

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 15 TIPSКИH KUĆA ZA ODMOR (PR+PK), 5 TIPSКИH KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (PR+PK) I 1 UGOSTITELJSKOG OBJEKTA (PR+0) na lokaciji k.p. br. 2575, 2576, 2667 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA

V FAZA:

*I faza – Restoran P+0, jedna tipska kuća za odmor Pr+Pk i jedna kuća za osobe sa invaliditetom Pr+Pk,
II faza – Tri tipske kuće za odmor Pr+Pk i jedna za osobe sa invaliditetom Pr+Pk,
III faza - Tri tipske kuće za odmor Pr+Pk i jedna za osobe sa invaliditetom Pr+Pk,
IV faza – Dve tipske kuće za odmor Pr+Pk i jedna za osobe sa invaliditetom Pr+Pk,
V faza- Šest tipskih kuća za odmor Pr+Pk i jedna za osobe sa invaliditetom Pr+Pk.*

investitor: **VOJVODIĆ BORISLAV**

BR PROJEKTA 61/2023

Обрађивач:
ARHITEKT PRO DOO, VRNJCI, O VRNJAČKA BANJA
DIREKTOR: IVAN JERINIĆ



Odgovorni urbanista
ĐORĐE MIODRAGOVIĆ d.č. 200 1188 09



U VRNJAČKOJ BANJI Novembar, 2025.

SADRŽAJ:

I URBANISTIČKI PROJEKAT

I - 1. OPŠTI DEO

- 1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- 1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.3. IZJAVA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.4. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE

I - 2. DOKUMENTACIONI DEO

- 2.1. INFORMACIJA O LOKACIJI
- 2.2. OVEREN KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
- 2.3. PODACI I USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

I - 3. TEKSTUALNI DEO

CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.3. USLOVI IZGRADNJE
 - MERE ZAŠTITE OD POŽARA
- 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI
- 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
- 3.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
 - 3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
 - 3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA
- 3.7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
- 3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
- 3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
- 3.10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
- 3.11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMELJENOSTI
- 3.12. SMERNICE SPROVOĐENJA PLANA
- 3.13. PREPARCELACIJA

I - 4. GRAFIČKI DEO

- 01 IZVOD IZ PGR-A GOČA
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA
- 03.1 ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG BLOKA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP-a
- 04 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE KOMPLEKSA
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA
- 06 SINHRON PLAN
- 07 PLAN PREPARCELACIJE

I - 5. IDR - GRAFIČKI DEO

1. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000138428429

Регистар привредних субјеката
БД 36048/2018

Дана, 30.04.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, матични број: 21008702, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ђорђе Миодраговић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА

Регистарски/матични број: 21008702

и то следећих промена:

Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА ОГРАНАК БЕОГРАД
Седиште: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија
Промена адресе
Брише се:
Адреса: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија
Уписује се:
Адреса: Булевар Краља Александра 422, спрат 1, стан 5, Београд-Звездара, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.04.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 36048/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009- ispravljen, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019 i 47/2025)

donosi se:

REŠENJE O ODGOVORNOM URBANISTI

Br. 61/2023

Za izradu urbanističkog projekta za **izgradnju 15 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR (PR+PK), 5 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (PR+PK) I 1 UGOSTITELJSKOG OBJEKTA (PR+0)** na lokaciji k.p. br. **2575, 2576, 2667 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA**

Investitor: **VOJVODIĆ BORISLAV**

Potpis:



ODGOVORNI URBANISTA:

ĐORĐE MIODRAGVIĆ dipl.ing.arh. br. Lic. 200 1188 09

ODGOVORNI PROJEKTANT:

ĐORĐE MIODRAGVIĆ dipl.ing.arh. br. Lic. 300E 787 07

Radnici određeni ovim rešenjem su dužni da se pridržavaju Zakona o planiranju i izgradnji objekata R.Srbije i svih važećih propisa za izradu urbanističkih dokumenata.

DIREKTOR

Ivan Jerinić



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Za izradu urbanističkog projekta za **izgradnju 15 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR (PR+PK), 5 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (PR+PK) I 1 UGOSTITELJSKOG OBJEKTA (PR+0)** na lokaciji k.p. br. 2575, 2576, 2667 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA

Investitor: **VOJVODIĆ BORISLAV**

Đorđe M Miodragović, dipl.ing. arh.

IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima urbanističke struke;

da

Odgovorni urbanista Đorđe M Miodragović dipl.ing. arh.

Broj licence: **200 1188 09**

Lični pečat: Potpis:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ђорђе М. Миодраговић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 2508977780617

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1188 09



У Београду,
31. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-16308
Београд, 18.07.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Миодраговић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1188 09

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.05.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

2. DOKUMENTACIONI DEO

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

IZJAVA/SAGLASNOST

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da sam u potpunosti upoznati i saglasni sa predloženim rešenjem urbanističkog projekta na k.p. br. 2575, 2576, 2667 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA, koji je izradio projektni biro - „Arhitekt PRO“ doo Vrnjci, O Vrnjačka Banja.

NARUČILAC PROJEKTA:

Nosilac urbanističkog projekta:

VOJVODIĆ BORISLAV

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'V' followed by a series of loops and a horizontal stroke at the end.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 403950/2-2024

ДАТУМ: 20.09.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Борислав Војводић

**Београд
Миладина Петровића 25**

ПРЕДМЕТ: Технички услови - урбанистички услови за изградњу и прикључење за 10 стамбених објеката на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег од 01.04.2024. године којим тражите услове за **10 типских објеката по 2 стамбене јединице за породично становање типа** на КП бр. 2575, 2576, и 2667 КО Станишинци-Врњачка Бања, спратности Пр+0, обавештавамо вас да на месту извођења радова **не постоје телекомуникационе инсталација**, па се сагласност издаје под следећим условима,

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради три ревизионо окно треба да буде димензија 1.2x 1.2x 1.2 м са лаким поклопцем „Телефон“. Окно А окно треба изградити на почетку парцеле, окном Б испред улаза објекта 4 и окно Ц испред улаза објекта 8. Ова окна повезати канализацијом од по 2 цеви РЕ Ø 40 мм. Од ових окна према сваком појединачном објекту положи 2 РЕ цеви Ø40 mm (10 двојних стамбене јединице). Од улаза цеви у објекат, наставити полагање по једне цеви за сваки стамбену јединицу .Цеви у објекат завршити на месту где ће се планира WiFi рутер

и концентрација каблова за остале просторије у стамбеној јединци. Најбоље решење је да то буде у дневној соби и то на месту у близини планираног ТВ уређаја и рачунара.

2. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена.**

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

4. Омогућити подземни прикључак објекта на месну разводну телекомуникациону мрежу и то на следећи начин: На месту пројектом предвиђеном за кућну концентрацију ТТ инсталација (у ходнику објекта или покривеном предпростору) поставити одговарајући уводно разводни орман, димензија 260x260x145mm (висина x ширина x дубина) или сличан са атестом ЗЈ ПТТ-а са летвицама типа LSA PLUS потребног капацитета. У овом орману ће се извршити концентрација кућне инсталације
5. По просторијама у објекту извршити паралелни развод инсталације од уводно-разводног ормана односно разводне кутије 100 x100 mm до сваке просторије сем мокрог чвора. За паралелни развод поставити ребрасте PVC цеви $\varnothing 16 \text{ mm}$ (са потребним бројем разводних кутија) у које се увлаче инсталациони каблови **УТР**. Пожељно је да поред тих тачака буду и шуко утичнице 220 V. Пројектанту се препоручује да предвиди развод са **УТР** кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да помену те каблове заврши на RJ45 утичницама..
6. Телефонску инсталацију у објекту градити према Упутству о изради телефонских инсталација и увода, издатом од ЗЈПТТ (ПТТ Весник бр.1/75 и 16/82).

ОПШТИ УСЛОВИ

7. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
8. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

10. Важност обновљених услова је **две године дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
11. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
12. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
13. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
14. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
15. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 6/37094
Датум: 10.10.2024

Предмет: Израда техничких услова за пројекат и прикључење на градски водовод и канализацију за потребе типских кућа за одмор на КП бр 2575, 2576, 2667 КО Станишинци, инвеститора Војводић Борислава.

На основу захтева заведеног код ЈП „Белимарковац“ под бројем У-33145 од 22.04.2024.године, а на основу увида на лице места као и увида у техничку документацију одређују се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Не постоји могућност прикључка на градски водовод за предметне објекте који ће се градити мна на КП бр 2575, 2576, 2667 КО Станишинци.

• КАНАЛИЗАЦИЈА:

Не постоји могућност прикључка на градску канализацију за предметне објекте који ће се градити мна на КП бр 2575, 2576, 2667 КО Станишинци.

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

НАПОМЕНА:

Технички услови се издају за израду пројектне документације и у друге сврхе се не могу употребити. У случају промена у односу на податке достављене у захтеву технички услови не важе.

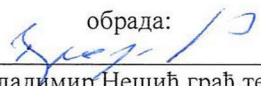
Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.

Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме, као и општинске инспекције.

Подносилац захтева се обавезује да са Општинском стамбеном агенцијом регулише све обавезе које ће уследити због потребе пролаза водоводних и канализационих инсталација у улици Моравац.

Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

обрада:

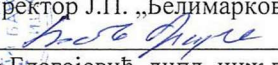

Владимир Нешић грађ.тех.

Директор плана и развоја:

Маријана Станојчић дипл. технолог.



ВД Директор Ј.П. „Белимарковац“:


Драгослав Благојевић, дипл. инж.грађ.



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

улица: Војвођанска 3-5, 36210 Врњачка Бања, Тел.: 036/612-628 e-mail: osavbanja@mts.rs
Мат.бр.: 17831127 ПИБ: 107947891 Т.Р: 840-1244664-54

Број: 350-775/24-1

Дана: 22.04.2024. год.

„МИОПРОЈЕКТ“ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА

(МБ: 21008702; ПИБ: 108484442)

На основу захтева број 350-775/24 од 19.04.2024. год., „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“, издаје техничке услове за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу типских кућа за одмор, спратности –Пр+Пк и угоститељског објекта, спратности Пр+0, на кп.бр. 2575, 2576, 2667 КО Станишинци, Врњачка Бања**, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Ситуациони план

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметни радови на изради Урбанистичког пројекта за изградњу на кп.бр. 2575, 2576 и 2667 КО Станишинци, Врњачка Бања, налази се делом из наше надлежности:

- КП 2579 КО Станишинци, Врњачка Бања,
- За наведену катастарску парцелу, потребно је потписати уговор о недостајахој инфраструктури са Општинском стамбеном агенцијом, Врњачка Бања.

При изради Урбанистичког пројекта за изградњу на кп.бр. 2575, 2576 и 2667 КО Станишинци, Врњачка Бања потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон) и Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП 2579 КО Станишинци, Врњачка Бања, планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП 2579 КО Станишинци, Врњачка Бања (улица Прибачки сокак).
- ✓ Узимајући у обзир садржај израде Урбанистичког пројекта за изградњу на кп.бр. 2575, 2576 и 2667 КО Станишинци, Врњачка Бања, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
 - Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП 2579 КО Станишинци, Врњачка Бања.
 - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
 - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања.
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.

- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења на КП 2579 КО Станишинци, Врњачка Бања, могуће је остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 7.400,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-775/24-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

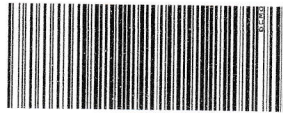
ОБРАДИЛА

Милена Миладиновић

Милена Миладиновић, струк.инж.саобр.



Бранислав Бежановић, дипл.екон.



AAAE6067323187421

**Огранак Електродистрибуција Краљево**

Погон Врњачка Бања

„МИОПРОЈЕКТ”ДОО**Краљевачка бр. 5****36210 Врњачка Бања****Наш број: 2541200-Д.09.10.-189659/2-24****Место, датум: Врњачка Бања, 24.09.2024.**

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 2575, 2576 и 2667 у (К.О. Станишинци) (Заселак Љуктен бр. бб, Станишинци)

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.09.10.-189659/1-24 од 22.04.2024. године у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 2575, 2576 и 2667 у (К.О. Станишинци) (Заселак Љуктен бр. бб, Станишинци), обавештавамо Вас следеће:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Снага будућег објекта:

- **20 кућа (1-20) - 11,04 kW;**
- **1 ресторан (1) - 43,47 kW;**

1.2. Називна струја главних осигурача:

- **16 A;**
- **63 A;**

2. Технички услови:

Након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију Погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

У близини предметне локације не постоје електроенергетски објекти који су у власништву "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, а који би задовољили захтев Инвеститора за наведеном снагом објеката. Из наведеног разлога је потребно створити услове да би се прикључили на ел.дистрибутивну мрежу објекти наведени у захтеву Инвеститора и то:

- Изградити нову типску стубну трафостаницу СБТС 10(20) kV 400 kVA „Станишинци Шеровићи” са енергетским трансформатором снаге 250 kVA и припадајућом електро опремом. Трафостаницу изградити на деловима к.п. бр. 2575, 2576 и 2667 све на К.О. Станишинци или у непосредној близини која гравитира поменути катастарским парцелама, на увек доступном месту као и приступни пут до ТС ради одржавања и вршења манипулација;
- Од трафостанице ТС 10(20) kV „Станишинци дечије одмаралиште” изградити прикључни вод 10(20) kV надземно или подземно, оптималном трасом до будуће трафостанице ТС 10(20) kV „Станишинци Шеровићи”;

- Из будуће СБТС 10(20)/0,4 kV „Станишинци Шеровићи“ формирати коридоре и изградити НН изводе за напајање будућих стамбених објеката који се граде на к.п. 2575, 2576 и 2667 све на К.О. Станишинци;
- На погодном месту, а што је могуће ближе мерно разводним орманима, предвидети простор за уградњу кабловских прикључних кутија (КПК) одговарајућег типа.
- На приступачном месту у непосредном окружењу објеката, који ће бити покривен планираном надстрешницом, предвидети слободан простор одговарајућих димензија за накнадну уградњу мерно разводних ормана са смештеним неопходним бројем бројила, све у складу са захтевом странке.

Детаљни технички услови за пројектовање и прикључење биће ближе дефинисани у редовном поступку обједињене процедуре.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор огранка
Никола Ђорђевић, дипл.инж.ел.





PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



Наш број : 2-1395

Датум: 23.04.2024.

„МИОПРОЈЕКТ“ Д.О.О.
Ул. Краљевачка бр. 5
Врњачка Бања
ПИБ 108484442

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

На основу захтева „Миопројект“ д.о.о. из Врњачке Бање од 23.04.2023. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу типских кућа за одмор, спратности Пр+Пк и угоститељског објекта спратности Пр+0, на к.п. бр2575, 2576 и 2667 К.О. Станишинци, Врњачка Бања, прописују се следећи услови:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У К.О. Станишинци није изведена дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) тако да се не издају посебни услови за изградњу предметног објекта у зони ДГМ, као ни енергетски и технички услови за прикључење.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Обрадили:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Данило Војиновић, дипл.маш.инж.



Директор

Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjскоzelenilo.co.rs
е-маил: jkpbanjскоzeleniloicistoca@gmail.com

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"
Број: 1532/11/2024
Датум: 25.04.2024 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

МИОПРОЈЕКТ ДОО
Булевар Краља Александра 422/5
11050 Београд

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу типских кућа за одмор и угоститељског објекта на к.п.бр. 2575, 2576 и 2667 К.О. Станишинци

Поштовани,

На основу захтева бр. 1532/2024 од 22.04.2024. године, за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу типских кућа за одмор и угоститељског објекта на к.п. бр. 2575, 2576 и 2667 К.О. Станишинци, (власник предметних парцела: Борислав Војводић), чији је инвеститор МИОПРОЈЕКТ ДОО из Београда, достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа".

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина ("Сл.лист Општине Врњачка Бања", бр.11/17-пречишћен текст) и Одлуке о измени и допуни одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавања јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-514/18 од 02.07.20.године) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

I

Члан 17.

Пре отпочињања изградње објеката, инвеститор је у обавези да са јавним предузећем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у новчаној вредности једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе блато или друга нечистоћа. Чишћење из става 1. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора, по уговору из става 1.овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

Члан 33.

Комунални отпад из стамбених и пословних објеката прикупља се у типским посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новоизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новоизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ: 109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
е-маил: jkpbanjskozeleniloicistoca@gmail.com

Корисници услуга који немају типизирани судове за прикупљање смећа, односно имају неодговарајуће судове, дужни су да исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвожење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

Члан 34.

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа и то:

-код предузећа и установа на 200 m² поставља се један контејнер;

-код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m² поставља се један контејнер;

Уколико је пословни простор мањи од 50 m², власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;

Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна канта по домаћинству;

Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

II

ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" као управљач заштићеног природног добра "Паркови Врњачке Бање" нема ингеренцију над површинама које нису у границама заштићеног природног добра. Уколико на парцели постоји стабло за сечу, инвеститор подноси захтев Општинској комисији за сечу стабала ван шуме.

Напомена: Потврда за издавање техничких услова и депозитна клаузула врши се по важећем ценовнику ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа".

С поштовањем,

ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа"

Директор:
Момчило Крстић, мастер економиста



3. TEKSTUALNI DEO

Na osnovu čl.60 - 63 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. Zakon, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) D.O.O. „ARHITEKT PRO“, Vrnjci, O Vrnjačka Banja na zahtev Investitora :

VOJVODIĆ BORISLAVA

Izradio je:

URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju 15 TIPSkih KUĆA ZA ODMOR (PR+PK), 5 TIPSkih KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (PR+PK) I 1 UGOSTITELJSKOG OBJEKTA (PR+0) na lokaciji k.p. br. 2575, 2576, 2667 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA

3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP

Urbanistički projekat za izgradnju 15 TIPSkih KUĆA ZA ODMOR (PR+PK), 5 TIPSkih KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (PR+PK) I 1 UGOSTITELJSKOG OBJEKTA (PR+0) na lokaciji k.p. br. 2575, 2576, 2667 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA

PRAVNI OSNOV

-Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009- ispravljen, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025),

-Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019 i 47/2025).

- TUMAČENJE SKUPŠTINE OPŠTINE VRNJAČKA „PGR GOČ, OPŠTINA VRNJAČKA BANJA”

Prema – Autentičnom tumačenju tekstualnog dela Plana Generalne regulacije predela Goč, za deo Goča koji pripada teritoriji Opštine Vrnjačka Banja, broj 9 od dana 31.03.2023. godine, prema stavu III objekti se mogu graditi uz obaveznu izradu urbanističkog projekta u cilju sagledavanja šire okoline i potreba buduće izgradnje radi prikaza odobrenja za izgradnju isključivo planinskih objekata koji po svom volumenu i izgledu oplemenjuju planinu Goč i ne narušavaju je. Prema stavu IV moguća je izgradnja vikend naselja i individualnih vikendica uz obaveznu izradu urbanističkog projekta u cilju razvoja ruralnog turizma i podizanja turističke ponude.

PLANSKI OSNOV

- PGR Goča ("Sl. List opštine Vrnjačka Banja" br. 27/2016, 3/2019 i 20/2019 – ispr.)

3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmetne parcele se nalaze (prema PGR-u Goč), u namenama – **selo, poljoprivreda i manjim delom u nameni zaštitne šume**, KO Staničinci, O Vrnjačka Banja. Projektom su obuhvaćene parcele k.p.br. 2575 (površine 3552 m² KO Staničinci, O Vrnjačka Banja, imaoc prava na parcelu – Vojvodić Borislav), k.p.br. 2576 (površine 1706 m², imaoc prava na parcelu – Vojvodić Borislav) KO Staničinci, O Vrnjačka Banja,

k.p.br. 2667 (površine 7820 m², imaoc prava na parcelu – Vojvodić Borislav) KO Staničinci, O Vrnjačka Banja i deo (JAVNI PUT) k.p.br. 2579 (površine 2790 m², imaoc prava na parcelu – O VB, Republika Srbija) KO Staničinci, O Vrnjačka Banja.

Preparcelacijom se izdvajaju novonastale parcele GP 01, GP 02, GP 03, GP 04 i GP 05 kao i katastarske parcele (namenjene za izdvajanje po regulaciji i izdvajanju za namenu zaštitne šume).

Predmetni objekti biće izgrađeni u V faza:

I faza – Restoran P+0, jedna tipska kuća za odmor Pr+Pk i jedna kuća za osobe sa invaliditetom Pr+Pk,

II faza – Tri tipske kuće za odmor Pr+Pk i jedna za osobe sa invaliditetom Pr+Pk,

III faza - Tri tipske kuće za odmor Pr+Pk i jedna za osobe sa invaliditetom Pr+Pk,

IV faza – Dve tipske kuće za odmor Pr+Pk i jedna za osobe sa invaliditetom Pr+Pk,

V faza- Šest tipskih kuća za odmor Pr+Pk i jedna za osobe sa invaliditetom Pr+Pk.

3.3. USLOVI IZGRADNJE

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje.

Predmetne parcele se nalaze u namenama – **selo, poljoprivreda i manjim delom u nameni zaštitne šume (izdvaja se za KP).**

ZONA SELA (S)

Zona sela, sa pretežnom namenom stanovanja uz poljoprivredu – seoski građ. Reon u skladu sa pravilima gradnje i uređenjem za ovu zonu.

Razrada prostora u okviru ove zone izvršiće se urbanističkim projektom, s tim da se u okviru zone može izdati izvod iz PGR.

Urbanistički pokazatelji:

- indeks izgrađenosti maks 0,2
- indeks iskorišćenosti maks 0,1
- spratnost objekata od Pr do Pr+Pk

U svemu prema Opštim pravilima izgradnje i uređenja

Priključenje objekata na infrastrukturne mreže vrši se prema uslovima sistema, odnosno odgovarajućih javnih preduzeća.

IZVOD IZ RGZ-a ili INFORMACIJE O LOKACIJI:

Parcela br. 1

Katastarska opština	Stanišinci
Broj izvoda	224
Broj katastarske parcele	2575
Veličina parcele – Površina u m2.	3552,00 m²
Oblik svojine	Privatna
Vlasnik parcele	Vojvodić (Miodrag) Borislav – 1/1
Vrsta zemljišta	Poljoprivredno zemljište
Kulturura	Livada 8. klase
Namena parcele po važećim Planskom dokumentu	Većim delom poljoprivredno Manjim delom selo
Postojeći objekti	/

Parcela br. 2

Katastarska opština	Stanišinci
Broj izvoda	224
Broj katastarske parcele	2576
Veličina parcele – Površina u m2.	1706,00 m²
Oblik svojine	Privatna
Vlasnik parcele	Vojvodić (Miodrag) Borislav – 1/1
Vrsta zemljišta	Poljoprivredno zemljište
Kulturura	Livada 6. klase
Namena parcele po važećim Planskom dokumentu	Manjim delom poljoprivredno Većim delom selo
Postojeći objekti	/

Parcela br. 3

Katastarska opština	Stanišinci
Broj izvoda	224
Broj katastarske parcele	2667
Veličina parcele – Površina u m2.	7820,00 m²
Oblik svojine	Privatna
Vlasnik parcele	Vojvodić (Miodrag) Borislav – 1/1
Vrsta zemljišta	Poljoprivredno zemljište
Kulturura	Livada 8. klase
Namena parcele po važećim Planskom dokumentu	Većim delom poljoprivredno Manjim delom zaštitne šume
Postojeći objekti	/

Parcela br. 4

Katastarska opština	Stanišinci
Broj izvoda	411
Broj katastarske parcele	2579
Veličina parcele – Površina u m2.	2790,00 m²
Oblik svojine	Državna svojini
Vlasnik parcele	Opština Vrnjačka Banja – Republika Srbija – 1/1
Vrsta zemljišta	Ostalo zemljište
Kulturura	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
Namena parcele po važećim Planskom dokumentu	put
Postojeći objekti	Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta

3.3. USLOVI IZGRADNJE

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje.

Posebni uslovi za pristup javnim površinama osobama sa invaliditetom

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektima, tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS" broj 19/2012). Objekat nema prepreka prema ulaznom nivou prizemlja.

USLOVI ZA OBEZBEĐENJE MERA PRISTUPAČNOSTI-KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Pri projektovanju i realizaciji objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim i hendikepiranim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup objektu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uslovima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/12) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, br. 22/15).

MERE ZAŠTITE OD POŽARA

HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara – sl. List SFRJ 30/91 planirana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetni objekat. Snabdevanje objekta hidrantskom vodom, planirace se prema teh. Uslovima JKP-a "Belimarkovac".

Predviđene mere: Procena protivpožarne opasnosti izvršena je prema vrsti objekata imajući u vidu njihovu namenu, tako da su objekti unutra obezbeđeni sa protivpožarnim aparatima za suvo gašenje požara, kao i sa 2 hidranta za potrebe spoljašnje protivpožarne hidrantske mreže.

Osim toga, objektima je obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ“, br. 8/95). Trasa ovog "požarnog puta" u jednom delu je preko kolske saobraćajnice koja prilazi kompleksu, a delom preko terena koji okružuje ceo kompleks. Po puštanju u rad vodovodne mreže, snabdevanje protivpožarnom vodom ce biti rešeno iz gradske vodovodne linije i uz poseban vodomer, koji ce meriti potrošnju hidrantske mreže.

