

# URBANISTIČKI PROJEKAT

## ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNIH STAMBENIH OBJEKATA, LAMELA A I B, NA K.P.BR. 1379/1 KO VRNJAČKA BANJA

Investitor: **MILORADOVIĆ GORAN**  
**KRUŠEVAC**, ul.Takovska br.13

Lokacija: **KP BR. 1379/1 KO VRNJAČKA BANJA**

Projektant: **ARHITEKT PRO D.O.O.**  
**VRNJAČKA BANJA, TRSTENIČKA ULICA BR. 2Z, VRNJCI**

Odgovorno lice projektanta: **Ivan Jerinić**

Pečat i potpis:



Odgovorni urbanista:

Broj licence:

Lični pečat i potpis:

Maja D. Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture  
200 1084 08



Broj projekta:

Datum:

50-029/21

maj 2021.god.

# SADRŽAJ

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
  - Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i odgovornog projektanta
  - Izjava odgovornog urbaniste
  - Izjava odgovornog projektanta
  
- DOKUMENTACIJA INVESTITORA
  - Izjava investitora
  - katastarsko-topografski plan
  - izvod iz javne baze RGZ
  - ugovor o konstituisanju stvarne – stalne službenosti prolaza
  
- USLOVI IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENJA
  - Elektrodistribucija Srbije, Ogranak ED Kraljevo
  - JP Belimarkovac
  - OSA
  - Interklima doo
  - Telekom Srbija ad
  - MUP RS Odeljenje za vanredne situacije
  
- TEKSTUALNI DEO
  - Pravni i planski osnov
  - Obuhvat UP
  - Uslovi izgradnje
  - Koncept urbanističkog rešenja
    - Numerički pokazatelji
    - Način uređenja slobodnih i zelenih površina
    - Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
    - Inženjersko-geološki uslovi
    - Mere zaštite životne sredine
    - Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
    - Tehnički opis objekata / faznost izgradnje
  
- GRAFIČKI DEO
  - Lokacija označena na karti planiranih namena u PGR V.Banje
  - Obuhvat UP na geodetskoj podlozi, postojeće stanje
  - Situaciono rešenje sa regulaciono nivelacionim elementima
  - Situacija sa osnovom krovnih ravni
  - Infrastruktura sa priključcima
  
  - Idejno arhitektonsko rešenje objekta
  
- PRILOG
  - Elaborat o proceni uticaja na režim eksploatacije mineralnih voda izvorišta Snežnik

## OPŠTA DOKUMENTACIJA <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Saglasno čl. 23. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br.73/2019), ovde nisu priloženi originali i kopije dokumenata koji su predmet evidencije odgovarajućih registara (izvod iz privrednog registra, kopija licence i sl.), navedeni su podaci na osnovu kojih se, prema potrebi, može utvrditi verodostojnost uvidom u odgovarajući registar.

# REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE I ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br.73/2019), kao

## ODGOVORNI URBANISTA

izrade UP za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata, lamela A i B, na k.p.br. 1379/1 KO Vrnjačka Banja, određuje se:

**Maja D. Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture .....lic. br. 200 1084 08**

## ODGOVORNI PROJEKTANT

idejnog rešenja koje je sastavni deo UP za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata, lamela A i B, na k.p.br. 1379/1 KO Vrnjačka Banja, određuje se:

**Ivan D. Anđelić, diplomirani inženjer arhitekture.....lic. br. 300 2009 03**  
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" D.O.O. Kruševac, Trg Kosturnica 58/9

Projektant: "ARHITEKT PRO" d.o.o. Vrnjačka Banja, ul. Trstenička br.2Z, Vrnjci

---

Odgovorno lice projektanta: **Ivan Jerinić**

---

Pečat i potpis:



Broj projekta:

50-029/21

Datum:

maj 2021.god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao ODGOVORNI URBANISTA,

## IZJAVLJUJEM

da je UP za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata, lamela A i B, na k.p.br. 1379/1 KO Vrnjačka Banja, izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom

Odgovorni urbanista: Maja D. Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 200 1084 08

Lični pečat i potpis: \_\_\_\_\_



*Maja Zdravković*

Broj projekta:

50-029/21

Datum:

maj 2021.god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br.73/2019), kao ODGOVORNI PROJEKTANT

## IZJAVLJUJEM

1. da je IDR objekta koje je sastavni deo UP za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata, lamela A i B, na k.p.br. 1379/1 KO Vrnjačka Banja, izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant: Ivan D. Anđelić, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 2009 03

Lični pečat i potpis: \_\_\_\_\_



Broj projekta:

50-029/21

Datum:

maj 2021.god.

## DOKUMENTACIJA INVESTITORA<sup>2 3</sup>

---

<sup>2</sup> Saglasno čl. 103. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), podatke o činjenicama o kojima se vodi službena evidencija, a koji su neophodni za odlučivanje, pribavlja organ po službenoj dužnosti.

<sup>3</sup> Zbog jednostavnijeg pregleda, priloženi su dokumenti izdati u postupku objedinjene procedure za predmetne objekte, javno dostupni u Centralnoj evidenciji objedinjene procedure u okviru APR

# IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim urbanističkim projektom za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata, lamela A i B, na k.p.br. 1379/1 KO Vrnjačka Banja.

NARUČILAC PROJEKTA:

Miloradović Goran

---

Broj projekta:  
Datum:

50-029/21  
maj 2021.god.

# KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN

K. Broj: 980

objekat " k.p. br. 1379/1 "

U Vrvačkoj Bani  
K. o. Vrvačkoj Bani



Broj: 980  
"DEPROJEKT"  
Vrvačka Bani

RAZMERA 1:500

Podaci primljeni:  
- Tehnički ja 2020.god.

U Vrvačkoj Bani  
oktobra 2020.god.



\* Број листа непокретности: 1924

katastar.rgz.gov.rs/ekatastarPublic | 4.5.2021. 13:31:22

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	1556147c-93a9-41dc-aeb5-dbb518253328
Матични број општине:	20459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	29.04.2021. 13:59
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Патос / Улица:	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА
Број парцеле:	1379
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	1216
Број листа непокретности:	1924

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	44

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОРАДОВИЋ (РАДОСЛАВ) ГОРАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	3.3.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе.\*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



\* Број листа непокретности: 1924

katastar.rgz.gov.rs/ekatastarPublic | 4.5.2021. 13:32:46

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	8db6a7f2-43ce-4e77-9486-42cd5512cb65
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	29.04.2021. 13:59
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Патос / Улица:	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА
Број парцеле:	1379
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	1216
Број листа непокретности:	1924

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	33

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОРАДОВИЋ (РАДОСЛАВ) ГОРАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	3.3.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе.\*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



\* Број листа непокретности: 1924

katastar.rgz.gov.rs/ekatastarPublic | 4.5.2021. 13:33:12

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	0639f483-d9fa-4648-abc5-b91b77929c1d
<b>Матични број општине:</b>	70459
<b>Општина:</b>	ВРЊАЧКА БАЊА
<b>Матични број катастарске општине:</b>	741558
<b>Катастарска општина:</b>	ВРЊАЧКА БАЊА
<b>Датум ажурности:</b>	29.04.2021. 13:59
<b>Служба:</b>	ВРЊАЧКА БАЊА

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Патос / Улица:</b>	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА
<b>Број парцеле:</b>	1379
<b>Подброј парцеле:</b>	1
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	1216
<b>Број листа непокретности:</b>	1924

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	3
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	33

### Имаоци права на парцели - Б лист

<b>Назив:</b>	МИЛОРАДОВИЋ (РАДОСЛАВ) ГОРАН
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

### Терети на парцели - Г лист

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ПРАВО ПРОЛАЗА
<b>Датум уписа:</b>	3.3.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе.\*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



\* Број листа непокретности: 1924

katastar.rgz.gov.rs/ekatastarPublic | 4.5.2021. 13:33:38

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	7552f3ec-6916-488b-b22c-0980c85ef928
<b>Матични број општине:</b>	70459
<b>Општина:</b>	ВРЊАЧКА БАЊА
<b>Матични број катастарске општине:</b>	741558
<b>Катастарска општина:</b>	ВРЊАЧКА БАЊА
<b>Датум ажурности:</b>	29.04.2021. 13:59
<b>Служба:</b>	ВРЊАЧКА БАЊА

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Патос / Улица:</b>	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА
<b>Број парцеле:</b>	1379
<b>Подброј парцеле:</b>	1
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	1216
<b>Број листа непокретности:</b>	1924

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	4
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	500

### Имаоци права на парцели - Б лист

<b>Назив:</b>	МИЛОРАДОВИЋ (РАДОСЛАВ) ГОРАН
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

### Терети на парцели - Г лист

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ПРАВО ПРОЛАЗА
<b>Датум уписа:</b>	3.3.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

### Забелешба парцеле

\*\*\* Нема забелешке.\*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



\* Број листа непокретности: 1924

katastar.rgz.gov.rs/ekatastarPublic | 4.5.2021. 13:34:11

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	76f8c70b-0774-4634-a2e7-5046396c471b
<b>Матични број општине:</b>	20459
<b>Општина:</b>	ВРЊАЧКА БАЊА
<b>Матични број катастарске општине:</b>	741558
<b>Катастарска општина:</b>	ВРЊАЧКА БАЊА
<b>Датум ажурности:</b>	29.04.2021. 13:59
<b>Служба:</b>	ВРЊАЧКА БАЊА

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Патос / Улица:</b>	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА
<b>Број парцеле:</b>	1379
<b>Подброј парцеле:</b>	1
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	1216
<b>Број листа непокретности:</b>	1924

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	5
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Култура:</b>	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	606

### Имаоци права на парцели - Б лист

<b>Назив:</b>	МИЛОРАДОВИЋ (РАДОСЛАВ) ГОРАН
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

### Терети на парцели - Г лист

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ПРАВО ПРОЛАЗА
<b>Датум уписа:</b>	3.3.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

### Забелешба парцеле

\*\*\* Нема забелешке.\*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



\* Број листа непокретности: 7767

katistar.rgz.gov.rs/eKatistarPublik | 4.5.2021. 13:37:29

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	d0909ac2-fbd7-4922-b045-6705a5e4a834
Матични број општине:	70459
Општина:	БРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	БРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	29.04.2021. 13:59
Служба:	БРЊАЧКА БАЊА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА
Број парцеле:	1371
Подброј парцеле:	8
Површина m <sup>2</sup> :	1840
Број листа непокретности:	7767

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1180

### Инаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОРАДОВИЋ (РАДОСЛАВ) ГОРАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	-
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	22.11.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	-
Терет број:	-
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	3.3.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	-

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



\* Број листа непокретности: 7767

katistar.rgz.gov.rs/eKatistarPublik | 5.5.2021. 13:21:56

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	87aa4eef-7b89-4d88-a635-f1e04cd73fd9
Матични број општине:	70459
Општина:	БРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	БРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	29.04.2021. 13:59
Служба:	БРЊАЧКА БАЊА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА
Број парцеле:	1371
Подброј парцеле:	10
Површина m <sup>2</sup> :	64
Број листа непокретности:	7767

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЂЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	64

### Инаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОРАДОВИЋ (РАДОСЛАВ) ГОРАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	"
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	22.11.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	"
Терет број:	"
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.11.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	"

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележка \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

## УГОВОР О КОНСТИТУИСАЊУ СТВАРНЕ-СТАЛНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА

Закључен у Краљеву дана 22.02.2021. године између:

**Милорадовић ( Радослав ) Горана**, рођеног 23.10.1969 ( двадесеттрећег октобра хиљадудеветстошездесетдевете ) године у Крушевцу, Република Србија, са пребивалиштем у Крушевцу, ул. Таковска 013, ЈМБГ 2310969781022, лична карта број 004271058 издата од ПУ у Крушевцу, дана 22.02.2013 ( двадесетдругог фебруара двехиљадетринаесте ) године, са роком важења до 22.02.2023 ( двадесетдругог фебруара двехиљадедвадесеттреће ) године и

**Милорадовић ( Радослав ) Горана**, рођеног 23.10.1969 ( двадесеттрећег октобра хиљадудеветстошездесетдевете ) године у Крушевцу, Република Србија, са пребивалиштем у Крушевцу, ул. Таковска 013, ЈМБГ 2310969781022, лична карта број 004271058 издата од ПУ у Крушевцу, дана 22.02.2013 ( двадесетдругог фебруара двехиљадетринаесте ) године, са роком важења до 22.02.2023 ( двадесетдругог фебруара двехиљадедвадесеттреће ) године, чији је пуномоћник **Ђокић ( Завиша ) Војкана**, рођеног 10.09.1985 ( десетог септембра хиљадудеветстоосамдесетпете ) године у Крушевцу, Република Србија, са пребивалиштем у Крушевцу, Горњи Степош, нема улице 66, ЈМБГ 1009985781029, лична карта број 010984299 издата од ПУ у Крушевцу, дана 25.01.2021 ( двадесетпетог јануара двехиљадедвадесетпрве ) године са роком важења до 25.01.2031 ( двадесетпетог јануара двехиљадетридесетпрве ) године, по пуномоћју УОП-II-900-2021 од 22.02.2021. године поврђеном од стране јавног бележника Гордане Ђирић из Крушевца.

### Чл. 1.

Уговорач **Милорадовић Горан** је власник КП 1371/8 КО Врњачка Бања, потес/ улица Булевар Српских ратника, површине 1840 м<sup>2</sup>, врста земљишта: Градско грађевинско земљиште, облик својине: Приватна, удео 1/1, у Врњачкој Бањи, улица Булевар Српских ратника број 34 А, односно дела КП 1371/8 КО Врњачка Бања, површине 2 а 26 м<sup>2</sup>, као на скици службености права пролаза - сачињеној од стране Геодетске радње „ ГЕОПРОЈЕКТ“ из Врњачке Бање, која чини саставни део овог уговора, на основу:

Уговора о купопродаји непокретности ОПУ: 270/17 од 25.04.2017. године и Листа непокретности број 7767 ( *послужно добро* )

и уговорач **Милорадовић Горан**, чији је пуномоћник **Ђокић Војкан** је власник КП 1379/1 КО Врњачка Бања, потес/улица Булевар Српских ратника, површине 1216 м<sup>2</sup>, врста земљишта: Градско грађевинско земљиште, облик својине: Приватна, удео 1/1, у Врњачкој Бањи, улица Булевар Српских ратника, на основу:

Уговора о купопродаји непокретности ОПУ: 712/2020 од 22.09.2020. године потврђеном у Краљеву од стране јавног бележника Јовановић Зорана, Уговора о купопродаји непокретности ОПУ: 851/2020 од 23.09.2020. године и

и Листа непокретности број 1924 ( *повласно добро* ).

Чл. 2.

Уговорачи сагласно констатују да власник КП 1379/1 КО Врњачка Бања нема друге могућности да уђе у своју парцелу па сагласношћу воља уговорача конституишу право сталне - трајне службености пролаза пешице, колима, прогоном стоке, радним и пољопривредним машинама, на делу КП 1371/8 КО Врњачка Бања, површине 2 а 26 м<sup>2</sup> (два ара двадесетшест метара квадратних) као што је ближе приказано на скици службености права пролаза - сачињеној од стране Геодетске радње „ ГЕОПРОЈЕКТ“ из Врњачке Бање, која чини саставни део овог уговора (послужно добро ), у корист КП 1379/1 КО Врњачка Бања, чији је власник – уговорач Милорадовић Горан ( повласно добро ).

Осим власника повласног добра право пролаза у смислу претходног става имају и трећа лица – купци станова Стамбене зграде за колективно становање коју власник повласног добра има намеру да изгради.

Чл. 3.

Власник повласног добра се обавезује да право службености засновано овим уговором врши као добар домаћин, да у највећој мери штеди послужно добро и возилима не повређује дозвољени путни појас као што је ближе наведено и описано у члану 1. и 2. овог уговора.

Чл. 4.

Уговорачи Милорадовић Горан и његов пуномоћник Ђокић Војкан су сагласни да се право сталне – трајне службености пролаза упише код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Врњачкој Бањи у корист КП 1379/1 КО Врњачка Бања и њеног власника, као што је ближе описано у чл. 1. и 2. овог уговора ( *clausulla intabulandi* ).

Чл. 5.

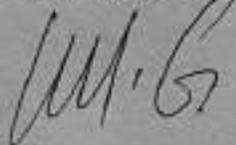
Службеност заснована овим уговором престаје ако се стекну услови да власник повласног добра може остварити право пролаза до својих парцела на повољнији начин и са мање оптерећења послужног добра.

Чл. 6.

Уговорачи сагласно изјављују да је овај уговор израз њихове слободне воље и сагласности па га у знак правне ваљаности својеручно потписују без било каквих примедби.

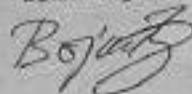
УГОВОРАЧИ:

Милорадовић Горан



За Милорадовић Горана - пуномоћник

Ђокић Војкан





КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ  
(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Јавни бележник Зоран Јовановић, са службеним седиштем у Краљево, улица Југ Богданова 051 (педесетједан), потврђује да су дана 24.02.2021. (двадесетчетвртог фебруара двехиљадедвдесете) године у 14,00 (четрнаест) часова приступили ради потврђивања Уговора о конституисању стварне службености:

1. Милорадовић (Радослав) Горан, рођен у Крушевцу, Република Србија дана 23.10.1969. (двадесеттрећег октобра хиљадудеветстошездесетдевете) године са пребивалиштем у Крушевцу, улица Таковска број 013 (тринаест), ЈМБГ 2310969781022.

Странка је у правном послу Уговарач и након предочавања садржине исправе, у присуству Јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству Јавног бележника ставила свој потпис

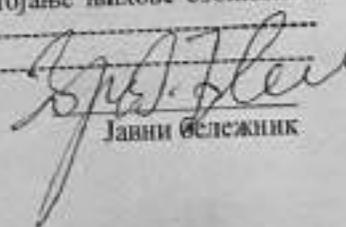
Идентитет именованог је утврђен увидом у личну карту број 004271058 издату дана 22.02.2013. године од ПУ у Крушевцу, са роком важења до 22.02.2023. године.

2. Милорадовић (Радослав) Горан, рођен у Крушевцу, Република Србија дана 23.10.1969. (двадесеттрећег октобра хиљадудеветстошездесетдевете) године са пребивалиштем у Крушевцу, улица Таковска број 013 (тринаест), ЈМБГ 2310969781022, кога заступа Бокић (Завиша) Војкан, рођен у Крушевцу, Република Србија дана 10.09.1985. (десетог септембра хиљадудеветстоосамдесетпете) године, са пребивалиштем у Горњем Степошу, Крушевац, Нема улице бб (Безброја), ЈМБГ 1009985781029.

Странка је у правном послу Пуномоћник Уговарача и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 010984299 издату дана 25.01.2021. године од ПУ у Крушевцу са роком важења до 25.01.2031. године.

Утврдио сам да уговорне стране говоре језик који је у службеној употреби, да знају да читају и пишу, да говоре, чују и стању да се потпишу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и/или преводиоца. У разговору са странкама закључио сам да не постоје околности услед којих би се довела у сумњу њихова пословна и правна способност, те услед тога имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке. Утврдио сам да су странке способне и овлашћене за закључење Уговора о установљавању стварне службености и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора.

  
Јавни бележник

тврдио сам да се предметне непокретности налазе на мом службеном подручју, па сам од тога надлежан за солемнизацију ове исправе.

Јавни бележник потврђује да је приватна исправа странака одштампана на хартији, исписана у складу са службеном употребом језика и писма, те да иста није исправљена, изменачена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Јавни бележник је садржину исправе - Уговора о конституисању трајне службености потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле, увид и коју су у копији приложили уз ову исправу.

#### ПРИЛОЗИ:

Електронски извод личне карте број 004271058 за Уговарача;

Електронски извод личне карте број 010984299 за Пуноћника Уговарача;

Подаци РГЗ о предметним непокретностима прибављени дана 24.02.2021. године од Централне регистарске магистрале органа;

Упит у матичне књиге рођених за уговарача прибављен путем ПИС-а;

Претрага ЕЗИО података за Продавца прибављена на дан солемнизације уговора;

Извод из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирање тероризма;

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом на 2 (две) странице, јавни бележник је потврдио након што је утврдио да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и обичајним правним прописима и након што је утврдио да одговара вољи странака, те да је исправа потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у (три) примерка од којих 1 (један) примерак са прилозима остаје у списима код јавног бележника, а по 1 (један) примерак добијају Уговарачи.

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 7 (седам) страница, од чега 3 (три) странице чини Уговор о конституисању стварне службености, који је одштампан на рачунару, једнострано и 4 (четири) странице чини Клаузулу о потврђивању исправе, која је одштампана једнострано.

Уговорне стране у присуству јавног бележника потврђују да им је јавни бележник објаснио смисао, садржину и све правне последице закључења овог правног посла и да пристају на све ризике и последице у вези с тим и да остају код својих изјављених воља, што потврђују својим потписом на клаузули.

#### ПОТВРЂУЈЕМ

да сам странкама прочитао исправу;

да су странке усмено изјавиле да та исправа у свему и потпуно одговара њиховој вољи;

да су странке у мом присуству исправу својеручно потписале.

  
Јавни бележник

Јавни бележник је извршио увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирање тероризма која се односи на листе означених лица према којима се примњују санкције Уједињених нација на основу које је утврдио да се уговорне стране не појављују у напред наведеној бази података.

Јавни бележник је указао Уговорачима на могућност да поступајући јавни бележник изврши непосредан увид у предметни лист непокретности у јавној књизи катастра непокретности, објаснио му предности и сврху непосредног увида и упозорио га на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања, а нарочито на могућност да је у међувремену од времена ажурирања сервисне магистрале РГЗ-а, могло доћи до промене података који се уписују у лист непокретности за предметне непокретности, као и на могућност несагласности података са сервисне магистрале РГЗ-а и стања у том листу у јавној књизи катастра непокретности. Након тога Уговорачи изјављују да су то разумели, те да не желе непосредни увид јавног бележника у евиденцију катастра непокретности и да прихватају све евентуалне ризике и последице у вези с тим.

Уговорачи су упозорени да се право стварне службености не стиче на основу овог Уговора, већ тек уписом права стварне службености у катастар непокретности, те да ће поступајући јавни бележник по службеној дужности надлежном катастру непокретности доставити солемнизовану приватну исправу ради уписа стеченог права службености на предметним непокретностима.

Упозорио сам власника повласне парцеле да се стварна службеност мора вршити на начин којим се најмање оптерећује послужно добро.

Упозорио сам уговорне стране да у случају поделе послужног добра, стварна службеност остаје само на деловима на којима је вршена.

Уговорач као власник послужног добра изјављује да није у браку и да послужна непокретност представља његову посебну имовину.

Странке су сагласне да ће јавни бележник грешке у именима и бројевима, као и друге очигледне грешке у писању и рачунању, након издавања јавнобележничке исправе, по службеној дужности или на захтев странке извршити исправљање јавнобележничке исправе.

Потврђујем да сам увидом у документацију коју су доставиле уговорне стране, као и у разговору са њима, утврдио да су овлашћене за закључење овог правног посла, као и да имају озбиљну и стварну вољу.

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству Јавног бележника изјавиле да су поучене о садржини и правним последицама правног посла, да су разумели поуке и упозорења Јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству Јавног бележника потписале исправу.

  
Јавни бележник

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - Уговора о конституисању права службености, у укупном износу од **3.240,00** је на основу члана 21 (двадесетједан), тарифни број 1 (један) став 1 (један) и став 14 (четрнаест) и тарифни број 9 (девет) Јавнобележничке тарифе (Службени гласник РС број 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017 и др.)--

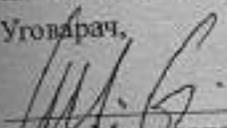
Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од **720,00** (седамстодвадесетдинара и 00/100) динара, са урачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 (четрнаест) Јавнобележничке тарифе (Службени гласник РС број 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017 и 98/2017).-----

Клаузула о потврђивању ове исправе састављена је у канцеларији поступајућег јавног бележника.-----

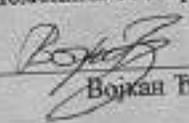
У Краљеву, дана **24.02.2021.** (двадесетчетвртог фебруара двехиљадедвасетете) године у 14.20 (четрнаест), часова (двадесет) минута.-----

ОПУ: 174/2021.-----

Уговараач,

  
Зоран Милерадовић

Пуномоћник Уговараача,

  
Војкан Бокић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Зоран Јовановић  
Краљево, Југ Богданова 31



# USLOVI IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENJA



20900 - 5922/1 - 2021

13-31-2021

Огранак Електродистрибуција Краљево

Погон Врњачка Бања

Нови број: 126504/2-21

Место, датум: Врњачка Бања, 20.04.2021.

Горан Милорадовић

Таковска бр.13

37000 Крушевци

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта ламела (А и Б) у Врњачкој Бањи на к.п. 1379/1 К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 126504/1-21 од 15.04.2021. године у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта ламела (А и Б) у Врњачкој Бањи на к.п. 1379/1 К.О. Врњачка Бања, након обиласка лица места и увида у приложану документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

**1. Електроенергетски услови:**

1.1. Вршина снага објекта ламела (А и Б): 225.45 kW (46 стамбених јединица и 2 заједничке потрошње)

**2. Технички услови:**

2.1 Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- У постојећој ЗБТС 20/0,4 kV 630(1000) kVA „Вукојичићи“ постојећи трансформатор снаге 630 kVA, који се налази у погону, заменити трансформатором снаге 20/0,4 kV, 1000 kVA, што подразумева и замену односно прилагођење постојећих Си сабирница између новог ЕТ-а и постојећег НН блока.
- Од ЗБТС 20/0,4 kV 630(1000) kVA „Вукојичићи“ трасом испод постојећих кабловских водова израђених по Решењу о одобрењу број ROP-VBN-36360-ISA/V-1/2020 од 09.12.2020. године изградити нову кабловску канализацију са четири ПЕВГ цеви 90/80 mm до кабловског онка број 3 на к.п. 1379/1 К.О. Врњачка Бања а затим уз међу са к.п. 1371/8 до наспрам КПК-а на будућем објекту. Кроз предходно израђену кабловску канализацију поставити прикључне кабловске водове 1 kV типа ПП00-А 4x150 mm<sup>2</sup>. Број каблова одредиће пројектант електричних инсталација.

