Број: 007/21-I

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања

ЗА ПЛАНИРАНУ РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ тунела музеја - туристичке атракције

ЛОКАЦИЈА:
ул. Крушевачка 17 кат. Парцела број На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА, Врњачка бања

ИНВЕСТИТОР:
Општина Врњачка бања

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН – ACTIVE HOUSE

ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ
бр._____од_____
_____

NATAŠA MITRESKI PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE PANČEVO

_____ _____

Наташа Митрески дипл. инж. арх.

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

САДРЖАЈ :

А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Решење о именовању одговорног пројектанта
5. Лиценца одговорног пројектанта

Б ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Препис лиса непокретности
3. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ОБУХВАТУ
3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА
10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛУТРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)
13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА
14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА
15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА У ОДНОСУ НАСЕЉЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Р 1:500
- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПЛАНОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И СПРАТНОШЋУ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА Р 1:500
- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА ПАРТЕРОМ И ПЕЈЗАЖНИМ УРЕЂЕЊЕМ, РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ Р 1:500
- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА – места за паркирање
- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р 1:500
- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ КРОВНИХ РАВНИ Р 1:500

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Ђ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

А-1.01 - Ситуација
А-1.02 - Ситуација – Партер
А-1.03 - Основа приземља
А-1.04 - Пресек 1-1
А-1.05 - Пресек 2-2
А-1.06 - Улична фасада
А-1.07 - Бочна фасада
А-1.08 - Задња фасада
А-1.09 - Бочна фасада

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ тунела музеја - туристичке атракције

A

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

1. Извод из уписа у судски регистар

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000120149660

БП 132099/2016
Датум, 20.12.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Наташа Митрески

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

NATAŠA MITRESKI PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE PANČEVO

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Наташа Митрески
ЈМБГ: 2005972865027

Пословно име предузетника:

NATAŠA MITRESKI PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE
PANČEVO

Пословно седиште: Доситеја Обрадовића 8/Б, стан 31, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево
Регистарски број/Матични број: **64460544**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109833949**
Почетак обављања делатности: 20.12.2016 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност
Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 19.12.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 132099/2016, за регистрацију:

NATAŠA MITRESKI PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE PANČEVO

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Мирјадин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ђ. Митрески

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2005972865027

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0809 05

У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 5. маја 2021.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: 007/21-I

ПРЕДМЕТ: **ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ** На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА**, КО** Врњачка бања **ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ** тунела музеја - туристичке атракције

ИНВЕСТИТОР: Општина Врњачка бања

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон) доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изразу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

1. Одговорни урбаниста — **Наташа Ђ. Митрески**
   бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон).

NATAŠA MITRESKI PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE PANČEVO

ПР АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН
– ACTIVE HOUSE– :

_____
Наташа Митрески дипл. инж. арх.

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

3. Изјава одговорног урбанисте

ДАТУМ:	5. маја 2021..
БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА:	007/21-I
ПРЕДМЕТ:	**ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ** На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА**, КО** Врњачка бања **ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ** тунела музеја - туристичке атракције
ИНВЕСТИТОР:	Општина Врњачка бања

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон) издаје се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊЕ , изјављујем да сам се при изради Урбанистичког пројекта придржавала свих важећих прописа и да је урбанистички пројекат урађен у складу са важећим Урбанистичким планом - ВАЖЕЋИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ - ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА“, БР. 29/2019 – ПРЕЧИШЋЕНА ВЕРЗИЈА СА ПДР ЦЕНТАР АУТОБУСКА СТАНИЦА И ПДР СТ-3 ЛИПОВА) , и на овереном катастарско - топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране "Геовизија"доо, на катастарској парцели На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА КО Врњачка бања.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Наташа Ђ. Митрески
дипл. инж. арх.
200 0809 05
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

_____

Наташа Ђ. Митрески
бр. лиценце 200 0809 05

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

4. Решење о именовању одговорног пројектанта

ДАТУМ: 5. маја 2021.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: 007/21-I

ПРЕДМЕТ: **ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ** На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА**, КО** Врњачка бања **ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ** тунела музеја - туристичке атракције

ИНВЕСТИТОР: Општина Врњачка бања

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 и др.закон) издаје се:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА :

1. Одговорни пројектант Владан Ћурчин дипл.грађ.инж.
   Број лиценце: 310 9319 04

Овим се уједно потврђује да горе именовани пројектант испуњава услове за израду пројектно-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон).

Одговорни пројектант:

Потпис:

Инжењерска комора Србије
Владан В. Ћурчин
дипл. грађ. инж.
310 9319 04
Одговорни пројектант

Владан Ћурчин дипл.грађ.инж.

Број лиценце: 310 9319 04

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНУ РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ

тунела музеја - туристичке атракције

Б

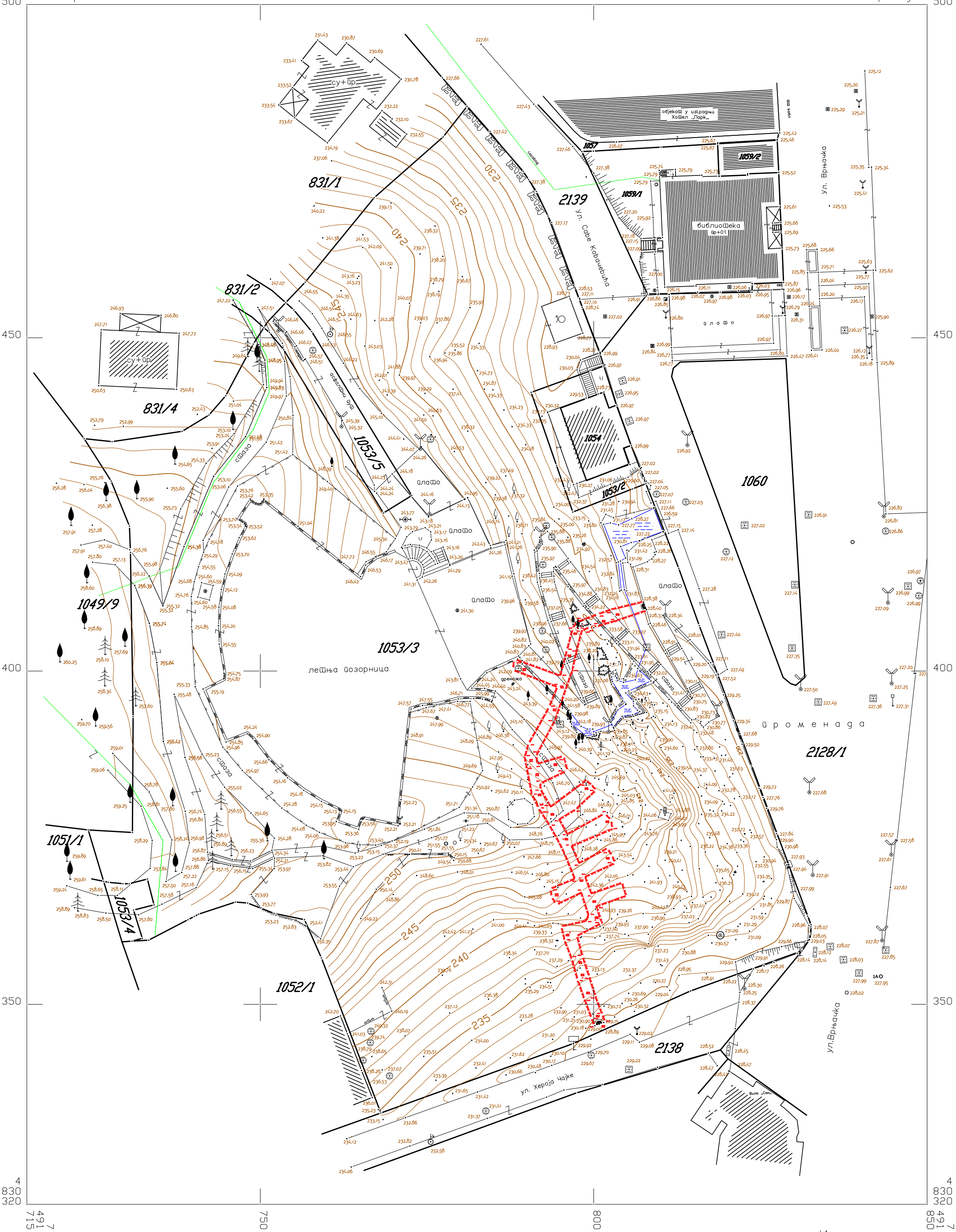
Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

О.Врњачка Бања
К.о.Врњачка Бања

објекат '' к.ц. бр. 1053/3 ''

Р.Србија



У Врњачкој Бањи
октобра 2020.год.

Подаци снимања:
-Тахиметрија 2020.год.

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 1м

Израдио:
''ГЕОПРОЈЕКТ''
Врњачка Бања

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за КН Врњачка Бања
(назив унутрашње јединице)
Врњачка Бања
(седиште)

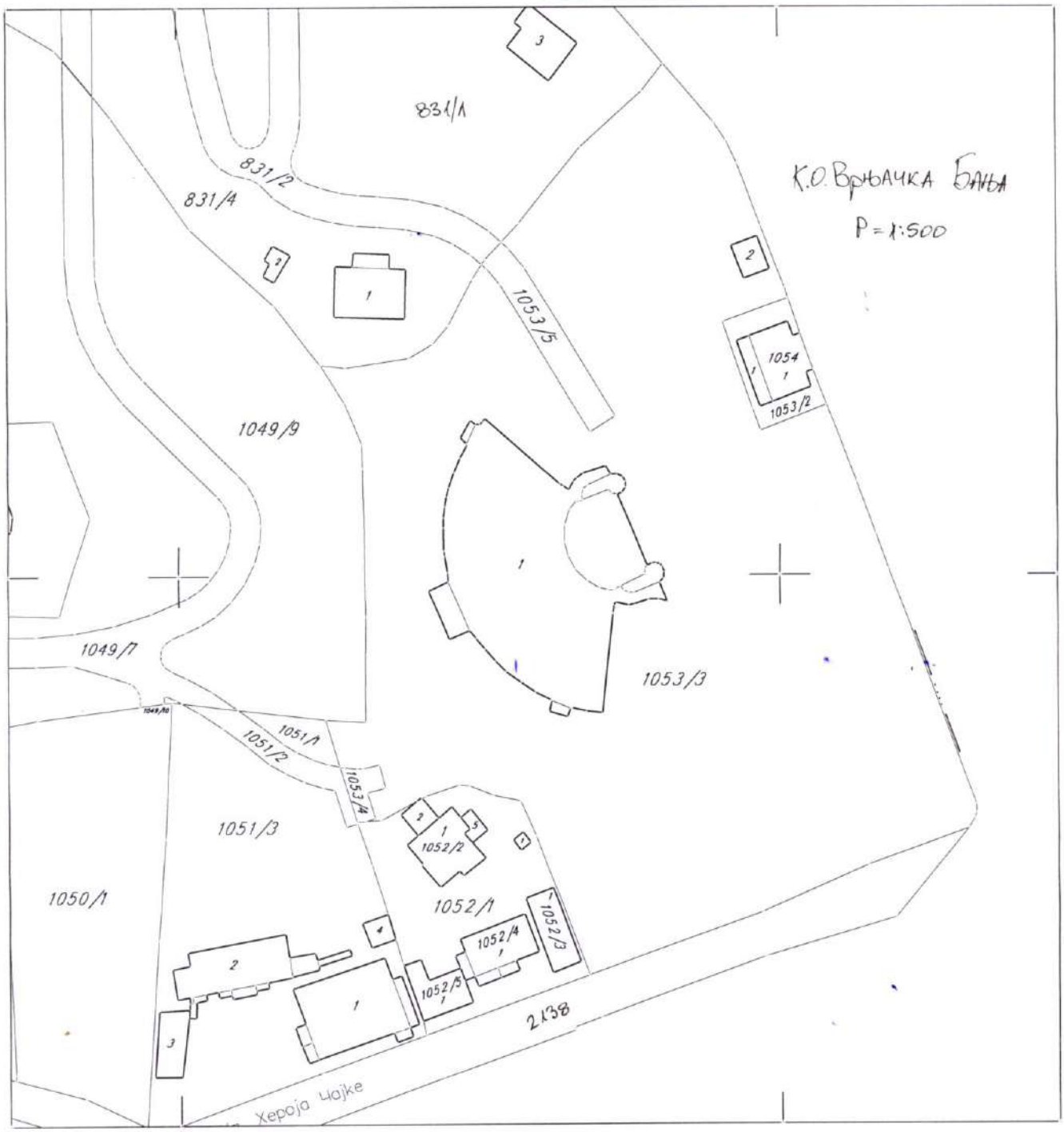
Број: 953-2-054/2020-69

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Врњачка Бања

Катастарска парцела број _____

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

30.10.2020. у 09:10

Овлашћено лице:

М.П. _____

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	11/2/2020 9:10:57 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.11.2020. 09.10.57

Резултати претраге

Датум ажурности	30.10.2020
ИД Општине	70459
Општина	ВРЊАЧКА БАЊА
ИД Катастарске општине	741558
Катастарска општина	ВРЊАЧКА БАЊА

Парцела

Број листа непокретности	7305
Број парцеле	1053
Подброј парцеле	3
Површина парцеле [m²]	9107
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ВРЊАЧКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007175981
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1132
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ВРЊАЧКА
Кућни број	25
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1132

Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	"ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА"
Број подземних етажа	0
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	0
Број поткровних етажа	0
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000070459
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	27
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ВРЊАЧКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	27
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	0
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	0
Број поткровних етажа	0
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	

које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007152566
Назив	ЕЛЕКТРОСРБИЈА ДОО КРАЉЕВО
Место	КРАЉЕВО
Адреса	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 5/
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	2.3.2016.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	7948
Култура и класа	ЈАВНИ ПАРК
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Наташа Марић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	11/2/2020 9:12:02 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.11.2020. 09.12.02

Резултати претраге

Датум ажурности	30.10.2020
ИД Општине	70459
Општина	ВРЊАЧКА БАЊА
ИД Катастарске општине	741558
Катастарска општина	ВРЊАЧКА БАЊА

Парцела

Број листа непокретности	1836
Број парцеле	2138
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	3657
Врста земљишта	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БАЊА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007175981
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000045006
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Удео	1/1

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	3.9.2020.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА
Опис	Забележба својства културног добра на целој парцели
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	1.9.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-9-054-13448/2020: за исправку грешке по службеној дужности
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	3657
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БАЊА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	3657
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	УЛИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	Н.Х.ЧАЈКЕ
Број подземних етажа	0
Број приземних етажа	0
Број надземних етажа	0
Број поткровних етажа	0
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ

Матични број	0000007175981
Назив	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Место	ВРЊАЧКА БАЊА
Адреса	КРУШЕВАЧКА 17/
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000045006
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	1.9.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-9-054-13448/2020: за исправку грешке по службеној дужности
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Извештај одштампао : Наташа Марић

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУЛОКАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНУ РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ТУНЕЛА МУЗЕЈА - ТУРИСТИЧКЕ АТРАКЦИЈЕ

B

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Општина Врњачка бања. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања за изградњу: тунела музеја - туристичке атракције.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон) и на основу одредаба чл. 73 и 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019-11), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања а у складу са Плана Генералне Регулације Врњачке Бање („Сл. Лист Општине Врњачка Бања", Бр. 29/2019 – Пречишћена Верзија Са ПДР Центар Аутобуска Станица И ПДР Ст-3 Липова) , у градском језгу који се налази на локацији „Црквено брдо" у Врњачкој бањи, и планиран је за ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, намене музеј -објекат културе. Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА**,** за планирану реконструкцију и доградњу тунела – и његово претварање у музеј, спратности – приземље - **П**, израдио је КТП "Геопројект" Врњачка Бања, регистрован за пројектовање грађевинских и других објеката:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА, за планирану изградњу тунела музеја - туристичке атракције.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	Општина Врњачка бања**,**
Место и адреса :	**Стражиловска 7а, Панчево**
Место изградње:	Врњачка Бања
Локација:	Ул.Саве Ковачевића И Ул. Хероја Чајке
Број парцеле:	На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА**,**

<u>Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:</u>

- **изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,**
- **утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,**
- **изради урбанистичка документација за спровођење, реконструкцију и доградњу објекта тунела на катастарској парцели бр.** На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА**, КО** Врњачка бања

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топ. бр. На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања има статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парцели топ. На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 953-2-054/2020-69 Од 30.10.2020. год и у препис листа непокретности број: 7305 За Парцелу 1053/3 И 1836 За Парцелу 2138 од 15.07.2019 године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на кат. пар. бр. На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља. Земљиште је јавна својина, носиоц права на земљишту је Општина Врњачка бања. Врста земљишта је градско грађевинско

земљиште, на терену се налази у ул. Ул.Саве Ковачевића И Ул. Хероја Чајке. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. Површина предметних катастарских парцела је 06а 63m² и 36а 57m².

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА	Врњачка бања	7305 За Парцелу 1053/3 И 1836 За Парцелу 2138	Градско Грађевинско Земљиште	06а 63m² 36а 57m²	јавна Својина	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА, Република Србија	Државна својина

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

Плана Генералне Регулације Врњачке Бање („Сл. Лист Општине Врњачка Бања“, Бр. 29/2019 – Пречишћена Верзија Са ПДР Центар Аутобуска Станица И ПДР Ст-З Липова) - (у даљем тексту: План).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ

Катастарска парцела број На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања налази се у грађевинском подручју града Панчева. Парцела На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА има директан приступ саобраћајници тј. улици Ул.Саве Ковачевића И Ул. Хероја Чајке (кат. парцела бр. На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА).

Парцела 1053/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА са југозападне стране граничи се са парцелом 1052/1и 1051/1 КО Врњачка Бања, са северозападне стране граничи се са 831/4, 831/2 и 831/1 КО Врњачка Бања, са североисточне стране граничи се са парцелом 2139 КО Врњачка Бања - која је улица и са парцелом бр 2181/1, која представља део трга «Променаде» и парцелом 1054 КО Врњачка Бања. Са југозападне стране парцела се граничи са парцелом 2138 КО Врњачка Бања која је такође улица – улица хероја Чајке.

. Улаз у објекат (грађевинска линија) је повучен од регулационе линије за 6,42m, као и излаз из објекта(положај грађевинске линије) који је удаљен од регулационе линије за 1,08m.

С обзиром на то да ширина тротоара Ул.Саве Ковачевића И Ул. Хероја Чајке, пошто је објекат тунела приземан и специфичан о овом пројектом нема еркера.

Површина катастарске парцеле која је предмет урбанистичког пројекта износи 9107m² (парцела 1053/1) и 3657 m² (парцела 2138).

Израдом урбанистичког пројекта катастарска парцела бр. На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања неће мењати своју површину, као ни постојеће границе, већ их у потпуности задржава.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама Г1 до тачка Г45, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
Г1	7 491 786,82	4 830 489,81
Г2	7 491 798,22	4 830 477,94
Г3	7 491 843,28	4 830 358,13
Г4	7 491 819,01	4 830 343,16
Г5	7 491 797,60	4 830 336,78
Г6	7 491 770,75	4 830 326,99
Г7	7 491 768,08	4 830 333,71
Г8	7 491 759,17	4 830 356,96
Г9	7 491 756,64	4 830 362,70
Г10	7 491 752,06	4 830 363,65
Г11	7 491 748,10	4 830 365,20
Г12	7 491 746,29	4 830 365,34
Г13	7 491 740,75	4 830 363,53
Г14	7 491 733,28	4 830 359,63
Г15	7 491 732,33	4 830 359,93
Г16	7 491 730,77	4 830 359,48
Г17	7 491 731,02	4 830 364,14
Г18	7 491 734,07	4 830 364,92
Г19	7 491 733,09	4 830 368,80
Г20	7 491 730,36	4 830 368,11
Г21	7 491 730,36	4 830 368,11
Г21	7 491 729,43	4 830 368,11
Г22	7 491 727,22	4 830 368,32
Г23	7 491 726,53	4 830 368,46
Г24	7 491 724,21	4 830 376,17
Г25	7 491 730,85	4 830 375,78
Г26	7 491 730,39	4 830 421,73
Г27	7 491 727,65	4 830 428,50
Г28	7 491 723,61	4 830 434,87
Г29	7 491 727,79	4 830 434,41
Г30	7 491 738,29	4 830 435,96
Г31	7 491 742,31	4 830 438,39
Г32	7 491 744,83	4 830 441,30
Г33	7 491 748,96	4 830 449,05
Г34	7 491 750,55	4 830 451,52
Г35	7 491 751,39	4 830 450,77
Г36	7 491 753,53	4 830 448,19
Г37	7 491 768,46	4 830 423,71
Г38	7 491 772,72	4 830 426,33
Г39	7 491 757,71	4 830 450,96
Г40	7 491 755,06	4 830 454,17
Г41	7 491 753,83	4 830 455,26
Г42	7 491 756,75	4 830 458,34
Г43	7 491 767,10	4 830 471,01
Г44	7 491 777,45	4 830 480,13
Г45	7 491 781,01	4 830 484,70

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела број На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју Општине Врњачка Бања у ул. Ул.Саве Ковачевића И Ул. Хероја Чајке, у обухвату Плана **у Зони** објекат културе, јавни парк **- шума, у Зони центра Ц1.**

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА

На локацији „Црквено брдо“ у Врњачкој бањи постоји разуђени подземни тунел потекао из другог светског рата. Тунел је ископан у чврстој стени. Општина Врњачка бања, је одлучила да се тунел реконструише и догради како би обогатила постојећу туристичку понуду реконструкцијом и доградњом тунела музеја - туристичке атракције.

На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменуту реконструкцију и доградњу на катастарској парцели бр. На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА

Локација је смештена у Зони објекат културе, јавни парк-шума, у улици Ул.Саве Ковачевића И Ул. Хероја Чајке. Објекат тунела је веома специфичан – већи део планираног објекта је укопан у постојећем габариту, док је мањи део објекта проширен у укопаном делу, и још један део објекта је надземни. Позициониран је на катастарској парцели бр. На К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО Врњачка бања.

Реконструисан и дограђен објекат тунела садржаће 8 подземних просторија за разне историјске поставке, једну мању салу за презентације и у дограђеном делу – сувенирницу и тоалете. Идејним решењем обезбедиђује се потребна функционалност постојећег подземног простора за коришћење истог у туристичке сврхе (обиласци, пригодне манифестације и музејске потребе).

Укупна бруто површина постојећег тунела износи 183,29 m², док је планирана површина реконстрисаног и дограђеног дела 264,28 m² (240,09 m² подземни део + 24,19 m² дограђен део). Објекат се може сматрати обострано узиданим објектом.

Главни улаз у објекат оријентисан је ка западу и налази се у северо- западном делу парцеле. Излаз из објекта је оријентисан јужно у југозападном делу парцеле.

На предметној парцелиНа К.П. 1053/3 и на делу К.П. 2138, КО ВРЊАЧКА БАЊА, према листу непокретности бр. 7305 за парцелу 1053/1 (прибављени подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 30.10.2021.године) и бр. 1836 за перцелу 2138 (прибављени подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 30.10.2021.године) уписани су редом следећи објекти за парцелу 1053/1 КО Врњачка Бања:

Објекат 1 – објекат културе – Летња позорница
Објекат 2 – трафо станица

И за парецлу 2138 КО Врњачка Бања
Објекат 3 – својина јавна – улица

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Преглед БРУТО и НЕТО површина објекта тунела –музеја П:

ПРИЗЕМЉЕ – тунел подземни део -постојеће / планирано

- **Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 183.29m²**
- **Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 240.09 m²**

+ надземни део објекта доградња (остава+предпростор+тоалети+сувенирница)

- **Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 17.44m²**
- **Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 24.19 m²**

+ надземни део објекта доградња (наткривено)

- **Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 37.53m²**
- **Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 42.02 m²**

+ надземни део објекта доградња (откривено)

- **Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 13.47m²**

- **Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 17.23 m²**

Укупна НЕТО површина износи 308.53 m²
Укупна БРУТО површина износи 323.53 m²

Планирани објекат на парцели мора да задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих правилника за ову област изградње. За објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Тунел-музеј објекат је приземан П, и постављен је повучен у односу на регулациону линију, са једне стране за 6,28м (код улаза) док је код излаза померен за смо 1,08м, тако да можемо утвреити да се грађевинска линија се не поклапа са регулационом линијом. Парцела 1053/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА са југозападне стране граничи се са парцелом 1052/1и 1051/1 КО Врњачка Бања, са северозападне стране граничи се са 831/4, 831/2 и 831/1 КО Врњачка Бања, са североисточне стране граничи се са парцелом 2139 КО Врњачка Бања - која је улица и са парцелом бр 2181/1, која представља део трга «Променаде» и парцелом 1054 КО Врњачка Бања. Са југозападне стране парцела се граничи са парцелом 2138 КО Врњачка Бања која је такође улица – улица хероја Чајке., а све у складу са графичким прилозима.

Нивелационе коте
Кота приземља објекта је подигнута +1.05м у односу на коту уличног тротоара, а све су складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објекат на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

Пад кровних равни и одводњавање
Површинске и атмосферске воде се одводе са непроходног равног крова (веома благ пад је 2% од слемена ка пад од 5% ка дворишту које је отворен јавни простор – парк шума, иса те стране вода се слива у јавне зелене површине.

Правила за изградњу других објеката на грађевинским парцелама које су предмет овог УП-а
На парцели је нијепредвиђена изградња више објеката (затечени објекти на парецли су Летња позорница,Трафостаница, плато испред улаза у тунел, водене површине и тунел који је испод површине земље.

Ограђивање парцеле
Предметна парцела неће бити ограђена оградом, појавиће се само рукохвати на рампама и степеништима.

План саобраћаја (услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)
За планирану изградњу објекта на кат. парцелама, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови за пешачки саобраћај на парцели, док је за потребе интервентних возила планиран приступ са парцеле улице хероја Чајке. .
Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом, улицом хероја Чајке, која се налази на парцели 2138 КО Врњачка Бања.
Према Решењу о условима издатим од Техничким условима за пројектовање и прикључење Општинске СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА -Технички услови (број: 350-1712/20-11 од 20.01.2021. године) приступ локацији односнно кат. парцели топ. бр. 2138 К.О. Врњачка бања остварује преко препорученог саобраћајног прикључка из улице Хајдук Чајка, што је као прихваћено и користиће се само за потребе интервентног саобаћаја док је прступ локацији пре свега пешачки пошто је тунел у пешачкој зони.

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Хероја Чајке, омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели само за потребе интервентних возила, док је остали собраћај искључиво

пешачки. Остале врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти,..) планирани су ван ове пешачке зоне.

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у потпуности на паркирањем на оближњим јавним паркинзима (у свемну према приказу бр, 4а), на самој парцели је било простора али како је локација тунела у пешачкој зони није примерено организовати паркинг у центру пешачоке зоне. Са западне стране парцеле планиран је за потребе евакуације, интервентних возила (противпожарних возила, возила хитне помоћи,..) могућност приласка локацији из улице хероја Чајке. (у свемну према приказу бр. 4а).

ОБЈЕКАТ ТУНЕЛ МУЗЕЈ – ТУРИСТИЧКА АТРАКЦИЈА - П

Паркинг места на јавном паркингу пошто се овај туристички објекат налази на променади – у центру – у пешачкој зони.

Плато испред улаза и излаза је решен са свим потребним падовима и решетком за одвођење атмосферске воде.

Такође је предвиђен простор за постављање контејнера за комунални отпад унутар парцеле (у западном делу парцеле предвиђена су 2 контејнера.

Према Техничким условима за пројектовање и прикључење Општинске СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА -Технички услови (број: 350-1712/20-11 од 20.01.2021. године) где је дата могућност да се из улице Хероја Чајке (парцела улице –бр. парцле 2138 КО Врњачка Бања) обезбеди нов саобаћајни прикључак ,сматрали смо да постојећи профил задовољава потребе саобраћаја само за потребе интервентних возила док се сав остали саобраћај пре свега пешачки одвија преко платоа и из превца пешачке зоне, тако да је паркирање посетиоца организовано на јавном паркингу у близини пешачке зоне који је приказан на графичком приказу бр.4а.

Привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада за предметни тунел - музеј из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 2 (четири) контејнера V=1100l за привремено складиштење комуналног, чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште, до упућивања у процес рециклаже.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба.

Прилаз пункту за контејнере (положај контејнера дат је у графички прилозима, у улици Хероја Чајке на приступачном месту за прилаз возилу за пражњење контејнера. Подлогу за два контејнера, третирати као и друге саобраћајне површине у улици, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим - стандардним ивичњацима.

Пројектант - извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Главна намена објеката на предметној локацији је тунел-музеј као нова туристичка атракција.

Максимална висина објекта – П идејним решењем објекта пројектована висина објекта је 2,80m – 3,68 m мерено од коте тротоара до коте слемена која је у тунелу и кота венца, мерено од коте тротара осима код дограђеног дела објекта код излаза – где нам је кота венца +3,59 m и кота слемена +3,68. Део објекта који је укопан и дозидан има контра пад ка двоишном – јавном делу парцеле.

Табеларни приказ висина венца и слемена

	Остварено у пројекту
ВИСИНА ВЕНЦА дозвољено	**3,59m (231,13)**
ВИСИНА СЛЕМЕНА дозвољено	**3,68m (231,80)**

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу афирмисања и формирања квалитетног новог амбијента за кориснике – туристичке атракције -постојећег тунела који претварањем у музеј даје додатни квалитет постојећим функицајама у овиру Зоне – парк-шуме у којој се овај тунел налази. Поред Летње позорнице – кулруног садржаја ова намена допринела би квалитету саме Централне зоне Ц1.

- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у денталној зони са компатибилним наменама је **не промењена као у Плану,** пошто нема промене у површинама парцела на којима се дешава интервениција односно доградња објекта тунела. У предметном пројекту површина предметне катастарске парцеле **1053/3 КО Врњачака Бања и дела парцеле 2138 КО Врњачака Бања је у границама постојећег стања.**
- Најмања ширина парцеле у овој зони је **не промењена као у Плану**, а пројектом је остала постојећа ситуација.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - постојеће стање

НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле бр.1053/3	9107,00	100%	100%
постојећи тунел	183,29	Зона центра 4 проценат заузетости maxim. 60%	2.01%
летња позорница	1132,00	Зона Јавних објеката проценат заузетости maxim. 40%	12,43%
трафо станица	25,00	минимална површина под зеленилом 30%	0,27%
водна површина	89,00		0,98%
плато	88,00		0,97%
парк шума са пешачким стазама	7589,65	Зона парк шуме	83,34%
укупно		100%	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - планирано стање

НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле бр.1053/3	9107,00	100%	100%
реконструкција и доградња тунела и доградња сан.чвора и оставе	240,09 24,19	Зона центра 4 проценат заузетости maxim. 60%	2,64% 0,27%
летња позорница	1132,00		12,43%
трафо станица	25,00	Зона Јавних објеката проценат заузетости maxim. 40%	0,27%
водна површина	89,00	minim.заузетост 30%	0,98%
плато	88,00		0,97%
парк шума са пешачким стазама	7508,72		82,45%
укупно		100%	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - планирано стање

НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле бр.2138	3657,00	Зона центра 4 проценат заузетости maxim. 60%	100%
реконструкција и доградња - плато на излазу	42,02	Зона Јавних објеката проценат заузетости maxim. 40%	1,14%
саобраћајне површине рампа за особе са хендикепом и степенице	17,23	minimalna povrsina podzelenilom 30%	0,47%
укупно	59,21	Зона парк шуме	1,61%

СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

Максимална дозвољена спратност објеката у зони је П

Планирани спратност објекат је у оквирима максимално дозвољене спратности П

- Идејним решењем објекат има веома благ једноводан стаклени кров од 5% нагиба (са веома благим нагибом од улице и дворишту), пројектована висина венца од кт је **3,59м**, висина слемена од кт је **3,68м**

- Остварен индекс заузетости износи 17,55%, Остварен проценат под зеленим незастртим површинама је 82,45%.
- Индекс изграђености износи **0.03.**

- <u>Грађевински елементи на уличној фасади:</u>
  - у уличном фронту ширем нема еркера пошто је објекат приземни и укопан.
  - Идејним решењем су предвиђени су на уличном фронту, настрешница од стакла која наткрива улаз и дискреним транспарентним изгледом и потпуно неутралном архитектуром доприноси бољем функционалном решењу објекта.

- <u>Грађевински елементи на осталим фасадама:</u>

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата не постоје , пошто је објекат приземни, односно у приземљу објекат у улици Хероја Чајке део објекта који ће бити дограђен прелази регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције надстрешнице), и на месту изласка објекта из тунела – пошто је на тај начин је једино могуће решити безбедно излатак из тунела за све кориснике. Како је Парк шума и сама парцела јавна као и парцела улице сматрали смо да је у том случају могуће овакав случај решити позитивно, односно објекат који је подељен из више делова (подземни део , надземни на једној парцели као и део објекта – свенирница којај је на парецли улице имаће заједничку надстрешницу (у овом случају она би била на две парцеле) али пошто је надстреница објекат који је монтажно демонтажна може се занемарити та чињеница.

