



MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja
PIB : 108484442 ; MB : 21008702
br računa 200-2785040101908-46
info@mioprojekt.com; djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENI, ODNOSNO
STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS - OSAM OBJEKTA - spratnosti- Objekat
1,2 i 3– Po+Su+Pr+I+Ps; Objekat br. 4,5 i 6 - Su+P+I+Ps, Objekat br. 7 i 8 -
Po+Pr+I+Ps sa preparcelacijom, na lokaciji k.p. br. 289/6,295/1,289/4,
289/26 KO Vrnjačka Banja**

investitor:

**SAFRA DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD,
MB21819875, PIB 113188655**

BR PROJEKTA 70/2022

Obradivač:
MIOPROJEKT DOO VRNJAČKA BANJA
DIREKTOR: ĐORĐE MIODRAGVIĆ



Odgovorni urbanista
ĐORĐE MIODRAGVIĆ d.i.a. 200 1188 09



U VRNJAČKOJ BANJI 11.2022.

SADRŽAJ:

1. OPŠTI DEO

- 1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- 1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.3. IZJAVA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.4. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE

2. DOKUMENTACIONI DEO

- 2.1. INFORMACIJA O LOKACIJI
- 2.2. OVEREN KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
- 2.3. PODACI I USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

3. TEKSTUALNI DEO

CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.3. USLOVI IZGRADNJE

USLOVI ZA OBEZBEĐENJE MERA PRISTUPAČNOSTI-KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA
MERE ZAŠTITE OD POŽARA

- 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI
- 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
- 3.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

- 3.7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
- 3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
- 3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
- 3.10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST IZGRADNJE
- 3.11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMELJENOSTI
- 3.12. SMERNICE SPROVOĐENJA PLANA

1. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000138428429

Регистар привредних субјеката
БД 36048/2018

Дана, 30.04.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, матични број: 21008702, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ђорђе Миодраговић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА

Регистарски/матични број: 21008702

и то следећих промена:

Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА ОГРАНАК БЕОГРАД
Седиште: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија
Промена адресе
Брише се:
Адреса: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија
Уписује се:
Адреса: Булевар Краља Александра 422, спрат 1, стан 5, Београд-Звездара, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.04.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 36048/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. zakon), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službeni glasnik RS", br. 32/2019

donosi se:

REŠENJE O ODGOVORNOM URBANISTI

Br. 70/2022

Za izradu urbanističkog projekta za **izgradnju STAMBENI, ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS - OSAM OBJEKTA - spratnosti- Objekat 1,2 i 3- Po+Su+Pr+I+Ps; Objekat br. 4,5 i 6 - Su+P+I+Ps, Objekat br. 7 i 8 - Po+P+I+Ps, na lokaciji k.p. br. 289/6,295/1,289/4, 289/26 KO Vrnjačka Banja**

Investitor: **SAFRA DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD**

ODGOVORNI URBANISTA:

ĐORĐE MIODRAGVIĆ dipl.ing.arh. br. Lic. 200 1188 09



Radnici određeni ovim rešenjem su dužni da se pridržavaju Zakona o planiranju i izgradnji objekata R.Srbije i svih važećih propisa za izradu urbanističkih dokumenata.

DIREKTOR

Đorđe Miodragović



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Za izradu urbanističkog projekta za **izgradnju STAMBENI, ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS - OSAM OBJEKTA - spratnosti- Objekat 1,2 i 3– Po+Su+Pr+I+Ps; Objekat br. 4,5 i 6 - Su+P+I+Ps, Objekat br. 7 i 8 - Po+P+I+Ps, na lokaciji k.p. br. 289/6,295/1,289/4, 289/26 KO Vrnjačka Banja**

Investitor: **SAFRA DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD**

Đorđe M Miodragović, dipl.ing. arh.

IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima urbanističke struke;

da

Odgovorni urbanista Đorđe M Miodragović dipl.ing. arh.

Broj licence: **200 1188 09**

Lični pečat: Potpis:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утиђује да је

Ђорђе М. Миодраговић

дипломирани инжењер архитектуре

JMBG 2508977780617

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1188 09



У Београду,
31. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Миодраговић

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/445890
Београд, 06.06.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Миодраговић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1188 09

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.05.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије

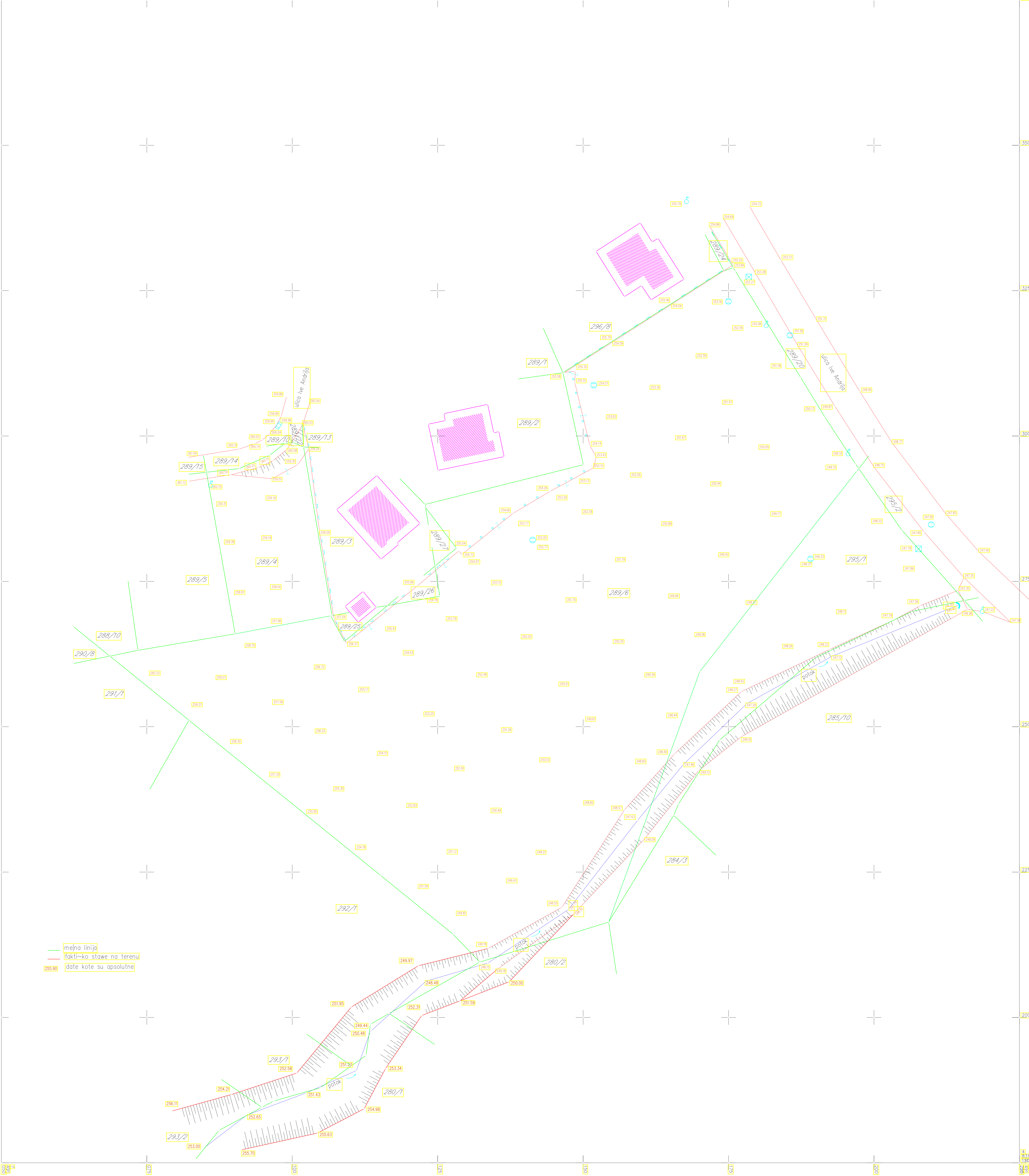


Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

2. DOKUMENTACIONI DEO

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
za kp.br.289/4, 289/6 i 295/1



snimljeno: novembar 2021 god.

RAZMERA 1:250

Izradio:
G.R. .. GP-GEOMETRIJA, Vrwa~ka Bawa

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 394939/2-2022

ДАТУМ: 28.10.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

САФРА доо

Београд
Самарска 9

ПРЕДМЕТ: Технички услови - урбанистички услови за изградњу и прикључење за стамбени објект на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева од 29.09.2022. године, којим тражите услове за изградњу **стамбено пословног објекта**, на КП 289/6, 295/1, и 289/4 КО Врњачка Бања, обавештавамо вас да на месту извођења радова **постоје телекомуникационе инсталације**, приказани у скици у прилогу, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

• **Према достављеној скици, део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради три ревизиона окна КО А, КО Б и КО Ц канализацију од по 3 цеви РЕ Ø 40 мм, којом ће повезати окно КО А са окном КО Б даље са окном КО Ц, димензија 1.2x 1.2x 1.2 м са лаким поклопцем „Телефон“, према скици у прилогу.. Од ревизионих окна до наведених осам објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положи 2 , димензија 1.2x 1.2x 1.2 м са лаким поклопцем „Телефон“ до ОДО ормана, и да их завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ОДО ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена.**

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи

објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

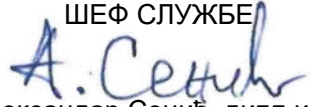
ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња

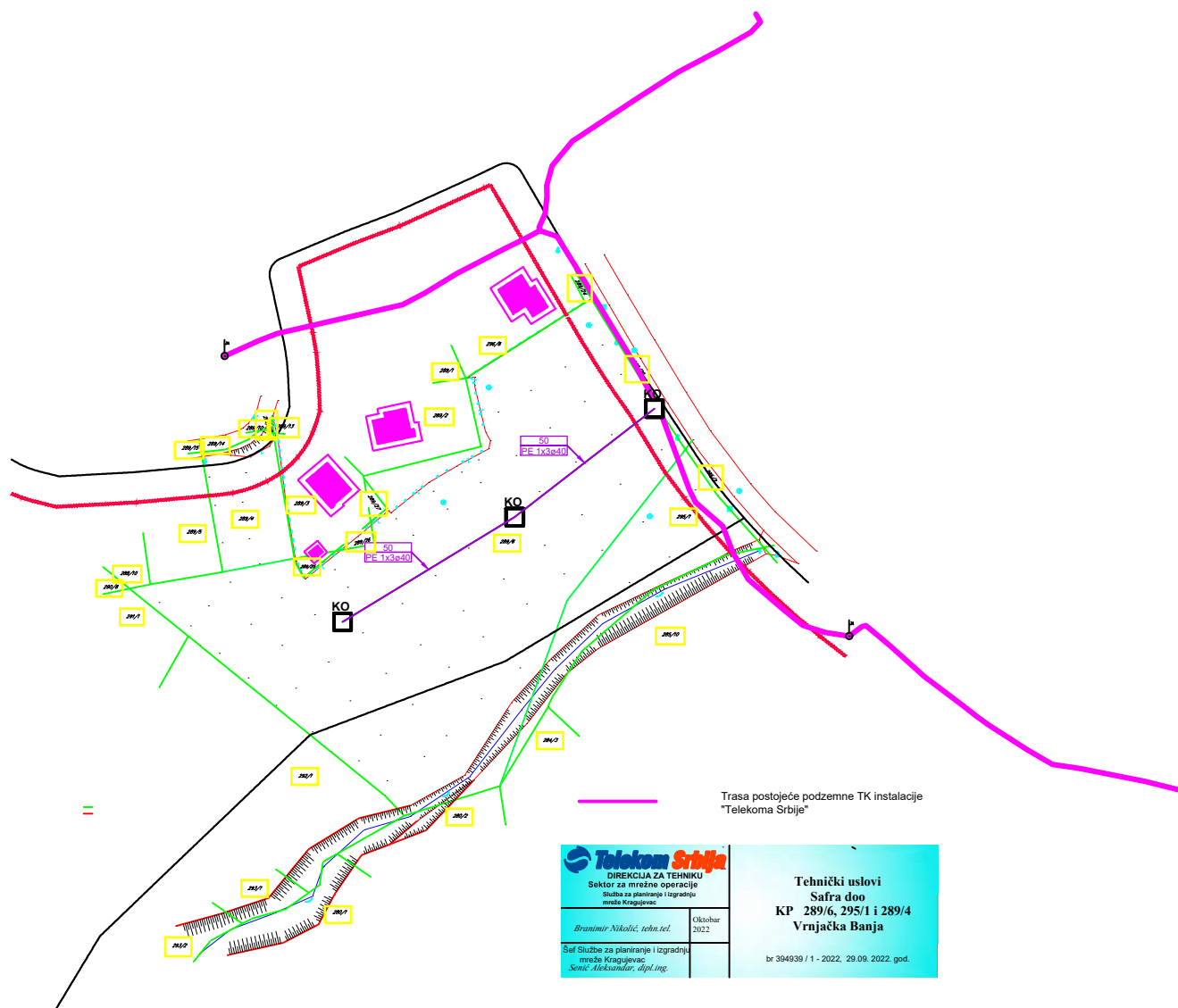
инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација Трасе





AAAE9128976398185

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Краљево
Погон Врњачка Бања

„ШАФРА” ДОО БЕОГРАД

Наш број: 404617/2-22

11070 НОВИ БЕОГРАД

МБ: 21819875

Место, датум: Врњачка Бања, 22.09.2022.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса – осам објеката, објекат бр. 1,2,3,7 и 8 спратности По+Су+Пр+1+Пс, објекат бр. 4,5 и 6 спратности Су+П+1+Пс у Врњачкој Бањи на к.п. 289/6, 295/1 и 289/4 све К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 404617/1-22 од 16.09.2022. године у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса – осам објеката, објекат бр. 1,2,3,7 и 8 спратности По+Су+Пр+1+Пс, објекат бр. 4,5 и 6 спратности Су+П+1+Пс у Врњачкој Бањи на к.п. 289/6, 295/1 и 289/4 све К.О. Врњачка Бања, увида у приложену документацију и документацију Погона Врњачка Бања, достављамо Вам следеће услове:

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Снага стамбено-пословног објекта бр. 1: **12** стамбених јединица (17,25 kW), **2** локала (17,25 kW), **1** лифт (17,25 kW) и **1** заједничка потрошња (17,25 kW).
- 1.2. Снага стамбеног објекта бр. 2: **16** стамбених јединица (17,25 kW), **1** лифт (17,25 kW) и **1** заједничка потрошња (17,25 kW).
- 1.3. Снага стамбеног објекта бр. 3: **16** стамбених јединица (17,25 kW), **1** лифт (17,25 kW) и **1** заједничка потрошња (17,25 kW).
- 1.4. Снага стамбеног објекта бр. 4: **16** стамбених јединица (17,25 kW), **1** лифт (17,25 kW) и **1** заједничка потрошња (17,25 kW).
- 1.5. Снага стамбеног објекта бр. 5: **16** стамбених јединица (17,25 kW), **1** лифт (17,25 kW) и **1** заједничка потрошња (17,25 kW).
- 1.6. Снага стамбеног објекта бр. 6: **16** стамбених јединица (17,25 kW), **1** лифт (17,25 kW) и **1** заједничка потрошња (17,25 kW).
- 1.7. Снага стамбено-пословног објекта бр. 7: **12** стамбених јединица (17,25 kW), **1** локал (17,25 kW), **1** лифт (17,25 kW) и **1** заједничка потрошња (17,25 kW).
- 1.8. Снага стамбено-пословног објекта бр. 8: **12** стамбених јединица (17,25 kW), **1** локал (17,25 kW), **1** лифт (17,25 kW) и **1** заједничка потрошња (17,25 kW).

2. Технички услови:

- 2.1. Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- Обезбедити локацију за нову ЗТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Грабак 4“ на делу катастарске парцеле на к.п. бр. 289/6 или 295/1 обе К.О. Врњачка Бања на прописаном растојању према улици Иве Андрића.
- Изградити нову ЗТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA као слободно стојећи објекат са комплет припадајућом електро опремом.
- Напајање 20 kV напоном будуће ЗТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Грабак 4“ извести са постојећег кабловског вода 20 kV (ТС 20/0,4 kV „Стара арена нова“ - ТС 20/0,4 kV „Грабак 3“) постављеног у кабловској канализацији са леве стране улице Иве Андрића гледајући према Дубоком потоку на принципу улаз-излаз, водом 6 x ХНЕ 49-А(1x150) mm² постављеним у предходно изграђеној кабловској канализацији ПЕВГ цевима 90/80 mm. У ту сврху на месту гранања на постојећој кабловској канализацији изградити ново типско кабловско окно.
- Из нове ЗТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Грабак 4“ формирати коридор и изградити Н.Н. водове кабловима типа ХР00-А 4x150 mm² за напајање стамбено-пословних објеката бр. од 1 до 8. Број каблова одредиће пројектант електро инсталација. Све кабловске водове поставити у предходно изграђеној кабловској канализацији са ПЕВГ цевима 90/80 mm. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужим од 40 m изградити типска кабловска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије. Испод будућих КПК-а изградити ревизиона окна димензија 0,8x0,8x0,8 m. За наведене радове је потребно прибавити решење о одобрењу за извођење радова.

2.2 Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V

2.3 Место прикључења објекта: Будући НН блок у будућој ТС 20/0,4 kV „Грабак 4“.

2.4 Врста прикључка: трофазни

2.5. Начин прикључења: *подземно*

- тип и пресек прикључка: кабловима типа ХР00-А 4x150 mm² постављених у предходно изграђеној кабловској канализацији у ПЕВГ 90/80 mm цевима . Број каблова одредиће пројектант електричних инсталација.
- тип КПК-а: 3x400/X израђених од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина), отпорна на УВ зраке, незапаљива, електроизолационог својства, опремљена бравицом са тробридим кључем. Испод КПК-а изградити ревизионо кабловско окно 0,8x0,8x0,8 m.

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Мерни уређај: Статичка вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског читавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В 3x230/400 V, 5-60 А.

2.8. Место уградње мерних и заштитних уређаја: На увек приступачном месту у улазном холу објекта или на надкривеном спољном зиду објекта.

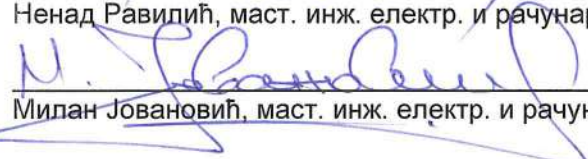
2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилима.

С поштовањем,

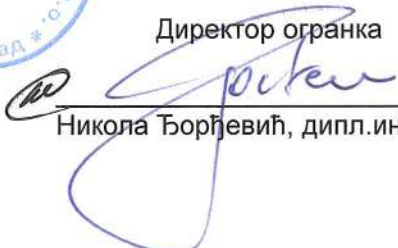


Обрадили:


Ненад Равилић, маст. инж. електр. и рачунар.


Милан Јовановић, маст. инж. електр. и рачунар.

Директор огранка


Никола Ђорђевић, дипл.инж.ел.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Број: 02 – 16649
Датум : 01. 11. 2022. год.

Предмет: Израда Техничких услова за Урбанистички пројекат за Изградњу стамбеног, односно стамбено – пословног комплекса - осам објекта, на КП бр.289/6,295/1 и 289/4 К.О.Врњачка Бања, по захтеву који је заведен код ЈП "Белимарковац", дана 19.09.2022.год., број 01-18771, а Инвеститор је SAFRA DOO Београд – 11070 Нови Београд, Самарска улица 9.

На основу захтева број број 01-18771, заведеног код ЈП „Белимарковац“ дана 19.09.2022.године, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање:

Десном североисточном страном улице Иве Андрића, преко пута предметне парцеле КП бр.289/6,295/1 и 289/4 К.О.Врњачка Бања, постоји изграђена градска водоводна линија од ПВЦ водоводних цеви пречника Ø150мм.

Предметна локација - парцеле КП бр.289/6,295/1 и 289/4 К.О.Врњачка Бања према надморској висини – апсолутним котама, налази се на граници треће висинске зоне где је постојећи капацитет водоснабдевања већ ограничен и недовољан.

Будуће-планирано стање:

Не постоје услови за водоводни прикључак за предвиђену изградњу предметног стамбено–пословног комплекса - осам објекта, односно за 122 јединице на КП бр.289/6, 295/1 и 289/4 К.О.Врњачка Бања.

Да би се створили услови, за водоводни прикључак, за предвиђену изградњу предметног стамбено–пословног комплекса - осам објекта, односно за 122 јединице на КП бр.289/6,295/1 и 289/4 К.О.Врњачка Бања, потребно је :

- Да се уради потребна Пројектна документација, за регулисање водоснабдевања-потребног капацитета санитарне воде за локације Треће висинске зоне у склопу са предметном локацијом за предвиђену изградњу објекта на КП бр.289/6,295/1 и 289/4 К.О.Врњачка Бања.

Обавеза инвеститора је да тада учествује у изради потребне Пројектне документације и у реализацији извођења, и да регулише односе око изградње, што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и инвеститора. У противном будући предметни објекат не може бити прикључен на градску уличну фекалну канализациону линију.

• ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање:

У улици Иве Андрића, поред предметне КП бр.289/6, 295/1 и 289/4 К.О. Врњачка Бања, постоји изграђена градска улична фекална канализациона линија од канализационих цеви пречника Ø200мм и то од постојеће-изведене **КШ1у**-уличне ревизионе фекалне канализационе шахте до **КШ2у** и ка **КШ3у** (као што је приказано у прлогу ових Т.У. : 1.) Фекална канализација – приказ постојећег стања, Локација КП бр.289/6, 295/1 и 289/4 К.О. Врњачка Бања).

На предметној локацији КП бр.289/6, 295/1 и 289/4 К.О. Врњачка Бања постоји изведена фекална канализација и то :
- 4 (четири) ревизионе фекалне канализационе шахте : **КШ1, КШ16, КШ2 и КШ3** на које су прикључени суседни објекти и од тих ревизионих фекалних канализационих шахти изведене су фекалне канализационе линије до уличних ревизионих фекалних канализационих шахти **КШ1у и КШ2у**.

Од **КШ2у**-уличне ревизионе фекалне канализационе шахте, наставља се градска изведена канализациона линија Ø200мм до следеће **КШ3у**- градске ревизионе фекалне канализационе шахте која се налази на плацу са друге стране улице Иве Андрића у односу на предметну КП бр.289/6, 295/1 и 289/4 К.О. Врњачка Бања.

У саставу ових Техничких Улова је прилог : 1.) Фекална канализација – приказ постојећег стања, Локација КП бр.289/6, 295/1 и 289/4 К.О. Врњачка Бања.

Будуће-планирано стање:

Да би се створили услови, за фекални канализациони прикључак, за предвиђену изградњу предметног стамбено-пословног комплекса - осам објекта, односно за 122 јединице на КП бр.289/6, 295/1 и 289/4 К.О. Врњачка Бања, **потребно је** :

-Да се уради потребна Пројектна документација, за реконструкцију напред наведене постојеће изведене фекалне канализације на предметној парцели до градске ревизионе фекалне канализационе шахте **КШ3у** (као што је приказано у прлогу ових Т.У. : 1.) Фекална канализација – приказ постојећег стања, Локација КП бр.289/6, 295/1 и 289/4 К.О. Врњачка Бања).

Обавеза инвеститора је да уради потребну пројектну документацију према техничким прописима и пројектном задатку за реконструкцију напред наведене постојеће изведене фекалне канализације на предметној парцели К.П.бр. 997/3,997/9 и део 997/9, К.О. Врњачка Бања, а све трошкове око реконструкције и изградње исте, наведене постојеће фекалне канализације на предметној парцели К.П.бр. 997/3,997/9 и део 997/9, К.О. Врњачка Бања, сноси инвеститор, што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и инвеститора. У противном будући предметни објект не може бити прикључен на градску уличну фекалну канализациону линију.

Обавезује се инвеститор да приликом ископа који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова, уколико наиђе на подземне инсталације фекалне канализације, исте измести по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.

На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему, у складу са чл.65 одлуке о водоводу и канализацији (сл.лист Врњачка Бања бр.7 од 30.04.2013.) Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе инсталације. У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка.

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање:

Поред предметне парцеле К.П.бр. бр.997/3,997/9 и део 997/9,, К.О. Врњачка Бања улицом Иве Андрића не постоји изграђен атмосферски канал.

Будуће-планирано стање:

Атмосферске воде са будућег објекта и са платоа око истог т.ј. од предметне парцеле К.П.бр. бр.997/3,997/9 и део 997/9, К.О. Врњачка Бања, се не могу прикључити према постојећим условима у улици Иве Андрића.

Да би се створили услови, за атмосферски канализациони прикључак, за предвиђену изградњу предметног стамбено-пословног комплекса - осам објекта, односно за 122 јединице на КП бр.289/6, 295/1 и 289/4 К.О.Врњачка Бања, **потребно је** :

-Да се уради потребна Пројектна документација, за израду уличне атмосферске канализације у улици Иве Андрића.

Обавеза инвеститора је да уради потребну пројектну документацију према техничким прописима, а све трошкове око пројектовања и изградње исте, ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и инвеститора. У противном будући предметни објект не може бити прикључен на градску уличну фекалну канализациону линију.

Атмосферске воде са објекта и платоа око истог се **НЕ СМЕЈУ** упуштати у фекалну канализацију.

НАПОМЕНА:

Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.

Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и Општинске инспекције за израду прикључка водоводне и канализационе линије.

Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада:

Драгослав Шекуларац
Драгослав Шекуларац, грађ. инж

Извршни директор плана и развоја

Маријана Станојчић
Маријана Станојчић, дипл. технолог

В.Д. Директор Ј.П. "Белимарковац":

Драгослав Благојевић
Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Именованом
2. Архиви

Прилог: 1.) Фекална канализација – приказ постојећег стања, Локација КП бр. 289/6, 295/1 и 289/4 К.О. Врњачка Бања).



1.) ФЕКАЛНА КАНЛИЗАЦИЈА

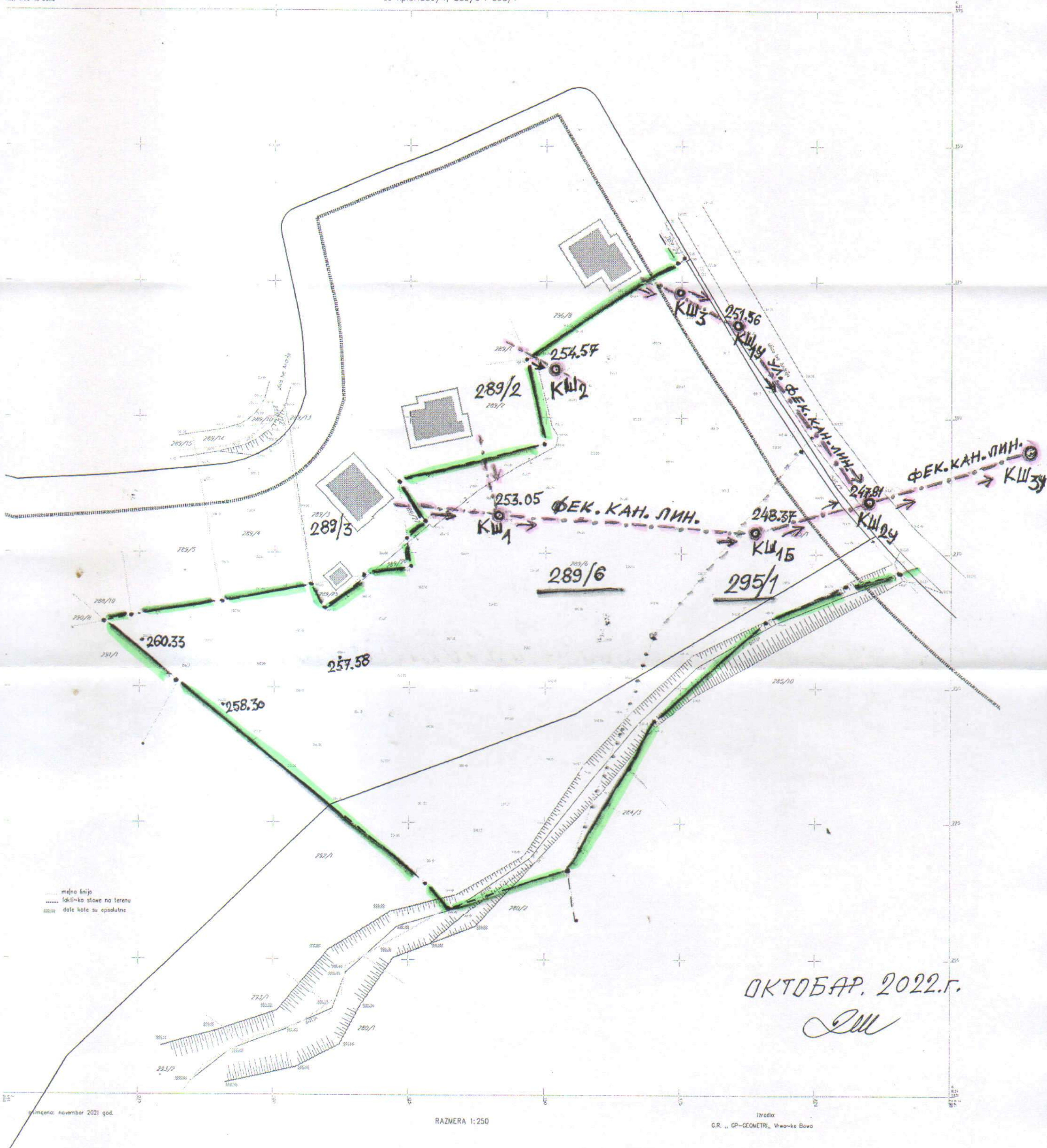
— ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ-ИЗВЕД. СТАЊА

ЛОКАЦИЈА: К.П. БР. 289/6, 295/1 и 289/4. К.О. ВРЊ. БАЊА

ИНВЕСТИТОР: „SAFRA“ DOO БЕОГРАД, НОЉО НОВИ БЕОГРАД,
САМАРСКА УЛ. 9

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
za kp.br.289/4, 289/6 i 295/1

REPUBLIKA SRBIJA
OPština Vrnjačka Banja
K.o. Vrnjačka Banja





36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Број: 350-1586/22-1

Датум: 27.9.2022. год.

"SAFRA" Д.О.О. (М.Б. 21819875, ПИБ 113188655)
Самарска улица бр.9, Нови Београд

На основу захтева (наш број 350-1586/22 од 16.9.2022. год.), за издавање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног, односно стамбено пословног комплекса- осам обеката спратности По++Су+П+1+Пс (објекти 1, 2, 3, 7 и 8) и Су+П+1+Пс (објекти 4, 5 и 6), са препарцелацијом, на локацији к.п. бр. 289/6, 295/1 и 289/4, све у К.О. Врњачка Бања**, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018,) обавештавамо Вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Урбанистичког пројекат за изградњу објекта, бр. пројекта 70/2022

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна израда Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног, односно стамбено пословног комплекса- осам обеката спратности По++Су+П+1+Пс (објекти 1, 2, 3, 7 и 8) и Су+П+1+Пс (објекти 4, 5 и 6), на локацији к.п. бр. 289/6, 295/1 и 289/4, све у К.О. Врњачка Бања, налази се дуж објекта из наше надлежности:

- Увидом у приложеној ситуацији могућност за прикључење парцела на којој се граде објекти јее на КП бр. 286/1 и 289/20 КО Врњачка Бања (некатегорисани пут улица Иве Андрића)

При изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног, односно стамбено пословног комплекса- осам обеката спратности По++Су+П+1+Пс (објекти 1, 2, 3, 7 и 8) и Су+П+1+Пс (објекти 4, 5 и 6), на локацији к.п. бр. 289/6, 295/1 и 289/4, све у К.О. Врњачка Бања потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП 286/1 и 289/20 КО Врњачка Бања
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
- Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП 286/1 и 289/20 КО Врњачка Бања
 - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
 - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.



36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења КП 289/6, 295/1 и 289/4 КО Врњачка Бања, је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 6.000,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-1586/22-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.



Директор:

Бранислав Бежановић, дипл.екон.



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Adresa direkcije: Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Adresa sektora za gas: Olge Jovičić bb, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: info@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



Наш број : 2-1156

Датум: 11.10.2022.

„САФРА“ доо Београд
Ул. Самарска 9
Нови Београд
ПИБ 113188655

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева „МИОпројект“ доо Врњачка Бања од 06.10.2022. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног и стамбено - пословног комплекса, на к.п. бр. 289/6, 295/1 и 289/4 К.О. Врњачка Бања, инвеститор „САФРА“ д.о.о. Београд, прописују се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У ул. Иве Андрића, у зони к.п. бр. 289/6, 295/1 и 289/4 К.О. Врњачка Бања, на којима је предвиђена изградња предметног стамбено – пословног комплекса, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви пречника 125мм и 40мм.

Положај изведеног гасовода у зони предметне катастарске парцеле дат је на скици у прилогу.

На местима где је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Сва евентуална оштећења гасовода приликом извођења предметних радова падају на терет инвеститора.

Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње објекта и израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

ТЕХНИЧКИ и ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

1. Како би се предметни објекти прикључили на дистрибутивни гасовод потребно је изградити **прикључне водове**, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у зони предметне катастарске парцеле у складу са приложеном ситуацијом.

За задовољење енергетских потреба предметних објеката потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

Варијанта 1: До објекта довести групни прикључак за одређен број станова или за сваки стан посебан прикључак. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача смештених у један заједнички ормар. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.

Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за целу зграду, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.

Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС“, бр. 86/2015)*.

За изградњу прикључака потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметних објеката на ДГМ Врњачка Бања*

Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта,
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намена објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- капацитету и радном притиску гаса,
- намени потрошње природног гаса.

