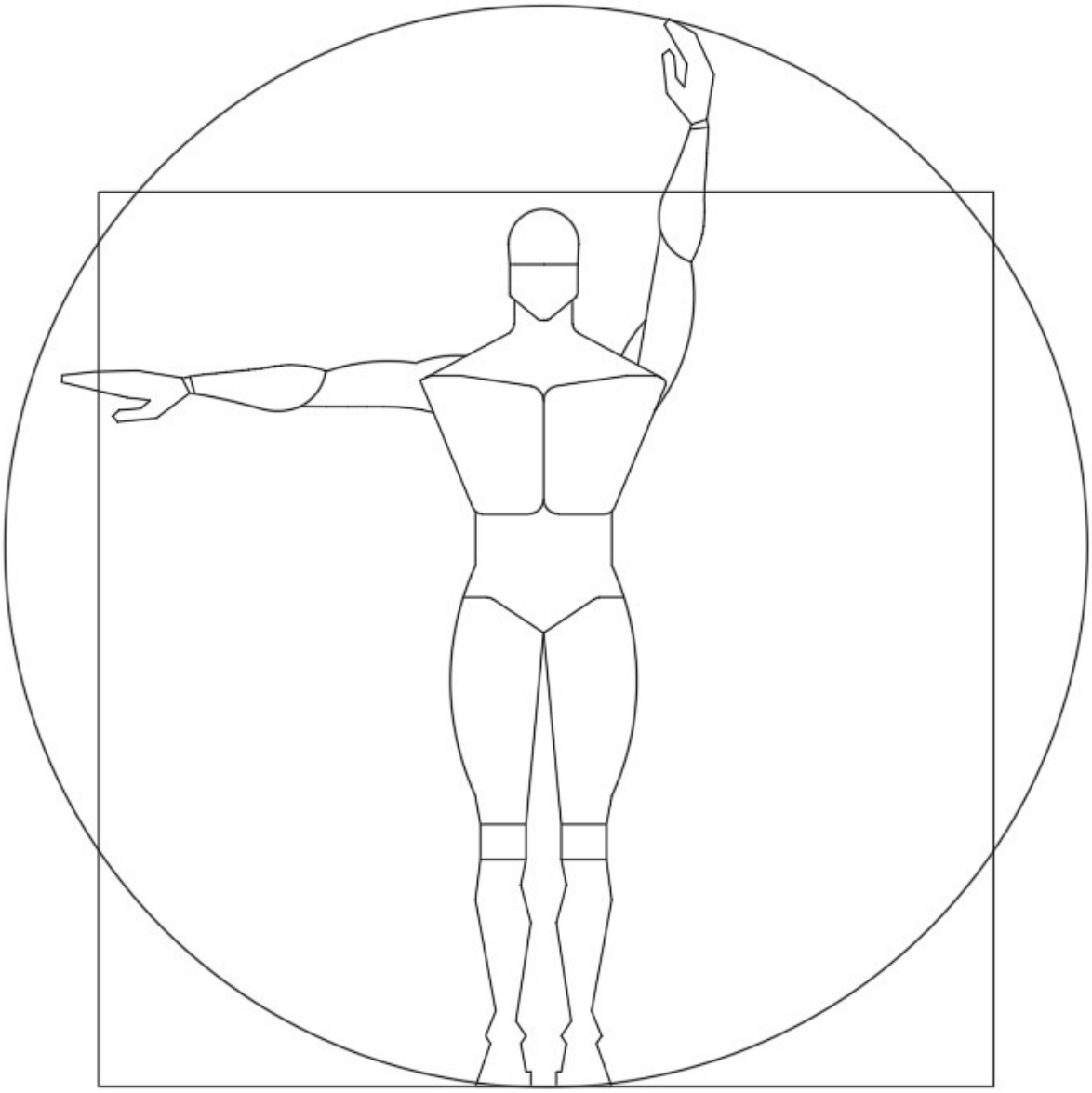
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

на К.П. бр. 899/6, К.О. Врњачка Бања, Врњачка Бања



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ПРОЈЕКАТ БР: УП-2023/1 - УП

ЛОКАЦИЈА: К.П. БР. 899/6

ИНВЕСТИТОР: Дарко Ђуровић, Копаонички венац 32а, Врњачка Бања

ОБРАЂИВАЧ УП: „Атеље Грбић“ д.о.о. Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милорад Миладиновић, д.и.а.
Бр.лиценце 200 0030 03

ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ ИДР „Атеље Грбић“ д.о.о. Београд

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР: Сањин Грбић, д.и.а.
Бр.лиценце 300 0051 03

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА: Геодетска радња"МГ - МАП", Трстеник

ДИРЕКТОР
„Атеље Грбић“ д.о.о. Београд Сањин Грбић, д.и.а. М.П.

ДАТУМ: Мај 2023. Врњачка Бања

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
1. Садржај
2. Решења о регистрацији
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
1.Правни и плански основ
2.Обухват урбанистичког пројекта
3.Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови)
4.Нумерички показатељи
5.Начин уређења слободних и зелених површина
6.Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7.Инжењерско геолошки услови
8.Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
1. Катастарско топографски план 1:250
2. Обухват урбанистичког пројекта и намена земљишта 1:250
3. Регулационо нивелационо решење локације са приказом новоформиране парцеле и зоне и зоне изградње по ПГР-у, са постојећим објектом 1:250
4. Регулационо нивелационо решење са приказом новопланиране изградње и саобраћајног решења 1:250
5. Синхрон план – приказ комуналне опремљености и новопланиране инфраструктуре 1:250

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДР-А
1. Решења о регистрацији
2. Решење о одређивању одговорног пројектанта
3. Изјава одговорног пројектанта
4. Лиценца одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИДР-А
1. Технички опис

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.Нумеричка документација ИДР-а

ГРАФИЧКИ ДЕО ИДР-А

1. Ситуациони план 1:100
2. Идејно архитектонско решење 1:100

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПЛАНСКА И ПРАВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности бр. 5881
- Информација о локацији бр. 350-183/23 од 05.04.2023.
- Решење о одобрењу изградње бр. 01-351-31/71 од 09.02.1971. године

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000141282490

Регистар привредних субјеката

БД 61335/2018

Датум, 13.07.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сањин Грбић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ATELJE GRBIĆ DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

са следећим подацима:

Пословно име: ATELJE GRBIĆ DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

Регистарски број/Матични број: 21402567

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 110926666

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд , Булевар Зорана Ђинђића 81, спрат 3, стан 8, Београд-Нови Београд, 11070 Нови Београд, Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 1.000,00 RSD

УТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милијан Маслов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

5000158580329

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	21402567

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ATELJE GRBIĆ DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Нови Београд
Место	Београд-Нови Београд
Улица	Булевар Зорана Ђинђића
Број и слово	81
Спрат, број стана и слово	3 / 8 /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	grbic.sanjin@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	13.07.2018

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	110926666

Подаци од значаја за правни промет

уни

105-0000000013831-52
105-0510120009515-51

ци о статуту / оснивачком акту

тоји обавеза овере измена оснивачког
га

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 12.07.2018

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Сањин Презиме Грбић

ЈМБГ 2002963710461

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Сањин Грбић

ЈМБГ 2002963710461

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	13.07.2018

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,0000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум

.000,00 RSD	13.07.2018

лежбе

Тип	-
Датум	13.07.2018
Текст	Привредно друштво: ATELJE GRBIĆ DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD је основано одлуком Грбић Сањина ЈМБГ: 2002963710461, о наставку обављања делатности предузетника: PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ATELJE GRBIĆ SANJIN GRBIĆ PREDUZETNIK BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) матични број: 60722862, у форми привредног друштва.

Регистратор, Миладин Маглов

На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС",бр.73/2019) као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр. 32 од 03 маја 2019 год.).

ИЗЈАВА

којим се потврђује да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон и 9/2020), ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („Сл.гласник РС“бр. 32/2019) као и са ПГР Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 27/2016, 3/2019 - измена и допуна ПГР Врњачке Бање, 29/2019 - пречишћена верзија, 55/2021 - измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање, 20/2022-сепарат, 33/2022-сепарат, 37/2022 измена и допуна)

Одговорни урбаниста:

Милорад Миладиновић, дипл.инг.арх. бр.лиц**.200 0030 03**

Идејно решење се израђује на подлогама достављених од стране Геодетска радња "МГ - МАП", Трстеник.
Идејно Архитектонско решење које је саставни део Урбанистичког пројекта израдио је главни пројектант Сањин Грбић, д.и.а. лиц.бр. 300 0051 03

Врњачка Бања
МАЈ 2023.

одговорни урбаниста

Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх.

На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС",бр.73/2019) као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр. 32 од 03 маја 2019 год.).

РЕШЕЊЕ

којим се одређује Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, на К.П. бр. 899/6, К.О. Врњачка Бања, Врњачка Бања, за Инвеститора Ђуровић Дарко, Београд

Одговорни урбаниста:

Милорад Миладиновић, дипл.инг.арх. бр.лиц**.200 0030 03**

Урбанистички пројекат се израђује на подлогама достављених од стране Геодетске радње "МГ - МАП", Трстеник.
Идејно Архитектонско решење које је саставни део Урбанистичког пројекта израдио је главни пројектант Сањин Грбић, д.и.а. лиц.бр. 300 0051 03

Врњачка Бања
МАЈ 2023.

Директор

„АТЕЉЕ ГРБИЋ“ д.о.о. Београд
Сањин Грбић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Милорад А. Миладиновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0803954780029

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0030 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милош Савић
дипл. грађ. инж.

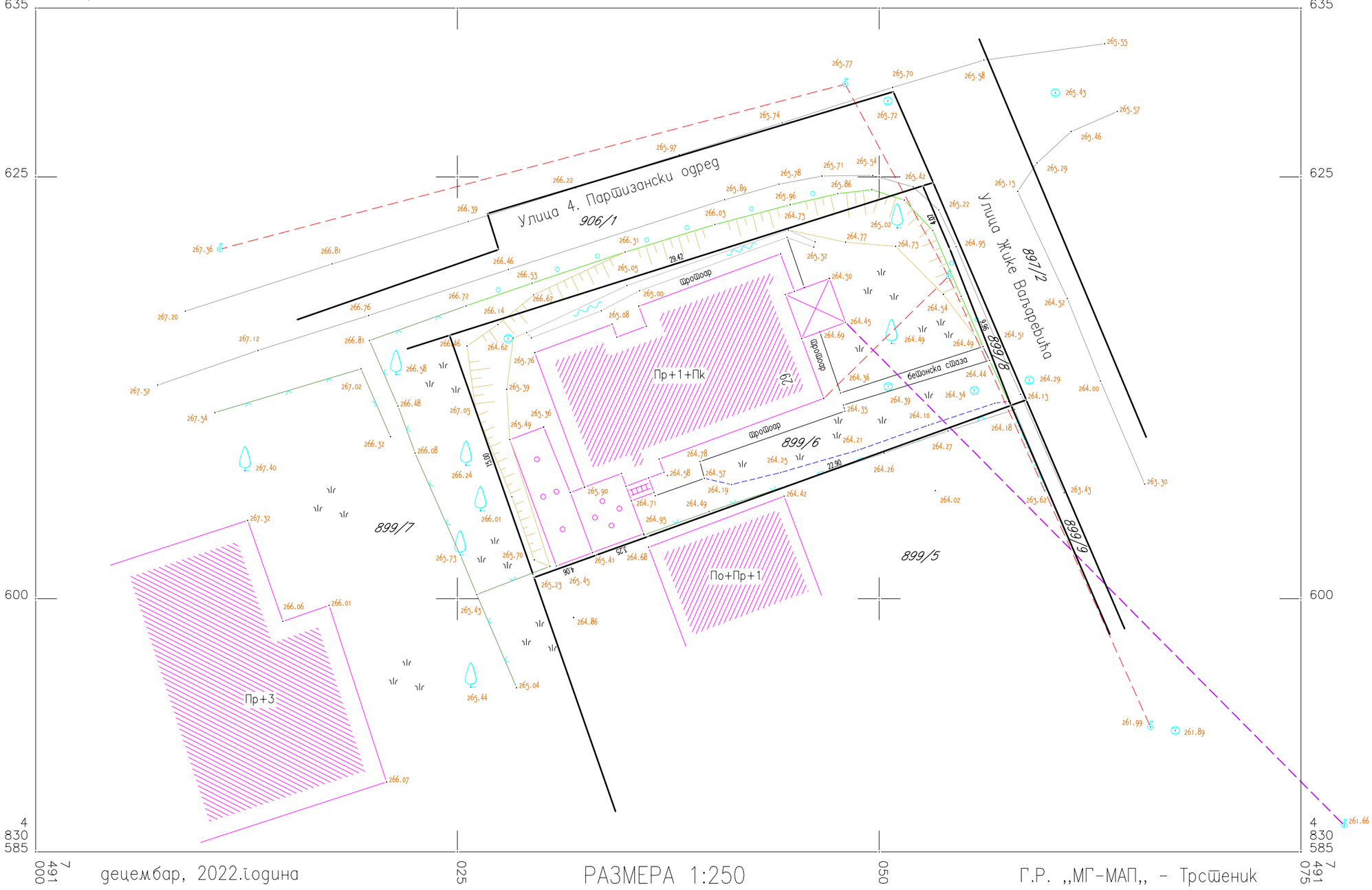
ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Врњачка Бања
К.о. Врњачка Бања

Катастарско - топографски план
Локација: к.ц.бр. 899/6

Лист бр: 1



децембар, 2022.година

РАЗМЕРА 1:250

Г.Р. „МГ-МАП„ - Трстеник

МАРИНА ЈАНКОВИЋ
007604333 Sign

Digitally signed by МАРИНА ЈАНКОВИЋ 007604333 Sign
DN: cn=МАРИНА ЈАНКОВИЋ 007604333
Sign, sn=ЈАНКОВИЋ, givenName=МАРИНА, c=RS, serialNumber=CA:RS-007604333
Date: 2022.12.26 20:47:34 +01'00'

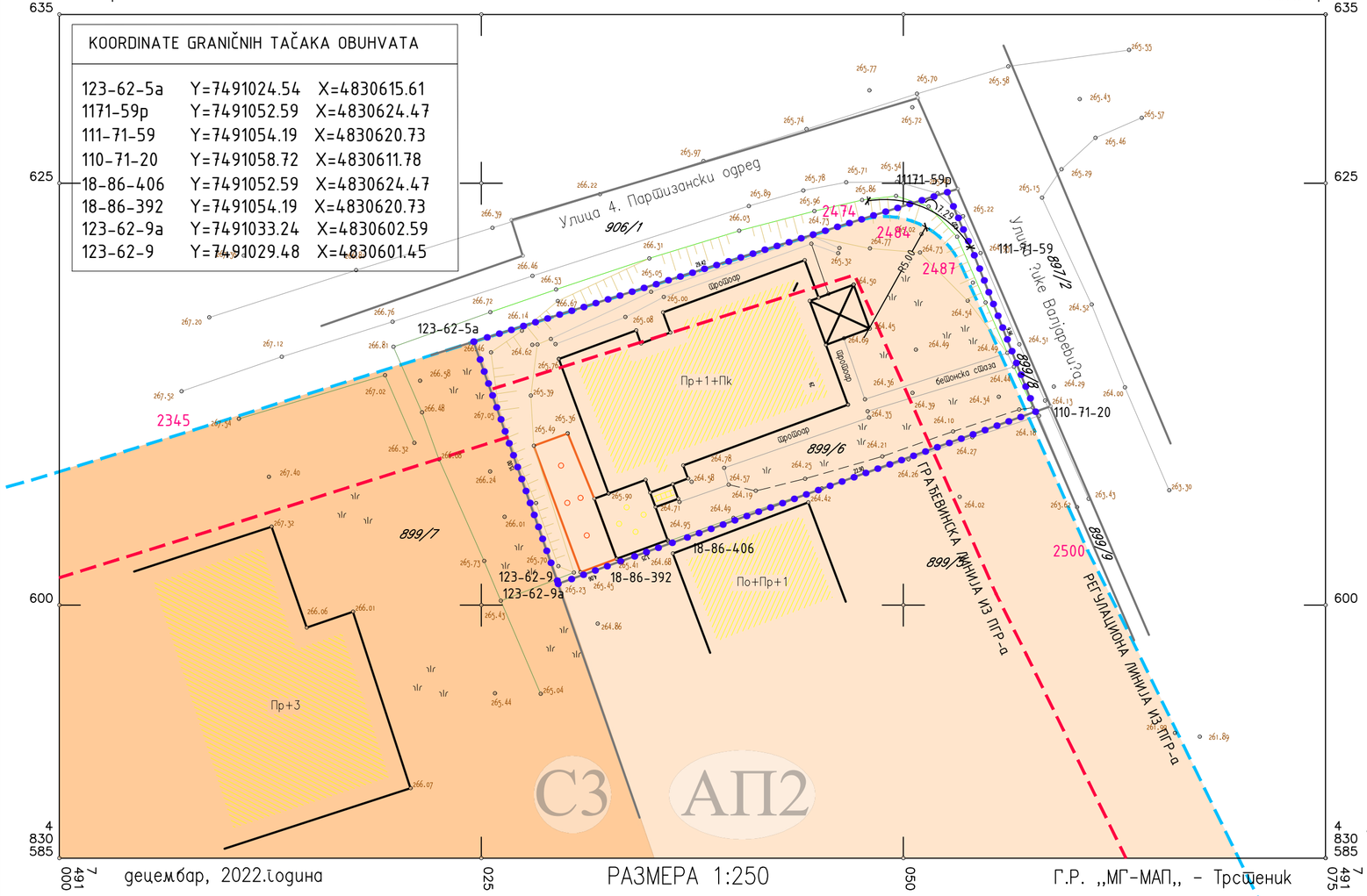
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
K.P. BR. 899/6, KO VRNJAČKA BANJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Врњачка Бања
К.о. Врњачка Бања

Катастарско - топографски план
Локација: к.п.бр. 899/6

Лист бр:

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA OBUHVATA		
123-62-5a	Y=7491024.54	X=4830615.61
1171-59p	Y=7491052.59	X=4830624.47
111-71-59	Y=7491054.19	X=4830620.73
110-71-20	Y=7491058.72	X=4830611.78
18-86-406	Y=7491052.59	X=4830624.47
18-86-392	Y=7491054.19	X=4830620.73
123-62-9a	Y=7491033.24	X=4830602.59
123-62-9	Y=7491029.48	X=4830601.45



LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA
	POSTOJECE GRANICE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POSTOJECI OBJEKAT SA GRADJEVINSKOM DOZVOLOM P= 153 M²
	POSTOJECI OBJEKAT IZ OZAKONJENJA P=20M²
	FAKTICKO STANJE NA PARCELI
223.54	POSTOJECE VISINSKE KOTE
77	BROJEVI DETALJNIH TAČAKA
77	BROJEVI ANALITČKIH TAČAKA REGULACIJE
	NAMENA APARTMANI AP2
	NAMENA U OKRUŽENJU S3

ATELJE GRBIĆ		M.P.	ATELJE GRBIĆ d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs
INVESTITOR:	Darko Đurović, Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milorad MILADINOVIĆ D.I.A. 200 0030 03	SARADNIK: Dunja Dunjić, M.I.A.U. Ivana ĐUROVIĆ, M.P.P.
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT KP BR. 899/6, KO Vrnjačka Banja	NAZIV PRILOGA: OBUHVAT I NAMENA URBANISTIČKOG PROJEKTA	
FAZA PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT	RAZMERA: 1:250 / DATUM: MAJ '23 / BR. PROJEKTA: 2023/1-UP	BR. PRIL 2