- на делу објекта према дворишту парк-шуми је укопана

Идејним решењем је предвиђено да на бочним фасадама нема никаквих испада.

- Отвори на планираном објекту, њихов положај и висина парапета у односу на предњу и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње	**Параметри из Плана**	**Остварени параметри за парцелу 1053/3 КО Врњачка бања**	**Остварени параметри За део парцеле 2138 КО Врњачка бања**
Површина парцеле 1053/3 КО Врњачка бања		**9107m²**	**3657 m²**
НЕТО површина планираног објекта		**308.53m²**	**42.02 m²**
БРГП планираног објекта/ Збирна БРУТО површина по СРПС-у		**323.53m²**	**59.21 m²**
Површина хоризонталне пројекције објекта		**323.53m2**	**59.21 m2**
Спратност објекта	**П**	**П**	**П**
Индекс заузетости		**17.55%**	**1,61%**
Индекс изграђености		**0.03**	
Укупно остварених стамбених јединица		**1 тунел-музеј**	**Сувенирница + талети**
Укупна површина планираних саобраћајница		**-**	-
Укупна површина зеленила у комплексу		**82,45 %** што износи 205,26m²	**парецла улице**

Биланс површина на парцели	**површина (m²)**	**проценат (%)**	**проценат (%)**
П бруто под објектом	323.53m2 59.21 m2	**17.55%**	**1,61%**
П бруто под планираним саобраћајницама	-	-	-
П бруто под зеленилом у партеру	382.74m²	**82,45 %**	-
Укупно	**12764m²**	**100.00%**	1,61%

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништва. Однос зелених површина је 90% травнате површине, 10% дрвеће, шибље и цвеће.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер (партеру остварено: 82.45% односно 7508,72m² на парцели 1053/3 КО Врњачка бања у зони Парк -шуме). Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и

декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. За предметни обухват прибављени су услови имаоца јавних овлашћења који ће се користити у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, осим водних, противпожарних и санитарних услова које је потребно прибавити у оквиру обједињене процедуре. Може се одступити од решења датих овим урбанистичким пројектом уколико то буде захтевано накнадним условима надлежних предузећа за пројектовање и прикључење. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана техничком документацијом.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ „БЕЛИМАРКОВАЦ“ ВРЊАЧКА БАЊА
Ул. Жике Ваљаревиа бр. 1, ВРЊАЧКА БАЊА
Технички услови
(број: 350-1712/20-14 од 13.04.2021.године)

ВОДОВОД - Прикључење на водоводну мрежу

- Прикључење будућег објекта на парцели 1053/3 и дела парцеле 2138 КО Врњачка бања, могуће је прикључење у улици Хероја Чајке директно, на 4,5м од самог улаза (излаза) у тунел, у свему према цртежу бр. 5. Улична водоводна мрежа је од ливеног гвођа на дубини од 1,6мм пречника Ø125 , са притиском у цевимна од око 3,5 бара.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - Прикључење на канализациону мрежу

- Прикључење на градску канализацију предвидети на градску канализацију преко преко новог прикључка а преко ревизионог шахта који ће се налазити на близу регулацион линије код излаза из тунела., према графичком прилогу бр.5.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - П ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Одвођење атмосферских вода могуће је прикључењем на градску атмосферску канализациј на тргу Променада, преко шахта који се налази у нивоу пода.. Пречник прикључка одредити на основу хидрауличког прорачуна.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
„ЕПС Дистрибуција“ Краљево
Погон Врњачка Бања бр.350-1712/20-10 од 18.01.2021.
Наш бр. 337049/2-20

Према условима није потребно изградити нови прикључак, пошто нови објекат нема потребу за повећање снаге већ се напаја преко постојећег прикључка мерне групе C00022544 засноване на потрошачком броју 9126825490 на име потрошача Општина Врњачка бања.

Технички опис прикључка
Напон прикљулења: 3x230/400V
Место прикључења објекта: НН блок у ТС 20/0,4кV630(1000)kVA “Стара Општина“
Врста Прикључка: трофазни

Заштитни од напона мора бити обезбеђена од стране инвеститоратако што ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем,као заштита од оренапона.
Све потребне податке преузети од из техничких услова бр.350-1712/20-10 од 18.01.2021.наш бр. 337049/2-20

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

- **ГРЕЈАЊЕ**

Технички услови **ИНТЕРКЛИМА ДОО Врњачка бања** *бр.* ***2-833 од 16.11.2020.***

На предметном подручју, наведени објекат са планираних 9 просторија, санитарним чворовима, сувенирницом и помоћном простријом, морају се остварити потребни топлотни услови за боравак корисника према нормативима и потребама, за задовољавање топлотног комфора посетиоца и осталих корисника будућег простора. Према условима **ИНТЕРКЛИМ-е ДОО Врњачка бања бр. 2-833 од 16.11.2020.,** постоји изграђена траса дистрибутивног гасовода у близини будућег објекта, пречника ПЕd 90mm (један крак гасовода) и пречника ПЕd 32mm на предметној парцели **1053/3 КО Врњачка бања**, постоји могућност прикључења да на дистрибутивни гасоводни систем уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила. У објекту се може обезбеити просторија за смештај опреме (у склопу техничких просторија).

Грејање овог објекта може бити и на струју, на индивидуалне топлотне пумпе Fan-coil ваздух-ваздух, за сваки стан по једна.

- **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (,,Сл.гласник РС,,бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

- **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са пројектима предметне инфраструктуре, уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 101/2015).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (,,Сл.лист РС,,бр.114/2008).

9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Портебно је обезбедити довољан број контејнера и то 2 контејнера од 1,1м3 за посетиоце нове туристичке атракције – тунела. За сакупљање и евакуацију отпада, користиће се контејнери из контингента ЈКП задуженог за ове послове у Врњачкој бањи. Простори за смештај контејнера су са чврстом (бетонском или асфалтном) подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице, налазе се у уз саму саобраћаницу у улици Хероја Чајке са локацијом приказном у графичком приказу. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклабилни отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом (,,Сл.гласник РС'', бр.36/2009 и 88/2010 и 14/2016).

10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу (09/16/1 број: 217-17022/20 од 09.12.2020год.) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, за овакав тип објекат – јавни , али специфичног типа – тунел-музеј, овакав тип објекта спада у категорију «Г», сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15) услови за израду урбанистичких пројеката, и услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област, и у складу са Обавештенењем бр. **09/16/1 број: 217-17022/20 од 09.12.2020год издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву**

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег тунела у подземни пролаз и јавни објекат за туристичку намену (музеј и изложбено - продајни простор) у Врњачкој Бањи, у Црквеном брду, кат.пар.бр. 1053/3 и 2138 КО Врњачка Бања.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4//74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената…), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),

- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС", бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС З.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Дејан Сеизовић

11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

Неопходно је обезбедити прилазе свим јавним објектима и површина у нивоу без степеника. Све денивелисане површине у партеру које се савладавају степеницама морају имати и рампе нагиба не већег од 5% и минималне ширине 90cm. Такође предвиђено је 1 паркинг место за паркирање возила особа са инвалидитетом димензија 480cm x 480 cm (240cm за свако возило + 137 cm заједничког проширења).

12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛУТРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Решење **ЗАВОД-а ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО**
ул. Војвођанска бр. 3-5, Врњачка бања
*Решење**(број: 1201/2 од 30.12.2021. године)***

Предметни простор који је предвиђеном за израду урбанистичког пројекта, за реконструкцију и доградњу тунела који би овом интервенијом постао објекат културе, и да се ова локација "Чајкиног брда" налази у оквиру непокретног културног добара услове Завода за заштиту споменика културе прилажемо у целости, сматрајући их веома битни за овај пројекат.

- Дозвољено је извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег тунела на Црквеном брду на к.п. бр. 1053/3 и 2138 К.О. Врњачка Бања у складу са доле наведеним условима који морају бити испоштовани у Идејном решењу које је основ за израду урбанистичког пројекта;
- Предметне катастарске парцеле бр. 1053/3 и 2138 К.О. Врњачка Бања се налазе у оквиру непокретног културног добра – просторно културно-историјске целине од великог значаја „Чајкино брдо“ (Одлука о проглашењу Чајкиног брда у Врњачкој Бањи за културно добро-просторно културно -историјску целину број 350-317/85-01 од 30.05.1985. године донета од стране Скупштине општине Врњачка Бања, Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја Чајкино брдо у Врњачкој Бањи утврђено је за непокретно културно добро – просторно културно-историјску целину од великог значаја (Службени гласник СРС, бр. 47/87));
- Дозвољено је извођење радова на реконструкцији постојећег тунела у свему према оригиналном изгледу и димензијама;
- У ходницима тунела, као и у постојећим просторијама, приметан је већи слој наноса од земље и другог материјала који је потребно детаљно очистити и изнети вишак и доћи до оригиналног нивоа пода. Ове радове је потребно изводити уз археолошко праћење. У случају наиласка на археолошки материјал радове је неопходно зауставити и приступити археолошким истраживањима локације. Неопходна средства за археолошка истраживања обезбеђује инвеститор.

- Након откривања нивоа и изгледа оригиналног пода, односно подне конструкције, а у сарадњи са стручним сарадницима службе заштите непокретних културних добара, биће одлучено о крајњем изгледу, материјализацији и обради пода;
- Ширина ходника и постојећих просторија, као и њихов изглед и обрада морају остати у свему према постојећем стању. Површине зидова је потребно очистити, конструктивно обезбедити све невезане делове и евентуално додати недостајуће елементе у свему према оригиналном изгледу;
- Плафонске конструкције у ходнику и постојећеим просторијама морају остати у складу са оригиналним изгледом. На местима на којима је приметна појава влаге и воде, могуће је поставити хидроизолацију и санирати оштећења, али завршна обрада плафона након санације мора бити у складу са оригиналном. Такође, потребно је обезбедити све невезане конструктивне делове и евентуално додати недостајуће елементе у свему према оригиналном изгледу;
- Улазни део тунела према тргу који је накнадно додат претходном реконструкцијом потребно је завршно обрадити и прилагодити новим потребама у складу са будућом наменом. У овом делу је могуће додати све неопходне елементе у складу са будућом наменом, као и извести проширење за потребе благајне и обезбеђења. Сви накнадно додати простори, проширења и сл. морају бити јасно наглашени да припадају периоду реконструкције и да нису део оригиналног изгледа тунела. Није неопходно да материјализација и обрада додатих елемената у свему прате оригинални изглед тунела, али је потребно да буду усклађени и да ни на који начин не угрожавају постојеће вредности;
- Дозвољена је доградња једног простора у западном делу тунела (на графичком прилогу број 8), близу излаза према улици Хероја Чајке у коме ће бити смештене просторије за презентацију, продавницу сувенира и сл., као и санитарни чвор. Дозвољено је остварити везу постојећег тунела са додатним простором искључиво у ширини намењеној за комуникацију, тако да остану зидне масе тунела и са једне и са друге стране бочних зидова просторије, а у складу са потребама и наменом додатног простора. Додатни простор ни у ком случају не сме да наруши постојеће вредности тунела, као и заштићеног културног добра у целини. Материјализација овог додатног дела може бити прилагођена савременим потребама, чиме ће бити јасно наглашена граница између оригиналног и новопројектованог дела. Није дозвољено формирање још једног додатног простора (на графичком прилогу број 9);
- Идејно решење које се прилаже уз урбанистички пројекат мора бити израђено у свему према горе наведеним условима;
- Током свих радова на реконструкцији и доградњи постојећег тунела на Црквеном брду потребно је обезбедити надзор стручног сарадника службе заштите непокретних културних добара.

в.д. директора Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

ОБЈЕКАТ: Тунел у Црквеном брду у Врњачкој бањи у општини Врњачка бања.

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКАТА: К.П. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА и део парцеле 2138 КО ВРЊАЧКА бања

На локацији „Црквено брдо“ у Врњачкој бањи постоји разуђени подземни тунел потекао из другог светског рата. Тунел је ископан у чврстој стени.
Намера Инвеститора је да се тај тунел реконструише и догради, како би обогатио постојећу туристичку понуду Врњачке Бање.

Идејним решењем обезбедити функционалност постојећег подземног простора за коришћење истог у туристичке сврхе (обиласци, пригодне манифестације и музејске потребе).

Планирати доградњу:

- нове просторије у тунелу која би имала функцију сале за презентацију.
- објекте на платоу испред и поред излаза из тунела. Надстрешница простора излазне зоне која садржи:

  - санитарни чвор (мушки, женски и тоалет за инвалиде)-укопано у терен
  - киоск за продају сувенира и освежавајућих производа
  - простор за агрегат
  - помоћну просторију за одржавање и уређај за повишење притиска

Улаз и излаз из тунела морају бити доступни лицима са посебним потребама- хендикепираним лицима у сагласности са важећим прописима.

У просторијама тунела су предвиђене електроинсталације јаке и слабе струје (КДС), хидротехничке инсталације, машинске инсталације (вентилација) и инсталације за противпожарну заштиту.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација тунела, дужине око 76 m, са 7 бочних просторија, чије су дужине од 4,4 до 7,3 m, налази се у самом центру Врњачке Бање испод Чајкиног брда, на к.п. 1053/3 и 2138 К.О. Врњачка Бања. Улаз у тунел је са главног шеталишта - Променаде, а излаз у Улици хероја Чајке. Површина терена на истражном простору је између кота к+226,1 m (најнижа кота терена у тунелу) и к+251,6 m (кота терена на Чајкином брду у зони трасе тунела).
Предметни тунел има има укупну дужину од 76,5 m и седам комора. У оквиру техничког описа даје се опис тунела по секцијама, као и опис комора.

Улаз у тунел (са Променаде) се налази на коти к+229,40 m , ширина просторије се креће од 1,23 до 1,4 m и висине између 1,6 и 1,4 m, док је кота тунела на крају ове секције к+227,30 m.
У овом сегменту описа веома је битно нагласити да оригинални улаз у тунел нису зелена метална врата него подножје секције Х2 које се налази на кривини к+227,30 m. Ово место ће бити посебно обележено.
Прва 2 m су подзидана и обложена, тачније од 0 до 1,40 m обложено бетоном, а од 1,40 до 2,0 m обзидано циглом са лучним сводом.

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

КОНЦЕПТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ

Постојећи тунел се реконструкцијом прилагођава новој намени, тако што се целом дужином усаглашава са неопходним ширинама и висинама за потребе безбедног кретања посетилаца и условима за објекте јавне намене, како у смислу димензија тако и у смислу опремања потребним инсталацијама и противпожарним захтевима.

Доградња се односи на унутрашњи и спољашни део. У унутрашњем делу се формира нова просторија П8, вишенаменска сала за презентације. У спољашњем делу у зони излаза из тунела формира се комбиновани простор, мали трг, у коме се налазе излазни плато са монтажним објектом-киоском за потребе продаје сувенира и укопан у терен неопходни санитарни чвор са помоћном просторијом за хидроцил и одржавање. Овај простор ће бити покривен и заштићен транспарентном стакленом надстрешницом на челично-дрвеној подконструкцији. Обзиром да је под овог простора денивелисан у односу на Чајкину улицу доградњом је предвиђена и израда улазног-излазног степеништа са рампом за хендикепиране особе.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА			П нето ($м^2$)	П бруто ($м^2$)
I	ТУНЕЛ - ПОСТОЈЕЋЕ		183.29	183.29
	ТУНЕЛ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		240.09	240.09
	ДОГРАДЊА- СПОЉА (укопано)			
II	4.	остава	3.24	
	5.	предпростор	2.24	
	6.	мушкиWC	4.30	
	7.	женскиWC	4.30	
	8.	WC за инвалиде	3.36	
		укупноII:	17.44	24.19
ДОГРАДЊА- СПОЉА (наткривено)				
III	3.	плато	37.53	42.02
ДОГРАДЊА- СПОЉА (комуникације)				
IV	1.	степениште	3.12	3.64
	2.	рампа	10.35	13.59
		укупноIV:	13.47	17.23
		укупна површина	308.53	323.53

<u>Преглед површина</u>

Предметни тунел има укупну дужину од 76.50 m и седам комора и додатну мултинаменску присторију бр. П8 за презентације и сл..

У оквиру техничког описа реконструкције и доградње даје се опис тунела постојећих комора као и новопројектоване просторије -коморе бр.П8.

<u>Секције Х1 и Х2 од улаза (са Променаде) у дужини од 10 m (до прве кривине)</u>

Од улаза у тунел па до прве кривине извршиће се поузимање подине у просеку од 0,3 m, и кровине око 0,1 m тако да ће улаз у тунел (са Променаде) сада бити на коти к+229,16 m, док ће кота тунела на крају ове секције бити к+225,95 m. Тако да ће висина просторије бити 2,15 m, У десном боку извршиће се проширење просторије за око 0,1 m, тако да ће просторија бити широка 1,6 m. У оквиру ове секције биће урађене степенице целом ширином пролаза снабдевене електро платформом за потребе лица са хендикепом.

<u>Секција Х3 - ходник од 10 m (лакат кривине) до 14 m</u>

У овом делу просторије извршиће се поузимање подине око 0,2 m, тако да ће кота пода бити к+226,00 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,2 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину.

<u>Секције Х4 и Х5- ходник од 14 m до 22 m</u>

У овом делу просторије извршиће се поузимање подине око 0,1 m, тако да ће кота пода бити на почетку секције Н4 к+226,00 m, а на крају секције Н5 к+226,20 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,2 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину.

<u>Секције Х6, Х7 и Х8- ходник од 22 m до 36 m</u>

У овом делу просторије извршиће се поузимање подине око 0,2 m, тако да ће кота пода бити на почетку секције Н6 к+226,20 m, а на крају секције Н8 к+226,16 m.

Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,2 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину.

<u>Секције Х9, Х10, Х11 и Х12- ходник од 36 m до 51 m</u>

У овом делу просторије извршиће се поузимање подине око 0,2 m, тако да ће кота пода бити на почетку секције Н9 к+226,16 m, а на крају секције Н12 к+226,30 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за

0,1 m-0,2 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, извршиће се обрада стропног дела од 0,1 m до 0,3 m.

Секција Х13 - ходник од 51 m до 54 m
У овом делу просторије извршиће се поузимање подине од 0,1 m до 0,2 m, тако да ће кота пода бити к+226,30 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,2 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, извршиће се обрада стропног дела просторије од 0,2 m до 0,4 m, а затим ће се извршити подграђивање просторије (хидроизолација, анкери, мрежа и торкрет бетон), као и облагање адекватним материјалом (камен идентичан постојећем стенском масиву).

Секција Х14 - ходник од 54 m до 59 m
У овом делу просторије извршиће се поузимање подине од 0,1 m до 0,3 m, тако да ће кота пода бити к+226,20 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,2 m, а леве стране за око 0,4 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину. У оквиру ове секције у левом боку израдиће се шахт димензија 0,5m·0,5m·0,5m, за прикупљање воде.

Секција Х15 - ходник од 59 m до 63 m
У овом делу просторије извршиће се поузимање подине до 0,1 m, тако да ће кота пода бити к+226,30 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,3 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину.

Секција Х16 - ходник од 63 m до 69 m
У овом делу просторије извршиће се поузимање/скидање подине од 0,1 m до 0,3 m, тако да ће кота пода бити к+226,30 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,2 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овом делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину.

Секција Х17 - ходник од 69 m до 72 m и излаз
У овом делу просторије извршиће се чишћење просторије и поузимање подине како би се добила кота на крају секције (излаз) од к+228,30 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину.

У оквиру секције Н16 и Н17, радиће се се степенице, ширине 0,7 m (у левом боку), док ће у десном боку бити урађена рампа за особе са хендикепом.

Треба напоменути да ширина просторија нужно не мора бити 1,6 m како је то и пројектовано, већ према потреби и стању просторије може бити и мања.

Просторија П1 – друга просторија са десне стране
Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене плоче/коцке).

Просторија П2 – прва просторија са леве стране
Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене плоче/коцке).

Просторија П3 – друга просторија са леве стране
Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене плоче-коцке).

Просторија П4 – трећа просторија са леве стране
Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене плоче-коцке).

Просторија П5 – четврта просторија са леве стране
Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене плоче-коцке).

Просторија П6 – трећа просторија са десне стране

Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене проче-коцке).

Просторија П7 – пета просторија са леве стране
Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене плоче-коцке).

Просторија П8 – трећа просторија са десне стране
На шездесетпрвом метру од улаза са десне стране радиће се комора приближних димензија: ширине 4,0 m, висине 3,6 m и дужине 10 m. Кота пода код улаза к+226,30 m, а кота калоте к+229,30 m. Кота пода у челу просторије к+226,37 m, а кота калоте к+229,37 m.
Комора (Р8) је намењена посетиоцима за пружање информација о историјату и намени тунела, као и за и пригодне презентације везене за знаменитости Врњачке Бање.

Вертикални вентилациони канали

Канали ће се радити у стропу и то на крају коморе П8 и два канала за потребе противпожарног одимљавања у ПС 2. Канали су кружног попречног пресека пречника 0,4 m, дужине до слободног изласка ван терена.

НАЧИН ИЗВОЂЕЊА РАДОВА (у унутрашњости тунела)

Санација предметних просторија (чишћење материјала, поузимање подине и проширење у боковима), ће се радити ручним алатом (крамп и лопата), као и прибором на компримирани ваздух (лаки ручни откопни чекић).

Утовар и извоз материјала вршиће се ручно лопатом у ручна колица и извозити напоље, где ће се вршити утовар у камион просторија вршиће се ручно, алатом на компримирани ваздух, са ручним утоваром у ручна колица и извозом на површину до камиона. Обрада профила просторије ће се радити лаким ручним откопним чекићем, а у случају потребе вршило би се бушење (бушаћи чекић на компримирани ваздух) кратких минских бушотина са минирањем на растресање. Снабдевање компримираним ваздухом у току санације и реконструкције вршило би се са покретним компресором који би био смештен у Чајкиној улици и цевоводом одговарајућег пречникапутем косе рампе. Извезени материјал ће се камионом одвозити на локацију коју одреди инвеститор.

Израда новопројектованих бочних. У случају потребе у току санације и реконструкције извршила би се уградња хидроизолације, као и одговарајуће подграде, при чему би се водило рачуна да се подграда уклопи у постојећи изглед тунела. Другим речима, строп просторије би се облагао каменом, што би визуелно допринело оригиналном изгледу просторије.

Израда вертикалног вентилационог канала би се вршила са површине-бушењем бушотине одговарајућег пречника. На површини терена се уграђује радијални вентилатор одговарајућих карактеристика који ће бити повезан са бушотином а који ће обезбеђује одговарајуче вентилационе услове. Такође у складу са противпожарним захтевима радиће се додатни вертикални канали за потребе одимљавања и вентилације против-пожарних сектора.

КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ:

Постојећи подземни део задржава своју конструктивну концепцију издубљеног простора у стабилној стени. За потребе новоформираног спољашњег дела излазне зоне, формирао би се мали трг-улазно-излазни плато. У овако формираном простору извео би се издубљени простор у стени поред главног излаза у тунел за потребе санитарног чвора. Овакав простор би био изведен као армирано-бетонска касета са свим потребним хидро и термо изолацијама са зеленим земљаним кровним покривачем.

Простор испред излаза из тунела био би заштићен и надкривен транспарентном стакленом надстрешницом са носећом конструкцијом у комбинацији челик-дрво са фиксирањем стаклених панела уз помоћ „Spider“ везних елемената.

Извођењем радова, у дограђеном делу објекта, формира се степенишни простор и простор за рампу за хендикепиране особе. Ови радови ће се изводити од армираног бетона обложеног плочама од природног камена према морфологији терена.

ОБРАДЕ:

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Обзиром да се реконструисан и дограђен тунел налази у зони централне пешачке комуникације и трга , сви материјали примењени на изградњи ће бити идентични као и постојећи већ примењени у екстеријеру овог амбијента. Кровни покривач који ће бити примњен у дограђеној зони платоа је сигурносно стакло које ће заштити овај простор од атмосферских утицаја и максимално растеретити визуре према главном мотиву, тј. малом тргу на изласку из тунела.

Спољашна столарија се изводи у комбинацији застакљених и челичних елемената, све у складу са упутствима завода за заштиту споменика културе.

УНУТРАШЊЕ ОБРАДЕ

Сви делови унутрашњости тунела биће у потпуној сагласности са аутентичним обрадама и облогама постојећег тунела, како зидови тако подови и сводови.

ИЗОЛАЦИЈЕ:

Објекат је опремљен хидро, термо и звучном изолацијом у складу са наменом и зоном простора.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Објекат ће бити снабдевен свим потребним инсталацијама (хидротехничким, електроинсталацијама и машинским) према условима јавних комуналних предузећа, а у свему према посебним пројектима инсталација и против-пожарним прописима за јавне објекте.

ОПИС ОДЛАГАЊА КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ ОТПАДА:

Одлагање комуналног отпада према условима ЈКП – Врњачка Бања

ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Новопројектовано стање објекта је у складу са прописима о противпожарној заштити и посебном пројекту.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:

Објекат је пројектован у складу са посебним елаборатом о енергетској ефикасности.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање електричном енергијом

Затечено стање:

На левој страни поред улаза се налази разводна електрична инсталација са каблом PP00- A 4 x 150 mm2. Кабловски вод је уведен у пластичан разводни ормар који је постављен на бетонско постоље. Са бочне стране разводног ормара је изведена једна УКО-УТО прикључница 3P+N+PE, 125 A, 400 VAC.

Инсталације унутар самог тунела нису изведене нити постоји израђена кабловска канализација.

Стање након реконструкције и доградње:

У постојећем разводном ормару (ознака +NS1, на левој страни поред улаза) ће се доградити опрема која је потребна да би се обезбедили додатни изводи за напајање. Из ормара +NS1 ће се напајати ормар +NS2 који ће се налазити у самој сали за презентације која је означена са 8P, ормар +NS3 у просторији санитарног чвора.

Из ормара +NS1 ће се вршити напајање следећег:
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори +NSO-1P,
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори +NSO-2P,

Из ормара +NS2 ће се вршити напајање следећег:
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори +NSO-3P,
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори +NSO-4P,
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори +NSO-5P,
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори + NSO-6P,
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори + NSO-7P,
- инсталације прикључница и расвете у сали за презентације 8P,
- ПП централа која ће се налазити у сали за презентације 8P,

- вентилатор који ће се налазити на површини изнад вентилационе бушотине Ø400 mm у сали за презентације 8P,
- две муљне пумпе које ће се налазити иза коморе 7P на самој кривини ходника,
- расвета у тунелском ходнику од секције –H1 до секције –H17 и сали за презентације,
- противпанична расвета у тунелском ходнику од секције –H1 до секције –H17 и сали за презентације,
- четири вентилатора ПП3,
- платформа за спуст особа са инвалидитетом,

Из ормара +NS3 ће се вршити напајање следећег:
- платформа за спуст особа са инвалидитетом
- електричне инсталације за напајање киоска са фрижидером за пиће, кафемат, опште инсталације у купатилима
- проточни бојлер за санитерни чвор
- електро подно грејање за плато
- резервни капацитет за спољње осветлење 2kW
- постројења за повишење притиска

Процењена једновремена потрошња је реда 65 kW.
Беспрекидно напајање ДЕА и УПС

Уређај за беспрекидно напајање ће се везати са ормаром +NU1
Са уређаја за беспрекидно напајање који ће се налазити у презентационој сали ће се напајти следеће:

- ПП централа
- расвета у тунелу (Напомена: расвета у коморама није приоритетна)
- расвета у просторији на излазу

У случају инсталације телекомуникационе опреме, она мора бити повезана на разводу са УПС-а.

У случају нестанка мрежног напајања, потребно је аутоматско укључење дизел електричног агрегата који треба напојити следеће:

-УПС са припадајућим потрошачима,
-три ПП3 вентилатора,,
- две платформе за особе са инвалидитетом,
- две муљне пумпе,
- постројење за повишење притиска,

ДЕА ће бити постављен на темељу у свом кућишту за спољашњу монтажу, поред постројења за повишење притиска. ДЕА има свој интерни резервоар за гориво и додатни извор горива није потребан.

ДЕА ће бити повезан у ормар +NS3

Ормари +NS2 и +NS3 ће бити повезани са ормаром +NS1. Ормар +NS3 ће имати у себи интегрисан довод са ДЕА.

У случају нестанка мрежног напајања, у ормарима +NS2 и +NS3 ће се вршити одвајање од мрежног напајања и укључиће се напајање са ДЕА. Коло команде ће се реализовати помоћу аутоматске преклопке. На овај начин се енергија од ДЕА доводи до развода и врши се блокада повраћаја енергије у мрежу.

Расвета и управљање расветом

У тунелском ходнику расвета ће бити LED типа и управљива у режиму Укључено/Искључено са преклопки на ормару –NS2. У сали за презентације расвета ће бити LED типа и управљива преко DALI комуникације, помоћу LED димера. У осталим коморама ће бити постављена расвета, у складу са поставком, LED типа и управљива преко DALI комуникације, помоћу LED димера. Светиљка сваке коморе ће се напајати из припадајуће разводне табле +NSO-XP (X- број коморе) и у случају да је иста вишак у смислу поставке, иста се може искључити помоћу преклопке. Уколико експонат има своје унутрашње инсталације (засебно осветљење самог експоната), са разводне табле +NSO-XP (X- број коморе) ће бити обезбеђен извод за инсталације истог са 6 монофазних OG силуминских утичница са поклопцем IP66. Расвета ће бити изведена искључиво у белој боји, без могућности промене боје. Уколико експонат има своје засебно осветљење, оно неће бити управљиво.

Противпанична расвета у тунелу

У случају нестанка напајања, укључиће се противпанична расвета и самим тим ће бити могућ неометан излазак из тунела.

Вентилација

Вентилатор који ће се налазити на површини изнад вентилационихбушотина Ø400 mm у сали за презентације 8P и дуж тунелске цеви- укупно 4 вентилатора. Напајање и управљање истим ће се вршити помоћу расклопне опреме у ормару –NS2 и то у ручном и аутоматском режиму. На основу нивоа квалитета ваздуха ће се вршити укључење у аутоматском режиму.

Пумпа у акумулацији воде

Пумпе ће се налазити иза коморе 7P на самој кривини ходника у шахту. Напајање у управљање истим ће се вршити помоћу расклопне опреме у ормару –NS2 и то у ручном и аутоматском режиму. На основу нивоа воде у шахти вршиће се укључење пумпе. Поред мерења нивоа, потребно је интегрисати и заштиту од рада на суво.

ЕЕ инсталације

Комплетне ЕЕ инсталације у простору тунела морају бити „OG“. Каблови ће бити типа:

- N2XH-J - напајање расвете у тунелском ходнику, напајање разводних табли, прикључница у коморама, инсталација осветљења у сали за презентације, санитарном чвору.
- NHXH-J FE180/E90 - напајање противпаничне расвете, ПП централе, вентилације

Каблови и обујмице морају бити такве боје да ненарушавају естетски изглед тунелске цеви

Све инсталације се постављају по своду тунела, на обујмице, где се исте постављају на сваких 1 m. Приликом монтаже се не сме вршити увртање каблова да не би дошло до оштећења изолације. Извођење радова се мора вршити у складу са правилима струке.

Уземљење и изједначење потенцијала

Потребно је извршити полагање траке FE/Zn 25x4 mm у сам темељ тако да се прати контура тунелске цеви. Спајање траке се врши на улазу и излазу из тунела, између сектора –H4 и –H3, између сектора –H8 и –H9 и између сектора –H15 и –H14.

Објекат санитарног чвора и исамог излаза је потребно уземљити преко темељног уземљивача. Извршити изједначење потенцијала у санитарним чворовима у складу са правилима струке.

Уземљење је потребно спојити са темељним уземљивачем објекта санитарног чвора и излаза.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом хидротехничких инсталација је обухваћена изградња унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Пројектом хидротехничких инсталација обухваћена је:
а). инсталација водоводне мреже санитарне воде;
б). инсталација водоводне мреже хидрантске воде
в). инсталација фекалне канализације
г). санитарни уређаји и прибор

Укупни потрошачи санитарне воде су:

САНИТАРНА ВОДА:

- умиваоник	ком	2
- WC шоља	ком	3
- судопера	ком	1
- трокадеро	ком	1

Укупна потребна количина санитарне воде за објекат је qs = 3,75 JO, односно, qc = 0,484 lit/sec.

Укупна количина отпадне воде је qu = 1,289 lit / sec.

а). ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ:

Нова спољашња и унутрашња инсталација водоводне мреже ради се за снабдевање потрошача санитарном водом у санитарним чворовима. Унутрашњи развод санитарне воде у објекту пројектовани су од пластичних водоводних цеви и фитинга, за радне притиске до 16 бара. Све унутрашње водоводне инсталације су предвиђене од PP-R цеви одговарајућег пречника према пројекту, повезане одговарајућим фитингом, изоловане одговарајућим изолационим материјалом. Водоводна мрежа која се води видно на зидовима и испод таванице се термоизолује и облаже k-flex да не би дошло до појаве кондеза на спољашњим површинама водоводних цеви. Сва точећа места унутрашњих водоводних инсталација се завршавају одговарујћим вентилима и славинама.
Топлу воду у објекту користе потрошачи санитарне воде у мокрим чворовима како је приказано у графичким цртежима. Топла вода се припрема славинама за брзо загревање воде који одговарају потребама потрошача. Топла вода за судоперу се припрема електричним бојлером од 10l.
Пројектом је предвиђено да се санитарна водоводна мрежа којом се напаја објекат ради од полиетилена са HDPE цевима PEØ25мм (1“).

б). ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

УНУТРАШЊА
Према условима надлежног ЈКП-а, на предметној локацији постоји фекална канализација, и ревизиони шахт испред парцеле на који је могуће прикључити фекалну канализацију. Пројектом је предвиђено да се на парцели инвеститора изгради црпна станица са муљним пумпама, како би се вода из објекта препумпавала у постојећи шахт на улици. Муљне пумпе поставити у шахт као што је приказано у графичкој документацији.
Унутрашњу инсталацију канализације радити од PP цеви за кућну канализацију са потребним фазонским комадима и одговарајућим заптивним гумицама, EN 1451 ,SRPS G.CG.709:1991.
На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор.
Сви санитарни елементи имају своје сифоне и повезани су са канализационом вертикалом и ревизионим окном које се налази у непосредној близини објекта.
Унутрашња инсталација канализације је предвиђена за фекалну отпадну воду.

в). ПП МРЕЖА :

Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа, која ће се напајати са новопројектованог прикључка пречника Ø65мм (2,5“). Предвиђено је да се у тунелу изграде три унутрашња хидранта за гашење пожара. Положај хидраната приказан је на ситуацији у графичкој документацији. Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр.3/2018).
Унутрашња инсталација хидрантске мреже објекта је прикључена на јавну водоводну мрежу у водомерном шахту. Унутрашња хидрантска мрежа је предвиђена да снабдева све унутрашње хидранте објекта. Инсталација унутрашње хидрантске мреже се ради од челично поцинкованих цеви и потребних фитинга. Хидрантска мрежа се води у поду тунела, а где се поставља видно на зидовима, неопходно ју је заштити бојењем. Цеви који се полажу у земљу треба заштитити од корозије. Противпожарне ормариће, прописно опремљене поставити на 1,50 м' од пода на месту означеном у графичким цртежима. Целом дужином поставити око цеви ватроотпорну смесу противпожарне заптивне масе Hilti CFS S -ACR или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета ватроотпорности 120 минута на дужини 0,5m. Поставити око цеви камену вуну густине 150kg/m3 тако да попуни средину продора, а са обе стране продора у дубини од 10 mm нанети PP зашивну масу Hilti CFS S -ACR или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета .
Цеви изоловати цевном изолацијом од камене вуне дебљине 20 mm са обе стране. Објекат се од пожара штити помоћу унутрашње противпожарне хидрантске мреже, са три унутрашњих противпожарних хидраната. Унутрашња хидрантска мрежа се напаја директно са градске водоводне мреже у водомерном шахту. Расположиви притисак на месту прикључка водоводне мреже у објекат је 3,5 бара. Хидраулички прорачун је рађен по методи Brix-а .
Потребан притисак у хидрантској мрежи обезбедиће уређај за повећање притиска.

г). САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ И ПРИБОР:
У објекту је предвиђено постављање нових санитарних уређаја, I класе, без оштећења и техничких грешака. Санитарни објекти су од керамике смештени у санитарним чворовима.

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

С Обзиром да се ради о подземном објекту, у циљу одређивања потребне количине свежег ваздуха користиће се нормативи везани за подземну експлоатацију металичних и неметаличних минералних сировина.

Уважавајући одредбе члана 250 Правилника о техничким нормативима за подземну експлоатацију металичних и неметаличних минералних сировина („Службени лист СФРЈ“, број 24/91), количина ваздуха потребна за проветравање тунела биће одређена на основу:

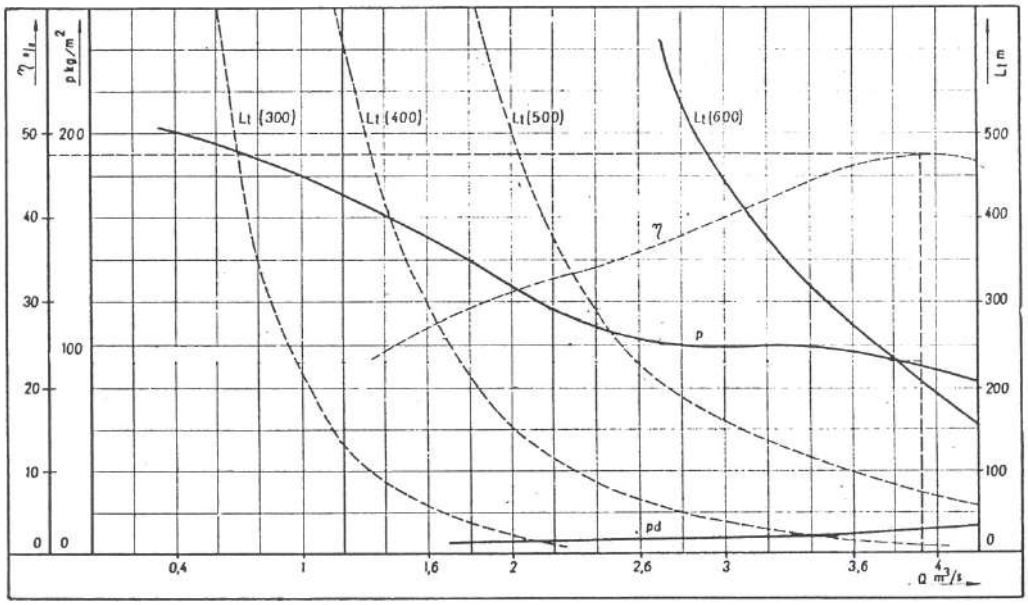
- минимално потребне брзине струјања ваздуха (0,25 m/s);
- броја посетилаца, при чему минимална количина ваздуха не сме бити мања од 3 m³/min/ по посетиоцу (0,067 m³/s/ по посетиоцу).

За проветравање прихвата се највећа количина ваздуха добијена прорачуном у односу на наведене захтеве.
Такође, чланом 243 наведеног Правилника прописана је обавезна брзина ваздушне струје (0,25 m/s), која мора бити непрекидно остварена, док максимална брзина ваздушне струје не сме бити већа од 4,0 m/s.

Проветравање просторије тунела вршиће се депресионим начином проветравања, применом аксијалног вентилатора постављеног на вентилационом отвору Ø 400 mm изнад коморе П8.
На основу извршеног прорачуна за проветравање тунела, усвајају се вентилациони параметри које треба да обезбеди вентилациони систем:

Капацитет вентилатора - Q = 3 m3/s
Депресија вентилатора - hvu = 6,6776 Pa

За усвојене вентилационе параметре одговара вентилатор VKT 2013-2. На слици је дат дијаграм вентилатора и његове техничке карактеристике, док је у прилогу бр.03 приказан ситуациони план са положајем вентилацијоних тунела. Инвеститор може набавити и други тип вентилатора који мора задовољити тражене вентилационе параметре.



Технички подаци:
Количина ваздуха Q = 3,95 m3/s
Тотални притисак p = 902 Pa
Снага мотора N = 4 кW
Број обртаја n= 3000 o/min

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

Дијаграм и технички подаци аксијалног вентилатора VKT – 2013-2

Просторија П8 – четврта просторија са десне стране

На шездесетпрвом метру од улаза са десне стране радиће се комора димензија: ширине 4,0 m, висине 3,6 m и дужине 10 m. Кота пода код улаза к+226,30 m, а кота калоте к+229,90 m. Кота пода у челу просторије к+226,37 m, а кота калоте к+229,37 m.

Вертикална вентилациона просторија

Просторија ће се радити у стропу, а на крају коморе (П8), кружног попречног пресека пречника 0,4 m Кота у стропу (калоти) коморе (П8) к+229,00 m, а на површини терена је к+235,75 m. Укупна дужина вертикалне вентилационе просторије је 6,75 m.

Санација предметних просторија (чишћење материјала, поузимање подине и проширење у боковима), ће се радити ручним алатом (крамп и лопата), као и прибором на компримовани ваздух (лаки ручни откопни чекић).

Утовар и извоз материјала вршиће се ручно лопатом у ручна колица и извозити напоље, где ће се вршити утовар у камион путем косе рампе. Извезени материјал ће се камионом одвозити на локацију коју одреди инвеститор.

Израда новопројектоване бочне просториј (П8) вршиће се ручно, алатом на компримовани ваздух, са ручним утоваром у ручна колица и извозом на површину до камиона. Обрада профила просторије ће се радити лаким ручним откопним чекићем, а у случају потребе вршило би се бушење (бушаћи чекић на компримовани ваздух) кратких минских бушотина са минирањем на растресање. Снабдевање компримованим ваздухом у току санације и реконструкције вршило би се са покретним компресором који би био смештен у Чајкиној улици и цевоводом одговарајућег пречника. У случају потребе у току санације и реконструкције извршила би се уградња хидроизолације, као и одговарајуће подграде, при чему би се водило рачуна да се подграда уклопи у постојећи изглед тунела, а при чему би се строп просторије облагао каменом, што би визуелно допринело оригиналном изгледу просторије.

Израда вертикалне вентилационе просторије би се вршила са површине, бушењем бушотине одговарајућег пречника. На површини терена се уграђује радијални вентилатор одговарајућих карактеристика који ће бити повезан са бушотином, који обезбеђује одговарајуће вентилационе услове.

Вентилација

Вентилатор који ће се налазити на површини изнад вентилационе бушотине Ø400 mm у сали за презентације (П8) приближне снаге 3-4 kW, 400 VAC. Напајање и управљање истим ће се вршити помоћу расклопне опреме у ормару –NS2 и то у ручном и аутоматском режиму. На основу нивоа квалитета ваздуха ће се вршити укључење у аутоматском режиму.

Пумпа у акумулацији воде

Пумпа је приближне снаге 3 kW и налази се иза коморе П7 на самој кривини ходника у шахту. Напајање у управљање истом ће се вршити помоћу расклопне опреме у ормару –NS2 и то у ручном и аутоматском режиму. На основу нивоа воде у шахти вршиће се укључење пумпе. Поред мерења нивоа, потребно је интегрисати и заштиту од рада на суво.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. **Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд**
   Издвојена јединица Панчево**,** ул. Светог Саве бр. 11, Панчево
   Услови
   (број: бр.А332/5660/2-2020 од 10.01.2020. године) ИД 592-2020

2. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ „БЕЛИМАРКОВАЦ“ ВРЊАЧКА БАЊА**
   Ул. Жике Ваљаревиа бр. 1, ВРЊАЧКА БАЊА
   Технички услови
   (број: 350-1712/20-14 од 13.04.2021.године)

4. **Општинска СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА**
   Технички услови
   (број: 350-1712/20-11 од 20.01.2021. године)

5. **ИНТЕРКЛИМА ДОО Врњачка бања**
   Технички услови бр. ***2-833 од 16.11.2020.***

6. **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**
   „ЕПС Дистрибуција“ Краљево
   Погон Врњачка Бања бр.350-1712/20-10 од 18.01.2021.
   Наш бр. 337049/2-20

7. **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО**
   ул. Војвођанска бр. 3-5, Краљево
   Решење
   (број: 1201/2 од 30.12.2021. године)

8. **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**
   СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
   Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
   Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево
   Обавештење
   (број: ..... бр.....-...../20 од .....2020. године)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији Општине Врњачка бања, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова, ради исходовања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да подносе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Општинске управе Врњачка бања, ул. Крушевачка бр.17.
- Орган надлежан за издавање, издаје локацијске услове, с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према Закону о планирању и изградњи
  (“Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) уз коју прилаже:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржин техничке документације;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о:

1) инвеститору;

2) објекту чије се грађење дозвољава са подацима о габариту, висини, укупној површини и предрачунској вредности објекта;

3) катастарској парцели на којој се гради објекат;

4) постојећем објекту који се уклања или реконструише ради грађења;

5) року важења грађевинске дозволе;

6) документацији на основу које се издаје.

Одговорни урбаниста

_____

Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.

Одговорни пројектант

_____

Владан Ђурчин, дипл.инж.грађ.

.

Број техничке документације: 007/21-I

Место и датум: Панчево, април 2021.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за реконструкцију и доградњу:

тунела музеја - туристичке атракције

- **Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд**
- **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ „БЕЛИМАРКОВАЦ“ ВРЊАЧКА БАЊА**
- **ЈКП "Хигијена”**
- **ЈП "Урбанизам" Панчево**
- **ЈКП "Грејање" Панчево**
- **ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад**
- **ЗАВОД-а ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО**

Општинска Стамбена Агенција Врњачка Бања

- **Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације**

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-1712/20-14
Датум: 13.4. 2021 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ "БЕЛИМАРКОВАЦ"
Број: 02-7089
Датум: 13.04. 2021 год
ВРЊАЧКА БАЊА

Предмет: Допуна техничких услова за израду урбанистичког пројекта за реконсрукцију и доградњу постојећег тунела на Црквеним брду, на КП бр 1053/3 и 2138 КО Врњачка Бања.

На основу захтева заведеног код ЈП „Белимарковац" под бројем 01-25087 од 13.11.2020.године, а на основу увида на лице места као и увида у техничку документацију издаје се следећа:

ДОПУНА ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Постојећи тинел на Црквеном брду који се простире на КП 1053/3 и 2138 КО Врњачка Бања, може се прикључити на градски водоводну линију која се налази у улици Хероја Чајке на удаљености од 4,5 м од улаза у тунел.

Улична водоводна линија је пречника Ø 125 мм а материјал од ког је изграђена је ливено гвожђе. Водоводна линија је на дубини од 1,60 м.

Притисак у цевоводу на месту прикључка је око 3,50 бара.

На водоводну линију Ø 125 мм, могу се прикључити инсталације хидрантске мреже за потребе објекта који ће се градити на предметној локацији.

НАПОМЕНА:

Технички услови се издају за израду пројектне документације и у друге сврхе се не могу употребити. У случају промена у односу на податке достављене у захтеву технички услови не важе.

Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.

Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције, за израду прикључка водоводне и канализационе линије.

Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

обрада:
Владимир Нешић грађ.тех.

Директор плана и развоја:
Маријана Станојчић дипл.технолог.

Директор Ј.П. „Белимарковац":
Драгослав Благојевић, дипл. инж.грађ.

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке,
стамбене и имовинско-правне послове
Број: ROP-VBN-32090-LOC-1/2020
Дана: 01.02.2021.г
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, тел: 036/601-220
Д.П

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву бр. ROP-VBN-32090-LOC-1/2020 поднетог од стране пуномоћника за издавање локацијских услова инвеститора Општине Врњачка Бања (МБ 07175981) на основу чл.53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чл.10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), чл..7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 29/2019 – пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова), доноси,

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е
о немогућности реконструкције и доградње тунела на Чајкином (црквеном) брду на к.п.бр.1053/3 и 2138 КО Врњачка Бања

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

**** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности.*

к.п.бр. 1053/3 К.О. Врњачка Бања	
површина парцеле	**9107 m²**
врста и начин коришћења земљишта:	
– градско грађевинско земљиште,	
земљиште под зградом и другим објектом	1132 m²
земљиште под зградом и другим објектом	27 m²
јавни парк	7948 m²

к.п.бр. 2138 К.О. Врњачка Бања	
површина парцеле	**3657 m²**
врста и начин коришћења земљишта:	
– остало земљиште- улица,	
земљиште под зградом и другим објектом	3657 m²

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Према карти планираних намена у Генералном урбанистичком плану Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, и који је био на снази 15.јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС" бр.49/92), к.п.бр. 1053/3 и 2138 К.О. Врњачка Бања била је у зони парка.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за издавање локацијских услова:

План генералне регулације Врњачке Бање

- ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Кат. парцела бр. 1053/3 и 2138 К.О. Врњачка Бања обухваћене су ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 29/2019 – пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова), и налазе се у оквиру урбанистичке целине *1*.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

» ЗОНА ПАРК - ШУМА : **парк-шума**

» **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ** – *југоисточни део у појасу регулације саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА)*

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ **/ ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Обавезна израда Урбанистичког пројекта..

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

(**7144**) X = 7491815.79 Y = 4830406.94

(**7014**) X = 7491807.94 Y = 4830427.62

(**7216**) X = 7491821.73 Y = 4830354.64

(**7132**) X = 7491815.25 Y = 4830352.29

(**6857**) X = 7491797.52 Y = 4830344.23

Линија 7144-7014 је североисточна регулациона линија приступне пешачке стазе са променаде (улаз у тунел).

Линија 7216-7132-6857 је југоисточна регулациона линија приступне саобраћајнице ул. Хероја Чајке (излаз из тунела).

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкинама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјацете уз улице, као и зоне намене трговине, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Грађевинска линија није дата односно приказана у графичком прилогу РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БР. 1053/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом

Намена : Парк шуме

Парк шуме- су зоне шумских композиција у оквиру централних зона бање или у њеном непосредном окружењу. По основној намени то су и у овом плану -шуме, са додатном пажњом у одржавању, неговању и заштити - са

додатим минималним парковским садржајима за шетњу, дружење, рекреацију и сл. Првенствени циљ је максимална заштита шуме, масе зеленила, заштита аутохтоне вегетације, композиције предела и амбијената. Ове зоне најчешће повезују рекреативне и туристичке садржаје централних и ободних зона и чине значајни део мреже рекреативних комуникација различитих врста, која покрива целокупни обухват овог плана. Ове зоне су, у зависности од позиције, више или мање у функцији туризма и/или у функцији потреба резиденцијалног становништва свих узраста.

У зонама увала, потока и река - треба пројектовати и градити адекватне хидро-грађевинске објекте за заштиту од бујица и поплава .

Све парковке садржаје опремити адекватном дискретном расветом и мобилијаром-према пројекту и обезбедити редовно одржавање у склопу програма неговања паркова. Могућа је изградња мањих објеката и/или простора јавних функција, у колико то не угрожава зеленило.

У зонама паркова и парк шума је забрањено :

- промена намене површина и изградњаобјеката - осим описаних парковских садржаја;
- сеча стабала и непланско уклањање вегетације - осим у функцији одржавања здравља и виталности биљака -према условима ЈП "Борјак"
- извођење земљишних радова осим предвиђених пројектном документацијом;
- неконтролисано кретање возила и депоновање отпада ;

Све интервенције се спроводе уз обезбеђивање законски одређене планске, пројектне и техничке документације, као и одговарајућих услова надлежних институција. Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Парк шуме "Борјак", "Рај" и око главног бањског гробља су предвиђене за детаљну разраду Плановима детаљне регулације (ПДР-ПШ1, ПШ2 и ПШ3). Осим поменутих правила која важе за све парк-шуме , приликом израде ових ПДР-а је, у смислу активације и уређења ових целина, могуће планирати у овим зонама садржаје угоститељства (1-3 објеката, до 150 м2).

- **Подаци о постојећем објекту:На парцели постоји изграђени објекати, објекат бр.1 је објекат културе летња позорница површине 1132м2, објекат има одобрење за употребу, док је други објекат односно објекат бр.2 трафо станица површине 25м2, има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, објекат који је планиран за реконструкцију и доградњу није евидентиран од стране Републичког геодетског завода односно непостоји у јавној бази катастра непокретности.**

- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА за које се издају услови:**

Саставни део локацијских услова је идејно решење приложено уз захтев, Број техничке документације: 007/20-ИДР-007/20-I***,*** урађено од стране Пројектног бироа „Замградња“, Лазе Ивановића 4, Сопот, Одговорно лице пројектанта: Зоран Станисављевић ПР***.,*** Главни пројектант: Владан Ћурчин,дипл.грађ.инж. бр.лиценце 310 9319 04***,*** Хидротехничке инсталације Ратомир Д. Благојевић, дипл. инж. грађ. Лиценца број 313 4651 03, Електроенергетске инсталације Иван Перишић,дипл.инж.ел. Лиценца број 350 Н885 09 ***.***

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА / класификациони број за објекат типа – Тунел и подземни пролази - пешачки подземни пролази - **214202** – Намера Инвеститора је да се тај тунел реконструише и догради, како би обогатио постојећу туристичку понуду Врњачке Бање. Категорија **„Г“.**

- Објекат - Тунел и подземни пролази - пешачки подземни пролази – дужине око 76 m, са 7 бочних просторија, чије су дужине од 4,4 до 7,3 m, налази се у самом центру Врњачке Бање испод Чајкиног брда, на к.п. 1053/3 и 2138 К.О.Врњачка Бања. Улаз у тунел је са главног шеталишта - Променаде, а излаз у Улици хероја Чајке. Површина терена на истражном простору је између кота к+226,1 m (најнижа кота терена у тунелу) и к+251,6 m (кота терена на Чајкином брду у зони трасе тунела)..

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

<u>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПГР ВРЊАЧКА БАЊА</u> („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 29/2019 – пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова) **<u>И НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ГРАДЊУ И ТО ИЗ СЛЕДЕЋИХ РАЗЛОГА</u>**:

- За планиране радове на реконструкцији и доградњи тунела на Чајкином (црквеном) брду на напред поменутим катастарским парцелама, који се налази у оквиру урбанистичке целине ***1,*** која је по намени парк-шума у зони зеленила, према карти Плана заштите обележена као заштићено непокретно културно добро -

први степен заштите. Обавезна је израда Урбанистичког пројекта као и услови Завода за заштиту споменика културе Краљева и других имаоца јавних овлашћења

- Идејно решење планираног објекта не седржи табеларно приказане укупне површине свих постојећих објеката на предметним катастарским парцелама.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА

Славица Стаменић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09/16/1 Број: 217- 17022/20
Дана: 09.12.2020. године
К р а љ е в о
/ ГВ /

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-1712/20-8
Датум: 09.12. 2020 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА „ВРЊАЧКА БАЊА“

ВРЊАЧКА БАЊА
Ул. Војвођанска бр. 3-5

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег тунела у подземни пролаз и јавни објекат за туристичку намену (музеј и изложбено - продајни простор) у Врњачкој Бањи, у Црквеном брду, кат.пар.бр. 1053/3 и 2138 КО Врњачка Бања.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4//74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената…), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),

- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС", бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС З.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Дејан Сеизовић

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-1712/20-10
Датум: 18.01. 2021 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Краљево
Погон Врњачка Бања

Наш број:337049/2-20

Место, датум:Врњачка Бања, 15.01.2021.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА

Војвођанска бр.3-5

36210 Врњачка Бања

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег тунела на Црквеном брду на к.п. 1053/3 и 2138 обе у К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 337049/1-20 од 13.11.2020. године у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег тунела на Црквеном брду на к.п. 1053/3 и 2138 обе у К.О. Врњачка Бања увидом у приложену документацију и Идејно решењу , достављамо Вам следеће услове:

1. <u>Електроенергетски услови:</u>

1.1. . Вршна снага објекта: 30 kW.

2. <u>Технички услови:</u>

2.1.Потребно је изградити:

За реконструкцију и доградњу постојећег тунела на Црквеном брду није потребна изградња новог прикључка, јер нови објекат нема потребу за повећање снаге већ ће се напајати са постојећег прикључка односно мерне групе број **C00022544** засноване на потрошачком ЕД броју **9126825490** на име Општина Врњачка Бања.

2.2 .Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V
2.3 .Место прикључења објекта: НН блок у ТС 20/0,4 kV 630(1000) kVA „Стара Општина“
2.4 .Врста прикључка: трофазни
2.5. Начин прикључења:
- кабловски
- тип и пресек прикључка: постојећи кабл типа PP00-A 4x150 mm², постављен у кабловској канализацији у цеви ПЕВГ 90/80 mm од ТС 20/0,4 kV 630(1000) kVA „Стара Општина“ до разводног ормана постављеног на бетонско постоље приликом изградње „водопада“ на улазу у тунел. Број, врсту и пресек каблова, од постојећег РО-а, +НС1 до новог +НС2 у који ће се налазити у сали за презентације као и врсту развода, одредиће пројектант електро инстлација.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Мерни уређај:
Мерење ће се вршити преко постојеће полу индиректне мерне групе број **C00022544** на потрошачком ЕД броју **9126825490**

Обрадили

Душан Прибаковић

Ненад Равилић

М.П.

Директор огранка

Јовица Јевтић, дипл.инж.ел.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET
INTERKLIMA d.o.o.
Adresa direkcije: Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Adresa sektora za gas: Olge Jovičić bb, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Sektor za gas: tel. +381 36 **618 740**, tel. +381 36 **622 210**, +381 36 **622 211** • **Direkcija**: tel. +381 36 **632 442**
E-mail: info@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj **07378572** • PIB **100919962** • Šifra delatnosti **4322**

ИП-09/01

Наш број : 2-833
Датум: 16.11.2020.

Општинска стамбена агенција Врњачка Бања
Војвођанска 3-5
Врњачка Бања

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-1712/20-7
Датум: 17.11.2020 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ПРЕДМЕТ: **ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева Општинске стамбене агенције Врњачка Бања примљеног у Интерклиму 13.11.2020, за издавање услова из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег тунела на Црквеном брду, на к.п. бр. 1053/3 и 2138 К.О. Врњачка Бања, **Инвеститор – Општина Врњачка Бања** прописују се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У непосредној близини к.п. бр. 1053/3 и 2138 К.О. Врњачка Бања изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа.

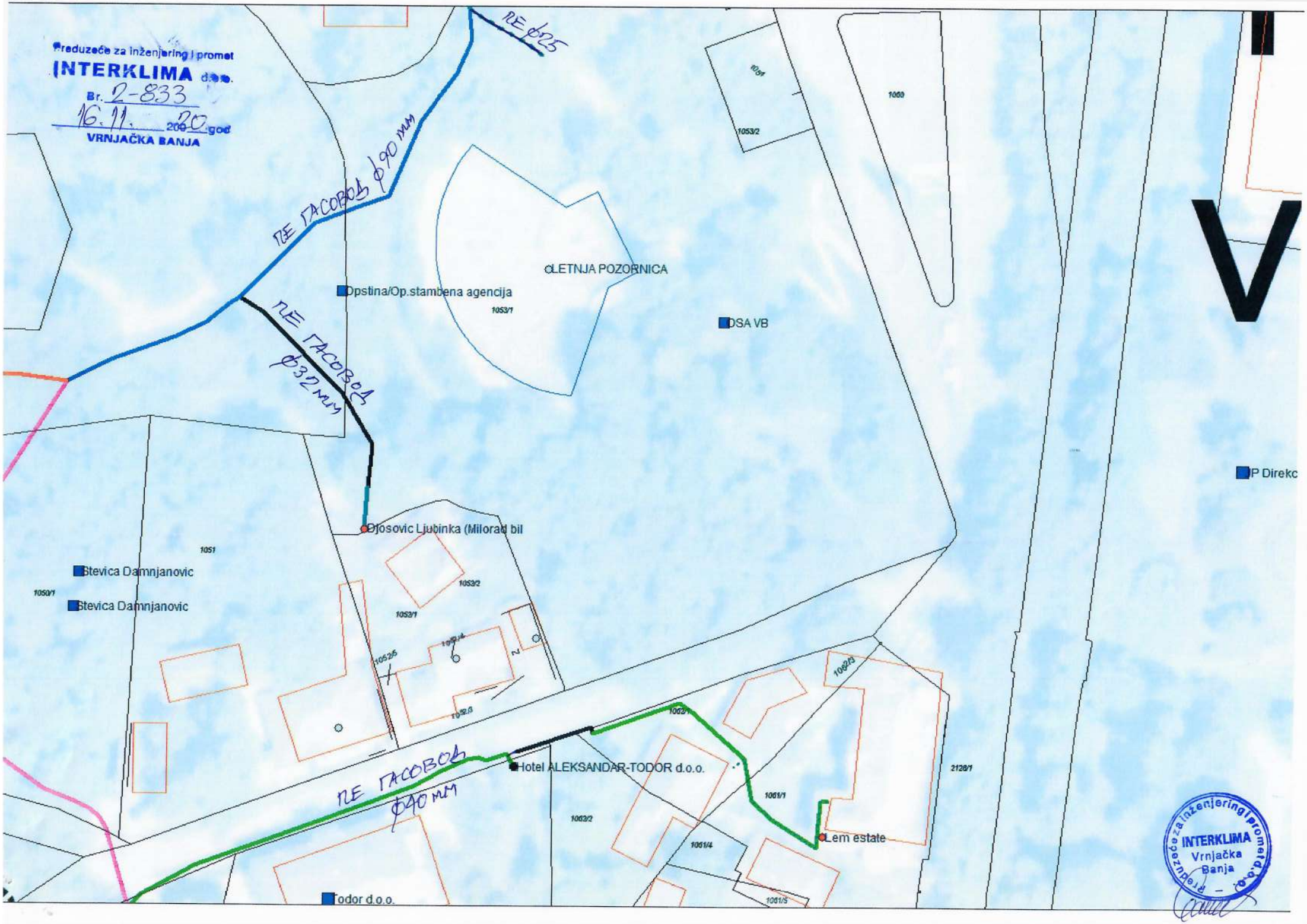
Положај изведеног гасовода у близини предметног објекта, дат је на скици у прилогу.

На местима евентуалних укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм.

На местима где се радови изводе у непосредној близини гасовода обавезно предвидети ручни ископ, уз обавезно присуство дистрибутера.

Пре почетка извођења земљаних радова ради израде прикључне инфраструктуре, инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

Preduzeće za inženjering i promet
INTERKLIMA d.o.o.
Br. 2-833
16.11. 2020 god
VRNJAČKA BANJA



Preduzeće za inženjering i promet d.o.o.
INTERKLIMA
Vrnjačka Banja

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Број: 350-1712/20-11
Датум: 20.01.2021 год.

На основу захтева број 350-1712/20-4 од 12.11.2020. год., за израду **Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег тунела на Црквеном брду на к.п. бр. 1053/3 и 2138 КО Врњачка Бања,** а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14,83/18,31/19,37/19 и 9/20) „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Имајући у виду достављену документацију:
- Копију плана
- Ситуациони план
- Идејно решење

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег тунела на Црквеном брду на к.п. бр. 1053/3 и 2138 КО Врњачка Бања, налази се делом из наше надлежности:

- КП 2138 КО Врњачка Бања (улица Хероја Чајке),

При изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег тунела на Црквеном брду на к.п. бр. 1053/3 и 2138 КО Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14,83/18,31/19,37/19 и 9/20), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП 2138 КО Врњачка Бања(улица Хероја Чајке), планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП 2138 КО Врњачка Бања (улица Хероја Чајке)
- ✓ Узимајући у обзир садржај Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег тунела на Црквеном брду на к.п. бр. 1053/3 и 2138 КО Врњачка Бања, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
  - Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП 2138 КО Врњачка Бања (улица Хероја Чајке)
  - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактериситике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови,технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења за план детаљне регулације на КП 2138 КО Врњачка Бања (улица Хероја Чајке) је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања <u>инсталација</u> водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Директор

Бранислав Бежановић, дипл.екон.

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

МС

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 1201/2
30.12 2020 год.
КРАЉЕВО

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Војвођанска бр. 3-5
36 210 Врњачка Бања

ПРЕДМЕТ: Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег тунела на Црквеном брду на к.п.бр. 1053/3 и 2138 КО Врњачка Бања

На основу захтева којим сте нам се обратили ради издавања услова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег тунела на Црквеном брду на к.п. бр. 1053/3 и 2138 К.О. Врњачка Бања, који је заведен у нашем Заводу под бројем 1201/1 од 17.11.2020. достављамо следеће услове:

- Дозвољено је извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег тунела на Црквеном брду на к.п. бр. 1053/3 и 2138 К.О. Врњачка Бања у складу са доле наведеним условима који морају бити испоштовани у Идејном решењу које је основ за израду урбанистичког пројекта;
- Предметне катастарске парцеле бр. 1053/3 и 2138 К.О. Врњачка Бања се налазе у оквиру непокретног културног добра – просторно културно-историјске целине од великог значаја „Чајкино брдо“ (Одлука о проглашењу Чајкиног брда у Врњачкој Бањи за културно добро-просторно културно -историјску целину број 350-317/85-01 од 30.05.1985. године донета од стране Скупштине општине Врњачка Бања, Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја Чајкино брдо у Врњачкој Бањи утврђено је за непокретно културно добро – просторно културно-историјску целину од великог значаја (Службени гласник СРС, бр. 47/87));
- Дозвољено је извођење радова на реконструкцији постојећег тунела у свему према оригиналном изгледу и димензијама;
- У ходницима тунела, као и у постојећим просторијама, приметан је већи слој наноса од земље и другог материјала који је потребно детаљно очистити и изнети вишак и доћи до оригиналног нивоа пода. Ове радове је потребно изводити уз археолошко праћење. У случају наиласка на археолошки материјал радове је неопходно зауставити и приступити археолошким истраживањима локације. Неопходна средства за археолошка истраживања обезбеђује инвеститор.

