



MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA  
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara  
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja  
PIB : 108484442 ; MB : 21008702  
br računa 200-2785040101908-46  
[info@mioprojekt.com](mailto:info@mioprojekt.com); [djordje@miodragovic.com](mailto:djordje@miodragovic.com)  
[www.mioprojekt.com](http://www.mioprojekt.com)

## URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA I STAMBENOG OBJEKTA SA PREPARCELACIJOM

projekat arhitekture urađen od strane DOO "ArhiKo Line", Podunavci br.234, Vrnjačka Banja, br. projekta  
**15/2022-01-ARH**

investitor: **Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca,  
Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug, (matični broj: 20003952; PIB 103749810)**

BR PROJEKTA 14/2022

Obrađivač:  
MIOPROJEKT DOO VRNJAČKA BANJA  
DIREKTOR: ĐORĐE MIODRAGOVIĆ



Odgovorni urbanista  
ĐORĐE MIODRAGOVIĆ d.i.a. 200 1188 09



**SADRŽAJ:**

**1. OPŠTI DEO**

- 1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- 1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.3. IZJAVA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.4. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE

**2. DOKUMENTACIONI DEO**

- 2.1. INFORMACIJA O LOKACIJI
- 2.2. OVEREN KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
- 2.3. PODACI I USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

**3. TEKSTUALNI DEO**

CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.3. USLOVI IZGRADNJE

USLOVI ZA OBEZBEĐENJE MERA PRISTUPAČNOSTI-KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA  
MERE ZAŠTITE OD POŽARA

- 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI
- 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
- 3.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
  - 3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
  - 3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA
- 3.7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
- 3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
- 3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
- 3.10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST IZGRADNJE
- 3.11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMELJENOSTI
- 3.12. PREPARCELACIJA

## **1. OPŠTI DEO**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000138428429

Регистар привредних субјеката  
БД 36048/2018

Дана, 30.04.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, матични број: 21008702, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ђорђе Миодраговић

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

#### МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА

Регистарски/матични број: 21008702

и то следећих промена:

#### Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА ОГРАНАК БЕОГРАД  
Седиште: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија  
Промена адресе  
Брише се:  
Адреса: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија  
Уписује се:  
Адреса: Булевар Краља Александра 422, спрат 1, стан 5, Београд-Звездара, Србија

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.04.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 36048/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. zakon), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službeni glasnik RS", br. 32/2019

donosi se:

## REŠENJE O ODGOVORNOM URBANISTI

Br. 14/2022

Za izradu **URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU POSLOVNO STAMBENOG I STAMBENOG OBJEKTA**, u Vrnjačkoj Banji, opština Vrnjačka Banja, na lokaciji k.p. br. 196/1 KO Vrnjačka Banja, – potes Dubrava

investitor: **Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug**

ODGOVORNI URBANISTA:

**ĐORĐE MIODRAGVIĆ** dipl.ing.arh. br. Lic. 200 1188 09



Radnici određeni ovim rešenjem su dužni da se pridržavaju Zakona o planiranju i izgradnji objekata R.Srbije i svih važećih propisa za izradu urbanističkih dokumenata.

DIREKTOR

Đorđe Miodragović



#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Za izradu **URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POSLOVNO STAMBENOG I STAMBENOG OBJEKTA**, u Vrnjačkoj Banji, opština Vrnjačka Banja, na lokaciji k.p. br. 196/1 KO Vrnjačka Banja, – potes Dubrava

investitor: **Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug**

Đorđe M Miodragović, dipl.ing. arh.

#### IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima urbanističke struke;

da

Odgovorni urbanista      Đorđe M Miodragović dipl.ing. arh.

Broj licence:                **200 1188 09**

Lični pečat:                Potpis:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утирђује да је

**Ђорђе М. Миодраговић**

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 2508977780617

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1188 09**



У Београду,  
31. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*D. Stanić*

Проф. др Драгослав Штанић,  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/412614  
Београд, 21.05.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Миодраговић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1188 09**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.05.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



## **2. DOKUMENTACIONI DEO**



Република Србија

**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**

Општинска управа

**Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове**

Број:350-172/22

Дана:17.03.2022

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву „Бетмонт“ доо, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и Плана генералне регулације Врњачке („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 3/2019- измена и допуна ПГР Врњачке Бање, 29/2019 – пречишћена верзија, 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање и 58/21), издаје

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА К.П.БР. 196/1 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА**

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

*\*\*\* подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 16.03.2022.*

<b>к.п.бр. 196/1 К.О. Врњачка Бања</b>	
<b>површина парцеле</b>	<b>1.458m<sup>2</sup></b>
врста и начин коришћења земљишта:	
земљиште у грађевинском подручју	
– ливада 3. Класе	1.458m <sup>2</sup>

#### **ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:**

носиоци права:

к.п.бр.196/1 Бежановић (Зоран) Бранислав  
(приватна својина, цело право 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметне парцеле су била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92). Кп.бр. 198/2 и 198/3 су биле делом у зони индивидуалног становања а делом у зони социјалне заштите. Парцелама није промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа, на основу свега наведеног, **не постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.**

#### **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

**Кат. парцела бр. 196/1 К.О. Врњачка Бања** обухваћена је Планом генералне регулације Врњачке („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 3/2019- измена и допуна ПГР Врњачке Бање, 29/2019 – пречишћена верзија, 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање и 58/21), налази се у оквиру урбанистичке целине 2-2.

## ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

- » ЗОНА ЦЕНТРИ: ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР-ЛОКАЛНИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЦЕНТРИ "ЦЛ"
- » ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ –
- » 196/1 источни део парцеле у регулацији у појасу саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).

## МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / ПРИМЕНА ПЛАНА:

Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

## РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

## КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

(11369)	X=7492113,58	Y=4831957,38
(11330)	X=7492108,55	Y=4831937,02
(11211)	X=7492095,51	Y=4831894,16
(11199)	X=7492094,12	Y=4831894,45

**Линија I: 11369-11330-11211-11190 северозападна регулациона линија планиране саобраћајнице прати линију границе парцеле, и на удаљењу је од ивице коловоза 1,0м. Грађевинска линија је паралелна са регулационом и на растојању од 5,0м од ње.**

*Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјачете уз улице, као и зоне намене тргови, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.*

*Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.*

## ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

*У овим правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од значаја, сложености урбанистичке структуре и планиране физичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара али увек у мери која је потребна за издавање локацијских услова. Општа правила грађења важе на целој територији плана осим ако посебним правилима није одређено другачије.*

### • **Елементи урбанистичке регулације :**

*Регулациона линија (Р.Л.) је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена. Ове границе парцела верификовати у катастру у првом кораку примене плана -у случајевима када је планирано проширење парцела јавне намене-изузимањем делова парцеле осталих намена.*

### • **Елементи искоришћења површине парцеле :**

*Површинаоснове објекта :*

- површина обухваћена зидовима - затворени простори
- површина обухваћена крововима - покривени простори

*Процент заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења*

*Површина зеленила:*

- површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)

*Процент зеленила је однос површина под зеленилом(на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.*

*Остале површине - намењеним комуникацијама, саобраћају и сл.*

- **Величина и позиција објекта које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара :**

*Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир свих надземних површина етажне објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је ката пода изнад коте терена.*

*Индекс изграђености - количник БРГП-а објекта и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу ( ако другачије није назначено).*

*Висина објекта -тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);*

- висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,
- висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.

*Грађевинске линије (Г.Л.) - линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземног дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта) **Г.Л.парт** и/или последњег спрата (етаже) **Г.Л.по.ет.***

*Друга ограничења у смислу удаљености од других објекта, граница парцела и сл.*

*Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објекта.*

#### **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација**

*Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.*

*Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.*

*Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.*

*У зоната апартамана (АП1, АП2, АП2+) или породичног становања С2 и С2в, дозвољена је градња и на парцелама које су мање од планом предвиђене величине - искључиво породичног стамбеног објекта, уз пропорционалну редукацију урбанистичких параметара и обавезну израду Урбанистичког пројекта.*

*У складу са Законом превиђеном процедуром, могуће је одређивање – издвајање парцеле за редовну употребу објекта.*

*За потребе формирања парцела за редовну употребу објекта у поступку озакоњења у густо изграђеним деловима насеља, минимална површина парцеле, само у овим случајевима, може да буде мања од минималне прописане за зонуу којој се објекат налази, уколико је испуњен услов да се остави најмање 1 м око објекта.*

*Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.*

*Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објекта и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објекта, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.*

- *На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.*
- *Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 м. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.*

*Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:*

- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Објекат не може бити постављен на границу парцеле или на растојању од границе парцеле (објекта) мањем од прописаног – без сагласности суседа, осим ако правилима грађења није предвиђена извична изградња ( обострано и/или једнострано узидани објекат).

У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објеката.

Правила о међусобној удаљености објеката су дата у посебним правилима грађења и не односе се на помоћне објекте.

У колико графичким прилогом регулације није дата грађевинска линија – минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије (улице или реке) је 5м

### ВИСИНА ОБЈЕКТА

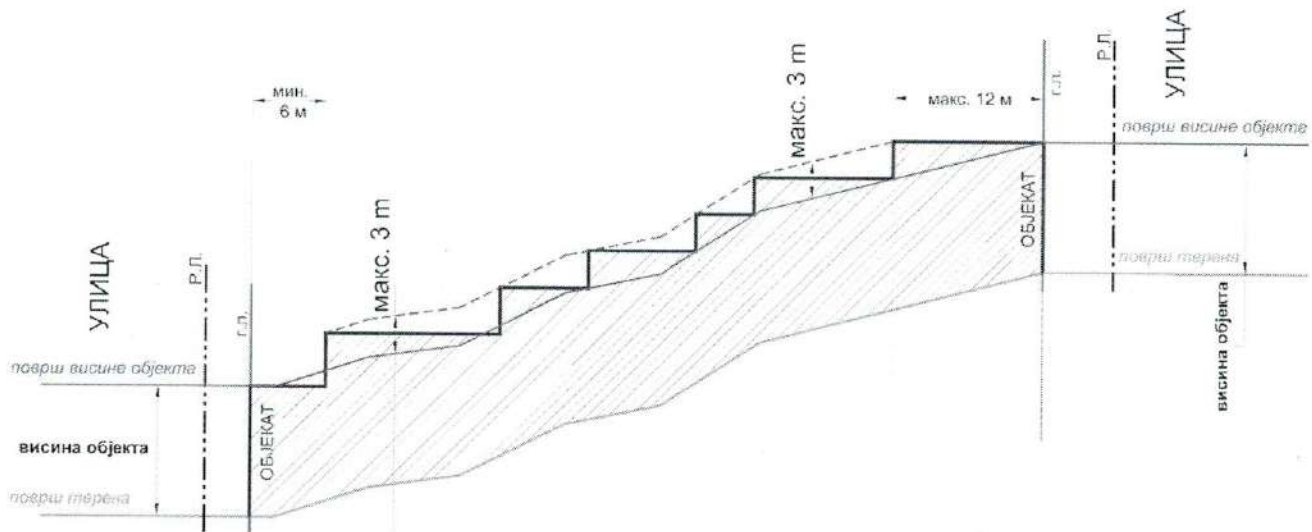
**Висина објекта** на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно максимално дозвољеном висином објеката. Максимално дозвољене висине су дате у посебним правилима грађења за зоне где је висина релевантан критеријум.

**Коте терена** су елементи геодетског снимка - постојећег стања.

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - **површ висине објекта**.

Површ висине објекта је - површ постојећег терена подигнута за меру **висине објекта** која је одређена посебним правилима грађења.

Референтна линија планиране висине је линија нагиба улице (терена) подигнута (вертикално) за вредност планиране максималне висине – **површ висине објекта**.



Висина објекта према регулацији (Р.Л.), ако је пад терена управан на ту регулациону линију- не сме да пређе задату **висину објекта**.

Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је пад терена прати правац регулационе линије - дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи **површ висине објекта** за више од 3,0 м.

За објекте на регулационој линији и на растојању од 5 м и мање од рег. линије :

Висина венца (одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равни фасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је орјентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

За објекте који су повучени у односу на регулациону линију више од 5 м и обухват подцелине ЦИ-БУС :

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

Венац је обликовни елемент завршетка фасадне равни и може бити истурен из фасадне равни макс. 30цм. Код косих кровова висина венца је пресек вертикалне равни фасаде и равни крова. Код повучене етаже висина венца је висина зиданог дела фасадне равни (транспарентне или стаклене оgrade се не рачунају). Увучени спрат прати уличну регулацију - обавезно је повлачење етаже на страни објекта према регулацији јавне (бочно није обавезно) – у колико у гарф. прилогу регулације није додатно дефинисана грађевинска линија повучене етаже.

Инсталациони елементи објекта на равном крову (лифт кућица, машински блок, димњак и сл.) могу прећи задату максималну висину објекта до 4м у колико су удаљени:

- мин 3м од задате грађевинске линије повученог спрата, односно 4,5м од задате грађевинске линије објекта,
- мин 1,5м од осталих фасадних равни објекта

**За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.**

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) орјентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

#### **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА**

Максимална дозвољена спратност објеката је дата појединачно за сваку зону, где је то релевантан критеријум - у посебним правилима грађења.

Светла висина етаже намењене пословним и/или јавним садржајима је : мин. 2,80м ; макс. 4,50м

Светла висина етаже намењене становању/боравку је мин. 2,60м; макс. 3,20м.

За објекте који у приземљу имају пословне и/или јавне садржаје - кота приземља може бити максимално 0,20 т виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 т савладава се унутар објекта).

#### **КОТА ПРИЗЕМЉА**

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,6т виша од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6 т нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2.0 т виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3.2 т виша од највише коте приступне саобраћајнице.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује утачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде

оријентисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, која приземља може бити максимално 0,2 твиша од највише коте приступне саобраћајнице, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, која приземља нестамбене намене је максимално 1,6 т виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

### **ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА**

Надземни грађевински елементи /делови објекта - могу прећи грађевинску линију (рачунајући хоризонталну пројекцију испада), и то:

- Излози локала - 0,30 м по целој висини,
- Конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
- Затворени испади на објекту (еркери, дократи) макс. до 1,2м, а отворени испади на објекту (балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) максимално до 1,60м - и то на делу објекта вишем од 3,00 т. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.
- Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Испади на објекту (еркери и сл.) су додатни елементи, а не главна фасадна раван. Грађевинска линија се односи на главну фасадну раван, а не на еркере.

Еркери који садрже отворе и терасе, морају бити удаљени од отвора суседног стана – мин. онолико колико тај еркер излази из фасадане равни (  $45^{\circ}$  хоризонталан пројекција).

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м, ако савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена - улазе у габарит објекта. Ако се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.

При изградњи двојних објеката или објеката у низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта

Светларник је површине у основи мин.  $0,5\text{м}^2$  по дужном метру фасаде али не мањи од  $6\text{м}^2$ .

Надземни грађевински елементи / делови објекта не могу прелазити регулациону линију (рачунајући хоризонталну пројекцију испада), осим (уз посебну сагласност надлежног управљача јавне површине) у следећим случајевима:

- излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;
- конзолне рекламе, фирме, натписи - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
- степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.
- платнене расклопиве надстрешнице или транспарентне конзолне браварске надстрешнице до 2м, на висини изнад 3,00 т

Подземни делови објеката :

- Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линију (до границе парцеле) у колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Ови подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.
- Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.
- Подземна грађевинска линија за објекте јавног интереса у свим зонама намене (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.

- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

За приземне етаже које морају бити повучене у односу на главну грађевинску линију (уграф. делу је дата посебна грађевинска линија партера) - овај наткривени простор (са колонадом или без) за кретање пешака не може бити затворен, преграђен или сужен.

У појединим деловима плана је посебно одређена грађевинска линија повучених етажа и то је дато је у граф. прилогу као - грађевинска линија повучене етаже.

## **КРОВОВИ**

Могуће су различите врсте кровова уз поштовање задатих висина објекта.

Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је  $\angle 30^\circ$ .

Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до  $15^\circ$ ). Повучена етажа је мин. 1,5м повучена у односу на задату грађевинску линију и тај део не може бити наткривен.

Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта.

Истурени делови крова објекта (баце, атике, забати) који су виши од коте венца, не могу прећи  $1/3$  дужине венца (у колико посебним правилима грађења то није забрањено).

## **ОПШТА ПРАВИЛА:**

- Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.
- Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :
  - распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежељених мириса, буке, прашине, одлагање отпада и сл.
  - У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.
- На територији овог ППР није дозвољено гајење стоке, живине и сл.,изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.
- У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). У зонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивоа буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.
- У зонама мешовитог пословања „ПМ“ -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивоа условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, односно уклапању новоа буке у законом прописане оквире.
- За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене по) и тај део је већи од 15%, урбанистички параметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, уз адекватно смањење процента зеленила (до 15% од планом предвиђеног), с тим, да остали параметри и услови остану задовољени.У том случају објекат се мора удаљити мин 2м од границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила.
- За грађевинске парцеле од којих се Планом регулације изузима више од 20% површине за површине јавне намене (улице, реке, тргови и сл.) - максимална површина заузетости парцеле се може повећати за 20 % (уз адекватно смањење површине зеленила).
- За објекте на угловима колских саобраћајница се дозвољава 10% већа заузетост на парцели, од планом предвиђене за ту зону.
- Укупно повећање заузетости на парцели (у односу на планирано за ту зону) – сабрано по било којим основама, не може бити веће од 20%.
- Максимална величина појединачног слободностојећег или двојног објеката (збирно оба објекта заједно)-(једна форма, једна маса, укупна изграђена маса објеката изнад земље) у зони апартмана



- Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.
- Контејнери, канте за отпатке и сл. позиционирати на парцели, са адекватном калкулацијом потребног капацитета у складу са потребама садржаја икорисника. У колико није могуће на парцели – уз услове надлежног комуналног предузећа и/или управљача путева предвидети одлагање отпада на посебно одређеним/пројектованим пунктовима на јавној површини.
- Механички системи за паркирање на парцели не улазе у проценат заузетости објеката
- Базени до 90 цм висине (изнад терена) се третирају као уређење терена, могу прећи грађевинску линију али не и регулациону и не обрачунавају се у проценат заузетости парцеле.
- Фасадни отвори нестамбених, помоћних, сервисних и сл. просторија морају имати парпет минималне висине 1,8 м – у случајевима где је врста отвора релевантна за удаљеност од суседних објеката/парцеле.
- Дати проценат зеленила се односи на зеленило на нивоу партерног уређења.
- Минимални проценат зеленила за било коју зону изградње обухвата овог плана је 10%, осим обухвата подцелине „Ц1-БУС“.
- У сутерену је дозвољено становање када је најмање један фасадни зид стана изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (потпорни зид и сл.) на удаљености мањој од 6м; тј. простор партера се не обрачунава у заузетост-припада партерном уређењу.
- У обрачун бруто површине улазе и подземне етаже ако се користе за становање или комерцијалну намену.
- Када се ради надзиђивање објекта, ради се на целокупној основи (колико је дозвољено правилима плана) – није дозвољено парцијално надзиђивање.

#### **ПАРКИРАЊЕ**

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели (надземно или подземно) изван површине јавне намене. Критеријуми за одређивање потребног броја паркинг места :

стамбени објекти	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м <sup>2</sup> БРГП
здравствене и образовне установе	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 70м <sup>2</sup> корисног простора
банке, административне установе, агенције, бирои, поште, управа и сл.	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50м <sup>2</sup> корисног простора
трговине на мало	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50м <sup>2</sup>
угоститељски објекти	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 4-8 столица
хотели	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 5-10 кревета
позоришта, биоскопи или галерије	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца
објекти спорта и рекреације	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца мин. 1 ПМ за аутобус на 100 гледалаца
производни и индустријски објекти	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 70м <sup>2</sup> корисног простора

#### **НЕДОСТАЈУЋА ПАРКИНГ МЕСТА**

- За грађевинске парцеле које немају излаз на јавну колску саобраћајницу - 100% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,
- За грађевинске парцеле које припадају зони „Ц1а“ (подцелина ПДР Ц1 БУС) - до 30% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,
- За грађевинске парцеле које припадају било којој зони центра - до 15% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле.

Недостајућа паркинг места из претходног става је могуће обезбедити и изван предметне парцеле на следећи начин :

- на другој парцели (која није удаљена више од 500 м од предметне локације) изван површине јавне намене, уз адекватно обезбеђење терета на планирани простор за паркирање,

- уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком. (тренутно важећа: Одлука о изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл. лист општине Врњачка Бања", број 2/20),
- куповином (или закупом) гаражних или паркинг места у јавним гаражама.

Недостајућа паркинг места која се обезбеђују уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком. (тренутно важећа: Одлука о изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл. лист Општине Врњачка Бања", број 2/20), се општинском одлуком могу обезбедити на површинама јавне намене осим паркова и парк шума; на саобраћајним површинама (уз пројекат промене регулације саобраћаја), јавним паркиралиштима и гаражама.

У оквиру зоне намене ПАРКИНГ је планирана површина за потребе изградње станице гондоле (кп.бр.1154/1, 1158/6 ...К.О. Врњачка Бања).

Површине зоне наменепаркинг могу бити у свим облицима власништва, у складу са граф. прилогом где је одређено јавно/остало грађевинско земљиште.

### **ОГРАДЕ**

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационелиније.

У зонама вишеспратне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

У зонама центра није дозвољено ограђивање.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 м.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте протоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Максимална висина парапета транспарентне ограде је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

### **ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА**

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.
- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,0%.
- Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци, реке и сл) . Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.
- Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу са овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

### **ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања имешовитог пословања – на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже, радионице,

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу

**ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

**ЗОНА ЦЕНТРИ: ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР-ЛОКАЛНИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЦЕНТРИ "ЦЛ" :**

- Намена :
  - ова зона је претежно планирана за објекте са комерцијалним садржајима
  - дозвољено је колективно становање, апартмани, пансиони, хотели
  - није дозвољено :индустрија и производња
  - у приземљу је обавезно пословање на страни објекта која је орјентисана према главној саобраћајници, пешачкој,парковској и сл. комуникацији или другој јавној површини (мин. 50% приземља – пословање)
- Парцелација :
  - минимална величина парцеле : 400 м<sup>2</sup>
  - инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4
  - минимална ширина парцеле на улици : 8 м.
- Висина објекта макс.: венац – 9,5м ; слеме : 13м
- Процент заузетости : макс. 50%
- Процент зелених површина на парцели : мин 20%
- Позиција и распоред објеката :
  - Дозвољени су слободностојећи, двојни, полуатријумски и објекти у низу,
  - Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката који се граде у прекинутом низу, износи по правилу најмање половину висине вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле.
  - Минимална удаљеност од границе суседне грађевинске парцеле је 2,5м.
  - За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00 м не могу се на суседним странама предвиђати насрамни отвори стамбених просторија.
  - Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
  - При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.
- Паркирање на парцели- према критеријумима :
  - 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м<sup>2</sup> БГП
  - 1 ПМ /50 м<sup>2</sup> пословног простора

**За блок објеката наК.п.бр. 209/21 КО Врњачка Бања (бивше 209/1,6,7,8,9,10,11 и 19) планира се макс. висина (венац/слеме) 12/15м уз задржавање стечене намене.**

ОБРАДИЛА:

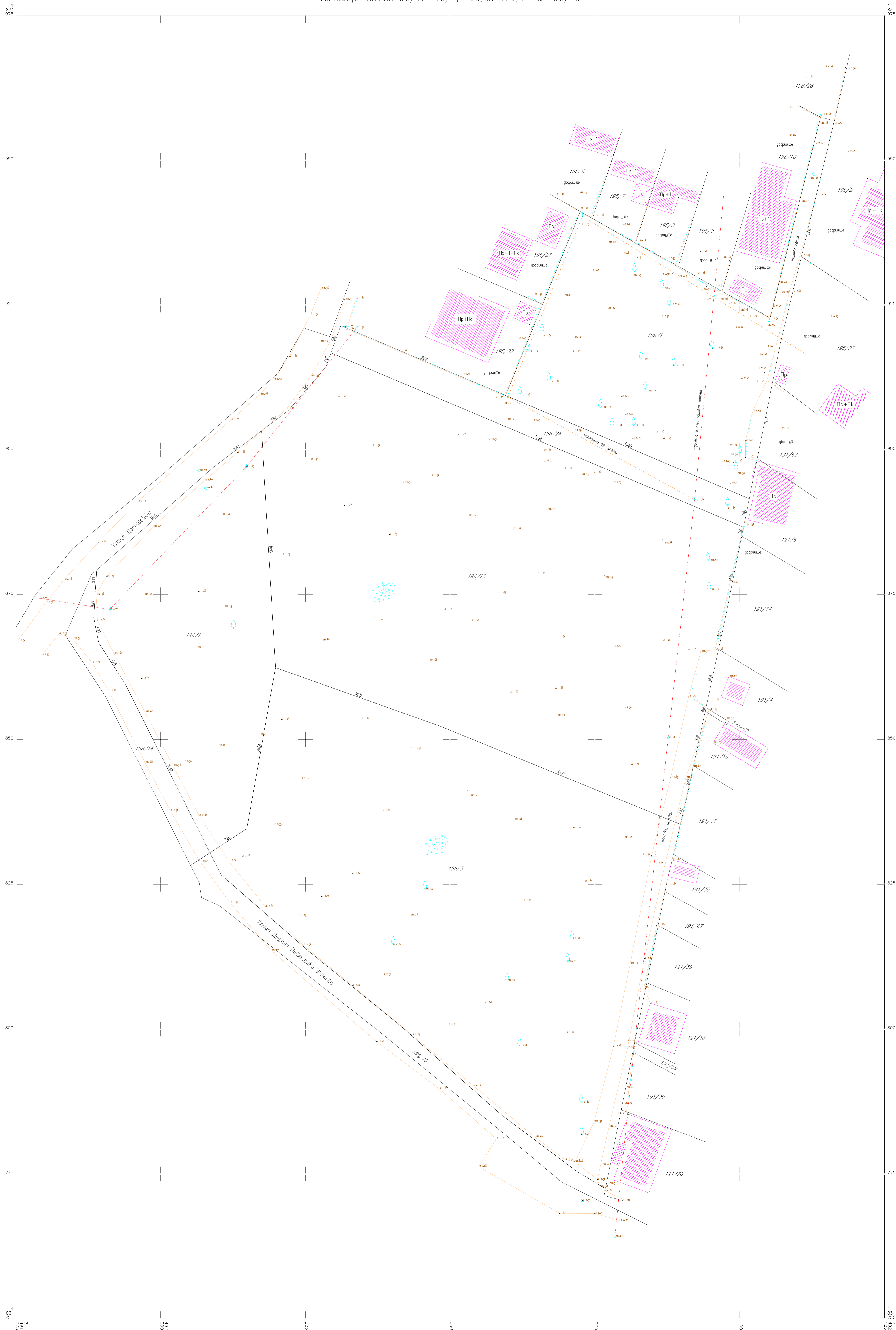
Анђела Ристић



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Биљана Новоселац







36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Број: 350-267/22-1

Датум: 22.02.2022. год.

БЕТМОНТ доо  
ТЦ Пијаца 15Ж, Немањина, Врњачка Бања

На основу захтева (наш број 350-267/22 од 22.02.2022. год.), за издавање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта бр. 1 и стамбеног објекта бр. 2 на кп. бр. 196/1 КО Врњачка Бања**, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018,) обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- катастарско топографски план
- Идејно решење 15/2022

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна изградња стамбено-пословног објекта бр. 1 и стамбеног објекта бр. 2 на к.п. бр. 196/1 К.О. Врњачка Бања, налази се дуж објекта из наше надлежности:

- КП 196/15 К.О. Врњачка Бања (улица Душана Петровића Шанета), преко КП 196/3, 196/25 и 196/24 К.О Врњачка Бања (источна страна парцела), према изменама и допунама Плана генералне регулације општине Врњачка Бања (Службени лист Врњачка Бања, број 55/21), уз сагласност власника парцеле.

При изради Урбанистичког пројекта изградњу стамбено-пословног објекта бр. 1 и стамбеног објекта бр. 2 на К.П. бр. 196/1 К.О. Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП 196/15 К.О. Врњачка Бања (улица Душана Петровића Шанета), преко КП 196/3, 196/25 и 196/24 К.О Врњачка Бања (источна страна парцела), према изменама и допунама Плана генералне регулације општине Врњачка Бања (Службени лист Врњачка Бања, број 55/21), уз сагласност власника парцеле планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП 196/15 К.О. Врњачка Бања (улица Душана Петровића Шанета), преко КП 196/3, 196/25 и 196/24 К.О Врњачка Бања (источна страна парцела), према изменама и допунама Плана генералне регулације општине Врњачка Бања (Службени лист Врњачка Бања, број 55/21), уз сагласност власника парцеле.
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
- Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП 196/15 К.О. Врњачка Бања (улица Душана Петровића Шанета), преко КП 196/3, 196/25 и 196/24 К.О Врњачка Бања (источна страна парцела), према изменама и допунама Плана генералне регулације општине Врњачка Бања (Службени лист Врњачка Бања број 55/21), уз сагласност власника парцеле.
  - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања



36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења КП 196/15 К.О. Врњачка Бања ( улица Душана Петровића Шанета), преко КП 196/3, 196/25 и 196/24 К.О Врњачка Бања (источна страна парцела), према изменама и допунама Плана генералне регулације општине Врњачка Бања ( Службени лист Врњачка Бања број 55/21), уз сагласност власника парцеле је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

**Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:**

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

**Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

**Услови за укрштање инсталација са предметним путем:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

**Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 6.000,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-267/22-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила:

*Тијана Веселиновић*  
Тијана Веселиновић



Директор:  
*Бранислав Бежановић*  
Бранислав Бежановић, дипл.екон.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА  
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања  
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 02-12150  
Датум: 24.02.2022

**Предмет:** Израда техничких услова за потребе израде урбанистичко-техничких услова за изградњу пословно-стамбеног објекта бр.1 и стамбеног објекта бр.2, и на КП бр. 196/1 К.О. Врњачка Бања.

