



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

URBANISTIČKI PROJEKAT

DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.1; KP. br. 1521/7; K.O. Vrnjačka Banja

DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.2; KP. br. 1521/6; K.O. Vrnjačka Banja

spratnost: Su+Pr+2+Ps

Investitor: "Ameriserb Investment" d.o.o. MB: 21373290
adresa: Ul. Kosovska br. 10/4; 36210 Vrnjačka Banja

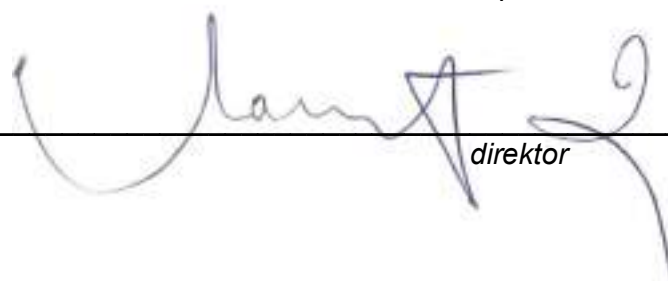
Lokacija: KP. br. 1521/6 i 1521/7, obe u K.O. Vrnjačka Banja

vrsta radova: NOVOGRADNJA

obrađivač: BIRÓ ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorno lice projektanta: Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture

Pečat & potpis:


direktor



rukovodilac izrade: Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture


(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)



Dragan PEĆANAC, diplomirani inženjer arhitekture


(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 5778 03)



Broj tehničke dokumentacije: UP-019/22
Mesto i datum: Vrnjačka Banja, april 2022.god.

S A D R Ź A J

- ❖ OPŠTA DOKUMENTACIJA
 - Rešenje o registraciji preduzeća
 - Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i projektanta
 - Izjava odgovornog urbaniste

- ❖ DOKUMENTACIJA INVESTITORA
 - Izjava vlasnika
 - Kopija plana
 - List nepokretnosti
 - Katastarsko topografski plan
 - Informacija o lokaciji

- ❖ TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

- ❖ TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
 - textualna dokumentacija
 - grafički prilozi
 - plan preparcelacije
 - urbanistički projekat
 - idejno rešenje

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000118492280

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Скраћено пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

Регистарски број/Матични број: 21240141

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109772842

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања, Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3



Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 10.000,00 RSD

Уплаћен: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: dusanarh@yahoo.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.creso.rs/>).

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Маглов




Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000118559877

Регистар привредних субјеката

Бр.БД 88405/2016

Вежа: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године

Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

ЗАКЉУЧАК

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 36210 Врњачка Бања, Србија

Образложење

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

STUDIO ARHITEKTON LD. DOO Vrnjačka Banja

Регистарски/матични број: 21240141.

Страна 1 од 2



одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу Б/Д 87646/2016 од 03.11.2016. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

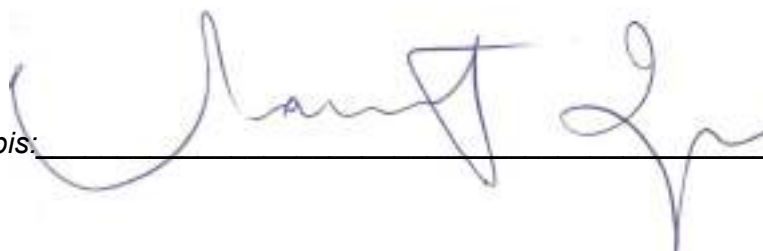
REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju
Dvojnih stambenih objekata br.1 i 2, oba spratnosti Su+Pr+2+Ps,
na KP. br. 1521/6 (objekat br.2) i KP br.1521/7 (objekat br.1), obe u K.O. Vrnjačka Banja;

Odgovorni urbanista:
broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



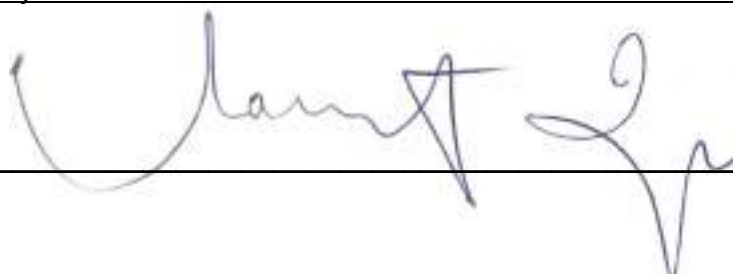
Projektant:

Biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ, direktor
d.i.a.

Pečat & potpis :



Broj tehničke dokumentacije:

UP-019/22

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, april 2022.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1466 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. сз.

Број: 02-12/115099
Београд, 24.06.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("Сл. РСГ", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1466 14

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М. Мијаљковић
Марица Мијаљковић, дипл. инж. арх.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Urbanističkog projekta za izgradnju
Dvojnih stambenih objekata br.1 i 2, oba spratnosti Su+Pr+2+Ps,
na KP. br. 1521/6 (objekat br.2) i KP br.1521/7 (objekat br.1), obe u K.O. Vrnjačka Banja;

IZJAVLJUJEM

*da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima,
pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama,
kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju*

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. urbanista
200 1466 14

Lični pečat & potpis:

The image shows a handwritten signature in blue ink over a horizontal line. To the right of the signature is a blue hexagonal professional stamp. The stamp contains the text "ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ" at the top, "Душан М. Лазовић" in the center, and "200 1466 14" at the bottom. The stamp is partially overlapping the signature line.

Broj tehničke dokumentacije:

UP-019/22

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, april 2022.god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

REŠENJE

o određivanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rešenja za izgradnju
Dvojnih stambenih objekata br.1 i 2, oba spratnosti Su+Pr+2+Ps,
na KP. br. 1521/6 (objekat br.2) i KP br.1521/7 (objekat br.1), obe u K.O. Vrnjačka Banja;

Odgovorni projektant:

Dragan PEĆANAC, diplomirani inženjer arhitekture



Lični pečat & potpis: _____

(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 5778 03)

Projektant:

biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ, direktor
d.i.a.

Pečat & potpis : _____



Broj tehničke dokumentacije: _____

9-II/2022

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, februar 2022.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган Ч. Пећанац

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1309958172685

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 5778 03



У Београду,
18. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni projektant:

Idejnog rešenja Dvojnih stambenih objekata br.1 i 2, oba spratnosti Su+Pr+2+Ps,
na KP. br. 1521/6 (objekat br.2) i KP br.1521/7 (objekat br.1), obe u K.O. Vrnjačka Banja;

IZJAVLJUJEM

da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa važećim planskim dokumentima,
pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama,
kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Dragan PEĆANAC, diplomirani inženjer arhitekture
300 5778 03

Lični pečat & potpis: _____



Broj tehničke dokumentacije: _____ 9-II/2022
Mesto i datum: _____ Vrnjačka Banja, februar 2022.god.

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim Urbanističkim projektom.

Investitor:

**Društvo za izgradnju stambenih i nestambenih
zgrada Ameriserb Investment d.o.o.**

ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja

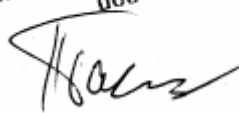
Matični broj 21373290

PIB 110660788

Odgovorno lice / zastupnik:

Petar Bažalac – direktor

JMBG 2002991780017

Ameriserb Investment
doo


Broj tehničke dokumentacije: _____

UP-019/22

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, april 2022.god.

[illegible]

DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.1;
KP. br. 1521/7; K.O. Vrnjačka Banja

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за К.О. Врњачка Бања
(назив унутрашње јединице)

Врњачка Бања
(седиште)

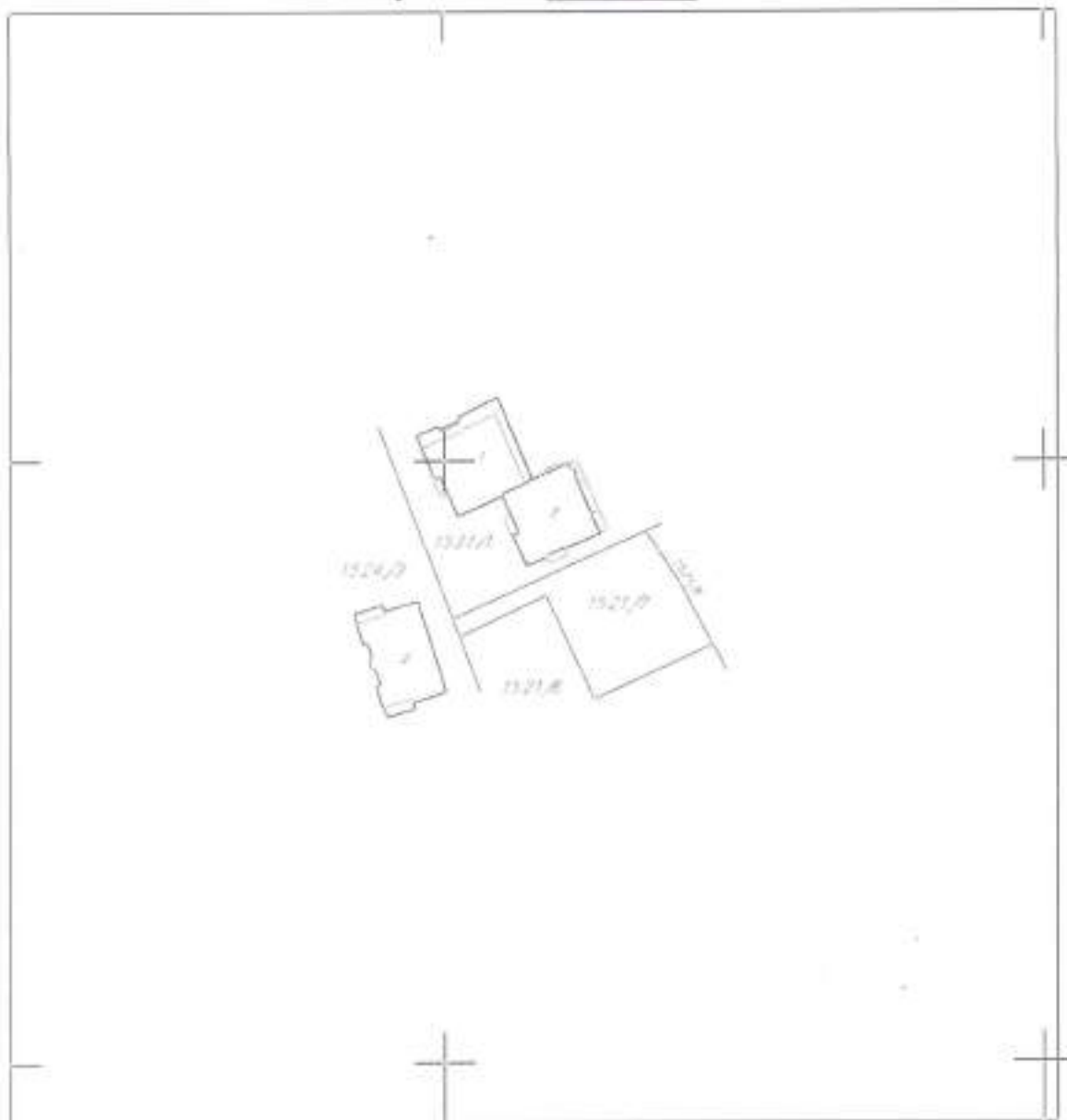
Број: 92-04-054-4092/22

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Врњачка Бања

Катастарска парцела број 1521/2

Размера штампе 1: 1:500



Напомена:

Датум и време издавања:

03.03.22. 7 13:45

Овлашћено лице:

м.п. _____



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6119

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.4.2022. 20:19:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e1110dc7-7c47-4092-a49f-608e181219b3
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	11.04.2022. 15:05
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЊА
Број парцеле:	1521/7
Површина m ² :	507
Број листа непокретности:	6119

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	507

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AMERISERB INVESTMENT DOO VRNJACKA BANJA
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА

ВРЊАЧКА БАЊА

Број: ROP-VBN-7148-LOC-
12822

Датум: 12.04.2022.г.д.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевца 17.

телефон: 801-220

ДП



ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам,
саобраћај и имовинско-
правне послове

Општинска управа – Одсек за урбанизам, саобраћај и имовинско-правне послове на основу члана 20. Одлуке о организацији општинске управе општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.27/2016 и 23/2017), члана 21. стаа 2. Правилника о организацији и систематизацији радних места у општинској управи и општинском правобранилаштву општине Врњачка Бања – премаћан текст бр. 020-274/16 од 6.11.2019.год., решавајући по захтеву Драгана Пећанца као пуномоћника инвеститора Друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда АмерисерБ Инвестмент доо Врњачка Бања издати позивних услова за изградњу новог објекта на к.л.бр. 1521/7 КО Врњачка Бања на основу а на основу члана 8.м 53а, Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 84/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС 60/13, 145/14 и 83/2016 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана члана 139. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) , доноси

РЕШЕЊЕ

Одлучује се захтев инвеститора Друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда АмерисерБ Инвестмент доо Врњачка Бања за изградњу новог објекта објекта на к.л.бр. 1521/7 КО Врњачка Бања, категорије Б класификационог броја 112221 100% и због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда АмерисерБ Инвестмент доо Врњачка Бања износио је захтев за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта на к.л.бр. 1521/7 КО Врњачка Бања. Разматрајући поднети захтев и поднету документацију утврђено је следеће:

Увидом у Идејно решење и КТП приложено у захтев, утврђено је да није следеће:

- Објекти су спојени па сходно посебним правилима за зону АП1 потребно је За новопланиране двојне објекте (оба објекта нова) – обавезан УП за обе парцеле.

На основу свако утврђеног чињеничног стања стави су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема свог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог обрађивања на интернет страници надлежног органа поднесе услагашени захтев и отплати све утврђене надомеште, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плати административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење услагашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Општинском већу општине Врњачка Бања у року од 15 (петнаест) дана од пријема истог. Жалба се предаје преосталом органу, односно Одсеку, у довољном броју примерака,

таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на уплатни рачун бр.840-742221843-57 модел 97 са позивом на бр.58-115-606 и 240,00 динара општинске административне накнаде на уплатни рачун бр.840-742251843-73 модел 97 са позивом на бр.44-115.

Руководилац Оддела

Билјана Норовић

TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матини број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број:
Датум:

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта на градску за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, који се граде на К.П. бр. 1521/7 К.О. Врњачка Бања, инвеститора "AMERISERB INVESTMENT" Д.О.О. Врњачка Бања.

На основу захтева ROP-VBN-5460-LOC-1/2022 од 09.03.2022. завеленог код предузећа ЈП "Белимарковац" под бројем 01-14016 од 09.03.2022. године, а на основу ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање:

У улици на К.П. К.О. Врњачка Бања уз саму десну ивицу пута, посматрано извоздно, на дубини од - 1,50м' на удаљености од око 100м' постоји водоводна линија ПВЦ ДН 225 мм.

Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

Будући стамбени објект могуће је прикључити на градску водоводну линију и то:

- Потребно је предвидети израду везе "А" са које ће се дати прикључак за предметни објект (локација везе "А" сикца у прилогу), као и изградњу водоводне линије у дужини од око 150м'. Будућу прикључну линију предвидети од ПЕ материјала 110мм пн 10бара. Цевовод прикључка се мора монтирати на постељицу од песка и исти се мора затрпати у слојевима од по 15 см, око и изнад цеви са набијањем. На месту везе дистрибутивног цевовода и прикључне линије за објекта уграђује се улични кључ са уличном капом.
- Обавеза инвеститора је да изгради водоводну линију и водомерне шахт-затварачнице са пратећим фитингом као и водоводну линију ПЕ ДН 110 мм пн 10 бара (сикца у прилогу) у свему према предмеру и прерачуна радова што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева.
- Пројектом предвидети израду водомерних шахт-склопница за водомер на даљинско очитавање за будуће објекте, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерну шахт-затварачницу предвидети у непосредним близинама будућег објекта. Водомерна шахт-затварачница мора осигурати заштиту уграђених водомера и водоводне арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахт-затварачница мора бити **водонепропусне** у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Такође, водомерна шахт-затварачнице морај бити прозирна (светла). Горња плоча водомерне шахт-затварачнице мора бити изграђена од армираног бетона јер ће се исте налазити у зони предвиђеној за паркинг. Отвор у горњој плочи покрити ливено-гвозденим поклопцима тежине 30кг. Предвидети уградњу металних пењалица за безбедно силажење у исту. **Поклопац водомерне**



шахт-затварачнице мора увек бити приступачан службама одржавања и просотр изида шахт поклопца не сме се предитети као паркинг место.

- Приликом одређивања димензија водомерних шахт-склоништа за уградњу водомера (тридест и пет водомера, за сваку стамбену јединицу посебно и један главни водомер) водити рачуна да минимално растојање између водомера и зида шахте буде 30cm, а дебљина зида шахте најмање 20cm. Минимална унутрашње димензија водомерне шахте-затварачнице на вези је 3,0м*8,0 (унутрашња мера). Дубине вестих, 1,80m (светла висина), дефинисати тако да дно шахте буде 20cm испод коте дна цеви како би се омогућило нормалан рад и експлоатација.

- Минимални притисак који можемо обезбедити је 1,0 бар, како би се подвириле потребе за несметаним подоснабдевањем, из тог разлога потребно је пројектом предвидети изградњу постпорење за повећање притиска.

- Обавезује се инвеститор да удеоно учествује у пројекту "Санације Гочких вода", што ће бити регулисано посебно Уговором између предузећа ЈП "Белимарковац" и подносиоца захтева.

- Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови не важе.

● ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- На КП бр 2155 КО Врњачка Бања постоји изграђена канализациона линија урађена од ПВЦ канализационих цеви, пречника Ø 200 мм, на дубини од око -1,0м од коте терена, на удаљености 70м од предметне парцеле са леве стране, гледано низводно.

Будуће стање (планирано стање за изградњу канализационог прикључка):

- Прикључење будућег објекта на градску фекалну канализациону мрежу потребно је пројектом предвидети на поменути фекалну канализациону линију. На месту прикључења на уличној фекалној канализационој линији пројектом предвидети изградњу фекалне канализационе шахте (вези "Б"). Пројектом је потребно предвидети и изградњу резизноног фекалних канализационог шахта минималног пречника Ø1000мм уз строго вођење рачуна о падовима терена приликом изградње истог и прикључења у главну фекалну канализациону линију (КШ). Прикључна фекална канализациона линија мора бити минималног пречника 200мм. Прикључна цев мора бити на мин. 20cm висинског растојања од горње коте кинете у прикључној шахти (КШ) уз обавезан пад цеви од 1,5% до 2,5%. Обавезује се инвеститор да финансира изградњу фекалног канализационог шахтат (КШ) на главној уличној фекалној канализационој линији и да финансира изградњу прикључне линије од будуће канализацион фе шахта (КШ) до будућег ревизионог шахта који си мора изградити уз само ивицу предметне парцеле.

- Обавезује се инвеститор да обезбеди несметани прилаз ревизионим канализационим шахтама које су планираним на предметној парцели, како би у случају евентуалних интервенција радници ЈП "Белимарковац" били у могућности да адекватно реагују.

- Обавеза инвеститора је да регулише односе са предузећем ЈП "Белимарковац" посебним Уговором око реконструкције канализационе линије и услове за прикључак на фекалну канализациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од ревизионих фекалних кан шахти у предметној парцели до места прикључења у уличну фекалну кан шахту КШ. У противном предметни објект не може бити прикључен на градску фекалну канализациону мрежу.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матини број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

- На основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године члан 65 став 1, на градску фекалну канализациону мрежу се **не могу** прикључити подрумске и сутеренске просторије.
Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе линије сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014. године члан 65 став 2. У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја из става 2 члан 65, трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014. године члан 65 став 3.

• **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:**

Постојеће стање:

- Непостоји изграђена атмосферска канализациона линија.

Будуће стање:

- Атмосферске воде са платона и око објеката не смеју се укључити у фекалну канализациону мрежу на основи Општинске одлуке о водоводу и канализацији.

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода, фекалне и атмосферске канализације
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету, као и да прибави све потребне сагласности од надлежних органа-имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерконтине.
- Технички услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта као такви се не могу употребити у друге сврхе.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада,

Ђурђа Благојевић, магистар грађ.

Директор предузећа Ј.П. "Белимарковац",

Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.

Dragoslav
Blagojević
200033376
200033376

Digitally signed
by Dragoslav
Blagojević
200033376
Date: 2022.03.14
12:47:38 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ



AAAE9128976396401

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево

Краљево, Димитрија Туцаћа 5, 36000 Краљево, тел: 036/304-388, факс: 036/321-390

ЦЕОП: ROP-VBN-5460-LOC-1/2022

Општина Врњачка Бања Служба за
урбанизам, еколошке и имовинско правне
послове

Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-103502/2-22

Краљево, 23.03.2022

Ул. Крушевачка бр. 17

36210 ВРЊАЧКА БАЊА

Одпуштајући о захтеву надлежног органа од 09.03.2022. године, поднетог у име ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ И НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА "АМЕРИСЕРБ ИНВЕСТМЕНТ" ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, ВРЊАЧКА БАЊА, КОСОВСКА бр. 10/4 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, бруто површина објекта 1011.7 m², категорија „Б“, класификациони број 112221, ВРЊАЧКА БАЊА, ОСТРОШКА бр. 66 парцела број 1521/7, К.О. ВРЊАЧКА БАЊА, површина парцеле 507 m².

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 10-И/22 од фебруар 2022, израђено од стране бира за пројектовање „ДП“, ул. Цара Душана бр. 25/5, Краљево, одговорни пројектант Драган Пећанац лиценца бр. 300 5778 03, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

5. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

У ЗТС 20/0,4 kV 2x630(1000) kVA „Језеро нова“ формирати друго трафо поље, што подразумева:

- Уградњу новог трансформатора 20/0,42 kV снаге 630 kVA.
- Уградњу новог НН блока 0,4 kV за снагу од 630 kVA са 8 извода без поља ЈО. Нови НН блок 0,4 kV мора да буде са трополним изолованим осигурачким летвама од 400 А, главним прекидачем називне струје од 1250 А са мерењем укупне електричне енергије и снаге.
- Уградњу ВН 20 kV гајтана за повезивање постојећег ВН блока (2Т+3В ћелије SF₆ 20 kV) и новог ЕТ-а.
- Уградњу 20 kV VVC осигурача од 40 А.
- Израду и уградњу нових Си сабирница 3x(60x10)+60x5 mm комплет са носачима и потпорним изолаторима за повезивање новог ЕТ-а и новог НН блока.
- Од ЗТС 20/0,4 kV 2x630(1000) kVA „Језеро нова“ делом кроз постојећу кабловску канализацију, а делом кроз будућу кабловску канализацију са ПЕВГ цевима 90/80 mm од постојећег кабловског окна до КПК-а на објекту поставити кабл типа ХР00-А 4x150 mm² за напајање будућег објекта. Број каблова одредиће пројектант електричних инсталација. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужи од 40 m изградити типска кабловска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије. Испод будуће КПК-а изградити ревизионо окно димензија 0,8x0,8x0,8 m. За наведене радове је потребно прибавити решење о одобрењу за извођење радова.
- Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: У улазном холу објекта или у надкривеном делу фасаде објекта, на увек доступном месту обезбедити простор за смештај главних МРО-а за мерење електричне енергије у свим јединицама. На фасади објекта што ближе МРО-а обезбедити просторе за смештај КПК-а

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Известити заштиту од напона додира ТНЦС систем, темељни уземљивач и изједначавање потенцијала.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводним таблама (РТ-ма) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ-и у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕС.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни ормани, иза мерних уређаја

Место везивања прикључка на систем: Кабловске прикључне кутије на фасади објекта

Опис прикључка до мерног места: Од будуће КПК-е бр.1 постављене на фасади објекта до мерно разводног ормана постављеног у улазном холу објекта или у надкривеном делу фасаде објекта каблом типа PP00-A 4x150 mm². Од КПК-е бр.1 преко будуће КПК-а бр.2 до МРО-а МО-1 за лифт каблом типа PP00-A 4x25 mm².

Опис мерног места: У улазном холу објекта или у надкривеном делу фасаде објекта, на увек доступном месту поставити мерно разводни орман за двадесетичетири мерна места и један мерно разводни орман за једно мерно место(лифт).

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигураче		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
1	СТАН(1-20)	20	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		22				

Мерни уређај: Директна трофазна електронска мултифункционална бројила са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда за стамбене јединице, локале, лифтове, гаражу и заједничку потрошњу.

Заштитни уређаји: Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 и 25 А.

Управљачки уређај: Интегрисани у бројилима за управљање тарифама.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни ормани, иза мерних уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	918,046.57	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	181,604.05	РСД
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1,099,650.62	РСД

Страна 3 од 5

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора. У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Захтев за закључење уговора
- Захтев изградњу прикључка
- Захтев за прикључење




Директор Огранка
Никола Борчевић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Прилог уз УПП број: 8Г.1.0.0-Д-09.08-103502/2-22

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	ОРМАР МЕРНОГ МЕСТА							
1.1	**Испорука и монтажа мерног ормана на/у зид за један мерни уређај	ком	1.00	48,992.00	48,992.00	С	48,992.00	0.00
1.2	** Мерни ормар за уградњу на/у зид за смештај 24(двадесетчетири) мерна уређаја	ком	1.00	302,905.00	302,905.00	С	302,905.00	0.00
	Укупно ОРМАР МЕРНОГ МЕСТА				351,897.00			
2	Материјал мерни уређаји							
2.1	** Трофазно бројило са дим протоколи	ком	22.00	15,000.00	330,000.00	С	330,000.00	0.00
2.2	**Испорука и уградња ГПС/ГСМ комуникациони модул са антеном	ком	1.00	23,000.00	23,000.00	С	23,000.00	0.00
	Укупно Материјал мерни уређаји				353,000.00			
3	Материја КПО, КБ							
3.1	** КПК са једним слогном постоља 250/400 А у зид	ком	2.00	36,500.00	73,000.00	С	73,000.00	0.00
	Укупно Материја КПО, КБ				73,000.00			
4	Материјал-осигурачи							
4.1	** Испорука и уградња аутоматског осигурача 10-25 А	ком	66.00	680.00	44,880.00	С	44,880.00	0.00
4.2	** Испорука и уградња ножастог осигурача НВ00 6 А	ком	3.00	840.00	2,520.00	С	2,520.00	0.00
4.3	**Испорука и уградња ножастог осигурача НВ1 160 А	ком	3.00	1,010.00	3,030.00	С	3,030.00	0.00
4.4	**Испорука и уградња НН прекидача 250 А	ком	1.00	25,000.00	25,000.00	С	25,000.00	0.00
	Укупно Материјал-осигурачи				75,430.00			
5	Рад, транспорт и услуге							
5.1	* Преглед и пријем изведених радова на прикључењу купца	нч	16.00	1,388.00	22,208.00	С	22,208.00	0.00
5.2	* Давање слоја и прикључење купца	нч	4.00	761.00	3,044.00	С	3,044.00	0.00
5.3	* Путничко возило до 55 kW	км	50.00	31.08	1,554.00	С	1,554.00	0.00
	Укупно Рад, транспорт и услуге				26,806.00			
6	Остали трошкови							
6.1	* Остали радови (ситан а неспецифичан материјал)	пауш	5.00	1,000.00	5,000.00	С	5,000.00	0.00
	Укупно Остали трошкови				5,000.00			
7	КАБЛОВСКИ ОВОДОВИ 0,4 kV							
7.1	**СУВО ОТВАРАЊЕ кабла ПП00 пресека до 4x150mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	2.00	4,300.00	8,600.00	С	8,600.00	0.00
7.2	**Испорука и полагање кабла 1кВ ПП00/А 4x150 mm2, полазан у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, цинковане цеви, кабловске канале и слично	м	5.00	1,758.89	8,783.45	С	8,783.45	0.00
7.3	**СУВО ОТВАРАЊЕ кабла ПП00 (Ал или Цу) пресека до 4x50mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	4.00	2,000.00	8,000.00	С	8,000.00	0.00
7.4	**Испорука и полагање кабла 1кВ ПП00/А 4x25 mm2, полазан у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, цинковане цеви, кабловске канале и слично	м	6.00	443.02	2,658.12	С	2,658.12	0.00
	Укупно КАБЛОВСКИ ОВОДОВИ 0,4 kV				28,041.57			
8	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, МАНИПУЛАЦИЈЕ, СТРУЧНИ НАДЗОР							
8.1	* Неопходни стручни и други послови	нч	4.00	1,218.00	4,872.00	С	4,872.00	0.00
	Укупно ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, МАНИПУЛАЦИЈЕ, СТРУЧНИ НАДЗОР				4,872.00			

УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА	918,048.57		
ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА		918,048.57	
ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД			0.00

Напомена:

Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2021 године.

Предрачун је рађен без обрачунаог ПДВ

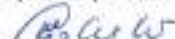
Краљево, 23.03.2022

Саставио

Милан Јовановић




Руководилац Сектора за планирање и инвестиције



Мирко Савић, дипл.ел.инж.



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija



Direkcija: tel. +381 36 632 442, fax +381 36 632 444 • Sektor za gas: tel/fax: +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211
E-mail: info@interklima.rs • www.interklima.rs • RegistarSKI broj 1-1449-00 • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322

Naš broj: 2-1022
Datum: 11.03.2022.

„Ameriserb Investment d.o.o.“

ул. Косовска 10

36210 Врњачка Бања

МБ 21373290

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

На основу захтева за издавање Услови за пројектовање и прикључење у оквиру електронске обједињене процедуре, достављеног у "Интерклиму" д.о.о. од стране oeor@apf.gov.rs, број предмета ROP-VBN-5460-LOC-1/2022, за изградњу стамбеног објекта спратности Су+Пр+2+По, категорије Б, класе 112221 на к.п.бр. 1521/7 К.О. Врњачка Бања, инвеститор „Ameriserb Investment d.o.o.“, прописују се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У непосредној близини катастарске парцеле бр. 1521/7 К.О. Врњачка Бања на којој је предвиђена изградња стамбеног објекта за вишепородично становање није изведена дистрибутивна гасоводна мрежа.

На удаљености од око 100 м од предметне катастарске парцеле у ул. Слатински венац, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа.

Положај изведене дистрибутивне гасоводне мреже у широј зони предметних катастарских парцела дат је на скици у прилогу.

У случају да је потребно извршити ископ у непосредној близини изведеног гасовода ради израде потребне инфраструктуре, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство Дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство Дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Пре почетка извођења земљаних радова ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ
за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

1. Како би се предметни објекат прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити недостајући део дистрибутивне гасоводне мреже и прикључни вод, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење би се извело на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у непосредној близини објекта.