- Након откривања нивоа и изгледа оригиналног пода, односно подне конструкције, а у сарадњи са стручним сарадницима службе заштите непокретних културних добара, биће одлучено о крајњем изгледу, материјализацији и обради пода;
- Ширина ходника и постојећих просторија, као и њихов изглед и обрада морају остати у свему према постојећем стању. Површине зидова је потребно очистити, конструктивно обезбедити све невезане делове и евентуално додати недостајуће елементе у свему према оригиналном изгледу;
- Плафонске конструкције у ходнику и постојећеим просторијама морају остати у складу са оригиналним изгледом. На местима на којима је приметна појава влаге и воде, могуће је поставити хидроизолацију и санирати оштећења, али завршна обрада плафона након санације мора бити у складу са оригиналном. Такође, потребно је обезбедити све невезане конструктивне делове и евентуално додати недостајуће елементе у свему према оригиналном изгледу;
- Улазни део тунела према тргу који је накнадно додат претходном реконструкцијом потребно је завршно обрадити и прилагодити новим потребама у складу са будућом наменом. У овом делу је могуће додати све неопходне елементе у складу са будућом наменом, као и извести проширење за потребе благајне и обезбеђења. Сви накнадно додати простори, проширења и сл. морају бити јасно наглашени да припадају периоду реконструкције и да нису део оригиналног изгледа тунела. Није неопходно да материјализација и обрада додатих елемената у свему прате оригинални изглед тунела, али је потребно да буду усклађени и да ни на који начин не угрожавају постојеће вредности;
- Дозвољена је доградња једног простора у западном делу тунела (на графичком прилогу број 8), близу излаза према улици Хероја Чајке у коме ће бити смештене просторије за презентацију, продавницу сувенира и сл., као и санитарни чвор. Дозвољено је остварити везу постојећег тунела са додатним простором искључиво у ширини намењеној за комуникацију, тако да остану зидне масе тунела и са једне и са друге стране бочних зидова просторије, а у складу са потребама и наменом додатног простора. Додатни простор ни у ком случају не сме да наруши постојеће вредности тунела, као и заштићеног културног добра у целини. Материјализација овог додатног дела може бити прилагођена савременим потребама, чиме ће бити јасно наглашена граница између оригиналног и новопројектованог дела. Није дозвољено формирање још једног додатног простора (на графичком прилогу број 9);
- Идејно решење које се прилаже уз урбанистички пројекат мора бити израђено у свему према горе наведеним условима;
- Током свих радова на реконструкцији и доградњи постојећег тунела на Црквеном брду потребно је обезбедити надзор стручног сарадника службе заштите непокретних културних добара.

в.д. директора Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНУ РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ТУНЕЛА МУЗЕЈА - ТУРИСТИЧКЕ АТРАКЦИЈЕ

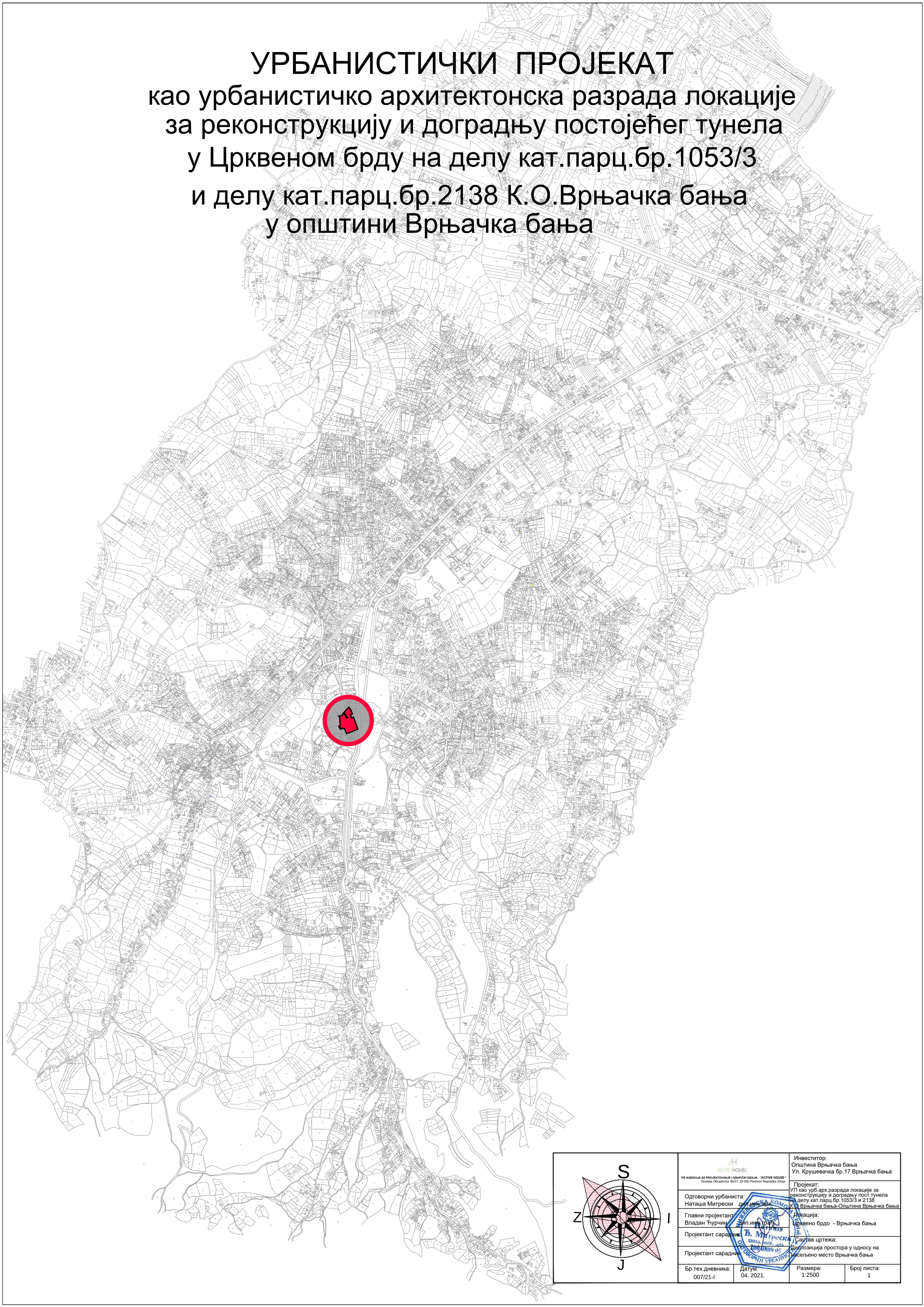
Г

- **ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА У ОДНОСУ НАСЕЉЕ**
- **ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Р 1:500**
- **СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПЛАНОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И СПРАТНОШЋУ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА Р 1:500**
- **СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИА СА ПАРТЕРОМ И ПЕЈЗАЖНИМ УРЕЂЕЊЕМ, РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ Р 1:500**
- **СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р 1:500**
- **СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ КРОВНИХ РАВНИ Р 1:500**

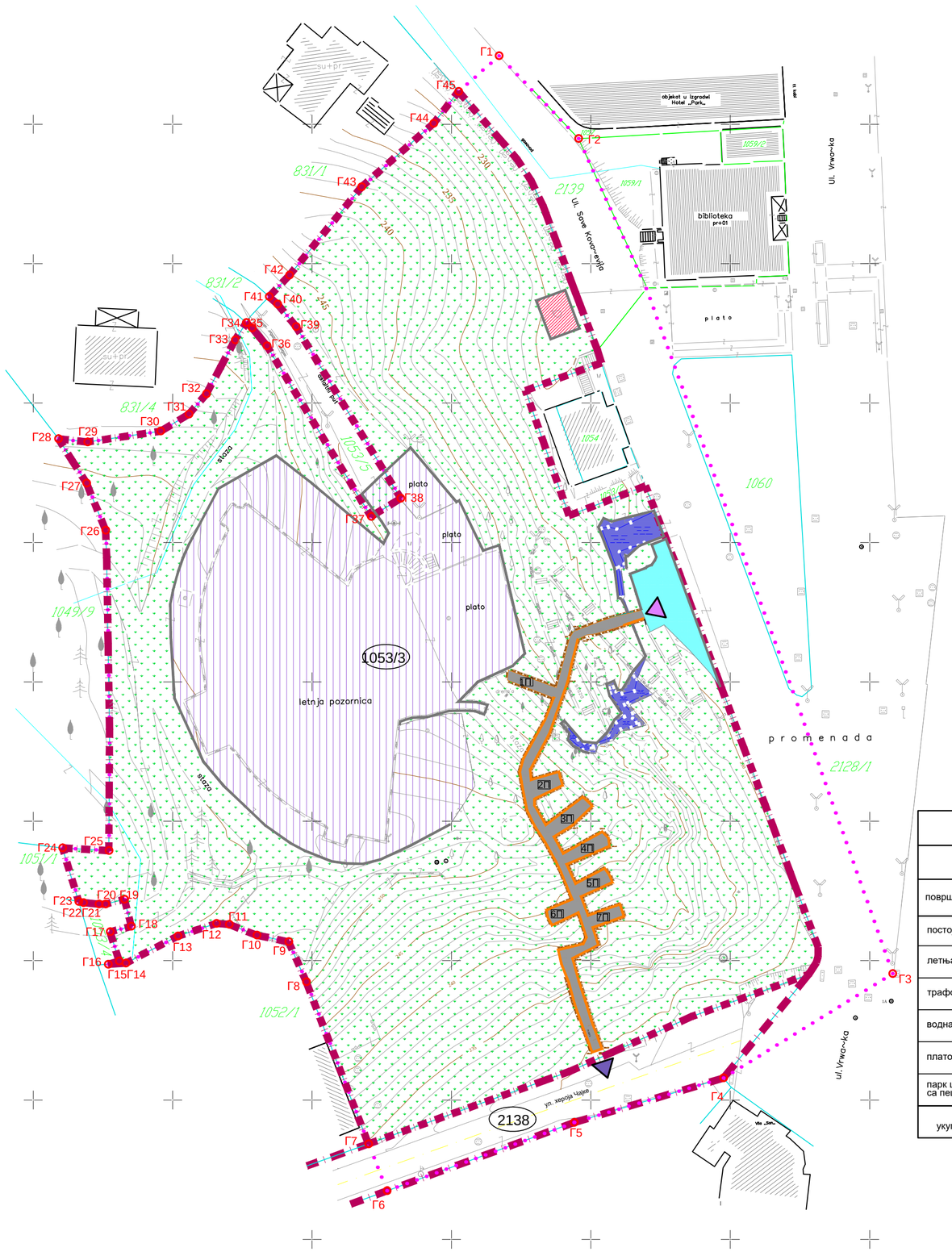
Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за реконструкцију и доградњу постојећег тунела у Црквеном брду на делу кат.парц.бр.1053/3 и делу кат.парц.бр.2138 К.О.Врњачка бања у општини Врњачка бања



PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		Инвеститор: Општина Врњачка бања Ул. Крушевачка бр.17 Врњачка бања	
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.		Пројекат: УП као урб.арх.разрада локације за реконструкцију и доградњу пост.тунела на делу кат.парц.бр.1053/3 и 2138 К.О Врњачка бања-Општина Врњачка бања	
Главни пројектант: Владан Ђурчин дип.инж.грађ.		Локација: Црквено брдо - Врњачка бања	
Пројектант сарадник:		Састав цртежа: Диспозиција простора у односу на насељено место Врњачка бања	
Пројектант сарадник:			
Бр.тех.дневника: 007/21-I	Датум: 04. 2021.	Размера: 1:2500	Број листа: 1



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
Г1	7 491 786,82	4 830 489,81
Г2	7 491 798,22	4 830 477,94
Г3	7 491 843,28	4 830 358,13
Г4	7 491 819,01	4 830 343,16
Г5	7 491 797,60	4 830 336,78
Г6	7 491 770,75	4 830 326,99
Г7	7 491 768,08	4 830 333,71
Г8	7 491 759,17	4 830 356,96
Г9	7 491 756,64	4 830 362,70
Г10	7 491 752,06	4 830 363,65
Г11	7 491 748,10	4 830 365,20
Г12	7 491 746,29	4 830 365,34
Г13	7 491 740,75	4 830 363,53
Г14	7 491 733,28	4 830 359,63
Г15	7 491 732,33	4 830 359,93
Г16	7 491 730,77	4 830 359,48
Г17	7 491 731,02	4 830 364,14
Г18	7 491 734,07	4 830 364,92
Г19	7 491 733,09	4 830 368,80
Г20	7 491 730,36	4 830 368,11
Г21	7 491 730,36	4 830 368,11
Г21	7 491 729,43	4 830 368,11
Г22	7 491 727,22	4 830 368,32
Г23	7 491 726,53	4 830 368,46
Г24	7 491 724,21	4 830 376,17
Г25	7 491 730,85	4 830 375,78
Г26	7 491 730,39	4 830 421,73
Г27	7 491 727,65	4 830 428,50
Г28	7 491 723,61	4 830 434,87
Г29	7 491 727,79	4 830 434,41
Г30	7 491 738,29	4 830 435,96
Г31	7 491 742,31	4 830 438,39
Г32	7 491 744,83	4 830 441,30
Г33	7 491 748,96	4 830 449,05
Г34	7 491 750,55	4 830 451,52
Г35	7 491 751,39	4 830 450,77
Г36	7 491 753,53	4 830 448,19
Г37	7 491 768,46	4 830 423,71
Г38	7 491 772,72	4 830 426,33
Г39	7 491 757,71	4 830 450,96
Г40	7 491 755,06	4 830 454,17
Г41	7 491 753,83	4 830 455,26
Г42	7 491 756,75	4 830 458,34
Г43	7 491 767,10	4 830 471,01
Г44	7 491 777,45	4 830 480,13
Г45	7 491 781,01	4 830 484,70

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле бр.1053/3	9107,00	100%	100%
постојећи тунел	183,29	Зона центра 4 проценат заузетости maxim. 60%	2.01%
летња позорница	1132,00	Зона Јавних објеката проценат заузетости maxim. 40% минимална површина под зеленилом 30%	12,43%
трафо станица	25,00		0,27%
водна површина	89,00	Зона парк шуме	0,98%
плато	88,00		0,97%
парк шума са пешачким стазама	7589,65		83,34%
укупно		100%	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за реконструкцију и доградњу постојећег тунела на делу кат.парц.бр.1053/3 и делу кат.парц.бр.2138 К.О.Врњачка бања у општини Врњачка бања

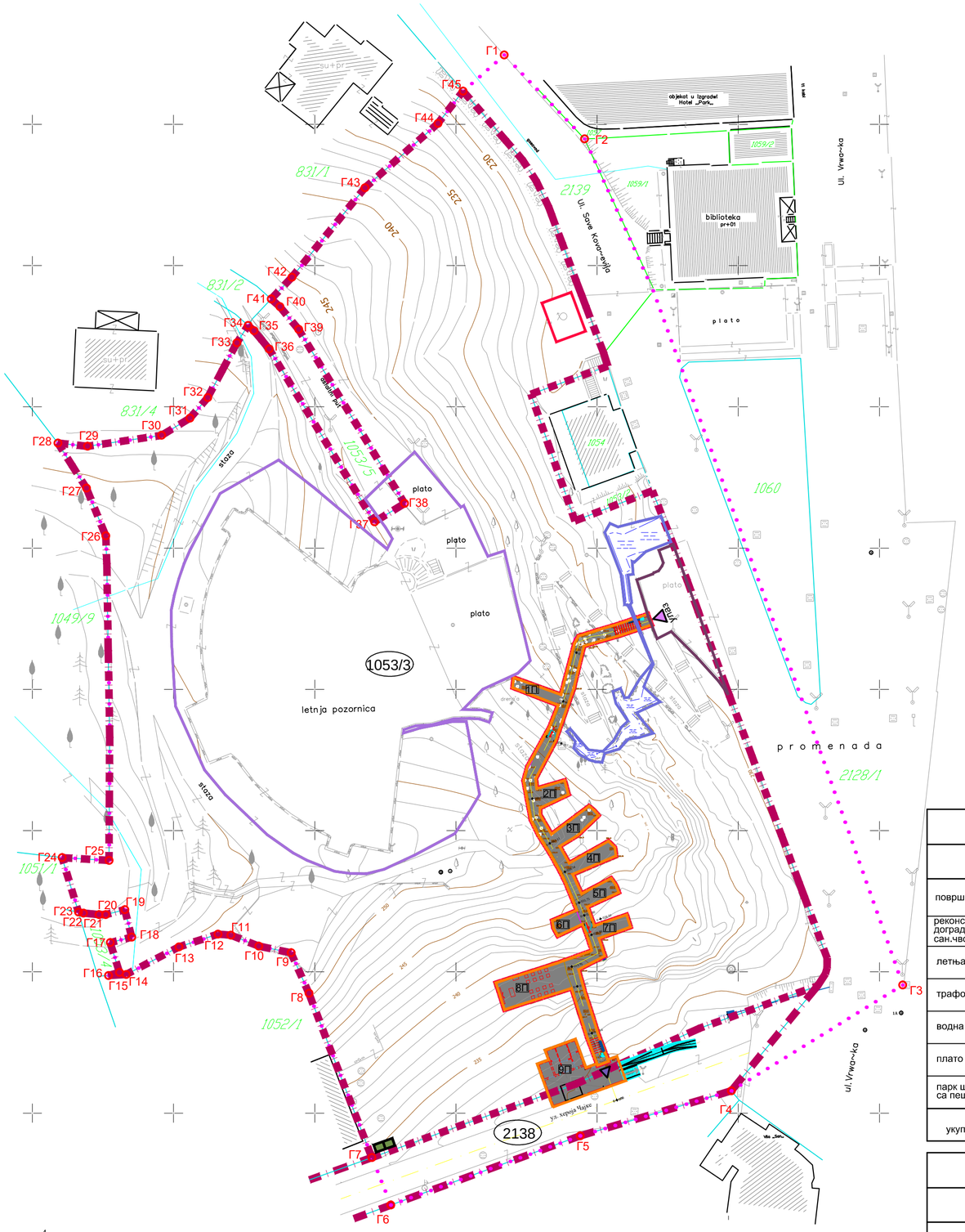
Граница обухвата Урбанистичког пројекта са постојећом наменом површина

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- Г1-Г21 — тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1053/3 2138 — катастарске парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- постојећи тунел
- 1П просторија - комора
- 2П просторија - комора
- 3П просторија - комора
- 4П просторија - комора
- 5П просторија - комора
- 6П просторија - комора
- 7П просторија - комора
- летња позорница
- трафо станице
- плато
- водна површина
- парк шума
- улаз у тунел
- излаз из тунела

S Z I J

PR "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića Br31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		Инвеститор: Општина Врњачка бања Ул. Крушеваčка бр.17 Врњачка бања
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.		Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ као урбанистичко архитектонска разрада локације за реконструкцију и доградњу пост.тунела на делу кат.парц.бр.1053/3 и 2138 К.О.Врњачка бања - Врњачка Бања
Главни пројектант: Владан Ђурчин дип.инж.грађ.		Локација: Чајкино (Чајкино брдо) Врњачка бања
Пројектант сарадник:		Врста нацрта: Граница обухвата Урбанистичког пројекта са постојећом наменом површина
Пројектант сарадник:		
Бр.тех.дневника: 007/21-I	Датум: 04. 2021.	Размера: 1:500 Број листа: 2



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
Г1	7 491 786,82	4 830 489,81
Г2	7 491 798,22	4 830 477,94
Г3	7 491 843,28	4 830 358,13
Г4	7 491 819,01	4 830 343,16
Г5	7 491 797,60	4 830 336,78
Г6	7 491 770,75	4 830 326,99
Г7	7 491 768,08	4 830 333,71
Г8	7 491 759,17	4 830 356,96
Г9	7 491 756,64	4 830 362,70
Г10	7 491 752,06	4 830 363,65
Г11	7 491 748,10	4 830 365,20
Г12	7 491 746,29	4 830 365,34
Г13	7 491 740,75	4 830 363,53
Г14	7 491 733,28	4 830 359,63
Г15	7 491 732,33	4 830 359,93
Г16	7 491 730,77	4 830 359,48
Г17	7 491 731,02	4 830 364,14
Г18	7 491 734,07	4 830 364,92
Г19	7 491 733,09	4 830 368,80
Г20	7 491 730,36	4 830 368,11
Г21	7 491 730,36	4 830 368,11
Г21	7 491 729,43	4 830 368,11
Г22	7 491 727,22	4 830 368,32
Г23	7 491 726,53	4 830 368,46
Г24	7 491 724,21	4 830 376,17
Г25	7 491 730,85	4 830 375,78
Г26	7 491 730,39	4 830 421,73
Г27	7 491 727,65	4 830 428,50
Г28	7 491 723,61	4 830 434,87
Г29	7 491 727,79	4 830 434,41
Г30	7 491 738,29	4 830 435,96
Г31	7 491 742,31	4 830 438,39
Г32	7 491 744,83	4 830 441,30
Г33	7 491 748,96	4 830 449,05
Г34	7 491 750,55	4 830 451,52
Г35	7 491 751,39	4 830 450,77
Г36	7 491 753,53	4 830 448,19
Г37	7 491 768,46	4 830 423,71
Г38	7 491 772,72	4 830 426,33
Г39	7 491 757,71	4 830 450,96
Г40	7 491 755,06	4 830 454,17
Г41	7 491 753,83	4 830 455,26
Г42	7 491 756,75	4 830 458,34
Г43	7 491 767,10	4 830 471,01
Г44	7 491 777,45	4 830 480,13
Г45	7 491 781,01	4 830 484,70

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - планирано стање			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле бр.1053/3	9107,00	100%	100%
реконструкција и доградња тунела и доградња сан.чвора и оставе	240,09 24,19	Зона центра 4 проценат заузетости maxim. 60%	2,64% 0,27
летња позорница	1132,00	Зона Јавних објеката проценат заузетости maxim. 40% миним.заузетост 30%	12,43%
трафо станица	25,00		0,27%
водна површина	89,00		0,98%
плато	88,00		0,97%
парк шума са пешачким стазама	7508,72		82,45%
укупно		100%	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - планирано стање			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле бр.2138	3657,00	Зона центра 4 проценат заузетости maxim. 60% Зона Јавних објеката проценат заузетости maxim. 40% mininalna povrsina pod zelenilom 30%	100%
реконструкција и доградња - плато на излазу	42,02		1,14%
саобраћајне површине рампа за особе са хендикепом и степенице	17,23		0,47%
укупно	59,21	Зона парк шуме	1,61%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за реконструкцију и доградњу постојећег тунела у Црквеном брду на делу кат.парц.бр.1053/3 и делу кат.парц.бр.2138 К.О.Врњачка бања у општини Врњачка бања

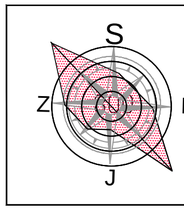
Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- Г1-Г21 — тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1053/3 2138 — делови катастарских парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- планирана реконструкција и доградња постојећег тунела нето површина П=240,09м2
- планирана реконструкција и доградња постојећег тунела бруто површина П=240,09м2
- 1П просторија - комора
- 2П просторија - комора
- 3П просторија - комора
- 4П просторија - комора
- 5П просторија - комора
- 6П просторија - комора
- 7П просторија - комора
- 8П сала за презентацију
- 9П укопано-санитарни чвор ,остава,продавница сувенира и освежење - бруто површине П=24,19м2
  наткривени плато - бруто П=42,02м2 (Укупно П=66,21м2)
- рампа за особе са хендикепом и степенице у оквиру објекта 9П површине П=17,19м2
- платформа за особе са хендикепом и степениште
- улаз у тунел
- излаз из тунела
- планирана два контејнера за комунални отпад В=1100л

постојећа намена

- летња позорница
- водна површина
- плато
- парк шума
- трафо станица



PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"
Dositeja Obradovića Br31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Одговорни урбаниста:
Наташа Митрески дип.инж.арх.

Главни пројектант :
Владан Ћурчин дип.инж.грађ.

Пројектант сарадник:

Пројектант сарадник:

Бр.тех.дневника: 007/21-I
Датум: 04. 2021.

Инвеститор:
Општина Врњачка бања
Ул. Крушевачка бр.17 Врњачка бања

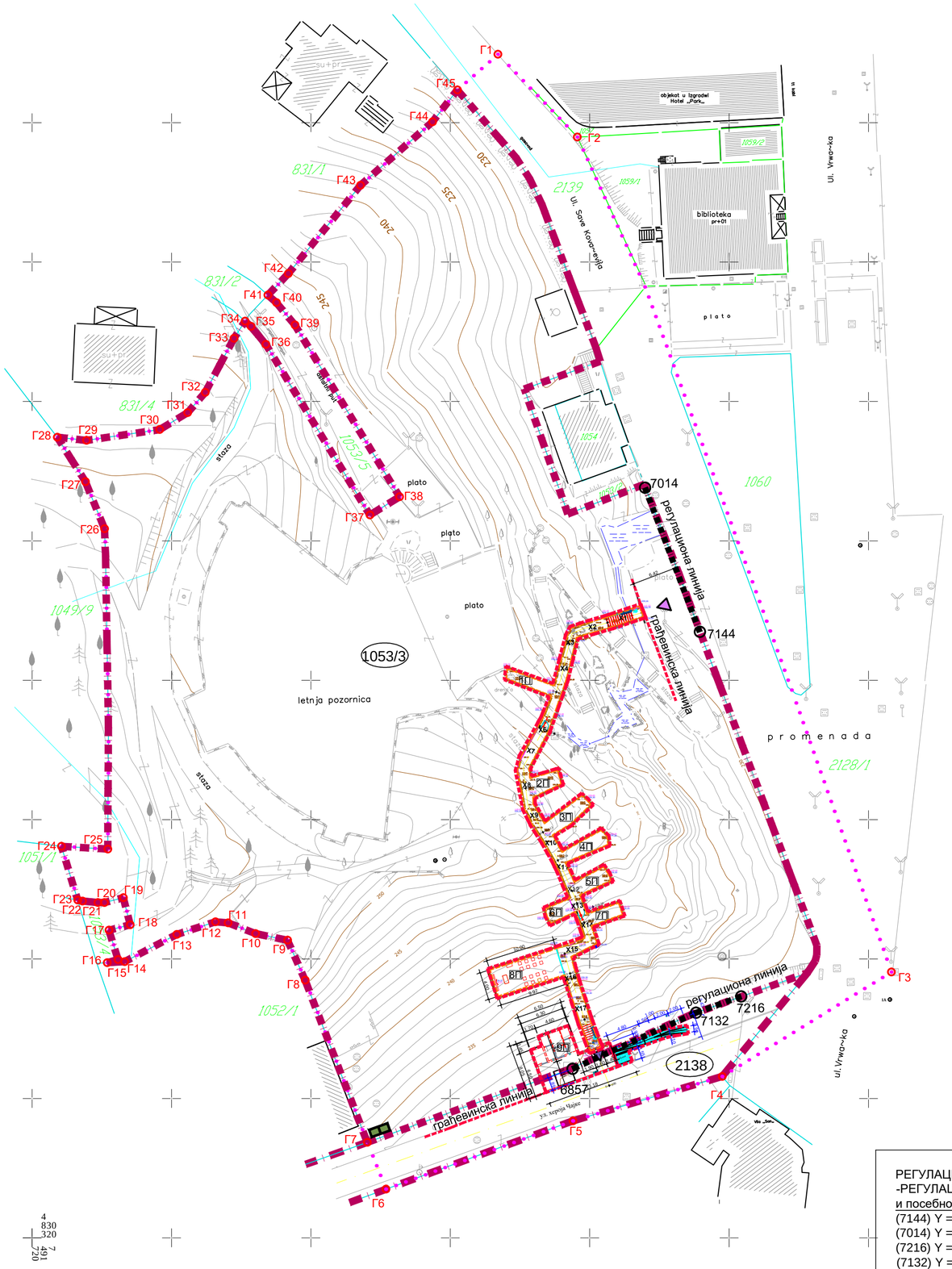
Пројекат:
УП као урб.арх.разрада локације за реконструкцију и доградњу пост.тунела у делу кат.парц.бр.1053/3 и 2138 К.О.Врњачка бања Општина Врњачка бања

Локација:
Црквени брдо – Врњачка бања

Садржај:
Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

Размера: 1:500

Број листа: 3



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
Г1	7 491 786,82	4 830 489,81
Г2	7 491 798,22	4 830 477,94
Г3	7 491 843,28	4 830 358,13
Г4	7 491 819,01	4 830 343,16
Г5	7 491 797,60	4 830 336,78
Г6	7 491 770,75	4 830 326,99
Г7	7 491 768,08	4 830 333,71
Г8	7 491 759,17	4 830 356,96
Г9	7 491 756,64	4 830 362,70
Г10	7 491 752,06	4 830 363,65
Г11	7 491 748,10	4 830 365,20
Г12	7 491 746,29	4 830 365,34
Г13	7 491 740,75	4 830 363,53
Г14	7 491 733,28	4 830 359,63
Г15	7 491 732,33	4 830 359,93
Г16	7 491 730,77	4 830 359,48
Г17	7 491 731,02	4 830 364,14
Г18	7 491 734,07	4 830 364,92
Г19	7 491 733,09	4 830 368,80
Г20	7 491 730,36	4 830 368,11
Г21	7 491 730,36	4 830 368,11
Г21	7 491 729,43	4 830 368,11
Г22	7 491 727,22	4 830 368,32
Г23	7 491 726,53	4 830 368,46
Г24	7 491 724,21	4 830 376,17
Г25	7 491 730,85	4 830 375,78
Г26	7 491 730,39	4 830 421,73
Г27	7 491 727,65	4 830 428,50
Г28	7 491 723,61	4 830 434,87
Г29	7 491 727,79	4 830 434,41
Г30	7 491 738,29	4 830 435,96
Г31	7 491 742,31	4 830 438,39
Г32	7 491 744,83	4 830 441,30
Г33	7 491 748,96	4 830 449,05
Г34	7 491 750,55	4 830 451,52
Г35	7 491 751,39	4 830 450,77
Г36	7 491 753,53	4 830 448,19
Г37	7 491 768,46	4 830 423,71
Г38	7 491 772,72	4 830 426,33
Г39	7 491 757,71	4 830 450,96
Г40	7 491 755,06	4 830 454,17
Г41	7 491 753,83	4 830 455,26
Г42	7 491 756,75	4 830 458,34
Г43	7 491 767,10	4 830 471,01
Г44	7 491 777,45	4 830 480,13
Г45	7 491 781,01	4 830 484,70

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима
-РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА-,
и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:
(7144) Y = 7491815.79 X = 4830406.94
(7014) Y = 7491807.94 X = 4830427.62
(7216) Y = 7491821.73 X = 4830354.64
(7132) Y = 7491815.25 X = 4830352.29
(6857) Y = 7491797.52 X = 4830344.23

Линија 7144-7014 је североисточна регулациона линија приступне пешачке стазе са променаде (улаз у тунел).
Линија 7216-7132-6857 је југоисточна регулациона линија приступне саобраћајнице ул. Хероја Чајке (излаз из тунела).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

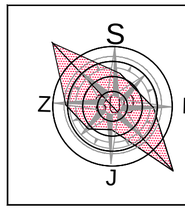
као урбанистичко архитектонска разрада локације за реконструкцију и доградњу постојећег тунела у Црквеном брду на делу кат.парц.бр.1053/3 и делу кат.парц.бр.2138 К.О.Врњачка бања у општини Врњачка бања

Ситуационо решење саобраћајних површина са планираном регулацијом и нивелацијом

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- регулациона линија
- грађевинска линија
- Г1-Г21 — тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 7014,7144... — тачке регулационих линија
- 1053/3, 2138 — делови катастарских парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- планирана реконструкција и доградња постојећег тунела
- 1П — просторија - комора
- 2П — просторија - комора
- 3П — просторија - комора
- 4П — просторија - комора
- 5П — просторија - комора
- 6П — просторија - комора
- 7П — просторија - комора
- 8П — сала за презентацију
- 9П — укопано- санитарни чвор ,остава,продавница сувенира и освежење наткривени плато
- рампа за особе са хендикепом и степенице у оквиру објекта 9П
- платформа за особе са хендикепом
- улаз у тунел
- излаз из тунела
- планирана два контејнера за комунални отпад В=1100л
- X1-X17 — ходници-секције
- 229,08 — кота свода тунела
- 226,43 — кота пода тунела
- коте регулације
- коте саобраћаја

