



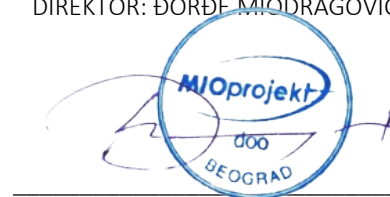
MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja
PIB : 108484442 ; MB : 21008702
br računa 200-2785040101908-46
info@mioprojekt.com; djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA
(DOGRADNJA POSTOJEĆEG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA),
HALA ZA PROIZVODNJU - SPRATNOSTI P+0,
na lokaciji kp br. 432/7 KO RUĐINCI, O Vrnjačka Banja**

investitor: FLUIDOTEHNIC DOO VRNJAČKA BANJA
PIB: 100918689
MB: 06568939

BR PROJEKTA 40/2025

Obradivač:
MIOPROJEKT DOO VRNJAČKA BANJA
DIREKTOR: ĐORĐE MIODRAGVIĆ



Odgovorni urbanista
ĐORĐE MIODRAGVIĆ d.i.a. 200 1188 09



U VRNJAČKOJ BANJI Maj.2025.

SADRŽAJ:

1. OPŠTI DEO

- 1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- 1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.3. IZJAVA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.4. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE

2. DOKUMENTACIONI DEO

- 2.1. INFORMACIJA O LOKACIJI
- 2.2. OVEREN KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
- 2.3. PODACI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

3. TEKSTUALNI DEO

CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.3. USLOVI IZGRADNJE
 - USLOVI ZA OBEZBEĐENJE MERA PRISTUPAČNOSTI-KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA
 - MERE ZAŠTITE OD POŽARA
- 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI
- 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
- 3.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
 - 3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
 - 3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA
- 3.7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
- 3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
- 3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
- 3.10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST IZGRADNJE
- 3.11. SMERNICE SPROVOĐENJA PLANA

4. GRAFIČKI DEO

- 01 IZVOD IZ PGR-A
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP-a
- 03.1 ŠIRI OBUHVAT
- 04 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE
- 06 SINHRON PLAN

5. IDEJNO REŠENJE

GRAFIČKI PRILOZI

1. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000138428429

Регистар привредних субјеката
БД 36048/2018

Дана, 30.04.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, матични број: 21008702, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ђорђе Миодраговић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА

Регистарски/матични број: 21008702

и то следећих промена:

Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА ОГРАНАК БЕОГРАД
Седиште: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија
Промена адресе
Брише се:
Адреса: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија
Уписује се:
Адреса: Булевар Краља Александра 422, спрат 1, стан 5, Београд-Звездара, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.04.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 36048/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. Zakon, 52/2021 i 62/2023) , Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službeni glasnik RS", br. 32/2019)

donosi se:

REŠENJE O ODGOVORNOM URBANISTI

Br. 40/2025

Za izradu urbanističkog projekta za **IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU - SPRATNOSTI P+0, na lokaciji kp br. 432/7 KO RUĐINCI, O Vrnjačka Banja**

Investitor: FLUIDOTEHNIC DOO VRNJAČKA BANJA

Potpis:



ODGOVORNI URBANISTA:

ĐORĐE MIODRAGOVIĆ dipl.ing.arh. br. Lic. 200 1188 09

Radnici određeni ovim rešenjem su dužni da se pridržavaju Zakona o planiranju i izgradnji objekata R.Srbije i svih važećih propisa za izradu urbanističkih dokumenata.

DIREKTOR

Đorđe Miodragović



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Za izradu urbanističkog projekta za **IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU - SPRATNOSTI P+0, na lokaciji kp br. 432/7 KO RUĐINCI, O Vrnjačka Banja**

Investitor: **FLUIDOTEHNIC DOO VRNJAČKA BANJA**

Đorđe M Miodragović, dipl.ing. arh.

IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima urbanističke struke;

da

Odgovorni urbanista **Đorđe M Miodragović dipl.ing. arh.**

Broj licence: **200 1188 09**

Lični pečat: Potpis:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ђорђе М. Миодраговић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 2508977780617

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1188 09



У Београду,
31. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-16308
Београд, 18.07.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Миодраговић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1188 09

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.05.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

2. DOKUMENTACIONI DEO

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

IZJAVA/SAGLASNOST

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujemo da smo u potpunosti upoznati i saglasni sa predloženim rešenjem urbanističkog projekta na k.p. br. 432/7 KO RUĐINCI, O Vrnjačka Banja, koji je izradio projektni biro - „Mioprojekt“ doo Vrnjačka Banja.

NARUČILAC PROJEKTA:

Nosilac urbanističkog projekta:



FLUIDOTEHNIC DOO VRNJAČKA BANJA

PIB: 100918689

MB: 06568939

Р.Србија
К.о.Руђинци

$$\begin{array}{r} 4 \\ 832 \\ 630 \end{array}$$


Подаци снимања:
-Основни пример
-Одржавање примера 1970.гог.
-ГПС 2017.гог.

ГЕОДЕТСКА РАДЊА
"ГЕО-ПРОЈЕКТ"
Живота Младеновић пр
ВРЕЋА ШКА БАН

W. H. Maguire



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Број: *ROP-VBN-17163-CPA-1/2017*

Датум: 20.06.2017.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Б.Н.

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, решавајући по другостепеном решењу бр.ROP-VBN-33408-CPA-1/2016 од 28.03.2017.г. захтеву Милорада Коматовића (ЈМБГ 12029527806) као пуномоћника „ФЛУИДОТЕХНИК“ ДОО (МАТ.БР.06568939, ПИБ 100918689) за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег индустријског објекта на к.п.бр.432/7 К.О.Руђинци на основу чл. 135, 136. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015) и чл.140 Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору „ФЛУИДОТЕХНИК“ ДОО (МАТ.БР.06568939, ПИБ 100918689) доградња постојећег индустријског објекта к.п.бр.432/7 К.О.Руђинци (класификациони број 125102 Категорија Б), спратности Пр, бруто грађевинске површине приземља 443,47м², нето површине објекта 403,24м², предрачунске вредности 5802005,00 дин.

Према обрачуна бр.35-1036/17 од 19.06.2017.г, Општинске стамбене агенције, Врњачка Бања, инвеститор је нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- » локацијски услови бр. *ROP-VBN-2651-LOCA-1/2017*
- » извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- » ПГД бр. бр.1/10/2016, урађеном од стране "ЛИЈЕНА КОМ" из Врњачке Бање:
 0. Главна свеска, главни пројектант Милорад Коматовић, д.и.г, лиценца бр.311 6345 03,
 1. Пројекат архитектуре одговорни пројектант Милорад Коматовић, д.и.г, лиценца бр.311 6345 03
 2. Пројекат конструкције, Милорад Коматовић, д.и.г, лиценца бр.311 6345 03
 3. Ел.део Владан Милојевић д.и.ел. бр.лиц. 350 5846 03

саставни део пројекта је и:

- + Техничка контрола број ТК 12/2016, урађена од стране „АГ ПЛАН“ ,
- + ЗА АГ ДЕО ЂОРЂЕ ОСТОЈИЋ Д.И.А. БР.ЛИЦЕНЦЕ 300 Н527 09
- + ЗА ЕЛ.ДЕО ЂОРЂЕ МИЋОВИЋ Д.И.ЕЛ. 350 6548 04
- » Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ 16/2016, урађен од стране "MEGA PROJEKT IPNEK" из Смедерева , одговорни пројектант Драган Цветковић, д.м.и, бр.лиценце 381 0359 12,
 - » Елаборат геомеханичких услова фундаирања у складу са другостепеним решењем бр ROP-VBN-33408-CPA-1/2016 од 28.03.2017.г.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Одсеку за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Милорада Коматовића (ЈМБГ 12029527806) КАО ПУНОМОЋНИКА „ФЛУИДОТЕХНИК“ ДОО (МАТ.БР.06568939, ПИБ 100918689) за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег индустријског објекта на к.п.бр.432/7 К.О.Руђинци (класификациони број 125102, Категорија Б) ближе описано у диспозитиву решења. на основу локацијских услова *ROP-VBN-3164-LOCH-3/2017* од 05.05.2017.г,

Одсек је утврдио да је захтев поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом и достављена је документација прописана чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, осим елабората о геотехничким условима изградње. Решењем другостепеног органа Одсеку је наложено да изда решење о грађевинској дозволи без наведеног обавезног елабората и то:

- пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу (чији је саставни део и извештај о извршеној техничкој контроли), пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности, све ближе описано у диспозитиву решења; графичка документација је, осим у *pdf*, достављена и у *dwg* формату,
- локацијски услови и услови ималаца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова,
- докази о уплати републичке административне таксе, накнаде за издавање решења и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Уз захтев је, као доказ о одговарајућем праву на земљишту, достављен и Извод из листа непокретности бр.1903 К.О.Руђинци, у форми *pdf* документа потписаног квалификованим електронским потписом у складу са чл. 3. став 5, тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те није било потребе за прибављањем извода по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра. Увидом у лист непокретности утврђено је да инвеститор има, у складу са Законом о планирању и изградњи, одговарајуће право на земљишту на к.п.бр.432/7 К.О.Руђинци,

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА је, на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског извршила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и констатовала да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл.135. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » Инвеститорима,
- » Грађевинској инспекцији,
- » имаоцима јавних овлашћења (МУП РС Сектор за ванредне ситуације –Одељење у Краљевоу, ЕПС Дистрибуција д.о.о. ЕД Краљево - Погон Врњачка Бања, ЈП Белимарковац, Интерклима д.о.о, Завод за заштиту споменика културе Краљево, ЈП Борјак), ради информисања.

НАЧЕЛНИК:
Славиша Пауновић



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: LOC-VBN-26451-1/2016

Дана: 16.11.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Б.Н..

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Милорада Коматовић(1202952780617) као пуномоћника инвеститора Привредно друштво „Флуидотехник“ (Мат.бр.06568939, ПИБ 100918689), на основу чл.53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.22/2015 и 89/2015), чл.2. и 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015) и Генералног плана Врњачке Бање ("Сл.лист општине Краљево бр.12/05), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за доградњу индустријског објекта

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

- **К.п.бр.432/7 К.О. Руђинци;**
- Површина парцеле је укупно 6.802 m², врста земљишта – грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, начин коришћења и катастарска класа према табели:

земљиште под зградом	56 m ² (спратност обј. Пр)
земљиште под зградом	184 m ² (спратност обј. Пр+Пк)
земљиште под зградом	169 m ² (спратност обј. Пр)
земљиште под зградом	904 m ² (спратност обј. Пр)
земљиште под зградом	212 m ² (спратност обј. Пр+Пк)
земљиште под зградом	169 m ² (спратност обј. Пр)
ливада 3. класе	5.108 m ²

сви објекти имају одобрење за употребу;

- Према карти планираних намена у Генералном урбанистичком плану Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, и који је био на снази 15.јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС" бр.49/92), к.п.бр.432/7 К.О. Руђинци била је у зони индустрије, па се сходно чл. 88. ст. 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за издавање локацијских услова:

Генерални план Врњачке Бање 2005-2021 ("Сл.лист општине Краљево " број 12/05)

- ЗОНА И ПОДЦЕЛИНА: ЗОНА 3, ПОДЦЕЛИНА 3.1.
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА: РАДНЕ ПОВРШИНЕ, ПОСЛОВАЊЕ И УСЛУГЕ: → **ИНДУСТРИЈА**

извод из табеле – основни урбанистички показатељи:

ЗОНА	КАРАКТЕР КОРИШЋЕЊА ЗАМЉИШТА СТАНОВАЊЕ : ДЕЛАТНОСТ	КОЕФ. ИЗГРАЂЕНОСТИ	СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ	НАЧИН ПАРКИРАЊА	КАРАКТЕР ВИСИНСКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНДУСТРИЈСКО ПРИВРЕДНА	ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА У ДОМЕНУ ЗАГАЂЕЊА ПРОСТОРА	2,0	до 60%	НА ПАРЦЕЛИ	до 12 m или по посебним условима

Максимални параметри нису увек остварљиви зато што сваки параметар зависи и од других параметара.

- **ПРИМЕНА ПЛАНА:** Примена ГП-а на овом потесу није директна, већ је обавезна израда плана регулације; издавање локацијских услова могуће је уколико се утврди да постоје услови за изградњу на осталом грађевинском земљишту и то:
 - утврђена постојећа регулација,
 - довољни капацитети инфраструктуре за одређену градњу,
 - ГП-ом утврђена одговарајућа претежна намена, макс.капацитети простора.
- **РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:** Са јужне стране, предметна парцела граничи се са к.п.бр.2277 К.О.Руђинци (локални пут, корисник Општина Врњачка Бања).

Подаци о постојећим објектима према ИДР бр.1/10/16 урађено од стране бироа за пројектовање ЛИЈЕНА КОМ“ из Врњачке Бање, одговорни пројектант Милорад Р. Коматовић, д.г.и, бр.лиценце 311 6345 03.на парцели постоји изграђен објект БРГП 1694м2,

-Подаци о објектима који се руше-није планирано рушење .

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ за који се издају услови:

Саставни део локацијских услова је идејно решење приложено уз захтев, ИДР бр.1/10/16, урађено од стране бироа за пројектовање ЛИЈЕНА КОМ“ из Врњачке Бање, одговорни пројектант Милорад Р. Коматовић, д.г.и, бр.лиценце 311 6345 03.

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА / доградња индустријског објекта, класификациони број 125102, Категорија Б
БРУТО ПОВРШИНА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА / у основи 443,47 m², спратност Пр, БРГП надземних етажа = БРГП укупно = 443,47 m²

ВИСИНА ОБЈЕКТА / Висина објекта (растојање од нулте коте до слемена) је 5,73 m.

Објект се дограђује уз северни зид постојеће приземне хале бруто површине основе приземља 1694 m² објект бр.4 у копији плана и листу непокретности за предметну парцелу).

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- Излози локала – 0,30 m по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;
- Излози локала – 0,90 m по целој висини у пешачкој зони;
- Конзолне рекламе – 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Грађевински елементи (еркери, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу првог и виших спратова могу прећи грађевинску линију:

- Према јавној површини 1,20 m;
- Према бочном делу дворишта 1,50 m;
- укупна површина испада може бити максимум половина површине фасаде на којој се испад налази.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објект (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију, и ако савлађују висину до 0,90 m (уколико савлађују висину преко 0,90 m степенице улазе у габарит објекта). Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног пута;

- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте; за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена. Максимална висина објекта у зони индустрије је 12 m.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.), могу се оградити зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20 m.

Одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Паркирање возила за новопланирани простор обезбедити на грађевинској парцели на којој се објекат гради, изван површине јавног пута, а минимум једно паркинг место на 100 m² БРГП-а.

Одређивање потребног броја паркинг места за пословни простор, извршити према табели:

БАНКЕ	2,0 НА 100 m ² БРГП-а
РОБНА КУЋА	1,8 НА 100 m ² БРГП-а
РЕСТОРАН	4 – 8 СТОЛИЦА / 1 ПАРКИНГ МЕСТО
ХОТЕЛИ	2 – 10 КРЕВЕТА / 1 ПАРКИНГ МЕСТО
СПОРТСКЕ ХАЛЕ	8-12 ГЛЕДАЛАЦА / 1 ПАРКИНГ МЕСТО
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ - АГЕНЦИЈЕ	1,0 НА 100 m ² БРГП-а
КАНЦЕЛАРИЈЕ - БИРОИ	1,4 НА 100 m ² БРГП-а

Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА ГРАДЊЕ:

У грађевинском реону унутар свих зона нису дозвољене пословне и производне делатности чије одвијање у насељу је Законом и прописима забрањено, као ни оне које обимом и карактером делатности и несразмерним просторним потребама за обављање делатности, са припадајућим пратећим садржајима: паркинзи и друго, превазилазе оптималне капацитете парцеле, које могу да ремете успостављен режим коришћења простора у ближој околини, укључујући саобраћај и инфраструктуру. Обавезно је да буду еколошки чисти индустријски програми усклађени са важећим Одлукама општине о забрани вршења одређених делатности по градским зонама у Врњачкој Бањи (бр. 313-224/01 од 24.09.2001. и бр. 313-84/03 од 24.03.2003).

