



MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA  
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara  
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja  
PIB : 108484442 ; MB : 21008702  
br računa 200-2785040101908-46  
[info@mioprojekt.com](mailto:info@mioprojekt.com); [djordje@miodragovic.com](mailto:djordje@miodragovic.com)  
[www.mioprojekt.com](http://www.mioprojekt.com)

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 12 TIPSkih GLAMPING  
BUNGALOVA, 2 BAZENA, 1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ  
POLJOPRIVREDNOG U POSLOVNI (UGOSTITELJSKI OBJEKAT –  
RESTORAN) I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENOG  
OBJEKTA NA PARCELAMA: K.P. BR. 709, 711/2, 711/3, 714/1,  
714/4 i 714/5 KO GOČ**

investitor: **SAVIĆ SVETLANA I SLAVOLJUB,  
JANJIĆ DRAGOLJUB**

**BR PROJEKTA 51/2025**

Obradivač:  
MIOPROJEKT DOO VRNJAČKA BANJA  
DIREKTOR: ĐORĐE MIODRAGOVIĆ



Odgovorni urbanista  
ĐORĐE MIODRAGOVIĆ d.i.a. 200 1188 09



U VRNJAČKOJ BANJI Avgust, 2025.

## **SADRŽAJ:**

### **1. OPŠTI DEO**

- 1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- 1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.3. IZJAVA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.4. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE

### **2. DOKUMENTACIONI DEO**

- 2.1. INFORMACIJA O LOKACIJI
- 2.2. OVEREN KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
- 2.3. PODACI I USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

### **3. TEKSTUALNI DEO**

#### **CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- 3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.3. USLOVI IZGRADNJE
- 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI
- 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
- 3.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
  - 3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
  - 3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA
- 3.7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
- 3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
- 3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
- 3.10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST IZGRADNJE
- 3.11. SMERNICE SPROVOĐENJA PLANA

### **4. GRAFIČKI DEO**

## **1. OPŠTI DEO**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000138428429

Регистар привредних субјеката  
БД 36048/2018

Дана, 30.04.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, матични број: 21008702, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ђорђе Миодраговић

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

### МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА

Регистарски/матични број: 21008702

и то следећих промена:

#### Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА ОГРАНАК БЕОГРАД  
Седиште: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија  
Промена адресе  
Брише се:  
Адреса: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија  
Уписује се:  
Адреса: Булевар Краља Александра 422, спрат 1, стан 5, Београд-Звездара, Србија

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.04.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 36048/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009- ispravljen, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023)

donosi se:

## REŠENJE O ODGOVORNOM URBANISTI

Br. 51/2025

Za izradu urbanističkog projekta za izgradnju **12 TIPSKIH GLAMPING BUNGALOVA, 2 BAZENA, 1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ POLJOPRIVREDNOG U POSLOVNI (UGOSTITELJSKI OBJEKAT – RESTORAN) I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA PARCELAMA: K.P. BR. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 i 714/5 KO GOČ**

Investitor: **SAVIĆ SVETLANA,  
SAVIĆ SLAVOLJUB,  
JANJIĆ DRAGOLJUB**

Potpis: \_\_\_\_\_

ODGOVORNI URBANISTA:

**ĐORĐE MIODRAGOVIĆ** dipl.ing.arh. br. Lic. 200 1188 09

Radnici određeni ovim rešenjem su dužni da se pridržavaju Zakona o planiranju i izgradnji objekata R.Srbije i svih važećih propisa za izradu urbanističkih dokumenata.

DIREKTOR

Đorđe Miodragović



#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Za izradu urbanističkog projekta za izgradnju **12 TIPSKIH GLAMPING BUNGALOVA, 2 BAZENA, 1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ POLJOPRIVREDNOG U POSLOVNI (UGOSTITELJSKI OBJEKAT – RESTORAN) I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA PARCELAMA: K.P. BR. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 i 714/5 KO GOČ**

Investitor: **SAVIĆ SVETLANA,  
SAVIĆ SLAVOLJUB,  
JANJIĆ DRAGOLJUB**

Đorđe M Miodragović, dipl.ing. arh.

IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima urbanističke struke;

da

Odgovorni urbanista Đorđe M Miodragović dipl.ing. arh.

Broj licence: **200 1188 09**

Lični pečat: Potpis:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утиђује да је

**Ђорђе М. Миодраговић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБВ 2508977780617

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1188 09**



У Београду,  
31. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Dr. Dragan Stokich*

Проф. др Драгослав Штокић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-16308  
Београд, 18.07.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Миодраговић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1188 09**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.05.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

## **2. DOKUMENTACIONI DEO**

# DOKUMENTACIJA INVESTITORA

## IZJAVA/SAGLASNOST

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da sam u potpunosti upoznat i saglasan sa predloženim rešenjem urbanističkog projekta na **k.p. br. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 i 714/5 KO GOČ**, Opština Vrnjačka Banja, koji je izradio projektni biro - „Mioprojekt“ doo Vrnjačka Banja.

### NARUČILAC PROJEKTA:

Nosilac urbanističkog projekta:

SAVIĆ SVETLANA

---

SAVIĆ SLAVOLJUB

---

JANJIĆ DRAGOLJUB

---









Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву  
07.16.1 Број: 217- 5547/25  
Дана: 15.07.2025. године  
К р а љ е в о  
/ Г В /

Светлана Савић, Врњци, ул. Трстеничка бр.18, општина Врњачка Бања,

Славољуб Савић, Врњци, ул. Трстеничка бр.18, општина Врњачка Бања и

Драгољуб Јањић, Гоч, ул. Живорада Жике Стојковића бр.25

**ПРЕДМЕТ:** Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу 12 типских глампинг бунгалова, 2 базена, 1 сауне, пренамену и доградњу из пољопривредног у пословни (угоститељски објекат – ресторан и реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парцелама бр. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 и 714/5 КО Гоч, општина Врњачка Бања)

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (“Сл. гласник РС”, бр. 44/77 и “Сл. гласник Републике Србије”, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл. гласник РС”, бр. 54/15),



- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ( „Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90 ) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010 ),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,



- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 31/24 и 59/25),
- применити одредбе Правилника о техничком нормативима за безбедност од пожара и експлозија при складиштењу и држању уља за ложење и гасних уља ("Сл. гласник РС", бр. 102/20, 122/20 и 90/2021),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71 -исправка), („Сл. гласник РС“, бр. 87/2011(др. правиника) и 24/2012).
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу



се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

**НАПОМЕНА:** Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

пуковник полиције



**Дејан Сеизовић**

### **3. TEKSTUALNI DEO**





MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA  
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara  
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja  
PIB : 108484442 ; MB : 21008702  
br računa 200-2785040101908-46  
[info@mioprojekt.com](mailto:info@mioprojekt.com);  
[djordje@miodragovic.com](mailto:djordje@miodragovic.com) [www.mioprojekt.com](http://www.mioprojekt.com)

Na osnovu čl.60 - 63 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009- ispravljen, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon 9/2020, 52/2021 i 62/2023), D.O.O. „MIOPROJEKT“ iz Vrnjačke Banje na zahtev Investitora :

**SAVIĆ SVETLANA I SLAVOLJUB I JANJIĆ DRAGOLJUB**

Izradio je:

**URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju 12 TIPSKIH GLAMPING BUNGALOVA, 2 BAZENA, 1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ POLJOPRIVREDNOG U POSLOVNI (UGOSTITELJSKI OBJEKAT – RESTORAN) I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA PARCELAMA: K.P. BR. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 i 714/5 KO GOČ**

### **3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP**

Urbanistički projekat za izgradnju **12 TIPSKIH GLAMPING BUNGALOVA, 2 BAZENA, 1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ POLJOPRIVREDNOG U POSLOVNI (UGOSTITELJSKI OBJEKAT – RESTORAN) I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA PARCELAMA: K.P. BR. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 i 714/5 KO GOČ**, O Vrnjačka Banja:

#### **PRAVNI OSNOV**

-Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009- ispravljen, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon 9/2020, 52/2021 i 62/2023),

-Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službeni glasnik RS", br. 32/2019

#### **- TUMAČENJE SKUPŠTINE OPŠTINE VRNJAČKA „PGR GOČ, OPŠTINA VRNJAČKA BANJA“**

Prema – Autentičnom tumačenju tekstualnog dela Plana Generalne regulacije predela Goč, za deo Goča koji pripada teritoriji Opštine Vrnjačka Banja, broj 9 od dana 31.03.2023. godine, prema stavu III objekti se mogu graditi uz obaveznu izradu urbanističkog projekta u cilju sagledavanja šire okoline i potreba buduće izgradnje radi prikaza odobrenja za izgradnju isključivo planinskih objekata koji po svom volumenu i izgledu oplemenjuju planinu Goč i ne narušavaju je. Prema stavu IV moguća je izgradnja vikend naselja i individualnih vikendica uz obaveznu izradu urbanističkog projekta u cilju razvoja ruralnog turizma i podizanja turističke ponude.

#### **PLANSKI OSNOV**

- PGR Goča ("Sl. List opštine Vrnjačka Banja" br. 27/2016, 3/2019 i 20/2019 – ispr.)

### 3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmetna parcela se nalazi u zoni selo, u KO Goč, Vrnjačka Banja. Projektom su obuhvaćene k.p.br. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 i 714/5 KO Goč, O Vrnjačka Banja, koje je tretirana PGR-om Goča, ukupne površine parcele prema RGZ-u: 10422 m<sup>2</sup>. Vlasnici predmetnih parcela su **SAVIĆ SVETLANA I SLAVOLJUB I JANJIĆ DRAGOLJUB**.

Pristup parcelama je moguć sa istočne i zapadne strane, preko KP br. 608 i 1475 KO Goč, O Vrnjačka Banja. Teren na predmetnoj lokaciji je pogodan za gradnju.

### 3.3. USLOVI IZGRADNJE

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje.

U skladu sa potrebama Investitora projektovani su sledeći objekti:

**12 TIPSKIH GLAMPING BUNGALOVA, 2 BAZENA, 1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ POLJOPRIVREDNOG U POSLOVNI (UGOSTITELJSKI OBJEKAT – RESTORAN) I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA.**

Koristiće se postojeća parking mesta na parcelama – ukupno 18 pm.

#### **Zona sela – Prema PGR-u Goč**

Zona sela, sa pretežnom namenom stanovanja uz poljoprivredu – seoski građ. Reon u skladu sa pravilima gradnje i uređenja za ovu zonu.

Razrada šrpstpra u okviru ove zone izvršiće se urbanističkim projektom, s tim da se u okviru zone može izdati izvod iz PGR. Preporučuje se izrada Planova detaljne regulacije za bitnija naselja ove zone.

Urbanistički pokazatelji:

- indeks izgrađenosti maks. 0,2
- indeks iskorišćenosti maks 0,1
- spratnost objekta od P do P+Pk

U svemu prema Opštim pravilima izgradnje i uređenja

Priključenje objekta na infrastrukture mreže vrši se prema uslovima, odnosno odgovarajućih javnih preduzeća.

### 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI

#### URBANISTIČKI POKAZATELJI :

Površina parcele

- k.p. br.709 KO Goč prema katastru: 117 m<sup>2</sup>
- k.p. br.711/2 KO Goč prema katastru: 3275 m<sup>2</sup>
- k.p. br.711/3 KO Goč prema katastru: 622 m<sup>2</sup>
- k.p. br.714/1 KO Goč prema katastru: 2466 m<sup>2</sup>
- k.p. br.714/4 KO Goč prema katastru: 1683 m<sup>2</sup>
- k.p. br.714/5 KO Goč prema katastru: 2259

UKUPNA POVRŠINA PARCELA: 10 422 m<sup>2</sup>

#### Površina postojećih objekata:

BRUTO P prizemlja:

- Stambeni objekat br.2-7 (PR+PK)- 45 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- ukupno stambeni objekat 2,3,4,5,6,7 (PR+PK)- 270 m<sup>2</sup>
- Pomoćni objekat - TREM br.9 - 60 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Stambeni objekat br. 10 (PR+0)- 47 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 11 (PR+0) - 82 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 i 714/5 KO Goč
- Stambeni objekat br. 12 (PR+0)- 89 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 13 - 11 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/5 KO Goč
- Pomoćni objekat br. 17 (PR+0)- 136 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 18 - 63 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 19 - 5 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 20 - 15 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 21 - 7 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 22 - 8 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 23 - 3 m<sup>2</sup> - na k.p. br.

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - 796, 00 m<sup>2</sup>

#### Površina objekata u izgradnji:

- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta br.1 (PR+PK)- 63,52 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni –  
ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - 155,82 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Bazen br. 14 - 65 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Bazen br. 15 - 16 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 709 KO Goč
- Sauna br. 16 - 19 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 709 KO Goč

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA U IZGRADNJI - 319,34 m<sup>2</sup>

#### Površina novoprojektovanih objekata:

- Glamping bungalovi (TIPSKI) br. 1-12 (PR+0) - 18 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/5 KO Goč

ukupno glamping bungaljovi 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (PR+0) - 216 m<sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆIH, NOVOPROJEKTOVANIH I OBEJKATA U IZGRADNJI -  
1331.34 m<sup>2</sup>



Površina postojećih objekata:

- Stambeni objekat br.2-7 (PR+PK) - 65 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- ukupno stambeni objekat 2,3,4,5,6,7 (PR+PK) - 390 m<sup>2</sup>
- Pomoćni objekat - TREM br.9 - 60 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Stambeni objekat br. 10 (PR+0)- 47 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 11 (PR+0) - 82 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 i 714/5 KO Goč
- Stambeni objekat br. 12 (PR+0)- 89 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 13 - 11 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/5 KO Goč
- Pomoćni objekat br. 17 (PR+0)- 136 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 18 - 63 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 19 - 5 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 20 - 15 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 21 - 7 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 22 - 8 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 23 - 3 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714

**UKUPNA BRGP POSTOJEĆIH OBJEKATA - 916, 00 m<sup>2</sup>**

Površina objekata u izgradnji:

- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta br.1 (PR+PK) - 123,52 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - 210,82 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Bazen br. 14 - 65 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Bazen br. 15 - 16 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 709 KO Goč
- Sauna br. 16 - 19 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 709 KO Goč

**UKUPNA BRGP OBJEKATA U IZGRADNJI - 434, 34 m<sup>2</sup>**

Površina novoprojektovanih objekata:

- Glamping bungalovi (TIPSKI) 1-12(PR+0) - 18 m<sup>2</sup>
- ukupno glamping bungaljovi 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12(PR+0) - 216 m<sup>2</sup>

**UKUPNA POVRŠINA BRGP POSTOJEĆIH, NOVOPROJEKTOVANIH I OBEJKATA U IZGRADNJI - 1566.34 m<sup>2</sup>**

Površina postojećih objekata :

- Stambeni objekat br.2-7 (PR+PK) - 65 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- ukupno stambeni objekat 2,3,4,5,6,7 (PR+PK) - 390 m<sup>2</sup>
- Pomoćni objekat - TREM br.9 - 60 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Stambeni objekat br. 10 (PR+0)- 47 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 11 (PR+0) - 82 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 i 714/5 KO Goč
- Stambeni objekat br. 12 (PR+0)- 89 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 13 - 11 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/5 KO Goč
- Pomoćni objekat br. 17 (PR+0)- 136 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 18 - 63 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 19 - 5 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 20 - 15 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 21 - 7 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 22 - 8 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 23 - 3 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714

**UKUPNA BRUTO POSTOJEĆIH OBJEKATA - 916, 00 m<sup>2</sup>**

Površina objekata u izgradnji:

- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta br.1 (PR+PK) - 123,52 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - 248,15 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč

- Bazen br. 14 - 65 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Bazen br. 15 - 16 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 709 KO Goč
- Sauna br. 16 - 19 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 709 KO Goč

UKUPNA BRUTO OBJEKATA U IZGRADNJI - 471, 67 m<sup>2</sup>

Površina novoprojektovanih objekata:

ukupno glamping bungaljovi 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12(PR+0) - 216 m<sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA BRUTO POSTOJEĆIH, NOVOPROJEKTOVANIH I OBEJKATA U IZGRADNJI - 1603.67m<sup>2</sup>

Parametri za parcele:

Sz: 13%

Kiz: 0,14

Zelene površine: ( 1575m<sup>2</sup>) - 15,00 %

Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- a:

|                                                                                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stambeni objekat br.1 (PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč</b>                                                                            | <b>OBJEKAT U IZGRADNJI</b>             |                                                                                                                                                                           |
| tip objekta:                                                                                                                               | slobodnostojeći objekat                |                                                                                                                                                                           |
| vrsta radova:                                                                                                                              | Rekonstrukcija i dogradnja             |                                                                                                                                                                           |
| kategorija objekta:                                                                                                                        | A                                      |                                                                                                                                                                           |
| klasifikacija pojedinih delova objekta:                                                                                                    | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | Klasifikaciona oznaka:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                            | 100%                                   | 111011 - Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće do 400m <sup>2</sup> |
| <b>Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8 (SU+PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč</b> | <b>OBJEKAT U IZGRADNJI</b>             |                                                                                                                                                                           |
| tip objekta:                                                                                                                               | slobodnostojeći objekat                |                                                                                                                                                                           |
| vrsta radova:                                                                                                                              | Prenamena i dogradnja                  |                                                                                                                                                                           |
| kategorija objekta:                                                                                                                        | B                                      |                                                                                                                                                                           |
| klasifikacija pojedinih delova objekta:                                                                                                    | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | Klasifikaciona oznaka:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                            | 100% restorana,                        | 121113 - Zasebne zgrade barova, kantina                                                                                                                                   |
| <b>Bazen br. 14 - na k.p. br. 711/2 KO Goč</b>                                                                                             | <b>OBJEKAT U IZGRADNJI</b>             |                                                                                                                                                                           |

|                                                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tip objekta:                                                                        | <b>Spoljni bazen</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                          |
| vrsta radova:                                                                       | <b>nova gradnja</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                          |
| kategorija objekta:                                                                 | <b>/</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |
|                                                                                     | učešće u<br>ukupnoj<br>površini<br>objekta (%):                                                                                  | Klasifikaciona oznaka:                                                                                                                                   |
|                                                                                     | <b>100%</b>                                                                                                                      | <b>/</b>                                                                                                                                                 |
| <b>Bazen br. 15 - na k.p. br. 709 KO Goč</b>                                        | <b>OBJEKAT U IZGRADNJI</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                          |
| tip objekta:                                                                        | <b>Spoljni bazen</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                          |
| vrsta radova:                                                                       | <b>nova gradnja</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                          |
| kategorija objekta:                                                                 | <b>/</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |
|                                                                                     | učešće u<br>ukupnoj<br>površini<br>objekta (%):                                                                                  | Klasifikaciona oznaka:                                                                                                                                   |
|                                                                                     | <b>100%</b>                                                                                                                      | <b>/</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |
| <b>Sauna br. 16 - na k.p. br. 709 KO Goč</b>                                        | <b>OBJEKAT U IZGRADNJI</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                          |
| tip objekta:                                                                        | <b>mobilna sauna</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                          |
| vrsta radova:                                                                       | <b>nova gradnja</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                          |
| kategorija objekta:                                                                 | <b>/</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |
|                                                                                     | učešće u<br>ukupnoj<br>površini<br>objekta (%):                                                                                  | Klasifikaciona oznaka:                                                                                                                                   |
|                                                                                     | <b>100%</b>                                                                                                                      | <b>/</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |
| <b>Glamping bungalovi (TIPSKI) 1-12 (PR+0) - na k.p. br. 714/5 KO Goč</b>           | <b>NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                          |
| tip objekta:                                                                        | <b>Glamping bungalovi</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                          |
| vrsta radova:                                                                       | <b>nova gradnja</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                          |
| kategorija objekta:                                                                 | <b>A</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |
|                                                                                     | učešće u<br>ukupnoj<br>površini<br>objekta (%):                                                                                  | klasifikaciona oznaka:                                                                                                                                   |
|                                                                                     |                                                                                                                                  | 111011 – A – Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće |
|                                                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:                                       | Plan generalne regulacije Goč                                                                                                    |                                                                                                                                                          |
| grad/opština:                                                                       | Goč, O Vrnjačka Banja,                                                                                                           |                                                                                                                                                          |
| spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata koji su predmet zahteva: | k.p. br.709 KO Goč, k.p. br.711/2 KO Goč, k.p. br.711/3 KO Goč, k.p. br.714/1 KO Goč, k.p. br.714/4 KO Goč, k.p. br.714/5 KO Goč |                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                     |                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu: | Preko ul. Zidara Žike Stojkovića 1475 KO Goč, Vrnjačka Banja                   |
| <b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>                                                                                |                                                                                |
| <b>priključak na elektroenergetsku mrežu</b>                                                                        | <b>Bez zahteva za priključkom – postojeći kapaciteti su dovoljni</b>           |
| ukupan kapacitet                                                                                                    | /                                                                              |
| vrsta priključka                                                                                                    | /                                                                              |
| vrsta mernog uređaja                                                                                                | /                                                                              |
| potrebni kapaciteti za različite namene                                                                             | <b>BEZ ZAHTEVA ZA PRIKLJUČKOM</b>                                              |
| <b>priključak na vodovodnu mrežu</b>                                                                                | <b>BEZ ZAHTEVA ZA PRIKLJUČKOM</b><br><b>SAMOSNABDEVANJE VODOM</b>              |
| <b>priključak na kanalizacionu mrežu</b>                                                                            | <b>Bez zahteva za priključkom – vodonepropusne biorazgradive septičke jame</b> |

**NAPOMENA : POSTOJEĆI OBJEKTI IMAJU PRIKLJUČAK NA ELEKTRO VIK MREŽU**

**( 7 KUĆICA ZA POVREMENI BORAVAK , RESTORAN , BAZENI , SAUNA . NOVOPLANIRANI OBJEKTI OBJEKTI ZA GLAMPING NEMAJU POTREBE ZA ELEKTO I VIK MREŽOM , ODNOSNO BIĆE SNABDEVANI SA SOPSTVENIM VODOSNABDEVANJEM, BIORAZGRADIVE SEPTIČKE JAME, A ELEKTRO MREŽA NIJE POTREBNA.**

**Dobijeni uslovi od strane:**

MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Sektor za vanredne situacije

Odeljenje za vanredne situacije u Kraljevu

Br.: 217-5547/25 od dana 15.07.2025. godine



# Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- projekat arhitekture:

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele prema RGZ-u:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | k.p. br.709 KO Goč prema katastru: 117 m2<br>k.p. br.711/2 KO Goč prema katastru: 3275 m2<br>k.p. br.711/3 KO Goč prema katastru: 622 m2<br>k.p. br.714/1 KO Goč prema katastru: 2466 m2<br>k.p. br.714/4 KO Goč prema katastru: 1683 m2<br>k.p. br.714/5 KO Goč prema katastru: 2259 m2<br><b>UKUPNA POVRŠINA PARCELA: 10 422 m2</b> |
|                    | ukupna BRGP nadzemno na parceli/parcelama:<br><br><u>Površina postojećih objekata:</u><br>- Stambeni objekat br.2-7 (PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč 65 m2<br>ukupno stambeni objekat 2,3,4,5,6,7 (PR+PK) 390 m2<br>- Pomoćni objekat - TREM br.9 - na k.p. br. 714/4 KO Goč 60 m2<br>- Stambeni objekat br. 10 (PR+0) m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč 47 m2<br>- Pomoćni objekat - br. 11 (PR+0) - na k.p. br. 714/1 i 714/5 KO Goč 82 m2<br>- Stambeni objekat br. 12 (PR+0) - na k.p. br. 714/1 KO Goč 89 m2<br>- Pomoćni objekat - TREM br. 13 - na k.p. br. 714/5 KO Goč 11 m2<br>- Pomoćni objekat br. 17 (PR+0) - na k.p. br. 711/2 KO Goč 136 m2<br>- Pomoćni objekat - TREM br. 18 - na k.p. br. 714/4 KO Goč 63 m2<br>- Pomoćni objekat - TREM br. 19 - na k.p. br. 714/4 KO Goč 5 m2<br>- Pomoćni objekat - TREM br. 20 - na k.p. br. 714/1 KO Goč 15 m2<br>- Pomoćni objekat - TREM br. 21 - na k.p. br. 714/1 KO Goč 7 m2<br>- Pomoćni objekat - TREM br. 22 - na k.p. br. 714/1 KO Goč 8 m2<br>- Pomoćni objekat - TREM br. 23 - na k.p. br. 714/4 i 714/5 KO Goč 3 m2<br><b>UKUPNA BRGP POSTOJEĆIH OBJEKATA 916, 00 m2</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p><u>Površina objekata u izgradnji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta br.1 (PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč 123,52 m2</li> <li>- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč 210,82 m2</li> <li>- Bazen br. 14 - na k.p. br. 711/2 KO Goč 65 m2</li> <li>- Bazen br. 15 - na k.p. br. 709 KO Goč 16 m2</li> <li>- Sauna br. 16 - na k.p. br. 709 KO Goč 19 m2</li> </ul> <p><b>UKUPNA BRGP OBJEKATA U IZGRADNJI</b> 434,34 m2</p> <p><u>Površina novoprojektovanih objekata:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Glamping bungalovi (TIPSKI) 1-12(PR+0) - na k.p. br. 714/5 KO Goč 18 m2</li> </ul> <p><b>ukupno glamping bungaljovi</b> 216 m2<br/><b>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12(PR+0)</b></p> <p><b>UKUPNA POVRŠINA BRGP POSTOJEĆIH, NOVOPROJEKTOVANIH I OBEJKATA U IZGRADNJI</b> 1566.34 m2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | <p>ukupna BRUTO izgrađena površina na parceli/parcelama:</p> <p><u>Površina postojećih objekata :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stambeni objekat br.2-7 (PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč 65 m2</li> <li>ukupno stambeni objekat 2,3,4,5,6,7 (PR+PK) 390 m2</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br.9 - na k.p. br. 714/4 KO Goč 60 m2</li> <li>- Stambeni objekat br. 10 (PR+0) - na k.p. br. 714/1 KO Goč 47 m2</li> <li>- Pomoćni objekat - br. 11 (PR+0) - na k.p. br. 714/1 i 714/5 KO Goč 82 m2</li> <li>- Stambeni objekat br. 12 (PR+0) - na k.p. br. 714/1 KO Goč 89 m2</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 13 - na k.p. br. 714/5 KO Goč 11 m2</li> <li>- Pomoćni objekat br. 17 (PR+0) - na k.p. br. 711/2 KO Goč 136 m2</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 18 - na k.p. br. 714/4 KO Goč 63 m2</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 19 - na k.p. br. 714/4 KO Goč 5 m2</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 20 - na k.p. br. 714/1 KO Goč 15 m2</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 21 - na k.p. br. 714/1 KO Goč 7 m2</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 22 - na k.p. br. 714/1 KO Goč 8 m2</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 23 - na k.p. br. 714/4 i 714/5 KO Goč 3 m2</li> </ul> <p><b>UKUPNA BRUTO POSTOJEĆIH OBJEKATA</b> 916,00 m2</p> |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><u>Površina objekata u izgradnji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta br.1 (PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč</li> <li>- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč</li> <li>- Bazen br. 14 - na k.p. br. 711/2 KO Goč</li> <li>- Bazen br. 15 - na k.p. br. 709 KO Goč</li> <li>- Sauna br. 16 - na k.p. br. 709 KO Goč</li> </ul> <p><b>UKUPNA BRUTO OBJEKATA U IZGRADNJI</b></p> <p><u>Površina novoprojektovanih objekata:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Glamping bungalovi (TIPSKI) 1-12(PR+0) - na k.p. br. 714/5 KO Goč</li> </ul> <p><b>ukupno glamping bungaljovi</b><br/><b>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12(PR+0)</b></p> <p><b>UKUPNA POVRŠINA BRUTO POSTOJEĆIH, NOVOPROJEKTOVANIH I OBEJKATA U IZGRADNJI</b></p> | <p>123,52 m2</p> <p>248,15 m2</p> <p>65 m2</p> <p>16 m2</p> <p>19 m2</p> <p><b>471, 67 m2</b></p> <p>18 m2</p> <p><b>216 m2</b></p> <p><b>1603.67 m2</b></p> |
|  | <p>ukupna NETO korisna površina na parceli/parcelama:</p> <p><u>Površina objekata u izgradnji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta br.1 (PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč</li> <li>- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč</li> <li>- Bazen br. 14 - na k.p. br. 711/2 KO Goč</li> <li>- Bazen br. 15 - na k.p. br. 709 KO Goč</li> <li>- Sauna br. 16 - na k.p. br. 709 KO Goč</li> </ul> <p><u>Površina novoprojektovanih objekata:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Glamping bungalovi (TIPSKI) 1-12(PR+0) - na k.p. br. 714/5 KO Goč</li> </ul>                                                                                                                                                                     | <p>108,82 m2</p> <p>217,78 m2</p> <p>65 m2</p> <p>16 m2</p> <p>19 m2</p> <p>14,79 m2</p>                                                                     |
|  | <p>BRUTO površina prizemlja na parceli/parcelama:</p> <p><u>Površina postojećih objekata:</u></p> <p>BRUTO P prizemlja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stambeni objekat br.2-7 (PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč</li> </ul> <p>ukupno stambeni objekat 2,3,4,5,6,7 (PR+PK)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pomoćni objekat - TREM br.9 - na k.p. br. 714/4 KO Goč</li> <li>- Stambeni objekat br. 10 (PR+0) - na k.p. br. 714/1 KO Goč</li> <li>- Pomoćni objekat - br. 11 (PR+0) - na k.p. br. 714/1 i 714/5 KO Goč</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>45 m2</p> <p>270 m2</p> <p>60 m2</p> <p>47 m2</p> <p>82 m2</p>                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stambeni objekat br. 12 (PR+0) - na k.p. br. 714/1 KO Goč</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 13 - na k.p. br. 714/5 KO Goč</li> <li>- Pomoćni objekat br. 17 (PR+0)- na k.p. br. 711/2 KO Goč</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 18 - na k.p. br. 714/4 KO Goč</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 19 - na k.p. br. 714/4 KO Goč</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 20 - na k.p. br. 714/1 KO Goč</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 21 - na k.p. br. 714/1 KO Goč</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 22 - na k.p. br. 714/1 KO Goč</li> <li>- Pomoćni objekat - TREM br. 23 - na k.p. br. 714/4 i 714/5</li> </ul> <p><b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆIH OBJEKATA</b></p> <p><u>Površina objekata u izgradnji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta br.1 (PR+PK)- na k.p. br. 714/4 KO Goč</li> <li>- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč</li> <li>- Bazen br. 14 - na k.p. br. 711/2 KO Goč</li> <li>- Bazen br. 15 - na k.p. br. 709 KO Goč</li> <li>- Sauna br. 16 - na k.p. br. 709 KO Goč</li> </ul> <p><b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA U IZGRADNJI</b></p> <p><u>Površina novoprojektovanih objekata:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Glamping bungalovi (TIPSKI) br. 1-12 (PR+0) - na k.p. br. 714/5 KO</li> </ul> <p><b>ukupno glamping bungaljovi 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (PR+0)</b></p> <p><b>UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆIH, NOVOPROJEKTOVANIH I OBEJKATA U IZGRADNJI</b></p> | <p>89 m2</p> <p>11 m2</p> <p>136 m2</p> <p>63 m2</p> <p>5 m2</p> <p>15 m2</p> <p>7 m2</p> <p>8 m2</p> <p>3 m2</p> <p><b>796,00 m2</b></p><br><p>63,52 m2</p> <p>155,82 m2</p> <p>65 m2</p> <p>16 m2</p> <p>19 m2</p> <p><b>319,34 m2</b></p><br><p>18 m2</p> <p><b>216 m2</b></p><br><p><b>1331.34 m2</b></p> |
|  | <p>površina zemljišta pod objektom / zauzetost:</p> <p><u>Površina postojećih objekata:</u></p> <p>BRUTO P prizemlja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stambeni objekat br.2-7 (PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč</li> </ul> <p>ukupno stambeni objekat 2,3,4,5,6,7 (PR+PK)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pomoćni objekat - TREM br.9 - na k.p. br. 714/4 KO Goč</li> <li>- Stambeni objekat br. 10 (PR+0) - na k.p. br. 714/1 KO Goč</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>45 m2</p> <p>270 m2</p> <p>60 m2</p> <p>47 m2</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |



|  |                                                                                                                                      |                   |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | - Pomoćni objekat - br. 11 (PR+0) - na k.p. br. 714/1 i 714/5 KO Goč                                                                 | 82 m2             |
|  | - Stambeni objekat br. 12 (PR+0) - na k.p. br. 714/1 KO Goč                                                                          | 89 m2             |
|  | - Pomoćni objekat - TREM br. 13 - na k.p. br. 714/5 KO Goč                                                                           | 11 m2             |
|  | - Pomoćni objekat br. 17 (PR+0)- na k.p. br. 711/2 KO Goč                                                                            | 136 m2            |
|  | - Pomoćni objekat - TREM br. 18 - na k.p. br. 714/4 KO Goč                                                                           | 63 m2             |
|  | - Pomoćni objekat - TREM br. 19 - na k.p. br. 714/4 KO Goč                                                                           | 5 m2              |
|  | - Pomoćni objekat - TREM br. 20 - na k.p. br. 714/1 KO Goč                                                                           | 15 m2             |
|  | - Pomoćni objekat - TREM br. 21 - na k.p. br. 714/1 KO Goč                                                                           | 7 m2              |
|  | - Pomoćni objekat - TREM br. 22 - na k.p. br. 714/1 KO Goč                                                                           | 8 m2              |
|  | - Pomoćni objekat - TREM br. 23 - na k.p. br. 714/4 i 714/5                                                                          | 3 m2              |
|  | <b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆIH OBJEKATA</b>                                                                           | <b>796,00 m2</b>  |
|  | <u>Površina objekata u izgradnji:</u>                                                                                                |                   |
|  | - Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta br.1 (PR+PK)- na k.p. br. 714/4 KO Goč                                                | 63,52 m2          |
|  | - Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč | 155,82 m2         |
|  | - Bazen br. 14 - na k.p. br. 711/2 KO Goč                                                                                            | 65 m2             |
|  | - Bazen br. 15 - na k.p. br. 709 KO Goč                                                                                              | 16 m2             |
|  | - Sauna br. 16 - na k.p. br. 709 KO Goč                                                                                              | 19 m2             |
|  | <b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA U IZGRADNJI</b>                                                                          | <b>319,34 m2</b>  |
|  | <u>Površina novoprojektovanih objekata:</u>                                                                                          |                   |
|  | - Glamping bungalovi (TIPSKI) br. 1-12 (PR+0) - na k.p. br. 714/5 KO                                                                 | 18 m2             |
|  | <b>ukupno glamping bungaljovi 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (PR+0)</b>                                                                  | <b>216 m2</b>     |
|  | <b>UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆIH, NOVOPROJEKTOVANIH I OBEJKATA U IZGRADNJI</b>                                                | <b>1331.34 m2</b> |
|  | spratnost novoplaniranih objekata – glamping bungalova:                                                                              | Pr+0              |
|  | visina objekta (etaže, sleme):                                                                                                       |                   |
|  | <b>Glamping bungalov, obj. 1</b>                                                                                                     |                   |
|  | kota terena                                                                                                                          | - 0.10            |
|  | prizemlje                                                                                                                            | ± 0.00            |
|  | sleme i venac                                                                                                                        | + 3.00            |

|  |                                   |        |
|--|-----------------------------------|--------|
|  | <b>Glamping bungalov, obj. 2</b>  |        |
|  | kota terena                       | - 0.10 |
|  | prizemlje                         | ± 0.00 |
|  | sleme i venac                     | + 3.00 |
|  | <b>Glamping bungalov, obj. 3</b>  |        |
|  | kota terena                       | - 0.10 |
|  | prizemlje                         | ± 0.00 |
|  | sleme i venac                     | + 3.00 |
|  | <b>Glamping bungalov, obj. 4</b>  |        |
|  | kota terena                       | - 0.10 |
|  | prizemlje                         | ± 0.00 |
|  | sleme i venac                     | + 3.00 |
|  | <b>Glamping bungalov, obj. 5</b>  |        |
|  | kota terena                       | - 0.10 |
|  | prizemlje                         | ± 0.00 |
|  | sleme i venac                     | + 3.00 |
|  | <b>Glamping bungalov, obj. 6</b>  |        |
|  | kota terena                       | - 0.10 |
|  | prizemlje                         | ± 0.00 |
|  | sleme i venac                     | + 3.00 |
|  | <b>Glamping bungalov, obj. 7</b>  |        |
|  | kota terena                       | - 0.10 |
|  | prizemlje                         | ± 0.00 |
|  | sleme i venac                     | + 3.00 |
|  | <b>Glamping bungalov, obj. 8</b>  |        |
|  | kota terena                       | - 0.10 |
|  | prizemlje                         | ± 0.00 |
|  | sleme i venac                     | + 3.00 |
|  | <b>Glamping bungalov, obj. 9</b>  |        |
|  | kota terena                       | - 0.10 |
|  | prizemlje                         | ± 0.00 |
|  | sleme i venac                     | + 3.00 |
|  | <b>Glamping bungalov, obj. 10</b> |        |
|  | kota terena                       | - 0.10 |
|  | prizemlje                         | ± 0.00 |
|  | sleme i venac                     | + 3.00 |
|  | <b>Glamping bungalov, obj. 11</b> |        |
|  | kota terena                       | - 0.10 |
|  | prizemlje                         | ± 0.00 |
|  | sleme i venac                     | + 3.00 |

|                                |                                                                                               |                            |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                | <b>Glamping bungalov, obj. 12</b><br>kota terena<br>prizemlje<br>sleme i venac                | - 0.10<br>± 0.00<br>+ 3.00 |
|                                | spratna visina:                                                                               | 2.66 m                     |
| posebni delovi objekta:        | broj stanova:                                                                                 |                            |
|                                | Glamping bungalov, obj. 1                                                                     | 1                          |
|                                | Glamping bungalov, obj. 2                                                                     | 1                          |
|                                | Glamping bungalov, obj. 3                                                                     | 1                          |
|                                | Glamping bungalov, obj. 4                                                                     | 1                          |
|                                | Glamping bungalov, obj. 5                                                                     | 1                          |
|                                | Glamping bungalov, obj. 6                                                                     | 1                          |
|                                | Glamping bungalov, obj. 7                                                                     | 1                          |
|                                | Glamping bungalov, obj. 8                                                                     | 1                          |
|                                | Glamping bungalov, obj. 9                                                                     | 1                          |
|                                | Glamping bungalov, obj. 10                                                                    | 1                          |
|                                | Glamping bungalov, obj. 11                                                                    | 1                          |
|                                | Glamping bungalov, obj. 12                                                                    | 1                          |
|                                | Ukupno                                                                                        | 12                         |
|                                | broj parking mesta:                                                                           | 18                         |
| materijalizacija objekta:      | materijalizacija fasade:                                                                      | kamen i drvo               |
|                                | nagib krova:                                                                                  | /                          |
|                                | materijalizacija krova:                                                                       | /                          |
| procenat zelenih površina:     | 15.00%                                                                                        |                            |
| indeks zauzetosti:             | 13.00%                                                                                        |                            |
| indeks izgrađenosti:           | 0.14                                                                                          |                            |
| način grejanja:                | norveški radijatori                                                                           |                            |
| predračunska vrednost objekta: | procenjena vrednost za novoplanirane objekte – tipske glamping bungalove<br>10 000 000.00 RSD |                            |

### 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Način oblikovanja slobodnih i zelenih površina usaglašen je sa namenom datog prostora.

Osnovni principi kod stvaranja ovakvih kategorija zelenih površina su sledeći:

- kod izbora zelenila treba primeniti autohtone biljne vrste, - dobar raspored biljaka kako one ne bi zaklanjale vidik, - poštovanje zone zaštite dalekovoda u kojoj je zabranjeno zasađivanje drveća i rastinja.

