolacionu membranu suterenskih zidova i temelja, a oko objekta izvesti drenažne cevi Ø300, sa svim pratećim elementima.

**Termoizolaciju** svih spoljašnjih zidova objekta, kao i sloj termoizolacije ravnog krova i terasa iznad grejanog prostora, izvesti prema dimenzijama termoizolacije dobijenim u Elaboratu o energetskoj efikasnosti, a termoizolacioni i zvučni sloj izolacije između etaža izvesti od tvrdopresovanog stiropora (styrodur) d=2cm. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju.

Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovane su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl. glasnik RS br. 69/2012), prema kome je urađen i elaborat o energetskoj efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod **kategorije C**.

## MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, koncepcijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Svi elementi arhitekture planirani su sa ciljem podržavanja postojećeg ambijentalnog okruženja i njegovog prožimanja kroz unutrašnje prostorne celine, sa akcentom na upotrebljene materijale i detalje.
**Spoljašnja obrada** – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova je “Demit“ fasada u tonu po izboru projektanta, CE bela.

**Unutrašnja obrada** – obloga **podova** svih unutrašnjih prostorija namenjenih stanovanju je parket I klase, dok su hodnici, kuhinja, ostava, kupatilo i terasa obloženi keramičkim, odnosno granitnim pločicama. Stepenište i zajedničke prostorije su obložene granitnim neklizajućim pločicama. Lokali u prizemlju su obloženi granitnim neklizajućim pločicama, dok je završni sloj u garažama - ferobeton.

**Zidovi** prostorija su gletovani i obojeni disperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. **Plafoni** svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni disperzijom.

**Stolarija i bravarija** – spoljašnja stolarija je od PVC-a, zastakljeno termoizolujućim staklom, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji. Ograda na terasama i francuskim balkonima su zidane i od metalne bravarije, obrađene kvalitetnom bojom za metal, ili opciono staklene li kombinacija ova dva materijala. Ograda i rukohvati na stepeništu su od INOX materijala, visine 110 cm, u svemu prema projektu.

# SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

Predmetna parcela je orijentisana na dve saobraćajnice, u sklopu Vojvođanske ulice, ali nema direktan kolski pristup, tako da je prema teh. uslovima Opštinske stambene agencije br. 350-726/22-1 od 19.04.2022.god. neophodno obezbediti pristup uz saglasnost Opštinskog javnog pravobranilaštva preko KP br. 500/5 KO Vrnjačka Banja i preko KP br. 500/67 KO Vrnjačka Banja, tako da bi pristup objektu bio omogućen iz oba pravca.

**Glavni kolski prilaz** je predviđen sa jugoistočne strane, gde je planiran dvosmerni ulaz u podzemnu garažu, i otvorene parkinge na terenu, dok je planom predviđena ulica na jugozapadnoj strani planirana za pristup otvorenim parkinzima na severozapadnom delu parcele, duž šetališta pored Vrnjačke reke. Otvoreni parkinzi su planirani za potrebe objekta putem Ugovora o zakupu.

**Glavni pešački ulaz** u stambeni deo objekta Lamele 1 je planiran iz pravca šetališta pored Vrnjačke reke na severozapadnoj strani, dok je glavni ulaz u stambeni deo objekta Lamele 2 planiran iz centralnog dela parcele, sa platoa između 2 lamele. Pešački prilazi u poslovne prostorije (lokale), imajući u vidu da je objektu omogućen pešački pristup iz svih pravaca, je postavljen na fasadnom delu prizemlja iz svakog lokala direktno prema javnoj površini.
Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim prilozima.

**Ukupan br. parking mesta je 99, od čega je 54 PM u podzemnoj garaži, a ostalih 45PM na otvorenim parkiralištima oko objekta.**

**PARKIRANJE (Izvod iz PGR-a)** *"Poglavlje: 5.2.9. Prostor za parkiranje vozila za potrebe korisnika prostora i sadržaja određene namene, po pravilu se obezbeđuje na predmetnoj građevinskoj parceli (nadzemno ili podzemno) izvan površine javne namene".*

| **Tabela 1: Normativi za parkiranje** | |
|---|---|
| ***stambeni objekti*** | ***min. 1 parking mesto (PM) na 1 stambenu jedinicu ili 100m² BRGP*** |
| *zdravstvene i obrazovne ustanove* | *min. 1 parking mesto (PM) na 70m² korisnog prostora* |
| *banke, administrativne ustanove, agencije, biroi, pošte, uprava i sl.* | *min. 1 parking mesto (PM) na 50m² korisnog prostora* |
| ***trgovine na malo*** | ***min. 1 parking mesto (PM) na 50m²*** |
| *ugostiteljski objekti* | *min. 1 parking mesto (PM) na 4-8 stolica* |
| *hoteli* | *min. 1 parking mesto (PM) na 5-10 kreveta* |
| *pozorišta, bioskopi ili galerije* | *min. 1 parking mesto (PM) na 8-12 gledalaca* |
| *objekti sporta i rekreacije* | *min. 1 parking mesto (PM) na 8-12 gledalaca min. 1 PM za autobus na 100 gledalaca* |
| *proizvodni i industrijski objekti* | *min. 1 parking mesto (PM) na 70m² korisnog prostora* |

**Proračun parking mesta: min.** (1PM/100m² BRGP stanovanja + 1PM/50m² poslovanja):
**min. br. parkng mesta**: (7965,27 m² /100 + 891,25m² / 50) = 80+18= 98 PM

**UKUPAN br. ostvarenih PARKING MESTA: 54 garaža + 3 parking = 57 PM (nedostaje 41 PM)**
**S obzirom da planirani broj parking mesta ne zadovoljava broj propisan PGR-om, ali imajući u vidu da je u zonama CENTRA omogućeno obezbeđenje nedostajućih parking mesta, investitor se obavezuje da pre izdavanja građevinske dozvole, dostavi dokaz o obezbeđenju 41 nedostajućeg parking mesta i to na način propisan PGR-om:**

- *"...za građevinske parcele koje nemaju izlaz na javnu saobraćajnicu - 100 % potrebnog broja parking mesta je moguće obezbediti izvan predmetne parcele"... "na drugoj parceli (koja nije udaljena više od 500 m od predmetne lokacije) izvan površine javne namene, uz adekvatno obezbeđenje tereta na planirani prostor za parkiranje..."*

Imajući u vidu da predmetna parcela nema direktan izlaz na gradsku saobraćajnicu, već da je prema teh. uslovima Opštinske stambene agencije br. 350-726/22-1 od 19.04.2022.god. predviđen pristup putem saglasnosti Opštinskog javnog pravobranilaštva, tj prava službenosti prolaza preko KP br. 500/5 KO Vrnjačka Banja i KP br. 500/67 KO Vrnjačka Banja, investitor je planirao da nedostajuća parking mesta obezbedi putem Ugovora o zakupu na KP br. 500/64 KO Vrnjačka Banja, koja sa 3 strane okružuje

predmetnu lokaciju, i gde bi se, prema predlogu iz Urbanističkog projekta (grafički prilog: list br. 5) omogućio parking prostor za 42 parking mesta.

**Ukupan broj parking mesta bi u tom slučaju iznosio: 57 PM na parceli + 42 PM zakup = 99 PM**, čime bi se ispunio uslov o broju parking mesta propisanih PGR-om.

## POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koje omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012). Glavni ulazi u objekat omogućavaju nesmetan ulaz bez prepreka ka nivou prizemlja obe lamele, a unutar objekta lift omogućava vertikalno kretanje ka svim etažama.

## INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

**Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim teh. uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa, datim u prilogu.**

**ELEKTROINSTALACIJE** projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije na zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Komplentna instalacija se štiti FID sklopkom projektovane jačine. Svi osigurači u tabli su automatski. Od instalacija slabe struje u svakom stanu je predviđeno po jedno mesto za priključak aparata fiksne telefonije i najmanje jedno mesto za priključak kablovske televizije. Na ulazu u objekat predvideti interfon i video nadzor. Za vođenje kablova kroz zidove i plafone koriste se gibljiva creva. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova. Nazivna struja: 25A. (instalisana snaga: 3371 kW; jednovremena vršna snaga objekta: 662.8 kW).

**Planirana električna energija za napajanje:**
LAMELA 1: 62 stan+4 lokal+1 zajed.potrošnja+1garaža+1postrojenje za pritisak+1 lift = 70 el. brojila
LAMELA 2: 57 stan+4 lokal+1 zajed.potrošnja+1garaža+1postrojenje za pritisak+1 lift = 65 el. brojila
**UKUPNO: 70+65=135 BROJILA**

**TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE** biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT);
- sistem za distribuciju TV signala (BCT);
- audio interfonfonski sistem.

**VODOVOD i KANALIZACIJA** je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja, potencijalima postojeće infrastrukturne mreže i izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK sa hidrantom. Neophodni kapaciteti vodovodne mreže u odnosu na broj korisnika iznose 39.09 lit/sec za priključak na gradsku vodovodnu mrežu.

**Planirano:** 1 vodomer - sanitarna mreža: 119 stanova+8 lokala = 127 sekundarnih vodomera
1 vodomer - hidrantska mreža: Ø 100mm

**VODOMERNI ŠAHT: s obzirom da se građevinska linija poklapa sa regulacionom, tako da je cela parcela obuhvaćena gradnjom, mesto vodomernog šahta je predviđeno unutar objekta, u tehničkoj prostoriji, osim ako nadležni organ ne odredi drugu lokaciju)**

**Fekalne odpadne vode** iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikala i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m.
**Planirana su 2 priključka na kanalizacionu mrežu (Ø200) po jedan za svaku lamelu, sa revizioniom šahtama (Ø1000) i to prema teh. uslovima:** sve fekalne otpadne vode iz objekta biće priključene na postojeću fekalnu kanalizaciju na šetalištu pored Vrnjačke reke.

**ATMOSFERSKE VODE** će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i nakon toga, u kišnu kanalizaciju – prirodni recipijent Vrnjačka reka. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferalija sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm i plastificirane u boju RAL 70.21. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

**Planirano: 4 priključka na atmosfersku mrežu (Ø300)**

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija
Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanje zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanalizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnim i krovnim konstrukcijama različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnjeg prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR: Prema projektu predviđeni su sanitarni uređaji i pribor domaće proizvodnje, u boji i obliku po izboru investitora. Ukoliko se investitor odluči za uvozne sanitarne uređaje i pribor, predračun radova treba korigovati za razliku u ceni.

**TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE (SISTEM GREJANJA)** zagrevanja stanova je predviđeno preko gasnih instalacija, koje će biti priključene u skladu sa teh. uslovima nadležnog preduzeća – Interklima doo. Potrebno je obezbediti snabdevanje prirodnim gasom sa ukupno 90 m3/h, s tim što bi svaka lamela imala svoj gasni priključak i svoju redukcionu stanicu sa po 45 m3/h.

**PUTNIČKI LIFT** - na svakom predmetnom objektu je planirano ugrađivanje po 1 trajnog postrojenja lifta, sa pogonom na električnu energiju. Lift je namenjen prevozu lica, kapaciteta 630kg i max br. od 8 osoba.

- broj / vrsta lifta: 2 / putnički lift;
- usklađenost prema: SRPS EN 81-2
- proizvođač - oznaka: KLEEMANN
- nazivna nosivost / kapacitet: 630 kg / 8 osoba.
- snaga: 4 kW

## Mere zaštite od požara

## HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara – "Sl. glasnik RS" 3/2018, planirana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetni objekat.

Snabdevanje objekta hidrantskom vodom iz gradske mreže, planirano je preko posebnog vodomera i u skladu sa tehničkim uslovima JKP-a, protivpožarnim uslovima sektora za vanredne situacije, i u svemu prema grafičkom prilogu i proračunima u projektu VIK.

## UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Predmetna lokacija nema obavezu formiranja zelenih površina

## MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

## MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim UP-om nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra. U slučaju da tokom radova dođe do otkrivanja određenih kulturnoistorijskih znamenitosti, investitor se obavezuje da o tome obavesti nadležne organe.

## MERE ZA SPROVOĐENjE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA:

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene plana primenom Pravila građenja i uređenja, a nakon potvrđivanja Urbanističkog projekta za izgradnju

## FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora, dinamikom kao i finansijskim sredstvima, planirana je izgradnja objekata u okviru 2 faze: 1 faza – LAMELA 1; 2 faza – LAMELA 2.

Odgovorni urbanista: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
Broj licence: 200 1466 14

Lični pečat & potpis:_____



# NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

| TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA | |
|---|---|
| **INFRASTRUKTURNI PRIKLjUČCI:** | |
| **Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.** | |
| priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima | Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br. 02-13456 od 19.04.2022.god. |
| priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima | Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Beograd; pogon Vrnjačka Banja br. 170759/2-22 od 05.05.2022.god. |
| priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima | Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1060 od dana 20.04.2022.god. |
| priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima | Tehnički uslovi Opštinske stambene agencije Vrnjačke Banje br. 350-726/22-1 od dana 19.04.2022.god. |
| priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima | Tehnički uslovi TELEKOM Srbija br. 169372/2-2022 od dana 19.04.2022.god. |

| POSEBNI USLOVI: | |
|---|---|
| PP tehnički uslovi (mere zaštite od požara): | Tehnički uslovi MUP-a, sektora za vanredne situacije, odeljenje u Kraljevu 09/16/1 broj 217-6468/22 od 19.04.2022.god. |

| OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI | | |
|---|---|---|
| tip objekta: | | **slobodnostojeći objekat (lamela 1 i 2)** |
| vrsta radova: | | **izgradnja novog objekta** |
| kategorija objekta: | | **V** |
| klasifikacija objekta: | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | **klasifikacioni br: 112222; V** |
| | **72,63 %** | Izdvojene stambene zgrade sa više od 3 stana ... preko 2000 m² |
| klasifikacija objekta: | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | **klasifikacioni br: 123002; V** |
| | **10,47 %** | Zgrade za trgovinu na veliko i malo, izdvojene prodavnice... preko 400 m² |
| klasifikacija objekta: | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | **klasifikacioni br: 124210; V** |
| | **16,90%** | Garaže |
| naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana: | | **Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje** ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje) |
| mesto: | | **Vrnjačka Banja, Opština Vrnjačka Banja** |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština: | | **KP br. 500/65, K.O. Vrnjačka Banja** |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: | | KP br. 500/64, K.O. Vrnjačka Banja<br>KP br. 500/38, K.O. Vrnjačka Banja |
| broj / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | | KP br. 500/5, K.O. Vrnjačka Banja – Ul. Vojvođanska<br>KP br. 500/67, K.O. Vrnjačka Banja – asfaltni put |