НАПОМЕНА: паркирање је планирано на јавном паркингу
-прилог карта 4а - Диспозиција паркинг простора



PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Desiljog Obradovića Br.01, 35 000 Paraćinu Republika Srbija		Инвеститор: Општина Врњачка бања Ул. Крушевачка бр.17 Врњачка бања
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.		Пројекат: УП као урб.арх разрада локације за реконструкцију и доградњу пост.тунела на делу кат.парц.бр.1053/3 и 2138 К.О.Врњачка бања-Општина Врњачка бања
Главни пројектант : Владан Ћурчин дип.инж.грађ.		Локација: Црквено брдо, Врњачка бања
Пројектант сарадник:		Назив нацрта: Ситуационо решење саобраћајних површина са планираном регулацијом и нивелацијом
Пројектант сарадник:		
Бр.тех.дневника: 007/21-I	Датум: 04. 2021.	Размера: 1:500	Број листа: 4

МИТРЕВСКИ Б. НАТАША ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЛЕГЕНДА

диспозиција јавног паркинга

диспозиција парцела за које се ради Урбанистички пројекат

пешачки приступ

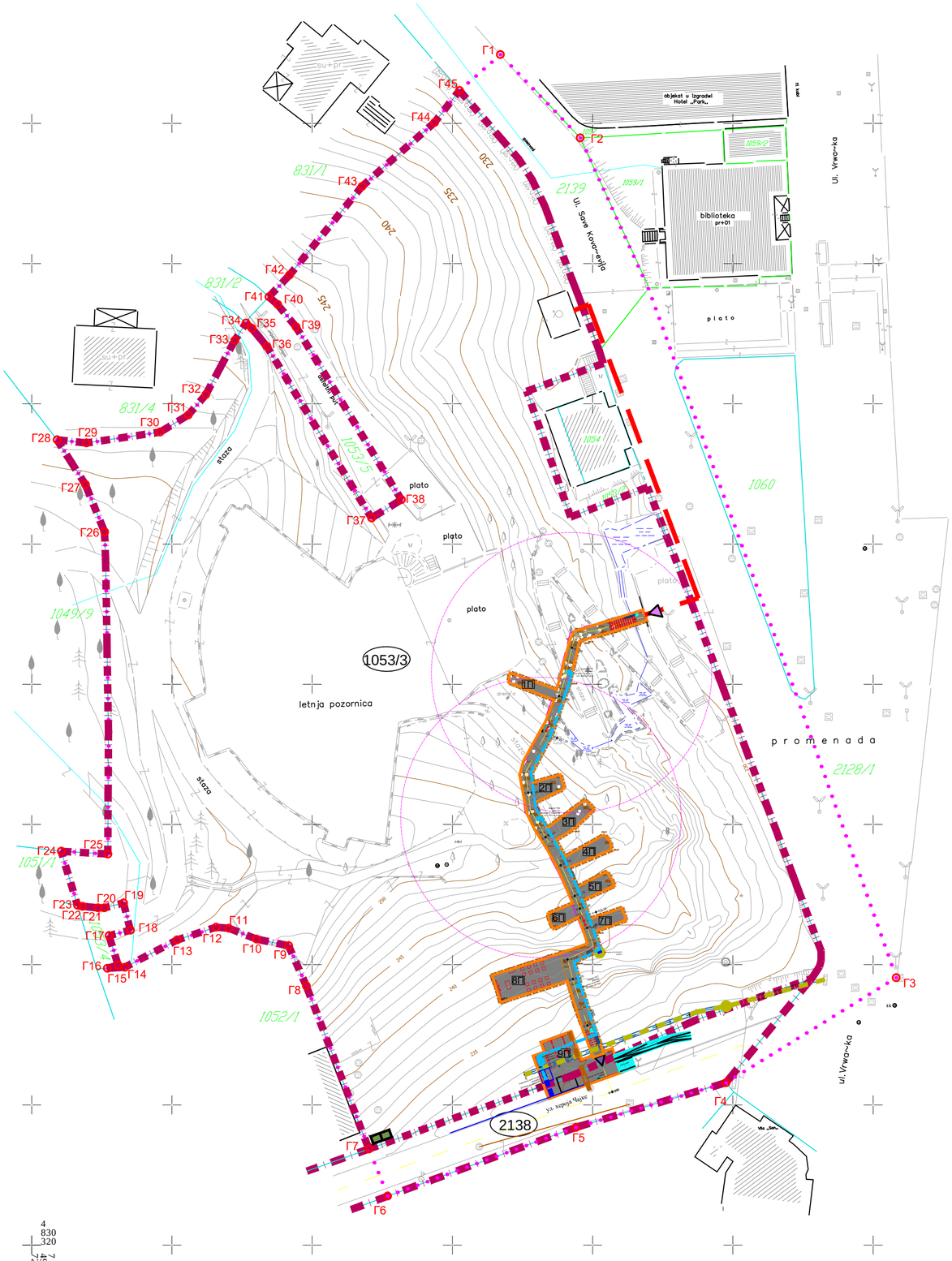
саобраћајни приступ за интервентна возила (хитна помоћ, ватрогасци...)

ПРИКАЗ ПЛАНИРАНОГ ПАРКИРАЊА

-Диспозиција Урбанистичког пројекта и диспозиција јавног паркинг простора

ПРИЛОГ : КАРТА 4а

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ђ. Митрески
дипл. инж. арх.
200 1910 05
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
Г1	7 491 786,82	4 830 489,81
Г2	7 491 798,22	4 830 477,94
Г3	7 491 843,28	4 830 358,13
Г4	7 491 819,01	4 830 343,16
Г5	7 491 797,60	4 830 336,78
Г6	7 491 770,75	4 830 326,99
Г7	7 491 768,08	4 830 333,71
Г8	7 491 759,17	4 830 356,96
Г9	7 491 756,64	4 830 362,70
Г10	7 491 752,06	4 830 363,65
Г11	7 491 748,10	4 830 365,20
Г12	7 491 746,29	4 830 365,34
Г13	7 491 740,75	4 830 363,53
Г14	7 491 733,28	4 830 359,63
Г15	7 491 732,33	4 830 359,93
Г16	7 491 730,77	4 830 359,48
Г17	7 491 731,02	4 830 364,14
Г18	7 491 734,07	4 830 364,92
Г19	7 491 733,09	4 830 368,80
Г20	7 491 730,36	4 830 368,11
Г21	7 491 730,36	4 830 368,11
Г21	7 491 729,43	4 830 368,11
Г22	7 491 727,22	4 830 368,32
Г23	7 491 726,53	4 830 368,46
Г24	7 491 724,21	4 830 376,17
Г25	7 491 730,85	4 830 375,78
Г26	7 491 730,39	4 830 421,73
Г27	7 491 727,65	4 830 428,50
Г28	7 491 723,61	4 830 434,87
Г29	7 491 727,79	4 830 434,41
Г30	7 491 738,29	4 830 435,96
Г31	7 491 742,31	4 830 438,39
Г32	7 491 744,83	4 830 441,30
Г33	7 491 748,96	4 830 449,05
Г34	7 491 750,55	4 830 451,52
Г35	7 491 751,39	4 830 450,77
Г36	7 491 753,53	4 830 448,19
Г37	7 491 768,46	4 830 423,71
Г38	7 491 772,72	4 830 426,33
Г39	7 491 757,71	4 830 450,96
Г40	7 491 755,06	4 830 454,17
Г41	7 491 753,83	4 830 455,26
Г42	7 491 756,75	4 830 458,34
Г43	7 491 767,10	4 830 471,01
Г44	7 491 777,45	4 830 480,13
Г45	7 491 781,01	4 830 484,70

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за реконструкцију и доградњу постојећег тунела у Црквеном брду на делу кат.парц.бр.1053/3 и делу кат.парц.бр.2138 К.О.Врњачка бања у општини Врњачка бања

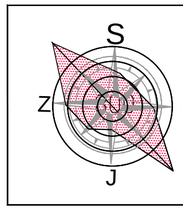
Ситуациони приказ постојеће комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- Г1-Г21 — тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1053/3, 2138 — делови катастарских парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- планирана реконструкција и доградња постојећег тунела
- 1П — просторија - комора
- 2П — просторија - комора
- 3П — просторија - комора
- 4П — просторија - комора
- 5П — просторија - комора
- 6П — просторија - комора
- 7П — просторија - комора
- 8П — сала за презентацију
- 9П — укопано- санитарни чвор ,остава,продавница сувенира и освежење наткривени плато
- рампа за особе са хендикепом и степенице у оквиру објекта 9П
- платформа за особе са хендикепом и степениште
- улаз у тунел
- излаз из тунела
- планирана два контејнера за комунални отпад В=1100л

планирана комунална инфраструктура

- прикључак на водоводну мрежу на 4.5м од излазу из тунела ул. Хероја Чајке
- хидрантска мрежа Ф65
- Ф160 прикључак сливника каналице са сливником уличне кишне канализације
- сабирни шахт
- Ф 150 ПВЦ прикључак фекалне канализације у ул. Хероја Чајке
- траса електро инсталација



PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"
Dositeja Obradovića 65/21, 26.000 Pančevo Republika Srbija

Одговорни урбаниста:
Наташа Митрески дип.инж.арх.

Главни пројектант :
Владан Ћурчин дип.инж.грађ.

Пројектант сарадник:

Пројектант сарадник:

Бр.тех.дневника: 007/21-I
Датум: 04. 2021.

Инвеститор:
Општина Врњачка бања
Ул. Крушевачак бр.17 Врњачка бања

Пројекат:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
као урбанистичко архитектонска разрада локације за реконструкцију и доградњу пост.тунела на делу кат.парц.бр.1053/3 и 2138 К.О.Врњачка бања-Општина Врњачка бања

Локација:
Црквени брдо - Врњачка бања

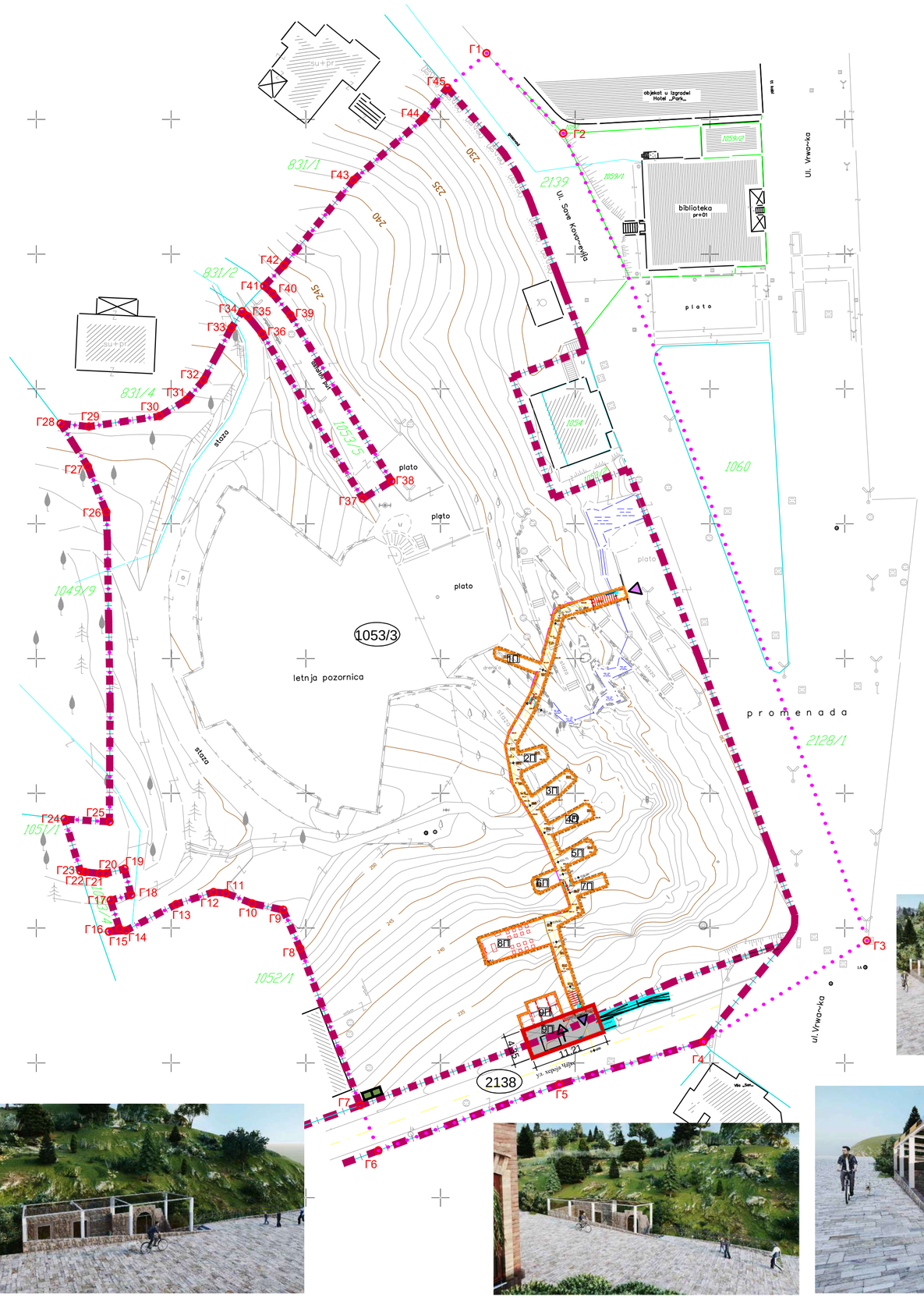
Садржај:
Ситуациони приказ постојећа комунале инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу

Размера: 1:500
Број листа: 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за реконструкцију и доградњу постојећег тунела у Црквеном брду на делу кат.парц.бр.1053/3 и делу кат.парц.бр.2138 К.О.Врњачка бања у општини Врњачка бања

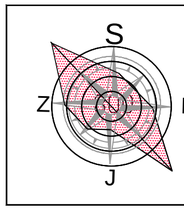
Ситуационо решење кровних равни



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
Г1	7 491 786,82	4 830 489,81
Г2	7 491 798,22	4 830 477,94
Г3	7 491 843,28	4 830 358,13
Г4	7 491 819,01	4 830 343,16
Г5	7 491 797,60	4 830 336,78
Г6	7 491 770,75	4 830 326,99
Г7	7 491 768,08	4 830 333,71
Г8	7 491 759,17	4 830 356,96
Г9	7 491 756,64	4 830 362,70
Г10	7 491 752,06	4 830 363,65
Г11	7 491 748,10	4 830 365,20
Г12	7 491 746,29	4 830 365,34
Г13	7 491 740,75	4 830 363,53
Г14	7 491 733,28	4 830 359,63
Г15	7 491 732,33	4 830 359,93
Г16	7 491 730,77	4 830 359,48
Г17	7 491 731,02	4 830 364,14
Г18	7 491 734,07	4 830 364,92
Г19	7 491 733,09	4 830 368,80
Г20	7 491 730,36	4 830 368,11
Г21	7 491 730,36	4 830 368,11
Г21	7 491 729,43	4 830 368,11
Г22	7 491 727,22	4 830 368,32
Г23	7 491 726,53	4 830 368,46
Г24	7 491 724,21	4 830 376,17
Г25	7 491 730,85	4 830 375,78
Г26	7 491 730,39	4 830 421,73
Г27	7 491 727,65	4 830 428,50
Г28	7 491 723,61	4 830 434,87
Г29	7 491 727,79	4 830 434,41
Г30	7 491 738,29	4 830 435,96
Г31	7 491 742,31	4 830 438,39
Г32	7 491 744,83	4 830 441,30
Г33	7 491 748,96	4 830 449,05
Г34	7 491 750,55	4 830 451,52
Г35	7 491 751,39	4 830 450,77
Г36	7 491 753,53	4 830 448,19
Г37	7 491 768,46	4 830 423,71
Г38	7 491 772,72	4 830 426,33
Г39	7 491 757,71	4 830 450,96
Г40	7 491 755,06	4 830 454,17
Г41	7 491 753,83	4 830 455,26
Г42	7 491 756,75	4 830 458,34
Г43	7 491 767,10	4 830 471,01
Г44	7 491 777,45	4 830 480,13
Г45	7 491 781,01	4 830 484,70

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- Г1-Г21 — тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1053/3, 2138 — делови катастарских парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- планирана реконструкција и доградња постојећег тунела
- 1П — просторија - комора
- 2П — просторија - комора
- 3П — просторија - комора
- 4П — просторија - комора
- 5П — просторија - комора
- 6П — просторија - комора
- 7П — просторија - комора
- 8П — сала за презентацију
- 9П — укопано - санитарни чвор ,остава,продавница сувенира и освежење наткривени плато
- рампа за особе са хендикепом и степениште у оквиру објекта 9П
- основа крова - плато
- улаз у тунел
- излаз из тунела
- планирана два контејнера за комунални отпад В=1100л



ACTIVE HOUSE PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/37, 26 000 Pančevo Republika Srbija		Инвеститор: Општина врњачка бања Ул. Крушевачка бр.17 Врњачка бања
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.		Пројекат: УП-АС Урбанистичко архитектонска разрада локације за реконструкцију и доградњу постојећег тунела у Црквеном брду на делу кат.парц.бр.1053/3 и 2138 К.О.Врњачка бања у општини Врњачка бања
Главни пројектант : Владан Ђурчин дип.инж.грађ.		Локација: Црквено брдо Врњачка бања
Пројектант сарадник: Душан Станковић студент арх.		Назив цртежа: Ситуационо решење кровних равни
Пројектант сарадник:		
Бр.тех.дневника: 007/21-I	Датум: 04. 2021.	Размера: 1:500
		Број листа: 6

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНУ РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ТУНЕЛА МУЗЕЈА - ТУРИСТИЧКЕ АТРАКЦИЈЕ

Д

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Број техничке документације: 007/21-I
Место и датум: Панчево, април 2021.

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ТУНЕЛ У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА НА К.П. 1053/3 И К.П. 2138, К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

Инвеститор:

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања;

Врста пројекта:

0 ГЛАВНА СВЕСКА

ПРОЈЕКТАНТ:

ЗАМГРАДЊА
Пројектни биро
Лазе Ивановића 4, Сопот

Бр. ТД: ИДР-007/21-I
Београд, април 2021.год

0.1 НАСЛОВА СТРАНА

О-ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања;
Објекат:	Тунел у Црквеном брду у Врњачкој бањи у општини Врњачка бања на КП бр.1053/3 и 2138 КО Врњачка Бања.
Врста техничке документације:	ИДР -Идејно решење
За грађење / извођење радова :	Реконструкција и доградња постојећег тунела у Црквеном брду.
Пројектант:	Пројектни биро „Замградња“, Лазе Ивановића 4, Сопот
Одговорно лице пројектанта:	Зоран Станисављевић ПР

Потпис:

Главни пројектант:	Владан Ђурчин,дипл.грађ.инж.
Број лиценце:	310 9319 04

Потпис:

Број техничке документације:	ИДР-007/21-I
Место и датум:	Београд, април 2021.год.

0.2 САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Подаци о објекту и локацији
0.6.	Пројектни задатак
0.7.	Катастарско топографски план

0.3. САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-007/21-I
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-007/21-I

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Пројектни биро „Замградња“, Лазе Ивановића 4, Сопот

Лични печат: Потпис:

Главни пројектант : Владан Ћурчин,дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 310 9319 04
Лични печат: Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Пројектни биро „Замградња“, Лазе Ивановића 4, Сопот

Лични печат: Потпис:

Одговорни пројектант : Владан Ћурчин,дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 310 9319 04
Лични печат: Потпис:

0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	**Музеји**	
врста радова:	Реконструкција и доградња постојећег тунела у Црквеном брду	
категорија дела објекта:	**В**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	100%	**126201** -Музеји и библиотеке -Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР- План генералне регулације Врњачке бање	
место:	ВРЊАЧКА БАЊА	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	К.П. 1053/3; 2138; К.О. Врњачка бања	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 1053/3; 2138;	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 1053/3; 2138;	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	Процењена једновремена потрошња је реда 75 kW.
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Два трофазна бројила
Начин грејања	Елекртрична енергија
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електрич-не енергије	Јавни објекат
прикључак на водоводну инсталацију	У објекту се предвиђа санитарни чвор и хидрантска ПП-противпожарна инсталација. Потребан капацитет водоводног прикључка је Ø 2,5“, (Ø 65mm) 5 л/сек
прикључак на канализациону инсталацију	Фекални канализациони прикључак на градску мрежу с предвиђа слободним падом. Потребни капацитет фекалног канализационог прикључка је Ø 150 mm. Атмосферска канализација преко постојећег атмосферског прикључка, ка реци
прикључак на телекомуникациону и КДС инсталацију	Прикључак се врши путем кабловске везе, а на основу Уговора са неким од званичних кабловских оператера у републици Србији.
прикључак на саобраћајну инсталацију	Постојећа пешачка комуникација и колски прилаз из улице хероја Чајке.
Вентилација:	Вентилатор који ће се налазити на површини изнад вентилационе бушотине Ø400 mm у сали за презентације 8P приближне снаге 3 kW, 400 VAC. и додатно вентилација за противпожарне захтеве.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта – постојеће стање:	**Дужина тунела : 76,5m** **Број и укупна дужина комора 7; 39,37 m** **Ширина тунела: 1,40m** **Ширина комора: 1,50m**
димензије објекта – пројектовано стање:	**Дужина тунела : 76,5м** **Број и укупна дужина комора 8; 49,37m** **Ширина тунела: 1,60m – п.п. и мања** **Ширина комора: 1,6-4,0 m**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1053/3 - 9107 m^2 2138 - 3657 m²
	укупна БРГП подземно:	(240,09 m²+24,19 m²) = 264,28 m²
	укупна БРГП надземно:	59,25 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	323,53 m^2
	укупна НЕТО површина:	308,53 m^2
	К.П. 1053/3 површина земљишта под објектима/заузетост - постојеће:	1340,35 m^2
	К.П. 1053/3 површина земљишта под објектима/заузетост - пројектовано:	1421,28 m^2
	К.П. 2138 површина земљишта под објектима/заузетост - пројектовано:	59,21 m^2
	спратност (надземних и подземних етажа):	ПРИЗЕМЉЕ
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	232,50m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	228,63m
	спратна висина:	2,40m – 3,60m
	број функционалних јединица:	1 (јавни објекат)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	комбинована камен, стакло, дрво и метал
	материјализација крова:	комбиновани кровни покривач –стакло и зелени кров

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Наосновучлана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службенигласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и одредбиПравилника о садржини, начину и поступкуизраде и начинувршењаконтролетехничкедокументацијепремакласи и наменио бјеката(Службени гласник бр. 72/2018), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решењаза реконструкцију и доградњу постојећег тунела у Црквеном брду, наделу К.П.1053/3 и делу К.П. 2138/1, К.О. ВрњачкаБањауопштиниВрњачкабања, одређује се:

Владан Ђурчин,дипл.грађ.инж. .....Лиценца број 310 9319 04

Инвеститор: ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања;

Одговорнолице / заступник: Бобан Ђуровић,прдседник

Потпис:

М.П.

Место и датум: Врњачка Бања, октобар 2020.год.

Пословно седиште:ул. Лазе Ивановићабр.4
Сопот, Београд, Србија
телефон: 011/2891673; 065/2891673
e-mail: zstanisavljevic@gmail.com
Мат.број : 61340246
ПИБ 106527103
Банковни рачун: 205-155196-03
"Комерцијална банка"

ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Главни пројектант Идејног решења за реконструкцију и доградњу постојећег тунела у Црквеном брду, на делу К.П. 1053/3 и делу К.П. 2138 К.О. Врњачка Бања у општини Врњачка бања.

Владан Ћурчин,дипл.грађ.инж. .....Лиценца број 310 9319 04

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови ИДР- Идејног решења међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА
1	АРХИТЕКТУРА

Одговорни пројектант : Владан Ћурчин,дипл.грађ.инж.

Број лиценце: 310 9319 04
Потпис:

Број техничке документације: ИДР-007/21-I
Место и датум: Београд, април 2021.год.

Пословно седиште:ул. Лазе Ивановићабр.4
Сопот, Београд, Србија
телефон: 011/2891673; 065/2891673
e-mail: zstanisavljevic@gmail.com

Мат.број : 61340246
ПИБ 106527103
Банковни рачун: 205-155196-03
"Комерцијална банка"

0.6. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА „РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ“ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

1. Општи подаци

- Инвеститор : ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
  Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања;

- Предмет : ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ „РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ“ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ.

- Локација : ЦРКВЕНО БРДО, ВРЊАЧКА БАЊА, К.П. 1053/3 и 2138 КО ВРЊАЧКА БАЊА

2. Образложење

На локацији „Црквено брдо“ у Врњачкој бањи постоји разуђени подземни тунел потекао из другог светског рата. Тунел је ископан у чврстој стени.
Намера Инвеститора је да се тај тунел реконструише и догради, како би обогатио постојећу туристичку понуду Врњачке Бање.

3. Основни захтеви

Идејно решење урадити у свему према важећем Закону о планирању и изградњи и Закону о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, да би се на основу истог могли издати локацијски услови.
Идејним решењем обезбедити функционалност постојећег подземног простора за коришћење истог у туристичке сврхе (обиласци, пригодне манифестације).

Планирати доградњу:

- нове просторије у тунелу која би имала функцију сале за презентацију.
- објекте на платоу испред и поред излаза из тунела.

  - мокри чвор (мушки, женски и тоалет за инвалиде)
  - киоск за продају сувенира и освежавајућих производа
  - просторију за агрегат
  - помоћну просторију

Улаз и излаз из тунела морају бити доступни хендикепираним лицима у сагласности са важећим прописима.
У просторијама тунела предвидети инсталације осветљења, хидротехничке инсталације и вентилације и противпожарну заштиту.

ЗАМГРАДЊА
Пројектни биро

4. **Подлоге**

Приликом израде ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА КАО ПОДЛОГЕ КОРИСТИТИ:

- **КТ ПЛАН К.О. ВРЊАЧКА БАЊА**
- **ЕЛАБОРАТ О ДЕТАЉНИМ ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИМ ИСТРАЖИВАЊИМА ТЕРЕНА И ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ТУНЕЛА ИСПОД ЧАЈКИНОГ БРДА НА К.П. 1053/3 и 2138 У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ, урађенодстране ИНСТИТУТА ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ И ГЕОТЕХНИКУ ГРАЂЕВИНСКОГ ФАКУЛТЕТА У БЕОГРАДУ, маја 2020.**
- **ИЗВЕШТАЈ О ИЗВЕДЕНИМ КОМПЛЕКСНИМ ГЕОФИЗИЧКИМ ИСПИТИВАЊИМА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ТУНЕЛА СА ИЗГРАДЊОМ ПРАТЕЋЕГ ОБЈЕКТА, НА К.П. 1053/3 и 2138 КО ВРЊАЧКА БАЊА, урађенодстране ЦНТГ ДОО Београд, маја 2020.**

Инвеститор

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Бобан Ђуровић,прдседник

М.П

Пословно седиште:ул. Лазе Ивановићабр.4
Сопот, Београд, Србија
телефон: 011/2891673; 065/2891673
e-mail: zstanisavljevic@gmail.com

Мат.број : 61340246
ПИБ 106527103
Банковни рачун: 205-155196-03
"Комерцијална банка"

Пословно седиште:ул. Лазе Ивановићабр.4
Сопот, Београд, Србија
телефон: 011/2891673; 065/2891673
e-mail: zstanisavljevic@gmail.com

Мат.број : 61340246
ПИБ 106527103
Банковни рачун: 205-155196-03
"Комерцијална банка"

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ТУНЕЛ У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА НА К.П. 1053/3 И К.П. 2138, К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

Инвеститор:

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања;

Врста пројекта:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПРОЈЕКТАНТ:

ЗАМГРАДЊА
Пројектни биро
Лазе Ивановића 4, Сопот

Бр. ТД: ИДР-007/21-I
Београд, април 2021.год

Пословно седиште:ул. Лазе Ивановићабр.4
Сопот, Београд, Србија
телефон: 011/2891673; 065/2891673
e-mail: zstanisavljevic@gmail.com

Мат.број : 61340246
ПИБ 106527103
Банковни рачун: 205-155196-03
"Комерцијална банка"

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор:	**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА** **Крушевачка 17, 36210 Врњачка бања**
Објекат:	**ТУНЕЛ У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊАНА К.П. 1053/3 И К.П. 2138, К.О. ВРЊАЧКА БАЊА**
Врста техничке документације:	**ИДР- Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта:	**1- пројекат архитектуре**
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и доградња постојећег тунела у Црквеном брду
Печат и потпис:	Пројектант: Пројектни биро „Замградња“, Лазе Ивановића 4, Сопот

Печат и потпис: Одговорни пројектант:	Владан Ћурчин дипл.грађ.инж.
Број лиценце:	310 9319 04
Потпис:	

Број дела пројекта:	ИДР-007/21-I
Место и датум:	Београд, април 2021.год.

1.2 САДРЖАЈ ИДР - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Општа документација

1.1 Насловна страна
1.2 Садржај пројектне документације
1.3 Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4 Изјава одговорног пројектанта
1.5 Текстуална документација

Технички опис

- Архитектура
- Хидротехничке инсталације
- Електроенергетске инсталације
- Машинске инсталације

1.6 Нумеричка документација

- Табеларни преглед површина

1.7 Графичка документација

1.7.1	Прегледна карта	цртеж бр. 01
1.7.2	Ситуациони план постојећег стања	цртеж бр. 02
1.7.3	Ситуациони план пројектног решења	цртеж бр. 03
1.7.4	Ситуациони план улазне зоне тунела – ПП ЗОНА-1	цртеж бр. 04
1.7.5	Ситуациони план средње зоне тунела – ПП ЗОНА-2	цртеж бр. 05
1.7.6	Ситуациони план излазне зоне тунела – ПП ЗОНА-3	цртеж бр. 06
1.7.7	Подужни профил тунела	цртеж бр. 07
1.7.8	Основа приземља излазне зоне	цртеж бр. 08
1.7.9	Основа крова излазне зоне	цртеж бр. 09
1.7.10	Пресек-изглед 1-1	цртеж бр. 10
1.7.11	Пресек-изглед 2-2	цртеж бр. 11
1.7.12	Пресек-изглед 3-3	цртеж бр. 12
1.7.13	Изглед према Црквеном брду	цртеж бр. 13
1.7.14	Сала за презентацију П8-основа и пресек	цртеж бр. 14
1.7.15	3Д Приказ	цртеж бр. 15

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник бр. 73/2019), као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т И

за израду **ИДР**-Идејног решења за реконструкцију и доградњу постојећег тунела у Црквеном брду, на К.П. 1053/3 и К.П. 2138, К.О. Врњачка Бања у општини Врњачка бања, одређује се:

1. Пројекат архитектуре — Владан Ђурчин,дипл.грађ.инж.
Лиценца број 310 9319 04

Пројектант: Пројектни биро „Замградња“, Лазе Ивановића 4, Сопот

Одговорно лице/заступник: Зоран Станисављевић ПР

Потпис:

Број техничке документације: ИДР-007/21-I
Место и датум: Београд, април 2021. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Одговорни пројектанти ИДР-Идејног решења за реконструкцију и доградњу постојећег тунела у Црквеном брду, на К.П. 1053/3 и К.П. 2138, К.О. Врњачка Бања у општини Врњачка бања:

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

1. Пројекат архитектуре
Владан Ћурчин,дипл.грађ.инж. Лиценца број 310 9319 04

Број техничке документације: ИДР-007/21-I
Место и датум: Београд, април 2021. год.

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Пословно седиште:ул. Лазе Ивановићабр.4
Сопот, Београд, Србија
телефон: 011/2891673; 065/2891673
e-mail: zstanisavljevic@gmail.com
Мат.број : 61340246
ПИБ 106527103
Банковни рачун: 205-155196-03
"Комерцијална банка"

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ: Тунел у Црквеном брду у Врњачкој бањи у општини Врњачка бања.

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКАТА: ВРЊАЧКА БАЊА,
К.П. 1053/3; 2138

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања;

МЕСТО И ДАТУМ: Београд, април 2021.год.

На локацији „Црквено брдо“ у Врњачкој бањи постоји разуђени подземни тунел потекао из другог светског рата. Тунел је ископан у чврстој стени.
Намера Инвеститора је да се тај тунел реконструише и догради, како би обогатио постојећу туристичку понуду Врњачке Бање.

Идејним решењем обезбедити функционалност постојећег подземног простора за коришћење истог у туристичке сврхе (обиласци, пригодне манифестације и музејске потребе).

Планирати доградњу:

- нове просторије у тунелу која би имала функцију сале за презентацију.
- објекте на платоу испред и поред излаза из тунела. Надстрешница простора излазне зоне која садржи:

  - санитарни чвор (мушки, женски и тоалет за инвалиде)-укопано у терен
  - киоск за продају сувенира и освежавајућих производа
  - простор за агрегат
  - помоћну просторију за одржавање и уређај за повишење притиска

Улаз и излаз из тунела морају бити доступни лицима са посебним потребама-хендикепираним лицима у сагласности са важећим прописима.