Spoljašnju hidrantsku instalaciju cini vodovodna PE D 110 mm instalacija i spoljašnji nadzemni hidranti Ø110mm. Na vod spoljašnje hidrantske mreže, priključena je unutrašnja hidrantska instalacija, a cini je instalacija od pocinkovanih celicnih cevi D 63 mm koja obezbeđuje vodu za unutrašnje zidne hidrante date u grafickom prilogu. Dimenzionisanje vodovodne instalacije ce biti prikazano u okviru Hidraulickog proračuna hidrantske mreže.

Po završenoj montaži cevi, izvršiti ispitivanje cevovoda na probni pritisak od 10 bara. Pre upotrebe instalacije, mrežu dobro isprati i dezinfikovati i ne koristiti dok se ispravnost vode za pice na poslednjem tocecem mestu ne potvrdi odgovarajućom fizicko-hemijskom i bakteriološkom analizom nadležnog zavoda za zaštitu zdravlja.

Tehnickim opisom predvideno je ispitivanje mreže na probni pritisak pre puštanja instalacija u rad.

Primenjeni materijali moraju odgovarati propisanim propisima i standardima.

Pravilnici i normativi:

Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15),

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br. 53/88 i 54/88 i 28/95) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“, br. 11/96),

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija

Sisteme ventilacije i klimatizacije predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za ventilaciju i klimatizaciju („Sl. list SFRJ“, br. 118/2014),

Realizovati objekte u skladu sa tehničkim preporukama SRPS TP 21 : 2003,

Obezbediti potrebnu otpornost na požar konstrukcije objekta (zidova, međuspratne tavanice, celicnih elemenata...), shodno SRPS U.J1 240,

Predvideti upotrebu materijala i opreme za koju se mogu obezbediti izveštaji i atestna dokumentacija domaćih akreditovanih laboratorija i ovlašćenih institucija za izdavanje atesta,

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu („Sl. list SFRJ“, br. 21/90).

OPIS PLANIRANOG SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

Lokacija

Predmetne parcele su locirane tako da je pristupni put parcela k.p. br. 2579 KO Stanišinci – GP 01 i GP 02 granica sa južne strane, kao i ulaz na parcelu; GP 03, GP 04 i GP 05 granica sa severne strane, kao i ulaz na parcelu.

U skladu sa tipologijom terena objekti su pozicionirani na dovoljnoj udaljenosti od granica parcel, kao i jedan od drugog (grafički prilog).

Prilazne saobraćajnice

Do predmetnih parcela se dolazi preko puta – k.p. br. 2579 KO Stanišinci.

Pešačke saobraćajnice i staze

Predviđeno je da se omogući pešački pristup do objekata, preko staza i kolskog puta. Sve pešačke staze su u kontinualnoj ravni i prilagođene nivou terena bez stepenika i visinskih skokovitih promena nivoa.

Parking prostori

Prilaz parking mestima je moguć preko ulaza sa južne strane parcela – GP 01 i GP 02.

Prilaz parking mestima je moguć odmah s kolskog puta na parking mesta – GP 03 i GP 04.

Prilaz parking mestima je moguć preko ulaza sa severne strane parcele – GP 05.

Svako parking mesto je širine 2,5 m i dužine 5,0 m – GP 01 i GP 02.

Svako parking mesto je širine 2,3 m i dužine 4,8 m – GP 03, GP 04 i GP 05.

Na svakoj od predmetnih parcela GP 01, GP 02, GP 03, GP 04 i GP 05 se nalaze, pored standardnih parking mesta, parking mesta za osobe sa invaliditetom koji su širine 3,5 i dužine 5,0m.

Na parceli GP 01 – nalaze se 3 parking mesta (dva standardna i jedno za osobe sa invaliditetom).

Na parceli GP 02 – nalaze se 7 parking mesta (šest standardnih i jedno za osobe sa invaliditetom).

Na parceli GP 03 – nalaze se 10 parking mesta (devet standardnih i jedno za osobe sa invaliditetom).

Na parceli GP 04 – nalaze se 4 parking mesta (tri standardna i jedno za osobe sa invaliditetom).

Na parceli GP 05 – nalaze se 4 parking mesta (tri standardna i jedno za osobe sa invaliditetom).

3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

I FAZA - GP 03

(R-restoran, spratnosti Pr+0, 1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk i 1 tipska kuća za odmor, spratnosti Pr+Pk)

P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 03 - 1893 m²

P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²

Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu = 2*35 = 70 m²

P ugostiteljskog objekta na terenu = 116.26 m²

P SVIH planiranih objekata na terenu = 2*35 + 116.26 = 186.26 m²

BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²

BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 2 x 59.65 m² = 119.30 m²

BRGP ugostiteljskog objekta = 116.26 m²

BRGP SVIH planiranih objekata = 2 x 59.65 m² + 116.26 = 235.56 m²

10 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),

P partera oko kuća, p partera oko restorana, kolskih i pešačkih staza, parking mesta - 639 m²

Zelenilo = 1068 m² = 56.42%

Sz = 9.83%

Kiz = 0.12

II FAZA - GP 04

(1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk i 3 tipske kuće za odmor, spratnosti Pr+Pk)

P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 04 - 1118 m²

P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²

Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu = 4*35 = 140 m²

BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²

BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 4 x 59.65 m² = 238.60 m²

6 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),

P partera oko kuća, kolskih i pešačkih staza, parking mesta - 387 m²

Zelenilo = 591 m² = 52.86%

Sz = 21.34%

Kiz = 0.21

III FAZA - GP 05

(1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk i 3 tipske kuće za odmor, spratnosti Pr+Pk)

P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 05 - 3874 m²

P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²

Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu = 4*35 = 140 m²

BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²

BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 4 x 59.65 m² = 238.60 m²

4 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),

P partera oko kuća, kolskih i pešačkih staza, parking mesta - 463 m²

Zelenilo = 3271 m² = 84.43%

Sz = 3.61%

Kiz = 0.06

IV FAZA - GP 01

**(1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk
i 2 tipske kuće za odmor, spratnosti Pr+Pk)**

P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 01 - 3035 m²

P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²

Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu = 3*35 = 105 m²

BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²

BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 3 x 59.65 m² = 178.95 m²

3 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),

P partera oko kuća, kolskih i pešačkih staza, parking mesta - 515 m²

Zelenilo= 2415 m² = 79.57%

Sz = 3.46% - samo objekti

Kiz = 0.06

V FAZA - GP 02

**(1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk
i 6 tipskih kuća za odmor, spratnosti Pr+Pk)**

P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 02 - 2229 m²

P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²

Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu = 7*35 = 245 m²

BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²

BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 7 x 59.65 m² = 417.55 m²

7 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),

P partera oko kuća, kolskih i pešačkih staza, parking mesta - 888 m²

Zelenilo= 1131 m² = 50.74%

Sz = 10.99% - samo objekti

Kiz = 0.19

UKUPNO GP 01 + GP 02 + GP 03 + GP 04 + GP 05

**(1 Restoran, 5 tipskih kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk
i 15 tipskih kuća za odmor, spratnosti Pr+Pk)**

P predmetnih novonastalih parcele nakon izvršene preparcelacije –GP 01 (3035m²)+ GP 02 (2229m²) + GP 03 (1893m²)+ GP 04 (1118m²)+ GP 05 (3874m²)- 12149 m²

P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²

Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu = 20*35 = 700 m²

P ugostiteljskog objekta na terenu = 116.26 m²

P SVIH planiranih objekata na terenu = 20*35 + 116.26 = 816.26 m²

BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²

BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 20 x 59.65 m² = 1193 m²

BRGP ugostiteljskog objekta = 116.26 m²

BRGP SVIH planiranih objekata = 20 x 59.65 m² + 116.26 = 1309.26 m²

30 parking mesta (5 pm za osobe sa invaliditetom),

P partera oko kuća, p partera oko restorana, kolskih i pešačkih staza, parking mesta - 2892 m²

Zelenilo= 8441 m² = 69.48%

Sz = 6.72%

Kiz = 0.11

NIVELACIJA

FAZA I – GP 03

R- GP 03 - ugostiteljski objekat - restoran - Pr+0

±0,00 prizemlje - apsolutna 764,30

sleme +4,00 od kote prizemlja- apsolutna 768,30

B1- GP 03 – tipsa kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 760,30

potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,90

sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 766,31

B6- GP 03 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 759,20

potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 761,80

sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 765,21

FAZA II – GP 04

B2- GP 04 - tipska kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 760,00

potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,60

sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 766,01

B3- GP 04 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 758,80

potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 761,40

sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 764,81

B4- GP 04 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 759,60

potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,20

sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 765,61

B5- GP 04 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 757,90

potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 760,50

sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 763,91

FAZA III – GP 05

B7- GP 05 - tipska kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 757,30

potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 759,90

sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 763,31

B8- GP 05 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 755,30

potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 757,90

sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 761,31

B9- GP 05 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 754,50
potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 757,10
sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 760,51

B10- GP 05 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 754,30
potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 756,90
sleme +6,01 od kote prizemlja-

FAZA IV – GP 01**A1- GP 01 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk**

±0,00 prizemlje -apsolutna 775,30
potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 777,90
sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 781,31

A2- GP 01 - tipska kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 776,00
potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 778,60
sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 782,01

A6- GP 01 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 772,60
potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,20
sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 778,61

FAZA V – GP 02**A3- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk**

±0,00 prizemlje -apsolutna 776,60
potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 779,20
sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 782,61

A4- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 777,30
potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 779,90
sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 783,31

A5- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 779,90
potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 782,50
sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 785,91

A7- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 772,30
potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 774,90
sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 778,31

A8- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 773,30

potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90

sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 779,31

A9- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 773,30

potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90

sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 779,31

A10- GP 02 - kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk

±0,00 prizemlje -apsolutna 773,30

potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90

sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 779,31

URBANISTIČKI PARAMETRI

		ZADATO	OSTVARENO	OSTVARENO
kompleks				
Urbanistički parametri	PGR Vrnjačka Banja	Urbanistički projekat	UKUPNO SVE PARCELE (GP 01, GP 02, GP 03, GP 04 I GP 05)	
Spratnost	Pr do Pr+Pk	Pr+Pk - kuće za odmor Pr+0 - restoran	Pr+Pk - kuće za odmor Pr+0 - restoran	
Indeks izgrađenosti	maks. 0.2	GP 01 – 0,06 GP 02 – 0,19 GP 03 – 0,12 GP 04 – 0,21 GP 05 – 0,06	0.108	
Indeks iskorišćenosti	maks. 0.1	GP 01 – 0,04 GP 02 – 0,12 GP 03 – 0,09 GP 04 – 0,13 GP 05 – 0,04	0.070	

Indeks izgrađenosti: BRGP/ površina parcele

Indeks iskorišćenosti: neto korisna površina / površina parcele

Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- projekat arhitekture:**I FAZA – GP 03 –****1 Restoran Pr+0,****1 Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+Pk****1 Tipska kuća za odmor spratnosti Pr+Pk**

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat – restoran	
Vrsta radova:	NOVA GRADNJA	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	121113 – Zasebne zgrade restorana, barova, kantina
tip objekta:	Slobodnostojeći objekat – kuća za odmor	
Vrsta radova:	NOVA GRADNJA	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	111011-Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR Goč	
mesto:	Stanišinci, Goč, Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. br. 2667 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Preko parcele – 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Priključak na put preko parcele– k.p. br. 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na elektroenergetsku mrežu	3 priključka - MOGUĆNOST SAMOSNABDEVANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM PUTEM SOLARNIH PANELA
ukupan kapacitet	za svaku kuću po jedan - 16 A; 11.04 kW, ukupno 2 za restoran jedan – 63 A; 43, 47 kW, ukupno 1
vrsta priključka	trajni
vrsta mernog uređaja	digitalni električni uređaj
priključak na vodovodnu mrežu	3 točeca mesta kada se steknu uslovi za priključenje. A do tada interno vodosnabdevanje (samosnabdevanje)
priključak na kanalizacionu mrežu	nema potrebe – biorazgradiva septička jama

II FAZA – GP 04 –

1 Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+Pk

3 Tipske kuća za odmor spratnosti Pr+Pk

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	NOVA GRADNJA	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	111011 -Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR Goč	
mesto:	Stanišinci, Goč, Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. br. 2667 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Preko parcele – 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Priključak na put preko parcele– k.p. br. 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na elektroenergetsku mrežu	4 priključka - MOGUĆNOST SAMOSNABDEVANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM PUTEM SOLARNIH PANELA
ukupan kapacitet	za svaku kuću po jedan - 16 A; 11.04 kW, ukupno 4
vrsta priključka	trajni
vrsta mernog uređaja	digitalni električni uređaj
priključak na vodovodnu mrežu	4 točeca mesta kada se steknu uslovi za priključenje. A do tada interno vodosnabdevanje (samosnabdevanje)
priključak na kanalizacionu mrežu	nema potrebe – biorazgrađiva septička jama

III FAZA – GP 05 –

1 Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+Pk

3 Tipske kuća za odmor spratnosti Pr+Pk

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	NOVA GRADNJA	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	111011 -Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR Goč	
mesto:	Stanišinci, Goč, Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. br. 2667 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Preko parcele – 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Priključak na put preko parcele– k.p. br. 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na elektroenergetsku mrežu	4 priključka - MOGUĆNOST SAMOSNABDEVANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM PUTEM SOLARNIH PANELA
ukupan kapacitet	za svaku kuću po jedan - 16 A; 11.04 kW, ukupno 4
vrsta priključka	trajni
vrsta mernog uređaja	digitalni električni uređaj
priključak na vodovodnu mrežu	4 točeca mesta kada se steknu uslovi za priključenje. A do tada interno vodosnabdevanje (samosnabdevanje)
priključak na kanalizacionu mrežu	nema potrebe – biorazgradiva septička jama

IV FAZA – GP 01 –

1 Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+Pk

2 Tipske kuća za odmor spratnosti Pr+Pk

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	NOVA GRADNJA	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	111011 -Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR Goč	
mesto:	Stanišinci, Goč, Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. br. 2575, 2576 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze prikljucci za infrastrukturu:	Preko parcele – 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Priključak na put preko parcele– k.p. br. 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na elektroenergetsku mrežu	3 priključka - MOGUĆNOST SAMOSNABDEVANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM PUTEM SOLARNIH PANELA
ukupan kapacitet	za svaku kuću po jedan - 16 A; 11.04 kW, ukupno 3
vrsta priključka	trajni
vrsta mernog uređaja	digitalni električni uređaj
priključak na vodovodnu mrežu	3 točeca mesta kada se steknu uslovi za priključenje. A do tada interno vodosnabdevanje (samosnabdevanje)
priključak na kanalizacionu mrežu	nema potrebe – biorazgradiva septička jama

V FAZA – GP 02 –

1 Tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom Pr+Pk

6 Tipske kuća za odmor spratnosti Pr+Pk

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	NOVA GRADNJA	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	111011 -Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR Goč	
mesto:	Stanišinci, Goč, Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. br. 2575, 2576 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze prikljucci za infrastrukturu:	Preko parcele –2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Priključak na put preko parcele– GP 01, zatim k.p. br. 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na elektroenergetsku mrežu	7 priključka - MOGUĆNOST SAMOSNABDEVANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM PUTEM SOLARNIH PANELA
ukupan kapacitet	za svaku kuću po jedan - 16 A; 11.04 kW, ukupno 7
vrsta priključka	trajni
vrsta mernog uređaja	digitalni električni uređaj
priključak na vodovodnu mrežu	7 točeća mesta kada se steknu uslovi za priključenje. A do tada interno vodosnabdevanje (samosnabdevanje)
priključak na kanalizacionu mrežu	nema potrebe – biorazgradiva septička jama

REKAPITULACIJA ZA PARCELE GP 01, GP 02, GP 03, GP 04 i GP 05

UKUPNI PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
priključak na elektroenergetsku mrežu	21 priključak - MOGUĆNOST SAMOSNABDEVANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM PUTEM SOLARNIH PANELA
ukupan kapacitet	za svaku kuću po jedan - 16 A; 11.04 kW, ukupno 20 za restoran jedan – 63 A; 43, 47 kW, ukupno 1
vrsta priključka	trajni
vrsta mernog uređaja	digitalni električni uređaj
priključak na vodovodnu mrežu	za svaku kuću po jedno točeće mesto – ukupno 20 za restoran – 1 - kada se steknu uslovi za priključenje. UKUPNO 21 točeće mesto A do tada interno vodosnabdevanje (samosnabdevanje)
priključak na kanalizacionu mrežu	nema potrebe – biorazgradiva septička jama

Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- projekat arhitekture:**I FAZA – GP 03**

	ukupna površina parcele: GP 03	1893 m2
	ukupna BRGP: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B1 tipska kuća za odmor B6 ugostiteljski objekat – restoran R <i>UKUPNO</i>	 59,65 m2 59,65 m2 116,26 m2 235,56 m2
	ukupna BRUTO površina: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B1 tipska kuća za odmor B6 ugostiteljski objekat – restoran R <i>UKUPNO</i>	 59,65 m2 59,65 m2 116,26 m2 235,56 m2
	ukupna NETO površina: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B1 tipska kuća za odmor B6 ugostiteljski objekat – restoran R <i>UKUPNO</i>	 35,21 m2 40,11 m2 97,99 m2 173,31 m2
	ukupna NETO korisna površina: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B1 tipska kuća za odmor B6 ugostiteljski objekat – restoran R <i>UKUPNO</i>	 34,15 m2 38,91 m2 95,05 m2 168,11 m2
	površina prizemlja: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B1 tipska kuća za odmor B6 ugostiteljski objekat – restoran R <i>UKUPNO</i>	 35 m2 35 m2 116,26 m2 186,26 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Sz = 9.83%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Kuće za odmor Pr+Pk Restoran – Pr+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	R- GP 03 - ugostiteljski objekat - restoran - Pr+0 ±0,00 prizemlje -apsolutna 764,30 sleme +4,00 od kote prizemlja - apsolutna 768,30

		B1- GP 03 - tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 760,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 766,31 B6- GP 03 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 759,20 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 761,80 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 765,21
	spratna visina:	Kuće za odmor Prizemlje – 2,60 Restoran Prizemlje – 3,20
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	Restoran 1 po tipskoj kući
	broj parking mesta ukupno na parceli:	10 pm (1 pm za osobe sa invaliditetom)
	nagib krova:	Kuće za odmor - 65° Restoran - ravan krov
procenat zelenih površina:		1068 m ² = 56.42%
indeks zauzetosti:		Sz = 9.83%
indeks izgrađenosti:		0,12
predračunska vrednost objekta:	Procenjena vrednost po tipskoj kući za odmor 5.875.000 rsd Ukupno za 2 objekta – 11.750.000 rsd Procenjena vrednost za ugostiteljski objekat – restoran – 8.143.200 rsd	

II FAZA – GP 04

	ukupna površina parcele: FAZA II – GP 04	1118 m2
	ukupna BRGP: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B2 tipska kuća za odmor B3 tipska kuća za odmor B4 tipska kuća za odmor B5 <i>UKUPNO</i>	 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 238,60 m2
	ukupna BRUTO površina: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B2 tipska kuća za odmor B3 tipska kuća za odmor B4 tipska kuća za odmor B5 <i>UKUPNO</i>	 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 238,60 m2
	ukupna NETO površina: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B2 tipska kuća za odmor B3 tipska kuća za odmor B4 tipska kuća za odmor B5 <i>UKUPNO</i>	 35,21 m2 40,11 m2 40,11 m2 40,11 m2 155,54 m2
	ukupna NETO korisna površina: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B2 tipska kuća za odmor B3 tipska kuća za odmor B4 tipska kuća za odmor B5 <i>UKUPNO</i>	 34,15 m2 38,91 m2 38,91 m2 38,91 m2 150,88 m2
	površina prizemlja: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B2 tipska kuća za odmor B3 tipska kuća za odmor B4 tipska kuća za odmor B5 <i>UKUPNO</i>	 35 m2 35 m2 35 m2 35 m2 140 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Sz = 21.34%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+Pk

	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	B2- GP 04 - tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 760,00 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,60 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 766,01 B3- GP 04 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 758,80 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 761,40 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 764,81 B4- GP 04 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 759,60 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,20 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 765,61 B5- GP 04 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 757,90 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 760,50 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 763,91
	spratna visina:	Prizemlje – 2,60
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1 po kući za odmor
	broj parking mesta ukupno na parceli:	6 pm (1 pm za osobe sa invaliditetom)
	nagib krova:	65°
procenat zelenih površina:		591 m ² = 52.86%
indeks zauzetosti:		Sz = 21.34%
indeks izgrađenosti:		0,21
predračunska vrednost objekta:	Procenjena vrednost po objektu 5.875.000 rsd Ukupno za 4 objekta – 23.500.000 rsd	

III FAZA – GP 05

	ukupna površina parcele: FAZA III – GP 05	3874 m2
	ukupna BRGP: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B7 tipska kuća za odmor B8 tipska kuća za odmor B9 tipska kuća za odmor B10 <i>UKUPNO</i>	59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 238,60 m2
	ukupna BRUTO površina: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B7 tipska kuća za odmor B8 tipska kuća za odmor B9 tipska kuća za odmor B10 <i>UKUPNO</i>	59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 238,60 m2
	ukupna NETO površina: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B7 tipska kuća za odmor B8 tipska kuća za odmor B9 tipska kuća za odmor B10 <i>UKUPNO</i>	35,21 m2 40,11 m2 40,11 m2 40,11 m2 155,54 m2
	ukupna NETO korisna površina: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B7 tipska kuća za odmor B8 tipska kuća za odmor B9 tipska kuća za odmor B10 <i>UKUPNO</i>	34,15 m2 38,91 m2 38,91 m2 38,91 m2 150,88 m2
	površina prizemlja: tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B7 tipska kuća za odmor B8 tipska kuća za odmor B9 tipska kuća za odmor B10 <i>UKUPNO</i>	35 m2 35 m2 35 m2 35 m2 140 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Sz = 3.61%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+Pk

	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	B7- GP 05 - tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 757,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 759,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 763,31 B8- GP 05 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 755,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 757,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 761,31 B9- GP 05 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 754,50 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 757,10 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 760,51 B10- GP 05 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 754,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 756,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 760,31
	spratna visina:	Prizemlje – 2,60
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1 po kući za odmor
	broj parking mesta ukupno na parceli:	4 pm (1 pm za osobe sa invaliditetom)
	nagib krova:	65°
procenat zelenih površina:		3271 m ² = 84.43%
indeks zauzetosti:		Sz = 3.61%
indeks izgrađenosti:		0,06
predračunska vrednost objekta:	Procenjena vrednost po objektu 5.875.000 rsd Ukupno za 4 objekta – 23.500.000 rsd	

IV FAZA – GP 01

	ukupna površina parcele: FAZA IV – GP 01	3035 m2
	ukupna BRGP: tipska kuća za odmor A1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A2 tipska kuća za odmor A6 <i>UKUPNO</i>	59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 178,95 m2
	ukupna BRUTO površina: tipska kuća za odmor A1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A2 tipska kuća za odmor A6 <i>UKUPNO</i>	59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 178,95 m2
	ukupna NETO površina: tipska kuća za odmor A1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A2 tipska kuća za odmor A6 <i>UKUPNO</i>	40,11 m2 35,21 m2 40,11 m2 115,43 m2
	ukupna NETO korisna površina: tipska kuća za odmor A1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A2 tipska kuća za odmor A6 <i>UKUPNO</i>	38,91 m2 34,15 m2 38,91 m2 111,97 m2
	površina prizemlja: tipska kuća za odmor A1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A2 tipska kuća za odmor A6 <i>UKUPNO</i>	35 m2 35 m2 35 m2 105 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Sz = 3.46%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	A1- GP 01 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 775,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 777,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 781,31

		A2- GP 01 - tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 776,00 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 778,60 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 782,01 A6- GP 01 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 772,60 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,20 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 778,61
	spratna visina:	Prizemlje – 2,60
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1 po kući za odmor
	broj parking mesta ukupno na parceli:	3 pm (1 pm za osobe sa invaliditetom)
	nagib krova:	65°
procenat zelenih površina:		2415 m ² = 79.57%
indeks zauzetosti:		Sz = 3.46%
indeks izgrađenosti:		0,06
predračunska vrednost objekta:	Procenjena vrednost po objektu 5.875.000 rsd Ukupno za 3 objekta – 17.625.000 rsd	