Страна 1 од 2

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уједињености бр. 12

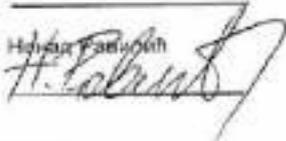
ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

- 2.2. Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V
- 2.3. Место прикључења објекта: НН блок уТС 20/0,4 kV 630(1000) kVA „Вуковинци“
- 2.4. Врста прикључења: трофазни
- 2.5. Начин прикључења:
- кабловски
  - тип и пресек прикључка: кабловима типа ХР0С-А 4x150 mm<sup>2</sup>, постављеним у предходно изграђеној кабловској канализацији у цевима ПЕВГ 90/80 mm.
  - тип КГК-а: 2x(3x400/X) израђених од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина), отворних на УВ зраке, незалањивих, електроизолационог својства, опремљених бравицама са тробридим кључевима.
- 2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира, ТНЦС систем, заштиту од напона искрака и заштиту од пренапона.
- 2.7. Место уградње мерно разводних ормана: на увек приступачном месту у улазном или надзиреним деловима објекта.
- 2.8. Мерни уређаји:  
Статична вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског очитавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В 3x230/400 V, 5-60 A.
- 2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилима.
- 2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни ормани.

Обрадили

Душан Прибековић

Наташа Рајић



М.П.

Директор огранка  
Томисла Јеротић, дипл. инж. ел.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Број: 02- 1266  
Датум: 23.04.2021. године

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу нових објеката, дивеле А и Б, спратности Пр+2+Пе, који се граде на К.П. бр.1379/1 ЈО Врњачка Бања, инвеститора Горана Мирорадовића, улица Таковска број 13, Крупањан.

На основу захтева, заведеног код предузећа ЈП "Белимарковац" под бројем 01-7793 од 15.04.2021.године, а на основу ситуације на терену и уписа у постојећу документацију, шаљу вам се следећи:

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### • ВОДОВОД:

#### Постојеће стање:

На К.П. бр. 1379/5 К.О. Врњачка Бања уз саму леву ивицу пута, посматрано низводно, на дубини од око -1,00м постоји водоводна линија ПЕ ДН 110 мм.

#### Будуће стање (аланжирани стање за израду позитивног прикључка):

Будући стамбени објекат могуће је прикључити на градску водоводну линију и то:

• Потребно је предвидети израду везе "А" од које ће се дати прикључак за предмети објект (доклипа везе "А" смиса у прилогу). Будућу прикључну линију предвидети од ПЕ материјала П10мм или 10бара. Ценовод прикључка се мора монтирати на постојећу од веза и вети се мора задржати у слојевима од по 15 см, ако и изнад цени са набијањем.

• Обавеза инвеститора је да изгради главну водомерну затварачницу, као и водомерне шахт-затварачнице са пратећим фитингом као и учествује у изградњи прикључне водоводне линије ПЕ ДН П10мм или 10 бара у дужини од око 5,0 м (скица у прилогу) у свему према предмјеру и предрачунају радова што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева.

• Пројектом предвидети израду водомерних шахт-склонница за водомере на даљинско очистивање за будуће објекте дивеле А и Б, за сваку дивелу по једна водомерни шахт, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерне шахт-затварачнице предвидети у непосредним близинама будућих објекта. Водомерне шахт-затварачнице морају осигурати заштиту уграђених водомера и водоводне арматуре од оштећења и сарапања. Водомерне шахт-затварачнице морају бити водоветроустуне у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Горња плоча водомерних шахт-затварачница мора бити израђена од армираног бетона. Отвори у горњим плочама покривати дивсно-гвозденим доклицима "Ц400". Предвидети уградњу металних пољаница за безбедно смажење у венту. Наклопаци водомерних шахт-затварачница морају увек бити пристувањани службама одржавања и провотр изица шахт поклопца не сме се предитети као паркинг место.

• Приликом одређивања димензије водомерних шахт-склонница за уградњу водомера на даљинско очистивање водити рачуна да минимално растојање између водомера и зида шахте буде 30см, а дебелина



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

" Б Е Л И М А Р К О В А Ч " ВРЂАНКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

шхова шакте најмање 20cm. Минималне унутрашње димензије водомерних цевки-завршница по пези је 3,50m\*4,50m (унутрашња мера). Дубине цестив, 1,80m (светла висина), дефинисати тако да дно шакте буде 30cm испод коте дна пези како би се омогућило нормалан рад и експлоатација. На КП број 1379/1 КО Врњачка Бања граде се два објекта са укупно 46 тачака мести и два главна водомера (панела "А" 23 и панела "Б" 23 тачака места). Димензије главне шакте завршнице 2,50m\*3,50m (унутрашње мере), дубине 1,80 m (унутрашња мера) у којој је потребно уградити два главна водомера ( за сваку димену по један), као и два водомера за хидранску мрежу ( за сваку панелу по један) са пратећим фитингом.

- Минимални притисак који можемо обезбедити је 1,0 бар, како би се водоприле потребе за несметаним водоснабдевањем, из тог разлога потребно је пројектом предвидети изградњу постројења за повећање притиска.
- Обавезује се инвеститор да учествује у пројекту "Реконструкција главнег дистрибутивног ценовица II висинске зоне Врњачка Бања - Исток", што ће бити регулисано посебним Уговором између предузећа ЈП "Белимарковач" и подносиоца захтева.
- Уколико дође до промене назива или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови не важе.

● ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

• На КП број 1379/5 КО Врњачка Бања постоји изграђена фекална канализациона линија пречника цеви Ø 200 mm, уз леву ивицу колосеца (сведано изводно) на дубини од око -1,00m од коте терена, на удаљености око 5,0 m од предметне парцеле 1793/1 КО Врњачка Бања.

Будуће стање (планско стање за изградњу канализационог прикључка):

- Прикључење будућег објекта на градску фекалну канализациону мрежу потребно је пројектом предвидети на поменуто фекалну канализациону линију и на месту прикључења пројектом предвидети изградњу фекално канализационог шахта. Такође, потребно је пројектом предвидети на левој ивици КП бр.1379/1 КО Врњачка Бања изградњу резизовних фекалног канализационог шахта, за сваку димену посебно, минималног пречника Ø1000 mm уз строго вођење релува о падовима терена према изградње истог и прикључена у главну фекалну канализациону линију (КШ). Прикључна фекална канализациона линија мора бити минималног пречника 200mm. Прикључна цев мора бити на мин. 20cm висинског растојања са горње коте цевине у прикључној шахти (КШ) уз обавезан пад цеви од 1,5% до 2,5%.
- Обавезује се инвеститор да обезбеди несметани притисак резизовним канализационим шахтом које су планирани на предметној парцели, како би у случају евентуалних интервенција радници ЈП "Белимарковач" били у могућности да адекватно реагују.
- Обавеза инвеститора је да регулише односе са предузећем ЈП "Белимарковач" посебним Уговором око реконструкције канализационе линије, реконструкцији уличне канализационе шахте на месту укључења и услове за прикључак на фекалну канализациону мрежу сразмерно оптерећењу цеве и извођења грађевинских радова на свом прикључку од резизовних фекалних кан.шахти у предметној парцели до места прикључења на приступном путу у парцели КП број 1379/5 КО Врњачка Бања, где је потребно изградити улични канализациони шахт КШ. У противном предметни објекат не може бити прикључен на градску фекалну канализациону мрежу.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА  
ул. Жике Вазаровића бр. 1, 36210 Врњачка Бања  
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

- На основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године члан 65 став 1, на грађевну фекалну канализациону мрежу се не могу прикључити издржатељи и бунарствене просторије.  
Напоменуто се може одобрити прикључење објекта који су санитарни уређаји испод које припадете улазне уводнице су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе линије сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014. године члан 65 став 2. У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја из става 2 члан 65, трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тржио овај приступ прикључења сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014. године члан 65 став 3.

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- Непостоји изграђена атмосферска канализациона линија. Пројектом је потребно предвидети одвођење атмосферски вода са предметне парцеле у природни реципијент Врњачку реку који је од предметних парцела удаљен неких 40 м<sup>2</sup>.

• Атмосферска воде са парцела и ова објекта не смеју се уклањати у фекалну канализациону мрежу на основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији.

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода, фекалне и атмосферске канализације
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које везану по овом предмету, као и да прибави све потребне сагласности од надлежних органа: Управе Јавних овлашћења: Општинске управе, ЕПС-а, Телекома и Интеркларис.
- Технички услови се издају за потребе добијања локацијских услова и као такви се не могу употребити у друге сврхе.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обраде  
  
Ђурђица Благојевић, маг. инж. грађ.

Извршни Директор плана и развоја,  
  
Маријана Станковић, дипл. технолос

Директор предузећа Ј.П. "Белимарковац",  
  
Драгошлав Благојевић, дипл. инж. грађ.



Број: 350-559/21-1

Датум: 15.04.2021 год.

Милорадовић Горан  
Улица Тасовска бр.13, Крушевац

На основу захтева (ваш број 350-559/21 од 15.04.2021 год.), за издвајање техничких услова за изградњу Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта (панела А и Б) на к.п. бр. 1379/1 К.О. Врњачка Бања, и у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018.) обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Ситуација

и документацијом којом расводише „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна изградња стамбеног објекта (панела А и Б) на к.п. бр. 1379/1 К.О. Врњачка Бања, налази се дуж објекта из наше надлежности:

- КП 2150/2 К.О. Врњачка Бања ( улица Булевар Српских Ратника), преко К.П 1368/6, 1371/10 и 1371/8 К.О. Врњачка Бања.

При изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта (панела А и Б) на к.п. бр. 1379/1 К.О. Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП 2150/2 К.О. Врњачка Бања ( улица Булевар Српских Ратника), преко К.П 1368/6, 1371/10 и 1371/8 К.О. Врњачка Бања, планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП 2150/2 К.О. Врњачка Бања ( улица Булевар Српских Ратника), преко К.П 1368/6, 1371/10 и 1371/8 К.О. Врњачка Бања.
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
  - Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП 2150/2 К.О. Врњачка Бања ( улица Булевар Српских Ратника), преко К.П 1368/6, 1371/10 и 1371/8 К.О. Врњачка Бања.
  - Подупречник тепеле дефинисати у свему еходно мсродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решење прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са снетемом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисаве градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018).



36210 Врњачка Бања, Водоводна З-С. Контакт: 016/612-628; e-mail: [ovb@ovb.vrnjckabanja.rs](mailto:ovb@ovb.vrnjckabanja.rs)

- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевна прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења за објекат на КП 2150/2 К.О. Врњачка Бања (улица Булевар Српских Ратника), преко К.П 1368/6, 1371/10 и 1371/8 К.О. Врњачка Бања, је могуће остварити у складу са напред наведеним и важним прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топлотод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путева, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања првни следбеник.

**Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

**Услови за укривање инсталација са предметним путем:**

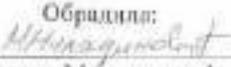
- Да се укривање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута евентуално стољење ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

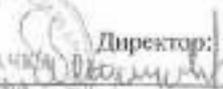
**Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (напомена: ниво ткупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 1200,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћина издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, пошти на број 350-55921-1.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се поднети жалба Општина Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила:  
  
Милена Милединовић

  
Директор:  
  
Бранислав Бежковић, дипл.еком.



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET  
**INTERKLIMA d.o.o.**

Adresa: drevčadja: Džozo Milić 161, 30210 Vrnjačka Banja, Srbija  
Adresa: asklima: av gaa: Opat Javčić 161, 30210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direktno: tel. +381 36 632 442  
E-mail: info@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj: 07578572 • PIB: 300010962 • Šifra delatnosti: 4322



IP-09/01

Нав број : 2-875  
Датум : 16.04.2021.

Горан Милорадовић  
Ул. Таковска бр. 13  
37000 Крушевац  
Јмбр 2310969781022

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА  
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева Ивана Јеринића, див (по овлашћењу) Бања од 15.04.2021, за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1379/1 К.О. Врњачка Бања, инвеститор – Горан Милорадовић, прописују се следећи

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

**за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже**

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У ул. Булевар српских ратника у зони к.п.бр. 1379/1 К.О. Врњачка Бања изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви.

Положај изведеног гасовода у зони катастарске парцеле бр. 1379/1 К.О. Врњачка Бања дат је на скици у прилогу.

У случају да је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство Дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

*Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње предметног објекта и израде прикључне инфраструктуре, инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.*

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

1. Како би се предметни објекат прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити прикључни вод, одговарајућег пречника, од полиетиленских цева за гас PE 100, SDR 11 (S-5). Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у непосредној близини објекта у складу са приложеном ситуацијом.

За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

*Варијанта 1:* До објекта довести групни прикључак за одређен број станова или за сваки стан посебан прикључак. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача смештених у један заједнички ормар. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.

*Варијанта 2:* Заједнички гасни прикључак за целу зграду, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.

Мернорегулациони сетови се ложирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar* („Сл. Гласник РС”, бр. 86/2015).

За изградњу прикључка потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметног објекта на ДГМ Врњачка Бања*

Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта,
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намена објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- капацитету и радном притиску гаса,
- намени потрошње природног гаса.

На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерплизе.

2. Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ бр.20/1992) и изменама и допунама овог Правилника (Службени лист СРЈ бр.33/1992), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СРЈ”, бр. 10/1990 и бр. 52/90), према Закону о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закону о

енергетици (Службени гласник РС бр. 145/2014), Уредби о условима за испоруку природног гаса (Службени гласник РС бр. 47/06, 3/10 и 48/10), као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница, на један од следећих начина:

*Варијанта 1:* У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно очитавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети одвођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

*Варијанта 2:* Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за целу зграду. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

3. За пуштање гаса у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Употребна дозвола за УГИ, Пројекат са исправном аксонометријском шемом и једним примерком аксонометријске шеме овереним од стране одговорног извођача, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

1. Скица изведенас гасовода од ПЕ цеву у зони к.п.бр. 1379/1 К.О.Врњачка Бања

Обрадина:

Оливера Башић, дипл. инж. грађ.

Директор

Загорка Чеперковић, дипл. инж. маш



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 1779752/ -2021

ДАТУМ: 27.04.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

МИЛОРАДОВИЋ ГОРАН

Крушевац  
Таковска бр.11

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду урбанистичког пројекта

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем, Сл. Гласник РС\* бр 113/15), а на основу вашег захтева од 14.04.2021. године којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта на КП бр1371/8 КО Врњачка Бања, утврђено је да на парцели не постоје ТК инсталације, али их и ма у непосредној близини, па се сагласност издаје под следећим условима

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објект гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ПТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се пач кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
  4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
  5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) остварило са што краћим кабловима.
  6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
  7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.

#### **Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација**

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

#### **ОПШТИ УСЛОВИ**

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, углутвима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се сви пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектанта да је извршено међусобно услађивање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д.
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важиост обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важиности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисији записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Ivana  
Nikolčević  
20001662  
0

Digitally signed  
by Ivana  
Nikolčević  
20001662  
Date: 2021.04.27  
15:52:36 +02:00

ШЕФ СЛУЖБЕ  
*A. Senić*  
Александар Сенић, дипл. инж.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву  
09/16/1 Број: 217- 5427/21  
Дана: 15.04.2021. године  
Краљ е в о  
/ Г В /

Горан Милорадовић

Крушевац  
Ул. Таковска бр.13

**ПРЕДМЕТ:** Урбанистички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта, спратности (Пр+2С+Пс), на кат.парц.бр. 1379/1 КО Врњачка Бања.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/13),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа

- за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
  - планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
  - реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ( „Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90 ) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
  - предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
  - објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
  - уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
  - Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
  - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
  - објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
  - системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010 ),
  - обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међусpratне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
  - предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
  - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
  - применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
  - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 61/15 и 20/19),
  - уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),
  - применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/87),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС", бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих приредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног отпорећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС З.Ц.2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б.2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

**НАПОМЕНА:** Са обзиром на недовољан број упазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
потпуковник полиције



## TEKSTUALNI DEO

## PRAVNI I PLANSKI OSNOV

**Pravni osnov** za izradu ovog urbanističkog projekta su:

- **Zakon o planiranju i izgradnji** ("Sl. glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020),
- **Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** ("Sl. glasnik RS", broj 32/2019),

**Planski osnov** za izradu UP je:

- **Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje** (prečišćena verzija - "Službeni list opštine Vrnjačka Banja" br. 29/2019)

## OBUH VAT UP / LOKACIJA

**Obuhvat UP čini k.p.br. 1379/1**, površine 1216 m<sup>2</sup>; granica obuhvata je granica predmetne parcele sa susednim k.p.br. 1371/10, 1379/5, 1379/6, 1378/2 i 1371/8 KO Vrnjačka Banja.

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema evidenciji RGZ, radi se o gradskom građevinskom zemljištu, a **na parceli se nalaze tri objekta – tri porodične stambene zgrade** (objekti 1 i 2 izgrađeni pre donošenja propisa o izgradnji objekata i objekat 3 sa upotrebnom dozvolom), **koji će biti uklonjeni pre izgradnje novog objekta.**

Teren je skoro ravan; apsolutna kota terena kreće se od 242.20 – 243.30 mnv, pri čemu je horizontalno rastojanje između najniže i najviše tačke približno 63 m.

## USLOVI IZGRADNJE

**Predmetna parcela u obuhvatu je Plana generalne regulacije Vrnjačke Banje**, nalazi se u okviru urbanističke celine 1, unutar zone planirane namene: STANOVANJE "S2k".

*Izvod iz PGR Vrnjačke Banje:*

### **posebna pravila građenja / zona – STANOVANJE "S2k"**

*Namena :*

- ova zona je pretežno planirana za porodično stanovanje sa komercijalnim uslugama
- dozvoljena izgradnja poslovnih objekata za usluge do 200 m<sup>2</sup> BGP osnove
- nije dozvoljeno: industrija i proizvodnja
- osim pomenutog, nema ograničenja za delatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje

*Parcelacija :*

- minimalna veličina parcele: 400 m<sup>2</sup>
- insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4
- minimalna širina parcele na ulici: 8 m

*Visina objekta maks: venac – 9 m; sleme – 12 m*

*Orljentaciona spratnost: Su+P+1 ili P+1+Pk ili P+2 povučeno*

*Procenat zauzetosti: maks. 50 %*

*Procenat zelenih površina na parceli: min 20%*

*Pozicija i raspored objekata:*

- Dozvoljeni su slobodnostojeći, dvojni, poluatrijumski i objekti u nizu
- Najmanje dozvoljeno rastojanje novog objekta i granice susedne građevinske parcele
  - slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta severne orijentacije - 1,5 m
  - slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta južne orijentacije - 2,5 m
  - dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta - 5,0 m;
  - prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu - 2,5 m.

- Za izgrađene stambene objekte čije je međusobno rastojanje manje od 3,0 m, ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori stambenih prostorija.

Parkiranje na parceli - prema kriterijumima :

- 1 parking mesto / stanu ili 1PM / 100 m<sup>2</sup> BGP
- 1 PM /50 m<sup>2</sup> poslovnog prostora + 1PM/na svakih 30 m2, kod većih posl. površina

Preporučuje se izrada Urbanističkog projekta za izgradnju

## **OPŠTA PRAVILA ZA IZGRADNJU**

### **OPŠTI POJMOVI:**

Opšta pravila građenja važe na celoj teritoriji plana osim ako posebnim pravilima nije određeno drugačije.

Elementi urbanističke regulacije:

**Regulaciona linija (R.L.)** je planirana granica između parcele javne namene i parcele drugih namena. Ove granice parcela verifikovati u katastru u prvom koraku primene plana – u slučajevima kada je planirano proširenje parcela javne namene - izuzimanjem delova parcele ostalih namena.

Elementi iskorišćenja površine parcele:

### **Površina osnove objekta:**

- površina obuhvaćena zidovima - zatvoreni prostori
- površina obuhvaćena krovovima - pokriveni prostori

**Procenat zauzetosti parcele** jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima, a najveća dozvoljena vrednost za pojedinačne parcele po zonama data je u Posebnim pravilima građenja

### **Površina zelenila:**

- površina pod niskim zelenilom - površina zemlje zauzeta zelenilom (trava, žbunje, cveće i sl.)
- površina pod visokim zelenilom - površina pokrivena zelenilom (krošnje biljaka)

**Procenat zelenila** je odnos površina pod zelenilom (na tlu) i ukupne površine građevinske parcele izražen u procentima.

**Ostale površine** - namenjene komunikacijama, saobraćaju i sl.

Veličina i pozicija objekata koje je moguće graditi na parceli je određena na različite načine, upotrebom sledećih parametara:

**Bruto razvijena građevinska površina (BRGP)** jeste zbir svih nadzemnih površina etaža objekta, merenih u nivou podova svih delova objekta - spoljne mere obodnih zidova (sa oblogama, parapetima i ogradama). Površina nadzemnog dela objekta je onaj deo površine, čija je kota poda iznad kote terena.

**Indeks izgrađenosti** - količnik BRGP-a objekata i ukupne površine građevinske parcele, a dozvoljena vrednost za određene zone je data u Posebnim pravilima građenja i primenjuje se na parcelu (ako drugačije nije naznačeno).

**Visina objekta** - tačna veličina visine objekta (i/ili delova objekta);

- visina venca : visina fasadne ravni ; prelomna tačka početka krovne kosine,
- visina slemena : najviša tačka krova - celokupnog objekta.

**Spratnost objekta** - broj i vrsta različitih etaža objekta; u ovom planu je dato kao orijentacioni parametar

**Građevinske linije (G.L.)** - linije koje određuju minimalnu dozvoljenu udaljenost nadzemnog dela objekta od regulacione linije ili - linije koje obavezuju da se na njih postavi fasada objekta; date su na grafičkom prilogu. Osim osnovne građevinske linije, ponegde su određene posebne građevinske linije partera (prizemnog dela objekta) G.L.part i/ili poslednjeg sprata (etaže) G.L.po.et.

Druga ograničenja u smislu udaljenosti od drugih objekata, granica parcela i sl.

Indeks izgrađenosti i procenat zauzetosti parcele se računaju samo na nadzemne delove objekata.

## **GRAĐEVINSKA PARCELA - veličina, oblik i organizacija**

Građevinska parcela treba da ima površinu, širinu i oblik koji omogućava izgradnju objekta planirane namene u skladu sa pravilima građenja i tehničkim propisima i da ima pristup na javni put ili drugu javnu površinu namenjenu za saobraćaj.

Parcela se može deliti ili ukрупnjavati u okvirima pravila datih u ovom planu.

Građevinska parcela se ne može deliti ili smanjivati ispod mere koja je određena ovim planom, osim u slučaju izuzetnih izuzimanja delova parcela za formiranje regulacije saobraćajnica i komunalnih koridora. Prilikom deljenja parcele, neophodno je poštovanje i drugih elemenata urbanističkih pravila kao što su: procenat zauzetosti i indeks izgrađenosti parcele.

Promena granica građevinske parcele se ostvaruje po proceduri Zakona o planiranju i izgradnji, a na osnovu uslova i pravila datih u ovom planu.

Objekti na građevinskoj parceli organizuju se, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele i postojeće objekte, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu namene planiranih objekata, uz uvažavanje zatečenog načina organizacije parcela u zoni – bloku.

- Na parceli na kojoj se gradi objekat neophodno je ostaviti prolaz minimalne širine 2,50 m za prolaz u dubinu parcele pored objekta ili kroz sam objekat.
- Širina privatnog prolaza za parcele koje nemaju direktan pristup javnom putu ne može biti manja od 3,0 m. Objekti u radnim zonama moraju obezbediti protivpožarni put oko objekata, koji ne može biti uži od 3,5 m, za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6 m za dvosmerno kretanje vozila.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne linije građevinske parcele
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele
- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele
- kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.

Osim slobodnostojećih, objekat može biti postavljen tako da dodiruje granicu susedne parcele (objekti u nizu i poluatrijumski) samo u kontekstu izgradnje takve urbanističke strukture (na više parcela) i uz saglasnost vlasnika tih susednih parcela.

U posebnim pravilima građenja su za svaku zonu dati dozvoljeni tipovi postavke objekata.

## **VISINA OBJEKTA**

**Visina objekta** na građevinskoj parceli utvrđuje se primenom pravila o visinskoj regulaciji, odnosno dozvoljenom visinom objekata propisanom ovim pravilnikom.

**Kote terena** su elementi geodetskog snimka - postojećeg stanja.

Na kosom terenu visina objekta prati konfiguraciju terena i određuje je - **površ visine objekta**.

Površ visine objekta je površ postojećeg terena podignuta za meru visine objekta koja je određena ovim pravilnikom.

Visina objekta prema regulaciji (R.L.) ako je ulica upravna na pravac pada terena - ne sme da pređe zadanu visinu objekta.

Duž pravca pada terena, kada objekat stepenasto prati njegovu konfiguraciju, visina objekta ne može preći površ visine objekta za više od 3,0 m.

