ARHITEKTON
STUDIO

STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA; spratnost: Pr

Vrnjačka Banja

Investitor: ***Ćilerdžić Marko (JMBG: 0309987780046)***
adresa: Ul. Svetosavska br. 440, Gračac, Vrnjačka Banja

lokacija: ***KP. br. 2853/6; K.O. Vrnjačka Banja***

vrsta radova: ***NOVA GRADNJA***

obrađivač: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorno lice projektanta: ***Dušan LAZOVIĆ,*** *diplomirani inženjer arhitekture*

ДУШАН ЛАЗОВИЋ 1006980890025-1006980890025
Digitally signed by ДУШАН ЛАЗОВИЋ 1006980890025-1006980890025
Date: 2019.12.12 10:44:52 +01'00'

Pečat & potpis: _____ *direktor*

ДУШАН ЛАЗОВИЋ 1006980890025-1006980890025
Digitally signed by ДУШАН ЛАЗОВИЋ 1006980890025-1006980890025
Date: 2019.12.12 10:45:33 +01'00'

rukovodilac izrade: ***Dušan LAZOVIĆ,*** *diplomirani inženjer arhitekture*

_____
(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)

Dragan PEĆANAC, *diplomirani inženjer arhitekture*

_____
(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 5778 03)

Broj tehničke dokumentacije: *UP-044/19*
Mesto i datum: *Vrnjačka Banja, decembar 2019. god.*

S A D R Ž A J

- *OPŠTA DOKUMENTACIJA*
  Rešenje o registraciji preduzeća
  Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i projektanta
  Izjava odgovornog urbaniste

- *DOKUMENTACIJA INVESTITORA*
  Izjava vlasnika
  Kopija plana
  List nepokretnosti
  Katastarsko topografski plan
  Dokazi o vlasništvu

- *TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*
  urbanistički projekat
  idejno rešenje

O P Š T A D O K U M E N T A C I J A

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000118492280

Регистар привредних субјеката

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Скраћено пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

Регистарски број/Матични број: 21240141

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109772842

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања , Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Име и презиме: Душан Лазовић
  ЈМБГ: 1006980890025
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 10.000,00 RSD
  Уплаћен: 10.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Душан Лазовић
  ЈМБГ: 1006980890025
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: dusanarh@yahoo.com

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000118559877

Бр.БД 88405/2016
Веза: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

З А К Љ У Ч А К

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број **БД 87646/2016** од **03.11.2016**. године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3 , Врњачка Бања , 26210 Врњачка Бања , Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3 , Врњачка Бања , 36210 Врњачка Бања , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Регистарски/матични број: **21240141**,

одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињења грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу **БД 87646/2016** од **03.11.2016**. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

R E Š E NJ E

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu urbanističkog projekta za izgradnju SERVISNE STANICE ZA MOTORNA VOZILA, na KP br. 2853/6; K.O. Vrnjačka Banja;

Odgovorni urbanista: *Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.*
broj licence: *200 1466 14*

Lični pečat & potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Projektant:

biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta: *Dušan LAZOVIĆ, direktor d.i.a.*

Pečat & potpis :

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO
VRNJAČKA BANJA

Broj tehničke dokumentacije: *UP-044/19*
Mesto i datum: *Vrnjačka Banja, decembar 2019. god.*

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1466 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
9. октобра 2014. године

Број: 12-02/353857
Београд, 19.07.2019. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1466 14

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.06.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

М.П.

Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије

Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Urbanističkog projekta SERVISNE STANICE ZA MOTORNA VOZILA,
na KP br. 2853/6; K.O. Vrnjačka Banja

I Z J A V LJ U J E M

da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni urbanista: *Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. urbanista*
Broj licence: *200 1466 14*

Lični pečat & potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Broj tehničke dokumentacije: *UP-044/19*
Mesto i datum: *Vrnjačka Banja, decembar 2019. god.*

D O K U M E N T A C I J A I N V E S T I T O R A

IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim Urbanističkim projektom.

NARUČILAC PROJEKTA:

Investitor: ***Ćilerdžić Marko (JMBG: 0309987780046)***
adresa: Ul. Svetosavska br. 440, Gračac, Vrnjačka Banja

Broj tehničke dokumentacije: UP-044/19
Mesto i datum: Vrnjačka Banja, decembar 2019. god.

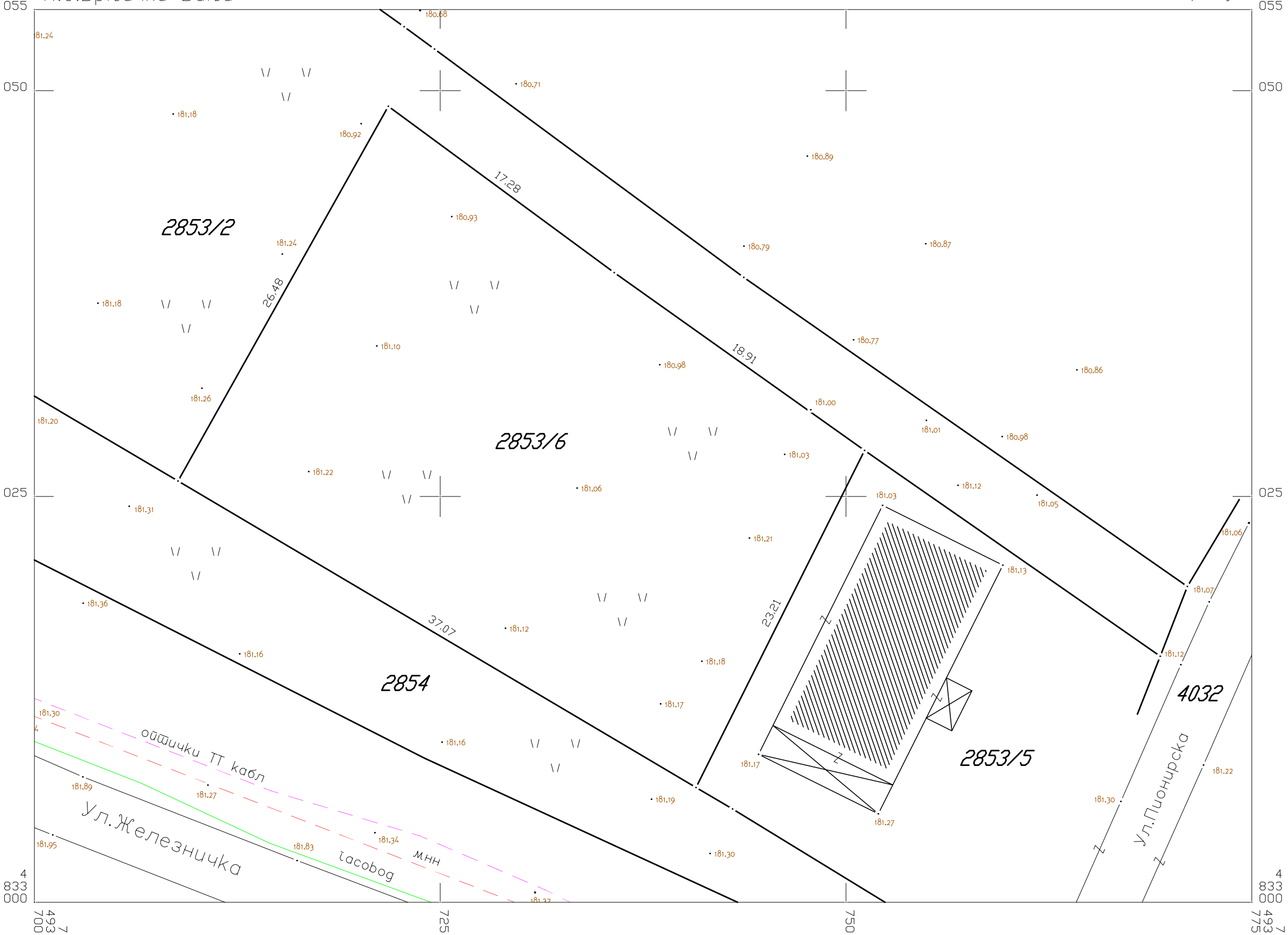
I M O V I N S K O - P R A V N A D O K U M E N T A C I J A

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

објекат '' к.ц. 2853/6''

О.Врњачка Бања
К.о.Врњачка Бања

Р.Србија



У Врњачкој Бањи
августа 2019.год.

Подаци снимања:
-Тахиметрија 2019.год.

РАЗМЕРА 1:250

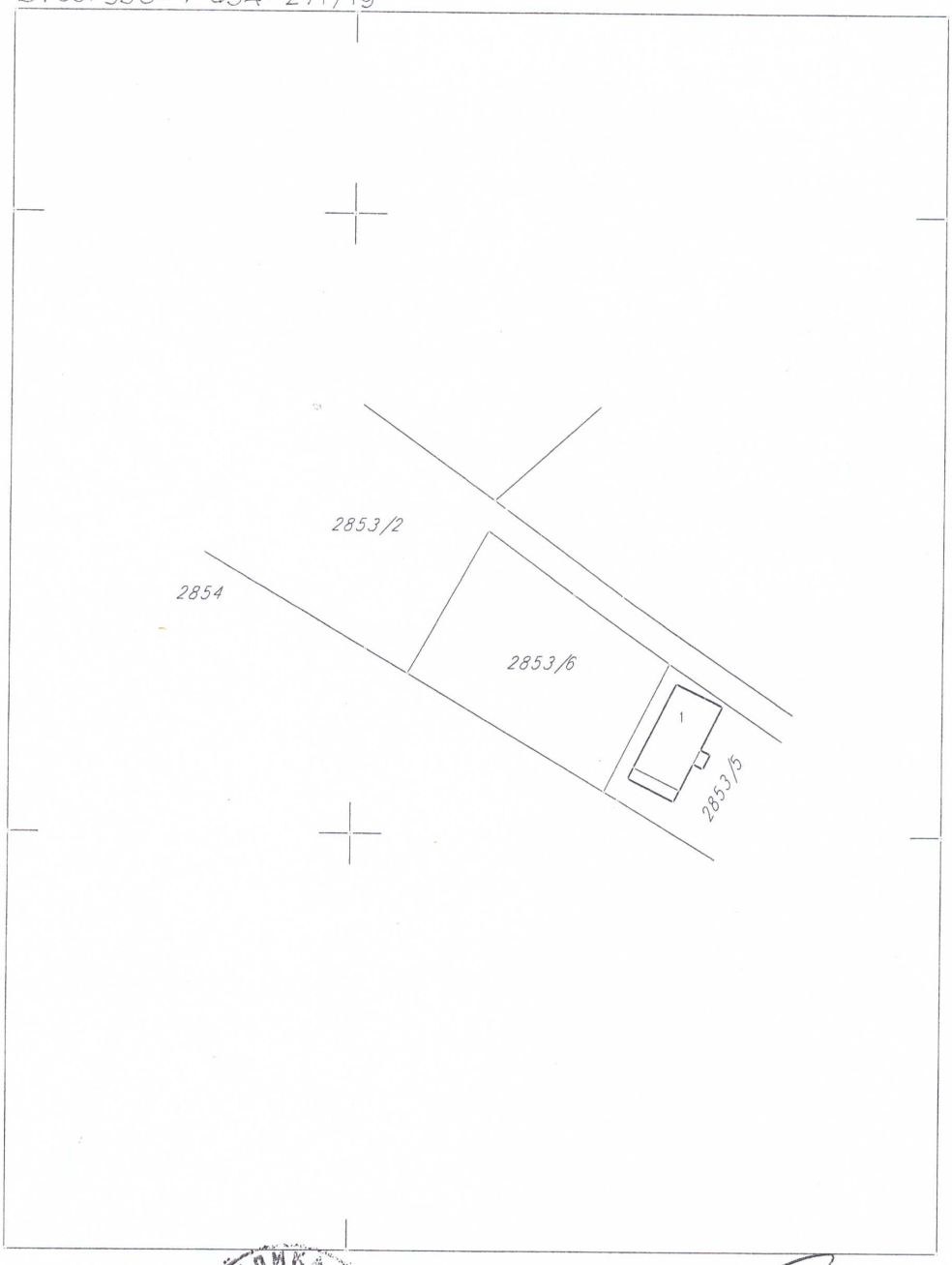
Израдио:
''ГЕОПРОЈЕКТ''
Врњачка Бања

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КОПИЈА ПЛАНА

Служба за кат. непокретности : Врњачка Бања
Катастарска општина : Врњачка Бања
Лист непокретности : 7988
Поседник :
Адреса :
Број: 953-1-054-271/19

РАЗМЕРА 1 : 1000



Овлашћено лице за дистрибуцију података : Цурпоглавац Н.
Руководилац службе за катастар непокретности :
Датум : 25.10.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЊАЧКА БАЊА
Број :952-1-054/2019-3494
Датум :03.12.2019
Време :10:10:00

ПРЕПИС

листа непокретности број: 7988

К.О.: ВРЊАЧКА БАЊА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

МИХАЈЛО САРИЋ, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7988

Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
2853/6		МАЛО ПОЉЕ	ЛИВАДА 3.класе	9 02	3.46	Земљиште у грађевинском подручју
			У К У П Н О :	9 02	3.46	

* Напомена

10:09:58 03.12.2019

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7988 Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
БИЛЕРЦИЋ МАРКО (МИРКО), ВРЊАЧКА БАЊА, ГРАЧАЦ 497 (ЈМБГ:0309987780046)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

10:09:59 03.12.2019

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7988 Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2853/6					Није приложено решење о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта за целу парцелу	10.07.2019	
2853/6					На основу Уговор ОПУ:1003/19 од 13.11.2019.године Јавног Бележника Крстић Олге из Врњачке Бање.Заснива се право службености пролаза у корист повласног добра,на земљишту у својини власника послужног добра и то на парцели бр.2853/2 КО Врњачка Бања, у корист повласног добра кп.бр.2853/6 КО Врњачка Бања. Површина послужног добра који се користи за пролаз 2,59 ари, који је приказан на скици службености прлаза од стране геодетске организације Гео-Пројект Врњачка Бања	20.11.2019	

ж Напомена:

10:10:00 03.12.2019

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове
Број: 350-283/19
Дана: 30.08.2019.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Ћирић Александра на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и ПГР Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 27/2016, 3/2019 I 20/2019-испр), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА К.П.БР. 2853/6 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

**** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 30.08.2019.*

к.п.бр. 2853/6 К.О. Врњачка Бања
површина парцеле 902 m²
врста и начин коришћења земљишта:
– земљиште у грађевинском подручју
– ливада треће класе 902м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.2853/6 Ћилерџић Марко (својина приватна, цело право 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), и биле су у зони парка. Парцелама није промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа .На парцели до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту до 15.јула 1992.г није изграђен објекат у складу са законом, на основу свега наведеног, **постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – **ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

Кат. парцела бр. 2853/6 К.О. Врњачка Бања обухваћене су ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 27/2016,3/2019 и 20/2019), налази се у оквиру урбанистичке целине *B1*.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

» ЗОНА ПОСЛОВАЊЕ-ПРОИЗВОДЊА: **ПРОИЗВОДЊА П – "П"**

» **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ –**

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / **ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Обавезна израда УП.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

(17540)	X=7493770.54	Y=4833023.43
(17529)	X=7493766.97	Y=4833015.99
(17518)	X=7493759.47	Y=4832996.24

К.п.бр.2853/6: -Линија 17540-17529-17518 источна регулациона линија је паралелна са линијом границе парцеле и удаљена је 1,5м од ивице коловоза. Грађевинска линија је пралаелна са првом регулационом линијом и на растојању је од ње 10м.