V FAZA – GP 02

	ukupna površina parcele: FAZA V – GP 02	2229m2
	ukupna BRGP:	
	tipska kuća za odmor A3	59,65 m2
	tipska kuća za odmor A4	59,65 m2
	tipska kuća za odmor A5	59,65 m2
	tipska kuća za odmor A7	59,65 m2
	tipska kuća za odmor A8	59,65 m2
	tipska kuća za odmor A9	59,65 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A10	59,65 m2
	UKUPNO	417,55 m2
	ukupna BRUTO površina:	
	tipska kuća za odmor A3	59,65 m2
	tipska kuća za odmor A4	59,65 m2
	tipska kuća za odmor A5	59,65 m2
	tipska kuća za odmor A7	59,65 m2
	tipska kuća za odmor A8	59,65 m2
	tipska kuća za odmor A9	59,65 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A10	59,65 m2
	UKUPNO	417,55 m2
	ukupna NETO površina:	
	tipska kuća za odmor A3	40,11 m2
	tipska kuća za odmor A4	40,11 m2
	tipska kuća za odmor A5	40,11 m2
	tipska kuća za odmor A7	40,11 m2
	tipska kuća za odmor A8	40,11 m2
	tipska kuća za odmor A9	40,11 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A10	35,21 m2
	UKUPNO	275,87 m2
	ukupna NETO korisna površina:	
	tipska kuća za odmor A3	38,91 m2
	tipska kuća za odmor A4	38,91 m2
	tipska kuća za odmor A5	38,91 m2
	tipska kuća za odmor A7	38,91 m2
	tipska kuća za odmor A8	38,91 m2
	tipska kuća za odmor A9	38,91 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A10	34,15 m2
	UKUPNO	267,61 m2
	površina prizemlja:	
	tipska kuća za odmor A3	35 m2
	tipska kuća za odmor A4	35 m2
	tipska kuća za odmor A5	35 m2

	tipska kuća za odmor A7	35 m2
	tipska kuća za odmor A8	35 m2
	tipska kuća za odmor A9	35 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A10	35 m2
	<i>UKUPNO</i>	245 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Sz = 10.99%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	A3- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 776,60 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 779,20 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 782,61 A4- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 777,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 779,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 783,31 A5- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 779,90 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 782,50 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 785,91 A7- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 772,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 774,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 778,31 A8- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 773,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 779,31

		A9- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 773,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 779,31 A10- GP 02 - kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 773,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 779,31
	spratna visina:	Prizemlje – 2,60
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1 po kući za odmor
	broj parking mesta ukupno na parceli:	7 pm (1 pm za osobe sa invaliditetom)
	nagib krova:	65°
procenat zelenih površina:		1131 m ² = 50.74%
indeks zauzetosti:		Sz = 10.99%
indeks izgrađenosti:		0,19
predračunska vrednost objekta:	Procenjena vrednost po objektu 5.875.000 rsd Ukupno za 7 objekta – 41.125.000 rsd	

UKUPNO GP 01 + GP 02 + GP 03 + GP 04 + GP 05**(1 Restoran, 5 tipskih kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk
i 15 tipskih kuća za odmor, spratnosti Pr+Pk)**

	ukupna površina parcele: GP 01 GP02 GP 03 GP 04 GP 05 <i>UKUPNO</i>	3035 m2 2229 m2 1893 m2 1118 m2 3874 m2 12149 m2
	ukupna BRGP: tipska kuća za odmor A1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A2 tipska kuća za odmor A3 tipska kuća za odmor A4 tipska kuća za odmor A5 tipska kuća za odmor A6 tipska kuća za odmor A7 tipska kuća za odmor A8 tipska kuća za odmor A9 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A10 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B2 tipska kuća za odmor B3 tipska kuća za odmor B4 tipska kuća za odmor B5 tipska kuća za odmor B6 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B7 tipska kuća za odmor B8 tipska kuća za odmor B9 tipska kuća za odmor B10 ugostiteljski objekat – restoran R <i>UKUPNO</i>	59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 116,26 m2 1309,26 m2
	ukupna BRUTO površina: tipska kuća za odmor A1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A2 tipska kuća za odmor A3 tipska kuća za odmor A4 tipska kuća za odmor A5 tipska kuća za odmor A6 tipska kuća za odmor A7	59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2 59,65 m2

tipska kuća za odmor A8	59,65 m2
tipska kuća za odmor A9	59,65 m2
tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A10	59,65 m2
tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B1	59,65 m2
tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B2	59,65 m2
tipska kuća za odmor B3	59,65 m2
tipska kuća za odmor B4	59,65 m2
tipska kuća za odmor B5	59,65 m2
tipska kuća za odmor B6	59,65 m2
tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B7	59,65 m2
tipska kuća za odmor B8	59,65 m2
tipska kuća za odmor B9	59,65 m2
tipska kuća za odmor B10	59,65 m2
ugostiteljski objekat – restoran R	116,26 m2
UKUPNO	1309,26 m2
ukupna NETO površina:	
tipska kuća za odmor A1	40,11 m2
tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A2	35,21 m2
tipska kuća za odmor A3	40,11 m2
tipska kuća za odmor A4	40,11 m2
tipska kuća za odmor A5	40,11 m2
tipska kuća za odmor A6	40,11 m2
tipska kuća za odmor A7	40,11 m2
tipska kuća za odmor A8	40,11 m2
tipska kuća za odmor A9	40,11 m2
tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A10	35,21 m2
tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B1	35,21 m2
tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B2	35,21 m2
tipska kuća za odmor B3	40,11 m2
tipska kuća za odmor B4	40,11 m2
tipska kuća za odmor B5	40,11 m2
tipska kuća za odmor B6	40,11 m2
tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B7	35,21 m2
tipska kuća za odmor B8	40,11 m2
tipska kuća za odmor B9	40,11 m2
tipska kuća za odmor B10	40,11 m2
ugostiteljski objekat – restoran R	97,99 m2

	UKUPNO	875,69 m2
	ukupna NETO korisna površina:	
	tipska kuća za odmor A1	38,91 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A2	34,15 m2
	tipska kuća za odmor A3	38,91 m2
	tipska kuća za odmor A4	38,91 m2
	tipska kuća za odmor A5	38,91 m2
	tipska kuća za odmor A6	38,91 m2
	tipska kuća za odmor A7	38,91 m2
	tipska kuća za odmor A8	38,91 m2
	tipska kuća za odmor A9	38,91 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A10	34,15 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B1	34,15 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B2	34,15 m2
	tipska kuća za odmor B3	38,91 m2
	tipska kuća za odmor B4	38,91 m2
	tipska kuća za odmor B5	38,91 m2
	tipska kuća za odmor B6	38,91 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B7	34,15 m2
	tipska kuća za odmor B8	38,91 m2
	tipska kuća za odmor B9	38,91 m2
	tipska kuća za odmor B10	38,91 m2
	ugostiteljski objekat – restoran R	95,05 m2
	UKUPNO	849,45 m2
	površina prizemlja:	
	tipska kuća za odmor A1	35 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A2	35 m2
	tipska kuća za odmor A3	35 m2
	tipska kuća za odmor A4	35 m2
	tipska kuća za odmor A5	35 m2
	tipska kuća za odmor A6	35 m2
	tipska kuća za odmor A7	35 m2
	tipska kuća za odmor A8	35 m2
	tipska kuća za odmor A9	35 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom A10	35 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B1	35 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B2	35 m2

	tipska kuća za odmor B3	35 m2
	tipska kuća za odmor B4	35 m2
	tipska kuća za odmor B5	35 m2
	tipska kuća za odmor B6	35 m2
	tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom B7	35 m2
	tipska kuća za odmor B8	35 m2
	tipska kuća za odmor B9	35 m2
	tipska kuća za odmor B10	35 m2
	ugostiteljski objekat – restoran R	116,26 m2
	<i>UKUPNO</i>	816,26 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Sz = 6.72%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Kuće za odmor Pr+Pk Restoran Pr+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	R- GP 03 - ugostiteljski objekat - restoran - Pr+0 ±0,00 prizemlje -apsolutna 764,30 sleme +4,00 od kote prizemlja - apsolutna 768,30 A1- GP 01 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 775,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 777,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 781,31 A2- GP 01 - tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 776,00 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 778,60 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 782,01 A3- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 776,60 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 779,20 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 782,61

		A4- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 777,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 779,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 783,31 A5- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 779,90 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 782,50 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 785,91 A6- GP 01 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 772,60 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,20 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 778,61 A7- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 772,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 774,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 778,31 A8- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 773,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 779,31 A9- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 773,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 779,31
--	--	---

		A10- GP 02 - kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 773,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 779,31 B1- GP 03 - tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom- Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 760,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,90 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 766,31 B2- GP 04 - tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 760,00 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,60 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 766,01 B3- GP 04 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 758,80 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 761,40 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 764,81 B4- GP 04 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 759,60 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,20 sleme +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 765,61 B5- GP 04 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk $\pm 0,00$ prizemlje -apsolutna 757,90 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 760,50
--	--	--

		slеме +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 763,91 B6- GP 03 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 759,20 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 761,80 slеме +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 765,21 B7- GP 05 - tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 757,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 759,90 slеме +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 763,31 B8- GP 05 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 755,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 757,90 slеме +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 761,31 B9- GP 05 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 754,50 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 757,10 slеме +6,01 od kote prizemlja- apsolutna 760,51 B10- GP 05 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje -apsolutna 754,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 756,90 slеме +6,01 od kote
	spratna visina:	Kuće za odmor Prizemlje – 2,60 Restoran Prizemlje – 3,20
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1 po kući za odmor

	broj parking mesta ukupno na parceli:	30 pm (5 pm za osobe sa invaliditetom)
	nagib krova:	Tipske kuće za odmor - 65° Restoran - ravan krov
procenat zelenih površina:		8441 m² = 69.48%
indeks zauzetosti:		Sz = 6.72%
indeks izgrađenosti:		0,11
predračunska vrednost objekta:	Procenjena vrednost po tipskoj kući za odmor 5.875.000 rsd Ukupno za 20 objekta – 117.500.000 rsd Procenjena vrednost za ugostiteljski objekat – restoran – 8.143.200 rsd	

3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Način oblikovanja slobodnih i zelenih površina usaglašen je sa namenom datog prostora.

Osnovni principi kod stvaranja ovakvih kategorija zelenih površina su sledeći:

- kod izbora zelenila treba primeniti autohtone biljne vrste, - dobar raspored biljaka kako one ne bi zaklanjale vidik, - poštovanje zone zaštite dalekovoda u kojoj je zabranjeno zasađivanje drveća i rastinja.

Standardne sadnice drveća za podizanje zelenih površina moraju da zadovolje sledeće uslove:

- ne smeju biti mlađe od 6 godina,
- moraju imati visinu od najmanje 2m za lišćarske i 1,5m za četinarske vrste,
- dobro razvijenu krošnju svuda oko debla,
- na deblu ne sme da bude nikakvih povreda, rana ni pukotina.

Potrebna starost žbunastih sadnica je 2-3 godine. Sve sadnice moraju biti proizvedene u rasadnicima.

3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Prema uslovima izdatim od strane EPS-a, potrebno je:

- Izgraditi novu tipsku stubnu trafostanicu SBTS 10(20) kV 400 kVA „Stanišinci Šerovići” sa energetskim transformatorom snage 250 kVA i pripadajućom elektro opremom. Trafostanicu izgraditi na delovima k.p. br. 2575, 2576 i 2667 sve na KO Stanišinci ili u neposrednoj blizini koja gravitira pomenutim katastarskim parcelama, na uvek dostupnom mestu kao i pristupni put do TS radi održavanja i vršenja manipulacija;

- Od trafostanice TS 10(20) Kv „Stanišinci dečije odmaralište” izraditi priključni vod 10(20) kV nadzemno ili podzemno, optimalnom trasom do buduće trafostanice TS 10(20) kV „ Stanišinci Šerovići”;

- Iz buduće SBTS 10(20) Kv „Stanišinci Šerovići” formirati koridore i izgraditi NN izvode za napajanje budućih stambenih objekata koji se grade na k.p. 2575, 2576 i 2667 sve na KO Stanišinci

- Na pogodnom mestu, a što je moguće bliže merno razvodnim ormarima, predvideti prostor za ugradnju kablovskih priključnih kutija (KPK) odgovarajućeg tipa

- Na pristupačnom mestu u neposrednom okruženju objekata, koji će biti pokriven planiranom nadstrešnicom, predvideti slobodan prostor odgovarajućih dimenzija za naknadnu ugradnju merno razvodnih ormara sa smeštenim neophodnim brojem brojila, sve u skladu sa zahtevom stranke

PARCELE GP 01, GP 02, GP 03, GP 04 i GP 05

priključak na elektroenergetsku mrežu	21 priključak - MOGUĆNOST SAMOSNABDEVANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM PUTEM SOLARNIH PANELOVA
ukupan kapacitet	za svaku kuću po jedan - 16 A; 11.04 kW, ukupno 20 za restoran jedan – 63 A; 43, 47 kW, ukupno 1
vrsta priključka	trajni
vrsta mernog uređaja	digitalni električni uređaj

3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

priključak na vodovodnu mrežu	za svaku kuću po jedno točeće mesto – ukupno 20 za restoran – 1 - kada se steknu uslovi za priključenje. UKUPNO 21 točeće mesto A do tada interno vodosnabdevanje (samosnabdevanje)
priključak na kanalizacionu mrežu	nema potrebe – biorazgrađiva septička jama

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i septička jama

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i revizionna okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanalizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnih i krovnih konstrukcija različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije

3.7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Predmetne parcele k.p. br. 2575, 2576, 2667 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA su obuhvaćene eleboratom geotehničkih uslova fundiranja.

3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

Deo parcele koji je u nameni zaštitne šume je izdvojen prilikom preparcelacije.

3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim UP-om, tj. KP br. 2575, 2576, 2667 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA -zemljište se nalazi u nameni sela, poljoprivrede i manjim delom u nameni zaštitnih šuma.

Predmetna lokacija nema/nije u zoni zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara.

3.10 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST GRADNJE

Na parcelama k.p. br. k.p. br. 2575, 2576, 2667 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA, predviđena je izgradnja 15 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR (PR+PK), 5 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (PR+PK) I 1 UGOSTITELJSKOG OBJEKTA (PR+0).

Pristup parcelama je preko parcele k.p. br. 2579 KO Stanišinci – lokalni put.

Preparcelacijom se formira **PET** GP parcele – GP 01, GP 02, GP 03, GP 04 i GP 05. Formiraju se i tri parcele (KP01, KP 02 i KP 03) koje su namenjene izdvajanje po regulaciji. KP 04 se izdvaja za namenu zaštitne šume. Otkup po regulaciji 11 m².

Površina parcela nakon izvršene preparcelacije:

GP 01 - NOVONASTALA PARCELA - 3035 m²

GP 02 - NOVONASTALA PARCELA - 2229 m²

GP 03 - NOVONASTALA PARCELA - 1893 m²

GP 04 - NOVONASTALA PARCELA - 1118 m²

GP 05 - NOVONASTALA PARCELA - 3874 m²

KP 01 - IZDVAJANJE PO REGULACIJI - 31 m²

KP 02 - IZDVAJANJE PO REGULACIJI - 12 m²

KP 03 - IZDVAJANJE PO REGULACIJI - 813 m²

KP 04 - IZDVAJANJE PO NAMENI ZAŠTITNE ŠUME - 93 m²

Predmetni objekti projektovani su kao urbanistička celina koja svojom pojavom i sadržajem u potpunosti definiše postojeći ambijent i skladno ga nadopunjuje. Građevinska linija od regulacione je udaljena 5m.

ARHITEKTONSKA KONCEPCIJA

Na parcelama k.p. br. k.p. br. 2575, 2576, 2667 I DEO (JAVNI PUT) 2579 KO STANIŠINCI, O VRNJAČKA BANJA, predviđena je izgradnja 15 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR (PR+PK), 5 KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (PR+PK) I 1 UGOSTITELJSKOG OBJEKTA (PR+0).

TIPSKJE KUĆE ZA ODMOR - A1, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10 (PR+PK)

Bruto površine – 59,65 m²

Neto površine – 40,11 m²

Neto korisne površine – 38,91 m²

KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM – A2, A10, B1, B2, B7 (PR+PK)

Bruto površine – 59,65 m²

Neto površine – 35,21 m²

Neto korisne površine – 34,15 m²

UGOSTITELJSKI OBJEKAT – RESTORAN – R (PR+0)

Bruto površine – 116,26 m²

Neto površine – 97,99 m²

Neto korisne površine – 95,05 m²

15 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR (PR+PK)

PRIZEMLJE +-0,00 – nalaze se ulaz, hodnik, kuhinja I trpezarija, dnevna soba, stepenište i kupatilo

POTKROVLJE +2,60 – nalaze se dve spavaće sobe

5 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (PR+PK)

PRIZEMLJE +-0,00 – nalaze se dnevna soba, kuhinja I trpezarija, kupatilo I platforma

POTKROVLJE +2,60 – nalazi se spavaća soba

1 UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN (PR+0)

PRIZEMLJE +-0,00 – nalaze se restoran, šank, predprostor toaleta, muški i ženski toilet, ulaz, hodnik, ostava, kuhinja, ostava, svlačionice i toalet

KONSTRUKCIJA

Kuće za odmor A1-A10, B1-B10 - Predviđena konstrukcija je zidana – giter blok i AB. Objekat je fundiran trakastim temeljima. Hidroizolacioni sloj izvesti "POLICEMOM" trakom, horizontalno preko podova i vertikalno sa spoljne strane zidova, a do visine trotoara sa oblogom od pune opeke. Fasadni i noseći zidovi zidani od giter bloka d=20. Međuspratna konstrukcija je drvena, kombinacija drvenih gredai patosa od dasaka d=4cm.

Krovna konstrukcija je čelična , sa propisanim vezama i zaštićena od požara. Krovni pokrivač je limeni termopanel. Kao armaturno gvožđe za betonske radove primenjen je rebrasti betonski čelik, kao i mrežasta zavarena armatura.

Ugostiteljski obejkat - Restoran – Konstrukcija objekta je armirano betonska. Objekat je skeletnog sistema. Zidovi su zidani Giter blokom debljine 20 i 10 cm. Objekat je fundiran na trakastim temeljima. Krovna konstrukcija je ravan krov. Podna ploča je AB debljine 15cm.

UNUTRAŠNJA I SPOLJNA OBRADA

Kuće za odmor A1-A10, B1-B10 - Podovi prostorija predviđeni u zavisnosti od namene prostorije, keramika. Hidroizolacija je dvokomponentni POLICERM. Termoizolacija je kamena vuna d=12. Završna obrada fasade je bavalit, kulir plast, staklo, kamen, al paneli. Krovni pokrivač je limeni termopanel, postavljen po preporuci proizvođača. Spoljna bravarija je od PVC profila 6-to komorna, atipična i izrađuje se i obrađuje po šemi projektanta, a naručuje u dogovoru projektanta i izvođača. Zastakljivanje izvesti staklom 12+4+12 mm.

Ugostiteljski obejkat - Restoran – Podovi prostorija predviđeni u zavisnosti od namene prostorije, keramika. Hidroizolacija je dvokomponentni POLICERM. Termoizolacija je kamena vuna d=10. Završna obrada fasade je bavalit, kulir plast, staklo, kamen, al paneli. Krovni pokrivač je limeni termopanel, postavljen po preporuci proizvođača. Spoljna bravarija je od PVC profila 6-to komorna, atipična i izrađuje se i obrađuje po šemi projektanta, a naručuje u dogovoru projektanta i izvođača. Zastakljivanje izvesti staklom 12+4+12 mm.

PRIKLJUČAK NA EE MREŽU, KANALIZACIONU I VODOVODNU MREŽU
REKAPITULACIJA ZA PARCELE GP 01, GP 02 I GP 03

UKUPNI PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
priključak na elektroenergetsku mrežu	21 priključak - MOGUĆNOST SAMOSNABDEVANJA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM PUTEM SOLARNIH PANELE
ukupan kapacitet	za svaku kuću po jedan - 16 A; 11.04 kW, ukupno 20 za restoran jedan – 63 A; 43, 47 kW, ukupno 1
vrsta priključka	trajni
vrsta mernog uređaja	digitalni električni uređaj
priključak na vodovodnu mrežu	za svaku kuću po jedno točeće mesto – ukupno 20 za restoran – 1 - kada se steknu uslovi za priključenje. UKUPNO 21 točeće mesto A do tada interno vodosnabdevanje (samosnabdevanje)
priključak na kanalizacionu mrežu	nema potrebe – biorazgradiva septička jama

FAZNOST GRADNJE

Predmetni objekti će biti izgrađeni u V faza:

I faza – Restoran P+0, jedna tipska kuća za odmor Pr+Pk i jedna kuća za osobe sa invaliditetom Pr+Pk,

II faza – Tri tipske kuće za odmor Pr+Pk i jedna za osobe sa invaliditetom Pr+Pk,

III faza - Tri tipske kuće za odmor Pr+Pk i jedna za osobe sa invaliditetom Pr+Pk,

IV faza – Dve tipske kuće za odmor Pr+Pk i jedna za osobe sa invaliditetom Pr+Pk,

V faza- Šest tipskih kuća za odmor Pr+Pk i jedna za osobe sa invaliditetom Pr+Pk.

TEHNIČKI OPIS SEPTIČKA JAMA

Ovalna postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda – AT40 i AT75 oval

Lavirint vertikalnog protoka

Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda ovalne serije AT 40 i AT 75 isporučuju se standardno ili kao kompletna tehnološka linija koja se sastoji od jednog potpuno plastičnog biološkog reaktora sa mogućnošću proširenja pumpnom stanicom sa mehaničkim predtretmanom i rezervoarom mulja. Tehnološku liniju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, moguće je redno širiti.

Tehnologija lavirinta vretikalnog protoka, koja se koristi u biološkom reaktoru, zaštićena je međunarodnim patentom. Tehnologija prečišćavanja osigurava visok kvalitet prečišćene vode, niske investicione i operativne troškove.

Instalacija ovalnih postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda AT30 do AT250

Ugrađuju se u pripremljenu rupu kao podzemni rezervoari na betonskoj ploči debljine oko 300 mm, tako da se gornja ivica revizionih otvora preklapa oko 50 mm iznad terena. Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda je ojačano, bez potrebe za betoniranjem.

Zatrpavanje rezervoara vrši se šlinkom frakcije 4/8 mm.

Zatrpavanje treba izvoditi po slojevima, dok se stvara povratni pritisak punjenjem vode u rezervoar.

TYPE	Daily inflow [m³/day]	Designed load [kg BODs/day]	Usable volume [m³]	Length x width x height of reactor [mm]	Inflow/Outflow height [mm]	Weight of reactor [kg]	No. of reactors	Power input [kW]
AT 30 oval	4,5	1,8	11,6	3720 x 2260 x 2250	1700/1500	750	1	0,36
AT 40 oval	6,0	2,4	15,0	4660 x 2260 x 2250	1700/1500	850	1	0,45
AT 50 oval	7,5	3,0	19,5	4850 x 2260 x 2500	2200/1900	940	1	0,45
AT 75 oval	11,3	4,5	19,8	5160 x 2260 x 2500	2200/1900	1040	1	0,72
AT 100 oval	15,0	6,0	25,5	6410 x 2260 x 2500	2200/1900	1400	1	0,72
AT 120 oval	18,0	7,2	28,5	7110 x 2260 x 2500	2200/1900	1460	1	0,90
AT 150 oval	22,5	9,0	35,0	8560 x 2260 x 2500	2200/1900	1750	1	1,08
AT 175 oval	26,3	10,5	40,5	9760 x 2260 x 2500	2200/1900	2000	1	1,08
AT 200 oval	30,0	12,0	45,3	10960 x 2260 x 2500	2200/1900	2230	1	1,35
AT 225 oval	33,8	13,5	49,8	12000 x 2260 x 2500	2200/1900	2360	1	1,35
AT 250 oval	37,5	15,00	60,0	13460 x 2260 x 2500	2200/1900	2800	1	1,35

Sastavio: Đorđe M Miodragović d.i.a.



300 E787 07

3.11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA	
INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:	
Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu	
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br.4/37094 od 10.10.2024.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Ogranak Kraljevo; pogon Vrnjačka Banja br.189659/2-24 od 24.09.2024.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1395 od 23.04.2024.
priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "TELEKOM SRBIJA" br. 403950/2-2024 od 20.09.2024
priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "OSA" br. 350-775/24-1 od 22.04.2024.
Javno komunalno preduzeće „BANJSKO ZELENILLO I ČISTOĆA”	Tehnički uslovi „Banjsko zelenilo i čistoća” br. 1532/2/2024 od dana 25.04.20204.