**Za objekte na regulacionoj liniji i na rastojanju manjem od 5 m od reg. linije:**

Visina venca (odn. slemena) objekta je udaljenje venca poslednje etaže u ravni fasadnog platna (odn. slemena) objekta, od kote pristupne saobraćajnice, odnosno javne površine na koju je orijentisana fasada (saobraćajnica, pešačka staza pored reke, park, promenada i sl.)

**Za objekte koji su povučeni u odnosu na regulacionu liniju - 5 m i više i obuhvat PDR C1:**

Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote venca (najviše tačke fasadnog platna) i određuje se u odnosu na fasadu objekta postavljenu prema ulici, odnosno pristupnoj javnoj saobraćajnoj površini.

**Nulta kota** je tačka preseka linije postojećeg terena i vertikalne ose objekta.

**Za određivanje udaljenja od susednog objekta ili bočne granice parcele**, referentna je visina fasade okrenute prema susedu, odnosno bočnoj granici parcele.

Za objekte u zonama centra "L" merodavna / referentna je jedino kota pristupne regulacije.

U slučaju kada je objekat (objekti ili delovi većih objekata) orijentisan na više različito nivelisanih javnih površina ili na ulicu u padu - poštovati zadate visine u odnosu na svaku regulaciju – visine objekata treba da prate visine relevantnih javnih površina.

Pravila za visinu objekata važe za izgradnju novih i za dogradnju postojećih zgrada.

Prilikom projektovanja objekata koji se nalaze na granici sa zonom manje spratnosti obezbediti skladno povezivanje venaca na objektima, stepenovanjem spratnosti, veznim elementima ili elementima na fasadi. Usklađivanje visine postojećih i planiranih objekata se odnosi na visinu venca objekta. Odstupanje od 1/5 spratne visine (niže ili više od venca postojećeg objekta) se računa za skladno povezivanje.

Svi objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

### **SPRATNOST OBJEKTA**

U ovom planu je pretežno usvojena **visina objekata - kao relevantni kriterijum vertikalne regulacije**. Spratnost je data kao orijentacioni kriterijum.

Za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje i delatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara (denivelacija do 1,20 m savladava se unutar objekta).

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je data pojedinačno za svaku zonu u posebnim pravilima građenja.

Svetla visina etaže namenjene poslovnim i/ili javnim sadržajima je: min. 2,80 m, maks.4,50 m  
Svetla visina etaže namenjene stanovanju/boravku je min. 2,60 m, maks.3,20 m.

Za objekte koji u prizemlju imaju poslovne i/ili javne sadržaje - kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.

### **GRAĐEVINSKI ELEMENTI OBJEKTA**

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući horizontalnuprojekciju ispada), i to:

- izlozi lokala - 0,30 m po celoj visini, kada najmanja širina trotoara iznosi 3,00 m, a ispod te širine trotoara nije dozvoljena izgradnja ispada lokala u prizemlju;
- konzolne reklame - 1,20 m na visini iznad 3,00 m.
- Stepenište kojim se pristupa rekonstruisanom podrumu ili podignutom prizemlju mogu da izađu i van regulacione linije do maksimalno 1m ukoliko je širina (preostalog) trotoara minimalno 3,0 m.
- platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom - 1,00, na visini iznad 3 m
- Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata, ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,60 m, odnosno regulacionu liniju više od 1,20 m i to na delu objekta višem od 3 m. Horizontalna projekcija ispada postavlja se u odnosu na građevinsku, odnosno regulacionu liniju. Ukupna površina ovih građevinskih elemenata ne može preći 30% fasade iznad prizemlja .
- Podzemni delovi objekata, garaže, skloništa i sl., na građevinskim parcelama ostale namene mogu preći građevinsku liniju ukoliko to ne predstavlja smetnju u funkcionisanju objekta, infrastrukture ili saobraćajne mreže. Podzemni objekti i delovi objekata, ne mogu preći regulacionu liniju.
- Podzemna građevinska linija za nadzemne objekte koji se grade u zoni namenjenoj izgradnji objekata od opšteg interesa (podzemni pešački prolazi, podzemni javni garažni prostori, komunalna postrojenja i sl.) utvrđuje se u pojasu regulacije.
- Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika ili korisnika parcele.
- Za prizemne etaže koje moraju biti povučene u odnosu na glavnu građevinsku liniju, u graf. delu je data posebna građevinska linija partera; ovaj natkriveni prostor za kretanje pešaka ne može biti zatvoren, pregrađen ili sužen.

- Za pozicioniranje fasade na povučeni etažama je u graf. prilogu data građevinska linija povučene etaže.

## **KROVOVI**

Moguće su različite vrste krovova uz poštovanje zadatih visina objekta.

Kod lučnih (bačvastih) krovova, maksimalni nagib tangente na luk u tački preloma krovne kosine je  $\angle 30^\circ$ .

Kada se gradi povučena poslednja etaža, iznad nje (nije dozvoljen tavan) se radi ravan krov ili plitak kosi krov (do  $15^\circ$ ). Povučena etaža je min. 1,2 m povučena u odnosu na fasadnu ravan objekta.

Maksimalni nagib kosih krovova:  $30^\circ$ .

Mansardni krov ne može imati ispade iz fasade objekta.

U zoni PDR ST3 - Dozvoljeni su isključivo kosi krovovi.

- Nema ograničenja nagiba krovnih ravni.
- Nema ograničenja u vrsti materijala krovnog pokrivača.
- Dozvoljene boje tipa prirodne boje pečene opeke u rasponu: crna cigla - svetla terakota.

## **OPŠTA PRAVILA:**

- Sadržaj i kvalitet projekata treba da bude u skladu sa zakonima, pravilnicima i standardima za projektovanje predmetnih tipova objekata i prostora.
- Prilikom projektovanja seoskih domaćinstava, poljoprivrednih i proizvodnih objekata, posebno obratiti pažnju na:
  - raspored objekata i postrojenja u skladu sa tehnološkim procesom, poštujući ekološke i bezbednosne uslove kao što su: udaljenost od suseda, zaštita od neželjenih mirisa, buke, prašine, odlaganje otpada i sl.
  - U kontaktnim zonama sa objektima i prostorima namenjenim stanovanju, turizmu, zdravstvu, javnim funkcijama i sl. voditi računa o lepoti urbanog pejzaža i vizurama: odgovarajućim komponovanjem masa i/ili upotrebom vizuelnih barijera, zelenila i sl.- zakloniti neželjene sadržaje.
- Na teritoriji ovog PGR nije dozvoljeno gajenje stoke, živine i sl, izgradnja mini farmi, kao ni izgradnja plastenika (folijom pokrivenih površina za gajenje biljaka) - osim u zoni za koju je ovo izričito dozvoljeno.
- U ZONAMA STANOVANJA - nisu dozvoljene poslovne i proizvodne delatnosti koje su potencijalni izvori buke iznad propisanog dozvoljenog nivoa utvrđenog za zonu stanovanja (55 dB za dan i 45 dB za noć). U zonama stanovanja gde je buka inače ispod ovog dozvoljenog nivoa, kao potencijalni izvori povišenja nivoa buke ne smeju preći postojeći nivo buke za više od 5 dB.
- U zonama mešovitog poslovanja „PM“ - poslovne i proizvodne delatnosti koje mogu da ugroze okolinu bukom iznad propisanog dozvoljenog nivoa utvrđenog za zonu stanovanja (55 dB za dan i 45 dB za noć), odnosno za delatnosti koje su potencijalni izvori buke iznad propisanog nivoa uslovljava se izrada Analize uticaja na životnu sredinu, kojom treba da se potvrdi da je planirana primena tehničkih mera na njihovom ublažavanju, uklanjanju, odnosno uklapanju novoa buke u zakonom propisane okvire.
- Za građevinske parcele koje su Planom namene površina - delom planirane za zelenilo (park, šuma, park-šuma ili ostale zelene površine) i taj deo je veći od 15%, urbanistički parametri kao što su - indeks izgrađenosti i/ili procenat zauzetosti na delu parcele koja je predviđena za izgradnju, može da se uveća do 20%, s tim, da ostali parametri i uslovi ostanu zadovoljeni. U tom slučaju, objekat je moguće graditi do granice namene predviđene za izgradnju, koja je u kontaktu sa tom namenom zelenila .
- Maksimalna veličina pojedinačnih objekata (jedna forma, masa objekta iznad zemlje) u zoni AP1 i AP2 je 750m<sup>2</sup> BRGP.
- Postojeće objekte na parcelama koje su manje od planom predviđene površine je moguće rekonstruisati i dograđivati u skladu sa pravilima plana.

## **PARKIRANJE**

Prostor za parkiranje vozila za potrebe korisnika prostora i sadržaja određene namene, po pravilu se obezbeđuje na predmetnoj građevinskoj parceli izvan površine javne namene – prema sledećim kriterijumima:

- stambeni objekti – min. 1 parking mesto (PM) na 1 stambenu jedinicu ili 100 m<sup>2</sup> BRGP.
- zdravstvena i obrazovna ustanova - min. 1 PM na 70 m<sup>2</sup> korisnog prostora;
- banka, administrativna ustanova, agencije, biro, pošta, uprava i sl. - min. 1 PM na 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora;
- trgovina na malo - min. 1 PM na 50 m<sup>2</sup> + 1PM/na svakih dodatnih 30 m<sup>2</sup>, korisnog prostora;
- ugostiteljski objekat - min. 1 PM na 4 - 8 stolica;
- hoteli - min. 1 PM na 5 - 10 kreveta;
- pozorište, bioskop ili galerija - min. 1 PM na 8-12 gledalaca;
- objekti sporta i rekreacije - min. 1 PM na 8-12 gledalaca; 1 bus p.m./100 gledalaca
- proizvodni i industrijski objekat - 1 PM na 70 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

U izuzetnim slučajevima kao što su centralne, pešačke zone (zone centara, hoteli u pešačkim zonama) - parkiranje može biti organizovano i na drugoj parceli - u okviru zajedničkih i/ili javnih parkirališta – uz poseban aranžman/ugovor (koji određuje prava i obaveze).

## **OGRADE**

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

U zonama višeporodične i višespratne izgradnje, parcele se po pravilu ne ograđuju. Parcele za objekte od opšteg interesa ne ograđuju se.

Građevinske parcele na kojima se nalaze objekti koji predstavljaju neposrednu opasnost po život ljudi, kao i građevinske parcele specijalne namene, ograđuju se na način koji odredi nadležni organ.

Građevinske parcele na kojima se nalaze industrijski objekti i ostali radni i poslovni objekti industrijskih zona (skladišta, radionice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m.

Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara, zbog preglednosti raskrsnice.

Dužinu ograde koja je visine do 0,90 m određuje opštinski organ nadležan za poslove saobraćaja.

Parcele čija je kota nivelete viša od 0,90 m od susedne, mogu se ograđivati transparentnom ogradom do visine od 1,40 m koja se može postavljati na podzid čiju visinu određuje nadležni opštinski organ. Maksimalna visina parapeta transparentne ograde je 0,40 m.

Posebni kriterijumi za ograde su dati u posebnim pravilima građenja po zonama.

## **ODVODNJAVANJE I NIVELACIJA**

Posebno obratiti pažnju na nivelaciju parcele i odvođenje atmosferskih i otpadnih voda.

- Zabranjeno je odvođenje/usmeravanje vode na susedne parcele i objekte.
- Površinske vode se odvođe sa parcele slobodnim padom prema prirodnim sabirnicima, jarkovima i vodotokovima ili rigolama, prema ulici (kod regulisane kanalizacije) sa najmanjim padom od 1 %.
- Zabranjena je izgradnja objekata, kao i odlaganje i postavljanje bilo čega na prostoru koji po logici nivelacije terena - odvodi, sabira atmosferske vode (bujice, virovi, potoci, reke i sl.). Obavezno je održavati i čistiti ove delove parcela da mogu da prime i propuste očekivanu količinu vode.
- Nasipanje terena ne sme ugroziti objekte na susednim parcelama, a odvođenje površinskih voda mora biti kontrolisano i ako postoji potreba za tim, na parceli izgraditi i upojni bunar.

Rastojanje novog objekta koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza, do granice građevinske parcele, utvrđuje se lokacijskom dozvolom prema vrsti izgradnje u skladu sa ovim pravilnikom - min. širina prolaza – 3m

## **IZGRADNJA DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI**

Na istoj građevinskoj parceli je moguće graditi više objekata.

U zonama stanovanja, poslovanja i mešovitog poslovanja – na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi i pomoćni objekti, odnosno objekti koji su u funkciji glavnog objekta (garaže, radionice, ostave, bunari, cisterne za vodu, letnja kuhinja i sl.).

Svi objekti na parceli se moraju uklopiti u urbanističke parametre i kriterijume koji se odnose na građevinsku parcelu

## - REGULACIJA I NIVELACIJA -

Položaj regulacione i građevinske linije definisan je Planom generalne regulacije. Regulaciona linija data je u grafičkim priložima Regulacija i Analitička karta, i posebnom prilogu koordinate tačaka regulacionih linija.

Radi sprovođenja planirane regulacije, potrebno je izvršiti ispravku granice sa k.p.br. 1371/10 KO Vrnjačka Banja (javna saobraćajna površina), kojom će se deo k.p.br. 1379/1 KO Vrnjačka Banja površine 0,9 m<sup>2</sup> pripojiti k.p.br. 1371/10, a granica između 1379/1 i 1371/10 postaviti na regulacionu liniju, definisanu tačkama:

(1)	X = 7491793.80	Y = 4829661.93
6817	X = 7491794.37	Y = 4829661.99
6967	X = 7491804.32	Y = 4829663.43
(2)	X = 7491804.32	Y = 4829663.52

Položaj građevinskih linija i visinska regulacija određuju se prema zadatoj regulaciji, u odnosu na postojeće objekte i u skladu sa Planom datim pravilima građenja za planiranu namenu.

Građevinska parcela (posle ispravke granice sa k.p.br. 1371/10 prema postojećoj regulaciji), mereno na digitalnoj podlozi, ima površinu 1216 m<sup>2</sup> ( $1216,41 - 0,9 = 1215,51$ ).

Objekti su postavljeni jedan uz drugi, unutar zone ograničene zadatim građevinskim linijama, na propisanom rastojanju od susjednih parcela i objekata.

Urbanističkim projektom se na predmetnoj parceli planira, uz prethodno rušenje postojećih objekata, izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja (lamele A i B).

Tačan položaj objekata sa relevantnim udaljenjima od regulacionih linija i susjednih objekata prikazan je na grafičkom prilogu "Situaciono rešenje sa regulaciono-nivelacionim elementima". Objekti su spratnosti P+2+PS, postavljeni jedan uz drugi.

### **Rastojanja osnovnog gabarita projektovanih objekata od granica susjednih parcela i objekata:**

- od (J) granice sa k.p.br. 1379/6 K.O.Vrnjačka Banja: 2.5 - 8.79 m; od višeporodičnog stambenog objekta (spratnosti Su+P+2+PS) na k.p.br. 1379/6 K.O. Vrnjačka Banja: 7.40 – 14.27 m (> 1/2 H)
- od (Z) granice sa k.p.br. 1379/5 K.O.Vrnjačka Banja: 3.39 - 8.25 m; od prizemnog objekta trgovine na k.p.br. 1379/5 K.O.Vrnjačka Banja: 4.66 -9.97 m (> 1/2 H)
- od (I) granice sa k.p.br. 1378/2 K.O.Vrnjačka Banja: 15.38 - 16.44 m; od porodičnog stambenog objekta na k.p.br. 1378/2 K.O.Vrnjačka Banja: 17.14 m (> 1/2 H)
- od (S) granice sa k.p.br. 1371/8 K.O.Vrnjačka Banja: 2.0 - 3.35 m, od višeporodičnog stambenog objekta (spratnosti P+2) na k.p.br. 1371/8 K.O.Vrnjačka Banja 5.94 – 6.03 m

Teren je skoro ravan; apsolutna kota terena kreće se od 242.20 – 243.30 mnv, pri čemu je horizontalno rastojanje između najniže i najviše tačke približno 63 m.

Kota poda prizemlja je na aps.koti 242.65 mnv, odnosno +0.15 m u odnosu na kotu trotoara.

**Visina objekta** određuje sa u odnosu na nultu kotu objekta. **Nulta kota projektovanog objekta** (tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta) **je na aps.koti 242.50 mnv**; Spratnost objekta je P+2+PS. **Visina venca je 9 m, visina slemena objekta je 12 m, na aps.koti 254.50 mnv.**

## - PRISTUP LOKACIJI -

**Pristup je ostvaren iz ulice Bulevar srpskih ratnika**, preko k.p. br. 1371/10 K.O.Vrnjačka Banja (u PGR javna saobraćajna površina) i dalje preko 1371/8 K.O.Vrnjačka Banja, na kojoj je u RGZ upisan teret službenosti prolaza u korist predmetne parcele (označeno u grafičkim priložima).

## - NAČIN REŠENJA PARKIRANJA -

Prema smernicama za parkiranje u opštim pravilima za izgradnju PGR Vrnjačke Banje, kriterijum za određivanje potrebnog broja parking mesta za planiranu namenu je 1PM na 100m<sup>2</sup> BGP.

Ukupna BRGP za obe lamele iznosi 2143,62 m<sup>2</sup> (1073,77 A + 1069,85 B); prema kriterijumu 1PM na 100m<sup>2</sup> BGP potrebno je obezbediti ukupno 22PM na parceli.

**Parking mesta su prikazana na grafičkom prilogu "Situaciono rešenje sa regulaciono-nivelacionim elementima", numerisana, PM 01-22.**

**- POSEBNI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA -**

Objekat i sve površine namenjene za javno korišćenje projektovani su u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

**- USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST OBJEKTA -**

U daljoj razradi, objekat projektovati na način da se obezbedi njegova energetska efikasnost, što podrazumeva smanjenje potrošnje svih vrsta energije, uštedu energije i obezbeđenje održive gradnje primenom tehničkih mera, standarda i uslova projektovanja, izgradnje i upotrebe objekata, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon) i Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada ("Sl.glasnik RS", br. 61/11).

**- MERE ZAŠTITE OD POŽARA -**

Osnovne mere bezbednosti i zaštite objekta od požara su date kroz tehnička rešenja, izbor materijala i opreme, propisana rastojanja od drugih - susednih objekata i poštovanje drugih uslova sadržanih u zakonima, standardima i pravilnicima.

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta i projektovanja hidrantske mreže, pribavljeni su od strane **MUP RS, Sektora za vanredne situacije, urbanistički uslovi u pogledu potrebnih mera zaštite od požara, 09/16/1 br. 217-5427/21 od 15.04.2021.god, koji su sastavni deo dokumentacije ovog urbanističkog projekta.**

## NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina građevinske parcele, posle ispravke granice između k.p.br.1379/1 i susedne 1371/10 (kojom se predmetnoj parceli površina umanjuje za  $P < 1m^2$ ), iznosi 1.216 m<sup>2</sup>.

**PRIKAZ POVRŠINA OBJEKATA:**

objekat		A	B
spratnost		<b>P+2+PS</b>	
<i>Bruto površina u skladu sa SRPS U.C2.100.2002 / Broj stambenih jedinica</i>	PRIZEMLJE	281,19	277,27
		6	6
	TIPSKI SPRAT X 2	289,48	289,48
		6	6
	POVUČENI SPRAT	213,62	213,62
		5	5
	UKUPNO	<b>1073,77</b>	<b>1069,85</b>
	<b>23</b>	<b>23</b>	
Lamele A i B zbirno		<b>2143,62</b>	
		<b>46</b>	
Gabarit horizontalne projekcije		<b>579,35</b>	

**OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI**

		Apsolutna kota	Relativna visina
<b>ref. visine lamele A i B</b>	Venac	251,50 mnv	+8,85
	Sleme	254,50 mnv	+11,85
	Pod prizemlja	242,65 mnv	±0,00
	Nulta kota	242,50 mnv	-0,15
<b>Visina objekta - lamele A i B venac / sleme</b>		<b>9 m / 12 m</b>	
<b>Indeks zauzetosti</b>		<b>579,35 / 1216 x 100 = 47,6 %</b>	

<b>Spratnost - lamele A i B</b>	<b>P+2+PS</b>
<b>Parking mesta</b>	<b>22</b>
<b>Zelene površine</b>	<b>262,7 m<sup>2</sup></b>

#### URBANISTIČKI PARAMETRI - UPOREDNI PODACI

Urb. parametri	PGR Vrnjačke Banje	OSTVARENO
Planirana namena	<i>pretežno porodično stanovanje sa komercijalnim uslugama</i>	Višeporodično stanovanje / apartmani
% zauzetosti	max 50 %	47,6 %
% zelenih površina	min 20%	21,6 %
Visina venca	9 m	9 m
Visina slemena	12 m	12 m
Broj parking mesta	1PM na 100 m <sup>2</sup> BGP	22 PM za 2143,62 m <sup>2</sup> BGP

## NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Slobodne površine uređene su kao zelene travnate površine sa niskim ukrasnim zelenilom, i kao parking prostor. Pešačke i kolske staze, kao i izdvojeni parking prostori, su popločani.

Odvodnjavanje površinskih voda sa zelenih i zastrtih površina usklađen je sa nivelacijom saobraćajnih površina i usmeren prirodnim padom terena i rigolama ka uličnoj – kišnoj kanalizaciji.

## NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Priključenje izvršiti u svemu prema uslovima OSA Vrnjačka Banja br. 350-559/21-1 od 15.04.2021.g:

- saobraćajni priključak na ul. Bulevar srpskih ratnika, k.p. 2150/2 KO Vrnjačka Banja, preko k.p.br. 1368/6, 1371/10i 1371/8 KO Vrnjačka Banja, projektovan je tako da ispunjava uslov preglednosti i neometanog uključivanja vozila u saobraćajne tokove, u poprečnom profilu koji omogućava nesmetano kretanje merodavnog vozila.

### EE MREŽA

Priključenje izvršiti u svemu prema tehničkim uslovima Elektrodistribucija Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Kraljevo, Pogon Vrnjačka Banja, br. 126504/2-21 od 20.04.2021.g:

- vršna snaga objekta 225.45 kW (46 stambenih jedinica i 2 zaj.potrošnje)
- napon priključenja 3 x 230/400 V
- mesto priključenja: NN blok u TS 20/0.4 kV 630(1000) kVA "Vukojičići"
- vrsta priključka: trofazni
- način priključenja: kablovski, tip i presek priključka - kablovima tipa XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, postavljenim u prethodno izgrađenoj kablovskoj kanalizaciji u cevima PEVG 90/80 mm

### VODOVOD, KANALIZACIJA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Priključenje izvršiti u svemu prema tehničkim uslovima JP Belimarkovac, br. 02-7202 od 23.04.2021.g:

- priključenje na gradsku vodovodnu liniju PE DN 110 mm na dubini od cca 1 m, prema skici koja je sastavni deo izdatih uslova, izradom veze "A" i izgradnjom priključne linije od PE materijala 110 mm pn 10 bari; predvideti po jedan vodomerni šaht, glavni vodomer i vodomer za hidrantsku mrežu za svaku lamelu; projektom predvideti postrojenje za povećanje pritiska.
- priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizacionu liniju Ø 200 na dubini od cca 1 m, prema skici koja je sastavni deo izdatih uslova, sa kanalizacionim šahtom na mestu priključenja, i revizionim kanalizacionim šahtom min Ø 1000 za svaku lamelu posebno; priključna kanalizaciona linija Ø 200.
- predvideti odvođenje atmosferskih voda u prirodni recipijent, Vrnjačku reku.

## TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

Priklučenje izvršiti u svemu prema tehničkim uslovima Telekom Srbija a.d. br. 177975/2-2021 od 27.04.2021.g.

## GASOVOD

Pribavljeni su tehnički uslovi "Interklima" d.o.o., br. 2-875 od 16.04.2021.g.

- Nije planirano priključenje objekta na gasovod.

## ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA:

Za sakupljanje komunalnog otpada koristiće se tipizirani kontejneri za smeće; za 46 stanova u projektovanom objektu potrebno je obezbediti 3 kontejnera. Za jedan kontejner je potrebno obezbediti površinu 1,0 x 1,5 m. Prostor za 3 kontejnera označen je u grafičkim priložima.

Pribavljeni uslovi su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

## INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za predmetnu parcelu obavezna je izrada elaborata geotehničkih uslova fundiranja, koji će poslužiti kao osnov za izradu projekta konstrukcije objekta.

## MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

**Na k.p.br. 1505/1 K.O. Vrnjačka Banja, nalazi se izvorište mineralne lekovite vode „Snežnik“, a k.p.br. 1379/1 KO Vrnjačka Banja u obuhvatu je uže zone sanitarne zaštite izvorišta: II zona zaštite** - uža zona sanitarne zaštite je formirana u proširenom području oko izvorišta u skladu sa geomorfološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.

U cilju zaštite životne sredine i utvrđivanja adekvatnih uslova uređenja prostora i izgradnje objekta, preduzeće "AQUA PRO ENERGY" d.o.o. Izradilo je **Elaborat o proceni uticaja izgradnje stambenog objekta na k.p.br. 1379/1 KO Vrnjačka Banja na režim eksploatacije mineralnih voda izvorišta "Snežnik"**; elaboratom je izvršena analiza geoloških i hidrogeoloških karakteristika terena, uz zaključak da tokom planirane izgradnje, a kasnije i eksploatacije objekta, ne može doći do negativnog uticaja na režim mineralnih, ali i običnih voda.