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкинама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјацете уз улице, као и зоне намене трговина, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од значаја, сложености урбанистичке структуре и планиране физичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара.

- *Елементи урбанистичке регулације :*
  Регулациона линија (Р.Л.) *је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена.*

- *Елементи искоришћења површине парцеле :*
  Површина основе објекта :
  - *површина обухваћена зидовима - затворени простори*
  - *површина обухваћена крововима - покривени простори*

  Проценат заузетости парцеле *јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења*

  Површина зеленила:
  - *површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)*
  - *површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)*

  Проценат зеленила *је однос површина под зеленилом (на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.*

  Остале површине - *намењене комуникацијама, саобраћају и сл.*

- *Величина и позиција објеката које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара:*
  Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) *јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.*

индекс изграђености *- количник БРГП-а објеката и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).*

висина објекта *- тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);*
- *висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,*
- *висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.*

спратност објекта *- број и врста различитих етажа објекта; у овом плану је дато као - оријентациони параметар*

грађевинске линије (Г.Л.) *- линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземниог дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта)* ***Г.Л.парт*** *и/или последњег спрата (етаже)* ***Г.Л.по.ет.***

друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објеката.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 т. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 т, за једносмерну комуникацију, односно 6 т за двосмерно кретање возила.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:
- *у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;*
- *у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;*
- *као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле*
- *као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.*

Осим слободностојећих, објекат може бити постављен тако да додорује границу суседне парцеле (објекти у низу и полуатријумски) само у контексту изградње такве урбанистичке структуре (на више парцела) и уз сагласност власника тих суседних парцела.

У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објеката.

ВИСИНА ОБЈЕКТА

Висина објекта *на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно дозвољеном висином објеката прописаном овим правилником.*

Коте терена *су елементи геодетског снимка - постојећег стања.*

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - ***повр висине објекта****.*

Повр висине објекта је - повр постојећег терена подигнута за меру ***висине објекта*** *која је одређена овим правилником.*

*Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је улица управна на правац пада терена - не сме да пређе задату **висину објекта.***

*Дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи **повр висине објекта** за више од 3,0 м.*

<u>За објекте на регулационој линији и на растојању мањем од 5 т од рег. линије :</u>

Висина венца (одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равни фасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је орјентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

<u>За објекте који су повучени у односу на регулациону линију - 5 т и више :</u>

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) орјентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

*У овом плану је усвојена **висина објеката** - као релевантни критеријум вертикалне регулацијуе. Спратност је дата као орјентациони критеријум.*

- *за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 т виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 т савладава се унутар објекта).*

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући хоризонталнупројекцију испада), и то:

- *излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;*
- *конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.*
- *Степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.*
- *платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00, на висини изнад 3,00 т*
- *Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата, не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 т, односно регулациону линију више од 1,20 т и то на делу објекта вишем од 3,00 т. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.*

Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линијуу колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.

Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

КРОВОВИ

Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је ∠ 30°.

Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је мин. 1,2м повучена у односу на фасадну раван објекта.

Максимални нагиб косих кровова : 30°

Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта

ОПШТА ПРАВИЛА:

- *Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.*
- *Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :*

– *распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежењених мириса, буке, прашине,одлагање отпада и сл.*
– *У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.*

- *На територији овог ПГР није дозвољено гајење стоке, живине и сл.,изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.*
- *У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). Узонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивао буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.*
- *У зонама мешовитог пословања „ПМ“ -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивао условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, однсно уклапању новоа буке у законом прописане оквире.*
- *За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене површине) и тај део је већи од 15%, урбанистички параметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, с тим, да остали параметри и услови остану задовољени . У том случају, објекат је могуће градити до границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила .*
- *Максимална величина појединачних објеката (једна форма, маса објекта изнад земље) у зони АП1 и АП2 је 750м2 БРГП .*
- *Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и доградјивати у складу са правилима плана.*

ПАРКИРАЊЕ

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели изван површине јавне намене –према следећим критеријумима :

– *стамбени објекти – мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м2 БРГП.*

- *здравствена и образовна установа -мин. 1 ПМ на 70 m² корисног простора;*
- *банка, административна установа, агенције, бирои, пошта, управа и сл. - мин. 1 ПМ на 50 m² корисног простора;*
- *трговина на мало - мин. 1 ПМ на 50 m² + 1ПМ/на сваких додатних 30 м2, корисног простора;*
- *угоститељски објекат - мин. 1 ПМ на 4- 8 столица;*
- *хотели - мин. 1 ПМ на 5- 10 кревета;*
- *позориште, биоскоп или галерија - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца;*
- *објекти спорта и ракреације - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца; 1 бус п.м./100 гледалаца*
- *производни и индустријски објекат - 1 ПМ на 70 m² корисног простора.*

У изузетним случајевима као што су централне, пешачке зоне (зоне центара, хотели у пешачким зонама) - паркирање може бити организовано и на другој парцели или у оквиру заједничких и/или јавних паркиралишта – уз посебанаранжман/уговор (који одређује права и обавезе).

ОГРАДЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационелиније.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти којипредстављају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријскиобјекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.Максимална висина парапета транспарентне ограде је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- *Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.*
- *Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од1,5%.*
- *Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци,реке и сл) . Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.*
- *Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.*

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРАЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања имешовитог пословања– на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже,радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЗОНА ПОСЛОВАЊЕ-ПРОИЗВОДЊА – ПРОИЗВОДЊА П :

- Намена :
  - Претежна намена - пословање : индустрија и трговина
  - Дозвољена намена : сви садржаји пословања, спорт и рекреација, комуналне делатности
  - Није дозвољено : вртићи, становање(осим до 10 % БРГП)
- Парцелација :
  - минимална величина парцеле : 800 м2
  - инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4 у колико је то могуће
  - минимална ширина парцеле на улици - 16 м.
- Висина објекта : венац- 10,5м ; слеме- 13,5м
  Орјентациона спратност : П+2
- Проценат заузетости парцеле : макс. 40%
- Проценат зелнелих површина на парцели : мин 20%
- Позиција и распоред објеката :
  - Дозвољени су слободностојећи и двојни објекти,
  - Најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и границе суседне грађевинске парцеле је 2,5 м. За већ изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених и радних просторија.

- Паркирање на парцели - према критеријумима :
  - 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м2 БГП за становање
  - плус за намене пословања - према критеријумима из табеле

- Обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу, који треба да садржи :
  - распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове (удаљеност од суседа, загађење, бука и сл.)
  - решења за неометано кретање хендикепираних лица на парцели,
  - решења прикључака на све врсте инфраструктуре
  - нивелационо решење површина и одвод атмосферских вода,
  - саобраћајнице, комуникације и паркирање
  - потребне елементе противпожарне заштите на парцели,
  - обраду свих површина са елементима за уређење зелених површина

- Уређење простора индустријских капацитета подразумева формирање заштитних појасева и баријера(зеленила и/или објекта) за заштиту од штетног утицаја индустрије и пословања на суседне парцеле других намена. Формама заштитног зеленила унапредити и улепшати простор пословања, а нарочито контактну зону са другим наменама.

Обрадио:
Пецић Драгослав

Руководилац одсека:
Славица Стаменић

TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 01-4925/2
Датум: 15.10.2019. године

Предмет: Израда техничких услова за потребе пројектовања и прикључења пословног објекта (сервисне станице за моторна возила), К.П. бр. 2853/6 К.О. Врњачка Бања, инвеститор Марко Ћилерџић (ЈМБГ 0309987780046).

На основу захтева бр. 01-4925 од 17.09.2019. год. а према Одлуци о водоводу и канализацији СО Врњачка Бања, пречишћен текст објављен у Сл. лист Општине врњачка Бања бр. 19 од 24.11.2014. год, и на основу снимања ситуације на терену као и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

● ВОДОВОД:

Постојеће стање:

● На удаљености 77,00м1 од северне ивице предметне парцеле К.П. бр. 2853/6 К.О. Врњачка Бања, налази се изграђена водоводна линија ПЕ *ф*2" која се протеже у зеленој површини између коловоза (30цм од коловоза) и пруге на дубини -1,00м од горње коте терена, скица у прилогу

Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

● Прикључак на водоводну мрежу за предметни пословни објекат пројектовати на постојећу водоводну линију ПЕ *ф*2" и предвиђеном месту **везе „А"** (скица у прилогу)
● Прикључна водоводна линија до будуће водомерне шахте **Вш** мора бити од ПЕ водоводних цеви пречника према изометријској шеми из главног пројекта коју одређује одговорни пројектант
● Водоводна линија, од **везе „А"** до будуће водомерне шахте **Вш** на предметној парцели К.П. бр. 2853/6 К.О. Врњачка Бања, предмет је израде и одржавања инвеститора.
● Како ће се потребе за водом повећати инвеститор се обавештава да се за објекат не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом јер приоритет имају постојећи потрошачи
● Обавеза инвеститора је да регулише односе око реконструкције постојеће водоводне линије, довођења нових количина вода, услова за прикључак на градску водоводну мрежу и израду техничке документације што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева. У противном предметни објекат не може бити прикључен на градску водоводну мрежу

ТЕЛЕФОН: централа: (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС: (036) 616-070; EMAIL: info@belimarkovac.co.rs; WEBSITE: www.belimarkovac.rs

- Пројектом предвидети израду водомерне шахте-склоништа (**Вш**) за водомере на даљинско очитавање, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерну шахту-склониште предвидети унутар грађевинске парцеле инвеститора К.П. бр. 2853/6 К.О. Врњачка Бања, непосредно иза регулационе линије, на удаљености максимално 5,00м од ивице парцеле. Водомерни шахт-склониште (**Вш**) мора осигурати заштиту уграђених водомера и арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахта-склониште мора бити водонепропусна у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Отвор у горњој плочи покрити ливено-гвозденим поклопцем тежине 30кг. Предвидети уградњу металних пењалица за безбедно силажење у исту.
- Пројектом предвидети уградњу посебних водомера на даљинско очитавање за санитарну воду и хидрантску мрежу.
- Пречници водомера на даљинско очитавање зависе од прикључне водоводне линије коју одређује одговорни пројектант.
- Приликом одређивања димензија шахте-склоништа за водомере водити рачуна да минимално растојање између водомера и зида шахте буде 30цм, растојање између водомера бр. 1 и водомера бр. 2 минимум 30цм а дебљина зидова шахте најмање 15цм. Минималне димензије водомерне шахте, за 2 (два) водомера, су 150*270цм (унутрашња мера). Дубину исте, минимум 150цм, дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација.
- Обавезује се инвеститор да приликом ископа, који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова и не мањи од 1,00м за водоводне инсталације, уколико наиђе на подземне инсталације водовода и канализације исте измести по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације
- **Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови <u>не важе.</u>**

• <u>КАНАЛИЗАЦИЈА:</u>

<u>Постојеће стање:</u>

- У близини предметне парцеле не постоји изграђена фекална канализациона мрежа

<u>Будуће стање (планирано стање за израду канализационог прикључка):</u>

- Тренутно не постоје технички услови за прикључак будућег пословног објекта на фекалну канализациону мрежу

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

● АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

● У близини предметне парцеле не постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа

Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):

● Тренутно не постоје технички услови за прикључак будућег пословног објекта на атмосферску канализациону мрежу

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода и канализације
- Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа-имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерклиме
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада,

Милорад Думановић, грађ. тех.

Извршни Директор плана и развоја,

Маријана Станојчић, дипл. технолог

17.10.2019

Директор,

Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.

ТЕЛЕФОН: централа: (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС: (036) 616-070; EMAIL: info@belimarkovac.co.rs; WEBSITE: www.belimarkovac.rs

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Краљево
Погон Врњачка Бања

Наш број: 295472/2-19

Ђилеџић Марко
Ул. Светосавска 440
Грачац

Место, датум:

Врњачка Бања,24.09.2019.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу сервисне станице за моторна возила на кат. парцели број 2853/6 у К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 295472/1-2019 од 17.09.2019.год. у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу сервисне станице за моторна возила на кат. парцели број 2853/6 у К.О. Врњачка Бања увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Вршна снага објекта: 22,08 kW

2. Технички услови:

2.1.Потребно је изградити:

- Прикључак за сервисну станицу за моторна возила урадити као типски појединачни прикључак са измештеним местом мерења на постојећем бетоском нн стубу бр 10 из ТС Железничка Станица на НН изводу према школи. На постојећи бетоски НН стуб поставити пластични МРО за једно мерно место. У МРО уградити ново трофазно двотарифно бројило са интегрисаним МТК пријемником и могућношћу даљинског очитавања, а испред њега уградити три лимитатора од 32 А . Напајање МРО урадити СКС ом ХОО-А 4х16мм2. Од МРО на стубу до РО у објекту поставити подземи напојни кабл ППОО – А 4х25мм2 и за њега доставити катастарски снимак .

2.2 Напон прикључења објекта: 3 х 230/400 V
2.3 Место прикључења објекта: постојећи НН стуб бр10
2.4 Врста прикључка: трофазни
2.5. Начин прикључења:
- *надземно*
- тип и пресек прикључка: ХОО-А 4х16 mm^2;

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Мерни уређај:

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.
11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

За мерење утрошене електричне енергије уградити: трофазно двотарифно бројило са интегрисаним мтк пријемником и могућношћу даљинског очитавања.