3.12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

U prilogu su tačke obuhvata plana, osa prikljička na pristupnu saobraćajnicu:

OBUHVAT PLANA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7489978,900	4820231,630
2	7489989,120	4820225,110
3	7490016,850	4820215,730
4	7490014,570	4820203,520
5	7490030,750	4820196,080
6	7490051,640	4820192,900
7	7490062,840	4820168,500
8	7490055,690	4820149,670
9	7490076,990	4820145,580
10	7490116,540	4820141,220
11	7490117,880	4820138,250
12	7490129,940	4820092,710
13	7490135,650	4820084,000
14	7490160,940	4820065,150
15	7490176,190	4820046,980
16	7490184,530	4820036,660
17	7490200,490	4820025,740
18	7490199,240	4820021,060
19	7490166,490	4820014,860
20	7490132,780	4820020,640
21	7490118,410	4820050,020
22	7490110,860	4820064,430
23	7490096,570	4820085,140
24	7490084,870	4820099,230
25	7490058,550	4820111,690
26	7490044,930	4820118,610
27	7490011,540	4820138,380
28	7490008,140	4820140,940
29	7489977,590	4820169,850
30	7489971,040	4820177,610
31	7489960,470	4820193,340
32	7489957,140	4820199,410
33	7489952,820	4820208,640
34	7489966,480	4820215,590

NOVONASTALE TAČKE		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
N1	7490003,470	4820220,260
N2	7490017,460	4820151,030
N2.2	7490005,540	4820143,400
N3	7490017,710	4820149,830
N4	7490021,410	4820153,550
N5	7490025,830	4820153,020
N6	7490055,610	4820149,450
N7	7490015,910	4820135,790
N8	7490024,250	4820141,130
N9	7490115,900	4820130,090
N10	7490132,350	4820021,510
N11	7490167,120	4820016,660
N12	7490198,330	4820022,160
N13	7490198,450	4820020,910
N14	7490082,010	4820134,180
N15	7490082,010	4820118,640
N16	7490122,980	4820103,370
N17	7490110,130	4820090,510
N18	7490115,210	4820085,430
N19	7490104,170	4820074,130
TAČKE SAOBRAĆAJA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
S1	7490009,780	4820146,120
S2	7490013,010	4820141,060
S3	7490061,430	4820142,710
S4	7490060,710	4820136,730
S5	7490091,340	4820139,100
S6	7490090,630	4820133,140
Su1	7489988,270	4820166,470
Su2	7489989,990	4820170,790
Su3	7490044,660	4820170,790

3.13. PREPARCELACIJA

Površina parcela nakon izvršene preparcelacije:

GP 01 - NOVONASTALA PARCELA - 3035 m²

GP 02 - NOVONASTALA PARCELA - 2229 m²

GP 03 - NOVONASTALA PARCELA - 1893 m²

GP 04 - NOVONASTALA PARCELA - 1118 m²

GP 05 - NOVONASTALA PARCELA - 3874 m²

KP 01 - IZDVAJANJE PO REGULACIJI - 31 m²

KP 02 - IZDVAJANJE PO REGULACIJI - 12 m²

KP 03 - IZDVAJANJE PO REGULACIJI - 813 m²

KP 04 - IZDVAJANJE PO NAMENI ZAŠTITNE ŠUME - 93 m²

Sastavio: Đorđe M Miodragović d.i.a.

300 E787 07

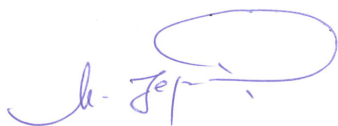


SADRŽAJ GRAFIČKOG DELA

- 01 IZVOD IZ PGR GOČ SA LOKACIJOM
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA
- 03.1 ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP
- 04 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE KOMPLEKSA
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA
- 06 SINHRON PLAN
- 07 PLAN PREPARCELACIJE

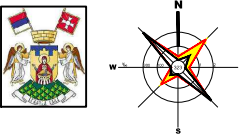
Obradivač:

ARHITEKT PRO DOO,
VRNJCI, O VRNJAČKA BANJA
Novembar 2025.



Odgovorni urbanista
ĐORĐE MIODRAGOVIĆ d.i.a. 200 1188 09

4. GRAFIČKI DEO



LEGENDA

NAMENA PARCELA PREMA PGR-u GO Č	
	SELO
	ZAŠTITNE ŠUME
	POLJOPRIVREDA
OZNAKE	
	OBUH VAT UP-a
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BR. PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	VISINSKA KOTA - APSOLUTNA



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422/5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mobtel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

UP 61/2023 - UP ZA IZGRADNJU 15 TIPSkih KUĆA ZA ODMOR (Pr+Pk), 5 ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (Pr+Pk) I UGOSTITELJSKI OBJEKAT (Pr+0)

INVESTITOR: Vojvodić Borslav
LOKACIJA: k.p.2575, 2576, 2667 i deo 2579
KO STANIŠINCI, Vrnjačka Banja

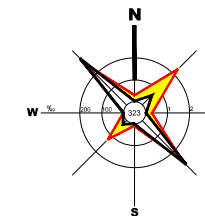
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović i.a.
br. lic. 200 1188 09
POSTOJEĆE STANJE - IZVOD IZ PGR-a GOČ



BR. LISTA: 01
RAZMERA: 1:1000
DATUM: 11.2025.

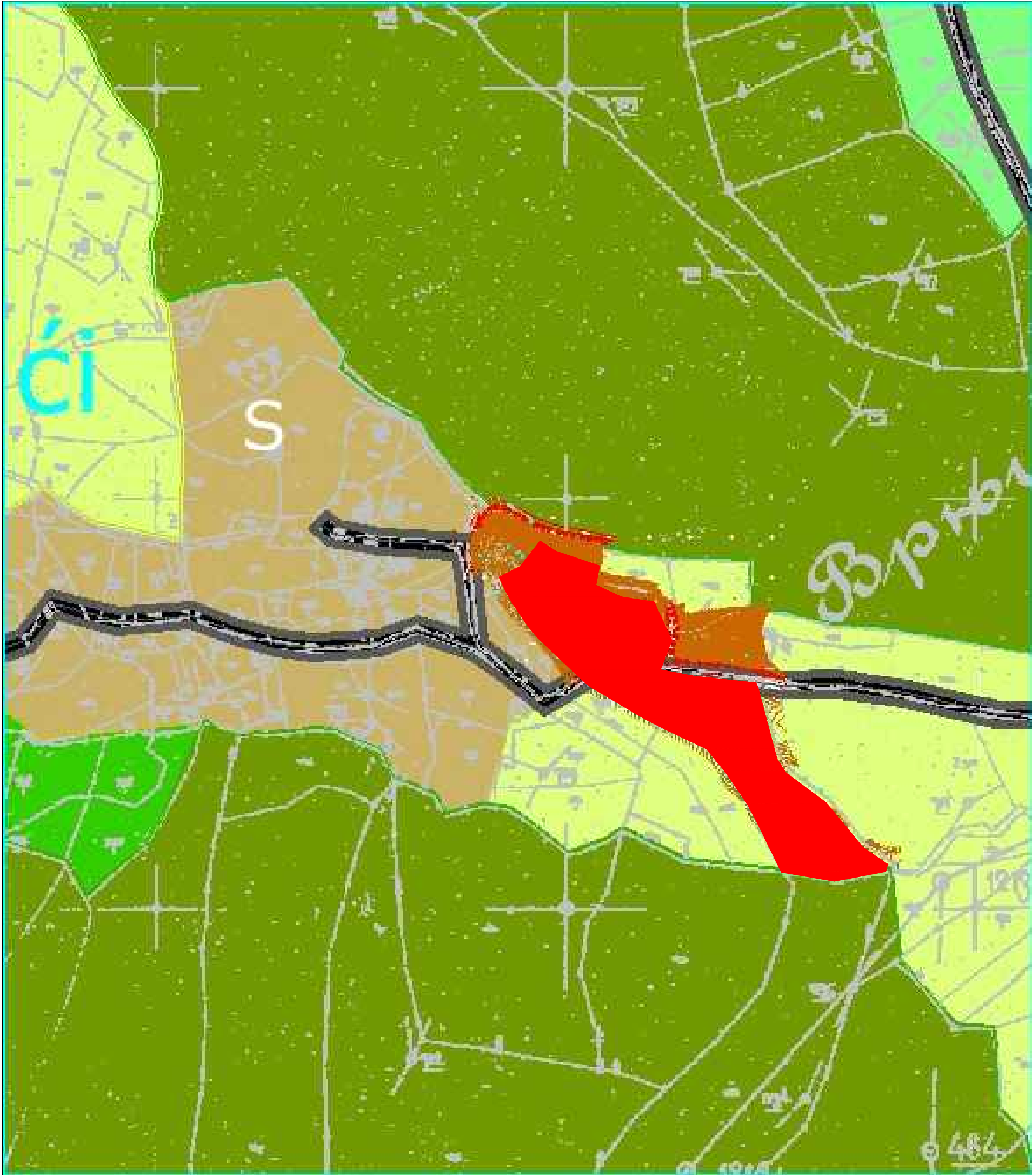


URBANISTIČKI PROJEKAT
kp br. 2575, 2576, 2667 i deo 2579 (javna parcela)
KO Stanišinci, O Vrnjačka Banja

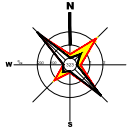


PARCELE kp br. 2575, 2576, 2667
i deo 2579 (javna parcela)
KO Stanišinci, O Vrnjačka Banja

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
UP 61/2023 - UP ZA IZGRADNJU 15 TIPSkih KUĆA ZA ODMOR (Pr+Pk), 5 ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (Pr+Pk) I UGOSTITELJSKI OBJEKAT (Pr+0)			
INVESTITOR: Vojvodić Borislav		LOKACIJA: k.p.2575, 2576, 2667 i deo 2579 KO STANIŠINCI, Vrnjačka Banja	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.đ.đ. M. br.lic. 200 1188 09		CRTEŽ: MIKRO I MAKRO SITUACIJA SA GRANICOM KOMPLEKSA	
		BROJ CRTEŽA: 02	RAZMERA: DATUM: 11.2025.



URBANISTIČKI PROJEKAT
kp br. 2575, 2576, 2667 i deo 2579 (javna parcela) KO Stanišinci, O Vrnjačka Banja



NAMENA - LEGENDA

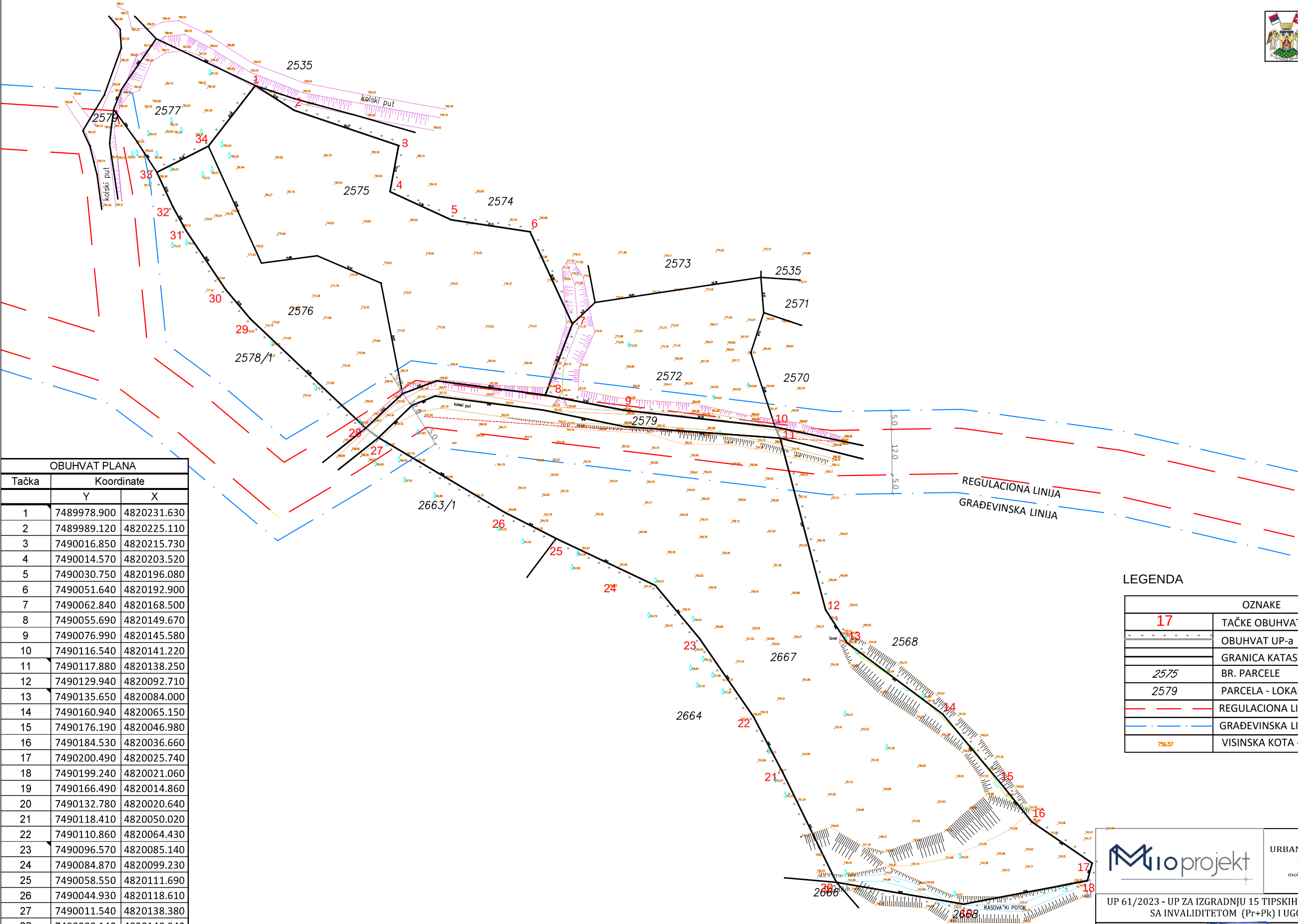
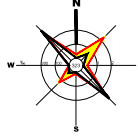
- zaštitne šume
- livade i šume
- poljoprivreda
- vikend poljane
- selo
- lokalni put
- parcele obuhvaćene UP-om

Predmetne parcele se nalaze u zonama sela, poljoprivrede i manjim delom za štitne šume. Pored toga, obuhvaćen je delom i lokalni put.
Na samom severu i samom jugu bloka se nalaze parcele koje su u zoni zaštitnih šuma. Istočno od bloka se nalaze parcele koje su u zoni poljoprivrede, dok su sa zapadne strane od obuhvaćenog bloka parcele u zoni sela, livada i šuma i poljoprivrede.
Kompletan razvoj ovog urbanog bloka je predviđen Planom Generalne Regulacije Goča, O Vrnjačka Banja.



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com
www.mioprojekt.com

UP 61/2023 - UP ZA IZGRADNJU 15 TIPSКИH KUĆA ZA ODMOR (Pr+Pk), 5 ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (Pr+Pk) I UGOSTITELJSKI OBJEKAT (Pr+0)			
INVESTITOR:	Vojvodić Boris	LOKACIJA:	k.p.2575, 2576, 2667 i deo 2579 KO STANIŠINCI, Vrnjačka Banja
ODGOVORNI URBANISTA:	Đorđe Miodragović d.š.a. br.lic. 200 1188 09	CRTEŽ:	ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG BLOKA
BROJ CRTEŽA:		RAZMERA:	DATUM:
03.1		1:250	11.2025.



OBUHVAT PLANA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7489978.900	4820231.630
2	7489989.120	4820225.110
3	7490016.850	4820215.730
4	7490014.570	4820203.520
5	7490030.750	4820196.080
6	7490051.640	4820192.900
7	7490062.840	4820168.500
8	7490055.690	4820149.670
9	7490076.990	4820145.580
10	7490116.540	4820141.220
11	7490117.880	4820138.250
12	7490129.940	4820092.710
13	7490135.650	4820084.000
14	7490160.940	4820065.150
15	7490176.190	4820046.980
16	7490184.530	4820036.660
17	7490200.490	4820025.740
18	7490199.240	4820021.060
19	7490166.490	4820014.860
20	7490132.780	4820020.640
21	7490118.410	4820050.020
22	7490110.860	4820064.430
23	7490096.570	4820085.140
24	7490084.870	4820099.230
25	7490058.550	4820111.690
26	7490044.930	4820118.610
27	7490011.540	4820138.380
28	7490008.140	4820140.940
29	7489977.590	4820169.850
30	7489971.040	4820177.610
31	7489960.470	4820193.340
32	7489957.140	4820199.410
33	7489952.820	4820208.640
34	7489966.480	4820215.590

LEGENDA

OZNAKE	
17	TAČKE OBUHVATA UP-a
...	OBUHVAT UP-a
2575	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
2579	BR. PARCELE
...	PARCELA - LOKALNI PUT
...	REGULACIONA LINIJA
...	GRAĐEVINSKA LINIJA
756.57	VISINSKA KOTA - APSOLUTNA

MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422/5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mobtel 069/8827878; mail: djordje@mioprojekt.com
www.mioprojekt.com

UP 61/2023 - UP ZA IZGRADNJU 15 TIPSkih KUĆA ZA ODMOR (Pr+Pk), 5 ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (Pr+Pk) I UGOSTITELJSKI OBJEKAT (Pr+0)

INVESTITOR: Vojvodić Borislav

LOKACIJA: k.p.2575, 2576, 2667 i deo 2579 KO STANIŠINCI, Vrnjačka Banja

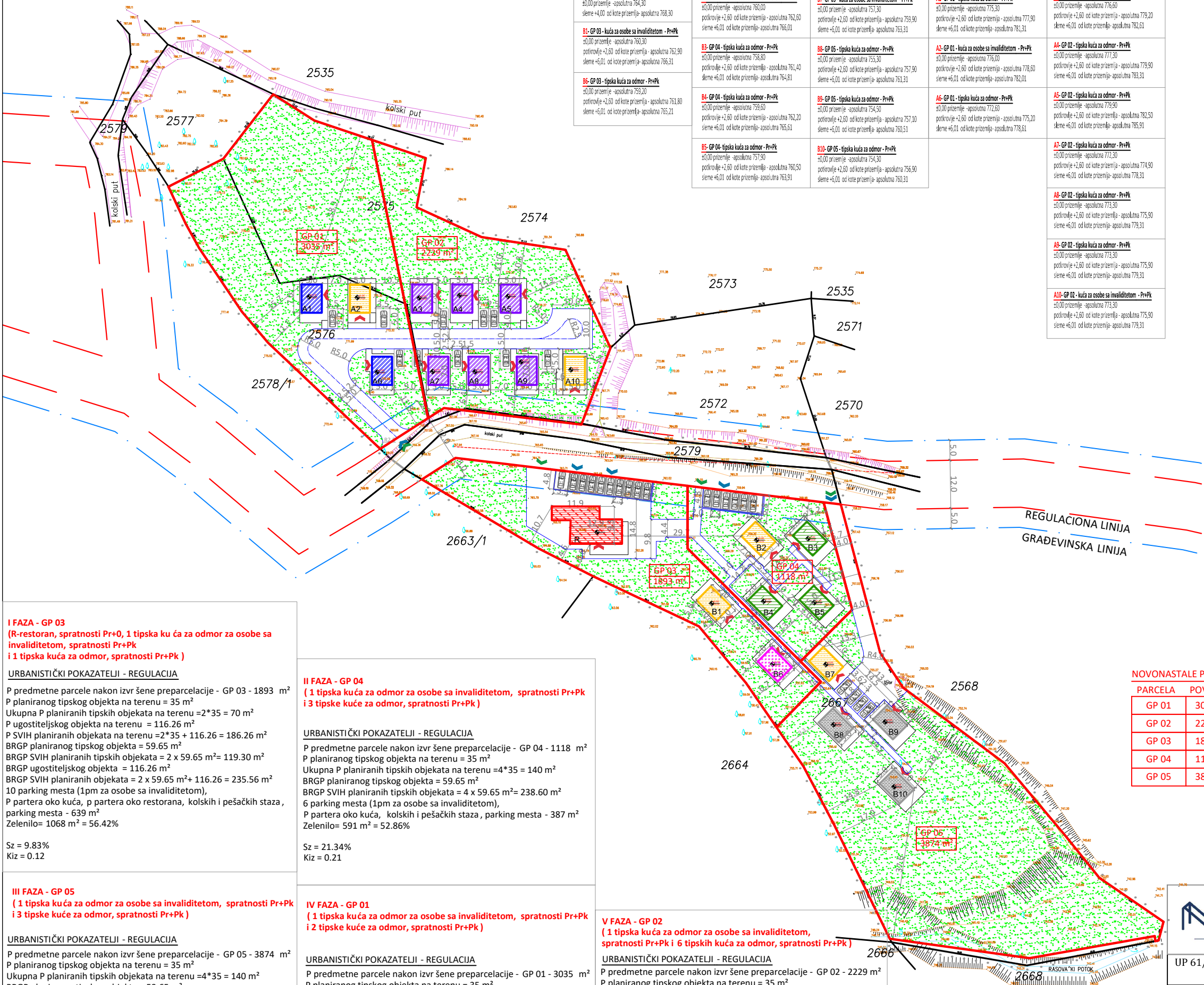
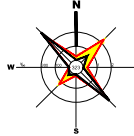
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.o.o. PROJEKTOVANJE
br. lic. 200 1188 09

POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP

BR. CRTE ZA: 03

RAZMERA: 1:1000

DATUM: 11.2025.



FAZA I R: GP 03 - ugostiteljski objekat - restoran - Pr+0 ±0,00 prizemlje - apsolutna 764,30 sleme +4,00 od kote prizemlja - apsolutna 768,30 B1: GP 03 - kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 760,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 761,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 766,31 B6: GP 03 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 759,20 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 761,80 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 765,21	FAZA II B2: GP 04 - kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 760,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,60 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 766,01 B3: GP 04 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 758,80 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 761,40 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 764,81 B4: GP 04 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 759,60 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,20 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 765,61 B5: GP 04 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 757,90 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 760,50 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 763,91	FAZA III B7: GP 05 - kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 757,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 759,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 763,31 B8: GP 05 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 755,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 757,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 761,31 B9: GP 05 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 754,50 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 757,10 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 760,51 B10: GP 05 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 754,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 756,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 760,31	FAZA IV A1: GP 01 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 775,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 777,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 781,31 A2: GP 01 - kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 776,00 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 778,60 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 782,01 A6: GP 01 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 772,60 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,20 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 778,61	FAZA V A3: GP 02 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 776,60 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 779,20 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 782,61 A4: GP 02 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 777,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 779,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 783,31 A5: GP 02 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 779,90 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 782,50 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 785,91 A7: GP 02 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 777,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 779,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 783,31 A8: GP 02 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 773,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 779,31 A9: GP 02 - tipiska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 773,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 779,31 A10: GP 02 - kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 773,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 779,31
---	---	---	--	--

LEGENDA

	OBUH VAT UP-a
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
2579	PARCELA - LOKALNI PUT
2575	BR. PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
GP 03	GRANICE PARC. NAKON IZVRŠENE PREP.
756,57	VISINSKA KOTA - APSOLUTNA
	PARKING MESTA
	FAZA 1 - GP 03
R	UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN, PR+0 - I FAZA
B6	TIPSKJE KUĆE ZA ODMOR, PR+PK - I FAZA
B1	TIPSKJA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - I FAZA
	FAZA 2 - GP 04
B3,B4,B5	TIPSKJE KUĆE ZA ODMOR, PR+PK - II FAZA
B2	TIPSKJA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - II FAZA
	FAZA 3 - GP 05
B8,B9,B10	TIPSKJE KUĆE ZA ODMOR, PR+PK - III FAZA
B7	TIPSKJA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - III FAZA
	FAZA 4 - GP 01
A1,A6	TIPSKJE KUĆE ZA ODMOR (A1,A6), PR+PK - IV FAZA
A2	TIPSKJA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - IV FAZA
	FAZA 5 - GP 02
A3,A4,A5,A7,A8,A9	TIPSKJE KUĆE ZA ODMOR (A1,A6), PR+PK - V FAZA
A10	TIPSKJA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - V FAZA
	KOLSKJE I PEŠAČKE STAZE
	ZELENILO
	PARTER OKO TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR I RESTORANA
	ULAZI NA PARCELU :
	KOLSKI ULAZ
	ULAZ U TIPSKI OBJEKAT
	ULAZ U UGOSTITELJSKI OBJEKAT

NOVONASTALE PARCELE

PARCELA	POVRŠINA
GP 01	3035 m ²
GP 02	2229 m ²
GP 03	1893 m ²
GP 04	1118 m ²
GP 05	3874 m ²

I FAZA - GP 03
(R-restoran, spratnosti Pr+0, 1 tipiska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk i 1 tipiska kuća za odmor, spratnosti Pr+Pk)

URBANISTIČKI POKAZATELJI - REGULACIJA

P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 03 - 1893 m²
P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²
Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu =2*35 = 70 m²
P ugostiteljskog objekta na terenu = 116.26 m²
P SVIH planiranih objekata na terenu =2*35 + 116.26 = 186.26 m²
BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²
BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 2 x 59.65 m²= 119.30 m²
BRGP ugostiteljskog objekta = 116.26 m²
BRGP SVIH planiranih objekata = 2 x 59.65 m²+ 116.26 = 235.56 m²
10 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),
P partera oko kuća, p partera oko restorana, kolskih i pešačkih staza , parking mesta - 639 m²
Zelenilo= 1068 m² = 56.42%

Sz = 9.83%
Kiz = 0.12

III FAZA - GP 05
(1 tipiska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk i 3 tipiska kuća za odmor, spratnosti Pr+Pk)

URBANISTIČKI POKAZATELJI - REGULACIJA

P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 05 - 3874 m²
P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²
Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu =4*35 = 140 m²
BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²
BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 4 x 59.65 m²= 238.60 m²
4 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),
P partera oko kuća, kolskih i pešačkih staza , parking mesta - 463 m²
Zelenilo= 3271 m² = 84.43%

Sz = 3.61%
Kiz = 0.06

II FAZA - GP 04
(1 tipiska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk i 3 tipiske kuće za odmor, spratnosti Pr+Pk)

URBANISTIČKI POKAZATELJI - REGULACIJA

P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 04 - 1118 m²
P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²
Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu =4*35 = 140 m²
BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²
BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 4 x 59.65 m²= 238.60 m²
6 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),
P partera oko kuća, kolskih i pešačkih staza , parking mesta - 387 m²
Zelenilo= 591 m² = 52.86%