Tokom izvođenja radova na izgradnji objekata na k.p.br. 1379/1 KO Vrnjačka Banja treba preduzeti sledeće mere tehničke zaštite:

1. Na mikrolokaciji izvođenja radova ne sme se vršiti servisiranje i remontovanje mašina, sredstava i opreme.
2. Na mikrolokaciji radova zabranjeno je vršiti odlaganje bilo kakvih derivata nafte ili drugih pogonskih goriva, ili formiranje bilo kakve deponije
3. Tokom izvođenja građevinskih radova, potrebno je preduzeti sve mere kako bi se sprečilo izlivanje goriva, maziva i drugih štetnih i opasnih materija
4. Ukoliko iz bilo kojih razloga dođe do havarijskog izlivanja goriva ulja i slično obavezno je uklanjanje dela zagađenog zemljišta i njegova zamena;
5. Zabranjeno je ugrožavanje biodiverziteta, geodiverziteta i predeonog diverziteta opasnim i štetnim materijama i sredstvima, otpadom i građevinskim materijalom na predmetnom području, a njihovo korišćenje, uklanjanje i deponovanje mora biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom i normativnim aktima lokalne samouprave
6. Ukoliko u toku radova pronađe geološka ili paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da to prijavi Ministarstvu za zaštitu životne sredine u roku od osam dana, kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica.

## MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu ovog urbanističkog projekta nema proglašanih ili evidentiranih nepokretnih kulturnih ni prirodnih dobara.

## TEHNIČKI OPIS OBJEKATA / FAZNOST IZGRADNJE

**Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl.glasnik RS", br.22/2015), objekti se svrstavaju u kategoriju B, klasifikacioni br. 112221 - "Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi,**

kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak, Do 2.000 m<sup>2</sup> i P+4+Pk (PS)”

Glavni ulazi za obe lamele su na severnoj strani, u nivou prizemlja. Prizemlje je 15 cm iznad ravnog uređenog terena i nulte kote. Objekti su spratnosti P+2+PS, imaju po 23 stana. Stanovi su različite strukture, projektovani u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova (“Sl.glasnik RS”, br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015). Krovovi su kosi, viševodni.

#### KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA:

Objekti pripadaju masivnom sistemu gradnje.

Noseće elemente čine spoljni i unutrašnji zidovi od Klima blokova, sa vertikalnim i horizontalnim AB serklažima, kao i AB stubovi.

Spoljni zidovi su od klima bloka d=25cm, unutrašnji zidovi od klima bloka d=20cm i 10cm. Na ukrštanju, sučeljavanju i suticanju zidova su vertikalni serklaži od armiranog betona.

Međuspratna tavanica je sa fert gredecama d=20cm.

Temeljenje objekata je preko temelja samaca i temeljnih traka ispod AB platna.

Spratna visina na svim spratovima je 285cm.

Krovni pokrivač je pocinkovani plastični lim; nagib krova je 3°.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu a završne obrade zidova su različite u zavisnosti od namene prostorija: spavaće i ostale sobe slične namene - bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu ker.pločicama.

Spavaće i ostale sobe slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu ker.pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) oblaže se granitnom keramikom.

Spoljni otvori /prozori i vrata/ stambenog dela su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama; ulazna vrata su od Al profila.

Unutrašnja stolarija je drvena tj. od medijapana farbana pu bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je mineralna vuna d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom, kompozitnim pločama u dekoru od drveta i fasadnim listelama od opeke.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

#### INSTALACIJE:

U objektima su predviđene instalacije vodovoda, kanalizacije, spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija, EE instalacije (visokog i niskog napona, gromobranska instalacija).

#### FAZE IZGRADNJE:

Planirano je izvođenje radova na izgradnji objekata u okviru jedne faze.



Odgovorni urbanista

Maja D. Zdravković, dipl.inž.arh.  
(licenca br. 200 1084 08)

# **GRAFIČKI PRILOZI**

- URBANISTIČKI PROJEKAT -



## ЛЕГЕНДА

### ЗОНЕ СТАНОВАЊА

- C1
- B1
- B2
- C2
- C2K
- C3

### ЗОНЕ АПАРТМАНА И ПАНСИОНА

- B3
- AP 1
- AP 2

### ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

- П
- ПМ
- Пп

### ЗОНЕ ЦЕНТРА

- Ц1
- Ц2
- Ц3
- Ц4

### ЗОНЕ ХОТЕЛА

- Х1
- Х2
- Х3

### ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА

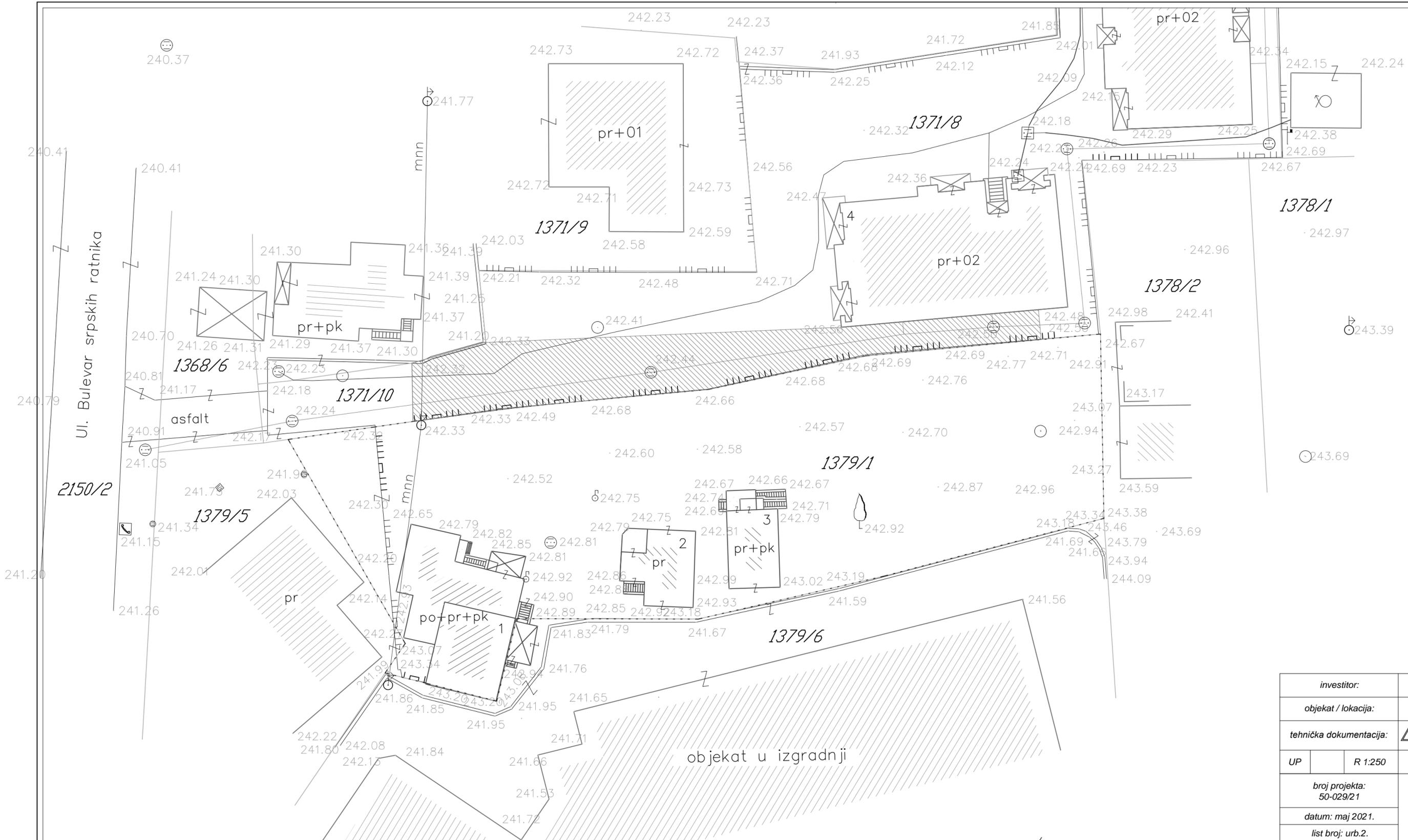
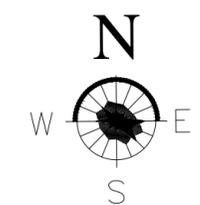
- образовање
- дечија заштита
- култура
- пијаца
- комуналне делатности
- спорт
- здравство
- управа
- паркинг
- трг
- гробље
- религијозни објекти
- зоолошки врт
- железница

### ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА

- парк
- парк-шума
- шума
- остале зелене површине

Olimpijski barijer

investitor:	MILORADOVIĆ GORAN, Kruševac, Takovska 13
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (LAMELE A I B) NA K.P.BR. 1379/1 KO VRNJAČKA BANJA
	<b>Arhitekt PRO</b> d.o.o. <small>Trstenička Zr. Vrnjačka Banja</small> <small>kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitekpro@yahoo.com          Trstenička Zr. Vrnjačka Banja          mat.br.: 20514281, sfera delatnosti: 7111.PIB: 105127910,          lekodni redovni: 17153009602000-00</small>
UP	LOKACIJA NA KARTI PLANIRANIH NAMENA (PGR)
broj projekta: 50-029/21	odgovorni urbanista: 
datum: maj 2021.	Maja Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 200 1084 08)
list broj: urb.1.	



**LEGENDA:**

- KATASTARSKE GRANICE
- - - GRANICA OBUHVATA UP
- FAKTIČKO STANJE
- OBJEKTI PLANIRANI ZA RUŠENJE
- 2325 OZNAKA KAT.PARCELE
- ▨ SLUŽBENOST PROLAZA

investitor:	MILORADOVIĆ GORAN, Kruševac, Takovska 13	
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (LAMELE A I B) NA K.P.BR. 1379/1 KO VRNJAČKA BANJA	
tehnička dokumentacija:	<b>Arhitekt PRO d.o.o.</b> <small>kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com          Trstenička 2Z Vrnjci Vrnjačka Banja          mat.br.: 20314281, šifra delatnosti: 7111, PIB: 105127910,          tekući račun: 170-3000629000-95</small>	
UP	R 1:250	OBUHVAT UP NA GEODETSKOJ PODLOZI - POSTOJEĆE STANJE
broj projekta: 50-029/21	odgovorni urbanista:	
datum: maj 2021.		
list broj: urb.2.	Maja Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 200 1084 08)	



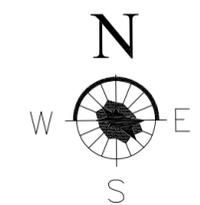
**LEGENDA:**

- KATASTARSKE GRANICE
- GRANICA OBUHVATA UP
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT SPRATA
- PARKING PROSTOR
- PODUŽNO PARKIRANJE
- ZELENE POVRŠINE
- POPLOČANE POVRŠINE
- SLUŽBENOST PROLAZA

- 419 RASTOJANJE OSN.GABARITA OD SUS. KAT. PARCELE
- 740 RASTOJANJE OSN.GABARITA OD OBJEKATA NA SUS.PARCELAMA
- 500 DIMENZIJE PARKING PROSTORA

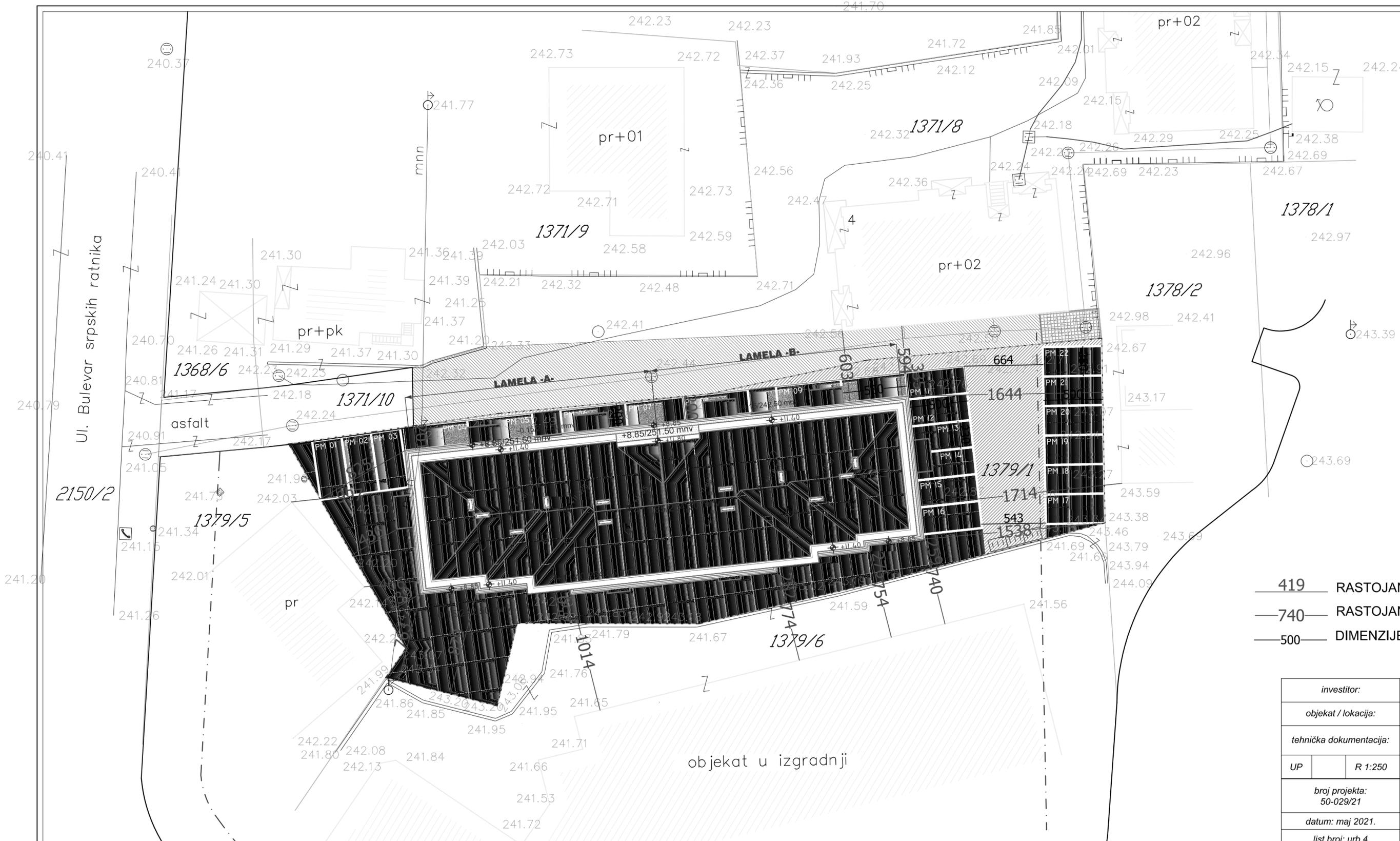
investitor:	MILORADOVIĆ GORAN, Kruševac, Takovska 13
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (LAMELE A I B) NA K.P.BR. 1379/1 KO VRNJAČKA BANJA
tehnička dokumentacija:	<b>Arhitekt PRO</b> d.o.o. Trstenička 2Z, Vrhnja, Vrhnjačka Banja kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com mat.br.z: 20314281, šifra delatnosti: 7111, PIB: 105127910, tekuci račun: 170-3000629000-95
UP	R 1:250
broj projekta: 50-029/21	odgovorni urbanista:
datum: maj 2021.	
list broj: urb.3.	Maja Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 200 1084 08)





**LEGENDA:**

- KATASTARSKE GRANICE
- GRANICA OBUHVATA UP
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT SPRATA
- PARKING PROSTOR
- PODUŽNO PARKIRANJE
- ZELENE POVRŠINE
- POPLOČANE POVRŠINE
- SLUŽBENOST PROLAZA
- 419 RASTOJANJE OSN.GABARITA OD SUS. KAT. PARCELE
- 740 RASTOJANJE OSN.GABARITA OD OBJEKATA NA SUS.PARCELAMA
- 500 DIMENZIJE PARKING PROSTORA



objekat u izgradnji

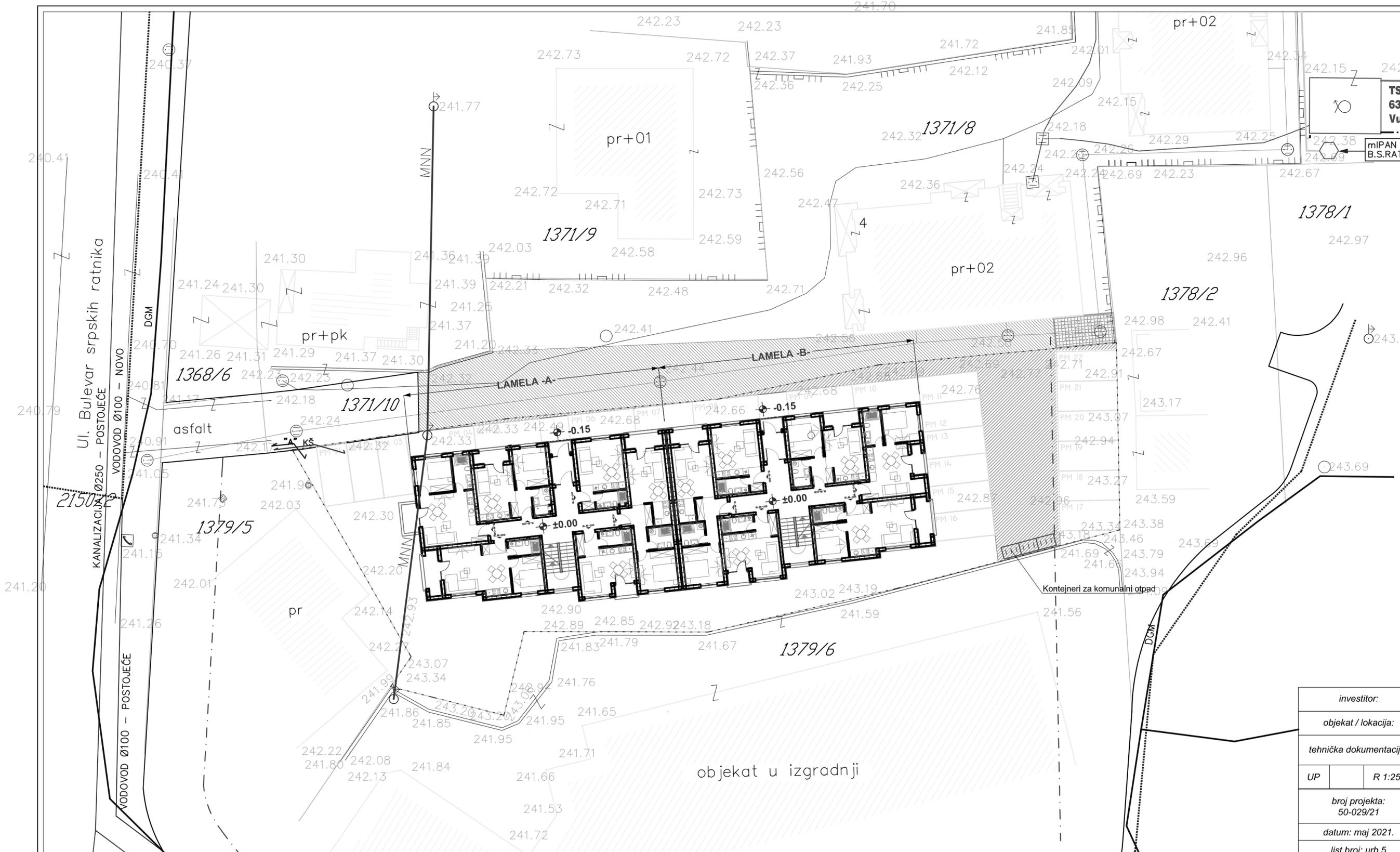
investitor:	MILORADOVIĆ GORAN, Kruševac, Takovska 13	
objekat / lokacija:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (LAMELE A I B) NA K.P.BR. 1379/1 KO VRNJAČKA BANJA	
tehnička dokumentacija:	<b>Arhitekt PRO d.o.o.</b> <small>Trstenička 22, Vrhnjci, Vrtnjačka Banja          kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com          mat.br.2: 20314281, šifra delatnosti: 7111, PIB: 105127910,          tekući račun: 170-3000629000-95</small>	
UP	R 1:250	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI
broj projekta: 50-029/21	odgovorni urbanista:	
datum: maj 2021.		
list broj: urb.4.	Maja Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 200 1084 08)	

## LEGENDA:

- KATASTARSKE GRANICE
- - - GRANICA OBUHVATA UP
- REGULACIONA LINIJA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA

- VODOVODNA MREŽA
- | POSTOJEĆA | PLANIRANA   |
|-----------|-------------|
| — f 300   | ..... f 300 |
| — f 250   | ..... f 250 |
| — f 200   | ..... f 200 |
| — f 150   | ..... f 150 |
| — f 125   | ..... f 125 |
| — f 100   | ..... f 100 |
- KANALIZACIJA FEKALNA
- | POSTOJEĆA | PLANIRANA   |
|-----------|-------------|
| — f 250   | ..... f 250 |
| — f 300   | ..... f 300 |
| — f 400   | ..... f 400 |
| — f 600   | ..... f 600 |

- TT INSTALACIJE
- KORIDOR PRIKLJUČNOG OPTIČKOG KABLA
- GASOVOD
- DISTRIBUTIVNA PE GASOVODNA MREŽA
  - DISTRIBUTIVNA PE GASOVODNA MREŽA planirano
- EE MREŽA
- KORIDOR POSTOJEĆIH NADZEMNIH SN VODOVA
  - KORIDOR POSTOJEĆIH PODZEMNIH SN VODOVA
  - - - KORIDOR BUDUĆIH PODZEMNIH SN VODOVA
  - - - KORIDOR BUDUĆIH NADZEMNIH SN VODOVA
  - ▲ POSTOJEĆA TS

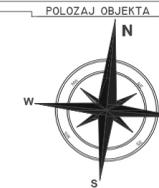


investitor:	MILORADOVIĆ GORAN, Kruševac, Takovska 13
objekat / lokacija:	VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT (LAMELE A I B) NA K.P.BR. 1379/1 KO VRNJAČKA BANJA
tehnička dokumentacija:	<b>Arhitekt PRO d.o.o.</b> Trstenička 2Z, Vrnjci - Vrnjačka Banja kontakt telefon: 064 33 4 1717, email: arhitektpro@yahoo.com mat.br.z: 20314281, šifra geodetske: 1111, PIB: 105127910, tekući račun: 170-3000629000-95
UP	R 1:250
broj projekta: 50-029/21	odgovorni urbanista:
datum: maj 2021.	<i>Maja Zdravković</i>
list broj: urb.5.	Maja Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture (br.licence: 200 1084 08)

objekat u izgradnji

# **GRAFIČKI PRILOZI**

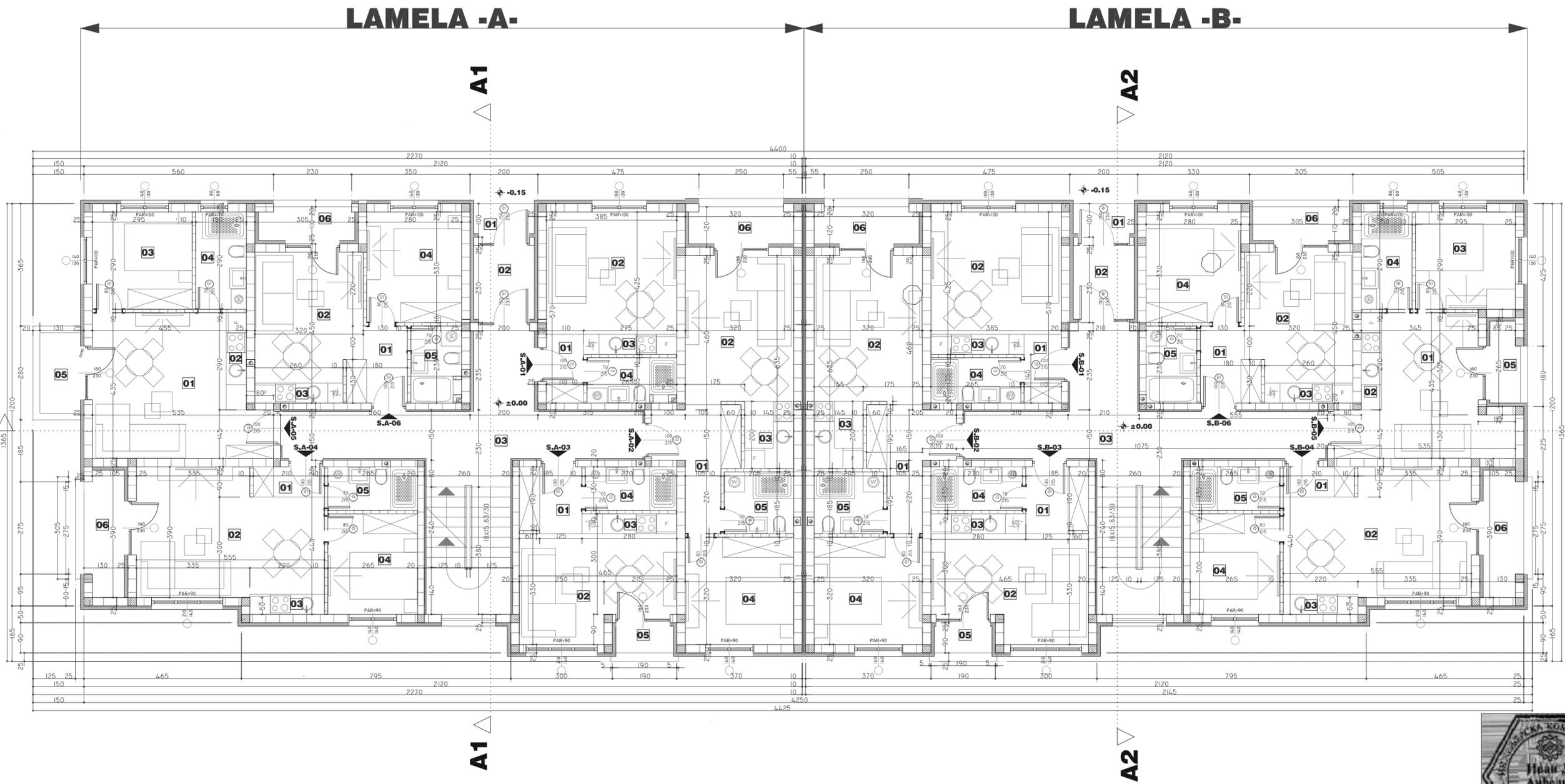
**- IDEJNO REŠENJE -**



POLOŽAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON		GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON		KP - KERAMIČKE PLOČICE
	KLIMA BLOK		P - PARKET
	ZID OD OPEKE		BP - BOJENO POLUDISPERZJOM
	TERMOIZOLACIJA		BA - BOJENO AKRILJOM
	HIDROIZOLACIJA		
	ZEMLJA		
	SLJUNAK		



br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Obim m <sup>2</sup>	Površina m <sup>2</sup>
		podova	zidova	plafona		
<b>LAMELA -A-</b>						
<b>ZAJEDNICKE PROSTORIJE</b>						
01	ULAZNI TREM	GK	FB	FB	5.60	1.77
02	VETROBRAN	GK	BP	BP	8.00	3.96
03	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	38.20	30.85
					36.58 m <sup>2</sup>	