децембар, 2022.година

РАЗМЕРА 1:250

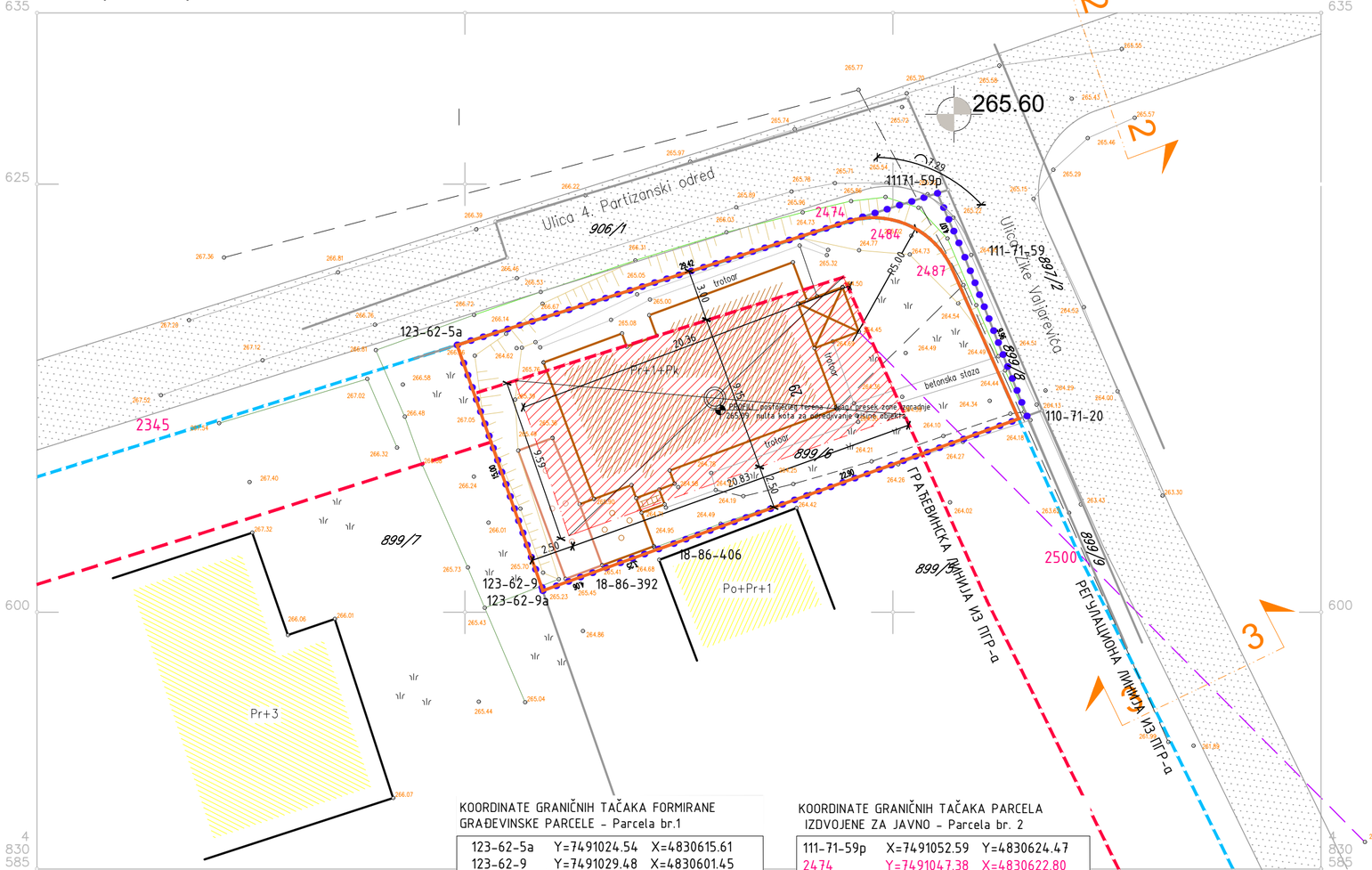
Г.Р. ,,МГ-МАП,, - Трстеник

536x297

REPUBLIKA SRBIJA
OpŠtina Vrnjačka Banja
K.o. Vrnjačka Banja

Katastarsko – topografski plan
Lokacija: k.p.br. 899/6

List br: 1



KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA FORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE - Parcela br.1

123-62-5a	Y=7491024.54	X=4830615.61
123-62-9	Y=7491029.48	X=4830601.45
123-62-9a	Y=7491029.54	X=4830601.26
18-86-392	Y=7491054.19	X=4830620.73
18-86-406	Y=7491052.59	X=4830624.47
4	Y=7491057.35	X=4830611.29
2487	Y=7491053.46	X=4830620.06
3	Y=7491052.44	X=4830621.55
2	R=5,00 m	
2484	Y=7491050.95	X=4830622.59
1	Y=7491024.54	X=4830615.60
2474	Y=7491047.39	X=4830622.80

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PARCELA IZDVOJENE ZA JAVNO - Parcela br. 2

111-71-59p	X=7491052.59	Y=4830624.47
2474	Y=7491047.38	X=4830622.80
1	Y=7491024.54	X=4830615.60
2484	Y=7491050.95	X=4830622.59
2	R=5,00 m	
3	Y=7491052.44	X=4830621.55
2487	Y=7491053.46	X=4830620.06
4	Y=7491057.35	X=4830611.29
110-71-20	Y=7491057.82	X=4830611.46
111-71-59	Y=7491054.19	X=4830620.73
1171-59p	Y=7491052.59	X=4830624.47

decembar, 2022.godina

R=1:250

G.K. „MG-MAP„ – Trstenik

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU

K.P. BR. 899/6, KO VRNJAČKA BANJA

Površine novoformiranih parcela

oznaka nove parcele	površina nove parcele
pr.br.1	4 ari 19 m2
pr.br.2	16 m2

Izvod iz Projekta geodetskog obeležavanja
za potrebe formiranja gradjevinske parcele
GEOPLAN-SREM D.O.O.

Postojeći objekat upisan u RGZ SKN sa građevinskom dozvolom 153m2 + 20m2 ozakonjenje
"Izauzetosti" na novoformiranoj parceli sa Postojećim objektom Iz= 36,5% / 41,3%
Spratnost postojeća PR+1+PK

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA
- POSTOJECE GRANICE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA IZGRADNJE SA MINIMALNIM UDALJENJIMA IZ PGR-a
- POSTOJECI OBJEKAT SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM KOJI SE UKLANJA
- POSTOJECI OBJEKAT IZ OZAKONJENJA KOJI SE UKLANJA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- FAKTICKO STANJE NA PARCELI
- 223.54 POSTOJECE VISINSKE KOTE
- 211.35 VISINSKE KOTE SAOBRACAJNICE, UREDJENOG DVORISTA I NOVOG OBJEKTA
- SAOBRAĆAJNICE
- PARKINZI I PLATOI
- ZELENE POVRŠINE
- VISOKO I SREDNJE ZELENILO
- GRANICA FORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE
- POSTOJEĆA TT MREŽA
- NADZEMNA ELEKTRO MREŽA

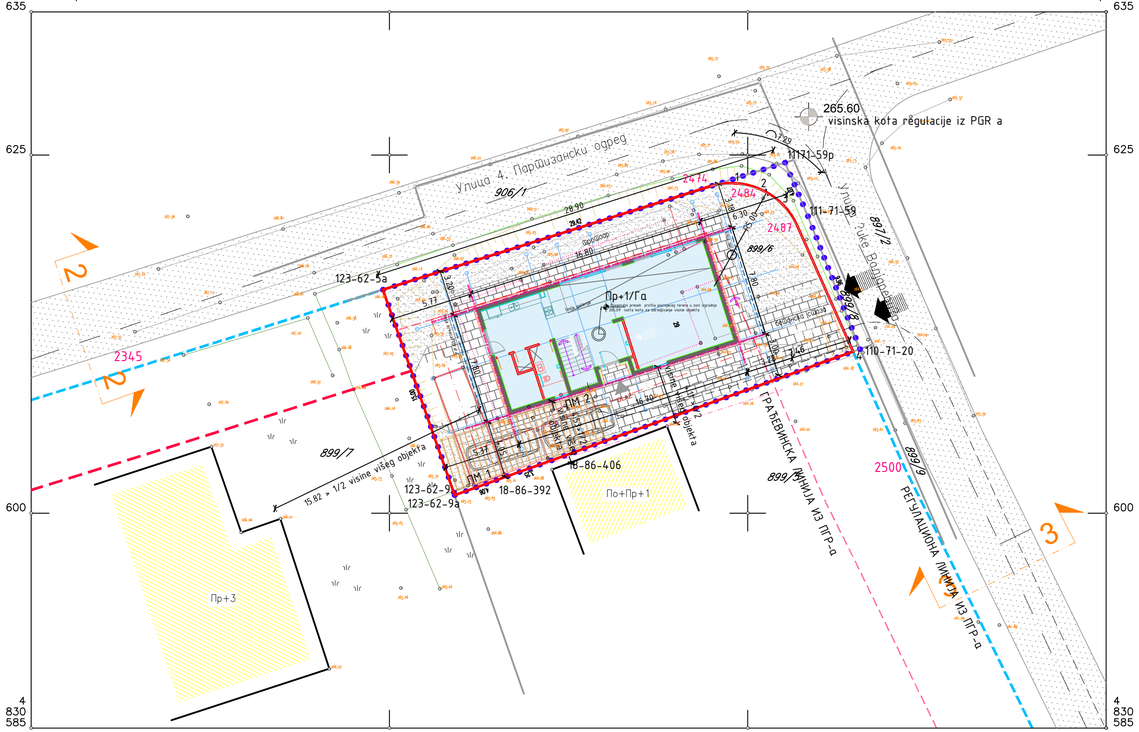
ATELJE GRBIĆ		M.P.	ATELJE GRBIĆ d.o.o. Bulevar Zorana Đindića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs
INVESTITOR:	Darko Đurović, Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milorad MILADINOVIĆ D.I.A. 200 0030 03	SARADNIK: Dunja Dunjić, M.I.A.U. Ivana ĐUROVIĆ, M.P.P.
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT KP BR. 899/6, KO Vrnjačka Banja	NAZIV PRILOGA: REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE SA PRIKAZOM NOVOFORMIRANE PARCELE I ZONE IZGRADNJE PO PGR u, SA POSTOJECIM OBJEKTOM	
FAZA PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT	RAZMERA: 1:250 / DATUM: MAJ '23 / BR. PROJEKTA: 2023/1-UP	BR. PRIL 3

536x297

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Врњачка Бања
К.о. Врњачка Бања

Катастарско - топографски план
Локација: к.п.бр. 899/6

Лист бр: 4



децембар, 2022.година

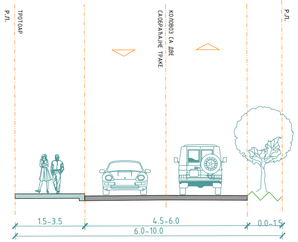
РАЗМЕРА 1:250

Г.Р. „МГ-МАП„ - Трстеник

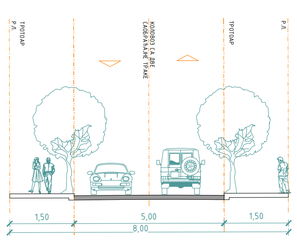
	Измене и допуне 2 ПГР Врњачка Бања	Остварено УП и пројектом ИДР
Парцела	899/6, КО Врњачка Бања	
Планирана намена	Апартмани и пансиони "АП2"	Компатибилна намена Породична кућа, на парцели мањој од планом задате
Површина парцеле	Величина парцеле: 600 m², препоручена: 1000 m2/ ширина парцеле на улици: 12 m²; препоручена: 17 m²	Површина формиране парцеле П=419 m²
Типологија	Слободностојећи и двојни објекти	Слободностојећи објекат***
Индекс заузетости	Максимално 35%+10% за парцеле на углу И заузетости = 38,5%, П= 161,15 м²	И заузетости = 37,98%, П за Из=159,12 m²
Висина објекта/висина венца	Висина венца: 10,5 m Висина слемена: 13,5 m	Венац/слеме: 7,95 m Мерено од Нулте коте задате ПГР-ом
Максимална површина објекта	Максимално: 1200 m² БРГП	П=290,16 m²
Спратност објекта	П+1+Пк	Пр+1
Положај објекта-Грађевинске линије	За објекте на регулационој линији и на растојању од 5м и мање - од рег. линије : Висина венца (одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равни фасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је оријентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.); За објекте који су повучени у односу на регулациону линију више од 5 m Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.	Унутар зоне изградње; Објекат повучен више од 5м у односу на Регулациону линију на приступној саобраћајници Коришћен параметар за одређивање Нулте коте у односу на улицу која је приступ за локацију -колски и пешачки приступ, а не третира се параметар ка улици која није приступна
Растојање од бочне границе парцеле	Најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и границе суседне парцеле је 2,5 m;	L= мин 3 m - 5,8 m
Међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност планираних објеката (слободностојећег или двојног), износи најмање половину висине вишег објекта	Минимална удаљеност новопланираног од постојећих објеката је > од 1/2 висине вишег објекта: од ~4,35 m до ~15,8 m
Зелене површине	Мин. 30%	Слободне, уређене и зелене површине 38,20% Зелене површине на тлу: 30,53% Уређени платои, паркинзи и сл: 2,98%
Паркирање	1 ПМ/100 m2 БГП за становање или 1 ПМ/1 стану	2ПМ-породично паркирање у низу
Обавезујућа документација	Обавезна израда УП-а, због планиране изградње на парцелама мањим од Планом дозвољене	Доказивање дозвољене градње на парцелама које су мање од планом предвиђене величине - искључиво породичног стамбеног објекта, уз пропорционалну редукцију урбанистичких параметара и обавезну израду Урбанистичког пројекта

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
K.P. BR. 899/6, KO VRNJAČKA BANJA

ПРОФИЛ 3-3



ПРОФИЛ 2-2 Вар.1



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA
- POSTOJECE GRANICE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA PGR
- GRAĐEVINSKE LINIJE OBJEKTA
- LINIJA SPRATA OBJEKTA
- ZONA IZGRADNJE
- POSTOJECI OBJEKAT SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM KOJI SE UKLANJA
- POSTOJECI OBJEKAT IZ OZAKONJENJA KOJI SE UKLANJA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- FAKTICKO STANJE NA PARCELI
- 223.54 POSTOJECE VISINSKE KOTE
- 211.35 VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE, UREDJENOG DVORISTA I NOVOG OBJEKTA
- SAOBRAĆAJNICE
- PARKINZI I PLATOI
- ZELENE POVRŠINE
- VISOKO I SREDNJE ZELENILO
- GRANICA FORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE

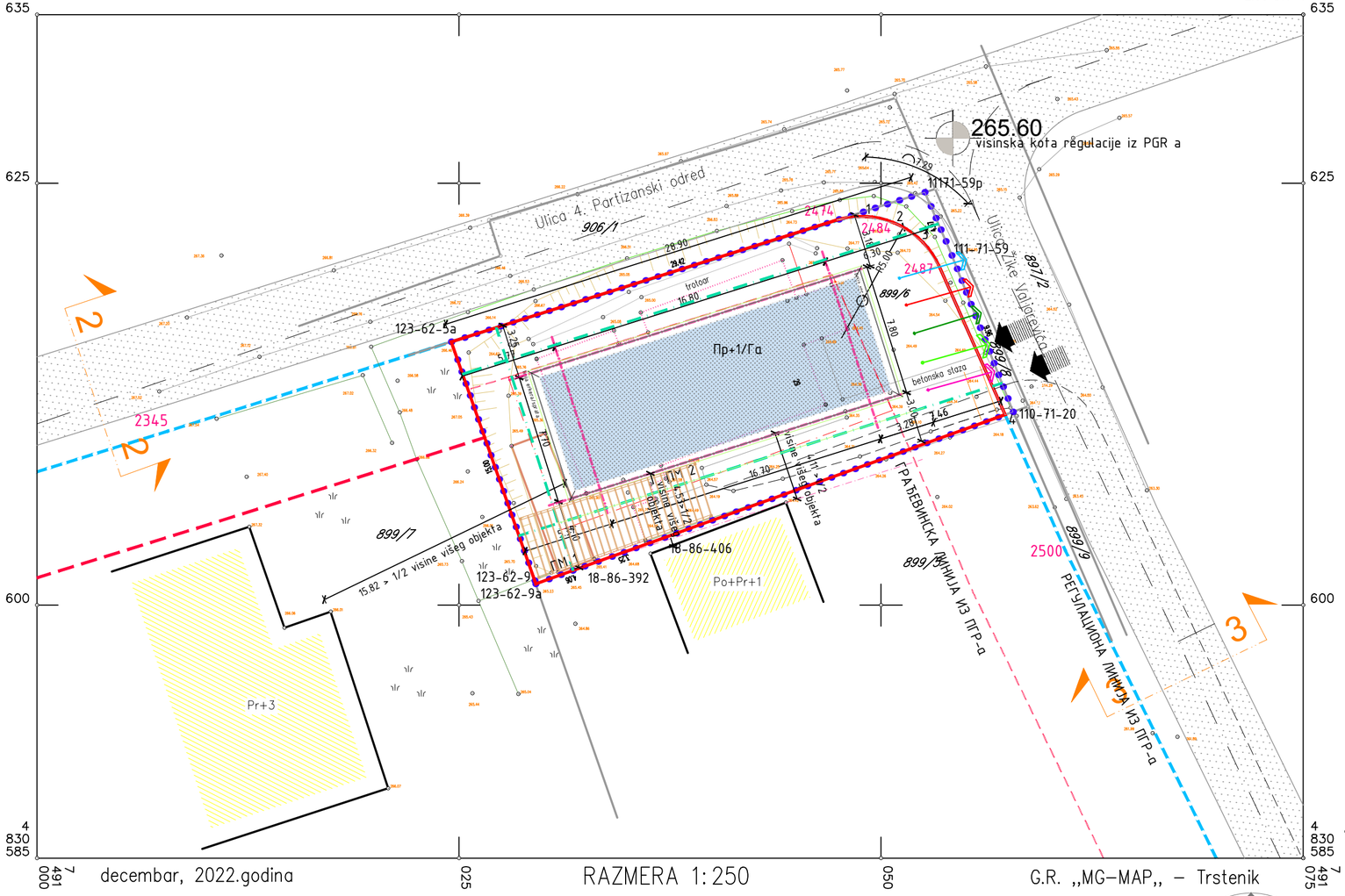
	URBANISTIČKI PROJEKAT	M.P.	ATELJE GRBIĆ d.o.o. Bulevar Zorana Đindića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs
INVESTITOR:	Darko Đurović, Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milorad MILADINOVIĆ D.I.A. 200 0030 03	SARADNIK: Dunja Đunjić, M.I.A.U. Ivana ĐUROVIĆ, M.P.P.
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	STAMBENI SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT KP BR. 899/6, KO Vrnjačka Banja	NAZIV PRILOGA: REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE SA PRIKAZOM NOVOPLANIRANE IZGRADNJE I SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	
FAZA PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT	RAZMERA: 1:250 / DATUM: MAJ '23	BR. PROJEKTA: 2023/1-UP / BR. PRIL. 4

719x297

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Vrwa~ka Bawa
K.o. Vrwa~ka Bawa

Katastarsko – topografski plan
Lokacija: k.p.br. 899/6

List br: 1



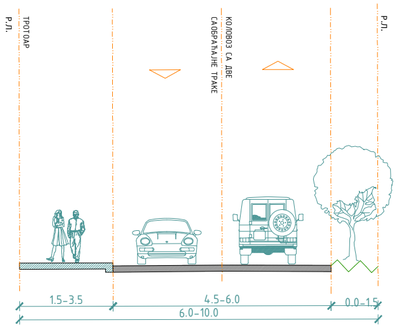
decembar, 2022.godina

RAZMERA 1:250

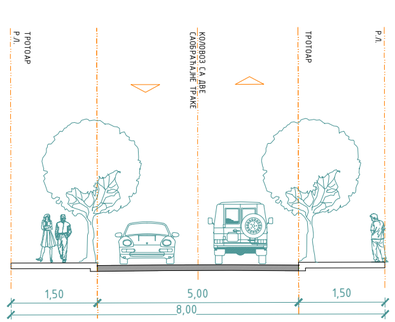
G.R. „MG–MAP„ – Trstenik

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
K.P. BR. 899/6, KO VRNJAČKA BANJA

ПРОФИЛ 3-3



ПРОФИЛ 2-2 вар.1



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA
- POSTOJECE GRANICE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA PGR
- GRAĐEVINSKE LINIJE OBJEKTA
- LINIJA SPRATA OBJEKTA
- ZONA IZGRADNJE
- POSTOJECI OBJEKAT SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM KOJI SE UKLANJA
- POSTOJECI OBJEKAT IZ OZAKONJENJA KOJI SE UKLANJA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- FAKTICKO STANJE NA PARCELI
- 223.54 POSTOJECE VISINSKE KOTE
- 211.35 VISINSKE KOTE SAOBRACAJNICE, UREDJENOG DVORISTA I NOVOG OBJEKTA
- GRANICA FORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE
- KANALIZACIJA
- VODOVOD
- ELEKTROINSTALACIJE
- GASNA INSTALAICIJA
- TELEKOMUNIKACIJE

***SVI PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU SU POSTOJEĆI

URB INTERACTIVE TEHNICAL DESIGN			ATELJE GRBIĆ d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs
INVESTITOR:	Darko Đurović, Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milorad MILADINOVIĆ D.I.A. 200 0030 03	SARADNIK: Dunja Dunjić, M.I.A.U. Ivana ĐUROVIĆ, M.P.P.
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	STAMBENI SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT KP BR. 899/6, KO Vrnjačka Banja	NAZIV PRILOGA: SIHRON PLAN – PRIKAZ KOMUNALNE OPREMLJENOSTI I NOVOPLANIRANE INFRASTRUKTURE	
FAZA PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT	RAZMERA: 1:250 / DATUM: MAJ '23	BR. PROJEKTA: 2023/1-UP / BR. PRIL 5

536x297

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

OPŠTA DOKUMENTACIJA IDR-a

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000141282490

Регистар привредних субјеката

БД 61335/2018

Датум, 13.07.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сањин Грбић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ATELJE GRBIĆ DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

са следећим подацима:

Пословно име: ATELJE GRBIĆ DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

Регистарски број/Матични број: 21402567

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 110926666

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд , Булевар Зорана Ђинђића 81, спрат 3, стан 8, Београд-Нови Београд, 11070 Нови Београд, Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 1.000,00 RSD

УТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милијан Маслов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

5000158580329

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	21402567

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ATELJE GRBIĆ DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Нови Београд
Место	Београд-Нови Београд
Улица	Булевар Зорана Ђинђића
Број и слово	81
Спрат, број стана и слово	3 / 8 /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	grbic.sanjin@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	13.07.2018

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	110926666

Подаци од значаја за правни промет

уни

105-0000000013831-52
105-0510120009515-51

ци о статуту / оснивачком акту

тоји обавеза овере измена оснивачког
га

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 12.07.2018

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Сањин Презиме Грбић

ЈМБГ 2002963710461

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Сањин Грбић

ЈМБГ 2002963710461

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	13.07.2018

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,0000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум

.000,00 RSD	13.07.2018

лежбе

Тип	-
Датум	13.07.2018
Текст	Привредно друштво: ATELJE GRBIĆ DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD је основано одлуком Грбић Сањина ЈМБГ: 2002963710461, о наставку обављања делатности предузетника: PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ATELJE GRBIĆ SANJIN GRBIĆ PREDUZETNIK BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) матични број: 60722862, у форми привредног друштва.