# OPIS I POVRŠINE PROSTORIJA

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| PRIZEMLJE | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | poslovni deo - lokali | |
| | LOKAL 1 | |
| 1 | poslovni prostor | 93.42 |
| 2 | WC - toalet | 3.86 |
| | ukupno | 97.28 |
| | ukupno neto LOKAL 1 (sa redukcijom 3%) | 94.36 |
| | | |
| | LOKAL 2 | |
| 1 | poslovni prostor | 143.90 |
| 2 | WC - toalet | 3.94 |
| | ukupno | 147.84 |
| | ukupno neto LOKAL 2 (sa redukcijom 3%) | 143.40 |
| | | |
| | LOKAL 3 | |
| 1 | poslovni prostor | 134.45 |
| 2 | WC - toalet | 5.21 |
| | ukupno | 139.66 |
| | ukupno neto LOKAL 3 (sa redukcijom 3%) | 135.47 |
| | | |
| | LOKAL 4 | |
| 1 | poslovni prostor | 71.59 |
| 2 | WC - toalet | 3.86 |
| | ukupno | 75.45 |
| | ukupno neto LOKAL 4 (sa redukcijom 3%) | 73.19 |
| | | |
| **ukupno neto lokala (sa redukcijom 3%)** | | 446.42 |
| | **komunikacije** | |
| V | vetrobran | 8.85 |
| P | portirnica | 4.19 |
| T | toalet | 2.86 |
| H | hodnik | 11.82 |
| S1 | stepenište | 8.87 |
| L | lift | - |
| | ukupno | 36.59 |
| **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | | 35.49 |
| | | |
| | UKUPNO NETO LOKALA | 446.42 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 35.49 |
| | UKUPNO NETO PRIZEMLJA | 481.91 |
| | UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA | 558.90 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| PRIZEMLJE | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | poslovni deo - lokali | |
| | LOKAL 1 | |
| 1 | poslovni prostor | 139.06 |
| 2 | WC - toalet | 4.30 |
| | ukupno | 143.36 |
| | ukupno neto LOKAL 1 (sa redukcijom 3%) | 139.06 |
| | | |
| | LOKAL 2 | |
| 1 | poslovni prostor | 89.89 |
| 2 | WC - toalet | 3.87 |
| | ukupno | 93.76 |
| | ukupno neto LOKAL 2 (sa redukcijom 3%) | 90.95 |
| | | |
| | LOKAL 3 | |
| 1 | poslovni prostor | 81.91 |
| 2 | WC - toalet | 3.90 |
| | ukupno | 85.81 |
| | ukupno neto LOKAL 3 (sa redukcijom 3%) | 83.24 |
| | | |
| | LOKAL 4 | |
| 1 | poslovni prostor | 114.15 |
| 2 | WC - toalet | 4.30 |
| | ukupno | 118.45 |
| | ukupno neto LOKAL 4 (sa redukcijom 3%) | 114.90 |
| | | |
| **ukupno neto lokala (sa redukcijom 3%)** | | 428.15 |
| | **komunikacije** | |
| V | vetrobran | 16.19 |
| P | portirnica | 9.26 |
| T | toalet | 4.99 |
| H | hodnik | 13.73 |
| S1 | stepenište | 10.88 |
| L1 | lift | - |
| | ukupno | 55.05 |
| **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | | 53.40 |
| | | |
| | UKUPNO NETO LOKALA | 428.15 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 53.40 |
| | UKUPNO NETO PRIZEMLJA | 481.55 |
| | UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA | 561.40 |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| PRVI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 1 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.38 |
| 4 | dnevna soba | 15.08 |
| 5 | soba | 12.25 |
| | ukupno | 41.88 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 49.02 |
| | ukupno neto stana broj 1 (sa redukcijom 3%) | 47.55 |
| | | |
| | STAN 2 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.38 |
| 4 | dnevna soba | 13.54 |
| 5 | soba | 11.05 |
| | ukupno | 39.14 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 46.28 |
| | ukupno neto stana broj 2 (sa redukcijom 3%) | 44.89 |
| | | |
| | STAN 3 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.38 |
| 4 | dnevna soba | 13.82 |
| 5 | soba | 10.46 |
| | ukupno | 38.83 |
| 6 | terasa | 9.31 |
| | ukupno | 48.14 |
| | ukupno neto stana broj 3 (sa redukcijom 3%) | 46.70 |
| | | |
| | STAN 4 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 1.70 |
| 2 | kuhinja | 7.57 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 22.09 |
| 4 | degazman | 1.24 |
| 5 | kupatilo | 4.55 |
| 6 | soba | 14.40 |
| 6 | soba | 9.80 |
| | ukupno | 61.35 |
| 7 | terasa | 9.68 |
| | ukupno | 71.03 |
| | ukupno neto stana broj 4 (sa redukcijom 3%) | 68.90 |
| | | |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| PRVI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 5 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.51 |
| 2 | kupatilo | 6.12 |
| 3 | kuhinja | 4.90 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.74 |
| 5 | soba | 11.28 |
| 6 | hodnik | 1.66 |
| | ukupno | 43.21 |
| 7 | terasa | 6.30 |
| | ukupno | 49.51 |
| | ukupno neto stana broj 5 (sa redukcijom 3%) | 48.02 |
| | | |
| | STAN 6 -dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.44 |
| 4 | dnevna soba | 10.25 |
| 5 | soba | 8.47 |
| | ukupno | 33.32 |
| 6 | terasa | 7.22 |
| | ukupno | 40.54 |
| | ukupno neto stana broj 6 (sa redukcijom 3%) | 39.32 |
| | | |
| | STAN 7-dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.84 |
| 2 | kupatilo | 5.79 |
| 3 | kuhunja sa trpezarijom | 6.17 |
| 4 | dnevna soba | 11.29 |
| 5 | soba | 9.29 |
| | ukupno | 37.38 |
| 6 | terasa | 8.30 |
| | ukupno | 45.68 |
| | ukupno neto stana broj 7 (sa redukcijom 3%) | 44.31 |
| | | |
| | STAN 8 -dvosoban | |
| 1 | ulaz | 6.84 |
| 2 | kupatilo | 5.78 |
| 3 | kuhinja sa trpeazarijom | 4.99 |
| 4 | dnevna soba | 12.09 |
| 5 | soba | 11.61 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 42.41 |
| 7 | terasa | 8.30 |
| | ukupno | 50.71 |
| | ukupno neto stana broj 8 (sa redukcijom 3%) | 49.19 |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| PRVI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 9 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.61 |
| 2 | kupatilo | 4.79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.45 |
| 4 | dnevna soba | 15.27 |
| 5 | soba | 11.18 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 39.40 |
| 7 | terasa | 8.30 |
| | ukupno | 47.70 |
| | ukupno neto stana broj 9 (sa redukcijom 3%) | 46.27 |
| | | |
| | STAN 10 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 9.67 |
| 2 | kupatilo | 4.42 |
| 3 | kuhinja | 5.72 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.62 |
| 5 | soba | 9.34 |
| | ukupno | 47.77 |
| 6 | terasa | 3.38 |
| | ukupno | 51.15 |
| | ukupno neto stana broj 10 (sa redukcijom 3%) | 50.59 |
| | | |
| | STAN 11 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.54 |
| 2 | kupatilo | 5.16 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.67 |
| 4 | dnevna soba | 7.68 |
| 5 | soba | 10.17 |
| | ukupno | 33.22 |
| 6 | terasa | 3.24 |
| | ukupno | 36.46 |
| | ukupno neto stana broj 11 (sa redukcijom 3%) | 35.37 |
| | | |
| | STAN 12- dvosoban | |
| 1 | ulaz | 3.43 |
| 2 | kupatilo | 5.09 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.64 |
| 4 | dnevna soba | 9.47 |
| 5 | soba | 10.65 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 35.38 |
| 7 | terasa | 3.24 |
| | ukupno | 38.62 |
| | ukupno neto stana broj 12 (sa redukcijom 3%) | 37.46 |
| | | |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| PRVI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 13 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 3.15 |
| 2 | kupatilo | 4.68 |
| 3 | kuhinja | 3.79 |
| 4 | dnevna soba | 22.37 |
| 5 | soba | 12.77 |
| 6 | soba | 7.82 |
| 7 | hodnik | 1.34 |
| | ukupno | 55.92 |
| 9 | terasa | 9.53 |
| | ukupno | 65.45 |
| | ukupno neto stana broj 13 (sa redukcijom 3%) | 63.49 |
| | | |
| | STAN 14 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.43 |
| 2 | kupatilo | 5.87 |
| 3 | kuhinja | 3.29 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.22 |
| 5 | soba | 12.45 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 43.36 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 50.50 |
| | ukupno neto stana broj 14 (sa redukcijom 3%) | 49.80 |
| | ukupno neto stanova | 671.04 |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 69.68 |
| S | stepenište | 9.31 |
| L | lift | - |
| | ukupno | 78.99 |
| | **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | 76.62 |
| | | |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 671.04 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 76.62 |
| | UKUPNO NETO PRVOG SPRATA | 747.66 |
| | UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA | 884.19 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| PRVI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 1 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.23 |
| 2 | kupatilo | 5.05 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.72 |
| 4 | dnevna soba | 13.73 |
| 5 | soba | 11.84 |
| | ukupno | 39.57 |
| 6 | terasa | 8.53 |
| | ukupno | 48.10 |
| | ukupno neto stana broj 1 (sa redukcijom 3%) | 46.66 |
| | | |
| | STAN 2 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 5.61 |
| 2 | kupatilo | 5.21 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.21 |
| 4 | dnevna soba | 15.98 |
| 5 | soba | 10.68 |
| 6 | hodnik | 2.82 |
| | ukupno | 45.51 |
| 7 | terasa | 5.25 |
| | ukupno | 50.76 |
| | ukupno neto stana broj 2 (sa redukcijom 3%) | 49.24 |
| | | |
| | STAN 3 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.37 |
| 2 | kupatilo | 5.26 |
| 3 | kuhinja | 5.73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.19 |
| 5 | soba | 10.05 |
| | ukupno | 42.60 |
| 6 | terasa | 3.38 |
| | ukupno | 45.98 |
| | ukupno neto stana broj 3 (sa redukcijom 3%) | 44.60 |
| | | |
| | STAN 4 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.40 |
| 2 | kupatilo | 5.26 |
| 3 | kuhinja | 5.73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.18 |
| 5 | soba | 10.05 |
| | ukupno | 42.62 |
| 6 | terasa | 3.38 |
| | ukupno | 46.00 |
| | ukupno neto stana broj 4 (sa redukcijom 3%) | 44.62 |
| | | |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| PRVI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 5 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 3.50 |
| 2 | kupatilo | 4.91 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 6.20 |
| 4 | dnevna soba | 17.93 |
| 5 | soba | 7.56 |
| 6 | soba | 10.38 |
| 7 | hodnik | 4.45 |
| | ukupno | 54.93 |
| 8 | terasa | 5.23 |
| | ukupno | 60.16 |
| | ukupno neto stana broj 5 (sa redukcijom 3%) | 58.36 |
| | | |
| | STAN 6 -dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 8.77 |
| 2 | kupatilo | 5.97 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.31 |
| 4 | dnevna soba | 15.47 |
| 5 | soba | 11.63 |
| | ukupno | 47.15 |
| 6 | terasa | 7.24 |
| | ukupno | 54.39 |
| | ukupno neto stana broj 6 (sa redukcijom 3%) | 52.76 |
| | | |
| | STAN 7-dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 7.64 |
| 2 | kupatilo | 6.49 |
| 3 | kuhunja sa trpezarijom | 6.39 |
| 4 | dnevna soba | 14.97 |
| 5 | soba | 11.63 |
| | ukupno | 47.12 |
| 6 | terasa | 9.62 |
| | ukupno | 56.74 |
| | ukupno neto stana broj 7 (sa redukcijom 3%) | 55.04 |
| | | |
| | STAN 8 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 2.71 |
| 2 | kupatilo | 4.77 |
| 3 | kuhinja | 6.82 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.91 |
| 5 | soba | 7.85 |
| 6 | soba | 15.09 |
| 7 | hodnik | 4.62 |
| | ukupno | 58.77 |
| 8 | terasa | 6.05 |
| | ukupno | 64.82 |
| | ukupno neto stana broj 8 (sa redukcijom 3%) | 62.87 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| PRVI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 9 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.64 |
| 2 | kupatilo | 4.67 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.62 |
| 4 | dnevna soba | 10.47 |
| 5 | soba | 10.05 |
| 6 | hodnik | 3.14 |
| | ukupno | 35.59 |
| 7 | terasa | 11.01 |
| | ukupno | 46.60 |
| | ukupno neto stana broj 9 (sa redukcijom 3%) | 45.20 |
| | | |
| | STAN 10 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.51 |
| 2 | kupatilo | 4.87 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.97 |
| 4 | dnevna soba | 12.86 |
| 5 | soba | 9.91 |
| | ukupno | 38.12 |
| 6 | terasa | 10.73 |
| | ukupno | 48.85 |
| | ukupno neto stana broj 10 (sa redukcijom 3%) | 47.38 |
| | | |
| | STAN 11 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.46 |
| 2 | kupatilo | 4.45 |
| 3 | kuhinaj sa trpezarijom | 6.24 |
| 4 | dnevna soba | 14.70 |
| 5 | soba | 12.76 |
| 6 | soba | 10.52 |
| | ukupno | 54.13 |
| 7 | terasa | 6.09 |
| | ukupno | 60.22 |
| | ukupno neto stana broj 11 (sa redukcijom 3%) | 58.41 |
| | | |
| | STAN 12 - garsonjera | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.89 |
| 2 | kupatilo | 5.52 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.84 |
| 4 | dnevna soba | 13.19 |
| | ukupno | 26.44 |
| 5 | terasa | 3.93 |
| | ukupno | 30.37 |
| | ukupno neto stana broj 1 (sa redukcijom 3%) | 29.46 |
| | | |
| **ukupno neto stanova (sa redukcijom 3%)** | | 594.60 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| PRVI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 65.07 |
| S | stepenište | 10.98 |
| L | lift | - |
| | ukupno | 76.05 |
| **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | | 73.77 |
| | | |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 594.60 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 73.77 |
| | UKUPNO NETO PRVOG SPRATA | 668.37 |
| | UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA | 791.75 |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| DRUGI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 15 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.38 |
| 4 | dnevna soba | 15.08 |
| 5 | soba | 12.25 |
| | ukupno | 41.88 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 49.02 |
| | ukupno neto stana broj 15 (sa redukcijom 3%) | 47.55 |
| | | |
| | STAN 16 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.38 |
| 4 | dnevna soba | 13.54 |
| 5 | soba | 11.05 |
| | ukupno | 39.14 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 46.28 |
| | ukupno neto stana broj 16 (sa redukcijom 3%) | 44.89 |
| | | |
| | STAN 17 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.38 |
| 4 | dnevna soba | 13.82 |
| 5 | soba | 10.46 |
| | ukupno | 38.83 |
| 6 | terasa | 9.31 |
| | ukupno | 48.14 |
| | ukupno neto stana broj 17 (sa redukcijom 3%) | 46.70 |
| | | |
| | STAN 18 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 1.70 |
| 2 | kuhinja | 7.57 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 22.09 |
| 4 | degazman | 1.24 |
| 5 | kupatilo | 4.55 |
| 6 | soba | 14.40 |
| 6 | soba | 9.80 |
| | ukupno | 61.35 |
| 7 | terasa | 9.68 |
| | ukupno | 71.03 |
| | ukupno neto stana broj 18 (sa redukcijom 3%) | 68.90 |
| | | |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| DRUGI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 19 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.51 |
| 2 | kupatilo | 6.12 |
| 3 | kuhinja | 4.90 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.74 |
| 5 | soba | 11.28 |
| 6 | hodnik | 1.66 |
| | ukupno | 43.21 |
| 7 | terasa | 6.30 |
| | ukupno | 49.51 |
| | ukupno neto stana broj 19 (sa redukcijom 3%) | 48.02 |
| | | |
| | STAN 20 -dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.44 |
| 4 | dnevna soba | 10.25 |
| 5 | soba | 8.47 |
| | ukupno | 33.32 |
| 6 | terasa | 7.22 |
| | ukupno | 40.54 |
| | ukupno neto stana broj 20 (sa redukcijom 3%) | 39.32 |
| | | |
| | STAN 21 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.84 |
| 2 | kupatilo | 5.79 |
| 3 | kuhunja sa trpezarijom | 6.17 |
| 4 | dnevna soba | 11.29 |
| 5 | soba | 9.29 |
| | ukupno | 37.38 |
| 6 | terasa | 8.30 |
| | ukupno | 45.68 |
| | ukupno neto stana broj 21 (sa redukcijom 3%) | 44.31 |
| | | |
| | STAN 22 -dvosoban | |
| 1 | ulaz | 6.84 |
| 2 | kupatilo | 5.78 |
| 3 | kuhinja sa trpeazarijom | 4.99 |
| 4 | dnevna soba | 12.09 |
| 5 | soba | 11.61 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 42.41 |
| 7 | terasa | 8.30 |
| | ukupno | 50.71 |
| | ukupno neto stana broj 22 (sa redukcijom 3%) | 49.19 |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| DRUGI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 23 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.61 |
| 2 | kupatilo | 4.79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.45 |
| 4 | dnevna soba | 15.27 |
| 5 | soba | 11.18 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 39.40 |
| 7 | terasa | 8.30 |
| | ukupno | 47.70 |
| | ukupno neto stana broj 23 (sa redukcijom 3%) | 46.27 |
| | | |
| | STAN 24 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 9.67 |
| 2 | kupatilo | 4.42 |
| 3 | kuhinja | 5.72 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.62 |
| 5 | soba | 9.34 |
| | ukupno | 47.77 |
| 6 | terasa | 3.38 |
| | ukupno | 51.15 |
| | ukupno neto stana broj 24 (sa redukcijom 3%) | 50.59 |
| | | |
| | STAN 25 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.54 |
| 2 | kupatilo | 5.16 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.67 |
| 4 | dnevna soba | 7.68 |
| 5 | soba | 10.17 |
| | ukupno | 33.22 |
| 6 | terasa | 3.24 |
| | ukupno | 36.46 |
| | ukupno neto stana broj 25 (sa redukcijom 3%) | 35.37 |
| | | |
| | STAN 26- dvosoban | |
| 1 | ulaz | 3.43 |
| 2 | kupatilo | 5.09 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.64 |
| 4 | dnevna soba | 9.47 |
| 5 | soba | 10.65 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 35.38 |
| 7 | terasa | 3.24 |
| | ukupno | 38.62 |
| | ukupno neto stana broj 26 (sa redukcijom 3%) | 37.46 |
| | | |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| DRUGI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 27 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 3.15 |
| 2 | kupatilo | 4.68 |
| 3 | kuhinja | 3.79 |
| 4 | dnevna soba | 22.37 |
| 5 | soba | 12.77 |
| 6 | soba | 7.82 |
| 7 | hodnik | 1.34 |
| | ukupno | 55.92 |
| 9 | terasa | 9.53 |
| | ukupno | 65.45 |
| | ukupno neto stana broj 27 (sa redukcijom 3%) | 63.49 |
| | | |
| | STAN 28 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.43 |
| 2 | kupatilo | 5.87 |
| 3 | kuhinja | 3.29 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.22 |
| 5 | soba | 12.45 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 43.36 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 50.50 |
| | ukupno neto stana broj 28 (sa redukcijom 3%) | 49.80 |
| **ukupno neto stanova (sa redukcijom 3%)** | | 671.04 |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 71.17 |
| S | stepenište | 7.82 |
| L | lift | - |
| | ukupno | 78.99 |
| **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | | 76.62 |
| | | |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 671.04 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 76.62 |
| | UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA | 747.66 |
| | UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA | 884.19 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| DRUGI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 13 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.23 |
| 2 | kupatilo | 5.05 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.72 |
| 4 | dnevna soba | 13.73 |
| 5 | soba | 11.84 |
| | ukupno | 39.57 |
| 6 | terasa | 8.53 |
| | ukupno | 48.10 |
| | ukupno neto stana broj 13 (sa redukcijom 3%) | 46.66 |
| | | |
| | STAN 14 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 5.61 |
| 2 | kupatilo | 5.21 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.21 |
| 4 | dnevna soba | 15.98 |
| 5 | soba | 10.68 |
| 6 | hodnik | 2.82 |
| | ukupno | 45.51 |
| 7 | terasa | 5.25 |
| | ukupno | 50.76 |
| | ukupno neto stana broj 14 (sa redukcijom 3%) | 49.24 |
| | | |
| | STAN 15 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.37 |
| 2 | kupatilo | 5.26 |
| 3 | kuhinja | 5.73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.19 |
| 5 | soba | 10.05 |
| | ukupno | 42.60 |
| 6 | terasa | 3.38 |
| | ukupno | 45.98 |
| | ukupno neto stana broj 15 (sa redukcijom 3%) | 44.60 |
| | | |
| | STAN 16 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.40 |
| 2 | kupatilo | 5.26 |
| 3 | kuhinja | 5.73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.18 |
| 5 | soba | 10.05 |
| | ukupno | 42.62 |
| 6 | terasa | 3.38 |
| | ukupno | 46.00 |
| | ukupno neto stana broj 16 (sa redukcijom 3%) | 44.62 |
| | | |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| DRUGI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 17 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 3.50 |
| 2 | kupatilo | 4.91 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 6.20 |
| 4 | dnevna soba | 17.93 |
| 5 | soba | 7.56 |
| 6 | soba | 10.38 |
| 7 | hodnik | 4.45 |
| | ukupno | 54.93 |
| 8 | terasa | 5.23 |
| | ukupno | 60.16 |
| | ukupno neto stana broj 17 (sa redukcijom 3%) | 58.36 |
| | | |
| | STAN 18 -dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 8.77 |
| 2 | kupatilo | 5.97 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.31 |
| 4 | dnevna soba | 15.47 |
| 5 | soba | 11.63 |
| | ukupno | 47.15 |
| 6 | terasa | 7.24 |
| | ukupno | 54.39 |
| | ukupno neto stana broj 18 (sa redukcijom 3%) | 52.76 |
| | | |
| | STAN 19-dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 7.64 |
| 2 | kupatilo | 6.49 |
| 3 | kuhunja sa trpezarijom | 6.39 |
| 4 | dnevna soba | 14.97 |
| 5 | soba | 11.63 |
| | ukupno | 47.12 |
| 6 | terasa | 9.62 |
| | ukupno | 56.74 |
| | ukupno neto stana broj 19 (sa redukcijom 3%) | 55.04 |
| | | |
| | STAN 20 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 2.71 |
| 2 | kupatilo | 4.77 |
| 3 | kuhinja | 6.82 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.91 |
| 5 | soba | 7.85 |
| 6 | soba | 15.09 |
| 7 | hodnik | 4.62 |
| | ukupno | 58.77 |
| 8 | terasa | 6.05 |
| | ukupno | 64.82 |
| | ukupno neto stana broj 20 (sa redukcijom 3%) | 62.87 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| DRUGI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 21 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.64 |
| 2 | kupatilo | 4.67 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.62 |
| 4 | dnevna soba | 10.47 |
| 5 | soba | 10.05 |
| 6 | hodnik | 3.14 |
| | ukupno | 35.59 |
| 7 | terasa | 11.01 |
| | ukupno | 46.60 |
| | ukupno neto stana broj 21 (sa redukcijom 3%) | 45.20 |
| | | |
| | STAN 22 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.51 |
| 2 | kupatilo | 4.87 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.97 |
| 4 | dnevna soba | 12.86 |
| 5 | soba | 9.91 |
| | ukupno | 38.12 |
| 6 | terasa | 10.73 |
| | ukupno | 48.85 |
| | ukupno neto stana broj 22 (sa redukcijom 3%) | 47.38 |
| | | |
| | STAN 23 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.46 |
| 2 | kupatilo | 4.45 |
| 3 | kuhinaj sa trpezarijom | 6.24 |
| 4 | dnevna soba | 14.70 |
| 5 | soba | 12.76 |
| 6 | soba | 10.52 |
| | ukupno | 54.13 |
| 7 | terasa | 6.09 |
| | ukupno | 60.22 |
| | ukupno neto stana broj 23 (sa redukcijom 3%) | 58.41 |
| | | |
| | STAN 24 - garsonjera | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.89 |
| 2 | kupatilo | 5.52 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.84 |
| 4 | dnevna soba | 13.19 |
| | ukupno | 26.44 |
| 5 | terasa | 3.93 |
| | ukupno | 30.37 |
| | ukupno neto stana broj 24 (sa redukcijom 3%) | 29.46 |
| | | |
| **ukupno neto stanova (sa redukcijom 3%)** | | 594.60 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| DRUGI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 65.07 |
| S | stepenište | 10.98 |
| L | lift | - |
| | ukupno | 76.05 |
| **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | | 73.77 |
| | | |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 594.60 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 73.77 |
| | UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA | 668.37 |
| | UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA | 791.75 |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| TREĆI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 29 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.38 |
| 4 | dnevna soba | 15.08 |
| 5 | soba | 12.25 |
| | ukupno | 41.88 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 49.02 |
| | ukupno neto stana broj 29 (sa redukcijom 3%) | 47.55 |
| | | |
| | STAN 30 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.38 |
| 4 | dnevna soba | 13.54 |
| 5 | soba | 11.05 |
| | ukupno | 39.14 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 46.28 |
| | ukupno neto stana broj 30 (sa redukcijom 3%) | 44.89 |
| | | |
| | STAN 31 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.38 |
| 4 | dnevna soba | 13.82 |
| 5 | soba | 10.46 |
| | ukupno | 38.83 |
| 6 | terasa | 9.31 |
| | ukupno | 48.14 |
| | ukupno neto stana broj 31 (sa redukcijom 3%) | 46.70 |
| | | |
| | STAN 32 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 1.70 |
| 2 | kuhinja | 7.57 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 22.09 |
| 4 | degazman | 1.24 |
| 5 | kupatilo | 4.55 |
| 6 | soba | 14.40 |
| 6 | soba | 9.80 |
| | ukupno | 61.35 |
| 7 | terasa | 9.68 |
| | ukupno | 71.03 |
| | ukupno neto stana broj 32 (sa redukcijom 3%) | 68.90 |
| | | |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| TREĆI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 33 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.51 |
| 2 | kupatilo | 6.12 |
| 3 | kuhinja | 4.90 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.74 |
| 5 | soba | 11.28 |
| 6 | hodnik | 1.66 |
| | ukupno | 43.21 |
| 7 | terasa | 6.30 |
| | ukupno | 49.51 |
| | ukupno neto stana broj 33 (sa redukcijom 3%) | 48.02 |
| | | |
| | STAN 34 -dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.44 |
| 4 | dnevna soba | 10.25 |
| 5 | soba | 8.47 |
| | ukupno | 33.32 |
| 6 | terasa | 7.22 |
| | ukupno | 40.54 |
| | ukupno neto stana broj 34 (sa redukcijom 3%) | 39.32 |
| | | |
| | STAN 35 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.84 |
| 2 | kupatilo | 5.79 |
| 3 | kuhunja sa trpezarijom | 6.17 |
| 4 | dnevna soba | 11.29 |
| 5 | soba | 9.29 |
| | ukupno | 37.38 |
| 6 | terasa | 8.30 |
| | ukupno | 45.68 |
| | ukupno neto stana broj 35 (sa redukcijom 3%) | 44.31 |
| | | |
| | STAN 36 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 6.84 |
| 2 | kupatilo | 5.78 |
| 3 | kuhinja sa trpeazarijom | 4.99 |
| 4 | dnevna soba | 12.09 |
| 5 | soba | 11.61 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 42.41 |
| 7 | terasa | 8.30 |
| | ukupno | 50.71 |
| | ukupno neto stana broj 36 (sa redukcijom 3%) | 49.19 |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| TREĆI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 37 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.61 |
| 2 | kupatilo | 4.79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.45 |
| 4 | dnevna soba | 15.27 |
| 5 | soba | 11.18 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 39.40 |
| 7 | terasa | 8.30 |
| | ukupno | 47.70 |
| | ukupno neto stana broj 37 (sa redukcijom 3%) | 46.27 |
| | | |
| | STAN 38 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 9.67 |
| 2 | kupatilo | 4.42 |
| 3 | kuhinja | 5.72 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.62 |
| 5 | soba | 9.34 |
| | ukupno | 47.77 |
| 6 | terasa | 3.38 |
| | ukupno | 51.15 |
| | ukupno neto stana broj 38 (sa redukcijom 3%) | 50.59 |
| | | |
| | STAN 39 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.54 |
| 2 | kupatilo | 5.16 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.67 |
| 4 | dnevna soba | 7.68 |
| 5 | soba | 10.17 |
| | ukupno | 33.22 |
| 6 | terasa | 3.24 |
| | ukupno | 36.46 |
| | ukupno neto stana broj 39 (sa redukcijom 3%) | 35.37 |
| | | |
| | STAN 40 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 3.43 |
| 2 | kupatilo | 5.09 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.64 |
| 4 | dnevna soba | 9.47 |
| 5 | soba | 10.65 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 35.38 |
| 7 | terasa | 3.24 |
| | ukupno | 38.62 |
| | ukupno neto stana broj 40 (sa redukcijom 3%) | 37.46 |
| | | |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| TREĆI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 41 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 3.15 |
| 2 | kupatilo | 4.68 |
| 3 | kuhinja | 3.79 |
| 4 | dnevna soba | 22.37 |
| 5 | soba | 12.77 |
| 6 | soba | 7.82 |
| 7 | hodnik | 1.34 |
| | ukupno | 55.92 |
| 9 | terasa | 9.53 |
| | ukupno | 65.45 |
| | ukupno neto stana broj 41 (sa redukcijom 3%) | 63.49 |
| | | |
| | STAN 42 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.43 |
| 2 | kupatilo | 5.87 |
| 3 | kuhinja | 3.29 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.22 |
| 5 | soba | 12.45 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 43.36 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 50.50 |
| | ukupno neto stana broj 42 (sa redukcijom 3%) | 49.80 |
| **ukupno neto stanova (sa redukcijom 3%)** | | 671.04 |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 71.17 |
| S | stepenište | 7.82 |
| L | lift | - |
| | ukupno | 78.99 |
| **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | | 76.62 |
| | | |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 671.04 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 76.62 |
| | UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA | 747.66 |
| | UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA | 884.19 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| TREĆI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 25 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.23 |
| 2 | kupatilo | 5.05 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.72 |
| 4 | dnevna soba | 13.73 |
| 5 | soba | 11.84 |
| | ukupno | 39.57 |
| 6 | terasa | 8.53 |
| | ukupno | 48.10 |
| | ukupno neto stana broj 25 (sa redukcijom 3%) | 46.66 |
| | | |
| | STAN 26 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 5.61 |
| 2 | kupatilo | 5.21 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.21 |
| 4 | dnevna soba | 15.98 |
| 5 | soba | 10.68 |
| 6 | hodnik | 2.82 |
| | ukupno | 45.51 |
| 7 | terasa | 5.25 |
| | ukupno | 50.76 |
| | ukupno neto stana broj 26 (sa redukcijom 3%) | 49.24 |
| | | |
| | STAN 27 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.37 |
| 2 | kupatilo | 5.26 |
| 3 | kuhinja | 5.73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.19 |
| 5 | soba | 10.05 |
| | ukupno | 42.60 |
| 6 | terasa | 3.38 |
| | ukupno | 45.98 |
| | ukupno neto stana broj 27 (sa redukcijom 3%) | 44.60 |
| | | |
| | STAN 28 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.40 |
| 2 | kupatilo | 5.26 |
| 3 | kuhinja | 5.73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.18 |
| 5 | soba | 10.05 |
| | ukupno | 42.62 |
| 6 | terasa | 3.38 |
| | ukupno | 46.00 |
| | ukupno neto stana broj 28 (sa redukcijom 3%) | 44.62 |
| | | |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| TREĆI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 29 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 3.50 |
| 2 | kupatilo | 4.91 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 6.20 |
| 4 | dnevna soba | 17.93 |
| 5 | soba | 7.56 |
| 6 | soba | 10.38 |
| 7 | hodnik | 4.45 |
| | ukupno | 54.93 |
| 8 | terasa | 5.23 |
| | ukupno | 60.16 |
| | ukupno neto stana broj 29 (sa redukcijom 3%) | 58.36 |
| | | |
| | STAN 30 -dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 8.77 |
| 2 | kupatilo | 5.97 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.31 |
| 4 | dnevna soba | 15.47 |
| 5 | soba | 11.63 |
| | ukupno | 47.15 |
| 6 | terasa | 7.24 |
| | ukupno | 54.39 |
| | ukupno neto stana broj 30 (sa redukcijom 3%) | 52.76 |
| | | |
| | STAN 31 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 7.64 |
| 2 | kupatilo | 6.49 |
| 3 | kuhunja sa trpezarijom | 6.39 |
| 4 | dnevna soba | 14.97 |
| 5 | soba | 11.63 |
| | ukupno | 47.12 |
| 6 | terasa | 9.62 |
| | ukupno | 56.74 |
| | ukupno neto stana broj 31 (sa redukcijom 3%) | 55.04 |
| | | |
| | STAN 32 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 2.71 |
| 2 | kupatilo | 4.77 |
| 3 | kuhinja | 6.82 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.91 |
| 5 | soba | 7.85 |
| 6 | soba | 15.09 |
| 7 | hodnik | 4.62 |
| | ukupno | 58.77 |
| 8 | terasa | 6.05 |
| | ukupno | 64.82 |
| | ukupno neto stana broj 32 (sa redukcijom 3%) | 62.87 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| TREĆI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 33 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.64 |
| 2 | kupatilo | 4.67 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.62 |
| 4 | dnevna soba | 10.47 |
| 5 | soba | 10.05 |
| 6 | hodnik | 3.14 |
| | ukupno | 35.59 |
| 7 | terasa | 11.01 |
| | ukupno | 46.60 |
| | ukupno neto stana broj 33 (sa redukcijom 3%) | 45.20 |
| | | |
| | STAN 34 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.51 |
| 2 | kupatilo | 4.87 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.97 |
| 4 | dnevna soba | 12.86 |
| 5 | soba | 9.91 |
| | ukupno | 38.12 |
| 6 | terasa | 10.73 |
| | ukupno | 48.85 |
| | ukupno neto stana broj 34 (sa redukcijom 3%) | 47.38 |
| | | |
| | STAN 35 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.46 |
| 2 | kupatilo | 4.45 |
| 3 | kuhinaj sa trpezarijom | 6.24 |
| 4 | dnevna soba | 14.70 |
| 5 | soba | 12.76 |
| 6 | soba | 10.52 |
| | ukupno | 54.13 |
| 7 | terasa | 6.09 |
| | ukupno | 60.22 |
| | ukupno neto stana broj 35 (sa redukcijom 3%) | 58.41 |
| | | |
| | STAN 36 - garsonjera | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.89 |
| 2 | kupatilo | 5.52 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.84 |
| 4 | dnevna soba | 13.19 |
| | ukupno | 26.44 |
| 5 | terasa | 3.93 |
| | ukupno | 30.37 |
| | ukupno neto stana broj 36 (sa redukcijom 3%) | 29.46 |
| | | |
| **ukupno neto stanova (sa redukcijom 3%)** | | 594.60 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| TREĆI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 65.07 |
| S | stepenište | 10.98 |
| L | lift | - |
| | ukupno | 76.05 |
| **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | | 73.77 |
| | | |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 594.60 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 73.77 |
| | UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA | 668.37 |
| | UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA | 791.75 |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| ČETVRTI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 43 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.38 |
| 4 | dnevna soba | 15.08 |
| 5 | soba | 12.25 |
| | ukupno | 41.88 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 49.02 |
| | ukupno neto stana broj 43 (sa redukcijom 3%) | 47.55 |
| | | |
| | STAN 44 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.38 |
| 4 | dnevna soba | 13.54 |
| 5 | soba | 11.05 |
| | ukupno | 39.14 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 46.28 |
| | ukupno neto stana broj 44 (sa redukcijom 3%) | 44.89 |
| | | |
| | STAN 45 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.38 |
| 4 | dnevna soba | 13.82 |
| 5 | soba | 10.46 |
| | ukupno | 38.83 |
| 6 | terasa | 9.31 |
| | ukupno | 48.14 |
| | ukupno neto stana broj 45 (sa redukcijom 3%) | 46.70 |
| | | |
| | STAN 46 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 1.70 |
| 2 | kuhinja | 7.57 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 22.09 |
| 4 | degazman | 1.24 |
| 5 | kupatilo | 4.55 |
| 6 | soba | 14.40 |
| 6 | soba | 9.80 |
| | ukupno | 61.35 |
| 7 | terasa | 9.68 |
| | ukupno | 71.03 |
| | ukupno neto stana broj 46 (sa redukcijom 3%) | 68.90 |
| | | |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| ČETVRTI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 47 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.51 |
| 2 | kupatilo | 6.12 |
| 3 | kuhinja | 4.90 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.74 |
| 5 | soba | 11.28 |
| 6 | hodnik | 1.66 |
| | ukupno | 43.21 |
| 7 | terasa | 6.30 |
| | ukupno | 49.51 |
| | ukupno neto stana broj 47 (sa redukcijom 3%) | 48.02 |
| | | |
| | STAN 48 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.44 |
| 4 | dnevna soba | 10.25 |
| 5 | soba | 8.47 |
| | ukupno | 33.32 |
| 6 | terasa | 7.22 |
| | ukupno | 40.54 |
| | ukupno neto stana broj 48 (sa redukcijom 3%) | 39.32 |
| | | |
| | STAN 49 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.84 |
| 2 | kupatilo | 5.79 |
| 3 | kuhunja sa trpezarijom | 6.17 |
| 4 | dnevna soba | 11.29 |
| 5 | soba | 9.29 |
| | ukupno | 37.38 |
| 6 | terasa | 8.30 |
| | ukupno | 45.68 |
| | ukupno neto stana broj 49 (sa redukcijom 3%) | 44.31 |
| | | |
| | STAN 50 -dvosoban | |
| 1 | ulaz | 6.84 |
| 2 | kupatilo | 5.78 |
| 3 | kuhinja sa trpeazarijom | 4.99 |
| 4 | dnevna soba | 12.09 |
| 5 | soba | 11.61 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 42.41 |
| 7 | terasa | 8.30 |
| | ukupno | 50.71 |
| | ukupno neto stana broj 50 (sa redukcijom 3%) | 49.19 |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| ČETVRTI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 51 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.61 |
| 2 | kupatilo | 4.79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.45 |
| 4 | dnevna soba | 15.27 |
| 5 | soba | 11.18 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 39.40 |
| 7 | terasa | 8.30 |
| | ukupno | 47.70 |
| | ukupno neto stana broj 51 (sa redukcijom 3%) | 46.27 |
| | | |
| | STAN 52 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 9.67 |
| 2 | kupatilo | 4.42 |
| 3 | kuhinja | 5.72 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.62 |
| 5 | soba | 9.34 |
| | ukupno | 47.77 |
| 6 | terasa | 3.38 |
| | ukupno | 51.15 |
| | ukupno neto stana broj 52 (sa redukcijom 3%) | 50.59 |
| | | |
| | STAN 53 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.54 |
| 2 | kupatilo | 5.16 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.67 |
| 4 | dnevna soba | 7.68 |
| 5 | soba | 10.17 |
| | ukupno | 33.22 |
| 6 | terasa | 3.24 |
| | ukupno | 36.46 |
| | ukupno neto stana broj 53 (sa redukcijom 3%) | 35.37 |
| | | |
| | STAN 54 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 3.43 |
| 2 | kupatilo | 5.09 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.64 |
| 4 | dnevna soba | 9.47 |
| 5 | soba | 10.65 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 35.38 |
| 7 | terasa | 3.24 |
| | ukupno | 38.62 |
| | ukupno neto stana broj 54 (sa redukcijom 3%) | 37.46 |
| | | |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| ČETVRTI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 55 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 3.15 |
| 2 | kupatilo | 4.68 |
| 3 | kuhinja | 3.79 |
| 4 | dnevna soba | 22.37 |
| 5 | soba | 12.77 |
| 6 | soba | 7.82 |
| 7 | hodnik | 1.34 |
| | ukupno | 55.92 |
| 9 | terasa | 9.53 |
| | ukupno | 65.45 |
| | ukupno neto stana broj 55 (sa redukcijom 3%) | 63.49 |
| | | |
| | STAN 56 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.43 |
| 2 | kupatilo | 5.87 |
| 3 | kuhinja | 3.29 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.22 |
| 5 | soba | 12.45 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 43.36 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 50.50 |
| | ukupno neto stana broj 56 (sa redukcijom 3%) | 49.80 |
| **ukupno neto stanova (sa redukcijom 3%)** | | 671.04 |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 71.17 |
| S | stepenište | 7.82 |
| L | lift | - |
| | ukupno | 78.99 |
| **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | | 76.62 |
| | | |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 671.04 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 76.62 |
| | UKUPNO NETO PRVOG SPRATA | 747.66 |
| | UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA | 884.19 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| ČETVRTI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 37 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.23 |
| 2 | kupatilo | 5.05 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.72 |
| 4 | dnevna soba | 13.73 |
| 5 | soba | 11.84 |
| | ukupno | 39.57 |
| 6 | terasa | 8.53 |
| | ukupno | 48.10 |
| | ukupno neto stana broj 37 (sa redukcijom 3%) | 46.66 |
| | | |
| | STAN 38 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 5.61 |
| 2 | kupatilo | 5.21 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.21 |
| 4 | dnevna soba | 15.98 |
| 5 | soba | 10.68 |
| 6 | hodnik | 2.82 |
| | ukupno | 45.51 |
| 7 | terasa | 5.25 |
| | ukupno | 50.76 |
| | ukupno neto stana broj 38 (sa redukcijom 3%) | 49.24 |
| | | |
| | STAN 39 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.37 |
| 2 | kupatilo | 5.26 |
| 3 | kuhinja | 5.73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.19 |
| 5 | soba | 10.05 |
| | ukupno | 42.60 |
| 6 | terasa | 3.38 |
| | ukupno | 45.98 |
| | ukupno neto stana broj 39 (sa redukcijom 3%) | 44.60 |
| | | |
| | STAN 40 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.40 |
| 2 | kupatilo | 5.26 |
| 3 | kuhinja | 5.73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.18 |
| 5 | soba | 10.05 |
| | ukupno | 42.62 |
| 6 | terasa | 3.38 |
| | ukupno | 46.00 |
| | ukupno neto stana broj 40 (sa redukcijom 3%) | 44.62 |
| | | |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| ČETVRTI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 41 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 3.50 |
| 2 | kupatilo | 4.91 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 6.20 |
| 4 | dnevna soba | 17.93 |
| 5 | soba | 7.56 |
| 6 | soba | 10.38 |
| 7 | hodnik | 4.45 |
| | ukupno | 54.93 |
| 8 | terasa | 5.23 |
| | ukupno | 60.16 |
| | ukupno neto stana broj 41 (sa redukcijom 3%) | 58.36 |
| | | |
| | STAN 42 -dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 8.77 |
| 2 | kupatilo | 5.97 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.31 |
| 4 | dnevna soba | 15.47 |
| 5 | soba | 11.63 |
| | ukupno | 47.15 |
| 6 | terasa | 7.24 |
| | ukupno | 54.39 |
| | ukupno neto stana broj 42 (sa redukcijom 3%) | 52.76 |
| | | |
| | STAN 43 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 7.64 |
| 2 | kupatilo | 6.49 |
| 3 | kuhunja sa trpezarijom | 6.39 |
| 4 | dnevna soba | 14.97 |
| 5 | soba | 11.63 |
| | ukupno | 47.12 |
| 6 | terasa | 9.62 |
| | ukupno | 56.74 |
| | ukupno neto stana broj 43 (sa redukcijom 3%) | 55.04 |
| | | |
| | STAN 44 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 2.71 |
| 2 | kupatilo | 4.77 |
| 3 | kuhinja | 6.82 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.91 |
| 5 | soba | 7.85 |
| 6 | soba | 15.09 |
| 7 | hodnik | 4.62 |
| | ukupno | 58.77 |
| 8 | terasa | 6.05 |
| | ukupno | 64.82 |
| | ukupno neto stana broj 44 (sa redukcijom 3%) | 62.87 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| ČETVRTI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 45 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.64 |
| 2 | kupatilo | 4.67 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.62 |
| 4 | dnevna soba | 10.47 |
| 5 | soba | 10.05 |
| 6 | hodnik | 3.14 |
| | ukupno | 35.59 |
| 7 | terasa | 11.01 |
| | ukupno | 46.60 |
| | ukupno neto stana broj 45 (sa redukcijom 3%) | 45.20 |
| | | |
| | STAN 46 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.51 |
| 2 | kupatilo | 4.87 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5.97 |
| 4 | dnevna soba | 12.86 |
| 5 | soba | 9.91 |
| | ukupno | 38.12 |
| 6 | terasa | 10.73 |
| | ukupno | 48.85 |
| | ukupno neto stana broj 46 (sa redukcijom 3%) | 47.38 |
| | | |
| | STAN 47 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.46 |
| 2 | kupatilo | 4.45 |
| 3 | kuhinaj sa trpezarijom | 6.24 |
| 4 | dnevna soba | 14.70 |
| 5 | soba | 12.76 |
| 6 | soba | 10.52 |
| | ukupno | 54.13 |
| 7 | terasa | 6.09 |
| | ukupno | 60.22 |
| | ukupno neto stana broj 47 (sa redukcijom 3%) | 58.41 |
| | | |
| | STAN 48 - garsonjera | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.89 |
| 2 | kupatilo | 5.52 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.84 |
| 4 | dnevna soba | 13.19 |
| | ukupno | 26.44 |
| 5 | terasa | 3.93 |
| | ukupno | 30.37 |
| | ukupno neto stana broj 48 (sa redukcijom 3%) | 29.46 |
| | | |
| **ukupno neto stanova (sa redukcijom 3%)** | | 594.60 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| ČETVRTI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 65.07 |
| S | stepenište | 10.98 |
| L | lift | - |
| | ukupno | 76.05 |
| **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | | 73.77 |
| | | |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 594.60 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 73.77 |
| | UKUPNO NETO TIPSKOG SPRATA | 668.37 |
| | UKUPNO BRUTO TIPSKOG SPRATA | 791.75 |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| POVUČENI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 57 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 3.09 |
| 2 | kupatilo | 6.79 |
| 3 | kuhinja | 8.36 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 36.37 |
| 5 | hodnik | 8.45 |
| 6 | wc | 4.52 |
| 7 | vešernica | 2.55 |
| 8 | master soba | 13.68 |
| 9 | master kupatilo | 5.64 |
| 10 | soba | 9.84 |
| | ukupno | 99.29 |
| 11 | terasa | 22.38 |
| | ukupno | 121.67 |
| | ukupno neto stana broj 57 (sa redukcijom 3%) | 118.02 |
| | | |
| | STAN 58 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.64 |
| 2 | kupatilo | 5.57 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 11.71 |
| 4 | dnevna soba | 22.54 |
| 5 | hodnik | 5.50 |
| 6 | soba | 13.93 |
| 7 | soba | 11.16 |
| | ukupno | 73.05 |
| | ukupno neto stana broj 58 (sa redukcijom 3%) | 70.86 |
| | | |
| | STAN 59 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.16 |
| 2 | kupatilo | 6.59 |
| 3 | kuhinja | 7.61 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 26.36 |
| 5 | hodnik | 5.85 |
| 6 | soba | 14.49 |
| 7 | soba | 13.42 |
| | ukupno | 78.48 |
| | ukupno neto stana broj 59 (sa redukcijom 3%) | 76.13 |
| | | |
| | STAN 60 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.52 |
| 2 | kupatilo | 6.92 |
| 3 | kuhinja | 8.40 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 31.97 |
| 5 | hodnik | 8.80 |
| 6 | wc | 3.13 |
| 7 | vešernica | 2.55 |
| 8 | master soba | 14.37 |
| 9 | master kupatilo | 5.64 |
| 10 | soba | 9.80 |
| | ukupno | 97.10 |
| 11 | terasa | 20.29 |
| | ukupno | 117.39 |
| | ukupno neto stana broj 60 (sa redukcijom 3%) | 113.87 |