На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. **Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ)** пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница, на један од следећих начина:

Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно читавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за целу зграду. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

3. За **пуштање гаса** у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Уговор о снабдевању природним гасом, употребна дозвола или дозвола за пробни рад, односно решење о одобрењу извођења радова за унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката, са позитивним извештајем комисије за технички преглед УГИ формиране у складу са законом који уређује планирање и изградњу уколико се ради о објекту који је изграђен на основу грађевинске дозволе којом није обухваћена УГИ, Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, Аксонометријску шему са уцртаним прикљученим гасним трошилима оверену од стране одговорног извођача УГИ, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом, Сервисни лист о уграђеним гасним апаратима, Потврду о исправности димњака, уколико се на њега прикључују гасни апарати

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

1. Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 289/6, 295/1 и 289/4
К.О.Врњачка Бања

Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.инж.маш.



287/3

Intenzivno za inženjering i promet
INTERKLIMA d.o.o.

Br. 2-115C

11.10.

287/4 2008 god
Vrtnjačka sam.

286/2

286/3

286/4

286/5

286/6

286/7

286/8

286/9

286/10

286/11

286/12

286/13

286/14

286/15

286/16

286/17

286/18

286/19

289/1

289/2

289/3

289/4

289/5

289/6

289/7

289/8

289/9

289/10

289/11

289/12

289/13

289/14

289/15

289/16

289/17

289/18

296/8

296/9

296/10

296/11

296/12

296/13

296/14

296/15

296/16

296/17

296/18

296/19

296/20

289/1

289/2

289/3

289/4

289/5

289/6

289/7

289/8

289/9

289/10

289/11

289/12

289/13

289/14

289/15

289/1

289/2

289/3

289/4

289/5

289/6

289/7

289/8

289/9

289/10

289/11

289/12

289/13

289/14

289/15

289/16

289/17

289/1

289/2

289/3

289/4

289/5

289/6

289/7

289/8

289/9

289/10

289/11

289/12

289/13

289/14

289/1

289/2

289/3

289/4

289/5

289/6

289/7

289/8

289/9

289/10

289/11

289/12

289/13

289/14

289/15

289/1

289/2

289/3

289/4

289/5

289/6

289/7

289/8

289/9

289/10

289/11

289/12

289/13

289/14

289/15

289/16

289/17

289/5

289/4

289/3

289/2

289/1

289/1

289/2

289/3

289/4

289/5

289/6

289/7

289/8

289/9

289/10

289/11

289/12

289/13

289/14

289/15

289/4

289/3

289/2

289/1

289/1

289/2

289/3

289/4

289/5

289/6

289/7

289/8

289/9

289/10

289/11

289/12

289/13

289/14

289/15

SAFRA d.o.o.

289/6

289/5

289/4

289/3

289/2

289/1

289/1

289/2

289/3

289/4

289/5

289/6

289/7

293/1

292/1

292/2

292/3

292/4

292/5

292/6

292/7

292/8

292/9

292/10

292/11

292/12

292/13

292/14

292/15

292/16

292/17

292/18

284/3

284/4

284/5

284/6

284/7

284/8

284/9

284/10

284/11

284/12

284/13

284/14

285/10

285/9

285/8

285/7

285/6

285/5

285/4

285/3

285/2

285/1

285/2

285/3

285/4

285/9

285/8

285/7

285/6

285/5

285/4

284/3

284/4

284/5

284/6

284/7

284/8

284/9

284/10

284/11

284/12

284/13

284/14

293/1

292/1

292/2

292/3

292/4

292/5

292/6

292/7

292/8

292/9

292/10

292/11

292/12

292/13

292/14

292/15

292/16

292/17

292/18

292/19

292/20

292/21

292/22

292/23

292/24

292/25

292/26

292/27

292/28

292/29

292/30

292/31

292/32

292/33

292/34

292/35

292/36

292/37

292/38

292/39

292/40

292/41

292/42

292/43

292/44

292/45

292/46

292/47

292/48

292/49

292/50

292/51

292/52

292/53

292/54

292/55

292/56

292/57

292/58

292/59

292/60

292/61

292/62

292/63

292/64

292/65

292/66

292/67

292/68

292/69

2

3. TEKSTUALNI DEO



MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja
PIB : 108484442 ; MB : 21008702
br računa 200-2785040101908-46
info@mioprojekt.com;
djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com

Na osnovu čl.60 - 63 Zakona o planiranju i izgradnji

("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. zakon) D.O.O. „MIOPROJEKT“ iz Beograda na zahtev Investitora :

SAFRA DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD,
MB 21819875, PIB 113188655

Izradio je:

URBANISTIČKI PROJEKAT za IZGRADNJU STAMBENI, ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS - OSAM OBJEKTA - spratnosti- Objekat 1,2 i 3– Po+Su+Pr+I+Ps; Objekat br. 4,5 i 6 - Su+P+I+Ps, Objekat br. 7 i 8 - Po+Pr+I+Ps sa preparcelacijom, na lokaciji k.p. br. 289/6,295/1,289/4, 289/26 KO Vrnjačka Banja

3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP

Urbanistički projekat za IZGRADNJU STAMBENI, ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS - OSAM OBJEKTA - spratnosti- Objekat 1,2 i 3– Po+Su+Pr+I+Ps; Objekat br. 4,5 i 6 - Su+P+I+Ps, Objekat br. 7 i 8 - Po+Pr+I+Ps sa preparcelacijom, na lokaciji k.p. br. 289/6,295/1,289/4, 289/26 KO Vrnjačka Banja:

-Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. zakon)

-Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službeni glasnik RS", br. 32/2019

- PGR Vrnjačke Banje ("Sl. List opštine Vrnjačka Banja" br. 27/2016, 3/2019 i 20/2019 – ispr.)

i informacije o lokaciji

3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat zahvata parcele k.p. br. **289/6,295/1,289/26 i 289/4** KO Vrnjačka Banja. Predmetna ima direktan pristup na javnu saobraćanicu – ulica Ive Andrića.

3.3. USLOVI IZGRADNJE

Predmetne parcele predstavlja zonu stanovanja - **S2v** u privatnoj su svojini i nalazi se u KO Vrnjačka Banja; tretirane PGR-om Opštine Vrnjačka Banja, ukupne površine nakon izdvajanja po regulaciji, izdvajanja za zelenilo, ispravka granica - **6337 m2**. Teren na predmetnoj lokaciji je pogodan za gradnju.

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje.

NAMENA ZONE STANOVANJA (S2v):

PORODIČNO STANOVANJE BANJSKOG TIPa

- Namena :
 - o ova zona je pretežno planirana za porodično stanovanje banjskog tipa o dozvoljena izgradnja proizvodnih /poslovnih saržaja-maks. 30% BGP o nije dozvoljeno kolektivno stanovanje
 - o nema ograničenja za delatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje
- Parcelacija :
 - o minimalna veličina parcele : 400m²
 - o minimalna veličina parcele za objekte u nizu : 250 m²
 - o insistirati na pravilnom pravougaonom obliku i proporcijama 1:1 -1:4 o minimalna širina parcele na ulici : 12 m.
- Spratnost : P+1+Pk
- Procenat zauzetosti : maks. 30%
- Procenat zelenih površina na parceli : min 30% • Maksimalana površina jednog objekta : 750 m² BRGP
- Pozicija i raspored objekata :
 - o Međusobna udaljenost novih objekata, osim poluatrijumskih objekata i objekata u neprekinutom nizu je 4,00 m, tako što se obezbeđuje udaljenost novog objekta od granice susedne parcele
 - o Najmanje dozvoljeno rastojanje novog objekta i linije susedne građevinske parcele, kojom se obezbeđuje međusobna udaljenost objekata, je za:
 - ▣ slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta severne orijentacije-1m;
 - ▣ slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta južne orijentacije - 2,50 m; ▣ dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta - 5,00 m; ▣ prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu - 2,50 m.
 - ▣ Za izgrađene stambene objekte čije je međusobno rastojanje manje od 3,0 m, ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori stambenih prostorija.
- Parkiranje na parceli- prema kriterijumima :
 - o 1 parking mesto / stanu ili 1PM/ 100 m² BRGP o 1 PM /50 m² poslovnog prostora + 1PM/na svakih 30

STANOVANJE "S2v"

Važe sva pravila zone „S2“ osim zabrane namene - kolektivno stanovanje. U ovim zonama je moguće graditi objekte kolektivnog stanovanja, ako se urbanističkim projektom dokaže da se ne ugrožavaju elementarne karakteristike ambijenta, načina funkcionisanja i izgleda šireg konteksta celine namenjene porodičnom stanovanju.

Za građevinske parcele koje su Planom namene površina – delom planirane za zelenilo (park, šuma, park-šuma ili ostale zelene površine) i taj deo je veći od 15%, urbanistički parametri kao što su – indeks izgrađenosti i/ili procenat zauzetosti na delu parcele koja je predviđena za izgradnju, može da se uveća do 20%, uz adekvatno smanjenje procenata zelenila (do 15% od planom redviđenog), s tim, da ostali parametri i uslovi ostanu zadovoljeni. U tom slučaju objekat se mora udaljiti min. 2m od granice namene predviđene za izgradnju, koja je u kontaktu sa tom namenom zelenila.

– iz informacije o lokaciji

3.3. USLOVI IZGRADNJE

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje. U skladu sa potrebama Investitora projektovana su dva kolektivno stambena objekta L1 I L2.

Objekti će biti fazno građeni:

- Objekti 1,2,3 – I FAZA
- Objekti 4,5,6 – II FAZA
- Objekti 7,8 – III FAZA

STAMBNENO POSLOVNI OBJEKAT BR.1Po+Su+Pr+1+Ps.

PODRUM -6,40 – nalazi se garaža sa 16 parking mesta

SUTEREN -3,00 – nalaze se dva poslovna prostora, kao i ulaz u zgradu – zajednički hodnik

PRIZEMLJE +-0,00 – nalaze se četiri jednosobna stana

I SPRAT +2,80 – nalaze se četiri jednosobna stana

POVUČENI SPRAT + 5,60 – nalaze se četiri jednosobna stana

UKUPNO – 16 PARKING MESTA, 2 POSLOVNA PROSTORA I 12 STANOVA

STAMBNENI OBJEKAT BR.2/3Po+Su+Pr+1+Ps.

PODRUM -6,20 – nalazi se garaža sa 16 parking mesta

SUTEREN -2,80 – nalaze se četiri jednosobna stana, kao i ulaz u zgradu – zajednički hodnik

PRIZEMLJE +-0,00 – nalaze se četiri jednosobna stana

I SPRAT +2,80 – nalaze se četiri jednosobna stana

POVUČENI SPRAT + 5,60 – nalaze se četiri jednosobna stana

UKUPNO – 16 PARKING MESTA I 16 STANOVA

STAMBNENI OBJEKAT BR.4/5/6Su+Pr+1+Ps.

SUTEREN -2,80 – nalaze se četiri jednosobna stana, kao i ulaz u zgradu – zajednički hodnik

PRIZEMLJE +-0,00 – nalaze se četiri jednosobna stana

I SPRAT +2,80 – nalaze se četiri jednosobna stana

POVUČENI SPRAT + 5,60 – nalaze se pet studija i dva jednosobna stana

UKUPNO –16 STANOVA

STAMBNENO POSLOVNI OBJEKAT BR.7Po+Pr+1+Ps.

PODRUM -3,00 – nalaze se tri ostave

PRIZEMLJE +-0,00 – nalaze se jedan lokal i jedan studio, kao i tri garsonjere

I SPRAT +4,70 – nalaze se dva studija, tri garsonjere i dva jednosobna stana

POVUČENI SPRAT + 7,50 – nalaze se pet studija i dva jednosobna stana

UKUPNO – 3 OSTAVE, 1 LOKAL I 18 STANOVA

STAMBNENO POSLOVNI OBJEKAT BR.8Po+Pr+1+Ps.

PODRUM -4,70 – nalaze se tri ostave

PRIZEMLJE +-0,00 – nalaze se dva lokala i ulaz za stambeni deo

I SPRAT +3,20 – nalaze se dva studija, tri garsonjere i dva jednosobna stana

POVUČENI SPRAT + 6,00 – nalaze se pet studija i dva jednosobna stana

UKUPNO – 3 OSTAVE, 2 LOKALA I 14 STANOVA

UKUPNO OBJEKAT 1,2,3,4,5,6,7,8 – 124 STANOVA

– 5 LOKALA

– 6 OSTAVA

Posebni uslovi za pristup javnim površinama osobama sa invaliditetom

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektima, tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS" broj 19/2012). Objekat nema prepreka prema ulaznom nivou prizemlja.

USLOVI ZA OBEZBEĐENJE MERA PRISTUPAČNOSTI-KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Pri projektovanju i realizaciji objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim i hendikepiranim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup objektu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uslovima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/12) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, br. 22/15).

MERE ZAŠTITE OD POŽARA

HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara – sl. List SFRJ 30/91 planirana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetni objekat. Snabdevanje objekta hidrantskom vodom iz gradske mreže, planirace se prema teh. Uslovima JKP-a "Belimarkovac" i u svemu prema grafickom prilogu i proračunima u projektu.

Predviđeni objekti spadaju u protiv-požarnom smislu u male , garaže su takođe male po standardu (manje od 400m²) , objekti spratnosti p+1+pk , do 750m² BRGP, tako da nema potrebe tretirati pojedinačno objekte u ppz.

Predviđene mere: Procena protivpožarne opasnosti izvršena je prema vrsti objekata imajući u vidu njihovu namenu, tako da su objekti unutra obezbeđeni sa protivpožarnim aparatima za suvo gašenje požara, kao i sa 2 hidranta za potrebe spoljašnje protiv-požarne hidrantske mreže.

Osim toga, objektima je obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, interna saobraćajnica kompleksa je ulica koja prolazi kroz kompleks sa jedne strane se priključuje na ulicu Ive Andrića , a sa druge na ulicu Josipa Pančića.

Snabdevanje objekata hidrantskom vodom iz gradske mreže, planirace se prema teh. Uslovima JKP-a i u svemu prema grafickom prilogu i proračunima u projektu. Po puštanju u rad vodovodne mreže, snabdevanje protivpožarnom vodom ce biti rešeno iz gradske vodovodne linije i uz poseban vodomer, koji ce meriti potrošnju hidrantske mreže.

Spoljašnju hidrantsku instalaciju cini vodovodna PE D 110 mm instalacija i spoljašnji nadzemni hidranti Ø110mm. Na vod spoljašnje hidrantske mreže, priključena je unutrašnja hidrantska instalacija, a cini je instalacija od pocinkovanih celicnih cevi D 63 mm koja obezbeduje vodu za unutrašnje zidne hidrante date u grafickom prilogu. Dimenzionisanje vodovodne instalacije ce biti prikazano u okviru Hidraulickog proračuna hidrantske mreže.

Po završenoj montaži cevi, izvršiti ispitivanje cevovoda na probni pritisak od 10 bara. Pre upotrebe instalacije, mrežu dobro isprati i dezinfikovati i ne koristiti dok se ispravnost vode za pice na poslednjem tocecem mestu ne potvrdi odgovarajucom fizicko-hemijskom i bakteriološkom analizom nadležnog zavoda za zaštitu zdravlja.

Tehnickim opisom predviđeno je ispitivanje mreže na probni pritisak pre puštanja instalacija u rad.

Primenjeni materijali moraju odgovarati propisanim propisima i standardima.

Pravilnici i normativi:

Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tecnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15),

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za elektricne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br. 53/88 i 54/88 i 28/95) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“, br. 11/96),

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija

Sisteme ventilacije i klimatizacije predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za ventilaciju i klimatizaciju („Sl. list SFRJ“, br. 118/2014),

Realizovati objekte u skladu sa tehničkim preporukama SRPS TP 21 : 2003,

Obezbediti potrebnu otpornost na požar konstrukcije objekta (zidova, meduspratne tavanice, celicnih elemenata...), shodno SRPS U.J1 240,

Predvideti upotrebu materijala i opreme za koju se mogu obezbediti izveštaji i atestna dokumentacija domacih akreditovanih laboratorija i ovlascenih institucija za izdavanje atesta,

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u gradevinarstvu („Sl. list SFRJ“, br. 21/90).

3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI

URBANISTIČKI POKAZATELJI :

P parcele nakon izuzimanja za regulaciju =7814m²

P parcele nakon izdvajanja za zelenilo =6337m²

P objekata na terenu - OBJ. 1,2,3,4,5,6 - 261m² / OBJ. 8,7 - 260 m²

UKUPNO P svih objekata na terenu = 2086 m²

S za 33%

BRGP -OBJ.1,2,3,4,5,6,7,8 - 750 m²;

UKUPNA BRGP svih objekata - 6000 m²

BRUTO SVIH ETAŽA -OBJ.1- 1403 m²; OBJ. 2,3 - 1363 m²;

OBJ.4,5,6 - 1010 m²; OBJ.7 - 1053 m²; OBJ.8 - 1008 m²

BRUTO SVIH ETAŽA SVIH OBJEKATA UKUPNO - 9220 m²

K iz =0,95

P zelenilo= 2525m² + 10 % behaton - 165 m².....2690 m² - 43%

44 PM NA PARCELI / 48 PM U GARAŽI - UKUPNO 92 PM

NIVELACIJA

OBJEKAT BR.1

-1,90 kota ulice - apsolutna 250,00

±0,00 prizemlje -apsolutna 251,90

+2,80 sprat - apsolutna 254,70

venac +7,50 od kote ulice - apsolutna 257,50

sleme +10,90 od kote ulice - apsolutna 260,90

OBJEKAT BR.2

-2,00 kota ulice - apsolutna 249,90

±0,00 prizemlje -apsolutna 251,90

+2,80 sprat - apsolutna 254,70

venac +7,60 od kote ulice - apsolutna 257,50

sleme +11,00 od kote ulice - apsolutna 260,90

OBJEKAT BR.3

-2,00 kota ulice - apsolutna 251,10

±0,00 prizemlje -apsolutna 253,10

+2,80 sprat - apsolutna 255,90

venac +7,60 od kote ulice - apsolutna 258,80

sleme +11,00 od kote ulice - apsolutna 262,10

OBJEKAT BR.4

-2,10 kota ulice - apsolutna 246,30

±0,00 prizemlje -apsolutna 248,40

+2,80 sprat - apsolutna 251,20

venac +7,70 od kote ulice - apsolutna 254,00

sleme +11,00 od kote ulice - apsolutna 257,30

OBJEKAT BR.5

-2,10 kota ulice - apsolutna 247,30

±0,00 prizemlje -apsolutna 249,40

+2,80 sprat - apsolutna 252,20

venac +7,70 od kote ulice - apsolutna 255,00

sleme +11,00 od kote ulice - apsolutna 258,30

OBJEKAT BR.6

-2,10 kota ulice - apsolutna 247,90

±0,00 prizemlje -apsolutna 250,00

+2,80 sprat - apsolutna 252,80

venac +7,70 od kote ulice - apsolutna 255,60

sleme +11,00 od kote ulice - apsolutna 258,90

OBJEKAT BR.7

-0,50 kota ulice - apsolutna 253,40

±0,00 prizemlje -apsolutna 253,90

+4,70 sprat - apsolutna 258,60

venac +8,00 od kote ulice - apsolutna 261,90

sleme +11,40 od kote ulice - apsolutna 264,80

OBJEKAT BR.8

-1,30 kota ulice - apsolutna 256,10

±0,00 prizemlje -apsolutna 257,40

+3,20 sprat - apsolutna 260,60

venac +7,30 od kote ulice - apsolutna 263,40

sleme +10,70 od kote ulice - apsolutna 266,80

Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- projekat arhitekture:

TABELARNI PRIKAZ		
OBJEKTI br. 1,7,8		
Objekat za kolektivno stanovanje	klasifikacioni br: 112221 80%	KATEGORIJA: B - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak
Poslovni deo	klasifikacioni br: 122011 20%	KATEGORIJA: B - Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr) – DO 400m2
OBJEKTI br.2,3,4,5,6		
Objekat za kolektivno stanovanje	klasifikacioni br: 112221 100%	KATEGORIJA: B - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak

naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR OPŠTINE VRNJAČKA BANJA
mesto:	Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. br. 289/6,295/1,289/26 i 289/4 KO Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Preko parcela – k.p. br. 286/1 KO Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Priključak na ulicu direktno sa parcele– k.p. br. 286/1 i 289/14 KO Vrnjačka Banja – ulica Ive Andrića I a sa druge na ulicu Josipa Pančića

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na električnu mrežu

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.1Po,Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZA GARAŽU I ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
2	ZA LOKALE
12	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.2Po,Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZA GARAŽU I ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.3Po,Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZA GARAŽU I ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.4Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.5Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.6Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.7Po+Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
1	ZA LOKAL
12	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.8Po+Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
1	ZA LOKAL
12	ZA STANOVE

UKUPNO 136 PRIKLJUČAKA ZA STRUJU

priključak na Vodovod i Kanalizaciju	Pred. Kapacitet vodovodne mreže 5l/sekundi Pritisak vodovodne mreže 2,5 bar Pred. priključak kanalizacione mreže fi 200. – OBJ.1,7,8-14 TM OBJ.2,3,4,5,6 – 16TM <u>UKUPNO 122 TOČEĆA MESTA</u>
priključak na Javnu saobraćajnicu	Priključak na ulicu direktno sa parcele– k.p. br. 286/1 i 289/14 KO Vrnjačka Banja – ulica Ive Andrića I a sa druge na ulicu Josipa Pančića
BROJ KANALIZACIONIH PRIKLJUČAKA	8
BROJ PRIKLJUČAKA NA GAS	122

Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- projekat arhitekture:

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela nakon izuzima po regulaciji:	7814 m2
	ukupna površina parcele/parcela nakon izuzimanja I za zelenilo:	6337 m2
	ukupna BRGP:	Objekat 1/2/3/4/5/6/7/8 – 750 m2 UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA – 6000 m2
	ukupna BRUTO površina:	OBJ.1- 1403 m2; OBJ. 2,3 - 1363 m2; OBJ.4,5,6 - 1010 m2; OBJ.7 - 1053 m2; OBJ.8 - 1008 m2 BRUTO SVIH ETAŽA SVIH OBJEKATA UKUPNO – 9220 m2
	ukupna NETO površina:	OBJ.1- 1232,38 m2; OBJ. 2,3 – 1182,36 m2; OBJ.4,5,6 – 851,68 m2; OBJ.7 – 935,06 m2; OBJ.8 – 889,04 m2 NETO SVIH ETAŽA SVIH OBJEKATA UKUPNO – 7976,24 m2
	ukupna NETO korisna površina:	OBJ.1- 1195,41 m2; OBJ. 2,3 – 1146,89 m2; OBJ.4,5,6 – 826,13 m2; OBJ.7 – 907,01 m2; OBJ.8 – 862,37 m2 NETO SVIH ETAŽA SVIH OBJEKATA UKUPNO – 7736,95 m2
	POVRŠINA SVIH STANOVA - UKUPNA	5196,13
	POVRŠINA SVIH LOKALA - UKUPNA	428,08
	POVRŠINA SVIH GARAŽA - UKUPNA	1007,66
	POVRŠINA SVIH OSTAVA - UKUPNA	458,85
	površina prizemlja:	OBJEKAT 1,2,3,4,5,6 - 261m2 OBJEKAT 8,7 - 260 m2 UKUPNO P svih objekata na terenu = 2086 m2

	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	OBJEKAT BR. 1,2,3 - Po+Su+Pr+1+Ps OBJEKAT BR. 4,5,6 - Su+Pr+1+Ps OBJEKAT BR. 7,8 - Po+Pr+1+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	OBJEKAT BR.1 -1,90 kota ulice - apsolutna 250,00 ±0,00 prizemlje -apsolutna 251,90 +2,80 sprat - apsolutna 254,70 venac +7,50 od kote ulice - apsolutna 257,50 sleme +10,90 od kote ulice - apsolutna 260,90 OBJEKAT BR.2 -2,00 kota ulice - apsolutna 249,90 ±0,00 prizemlje -apsolutna 251,90 +2,80 sprat - apsolutna 254,70 venac +7,60 od kote ulice - apsolutna 257,50 sleme +11,00 od kote ulice - apsolutna 260,90 OBJEKAT BR.3 -2,00 kota ulice - apsolutna 251,10 ±0,00 prizemlje -apsolutna 253,10 +2,80 sprat - apsolutna 255,90 venac +7,60 od kote ulice - apsolutna 258,80 sleme +11,00 od kote ulice - apsolutna 262,10 OBJEKAT BR.4 -2,10 kota ulice - apsolutna 246,30 ±0,00 prizemlje -apsolutna 248,40 +2,80 sprat - apsolutna 251,20 venac +7,70 od kote ulice - apsolutna 254,00 sleme +11,00 od kote ulice - apsolutna 257,30 OBJEKAT BR.5 -2,10 kota ulice - apsolutna 247,30 ±0,00 prizemlje -apsolutna 249,40 +2,80 sprat - apsolutna 252,20 venac +7,70 od kote ulice - apsolutna 255,00 sleme +11,00 od kote ulice - apsolutna 258,30 OBJEKAT BR.6 -2,10 kota ulice - apsolutna 247,90 ±0,00 prizemlje -apsolutna 250,00

		+2,80 sprat - apsolutna 252,80 venac +7,70 od kote ulice - apsolutna 255,60 slеме +11,00 od kote ulice - apsolutna 258,90 OBJEKAT BR.7 -0,50 kota ulice - apsolutna 253,40 ±0,00 prizemlje -apsolutna 253,90 +4,70 sprat - apsolutna 258,60 venac +8,00 od kote ulice - apsolutna 261,90 slеме +11,40 od kote ulice - apsolutna 264,80 OBJEKAT BR.8 -1,30 kota ulice - apsolutna 256,10 ±0,00 prizemlje -apsolutna 257,40 +3,20 sprat - apsolutna 260,60 venac +7,30 od kote ulice - apsolutna 263,40 slеме +10,70 od kote ulice - apsolutna 266,80
	spratna visina:	Objekat br.1- Po – 3,40; Su-3;Pr,I,Ps-2,80 Objekat br.2,3- Po – 3,40; Su,Pr,I,Ps-2,80 Objekat br.4,5,6- Po,Su,Pr,I,Ps-2,80 Objekat br.7- Po-4,70;Pr-3,20; I,Ps-2,80 Objekat br.8- Po-3,00;Pr-4,70; I,Ps-2,80
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	OBJEKAT BR.1 – 2 LOKALA 12 STANOVA OBJEKAT BR.2/3/4/5/6 – 16 STANOVA OBJEKAT BR.7– 1 LOKALA 18 STANOVA OBJEKAT BR.8– 2 LOKALA 14 STANOVA
	broj parking mesta:	44 PM NA PARCELI 48 PM U GARAŽI UKUPNO - 92 PM
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	AB, drvo, giter blok
	nagib krova:	Ravan krov
	materijalizacija krova:	Ravan krov
procenat zelenih površina:		42%
indeks zauzetosti:	DEO SE IZDVAJA ZA ZELENILO – S Z MOŽE DA SE POVEĆA ZA 20%	33%
indeks izgrađenosti:		0,95
predračunska vrednost objekta:	Procenjena vrednost 10000.000.000,00 rsd	

3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Način oblikovanja slobodnih i zelenih površina usaglašen je sa namenom datog prostora.

Osnovni principi kod stvaranja ovakvih kategorija zelenih površina su sledeći:

- kod izbora zelenila treba primeniti autohtone biljne vrste, - dobar raspored biljaka kako one ne bi zaklanjale vidik, - poštovanje zone zaštite dalekovoda u kojoj je zabranjeno zasađivanje drveća i rastinja.

Standardne sadnice drveća za podizanje zelenih površina moraju da zadovolje sledeće uslove:

- ne smeju biti mlađe od 6 godina,
- moraju imati visinu od najmanje 2m za lišćarske i 1,5m za četinarske vrste,
- dobro razvijenu krošnju svuda oko debla,
- na deblu ne sme da bude nikakvih povreda, rana ni pukotina.

Potrebna starost žbunastih sadnica je 2-3 godine. Sve sadnice moraju biti proizvedene u rasadnicima.

3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Planiran je priključak za elektroenergetsku mrežu,

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.1Po,Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZA GARAŽU I ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
2	ZA LOKALE
12	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.2Po,Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZA GARAŽU I ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.3Po,Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZA GARAŽU I ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.4Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.5Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.6Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.7Po+Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
1	ZA LOKAL
12	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.8Po+Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
1	ZA LOKAL
12	ZA STANOVE

UKUPNO 136 PRIKLJUČAKA ZA STRUJU

3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Planiran je priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, vodovodni F 100 mm i kanalizacioni F 200 mm (postojeći sa potrebom povećanja prečnika. Kapacitet vodovodne mreže 5l/sekundiPred. Pritisak vodovodne mreže 2,5 bar.

OBJ.1,7,8-14 TM

OBJ.2,3,4,5,6 – 16TM

UKUPNO 122 TOČEĆIH MESTA

Prikazano u grafičkom prilogu – SINHRON PLAN.

Atmosferske vode će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferske vode je predviđen olukom R14 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø120, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø200 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm.

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa

stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanalizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnih i krovnih konstrukcija različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodnom trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije

3.7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Predmetne parcele k.p. br. **289/6,295/1,289/26 i 289/4** KO VB su obuhvaćene elaboratom geotehničkih uslova fundiranja.

3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu. Deo se izdvaja za zelenilo – 1484 m²

3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim UP-om, tj. KP br **289/6,295/1,289/26 i 289/4** KO. VRNJAČKA BANJA -zemljište se nalazi u zoni S2v– zona stanovanja.

Predmetna lokacija je u III zoni sanitarne zaštite, nema zonu za zaštitu nepokretnih kulturnih.

3.10 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST GRADNJE

Objekti će biti fazno građeni:

- Objekti 1,2,3 – I FAZA
- Objekti 4,5,6 – II FAZA
- Objekti 7,8 – III FAZA

Na parcelama k.p. br. 289/6,295/1,289/26 i 289/4 KO Vrnjačka Banja, predviđena je izgradnja stambenih i stambeno poslovnih objekata – UKUPNO 8 OBJEKATA. Pristup parceli je direktno sa javne površine iz postojeće ulice – Ive Andrića. Predmetni objekti, projektovani su kao urbanistička celina koja svojom pojavom i sadržajem u potpunosti definišu postojeći ambijent i skladno ga nadopunjuju.

ARHITEKTONSKA KONCEPCIJA

Na parceli su predviđena dva objekta spratnosti OBJEKAT BR. 1,2,3 - Po+Su+Pr+1+Ps / OBJEKAT BR. 4,5,6 - Su+Pr+1+Ps / OBJEKAT BR. 7,8 - Po+Pr+1+Ps,

BRUTO površine - OBJ.1- 1403 m²; OBJ. 2,3 - 1363 m²; OBJ.4,5,6 - 1010 m²; OBJ.7 - 1053 m²; OBJ.8 - 1008 m²

BRUTO SVIH ETAŽA SVIH OBJEKATA UKUPNO – 9220 m²,

a NETO korisne - OBJ.1- 1195,41 m²; OBJ. 2,3 – 1146,89 m²; OBJ.4,5,6 – 826,13 m²; OBJ.7 – 907,01 m²; OBJ.8 – 862,37 m²

NETO SVIH ETAŽA SVIH OBJEKATA UKUPNO – 7736,95 m²

SAOBRAĆAJ

Objektima je obezbeđen pristupni put širine 5m , dvosmerna saobraćajnica sa dve trake, ulica koja prolazi kroz stambeni kompleks, sa jedne strane se priključuje na ulicu Ive Andrića a sa druge na ulicu Josipa Pančića.

TAČKE KOJE DEFINIŠU OSU SAOBRAĆAJNICE I MESTA PRIKLJUČENJA NA JAVNE ULICE

TAČKE SAOBRAĆAJA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
S1	7491200.060	4831299.550
S2	7491197.010	4831297.490
S3	7491135.080	4831255.790
S4	7491124.280	4831250.710
S5	7491118.550	4831252.780
S6	7491098.460	4831267.630
S7	7491094.370	4831292.010
S8	7491093.780	4831295.520

Objekti na etažama od prostorija imaju:

STAMBNENO POSLOVNI OBJEKAT BR.1Po+Su+Pr+1+Ps.

PODRUM -6,40 – nalazi se garaža sa 16 parking mesta

SUTEREN -3,00 – nalaze se dva poslovna prostora, kao i ulaz u zgradu – zajednički hodnik

PRIZEMLJE +0,00 – nalaze se četiri jednosobna stana

I SPRAT +2,80 – nalaze se četiri jednosobna stana

POVUČENI SPRAT + 5,60 – nalaze se četiri jednosobna stana

UKUPNO – 16 PARKING MESTA, 2 POSLOVNA PROSTORA I 12 STANOVA

STAMBNENI OBJEKAT BR.2/3Po+Su+Pr+1+Ps.

PODRUM -6,20 – nalazi se garaža sa 16 parking mesta

SUTEREN -2,80 – nalaze se četiri jednosobna stana, kao i ulaz u zgradu – zajednički hodnik

PRIZEMLJE +0,00 – nalaze se četiri jednosobna stana

I SPRAT +2,80 – nalaze se četiri jednosobna stana

POVUČENI SPRAT + 5,60 – nalaze se četiri jednosobna stana

UKUPNO – 16 PARKING MESTA I 16 STANOVA

STAMBNENI OBJEKAT BR.4/5/6Su+Pr+1+Ps.

SUTEREN -2,80 – nalaze se četiri jednosobna stana, kao i ulaz u zgradu – zajednički hodnik

PRIZEMLJE +0,00 – nalaze se četiri jednosobna stana

I SPRAT +2,80 – nalaze se četiri jednosobna stana

POVUČENI SPRAT + 5,60 – nalaze se pet studija i dva jednosobna stana

UKUPNO –16 STANOVA

STAMBNENO POSLOVNI OBJEKAT BR.7Po+Pr+1+Ps.

PODRUM -3,00 – nalaze se tri ostave

PRIZEMLJE +0,00 – nalaze se jedan lokal i jedan studio, kao i tri garsonjere

I SPRAT +4,70 – nalaze se dva studija, tri garsonjere i dva jednosobna stana

POVUČENI SPRAT + 7,50 – nalaze se pet studija i dva jednosobna stana

UKUPNO – 3 OSTAVE, 1 LOKAL I 18 STANOVA

STAMBNENO POSLOVNI OBJEKAT BR.8Po+Pr+1+Ps.