Врсте и компатибилне намене објекта који се могу градити

У периферној пословној, привредној и индустријској зони у оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле, могу се градити други објекти, као и пратећи и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

На површини основне претежне намене земљишта, у периферној пословној, привредној и индустријској зони, дозвољена је изградња компатибилних намена:

- 1) пословање;
- 2) трговина;
- 3) угоститељство;
- 4) занатство и услуге;
- 5) бензинске станице.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ на комуналну, саобраћајну и др.инфраструктуру:

За предметну локацију, од ималаца јавних овлашћења су издати следећи услови:

1. Уверење РГЗ СКН Врњачка Бања бр.952-3/2015-2846 од 18.09.2015.г.
2. Услови МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву 09/07/2 број 217-10528/16 од 23.09.2015.г.
3. Услови "ЕПС Дистрибуција" д.о.о, Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања, бр.8Г.4.00.Д09.10295575/3-16 од 15.11.2016.г.

4. Технички услови ЈП Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања бр.344-1175/16 од 18.10.2016.г.
5. Технички услови ЈП "Бели Извор" бр.01-6982 од 12.10.2016.г.
6. Технички услови Интерклима доо бр.2-579 од 13.10.2016.г.

Одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Планирати посебно место за одлагање комуналног отпада. Јасно обележено и заштићено место за одлагање отпада, треба да је оивичено, са сливником и приступачно за прање и редовно одржавање. Обезбедити несметан прилаз за изношење ради санитарног депоновања.

Паркирање обезбедити на грађевинској парцели на којој се објект гради, изван површине јавног пута.

УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаје се грађевинска дозвола, инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли, све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/2015 и 77/2015); пројекат је потребно доставити у електронској и папирној форми (онолико примерака колико подносилац захтева жели да добије оверено приликом издавања грађевинске дозволе + 1),
2. доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
 - + ако постоји, уговор између инвеститора и финансијера,
 - + ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, сагласност сувласника, оверена у складу са законом,
3. изјашњење о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта
4. доказ о плаћеним административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција,, доо Београд

"Електродистрибуција Краљево"

Погон Врњачка Бања

Број: 85-40-0-409/10-295575/3-16

Датум:

Место: Врњачка Бања

QF-P04-001-015

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција,, доо Београд – "Електродистрибуција Краљево" – Погон Врњачка Бања, поступајући по захтеву број 295575/2-16 од 14.11.2016. године, који је поднео „Флуидотехник,, д.о.о., са адресом Врњачка Бања за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијских услова за пословни објекат- хала за припрему производње и друге активности која ће се градити у месту Руђинци, Врњачка Бања на к.п. 432/7 КО Руђинци, издаје

У С Л О В Е

за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
(потрошња на ниском напону)

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Одобрена вршина снага објекта: постојећа одобрена 250 kW
- 1.2. Гранична дозвољена вредност фактора снаге: $\cos \varphi = 0,95$

2. Технички услови:

Потребно је изградити:

Није потребна изградња ЕЕО

2.1. Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V

2.2. Место прикључења објекта: РО постојеће хале која је прикључена на ТС 10(20)/0,4 kV „Руђинци Флуидотехник"

2.3. Врста прикључка: трофазни

2.4. Начин прикључења:

- у згради

- унутрашњи део прикључка објекта који ће се градити: одредиће пројектант електричних инсталација

2.5. Место везивања прикључка на систем: РО постојеће хале која је прикључена на ТС 10(20)/0,4 kV „Руђинци Флуидотехник"

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. За мерење утрошене електричне енергије уградити: постојећа електронска мултифункционална мерна група за полуиндиректно мерење активне енергије, реактивне енергије и вршног оптерећења број 9615 заснована по потрошачком броју 0313037852

2.8. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК

2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: постојеће у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

2.9. Мерно разводни орман сместити: постојеће место уградње

2.10. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3 x 230/400 V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају кvara на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

4. Рок важења услова за прикључење:

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

Обрадила

Владанка Дедић дипл.инж.ел.

Dedić V.



Директор огранка/погона

(име и презиме, занимање)
Зоран Стефановић дипл.прав.

Акт доставити:

2 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

" БЕЛИ ИЗВОР "

ВРЊАЧКА БАЊА , ул. Жике Ваљаревића бр. 1

Матични број: 17620983, ПИБ: 103652099, жиро рачун број: 160-141683-81

ТЕЛ : централа : (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС : (036) 616-070

Број: 01-6982/1

Датум: 13.10.2016.год.

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде техничке документације објекта хала производног типа, инвеститора "Флуидотехник" на КП бр. 432/7 К.О. Врњачка Бања.

На основу захтева Одсека за урбанизам, економске и имовинско-правне послове општине Врњачка Бања заведеног код ЈП „Бели Извор под бројем 01-6982 дана 12.10.2016.године, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање:

Објекти који се налази на КП 432/7 КО Руђинци прикључени су на водоводну мрежу и евидентирани у књигама потрошача под претплатничким бројем 2100447, на име Флуидотехник. Постојећи објекти поседују пет спољних хидранта $\phi 100\text{мм}$, као и два унутрашња хидранта $\phi 50\text{мм}$ који се налазе унутар хале за производњу која се дограђује.

Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

Планирани објекат доградња хале производног карактера из делатности металне индустрије могуће је прикључити на постојећи водоводни прикључак за постојећи објекат, с тим што је неопходно пројектом предвидети уградњу водомера и то за сваку функционалну целину по један водомер, као и посебан водомер за хидрантску мрежу, уколико је планирана доградња предвиђена као посебна функционална целина. Уколико је планирана доградња није посебна функционална целина већ је у склопу постојеће производне хале и има исту намену као постојећи објекат који је већ порикључен, није потребно постављати посебан водомер за овај део.

- Притисак у водоводној мрежи на месту прикључења је око 4,0 бара у нормалним условима рада водоснабдевања и дистрибуције воде.
- **Како ће се потребе за водом повећавати инвеститори се обавештавају да се за објект не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом јер приоритет имају постојећи потрошачи.**
- **Пројектом предвидети израду(доградњу) водоводне шахте склоништа за водомер према техничким прописима и предвидети уградњу водомера и то за сваку функционалну целину по један водомер, као и посебан водомер за хидрантску мрежу.**
- **Приликом одређивања димензија шахте – склоништа за водомере водити рачуна да минимално растојање буде 30 цм, између водомера, као и између водомера и зидова шахте, да дебљина зидова шахте буде најмање 20цм. Дубину исте дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. Шахту предвидети у парцели инвестора на удаљености максимално 5м од ивице парцеле и односу на уличну водоводну линију са које се врши прикључење. Отвор у горњој плочи покрити ливено –гвозденим поклопцем тежине 30кг.**
- **Обавезује се инвеститор да приликом ископа који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова и не мању од 1м за водоводне инсталације уколико наиђе на подземне инсталације водовода исте изместити по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.**

• КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање:

Објекти који се налазе на КП 432/7 КО Руђинци прикључени су на канализациону мрежу и евидентирани у књигама потрошача под претплатничким бројем 2100447, на име Флуидотехник.

Будуће стање (планирано стање за израду канализационог прикључка):

- Планирани објект доградња хале производног карактера из делатности металне индустрије могуће је прикључити на постојећи канализациони прикључак за постојећи објект Прикључак предвидети на канализациону линију у постојећи канализациони шахт, на предметној парцели .
- Минимални пречник канализационе цеви од објекта до планиране ревизионе шахте на предметној парцели је 150 мм.
- Прикључна цев мора бити на минимално 20цм висинског растојања од горње коте кинете уз обавезни пад цеви од 1.5 до 2.5% .
- Обавеза инвеститора је да обезбеди све потребна сагласности за пролаз прикључних линија за водовод и канализацију кроз суседне парцеле.
- На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему , у складу са чл.65 одлуке о водоводу и канализацији (сл.лист Врњачка Бања бр.7 од 30.04.2013.)

- **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Атмосферске воде са објекта и платоа око истог се **НЕ СМЕЈУ** упуштати у фекалну канализацију.

Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):

- Тренутно не постоје технички услови за прикључење објекта на атмосферску канализацију.

НАПОМЕНА:

- Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити. У случају промена у односу на податке достављене у захтеву технички услови не важе.
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Дирекција за планирање и изградњу, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за израду прикључка водоводне и канализационе линије.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада:

Директор сектора за водовод и канализацију:

Ана Главчић инж.грађ.

Маријана Станојчић, дипл. технолог

Директор Ј.П.»Бели Извор»:

Драгослав Благојевић, дипл. инж.грађ.



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija



Direkcija: tel. +381 36 632 442, fax +381 36 632 444 • Sektor za gas: tel/fax. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211
E-mail: info@interklima.rs • www.interklima.rs • RegistarSKI broj 1-1449-00 • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322

IP-09/01

Наш број : 2-579
Датум: 13.10.2016.

FLUIDOTEHNIC DOO
Руђиначки пут 175А
36210 Врњачка Бања
ПИБ: 100918689

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева за издавање Услови за пројектовање и прикључење у оквиру електронске обједињене процедуре, достављеног у Интерклиму д.о.о. 12.10.2016. од стране сеор@apг.gov.rs, број предмета ROP-VBN-26451-LOCA-1/2016 од 08.10.2016., за измену локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - производне хале, укупне БРГП 443,47 м², категорије Б, класе 125102, на к.п.бр. 432/7 К.О. Руђинци, **инвеститор – „FLUIDOTEHNIC d.o.o.“**, прописују се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

На предметној парцели постоје објекти који су прикључени на дистрибутивну гасоводну мрежу преко четири прикључна места и то: један прикључак Г16, два прикључка Г6 и један прикључак Г4.

На катастарској парцели бр. 432/7 К.О. Руђинци, на којој је предвиђена доградња индустријског објекта - производне хале, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа и гасни прикључци од ПЕ цеви пречника Ø63мм (на суседној парцели уз западну страну предметне к.п.), Ø32мм и Ø25мм (уз источну страну к.п.), Ø125мм (дуж локалног асфалтног пута уз југо-источну страну к.п.).

Положај изведене дистрибутивне гасоводне мреже и гасних прикључака у зони катастарске парцеле бр. 432/7 К.О. Руђинци, дат је на скици у прилогу.

У случају да је потребно извршити ископ у непосредној близини изведеног гасовода ради израде потребне инфраструктуре, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство Дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство Дистрибутера.

Пре почетка извођења земљаних радова ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ

У оквиру Идејног решења није наведена потреба за прикључењем на дистрибутивну гасоводну мрежу Врњачка Бања, као ни потреба за изградњом унутрашње гасне инсталације, па се не издају посебни енергетски услови за пројектовање и прикључење на гасоводну мрежу за предметни објекат.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

- 1. Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 432/7 К.О.Руђинци*

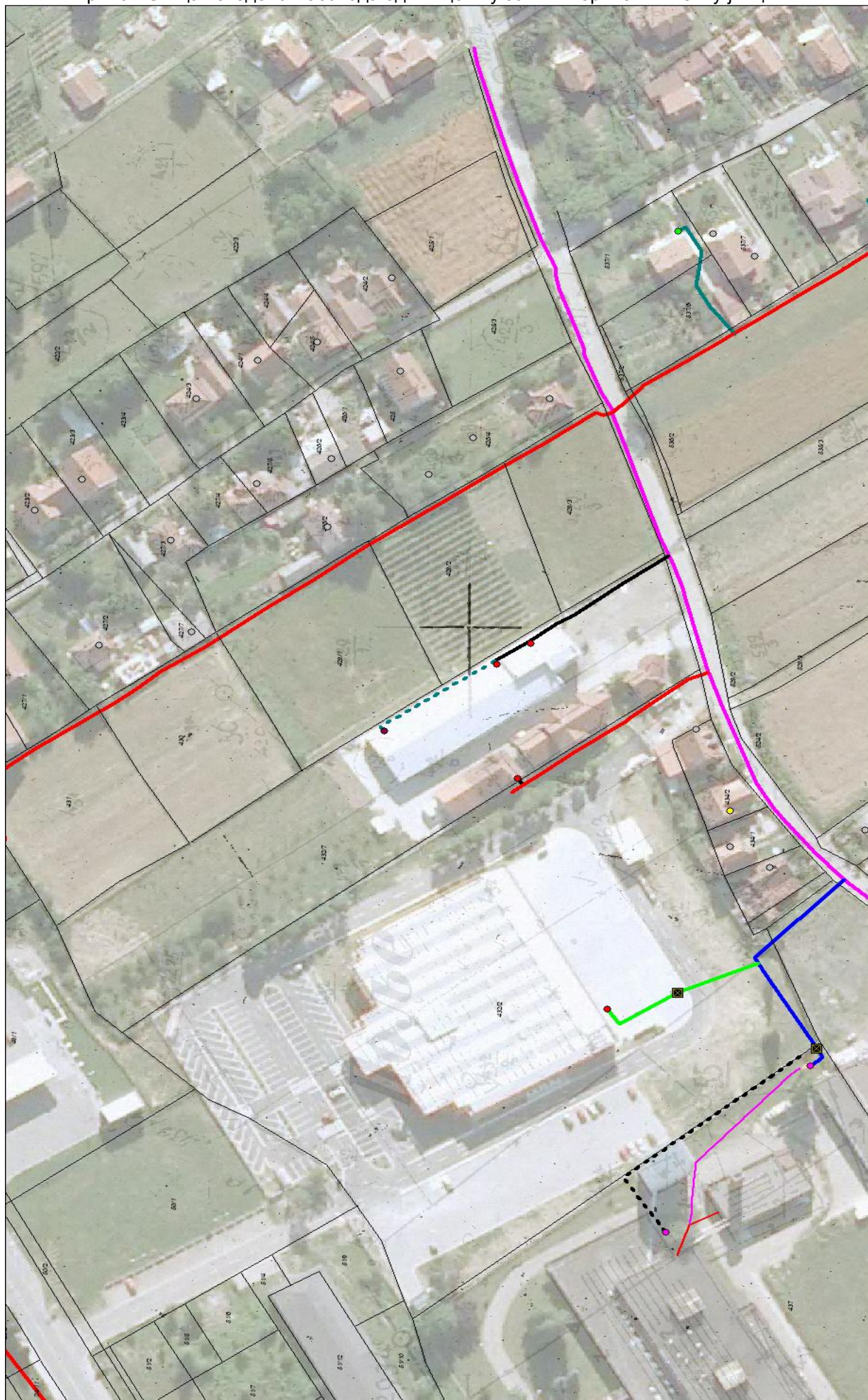
Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 432/7 К.О.Руђинци





Број: 344-1175/16-1
Датум: 18.10.2016 год.

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
(Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове)

Дирекција за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, у складу са чланом 8а, 68 и 54 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 43/12-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14, 145/14), одредбама члана 14. став 1. тачка 1) Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", број 101/2005, 123/07, 101/2011, 93/2012, 104/2013.), као и Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС, број 35/2015) а на основу вашег захтева број ROP-VBN-26451-LOCA-1-HPAP-6/2016 издаје:

У С Л О В Е З А П Р О Ј Е К Т О В А Њ Е И П Р И К Љ У Ч Е Њ Е
Н А Ј А В Н И П У Т

- I. Општина Врњачка Бања-одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе подносиоца захтева „ФЛУИДОТЕХНИК“ (мат.бр. 06568939, пиб 100918689), поднео је захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење са следећим подацима:
- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 1) Број катастарске парцеле | 432/7 |
| 2) Назив катастарске општине: | Руђинци |
| 3) Врста радова: | Изградња |
| 4) Намена објекта: | Индустријска производња |
| 5) Категорија објекта: | Б |
| 6) Класификациони број: | 125102 |
- II. Подносиоцу захтева, Општини Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе подносиоца захтева „ФЛУИДОТЕХНИК“, издају се услови за пројектовање и прикључење на јавни пут, за изградњу приступног пута парцеле КП 432/7 КО Руђинци.
- III. Приступни пут из тачке II ових услова може се планирати и пројектовати на локацији са следећим катастарским парцелама:
- КП 2277 КО Руђинци, земљиште са правом коришћења општина Врњачка Бања.
- IV. На КП 2277 КО Руђинци може се планирати и пројектовати приступни пут уз испуњење следећих услова:
- ❖ Да графички прилог пројекта за грађевинску дозволу садржи саобраћајно решење приступног пута-улаза у парцелу
 - ❖ Приступни пут мора бити позициониран на начин да не угрожава прегледност пута и безбедност саобраћаја
 - ❖ Приступни пут мора бити у израђен од тврде подлоге, асфалтиран, бетониран или поплочан у дужини од најмање 5 м.