Регистратор, Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Сањин М. Грбић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2002963710461

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 0051 03

У Београду,
18. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

1.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 И 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА** за грађење **Слободностојећег стамбеног објекта – Породичне куће, П+1, на К.П. 899/6, К.О. Врњачка Бања,** одређује се:

Сањин Грбић дипл. инж. арх. **бр. лиценце 300 0051 03**

Пројектант: Атеље Грбић д.о.о.,
Бул. Зорана Ђинђића 81/8, Нови Београд, Београд

Одговорно лице пројектанта: Сањин Грбић, директор
Потпис:

Број техничке документације: **2023/03**
Место и датум: **Јун 2023.год.**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

за израду **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ** за грађење **Слободностојећег стамбеног објекта – Породичне куће, П+1, на К.П. 899/6, К.О. Врњачка Бања,** одређује се:

Јелена Грдић дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Сањин Грбић дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 005103
Потпис:

Број техничке документације: **2023/03**
Место и датум: **Јун 2023.год.**

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Локација

Планира се изградња објекта за становање П+1, у Врњачкој Бањи, Општина Врњачка Бања на катастарској парцели К.П. 899/6, К.О. Врњачка Бања улица Копаонички Венац 32а. Парцела спада у градско грађевинско земљиште.

Облик парцеле је форме правоугаоника постављеног по дужини у правцу запад-исток. Са источне стране се налази Улица Жике Вагаревића, а са северне Улица 4. Партизански одред. Терен је у паду од запада ка истоку од почетка до краја плаца у подужном правцу са висинском разликом 1.92м. Са северне и источне страна парцеле се налази улични фронт.

Укупна Површина парцеле на К.П. 899/6 = 429 м^2

<u>У даљим поступцима може доћи до измене података о парцели.</u>

Плански основ

Локација за коју се утврђују услови се налази унутар градске грађевинске зоне Катастарске општине Врњачка Бања. За изградњу на предметној локацији примењује се:

ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање бр.20/22, сепарат измене и допуне 2 бр.33/22, измена и допуна 38/22)

Диспозиција објекта на парцели

Улаз у двориште је са источне стране, из Улице Жике Вагаревића. Планирана су једна пешачка и једна колска капија. Колски прилаз кући са постојеће коте терена се под нагибом од 1% до 5% уздиже до новопројектоване коте терена и коте приземља, који је виши 45цм од колског и пешачког улаза. У југозападном делу парцеле, у правцу колског приступа планирана су два породична паркинг места. Поред пешачке капије смештена је ниша за две канте за одлагање смећа. Врата из дворишта за приступ кантама имају могућност отварања само са дворишне стране, из безбедносних разлога, док се врата са уличне стране, за пражњење канти, отварају несматано.

Унутрашња организација

Приземље (релативна кота ±0.00)

У приземљу су предвиђени: Улаз у објекат, купатило, остава, техничка просторија, кухиња, трпезарија и дневни боравак са галеријом изнад дела простора дневног боравка и трпезарије. Из трпезарије и дневног боравка се излази на северну страну дворишта, а из кухиње се излази у двориште на западној страни. Улаз у објекат, степениште и помоћне просторије се налазе на јужној страни објекта, кухиња заузима северозападни угао објекта, трпезарија централни објекта а цео источни део објекта припада дневном боравку.

Спрат (релативна кота +3.60)

На спрату су предвиђени: Мастер соба са гардеробером и купатилом, радна соба, гостинска соба, дечија соба и купатило. Мастер соба је оријентисана се налази на источној страни објекта. Дечија и гостинска соба су смештене на западној страни објекта.

Конструкција

Предвиђена је армиранобетонска конструкција објекта: систем армиранобетонских стубова и зидова са армиранобетонским таваницама. Темељи су тракасти армиранобетонски.

Примењени материјали

Фасадни зидови су од армираног бетона дебљине 20цм са слојем камене вуне дебљине 15цм. Завршни слој на фасади су камене плоче дебљине 3цм димензија 90x90 цм на металној потконструкцији. Кров је раван, непроходан са прописним слојевима парне бране, ПИР термоизолације дебљине 20 цм, завршног слоја хидроизолације и заштитног слоја праног шљунка.

Преградни зидови су зидани блоком дебљине 12 цм. Са завршном декоративном техником у имитацији бетона.

Подови завршно обрађени према намени просторије: паркетне даске и камене плоче.

Предвиђена је алуминијумска фасадна столарија са прекидом термичког моста. Профили су пластифицирани (фина структура). Прозори су застакљени трослојним нискоемисионим стаклима. Прозори и балконска врата си опремљени спољшним спуштајућим жалузинама на електро погон и комарницима.

Инсталације

У објекту су планиране све врсте инсталација у складу са стамбеном функцијом објекта и техничким нормативима за пројектовање оваквих објеката:
- инсталације водовода и канализације,
- електроенергетске инсталације,
- телекомуникационе и сигналне инсталације,
- машинске инсталације – термотехничке инсталације,

Испуњеност саобраћајних услова

Главни пешачки приступ предвиђен је са К.П. 906/1, К.О. Врњачка бања, односно Ул. Партизански одред.

Прорачун потребног броја места за стационирање возила је изведен према нормативу:
- 1 стан = 1 ПМ

Предвиђен број паркинг места за пројектовани објекат је **2ПМ** за путничке аутомобиле.

Испуњеност услова за слободне и зелене површине

Зелене површине у директном контакту са тлом заузимају 30.07 % (125.99 м^2) укупне површине парцеле.

Слободне површине заузимају 38.66% (161.97 м^2). У слободне уређене површине су урачунате колске и пешачке комуникације, површина под базеном, потпорним зидовима и оградама, и улазним степеницама.

Испуњеност основних захтева за објекат

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат, у целини и у сваком свом посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу, као и да, у економски прихватљивом времену употребе, објекат задовољи следеће основне захтеве:
- носивост и стабилност,
- заштита од пожара,
- хигијена, здравље и животна средина,
- безбедност и приступачност приликом употребе,
- заштита од буке,
- економично коришћење енергије и очување топлоте и
- одрживо коришћење природних ресурса.

Одговорни пројектант: Сањин Грбић дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 005103

Хидротехничке инсталације

Предметни објекат је стамбена зграда, спратности П+1.

Приземље и спрат објекта намењени су становању и на њима је пројектован стамбени део .

1. **Водовод**

Пројекат водоводних инсталација урађен је у складу са свим важећим прописима. Прикључак водоводне мреже извети од челично поцинкованих водоводних цеви, а унутрашњи развод водоводне мреже извести од полипропиленских ППР3 водоводних цеви. Прикључак новопројектоване водоводне инсталације урадити на постојећу уличну водоводну мрежу у свему према издатим условима. Прикључак извести фазонским Т комадом одговарајућег пречника . Поставља се у слоју песка од 10 цм испод цеви и 10 цм изнад цеви.

Водомер је димензионисани према укупном броју и врсти санитарних уређаја, као и на основу претпостављеног броја корисника објекта, а према упутству ЈКП Водовод и канализација Врњачка бања.. Уз водомер је предвиђена потребне пратеће арматуре и фазонски комади (редуцир, пропусни вентил, хватач нечистоћа, узводни усмеривач, холендер и заптивка, низводни усмеривач, испусни вентил). Водомер сместити у водомерном шахту који се налази на 1.5 метара унутар регулационе линије .

Развод санитарне мреже до вертикала у објекту предвиђен је испод плафона приземља. Ван објекта цеви су постављене на дубини од око 1.2 м.

На свим точећим местима потребно је уградити пропусне вентиле без испуста, а пропусно-испусне вентиле одговарајућег пречника у водомерном шахту после водомера и на дну водоводних вертикала. Припрема топле санитарне воде је предвиђена централна , комбинованим електричним бојлером потребног капацитета.

Санитарни уређаји

У објекту су предвиђени стандардни санитарни уређаји са одговарајућом једноручном санитарном арматуром. Израђују се од санитарног порцелана 1. класе, стандардних димензија. Предвиђена је уградња уградних водокотлића Геберит, са конзолним шољама или слично и начина монтаже према графичким прилозима. Сви санитарни уређаји у објекту снабдевени су пропусним вентилима одговарајућег пречника са никлованом розетном и капом. . Сви одводи из санитарних уређаја су преко сифона. Број и место санитарних уређаја одређен је детаљима санитарних чворова и архитектонским решењем. Такође је потребно све санитарне уређаје пре употребе испитати и отклонити уочене недостатке.

2. **Канализација**

Инсталација у објекту и ван њега решена је на најпогоднији начин, а димензионисање цеви извршено је по сепарационом систему, у свему према условима ЈКП Водовод и канализација врњачка Бања. Фекалне отпадне воде из објекта се одводе у постојећу уличну канализациону мрежу , док се кишна канализацијаслободно излива у околну зелену површину.

Прикључак фекалне канализације извести на постојећи улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду до уласка у кинету на 20 цм од дна кинете.

Фекалне отпадне воде из санитарних просторија се прихватају мрежом канализациних цеви. Хоризонтални разводи, положени изнад међуспратних конструкција и у зидовима, формирају канализационе вертикале, које су смештене у дактовима, уз остављање отвора на местима ревизија. Вертикале се спуштају до приземља и хоризонталним разводом одводе ван објекта.

Главна прикључна цев је пречника 160мм, која се под падом од 2% улива у постојећи улични ревизиони силаз уличне канализационе мреже .

Атмосверске падавине се преко сливника и сливних решетки одводе у вертикале које су сместене у изолацији фасадних зидова

Инсталација канализације у земљи је од канализационих тврдих ПВЦ цеви. Канализационе вертикале и доњи развод канализације у објекту је од пластичних ПВЦ цеви одговарајућих пречника.

На назначеним местима у објекту су предвиђене вертикале са вентилационим капама од поцинкованог лима на крову објекта. Уз вентилацију је предвиђена опшивка од лима преко крова објекта. На вертикали и хоризонталама где је потребно, обавезно се уграђују ревизије и ревизионе шахте.

По завршетку монтаже канализационе мреже је потребно извршити хидрауличко испитивање, према приложеним условима.

Атмосверска канализација канализација са површина око објекта се слободно одводи у околну зелену површину.

Одговорни пројектант:

Ружица Смуђа Грбић дипл. инж. грађ.
Број лиценце: 314 1796 03

Електроенергетске инсталације

Пројекат (ИДР) електроенергетских инсталација урађен на основу архитектонско-грађевинског пројекта и пројекта термотехничких инсталација, у свему према важећем закону о планирању и изградњи као и важећим прописима и нормативима за ову врсту инсталације.

1. Напајање објекта електричном енергијом

Подаци о укупној потрошњи објекта су:

Укупна инсталисана снага: Пинст = 43,8 kW
Укупна једновремена снага: Пјед = 27,6 kW

Напајање објекта електричном енергијом предвидјено је на 0.4 kW напонском нивоу у свему сагласно условим надлежне Електродистрибуције.

Обрачунско мерење утрошене електричне енергије објекта предвидјено је на 0.4 kW напонском нивоу у свему сагласно условим надлежне Електродистрибуције.

За напајање свих потрошача у објекту, у простору унутар објекта предвидјен је смештај главног разводног ормана објекта (GRO).

2. Елекетроенергетске инсталације у инфраструктури

У оквиру комплекса (дворишту парцеле) предвиђено је напајање и развод следећих инсталација:
- инсталација спољног осветљења, напајања капија и осталих ел. потрошача за потребе корисника објекта.

Укључење спољног осветљења предвиђено је преко фото релеа који се уводи у систем управљања *„smart home“ (KNX),* уз могућност ручног укључења.

Инсталација у инфраструктури предвидјено је да се изведе кабловима *PP00-Y* положеном у земљу, делимично кроз ПВЦ цеви.

3. Инсталације унутрашњег осветљења и прикључница

Напајање инсталације осветљења и прикључница електричном енергијом предвидјено је из разводних табли *RO-P, RO-1* смештених у приземљу и на спрату објекта.

Пројектом су обрадјене следеће врсте осветљења овом делу објекта:
- опште осветљење
- сигурносно (панично) осветљење

Избор светиљки општег осветљења биће извршен у фази израде детаљног ентеријерског пројекта.
С обзиром на намену простора. Инвеститор ће у сарадњи са пројектантом ентеријера дефинисати тачан распоред и врсту светлосних извора. Пројектом је предвиђен довољан број струјних кола за напајање светиљки и начин њиховог укључивања.

Сигурносно (панично) осветљење предвидјено је у помоћним и техничким просторијама (топлотна подстаница) и служи за означавање најкраћег пута ка излазу из објекта.

Светиљке сигурносног осветљења снабдевене су АКУ батеријом која им обезбедјује рад до 1h по нестанку мрежног напона.

У објекту су предвидјене инсталације:

- оопштег и декоративног (ентеријерског) осветљења
- оприкључница опште намене.
- Врста светлосног извора, тип светиљке и степен заштите одредјени су сагласно радним условима у просторијама, пројекту ентеријера и захтевима Инвеститора.
- Декоративне светиљке биће специфициране пројектом ентеријера.
- Унутар објекта предвидедјен је *„smart home“* систем управљања којим се врши управљање:
- оунутрашњим осветљењем
- спољним осветљењем
- систем грејних каблова за отапање леда
- жалузине на прозорима
- детекција цурења воде у купатилима (мокрим чворовима), кухињама
- *HVAC* систем грејања и хладјења објекта

Инсталација осветљења и прикључница предвидјена је да се изведе кабловима типа *N2XH-J,* положеним испод завршне обраде зида и облога зидова. Каблови који се воде испод завршне обраде зида (малтер, бетон) предвидјено је да се воде у халоген free савитљивим цевима одговарајућег промера.

За прикључење термичких апарата, апарата за одржавање хигијене и осталих апарата предвиђена је инсталација прикључница опште намене.

У простору гараже предвидјен је једно пуњачко место за пуњење електричног аутомобила.

4. Инсталација напајања термотехничких потрошача

Од термотехничких потрошача у објекту су предвидјени потрошачи у простору топлотне подстанице као и *HVAC* потрошачи који су у функцији грејања / хладјења објекта.

У простору топлотне подстанице предвидјена је машинска опрема за грејање и хладјење у складу са машинским пројектом.

5. Заштита од индиректног додира

Заштита од индиректног напона додира спроведена је аутоматски искључењем напона напајања при појави прве грешке (систем напајања *TN-C/S).*

У разводним таблама за напајање прикључница и потрошача у купатилима предвидјена је уградња заштитног уредјаја диференцијалне струје осетљивости $\Delta I = 30$ mA.

У инсталацији су предвидјени водови са “трећом”, односно “петом” (ПЕ жилом) у каблу која је означена жуто-зеленом бојом.

6. Инсталација громобрана и уземљења

Громобранска инсталација објекта састоји се од унутрашње и спољашње громобранске инсталације (УГИ и СГИ) које су галвански међусобно спојене и чине ефикасну заштиту од атмосферских пражњења.

Спољашња громобранска инсталација (СГИ)

За заштиту објекта од директних удара грома предвидјена је класична громобранска инсталација формирана у виду »Фарадејевог кавеза«.

Прихватни систем

У сврху заштите објекта од атмосферских пражњења, као прихватни систем предвидјено је постављање мреже проводника од кружног Ал профила пречника 10мм.

Алуминијумски профил се поставља на крову објекта причвршћен преко одговарајућих потпора.

За све елементе који ће бити постављени на кровну површину и издижу се изнад равни крова, заштита од атмосферских пражњења предвидјена је применом »пасивних« штапних хватаљки од алуминијума висине сагласно висини штићене опреме и захтеваном нивоу заштите.

Спусни проводници

Спусни проводници су од *Fe/Zn* алуминијумског округлог профила пречника 10мм постављеног у бетонским стубовима.

Спусни водови се повезују на темељни прстенасти уземљивач. Испитни спој је урадјен уз коришћење раздвојника алумнијумска жица – *Fe/Zn* жица и постављен је на крову објекта.

Темељни уземљивач

За објекат је предвидјен темељни-прстенасти уземљивач од *Fe/Zn* траке 25x4мм положен у армирано бетонску конструкцију темеља објекта.

Сва места повезивања траке на местима спајања и укрштања траке остварен је коришћењем одговарајућих укрсних комада уливених у темељу и плочи објекта.

Са уземљивача је предвидјено изводјење одговарајућег броја извода до спусних проводника, олучних вертикала, ормана са шином за изједначење потенцијала.

Унутрашња громобранска инсталација (УГИ)

УГИ-а је спроведена изједначењем потенцијала свих металних маса унутар објекта.

У техничким просторима објекта предвиђена је уградња:
- главне сине за изједначење потенцијала *(GŠIP)*
-.*PS-49 кутија (SIP-ова)* за изједначење потенција у мокрим чворовима

На уземљивач објекта траком *Fe/Zn* 25x4 мм предвидјено је повезивање главних шина за изједначење потенцијала.

У санитарним чворовима сви метални делови санитарних уредјаја уземљују се преко обујмице и заштитног проводника *P/F 1x4mm^2 на SIP (PS-49 кутија).*

За заштиту осетљиве електронске опреме у објекту од пренапона, предвидјена је пренапонска заштита класе Ц.

Одговорни пројектант:

Славиша Пантелић, дипл.инж.ел.

Број лиценце: 350 3770 0

Телекомуникационе инсталације

1. ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

   Прикључак на јавну телекомуникациону мрежу треба да обезбеди кориснику основне телекомуникационе услуге: интернет, телевизију и фиксну телефонију.
   Минимални капацитет дигиталног прикључка је: 50 Mb/s.
   Прикључак се реализује оптичким или бакарним каблом.

2. СТРУКТУРНИ КАБЛОВСКИ СИСТЕМ (СКС)

   Структурни кабловски систем (СКС) служи за преност сигнала говора, података и слике. Састоји се од мултимедијалне кутије (ММК), кабловске инсталације и телекомуниационих утичница.

   ММК је место концентрације кабловске инсталације у објекту. Реализован је у виду ормана од АБС пластике који се поставља изнад улазних врата у објекат. У њега се уграђује пасивна опрема СКС и активна опрема телекомуникационог оператора који прижа кориснику телекомуникационе услуге.

   Телекомуникационе утичнице за прикључак ТВ апарата монтирају се на местима где се постављају ТВ пријемници, а која су одређена пројектом ентеријера: у дневној соби и у спавадим собама.

   Телекомуникационе утичнице за фиксни прикључак на интернет предвиђају се у радној соби, спавадим, дечијој, гостинској и дневној соби.

   Телекомуникационе утичнице за *WiFi* распорежене су тако да се обезбеди приступ интернету унутар читавог објекта као и споља око објекта, у башти и око базена.

   Телекомуникационе утичнице за фиксни прикључак на телефонску мрежу предвиђа се у дневној соби за повезивање безбајтанског финксног телефона са секретарском функцијом.

3. СИСТЕМ ВИДЕО НАДЗОРА (ВН)

   Систем видео надзора намењен је осматрању улазне капије, унутрашњих комуникација према објекту, прилазима огради парцеле са унутрашње стране. Састоји се од централног уређаја *NVR*, кабловске инсталације и видео камера.

   На *NVR* уређај повезују се све видео камере. Монтира се у радној соби.

   Преко апликације на *PC* рачунару или мобилном уређају омогудено је прегледање видео садржаја са свих камера у реалном времену или снимљеног материјала.

4. ПРОТИВПРОВАЛНИ СИСТЕМ (ПС)

Противпровални систем је намењен заштити објекта од провале и насилног уласка. Састоји се од централног уређаја, кабловске инсталације, управљачких тастатура, периферних сензора и детектора, алармних сирена и телефонског дојавника.