| LAMELA 1 | | |
|---|---|---|
| POVUČENI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 61 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.62 |
| 2 | kupatilo | 5.03 |
| 3 | kuhinja | 7.30 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 19.43 |
| 5 | hodnik | 3.50 |
| 6 | soba | 10.73 |
| 7 | soba | 9.68 |
| | ukupno | 60.29 |
| | ukupno neto stana broj 61 (sa redukcijom 3%) | 58.48 |
| | | |
| | STAN 62 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 3.85 |
| 2 | kupatilo | 5.97 |
| 3 | kuhinja | 4.63 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 26.44 |
| 5 | hodnik | 3.54 |
| 6 | soba | 8.57 |
| 7 | soba | 9.58 |
| | ukupno | 62.58 |
| | ukupno neto stana broj 62 (sa redukcijom 3%) | 60.70 |
| | ukupno neto stanova | 498.06 |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 40.16 |
| S | stepenište | - |
| L | lift | - |
| | ukupno | 40.16 |
| | ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%) | 38.96 |
| | | |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 498.06 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 38.96 |
| | UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA | 537.02 |
| | UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA | 659.85 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| POVUČENI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 49 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.13 |
| 2 | kuhinja | 6.91 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 22.14 |
| 4 | degažman | 1.10 |
| 5 | kupatilo | 6.46 |
| 6 | soba | 11.20 |
| | ukupno | 51.94 |
| | ukupno neto stana broj 49 (sa redukcijom 3%) | 50.38 |
| | | |
| | STAN 50 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 3.78 |
| 2 | kuhinja | 4.25 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.82 |
| 4 | hodnik | 3.63 |
| 5 | kupatilo | 5.24 |
| 6 | ostava | 3.48 |
| 7 | soba | 8.97 |
| 8 | soba | 9.10 |
| | ukupno | 55.27 |
| | ukupno neto stana broj 50 (sa redukcijom 3%) | 53.61 |
| | | |
| | STAN 51 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.83 |
| 2 | kuhinja | 4.35 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 12.65 |
| 4 | degažman | 1.10 |
| 5 | kupatilo | 6.32 |
| 6 | soba | 11.35 |
| | ukupno | 38.60 |
| 7 | terasa | 3.18 |
| | ukupno | 41.78 |
| | ukupno neto stana broj 51 (sa redukcijom 3%) | 40.53 |
| | | |
| | STAN 52 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.32 |
| 2 | kupatilo | 5.30 |
| 3 | kuhinja | 5.07 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 19.09 |
| 5 | degazman | 1.10 |
| 6 | soba | 12.42 |
| 7 | soba | 12.58 |
| | ukupno | 59.88 |
| | ukupno neto stana broj 52 (sa redukcijom 3%) | 58.08 |
| | | |
| | STAN 53 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.15 |
| 2 | kuhinja | 3.90 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 21.87 |
| 4 | degažman | 1.10 |
| 5 | kupatilo | 6.55 |
| 6 | soba | 12.49 |
| | ukupno | 48.06 |
| | ukupno neto stana broj 53 (sa redukcijom 3%) | 46.62 |

| LAMELA 2 | | |
|---|---|---|
| POVUČENI SPRAT | | |
| rb | namena površina | neto P red m2 |
| | stambeni deo | |
| | STAN 54 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.66 |
| 2 | kuhinja | 4.81 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 21.84 |
| 4 | degažman | 1.10 |
| 5 | kupatilo | 6.57 |
| 6 | soba | 13.55 |
| | ukupno | 50.53 |
| | ukupno neto stana broj 54 (sa redukcijom 3%) | 49.01 |
| | | |
| | STAN 55 - cetvorosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 3.74 |
| 2 | kuhinja | 5.29 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 14.56 |
| 4 | degažman | 4.10 |
| 5 | kupatilo | 4.20 |
| 6 | soba | 9.51 |
| 7 | soba | 13.35 |
| 8 | soba | 8.78 |
| | ukupno | 63.53 |
| | ukupno neto stana broj 55 (sa redukcijom 3%) | 61.62 |
| | | |
| | STAN 56 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.65 |
| 2 | kuhinja | 4.35 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 15.38 |
| 4 | degažman | 1.10 |
| 5 | kupatilo | 5.62 |
| 6 | soba | 8.44 |
| | ukupno | 37.54 |
| | ukupno neto stana broj 56 (sa redukcijom 3%) | 36.41 |
| | | |
| | STAN 57 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 7.00 |
| 2 | kuhinja | 4.77 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.79 |
| 4 | degažman | 1.36 |
| 5 | kupatilo | 4.21 |
| 6 | soba | 11.71 |
| 7 | soba | 13.18 |
| | ukupno | 61.02 |
| | ukupno neto stana broj 57 (sa redukcijom 3%) | 59.19 |
| | ukupno neto stanova | ###### |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 21.29 |
| S | stepenište | - |
| L | lift | - |
| | ukupno | 21.29 |
| | ukupno neto stana broj 57 (sa redukcijom 3%) | 20.65 |
| | | |
| | UKUPNO NETO STANOVA | ###### |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 20.65 |
| | UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA | 20.65 |
| | UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA | 576.27 |

| OBRAČUN POVRŠINA- podrum | | | | |
|---|---|---|---|---|
| etaža | UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE | NETO KOMUNIKACIJA | *NETO POVRŠINA* | *BRUTO POVRŠINA* |
| Po - PODRUM | 1439.68 | 156.68 | 1596.36 | 1771.45 |
| UKUPNO PODZEMNO | 1439.68 | 156.68 | 1596.36 | 1771.45 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE | NETO KOMUNIKACIJA | *UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA* | *UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA* |
| UKUPNO OBJEKTA | 1439.68 | 156.68 | 1596.36 | 1771.45 |

| OBRAČUN POVRŠINA - lamela 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| etaža | UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA | NETO KOMUNIKACIJA | NETO POSLOVNOG PROSTORA | *NETO POVRŠINA* | *BRUTO POVRŠINA* |
| 0 - PRIZEMLJE | - | 35.49 | 446.42 | 481.91 | 558.90 |
| 1 - PRVI SPRAT | 671.04 | 76.62 | - | 747.66 | 884.19 |
| 2 - DRUGI SPRAT | 671.04 | 76.62 | - | 747.66 | 884.19 |
| 3 - TREĆI SPRAT | 671.04 | 76.62 | - | 747.66 | 884.19 |
| 4 - ČETVRTI SPRAT | 671.04 | 76.62 | - | 747.66 | 884.19 |
| Ps - POVUČENI SPRAT | 498.06 | 38.96 | - | 537.02 | 659.85 |
| UKUPNO NADZEMNO | 3182.22 | 380.93 | 446.42 | 4009.57 | 4755.51 |
| | UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA | NETO KOMUNIKACIJA | NETO POSLOVNOG PROSTORA | *UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA* | *UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA* |
| UKUPNO OBJEKTA | 3182.22 | 380.93 | 446.42 | 4009.57 | 4755.51 |

| OBRAČUN POVRŠINA - lamela 2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| etaža | UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA | NETO KOMUNIKACIJA | NETO POSLOVNOG PROSTORA | *NETO POVRŠINA* | *BRUTO POVRŠINA* |
| 0 - PRIZEMLJE | - | 53.40 | 428.15 | 481.55 | 561.40 |
| 1 - PRVI SPRAT | 594.60 | 73.77 | - | 668.37 | 791.75 |
| 2 - DRUGI SPRAT | 594.60 | 73.77 | - | 668.37 | 791.75 |
| 3 - TREĆI SPRAT | 594.60 | 73.77 | - | 668.37 | 791.75 |
| 4 - ČETVRTI SPRAT | 594.60 | 73.77 | - | 668.37 | 791.75 |
| Ps - POVUČENI SPRAT | 455.45 | 20.65 | - | 476.10 | 576.27 |
| UKUPNO NADZEMNO | 2833.85 | 369.13 | 428.15 | 3631.13 | 4304.67 |
| | UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA | NETO KOMUNIKACIJA | NETO POSLOVNOG PROSTORA | *UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA* | *UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA* |
| UKUPNO OBJEKTA | 2833.85 | 369.13 | 428.15 | 3631.13 | 4304.67 |

| OBRAČUN POVRŠINA-UKUPNO | | |
|---|---|---|
| etaža | *NETO POVRŠINA* | *BRUTO POVRŠINA* |
| Po - PODRUM | 1596.36 | 1771.45 |
| UKUPNO PODZEMNO | 1596.36 | 1771.45 |
| 0 - PRIZEMLjE | 963.46 | 1120.30 |
| 1 - PRVI SPRAT | 1416.03 | 1675.94 |
| 2 - DRUGI SPRAT | 1416.03 | 1675.94 |
| 3 - TREĆI SPRAT | 1416.03 | 1675.94 |
| 4 - ČETVRTI SPRAT | 1416.03 | 1675.94 |
| Ps - POVUČENI SPRAT | 1013.12 | 1236.12 |
| UKUPNO NADZEMNO | 7640.70 | 9060.18 |
| | *UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA* | *UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA* |
| UKUPNO OBJEKTA | 9237.06 | 10831.63 |

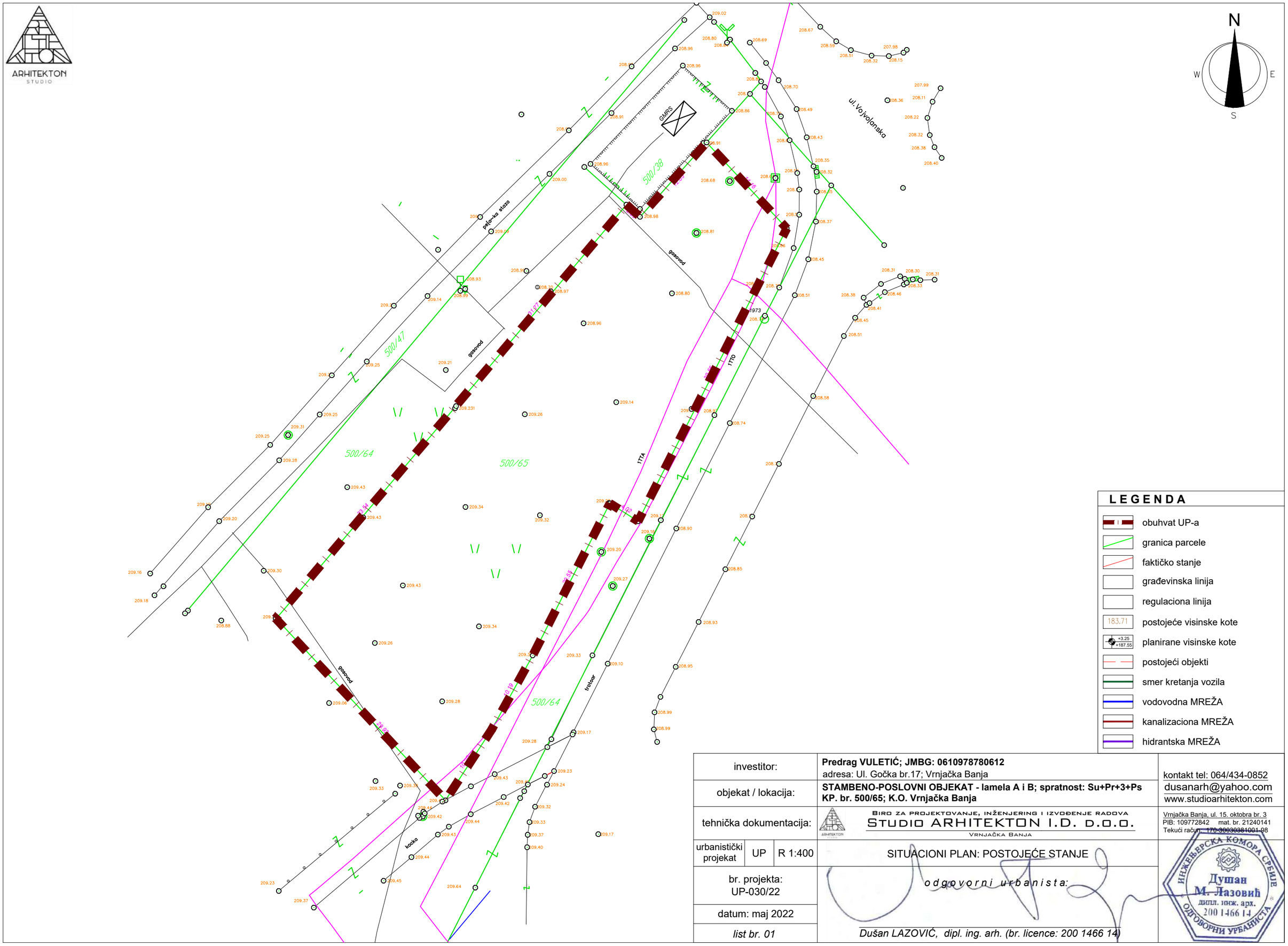
Odgovorni urbanista: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
Broj licence: 200 1466 14

Lični pečat & potpis:

# GRAFIČKI PRILOZI

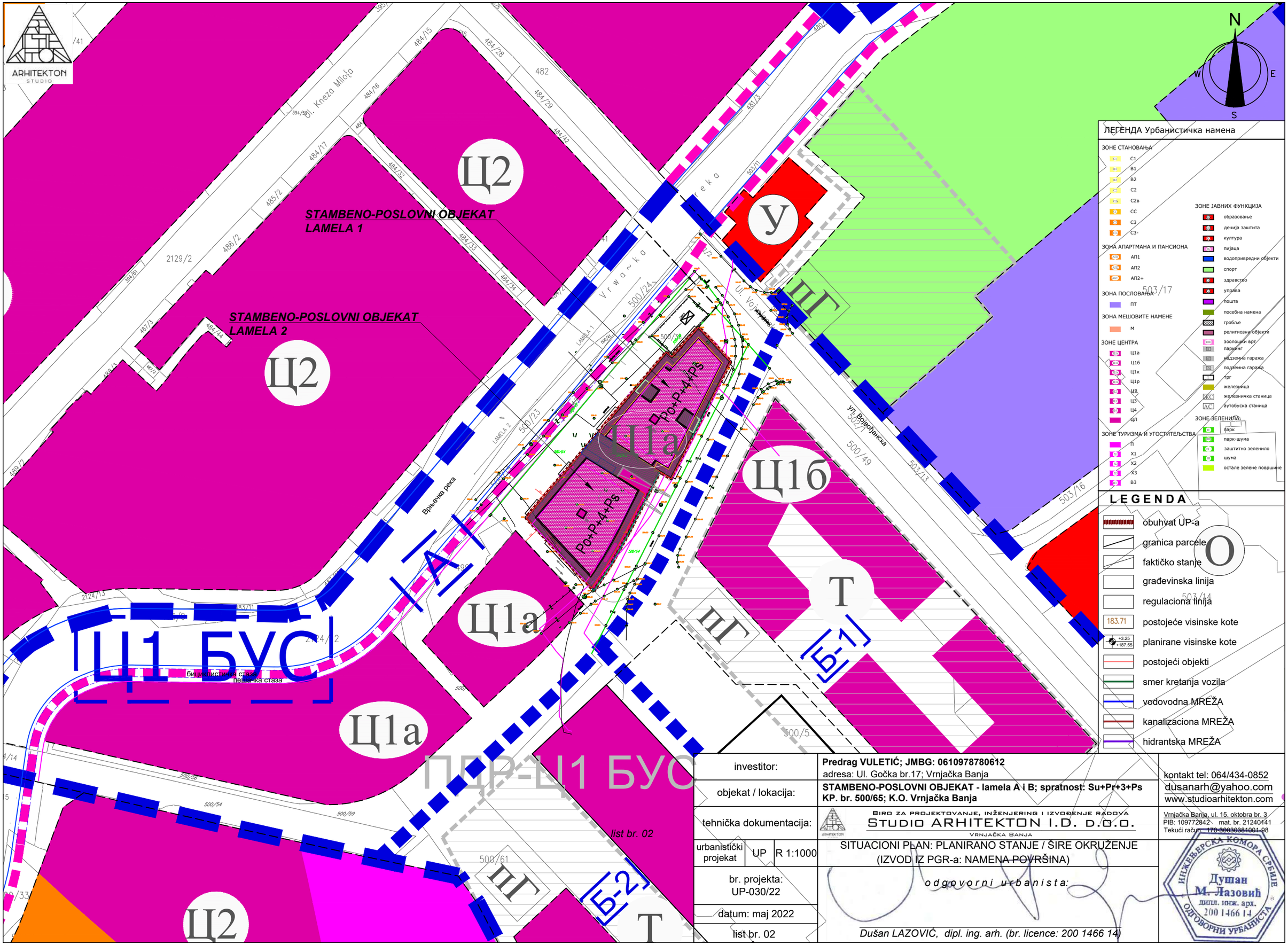
## - URBANISTIČKI PROJEKAT -

1. SITUACIJA: KTP – POSTOJEĆE STANJE
2. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA – NAMENA / ŠIRE OKRUŽENJE
3. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA - REGULACIJA
4. PLANIRANO ARHITEKTONSKO REŠENjE – SITUACIJA sa osnovom prizemlja
5. SAOBRAĆAJ / PARKIRANjE / HORTIKULTURALNO UREĐENjE
6. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI




| | | |
|---|---|---|
| investitor: | **Predrag VULETIĆ; JMBG: 0610978780612**<br>adresa: Ul. Gočka br.17; Vrnjačka Banja | kontakt tel: 064/434-0852<br>dusanarh@yahoo.com<br>www.studioarhitekton.com |
| objekat / lokacija: | **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - lamela A i B; spratnost: Su+Pr+3+Ps**<br>**KP. br. 500/65; K.O. Vrnjačka Banja** | |
| tehnička dokumentacija: | BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA<br>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.<br>VRNJAČKA BANJA | Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3<br>PIB: 109772842 mat. br. 21240141<br>Tekući račun: 170-30030381001-98 |
| urbanistički projekat UP R 1:400 | SITUACIONI PLAN: POSTOJEĆE STANJE | |
| br. projekta: UP-030/22 | *odgovorni urbanista:* | |
| datum: maj 2022 | | |
| *list br. 01* | *Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)* | |

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА




| | | |
|---|---|---|
| investitor: | **Predrag VULETIĆ; JMBG: 0610978780612**<br>adresa: Ul. Gočka br.17; Vrnjačka Banja | |
| objekat / lokacija: | **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - lamela A i B; spratnost: Su+Pr+3+Ps**<br>**KP. br. 500/65; K.O. Vrnjačka Banja** | |
| tehnička dokumentacija: | BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA<br>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.<br>VRNJAČKA BANJA | Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3<br>PIB: 109772842 mat. br. 21240141<br>Tekući račun: 170-30030381001-98 |
| urbanistički projekat: UP R 1:1000 | SITUACIONI PLAN: PLANIRANO STANJE / ŠIRE OKRUŽENJE<br>(IZVOD IZ PGR-a: NAMENA POVRŠINA) | |
| br. projekta: UP-030/22 | *odgovorni urbanista:* | |
| datum: maj 2022 | | |
| list br. 02 | *Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)* | |

kontakt tel: 064/434-0852
dusanarh@yahoo.com
www.studioarhitekton.com

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Dušan M. Lazović
dipl. inž. arh.
200 1466 14
ODGOVORNI URBANISTA

ARHITEKTON STUDIO

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**
**LAMELA 1**

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**
**LAMELA 2**

Vrnjačka reka

Ul. Vojvođanska

Po+P+4+Ps

Po+P+4+Ps

LAMELA 1

LAMELA 2

500/24

500/23

500/41

500/64

484/20

484/41

484/31

484/34

484/21

484/1

484/25

484/24

484/19

484/52

484/33

484/2

484/22

484/23

484/26

484/27

484/28

484/29

484/30

484/32

484/35

484/36

484/37

484/38

484/39

484/40

484/42

484/43

484/44

484/45

484/46

484/47

484/48

484/49

484/50

484/51

484/53

484/54

484/55

484/56

484/57

484/58

484/59

484/60

484/61

484/62

484/63

484/64

484/65

484/66

484/67

484/68

484/69

484/70

484/71

484/72

484/73

484/74

484/75

484/76

484/77

484/78

484/79

484/80

484/81

484/82

484/83

484/84

484/85

484/86

484/87

484/88

484/89

484/90

484/91

484/92

ARHITEKTON STUDIO

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**
**LAMELA 1**

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**
**LAMELA 2**




N
W E
S

| OBRAČUN POVRŠINA- podrum | | | | |
|---|---|---|---|---|
| etaža | UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE | NETO KOMUNIKACIJA | *NETO POVRŠINA* | *BRUTO POVRŠINA* |
| Po - PODRUM | 1439.68 | 156.68 | 1596.36 | 1771.45 |
| UKUPNO PODZEMNO | 1439.68 | 156.68 | 1596.36 | 1771.45 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE | NETO KOMUNIKACIJA | *UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA* | *UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA* |
| UKUPNO OBJEKTA | 1439.68 | 156.68 | 1596.36 | 1771.45 |

| OBRAČUN POVRŠINA - lamela 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| etaža | UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA | NETO KOMUNIKACIJA | NETO POSLOVNOG PROSTORA | *NETO POVRŠINA* | *BRUTO POVRŠINA* |
| 0 - PRIZEMLjE | - | 35.49 | 446.42 | 481.91 | 558.90 |
| 1 - PRVI SPRAT | 671.04 | 76.62 | - | 747.66 | 884.19 |
| 2 - DRUGI SPRAT | 671.04 | 76.62 | - | 747.66 | 884.19 |
| 3 - TREĆI SPRAT | 671.04 | 76.62 | - | 747.66 | 884.19 |
| 4 - ČETVRTI SPRAT | 671.04 | 76.62 | - | 747.66 | 884.19 |
| Ps - POVUČENI SPRAT | 498.06 | 38.96 | - | 537.02 | 659.85 |
| UKUPNO NADZEMNO | 3182.22 | 380.93 | 446.42 | 4009.57 | 4755.51 |
| | UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA | NETO KOMUNIKACIJA | NETO POSLOVNOG PROSTORA | *UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA* | *UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA* |
| UKUPNO OBJEKTA | 3182.22 | 380.93 | 446.42 | 4009.57 | 4755.51 |

| OBRAČUN POVRŠINA - lamela 2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| etaža | UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA | NETO KOMUNIKACIJA | NETO POSLOVNOG PROSTORA | *NETO POVRŠINA* | *BRUTO POVRŠINA* |
| 0 - PRIZEMLjE | - | 53.40 | 428.15 | 481.55 | 561.40 |
| 1 - PRVI SPRAT | 594.60 | 73.77 | - | 668.37 | 791.75 |
| 2 - DRUGI SPRAT | 594.60 | 73.77 | - | 668.37 | 791.75 |
| 3 - TREĆI SPRAT | 594.60 | 73.77 | - | 668.37 | 791.75 |
| 4 - ČETVRTI SPRAT | 594.60 | 73.77 | - | 668.37 | 791.75 |
| Ps - POVUČENI SPRAT | 455.45 | 20.65 | - | 476.10 | 576.27 |
| UKUPNO NADZEMNO | 2833.85 | 369.13 | 428.15 | 3631.13 | 4304.67 |
| | UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA | NETO KOMUNIKACIJA | NETO POSLOVNOG PROSTORA | *UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA* | *UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA* |
| UKUPNO OBJEKTA | 2833.85 | 369.13 | 428.15 | 3631.13 | 4304.67 |

*NAPOMENA:*
*obračun neto korisnih površina uzima u obzir umanjenje za 3% ( u skladu SRPS U.C2.100.)*

| OBRAČUN POVRŠINA- UKUPNO | | |
|---|---|---|
| etaža | *NETO POVRŠINA* | *BRUTO POVRŠINA* |
| Po - PODRUM | 1596.36 | 1771.45 |
| UKUPNO PODZEMNO | 1596.36 | 1771.45 |
| 0 - PRIZEMLjE | 963.46 | 1120.30 |
| 1 - PRVI SPRAT | 1416.03 | 1675.94 |
| 2 - DRUGI SPRAT | 1416.03 | 1675.94 |
| 3 - TREĆI SPRAT | 1416.03 | 1675.94 |
| 4 - ČETVRTI SPRAT | 1416.03 | 1675.94 |
| Ps - POVUČENI SPRAT | 1013.12 | 1236.12 |
| UKUPNO NADZEMNO | 7640.70 | 9060.18 |
| | *UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA* | *UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA* |
| UKUPNO OBJEKTA | 9237.06 | 10831.63 |

## LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 / +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

| | | |
|---|---|---|
| investitor: | **Predrag VULETIĆ; JMBG: 0610978780612**<br>adresa: Ul. Gočka br.17; Vrnjačka Banja | |
| objekat / lokacija: | **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - lamela A i B; spratnost: Su+Pr+3+Ps**<br>**KP. br. 500/65; K.O. Vrnjačka Banja** | |
| tehnička dokumentacija: | BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA<br>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.<br>VRNJAČKA BANJA | Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3<br>PIB: 109772842 mat. br. 21240141<br>Tekući račun: 170-30030381001-98 |
| urbanistički projekat: UP R 1:400 | SITUACIJA SA OSNOVOM SUTERENA: PLANIRANO STANJE<br>- SAOBRAĆAJ, PARKIRANJE, HORTIKULTURA -<br>- | |
| br. projekta: UP-030/22 | *odgovorni urbanista:* | |
| datum: maj 2022 | | |
| list br. 04 | *Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)* | |

kontakt tel: 064/434-0852
dusanarh@yahoo.com
www.studioarhitekton.com

INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE
Dušan M. Lazović
dipl. inž. arh.
200 1466 14
ODGOVORNI URBANISTA

ARHITEKTON STUDIO

**PODZEMNA GARAŽA: 54 PM**

***STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT LAMELA 1***

otvoreni PARKING
na parceli 3PM

***STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT LAMELA 2***

otvoreni PARKING
predmet zakupa 19PM

otvoreni PARKING
predmet zakupa 5PM

otvoreni PARKING
predmet zakupa 6PM

ULAZ / IZLAZ
PODZEMNA GARAŽA

otvoreni PARKING
predmet zakupa 12PM

N
W E
S

**SAOBRAĆAJNO REŠENJE**

prema teh. uslovima Opštinske stambene agencije br. 350-726/22-1 od 19.04.2022.god. neophodno obezbediti pristup uz saglasnost Opštinskog javnog pravobranilaštva preko KP br. 500/5 KO Vrnjačka Banja i preko KP br. 500/67 KO Vrnjačka Banja

**NEDOSTAJUĆA PARKING MESTA**

prema teh. uslovima Opštinske stambene agencije br. 350-726/22-1 od 19.04.2022.god. predmetna parcela nema direktan izlaz na gradsku saobraćajnicu (pristup predviđen preko saglasnosti Opštinskog javnog pravobranilaštva), investitor je planirao da **nedostajuća 42 parking mesta obezbedi putem Ugovora o zakupu na KP br. 500/64 KO Vrnjačka Banja**, koja sa 3 strane okružuje predmetnu lokaciju.

**LEGENDA**

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 / +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

**prema PGR-u: podcelina "C1-BUS" nema obavezu formiranja zelenila**

proračun PARKING MESTA:
7965,27m² bruto površine stanovanja / 100m² = 79,65 = 80PM
891,25m² poslovanja / 50m² = 17,82m² = 18PM
**minimum PARKING MESTA = 80+18=98 PM**

**UKUPNO OSTVARENO PARKING MESTA**
**54 PM GARAŽA + 3 PM NA PARCELI + 42 ZAKUP = 99 PM**
(5PM za osobe sa invaliditetom)

| | | | |
|---|---|---|---|
| investitor: | | | **Predrag VULETIĆ; JMBG: 0610978780612**<br>adresa: Ul. Gočka br.17; Vrnjačka Banja |
| objekat / lokacija: | | | **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - lamela A i B; spratnost: Su+Pr+3+Ps**<br>**KP. br. 500/65; K.O. Vrnjačka Banja** |
| tehnička dokumentacija: | | | BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA<br>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.<br>VRNJAČKA BANJA |
| urbanistički projekat | UP | R 1:400 | SITUACIJA SA PODRUMA/GARAŽE<br>- SAOBRAĆAJ, PARKIRANJE, HORTIKULTURA - |
| br. projekta: UP-030/22 | | | *odgovorni urbanista:* |
| datum: maj 2022 | | | |
| list br. 05 | | | *Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)* |

kontakt tel: 064/434-0852
dusanarh@yahoo.com
www.studioarhitekton.com

Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3
PIB: 109772842 mat. br. 21240141
Tekući račun: 170-30030381001-98

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Dušan M. Lazović
dipl. inž. arh.
200 1466 14
ODGOVORNI URBANISTA

ARHITEKTON STUDIO

***STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT***
***LAMELA 1***

KANALIZACIONA MREŽA: LAMELA 1
REVIZIONI ŠAHT br.1: Ø 1000

**VODOVOD: podplafonski razvod**

***STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT***
***LAMELA 2***

KANALIZACIONA MREŽA: LAMELA 2
REVIZIONI ŠAHT br.2: Ø 1000

**VODOMERNI ŠAHT: tehnička prostorija u podrumu**
**s obzirom da se građevinska linija poklapa sa regulacionom, mesto vodomernog šahta je predviđeno u tehničkoj prostoriji u podrumu, osim ako nadležni organ ne odredi drugu lokaciju)**

1 vodomer - sanitarna mreža: 119 stanova+8 lokala=127 sekundarnih vodomera
1 vodomer - hidrantska mreža: Ø 100mm

N
W E
S

**ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**

LAMELA 1: 62 stan+4 lokal+1 zajed.potrošnja+1garaža+1postrojenje za pritisak+1 lift
LAMELA 2: 57 stan+4 lokal+1 zajed.potrošnja+1garaža+1postrojenje za pritisak+1 lift
UKUPNO: 70+65=135 BROJILA
(instalisana snaga: 3371 kW; jednovremena vršna snaga objekta: 662.8 kW)

1. NAPON PRIKLJUČENJA OBJEKTA: 3 x 230/400 V
**2.** MESTO PRIKLJUČENJA OBJEKTA
budućA nova MB TS 20/0,4 kV, 2x630 (1000)
na KP br. 500/63 i 500/58, KO Vrnjačka Banja)
3. NAČIN PRIKLJUČENJA OBJEKTA
podzemno: XP00-A 4x150mm²
4. VRSTA PRIKLJUČKA: trofazno / integrisani MTK prijemnik

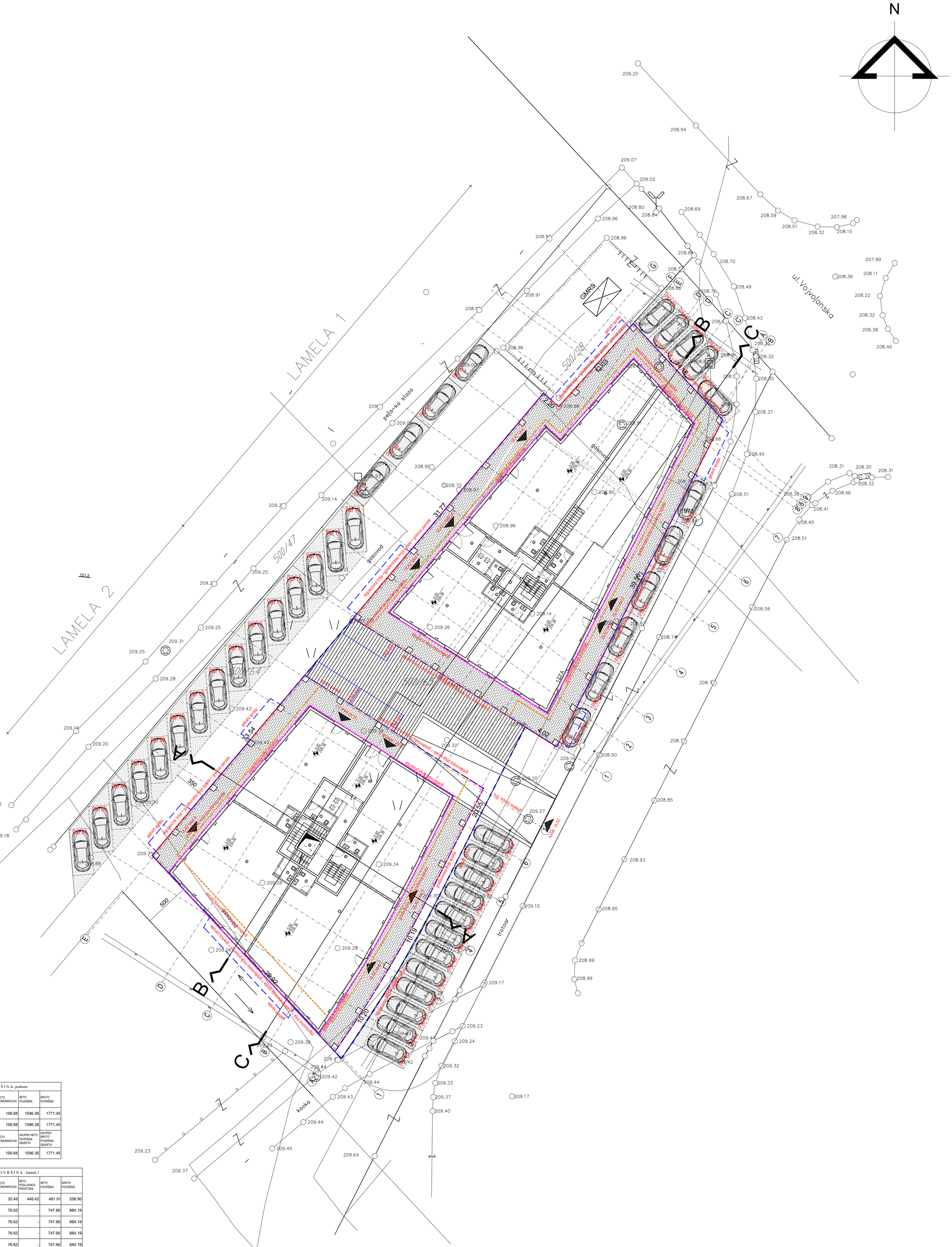
**LEGENDA**

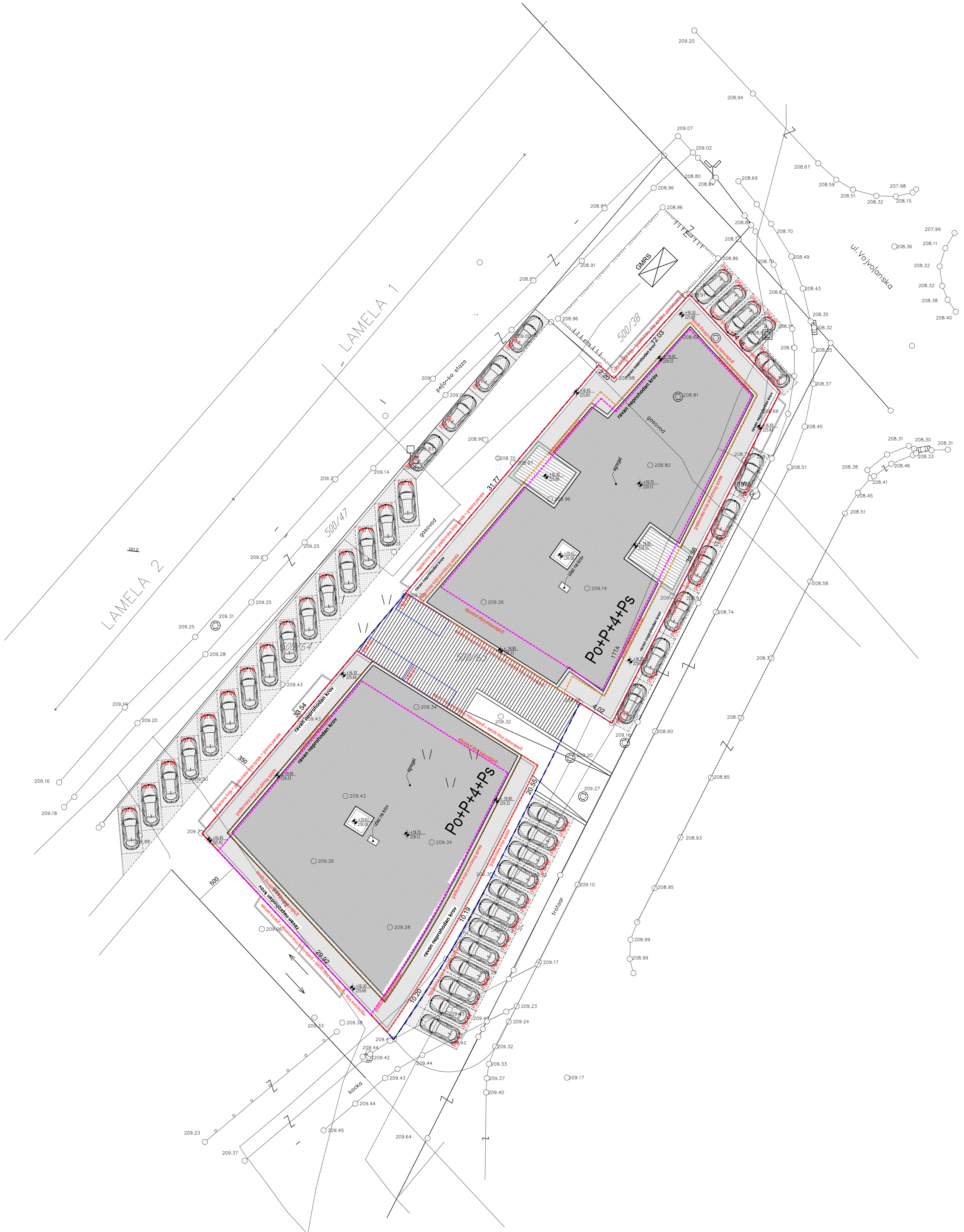
- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