36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/622-305; e-mail: direkcijavb@open.telekom.rs

- ❖ Ширина приступног пута - улаза у парцелу мора бити од 3,5-6 m.
- ❖ Полупречници леза у зони раскрснице приступног пута мора бити утврђен на основу криве трагова меродавног возила
- ❖ Пројектом за грађевинску дозволу изградњом приступног пута мора бити адекватно решено:
 - Пешачки саобраћај
 - Заштита инсталација
 - Прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са постојећим системом одводњавања пута
 - Подизањем оgrade не сме се угрожавати безбедност саобраћаја-прегледност пута;

V. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на јавни пут.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поднела је захтев број ROP-VBN-26451-LOCA-1-HPAP-6/2016 за потребе подносиоца захтева „ФЛУИДОТЕХНИК“ за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Уз захтев је приложена документација у електронском облику:

- Идејно решење за изградњу објекта категорије „Б“ са ситуационим планом и диспозицијом планираног објекта
- Копија плана број 953-1/2015-331 од 30.07.2015 год.

По разматрању приложене документације утврдили смо да се могу издати тражени услови за пројектовање и прикључење те је одлучено као у дипозитиву ових услова.

Трошкови издавања услова за прикључење на пројектовање и прикључење падају на терет инвеститора објекта и износе укупно 1.000,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-29806845-13, модел 97, позив на број 35-115-100917045, срха плаћања издавање услова за прикључење и пројектовање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Дирекције за планирање и изградњу Општине Врњачка Бања.

ОБРАДИО
Иван Милетић, дипл.инж.саобр.

ВД ДИРЕКТОР
Бранислав Бежановић, дипл.ек.

3. TEKSTUALNI DEO



MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja
PIB : 108484442 ; MB : 21008702
br računa 200-2785040101908-46
info@mioprojekt.com; djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

Na osnovu čl.60 - 63 Zakona o planiranju i izgradnji

("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. Zakon, 52/2021 i 62/2023) D.O.O. „MIOPROJEKT“ iz Vrnjačke Banje na zahtev Investitora :

FLUIDOTEHNIC DOO VRNJAČKA BANJA

Izradio je:

URBANISTIČKI PROJEKAT za **IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU - SPRATNOSTI P+0, na lokaciji kp br. 432/7 KO RUĐINCI, O Vrnjačka Banja**

3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP

Urbanistički projekat za **IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU - SPRATNOSTI P+0, na lokaciji kp br. 432/7 KO RUĐINCI, O Vrnjačka Banja:**

PRAVNI OSNOV

-Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. Zakon, 52/2021 i 62/2023)

-Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službeni glasnik RS", br. 32/2019

PLANSKI OSNOV

- Plan Generalne Regulacije Vrnjačka Banja – Službeni list O VB - br.26/24(od dana 23.09.2024. g)

3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat zahvata parcelu KP br. **432/7 KO RUĐINCI, O Vrnjačka Banja**. Parcela se nalazi u granicama obuhvata Plana Generalne Regulacije O Vrnjačka Banja, u zoni POSLOVANJA. Površina parcele prema RGZ-u iznosi – 6802 m² i u vlasništvu je FLUIDOTEHNIC DOO VRNJAČKA BANJA. Na predmetnoj parceli postoje šest legalno izgrađenih objekata proizvodnje iz delatnosti firme. Lokacija se sa južne strane graniči sa lokalnim asfaltiranim putek KP br. 2277 KO Ruđinci.

Postupajući prema projektnom zadatku investitora, projektovana je dogradnja hale sa nadstrešnicom koja je projektovana kao jednobrodna hala, u kombinaciji armirano-betonske i čelične konstrukcije raspona 15,50m sa rasterom fasadnih stubova od 4,50m i visine 4,00-5,50m (sleme konstrukcije), što ukupna dužina i širina konstrukcije objekta iznosi 22,7 x 15,50m plus nadstrešnica 5,50 x 15,50m..

Namena hale je isključivo proizvodnog karaktera iz delatnosti firme metalne industrije.

Rešenje o građevinskoj dozvoli objekta gde je planirana dogradnja je br: ROP-VBN-17163-CPA-1/2017 od dana 20.06.2017. godine.

3.3. USLOVI IZGRADNJE

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje.

NAMENA – POSLOVANJE - „PT”

PROIZVODNJA I VELIKE TRGOVINE

- **Namena :**
 - o Pretežna namena – poslovanje: industrija I trgovina
 - o Dozvoljena namena – svi sadržaji poslovanja, sport I rekreacija, komunalne delatnosti
 - o Nije dozvoljeno – vrtići, stanovanje (osim do 10% BRGP)
- **Parcelacija :**
 - o minimalna veličina parcele : 800 m²
 - o insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4
 - o minimalna širina parcele na ulici : 16 m.
- **Spratnost: P+1+Pk**
- **Procenat zauzetosti : maks. 40%**
- **Procenat zelenih površina na parceli : min 20%**
- **Pozicija i raspored objekata :**
 - o Dozvoljeni su slobodnostojeći, dvojni objekti
 - o Najmanje dozvoljeno rastojanje novog I slobodnostojećeg objekta I granice susedne građevinske parcele 2,5m. Za već izgrađene objekte čije rastojanje do granice građevinske parcele manje, ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih I radnih prostorija.
- **Parkiranje na parceli - prema kriterijumima iz tabele + 1 parking mesto / stanu**
- **Obavezna izrada Urbanističkog projekta za izgradnju, koji treba da sadrži :**
 - o raspored objekata i postrojenja u skladu sa tehnološkim procesom, poštujući ekološke i bezbednosne uslove (udaljenost od suseda, zagađenje, buka i sl.)
 - o rešenja za neometano kretanje hendikepiranih lica na parceli,
 - o rešenja priključaka na sve vrste infrastructure
 - o nivelaciono rešenje površina i odvod atmosferskih voda,
 - o saobraćajnice, komunikacije i parkiranje
 - o potrebne elemente protivpožarne zaštite na parceli,
 - o obradu svih površina sa elementima za uređenje zelenih površin
- **Uređenje prostora industrijskih kapaciteta podrazumeva formiranje zaštitnih a pojaseva i barijera(zelenila i/ili objekta) za zaštitu od štetnog uticaja industrije i poslovanja (zagađenje vazduha, buka, smrad i sl.) na susedne parcele drugih namena i sadržaja (stanovanje, sport i rekreacija, hoteli, turistički sadržaji i sl.). Formama zaštitnog zelenila unaprediti i ulepšati prostor poslovanja, a naročito kontaktnu zonu sa drugim namenama.**

Posebni uslovi za pristup javnim površinama osobama sa invaliditetom

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektima, tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS" broj 19/2012). Objekat nema prepreka prema ulaznom nivou prizemlja.

USLOVI ZA OBEZBEĐENJE MERA PRISTUPAČNOSTI-KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Pri projektovanju i realizaciji objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim i hendikepiranim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup objektu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uslovima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/12) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, br. 22/15).

MERE ZAŠTITE OD POŽARA

HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara – sl. List SFRJ 30/91 planirana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetni objekat. Snabdevanje objekta hidrantskom vodom iz gradske mreže, planirace se prema teh. Uslovima JKP-a "Belimarkovac" i u svemu prema grafickom prilogu i proracunima u projektu.

Predviđene mere: Procena protivpožarne opasnosti izvršena je prema vrsti objekata imajući u vidu njihovu namenu, tako da su objekti unutra obezbeđeni sa protivpožarnim aparatima za suvo gašenje požara, kao i sa 2 hidranta za potrebe spoljašnje protiv-požarne hidrantske mreže.

Osim toga, objektima je obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ“, br. 8/95). Trasa ovog "požarnog puta" u jednom delu je preko kolske saobraćajnice koja prilazi kompleksu, a delom preko terena koji okružuje ceo kompleks.

Snabdevanje objekata hidrantskom vodom iz gradske mreže, planirace se prema teh. Uslovima JKP-a i u svemu prema grafickom prilogu i proracunima u projektu. Po puštanju u rad vodovodne mreže, snabdevanje protivpožarnom vodom ce biti rešeno iz gradske vodovodne linije i uz poseban vodomer, koji ce meriti potrošnju hidrantske mreže.

Spoljašnju hidrantsku instalaciju cini vodovodna PE D 110 mm instalacija i spoljašnji nadzemni hidranti Ø110mm. Na vod spoljašnje hidrantske mreže, priključena je unutrašnja hidrantska instalacija, a cini je instalacija od pocinkovanih celicnih cevi D 63 mm koja obezbeđuje vodu za unutrašnje zidne hidrante date u grafickom prilogu. Dimenzionisanje vodovodne instalacije ce biti prikazano u okviru Hidraulickog proracuna hidrantske mreže.

Po završenoj montaži cevi, izvršiti ispitivanje cevovoda na probni pritisak od 10 bara. Pre upotrebe instalacije, mrežu dobro isprati i dezinfikovati i ne koristiti dok se ispravnost vode za pice na poslednjem tocećem mestu ne potvrdi odgovarajućom fizicko-hemijskom i bakteriološkom analizom nadležnog zavoda za zaštitu zdravlja.

Tehnickim opisom predviđeno je ispitivanje mreže na probni pritisak pre puštanja instalacija u rad.

Primenjeni materijali moraju odgovarati propisanim propisima i standardima.

Pravilnici i normativi:

Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tecnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15),

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br. 53/88 i 54/88 i 28/95) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“, br. 11/96),

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija

Sisteme ventilacije i klimatizacije predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za ventilaciju i klimatizaciju („Sl. list SFRJ“, br. 118/2014),

Realizovati objekte u skladu sa tehničkim preporukama SRPS TP 21 : 2003,

Obezbediti potrebnu otpornost na požar konstrukcije objekta (zidova, međuspratne tavanice, celicnih elemenata...), shodno SRPS U.J1 240,

Predvideti upotrebu materijala i opreme za koju se mogu obezbediti izveštaji i atestna dokumentacija domaćih akreditovanih laboratorija i ovlašćenih institucija za izdavanje atesta,

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu („Sl. list SFRJ“, br. 21/90).

3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI

URBANISTIČKI POKAZATELJI

Površina parcele

k.p. br. 432/7 KO RUĐINCI: 6802 m²

POVRŠINA ZA IZDVAJANJE - 37 m²

UKUPNA POVRŠINA PARCELE : 6765 m²

BRGP (nadzemno - POSTOJEĆI): 56 (PR) + 294 (PR+PK) + 169 (PR) + 904 (PR) + 339,2 (PR+PK) + 169 (PR) - 1931,2 m²

BRGP (nadzemno - NOVOPROJEKTOVANI): 443,47 m²

BRGP (nadzemno - UKUPNO): 2374,67 m²

BRUTO P (POSTOJEĆI): 56+184+169+904+212+169 - 1694 m²

BRUTO P (NOVOPROJEKTOVANI): 443,47 m²

BRUTO P prizemlja - UKUPNO: 2137,47 m²

Parametri za parcelu:

Sz: POSTOJEĆI + NOVOPROJEKTOVANI OBJ. NA PARCELI UKUPNO - 31,60%

Kiz: 0,35

Zelene površine: 32,94%

Prilaz preko asfaltiranog puta

NIVELACIJA

±0,00 prizemlje - apsolutna 183,70

sleme +5,75 od nulte kote - apsolutna 189,45

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PREDMETNOJ PARCELI:

- I UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 56 m² (spratnosti Pr)
- II UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 904 m² (spratnosti Pr)
- III UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 184 m² (spratnosti Pr+Pk)
- IV UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 169 m² (spratnosti Pr)
- V UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 169 m² (spratnosti Pr)
- VI UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 212 m² (spratnosti Pr+Pk)

Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- projekat arhitekture:

tip objekta:	INDUSTRIJSKI OBJEKAT	
vrsta radova:	dogradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: (u slučaju radova na postojećim objektima, npr. Rekonstrukcija postojećeg objekta, navodi se oznaka klase prostora obuhvaćenog radovima)
	100%	125102 – natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan Generalne regulacije Vrnjačka Banja – Službeni list O Vrnjačka Banja - br.26/24 (od dana 23.09.2024. god)	
mesto:	Ruđinci, Opština Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i	k.p. br. 432/7 KO RUĐINCI, Opština Vrnjačka Banja	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. br. 2277 Ruđinci, Opština Vrnjačka Banja	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na elektroenergetsku mrežu	PRIKLJUČENJE NA POSTOJEĆU MERNU GRUPU POSTOJEĆEG OBJEKTA	
priključak na vodovodnu mrežu	PRIKLJUČAK NA POSTOJEĆU MREŽU POSTOJEĆEG OBJEKTA	
priključak na kanalizacionu mrežu	PRIKLJUČAK NA POSTOJEĆU MREŽU POSTOJEĆEG OBJEKTA	

Urbanistički pokazatelji iz sveske:

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	6802,00m ²
	Ukupna površina parcele nakon izdvajanja po regulaciji (37m ²)	6765,00m ²
	Ukupna BRGP:	novoprojektovano: 443,47m ² postojeće: 1931,2 m ² ukupno: 2374,67 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina :	novoprojektovano: 443,47m ² postojeće: 1931,2 m ² ukupno: 2374,67 m²
	Ukupna NETO površina:	novoprojektovano: 403,24m ²
	BRUTO površina prizemlja	novoprojektovano: 443,47m ² postojeće: I OBJEKTA - 56 m ² II OBJEKTA - 904 m ² III OBJEKTA - 184 m ² IV OBJEKTA - 169 m ² V OBJEKTA - 169 m ² VI OBJEKTA - 212 m ² ukupno: 2137,47 m²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost	novoprojektovano: 443,47m ² postojeće: I OBJEKTA - 56 m ² II OBJEKTA - 904 m ² III OBJEKTA - 184 m ² IV OBJEKTA - 169 m ² V OBJEKTA - 169 m ² VI OBJEKTA - 212 m ² ukupno: 2137,47 m²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	Novoprojektovani: Pr
	Visina objekta (venac, sleme i dr.) prema pravilu iz lokacijskih uslova:	Sleme: 5,75m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme i dr.)	Sleme: 189,45mnv

	Spratna visina:	3,80-4,80
Posebni delovi objekta:	Broj stanova:	0
	Broj poslovnih prostora:	0
	Broj garaža/garažnih mesta:	0
	Broj parking mesta:	1 pm na 200m ² neto korisne površine Ostvareno ukupno za sve objekte na parceli– 11 pm
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	akril/kamen
	Orijentacija slemena:	SZ-JI
	Nagib krova:	11°
	Materijalizacija krova:	al sendvič lim
Procenat zelenih površina:	Min 20%	32,94%
Indeks zauzetosti:	Max 40%	31,60%
Indeks izgrađenosti:		~0,35
Druge karakteristike objekta:	Na parcel se nalazi šest objekata koji imaju odobrenje za upotrebu	
Predračunska vrednost objekta:	12.726.748,00 din	

a. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Način oblikovanja slobodnih i zelenih površina usaglašen je sa namenom datog prostora.

Osnovni principi kod stvaranja ovakvih kategorija zelenih površina su sledeći:

- kod izbora zelenila treba primeniti autohtone biljne vrste, - dobar raspored biljaka kako one ne bi zaklanjale vidik, - poštovanje zone zaštite dalekovoda u kojoj je zabranjeno zasađivanje drveća i rastinja.

Standardne sadnice drveća za podizanje zelenih površina moraju da zadovolje sledeće uslove:

- ne smeju biti mlađe od 6 godina,
 - moraju imati visinu od najmanje 2m za lišćarske i 1,5m za četinarske vrste,
 - dobro razvijenu krošnju svuda oko debla, - na deblu ne sme da bude nikakvih povreda, rana ni pukotina.
- Potrebna starost žbunastih sadnica je 2-3 godine. Sve sadnice moraju biti proizvedene u rasadnicima.