На основу захтева заведеног код ЈП „Белимарковац“ под бројем 01-13668 дана 23.02.2022.године, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### • ВОДОВОД:

На предметној парцели КП бр. 196/1 КО Врњачка Бања, планира се изградња два објекта, објекат бр. 1 пословно-стамбени са 16 стамбених и две послоне јединице, и објекат бр.2 са 22 стамбене јединице. Прикључење ових објеката предвидети на уличну линију градске водоводне мреже од ПЕ водоводних цеви ф 110мм која пролази улицом поред Дечијег вртића „Колибри“, у водоводној шахти која се налаз испред дечијег вртића „Колибри“, на растојању од 198 м од предметне парцеле, одакле се могу прикључити предметни објекат који се граде и израдити прикључна водоводна линија за напајање истих

Притисак у водоводној мрежи на месту прикључења је око 4,0 бара у нормалним условима рада водоснабдевања и дистрибуције воде.

Како ће се потребе за водом повећавати инвеститори се обавештавају да се за објекат не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом јер приоритет имају постојећи потрошачи.

Пројектом предвидети израду водоводне шахте склоништа за водомере према техничким прописима и предвидети уградњу водомера на даљинско очитивање и то за сваку засебну пословну односно стамбену јединицу по засебан водомер.

Приликом одређивања димензија шахте – склоништа за водомере водити рачуна да минимално растојање буде 30 цм, између водомера, као и између водомера и зидова шахте, да дебљина зидова шахте буде најмање 20цм.

Дубину исте дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. Шахту предвидети у парцели инвестора на удаљености максимално 5м од ивице парцеле и односу на уличну водоводну линију са које се врши прикључење. Отвор у горњој плочи покрити ливено –гвозденим поклопцем тежине 30кг.

Водоводни шахт мора бити урађен од водонепропусног бетона са хидроизолацијом, како не би дошло до продирања воде у исти. У супротном предметни објекат не може бити прикључен на водоводну мрежу.

Обавезује се инвеститор да приликом ископа који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова и не мању од 1м за водоводне инсталације уколико наиђе на



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
" Б Е Л И М А Р К О В А Ц " ВРЊАЧКА БАЊА  
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања  
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

подземне инсталације водовода исте изместити по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.

### • КАНАЛИЗАЦИЈА

Поред предметне парцеле КП бр. 196/1 КО Врњачка Бања постоји изграђена канализациона линија од ПВЦ цеви ф 200мм на растојању од 205м од предметне парцеле.. На месту прикључења предвидети изградњу канализационе шахте.

Обавеза инвеститора је да на ивици предметне парцеле изради ревизиони шахт до којег ће довести канализационе инсталације од предметног објекта.

Минимални пречник канализационе цеви од објекта до планиране ревизионе шахте на ивици предметне парцеле је 200 мм.

Прикључак предвидети у канализационој шахти према техничким прописима, на растојању од максимално 5м од ивице предметне парцеле. Прикључна цев мора бити на минимално 20цм висинског растојања од горње коте кинете у КШ уз обавезни пад цеви од 1.5 до 2.5% .

Обавеза инвеститора је да обезбеди све потребне сагласности за пролаз прикључних линија за водовод и канализацију кроз суседне парцеле, уколико је то неопходно за израду прикључне линије.

На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему , у складу са чл.65 одлуке о водоводу и канализацији ( сл.лист Врњачка Бања бр.7 од 30.04.2013.)

### • АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

#### Постојеће стање:


У близини предметне парцеле КП 196/1 КО Врњачка Бања не постоји изграђена градска атмосферска канализациона мрежа.

Тренутно не постоје технички услови за прикључење објекта на атмосферску канализацију.

#### НАПОМЕНА:

- Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити. У случају промена у односу на податке достављене у захтеву технички услови не важе.
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Дирекција за планирање и изградњу, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за израду прикључка водоводне и канализационе линије.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.


Обрада:

  
Ана Главчић инж.грађ.

Извршни директор плана и развоја

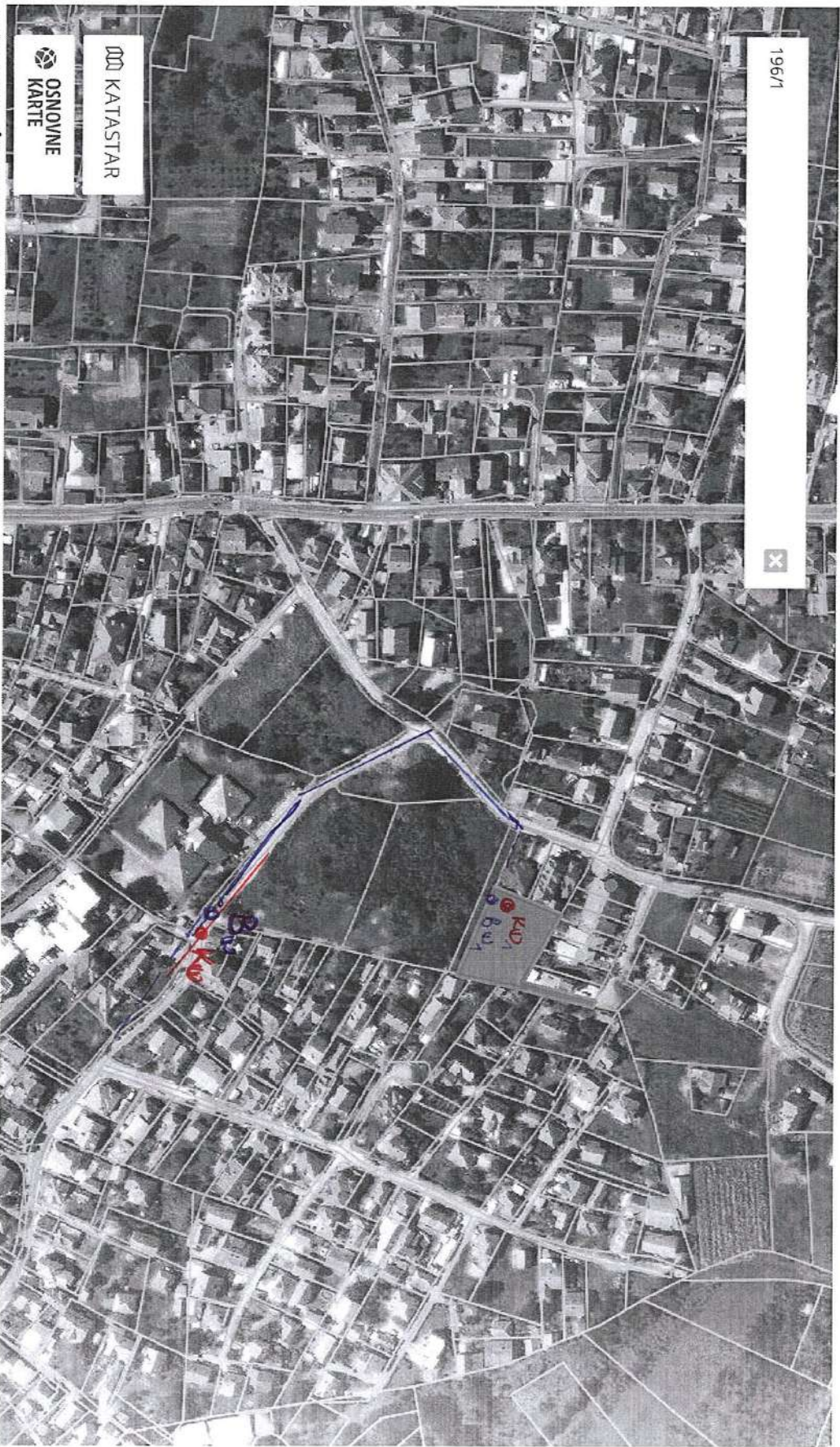
  
Маријана Станојчић, дипл. технолог

Директор Ј.П. »Белимарковац«:

  
Драгослав Благојевић, дипл. инж.грађ.







OSNOVNE  
KARTE  
KATASTAR

196/1 X

EPSG:32634 N: 4830991 E: 491596 Razmera 1 : 2 500

— примарна водободила мрежа  
Bo - водободила шеста  
TAE DE HATBY  
водободила мрежа не ф/во



Огранак Електродистрибуција Краљево  
Погон Врњачка Бања

Наш број: 76364/2-22

Место, датум: Врњачка Бања, 01.03.2022.

БЕТМОНТ Д.О.О

Ул. ТЦ Пијаца, Немањина бр. 15 Ж

36210 ВРЊАЧКА БАЊА

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта бр. 1 и стамбеног објекта бр. 2 на к.п. 196/1 у К.О. Врњачка Бања, потес Дубрава

Поводом Вашег захтева, наш број 76364/1-22 од 23.02.2022. године у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта бр. 1 и стамбеног објекта бр. 2 на к.п. 196/1 у К.О. Врњачка Бања, након обиласка лица места, увида у приложену документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо Вам следеће услове:

### 1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Снага стамбено-пословног објекта бр. 1: **16** станова (11,04 kW), **2** пословни простор (11,04 kW) и **1** заједничка потрошња (11,04 kW).
- 1.2. 1.1. Снага стамбеног објекта бр. 2: **22** станова (11,04 kW) и **1** заједничка потрошња (11,04 kW).

### 2. Технички услови:

- 2.1. Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

#### Изградња објеката није могућа без испуњења следећих додатних услова:

- Потребно је изместити постојећи огранак прикључног далековода 20 kV Ново Село за ТС 20/0,4 kV 630 kVA „Дубрава 2 Вртић“ у складу са Законом о енергетици, правилницима и техничким прописима, нормативима за измештање надземних СН водова, а све дефинисано Уговором о измештању постојећих ЕЕО између инвеститора и ЕДС-а.

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објеката на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- Постојећи НН блок 0,4 kV у ТС 20/0,4 kV 630 kVA „Дубрава 2 Вртић“ за снагу од 630 kVA са 8 извода + ЈО који је у погону заменити новим НН блоком 0,4 kV за снагу од 630 kVA са 10 извода + ЈО, што подразумева и пребацавање постојећих прикључних водова. Нови НН блок 0,4 kV мора да буде са трополним изолованим осигурачким летвама од 400 А, главним прекидачем називне струје од 1250А са мерењем укупне електричне енергије и снаге.
- Уградити нове Си сабирнице 3x(60x10)+60x5 mm комплет са носачима и потпорним изолаторима за повезивање постојећег ЕТ-а и новог НН блока.
- Напајање стамбено-пословног објекта бр.1 и стамбеног објекта бр. 2 извести кабловима типа ХР00-А 4x150 mm<sup>2</sup> постављених у предходно изграђеној кабловској канализацији са ПЕВГ цевима 90/80 mm од ТС 20/0,4 kV 630 kVA „Дубрава 2 Вртић“ до КПК-а на будућим објектима. Трасу кабловске канализације пројектовати од ТС 20/0,4 kV, 630 kVA „Дубрава 2 Вртић“, затим извршити подбушивање улице Душана Петровића Шанета, даље наставити дуж ивице катастарске парцеле к.п. бр. 196/3 К.О. Врњачка Бања која се граничи са парцелама к.п. бр. 191/70, 191/30, 191/69, 191/18, 191/39, 191/67, 191/35 и 191/16 све у К.О. Врњачка Бања, трасу наставити дуж ивице катастарске парцеле к.п. бр. 196/25 К.О. Врњачка Бања која се граничи са парцелама к.п. бр. 191/16, 191/15, 191/62, 191/4, 191/14 и 191/5 све у К.О. Врњачка Бања, па даље наставити дуж катастарске парцеле к.п. бр. 196/24 К.О. Врњачка Бања која се граничи са к.п. 191/5 К.О. Врњачка Бања све до места прикључења будућих објеката који ће се градити на к.п. бр. 196/1 К.О. Врњачка Бања. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужим од 40 m изградити типска кабловска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије.

2.2 Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V

2.3 Место прикључења објекта: будући НН блок у ТС 20/0,4 kV, 630 kVA „Дубрава 2 Вртић“

2.4 Врста прикључка: трофазни

2.5. Начин прикључења: *подземно*

- тип и пресек прикључка: кабловима типа ХР00-А 4x150 mm<sup>2</sup> постављених у предходно изграђеној кабловској канализацији у ПЕВГ 90/80 mm цевима. Број каблова одредиће пројектант електричних инсталација.
- тип КПК-а: 3x400/X израђена од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина), отпорна на УВ зраке, незапаљива, електроизолационог својства, опремљена бравицом са тробридим кључем. Испод КПК-а изградити ревизионо кабловско окно 0,8x0,8x0,8 m.

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.


2.7. Мерни уређај: Статичка вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског читавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В 3x230/400 V, 5-60 А.

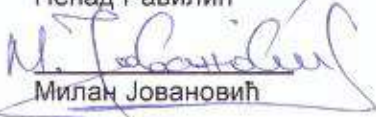
2.8. Место уградње мерних и заштитних уређаја: на увек приступачном месту у улазном или споља у надкривеном делу објекта.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилима.

С поштовањем,


Обрадили:

  
Ненад Равилић

  
Милан Јовановић



Директор оgranка Краљево

  
Никола Борђевић, дипл.инж.ел.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

**INTERKLIMA d.o.o.**

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442  
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



IP-09/01

Наш број : 2-1000  
Датум: 24.02.2022.

„БЕТМОНТ“ д.о.о.  
ТЦ Пијаца 15ж,  
ул. Немањина  
Врњачка Бања  
ПИБ 103749810

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА  
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева „МИОПРОЈЕКТ“ доо од 22.02.2022. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта Пр+2+Пс и стамбеног објекта Пр+2+Пс на к.п. бр. 196/1 К.О. Врњачка Бања, инвеститор – „БЕТМОНТ“ д.о.о. прописују се следећи

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**  
**за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже**

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У ул. Доситејева на удаљености од око 50м од к.п.бр. 196/1 К.О. Врњачка Бања изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви Ø180мм.

Положај изведеног гасовода у зони катастарске парцеле бр. 196/1 К.О. Врњачка Бања дат је на скици у прилогу.

У случају да је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство Дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

***Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње предметног објекта и израде прикључне инфраструктуре, инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.***

## ТЕХНИЧКИ и ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ

### за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

1. Како би се предметни објекти прикључили на дистрибутивни гасовод потребно је изградити **прикључне водове**, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у ул. Доситејева у складу са приложеном ситуацијом.

За задовољење енергетских потреба предметних објеката потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

*Варијанта 1:* До објеката довести групни прикључак за одређен број станова или за сваки стан посебан прикључак. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача смештених у један заједнички ормар. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.

*Варијанта 2:* Заједнички гасни прикључак за целу зграду, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.

Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС”, бр. 86/2015)*.

За изградњу прикључака потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметних објеката на ДГМ Врњачка Бања*

Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта,
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намена објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- капацитету и радном притиску гаса,
- намени потрошње природног гаса.

На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. **Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ)** пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница, на један од следећих начина:

*Варијанта 1:* У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно читавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

*Варијанта 2:* Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за целу зграду. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

3. За пуштање гаса у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Употребна дозвола за УГИ, Пројекат са исправном аксонометријском шемом и једним примерком аксонометријске шеме овереним од стране одговорног извођача, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

1. Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 196/1 К.О. Врњачка Бања

Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.инж.маш.



34894  
Projezica za iznženjenje i promet  
**INTERKLIMA** d.o.o.  
B. 2-1000  
24.04.2022  
VRNJAČKA BANJA

PE TACOVOD  $\phi 180$

PE TACOVOD  $\phi 120$

PE  $\phi 15$

PE  $\phi 32$

PE  $\phi 40$

BETMONT DOO

191/25  
191/24  
191/23  
191/22  
191/21  
191/20  
191/19  
191/18  
191/17  
191/16  
191/15  
191/14  
191/13  
191/12  
191/11  
191/10  
191/9  
191/8  
191/7  
191/6  
191/5  
191/4  
191/3  
191/2  
191/1

Projezica za iznženjenje i promet  
**INTERKLIMA** d.o.o.  
VRNJAČKA BANJA



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 75010/2 -2022

ДАТУМ: 10.03.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

**БЕТМОНТ д.о.о**

Врњачка Бања  
Немањина бр.15Ж

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу и прикључење за стамбени објект на јавну телекомуникациону мрежу**

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15 ), а на основу вашег захтева од 25.02.2021. године којим тражите услове за **два стамбено-пословна објекта** на КП бр. 196/1 КО Врњачка Бања, објекат је категорије В, класификационе ознаке 112221, спратности Пр+2+Пс, утврђено је да у околини планираних радова не **постоје телекомуникационе инсталације**, па се сагласност издаје под следећим условима

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Потребно је да инвеститор изгради ревизионо окно 1(**према улици Доситејевој**), димензија 1.2x 1.2x 1.2 м са лаким поклопцем „Телефон“. Од ревизионог окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 РЕ цеви Ø40 mm до ODO ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва

црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

### УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ЗОК) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ЗОК и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ЗОК у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ЗОК (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако

објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm<sup>2</sup>.

11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препоруча да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

### ***Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација***

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа УТР кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.


Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

### **ОПШТИ УСЛОВИ**

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ  
  
Александар Сенић, дипл.инж.

### **3. TEKSTUALNI DEO**



**MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA**  
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara  
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja  
PIB : 108484442 ; MB : 21008702  
br računa 200-2785040101908-46  
[info@mioprojekt.com](mailto:info@mioprojekt.com);  
[djordje@miodragovic.com](mailto:djordje@miodragovic.com) [www.mioprojekt.com](http://www.mioprojekt.com)

Na osnovu čl.60 - 63 Zakona o planiranju i izgradnji

("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. zakon) D.O.O. „MIOPROJEKT“ iz Vrnjačke Banje na zahtev Investitora : **Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug, (matični broj: 20003952; PIB 103749810)**, izradio je:

1.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BR.1 I STAMBENOG OBJEKTA BR.2 SA PREPARCELACIJOM** u Vrnjačkoj Banji, opština Vrnjačka Banja, na lokaciji k.p. br. 196/1 KO Vrnjačka Banja, potes Dubrava

### **3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP**

Urbanistički projekat za izgradnju STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BR.1 I STAMBENOG OBJEKTA BR.2 SA PREPARCELACIJOM radi u skladu sa:

-Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. zakon)

-Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službeni glasnik RS", br. 32/2019

- PGR Vrnjačke Banje ("Sl. List opštine Vrnjačka Banja" br. 27/2016, 3/2019 , 20/2019, \_\_\_/2021 – ispr.)

i informacije o lokaciji

### **3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Urbanistički projekat zahvata parcelu br. 196/1 KO Vrnjačka Banja. Kolski prilaz parceli nalaziće se u jugoistočnom delu parcele (na parceli 196/24). U severnom delu se nalaze susedne parcele 196/6, 196/7 i 196/9. Objekti na tim parcelama su udaljeni od parcele 196/1 zadnjim delom dvorišta. Sa zapadne strane se nalaze parcele 196/21 i 196/22. Sve pomenute parcele su privatne svojine. Na parceli je obezbeđeno 20 parking mesta.

Gradjevinska linija postavljena je na rastojanju 5,00 m od regulacione linije do planom predviđene ulice (jugoistočna strana), gradjevinska linija prizemlja postavljena je na 6,0m od regulacione linije a erker (terasa iznad ulaza ) foruje gradjevinsku liniju za 32 cm.

Stambeno poslovni objekat udaljen je od granice pacele sa severne strane ( od k.p. br.196/9 i 196/8 KO Vrnjacka Banja) od 2,53-3,04m, sa juzne strane (od k.p. br.196/24 KO Vrnjacka Banja) gradjevinska linija je postavljena na 2,5 m a objekta od 2,5 do 3,94 m, izmedju dva objekta na parceli rastojanje je 6,53 m ( zavrсна mera).

Stambeno objekat spratnosti Pr+02+Ps udaljen je od parcele sa severne strane ( od k.p. br.196/7 i 196/8 KO Vrnjaska Banja) od 3,41-3,76 m, sa juzne strane (od k.p. br.196/24 KO Vrnjaska Banja) od 5,05-5,24 m i od zapadne strane (od k.p. br.196/22 i 196/21 KO Vrnjaska Banja) je 2,5 m.

Povučeni spratovi su postavljeni u skladu sa parametrima iz plana i to stambeno poslovni objekat je povučen u odnosu na ulicu i severne parcele, stambeni objekat broj 2 u odnosu na severne i zapadne parcele.

### 3.3. USLOVI IZGRADNJE

Predmetna parcela predstavlja zonu lokalnog centra – CL u privatnoj svojini i nalazi se u KO Vrnjačka Banja u ulaznom delu vrnjačke opštine – potes Dubrava. Projektom je obuhvaćena k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja, koja je tretirana PGR-om Opštine Vrnjačka Banja, površine KP br. 196/1 - 1458 m<sup>2</sup>, Pgp – 1209 m<sup>2</sup>. Teren na predmetnoj lokaciji je pogodan za gradnju. Pad terena je u padu ka severoistoku. Pristup parceli je sa jugozapadne strane parcele.

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje.

#### NAMENA ZONE LOKALNOG CENTRA (CL) (iz informacije o lokaciji – PGR VB)

- Namena :
  - o ova zona je pretežno planirana za objekte sa komercijalnim sadržajima o dozvoljeno je kolektivno stanovanje, apartmani, pansioni, hoteli o nije dozvoljeno :industrija i proizvodnja
  - o u prizemlju je obavezno poslovanje na strani objekta koja je orjentisana prema glavnoj saobraćajnici, pešačkoj, parkovskoj i sl. komunikaciji ili drugoj javnoj površini (min. 50% prizemlja – poslovanje)
- Parcelacija :
  - o minimalna veličina parcele : 400 m<sup>2</sup>
  - o insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4 o minimalna širina parcele na ulici : 8m.
  - Visina objekta maks.: venac – 9,5m ; sleme : 13m
  - Procenat zauzetosti : maks. 50%
  - Procenat zelenih površina na parceli : min 20%
  - Pozicija i raspored objekata :
    - o Dozvoljeni su slobodnostojeći, dvojni, poluatrijumski i objekti u nizu, o Međusobna udaljenost slobodnostojećih i objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi po pravilu najmanje polovinu visine višeg objekta, tako što se obezbeđuje udaljenost novog objekta od granice susedne građevinske parcele. o Minimalna udaljenost od granice susedne građevinske parcele je 2,5m. o Za izgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 4,00 m ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.
      - o Višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
      - o Pri izgradnji objekata koji se grade u neprekinutom nizu, na novom objektu se ostavlja svetlarnik iste veličine i simetričan svetlarniku postojećeg objekta.
  - Parkiranje na parceli- prema kriterijumima :
    - o 1 parking mesto / stanu ili 1PM/ 100 m<sup>2</sup> BGP o 1 PM /50 m<sup>2</sup> poslovnog prostora

Pristup kompleksu (kolski i pešački) je u jugozapadnom delu parcele. Deonica S1-S2 predstavlja dostavnu saobraćajnicu poslovnog dela objekta i prilaz stambenim delovima. Na lokaciji je predviđeno 20 parking mesta.

**U izuzetnim slučajevima kao što su centralne, pešačke zone(zone centara, hoteli u pešačkim zonama)-parkiranje može biti organizovano i na drugoj parceli ili u okviru zajedničkih i/ili javnih parkirališta–uz poseban aranžman/ugovor (koji određuje prava i obaveze).**

Koordinate ose saobraćajnice date su u grafičkom prilogu 05 – SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA.

#### Posebni uslovi za pristup javnim površinama osobama sa invaliditetom

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu, tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS" broj 19/2012).Objekat nema prepreka prema ulaznom nivou prizemlja.

## **USLOVI ZA OBEZBEĐENJE MERA PRISTUPAČNOSTI-KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA**

Pri projektovanju i realizaciji objekta primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim i hendikepiranim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup objekatu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uslovima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/12) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, br. 22/15).

## **MERE ZAŠTITE OD POŽARA**

### **HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA**

Rukovodeci se Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara – sl. List SFRJ 30/91 planirana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetne objekte. Snabdevanje objekata hidrantskom vodom iz gradske mreže, planiraće se prema teh. Uslovima JKP-a "Belimarkovac" i u svemu prema grafičkom prilogu i proračunima u projektu.

Predviđene mere: Procena protivpožarne opasnosti izvršena je prema vrsti objekta imajući u vidu njegovu namenu, tako da je objekat unutra obezbeđen sa protivpožarnim aparatima za suvo gašenje požara, kao i sa 2 hidranta za potrebe spoljašnje protiv-požarne hidrantske mreže.

Osim toga, objektu je obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ“, br. 8/95). Trasa ovog "požarnog puta" u jednom delu je preko kolske saobraćajnice koja prilazi kompleksu, a delom preko terena koji okružuje ceo kompleks.

Snabdevanje objekata hidrantskom vodom iz gradske mreže, planiraće se prema teh. Uslovima JKP-a i u svemu prema grafičkom prilogu i proračunima u projektu. Po puštanju u rad vodovodne mreže, snabdevanje protivpožarnom vodom će biti rešeno iz gradske vodovodne linije i uz poseban vodomer, koji će meriti potrošnju hidrantske mreže.

Spoljašnju hidrantsku instalaciju čini vodovodna PE D 110 mm instalacija i spoljašnji nadzemni hidranti Ø110mm. Na vod spoljašnje hidrantske mreže, priključena je unutrašnja hidrantska instalacija, a čini je instalacija od pocinkovanih čeličnih cevi D 63 mm koja obezbeđuje vodu za unutrašnje zidne hidrante date u grafickom prilogu. Dimenzionisanje vodovodne instalacije ce biti prikazano u okviru Hidraulickog proračuna hidrantske mreže.

Po završenoj montaži cevi, izvršiti ispitivanje cevovoda na probni pritisak od 10 bara. Pre upotrebe instalacije, mrežu dobro isprati i dezinfikovati i ne koristiti dok se ispravnost vode za piće na poslednjem točjećem mestu ne potvrdi odgovarajućom fizicko-hemijskom i bakteriološkom analizom nadležnog zavoda za zaštitu zdravlja.

Tehničkim opisom predviđeno je ispitivanje mreže na probni pritisak pre puštanja instalacija u rad.

Primenjeni materijali moraju odgovarati propisanim propisima i standardima.

Pravilnici i normativi:

Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15),

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br. 53/88 i 54/88 i 28/95) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“, br. 11/96),

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87),

Sisteme ventilacije i klimatizacije predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za ventilaciju i klimatizaciju („Sl. list SFRJ“, br. 118/2014),

Realizovati objekte u skladu sa tehničkim preporukama SRPS TP 21 : 2003,

Obezbediti potrebnu otpornost na požar konstrukcije objekta (zidova, meduspratne tavanice, celicnih elemenata...), shodno SRPS U.J1 240,

Predvideti upotrebu materijala i opreme za koju se mogu obezbediti izveštaji i atestna dokumentacija domaćih akreditovanih laboratorija i ovlašćenih institucija za izdavanje atesta,

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u gradevinarstvu („Sl. list SFRJ“, br. 21/90).



### 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Na parceli je predviđen stambeno poslovni objekat , spratnosti Pr+2+PS, BRUTO-1076,70, kao i stambeni objekat, spratnosti Pr+2+PS, BRUTO- 1108,6 m2.