Централни уређај поставља се у радну собу. Управљачке тастатуре, којима се противпровални систем наоружава или разоружава, постављају се код улаза у објекат у приземљу и у ходнику на спрату.

Сензори и детектори су магнетни контакти, детектори лома стакла и детектори покрета. Њиховом комбинацијом омогудена је заштита у два нивоа: (1) заштита отвора врата и прозора, као и стакла на њима, и (2) заштита простора унутар објекта.

Магнетни контакти се монтирају на свим улазним вратима у објекат, као и свим прозорима у приземљу и спрату. Детектори лома стакла се постављају тако да штите стаклене површине на свим окнима прозора у приземљу и на спрату. Детектори покрета (пасивни инфрацрвени детектори, *PIR*) постављају се тако да штите просторе унутар објекта у приземљу. Користе се детектори *PIR* са карактеристиком тзв. заштитне завесе за заштиту великих стаклених површина у трпезарији у приземљу.

Додатно овоме, на централни уређај се повезују детектори влаге који треба да алармирају појаву воде на поду просторија у објекту (мокрих чворова) као што су купатила, техничких просторија, вешерница и слично.

Одговорни пројектант:

_____

Зоран Ковачевић, дипл.инж.ел.
Број лиценце: 353 0700 03

Термотехничке инсталације

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Пројекат (ИДР) термотехничких инсталација у свему према важећем закону о планирању и изградњи као и важећим прописима и нормативима за ову врсту инсталације.

Спољни пројектни параметри:

- зима: t_{sp}= = -15°C, φ=90%
- лето: t_{sp}= = 35°C, φ =35%

Унутрашњи пројектни услови климатизованих просторија:

- зима: t_{un} =22 ± 2°C, φ=40±10%
- лето: t_{un} =25 ± 2°C, φ=50±10%

Унутрашње температуре осталих просторија усвојене су према намени истих а према према СРПС У.Ј5.600.

Пројектом термотехничких инсталација предвиђене су следеће инсталације:

1. Топлотно снабдевање Гасна котларница
2. Расхладно снабдевање / Ваздухом хлађена топлотна пумпа- сплит верзија;
3. Систем хлађења
4. Системи грејања
5. Систем приреме СТВ;

6. Системи вентилације;

1. СНАБДЕВАЊЕ ОБЈЕКТА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ - ГАСНА КОТЛАРНИЦА

За потребе снабдевања објекта топлотном енергијом, као примарни топлони извор предвиђена је гасна котларница, топлотне снаге 28 кW. Котао покрива топлотне губитке објекта зими, као и загревање санитарне топле воде у акумулационом бојлеру за санитарну потрошњу. Температурски режим рада котлова је 55/40 °C. Котао се испоручују са интегрисаним пумпним агрегатом и вентилима сигурности и повезан је на хидрауличку скретницу. После хидрауличке скретнице постављени су разделник и сабирник топле воде. На разделнику / сабирнику се поред два разводна / повратна прикључка (котлови и топлотна пумпа) налазе још ии прикључи за потрошаче. Цевна мрежа од котла до хидрауличке скретнице и од хидрауличке скретнице до разделника/сабирника израђена је од бакарних цеви и термички је изоловна.

2. СНАБДЕВАЊЕ ОБЈЕКТА ТОПЛОТНО/РАСХЛАДНОМ ЕНЕРГИЈОМ - ВАЗДУХО0М ХЛАЂЕНА ТОПЛОТНА ПУМПА

За потребе снабдевања објекта топлотном/расхладном енергијом, топлотни извор (No2) предвиђена је ваздухом хлађена топлотна пумпа у сплит верзији. Топлотно-расхладни агрегат је предвиђен да обезбеди топлотно топлотно снабдевање у прелазним периоду, како би се омогућило економично снабдевање објекта топлотном енергијом. Топлотна пумпа се састоји из спољне кондензаторско – компресорске јединице и унутрашње јединице (хидромодула) у чијем саставу се налази измењивач топлоте вода/фреон, циркулациона пумпа, експанзиона посуда и запорно регулациона арматура. Спољна јединица је смештена по жељи Инвесритора иза сервисног објекта, а унутрашња јединица у приземљу објекта у техничкој просторији. Топлотни капацитет, за температурни режим од 45/40°C, износи цца.20 кW.

Расхладни капацитет, за температурни режим од 7/12°C, износи 18 кW.

3. СНАБДЕВАЊЕ ОБЈЕКТА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ-ЕЛЕКТРО КОТАО

За потребе снабдевања објекта топлотном енергијом, сагласно жељи Инвеститора, у објективном случају да није реализован гасни прикључак предвиђа се резервно топлотно снабдевање преко електро котла снаге 12 кW. Температурни режим је 45/40°C.

4. СИСТЕМ ХЛАЂЕЊА

Предвиђено је хлађење просторија у којима је планиран боравак људи. У овим просторијама предвиђена је уградња каналских *fan-coil* апарата. *Fan-coil* апарати су предвиђени да раде са рециркулационим ваздухом. Предвиђена је регулација рада вентилатор конвектора са водене стране трокраким вентилима (који се испоручују у комплету са апаратима) и са ваздушне стране (променом брзине вентилатора). Предвиђена је уградња зидних дигиталнх термостата (*Simens-RDG 100*) у свакој просторији.

Дистрибуција ваздуха припремљеног у *fan-coil* апаратима врши се или преко линијских дифузора произвођача *TROX тип VSD35*, а све у складу са пројектом ентеријера. Дистрибутивни елементи и фан-цоил апарати су повезани системима канала од поцинкованог лима одговарајуће дебљине. Целокупан каналски развод припремљеног ваздуха изоловати изолацијом са парном браном.

Извлачење ваздуха из просторије до подплафонских *fan-coil-a* предвиђено је преко „шлицева“ на каскадама спуштеног плафона или преко алумињумских решетки постављених на каскадама плафона, а у складу са ентеријерским пројектом.

Систем *fan-coil* апарата повезан је хидрауличком везом на разделник/сабирник топле воде и са кругом хладне воде из хидромодула. Струјање топле воде из разделника обезбеђено је радом циркулационе пумпе. Струјање хладне воде је обезбеђено радом циркулационе пумпе која је у склопу унутрашње јединице топлотне пумпе (хидромодула) Пребацивање система са топле на хладну воду (грејање/хлађење) врши се помоћу две трокраке цхангеовер славине

постављене на одговарајућим местима на цевоводу. Цевна мрежа је израђена од бакарних цеви. Предвиђена је изолација целокупних цевних мрежа изолацијом са парном браном. На највишим тачкама цевних мрежа предвиђена је уградња одзрачних вентила.

5. СИСТЕМ ГРЕЈАЊА

За неутралисање губитака топлоте у објекту предвиђена је инсталација подног грејања. Систем подног грејања повезан је хидрауличком везом „са мешањем“ на разделник/сабирник топле воде. Струјање топле воде обезбеђено је радом фреквентно рагулисане циркулационе пумпе. Цевна мрежа од разводних ормарића је израђена од пероксидно умреженог полиетилена *PE-Xa* и води се у поду. Између разводних ормарића и разделника/сабирника предвиђена је цевна мрежа од бакарних цеви. Положаји спратних ормарића усаглашени су са пројектом ентеријера. Цевна мрежа је изолована топлотном изолацијом. На највишим тачкама спратних ормарића предвиђена је уградња одзрачних вентила. У купатилима и тоалетима предвиђена је уградња електричних сушача пешкира произвођача Вогел &Ноот, тип Делла Е, капацитета 600 W, а све у складу са пројектом ентеријера.

6. СИСТЕМ ПРИПРЕМЕ СТВ

За припрему топле санитарне воде (СТВ) предвиђен акумулациони бојлер капацитета 300 литара. У бојлеру се налази измењивач који је повезан на циркулациони круг гасног котла преко трокраког разделног вентила.

Разделни вентил омогућава усмеравање пуног протока топле вода из котла како би се, у случају потребе за СТВ, вода у бојлеру загрејала у што краћем року. Струјање топле воде ка бојлеру је обезбеђено котловском пумпом. Цевна мрежа система припреме СТВ израђена је од бакарних цеви. Предвиђена је изолација цевне мреже термичком изолацијом. На највишим тачкама цевне мреже предвиђена је уградња одзрачних вентила. У случају рада топлотног извора 2 и 3 СТВ се загрева преко ел. грејача који је предвиђен у акумулационом бојлеру.

7. СИСТЕМИ ВЕНТИЛАЦИЈЕ

Предвиђени су системи локалне вентилације у свим купатилима и тоалетима у објекту.

8. ПРЕГЛЕД ТОПЛОТНОГ / РАСХЛАДНОГ БИЛАНСА ОБЈЕКТА

Топлотни биланс:

Потрошач	**Инсталисана топлотна снага [kW]**
Подно грејање:	19,5 kW
Вентилатор конвектори (опционо):	18,5 kW
Санитарна топла вода	6,0 kW
Укупно:	**25,5 kW**

Расхладни биланс:

Потрошач	**Инсталисана топлотна снага [kW]**
Вентилатор конвектори	18,0 kW

Одговорни пројектант:

Александар Живковић, дипл.инж.маш.
Број лиценце: 330 D221 06

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај нумеричке документације:

1.6.1. Преглед БРУТО површина
1.6.2. Преглед НЕТО површина
1.6.3. Упоредни преглед планираних и остварених параметара

1.6.1. Преглед БРУТО површина

ЕТАЖА	БРУТО ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉЕ	131.04
I СПРАТ	159.12
БРУТО ПОВРШИНА подземних етажа	0
БРУТО ПОВРШИНА надземних етажа (БРГП)	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	290.16

1.6.2. Преглед НЕТО површина

ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉЕ	107.22
I СПРАТ	105.01
НЕТО ПОВРШИНА подземних етажа	0
НЕТО ПОВРШИНА надземних етажа (БРГП)	212.26
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	212.26

1.6.3. Упоредни преглед планираних и остварених параметара

Дозвољено по информацији о локацији		Остварени параметри ИДР
Бруто површина укупна		290.16 м^2
Бруто површина надземна		290.16 м^2
Бруто површина под објектом		131.04 м^2
Бруто површина земљишта под објектом/заузетост:		159.12 м^2
**Површина парцеле =419 м^2*		
Индекс изграђености		290.16 / 419 = 0.69
Индекс заузетости		159.12 / 419 = 37.98 %
Проценат озелењавања	/	125.99 / 419 = 30.07 %
Спратност објекта		П+1
Број стамбених јединица		1
Остварен бр.паркинг места		2

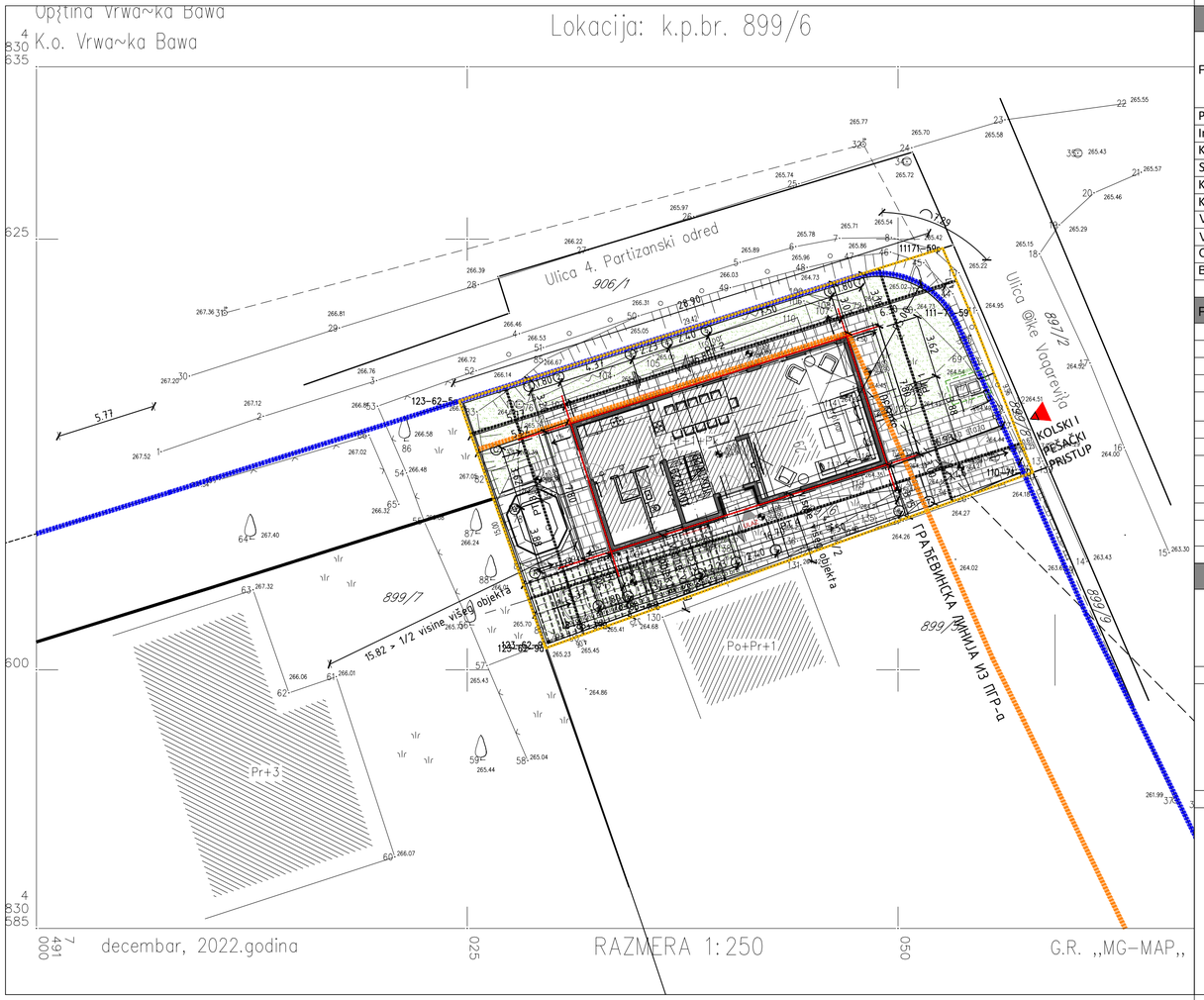
ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШИНА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА:

	ЈЕДНИЦА бр.	***СТРУКТУРА***	***НЕТО ПОВРШИНА***
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ			
	1	ПОРОДИЧНА КУЋА	**214.44 м^2**

Одговорни пројектант: Сањин Грбић дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 005103

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Сањин М. Грбић
дипл. инж. арх.
300 0051 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА



OSTVARENI PARAMETRI

PARAMETRI	*PGR Vrnjačke Banje ("Službeni list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021, br. 20/22, br.33/22 i br.38/22)*	OSTVARENO U PROJEKTU PREMA POSTOJEĆEM STANJU
Površina parcele	/	419.00
Index zauzetosti na parceli (%) "Z"	/	159.12/ 419 = 37.98%
Koeficient izgradjenosti na parceli "K"	/	290.16 / 419 = 0.69
Spratnost objekta	/	Pr+1
Kota prizemlja objekta	/	±0.00 / 264.90
Kota trotoara ispred objekta	/	±0.00 / 264.90
Visina venca od kote prizemlja	/	+8.14 / 273.04
Visina venca od kote trotoara	/	+8.14 / 273.04
Obrada i nagib krova	/	Prani šljunak, ravan krov 1.5°
Broj parking mesta	1	2

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA NA PARCELI	(m²)	(%)
Površina pod objektima	131.04	31.27%
UKUPNO POD OBJEKTIMA:	131.04	31.27%
Površina uređenih pešačkih komunikacija, ograda i potpornih zidova	161.97	38.66%
UKUPNO SLOBODNE UREĐENE POVRŠINE:	161.97	38.66%
Površina pod zelenilom (u direktnom kontaktu sa tlom)	125.99	30.07%
UKUPNO ZELENE POVRŠINE:	125.99	30.07%
UKUPNO:	419.00	100.00%

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA I URBANISTIČKIH PARAMETARA

		NETO POVRŠINA ZATVORENO (m²):	NETO POVRŠINA OTVORENO (m²):	NETO POVRŠINA UKUPNO (m²):
NETO POVRŠINE	PRIZEMLJE	107.22	1.98	109.20
	SPRAT	105.04	0.00	105.04
	Σ	212.26	1.98	214.24

		BRUTO POVRŠINA IZGRAĐENA (m²):	BRUTO POVRŠINA NADZEMNA (BRGP) (m²):	BRUTO P. HORIZONTALNA PROJ. GABARITA OBJEKTA (m²):
BRUTO POVRŠINE	PRIZEMLJE	131.04	131.04	
	SPRAT	159.12	159.12	159.12
	Σ	290.16	290.16	159.12

LEGENDA:

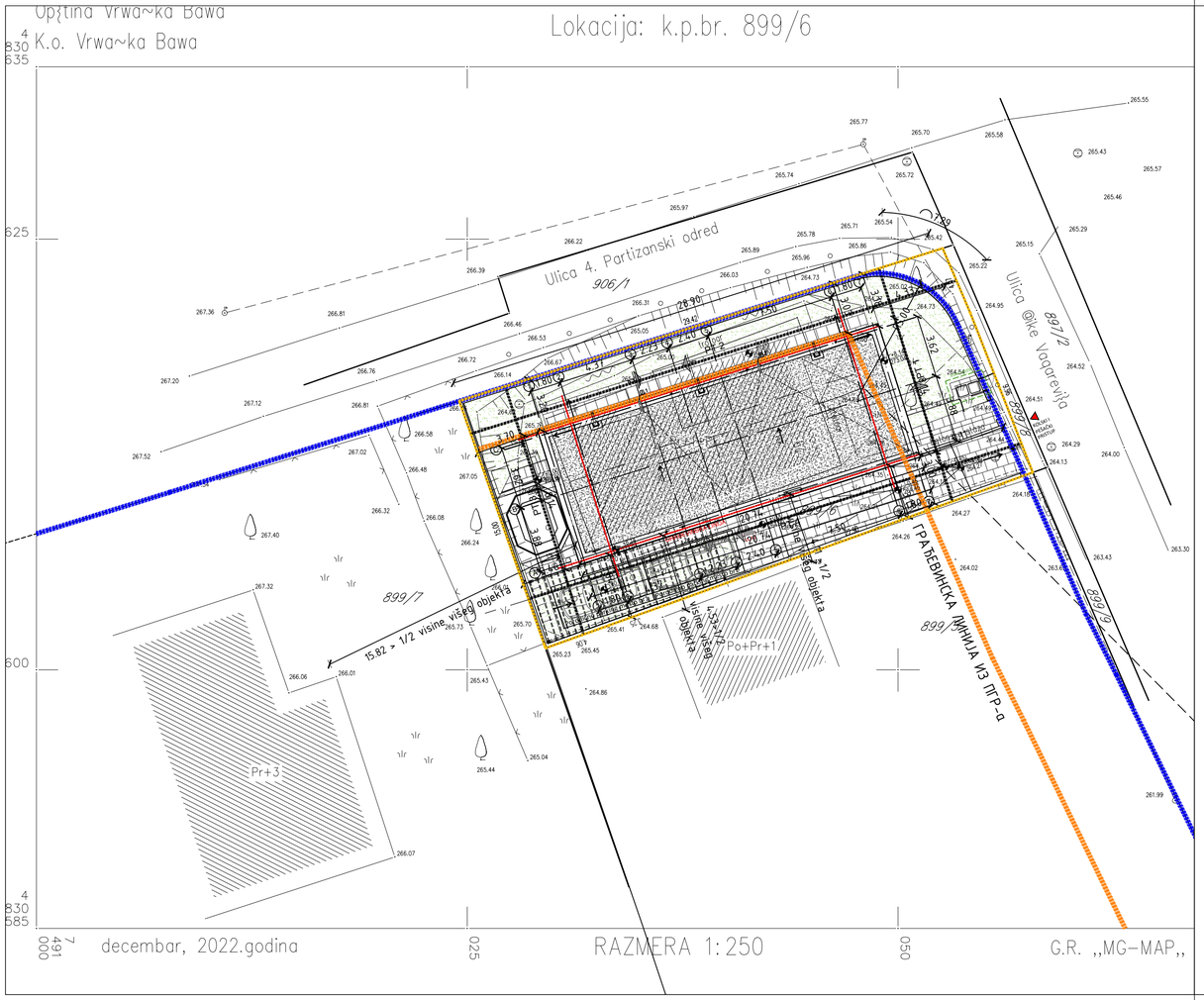
- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON TAMPON
- GITER BLOK 20cm
- PUNA OPEKA 12cm
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- ZELENE POVRŠINE
- KAMEN
- GIPS KART. PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- 3 OZNAKA PRESEKA
- ulaz
- ±0.00 / 68.10 VISINSKA KOTA
- 4.41 OZNAKA PROSTORIJE
- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRADJEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- 386/1,386/2 i 387 BROJ PARCELE

±0.00 = 264.90

Atelje Grbić d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 81/8
Beograd
Novi Beograd
office@atelje-grbic.rs