<b>STAMBENI DEO</b>						
<b>STAN A01 - GARSONJERA</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.30	2.26
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.00	14.05
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.70	1.65
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.50	3.49
					21.45 m <sup>2</sup>	

<b>STAN A02 - DVOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	13.00	6.68
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.30	14.03
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	6.90	2.90
04	SOBA	P	BP	BP	12.80	10.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.79
06	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.32
					40.96 m <sup>2</sup>	

<b>STAN A03 - GARSONJERA</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	7.70	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.90	13.41
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	6.80	1.68
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.00	3.51
05	TERASA	GK	FB	FB	5.20	1.52
					23.76 m <sup>2</sup>	

<b>STAN A04 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.00	1.89
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.90	19.45
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	5.60	1.32
04	SOBA	P	BP	BP	11.30	7.95
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.44
06	TERASA	GK	FB	FB	10.00	4.30
					38.35 m <sup>2</sup>	

<b>STAN A05 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	19.40	19.21
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.00	1.74
03	SOBA	P	BP	BP	11.70	8.56
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.80	4.35
05	TERASA	GK	FB	FB	7.40	3.04
					36.90 m <sup>2</sup>	

<b>STAN A06 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	8.20	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	14.20	12.06
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	6.40	1.56
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.39
06	TERASA	GK	FB	FB	7.70	2.77
					32.66 m <sup>2</sup>	

UKUPNA NETO P. ZAJEDNICKIH PROSTORIJA LAMELA -A-	P=36.58m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO P. STAMBENOG PROSTORA LAMELA -A-	P=194.08m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE LAMELA -A-	P=230.66m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE LAMELA -A-	P=281.19m <sup>2</sup>

<b>LAMELA -B-</b>						
<b>ZAJEDNICKE PROSTORIJE</b>						
01	ULAZNI TREM	GK	FB	FB	5.60	1.77
02	VETROBRAN	GK	BP	BP	8.00	3.96
03	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	38.20	31.33
					37.06 m <sup>2</sup>	

<b>STAMBENI DEO</b>						
<b>STAN B01 - GARSONJERA</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.30	2.26
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.00	14.05
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.70	1.65
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.00	3.58
					21.54 m <sup>2</sup>	

<b>STAN B02 - DVOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	13.00	6.68
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.30	14.03
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	6.90	2.90
04	SOBA	P	BP	BP	12.80	10.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.79
06	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.32
					40.96 m <sup>2</sup>	

<b>STAN B03 - GARSONJERA</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	7.70	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.90	13.41
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	6.80	1.68
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.00	3.51
05	TERASA	GK	FB	FB	5.20	1.52
					23.76 m <sup>2</sup>	

<b>STAN B04 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.00	1.89
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.90	19.45
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	5.60	1.32
04	SOBA	P	BP	BP	11.30	7.95
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.44
06	TERASA	GK	FB	FB	10.00	4.30
					38.35 m <sup>2</sup>	

<b>STAN B05 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	19.40	15.86
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.00	1.74
03	SOBA	P	BP	BP	11.70	8.56
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.80	4.35
05	TERASA	GK	FB	FB	6.70	2.09
					32.60 m <sup>2</sup>	

<b>STAN B06 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	8.20	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	14.20	12.06
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	6.40	1.56
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.45
06	TERASA	GK	FB	FB	7.70	2.85
					32.80 m <sup>2</sup>	

UKUPNA NETO P. ZAJEDNICKIH PROSTORIJA LAMELA -B-	P=37.06m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO P. STAMBENOG PROSTORA LAMELA -B-	P=190.01m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE LAMELA -B-	P=227.07m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE LAMELA -B-	P=277.27m <sup>2</sup>



NAZIV INVESTITORA  
MILORADOVIĆ GORAN ul. Takovska 13, Kruševac

NAZIV OBJEKTA  
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA LAMELA /A i B/  
SPRATNOSTI P+2+PS/ MA K.P. 1579/1  
K.O. VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA

NAZIV PRAVNOG LICA  
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.  
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OSNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDR**  
OSNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA  
**OSNOVA PRIZEMLJA  
-LAMELE A i B-**

RAZMERA  
**1 : 100**

IME, PREZIME I BR. LICENCE  
OSB.-PROJEKTANTA  
**IVAN ANĐELIĆ dia.**  
Ilic.br.300 2009 03

BATUM IZRADE CRTEZA  
**APRIL, 2021.g**

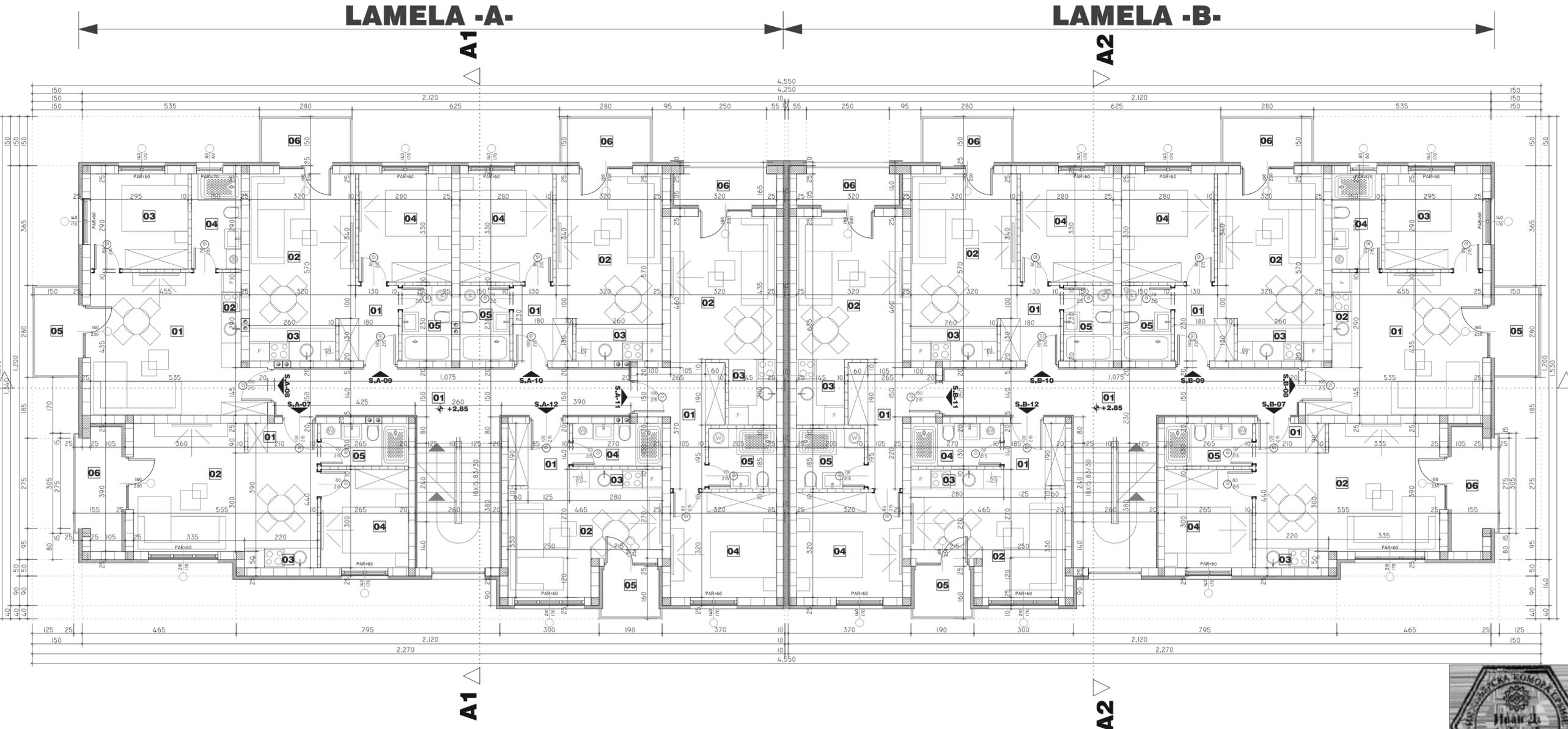
BROJ CRTEZA  
**02**



POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIMA BLOK
- ZID OD OPEKE
- TERMOIZOLACIJA
- ZEMLJA
- SLJUNAK
- GK - GRANITNA KERAMIKA
- KP - KERAMICKE PLOVICE
- P - PARKET
- BP - BOJENO POLUDISPERZJOM
- BA - BOJENO AKRILJOM



br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Obim m <sup>3</sup>	Povrsina m <sup>2</sup>
		podova	zidova	plafona		
<b>LAMELA -A-</b>						
<b>ZAJEDNICKE PROSTORIJE</b>						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	33.40	26.54
						26.54 m <sup>2</sup>

<b>STAMBENI DEO</b>						
<b>STAN A07 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.00	1.89
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.90	19.44
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	5.60	1.32
04	SOBA	P	BP	BP	11.30	7.95
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.44
06	TERASA	GK	FB	FB	11.10	5.03
						39.07 m <sup>2</sup>

<b>STAN A08 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	19.40	19.21
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.00	1.74
03	SOBA	P	BP	BP	11.70	8.56
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.80	4.35
05	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.92
						37.78 m <sup>2</sup>

<b>STAN A09 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	8.20	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.80	14.86
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.20	2.60
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.45
06	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.92
						37.71 m <sup>2</sup>

<b>STAN A10 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	8.20	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.80	14.86
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.20	2.60
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.45
06	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.92
						37.71 m <sup>2</sup>

<b>STAN A11 - DVOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	13.00	6.68
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.30	14.03
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	6.90	2.90
04	SOBA	P	BP	BP	12.80	10.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.79
06	TERASA	GK	FB	FB	8.80	3.82
						41.46 m <sup>2</sup>

<b>STAN A12 - GARSONJERA</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	7.70	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.90	12.77
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.80	1.68
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.00	3.51
05	TERASA	GK	FB	FB	6.80	2.61
						24.21 m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO P. ZAJEDNICKIH PROSTORIJA LAMELA -A-	P=26.54m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO P. STAMBENOG PROSTORA LAMELA -A-	P=217.94m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE LAMELA -A-	P=244.48m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE LAMELA -A-	P=289.48m <sup>2</sup>

<b>LAMELA -B-</b>						
<b>ZAJEDNICKE PROSTORIJE</b>						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	33.40	26.54
						26.54 m <sup>2</sup>

<b>STAMBENI DEO</b>						
<b>STAN B07 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.00	1.89
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.90	19.44
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	5.60	1.32
04	SOBA	P	BP	BP	11.30	7.95
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.44
06	TERASA	GK	FB	FB	11.10	5.03
						39.08 m <sup>2</sup>

<b>STAN B08 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	19.40	19.21
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.00	1.74
03	SOBA	P	BP	BP	11.70	8.56
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.80	4.35
05	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.92
						37.78 m <sup>2</sup>

<b>STAN B09 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	8.20	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.80	14.86
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.20	2.60
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.45
06	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.92
						37.71 m <sup>2</sup>

<b>STAN B10 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	8.20	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.80	14.86
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.20	2.60
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.45
06	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.92
						37.71 m <sup>2</sup>

<b>STAN B11 - DVOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	13.00	6.68
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.30	14.03
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	6.90	2.90
04	SOBA	P	BP	BP	12.80	10.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.79
06	TERASA	GK	FB	FB	8.80	3.82
						41.46 m <sup>2</sup>

<b>STAN B12 - GARSONJERA</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	7.70	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.90	12.77
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.80	1.68
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.00	3.51
05	TERASA	GK	FB	FB	6.80	2.61
						24.21 m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO P. ZAJEDNICKIH PROSTORIJA LAMELA -B-	P=26.54m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO P. STAMBENOG PROSTORA LAMELA -B-	P=217.95m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE LAMELA -B-	P=244.49m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE LAMELA -B-	P=289.48m <sup>2</sup>



NAZIV INVESTITORA  
MILORADOVIĆ GORAN ul. Takovska 13, Kruševac

NAZIV OBJEKTA  
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA LAMELA /A i B/  
SPRATNOSTI P+2+P/NA K.P. 1579/1  
K.O. VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA

NAZIV PRAVNOG LIČA  
KOJE JE IZRAĐIO PREDMETNI PROJEKT

**ANĐELIĆ**  
PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.  
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OSNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDR**

OSNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**OSNOVA I SPRATA  
-LAMELE A i B-**

RAZMERA

**1 : 100**

IME, PREZIME I  
BR. LICENCE  
OSIG. PROJEKTANTA

**IVAN ANĐELIĆ dia.**  
Ilic.br.300 2009 03

BATUM IZRADE CRTEZA

APRIL, 2021.g

BROJ CRTEZA

**03**



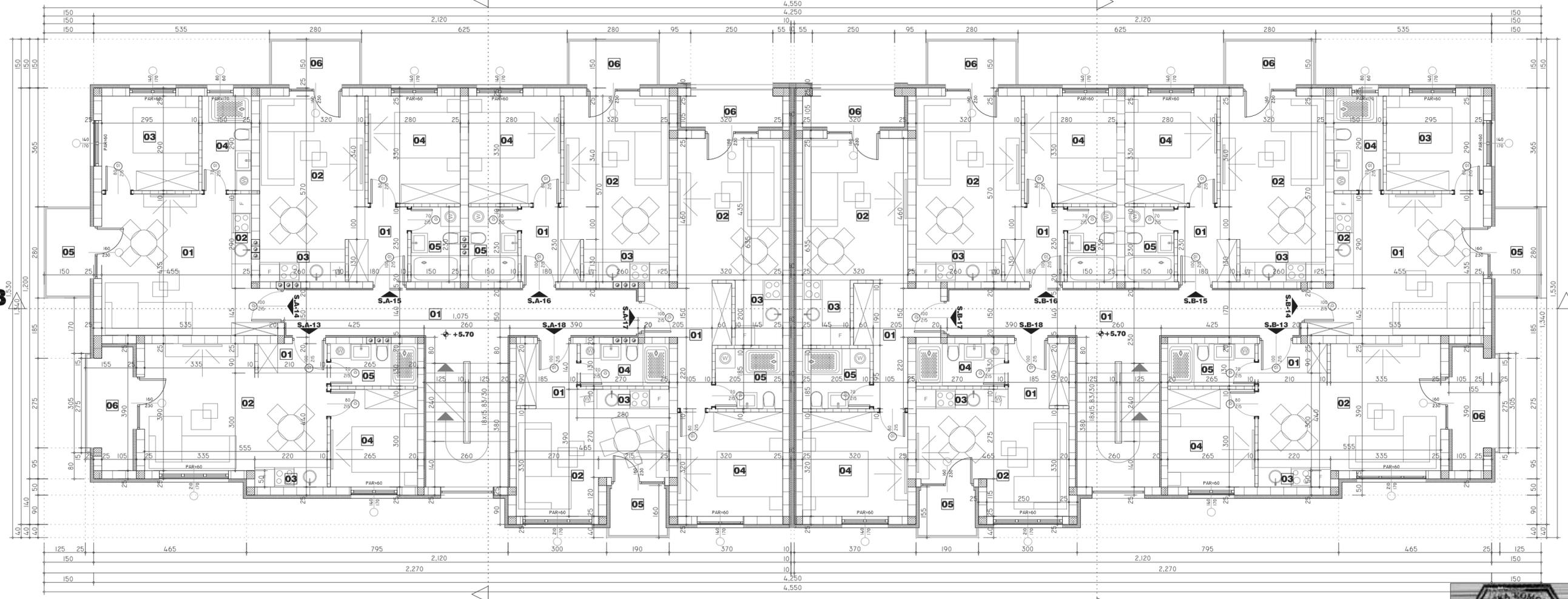
POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- KLIMA BLOK
- ZID OD OPEKE
- TERMOIZOLACIJA
- ZEMLJA
- SLJUNAK
- GK - GRANITNA KERAMIKA
- KP - KERAMICKE PLOČICE
- P - PARKET
- BP - BOJENO POLUDISPERZJOM
- BA - BOJENO AKRILJOM

## LAMELA -A-

## LAMELA -B-



br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Obim m <sup>3</sup>	Povrsina m <sup>2</sup>
		podova	zidova	plafona		
<b>LAMELA -A-</b>						
<b>ZAJEDNICKE PROSTORIJE</b>						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	33.40	26.54
					26.54 m <sup>2</sup>	

<b>LAMELA -B-</b>						
<b>ZAJEDNICKE PROSTORIJE</b>						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	33.40	26.54
					26.54 m <sup>2</sup>	

<b>STAMBENI DEO</b>						
<b>STAN A13 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.00	1.89
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.90	19.45
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	5.60	1.32
04	SOBA	P	BP	BP	11.30	7.95
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.44
06	TERASA	GK	FB	FB	11.10	5.03
					39.08 m <sup>2</sup>	

<b>STAMBENI DEO</b>						
<b>STAN B13 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.00	1.89
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.90	19.45
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	5.60	1.32
04	SOBA	P	BP	BP	11.30	7.95
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.44
06	TERASA	GK	FB	FB	11.10	5.03
					39.08 m <sup>2</sup>	

<b>STAN A14 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	19.40	19.22
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.00	1.74
03	SOBA	P	BP	BP	11.70	8.56
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.80	4.35
05	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.92
					37.79 m <sup>2</sup>	

<b>STAN B14 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	19.40	19.21
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.00	1.74
03	SOBA	P	BP	BP	11.70	8.56
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.80	4.35
05	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.92
					37.78 m <sup>2</sup>	

<b>STAN A15 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	8.20	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.80	14.86
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.20	2.60
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.45
06	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.92
					37.71 m <sup>2</sup>	

<b>STAN B15 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	8.20	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.80	14.86
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.20	2.60
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.45
06	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.92
					37.71 m <sup>2</sup>	

<b>STAN A16 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	8.20	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.80	14.86
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.20	2.60
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.45
06	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.92
					37.71 m <sup>2</sup>	

<b>STAN B16 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	8.20	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.80	14.86
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.20	2.60
04	SOBA	P	BP	BP	12.20	9.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.45
06	TERASA	GK	FB	FB	8.40	3.92
					37.71 m <sup>2</sup>	

<b>STAN A17 - DVOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	13.00	6.68
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.30	14.03
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	6.90	2.90
04	SOBA	P	BP	BP	12.80	10.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.79
06	TERASA	GK	FB	FB	8.80	3.82
					41.46 m <sup>2</sup>	

<b>STAN B17 - DVOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	13.00	6.58
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.30	14.03
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	6.90	2.90
04	SOBA	P	BP	BP	12.80	10.24
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.79
06	TERASA	GK	FB	FB	8.80	3.82
					41.36 m <sup>2</sup>	

<b>STAN A18 - GARSONJERA</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	7.70	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.90	12.77
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.80	1.68
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.00	3.51
05	TERASA	GK	FB	FB	6.80	2.61
					24.21 m <sup>2</sup>	

<b>STAN B18 - GARSONJERA</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	7.70	3.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.90	12.87
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.80	1.68
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.00	3.51
05	TERASA	GK	FB	FB	6.70	2.53
					24.23 m <sup>2</sup>	

UKUPNA NETO P. ZAJEDNICKIH PROSTORIJA LAMELA -A-	P=26.54m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO P. STAMBENOG PROSTORA LAMELA -A-	P=217.84m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE LAMELA -A-	P=244.38m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE LAMELA -A-	P=289.48m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO P. ZAJEDNICKIH PROSTORIJA LAMELA -B-	P=26.54m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO P. STAMBENOG PROSTORA LAMELA -B-	P=217.87m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE LAMELA -B-	P=244.41m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE LAMELA -B-	P=289.48m <sup>2</sup>



NAZIV INVESTITORA  
MILORADOVIĆ GORAN ul. Takovska 13, Kruševac

NAZIV OBJEKTA  
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA LAMELA /A i B/,  
SPRATNOSTI P+2+P+3/ NA K.P. 137/01  
K.O. VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA

NAZIV PRAVNOG LICA  
KOJE JE IZRADIO I PREDMETNI PROJEKTANT

**ANĐELIĆ**  
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.  
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OSNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDR**

OSNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**OSNOVA II SPRATA  
-LAMELE A i B-**

RAZMERA

**1 : 100**

IME, PREZIME I  
BR. LICENCE  
ODG. PROJEKTANTA

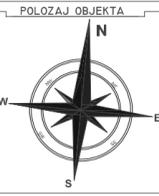
**IVAN ANĐELIĆ** dia.  
Ilic.br.300 2009 03

BATUM IZRADA CRTEZA

APRIL, 2021.g

BROJ CRTEZA

**04**



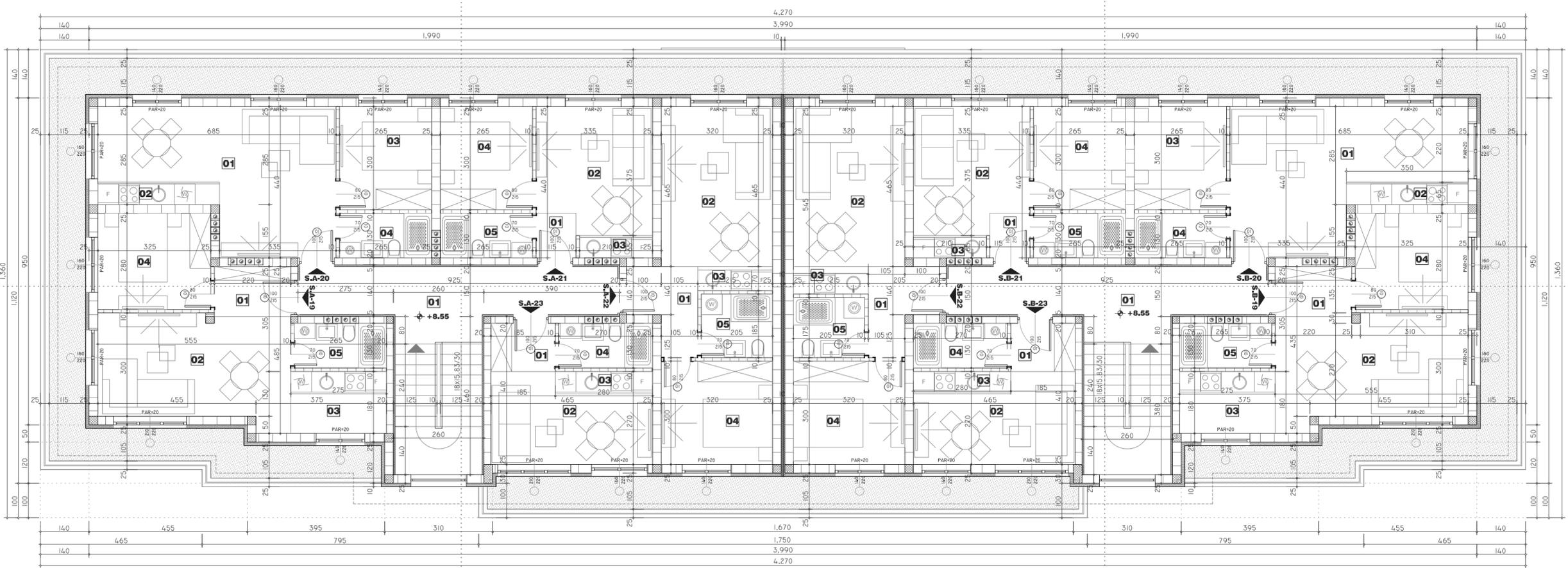
POLOŽAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON		GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON		KP - KERAMICKE PLOČICE
	KLIMA BLOK		P - PARKET
	ZID OD OPEKE		BP - BOJENO POLUIDISPERZIJOM
	TERMOIZOLACIJA		BA - BOJENO AKRILOM
	HIDROIZOLACIJA		
	ZEMLJA		
	SLJUNAK		

## LAMELA -A-

## LAMELA -B-



br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Obim	Površina
		podova	zidova	plafona		
<b>LAMELA -A-</b>						
<b>ZAJEDNICKE PROSTORIJE</b>						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	30.40	24.43
					24.43	24.43

<b>LAMELA -B-</b>						
<b>ZAJEDNICKE PROSTORIJE</b>						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	33.40	24.43
					24.43	24.43