За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

Варијанта 1: До зграде довести неколико прикључака или групних прикључака за тачно дефинисан број станова. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.

Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за целу зграду, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.

Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта или на фасади објекта у складу са техничким прописима.

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса заснованим на притиску до 16 bar („Сл. Гласник РС”, бр. 86/2015)*.

За изградњу прикључка потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметног објекта на ДГМ Врњачка Бања*

Захтев из претходног става садржи податке о:

1. власнику објекта,
2. објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
3. намену објекта,
4. опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
5. капацитету и радном притиску гаса,
6. намени потрошње природног гаса.

На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ бр.20/1992) и изменама и допунама овог Правилника (Службени лист СРЈ бр.33/1992), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СРЈ“, бр. 10/1990 и бр. 52/90), према важећем Закону о планирању и изградњи, важећем Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса (Службени гласник РС бр. 47/06, 3/10 и 48/10), као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница на један од следећих начина:

Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно читавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за целу зграду. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

3. За пуштање гаса у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Употребна дозвола за УГИ, Пројекат са исправном аксонометријском шемом и једним примерком аксонометријске шеме овереним од стране одговорног извођача, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 1521/7 К.О.Врњачка Бања



Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж.



Број: 35-409/22-1

Датум: 10.03.2022. год.

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
(Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове)

У складу са чланом 8а, 68 и 54 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 43/12-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019), одредбама члана 17. став 1. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 93/2018-др.закон), као и Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС", број 35/2015, 114/2015) а на основу вашег захтева број ROP-VBN-5460-LOC-1/2022 издаје:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ

- I. Општина Врњачка Бања-одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе инвеститора ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ И НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА "Ameriserb Investment" доо ВРЊАЧКА БАЊА (МБ 21373290), поднео је захтев за услове за пројектовање и прикључење са следећим подацима:

1) Број катастарске парцеле	К.П.бр. 1521/7 КО Врњачка Бања
2) Врста радова:	Изградња објекта
3) Категорија објекта:	Б
4) Класификациони број:	112221
5) Намена објекта	Стамбени објекат за вишепородично становање

- II. Подносиоцу захтева, Општини Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе подносиоца инвеститора ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ И НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА "Ameriserb Investment" доо ВРЊАЧКА БАЊА (МБ 21373290), издају се услови за пројектовање и прикључење, за изградњу приступног пута парцеле КП 1521/7 КО Врњачка Бања.
- III. Приступни пут из тачке II ових услова може се планирати и пројектовати на локацији са следећим катастарским парцелама:
- Земљиште са правом коришћења општина Врњачка Бања КП 2155 КО Врњачка Бања (улица Острошка), преко КП 1520 КО Врњачка Бања, уз сагласност власника парцеле и КП 1521/8 КО Врњачка Бања.
- IV. На КП 2155 КО Врњачка Бања (улица Острошка), преко КП 1520 КО Врњачка Бања, уз сагласност власника парцеле и КП 1521/8 КО Врњачка Бања, може се планирати и пројектовати приступни пут уз испуњење следећих услова:
- ❖ Да графички прилог пројекта за грађевинску дозволу садржи саобраћајно решење приступног пута-улаза у парцелу
 - ❖ Приступни пут мора бити позициониран на начин да не угрожава прегледност пута, безбедност саобраћаја и да буде удаљен минимум 5м од зоне раскрснице



- ❖ Приступни пут мора бити у израђен од тврде подлоге, асфалтиран, бетониран или поплочан у дужини од најмање 5 м.
- ❖ Ширина приступног пута - улаза у парцелу мора бити од 3-4 м.
- ❖ Полупречници лепеза у зони раскрснице приступног пута мора бити утврђен на основу криве трагова меродавног возила-путничко возило
- ❖ Пројектом за грађевинску дозволу изградњом приступног пута мора бити адекватно решено:
 - Пешачки саобраћај
 - Заштита инсталација
 - Прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са постојећим системом одводњавања
 - Подизањем оградe не сме се угрожавати безбедност саобраћаја-прегледност пута;

V. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на јавни пут.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поднео је захтев број ROP-VBN-5460-LOC-1/2022 за потребе подносиоца захтева ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ И НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА "Ameriserb Investment" doo ВРЊАЧКА БАЊА (МБ 21373290), за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Уз захтев је приложена документација у електронском облику:

- Копија плана број 952-04-054-4092/2022 од 03.03.2022. год.

По разматрању приложене документације утврдили смо да се могу издати тражени услови за пројектовање и прикључење, те је одлучено као у дипозитиву ових услова.

Трошкови издавања услова за пројектовање и прикључење на јавни пут падају на терет инвеститора објекта и износе укупно 6.000,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66, позив на број: 35-409/22-1, сврха плаћања издавање услова за прикључење и пројектовање.

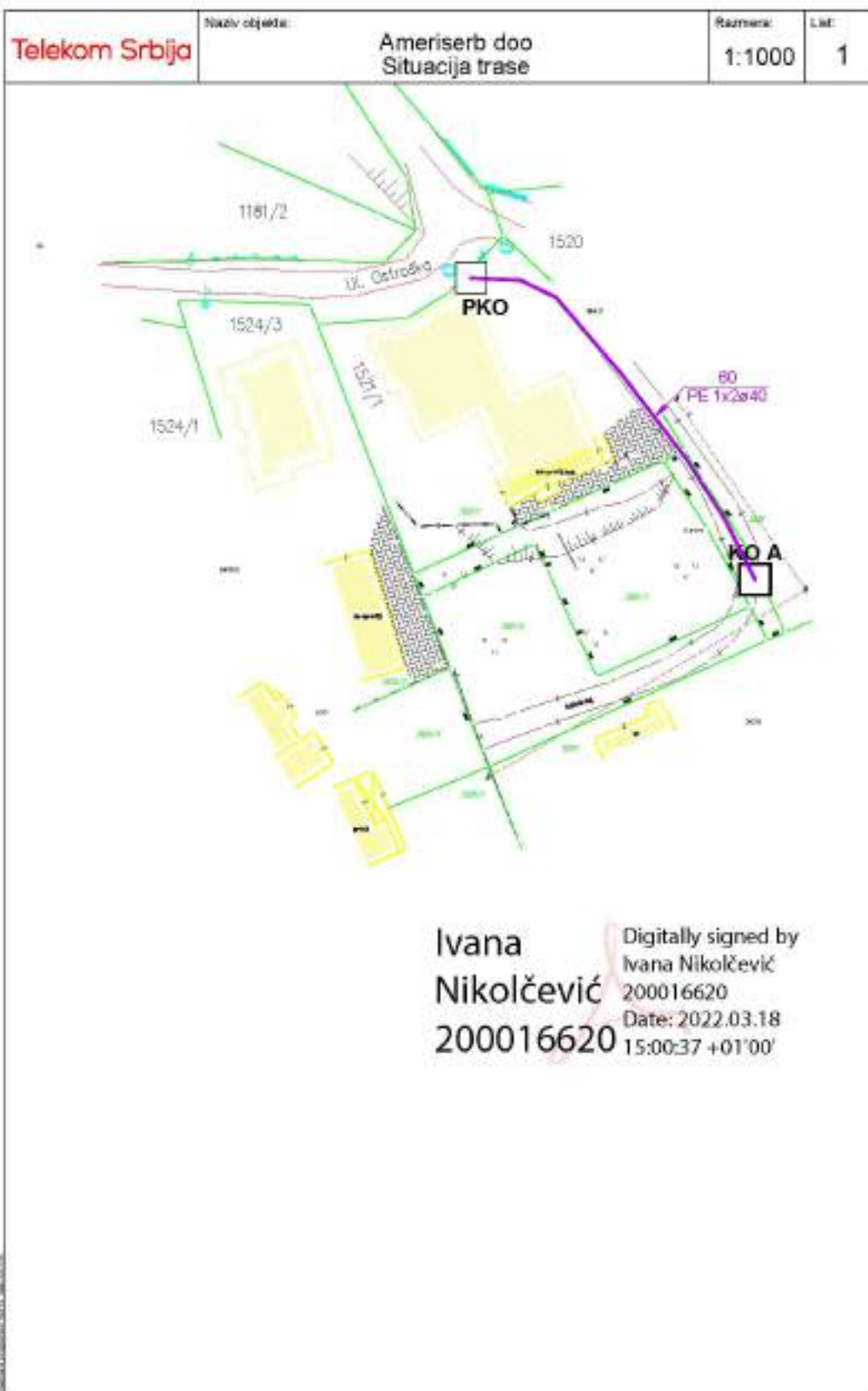
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

ДИРЕКТОР

Бранислав Бежановић, дипл. екон.

Branislav
Bežanović
200003423

Digitally signed by
Branislav Bežanović
200003423
Date: 2022.03.10
09:37:44 +01'00'



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 998582-2022

ДАТУМ: 18.03.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

AMERISERB INVESTMENT doo

Врњачка Бања

Косовска бр.10/4

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу и прикључење за стамбени објект на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева број. ROP-VBN-5460-LOC-1/2022 од 09.03.2022. године којим тражите услове за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1521/7 КО Врњачка Бања, објект је категорије Б, класификационе ознаке 112221, спратности Су+Пр+2+Пс, утврђено је да у околини планираних радова не постоје телекомуникационе инсталације, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради ревизионо окно А, према скици у прилогу. Ревизионо окно треба да буде димензија 1,2х 1,2х 1,2 м са лаким поклопцем „Телефон“. Од постојећег окна ПКО које се налази према улици Острошкој изградити канализацију од по 2 цеви РЕ Ø 40 мм, којом ће повезати постојеће окно са новоизграђеним окном. Од ревизионог окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 РЕ цеви Ø40 mm до ОДО ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене услошке цеви за ТК инсталацију. При поклањању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања, полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2.
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

2. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, ова црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
3. Новизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објект гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ПТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
2. С обзиром да се ради о пословном објекту где су две учионице и пратеће просторије, техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у на месту предвиђеном за концентрацију унутрашњих инсталација. Оптички кабл се у објекту завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се пач кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између просторија и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. Набавка и уградња ZOKа је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију за ZOK. Простор у коме се налази ZOK мора да буде приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
8. Пројектовати и положити једно негориво ребрasto црево пречника Ø50mm од ZOK до просторија (препоруча да се са поменутом цевом изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову).

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д.
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС Бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Ivana
Nikolčević
200016620

Digitally signed by
Ivana Nikolčević
200016620
Date: 2022.03.18
14:56:37 +01'00'

Прилог: Ситуација Трасе

ШЕФ СЛУЖБЕ
А. Сенић
Александар Сенић, дипл.инж.

DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.2;
KP. br. 1521/6; K.O. Vrnjačka Banja

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА К.Н. ВРЊАЧКА БАЊА
(назив унутрашње јединице)
Врњачка банја
(седиште)

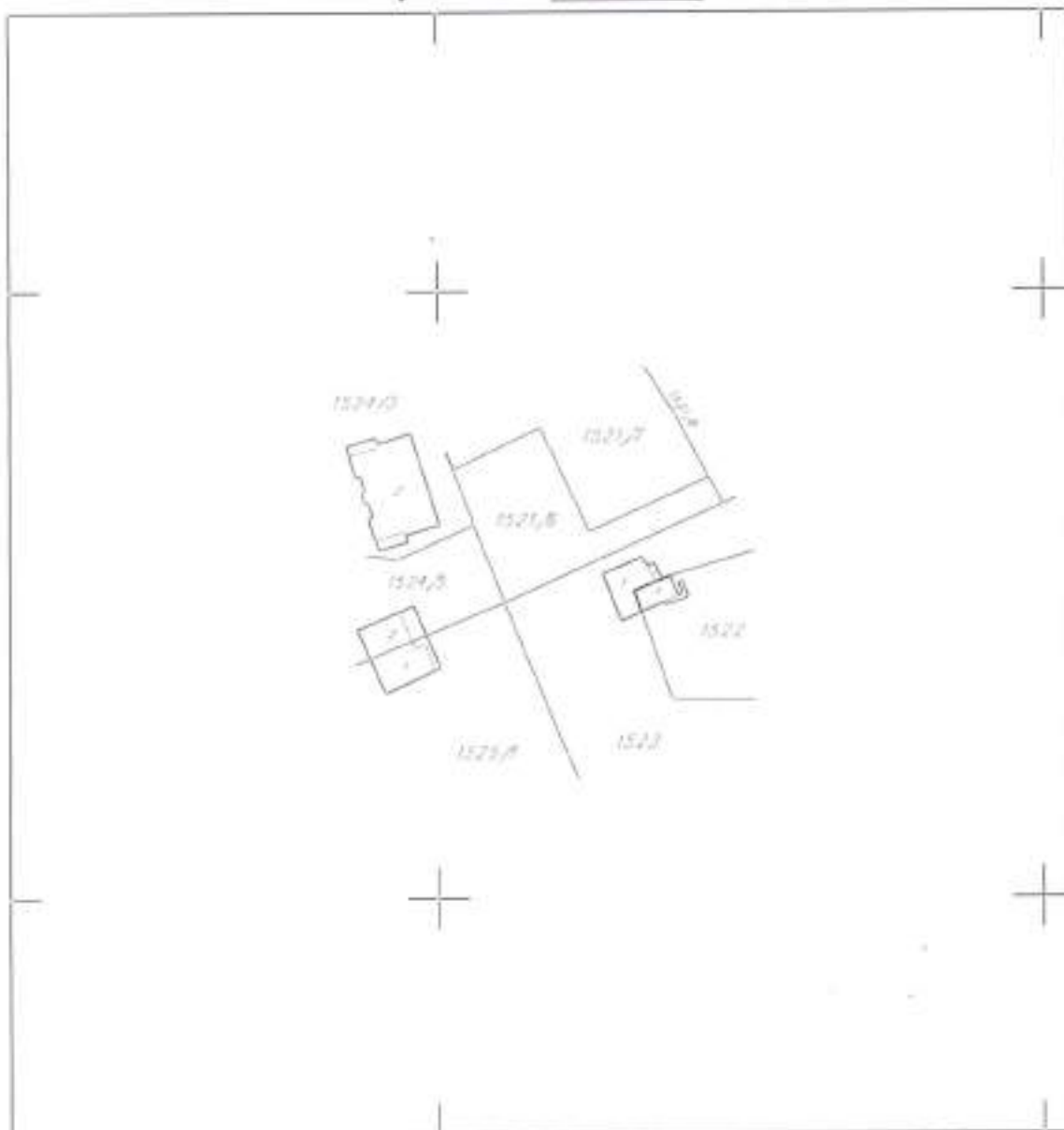
Број: 932-04-054-1090/72

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Врњачка банја

Катастарска парцела број 1521/6

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

03.03.72 у 13:30

Овлашћено лице:

м.п. _____



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6119

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.4.2022. 20:23:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7a3b7549-9e1b-477e-9e2f-8cde20afcfd4
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	11.04.2022. 15:05
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЊА
Број парцеле:	1521/6
Површина m ² :	508
Број листа непокретности:	6119

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	508

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AMERISERB INVESTMENT DOO VRNJACKA BANJA
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1949

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.1.2022. 14:15:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1964f3b7-6d8b-4794-962a-f1fcdb35343c
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	05.01.2022. 15:07
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	861
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	1036
Број листа непокретности:	1949

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	96

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ БГ ЕКСПЛОАТАЦИЈА ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	13.12.2021. 0:00:00
Број предмета:	952-02-6-054-120239/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-6-054-120239/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БЕОГРАДСКА
Кућни број:	20
Кућни подброј:	
Површина m ² :	96

Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Имаоци права на објекту	
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ БГ ЕКСПЛОАТАЦИЈА ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА, ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА СУ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Датум уписа:	16.3.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
<i>Постоји решење на објекту које није коначно.</i>	
Забележка објекта	
Датум:	13.12.2021. 0:00:00
Број предмета:	952-02-6-054-120239/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-6-054-120239/2021 НИЈЕ КОНАЧНА,

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА

ВРЊАЧКА БАЊА

Брз: ROP-VBN-7148-LOC-
12822

Датум: 12.04.2022.гд.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевца 17.

тсг:036-801-220

ДП



ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам,
саобраћај и имовинско-
правне послове

Општинска управа – Одсек за урбанизам, саобраћај и имовинско-правне послове на основу члана 20. Одлуке о организацији општинске управе општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.27/2016 и 23/2017), члана 21. стаа 2. Правилника о организацији и систематизацији радних места у општинској управи и општинском правобранилаштву општине Врњачка Бања – премаћан текст бр. 020-274/16 од 6.11.2019.год., решавајући по захтеву Драгана Пећанца као пуномоћника инвеститора Друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда АмерисерБ Инвестмент доо Врњачка Бања издати позивних услова за изградњу новог објекта на к.л.бр. 1521/6 КО Врњачка Бања на основу а на основу члана 8.и 53а, Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 84/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС 60/13, 145/14 и 83/2016 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана члана 139. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) , доноси

РЕШЕЊЕ

Одлучује се захтев инвеститора Друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда АмерисерБ Инвестмент доо Врњачка Бања за изградњу новог објекта на к.л.бр. 1521/6 КО Врњачка Бања, категорије Б класификационог броја 112221 100% и због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда АмерисерБ Инвестмент доо Врњачка Бања износио је захтев за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта на к.л.бр. 1521/6 КО Врњачка Бања. Разматрајући поднети захтев и поднету документацију утврђено је следеће:

Увидом у Идејно решење и КТП приложено у захтев, утврђено је да није следеће:

- Објекти су спојени па сходно посебним правилима за зону АП1 потребно је За новопланиране двојне објекте (оба објекта нова) – обавезан УП за обе парцеле.

На основу свако утврђеног чињеничног стања стави су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема свог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог обрађивања на интернет страници надлежног органа поднесе услагашени захтев и отплати све утврђене надоместе, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење услагашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Општинском већу општине Врњачка Бања у року од 15 (петнаест) дана од пријема истог. Жалба се предаје преосталом органу, односно Одсеку, у довољном броју примерака,

таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на уплатни рачун бр.840-742221843-57 модел 97 са позивом на бр.58-115-606 и 240,00 динара општинске административне накнаде на уплатни рачун бр.840-742251843-73 модел 97 са позивом на бр.44-115.

Руководилац Оддела

Билјана Новаковић

TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова
Број: 956-306-4813/2022
Датум: 03.03.2022. године
Трг Јована Сарића 1, Краљево

Digitally signed
by TAMARA
XIII-III
2309976785019-
2309976785019

Републички геодетски завод - Одељење за катастар водова Краљево, поступајући по захтеву: „Америсерб Инвестмент“ Д.О.О. из Врњачке Бање, улица Косовска број 10, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01) и члана 173. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС» бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15 и 47/17 – аутентично тумачење) издаје:

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град Врњачка Бања, на катастарској парцели број: 1521/6 у Ко Врњачка Бања **НЕМА** уписаних/уцртаних подземних нити надземних водова, што не представља доказ да на наведеној катастарској парцели не постоје водови.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Одељење за катастар водова Краљево. Уверење се може користити: За потребе пројектовања и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара сходно Тарифном броју 15. тачка 4. допуна 215 Д тачка 4. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 116/13, 5/14 – исправка, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16, 110/16 и 45/17).

Обрадио:

Владимир Филиповић, геод.

 2022.03.03
12:33:18 +0100

Овлашћено лице:

Бранко Вучетић, дипл.геод.инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матини број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број:
Датум:

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта на градску за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, која се граде на К.П. бр. 1521/6 К.О. Врњачка Бања, инвеститора "AMERISERB INVESTMENT", Врњачка Бања.

На основу захтева гор-вбп-5461-Јос-1/2022 од 09.03.2022. зaведеног код предузећа ЈП "Белимарковац" под бројем 01-14017 од 09.03.2022. године, а на основу ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање:

У улици на К.П. К.О. Врњачка Бања уз саму десну ивицу пута, посматрано извоздно, на дубини од - 1,50м' на удаљености од око 100м' постоји водоводна линија ПВЦ ДН 225 мм.

Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

Будући стамбени објект могуће је прикључити на градску водоводну линију и то:

- Потребно је предвидети израду везе "А" са које ће се дати прикључак за предметни објект (локација везе "А" скица у прилогу), као и изградњу водоводне линије у дужини од око 150м'. Будућу прикључну линију предвидети од ПЕ материјала 110мм пн 10бара. Цевовод прикључка се мора монтирати на постељину од песка и исти се мора затрпати у слојевима од по 15 см, око и изнад цеви са набијањем. На месту везе дистрибутивног цевовода и прикључне линије за објекта уграђује се улични кључ са уличном капом.
- Обавеза инвеститора је да изгради водоводну линију и водомерне шахт-затварачнице са пратећим фитингом као и водоводну линију ПЕ ДН 110 мм пн 10 бара (скица у прилогу) у свему према предмеру и прерачуна радова што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева.
- Пројектом предвидети израду водомерних шахт-склопница за водомер на даљинско читавање за будуће објекте, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерну шахт-затварачницу предвидети у непосредним близинама будућег објекта. Водомерна шахт-затварачница мора осигурати заштиту уграђених водомера и водоводне арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахт-затварачница мора бити **водонепропусне** у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Такође, водомерна шахт-затварачнице морај бити прозирна (светла). Горња плоча водомерне шахт-затварачнице мора бити изграђена од армираног бетона јер ће се исте налазити у зони предвиђеној за паркинг. Отвор у горњој плочи покрити ливено-гвозденим поклопцима тежине 30кг. Предвидети уградњу металних пењалица за безбедно склапање у исту. **Поклопац водомерне**



шахт-затварачнице мора увек бити приступачан службама одржавања и просотр изида шахт поклопца не сме се предитети као паркинг место.

- Приликом одређивања димензија водомерних шахт-склоништа за уградњу водомера (тридест и пет водомера, за сваку стамбену јединицу посебно и један главни водомер) водити рачуна да минимално растојање између водомера и зида шахте буде 30cm, а дебљина зида шахте најмање 20cm. Минимална унутрашње димензија водомерне шахте-затварачнице на вези је 3,0м*8,0 (унутрашња мера). Дубине вестих, 1,80m (светла висина), дефинисати тако да дно шахте буде 20cm испод коте дна цеви како би се омогућило нормалан рад и експлоатација.

- Минимални притисак који можемо обезбедити је 1,0 бар, како би се подвириле потребе за несметаним подоснабдевањем, из тог разлога потребно је пројектом предвидети изградњу постпорење за повећање притиска.

- Обавезује се инвеститор да удеоно учествује у пројекту "Санације Гочких вода", што ће бити регулисано посебно Уговором између предузећа ЈП "Белимарковац" и подносила захтева.

- Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови не важе.

● ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- На КП бр 2155 КО Врњачка Бања постоји изграђена канализациона линија урађена од ПВЦ канализационих цеви, пречника Ø 200 мм, на дубини од око -1,0м од коте терена, на удаљености 70м од предметне парцеле са леве стране, гледано низводно.

Будуће стање (планирано стање за изградњу канализационог прикључка):

- Прикључење будућег објекта на градску фекалну канализациону мрежу потребно је пројектом предвидети на поменути фекалну канализациону линију. На месту прикључења на уличној фекалној канализационој линији пројектом предвидети изградњу фекалне канализационе шахте (вези "Б"). Пројектом је потребно предвидети и изградњу резизног фекалних канализационог шахта минималног пречника Ø1000мм уз строго вођење рачуна о падовима терена приликом изградње истог и прикључења у главну фекалну канализациону линију (КШ). Прикључна фекална канализациона линија мора бити минималног пречника 200мм. Прикључна цев мора бити на мин. 20cm висинског растојања од горње коте кинете у прикључној шахти (КШ) уз обавезан пад цеви од 1,5% до 2,5%. Обавезује се инвеститор да финансира изградњу фекалног канализационог шахта (КШ) на главној уличној фекалној канализационој линији и да финансира изградњу прикључне линије од будуће канализацион фе шахта (КШ) до будућег ревизионог шахта који си мора изградити уз само ивицу предметне парцеле.

- Обавезује се инвеститор да обезбеди несметани прилаз ревизионим канализационим шахтама које су планираним на предметној парцели, како би у случају евентуалних интервенција радници ЈП "Белимарковац" били у могућности да адекватно реагују.

- Обавеза инвеститора је да регулише односе са предузећем ЈП "Белимарковац" посебним Уговором око реконструкције канализационе линије и услове за прикључак на фекалну канализациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од ревизионих фекалних кан шахти у предметној парцели до места прикључења у уличну фекалну кан шахту КШ. У противном предметни објект не може бити прикључен на градску фекалну канализациону мрежу.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матини број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

- На основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године члан 65 став 1, на градску фекалну канализациону мрежу се **не могу** прикључити подрумске и сутеренске просторије.
Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни урђај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе линије сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014. године члан 65 став 2. У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја из става 2 члан 65, трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014. године члан 65 став 3.

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- Непостоји изграђена атмосферска канализациона линија.

Будуће стање:

- Атмосферске воде са платона и око објеката не смеју се укључити у фекалну канализациону мрежу на основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији.

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода, фекалне и атмосферске канализације
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету, као и да прибави све потребне сагласности од надлежних органа-имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерконтине.
- Технички услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта као такви се не могу употребити у друге сврхе.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада,

Ђурђа Благојевић, маг. инж. грађ.

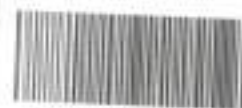
Директор предузећа Ј.П. "Белимарковац",

Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.

Dragoslav
Blagojević
200033376

Digitally signed by
Dragoslav Blagojević
200033376
Date: 2022.03.14
12:48:26 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ



AAAE9128976396397

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Краљево

Краљево, Димитрија Туцовића 5, 36000 Краљево, тел.: 036/304-388, факс: 036/321-390

ЦЕОП: ROP-VBN-5461-LOC-1/2022

**Општина Врњачка Бања Служба за
урбанизам, еколошке и имовинско правне
послове**

Наш број: 83.1.0.0-D-09.08-103544/2-22

Ул. Крушевачка бр. 17

Краљево, 23.03.2022

36210 ВРЊАЧКА БАЊА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 09.03.2022. године, поднетог у име ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ И НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА "АМЕРИСЕРБ ИНВЕСТМЕНТ" ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, ВРЊАЧКА БАЊА, КОСОВСКА бр. 10/4 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, бруто површина објекта 1011.55 м², категорија „Б“, класификациони број 112221, ВРЊАЧКА БАЊА, ОСТРОШКА бр. ББ парцела број 1521/6, К.О. ВРЊАЧКА БАЊА, површина парцеле 508 м².

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 9-II/22 од фебруар 2022, израђено од стране бира за пројектовање „ДП“, ул. Цара Душана бр. 25/5, Краљево, одговорни пројектант Драган Пећанац лиценца бр. 300 5778 03, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водава, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

5. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

У ЗТС 20/0,4 kV 2x630(1000) kVA „Језеро нова“ формирати друго трафо поље, што подразумева:

- Уградњу новог трансформатора 20/0,42 kV снаге 630 kVA.
- Уградњу новог НН блока 0,4 kV за снагу од 630 kVA са 8 извода без поља ЈО. Нови НН блок 0,4 kV мора да буде са трополним изолованим осигурачким летвама од 400 А, главним прекидачем називне струје од 1250 А са мерењем укупне електричне енергије и снаге.
- Уградњу ВН 20 kV гайтана за повезивање постојећег ВН блока (2Т+3В ћелије SF₆ 20 kV) и новог ЕТ-а.
- Уградњу 20 kV VVC осигурача од 40 А.
- Израду и уградњу нових Си сабирница 3x(60x10)+60x5 mm комплет са носачима и потпорним изолаторима за повезивање новог ЕТ-а и новог НН блока.
- Од ЗТС 20/0,4 kV 2x630(1000) kVA „Језеро нова“ делом кроз постојећу кабловску канализацију, а делом кроз будућу кабловску канализацију са ПЕВГ цевима 90/80 mm од постојећег кабловског окна до КПК-а на објекту поставити кабл типа ХР00-А 4x150 mm² за напајање будућег објекта. Број каблова одредиће пројектант електричних инсталација. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужином од 40 m изградити типска кабловска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије. Испод будућег КПК-а изградити ревизионо окно димензија 0,8x0,8x0,8 m. За наведене радове је потребно прибавити решење о одобрењу за извођење радова.
- Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: У улазном холу објекта или у надкривеном делу фасаде објекта, на увек доступном месту обезбедити простор за смештај главних МРО-а за мерење електричне енергије у свим јединицама. На фасади објекта што ближе МРО-а обезбедити просторе за смештај КПК-а.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Известити заштиту од напона додира TNCS систем, темељни уземљивач и изједначавање потенцијала.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводним таблама (РТ-ма) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ-и у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 8 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у DCEE.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни ормани, иза мерних уређаја

Место везивања прикључка на систем: Кабловске прикључне кутије на фасади објекта.

Опис прикључка до мерног места: Од будуће КПК-е бр.1 постављене на фасади објекта до мерно разводног ормана постављеног у улазном холу објекта или у надкривеном делу фасаде објекта каблом типа PP00-A 4x150 mm². Од КПК-е бр.1 преко будуће КПК-а бр.2 до МРО-а МО-1 за лифт каблом типа PP00-A 4x25 mm².

Опис мерног места: У улазном холу објекта или у надкривеном делу фасаде објекта, на увек доступном месту поставити мерно разводни орман за двадесетичетири мерна места и један мерно разводни орман за једно мерно место(лифт).

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макс. мална снага (kW)	Осигурач		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
1	СТАН(1-20)	20	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ЛИФТ	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		22				

Мерни уређај: Директна трофазна електронска мултифункционална бројила са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда за стамбене јединице, локале, лифтове, гаражу и заједничку потрошњу.

Заштитни уређаји: Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 и 25 А.