PODRUM -4,70 – nalaze se tri ostave

PRIZEMLJE +0,00 – nalaze se dva lokala i ulaz za stambeni deo

I SPRAT +3,20 – nalaze se dva studija, tri garsonjere i dva jednosobna stana

POVUČENI SPRAT + 6,00 – nalaze se pet studija i dva jednosobna stana

UKUPNO – 3 OSTAVE, 2 LOKALA I 14 STANOVA

UKUPNO OBJEKAT 1,2,3,4,5,6,7,8 – 124 STANOVA – 5 LOKALA – 6 OSTAVA - 44 PM NA PARCELI - 48 PM U GARAŽI
--

KONSTRUKCIJA

Predviđena konstrukcija je zidana – giter blok i AB. Objekat je fundiran na kontra ploči. Hidroizolacioni sloj izvesti "POLICEMOM" trakom, horizontalno preko podova i vertikalno sa spoljne strane zidova, a do visine trotoara sa oblogom od pune opeke. Fasadni i noseći zidovi zidani od giter bloka d=20. Međuspratna konstrukcija je armirano-betonska d=20cm.

Krovna konstrukcija je betonska, sa propisanim vezama i zaštićena od požara. Kao armaturno gvožđe za betonske radove primenjen je rebrasti betonski čelik, kao i mrežasta zavarena armatura.

UNUTRAŠNJA I SPOLJNA OBRADA

Podovi prostorija predviđeni u zavisnosti od namene prostorije, keramika, parket, epoksidni premazi. Hidroizolacija je dvokomponentni POLICERM. Termoizolacija je kamena vuna d=12. Završna obrada fasade je bavalit, kulir plast, staklo, kamen, al paneli. Krovni pokrivač je ravan krov, postavljen po preporuci proizvođača. Spoljna bravarija je od PVC profila 6-to komorna, atipična i izrađuje se i obrađuje po šemi projektanta, a naručuje u dogovoru projektanta i izvođača. Zastakljivanje izvesti staklom 12+4+12 mm.

3.11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na električnu mrežu

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.1Po,Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZA GARAŽU I ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
2	ZA LOKALE
12	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.2Po,Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZA GARAŽU I ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.3Po,Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZA GARAŽU I ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.4Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.5Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.6Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
16	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.7Po+Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
1	ZA LOKAL
12	ZA STANOVE

POTREBANI PRIKLJUČCI ZA OBJEKAT BR.8Po+Su+Pr+I+Ps - sve trofazno 25A ;17,25kw

1	ZAJEDNIČKU POTROŠNJU
1	ZA LIFT
1	ZA LOKAL
12	ZA STANOVE

UKUPNO 136 PRIKLJUČAKA ZA STRUJU

priključak na Vodovod i Kanalizaciju	Pred. Kapacitet vodovodne mreže 5l/sekundi Pred. Pritisak vodovodne mreže 2,5 bar Pred. priključak kanalizacione mreže fi 200. OBJ.1,7,8-14 TM OBJ.2,3,4,5,6 – 16TM UKUPNO 122 TOČEĆA MESTA
priključak na Javnu saobraćajnicu	Postojeći – ulica Ive Andrića
BROJ KANALIZACIONIH PRIKLJUČAKA	8
BROJ PRIKLJUČAKA NA GAS	122

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA	
INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:	
Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu	
priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br.02-16649 od 01.11.2022.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Ogranak Kraljevo; pogon Vrnjačka Banja br. 404617/2-22 od 22.09.2022.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1156 od 11.10.2022.
priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "TELEKOM SRBIJA" br. 394939/2-2022 od 28.10.2022
priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "OSA" br. 350-1586/22-1 od 27.09.2022.

3.12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

U prilogu su tačke obuhvata plana, osa priključka na pristupnu saobraćajnicu:

OBUHVAT PLANA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7491068.650	4831262.140
2	7491073.470	4831263.130
3	7491090.190	4831265.970
4	7491085.810	4831290.580
5	7491089.190	4831290.890
6	7491097.280	4831293.260
7	7491097.680	4831293.460
8	7491102.140	4831296.990
9	7491106.840	4831269.110
10	7491106.620	4831269.070
11	7491108.980	4831264.670
12	7491116.370	4831270.830
13	7491124.530	4831277.630
14	7491128.230	4831280.710
15	7491122.920	4831287.700
16	7491122.830	4831288.230
17	7491150.040	4831295.060
18	7491146.530	4831310.880
19	7491174.160	4831328.490
20	7491175.830	4831328.930
21	7491176.530	4831329.340
22	7491179.510	4831324.230
23	7491191.210	4831306.310
24	7491203.910	4831286.990
25	7491211.060	4831278.500
26	7491217.790	4831272.170
27	7491215.550	4831271.700
28	7491206.490	4831269.820
29	7491203.460	4831268.360
30	7491189.940	4831261.860
31	7491173.500	4831247.730
32	7491166.410	4831236.730
33	7491165.570	4831234.750
34	7491154.400	4831216.410
35	7491132.260	4831209.520
36	7491127.640	4831214.320

37	7491084.900	4831248.970
38	7491082.250	4831251.120
NOVE TAČKE		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
N1	7491110.460	4831228.260
N2	7491155.660	4831245.310

SADRŽAJ GRAFIČKOG DELA

- 01 IZVOD IZ PGR OPŠTINE VRNJAČKA BANJA SA LOKACIJOM
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA
- 03.1 ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM
- 04 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA
- 06 SINHRON PLAN

Obrađivač:

MIOPROJEKT D.O.O. Beograd
11.2022.



4. GRAFIČKI DEO

S2v ZONA STANOVANJA

REGULACIONA LINIJA

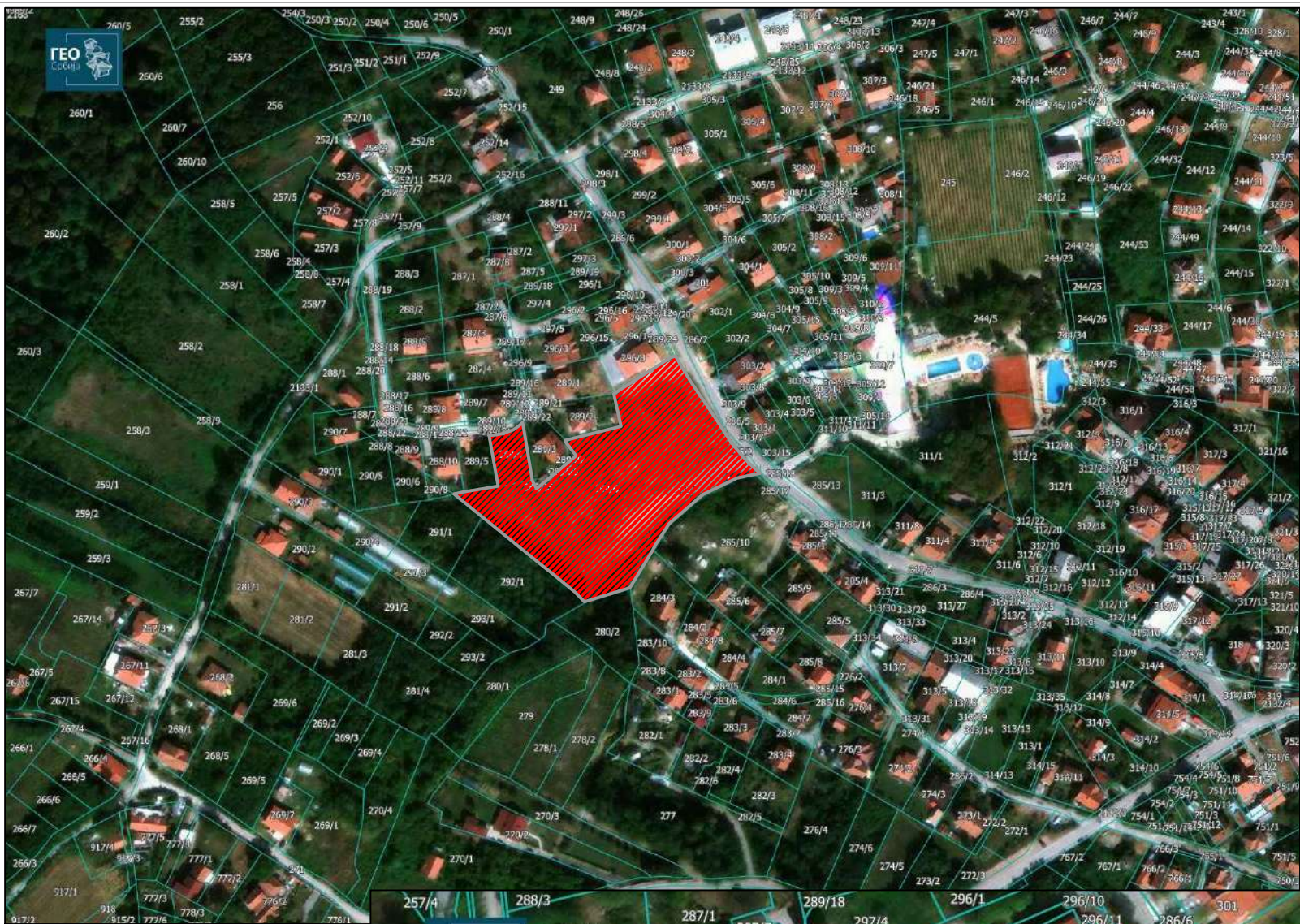
GRAĐEVINSKA LINIJA



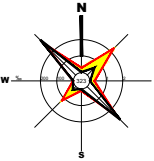
URBANISTIČKI PROJEKAT
-STAMBENI, ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS

ODGOVORNI PROJEKTANT:		CRTEŽ:	
Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09		IZVOD IZ OPŠTINE VRNJAČKA BANJA SA LOKACIJOM	
PROJEKTOVAČ:		RAZMERA:	DATUM:

BROJ CRTEŽA: 01	RAZMERA: 1:500	DATUM: 11.2022.
--------------------	-------------------	--------------------



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENI,
ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS -
OSAM OBJEKTA - spratnosti- Objekat 1,2,3, - Po+Su+Pr+I+Ps;
Objekat br. 4,5 i 6 - Su+P+I+Ps; Objekti br. 7,8 - Po+Pr+I+Ps,
na lokaciji k.p. br. 289/6,295/1,289/4 i 289/26 KO Vrnjačka Banja

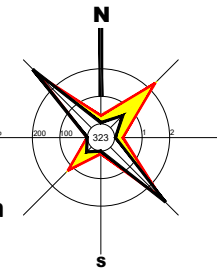


LEGENDA:

 PARCELA K.P. br. 289/6, 295/1,289/26 i 289/4 KO Vrnjačka Banja

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5,Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com		
URBANISTIČKI PROJEKAT -STAMBENI, ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS				
SAFRA DOO , NOVI BEOGRAD			LOKACIJA: k.p. br. 289/6,295/1,289/26 i 289/4 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09			CRTEŽ: MIKRO I M AKRO SITUACIJA SA GRANICOM KOMPLEKSA	
BROJ CRTEŽA: 02		RAZMERA: 1:500		DATUM: 11.2022.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENI,
ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS -
OSAM OBJEKTA - spratnosti- Objekat 1,2,3, - Po+Su+Pr+I+Ps;
Objekat br. 4,5 i 6 - Su+P+I+Ps; Obujekti br. 7,8 - Po+Pr+I+Ps,
na lokaciji k.p. br. 289/6,295/1,289/4 i 289/26 KO Vrnjačka Banja



ZONE STANOVANJA

- C2 C2
C2в C2в
B2 B2
CC CC

ЗОНЕ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА

- B3 B3

ZONE ZELENILA

- II парк
ЗЗ заштитно зеленило

ZONE JAVNIH FUNKCIJA

- гробље
II паркинг

- parcela obuhvaćena UP

Predmetna parcela se nalazi u Zoni stanovanja S2v. Na samom severu bloka se nalaze i parcele u zoni S2 i SS, kao i zona zaštitnog zelenila. Na istoku od predmetne parcele se nalaze parcele koje su u zoni stanovanja S2 i S2v, kao i B3 koja se nalazi u zoni ugostiteljstva i turizma. Južno od predmetne parcele se nalaze parcele koje su u zoni stanovanja S2, S2v, parking i groblje. Na zapadu se nalazi park i zona stanovanja. Kompletan razvoj ovog urbanog bloka je predviđen Planom Generalne Regulacije Opštine Vrnjačka Banja kao prostor gde preovladava višeporodično stanovanje sa pratećim sadržajem, tako da je moguće graditi objekte višeporodičnog stanovanja čime se ne ugrožava ambijentalna karakteristika i način funkcionisanja bloka.



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com
www.mioprojekt.com

URBANISTIČKI PROJEKAT
-STAMBENI, ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS

SAFRA DOO , NOVI BEOGRAD

Đorđe Miodragović d.š.a.
br.lic. 200 1188 09

LOKACIJA:
k.p. br. 289/6,295/1,289/26 i 289/4 KO
VRNJAČKA BANJA

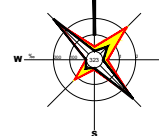
CRTEŽ:
ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG BLOKA

BROJ CRTEŽA:
03.1

RAZMERA:
1:2500

DATUM:
11.2022.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENI,
ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS -
OSAM OBJEKTA - spratnosti- Objekat 1,2,3, - Po+Su+Pr+I+Ps;
Objekat br. 4,5 i 6 - Su+P+I+Ps; Objekti br. 7,8 - Po+Pr+I+Ps,
na lokaciji k.p. br.289/6,295/1,289/4 i 289/26 KO Vrnjačka Banja



OBUHVAT PLANA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7491068.650	4831262.140
2	7491073.470	4831263.130
3	7491090.190	4831265.970
4	7491085.810	4831290.580
5	7491089.190	4831290.890
6	7491097.280	4831293.260
7	7491097.680	4831293.460
8	7491102.140	4831296.990
9	7491106.840	4831269.110
10	7491106.620	4831269.070
11	7491108.980	4831264.670
12	7491116.370	4831270.830
13	7491124.530	4831277.630
14	7491128.230	4831280.710
15	7491122.920	4831287.700
16	7491122.830	4831288.230
17	7491150.040	4831295.060
18	7491146.530	4831310.880
19	7491174.160	4831328.490
20	7491175.830	4831328.930
21	7491176.530	4831329.340
22	7491179.510	4831324.230
23	7491191.210	4831306.310
24	7491203.910	4831286.990
25	7491211.060	4831278.500
26	7491217.790	4831272.170
27	7491215.550	4831271.700
28	7491206.490	4831269.820
29	7491203.460	4831268.360
30	7491189.940	4831261.860
31	7491173.500	4831247.730
32	7491166.410	4831236.730
33	7491165.570	4831234.750
34	7491154.400	4831216.410
35	7491132.260	4831209.520
36	7491127.640	4831214.320
37	7491084.900	4831248.970
38	7491082.250	4831251.120

LEGENDA:

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

URBANISTIČKI PROJEKAT
-STAMBENI, ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS

SAFRA DOO , NOVI BEOGRAD

LOKACIJA:
k.p. br. 289/6,295/1,289/26 i 289/4 KO
VRNJAČKA BANJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Đorđe Miodragović d.l.a.
br.lic. 200 1188 09

CRTEŽ: POSTOJEĆE STANJE SA
GRANICOM UP

BROJ CRTEŽA:
03

RAZMERA:
1:500

DATUM:
11.2022.

URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcele nakon izuzimanja za regulaciju =7814m²P parcele nakon izdvajanja za zelenilo =6337m²P objekata na terenu - OBJ. 1,2,3,4,5,6 - 261m² / OBJ. 8,7 - 260 m²UKUPNO P svih objekata na terenu = 2086 m²

S za 33%

BRGP -OBJ.1,2,3,4,5,6,7,8 - 750 m²;UKUPNA BRGP svih objekata - 6000 m²BRUTO SVIH ETAŽA -OBJ.1- 1403 m²; OBJ. 2,3 - 1363 m²;OBJ.4,5,6 - 1010 m²; OBJ.7 - 1053 m²; OBJ.8 - 1008 m²BRUTO SVIH ETAŽA SVIH OBJEKATA UKUPNO - 9220 m²

K iz =0,95

P zelenilo= 2525m² + 10 % behaton - 165 m².....2690 m² - 42%

44 PM NA PARCELI / 48 PM U GARAŽI - UKUPNO 92 PM

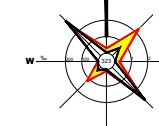
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENI,

ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS -

OSAM OBJEKTA - spratnosti- Objekat 1,2,3, - Po+Su+Pr+I+Ps;

Objekat br. 4,5 i 6 - Su+P+I+Ps; Objekti br. 7,8 - Po+Pr+I+Ps,

na lokaciji k.p. br. 289/6,295/1,289/4 i 289/26 KO Vrnjačka Banja



URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

OBJEKAT BR.1

-1,90 kota ulice - apsolutna 250,00

±0,00 prizemlje -apsolutna 251,90

+2,80 sprat - apsolutna 254,70

venac +7,50 od kote ulice - apsolutna 257,50

slеме +10,90 od kote ulice - apsolutna 260,90

OBJEKAT BR.2

-2,00 kota ulice - apsolutna 249,90

±0,00 prizemlje -apsolutna 251,90

+2,80 sprat - apsolutna 254,70

venac +7,60 od kote ulice - apsolutna 257,50

slеме +11,00 od kote ulice - apsolutna 260,90

OBJEKAT BR.3

-2,00 kota ulice - apsolutna 251,10

±0,00 prizemlje -apsolutna 253,10

+2,80 sprat - apsolutna 255,90

venac +7,60 od kote ulice - apsolutna 258,80

slеме +11,00 od kote ulice - apsolutna 262,10

OBJEKAT BR.6

-2,10 kota ulice - apsolutna 247,90

±0,00 prizemlje -apsolutna 250,00

+2,80 sprat - apsolutna 252,80

venac +7,70 od kote ulice - apsolutna 255,60

slеме +11,00 od kote ulice - apsolutna 258,90

OBJEKAT BR.7

-0,50 kota ulice - apsolutna 253,40

±0,00 prizemlje -apsolutna 253,90

+4,70 sprat - apsolutna 258,60

venac +8,00 od kote ulice - apsolutna 261,90

slеме +11,40 od kote ulice - apsolutna 264,80

OBJEKAT BR.8

-1,30 kota ulice - apsolutna 256,10

±0,00 prizemlje -apsolutna 257,40

+3,20 sprat - apsolutna 260,60

venac +7,30 od kote ulice - apsolutna 263,40

slеме +10,70 od kote ulice - apsolutna 266,80

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.01
(Po+Su+Pr+I+Ps)NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.02
(Po+Su+Pr+I+Ps)NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.03
(Po+Su+Pr+I+Ps)NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.04
(Su+Pr+I+Ps)

OBJEKAT BR.4

-2,10 kota ulice - apsolutna 246,30

±0,00 prizemlje -apsolutna 248,40

+2,80 sprat - apsolutna 251,20

venac +7,70 od kote ulice - apsolutna 254,00

slеме +11,00 od kote ulice - apsolutna 257,30

OBJEKAT BR.5

-2,10 kota ulice - apsolutna 247,30

±0,00 prizemlje -apsolutna 249,40

+2,80 sprat - apsolutna 252,20

venac +7,70 od kote ulice - apsolutna 255,00

slеме +11,00 od kote ulice - apsolutna 258,30

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.05
(Su+Pr+I+Ps)NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.06
(Su+Pr+I+Ps)NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.08
(Po+Pr+I+Ps)NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.07
(Po+Pr+I+Ps)

LEGENDA	
MATERIJALI	OZNAKE
Novoprojektovani objekti	visinska kota - apsolutna
Susjedni objekti	br. parcele
Zelenilo	kota uredenog terena
Deo za pešake	
Deo za kolski prilaz	
Garaže	
Građevinska linija	
Regulaciona linija	
Listopadno drvo	
Zbun	



MIOPROJEKT doo

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA

Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5,Beograd

PIB 108484442 ; MB 21008702

mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com

www.mioprojekt.com

IDR-STAMBENI, ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS IDR 70/2022

SAFRA DOO , NOVI BEOGRAD

LOKACIJA:

k.p. br. 289/6,295/1,289/26 i 289/4 KO
VRNJAČKA BANJA

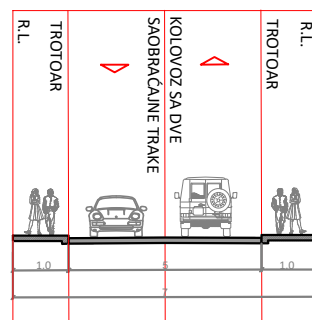
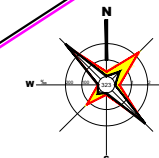
ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović d.i.a.
br.lic. 200-1188 09

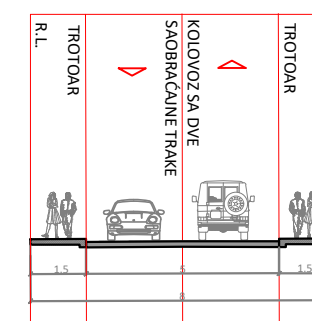
CRTEŽ:

KOMPOZICIONO I PARTERNO
REŠENJE KOMPLEKSABROJ CRTEŽA:
04RAZMERA:
1:500DATUM:
11.2022.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENI,
ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS -
OSAM OBJEKTA - spratnosti- Objekat 1,2,3, - Po+Su+Pr+I+Ps;
Objekat br. 4,5 i 6 - Su+P+I+Ps; Objekti br. 7,8 - Po+Pr+I+Ps,
na lokaciji k.p. br. 289/6,295/1,289/4 i 289/26 KO Vrnjačka Banja



PROFIL 2-2



PROFIL 1-1

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.01
(Po+Su+Pr+I+Ps)

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.02
(Po+Su+Pr+I+Ps)

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.03
(Po+Su+Pr+I+Ps)

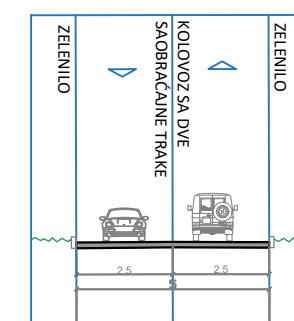
NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.04
(Su+Pr+I+Ps)

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.08
(Po+Pr+I+Ps)

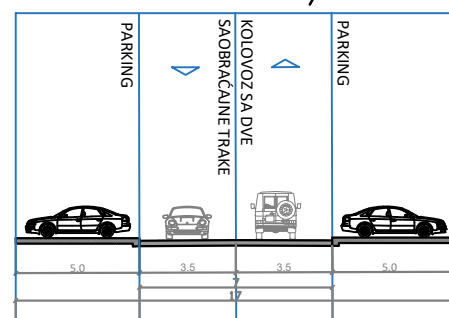
NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.07
(Po+Pr+I+Ps)

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.05
(Su+Pr+I+Ps)

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.06
(Su+Pr+I+Ps)



PROFIL 4-4



PROFIL 3-3

TAČKE SAOBRAĆAJA

Tačka	Koordinate	
	Y	X
S1	7491200.060	4831299.550
S2	7491197.010	4831297.490
S3	7491135.080	4831255.790
S4	7491124.280	4831250.710
S5	7491118.550	4831252.780
S6	7491098.460	4831267.630
S7	7491094.370	4831292.010
S8	7491093.780	4831295.520



MIO PROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

IDR-STAMBENI, ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS IDR 70/2022

SAFRA DOO, NOVI BEOGRAD

LOKACIJA:
k.p. br. 289/6,295/1,289/26 i 289/4 KO
VRNJAČKA BANJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović d.i.a.
br.lic. 200 1188 09

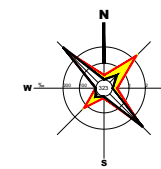
CRTEŽ:

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

BROJ CRTEŽA:
05

RAZMERA:
1:500

DATUM:
11.2022.



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENI,
ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS -
OSAM OBJEKTA - spratnosti- Objekat 1,2,3, - Po+Su+Pr+I+Ps;
Objekat br. 4,5 i 6 - Su+Pr+I+Ps; Objekti br. 7,8 - Po+Pr+I+Ps,
na lokaciji k.p. br. 289/6,295/1,289/4 i 289/26 KO Vrnjačka Banja

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.01
(Po+Su+Pr+I+Ps)

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.02
(Po+Su+Pr+I+Ps)

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.03
(Po+Su+Pr+I+Ps)

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.04
(Su+Pr+I+Ps)

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.08
(Po+Pr+I+Ps)

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.07
(Po+Pr+I+Ps)

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.05
(Su+Pr+I+Ps)

NOVOPROJEKTOVANI
OBJEKAT BR.06
(Su+Pr+I+Ps)

VODOVODNA MREŽA
-POSTOJEĆA MREŽA-

BC SEKUNDARNI VODOVOD
KANALIZACIJA
-FEKALNA
-POSTOJEĆA MREŽA-
ΦC SEKUNDARNI KOLEKTOR

KANALIZACIONA MREŽA - NOVO
VODOVODNA MREŽA - NOVO
ELEKTRO MREŽA - NOVO

LEGENDA	
MATERIJALI	OZNAKE
Novoprojektovani objekti	visinska kota - apsolutna
Susjedni objekti	br. parcele
Zelenilo	kota uređenog terena
Deo za pešake	
Deo za kolski prilaz	
Garaže	
Građevinska linija	
Regulatorna linija	
Listopadno drvo	
Žbun	



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

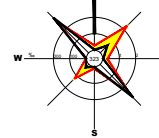
IDR-STAMBENI, ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS IDR 70/2022

SAFRA DOO , NOVI BEOGRAD
LOKACIJA:
k.p. br. 289/6,295/1,289/26 i 289/4 KO VRNJAČKA BANJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Đorđe Miodragović d.i.a.
br.lic. 200 1188 09
CRTEŽ:
SINHRON PLAN

BROJ CRTEŽA: 06
RAZMERA: 1:500
DATUM: 11.2022.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENI,
ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS -
OSAM OBJEKTA - spratnosti- Objekat 1,2,3, - Po+Su+Pr+I+Ps;
Objekat br. 4,5 i 6 - Su+P+I+Ps; Objekti br. 7,8 - Po+Pr+I+Ps,
na lokaciji k.p. br.289/6,295/1,289/4 i 289/26 KO Vrnjačka Banja



- NOVONASTALA GRAĐEVINSKA PARCELA
- DEO PARCELA KOJI SE ODVAJA ZA ZELENILO
- DEO KOJI SE DODAJE (PO REGULACIJI)
- DEO KOJI SE IZDVAJA (PO REGULACIJI)
- ISPRAVKA GRANICE PARCELA

POVRŠINE PARCELA - NOVO

PARCELA	m2
GP 01	6337
JP 01	56
ZP 01	1484
01	18
02	24

LEGENDA:

- OBUH VAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE - NOVO

NOVE TAČKE		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
N1	7491110.460	4831228.260
N2	7491155.660	4831245.310



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5,Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

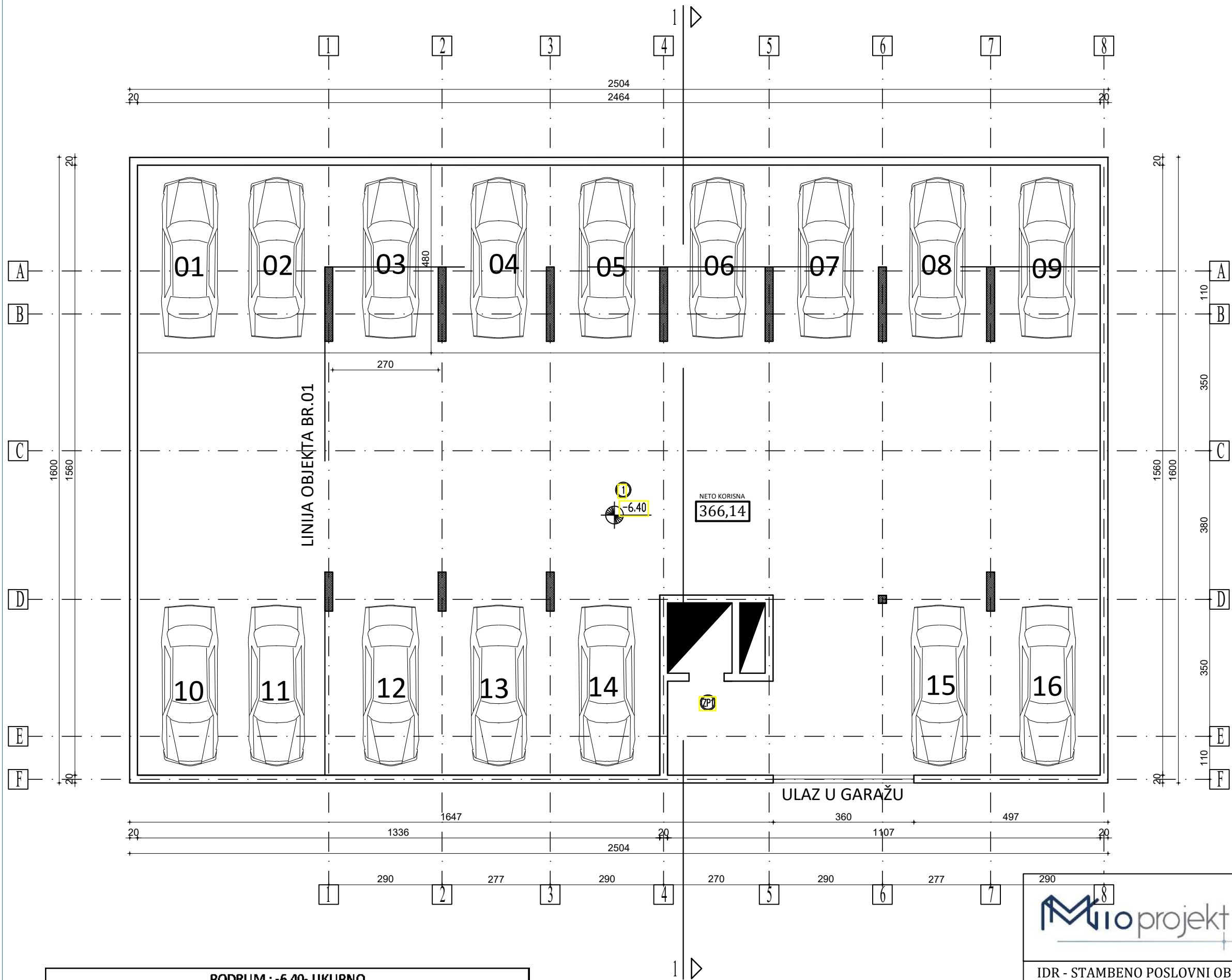
URBANISTIČKI PROJEKAT
-STAMBENI, ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS

SAFRA DOO , NOVI BEOGRAD, LOKACIJA:
k.p. br. 289/6,295/1,289/26 i 289/4 KO VRNJAČKA BANJA

ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a.
br.lic. 200 1188 09

BROJ CRTEŽA: 07 RAZMERA: 1:500 DATUM: 11.2022.