У просторијама тунела су предвиђене електроинсталације јаке и слабе струје (КДС), хидротехничке инсталације, машинске инсталације (вентилација) и инсталације за противпожарну заштиту.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација тунела, дужине око 76 m, са 7 бочних просторија, чије су дужине од 4,4 до 7,3 m, налази се у самом центру Врњачке Бање испод Чајкиног брда, на к.п. 1053/3 и 2138 К.О. Врњачка Бања. Улаз у тунел је са главног шеталишта - Променаде, а излаз у Улици хероја Чајке. Површина терена на истражном простору је између кота к+226,1 m (најнижа кота терена у тунелу) и к+251,6 m (кота терена на Чајкином брду у зони трасе тунела).

Предметни тунел има има укупну дужину од 76,5 m и седам комора. У оквиру техничког описа даје се опис тунела по секцијама, као и опис комора.

Секција Х1 од улаза (са Променаде) до сужења у ходнику: 0 до 5 m
Улаз у тунел (са Променаде) се налази на коти к+229,40 m , ширина просторије се креће од 1,23 до 1,4 m и висине између 1,6 и 1,4 m, док је кота тунела на крају ове секције к+227,30 m.
У овом сегменту описа веома је битно нагласити да оригинални улаз у тунел нису зелена метална врата него подножје секције Х2 које се налази на кривини к+227,30 m. Ово место ће бити посебно обележено.
Прва 2 m су подзидана и обложена, тачније од 0 до 1,40 m обложено бетоном, а од 1,40 до 2,0 m обзидано циглом са лучним сводом.

Секција х1 од улаза (са Променаде) до сужења у ходнику: 0 до 5 m

Секција х2 - ходник од 5 до 10 m (до прве кривине)
Секција се налази од к+227,30 m, до к+226,26 m, ширина просторије се креће од 1,24 до 1,6 m и висине између 1,4 и 1,8 m. На кривини са десне стране у боку су нешто измењене стене са смањеном чврстоћом и већим количином заглињене испуне у шупљинама и пукотинама.

Секција Х2 - ходник од 5 до 10 m (до лакат кривине)

Секција Х3 - ходник од 10 m (лакат кривине) до 14 m
Секција се налази од к+226,26 m, до к+226,11 m, ширина просторије се креће од 1,6 до 1,2 m и висине 1,8 m.Од кривине ка првој просторији са леве стране (укупно на дужини око 20 m) генерално се наизменично смењују стенске масе чврсте и компактне са алтерисаним зонама стена слабије чврстоће и лошијим геотехничким особинама.
Секција Х4 - ходник од 14 m до 17 m
Секција се налази од к+226,11m, до к+226,20 m, ширина просторије се креће од 1,2 до 1,3 m и висине 1,8 m. Од 14 m зона алтерације се наставља, мешавина стена различите тврдоће и степена распадања.
Секција Х5 - ходник од 17 m до 22 m
Секција се налази од к+226,20 m, до к+226,20 m, ширина просторије се креће од 1,3 до 1,23 m и висине између 1,4 и 1,8 m.

Секција Х5 - ходник од 17 m до 22 m

Секција Х6 - ходник од 22 m до 26 m
Секција се налази од к+226,20 m, до к+226,26 m, ширина просторије се креће од 1,23 до 1,5 m и висине између 1,8 и 2,0 m. При већим количинама падавина у сезони, могу се очекивати проблеми са продором подземне воде у делове ходника тунела.

Секција Х6 - ходник од 22 m до 26 m

Секција X7 - ходник од 26 m до 32 m
Секција се налази од к+226,26 m, до к+226,30 m, ширина просторије се креће од 1,5 до 1,4 m и висине између 2,0 и 2,4 m.

Секција X7 – ходник од 26 од 32 m

Секција X8 - ходник од 32 m до 36 m
Секција се налази од к+226,30 m, до к+226,30 m, ширина просторије се креће од 1,4 до 1,24 m и висине између 2,4 и 2,0 m. Висина у десном боку 2,0 до 2,2 m. Толика је и висина свода ходника. На 35-ом метру у своду и десном крилу уочена провлажена зона. Доле на поду нема барице али је глиновито тло потпуно знатно навлажено. Капи воде су присутне на површини свода.

Секција X8 - ходник од 32 m до 36 m

Секција X9 - ходник од 36 m до 40 m
Секција се налази од к+226,30m, до к+226,55 m, ширина просторије је од 1,3 m до 1,6 m и висине 2,0 m.

Секција X9 - ходник од 36 m до 40 m – леви бок

Секција Х10 - ходник од 40 m до 44,5 m
Секција се налази од к+226,55 m, до к+226,50 m, ширина просторије се креће од 1,5 до 1,7 m и висине 2,3 m.

Секција Х10 - ходник од 40 m до 44,5 m

Секција Х11 - ходник од 44,5 m до 48,5 m
Секција се налази од к+226,50 m, до к+226,30 m, ширина просторије се креће од 1,3 до 1,5 m и висине између 2,1 и 2,3 m.
Секција Х12 - ходник од 48,5 m до 51,0 m
Секција се налази од к+226,30m, до к+226,23 m, ширина просторије се креће од 1,4 до 1,3 m и висине око 2,0 m.

Секција Х11 -ходник од 44,5 m до 48,5 m - леви бок Секција Х12 -ходник од 48,5 m до 51,0 m

Секција Х13 - ходник од 51,0 m до 54,0 m

Секција се налази од к+226,26m, до к+226,30 m, ширина просторије се креће од 1,5 до 1,3 m и висине између 2,0 и 2,4 m. Са десне стране је улаз у Д2. Висина ходника 2,1 m, ширина 1,3 до 1,5 m. Код улаза у просторију Д2 са леве стране стена је доста обрушена, скоро до свода и нагомилана у ходнику; не постоји правилан ћошак.

Подзид у ходнику пре улаза у просторију Л4 је дужине 1 m и висине 1,9 до 2 m, у горњем делу обрушен. Подзид у ходнику пре улаза у просторију Л5 је дужине 1 m и висине 2 m.

Секција Х13 - ходник од 51,0 m до 54,0 m.

Секција Х14а - ходник од 54,0 m до 58,0 m.

Секција се налази од к+226,30m, до к+226,50 m, тј. од краја улаза у просторију Д2 а наспрам просторије Л5. Висина ходника 2,1 до 2,3 m, ширина 1,3 до 1,5 m.

Генерално, због лошијих особина стена, просторија Л5 је и обзидана у целости. Жилице дрвећа и другог растиња се налазе како у левом боку, тако и у горњем делу ка своду.

Секција Н14а - ходник од 54,0 m до 58,0 m

Секција Х14b - ходник од 58,0 m до 59,0 m

Секција се налази од к+226,50 m, до к+226,36 m, ширина просторије се креће од 1,5 до 1,3 m и висине између 2,1 и 2,2 m.

Секција Х15 - ходник од 59,0 m до 63,0 m

Секција се налази од к+226,36 m, до к+226,36 m, ширина просторије се креће од 1,2 до 1,8 m и висине између 1,9 и 2,3 m.

Секције Х16 и Х17 -ходник од 63,0 m до 76,5 m

Секција се налази од к+226,33m, до к+226,60 m, ширина просторије се креће од 1,5 до 1,6 m и висина се смањује постепено смањује од 1,9 m до 1,2 m.

После секције Х16,почиње део ходника, ка излазу који је у потпуности озидан, секција Х17 (од к+226,60 m до 229,03 m, ширине 1,5 m и висине до 1,2 до 1,5 m), циглом у своду, а по боковима је горња половина зида од цигле, а доња половина (висине око 0,8 m) од камена везаног малтером. Излаз у Улицу хероја Чајке на 76,5-ом метру.

Секција Х17 --ходник од 69,0 m до 72,0 m - сужење ходника, висина до 1,2 m

Секција Х18 --ходник од 72,0 m до 76,5 m - обзидан излаз из тунела

Просторија П1 (Д1) – прва просторија са десне стране

Дужине 7,3 m, ширине 1,5 до 2,2 m и висине између 1,9 и 3,0 m (у челу 1,9 m). Кота пода код улаза к+226,13 m, а кота калоте к+228,23 m. Кота пода у челу просторије к+226,67 m, а кота калоте к+228,57 m.

Висина свода између 5-ог и 7-ог метра око 2,5 до 3,0 m. На улазу са леве стране је изграђен обложни зид од цигала и делимично од камена. У горњем делу се одвојио од калоте - нема контакта са сводом просторије.

Просторија П1 (Д1) - прва просторија са десне стране

Просторија П2 (Д2) - друга просторија са десне стране од улаза са Променаде
После 51-ог метра улаз из централног ходника у Д2 . Дужине 4,2-4,4 m, ширине до 2,5 m и висине између 2,0 и 2,2 m (у челу 2,20 m). Кота пода код улаза к+226,27 m, а кота калоте к+228,36 m. Кота пода у челу просторије к+226,38 m, а кота калоте к+228,58 m. Подзид са леве стране дужине 1,5 m и висине 1,9 m је делимично урушен и негде више урушен. Подзид са десне стране дужине 0,8 m, висине 1,9 m.

Доста правилан попречни пресек тунела, приближно квадратног облика; нема сувишног профила, преовлађује чврста стена. У челу и бочно стена тврда нешто слабије испуцала.

Просторија П2 (Д2) – Горе леви и десни бок; доле сводови просторије

Просторија П3 (Л1) - прва просторија од улаза са леве стране
Генерално просторија трапезастог облика. Дужине 4,3 m, ширине 2,05 до 2,7 m и висине између 2,1 и 2,3 m (у челу 2,2 m). Кота пода код улаза к+226,30 m, а кота калоте к+228,60 m. Кота пода у челу просторије к+226,45 m, а кота калоте к+228,65 m. Обзидана са леве и десне стране по боковима. Чине га малтером везани блокови камена, величине 0,2-0,4 m, неправилног облика, углавном неравних и закривљених површи. Висина зида 1,85 m, до свода је празан простор висине 0,2-0,35 m.
Чело и свод нису обзидани. У чеоном делу више провлажене зоне горе лево и доле десно. Остали зидови су природно влажни. У своду влага у последња 2 метра ка челу и на улазу из ходника у предметну просторију.

Просторија П3 (Л1) – бокови и чело просторије

Просторија П4(Л2) – друга просторија од улаза са леве стране
Дужине 6,9 m, ширине 2,1 до 2,4 m (макс. 2,7 m) и висине између 2,1 и 2,4 m (у челу 2,1 m). Кота пода код улаза к+226,51 m, а кота калоте к+228,84 m. Кота пода у челу просторије к+226,88 m, а кота калоте к+229,01 m.
Леви бок - на улазу подзид дужине 1 m, висине 2,3 до 2,5 m завршава се под самим сводом просторије. Изграђен од цигала, дебљине око 0,3 m. Измењена базична стена, зона алтерације, боје смеђе, локално по површинама прах и скрама беле и светло-зелене боје. Стене релативно тврде, али испуцале, прожете ослабљеним здробљеним зонама.
Десни бок - на улазу такође подзид од микса цигала и камена, дужине 1 m, ширине до 0,3 m. Контакт са сводом просторије не постоји јер се горњи део зида висине 0,2-0,5 m урушио. Зона измењене стене бледо зелене боје на 3,6 m и у чеоном делу ка десном боку вертикалне зоне контактних измена стена зелене боје. Стене у своду су углавном чврсте али тектонски здробљене, ситно испрскале и са неколико система пукотина.

Просторија П4 (Л2) – леви и десни бок

Просторија П5 (Л3) - средња просторија од улаза са леве стране
Дужине 6,7 m, ширине 1,6 до 2,3 m и висине између 2,0 и 3,2 m (у челу 2,65 m). Кота пода код улаза к+226,41 m, а кота калоте к+228,71 m. Кота пода у челу просторије к+226,43 m, а кота калоте к+229,08 m.
Десни бок углавном здробљена алтерисана стена вулканогеног порекла, метаморфисана. Јако тврда, местимично са површинама на којима има доста беличастог праха, локално тектонски изломљена и испрскала. Леви бок почиње подзидом дужине 1 m и висине 2,15 m, дебљине на самом улазу 0,5 m, унутар просторије 0,3 m. На 3-ем метру од улаза, са таванице капље вода са интензитетом 5-6 капљица у минути.

Просторија П5 (Л3) - чело и свод просторије П5 (Л3)

Просторија П6 (Л4) - четврта просторија са леве стране од улаза Променаде
Дужине 5,0-5,3 m, ширине 2,5 до 3,0 m и висине између 2,1 и 3,5 m (у челу 2,60 m). Кота пода код улаза к+226,30 m, а кота калоте к+228,40 m. Кота пода у челу просторије к+226,56 m, а кота калоте к+229,16 m. Дужина левог обложног зида 1,5 m, висина 1,95 m. Дужина десног обложног зида 0,8 m, висина 1,8 m.
Стена чвршћа, на удар тврда, али испрскала и испуцала. Појава сувишног профила у своду локално и до 35-40%. Висина у тој зони и преко 3,5 m. Слабо провлажена зона једино уз леви обложни зид просторије.

Просторија П6 (Л4) - четврта просторија са леве стране од улаза са Променаде

Просторија П7 (Л5) - пета просторија са леве стране од улаза Променаде
У потпуности озидана циглом, са лучним сводом. Дужине 4,95 m, ширине 1,85 m и висине 2,25 m. Кота пода код улаза к+226,23 m, а кота калоте к+228,33 m. Кота пода у челу просторије к+226,56 m, а кота калоте к+228,81 m. У последња 2 метра према челу уочена влага у циглама по боковима.

Просторија П7 (Л5) - пета просторија са леве стране од улаза са Променаде – обзидан

КОНЦЕПТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ

Постојећи тунел се реконструкцијом прилагођава новој намени, тако што се целом дужином усаглашава са неопходним ширинама и висинама за потребе безбедног кретања посетилаца и условима за објекте јавне намене, како у смислу димензија тако и у смислу опремања потребним инсталацијама и противпожарним захтевима.
Доградња се односи на унутрашњи и спољашни део. У унутрашњем делу се формира нова просторија П8, вишенаменска сала за презентације. У спољашњем делу у зони излаза из тунела формира се комбиновани простор, мали трг, у коме се налазе излазни плато са монтажним објектом-киоском за потребе продаје сувенира и укопан у терен неопходни санитарни чвор са помоћном просторијом за хидроцил и одржавање. Овај простор ће бити покривен и заштићен транспарентном стакленом надстрешницом на челично-дрвеној подконструкцији. Обзиром да је под овог простора денивелисан у односу на Чајкину улицу доградњом је предвиђена и израда улазног-излазног степеништа са рампом за хендикепиране особе.

Преглед површина

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА			П нето (м²)	П бруто (м²)
I	ТУНЕЛ - ПОСТОЈЕЋЕ		183.29	183.29
	ТУНЕЛ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		240.09	240.09
	ДОГРАДЊА- СПОЉА (укопано)			
II	4.	остава	3.24	
	5.	предпростор	2.24	
	6.	мушкиWC	4.30	
	7.	женскиWC	4.30	
	8.	WC за инвалиде	3.36	
		укупноII:	17.44	24.19
ДОГРАДЊА- СПОЉА (наткривено)				
III	3.	плато	37.53	42.02
ДОГРАДЊА- СПОЉА (комуникација)				
IV	1.	степениште	3.12	3.64
	2.	рампа	10.35	13.59
		укупноIV:	13.47	17.23
		укупна површина	308.53	323.53

Предметни тунел има укупну дужину од 76.50 m и седам комора и додатну мултинаменску присторију бр. П8 за презентације и сл..

У оквиру техничког описа реконструкције и доградње даје се опис тунела постојећих комора као и новопројектоване просторије -коморе бр.П8.

Секције Х1 и Х2 од улаза (са Променаде) у дужини од 10 m (до прве кривине)

Од улаза у тунел па до прве кривине извршиће се поузимање подине у просеку од 0,3 m, и кровине око 0,1 m тако да ће улаз у тунел (са Променаде) сада бити на коти к+229,16 m, док ће кота тунела на крају ове секције бити к+225,95 m. Тако да ће висина просторије бити 2,15 m, У десном боку извршиће се проширење просторије за око 0,1 m, тако да ће просторија бити широка 1,6 m. У оквиру ове секције биће урађене степенице целом ширином пролаза снабдевене електро платформом за потребе лица са хендикепом.

Секција Х3 - ходник од 10 m (лакат кривине) до 14 m

У овом делу просторије извршиће се поузимање подине око 0,2 m, тако да ће кота пода бити к+226,00 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,2 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину.

Секције Х4 и Х5- ходник од 14 m до 22 m

У овом делу просторије извршиће се поузимање подине око 0,1 m, тако да ће кота пода бити на почетку секције Н4 к+226,00 m, а на крају секције Н5 к+226,20 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,2 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину.

Секције Х6, Х7 и Х8- ходник од 22 m до 36 m

У овом делу просторије извршиће се поузимање подине око 0,2 m, тако да ће кота пода бити на почетку секције Н6 к+226,20 m, а на крају секције Н8 к+226,16 m.

Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,2 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину.

Секције Х9, Х10, Х11 и Х12- ходник од 36 m до 51 m

У овом делу просторије извршиће се поузимање подине око 0,2 m, тако да ће кота пода бити на почетку секције Н9 к+226,16 m, а на крају секције Н12 к+226,30 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m-0,2 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, извршиће се обрада стропног дела од 0,1 m до 0,3 m.

Секција Х13 - ходник од 51 m до 54 m

У овом делу просторије извршиће се поузимање подине од 0,1 m до 0,2 m, тако да ће кота пода бити к+226,30 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,2 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, извршиће се обрада стропног дела просторије од 0,2 m до 0,4 m, а затим ће се извршити подграђивање просторије (хидроизолација, анкери, мрежа и торкрет бетон), као и облагање адекватним материјалом (камен идентичан постојећем стенском масиву).

Секција Х14 - ходник од 54 m до 59 m

У овом делу просторије извршиће се поузимање подине од 0,1 m до 0,3 m, тако да ће кота пода бити к+226,20 m.

Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,2 m, а леве стране за око 0,4 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину. У оквиру ове секције у левом боку израдиће се шахт димензија 0,5m·0,5m·0,5m, за прикупљање воде.

Секција Х15 - ходник од 59 m до 63 m

У овом делу просторије извршиће се поузимање подине до 0,1 m, тако да ће кота пода бити к+226,30 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,3 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину.

Секција Х16 - ходник од 63 m до 69 m

У овом делу просторије извршиће се поузимање/скидање подине од 0,1 m до 0,3 m, тако да ће кота пода бити к+226,30 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m до 0,2 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овом делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину.

Секција Х17 - ходник од 69 m до 72 m и излаз

У овом делу просторије извршиће се чишћење просторије и поузимање подине како би се добила кота на крају секције (излаз) од к+228,30 m. Извршиће се проширење просторије у десном боку за 0,1 m, тако да ће ширина просторија бити око 1,6 m. У овод делу тунела, стропни део просторије задржава исти облик и висину.

У оквиру секције Н16 и Н17, радиће се се степенице, ширине 0,7 m (у левом боку), док ће у десном боку бити урађена рампа за особе са хендикепом.

Треба напоменути да ширина просторија нужно не мора бити 1,6 m како је то и пројектовано, већ према потреби и стању просторије може бити и мања.

Просторија П1 – друга просторија са десне стране

Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене плоче/коцке).

Просторија П2 – прва просторија са леве стране

Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене плоче/коцке).

Просторија П3 – друга просторија са леве стране

Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене плоче-коцке).

Просторија П4 – трећа просторија са леве стране

Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене плоче-коцке).

Просторија П5 – четврта просторија са леве стране
Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене плоче-коцке).
Просторија П6 – трећа просторија са десне стране
Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене прочекоцке).

Просторија П7 – пета просторија са леве стране
Задржава првобитни облик и димензије, само ће се извршити поправка подграде, чишћење просторије, а по потреби и уградња природног равнајућег материјала у поду (камене плоче-коцке).

Просторија П8 – трећа просторија са десне стране
На шездесетпрвом метру од улаза са десне стране радиће се комора приближних димензија: ширине 4,0 m, висине 3,6 m и дужине 10 m. Кота пода код улаза к+226,30 m, а кота калоте к+229,30 m. Кота пода у челу просторије к+226,37 m, а кота калоте к+229,37 m.
Комора (P8) је намењена посетиоцима за пружање информација о историјату и намени тунела, као и за и пригодне презентације везене за знаменитости Вењачке Бање.

Вертикални вентилациони канали

Канали ће се радити у стропу и то на крају коморе П8 и два канала за потребе противпожарног одимљавања у ПС 2. Канали су кружног попречног пресека пречника 0,4 m, дужине до слободног изласка ван терена.

НАЧИН ИЗВОЂЕЊА РАДОВА (у унутрашњости тунела)

Санација предметних просторија (чишћење материјала, поузимање подине и проширење у боковима), ће се радити ручним алатом (крамп и лопата), као и прибором на компримирани ваздух (лаки ручни откопни чекић).

Утовар и извоз материјала вршиће се ручно лопатом у ручна колица и извозити напоље, где ће се вршити утовар у камион просторија вршиће се ручно, алатом на компримирани ваздух, са ручним утоваром у ручна колица и извозом на површину до камиона. Обрада профила просторије ће се радити лаким ручним откопним чекићем, а у случају потребе вршило би се бушење (бушаћи чекић на компримирани ваздух) кратких минских бушотина са минирањем на растресање. Снабдевање компримираним ваздухом у току санације и реконструкције вршило би се са покретним компресором који би био смештен у Чајкиној улици и цевоводом одговарајућег пречникапутем косе рампе. Извезени материјал ће се камионом одвозити на локацију коју одреди инвеститор.

Израда новопројектованих бочних. У случају потребе у току санације и реконструкције извршила би се уградња хидроизолације, као и одговарајуће подграде, при чему би се водило рачуна да се подграда уклопи у постојећи изглед тунела. Другим речима, строп просторије би се облагао каменом, што би визуелно допринело оригиналном изгледу просторије.

Израда вертикалног вентилационог канала би се вршила са површине-бушењем бушотине одговарајућег пречника. На површини терена се уграђује радијални вентилатор одговарајућих карактеристика који ће бити повезан са бушотином а који ће обезбеђује одговарајуче вентилационе услове. Такође у складу са противпожарним захтевима радиће се додатни вертикални канали за потребе одимљавања и вентилације против-пожарних сектора.

КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ:

Постојећи подземни део задржава своју конструктивну концепцију издубљеног простора у стабилној стени. За потребе новоформираног спољашњег дела излазне зоне, формирао би се мали трг-улазно-излазни плато. У овако формираном простору извео би се издубљени простор у стени поред главног излаза у тунел за потребе санитарног чвора. Овакав простор би био изведен као армирано-бетонска касета са свим потребним хидро и термо изолацијама са зеленим земљаним кровним покривачем.

Простор испред излаза из тунела био би заштићен и надкривен транспарентном стакленом надстрешницом са носећом конструкцијом у комбинацији челик-дрво са фиксирањем стаклених панела уз помоћ „Spider“ везних елемената.

Извођењем радова, у дограђеном делу објекта, формира се степенишни простор и простор за рампу за хендикепиране особе. Ови радови ће се изводити од армираног бетона обложеног плочама од природног камена према морфологији терена.

ОБРАДЕ:

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Обзиром да се реконструисан и дограђен тунел налази у зони централне пешачке комуникације и трга , сви материјали примењени на изградњи ће бити идентични као и постојећи већ примењени у екстеријеру овог амбијента. Кровни покривач који ће бити примњен у дограђеној зони платоа је сигурносно стакло које ће заштити овај простор од атмосферских утицаја и максимално растеретити визуре према главном мотиву, тј. малом тргу на изласку из тунела.

Спољашна столарија се изводи у комбинацији застакљених и челичних елемената, све у складу са упутствима завода за заштиту споменика културе.

УНУТРАШЊЕ ОБРАДЕ

Сви делови унутрашњости тунела биће у потпуној сагласности са аутентичним обрадама и облогама постојећег тунела, како зидови тако подови и сводови.

ИЗОЛАЦИЈЕ:

Објекат је опремљен хидро, термо и звучном изолацијом у складу са наменом и зоном простора.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Објекат ће бити снабдевен свим потребним инсталацијама (хидротехничким, електроинсталацијама и машинским) према условима јавних комуналних предузећа, а у свему према посебним пројектима инсталација и против-пожарним прописима за јавне објекте.

ОПИС ОДЛАГАЊА КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ ОТПАДА:

Одлагање комуналног отпада према условима ЈКП – Врњачка Бања

ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Новопројектовано стање објекта је у складу са прописима о противпожарној заштити и посебном пројекту.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:

Објекат је пројектован у складу са посебним елаборатом о енергетској ефикасности.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање електричном енергијом

Затечено стање:

На левој страни поред улаза се налази разводна електрична инсталација са каблом PP00- A 4 x 150 mm^2. Кабловски вод је уведен у пластичан разводни ормар који је постављен на бетонско постоље. Са бочне стране разводног ормара је изведена једна УКО-УТО прикључница 3P+N+PE, 125 A, 400 VAC.

Инсталације унутар самог тунела нису изведене нити постоји израђена кабловска канализација.

Стање након реконструкције и доградње:

У постојећем разводном ормару (ознака +NS1, на левој страни поред улаза) ће се доградити опрема која је потребна да би се обезбедили додатни изводи за напајање. Из ормара +NS1 ће се напајати ормар +NS2 који ће се налазити у самој сали за презентације која је означена са 8P, ормар +NS3 у просторији санитарног чвора.

Из ормара +NS1 ће се вршити напајање следећег:
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори +NSO-1P,
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори +NSO-2P,

Из ормара +NS2 ће се вршити напајање следећег:
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори +NSO-3P,
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори +NSO-4P,
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори +NSO-5P,
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори + NSO-6P,
- разводна табла за напајање прикључница и расвете у комори + NSO-7P,
- инсталације прикључница и расвете у сали за презентације 8P,
- ПП централа која ће се налазити у сали за презентације 8P,
- вентилатор који ће се налазити на површини изнад вентилационе бушотине Ø400 mm у сали за презентације 8P,
- две муљне пумпе које ће се налазити иза коморе 7P на самој кривини ходника,
- расвета у тунелском ходнику од секције –H1 до секције –H17 и сали за презентације,
- противпанична расвета у тунелском ходнику од секције –H1 до секције –H17 и сали за презентације,
- четири вентилатора ПП3,
- платформа за спуст особа са инвалидитетом,

Из ормара +NS3 ће се вршити напајање следећег:
- платформа за спуст особа са инвалидитетом
- електричне инсталације за напајање киоска са фрижидером за пиће, кафемат, опште инсталације у купатилима
- проточни бојлер за санитерни чвор
- електро подно грејање за плато
- резервни капацитет за спољње осветлење 2kW
- постројења за повишење притиска

Процењена једновремена потрошња је реда 65 kW.

Беспрекидно напајање ДЕА и УПС

Уређај за беспрекидно напајање ће се везати са ормаром +NU1
Са уређаја за беспрекидно напајање који ће се налазити у презентационој сали ће се напајти следеће:

- ПП централа
- расвета у тунелу (Напомена: расвета у коморама није приоритетна)
- расвета у просторији на излазу

У случају инсталације телекомуникационе опреме, она мора бити повезана на разводу са УПС-а.

У случају нестанка мрежног напајања, потребно је аутоматско укључење дизел електричног агрегата који треба напојити следеће:

-УПС са припадајућим потрошачима,
-три ПП3 вентилатора,,
- две платформе за особе са инвалидитетом,
- две муљне пумпе,
- постројење за повишење притиска,

ДЕА ће бити постављен на темељу у свом кућишту за спољашњу монтажу, поред постројења за повишење притиска. ДЕА има свој интерни резервоар за гориво и додатни извор горива није потребан.

ДЕА ће бити повезан у ормар +NS3

Ормари +NS2 и +NS3 ће бити повезани са ормаром +NS1. Ормар +NS3 ће имати у себи интегрисан довод са ДЕА.

У случају нестанка мрежног напајања, у ормарима +NS2 и +NS3 ће се вршити одвајање од мрежног напајања и укључиће се напајање са ДЕА. Коло команде ће се реализовати помоћу аутоматске преклопке. На овај начин се енергија од ДЕА доводи до развода и врши се блокада повраћаја енергије у мрежу.

Расвета и управљање расветом

У тунелском ходнику расвета ће бити LED типа и управљива у режиму Укључено/Искључено са преклопки на ормару –NS2. У сали за презентације расвета ће бити LED типа и управљива преко DALI комуникације, помоћу LED димера. У осталим коморама ће бити постављена расвета, у складу са поставком, LED типа и управљива преко DALI комуникације, помоћу LED димера. Светиљка сваке коморе ће се напајати из припадајуће разводне табле +NSO-XP (X- број коморе) и у случају да је иста вишак у смислу поставке, иста се може искључити помоћу преклопке. Уколико експонат има своје унутрашње инсталације (засебно осветљење самог експоната), са разводне табле +NSO-XP (X- број коморе) ће бити обезбеђен извод за инсталације истог са 6 монофазних OG силуминских утичница са поклопцем IP66. Расвета ће бити изведена искључиво у белој боји, без могућности промене боје. Уколико експонат има своје засебно осветљење, оно неће бити управљиво.

Противпанична расвета у тунелу

У случају нестанка напајања, укључиће се противпанична расвета и самим тим ће бити могућ неометан излазак из тунела.

Вентилација

Вентилатор који ће се налазити на површини изнад вентилационихбушотина Ø400 mm у сали за презентације 8P и дуж тунелске цеви- укупно 4 вентилатора. Напајање и управљање истим ће се вршити помоћу расклопне опреме у ормару –NS2 и то у ручном и аутоматском режиму. На основу нивоа квалитета ваздуха ће се вршити укључење у аутоматском режиму.

Пумпа у акумулацији воде

Пумпе ће се налазити иза коморе 7P на самој кривини ходника у шахту. Напајање у управљање истим ће се вршити помоћу расклопне опреме у ормару –NS2 и то у ручном и аутоматском режиму. На основу нивоа воде у шахти вршиће се укључење пумпе. Поред мерења нивоа, потребно је интегрисати и заштиту од рада на суво.

ЕЕ инсталације

Комплетне ЕЕ инсталације у простору тунела морају бити „OG“. Каблови ће бити типа:

- N2XH-J - напајање расвете у тунелском ходнику, напајање разводних табли, прикључница у коморама, инсталација осветљења у сали за презентације, санитарном чвору.
- NHXH-J FE180/E90 - напајање противпаничне расвете, ПП централе, вентилације

Каблови и обујмице морају бити такве боје да ненарушавају естетски изглед тунелске цеви

Све инсталације се постављају по своду тунела, на обујмице, где се исте постављају на сваких 1 m. Приликом монтаже се не сме вршити увртање каблова да не би дошло до оштећења изолације. Извођење радова се мора вршити у складу са правилима струке.

Уземљење и изједначење потенцијала

Потребно је извршити полагање траке FE/Zn 25x4 mm у сам темељ тако да се прати контура тунелске цеви. Спајање траке се врши на улазу и излазу из тунела, између сектора –H4 и –H3, између сектора –H8 и –H9 и између сектора –H15 и –H14.

Објекат санитарног чвора и исамог излаза је потребно уземљити преко темељног уземљивача. Извршити изједначење потенцијала у санитарним чворовима у складу са правилима струке.

Уземљење је потребно спојити са темељним уземљивачем објекта санитарног чвора и излаза.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом хидротехничких инсталација је обухваћена изградња унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Пројектом хидротехничких инсталација обухваћена је:
а). инсталација водоводне мреже санитарне воде;
б). инсталација водоводне мреже хидрантске воде
в). инсталација фекалне канализације
г). санитарни уређаји и прибор

Укупни потрошачи санитарне воде су:

САНИТАРНА ВОДА:

- умиваоник	ком	2
- WC шоља	ком	3
- судопера	ком	1
- трокадеро	ком	1

Укупна потребна количина санитарне воде за објекат је qs = 3,75 JO, односно, qc = 0,484 lit/sec.
Укупна количина отпадне воде је qu = 1,289 lit / sec.

а). ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ:

Нова спољашња и унутрашња инсталација водоводне мреже ради се за снабдевање потрошача санитарном водом у санитарним чворовима. Унутрашњи развод санитарне воде у објекту пројектовани су од пластичних водоводних цеви и фитинга, за радне притиске до 16 бара. Све унутрашње водоводне инсталације су предвиђене од PP-R цеви одговарајућег пречника према пројекту, повезане одговарајућим фитингом, изоловане одговарајућим изолационим материјалом. Водоводна мрежа која се води видно на зидовима и испод таванице се термоизолује и облаже k-flex да не би дошло до појаве кондеза на спољашњим површинама водоводних цеви. Сва точећа места унутрашњих водоводних инсталација се завршавају одговарујћим вентилима и славинама.
Топлу воду у објекту користе потрошачи санитарне воде у мокрим чворовима како је приказано у графичким цртежима. Топла вода се припрема славинама за брзо загревање воде који одговарају потребама потрошача. Топла вода за судоперу се припрема електричним бојлером од 10l.
Пројектом је предвиђено да се санитарна водоводна мрежа којом се напаја објекат ради од полиетилена са HDPE цевима PEØ25мм (1“).

б). ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

УНУТРАШЊА
Према условима надлежног ЈКП-а, на предметној локацији постоји фекална канализација, и ревизиони шахт испред парцеле на који је могуће прикључити фекалну канализацију. Пројектом је предвиђено да се на парцели инвеститора изгради црпна станица са муљним пумпама, како би се вода из објекта препумпавала у постојећи шахт на улици. Муљне пумпе поставити у шахт као што је приказано у графичкој документацији.
Унутрашњу инсталацију канализације радити од PP цеви за кућну канализацију са потребним фазонским комадима и одговарајућим заптивним гумицама, EN 1451 ,SRPS G.CG.709:1991.
На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор.
Сви санитарни елементи имају своје сифоне и повезани су са канализационом вертикалом и ревизионим окном које се налази у непосредној близини објекта.
Унутрашња инсталација канализације је предвиђена за фекалну отпадну воду.

в). ПП МРЕЖА :

Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа, која ће се напајати са новопројектованог прикључка пречника Ø65мм (2,5“). Предвиђено је да се у тунелу изграде три унутрашња хидранта за гашење пожара. Положај хидраната приказан је на ситуацији у графичкој документацији. Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр.3/2018).
Унутрашња инсталација хидрантске мреже објекта је прикључена на јавну водоводну мрежу у водомерном шахту. Унутрашња хидрантска мрежа је предвиђена да снабдева све унутрашње хидранте објекта. Инсталација унутрашње хидрантске мреже се ради од челично поцинкованих цеви и потребних фитинга. Хидрантска мрежа се води у поду тунела, а где се поставља видно на зидовима, неопходно ју је заштити бојењем. Цеви који се полажу у земљу треба заштитити од корозије. Противпожарне ормариће, прописно опремљене поставити на 1,50 м' од пода на месту означеном у графичким цртежима. Целом дужином поставити око цеви ватроотпорну смесу противпожарне заптивне масе Hilti CFS S -ACR или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета ватроотпорности 120 минута на дужини 0,5m. Поставити око цеви камену вуну густине 150kg/m3 тако да попуни средину продора, а са обе стране продора у дубини од 10 mm нанети PP зашивну масу Hilti CFS S -ACR или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета .
Цеви изоловати цевном изолацијом од камене вуне дебљине 20 mm са обе стране. Објекат се од пожара штити помоћу унутрашње противпожарне хидрантске мреже, са три унутрашњих противпожарних хидраната. Унутрашња хидрантска мрежа се напаја директно са градске водоводне мреже у водомерном шахту. Расположиви притисак на месту прикључка водоводне мреже у објекат је 3,5 бара. Хидраулички прорачун је рађен по методи Brix-а .
Потребан притисак у хидрантској мрежи обезбедиће уређај за повећање притиска.

г). САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ И ПРИБОР:
У објекту је предвиђено постављање нових санитарних уређаја, I класе, без оштећења и техничких грешака. Санитарни објекти су од керамике смештени у санитарним чворовима.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

С Обзиром да се ради о подземном објекту, у циљу одређивања потребне количине свежег ваздуха користиће се нормативи везани за подземну експлоатацију металичних и неметаличних минералних сировина.

Уважавајући одредбе члана 250 Правилника о техничким нормативима за подземну експлоатацију металичних и неметаличних минералних сировина („Службени лист СФРЈ“, број 24/91), количина ваздуха потребна за проветравање тунела биће одређена на основу:

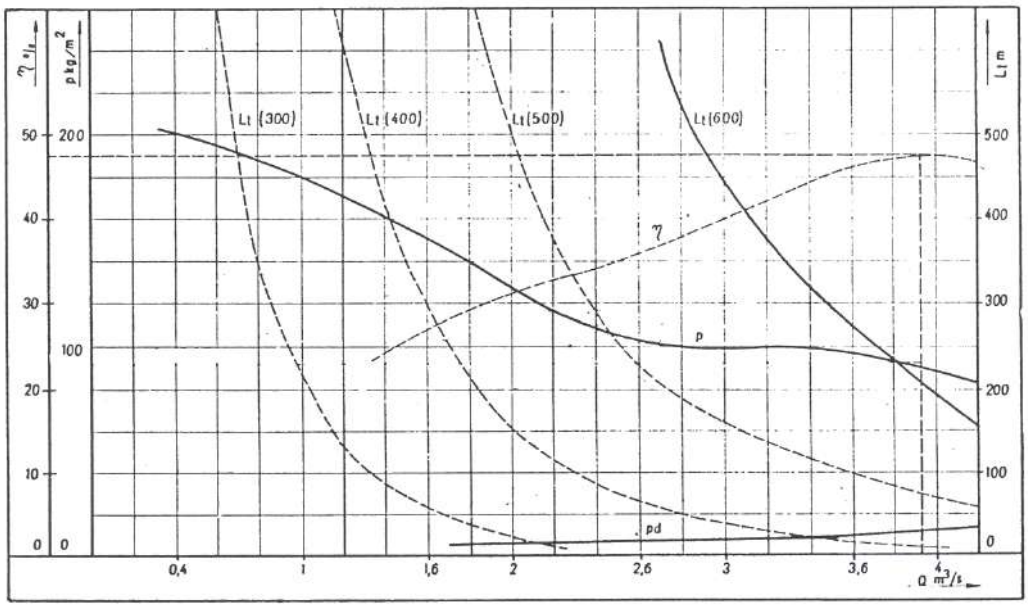
- минимално потребне брзине струјања ваздуха (0,25 m/s);
- броја посетилаца, при чему минимална количина ваздуха не сме бити мања од 3 m^3/min/ по посетиоцу (0,067 m^3/s/ по посетиоцу).

За проветравање прихвата се највећа количина ваздуха добијена прорачуном у односу на наведене захтеве.
Такође, чланом 243 наведеног Правилника прописана је обавезна брзина ваздушне струје (0,25 m/s), која мора бити непрекидно остварена, док максимална брзина ваздушне струје не сме бити већа од 4,0 m/s.

Проветравање просторије тунела вршиће се депресионим начином проветравања, применом аксијалног вентилатора постављеног на вентилационом отвору Ø 400 mm изнад коморе П8.
На основу извршеног прорачуна за проветравање тунела, усвајају се вентилациони параметри које треба да обезбеди вентилациони систем:

Капацитет вентилатора - Q = 3 m^3/s
Депресија вентилатора - h_{vu} = 6,6776 Pa

За усвојене вентилационе параметре одговара вентилатор VKT 2013-2. На слици је дат дијаграм вентилатора и његове техничке карактеристике, док је у прилогу бр.03 приказан ситуациони план са положајем вентилацијоних тунела. Инвеститор може набавити и други тип вентилатора који мора задовољити тражене вентилационе параметре.



Технички подаци:
Количина ваздуха Q = 3,95 m^3/s
Тотални притисак p = 902 Pa
Снага мотора N = 4 кW
Број обртаја n= 3000 ^{o}/min

Дијаграм и технички подаци аксијалног вентилатора VKT – 2013-2

Просторија П8 – четврта просторија са десне стране

На шездесетпрвом метру од улаза са десне стране радиће се комора димензија: ширине 4,0 m, висине 3,6 m и дужине 10 m. Кота пода код улаза к+226,30 m, а кота калоте к+229,90 m. Кота пода у челу просторије к+226,37 m, а кота калоте к+229,37 m.

Вертикална вентилациона просторија

Просторија ће се радити у стропу, а на крају коморе (П8), кружног попречног пресека пречника 0,4 m Кота у стропу (калоти) коморе (П8) к+229,00 m, а на површини терена је к+235,75 m. Укупна дужина вертикалне вентилационе просторије је 6,75 m.
Санација предметних просторија (чишћење материјала, поузимање подине и проширење у боковима), ће се радити ручним алатом (крамп и лопата), као и прибором на компримовани ваздух (лаки ручни откопни чекић).

Утовар и извоз материјала вршиће се ручно лопатом у ручна колица и извозити напоље, где ће се вршити утовар у камион путем косе рампе. Извезени материјал ће се камионом одвозити на локацију коју одреди инвеститор.

Израда новопројектоване бочне просторијe (П8) вршиће се ручно, алатом на компримовани ваздух, са ручним утоваром у ручна колица и извозом на површину до камиона. Обрада профила просторије ће се радити лаким ручним откопним чекићем, а у случају потребе вршило би се бушење (бушаћи чекић на компримовани ваздух) кратких минских бушотина са минирањем на растресање. Снабдевање компримованим ваздухом у току санације и

реконструкције вршило би се са покретним компресором који би био смештен у Чајкиној улици и цевоводом одговарајућег пречника. У случају потребе у току санације и реконструкције извршила би се уградња хидроизолације, као и одговарајуће подграде, при чему би се водило рачуна да се подграда уклопи у постојећи изглед тунела, а при чему би се строп просторије облагао каменом, што би визуелно допринело оригиналном изгледу просторије.

Израда вертикалне вентилационе просторије би се вршила са површине, бушењем бушотине одговарајућег пречника. На површини терена се уграђује радијални вентилатор одговарајућих карактеристика који ће бити повезан са бушотином, који обезбеђује одговарајуће вентилационе услове.

Вентилација

Вентилатор који ће се налазити на површини изнад вентилационе бушотине Ø400 mm у сали за презентације (П8) приближне снаге 3-4 kW, 400 VAC. Напајање и управљање истим ће се вршити помоћу расклопне опреме у ормару –NS2 и то у ручном и аутоматском режиму. На основу нивоа квалитета ваздуха ће се вршити укључење у аутоматском режиму.

Пумпа у акумулацији воде

Пумпа је приближне снаге 3 kW и налази се иза коморе П7 на самој кривини ходника у шахту. Напајање у управљање истом ће се вршити помоћу расклопне опреме у ормару –NS2 и то у ручном и аутоматском режиму. На основу нивоа воде у шахти вршиће се укључење пумпе. Поред мерења нивоа, потребно је интегрисати и заштиту од рада на суво.

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋИ ПАРАМЕТРИ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле бр.1053/3	9107,00	100%	100%
постојећи тунел	183,29	Зона центра 4 проценат заузетости maxim. 60%	2.01%
летња позорница	1132,00	Зона Јавних објеката проценат заузетости maxim. 40% минимална површина под зеленилом 30%	12,43%
трафо станица	25,00		0,27%
водна површина	89,00	Зона парк шуме	0,98%
плато	88,00		0,97%
парк шума са пешачким стазама	7589,65		83,34%
укупно		100%	100%

ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - планирано стање			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле бр.1053/3	9107,00	100%	100%
реконструкција и доградња тунела и доградња сан.чвора и оставе	240,09 24,19	**Зона центра 4 проценат заузетости maxim. 60%**	2,64% 0,27%
летња позорница	1132,00		12,43%
трафо станица	25,00	Зона Јавних објеката **проценат заузетости** maxim. 40%	0,27%
водна површина	89,00	миним.заузетост 30%	0,98%
плато	88,00		0,97%
парк шума са пешачким стазама	7508,72		82,45%
укупно		100%	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - планирано стање			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле бр.2138	3657,00	Зона центра 4 **проценат заузетости** maxim. 60% Зона Јавних објеката **проценат заузетости** maxim. 40%	100%
реконструкција и доградња - плато на излазу	42,02		1,14%
саобраћајне површине рампа за особе са хендикепом и степенице	17,23	mininalna povrsina pod zelenilom 30%	0,47%
укупно	59,21	Зона парк шуме	1,61%

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА			П нето (m^2)	П бруто (m^2)
I	ТУНЕЛ - ПОСТОЈЕЋЕ		183.29	183.29
	ТУНЕЛ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		240.09	240.09
	ДОГРАДЊА- СПОЉА (укопано)			
II	4.	остава	3.24	
	5.	предпростор	2.24	
	6.	мушкиWC	4.30	
	7.	женскиWC	4.30	
	8.	WC за инвалиде	3.36	
		укупноII:	17.44	24.19
ДОГРАДЊА- СПОЉА (наткривено)				
III	3.	плато	37.53	42.02
ДОГРАДЊА- СПОЉА (комуникације)				
IV	1.	степениште	3.12	3.64
	2.	рампа	10.35	13.59
		укупноIV:	13.47	17.23
		укупна површина	308.53	323.53

Пословно седиште:ул. Лазе Ивановићабр.4
Сопот, Београд, Србија
телефон: 011/2891673; 065/2891673
e-mail: zstanisavljevic@gmail.com

Мат.број : 61340246
ПИБ 106527103
Банковни рачун: 205-155196-03
"Комерцијална банка"

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

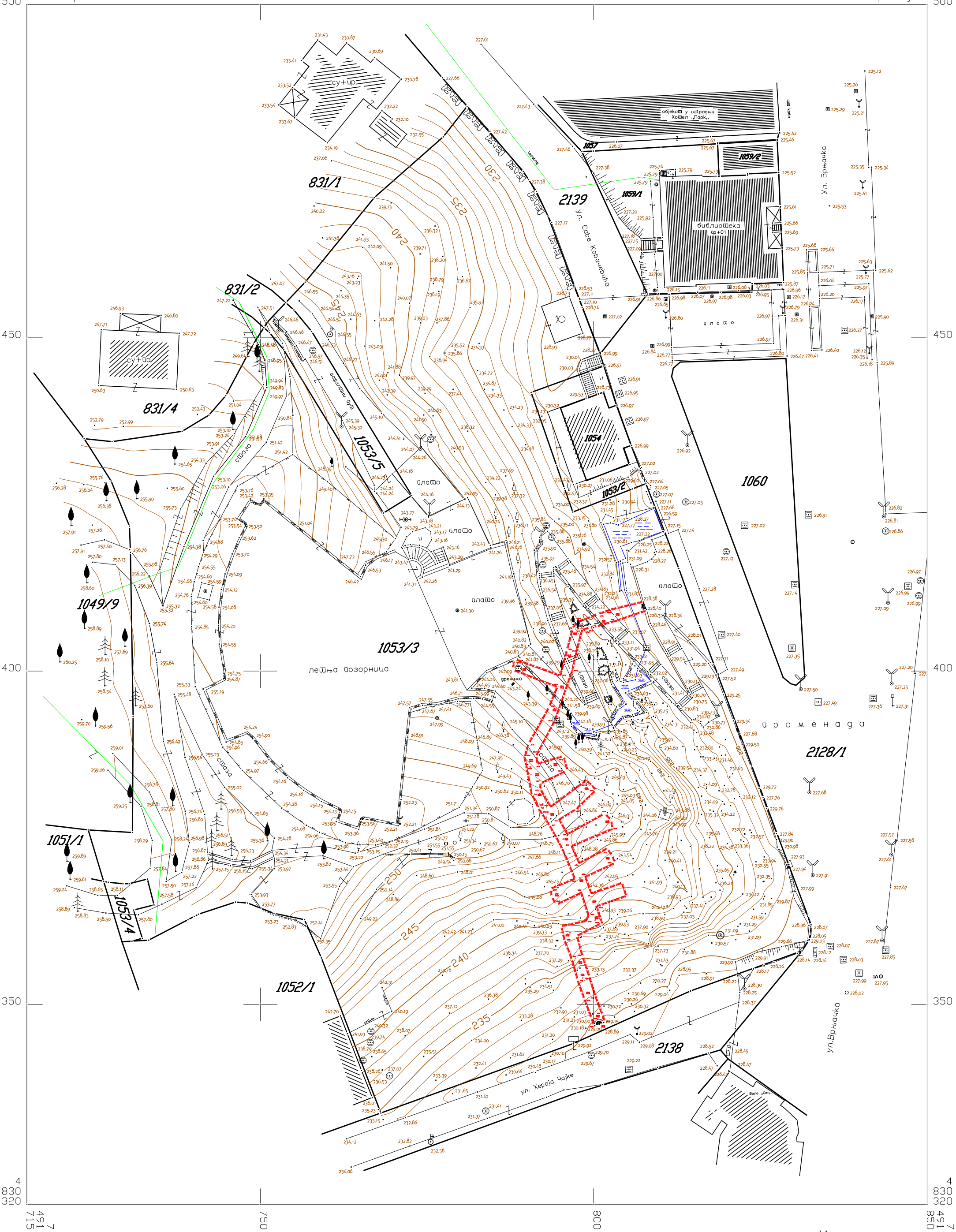
1.7.1	Прегледна карта	цртеж бр. 01
1.7.2	Ситуациони план постојећег стања	цртеж бр. 02
1.7.3	Ситуациони план пројектног решења	цртеж бр. 03
1.7.4	Ситуациони план улазне зоне тунела – ПП ЗОНА-1	цртеж бр. 04
1.7.5	Ситуациони план средње зоне тунела – ПП ЗОНА-2	цртеж бр. 05
1.7.6	Ситуациони план излазне зоне тунела – ПП ЗОНА-3	цртеж бр. 06
1.7.7	Подужни профил тунела	цртеж бр. 07
1.7.8	Основа приземља излазне зоне	цртеж бр. 08
1.7.9	Основа крова излазне зоне	цртеж бр. 09
1.7.10	Пресек-изглед 1-1	цртеж бр. 10
1.7.11	Пресек-изглед 2-2	цртеж бр. 11
1.7.12	Пресек-изглед 3-3	цртеж бр. 12
1.7.13	Изглед према Црквеном брду	цртеж бр. 13
1.7.14	Сала за презентацију П8-основа и пресек	цртеж бр. 14
1.7.15	3Д Приказ	цртеж бр. 15

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

О.Врњачка Бања
К.о.Врњачка Бања

објекат '' к.ц. бр. 1053/3 ''

Р.Србија



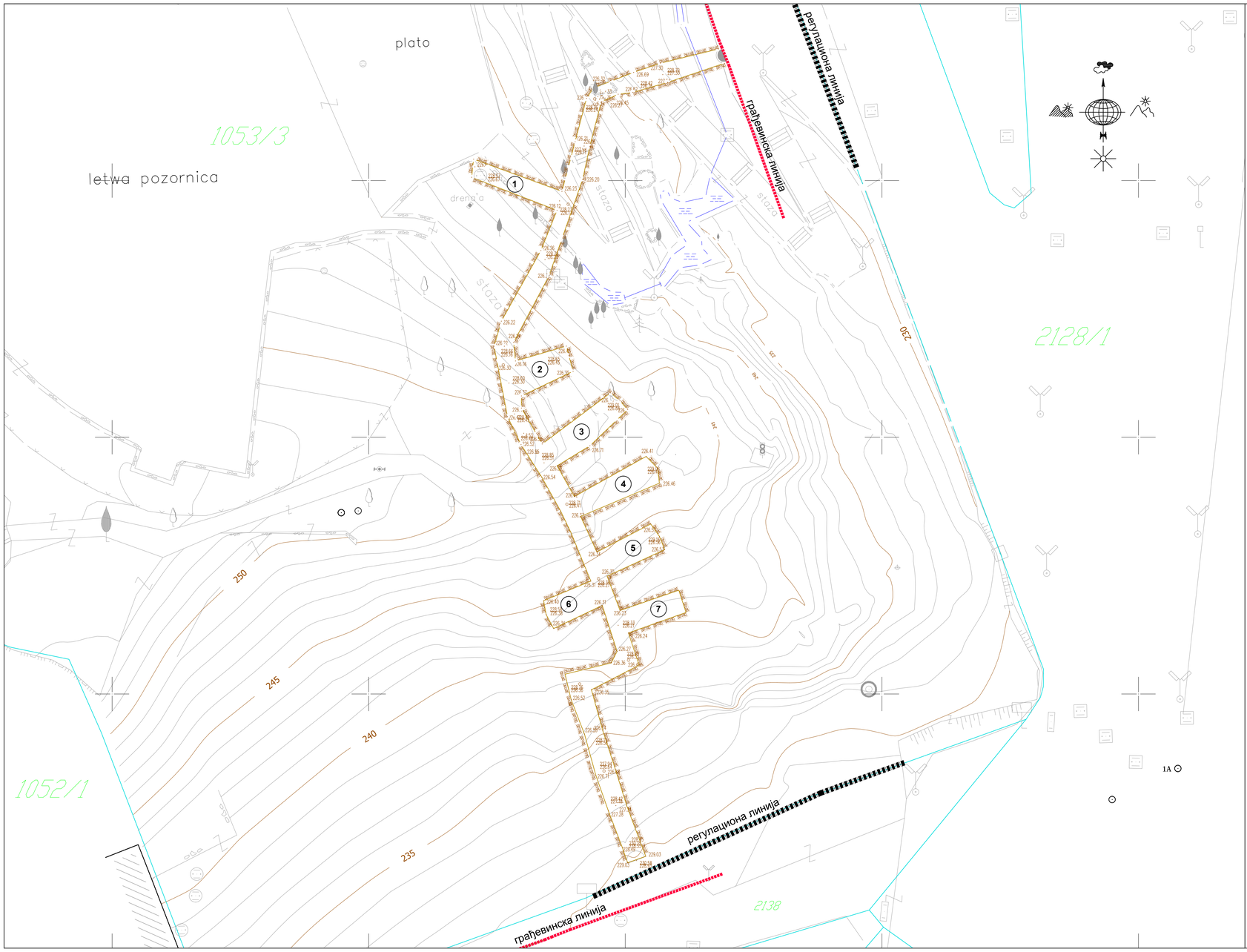
У Врњачкој Бањи
октобра 2020.год.

Подаци снимања:
-Тахиметрија 2020.год.

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 1м

Израдио:
''ГЕОПРОЈЕКТ''
Врњачка Бања

ЗАМГРАДЊА *Пројектни биро* *Пословно седиште: ул. Лазе Новаковића бр.4* *Сопот, Београд, Србија* *телефон: 011/2891673; 065/2891673* *e-mail: zatmzatfeisic@gmail.com*	назив објекта: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ
наручилац/инвеститор: ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања ;	назив цртежа: ПРЕГЛЕДНА КАРТА
главни одговорни пројектант: Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.	свеска: ИДР - Идејно решење 1 Архитектонски пројекат
одговорни пројектант: Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.	датум: април 2021.
	размера: 1 : 2000
	број цртежа: 01



Легенда :

1 - 7 - постојеће просторије - сепареи

- Постојећа граница тунела

ЗАМГРАДЊА
Пројектни биро
Пословно седиште: ул. Лазе Новаковића бр. 4
Сопот, Београд, Србија
телефон: 011/2891673; 065/2891673
e-mail: zstanisavljevic@gmail.com

назив објекта:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

наручилац/инвеститор:
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања;

назив цртежа:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
СА ПОСТОЈЕЋИМ СТАЊЕМ

главни одговорни пројектант:
Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.

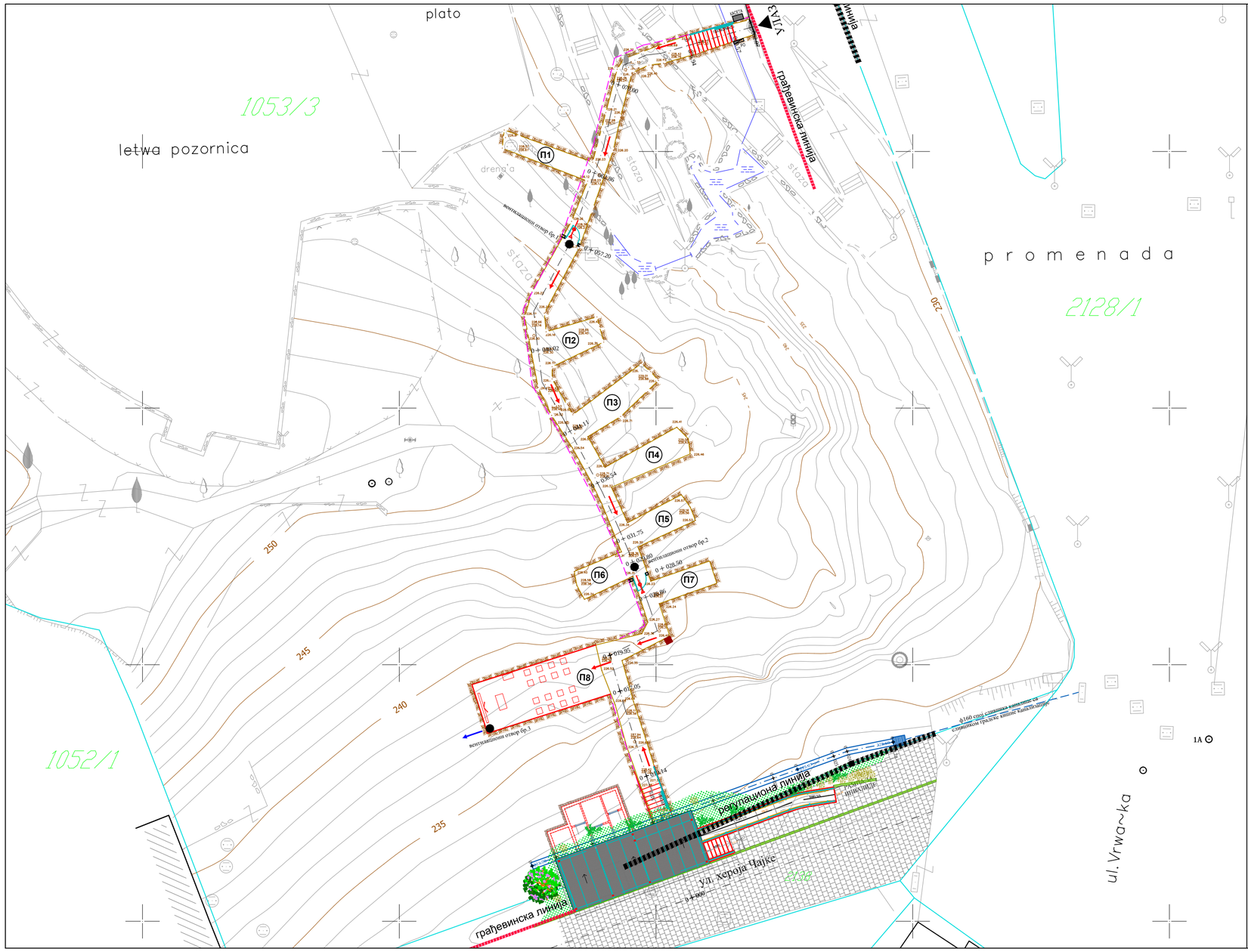
одговорни пројектант:
Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.

свеска:
ИДР - Идејно решење
1 Архитектонски пројекат

датум:
април 2021.

размера:
1 : 1500

број цртежа:
02



Називи просторија:

П1-П7 постојеће просторије - сепареи

П8 сала за презентацију

Легенда:

- Постојећа граница тунела
- Пројектовано проширење
- Степениште са платформом за инвалиде
- Противпожарна врата
- Свежа ваздушна струја
- Потрошена ваздушна струја

ЗАМТРАДЊА
Пројектни биро
Пословно седиште: ул. Ајде Навакова бр. 4
Сомот, Београд, Србија
телефон: 011/2891673; 065/2891673
е-мејл: zalamatrfejic@gmail.com

назив објекта:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

наручилац/инвеститор:
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања ;

назив цртежа:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
са положајем тунела на делу
К.П. 1053/3 и делу К.П. 2138, К.О. Врњачка Бања

главни одговорни пројектант:
Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.

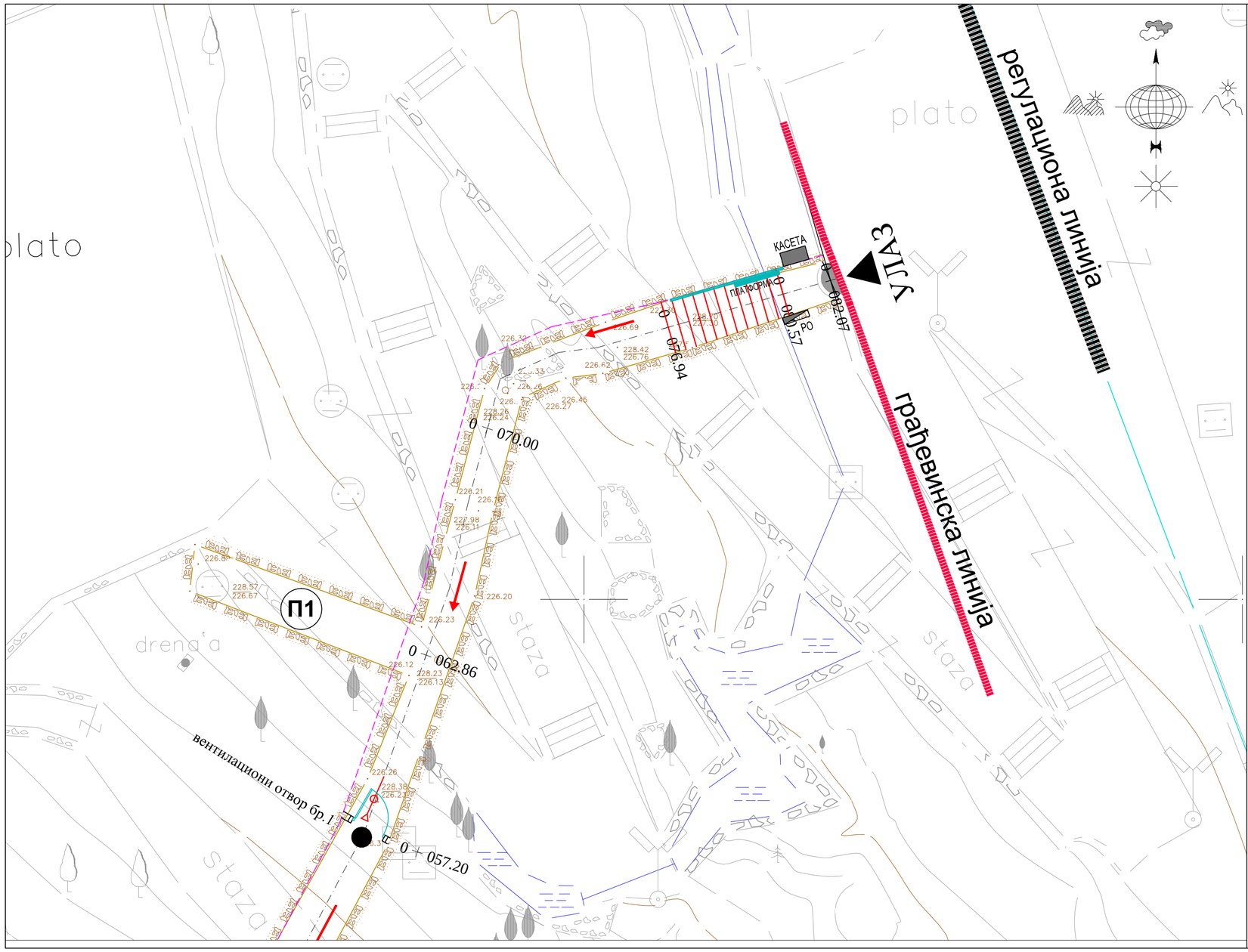
одговорни пројектант:
Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.

свеска:
ИДР - Идејно решење
1 Архитектонски пројекат

датум:
април 2021.

размера:
1 : 500

број цртежа:
03



Називи просторија:

П1-П17 постојеће просторије - сепареи

П18 сала за презентацију

Легенда:

- Постојећа граница тунела
- Пројектовано проширење
- Степениште са платформом за инвалиде
- Противпожарна врата
- Свежа ваздушна струја
- Потрошена ваздушна струја

ЗАМГРАДЊА
Пројектни биро
Пословно седиште: ул. Краљ Петрова бр. 4
Сопот, Београд, Србија
телефон: 011/2891673; 065/2891673
e-mail: zlatan.avljesic@gmail.com

назив објекта:

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

наручилац/инвеститор:

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања ;

назив цртежа:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
УЛАЗНА ЗОНА ТУНЕЛА
ПП ЗОНА 1

главни одговорни пројектант:
Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.