#### **STAMBENO POSLOVNI objekat br.1 .....Pr+2+Ps – sa tri ulaza**

PRIZEMLJE +0,00 – 2 poslovna prostora I 1 zajedničke prostorije

I SPRAT +3,20 – 6 stanova

II SPRAT +6,10 – 6 stanova

POVUČENI SPRAT + 9,00 – 4 stanova

**UKUPNO: 2 poslovna prostora + 16 stanova**

#### **STAMBENI objekat br.2 .....Pr+2+Ps – sa jednim ulazom**

PRIZEMLJE +0,00 – 5 stanova

I SPRAT +3,20 – 6 stanova

II SPRAT +6,10 – 6 stanova

POVUČENI SPRAT + 9,00 – 5 stanova

**UKUPNO: 22 stana**

**STAMBENO –POSLOVNI KOMPLEKS OBA OJEKTA**

**STANOVA UKUPNO = 38 STANOVA**

**POSLOVNI PROSTOR = 2 LOKALA**

PREGLED POVRŠINA

**U izuzetnim slučajevima kao što su centralne, pešačke zone(zone centara, hoteli u pešačkim zonama)-parkiranje može biti organizovano i na drugoj parceli ili u okviru zajedničkih i/ili javnih parkirišta–uz poseban aranžman/ugovor (koji određuje prava i obaveze) DO 15 % .**

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1458 m2
	ukupna površina dela parcele/parcela koji se izuzima:	249,00 m2
	ukupna površina parcele/parcela za izgradnju:	1209,00 m2
	ukupna BRGP nadzemno, objekat 1:	1076,70 m2
	ukupna BRGP nadzemno, objekat 2:	1108,60 m2
	Ukupna BRGP površina:	2185,30 m2
	ukupna NETO površina objekata :	1821,44 m2
	ukupna NETO korisna površina objekata :	1770,33 m2
	Ukupna BRGP površina prizemlja objekata:	540,00 m2
	površina prizemlja neto (objekata)	452,23 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	576,10 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) objekat1	Pr+02+Ps
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	Pr+02+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	venac 9,50 m (220,65)
	prema <b>PGR-u:</b>	sleme 13,00 m (224,15)
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) novoprojektovano stanje: objekat broj 1	Sleme 12,80 m (224,15) Venac 9,44 m (220,59) Nulta kota 211,15 Kota nule 0,00 ( 211,35)
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) novoprojektovano stanje: objekat broj 2	Sleme 12,80 m (224,15) Venac 9,30 m (220,40) Nulta kota 211,15 Kota nule 0,00 ( 211,55)
spratna visina:	3,00m ; 2,90 m	
broj parking mesta:	20 na parceli +4 po uslovima (15% nedostajucih)	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	Severoistok- Jugozapad
	nagib krova objekat 1	8 ° - 10 °
	nagib krova objekat 2	8 ° - 10 °
materijalizacija krova:	Rebrasti lim sa filcom	
procenat zelenih	Min. 20 %	20 %
indeks zauzetosti:	Max 50%	47,65 %
indeks izgrađenosti:		1,807
predračunska vrednost objekta:	Ukupna vrednost bez PDV-a je 123.760.000,00 dinara	

tip objekta:	<b>Stambeno poslovni objekat broj 1, spratnosti Pr+02+Ps</b>	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 112221 - B klasifikaciona oznaka: 122011 - B Poslovno-stambene zgrade spratnosti Pr+02+Ps
	23,69%	122011 - B
	76,31%	112221 - B
mesto:	Vrnjacka Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP br. 196/1 K.O. Vrnjačka Banja	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP br. 196/1 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/3 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/24 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/25 K.O. Vrnjačka Banja (novoprojektovana ulica prema planu PGR-a)	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP br. 196/1 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/3 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/24 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/25 K.O. Vrnjačka Banja (novoprojektovana ulica prema planu PGR-a)	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu	<b>16 priključaka stambenih jedinica + 2 priključka poslovnih prostora</b> <b>1 hidrantska mreža - spoljašnja, unutrašnja :</b>	
priključak na nn mrežu u skladu sa predhodno dobijenim tehničkim uslovima	Vrsta priključka : Trajni Vrsta mernog uređaja : Trofazno brojilo Način grejanja: Električna energija Potrebni energetske kapaciteti za različite namene: Instalirana snaga 250kW - Limitatori 16A i 25A Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima): Zaj.potrošnja - 16A; Ukupno: 16 stanova, zajednička potrošnja, dva poslovna prostora	
priključak na javni put	<i>Novoprojektovana ulica</i>	
Priključak na gas	Potrebni uslovi	
Priključak na telekomunikacije	Predviđeno ukupno 18 telefonskih priključaka	

tip objekta:	<b>Stambeni objekat broj 2, spratnosti Pr+02+Ps</b>	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 112221 - B klasifikaciona oznaka:
mesto:	Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP br. 196/1 K.O. Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP br. 196/1 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/3 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/24 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/25 K.O. Vrnjačka Banja (novoprojektovana ulica prema planu PGR-a)	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP br. 196/1 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/3 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/24 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/25 K.O. Vrnjačka Banja (novoprojektovana ulica prema planu PGR-a)	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	<b>22 priključka stambenih jedinica</b> <b>1 hidrantska mreža - spoljašnja, unutrašnja :</b>	
priključak na nn mrežu u skladu sa predhodno dobijenim tehničkim uslovima	Vrsta priključka : Trajni Vrsta mernog uređaja : Trofazno brojilo Način grejanja: Električna energija Potrebni energetske kapaciteti za različite namene: Instalirana snaga 250kW - Limitatori 16A i 25A Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima): Zaj.potrošnja - 16A; Ukupno: 22 stanova, zajednička potrošnja,	
priključak na javni put	<i>Novoprojektovana ulica</i>	
Priključak na gas	Potrebni uslovi	
Priključak na telekomunikacije	Predviđeno ukupno 22 telefonskih priključaka	

### 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Način oblikovanja slobodnih i zelenih površina usaglašen je sa namenom datog prostora. Osnovni principi kod stvaranja ovakvih kategorija zelenih površina su sledeći:

- kod izbora zelenila treba primeniti autohtone biljne vrste, - dobar raspored biljaka kako one ne bi zaklanjale vidik, - poštovanje zone zaštite dalekovoda u kojoj je zabranjeno zasađivanje drveća i rastinja.

Standardne sadnice drveća za podizanje zelenih površina moraju da zadovolje sledeće uslove:

- ne smeju biti mlađe od 6 godina,
- moraju imati visinu od najmanje 2m za lišćarske i 1,5m za četinarske vrste,
- dobro razvijenu krošnju svuda oko debla,
- na deblu ne sme da bude nikakvih povreda, rana ni pukotina.

Potrebna starost žbunastih sadnica je 2-3 godine. Sve sadnice moraju biti proizvedene u rasadnicima.

### 3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

#### 3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- Predmetna lokacija se nalazi na trasi dalekovoda: zaštitni pojas dalekovoda 20kw. Potrebno je uraditi elaborat o mogućnostima gradnje objekata u zaštitnom pojasu dalekovoda. Elaboratom se proverava da li je na lokaciji koja se nalaze jednim delom ili u celosti u zaštitnom pojasu postojećeg dalekovoda moguća izgradnja planiranih objekata i ako je moguća da li postoje nekakva ograničenja. Ograničenja mogu biti u vidu visine do koje objekat sme da se izgradi na pojedinim zonama lokacije, zatim udaljenosti od najbližeg provodnika (zbog EM polja, izolacije na stubovima u rasponu ukrštanja).

- Takođe je moguće izmestiti trasu dalekovoda uz obaveznu saglasnost EMS-a , EDS-a.

#### USLOVI EDS-a

Potrebno je izmestiti postojeći ogranak priključnog dalekovoda 20 kV Novo Selo za TS 20/0,4 kVA „Dubrava 2 Vrtić“ u skladu sa Zakonom o energetici, pravilnicima i tehničkim propisima, normativima za izmeštanje nadzemnih SN vodovoda, a sve definisano Ugovorom o izmeštanju postojećih EEO između investitora i EDS-a.

Planiran je priključak za elektroenergetsku mrežu, stambeno poslovnog objekta br.1 – 16 stanova x 11,04 kW + 2 poslovni prostor x 11,04 kW + 1 zajednička potrošnja x 11,04 kW. Stambeni objekat br.2 – 22 stana x 11,04 kW + 1 zajednička potrošnja x 11,04 kW.

**Ukupno - 42**

#### 3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Planiran je priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu , vodovodni F 100 mm i kanalizacioni F 200 mm. Prikazano u grafičkom prilogu 06 – SINHRON PLAN. **38 TOČEĆIH MESTA.**

Atmosferske vode će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferska je predviđen olukom R14 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø120, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø200 i nadzemne betoneske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm.

## **GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija**

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanalizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnih i krovnih konstrukcija različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije

### **3.7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI**

Predmetna parcela 196/1 je obuhvaćena eleboratom geotehničkih uslova fundiranja.

### **3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

### **3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

Na području koje se obrađuje ovim UP-om, tj. KP br. 196/1 KO Vrnjačka Banja se nalazi u okviru zone CL.  
**Predmetna lokacija nije pod zonom zaštite nepokretnih i kulturnih dobara.**

### 3.10 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST GRADNJE

Predmetni objekat nalaziće se na katastarskoj parceli br. 196/1KO Vrnjačka Banja, a prema grafičkom prilogu 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA preko novoprojektovane, planom PGR-om predviđene, saobraćajnice (za potrebe izgradnje saobraćajnice od predmetne parcele izuzima se 249,00 m<sup>2</sup>). Predviđena je izgradnja stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps i poslovno stambenog objekta, spratnosti Pr+02+Ps sa ukupno 38 stanova i dva poslovna prostora u objektu orjentisanom prema budućoj ulici i 20 parking mesta na predmetnoj parceli (ostatak od 4 (15% potrebnog broja) investitor će obezbediti u skladu sa uslovima PGR-a Vrnjačke Banje.

Prema RGZ-u predmetna parcela je:

k.p. br. 196/1 K. O. Vrnjačka Banja: 1458,00 m<sup>2</sup>. Ukupna površina za izgradnju je 1209,00 m<sup>2</sup>. Prilaz parceli predviđen je novom ulicom sa jugoistočne strane parcele k.p. br. 196/1 K.O. Vrnjačka Banja, ulaz je sa bočne strane (jugoistočne strane) predmetne parcele.

Ukupno 38 stambenih jedinica. Stanovi su različite strukture. Objekti su predviđeni na centralnom delu predmetne parcele, kako bi se što bolje iskoristila morfologija terena, insolacija objekta, kao i kolski i pešački pristup. Objekti su projektovani jedan pravougaonog a drugi nepravilnog oblika, dok su nadzemne etaže istog gabarita, čime je konstruktivno rasterećena struktura, a vizure oko objekta oslobođene i nenarušene. Ulazi u objekte (stambeni deo) predviđeni su sa jugoistočne strane parcela sa koje su predviđena parking mesta do ulice, ulazi su pozicionirani na centralnom delu objekata. Ulazi u lokale koji su orjentisani prema ulici su levo i desno od glavnog ulaza u stambeno-poslovni objekat.

Svi elementi sadržaja i fizičko vezivanje novih objekata za teren su izvedeni tako da u potpunosti definišu postojeći ambijent i skladno ga nadopunjuju. Objekti su projektovani kao stambeno-poslovni objekat, spratnosti Pr+02+Ps koji se sastoji iz 2 poslovna prostora i 16 stanova i kao višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+02+Ps sa 22 stana.

#### KONSTRUKCIJA:

Sagledavajući zahteve iz arhitektonskog rešenja objekta došlo se do zaključka da je najoptimalnije rešenje konstrukcije objekta zidana konstrukcija, sa vertikalnim ukrućenjima (serklažima). Objekti se nalaze u VIII seizmičkoj zoni, dok je što se tiče opterećenja od vetra objekat u I zoni visine manje od 12m i može se smatrati zaštićenim, tako da je za taj slučaj uzeto osnovno opterećenje vetrom. Dimenzionisanje je sprovedeno u svemu prema BAB '87. Konstrukcija objekta je zidana, sa vertikalnim ukrućenjima (serklažima), horizontalnim ukrućenjima (serklažima) i krovnom klasičnom drvenom konstrukcijom. Krovna konstrukcija je klasična drvena konstrukcija od čamove građe, tako da su i noseći elementi uobičajenih dimenzija. Međuspratne konstrukcije su od LMT tipa „fert“ sa puniocina visine 16cm i betonskom pločom debljine 4cm. Stepenište je od ab ploče debljine d=12cm. Konzolne ploče su ab ploče debljine d=12cm. Konstrukcija zidova je noseća zidana sa vertikalnim serklažima 20/20cm, armirana sa 4RØ14, UØ6/20cm, i horizontalnim serklažima 20/20cm, armirana sa 4RØ12, UØ6/25cm. Ispuna zidova je od keramičkih blokova debljine 20cm. Ab stubovi su dimenzija 60/40cm, 40/40cm, 20/40cm, 20/50cm, 20/60cm, armirani prema detaljima u proračunu. Temeljna konstrukcija su AB temeljne trake dimenzija 80/40cm, armirane sa ±5RØ14, UØ8/15cm, temeljni zid je debljine 25cm, armiran sa ±Q188, odnosno trake dimenzija 60/40cm, armirane sa ±3RØ14, UØ8/15cm, temeljni zid je debljine 25cm, armiran sa ±Q188, sa ojačanjima ispod stubova ±RØ14/10cm u delu 200/200cm.

#### IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo i zvučne) izvršiti prema detaljima nastalim na bazi proračuna i prema važećim standardima i propisima za ove vrste radova. Materijali i debljine slojeva za pojedine pozicije dati su u grafičkim priložima kroz opise slojeva, kao i u pojedinačnim proračunima.

#### SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA - MATERIJALIZACIJA:

Spoljni zidovi objekta su višeslojni od giter blokova debljine 25cm, termoizolacije od stiropora i slojeva završne obrade na bazi akrila. Sa unutrašnje strane spoljni zidovi su malterisani i posle gletovanja bojeni disperzijom ili obloženi keramičkim pločicama u zavisnosti od vrste i namene prostorija. Svi pregradni zidovi u stanovima su od opeke debljine 12 cm, a posle gletovanja obrađeni disperzijom ili obloženi keramičkim pločicama u zavisnosti od vrste namene prostorija. Betonski zidovi oko stepeništa su posle gletovanja obrađeni disperzijom ili obloženi keramičkim pločicama u zavisnosti od vrste i namene prostorija. Svi podovi u stanovima su obrađeni višeslojno i sobe imaju zvučnu izolaciju, cementnu košuljicu i lepljen parket. U kupatilima hidroizolacija je "Sika"premazom i keramičke pločice. Plafoni su obrađeni posle gletovanja disperzijom. Krovni pokrivač je Rebrasti lim sa filcom.

Predviđena je primena izolacionih materijala u svemu prema važećim propisima za termičku i zvučnu zaštitu objekta u klimatskoj zoni. Predviđena termoizolacija na celom objektu je na bazi stiropora, različitih debljina. Hidroizolaciju izvesti na svim neophodnim mestima u nadzemnom delu objekta kao i u temeljnoj ploči. Fasadna stolarija (prozori, balkonska vrata) su od AL profila , zastakljeno termoizolujućim staklom.

Vetrobran, stepenišni prostor je urađen od ALU profila zastakljen termoizolujućim staklo paketom. Unutrašnja stolarija je drvena, a ulazna vrata u stanove sigurnosna. Ograde na terasama i fasadnim otvorima su metalne sa ispunom od stakla. Ograda na stepeništu može se izvesti kao metalna od INOX materijala. Parterno uređenje prema ulici je različito u zavisnosti od namene. Pristupna staza za pešake i

površina za prolaz i zaustavljanje vozila pod objektom, kao i zaštitini trotoar ispred objekta obrađeni su profilisanim štampanim betonom. Slobodna površina predbašte je ozelenjena. Površina dvorišta predviđena za parkiranje popločana je raster kockama za parkirališta i deo je ozelenjen. Parcela je prema susedima ograđena transparentnom ogradom do 1.4m visine, a izgrađena kao metalna pri čemu je izvedena od flaha i obojen kvalitetnom bojom za metal, postavljena unutar granica parcele. Odvodnjavanje površinskih voda sa zelenih i zastrtih površina uskladiti sa nivelacijom saobraćajnih površina i usmeriti prirodnim padom terena i rigolama ka uličnoj – kišnoj kanalizaciji.

Grejanje (i hlađenje) objekta će biti na struju.



### 3.11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI

<b>TABELARNI PRIKAZ ZA STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS – OBA OBJEKTA</b>		
tip objekta:	Poslovno stambeni objekat broj 1, spratnosti Pr+02+Ps	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 112221 - B klasifikaciona oznaka: 122011 - B Poslovno-stambene zgrade spratnosti Pr+02+Ps
	23,69%	122011 - B
	76,31%	112221 - B
tip objekta:	Stambeni objekat broj 2, spratnosti Pr+02+Ps	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 112221 - B
BROJ PARKING MESTA		<b>20</b> parking mesta na predmetnoj parceli (ostatak od 4 (15% potrebnog broja) investitor će obezbediti u skladu sa uslovima PGR-a Vrnjačke Banje
BROJ VODOVODNIH PRIKLJUČAKA		<b>38 stanova i dva poslovna prostora</b> objekat br.1 – 16 stanova + 2 poslovna prostora objekat br.2 – 22 stana <b>UKUPNO 40 TM</b>
BROJ KANALIZACIONIH PRIKLJUČAKA		<b>2</b>
BROJ PRIKLJUČAKA NA GASOVODNU MREŽU		<b>38 stanova i dva poslovna prostora</b> objekat br.1 – 16 stanova + 2 poslovna prostora objekat br.2 – 22 stana <b>UKUPNO 40 PRIKLJUČAKA NA GM.</b>
BROJ PRIKLJUČAKA NA NN ELEKTRO MREŽU		ukupno 38 stanova i dva poslovna prostora objekat br.1 – 16 stanova + 2 poslovna prostora objekat br.2 – 22 stana +dve zajedničke potrošnje <b>Ukupno 42</b>
SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK PS KOMPLEKSA		KP br. 196/1 K.O. Vrnjačka Banja KP br.196/3 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/24 K.O. Vrnjačka Banja KP br. 196/25 K.O. Vrnjačka Banja (novoprojektovana ulica prema planu PGR-a)

**TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA****INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:****Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.**

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br.02-12150 od 24.02.2022.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Ogranak Kraljevo; pogon Vrnjačka Banja br.76364/2-22 od 01.03.2022.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1000 od 24.02.2022.
priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "TELEKOM SRBIJA" br. 75010/2-2022 od 10.03.2022.
priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi OSA Vrnjačka Banja br. 350-267/22-1 od 22.02.2022.

Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe izgradnje poslovnog objekta u Vrnjačkoj Banji, opština Vrnjačka Banja, odnosno pribavljanja građevinske dozvole ili rešenja o odobrenju za izvođenje radova .Projektom se razrađuje arhitektonsko – urbanistička funkcija I forma prostora i objekata , daju smernice za sprovođenje projekta i postavljanje objekata i infrastrukture na lokaciji. Izradom urbanističkog projekta stiču se uslovi da na postojećem zemljištu po nameni zona **lokalnog centra, CL** izgradi objekat- stambeno poslovni objekat i stambeni objekat, bez prenamene zemljišta.

### 3.12.PREPARCELACIJA

Preparcelacijom se izdvaja zemljište za javno i formira građevinska parcela.

#### SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

**Uslovi za izgradnju objekata se izdaju direktnom primenom ovog UP , Preparcelacija se vrši prema smernicama iz ovog UP-a. U prilogu su tačke obuhvata plana, osa priključka na pristupnu saobraćanicu i Tačke po završenoj preparcelaciji (nove tačke) :**

OBUHVAT PLANA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7492059.580	4831909.390
2	7492065.970	4831925.120
3	7492072.480	4831941.140
4	7492074.560	4831939.960
5	7492082.020	4831935.690
6	7492089.430	4831931.690
7	7492096.960	4831927.360
8	7492105.280	4831922.760
9	7492113.980	4831957.410
10	7492116.360	4831956.810
11	7492107.120	4831918.790
12	7492101.650	4831891.560
NOVE TAČKE		
N1	7492104.360	4831923.270
N2	7492095.510	4831894.160
TAČKE SAOBRAĆAJA		
S1	7492095.920	4831895.510
S2	7492099.270	4831894.490

## SADRŽAJ GRAFIČKOG DELA

- 01 IZVOD IZ PGR OPŠTINE VRNJAČKA BANJA SA LOKACIJOM KOMPLEKSA
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA SA GRANICOM KOMPLEKSA
- 02-1 MAKRO SITUACIJA SA GRANICOM KOMPLEKSA
- 02-2 MIKRO SITUACIJA SA GRANICOM KOMPLEKSA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP
- 04 KOMPOZICIONI PLAN SA PARTERNIM UREĐENJEM
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA
- 06 SINHRON PLAN
- 07 PLAN PREPARCELACIJE

Obrađivač:

MIOPROJEKT D.O.O. Vrnjačka Banja

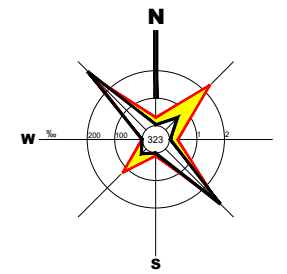


---


Odgovorni urbanista  
ĐORĐE MIODRAGOVIĆ d.i.a. 200 1188 09

## **4. GRAFIČKI DEO**

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA NA k.p. 196/1 KO VRNJAČKA BANJA



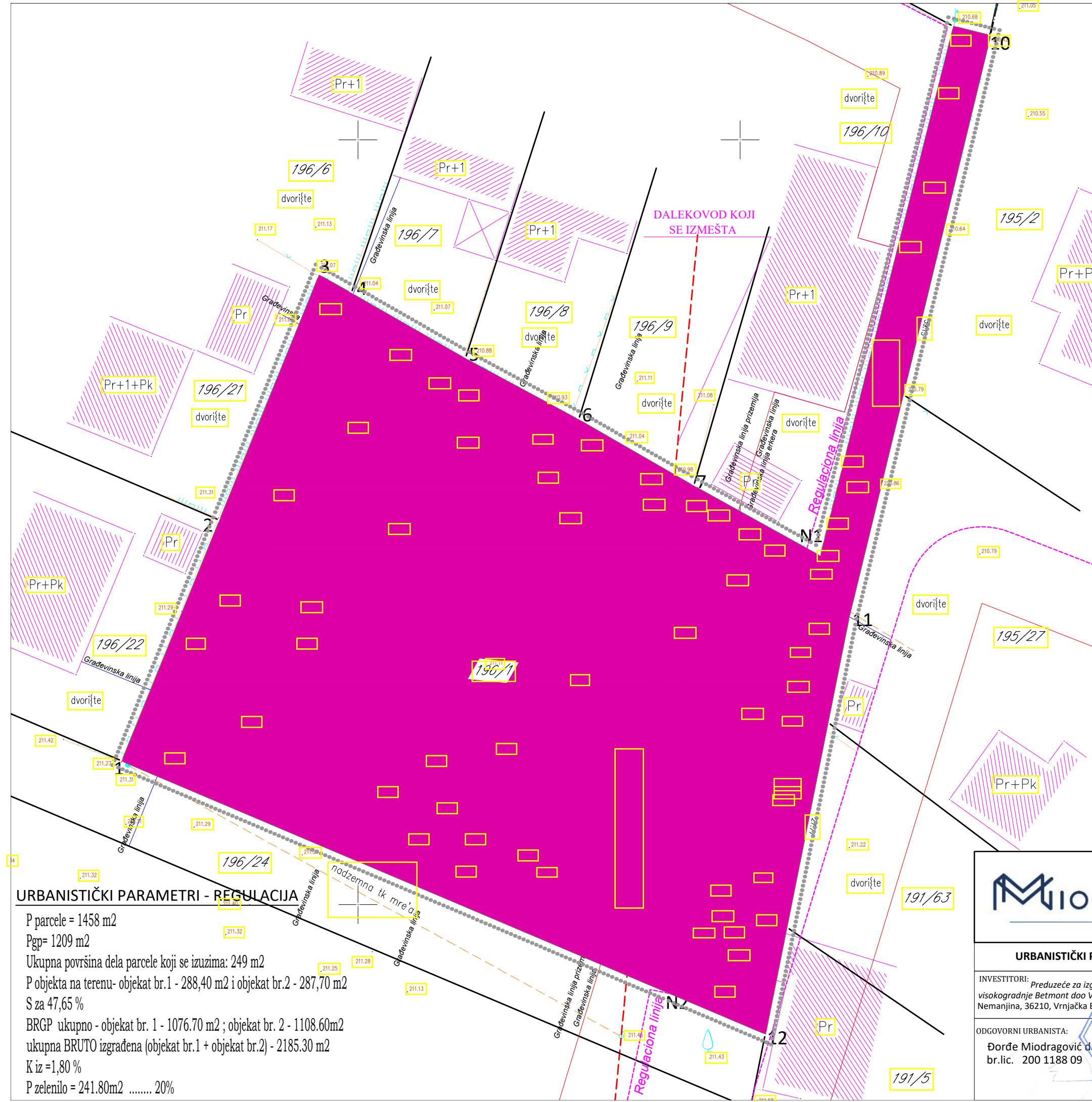
LEGENDA:

 CL- ZONA CENTRA

 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

 REGULACIONA LINIJA

 GRAĐEVINSKA LINIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcele = 1458 m<sup>2</sup>  
 Pgp= 1209 m<sup>2</sup>  
 Ukupna površina dela parcele koji se izuzima: 249 m<sup>2</sup>  
 P objekta na terenu- objekat br.1 - 288,40 m<sup>2</sup> i objekat br.2 - 287,70 m<sup>2</sup>  
 S za 47,65 %  
 BRGP ukupno - objekat br. 1 - 1076.70 m<sup>2</sup> ; objekat br. 2 - 1108.60m<sup>2</sup>  
 ukupna BRUTO izgrađena (objekat br.1 + objekat br.2) - 2185.30 m<sup>2</sup>  
 K iz =1,80 %  
 P zelenilo = 241.80m<sup>2</sup> ..... 20%



**MIO PROJEKT doo**  
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
 PIB 108484442 ; MB 21008702  
 mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
 www.mioprojekt.com

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA

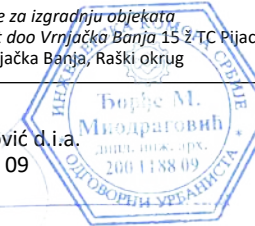
INVESTITORI: *Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 Z TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug*

LOKACIJA: **k.p. br.196/1 KO VRNJAČKA BANJA**

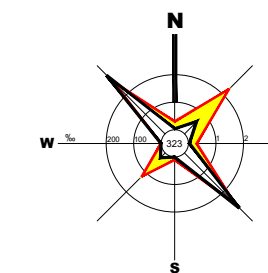
ODGOVORNI URBANISTA:  
**Đorđe Miodragović d.i.a.**  
 br.lic. 200 1188 09