Investitor
Darko Đurović
Kopaonički venac 32a, Vrnjačka banja

Glavni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03	Objekat	Slobodnostojeći stambeni objekat Porodična kuća, P+1 na K.P. 899/6, K.O. Vrnjačka Banja
Odgovorni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		
Projektanti:	Jelena Grdić, mas. inž. arh. 300 R178 18 Gordan Grbić, mas. inž. arh. Mihajlo Stevanović-Davidović, mas. inž. arh.	Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE novoprojektovano
		br. teh. dok.	2023/3
vrsta projekta: IDR	IDEJNO REŠENJE	Crtež	SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA
		revizija	
datum: 06. 2023.	razmera: 1:200	sveska: 1	za građenje / izvođenje radova: Novogradnja
			list: 1



OSTVARENI PARAMETRI

PARAMETRI	*PGR Vrnjačke Banje ("Službeni list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021, br. 20/22, br.33/22 i br.38/22)*	OSTVARENO U PROJEKTU PREMA POSTOJEĆEM STANJU
Površina parcele	/	419.00
Index zauzetosti na parceli (%) "Z"	/	159.12/ 419 = 37.98%
Koeficient izgradjenosti na parceli "K"	/	290.16 / 419 = 0.69
Spratnost objekta	/	Pr+1
Kota prizemlja objekta	/	±0.00 / 264.90
Kota trotoara ispred objekta	/	±0.00 / 264.90
Visina venca od kote prizemlja	/	+8.14 / 273.04
Visina venca od kote trotoara	/	+8.14 / 273.04
Obrada i nagib krova	/	Prani šljunak, ravan krov 1.5°
Broj parking mesta	1	2

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA NA PARCELI	(m²)	(%)
Površina pod objektima	131.04	31.27%
UKUPNO POD OBJEKTIMA:	131.04	31.27%
Površina uređenih pešačkih komunikacija, ograda i potpornih zidova	161.97	38.66%
UKUPNO SLOBODNE UREĐENE POVRŠINE:	161.97	38.66%
Površina pod zelenilom (u direktnom kontaktu sa tlom)	125.99	30.07%
UKUPNO ZELENE POVRŠINE:	125.99	30.07%
UKUPNO:	419.00	100.00%

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA I URBANISTIČKIH PARAMETARA

		NETO POVRŠINA ZATVORENO (m²):	NETO POVRŠINA OTVORENO (m²):	NETO POVRŠINA UKUPNO (m²):
NETO POVRŠINE	PRIZEMLJE	107.22	1.98	109.20
	SPRAT	105.04	0.00	105.04
	Σ	212.26	1.98	214.24

		BRUTO POVRŠINA IZGRAĐENA (m²):	BRUTO POVRŠINA NADZEMNA (BRGP) (m²):	BRUTO P. HORIZONTALNA PROJ. GABARITA OBJEKTA (m²):
BRUTO POVRŠINE	PRIZEMLJE	131.04	131.04	
	SPRAT	159.12	159.12	159.12
	Σ	290.16	290.16	159.12

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON TAMPON
- GITER BLOK 20cm
- PUNA OPEKA 12cm
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- ZELENE POVRŠINE
- KAMEN
- GIPS KART. PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- 3 OZNAKA PRESEKA
- ulaz
- ±0.00 / 68.10 VISINSKA KOTA
- 4.41 OZNAKA PROSTORIJE
- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRADJEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- 386/1,386/2 i 387 BROJ PARCELE

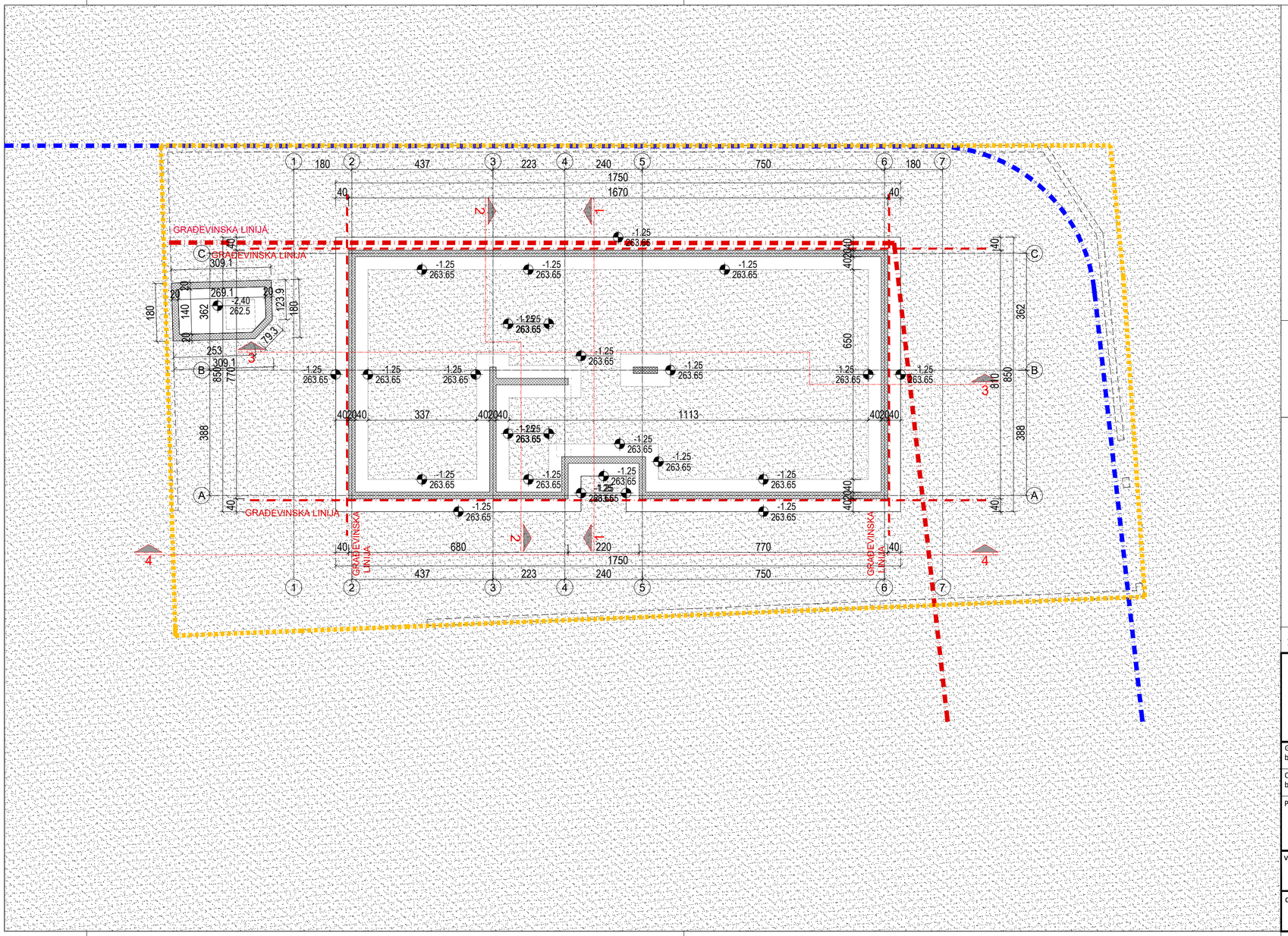
±0.00 = 264.90

Atelje Grbić d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 81/8
Beograd
Novi Beograd
office@atelje-grbic.rs

Investitor

Darko Đurović
Kopaonički venac 32a, Vrnjačka banja

Glavni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03	Objekat	Slobodnostojeći stambeni objekat Porodična kuća, P+1 na K.P. 899/6, K.O. Vrnjačka Banja
Odgovorni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		
Projektanti:	Jelena Grdić, mas. inž. arh. 300 R178 18 Gordan Grbić, mas. inž. arh. Mihajlo Stevanović-Davidović, mas. inž. arh.	Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE novoprojektovano
		br. teh. dok.	2023/3
vrsta projekta: IDR	IDEJNO REŠENJE	Crtež	SITUACIJA - OSNOVA KROVA
		revizija	
datum 06. 2023.	razmera 1:200 / sveska 1	za građenje / izvođenje radova	Novogradnja
		list	2

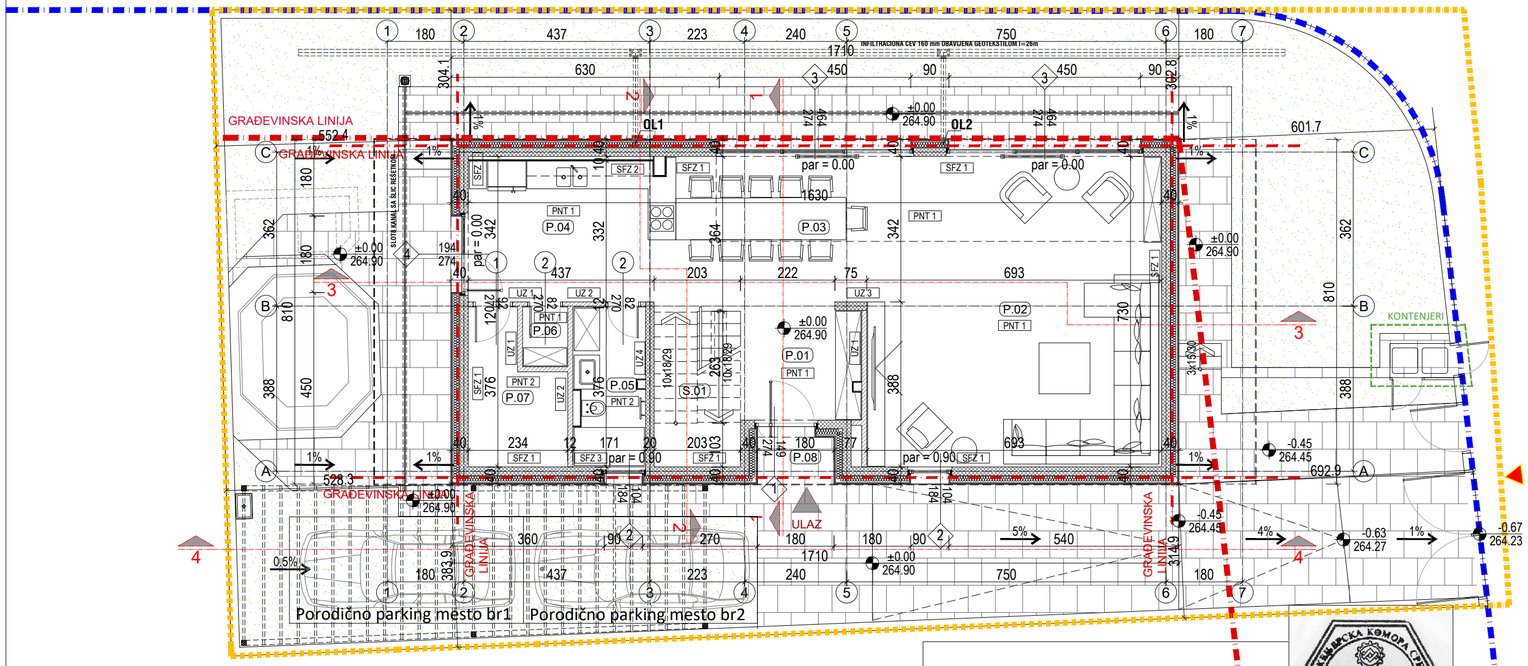


LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON TAMPON
- GITER BLOK 20cm
- PUNA OPEKA 12cm
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- ZELENE POVRŠINE
- KAMEN
- GIPS KART. PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- 3 OZNAKA PRESEKA
- ulaz
- ±0.00 / 68.10 VISINSKA KOTA
- 4.41 OZNAKA PROSTORIJE
- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRADJEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- 386/1,386/2 i 387 BROJ PARCELE

±0.00 = 264.90

ATELJE GRBIĆ Atelje Grbić d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs		Investitor Darko Đurović Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja	
Glavni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03	Objekat Slobodnostojeći stambeni objekat Porodična kuća, P+1 na K.P. 899/6, K.O. Vrnjačka Banja	
Odgovorni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		
Projektanti:	Jelena Grdić, mas. inž. arh. 300 R178 18 Gordan Grbić, mas. inž. arh. Mihajlo Stevanović-Davidović, mas. inž. arh.	Naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE novoprojektovano	br. teh. dok. 2023/3
vrsta projekta: IDR	IDEJNO REŠENJE	Crtež OSNOVA TEMELJA	revizija
datum 06. 2023.	razmera 1:100 / sveska 1	za građenje / izvođenje radova Novogradnja	list 3



PRIZEMLJE, NIVO ±0.00

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina koja se redukuje (m²)	K	površina (m²)	obim (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	PRIZEMLJE STAMBENI OBJEKAT - VIKEND KUĆA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE:							
S.01	STEPENIŠTE	2.67	0%	2.67	7.29	kamene ploče	beton	gips+d. boja
P.01	ULAZ	8.24	0%	8.24	15.32	kamene ploče	beton	beton
P.02	DNEVNA SOBA	50.59	0%	50.59	28.46	kamene ploče	beton	beton
P.03	TRPEZARIJA	15.36	0%	15.36	15.82	kamene ploče	beton	beton
P.04	KUHINJA	16.11	0%	16.11	17.34	kamene ploče	beton/keram.	beton
P.05	KUPATILO	6.20	3%	6.01	11.79	kamene ploče	keram. pločice	gips+d. boja
P.06	OSTAVA	1.49	3%	1.45	4.93	kamene ploče	disperz. boja	gips+d. boja
P.07	TEHNIČKA PROST.	7.00	3%	6.79	12.20	keram. pločice	beton/disperz.	gips+d. boja
P.08	TREM	1.98	0%	1.98	5.80	kamene ploče	kamene ploče	kamene ploče
	PRIZEMLJE UKUPNO NETO ZATVORENI PROSTOR POVRŠINA STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA:	**107.22**	m²					
	PRIZEMLJE UKUPNO NETO OTVORENI PROSTOR POVRŠINA STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA:	**1.98**	m²					
	PRIZEMLJE UKUPNO NETO POVRŠINA STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA:	**109.20**	m²					
	PRIZEMLJE UKUPNO BRUTO POVRŠINA STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA:	**131.04**	m²					

±0.00 = 264.90

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON TAMPON
- GITER BLOK 20cm
- PUNA OPEKA 12cm
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- ZELENE POVRŠINE
- KAMEN
- GIPS KART. PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- OZNAKA PRESEKA
- ulaz
- ±0.00 / 68.10 VISINSKA KOTA
- 4.41 OZNAKA PROSTORIJE
- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRADJEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- 386/1,386/2 i 387 BROJ PARCELE

ATELJE GRBIĆ
Atelje Grbić d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 81/8
Beograd
Novi Beograd
office@atelje-grbic.rs

Investitor
Darko Đurović
Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja

Glavni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03	
Odgovorni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03	
Projektanti:	Jelena Grdić, mas. inž. arh. 300 R178 18 Gordan Grbić, mas. inž. arh. Mihajlo Stevanović-Davidović, mas. inž. arh.	

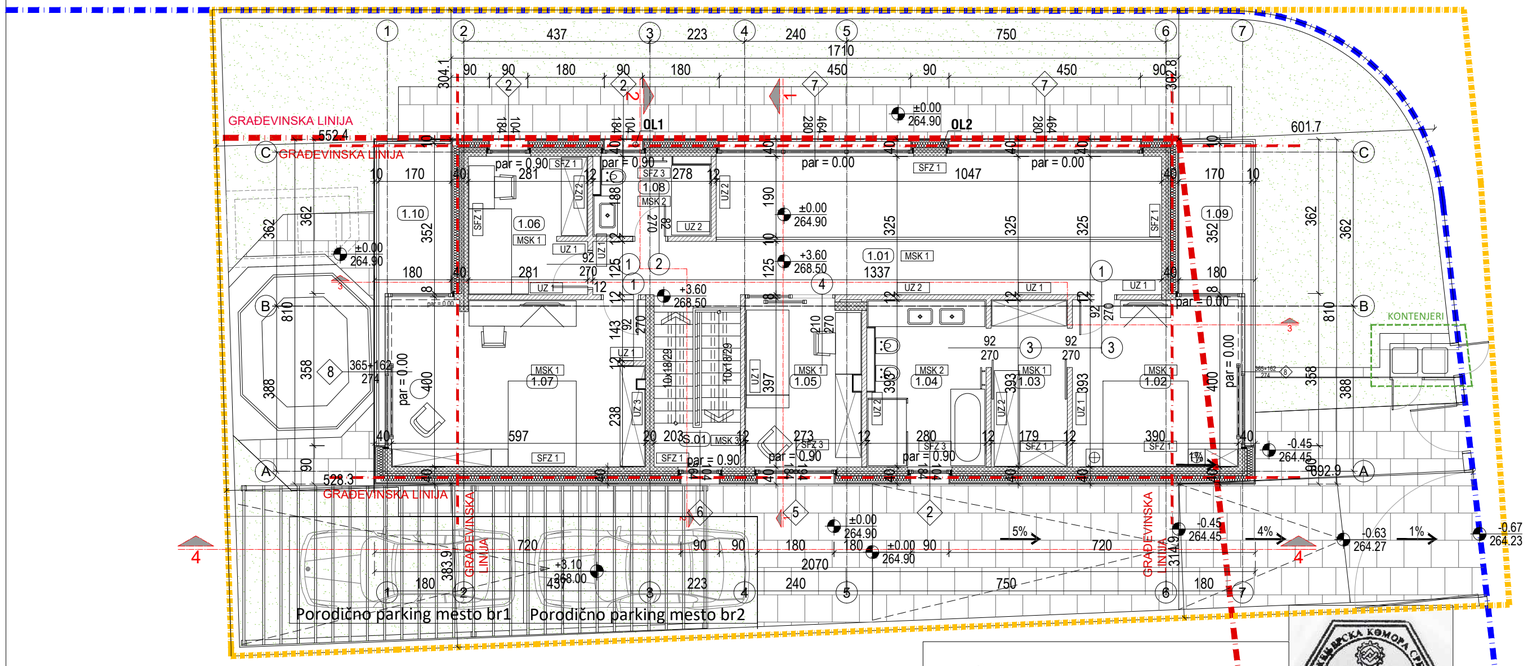
Objekat: Slobodnostojeći stambeni objekat
Porodična kuća, P+1
na K.P. 899/6, K.O. Vrnjačka Banja

Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE novoprojektovano
br. teh. dok.: 2023/3

vrsta projekta: IDR
IDEJNO REŠENJE

Crtež: OSNOVA PRIZEMLJA
revizija:

datum: 06. 2023.
razmera: 1:100
sveska: 1
za građenje / izvođenje radova: Novogradnja
list: 4



PRVI SPRAT, NIVO +3.60

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina koja se redukuje (m²)	K	površina (m²)	obim (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	PRVI SPRAT STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE:							
S.01	STEPENIŠTE	7.39	0%	7.39	11.34	parket	beton	gips+d. boja
1.01	KOMUNIKACIJA	17.54	0%	17.54	30.06	parket	disperz. boja	beton
1.02	M. SPAVAĆA SOBA	15.33	0%	15.33	15.66	parket	disperz. boja	gips+d. boja
1.03	M. GARDEROBA	7.03	3%	6.82	11.44	parket	disperz. boja	gips+d. boja
1.04	M. KUPATILO	10.70	3%	10.38	13.86	parket	keram. pločice	gips+d. boja
1.05	RADNA SOBA	10.56	0%	10.56	13.85	parket	disperz. boja	gips+d. boja
1.06	GOSTINJSKA SOBA	9.04	0%	9.04	13.58	parket	disperz. boja	gips+d. boja
1.07	DEČIJA SOBA	23.27	0%	23.27	22.11	parket	disperz. boja	gips+d. boja
1.08	KUPATILO	4.86	3%	4.71	9.32	parket	keram. pločice	gips+d. boja
1.09	RAVAN NEPROHODAN KROV	0.00	0%	0.00	10.80	trava	kamene ploče	akvap.+f. boja
1.10	RAVAN NEPROHODAN KROV	0.00	0%	0.00	10.80	trava	kamene ploče	akvap.+f. boja