Standardne sadnice drveća za podizanje zelenih površina moraju da zadovolje sledeće uslove:

- ne smeju biti mlađe od 6 godina,
- moraju imati visinu od najmanje 2m za lišćarske i 1,5m za četinarske vrste,
- dobro razvijenu krošnju svuda oko debla,
- na deblu ne sme da bude nikakvih povreda, rana ni pukotina.

Potrebna starost žbunastih sadnica je 2-3 godine. Sve sadnice moraju biti proizvedene u rasadnicima.

### 3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

#### 3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

NAPOMENA : POSTOJEĆI OBJEKTI IMAJU PRIKLJUČAK NA ELEKTRO VIK MREŽU ( 7 KUĆICA ZA POVREMENI BORAVAK , RESTORAN , BAZENI , SAUNA . NOVOPLANIRANI OBJEKTI OBJEKTI ZA GLAMPING NEMAJU POTREBE ZA ELEKTO I VIK MREŽOM , ODNOSNO BIĆE SNABDEVANI SA SOPSTVENIM VODOSNABDEVANJEM, BIORAZGRADIVE SEPTIČKE JAME, A ELEKTRO MREŽA NIJE POTREBNA.

#### 3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

NAPOMENA : POSTOJEĆI OBJEKTI IMAJU PRIKLJUČAK NA ELEKTRO VIK MREŽU ( 7 KUĆICA ZA POVREMENI BORAVAK , RESTORAN , BAZENI , SAUNA . NOVOPLANIRANI OBJEKTI OBJEKTI ZA GLAMPING NEMAJU POTREBE ZA ELEKTO I VIK MREŽOM , ODNOSNO BIĆE SNABDEVANI SA SOPSTVENIM VODOSNABDEVANJEM, BIORAZGRADIVE SEPTIČKE JAME, A ELEKTRO MREŽA NIJE POTREBNA.

### 3.7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Predmetne parcele k.p. br. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 i 714/5 KO GOČ, VB su obuhvaćene elaboratom geotehničkih uslova fundiranja.

### 3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

### 3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim UP-om, tj. KP br. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 i 714/5 KO GOČ, VB -zemljište se nalazi u zoni poljoprivrede.

**Predmetna lokacija nema/nije u zoni zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara.**

### 3.10 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST GRADNJE

Na parcelama k.p. br. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 i 714/5 KO GOČ, O Vrnjačka Banja, nalaze se postojeći objekti, objekti u izgradnji i planirana je nova gradnja 12 tipskih glamping bungalova (na k.p. br. 714/5 KO GOČ).

Glamping bungalovi su tipski, predviđeno je 12 na parceli, do svakog glamping objekta vodi staza, a predviđeno je 18 parking mesta - postojećih. Predmetni novoprojektovani objekti, projektovani su kao urbanistička celina koja svojom pojavom i sadržajem u potpunosti definiše postojeći ambijent i skladno ga nadopunjuje.

Objekti će biti izgrađeni iz jedne faze.

## ARHITEKTONSKA KONCEPCIJA

**Na parcelama, pored postojećih objekata i objekata u izgradnji, nalaziće se i 12 tipskih glamping bungalova – konkretno na parceli k.p. br. 714/5 KO Goč.**

### OBJEKTI U IZGRADNJI:

- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta br.1 (PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni – ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Bazen br. 14 - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Bazen br. 15 - na k.p. br. 709 KO Goč
- Sauna br. 16 - na k.p. br. 709 KO Goč

### NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI – 12 GLAMPING TIPSKIH BUNGALOVA:

U prizemlju, na koti  $\pm 0.00$ , od prostorija se nalazi u glamping bungalovima – Trem, soba, kupatilo i kuhinja.

### KONSTRUKCIJA

Predviđena konstrukcija je zidana – giter blok i AB. Objekat je fundiran trakastim temeljima. Hidroizolacioni sloj izvesti "POLICEMOM" trakom, horizontalno preko podova i vertikalno sa spoljne strane zidova, a do visine trotoara sa oblogom od pune opeke. Fasadni i noseći zidovi zidani od giter bloka d=20. Međuspratna konstrukcija je drvena, kombinacija drvenih gredai patosa od dasaka d=4cm. Krovna konstrukcija je čelična, sa propisanim vezama i zaštićena od požara. Krovni pokrivač je limeni termopanel. Kao armaturno gvožđe za betonske radove primenjen je rebrasti betonski čelik, kao i mrežasta zavarena armatura.

### UNUTRAŠNJA I SPOLJNA OBRADA

Podovi prostorija predviđeni u zavisnosti od namene prostorije, keramika. Hidroizolacija je dvokomponentni POLICERM. Termoizolacija je kamena vuna d=12. Završna obrada fasade je bavalit, kulir plast, staklo, kamen, al paneli. Krovni pokrivač je limeni termopanel, postavljen po preporuci proizvođača. Spoljna bravarija je od PVC profila 6-to komorna, atipična i izrađuje se i obrađuje po šemi projektanta, a naručuje u dogovoru projektanta i izvođača. Zastakljivanje izvesti staklom 12+4+12 mm.

### PRIKLJUČAK NA EE MREŽU, KANALIZACIONU I VODOVODNU MREŽU

Bez ikakvih zahteva.

#### POSTOJEĆI OBJEKTI IMAJU PRIKLJUČAK NA ELEKTRO VIK MREŽU

( 7 KUĆICA ZA POVREMENI BORAVAK, RESTORAN, BAZENI, SAUNA. NOVOPLANIRANI OBJEKTI OBJEKTI ZA GLAMPING NEMAJU POTREBE ZA ELEKTRO I VIK MREŽOM, ODNOSNO BIĆE SNABDEVANI SA SOPSTVENIM VODOSNABDEVANJEM, BIORAZGRADIVE SEPTIČKE JAME, A ELEKTRO MREŽA NIJE POTREBNA.



### 3.11. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

U prilogu su tačke obuhvata plana, osa priključka na pristupnu saobraćajnicu:

| TAČKE OBUHVATA |            |            |
|----------------|------------|------------|
| Tačka          | Koordinate |            |
|                | Y          | X          |
| 1              | 7487197.53 | 4823954.05 |
| 2              | 7487203.61 | 4823954.43 |
| 3              | 7487218.17 | 4823954.65 |
| 4              | 7487229.67 | 4823954.82 |
| 5              | 7487243.04 | 4823956.18 |
| 6              | 7487257.12 | 4823957.19 |
| 7              | 7487256.26 | 4823959.78 |
| 8              | 7487253.93 | 4823966.75 |
| 9              | 7487255.01 | 4823968.01 |
| 10             | 7487258.92 | 4823968.41 |
| 11             | 7487262.50 | 4823967.25 |
| 12             | 7487265.29 | 4823964.41 |
| 13             | 7487265.59 | 4823963.93 |
| 14             | 7487269.50 | 4823957.63 |
| 15             | 7487276.24 | 4823948.45 |
| 16             | 7487283.85 | 4823939.03 |
| 17             | 7487290.32 | 4823942.04 |
| 18             | 7487295.52 | 4823944.46 |
| 19             | 7487305.13 | 4823944.24 |
| 20             | 7487313.92 | 4823939.59 |
| 21             | 7487315.73 | 4823932.83 |
| 22             | 7487317.15 | 4823927.53 |
| 23             | 7487323.85 | 4823919.28 |
| 24             | 7487327.77 | 4823917.94 |
| 25             | 7487340.25 | 4823917.23 |
| 26             | 7487333.94 | 4823876.13 |
| 27             | 7487326.64 | 4823834.47 |
| 28             | 7487312.47 | 4823839.22 |
| 29             | 7487301.61 | 4823844.32 |
| 30             | 7487298.44 | 4823846.06 |
| 31             | 7487299.89 | 4823857.80 |
| 32             | 7487278.59 | 4823859.65 |
| 33             | 7487274.31 | 4823860.37 |
| 34             | 7487273.09 | 4823871.57 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 35 | 7487271.36 | 4823876.44 |
| 36 | 7487271.74 | 4823880.10 |
| 37 | 7487272.97 | 4823886.04 |
| 38 | 7487275.84 | 4823893.38 |
| 39 | 7487266.45 | 4823894.33 |
| 40 | 7487236.97 | 4823895.86 |
| 41 | 7487223.07 | 4823896.93 |
| 42 | 7487198.30 | 4823898.19 |
| 43 | 7487181.87 | 4823899.18 |
| 44 | 7487183.34 | 4823904.10 |
| 45 | 7487185.38 | 4823910.68 |
| 46 | 7487187.33 | 4823916.80 |
| 47 | 7487189.21 | 4823922.60 |
| 48 | 7487190.96 | 4823928.00 |
| 49 | 7487190.97 | 4823928.02 |
| 50 | 7487192.53 | 7487192.53 |
| 51 | 7487192.55 | 4823932.97 |
| 52 | 7487193.92 | 4823937.41 |
| 53 | 7487193.96 | 4823937.53 |
| 54 | 7487195.12 | 4823941.62 |
| 55 | 7487195.17 | 4823941.82 |
| 56 | 7487196.12 | 4823945.65 |
| 57 | 7487196.18 | 4823945.92 |
| 58 | 7487196.90 | 4823949.58 |
| 59 | 7487196.96 | 4823949.92 |
| 60 | 7487197.47 | 4823953.51 |
| 61 | 7487197.51 | 4823953.89 |

## SADRŽAJ GRAFIČKOG DELA

- 01 IZVOD IZ PGR GOČ SA LOKACIJOM
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA
- 03.1 ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP
- 04 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE – OSNOVA PRIZEMLJA
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE
- 06 SINHRON PLAN

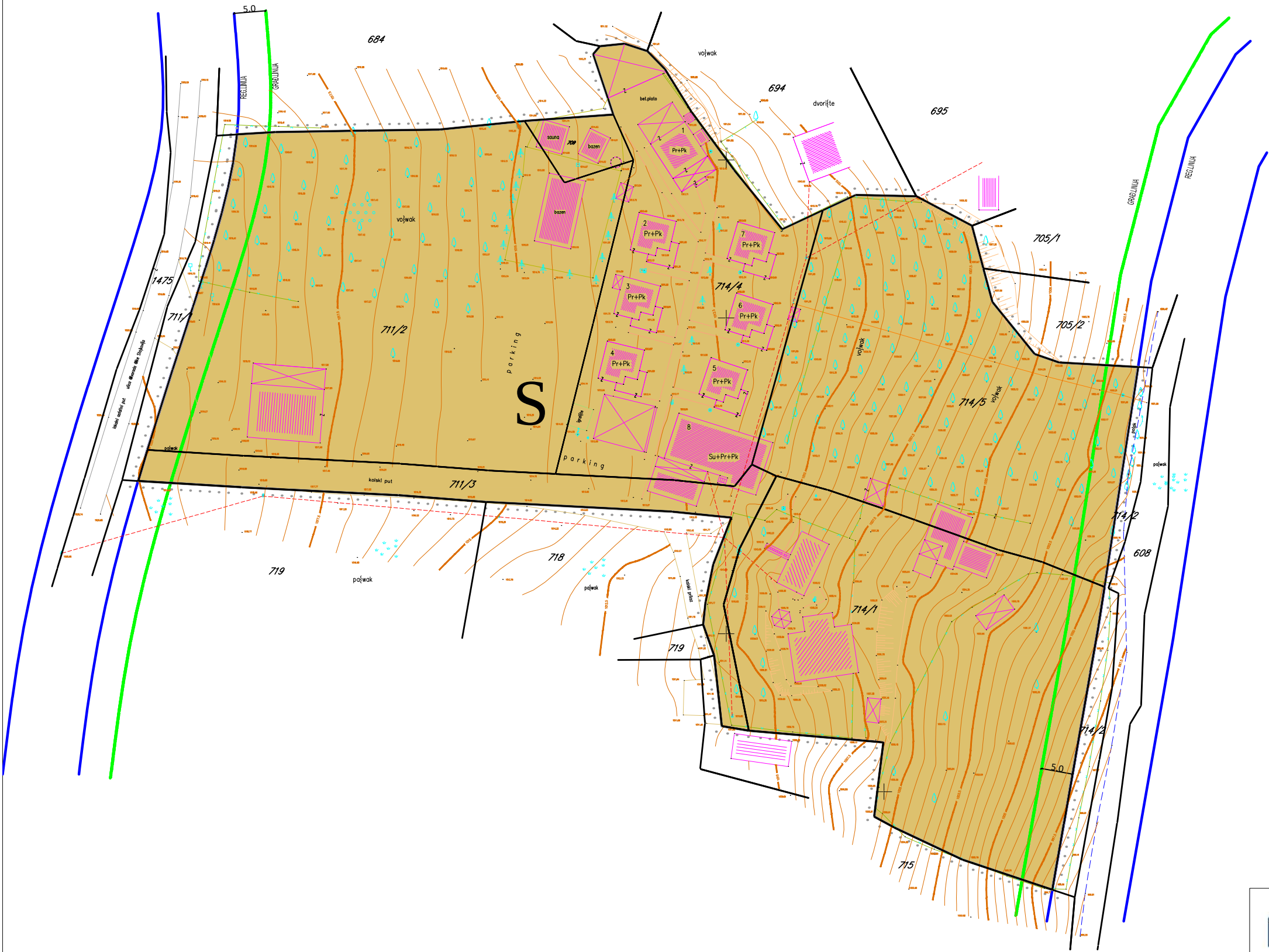
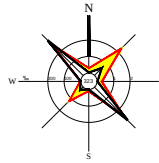
Обрађивач:

MIOPROJEKT D.O.O. Beograd  
Avgust.2025.



Odgovorni urbanista  
ЂОРЂЕ MIODRAGOVIĆ d.i.a. 200 1188 09

#### **4. GRAFIČKI DEO**

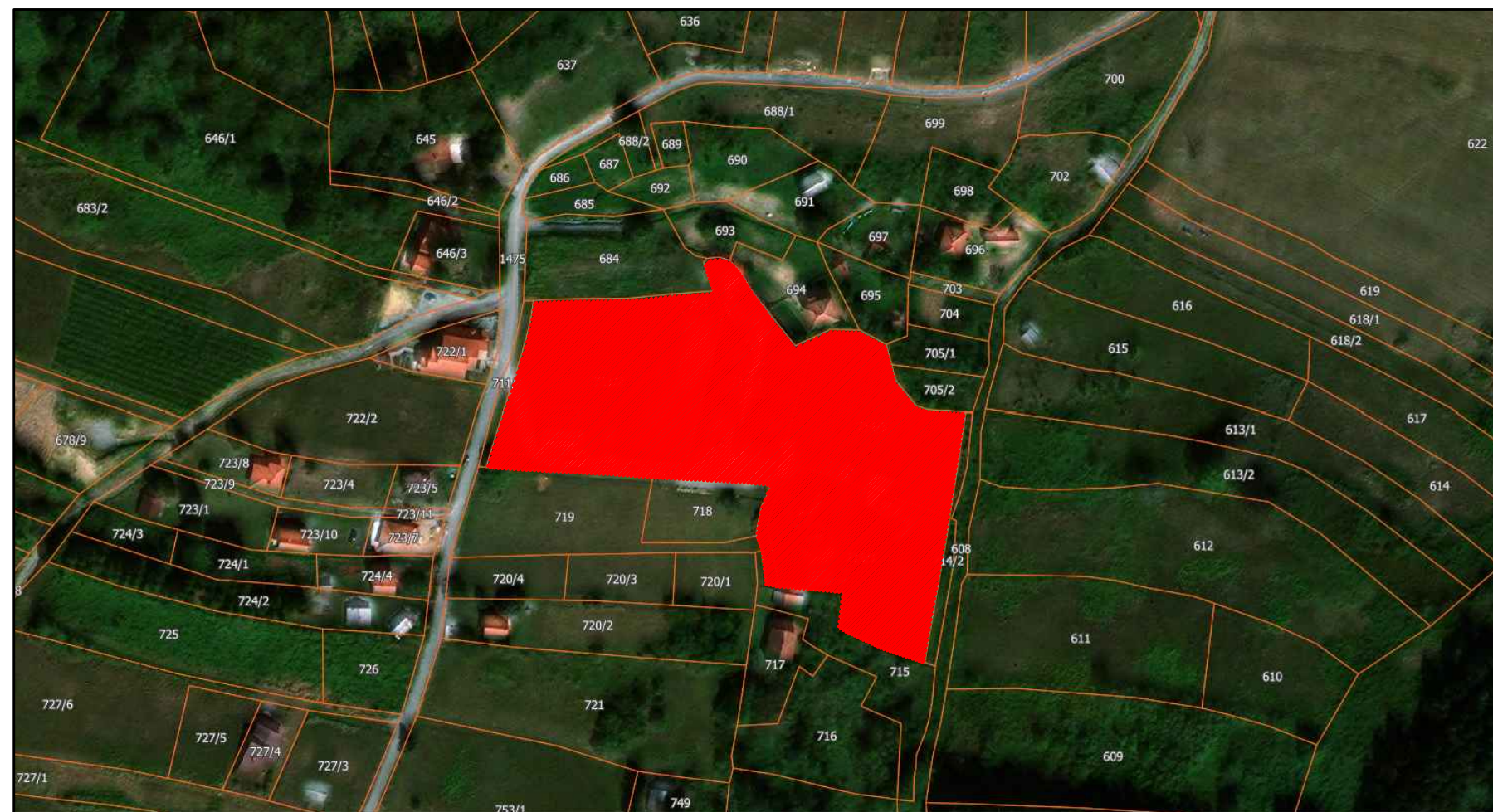
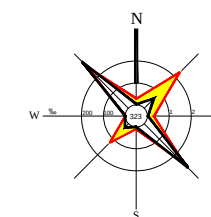


| LEGENDA: |                         |
|----------|-------------------------|
|          | OBUHVAT UP-A            |
|          | REGULACIONA LINIJA      |
|          | GRAĐEVINSKA LINIJA      |
|          | KAT. GRANICA PARCELE    |
|          | NAMENA - SELO           |
|          | POSTOJEĆI OBJEKTI       |
|          | KAT. BR. PARCELE        |
|          | POSTOJEĆE VISINSKE KOTE |

|                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                              |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                           |  | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mobtel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.mioprojekt.com |                        |
| 51/25 - UP ZA IZGRADNJU 12 TIPSКИH GLAMPING BUNGALOVA, 2 BAZENA, 1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ POLJOPRIVERDNOG U POSLOVNI (UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA |  |                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| INVESTITOR: <b>SAVIĆ SVETLANA / SEAVOLJUB, JANJIĆ DRAGOLJUB</b>                                                                                                                                                |  | LOKACIJA: <b>k.p. br. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 I 714/5 KO GOČ</b>                                                                                                                                                     |                        |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Đorđe Miodragović d.ia.</b><br>br.lic. 200 1188 09                                                                                                                                    |  | IZVOD IZ PGR GOČ<br>SA LOKACIJOM                                                                                                                                                                                             |                        |
| BROJ CRTEŽA: <b>01</b>                                                                                                                                                                                         |  | RAZMERA: <b>1:500</b>                                                                                                                                                                                                        | DATUM: <b>07.2025.</b> |



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU DVANAEST GLAMPING TIPSkih BUNGALOVA  
PRENAMENU I DOGRADNJU POLJOPRIVERDNOG OBJEKTA U POSLOVNI OBJEKAT (RESOTRAN),  
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA, IZGRADNJU DVA BAZENA I JEDNU SAUNU



#### LEGENDA:



**PARCELA K.P. br. 709, 711/2, 711/3,  
714/1, 714/4 I 714/5 KO GOČ**



**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

51/25 - UP ZA IZGRADNJU 12 TIPSkih GLAMPING BUNGALOVA, 2 BAZENA,  
1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ POLJOPRIVERDNOG U POSLOVNI  
(UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU  
STAMBENOG OBJEKTA

Investitor:  
**SAVIĆ SVETLANA I SLAVOLJUB,  
JANJIĆ DRAGOLJUB**

LOKACIJA:  
**k.p. br. 709, 711/2, 711/3,  
714/1, 714/4 I 714/5 KO GOČ**

Đorđe Miodragović d.i.a  
br.lic. 200 1188 09

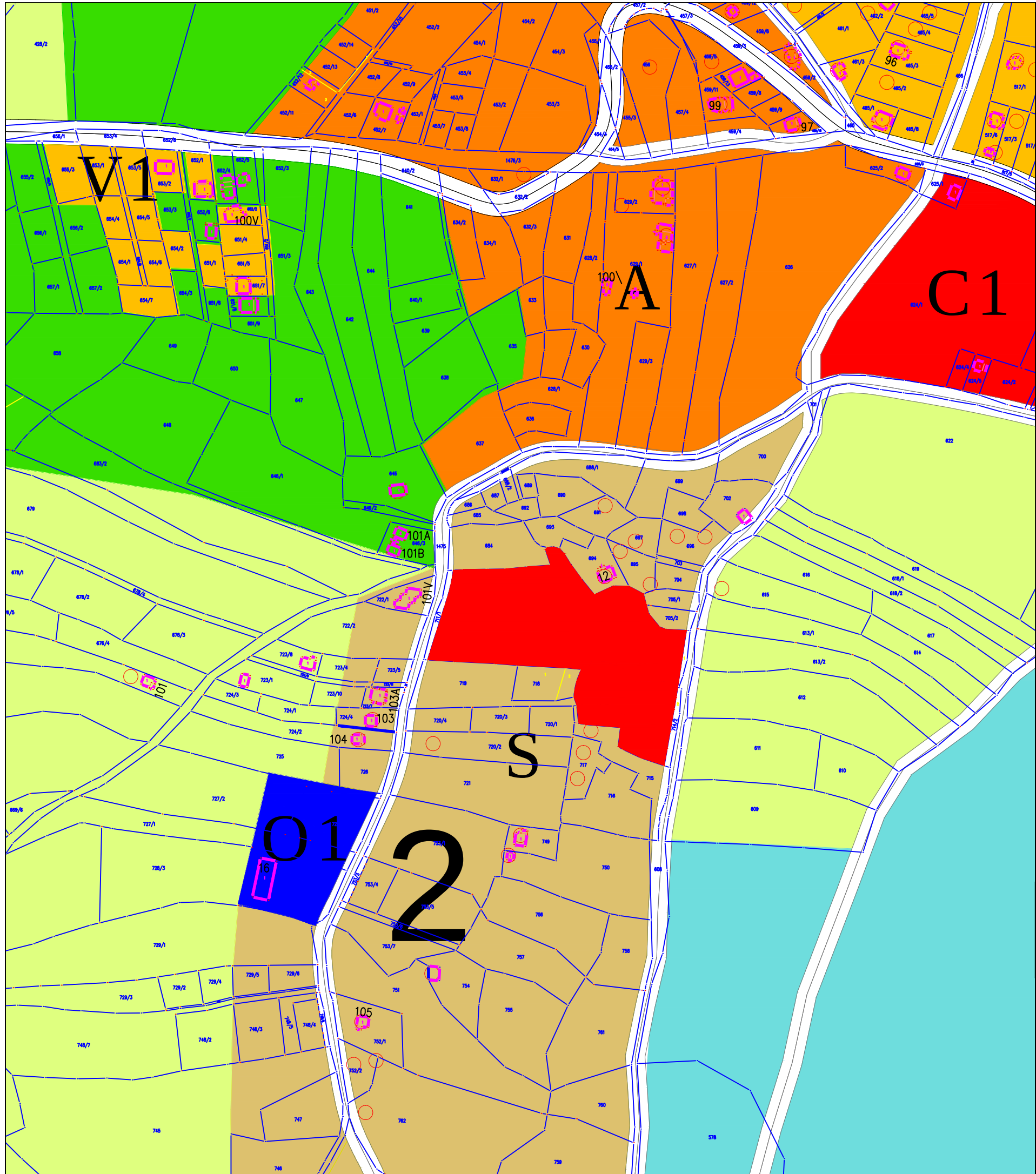
MIKRO I MAKRO SITUACIJA  
SA GRANICOM KOMPLEKSA

BROJ CRTEŽA:  
2

RAZMERA:  
1:250

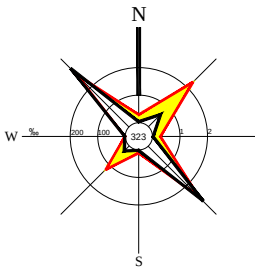
DATUM:  
12.2024.





URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU DVANAEST GLAMPING TIPSKIH BUNGOLOVA  
PRENAMENU I DOGRADNJU POLJOPRIVERDNOG OBJEKTA U POSLOVNI OBJEKAT (RESTOTRAN),  
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA, IZGRADNJU DVA BAZENA I JEDNU SAUNU

- livade i šume
- poljoprivreda
- selo
- vikend naselje
- apartmani i pansioni
- centar
- osnovna skola
- sport i rekreacija
- granica obuhvata
- granica kat. opštine
- funkcionalne celine
- regionalni put
- predmetna parcela



Predmetna parcela se nalazi u Zoni slea. Na samom severu bloka se nalaze i parcele u zoni apartmana i pansiona, zelenila. Na istoku od predmetne parcele su parcele u zoni poljoprivrede, sporta i rekreacije. Zapadno od predmetne parcele je zona osnovne škole, poljoprivrede. Južni deo od parcele nalaze se parcele u zoni sela i sporta i rekreacije.

Kompletan razvoj ovog bloka je predviđen Planom Generalne Regulacije Goča.



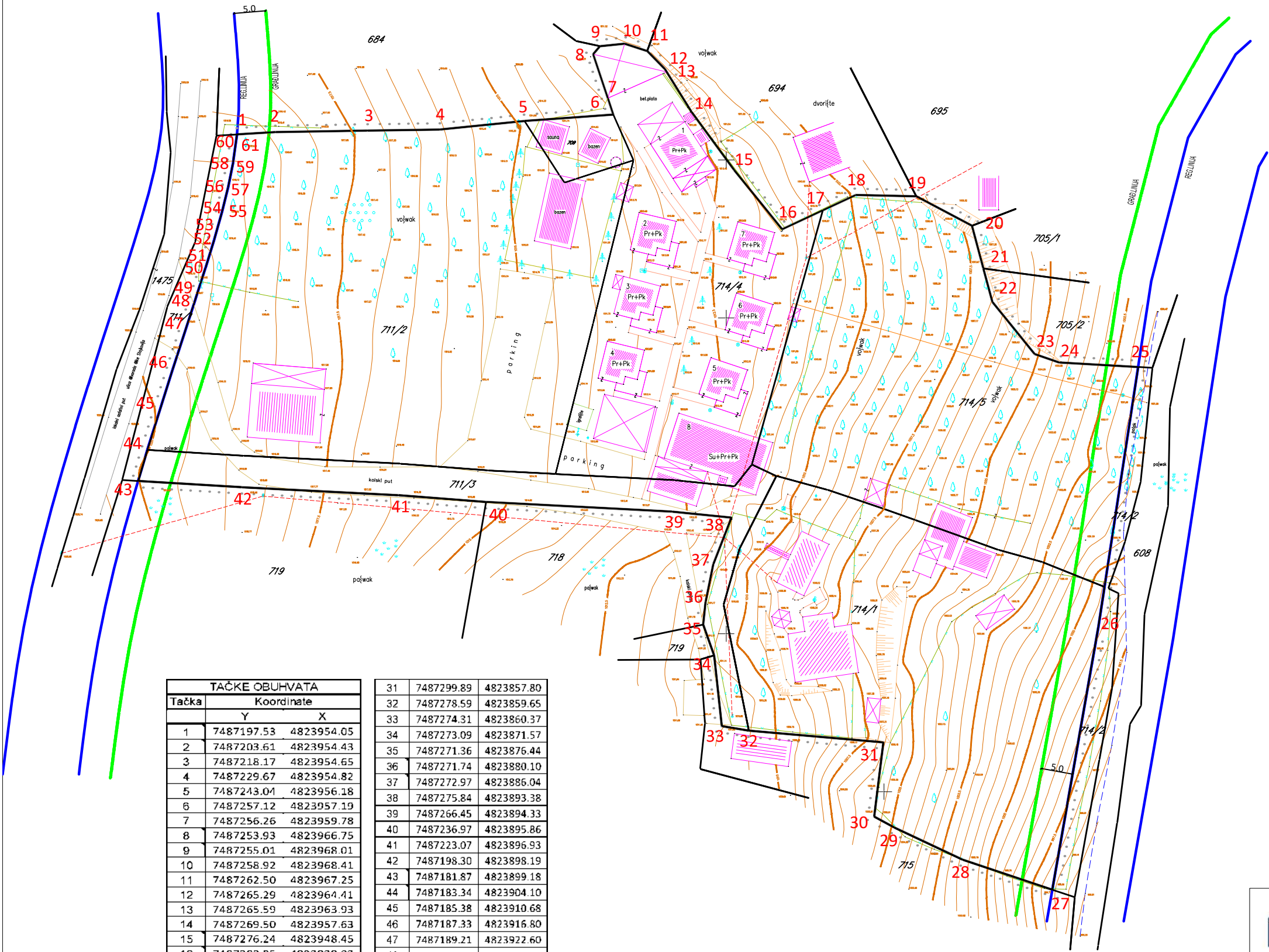
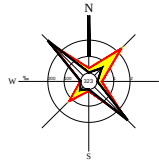
**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / Bul.Kralja Aleksandra 422/5, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
www.mioprojekt.com

51/25 - UP ZA IZGRADNJU 12 TIPSKIH GLAMPING BUNGOLOVA, 2 BAZENA,  
1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ POLJOPRIVERDNOG U POSLOVNI (UGOSTITELJSKI  
OBJEKAT - RESTORAN I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR: **SAVIĆ SVETLANA / SLAVOLJUB, JANJIĆ DRAGOLJUB** LOKACIJA: **k.p. br. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 i 714/5 KO GOČ**

ODGOVORNI URBANISTA: **Đorđe Miodragović d.i.đ. br.lic. 200 1188 09** STARI OBUHVAT URBANISTIČKOG BLOKA

BROJ CRTEŽA: **03.1** RAZMERA: **1:250** DATUM: **08.2025.**



| TAČKE OBUHVATA |            |            |
|----------------|------------|------------|
| Tačka          | Koordinate |            |
|                | Y          | X          |
| 1              | 7487197.53 | 4823954.05 |
| 2              | 7487203.61 | 4823954.43 |
| 3              | 7487218.17 | 4823954.65 |
| 4              | 7487229.67 | 4823954.82 |
| 5              | 7487243.04 | 4823956.18 |
| 6              | 7487257.12 | 4823957.19 |
| 7              | 7487256.26 | 4823959.78 |
| 8              | 7487253.93 | 4823966.75 |
| 9              | 7487255.01 | 4823968.01 |
| 10             | 7487258.92 | 4823968.41 |
| 11             | 7487262.50 | 4823967.25 |
| 12             | 7487265.29 | 4823964.41 |
| 13             | 7487265.59 | 4823963.93 |
| 14             | 7487269.50 | 4823957.63 |
| 15             | 7487276.24 | 4823948.45 |
| 16             | 7487283.85 | 4823939.03 |
| 17             | 7487290.32 | 4823942.04 |
| 18             | 7487295.52 | 4823944.46 |
| 19             | 7487305.13 | 4823944.24 |
| 20             | 7487313.92 | 4823939.59 |
| 21             | 7487315.73 | 4823932.83 |
| 22             | 7487317.15 | 4823927.53 |
| 23             | 7487323.85 | 4823919.28 |
| 24             | 7487327.77 | 4823917.94 |
| 25             | 7487340.25 | 4823917.23 |
| 26             | 7487333.94 | 4823876.13 |
| 27             | 7487326.64 | 4823834.47 |
| 28             | 7487312.47 | 4823839.22 |
| 29             | 7487301.61 | 4823844.32 |
| 30             | 7487298.44 | 4823846.06 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 31 | 7487299.89 | 4823857.80 |
| 32 | 7487278.59 | 4823859.65 |
| 33 | 7487274.31 | 4823860.37 |
| 34 | 7487273.09 | 4823871.57 |
| 35 | 7487271.36 | 4823876.44 |
| 36 | 7487271.74 | 4823880.10 |
| 37 | 7487272.97 | 4823886.04 |
| 38 | 7487275.84 | 4823893.38 |
| 39 | 7487266.45 | 4823894.33 |
| 40 | 7487236.97 | 4823895.86 |
| 41 | 7487223.07 | 4823896.93 |
| 42 | 7487198.30 | 4823898.19 |
| 43 | 7487181.87 | 4823899.18 |
| 44 | 7487183.34 | 4823904.10 |
| 45 | 7487185.38 | 4823910.68 |
| 46 | 7487187.33 | 4823916.80 |
| 47 | 7487189.21 | 4823922.60 |
| 48 | 7487190.96 | 4823928.00 |
| 49 | 7487190.97 | 4823928.02 |
| 50 | 7487192.53 | 4823932.97 |
| 51 | 7487192.55 | 4823937.41 |
| 52 | 7487193.92 | 4823937.53 |
| 53 | 7487193.96 | 4823941.62 |
| 54 | 7487195.12 | 4823941.82 |
| 55 | 7487196.12 | 4823945.65 |
| 56 | 7487196.18 | 4823945.92 |
| 57 | 7487196.90 | 4823949.58 |
| 58 | 7487196.96 | 4823949.92 |
| 59 | 7487197.47 | 4823953.51 |
| 60 | 7487197.51 | 4823953.89 |

| LEGENDA: |                         |
|----------|-------------------------|
| .....    | OBUHVAT UP-A            |
| .....    | REGULACIONA LINIJA      |
| .....    | GRAĐEVINSKA LINIJA      |
| .....    | KAT. GRANICA PARCELE    |
| 33       | TAČKE OBUHVATA          |
| .....    | POSTOJEĆI OBJEKTI       |
| 714/1    | KAT. BR. PARCELE        |
| .....    | POSTOJEĆE VISINSKE KOTE |

**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mobtel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

51/25 - UP ZA IZGRADNJU 12 TIPSkih GLAMPING BUNGALOVA, 2 BAZENA, 1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ POLJOPRIVERDNOG U POSLOVNI (UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMENOG OBJEKTA

INVESTITOR: **SAVIĆ SVETLANA I SLAVOLJUB, JANJIĆ DRAGO**LOKACIJA: **k.p. br. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 I 714/5 KO GOČ**

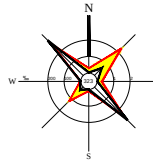
ODGOVORNI PROJEKTANT: **Đorđe Miodragović d.đ.a.**POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP  
br.lic. 200 1188 09

BROJ CRTEŽA:  
03

RAZMERA:  
1:500

DATUM:  
07.2025.





URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

Površina parcele

k.p. br.709 KO Goč prema katastru: 117 m2  
k.p. br.711/2 KO Goč prema katastru: 3275 m2  
k.p. br.711/3 KO Goč prema katastru: 622 m2  
k.p. br.714/1 KO Goč prema katastru: 2466 m2  
k.p. br.714/4 KO Goč prema katastru: 1683 m2  
k.p. br.714/5 KO Goč prema katastru: 2259 m2

UKUPNA POVRŠINA PARCELA: 10 422 m2

Površina postojećih objekata:

BRUTO prizemlja:

- Stambeni objekat br.2-7 (PR+PK)- 45 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- ukupno stambeni objekat 2,3,4,5,6,7 (PR+PK)- 270 m2
- Pomoćni objekat - TREM br.9 - 60 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Stambeni objekat br. 10 (PR+O)- 47 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 11 (PR+O) - 82 m2 - na k.p. br. 714/1 i 714/5 KO Goč
- Stambeni objekat - br. 12 (PR+O)- 89 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 13 - 11 m2 - na k.p. br. 714/5 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 17 (PR+O)- 136 m2 - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 18 - 63 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 19 - 5 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 20 - 15 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 21 - 7 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 22 - 8 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 23 - 3 m2 - na k.p. br. 714/4 i 714/5 KO Goč

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - 796,00 m2

Površina objekata u izgradnji:

- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objektabr.1 (PR+PK)- 63,52 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - 155,82 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Bazen br. 14 - 65 m2 - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Bazen br. 15 - 16 m2 - na k.p. br. 709 KO Goč
- Sauna br. 16 - 19 m2 - na k.p. br. 709 KO Goč

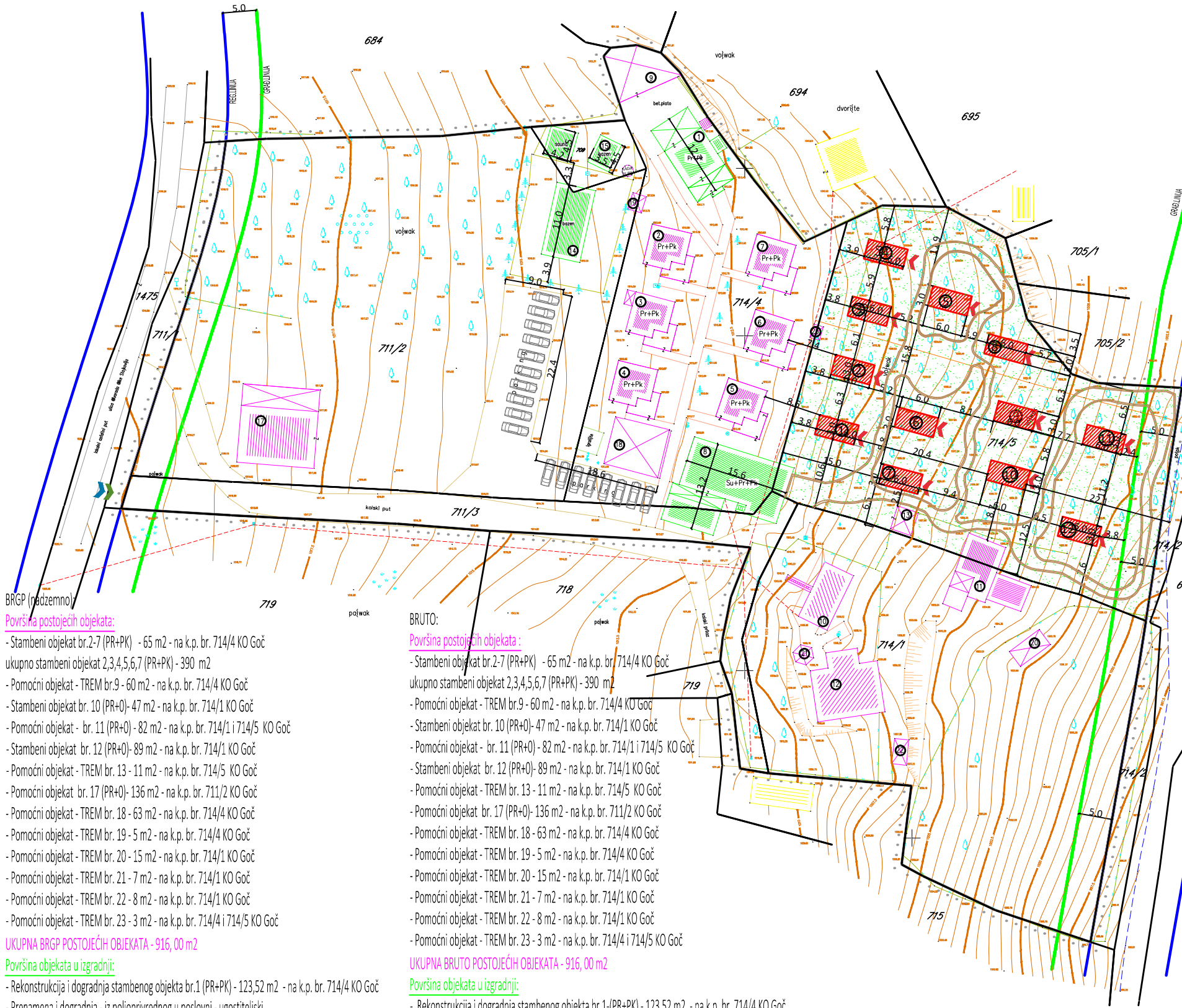
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA U IZGRADNJI - 319,34 m2

Površina novoprojektovanih objekata:

- Glamping bungalovi (TIPSKI) 1-12(PR+O) - 18 m2 - na k.p. br. 714/5 KO Goč

ukupno glamping bungaljovi 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (PR+O) - 216 m2

UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆIH, NOVOPROJEKTOVANIH I OBEJKATA U IZGRADNJI - 1331.34 m2



BRGP (podzemno)

Površina postojećih objekata:

- Stambeni objekat br.2-7 (PR+PK) - 65 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- ukupno stambeni objekat 2,3,4,5,6,7 (PR+PK) - 390 m2
- Pomoćni objekat - TREM br.9 - 60 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Stambeni objekat br. 10 (PR+O)- 47 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 11 (PR+O) - 82 m2 - na k.p. br. 714/1 i 714/5 KO Goč
- Stambeni objekat - br. 12 (PR+O)- 89 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 13 - 11 m2 - na k.p. br. 714/5 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 17 (PR+O)- 136 m2 - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 18 - 63 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 19 - 5 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 20 - 15 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 21 - 7 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 22 - 8 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 23 - 3 m2 - na k.p. br. 714/4 i 714/5 KO Goč

UKUPNA BRGP POSTOJEĆIH OBJEKATA - 916,00 m2

Površina objekata u izgradnji:

- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta br.1 (PR+PK) - 123,52 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - 210,82 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Bazen br. 14 - 65 m2 - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Bazen br. 15 - 16 m2 - na k.p. br. 709 KO Goč
- Sauna br. 16 - 19 m2 - na k.p. br. 709 KO Goč

UKUPNA BRGP OBJEKATA U IZGRADNJI - 434,34 m2

Površina novoprojektovanih objekata:

- Glamping bungalovi (TIPSKI) 1-12(PR+O) - 18 m2 - na k.p. br. 714/5 KO Goč

ukupno glamping bungaljovi 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12(PR+O) - 216 m2

UKUPNA POVRŠINA BRGP POSTOJEĆIH, NOVOPROJEKTOVANIH I OBEJKATA U IZGRADNJI - 1566.34 m2

BRUTO:

Površina postojećih objekata:

- Stambeni objekat br.2-7 (PR+PK) - 65 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- ukupno stambeni objekat 2,3,4,5,6,7 (PR+PK) - 390 m2
- Pomoćni objekat - TREM br.9 - 60 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Stambeni objekat br. 10 (PR+O)- 47 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 11 (PR+O) - 82 m2 - na k.p. br. 714/1 i 714/5 KO Goč
- Stambeni objekat - br. 12 (PR+O)- 89 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 13 - 11 m2 - na k.p. br. 714/5 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 17 (PR+O)- 136 m2 - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 18 - 63 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 19 - 5 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 20 - 15 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 21 - 7 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 22 - 8 m2 - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 23 - 3 m2 - na k.p. br. 714/4 i 714/5 KO Goč

UKUPNA BRUTO POSTOJEĆIH OBJEKATA - 916,00 m2

Površina objekata u izgradnji:

- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta br.1-(PR+PK) - 123,52 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - 248,15 m2 - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Bazen br. 14 - 65 m2 - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Bazen br. 15 - 16 m2 - na k.p. br. 709 KO Goč
- Sauna br. 16 - 19 m2 - na k.p. br. 709 KO Goč

UKUPNA BRUTO OBJEKATA U IZGRADNJI - 471,67 m2

Površina novoprojektovanih objekata:

- Glamping bungalovi (TIPSKI) 1-12(PR+O) - 18 m2 - na k.p. br. 714/5 KO Goč

ukupno glamping bungaljovi 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12(PR+O) - 216 m2

UKUPNA POVRŠINA BRUTO POSTOJEĆIH, NOVOPROJEKTOVANIH I OBEJKATA U IZGRADNJI - 1603.67 m2

Parametri za parcele:

Sz: 13%

Kiz: 0,14

Zelene površine: ( 1575m2) - 15,00 %



**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

51/25 - UP ZA IZGRADNJU 12 TIPSKIH GLAMPING BUNGALOVA, 2 BAZENA, 1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ POLJOPRIVERDNOG U POSLOVNI (UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR: SAVIĆ SVETLANA I SLAVOLUB JANJIĆ DRAGOLJUB

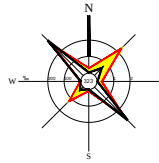
LOKACIJA: k.p. br. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 i 714/5 KO Goč

ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ia  
br.lic. 200.1188.09

CRTEŽ: KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE KOMPLEKSA - SA OSNOVOM PRIZEMLJA

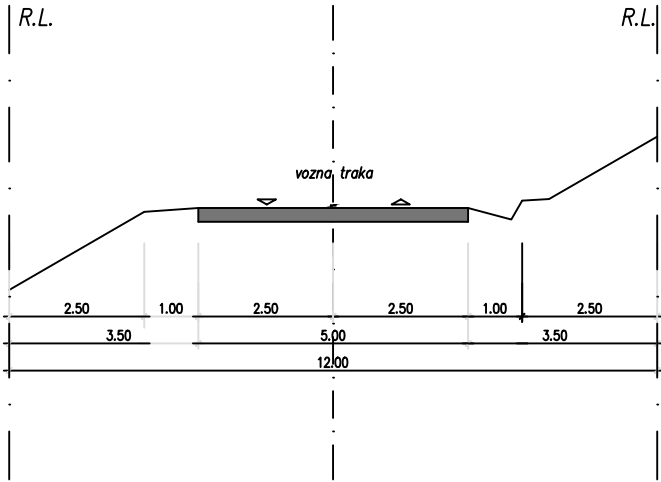
BROJ CRTEŽA: 04 RAZMERA: 1:500 DATUM: 07.2025.





| LEGENDA: |                                |
|----------|--------------------------------|
|          | UBUHVAT UP-A                   |
|          | REGULACIONA LINIJA             |
|          | GRAĐEVINSKA LINIJA             |
|          | KAT. GRANICA PARCELE           |
|          | KAT. BR. PARCELE               |
|          | POSTOJEĆE VISINSKE KOTE        |
|          | NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI       |
|          | POSTOJEĆI OBJEKTI              |
|          | OBJEKTI U IZGRADNJI            |
|          | SUSEĐNI OBJEKTI                |
|          | PORŠINA ZELENILA               |
|          | ZEMLJANA PEŠAČKA STAZA         |
|          | PEŠAČKE I KOLSKЕ STAZE         |
|          | PARKING MESTO                  |
|          | ULAZI NA PARCELU : KOLSKI ULAZ |
|          | PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU        |
|          | ULAZ U OBJEKT                  |

18 PARKING MESTA NA PARCELI



Profili lokalnih puteva

**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mobtel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

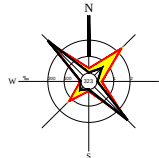
51/25 - UP ZA IZGRADNJU 12 TIPSКИH GLAMPING BUNGAŁOVA, 2 BAZENA, 1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ POLJOPRIVERDNOG U POSLOVNI (UGOSTITELJSKI OBJEKT - RESTORAN I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR: **SAVIĆ SVETLANA I SLAVOLJUB, JANJIĆ DRAGOLJUB**LOKACIJA: **k.p. br. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 I 714/5 KO GOČ**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Đorđe Miodragović d.o.o.**CRTEŽ:  
br.lic. 200 1188 09200 1188 09

SAOBRAČAJNO REŠENJE

BR. CRTEŽA: 05RAZMERA: 1:500DATUM: 07.2025.



| LEGENDA: |                                   |
|----------|-----------------------------------|
|          | OBUH VAT UP-A                     |
|          | REGULACIONA LINIJA                |
|          | GRAĐEVINSKA LINIJA                |
|          | KAT. GRANICA PARCELE              |
|          | KAT. BR. PARCELE                  |
|          | POSTOJEĆE VISINSKE KOTE           |
|          | NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI          |
|          | POSTOJEĆI OBJEKTI                 |
|          | OBJEKTI U IZGRADNJI               |
|          | SUSEDNI OBJEKTI                   |
|          | PORŠINA ZELENILA                  |
|          | ZEMLIJANA PEŠAČKA STAZA           |
|          | PEŠAČKE I KOLSKЕ STAZE            |
|          | PARKING MESTO                     |
|          | ULAZI NA PARCELU :<br>KOLSKI ULAZ |
|          | PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU           |
|          | ULAZ U OBJEKAT                    |

VODOVODNA MREŽA - SAMOSNABDEVANJE VODOM

ELEKTRO MREŽA - NEMA POTREBE

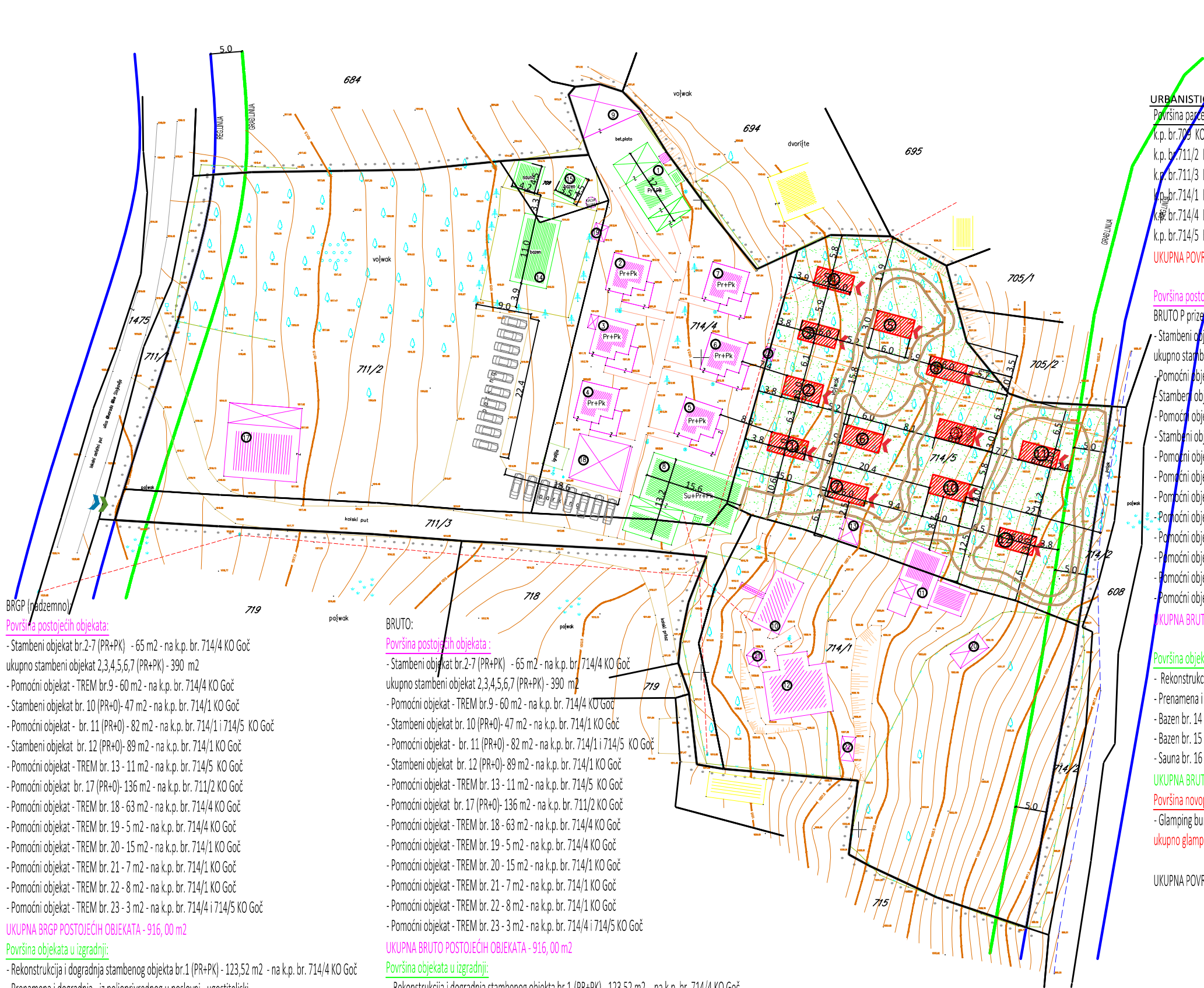
SVAKI GLAMPING BUNGA LOV -  
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT IMA SVOJU  
BIORAZGRADIVU SEPTIČKU JAMU



|                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                     |  | <b>MIOPROJEKT doo</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702<br>mobtel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com<br>www.mioprojekt.com |                          |
| 51/25 - UP ZA IZGRADNJU 12 TIPSКИH GLAMPING BUNGA LOVA, 2 BAZENA,<br>1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ POLJOPRIVERDNOG U POSLOVNI<br>(UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU<br>STAMBENOG OBJEKTA |  |                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| INVESTITOR: <b>SAVIĆ SVETLANA I SLAVOLJUB<br/>JANJIĆ DRAGOLJUB</b>                                                                                                                                                       |  | LOKACIJA: <b>k.p. br. 709, 711/2, 711/3,<br/>714/1, 714/4 I 714/5 KO GOČ</b>                                                                                                                                                  |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Đorđe Miodragović d.o.o.</b><br>br.lic. 200 1188 09                                                                                                                                          |  | SINHRON PLAN                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                                                                                                                     |  | PROJ CRTEŽA:<br><b>06</b>                                                                                                                                                                                                     | RAZMERA:<br><b>1:500</b> |
|                                                                                                                                                                                                                          |  | DATUM:<br><b>07.2025.</b>                                                                                                                                                                                                     |                          |



## **SITUACIJA**



**Površina postojećih objekata:**

- Stambeni objekat br.2-7 (PR+PK) - 65 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- ukupno stambeni objekat 2,3,4,5,6,7 (PR+PK) - 390 m<sup>2</sup>
- Pomoćni objekat - TREM br.9 - 60 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Stambeni objekat br. 10 (PR+O) - 47 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 11 (PR+O) - 82 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 i 714/5 KO Goč
- Stambeni objekat - br. 12 (PR+O) - 89 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 13 - 11 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/5 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 17 (PR+O) - 136 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 18 - 63 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 19 - 5 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 20 - 15 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 21 - 7 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 22 - 8 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 23 - 3 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 i 714/5 KO Goč

**UKUPNA BRGP POSTOJEĆIH OBJEKATA - 916, 00 m<sup>2</sup>**

**Površina objekata u izgradnji:**

- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta br.1 (PR+PK) - 123,52 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - 210,82 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Bazen br. 14 - 65 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Bazen br. 15 - 16 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 709 KO Goč
- Sauna br. 16 - 19 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 709 KO Goč

**UKUPNA BRGP OBJEKATA U IZGRADNJI - 434, 34 m<sup>2</sup>**

**Površina novoprojektovanih objekata:**

- Glamping bungalovi (TIPSKI) 1-12(PR+O) - 18 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/5 KO Goč
- ukupno glamping bungalovi 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12(PR+O) - 216 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA POVRŠINA BRGP POSTOJEĆIH, NOVOPROJEKTOVANIH I OBEJKATA U IZGRADNJI - 1566.34 m<sup>2</sup>**

**BRUTO:**

**Površina postojećih objekata :**

- Stambeni objekat br.2-7 (PR+PK) - 65 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- ukupno stambeni objekat 2,3,4,5,6,7 (PR+PK) - 390 m<sup>2</sup>
- Pomoćni objekat - TREM br.9 - 60 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Stambeni objekat br. 10 (PR+O) - 47 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 11 (PR+O) - 82 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 i 714/5 KO Goč
- Stambeni objekat - br. 12 (PR+O) - 89 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 13 - 11 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/5 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 17 (PR+O) - 136 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 18 - 63 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 19 - 5 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 20 - 15 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 21 - 7 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 22 - 8 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 23 - 3 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 i 714/5 KO Goč

**UKUPNA BRUTO POSTOJEĆIH OBJEKATA - 916, 00 m<sup>2</sup>**

**Površina objekata u izgradnji:**

- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta br.1-(PR+PK) - 123,52 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - 248,15 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Bazen br. 14 - 65 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Bazen br. 15 - 16 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 709 KO Goč
- Sauna br. 16 - 19 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 709 KO Goč

**UKUPNA BRUTO OBJEKATA U IZGRADNJI - 471, 67 m<sup>2</sup>**

**Površina novoprojektovanih objekata:**

- Glamping bungalovi (TIPSKI) 1-12(PR+O) - 18 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/5 KO Goč
- ukupno glamping bungalovi 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12(PR+O) - 216 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA POVRŠINA BRUTO POSTOJEĆIH, NOVOPROJEKTOVANIH I OBEJKATA U IZGRADNJI - 1603.67 m<sup>2</sup>**

#### URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

**Površina parcele**

- k.p. br.709 KO Goč prema katastru: 117 m<sup>2</sup>
- k.p. br.711/2 KO Goč prema katastru: 3275 m<sup>2</sup>
- k.p. br.711/3 KO Goč prema katastru: 622 m<sup>2</sup>
- k.p. br.714/1 KO Goč prema katastru: 2466 m<sup>2</sup>
- k.p. br.714/4 KO Goč prema katastru: 1683 m<sup>2</sup>
- k.p. br.714/5 KO Goč prema katastru: 2259 m<sup>2</sup>
- UKUPNA POVRŠINA PARCELA: 10 422 m<sup>2</sup>**

#### Površina postojećih objekata:

**BRUTO Prizemlja:**

- Stambeni objekat br.2-7 (PR+PK)- 45 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- ukupno stambeni objekat 2,3,4,5,6,7 (PR+PK)- 270 m<sup>2</sup>
- Pomoćni objekat - TREM br.9 - 60 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Stambeni objekat br. 10 (PR+O)- 47 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 11 (PR+O) - 82 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 i 714/5 KO Goč
- Stambeni objekat - br. 12 (PR+O)- 89 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 13 - 11 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/5 KO Goč
- Pomoćni objekat - br. 17 (PR+O)- 136 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 18 - 63 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 19 - 5 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 20 - 15 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 21 - 7 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 22 - 8 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/1 KO Goč
- Pomoćni objekat - TREM br. 23 - 3 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 i 714/5 KO Goč
- UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - 796, 00 m<sup>2</sup>**

#### Površina objekata u izgradnji:

- Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objektabr.1 (PR+PK)- 63,52 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Prenamena i dogradnja - iz poljoprivrednog u poslovni - ugostiteljski objekat - RESOTRAN br.8(SU+PR+PK) - 155,82 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/4 KO Goč
- Bazen br. 14 - 65 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 711/2 KO Goč
- Bazen br. 15 - 16 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 709 KO Goč
- Sauna br. 16 - 19 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 709 KO Goč

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA U IZGRADNJI - 319,34 m<sup>2</sup>**

#### Površina novoprojektovanih objekata:

- Glamping bungalovi (TIPSKI) br. 1-12 (PR+O) - 18 m<sup>2</sup> - na k.p. br. 714/5 KO Goč
- ukupno glamping bungalovi 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (PR+O) - 216 m<sup>2</sup>**

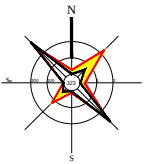
**UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆIH, NOVOPROJEKTOVANIH I OBEJKATA U IZGRADNJI - 1331.34 m<sup>2</sup>**

Parametri za parcele:

Sz: 13%

Kiz: 0,14

Zelene površine: { 1575m<sup>2</sup> } - 15,00 %



#### LEGENDA:

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| ----- | OBUHVAAT UP-A                  |
| ----- | REGULACIONA LINIJA             |
| ----- | GRAĐEVINSKA LINIJA             |
| ----- | KAT. GRANICA PARCELE           |
| 714/1 | KAT. BR. PARCELE               |
| ----- | POSTOJEĆE VISINSKE KOTE        |
| 1     | NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI       |
| ----- | POSTOJEĆI OBJEKTI              |
| ----- | OBJEKTI U IZGRADNJI            |
| ----- | SUSEDNI OBJEKTI                |
| ----- | PORŠINA ZELENILA               |
| ----- | ZEMLJANA PEŠAČKA STAZA         |
| ----- | PEŠAČKE I KOLSKE STAZE         |
| ----- | PARKING MESTO                  |
| ----- | ULAZI NA PARCELU : KOLSKI ULAZ |
| ----- | PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU        |
| ----- | ULAZ U OBJEKAT                 |

**Mio projekt**

**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd  
PIB 108484442 : MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

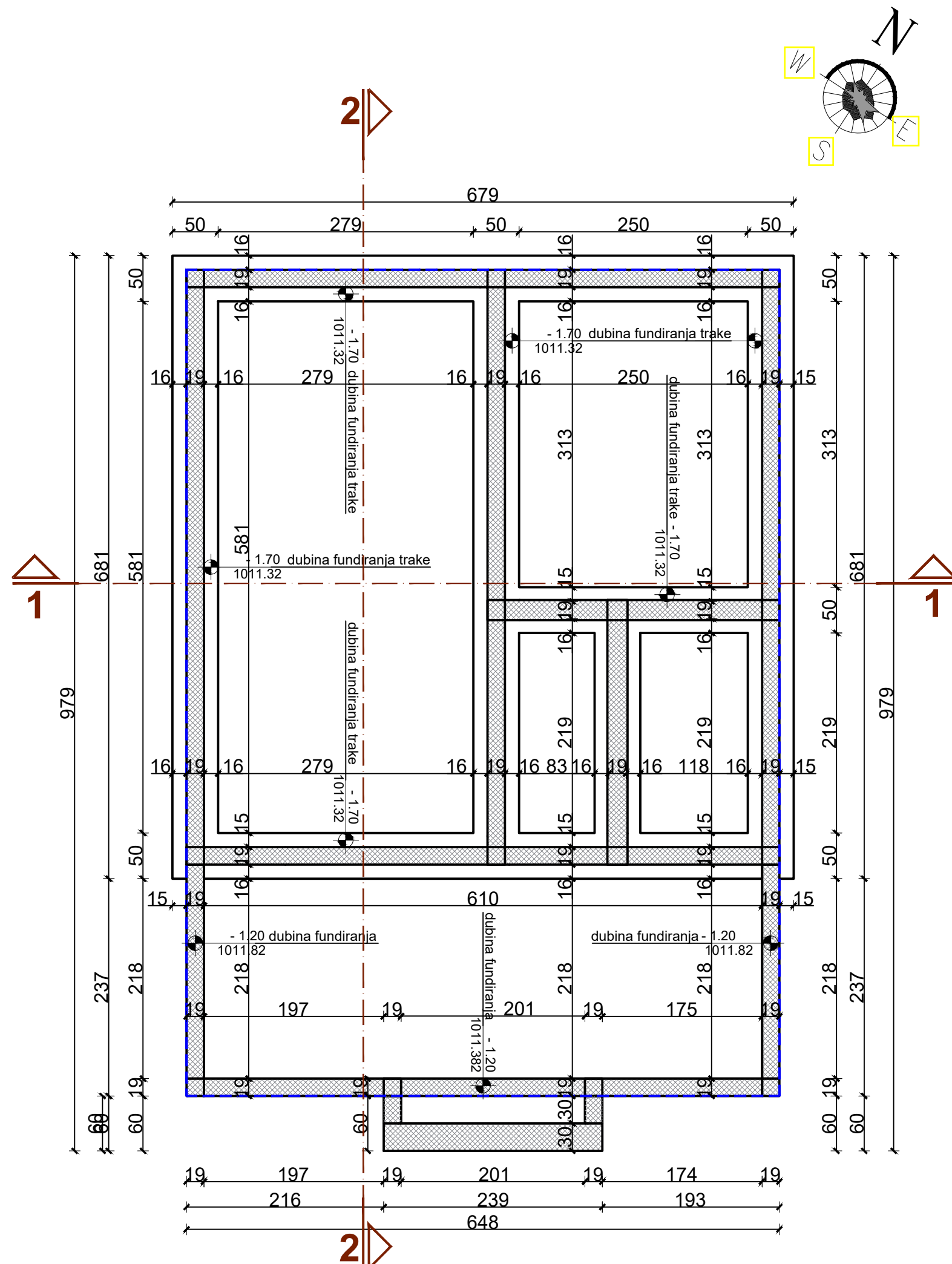
**51/25 - IDR ZA IZGRADNJU 12 TIPSKIH GLAMPING BUNGALOVA, 2 BAZENA, 1 SAUNE, PRENAMENU I DOGRADNJU IZ POLJOPRIVREDNOG U POSLOVNI (UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN I REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA**

INVESTITOR: **SAVIĆ SVETLANA I SLAVOLJUB OMILJANOVIĆ** LOKACIJA: **k.p. br. 709, 711/2, 711/3, 714/1, 714/4 i 714/5 KO GOČ**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Đorđe Miodragović d.i.a.** SITUACIJA  
br.lic. 300 E787 07

BR. SKICE: 01  
RAZMERA: 1:500  
DATUM: 07.2025.

**OBJEKAT U IZGRADNJI**  
**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA BR. 1**



VISINSKE KOTE  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

Visine objekta:

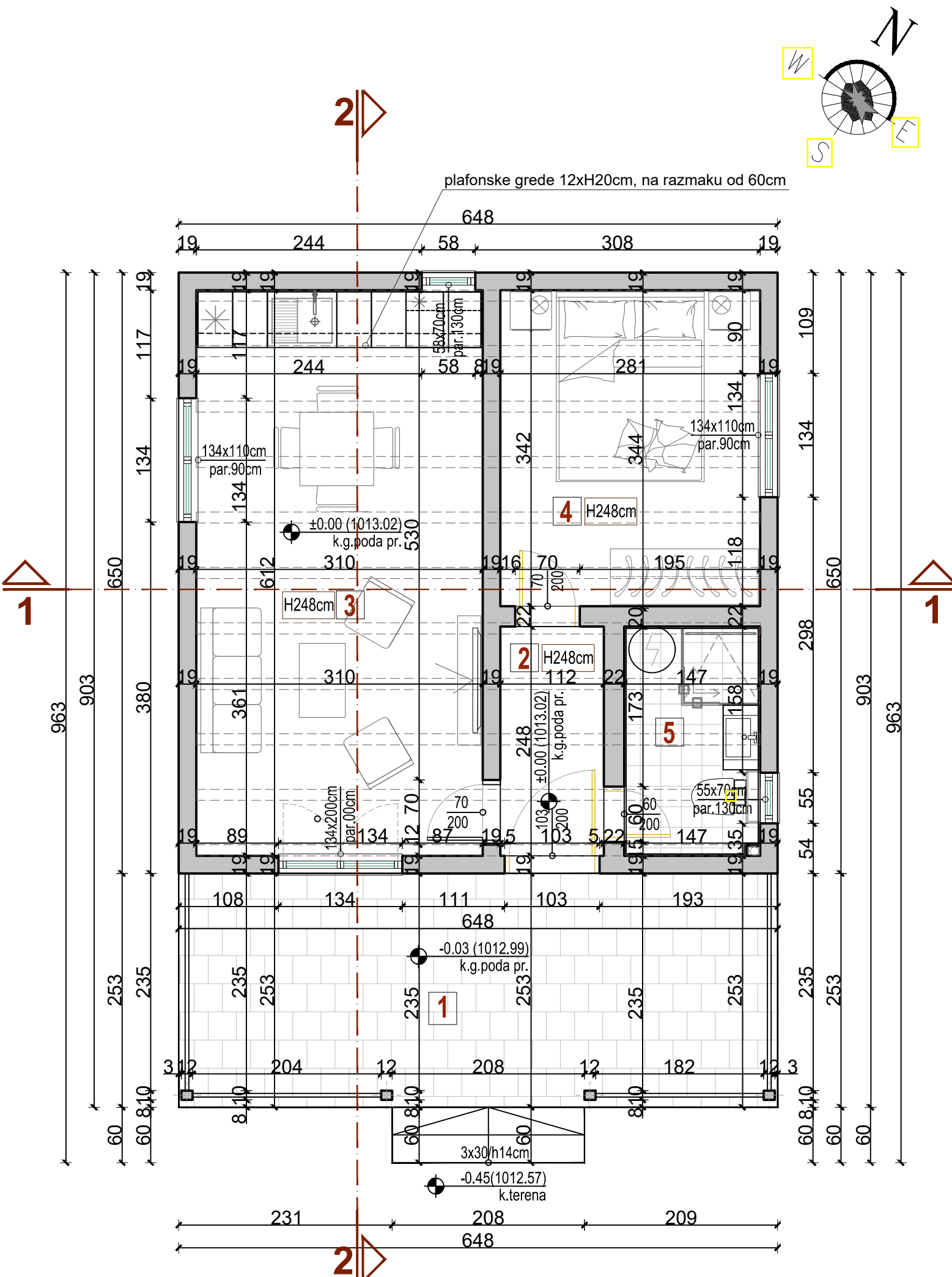
- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- sleme na + 3.90 m (1016.92)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |

KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                      |  | INVESTITOR                                     |       | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |               |         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------|------------------|
| <div><p>"ENTERIJERI CENIĆ"<br/>Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 06330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</p></div> |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |       | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | BROJ PROJEKTA |         | 113/24           |
|                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                |       | Stambeni objekat Pr+0 (prizemlje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | FAZA          | RAZMERA | GLAVNA<br>SVESKA |
|                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                |       | OSNOVA TEMELJA<br>- POSTOJEĆE STANJE -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | IDR           | R 1:50  |                  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                           |  | potpis                                         | datum | <div><p>Miljana M. Trajković<br/>Arhitektonski biro<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br/>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA</p></div> |  |               |         |                  |





VISINSKE KOTE  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

- Visine objekta:
- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
  - sleme na + 3.90 m (1016.92)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |

OSNOVA PRIZEMLJA

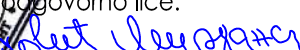
| r.b. | NAMENA                            | Pm²   | O     | H    | obrada poda | obrada zida   | obrada plafona |
|------|-----------------------------------|-------|-------|------|-------------|---------------|----------------|
| 1.   | Ulazni trem                       | 17.64 | /     | 2.48 | Keramika    | /             | Drvena obloga  |
| 2.   | Hodnik                            | 3.00  | 7.20  | 2.48 | Drveni pod  | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 3.   | Boravak sa trpezarijom i kuhinjom | 20.28 | 18.44 | 2.48 | Drveni pod  | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 4.   | Spavaća soba                      | 10.54 | 22.45 | 2.48 | Drveni pod  | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 5.   | Kupatilo                          | 3.95  | 14.78 | 2.20 | Keramika    | Drvena obloga | Drvena obloga  |

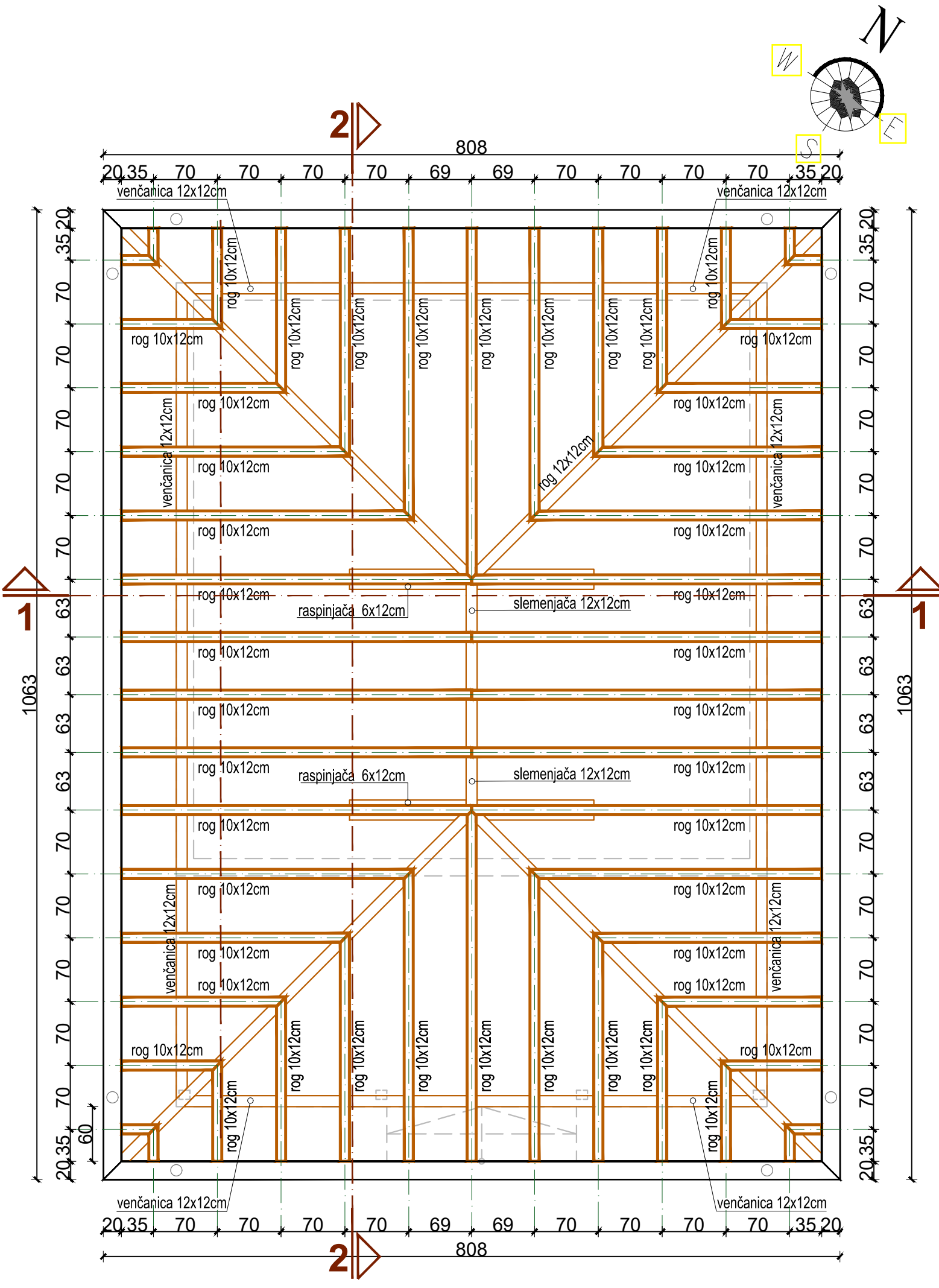
UKUPNO P = 55.41m²

NETO površina prizemlja stambenog objekta je 55.41 m²  
BRUTO površina prizemlja stambenog objekta je 60.00m²

NETO površina stambenog objekta UKUPNO je 55.41 m²  
BRUTO površina stambenog objekta UKUPNO je 60.00 m²

KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                       |          | INVESTITOR                                                                            |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                                                                                                                                                      |  |               |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|------------------|
| <div><p>"ENTERIJERI CENIĆ"<br/>Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</p></div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci                                        |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                                                                                                                                                              |  | BROJ PROJEKTA |               | 113/24           |
|                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                       |        | Stambeni objekat Pr+0 (prizemlje)                                                                                                                                                                                                                                             |  | FAZA          | RAZMERA       | GLAVNA<br>SVESKA |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                            |          | potpis                                                                                | datum  | OSNOVA PRIZEMLJA<br>- POSTOJEĆE STANJE -                                                                                                                                                                                                                                      |  | IDR           | R 1:50        |                  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                        | N.Cenić  |  | 10.24. | <div></div> <p>Odgovorno lice:<br/></p> <p>Mirjana Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</p> |  | DATUM         | OKTOBAR 2024. |                  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                        | T.Mitrić |  | 10.24. |                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | LIST          | 04            |                  |



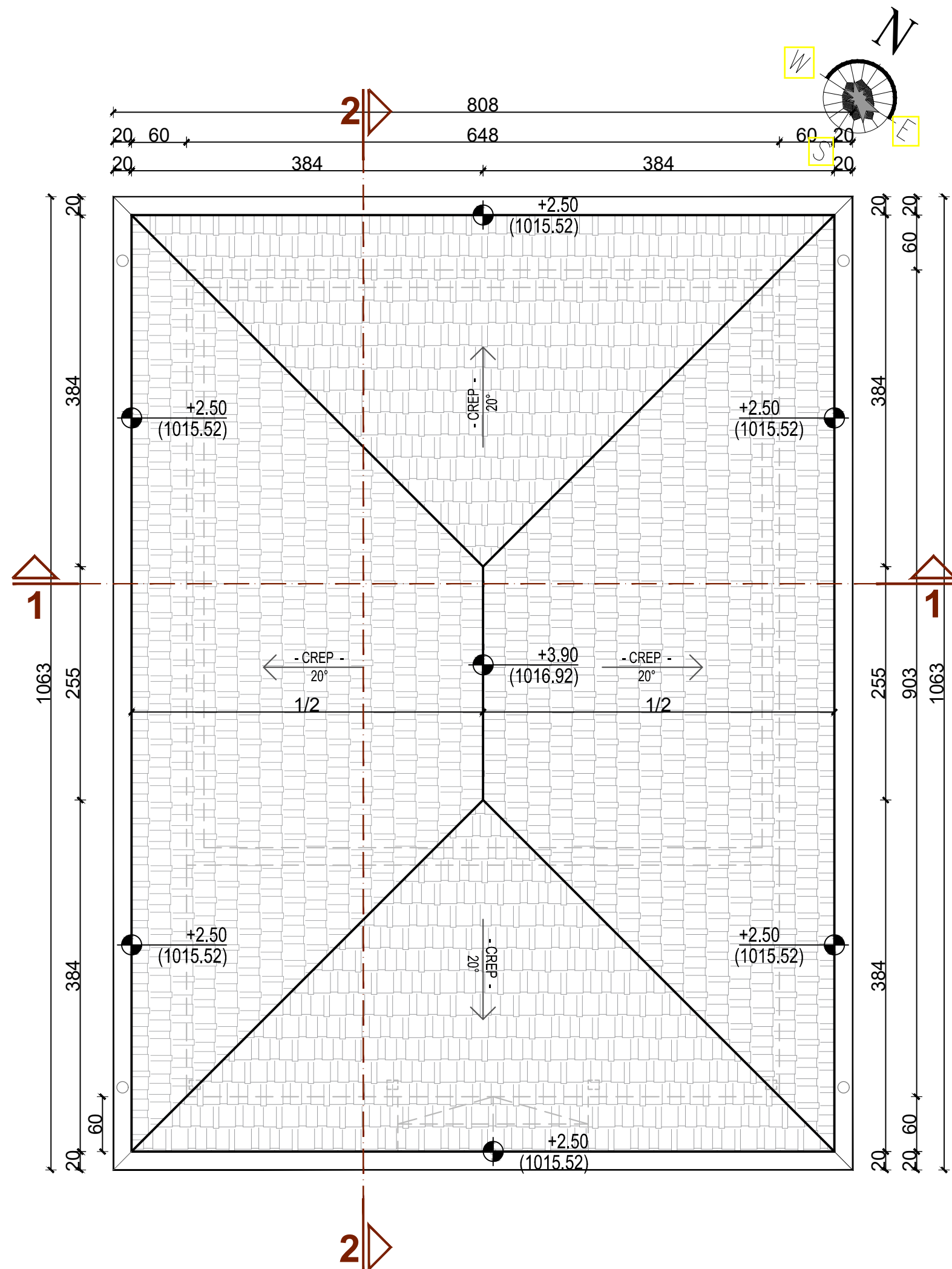
VISINSKE KOTE  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

- Visine objekta:
- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
  - sleme na + 3.90 m (1016.92)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |

KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT            |  | INVESTITOR                                     |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                         |  |               |        |
|-----------------------|--|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--------|
|                       |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |  | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  |               |        |
|                       |  |                                                |  | Stambeni objekat Pr+0 (prizemlje)                                                                                |  |               |        |
| SARADNICI NA PROJEKTU |  | potpis                                         |  | datum                                                                                                            |  | BROJ PROJEKTA |        |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                  |  | FAZA          | 113/24 |
| Arhitekta             |  | N.Cenić                                        |  | 10.24.                                                                                                           |  | RAZMERA       | GLAVNA |
| Arhitekta             |  | T.Mitrić                                       |  | 10.24.                                                                                                           |  | IDR           | SVESKA |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                  |  | DATUM         |        |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                  |  | OKTOBAR 2024. |        |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                  |  | LIST          | 05     |



**VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

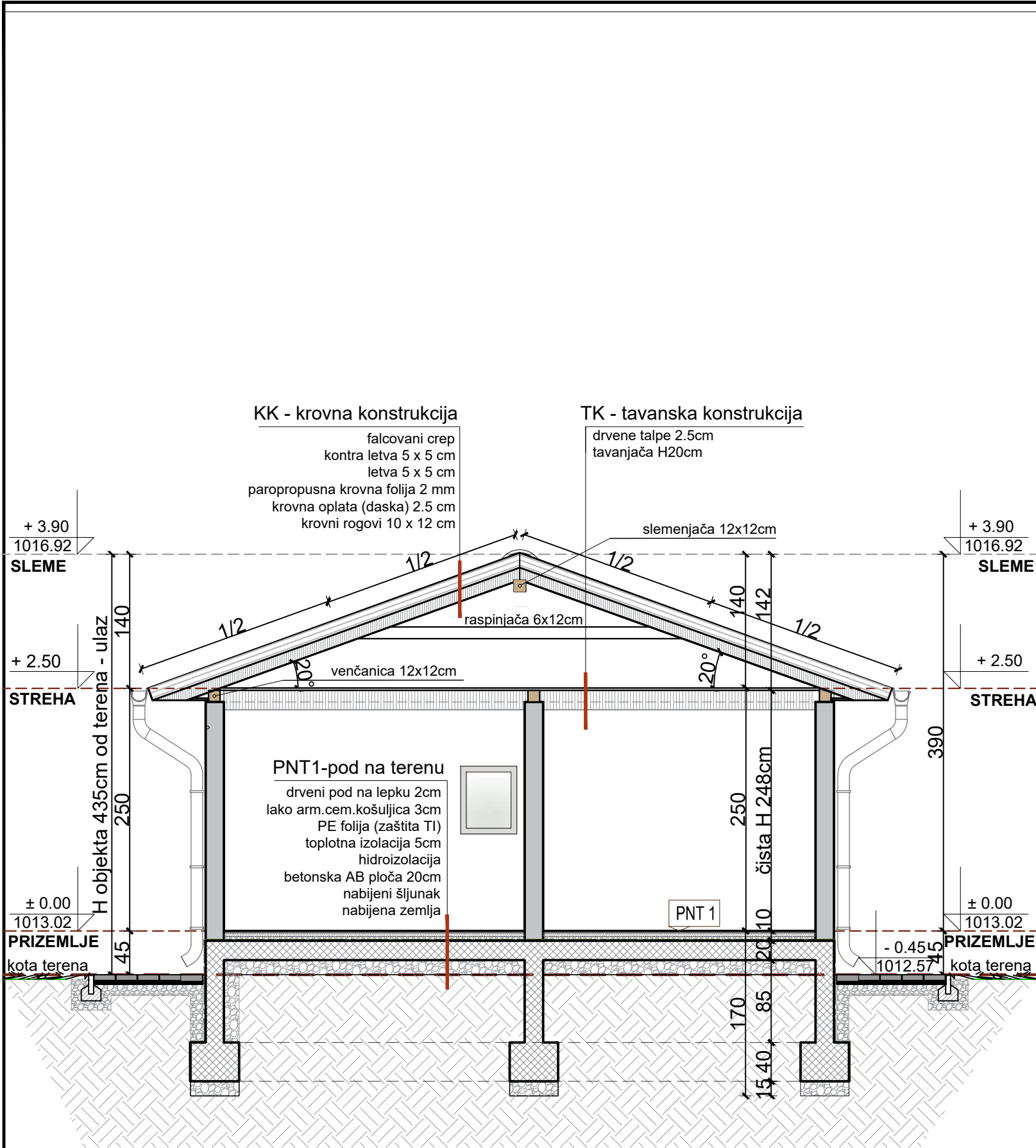
Visine objekta:

- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- sleme na + 3.90 m (1016.92)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |

KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                             |          | INVESTITOR                                     |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                          |  |               |               |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|------------------|
| <div></div> <div>"ENTERIJERI CENIĆ"</div> <div>Đorđa Jovanovića 7/1, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 06330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč  |  | BROJ PROJEKTA |               | 113/24           |
|                                                                                                                                                        |          |                                                |        | Stambeni objekat Pr+0 (prizemlje)                                                                                 |  | FAZA          | RAZMERA       | GLAVNA<br>SVESKA |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                  |          | potpis                                         | datum  | NOVA KROVNIH RAVNI<br>- POSTOJEĆE STANJE -                                                                        |  | IDR           | R 1:50        |                  |
| Arhitekta                                                                                                                                              | N.Cenić  |                                                | 10.24. | <div></div> <div>odgovorno lice:</div> <div></div> <div>Mijana Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</div> |  | DATUM         | OKTOBAR 2024. |                  |
| Arhitekta                                                                                                                                              | T.Mitrić |                                                | 10.24. |                                                                                                                   |  | LIST          | 06            |                  |

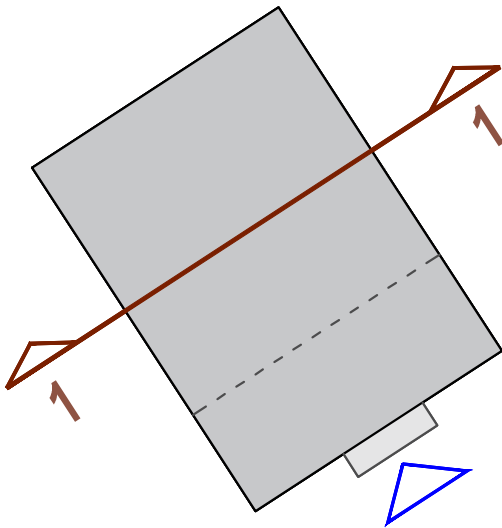


VISINSKE KOTE  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

Visine objekta:

- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- sleme na + 3.90 m (1016.92)

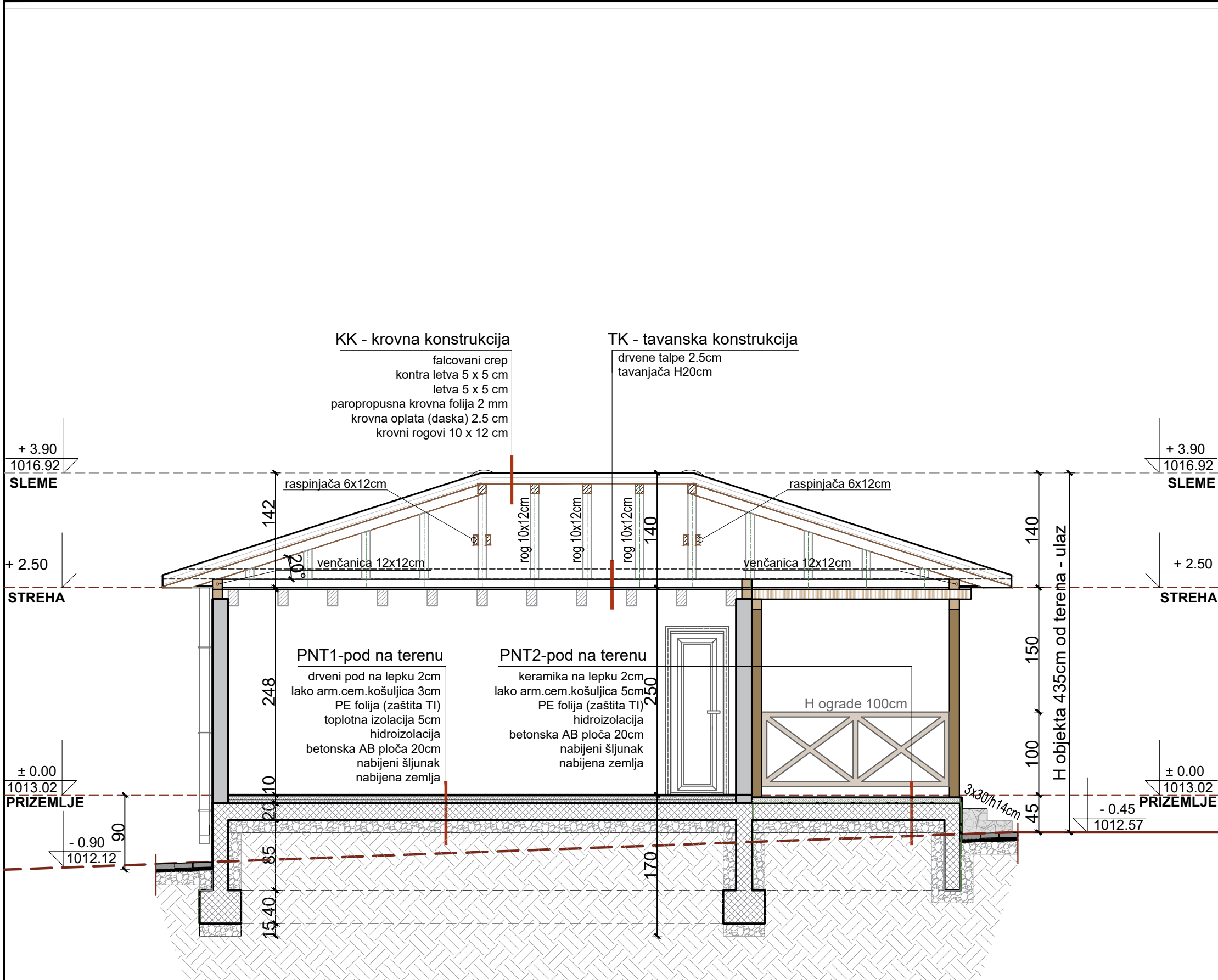
| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |



KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                                    |          | INVESTITOR                                                                            |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                                                                                                                  |  |                 |         |                  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|---------|------------------|---------------|
| <div></div> <div>"ENTERIJERI CENIĆ"</div> <div>Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericensic@gmail.com</div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci                                        |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                                                                                                                          |  | BROJ PROJEKTA   |         | 113/24           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                       |        | Stambeni objekat Pr+0 (prizemlje)<br>PRESEK I-1<br>- POSTOJEĆE STANJE -                                                                                                                                                                   |  | FAZA            | RAZMERA | GLAVNA<br>SVESKA |               |
|                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                           |  | IDR             | R 1:50  |                  |               |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                                         |          | potpis                                                                                | datum  | <div></div> <div>Miljana M. Trajković<br/>Arhitektonski biro, Beograd<br/>210-1043 09<br/>Miljana Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</div> |  | ODGOVORNO LICE: |         | DATUM            | OKTOBAR 2024. |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                                     | N.Cenić  |  | 10.24. |                                                                                                                                                                                                                                           |  | LIST            | 07      |                  |               |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                                     | T.Mitrić |  | 10.24. |                                                                                                                                                                                                                                           |  |                 |         |                  |               |



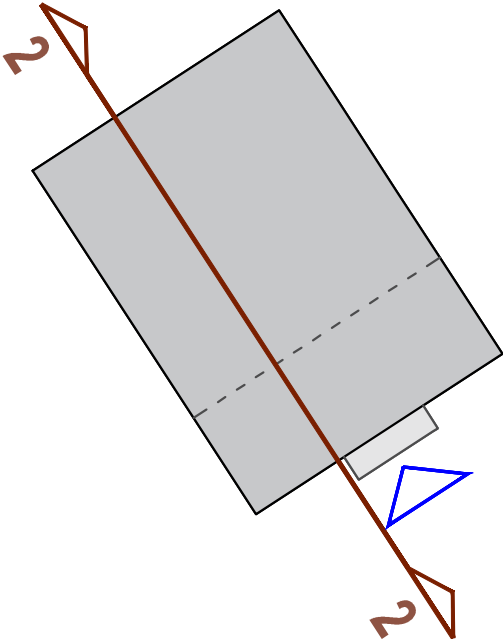


**VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

Visine objekta:

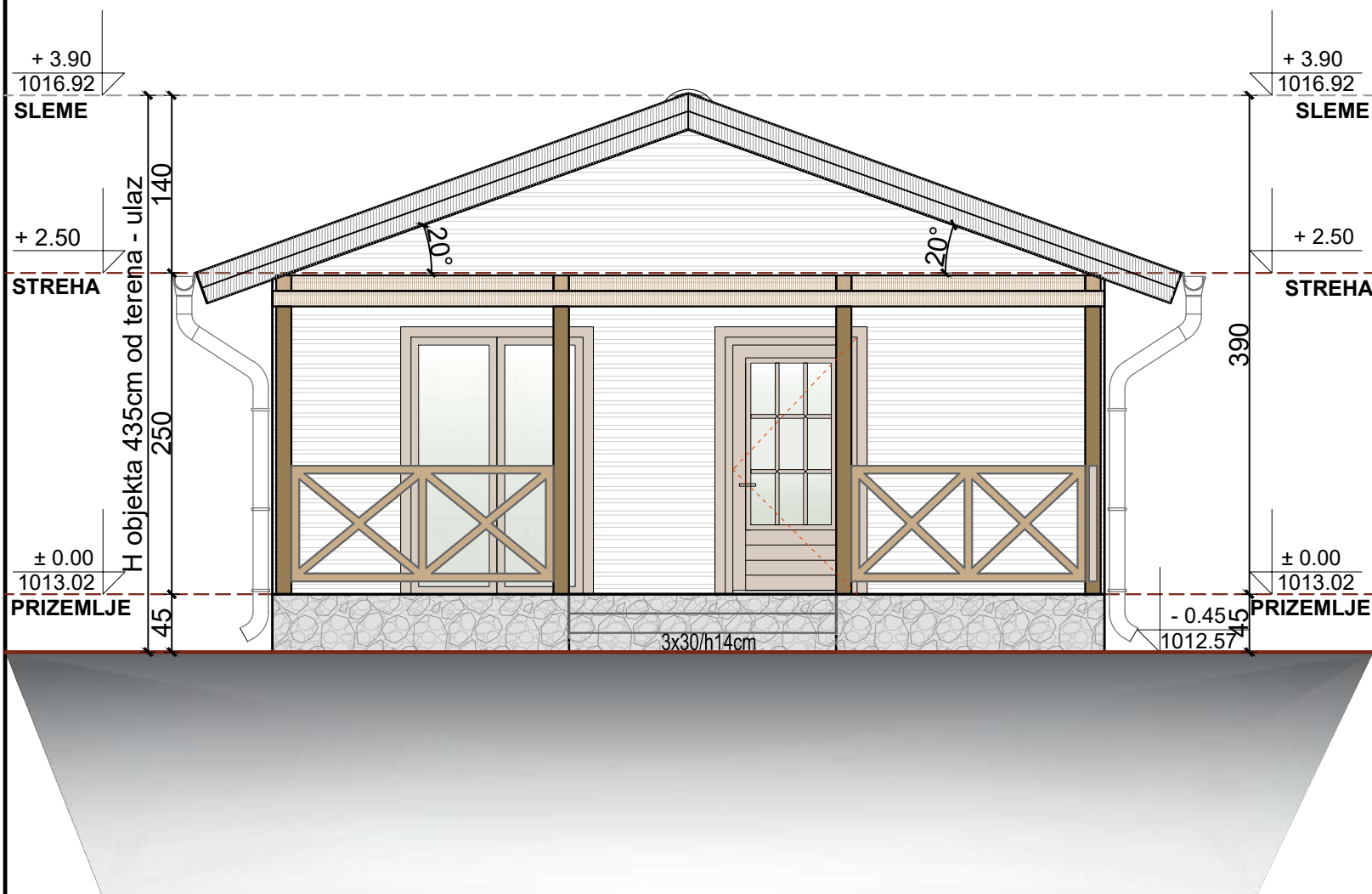
- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- sleme na + 3.90 m (1016.92)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |



KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                       |          | INVESTITOR                                                                            |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                                              |                 |               |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|------------------|
| <div><p>"ENTERIJERI CENIĆ"<br/>Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</p></div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci                                        |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parčela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                                                      |                 | BROJ PROJEKTA |               | 113/24           |
|                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                       |        | Stambeni objekat Pr+0 (prizemlje)<br>PRESEK 2-2<br>- POSTOJEĆE STANJE -                                                                                               |                 | FAZA          | RAZMERA       | GLAVNA<br>SVESKA |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                            |          | potpis                                                                                | datum  | <div></div> <div>Miroslava M. Stajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</div> | IDR             | R 1:50        |               |                  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                        | N.Cenić  |  | 10.24. |                                                                                                                                                                       | odgovorno lice: | DATUM         | OKTOBAR 2024. |                  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                        | T.Mitrić |  | 10.24. |                                                                                                                                                                       |                 | LIST          | 08            |                  |

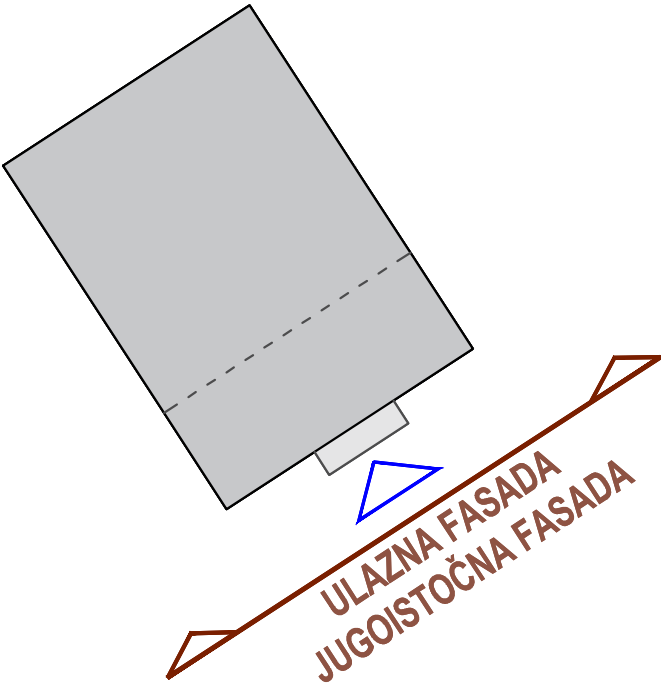


**VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

Visine objekta:

- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- sleme na + 3.90 m (1016.92)

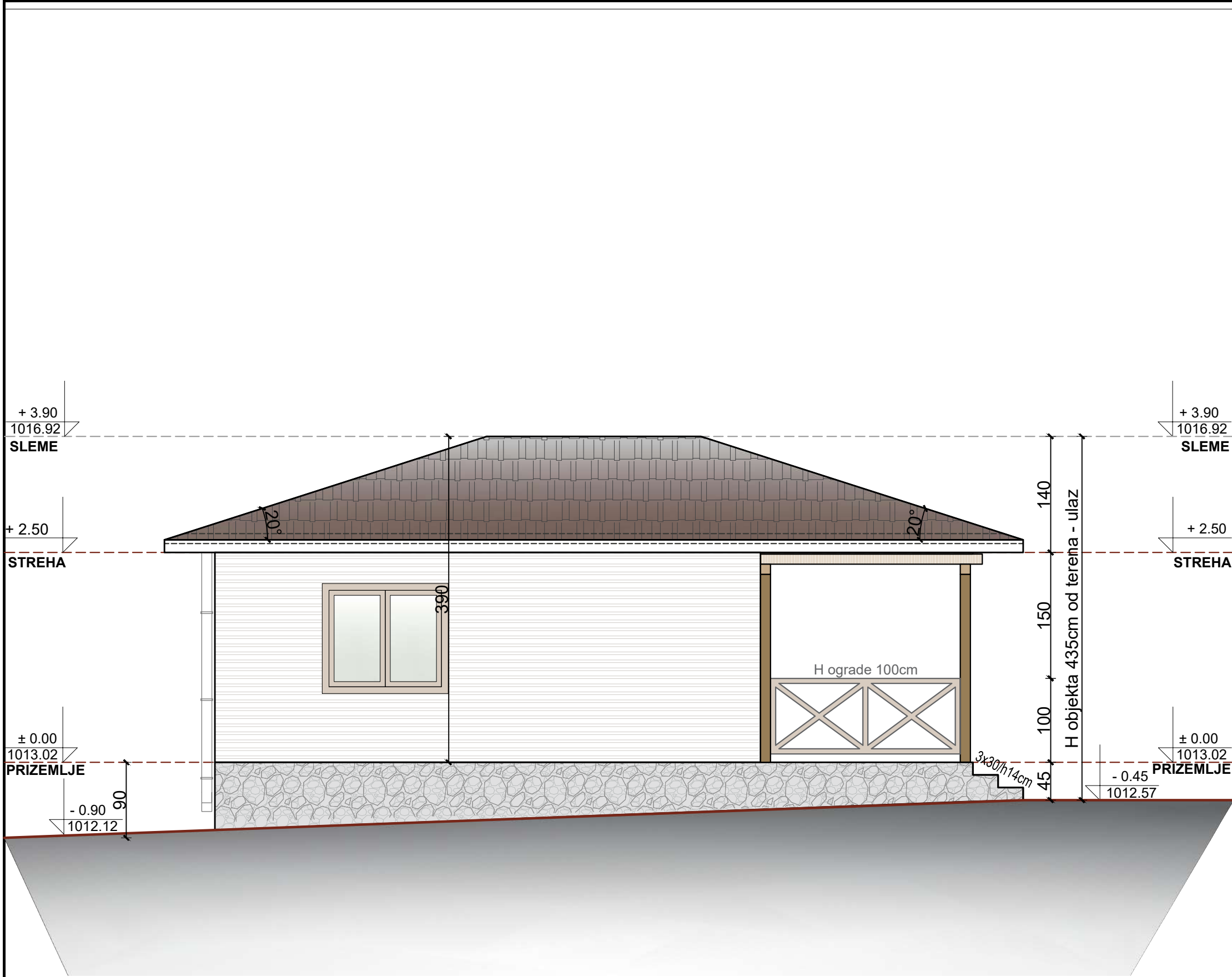
| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |



KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                              |          | INVESTITOR                                     |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                           |  |               |         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------|------------------|
| <div></div> <div>"ENTERIJERI CENIĆ"</div> <div>Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč   |  | BROJ PROJEKTA |         | 113/24           |
|                                                                                                                                                         |          |                                                |        | Stambeni objekat Pr+0 (prizemlje)                                                                                  |  | FAZA          | RAZMERA | GLAVNA<br>SVESKA |
|                                                                                                                                                         |          |                                                |        | JUGOISTOČNA FASADA - ULAZNA<br>- POSTOJEĆE STANJE -                                                                |  | IDR           | R 1:50  |                  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                   |          | potpis                                         | datum  | <div></div> <div>odgovorno lice:</div> <div></div> <div>Mirjana Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</div> |  | DATUM         |         | OKTOBAR 2024.    |
| Arhitekta                                                                                                                                               | N.Cenić  |                                                | 10.24. |                                                                                                                    |  | LIST          |         | 09               |
| Arhitekta                                                                                                                                               | T.Mitrić |                                                | 10.24. |                                                                                                                    |  |               |         |                  |



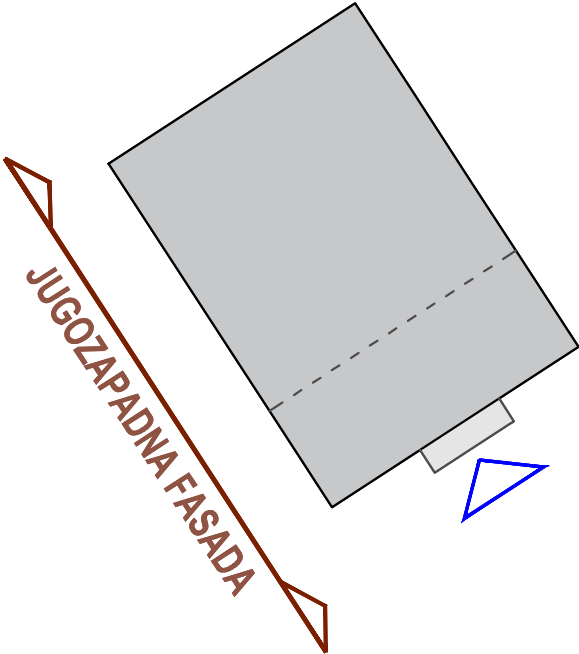


**VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

Visine objekta:

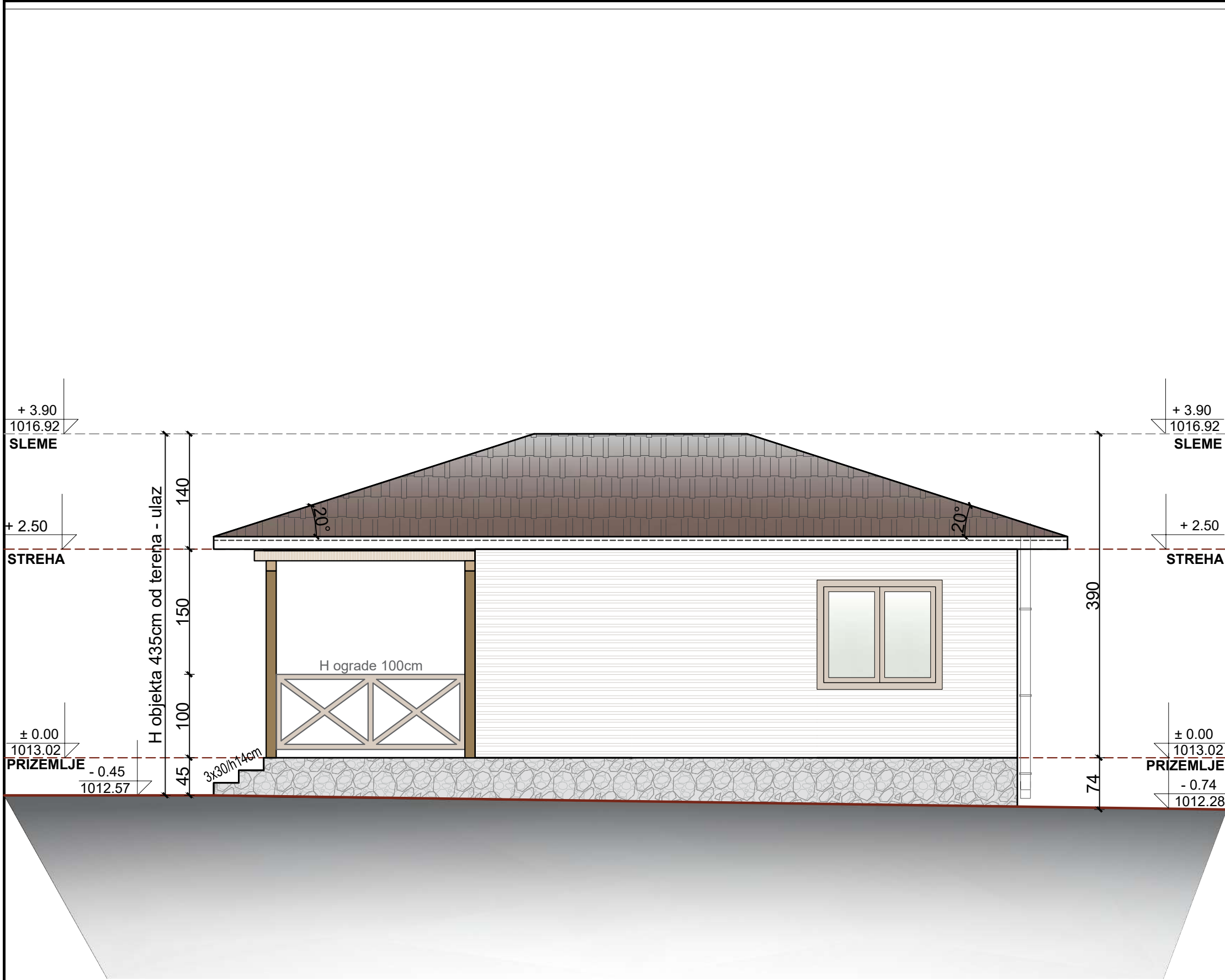
- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- sleme na + 3.90 m (1016.92)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |



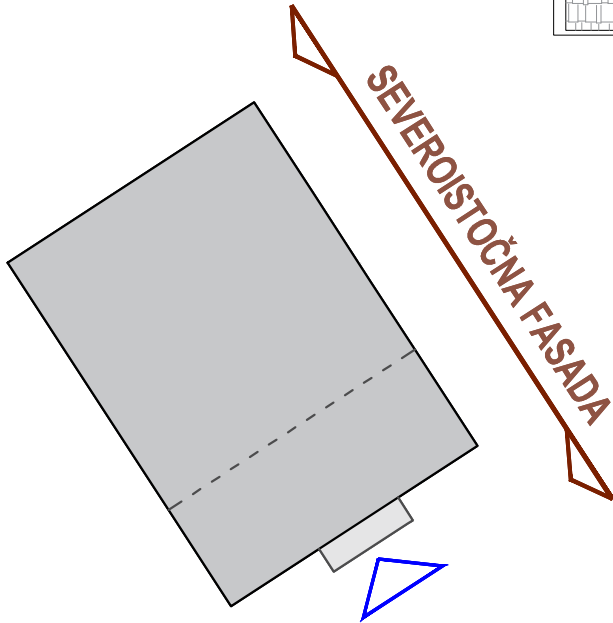
|                                                                                                                                                         |          |                                                |        |                                                                                                                  |    |               |               |               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---------------|---------------|--|
| PROJEKTANT                                                                                                                                              |          | INVESTITOR                                     |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                         |    |               |               |               |  |
| <div></div> <div>"ENTERIJERI CENIĆ"</div> <div>Dorđa Jovanovića 7/1, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |    | BROJ PROJEKTA |               | 113/24        |  |
|                                                                                                                                                         |          |                                                |        | Stambeni objekat Pr+0 (prizemlje)                                                                                |    | FAZA          | RAZMERA       | GLAVNA SVESKA |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                   |          | potpis                                         | datum  | <div></div> <div>odgovorno lice:</div> <div>Mićana M. Stajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</div>         |    | IDR           | R 1:50        |               |  |
| Arhitekta                                                                                                                                               | N.Cenić  |                                                | 10.24. |                                                                                                                  |    | DATUM         | OKTOBAR 2024. |               |  |
| Arhitekta                                                                                                                                               | T.Mitrić |                                                | 10.24. | LIST                                                                                                             | 11 |               |               |               |  |





VISINSKE KOTE  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

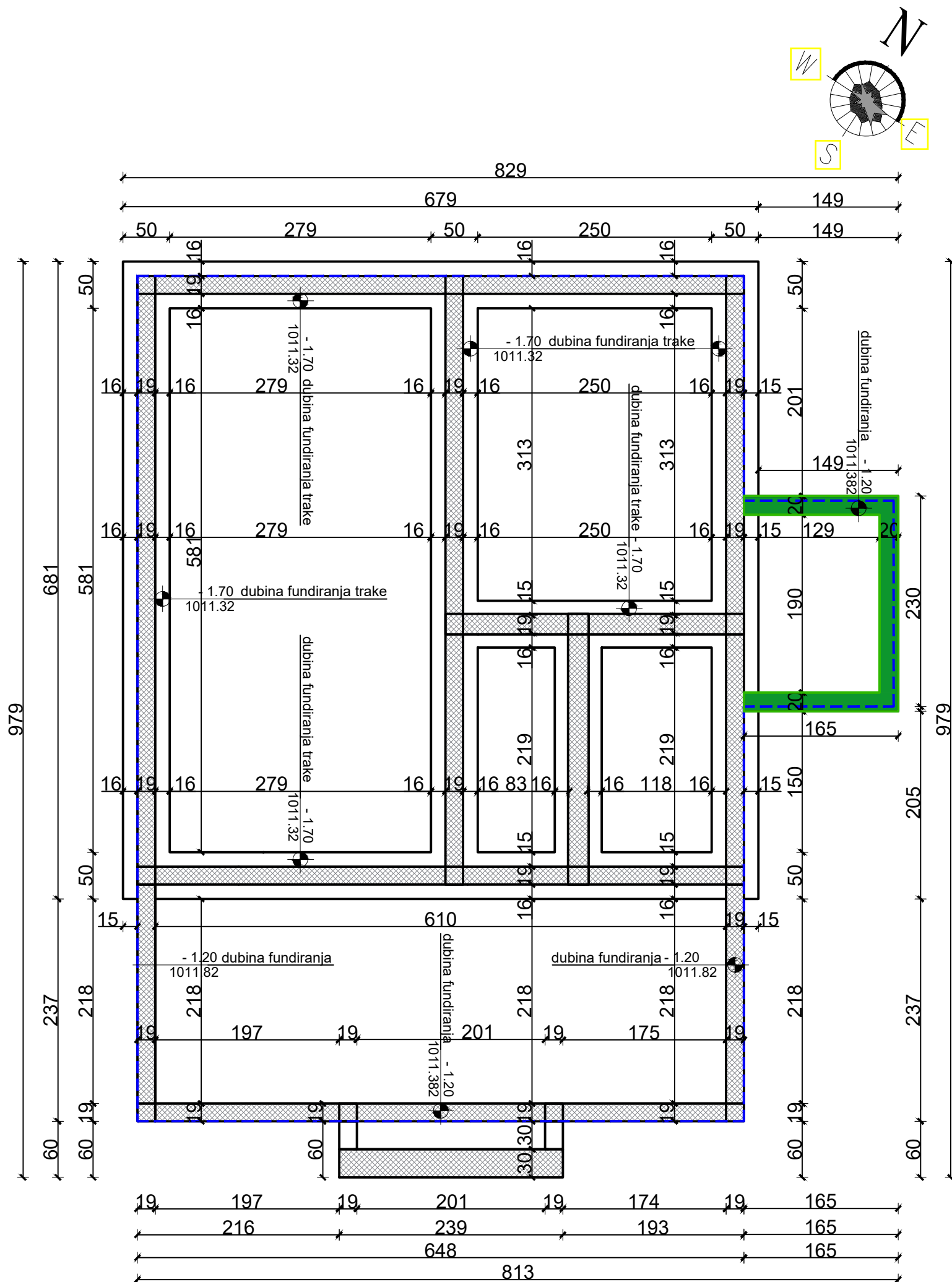
- Visine objekta:
- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
  - sleme na + 3.90 m (1016.92)



| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |

KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT            |          | INVESTITOR                                     |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                         |  |                         |                   |
|-----------------------|----------|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-------------------|
|                       |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  | BROJ PROJEKTA<br>113/24 |                   |
|                       |          |                                                |        | Stambeni objekat Pr+0 (prizemlje)<br>- POSTOJEĆE STANJE -                                                        |  | FAZA<br>IDR             | RAZMERA<br>R 1:50 |
| SARADNICI NA PROJEKTU |          | potpis                                         | datum  | odgovorno lice:                                                                                                  |  | DATUM                   | OKTOBAR 2024.     |
| Arhitekta             | N.Cenić  |                                                | 10.24. |                                                                                                                  |  | LIST                    | 12                |
| Arhitekta             | T.Mitrić |                                                | 10.24. |                                                                                                                  |  |                         |                   |
|                       |          |                                                |        | Mićana Stajković, dipl. ing. arh. (IKS 3001043 09)                                                               |  |                         |                   |



## VISINSKE KOTE POSTOJEĆEG OBJEKTA

k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

Visine objekta:

- prizemlje na  $\pm 0.00$  m (1013.02)
- sleme na + 3.90 m (1016.92)

## VISINSKE KOTE NAKON DOGRADNJE

k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk

Visine objekta:

- prizemlje na  $\pm 0.00$  m (1013.02)
- potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
- sleme na + 6.10m (1019.12)

## LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | ARMIRANI BETON                   |
|  | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|  | KAMENI AGREGAT                   |
|  | CEMENTNI ESTIH                   |
|  | DRVENE OBLOGE                    |
|  | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|  | TERMOIZOLACIJA                   |
|  | CREP                             |

## LEGENDA IZMENA

|  |                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | demontiranje postojećeg četvorovodnog krova i krovne konstrukcije                  |
|  | postavljanje novog krova i krovne konstrukcije                                     |
|  | novi konstruktivni elementi<br>- temeljni zidovi i drveni noseći i nenoseći zidovi |
|  | novi konstruktivni elementi<br>- drvena međuspratna konstrukcija i stepenice       |

KOTA  $\pm 0.00$  m = 1013.02m

PROJEKTANT



"ENTERIJERI CENIĆ"  
Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,  
Beograd, mob: 063330578  
email: enterijericensic@gmail.com

INVESTITOR

Savić Svetlana,  
Trstenička br.18,  
Vrnjci

SARADNICI NA PROJEKTU

Arhitekta N.Cenić

Arhitekta T.Mitrić

potpis

datum

10.24.

10.24.

## ARHITEKTONSKA REŠENJA AR

Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,  
kat.parcela br. 714/4, KO Goč,  
Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč

Stambeni objekat Pr+0 (prizemlje)  
OSNOVA TEMELJA  
URUŠI SE/ZIDA SE -



odgovorno lice:

Mijana Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)

BROJ PROJEKTA

113/24

FAZA

RAZMERA

GLAVNA

IDR

R 1:50

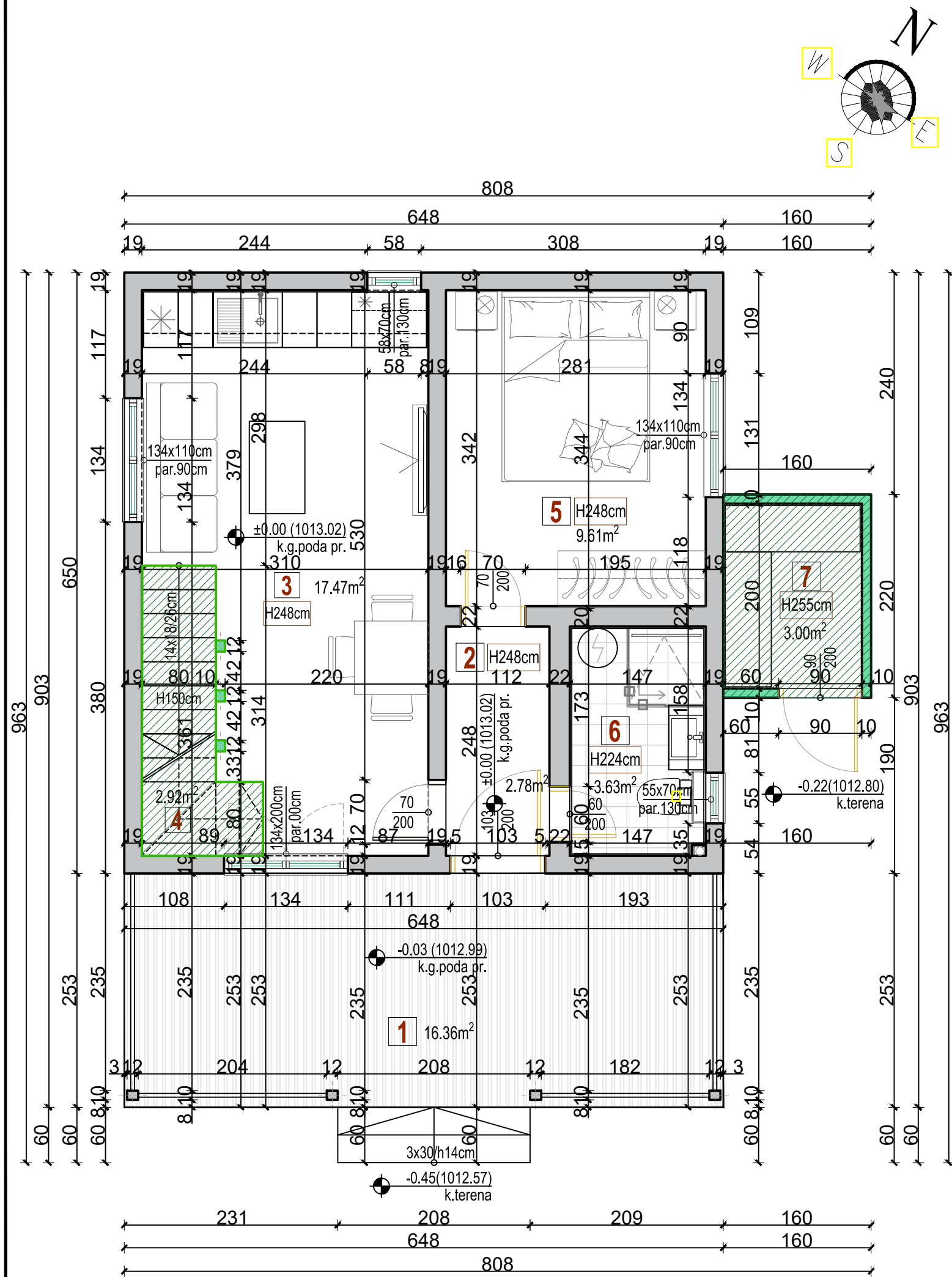
SVESKA

DATUM

OKTOBAR 2024.