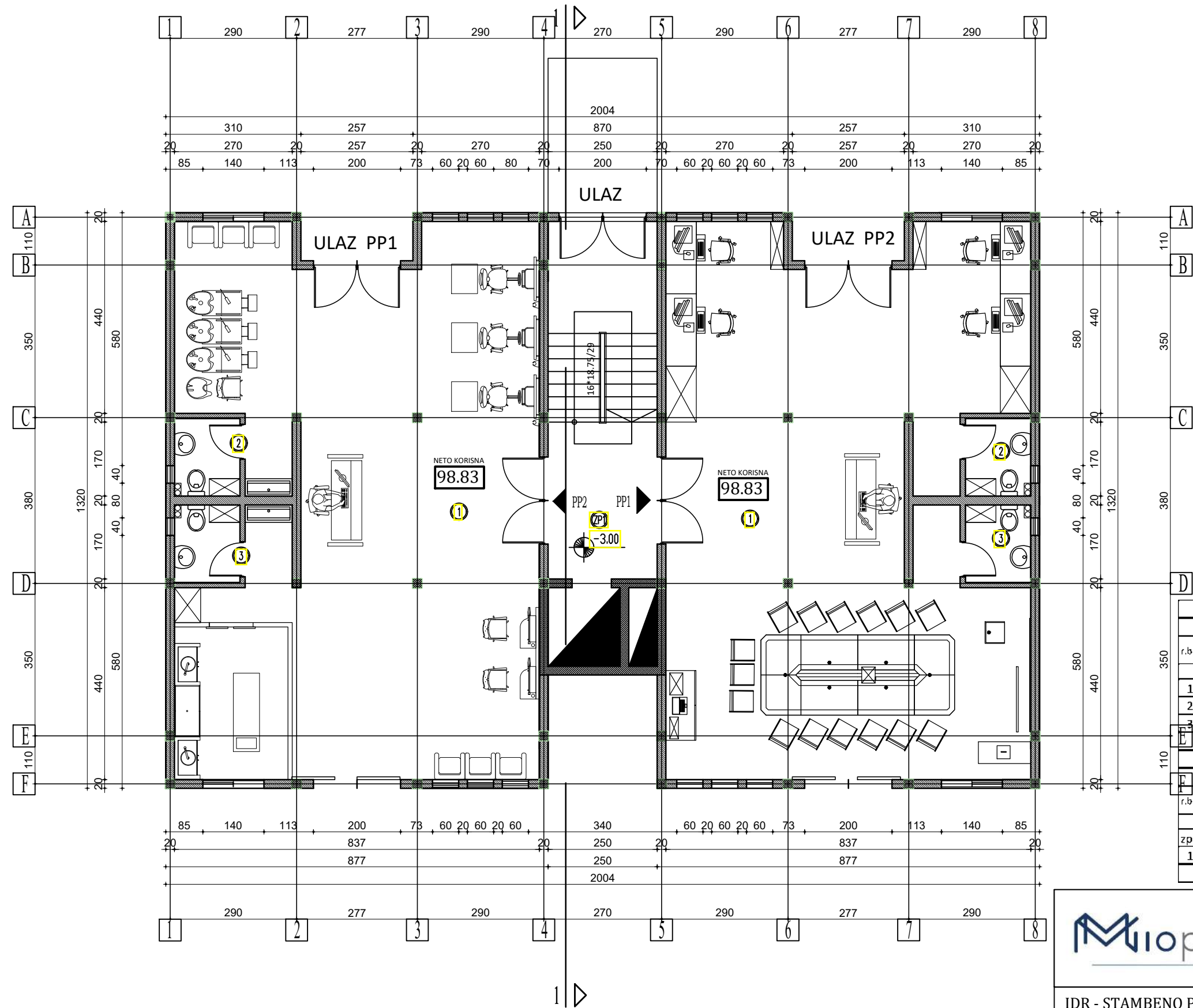
IDEJNO REŠENJE



PODRUM ; -6,40- UKUPNO					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a" x k"	
zp1	ulaz	6.47	0.97	6.28	epoksi.premaz
1	garaža	370.99	0.97	359.86	epoksi.premaz
	svega:	377.46		366.14	

OBJEKAT BR.01
PODRUM -6,40;

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.01		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 300E/787/07		CRTEŽ: OSNOVA PODRUMA	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.3		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



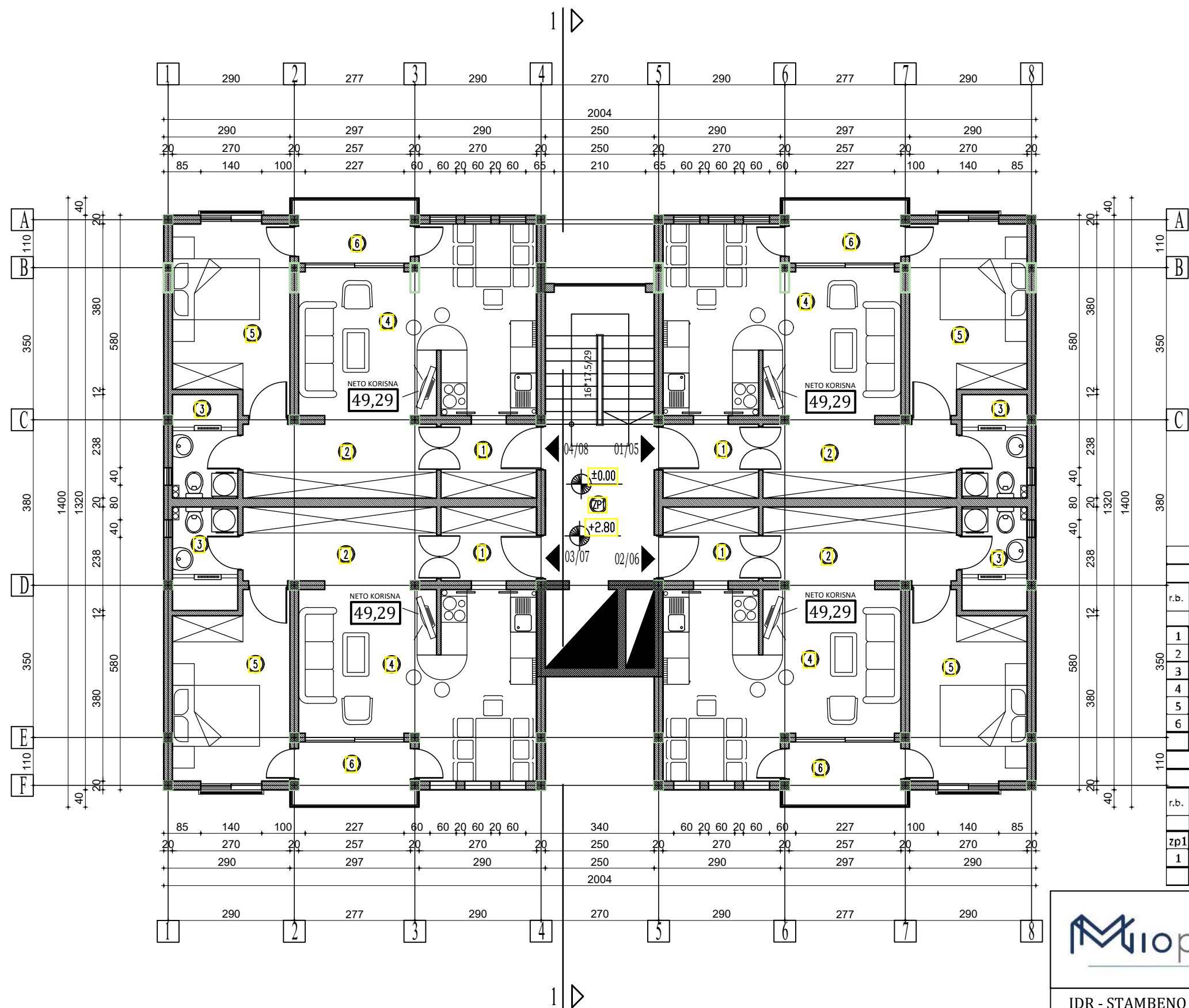
SUTEREN; -3.00				
POSLOVNI PROSTOR 1,2				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	poslovni prostor	92.25	0.97	89.48
2	WC	4.82	0.97	4.68
3	WC	4.82	0.97	4.68
svega:		101.89		98.83

SUTEREN ; -3.00 - UKUPNO				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
zp1	hod.+un.step.+lift	26.00	0.97	25.22
1	PP 1 i 2	101.89		98.83
svega:		229.78		222.89



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.01		IDR 70/2022
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.o.o. br.lic. 3006 787 07		CRTEŽ: OSNOVA SUTERENA
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.4	RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



PRIZEMLJE; -+0,00 / I SPRAT				
STAN BR. 1,2,3,4 / 5,6,7,8				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	3.74	0.97	3.63
2	predsoblje	7.56	0.97	7.33
3	kupatilo	3.57	0.97	3.46
4	dn.soba+trpez.+kuh.	21.02	0.97	20.39
5	soba	10.91	0.97	10.58
6	terasa	4.01	0.97	3.89
svega:		50.81		49.29
PRIZEMLJE; -+0,00 / I SPRAT +2.80 - UKUPNO				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
zp1	ulaz,hod.+un.step.	16.58	0.97	16.08
1	STAN BR. 1,2,3,4,5,6,7	50.81		49.29
svega:		219.82		213.23

OBJEKAT BR.01
PRIZEMLJE +0.00;
I SPRAT +2,80;



MIOPROJEKT doo
BANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.01

IDR 70/2022

INVESTITOR:
Ljuba Miodragović

LOKACIJA:
k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1
KO VRNJAČKA BANJA

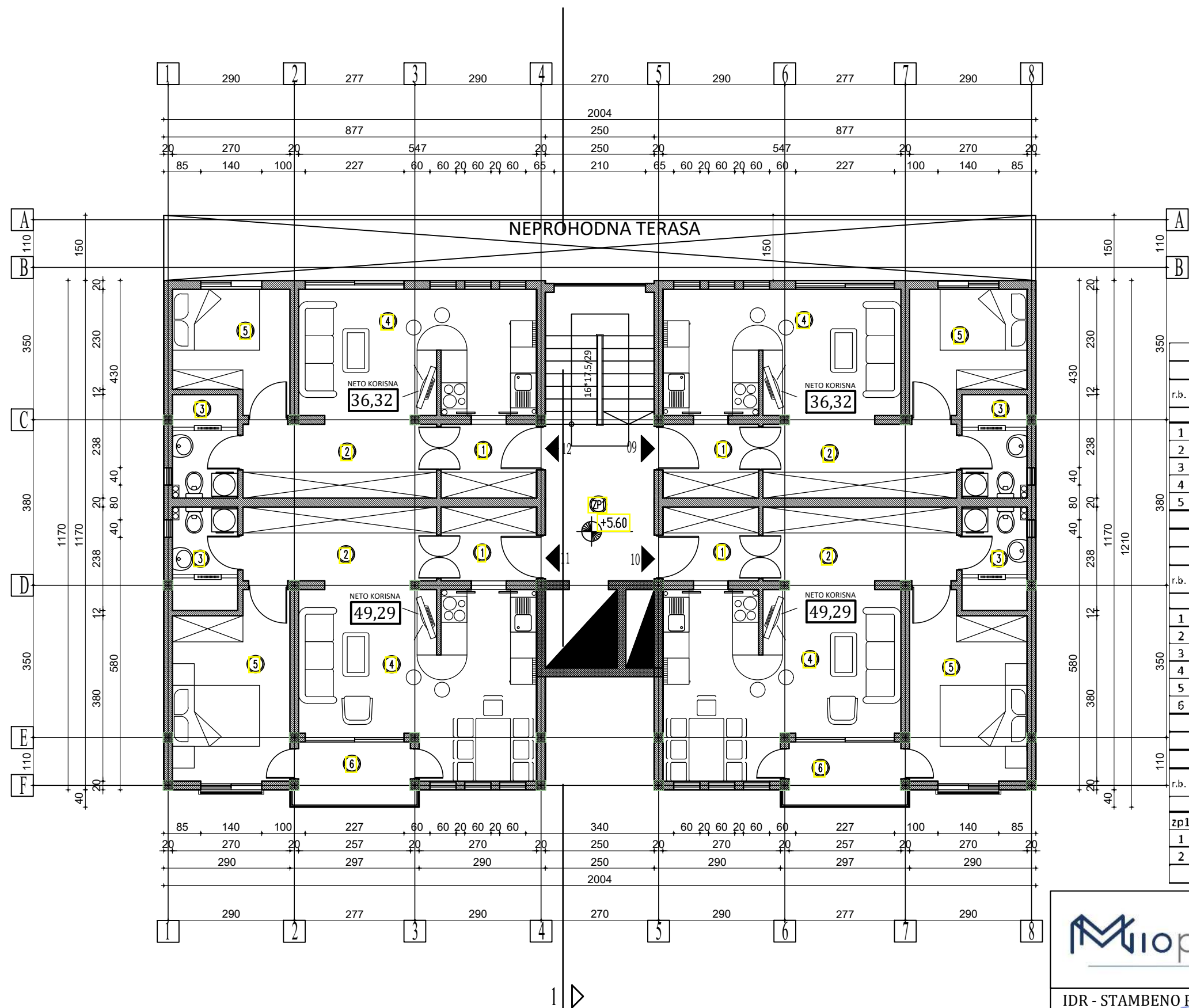
ODGOVORNI PROJEKTOVAČ:
Đorđe Miodragović d.i.a.
br.lic. 300E 787 07

CRTEŽ:
OSNOVA PIZEMPLJA I PRVOG SPRATA

BROJ CRTEŽA:
IDR 1.7.5

RAZMERA:
1:100

DATUM:
08.2022.



POVUČENI SPRAT ; +5,60				
STAN BR. 9,12				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	3.74	0.97	3.63
2	predsoblje	7.56	0.97	7.33
3	kupatilo	3.57	0.97	3.46
4	dn.soba+trpez.+kuh.	15.71	0.97	15.24
5	soba	6.86	0.97	6.65
svega:		37.44		36.32
STAN BR. 10,11				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	3.74	0.97	3.63
2	predsoblje	7.56	0.97	7.33
3	kupatilo	3.57	0.97	3.46
4	dn.soba+trpez.+kuh.	21.02	0.97	20.39
5	soba	10.91	0.97	10.58
6	terasa	4.01	0.97	3.89
svega:		50.81		49.29
POVUČENI SPRAT ; +5,60 - UKUPNO				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
zp1	hodnik	9.00	0.97	8.73
1	STAN BR. 9,12	37.44		36.32
2	STAN BR. 10,11	50.81		49.29
svega:		185.50		179.94

MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878 ; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.01

IDR 70/2022

INVESTITOR:
Ljuba Miodragović

LOKACIJA:
k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1
KO VRNJAČKA BANJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Đorđe Miodragović d.i.a.
br.lic. 300E/787-07

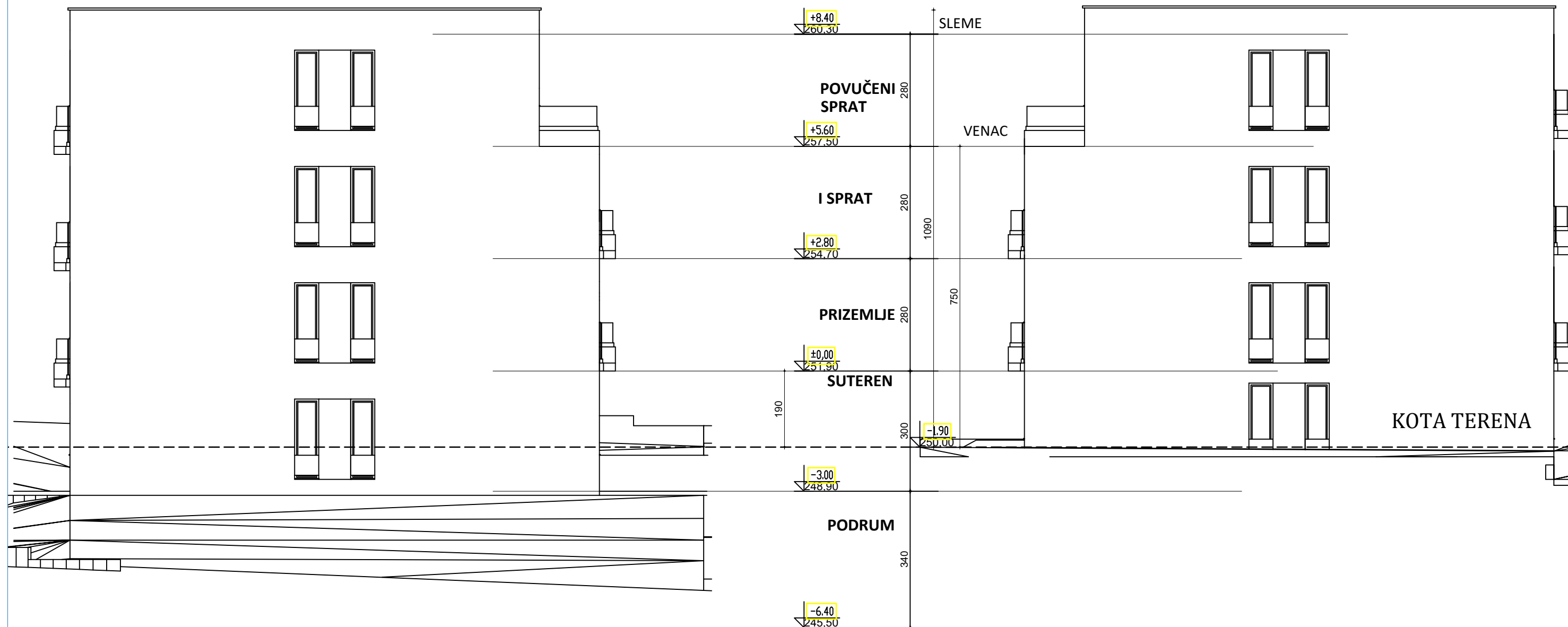
CRTEŽ:
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

BROJ CRTEŽA:
IDR 1.7.6

RAZMERA:
1:100

DATUM:
08.2022.

OBJEKAT BR.01
PS +5.60;



BOČNA FASADA - JUG

BOČNA FASADA - SEVER

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.01		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.d.a br.lic. 3006 787 07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.9		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



ZADNJA FASADA - ZAPAD

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.01		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.10		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.

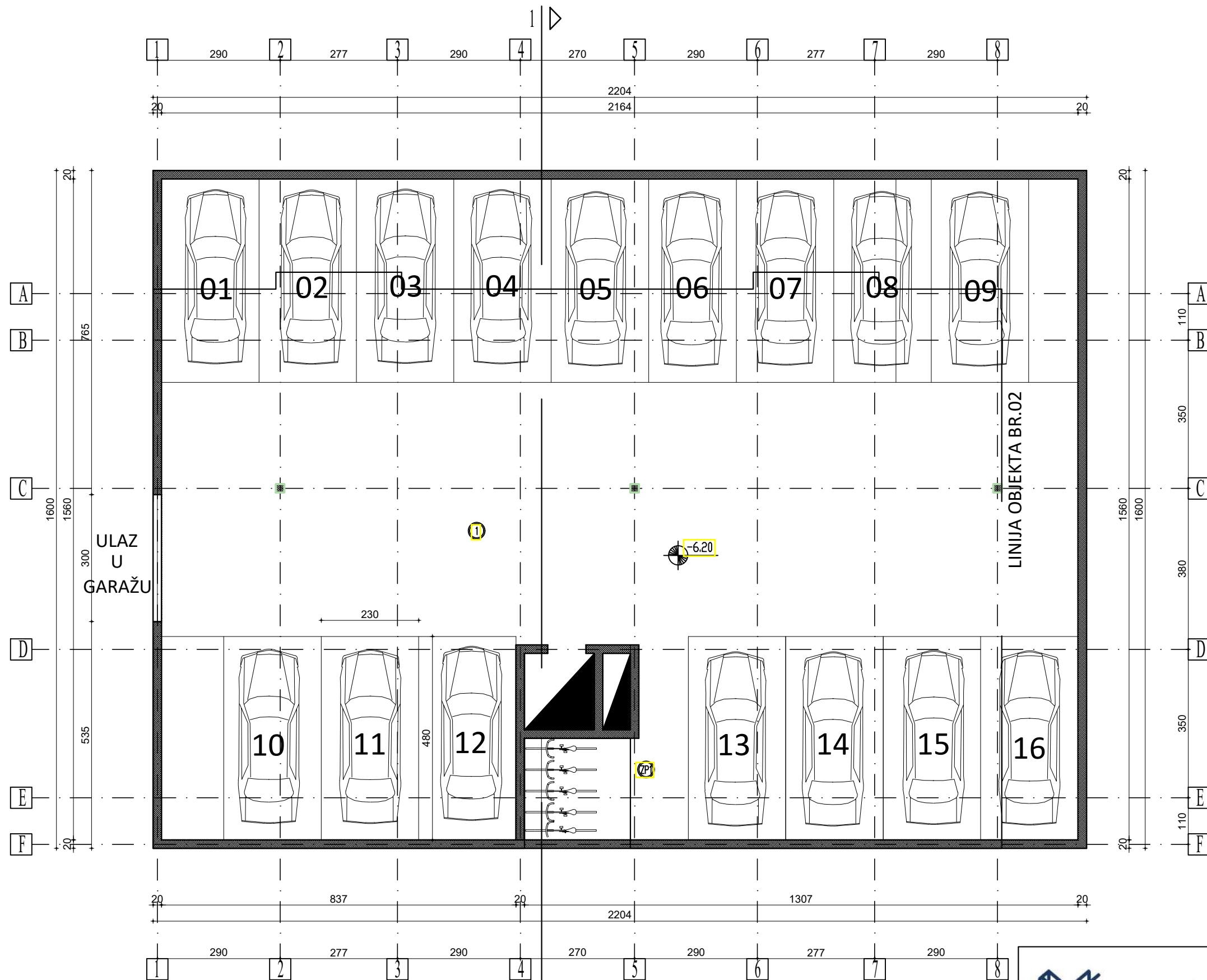


PREDNJA FASADA - ISTOK

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.01		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ia. br.lic. 300E 787 07		FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.10.1		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



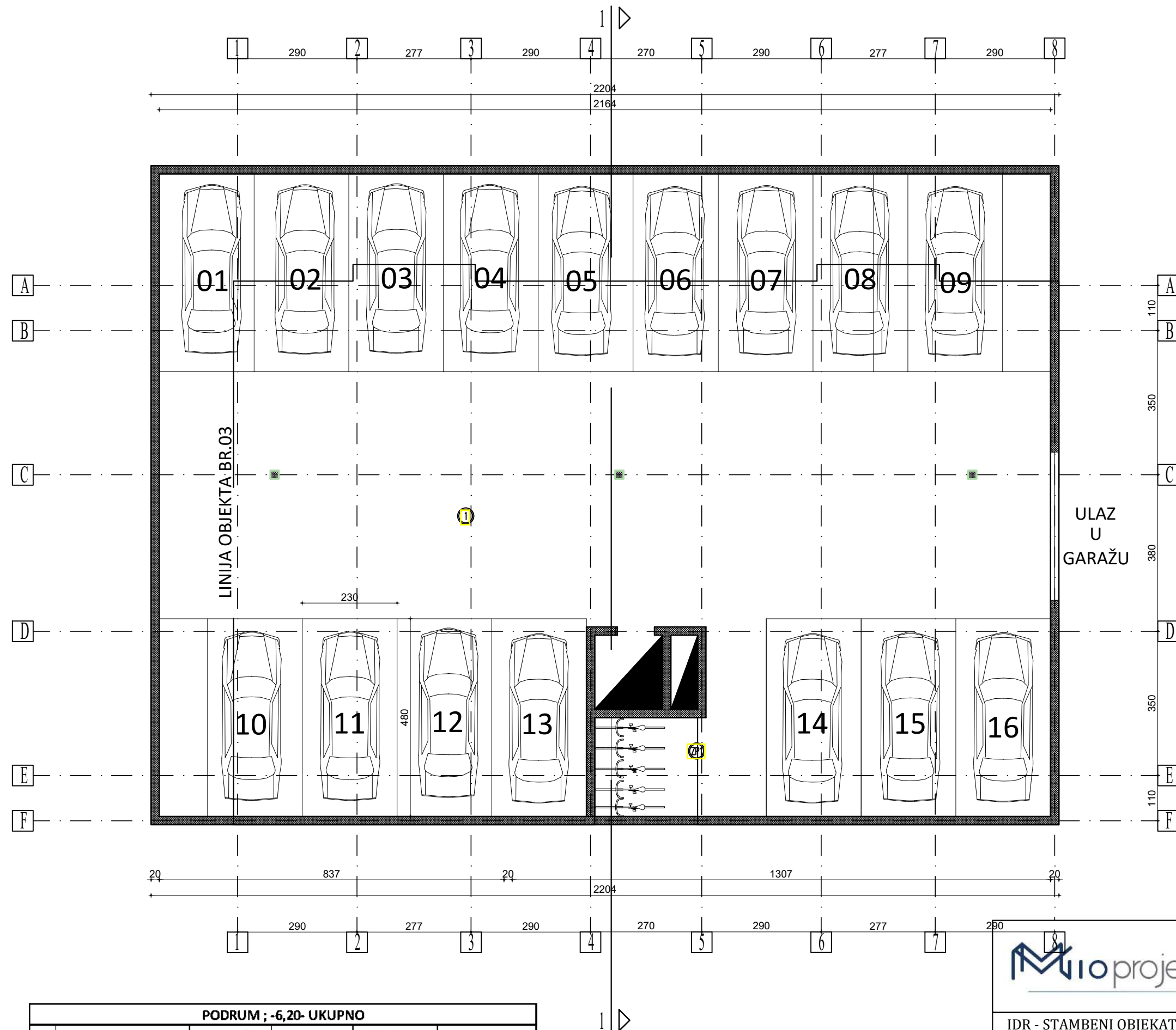
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.01		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragovic		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: 3D PRIKAZ	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.11		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



PODRUM ; -6,20- UKUPNO					
r.b.	prostorija	neto površina [m2] "a"	koefficient "k"	korisna površina "a" x k"	obrada poda
zp1	ostava	6.48	0.97	6.29	epoksi.premaz
1	garaža	324.20	0.97	314.47	epoksi.premaz
svega:		330.68		320.76	

OBJEKAT BR.02
PODRUM -6,20;

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.02		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ia br.lic. 300E 787 07		OSNOVA PODRUMA	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.3		RAZMERA: 1:100	
		DATUM: 08.2022.	



OBJEKAT BR.03
PODRUM -6,20;



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.03

IDR 70/2022

INVESTITOR:

Ljuba Miodragović

	LOKACIJA:
--	-----------

k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1
KO VRNJAČKA BANJA

ODGOVORNI PROJEKTANT

Đorđe Miodragović d.ia
br.lic. 300E 787 07

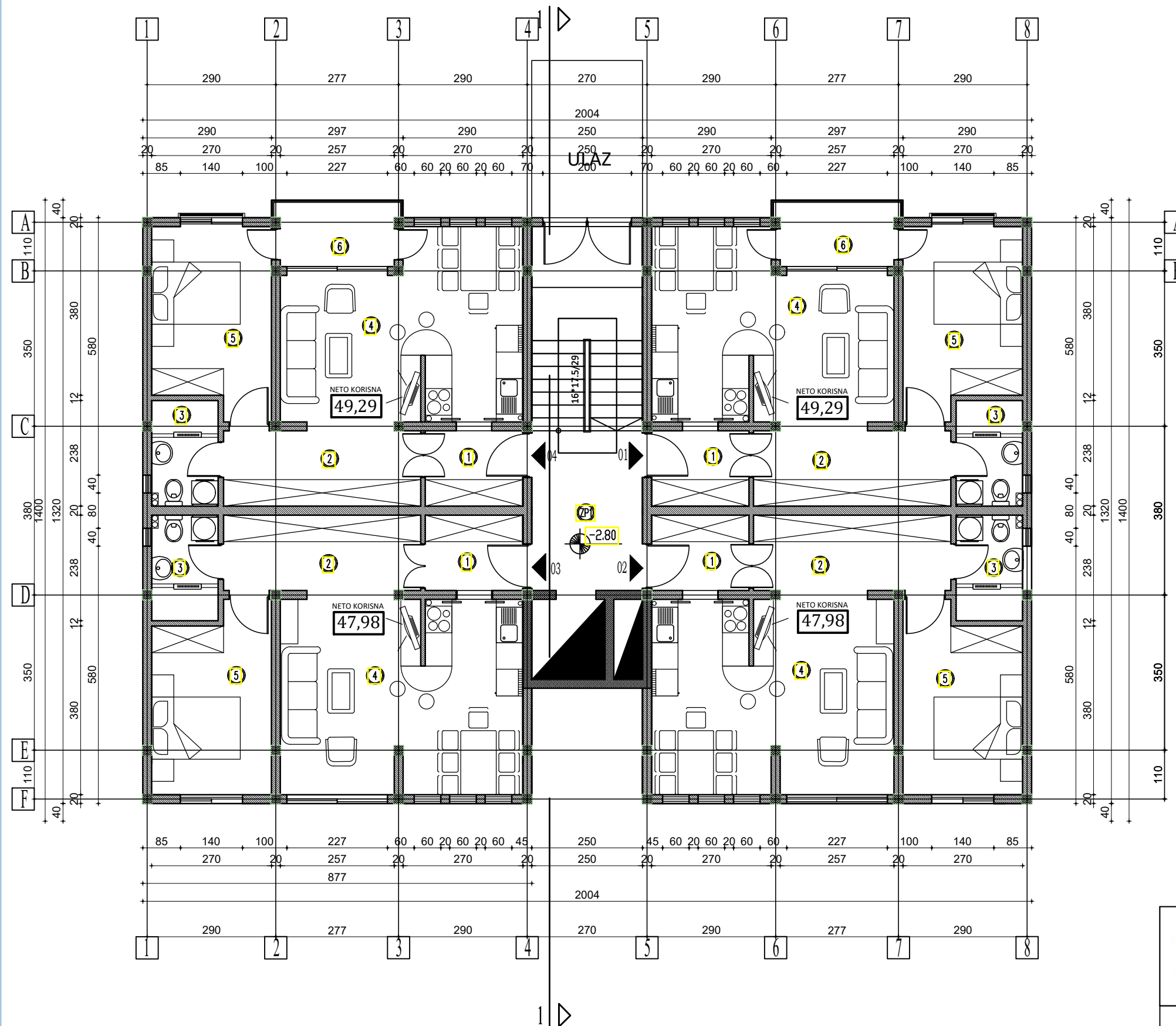
CRTEŽ:

OSNOVA PODRUMA

BROJ CRTEŽA:
IDR 1.7.3.1

RAZMERA:
1:100

DATUM:	08.2022.
--------	----------



SUTEREN; -2,80				
STAN BR. 1,4				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	3.74	0.97	3.63
2	predsoblje	7.56	0.97	7.33
3	kupatilo	3.57	0.97	3.46
4	dn.soba+trpez.+kuh.	21.02	0.97	20.39
5	soba	10.91	0.97	10.58
6	terasa	4.01	0.97	3.89
svega:		50.81		49.29
STAN BR. 2,3				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	3.74	0.97	3.63
2	predsoblje	7.56	0.97	7.33
3	kupatilo	3.57	0.97	3.46
4	dn.soba+trpez.+kuh.	23.69	0.97	22.98
5	soba	10.90	0.97	10.57
svega:		49.46		47.98
SUTEREN ; -2.80 - UKUPNO				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
zp1	hod.+un.step.+lift	26.00	0.97	25.22
1	STAN BR. 1,4	50.81		49.29
2	STAN BR. 2,3	49.46		47.98
svega:		226.54		219.74



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.02/03

IDR 70/2022

INVESTITOR:
Ljuba Miodragović

LOKACIJA:
k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1
KO VRNJAČKA BANJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Đorđe Miodragović d.l.a.
br.lic. 300E 787 07

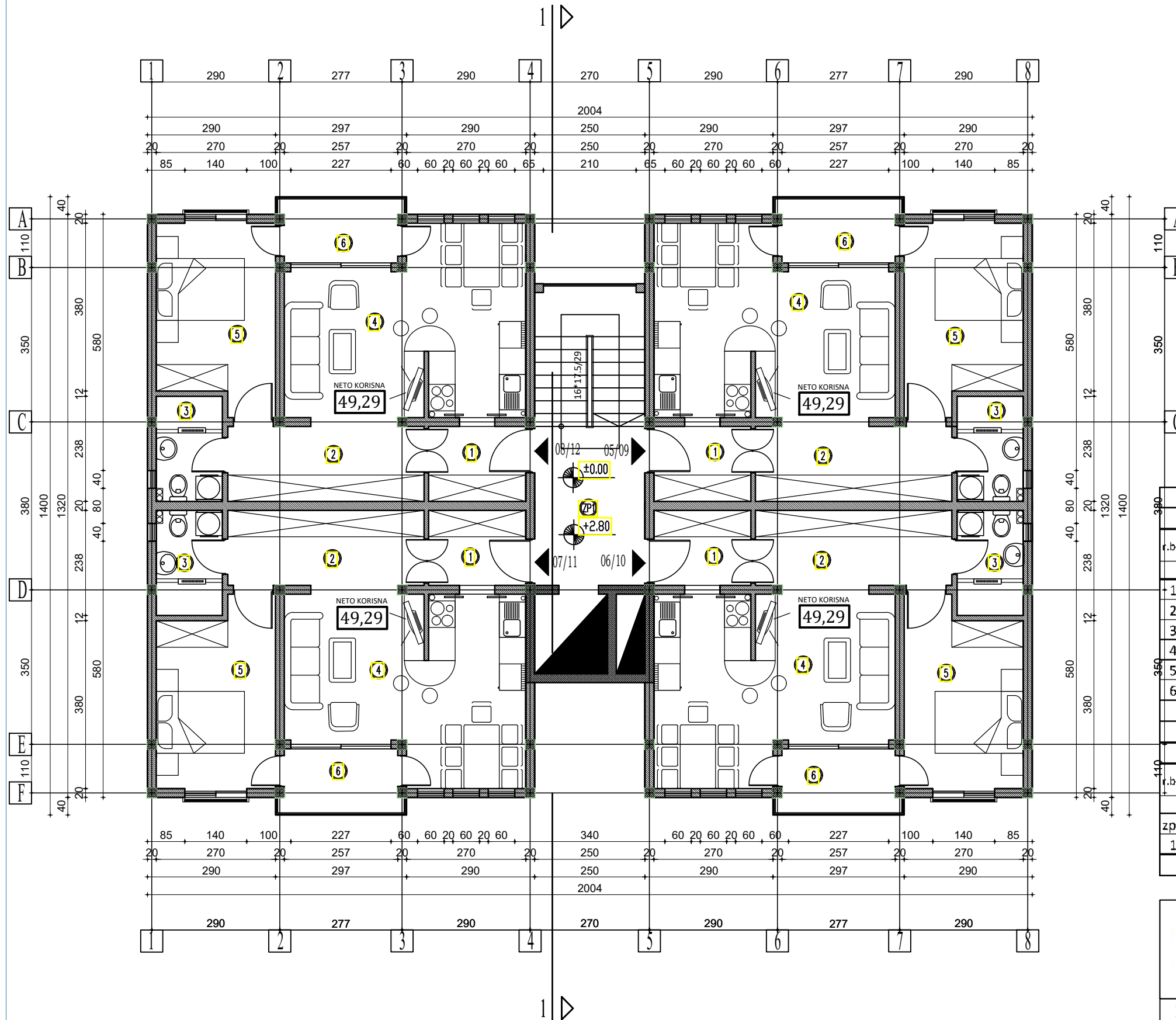
CRTEŽ:
OSNOVA SUTERENA

BRJ CRTEŽA:
IDR 1.7.4

RAZMERA:
1:100

DATUM:
08.2022.