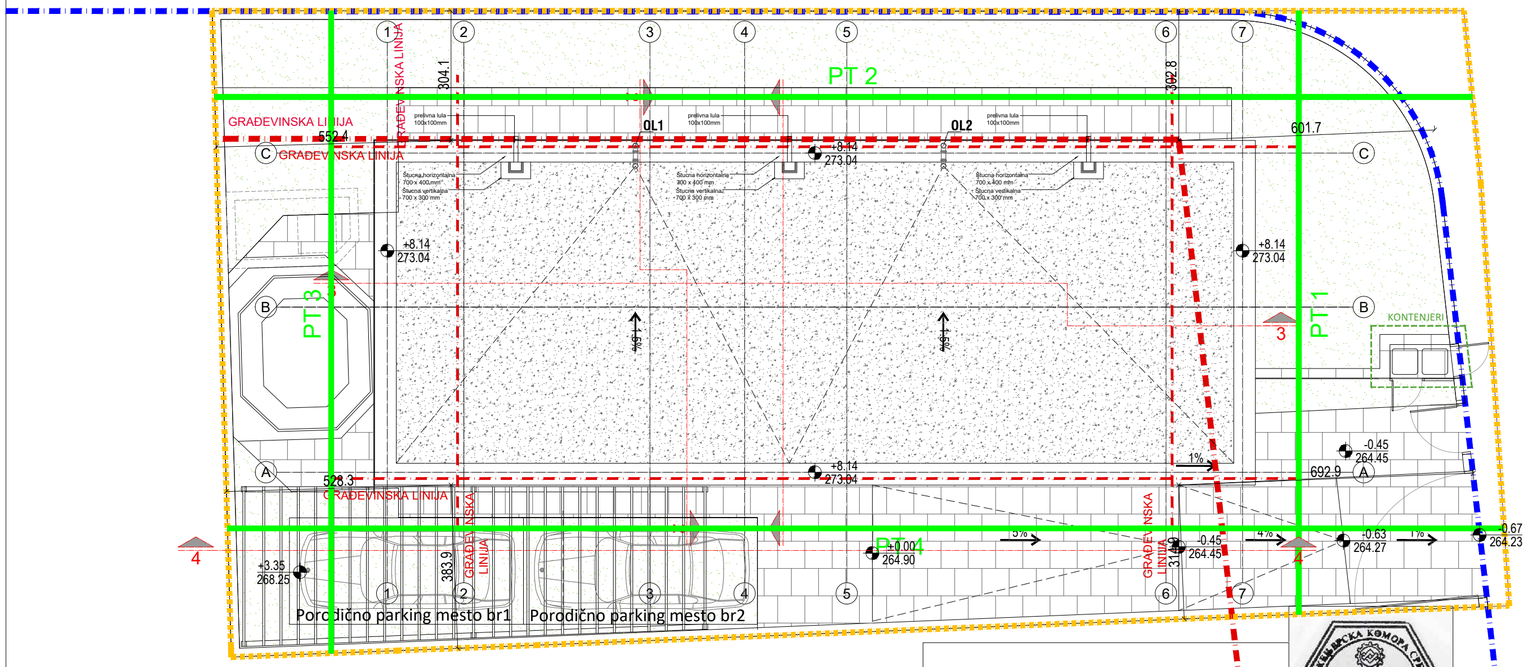
1. SPRAT UKUPNO NETO ZATVORENI PROSTOR POVRŠINA STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA:	**105.04**	m²
1. SPRAT UKUPNO NETO OTVORENI PROSTOR POVRŠINA STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA:	**0.00**	m²
1. SPRAT UKUPNO NETO POVRŠINA STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA:	**105.04**	m²
1. SPRAT UKUPNO BRUTO POVRŠINA STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA:	**159.12**	m²

±0.00 = 264.90

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON TAMPON
- GITER BLOK 20cm
- PUNA OPEKA 12cm
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- ZELENE POVRŠINE
- KAMEN
- GIPS KART. PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- OZNAKA PRESEKA
- ulaz
- VISINSKA KOTA
- OZNAKA PROSTORIJE
- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRADJEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- BROJ PARCELE

ATELJE GRBIĆ — Atelje Grbić d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs	Investitor: Darko Đurović, Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja		
Glavni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03	Objekat	Slobodnostojeći stambeni objekat Porodična kuća, P+1 na K.P. 899/6, K.O. Vrnjačka Banja
Odgovorni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		
Projektanti:	Jelena Grdić, mas. inž. arh. 300 R178 18; Gordan Grbić, mas. inž. arh.; Mihajlo Stevanović-Davidović, mas. inž. arh.	Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE novoprojektovano — br. teh. dok. 2023/3
vrsta projekta: IDR	IDEJNO REŠENJE	Crtež	revizija
datum: 06. 2023.	razmera: 1:100 — sveska: 1	za građenje / izvođenje radova: Novogradnja	list: 5



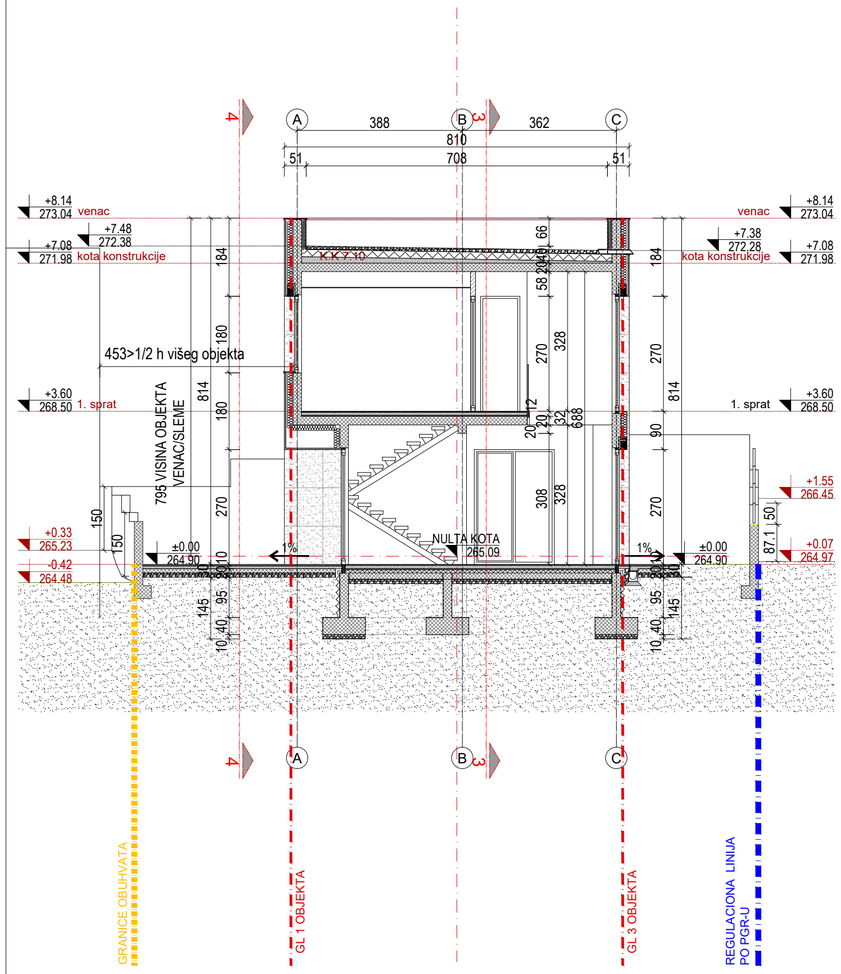
±0.00 = 264.90

LEGENDA:

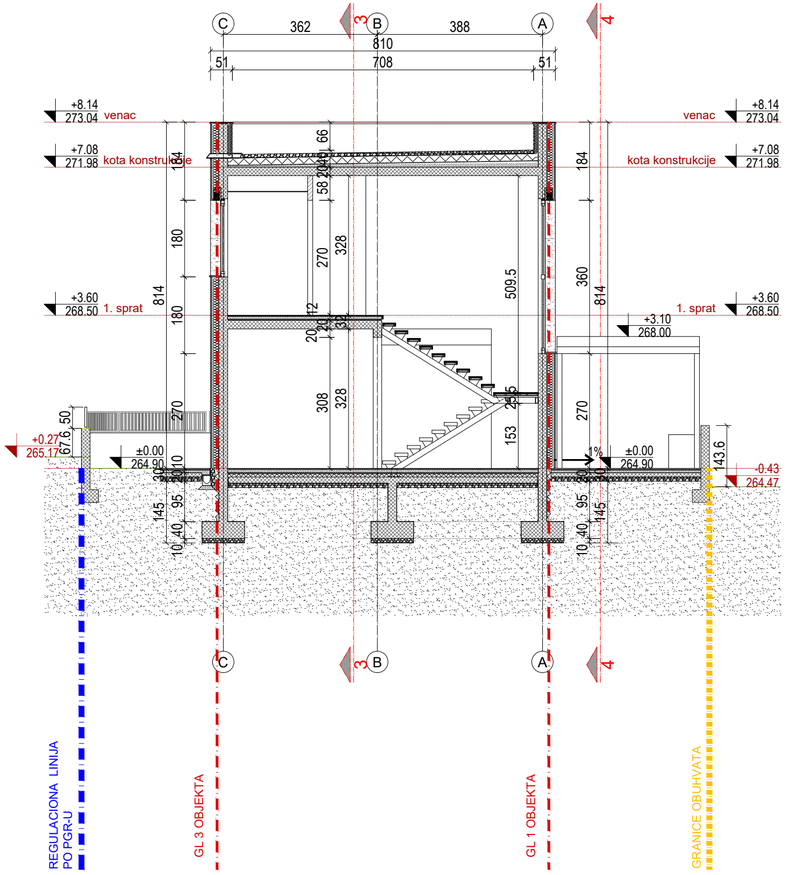
- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON TAMPON
- GITER BLOK 20cm
- PUNA OPEKA 12cm
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- ZELENE POVRŠINE
- KAMEN
- GIPS KART. PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- OZNAKA PRESEKA
- ulaz
- ±0.00 / 68.10 VISINSKA KOTA
- 4.41 OZNAKA PROSTORIJE
- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRADJEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- 386/1,386/2 i 387 BROJ PARCELE

ATELJE GRBIĆ Atelje Grbić d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs	Investitor Darko Đurović Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja		
Glavni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03	Objekat Slobodnostojeći stambeni objekat Porodična kuća, P+1 na K.P. 899/6, K.O. Vrnjačka Banja	
Odgovorni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		
Projektanti:	Jelena Grdić, mas. inž. arh. 300 R178 18 Gordan Grbić, mas. inž. arh. Mihajlo Stevanović-Davidović, mas. inž. arh.	Naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE novoprojektovano	br. teh. dok. 2023/3
vrsta projekta: IDR	IDEJNO REŠENJE	Crtež OSNOVA KROVA	revizija
datum 06. 2023.	razmera 1:100 / sveska 1	za građenje / izvođenje radova Novogradnja	list 6

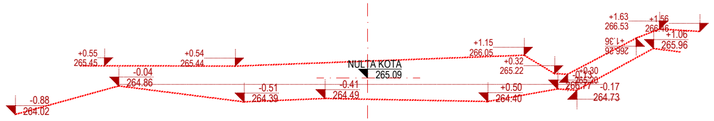
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK ZA ODREDJIVANJE NULTE KOTE



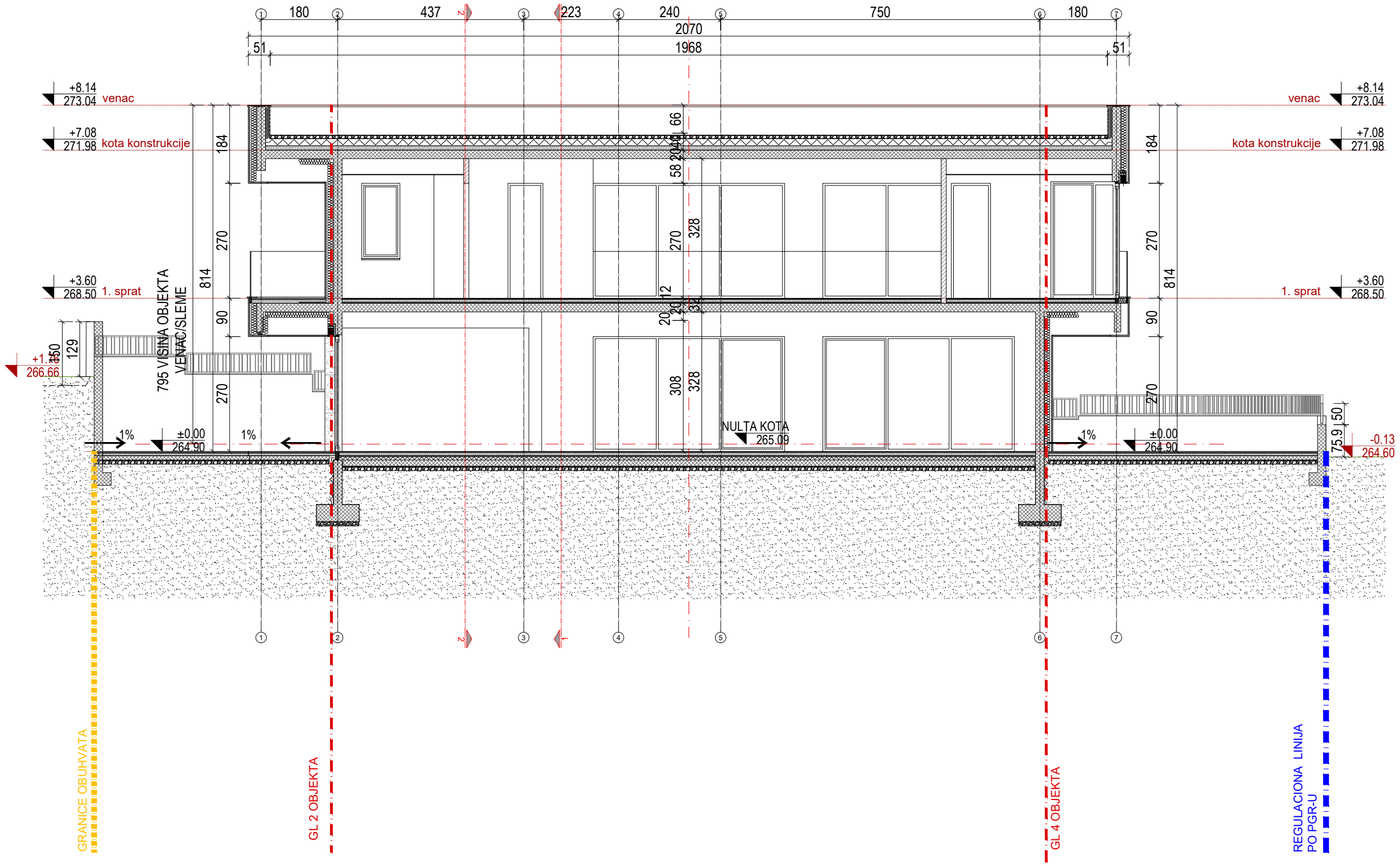
LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON TAMPON
- GITER BLOK 20cm
- PUNA OPEKA 12cm
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- ZELENE POVRŠINE
- KAMEN
- GIPS KART. PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- OZNAKA PRESEKA (3)
- ulaz
- ±0.00 / 68.10 VISINSKA KOTA
- 4.41 OZNAKA PROSTORIJE
- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRADJEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- 386/1,386/2 i 387 BROJ PARCELE

±0.00 = 264.90

ATELJE GRBIĆ — Atelje Grbić d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs			Investitor: Darko Đurović, Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja
Glavni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		Objekat: Slobodnostojeći stambeni objekat, Porodična kuća, P+1, na K.P. 899/6, K.O. Vrnjačka Banja
Odgovorni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		
Projektanti:	Jelena Grdić, mas. inž. arh. 300 R178 18; Gordan Grbić, mas. inž. arh.; Mihajlo Stevanović-Davidović, mas. inž. arh.		Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE novoprojektovano — br. teh. dok.: 2023/3
vrsta projekta: IDR	IDEJNO REŠENJE		Crtež: PRESEK 1-1 i 2-2 — revizija
datum: 06. 2023.	razmera: 1:100	sveska: 1	za građenje / izvođenje radova: Novogradnja — list: 7

PRESEK 3-3

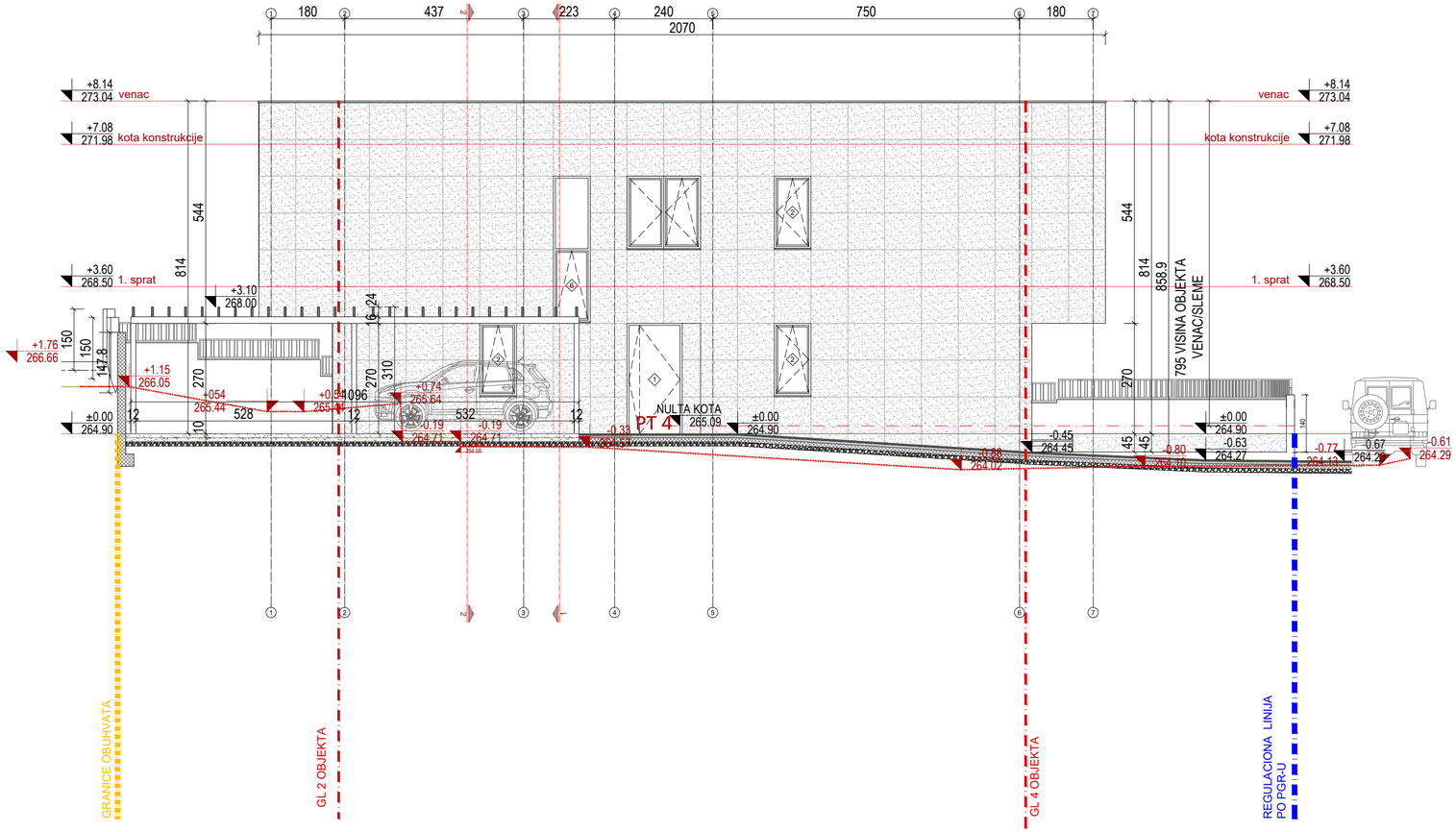


LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON TAMPON
- GITER BLOK 20cm
- PUNA OPEKA 12cm
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- ZELENE POVRŠINE
- KAMEN
- GIPS KART. PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- OZNAKA PRESEKA (3)
- ulaz
- ±0.00 / 68.10 VISINSKA KOTA
- 4.41 OZNAKA PROSTORIJE
- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRADJEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- 386/1,386/2 i 387 BROJ PARCELE

±0.00 = 264.90

ATELJE GRBIĆ Atelje Grbić d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs		Investitor Darko Đurović Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja	
Glavni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03	Objekat Slobodnostojeći stambeni objekat Porodična kuća, P+1 na K.P. 899/6, K.O. Vrnjačka Banja	
Odgovorni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		
Projektanti:	Jelena Grdić, mas. inž. arh. 300 R178 18 Gordan Grbić, mas. inž. arh. Mihajlo Stevanović-Davidović, mas. inž. arh.	Naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE novoprojektovano	br. teh. dok. 2023/3
vrsta projekta: IDR	IDEJNO REŠENJE	Crtež PRESEK 3-3	revizija
datum 06. 2023.	razmera 1:100 / sveska 1	za građenje / izvođenje radova Novogradnja	list 8