LIST

13



**VISINSKE KOTE POSTOJEĆEG OBJEKTA**

k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

Visine objekta:

- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- sleme na + 3.90 m (1016.92)

**VISINSKE KOTE NAKON DOGRADNJE**

k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk

Visine objekta:

- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
- sleme na + 6.10m (1019.12)

**LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | ARMIRANI BETON                   |
|  | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|  | KAMENI AGREGAT                   |
|  | CEMENTNI ESTIH                   |
|  | DRVENE OBLOGE                    |
|  | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|  | TERMOIZOLACIJA                   |
|  | CREP                             |

**LEGENDA IZMENA**

|  |                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | demontiranje postojećeg četvorvodnog krova i krovne konstrukcije                   |
|  | postavljanje novog krova i krovne konstrukcije                                     |
|  | novi konstruktivni elementi<br>- temeljni zidovi i drveni noseći i nenoseći zidovi |
|  | novi konstruktivni elementi<br>- drvena međuspratna konstrukcija i stepenice       |

**OSNOVA PRIZEMLJA**

| r.b. | NAMENA                            | Pm²   | O     | H    | obrada poda       | obrada zida   | obrada plafona |
|------|-----------------------------------|-------|-------|------|-------------------|---------------|----------------|
| 1.   | Ulazni trem                       | 16.36 | /     | 2.55 | Drveni pod        | /             | Drvena obloga  |
| 2.   | Hodnik                            | 2.78  | 7.20  | 2.51 | Drveni pod        | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 3.   | Boravak sa trpezarijom i kuhinjom | 17.47 | 18.44 | 2.48 | Drveni pod        | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 4.   | Spavaća soba                      | 9.61  | 22.45 | 2.48 | Drveni pod        | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 5.   | Kupatilo                          | 3.63  | 14.78 | 2.24 | Granitna keramika | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 6.   | Ostava                            | 3.00  | 7.00  | 2.55 | Beton             | Drvena obloga | Drvena obloga  |

NETO površina prizemlja stambenog objekta je 61.44m²  
BRUTO površina prizemlja stambenog objekta je 61.03m²  
NETO površina stambenog objekta UKUPNO je 61.44 m²  
BRUTO površina stambenog objekta UKUPNO je 120.54 m²

KOTA ±0.00 m = 1013.02m

PROJEKTANT

INVESTITOR

Savić Svetlana,  
Trstenička br.18,  
Vrnjci

ARHITEKTONSKA REŠENJA AR

Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,  
kat.parcela br. 714/4, KO Goč,  
Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč

Stambeni objekat Pr+0 (prizemlje)

OSNOVA PRIZEMLJA

RUŠI SE/ZIDA SE -

odgovorno lice:

Miljana M. Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)

BROJ PROJEKTA

113/24

FAZA

IDR

RAZMERA

R 1:50

GLAVNA SVESKA

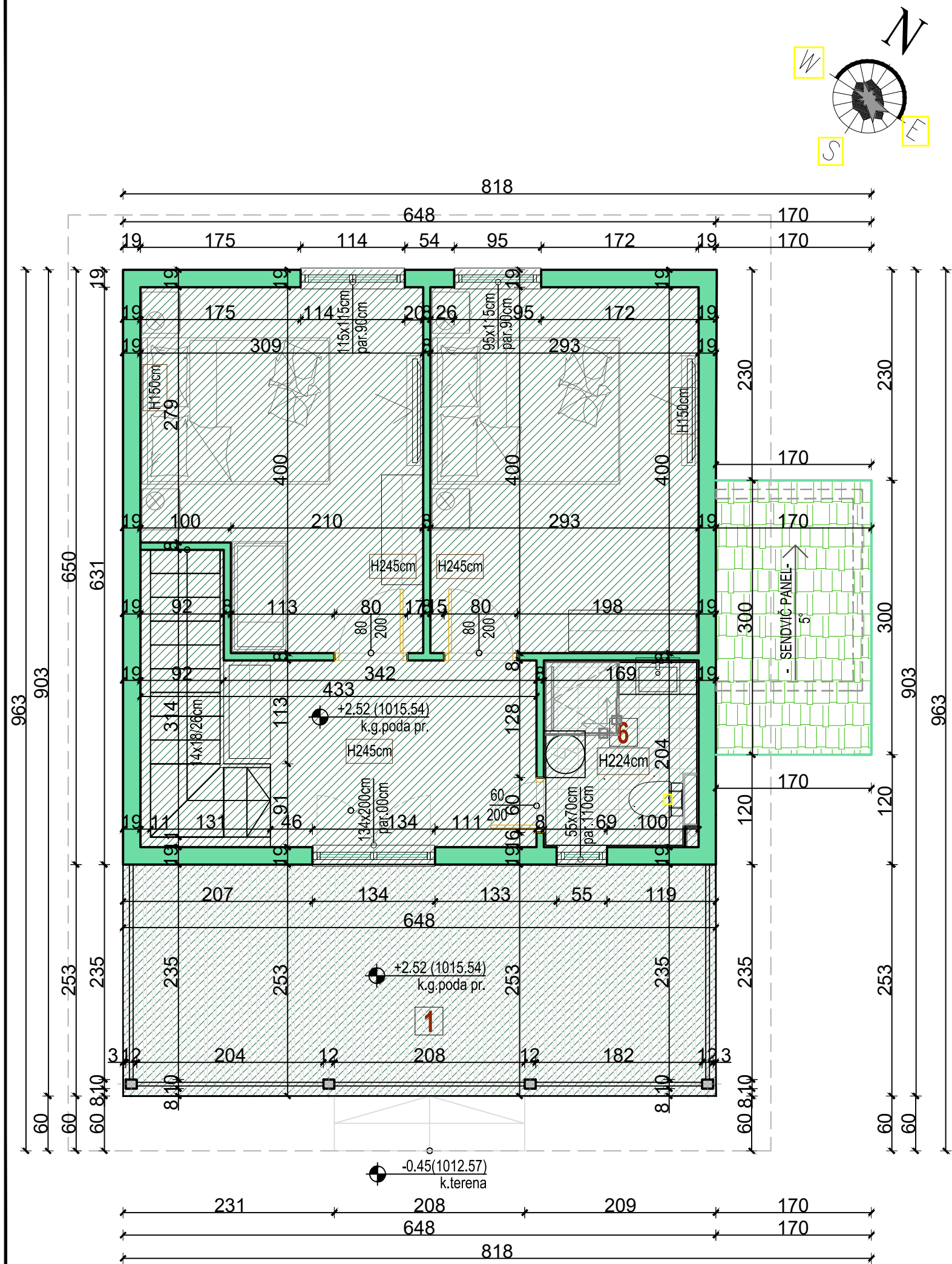
DATUM

OKTOBAR 2024.

LIST

14





VISINSKE KOTE POSTOJEĆEG OBJEKTA

k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

Visine objekta:

- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- sleme na + 3.90 m (1016.92)

VISINSKE KOTE NAKON DOGRADNJE

k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk

Visine objekta:

- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
- sleme na + 6.10m (1019.12)

LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | ARMIRANI BETON                   |
|  | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|  | KAMENI AGREGAT                   |
|  | CEMENTNI ESTIH                   |
|  | DRVENE OBLOGE                    |
|  | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|  | TERMOIZOLACIJA                   |
|  | CREP                             |

LEGENDA IZMENA

|  |                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | demoniranje postojećeg četvorvodnog krova i krovne konstrukcije                    |
|  | postavljanje novog krova i krovne konstrukcije                                     |
|  | novi konstruktivni elementi<br>- temeljni zidovi i drveni noseći i nenoseći zidovi |
|  | novi konstruktivni elementi<br>- drvena međuspratna konstrukcija i stepenice       |

OSNOVA POTKROVLJA

| r.b. | NAMENA                            | Pm²   | O     | H    | obrada poda       | obrada zida   | obrada plafona |
|------|-----------------------------------|-------|-------|------|-------------------|---------------|----------------|
| 1.   | Stepenice                         | 2.92  | /     | /    | Drveni pod        | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 2.   | Hodnik                            | 2.78  | 7.20  | 2.51 | Drveni pod        | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 3.   | Boravak sa trpezarijom i kuhinjom | 18.97 | 18.44 | 2.48 | Drveni pod        | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 4.   | Spavaća soba                      | 12.46 | 22.45 | 2.48 | Drveni pod        | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 5.   | Kupatilo                          | 7.90  | 14.78 | 2.24 | Granitna keramika | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 6.   | Ostava                            | 3.00  | 7.00  | 2.55 | Beton             | Drvena obloga | Drvena obloga  |

UKUPNO P = 54.35m²

NETO površina prizemlja stambenog objekta je 54.35 m²

BRUTO površina prizemlja stambenog objekta je 62.03 m²

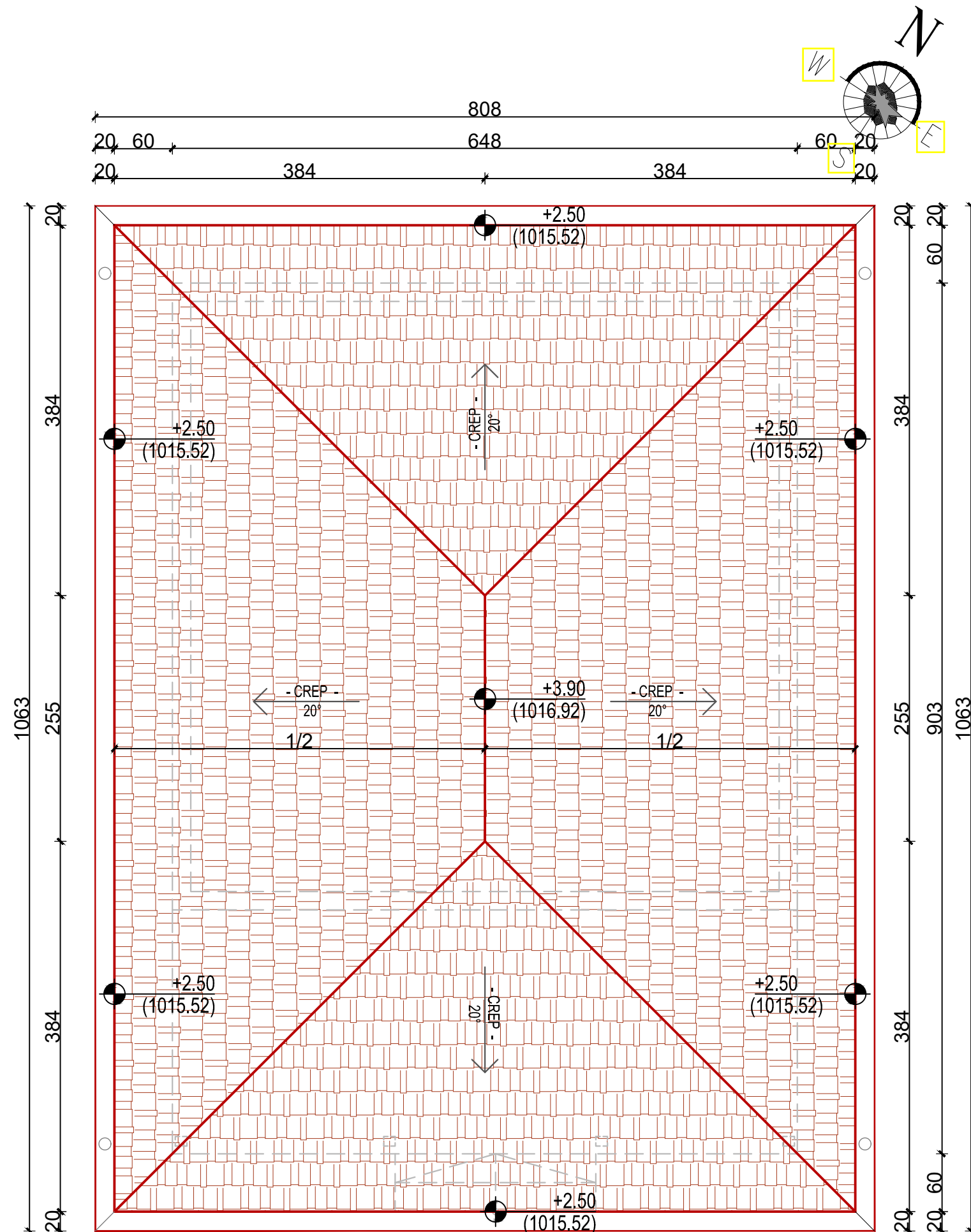
NETO površina stambenog objekta UKUPNO je 54.35 m²

BRUTO površina stambenog objekta UKUPNO je 120.54 m²

KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT            |          |  | INVESTITOR                                     |  |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                         |  |                      |               |
|-----------------------|----------|--|------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|---------------|
|                       |          |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |  |  | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  | BROJ PROJEKTA 113/24 |               |
|                       |          |  |                                                |  |  | Stambeni objekat Pr+Pk (prizemlje+potkrovlje)                                                                    |  | FAZA                 | RAZMERA       |
| SARADNICI NA PROJEKTU |          |  | potpis                                         |  |  | OSNOVA POTKROVLJA                                                                                                |  | IDR                  | R 1:50        |
| Arhitekta             | N.Cenić  |  |                                                |  |  | odgovorno lice:                                                                                                  |  | DATUM                | OKTOBAR 2024. |
| Arhitekta             | T.Mitrić |  |                                                |  |  | Miroljub Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)                                                            |  | LIST                 | 15            |





### VISINSKE KOTE POSTOJEĆEG OBJEKTA

k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

Visine objekta:

- prizemlje na  $\pm 0.00$  m (1013.02)
- sleme na + 3.90 m (1016.92)

### VISINSKE KOTE NAKON DOGRADNJE

k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk

Visine objekta:

- prizemlje na  $\pm 0.00$  m (1013.02)
- potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
- sleme na + 6.10m (1019.12)

### LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | ARMIRANI BETON                   |
|  | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|  | KAMENI AGREGAT                   |
|  | CEMENTNI ESTIH                   |
|  | DRVENE OBLOGE                    |
|  | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|  | TERMOIZOLACIJA                   |
|  | CREP                             |

### LEGENDA IZMENA

|  |                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | demontriranje postojećeg četvorovodnog krova i krovne konstrukcije                 |
|  | postavljanje novog krova i krovne konstrukcije                                     |
|  | novi konstruktivni elementi<br>- temeljni zidovi i drveni noseći i nenoseći zidovi |
|  | novi konstruktivni elementi<br>- drvena međuspratna konstrukcija i stepenice       |

KOTA  $\pm 0.00$  m = 1013.02m

PROJEKTANT



"ENTERIJERI CENIĆ"  
Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,  
Beograd, mob: 063330578  
email: enterijericenic@gmail.com

INVESTITOR

Savić Svetlana,  
Trstenička br.18,  
Vrnjci

SARADNICI NA PROJEKTU

Arhitekta N.Cenić  
Arhitekta T.Mitrić

potpis

datum

10.24.  
10.24.

### ARHITEKTONSKA REŠENJA AR

Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,  
kat.parcela br. 714/4, KO Goč,  
Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč

Stambeni objekat Pr+0 (prizemlje)  
NOVA KROVNIH RAVNI  
RUŠI SE/ZIDA SE -



Odgovorno lice:

Miljana Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)

BROJ PROJEKTA

113/24

FAZA

RAZMERA

GLAVNA

IDR

R 1:50

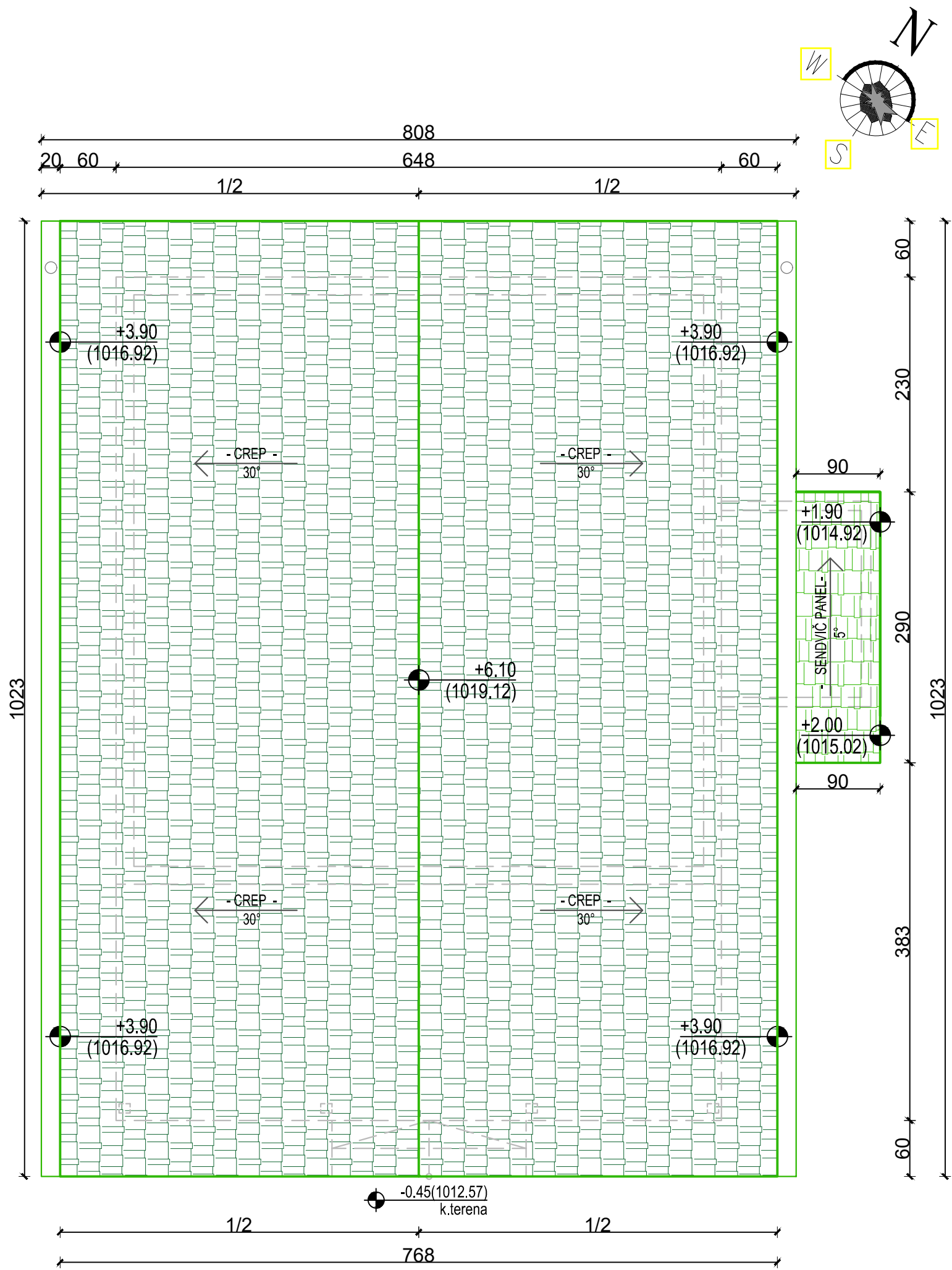
SVESKA

DATUM

OKTOBAR 2024.

LIST

16



**VISINSKE KOTE POSTOJEĆEG OBJEKTA**

k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+0

Visine objekta:

- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- sleme na + 3.90 m (1016.92)

**VISINSKE KOTE NAKON DOGRADNJE**

k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk

Visine objekta:

- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
- sleme na + 6.10m (1019.12)

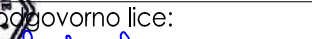
**LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA**

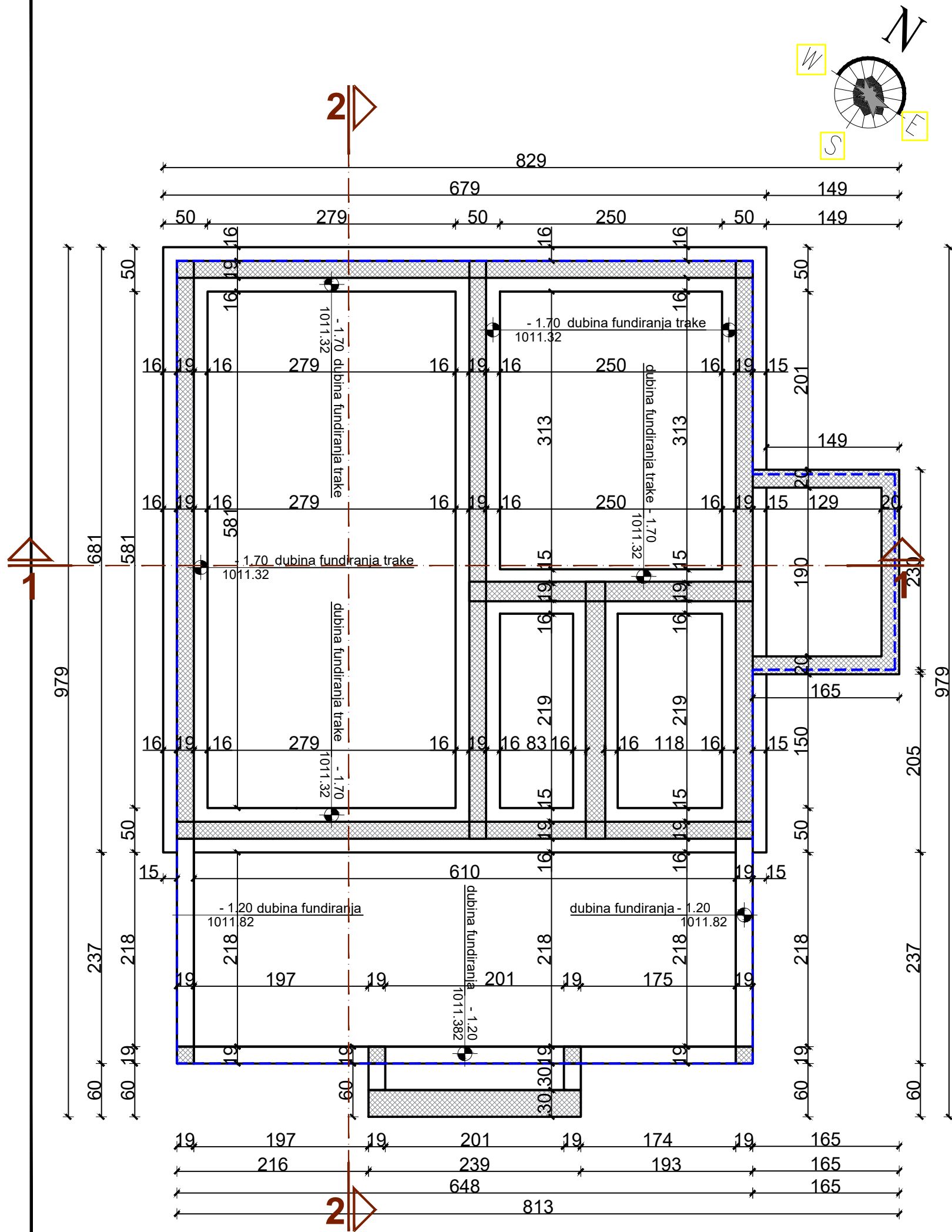
|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | ARMIRANI BETON                   |
|  | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|  | KAMENI AGREGAT                   |
|  | CEMENTNI ESTIH                   |
|  | DRVENE OBLOGE                    |
|  | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|  | TERMOIZOLACIJA                   |
|  | CREP                             |

**LEGENDA IZMENA**

|  |                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | demontiranje postojećeg četvorovodnog krova i krovne konstrukcije                  |
|  | postavljanje novog krova i krovne konstrukcije                                     |
|  | novi konstruktivni elementi<br>- temeljni zidovi i drveni noseći i nenoseći zidovi |
|  | novi konstruktivni elementi<br>- drvena međuspratna konstrukcija i stepenice       |

KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                        |          | INVESTITOR                                                                            |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |               |               |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|------------------|
| <div><p>"ENTERIJERI CENIĆ"<br/>Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericensic@gmail.com</p></div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci                                        |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | BROJ PROJEKTA |               | 113/24           |
|                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                       |        | Stambeni objekat Pr+Pk (prizemlje+potkrovlje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | FAZA          | RAZMERA       | GLAVNA<br>SVESKA |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                             |          | potpis                                                                                | datum  | NOVA KROVNIH RAVNI<br>RUŠI SE/ZIDA SE -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | IDR           | R 1:50        |                  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                         | N.Cenić  |  | 10.24. | <div><p>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br/>Miroslava M. Stajković<br/>diplo. inž. arh.<br/>063330578<br/>www.mstajkovic.rs</p><p><br/>Miroslava Stajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</p></div> |  | DATUM         | OKTOBAR 2024. |                  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                         | T.Mitrić |  | 10.24. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | LIST          | 17            |                  |



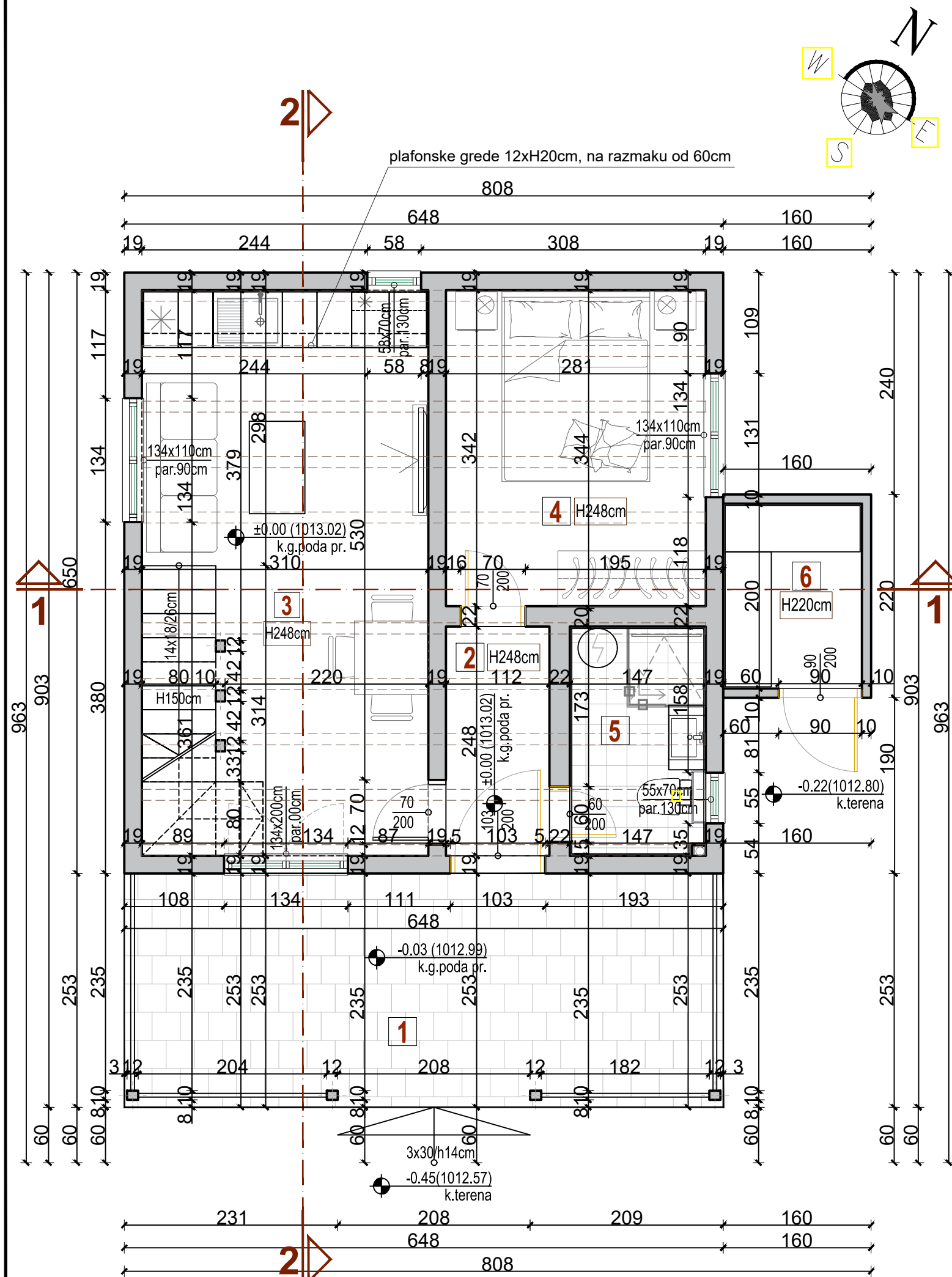
VISINSKE KOTE  
k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk

- Visine objekta:
- prizemlje na  $\pm 0.00$  m (1013.02)
  - potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
  - sleme na + 6.10m (1019.12)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |

KOTA  $\pm 0.00$  m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                              |          | INVESTITOR                                     |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                                 |                 |               |         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|------------------|
| <div></div> <div>"ENTERIJERI CENIĆ"</div> <div>Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                                         |                 | BROJ PROJEKTA |         | 113/24           |
|                                                                                                                                                         |          |                                                |        | Stambeni objekat Pr+Pk (prizemlje+potrkovlje)                                                                                                            |                 | FAZA          | RAZMERA | GLAVNA<br>SVESKA |
|                                                                                                                                                         |          |                                                |        | OSNOVA TEMELJA<br>- POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI -                                                                                               |                 | IDR           | R 1:50  |                  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                   |          | potpis                                         | datum  | <div></div> <div>Miljana M. Trajković<br/>dipl. inž. arh.<br/>210-1043 09<br/>2024</div> <div>Miljana Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</div> | Odobrovno lice: |               | DATUM   | OKTOBAR 2024.    |
| Arhitekta                                                                                                                                               | N.Cenić  |                                                | 10.24. |                                                                                                                                                          |                 |               | LIST    | 20               |
| Arhitekta                                                                                                                                               | T.Mitrić |                                                | 10.24. |                                                                                                                                                          |                 |               |         |                  |
|                                                                                                                                                         |          |                                                |        |                                                                                                                                                          |                 |               |         |                  |



VISINSKE KOTE  
k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk

- Visine objekta:
- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
  - potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
  - sleme na + 6.10m (1019.12)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |

OSNOVA PRIZEMLJA

| r.b. | NAMENA                                         | Pm <sup>2</sup> | O     | H    | obrada poda | obrada zida   | obrada plafona |
|------|------------------------------------------------|-----------------|-------|------|-------------|---------------|----------------|
| 1.   | Ulazni trem                                    | 17.64           | /     | 2.48 | Keramika    | /             | Drvena obloga  |
| 2.   | Hodnik                                         | 3.00            | 7.20  | 2.48 | Drveni pod  | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 3.   | Boravak sa trpezarijom, kuhinjom i stepenicama | 20.28           | 18.44 | 2.48 | Drveni pod  | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 4.   | Spavaća soba                                   | 10.54           | 22.45 | 2.48 | Drveni pod  | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 5.   | Kupatilo                                       | 3.95            | 14.78 | 2.20 | Keramika    | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 6.   | Ostava                                         | 3.00            | 7.00  | 2.20 | Beton       | Drvena obloga | Drvena obloga  |

UKUPNO P = 58.41m<sup>2</sup>

NETO površina prizemlja stambenog objekta je 58.41 m<sup>2</sup>

BRUTO površina prizemlja stambenog objekta je 63.52 m<sup>2</sup>

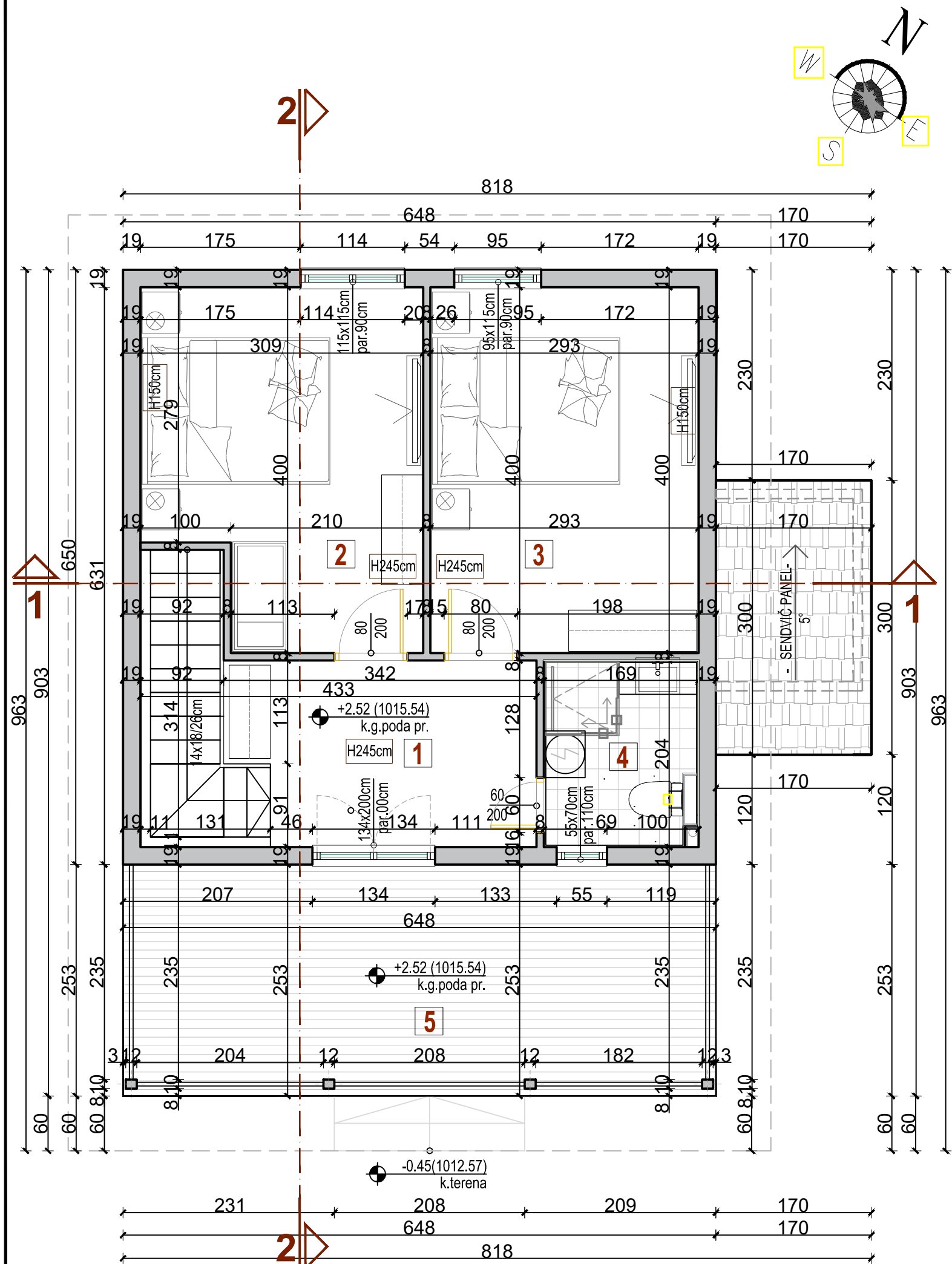
NETO površina stambenog objekta UKUPNO je 108.82 m<sup>2</sup>

BRUTO površina stambenog objekta UKUPNO je 123.52 m<sup>2</sup>

KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT            |          | INVESTITOR                                     |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                         |  |                                                          |  |
|-----------------------|----------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|--|
|                       |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |  | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  |                                                          |  |
|                       |          |                                                |  | Stambeni objekat Pr+Pk (prizemlje+potkrovlje)                                                                    |  |                                                          |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU |          | potpis                                         |  | datum                                                                                                            |  | OSNOVA PRIZEMLJA                                         |  |
| Arhitekta             | N.Cenić  |                                                |  | 10.24.                                                                                                           |  | ODGOVORNO LICE:                                          |  |
| Arhitekta             | T.Mitrić |                                                |  | 10.24.                                                                                                           |  | Miroslav Vukobratović                                    |  |
|                       |          |                                                |  |                                                                                                                  |  | Miroslav Vukobratović, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09) |  |
|                       |          |                                                |  |                                                                                                                  |  | BROJ PROJEKTA 113/24                                     |  |
|                       |          |                                                |  |                                                                                                                  |  | FAZA IDR                                                 |  |
|                       |          |                                                |  |                                                                                                                  |  | RAZMERA R 1:50                                           |  |
|                       |          |                                                |  |                                                                                                                  |  | GLAVNA SVESKA                                            |  |
|                       |          |                                                |  |                                                                                                                  |  | DATUM OKTOBAR 2024.                                      |  |
|                       |          |                                                |  |                                                                                                                  |  | LIST 21                                                  |  |





**VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk

Visine objekta:

- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
- sleme na + 6.10m (1019.12)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |

OSNOVA POTKROVLJA

| r.b. | NAMENA       | Pm²   | O     | H    | obrada poda | obrada zida   | obrada plafona |
|------|--------------|-------|-------|------|-------------|---------------|----------------|
| 1.   | Hodnik       | 6.51  | 10.92 | 2.45 | Drveni pod  | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 2.   | Spavaća soba | 11.16 | 14.18 | 2.45 | Drveni pod  | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 3.   | Spavaća soba | 11.69 | 13.84 | 2.45 | Drveni pod  | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 4.   | Kupatilo     | 3.41  | 7.46  | 2.20 | Keramika    | Drvena obloga | Drvena obloga  |
| 5.   | Terasa       | 17.64 | /     | /    | Drveni pod  | Drvena obloga | Drvena obloga  |