Управљачки уређај: Интегрисани у бројилима за управљање тарифама.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни ормани, иза мерних уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	918,046.57	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	181,604.05	РСД
Укупно (без обрачунаог ПДВ):		1,099,650.62	РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора. У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Захтев за закључење уговора
- Захтев изградњу прикључка
- Захтев за прикључење




Директор оделка
Никола Барчевић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Прилог уз УПП број: 8Г.1.0.0-Д-09.08-103544/2-22

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	ОРМАР МЕРНОГ МЕСТА							
1.1	**Испорука и монтажа мерног орман на/у зид за један мерни уређај	ком	1.00	48,992.00	48,992.00	С	48,992.00	0.00
1.2	** Мерни ормар за уградњу на/у зид за смештај 24(двадесетчетири) мерна уређаја	ком	1.00	302,905.00	302,905.00	С	302,905.00	0.00
	Укупно ОРМАР МЕРНОГ МЕСТА				351,897.00			
2	Материјал мерни уређаји							
2.1	** Трофазно бројило са димс протоколом	ком	22.00	15,000.00	330,000.00	С	330,000.00	0.00
2.2	**Испорука и уградња ГПРС/ГСМ комуникациони модул са антеном	ком	1.00	23,000.00	23,000.00	С	23,000.00	0.00
	Укупно Материјал мерни уређаји				353,000.00			
3	Материја КПО, КБ							
3.1	** КПК са једним слогем постоља 250/400 А у зид	ком	2.00	36,500.00	73,000.00	С	73,000.00	0.00
	Укупно Материја КПО, КБ				73,000.00			
4	Материјал-осигурачи							
4.1	** Испорука и уградња аутоматског осигурача 10-25 А	ком	66.00	680.00	44,880.00	С	44,880.00	0.00
4.2	** Испорука и уградња ножастог осигурача НВ00 6 А	ком	3.00	840.00	2,520.00	С	2,520.00	0.00
4.3	**Испорука и уградња ножастог осигурача НВ1 160 А	ком	3.00	1,010.00	3,030.00	С	3,030.00	0.00
4.4	**Испорука и уградња НН прекидача 250 А	ком	1.00	25,000.00	25,000.00	С	25,000.00	0.00
	Укупно Материјал-осигурачи				75,430.00			
5	Рад, транспорт и услуге							
5.1	* Преглед и пријем изведених радова на прикључењу купца	нч	16.00	1,388.00	22,208.00	С	22,208.00	0.00
5.2	* Дављење споја и прикључење купца	нч	4.00	761.00	3,044.00	С	3,044.00	0.00
5.3	* Путничко возило до 55 kW	км	50.00	31.08	1,554.00	С	1,554.00	0.00
	Укупно Рад, транспорт и услуге				26,806.00			
6	Остали трошкови							
6.1	* Остали радови (ситан и неспецифичан материјал)	пауш	5.00	1,000.00	5,000.00	С	5,000.00	0.00
	Укупно Остали трошкови				5,000.00			
7	КАБЛОВСКИ ОВОДОВИ 0,4 kV							
7.1	**СУВО ОТВАРАЊЕ кабла ПП00 пресека до 4x150mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	2.00	4,300.00	8,600.00	С	8,600.00	0.00
7.2	**Испорука и полагање кабла 1кВ ПП00/А 4x150 мм2, положен у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	м	5.00	1,756.69	8,783.45	С	8,783.45	0.00
7.3	**СУВО ОТВАРАЊЕ кабла ПП00 (Ап или Цу) пресека до 4x50mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	4.00	2,000.00	8,000.00	С	8,000.00	0.00
7.4	**Испорука и полагање кабла 1кВ ПП00/А 4x25 мм2, положен у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	м	6.00	443.02	2,658.12	С	2,658.12	0.00
	Укупно КАБЛОВСКИ ОВОДОВИ 0,4 kV				28,041.57			
8	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, МАНИПУЛАЦИЈЕ, СТРУЧНИ НАДЗОР							
8.1	* Неопходни стручни и други послови	нч	4.00	1,218.00	4,872.00	С	4,872.00	0.00
	Укупно ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, МАНИПУЛАЦИЈЕ, СТРУЧНИ НАДЗОР				4,872.00			

•	УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА	918,046.57		
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА		918,046.57	
•	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД			0.00

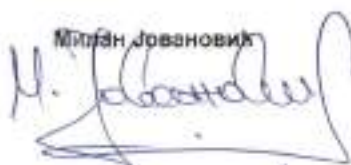
Напомена:

Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2021 године.

Предрачун је рађен без обрачунаог ПДВ

Краљево, 23.03.2022.

Саставио

Милан Јовановић



Руководилац Сектора за планирање и инвестиције


 Мирко Савић, дипл.ел.инж.



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija



Direkcija: tel. +381 36 632 442, fax +381 36 632 444 • Sektor za gas: tel/fax: +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211
E-mail: info@interklima.rs • www.interklima.rs • RegistarSKI broj 1-1449-00 • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322

Naš broj: 2-1023
Datum: 11.03.2022.

„Ameriserb Investment d.o.o.“

ул. Косовска 10

36210 Врњачка Бања

МБ 21373290

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

На основу захтева за издавање Услови за пројектовање и прикључење у оквиру електронске обједињене процедуре, достављеног у "Интерклиму" д.о.о. од стране oeor@apf.gov.rs, број предмета ROP-VBN-5481-LOC-1/2022, за изградњу стамбеног објекта спратности Су+Пр+2+Пс, категорије Б, класе 112221 на к.п.бр. 1521/6 К.О. Врњачка Бања, инвеститор „Ameriserb Investment d.o.o.“, прописују се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У непосредној близини катастарске парцеле бр. 1521/6 К.О. Врњачка Бања на којој је предвиђена изградња стамбеног објекта за вишепородично становање није изведена дистрибутивна гасоводна мрежа.

На удаљености од око 100 м од предметне катастарске парцеле у ул. Слатински венац, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа.

Положај изведене дистрибутивне гасоводне мреже у широј зони предметних катастарских парцела дат је на скици у прилогу.

У случају да је потребно извршити ископ у непосредној близини изведеног гасовода ради израде потребне инфраструктуре, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство Дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство Дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Пре почетка извођења земљаних радова ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ
за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

1. Како би се предметни објекат прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити недостајући део дистрибутивне гасоводне мреже и прикључни вод, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење би се извело на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у непосредној близини објекта.

За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

Варијанта 1: До зграде довести неколико прикључака или групних прикључака за тачно дефинисан број станова. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.

Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за целу зграду, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.

Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта или на фасади објекта у складу са техничким прописима.

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса заснованим на притиску до 16 bar („Сл. Гласник РС”, бр. 86/2015)*.

За изградњу прикључка потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметног објекта на ДГМ Врњачка Бања*

Захтев из претходног става садржи податке о:

1. власнику објекта,
2. објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
3. намену објекта,
4. опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
5. капацитету и радном притиску гаса,
6. намени потрошње природног гаса.

На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ бр.20/1992) и изменама и допунама овог Правилника (Службени лист СРЈ бр.33/1992), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СРЈ“, бр. 10/1990 и бр. 52/90), према важећем Закону о планирању и изградњи, важећем Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса (Службени гласник РС бр. 47/06, 3/10 и 48/10), као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница на један од следећих начина:

Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно читавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за целу зграду. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

3. За пуштање гаса у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Употребна дозвола за УГИ, Пројекат са исправном аксонометријском шемом и једним примерком аксонометријске шеме овереним од стране одговорног извођача, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 1521/6 К.О.Врњачка Бања



Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж.



Број: 35-420/22-1

Датум: 10.03.2022. год.

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
(Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове)

У складу са чланом 8а, 68 и 54 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 43/12-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019), одредбама члана 17. став 1. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 93/2018-др.закон), као и Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС", број 35/2015, 114/2015) а на основу вашег захтева број ROP-VBN-5461-LOC-1/2022 издије:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ

- I. Општина Врњачка Бања-одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе инвеститора ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ И НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА "Ameriserb Investment" доо ВРЊАЧКА БАЊА (МБ 21373290), поднео је захтев за услове за пројектовање и прикључење са следећим подацима:

1) Број катастарске парцеле	К.П.бр. 1521/6 КО Врњачка Бања
2) Врста радова:	Изградња објекта
3) Категорија објекта:	Б
4) Класификациони број:	112221
5) Намена објекта	Стамбени објекат за вишепородично становање

- II. Подносиоцу захтева, Општини Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе подносиоца инвеститора ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ И НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА "Ameriserb Investment" доо ВРЊАЧКА БАЊА (МБ 21373290), издију се услови за пројектовање и прикључење, за изградњу приступног пута парцеле КП 1521/6 КО Врњачка Бања.
- III. Приступни пут из тачке II ових услова може се планирати и пројектовати на локацији са следећим катастарским парцелама:
- Земљиште са правом коришћења општина Врњачка Бања КП 2155 КО Врњачка Бања (улица Острошка), преко КП 1520 КО Врњачка Бања, уз сагласност власника парцеле и КП 1521/8 КО Врњачка Бања.
- IV. На КП 2155 КО Врњачка Бања (улица Острошка), преко КП 1520 КО Врњачка Бања, уз сагласност власника парцеле и КП 1521/8 КО Врњачка Бања, може се планирати и пројектовати приступни пут уз испуњење следећих услова:
- ❖ Да графички прилог пројекта за грађевинску дозволу садржи саобраћајно решење приступног пута-улаза у парцелу
 - ❖ Приступни пут мора бити позициониран на начин да не угрожава прегледност пута, безбедност саобраћаја и да буде удаљен минимум 5м од зоне раскрснице



- ❖ Приступни пут мора бити у израђен од тврде подлоге, асфалтиран, бетониран или поплочан у дужини од најмање 5 м.
- ❖ Ширина приступног пута - улаза у парцелу мора бити од 3-4 м.
- ❖ Полупречници лепеза у зони раскрснице приступног пута мора бити утврђен на основу криве трагова меродавног возила-путничко возило
- ❖ Пројектом за грађевинску дозволу изградњом приступног пута мора бити адекватно решено:
 - Пешачки саобраћај
 - Заштита инсталација
 - Прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са постојећим системом одводњавања
 - Подизањем оградe не сме се угрожавати безбедност саобраћаја-прегледност пута;

V. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на јавни пут.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поднео је захтев број ROP-VBN-5461-LOC-1/2022 за потребе подносиоца захтева ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ И НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА "Ameriserb Investment" doo ВРЊАЧКА БАЊА (МБ 21373290), за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Уз захтев је приложена документација у електронском облику:

- Копија плана број 952-04-054-4090/2022 од 03.03.2022. год.

По разматрању приложене документације утврдили смо да се могу издати тражени услови за пројектовање и прикључење, те је одлучено као у депозитиву ових услова.

Трошкови издавања услова за пројектовање и прикључење на јавни пут падају на терет инвеститора објекта и износе укупно 6.000,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66, позив на број: 35-420/22-1, сврха плаћања издавање услова за прикључење и пројектовање.

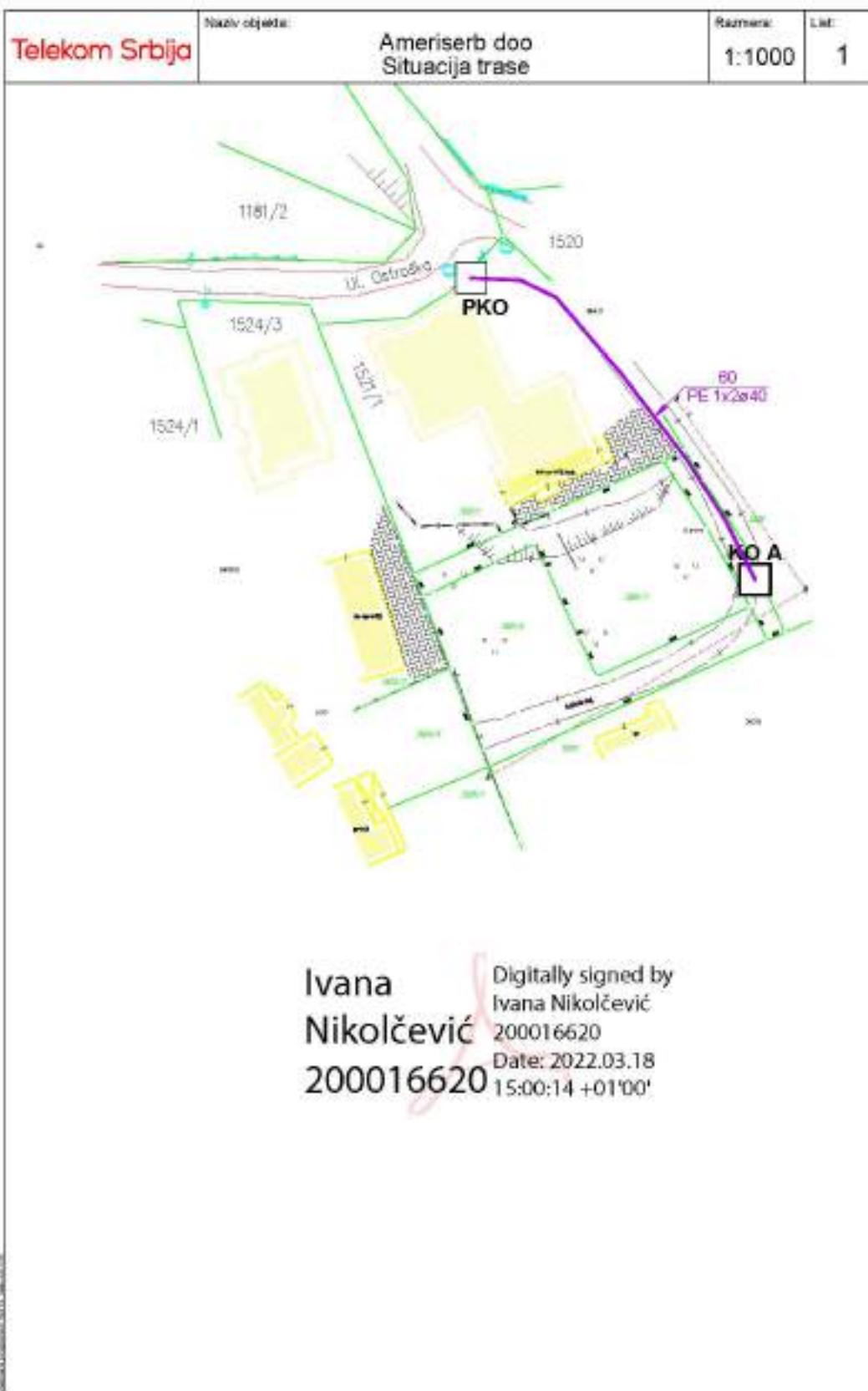
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

ДИРЕКТОР

Бранислав Бежановић, дипл. екон.

Branislav
Bežanović
200003423

Digitally signed by
Branislav Bežanović
200003423
Date: 2022.03.10 09:36:47
+ 01'00'



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 99871/2-2022

ДАТУМ: 18.03.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

AMERISERB INVESTMENT DOO

Врњачка Бања
Косовска бр.10/4

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу и прикључење за стамбени објект на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева број, ROP-VBN-5461-LOC-1/2022 од 09.03.2022. године којим тражите услове за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1521/6 КО Врњачка Бања, објект је категорије Б, класификационе ознаке 112221, спратности Су+Пр+2+Пс, утврђено је да у околини планираних радова не постоје телекомуникационе инсталације, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради ревизионо окно А, према скици у прилогу. Ревизионо окно треба да буде димензија 1.2х 1.2х 1.2 м са лаким поклопцем „Телефон“. Од постојећег окна ПКО које се налази према улици Острошкој изградити канализацију од по 2 цеви РЕ $\varnothing$ 40 мм, којом ће повезати постојеће окно са новоизграђеним окном. Од ревизионог окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 РЕ цеви $\varnothing$ 40 mm до ОДО ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене услопске цеви за ТК инсталацију. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2.
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

2. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, ова црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
3. Новизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објект гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ПТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
2. С обзиром да се ради о пословном објекту где су две учионице и пратеће просторије, техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у на месту предвиђеном за концентрацију унутрашњих инсталација. Оптички кабл се у објекту завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се пач кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између просторија и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. Набавка и уградња ZOKа је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију за ZOK. Простор у коме се налази ZOK мора да буде приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
8. Пројектовати и положити једно негориво ребрasto црево пречника Ø50mm од ZOK до просторија (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову).

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д.
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Ваљност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову ваљности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС Бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Ivana
Nikolčević
200016620

Прилог: Ситуација Трасе

Digitally signed by
Ivana Nikolčević
200016620
Date: 2022.03.18
14:53:28 +01'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ
А. Сенић
Александар Сенић, дипл.инж.

UVOD / CILJ IZRADE

Na katastarskoj parceli br. 1521/6; K.O. Vrnjačka Banja i 1521/7; K.O. Vrnjačka Banja, planirana je izgradnja Dvojnih stambenih objekata br.1 i 2, oba spratnosti Su+Pr+2+Ps. Predmetni objekti su planirani za potrebe višeporodičnog stanovanja, u skladu sa planiranom namenom lokacije i željama investitora. Na osnovu pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015) objekti su klasifikovani:

KLASIFIKACIJA OBJEKTA br.1	
stanovanje	kategorija objekta: B
klasifikacioni broj:	112221 (100%)

KLASIFIKACIJA OBJEKTA br.1	
stanovanje	kategorija objekta: B
klasifikacioni broj:	112221 (100%)

Na osnovu uvida u Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje) i Zaključka odseka za urbanizam Opštinske uprave Opštine Vrnjačka Banja br. ROP-VBN-7148-LOC-1/2022 od 12.04.2022. ustanovljeno je da se predmetne parcele nalazi u okviru zone APARTMANA I PANSIONA 1 (AP1), a da je prema posebnim pravilima za ovu zonu u slučaju novoplaniranih dvojnih objekata, obavezna izrada Urbanističkog projekta za izgradnju.

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 32/2019),

Planski osnov za izradu ovog projekta je:

- Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje).

Izvod iz plana: 5.1.2.1 APARTMANI I PANSIONI 1 - "AP 1"

- **Namena :**
 - ova zona je pretežno planirana za apartmane i pansionone ;
 - kompatibilna namena je kolektivno stanovanje, porodično stanovanje, hoteli
 - nije dozvoljeno : industrija i proizvodnja
 - osim pomenutog - nema ograničenja za delatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje
 - trgovine maks. 20% BGP
- **Parcelacija :**
 - veličina parcele : 400 m²; preporučena : 1000 m²
 - insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4
 - širina parcele na ulici : 12 m.; preporučena : 17m
- Visina objekta maks.: venac- 9,5 m ; sleme- 13 m
- Procenat zauzetosti : maks. 40%
- Maksimalana površina jednog objekta : 1200 m² BRGP 45
- Procenat zelenih površina na parceli : min 30%
- **Pozicija i raspored objekata :**
 - Dozvoljeni su slobodnostojeći i dvojni objekti.
 - Za novoplanirane dvojne objekte (oba objekta nova) – obavezan UP za obe parcele.
 - Najmanje dozvoljeno rastojanje novog slobodnostojećeg objekta i granice susedne građevinske parcele je 2,5 m. Za izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje, ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.
 - Najmanje dozvoljeno rastojanje novog dvojnog (jednostrano uzidanog) objekta i ostalih granica susedne građevinske parcele je 2,5 m. Za izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje, ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.

- Međusobna udaljenost planiranih objekata (slobodnostojećeg ili dvojnog), iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta,
- Udaljenost planiranih od okolnih objekata, po pravilu je 5,0m a minimum 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje.
- Za izgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 4,00m ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
- Parkiranje na parceli- prema kriterijumima :
 - 1 parking mesto / stanu ili 1PM/ 100 m² BGP za stanovanje
 - plus, ako ima drugih namena - prema kriterijumima iz tabele

OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Opštini Vrnjačka Banja, i čine je 2 građevinske parcele: KP br. 1521/6; K.O. Vrnjačka Banja i KP br. 1521/7; K.O. Vrnjačka Banja, prema situaciji prikazanom u grafičkom prilogu – list br. 01 – KTP postojeće stanje.

Predmetna KP br. 1521/6; K.O. Vrnjačka Banja je površine 508 m², vrsta zemljišta: gradsko-građevinsko zemljište, bliže opisane u listu nepokretnosti br: 6119 RGZ SKN Vrnjačka Banja, dok je predmetna KP br. 1521/7; K.O. Vrnjačka Banja, površine 507 m², vrsta zemljišta: gradsko-građevinsko zemljište, bliže opisane u listu nepokretnosti br: 6119 RGZ SKN Vrnjačka Banja. Obe parcele su istog vlasnika, i prostiru se pravcem istok - zapad, nepravilnog su pravougasonog oblika, sa padom terena od zapada ka istoku. Na parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja "GEOPROJEKT" iz Vrnjačke Banje.

PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetne parcele i objekte je od strane Biroa za projektovanje „DP“, Ul. Cara Dušana br.25/5, Kraljevo, urađeno Idejno rešenje za oba objekta; odgovorni projektant: Dragan Pećanac, dipl.inž.arh. (br. lic:300 5778 03). Postupajući prema projektnom zadatku investitora, planirana je izgradnja Dvojnih stambenih objekata br.1 i 2, oba spratnosti Su+Pr+2+Ps, sa po 20 stambenih jedinica u svakoj.

Osnovna namena objekata: **višeporodično stanovanje**. Predmetni objekti 1 i 2, koncipirani kao dvojni, su istih dimenzija dim. 13,60 x15,30 m, BRUTO površine: **1011,55 m²** (BRGP nadzemnih etaža: **809,90 m²**) i NETO površine objekat br.1: **836,04 m²**, odnosno NETO površine objekat br.2 : **837,97 m²**. Objekti se sastoje iz suterena, prizemlja, 2 sprata i povučene etaže. Spratna visina je 2,9 m.

Planirani objekti su nepravilne pravougaone osnove, pozicionirani uz zajedničku granicu parcele, međusobno smaknuti za 185cm, po pravcu zajedničke međne linije, u svemu prema grafičkom prilogu - situacija. U okviru prizemlja, planirani su ulazi u objekte. Ulazi su kod oba objekta orijentisani prema južnoj strani parcele. Zbog denivelacije terena, objekti su postavljeni kaskadno jedan u odnosu na drugi, tako da je kota ulaza kod objekta br.1 na 268.20mnv, dok je kod objekta br.2 na 271.10mnv, što čini visinsku razliku između 2 objekta od 2,9m, odnosno jedne etaže.

Ukupan br. planiranih stambenih jedinica: 20 u svakom objektu. Detaljan opis, koncepcija kao i površine svih prostorija u objektu, su dati u numeričkom delu projekta (opis i površina prostorija).

Pozicija: Prema planu, novoprojektovani objekti je postavljeni u okviru zadatih građevinskih linija. **Građevinske i regulacione linija** zadate PGR-om su prikazane u grafičkom prilogu (list br. 3: situacija – regulacija i nivelacija). Glavna građevinska linija objekta br. 1 prema javnoj saobraćajnici na KP br. 1520 KO Vrnjačka Banja je postavljena na 6,18m, odnosno na 7,88m od regulacione linije, a prema južnoj granici parcele na 3,99m, odnosno na 4,45m od granice sa KP br. 1521/6 KO Vrnjačka Banja, koja predstavlja pristupni put za tu parcelu. Građevinska linija objekta br. prikazana je na graf. prilogu.

Glavni pešački ulaz u objekte je kod oba objekta postavljen u nivou prizemlja na južnoj strani,.

Glavni kolski ulaz u objekte je planiran je iz pravca javne saobraćajnice na istočnoj strani, na KP br. 1520 KO Vrnjačka Banja.

USLOVI IZGRADNJE namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja

Planirana namena: višeporodično stanovanje.

Regulacija: projektom su ispoštovani parametri iz PGR-a, prikazani na grafičkim prilogima. **Regulaciona linija** je prema PGR-u definisana kao granična linija koja deli površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene, u predmetnom slučaju KP br. 1521/6 KO Vrnjačka Banja, koja izlazi na javnu površinu, svojom istočnom granicom prati liniju regulacije.

Građevinska linija je zadata PGR-om sa istočne strane i objekat br. 1 je povučen u odnosu na nju. **Građevinska linija** objekta br. 2 je postavljena na 6,59m, odnosno na 7,04m u odnosu na susednu KP br. 1523 KO Vrnjačka Banja.

NIVELACIJA: Najviša kota postojećeg terena iznosi (272,39 mnv) na zapadnom delu KP br. 1521/6 KO Vrnjačka Banja, dok je najniža kota (266,10mnv) na severoistočnom delu KP br. 1521/7 KO Vrnjačka Banja, što čini visinsku razliku od 6,29m. Razlika u podužnom nagibu terena, iskorišćena je za formiranje suterenskih etaža kod oba objekta, kao i za njihovo kaskadno povezivanje, prikazano u grafičkim prilogima na situacionom planu i podužnom preseku.

Nulta kota je definisana u liniji preseka terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, detaljnije prikazano na grafičkim prilogima. Kod oba objekta je formirana na koti prizemlja, i to: kod objekta br.1 na 271.10mnv, a kod objekta br. 2 na koti 268,20mnv.

Visina venca objekta br. 1 je 8,80 m u odnosu na nultu kotu. Apsolutna kota venca: 277,00 mnv.

Visina venca objekta br. 2 je 8,80 m u odnosu na nultu kotu. Apsolutna kota venca: 279,90 mnv.

Visina ravnog krova objekta br. 1: +11,70 m u odnosu na nultu kotu. Apsolutna kota: 279,90 mnv.

Visina ravnog krova objekta br. 2: +11,70 m u odnosu na nultu kotu. Apsolutna kota: 282,80 mnv.

Svi elementi objekta obuhvaćeni visinskom regulacijom su u parametrima zadatim planom, prema kojima je maksimalna dozvoljena visina venca 9,50 m, a slemena (krova) 13,00 m.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta čini armirano betonska skeletna konstrukcija. Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta uslovljena je funkcionalnim rešenjem, tj. organizacijom prostora nadzemnih etaža. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu konstrukcije. Svi konstruktivni elementi biće definisani statičkim proračunom u okviru projekta konstrukcije.

Fundiranje objekta vrši se na AB temeljnoj ploči d=50cm. Ispod temelja izvesti tampon sloj šljunka 20cm. Pre nasipanja tampona izvesti planiranje i zbijanje zemlje. Ispod temelja izvesti sloj tampona koji se ugrađuje u slojevima sa mašinskim zbijanjem dok se ne postigne modul stišljivosti od 50MPa. Prilikom iskopa za temelje potrebno je ukloniti slojeve nasipa organskog porekla ili slojeve lošeg materijala i nedovoljne zbijenosti. Ako je dubina sloja nasutog materijala veća od dubine fundiranja izvršiti zamenu nosivim materijalom.

Zidani zidovi su predviđeni od giter i klima blokova i zidaju se nakon demontaže oplata sa osnovne konstrukcije. AB vertikalni serklaži su dimenzija 20/20 do 25/25cm. AB horizontalni serklaži su dimenzija 20 - 25/20cm. Vertikalne noseće elemente čine AB stubovi i platna koji prihvataju vertikalna opterećenja i horizontalne sile od seizmike. Na pojedinim mestima, kako je dato u pozicionom planu, postavljeni su AB seizmički zidovi debljina 25cm. Vertikalni konstruktivni elementi su od betona MB 30.

Horizontalnu konstrukciju čine pune LMT ploče d=20cm. Ploče stepeništa su pune, kolenaste, armirano-betonske, debljine 15cm. Betonski noseći elementi konstrukcije su dimenzionisani prema teoriji graničnih stanja, u skladu sa "Pravilnikom za beton i armirani beton BAB 87", od betona marke C 25/30 i armirani armaturom B500b na osnovu statičkih uticaja dobijenih na proračunskim modelima. Armatura svih elemenata konstrukcije mora biti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za konstruisanje objekata visokogradnje u seizmičim područjima.

Krov objekta je ravan, neprohodan, završno obrađen hidroizolacionom membranom.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga će biti izveden projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni. Na podzemnom dela objekta, izvesti hidroizolacionu membranu suterenskih zidova i temelja, a oko objekta izvesti drenažne cevi Ø200, sa svim pratećim elementima.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta, kao i sloj termoizolacije ravnog krova i terasa iznad grejanog prostora, izvesti prema dimenzijama termoizolacije dobijenim u Elaboratu o energetske efikasnosti, a termoizolacioni i zvučni sloj izolacije između etaža izvesti od tvrdopresovanog stiropora (styrodur) d=2cm. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju.

Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovane su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), prema kome je urađen i elaborat o energetske efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod **kategorije C**.

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, konceptijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, nameni i duhu savremenog arhitektonskog izražaja.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova je "Demit" fasada u tonu po izboru projektanta, CE bela, dok je na delovima fasade označenim u projektu, planirano je oblaganje dekorativnom fasadnom opekom.

Unutrašnja obrada – obloga **podova** svih unutrašnjih prostorija namenjenih stanovanju je parket I klase, dok su hodnici, kuhinja, ostava, kupatilo i terasa obloženi keramičkim, odnosno granitnim pločicama. Stepenište i zajedničke prostorije su obložene granitnim neklizajućim pločicama.

Zidovi prostorija su gletovani i obojeni disperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. **Plafoni** svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni disperzijom.

Stolarija i bravarija – spoljašnja stolarija je aluminijumska, u boji po izboru projektanta RAL 70.16, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji. Ograda na terasama je gvožđa, visine 110 cm, u svemu prema projektu.

SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

Predmetna KP br. 1521/7 KO Vrnjačka Banja je svojom istočnom granicom orijentisana ka javnoj saobraćajnici na KP br. 1520 KO Vrnjačka Banja, odakle je obezbeđen i glavni kolski pristup, dok KP br. 1521/6 KO Vrnjačka Banja, na svojoj južnoj strani ima formiran putni prolaz ka javnoj saobraćajnici u širini od 2,5m,

Glavni pešački ulaz u objekte je pozicioniran na južnoj strani u nivou prizemlja gde je formiran vetrobran sa ulazom.

Glavni kolski ulaz na parcele je iz pravca KP br. 1520 KO Vrnjačka Banja na istočnoj strani.

Oko objekta su planirani trotoari i pešačke staze, koji povezuju parking prostore sa objektom i zelenim površinama na bočnim stranama objekta. Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim prilogima.

PARKIRANJE (Izvod iz PGR-a) "Poglavlje: 5.2.9. Prostor za parkiranje vozila za potrebe korisnika prostora i sadržaja određene namene, po pravilu se obezbeđuje na predmetnoj građevinskoj parceli (nadzemno ili podzemno) izvan površine javne namene".