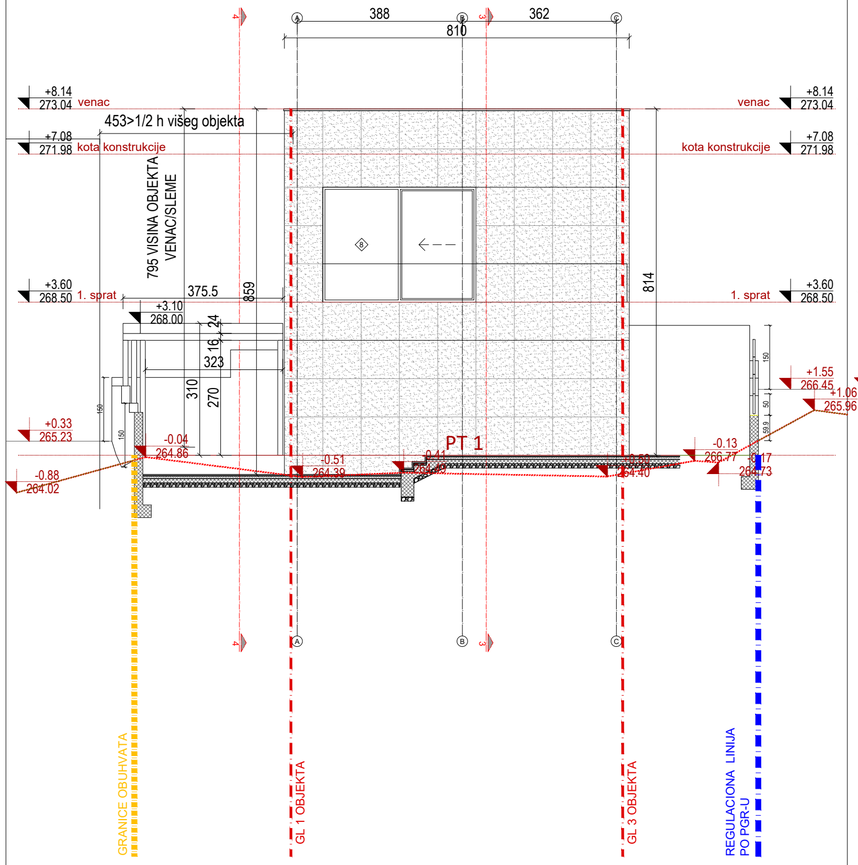
LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON TAMPON
- GITER BLOK 20cm
- PUNA OPEKA 12cm
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- ZELENE POVRŠINE
- KAMEN
- GIPS KART. PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- OZNAKA PRESEKA (3)
- ulaz
- ±0.00 / 68.10 VISINSKA KOTA
- 4.41 OZNAKA PROSTORIJE
- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRADJEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- 386/1,386/2 i 387 BROJ PARCELE

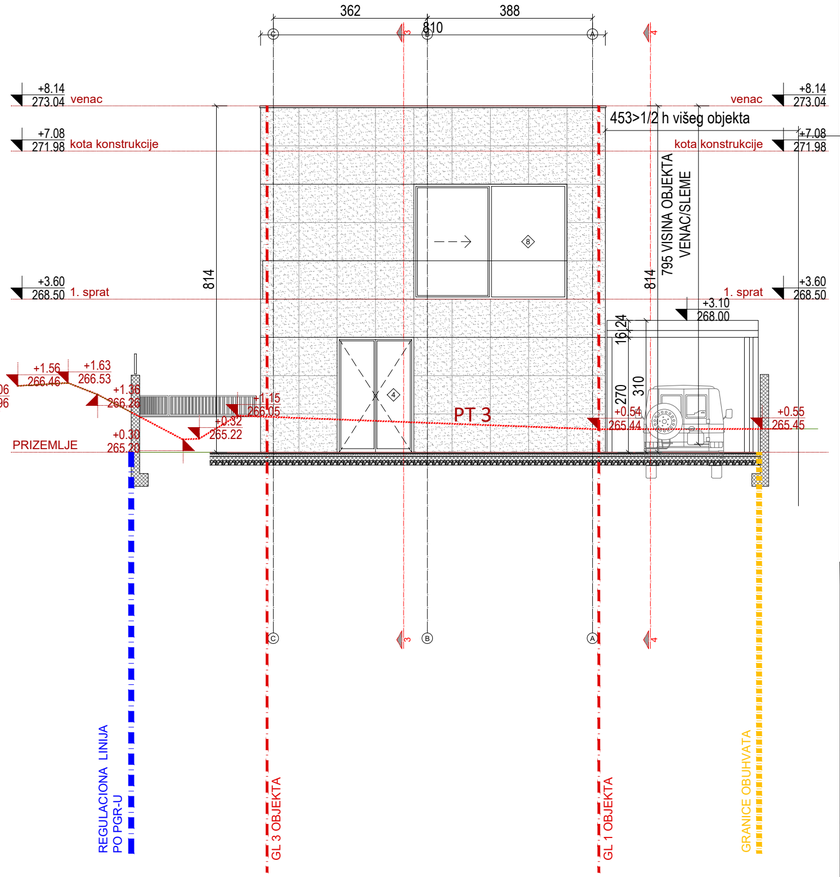
±0.00 = 264.90

ATELJE GRBIĆ Atelje Grbić d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs		Investitor Darko Đurović Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja	
Glavni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03	Objekat Slobodnostojeći stambeni objekat Porodična kuća, P+1 na K.P. 899/6, K.O. Vrnjačka Banja	
Odgovorni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		
Projektanti:	Jelena Grdić, mas. inž. arh. 300 R178 18 Gordan Grbić, mas. inž. arh. Mihajlo Stevanović-Davidović, mas. inž. arh.	Naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE novoprojektovano	br. teh. dok. 2023/3
vrsta projekta: IDR	IDEJNO REŠENJE	Crtež PRESEK 4-4	revizija
datum 06. 2023.	razmera 1:100 / sveska 1	za građenje / izvođenje radova Novogradnja	list 9

ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA

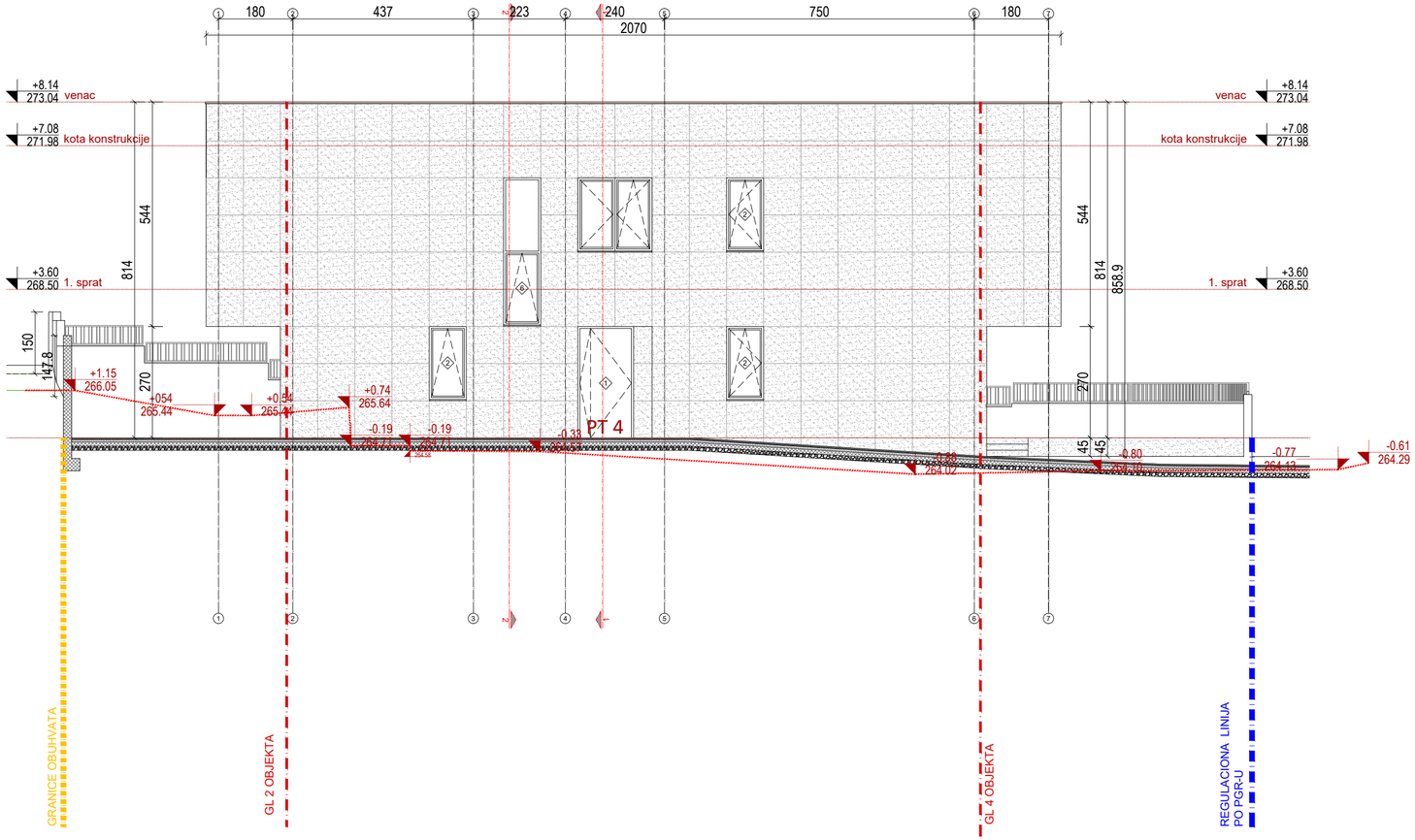


LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON TAMPON
- GITER BLOK 20cm
- PUNA OPEKA 12cm
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- ZELENE POVRŠINE
- KAMEN
- GIPS KART. PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- 3 OZNAKA PRESEKA
- ulaz
- ±0.00 / 68.10 VISINSKA KOTA
- 4.41 OZNAKA PROSTORIJE
- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRADJEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- 386/1,386/2 i 387 BROJ PARCELE

±0.00 = 264.90

ATELJE GRBIĆ Atelje Grbić d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs			Investitor Darko Đurović Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja
Glavni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		Objekat Slobodnostojeći stambeni objekat Porodična kuća, P+1 na K.P. 899/6, K.O. Vrnjačka Banja
Odgovorni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		
Projektanti:	Jelena Grdić, mas. inž. arh. 300 R178 18 Gordan Grbić, mas. inž. arh. Mihajlo Stevanović-Davidović, mas. inž. arh.		Naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE novoprojektovano br. teh. dok. 2023/3
vrsta projekta: IDR	IDEJNO REŠENJE		Crtež ISTOČNA I ZAPADNA FASADA revizija
datum 06. 2023.	razmera 1:100	sveska 1	za građenje / izvođenje radova Novogradnja list 10

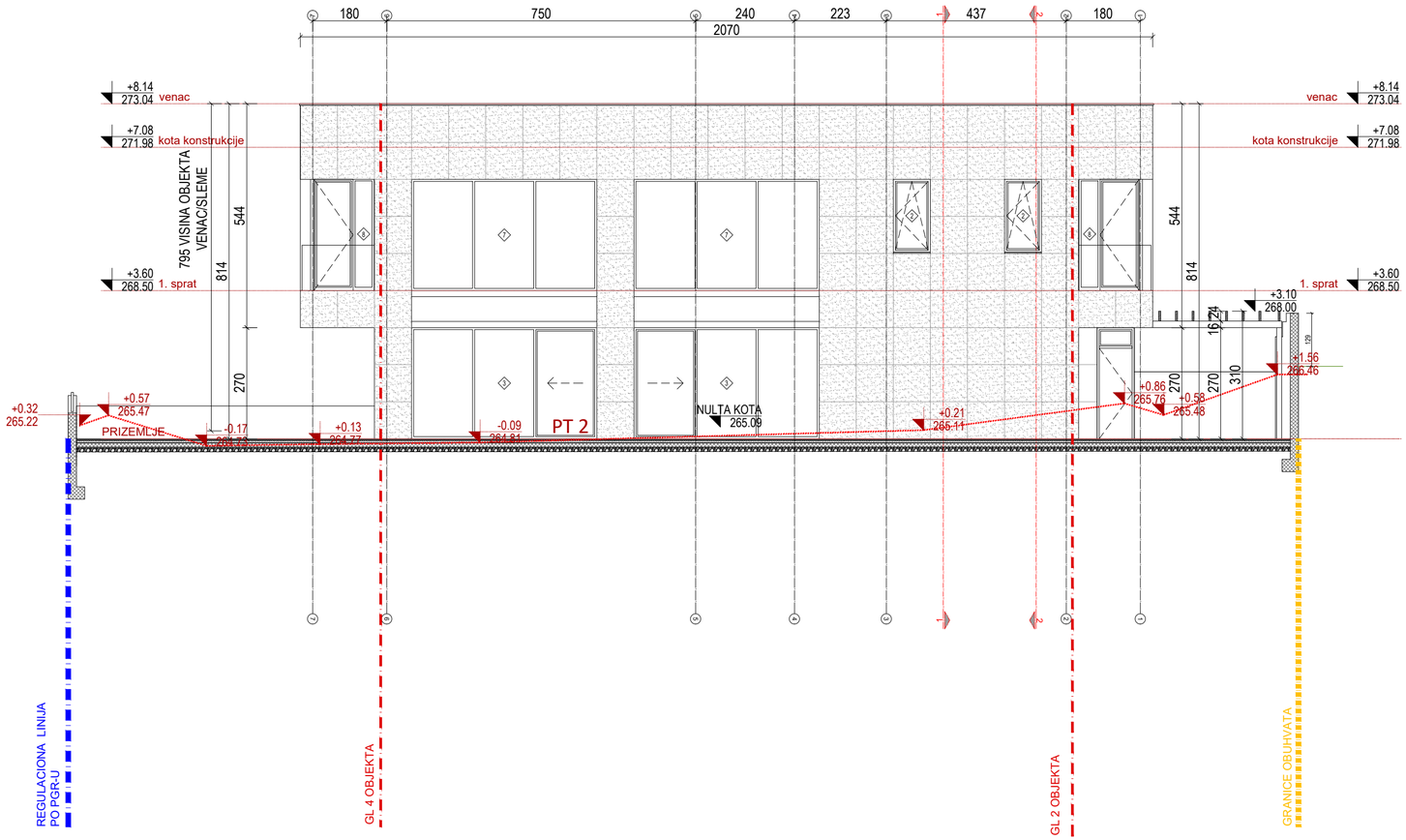


LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON TAMPON
- GITER BLOK 20cm
- PUNA OPEKA 12cm
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- ZELENE POVRŠINE
- KAMEN
- GIPS KART. PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- 3 OZNAKA PRESEKA
- ulaz
- ±0.00 / 68.10 VISINSKA KOTA
- 4.41 OZNAKA PROSTORIJE
- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRADJEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- 386/1,386/2 i 387 BROJ PARCELE

±0.00 = 264.90

ATELJE GRBIĆ Atelje Grbić d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs			Investitor Darko Đurović Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja
Glavni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		Objekat Slobodnostojeći stambeni objekat Porodična kuća, P+1 na K.P. 899/6, K.O. Vrnjačka Banja
Odgovorni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		
Projektanti:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 R178 18 Gordan Grbić, mas. inž. arh. Mihajlo Stevanović-Davidović, mas. inž. arh.		Naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE novoprojektovano br. teh. dok. 2023/3
vrsta projekta: IDR	IDEJNO REŠENJE		Crtež JUŽNA FASADA revizija
datum 08. 2023.	razmera 1:100	sveska 1	za građenje / izvođenje radova Novogradnja list 11



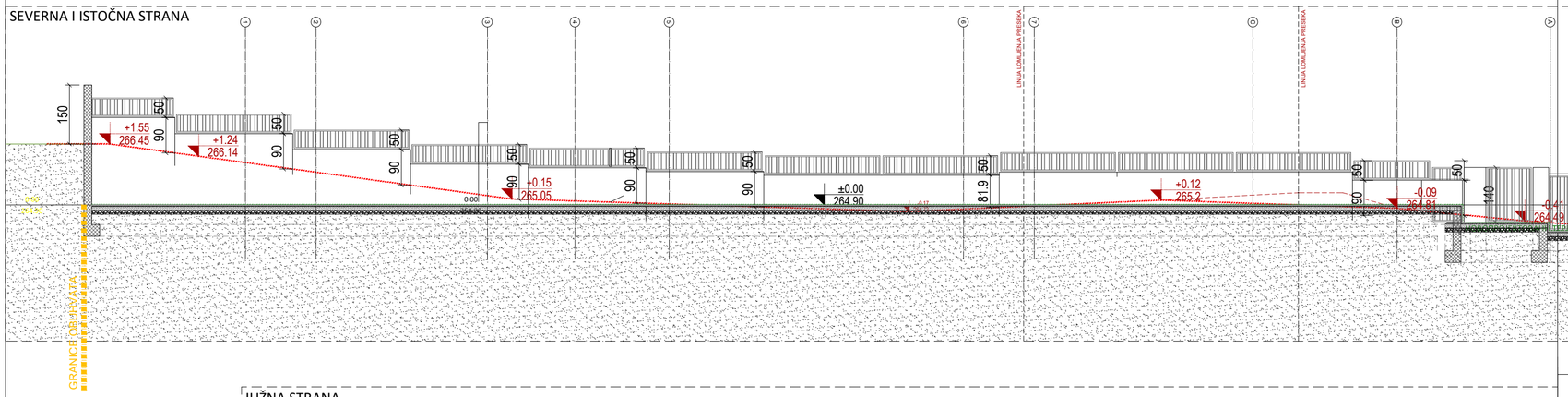
LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON TAMPON
- GITER BLOK 20cm
- PUNA OPEKA 12cm
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- ZELENE POVRŠINE
- KAMEN
- GIPS KART. PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- 3 OZNAKA PRESEKA
- ulaz
- ±0.00 / 68.10 VISINSKA KOTA
- 4.41 OZNAKA PROSTORIJE
- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRADJEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- 386/1,386/2 i 387 BROJ PARCELE

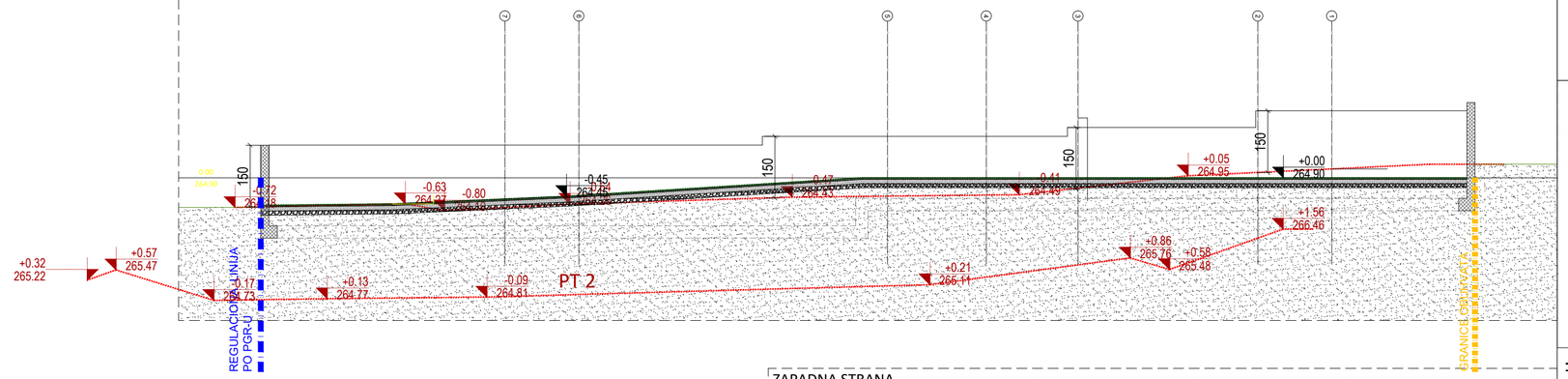
±0.00 = 264.90

ATELJE GRBIĆ Atelje Grbić d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs			Investitor Darko Đurović Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja
Glavni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		Objekat Slobodnostojeći stambeni objekat Porodična kuća, P+1 na K.P. 899/6, K.O. Vrnjačka Banja
Odgovorni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		
Projektanti:	Jelena Grdić, mas. inž. arh. 300 R178 18 Gordan Grbić, mas. inž. arh. Mihajlo Stevanović-Davidović, mas. inž. arh.		Naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE novoprojektovano br. teh. dok. 2023/3
vrsta projekta: IDR	IDEJNO REŠENJE		Crtež SEVERNA FASADA revizija
datum 06. 2023.	razmera 1:100	sveska 1	za građenje / izvođenje radova Novogradnja list 12