Sz = 21.34%
Kiz = 0.21

IV FAZA - GP 01
(1 tipiska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk i 2 tipiske kuće za odmor, spratnosti Pr+Pk)

URBANISTIČKI POKAZATELJI - REGULACIJA

P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 01 - 3035 m²
P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²
Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu =3*35 = 105 m²
BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²
BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 3 x 59.65 m²= 178.95 m²
3 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),
P partera oko kuća, kolskih i pešačkih staza , parking mesta - 515 m²
Zelenilo= 2415 m² = 79.57%

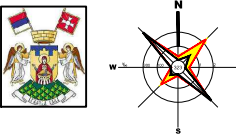
Sz = 3.46%
Kiz = 0.06

V FAZA - GP 02
(1 tipiska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk i 6 tipskih kuća za odmor, spratnosti Pr+Pk)

URBANISTIČKI POKAZATELJI - REGULACIJA

P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 02 - 2229 m²
P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²
Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu = 7*35 = 245 m²
BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²
BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 7 x 59.65 m²= 417.55 m²
7 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),
P partera oko kuća, kolskih i pešačkih staza , parking mesta - 888 m²
Zelenilo= 1131 m² = 50.74%

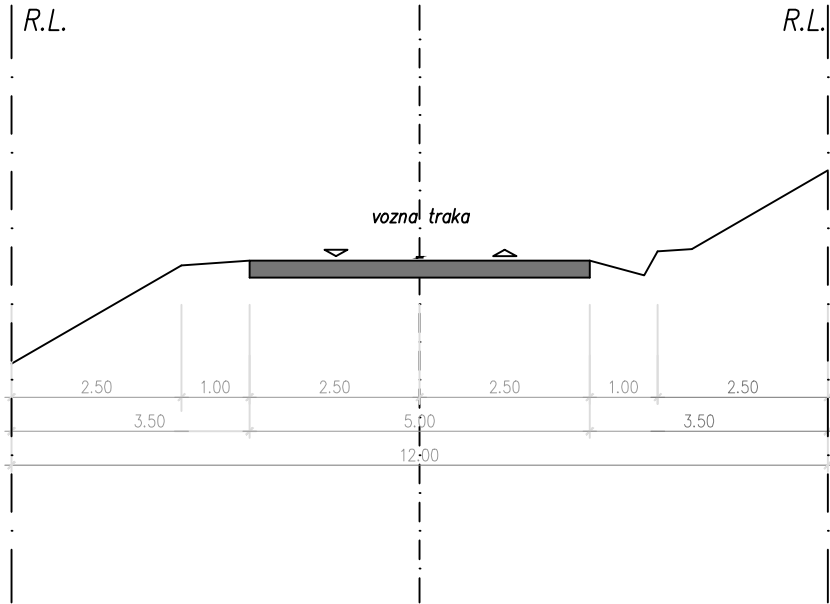
Sz = 10.99%
Kiz = 0.19



	OBUH VAT UP-a
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
2579	PARCELA - LOKALNI PUT
2575	BR. PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
GP 03	GRANICE PARC. NAKON IZVRŠENE PREP.
756.57	VISINSKA KOTA - APSOLUTNA
	PARKING MESTA
	FAZA 1 - GP 03
R	UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN, PR+0 - I FAZA
B6	TIPSKA KUĆA ZA ODMOR, PR+PK - I FAZA
B1	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - I FAZA
	FAZA 2 - GP 04
B3,B4,B5	TIPSKA KUĆA ZA ODMOR, PR+PK - II FAZA
B2	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - II FAZA
	FAZA 3 - GP 05
B8,B9,B10	TIPSKA KUĆA ZA ODMOR, PR+PK - III FAZA
B7	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - III FAZA
	FAZA 4 - GP 01
A1,A6	TIPSKA KUĆA ZA ODMOR (A1,A6), PR+PK - IV FAZA
A2	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - IV FAZA
	FAZA 5 - GP 02
A3,A4,A5, A7,A8,A9	TIPSKA KUĆA ZA ODMOR (A1,A6), PR+PK - V FAZA
A10	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - V FAZA
	KOLSKA I PEŠAČKE STAZE
	ZELENILO
	OSA LOKALNOG PUTA
S4	TAČKE PRIKLJUČKA
	PROTIVPOŽARNI PUT
	PARTER OKO TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR I RESTORANA
	ULAZI NA PARCELU :
	KOLSKI ULAZ
	ULAZ U TIPSKI OBJEKAT
	ULAZ U UGOSTITELJSKI OBJEKAT

TAČKE SAOBRAĆAJA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
S1	7490009,780	4820146,120
S2	7490013,010	4820141,060
S3	7490061,430	4820142,710
S4	7490060,710	4820136,730
S5	7490091,340	4820139,100
S6	7490090,630	4820133,140
S7	7490118,530	4820135,810
S8	7490118,040	4820129,830

Profili 1-1 - lokalnih puteva



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422/5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878 ; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

UP 61/2023 - UP ZA IZGRADNJU 15 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR (Pr+Pk), 5 ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (Pr+Pk) I UGOSTITELJSKI OBJEKAT (Pr+0)

INVESTITOR: Vojvodina, Borslav

ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.o.o. br. lic. 200 1188 02

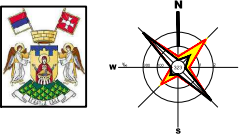
LOKACIJA: k.p.2575, 2576, 2667 i deo 2579 KO STANIŠINCI, Vrnjačka Banja

CRTEŽ: SAOBRAČAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA

BROJ CRTEŽA: 05

RAZMERA: 1:1000

DATUM: 11.2025



	OBUH VAT UP-a
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
2579	PARCELA - LOKALNI PUT
2575	BR. PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
GP 03	GRANICE PARC. NAKON IZVRŠENE PREP.
756.57	VISINSKA KOTA - APSOLUTNA
	FAZA 1 - GP 03
R	UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN, PR+0 - I FAZA
B6	TIPSKA KUĆA ZA ODMOR, PR+PK - I FAZA
B1	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - I FAZA
	FAZA 2 - GP 04
B3,B4,B5	TIPSKA KUĆA ZA ODMOR, PR+PK - II FAZA
B2	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - II FAZA
	FAZA 3 - GP 05
B8,B9,B10	TIPSKA KUĆA ZA ODMOR, PR+PK - III FAZA
B7	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - III FAZA
	FAZA 4 - GP 01
A1,A6	TIPSKA KUĆA ZA ODMOR (A1,A6), PR+PK - IV FAZA
A2	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - IV FAZA
	FAZA 5 - GP 02
A3,A4,A5, A7,A8,A9	TIPSKA KUĆA ZA ODMOR (A1,A6), PR+PK - V FAZA
A10	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - V FAZA
	KOLSKA I PEŠAČKE STAZE
	ZELENILO
	ULAZI NA PARCELU :
	KOLSKI ULAZ
	ULAZ U TIPSKI OBJEKAT
	ULAZ U UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	VODOVODNA MREŽA
	ELEKTRO MREŽA
septička jama	SEPTIČKA JAMA

TIPSKA STUBNA TRAFOSTANICA SBTS 10(20) kV 400 kVA, „STANIŠINCI ŠEROVIĆI“
SA ENERGETSKIM TRANSFORMATOROM SNAGE 250kVA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

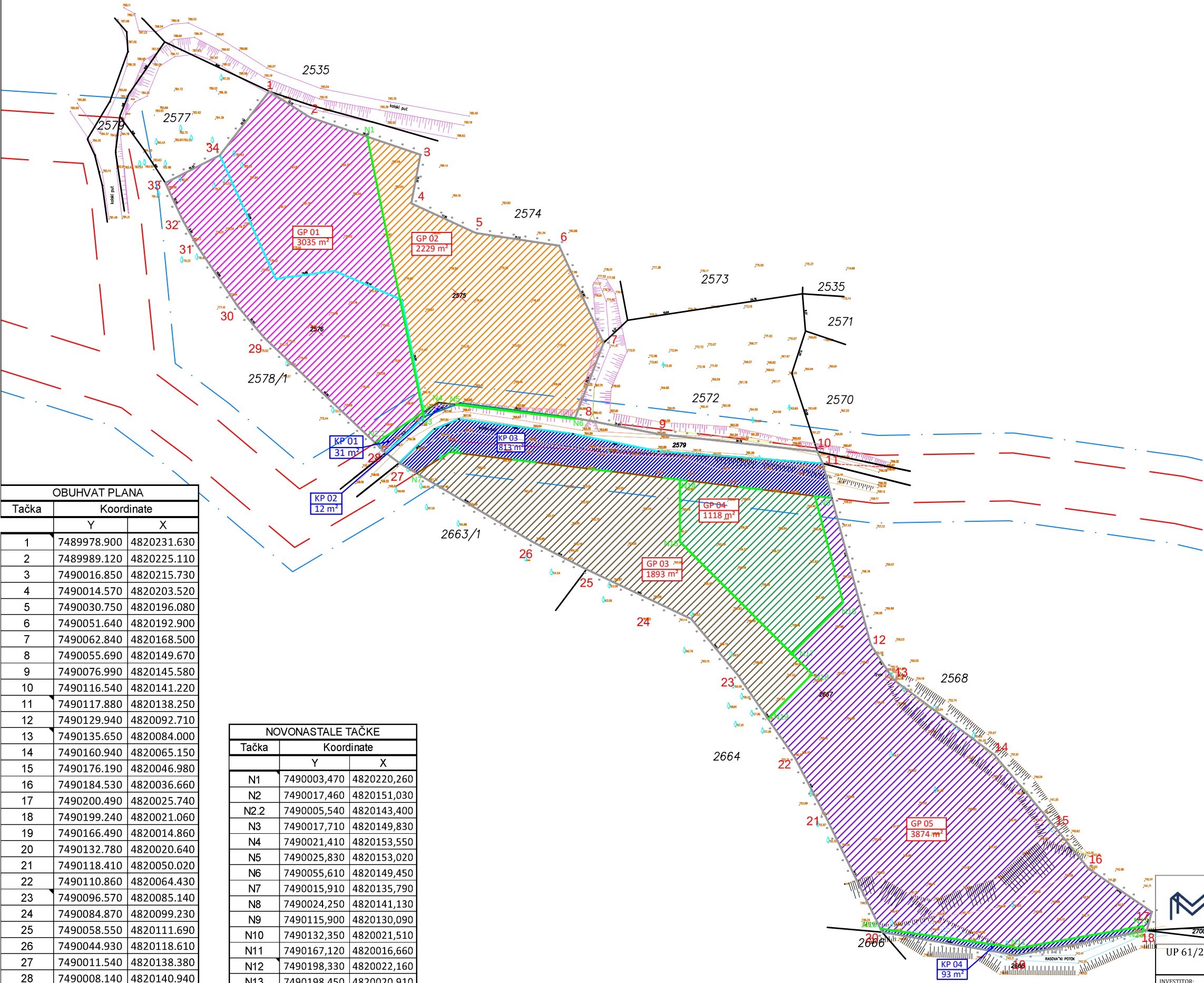
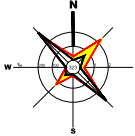
- 1.1. Snaga budućih objekata:
- 20 kuća za odmor (1-20) - 11,04 kW
 - 1 restoran (1) - 43,47 kW

- 1.2. Nazivna struja glavnih osigurača:
- 16 A
 - 63 A

MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422/5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878 ; mail: djordje@mioprojekt.com
www.mioprojekt.com

UP 61/2023 - UP ZA IZGRADNJU 15 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR (Pr+Pk), 5 ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (PR+PK) UGOSTITELJSKI OBJEKAT (Pr+0)

INVESTITOR:	Vojvođić Bogislav	LOKACIJA:	k.p.2575, 2576, 2667 i deo 2579 KO STANIŠINCI, Vrnjačka Banja
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đorđe Miodragović d.i.a. br. lic. 200 1188 09		
BROJ CRTEŽA:	06	RAZMERA:	1:500
DATUM:	11.2025.		



OBUHVAT PLANA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7489978.900	4820231.630
2	7489989.120	4820225.110
3	7490016.850	4820215.730
4	7490014.570	4820203.520
5	7490030.750	4820196.080
6	7490051.640	4820192.900
7	7490062.840	4820168.500
8	7490055.690	4820149.670
9	7490076.990	4820145.580
10	7490116.540	4820141.220
11	7490117.880	4820138.250
12	7490129.940	4820092.710
13	7490135.650	4820084.000
14	7490160.940	4820065.150
15	7490176.190	4820046.980
16	7490184.530	4820036.660
17	7490200.490	4820025.740
18	7490199.240	4820021.060
19	7490166.490	4820014.860
20	7490132.780	4820020.640
21	7490118.410	4820050.020
22	7490110.860	4820064.430
23	7490096.570	4820085.140
24	7490084.870	4820099.230
25	7490058.550	4820111.690
26	7490044.930	4820118.610
27	7490011.540	4820138.380
28	7490008.140	4820140.940
29	7489977.590	4820169.850
30	7489971.040	4820177.610
31	7489960.470	4820193.340
32	7489957.140	4820199.410
33	7489952.820	4820208.640
34	7489966.480	4820215.590

NOVONASTALE TAČKE		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
N1	7490003,470	4820220,260
N2	7490017,460	4820151,030
N2.2	7490005,540	4820143,400
N3	7490017,710	4820149,830
N4	7490021,410	4820153,550
N5	7490025,830	4820153,020
N6	7490055,610	4820149,450
N7	7490015,910	4820135,790
N8	7490024,250	4820141,130
N9	7490115,900	4820130,090
N10	7490132,350	4820021,510
N11	7490167,120	4820016,660
N12	7490198,330	4820022,160
N13	7490198,450	4820020,910
N14	7490082,010	4820134,180
N15	7490082,010	4820118,640
N16	7490122,980	4820103,370
N17	7490110,130	4820090,510
N18	7490115,210	4820085,430
N19	7490104,170	4820074,130

LEGENDA	
*****	OBUHVAT UP-a
-----	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
2579	PARCELA - LOKALNI PUT
2575	PARCELE NA KOJIMA ĆE BITI IZVRŠENA PREP.
---	REGULACIONA LINIJA
---	GRAĐEVINSKA LINIJA
756.57	VISINSKA KOTA - APSOLUTNA
---	GRANICA PARCELA KOJA SE BRIŠE
---	GRANICA PARCELA KOJA SE DODAJE
GP 01	GP 01 - NOVONASTALA PARCELA - NAMENA SELO - 3035 m²
GP 02	GP 02 - NOVONASTALA PARCELA - NAMENA POLJOPRIVREDA - 2229 m²
GP 03	GP 03 - NOVONASTALA PARCELA - NAMENA POLJOPRIVREDA - 1893 m²
GP 04	GP 04 - NOVONASTALA PARCELA - NAMENA POLJOPRIVREDA - 1118 m²
GP 05	GP 05 - NOVONASTALA PARCELA - NAMENA POLJOPRIVREDA - 3874 m²
KP 01	KP 01 - IZDVAJANJE PO REGULACIJI - 31 m²
KP 02	KP 02 - IZDVAJANJE PO REGULACIJI - 12 m²
KP 03	KP 03 - IZDVAJANJE PO REGULACIJI - 813 m²
KP 04	KP 04 - IZDVAJANJE PO NAMENI ZAŠTITNE ŠUME - 93 m²

MIO projekat
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422/5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878 ; mail: djordje@mioprojekt.com
www.mioprojekt.com

UP 61/2023 - UP ZA IZGRADNJU 15 TIPSkih KUĆA ZA ODMOR (Pr+Pk), 5 ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (Pr+Pk) I UGOSTITELJSKI OBJEKAT (Pr+0)

INVESTITOR: Vojvodica Borislav

ODGOVORNI PROJEKANT: Đorđe Miodragović d.o.o. br. lic. 200 1128 09

LOKACIJA: k.p.2575, 2576, 2667 i deo 2579 KO STANIŠINCI, Vrnjačka Banja

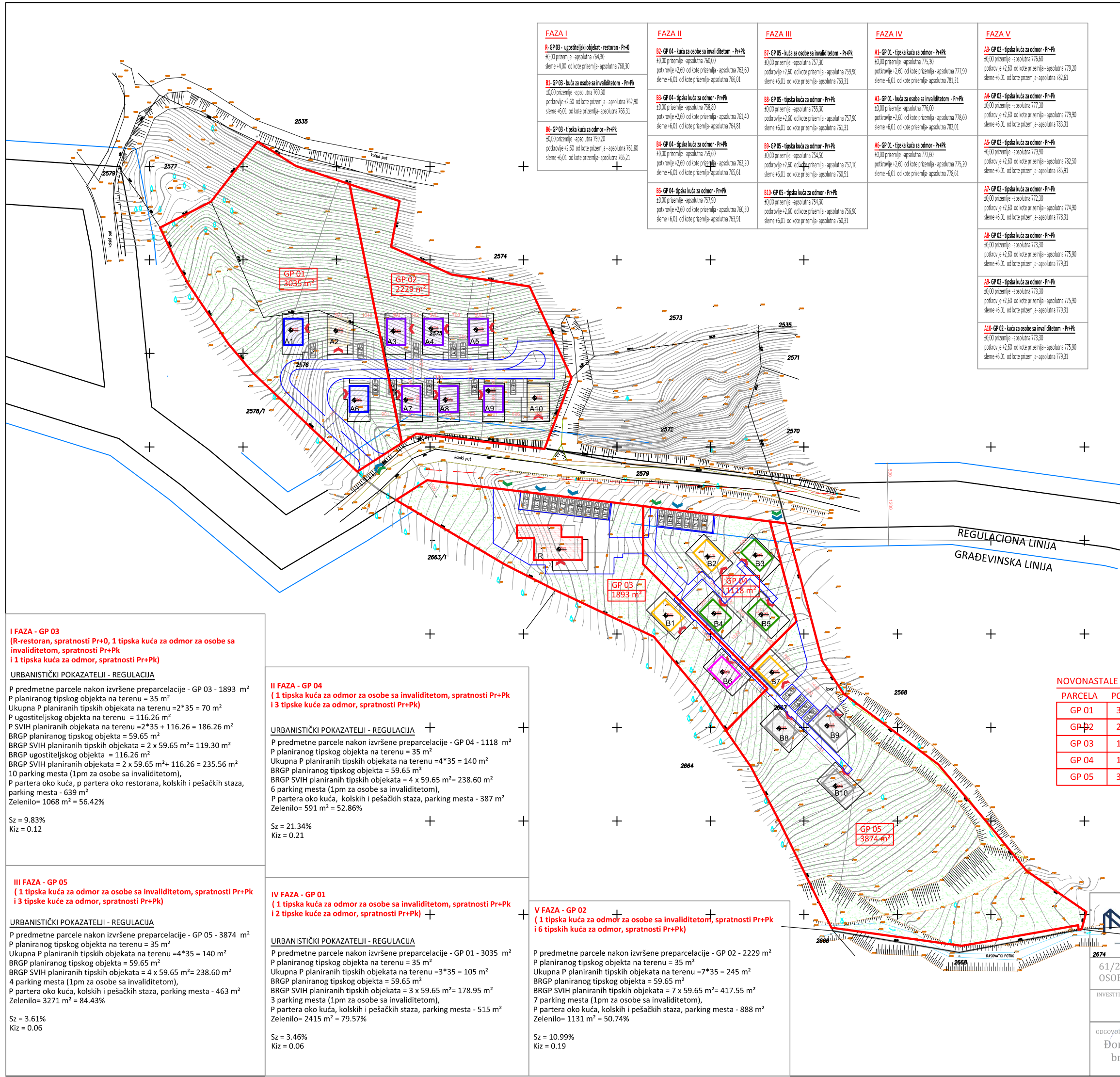
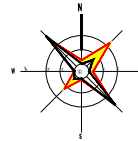
CRTEŽ: PLAN PREPARCELACIJE

BROJ CRTEŽA: 07

RAZMERA: 1:1000

DATUM: 11.2025.

IDEJNO REŠENJE



FAZA I R- GP 03 - ugostiteljski objekat - restoran - Pr+0 ±0,00 prizemlje - apsolutna 764,30 sleme +4,00 od kote prizemlja - apsolutna 768,30 B1- GP 03 - kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 763,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 766,31 B6- GP 03 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 759,20 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 761,80 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 765,21	FAZA II B2- GP 04 - kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 760,00 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,60 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 766,01 B5- GP 04 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 758,80 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 761,40 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 764,81 B4- GP 04 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 759,60 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 762,20 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 766,61 B5- GP 04 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 757,90 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 760,50 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 763,91	FAZA III B7- GP 05 - kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 757,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 759,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 763,31 B8- GP 05 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 755,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 757,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 761,31 B9- GP 05 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 754,50 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 757,10 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 760,51 B10- GP 05 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 754,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 756,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 760,31	FAZA IV A1- GP 01 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 775,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 777,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 781,31 A2- GP 01 - kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 776,00 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 778,60 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 782,01 A6- GP 01 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 772,60 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,20 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 778,61	FAZA V A3- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 776,60 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 779,20 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 782,61 A4- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 777,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 779,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 783,31 A5- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 779,90 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 782,50 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 785,91 A7- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 777,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 779,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 783,31 A8- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 773,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 779,31 A9- GP 02 - tipska kuća za odmor - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 773,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 779,31 A10- GP 02 - kuća za osobe sa invaliditetom - Pr+Pk ±0,00 prizemlje - apsolutna 773,30 potkrovlje +2,60 od kote prizemlja - apsolutna 775,90 sleme +6,01 od kote prizemlja - apsolutna 779,31
--	--	--	--	--

	OBUHVAT
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
2579	PARCELA - LOKALNI PUT
2575	BR. PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
GP 03	GRANICE PARC. NAKON IZVRŠENE PREP.
754,57	VISINSKA KOTA - APSOLUTNA
	PARKING MESTA
	FAZA 1 - GP 03
R	UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN, PR+0 - I FAZA
B6	TIPSKJE KUĆE ZA ODMOR, PR+PK - I FAZA
B1	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - I FAZA
	FAZA 2 - GP 04
B3,B4,B5	TIPSKJE KUĆE ZA ODMOR, PR+PK - II FAZA
B2	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - II FAZA
	FAZA 3 - GP 05
B8,B9,B10	TIPSKJE KUĆE ZA ODMOR, PR+PK - III FAZA
B7	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - III FAZA
	FAZA 4 - GP 01
A1,A6	TIPSKJE KUĆE ZA ODMOR (A1,A6), PR+PK - IV FAZA
A2	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - IV FAZA
	FAZA 5 - GP 02
A3,A4,A5, A7,A8,A9	TIPSKJE KUĆE ZA ODMOR (A1,A6), PR+PK - V FAZA
A10	TIPSKA KUĆA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, PR+PK - V FAZA
	KOLSKE I PEŠAČKE STAZE
	ZELENILO
	PARTER OKO TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR I RESTORANA
	ULAZI NA PARCELU :
	KOLSKI ULAZ
	ULAZ U TIPSKI OBJEKAT
	ULAZ U UGOSTITELJSKI OBJEKAT

I FAZA - GP 03
(R-restoran, spratnosti Pr+0, 1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk i 1 tipska kuća za odmor, spratnosti Pr+Pk)

URBANISTIČKI POKAZATELJI - REGULACIJA
P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 03 - 1893 m²
P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²
Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu = 2*35 = 70 m²
P ugostiteljskog objekta na terenu = 116.26 m²
P SVIH planiranih objekata na terenu = 2*35 + 116.26 = 186.26 m²
BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²
BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 2 x 59.65 m²= 119.30 m²
BRGP ugostiteljskog objekta = 116.26 m²
BRGP SVIH planiranih objekata = 2 x 59.65 m²+ 116.26 = 235.56 m²
10 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),
P partera oko kuća, p partera oko restorana, kolskih i pešačkih staza, parking mesta - 639 m²
Zelenilo= 1068 m² = 56.42%
Sz = 9.83%
Kiz = 0.12

III FAZA - GP 05
(1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk i 3 tipske kuće za odmor, spratnosti Pr+Pk)

URBANISTIČKI POKAZATELJI - REGULACIJA
P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 05 - 3874 m²
P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²
Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu = 4*35 = 140 m²
BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²
BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 4 x 59.65 m²= 238.60 m²
4 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),
P partera oko kuća, kolskih i pešačkih staza, parking mesta - 463 m²
Zelenilo= 3271 m² = 84.43%
Sz = 3.61%
Kiz = 0.06

II FAZA - GP 04
(1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk i 3 tipske kuće za odmor, spratnosti Pr+Pk)

URBANISTIČKI POKAZATELJI - REGULACIJA
P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 04 - 1118 m²
P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²
Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu = 4*35 = 140 m²
BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²
BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 4 x 59.65 m²= 238.60 m²
6 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),
P partera oko kuća, kolskih i pešačkih staza, parking mesta - 387 m²
Zelenilo= 591 m² = 52.86%
Sz = 21.34%
Kiz = 0.21

IV FAZA - GP 01
(1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk i 2 tipske kuće za odmor, spratnosti Pr+Pk)

URBANISTIČKI POKAZATELJI - REGULACIJA
P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 01 - 3035 m²
Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu = 3*35 = 105 m²
BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²
BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 3 x 59.65 m²= 178.95 m²
3 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),
P partera oko kuća, kolskih i pešačkih staza, parking mesta - 515 m²
Zelenilo= 2415 m² = 79.57%
Sz = 3.46%
Kiz = 0.06