OBJEKAT BR.02/03
SUTEREN -2,80;

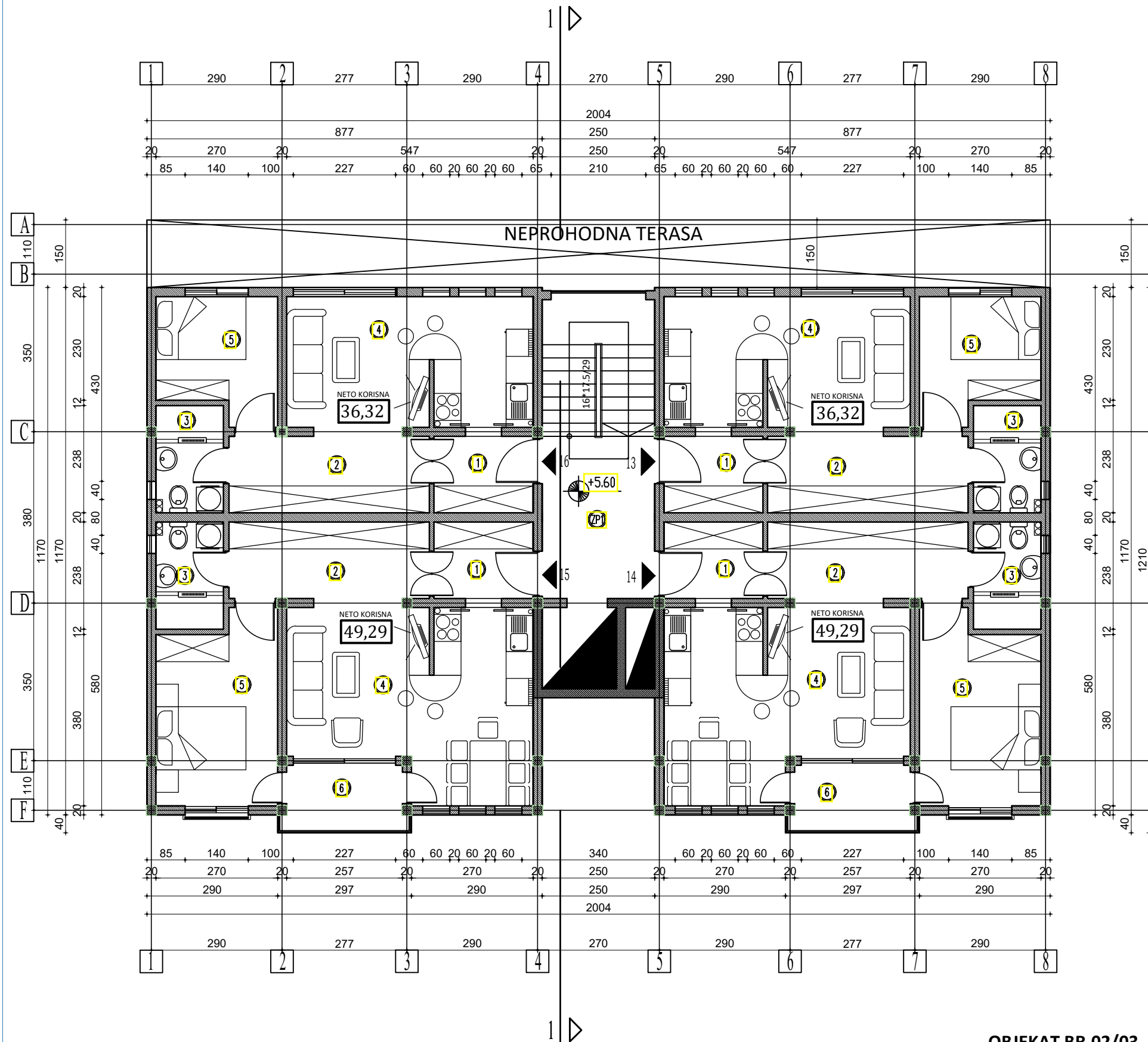


OBJEKAT BR.02/03
PRIZEMLJE +0.00;
I SPRAT +2.80

PRIZEMLJE; +0.00 / I SPRAT +2.80				
STAN BR. 5,6,7,8 / 9,10,11,12				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	3.74	0.97	3.63
2	predsoblje	7.56	0.97	7.33
3	kupatilo	3.57	0.97	3.46
4	dn.soba+trpez.+kuh.	21.02	0.97	20.39
5	soba	10.91	0.97	10.58
6	terasa	4.01	0.97	3.89
svega:		50.81		49.29

PRIZEMLJE; +0.00 / I SPRAT +2.80- UKUPNO				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
zp1	ulaz,hod.+un.step.	16.58	0.97	16.08
1	STAN BR. 5,6,7,8/9,10,11,12	50.81		49.29
svega:		219.82		213.23

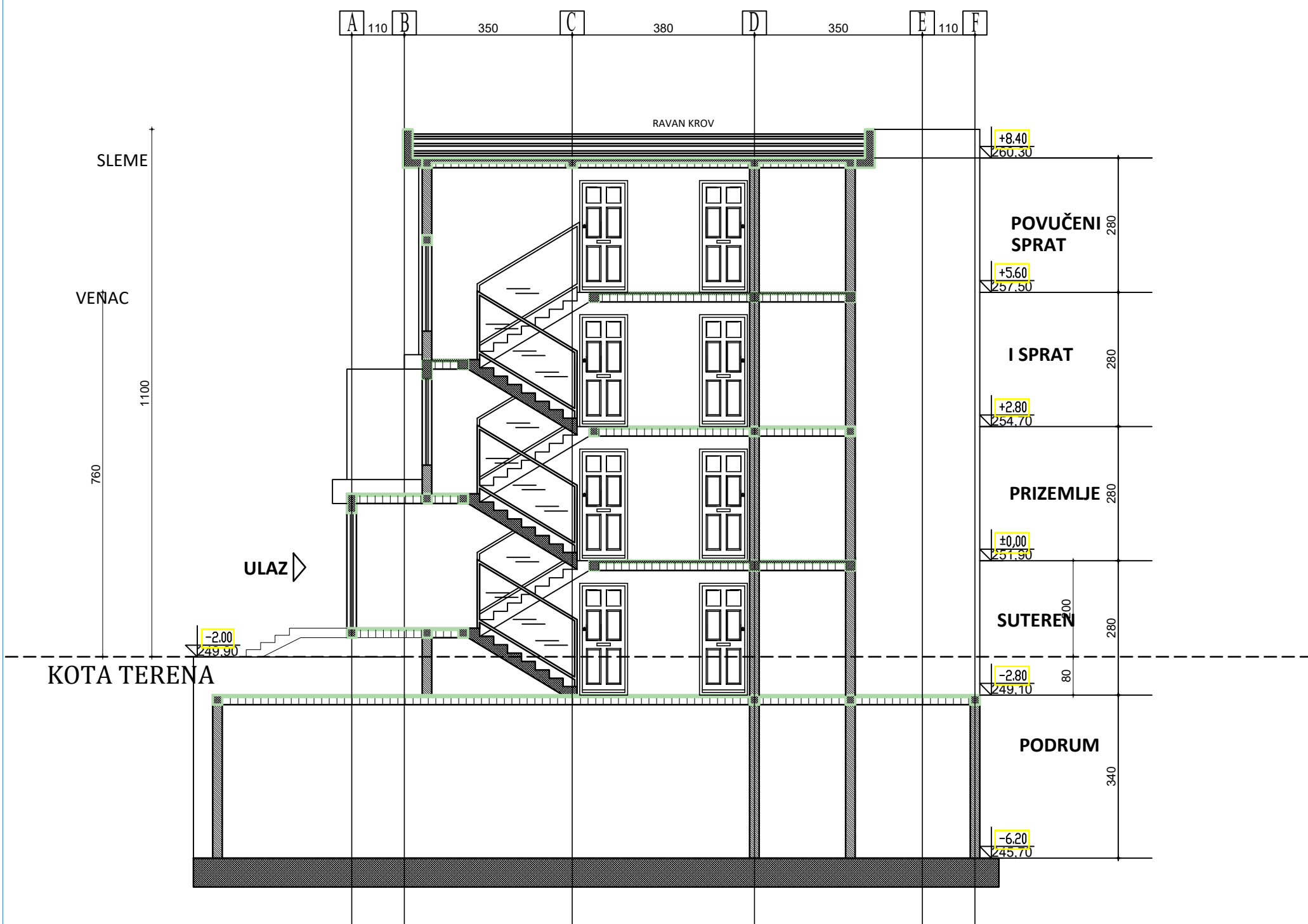
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.02/03		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ia br.lic. 300E 787.07		CRTEŽ: OSNOVA PIZEMPLJA I I SPRATA	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.5		RAZMERA: 1:100	
		DATUM: 08.2022.	



OBJEKAT BR.02/03
PS +5.60;

POVUČENI SPRAT ; +5,60					
STAN BR. 13,16					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrađa poda
		"a"	"k"	"a" x k"	
1	hodnik	3.74	0.97	3.63	keramika
2	predsoblje	7.56	0.97	7.33	parket
3	kupatilo	3.57	0.97	3.46	keramika
4	dn.soba+trpez.+kuh.	15.71	0.97	15.24	parket/ker.
5	soba	6.86	0.97	6.65	parket
svega:		37.44		36.32	
STAN BR. 14,15					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrađa poda
		"a"	"k"	"a" x k"	
1	hodnik	3.74	0.97	3.63	keramika
2	predsoblje	7.56	0.97	7.33	parket
3	kupatilo	3.57	0.97	3.46	keramika
4	dn.soba+trpez.+kuh.	21.02	0.97	20.39	parket/ker.
5	soba	10.91	0.97	10.58	parket
6	terasa	4.01	0.97	3.89	keramika
svega:		50.81		49.29	
POVUČENI SPRAT ; +5,60 - UKUPNO					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrađa poda
		"a"	"k"	"a" x k"	
zp1	hodnik	9.00	0.97	8.73	keramika
1	STAN BR. 13,16	37.44		36.32	
2	STAN BR. 14,15	50.81		49.29	
svega:		185.50		179.94	

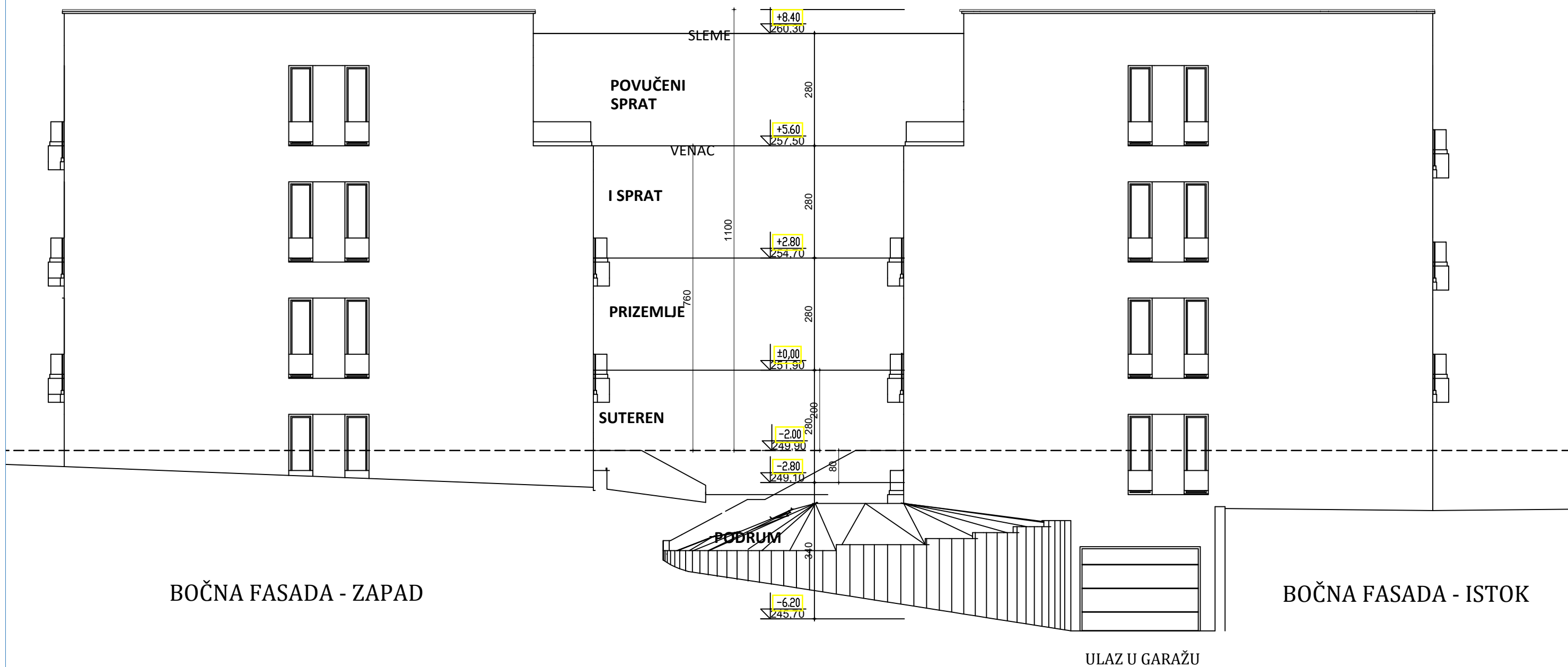
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.02/03		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 3006 787 07		CRTEŽ: OSNOVA POVUČENOG SPRATA	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.6		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



PRESEK 1-1

OBJEKAT BR.02

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.02		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: PRESEK 1-1	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.8		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



OBJEKAT BR.02

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.02		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ia br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.9		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



PREDNJA FASADA - JUG

OBJEKAT BR.02

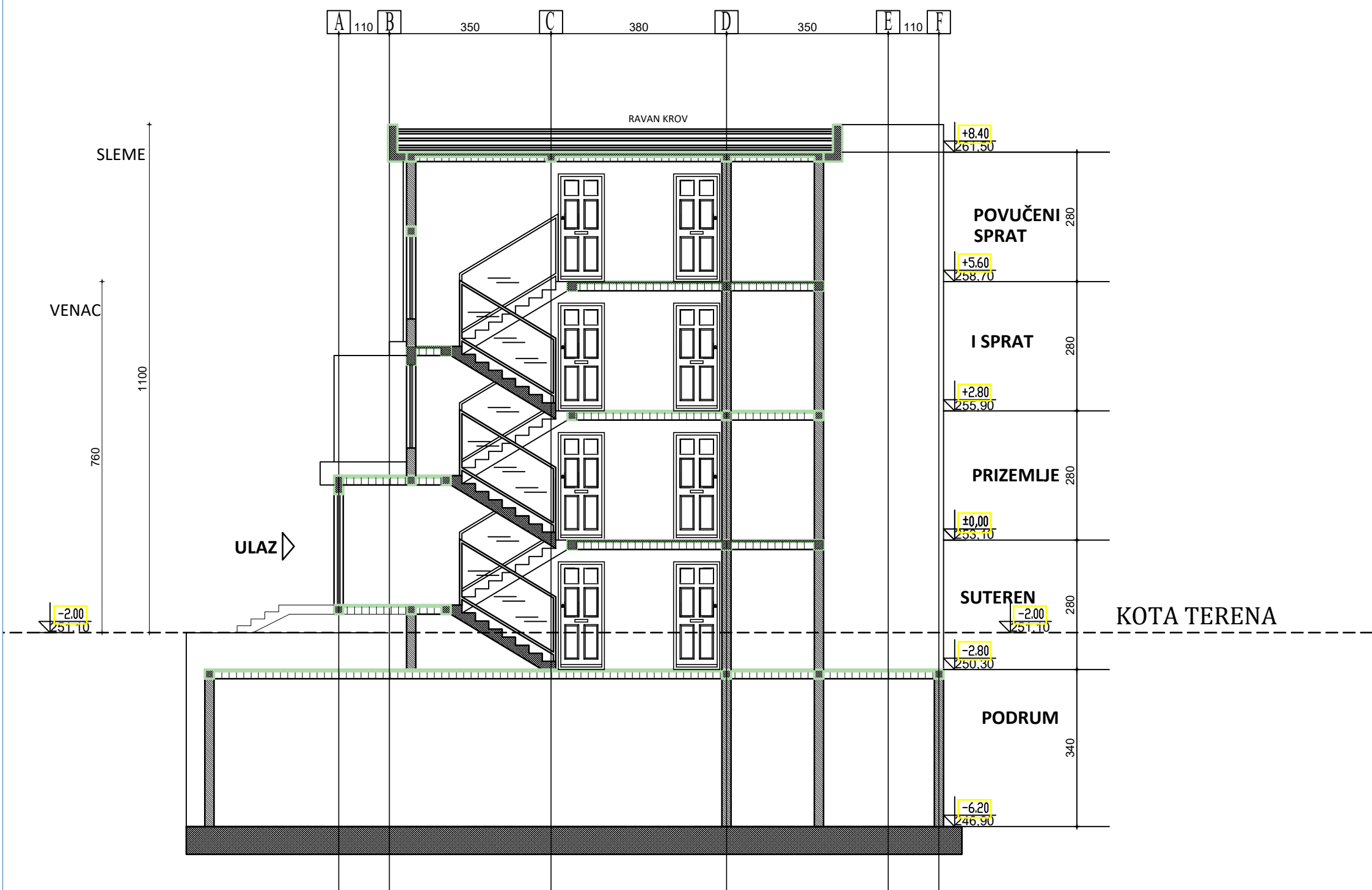
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.02		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ia. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.10		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



ZADNJA FASADA - SEVER

OBJEKAT BR.02

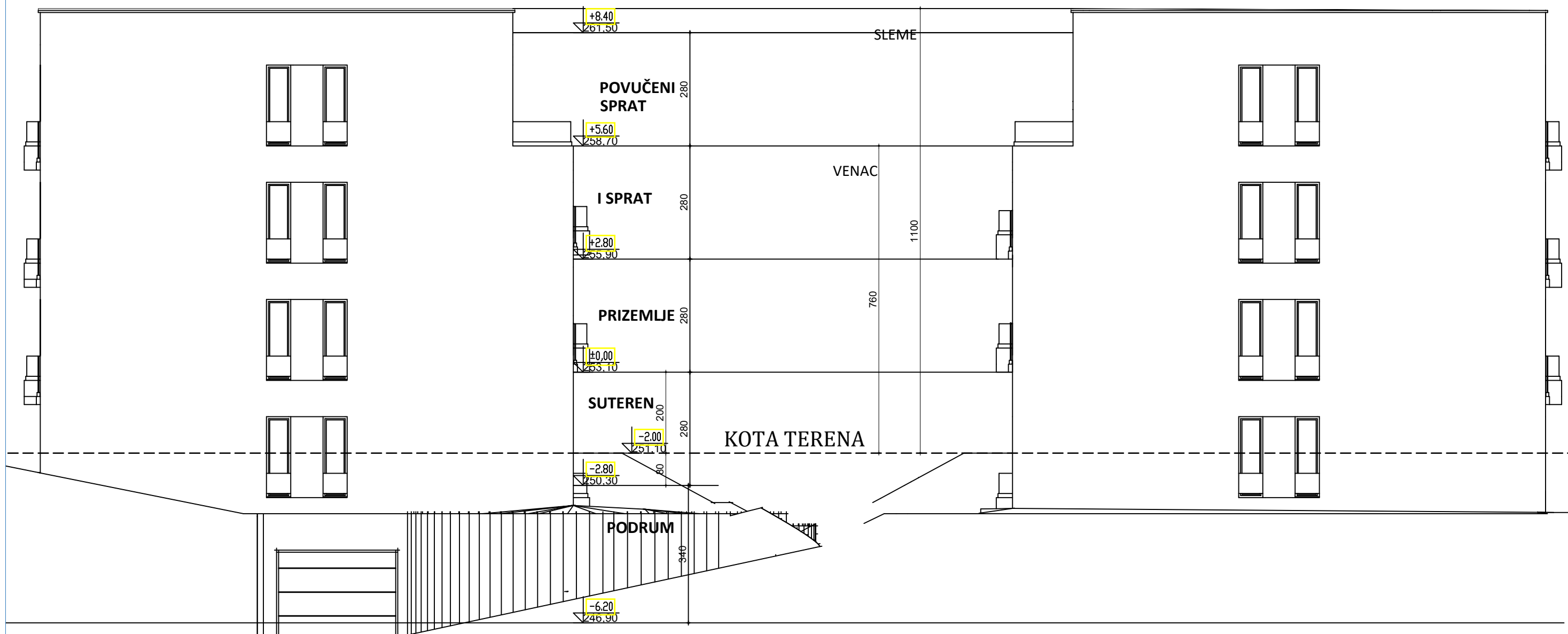
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.02		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.o.o. br.lic. 3006 787 07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.10		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



PRESEK 1-1

OBJEKAT BR.03

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.03		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		PRESEK 1-1	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.8.1		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



BOČNA FASADA - ZAPAD ULAZ U GARAŽU

BOČNA FASADA - ISTOK

OBJEKAT BR.03

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.03		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ia. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: FASADE	
PROJ CRTEŽA: IDR 1.7.9.1		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



PREDNJA FASADA - JUG

OBJEKAT BR.03

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.03		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.d.a. br.lic. 300E 787 07		ERTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.10.1		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



ZADNJA FASADA - SEVER

OBJEKAT BR.03

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.03		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 3006/787/07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.10.1		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



OBJEKTAT 3

OBJEKTAT 2



OBJEKTAT 2

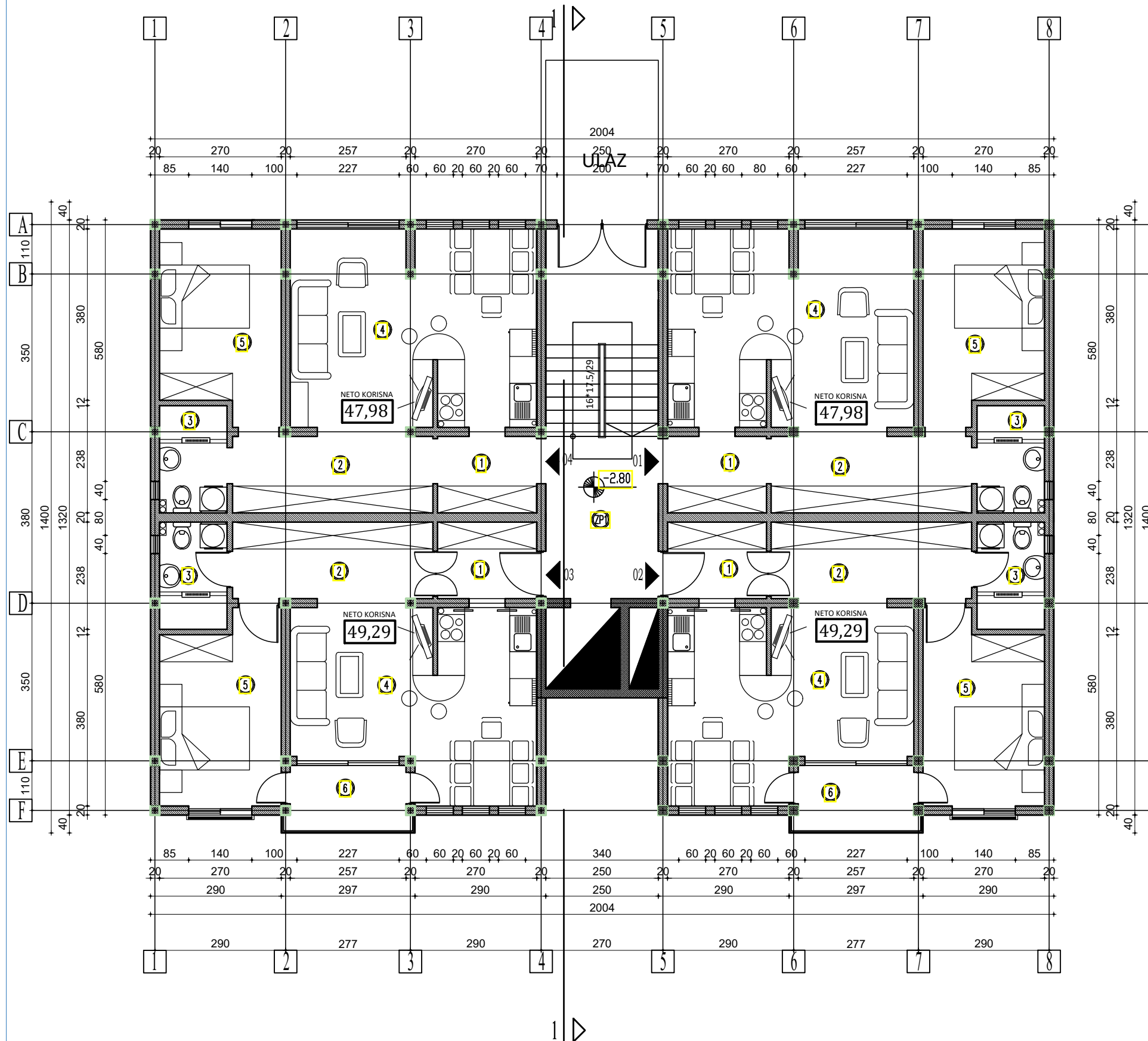
OBJEKTAT 3



OBJEKTAT 2

OBJEKTAT 3

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKTAT BR.02/03			IDR 70/2022
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.o.o. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: 3D PRIKAZ	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.11		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



SUTEREN; -2,80				
STAN BR. 1,4				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x k"
1	hodnik	3.74	0.97	3.63
2	predsoblje	7.56	0.97	7.33
3	kupatilo	3.57	0.97	3.46
4	dn.soba+trpez.+kuh.	23.69	0.97	22.98
5	soba	10.90	0.97	10.57
svega:		49.46		47.98
STAN BR. 2,3				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x k"
1	hodnik	3.74	0.97	3.63
2	predsoblje	7.56	0.97	7.33
3	kupatilo	3.57	0.97	3.46
4	dn.soba+trpez.+kuh.	21.02	0.97	20.39
5	soba	10.91	0.97	10.58
6	terasa	4.01	0.97	3.89
svega:		50.81		49.29
SUTEREN ; -2.80 - UKUPNO				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x k"
zp1	hod.+un.step.+lift	26.00	0.97	25.22
1	STAN BR. 1,4	49.46		47.98
2	STAN BR. 2,3	50.81		49.29
svega:		226.54		219.74



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.04/05/06

IDR 70/2022

INVESTITOR:
Ljuba Miodragović

LOKACIJA:
k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1
KO VRNJAČKA BANJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Đorđe Miodragović d.i.a.
br.lic. 300E 787 07

CRTEŽ:

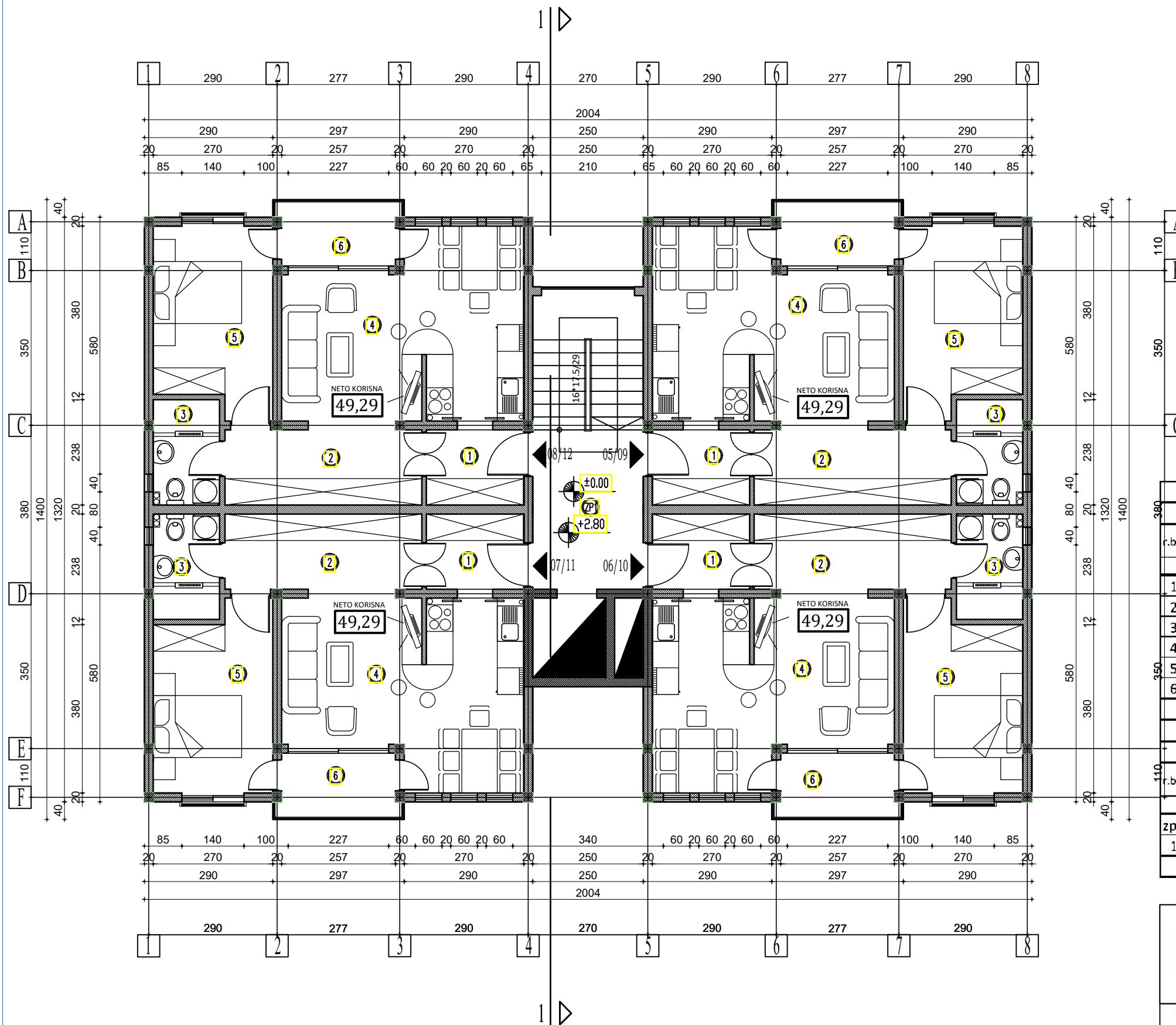
OSNOVA SUTERENA

BROJ CRTEŽA:
IDR 1.7.3

RAZMERA:
1:100

DATUM:
08.2022.