CRTEŽ:  
**IZVOD IZ PGR OPŠTINE VRNJAČKA BANJA SA LOKACIJOM KOMPLEKSA**

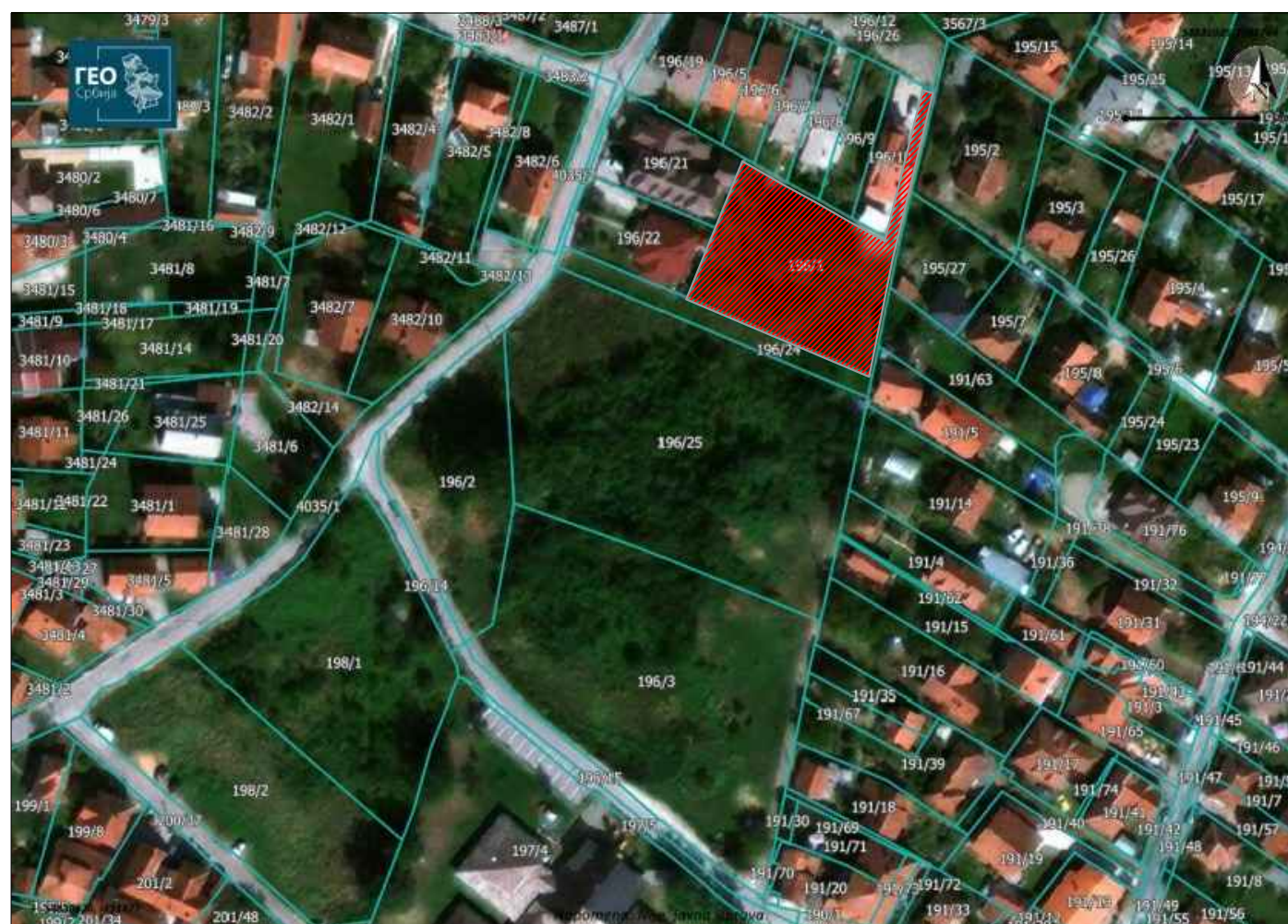
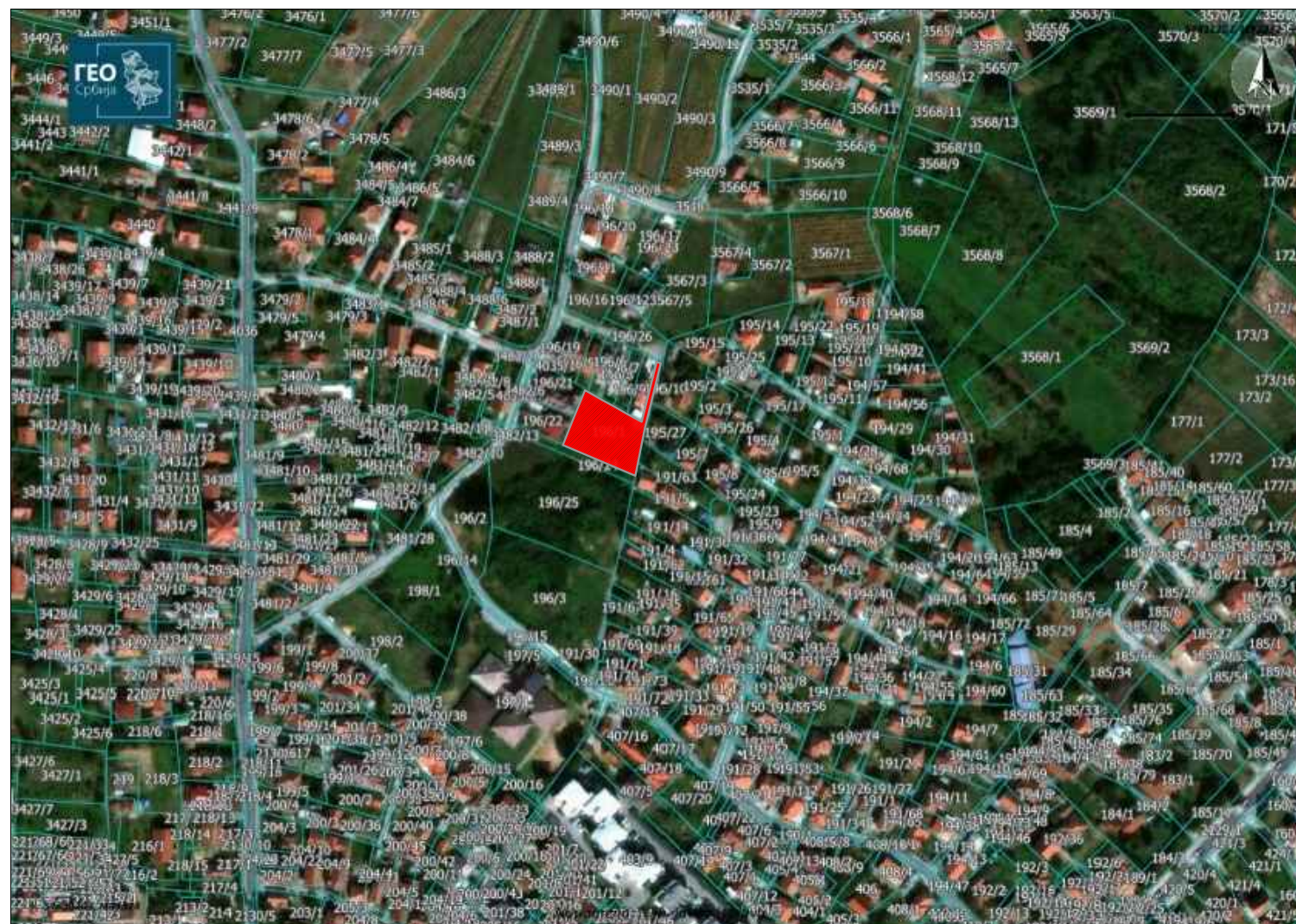
BROJ CRTEŽA: 01	RAZMERA: 1:250	DATUM: 03.2021.
--------------------	-------------------	--------------------



**URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA NA k.p. 196/1 KO VRNJAČKA BANJA**



PARCELA K.P. br. 196/1 KO Vrnjačka Banja



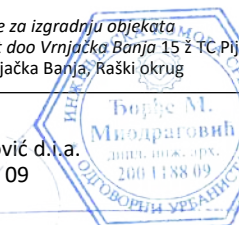
**MIO PROJEKT doo**  
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
 PIB 108484442 ; MB 21008702  
 mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
 www.mioprojekt.com

**URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA**

INVESTITORI:  
 Preduzeće za izgradnju objekata  
 visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC.Pijaca,  
 Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug

LOKACIJA:  
**k.p. br.196/1 KO VRNJAČKA BANJA**

ODGOVORNI URBANISTA:  
 Đorđe Miodragović d.š.a.  
 br.lic. 200 1188 09



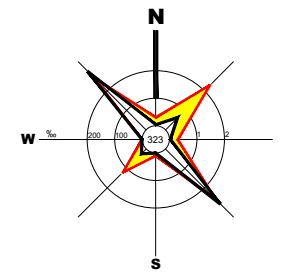
CRTEŽ:  
**MIKRO I MAKRO SITUACIJA  
 SA GRANICOM KOMPLEKSA**

BROJ CRTEŽA:  
 02

RAZMERA:  
 1:250

DATUM:  
 03.2021.

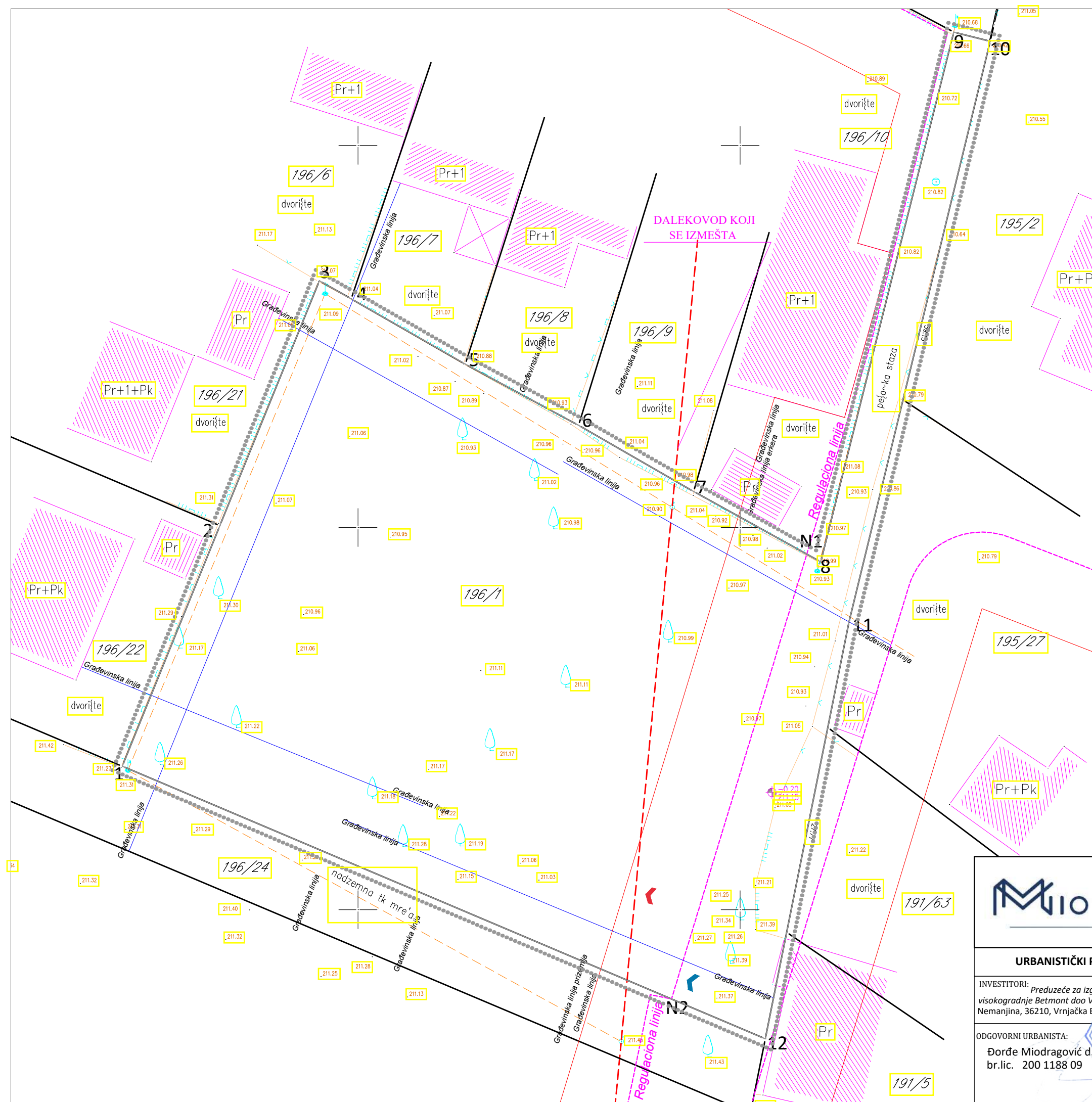
URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU  
STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA  
NA k.p. 196/1 KO VRNJAČKA BANJA



LEGENDA:

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

OBUHVAT PLANA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7492059.580	4831909.390
2	7492065.970	4831925.120
3	7492072.480	4831941.140
4	7492074.560	4831939.960
5	7492082.020	4831935.690
6	7492089.430	4831931.690
7	7492096.960	4831927.360
8	7492105.280	4831922.760
9	7492113.980	4831957.410
10	7492116.360	4831956.810
11	7492107.120	4831918.790
12	7492101.650	4831891.560



**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
www.mioprojekt.com

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA

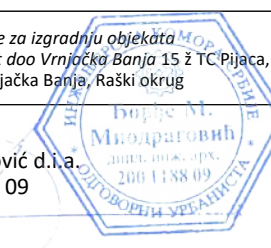
INVESTITORI:  
*Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 Ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug*

LOKACIJA:  
**k.p. br.196/1 KO VRNJAČKA BANJA**

ODGOVORNI URBANISTA:  
**Đorđe Miodragović d.i.a.**  
br.lic. 200 1188 09

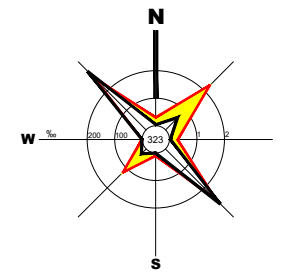
CRTEŽ:  
**POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP**

BROJ CRTEŽA: 03	RAZMERA: 1:250	DATUM: 03.2021.
--------------------	-------------------	--------------------





URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA NA k.p. 196/1 KO VRNJAČKA BANJA



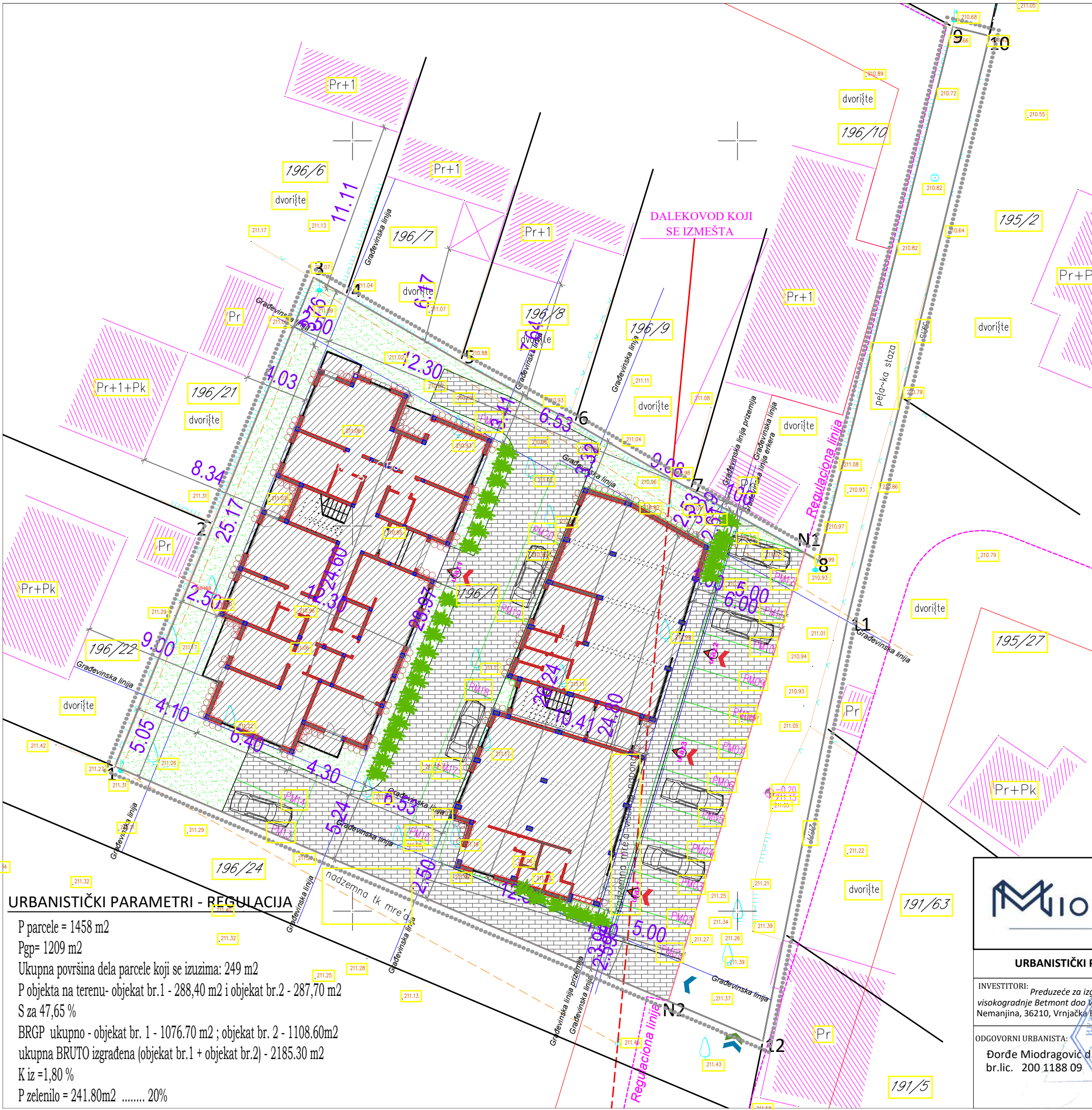
LEGENDA:

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PRISTUP KOMPLEKSU SA REGIONALNOG PUTA
- PLANIRANI OBJEKTI ZA IZGRADNJU
- POVRŠINE ZA PARKIRANJE
- ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILU)
- PEŠAČKE STAZE
- ŽBUN

URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

**Stambeno-poslovni objekat br.1; spratnosti Pr+02+Ps:**  
 Nulta kota - kota ulice 211,15 mNV (-0,20)  
 kota fasadnog venca 9,44 m ( 220,59 mNV max 220,65 mNV)  
 kota slemena 12,80 m ( 244,15 mNV)  
 kota gotovog poda prizemlja (kota nule): 0,00 - 211,35 mNV  
 kota podne ploče : prizemlja (kota nule): -0,08 - 211,27 mNV  
 kota pristupnog prilaza : 211,15 mNV  
 Udaljenja od nulte kote ( 211,15mNV) do fasadnog venca je 9,44m - 220,59 (max 9,50)  
 Udaljenja od nulte kote ( 211,15mNV) do slemena je 13,00 m 224,15m (max 13,00)

**Stambeni objekat br.2; spratnosti Pr+02+Ps:**  
 Nulta kota - kota ulice 211,15 mNV (-0,40)  
 kota fasadnog venca 8,90 m ( 220,40 mNV)  
 kota slemena 12,60 m ( 244,15 mNV)  
 kota gotovog poda prizemlja (kota nule): 0,00 - 211,55 mNV  
 kota podne ploče : prizemlja (kota nule): -0,08 - 211,47 mNV  
 kota pristupnog prilaza : 211,15 mNV  
 Udaljenja od nulte kote ( 211,15mNV) do fasadnog venca je 9,30m - 220,45 m(max 9,50)  
 Udaljenja od nulte kote ( 211,15mNV) do slemena je 13,00 m 224,15m (max 13,00)



URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

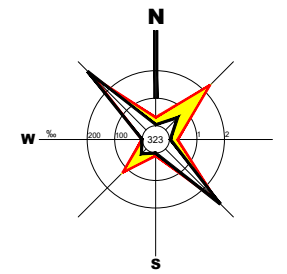
P parcele = 1458 m<sup>2</sup>  
 Pgp= 1209 m<sup>2</sup>  
 Ukupna površina dela parcele koji se izuzima: 249 m<sup>2</sup>  
 P objekta na terenu- objekat br.1 - 288,40 m<sup>2</sup> i objekat br.2 - 287,70 m<sup>2</sup>  
 S za 47,65 %  
 BRGP ukupno - objekat br. 1 - 1076.70 m<sup>2</sup> ; objekat br. 2 - 1108.60m<sup>2</sup>  
 ukupna BRUTO izgrađena (objekat br.1 + objekat br.2) - 2185.30 m<sup>2</sup>  
 K iz =1,80 %  
 P zelenilo = 241.80m<sup>2</sup> ..... 20%



**MIO PROJEKT doo**  
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
 Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
 PIB 108484442 ; MB 21008702  
 mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
 www.mioprojekt.com

<b>URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA</b>		
INVESTITORI: Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 z TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug	LOKACIJA: <b>k.p. br.196/1 KO VRNJAČKA BANJA</b>	
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09	CRTEŽ: <b>KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE KOMPLEKSA</b>	
BROJ CRTEŽA: 04	RAZMERA: 1:250	DATUM: 03.2021.

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA NA k.p. 196/1 KO VRNJAČKA BANJA



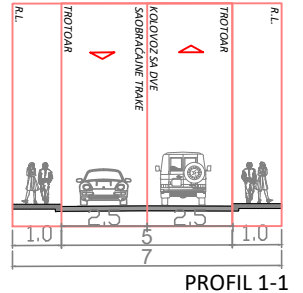
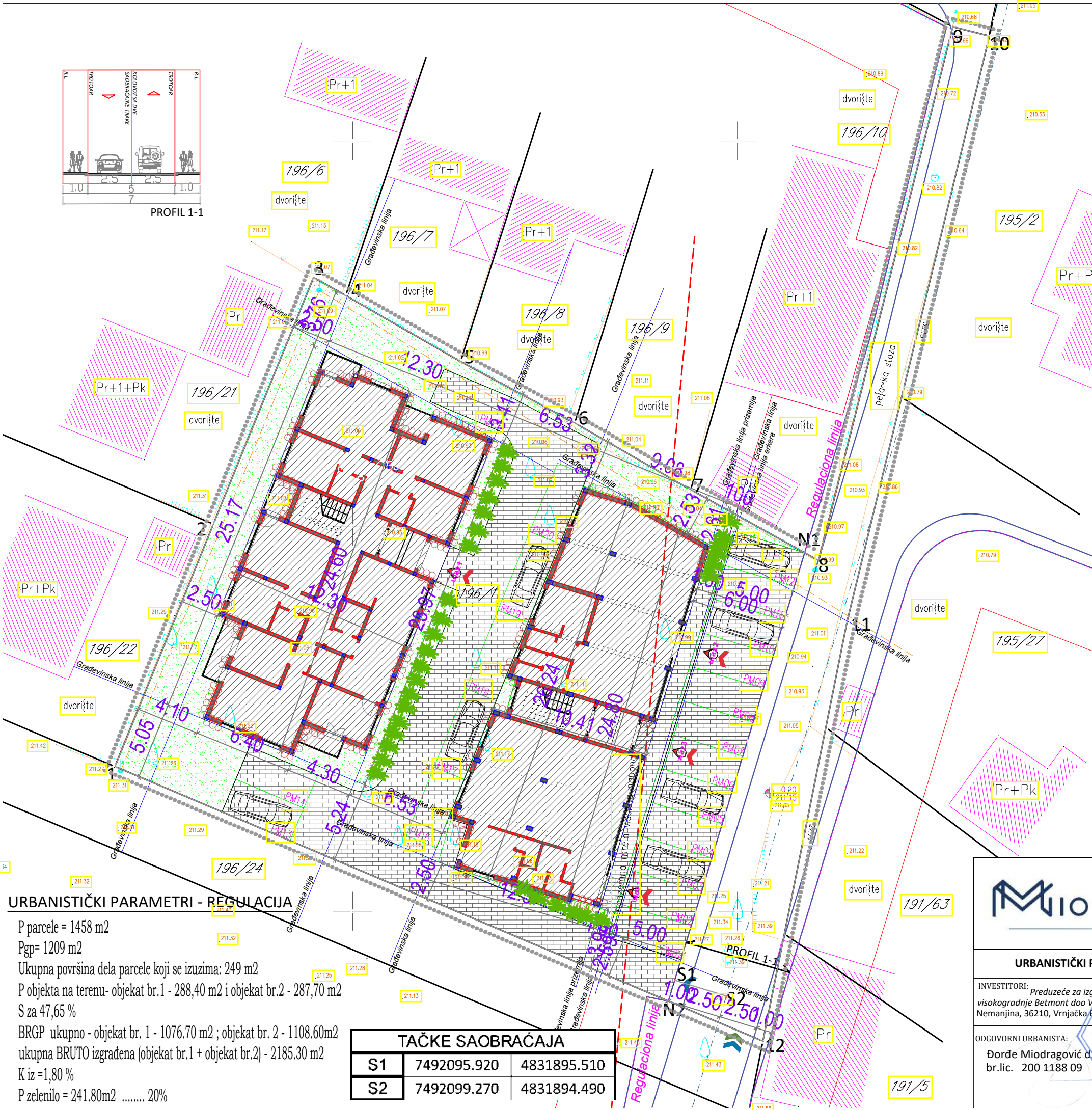
LEGENDA:

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PRISTUP KOMPLEKSU SA REGIONALNOG PUTA
- PLANIRANI OBJEKTI ZA IZGRADNJU
- POVRŠINE ZA PARKIRANJE
- ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILU)
- PEŠAČKE STAZE
- ŽBUN
- ULAZ U OBJEKAT

URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

**Stambeno-poslovni objekat br.1; spratnosti Pr+02+Ps:**  
 Nulta kota - kota ulice 211,15 mNV (-0,20)  
 kota fasadnog venca 9,44 m ( 220,59 mNV max 220,65 mNV)  
 kota slemena 12,80 m ( 244,15 mNV)  
 kota gotovog poda prizemlja (kota nule): 0.00 - 211,35 mNV  
 kota podne ploče : prizemlja (kota nule): -0.08 - 211,27 mNV  
 kota pristupnog prilaza : 211,15 mNV  
 Udaljenja od nulte kote ( 211,15mNV) do fasadnog venca je 9,44m - 220,59 (max 9,50)  
 Udaljenja od nulte kote ( 211,15mNV) do slemena je 13,00 m 224,15m (max 13,00)

**Stambeni objekat br.2; spratnosti Pr+02+Ps:**  
 Nulta kota - kota ulice 211,15 mNV (-0,40)  
 kota fasadnog venca 8,90 m ( 220,40 mNV)  
 kota slemena 12,60 m ( 244,15 mNV)  
 kota gotovog poda prizemlja (kota nule): 0.00 - 211,55 mNV  
 kota podne ploče : prizemlja (kota nule): -0.08 - 211,47 mNV  
 kota pristupnog prilaza : 211,15 mNV  
 Udaljenja od nulte kote ( 211,15mNV) do fasadnog venca je 9,30m - 220,45 m(max 9,50)  
 Udaljenja od nulte kote ( 211,15mNV) do slemena je 13,00 m 224,15m (max 13,00)



URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcele = 1458 m2  
 Pgp= 1209 m2  
 Ukupna površina dela parcele koji se izuzima: 249 m2  
 P objekta na terenu- objekat br.1 - 288,40 m2 i objekat br.2 - 287,70 m2  
 S za 47,65 %  
 BRGP ukupno - objekat br. 1 - 1076.70 m2 ; objekat br. 2 - 1108.60m2  
 ukupna BRUTO izgrađena (objekat br.1 + objekat br.2) - 2185.30 m2  
 K iz =1,80 %  
 P zelenilo = 241.80m2 ..... 20%

TAČKE SAOBRAĆAJA		
S1	7492095.920	4831895.510
S2	7492099.270	4831894.490

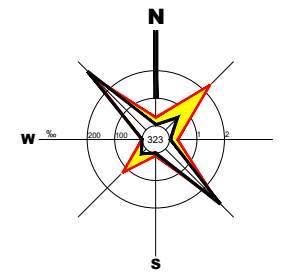


**MIOPROJEKT doo**  
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
 Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
 PIB 108484442 ; MB 21008702  
 mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
 www.mioprojekt.com











URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA

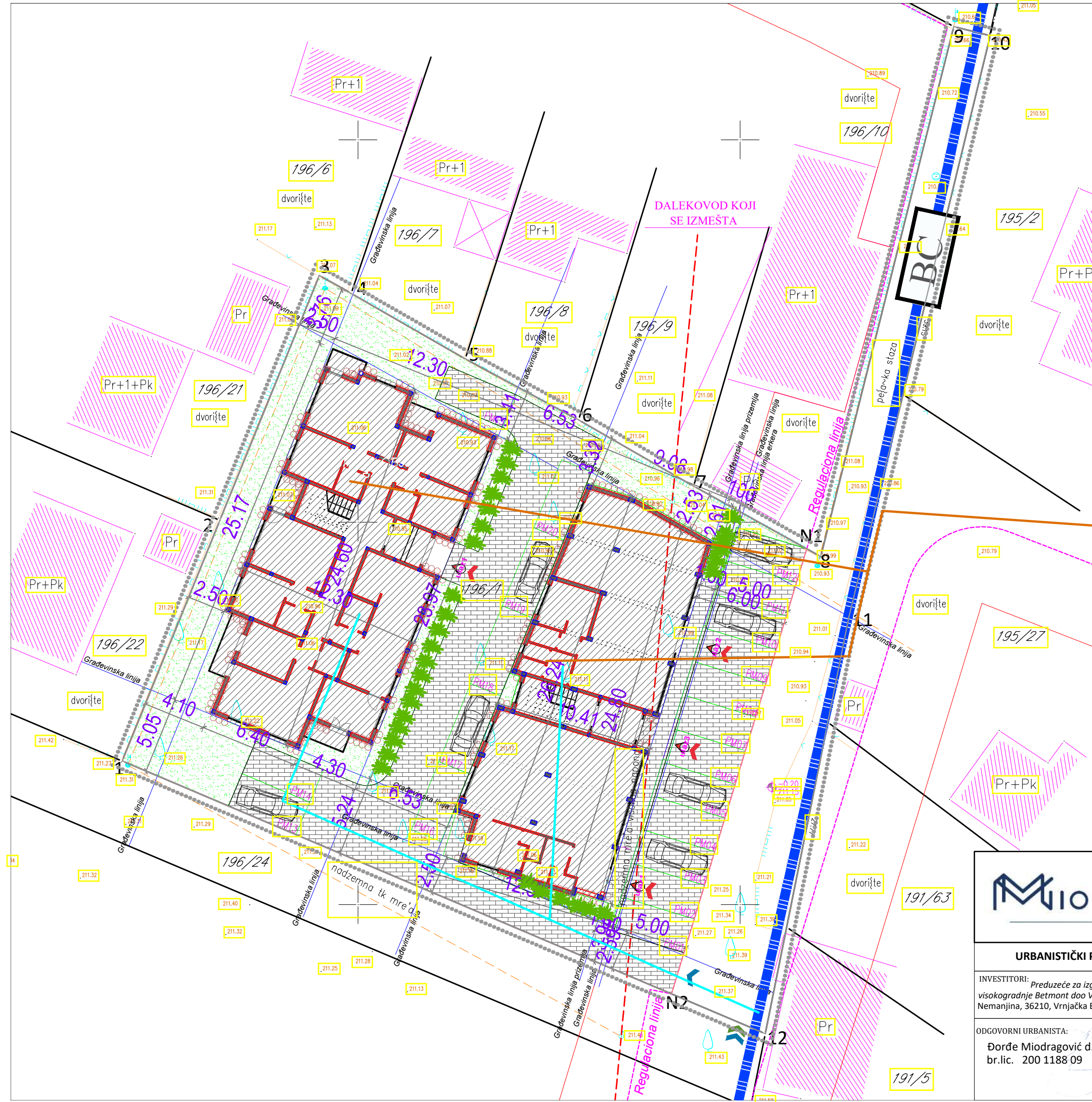
INVESTITORI: Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug	LOKACIJA: k.p. br.196/1 KO VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09	CRTEŽ: SAOBRAČAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA	
BROJ CRTEŽA: 05	RAZMERA: 1:250	DATUM: 03.2021.