Бројила морају задовољити стандарде IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857

2.8. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК пријемник интегрисан у бројилу

2.9.Место уградње мерних и заштитних уређаја: у складу са ***Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана**

С поштовањем.,

Обрадио

Душан Прибаковић.ел.тех.

Директор огранка

Ђорђе Аћимовић, дипл.економиста

Дост
авити

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET
INTERKLIMA d.o.o.
Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Sektor za gas: tel/fax. +381 36 **618 740**, tel. +381 36 **622 210**, +381 36 **622 211** • **Direkcija**: tel. +381 36 **632 442**, fax +381 36 **632 444**
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Registarski broj **1-1449-00** • Matični broj **07378572** • PIB **100919962** • Šifra delatnosti **4322**

IP-09/01

Наш број : 2-756
Датум: 18.09.2019.

Ђилерџић Марко
Ул. Светосавска 440,
Грачац
Врњачка Бања
ЈМБГ 0309987780046

ПРЕДМЕТ: **ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева Ђилерџић Марка, примљеног у Интерклиму доо 17.09.2019 , за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Сервисне станице за моторна возила на к.п. бр. 2853/6 К.О. Врњачка Бања, **инвеститор – Ђилерџић Марко,** прописују се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У улици Железничка и Пионирска у непосредној близини к.п. бр. 2853/6 К.О. Врњачка Бања изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа.

Положај изведеног гасовода у зони к.п. 2853/6 К.О. Врњачка Бања дат је на скици у прилогу.

У случају да је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство Дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство Дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Пре почетка извођења земљаних радова ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

За коришћење природног гаса, за задовољење енергетских потреба предметног објекта, потребно је изградити гасни прикључак са уградњом мернорегулационог сета одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 *bar* и одговарајућег излазног притиска, као и унутрашњу гасну инсталацију.

Како би се предметни објекат прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити прикључни вод, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење се може извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у ул. Пионирска на делу к.п. бр. 4032 К.О. Врњачка Бања у складу са приложеном ситуацијом. Кућни мерно регулациони сет се монтира на к.п. бр. 2853/6 К.О. Врњачка Бања на најпогоднијем месту које омогућава несметан приступ за редовно очитавање потрошње гаса и контролу КМРС-а.

Прикључни гасовод пројектовати у складу *са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС", бр. 86/2015).*

При укрштању прикључног гасовода са осталим подземним инсталацијама потребно је обезбедити минимално светло растојање од 20 цм, при паралелном вођењу са подземним инсталацијама минимално светло растојање износи 40 цм, док растојање од темеља зграде износи минимум 1м.

Унутрашњу гасну инсталацију пројектовати у свему према Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације *(Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992).*

Технички услови прикључења биће детаљније разрађени у оквиру *Решења о одобрењу прикључења на дистрибутивни гасовод.*

Издавање *Решења о одобрењу за прикључење* следи након потписивања *Уговора о прикључењу* између „Интерклиме" д.о.о. и будућег потрошача. Уговором о прикључењу ближе ће се регулисати обавезе уговорних страна, трошкови прикључења, начин плаћања, рокови изградње, као и остале одредбе.

За склапање Уговора о прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење објекта на ДГМ Врњачка Бања.*

Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта,
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намена објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- радном притиску гаса који је потребан на објекту,
- намени потрошње природног гаса.

Пуштање гаса у објекат купца врши се након подношења *Захтева за пуштање гаса* и добијања Одобрења за употребу објекта са изведеним гасним прикључком и унутрашњом гасном инсталацијом.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

1. *Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 2853/6 К.О.Врњачка Бања*

Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.инж.маш.

Preduzeće za inženjering i promet d.o.o. INTERKLIMA Vrnjačka Banja

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09/16/1 Број: 217- 14478/19
Дана: 03.10.2019. године
К р а љ е в о
/ ГВ /

Марко Ћилерџић

Грачац, општина Врњачка Бања
Ул. Светосавска бр. 440

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за потребе изградње сервисне станице за моторна возила на кат.парц. бр.2853/6 КО Врњачка Бања.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),

- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4//74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),

- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС", бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС З.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09 и 20/15).

Такса у износу од 1.400,00 динара, наплаћена је на основу тарифног броја 46 а Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 53/04, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно

је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18), а у вези са чл. 37 и 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Дејан Сеизовић

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direkcijavb@mts.rs

Број: 350-1625/19-1
Датум: 17.09.2019 год.

ЋИЛЕРЏИЋ МАРКО
Светосавска 440, Грачац Врњачка Бања

На основу захтева (наш број) 350-1625/19 од 17.09.2019 год., за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Сервисне станице за моторна возила на к.п. број 2853/6 К.О. Врњачка Бања, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14 и 83/18), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018,) обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:
- Ситуацијони план

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна објекат на к.п бр. 2853/6 налази се дуж објеката из наше надлежности:

- к.п број 4032 КО Врњачка Бања (улица Пионирска)
- преко к.п број 2853/2 КО Врњачка Бања уз сагласност власника парцеле

При изради обејкта на к.п бр.2853/6 К.О Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018,) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14 и 83/18), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на к.п број 4032 КО Врњачка Бања (улица Пионирска), преко 2853/2 КО Врњачка Бања уз сагласност власника парцеле, планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на к.п број 4032 КО Врњачка Бања (улица Пионирска), преко 2853/2 КО Врњачка Бања уз сагласност власника парцеле
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
  - Приступ предметним парцелама могуће је формирати на к.п број 4032 КО Врњачка Бања (улица Пионирска), преко к.п број 2853/2 КО Врњачка Бања уз сагласност власника парцеле
  - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактериситике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови,технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018).

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direkcijavb@mts.rs

- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења за објекат на улицу Пионирска к.п број 4032 КО Врњачка Бања, преко к.п број 2853/2 КО Врњачка Бања је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања <u>инсталација</u> водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 1200,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-1625/19-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Директор
Бранислав Бежановић, дипл.екон.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 415667/2-2019
ДАТУМ: 24.09.2019.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

Марко Ћилерџић

Врњачка Бања

Грачац-Светосавска бр.440

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу и прикључење стамбеног објекта на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС" бр 113/15), а на основу вашег захтева од 17.09.2019. године којим тражите услове за **израду Урбанистичког пројекта** на КП бр. 2853/6 КО Врњачка Бања, утврђено је да у околини планираних радова **постоје телекомуникационе инсталације-оптички кабл магистралног ранга**, приказани у скици у прилогу, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

На простору парцела назначеним у приложеној документацији (Ситуациони план) изграђена је телекомуникациони каблови,као и оптички каблови.

ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

На простору парцела назначеним у приложеној документацији (Ситуациони план) изграђена је телекомуникациони каблови,као и оптички каблови.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора

увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије" Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

8. **<u>Према достављеној скици, део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:</u>**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије", изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима

када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија" а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија", у писаној форми обрати „Телекому Србија" а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради канализацију од по 3 цеви PE ∅ 40 мм, којом ће повезати окно 1(до ул.Пионирске) са окном 2(код објекта) даље ка улазу цеви у објекат. Ревизионо окно треба да буде димензија 1.2x 1.2x 1.2 м са лаким поклопцем ,,Телефон".Од ревизионог окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положи 2 PE цеви Ø40 mm до Прикључне Кутије, и да их завршити на погодном месту на зиду заједничке

просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.

2. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

ПРИКЉУЧНА КУТИЈА

- На приступачном месту спољашњег дела објекта уградити прикључну тф кутију (место кутије одређује пројектант).

КАБЛОВИ

- Да инвеститор у ископани ров поред цеви положи кабал TKD 30/135 E1M 2x2x0,4/P3, од самостојећег изводно-разводног ормана, до прикључне тф кутије.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

1. Омогућити подземни и надземни прикључак објекта на месну разводну телекомуникациону мрежу и то на следећи начин: На месту пројектом предвиђеном за кућну концентрацију ТТ инсталација (у ходнику објекта или покривеном предпростору) поставити одговарајући уводно разводни орман, димензија 260x260x145mm (висина **x** ширина **x** дубина) или сличан са атестом ЗЈ ПТТ-а са летвицама типа LSA PLUS потребног капацитета.У овом орману ће се извршити концентрација кућне инсталације
2. Од уводног ормана из претходне тачке до изван тротоара објекта положити у земљу једну празну PE цев Ø40 mm за евентуални подземни прикључак.
3. Такође од уводног ормана до таванског простора повући једну ребрасту цев Ø29 mm за надземни прикључак. У пројекту приказати детаљ на крову или фасади испод крова прикључења објекта на надземну ТТ мрежу.
4. По просторијама у објекту извршити паралелни развод инсталације од уводно-разводног ормана односно разводне кутије 100 x100 mm до сваке просторије сем мокрог чвора. За паралелни развод поставити ребрасте PVC цеви ∅ 16 mm (са потребним бројем разводних кутија) у које се увлаче инсталациони каблови **TI DSL(60) 58 Nx2x0,4 (0,6) GE** потребног капацитета. Од уводно разводног ормара до сваке стамбене јединице довести по две парице, које завршавају на комбинованој микроутичници. Пожељно је да поред тих тачака буду и шуко утичнице 220 V.
5. Телефонску инсталацију у објекту градити према Упутству о изради телефонских инсталација и увода, издатом од ЗЈПТТ (ПТТ Весник бр.1/75 и 16/82).

ОСТАЛО

1. Потребно је да инвеститор према овим условима уради Пројекат у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, који подноси Телекому на сагласност.
2. Пројектант и извођач радова мора да буду лица и фирме са лиценцом за област телекомуникација и које се налазе на листи извођача радова "Телекома Србија".
3. Обавезна је уградња опреме атестиране од стране ЗЈПТТ-а.

4. Потребно је да инвеститор обезбеди надзорног органа за градњу ТК инсталација у објекту, а "Телеком Србија" ће дати надзор на извођењу радова за прикључак на телекомуникациону мрежу.

5. Објекат ће моћи да се прикључи на месну телекомуникациону мрежу према тренутним техничким могућностима у погледу расположивог капацитета: дистрибутивне ТТ мреже и АТЦ у моменту завршетка објекта.

6. Пре прикључења објекта на телекомуникациону мрежу, инвеститор је у обавези да изграђену разводну мрежу, пренесе Телекому у основна средства, без накнаде. Телеком преузима обавезу даљег редовног одржавања о свом трошку.

   a. Важност ових услова је једна година од дана издавања.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

А. Сенић

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација Трасе

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

UVOD / CILJ IZRADE

Na katastarskoj parceli br. 2853/6; K.O. Vrnjačka Banja planirana je izgradnja Servisne stanice za motorna vozila, spratnosti Pr. Novoprojektovani objekat, pravilne pravougaone osnove, planiran je za poslove tehničkog pregleda i servisa, u skladu sa planiranom namenom lokacije i željama investitora. Na osnovu pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015) objekat je klasifikovan:

KLASIFIKACIJA OBJEKTA	
klasifikacioni broj:	kategorija objekta: **B**
123001 **servisna stanica za motorna vozila**	**100 %**

*Na osnovu uvida u **Plan generalne regulacije Vrnjačka Banja** („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“ br. 27/2016 i 3/2019) i informacije o lokaciji br. 350-283/19 od dana 30.08.2019.god, ustanovljeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni: **poslovanja - proizvodnje,** u okviru koje je obavezna izrada urbanističkog projekta za izgradnju.*

PRAVNI i PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:

- *Zakon o planiranju i izgradnji (”Sl. glasnik RS” br. 72/2009 i 81/09) ispravka 64/2010 – US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US,50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 i 37/2019),*
- *Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl. glasnik Republike Srbije” broj 32/2019),*

Planski osnov za izradu ovog projekta je:

- *Plan Generalne Regulacije Opštine Vrnjačke Banje (Sl. opštine Vrnjačka Banja br.27/2016, 3/2019, 20/2019-ispr., 29/2019)*

Izvod iz plana:

1.1.1.1. *POSLOVANjE – proizvodnja „P“*

- *Namena :*
  - *Pretežna namena - poslovanje : industrija i trgovina*
  - *Dozvoljena namena : svi sadržaji poslovanja, sport i rekreacija, komunalne delatnosti*
  - *Nije dozvoljeno : vrtići, stanovanje(osim do 10 % BRGP)*
- *Parcelacija :*
  - *minimalna veličina parcele : 1000 m2*
  - *insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4 u koliko je to moguće*
  - *minimalna širina parcele na ulici - 16 m.*
- *Visina objekta : venac- 10,5m ; sleme- 13,5m*
  Orjentaciona spratnost : P+2
- *Procenat zauzetosti parcele : maks. 40%*
- *Procenat zelnelih površina na parceli : min 20%*
- *Pozicija i raspored objekata :*
  - *Dozvoljeni su slobodnostojeći i dvojni objekti,*
  - *Najmanje dozvoljeno rastojanje novog slobodnostojećeg objekta i granice susedne građevinske parcele je 2,5 m. Za već izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje, ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih i radnih prostorija.*

- *Parkiranje na parceli - prema kriterijumima :*
  - *1 parking mesto / stanu ili 1PM/ 100 m2 BGP za stanovanje*

- *plus za namene poslovanja - prema kriterijumima iz tabele*

- *Obavezna izrada Urbanističkog projekta za izgradnju, koji treba da sadrži :*
  - *raspored objekata i postrojenja u skladu sa tehnološkim procesom, poštujući ekološke i bezbednosne uslove (udaljenost od suseda, zagađenje, buka i sl.)*
  - *rešenja za neometano kretanje hendikepiranih lica na parceli,*
  - *rešenja priključaka na sve vrste infrastrukture*
  - *nivelaciono rešenje površina i odvod atmosferskih voda,*
  - *saobraćajnice, komunikacije i parkiranje*
  - *potrebne elemente protivpožarne zaštite na parceli,*
  - *obradu svih površina sa elementima za uređenje zelenih površina*

- *Uređenje prostora industrijskih kapaciteta podrazumeva formiranje zaštitnih pojaseva i barijera(zelenila i/ili objekta) za zaštitu od štetnog uticaja industrije i poslovanja na susedne parcele drugih namena. Formama zaštitnog zelenila unaprediti i ulepšati prostor poslovanja, a naročito kontaktnu zonu sa drugim namenama.*

OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

*Predmetna lokacija nalazi se na KP br. 2853/6; K.O. Vrnjačka Banja i u obuhvatu je **Plana generalne regulacije Vrnjačka Banja**. Prostire se pravcem istok - zapad, pravilnog je oblika sa blagim nagibom terena od juga ka severu. Prema nameni PGR-a: **poslovanje – proizvodnja.***

Predmetna lokacija ima pristup javnoj saobraćajnici – Pionirskoj ulici – preko KP br. 2853/2 KO Vrnjačka Banja, na kome je ustanovljen teret u vidu prava službenosti prolaza u površini od 2,59 ari, na osnovu ugovora OPU: 1003/19, upisanim u list nepokretnosti br. 7988. Na parceli ne postoje izgrađeni objekti, prema situacionom planu prikazanom u grafičkom prilogu.