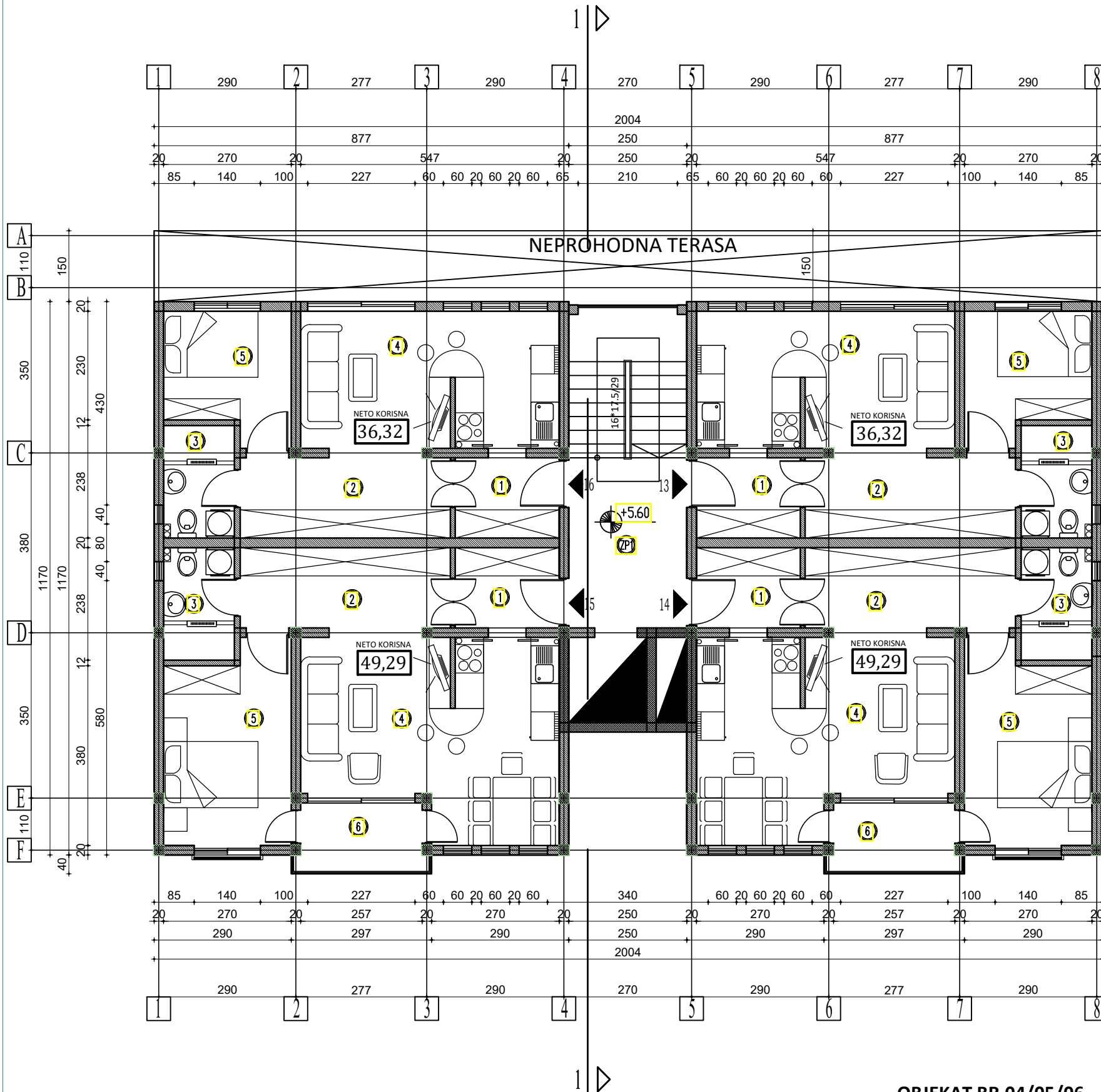
OBJEKAT BR.04/05/06
SUTEREN -2,80;



OBJEKT BR.04/05/06
PRIZEMLJE +0.00;
I SPRAT +2.80

PRIZEMLJE; +0.00 / I SPRAT				
STAN BR. 5,6,7,8 / 9,10,11,12				
r.b.	prostorija	neto površina [m ²]	koefficient "k"	korisna površina "a' x k"
1	hodnik	3.74	0.97	3.63
2	predsoblje	7.56	0.97	7.33
3	kupatilo	3.57	0.97	3.46
4	dn.soba+trpez.+kuh.	21.02	0.97	20.39
5	soba	10.91	0.97	10.58
6	terasa	4.01	0.97	3.89
svega:		50.81		49.29
PRIZEMLJE; +0.00 - I SPRAT +2.80 - UKUPNO				
r.b.	prostorija	neto površina [m ²]	koefficient "k"	korisna površina "a' x k"
zp1	ulaz,hod.+un.step.	16.58	0.97	16.08
1	STAN BR. 5,6,7,8/9,10,11,12	50.81		49.29
svega:		219.82		213.23

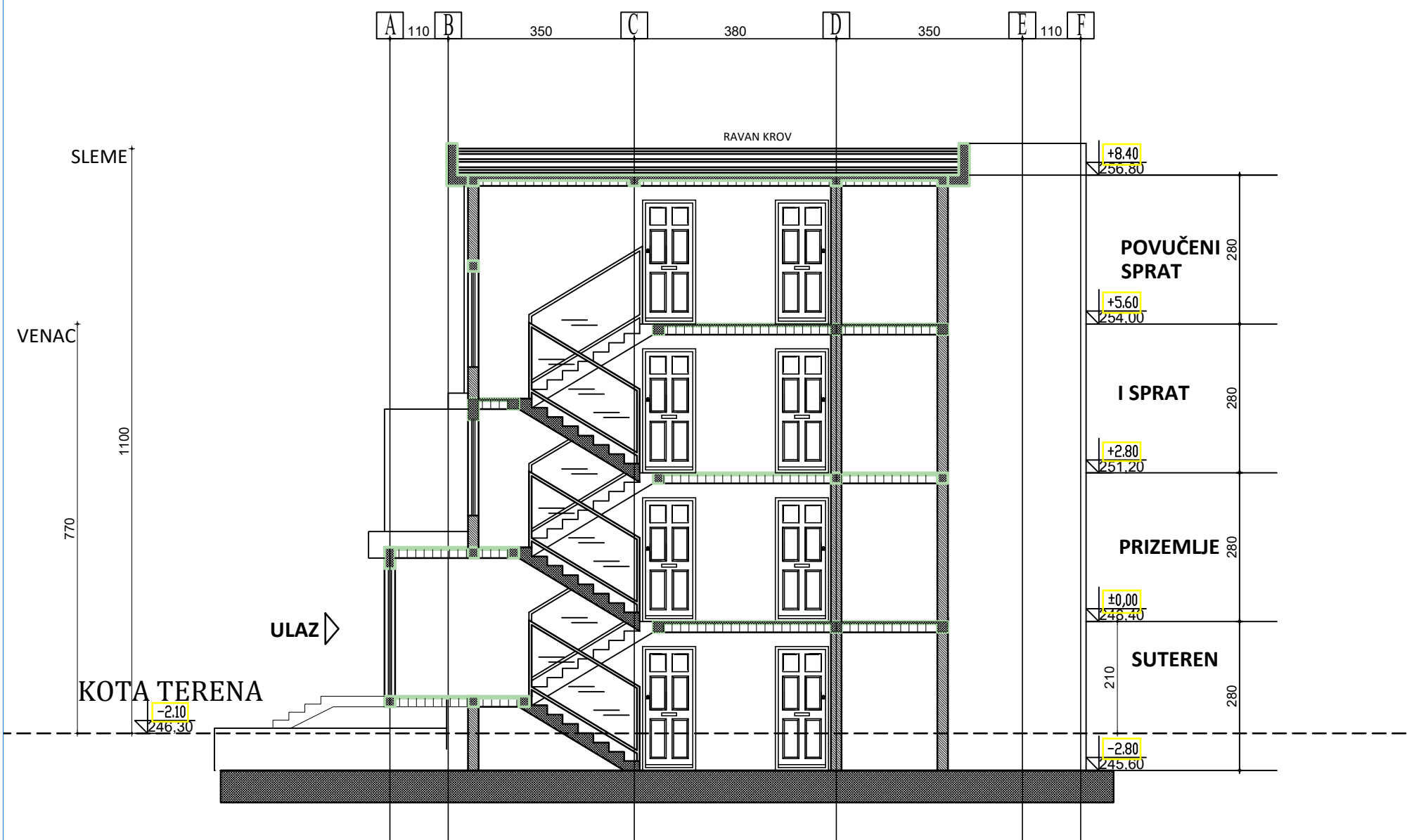
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878 ; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKT BR.04/05/06		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 300E 787 07		OSNOVA PIZEMPLJA I I SPRATA	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.4		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



POVUČENI SPRAT ; +5,60					
STAN BR. 13,16					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a" x k"	
1	hodnik	3.74	0.97	3.63	keramika
2	predsoblje	7.56	0.97	7.33	parket
3	kupatilo	3.57	0.97	3.46	keramika
4	dn.soba+trpez.+kuh.	15.71	0.97	15.24	parket/ker.
5	soba	6.86	0.97	6.65	parket
	svega:	37.44		36.32	
STAN BR. 14,15					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a" x k"	
1	hodnik	3.74	0.97	3.63	keramika
2	predsoblje	7.56	0.97	7.33	parket
3	kupatilo	3.57	0.97	3.46	keramika
4	dn.soba+trpez.+kuh.	21.02	0.97	20.39	parket/ker.
5	soba	10.91	0.97	10.58	parket
6	terasa	4.01	0.97	3.89	keramika
	svega:	50.81		49.29	
POVUČENI SPRAT; +5,60 - UKUPNO					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a" x k"	
zp1	hodnik	9.00	0.97	8.73	keramika
1	STAN BR. 13,16	37.44		36.32	
2	STAN BR. 14,15	50.81		49.29	
	svega:	185.50		179.94	

MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 4422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

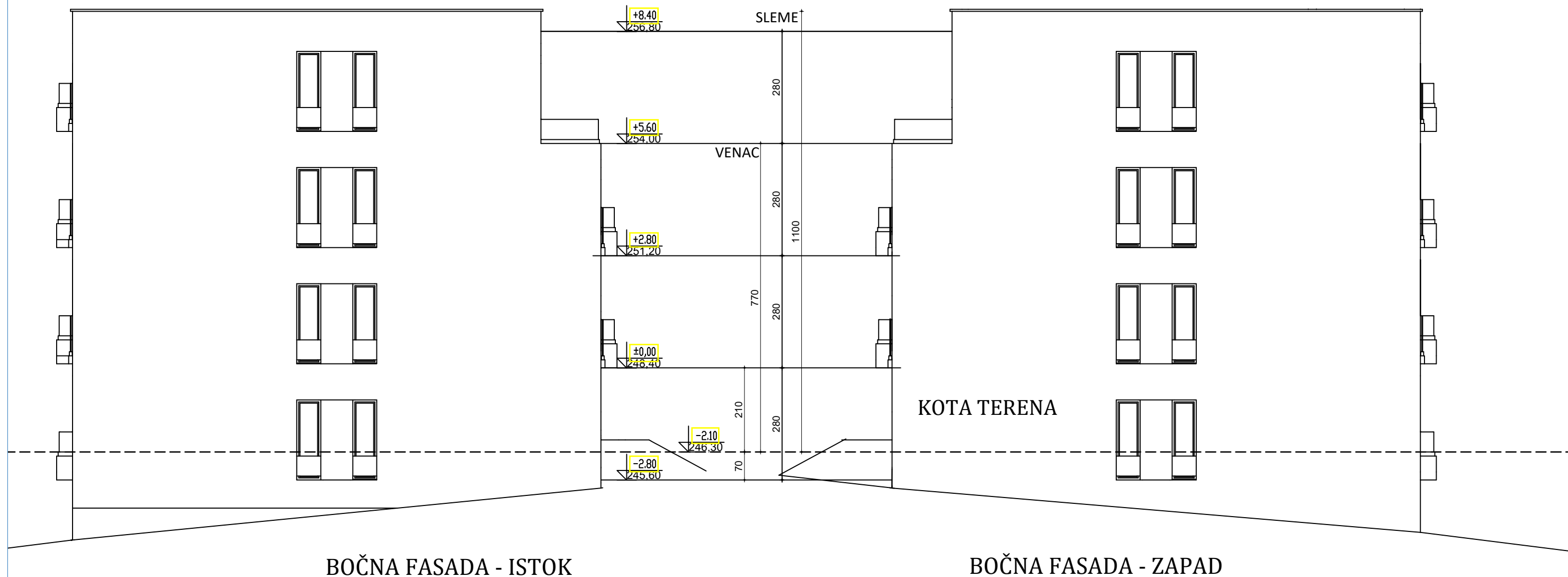
DATUM:
08.2022.



PRESEK 1-1

OBJEKAT BR.04

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.04		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: PRESEK 1-1	
BR. CRTEŽA: IDR 1.7.7.1		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.

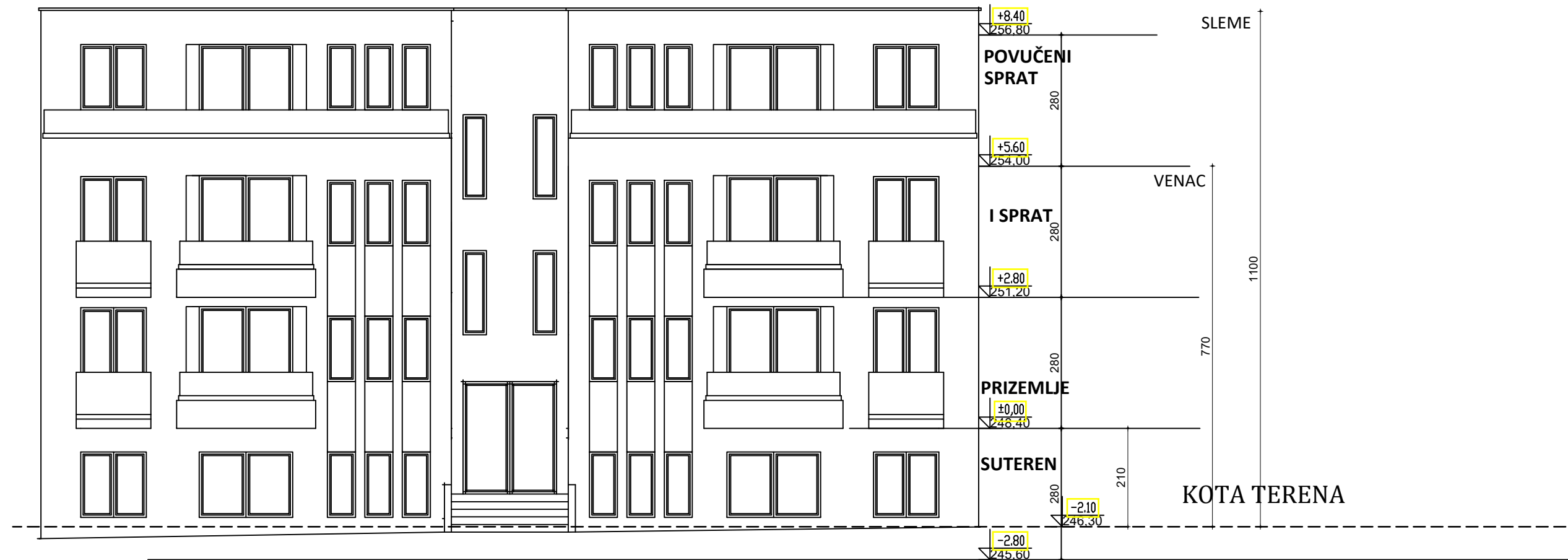


BOČNA FASADA - ISTOK

BOČNA FASADA - ZAPAD

OBJEKAT BR.04

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.04		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.d.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.8.1.		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



ULAZ
PREDNJA FASADA - SEVER

OBJEKAT BR.04

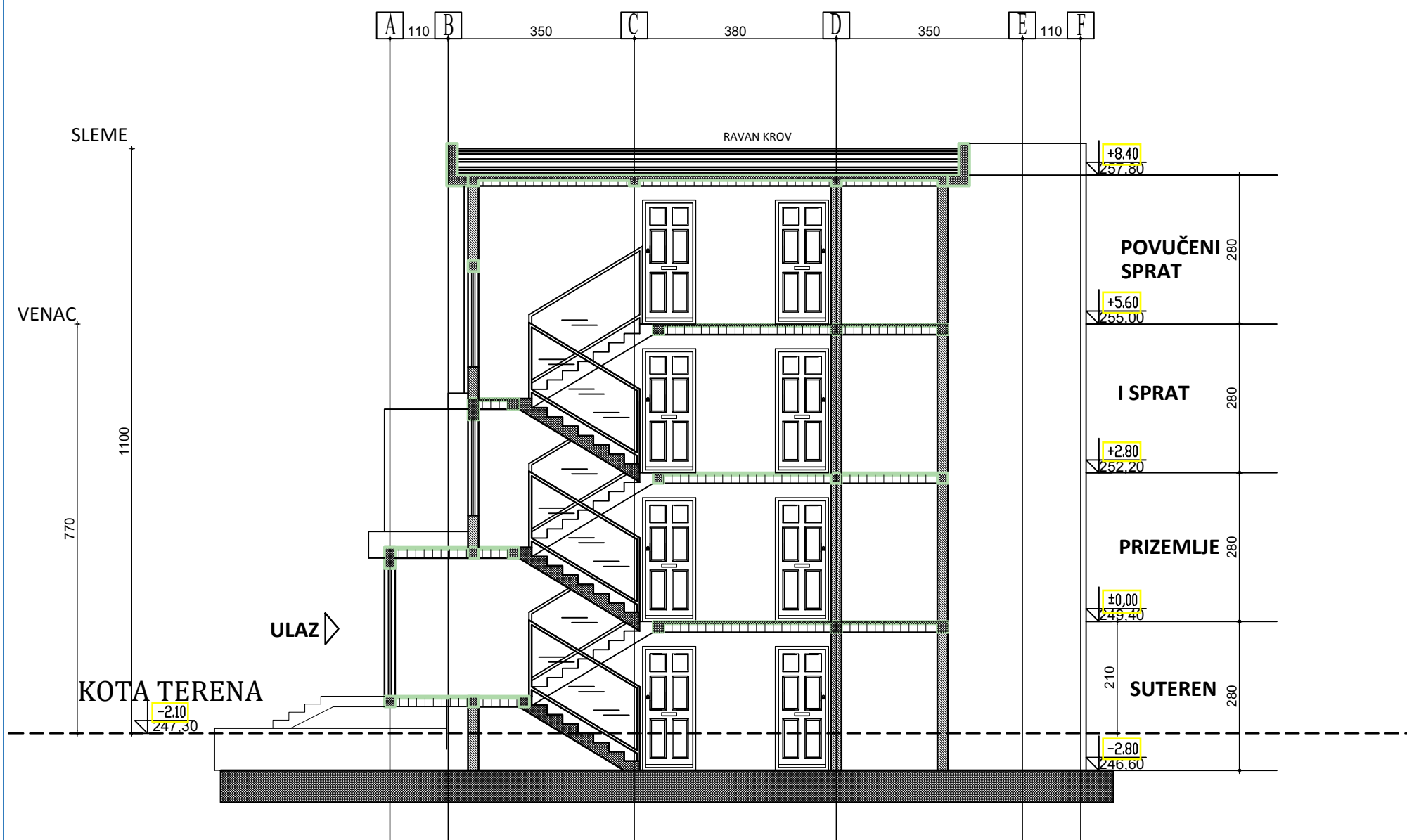
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.04		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.d.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.9.1		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



ZADNJA FASADA - JUG

OBJEKAT BR.04

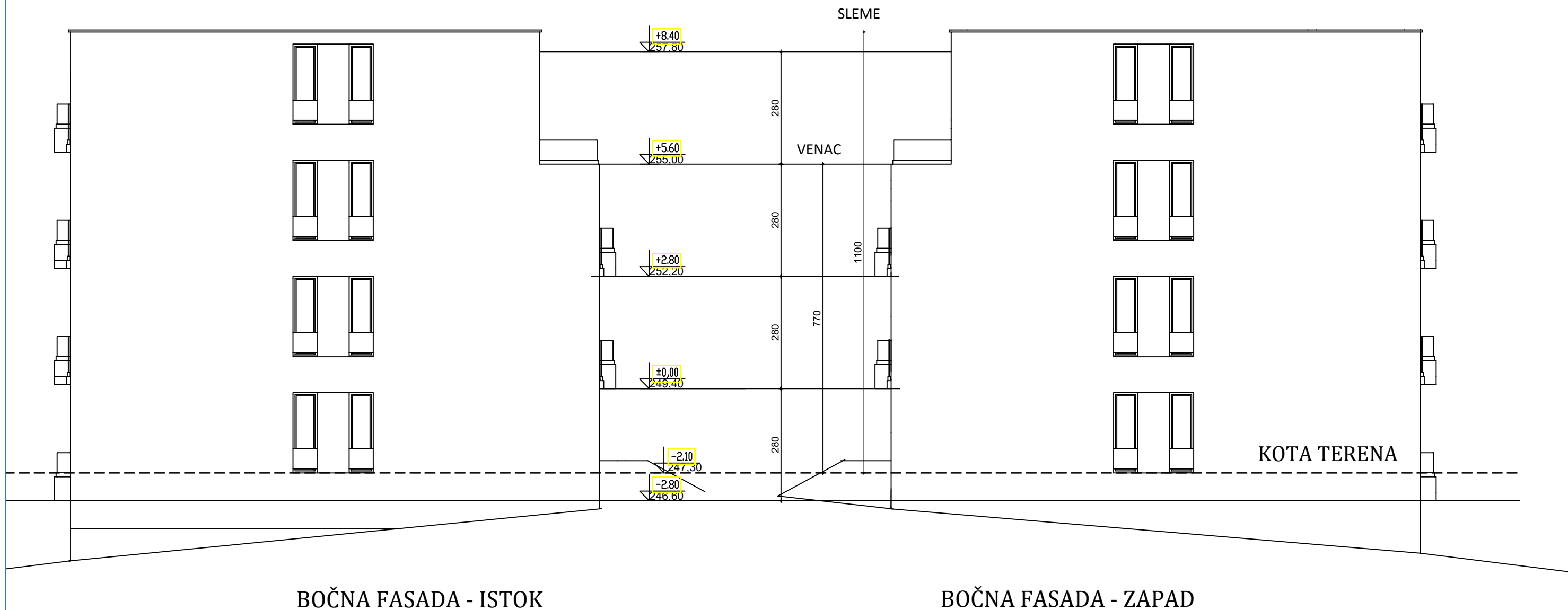
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.04		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ia. br.lic. 300E-787 07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.9.1		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



PRESEK 1-1

OBJEKAT BR.05

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.05		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: PRESEK 1-1	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.7.2		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



BOČNA FASADA - ISTOK

BOČNA FASADA - ZAPAD

OBJEKAT BR.05

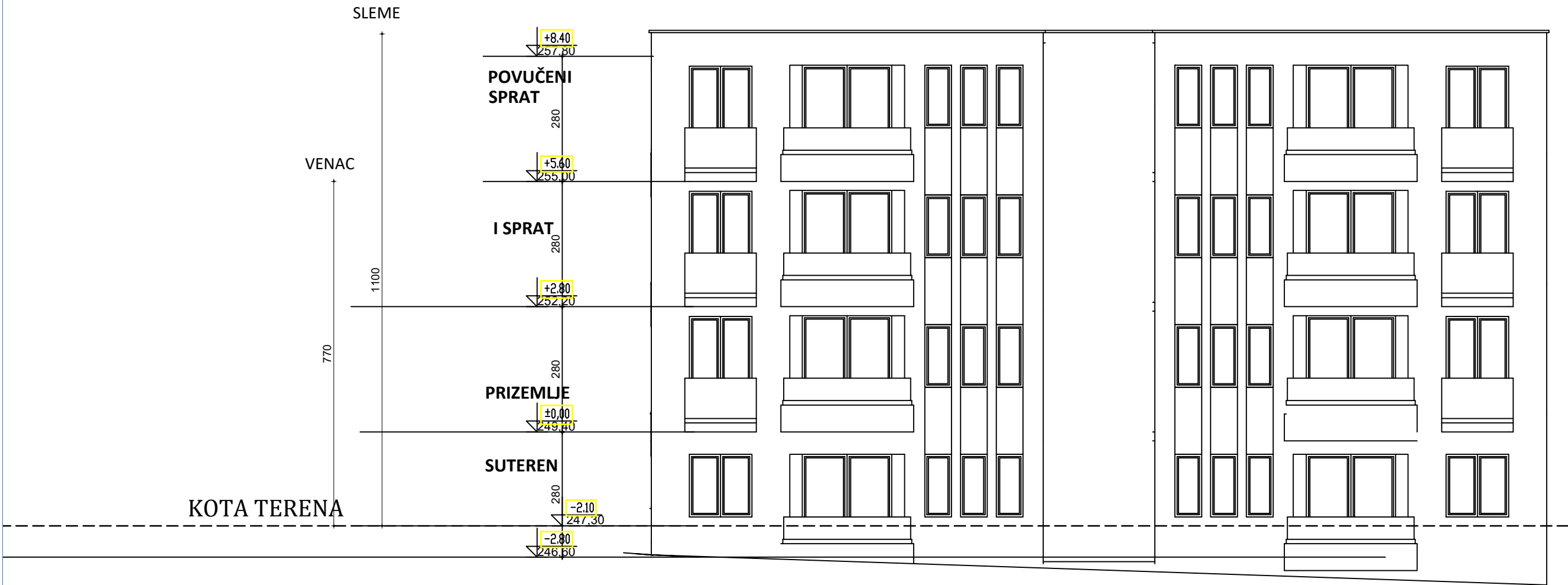
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.05		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.d.a. br.lic. 300E 787 07		GRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.8.2.		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



PREDNJA FASADA - SEVER

OBJEKAT BR.05

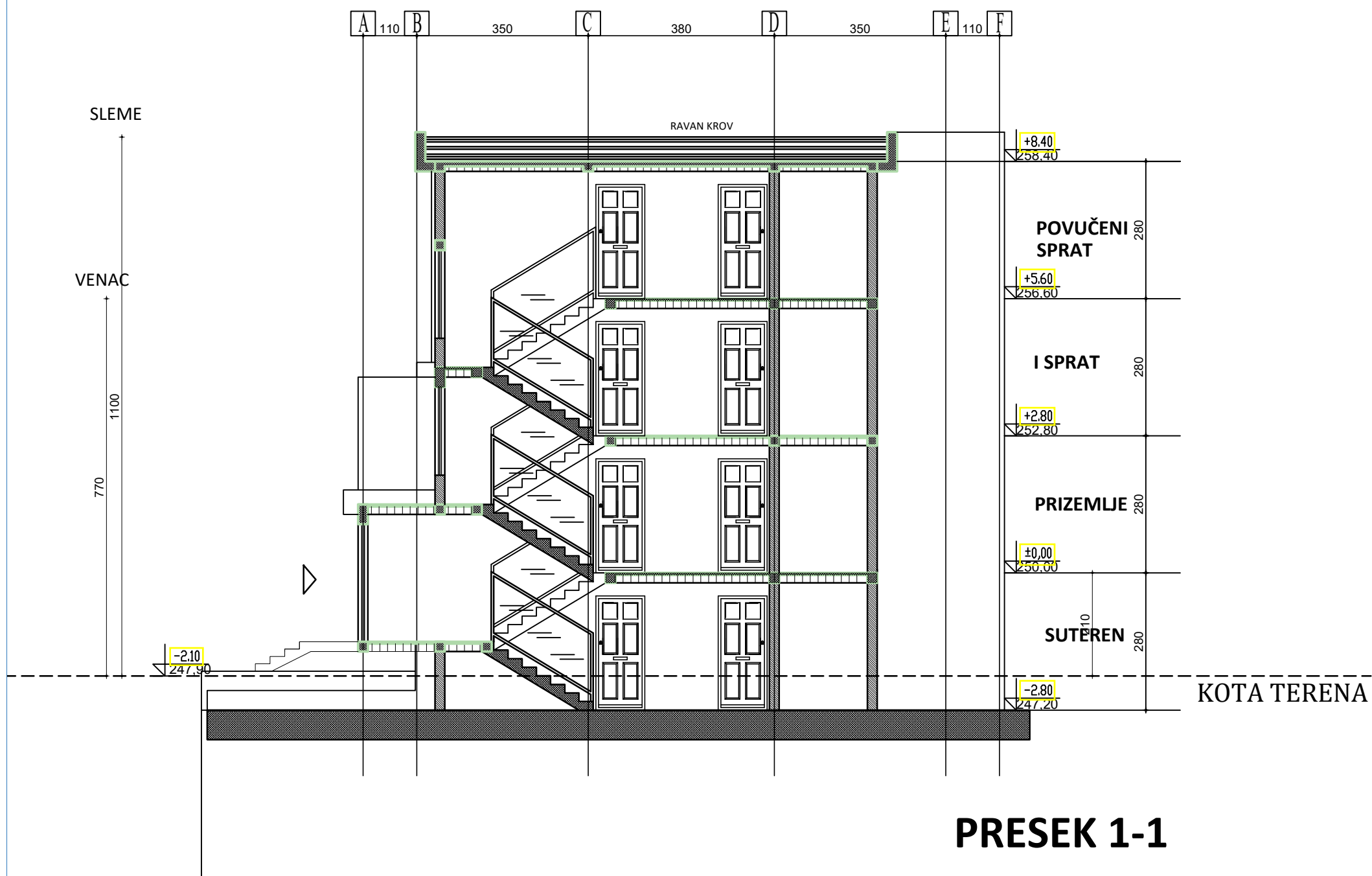
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.05		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.9.2		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



ZADNJA FASADA - JUG

OBJEKAT BR.05

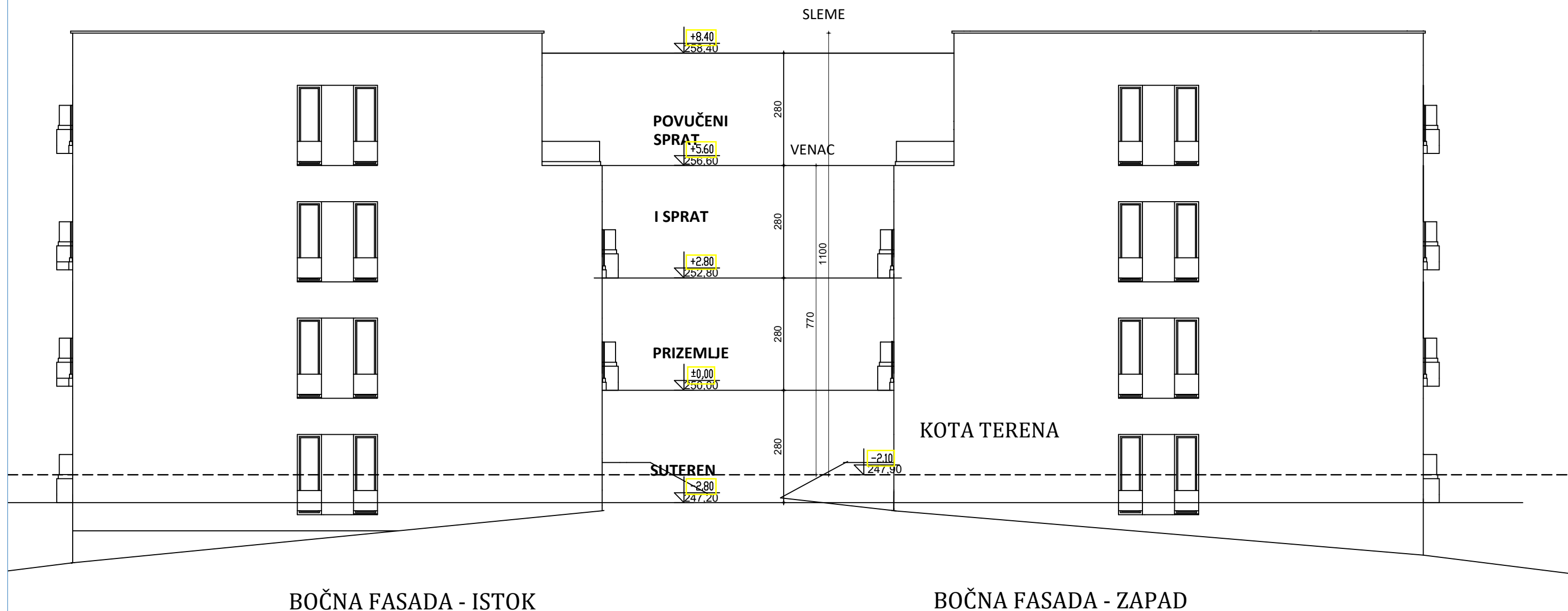
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com		
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.05		IDR 70/2022		
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E-787.07		CRTEŽ: FASADE		
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.9.2		RAZMERA: 1:100		DATUM: 08.2022.



PRESEK 1-1

OBJEKAT BR.06

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.06		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ia. br.lic. 300E 787 07		PRESEK 1-1	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.3		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.

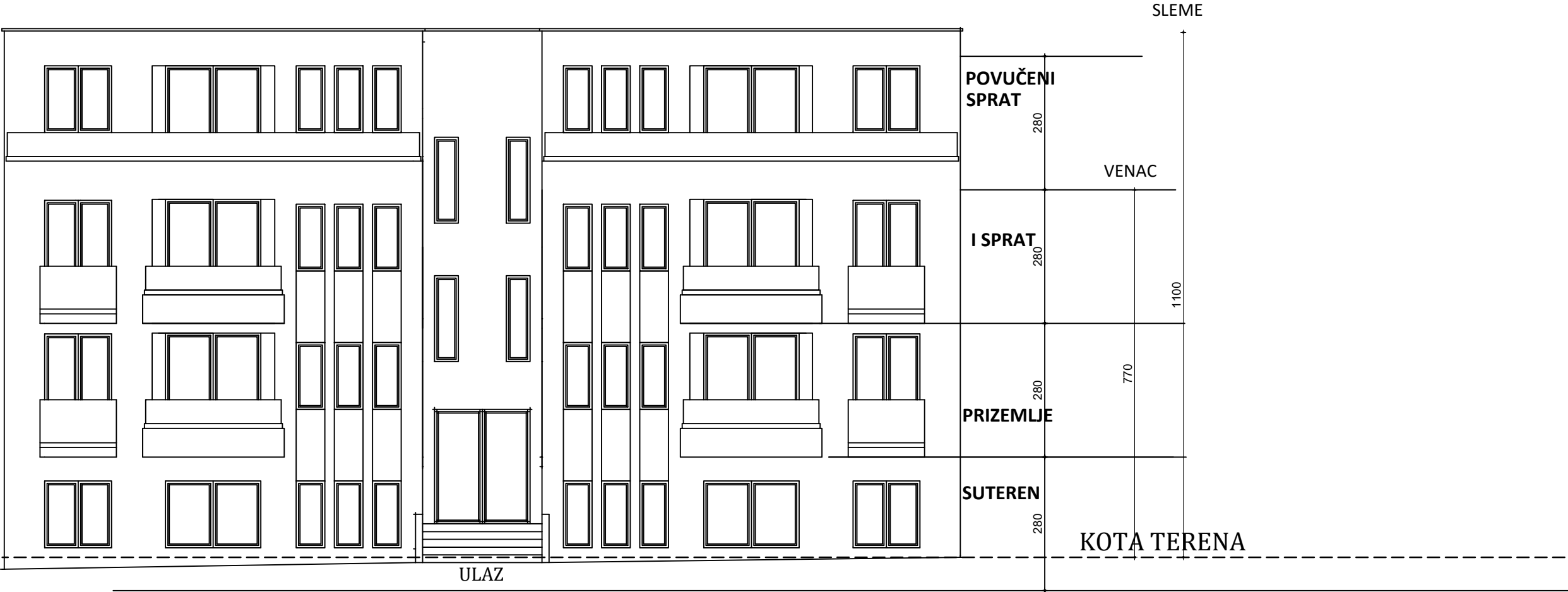


BOČNA FASADA - ISTOK

BOČNA FASADA - ZAPAD

OBJEKAT BR.06

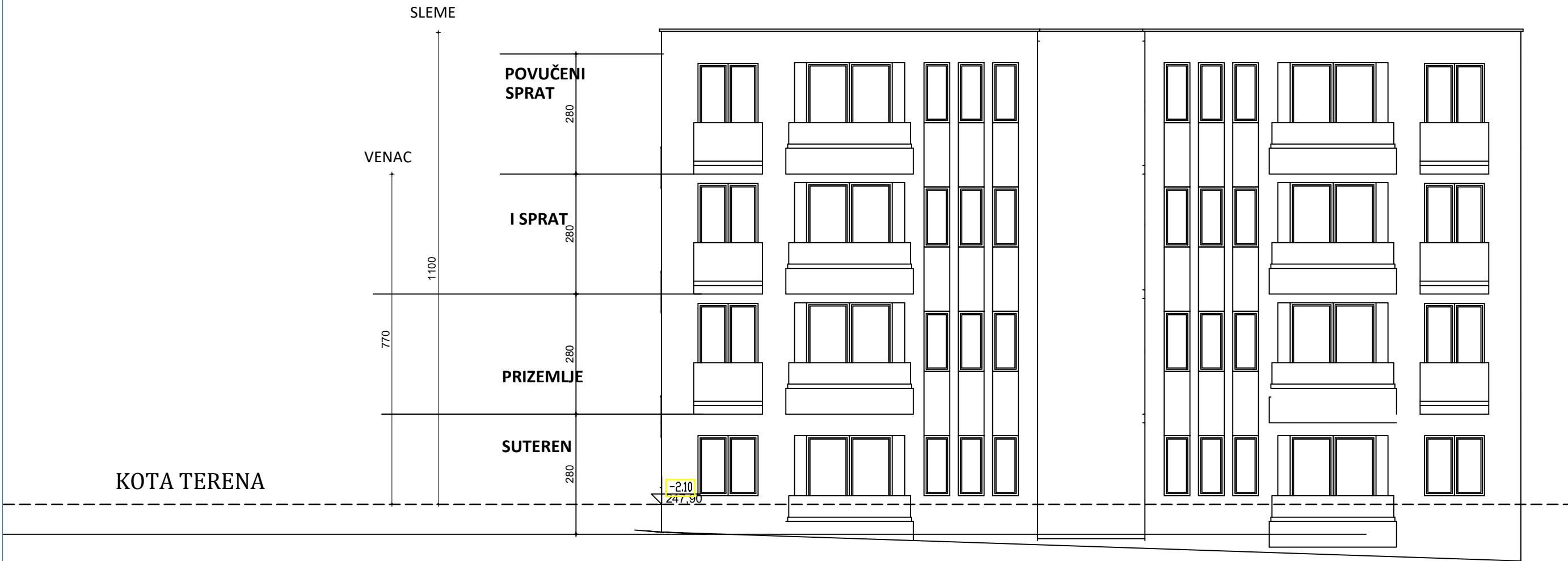
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.06		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 300E/87.07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.8.3.		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