V FAZA - GP 02
(1 tipska kuća za odmor za osobe sa invaliditetom, spratnosti Pr+Pk i 6 tipskih kuća za odmor, spratnosti Pr+Pk)

URBANISTIČKI POKAZATELJI - REGULACIJA
P predmetne parcele nakon izvršene preparcelacije - GP 02 - 2229 m²
P planiranog tipskog objekta na terenu = 35 m²
Ukupna P planiranih tipskih objekata na terenu = 7*35 = 245 m²
BRGP planiranog tipskog objekta = 59.65 m²
BRGP SVIH planiranih tipskih objekata = 7 x 59.65 m²= 417.55 m²
7 parking mesta (1pm za osobe sa invaliditetom),
P partera oko kuća, kolskih i pešačkih staza, parking mesta - 888 m²
Zelenilo= 1131 m² = 50.74%
Sz = 10.99%
Kiz = 0.19

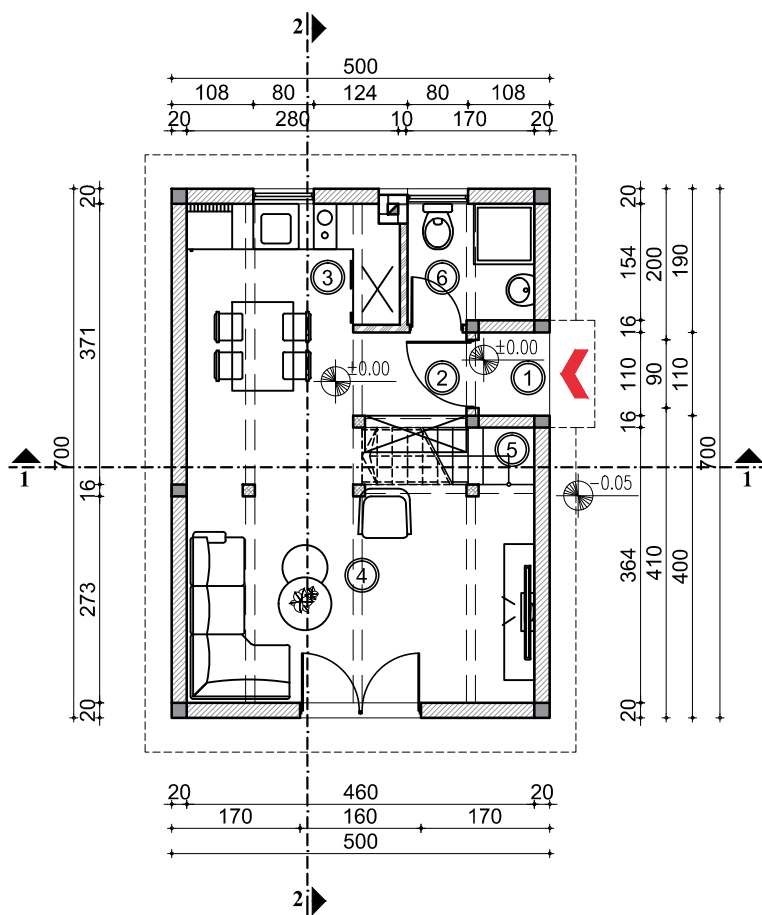
NOVONASTALE PARCELE	
PARCELA	POVRŠINA
GP 01	3035 m ²
GP 02	2229 m ²
GP 03	1893 m ²
GP 04	1118 m ²
GP 05	3874 m ²



61/2023 - IZGRADNJA 15 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR (Pr+Pk), 5 TIPSKIH ZA OSOBE SA INVALIDITETOM (Pr+Pk) I UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN (Pr+0)

INVESTITOR: Vojvodina	LOKACIJA: k.p.2575, 2576, 2667 KO STANIŠINCI, Vrnjačka Banja
ODGOVORNI PROJEKTA Đorđe Miodragović br.lič. 306 728 97	CRTEŽ: SITUACIJA BROJ CRTEŽA: 01 RAZMERA: 1:1000 DATUM: 11.2025.

15 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR



TIPSKA KUĆA ZA ODMOR, Pr+Pk					
PRIZEMLJE					
r.b.	prostorija	neto površina [m ²]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	ulaz	1,03	0,97	1,00	beton
2	hodnik	1,65	0,97	1,60	keramika
3	kuhinja i trpezarija	8,26	0,97	8,01	ker./parket
4	dnevna soba	14,04	0,97	13,62	parket
5	stepenište	1,80	0,97	1,75	parket
6	kupatilo	2,63	0,97	2,55	keramika
svega:		29,41		28,53	

Pr neto površina	29,41	0,97	28,53
Pr bruto površina	35,00		



MIOPROJEKT doo
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
 PIB 108484442 ; MB 21008702
 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
 www.miodragovic.com

IDR 61/23 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR Pr+Pk, objekti A1, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10

INVESTITOR:

Vojvodić B. i s. l. d. o. o.

LOKACIJA:

KP 2575, 2576 i 2667,
 KO Stanišinci, VB

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović
 br.lic. 3008/2019

CRTEŽ:

OSNOVA PRIZEMLJA

BROJ CRTEŽA:

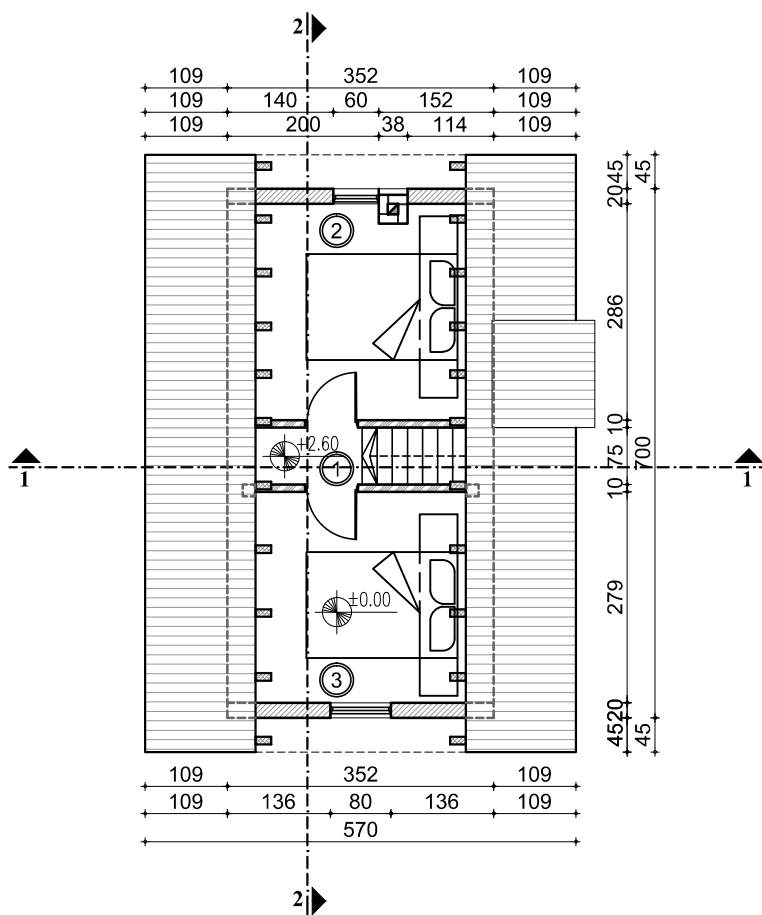
02

RAZMERA:

1:100

DATUM:

11.2025.



POTKROVLJE					
r.b.	prostorija	neto površina [m ²]	koeficijent	korisna površina	obrađa poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	hodnik	0.69	0.97	0.67	parket
2	spavaća soba	5.02	0.97	4.87	parket
3	spavaća soba	4.99	0.97	4.84	parket
svega:		10.70		4.84	
Pr neto površina		10.70	0.97	10.38	
Pr bruto površina		24.65			
UKUPNA NETO POVRŠINA		40.11	0.97	38.91	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		59.65			



MIOPROJEKT doo
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
 PIB 108484442 ; MB 21008702
 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
 www.miodragovic.com

IDR 61/23 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR Pr+Pk, objekti A1, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10

INVESTITOR:

Vojvodić Boris

LOKACIJA:

KP 2575, 2576 i 2667,
 KO Stanišinci, VB

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović
 br.lic. 300E 78



OSNOVA POTKROVLJA

PROJEKTOVANJE

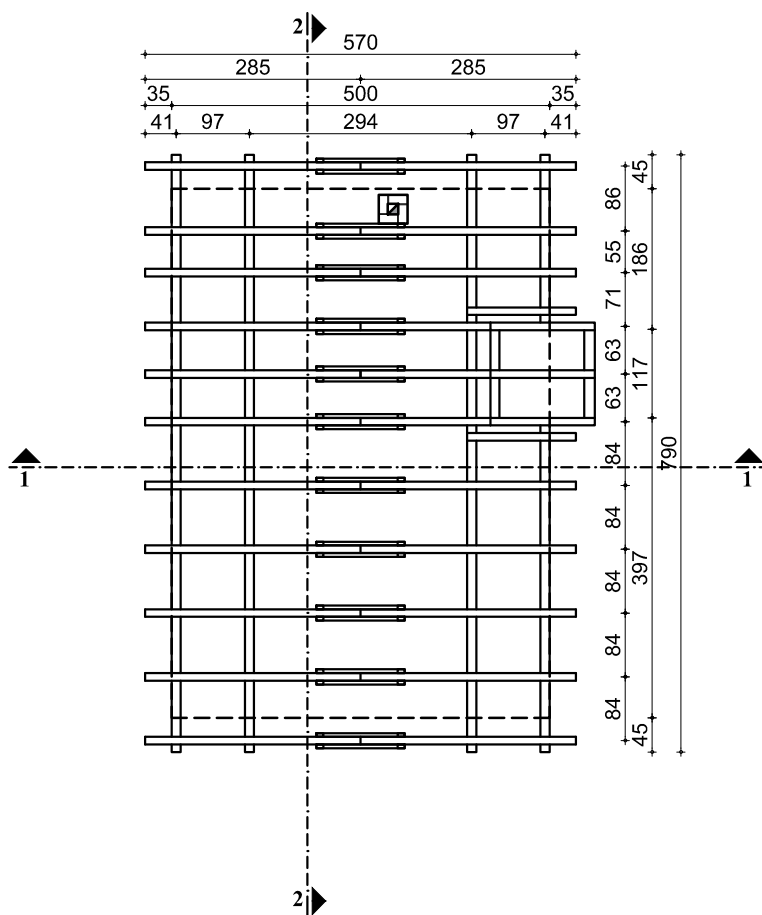
03

RAZMERA:

1:100

DATUM:

11.2025.



MIOPROJEKT doo
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
 PIB 108484442 ; MB 21008702
 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
 www.miodragovic.com

IDR 61/23 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR Pr+Pk, objekti A1, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10

INVESTITOR:

Vojvodić Borislav

LOKACIJA:

KP 2575, 2576 i 2667,
 KO Stanišinci, VB

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović d.ka.
 br.lic. 300E 787 07

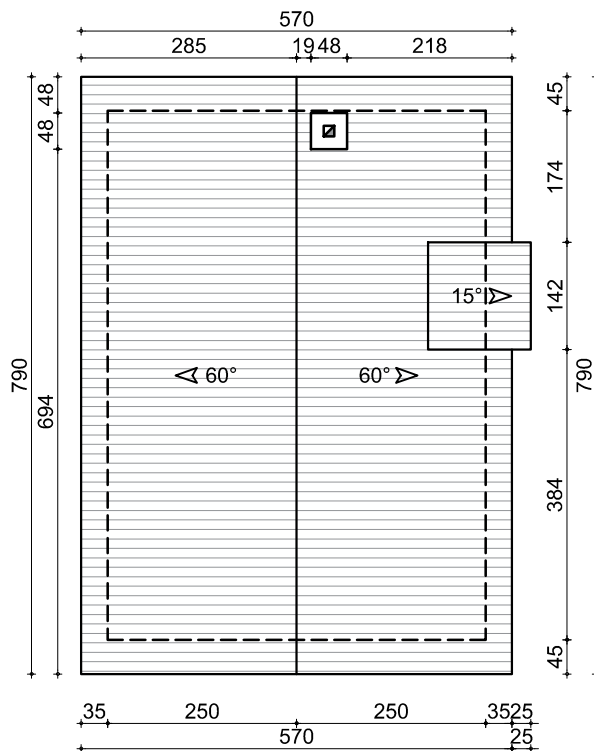
PROJEKTOVANJE:

POSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

BROJ CRTEŽA:
 04

RAZMERA:
 1:100

DATUM:
 11.2025.



MIOPROJEKT doo
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
 PIB 108484442 ; MB 21008702
 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
 www.miodragovic.com

IDR 61/23 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR Pr+Pk, objekti A1, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10

INVESTITOR:
 Vojvodić Borislav

LOKACIJA:
 KP 2575, 2576 i 2667,
 KO Stanišinci, VB

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović d.i.a.
 br.lic. 300E 787-07

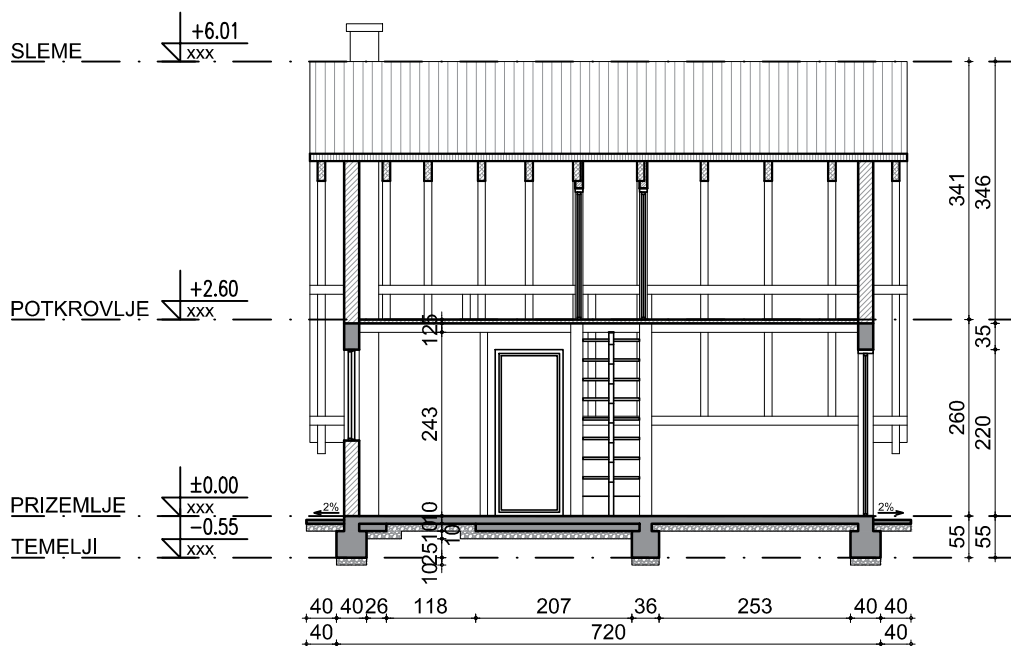
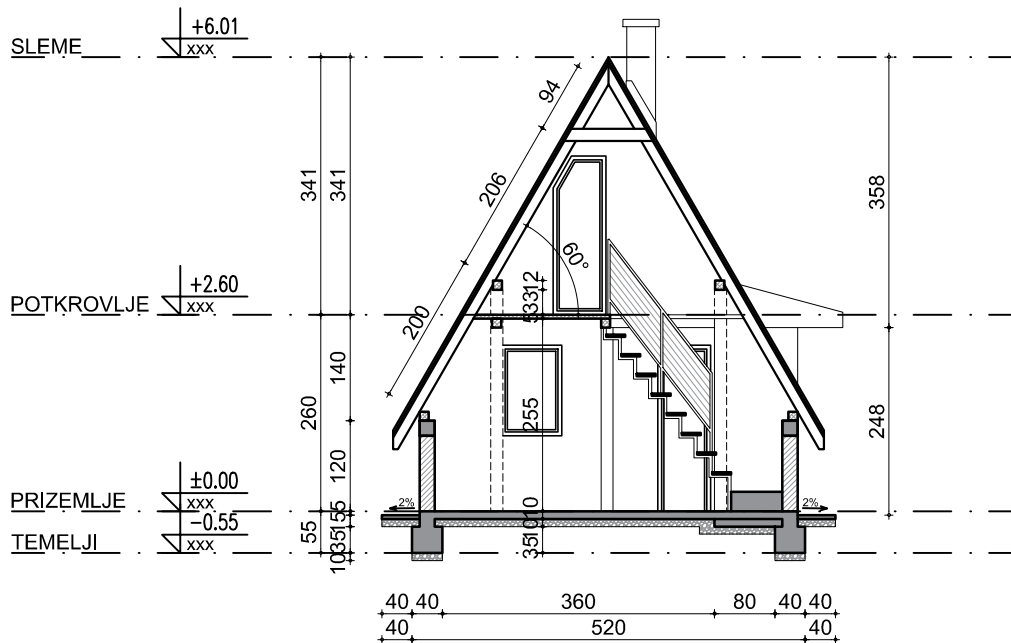


PROJEKAT KROVA

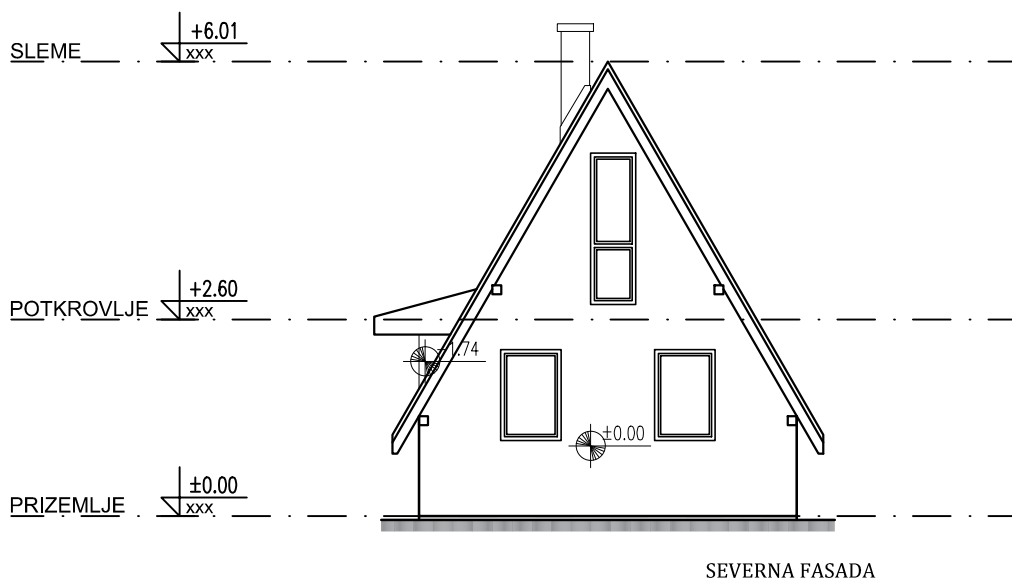
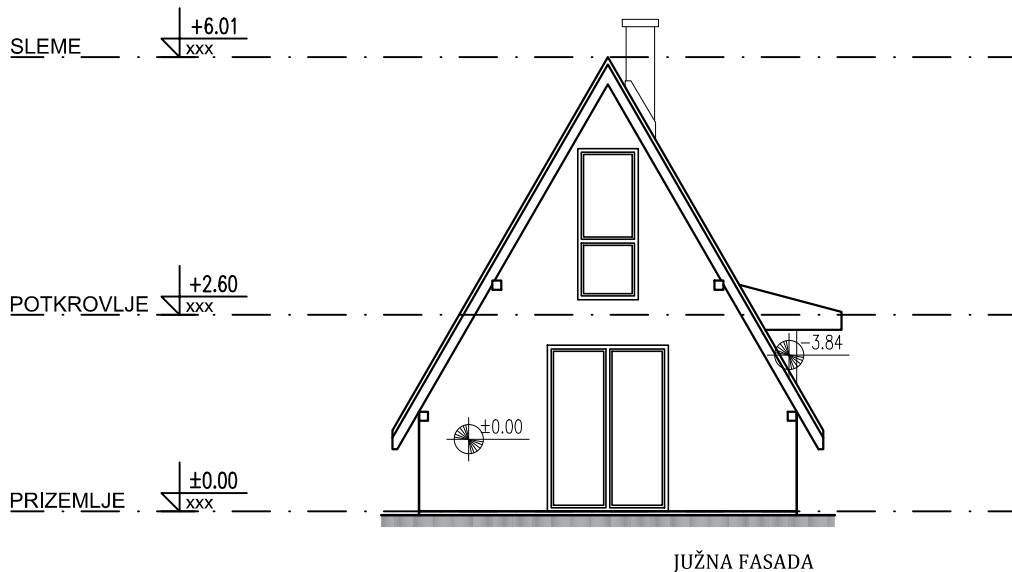
05

RAZMERA:
 1:100

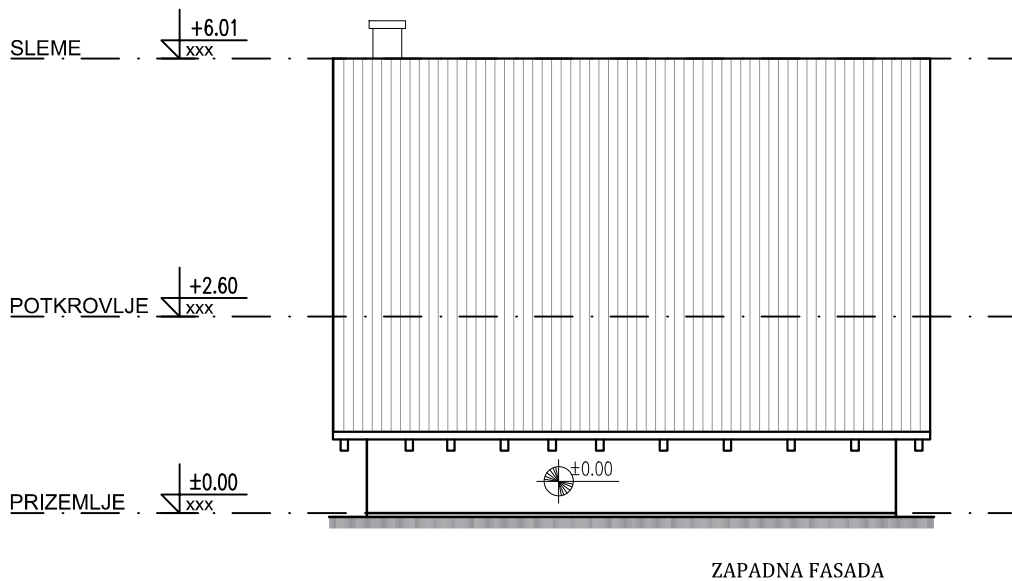
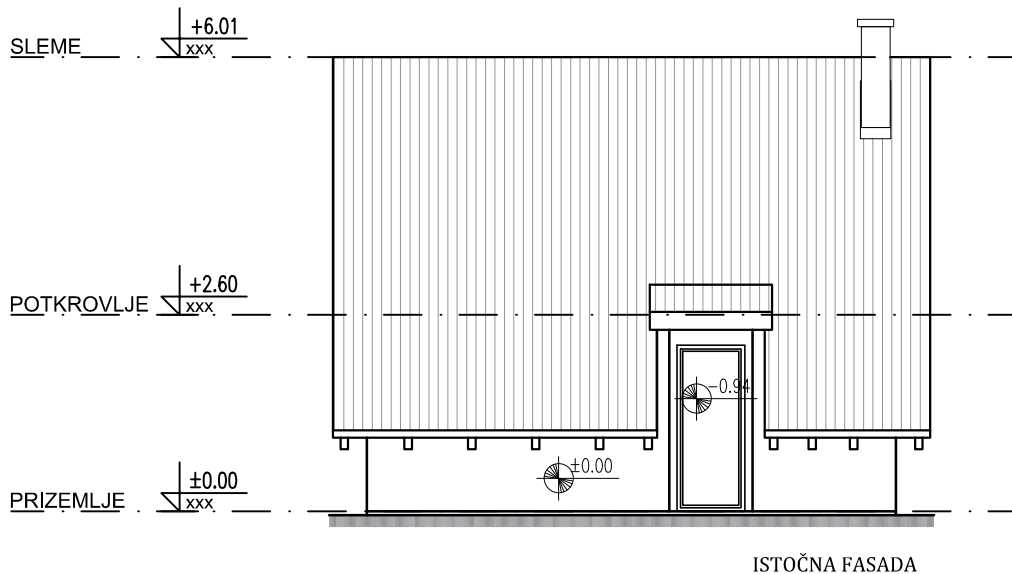
DATUM:
 11.2025.



	MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com					
IDR 16/23 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR Pr+Pk, objekti A1, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10						
INVESTITOR: Vojvodić Borislav	LOKACIJA: KP 2575, 2576 i 2667, KO Stanišinci, VB					
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lič. 300E 787 07	1-1 i 2-2 <table border="1" data-bbox="1139 2148 1551 2190"> <tr> <td data-bbox="1139 2148 1268 2190"> BRIG CRTEZA: 06 </td> <td data-bbox="1268 2148 1398 2190"> RAZMERA: 1:100 </td> <td data-bbox="1398 2148 1551 2190"> DATUM: 11.2025. </td> </tr> </table>			BRIG CRTEZA: 06	RAZMERA: 1:100	DATUM: 11.2025.
BRIG CRTEZA: 06	RAZMERA: 1:100	DATUM: 11.2025.				



	MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com		
IDR 61/23 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR Pr+Pk, objekti A1, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10			
INVESTITOR: Vojvodić Boris	LOKACIJA: KP 2575, 2576 i 2667, KO Stanišinci, VB		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07	SEVERNA I JUŽNA FASADA		
	BROJ CRTEŽA: 07	RAZMERA: 1:100	DATUM: 11.2025.



Mioprojekt

MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

IDR 61/23 - TIPSKA KUĆA ZA ODMOR Pr+Pk, objekti A1, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10

INVESTITOR:

Vojvodić Borislav

LOKACIJA:

KP 2575, 2576 i 2667,
KO Stanišinci, VB

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović
br.lic. 300E 787 0X

CRTEŽA:

08

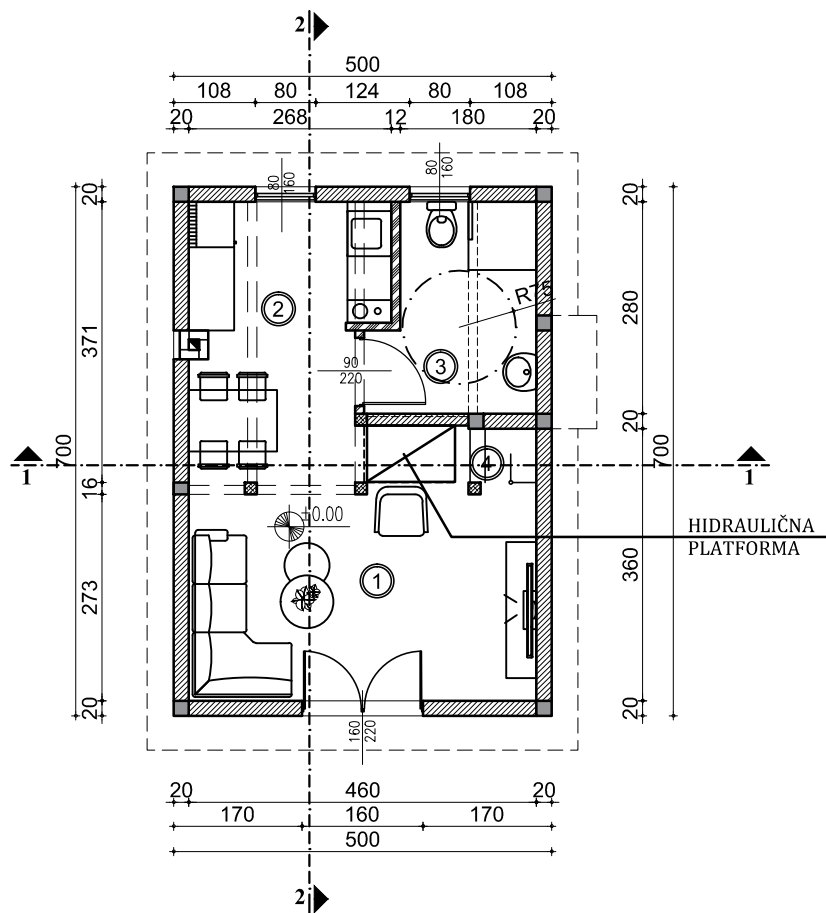
RAZMERA:

1:100

DATUM:

11.2025.

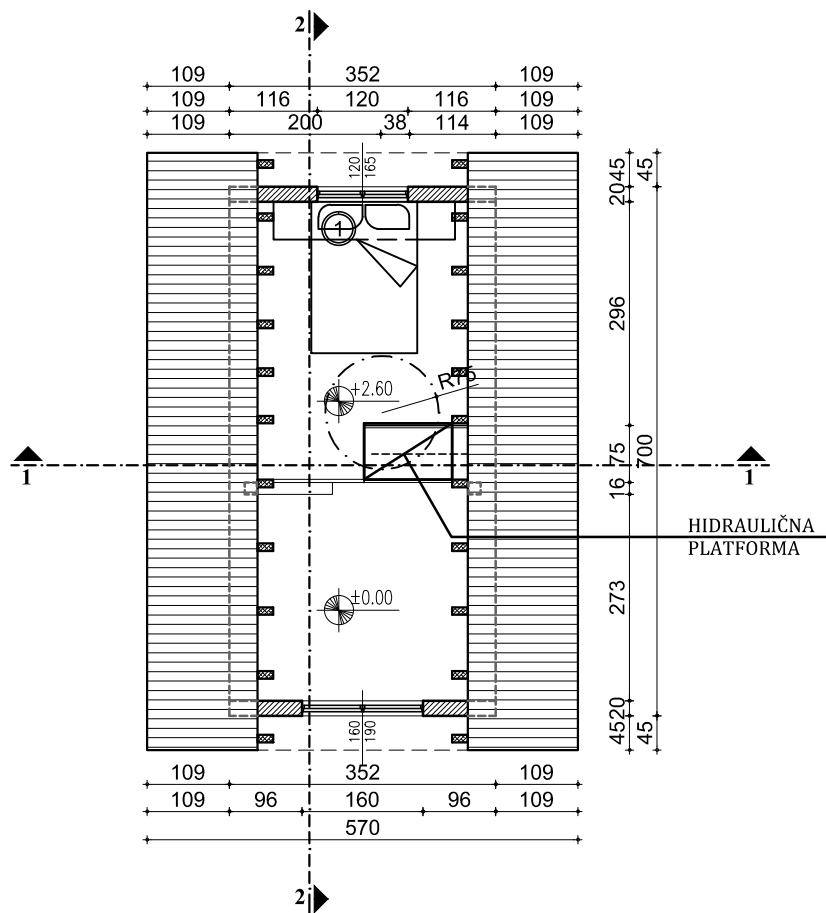
5 TIPSKIH KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM



KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM Pr+Pk					
PRIZEMLJE					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	dnevna soba	14,04	0,97	13,62	parket
2	kuhinja i trpezarija	7,99	0,97	7,75	ker./parket
3	kupatilo	5,57	0,97	5,40	keramika
4	platforma	1,75	0,97	1,70	parket
svega:		29,35		28,47	

Pr neto površina	29,35	0,97	28,47
Pr bruto površina	35,00		

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
		IDR 61/23 - KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM Pr+Pk, objekti - A2, A10, B1, B2, B3	
INVESTITOR: Vojvodić Borislav		LOKACIJA: KP 2575, 2576 i 2667, KO Stanišinci, VB	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		LOKACIJA PRIZEMLJA 	
BROJ CRTEŽA: 09		RAZMERA: 1:100	DATUM: 11.2025.



POTKROVLJE					
r.b.	prostorija	neto površina [m ²]	koeficijent	korisna površina	obrađa poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	spavaća soba	5.86	0.97	5.68	parket
	svega:	5.86		5.68	
	Pr neto površina	5.86	0.97	5.68	
	Pr bruto površina	24.65			



MIOPROJEKT doo
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
 PIB 108484442 ; MB 21008702
 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
 www.miodragovic.com

IDR 61/23 - KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
 Pr+Pk, objekti - A2, A4, B1, B2 i B7

INVESTITOR:

Vojvodić Borislav

LOKACIJA:

KP 2575, 2576 i 2667,
 KO Stanišinci, VB

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović
 br.lic. 300E 787 07

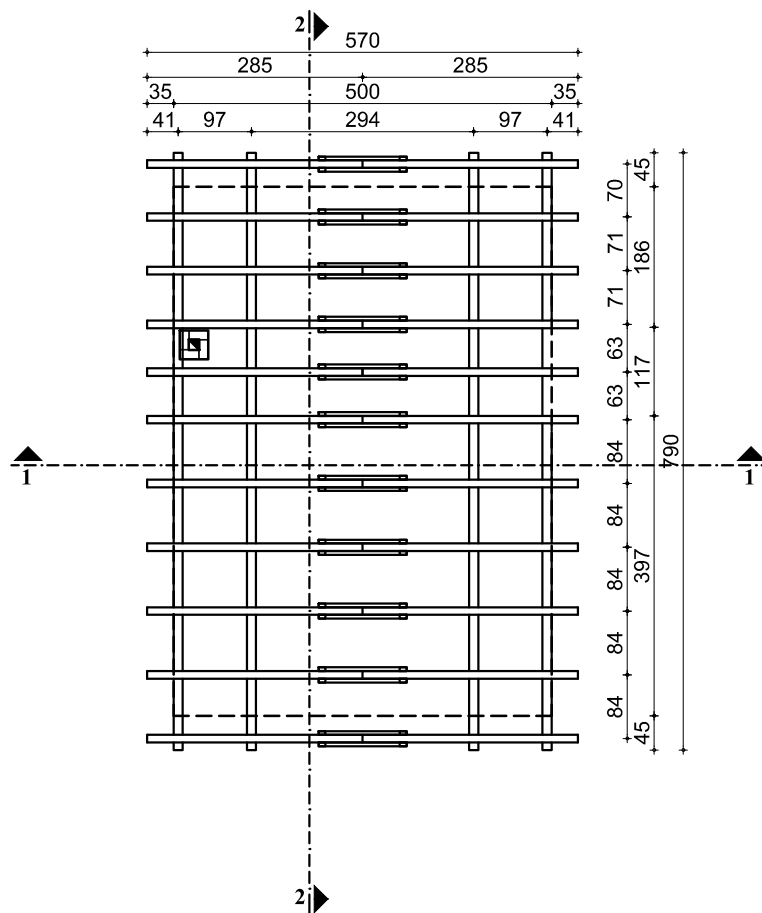
CRTEŽ:

OSNOVA POTKROVLJA

BROJ CRTEŽA:
 10

RAZMERA:
 1:100

DATUM:
 11.2025.



MIOPROJEKT doo
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
 PIB 108484442 ; MB 21008702
 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
 www.mioprojekt.com

IDR 61/23 - KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
 Pr+Pk, objekti - A2, A10, B1, B2 i B3

INVESTITOR:
 Vojvodić Borislav

LOKACIJA:
 KP 2575, 2576 i 2667,
 KO Stanišinci, VB

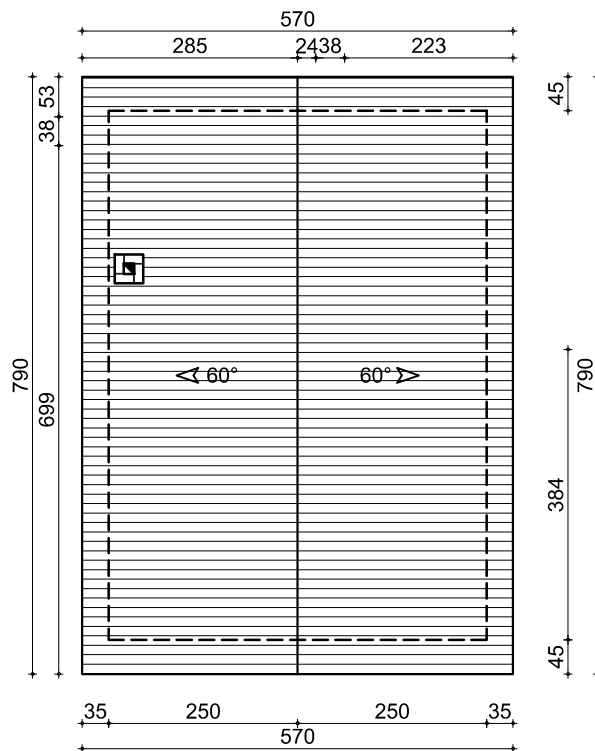
ODGOVORNI PROJEKTANT:
 Đorđe Miodragović d.i.a.
 br.lic. 300E 787 07

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

BROJ CRTEŽA:
 11

RAZMERA:
 1:100

DATUM:
 11.2025.



MIOPROJEKT doo
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
 PIB 108484442 ; MB 21008702
 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
 www.mioprojekt.com

IDR 61/23 - KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
 Pr+Pk, objekti - A2, A10, B1, B2, B7

INVESTITOR:

Vojvodić Borislav

LOKACIJA:

KP 2575, 2576 i 2667,
 KO Stanišinci, VB

ODGOVORNI PROJEKTANT:

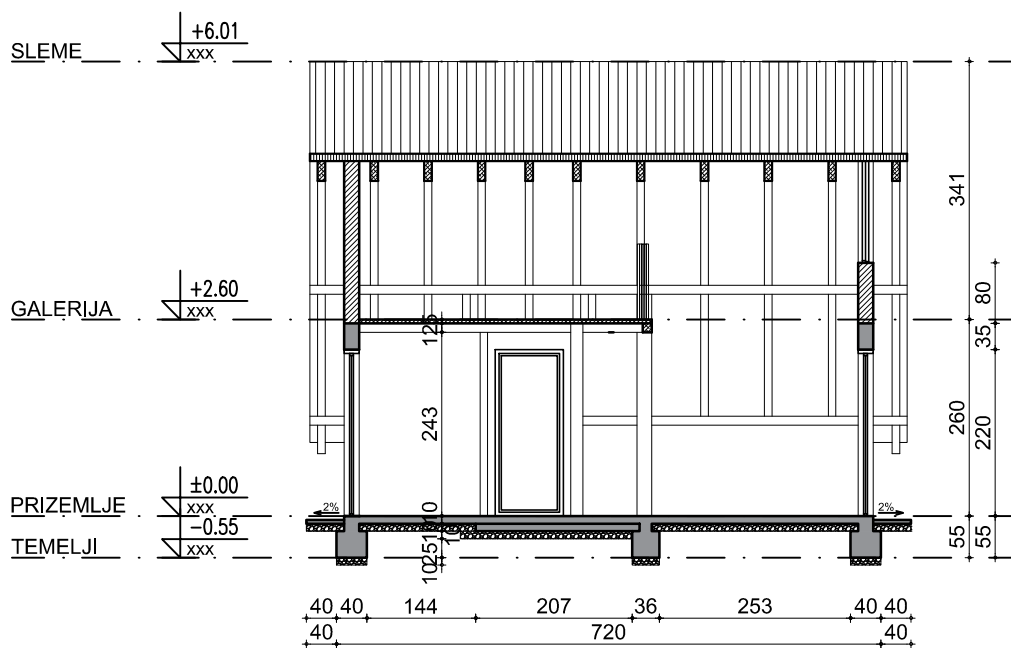
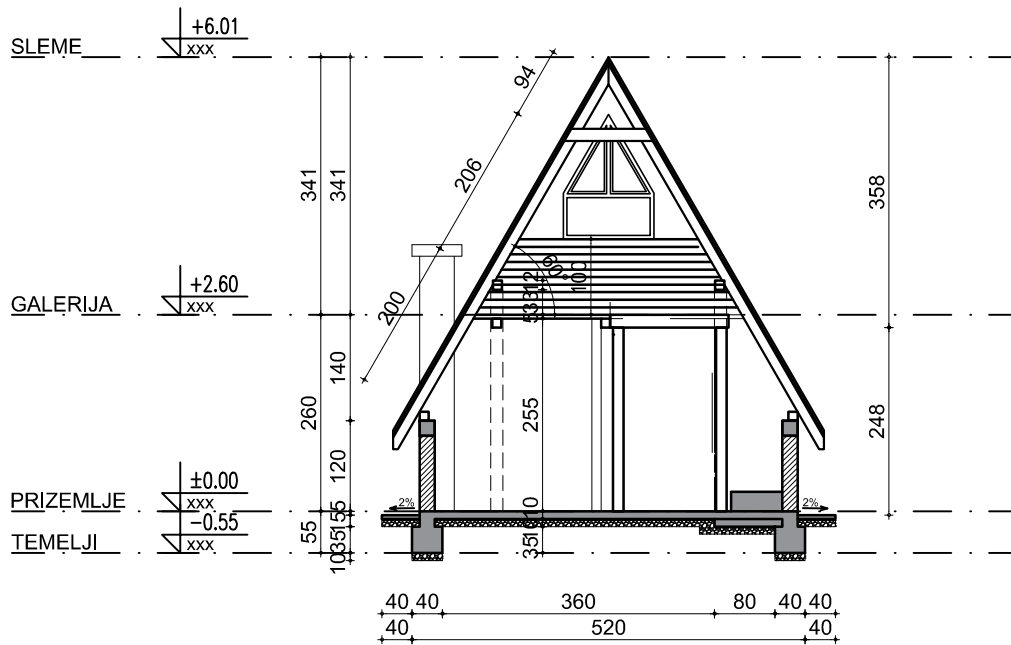
Đorđe Miodragović d.i.a.
 br.lic. 300E 787 07

NOVA KROVA

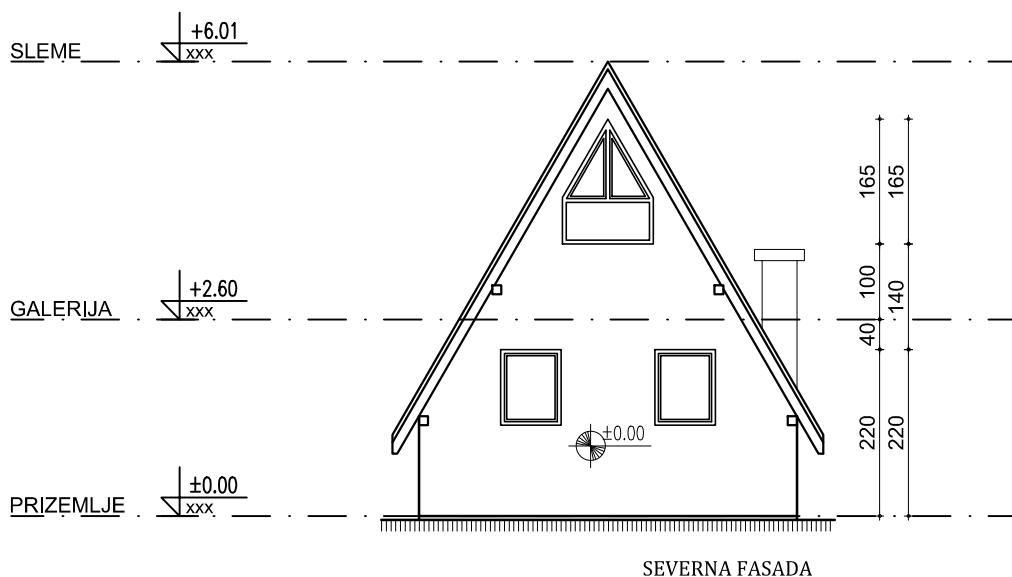
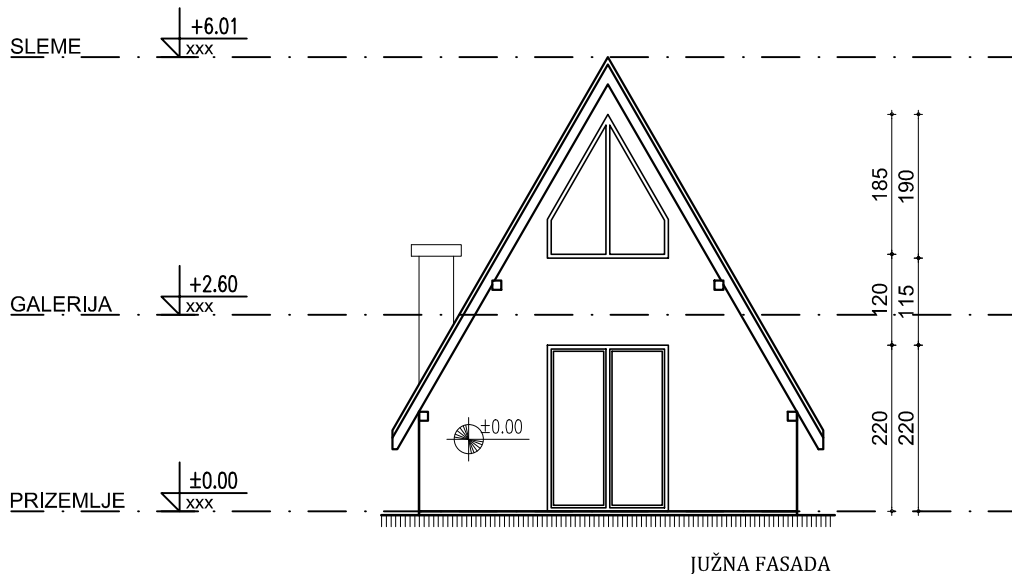
BROJ CRTEŽA:
 12

RAZMERA:
 1:100

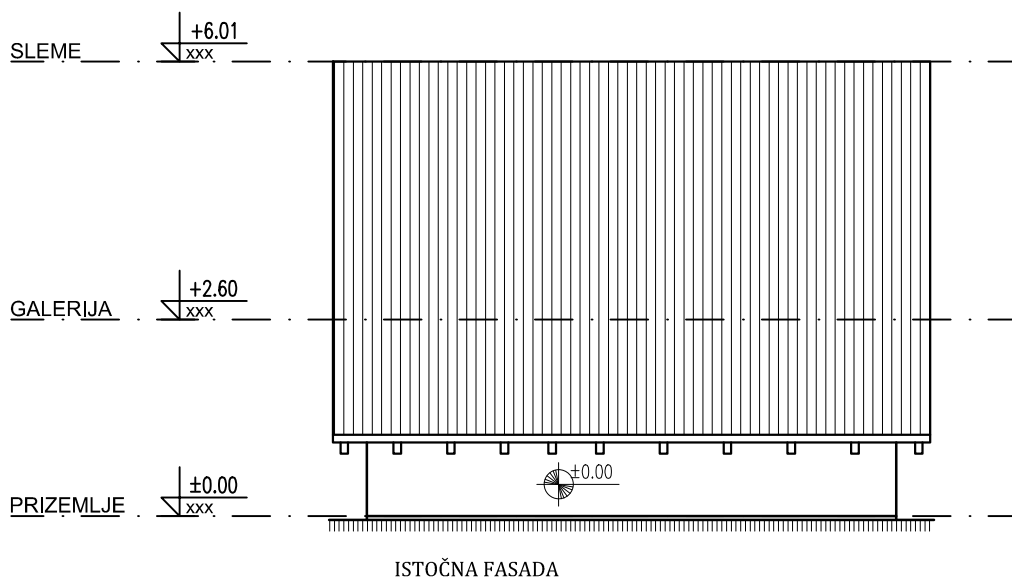
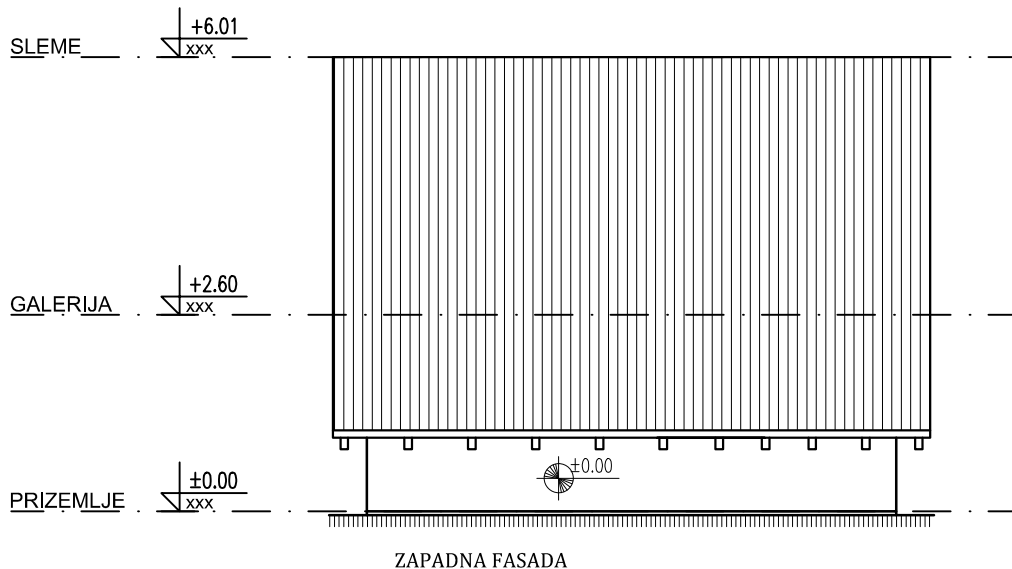
DATUM:
 11.2025.



	MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 : MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com								
IDR 61/23 - KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM Pr+Pk, objekti - A2, A10, B1, B2, B7									
INVESTITOR: Vojvodić Borislav	LOKACIJA: KP 2575, 2576 i 2667, KO Stanišinci, VB								
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ka. br.lić. 300E 787 07	PRESEK 1-1 i 2-2 <table border="1" data-bbox="1142 2157 1552 2190"> <tr> <td>BROJ CRTEŽA:</td> <td>RAZMERA:</td> <td>DATUM:</td> </tr> <tr> <td align="center">13</td> <td align="center">1:100</td> <td align="center">11.2025.</td> </tr> </table>			BROJ CRTEŽA:	RAZMERA:	DATUM:	13	1:100	11.2025.
BROJ CRTEŽA:	RAZMERA:	DATUM:							
13	1:100	11.2025.							