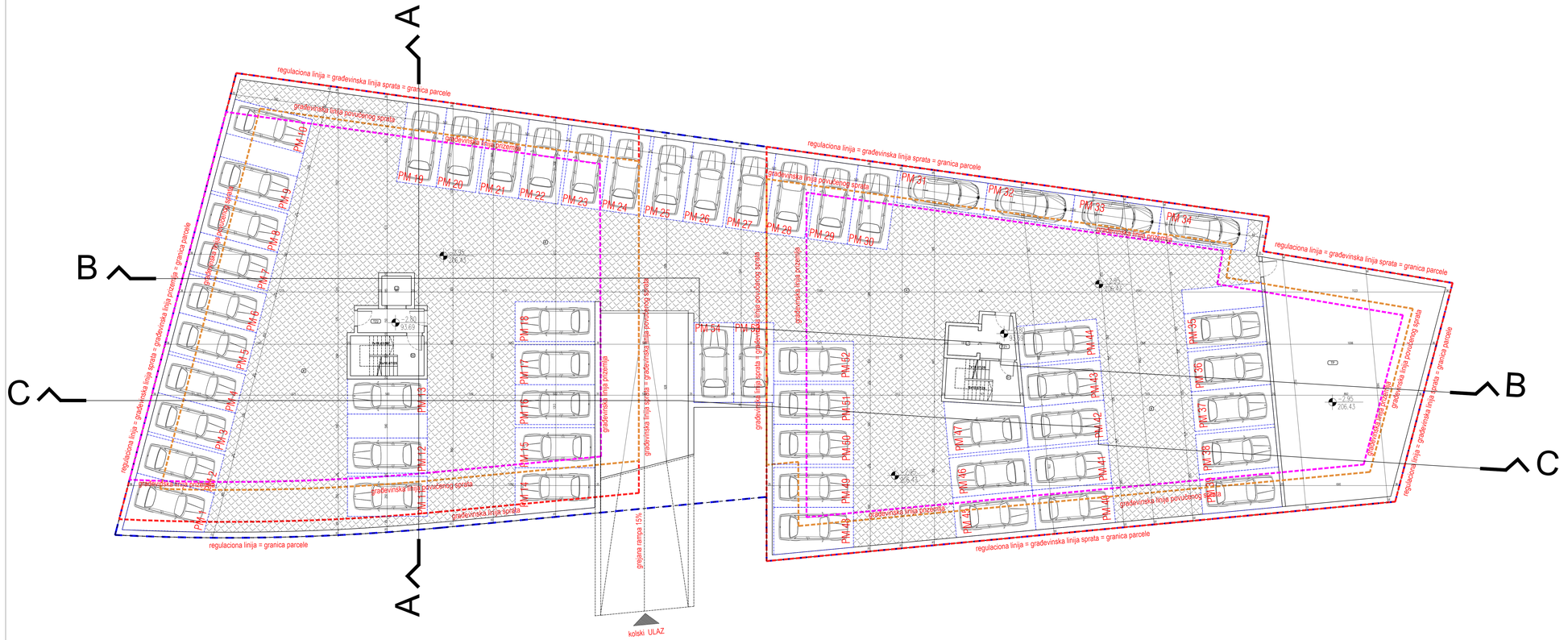
| | | | |
|---|---|---|---|
| investitor: | **Predrag VULETIĆ; JMBG: 0610978780612**<br>adresa: Ul. Gočka br.17; Vrnjačka Banja | | kontakt tel: 064/434-0852<br>dusanarh@yahoo.com<br>www.studioarhitekton.com |
| objekat / lokacija: | **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - lamela A i B; spratnost: Su+Pr+3+Ps**<br>**KP. br. 500/65; K.O. Vrnjačka Banja** | | |
| tehnička dokumentacija: | BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA<br>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.<br>VRNJAČKA BANJA | | Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3<br>PIB: 109772842 mat. br. 21240141<br>Tekući račun: 170-30030381001-98 |
| urbanistički projekat | UP | R 1:400 | SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA<br>- INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI - |
| br. projekta: UP-030/22 | | | *odgovorni urbanista:* |
| datum: maj 2022 | | | *Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)* |
| list br. 06 | | | INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE<br>Dušan M. Lazović<br>dipl. inž. arh.<br>200 1466 14<br>ODGOVORNI URBANISTA |

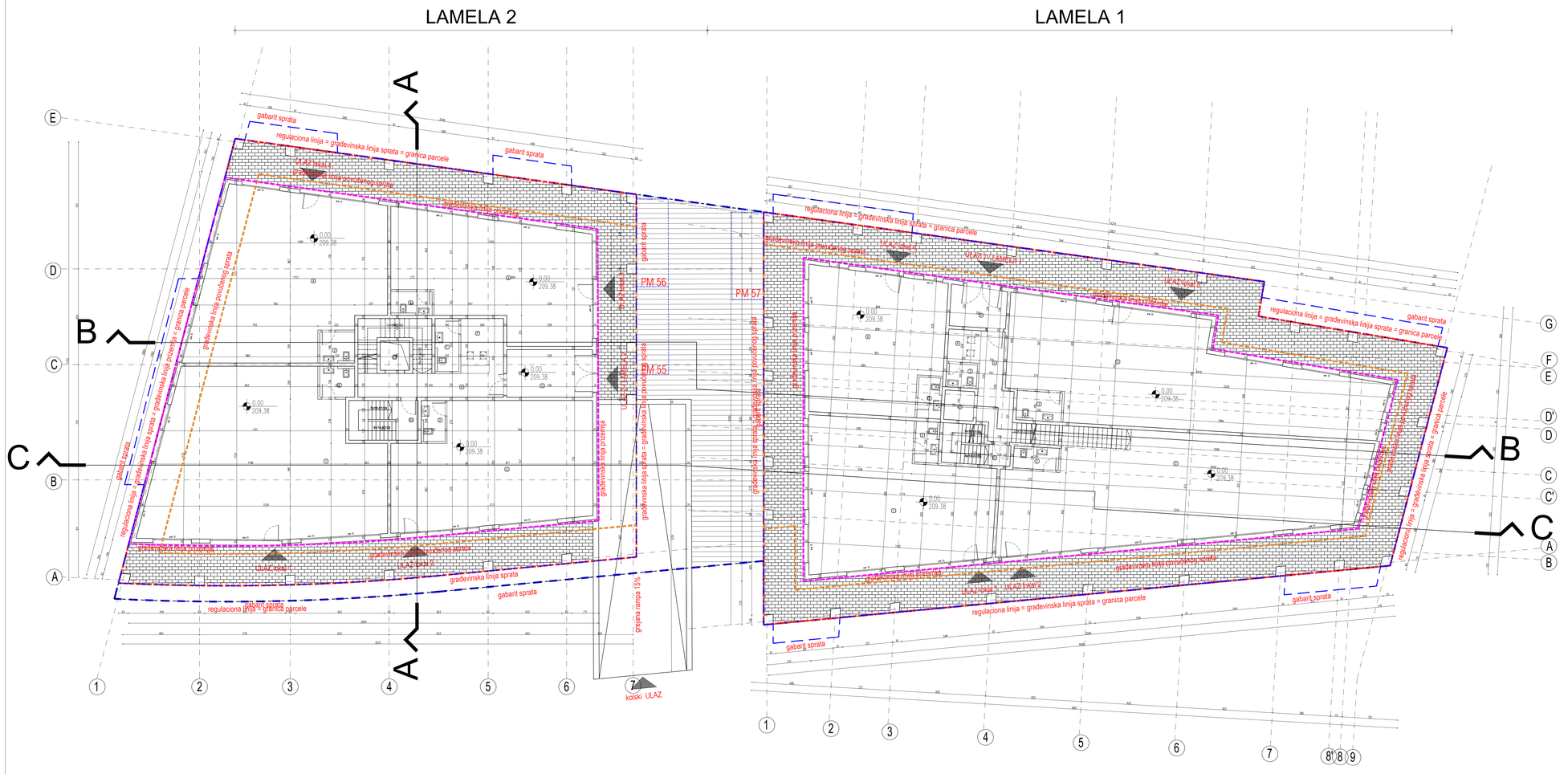
# GRAFIČKI PRILOZI

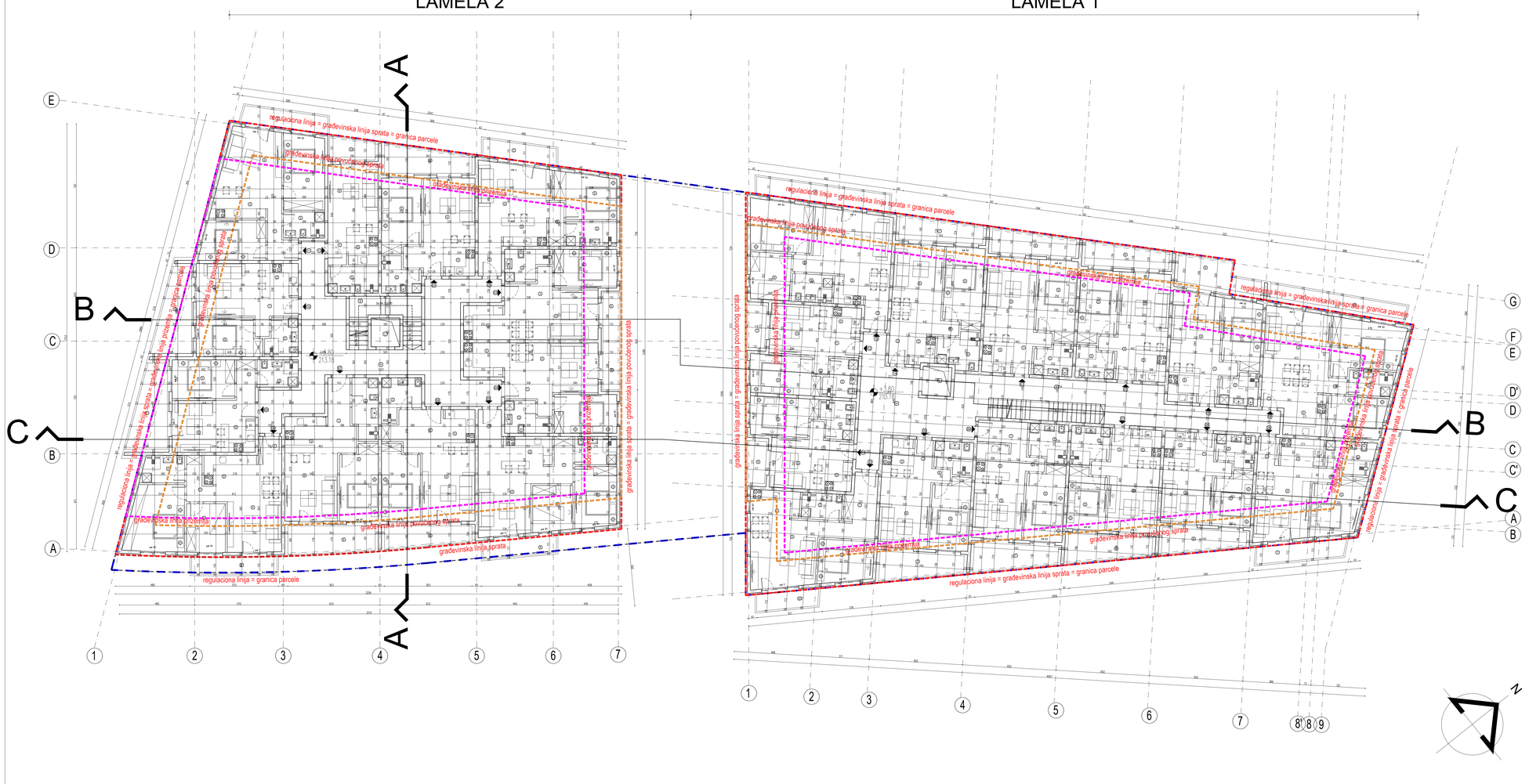
## - IDEJNO REŠENjE -


N
LAMELA 1
LAMELA 2
pešačka staza
gasovod
ul. Vojvođanska
trotoar
kolska ULAZ
kolska IZLAZ
GMRS
500/48
500/47
500/64
500/63
209.20
208.94
209.07
209.02
208.80
208.84
208.96
208.67
208.59
208.51
208.32
208.15
207.98
208.69
208.70
208.49
208.43
208.36
208.22
208.32
208.38
208.40
207.99
208.11
208.91
208.86
208.66
208.45
208.37
208.31
208.30
208.33
208.46
208.41
208.58
208.74
208.90
208.85
208.93
208.95
208.99
209.17
209.10
209.23
209.24
209.32
209.33
209.37
209.40
209.64
209.45
209.44
209.42
209.38
209.34
209.30
209.28
209.26
209.25
209.31
209.19
209.18
209.16
209.14
209.12
209.27
209.55
209.43
209.00
208.99
208.97
208.93
208.88
208.70
208.80
208.96
208.91
208.66
208.55
208.51
208.45
208.37
208.32
208.35
208.38
208.41
208.45
208.51
208.58
208.74
208.7
208.85
208.93
208.95
208.99
208.99
209.17
209.10
209.16
209.20
209.27
209.30
209.34
209.26
209.28
209.38
209.42
209.44
209.43
209.32
209.33
209.37
209.40
209.17
209.23
209.45
209.64
209.37
209.44
209.42
209.23
209.38
209.06
209.02


LAMELA 1
LAMELA 2
pešačka staza
ul. Vojvođanska
gasovod
ravan neprohodan krov
Po+P+4+Ps
1TTA
agregat
dizač na krov
trotoar
kocka
GMRS
PM1.65
209.20
208.94
209.07
209.02
208.67
208.80
208.84
208.69
208.59
208.96
207.98
208.51
208.32
208.15
208.93
208.96
208.87
208.70
208.86
208.91
208.49
208.43
208.35
208.32
208.55
208.66
208.45
208.37
208.81
208.99
208.70
208.87
208.80
208.96
209.14
209.2
209.25
209.26
209.31
209.28
209.43
209.19
209.20
209.16
209.18
209.30
209.88
209.34
209.32
209.16
208.90
209.20
209.27
208.85
208.93
208.95
209.10
208.99
208.99
209.17
209.23
209.24
209.40
209.42
209.44
209.32
209.33
209.37
209.40
209.17
209.33
209.38
209.44
209.42
209.44
209.43
209.44
209.45
209.64
209.37
207.99
208.11
208.36
208.22
208.32
208.38
208.40
208.31
208.30
208.31
208.33
208.38
208.46
208.41
208.45
208.51
208.58
208.74
208.7
208.51
208.7
208.7
208.66
208.7
208.7
208.7


A
B
C
regulaciona linija = građevinska linija sprata = granica parcele
građevinska linija povučenog sprata
građevinska linija prizemlja
regulaciona linija = granica parcele
građevinska linija sprata
gnjana rampa 15%
kolski ULAZ
PM 1
PM 2
PM 3
PM 4
PM 5
PM 6
PM 7
PM 8
PM 9
PM 10
PM 11
PM 12
PM 13
PM 14
PM 15
PM 16
PM 17
PM 18
PM 19
PM 20
PM


LAMELA 2
LAMELA 1
A
B
C
gabarit sprata
regulaciona linija = građevinska linija sprata = granica parcele
građevinska linija povučenog sprata
građevinska linija prizemlja
građevinska linija sprata = građevinska linija povučenog sprata
ULAZ lamela 1
ULAZ lamela 2
PM 56
PM 57
PM 55
gradjevinska linija sprata
gradjevinska linija povucenog sprata
gradjevinska linija prizemlja
gradjevinska linija sprata = gradjevinska linija povucenog sprata
regulaciona linija = granica parcele
gabarit sprata
gradjevinska linija sprata
gradjevinska linija sprata = granica parcele
gradjevinska linija povucenog sprata
gradjevinska linija prizemlja
gradjevinska linija sprata = gradjevinska linija povucenog sprata
gradjevinska linija sprata = granica parcele
gradjevinska linija povucenog sprata
gradjevinska linija prizemlja
gradjevinska linija sprata = gradjevinska linija povucenog sprata
gradjevinska linija sprata = granica parcele
gradjevinska linija povucenog sprata
gradjevinska linija prizemlja
gradjevinska linija sprata = gradjevinska linija povucenog sprata
regulaciona linija = granica parcele
gabarit sprata
gradjevinska linija




| LAMELA 1<br>PRVI SPRAT | | |
|---|---|---|
| rb | namena površina | neto P nad niZ |
| | stanbeni deo | |
| STAN 1 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,37 |
| 2 | kupatilo | 4,80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 13,26 |
| 4 | dnevna soba | 13,53 |
| 5 | soba | 12,45 |
| | ukupno | 41,90 |
| 6 | terasa | 7,74 |
| | ukupno | 49,63 |
| | ukupno neto stana broj 1 (sa redukcijom 3%) | 47,56 |
| STAN 2 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,37 |
| 2 | kupatilo | 4,80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 13,26 |
| 4 | dnevna soba | 13,54 |
| 5 | soba | 11,01 |
| | ukupno | 39,14 |
| 6 | terasa | 7,14 |
| | ukupno | 46,28 |
| | ukupno neto stana broj 2 (sa redukcijom 3%) | 44,89 |
| STAN 3 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,37 |
| 2 | kupatilo | 4,80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5,56 |
| 4 | dnevna soba | 13,52 |
| 5 | soba | 10,46 |
| | ukupno | 38,83 |
| 6 | terasa | 9,33 |
| | ukupno | 48,14 |
| | ukupno neto stana broj 3 (sa redukcijom 3%) | 46,70 |
| STAN 4 - trosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 1,10 |
| 2 | kupatilo | 7,57 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 22,55 |
| 4 | ostava/orman | 1,24 |
| 5 | kupatilo | 4,53 |
| 6 | soba | 14,40 |
| 6 | soba | 9,82 |
| | ukupno | 61,30 |
| 7 | terasa | 9,65 |
| | ukupno | 71,03 |
| | ukupno neto stana broj 4 (sa redukcijom 3%) | 68,90 |
| STAN 5 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz | 2,01 |
| 2 | kupatilo | 5,10 |
| 3 | kuhinja | 4,90 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16,74 |
| 5 | soba | 11,26 |
| 6 | hodnik | 1,60 |
| | ukupno | 43,21 |
| 7 | terasa | 6,30 |
| | ukupno | 49,51 |
| | ukupno neto stana broj 5 (sa redukcijom 3%) | 48,03 |
| STAN 6 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,37 |
| 2 | kupatilo | 4,79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9,44 |
| 4 | dnevna soba | 10,30 |
| 5 | soba | 8,47 |
| | ukupno | 33,33 |
| 6 | terasa | 7,22 |
| | ukupno | 40,54 |
| | ukupno neto stana broj 6 (sa redukcijom 3%) | 39,32 |
| STAN 7-dvosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,84 |
| 2 | kupatilo | 5,79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 6,13 |
| 4 | dnevna soba | 14,29 |
| 5 | soba | 12,24 |
| | ukupno | 37,56 |
| 6 | terasa | 9,30 |
| | ukupno | 46,86 |
| | ukupno neto stana broj 7 (sa redukcijom 3%) | 44,91 |
| STAN 8 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz | 6,84 |
| 2 | kupatilo | 5,79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4,89 |
| 4 | dnevna soba | 12,09 |
| 5 | soba | 11,43 |
| 6 | hodnik | 1,43 |
| | ukupno | 42,47 |
| 7 | terasa | 8,24 |
| | ukupno | 50,71 |
| | ukupno neto stana broj 8 (sa redukcijom 3%) | 49,19 |

| LAMELA 1<br>PRVI SPRAT | | |
|---|---|---|
| rb | namena površina | neto P nad niZ |
| | stanbeni deo | |
| STAN 9 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz | 2,83 |
| 2 | kupatilo | 4,79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9,44 |
| 4 | dnevna soba | 13,73 |
| 5 | soba | 11,84 |
| | ukupno | 39,57 |
| 6 | terasa | 8,53 |
| | ukupno | 48,10 |
| | ukupno neto stana broj 1 (sa redukcijom 3%) | 46,66 |
| | ukupno neto stana broj 9 (sa redukcijom 3%) | 46,27 |
| STAN 2 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz | 4,81 |
| 2 | kupatilo | 5,21 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9,87 |
| 4 | dnevna soba | 13,98 |
| 5 | soba | 10,66 |
| 6 | hodnik | 2,82 |
| | ukupno | 46,53 |
| 7 | terasa | 5,25 |
| | ukupno | 51,78 |
| | ukupno neto stana broj 2 (sa redukcijom 3%) | 50,68 |
| STAN 11 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,56 |
| 2 | kupatilo | 5,19 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5,67 |
| 4 | dnevna soba | 7,88 |
| 5 | soba | 10,17 |
| | ukupno | 33,27 |
| 6 | terasa | 3,24 |
| | ukupno | 36,48 |
| | ukupno neto stana broj 11 (sa redukcijom 3%) | 35,97 |
| STAN 12- dvosoban | | |
| 1 | soba | 3,43 |
| 2 | kupatilo | 5,09 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5,84 |
| 4 | dnevna soba | 9,47 |
| 5 | soba | 10,60 |
| 6 | hodnik | 1,10 |
| | ukupno | 35,38 |
| 7 | terasa | 3,24 |
| | ukupno | 38,62 |
| | ukupno neto stana broj 12 (sa redukcijom 3%) | 37,46 |
| STAN 13 - trosoban | | |
| 1 | soba | 3,10 |
| 2 | kupatilo | 4,488 |
| 3 | kuhinja | 3,78 |
| 4 | dnevna soba | 22,37 |
| 5 | soba | 12,77 |
| 6 | soba | 7,92 |
| 7 | hodnik | 1,34 |
| | ukupno | 55,60 |
| 9 | terasa | 9,53 |
| | ukupno | 65,43 |
| | ukupno neto stana broj 13 (sa redukcijom 3%) | 63,46 |
| | ukupno neto stanova | 671,04 |
| | **komunikacija** | |
| H | hodnik | 60,56 |
| S | stepenište | 9,13 |
| L | lift | 3,52 |
| | ukupno | 78,99 |
| | **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | 76,62 |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 671,04 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 76,62 |
| | UKUPNO NETO PRIVOG SPRATA | 747,66 |
| | UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA | 884,19 |

| LAMELA 2<br>PRVI SPRAT | | |
|---|---|---|
| rb | namena površina | neto P nad niZ |
| | stanbeni deo | |
| STAN 1 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,23 |
| 2 | kupatilo | 5,03 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9,44 |
| 4 | dnevna soba | 13,73 |
| 5 | soba | 11,84 |
| | ukupno | 39,57 |
| 6 | terasa | 8,53 |
| | ukupno | 48,10 |
| | ukupno neto stana broj 1 (sa redukcijom 3%) | 46,66 |
| STAN 2 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz | 4,81 |
| 2 | kupatilo | 5,21 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9,87 |
| 4 | dnevna soba | 13,98 |
| 5 | soba | 10,66 |
| 6 | hodnik | 2,82 |
| | ukupno | 46,53 |
| 7 | terasa | 5,25 |
| | ukupno | 51,78 |
| | ukupno neto stana broj 2 (sa redukcijom 3%) | 50,68 |
| STAN 3 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5,37 |
| 2 | kupatilo | 5,29 |
| 3 | kuhinja | 5,73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16,19 |
| 5 | soba | 10,55 |
| | ukupno | 42,60 |
| 6 | terasa | 3,36 |
| | ukupno | 45,96 |
| | ukupno neto stana broj 3 (sa redukcijom 3%) | 44,60 |
| STAN 4 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5,40 |
| 2 | kupatilo | 5,29 |
| 3 | kuhinja | 5,73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16,19 |
| 5 | soba | 10,55 |
| | ukupno | 42,63 |
| 6 | terasa | 3,36 |
| | ukupno | 46,00 |
| | ukupno neto stana broj 4 (sa redukcijom 3%) | 44,62 |
| STAN 5 - trosoban | | |
| 1 | ulaz | 1,502 |
| 2 | kupatilo | 4,81 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 6,25 |
| 4 | dnevna soba | 17,02 |
| 5 | soba | 7,66 |
| 6 | soba | 10,38 |
| 7 | hodnik | 4,45 |
| | ukupno | 54,80 |
| 8 | terasa | 3,23 |
| | ukupno | 58,10 |
| | ukupno neto stana broj 5 (sa redukcijom 3%) | 56,36 |
| STAN 6 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5,77 |
| 2 | kupatilo | 5,92 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5,51 |
| 4 | dnevna soba | 13,47 |
| 5 | soba | 11,63 |
| 6 | soba | 4,71 |
| 6 | terasa | 7,24 |
| | ukupno | 54,35 |
| | ukupno neto stana broj 6 (sa redukcijom 3%) | 52,78 |
| STAN 7-dvosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 7,84 |
| 2 | kupatilo | 5,48 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 6,39 |
| 4 | dnevna soba | 13,93 |
| 5 | soba | 11,62 |
| | ukupno | 47,12 |
| 6 | terasa | 9,62 |
| | ukupno | 56,74 |
| | ukupno neto stana broj 7 (sa redukcijom 3%) | 55,04 |
| STAN 8 - trosoban | | |
| 1 | ulaz | 2,71 |
| 2 | kupatilo | 4,77 |
| 3 | kuhinja | 4,82 |
| 4 | dnevna soba | 16,91 |
| 5 | soba | 7,85 |
| 6 | soba | 15,69 |
| 7 | hodnik | 1,62 |
| | ukupno | 54,37 |
| 8 | terasa | 9,00 |
| | ukupno | 64,82 |
| | ukupno neto stana broj 8 (sa redukcijom 3%) | 62,87 |

| LAMELA 2<br>PRVI SPRAT | | |
|---|---|---|
| rb | namena površina | neto P nad niZ |
| | stanbeni deo | |
| STAN 9 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz | 2,64 |
| 2 | kupatilo | 4,67 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9,44 |
| 4 | dnevna soba | 13,73 |
| 5 | soba | 12,03 |
| 6 | hodnik | 1,14 |
| | ukupno | 33,59 |
| 7 | terasa | 11,05 |
| | ukupno | 48,60 |
| | ukupno neto stana broj 9 (sa redukcijom 3%) | 49,20 |
| STAN 10 - dvosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,5 |
| 2 | kupatilo | 4,87 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9,87 |
| 4 | dnevna soba | 12,86 |
| 5 | soba | 10,72 |
| | ukupno | 38,13 |
| 6 | terasa | 10,73 |
| | ukupno | 48,86 |
| | ukupno neto stana broj 10 (sa redukcijom 3%) | 47,36 |
| STAN 11 - trosoban | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5,40 |
| 2 | kupatilo | 5,29 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 8,24 |
| 4 | dnevna soba | 14,75 |
| 5 | soba | 12,78 |
| 6 | soba | 13,52 |
| | ukupno | 54,13 |
| 7 | terasa | 10,05 |
| | ukupno | 64,20 |
| | ukupno neto stana broj 11 (sa redukcijom 3%) | 58,41 |
| STAN 12 - garsonjera | | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2,89 |
| 2 | kupatilo | 5,52 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4,84 |
| 4 | dnevna soba | 14,19 |
| | ukupno | 28,44 |
| 5 | terasa | 3,03 |
| | ukupno | 31,47 |
| | ukupno neto stana broj 1 (sa redukcijom 3%) | 29,46 |
| | **ukupno neto stanova (sa redukcijom 3%)** | 594,60 |
| | **komunikacija** | |
| H | hodnik | 69,07 |
| S | stepenište | 13,96 |
| L | lift | 3,52 |
| | ukupno | 76,60 |
| | **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | 73,77 |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 594,60 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 73,77 |
| | UKUPNO NETO PRVOG SPRATA | 668,37 |
| | UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA | 791,75 |

REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVISKA LINIJA SPRATA
GRAĐEVISKA LINIJA - PRIZEMLJE
GRAĐEVISKA LINIJA - POVUČENI SPRAT
LINIJA OSNOVE IZNAD

N

Milorad Savić

STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

objekat:
STAMBENI OBJEKAT P+Pr+4+Pk
Ulica Vojvođanska bb,
katastarska parcela br. 505/65, KO Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

investitor:
Vuletić Predrag,
ulica Gočka br. 17b, opština Vrnjačka Banja

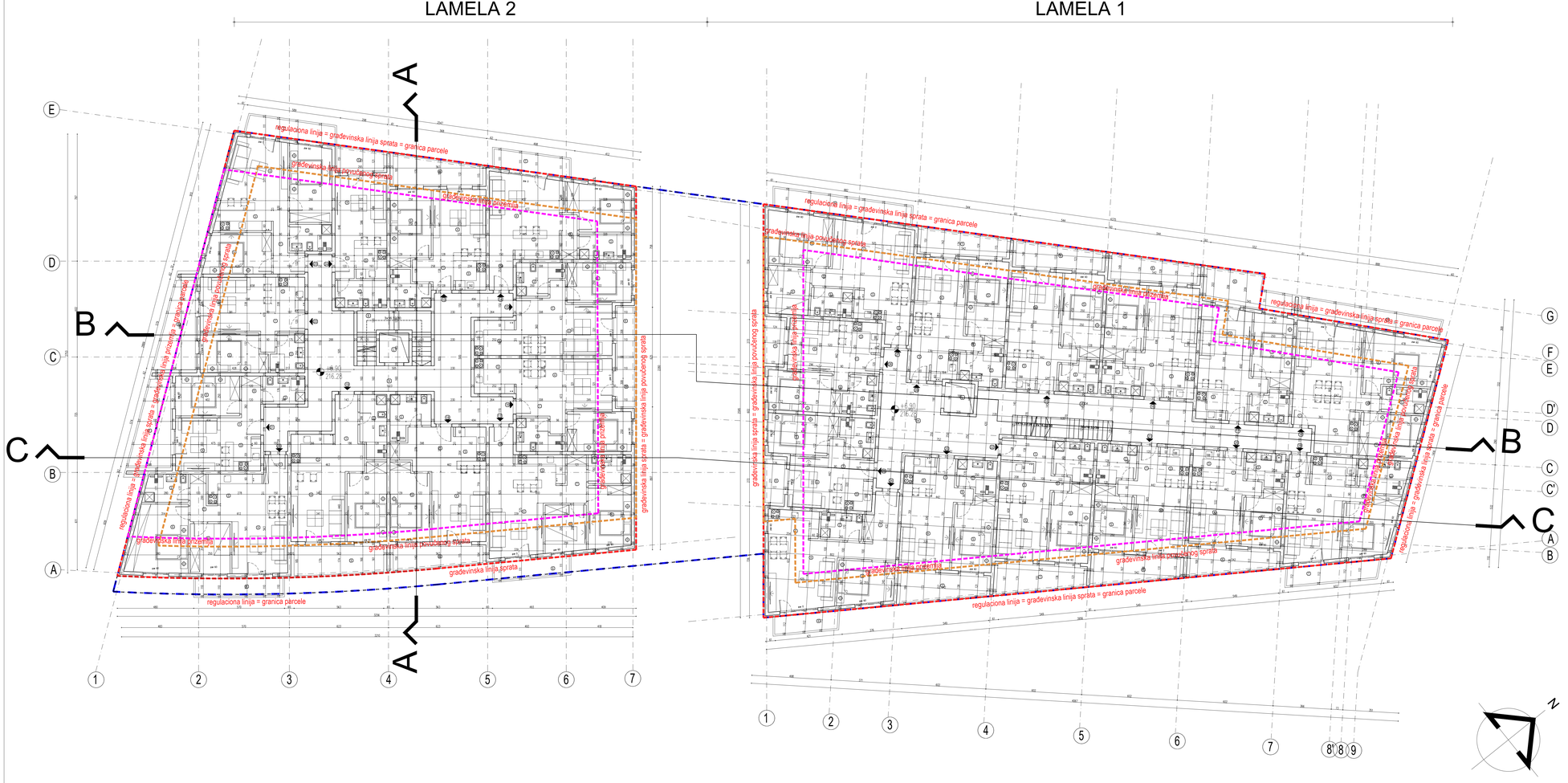
za građenje- izvođenje
nova gradnja

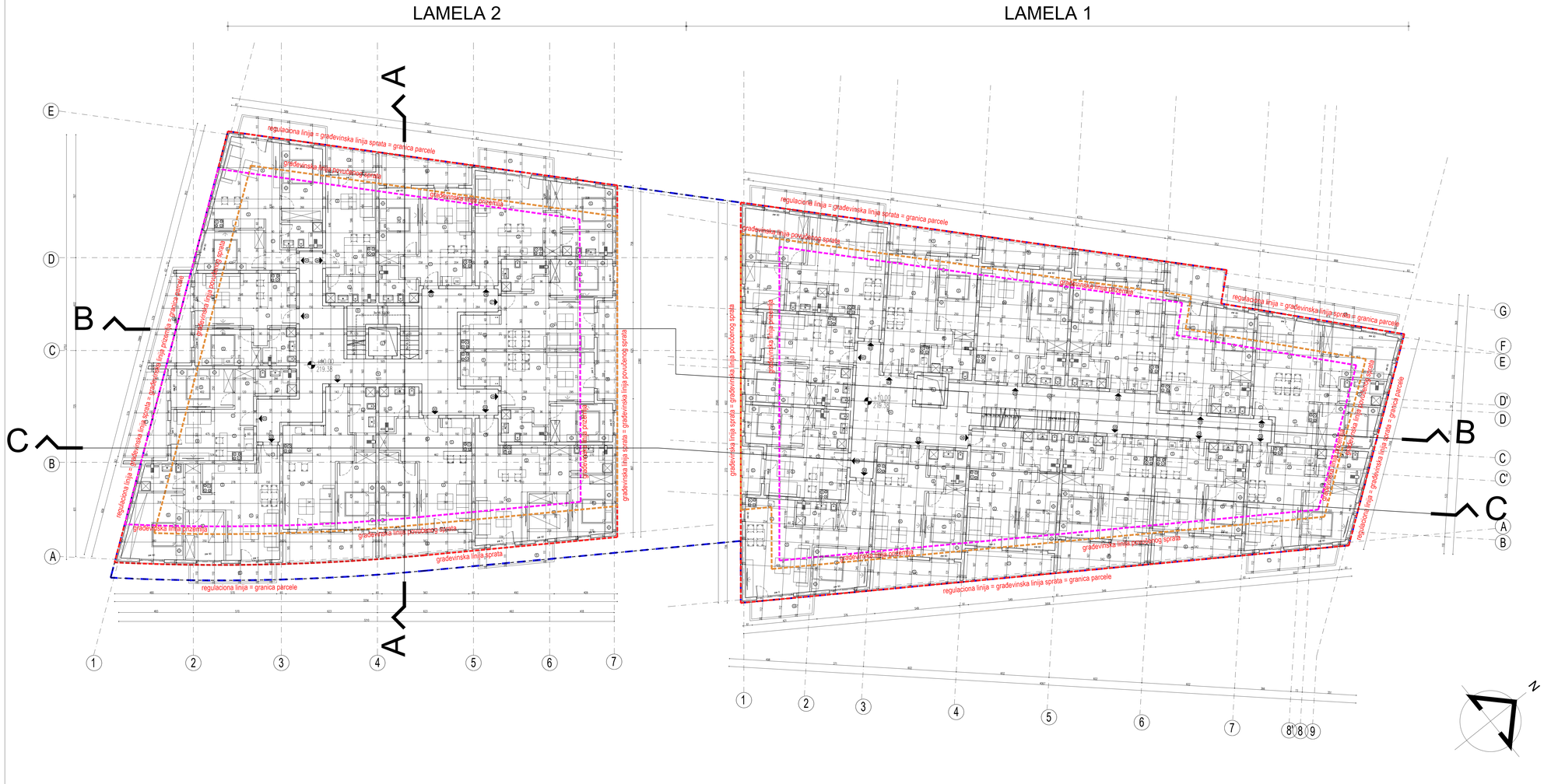
vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO REŠENJE ( IDR )

crtež:
OSNOVA PRVOG SPRATA

odgovorni projektant:
Milorad Savić, d.i.a.
licenca IKS br 300 K837 11

datum: maj 2022.
razmera: 1 : 100
list: 5


LAMELA 2
LAMELA 1
A
B
C
regulaciona linija = gradevinska linija sprata = granica parcele
gradevinska linija sprata = granica parcele
gradevinska linija povucenog sprata
gradevinska linija prizemlja
regulaciona linija = granica parcele
gradevinska linija sprata
gradevinska linija povucenog sprata
gradevinska linija prizemlja
regulaciona linija = granica parcele
gradevinska linija sprata = granica parcele




LAMELA 1
TREĆI SPRAT

| rb | namena površina | neto P sad m2 |
|---|---|---|
| | stambeni deo | |
| | STAN 29 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 3.60 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.96 |
| 4 | dnevna soba | 13.05 |
| 5 | soba | 12.20 |
| | ukupno | 41.89 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 49.03 |
| | ukupno neto stana broj 29 (sa redukcijom 3%) | 47.56 |
| | STAN 30 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.96 |
| 4 | dnevna soba | 13.54 |
| 5 | soba | 11.00 |
| | ukupno | 39.14 |
| 6 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 46.28 |
| | ukupno neto stana broj 30 (sa redukcijom 3%) | 44.89 |
| | STAN 31 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 4.80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.96 |
| 4 | dnevna soba | 13.63 |
| 5 | soba | 10.46 |
| | ukupno | 38.83 |
| 6 | terasa | 9.33 |
| | ukupno | 48.16 |
| | ukupno neto stana broj 31 (sa redukcijom 3%) | 46.70 |
| | STAN 32 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 1.10 |
| 2 | kuhinja | 7.67 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 22.00 |
| 4 | ostava/ves | 1.24 |
| 5 | kupatilo | 4.55 |
| 6 | soba | 14.40 |
| 7 | soba | 9.80 |
| | ukupno | 61.30 |
| 8 | terasa | 9.66 |
| | ukupno | 71.03 |
| | ukupno neto stana broj 32 (sa redukcijom 3%) | 68.90 |
| | STAN 33 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.51 |
| 2 | kupatilo | 4.12 |
| 3 | kuhinja | 4.90 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.74 |
| 5 | soba | 11.09 |
| 6 | hodnik | 1.66 |
| | ukupno | 43.21 |
| 7 | terasa | 6.30 |
| | ukupno | 49.51 |
| | ukupno neto stana broj 33 (sa redukcijom 3%) | 48.02 |
| | STAN 34 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.37 |
| 2 | kupatilo | 3.70 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.44 |
| 4 | dnevna soba | 10.20 |
| 5 | soba | 8.47 |
| | ukupno | 33.32 |
| 6 | terasa | 7.22 |
| | ukupno | 40.54 |
| | ukupno neto stana broj 34 (sa redukcijom 3%) | 39.32 |
| | STAN 35 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.84 |
| 2 | kupatilo | 3.78 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.17 |
| 4 | dnevna soba | 13.29 |
| 5 | soba | 12.00 |
| | ukupno | 37.08 |
| 6 | terasa | 8.33 |
| | ukupno | 45.66 |
| | ukupno neto stana broj 35 (sa redukcijom 3%) | 44.29 |
| | STAN 36 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 4.84 |
| 2 | kupatilo | 3.78 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 13.09 |
| 4 | dnevna soba | 11.13 |
| 6 | hodnik | 1.63 |
| | ukupno | 34.47 |
| 7 | terasa | 8.33 |
| | ukupno | 50.73 |
| | ukupno neto stana broj 36 (sa redukcijom 3%) | 49.19 |

LAMELA 1
TREĆI SPRAT

| rb | namena površina | neto P sad m2 |
|---|---|---|
| | stambeni deo | |
| | STAN 37 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.63 |
| 2 | kupatilo | 4.70 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.72 |
| 4 | dnevna soba | 13.73 |
| 5 | soba | 11.94 |
| 6 | hodnik | 3.57 |
| | ukupno | 36.40 |
| 7 | terasa | 8.30 |
| | ukupno | 47.70 |
| | ukupno neto stana broj 37 (sa redukcijom 3%) | 46.27 |
| | STAN 38 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.87 |
| 2 | kupatilo | 4.42 |
| 3 | kuhinja | 5.72 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.62 |
| 5 | soba | 12.82 |
| | ukupno | 47.47 |
| 6 | terasa | 3.38 |
| | ukupno | 51.10 |
| | ukupno neto stana broj 38 (sa redukcijom 3%) | 50.56 |
| | STAN 39 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.54 |
| 2 | kupatilo | 5.19 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.67 |
| 4 | dnevna soba | 13.80 |
| 5 | soba | 10.17 |
| | ukupno | 33.23 |
| 6 | terasa | 3.24 |
| | ukupno | 36.46 |
| | ukupno neto stana broj 39 (sa redukcijom 3%) | 35.37 |
| | STAN 40 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 3.43 |
| 2 | kupatilo | 5.09 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.64 |
| 4 | dnevna soba | 9.47 |
| 5 | soba | 10.80 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 35.36 |
| 7 | terasa | 3.24 |
| | ukupno | 38.60 |
| | ukupno neto stana broj 40 (sa redukcijom 3%) | 37.46 |
| | STAN 41 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 3.10 |
| 2 | kupatilo | 4.68 |
| 3 | kuhinja | 3.78 |
| 4 | dnevna soba | 22.37 |
| 5 | soba | 12.77 |
| 6 | soba | 7.82 |
| 7 | hodnik | 1.34 |
| | ukupno | 55.92 |
| 9 | terasa | 9.53 |
| | ukupno | 65.45 |
| | ukupno neto stana broj 41 (sa redukcijom 3%) | 63.49 |
| | STAN 42 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.63 |
| 2 | kupatilo | 5.87 |
| 3 | kuhinja | 3.09 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.22 |
| 5 | soba | 12.43 |
| 6 | hodnik | 1.10 |
| | ukupno | 43.36 |
| 8 | terasa | 7.14 |
| | ukupno | 50.50 |
| | ukupno neto stana broj 42 (sa redukcijom 3%) | 49.00 |
| | **ukupno neto stanova (sa redukcijom 3%)** | 671.06 |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 71.17 |
| S | stepenište | 7.82 |
| L | lift | |
| | ukupno | 78.99 |
| | **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | 76.62 |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 671.06 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 76.62 |
| | UKUPNO NETO TRECEG SPRATA | 747.69 |
| | UKUPNO BRUTO TRECEG SPRATA | 884.19 |

LAMELA 2
TREĆI SPRAT

| rb | namena površina | neto P sad m2 |
|---|---|---|
| | stambeni deo | |
| | STAN 25 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.23 |
| 2 | kupatilo | 5.03 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.72 |
| 4 | dnevna soba | 13.73 |
| 5 | soba | 11.94 |
| 6 | hodnik | 3.57 |
| | ukupno | 38.97 |
| 7 | terasa | 8.33 |
| | ukupno | 47.30 |
| | ukupno neto stana broj 25 (sa redukcijom 3%) | 46.66 |
| | STAN 26 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 5.61 |
| 2 | kupatilo | 5.21 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.23 |
| 4 | dnevna soba | 15.66 |
| 5 | soba | 10.66 |
| 6 | hodnik | 2.82 |
| | ukupno | 49.19 |
| 7 | terasa | 9.29 |
| | ukupno | 58.79 |
| | ukupno neto stana broj 26 (sa redukcijom 3%) | 49.24 |
| | STAN 27 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.37 |
| 2 | kupatilo | 5.29 |
| 3 | kuhinja | 5.73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.10 |
| 5 | soba | 7.86 |
| | ukupno | 42.60 |
| 6 | terasa | 3.30 |
| | ukupno | 45.90 |
| | ukupno neto stana broj 27 (sa redukcijom 3%) | 44.60 |
| | STAN 28 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.40 |
| 2 | kupatilo | 5.29 |
| 3 | kuhinja | 5.73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.10 |
| 5 | soba | 10.00 |
| | ukupno | 42.60 |
| 6 | terasa | 3.30 |
| | ukupno | 45.90 |
| | ukupno neto stana broj 28 (sa redukcijom 3%) | 44.60 |
| | STAN 29 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 3.50 |
| 2 | kupatilo | 4.91 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.26 |
| 4 | dnevna soba | 17.63 |
| 5 | soba | 7.06 |
| 6 | soba | 10.38 |
| 7 | hodnik | 4.45 |
| | ukupno | 54.83 |
| 8 | terasa | 3.20 |
| | ukupno | 65.10 |
| | ukupno neto stana broj 29 (sa redukcijom 3%) | 58.36 |
| | STAN 30 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 8.77 |
| 2 | kupatilo | 5.67 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.51 |
| 4 | dnevna soba | 15.47 |
| 5 | soba | 11.63 |
| | ukupno | 47.15 |
| 6 | terasa | 7.24 |
| | ukupno | 54.39 |
| | ukupno neto stana broj 30 (sa redukcijom 3%) | 52.76 |
| | STAN 31 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 7.84 |
| 2 | kupatilo | 5.45 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.39 |
| 4 | dnevna soba | 15.47 |
| 5 | soba | 11.63 |
| | ukupno | 47.12 |
| 6 | terasa | 9.60 |
| | ukupno | 56.74 |
| | ukupno neto stana broj 31 (sa redukcijom 3%) | 55.04 |
| | STAN 32 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 2.21 |
| 2 | kupatilo | 4.77 |
| 3 | kuhinja | 6.82 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.91 |
| 5 | soba | 7.85 |
| 6 | soba | 13.00 |
| 7 | soba | 10.00 |
| | ukupno | 59.77 |
| 8 | terasa | 5.03 |
| | ukupno | 64.80 |
| | ukupno neto stana broj 32 (sa redukcijom 3%) | 62.87 |

LAMELA 2
TREĆI SPRAT

| rb | namena površina | neto P sad m2 |
|---|---|---|
| | stambeni deo | |
| | STAN 33 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2.64 |
| 2 | kupatilo | 4.67 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.72 |
| 4 | dnevna soba | 13.73 |
| 5 | soba | 12.05 |
| 6 | hodnik | 3.10 |
| | ukupno | 35.59 |
| 7 | terasa | 8.33 |
| | ukupno | 48.60 |
| | ukupno neto stana broj 33 (sa redukcijom 3%) | 45.20 |
| | STAN 34 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.51 |
| 2 | kupatilo | 4.67 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9.97 |
| 4 | dnevna soba | 12.90 |
| 5 | soba | 10.20 |
| | ukupno | 42.13 |
| 6 | terasa | 7.22 |
| | ukupno | 49.60 |
| | ukupno neto stana broj 34 (sa redukcijom 3%) | 47.38 |
| | STAN 35 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.40 |
| 2 | kupatilo | 4.45 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 8.24 |
| 4 | dnevna soba | 14.70 |
| 5 | soba | 12.76 |
| 6 | soba | 10.52 |
| | ukupno | 54.13 |
| 7 | terasa | 8.33 |
| | ukupno | 62.22 |
| | ukupno neto stana broj 35 (sa redukcijom 3%) | 58.47 |
| | STAN 36 - garsonjera | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.89 |
| 2 | kupatilo | 3.52 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4.84 |
| 4 | dnevna soba | 13.19 |
| | ukupno | 24.44 |
| 5 | terasa | 5.03 |
| | ukupno | 29.37 |
| | ukupno neto stana broj 36 (sa redukcijom 3%) | 28.49 |
| | **ukupno neto stanova (sa redukcijom 3%)** | 554.60 |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 63.07 |
| S | stepenište | 10.96 |
| L | lift | |
| | ukupno | 74.03 |
| | **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | 73.77 |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 554.60 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 73.77 |
| | UKUPNO NETO TRECEG SPRATA | 668.37 |
| | UKUPNO BRUTO TRECEG SPRATA | 791.76 |

REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVISKA LINIJA SPRATA
GRAĐEVISKA LINIJA - PRIZEMLJE
GRAĐEVISKA LINIJA - POVUČENI SPRAT
LINIJA OSNOVE IZNAD

N

Milena Savić

STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE ( IDR )

objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+P+4+Pk
Ulica Vojvođanska bb,
katastarska parcela br. 5059/5, KO Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

crtež: OSNOVA TREĆEG SPRATA

investitor: Vuletić Predrag,
ulica Gočka br. 17b, opština Vrnjačka Banja

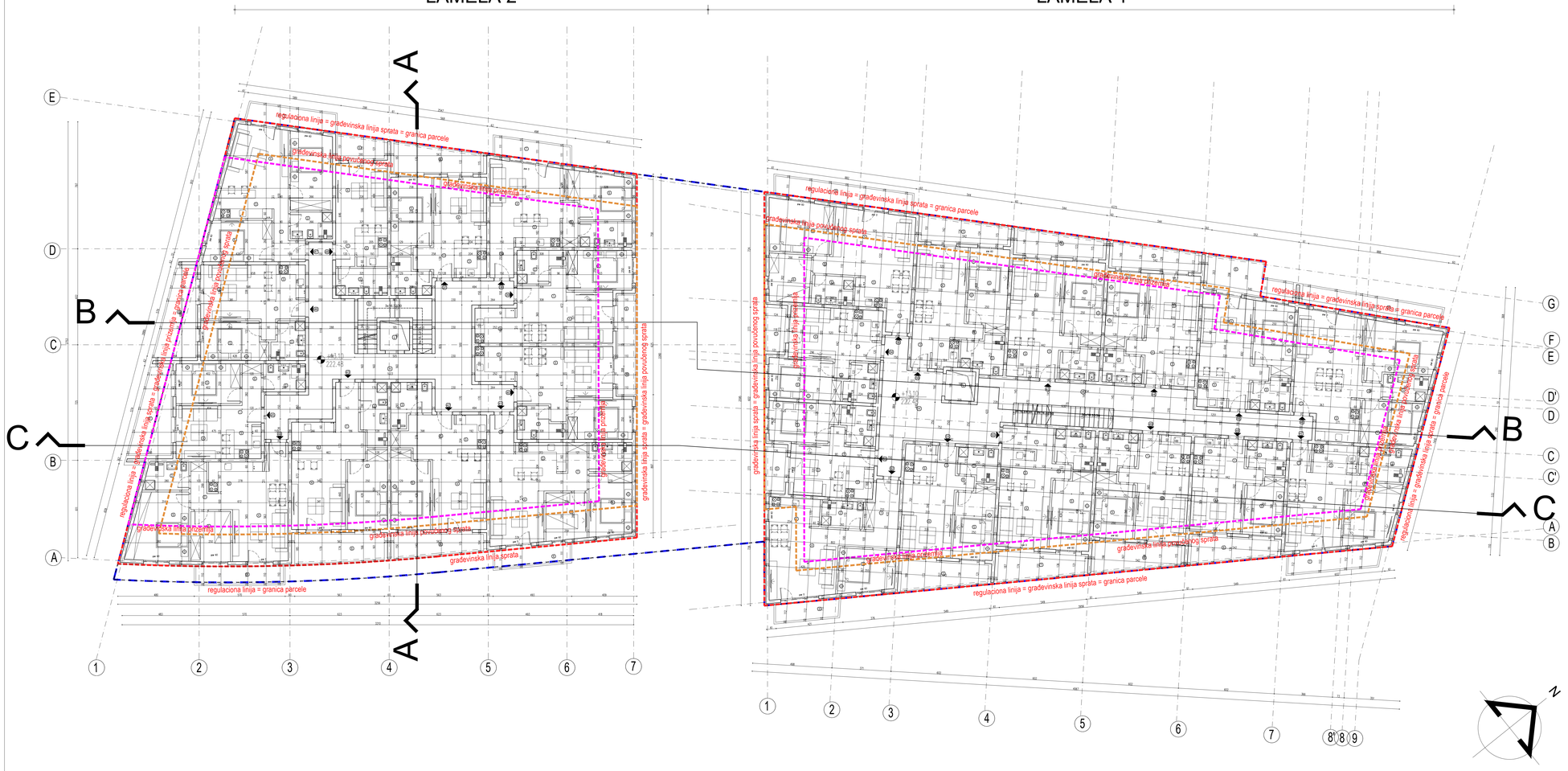
odgovorni projektant: Milena Savić, d.i.a.
licenca IKS br 300 K837 11

za građenje- izvođenje

razmera: 1 : 100

datum: maj 2022.