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA NA k.p. 196/1 KO VRNJAČKA BANJA



LEGENDA:

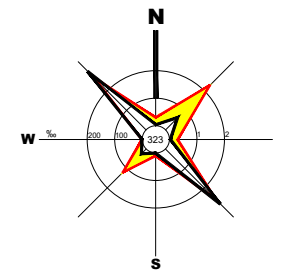
-  OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  PRISTUP KOMPLEKSU SA REGIONALNOG PUTA
-  PLANIRANI OBJEKTI ZA IZGRADNJU
-  POVRŠINE ZA PARKIRANJE
-  ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILO)
-  PEŠAČKE STAZE
-  KANALIZACIONA MREŽA - NOVO
-  VODOVODNA MREŽA - NOVO



**MIO PROJEKT doo**  
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
 PIB 108484442 ; MB 21008702  
 mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
 www.mioprojekt.com

<b>URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA</b>		
INVESTITORI: Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug	LOKACIJA: <b>k.p. br.196/1 KO VRNJAČKA BANJA</b>	
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09	CRTEŽ: <b>SINHRON PLAN</b>	
BROJ CRTEŽA: 06	RAZMERA: 1:250	DATUM: 03.2021.

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA NA k.p. 196/1 KO VRNJAČKA BANJA



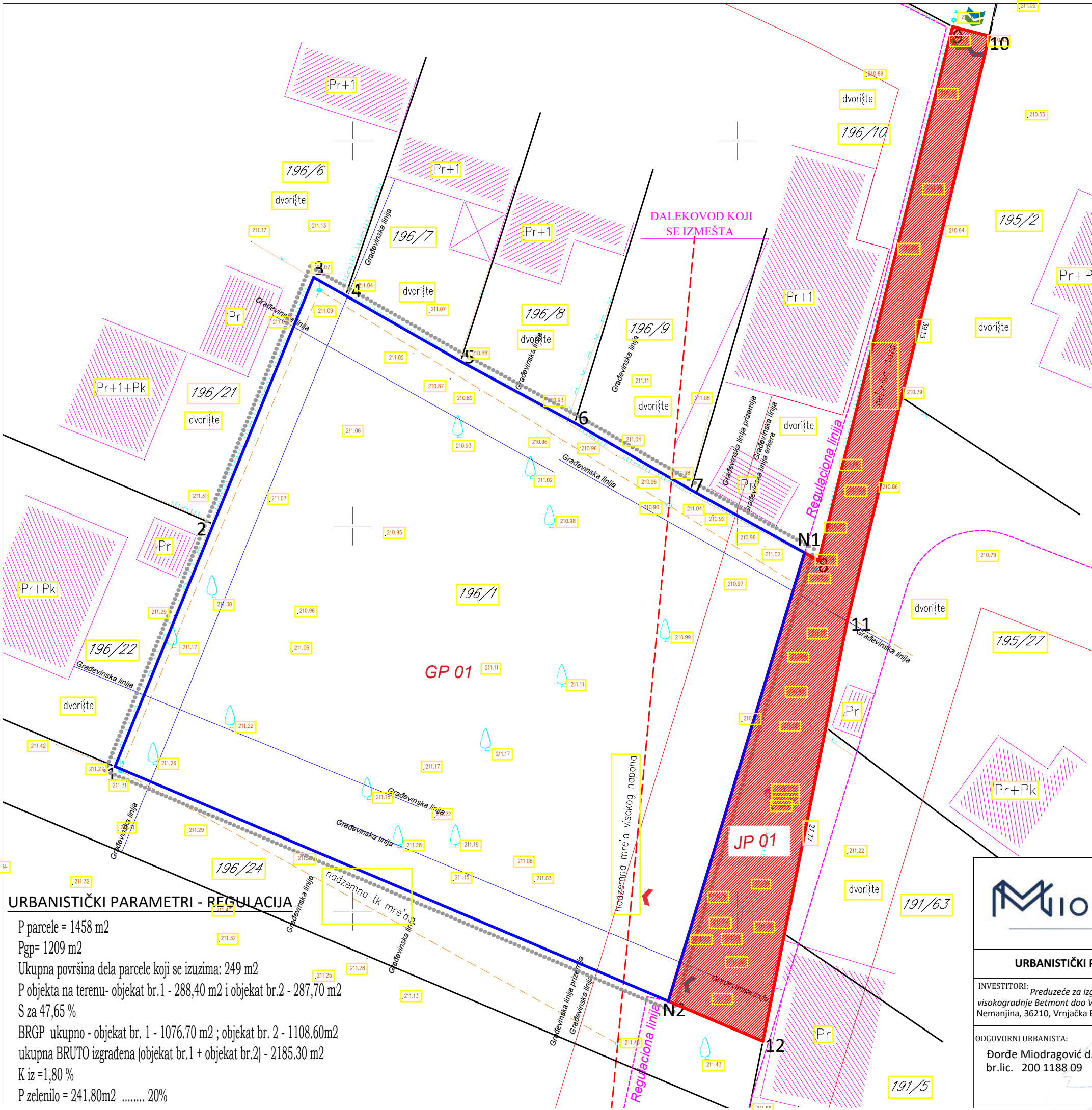
LEGENDA:

- JAVNE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE NOVA

POVRŠINE PARCELA - NOVO

PARCELA	m2
GP 01	1209
JP 01	249

NOVE TAČKE		
N1	7492104.360	4831923.270
N2	7492095.510	4831894.160



URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcele = 1458 m2  
 Pgp= 1209 m2  
 Ukupna površina dela parcele koji se izuzima: 249 m2  
 P objekta na terenu- objekat br.1 - 288,40 m2 i objekat br.2 - 287,70 m2  
 S za 47,65 %  
 BRGP ukupno - objekat br. 1 - 1076.70 m2 ; objekat br. 2 - 1108.60m2  
 ukupna BRUTO izgrađena (objekat br.1 + objekat br.2) - 2185.30 m2  
 K iz =1,80 %  
 P zelenilo = 241.80m2 ..... 20%



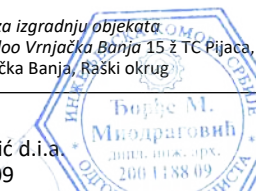
**MIO PROJEKT doo**  
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
 PIB 108484442 ; MB 21008702  
 mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
 www.mioprojekt.com

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG I STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITORI: *Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug*

LOKACIJA: **k.p. br.196/1 KO VRNJAČKA BANJA**

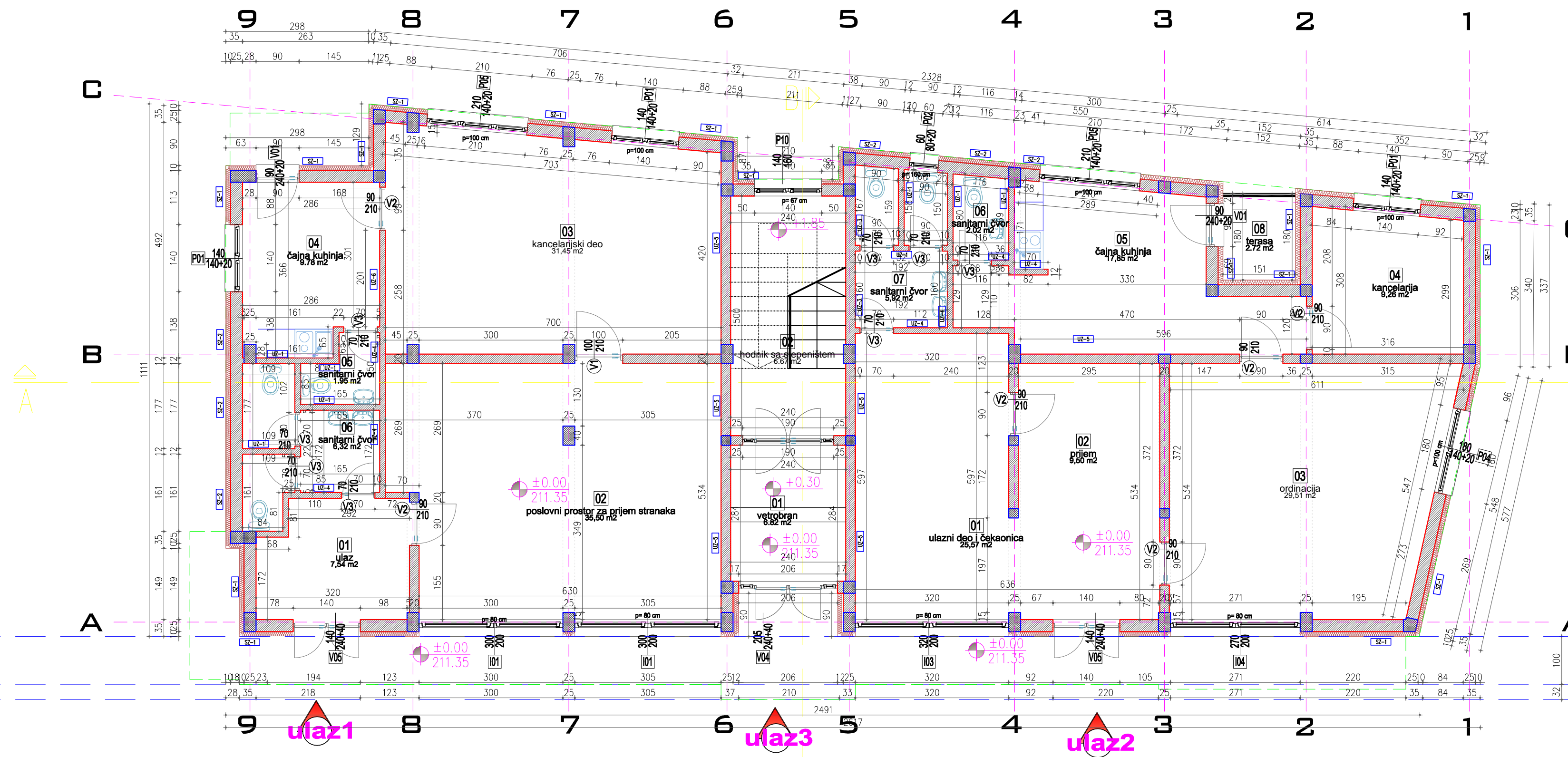
ODGOVORNI URBANISTA: **Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09**



CRTEŽ: **PLAN PREPARCELACIJE**

BROJ CRTEŽA: 07	RAZMERA: 1:250	DATUM: 03.2021.
--------------------	-------------------	--------------------

## **IDEJNO REŠENJE**



Prizemlje stambeno-poslovnog objekta broj 1					
grupa oznaka	naziv prostorije	neto površina [m <sup>2</sup> ]	koefficient (3% za oblogu zidova)	neto korisna površina [m <sup>2</sup> ]	obrada poda
<b>ulaz broj 1: poslovni prostor broj 1</b>					
1	ulaz	7,54	0,97	7,31	keramika
2	poslovni prostor za prijem stranaka	35,50	0,97	34,44	keramika
3	kancelarijski deo	31,45	0,97	30,51	keramika
4	čajna kuhinja	9,78	0,97	9,49	keramika
5	sanitarni čvor	1,95	0,97	1,89	keramika
6	sanitarni čvor	6,32	0,97	6,13	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 92,54</b>		<b>89,76</b>	m <sup>2</sup>
<b>ulaz broj 2: poslovni prostor broj 1</b>					
1	ulazni deo i čekaoonica	25,57	0,97	24,80	keramika
2	prijem	9,50	0,97	9,22	keramika
3	ordinacija	29,51	0,97	28,62	keramika
4	kancelarija	9,26	0,97	8,98	keramika
5	čajna kuhinja	17,85	0,97	17,31	keramika
6	sanitarni čvor	2,02	0,97	1,96	keramika
7	sanitarni čvor	5,92	0,97	5,74	keramika
8	terasa	2,72	1,00	2,72	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 102,35</b>		<b>99,36</b>	m <sup>2</sup>
<b>ulaz broj 3: zajedničke prostorije</b>					
1	vetrobran	6,82	0,97	6,62	keramika
2	hodnik sa stepenistem	6,67	0,97	6,47	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 13,49</b>		<b>13,09</b>	m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>		<b>poslovnog prostora</b>	<b>ukupno: 194,89</b>	<b>189,12</b>	m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 208,38</b>		<b>202,21</b>	m <sup>2</sup>
<b>BRUTO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 255,10</b>			m <sup>2</sup>

gradjevinska linija  
uvučenog prizemlja

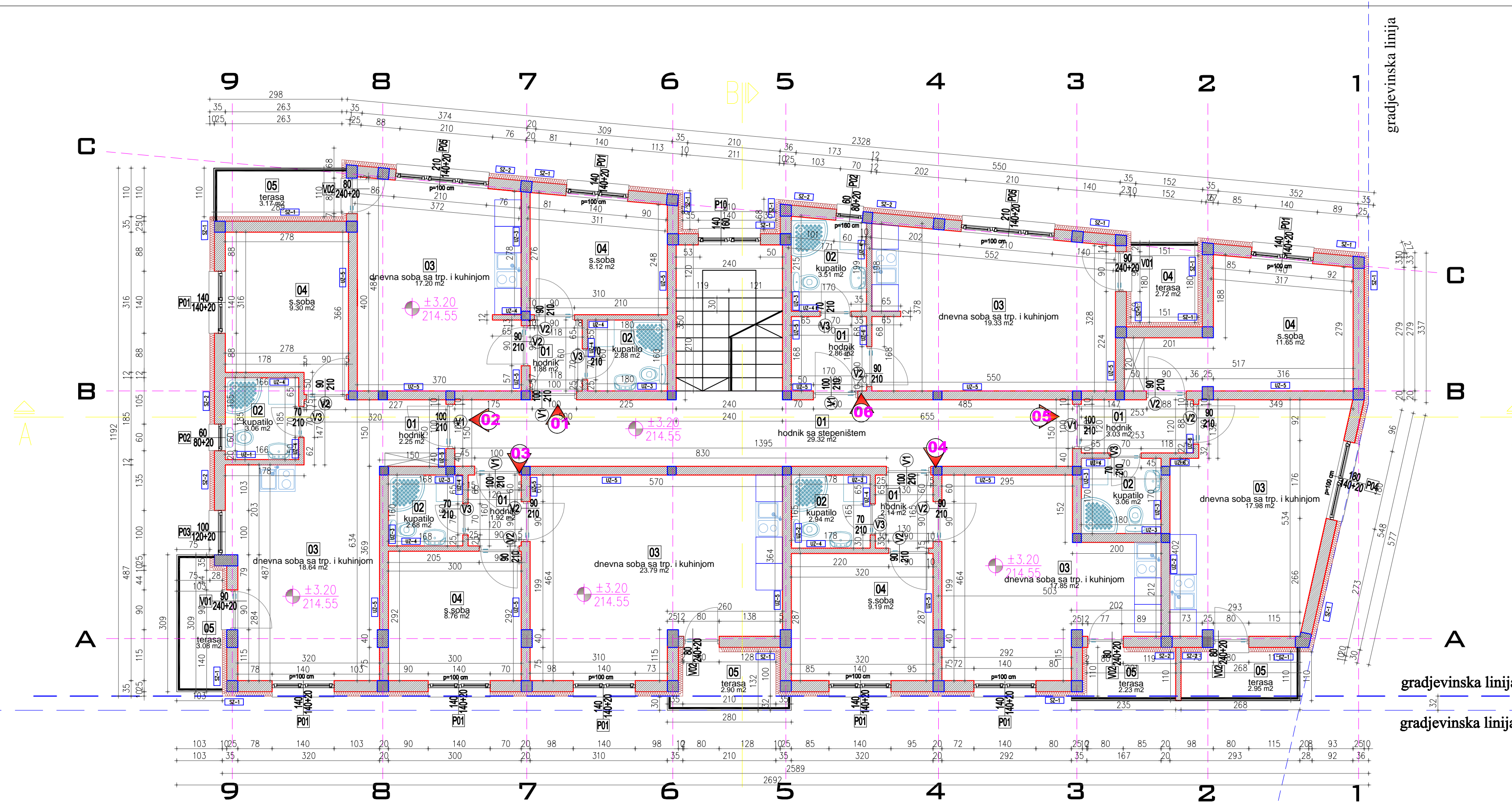
gradjevinska linija

gradjevinska linija  
erkera

- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>UZ-1</b> | 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm             | 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        |
|             | 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               |
|             | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm |
|             | 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               |
|             | 5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm             | 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        |
| <b>UZ-2</b> | 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm             | 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        |
|             | 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               |
|             | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm |
|             | 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               |
|             | 5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm             | 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        |
| <b>UZ-3</b> | 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm             | 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm        |
|             | 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm |
|             | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm | 3. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm               |
|             | 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 4. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm                |
|             | 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        |   |
| <b>UZ-4</b> | 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm             | 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm             |
|             | 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 2. CEMENTNI MALTER 1,5 cm               |
|             | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm |
|             | 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 4. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm               |
|             | 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        | 5. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm                |
| <b>UZ-5</b> | 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        | 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        |
|             | 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               |
|             | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm |
|             | 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               |
|             | 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        | 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        |
| <b>UZ-6</b> | 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        | 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        |
|             | 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               |
|             | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm |
|             | 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               |
|             | 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        | 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        |
| <b>SZ-1</b> | 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm        | 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm        |
|             | 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm | 2. CEMENTNI MALTER 1,5 cm               |
|             | 3. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm               | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm |
|             | 4. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm                | 4. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm               |
|             |   | 5. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm                |
| <b>SZ-1</b> | 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm             | 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm             |
|             | 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 2. CEMENTNI MALTER 1,5 cm               |
|             | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm | 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm |
|             | 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm               | 4. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm               |
|             | 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm        | 5. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm                |

LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLJUNAČ
	VENT. KANAL LS-11(47/22)
	VENT. KANAL LS-1(35,5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
	F.V. OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:		<b>"ArhiKo Line"</b> Matični broj: 64719521 ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: <b>IDR 15/2022</b> <b>- 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje <b>Betmont doo Vrnjačka Banja</b> 15 2 TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug		
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat broj 1, spratnosti Pr+02+Ps		
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambeno objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja		
IDR	1-ARH	Razmera: 1:75	Sadržaj lista: Osnova prizemlja stambeno-poslovnog objekta broj 1
list br:	01	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja

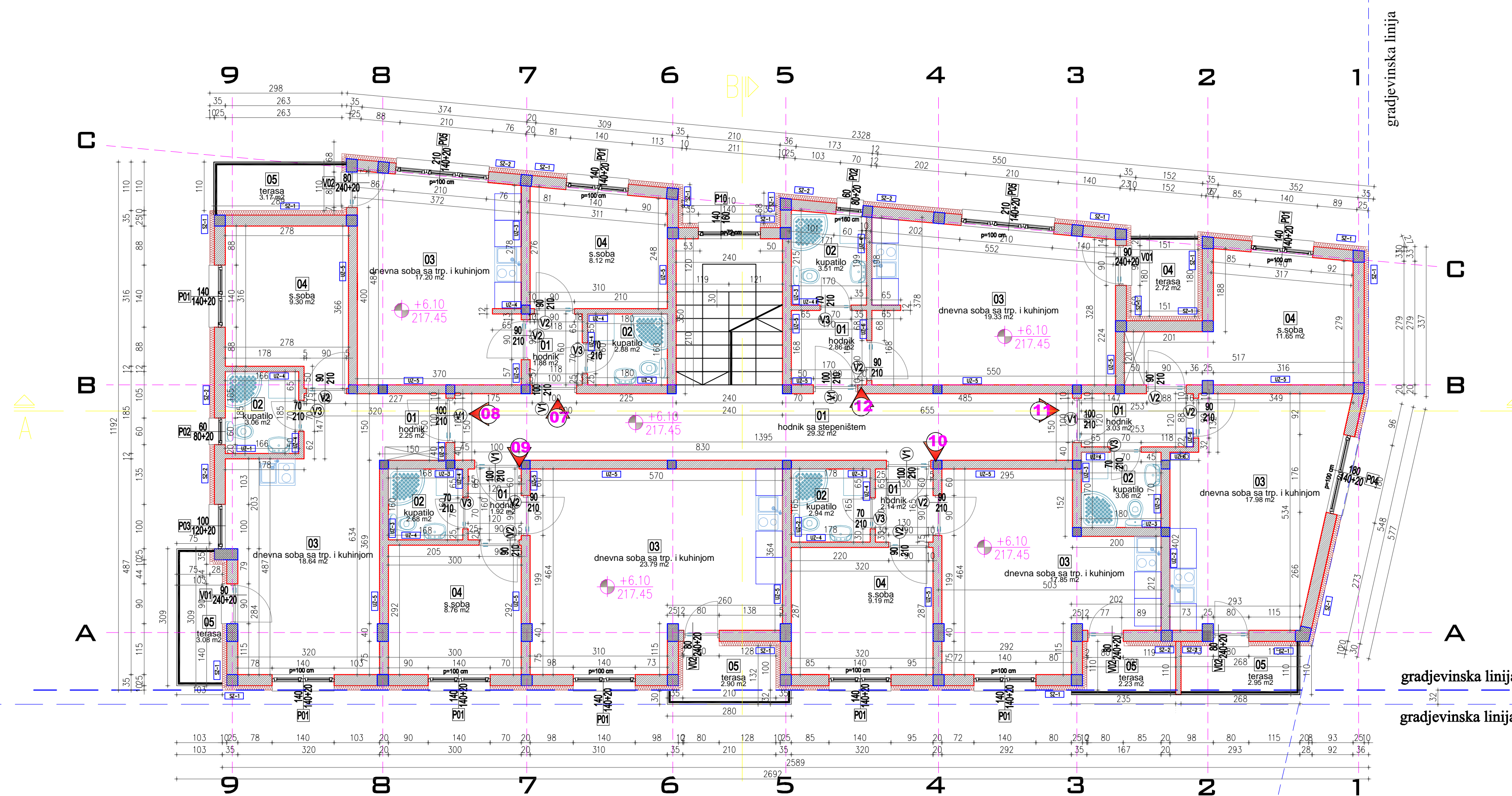


I Sprat stambeno-poslovnog objekta broj 1						
grupa	oznaka	naziv prostorije	neto površina [m <sup>2</sup> ]	koeficijent (3% za oblogu zidova)	neto korisna površina [m <sup>2</sup> ]	obrada poda
<b>ulaz broj 3; zajedničke prostorije</b>						
	1	hodnik sa stepeništem	29,32	0,97	28,44	keramika
	<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>29,32</b>		<b>28,44</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 01</b>						
	1	hodnik	1,88	0,97	1,82	keramika
	2	kupatilo	2,88	0,97	2,79	keramika
	3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	17,20	0,97	16,68	keramika/parket
	4	s.soba	8,12	0,97	7,88	parket
	5	terasa	3,17	1,00	3,17	keramika
	<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>33,25</b>		<b>32,35</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 02</b>						
	1	hodnik	2,25	0,97	2,18	keramika
	2	kupatilo	3,06	0,97	2,97	keramika
	3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	18,64	0,97	18,08	keramika/parket
	4	s.soba	9,30	0,97	9,02	parket
	5	terasa	3,08	1,00	3,08	keramika
	<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>36,33</b>		<b>35,33</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 03</b>						
	1	hodnik	1,92	0,97	1,86	keramika
	2	kupatilo	2,68	0,97	2,60	keramika
	3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	23,79	0,97	23,08	keramika/parket
	4	s.soba	8,76	0,97	8,50	parket
	5	terasa	2,90	1,00	2,90	keramika
	<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>40,05</b>		<b>38,94</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 04</b>						
	1	hodnik	2,14	0,97	2,08	keramika
	2	kupatilo	2,94	0,97	2,85	keramika
	3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	17,85	0,97	17,31	keramika/parket
	4	s.soba	9,19	0,97	8,91	parket
	5	terasa	2,23	1,00	2,23	keramika
	<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>34,35</b>		<b>33,39</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 05</b>						
	1	hodnik	3,03	0,97	2,94	keramika
	2	kupatilo	3,06	0,97	2,97	keramika
	3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	17,98	0,97	17,44	keramika/parket
	4	s.soba	11,65	0,97	11,30	parket
	5	terasa	2,95	1,00	2,95	keramika
	<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>38,67</b>		<b>37,60</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 06</b>						
	1	hodnik	2,86	0,97	2,77	keramika
	2	kupatilo	3,51	0,97	3,40	keramika
	3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	19,33	0,97	18,75	keramika/parket
	4	terasa	2,72	1,00	2,72	keramika
	<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>28,42</b>		<b>27,65</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVR. STANOVA ukupno:</b>			<b>211,07</b>		<b>205,25</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ukupno:</b>			<b>240,39</b>		<b>233,69</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA ukupno:</b>			<b>288,40</b>			<b>m<sup>2</sup></b>

- UZ-1**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-2**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-3**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-4**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-5**
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-6**
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- SZ-1**
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  - ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm
- SZ-2**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 1,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  - ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm

LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLIJNAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35,5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLINA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
F.V.	OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:	<b>"ArhiKo Line"</b> <small>Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280</small>	br. projekta: <b>IDR 15/2022 - 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje <b>Beimont doo Vrnjačka Banja</b> 15 Ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug	
Objekat:	Stambeno-poslovnog objekat broj 1, spratnosti Pr+02+Ps	
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja	
IDR	1-ARH	Razmera: 1:75
list br:	02	datum: Februar 2022
odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2)		radnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobraćaja



II Sprat stambeno-poslovnog objekta broj 1						
grupa	oznaka	naziv prostorije	neto površina [m <sup>2</sup> ]	koefficient (3% za oblogu zidova)	neto korisna površina [m <sup>2</sup> ]	obrada poda
<b>ulaz broj 3; zajedničke prostorije</b>						
	1	hodnik sa stepeništem	29,32	0,97	28,44	keramika
		<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>ukupno: 29,32</b>		<b>28,44</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 07</b>						
	1	hodnik	1,88	0,97	1,82	keramika
	2	kupatlo	2,88	0,97	2,79	keramika
	3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	17,20	0,97	16,68	keramika/parket
	4	s.soba	8,12	0,97	7,88	parket
	5	terasa	3,17	1,00	3,17	keramika
		<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>ukupno: 33,25</b>		<b>32,35</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 08</b>						
	1	hodnik	2,25	0,97	2,18	keramika
	2	kupatlo	3,06	0,97	2,97	keramika
	3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	18,64	0,97	18,08	keramika/parket
	4	s.soba	9,30	0,97	9,02	parket
	5	terasa	3,08	1,00	3,08	keramika
		<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>ukupno: 36,33</b>		<b>35,33</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 09</b>						
	1	hodnik	1,92	0,97	1,86	keramika
	2	kupatlo	2,68	0,97	2,60	keramika
	3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	23,79	0,97	23,08	keramika/parket
	4	s.soba	8,76	0,97	8,50	parket
	5	terasa	2,90	1,00	2,90	keramika
		<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>ukupno: 40,05</b>		<b>38,94</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 10</b>						
	1	hodnik	2,14	0,97	2,08	keramika
	2	kupatlo	2,94	0,97	2,85	keramika
	3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	17,85	0,97	17,31	keramika/parket
	4	s.soba	9,19	0,97	8,91	parket
	5	terasa	2,23	1,00	2,23	keramika
		<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>ukupno: 34,35</b>		<b>33,39</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 11</b>						
	1	hodnik	3,03	0,97	2,94	keramika
	2	kupatlo	3,06	0,97	2,97	keramika
	3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	17,98	0,97	17,44	keramika/parket
	4	s.soba	11,65	0,97	11,30	parket
	5	terasa	2,95	1,00	2,95	keramika
		<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>ukupno: 38,67</b>		<b>37,60</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 12</b>						
	1	hodnik	2,86	0,97	2,77	keramika
	2	kupatlo	3,51	0,97	3,40	keramika
	3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	19,33	0,97	18,75	keramika/parket
	4	terasa	2,72	1,00	2,72	keramika
		<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>ukupno: 28,42</b>		<b>27,65</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		<b>UKUPNA NETO POVR. STANOVA ukupno:</b>	<b>211,07</b>		<b>205,25</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ukupno:</b>	<b>240,39</b>		<b>233,69</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		<b>BRUTO POVRŠINA ukupno:</b>	<b>288,40</b>			<b>m<sup>2</sup></b>