Tabela 1: Normativi za parkiranje	
stambeni objekti	min. 1 parking mesto (PM) na 1 stambenu jedinicu ili 100m² BRGP
zdravstvene i obrazovne ustanove	min. 1 parking mesto (PM) na 70m ² korisnog prostora
banke, administrativne ustanove, agencije, biroi, pošte, uprava i sl.	min. 1 parking mesto (PM) na 50m ² korisnog prostora
trgovine na malo	min. 1 parking mesto (PM) na 50m ²
ugostiteljski objekti	min. 1 parking mesto (PM) na 4-8 stolica
hoteli	min. 1 parking mesto (PM) na 5-10 kreveta
pozorišta, bioskopi ili galerije	min. 1 parking mesto (PM) na 8-12 gledalaca
objekti sporta i rekreacije	min. 1 parking mesto (PM) na 8-12 gledalaca min. 1 PM za autobus na 100 gledalaca
proizvodni i industrijski objekti	min. 1 parking mesto (PM) na 70m ² korisnog prostora

Proračun parking mesta – objekat br.1: (1PM/100m² BRGP stanovanja): 809,90m² /100= 8,09 PM

Proračun parking mesta – objekat br.1: (1PM/100m² BRGP stanovanja): 809,90m² /100= 8,09 PM

Broj ostvarenih parking mesta na parceli za objekat br.1 je 10 PM, a za objekat br.2 je 8 PM, tako da je 1PM sa objekta br.1 (parking mesto br.10 – obeleženo na graf. prilogu br.5) planirano za potrebe parkiranja objekta br. 2, kako bi oba objekta imala po 9PM, tj zadovoljila parametre propisane PGR-om.

S obzirom da su dvojni objekti, kao i obe parcele, u vlasništvu istog investitora, pravni status predmetnog parking mesta biće regulisan i posebnim ugovorom.

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koje omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012). Glavni ulazi u objekte na južnoj strani, omogućavaju nesmetan ulaz ka nivou prizemlja, uz blagu montažnu rampu od 5%, a unutar objekta lift omogućava vertikalno kretanje ka svim etažama.

INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim tehničkim uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa, datim u prilogu.

ELEKTROINSTALACIJE projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije na zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Kompletana instalacija se štiti FID sklopom projektovane jačine. Svi osigurači u tabli su automatski. Od instalacija slabe struje u svakom stanu je predviđeno po jedno mesto za priključak aparata fiksne telefonije i najmanje jedno mesto za priključak kablovske televizije. Na ulazu u objekat predvideti interfon i video nadzor. Za vođenje kablova kroz zidove i plafone koriste se gibljiva creva. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova. Nazivna struja: 25A.

Planirana električna energija za napajanje:

objekat br.1: 20 stanova + 1 zajednička potrošnja + 1lift = 22 električna brojila

objekat br.2: 20 stanova + 1 zajednička potrošnja + 1lift = 22 električna brojila

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT);
- sistem za distribuciju TV signala (BCT);
- audio interfonfonski sistem.

VODOVOD I KANALIZACIJA je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK.

Vodovod projektovati prema potencijalima postojeće infrastrukturne mreže i izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite. U slučaju nedostatka pritiska, planirati hidroforско postrojenje za povećanje pritiska.

objekat br.1: 1 priključak: sanitarna mreža (Ø50) sa 20 sekundarnih vodomera

objekat br.2: 1 priključak: sanitarna mreža (Ø50) sa 20 sekundarnih vodomera

A.B. VODOMERNI ŠAHT: (unutrašnja dim: 3.2m x 2.0m x 1,8m)

Kanalizacija: sanitarne i fekalne otpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikala i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m. Prema teh. uslovima JP Belimarkovac, fekalne otpadne vode iz suterena, voditi do priključka na postojeću kanalizaciju na KP br. 2155 KO Vrnjačka Banja na udaljenosti 70m od predmetne parcele, uz uslov ugradnje zaštitnih kontrolnih ventila. Planirano stanje:

objekat br.1: 1 priključak na kanalizacionu mrežu (Ø200)

objekat br.2: 1 priključak na kanalizacionu mrežu (Ø200)

ATMOSFERSKE VODE će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferska sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnim i krovnim konstrukcijama različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR: Prema projektu predviđeni su sanitarni uređaji i pribor domaće proizvodnje, u boji i obliku po izboru investitora. Ukoliko se investitor odluči za uvozne sanitarne uređaje i pribor, predračun radova treba korigovati za razliku u ceni.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE (SISTEM GREJANJA) način zagrevanja stanova je na električnu energiju preko elektrokotlova sa niskopotrošnim Norveškim radijatorima sa centralnom regulacijom. Projektovana unutrašnja temperatura se mora obezbediti pri projektnoj spoljašnjoj temperaturi od -12.1°C (definisana pravilnikom o EE). Za predmetni objekat isprojektovana je instalacija centralnog grejanja sa sledećim karakteristikama.

- Snaga grejanja je 6 kW.
- Opseg podešavanja temperature kod grejanja: 28-85 °C

- Sigurnosni graničnik temperature: 95 °C.
- Napon napajanja: 3x230V/400V+N+PE, 50 Hz.
- Nominalna jačina struje osigurača: 10 A.
- Poprečni presek (pun provodnik): 6 mm².
- Zapremina ekspanzione posude: 8 lit.

PUTNIČKI LIFT - na oba objekta predmetnom objektu je planirano ugrađivanje trajnog postrojenja lifta, sa pogonom na električnu energiju. Lift je namenjen prevozu lica, kapaciteta 630kg i max br. 8 osoba.

- broj / vrsta lifta: 1 / putnički lift;
- usklađenost prema: SRPS EN 81-2
- proizvođač - oznaka: KLEEMANN
- nazivna nosivost / kapacitet: 630 kg / 8 osoba.
- snaga: 4 kW

Mere zaštite od požara

HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara – "Sl. glasnik RS" 3/2018, planirana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetni objekat. Snabdevanje objekta hidrantskom vodom iz gradske mreže, planiraće se prema tehničkim uslovima JKP-a, protivpožarnim uslovima sektora za vanredne situacije, i u svemu prema grafičkom prilogu i proračunima u projektu VIK.

UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Projektovani zeleni parter na delu parcele oko objekta i parkinga, ima ulogu stvaranja prirodne i ambijentalne celine, ne ugrožavajući predviđene vizure iz objekta.

Plan ozelenjavanja dela parcele oko objekta, podrazumeva sadnju biljnih vrsta sadnica karakterističnih za ovo podneblje (poležuće kleke i tuje, fotinije, pampas trave i sl.) i sejanje trave, u min. površini od 30%. Pored trotoara, planirano je postavljanje drvenih klupa za sedenje i kanti za otpatke.

objekat br.1: zelene površine na lokaciji čine 30% površine parcele, odnosno 151,24m².

objekat br.2: zelene površine na lokaciji čine 35% površine parcele, odnosno 96m² kao zelenilo i 86m² kao zatravnjene raster kocke na parkingu.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na lokaciji koja se obrađuje ovim UP-om nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

MERE ZA SPROVOĐENJE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA:

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene plana primenom Pravila građenja i uređenja, uz obaveznu izradu urbanističkog projekta.

FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora, dinamikom kao i finansijskim sredstvima, planirana je izgradnja objekata u okviru 1 faze

Odgovorni urbanista:

Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.

200 1466 14

Lični pečat & potpis:



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA – OBJEKAT br.1

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA	
INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:	
Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.	
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br. 01-14016 od 09.03.2022.god.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Beograd; pogon Vrnjačka Banja br. 8G.1.0.0-D-09-08-103502/2-22 od 23.03.2022.god.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1022 od dana 11.03.2022.god.
priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi Opštinske stambene agencije Vrnjačke Banje br. 35-409/22-1 od dana 10.03.2022.god.
priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi TELEKOM Srbija br. 99858/2-2022 od dana 18.03.2022.god.

POSEBNI USLOVI:	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
tip objekta:		dvojni objekat
vrsta radova:		izgradnja novog objekta
kategorija objekta:		B
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: 112221
	100 %	Stambena zgrada sa 3 ili više stanova ... do 2000 m ²
naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:		Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje)
mesto:		Vrnjačka Banja, Opština Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		KP br. 1521/7, K.O. Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		KP br. 1521/7, K.O. Vrnjačka Banja
broj / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		KP br. 1520 K.O. Vrnjačka Banja – javna saobraćajnica

POVRŠINA PROSTORIJA – objekat br. 1

KP br. 1521/7 KO Vrnjačka Banja

ОСНОВА СУТЕРЕНА		
<i>ozn. прос.</i>	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА
		/m²/

СТАН БР. С1		
1.	Ходник	3,50
2.	Купатило	4,25
3.	Дневна соба са кухињом	13,79
	Σ НЕТО	21,54

СТАН БР. С2		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	13,91
4.	Дневна соба са кухињом	22,61
	Σ НЕТО	43,16

СТАН БР. С3		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	13,91
4.	Дневна соба са кухињом	22,61
	Σ НЕТО	43,16

СТАН БР. С4		
1.	Ходник	1,98
2.	Купатило	4,01
3.	Дневна соба са кухињом	21,66
	Σ НЕТО	27,65

СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ П		
1.	Станарске оставе	13,67
	Σ НЕТО	13,67

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1.	Ходник	12,48
2.	Лифт	3,06
	Σ НЕТО	15,54

Укупна нето површина сутерена:	164,72
Укупна нето корисна површина сутерена:	159,78
Укупна бруто површина сутерена:	201,80

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
<i>ozn. прос.</i>	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА
		/m²/

СТАН БР. С5		
1.	Ходник	2,53
2.	Купатило	3,60
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,63

4.	Тераса	3,66
	Σ НЕТО	32,42

СТАН БР. С6		
1.	Ходник	3,50
2.	Купатило	4,25
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	15,13
4.	Тераса	3,64
	Σ НЕТО	26,52

СТАН БР. С7		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,60
5.	Тераса	4,68
	Σ НЕТО	43,10

СТАН БР. С8		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,60
5.	Тераса	4,68
	Σ НЕТО	43,10

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1.	Ветробран	4,14
2.	Ходник	10,80
3.	Степениште	6,24
	Σ НЕТО	21,18

Укупна нето површина приземља:	166,32
Укупна нето корисна површина приземља:	161,33
Укупна бруто површина приземља:	201,50

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		
ozn. прос.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА /m²/

СТАН БР. С9		
1.	Ходник	3,50
2.	Купатило	4,25
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	15,13
4.	Тераса	3,64
	Σ НЕТО	26,52

СТАН БР. С10		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,60
5.	Тераса	4,68
	Σ НЕТО	43,10

СТАН БР. С11		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70

3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,60
5.	Тераса	4,68
Σ НЕТО		43,10

СТАН БР. С12		
1.	Ходник	2,71
2.	Купатило	3,60
3.	Спаваћа соба	10,34
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	18,20
5.	Тераса	3,66
Σ НЕТО		38,51

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1.	Степениште	6,24
2.	Ходник	10,80
Σ НЕТО		17,04

Укупна нето површина спрата 1:	168,27
Укупна нето корисна површина спрата 1:	163,22
Укупна бруто површина спрата 1:	202,80

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА		
озн. прос.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА /m ² /

СТАН БР. С13		
1.	Ходник	3,50
2.	Купатило	4,25
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	15,13
4.	Тераса	3,64
Σ НЕТО		26,52

СТАН БР. С14		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,60
5.	Тераса	4,68
Σ НЕТО		43,10

СТАН БР. С15		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,60
5.	Тераса	4,68
Σ НЕТО		43,10

СТАН БР. С16		
1.	Ходник	2,71
2.	Купатило	3,60
3.	Спаваћа соба	10,34
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	18,20
5.	Тераса	3,66
Σ НЕТО		38,51

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1.	Степениште	6,24
2.	Ходник	10,80
Σ НЕТО		17,04

Укупна нето површина спрата 2:	168,27
Укупна нето корисна површина спрата 2:	163,22
Укупна бруто површина спрата 2:	202,80

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
ozn. прос.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА /m²/

СТАН БР. С17		
1.	Ходник	3,50
2.	Купатило	4,25
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	15,13
4.	Тераса	3,64
Σ НЕТО		26,52

СТАН БР. С18		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	16,91
5.	Тераса	11,43
Σ НЕТО		44,16

СТАН БР. С19		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	16,91
5.	Тераса	11,43
Σ НЕТО		44,16

СТАН БР. С20		
1.	Ходник	2,71
2.	Купатило	3,60
3.	Спаваћа соба	10,34
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	18,20
5.	Тераса	3,66
Σ НЕТО		38,51

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1.	Степениште	6,24
2.	Ходник	10,80
Σ НЕТО		17,04

Укупна нето површина повученог спрата:	170,39
Укупна нето корисна површина повученог спрата:	165,28
Укупна бруто површина повученог спрата:	202,80

Укупна нето површина објекта:	837,97
Укупна нето корисна површина објекта:	812,83
Бруто површина објекта надземно:	809,90
Бруто површина објекта по СРПС У.Ц2.100 2002:	1011,70

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA – OBJEKAT br.2

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA	
INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:	
Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.	
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br. 01-14017 od 09.03.2022.god.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Beograd; pogon Vrnjačka Banja br. 8G.1.0.0-D-09-08-103544/2-22 od 23.03.2022.god.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1023 od dana 11.03.2022.god.
priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi Opštinske stambene agencije Vrnjačke Banje br. 35-420/22-1 od dana 10.03.2022.god.
priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi TELEKOM Srbija br. 99871/2-2022 od dana 18.03.2022.god.

POSEBNI USLOVI:	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
tip objekta:	dvojni objekat	
vrsta radova:	izgradnja novog objekta	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: 112221
	100 %	Stambena zgrada sa 3 ili više stanova ... do 2000 m ²
naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:		Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje ("Sl. list opštine Vrnjačka Banja", br. 55/2021 - izmena i dopuna 2 PGR Vrnjačke Banje)
mesto:		Vrnjačka Banja, Opština Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		KP br. 1521/6, K.O. Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		KP br. 1521/6, K.O. Vrnjačka Banja
broj / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		KP br. 1520 K.O. Vrnjačka Banja – javna saobraćajnica

POVRŠINA PROSTORIJA – objekat br. 2

KP br. 1521/6 KO Vrnjačka Banja

ОСНОВА СУТЕРЕНА		
<i>озн. прос.</i>	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА <i>/m²/</i>

СТАН БР. С1		
1.	Ходник	1,98
2.	Купатило	4,01
3.	Дневна соба са кухињом	21,78
Σ НЕТО		27,77

СТАН БР. С2		
1.	Ходник	3,74
2.	Купатило	4,77
3.	Дневна соба са кухињом	16,47
Σ НЕТО		24,98

СТАН БР. С3		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Дневна соба са кухињом	22,57
Σ НЕТО		29,21

СТАН БР. С4		
1.	Ходник	3,50
2.	Купатило	4,25
3.	Дневна соба са кухињом	13,79
Σ НЕТО		21,54

СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ П1		
1.	Станарске оставе	13,67
Σ НЕТО		13,67

КУЋНИ САВЕТ П2		
1.	Просторија за кућни савет	17,35
2.	Остава	13,29
Σ НЕТО		30,64

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1.	Ходник	12,48
2.	Лифт	3,06
Σ НЕТО		15,54

Укупна нето површина сутерена:		163,35
Укупна нето корисна површина сутерена:		158,45
Укупна бруто површина сутерена:		201,65

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
<i>озн. прос.</i>	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА <i>/m²/</i>

СТАН БР. С5		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18

4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,60
5.	Тераса	4,68
Σ НЕТО		43,10

СТАН БР. С6		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,60
5.	Тераса	4,68
Σ НЕТО		43,10

СТАН БР. С7		
1.	Ходник	3,50
2.	Купатило	4,25
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	15,13
4.	Тераса	3,56
Σ НЕТО		26,44

СТАН БР. С8		
1.	Ходник	2,53
2.	Купатило	3,60
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,63
4.	Тераса	3,60
Σ НЕТО		32,36

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1.	Ветробран	4,14
2.	Ходник	10,80
3.	Степениште	6,24
Σ НЕТО		21,18

Укупна нето површина приземља:	166,18
Укупна нето корисна површина приземља:	161,19
Укупна бруто површина приземља:	201,50

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		
<i>озн. прос.</i>	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА /m²/

СТАН БР. С9		
1.	Ходник	2,71
2.	Купатило	3,60
3.	Спаваћа соба	10,34
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	18,20
5.	Тераса	3,60
Σ НЕТО		38,45

СТАН БР. С10		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,60
5.	Тераса	4,68
Σ НЕТО		43,10

СТАН БР. С11		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70

3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,60
5.	Тераса	4,68
Σ НЕТО		43,10

СТАН БР. С12		
1.	Ходник	3,50
2.	Купатило	4,25
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	15,13
4.	Тераса	3,56
Σ НЕТО		26,44

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1.	Степениште	6,24
2.	Ходник	10,80
Σ НЕТО		17,04

Укупна нето површина спрата 1:	168,13
Укупна нето корисна површина спрата 1:	163,09
Укупна бруто површина спрата 1:	202,80

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА		
<i>озн. прос.</i>	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА /m²/

СТАН БР. С13		
1.	Ходник	2,71
2.	Купатило	3,60
3.	Спаваћа соба	10,34
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	18,20
5.	Тераса	3,60
Σ НЕТО		38,45

СТАН БР. С14		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,60
5.	Тераса	4,68
Σ НЕТО		43,10

СТАН БР. С15		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22,60
5.	Тераса	4,68
Σ НЕТО		43,10

СТАН БР. С16		
1.	Ходник	3,50
2.	Купатило	4,25
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	15,13
4.	Тераса	3,56
Σ НЕТО		26,44

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1.	Степениште	6,24
2.	Ходник	10,80

	Σ НЕТО	17,04
Укупна нето површина спрата 2:		168,13
Укупна нето корисна површина спрата 2:		163,09
Укупна бруто површина спрата 2:		202,80

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
ozn. прос.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА /m²/

СТАН БР. С17		
1.	Ходник	2,71
2.	Купатило	3,60
3.	Спаваћа соба	10,34
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	18,20
5.	Тераса	3,60
	Σ НЕТО	38,45

СТАН БР. С18		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	16,91
5.	Тераса	11,43
	Σ НЕТО	44,16

СТАН БР. С19		
1.	Ходник	2,94
2.	Купатило	3,70
3.	Спаваћа соба	9,18
4.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	16,91
5.	Тераса	11,43
	Σ НЕТО	44,16

СТАН БР. С20		
1.	Ходник	3,50
2.	Купатило	4,25
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	15,13
4.	Тераса	3,56
	Σ НЕТО	26,44

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1.	Степениште	6,24
2.	Ходник	10,80
	Σ НЕТО	17,04

Укупна нето површина повученог спрата:	170,25
Укупна нето корисна површина повученог спрата:	165,14
Укупна бруто површина повученог спрата:	202,80

Укупна нето површина објекта:	836,04
Укупна нето корисна површина објекта:	810,96
Бруто површина објекта надземно:	809,90
Бруто површина објекта по СРПС У.Ц2.100 2002:	1011,55

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

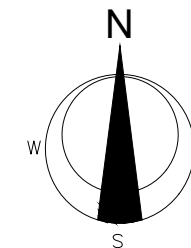
Lični pečat & potpis:



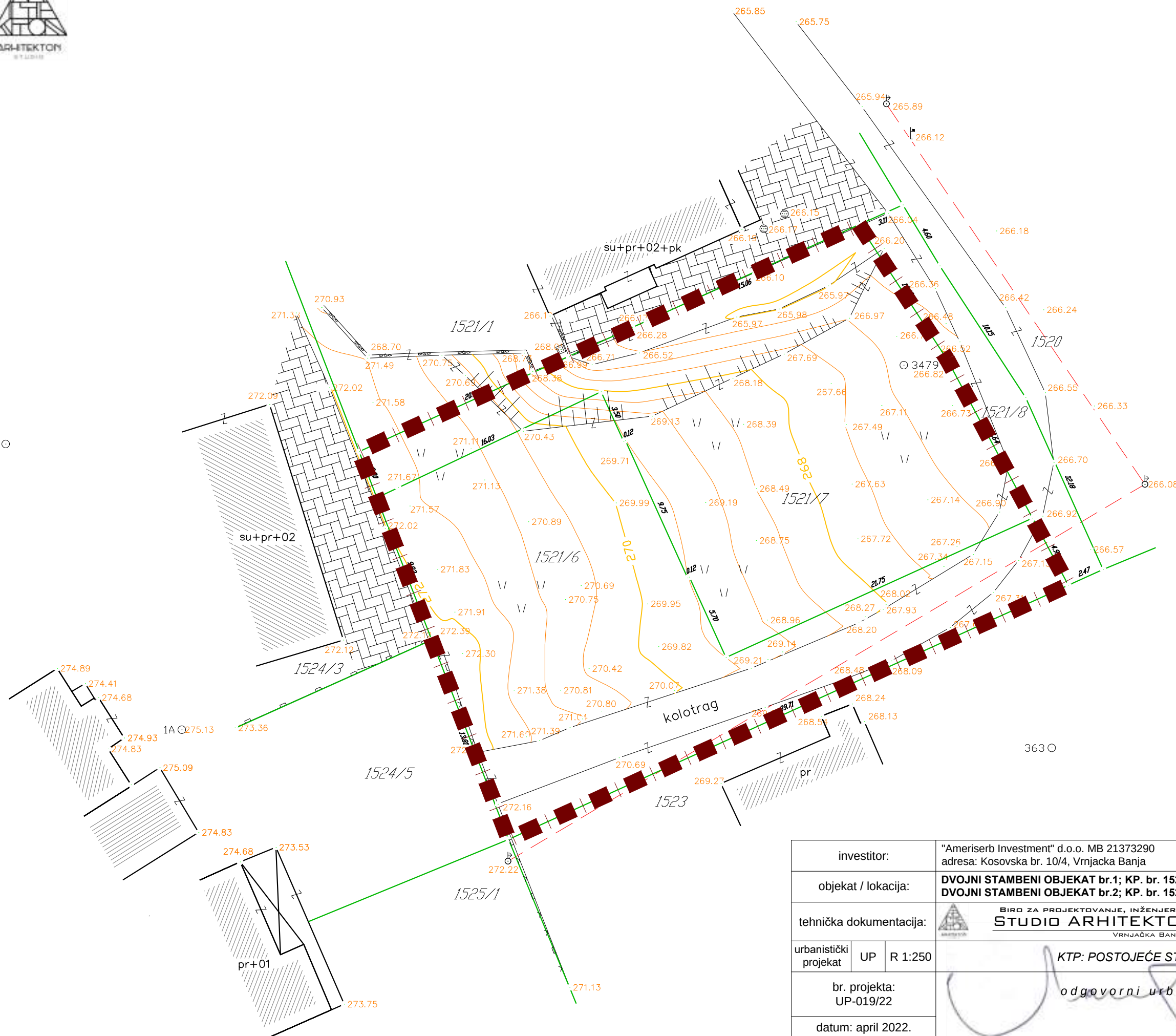
GRAFIČKI PRILOZI

- URBANISTIČKI PROJEKAT -

1. SITUACIJA: KTP – POSTOJEĆE STANJE
2. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA – NAMENA / ŠIRE OKRUŽENJE
3. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA - REGULACIJA
4. PLANIRANO ARHITEKTONSKO REŠENJE – SITUACIJA sa osnovom prizemlja
5. SAOBRAĆAJ / PARKIRANJE / HORTIKULTURALNO UREĐENJE
6. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI



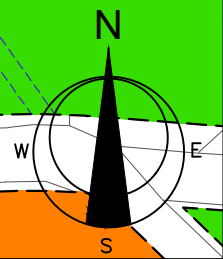
4990

**LEGENDA**

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25
+187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:			"Ameriserb Investment" d.o.o. MB 21373290 adresa: Kosovska br. 10/4, Vrnjačka Banja		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com		
objekat / lokacija:			DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.1; KP. br. 1521/7; K.O. Vrnjačka Banja DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.2; KP. br. 1521/6; K.O. Vrnjačka Banja				
tehnička dokumentacija:			 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30930381001-98		
urbanistički projekat	UP	R 1:250	KTP: POSTOJEĆE STANJE odgovorni urbanista: 				
br. projekta: UP-019/22							
datum: april 2022.							
list br. 01			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)				





АП1

АП1

АП1

АП1

АП2

PLANIRANI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.2
spratnost: Su+Pr+2+Ps
ZONA PGR-a: APARTMANI I PANSIONI (AP1)

PLANIRANI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.1
spratnost: Su+Pr+2+Ps
ZONA PGR-a: APARTMANI I PANSIONI (AP1)

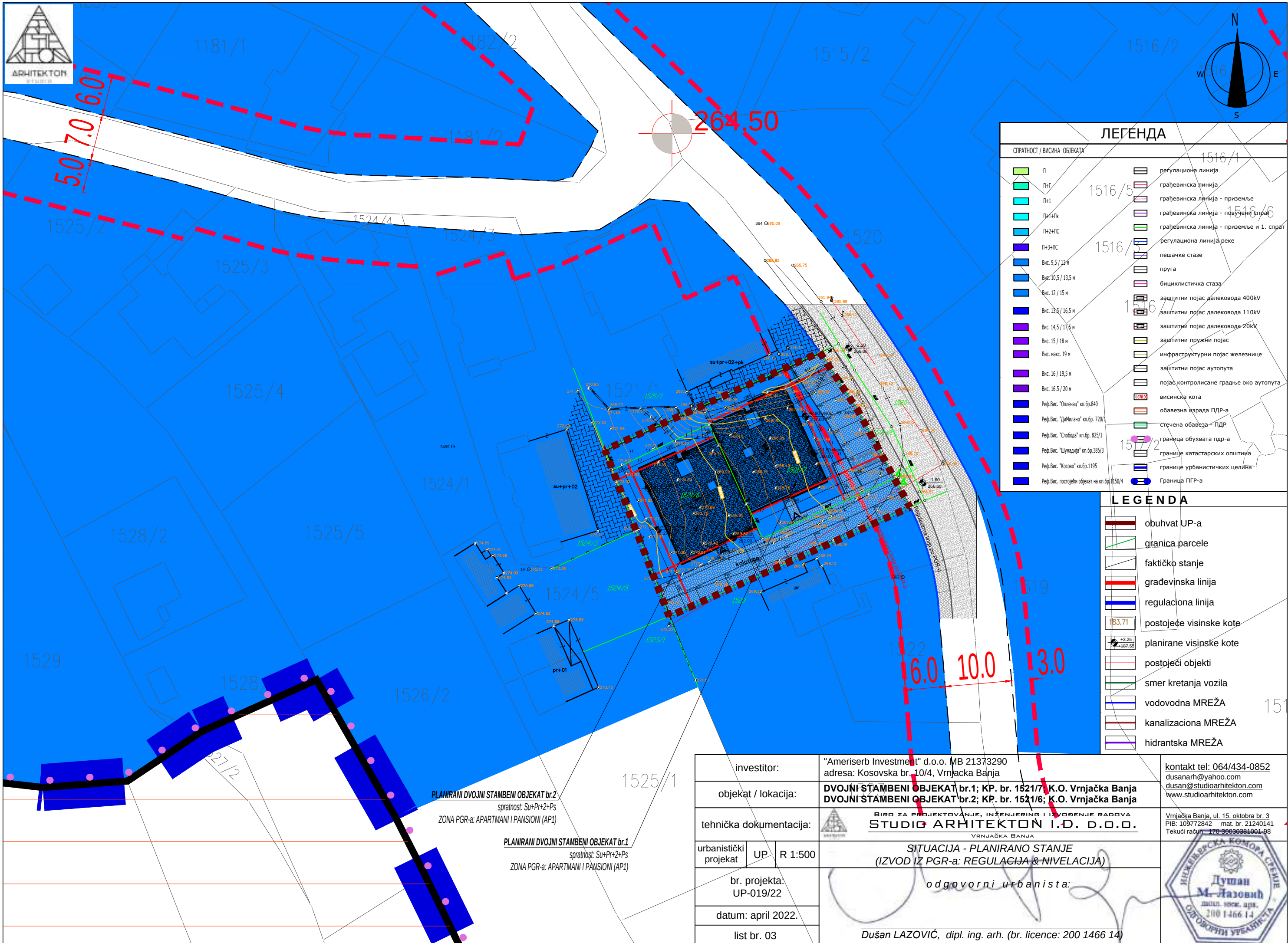
ЛЕГЕНДА Урбанистичка намена	
ЗОНЕ СТАНОВАЊА	ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА
C1	образовање
B1	дечија заштита
B2	култура
C2	пiazza
C2a	водопроводни објекти
CC	спорт
C3	здравствено
C3-	управа
АП1	пошта
АП2	посебна намена
АП2+	гробље
ЗОНА ПОСЛОВАЊА	религиозни објекти
ПТ	зоолошки врт
ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	паркинг
М	надземна гаража
Ц1а	подземна гаража
Ц1б	трг
Ц1к	железница
Ц1п	железничка станица
Ц2	утобојска станица
Ц3	ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА
Ц4	парк
ЦЛ	парк-шума
ЗОНЕ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА	заштитно зеленило
П	шума
X1	остале зелене површине
X2	
X3	
В3	

LEGENDA	
	obuhvat UP-a
	granica parcele
	faktičko stanje
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeće visinske kote
	planirane visinske kote
	postojeći objekti
	smer kretanja vozila
	vodovodna MREŽA
	kanalizaciona MREŽA
	hidrantska MREŽA

33

Investitor:	"Ameriserb Investment" d.o.o. MB 21373290 adresa: Kosovska br. 10/4, Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.1; KP. br. 1521/7; K.O. Vrnjačka Banja DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.2; KP. br. 1521/6; K.O. Vrnjačka Banja	
tehnička dokumentacija:	BIRU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030301001-98
urbanistički projekat	UP R 1:1000	
br. projekta:	UP-019/22	
datum:	april 2022.	
list br. 02		
	SITUACIJA - PLANIRANO STANJE / ŠIRE OKRUŽENJE (IZVOD IZ PGR-a: NAMENA POVRŠINA)	
	odgovorni urbanista:	
	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)	

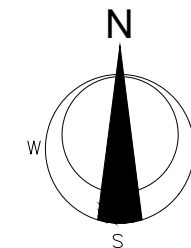






PLANIRANI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.1
spratnost: Su+Pr+2+Ps
ZONA PGR-a: APARTMANI I PANSIONI (AP1)

PLANIRANI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.2
spratnost: Su+Pr+2+Ps
ZONA PGR-a: APARTMANI I PANSIONI (AP1)



2499.0



DVOJNI OBJEKAT br. 2 - KP br. 1521/6 KO Vrnj. Banja	
UKUPNA NETO P OBJEKTA	836.04 m ²
UKUPNA NETO KORISNA P OBJEKTA	810.96 m ²
BRUTO POVRšina OBJEKTA - nadzemno	809.90 m ²
BRUTO POVRšina OBJEKTA	1011.55 m ²

DVOJNI OBJEKAT br. 1 - KP br. 1521/6 KO Vrnj. Banja	
UKUPNA NETO P OBJEKTA	837.97 m ²
UKUPNA NETO KORISNA P OBJEKTA	812.83 m ²
BRUTO POVRšina OBJEKTA - nadzemno	809.90 m ²
BRUTO POVRšina OBJEKTA	1011.70 m ²

LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

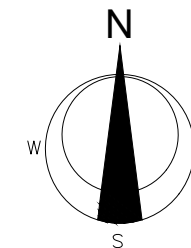
investitor:			"Ameriserb Investment" d.o.o. MB 21373290 adresa: Kosovska br. 10/4, Vrnjačka Banja		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com	
objekat / lokacija:			DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.1; KP. br. 1521/7; K.O. Vrnjačka Banja DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.2; KP. br. 1521/6; K.O. Vrnjačka Banja			
tehnička dokumentacija:			 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30930381001-98	
urbanistički projekat	UP	R 1:250	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA - PLANIRANO STANJE -			
br. projekta: UP-019/22			 odgovorni urbanista:			
datum: april 2022.						
list br. 04						
			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)			





PLANIRANI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.1
spratnost: Su+Pr+2+Ps
ZONA PGR-a: APARTMANI I PANSIONI (AP1)

PLANIRANI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.2
spratnost: Su+Pr+2+Ps
ZONA PGR-a: APARTMANI I PANSIONI (AP1)



2499



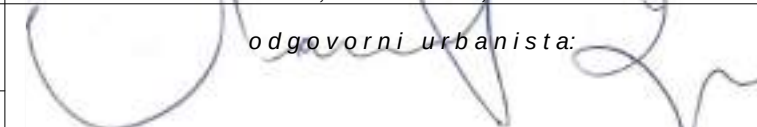
LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

RASTER KOCKE / PARKING
za OBJEKAT br.2 (P=86m²)

Parking mesto br.10 na KP br. 1521/7
planirano za potrebe parkiranja na KP br. 1521/6

KP. br. 1521/7; K.O. Vrnjačka Banja	P=507m²	Br. PARKING MESTA: OBJEKAT br.1 = 9 PM	ZELENE POVRŠINE (min.30%): P=151,24 m² (30 %)
KP. br. 1521/6; K.O. Vrnjačka Banja	P=508m²	Br. PARKING MESTA: OBJEKAT br.2 = 8+1=9 PM	ZELENE POVRŠINE (min.30%): P=96m²+86m² raster kocke = 182m² (35%)

investitor:			"Ameriserb Investment" d.o.o. MB 21373290 adresa: Kosovska br. 10/4, Vrnjačka Banja		
objekat / lokacija:			DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.1; KP. br. 1521/7; K.O. Vrnjačka Banja DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.2; KP. br. 1521/6; K.O. Vrnjačka Banja		
tehnička dokumentacija:			 BIRD ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		
urbanistički projekat	UP	R 1:250	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA: PLANIRANO STANJE - SAOBRAĆAJ, PARKIRANJE, HORTIKULTURA - odgovorni urbanista:		
br. projekta: UP-019/22					
datum: april 2022.					
list br. 05					
			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)		





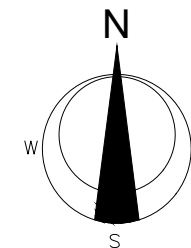
PLANIRANI DVOJNI STAMBENI OBJEKT br.1
spratnost: Su+Pr+2+Ps
ZONA PGR-a: APARTMANI I PANSIONI (AP1)

PLANIRANI DVOJNI STAMBENI OBJEKT br.2
spratnost: Su+Pr+2+Ps
ZONA PGR-a: APARTMANI I PANSIONI (AP1)

PRAVAC PREMA ULIČNOJ KANALIZACIONOJ MREŽI
NA KP br. 2155 KO Vrnjačka Banja ~70m nizvodno
priključenje suterenskih prostorija na fekalnu kanalizaciju
- obavezna ugradnja zaštitnih sigurnosnih ventila -

KANALIZACIONA MREŽA:
REVIZIONI ŠAHT br.2: Ø 1000

KANALIZACIONA MREŽA:
ULIČNI ŠAHT br.3: Ø 1000



KANALIZACIONA MREŽA:
REVIZIONI ŠAHT br.1: Ø 1000

priključna linija PE Ø110mm, pn 10bara
prema teh. uslovima
postojeća vodovodna mreža PVC DN225mm
na dubini 1,5m i udaljenosti ~150m od predmetne parcele

**A.B. VODOMERNI ŠAHT
(DVOJNI OBJEKT br.1)**
1 vodomerni sanitarna voda
20 sekundarnih vodomera za stanove
priključna linija PE Ø110mm pn 10bara

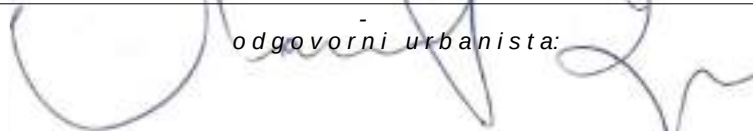
**A.B. VODOMERNI ŠAHT
(DVOJNI OBJEKT br.2)**
1 vodomerni sanitarna voda
20 sekundarnih vodomera za stanove
priključna linija PE Ø110mm pn 10bara

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
prema teh uslovima EPS-a
za objekat 1 i 2 su dati isti teh uslovi priključenja

(20 stanova+1 zajed.potrošnja+1 lift)
1. NAPON PRIKLJUČENJA OBJEKTA
2. MESTO PRIKLJUČENJA OBJEKTA
u 3TS 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA "Jezero nova"
(formirati nov transformator 20/0,42 kV snage 630kVA)
3. NAČIN PRIKLJUČENJA OBJEKTA
KABL: PP00-A 4x150mm², LIFT KABL: PP00-A 4x25mm²
brojilo: trofazno / priključak: trajni

LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25/-1.87.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:			"Ameriserb Investment" d.o.o. MB 21373290 adresa: Kosovska br. 10/4, Vrnjačka Banja		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:			DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.1; KP. br. 1521/7; K.O. Vrnjačka Banja DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.2; KP. br. 1521/6; K.O. Vrnjačka Banja		
tehnička dokumentacija:			 BIRU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30930381001-98
urbanistički projekat	UP	R 1:250	SITUACIONI PLAN: INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI - PLANIRANO STANJE -		
br. projekta: UP-019/22					
datum: april 2022.					
list br. 06			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)		



GRAFIČKI PRILOZI

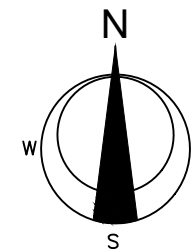
- GRAFIČKI PRIKAZ OBA OBJEKTA –

1. SITUACIJA
2. PODUŽNI PRESEK
3. FASADA – sever
4. FASADA - jug

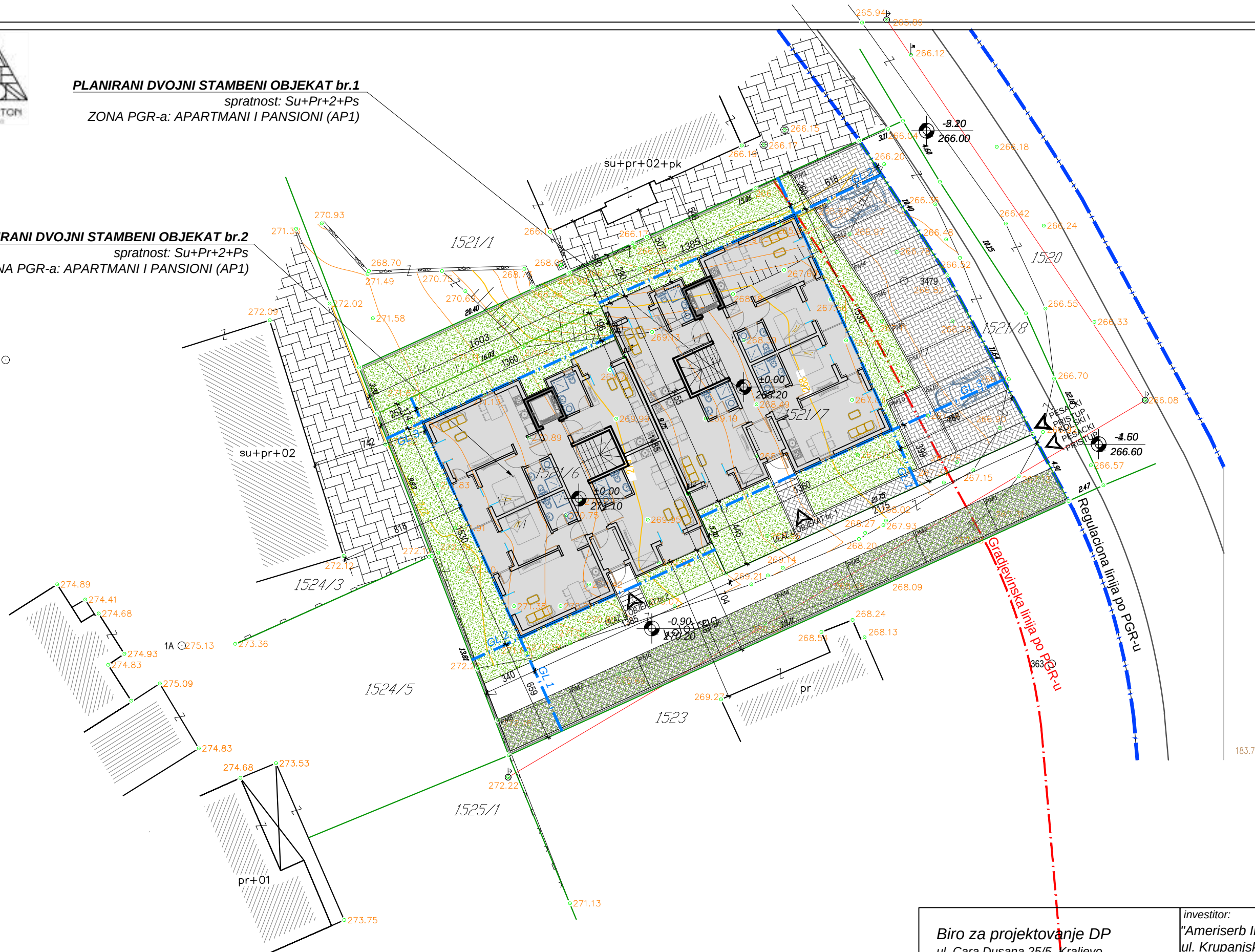


PLANIRANI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.1
spratnost: Su+Pr+2+Ps
ZONA PGR-a: APARTMANI I PANSIONI (AP1)

PLANIRANI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT br.2
spratnost: Su+Pr+2+Ps
ZONA PGR-a: APARTMANI I PANSIONI (AP1)



2499 ○



183.71

Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

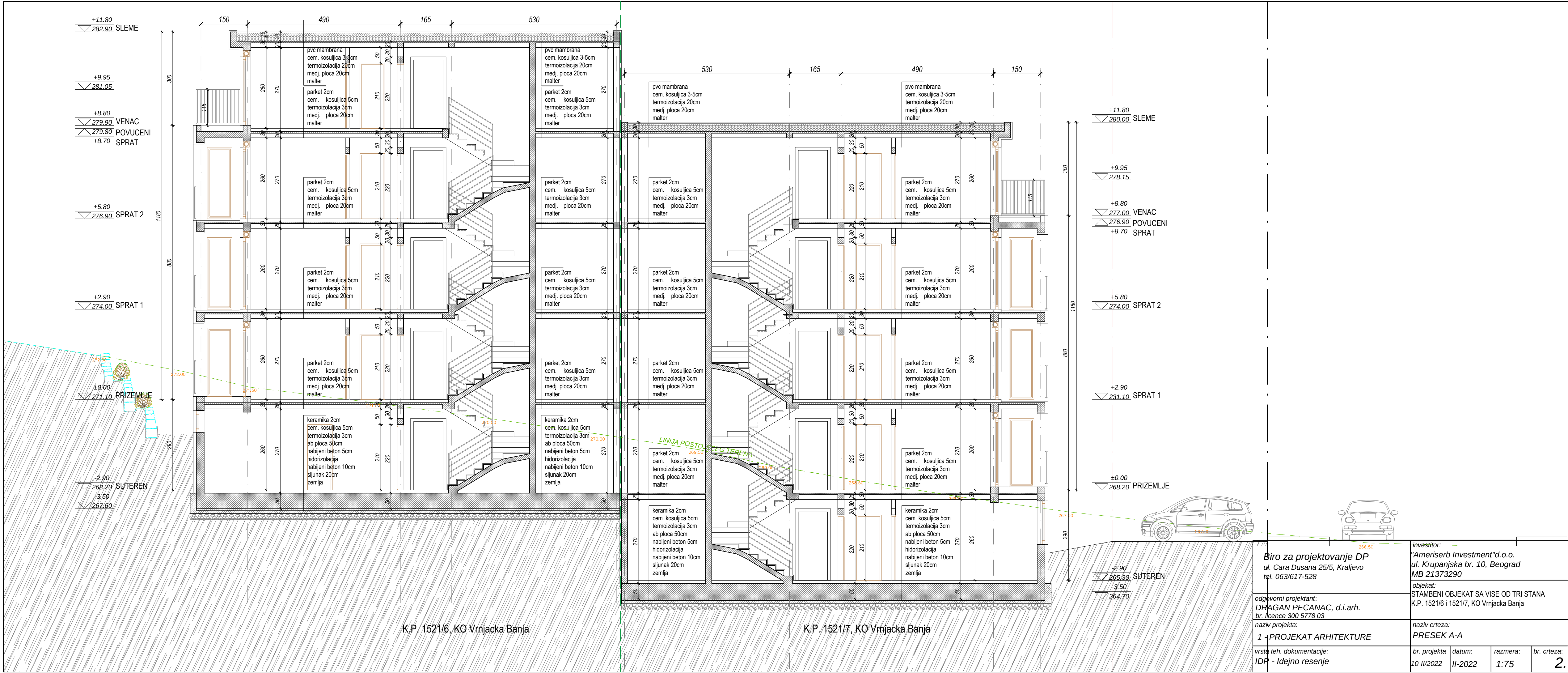
vrsta teh. dokumentacije:
IDR - Idejno resenje

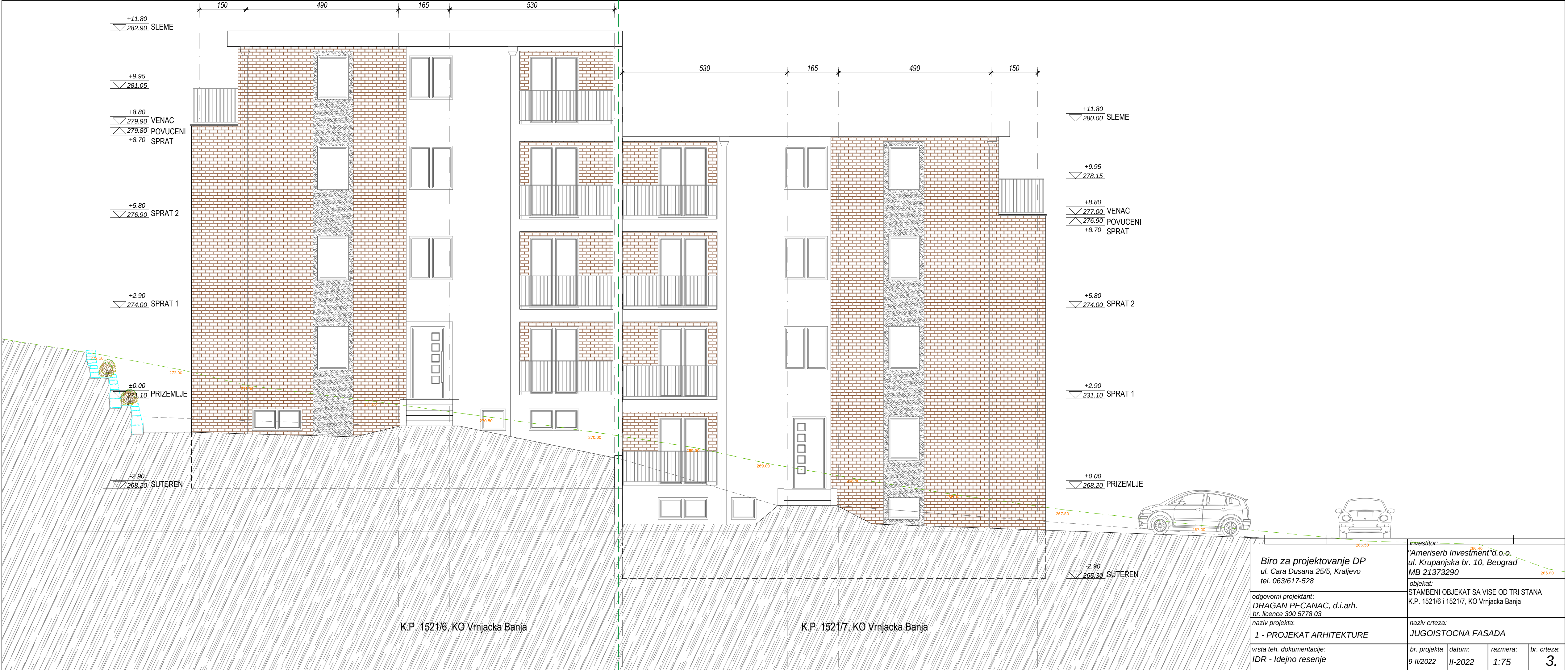
investitor:
"Ameriserb Investment"d.o.o.
ul. Krupanjska br. 10, Beograd
MB 21373290

objekat:
STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA
K.P. 1521/6 i 1521/7, KO Vrnjackska Banja

naziv crteza:
SITUACIJA

br. projekta	datum:	razmera:	br. crteza:
10-II/2022	II-2022	1:75	1.

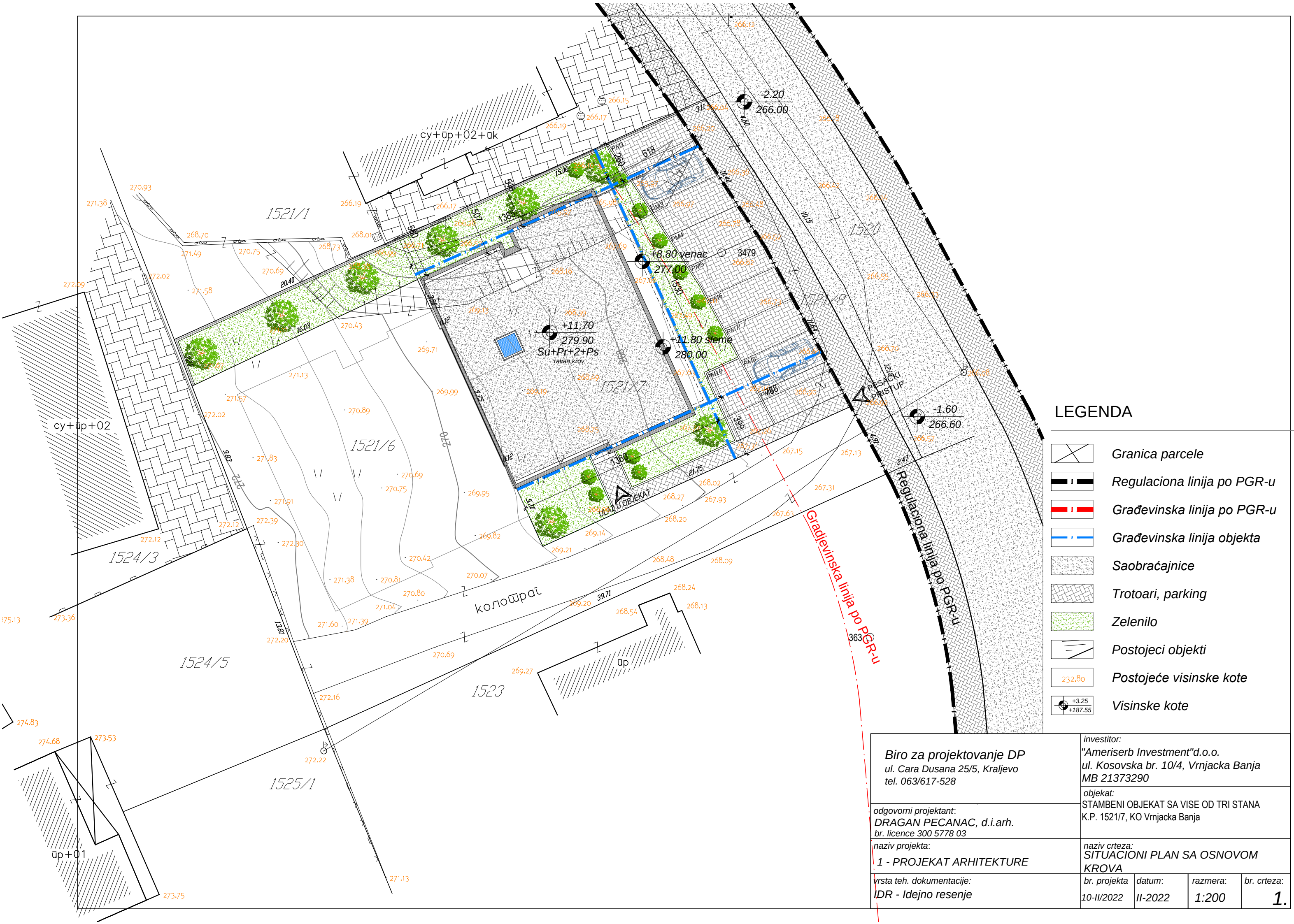


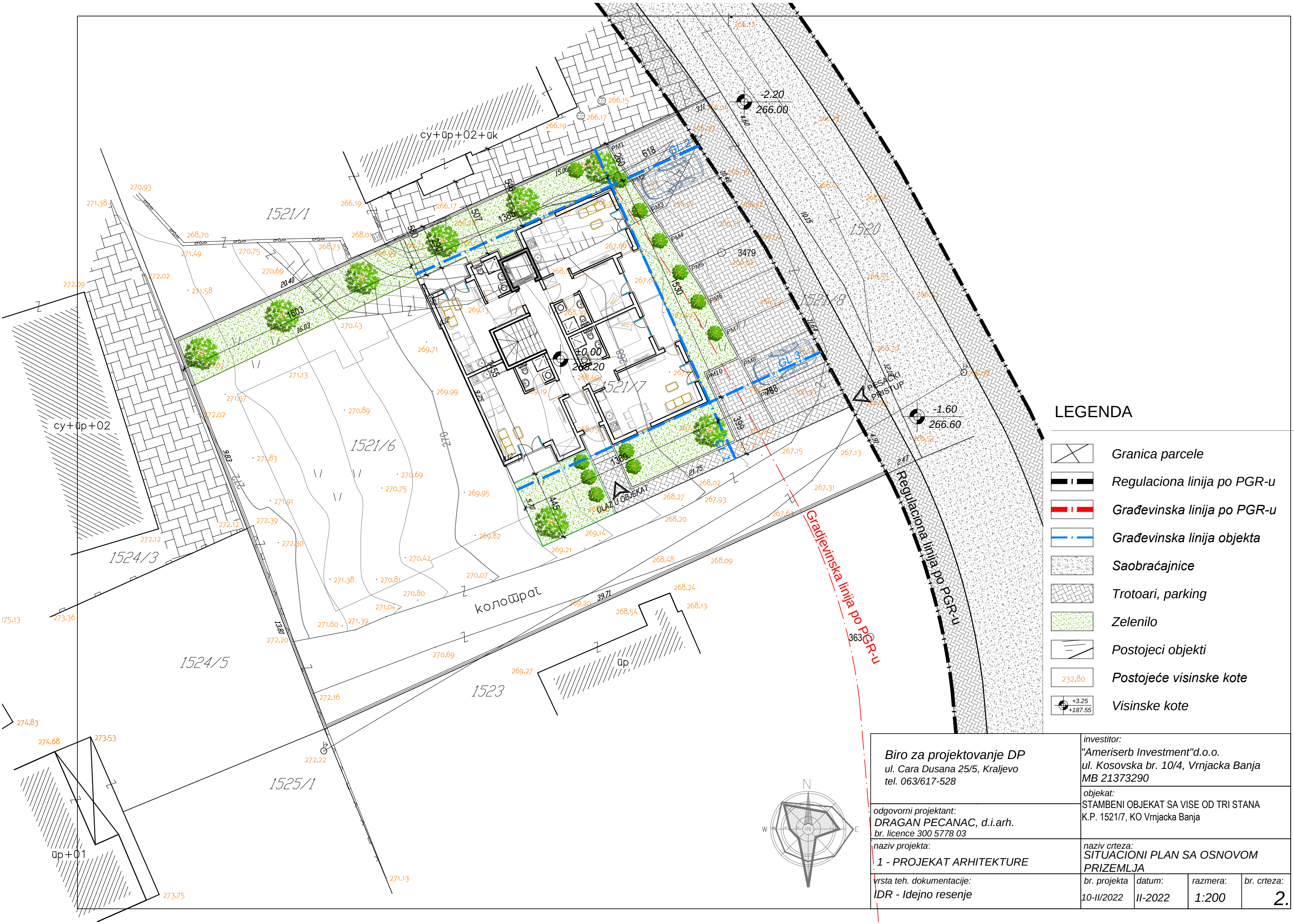




GRAFIČKI PRILOZI

**- IDEJNO REŠENJE: objekat br. 1 –
KP br. 1521/7 KO Vrnjačka Banja**

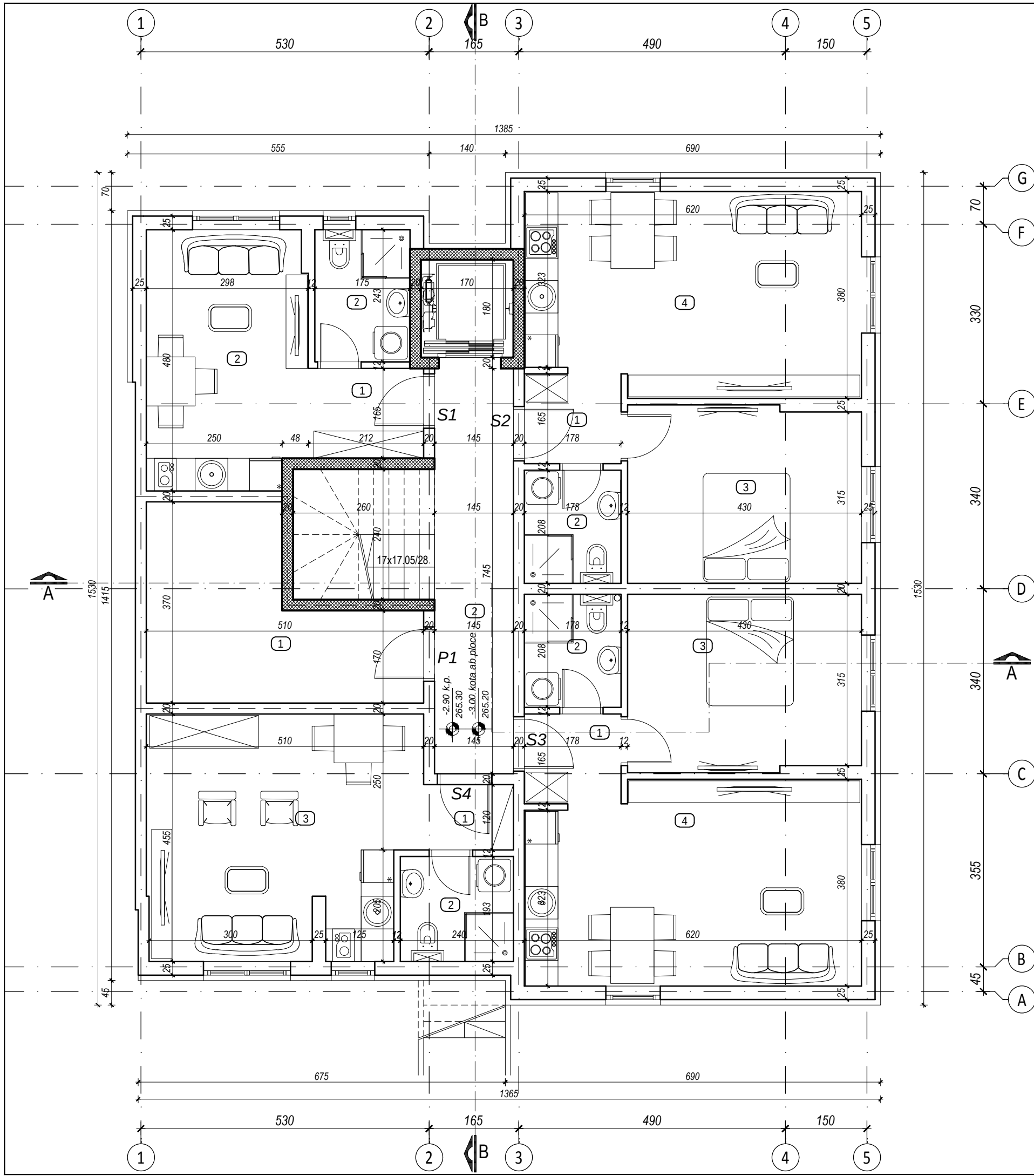




LEGENDA

- Granica parcele
- Regulaciona linija po PGR-u
- Građevinska linija po PGR-u
- Građevinska linija objekta
- Saobraćajnice
- Trotoari, parking
- Zelenilo
- Postojeći objekti
- Postojeće visinske kote
- Visinske kote

Biro za projektovanje DP ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo tel. 063/617-528		investitor: "Ameriserb Investment"d.o.o. ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja MB 21373290	
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03		objekat: STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA K.P. 1521/7, KO Vrnjacka Banja	
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteza: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
vrsta teh. dokumentacije: IDR - Idejno resenje	br. projekta 10-III/2022	datum: II-2022	razmera: 1:200
			br. crteza: 2.