Predmetna KP je ukupne površine 902 m², livada je III klase, a zemljište je u građevinskom podrucju, bliže opisano u listu nepokretnosti br. 952-1-054/2019-296 od 03.12.2019.god.

Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja "GEOPROJEKT" iz Vrnjačke Banje.

PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetni objekat je od strane Biroa za projektovanje „DP", Ul. Dositejeva br. 1, Vrnjačka Banja, urađeno Idejno rešenje br. 2-10/2019 od januara 2019.god.; glavni i odgovorni projektant: Dragan Pećanac, dipl.inž.arh. (br. licence: 300 5778 03).

Postupajući prema projektnom zadatku investitora, novoprojektovani objekat je pravilne osnove, pozicioniran na severozapadnoj strani predmetne parcele, kako bi se ostvarila što kvalitetnija komunikacija i protok vozil na parceli i u samom objektu. Objekat je planiran kao servisna stanice za motorna vozila, sa prevashodnom namenom vršenja tehničkog pregleda vozila.

***Pozicija:** Glavna (prednja) građevinska linija je postavljena na 2,5 m od pristupne saobraćajnice na KP br. 2853/2 KO Vrnjačka Banja na severoistočnoj strani objekta, na jugozapadnoj strani je postavljena na 6,46m od KP br. 2854 KO Vrnjačka Banja, na jugoistočnoj strani na 15,33m od KP br 2853/5 KO Vrnjačka Banja, dok je na severozapadnoj strani postavljena na 5,91m od Kp br. 2853/2 KO Vrnjačka Banja.*

Predmetni objekat projektovan je kao slobodnostojeći, spratnosti Pr, pravilne osnove dimenzija 15,50 x13,30m, ukupne bruto površine = 206,15 m² i ukupne NETO površine 195,15 m². Objekat se sastoji od prizemlja, u okviru koga su smeštene prostorije za tehnički pregled, kancelarije za zaposlene, garderober, čekaonice, toaleti itd, bliže opisano u numeričkom delu grafičkog priloga idejnog rešenja, a u svemu prema Pravilniku o tehničkom pregledu vozila ("Sl. glasnik RS", br. 31/2018 i 70/2018).
Glavna fasadna ravan je postavljena prema severoistočnoj strani parcele. Najviša tačka krovne ravni (sleme) se nalazi na koti 5,60 m iznad kote terena. Kota poda prizemlja je usklađena sa kotom terena i izjednačena u odnosu na pristupnu saobraćajnicu.

Glavni pešački i kolski ulaz u objekat *je postavljen u nivou prizemlja na jugoistočnoj strani, dok je glavni izlaz pozicioniran na severozapadnoj strani.*

USLOVI IZGRADNjE

namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i sl.

Planirana namena: *poslovanje (tehnički pregled vozila).*
Regulacija: *projektom su ispoštovani parametri iz PGR-a.*
Građevinska linija *postavljena je prema grafičkom prilogu na 2,5 m od pristupne saobraćajnice na KP br. 2853/2 KO Vrnjačka Banja na severoistočnoj strani objekta, dok je* ***regulaciona linija****, koja je prema PGR-u definisana kao granična linija koja deli površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene, postavljena izvan zone predmetne parcele.*

REGULACIONE i GRAĐEVINSKE LINIJE *date su u grafičkim prilozima PGR-a "REGULACIJA i ANALITIČKA KARTA", i posebnom prilogu "KOORDINATE TAČAKA REGULACIJE", kompletan prostor regulacije (prostor ograničen regulacionim linijama) koji sadrži ulice (sa trotoarima, bankinama, potrebnim prostorom za ulične građevinske objekte, zelenilo, infrastrukturne koridore i sl.), skverove, pjacete uz ulice, kao i zone namene trgovi, pripada prostorima planiranim za uređenje i izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa i koji su u javnoj svojini - u skladu sa posebnim zakonom.*

Kote podova *su usklađene sa nivelacijom terena, tako da je kota poda prizemlja istovremneo i nulta kota objekta ± 0.00.*

Visina objekta *(sleme): 5,60 m; 186,80 mnv;*

KONSTRUKCIJA

Osnovna konstrukcija predmetnog objekta je čelična konstrukcija, a svi detalji u okviru statičkog proračuna za predmetni objekat moraju biti usklađeni sa elaboratom geotehničkih uslova.

Konstruktivni sistem objekta je čelična konstrukcija, a projektovani sistem sa sastoji od niza čeličnih stubova 16x16cm i čelične krovne rešetke, osovinski postavljeni na rastojanju od 3,62 i 3,95m (duža strana objekta) odnosno 4,32 (4,30)m po kraćoj strani objekta.

Spoljašnji zidovi su izvedeni od termoizolacionih panela d=10cm, u svemu prema graf. prilogu i statičkom proračunu.

Fundiranje je predviđeno na temeljima samcima dimenzija 150/150cm debljine 40cm, projektovane marke betona MB30, armirani mrežastom armaturom MAR500/560, Q628. Temelji samci su međusobno ukrućeni temeljnim gredama dimenzija 36/50cm. Dubina fundiranja je data u graf. prilogu. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu. Planirani tampon ispod celog objekta čini nabijeni šljunak d min=10 cm.

Krovnu konstrukciju hale čine čelicni rešetkasti nosači, u svemu prema statičkom proračunu. Sve slojeve krovne konstrukcije (konstruktivne, zaštitne, termo i hidroizolacione...) izvesti prema detaljima u projektu i uputstvu projektanta konstrukcije.

Krov objekta je ravan sa nagibom krovnih ravni od 6 °. Krovni pokrivač krova je TI panel. Boja lima okapnica i oluka, po izboru projektanta – tamno siva RAL 70.16.

Odvod atmosferalija je predviđen olukom R14 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø120 i 140mm, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela mora biti obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga će biti izveden projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova izvesti (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, a svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Termoizolaciju spoljašnjih zidova objekta preuzeli su TI fasadni paneli, kao i krovnu ravan.
Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni. U slučaju postavljanja hidroizolacione membrane, postupak u svemu izvesti prema pravilima i upotstvu proizvođača.

Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovene su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), prema kome će biti urađen i elaborat o energetskoj efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod ***kategorije C****.*

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, koncepcijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Svi elementi arhitekture planirani su sa ciljem podržavanja postojećeg ambijentalnog okruženja i njegovog prožimanja kroz unutrašnje prostorne celine.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Svi fasadni zidovi su panelni, a prema grafičkom prilogu - fasade.

Unutrašnja obrada – obloga podova svih unutrašnjih prostorija određena je prema nameni prostora: asfalt i gletovani beton (ferobeton). Hodnici i zajedničke prostorije – granitna neklizajuća keramika.
Zidovi prostorija su gletovani i obojeni poludisperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. U kupatilima se predviđaju keramičke pločice u punoj visine, a na delu kuhinjskog zida od poda do visećih elemenata. Plafoni svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni poludisperzijom.

Stolarija i bravarija – spoljašnja i unutrašnja stolarija je PVC, u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji.

SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

Glavni kolski i pešački ulaz na parcelu planiran je preko severoistočne strane iz pravce pristupnog puta koji preko prava službenosti prolaza povezan sa Pionirskom ulicom na istočnoj strani. Glavni pešački i kolski ulaz u objekat je postavljen u nivou prizemlja na jugoistočnoj strani, dok je glavni izlaz pozicioniran na severozapadnoj strani. Ukupan br. parking mesta je 8, planirani su na parceli, što zadovoljava br. parking mesta propisan PGR-om.

2.2.8. PARKIRANJE (Izvod iz PGR-a)

Prostor za parkiranje vozila za potrebe korisnika prostora i sadržaja određene namene, po pravilu se obezbeđuje na predmetnoj građevinskoj parceli izvan površine javne namene –prema sledećim kriterijumima :

- stambeni objekti – min. 1 parking mesto (PM) na 1 stambenu jedinicu ili 100m2 BRGP.
- zdravstvena i obrazovna ustanova -min. 1 PM na 70 m² korisnog prostora;
- banka, administrativna ustanova, agencije, biroi, pošta, uprava i sl. - min. 1 PM na 50 m² korisnog prostora;
- trgovina na malo - min. 1 PM na 50 m² + 1PM/na svakih dodatnih 30 m2, korisnog prostora;
- ugostiteljski objekat - min. 1 PM na 4- 8 stolica;
- hoteli - min. 1 PM na 5- 10 kreveta;
- pozorište, bioskop ili galerija - min. 1 PM na 8-12 gledalaca;
- objekti sporta i rakreacije - min. 1 PM na 8-12 gledalaca; 1 bus p.m./100 gledalaca;
- proizvodni i industrijski objekat - 1 PM na 70 m² korisnog prostora.

Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim prilozima.

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koje omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012). Objekat nema prepreka prema ulaznom nivou prizemlja i sve prostorije su na koti ± 0.00.

INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim teh. uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa, datim u prilogu.

***ELEKTROINSTALACIJE** projektovati prema nameni objekta i u skladu sa izdatim teh. uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova.*
***Priključak na elektroenergetsku mrežu**: potrebna jednovremena snaga Pjm=22,08kW.*

***VODOVOD I KANALIZACIJU** projektovati prema potencijalima postojeće infrastrukturne mreže i izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite.*
Prema arhitektonsko-građevinskom projektu za predmetni objekat, uradiće se projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja. Vodovod i fekalne odpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikala i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m do septičke jame na severozapadnoj strani parcele, s obzirom da prema izdatim teh. uslovima na predmetnoj lokaciji ne postoji ulična kanalizaciona mreža.
Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu je Ø100, a na kanalizacionu mrežu Ø200.

***Atmosferske vode** će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli, jer prema teh. uslovima, na lokaciji nije izvedena javna ulična atmosferska kanalizacija. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferalija je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø140, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betoneske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm.*

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija
Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanje zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanalizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnih i krovnih konstrukcija različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnjeg prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR:
Prema projektu predviđeni su sanitarni uređaji i pribor domaće proizvodnje, u boji po izboru investitora. Ukoliko se investitor odluči za uvozne sanitarne uređaje i pribor, predračun radova treba korigovati za razliku u ceni.

Mere zaštite od požara
HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara – sl. list SFRJ 30/91 planirana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetni objekat. Snabdevanje objekta hidrantskom vodom iz gradske mreže, planiraće se prema teh. Uslovima JKP-a "Belimarkovac", protivpožarnim uslovima sektora za vanredne situacije, i u svemu prema grafičkom prilogu i proračunima u projektu.

Predviđene mere: *Procena protivpožarne opasnosti izvršena je prema vrsti objekta imajući u vidu njegovu namenu, tako da je objekat unutra obezbeđen sa protivpožarnim aparatima za suvo gašenje požara, kao i sa 1 hidrantom za potrebe spoljašnje protiv-požarne hidrantske mreže.*
Osim toga, objektu je obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ“, br. 8/95). Trasa ovog "požarnog puta" u jednom delu je preko kolske saobraćajnice koja okružuje čitav kompleks, a delom sam ravan plato prizemlja ispred samog objekta gde je pozicioniran i glavni kolski i pešački ulaz.

Snabdevanje objekta hidrantskom vodom iz gradske mreže, planiraće se prema teh. uslovima JKP-a i u svemu prema grafičkom prilogu i proračunima u projektu.
Po puštanju u rad vodovodne mreže, snabdevanje protivpožarnom vodom će biti rešeno iz gradske vodovodne linije i uz poseban vodomer, postavljen u vodomerno okno na 1m od regulacione linije unutar predmetne parcele.

Spoljašnju hidrantsku instalaciju čini vodovodna PE D 110 mm instalacija i spoljašnji nadzemni hidranti Ø110mm. Na vod spoljašnje hidrantske mreže, priključena je unutrašnja hidrantska instalacija, a čini je instalacija od pocinkovanih čeličnih cevi D 63 mm koja obezbeđuje vodu za unutrašnje zidne hidrante date u grafičkom prilogu. Dimenzionisanje vodovodne instalacije će biti prikazano u okviru Hidrauličkog proračuna hidrantske mreže, a za potrebe snabdevanja vodom, neophodno je posebno brojilo za hidrantsku mrežu.
Po završenoj montaži cevi, izvršiti ispitivanje cevovoda na probni pritisak od 10 bara. Pre upotrebe instalacije, mrežu dobro isprati i dezinfikovati i ne koristiti dok se ispravnost vode za piće na poslednjem točećem mestu ne potvrdi odgovarajućom fizičko-hemijskom i bakteriološkom analizom nadležnog zavoda za zaštitu zdravlja.
Tehničkim opisom predviđeno je ispitivanje mreže na probni pritisak pre puštanja instalacija u rad. Primenjeni materijali moraju odgovarati propisanim propisima i standardima.

Pravilnici i normativi:
Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15),
Objekat moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br. 53/88 i 54/88 i 28/95) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“, br. 11/96),
Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87).
Sisteme ventilacije i klimatizacije predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za ventilaciju i klimatizaciju („Sl. list SFRJ“, br. 118/2014),
Realizovati objekte u skladu sa tehničkim preporukama SRPS TP 21 : 2003,
Obezbediti potrebnu otpornost na požar konstrukcije objekta (zidova, međuspratne tavanice, čeličnih elemenata…), shodno SRPS U.J1 240.
Predvideti upotrebu materijala i opreme za koju se mogu obezbediti izveštaji i atestna dokumentacija domaćih akreditovanih laboratorija i ovlasćenih institucija za izdavanje atesta,
Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu („Sl. list SFRJ“, br. 21/90).

UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Formama zaštitnog zelenila unapređen je i oživljen deo parcele planiran za ozelenjavanje u površini od oko 214 m², što čini 23,72 % površine predmetne parcele.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim UP-om nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

MERE ZA SPROVOĐENjE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA:

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene plana primenom Pravila građenja i uređenja.

FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora, dinamikom kao i finansijskim sredstvima, planirana je izgradnja objekata u okviru 1 faze.

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA	
INFRASTRUKTURNI PRIKLjUČCI:	
Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.	
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br. 01-4925/2 od 15.10.2019.god.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Beograd; pogon Vrnjačka Banja br. 295472/2-19 od dana 24.09.2019.god.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-756 od dana 18.09.2019.god.
priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "TELEKOM SRBIJA" br. 415667/2-2019 od dana 24.09.2019.god.
priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi Opštinske stambene agencije Vrnjačke Banje br. 350-1625/19-1 od dana 17.09.2019.god.

POSEBNI USLOVI:	
PP tehnički uslovi (ZOP - zaštita od požara):	Tehnički uslovi MUP, sektor za vanredne situacije, odeljenje u Kraljevu 09/16/1 broj 217-14478/19 od 03.10.2019.g.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
tip objekta:		***slobodnostojeći objekat***
vrsta radova:		***Izgradnja novog objekta***
Dominantna kategorija objekta:		***B***
klasifikacija objekta:	*učešće u ukupnoj površini objekta (%):*	*klasifikacioni br:* ***123001;***
	100 %	*servisna stanica za motorna vozila*
naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:		*PGR Vrnjačka Banja („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“ br. 27/2016, 3/2019, 20/2019-ispr., 29/2019)*
mesto:		*Opština Vrnjačka Banja*
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		*2853/6, K.O. Vrnjačka Banja*
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		*2853/6, K.O. Vrnjačka Banja* *2853/2, K.O. Vrnjačka Banja* *4032, K.O. Vrnjačka Banja*
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		*2853/2, K.O. Vrnjačka Banja* *(pravo službenosti prolaza)* *4032, K.O. Vrnjačka Banja* *(javna saobraćajnica - Pionirska ulica)*

Odgovorni urbanista: *Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.*

Broj licence: *200 1466 14*

Lični pečat & potpis:

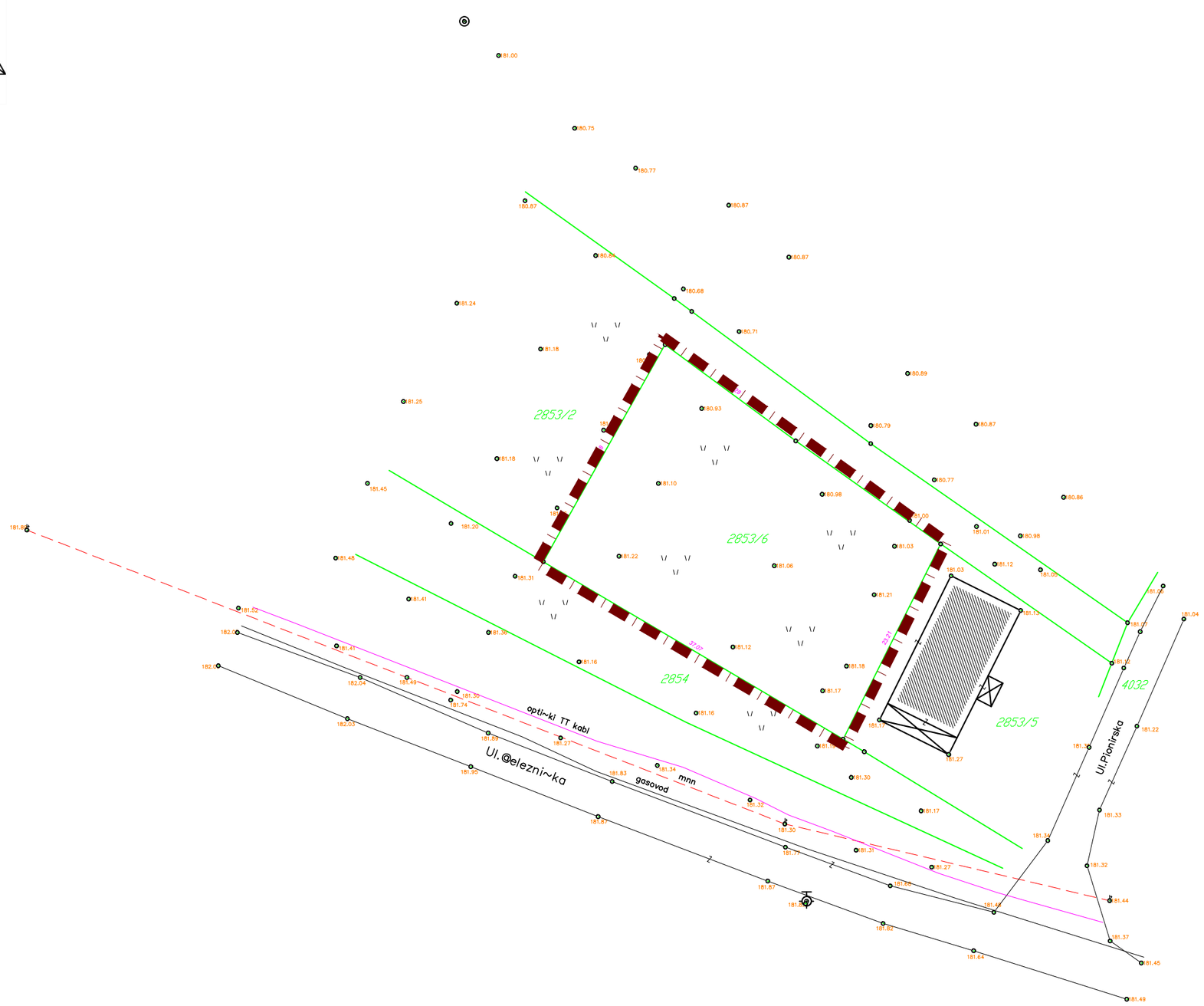
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

GRAFIČKI PRILOZI

- URBANISTIČKI PROJEKAT -

1. *SITUACIJA: KTP - POSTOJEĆE*
2. *SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA – NAMENA / ŠIRE OKRUŽENJE*
3. *SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA - REGULACIJA*
4. *PLANIRANO ARHITEKTONSKO REŠENjE – SITUACIJA sa osnovom prizemlja*
5. *SAOBRAĆAJ / PARKIRANjE / HORTIKULTURALNO UREĐENjE*
6. *INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI*

ARHITEKTON
STUDIO

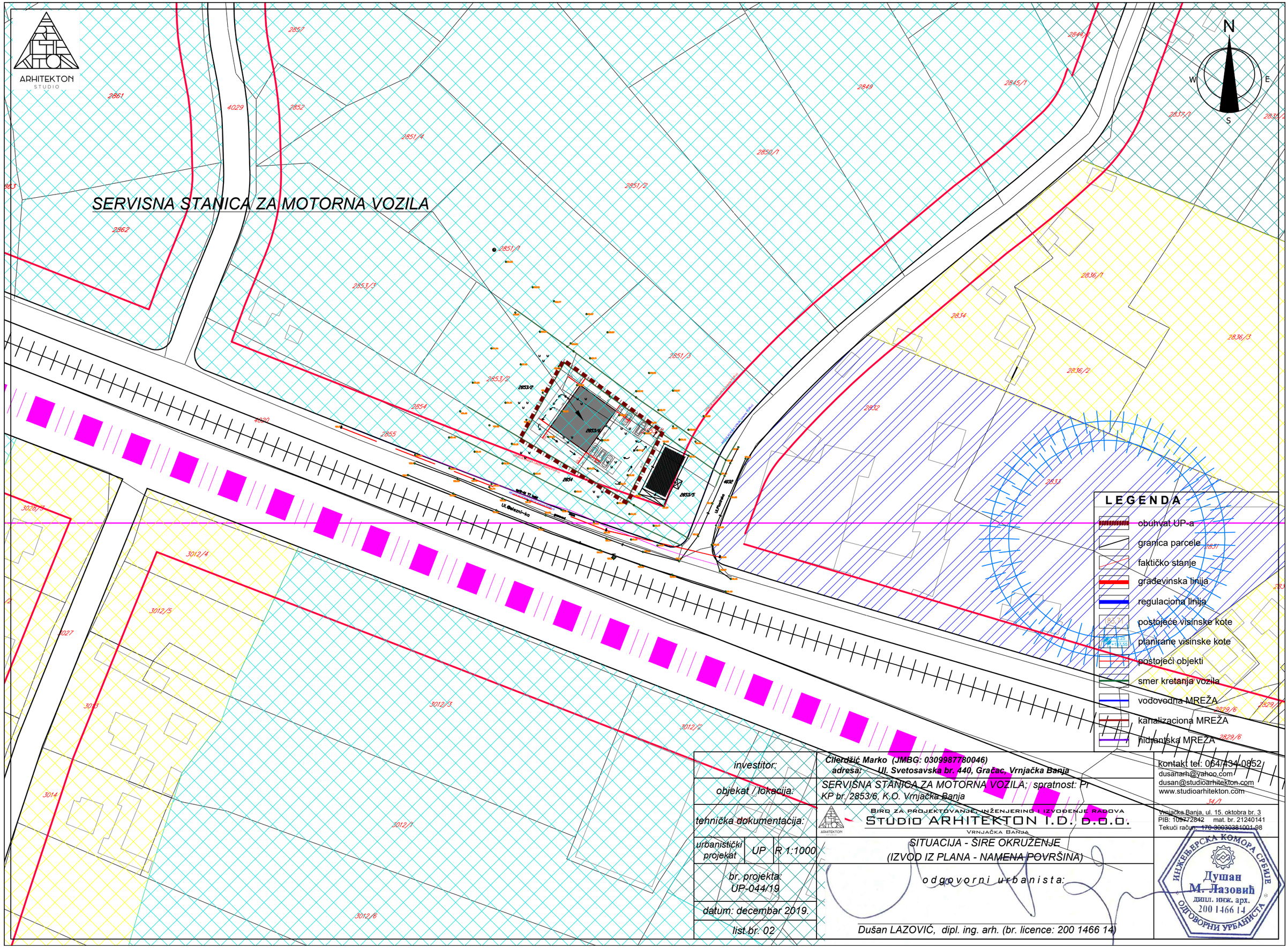


LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 / +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

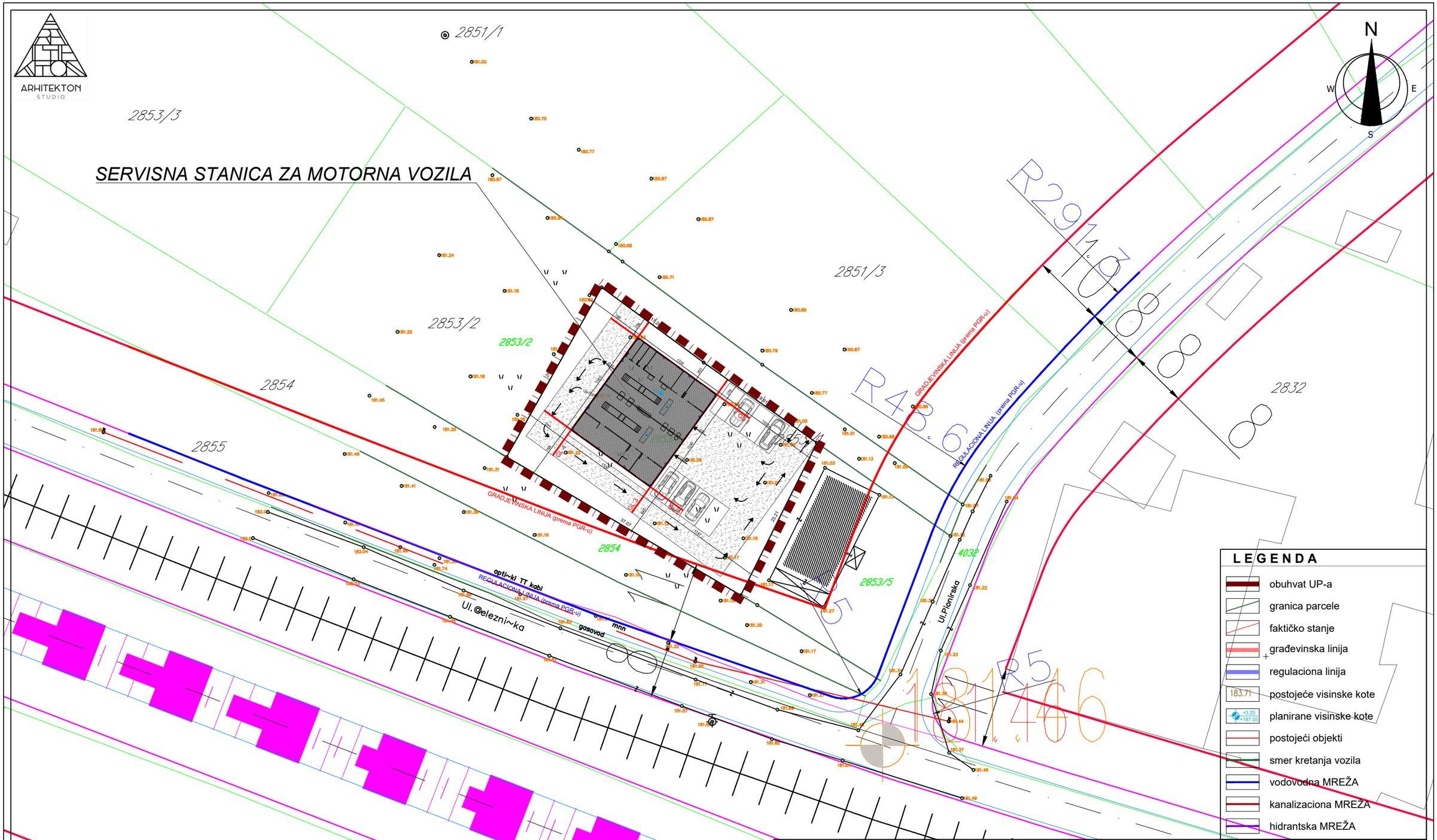
investitor:	**Ćilerdžić Marko (JMBG: 0309987780046)** **adresa: Ul. Svetosavska br. 440, Gračac, Vrnjačka Banja**		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA; spratnost: Pr KP br. 2853/6, K.O. Vrnjačka Banja		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	UP	R 1:500	KTP: POSTOJEĆE STANJE
br. projekta: UP-044/19			odgovorni urbanista:
datum: decembar 2019.			
list br. 01			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Dušan M. Lazović
dipl. inž. arh.
200 1466 14
ODGOVORNI URBANISTA