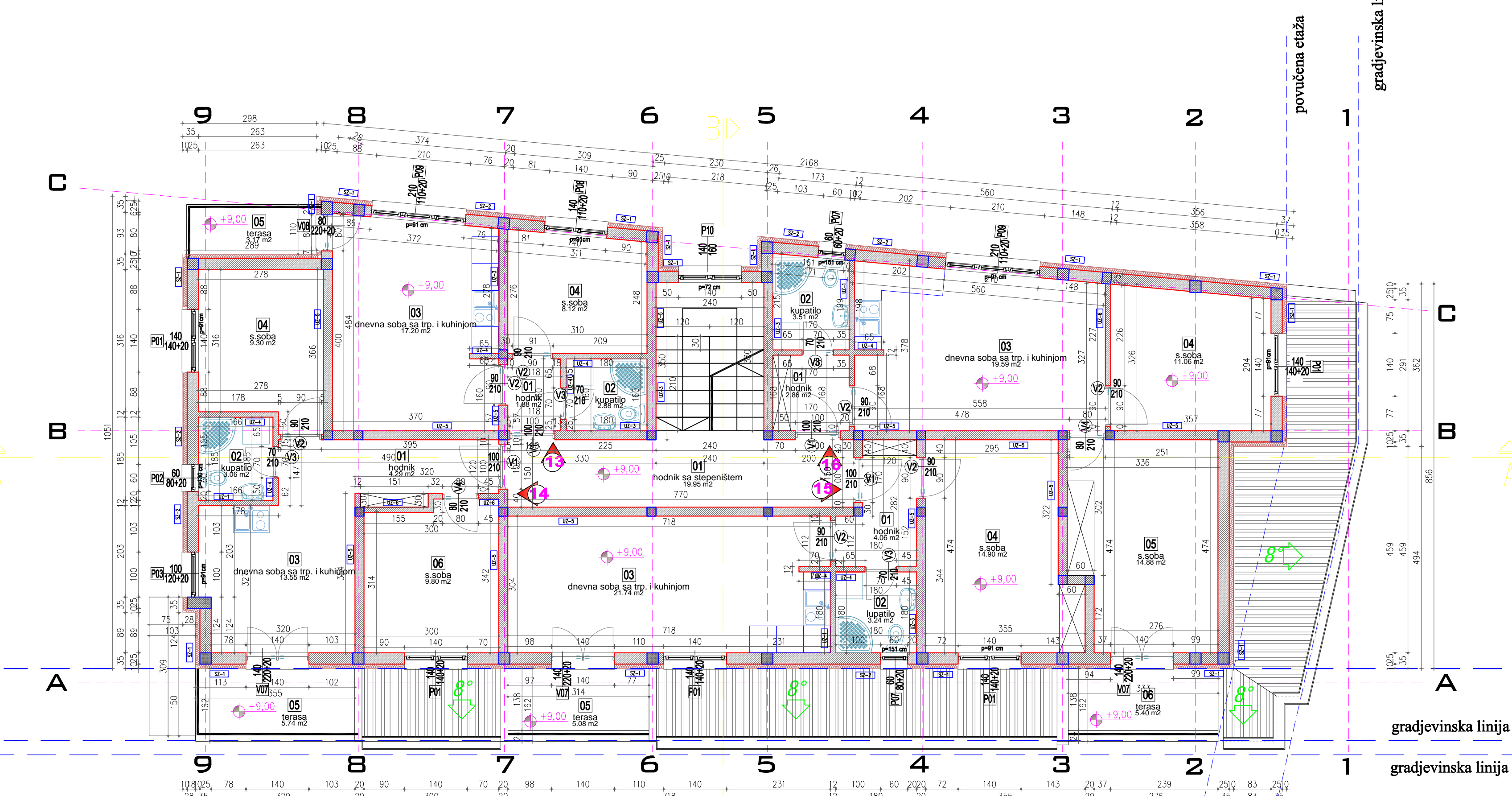
- UZ-1**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-2**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-3**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-4**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-5**
  - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-6**
  - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- SZ-1**
  - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
  - 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - 3. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  - 4. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm
- SZ-1**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 1,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - 4. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  - 5. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm

LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLUŽAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35,5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
	F.V. OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:	<b>"ArhiKo Line"</b> Matični broj: 64719521 ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 15/2022 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Belmont doo Vrnjačka Banja 15 Ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat broj 1, spratnosti Pr+02+Ps	
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja	
IDR	1-ARH Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Osnova II sprata stambeno-poslovnog objekta broj 1
list br: 03	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobraćaja



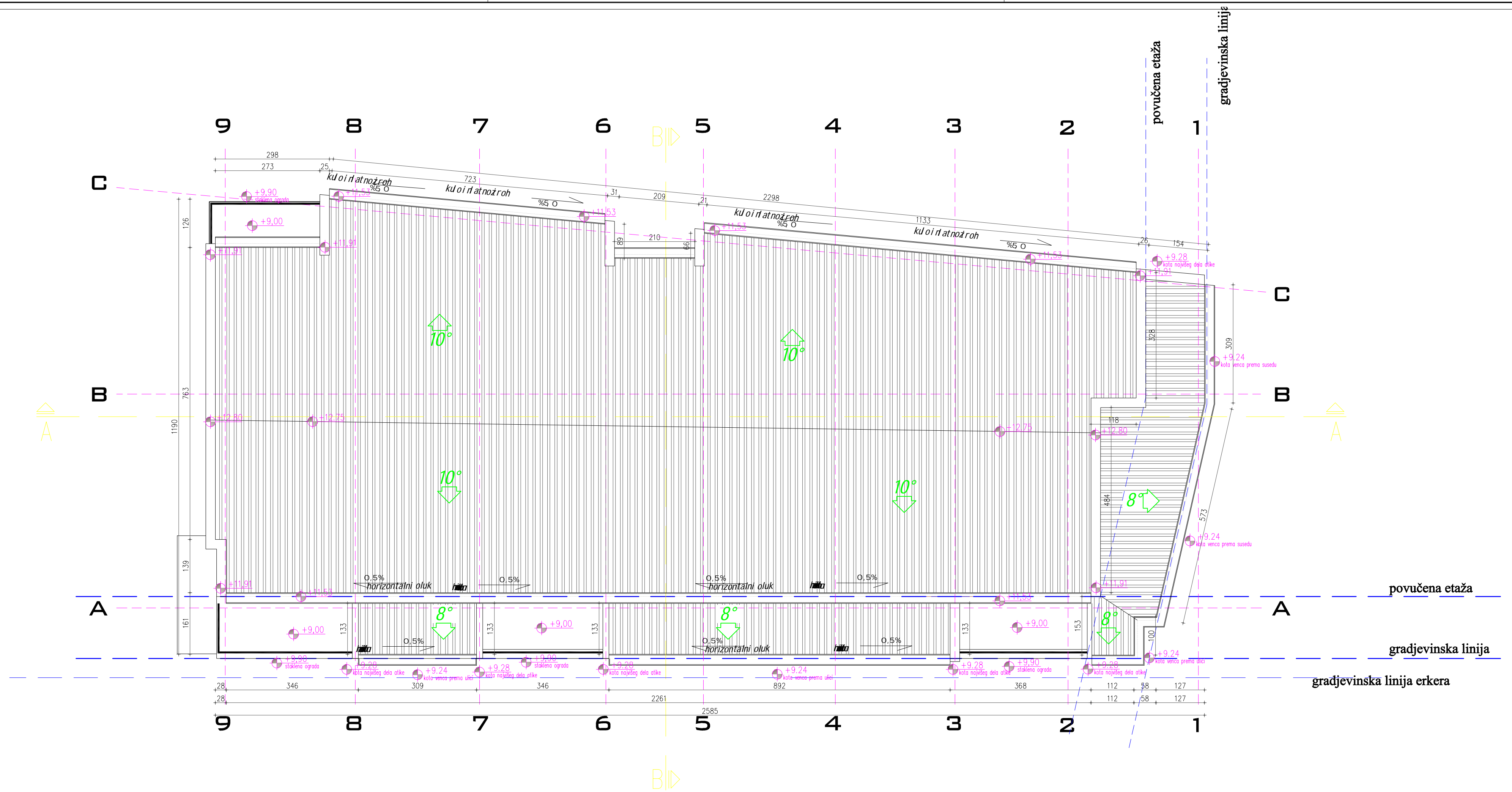
Povućeni sprat stambeno-poslovnog objekta broj 1					
grupa oznaka	naziv prostorije	neto površina [m <sup>2</sup> ]	koefficient (3% za oblogu zidova)	neto korisna površina [m <sup>2</sup> ]	obrada poda
<b>ulaz broj 3; zajedničke prostorije</b>					
1	hodnik sa stepeništem	19,95	0,97	19,35	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 19,95</b>		<b>19,35</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 13</b>					
1	hodnik	1,88	0,97	1,82	keramika
2	kupatilo	2,88	0,97	2,79	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i tpezarjom	17,20	0,97	16,68	keramika/parket
4	s.soba	8,12	0,97	7,88	parket
5	terasa	3,17	1,00	3,17	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 33,25</b>		<b>32,35</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 14</b>					
1	hodnik	4,29	0,97	4,16	keramika
2	kupatilo	3,06	0,97	2,97	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i tpezarjom	13,55	0,97	13,14	keramika/parket
4	s.soba	9,30	0,97	9,02	parket
5	terasa	5,74	1,00	5,74	keramika
6	s.soba	9,80	0,97	9,51	parket
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 45,74</b>		<b>44,54</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 15</b>					
1	hodnik	4,06	0,97	3,94	keramika
2	kupatilo	3,24	0,97	3,14	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i tpezarjom	21,74	0,97	21,09	keramika/parket
4	s.soba	14,90	0,97	14,45	parket
5	terasa	5,08	1,00	5,08	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 49,02</b>		<b>47,70</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 3; stan broj 16</b>					
1	hodnik	2,86	0,97	2,77	keramika
2	kupatilo	3,51	0,97	3,40	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i tpezarjom	19,59	0,97	19,00	keramika/parket
4	s.soba	11,06	0,97	10,73	parket
5	s.soba	14,88	0,97	14,43	parket
6	terasa	5,40	1,00	5,40	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 57,30</b>		<b>55,74</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVR. STANOVA ukupno:</b>		<b>185,31</b>		<b>180,33</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ukupno:</b>		<b>205,26</b>		<b>199,68</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA ukupno:</b>		<b>244,80</b>			<b>m<sup>2</sup></b>



- UZ-1**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-2**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-3**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-4**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-5**
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-6**
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- SZ-1**
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  - ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm
- SZ-2**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- SZ-3**
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  - ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm
- SZ-4**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- SZ-5**
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  - ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm

LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLIJUNAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35,5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLINA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKA GRAĐEVINSKE FIZIKE
F.V.	OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:	<b>"ArhiKo Line"</b> Matični broj: 64719521 ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: <b>IDR 15/2022 - 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje <b>Betmont doo Vrnjačka Banja</b> 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat broj 1, spratnosti Pr+02+Ps	
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja	
IDR	1-ARH Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Osnova povučenog sprata stambeno-poslovnog objekta broj 1
list br: <b>04</b>	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobraćaja



Stambeno-poslovni objekat broj 1									
grupa	oznaka	Etaže	neto površina [m <sup>2</sup> ]	neto korisna površina [m <sup>2</sup> ]	neto površina poslovnog prostora [m <sup>2</sup> ]	neto korisna površina poslovnog prostora [m <sup>2</sup> ]	neto površina stanova [m <sup>2</sup> ]	neto korisna površina stanova [m <sup>2</sup> ]	bruto površina [m <sup>2</sup> ]
	1	Prizemlje	214,47	212,94	200,98	199,86	0,00	0,00	255,10
	2	I Sprat	240,39	233,69	0,00	0,00	211,07	205,25	288,40
	3	II Sprat	240,39	233,69	0,00	0,00	211,07	205,25	288,40
	4	Povučeni sprat	205,26	199,68	0,00	0,00	185,31	180,33	244,80
		<b>POVRŠINA</b>	<b>ukupno: 900,51</b>	<b>880,01</b>	<b>200,98</b>	<b>199,86</b>	<b>607,45</b>	<b>590,83</b>	<b>1076,70</b>

LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	○ UNUTRASNJA STOLARIJA
	□ UNUTRASNJA BRAVARIJA
	□ SPOLINA BRAVARIJA
	⊙ OZNAKA PROSTORIJE
	□ OZNAKA GRADJEVINSKE FIZIKE
	F.V. OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 15/2022 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 2 TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug		
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat broj 1, spratnosti Pr+02+Ps		
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja		
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Osnova krovnih ravni stambeno-poslovnog objekta broj 1
list br: 05	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja	

UZ-1		UZ-5	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm	1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	12,0 cm	3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	20,0 cm
4. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	4. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
5. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm	5. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,0 cm

UZ-2		UZ-6	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm	1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	20,0 cm	3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	12,0 cm
4. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	4. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
5. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm	5. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,0 cm

UZ-3		SZ-1	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm	1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	2. CEMENTNI MALTER	1,5 cm
3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	12,0 cm	3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	25,0 cm
4. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	3. TERMOIZOLACIJA	10,0 cm
5. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,0 cm	4. ZAVRŠNA OBRADA	1,0 cm

UZ-4		SZ-1	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm	1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	2. CEMENTNI MALTER	1,5 cm
3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	12,0 cm	3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	25,0 cm
4. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	4. TERMOIZOLACIJA	10,0 cm
5. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,0 cm	5. ZAVRŠNA OBRADA	1,0 cm

PNT-1	
1. PARKET	2,2 cm
2. CEMENTNI ESTRIH	5-6 cm
3. AL FOLIJA	
4. TERMOIZOLACIJA	10 cm
5. HIDROIZOLACIJA	
6. AB PODNA PLOČA	12 cm
7. ŠLJUNAK	20 cm

PNT-2	
1. KERAMIKA	1,2 cm
2. LEPAK	
3. CEMENTNI ESTRIH	5-6 cm
4. AL FOLIJA	
5. TERMOIZOLACIJA	10 cm
6. HIDROIZOLACIJA	
7. AB PODNA PLOČA	12 cm
8. ŠLJUNAK	20 cm

PNT-3	
1. KERAMIKA	1,2 cm
2. LEPAK	
3. CEMENTNI ESTRIH	5-6 cm
5. HIDROIZOLACIJA	
6. AB PODNA PLOČA	12 cm
7. ŠLJUNAK	20 cm

PNT-4	
1. KERAMIKA	1,2 cm
2. LEPAK	
3. CEMENTNI ESTRIH	5-6 cm
5. HIDROIZOLACIJA	
6. AB PODNA PLOČA	15 cm
7. ŠLJUNAK	20 cm

MKS-1	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	16,0 cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
5. TERMOIZOLACIJA	2,0 cm
6. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
7. CEMENTNI ESTRIH	5,0 cm
8. PARKET	2,2 cm

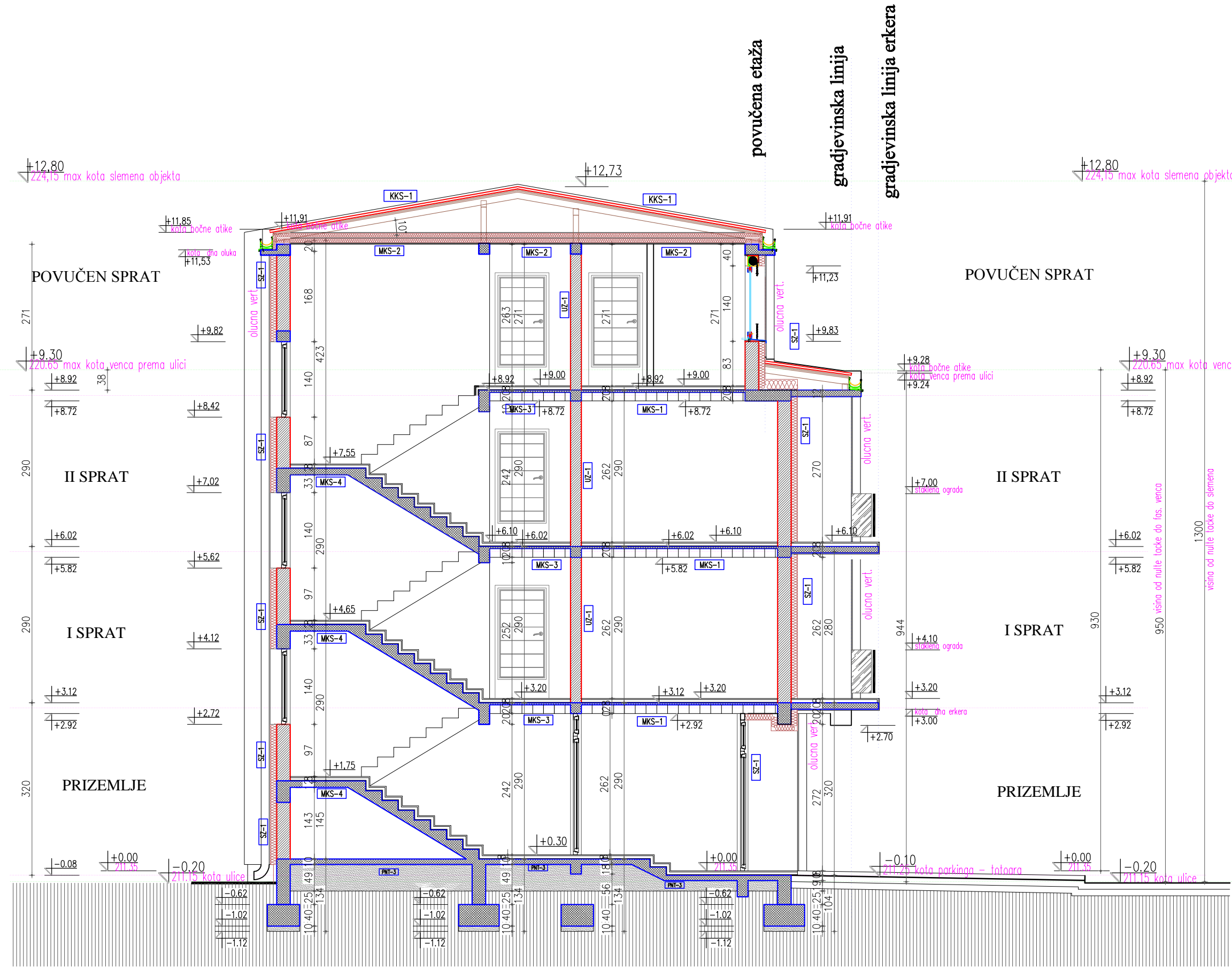
MKS-2	
1. TERMOIZOLACIJA	10,0 cm
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	16,0 cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
5. TERMOIZOLACIJA	2,0 cm
6. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
7. CEMENTNI ESTRIH	5,0 cm
8. PARKET	2,2 cm

MKS-3	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	16,0 cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
5. TERMOIZOLACIJA	2,0 cm
6. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
7. CEMENTNI ESTRIH	5,0 cm
8. KERAMIKA	1,0 cm

MKS-4	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm
2. AB PLOČA	12,0 cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm
4. CEMENTNI ESTRIH	5-7,0 cm
5. KERAMIKA	1,0 cm

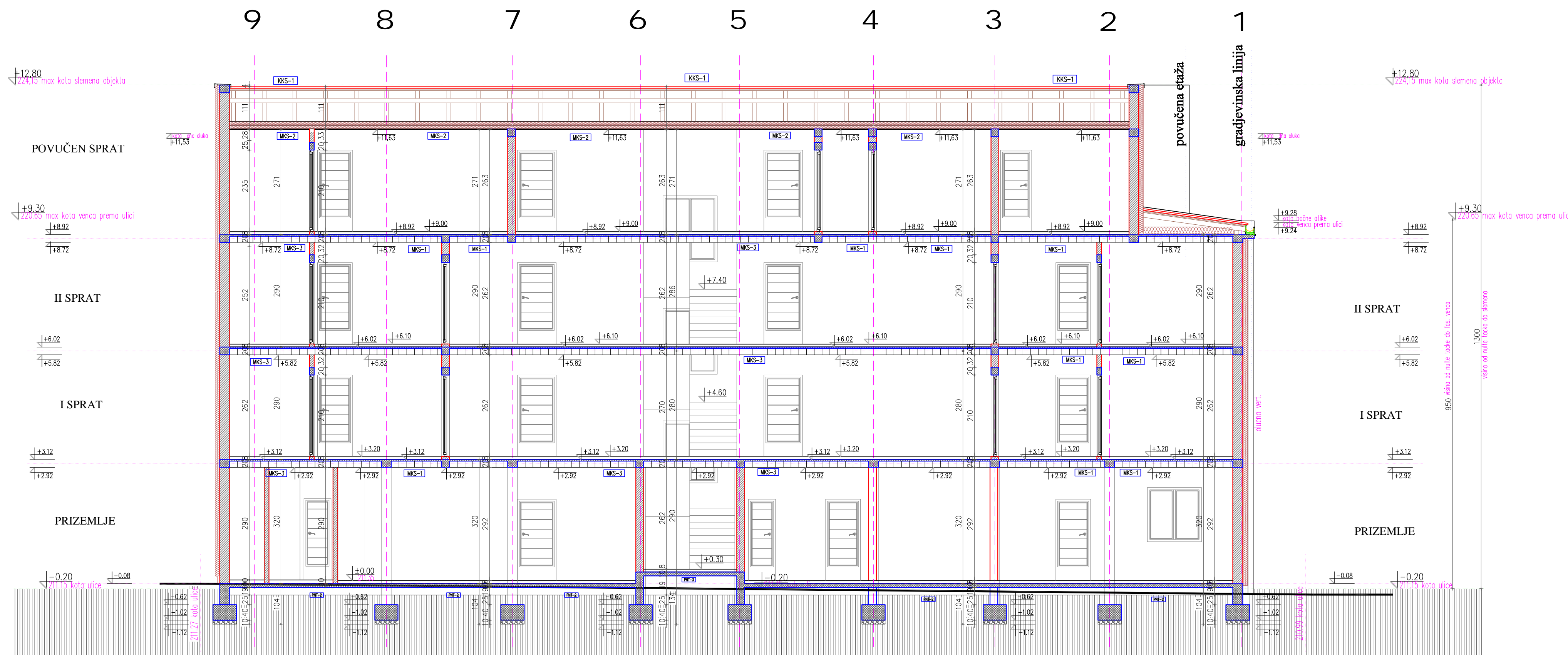
MKS-5	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	16,0 cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
5. TERMOIZOLACIJA	20,0 cm
6. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm

KKS-1	
1. LIM	3,5 cm
2. LETVA	3,5 cm
3. KONTRA LETVA	0,02 cm
4. FOLIJA	2,2 cm
5. DASKA	10,12 cm
6. ROG	



LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
ARMIRANI BETON	UNUTRASNJA STOLARIJA
NABIJENI BETON	UNUTRASNJA BRAVARIJA
GITER BLOK	OZNAKA PROSTORIJE
PUNA OPEKA 7, 12	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
TERMOIZOLACIJA	F.V. OZNAKE V I K
HIDROIZOLACIJA	
SLJUNAK	
VENT.KANAL LS-11(47/22)	
VENT.KANAL LS-1(35,5/22)	
DIMNJAK 29/29	

Izrada tehničke dokumentacije:	<b>"ArhiKo Line"</b> Matični broj: 64719521 ARHITEKTONSKA DELATNOST Šifra delatnosti: 7111 Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja PIB: 110195280	br. projekta: IDR 15/2022 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje <i>Beimont doo</i> Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat broj 1, spratnosti Pr+02+Ps	
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja	
IDR	1-ARH Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Presek A-A stambeno-poslovnog objekta broj 1
list br: 06	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja



LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLIJUNAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35.5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
	F...V. OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:	<b>"ArhiKo Line"</b> ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: <b>IDR 15/2022 - 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje <i>Betmont doo Vrnjačka Banja</i> 15 2 TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug		
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat broj 1, spratnosti Pr+02+Ps		
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja		
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Presek B-B stambeno-poslovnog objekta broj 1
list br:	07	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja

*Koosjst*



LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLJUNAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35.5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
	F...V... OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:		<b>"ArhiKo Line"</b> ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja	Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: <b>IDR 15/2022 - 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 2 TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug			
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat broj 1, spratnosti Pr+02+Ps			
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja			
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Prednja fasada stambeno-poslovnog objekta broj 1	
list br:	08	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja	

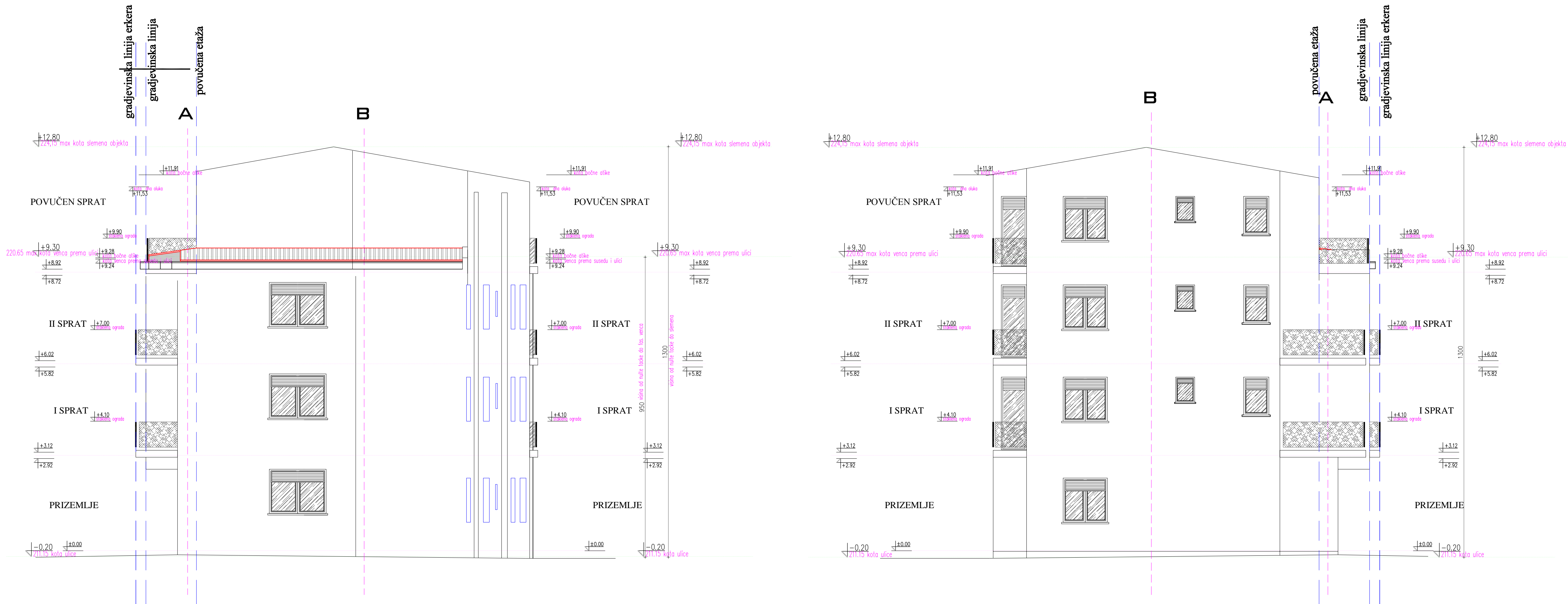
*Koosjst*



LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLJUNAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35.5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
	F...V. OZNAKE V I K

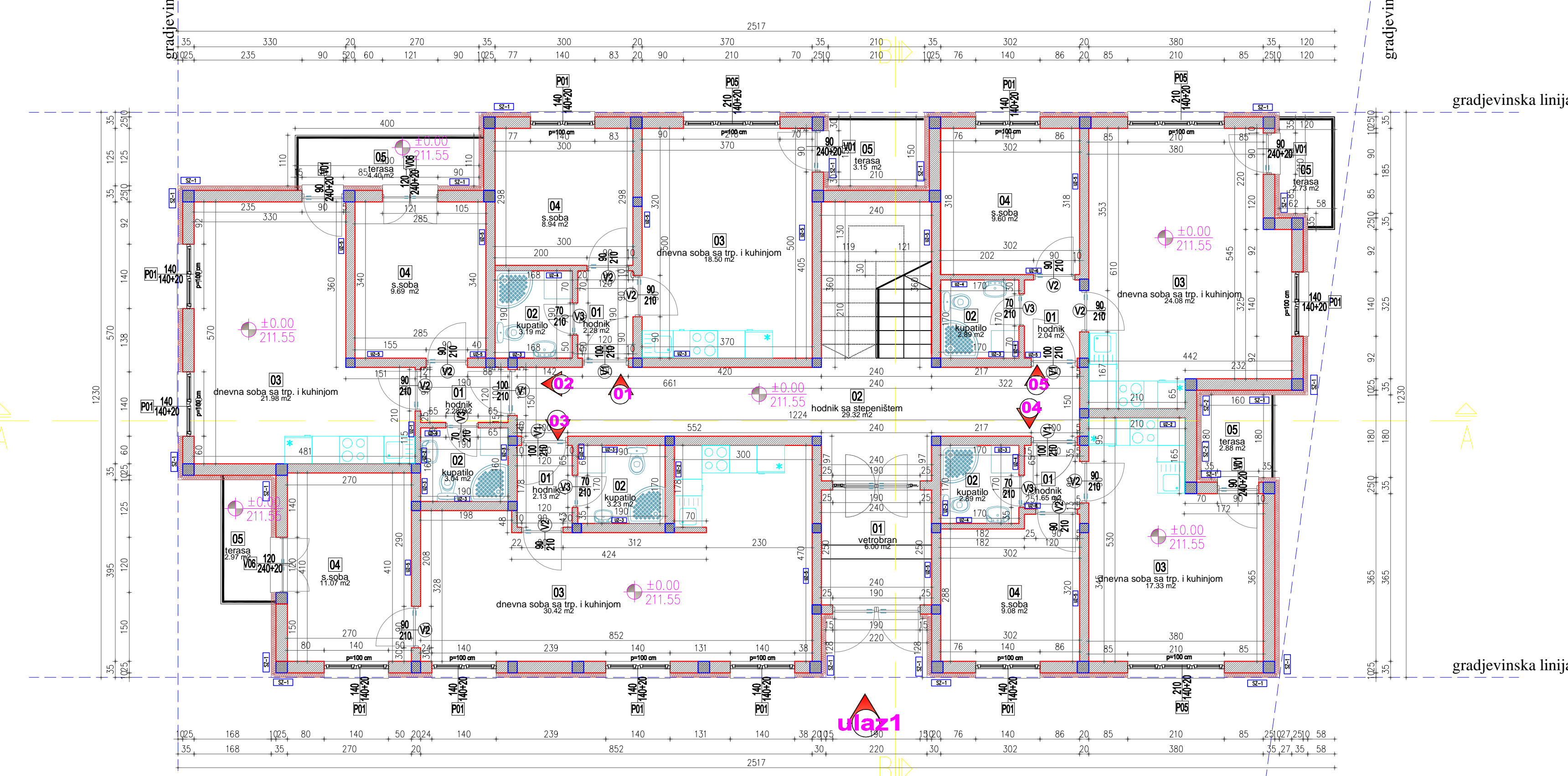
Izrada tehničke dokumentacije:		<b>"ArhiKo Line"</b> ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: <b>IDR 15/2022 - 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje <i>Betmont doo Vrnjačka Banja</i> 15 2 TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug			
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat broj 1, spratnosti Pr+02+Ps			
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja			
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Zadnja fasada stambeno-poslovnog objekta broj 1	
list br: 09	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja		