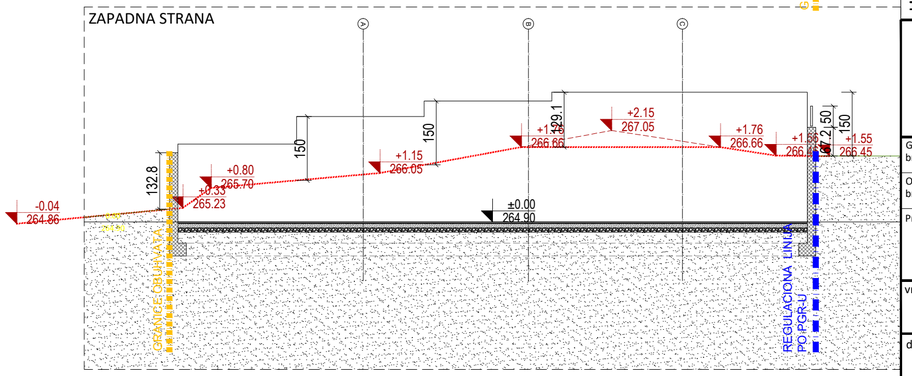
SEVERNA I ISTOČNA STRANA



JUŽNA STRANA



ZAPADNA STRANA



LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON TAMPON
- GITER BLOK 20cm
- PUNA OPEKA 12cm
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- ZELENE POVRŠINE
- KAMEN
- GIPS KART. PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- 3 OZNAKA PRESEKA
- ulaz
- ±0.00 / 68.10 VISINSKA KOTA
- 4.41 OZNAKA PROSTORIJE
- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA PO PGR-U
- GRADJEVINSKA LINIJA PO PGR-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- 386/1,386/2 i 387 BROJ PARCELE

±0.00 = 264.90

ATELJE GRBIĆ — Atelje Grbić d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 81/8 Beograd Novi Beograd office@atelje-grbic.rs		Investitor: Darko Đurović, Kopaonički venac 32a, Vrnjačka Banja	
Glavni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03	Objekat: Slobodnostojeći stambeni objekat, Porodična kuća, P+1, na K.P. 899/6, K.O. Vrnjačka Banja	
Odgovorni projektant: broj licence:	Sanjin Grbić, dipl. inž. arh. 300 0051 03		
Projektanti:	Jelena Grdić, mas. inž. arh. 300 R178 18; Gordan Grbić, mas. inž. arh.; Mihajlo Stevanović-Davidović, mas. inž. arh.	Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE novoprojektovano	br. teh. dok.: 2023/3
vrsta projekta: IDR	IDEJNO REŠENJE	Crtež: OGRADE	revizija
datum: 06. 2023.	razmera: 1:100 / sveska: 1	za građenje / izvođenje radova: Novogradnja	list: 13

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПРАВНА И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

МАРИНА ЈАНКОВИЋ 0076043 33 Sign
Digitally signed by МАРИНА ЈАНКОВИЋ 007604333 Sign
DN: C=RS, SERIALNUMBER=CA: RS-007604333, SERIALNUMBER=PNORS-0511977735038, SN=ЈАНКОВИЋ, G=МАРИНА, CN=МАРИНА ЈАНКОВИЋ 007604333 Sign
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.05.22 15:21:49+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.1.0

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5881**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.05.2023. 15:18:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**269b7436-b9d3-4231-b048-913a08cfaba9**
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	19.05.2023. 14:56
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
Извор податка:	ВРЊАЧКА БАЊА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА 29,31
Број парцеле:	899/6
Површина m²:	435
Број листа непокретности:	5881

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	173

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЂУРОВИЋ (ЖАРКО) ДАРКО
Адреса:	ВРЊАЧКА БАЊА, КОПАОНИЧКИ ВЕНАЦ 032А
Матични број лица:	1710983710353
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	05.05.2023.
Број предмета:	952-02-4-054-19444/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-054-19444/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	26.04.2023.
Број предмета:	952-02-20-054-17276/2023
Опис:	ПОКРЕУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО РЕШЕЊУ О ОЗАКОЊЕЊУ ПО БР. 351-37/23 ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

МАРИНА ЈАНКОВИЋ 0076043 33 Sign
Digitally signed by МАРИНА ЈАНКОВИЋ 007604333 Sign
DN: C=RS, SERIALNUMBER=CA: RS-007604333, SERIALNUMBER=PNORS-0511977735038, SN=ЈАНКОВИЋ, G=МАРИНА, CN=МАРИНА ЈАНКОВИЋ 007604333 Sign
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.05.22 15:22:33+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.1.0

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5881**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.05.2023. 15:19:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**53851f9b-b004-4839-be61-44257dca0c85**
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	19.05.2023. 14:56
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
Извор податка:	ВРЊАЧКА БАЊА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА 29,31
Број парцеле:	899/6
Површина m²:	435
Број листа непокретности:	5881

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	262

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЂУРОВИЋ (ЖАРКО) ДАРКО
Адреса:	ВРЊАЧКА БАЊА, КОПАОНИЧКИ ВЕНАЦ 032А
Матични број лица:	1710983710353
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	05.05.2023.
Број предмета:	952-02-4-054-19444/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-054-19444/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	26.04.2023.
Број предмета:	952-02-20-054-17276/2023
Опис:	ПОКРЕУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО РЕШЕЊУ О ОЗАКОЊЕЊУ ПО БР. 351-37/23 ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

МАРИНА ЈАНКОВИЋ 0076043 33 Sign
Digitally signed by МАРИНА ЈАНКОВИЋ 007604333 Sign
DN: C=RS, SERIALNUMBER=CA: RS-007604333, SERIALNUMBER=PNORS-051 1977735038, SN=ЈАНКОВИЋ, G=МАРИНА, CN=МАРИНА ЈАНКОВИЋ 007604333 Sign
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.05.22 15:23:04+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.1.0

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5881**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.05.2023. 15:19:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**66c2a72f-89cc-41bd-ab59-919360fc844e**
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	19.05.2023. 14:56
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
Извор податка:	ВРЊАЧКА БАЊА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА 29,31
Број парцеле:	899/6
Површина m²:	435
Број листа непокретности:	5881

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	173

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЂУРОВИЋ (ЖАРКО) ДАРКО
Адреса:	ВРЊАЧКА БАЊА, КОПАОНИЧКИ ВЕНАЦ 032А
Матични број лица:	1710983710353
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	05.05.2023.
Број предмета:	952-02-4-054-19444/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-054-19444/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	26.04.2023.
Број предмета:	952-02-20-054-17276/2023
Опис:	ПОКРЕУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО РЕШЕЊУ О ОЗАКОЊЕЊУ ПО БР. 351-37/23 ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА 29,31
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	173
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	НЕПОЗНАТО,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ЂУРОВИЋ (ЖАРКО) ДАРКО
Адреса:	ВРЊАЧКА БАЊА, КОПАОНИЧКИ ВЕНАЦ 032А
Матични број лица:	1710983710353
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Датум уписа:	13.04.2023.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗА ДЕО ЗГРАДЕ ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 153М2 И СПРАТНОСТИ ПР+01 ЈЕ ПРИЛОЖЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, ДОК ЗА ОСТАТАК ЗГРАДЕ, ОДНОСНО ДОГРАДЊУ НА ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ЗГРАДЕ ПОВРШИНЕ 20М2 И ЦЕЛОКУПНО ПОТКРОВЉЕ НИЈЕ ПРИЛОЖЕНА НИ ГРАЂЕВИНСКА НИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Напомена (терет објекта)

Датум:	26.04.2023.
Број предмета:	952-02-20-054-17276/2023
Опис:	ПОКРЕУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО РЕШЕЊУ О ОЗАКОЊЕЊУ ПО БР. 351-37/23 ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове
Број: 350-183/23
Дана: 05.04.2023.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Војводић Борислава, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање бр.20/22, сепарат измене и допуне 2 бр.33/22, измена и допуна 38/22),

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА К.П.БР. 899/6 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

**** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 05.04.2023.*

к.п.бр. 899/6 К.О. Врњачка Бања
површина парцеле 429 m²
врста и начин коришћења земљишта:
– градско грађевинско земљиште
– земљиште под зградом 153м2
– земљиште уз зграду и друге објекте 276м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.899/6 ЂУРОВИЋ (ЖАРКО) ДАРКО (право коришћења, 1/1)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА (својина државна РС, 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), и биле су у зони индивидуалног становања. Парцелама није промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа .На парцели до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту до 15.јула 1992.г није изграђен објекат у складу са законом, на основу свега наведеног, **не постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.**

Кат. парцеле бр. 899/6 К.О. Врњачка Бања обухваћене су је ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање бр.20/22, сепарат измене и допуне 2 бр.33/22, измена и допуна 38/22), налази се у оквиру урбанистичке целине *1*.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

» ЗОНА СТАНОВАЊА: АПАРТАМАНИ И ПАНСИОНИ 2 – "АП2"

» **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ** –

899/6 *северни део у појасу регулације саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА)*

899/6 *источни део у појасу регулације саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА)*

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / **ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Директна примена плана применом Правила грађења и уређења.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

(2345)	X=7491007,72	Y=4830610,30
(2474)	X=7491047,39	Y=4830622,80
(2484)	X=7491050,95	Y=4830622,59
Полупречник кружнице Р-5м		
(2487)	X=7491053,46	Y=4830620,06
(2500)	X=7491060,92	Y=4830603,23

К.п.бр.899/6: -Линија 2345-2474-2484 северна регулациона линија је паралелна са линијом границе парцеле. Грађевинска линија је пралаелна са првом регулационом линијом и на растојању је од ње 3м.

К.п.бр.899/6: -Линија 2484-2487-2500 источна регулациона линија је паралелна са линијом границе парцеле. Грађевинска линија је пралаелна са првом регулационом линијом и на растојању је од ње 6м

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкинама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјацете уз улице, као и зоне намене трговi, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од значаја, сложености урбанистичке структуре и планиране физичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара.

- *Елементи урбанистичке регулације :*

Регулациона линија (Р.Л.) *је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена.*

- *Елементи искоришћења површине парцеле :*
  Површина основе објекта :
  - *површина обухваћена зидовима - затворени простори*
  - *површина обухваћена крововима - покривени простори*

  Проценат заузетости парцеле *јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења*

  Површина зеленила:
  - *површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)*
  - *површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)*

  Проценат зеленила *је однос површина под зеленилом (на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.*

  Остале површине - *намењене комуникацијама, саобраћају и сл.*

- *Величина и позиција објеката које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара:*
  Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) *јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.*

  индекс изграђености *- количник БРГП-а објеката и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).*

  висина објекта *- тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);*
  - *висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,*
  - *висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.*

  спратност објекта *- број и врста различитих етажа објекта; у овом плану је дато као - оријентациони параметар*

  грађевинске линије (Г.Л.) *- линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземниог дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта)* ***Г.Л.парт*** *и/или последњег спрата (етаже)* ***Г.Л.по.ет.***

  друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објеката.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 т. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 т, за једносмерну комуникацију, односно 6 т за двосмерно кретање возила.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:
- *у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;*
- *у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;*
- *као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле*
- *као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.*

Осим слободностојећих, објекат може бити постављен тако да додорује границу суседне парцеле (објекти у низу и полуатријумски) само у контексту изградње такве урбанистичке структуре (на више парцела) и уз сагласност власника тих суседних парцела.

У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објеката.

ВИСИНА ОБЈЕКТА

***Висина објекта** на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно дозвољеном висином објеката прописаном овим правилником.*

***Коте терена** су елементи геодетског снимка - постојећег стања.*

*На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - **повр висине објекта**.*

*Повр висине објекта је - повр постојећег терена подигнута за меру **висине објекта** која је одређена овим правилником.*

*Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је улица управна на правац пада терена - не сме да пређе задату **висину објекта.***

*Дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи **повр висине објекта** за више од 3,0 м.*

<u>За објекте на регулационој линији и на растојању мањем од 5 т од рег. линије :</u>

Висина венца (одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равни фасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је орјентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

<u>За објекте који су повучени у односу на регулациону линију - 5 т и више :</u>

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) орјентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

*У овом плану је усвојена **висина објеката** - као релевантни критеријум вертикалне регулациује. Спратност је дата као орјентациони критеријум.*

- *за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).*

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући хоризонталнупројекцију испада), и то:

- *излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;*
- *конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.*
- *Степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.*
- *платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00, на висини изнад 3,00 m*
- *Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата, не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.*

Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линијуу колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.

Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

КРОВОВИ

Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је ∠ 30°.

Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је мин. 1,2м повучена у односу на фасадну раван објекта.

Максимални нагиб косих кровова : 30°

Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта

ОПШТА ПРАВИЛА:

- *Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.*
- *Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :*

– *распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежењених мириса, буке, прашине,одлагање отпада и сл.*
– *У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.*

- *На територији овог ПГР није дозвољено гајење стоке, живине и сл.,изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.*
- *У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). Узонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивао буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.*
- *У зонама мешовитог пословања „ПМ“ -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивао условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, однсно уклапању новоа буке у законом прописане оквире.*
- *За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене површине) и тај део је већи од 15%, урбанистички параметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, с тим, да остали параметри и услови остану задовољени . У том случају, објекат је могуће градити до границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила .*
- *Максимална величина појединачних објеката (једна форма, маса објекта изнад земље) у зони АП1 и АП2 је 750м2 БРГП .*
- *Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.*

ПАРКИРАЊЕ

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели изван површине јавне намене – према следећим критеријумима :

– *стамбени објекти – мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м2 БРГП.*
– *здравствена и образовна установа -мин. 1 ПМ на 70 m^2 корисног простора;*
– *банка, административна установа, агенције, бирои, пошта, управа и сл. - мин. 1 ПМ на 50 m^2 корисног простора;*
– *трговина на мало - мин. 1 ПМ на 50 m^2 + 1ПМ/на сваких додатних 30 м2, корисног простора;*
– *угоститељски објекат - мин. 1 ПМ на 4- 8 столица;*
– *хотели - мин. 1 ПМ на 5- 10 кревета;*
– *позориште, биоскоп или галерија - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца;*

– *објекти спорта и ракреације - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца; 1 бус п.м./100 гледалаца*
– *производни и индустријски објекат - 1 ПМ на 70 m² корисног простора.*

У изузетним случајевима као што су централне, пешачке зоне (зоне центара, хотели у пешачким зонама) - паркирање може бити организовано и на другој парцели или у оквиру заједничких и/или јавних паркиралишта – уз посебанаранжман/уговор (који одређује права и обавезе).

ОГРАДЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационелиније.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти којипредстављају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријскиобјекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.Максимална висина парапета транспарентне ограде је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- *Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.*
- *Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од1,5%.*
- *Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци,реке и сл) . Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.*
- *Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.*

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРАЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања имешовитог пословања– на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже,радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЗОНА АП2 – АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 2:

АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 2 - "АП 2"

- Намена :
  - ова зона је претежно планирана за апартмане и пансионе ;
  - компатибилна намена је колективно становање, породично становање, хотели
  - није дозвољено :индустрија и производња
  - осим поменутог - нема ограничења за делатности које не угрожавају становање
  - трговине макс. 20% БГП
- Парцелација :
  - величина парцеле : 600 м2; препоручена : 1000 м2
  - инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4
  - ширина парцеле на улици : 12 м.; препоручена : 17м
- Висина објекта макс.: венац- 10,5м ; слеме- 13,5м
- Проценат заузетости : макс. 35%
- Максималана површина једног објекта : 1200 $м^2$ БРГП
- Проценат зелених површина на парцели : мин 30%
- Позиција и распоред објеката :
  - Дозвољени су слободностојећи и двојни објекти
  - За новопланиране двојне објекте (оба објекта нова) – обавезан УП за обе парцеле.
  - Најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и границе суседне грађевинске парцеле је 2,5 м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Најмање дозвољено растојање новог двојног (једнострано узиданог) објекта и осталих граница суседне грађевинске парцеле је 2,5 м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Међусобна удаљеност планираних објеката (слободностојећег или двојног), износи најмање половину висине вишег објекта,
  - Удаљеност планираних од околних објеката, по правилу је 5,0m а минимум 4,00 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.
  - За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
- Паркирање на парцели- према критеријумима :
  - 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м2 БГП за становање
  - плус, ако има других намена - према критеријумима из табеле

На к.п.бр. 540/2 КО Врњачка Бања на делу који се налази у зони „АП2“ је могуће изградити објекат макс. БРГП 200 $м^2$, спратности П+1.

На к.п.бр. 889/19, 889/10 и 889/20 КО Врњачка Бања дозвољава се повучени спрат на 1,2м.

Обрадио

Драгослав Пецић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Биљана Новоселац

Socijalistička Republika Srbija
SKUPŠTINA OPŠTINE VRNJAČKA BANJA
S e k r e t a r i j a t
Broj: ol-351-31/71
9. 2. 1971.godine
Vrnjačka Banja

3

Sekretarijat Skupštine opštine Vrnjačka Banja, rešavajući po zahtevu Čeperković Stojadinke i Ružice Petrović, iz Vrnjačke Banje da im se odobri izgradnja porodične stambene zgrade na k.p. br. 899/6 KO Vrnjačka Banja, na osnovu člana 7. Odluke o izgradnji objekata gradjana i gradjanskih pravnih lica /"Službeni list opština Trstenik i Vrnjačka Banja" br. 2/68/ i člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

R E Š E NJ E

ODOBRAVA se Čeperković Stojadinki i Ružici Petrović iz Vrnjačke Banje izgradnja porodične stambene zgrade na k.p.br. 899/6 KO Vrnjačka Banja u svemu prema glavnom projektu na koji je data urbanističko-tehnička saglasnost od strane Direkcije za urbanizam i komunalnu izgradnju Vrnjačka Banja br. 1668 od 29. I 1971. godine i investiciono-tehničkoj dokumentaciji.

Suinvestitori mogu otpočeti sa izgradnjom po pravosnažnosti ovog rešenja.

Suinvestitori su dužni da najmanje na 8 dana pre početka izvodjenja radova na objektu pismenim putem izvesti organ nadležan za poslove gradjevinarstva o danu početka izvodjenja radova.

Suinvestitori su obavezni da po završetku izvodjenja radova na stambenoj zgradi zatraže od organa nadležnog za poslove gradjevinarstva tehnički pregled i prijem izvedenih radova a radi korišćenja istih.

Novopodignuti objekat navezati na vodovodnu, kanalizacionu i električnu mrežu.

Objekat na terenu obeležiće geometar Direkcije za urbanizam i komunalnu izgradnju Vrnjačka Banja.

Ovo odobrenje važi godinu dana od dana prijema.

O b r a z l o ž e nj e

Čeperković Stojadinka i Ružica Petrović, iz Vrnjačke Banje podnele su zahtev ovom organu da im se izda odobrenje za izgradnju porodične stambene zgrade na k.p.br. 899/6 KO Vrnjačka Banja. Uz zahtev su podnele sledeće dokaze:

- glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost od strane Direkcije za urbanizam i komunalnu izgradnju Vrnjačka Banja,

- ugovor o davanju gradskog zemljišta na trajno korišćenje broj ol-3849 od 23. 7. 1969. godine, kao dokaz o pravu trajnog korišćenja predmetne parcele,

- ugovor o zajedničkoj izgradnji stambene zgrade Ov.br. 80/71 od 2. februara 1971.godine overen od Opštinskog suda u Vrnjačkoj Banji,

./.

- rešenje Sanitarne inspekcije br. ol-5317/1 od 9. 2. 1971.godine kojim je data sanitarna saglasnost na glavni projekat

- potvrda od "Elektrodistribucije" Kraljevo - Pogona u Vrnjačkoj Banji br. 25 od 2. 2. 1971.godine kojom se potvrdjuje da postoji mogućnost da se novoprojektovana stambena zgrada na k.p.br. 899/6 KO Vrnjačka Banja na električnu mrežu,

- potvrda Komunalnog pred. "Beli izvor" br. 6o/1 od 2. 2. 1971.godine kojom se potvrdjuje da postoji mogućnost da se zgrada priključi na postojeću gradsku vodovodnu mrežu čija je cev Ø 3/4 sa o graničenim mogućnostima snabdevanja i pogoršanjem snabdevanja vodom priključenih domaćinstava zbog malog profila,

- priznanicu o uplati učešća investitora u troškovima za izgradnju objekata i materijalnom opremanju civilne zaštite u iznosu od 3.3o5,45 /tri hiljade trista pet i 45/1oo/ novih dinara,

- priznanicu o uplati komunalne takse u iznosu od 16o,oo /sto šesdeset/ novih dinara,

Sa svega napred izloženog utvrdjuje se da investitori ispunjavaju uslove iz člana 3. Odluke o izgradnji objekata gradjana i gradjanskih pravnih lica /"Službeni list opština Trstenik i Vrnjačka Banja" br. 27/68/ pa je i doneto rešenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja dopuštena je žalba Republičkom sekretarijatu za urbanizam, stambene i komunalne delatnosti SR Srbije u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa taksirana sa 6 dinara u administrativnim taksenim markama.

Taksa za ovo rešenje naplaćena je po tar.br. 1. 29, i 3o tač. 2. Odluke o opštinskim administrativnim taksenim markama u iznosuod 2o4,oo dinara na zahtevu nalepljena i propisno poništena.

N A Č E L N I K
Vukomen Stoiljković

Потврђује се да је садржај ове копије-преписа у свему исти са оригиналом који се чува у Историјском архиву.

Такса је наплаћена на основу Закона о орган. адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03), по тар. бр 1у 127 у износу од 8000 дин

Дел. бр 117
датум: 01 FEB 2023

Оверава
директор.