<b>STAMBENI DEO</b>						
<b>STAN A19 - DVOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	7.30	3.19
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.50	16.86
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.10	4.95
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.44
					37.54	37.54

<b>STAMBENI DEO</b>						
<b>STAN B19 - DVOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	7.30	3.19
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.50	16.86
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.10	4.95
04	SOBA	P	BP	BP	12.10	9.10
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.44
					37.54	37.54

<b>STAN A20 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	22.50	22.44
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.30	2.28
03	SOBA	P	BP	BP	11.30	7.95
04	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.44
					36.11	36.11

<b>STAN B20 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	22.50	22.44
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.30	2.28
03	SOBA	P	BP	BP	11.30	7.95
04	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.44
					36.11	36.11

<b>STAN A21 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	4.90	1.50
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	14.20	11.82
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	5.50	1.36
04	SOBA	P	BP	BP	11.30	7.95
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.44
					26.07	26.07

<b>STAN B21 - JEDNOIPOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	4.90	1.50
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	14.20	11.82
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	5.50	1.36
04	SOBA	P	BP	BP	11.30	7.95
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.90	3.44
					26.07	26.07

<b>STAN A22 - DVOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.40	4.18
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.70	14.88
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	5.70	1.51
04	SOBA	P	BP	BP	12.40	9.60
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.80	3.79
06	TERASA	GK	FB	FB	9.35	3.81
					37.77	37.77

<b>STAN B22 - DVOSOBAN</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.40	4.18
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	15.70	14.88
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	5.90	1.71
04	SOBA	P	BP	BP	12.40	9.60
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.59
06	TERASA	GK	FB	FB	9.35	3.81
					37.77	37.77

<b>STAN A23 - GARSONJERA</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.50	2.59
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	14.70	10.74
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.90	1.82
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.00	3.51
					18.66	18.66

<b>STAN B23 - GARSONJERA</b>						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.50	2.59
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	14.70	10.74
03	KUHINJA	KP	BP/KP	BP	6.90	1.82
04	KUPATILO	KP	KP	BP	8.00	3.51
					18.66	18.66

UKUPNA NETO P. ZAJEDNICKIH PROSTORIJA LAMELA -A-	P=24.43m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO P. STAMBENOG PROSTORA LAMELA -A-	P=156.15m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE LAMELA -A-	P=180.58m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE LAMELA -A-	P=213.62m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO P. ZAJEDNICKIH PROSTORIJA LAMELA -B-	P=24.43m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO P. STAMBENOG PROSTORA LAMELA -B-	P=156.15m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE LAMELA -B-	P=180.58m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE LAMELA -B-	P=213.62m <sup>2</sup>



NAZIV INVESTITORA  
**MILORADOVIĆ GORAN ul. Takovska 13, Kruševac**

NAZIV OBJEKTA  
**IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA LAMELA /A i B/,  
SPRATNOSTI /P+2+P+ NA K.P. 1379/1  
K.O. VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA**

NAZIV PRAVNOG LICA  
KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKT

**ANĐELIĆ**  
PROJEKT INŽENJERING

**"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.**  
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
**IDR**

—OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA—  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA  
**OSNOVA POVUČENOG  
SPRATA  
-LAMELA A i B-**

RAZMERA  
**1 : 100**

IME, PREZIME I  
BR.LICENCE  
DŠS-PROJEKTANTA  
**IVAN ANĐELIĆ dia.**  
Ic.br.300 2009 03

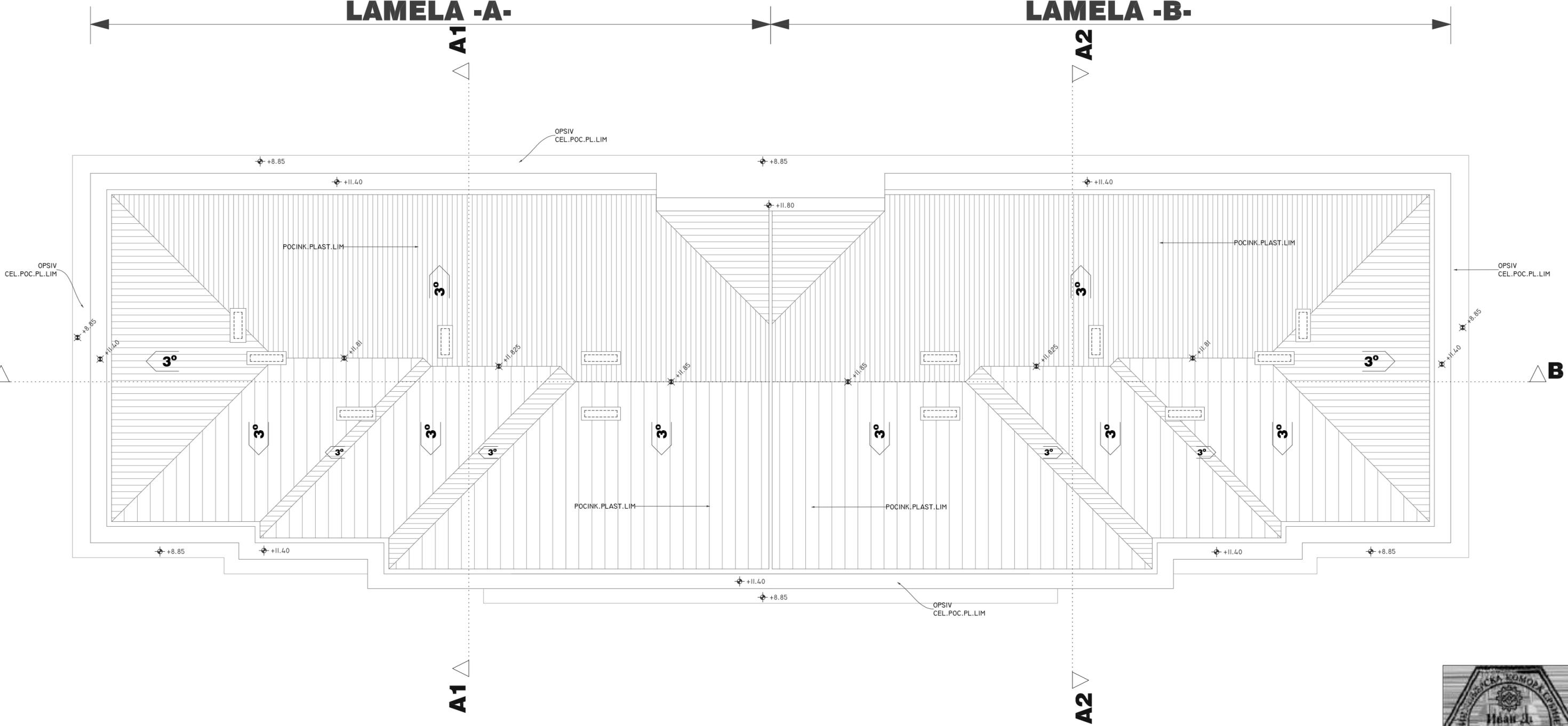
BATUM IZRADE CRTEŽA  
**APRIL, 2021.g**

BR.OBJEKTA  
**05**



# LAMELA -A-

# LAMELA -B-

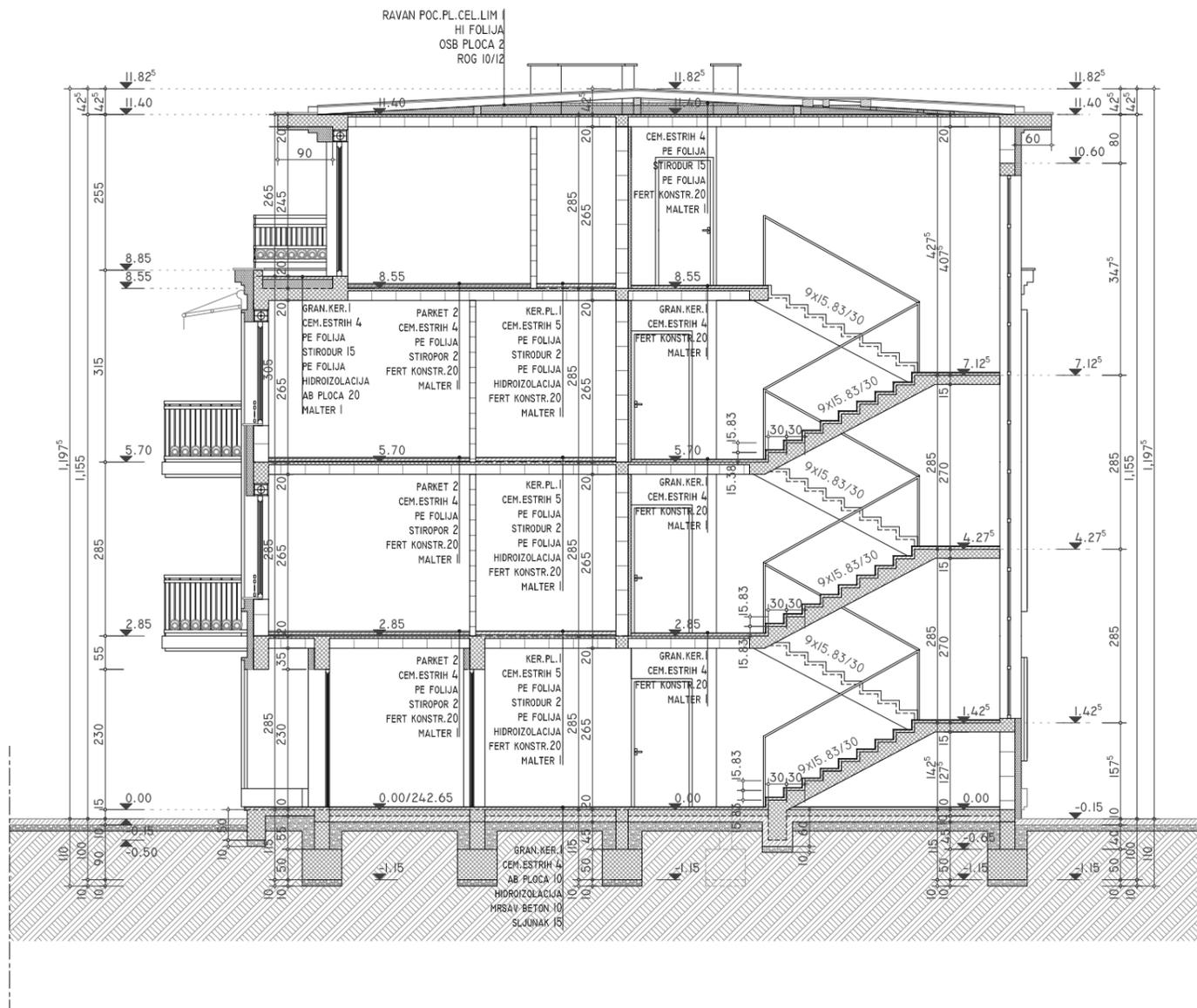


NAZIV INVESTITORA <b>MILORADOVIĆ GORAN ul. Takovska 13, Kruševac</b>	
NAZIV OBJEKTA <b>IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA LAMELA /A i B/,          SPRATNOSTI P+2+Ps/ NA K.P. 1379/1          K.O. VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA</b>	
NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKT  <b>"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.</b> Trg Kosturnica 58/9, Kruševac	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDR</b>	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA <b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	
NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA <b>OSNOVA          KR. RAVNI</b>	
RAZMERA <b>1 : 100</b>	
IME, PREZIME I BR. LICENCE DDG. PROJEKTANTA	<b>IVAN ANĐELIĆ dia.</b> lic.br.300 2009 03
DATUM IZRADE CRTEZA <b>APRIL, 2021.g</b>	
BROJ CRTEZA <b>06</b>	





# LAMELA -B-



## LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON		GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABITJENI BETON		KP - KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK		P - PARKET
	ZID OD OPEKE		BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	TERMOIZOLACIJA		BA - BOJENO AKRILOM
	HIDROIZOLACIJA		
	ZEMLJA		
	SLJUNAK		

NAZIV INVESTITORA

MILORADOVIĆ GORAN ul. Takovska 13, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA LAMELA /A i B/,  
SPRATNOSTI /P+2+Ps/ NA K.P. 1379/1  
K.O. VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA

NAZIV PRAVNOG LICA  
KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.  
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDR**

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**PRESEK A2-A2  
-LAMELA B-**

RAZMERA

**1 : 100**

PREZIME I  
IMENA  
PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.  
Ic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

APRIL, 2021.g

BROJ CRTEZA

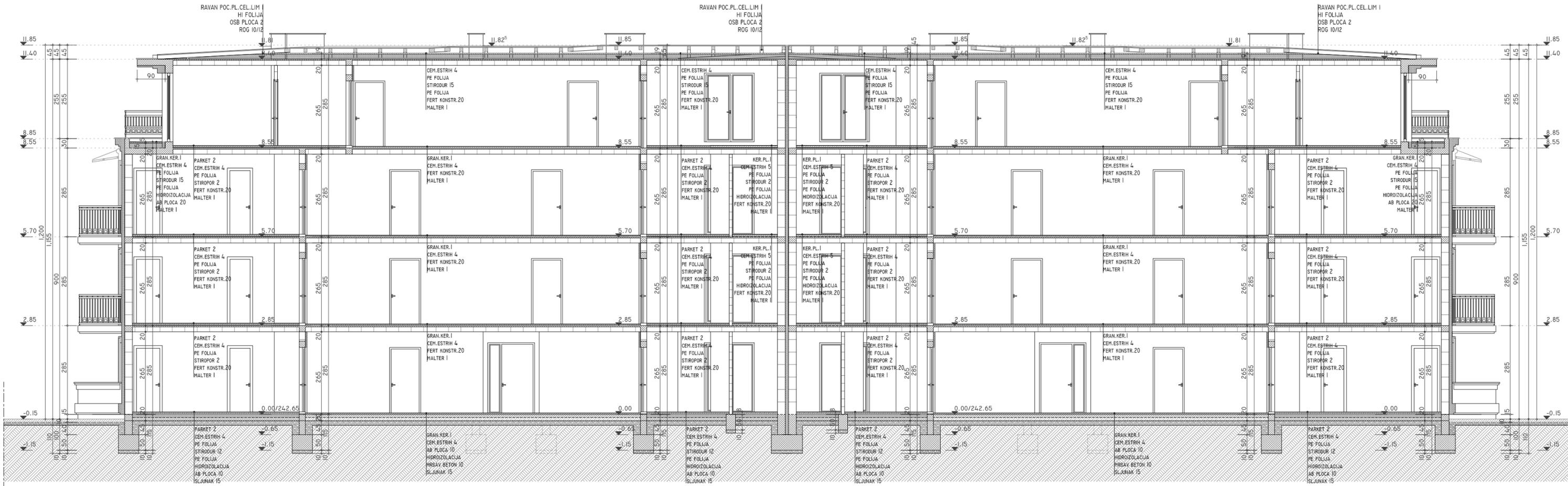
**08**



LEGENDA MATERIJALA			
	ARMIRANI BETON		GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON		KP - KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK		P - PARKET
	ZID OD OPEKE		BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	TERMOIZOLACIJA		BA - BOJENO AKRILOM
	HIDROIZOLACIJA		
	ZEMLJA		
	SLJUNAK		

# LAMELA -A-

# LAMELA -B-



NAZIV INVESTITORA  
**MILORADOVIĆ GORAN ul. Takovska 13, Kruševac**

NAZIV OBJEKTA  
**IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA LAMELA A I B,  
 SPRATNOSTI /P+2+Ps/ NA K.P. 1379/I  
 K.O. VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA**

NAZIV PRAVNOG LICA  
 KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT

**"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.**  
 Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

oznaka vrste tehnicke dokumentacije  
**IDR**

oznaka i naziv dela projekta  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA  
**PRESEK B-B  
 LAMELE -A I B-**

RAZMERA  
**1 : 100**

PREZIME I  
 BRANJE I  
 IZG. PROJEKTANTA

**IVAN ANĐELIĆ dia.**  
 Ilic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA  
**APRIL, 2021.g**

BROJ CRTEZA  
**09**



LAMELA -A-

LAMELA -B-



NAZIV INVESTITORA  
MILORADOVIĆ GORAN ul. Takovska 13, Kruševac

NAZIV OBJEKTA  
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA LAMELA /A I B/,  
SPRATNOSTI /P+2+Ps/ NA K.P. 1379/1  
K.O. VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA

NAZIV PRAVNOG LICA  
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.  
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
**IDR**

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**JUŽNA FASADA  
LAMELE -A I B-**

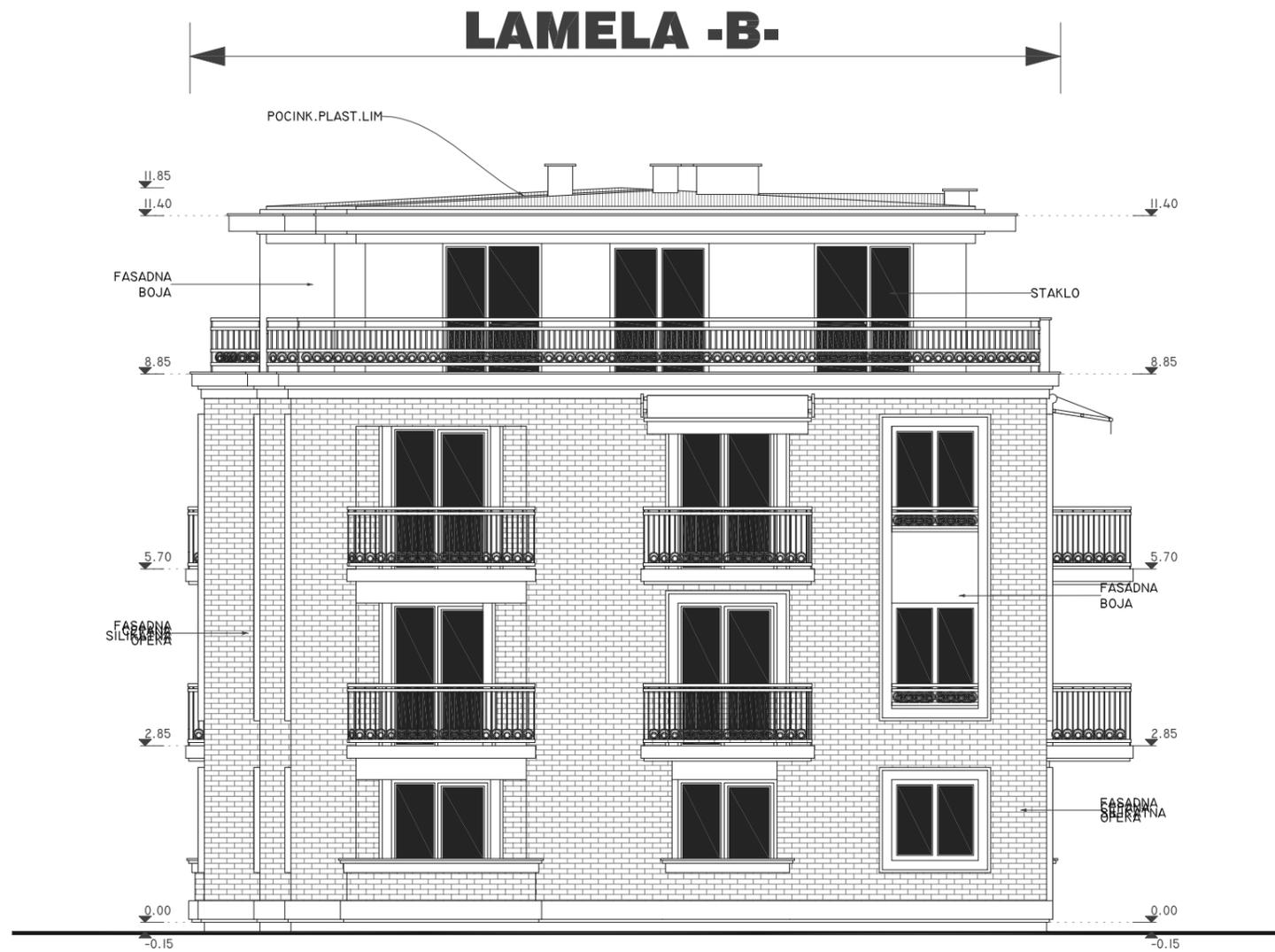
RAZMERA  
**1 : 100**

PREZIME I  
BROJ IZDA  
I.G. PROJEKTANTA  
PREZIME I  
BROJ IZDA  
I.G. PROJEKTANTA  
IVAN ANĐELIĆ dia.  
Ic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA  
APRIL, 2021.g

BROJ CRTEZA  
**10**





NAZIV INVESTITORA  
**MILORADOVIĆ GORAN ul. Takovska 13, Kruševac**

NAZIV OBJEKTA  
**IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA LAMELA /A i B/,  
 SPRATNOSTI /P+2+Ps/ NA K.P. 1379/1  
 K.O. VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA**

NAZIV PRAVNOG LICA  
 KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKT



**"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.**  
 Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
**IDR**

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA  
**ISTOČNA FASADA  
 -LAMELA B-**

RAZMERA  
**1 : 100**



PREZIME I  
 OBLASTI  
 IZ OBLASTI  
 GRAĐEVINARSTVA I  
 PROMETA NEKRETNIM  
 PREDMETIMA  
**IVAN ANĐELIĆ dia.**  
 lic.br.300 2009 03

DATAUM IZRADE CRTEZA  
**APRIL, 2021.g**

BROJ CRTEZA  
**11**

# LAMELA -B-

# LAMELA -A-



NAZIV INVESTITORA  
**MILORADOVIĆ GORAN ul. Takovska 13, Kruševac**

NAZIV OBJEKTA  
**IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA LAMELA /A I B/,  
SPRATNOSTI /P+2+Ps/ NA K.P. 1379/1  
K.O. VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA**

NAZIV PRAVNOG LICA  
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT



**"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.**  
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
**IDR**

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**SEVERNA FASADA  
LAMELE -A I B-**

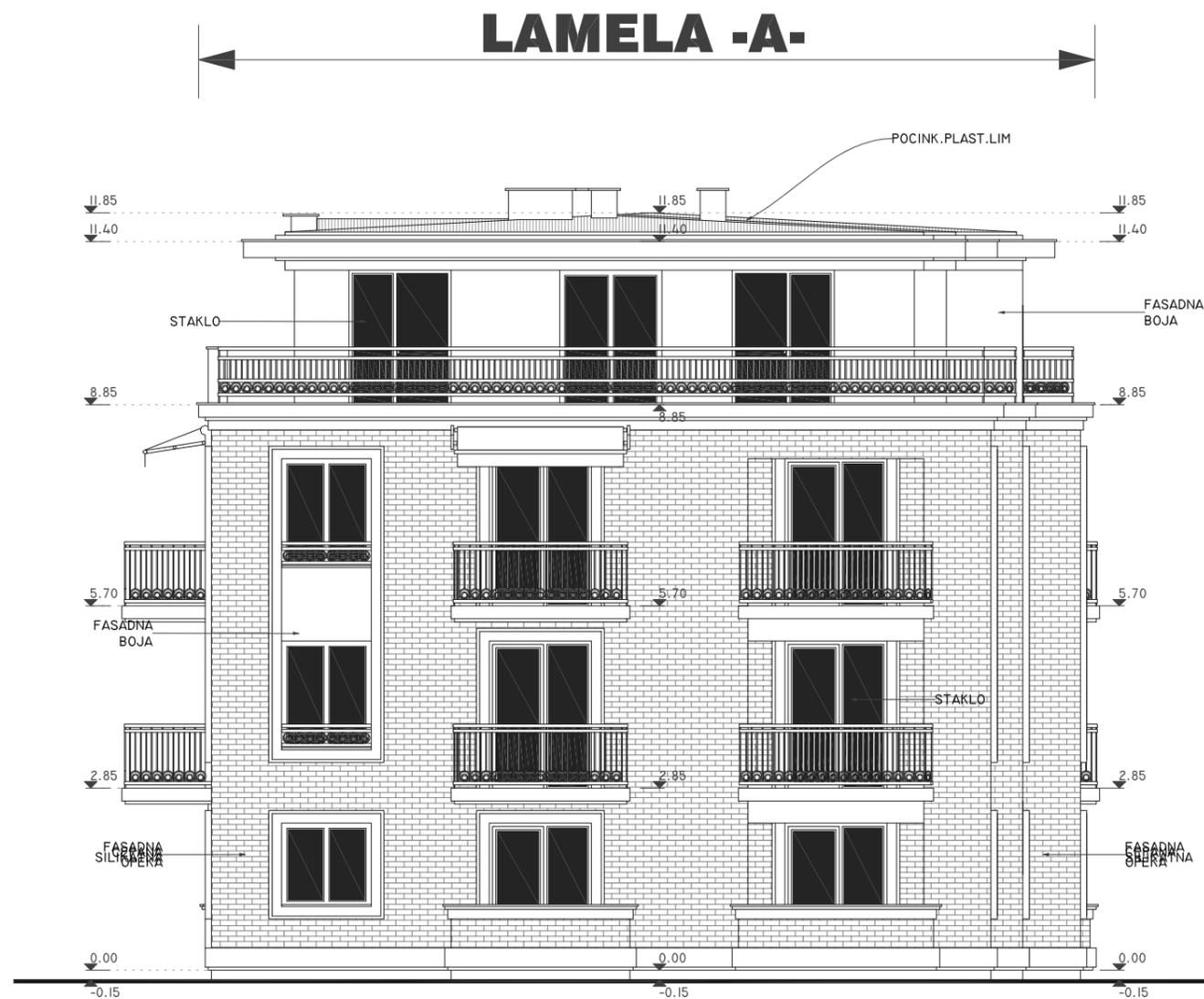
RAZMERA  
**1 : 100**



PREZIME I  
BROJ IZDA  
PROJEKTANTA  
**IVAN ANĐELIĆ dia.**  
Ic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA  
**APRIL, 2021.g**

BROJ CRTEZA  
**12**



NAZIV INVESTITORA  
**MILORADOVIĆ GORAN ul. Takovska 13, Kruševac**

NAZIV OBJEKTA  
**IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA LAMELA /A i B/,  
 SPRATNOSTI /P+2+Ps/ NA K.P. 1379/1  
 K.O. VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA**

NAZIV PRAVNOG LICA  
 KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKT  
  
**"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.**  
 Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
**IDR**

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA  
**ZAPADNA FASADA  
 -LAMELA A-**

RAZMERA  
**1 : 100**



PREZIME I  
 OBLASTI  
 CENCE  
 IZ OBLASTI  
 GRAĐEVINARSTVA I  
 PROMETA  
 NEKRETNIM  
 PREDMETIMA  
**IVAN ANĐELIĆ dia.**  
 lic.br.300 2009 03

DATAUM IZRADE CRTEZA  
**APRIL, 2021.g**

BROJ CRTEZA  
**13**



**AQUA PRO ENERGY D.O.O.**

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I TEHNIČKO SAVETOVANJE

Trgovska 30, 11 000 Beograd

PIB: 111319775 mat. broj: 21461601

Žiro račun: 160-00000001537897-77

Tel: +381-11-2500-165; +381-64-1513-699

www.aquapro.rs zeljko.ciric@hotmail.com

# ELABORAT

**O PROCENI UTICAJA IZGRADNJE OBJEKTA  
STAMBENOG BLOKA NA K.P. 1379/1 KO VRNJAČKA BANJA  
NA REŽIM EKSPLOATACIJE MINERALNIH VODA  
IZVORIŠTA SNEŽNIK**

Autor Elaborata:



*Zeljko Ćirić*  
Zeljko Ćirić, dipl. inž. geol.