PREDNJA FASADA - SEVER

OBJEKAT BR.06

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.06		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.9.3		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



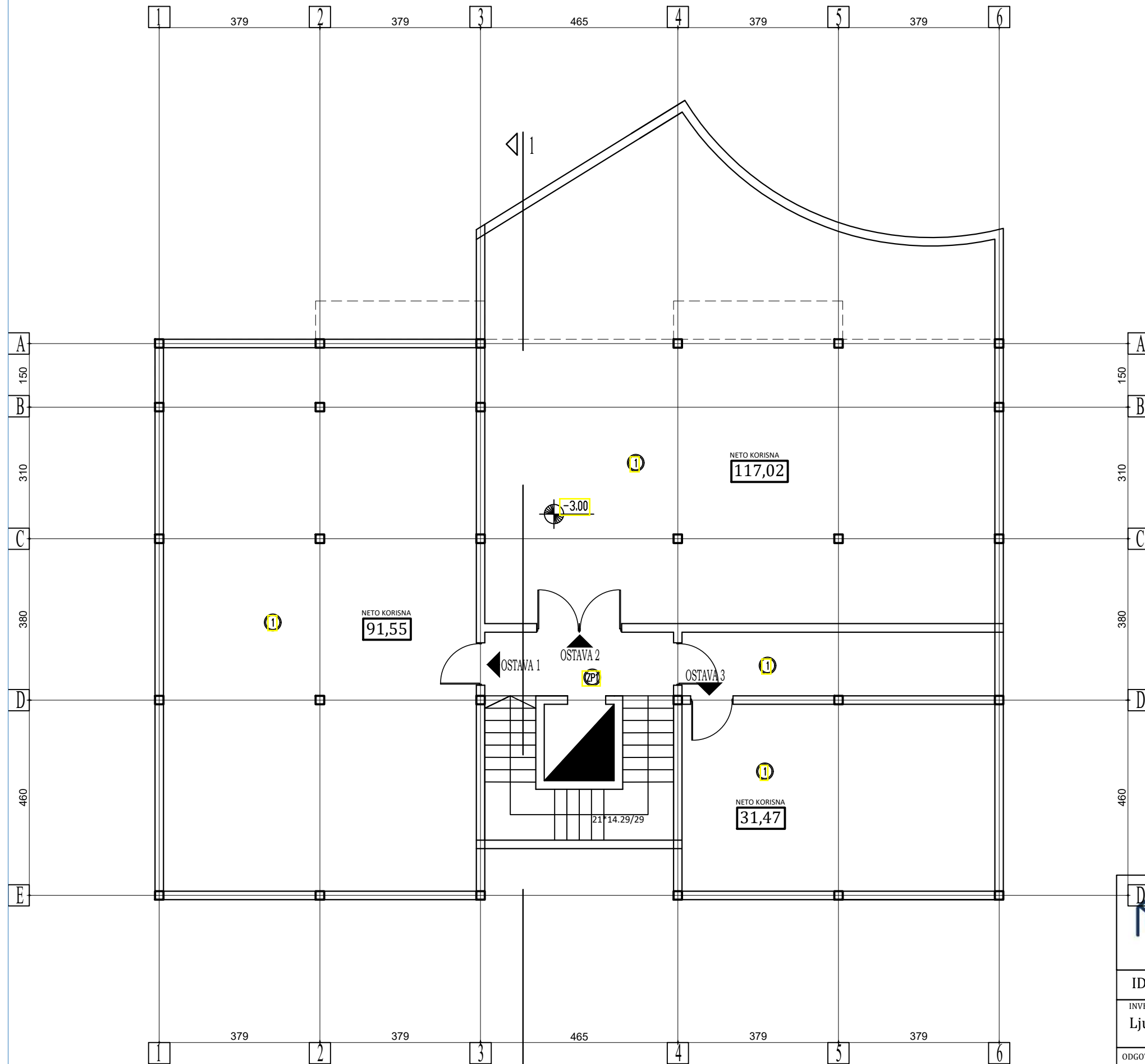
ZADNJA FASADA - JUG

OBJEKAT BR.06

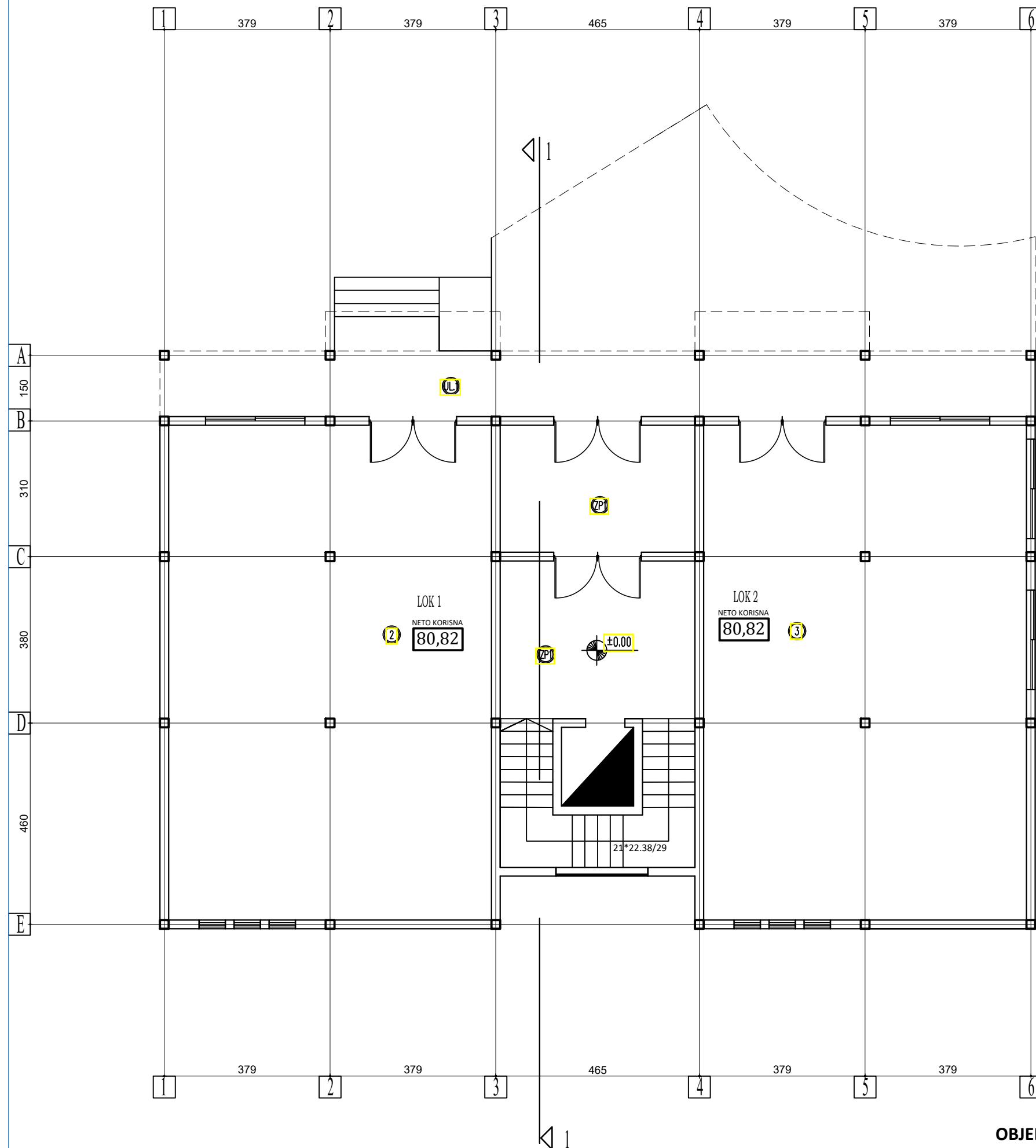
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKAT BR.06		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.đ.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.9.3		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENI OBJEKT BR.04/05/06			IDR 70/2022
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ia. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: 3D PRIKAZ	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.10		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.

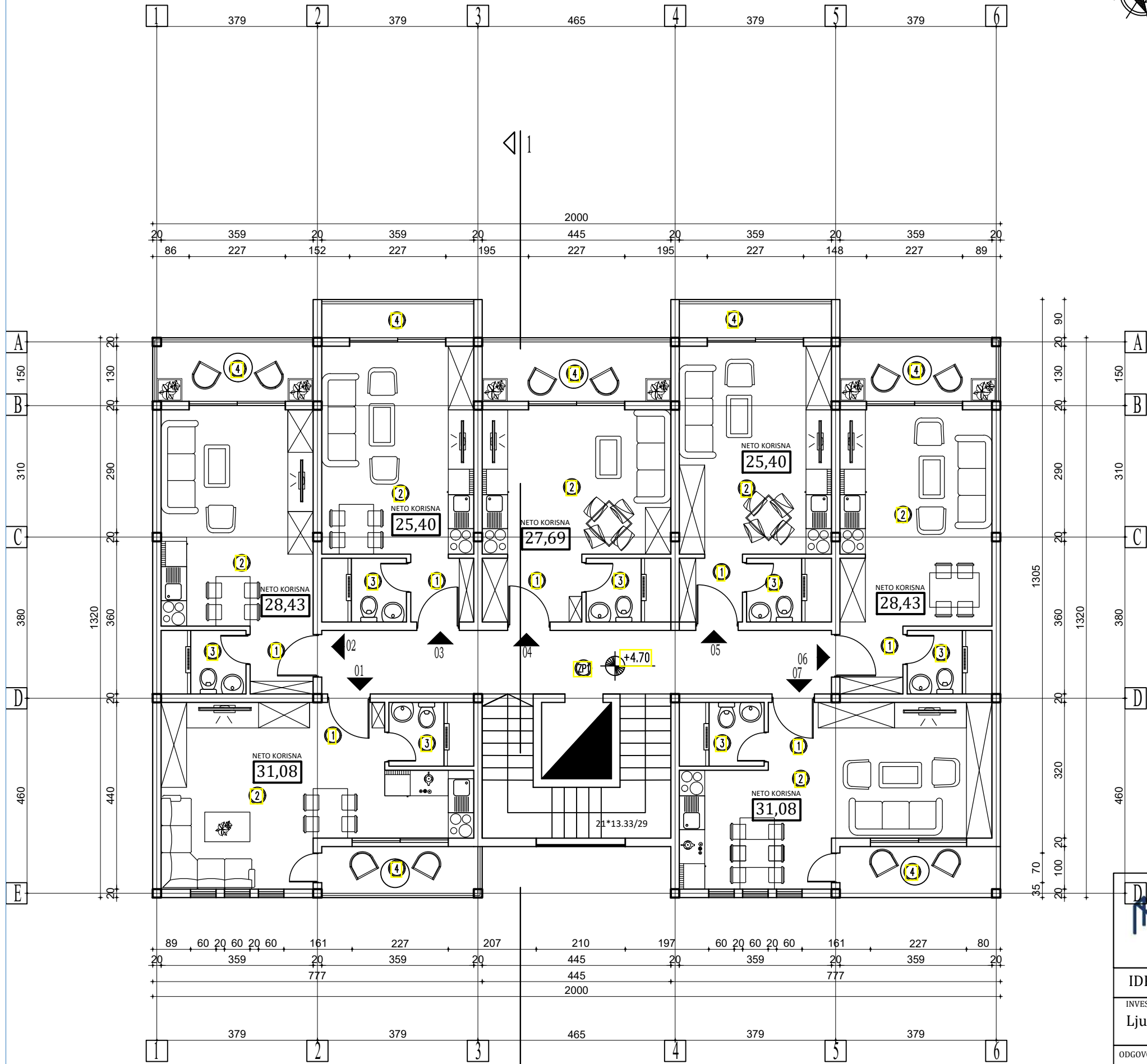


		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.07		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.o.o. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: OSNOVA PODRUMA	
		BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.3	RAZMERA: 1:100
		DATUM: 08.2022.	



PRIZEMLJE; +-0.00					
LOKAL 1					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	LOKAL 1	83.32	0.97	80.82	keramika
	svega:	83.32		80.82	
LOKAL 2					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	LOKAL 2	83.32	0.97	80.82	keramika
	svega:	83.32		80.82	
PRIZEMLJE; +-0.00 - UKUPNO					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
zp1	ulazni hodnik	12.91	0.97	12.52	keramika
zp1	hod.+un.step.	26.64	0.97	25.84	keramika
ul.1	ulazna terasa	31.12	0.97	30.19	keramika
1	LOKAL 1	83.32	0.97	80.82	
2	LOKAL 2	83.32	0.97	80.82	
	svega:	237.31		230.19	

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.miodragovic.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKT BR.07		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	
		BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.4	RAZMERA: 1:100
		DATUM: 08.2022.	



OBJEKAT BR.07
I SPRAT +4,70;

I SPRAT; +4.70				
STAN 01				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	2.38	0.97	2.31
2	dn.soba+trpez.+kuh.	22.16	0.97	21.50
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
4	terasa	4.50	0.97	4.37
svega:		32.04		31.08
STAN 02/06				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	2.38	0.97	2.31
2	dn.soba+trpez.+kuh.	18.29	0.97	17.74
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
4	terasa	5.64	0.97	5.47
svega:		29.31		28.43
STAN 03/05				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	2.38	0.97	2.31
2	dn.soba+trpez.+kuh.	17.58	0.97	17.05
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
4	terasa	3.23	0.97	3.13
svega:		26.19		25.40
STAN 04				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	3.74	0.97	3.63
2	dn.soba+trpez.+kuh.	15.13	0.97	14.68
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
4	terasa	6.68	0.97	6.48
svega:		28.55		27.69
STAN 07				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	2.38	0.97	2.31
2	dn.soba+trpez.+kuh.	22.16	0.97	21.50
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
4	terasa	4.50	0.97	4.37
svega:		32.04		31.08
I SPRAT +4.70- UKUPNO				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
zp1	hod.+un.step.	28.65	0.97	27.79
1	STAN BR.1	32.04		31.08
2	STAN BR.2/6	29.31		28.43
3	STAN 3/5	26.19		25.40
4	STAN 4	28.55		27.69
5	STAN 7	32.04		31.08
svega:		232.28		225.31



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.07IDR 70/2022

INVESTITOR:
Ljuba MiodragovićLOKACIJA:
k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1
KO VRNJAČKA BANJA

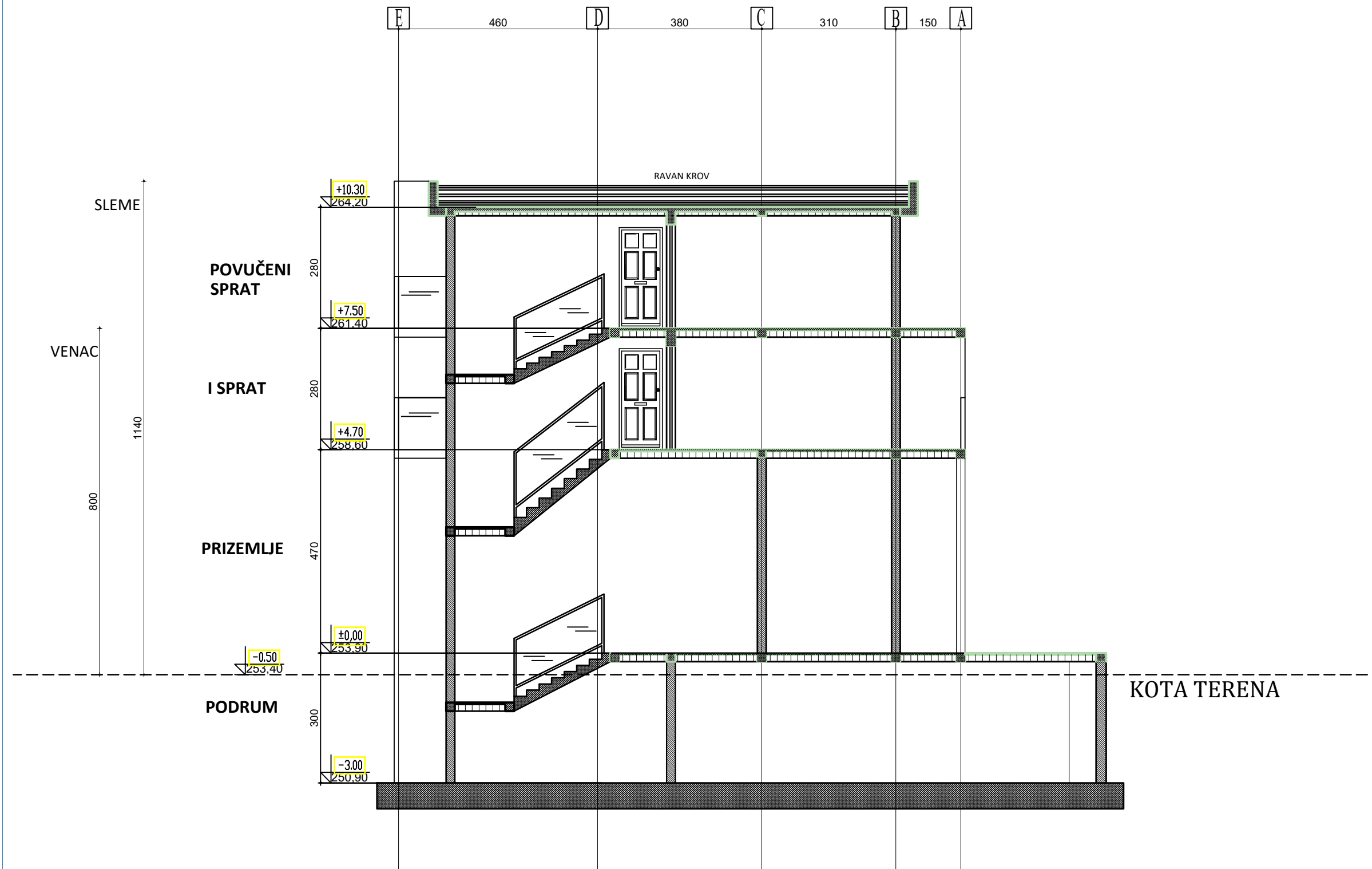
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Đorđe Miodragović d.ia
br.lic. 300E 787 07CRTEŽ:
OSNOVA I SPRATA

BROJ CRTEŽA:
IDR 1.7.5RAZMERA:
1:100DATUM:
08.2022.



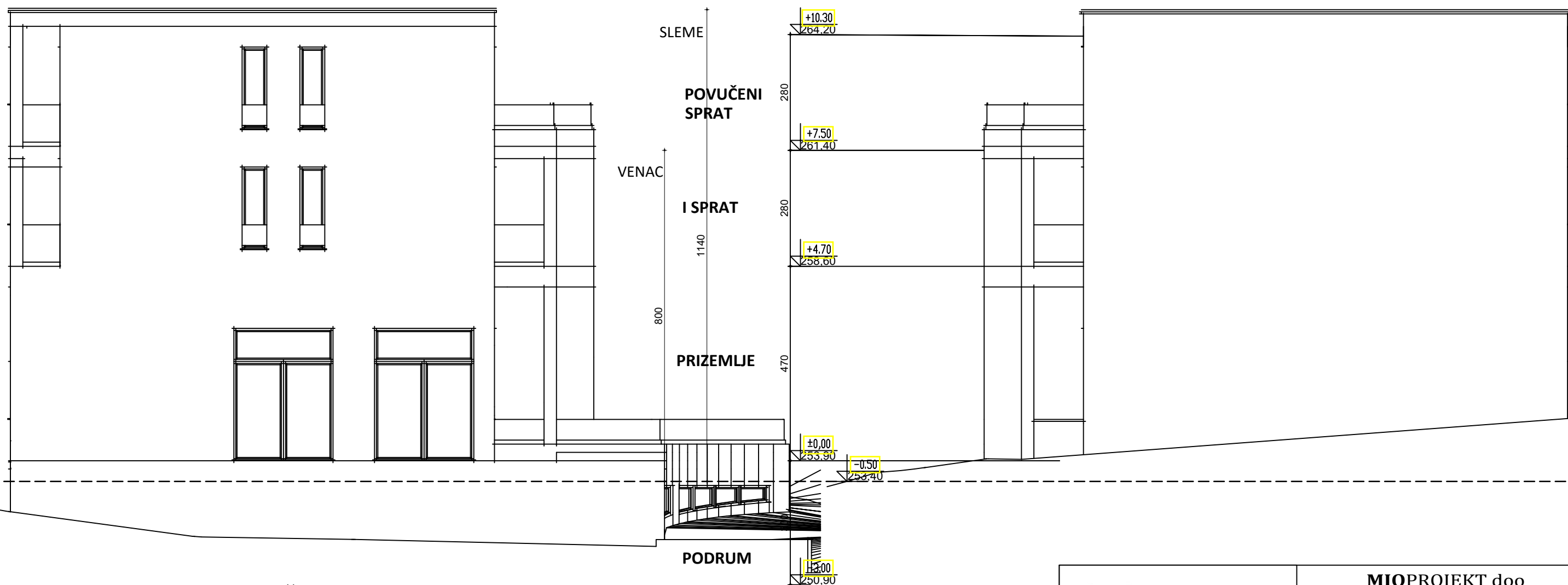
	MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com		
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.07		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović	LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 300E 787 07	CRTEŽ: OSNOVA I SPRATA		
IDR 1.7.6		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.

POVUČENI SPRAT ; +7,50					
STAN 08					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a" x "k"	
1	hodnik	2.38	0.97	2.31	keramika
2	dn.soba+trpez.+kuh.	22.16	0.97	21.50	parket/ker.
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91	keramika
4	terasa	4.50	0.97	4.37	keramika
	svaga:	32.04		31.08	
STAN 09/13					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a" x "k"	
1	hodnik	2.38	0.97	2.31	keramika
2	dn.soba+trpez.+kuh.	18.29	0.97	17.74	parket/ker.
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91	keramika
	svaga:	23.67		22.96	
STAN BR. 10/12					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a" x "k"	
1	hodnik	2.38	0.97	2.31	keramika
2	dn.soba+trpez.+kuh.	12.20	0.97	11.83	parket/ker.
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91	keramika
	svaga:	17.58		17.05	
STAN BR. 11					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a" x "k"	
1	hodnik	3.76	0.97	3.65	keramika
2	dn.soba+trpez.+kuh.	15.13	0.97	14.68	parket/ker.
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91	keramika
	svaga:	21.89		21.23	
STAN 14					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a" x "k"	
1	hodnik	2.38	0.97	2.31	keramika
2	dn.soba+trpez.+kuh.	22.16	0.97	21.50	parket/ker.
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91	keramika
4	terasa	4.50	0.97	4.37	keramika
	svaga:	32.04		31.08	
POVUČENI SPRAT; +7,50 - UKUPNO					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a" x "k"	
zp1	hodnik	18.04	0.97	17.50	keramika
1	STAN BR. 08	32.04		31.08	
2	STAN BR. 09/13	23.67		22.96	
3	STAN BR. 10/12	17.58		17.05	
4	STAN BR. 11	21.89		21.23	
5	STAN BR. 14	32.04		31.08	
	svaga:	186.51		180.91	



PRESEK 1-1

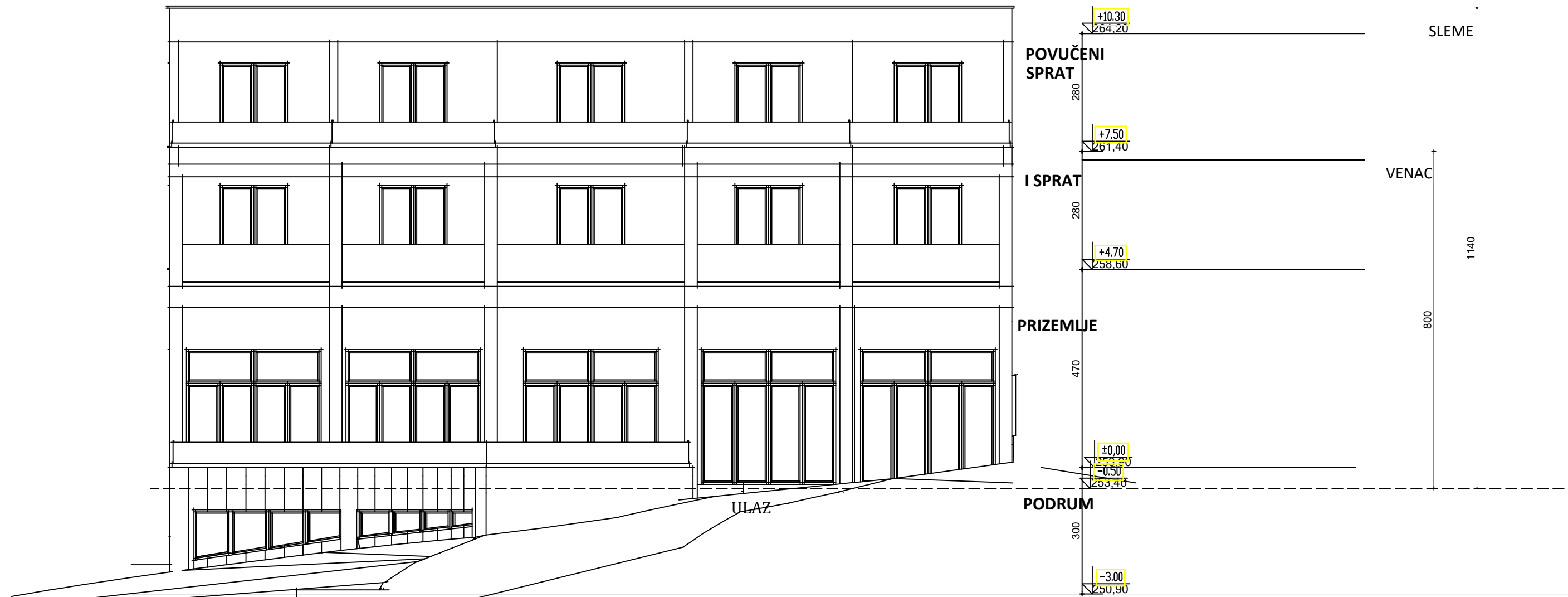
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.07		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ia br.lic. 300E 787-07		CRTEŽ: PRESEK 1-1	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.8		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



BOČNA FASADA - JUG

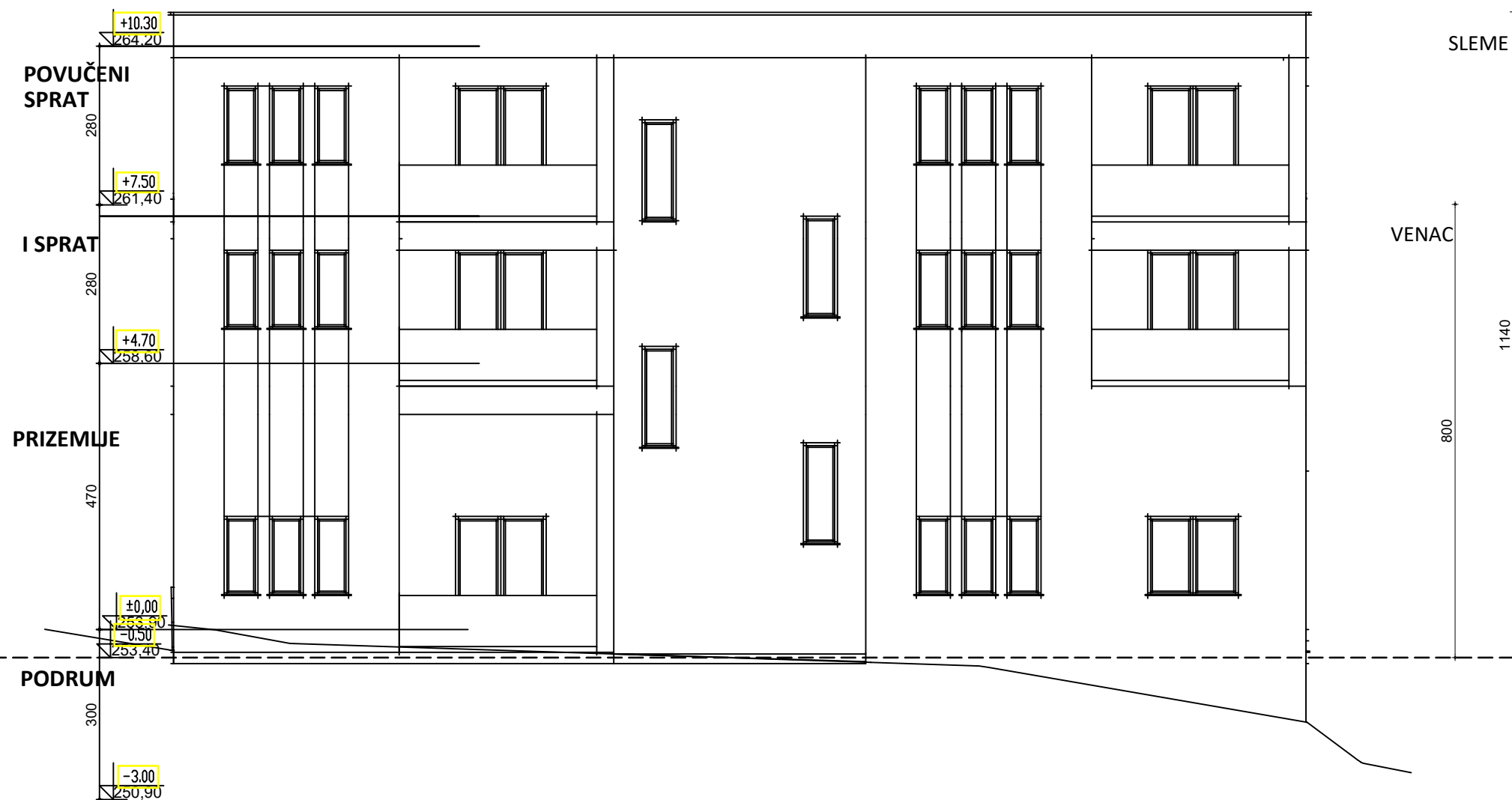
BOČNA FASADA - SEVER

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.07		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.9		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



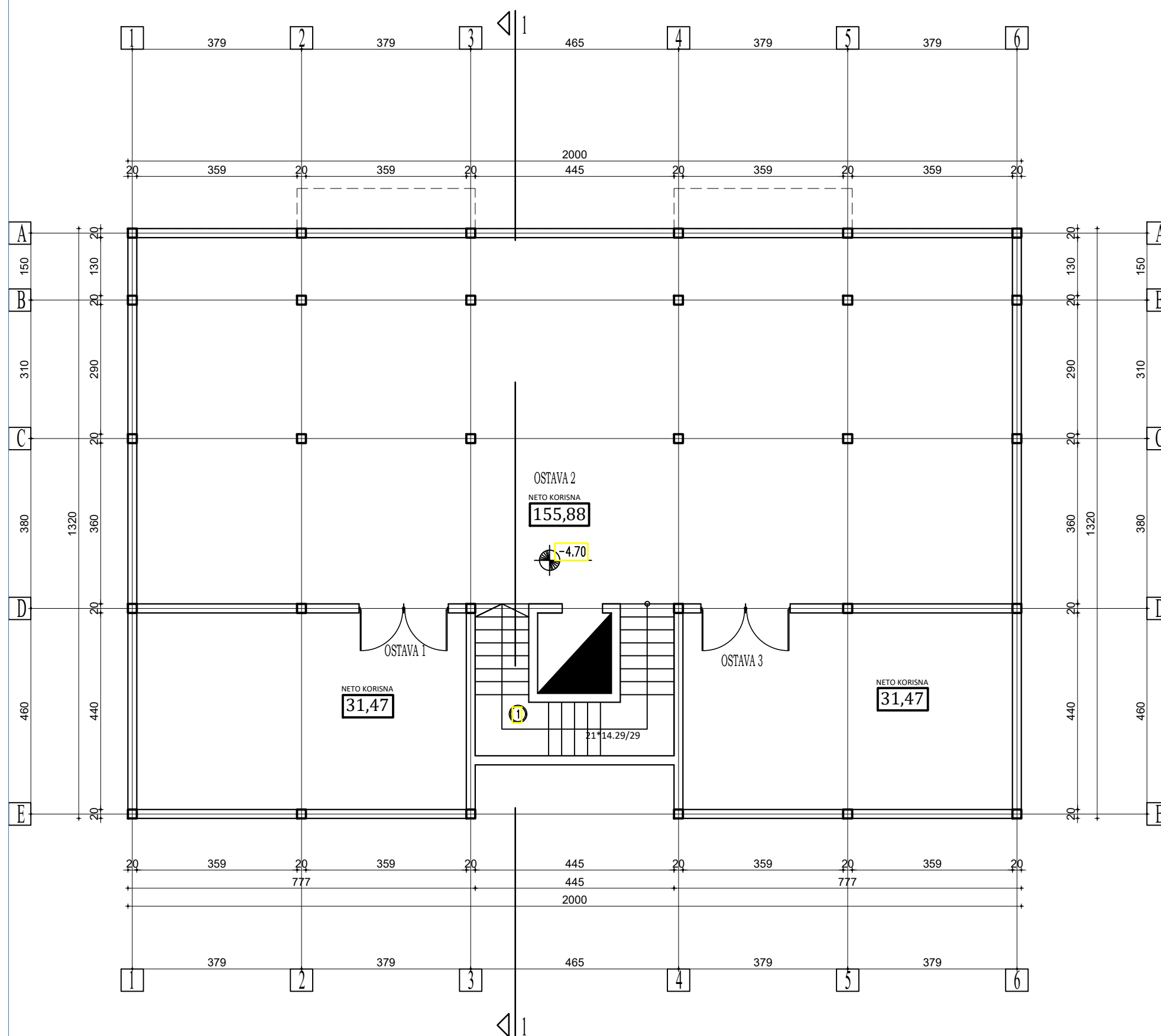
PREDNJA FASADA - ISTOK

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.07			IDR 70/2022
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.10		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