ARHITEKTON
STUDIO
SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA
N
S
W
E
LEGENDA
obuhvat UP-a
granica parcele
faktičko stanje
građevinska linija
regulaciona linija
postojeće visinske kote
planirane visinske kote
postojeći objekti
smer kretanja vozila
vodovodna MREŽA
kanalizaciona MREŽA
hidrantska MREŽA
investitor:
Čilerdžić Marko (JMBG: 0309987780046)
adresa: Ul. Svetosavska br. 440, Gračac, Vrnjačka Banja
objekat / lokacija:
SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA; spratnost: Pr
KP br. 2853/6, K.O. Vrnjačka Banja
tehnička dokumentacija:
BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA
STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.
VRNJAČKA BANJA
urbanistički projekat
UP
R 1:1000
SITUACIJA - ŠIRE OKRUŽENJE
(IZVOD IZ PLANA - NAMENA POVRŠINA)
br. projekta:
UP-044/19
datum: decembar 2019.
list br. 02
odgovorni urbanista:
Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)
kontakt tel: 064/434-0852
dusanarh@yahoo.com
dusan@studioarhitekton.com
www.studioarhitekton.com
Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3
PIB: 109772842 mat. br. 21240141
Tekući račun: 170-30030381001-98
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан
М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ARHITEKTON STUDIO

SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA



LEGENDA

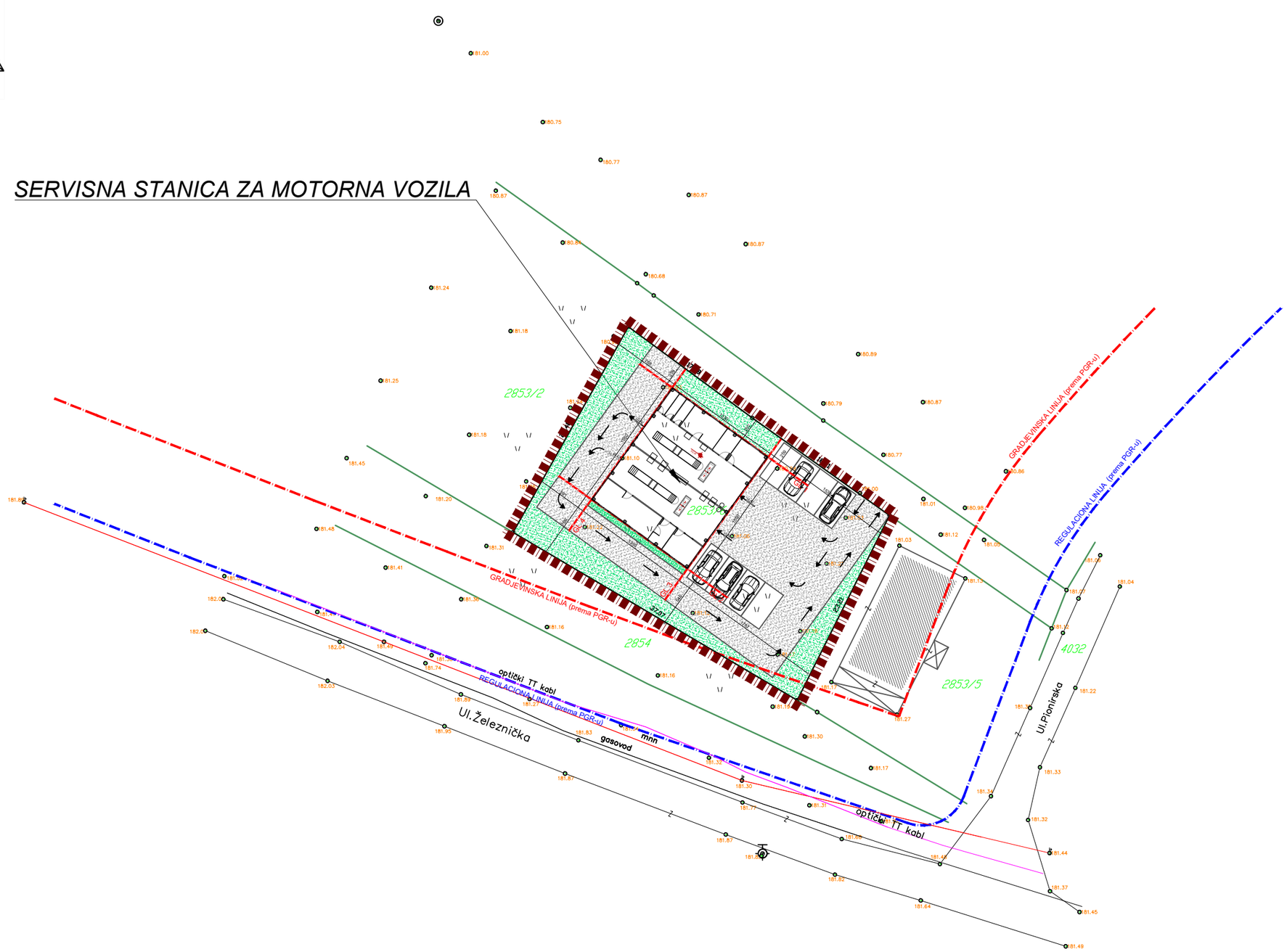
- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 / +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	Đilerdžić Marko (JMBG: 0309987780046) adresa: Ul. Svetosavska br. 440, Gračac, Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA; spratnost: Pr KP br. 2853/6, K.O. Vrnjačka Banja	
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat: UP R 1:500	SITUACIJA - PLANIRANO STANJE (IZVOD IZ PGR-a: REGULACIJA & NIVELACIJA)	
br. projekta: UP-044/19	odgovorni urbanista:	INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Dušan M. Lazović dipl. inž. arh. 200 1466 14 ODGOVORNI URBANISTA
datum: decembar 2019.		
list br. 03	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)	

3012/3

ARHITEKTON
STUDIO

SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA



LEGENDA

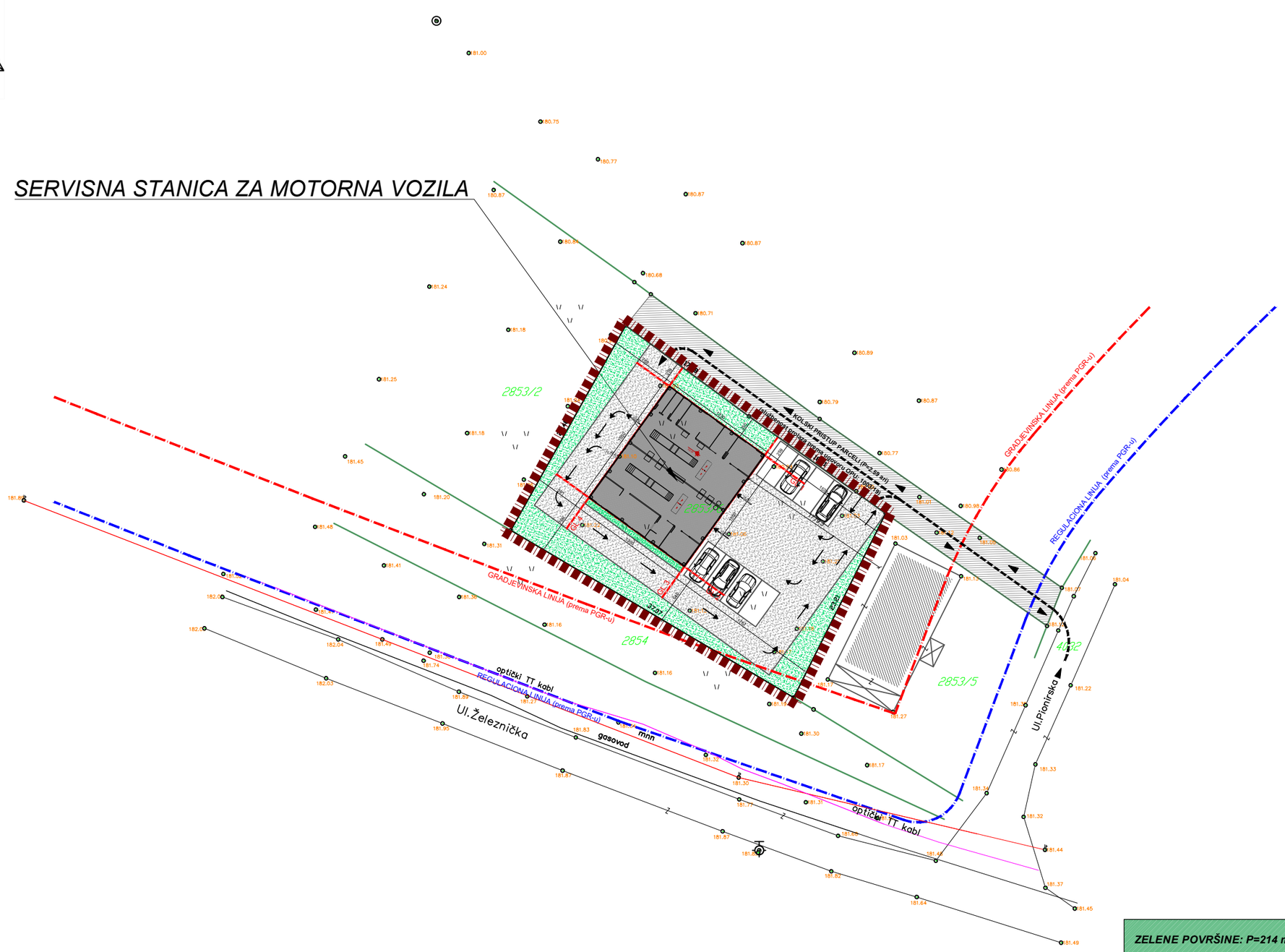
- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 / +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	**Ćilerdžić Marko (JMBG: 0309987780046)** **adresa: Ul. Svetosavska br. 440, Gračac, Vrnjačka Banja**		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA; spratnost: Pr KP br. 2853/6, K.O. Vrnjačka Banja		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	UP	R 1:500	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA - PLANIRANO STANJE -
br. projekta: UP-044/19			odgovorni urbanista:
datum: decembar 2019.			
list br. 04			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Душан
М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ARHITEKTON
STUDIO

SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA



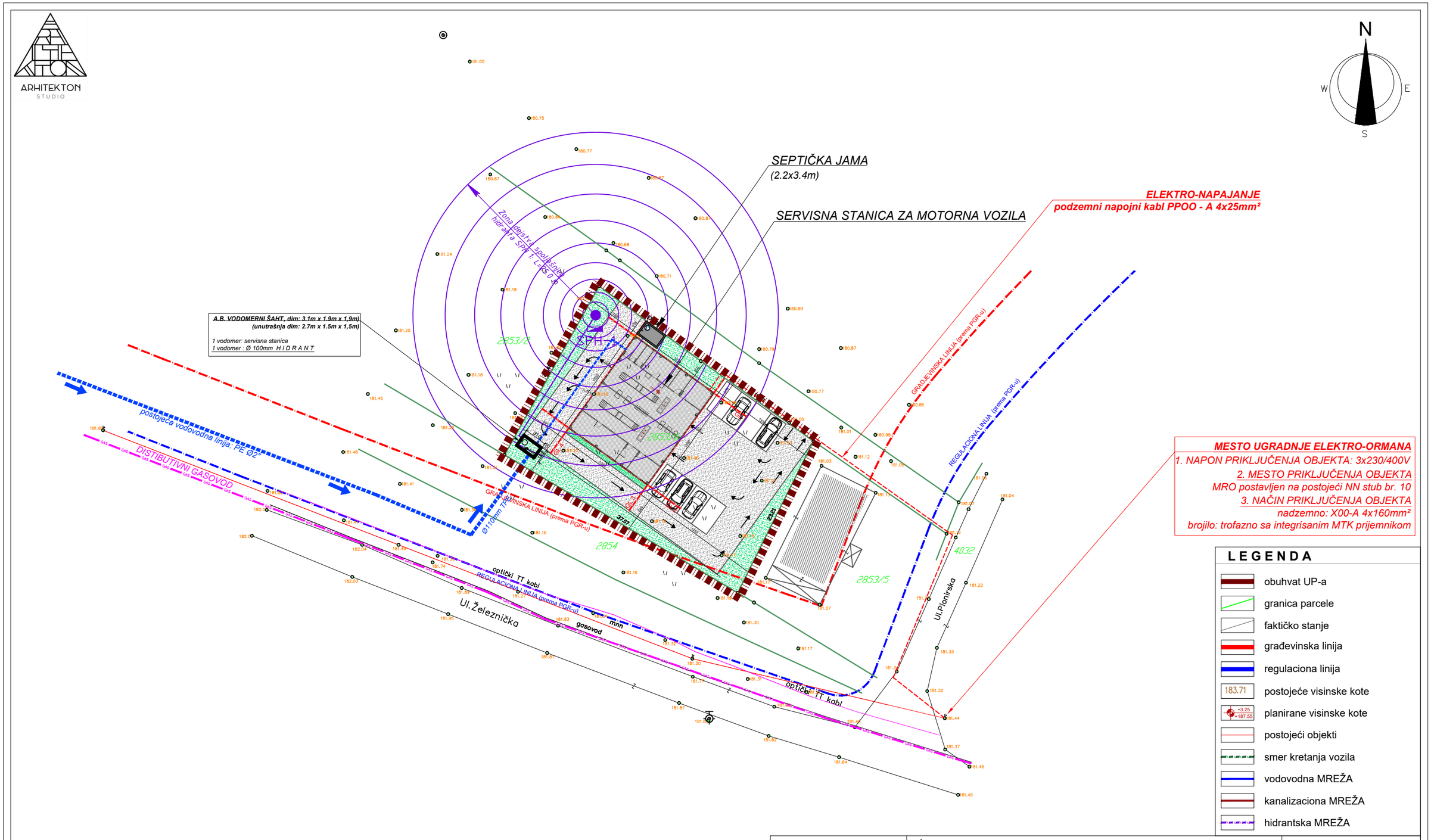
LEGENDA
obuhvat UP-a
granica parcele
faktičko stanje
građevinska linija
regulaciona linija
183.71 postojeće visinske kote
+3.25 +187.55 planirane visinske kote
postojeći objekti
smer kretanja vozila
vodovodna MREŽA
kanalizaciona MREŽA
hidrantska MREŽA