*Koosjst*



LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7,12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLJUNAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-105,5/22
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRAŠNJA STOLARIJA
	UNUTRAŠNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRAĐEVINSKE FIZIKE
	F..V. OZNAKE VIK

Izrada tehničke dokumentacije:	<b>"ArhiKo Line"</b> ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja	Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: <b>IDR 15/2022</b> - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje <b>Betmont doo Vrnjačka Banja</b> 15 2 TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug		
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat broj 1, spratnosti Pr+02+Ps		
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja		
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Bočne fasade stambeno-poslovnog objekta broj 1
list br:	10	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja



Prizemlje stambeni objekat broj 2					
grupa oznaka	naziv prostorije	neto površina [m <sup>2</sup> ]	koficijent (3% za oblogu zidova)	neto korisna površina [m <sup>2</sup> ]	obrada poda
<b>ulaz broj 1: zajedničke prostorije</b>					
1	vetrobran	6,00	0,97	5,82	keramika
2	hodnik sa stepeništem	29,32	0,97	28,44	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 35,32</b>		<b>34,26</b>	m <sup>2</sup>
<b>ulaz broj 1: stan broj 01</b>					
1	hodnik	2,28	0,97	2,21	keramika
2	kupatilo	3,19	0,97	3,09	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	18,50	0,97	17,95	keramika/parket
4	s.soba	8,94	0,97	8,67	parket
5	terasa	3,15	1,00	3,15	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 36,06</b>		<b>35,07</b>	m <sup>2</sup>
<b>ulaz broj 1: stan broj 02</b>					
1	hodnik	2,28	0,97	2,21	keramika
2	kupatilo	3,04	0,97	2,95	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	21,98	0,97	21,32	keramika/parket
4	s.soba	9,69	0,97	9,40	parket
5	terasa	4,40	1,00	4,40	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 41,39</b>		<b>40,28</b>	m <sup>2</sup>
<b>ulaz broj 1: stan broj 03</b>					
1	hodnik	2,15	0,97	2,07	keramika
2	kupatilo	3,23	0,97	3,13	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	30,42	0,97	29,51	keramika/parket
4	s.soba	11,07	0,97	10,74	parket
5	terasa	2,97	1,00	2,97	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 49,82</b>		<b>48,41</b>	m <sup>2</sup>
<b>ulaz broj 1: stan broj 04</b>					
1	hodnik	1,65	0,97	1,60	keramika
2	kupatilo	2,89	0,97	2,80	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	17,33	0,97	16,81	keramika/parket
4	s.soba	9,08	0,97	8,81	parket
5	terasa	2,88	1,00	2,88	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 33,83</b>		<b>32,90</b>	m <sup>2</sup>
<b>ulaz broj 1: stan broj 05</b>					
1	hodnik	2,04	0,97	1,98	keramika
2	kupatilo	2,89	0,97	2,80	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	24,08	0,97	23,36	keramika/parket
4	s.soba	9,60	0,97	9,31	parket
5	terasa	2,73	1,00	2,73	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 41,34</b>		<b>40,18</b>	m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVR. STANOVA</b>		<b>ukupno: 202,44</b>		<b>196,85</b>	m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 237,76</b>		<b>231,11</b>	m <sup>2</sup>
<b>BRUTO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 284,90</b>			m <sup>2</sup>

- UZ-1**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-2**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-3**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-4**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-5**
  - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-6**
  - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- SZ-1**
  - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
  - 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - 3. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  - 4. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm
- SZ-1**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 1,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 10,0 cm
  - 5. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm

LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLJUNAČ
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35,5/22)
	DIMJNAČ 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKA GRAĐEVINSKE FIZIKE
	F.V. OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: <b>IDR 15/2022 - 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje <b>Betmont doo Vrnjačka Banja</b> 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug		
Objekat:	Stambeni objekat broj 2, spratnosti Pr+02+Ps		
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja		
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Osnova prizemlja stambenog objekta broj 2
list br:	11	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja

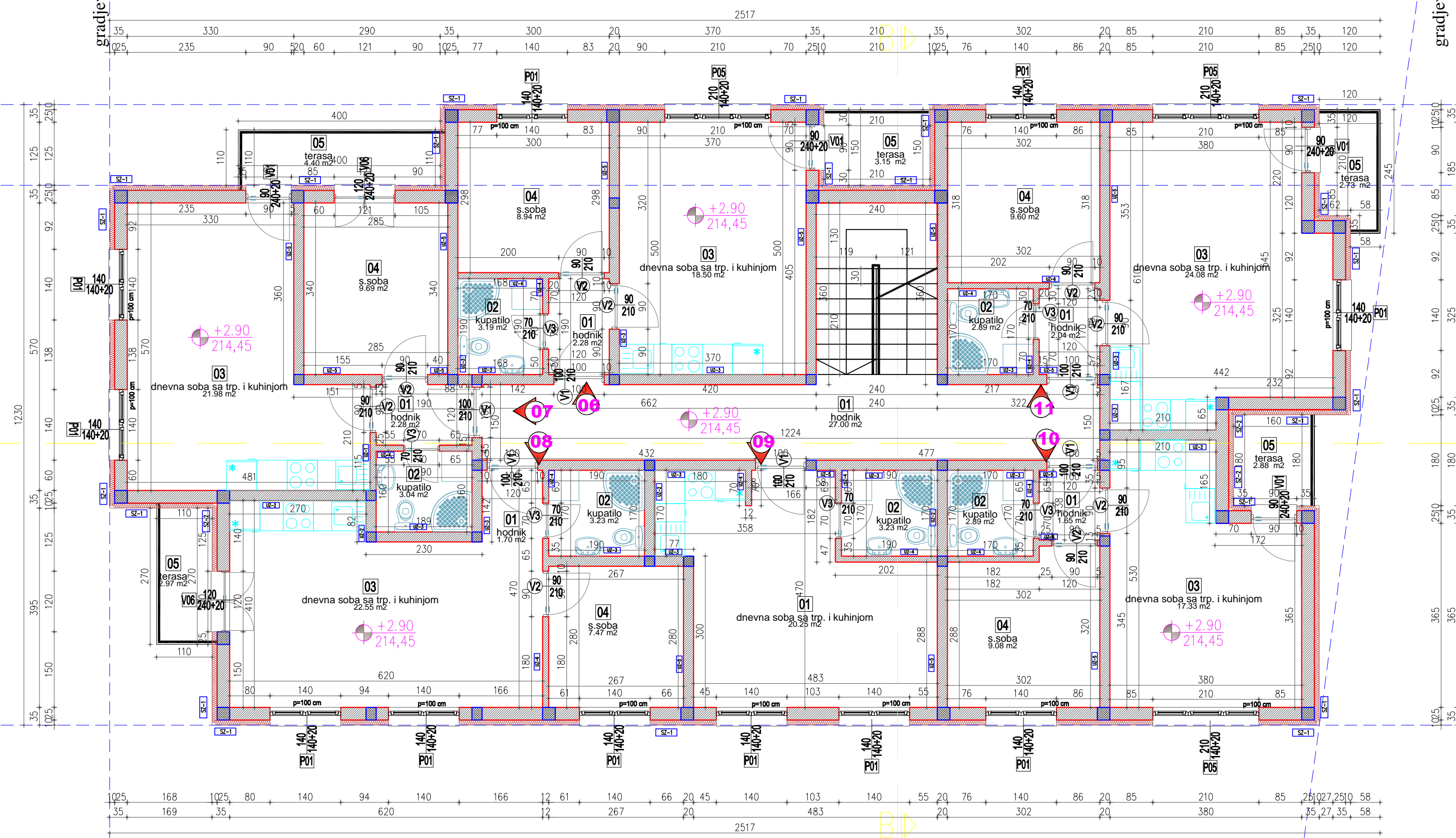


gradjevinska linija

gradjevinska linija

gradjevinska linija

gradjevinska linija



I Sprat stambenog objekta broj 2					
grupa oznaka	naziv prostorije	neto površina [m²]	koeffcijent (3% za oblogu zidova)	neto korisna površina [m²]	obrada poda
<b>ulaz broj 1; zajedničke prostorije</b>					
1	hodnik sa stepeništem	27,00	0,97	26,19	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 27,00</b>		<b>26,19</b>	<b>m²</b>
<b>ulaz broj 1; stan broj 06</b>					
1	hodnik	2,28	0,97	2,21	keramika
2	kupatilo	3,19	0,97	3,09	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	18,50	0,97	17,95	keramika/parket
4	s.soba	8,94	0,97	8,67	parket
5	terasa	3,15	1,00	3,15	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 36,06</b>		<b>35,07</b>	<b>m²</b>
<b>ulaz broj 1; stan broj 07</b>					
1	hodnik	2,28	0,97	2,21	keramika
2	kupatilo	3,04	0,97	2,95	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	21,98	0,97	21,32	keramika/parket
4	s.soba	9,69	0,97	9,40	parket
5	terasa	4,40	1,00	4,40	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 41,39</b>		<b>40,28</b>	<b>m²</b>
<b>ulaz broj 1; stan broj 08</b>					
1	hodnik	1,70	0,97	1,65	keramika
2	kupatilo	3,23	0,97	3,13	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	22,55	0,97	21,87	keramika/parket
4	s.soba	7,47	0,97	7,25	parket
5	terasa	2,97	1,00	2,97	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 37,92</b>		<b>36,87</b>	<b>m²</b>
<b>ulaz broj 1; stan broj 09</b>					
2	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	20,25	0,97	19,64	keramika/parket
2	kupatilo	3,23	0,97	3,13	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 23,48</b>		<b>22,78</b>	<b>m²</b>
<b>ulaz broj 1; stan broj 10</b>					
1	hodnik	1,65	0,97	1,60	keramika
2	kupatilo	2,89	0,97	2,80	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	17,33	0,97	16,81	keramika/parket
4	s.soba	9,08	0,97	8,81	parket
5	terasa	2,88	1,00	2,88	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 33,83</b>		<b>32,90</b>	<b>m²</b>
<b>ulaz broj 1; stan broj 11</b>					
1	hodnik	2,04	0,97	1,98	keramika
2	kupatilo	2,89	0,97	2,80	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	24,08	0,97	23,36	keramika/parket
4	s.soba	9,60	0,97	9,31	parket
4	terasa	2,73	1,00	2,73	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 41,34</b>		<b>40,18</b>	<b>m²</b>
<b>UKUPNA NETO POVR. STANOVA ukupno:</b>		<b>214,02</b>		<b>208,98</b>	<b>m²</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ukupno:</b>		<b>241,02</b>		<b>234,27</b>	<b>m²</b>
<b>BRUTO POVRŠINA ukupno:</b>		<b>287,70</b>			<b>m²</b>

- UZ-1**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-2**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-3**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-4**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-5**
  - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-6**
  - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- SZ-1**
  - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
  - 2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - 3. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  - 4. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm
- SZ-1**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 1,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - 4. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  - 5. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm

LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLIJUNAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35,5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
	F.V. OZNAKE V I K

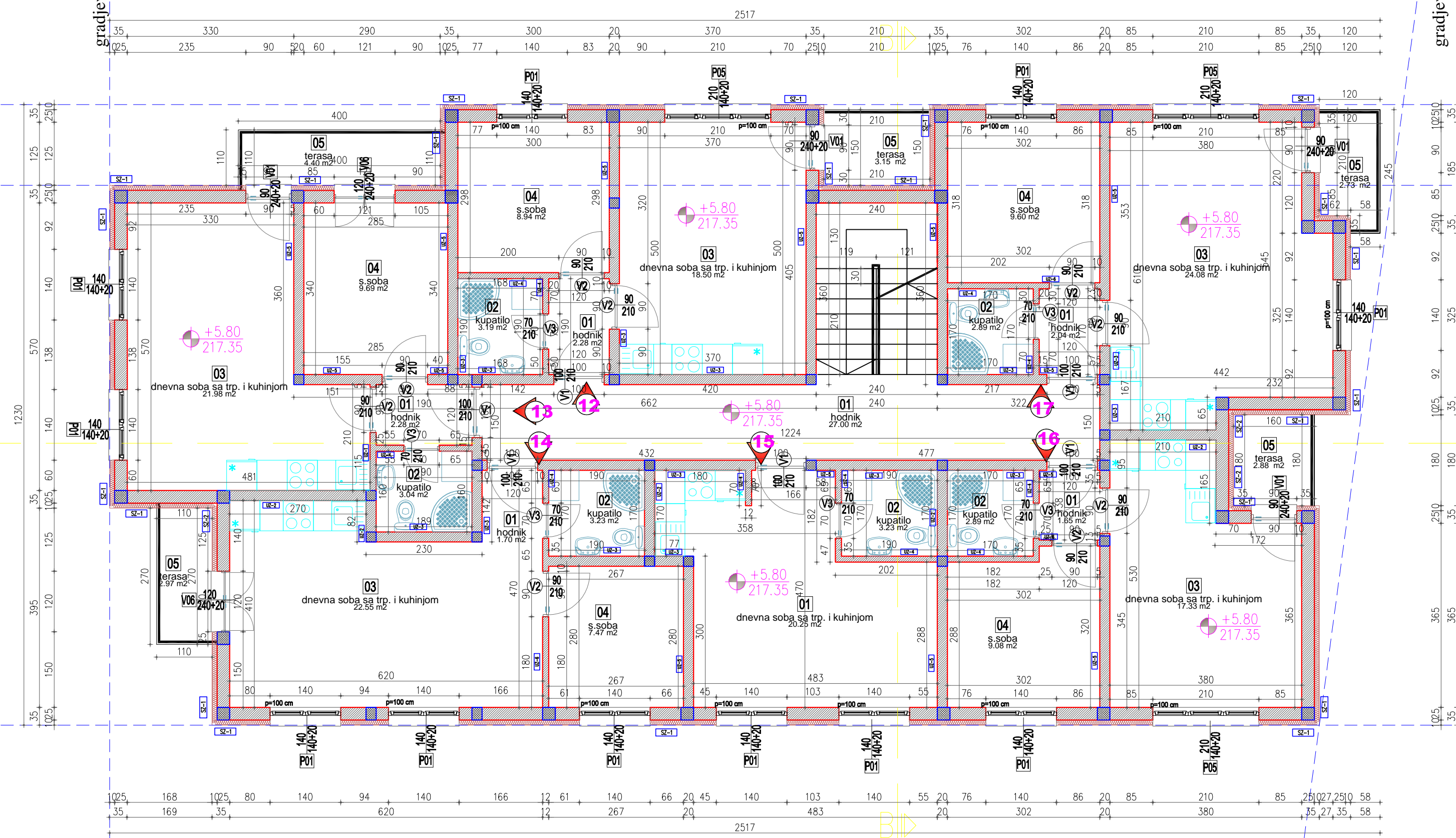
Izrada tehničke dokumentacije:	<b>"ArhiKo Line"</b> Matični broj: 64719521 ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: <b>IDR 15/2022 - 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Belmont doo Vrnjačka Banja 15 Ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug	
Objekat:	Stambeni objekat broj 2, spratnosti Pr+02+Ps	
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja	
IDR	1-ARH Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Osnova I sprata stambenog objekta broj 2
list br: 12	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja

gradjevinska linija

gradjevinska linija

gradjevinska linija

gradjevinska linija

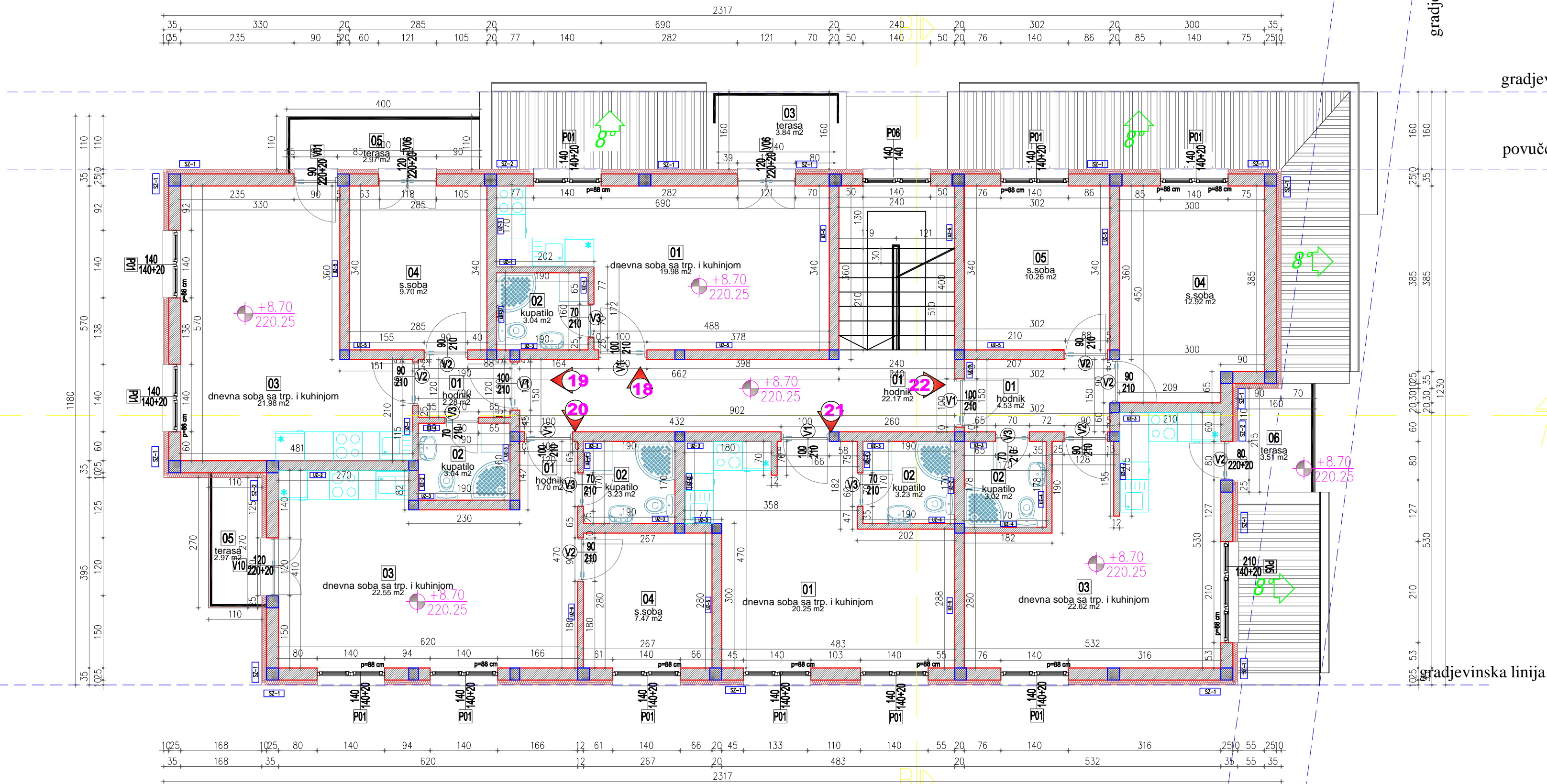


II Sprat stambenog objekta broj 2						
grupa	oznaka	naziv prostorije	neto površina [m <sup>2</sup> ]	koefficient (3% za oblogu zidova)	neto korisna površina [m <sup>2</sup> ]	obrada poda
<b>ulaz broj 1; zajedničke prostorije</b>						
1		hodnik sa stepeništem	27,00	0,97	26,19	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>			<b>ukupno: 27,00</b>		<b>26,19</b>	m <sup>2</sup>
<b>ulaz broj 1; stan broj 12</b>						
1		hodnik	2,28	0,97	2,21	keramika
2		kupatilo	3,19	0,97	3,09	keramika
3		d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	18,50	0,97	17,95	keramika/parket
4		s.soba	8,94	0,97	8,67	parket
5		terasa	3,15	1,00	3,15	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>			<b>ukupno: 36,06</b>		<b>35,07</b>	m <sup>2</sup>
<b>ulaz broj 1; stan broj 13</b>						
1		hodnik	2,28	0,97	2,21	keramika
2		kupatilo	3,04	0,97	2,95	keramika
3		d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	21,98	0,97	21,32	keramika/parket
4		s.soba	9,69	0,97	9,40	parket
5		terasa	4,40	1,00	4,40	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>			<b>ukupno: 41,39</b>		<b>40,28</b>	m <sup>2</sup>
<b>ulaz broj 1; stan broj 14</b>						
1		hodnik	1,70	0,97	1,65	keramika
2		kupatilo	3,23	0,97	3,13	keramika
3		d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	22,55	0,97	21,87	keramika/parket
4		s.soba	7,47	0,97	7,25	parket
5		terasa	2,97	1,00	2,97	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>			<b>ukupno: 37,92</b>		<b>36,87</b>	m <sup>2</sup>
<b>ulaz broj 1; stan broj 15</b>						
2		d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	20,25	0,97	19,64	keramika/parket
2		kupatilo	3,23	0,97	3,13	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>			<b>ukupno: 23,48</b>		<b>22,78</b>	m <sup>2</sup>
<b>ulaz broj 1; stan broj 16</b>						
1		hodnik	1,65	0,97	1,60	keramika
2		kupatilo	2,89	0,97	2,80	keramika
3		d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	17,33	0,97	16,81	keramika/parket
4		s.soba	9,08	0,97	8,81	parket
5		terasa	2,88	1,00	2,88	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>			<b>ukupno: 33,83</b>		<b>32,90</b>	m <sup>2</sup>
<b>ulaz broj 1; stan broj 17</b>						
1		hodnik	2,04	0,97	1,98	keramika
2		kupatilo	2,89	0,97	2,80	keramika
3		d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	24,08	0,97	23,36	keramika/parket
4		s.soba	9,60	0,97	9,31	parket
5		terasa	2,73	1,00	2,73	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>			<b>ukupno: 41,34</b>		<b>40,18</b>	m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVR. STANOVA ukupno:</b>			<b>214,02</b>		<b>208,08</b>	m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ukupno:</b>			<b>241,02</b>		<b>234,27</b>	m <sup>2</sup>
<b>BRUTO POVRŠINA ukupno:</b>			<b>287,70</b>			m <sup>2</sup>

- UZ-1**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-2**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-3**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-4**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-5**
  - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-6**
  - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - 5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- SZ-1**
  - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
  - 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - 3. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  - 4. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm
- SZ-1**
  - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - 2. CEMENTNI MALTER 1,5 cm
  - 3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - 4. CEMENTNI MALTER 10,0 cm
  - 5. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm

LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLJUNAČ
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35,5/22)
	DIMNJAČ 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
F.V.	OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:	<b>"ArhiKo Line"</b> Matični broj: 64719521 ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: <b>IDR 15/2022 - 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje <b>Beimont doo Vrnjačka Banja</b> 15 Ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug	
Objekat:	Stambeni objekat broj 2, spratnosti Pr+02+Ps	
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja	
IDR	1-ARH Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Osnova II sprata stambenog objekta broj 2
list br: 13	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobraćaja

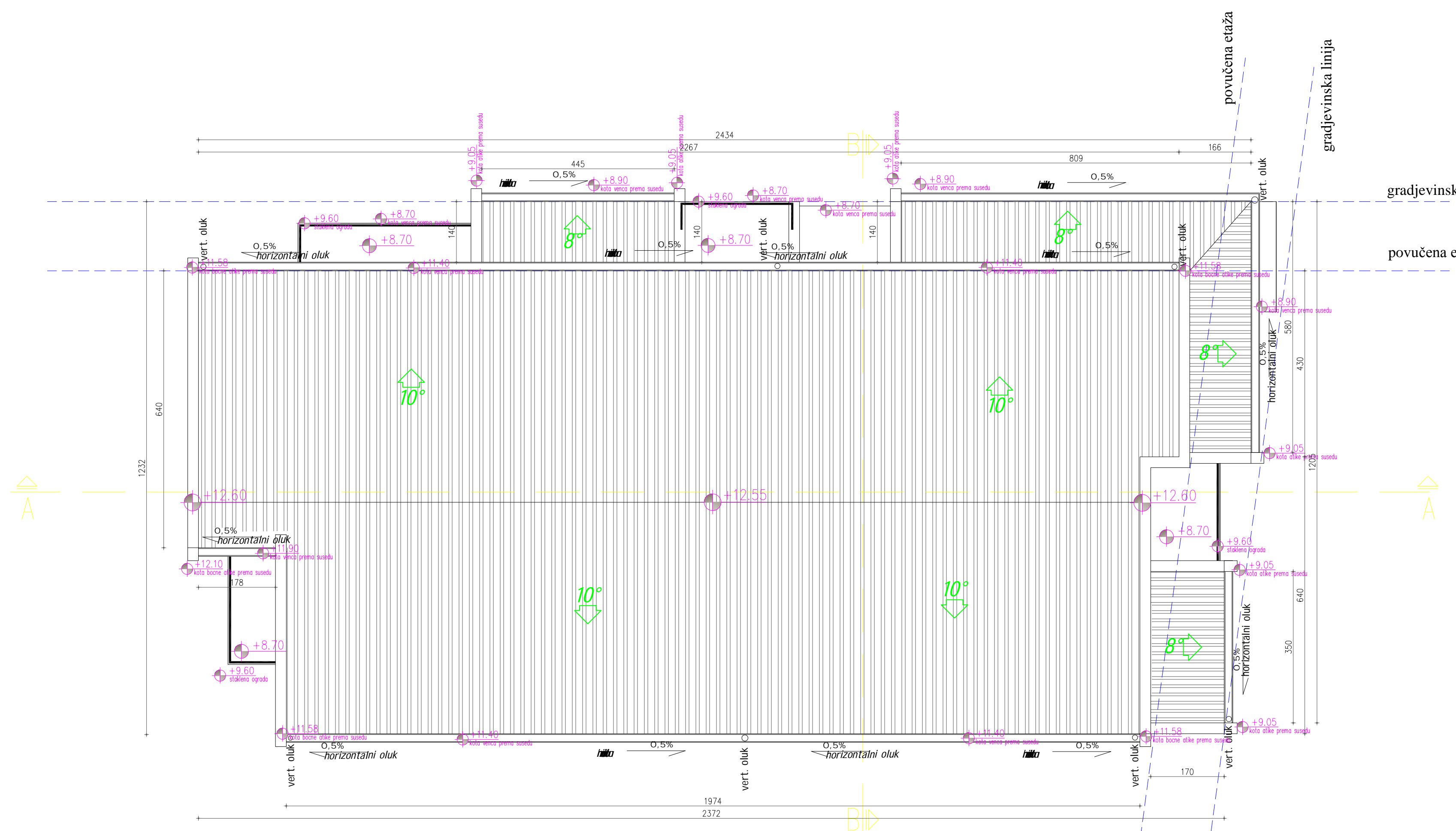


Povučeni sprat stambenog objekta broj 2					
grupa oznaka	naziv prostorije	neto površina [m <sup>2</sup> ]	koefficient (3% za oblogu zidova)	neto korisna površina [m <sup>2</sup> ]	obrada poda
<b>ulaz broj 1; zajedničke prostorije</b>					
1	hodnik sa stepeništem	22,17	0,97	21,50	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 22,17</b>		<b>21,50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 1; stan broj 18</b>					
1	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	19,98	0,97	19,38	keramika
2	kupatilo	3,04	0,97	2,95	keramika/parket
3	terasa	3,84	1,00	3,84	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 26,86</b>		<b>26,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 1; stan broj 19</b>					
1	hodnik	2,28	0,97	2,21	keramika
2	kupatilo	3,04	0,97	2,95	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	21,98	0,97	21,32	keramika/parket
4	s.soba	9,70	0,97	9,41	parket
5	terasa	2,97	1,00	2,97	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 39,97</b>		<b>38,86</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 1; stan broj 20</b>					
1	hodnik	1,70	0,97	1,65	keramika
2	kupatilo	3,23	0,97	3,13	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	22,55	0,97	21,87	keramika/parket
4	s.soba	7,47	0,97	7,25	parket
5	terasa	2,97	1,00	2,97	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 37,92</b>		<b>36,87</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 1; stan broj 21</b>					
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	20,25	0,97	19,64	keramika/parket
2	kupatilo	3,19	0,97	3,09	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 23,44</b>		<b>22,74</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ulaz broj 1; stan broj 22</b>					
1	hodnik	4,53	0,97	4,39	keramika
2	kupatilo	3,02	0,97	2,93	keramika
3	d.soba sa kuhinjom i trpezarijom	22,62	0,97	21,94	keramika/parket
4	s.soba	10,26	0,97	9,95	parket
5	s.soba	12,92	0,97	12,53	parket
6	terasa	3,51	1,00	3,51	keramika
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 56,86</b>		<b>55,26</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVR. STANOVA</b>		<b>ukupno: 185,05</b>		<b>179,90</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 207,22</b>		<b>201,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA</b>		<b>ukupno: 248,30</b>			<b>m<sup>2</sup></b>