		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR 61/23 - KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM Pr+Pk, objekti - A2, A10, B1, B2 i B3			
INVESTITOR: Vojvodić Borislav		LOKACIJA: KP 2575, 2576 i 2667, KO Stanišinci, VB	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		SEVERNA I JUŽNA FASADA	
BROJ CRTEŽA: 14		RAZMERA: 1:100	DATUM: 11.2025.



Mioprojekt

MIOPROJEKT doo
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
 PIB 108484442 ; MB 21008702
 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
 www.mioprojekt.com

IDR 61/23 - KUĆA ZA ODMOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
 Pr+Pk, objekti - A2, A10, B1, B2 i B7

INVESTITOR:

Vojvodić Borislav

LOKACIJA:

KP 2575, 2576 i 2667,
 KO Stanišinci, VB

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović d.o.o. ISTOČNA I ZAPADNA FASADA
 br.lic. 300E 787 0X

BR. CRTEŽA:

15

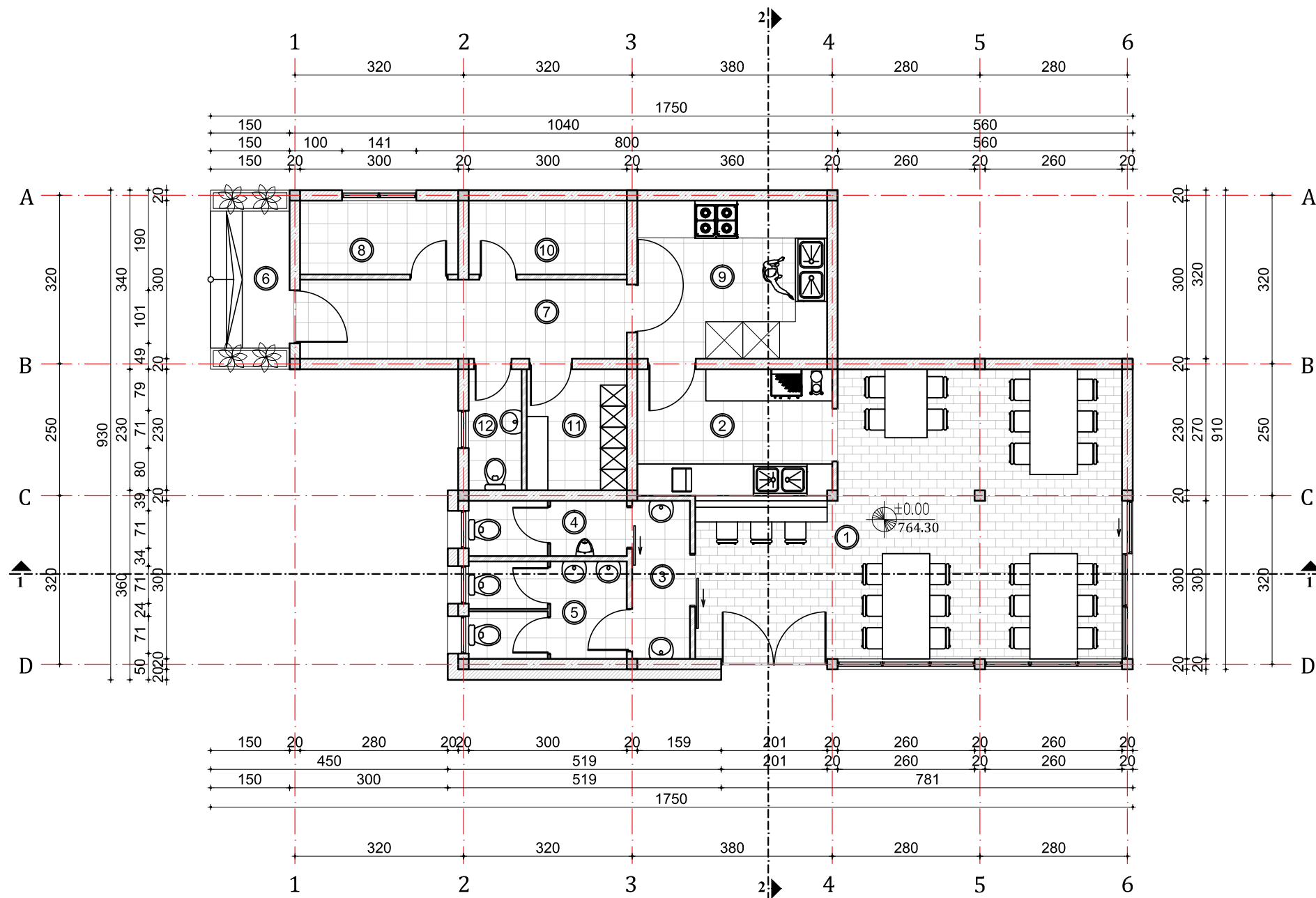
RAZMERA:

1:100

DATUM:

11.2025.

UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN



UGOSTITELJSKI OBJEKT - RESTORAN Pr+0					
PRIZEMLJE					
r.b.	prostorija	neto površina [m2]	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		"a"	"k"	"a' x k"	
1	restoran	38,05	0,97	36,91	keramika
2	šank	8,87	0,97	8,60	keramika
3	predprostor toaleta	3,30	0,97	3,20	keramika
4	muški toalet	3,15	0,97	3,06	keramika
5	ženski toalet	5,55	0,97	5,38	keramika
6	ulaz	3,90	0,97	3,78	keramika
7	hodnik	9,30	0,97	9,02	keramika
8	ostava	4,20	0,97	4,07	keramika
9	kuhinja	10,80	0,97	10,48	keramika
10	ostava	4,20	0,97	4,07	keramika
11	svlačionice	4,37	0,97	4,24	keramika
12	toalet	2,30	0,97	2,23	keramika
svega:		97,99		95,05	
Pr neto površina		97,99	0,97	95,05	
Pr bruto površina		116,26			



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.miodragovic.com

IDR 61/23 - UGOSTITELJSKI OBJEKT - RESTORAN Pr+0

INVESTITOR:
Vojvođić Borislav

LOKACIJA:
KP 2575, 2576 i 2667,
KO Stanišinci, VB

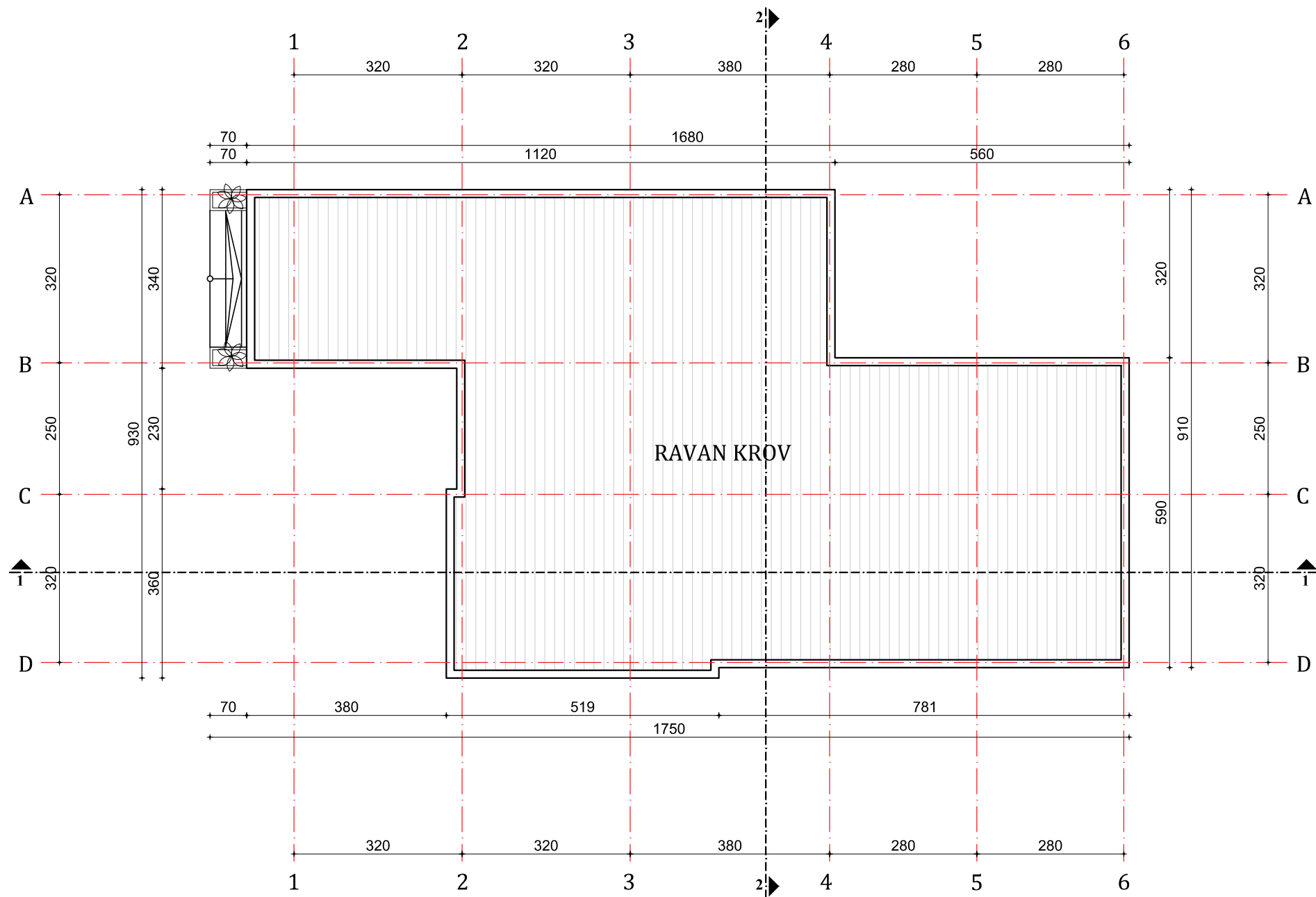
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Đorđe Miodragović d.l.a.
br.lic. 300E 787 07

CRTEŽ:
OSNOVA PRIZEMLJA

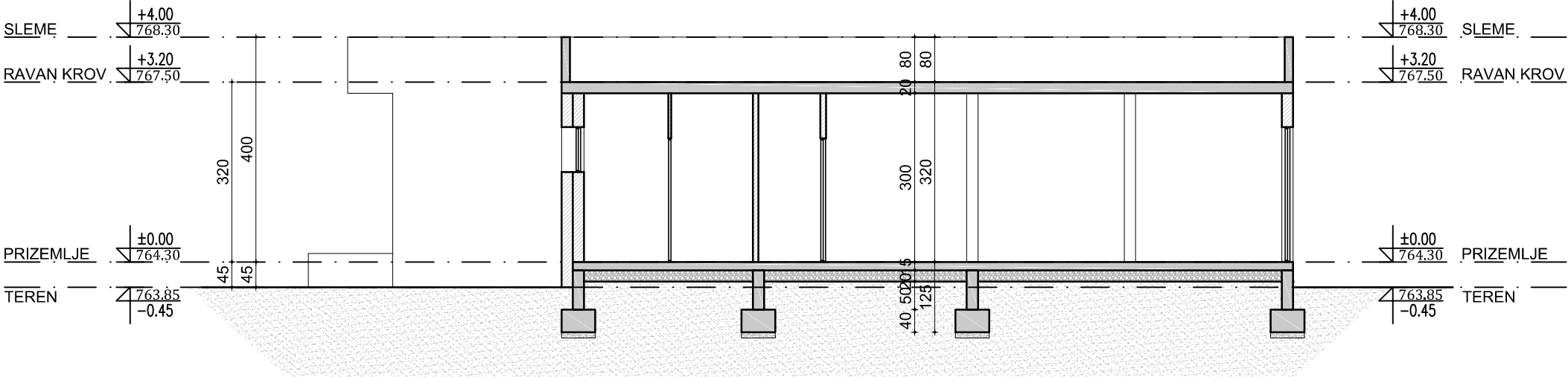
BROJ CRTEŽA:
16

RAZMERA:
1:100

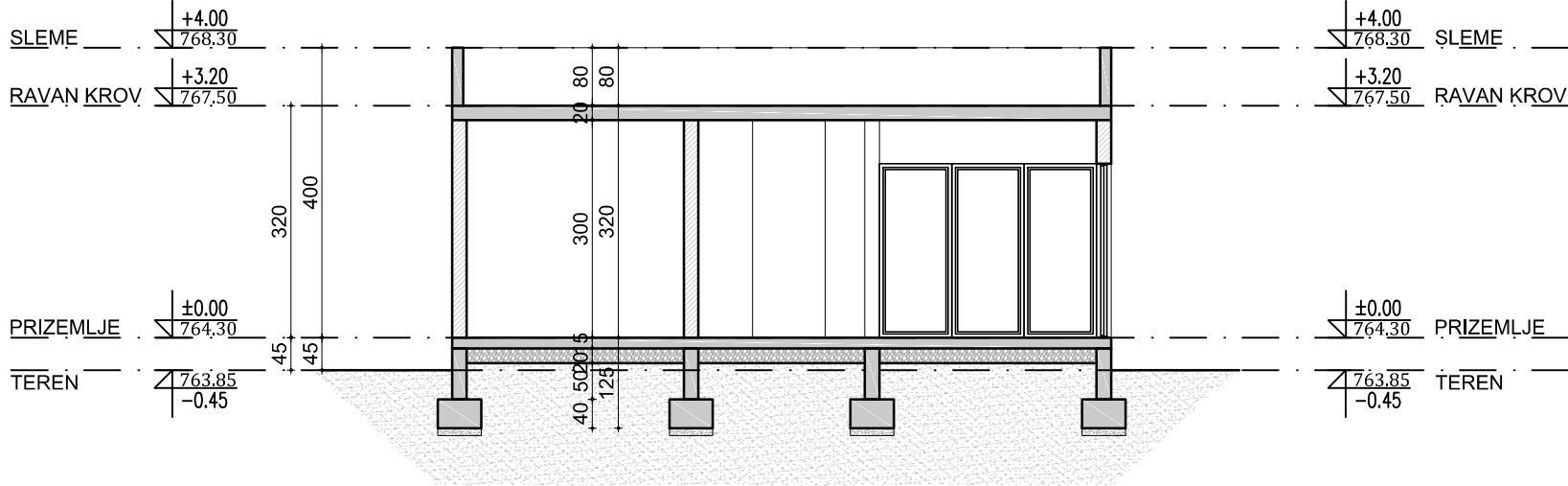
DATUM:
11.2025.



		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR 61/23 - UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN Pr+0			
INVESTITOR: Vojvodina Vojvodina Vojvodina		LOKACIJA: KP 2575, 2576 i 2667, KO Stanišinci, VB	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.d.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
BROJ CRTEŽA: 17		RAZMERA: 1:100	DATUM: 11.2025.

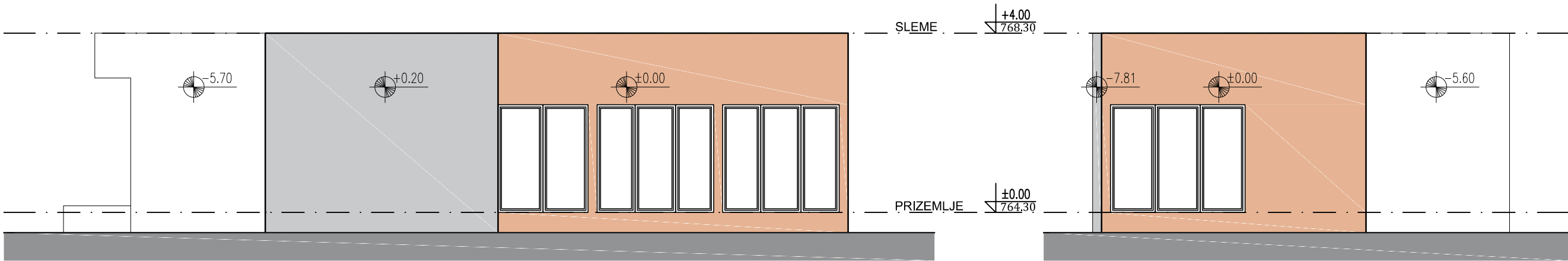


PRESEK 1-1



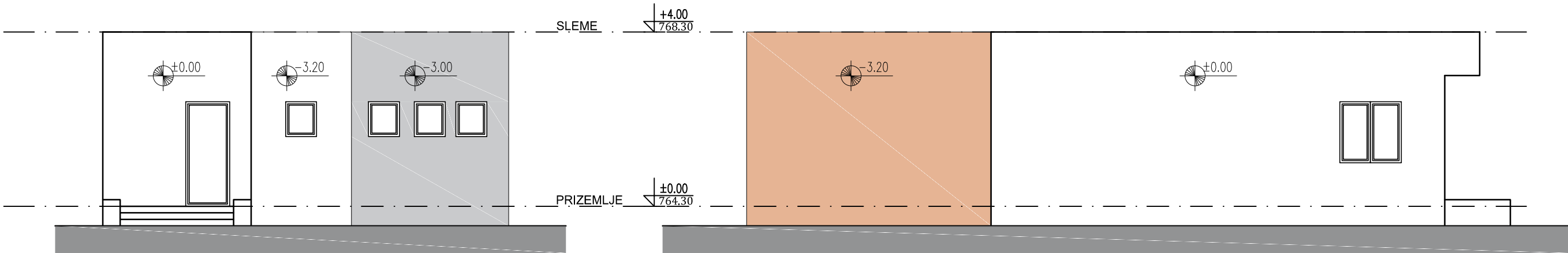
PRESEK 2-2

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR 61/23 - UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN Pr+0			
INVESTITOR: Vojvodje Borislav Miodragovic		LOKACIJA: KP 2575, 2576 i 2667, KO Stanišinci, VB	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: PRESEK 1-1 i 2-2	
BROJ CRTEŽA: 18		RAZMERA: 1:100	DATUM: 11.2025.



JUŽNA FASADA

ISTOČNA FASADA



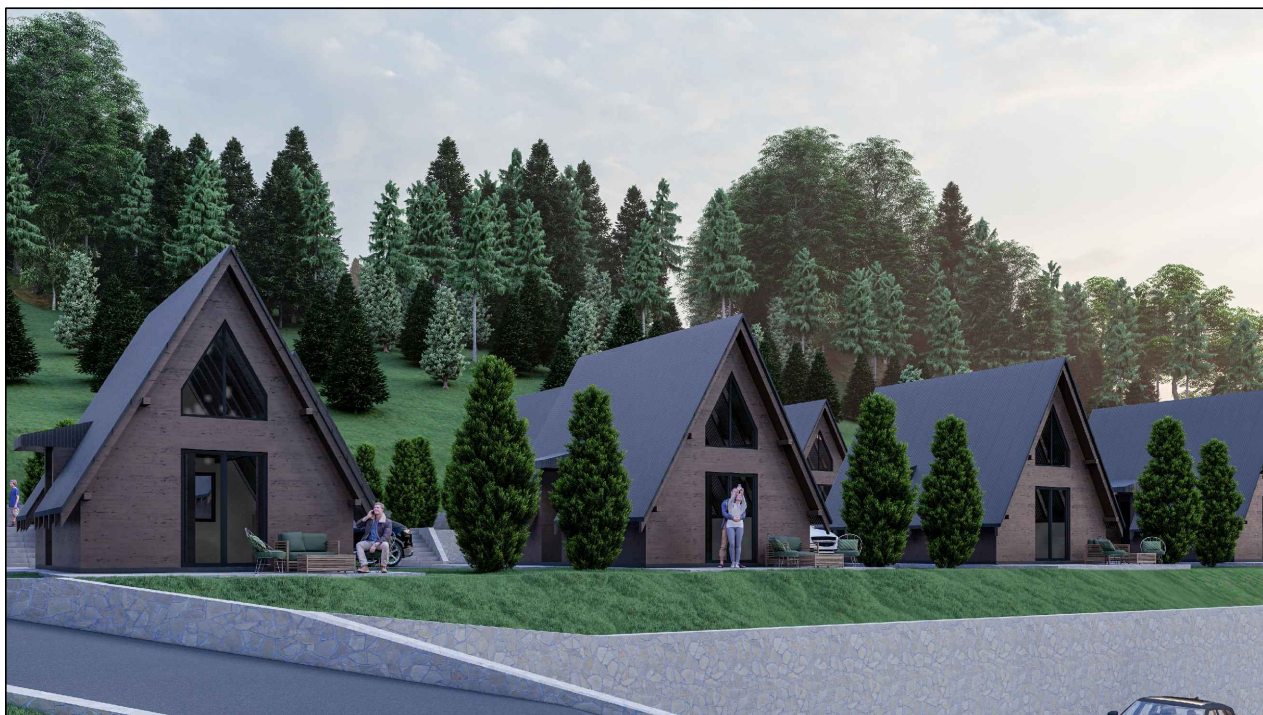
ZAPADNA FASADA

SEVERNA FASADA

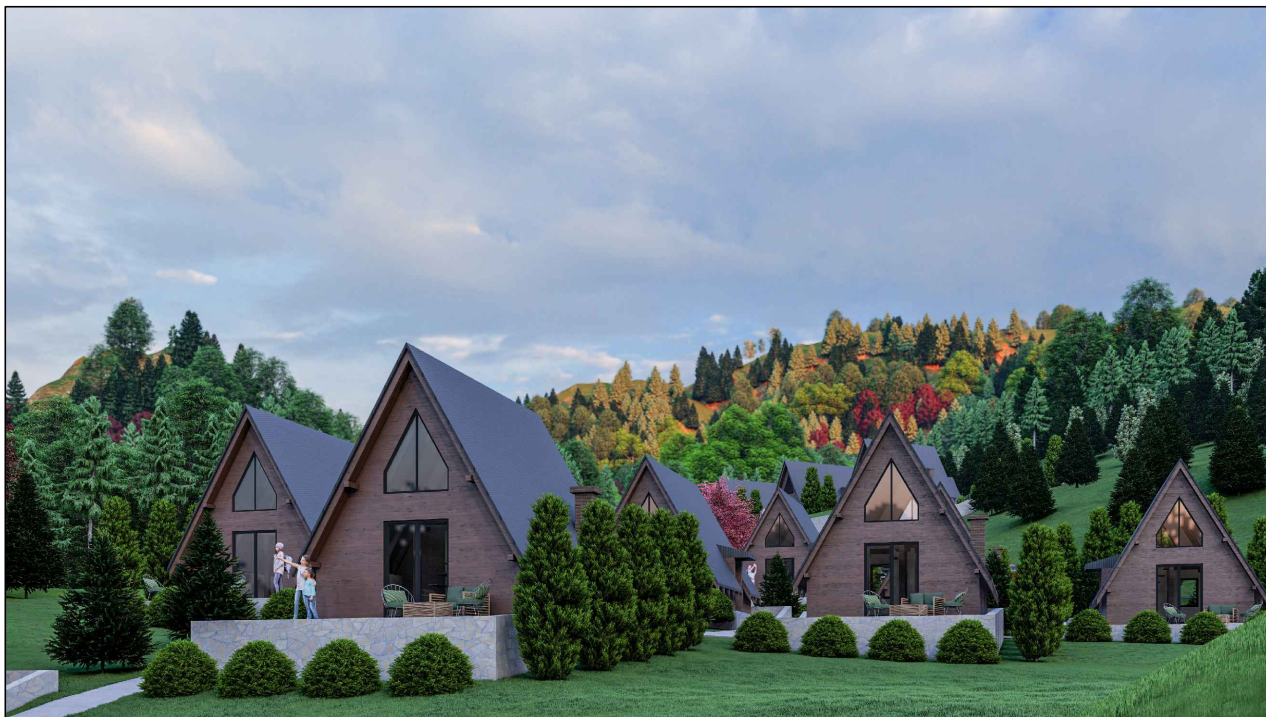
		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR 61/23 - UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN Pr+0			
INVESTITOR: Vojvodić Borislav		LOKACIJA: KP 2575, 2576 i 2667, KO Stanišinci, VB	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		VRTEŽ: FASADE BROJ CRTEŽA: 19 RAZMERA: 1:100 DATUM: 11.2025.	



		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR 61/23 - UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN Pr+0			
INVESTITOR: Vojvodić Borislav		LOKACIJA: KP 2575, 2576 i 2667, KO Stanišinci, VB	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović br.lic. 300E 787 07		ŠIFRA: 300E 787 07 ŠD PRIKAZ	
BROJ CRTEŽA: 20		RAZMERA:	DATUM: 11.2025.



		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR 61/23 - UGOŠTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN Pr+0			
INVESTITOR: Vojvodić Bojica		LOKACIJA: KP 2575, 2576 i 2667, KO Stanišinci, VB	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: 3D PRIKAZ	
BROJ CRTEŽA: 21		RAZMERA:	DATUM: 11.2025.



		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
IDR 61/23 - UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN Pr+0			
INVESTITOR: Vojvodić Borislav		LOKACIJA: KP 2575, 2576 i 2667, KO Stanišinci, VB	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: 3D PRIKAZ BROJ CRTEŽA: 22 RAZMERA: DATUM: 11.2025.	