ZELENE POVRŠINE: P=214 m² (23,72 %)

BROJ PARKING MESTA: 8

investitor:	**Ćilerdžić Marko (JMBG: 0309987780046)** **adresa: Ul. Svetosavska br. 440, Gračac, Vrnjačka Banja**		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA; spratnost: Pr KP br. 2853/6, K.O. Vrnjačka Banja		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	UP	R 1:500	SITUACIJA: SAOBRAĆAJ, PARKIRANJE, HORTIKULTURA - PLANIRANO STANJE -
br. projekta: UP-044/19			odgovorni urbanista:
datum: decembar 2019.			
list br. 05			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

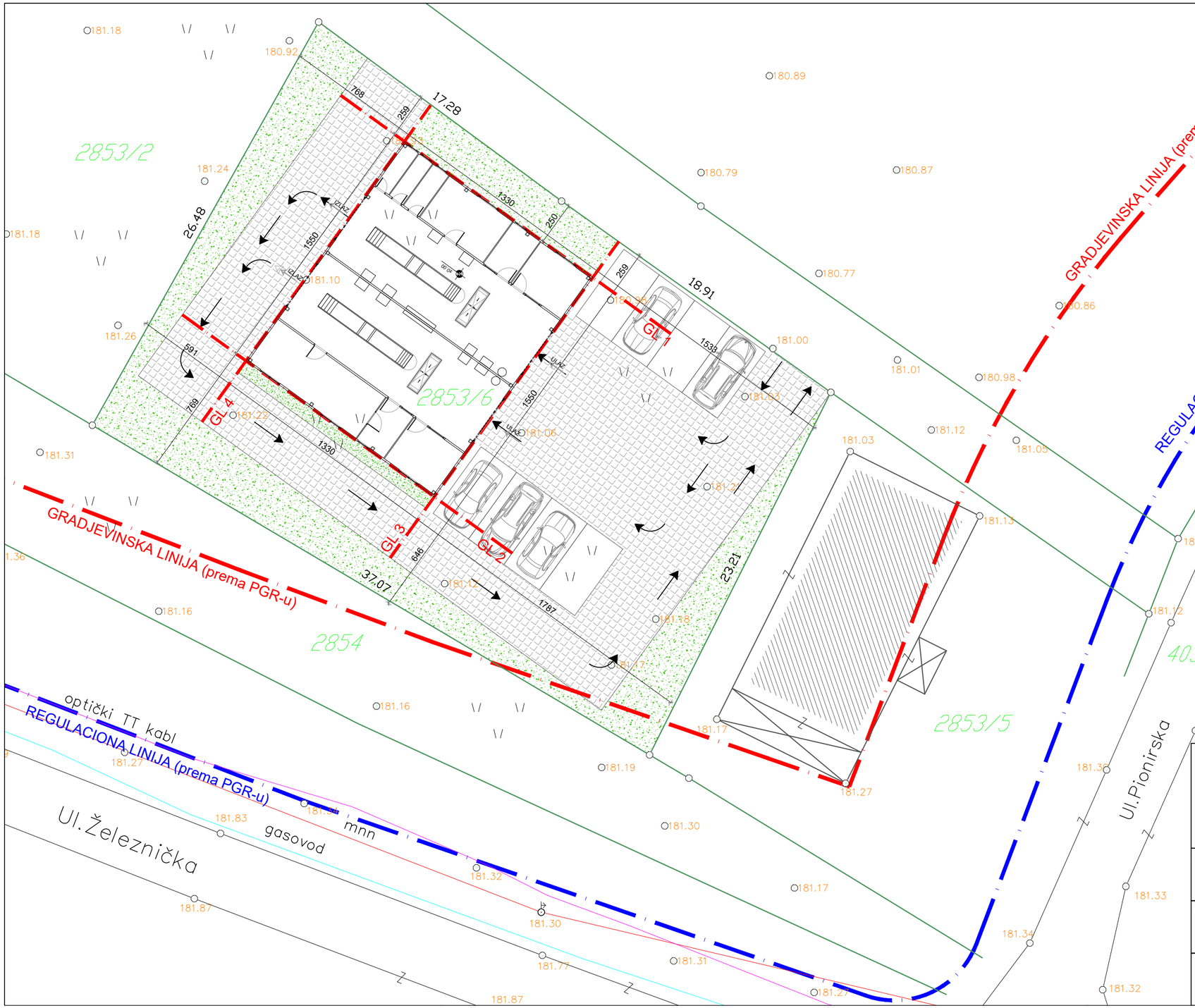


investitor:	Ćilerdžić Marko (JMBG: 0309987780046) adresa: Ul. Svetosavska br. 440, Gračac, Vrnjačka Banja		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA; spratnost: Pr KP br. 2853/6, K.O. Vrnjačka Banja		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	UP	R 1:500	SITUACIJA: INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI - PLANIRANO STANJE -
br. projekta: UP-044/19			odgovorni urbanista:
datum: decembar 2019.			
list br. 06			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

GRAFIČKI PRILOZI

- IDEJNO REŠENjE -



N

LEGENDA

- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Saobraćajnice
- Zelenilo
- 183.71 Postojeće visinske kote
- +3.25 / +187.55 Visinske kote

Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

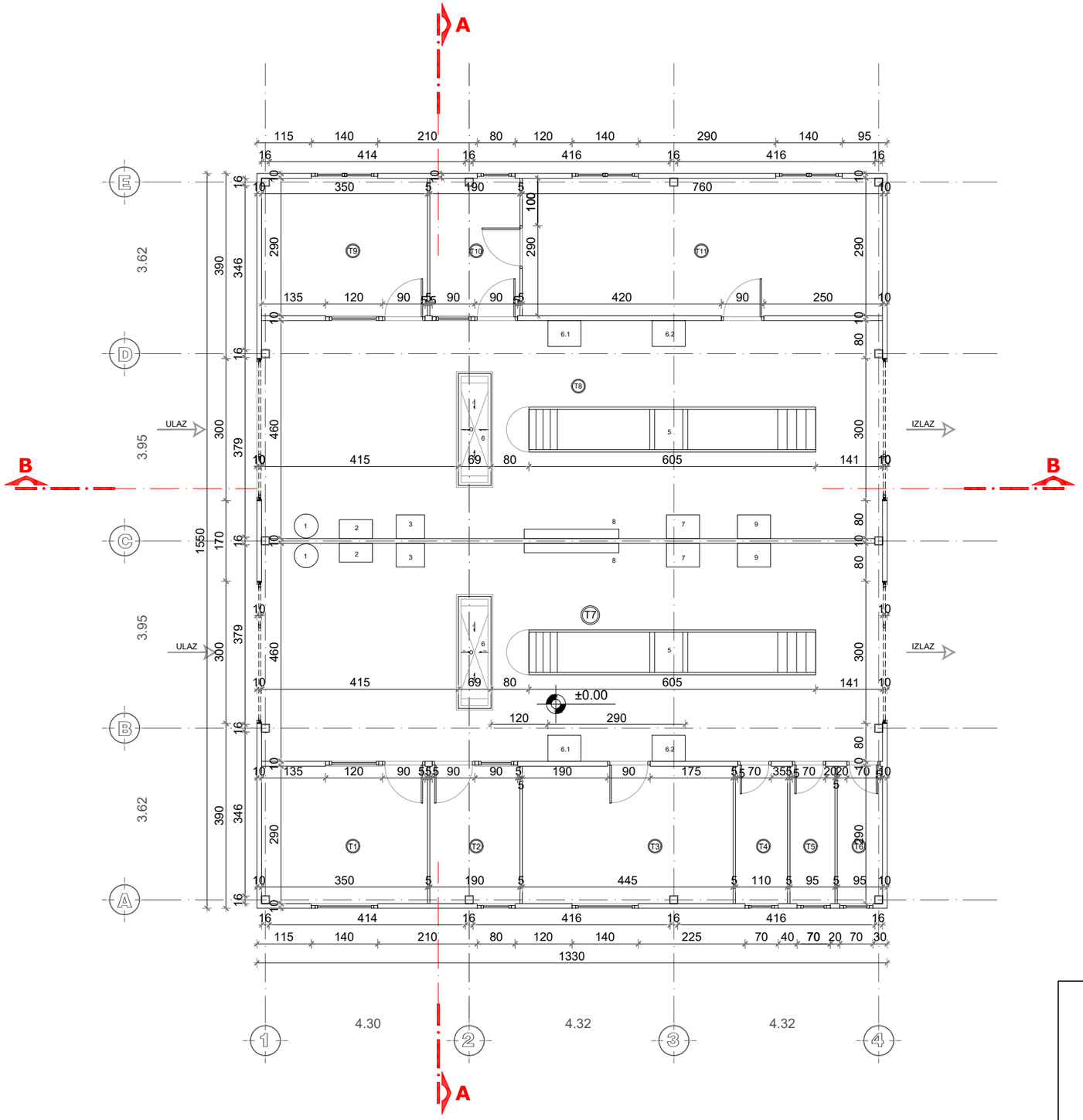
investitor:
Ćilerdžić Marko
Vrnjacka Banja

objekat:
Servisna stanica za motorna vozila,
K.P. 2853/6,
KO Vrnjacka Banja

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteza:
SITUACIONI PLAN

vrsta teh. dokumentacije:	br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
-IDR- IDEJNO RESENJE	2-10/19	10-2019	1:200	1



OSNOVA PRIZEMLJA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
ZAJEDNICKE PROSTORIJE		
T1.	Kancelarija za pregledanje administracije	10.12
T2.	Cekaonica za stranke	5.48
T3.	Kancelarija za osiguranje	12.88
T4.	Kuhinja	3.19
T5.	Garderoba	2.75
T6.	Toalet	2.73
T7.	Prostor za tehnicki pregled vozila	60.20
T8.	Prostor za tehnicki pregled vozila	60.20
T9.	Kancelarija za pregledanje administracije	10.12
T10.	Cekaonica za stranke	5.48
T11.	Kancelarija	22.00
	Ukupno neto povrsina	195.15

UKUPNA NETO POVRSINA PRIZEMLJA	195.15 m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	206.15 m²

1- MANOMETAR
2 - UREDJAJ ZA KONTROLU SADRZAJA CADJI U IZDUVNIM GASOVIMA DIZEL MOTORA
3 - UREDJAJ ZA KONTROLU SADRZAJA CO U IZDUVNIM GASOVIMA OTO MOTORA
4 - SPEEDO 005
5 - KANALSKA DIZALICA
6 - OBRTNI VALJCI UREDJAJA ZA PROVERU KOCIONOG SISTEMA
6.1 - ORMAN SA ELEKTRONIKOM I ELEKTROMEHANIKOM
6.2 - ORMAN SA RACUNAROM, MONITOROM I STAMPACEM
6.3 - ORMAN SA ELEKTRONIKOM I ELEKTROMEHANIKOM ZA SPEEDO 005
7 - ORMARIC ILI STALAK SA DUBINOMETROM, STOPERICOM, FONOMETROM, KATALOGOM BOJA, UGLOMEROM I METARSKOM PANTLJIKOM
8 - LETVA ZA GABARITE VOZILA
9 - UREDJAJ ZA UTVRDJIVANJE USMERENOSTI I JACINE SVETLA

N

Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

investitor:
Ćilerdžić Marko
Vrnjacka Banja

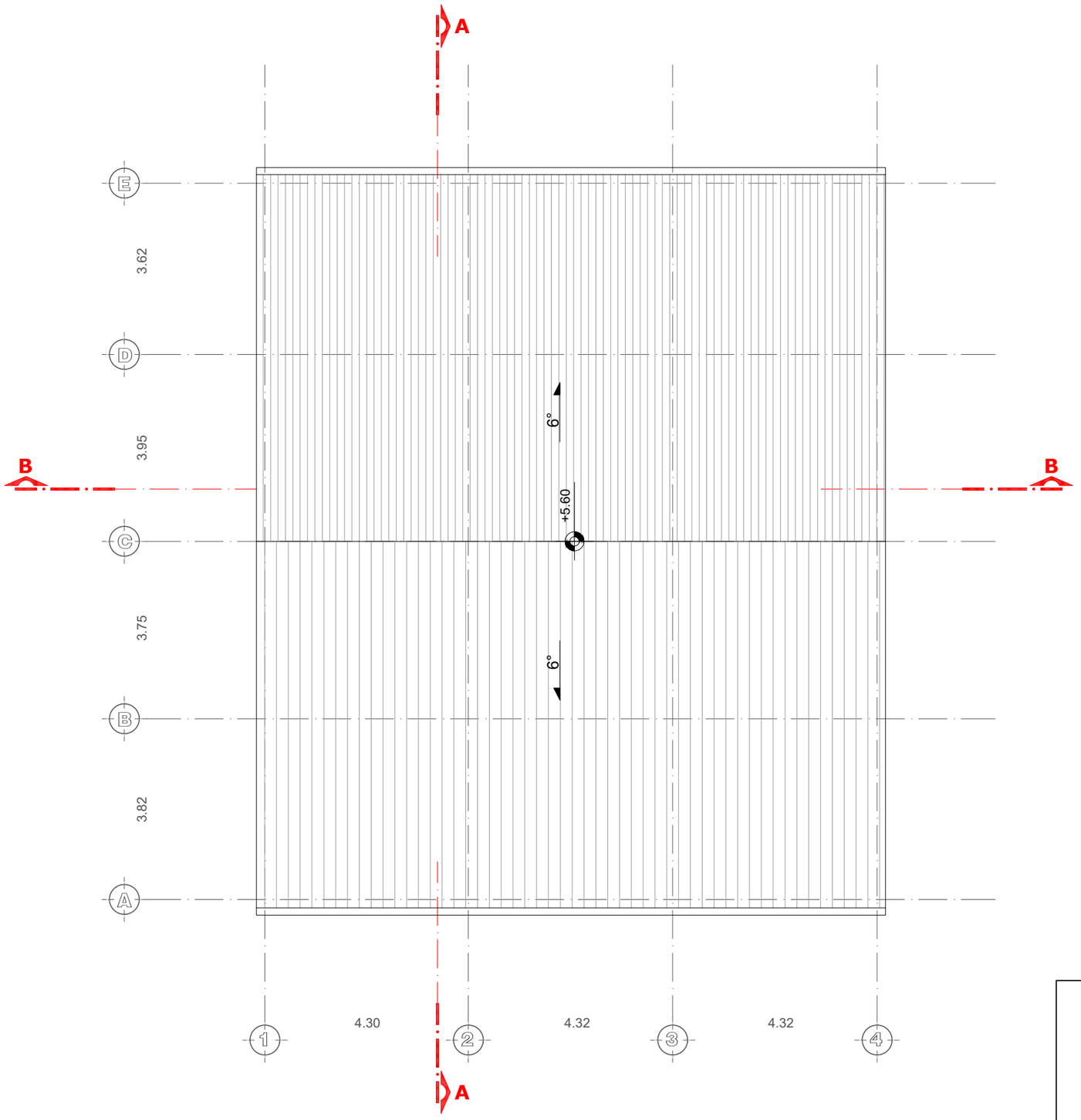
objekat:
Servisna stanica za motorna vozila,
K.P. 2853/6,
KO Vrnjacka Banja