- UZ-1**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-2**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-3**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-4**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-5**
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- UZ-6**
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
- SZ-1**
  - PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  - ZAVRSNA OBRADA 1,0 cm
- SZ-1**
  - KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  - CEMENTNI MALTER 1,5 cm
  - ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  - TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  - ZAVRSNA OBRADA 1,0 cm

LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLIJUNAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35,5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLINA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKA GRADJEVINSKE FIZIKE
	F.V. OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:	<b>"ArhiKo Line"</b> <small>Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280</small>	br. projekta: <b>IDR 15/2022 - 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje <b>Bemont doo Vrnjačka Banja</b> 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug	
Objekat:	Stambeni objekat broj 2, spratnosti Pr+02+Ps	
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja	
IDR	1-ARH Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Osnova povucenog sprata stambenog objekta broj 2
list br: 14	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja



Stambeni objekat broj 2									
grupa	oznaka	Etaže	neto površina [m <sup>2</sup> ]	neto korisna površina [m <sup>2</sup> ]	neto površina posl.prostora [m <sup>2</sup> ]	neto korisna površina posl.prostora [m <sup>2</sup> ]	neto površina stanova [m <sup>2</sup> ]	neto korisna površina stanova [m <sup>2</sup> ]	bruto površina [m <sup>2</sup> ]
	1	Prizemlje	237,76	231,11	0,00	0,00	202,44	196,85	284,90
	2	I Sprat	241,02	234,27	0,00	0,00	214,02	208,08	287,70
	3	II Sprat	241,02	234,27	0,00	0,00	214,02	208,08	287,70
	4	Povučeni sprat	207,22	201,40	0,00	0,00	185,05	179,90	248,30
		<b>POVRŠINA</b>	<b>ukupno: 927,02</b>	<b>901,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>815,53</b>	<b>792,91</b>	<b>1108,60</b>

LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLIJUNAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35,5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
	F...V... OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:		<b>"ArhiKo Line"</b>	Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug		
Objekat:	Stambeni objekat broj 2, spratnosti Pr+02+Ps		
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja		
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Osnova krovnih ravni stambenog objekta broj 2
list br:	15	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja

br. projekta: IDR 15/2022 - 01 ARH

<b>UZ-1</b>		
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm	
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	
3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	12,0 cm	
4. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	
5. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm	

<b>UZ-5</b>		
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,0 cm	
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	
3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	20,0 cm	
4. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	
5. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,0 cm	

<b>UZ-2</b>		
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm	
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	
3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	20,0 cm	
4. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	
5. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm	

<b>UZ-6</b>		
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,0 cm	
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	
3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	12,0 cm	
4. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	
5. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,0 cm	

<b>UZ-3</b>		
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm	
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	
3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	25,0 cm	
4. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	
5. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,0 cm	

<b>SZ-1</b>		
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm	
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	20,0 cm	
3. TERMOIZOLACIJA	10,0 cm	
4. ZAVRŠNA OBRADA	1,0 cm	

<b>UZ-4</b>		
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm	
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	
3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	12,0 cm	
4. CEMENTNI MALTER	2,5 cm	
5. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,0 cm	

<b>SZ-1</b>		
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm	
2. CEMENTNI MALTER	1,5 cm	
3. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	25,0 cm	
4. TERMOIZOLACIJA	10,0 cm	
5. ZAVRŠNA OBRADA	1,0 cm	

<b>PNT-1</b>		
1. PARKET	2,2 cm	
2. CEMENTNI ESTRIH	5-6 cm	
3. AL FOLIJA		
4. TERMOIZOLACIJA	10 cm	
5. HIDROIZOLACIJA		
6. AB PODNA PLOČA	12 cm	
7. ŠLJUNAK	20 cm	

<b>PNT-2</b>		
1. KERAMIKA	1,2 cm	
2. LEPAK		
3. CEMENTNI ESTRIH	5-6 cm	
4. AL FOLIJA		
5. TERMOIZOLACIJA	10 cm	
6. HIDROIZOLACIJA		
7. AB PODNA PLOČA	12 cm	
8. ŠLJUNAK	20 cm	

<b>PNT-3</b>		
1. KERAMIKA	1,2 cm	
2. LEPAK		
3. CEMENTNI ESTRIH	5-6 cm	
5. HIDROIZOLACIJA		
6. AB PODNA PLOČA	12 cm	
7. ŠLJUNAK	20 cm	

<b>PNT-4</b>		
1. KERAMIKA	1,2 cm	
2. LEPAK		
3. CEMENTNI ESTRIH	5-6 cm	
5. HIDROIZOLACIJA		
6. AB PODNA PLOČA	15 cm	
7. ŠLJUNAK	20 cm	

<b>MKS-1</b>		
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm	
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	16,0 cm	
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm	
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm	
5. TERMOIZOLACIJA	2,0 cm	
6. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm	
7. CEMENTNI ESTRIH	5,0 cm	
8. PARKET	2,2 cm	

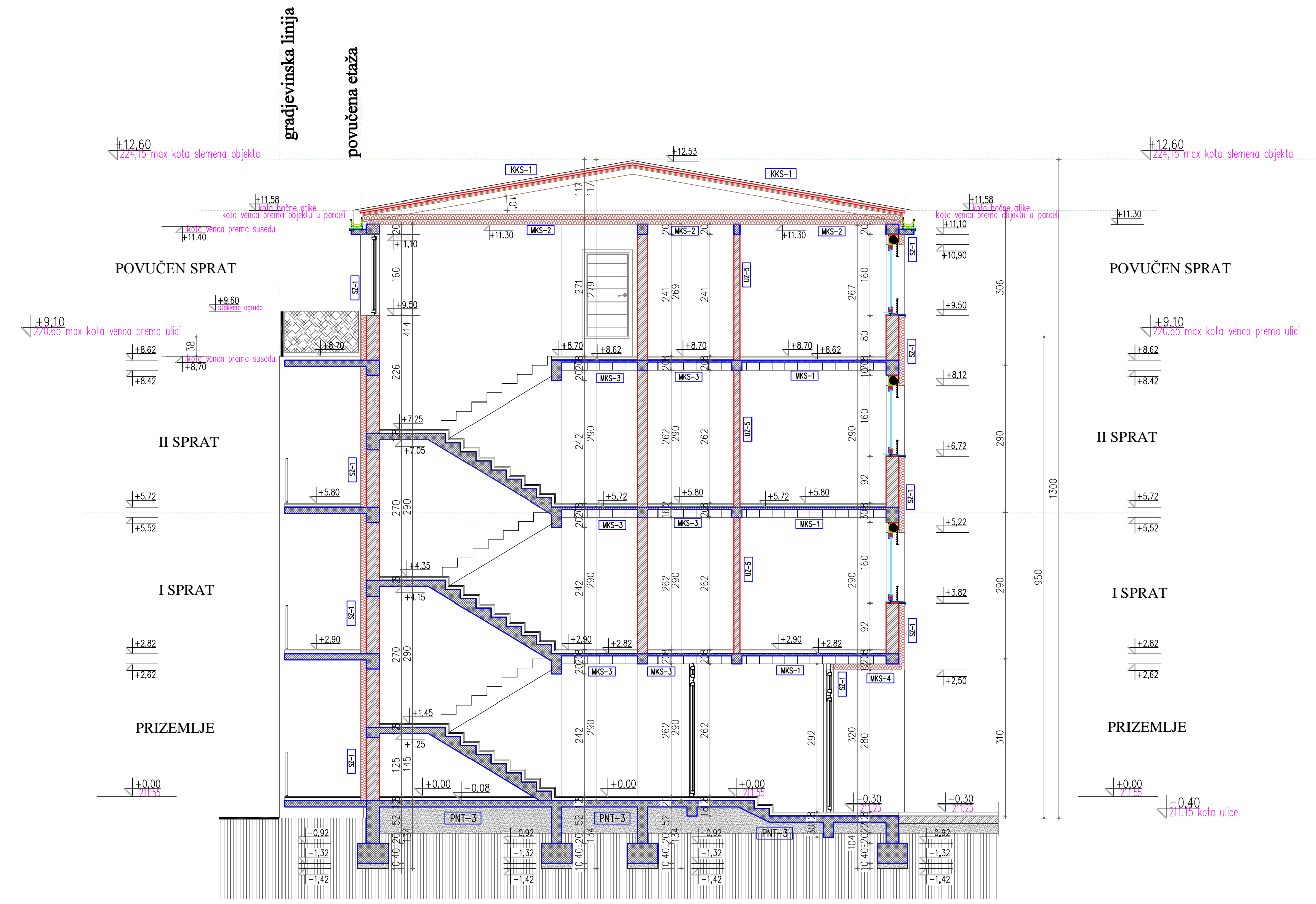
<b>MKS-5</b>		
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm	
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	16,0 cm	
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm	
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm	
5. TERMOIZOLACIJA	2,0 cm	
6. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm	
7. CEMENTNI ESTRIH	5,0 cm	
8. PARKET	2,2 cm	

<b>MKS-2</b>		
1. TERMOIZOLACIJA	10,0 cm	
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	16,0 cm	
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm	
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm	
5. TERMOIZOLACIJA	2,0 cm	
6. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm	
7. CEMENTNI ESTRIH	5,0 cm	
8. PARKET	2,2 cm	

<b>KKS-1</b>		
1. LIM		
2. LETVA	3,5 cm	
3. KONTRA LETVA	3,5 cm	
4. FOLIJA	0,02 cm	
5. DASKA	2,2 cm	
6. ROG	10/12 cm	

<b>MKS-3</b>		
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm	
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA	16,0 cm	
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm	
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm	
5. TERMOIZOLACIJA	2,0 cm	
6. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm	
7. CEMENTNI ESTRIH	5,0 cm	
8. KERAMIKA	1,0 cm	

<b>MKS-4</b>		
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm	
2. AB PLOČA	12,0 cm	
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm	
4. CEMENTNI ESTRIH	5-7,0 cm	
5. KERAMIKA	1,0 cm	



LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLJUNAK
	VENT. KANAL LS-11(47/22)
	VENT. KANAL LS-1(35.5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
	F..V. OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:		<b>"ArhiKo Line"</b> Matični broj: 64719521 ARHITEKTONSKA DELATNOST Šifra delatnosti: 7111 Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja PIB: 110195280	br. projekta: IDR 15/2022 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Belmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug		
Objekat:	Stambeni objekat broj 2, spratnosti Pr+02+Ps		
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja		
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Presek A-A stambenog objekta broj 2
list br:	16	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja

- PNT-1**
1. PARKET 2,2 cm
  2. CEMENTNI ESTRIH 5-6 cm
  3. AL FOLIJA
  4. TERMOIZOLACIJA 10 cm
  5. HIDROIZOLACIJA
  6. AB PODNA PLOČA 12 cm
  7. ŠLJUNAK 20 cm

- PNT-2**
1. KERAMIKA 1,2 cm
  2. LEPAK
  3. CEMENTNI ESTRIH 5-6 cm
  4. AL FOLIJA
  5. TERMOIZOLACIJA 10 cm
  6. HIDROIZOLACIJA
  7. AB PODNA PLOČA 12 cm
  8. ŠLJUNAK 20 cm

- PNT-3**
1. KERAMIKA 1,2 cm
  2. LEPAK
  3. CEMENTNI ESTRIH 5-6 cm
  5. HIDROIZOLACIJA
  6. AB PODNA PLOČA 12 cm
  7. ŠLJUNAK 20 cm

- PNT-4**
1. KERAMIKA 1,2 cm
  2. LEPAK
  3. CEMENTNI ESTRIH 5-6 cm
  5. HIDROIZOLACIJA
  6. AB PODNA PLOČA 15 cm
  7. ŠLJUNAK 20 cm

- MKS-1**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
  2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
  3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
  4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
  5. TERMOIZOLACIJA 2,0 cm
  6. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
  7. CEMENTNI ESTRIH 5,0 cm
  8. PARKET 2,2 cm

- MKS-2**
1. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
  3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
  4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
  5. TERMOIZOLACIJA 2,0 cm
  6. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
  7. CEMENTNI ESTRIH 5,0 cm
  8. PARKET 2,2 cm

- MKS-3**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
  2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
  3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
  4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
  5. TERMOIZOLACIJA 2,0 cm
  6. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
  7. CEMENTNI ESTRIH 5,0 cm
  8. KERAMIKA 1,0 cm

- MKS-4**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
  2. AB PLOČA 12,0 cm
  3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
  4. CEMENTNI ESTRIH 5-7,0 cm
  5. KERAMIKA 1,0 cm

- UZ-1**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm

- UZ-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm

- UZ-3**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm

- UZ-4**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm

- UZ-5**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 20,0 cm
  4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm

- UZ-6**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm
  2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
  4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  5. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,0 cm

- SZ-1**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  4. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  5. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm

- SZ-1**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
  2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
  3. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 25,0 cm
  4. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
  5. ZAVRŠNA OBRADA 1,0 cm

- MKS-5**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
  2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
  3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
  4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
  5. TERMOIZOLACIJA 2,0 cm
  6. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm

- KKS-1**
1. LIM 3,5 cm
  2. LETVA 3,5 cm
  3. KONTRA LETVA 10,0 cm
  4. FOLIJA 0,02 cm
  5. DASKA 2,2 cm
  6. ROG 10/12 cm

+12,60  
ZZ4,15 max kota slemena objekta

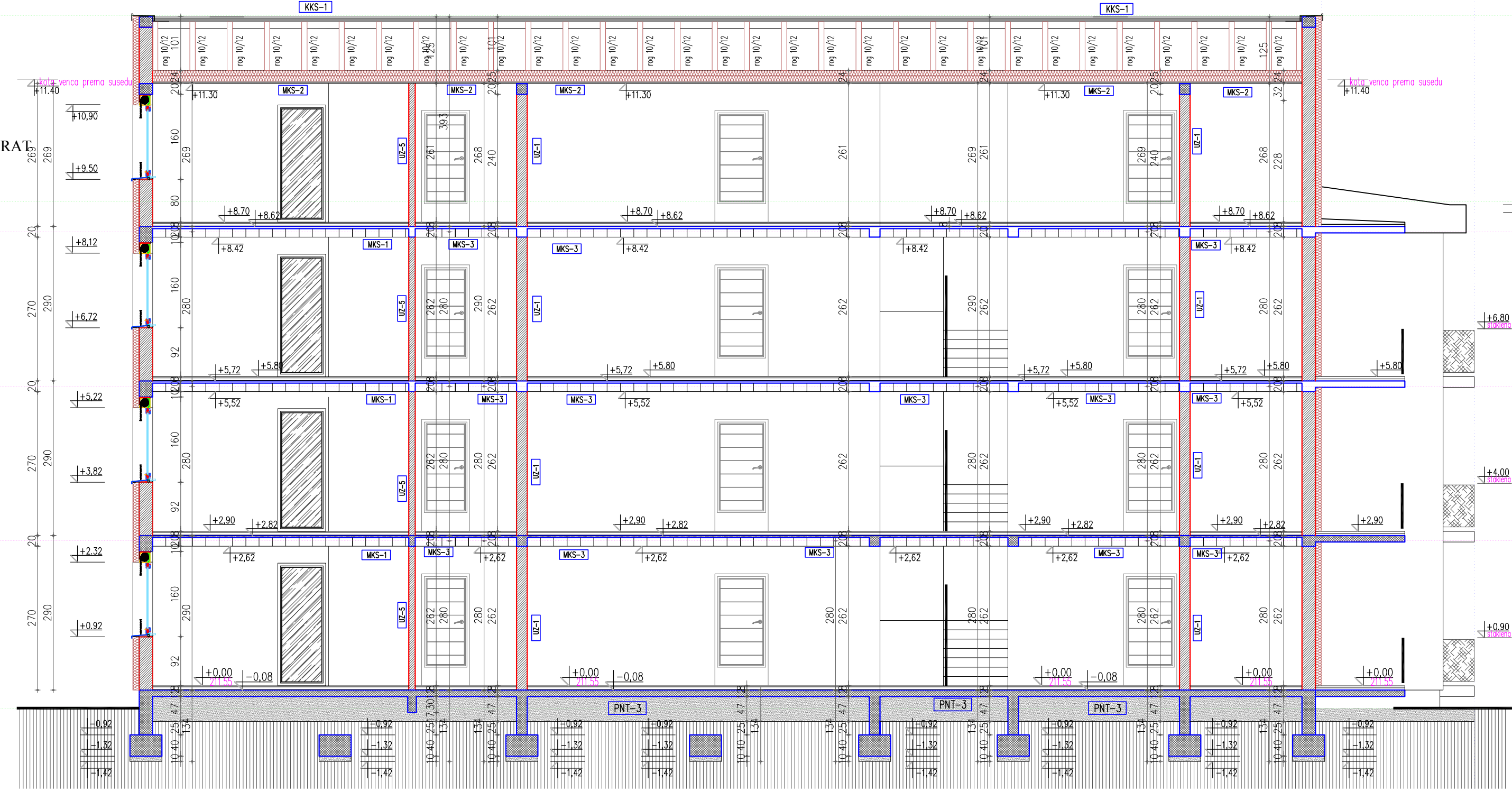
+9,10  
ZZ0,65 max kota venca prema ulici

+0,00  
ZZ1,15 kota ulice

+0,92  
ZZ1,15 kota ulice

+0,92  
ZZ1,15 kota ulice

+0,92  
ZZ1,15 kota ulice



povučena etaža

gradjevinska linija

**LEGENDA**

MATERIJALA	OZNAKA
ARMIRANI BETON	○ UNUTRASNJA STOLARIJA
NABIJENI BETON	□ UNUTRASNJA BRAVARIJA
GITER BLOK	□ OZNAKA PROSTORIJE
PUNA OPEKA 7, 12	○ OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
TERMOIZOLACIJA	F..V. OZNAKE V I K
HIDROIZOLACIJA	
SLJUNAK	
VENT.KANAL LS-11(47/22)	
VENT.KANAL LS-1(35,5/22)	
DIMNJAK 29/29	

Izrada tehničke dokumentacije:	<b>"ArhiKo Line"</b> Matični broj: 64719521 ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 15/2022 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Produkcije za izgradnju objekata visokogradnje Bejmont doo Vrnjačka Banja 15 Ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug	
Objekat:	Stambeni objekat broj 2, spratnosti Pr+02+Ps	
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja	
IDR	1-ARH Razmera: 1:75 Sadržaj lista: Presek B-B stambenog objekta broj 2	
list br: 17	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja



LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLJUNAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35.5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
	F..V.. OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:		<b>"ArhiKo Line"</b> ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja	Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: <b>IDR 15/2022 - 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug			
Objekat:	Stambeni objekat broj 2, spratnosti Pr+02+Ps			
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja			
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Istočna stambenog objekta broj 2	
list br:	18	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja	

*Koosjst*

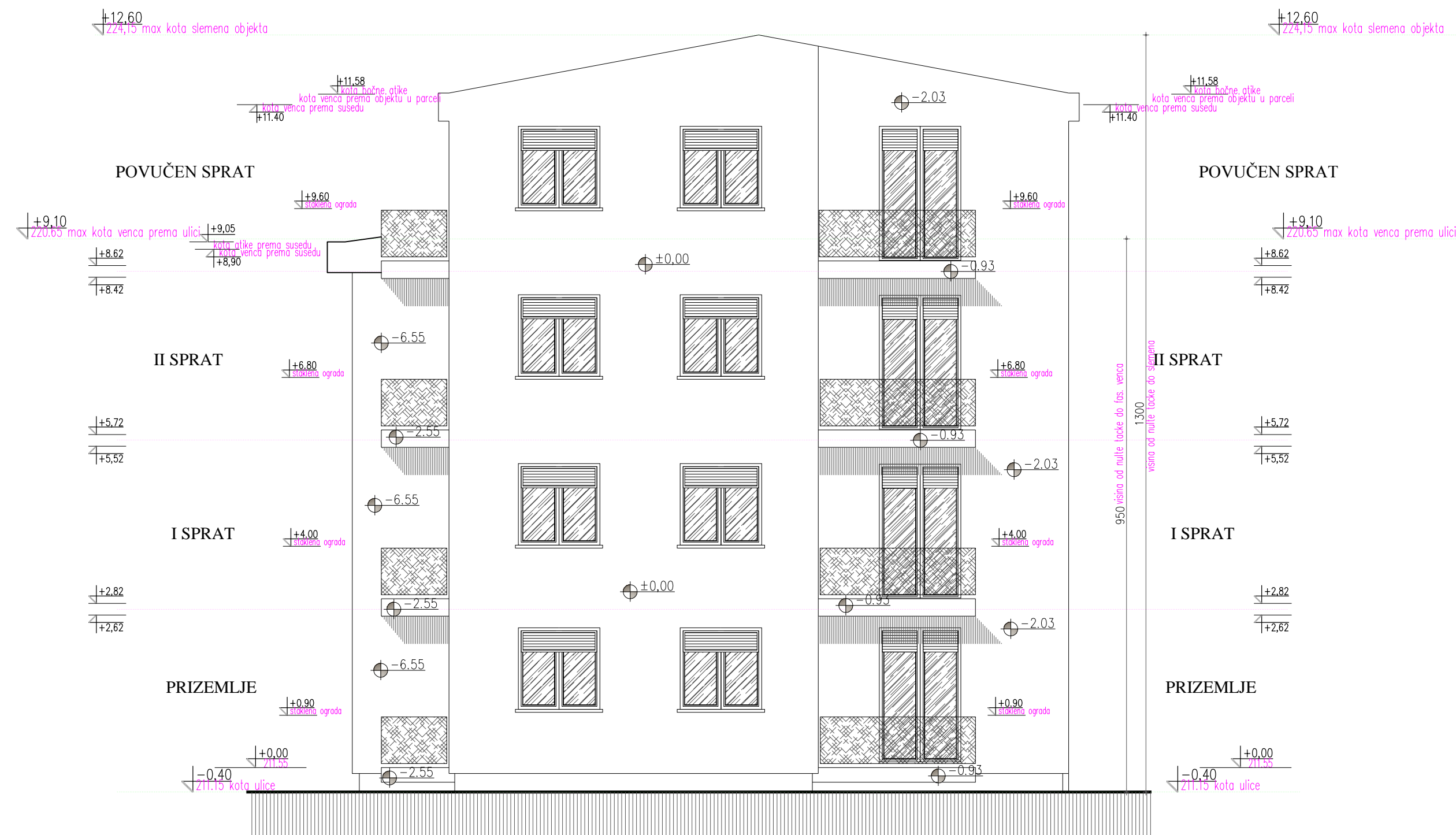


LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLJUNAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35.5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
	F..V.. OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:		<b>"ArhiKo Line"</b> ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja	Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: <b>IDR 15/2022 - 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:	Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug			
Objekat:	Stambeni objekat broj 2, spratnosti Pr+02+Ps			
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja			
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Zapadna stambenog objekta broj 2	
list br:	19	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja	

*Koosgest*

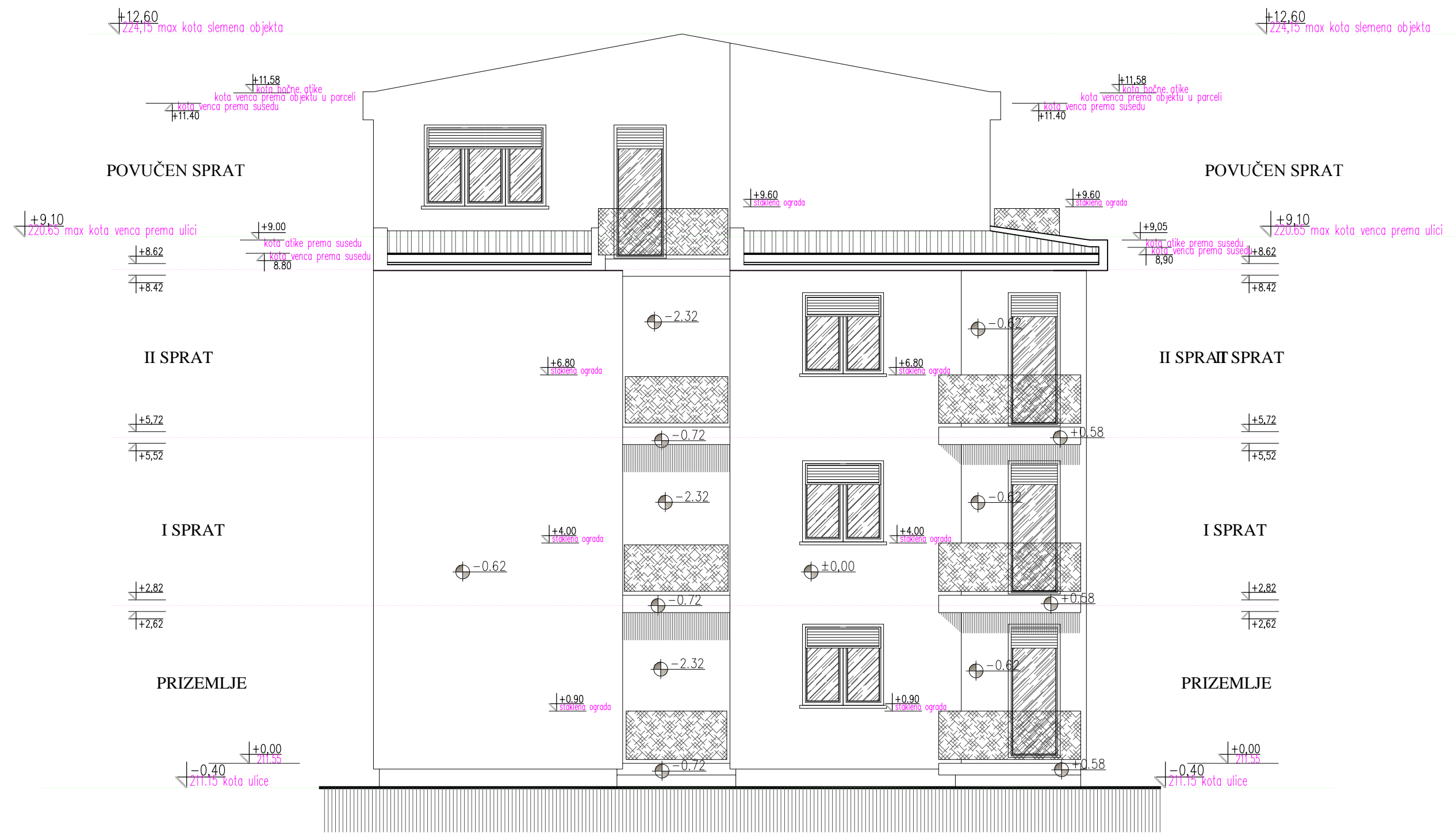




LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLJUNAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35.5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
F...V.	OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:			<b>"ArhiKo Line"</b> ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja	Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: <b>IDR 15/2022 - 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:		Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug			
Objekat:		Stambeni objekat broj 2, spratnosti Pr+02+Ps			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja			
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Juzna stambenog objekta broj 2		
list br: 20	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja			

*Koščević*



LEGENDA	
MATERIJALA	OZNAKA
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA 7, 12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	SLJUNAK
	VENT.KANAL LS-11(47/22)
	VENT.KANAL LS-1(35.5/22)
	DIMNJAK 29/29
	UNUTRASNJA STOLARIJA
	UNUTRASNJA BRAVARIJA
	SPOLJNA BRAVARIJA
	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKE GRADJEVINSKE FIZIKE
	F..V.. OZNAKE V I K

Izrada tehničke dokumentacije:		<b>"ArhiKo Line"</b> ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280		br. projekta: <b>IDR 15/2022</b> <b>- 01 ARH</b>
Naručilac tehničke dokumentacije:		Preduzeće za izgradnju objekata visokogradnje Betmont doo Vrnjačka Banja 15 ž TC Pijaca, Nemanjina, 36210, Vrnjačka Banja, Raški okrug		
Objekat:		Stambeni objekat broj 2, spratnosti Pr+02+Ps		
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pr+02 i stambenog objekta spratnosti Pr+02+Ps na k.p.br. 196/1 KO Vrnjačka Banja		
IDR	1-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Severna stambenog objekta broj 2	
list br:	21	datum: Februar 2022	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2) saradnik: Dijana Milosavljević teh. drum.saobracaja	

*Koosgest*