ZADNJA FASADA - ZAPAD

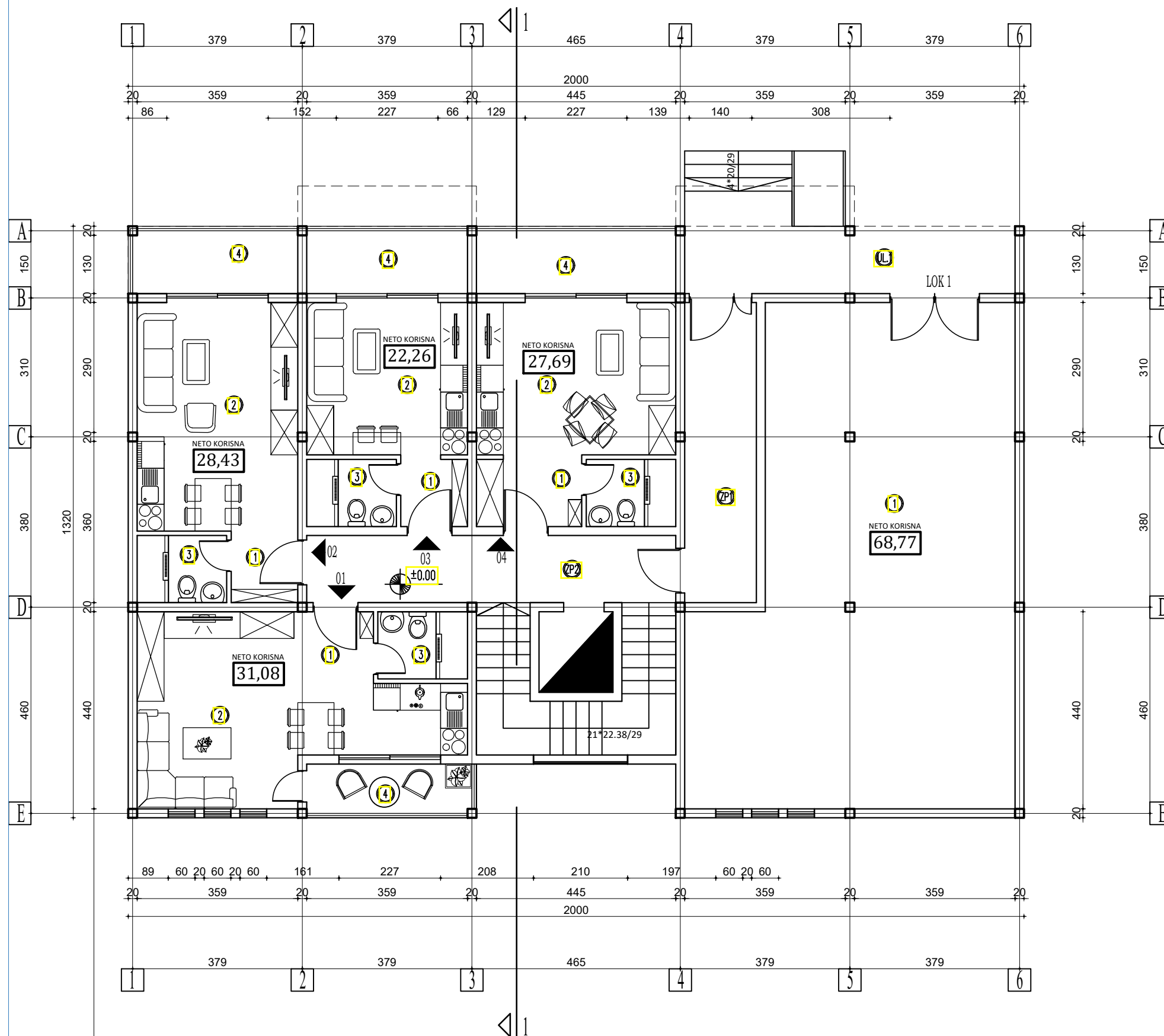
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.07		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 300E 787.07		CRTEŽ: FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.10		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



PODRUM ; -4.70					
OSTAVA 1					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	OSTAVA 1	32.44	0.97	31.47	keramika
svega:		32.44		31.47	
OSTAVA 2					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	OSTAVA 2	160.70	0.97	155.88	keramika
svega:		160.70		155.88	
OSTAVA 3					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	OSTAVA 3	32.44	0.97	31.47	keramika
svega:		32.44		31.47	
PODRUM ; -4.70 - UKUPNO					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
zp1	hod.+un.step.	10.62	0.97	10.30	keramika
1	ostava 1	32.44	0.97	31.47	keramika
2	ostava 2	160.70	0.97	155.88	keramika
3	ostava 3	32.44	0.97	31.47	keramika
svega:		236.20		229.11	

OBJEKAT BR.08
PODRUM -4,70;

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5,Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.08		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ia br.lic. 3006/787.07		CRTEŽ: OSNOVA PODRUMA	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.3		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



OBJEKAT BR.08
PRIZEMLJE +0,00;

PRIZEMLJE; +0.00					
LOKAL 1					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	LOKAL 1	70.90	0.97	68.77	keramika
svega:		70.90		68.77	
STAN 01					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	hodnik	2.38	0.97	2.31	keramika
2	dn.soba+trpez.+kuh.	22.16	0.97	21.50	parket/ker.
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91	keramika
4	terasa	4.50	0.97	4.37	keramika
svega:		32.04		31.08	
STAN 02					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	hodnik	2.38	0.97	2.31	keramika
2	dn.soba+trpez.+kuh.	18.29	0.97	17.74	parket/ker.
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91	keramika
4	terasa	5.64	0.97	5.47	keramika
svega:		29.31		28.43	
STAN 03					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	hodnik	2.38	0.97	2.31	keramika
2	dn.soba+trpez.+kuh.	12.19	0.97	11.82	parket/ker.
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91	keramika
4	terasa	5.38	0.97	5.22	keramika
svega:		22.95		22.26	
STAN 04					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	hodnik	3.74	0.97	3.63	keramika
2	dn.soba+trpez.+kuh.	15.13	0.97	14.68	parket/ker.
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91	keramika
4	terasa	6.68	0.97	6.48	keramika
svega:		28.55		27.69	
PRIZEMLJE; +0.00 - UKUPNO					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
zp1	ulazni hodnik	10.72	0.97	10.40	keramika
zp2	hod.+un.step.+lift	27.48	0.97	26.66	keramika
ul1	ulazna terasa	12.89	0.97	12.50	keramika
1	LOKAL 1	70.90		68.77	
3	STAN BR. 01	32.04		31.08	
4	STAN BR. 02	29.31		28.43	
5	STAN BR. 03	22.95		22.26	
6	STAN BR. 04	28.55		27.69	
svega:		234.84		227.79	



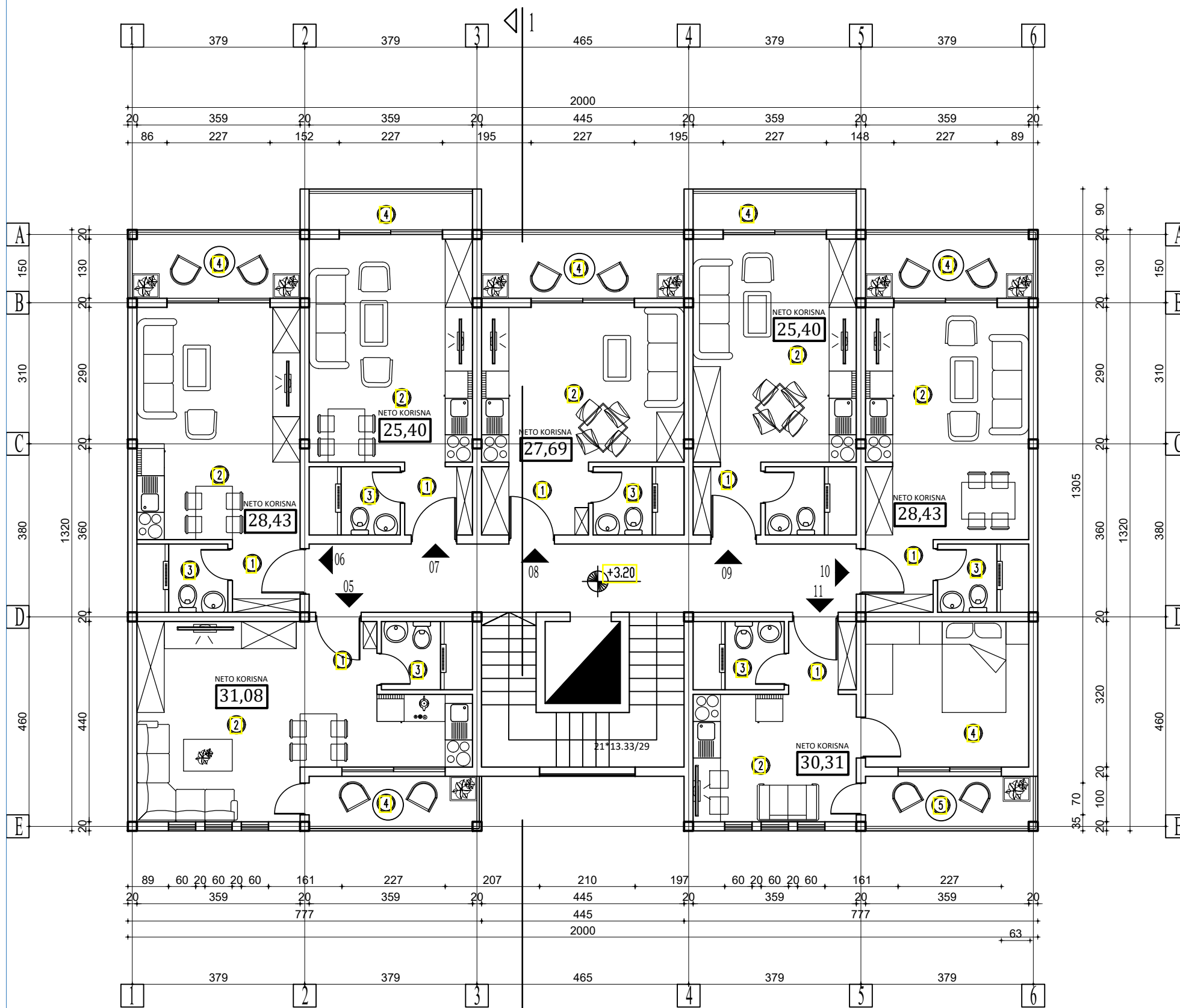
MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.08 IDR 70/2022

INVESTITOR:
Ljuba Miodragović
LOKACIJA:
k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1
KO VRNJAČKA BANJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Đorđe Miodragović d.l.a.
br.lic. 300E/787 07
CRTEŽ:
OSNOVA PRIZEMLJA

BRJ CRTEŽA:
IDR 1.7.4
RAZMERA:
1:100
DATUM:
08.2022.



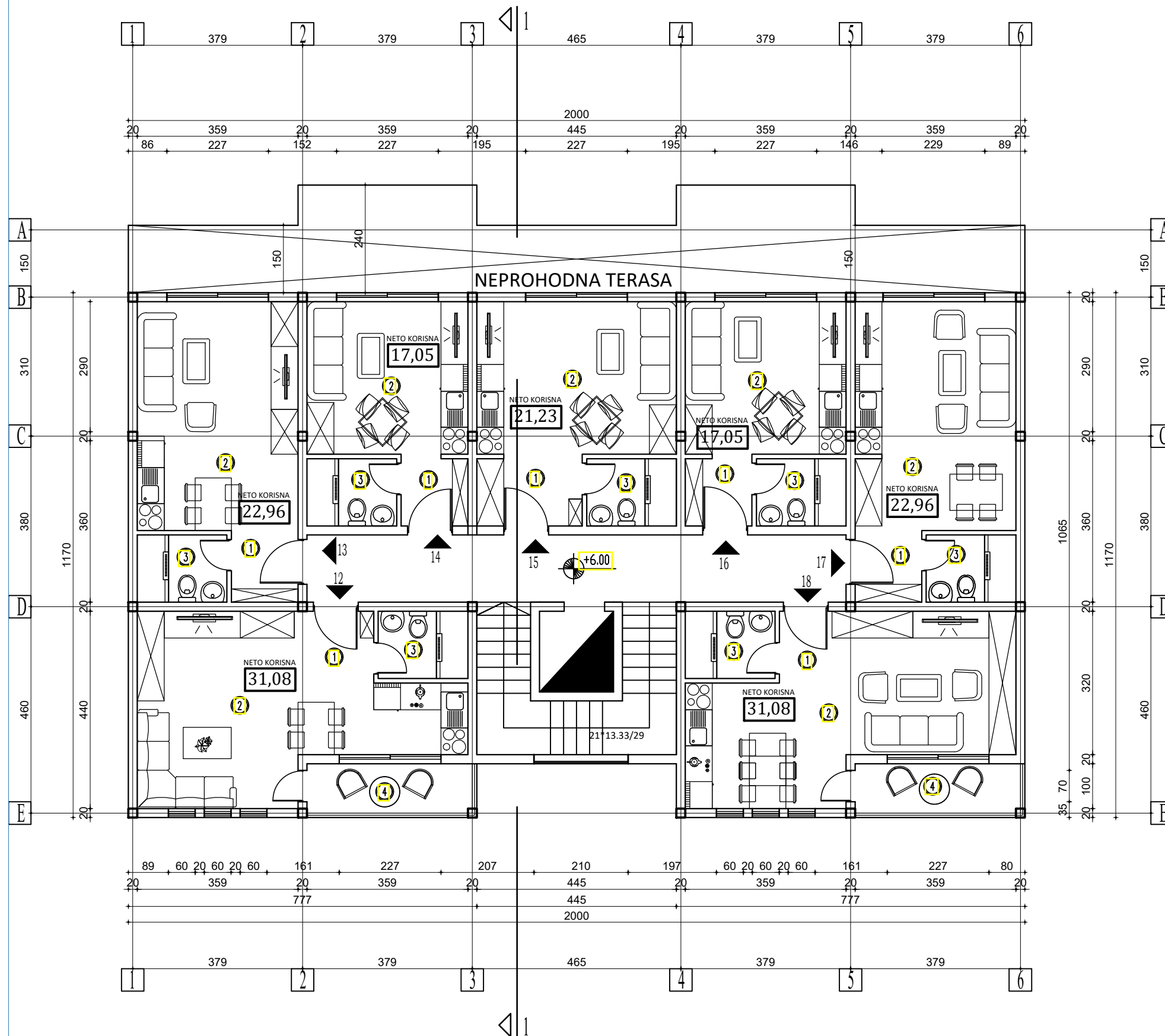
OBJEKAT BR.08
I SPRAT +3,20;

I SPRAT ; +3.20				
STAN 05				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	2.38	0.97	2.31
2	dn.soba+trpez.+kuh.	22.16	0.97	21.50
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
4	terasa	4.50	0.97	4.37
svega:		32.04		31.08
STAN 06/10				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	2.38	0.97	2.31
2	dn.soba+trpez.+kuh.	18.29	0.97	17.74
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
4	terasa	5.64	0.97	5.47
svega:		29.31		28.43
STAN 07/09				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	2.38	0.97	2.31
2	dn.soba+trpez.+kuh.	17.58	0.97	17.05
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
4	terasa	3.23	0.97	3.13
svega:		26.19		25.40
STAN 08				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	3.74	0.97	3.63
2	dn.soba+trpez.+kuh.	15.13	0.97	14.68
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
4	terasa	6.68	0.97	6.48
svega:		28.55		27.69
STAN 11				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
1	hodnik	2.23	0.97	2.16
2	dn.soba+trpez.+kuh.	10.04	0.97	9.74
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
4	soba	11.48	0.97	11.14
5	terasa	4.50	0.97	4.37
svega:		31.25		30.31
I SPRAT +3.20- UKUPNO				
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a" x "k"
zp1	hod.+un.step.	28.65	0.97	27.79
1	STAN BR.05	32.04		31.08
2	STAN BR.06/10	29.31		28.43
3	STAN 07/09	26.19		25.40
4	STAN 08	28.55		27.69
5	STAN 11	31.25		30.31
svega:		231.49		224.55



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

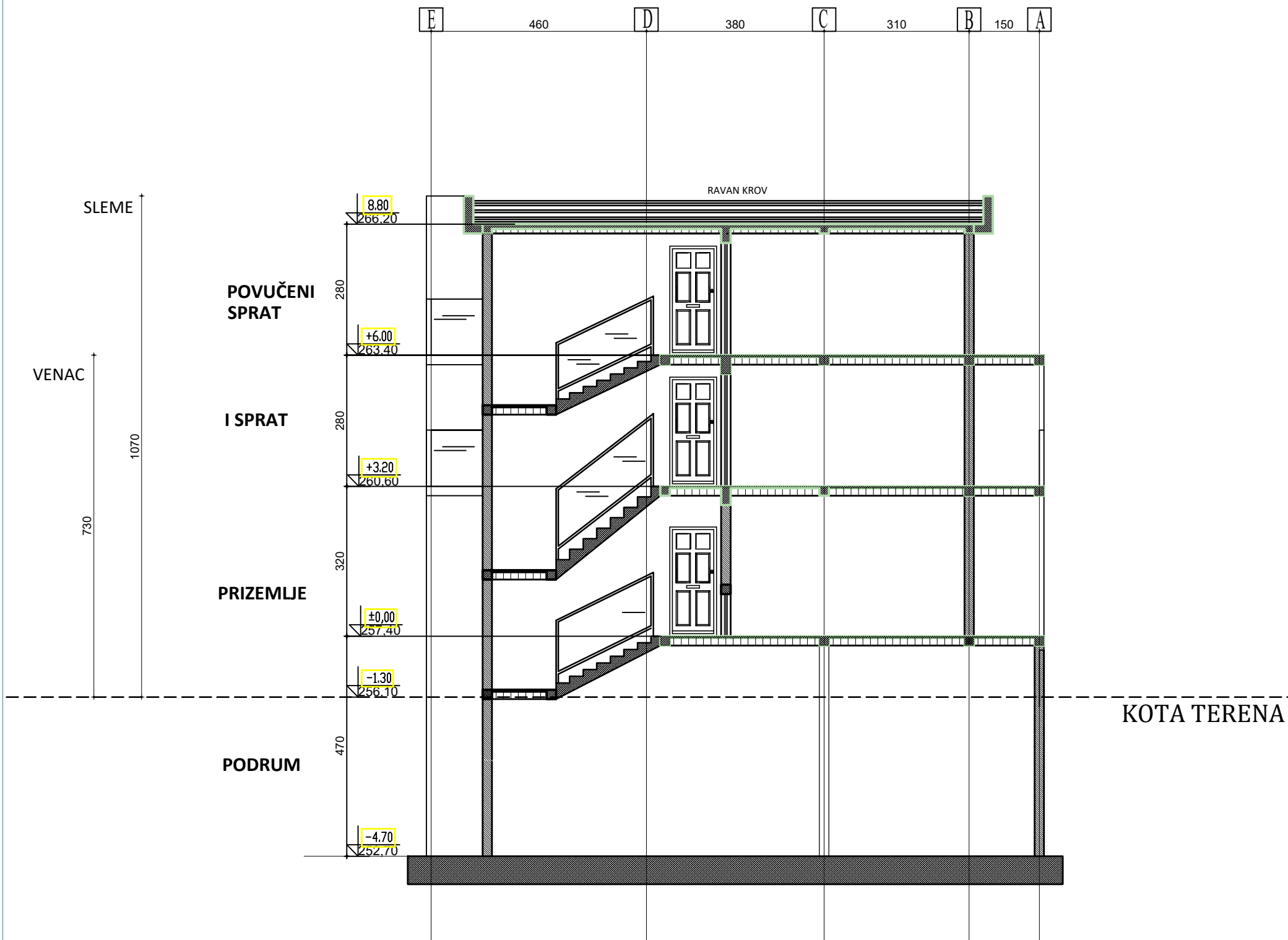
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.08		IDR 70/2022
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.đ.a. br.lic. 300E 787-07		CRTEŽ: OSNOVA I SPRATA
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.5	RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



OBJEKAT BR.08
I SPRAT +6,00;

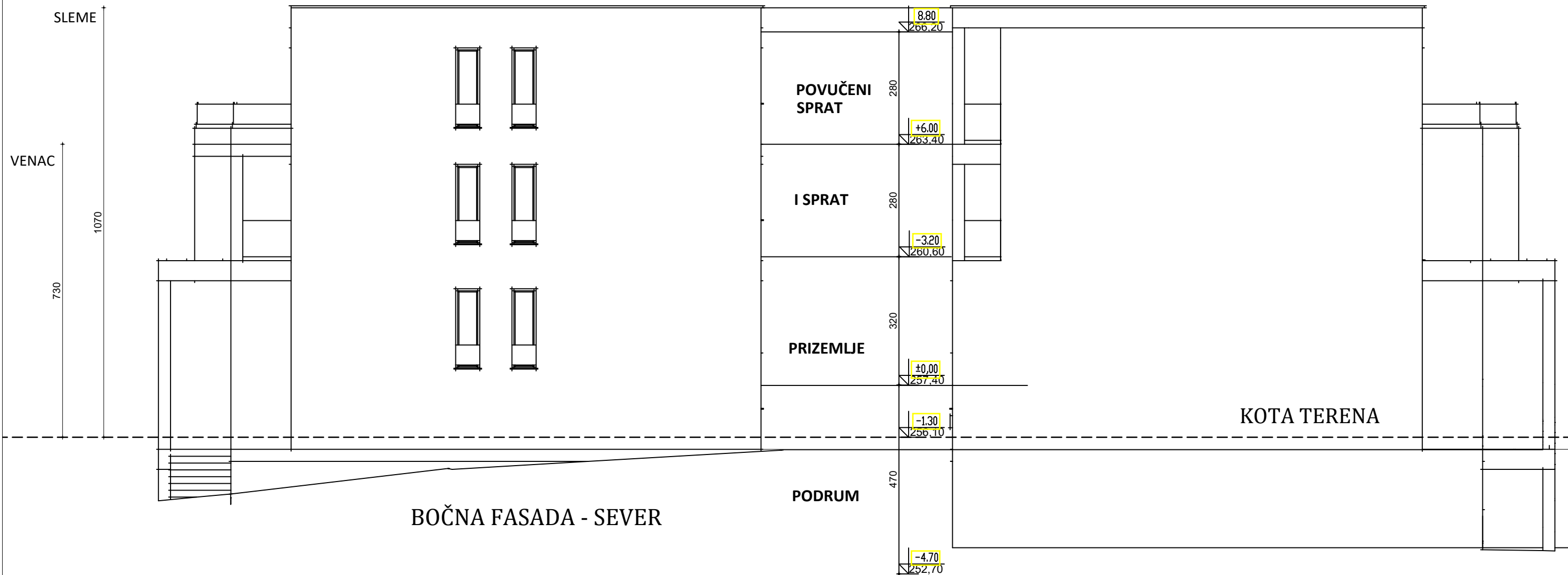
POVUČENI SPRAT ; +6,00				
STAN 12				
r.b.	prostoriya	neto površina (m2)	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a' x k"
1	hodnik	2.38	0.97	2.31
2	dn.soba+trpez.+kuh.	22.16	0.97	21.50
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
4	terasa	4.50	0.97	4.37
svega:		32.04		31.08
STAN 13/17				
r.b.	prostoriya	neto površina (m2)	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a' x k"
1	hodnik	2.38	0.97	2.31
2	dn.soba+trpez.+kuh.	18.29	0.97	17.74
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
svega:		23.67		22.96
STAN BR. 14/16				
r.b.	prostoriya	neto površina (m2)	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a' x k"
1	hodnik	2.38	0.97	2.31
2	dn.soba+trpez.+kuh.	12.20	0.97	11.83
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
svega:		17.58		17.05
STAN BR. 15				
r.b.	prostoriya	neto površina (m2)	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a' x k"
1	hodnik	3.76	0.97	3.65
2	dn.soba+trpez.+kuh.	15.13	0.97	14.68
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
svega:		21.89		21.23
STAN 18				
r.b.	prostoriya	neto površina (m2)	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a' x k"
1	hodnik	2.38	0.97	2.31
2	dn.soba+trpez.+kuh.	22.16	0.97	21.50
3	kupatilo	3.00	0.97	2.91
4	terasa	4.50	0.97	4.37
svega:		32.04		31.08
POVUČENI SPRAT; +6,00 - UKUPNO				
r.b.	prostoriya	neto površina (m2)	koeficijent	korisna površina
		"a"	"k"	"a' x k"
zp1	hodnik	18.04	0.97	17.50
1	STAN BR. 012	32.04		31.08
2	STAN BR. 13/17	23.67		22.96
3	STAN BR. 14/16	17.58		17.05
4	STAN BR. 15	21.89		21.23
5	STAN BR. 18	32.04		31.08
svega:		186.51		180.91

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.08		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 300E 787/07		POVUČENI SPRAT	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.6		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



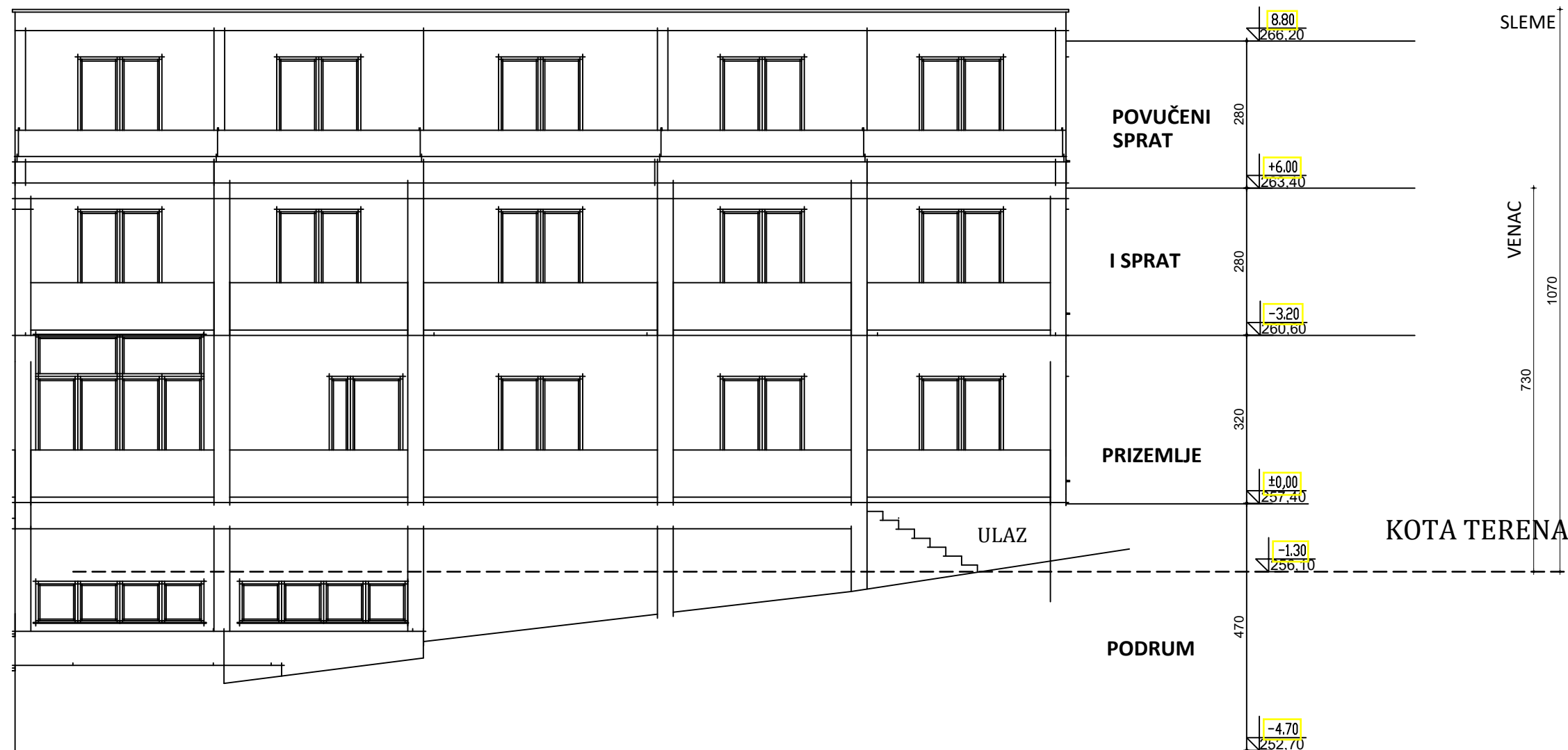
PRESEK 1-1

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.08		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 300E 787-07		CRTEŽ: PRESEK 1-1	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.8		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



BOČNA FASADA - JUG

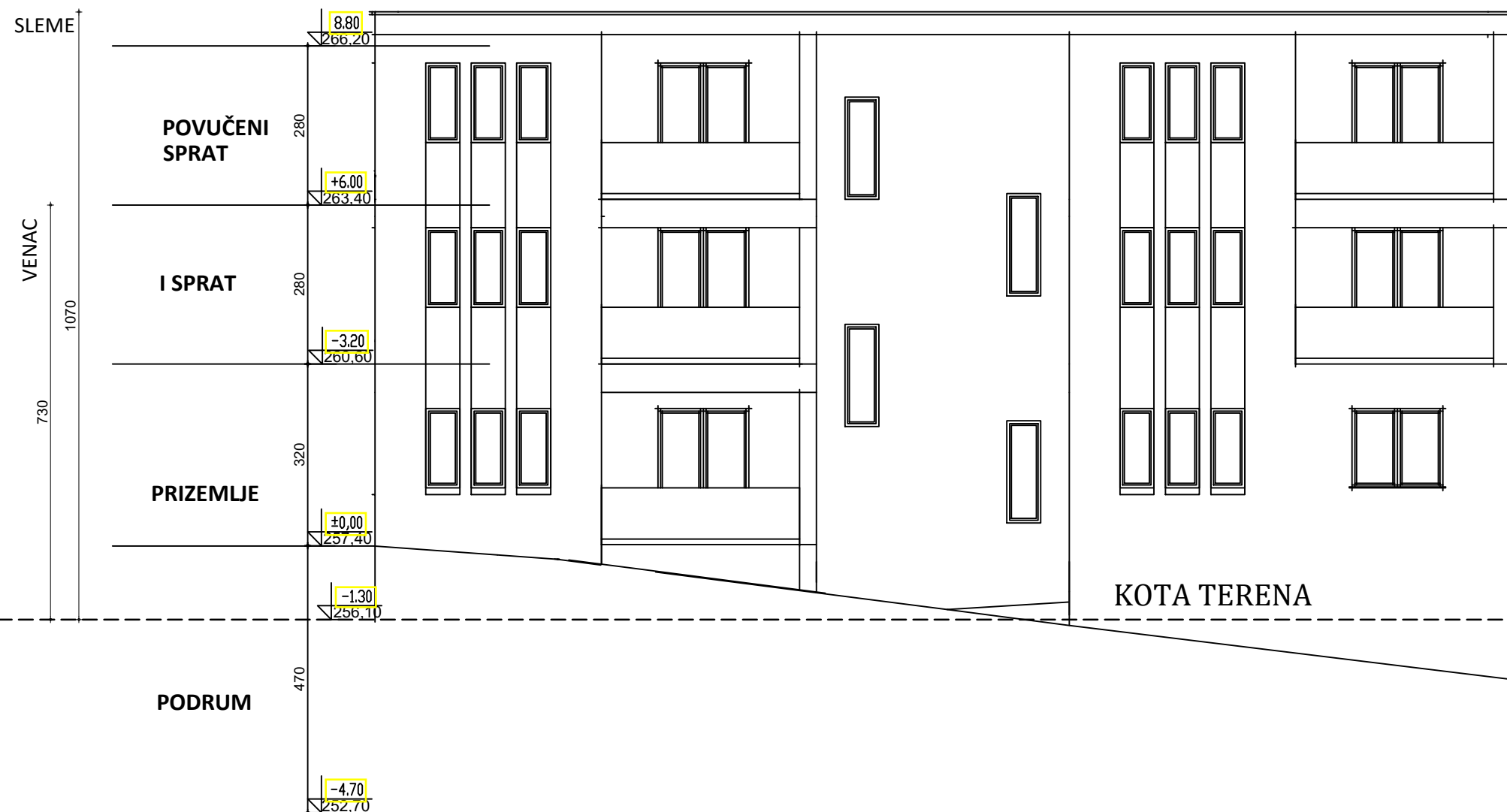
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.08		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.d.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: PRESEK 1-1	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.9		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



PREDNJA FASADA - ISTOK

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.08		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragović		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 3006 787 07		CRTEŽ: PRESEK 1-1	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.10		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.

KOTA TERENA



ZADNJA FASADA - ZAPAD

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.08		IDR 70/2022	
INVESTITOR: Ljuba Miodragovic		LOKACIJA: k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E/787 07		CRTEŽ: PRESEK 1-1	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.10		RAZMERA: 1:100	DATUM: 08.2022.



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

IDR - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.07/08

IDR 70/2022

INVESTITOR:
Ljuba Miodragović

LOKACIJA:
k.p. br. 289/4, 289/6, 289/26 i 295/1
KO VRNJAČKA BANJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Đorđe Miodragović d.i.a.
br.lic. 300E 787 07

CRTEŽ:
3D PRIKAZ

BROJ CRTEŽA:
IDR 1.7.11

RAZMERA:
1:100

DATUM:
08.2022.