list: 7




LAMELA 1
ČETVRTI SPRAT

| rb | namena površina | neto P iad m2 |
|---|---|---|
| | stambeni deo | |
| | STAN 43 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,32 |
| 2 | kupatilo | 4,80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9,96 |
| 4 | dnevna soba | 13,55 |
| 5 | soba | 12,45 |
| | ukupno | 41,92 |
| 6 | terasa | 7,14 |
| | ukupno | 49,07 |
| | ukupno neto stana broj 43 (sa redukcijom 3%) | 47,58 |
| | STAN 44 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,32 |
| 2 | kupatilo | 4,80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9,96 |
| 4 | dnevna soba | 13,54 |
| 5 | soba | 11,00 |
| | ukupno | 39,14 |
| 6 | terasa | 7,14 |
| | ukupno | 46,28 |
| | ukupno neto stana broj 44 (sa redukcijom 3%) | 44,89 |
| | STAN 45 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,37 |
| 2 | kupatilo | 4,80 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9,96 |
| 4 | dnevna soba | 13,62 |
| 5 | soba | 12,46 |
| | ukupno | 36,83 |
| 6 | terasa | 9,13 |
| | ukupno | 45,96 |
| | ukupno neto stana broj 45 (sa redukcijom 3%) | 44,58 |
| | STAN 46 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 1,72 |
| 2 | kuhinja | 7,57 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 22,50 |
| 4 | dlegacijam | 1,34 |
| 5 | kupatilo | 4,53 |
| 6 | soba | 14,40 |
| 7 | soba | 9,80 |
| | ukupno | 61,50 |
| 7 | terasa | 9,66 |
| | ukupno | 71,03 |
| | ukupno neto stana broj 46 (sa redukcijom 3%) | 68,90 |
| | STAN 47 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2,53 |
| 2 | kupatilo | 4,12 |
| 3 | kuhinja | 4,90 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16,74 |
| 5 | soba | 11,28 |
| 6 | hodnik | 1,66 |
| | ukupno | 43,23 |
| 7 | terasa | 6,30 |
| | ukupno | 49,53 |
| | ukupno neto stana broj 47 (sa redukcijom 3%) | 48,04 |
| | STAN 48 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,37 |
| 2 | kupatilo | 4,79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9,40 |
| 4 | dnevna soba | 13,25 |
| 5 | soba | 8,47 |
| | ukupno | 33,52 |
| 6 | terasa | 7,22 |
| | ukupno | 40,54 |
| | ukupno neto stana broj 48 (sa redukcijom 3%) | 39,32 |
| | STAN 49 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,84 |
| 2 | kupatilo | 4,79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 9,73 |
| 4 | dnevna soba | 11,29 |
| 5 | soba | 9,19 |
| | ukupno | 37,36 |
| 6 | terasa | 8,13 |
| | ukupno | 45,49 |
| | ukupno neto stana broj 49 (sa redukcijom 3%) | 44,31 |
| | STAN 50 -dvosoban | |
| 1 | ulaz | 4,84 |
| 2 | kupatilo | 5,76 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 14,80 |
| 4 | dnevna soba | 12,69 |
| 5 | soba | 11,13 |
| 6 | hodnik | 1,16 |
| | ukupno | 42,41 |
| 7 | terasa | 8,10 |
| | ukupno | 50,51 |
| | ukupno neto stana broj 50 (sa redukcijom 3%) | 49,19 |

LAMELA 1
ČETVRTI SPRAT

| rb | namena površina | neto P iad m2 |
|---|---|---|
| | stambeni deo | |
| | STAN 51 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2,83 |
| 2 | kupatilo | 4,79 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4,49 |
| 4 | dnevna soba | 15,27 |
| 5 | soba | 11,18 |
| 6 | hodnik | 1,16 |
| | ukupno | 39,40 |
| 7 | terasa | 8,30 |
| | ukupno | 47,70 |
| | ukupno neto stana broj 51 (sa redukcijom 3%) | 46,27 |
| | STAN 52 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 9,97 |
| 2 | kupatilo | 4,40 |
| 3 | kuhinja | 6,72 |
| 4 | kuhinja sa trpezarijom | 18,64 |
| 5 | soba | 9,84 |
| | ukupno | 49,57 |
| 6 | terasa | 3,58 |
| | ukupno | 53,15 |
| | ukupno neto stana broj 52 (sa redukcijom 3%) | 50,58 |
| | STAN 53 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,54 |
| 2 | kupatilo | 5,16 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5,67 |
| 4 | dnevna soba | 7,66 |
| 5 | soba | 10,17 |
| | ukupno | 33,20 |
| 6 | terasa | 3,44 |
| | ukupno | 36,64 |
| | ukupno neto stana broj 53 (sa redukcijom 3%) | 35,37 |
| | STAN 54 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 3,43 |
| 2 | kupatilo | 5,09 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5,64 |
| 4 | dnevna soba | 9,47 |
| 5 | soba | 10,65 |
| 6 | hodnik | 1,10 |
| | ukupno | 35,38 |
| 7 | terasa | 3,24 |
| | ukupno | 38,62 |
| | ukupno neto stana broj 54 (sa redukcijom 3%) | 37,46 |
| | STAN 55 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 3,10 |
| 2 | kupatilo | 4,66 |
| 3 | kuhinja | 3,79 |
| 4 | dnevna soba | 22,37 |
| 5 | soba | 12,77 |
| 6 | soba | 7,62 |
| 7 | hodnik | 1,34 |
| | ukupno | 55,63 |
| 9 | terasa | 9,53 |
| | ukupno | 65,40 |
| | ukupno neto stana broj 55 (sa redukcijom 3%) | 63,44 |
| | STAN 56 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2,43 |
| 2 | kupatilo | 5,87 |
| 3 | kuhinja | 3,200 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 18,22 |
| 5 | soba | 12,40 |
| 6 | hodnik | 1,10 |
| | ukupno | 43,36 |
| 8 | terasa | 7,14 |
| | ukupno | 50,50 |
| | ukupno neto stana broj 56 (sa redukcijom 3%) | 48,99 |
| | **ukupno neto stanova (sa redukcijom 3%)** | 671,04 |
| | **komunikacija** | |
| H | hodnik | 71,17 |
| S | stepenište | 7,82 |
| L | lift | 0,00 |
| | ukupno | 78,99 |
| | **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | 76,62 |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 671,04 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 76,62 |
| | UKUPNO NETO PRVOG SPRATA | 747,66 |
| | UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA | 884,19 |

LAMELA 2
ČETVRTI SPRAT

| rb | namena površina | neto P iad m2 |
|---|---|---|
| | stambeni deo | |
| | STAN 37 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,23 |
| 2 | kupatilo | 5,05 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 6,72 |
| 4 | dnevna soba | 15,31 |
| 5 | soba | 11,84 |
| | ukupno | 39,57 |
| 6 | terasa | 8,53 |
| | ukupno | 48,10 |
| | ukupno neto stana broj 37 (sa redukcijom 3%) | 46,66 |
| | STAN 38 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 3,61 |
| 2 | kupatilo | 5,21 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5,24 |
| 4 | dnevna soba | 15,98 |
| 5 | soba | 10,68 |
| 6 | hodnik | 2,82 |
| | ukupno | 43,53 |
| 7 | terasa | 6,20 |
| | ukupno | 50,73 |
| | ukupno neto stana broj 38 (sa redukcijom 3%) | 49,24 |
| | STAN 39 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5,37 |
| 2 | kupatilo | 5,29 |
| 3 | kuhinja | 5,73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16,19 |
| 5 | soba | 10,55 |
| | ukupno | 42,80 |
| 6 | terasa | 3,36 |
| | ukupno | 46,96 |
| | ukupno neto stana broj 39 (sa redukcijom 3%) | 44,60 |
| | STAN 40 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5,40 |
| 2 | kupatilo | 5,29 |
| 3 | kuhinja | 5,73 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 16,19 |
| 5 | soba | 10,09 |
| | ukupno | 42,62 |
| 6 | terasa | 3,36 |
| | ukupno | 46,00 |
| | ukupno neto stana broj 40 (sa redukcijom 3%) | 44,62 |
| | STAN 41 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 3,52 |
| 2 | kupatilo | 4,61 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 6,205 |
| 4 | dnevna soba | 17,93 |
| 5 | soba | 7,90 |
| 6 | soba | 10,38 |
| 7 | hodnik | 1,45 |
| | ukupno | 54,93 |
| 8 | terasa | 5,03 |
| | ukupno | 65,10 |
| | ukupno neto stana broj 41 (sa redukcijom 3%) | 59,96 |
| | STAN 42 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 8,77 |
| 2 | kupatilo | 5,87 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 5,31 |
| 4 | dnevna soba | 15,47 |
| 5 | soba | 11,63 |
| 6 | hodnik | 1,47 |
| | ukupno | 48,72 |
| 6 | terasa | 8,03 |
| | ukupno | 56,74 |
| | ukupno neto stana broj 42 (sa redukcijom 3%) | 55,04 |
| | STAN 43 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 7,62 |
| 2 | kupatilo | 5,49 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 6,30 |
| 4 | dnevna soba | 14,97 |
| 5 | soba | 11,63 |
| | ukupno | 47,12 |
| 6 | terasa | 8,53 |
| | ukupno | 55,74 |
| | ukupno neto stana broj 43 (sa redukcijom 3%) | 55,04 |
| | STAN 44 - trosoban | |
| 1 | ulaz | 2,71 |
| 2 | kupatilo | 4,77 |
| 3 | kuhinja | 4,62 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 18,91 |
| 5 | soba | 10,68 |
| 6 | soba | 12,02 |
| 7 | hodnik | 1,63 |
| | ukupno | 54,77 |
| 8 | terasa | 9,03 |
| | ukupno neto stana broj 44 (sa redukcijom 3%) | 84,80 |
| | | 82,87 |

LAMELA 2
ČETVRTI SPRAT

| rb | namena površina | neto P iad m2 |
|---|---|---|
| | stambeni deo | |
| | STAN 45 - dvosoban | |
| 1 | ulaz | 2,64 |
| 2 | kupatilo | 4,67 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 4,82 |
| 4 | dnevna soba | 15,47 |
| 5 | soba | 10,03 |
| 6 | hodnik | 1,16 |
| | ukupno | 38,59 |
| 7 | terasa | 11,01 |
| | ukupno | 49,60 |
| | ukupno neto stana broj 45 (sa redukcijom 3%) | 49,20 |
| | STAN 46 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4,53 |
| 2 | kupatilo | 4,87 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 10,82 |
| 4 | dnevna soba | 13,98 |
| 5 | soba | 11,63 |
| | ukupno | 45,83 |
| 6 | terasa | 10,73 |
| | ukupno | 56,56 |
| | ukupno neto stana broj 46 (sa redukcijom 3%) | 47,38 |
| | STAN 47 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5,40 |
| 2 | kupatilo | 5,29 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 8,24 |
| 4 | dnevna soba | 14,70 |
| 5 | soba | 12,79 |
| 6 | soba | 12,70 |
| | ukupno | 59,12 |
| 7 | terasa | 8,99 |
| | ukupno | 68,22 |
| | ukupno neto stana broj 47 (sa redukcijom 3%) | 58,41 |
| | STAN 48 - garsonjera | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2,89 |
| 2 | kupatilo | 4,70 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 8,84 |
| 4 | soba | 14,00 |
| | ukupno | 30,44 |
| 5 | terasa | 3,93 |
| | ukupno | 33,37 |
| | ukupno neto stana broj 48 (sa redukcijom 3%) | 29,46 |
| | **ukupno neto stanova (sa redukcijom 3%)** | 594,93 |
| | **komunikacija** | |
| H | hodnik | 65,07 |
| S | stepenište | 8,96 |
| L | lift | 0,00 |
| | ukupno | 74,03 |
| | **ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%)** | 73,77 |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 594,93 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 73,77 |
| | UKUPNO NETO TIPSKOG SPRATA | 668,31 |
| | UKUPNO BRUTO TIPSKOG SPRATA | 791,75 |

REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVISKA LINIJA SPRATA
GRAĐEVISKA LINIJA - PRIZEMLJE
GRAĐEVISKA LINIJA - POVUČENI SPRAT
LINIJA OSNOVE IZNAD

STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE ( IDR )

objekat: STAMBENI OBJEKAT P0+P+4+Pk
Ulica Vojvođanska bb,
katastarska parcela br. 50060, KO Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

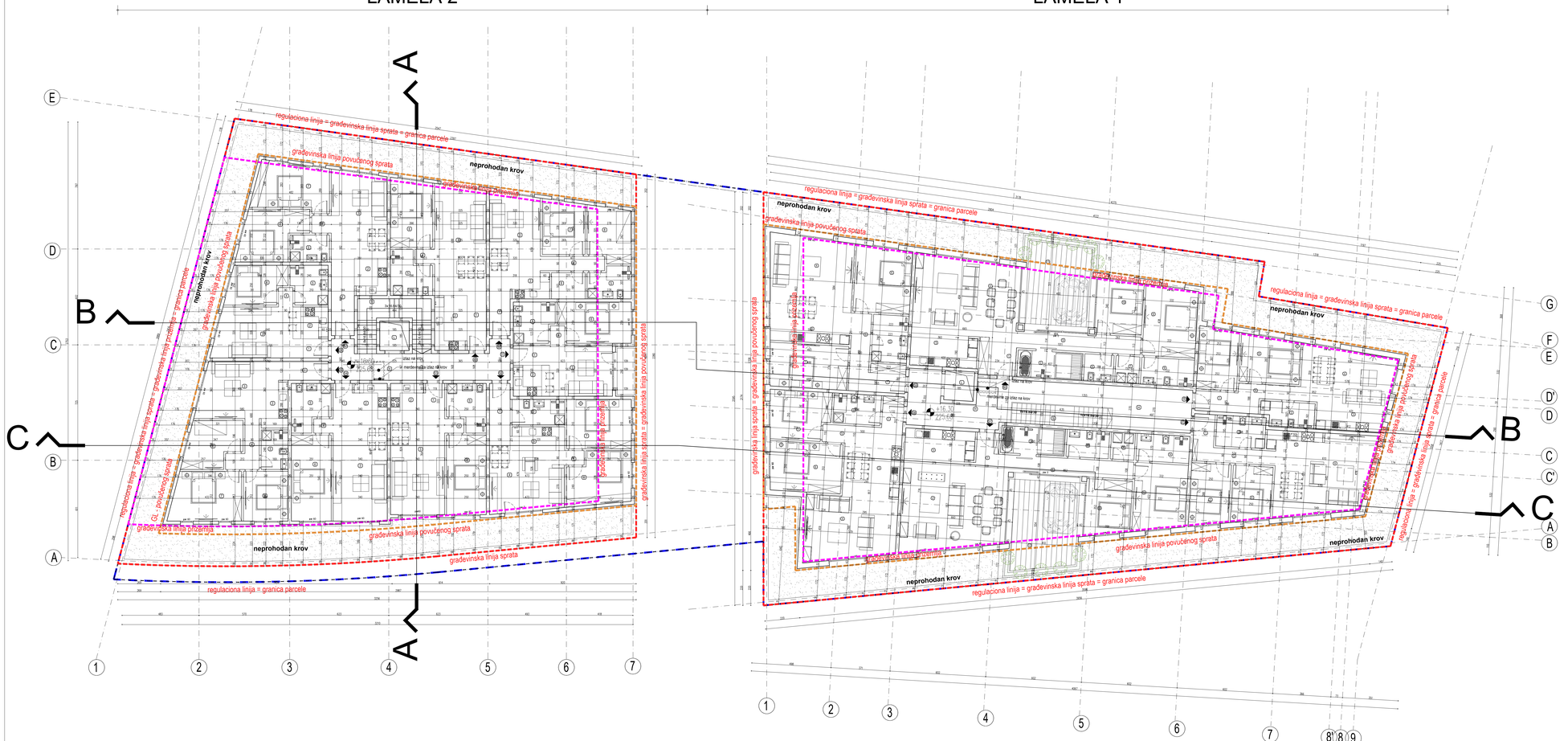
investor: Vuletić Predrag,
ulica Gočka br. 17b, opština Vrnjačka Banja

za gradjenje- izvođenje: nova gradnja

crtež: OSNOVA ČETVRTOG SPRATA

odgovorni projektant: Milana Savić, d.i.a.
licenca IKS br 300 K837 11

datum: maj 2022. | razmera: 1 : 100 | list: 8




| LAMELA 1 POVUČENI SPRAT | | |
|---|---|---|
| rb | namena prostora | neto P rad m2 |
| | stanSavi deo | |
| | STAN 57 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 3.09 |
| 2 | kupatilo | 4.79 |
| 3 | kuhinja | 8.36 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 36.31 |
| 5 | kupatilo | 8.40 |
| 6 | hol | 4.52 |
| 7 | ostava | 2.55 |
| 8 | master soba | 13.65 |
| 9 | master kupatilo | 5.64 |
| 10 | soba | 9.84 |
| | ukupno | 89.29 |
| 11 | terasa | 32.07 |
| | ukupno | 121.67 |
| | ukupno neto stana broj 57 (sa redukcijom 3%) | 118.02 |
| | STAN 58 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.64 |
| 2 | kupatilo | 5.57 |
| 3 | kuhinja sa trpezarijom | 11.71 |
| 4 | dnevna soba | 22.54 |
| 5 | kupatilo | 5.50 |
| 6 | hol | 3.30 |
| 7 | soba | 11.10 |
| | ukupno | 73.05 |
| | ukupno neto stana broj 58 (sa redukcijom 3%) | 70.86 |
| | STAN 59 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.15 |
| 2 | kupatilo | 6.59 |
| 3 | kuhinja | 7.61 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 26.36 |
| 5 | kupatilo | 5.50 |
| 6 | soba | 14.42 |
| 7 | soba | 13.42 |
| | ukupno | 78.46 |
| | ukupno neto stana broj 59 (sa redukcijom 3%) | 76.13 |
| | STAN 60 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 5.52 |
| 2 | kupatilo | 4.52 |
| 3 | kuhinja | 8.40 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 31.97 |
| 5 | kupatilo | 5.80 |
| 6 | soba | 10.72 |
| 7 | ostava | 2.55 |
| 8 | master soba | 14.57 |
| 9 | master kupatilo | 5.64 |
| 10 | soba | 9.80 |
| | ukupno | 97.70 |
| 11 | terasa | 20.25 |
| | ukupno | 117.94 |
| | ukupno neto stana broj 60 (sa redukcijom 3%) | 113.87 |
| | STAN 61 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.62 |
| 2 | kupatilo | 5.57 |
| 3 | kuhinja | 7.50 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 19.43 |
| 5 | kupatilo | 3.50 |
| 6 | soba | 10.72 |
| 7 | soba | 9.89 |
| | ukupno | 60.29 |
| | ukupno neto stana broj 61 (sa redukcijom 3%) | 58.48 |
| | STAN 62 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 3.85 |
| 2 | kupatilo | 5.57 |
| 3 | kuhinja | 4.63 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 26.44 |
| 5 | kupatilo | 3.50 |
| 6 | soba | 9.89 |
| 7 | soba | 9.58 |
| | ukupno | 63.56 |
| | ukupno neto stana broj 62 (sa redukcijom 3%) | 60.70 |
| | ukupno neto stanova | 498.06 |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 40.16 |
| S | stepenište | |
| L | lift | |
| | ukupno | 40.16 |
| | ukupno neto komunikacija (sa redukcijom 3%) | 38.96 |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 498.06 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 38.96 |
| | UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA | 537.02 |
| | UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA | 659.80 |

| LAMELA 2 POVUČENI SPRAT | | |
|---|---|---|
| rb | namena prostora | neto P rad m2 |
| | stanSavi deo | |
| | STAN 49 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.13 |
| 2 | kuhinja | 4.63 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 22.74 |
| 4 | ostava | 1.10 |
| 5 | kupatilo | 4.66 |
| 6 | soba | 11.25 |
| | ukupno | 51.94 |
| | ukupno neto stana broj 49 (sa redukcijom 3%) | 50.38 |
| | STAN 50 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 3.78 |
| 2 | kuhinja | 4.25 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 16.82 |
| 4 | ostava | 1.53 |
| 5 | kupatilo | 5.24 |
| 6 | ostava | 1.48 |
| 7 | soba | 8.97 |
| 8 | soba | 9.15 |
| | ukupno | 55.27 |
| | ukupno neto stana broj 50 (sa redukcijom 3%) | 53.61 |
| | STAN 51 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.63 |
| 2 | kuhinja | 4.35 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 12.83 |
| 4 | ostava | 1.10 |
| 5 | kupatilo | 6.32 |
| 6 | soba | 11.35 |
| | ukupno | 38.63 |
| 7 | terasa | 3.16 |
| | ukupno | 41.79 |
| | ukupno neto stana broj 51 (sa redukcijom 3%) | 40.53 |
| | STAN 52 - trosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 4.32 |
| 2 | kupatilo | 5.20 |
| 3 | kuhinja | 5.07 |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom | 19.09 |
| 5 | ostava | 1.10 |
| 6 | soba | 12.42 |
| 7 | soba | 12.56 |
| | ukupno | 59.66 |
| | ukupno neto stana broj 52 (sa redukcijom 3%) | 58.06 |
| | STAN 53 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.13 |
| 2 | kuhinja | 3.90 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 21.87 |
| 4 | ostava | 1.10 |
| 5 | kupatilo | 4.55 |
| 6 | soba | 12.49 |
| | ukupno | 46.04 |
| | ukupno neto stana broj 53 (sa redukcijom 3%) | 46.62 |
| | STAN 54 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.69 |
| 2 | kuhinja | 3.90 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 21.82 |
| 4 | ostava | 1.10 |
| 5 | kupatilo | 3.57 |
| 6 | soba | 13.93 |
| | ukupno | 50.53 |
| | ukupno neto stana broj 54 (sa redukcijom 3%) | 49.01 |
| | STAN 55 - rehorosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 3.74 |
| 2 | kuhinja | 5.20 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 14.56 |
| 4 | ostava | 4.53 |
| 5 | kupatilo | 4.20 |
| 6 | soba | 9.58 |
| 7 | soba | 13.55 |
| 8 | soba | 6.78 |
| | ukupno | 62.13 |
| | ukupno neto stana broj 55 (sa redukcijom 3%) | 61.62 |
| | STAN 56 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 2.60 |
| 2 | kuhinja | 4.55 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 15.36 |
| 4 | ostava | 1.10 |
| 5 | kupatilo | 5.63 |
| 6 | soba | 8.44 |
| | ukupno | 37.56 |
| | ukupno neto stana broj 56 (sa redukcijom 3%) | 36.41 |
| | STAN 57 - dvosoban | |
| 1 | ulaz sa predprostorom | 7.03 |
| 2 | kuhinja | 4.77 |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.79 |
| 4 | ostava | 1.36 |
| 5 | kupatilo | 4.21 |
| 6 | soba | 11.73 |
| 7 | soba | 13.18 |
| | ukupno | 61.03 |
| | ukupno neto stana broj 57 (sa redukcijom 3%) | 59.19 |
| | ukupno neto stanova | 455.45 |
| | **komunikacije** | |
| H | hodnik | 21.29 |
| S | stepenište | |
| L | lift | |
| | ukupno | 21.29 |
| | ukupno neto stana broj 57 (sa redukcijom 3%) | 20.65 |
| | UKUPNO NETO STANOVA | 455.45 |
| | UKUPNO NETO KOMUNIKACIJA | 20.65 |
| | UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA | 476.10 |
| | UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA | 576.27 |

REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVISKA LINIJA SPRATA
GRAĐEVISKA LINIJA - PRIZEMLJE
GRAĐEVISKA LINIJA - POVUČENI SPRAT
LINIJA OSNOVE IZNAD

STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO REŠENJE ( IDR )

objekat:
STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+4+Pk
Ulica Vojvođanska bb,
katastarska parcela br. 500/60, KO Vrnjačka Banja
opština Vrnjačka Banja