OSNOVA SUTERENA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
-------------	-------------------	----------------------

STAN br. S1		
1.	Hodnik	3.50
2.	Kupatilo	4.25
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	13.79
Ukupno:		21.54

STAN br. S2		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	13.91
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.61
Ukupno:		43.16

STAN br. S3		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	13.91
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.61
Ukupno:		43.16

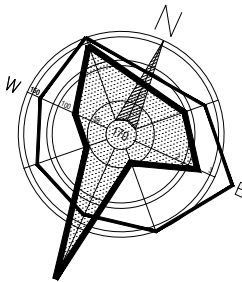
STAN br. S4		
1.	Hodnik	1.98
2.	Kupatilo	4.01
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	21.66
Ukupno:		27.65

STANARSKE OSTAVE P1		
1.	Stanarske ostave	13.67
Ukupno:		13.67

Zajednicke prostorije		
1.	Hodnik	12.48
2.	Lift	3.06
Ukupno:		15.54

Ukupno neto površina suterena:	164.72
Ukupno neto korisna površina suterena:	159.78
Ukupno bruto površina suterena:	201.80

UKUPNA NETO P OBJEKTA	837.97 m²
UKUPNA NETO KORISNA P OBJEKTA	812.83 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - nadzemno	809.90 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1011.70 m²



Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

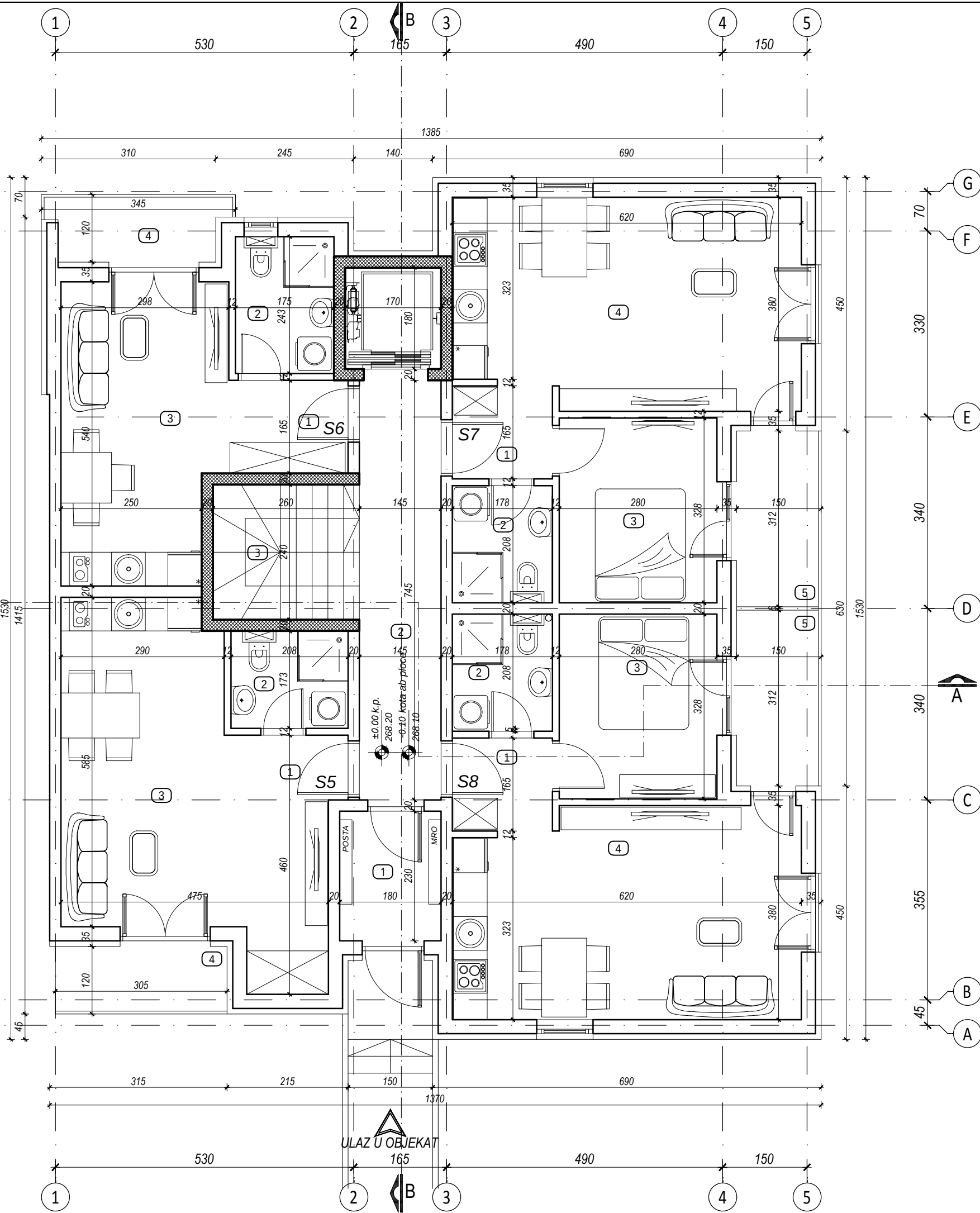
vrsta teh. dokumentacije:
IDR - Idejno resenje

investitor:
"Ameriserb Investment"d.o.o.
ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja
MB 21373290

objekat:
STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA
K.P. 1521/7, KO Vrnjacka Banja

naziv crteza:
OSNOVA SUTERENA

br. projekta	datum:	razmera:	br. crteza:
10-II/2022	II-2022	1:75	3.



OSNOVA PRIZEMLJA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
-------------	-------------------	----------------------

STAN br. S5		
1.	Hodnik	2.53
2.	Kupatilo	3.60
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.63
4.	Terasa	3.66
Ukupno:		32.42

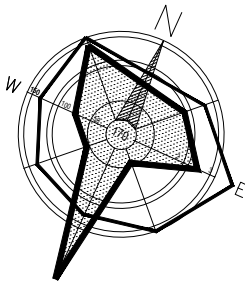
STAN br. S6		
1.	Hodnik	3.50
2.	Kupatilo	4.25
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	15.13
4.	Terasa	3.64
Ukupno:		26.52

STAN br. S7		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.60
5.	Terasa	4.68
Ukupno:		43.10

STAN br. S8		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.60
5.	Terasa	4.68
Ukupno:		43.10

Zajednicke prostorije		
1.	Vetrobran	4.14
2.	Hodnik	10.80
3.	Stepeniste	6.24
Ukupno:		21.18

Ukupno neto površina prizemlja:		166.32
Ukupno neto korisna površina prizemlja:		161.33
Ukupno bruto površina prizemlja:		201.50



Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

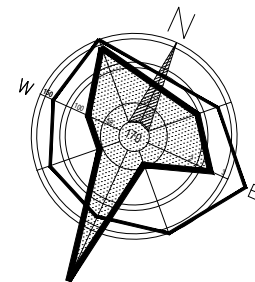
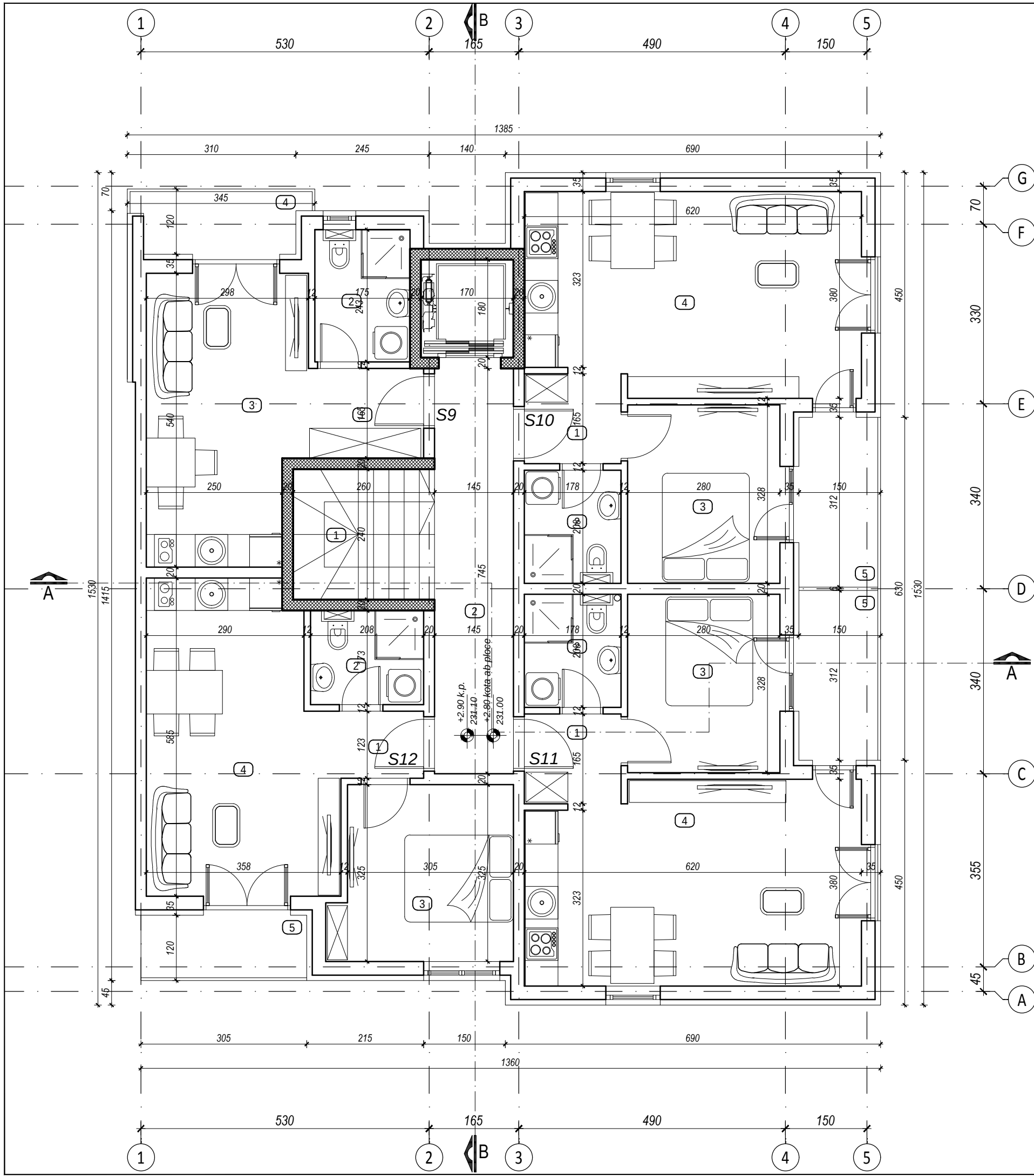
vrsta teh. dokumentacije:
IDR - Idejno resenje

investitor:
"Ameriserb Investment"d.o.o.
ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja
MB 21373290

objekat:
STAMBENI OBJEKT SA VISE OD TRI STANA
K.P. 1521/7, KO Vrnjacka Banja

naziv crteza:
OSNOVA PRIZEMLJA

br. projekta	datum:	razmera:	br. crteza:
10-II-2022	II-2022	1:75	4.



OSNOVA SPRATA 1

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
-------------	-------------------	----------------------

STAN br. S9		
1.	Hodnik	3.50
2.	Kupatilo	4.25
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	15.13
4.	Terasa	3.64
Ukupno:		26.52

STAN br. S10		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.60
5.	Terasa	4.68
Ukupno:		43.10

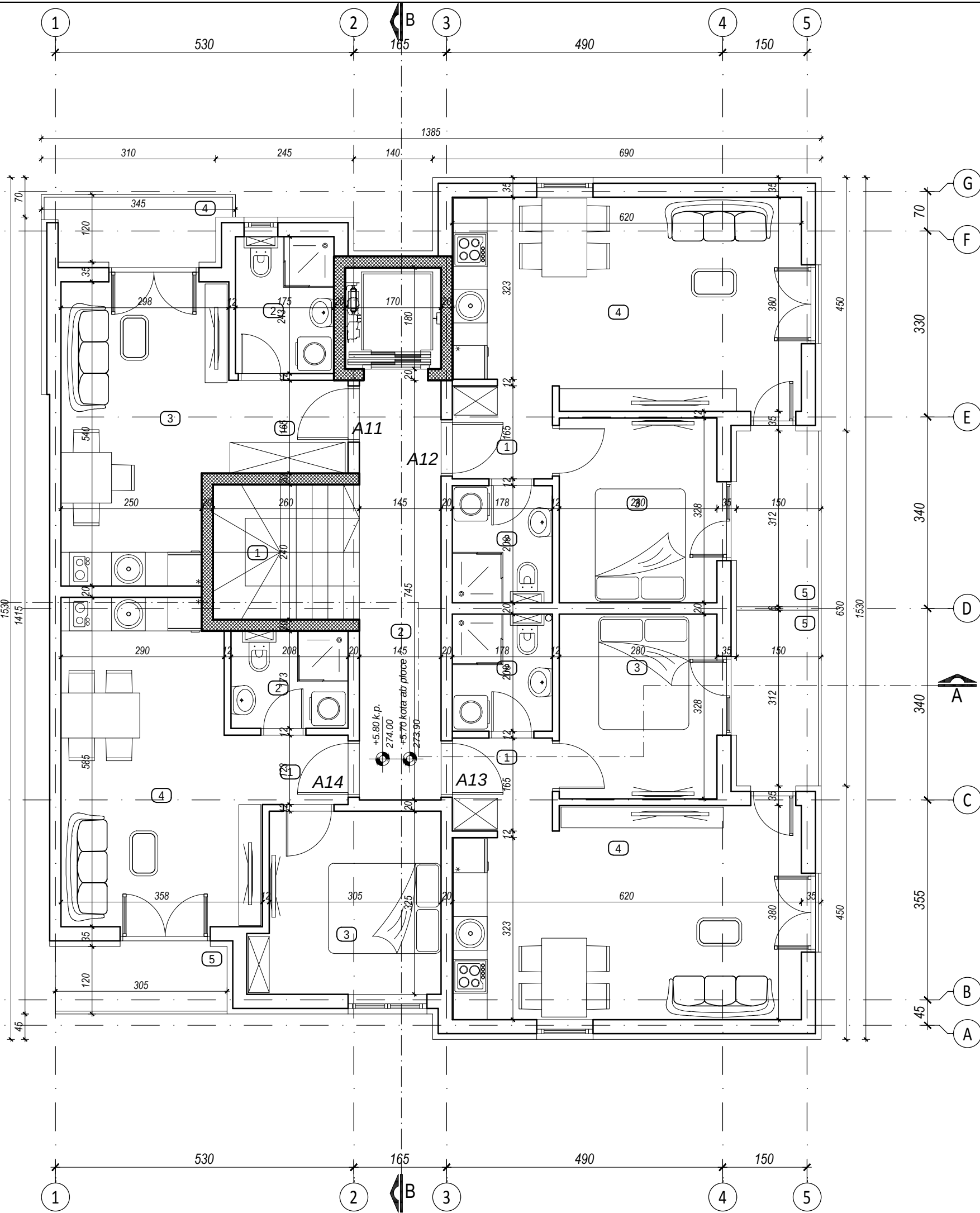
STAN br. S11		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.60
5.	Terasa	4.68
Ukupno:		43.10

STAN br. S12		
1.	Hodnik	2.71
2.	Kupatilo	3.60
3.	Spavaca soba	10.34
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	18.20
5.	Terasa	3.66
Ukupno:		38.51

Zajednicke prostorije		
1.	Stepeniste	6.24
2.	Hodnik	10.80
Ukupno:		17.04

Ukupno neto površina sprata 1:		168.27
Ukupno neto korisna površina sprata 1:		163.22
Ukupno bruto površina sprata 1:		202.80

Biro za projektovanje DP ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo tel. 063/617-528		investitor: "Ameriserb Investment"d.o.o. ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja MB 21373290			
		objekat: STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA K.P. 1521/7, KO Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03		naziv crteza: OSNOVA SPRATA 1			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteza: OSNOVA SPRATA 1			
vrsta teh. dokumentacije: IDR - Idejno resenje		br. projekta 10-II/2022	datum: II-2022	razmera: 1:75	br. crteza: 5.



OSNOVA SPRATA 2

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
-------------	-------------------	----------------------

STAN br. S13		
1.	Hodnik	3.50
2.	Kupatilo	4.25
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	15.13
4.	Terasa	3.64
Ukupno:		26.52

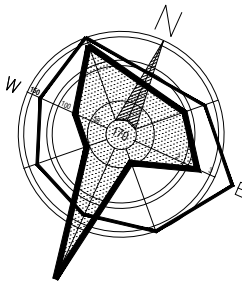
STAN br. S14		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.60
5.	Terasa	4.68
Ukupno:		43.10

STAN br. S15		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.60
5.	Terasa	4.68
Ukupno:		43.10

STAN br. S16		
1.	Hodnik	2.71
2.	Kupatilo	3.60
3.	Spavaca soba	10.34
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	18.20
5.	Terasa	3.66
Ukupno:		38.51

Zajednicke prostorije		
1.	Stepeniste	6.24
2.	Hodnik	10.80
Ukupno:		17.04

Ukupno neto površina sprata 2:		168.27
Ukupno neto korisna površina sprata 2:		163.22
Ukupno bruto površina sprata 2:		202.80



Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

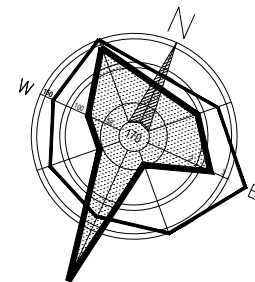
vrsta teh. dokumentacije:
IDR - Idejno resenje

investitor:
"Ameriserb Investment"d.o.o.
ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja
MB 21373290

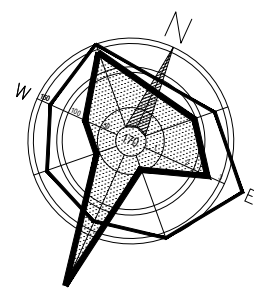
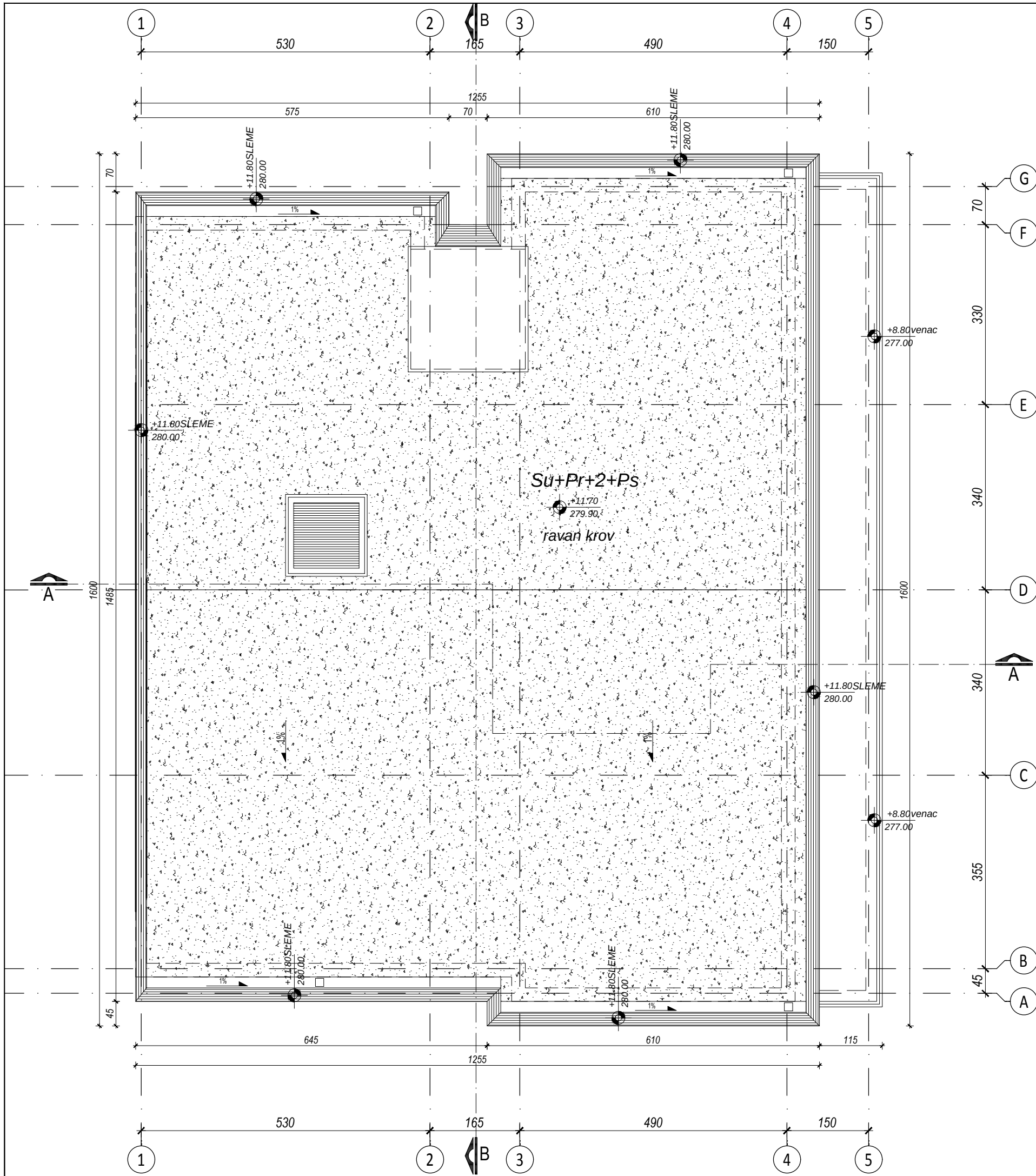
objekat:
STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA
K.P. 1521/7, KO Vrnjacka Banja

naziv crteza:
OSNOVA SPRATA 2

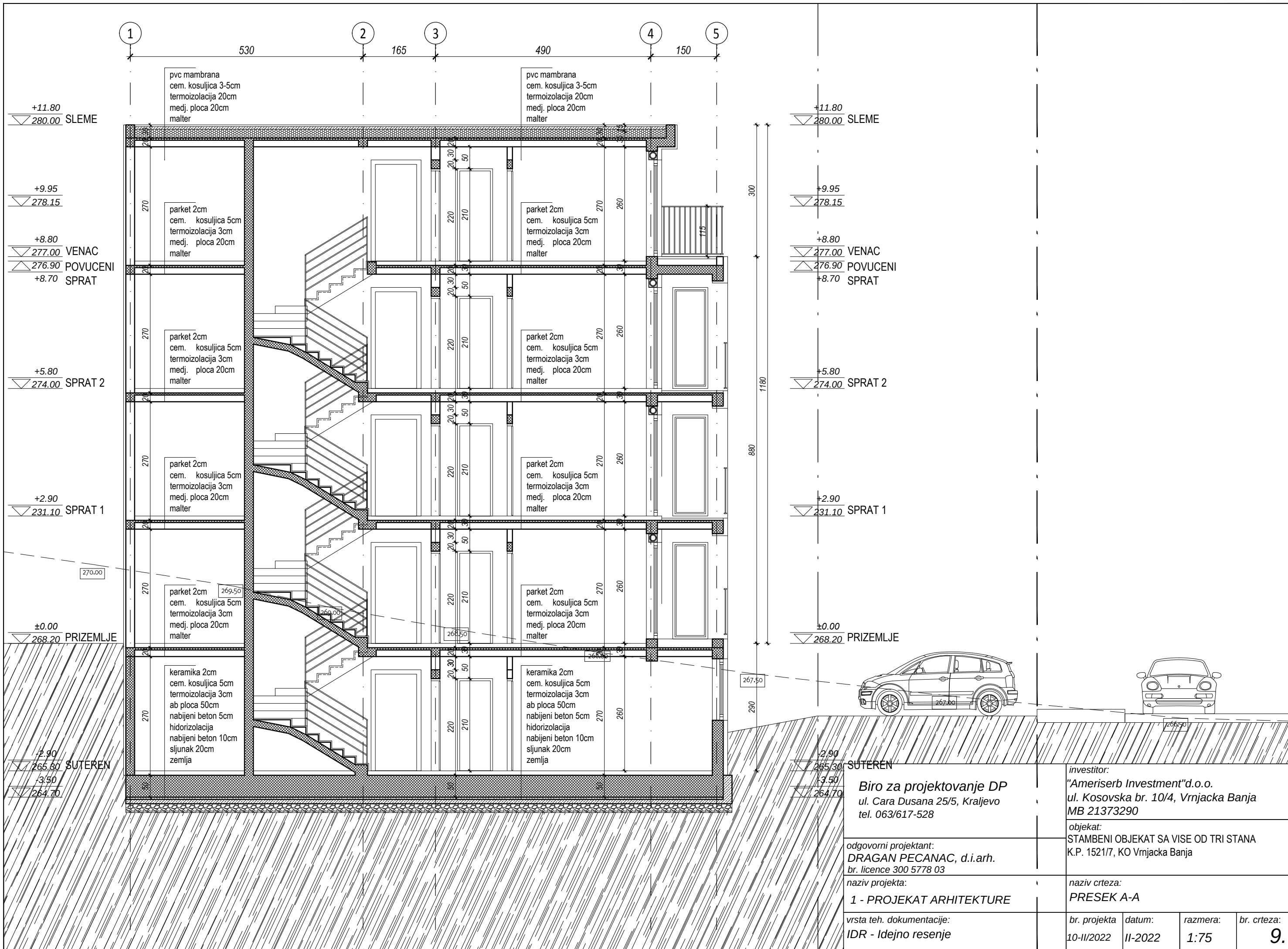
br. projekta	datum:	razmera:	br. crteza:
10-II-2022	II-2022	1:75	6.



br. projekta	datum:	razmera:	br. crteza:
10-II/2022	II-2022	1:75	7



Biro za projektovanje DP ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo tel. 063/617-528		investitor: "Ameriserb Investment"d.o.o. ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja MB 21373290			
		objekat: STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA K.P. 1521/7, KO Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03		naziv crteza: IZGLED KROVA			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE					
vrsta teh. dokumentacije: IDR - Idejno resenje		br. projekta 10-III/2022	datum: II-2022	razmera: 1:75	br. crteza: 8.



Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

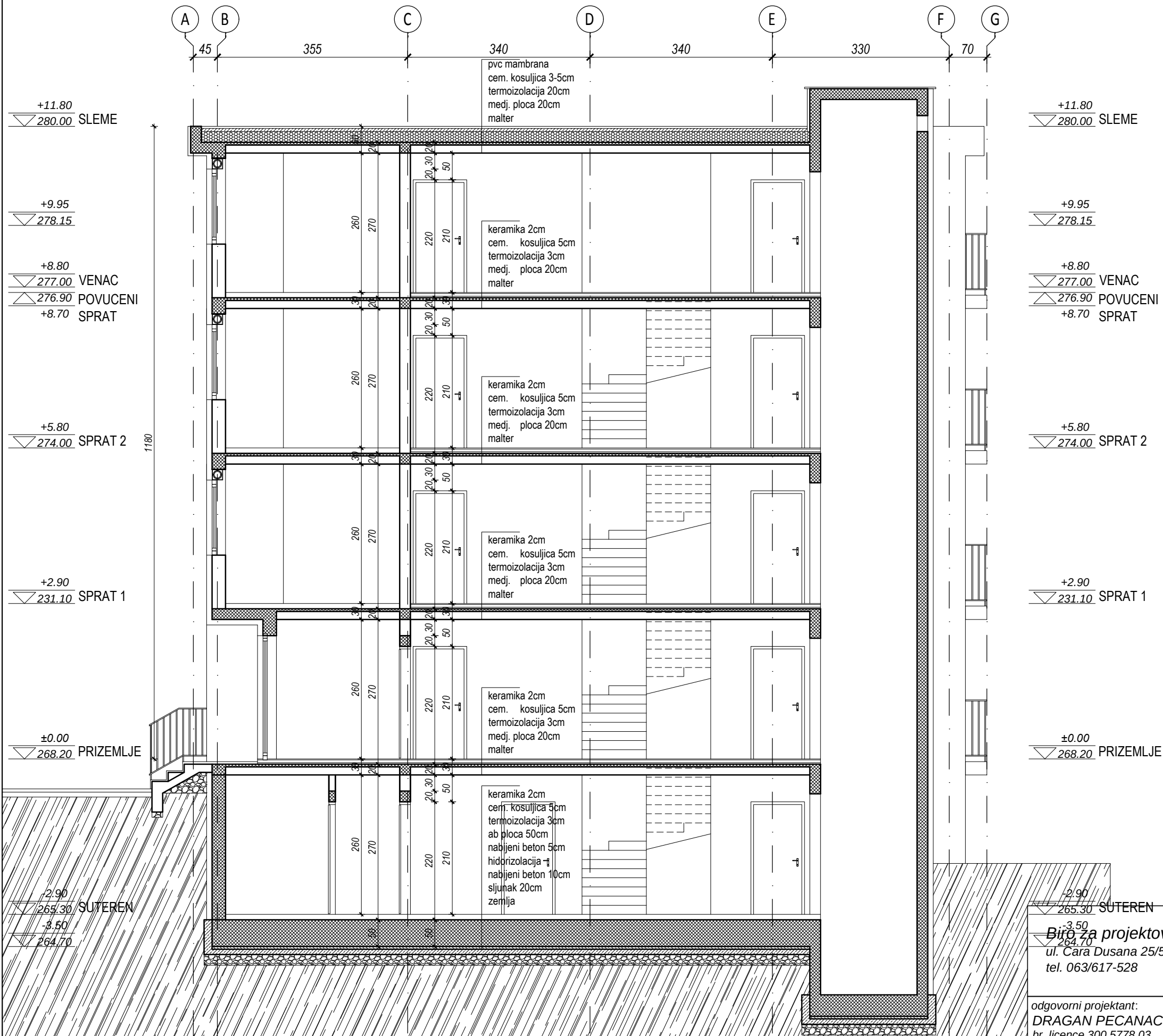
vrsta teh. dokumentacije:
IDR - Idejno resenje

investitor:
"Ameriserb Investment"d.o.o.
ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja
MB 21373290

objekat:
STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA
K.P. 1521/7, KO Vrnjacka Banja

naziv crteza:
PRESEK A-A

br. projekta	datum:	razmera:	br. crteza:
10-III/2022	II-2022	1:75	9.