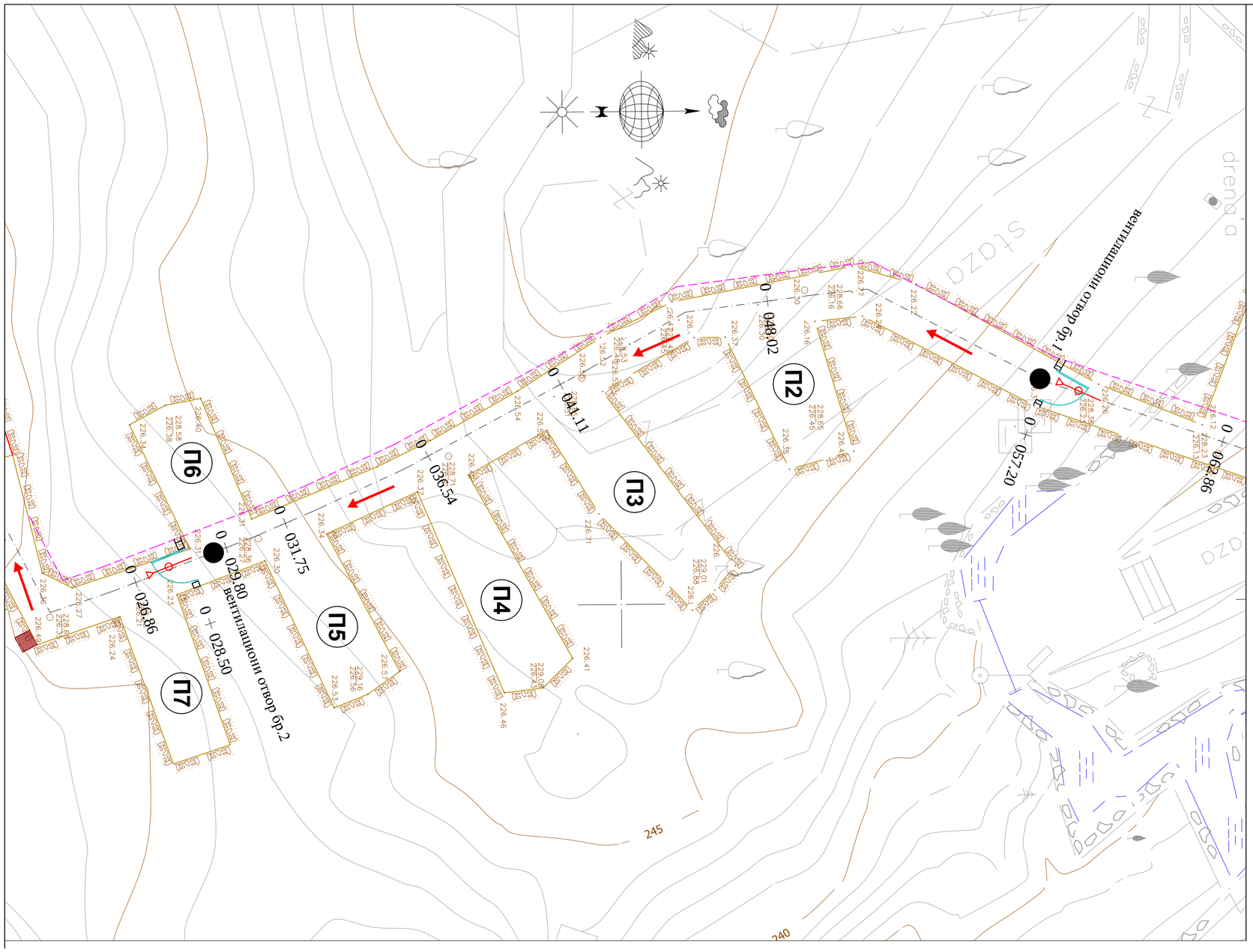
одговорни пројектант:
Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.

свеска:
ИДР - Идејно решење
1 Архитектонски пројекат

датум:
април 2021.

размера:
1 : 100

број цртежа:
04



Називи просторија:

П1-П7 постојеће просторије - сепареи

П8 сала за презентацију

Легенда:

- Постојећа граница тунела
- Пројектовано проширење
- Степениште са платформом за инвалиде
- Противпожарна врата
- Свежа ваздушна струја
- Потрошена ваздушна струја

ЗАМГРАДЊА
Пројектни биро
Пословно седиште: ул. Лазе Станојевића бр. 4
Сотин, Београд, Србија
телефон: 011/2591673; 065/2591673
e-mail: zalanivalkovic@gmail.com

назив објекта:

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

наручилац/инвеститор:

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања ;

назив цртежа:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
СРЕДЊА ЗОНА ТУНЕЛА
ПП ЗОНА 2

главни одговорни пројектант:
Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.

одговорни пројектант:
Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.

свеска:

ИДР - Идејно решење
1 Архитектонски пројекат

датум:

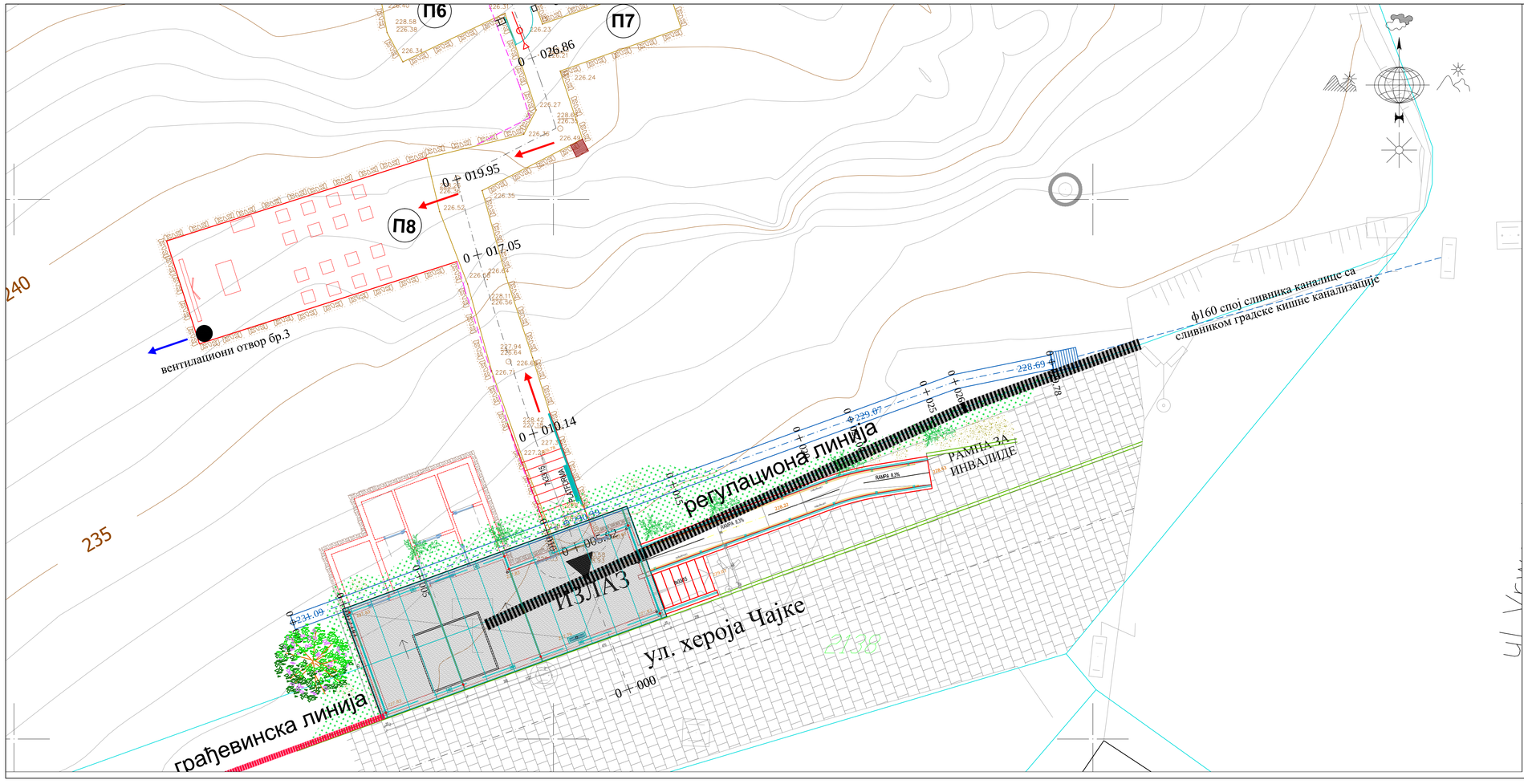
април 2021.

размера:

1 : 100

број цртежа:

05



Називи просторија:

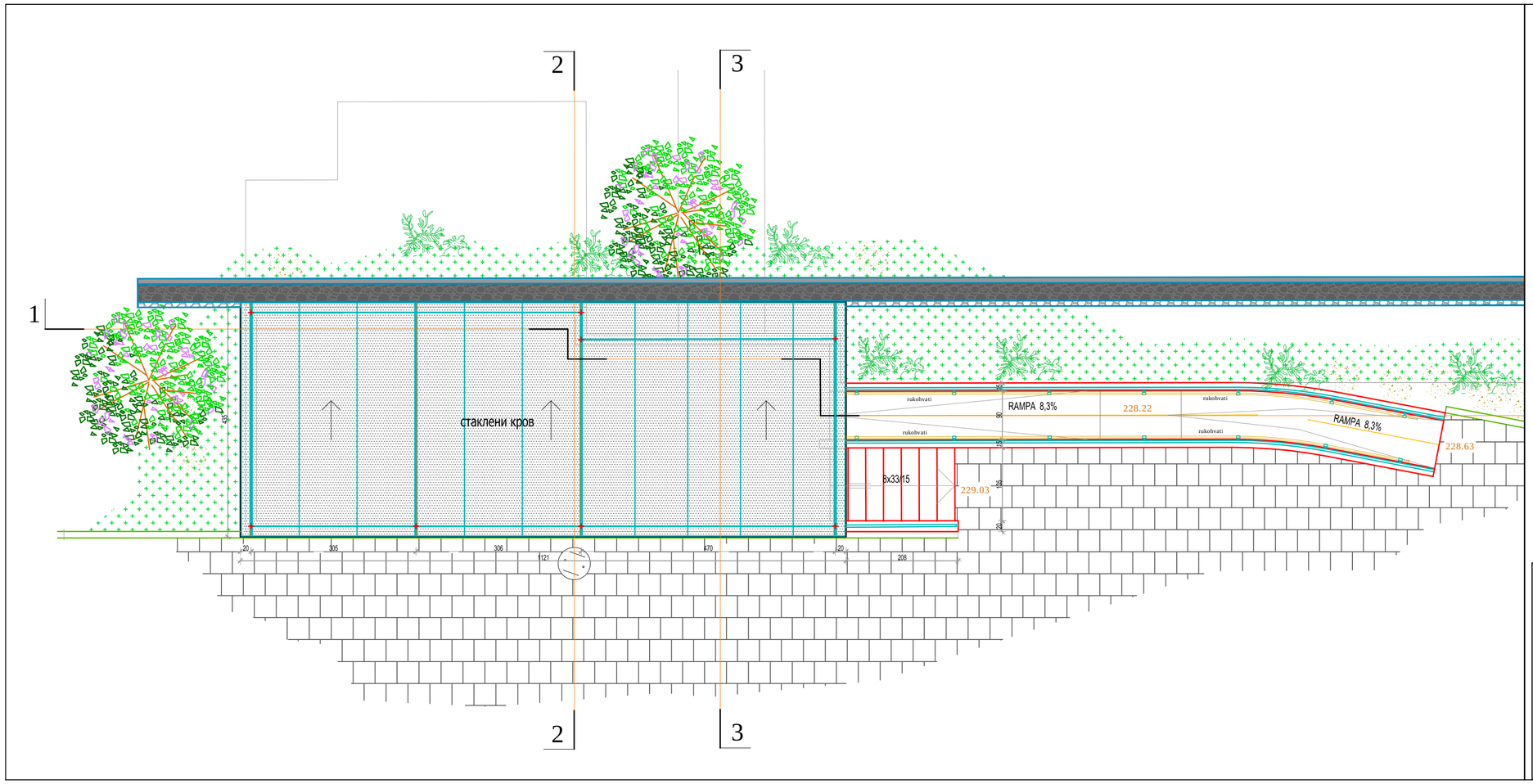
П1-П7 постојеће просторије - сепареи

П8 сала за презентацију

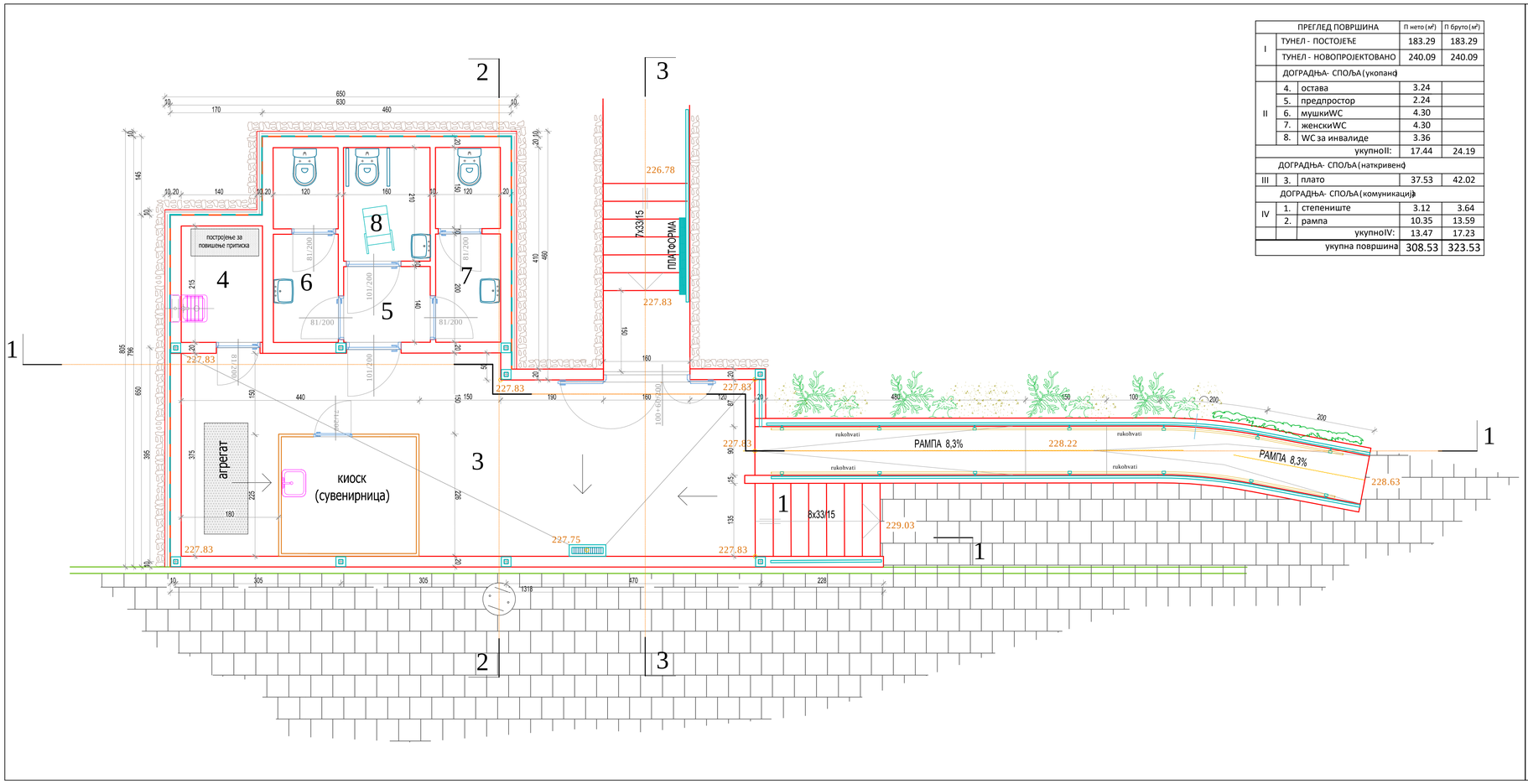
Легенда:

- Постојећа граница тунела
- Пројектовано проширење
- Степениште са платформом за инвалиде
- Противпожарна врата
- Свежа ваздушна струја
- Потрошена ваздушна струја

ЗАМГРАДЊА Пројектни биро Пословне адресе: ул. Аце Малешевића бр.4 Сопот, Београд, Србија телефон: 011/2891673; 065/2891673 e mail: zamgradnja@gmail.com	назив објекта: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ
наручилац/инвеститор: ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања ;	назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН ИЗЛАЗНА ЗОНА ТУНЕЛА ПП ЗОНА 3
главни одговорни пројектант: Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж. одговорни пројектант: Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.	свеска: ИДР - Идејно решење 1 Архитектонски пројекат
	датум: април 2021.
	размера: 1 : 100
	број цртежа: 06



ЗАМТ ГРАДЊА Пројектни биро Пословна радионица за Занатлијске послове бр 4 Стари Лаврин, Сурдулица тел/фах 017/2692613 063/2691613 e-mail: zamtgradnja@gmail.com	назив објекта: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ
наручилац/инвеститор: ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања;	назив цртежа: ОСНОВА КРОВА
главни одговорни пројектант: Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.	свеска: ИДР - Идејно решење 1 Архитектонски пројекат
одговорни пројектант: Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.	датум: април 2021.
	размера: 1 : 50
	број цртежа: 08



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА			П нето (м²)	П бруто (м²)
I	ТУНЕЛ - ПОСТОЈЕЋЕ		183.29	183.29
	ТУНЕЛ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		240.09	240.09
	ДОГРАДЊА- СПОЉА (укопана)			
II	4.	остава	3.24	
	5.	предпростор	2.24	
	6.	мушкиWC	4.30	
	7.	женскиWC	4.30	
	8.	WC за инвалиде	3.36	
		укупноII:	17.44	24.19
ДОГРАДЊА- СПОЉА (наткривена)				
III	3.	плато	37.53	42.02
ДОГРАДЊА- СПОЉА (комуникација)				
IV	1.	степениште	3.12	3.64
	2.	рампа	10.35	13.59
		укупноIV:	13.47	17.23
		укупна површина	308.53	323.53

ЗАМФРАДЊА
Пројектни биро
Пословна адреса: ул. Аде Мујановића бр. 4
Сремчица, Београд, Србија
телефон: 011/2891573; 065/2891673
e-mail: zatarski@eunet.rs

назив објекта:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

наручилац/инвеститор:
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања ;

назив цртежа:
ОСНОВА ПЛАТОА ИЗЛАЗНЕ ЗОНЕ

главни одговорни пројектант:
Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.

одговорни пројектант:
Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.

свеска:
ИДР - Идејно решење
1 Архитектонски пројекат

датум:
април 2021.

размера:
1 : 50

број цртежа:
09

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
Републички завод
Београд, Кнеза Михаила бр. 4
Београд, Кнеза Михаила бр. 4
Београд, бео.рад. грађа
тел./фах. 011/2181-812, 011/2181-123
e-mail: zaposlenici@zavod.org

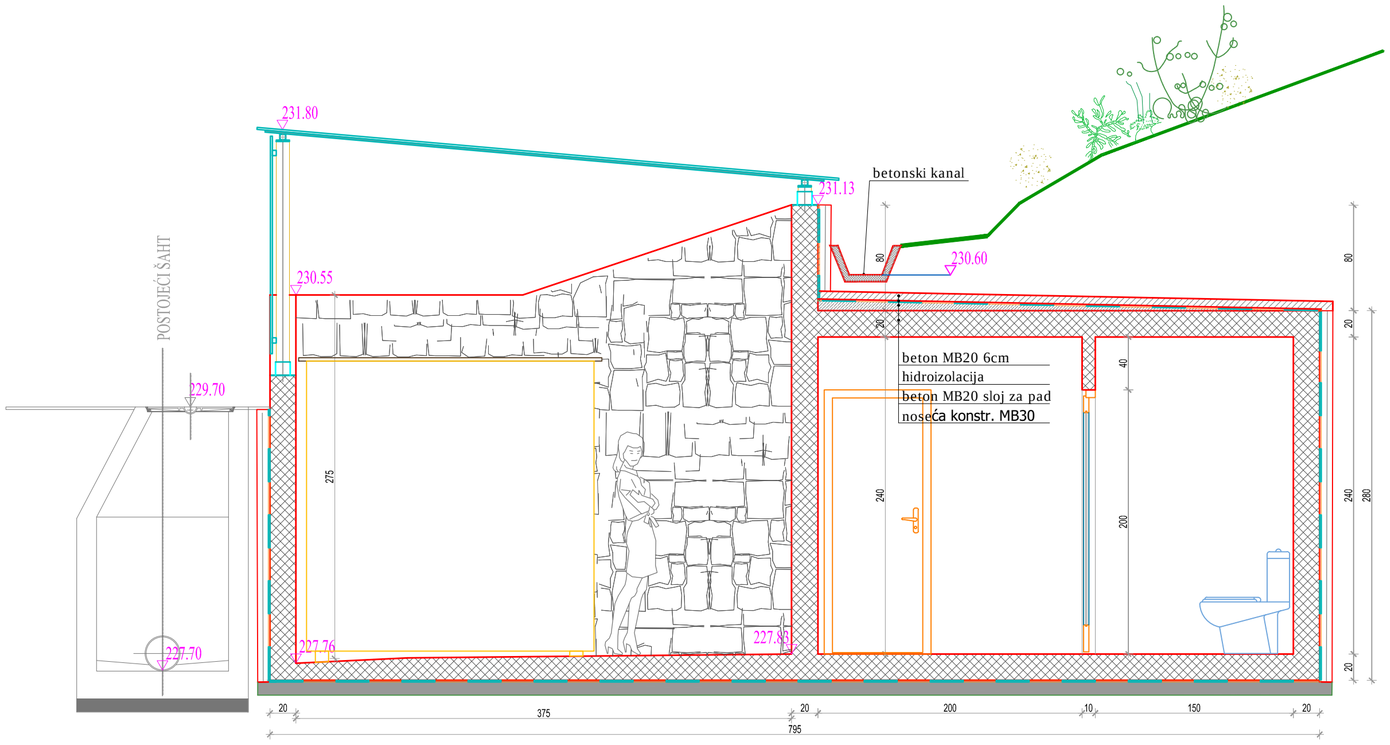
назив објекта:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

наручилац/инвеститор:
СЕЦЕТИЊА ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања;

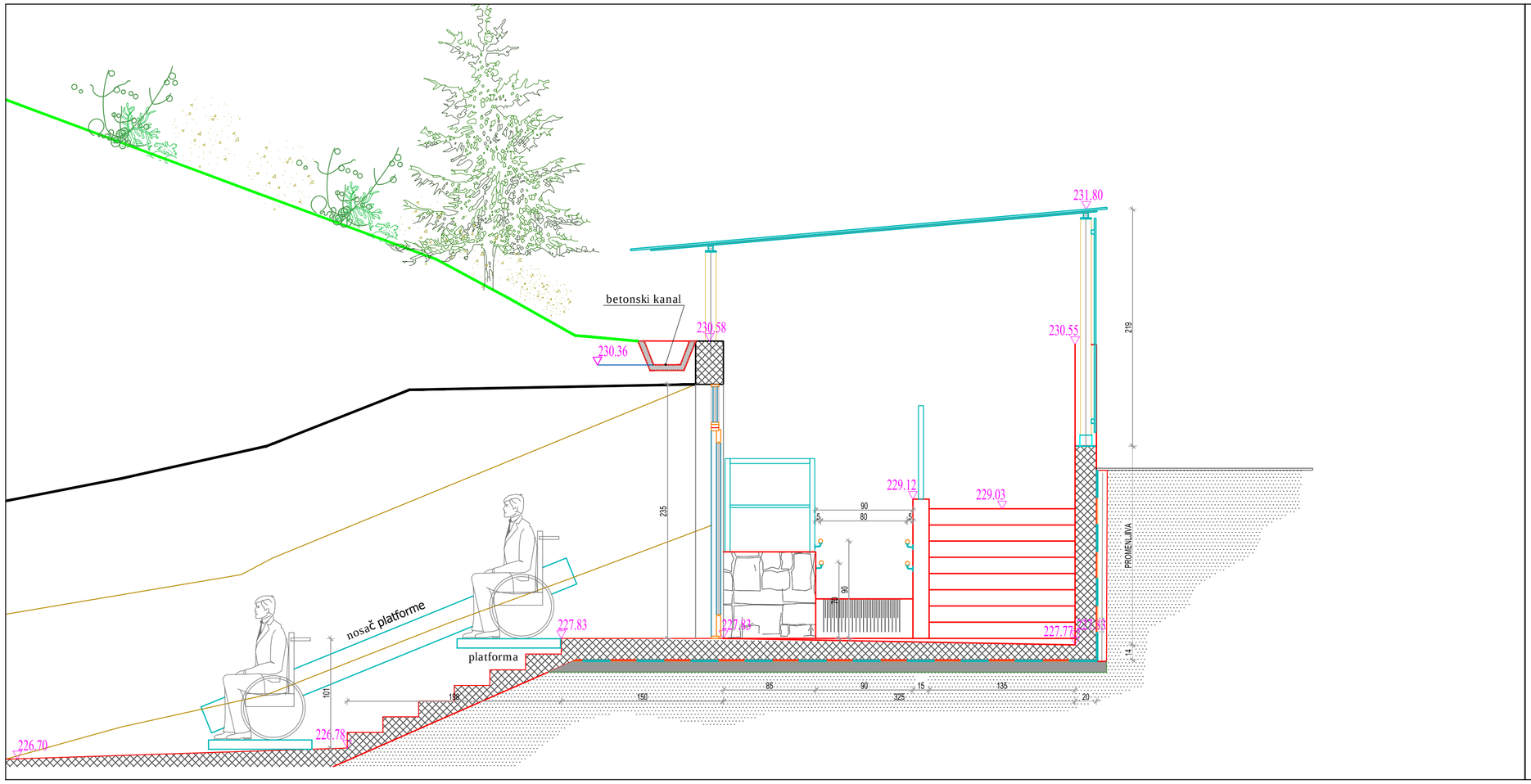
назив цртежа:
ПРЕСЕК 1 - 1

главни одговорни пројектант: Владан Вурчин, дипл.грађ.инж.	
одговорни пројектант: Владан Вурчин, дипл.грађ.инж.	

фаза:	ИДР - Идејно решење 1 Архитектонски пројекат
датум:	април 2021.
размера:	1 : 25
број цртежа:	10



ЗАМТ ФАДУЊА Пројектни биро Пословна зграда „Дом Југословена“ бр. 4 Сутоморе, Београд, Србија телефон: 011/2891613; 065/2891613 email: info@zamtfadunja.com	назив објекта: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ
наручилац/инвеститор: ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања;	назив цртежа: ПРЕСЕК 2 - 2
главни одговорни пројектант: Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж. одговорни пројектант: Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.	свеска: ИДР - Идејно решење I Архитектонски пројекат датум: април 2021. размера: 1 : 25 број цртежа: 11

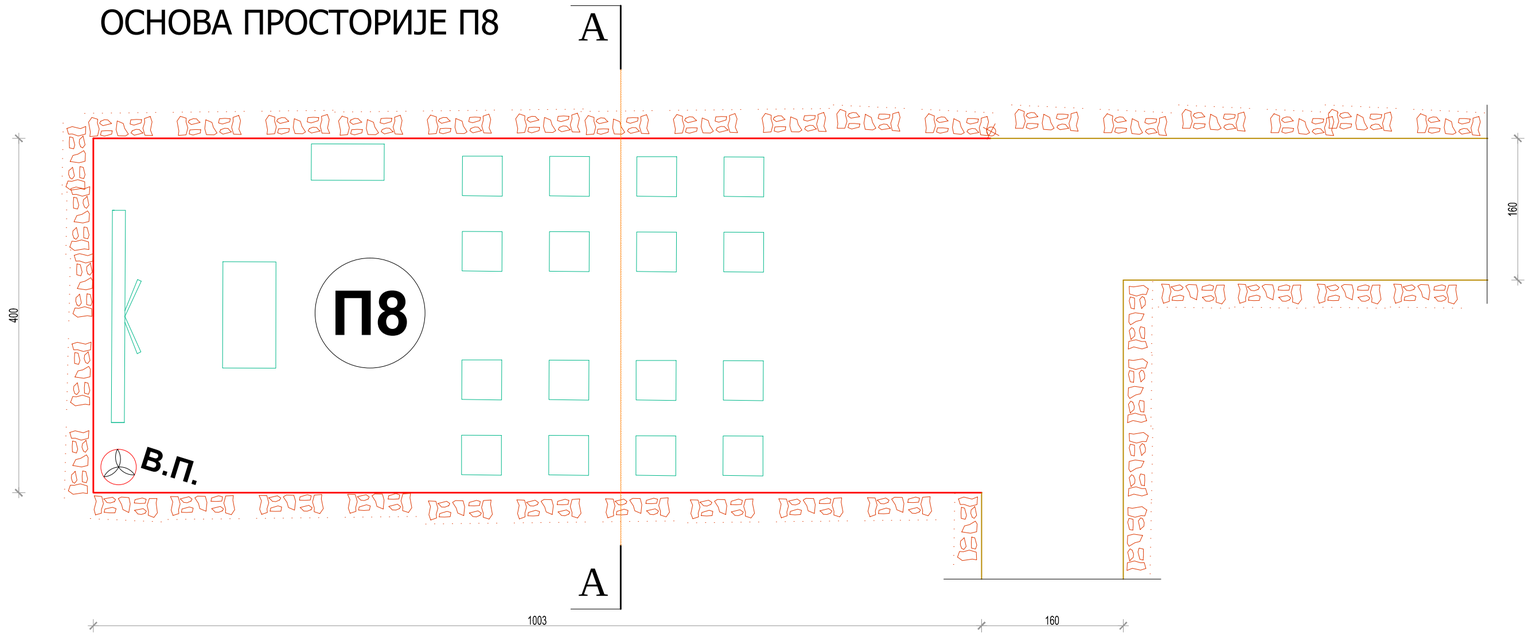


ЗАМИ ФАДУЉА Пројектни биро Пословна адреса: ул. Лаз Костића бр. 4 Сент, Србија телефон: 012/2892673 065/2891673 e-mail: pzamifadulja@gmail.com	назив објекта: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ
наручилац/инвеститор: ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања;	назив цртежа: ПРЕСЕК 3 - 3
главни одговорни пројектант: Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж. одговорни пројектант: Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.	свеска: ИДР - Идејно решење I Архитектонски пројекат датум: април 2021. размера: 1 : 50 број цртежа: 12

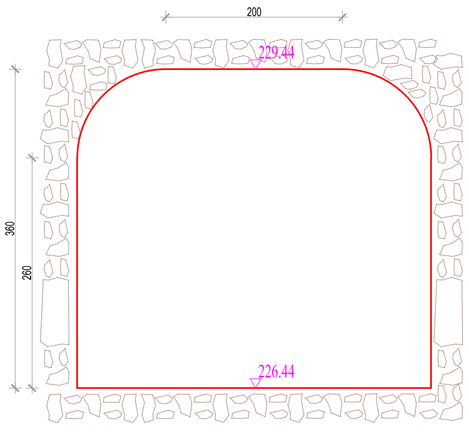
З.Д.М.Г.Р.Д.Б.Б.
Пројектно биро
Ивана Ивановића 6/а Врњачка Бања
Стевчо Вујчић Дубак
мобилни: 063/295555, 065/2916153
email: gradjevinskabiro@yahoo.rs

назив објекта:	РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ
наручилац инвеститор:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА Краљевачка 17, 36210 Врњачка Бања ;
назив цртежа:	ИЗГЛЕД ПРЕМА ЦРКВЕНОМ БРДУ
главни одговорни пројектант: Владан Вурчин, дипл.грађ.инж.	
одговорни пројектант: Владан Вурчин, дипл.грађ.инж.	
свеска:	ИДР - Идејно решење 1 Архитектонски пројекат
датум:	април 2021.
размера:	1 : 25
број цртежа:	13

ОСНОВА ПРОСТОРИЈЕ П8



ПРЕСЕК А - А



ЗАМТ РАДЊА
Пројектни биро
Пословно седиште: ул. Аве Живковића бр. 4
Сремчица, Београд, Србија
телефон: 011/2891673; 063/2891673
е-мејл: zamtradjea@gmail.com

назив објекта:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

наручилац/инвеститор:
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања;

назив цртежа:
ПРОСТОРИЈА ЗА ПРЕЗЕНТАЦИЈУ

главни одговорни пројектант:
Владан Ћурчин, дипл.грађ.инж.

одговорни пројектант:
Владан Ћурчин, дипл.грађ.инж.

свеска:
ИДР - Идејно решење
1 Архитектонски пројекат

датум:
април 2021.

размера:
1 : 50

број цртежа:
14

ЗАМГ ГРАДЊА Пројектни биро Пословно седиште: ул. Краљ Александра бр. 4 Сремска Митровица, Србија телефон: 022/621503; 063/621673 e-mail: zamgradnja@gmail.com	назив објекта: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ТУНЕЛА У ЦРКВЕНОМ БРДУ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ
наручилац/инвеститор: ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања;	назив цртежа: 3Д ПРИКАЗ
главни одговорни пројектант: Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.	свеска: ИДР - Идејно решење 1 Архитектонски пројекат
одговорни пројектант: Владан Ђурчин, дипл.грађ.инж.	датум: април 2021.
	размера:
	број цртежа: 15