3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

PRIKLJUČENJE NA POSTOJEĆU MERNU GRUPU POSTOJEĆEG OBJEKTA

Postojeći objekat je dobio uslove od Elektrodistribucije broj: 85.4.0.0.DO9.10.-295575/3-16 od dana 15.11.2016. godine

3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

VODOVOD - PRIKLJUČAK NA POSTOJEĆU MREŽU POSTOJEĆEG OBJEKTA

Postojeći objekat je dobio uslove od „Beli Izvor” broj: 01-6982/1 od dana 13.10.2016. godine

KANALIZACIJA - PRIKLJUČAK NA POSTOJEĆU MREŽU POSTOJEĆEG OBJEKTA

Postojeći objekat je dobio uslove od „Beli Izvor” broj: 01-6982/1 od dana 13.10.2016. godine

Atmosferske vode će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferski je predviđen olukom R14 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø120, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø200 i nadzemne betoneske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm.

3.7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela k.p. br. 432/7 KO RUĐINCI, Opština Vrnjačka Banja je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja.

3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Predmetna lokacija nema/nije u zoni zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara.

3.10 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST GRADNJE

Lokacija:

Na predmetnoj parceli već postoje šest legalno izgrađenih objekata proizvodnje iz delatnosti firme. Lokacija se sa južne strane graniči sa lokalnim asfaltnim putem k.p. 2277 KO Ruđinci na koji i saobraćajno izlazi. Planirano je 11 parking mesta na predmetnoj lokaciji.

Objekat hale sa nadstrešnicom:

Objekat dogradnje hale sa nadstrešnicom projektovan je kao jednobrodna hala u kombinaciji armirano-betonske i čelične konstrukcije raspona 15,50m sa rasterom fasadnih stubova od 4,50m i visine 4,00 - 5,50m(sleme konstrukcije), što ukupna dužina i širina konstrukcije objekta iznosi 22,7 h 15,50m, plus nadstrešnica 5,50 h 15,50m.

Osnovna noseća čelična konstrukcija krova raspona 15,50m oslonjena je na fasadne stubove-spregnute konstrukcije(čelični profil-beton) Konstrukcija je ukružena horizontalnim i vertikalnim spregovima (u krovnoj ravni. Fasadni stubovi su fundirani na temeljima samcima vezani međusobno temeljnim gredama koje ujedno nose i fasadne zidove.

Namena hale je isključivo proizvodnog karaktera iz delatnosti firme metalne industrije.

Konstruktivni sistem hale je ramovska konstrukcija čiji su stubovi spregnuta armbetonska konzola uklještene u temelje, a na gornjem kraju zglobo oslonjene krovne čelične nosače preko kojih se oslanjaju čelične rožnjače na koje se postavlja aluminijumski sendvič lim ili bojeni čelični sendvič lim, sa ispunom kamena vuna debljine 23cm. /Po projektu Elaborata energetske efikasnosti/ Zidovi hale su debljine 20cm (25) od giter bloka, unutra malterisani a spolja obrađeni u sistemu termofasade-`Demit` /fasadni samogasiv stiropor 10cm ili kamena vuna od 10cm/ završno obrađeni akrilplast.

Zbog dužine objekta podužne fasade su iz protivpožarnih uslova prekinute aluminijumskom sendvič trakom širine 20cm /Al-lim +ispuna 10cm kamena vun kako je to dato na crtežima fasade, a sve u skladu sa JUS U.J1050 i U.J1055 o klasi zapaljivosti A1 za prekid fasade, i B2 i B1 za "demit" fasadu. Podna konstrukcija je beton, završno izvedena kao ferobeton. Iznad prvog osnovnog sloja betona-mršav sloj d=10cm izvesti hidroizolaciju i termoizolaciju debljine 10cm.

Plafonska konstrukcija hale je istovremeno i pokrivač sendvič lim sastava: bojeni čelični Tr lim ili Al-lim + kamena vuna 23 cm + lim.

Spoljna stolarija je predviđena od aluminijumskih termo profila, zastakljeni termopan staklom 4+12+4.

Prozor mogu biti o od PVC-petokomornih profila,

Vrata takođe mogu biti od PVC-profila ako izvođač zbog njihove dimenzije atestima garantuje njihovu funkcionalnost.

Od instalacija predviđene su odgovarajuće elektro instalacije, dok instalacije vododvoda i kanalizacije nisu predviđene jer nema potrebe za istim.

Dogradnja hale biće urađena iz I faze.

Objekat na kojem je planirana dogradnja je dobio lokacijske, građevinsku i uslove i to:

Lokacijski uslovi br. LOC-VBN-26451-1/2016 od dana 16.11.2016.g

Građevinska dozvola br. ROP-VBN-17163-CPA-1/2017 od dana 20.06.2017.g

Uslovi za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 85.4.0.0.D09.10.-295575/3-16 od dana 15.11.2016.g

Uslovi dobijeni od „BELI IZVOR” broj 01-6982/1 od dana 13.10.2016.g.

Uslovi dobijeni od INTERKLIME d.o.o. broj 2-579 od dana 13.10.2016.g.

Uslovi dobijeni za projektovanje i priključenje na javni put od dana 344-1175/16-1 od dana 18.10.2016.g.

3.11. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

U prilogu su tačke obuhvata plana:

TAČKE OBUHVATA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7493909.06	4832608.47
2	7493922.96	4832591.70
3	7493934.40	4832573.41
4	7493956.46	4832543.81
5	7493978.50	4832512.14
6	7493982.48	4832506.35
7	7493995.92	4832486.81
8	7494003.91	4832474.84
9	7494021.43	4832448.62
10	7494004.57	4832443.87
11	7494002.25	4832443.21
12	7493987.11	4832439.21
13	7493958.38	4832479.47
14	7493940.33	4832504.89
15	7493911.19	4832545.68
16	7493902.94	4832557.02
17	7493878.02	4832591.26
18	7493884.56	4832598.83
19	7493892.53	4832601.96

SADRŽAJ GRAFIČKOG DELA

- 01 IZVOD IZ PGR OPŠTINE VRNJAČKA BANJA SA LOKACIJOM
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA
- 03.1 ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP I POSTOJEĆIM OBJEKTIMA
- 04 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE – OSNOVA PRIZEMLJA
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE
- 06 SINHRON PLAN

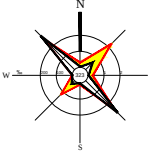
Obrađivač:

MIOPROJEKT D.O.O. Beograd
05.2025.



Odgovorni urbanista
ĐORĐE MIODRAGVIĆ d.i.a. 200 1188 09

4. GRAFIČKI DEO



LEGENDA OBJEKTI :
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

- I UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 56 m2 (spratnosti Pr)
- II UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 904 m2 (spratnosti Pr)
- III UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 184 m2 (spratnosti Pr+Pk)
- IV UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 169 m2 (spratnosti Pr)
- V UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 169 m2 (spratnosti Pr)
- VI UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 212 m2 (spratnosti Pr+Pk)

LEGENDA:

	ZONA POSLOVANJA - PT
II	OZNAKE POSTOJEĆIH OBJEKATA
---	OBUH VAT UP-a
---	REGULACIONA LINIJA
---	KAT. GRANICA PARCELE
---	LINIJA POSTOJEĆIH OBJ. NA PARCELI
---	LINIJA SUSEDNIH OBJEKATA NA PARCELI
432/7	KAT. BR. PARCELE
182.28	APSOLUTNA KOTA
---	DEO KOJI SE IZDVAJA PO REG. 37 m2
asfaltni put	PUT



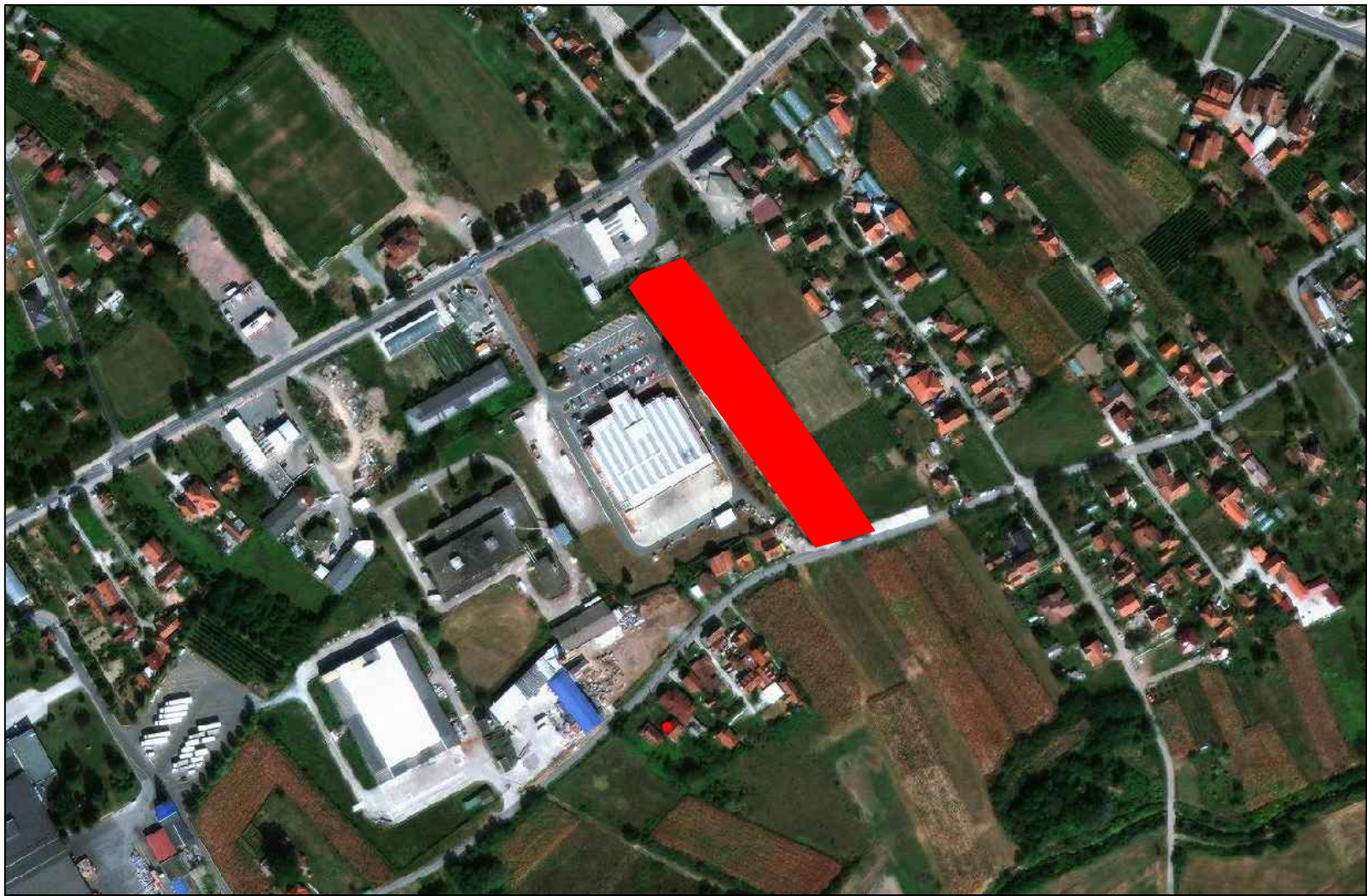
MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com
www.mioprojekt.com

40/25 - URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU - SPRATNOSTI P+0

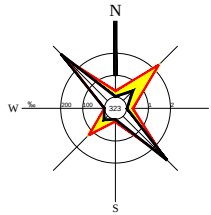
INVESTITOR: „FLUIDOTEHNIK“ d.o.o., VB LOKACIJA: kp br. 432/7 KO RUĐINCI, O VRNJAČKA BANJA

ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.o.o. IZVOD IZ PGR VRNJAČKA BANJA SA LOKACIJOM
br.lic. 200 1188 09

ROJ CRTEŽA: 01 RAZMERA: 1:600 DATUM: 05.2025.



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
INDUSTRIJSKOG OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU NA
kp br. 432/7 KO RUĐINCI, O VRNJAČKA BANJA

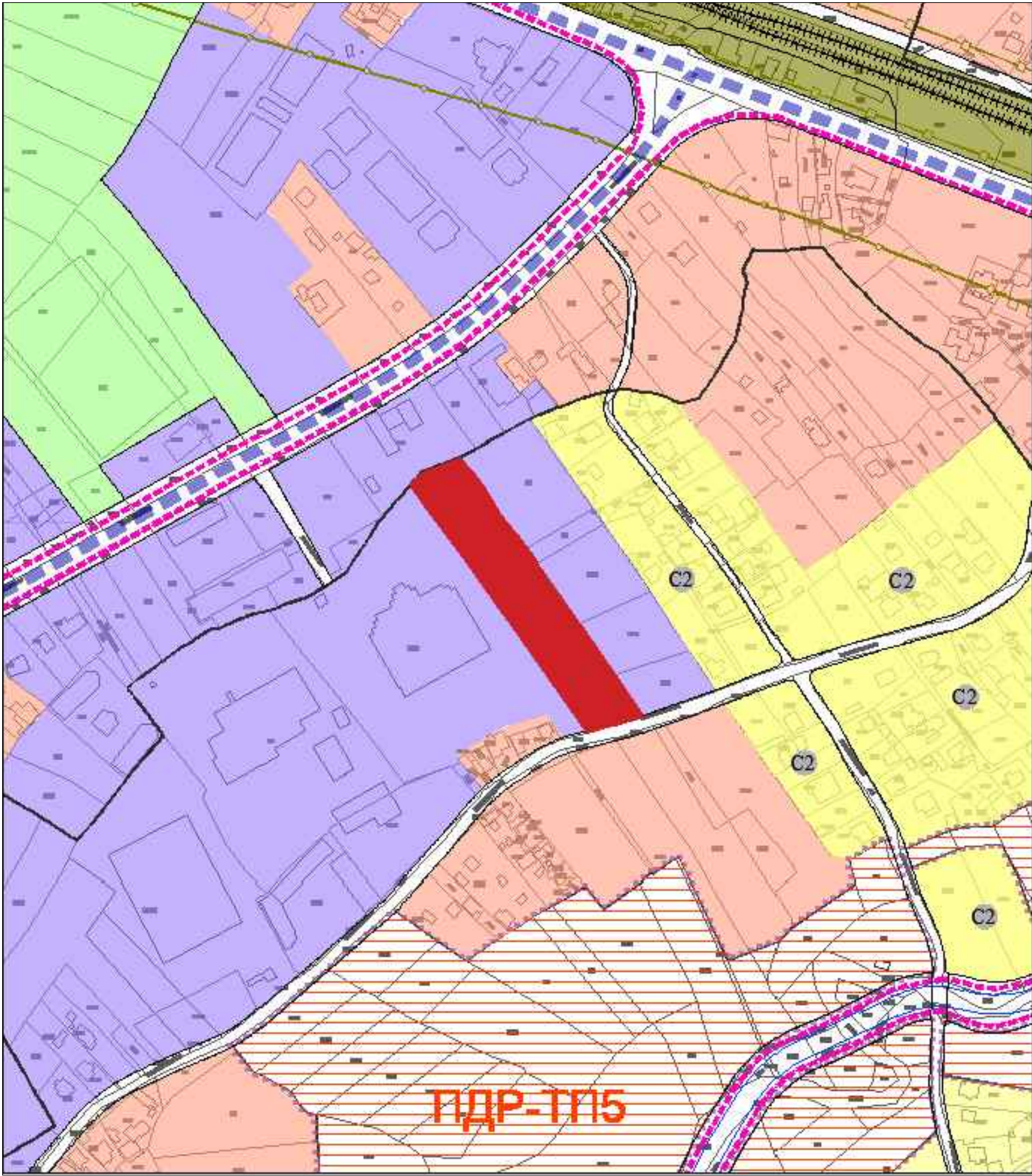


LEGENDA:

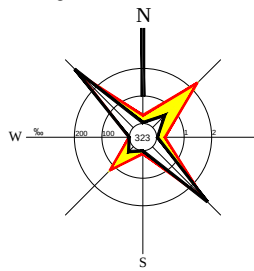


PARCELA KP br.432/7 KO RUĐINCI

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
40/25 - URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU - SPRATNOSTI P+0			
INVESTITOR: „FLUIDOTEHNIK“ d.o.o., VB		LOKACIJA: kp br. 432/7 KO RUĐINCI, O VRNJAČKA BANJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.o.o. br.lic. 200 1188.09		MIKRO I MAKRO SITUACIJA SA GRANICOM KOMPLEKSA	
BR. CRTEŽA: 02		RAZMERA:	DATUM: 05.2025.