Direktor



AQUA PRO ENERGY d.o.o.

*Zeljko Ćirić*  
Zeljko Ćirić, dipl. inž. geol.

Beograd, maj 2021. godine

## S A D R Ž A J:

### Opšta dokumentacija

1.	UVOD.....	1
2.	LOKACIJA I NAMENA OBJEKTA NA KP 1379/1.....	2
3.	OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA NA KP 1379/1.....	2
4.	GEOLOŠKE I HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA U UŽOJ ZONI KATASTARSKE PARCELE BROJ 1379/1.....	3
5.	UTICAJ OBJEKTA NA KP 1379/1 NA REŽIM EKSPLOATACIJE MINERALNIH VODA U VRNJAČKOJ BANJI.....	7
6.	PREVENTIVNE MERE U DRUGOJ ZONI SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA MINERALNIH VODA.....	8

### SPISAK PRILOGA:

1. Lokacija K.P. 1501/5 KO Vrnjačka Banja
2. Hidrogeološka karta uže okoline objekta na K.P. 1379/1 KO Vrnjačka Banja, 1:25000
3. Prognozni Litološki profil istražne bušotine B-1 u zoni objekta na K.P. 1379/1 KO Vrnjačka Banja
4. Hidrogeološki profil A-B, 1:25000/10000

# OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000062751043

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21461601

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име Aqua Pro Energy doo Beograd-Čukarica

Скраћено пословно име Aqua Pro Energy doo

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Београд-Чукарица

Место Београд-Чукарица

Улица Трговачка

Број и слово 30

Спрат, број стана и слово 7 / 32 /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта zeljko.citic@hotmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 7. март 2019

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 111319775

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачуни**

160-0000000537897-77

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

6. март 2019

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име  Презиме

ЈМБГ

Функција

Ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 10.000,00 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 10.000,00 RSD"/>	<input type="text" value="7. март 2019"/>

	износ(%)
Сувласништво удела од <input type="text" value="100,000000000000"/>	

**Основни капитал друштва****Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 10.000,00 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 10.000,00 RSD

7. март 2019



Регистратор, Миладин Маглов

## Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

Ovim rešenjem se za odgovornog projektanta:

### ELABORATA

#### **O PROCENI UTICAJA IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA NA K.P. 1379/1 KO VRNJAČKA BANJA NA REŽIM EKSPLOATACIJE MINERALNIH VODA IZVORIŠTA "SNEŽNIK"**

određuje Željko Čirić, dipl.ing.geol., kao stručno lice koje ispunjava sve Zakonom propisane uslove.



Direktor  
Aqua Pro Energy" d.o.o.

*Željko Čirić*  
Željko Čirić, dipl. ing. geol.

Beograd, april 2021. godine

## Potvrda da odgovorni projektant zadovoljava zakonom propisane uslove

Na osnovu Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik Republike Srbije 88/11)

„Aqua Pro Energy“ d.o.o.

izdaje:

### P O T V R D U

da glavni i odgovorni projektant ispunjava sve zakonom propisane uslove za obavljanje poslova projektovanja iz oblasti geoloških istraživanja.

tvrdi i overava

 Direktor  
„Aqua Pro Energy“ d.o.o.  
*Željko Čirić*  
Željko Čirić, dipl. ing. geol.

Beograd, april 2021. godine

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА  
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број 1133/Ге

Београд, 27. 11. 2007. године

На основу члана 16. Правилника о условима, начину и програму полагања стручног испита за обављање послова израде пројеката и елаборација за извођење геолошких истраживања, Министарство рударства и енергетике издаје

**УВЕРЕЊЕ**  
О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ

**ЖЕЉКО Душан ЂИРИЋ**

(име, очево име и презиме)

рођен-а 09. фебруара 1980. године

**Лозница, Лозница, Република Србија**

(место, општина, република)

положио-ла је 26. новембра 2007. године

стручни испити прописан Законом о геолошким истраживањима  
(Службени Гласник РС број 44/95) за

**дипломираног инжењера геологије**

**хидрогеологија**

Председник  
Комисије,

проф. др Веселин Драгишић

за

Министарство,

др Александар Поповић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Жељко Д. Тирић**

дипломирани инжењер геологије  
ЈМБ 0902980773640

одговорни извођач радова  
на изради хидрогеолошких подлога

Број лиценце  
492 F542 11



У Београду,  
17. фебруара 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић  
инж. грађ. инж.

Број: 02-12/410581  
Београд, 22.04.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Жељко Д. Ћирић, дипл. инж. геол.  
лиценца број

**492 F542 11**

Одговорни извођач радова на изради хидрогеолошких подлога

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.02.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## Izjava glavnog projektanta

Na osnovu Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik Republike Srbije 101/15)

**Aqua Pro Energy d.o.o.**

donosi sledeću:

### I Z J A V U

*Ovim izjavljujem da sam se u procesu izrade:*

### **ELABORATA**

**O PROCENI UTICAJA IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA NA K.P. 1379/1 KO  
VRNJAČKA BANJA NA REŽIM EKSPLOATACIJE MINERALNIH VODA IZVORIŠTA  
"SNEŽNIK"**

*pridržavao svih zakonskih, tehničkih i stručnih normativa predviđenih za ovu delatnost.*



Glavni Projektant:

*Zeljko Čirić*  
Zeljko Čirić, dipl. ing. geol.

Beograd, april 2021. Godine

## 1. UVOD

Vrnjačka Banja je svakako najpoznatija banja u Srbiji, kako po raznolikosti i lekovitim svojstvima mineralnih i termomineralnih izvora, tako i po brojnim smeštajnim kapacitetima i pratećim sadržajima izgrađenim u funkciji bogatije turističke ponude.

Dugogodišnja tradicija banje, koja datira još od Rimljana (II - IV vek), bazirana je pre svega na izuzetno povoljnim balneoterapetskim odlikama voda koje se zahvataju na nekoliko izvorišta u samom naselju. U prethodnih četrdesetak godina, uložena su značajna finansijska sredstva u hidrogeološka istraživanja, u okviru kojih je izbušeno više istražnih bušotina različitih dubina, tako da je kao krajnji rezultat otvoreno nekoliko izvorišta koja su danas u eksploataciji, i to: "Snežnik", "Jezero", "Slatina", "Topli izvor" i "Beli izvor".

Navedena izvorišta su uređena i sa njih se eksploatišu vode različitog kvaliteta i kapaciteta za potrebe velikog broja pacijenata koji banju posećuju iz zdravstvenih, ali i posetilaca koji u banju dolaze iz turističkih razloga.

U cilju obezbeđenja stabilnosti izvorišta u pogledu kvalitativnih karakteristika zahvaćenih voda, kao i kapaciteta, neophodno je u skladu sa zakonskom regulativom, najpre definisati zone sanitarne zaštite sa tačno propisanim merama koje se moraju poštovati kao bi se obezbedila adekvatna zaštita kaptiranih izvora sa mineralnim i termomineralnim vodama. Složeni geološki i hidrogeološki uslovi i izražena tektonska aktivnost, ukazuju na kompleksnost problema zaštite i očuvanja postojećih izvorišta od negativnih uticaja, pre sve svega antropogenih faktora.

Imajući u vidu iznete činjenice, za potrebe preciznog definisanja i izdvajanja zona sanitarne zaštite izvorišta mineralnih i termomineralnih voda u Vrnjačkoj Banji, urađen je Elaborat o zonama sanitarne zaštite, koji se mora u potpunosti poštovati i primenjivati u praksi, kako bi se obezbedio zadovoljavajući stepen zaštite izvorišta.

Konkretne mere koje se moraju preduzimati, odnose se na kompletno uređenje infrastrukture (vodovodna i kanalizaciona mreža) koja treba da bude dovoljnog kapaciteta za uredno funkcionisanje sadašnjeg ali i budućeg broja stanovnika u banji. Pored infrastrukture, veoma je važna kontrolisana i planska gradnja poslovnih i stambenih objekata, izrada novih istražnih bušotina i eksploatacionih bunara u užoj

gradskoj zoni, za različite namene, od vodosnabdevanja sa sanitarne potrebe, preko upotrebe za grejanje objekata, ali i za balneoterapeutske i sportsko rekreacione svrhe.

Konkretno, u praksi to znači da projektna dokumentacija, bilo ona građevinska za izgradnju objekata različite namene ili geološka za potrebe vodosnabdevanja takvih objekata, obavezno mora sadržati stručni komentar i mišljenje geologa, da li postoji bilo kakav negativan uticaj planiranih aktivnosti na postojeća ili potencijalna izvorišta u pogledu narušavanja kvaliteta voda i njihovog kapaciteta.

U skladu sa pethodnim navodima, za potrebe izgradnje objekta na K.P. 1379/1 KO Vrnjačka Banja, urađen je ovaj elaborat, kojim su obrađeni uslovi za njegovu izgradnju, sa aspekta uticaja na režim eksploatacije mineralnih voda.

Elaborat je uradio Željko Ćirić, dipl.inž.geologije iz preduzeća AQUA PRO ENERGY d.o.o. iz Beograda. Sastoji se od 9 strana teksta, 1 slike i 4 grafička priloga.

## **2. LOKACIJA I NAMENA OBJEKTA NA KP 1379/1**

Na K.P. 1379/1 KO Vrnjačka Banja, planira se izgradnja objekta stambenog tipa, spratnosti Pr+2+Ps, za koji će se pre izgradnje pribaviti sva neophodna dokumentacija.

Predmetna parcela je vlasništvo privatnog Investitora Gorana Miloradovića iz Kruševca. Površina parcele je 1216 m<sup>2</sup> i na nju se sa ulice pristupa indirektno, preko parcele 1371/10. Orijentacija parcele je jugozapad-severoistok. Položaj predmetne parcele je dat u prilogu 1. Objekat se nalazi na udaljenosti od oko 50 m od izvorišta "Snežnik".

## **3. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA NA KP 1379/1**

Projektovani objekat je namenjen za stanovanje, spratnosti P+2+PS. Na svakom od spratova u lamelama A i B planira se izgradnja po četiri stambene jedinice, što ukupno po lameli iznosi 16 stambeni jedinica.

Lamele A i B imaju ukupno 32 zasebne stambene jedinice.

Bruto površina etaža u skladu sa SRPS U.C2.100.2002 u Lamelama A i B:

- PRIZEMLJE 558,46 m<sup>2</sup>
- 1. SPRAT 578,96 m<sup>2</sup>
- 2. SPRAT 578,96 m<sup>2</sup>
- POVUČEN SPRAT 553,20 m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina objekta: 1897,38 m<sup>2</sup>

Objekat je slobodnostojeći, postavljen u skladu sa povoljnim orijentacijama u odnosu na

funkcionalno rešenje i uslove lokacije. Kolski i pešački pristup su predviđeni sa javne saobraćajnice na kp br. 1371/10, koja je opremljena kolovoznim zastorom.

Osnovna konstrukcija predstavljaće sklop od tvrdog i standardnog građevinskog materijala – armirani beton i giter blokovi na cementnom malteru, a svi detalji u okviru statičkog proračuna za objekat su usklađeni sa elaboratom geotehničkih uslova.



Slika 1. Projektovani izgled stambenog bloka na KP 1379/1

#### **4. GEOLOŠKE I HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA U UŽOJ OKOLINI KATASTARSKE PARCELE BROJ 1379/1**

##### **Geološke karakteristike**

U geološkoj građi uže okoline objekta na KP 1379/1, učestvuju tvorevine paleozoika, mezozoika, neogena i kvartara, odnosno: liskunoviti škriljci, kalkšisti i amfiboliti, kalkšisti, mermeri i mermerisani krečnjaci, serpentiniti i harzburgiti, zatim kredni fliš, miocenski sedimenti i terasne naslage, što je prikazano na hidrogeološkoj karti (prilog 2). U ovom poglavlju će se ukratko prikazati osnovne geološke karakteristike terena u okolini objekta koji je predmet ovog dokumenta, kako bi se stekao uvid u geološku građu datog terena i njegove hidrogeološke odlike. Na bazi prikupljenih i analiziranih podataka, mogu se doneti važni zaključci u pogledu eventualnog negativnog uticaja izgradnje hotela na datoj parceli.

##### **Paleozoik (Pz)**

###### *Liskunoviti škriljci, kalkšisti i amfiboliti (F)*

Liskunoviti škriljci, kalkšisti i amfiboliti, kao jedinstven kompleks, prostiru se istočno i južno od predmetne lokacije, a karakteristični su po tome što se kalkšisti sreću u vidu konkordantnih proslojaka i sočiva u okviru škriljaca. Škriljci su pretežno tankoslojeviti, do listasti. U inženjersko-geološkom pogledu, u površinskim delovima su veoma promenljivi, tako da ih ima od čvrstih i kompaktnih, do potpuno degradiranih i izmenjenih u tolikoj meri da su iverasto raspadnuti. U njima se često sreću nepravilne žice i sočiva kvarca različitih dimenzija.

Na kontaktu sa serpentinitima, liskunoviti škriljci su jako izmenjeni, tako da se osnovni sastojci stenske mase mikroskopski ne mogu identifikovati. To se lepo vidi u samom koritu Vrnjačke

reke. Petrografskom odredbom utvrđeno je da se radi o sedimentnoj steni, koja predstavlja prelaz između peščara i alevrolita. Zapažene dijagenetske i metamorfne promene, kao i izražena lineacija sastojaka koji učestvuju u građi osnovne stenske mase govore da se radi o škriljcima koji su na kontaktu sa serpentinitima pretrpeli znatne izmene.

Ove stenske mase nabušene su tokom izrade nekoliko istražnih bušotina i istražno-eksploatacionih bunara u užem području Vrnjačke Banje.

#### *Kalkšisti, mermeri i mermerisani krečnjaci (M)*

Ove stenske mase nisu prisutne na površini terena obuhvaćenom hidrogeološkom kartom (prilog 2), ali se javljaju u vidu sočiva južno od predmetne lokacije. Po habitusu su veoma različiti. Mogu biti: kalkšisti, bankoviti mermeri i mermerisani krečnjaci, do pravi mermeri.

Ove stene su se razvile u okviru više tj. mlađe serije metamorfnog kompleksa, ali se danas nalaze u obliku konkordantnih proslojaka, sočiva i blokova u okviru sericitsko - hloritskih škriljaca. To je svakako posledica burne geološke istorije ovog terena.

Kalkšisti su slojeviti do bankoviti, tamno sive boje. Čvrsti su i kompaktni sa nepravilnim žicama kalcita, milimetarskih dimenzija. Debljina proslojaka i sočiva se kreće u granicama od 0,1 do 2,0 m.

Mermeri su svakako najznačajnija jedinica u okviru ovog paketa. Odlikuju se visokim kristalinitetom. U njihov sastav ulaze kalcit i dolomit, a prema veličini zrna postoje svi prelazi od sitnozrnih do vrlo krupnozrnih varijeteta. Tektonski pokreti su, zajedno sa hemijskim procesima, usloveli stvaranje mnogobrojnih pukotina i kaverni različitih dimenzija zbog čega se ove stene odlikuju dobrim kolektorskim osobinama.

U samoj Vrnjačkoj Banji, nabušeni su mermeri u više navrata na različitim dubinama. Ta nepravilnost u prostornom rasporedu mermera je uzrokovana intenzivnim tektonskim procesima koji su se odigrali u geološkoj istoriji ovog terena i potvrđuje ranije iznetu tezu o načinu pojavljivanja ovih stena.

#### *Serpentiniti (Se), gabrovi i harzburgiti ( $\sigma$ )*

Serpentiniti su otkriveni južno i jugozapadno od predmetne lokacije. Površinski su jako izmenjeni - alterisani, izbeljeni i limonitisani, tako da su trošni i raspadnuti, svetlo zelene boje. U dubljim delovima su čvršći i kompaktniji, znatno svežiji i tamno zelene boje. Ispresecani su većim brojem haotično raspoređenih žica magnezita, milimetarskih dimenzija. Na kontaktu sa škriljcima jako su izmenjeni. Ove izmene se u serpentinitima manifestuju na taj način što je stenska masa jače silifikovana, čvrsta i kompaktna.

Kao pratioci serpentinita, javljaju se harzburgiti, koji su u nekim delovima delimično serpentinisani. Na terenu prikazanom hidrogeološkom kartom prisutni su na površini.

Gabrovi nisu registrovani na površini izdvojenog terena, ali je istražnim bušenjem njihovo prisustvo utvrđeno na različitim dubinama na nekoliko lokaliteta na području banje.

## **Meozoik (Mz)**

### *Fliš ( $K_1^{3+4}$ )*

Čine ga alevroliti i peščari u čestom smenjivanju, pa je njihovo izdvajanje veoma otežano, često gotovo nemoguće. Na površini terena su zastupljeni zapadno od predmetne lokacije.

## **Neogen (Ng)**

### *Miocen ( $M_1?$ )*

Miocenske naslage su prisutne u severozapadnim delovima terena prikazanog na hidrogeološkoj karti (prilog 2). U litološkom pogledu miocene naslage predstavljene su vulkanogeno-sedimentnom serijom koju čine gline, lapori, konglomerati i tufovi.

Gline predstavljaju najmlađi litološki član. Veoma su heterogene, tako da ih ima od laporovitih, preko peskovitih do šljunkovitih. Slojevite su, najčešće horizontalne do subhorizontalne. U pripovršinskim delovima terena su limonitisane i mekane.

Lapori su veoma retko šljunkoviti i peskoviti. Često se može u njima zapaziti kalcijum-karbonat u vidu konkrekcija, ili praha.

Konglomerati su različiti, od krupnozrnih i izmenjenih mekih serpentinita, jako limonitisanih peščara, do degradiranih, mekih, ili trošnih, sa sastavom koji se teško i pod mikroskopom može sa sigurnošću odrediti.

Tufovi predstavljaju najstarije sedimente kenozoika. To su hloritsko-kalcitski tufovi, uvek hidrotermalno izmenjeni. Veličina odlomaka je promenljiva, od nekoliko do 80 centimetara. U pripovršinskim delovima terena piroklastične tvorevine su potpuno raspadnute i trošne, a u dubljim delovima čvršće i kompaktnije. Najverovatnije odgovaraju miocenskoj starosti.

## **Kvartar (Q)**

### *Rečna terasa ( $t_2$ )*

Terasne naslage se javljaju u neposrednoj blizini parcele 1379/1, i to u dolini Vrnjačke reke. U ovim sedimentima zapažena je izvesna pravilnost u vertikalnom profilu. Najniži delovi terasnih sedimenata izgrađeni su od zaobljenih, vrlo heterogenih šljunkova, a preko njih leže peskovi i gline. Na mnogim mestima ovi terasni sedimenti pokriveni su mlađim kvatrnim tvorevinama.

U sklopu geomehaničkih ispitivanja za potrebe gradnje na okolnim parcelama (1501/5, 1379/6, 1501/2) za potrebe fundiranja i izgradnje objekata, utvrđen je sastav terena u okviru ovefacije sedimenata. Navedene radove je izvelo preduzeće "Geoprojekting" d.o.o. iz Niša.

U okviru terenskih istražnih radova izvedeno je:

- istražno geotehničko bušenje više bušotina prečnika 131 mm do dubina od 10,0 m,
- kontinualno jezgrovanje nabušenog tla,

- kartiranje jezgra istražnih bušotina,

Terenskim istražnim radovima nije konstatovana pojava podzemne vode što je u konkretnom predstavljalo povoljnost kod fundiranja objekta.

Makroskopskim kartiranjem nabušenog jezgra i upoređivanjem sa rezultatima dobijenih laboratorijskim putem, utvrđen je sledeći litološki sastav terena na širem području parcele 1379/1 (prilog 3):

- humus (0 - 0,3 m)
- prašinasta glina, braon boje (0,3 - 2,5 m)
- šljunkovita glina sa samcima, braon boje (2,5 - 10 m)

Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, ispitivani teren izgrađuju: vodonepropusne stene predstavljene glinama. U pogledu inženjersko-geoloških karakteristika, ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kliženje, rušenje, odroni i sl.). Isto tako, nema uslova za eventualni nastanak konkretnih savremenih procesa.

### **Hidrogeološke karakteristike**

Pored opisa geološke građe, u ovom poglavlju će se ukratko prikazati hidrogeološke karakteristike terena obuhvaćene hidrogeološkom kartom I hidrogeološkim profilom (prilozi 3 i 4).

Za pravilno izdvajanje zastupljenih tipova izdani, daće se ocena svake od izdvojenih litoloških jedinica. Kao što je već rečeno, najstarije stene na izdvojenom terenu su paleozojski liskunoviti škriljci i amfiboliti, u okviru kojih se javljaju sočiva, odnosno proslojci mermera debljine 10-60 m, u kojima cirkulišu podzemne vode. Navedeni heterogeni kompleks se zbog postojanja sistema pukotina i rasednih zona u kojima su akumulirane značajne količine podzemnih voda, može izdvojiti kao pukotinski tip izdani.

Dreniranje izdani se vrši prirodnim putem, preko izvora male izdašnosti i veštački, pomoću istražno-eksploatacionih bunara različitih dubina (lokalitet "Slatina" - dubina bunara oko 40 m, "Beli izvor" - dubina bunara 602 m. Predmetna parcela 1379/1 se nalazi u neposrednoj blizini "Snežnika".

Izdašnosti bunara koji kaptiraju izdan formiranu u okviru paleozojske škriljave serije su različite i kreću se od ~0,24 l/s ("Slatina") do ~3 l/s (Beli izvor).

U okviru ove izdani su akumulirane veoma kvalitetne mineralne vode koje se koriste pre svega u lekovite svrhe.

Serpentiniti i gabrovi su takođe važni sa hidrogeološkog aspekta, a odlikuju se pukotinskom poroznošću koja omogućava cirkulaciju mineralnih voda, o čemu svedoče pojave, kako na "Toplom izvoru" i "Snežniku", tako i na "Borjaku". Serpentiniti su veoma tektonizirani, što se pozitivno odražava na ukupne filtracione karakteristike, odnosno, utiče na intenzivniju cirkulaciju voda. Prema tim karakteristikama, izdan u okviru serpentinita, gabrova i harcburgita je izdvojena kao pukotinski tip.

Kredna, flišna serija sedimenata i miocenska serija sedimenata, odnosno gline, lapori i konglomerati, kao i tufovi, predstavljaju slabo vodopropusnu sredinu. U njima se, naravno, mogu akumulirati izvesne količine podzemnih voda, naročito u plćim delovima terena, koje ne predstavljaju poseban značaj. Praktično, kada su u pitanju mineralne, odnosno termomineralne vode na području Vrnjačke Banje, ove litostratigrafske jedinice predstavljaju "bevodne" stene i svrstane su u uslovno "bevodne" delove terena.

Najmlađi litološki članovi, terasne naslage šljunkova, peskova i glina, svrstane su u zbijeni tip izdani. U njima su akumulirane malomineralizovane vode.

Hidrogeološke prilike na mikrolokaciji, tj. na samoj parceli, uslovljene su litološkim sastavom postojećih stenskih masa i njihovim filtracionim karakteristikama.

Sa hidrogeološkog aspekta, na predmetnoj parceli, do dubine od 6 m, prisutne su vodonepropusne stene predstavljene prašinastim glinama i glinama sa samcima šljunka. Ispod površinskog vodonepropusnog sloja, zaležu serpentiniti koji su do oko 40 m kompaktni i sa pukotima koje su zapunjene karbontanim vezivom, tako da se ovaj paket može smatrati hidrogeološkim izolatorom. Na dubinama ispod 40 m javljaju se ispucali i vodonosni serpentiniti.

## **5. UTICAJ OBJEKTA NA KP 1379/1 NA REŽIM EKSPLOATACIJE MINERALNIH VODA U VRNJAČKOJ BANJI**

Objekat na KP 1379/1, izgrađen je na vodonepropusnim glinama koje se javljaju do dubine od oko 10-ak m. U podini glinovitih sedimenata, zaležu serpentinitne mase u kojima je na dubinama preko 40 m, formiran pukotinski tip izdani sa mineralnim vodama koje se eksploatišu bunarima na izvorištu "Snežnik".