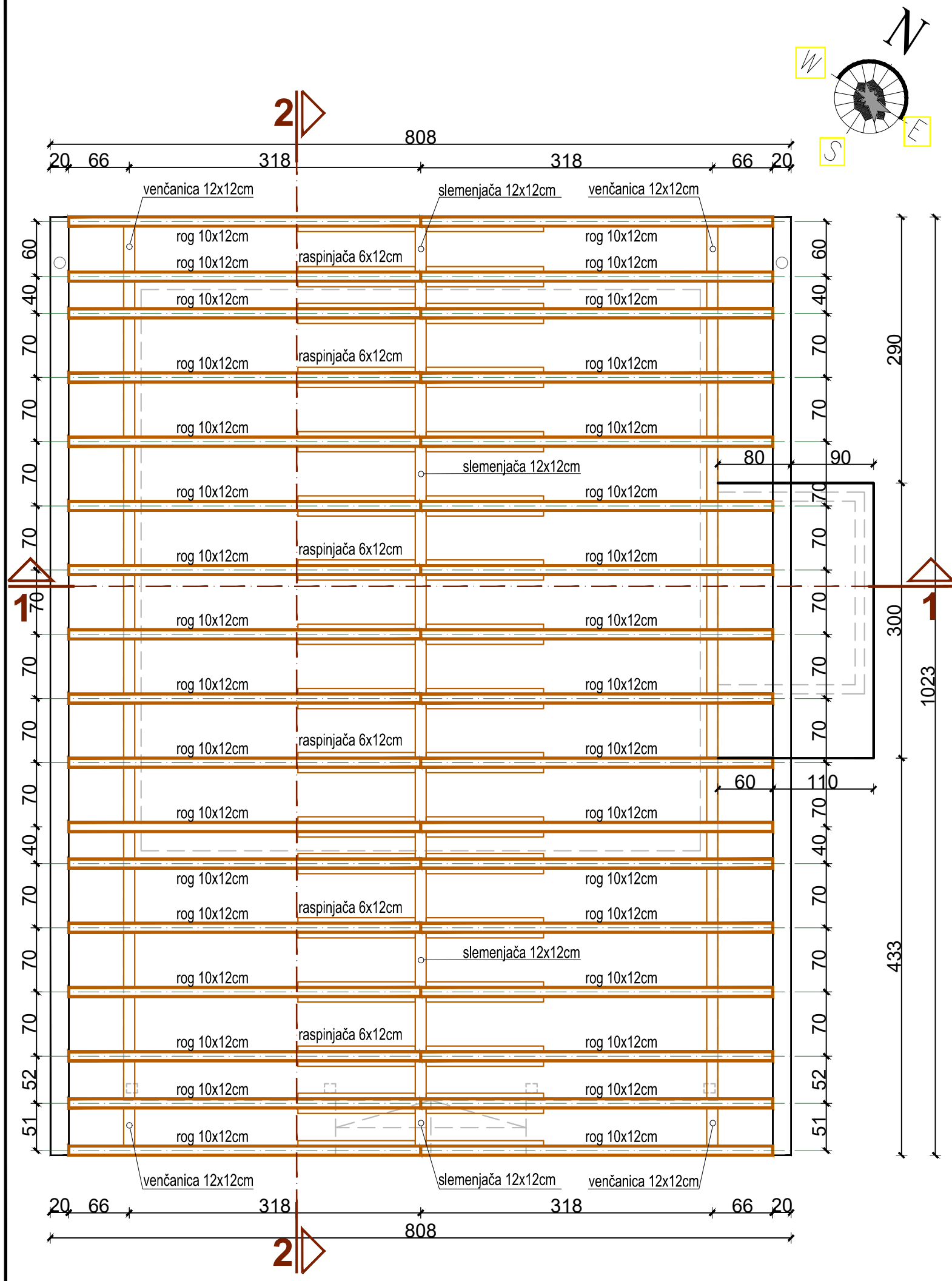
UKUPNO P = 50.41m²

NETO površina potkrovlja stambenog objekta je 50.41 m²  
BRUTO površina potkrovlja stambenog objekta je 60.00 m²

NETO površina stambenog objekta UKUPNO je 108.82 m²  
BRUTO površina stambenog objekta UKUPNO je 123.52 m²

KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                            |  | INVESTITOR                                     |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                         |  |               |  |               |  |                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|---------------|--|------------------|--|
| <div></div> <div>"ENTERIJERI CENIĆ"<br/>Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</div> |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |  | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  | BROJ PROJEKTA |  | 113/24        |  |                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                |  | Stambeni objekat Pr+Pk (prizemlje+potrkovlje)                                                                    |  | FAZA          |  | RAZMERA       |  | GLAVNA<br>SVESKA |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                |  | - OŠNOVA POTKROVLJA<br>- OŠNOVO PROJEKTOVANO STANJE -                                                            |  | IDR           |  | R 1:50        |  |                  |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                                 |  | potpis                                         |  | datum                                                                                                            |  | DATUM         |  | OKTOBAR 2024. |  |                  |  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                             |  | N.Cenić                                        |  | 10.24.                                                                                                           |  | DATUM         |  | OKTOBAR 2024. |  |                  |  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                             |  | T.Mitrić                                       |  | 10.24.                                                                                                           |  | LIST          |  | 22            |  |                  |  |

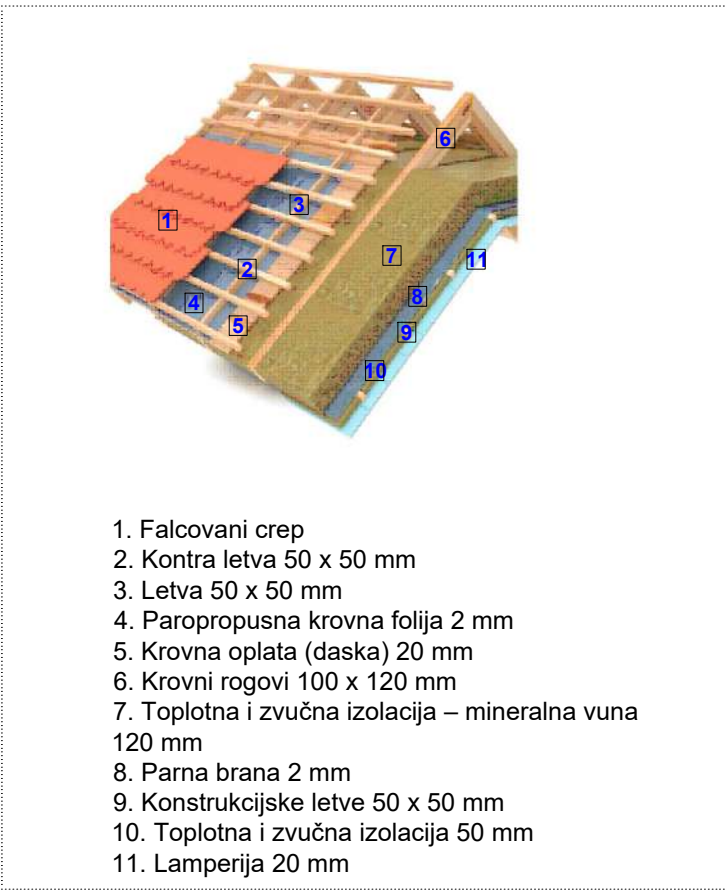


**VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk

Visine objekta:

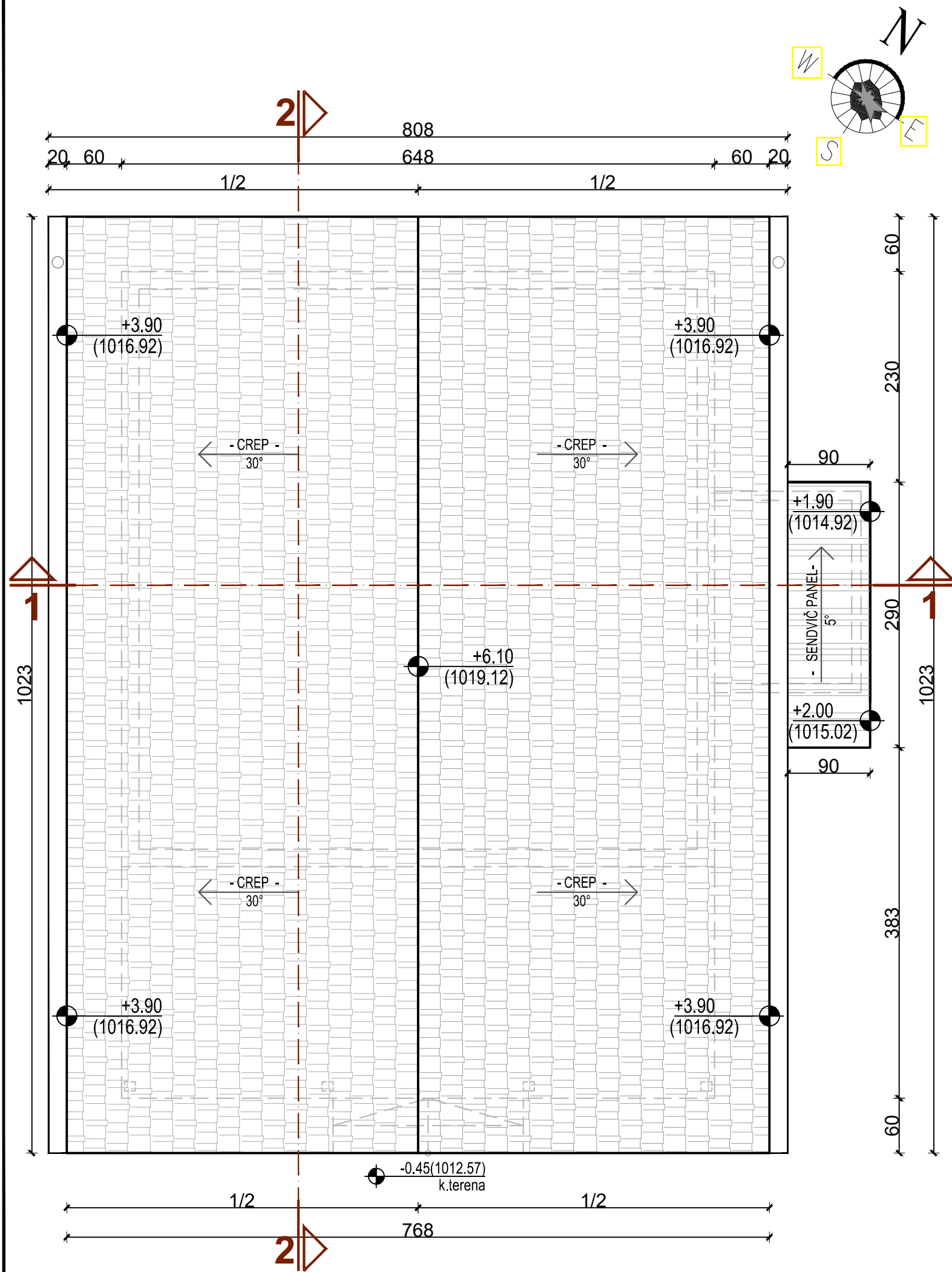
- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
- potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
- sleme na + 6.10m (1019.12)

KK DETALJ KOSE KROVNE KONSTRUKCIJE



KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT            |          | INVESTITOR                                     |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                         |  |                      |               |
|-----------------------|----------|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|---------------|
|                       |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  | BROJ PROJEKTA 113/24 |               |
|                       |          |                                                |        | Stambeni objekat Pr+Pk (prizemlje+potkrovlje)                                                                    |  | FAZA                 | RAZMERA       |
| SARADNICI NA PROJEKTU |          | potpis                                         | datum  | OSNOVNA KONSTRUKCIJE KROVA<br>- NOVOPROJEKTOVANO STANJE -                                                        |  | IDR                  | R 1:50        |
| Arhitekta             | N.Cenić  |                                                | 10.24. |                                                                                                                  |  | GLAVNA SVESKA        |               |
| Arhitekta             | T.Mitrić |                                                | 10.24. |                                                                                                                  |  | DATUM                | OKTOBAR 2024. |
|                       |          |                                                |        | M. Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)                                                                  |  | LIST                 | 23            |

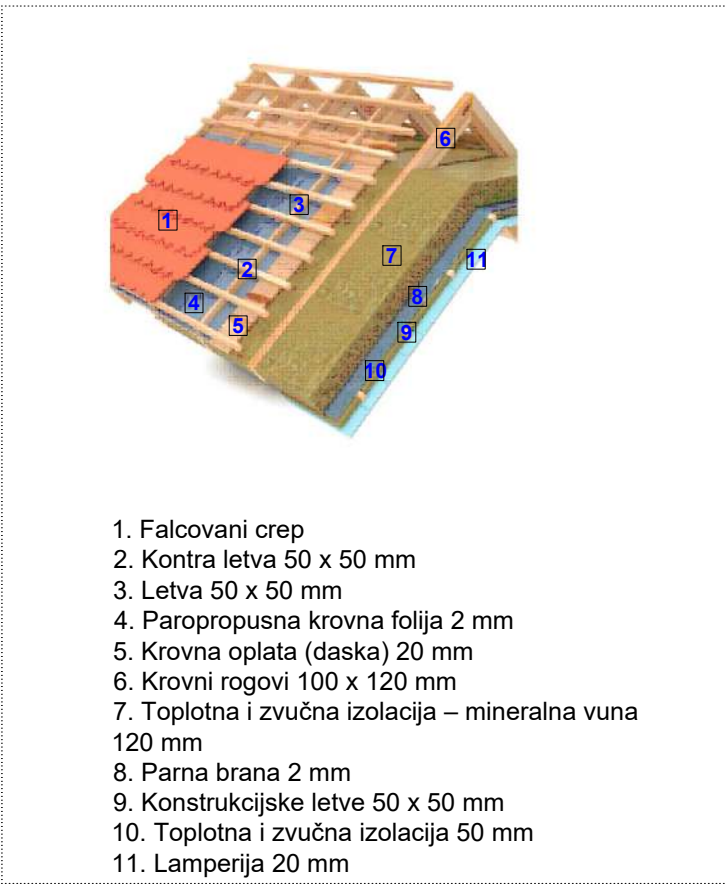


VISINSKE KOTE  
k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk

- Visine objekta:
- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
  - potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
  - sleme na + 6.10m (1019.12)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |

KK DETALJ KOSE KROVNE KONSTRUKCIJE

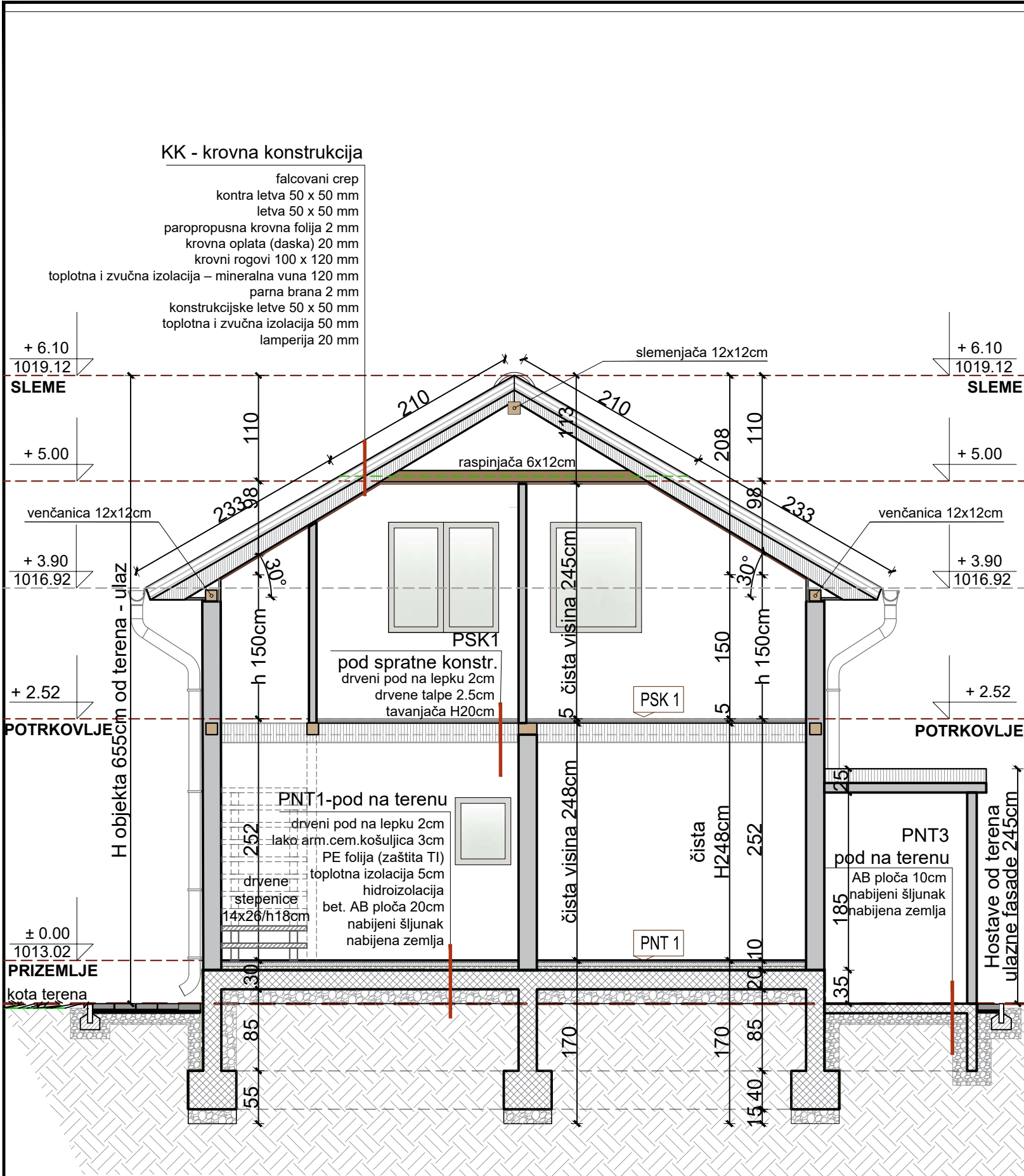


1. Falcovani crep
2. Kontra letva 50 x 50 mm
3. Letva 50 x 50 mm
4. Paropropusna krovn folija 2 mm
5. Krovna oplata (daska) 20 mm
6. Krovni rogovi 100 x 120 mm
7. Toplotna i zvučna izolacija – mineralna vuna 120 mm
8. Parna brana 2 mm
9. Konstrukcijske letve 50 x 50 mm
10. Toplotna i zvučna izolacija 50 mm
11. Lamperija 20 mm

KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                       |  | INVESTITOR                                     |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                         |  |               |  |               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|---------------|--|
| <div><p>"ENTERIJERI CENIĆ"<br/>Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</p></div> |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |  | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  | BROJ PROJEKTA |  | 113/24        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                |  | Stambeni objekat Pr+Pk (prizemlje+potrkovlje)                                                                    |  | FAZA          |  | RAZMERA       |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                            |  | potpis                                         |  | datum                                                                                                            |  | IDR           |  | R 1:50        |  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                        |  | N.Cenić                                        |  | 10.24.                                                                                                           |  | DATUM         |  | OKTOBAR 2024. |  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                        |  | T.Mitrić                                       |  | 10.24.                                                                                                           |  | LIST          |  | 24            |  |

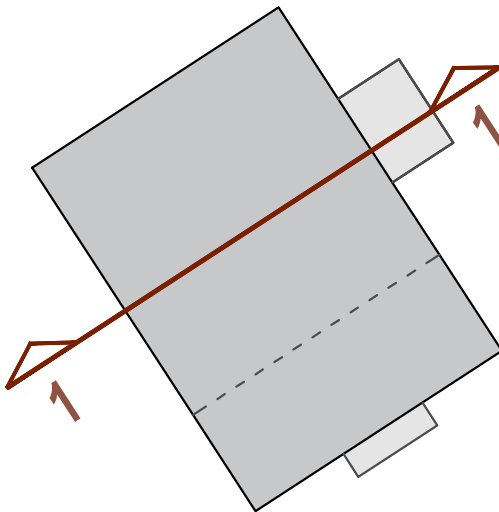




VISINSKE KOTE  
k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk

- Visine objekta:
- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
  - potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
  - sleme na + 6.10m (1019.12)

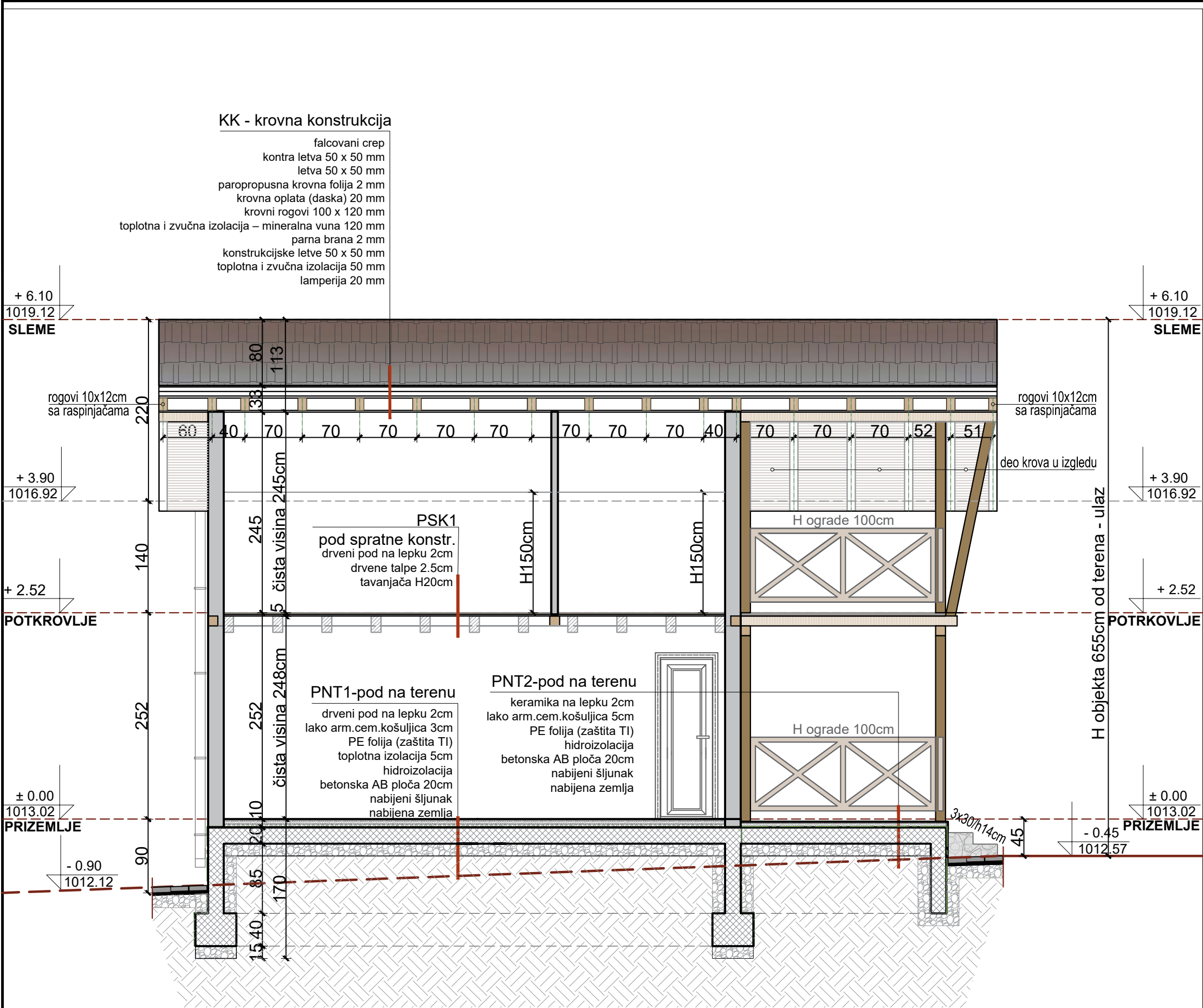
| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |



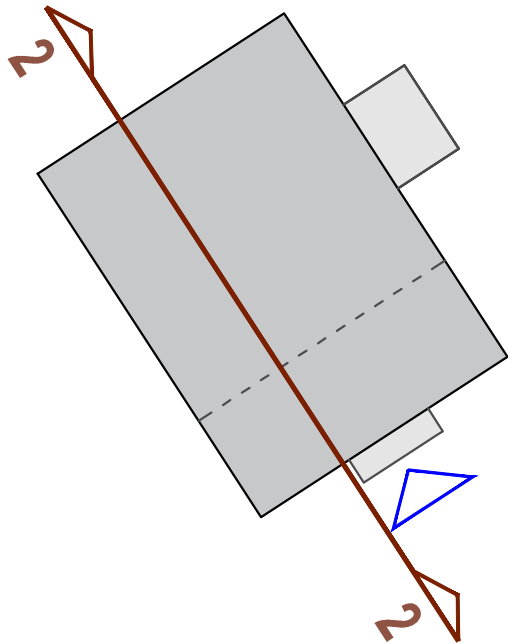
KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                              |          | INVESTITOR                                     |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                        |                 |               |         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|------------------|
| <div></div> <div>"ENTERIJERI CENIĆ"</div> <div>Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                                |                 | BROJ PROJEKTA |         | 113/24           |
|                                                                                                                                                         |          |                                                |        | Stambeni objekat Pr+Pk (prizemlje+potrkovlje)                                                                                                   |                 | FAZA          | RAZMERA | GLAVNA<br>SVESKA |
|                                                                                                                                                         |          |                                                |        | PRESEK I-1<br>- PROJEKTOVANO STANJE -                                                                                                           |                 | IDR           | R 1:50  |                  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                   |          | potpis                                         | datum  | <div></div> <div>Mirjana M. Trajković<br/>dipl. ing. arh.<br/>300-1043 09</div> <div>Mirjana Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</div> | odgovorno lice: |               | DATUM   | OKTOBAR 2024.    |
| Arhitekta                                                                                                                                               | N.Cenić  |                                                | 10.24. |                                                                                                                                                 |                 |               | LIST    | 25               |
| Arhitekta                                                                                                                                               | T.Mitrić |                                                | 10.24. |                                                                                                                                                 |                 |               |         |                  |

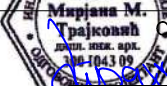


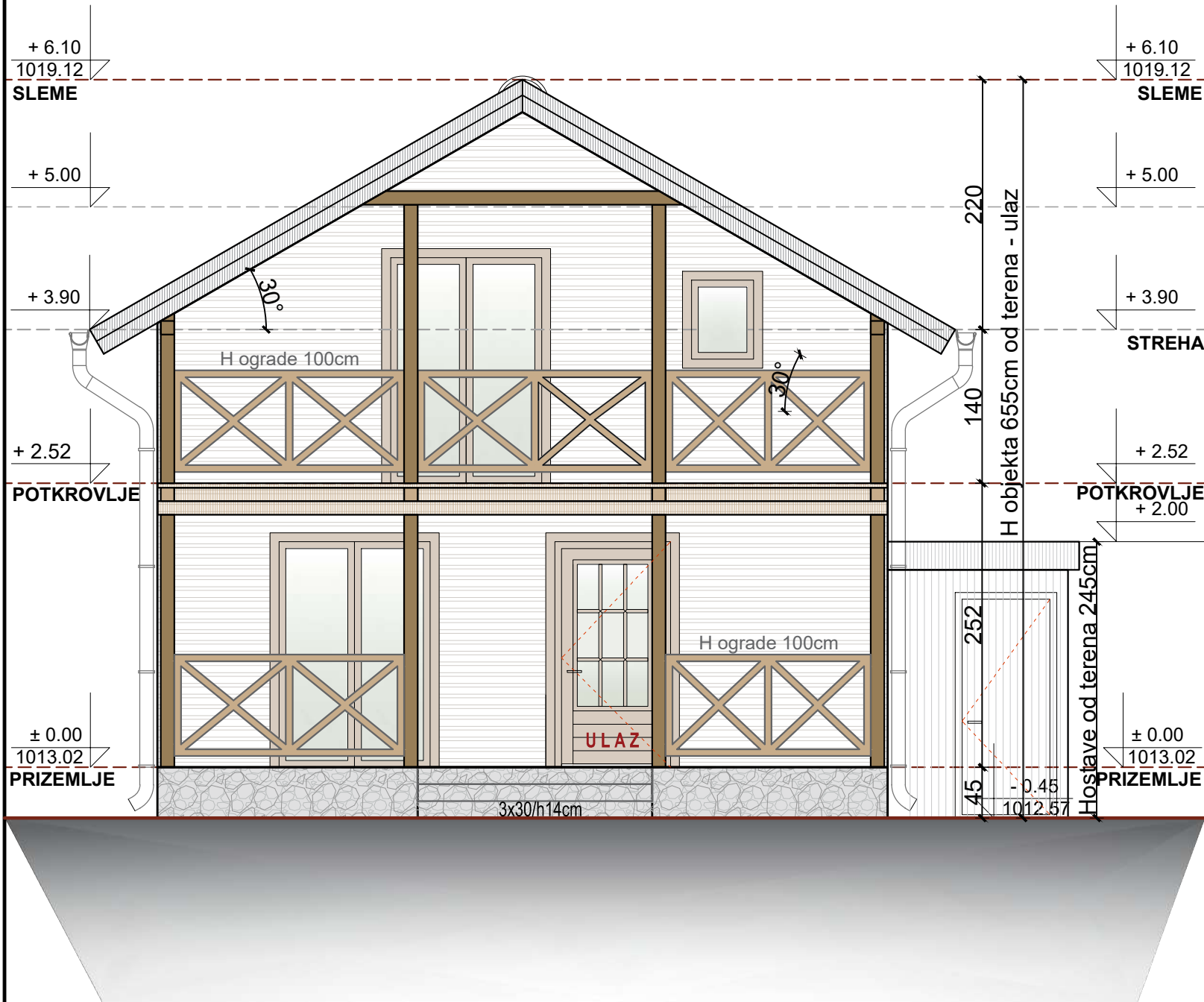


| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |



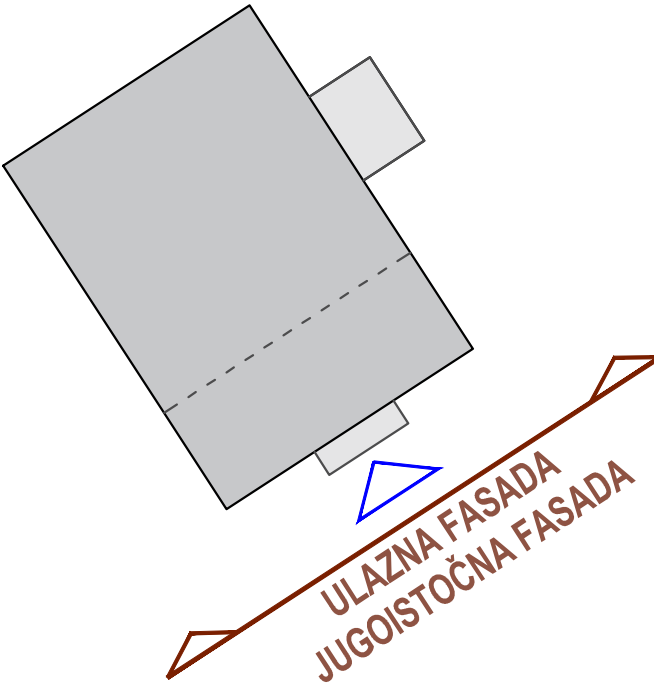
KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                       |          | INVESTITOR                                                                            |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                         |                 |               |         |                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|------------------|--|
| <div><p>"ENTERIJERI CENIĆ"<br/>Borđa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</p></div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci                                        |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |                 | BROJ PROJEKTA |         | 113/24           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                       |        | Stambeni objekat Pr+Pk (prizemlje+potkrovlje)                                                                    |                 | FAZA          | RAZMERA | GLAVNA<br>SVESKA |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                            |          | potpis                                                                                | datum  | PRESEK 2-2<br>-100 Vm PROJEKTOVANO STANJE -                                                                      |                 | IDR           | R 1:50  |                  |  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                        | N.Cenić  |  | 10.24. | <div></div>                 | odgovorno lice: |               | DATUM   | OKTOBAR 2024.    |  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                        | T.Mitrić |  | 10.24. |                                                                                                                  | LIST            |               | 26      |                  |  |



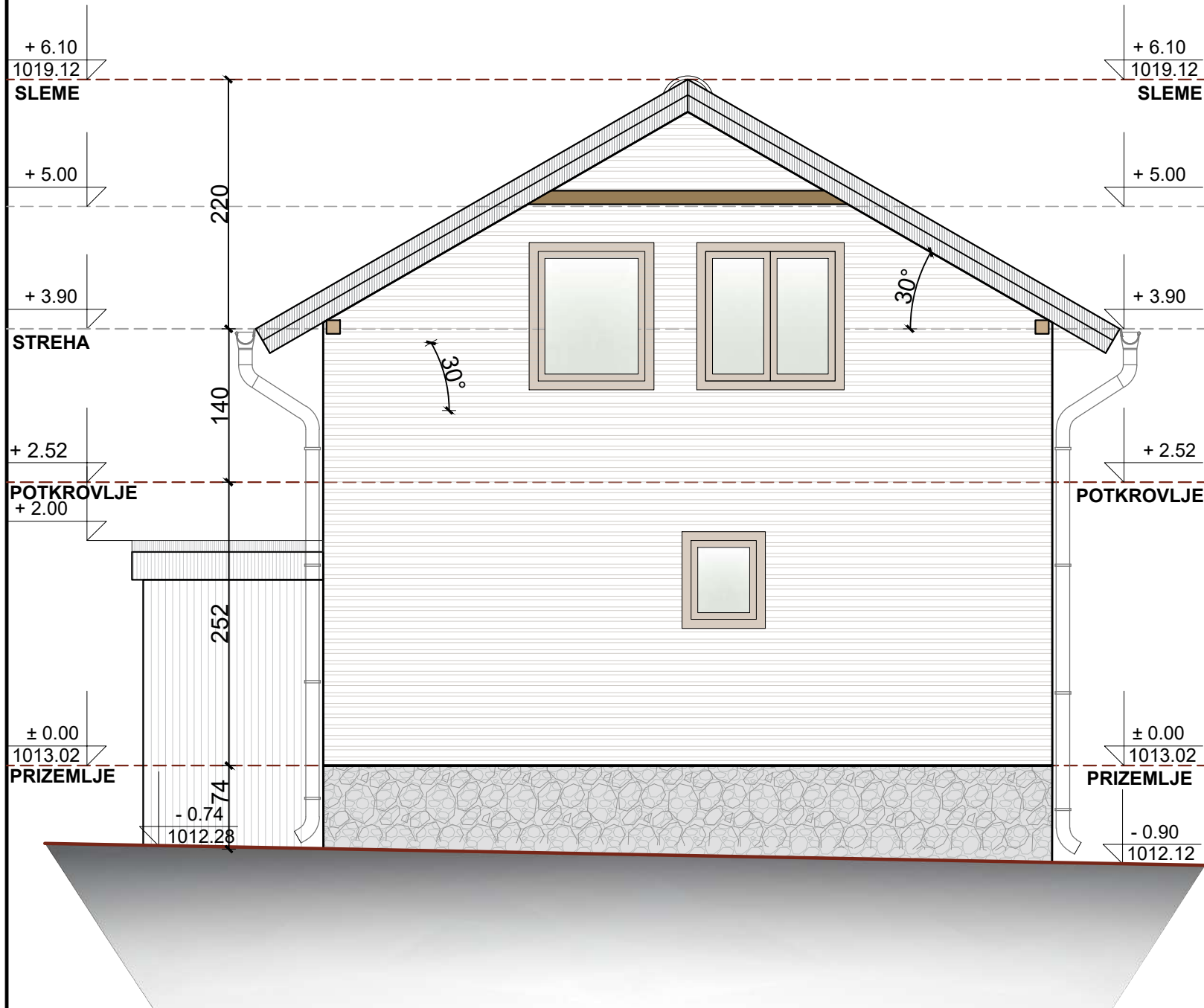
- VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk
- Visine objekta:
- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
  - potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
  - sleme na + 6.10m (1019.12)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |

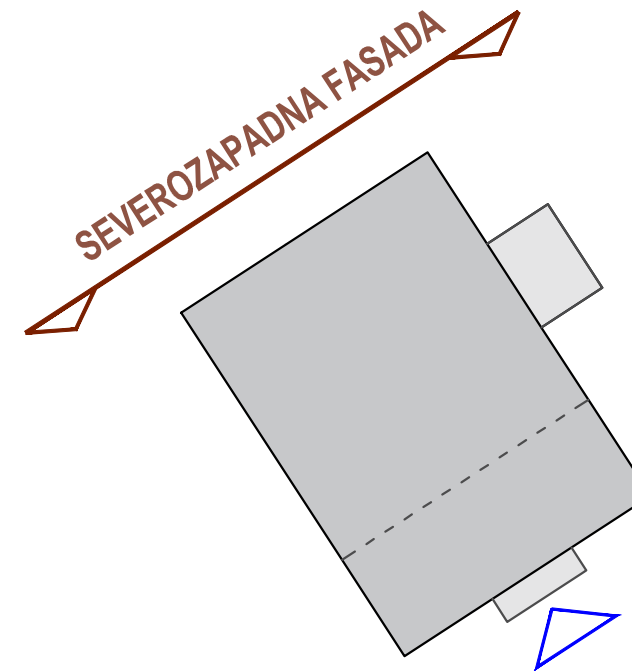


KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                             |          | INVESTITOR                                     |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                                                                                                |  |  |               |         |               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------|---------|---------------|--|
| <div></div> <div>"ENTERIJERI CENIĆ"<br/>Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063305078<br/>email: enterijericensic@gmail.com</div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                                                                                                        |  |  | BROJ PROJEKTA |         | 113/24        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        | Stambeni objekat Pr+Pk (prizemlje+potrkovlje)                                                                                                                                                                           |  |  | FAZA          | RAZMERA | GLAVNA SVESKA |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                                  |          | potpis                                         | datum  | <div></div> <div>odgovorno lice:<br/><i>Miljana M. Trajković</i><br/>Miljana M. Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</div> |  |  | IDR           | R 1:50  | OKTOBAR 2024. |  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                              | N.Cenić  | <i>N. Cenić</i>                                | 10.24. |                                                                                                                                                                                                                         |  |  | DATUM         |         |               |  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                              | T.Mitrić | <i>T. Mitrić</i>                               | 10.24. |                                                                                                                                                                                                                         |  |  | LIST          | 27      |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |         |               |  |

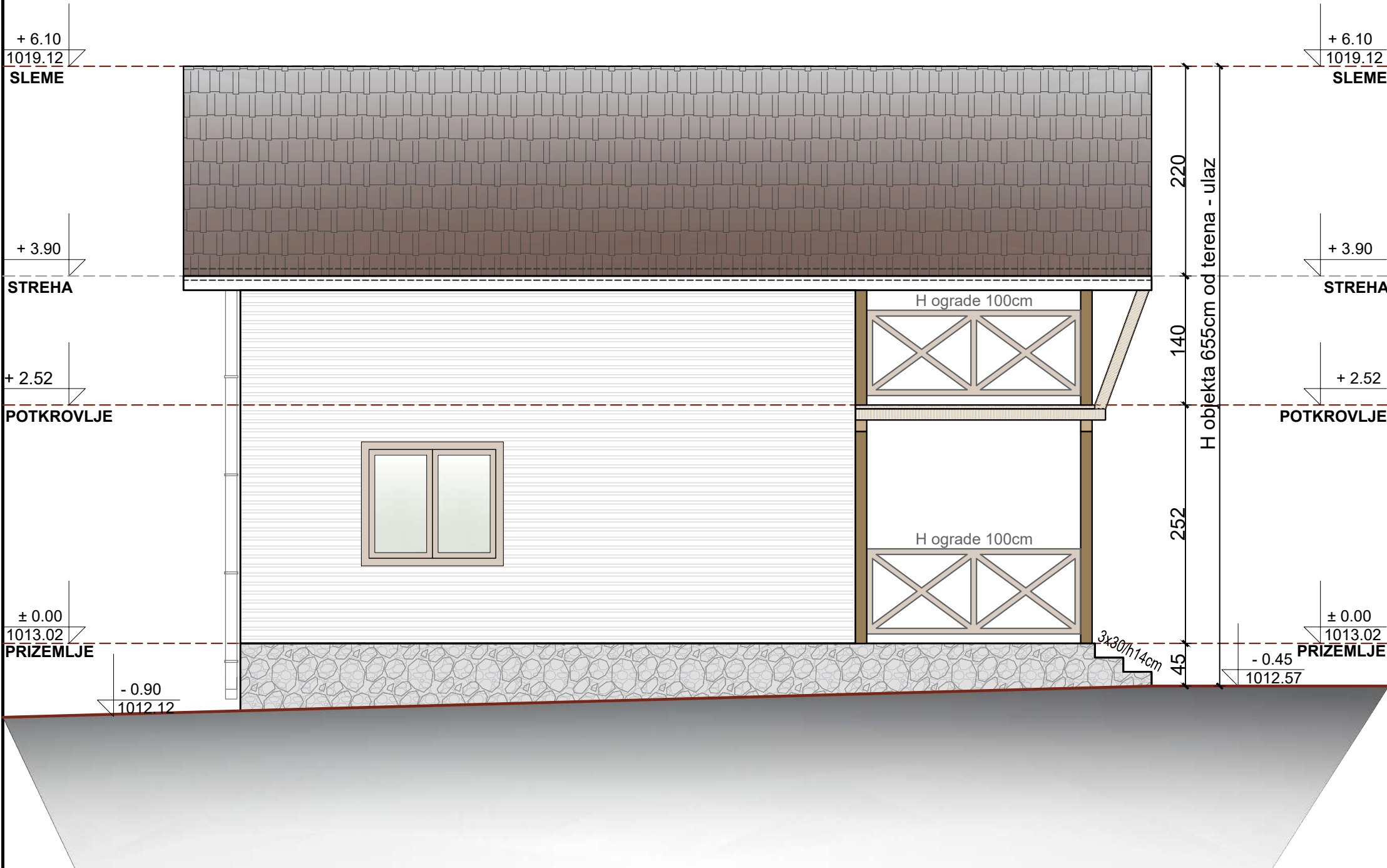


| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |



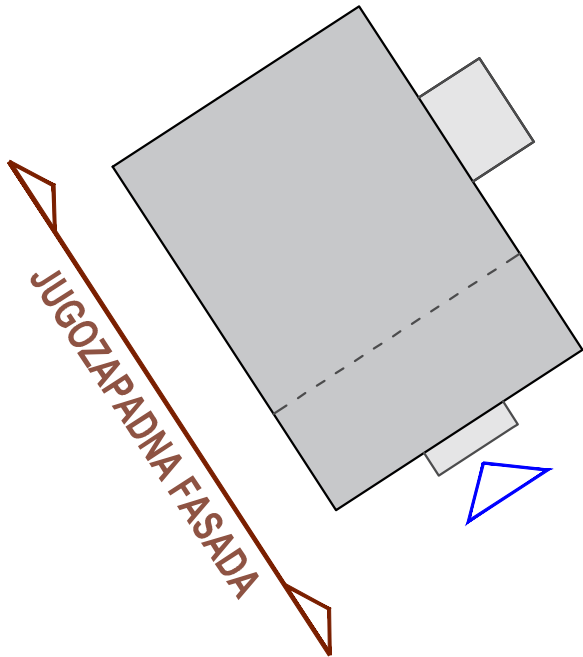
KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                       | INVESTITOR                                     |                                                                                                                                                                                            | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                         |  |       |               |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|---------------|---------------|------------------|
| <div></div> <div>"ENTERIJERI CENIĆ"</div> <div>Đorđa Jovanovića 7/1, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</div> |          |                                                                                       | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |                                                                                                                                                                                            | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parčela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  |       | BROJ PROJEKTA |               | 113/24           |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                       |                                                |                                                                                                                                                                                            | Stambeni objekat Pr+Pk (prizemlje+potkrkvlje)                                                                    |  |       | FAZA          | RAZMERA       | GLAVNA<br>SVESKA |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                       |                                                |                                                                                                                                                                                            | SEVEROZAPADNA FASADA<br>- PROJEKTOVANO STANJE -                                                                  |  |       | IDR           | R 1:50        |                  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                                        |          | potpis                                                                                | datum                                          | <div></div> <div>odgovorno lice:</div> <div>Mirjana Rajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</div> |                                                                                                                  |  | DATUM |               | OKTOBAR 2024. |                  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                                    | N.Cenić  |  | 10.24.                                         |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |  | LIST  | 28            |               |                  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                                    | T.Mitrić |  | 10.24.                                         |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |  |       |               |               |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                       |                                                |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |  |       |               |               |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                       |                                                |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |  |       |               |               |                  |



- VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk
- Visine objekta:
- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
  - potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
  - sleme na + 6.10m (1019.12)

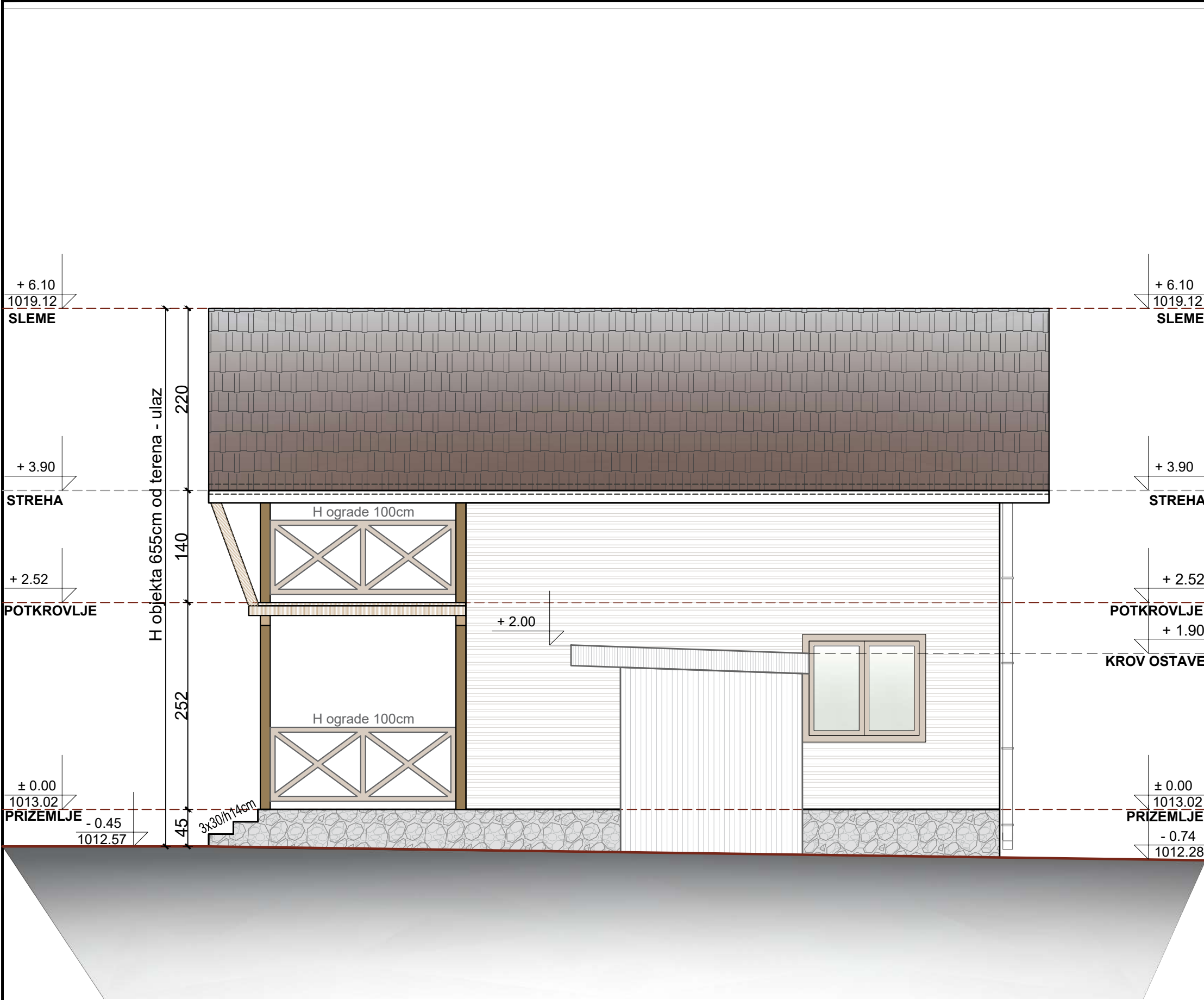
| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |



KOTA ±0.00 m = 1013.02m

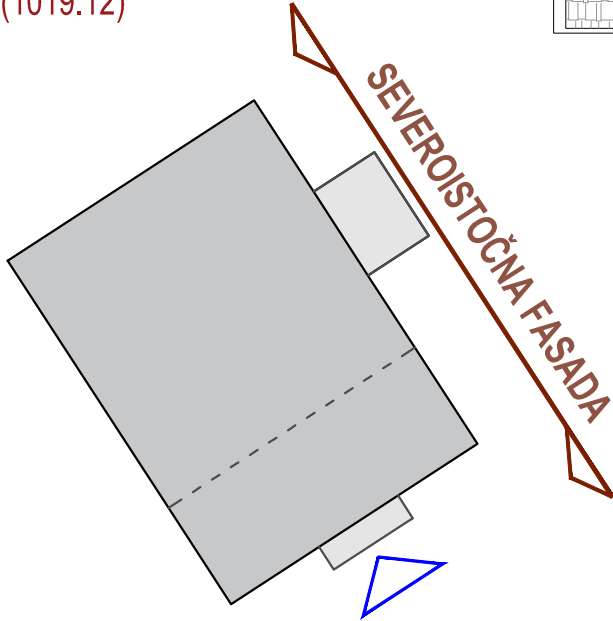
| PROJEKTANT                                                                                                                                              |          | INVESTITOR                                     |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                 |  |  |               |         |                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------|---------|------------------|--|
| <div></div> <div>"ENTERIJERI CENIĆ"</div> <div>Dorđa Jovanovića 7/1, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                         |  |  | BROJ PROJEKTA |         | 113/24           |  |
|                                                                                                                                                         |          |                                                |        | Stambeni objekat Pr+Pk (prizemlje+potrkovlje)<br>- JUGOZAPADNA FASADA<br>- VODOPROJEKTOVANO STANJE -                                     |  |  | FAZA          | RAZMERA | GLAVNA<br>SVESKA |  |
|                                                                                                                                                         |          |                                                |        |                                                                                                                                          |  |  | IDR           | R 1:50  |                  |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                   |          | potpis                                         | datum  | <div></div> <div>odgovorno lice:</div> <div><i>Mićana Trajković</i></div> <div>Mićana Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</div> |  |  | DATUM         |         | OKTOBAR 2024.    |  |
| Arhitekta                                                                                                                                               | N.Cenić  | <i>N. Cenić</i>                                | 10.24. |                                                                                                                                          |  |  |               |         |                  |  |
| Arhitekta                                                                                                                                               | T.Mitrić | <i>T. Mitrić</i>                               | 10.24. |                                                                                                                                          |  |  |               |         |                  |  |
|                                                                                                                                                         |          |                                                |        |                                                                                                                                          |  |  | LIST          | 29      |                  |  |





- VISINSKE KOTE  
k.p. 714/4, k.o.Novo Selo, Vrnjačka Banja, spratnost Pr+Pk
- Visine objekta:
- prizemlje na ±0.00 m (1013.02)
  - potkrovlje na +2.52 m (1015.54)
  - sleme na + 6.10m (1019.12)

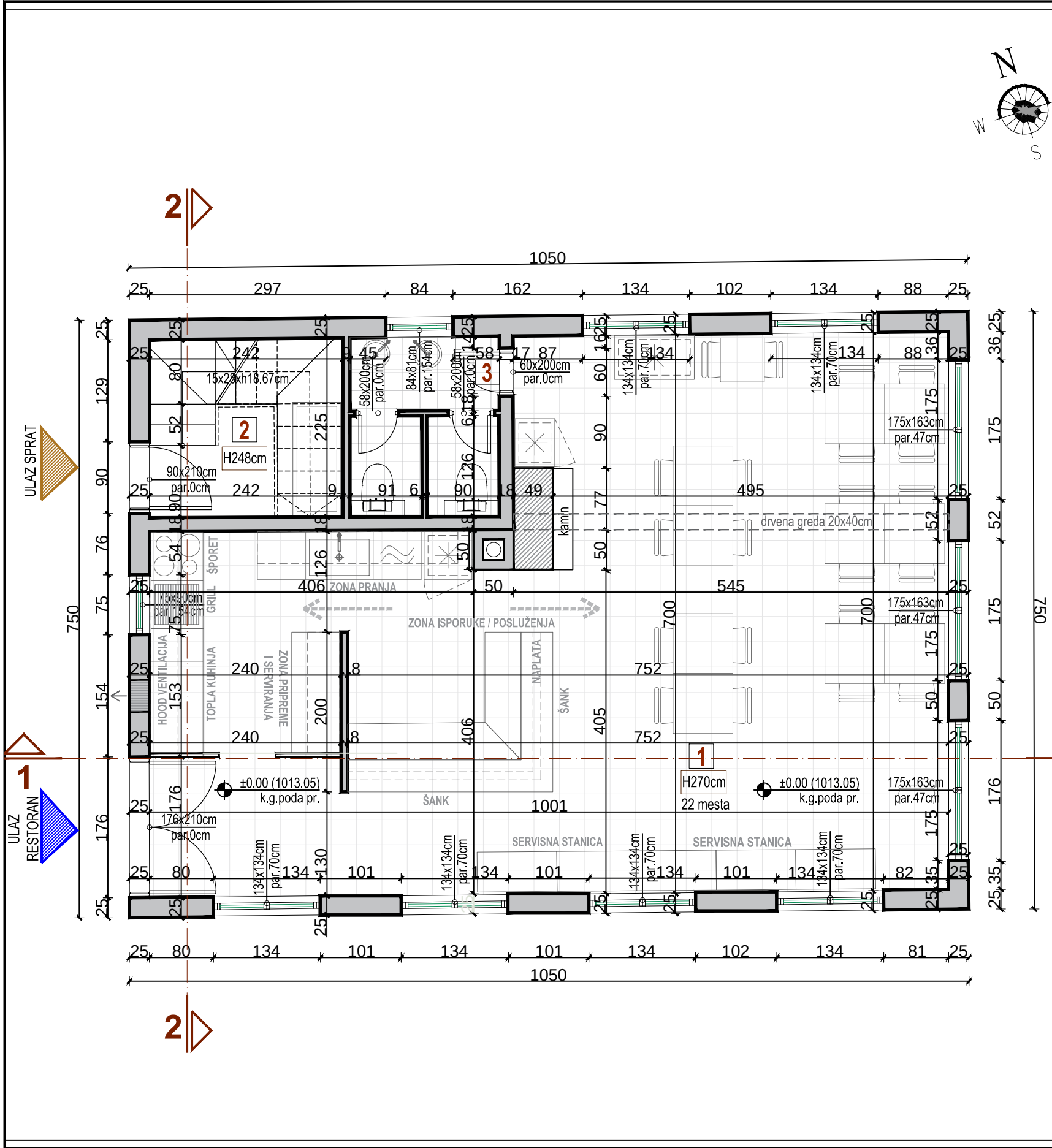
| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |



KOTA ±0.00 m = 1013.02m

| PROJEKTANT            |          | INVESTITOR                                     |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                         |  |                         |                   |
|-----------------------|----------|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-------------------|
|                       |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  | BROJ PROJEKTA<br>113/24 |                   |
|                       |          |                                                |        | Stambeni objekat Pr+Pk (prizemlje+potkrovlje)<br>- SEVEROISTOČNA FASADA<br>- GOČ PROJEKTOVANO STANJE -           |  | FAZA<br>IDR             | RAZMERA<br>R 1:50 |
| SARADNICI NA PROJEKTU |          | potpis                                         | datum  | odgovorno lice:                                                                                                  |  | DATUM                   | OKTOBAR 2024.     |
| Arhitekta             | N.Cenić  |                                                | 10.24. |                                                                                                                  |  | LIST                    | 30                |
| Arhitekta             | T.Mitrić |                                                | 10.24. |                                                                                                                  |  |                         |                   |

**OBJEKAT U IZGRADNJI**  
**PRENAMENA I DOGRADNJA – IZ POLJOPRIVREDNOG U POSLOVNI –**  
**UGOSTITELJSKI OBJEKAT – RESTORAN BR. 8**



**VISINSKE KOTE**

k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+Pk

Visine objekta:

- prizemlje na  $\pm 0.00$  m (1013.05)
- potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
- sleme na + 6.40 m (1019.45)

**LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | ARMIRANI BETON                   |
|  | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|  | KAMENI AGREGAT                   |
|  | CEMENTNI ESTIH                   |
|  | DRVENE OBLOGE                    |
|  | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|  | TERMOIZOLACIJA                   |
|  | CREP                             |

**OSNOVA PRIZEMLJA**

| r.b. | NAMENA                                | Pm <sup>2</sup> | O     | H    | obrada poda | obrada zida                        | obrada plafona                           |
|------|---------------------------------------|-----------------|-------|------|-------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.   | Restoranska sala sa šankom i kuhinjom | 58.43           | 35.00 | 2.70 | Keramika    | Drvena obloga / Keramika u kuhinji | Drvena obloga/Gipskar. s poludisperzijom |
| 2.   | Stepenište sa zonom ostave            | 4.31            | 9.31  | /    | Drveni pod  | Drvena obloga                      | Drvena obloga                            |
| 3.   | Toalet za goste                       | 4.20            | 8.23  | 2.70 | Keramika    | Keramika                           | Drvena obloga                            |

UKUPNO P = 66.94m<sup>2</sup>

NETO površina prizemlja stambenog objekta je 66.94 m<sup>2</sup>

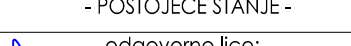
BRUTO površina prizemlja stambenog objekta je 78.00m<sup>2</sup>

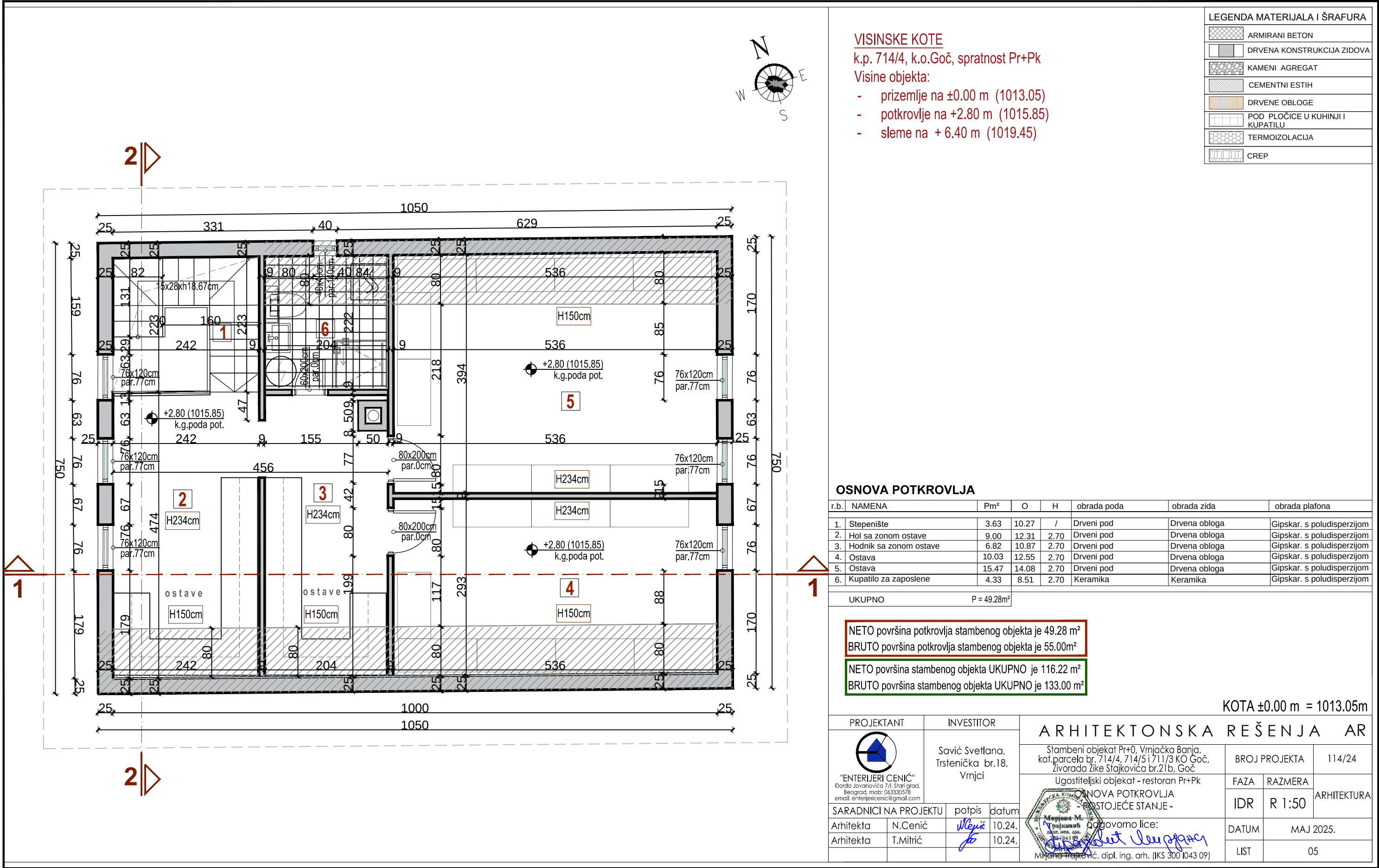
NETO površina stambenog objekta UKUPNO je 116.22 m<sup>2</sup>

BRUTO površina stambenog objekta UKUPNO je 133.00 m<sup>2</sup>



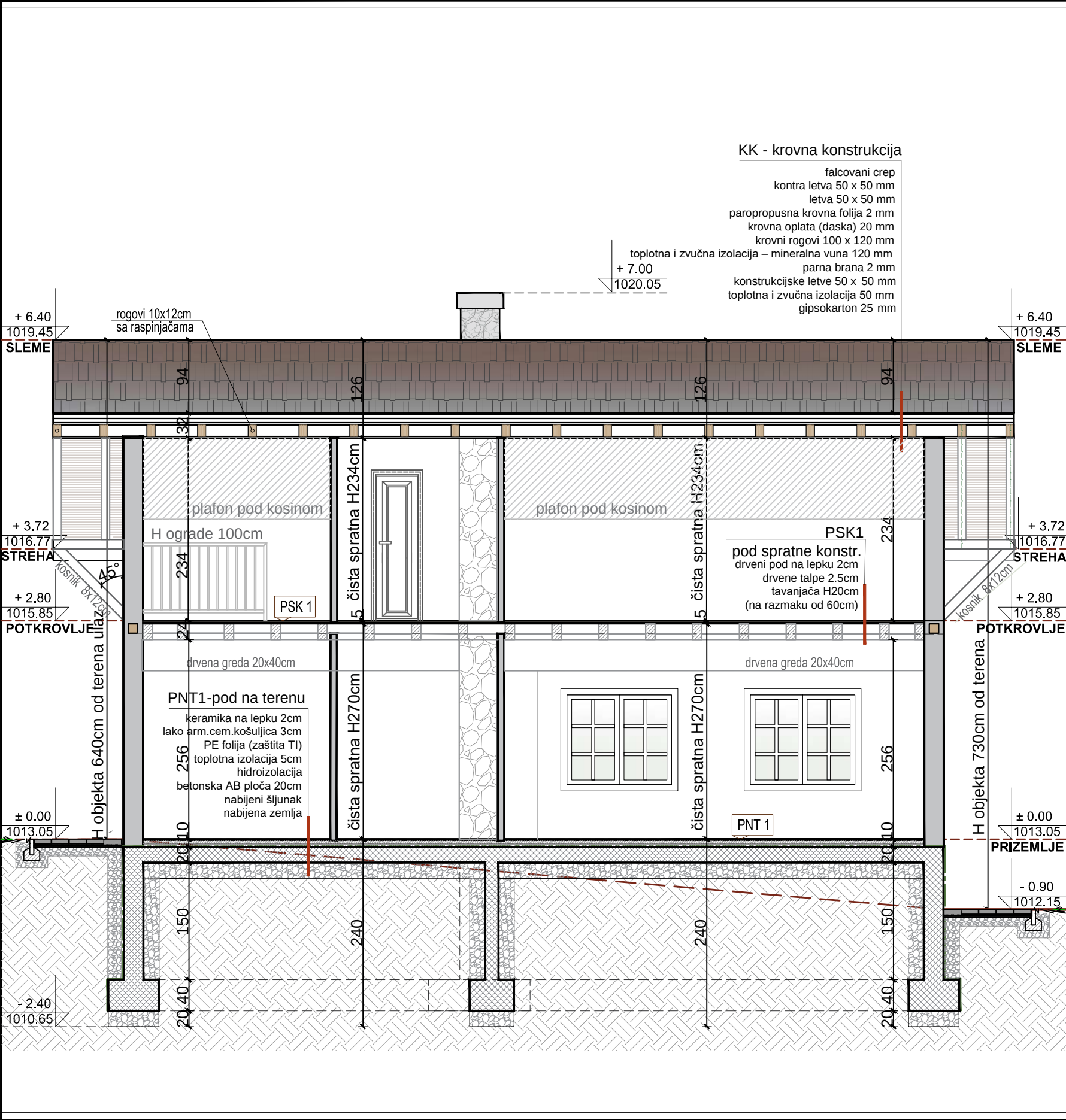
KOTA  $\pm 0.00$  m = 1013.05m

| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                        |          | INVESTITOR                                                                            |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                                                        |  |               |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-----------|-------------|
| <div><p>"ENTERIJERI CENIĆ"<br/>Borisa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</p></div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci                                        |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/5 i 711/3 KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                                                  |  | BROJ PROJEKTA |           | 114/24      |
|                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                       |        | Ugostiteljski objekat - restoran Pr+Pk                                                                                                                                          |  | FAZA          | RAZMERA   | ARHITEKTURA |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                             |          | potpis                                                                                | datum  | OSNOVA PRIZEMLJA<br>- POSTOJEĆE STANJE -                                                                                                                                        |  | IDR           | R 1:50    |             |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                         | N.Cenić  |  | 10.24. | <div><p>odgovorno lice:<br/>Mirjana Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</p></div> |  | DATUM         | MAJ 2025. |             |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                         | T.Mitrić |  | 10.24. |                                                                                                                                                                                 |  | LIST          | 04        |             |









VISINSKE KOTE

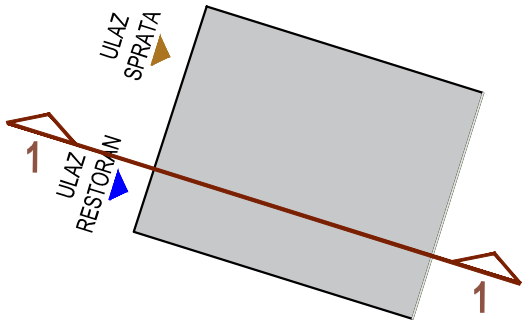
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+Pk

Visine objekta:

- prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
- potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
- sleme na + 6.40 m (1019.45)

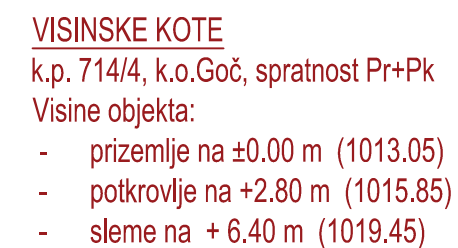
LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | ARMIRANI BETON                   |
|  | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|  | KAMENI AGREGAT                   |
|  | CEMENTNI ESTIH                   |
|  | DRVENE OBLOGE                    |
|  | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|  | TERMOIZOLACIJA                   |
|  | CREP                             |

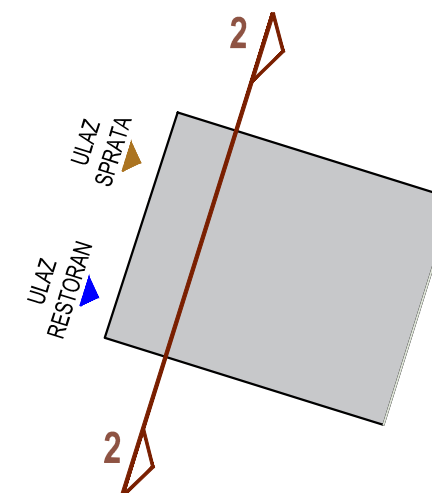


KOTA ±0.00 m = 1013.05m

| PROJEKTANT            |  | INVESTITOR                                     |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                       |  |               |  |
|-----------------------|--|------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|
|                       |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |  | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/5 i 711/3 KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  |               |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU |  | potpis                                         |  | datum                                                                                                                          |  | BROJ PROJEKTA |  |
| Arhitekta             |  | N.Cenić                                        |  | 10.24.                                                                                                                         |  | 114/24        |  |
| Arhitekta             |  | T.Mitrić                                       |  | 10.24.                                                                                                                         |  | FAZA          |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | IDR           |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | RAZMERA       |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | R 1:50        |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTURA   |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | DATUM         |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | MAJ 2025.     |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | LIST          |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | 08            |  |

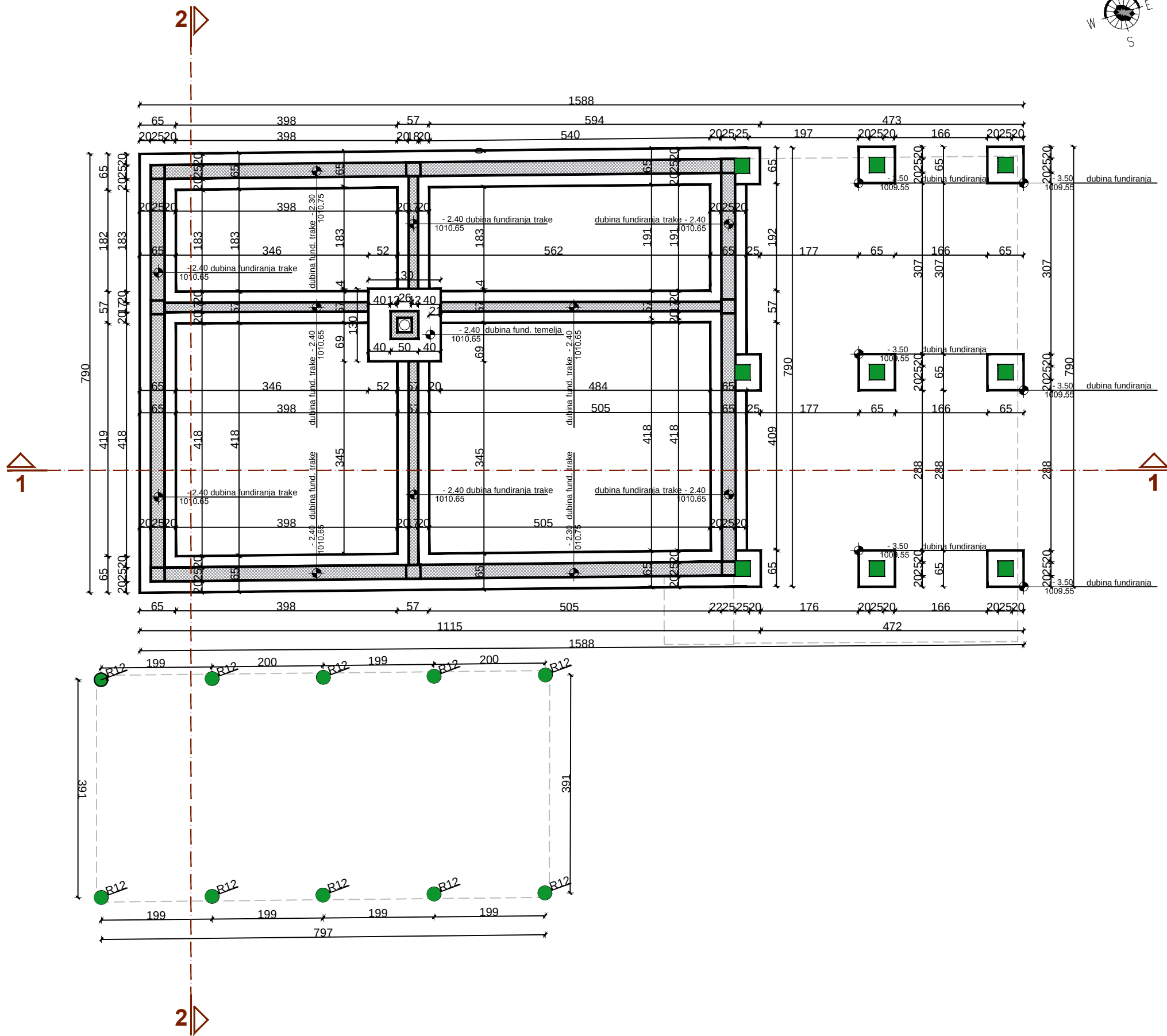


| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA                                                        |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | ARMIRANI BETON                   |
|  | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|  | KAMENI AGREGAT                   |
|  | CEMENTNI ESTIH                   |
|  | DRVENE OBLOGE                    |
|  | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|  | TERMOIZOLACIJA                   |
|  | CREP                             |



KOTA  $\pm 0.00$  m = 1013.05m

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                          |  |               |         |             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------|-------------|--|
| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                                                 |          | INVESTITOR                                                                            |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                                                                 |  |               |         |             |  |
| <div></div> <div>"ENTERIJERI CENIĆ"</div> <div>Đorđa Jovanovića 7/1, Stari grad,</div> <div>Beograd, mob: 063330578</div> <div>email: enterijericenic@gmail.com</div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci                                        |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/5 i 711/3 KO Goč,<br>Zivorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                                                           |  | BROJ PROJEKTA |         | 114/24      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                       |        | Ugostiteljski objekat - restoran Pr+Pk                                                                                                                                                   |  | FAZA          | RAZMERA | ARHITEKTURA |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                       |        | PRESEK 2-2<br>- POSTOJEĆE STANJE -                                                                                                                                                       |  | IDR           | R 1:50  |             |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                                                      |          | potpis                                                                                | datum  | <div></div> <div>odgovorno lice:</div> <div>Mihailo Mitrić, dipl. ing. arh. (IKS 300.1043.09)</div> |  | DATUM         |         | MAJ 2025.   |  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                                                  | N.Cenić  |  | 10.24. |                                                                                                                                                                                          |  | LIST          |         | 09          |  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                                                  | T.Mitrić |  | 10.24. |                                                                                                                                                                                          |  |               |         |             |  |



**VISINSKE KOTE POSTOJEĆEG STANJA**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Pr+Pk  
Visine objekta:

- prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
- potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
- sleme na +6.40 m (1019.45)

**VISINSKE KOTE NAKON DOGRADNJE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk  
Visine objekta:

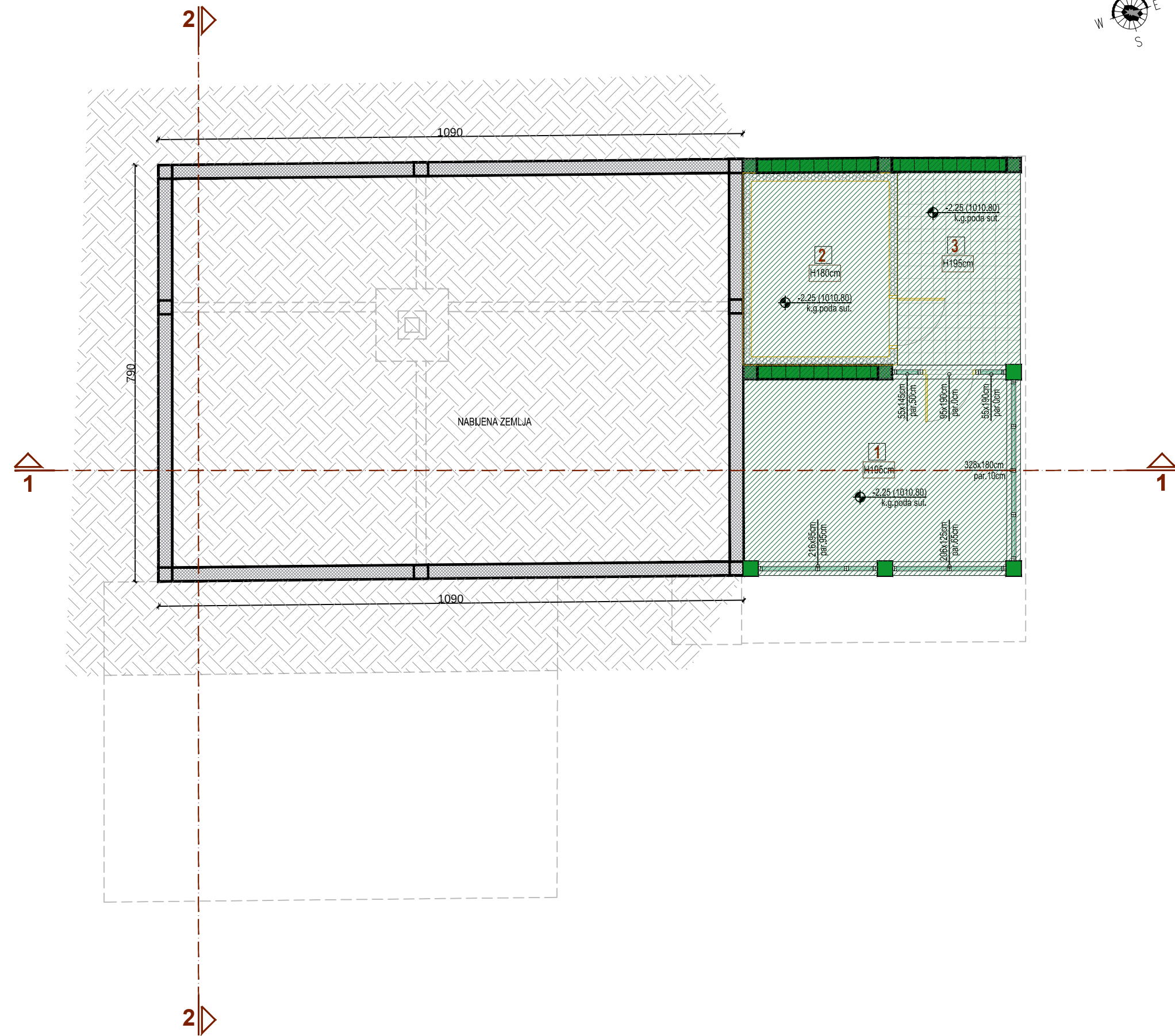
- suteran na -2.25 m (1010.85)
- prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
- potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
- sleme na +6.40 m (1019.45)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | GITER BLOK D=25cm                |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLIGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |
|                              | SENDVIČ PANEL                    |

| LEGENDA IZMENA |                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------|
|                | postavljanje novog krova i krovne konstrukcije            |
|                | novi konstruktivni elementi                               |
|                | - temeljni stubovi, drveni šipovi i zidovi od giter bloka |
|                | novi konstruktivni elementi                               |
|                | - drvena podna konstrukcija                               |
|                | - armirano-betonska međuspratna konstrukcija i stepenice  |

|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |
|-----------------------|--|------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT            |  | INVESTITOR                                     |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                       |  |
|                       |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |  | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/5 i 711/3 KO Goč,<br>Zivarača žike Stajkovića br.21b, Goč |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU |  | potpis                                         |  | datum                                                                                                                          |  |
| Arhitekta             |  | N.Cenić                                        |  | 10.24.                                                                                                                         |  |
| Arhitekta             |  | T.Mitrić                                       |  | 10.24.                                                                                                                         |  |
| OSNOVA TEMELJA        |  | URUŠI SE/ZIDA SE -                             |  | BROJ PROJEKTA                                                                                                                  |  |
| URUŠI SE/ZIDA SE -    |  | URUŠI SE/ZIDA SE -                             |  | 114/24                                                                                                                         |  |
| URUŠI SE/ZIDA SE -    |  | URUŠI SE/ZIDA SE -                             |  | FAZA                                                                                                                           |  |
| URUŠI SE/ZIDA SE -    |  | URUŠI SE/ZIDA SE -                             |  | IDR                                                                                                                            |  |
| URUŠI SE/ZIDA SE -    |  | URUŠI SE/ZIDA SE -                             |  | RAZMERA                                                                                                                        |  |
| URUŠI SE/ZIDA SE -    |  | URUŠI SE/ZIDA SE -                             |  | R 1:50                                                                                                                         |  |
| URUŠI SE/ZIDA SE -    |  | URUŠI SE/ZIDA SE -                             |  | ARHITEKTURA                                                                                                                    |  |
| URUŠI SE/ZIDA SE -    |  | URUŠI SE/ZIDA SE -                             |  | DATUM                                                                                                                          |  |
| URUŠI SE/ZIDA SE -    |  | URUŠI SE/ZIDA SE -                             |  | MAJ 2025.                                                                                                                      |  |
| URUŠI SE/ZIDA SE -    |  | URUŠI SE/ZIDA SE -                             |  | LIST                                                                                                                           |  |
| URUŠI SE/ZIDA SE -    |  | URUŠI SE/ZIDA SE -                             |  | 14                                                                                                                             |  |





- VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk  
Visine objekta:
- prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
  - sleme na + 6.40 m (1019.45)