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
INDUSTRIJSKOG OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU
NA kp br. 432/7 KO RUĐINCI, O VRNJAČKA BANJA



ЗОНА ПОСЛОВАЊА
ПТ

ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА
зоолошки врт

ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ
М

ЗОНЕ СТАНОВАЊА
C2

ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА
спорт
железница

- регулациона линија реке
- инфраструктурни појас железнице
- заштитни пружни појас
- бициклистичка стаза
- пешачке стазе
- пруга
- границе катастарских општина
- границе урбанистичких целина

PREDMETNA PARCELA

Predmetna parcela se nalazi u Zoni POSLOVANJA. Na samom severu bloka se nalaze parcele u zoni poslovanja, kao i u zoni javnih funkcija. Na istoku od predmetne parcele su parcele u zoni stanovanja i mešovite namene. Zapadno od predmetne parcele je zona poslovanja. Južni deo od parcele nalaze se parcele u zoni mešovite namene.

Kompletan razvoj ovog bloka je predviđen Planom Generalne Regulacije Vrnjačka Banja.



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5,Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

40/25 - URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG
OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU - SPRATNOSTI P+0

INVESTITOR:

„FLUIDOTEHNIK“ d.o.o.

LOKACIJA:

kp br. 432/7 KO RUĐINCI

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović d.i.a.
br.lic. 200 1188 09

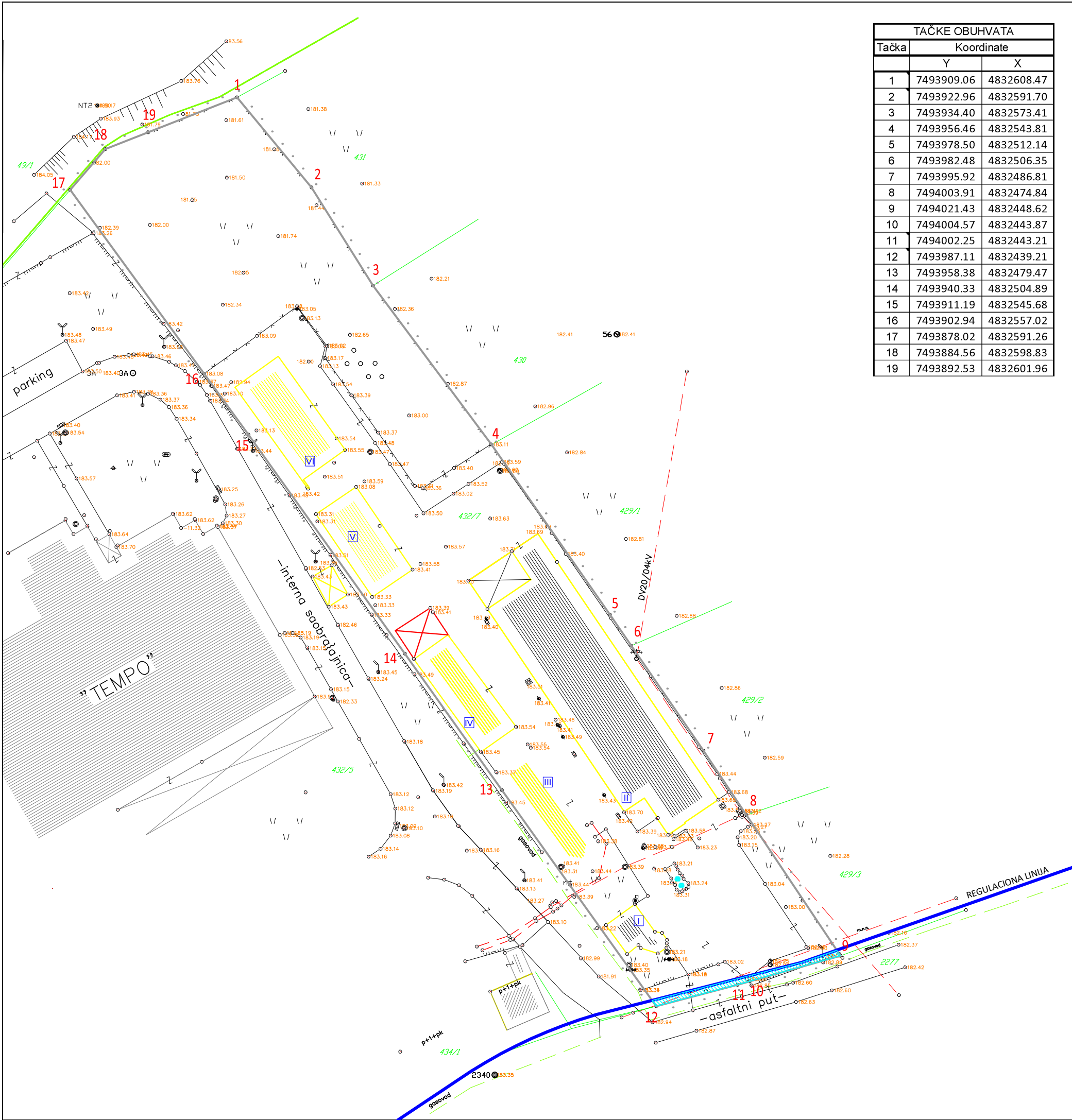


ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG BLOKA

BR. I CRTEŽA:
03.1

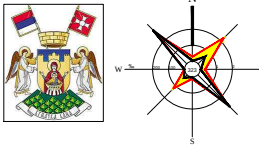
RAZMERA:
1:500

DATUM:
05.2025.



TAČKE OBUHVATA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7493909.06	4832608.47
2	7493922.96	4832591.70
3	7493934.40	4832573.41
4	7493956.46	4832543.81
5	7493978.50	4832512.14
6	7493982.48	4832506.35
7	7493995.92	4832486.81
8	7494003.91	4832474.84
9	7494021.43	4832448.62
10	7494004.57	4832443.87
11	7494002.25	4832443.21
12	7493987.11	4832439.21
13	7493958.38	4832479.47
14	7493940.33	4832504.89
15	7493911.19	4832545.68
16	7493902.94	4832557.02
17	7493878.02	4832591.26
18	7493884.56	4832598.83
19	7493892.53	4832601.96

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU NA kp br. 432/7 KO RUĐINCI, O VRNJAČKA BANJA



- LEGENDA OBJEKTI :
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI**
- I UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 56 m2 (spratnosti Pr)
 - II UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 904 m2 (spratnosti Pr)
 - III UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 184 m2 (spratnosti Pr+Pk)
 - IV UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 169 m2 (spratnosti Pr)
 - V UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 169 m2 (spratnosti Pr)
 - VI UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 212 m2 (spratnosti Pr+Pk)

LEGENDA:	
4	TAČKE OBUHVATA UP-a
II	OZNAKE POSTOJEĆIH OBJEKATA
- - -	OBUHVAT UP-a
—	REGULACIONA LINIJA
—	KAT. GRANICA PARCELE
■ ■	LINIJA POSTOJEĆIH OBJ. NA PARCELI
■ ■	LINIJA SUSEDNIH OBJEKATA NA PARCELI
432/7	KAT. BR. PARCELE
182.28	APSOLUTNA KOTA
— asfaltni put —	DEO KOJI SE IZDVAJA PO REG. 37 m2
2277	PUT

MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com
www.mioprojekt.com

40/25 - URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU - SPRATNOSTI P+0

INVESTITOR:
„FLUIDOTEHNIK“ d.o.o., v.b.

ODGOVORNI URBANISTA:
Đorđe Miodragović d.ia.
br.lic. 200 1182 09

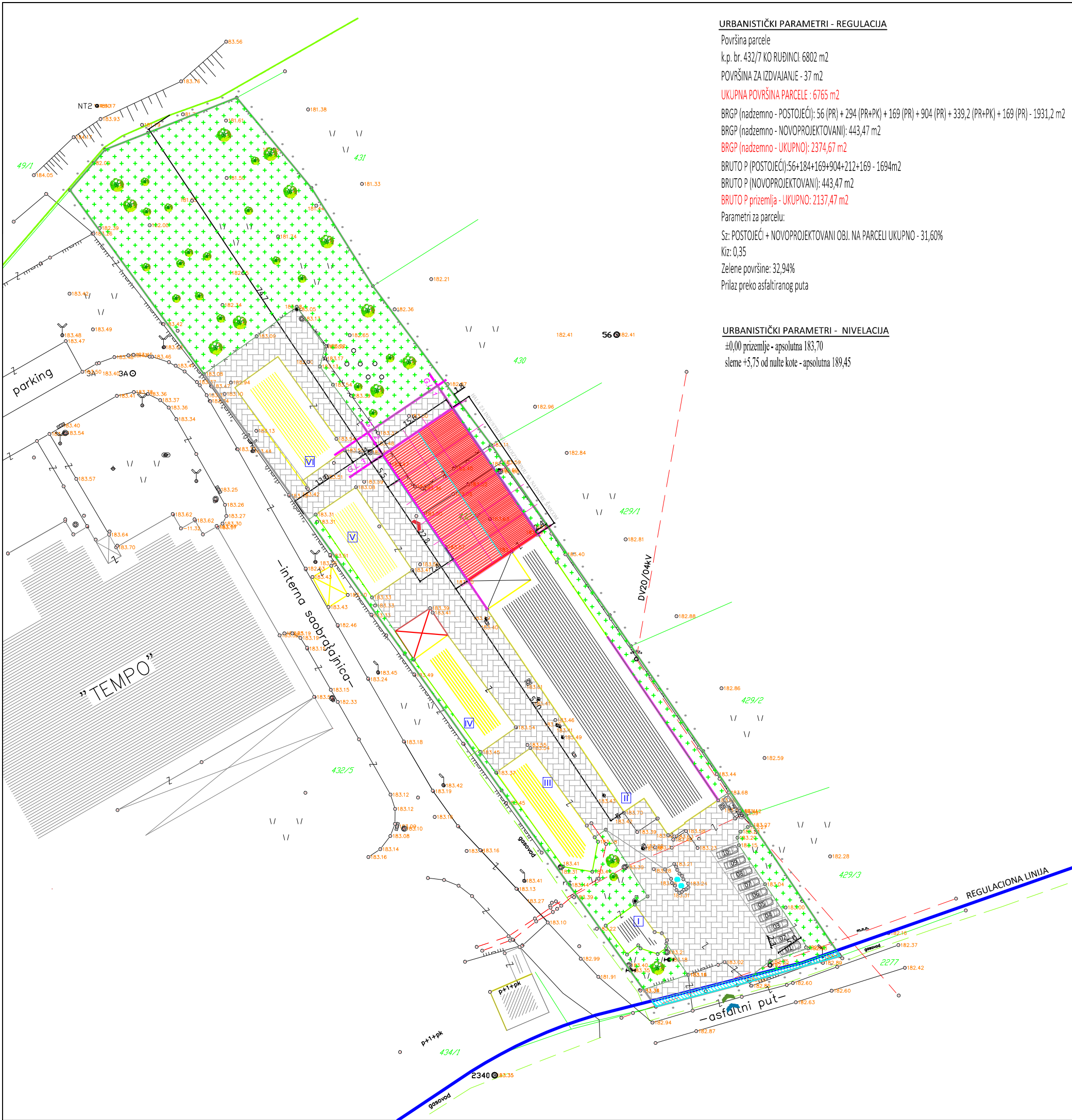
LOKACIJA:
kp br. 432/7 KO RUĐINCI,
O VRNJAČKA BANJA

POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP

PROJ CRTEŽA:
03

RAZMERA:
1:600

DATUM:
05.2025.



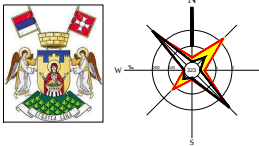
URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

Površina parcele
k.p. br. 432/7 KO RUĐINCI: 6802 m2
POVRŠINA ZA IZDVAJANJE - 37 m2
UKUPNA POVRŠINA PARCELE : 6765 m2
BRGP (nadzemno - POSTOJEĆI): 56 (PR) + 294 (PR+PK) + 169 (PR) + 904 (PR) + 339,2 (PR+PK) + 169 (PR) - 1931,2 m2
BRGP (nadzemno - NOVOPROJEKTOVANI): 443,47 m2
BRGP (nadzemno - UKUPNO): 2374,67 m2
BRUTO P (POSTOJEĆI): 56+184+169+904+212+169 - 1694m2
BRUTO P (NOVOPROJEKTOVANI): 443,47 m2
BRUTO P prizemlja - UKUPNO: 2137,47 m2
Parametri za parcelu:
S_z: POSTOJEĆI + NOVOPROJEKTOVANI OBJ. NA PARCELI UKUPNO - 31,60%
Kiz: 0,35
Zelene površine: 32,94%
Prilaz preko asfaltiranog puta

URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

±0,00 prizemlje - apsolutna 183,70
sleme +5,75 od nulte kote - apsolutna 189,45

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU NA kp br. 432/7 KO RUĐINCI, O VRNJAČKA BANJA



LEGENDA OBJEKTI :
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

- I UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 56 m2 (spratnosti Pr)
- II UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 904 m2 (spratnosti Pr)
- III UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 184 m2 (spratnosti Pr+Pk)
- IV UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 169 m2 (spratnosti Pr)
- V UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 169 m2 (spratnosti Pr)
- VI UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 212 m2 (spratnosti Pr+Pk)

LEGENDA:	
	dogradnja postojećeg industrijskog obj. - HALA ZA PROIZVODNJU, P+0
	OZNAKE POSTOJEĆIH OBJEKATA
	OBUHVAT UP-a
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	KAT. GRANICA PARCELE
	LINIJA POSTOJEĆIH OBJ. NA PARCELI
	LINIJA SUSEDNIH OBJEKATA NA PARCELI
	KAT. BR. PARCELE
	APSOLUTNA KOTA
	DEO KOJI SE IZDVAJA PO REG. 37 m2
	PUT
	LISTOPADNO DRVO
	BEHATON
	PORŠINA ZELENILA
ULAZI NA PARCELU :	
	KOLSKI ULAZ
	PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
	ULAZ U OBJEKAT

MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com
www.mioprojekt.com

40/25 - URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA,
HALA ZA PROIZVODNJU - SPRATNOSTI P+0

INVESTITOR:
„FLUIDOTEHNIKA d.o.o.“ VB

LOKACIJA:
kp br. 432/7 KO RUĐINCI,
O VRNJAČKA BANJA

ODGOVORNI URBANISTA:
Đorđe Miodragović d.o.o.
br.lic. 200 1288 09

CRTEŽ:
KOMOZICIONO I PARTERNO REŠENJE
KOMPLEKSA

BROJ CRTEŽA:
04

RAZMERA:
1:600

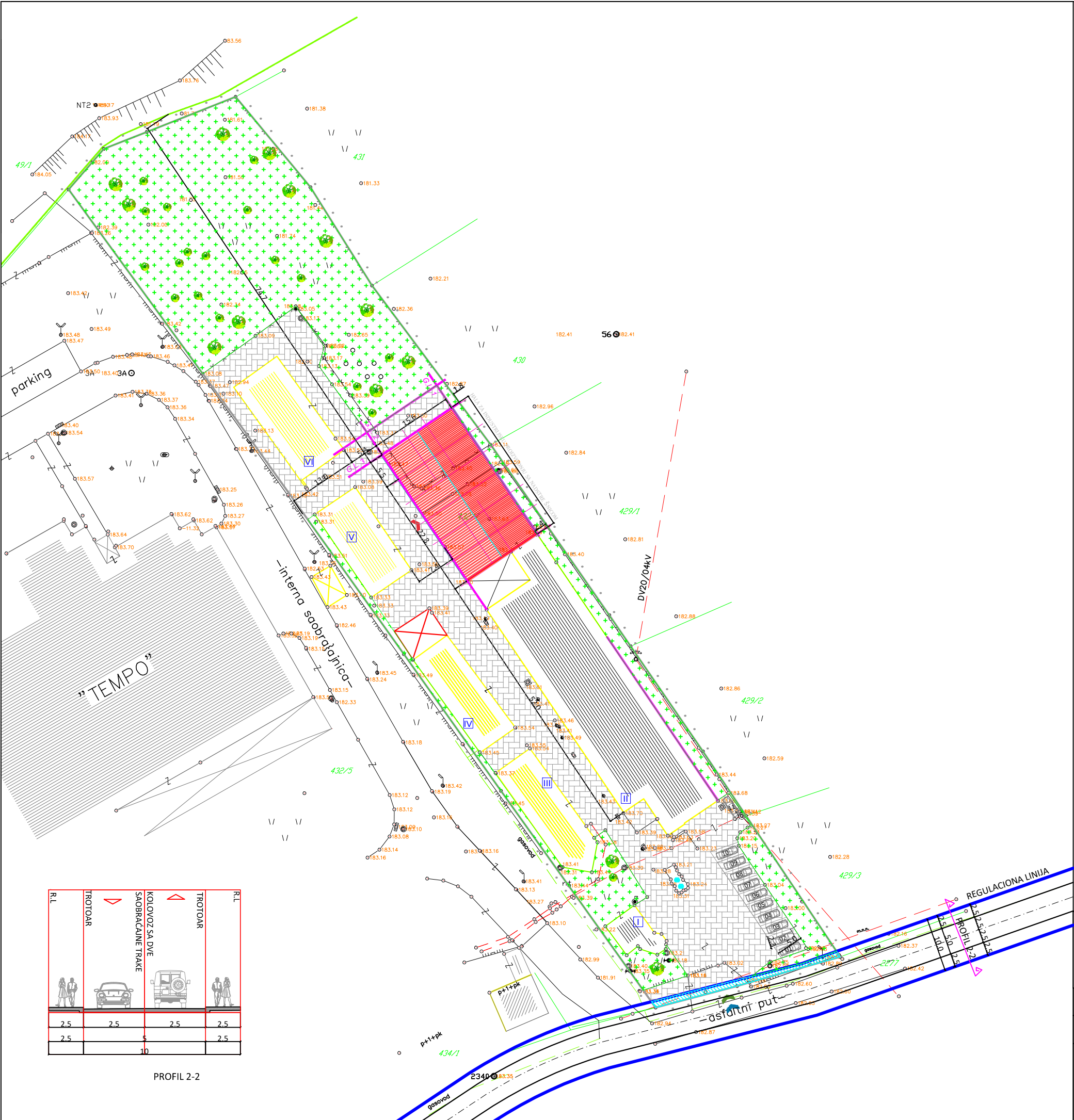
DATUM:
05.2025.