Sa hidrogeološkog aspekta, postojanje vodonepropusnih slojeva na površini terena, veoma je bitno sa aspekta zaštite vodonosnih slojeva u njihovoj podini, koju, kao što je već rečeno čine serpentiniti.

Glavni ulaz u planiranicoobjekat je u nivou prizmlja (0,00 m), ispod naveden kote planira se samo gradnja temeljnih graševina do dubina od 1-2,0 m.

Kompletni delovi temelja stambenog objekta, izgrađen je u glinama, pošto je kota glavnog ulaza na 0,0 m terena. Ove činjenice su veoma važne kako u pogledu stabilnosti samog objekta, tako i zbog sprečavanja eventualnog zagađenja već pomenute izdani.

***Imajući u vidu činjenicu da je objekat na KP 1379/1 stambenog tipa, i da je pri tome biti priključen na gradsku kanalizacionu mrežu, sa sigurnošću se može zaključiti, da bilo kojim aktivnostima na datoj parceli, u skladu sa namenom samog objekta, ne postoji mogućnost negativnog uticaja na režim mineralnih voda u okolini. Tu se pre svega misli na izvorište "Snežnik", jer su ostali izvori na znatno većoj udaljenosti i formirani u drugačijim geološkim uslovima.***

## 6. PREVENTIVNE MERE U DRUGOJ ZONI SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA MINERALNIH VODA

Prema Pravilniku o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja (Sl. glasnik RS broj 92/2008), definišu se tri zone i to:

- zona neposredne zaštite (I zona)
- zone uže zaštite (II zona)
- zona šire zaštite (III zona)

Po navedenom pravilniku, u okviru izdvojenih zona, propisane su mere za njihovo održavanje.

Druga zona zaštite - uža zona sanitarne zaštite izvorišta mineralnih voda u Vrnjačkoj Banji, formirana je u proširenom području oko izvorišta u skladu sa geomorfološkim, tektonskim, geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.

Osim propisanih mera zaštite u užoj zoni se kroz namenu površina i načinom korišćenja zemljišta vrši rezervacija prostora za potrebe bušenja, izgradnje infrastrukture, obezbeđenja i eventualne izgradnje novih biveta.

Prema članu 28. navedenog pravilnika, u zoni II se ne mogu graditi ili upotrebljavati objekti i postrojenja, koristiti zemljište ili vrđiti druge delatnosti, ako to ugrožava zdravstvenu ispravnost vode na izvorištu, i to:

1. izgradnja ili upotreba objekata i postrojenja, korišćenje zemljišta ili vršenje druge delatnosti iz člana 27 pravilnika:

- 1.1. trajno podzemno i nadzemno skladištenje opasnih materija i materija koje se ne smeju direktno ili indirektno unositi u vode
- 1.2. proizvodnja, prevoz i manipulisanje opasnim materijama i materijalima koje se ne smeju direktno ili indirektno unositi u vode
- 1.3. komercijalno skladištenje nafte i naftnih derivata
- 1.4. ispuštanje otpadne vode i vode koja je služila za rashlađivanje industrijskih postrojenja
- 1.5. izgradnja saobraćajnica bez kanala za odvod atmosferskih voda
- 1.6. eksploatacija nafte, gasa, radioaktivnih materija, uglja i mineralnih sirovina
- 1.7. nekontrolisano deponovanje komunalnog otpada, havarisanih vozila, starih guma i drugih materijala iz kojih se mogu osloboditi zagađujuće materije ispiranjem ili curenjem
- 1.8. nekontrolisano krčenje šuma
- 1.9. izgradnja i korišćenje vazdušne luke

1.10. površinski i podpovršinski radovi, miniranje tla, prodor u sloj koji zastire podzemnu vodu i odstranjivanje sloja koji zastire vodonosni sloj, osim ako ti radovi nisu u funkciji vodosnabdevanja

1.11. održavanje auto i moto trka

**2. stambena gradnja**

3. upotreba hemijskog đubriva, tečnog i čvrstog stajnjaka
4. upotreba pesticida, herbicida i insekticida
5. uzgajanje, kretanje i ispaša stoke
6. kampovanje, vašari i druga okupljanja ljudi

7. izgradnja i korišćenje sportskih objekata
8. izgradnja i korišćenje ugostiteljskih i drugih objekata za smeštaj gostiju
9. produbljivanje korita i vađenje šljunka i peska
10. formiranje novih globalja i proširenje kapaciteta postojećih

U slučaju parcele broj 1379/1 kod izvorišta "Snežnik", na kojoj se planira izgradnja stambenog objekta tipa spratnosti P+2+PS, od svih navedenih mera i aktivnosti, na dati slučaj se odnosi samo tačka 2 (stambena izgradnja). Ostale aktivnosti sa spiska nisu planirane, niti postoje objektivni uslovi za njihovu realizaciju na parceli 1379/1.

***U prethodnom poglavlju su detaljno obrađeni geološki i hidrogeološki uslovi, uz obrazloženje da tokom planirane izgradnje, a kasnije i eksploatacije objekta, ne može doći do negativnog uticaja na režim mineralnih, ali i običnih voda.***

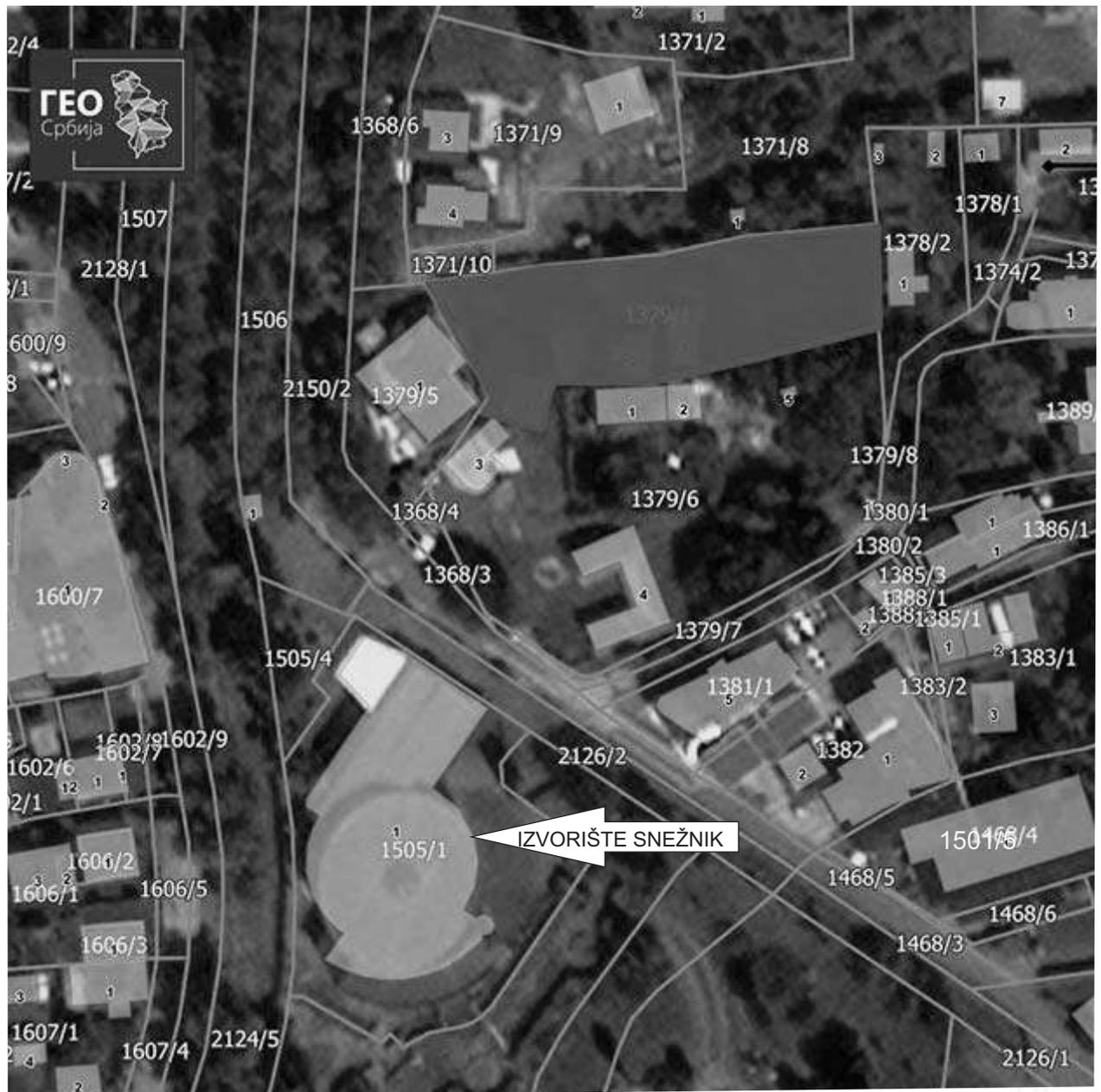
Ukoliko se u budućnosti ukaže potreba za dodatnim radovima na predmetnom objektu ili na parceli 1379/1, mora se dobiti stručno mišljenje hidrogeologa o eventualnom uticaju takvih aktivnosti na režim mineralnih i običnih voda.

Osim toga, na delu parcele koji nije pokriven objektom, nije dozvoljeno bušenje istražnih bušotina i bunara za bilo koje namene, bez prethodno dobijenog mišljenja stručnih lica da se takvim radovima neće narušiti režim mineralnih voda na postojećim izvorištima.

Tokom izvođenja radova na izgradnji objekata na predmetnoj parceli 1379/1 treba preduzeti sledeće mere tehničke zaštite.

1. Na mikrolokaciji izvođenja radova ne sme se vršiti servisiranje i remontovanje mašina sredstava i opreme.
2. Na mikrolokaciji radova zabranjeno je vršiti odlaganje bilo kakvih derivata nafte ili drugih pogonskih goriva, ili formiranje bilo kakve deponije;
3. Tokom izvođenja građevinskih radova, potrebno je preduzeti sve mere kako bi se sprečilo izlivanje goriva, maziva i drugih štetnih i opasnih materija;
4. Ukoliko iz bilo kojih razloga dođe do havarijskog izlivanja goriva ulja i slično obavezno je uklanjanje dela zagađenog zemljišta i njegova zamena;
5. Zabranjeno je ugrožavanje biodiverziteta, geodiverziteta i predeonog diverziteta opasnim i štetnim materijama i sredstvima, otpadom i građevinskim materijalom na predmetnom području, a njihovo korišćenje, uklanjanje i deponovanje mora biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom i normativnim aktima lokalne samouprave;
6. Ukoliko u toku radova pronade geološka ili paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da prijavi Ministarstvu za zaštitu životne sredine u roku od osam dana kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica;

**PRILOZI**



INVESTITOR:

**GORAN MILORADOVIĆ**  
Takovska 13, Kruševac



**AQUA PRO ENERGY d.o.o.**

Trgovačka 30/32, 11 000 Beograd

PROJEKAT:

ELABORAT O PROCENI UTICAJA IZGRADNJE STAMBENOG  
OBJEKTA NA KP 1379/1 KO VRNJAČKA BANJA NA REŽIM  
EKSPLOATACIJE MINERALNIH VODA IZVORIŠTA «SNEŽNIK»

**LOKACIJA K.P. 1379/1  
KO VRNJAČKA BANJA**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Željko Ćirić dipl. inž. geol**

br. licence 392 N 181 14

RAZMERA:

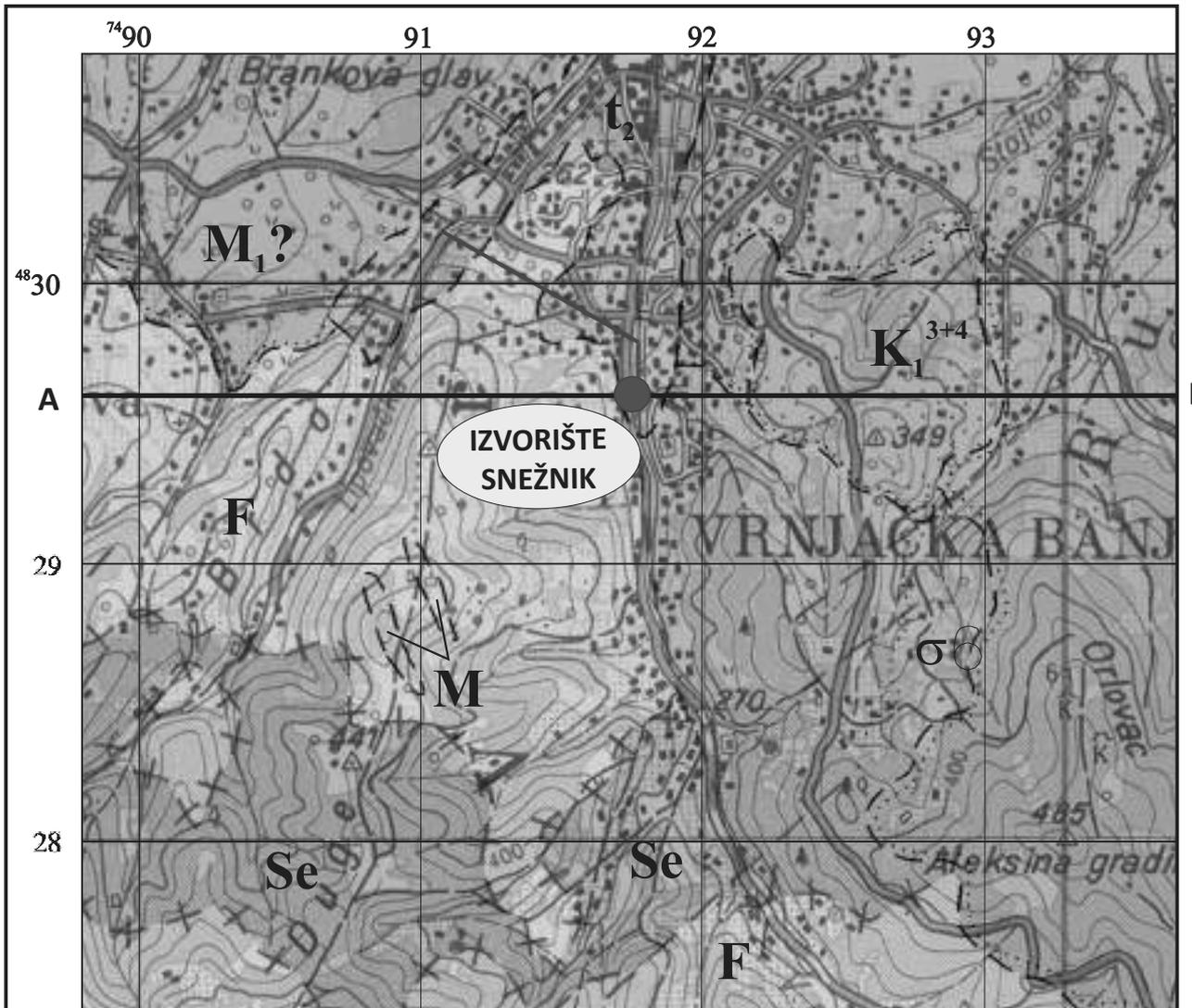
**1:1 000**

DATUM:

**April 2021. god.**

BROJ PRILOGA:

**1**



**KARTIRANE JEDINICE:**

$t_2$	viša rečna terasa
$M_1?$	sedimentno- vulkanogena serija
$K_1^{3+4}$	fliš: alevroliti, glinci i peščari (barem i apt)
Se	serpentiniti
M	kalkšisti i mermeri
F	serija sericit-hloritskih škriljaca i metamorfisanih peščara

**STANDARDNE OZNAKE:**

	normalna granica: utvrđena; pokrivena
	postepeni prelaz
	utvrđena; pokrivena eroziona ili tektonsko-eroziona granica
	rased: utvrđen; pretpostavljen
	dijapirski kontakt

**OSTALE OZNAKE:**

A — B	trasa profila
	istražno-eksploatacioni bunar sa mineralnim vodama

**TIPOVI IZDANI:**

	zbijeni tip izdani u terasnim naslagama
	pukotinski tip izdani u okviru paleozojske škriljave serije i mermera
	pukotinski tip izdani u okviru serpentinita, harcburgita i dunita
	uslovno bezvodni delovi terena u neogenom kompleksu i krednom flišu

INVESTITOR:

**GORAN MILORADOVIĆ**  
Takovska 13, Kruševac



**AQUA PRO ENERGY d.o.o.**

Trgovačka 30/32, 11 000 Beograd

PROJEKAT:

ELABORAT O PROCENI UTICAJA IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA NA KP 1379/1 KO VRNJAČKA BANJA NA REŽIM EKSPLOATACIJE MINERALNIH VODA IZVORIŠTA «SNEŽNIK»

**HIDROGEOLOŠKA KARTA UŽE OKOLINE**  
**OBJEKTA NA K.P. 1379/1 KO**  
**VRNJAČKA BANJA**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Željko Ćirić dipl. inž. geol**

br. licence 392 N 181 14

RAZMERA:

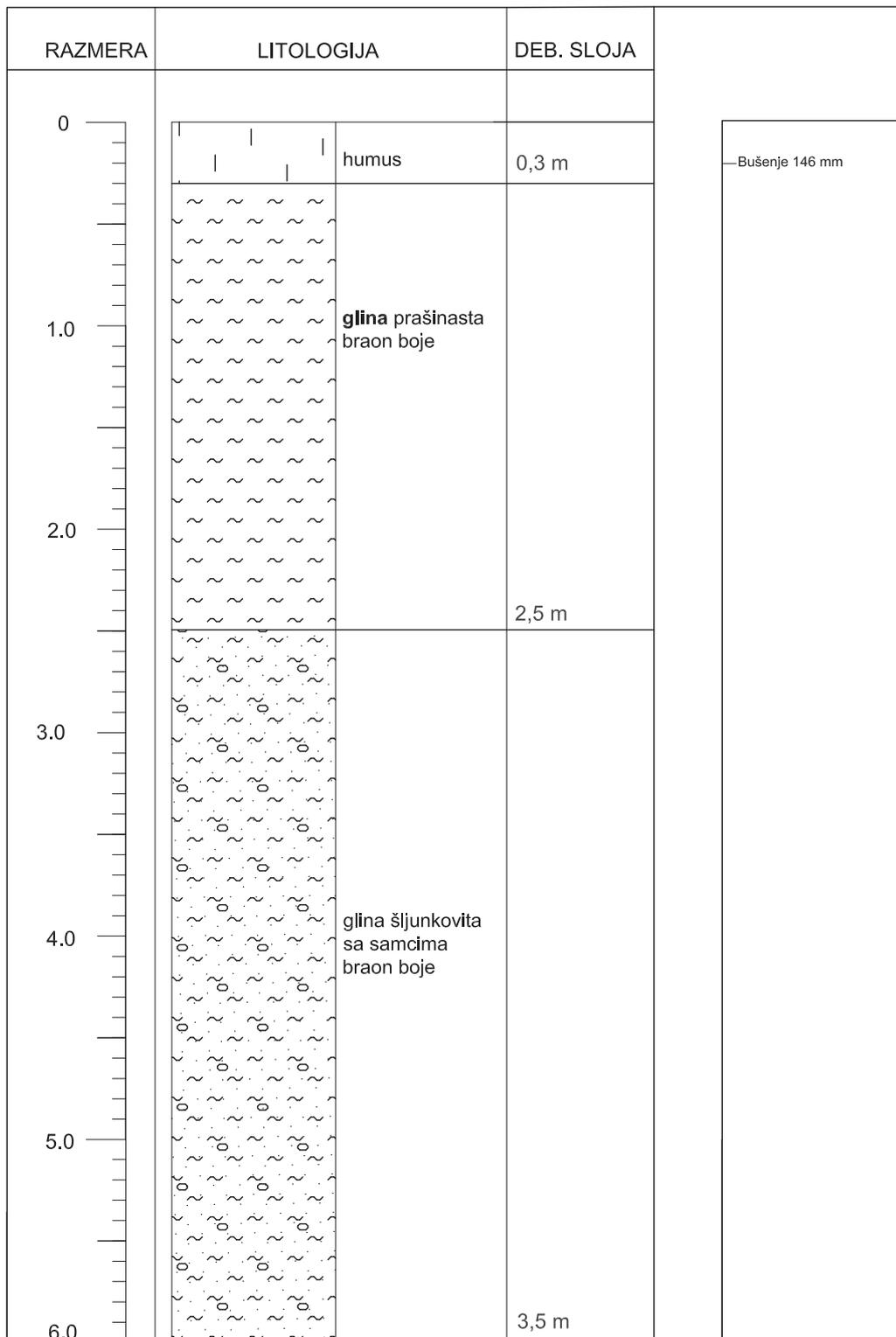
**1: 25 000**

DATUM:

April 2021. god.

BROJ PRILOGA:

**2**



INVESTITOR:

**GORAN MILORADOVIĆ**  
Takovska 13, Kruševac



**AQUA PRO ENERGY d.o.o.**

Trgovačka 30/32, 11 000 Beograd

PROJEKAT:

ELABORAT O PROCENI UTICAJA IZGRADNJE STAMBENOG  
OBJEKTA NA KP 1379/1 KO VRNJAČKA BANJA NA REŽIM  
EKSPLOATACIJE MINERALNIH VODA IZVORIŠTA «SNEŽNIK»

**PROGNOZNI LITOLOŠKO PROFIL BUŠOTINE B-1  
U ZONI OBJEKTA NA K.P. 1379/1  
KO VRNJAČKA BANJA**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Željko Ćirić dipl. inž. geol**

br. licence 392 N 181 14

RAZMERA:

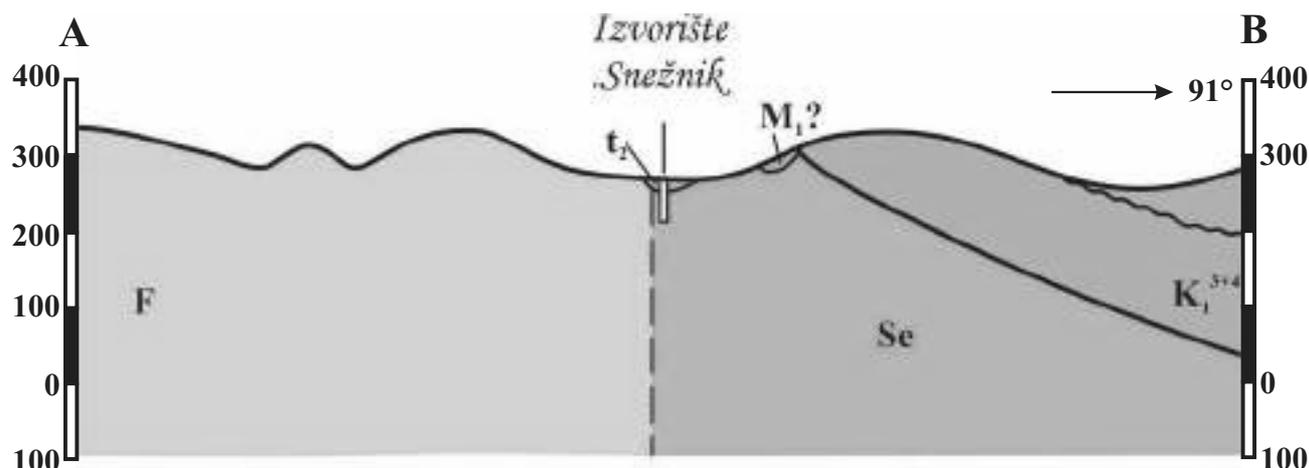
**grafička**

DATUM:

**April 2021. god.**

BROJ PRILOGA:

**3**



#### KARTIRANE JEDINICE:

t <sub>2</sub>	viša rečna terasa
M <sub>1</sub> ?	sedimentno- vulkanogena serija
K <sub>1</sub> <sup>3+4</sup>	fliš: alevroliti, glinci i peščari (barem i apt)
Se	serpentiniti
M	kalkšisti i mermeri
F	serija sericit-hloritskih škriljaca i metamorfnih peščara

#### STANDARDNE OZNAKE:

— — — — —	normalna granica: utvrđena; pokrivena
.....	postepeni prelaz
— · — · — · —	utvrđena; pokrivena eroziona ili tektonsko-eroziona granica
— — — — —	rased: utvrđen; pretpostavljen
— + — + — + —	dijapirski kontakt

#### TIPOVI IZDANI:

■	zbijeni tip izdani u terasnim naslagama
■	pukotinski tip izdani u okviru paleozojske škriljave serije i mermera
■	pukotinski tip izdani u okviru serpentinita, harcburgita i dunita
■	uslovno bezvodni delovi terena u neogenom kompleksu i krednom flišu

#### OSTALE OZNAKE:

⌋	istražno-eksploatacioni bunar sa mineralnim vodama
---	--

INVESTITOR:

**GORAN MILORADOVIĆ**  
Takovska 13, Kruševac



**AQUA PRO ENERGY d.o.o.**

Trgovačka 30/32, 11 000 Beograd

PROJEKAT:

ELABORAT O PROCENI UTICAJA IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA NA KP 1379/1 KO VRNJAČKA BANJA NA REŽIM EKSPLOATACIJE MINERALNIH VODA IZVORIŠTA «SNEŽNIK»

**HIDROGEOLOŠKI PROFIL AB**  
**1:25 000/10 000**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Željko Ćirić dipl. inž. geol**

br. licence 392 N 181 14

RAZMERA:

**grafička**

DATUM:

**April 2021. god.**

BROJ PRILOGA:

**4**