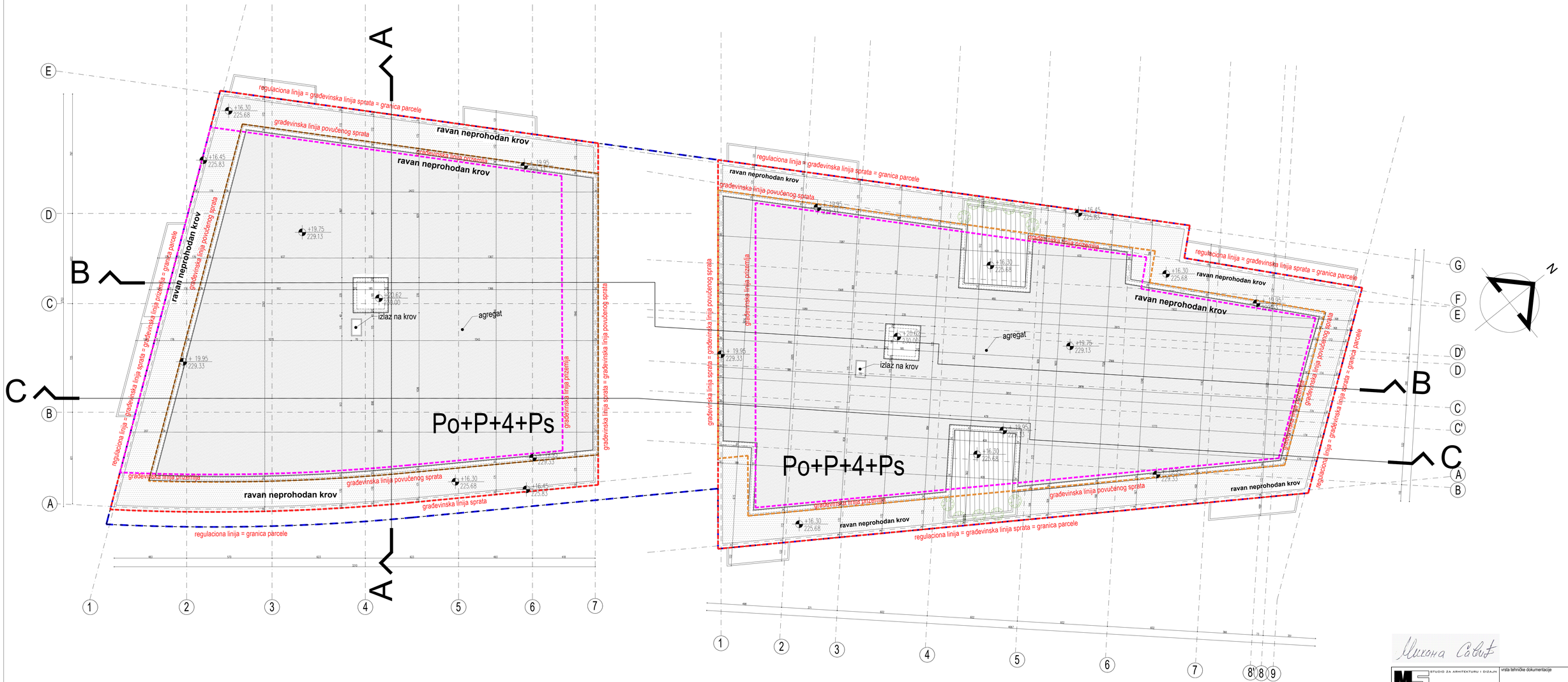
investitor:
Vuletić Predrag,
ulica Gočka br. 17b, opština Vrnjačka Banja

za gradjenje- izvođenje
nova gradnja

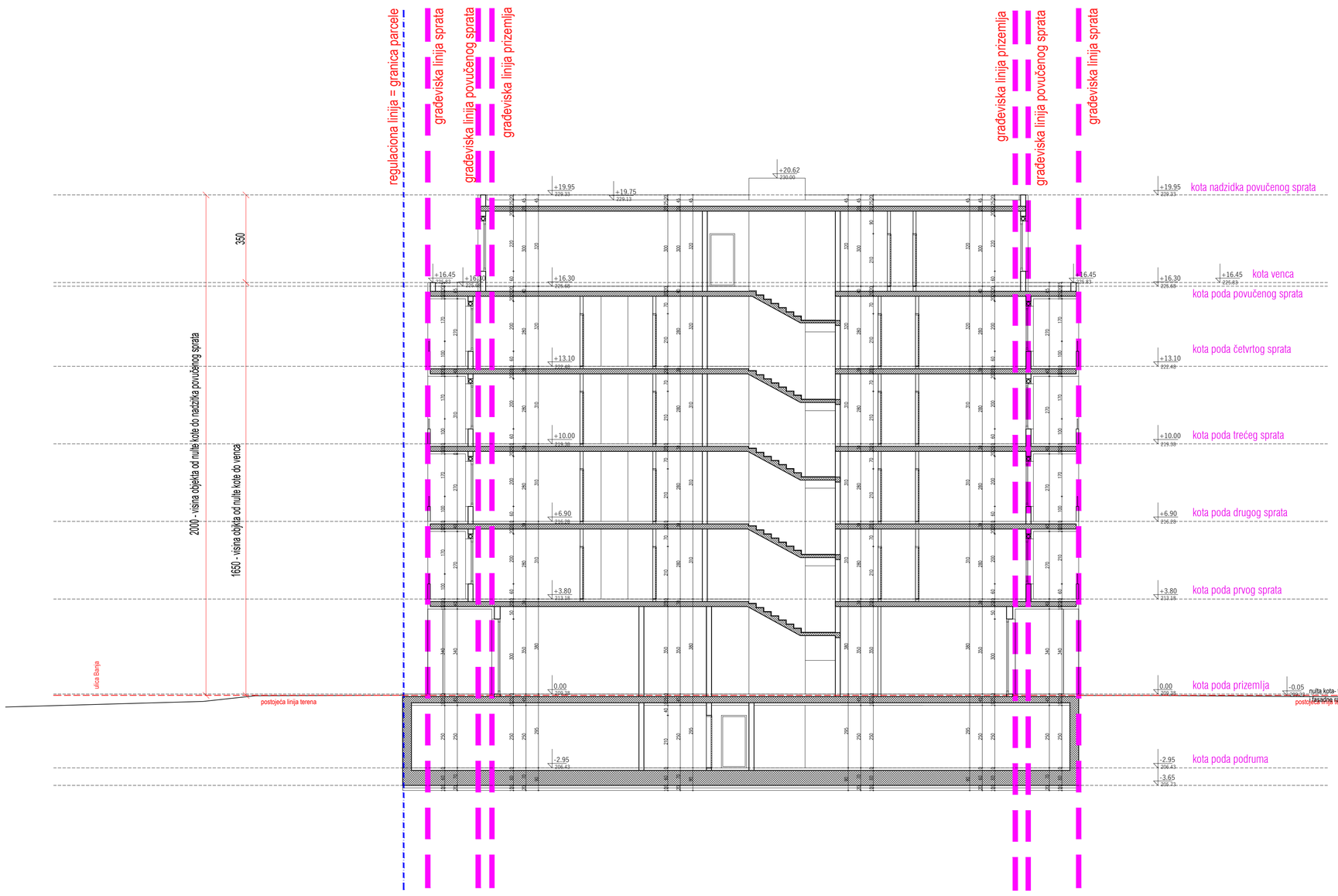
crtež:
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

odgovorni projektant:
Milkana Savić, d.i.a.
licenca IKS br 300 4837 11

datum: maj 2022.
razmera: 1 : 100
list: 9




| | |
|---|---|
| STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE ( IDR ) |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps, Ulica Vojvođanska bb, katastarska parcela br. 5006/5, KO Vrnjačka Banja, opština Vrnjačka Banja | crtež: OSNOVA KROVA |
| investitor: Vuletić Predrag, ulica Gočka br. 17b, opština Vrnjačka Banja | odgovorni projektant: Mikana Savić, d.i.a. licenca IKS br 300 K837 11 |
| za građenje- izvođenje: nova gradnja | datum: maj 2022. / razmera: 1 : 100 / list: 10 |




Mikana Savić

STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

vrsta tehničke dokumentacije

IDEJNO REŠENJE ( IDR )

objekat:

STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Pk
Ulica Vojvođanska bb,
katastarska parcela br. 500/65, KO Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

crtež:

PRESEK A-A

investitor:

Vuletić Predrag,
ulica Gočka br. 17b, opština Vrnjačka Banja

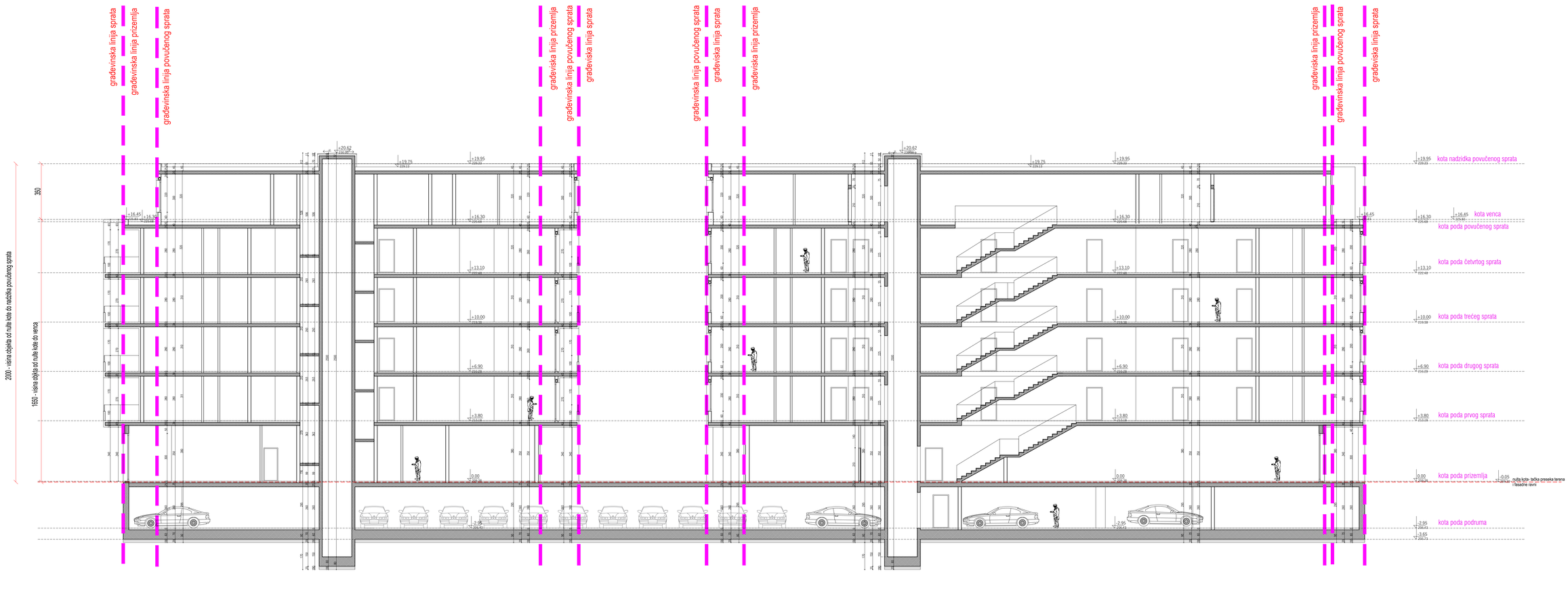
odgovorni projektant:

Mikana Savić, d.i.a.
licenca IKS br 300 K837 11

za gradjenje- izvodjenje

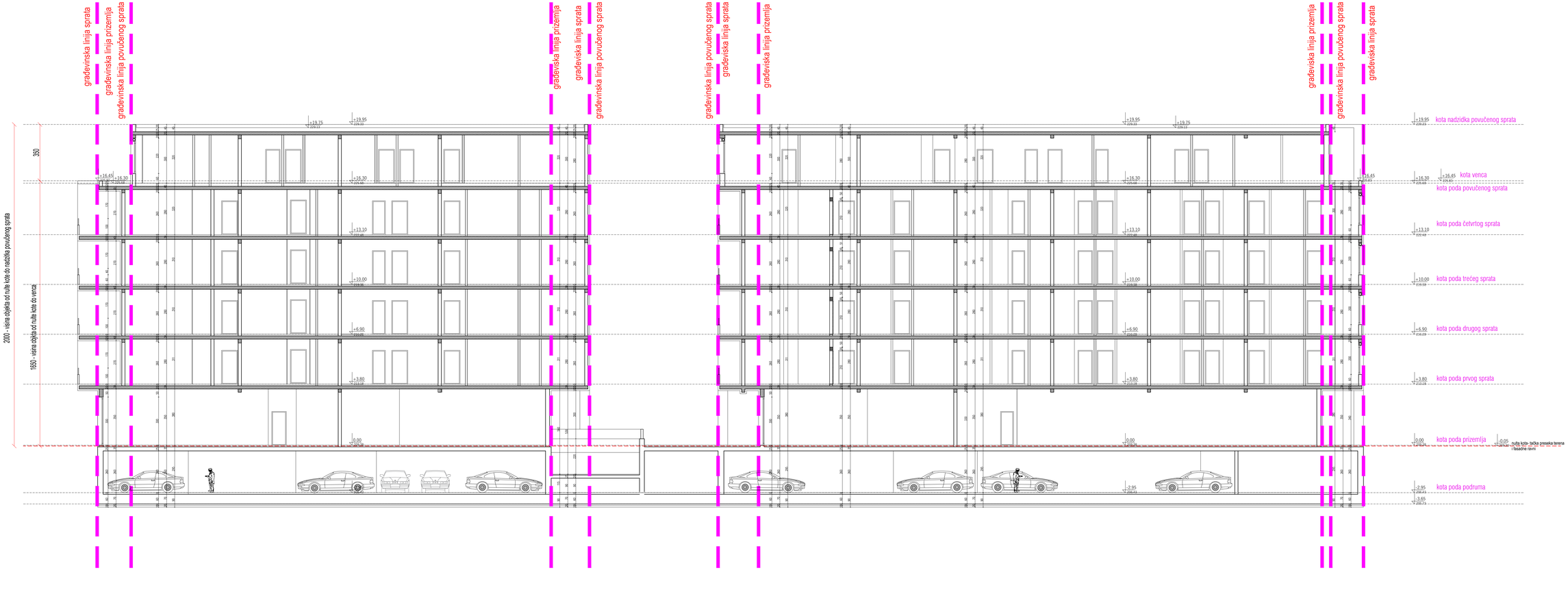
nova gradnja

| datum | razmera | list |
|---|---|---|
| maj 2022. | 1 : 100 | 11 |




Mikana Čabut

| | |
|---|---|
| STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE ( IDR ) |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps, Ulica Vojvodanska bb, katastarska parcela br. 500/65, KO Vrnjačka Banja, opština Vrnjačka Banja | crtež: PRESEK B-B |
| investitor: Vuletić Predrag, ulica Gočka br. 17b, opština Vrnjačka Banja | odgovorni projektant: Mikana Savić, d.i.a. licenca IKS br 300 K837 11 |
| za gradjenje- izvodjenje: nova gradnja | datum: maj 2022. razmera: 1 : 100 list: 12 |




Микана Савић

| | |
|---|---|
| STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE ( IDR ) |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps, Ulica Vojvodanska bb, katastarska parcela br. 500/65, KO Vrnjačka Banja, opština Vrnjačka Banja | crtež: PRESEK C-C |
| investitor: Vuletić Predrag, ulica Gočka br. 17b, opština Vrnjačka Banja | odgovorni projektant: Mikana Savić, d.i.a. licence IKS br 300 K837 11 |
| za gradjenje- izvodjenje: nova gradnja | datum: maj 2022. razmera: 1 : 100 list: 13 |

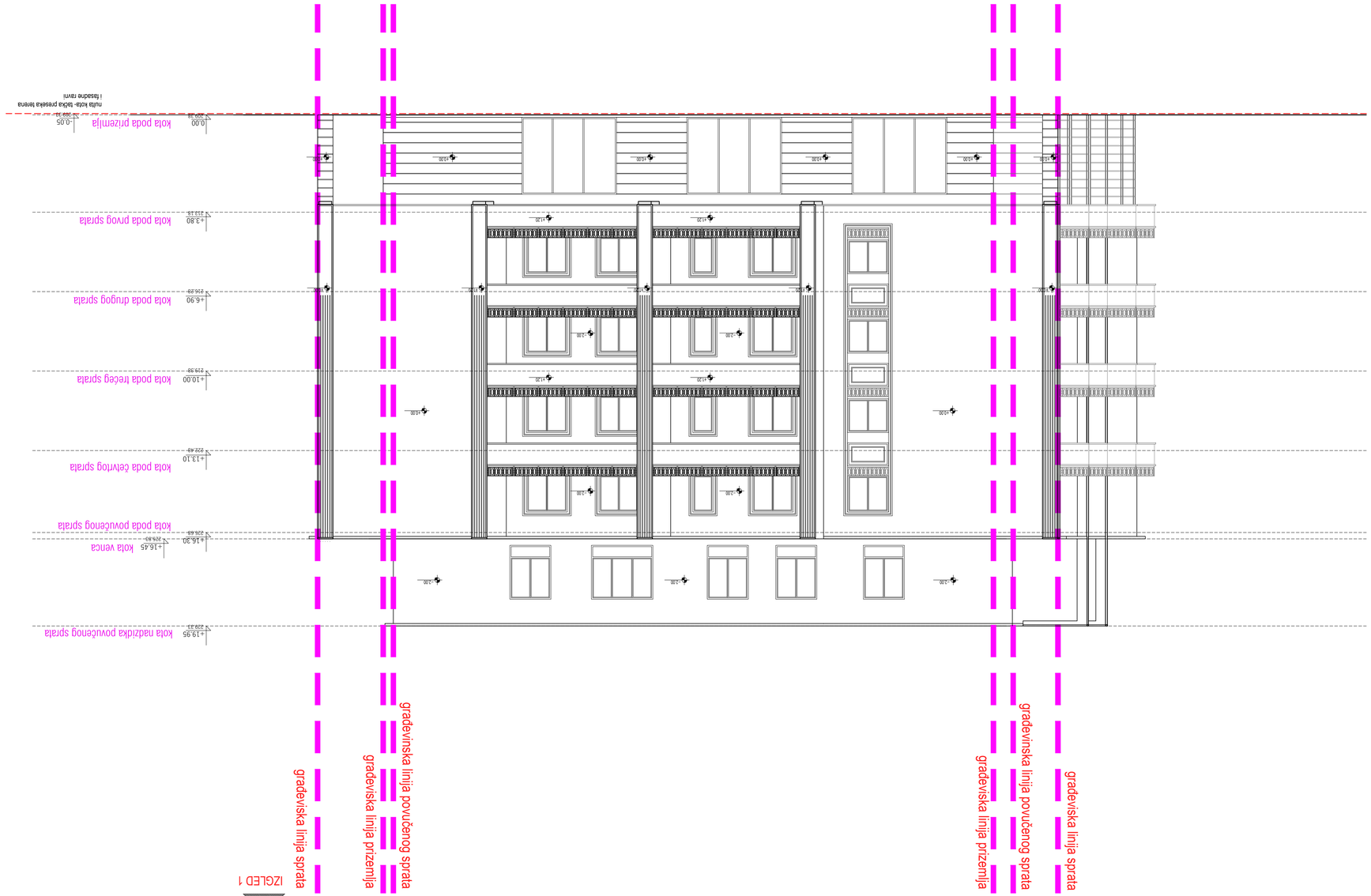






Микона Савић

| | |
|---|---|
| STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN | vrsta tehničke dokumentacije<br>IDEJNO REŠENJE ( IDR ) |
| objekat:<br>STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Pa<br>Ulica Vojvođanska bb,<br>katastarska parcela br. 500/65, KO Vrnjačka Banja,<br>opština Vrnjačka Banja | crtež:<br>IZGLED 1<br>JUGOISTOČNA FASADA |
| investitor:<br>Vulević Predrag,<br>ulica Gočka br. 17b, opština Vrnjačka Banja | odgovorni projektant:<br>Mikana Savić, d.i.a.<br>licenca IKS br 300 K837 11 |
| za gradjenje- izvođenje<br>nova gradnja | datum: maj 2022. razmera: 1 : 100 list: 14 |




vrsta tehničke dokumentacije

IDEJNO REŠENJE ( IDR )

STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

objekat:

STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps
ulica Vojvođanska bb,
katastarska parcela br. 5008/6, KO Vinjačka Banja,
opština Vinjačka Banja

investitor:

Vuletić Predrag,
ulica Gocka br. 17b, opština Vinjačka Banja

za građevinsku dozvolu

nova građnja

odgovorni projektant:

Milana Savić, d.i.a.
licenca IKS br. 300 K837 11

| datum | razmera | list |
|---|---|---|
| maj 2022. | 1 : 100 | 15 |

IZGLED 2

JUGOZAPADNA FASADA




Микана Савић

| | |
|---|---|
| STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN | vrsta tehničke dokumentacije<br>IDEJNO REŠENJE ( IDR ) |
| objekat:<br>STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps<br>Ulica Vojvođanska bb,<br>katastarska parcela br. 500/65, KO Vrnjačka Banja,<br>opština Vrnjačka Banja | crtež:<br>IZGLED 3<br>SEVEROZAPADNA FASADA |
| investitor:<br>Vuletić Predrag,<br>ulica Gočka br. 17b, opština Vrnjačka Banja | odgovorni projektant:<br>Mikana Savić, d.i.a.<br>licenca IKS br 300 K837 11 |
| za gradjenje- izvodjenje<br>nova gradnja | datum: maj 2022. razmera: 1 : 100 list: 16 |







Микана Савић

| | |
|---|---|
| STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN | vrsta tehničke dokumentacije<br>IDEJNO REŠENjE ( IDR ) |
| objekat:<br>STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps<br>Ulica Vojvođanska bb,<br>katastarska parcela br. 500/65, KO Vrnjačka Banja,<br>opština Vrnjačka Banja | crtež:<br>IZGLED 4<br>SEVEROISTOČNA FASADA |
| investitor:<br>Vuletić Predrag,<br>ulica Gočka br. 17b, opština Vrnjačka Banja | odgovorni projektant:<br>Mikana Savić, d.i.a.<br>licenca IKS br 300 K837 11 |
| za gradjenje- izvodjenje<br>nova gradnja | datum: maj 2022. razmera: 1 : 100 list: 17 |




STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

objekat:

STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps
Ulica Vojvodanska bb,
katastarska parcela br. 500/65, KO Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

investitor:

Vuletić Predrag,
ulica Gočka br. 17b, opština Vrnjačka Banja

za gradjenje- izvodjenje

nova gradnja

vrsta tehničke dokumentacije

IDEJNO REŠENJE ( IDR )

crtež:

IZGLED 5

odgovorni projektant:

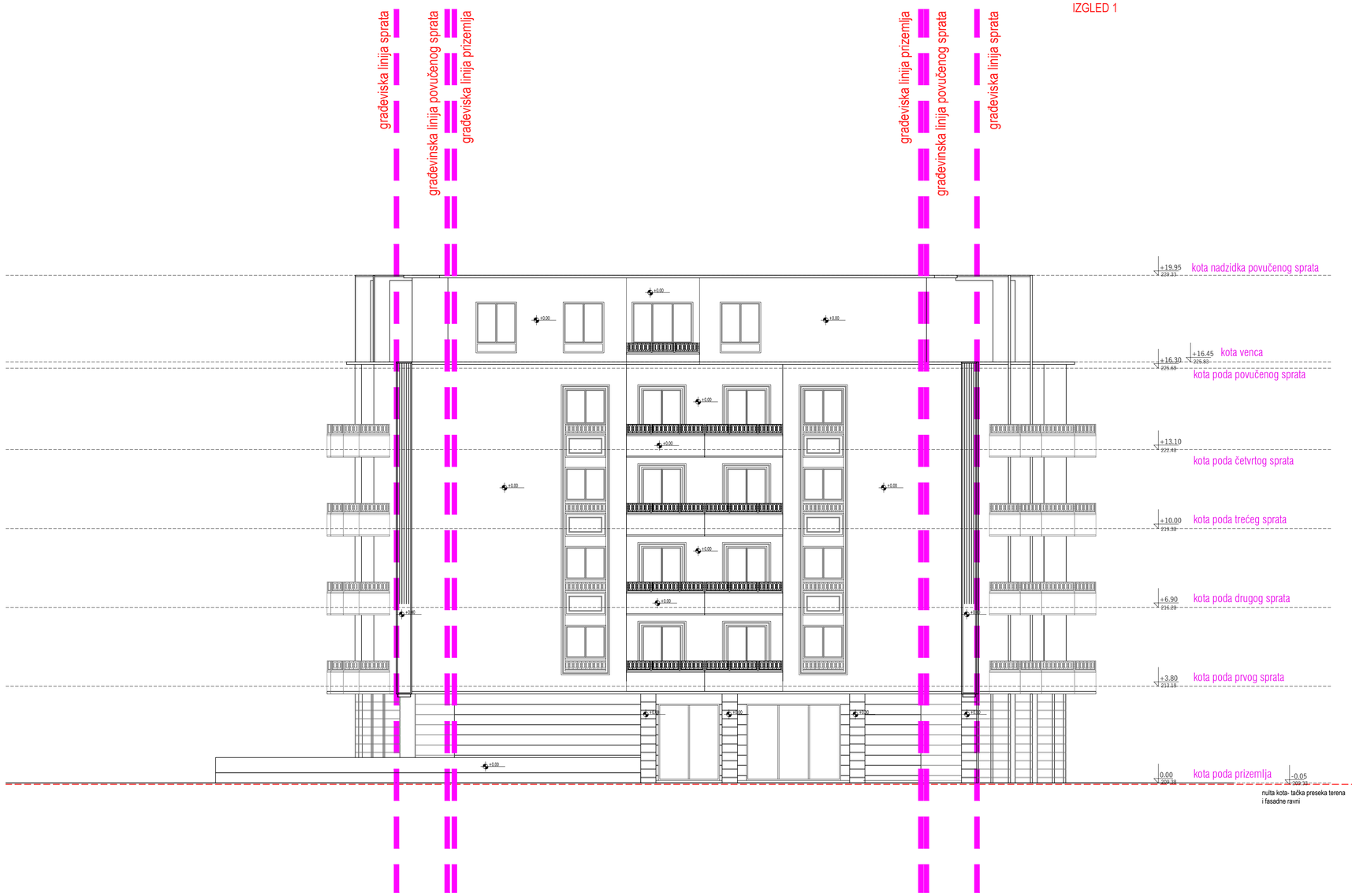
Mikana Savić, d.i.a.
licenca IKS br 300 K837 11

datum: maj 2022

razmera: 1 : 100

list: 18




Mikana Savić

STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

vrsta tehničke dokumentacije

IDEJNO REŠENJE ( IDR )

objekat:

STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Pk
Ulica Vojvođanska bb,
katastarska parcela br. 500/65, KO Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

crtež:

IZGLED 6

investitor:

Vuletić Predrag,
ulica Gočka br. 17b, opština Vrnjačka Banja

odgovorni projektant:

Mikana Savić, d.i.a.
licenca IKS br 300 K837 11

za gradjenje- izvodjenje

nova gradnja

datum: maj 2022.

razmera: 1 : 100

list: 19



FASADA PREMA VRNJAČKOJ RECI/ SEVERozapad



FASADA PREMA VRNJAČKOJ RECI / JUGOZAPAD



FASADA PREMA VOJVOĐANSKOJ ULICI

Mikana Savić

| | |
|---|---|
| STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE ( IDR ) |
| objekat: | crtež: 3D MODEL |
| investitor: | odgovorni projektant: Mikana Savić, d.i.a. licenca IKS br 300 K837 11 |
| za gradjenje- izvodjenje: nova gradnja | datum: april 2021. / razmera: 1 : 100 / list: 20 |