LEGENDA OBJEKTI :
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

- I UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 56 m2 (spratnosti Pr)
- II UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 904 m2 (spratnosti Pr)
- III UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 184 m2 (spratnosti Pr+Pk)
- IV UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 169 m2 (spratnosti Pr)
- V UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 169 m2 (spratnosti Pr)
- VI UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 212 m2 (spratnosti Pr+Pk)

LEGENDA:	
	dogradnja postojećeg industrijskog obj. - HALA ZA PROIZVODNJU, P+0
	OZNAKE POSTOJEĆIH OBJEKATA
	OBUH VAT UP-a
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	KAT. GRANICA PARCELE
	LINIJA POSTOJEĆIH OBJ. NA PARCELI
	LINIJA SUSEDNIH OBJEKATA NA PARCELI
	KAT. BR. PARCELE
	APSOLUTNA KOTA
	DEO KOJI SE IZDVAJA PO REG. 37 m2
	PUT
	LISTOPADNO DRVO
	BEHATON
	PORŠINA ZELENILA
ULAZI NA PARCELU :	
	KOLSKI ULAZ
	PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
	ULAZ U OBJEKAT



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com
www.mioprojekt.com

40/25 - URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU - SPRATNOSTI P+0

INVESTITOR:
„FLUIDOTEHNIKA“ d.o.o., VB
ODGOVORNI URBANISTA:
Đorđe Miodragović d.i.a.
br.lic. 200418809

LOKACIJA: kp br. 432/7 KO RUĐINCI, O VRNJAČKA BANJA

CRTEŽ: SAOBRAĆAJNO REŠENJE

BROJ CRTEŽA: 05 RAZMERA: 1:600 DATUM: 05.2025.



LEGENDA OBJEKTI :
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

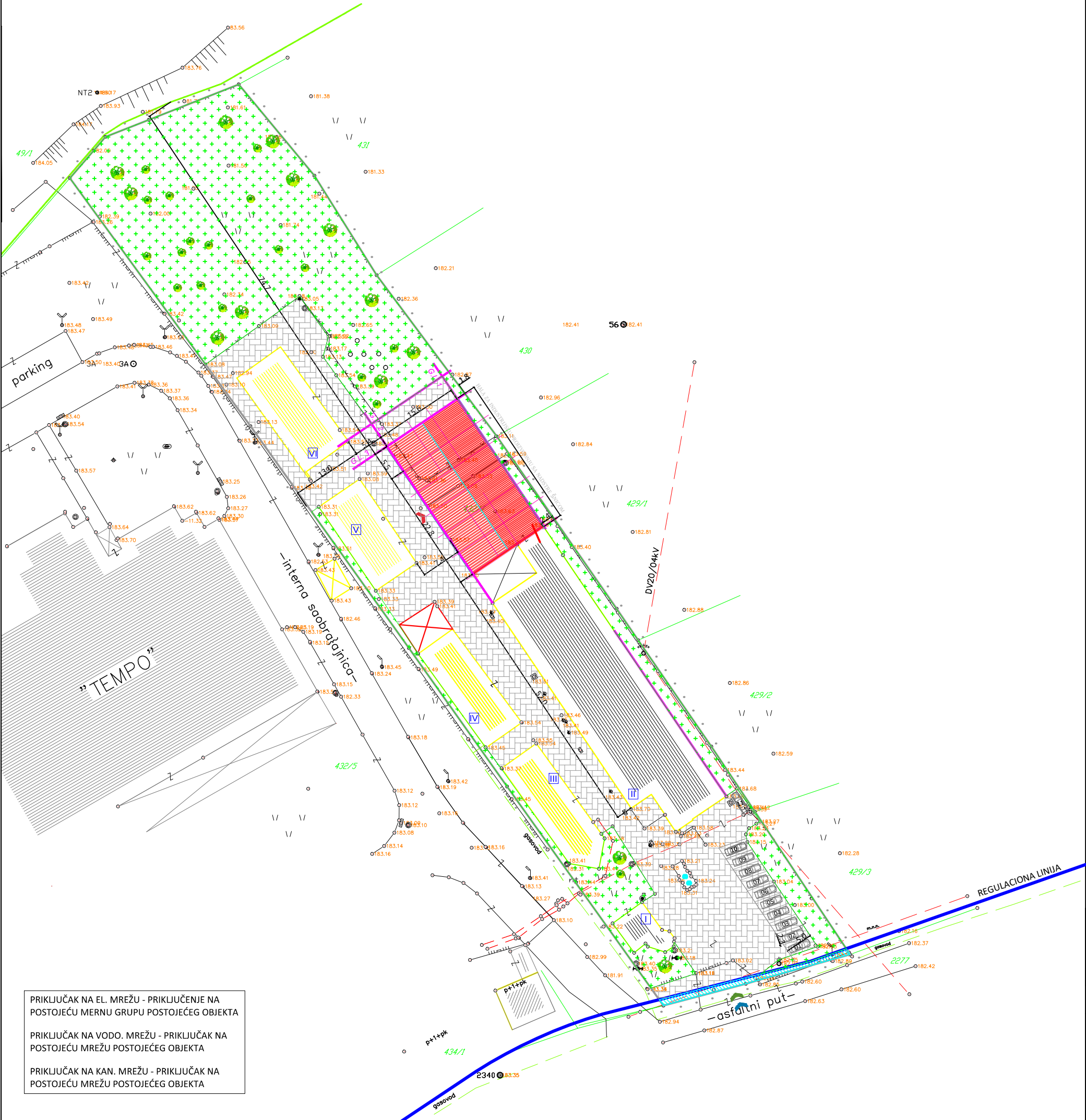
- I UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 56 m2 (spratnosti Pr)
- II UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 904 m2 (spratnosti Pr)
- III UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 184 m2 (spratnosti Pr+Pk)
- IV UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 169 m2 (spratnosti Pr)
- V UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 169 m2 (spratnosti Pr)
- VI UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA - 212 m2 (spratnosti Pr+Pk)

LEGENDA:	
	dogradnja postojećeg industrijskog obj. - HALA ZA PROIZVODNJU, P+0
	OZNAKE POSTOJEĆIH OBJEKATA
	OBUH VAT UP-a
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	KAT. GRANICA PARCELE
	LINIJA POSTOJEĆIH OBJ. NA PARCELI
	LINIJA SUSEDNIH OBJEKATA NA PARCELI
	KAT. BR. PARCELE
	DEO KOJI SE IZDVAJA PO REG. 37 m2
	PUT
	LISTOPADNO DRVO
	BEHATON
	PORŠINA ZELENILA
ULAZI NA PARCELU :	
	KOLSKI ULAZ
	PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
	ULAZ U OBJEKAT



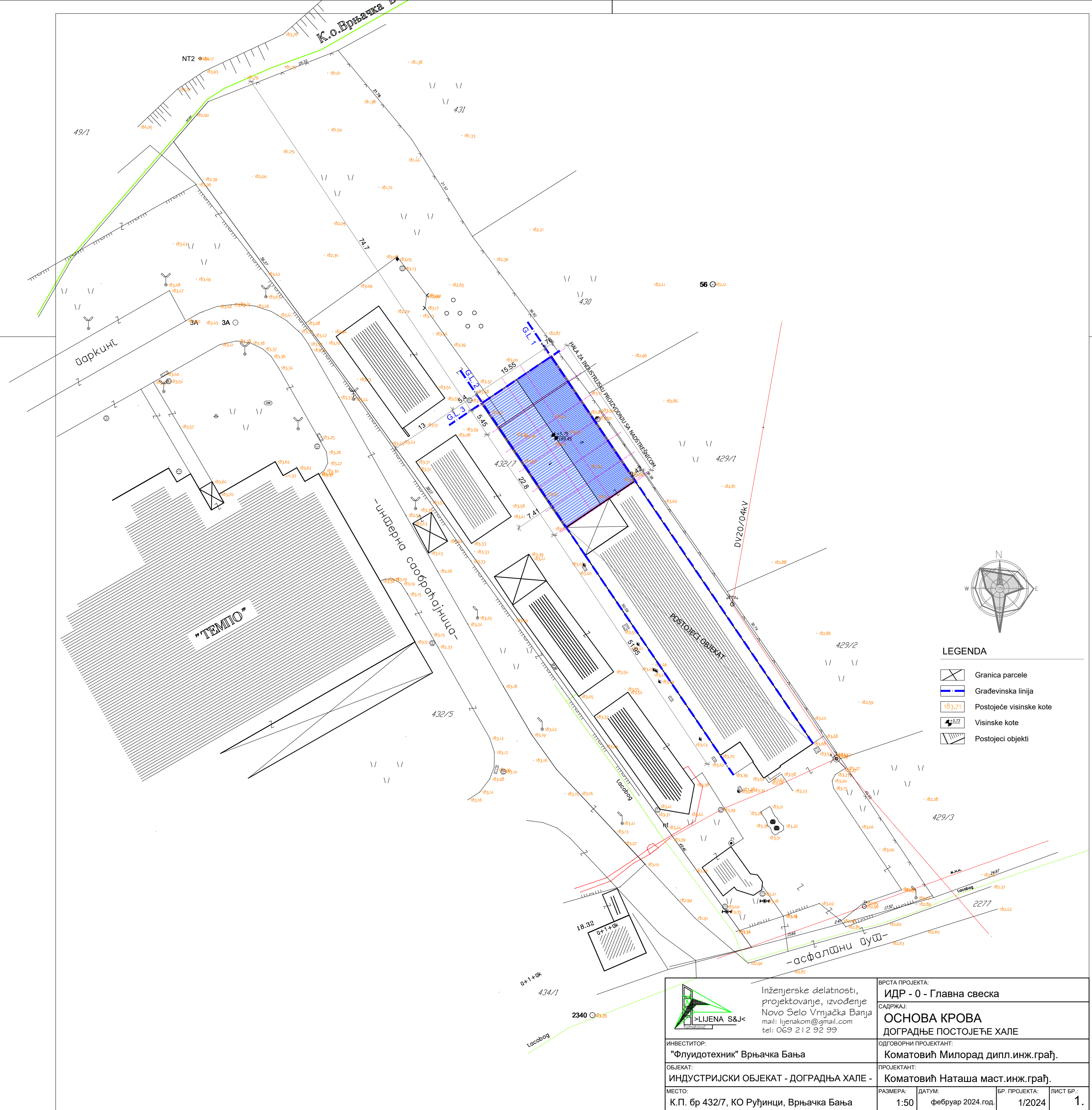
MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com
www.mioprojekt.com

40/25 - URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA, HALA ZA PROIZVODNJU - SPRATNOSTI P+0	
INVESTITOR: „FLUIDOTEHNIK“ d.o.o., VB	OKACIJA: kp br. 432/7 KO RUĐINCI, O VRNJAČKA BANJA
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1182 09	SINHRON PLAN
BROJ CRTEŽA: 06	RAZMERA: 1:600
DATUM: 05.2025.	



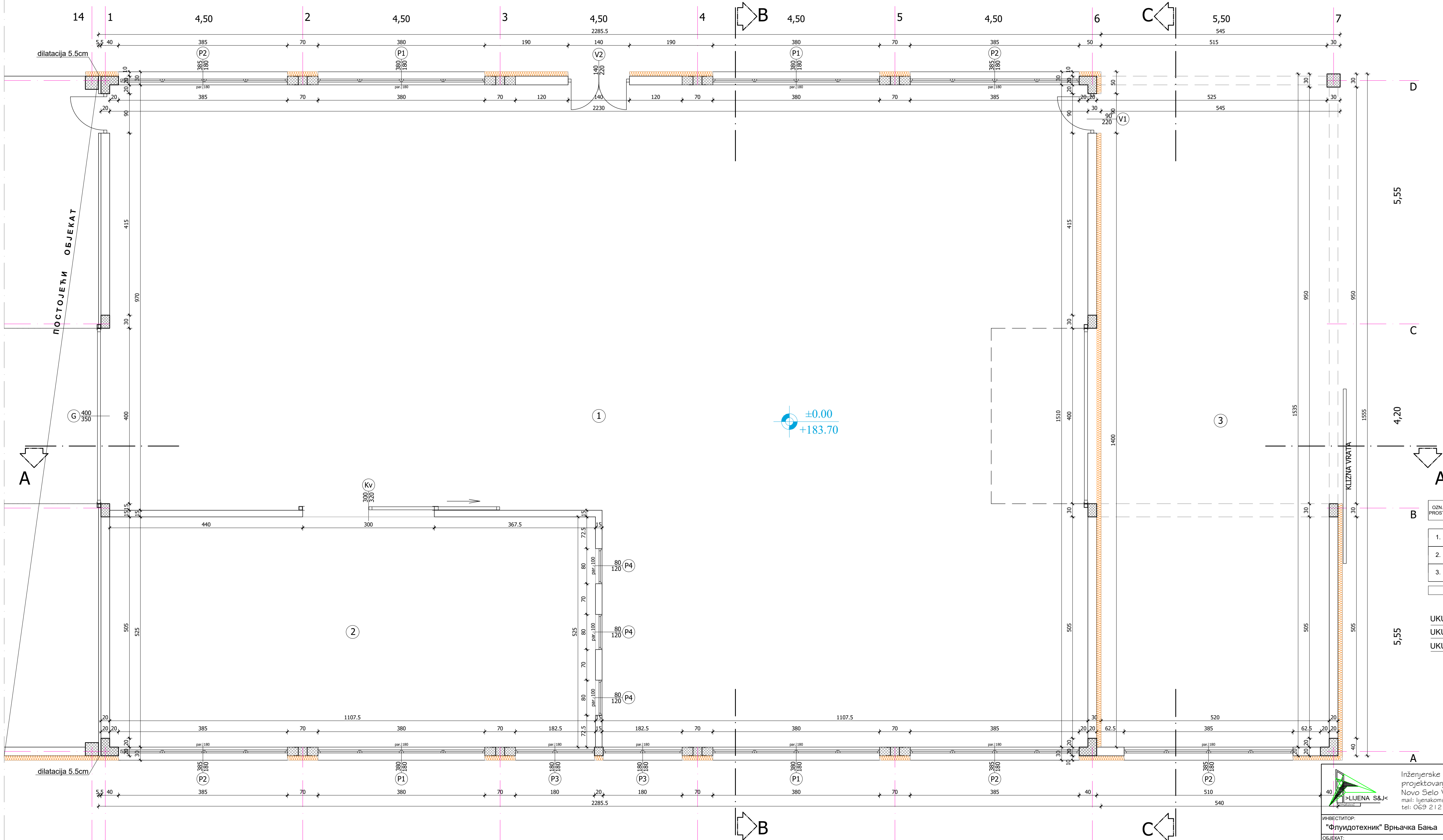
PRIKLJUČAK NA EL. MREŽU - PRIKLJUČENJE NA POSTOJEĆU MERNU GRUPU POSTOJEĆEG OBJEKTA
PRIKLJUČAK NA VODO. MREŽU - PRIKLJUČAK NA POSTOJEĆU MREŽU POSTOJEĆEG OBJEKTA
PRIKLJUČAK NA KAN. MREŽU - PRIKLJUČAK NA POSTOJEĆU MREŽU POSTOJEĆEG OBJEKTA

0.9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



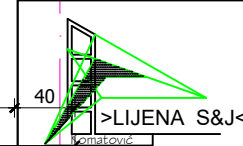
 Inženjerske delatnosti, projektovanje, izvođenje Novo Selo Vrnjačka Banja mail: lijenakom@gmail.com tel: 069 212 92 99	ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДР - 0 - Главна свеска			
	САДРЖАЈ: ОСНОВА КРОВА ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ХАЛЕ			
ИНВЕСТИТОР: "Флуидотехник" Врњачка Бања	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Коматовић Милорад дипл.инж.грађ.			
ОБЈЕКАТ: ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ - ДОГРАДЊА ХАЛЕ -	ПРОЈЕКТАНТ: Коматовић Наташа маст.инж.грађ.			
МЕСТО: К.П. бр 432/7, КО Руђинци, Врњачка Бања	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: фебруар 2024.год.	БР. ПРОЈЕКТА: 1/2024	ЛИСТ БР.: 1.