+11.80
▽ 280.00 SLEME

+9.95
▽ 278.15

+8.80
▽ 277.00 VENAC
+8.70
△ 276.90 POVUCENI
SPRAT

+5.80
▽ 274.00 SPRAT 2

+2.90
▽ 231.10 SPRAT 1

±0.00
▽ 268.20 PRIZEMLJE

-2.90
▽ 265.30 SUTEREN

-3.50
▽ 264.70
BIR za projektovanje DP
ul. Čara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PEČANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

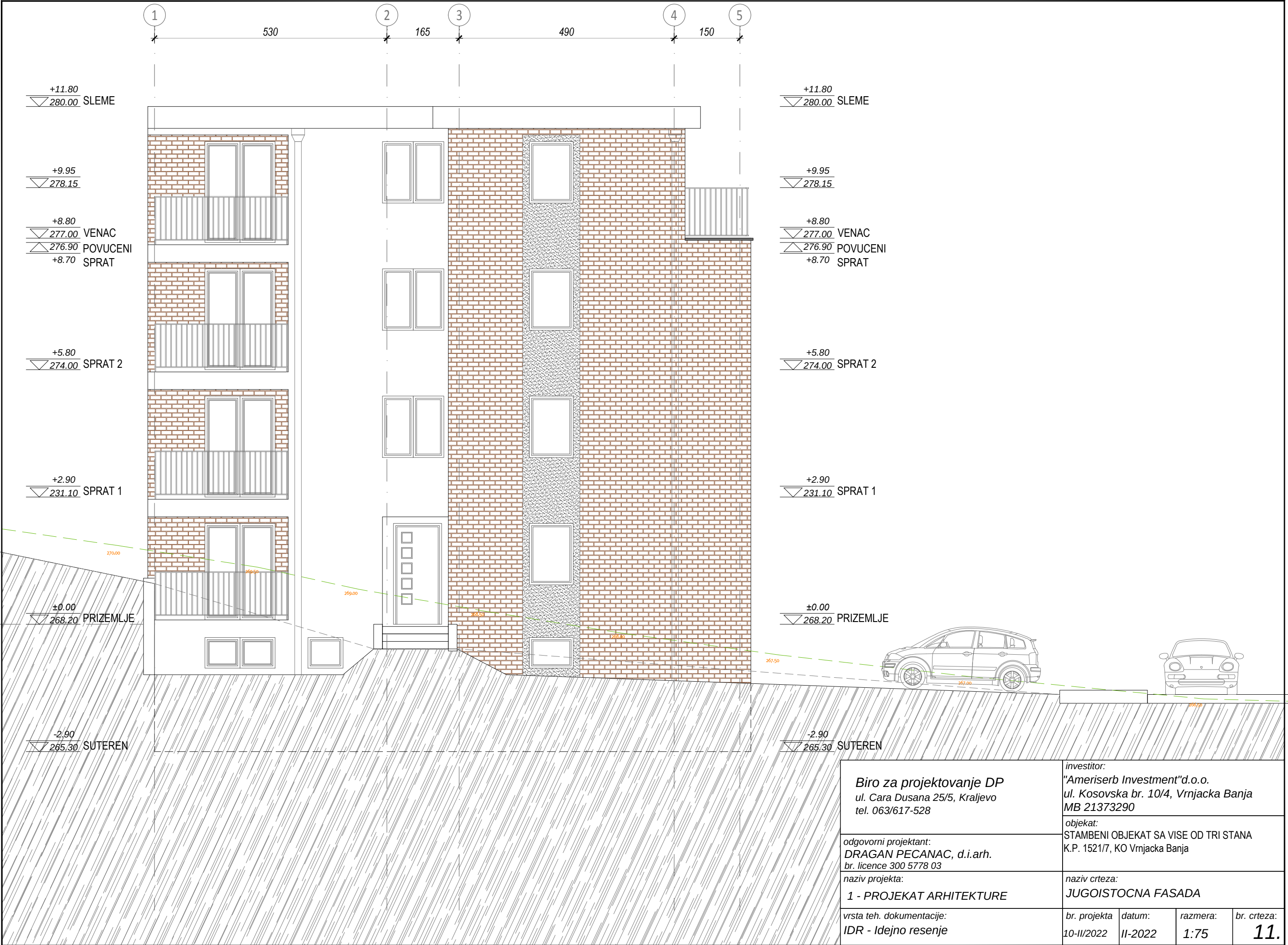
vrsta teh. dokumentacije:
IDR - Idejno resenje

investitor:
"Ameriserb Investment"d.o.o.
ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja
MB 21373290

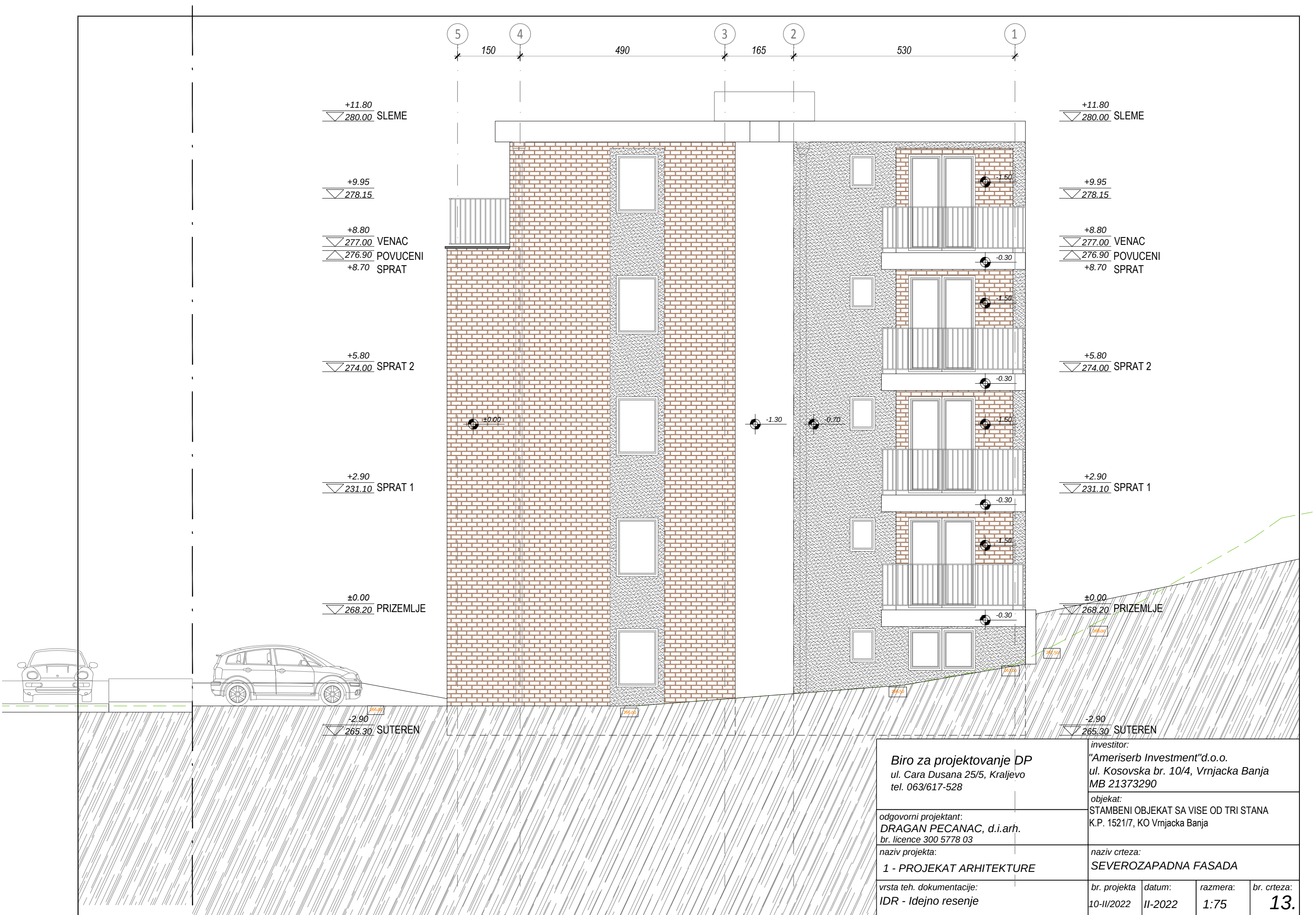
objekat:
STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA
K.P. 1521/7, KO Vrnjacka Banja

naziv crteza:
PRESEK B-B

br. projekta	datum:	razmera:	br. crteza:
10-II-2022	II-2022	1:75	10.



Biro za projektovanje DP ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo tel. 063/617-528		investitor: "Ameriserb Investment"d.o.o. ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja MB 21373290			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03		objekat: STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA K.P. 1521/7, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteza: JUGOISTOCNA FASADA			
vrsta teh. dokumentacije: IDR - Idejno resenje		br. projekta 10-II/2022	datum: II-2022	razmera: 1:75	br. crteza: 11.

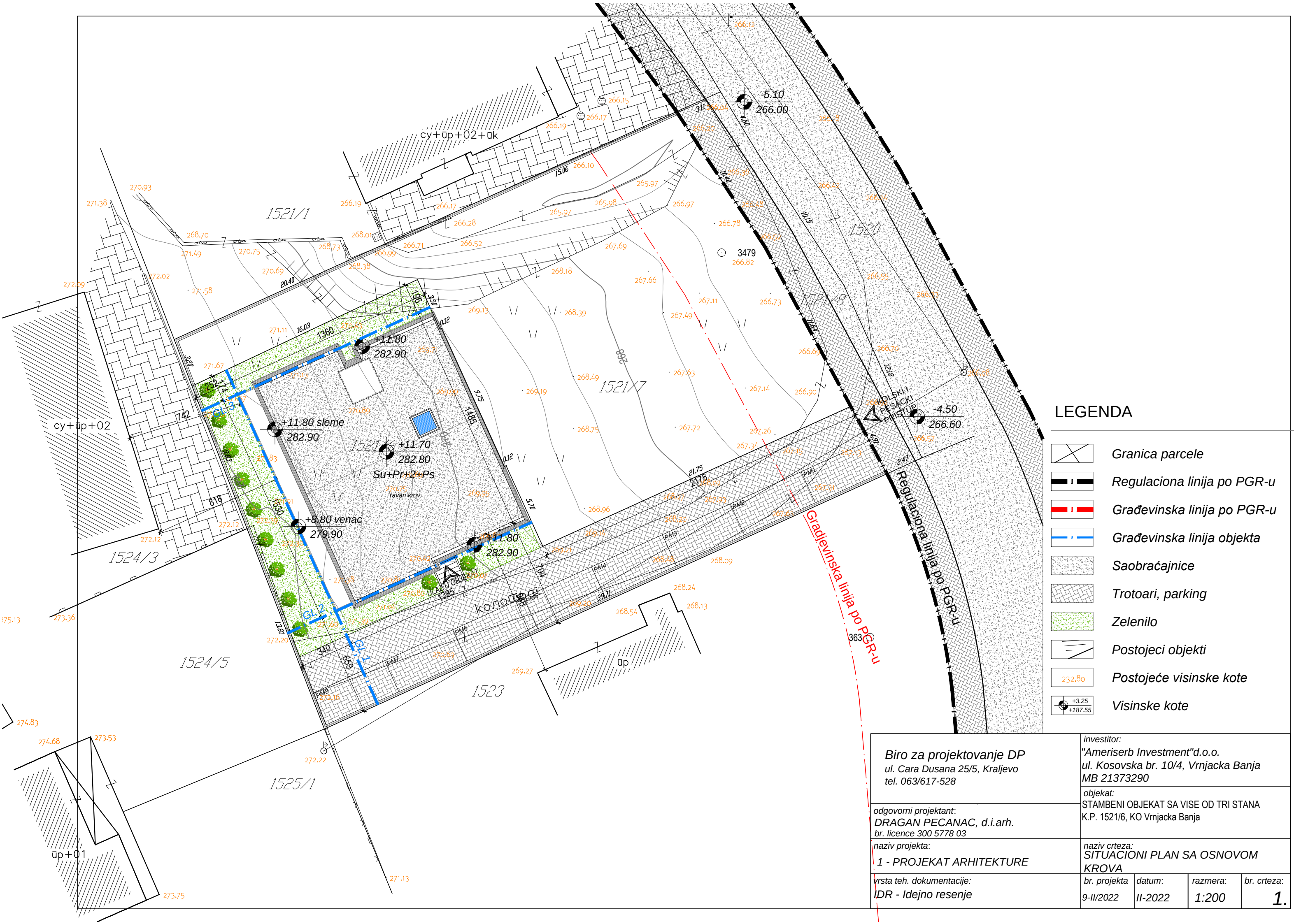




Biro za projektovanje DP ul. Cara Dušana 25/5, Kraljevo tel. 063/617-528		investitor: "Ameriserb Investment"d.o.o. ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja MB 21373290			
		objekat: STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA K.P. 1521/7, KO Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03		naziv crteza: JUGOZAPADNA FASADA			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE					
vrsta teh. dokumentacije: IDR - Idejno resenje		br. projekta 10-II/2022	datum: II-2022	razmera: 1:75	br. crteza: 14.

GRAFIČKI PRILOZI

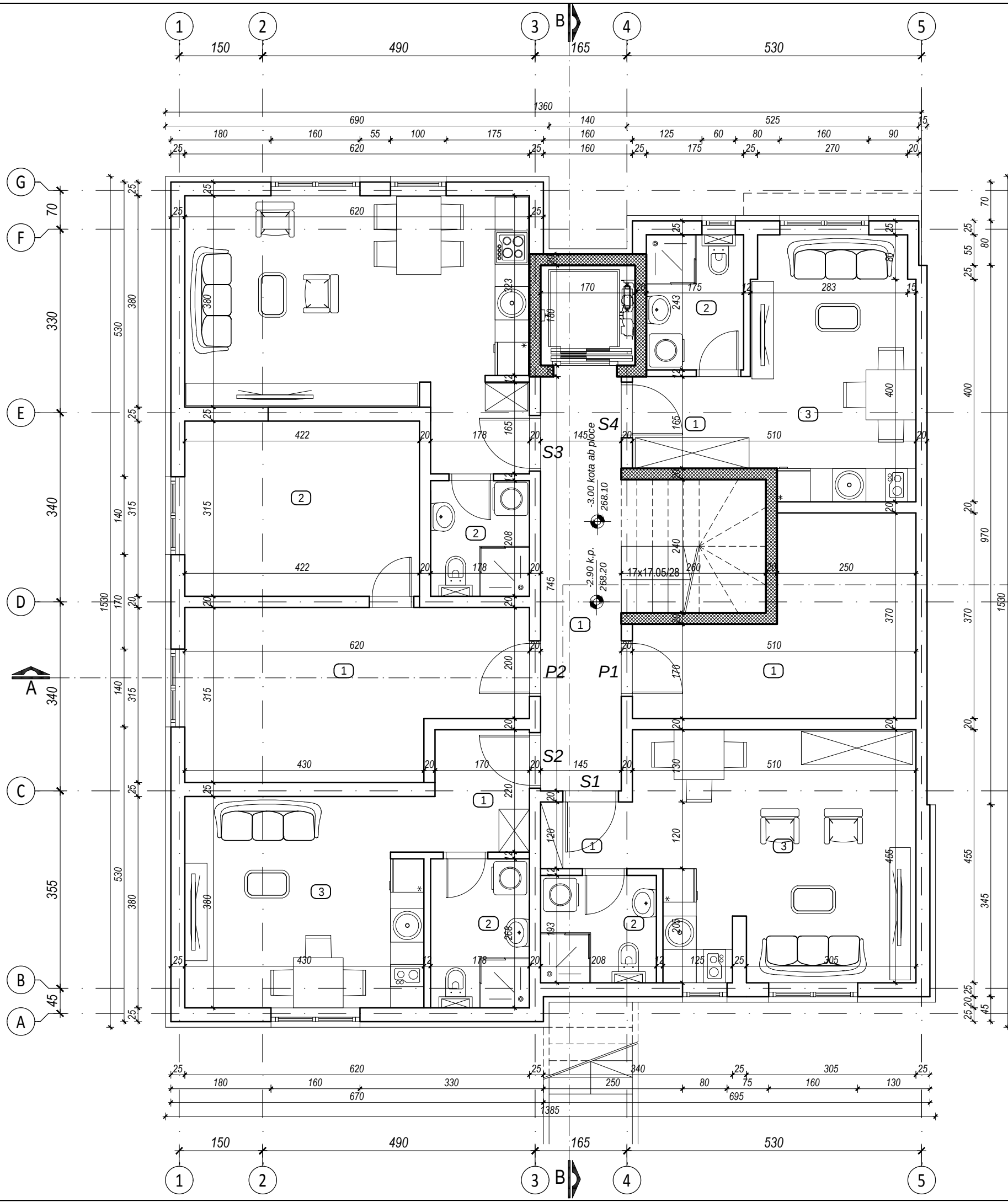
**- IDEJNO REŠENJE: objekat br. 2 –
KP br. 1521/6 KO Vrnjačka Banja**



LEGENDA

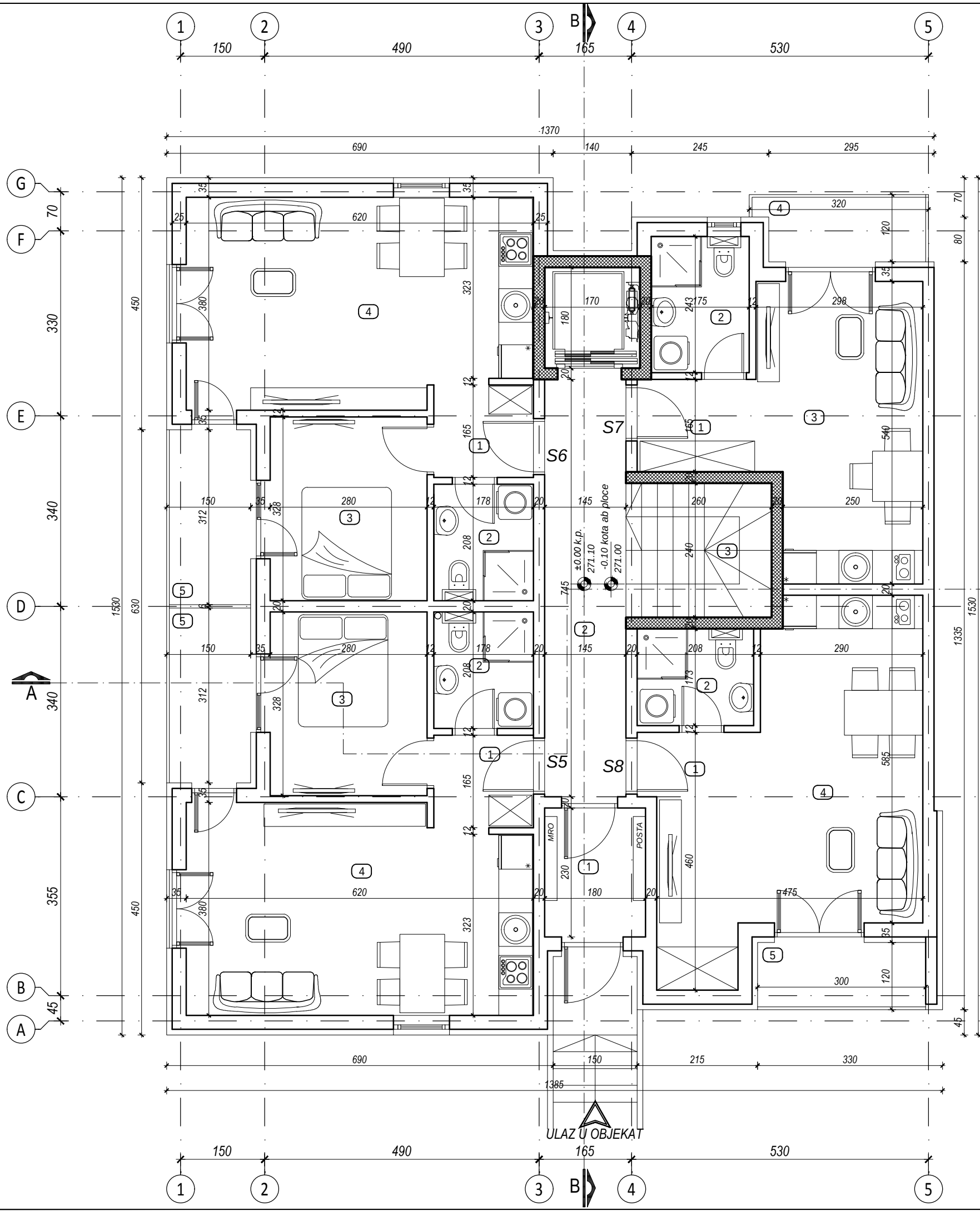
- Granica parcele
- Regulaciona linija po PGR-u
- Građevinska linija po PGR-u
- Građevinska linija objekta
- Saobraćajnice
- Trotoari, parking
- Zelenilo
- Postojeći objekti
- Postojeće visinske kote
- Visinske kote

Biro za projektovanje DP ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo tel. 063/617-528		investitor: "Ameriserb Investment"d.o.o. ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja MB 21373290			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03		objekat: STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA K.P. 1521/6, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteza: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA			
vrsta teh. dokumentacije: IDR - Idejno resenje		br. projekta 9-II/2022	datum: II-2022	razmera: 1:200	br. crteza: 1.



OSNOVA SUTERENA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
STAN br. S1		
1.	Hodnik	1.98
2.	Kupatilo	4.01
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	21.78
Ukupno:		27.77
STAN br. S2		
1.	Hodnik	3.74
2.	Kupatilo	4.77
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	16.47
Ukupno:		24.98
STAN br. S3		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.57
Ukupno:		29.21
STAN br. S4		
1.	Hodnik	3.50
2.	Kupatilo	4.25
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	13.79
Ukupno:		21.54
STANARSKE OSTAVE P1		
1.	Stanarske ostave	13.67
Ukupno:		13.67
KUCNI SAVET P2		
1.	Prostorija za kuhnijski savet	17.35
2.	Ostava	13.29
Ukupno:		30.64
Zajednicke prostorije		
1.	Hodnik	12.48
2.	Lift	3.06
Ukupno:		15.54
Ukupno neto površina suterena:		163.35
Ukupno neto korisna površina suterena:		158.45
Ukupno bruto površina suterena:		201.65
UKUPNA NETO P OBJEKTA		836.04 m²
UKUPNA NETO KORISNA P OBJEKTA		810.96 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - nadzemno		809.90 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		1011.55 m²
Biro za projektovanje DP ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo tel. 063/617-528		investitor: "Ameriserb Investment"d.o.o. ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja MB 21373290
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03		objekat: STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA K.P. 1521/6, KO Vrnjacka Banja
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteza: OSNOVA SUTERENA
vrsta teh. dokumentacije: IDR - Idejno resenje		br. projekta 9-II/2022
		datum: II-2022
		razmera: 1:75
		br. crteza: 3.



OSNOVA PRIZEMLJA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
-------------	-------------------	----------------------

STAN br. S5		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.60
5.	Terasa	4.68
Ukupno:		43.10

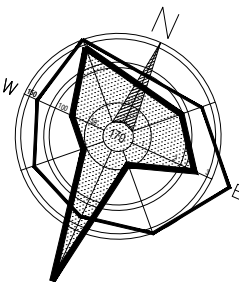
STAN br. S6		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.60
5.	Terasa	4.68
Ukupno:		43.10

STAN br. S7		
1.	Hodnik	3.50
2.	Kupatilo	4.25
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	15.13
4.	Terasa	3.56
Ukupno:		26.44

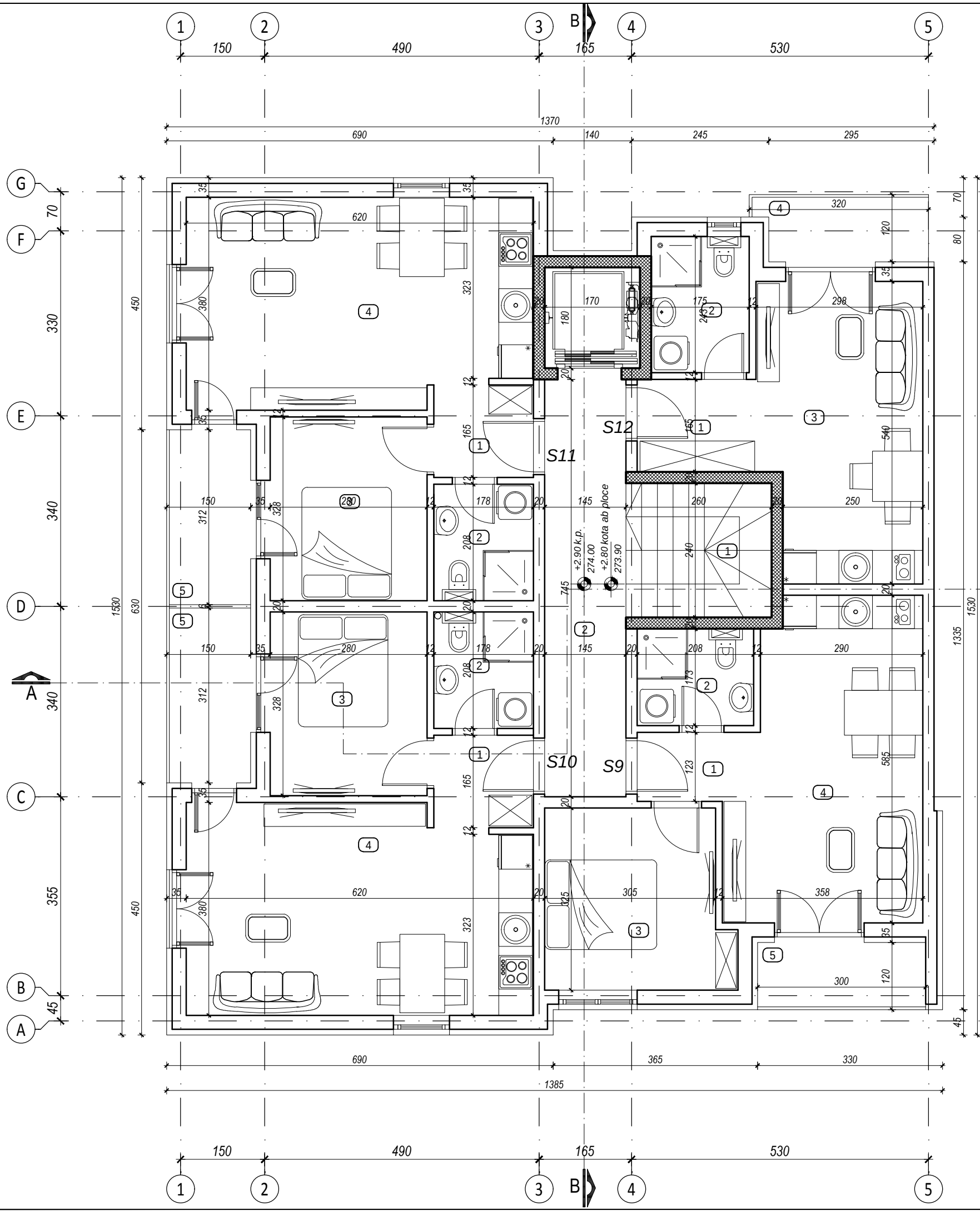
STAN br. S8		
1.	Hodnik	2.53
2.	Kupatilo	3.60
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.63
4.	Terasa	3.60
Ukupno:		32.36

Zajednicke prostorije		
1.	Vetrobran	4.14
2.	Hodnik	10.80
3.	Stepeniste	6.24
Ukupno:		21.18

Ukupno neto površina prizemlja:		166.18
Ukupno neto korisna površina prizemlja:		161.19
Ukupno bruto površina prizemlja:		201.50



Biro za projektovanje DP ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo tel. 063/617-528		investitor: "Ameriserb Investment"d.o.o. ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja MB 21373290			
		objekat: STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA K.P. 1521/6, KO Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03		naziv crteza: OSNOVA PRIZEMLJA			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteza: OSNOVA PRIZEMLJA			
vrsta teh. dokumentacije: IDR - Idejno resenje		br. projekta 9-II/2022	datum: II-2022	razmera: 1:75	br. crteza: 4.



OSNOVA SPRATA 1

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
-------------	-------------------	----------------------

STAN br. S9		
1.	Hodnik	2.71
2.	Kupatilo	3.60
3.	Spavaca soba	10.34
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	18.20
5.	Terasa	3.60
Ukupno:		38.45

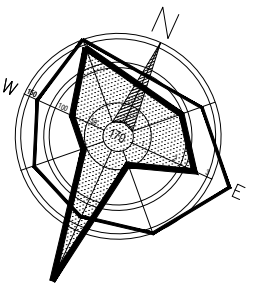
STAN br. S10		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.60
5.	Terasa	4.68
Ukupno:		43.10

STAN br. S11		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.60
5.	Terasa	4.68
Ukupno:		43.10

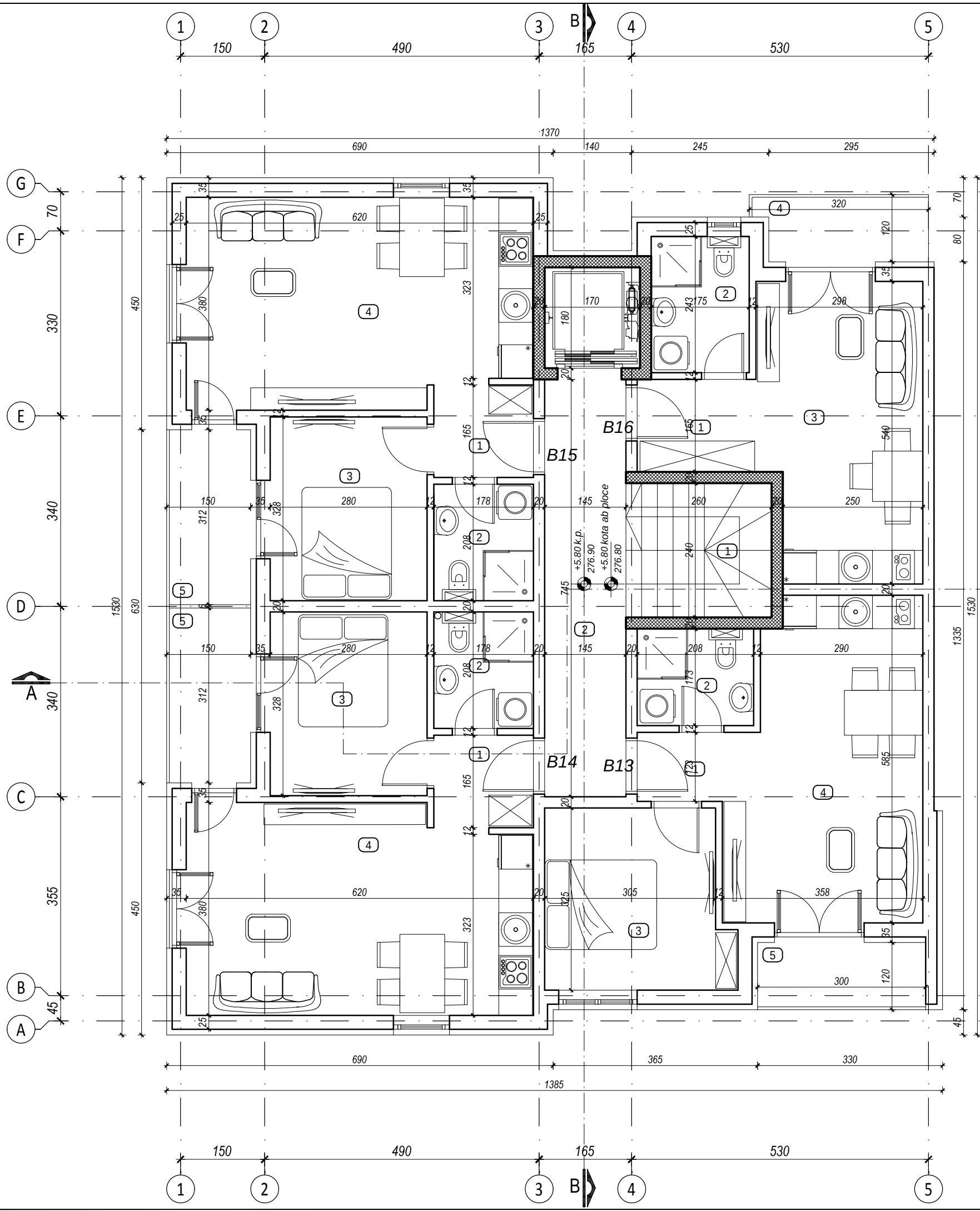
STAN br. S12		
1.	Hodnik	3.50
2.	Kupatilo	4.25
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	15.13
4.	Terasa	3.56
Ukupno:		26.44

Zajednicke prostorije		
1.	Stepeniste	6.24
2.	Hodnik	10.80
Ukupno:		17.04

Ukupno neto površina sprata 2:		168.13
Ukupno neto korisna površina sprata 2:		163.09
Ukupno bruto površina sprata 2:		202.80



Biro za projektovanje DP ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo tel. 063/617-528		investitor: "Ameriserb Investment"d.o.o. ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja MB 21373290			
		objekat: STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA K.P. 1521/6, KO Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03		naziv crteza: OSNOVA SPRATA 1			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteza: OSNOVA SPRATA 1			
vrsta teh. dokumentacije: IDR - Idejno resenje		br. projekta 9-II/2022	datum: II-2022	razmera: 1:75	br. crteza: 5.