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

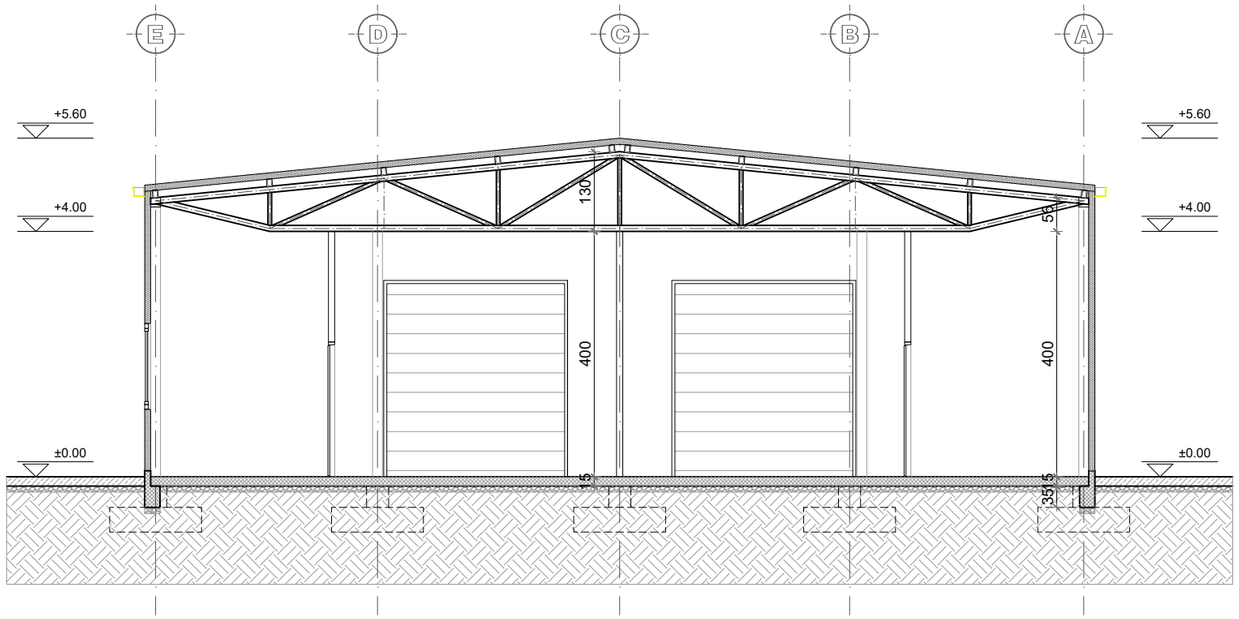
naziv crteza:
OSNOVA PRIZEMLJA

vrsta teh. dokumentacije:
-IDR- IDEJNO RESENJE

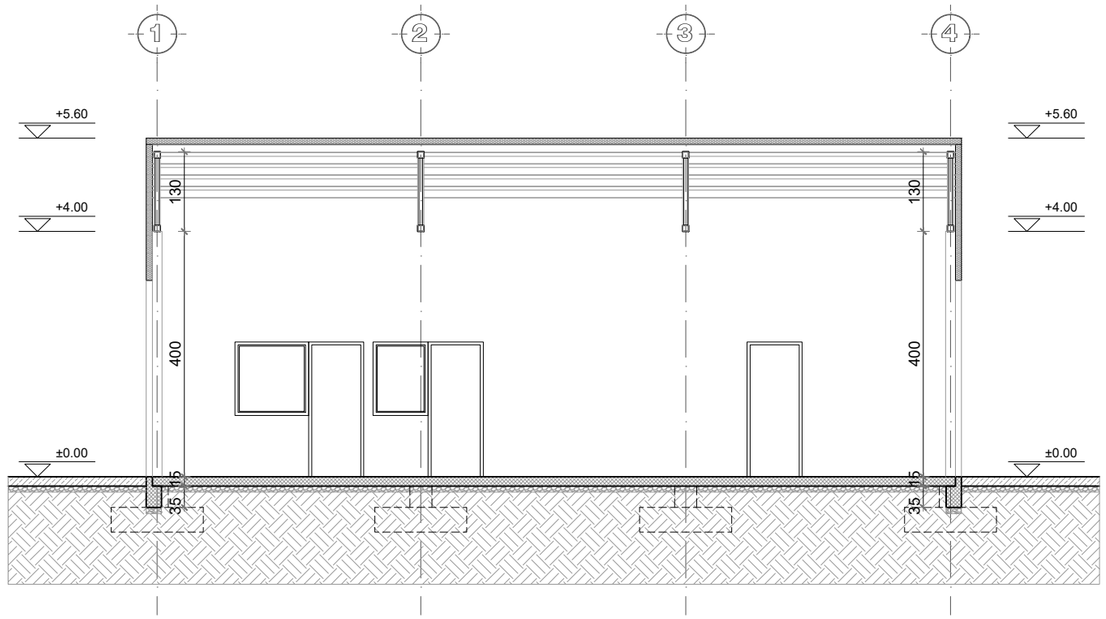
br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
2-10/19	10-2019	1:100	2



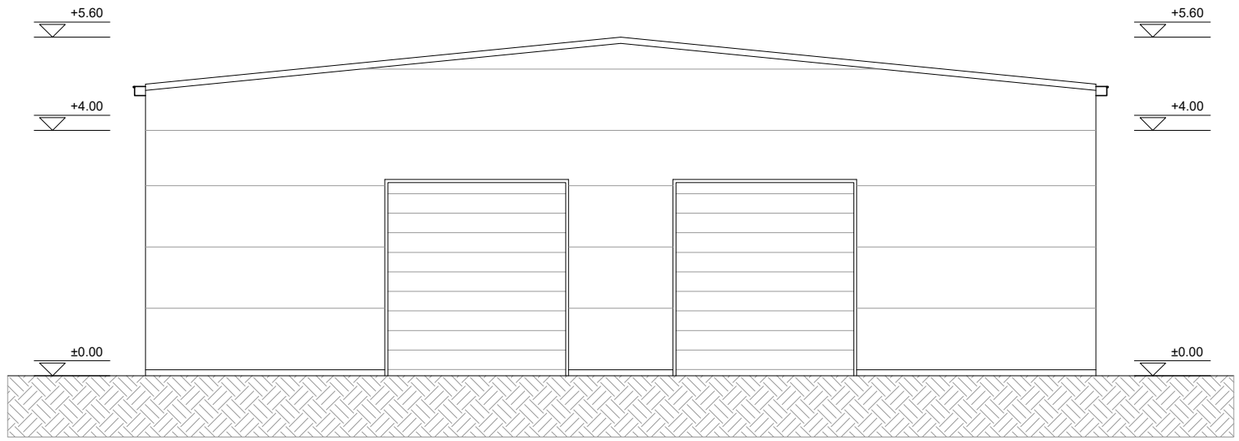
Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: Ćilerdžić Marko Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: Servisna stanica za motorna vozila, K.P. 2853/6, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: IZGLED KROVA			
vrsta teh. dokumentacije: -IDR- IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-10/19	datum: 10-2019	razmera: 1:100	br. crteza: 3



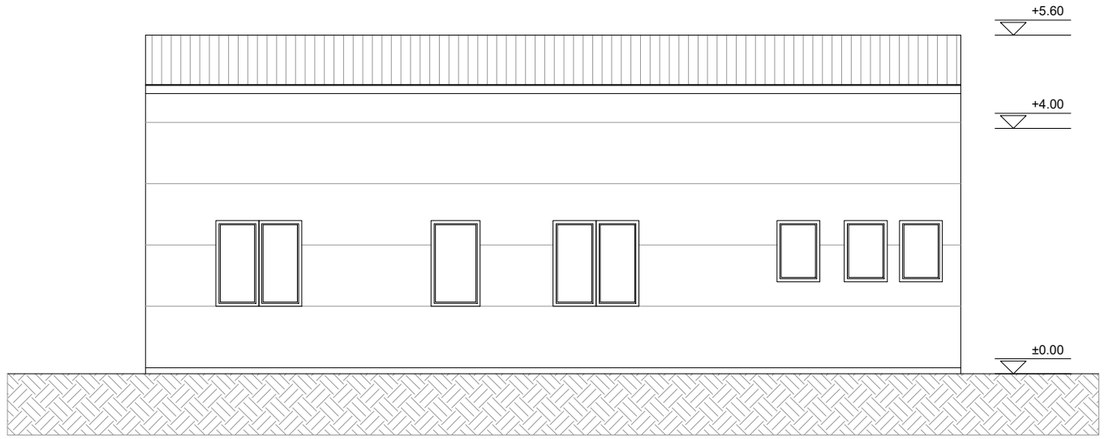
Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: Ćilerdžić Marko Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: Servisna stanica za motorna vozila, K.P. 2853/6, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: PRESEK A-A			
vrsta teh. dokumentacije: -IDR- IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-10/19	datum: 10-2019	razmera: 1:100	br. crteza: 4



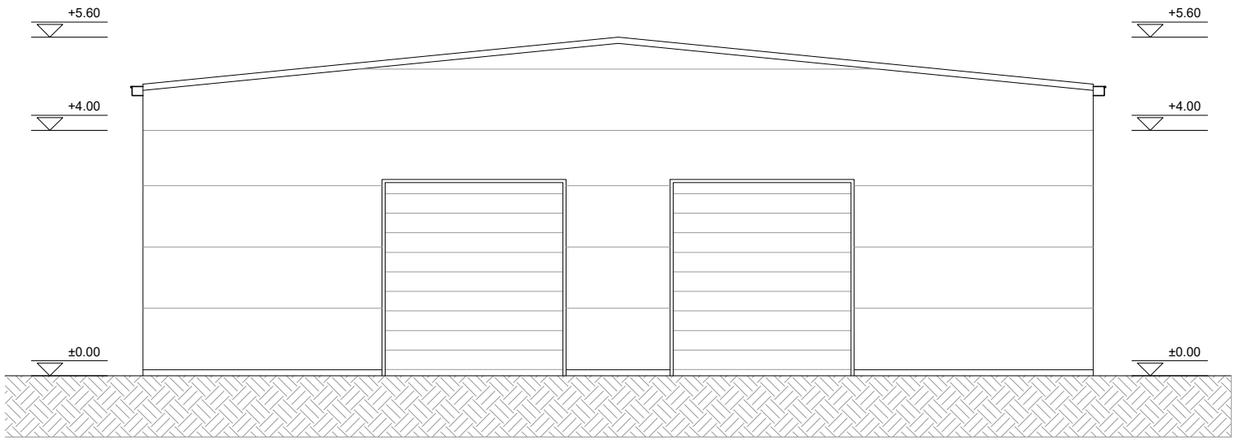
Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: Ćilerdžić Marko Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: Servisna stanica za motorna vozila, K.P. 2853/6, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: PRESEK B-B			
vrsta teh. dokumentacije: -IDR- IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-10/19	datum: 10-2019	razmera: 1:100	br. crteza: 5



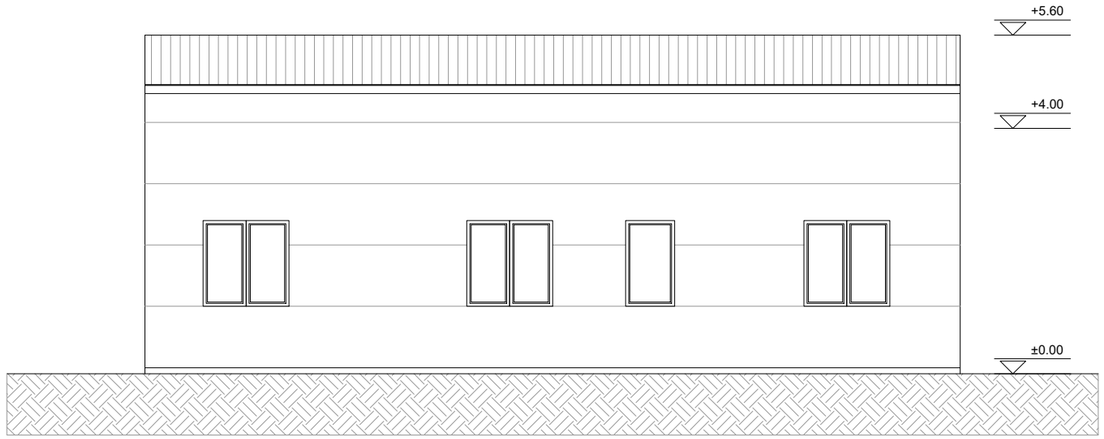
Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: Ćilerdžić Marko Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: Servisna stanica za motorna vozila, K.P. 2853/6, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: JUGOISTOCNA FASADA			
vrsta teh. dokumentacije: -IDR- IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-10/19	datum: 10-2019	razmera: 1:100	br. crteza: 6



Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: Ćilerdžić Marko Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: Servisna stanica za motorna vozila, K.P. 2853/6, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: JUGOZAPADNA FASADA			
vrsta teh. dokumentacije: -IDR- IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-10/19	datum: 10-2019	razmera: 1:100	br. crteza: 7



Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: Ćilerdžić Marko Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: Servisna stanica za motorna vozila, K.P. 2853/6, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: SEVEROZAPADNA FASADA			
vrsta teh. dokumentacije: -IDR- IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-10/19	datum: 10-2019	razmera: 1:100	br. crteza: 8



Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: Ćilerdžić Marko Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: Servisna stanica za motorna vozila, K.P. 2853/6, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: SEVEROISTOCNA FASADA			
vrsta teh. dokumentacije: -IDR- IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-10/19	datum: 10-2019	razmera: 1:100	br. crteza: 9