HALA ZA INDUSTRIJSKU PROIZVODNJU SA NADSTREŠNICOM



OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO	NETO	OBIM	OBRADA
		POVRŠINA	POVRŠINA (%)		
		/ m² /	/ m² /	/ m³ /	podla
1.	Proizvodnja	276.12	267.84	74.80	ferobeton
2.	Odeljenje za ispitivanje proizvoda	58.14	56.40	32.65	ferobeton
3.	Odeljenje za pripremu proizvodnje	81.45	79.00	41.40	ferobeton
Ukupno		415.71	403.24		

UKUPNA NETO POVRSINA	415.71 m²
UKUPNA NETO (-3%) POVRSINA	403.24 m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA	443.47 m²

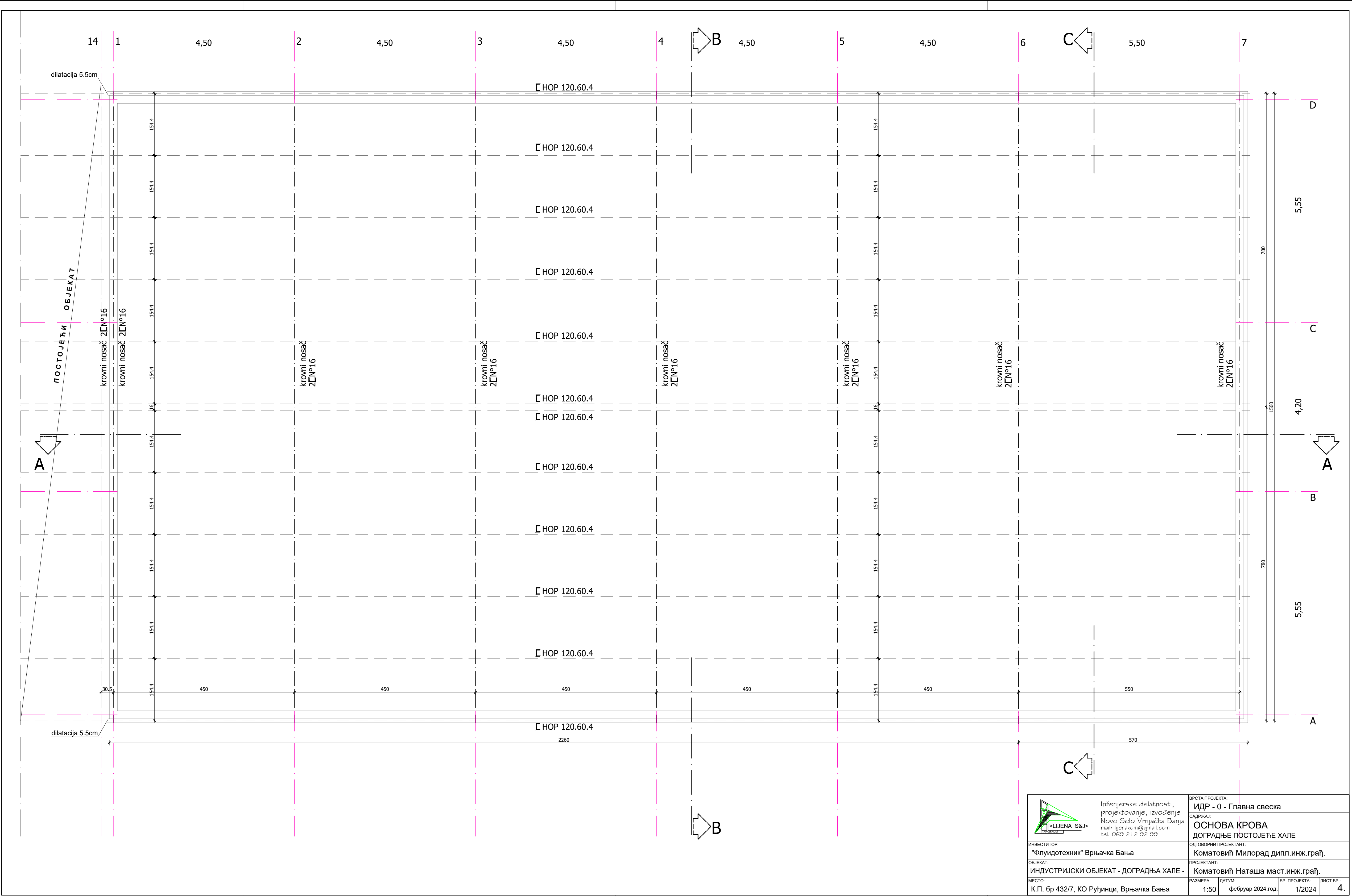


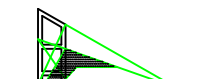
Inženjerske delatnosti,
projektovanje, izvođenje
Novo Selo Vrnjačka Banja
mail: lyenakom@gmail.com
tel: 069 212 92 99

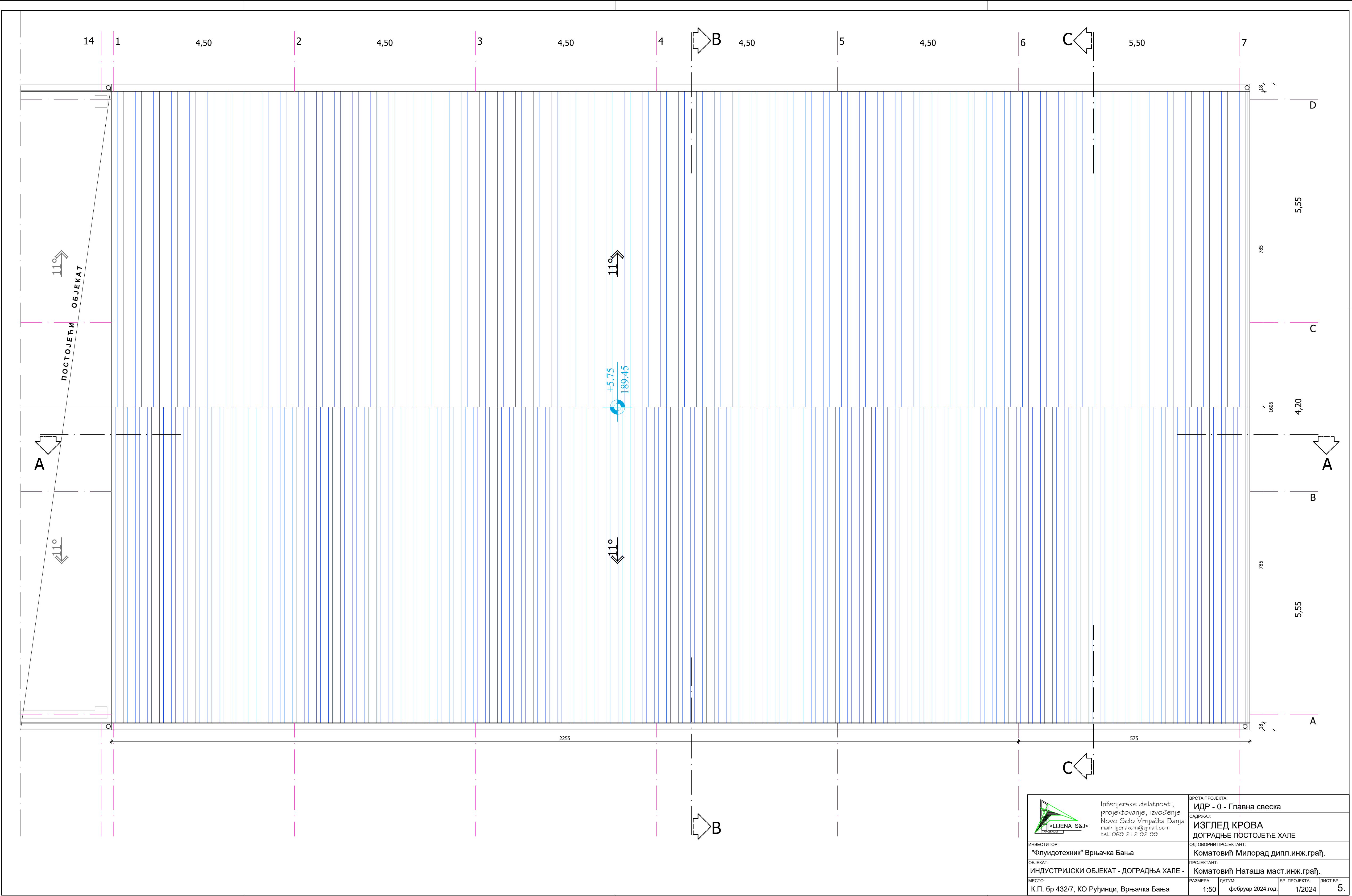
ИНВЕСТИТОР:
"Флуидотехник" Врњачка Бања
ОБЈЕКАТ:
ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ - ДОГРАДЊА ХАЛЕ -
МЕСТО:
К.П. бр 432/7, КО Руђинци, Врњачка Бања

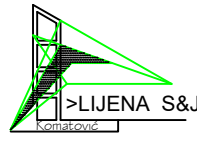
ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДР - 0 - Главна свеска
САДРЖАЈ:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ХАЛЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Коматовић Милорад дипл.инж.грађ.
ПРОЈЕКАНТ:
Коматовић Наташа маст.инж.грађ.

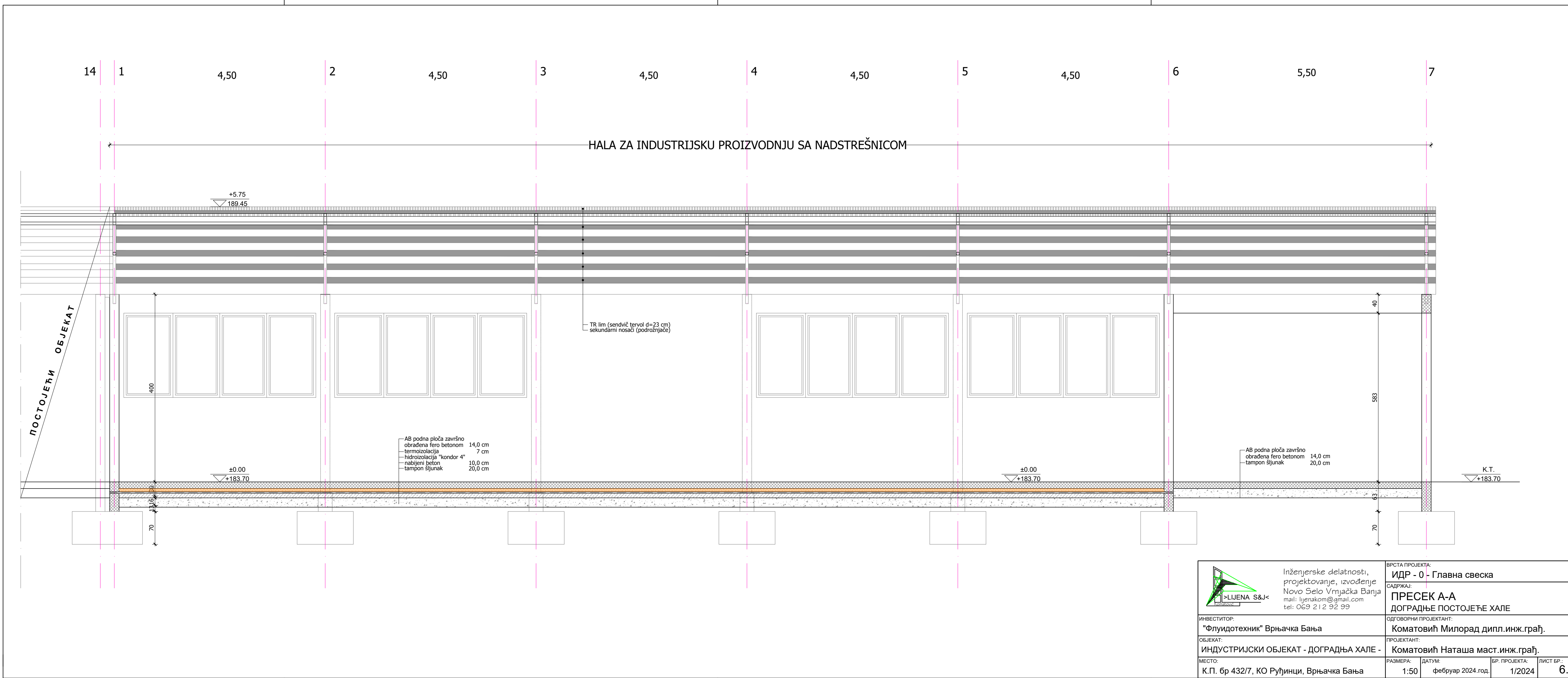
РАЗМЕРА:
1:50
ДАТУМ:
фeбpуap 2024.гoд.
БР. ПРОЈЕКТА:
1/2024
ЛИСТ БР.:
3.