OSNOVA SPRATA 2

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
-------------	-------------------	----------------------

STAN br. S13		
1.	Hodnik	2.71
2.	Kupatilo	3.60
3.	Spavaca soba	10.34
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	18.20
5.	Terasa	3.60
Ukupno:		38.45

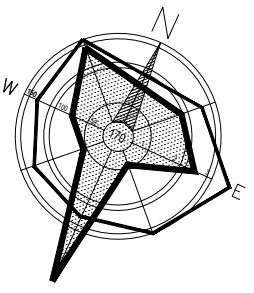
STAN br. S14		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.60
5.	Terasa	4.68
Ukupno:		43.10

STAN br. S15		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	22.60
5.	Terasa	4.68
Ukupno:		43.10

STAN br. S16		
1.	Hodnik	3.50
2.	Kupatilo	4.25
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	15.13
4.	Terasa	3.56
Ukupno:		26.44

Zajednicke prostorije		
1.	Stepeniste	6.24
2.	Hodnik	10.80
Ukupno:		17.04

Ukupno neto površina sprata 2:		168.13
Ukupno neto korisna površina sprata 2:		163.09
Ukupno bruto površina sprata 2:		202.80



Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

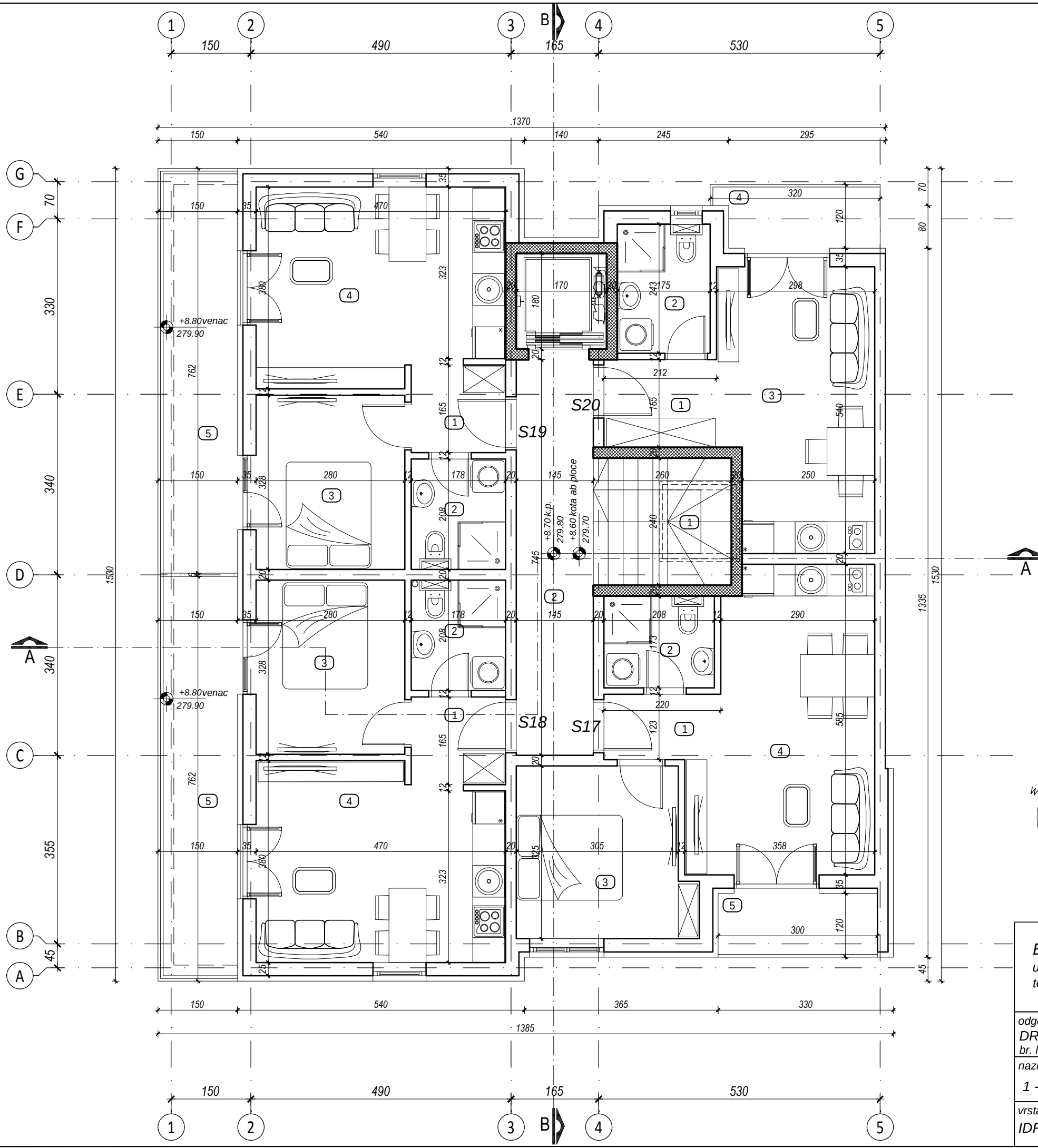
vrsta teh. dokumentacije:
IDR - Idejno resenje

investitor:
"Ameriserb Investment"d.o.o.
ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja
MB 21373290

objekat:
STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA
K.P. 1521/6, KO Vrnjacka Banja

naziv crteza:
OSNOVA SPRATA 2

br. projekta	datum:	razmera:	br. crteza:
9-II/2022	II-2022	1:75	6.



OSNOVA POVUCENOG SPRATA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
-------------	-------------------	----------------------

STAN br. S17		
1.	Hodnik	2.71
2.	Kupatilo	3.60
3.	Spavaca soba	10.34
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	18.20
5.	Terasa	3.60
Ukupno:		38.45

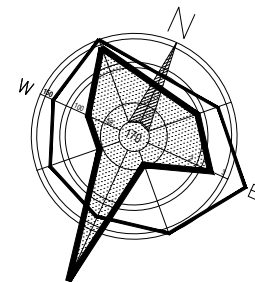
STAN br. S18		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	16.91
5.	Terasa	11.43
Ukupno:		44.16

STAN br. S19		
1.	Hodnik	2.94
2.	Kupatilo	3.70
3.	Spavaca soba	9.18
4.	Dnevna soba sa kuhinjom	16.91
5.	Terasa	11.43
Ukupno:		44.16

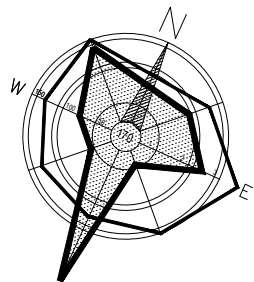
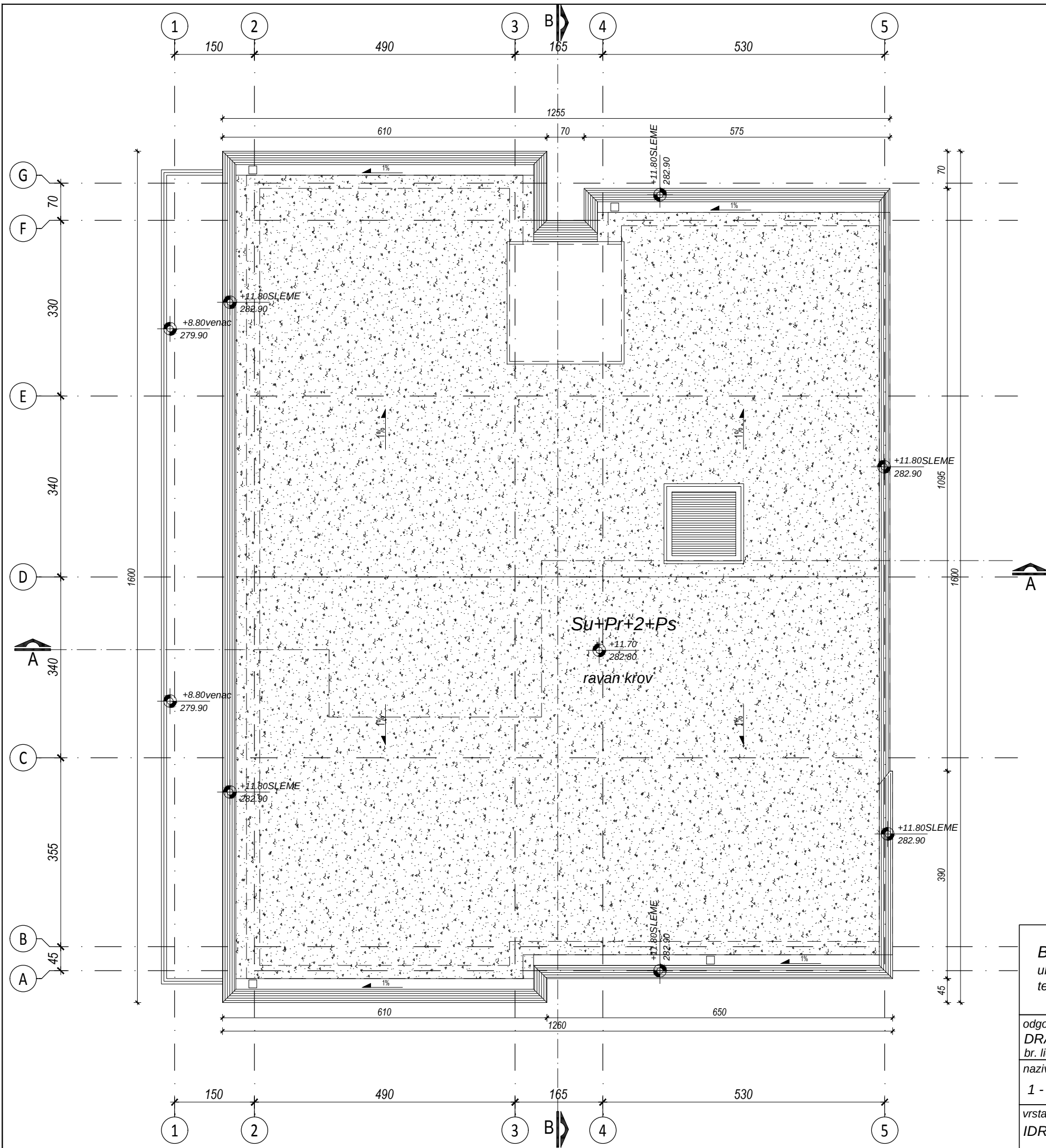
STAN br. S20		
1.	Hodnik	3.50
2.	Kupatilo	4.25
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	15.13
4.	Terasa	3.56
Ukupno:		26.44

Zajednicke prostorije		
1.	Stepeniste	6.24
2.	Hodnik	10.80
Ukupno:		17.04

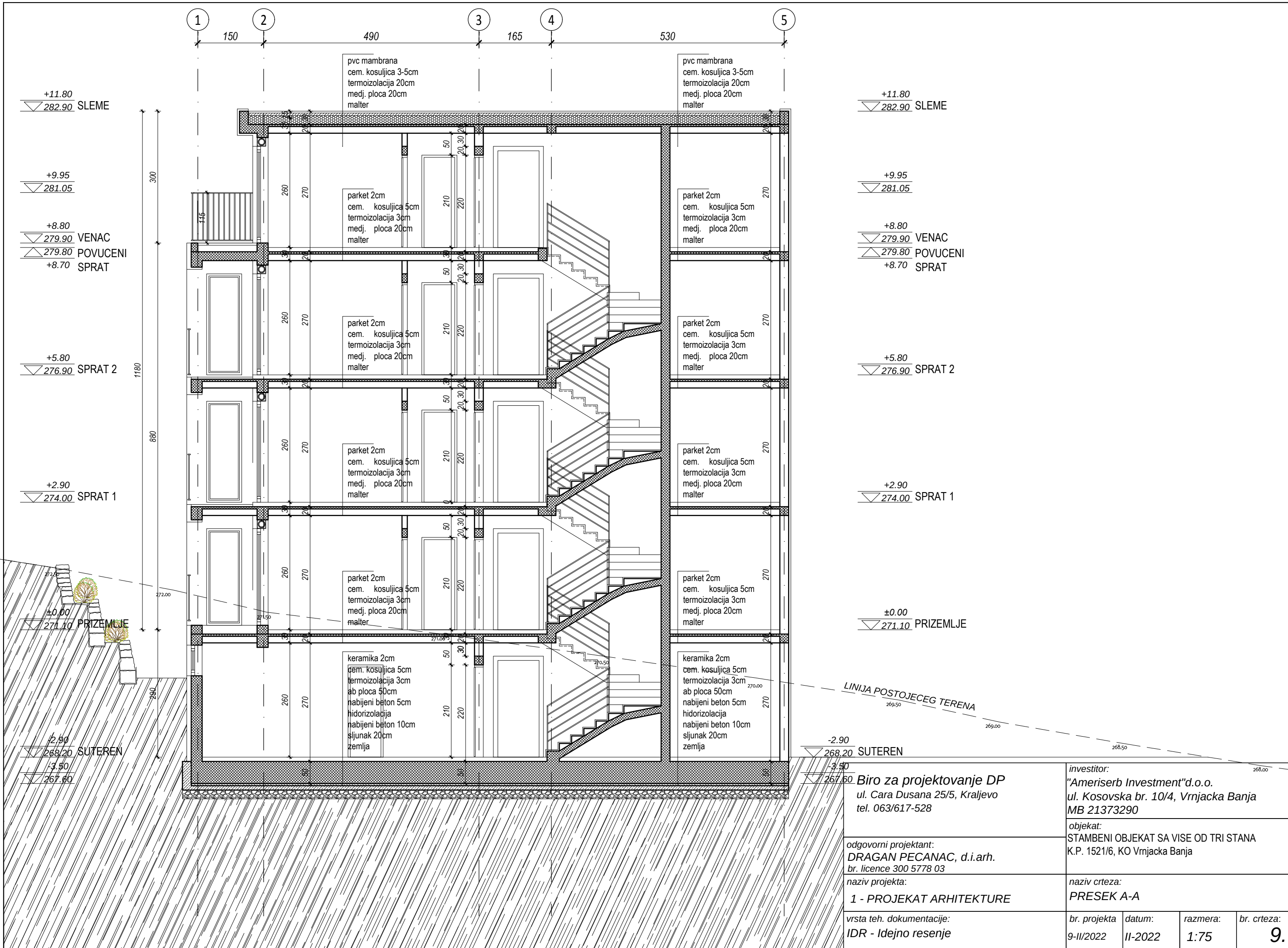
Ukupno neto površina povucenog sprata:		170.25
Ukupno neto korisna površina povucenog sprata:		165.14
Ukupno bruto površina povucenog sprata:		202.80



Biro za projektovanje DP ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo tel. 063/617-528		investitor: "Ameriserb Investment"d.o.o. ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjackska Banja MB 21373290			
		objekat: STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA K.P. 1521/6, KO Vrnjackska Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03		naziv crteza: OSNOVA POVUCENOG SPRATA			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		br. projekta 9-II/2022	datum: II-2022	razmera: 1:75	br. crteza: 7.
vrsta teh. dokumentacije: IDR - Idejno resenje					



Biro za projektovanje DP ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo tel. 063/617-528		investitor: "Ameriserb Investment"d.o.o. ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja MB 21373290			
		objekat: STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA K.P. 1521/6, KO Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03		naziv crteza: IZGLED KROVA			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE					
vrsta teh. dokumentacije: IDR - Idejno resenje		br. projekta 9-II/2022	datum: II-2022	razmera: 1:75	br. crteza: 8.



Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

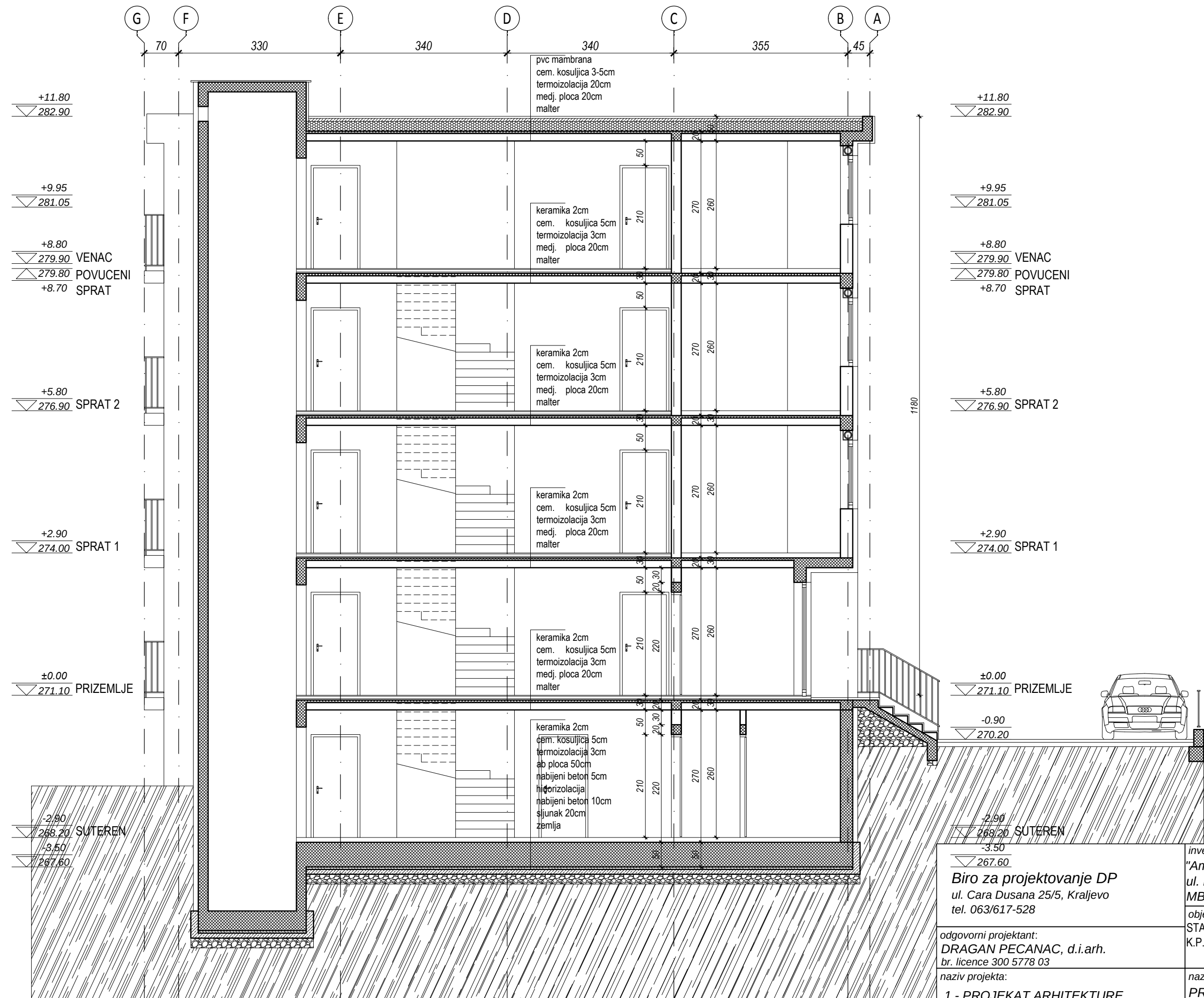
vrsta teh. dokumentacije:
IDR - Idejno resenje

investitor:
"Ameriserb Investment"d.o.o.
ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja
MB 21373290

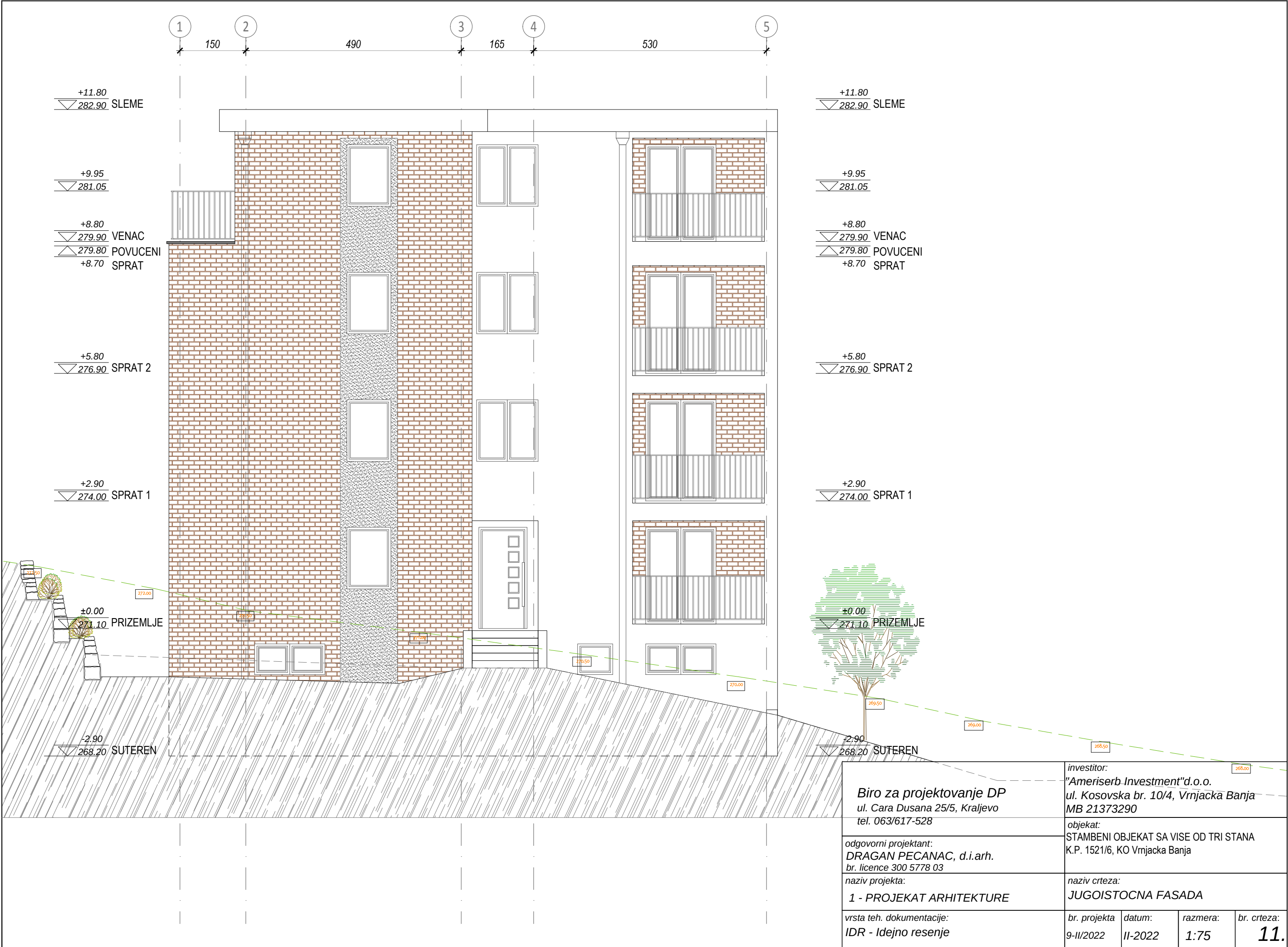
objekat:
STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA
K.P. 1521/6, KO Vrnjacka Banja

naziv crteza:
PRESEK A-A

br. projekta	datum:	razmera:	br. crteza:
9-II/2022	II-2022	1:75	9.



investitor: "Ameriserb Investment"d.o.o. ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja MB 21373290	
objekat: STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA K.P. 1521/6, KO Vrnjacka Banja	
naziv crteza: PRESEK B-B	
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03 naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
vrsta teh. dokumentacije: IDR - Idejno resenje	br. projekta 9-II/2022
datum: II-2022	razmera: 1:75
br. crteza: 10.	



Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

vrsta teh. dokumentacije:
IDR - Idejno resenje

investitor:
"Ameriserb-Investment"d.o.o.
ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja
MB 21373290

objekat:
STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA
K.P. 1521/6, KO Vrnjacka Banja

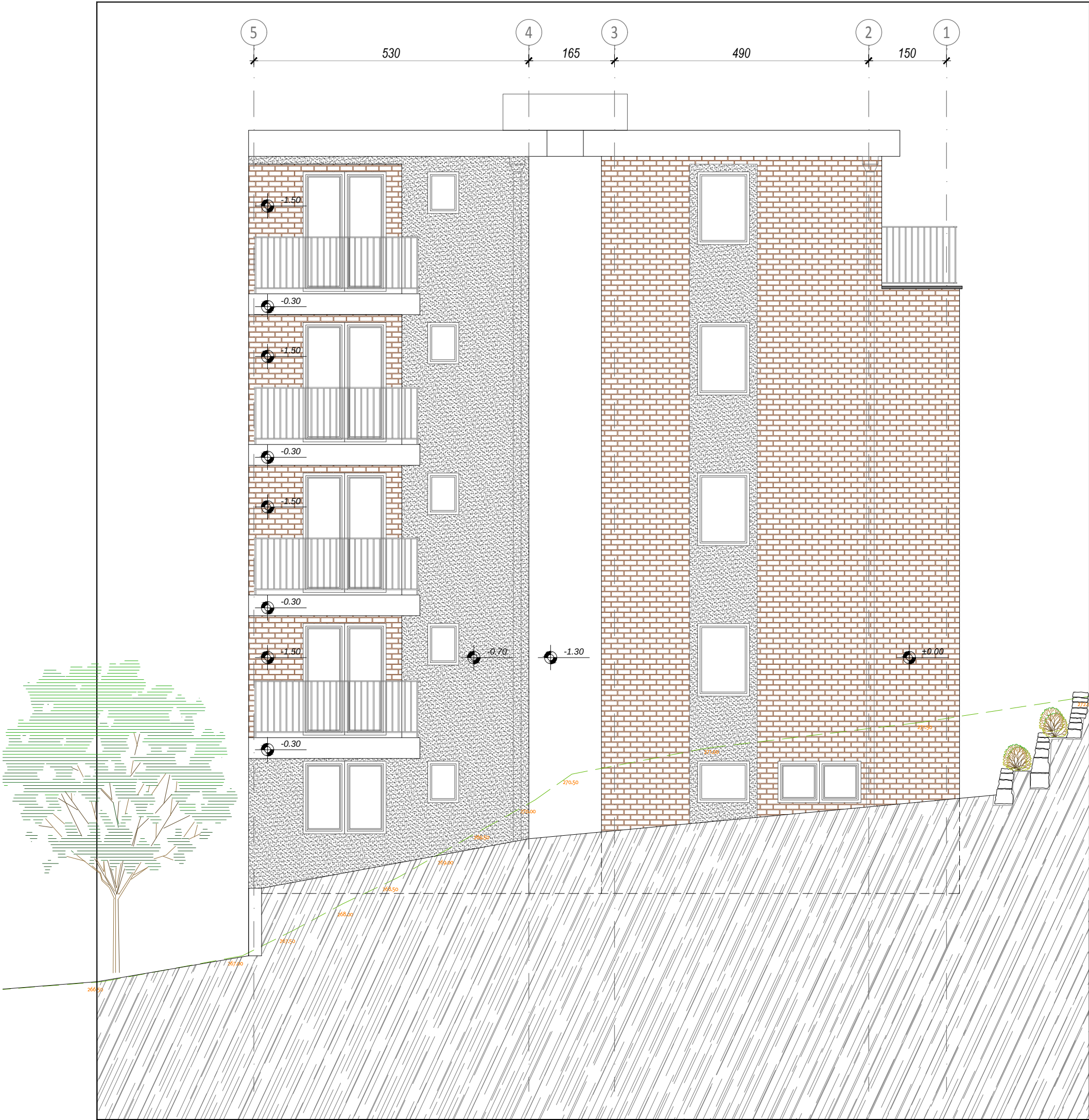
naziv crteza:
JUGOISTOCNA FASADA

br. projekta	datum:	razmera:	br. crteza:
9-II/2022	II-2022	1:75	11.



GRANICA PARCELE

Biro za projektovanje DP ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo tel. 063/617-528		investitor: "Ameriserb Investment"d.o.o. ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja MB 21373290			
		objekat: STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA K.P. 1521/6, KO Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03		naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
vrsta teh. dokumentacije: IDR - Idejno resenje		br. projekta 9-II/2022	datum: II-2022	razmera: 1:75	br. crteza: 12.



+11.80
▽ 282.90 SLEME

+9.95
▽ 281.05

+8.80
▽ 279.90 VENAC
△ 279.80 POVUCENI
+8.70 SPRAT

+5.80
▽ 276.90 SPRAT 2

+2.90
▽ 274.00 SPRAT 1

±0.00
▽ 271.10 PRIZEMLJE

-2.90
▽ 268.20 SUTEREN

Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

vrsta teh. dokumentacije:
IDR - Idejno resenje

investitor:
"Ameriserb Investment"d.o.o.
ul. Kosovska br. 10/4, Vrnjacka Banja
MB 21373290

objekat:
STAMBENI OBJEKAT SA VISE OD TRI STANA
K.P. 1521/6, KO Vrnjacka Banja

naziv crteza:
SEVEROZAPADNA FASADA

br. projekta	datum:	razmera:	br. crteza:
9-II/2022	II-2022	1:75	13.