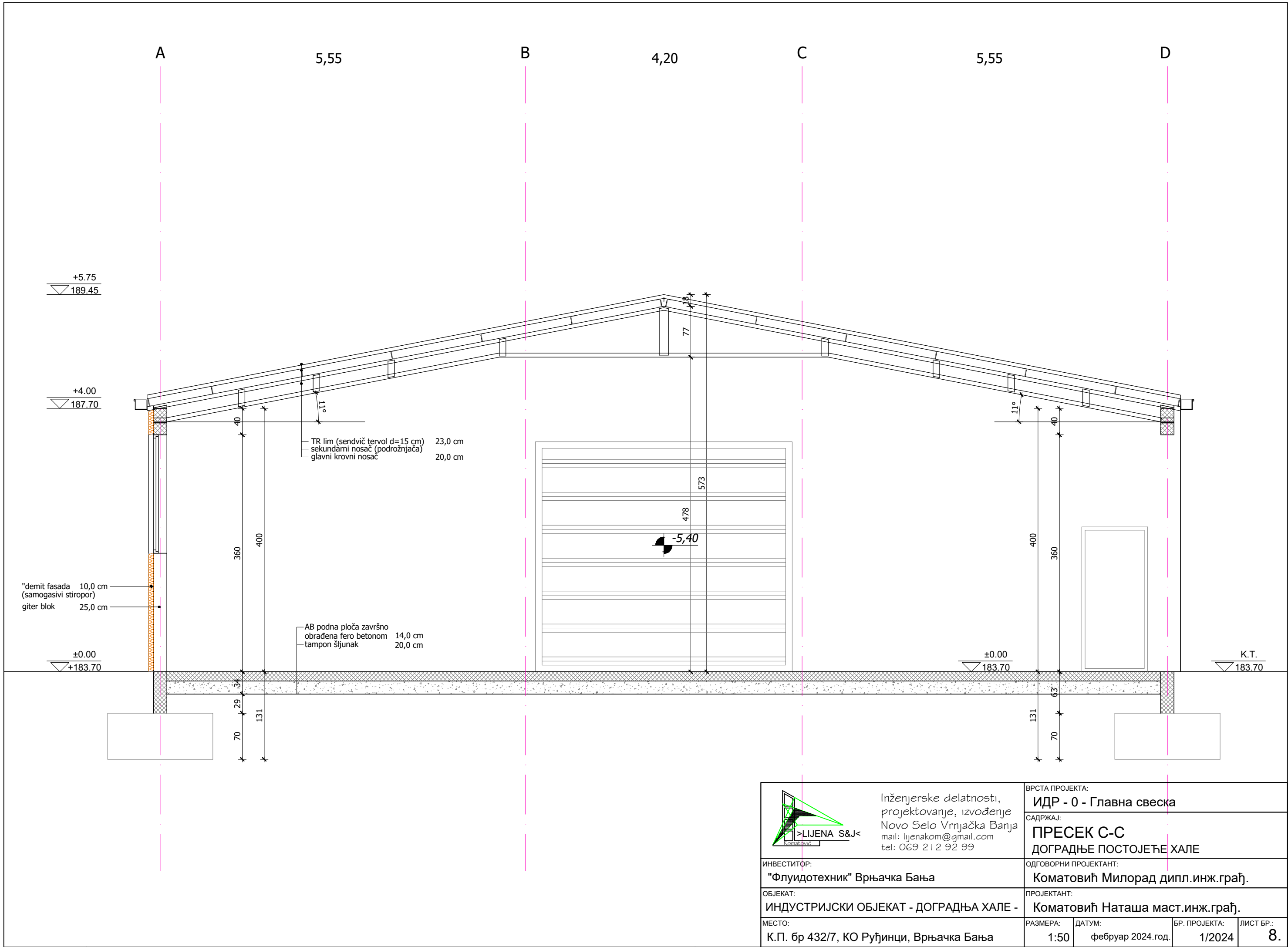


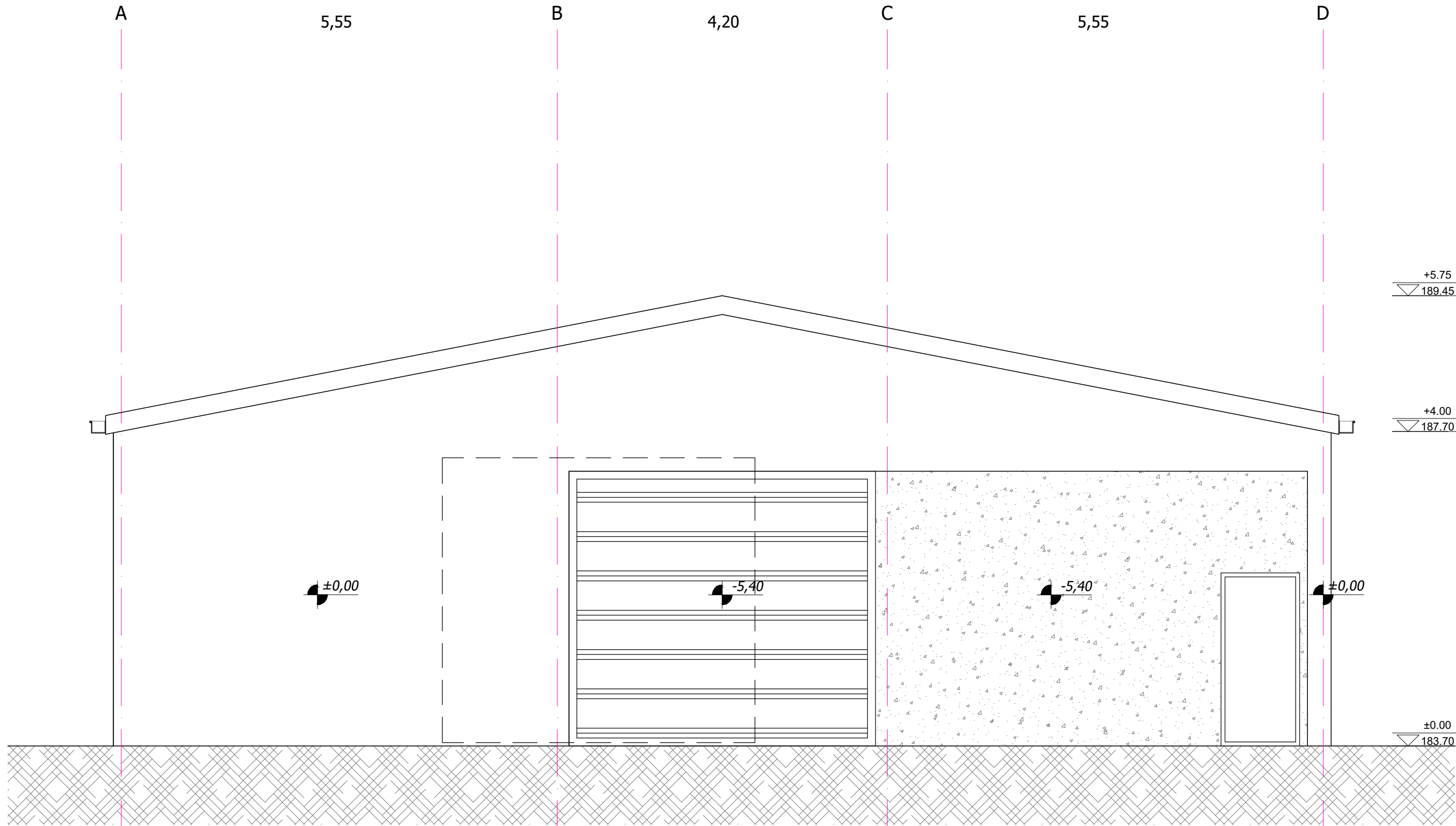
 Inženjerske delatnosti, projektovanje, izvođenje Novo Selo Vrnjačka Banja mail: lijenakom@gmail.com tel: 069 212 92 99	ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДР - 0 - Главна свеска			
	САДРЖАЈ: ОСНОВА КРОВА ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ХАЛЕ			
	ИНВЕСТИТОР: "Флуидотехник" Врњачка Бања		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Коматовић Милорад дипл.инж.грађ.	
	ОБЈЕКАТ: ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ - ДОГРАДЊА ХАЛЕ -		ПРОЈЕКТАНТ: Коматовић Наташа маст.инж.грађ.	
МЕСТО: К.П. бр 432/7, КО Руђинци, Врњачка Бања	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: фeбpуap 2024.гoд.	БР. ПРОЈЕКТА: 1/2024	ЛИСТ БР.: 4.

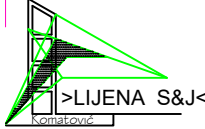


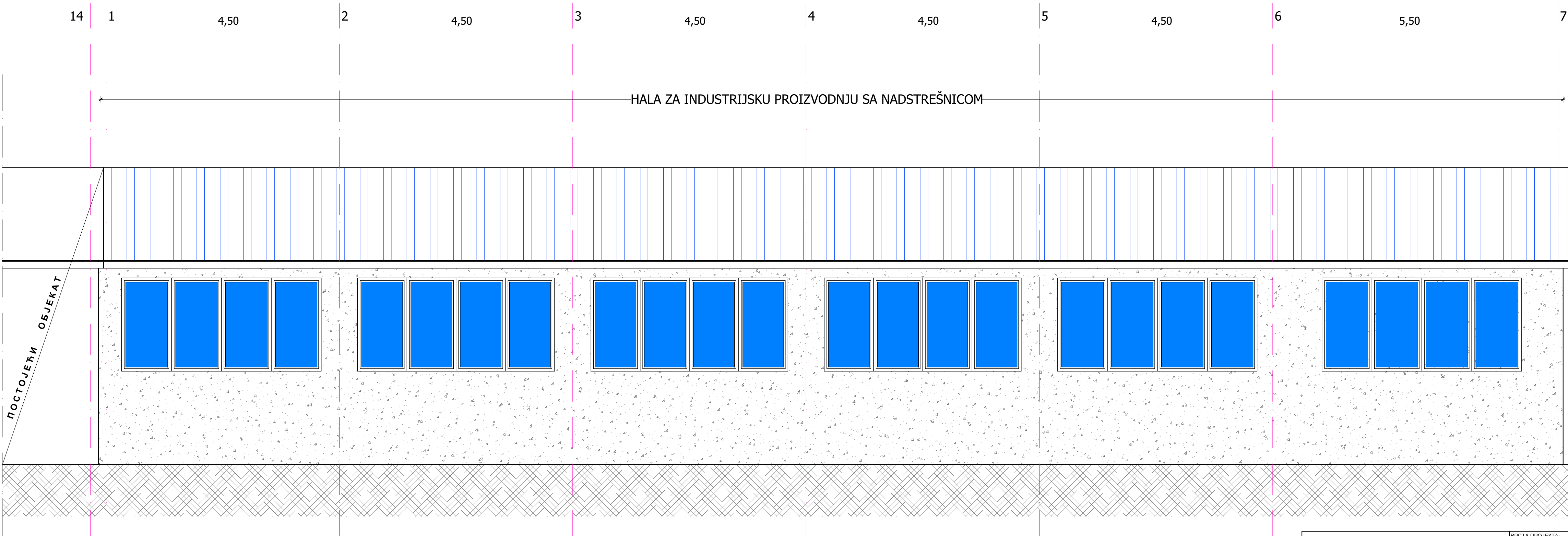
 Inženjerske delatnosti, projektovanje, izvođenje Novo Selo Vrnjačka Banja mail: lijenakom@gmail.com tel: 069 212 92 99		ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДР - 0 - Главна свеска	
		САДРЖАЈ: ИЗГЛЕД КРОВА ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ХАЛЕ	
ИНВЕСТИТОР: "Флуидотехник" Врњачка Бања		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Коматовић Милорад дипл.инж.грађ.	
ОБЈЕКАТ: ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ - ДОГРАДЊА ХАЛЕ -		ПРОЈЕКТАНТ: Коматовић Наташа маст.инж.грађ.	
МЕСТО: К.П. бр 432/7, КО Руђинци, Врњачка Бања	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: фeбpуap 2024.гoд.	БР. ПРОЈЕКТА: 1/2024
		ЛИСТ БР.: 5.	







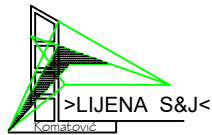
 Inženjerske delatnosti, projektovanje, izvođenje Novo Selo Vrnjačka Banja mail: ljenakom@gmail.com tel: 069 212 92 99		ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДР - 0 - Главна свеска	
		САДРЖАЈ: СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ХАЛЕ	
ИНВЕСТИТОР: "Флуидотехник" Врњачка Бања		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Коматовић Милорад дипл.инж.грађ.	
ОБЈЕКАТ: ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ - ДОГРАДЊА ХАЛЕ -		ПРОЈЕКТАНТ: Коматовић Наташа маст.инж.грађ.	
МЕСТО: К.П. бр 432/7, КО Руђинци, Врњачка Бања		РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: фeбpуap 2024.гoд.
		БР. ПРОЈЕКТА: 1/2024	ЛИСТ БР.: 9.

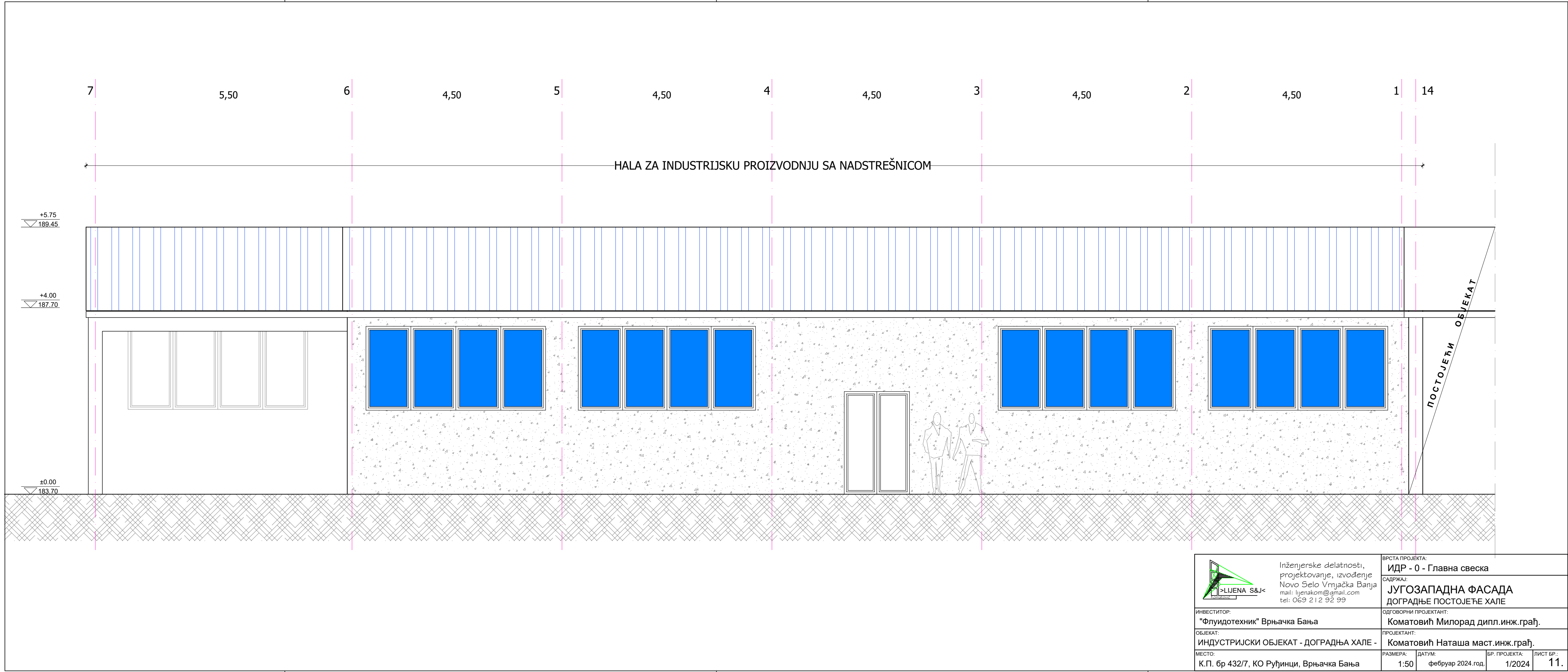


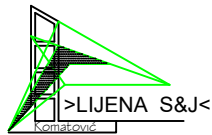
+5.75
189.45

+4.00
187.70

±0.00
183.70

	Inženjerske delatnosti, projektovanje, izvođenje Novo Selo Vrnjačka Banja mail: lijenakom@gmail.com tel: 069 212 92 99			ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДР - 0 - Главна свеска	
	ИНВЕСТИТОР: "Флуидотехник" Врњачка Бања			САДРЖАЈ: СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ХАЛЕ	
	ОБЈЕКАТ: ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ - ДОГРАДЊА ХАЛЕ -			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Коматовић Милорад дипл.инж.грађ.	
	МЕСТО: К.П. бр 432/7, КО Руђинци, Врњачка Бања			ПРОЈЕКТАНТ: Коматовић Наташа маст.инж.грађ.	
РАЗМЕРА: 1:50		ДАТУМ: фeбpуap 2024.гoд.		БР. ПРОЈЕКТА: 1/2024	ЛИСТ БР.: 10.



	ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДР - 0 - Главна свеска				
	САДРЖАЈ: ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ХАЛЕ				
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Коматовић Милорад дипл.инж.грађ.				
	ПРОЈЕКТАНТ: Коматовић Наташа маст.инж.грађ.				