- VISINSKE KOTE NAKON DOGRADNJE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk  
Visine objekta:
- suteran na -2.25 m (1010.85)
  - prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
  - potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
  - sleme na + 6.40 m (1019.45)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | GITER BLOK D=25cm                |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |
|                              | SENDVIČ PANEL                    |

| LEGENDA IZMENA |                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | postavljanje novog krova i krovne konstrukcije                                                                         |
|                | novi konstruktivni elementi<br>- temeljni stubovi, drveni šipovi i zidovi od giter bloka                               |
|                | novi konstruktivni elementi<br>- drvena podna konstrukcija<br>- armirano-betonska međuspratna konstrukcija i stepenice |

OSNOVA SUTERENA

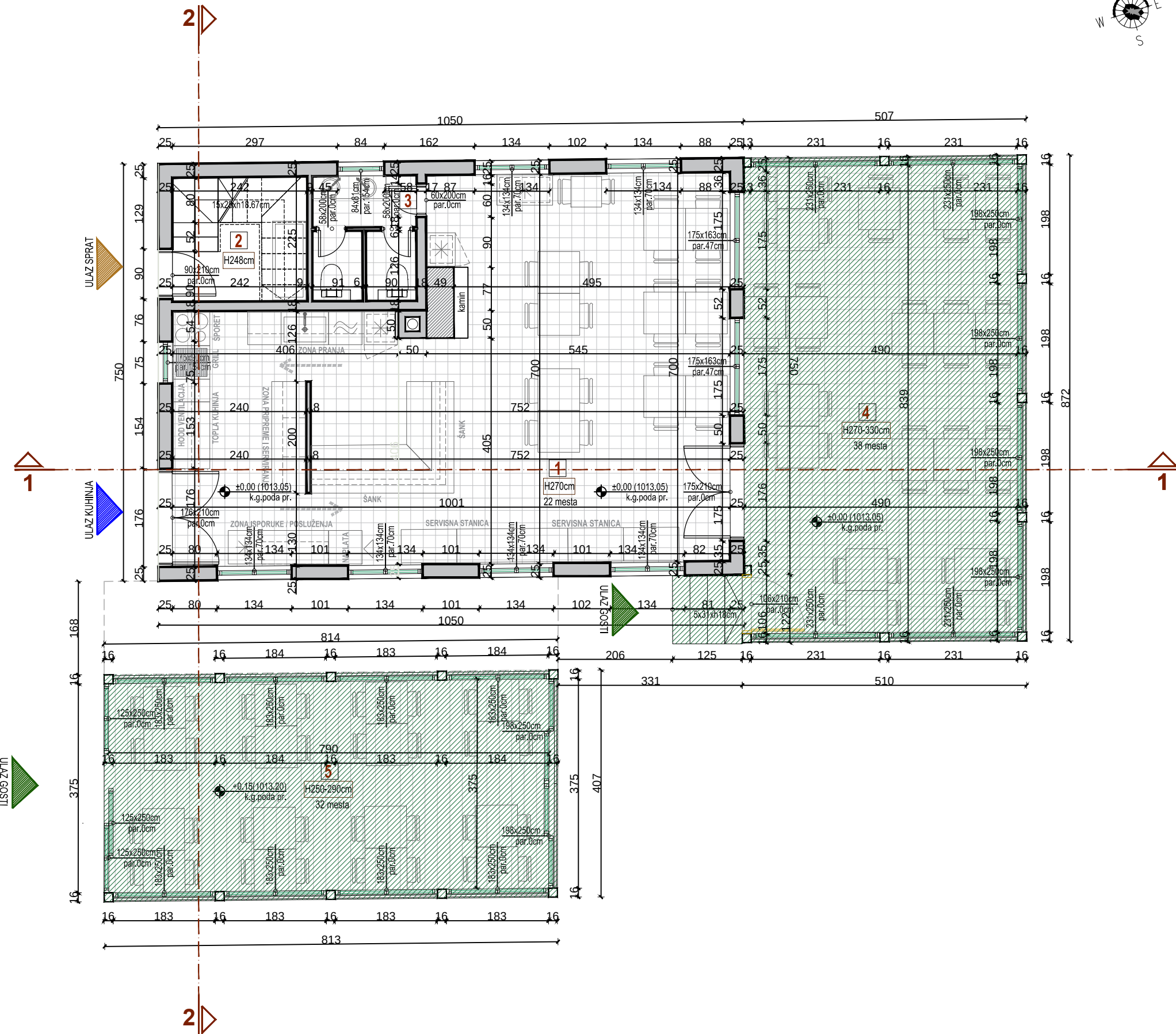
| r.b. | NAMENA             | Pm²   | O     | H    | obrada poda | obrada zida   | obrada plafona |
|------|--------------------|-------|-------|------|-------------|---------------|----------------|
| 1.   | Ostava             | 15.48 | 16.00 | 1.95 | Keramika    | Keramika      | Poludisperzija |
| 2.   | Komora za hlađenje | 7.80  | 11.25 | 1.80 | Keramika    | Sendvič panel | Sendvič panel  |
| 3.   | Terasa             | 7.67  | 11.36 | 1.95 | Keramika    | /             | Poludisperzija |

UKUPNO P = 30.95m²

NETO površina potkrovlja stambenog objekta je 30.95 m²  
BRUTO površina potkrovlja stambenog objekta je 37.33m²  
NETO površina stambenog objekta UKUPNO je 217.78 m²  
BRUTO površina stambenog objekta UKUPNO je 248.15 m²

KOTA ±0.00 m = 1013.05m

| PROJEKTANT            |  | INVESTITOR                                     |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                       |  |  |
|-----------------------|--|------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                       |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/5 i 711/3 KO Goč,<br>živorada žike Stajkovića br.21b, Goč |  |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU |  | potpis                                         | datum  | UGOSTITELJSKI OBJEKAT - restoran Su+Pr+Pk<br>OSNOVA SUTERENA<br>PRUŠI SE/ZIDA SE -                                             |  |  |
| Arhitekta             |  | N.Cenić                                        | 10.24. | odgovorno lice:                                                                                                                |  |  |
| Arhitekta             |  | T.Mitrić                                       | 10.24. | Miroslav Mitrović, dipl.ing. arh. (IKS 3001043 09)                                                                             |  |  |
|                       |  |                                                |        | BROJ PROJEKTA 114/24                                                                                                           |  |  |
|                       |  |                                                |        | FAZA RAZMERA IDR R 1:50 ARHITEKTURA                                                                                            |  |  |
|                       |  |                                                |        | DATUM MAJ 2025.                                                                                                                |  |  |
|                       |  |                                                |        | LIST 15                                                                                                                        |  |  |



**VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk  
Visine objekta:

- prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
- sleme na +6.40 m (1019.45)

**VISINSKE KOTE NAKON DOGRADNJE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk  
Visine objekta:

- suteran na -2.25 m (1010.85)
- prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
- potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
- sleme na +6.40 m (1019.45)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | GITER BLOK D=25cm                |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |
|                              | SENDVIČ PANEL                    |

| LEGENDA IZMENA |                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | postavljanje novog krova i krovne konstrukcije                                                                         |
|                | novi konstruktivni elementi<br>- temeljni stubovi, drveni šipovi i zidovi od giter bloka                               |
|                | novi konstruktivni elementi<br>- drvena podna konstrukcija<br>- armirano-betonska međuspratna konstrukcija i stepenice |

OSNOVA PRIZEMLJA

| r.b. | NAMENA                                | Pm²   | O     | H       | obrada poda | obrada zida                        | obrada plafona                           |
|------|---------------------------------------|-------|-------|---------|-------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.   | Restoranska sala sa šankom i kuhinjom | 58.43 | 35.00 | 2.70    | Keramika    | Drvena obloga / Keramika u kuhinji | Drvena obloga/Gipskar. s poludisperzijom |
| 2.   | Stepenište sa zonom ostave            | 4.31  | 9.31  | /       | Drveni pod  | Drvena obloga                      | Drvena obloga                            |
| 3.   | Toalet za goste                       | 4.20  | 8.23  | 2.70    | Keramika    | Keramika                           | Drvena obloga                            |
| 4.   | Terasa                                | 40.99 | 26.59 | 2.7-3.1 | Keramika    | Drvena obloga/staklo               | Drvena obloga                            |
| 5.   | Terasa                                | 29.62 | 23.29 | 2.5-2.9 | Drveni pod  | Drvena obloga/staklo               | Drvena obloga                            |

UKUPNO P = 137.55m²

NETO površina prizemlja stambenog objekta je 137.55 m²

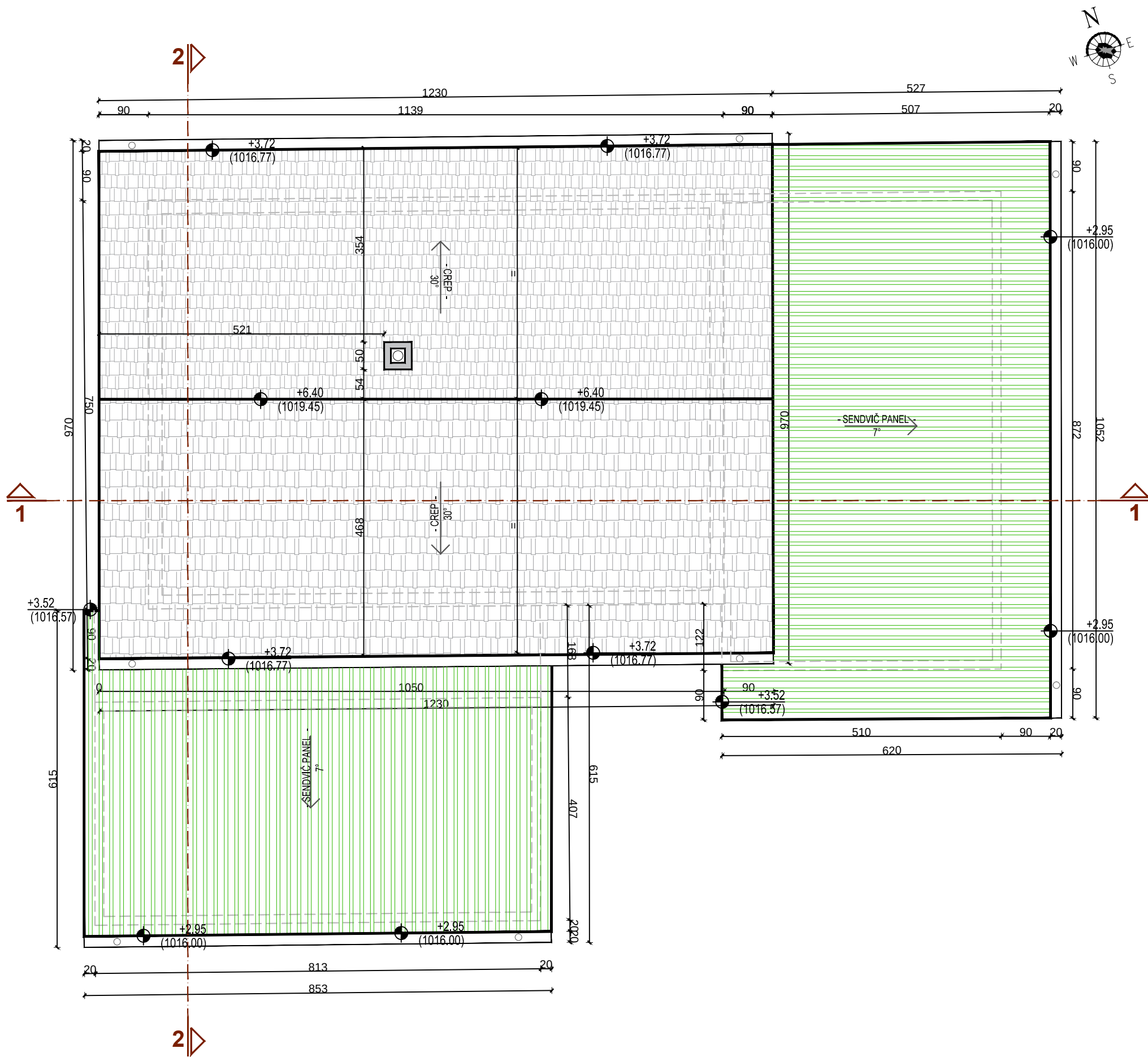
BRUTO površina prizemlja stambenog objekta je 155.82m²

NETO površina stambenog objekta UKUPNO je 217.78 m²

BRUTO površina stambenog objekta UKUPNO je 248.15 m²

KOTA ±0.00 m = 1013.05m

| PROJEKTANT            |  | INVESTITOR                               |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                               |  |  |
|-----------------------|--|------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                       |  | Savić Svetlana, Trstenička br.18, Vrnjci |  | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja, kat.parcela br. 714/4, 714/5 i 711/3 KO Goč, Zivada žike Stajkovića br.21b, Goč |  |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU |  | potpis                                   |  | UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN SU+PR+PK                                                                              |  |  |
| Arhitekta             |  | N.Cenić                                  |  | OSNOVA PRIZEMLJA                                                                                                       |  |  |
| Arhitekta             |  | T.Mitrić                                 |  | PRUŠI SE/ZIDA SE -                                                                                                     |  |  |
|                       |  | datum                                    |  | Odobreno lice:                                                                                                         |  |  |
|                       |  | 10.24.                                   |  | DATUM                                                                                                                  |  |  |
|                       |  | 10.24.                                   |  | MAJ 2025.                                                                                                              |  |  |
|                       |  |                                          |  | LIST                                                                                                                   |  |  |
|                       |  |                                          |  | 16                                                                                                                     |  |  |



**VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk  
Visine objekta:

- prizemlje na  $\pm 0.00$  m (1013.05)
- sleme na + 6.40 m (1019.45)

**VISINSKE KOTE NAKON DOGRADNJE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk  
Visine objekta:

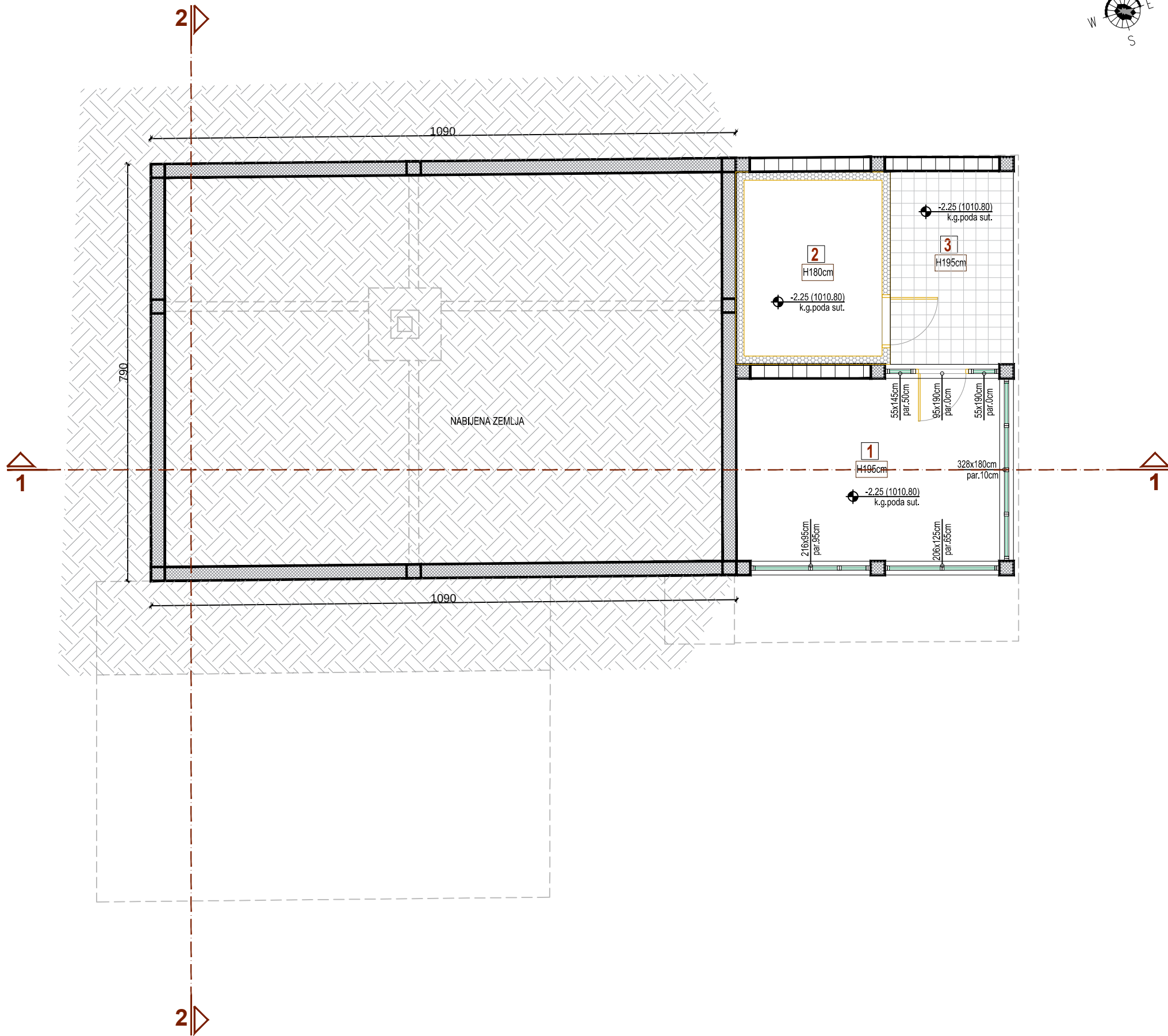
- suteran na -2.25 m (1010.85)
- prizemlje na  $\pm 0.00$  m (1013.05)
- potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
- sleme na + 6.40 m (1019.45)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | GITER BLOK D=25cm                |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |
|                              | SENDVIČ PANEL                    |

| LEGENDA IZMENA |                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | postavljanje novog krova i krovne konstrukcije                                                                         |
|                | novi konstruktivni elementi<br>- temeljni stubovi, drveni šipovi i zidovi od giter bloka                               |
|                | novi konstruktivni elementi<br>- drvena podna konstrukcija<br>- armirano-betonska međuspratna konstrukcija i stepenice |

|                       |  |                                                |  |                              |  |                                                                                                                                |  |
|-----------------------|--|------------------------------------------------|--|------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT            |  | INVESTITOR                                     |  | KOTA $\pm 0.00$ m = 1013.05m |  |                                                                                                                                |  |
|                       |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR     |  |                                                                                                                                |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU |  | potpis                                         |  | datum                        |  | Štambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/5 i 711/3 KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  |
|                       |  |                                                |  |                              |  | BROJ PROJEKTA 114/24                                                                                                           |  |
| Arhitekta N.Cenić     |  |                                                |  | 10.24.                       |  | UGOSTITELJSKI OBJEKAT - restoran Su+Pr+Pk                                                                                      |  |
| Arhitekta T.Mitrić    |  |                                                |  | 10.24.                       |  | OSNOVA KROVNIH RAVNI<br>PRUŠI SE/ZIDA SE -                                                                                     |  |
|                       |  |                                                |  |                              |  | FAZA RAZMERA                                                                                                                   |  |
|                       |  |                                                |  |                              |  | IDR R 1:50                                                                                                                     |  |
|                       |  |                                                |  |                              |  | ARHITEKTURA                                                                                                                    |  |
|                       |  |                                                |  |                              |  | DATUM MAJ 2025.                                                                                                                |  |
|                       |  |                                                |  |                              |  | LIST 17                                                                                                                        |  |





- VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk  
Visine objekta:
- suterena na -2.25 m (1010.85)
  - prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
  - potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
  - sleme na +6.40 m (1019.45)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | GITER BLOK D=25cm                |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |
|                              | SENDVIČ PANEL                    |

**OSNOVA SUTERENA**

| r.b. | NAMENA             | Pm²   | O     | H    | obrada poda | obrada zida   | obrada plafona |
|------|--------------------|-------|-------|------|-------------|---------------|----------------|
| 1.   | Ostava             | 15.48 | 16.00 | 1.95 | Keramika    | Keramika      | Poludisperzija |
| 2.   | Komora za hlađenje | 7.80  | 11.25 | 1.80 | Keramika    | Sendvič panel | Sendvič panel  |
| 3.   | Terasa             | 7.67  | 11.36 | 1.95 | Keramika    | /             | Poludisperzija |

UKUPNO P = 30.95m²

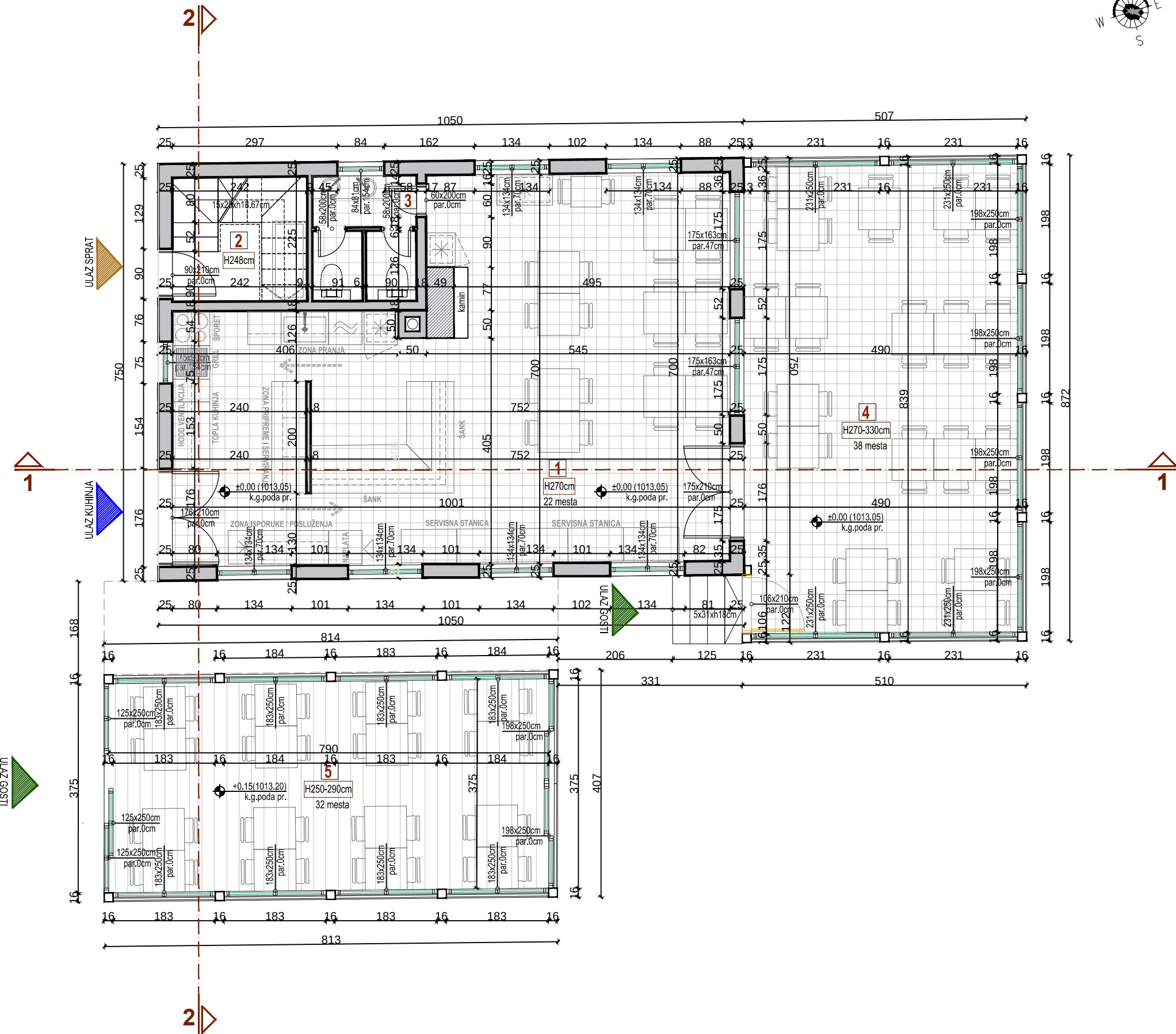
NETO površina potkrovlja stambenog objekta je 30.95 m²  
BRUTO površina potkrovlja stambenog objekta je 37.33m²

NETO površina stambenog objekta UKUPNO je 217.78 m²  
BRUTO površina stambenog objekta UKUPNO je 248.15 m²

KOTA ±0.00 m = 1013.05m

| PROJEKTANT            |          | INVESTITOR                                     |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                       |           |             |
|-----------------------|----------|------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
|                       |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |        | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/5 i 711/3 KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |           |             |
| SARADNICI NA PROJEKTU |          | potpis                                         | datum  | UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN Su+Pr+Pk<br>OSNOVA SUTERENA<br>NOVO PROJEKTOVANO STANJE -                                     |           |             |
| Arhitekta             | N.Cenić  |                                                | 10.24. | Odgovorno lice:                                                                                                                |           |             |
| Arhitekta             | T.Mitrić |                                                | 10.24. |                                                                                                                                |           |             |
|                       |          |                                                |        | BROJ PROJEKTA                                                                                                                  | 114/24    |             |
|                       |          |                                                |        | FAZA                                                                                                                           | RAZMERA   | ARHITEKTURA |
|                       |          |                                                |        | IDR                                                                                                                            | R 1:50    |             |
|                       |          |                                                |        | DATUM                                                                                                                          | MAJ 2025. |             |
|                       |          |                                                |        | LIST                                                                                                                           | 21        |             |





- VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk  
Visine objekta:
- suteran na -2.25 m (1010.85)
  - prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
  - potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
  - sleme na +6.40 m (1019.45)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | GITER BLOK D=25cm                |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |
|                              | SENDVIČ PANEL                    |

#### OSNOVA PRIZEMLJA

| r.b. | NAMENA                                | Pm²   | O     | H       | obrada poda | obrada zida                        | obrada plafona                           |
|------|---------------------------------------|-------|-------|---------|-------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.   | Restoranska sala sa šankom i kuhinjom | 58.43 | 35.00 | 2.70    | Keramika    | Drvena obloga / Keramika u kuhinji | Drvena obloga/Gipskar. s poludisperzijom |
| 2.   | Stepenište sa zonom ostave            | 4.31  | 9.31  | /       | Drveni pod  | Drvena obloga                      | Drvena obloga                            |
| 3.   | Toalet za goste                       | 4.20  | 8.23  | 2.70    | Keramika    | Keramika                           | Drvena obloga                            |
| 4.   | Terasa                                | 40.99 | 26.59 | 2.7-3.1 | Keramika    | Drvena obloga/staklo               | Drvena obloga                            |
| 5.   | Terasa                                | 29.62 | 23.29 | 2.5-2.9 | Drveni pod  | Drvena obloga/staklo               | Drvena obloga                            |

UKUPNO P = 137.55m²

NETO površina prizemlja stambenog objekta je 137.55 m²

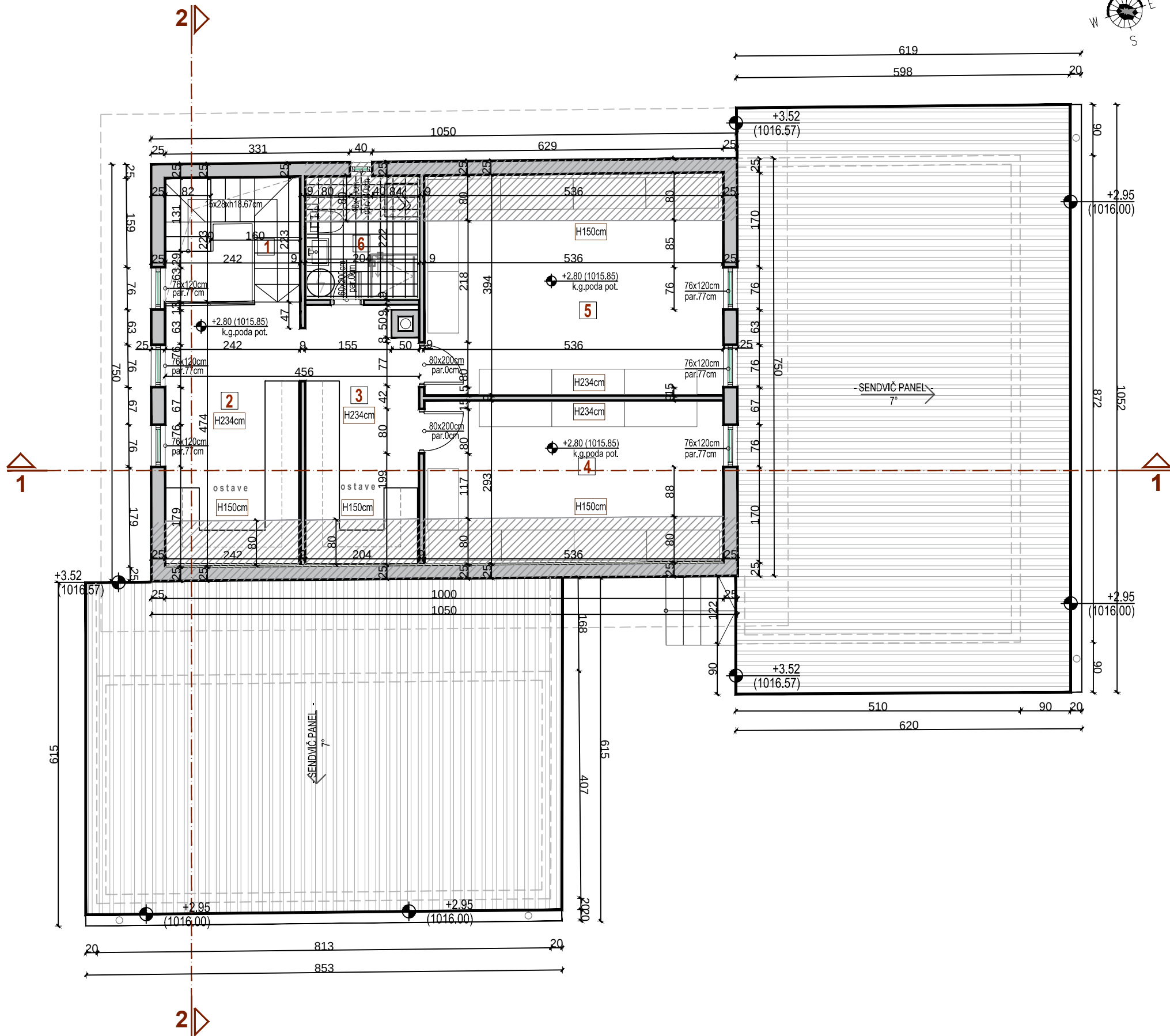
BRUTO površina prizemlja stambenog objekta je 155.82m²

NETO površina stambenog objekta UKUPNO je 217.78 m²

BRUTO površina stambenog objekta UKUPNO je 248.15 m²

KOTA ±0.00 m = 1013.05m

| PROJEKTANT            |  | INVESTITOR                               |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                 |  |               |  |
|-----------------------|--|------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|
|                       |  | Savić Svetlana, Trstenička br.18, Vrnjci |  | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja, kat.parcela br. 714/4, 714/5 i 711/3 KO Goč, Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  |               |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU |  | potpis                                   |  | datum                                                                                                                    |  | BROJ PROJEKTA |  |
| Arhitekta             |  | N.Cenič                                  |  | 10.24.                                                                                                                   |  | 114/24        |  |
| Arhitekta             |  | T.Mitrić                                 |  | 10.24.                                                                                                                   |  | FAZA          |  |
|                       |  |                                          |  |                                                                                                                          |  | IDR           |  |
|                       |  |                                          |  |                                                                                                                          |  | RAZMERA       |  |
|                       |  |                                          |  |                                                                                                                          |  | R 1:50        |  |
|                       |  |                                          |  |                                                                                                                          |  | ARHITEKTURA   |  |
|                       |  |                                          |  |                                                                                                                          |  | DATUM         |  |
|                       |  |                                          |  |                                                                                                                          |  | MAJ 2025.     |  |
|                       |  |                                          |  |                                                                                                                          |  | LIST          |  |
|                       |  |                                          |  |                                                                                                                          |  | 22            |  |



- VISINSKE KOTE  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk  
Visine objekta:
- suteran na -2.25 m (1010.85)
  - prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
  - potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
  - sleme na + 6.40 m (1019.45)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | GITER BLOK D=25cm                |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |
|                              | SENDVIČ PANEL                    |

OSNOVA POTKROVLJA

| r.b. | NAMENA                 | Pm²   | O     | H    | obrada poda | obrada zida   | obrada plafona             |
|------|------------------------|-------|-------|------|-------------|---------------|----------------------------|
| 1.   | Stepenište             | 3.63  | 10.27 | /    | Drveni pod  | Drvena obloga | Gipskar. s poludisperzijom |
| 2.   | Hol sa zonom ostave    | 9.00  | 12.31 | 2.70 | Drveni pod  | Drvena obloga | Gipskar. s poludisperzijom |
| 3.   | Hodnik sa zonom ostave | 6.82  | 10.87 | 2.70 | Drveni pod  | Drvena obloga | Gipskar. s poludisperzijom |
| 4.   | Ostava                 | 10.03 | 12.55 | 2.70 | Drveni pod  | Drvena obloga | Gipskar. s poludisperzijom |
| 5.   | Ostava                 | 15.47 | 14.08 | 2.70 | Drveni pod  | Drvena obloga | Gipskar. s poludisperzijom |
| 6.   | Kupatilo za zaposlene  | 4.33  | 8.51  | 2.70 | Keramika    | Keramika      | Gipskar. s poludisperzijom |

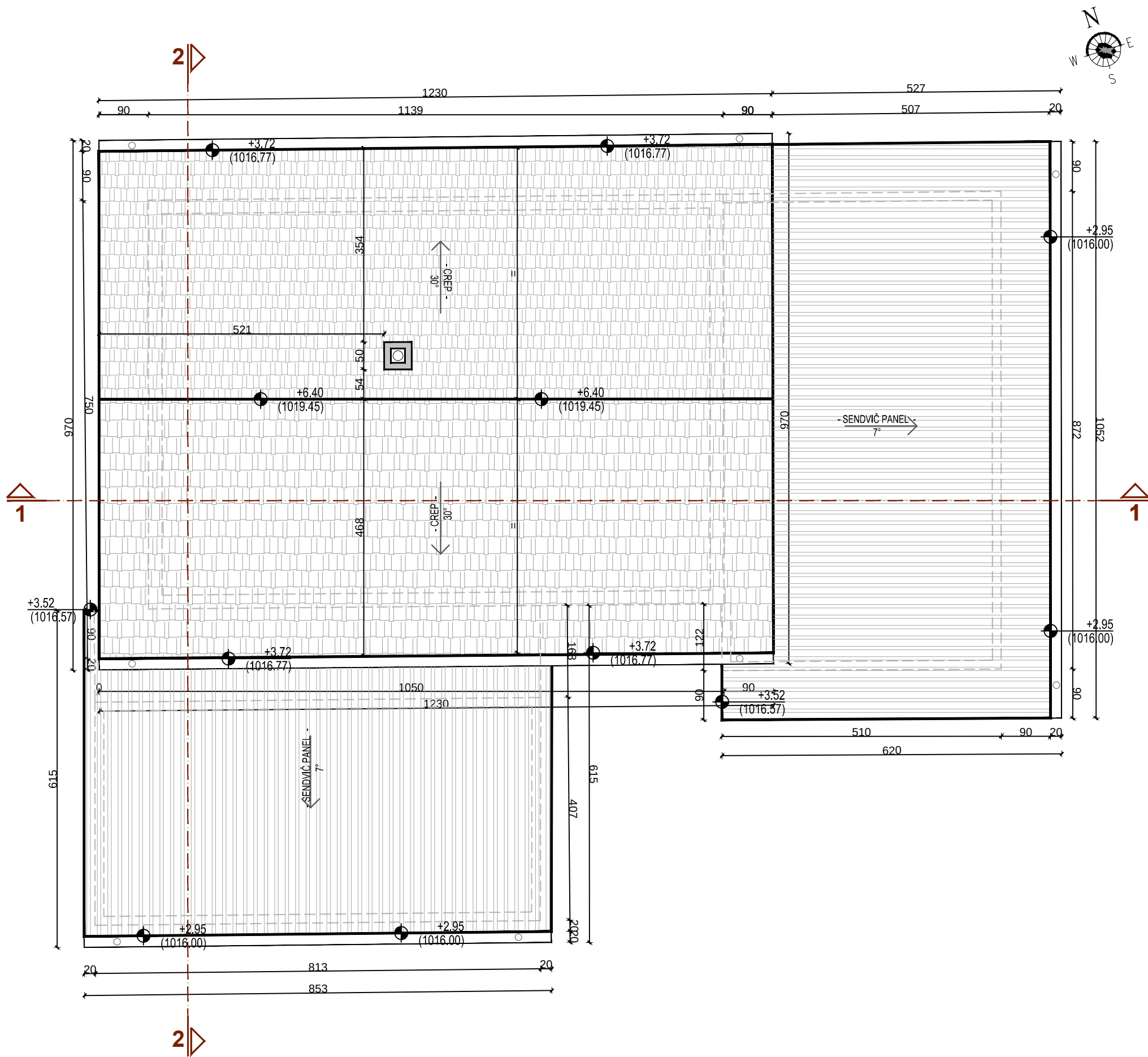
UKUPNO P = 49.28m²

NETO površina potkrovlja stambenog objekta je 49.28 m²  
BRUTO površina potkrovlja stambenog objekta je 55.00m²

NETO površina stambenog objekta UKUPNO je 217.78 m²  
BRUTO površina stambenog objekta UKUPNO je 248.15 m²

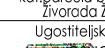
KOTA ±0.00 m = 1013.05m

| PROJEKTANT            |  | INVESTITOR                                     |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                       |  |               |  |
|-----------------------|--|------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|
|                       |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |  | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/5 i 711/3 KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  |               |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU |  | potpis                                         |  | datum                                                                                                                          |  | BROJ PROJEKTA |  |
| Arhitekta             |  | N.Cenić                                        |  | 10.24.                                                                                                                         |  | 114/24        |  |
| Arhitekta             |  | T.Mitrić                                       |  | 10.24.                                                                                                                         |  | FAZA          |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | IDR           |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | RAZMERA       |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | R 1:50        |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTURA   |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | DATUM         |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | MAJ 2025.     |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | LIST          |  |
|                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  | 23            |  |



- VISINSKE KOTE  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk  
Visine objekta:
- suteran na -2.25 m (1010.85)
  - prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
  - potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
  - sleme na + 6.40 m (1019.45)

| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | GITER BLOK D=25cm                |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |
|                              | SENDVIČ PANEL                    |

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                                                                                            |        |               |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------|
| KOTA ±0.00 m = 1013.05m                                                                                                                                                                                          |                                                |                                                                                                                                            |        |               |           |
| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                       | INVESTITOR                                     | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                   |        |               |           |
| <br>"ENTERIJERI CENIĆ"<br>Borisa Jovanovića 7/1, Stari grad,<br>Sremski, mob: 063330578<br>email: enterijercenici@gmail.com | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/5 i 711/3 KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč             |        | BROJ PROJEKTA | 114/24    |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Ugostiteljski objekat - restoran Su+Pr+Pk<br>OSNOVA KROVNIH RAVNI<br>KROVNO PROJEKTOVANO STANJE -                                          |        | FAZA          | RAZMERA   |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                            |                                                | potpis                                                                                                                                     | datum  | IDR           | R 1:50    |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                        | N.Cenić                                        |                                                       | 10.24. | ARHITEKTURA   |           |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                        | T.Mitrić                                       |                                                       | 10.24. | DATUM         | MAJ 2025. |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                | odgovorno lice:                                                                                                                            |        | LIST          | 25        |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                | <br>Milana Jovanović, dipl.ing. arh. (IKS 3001043 09) |        |               |           |





## KK - krovna konstrukcija

falcovani crep  
kontra letva 5 x 5 cm  
letva 5 x 5 cm  
paropropusna krovna folija 2 mm  
krovna oplata (daska) 2 cm  
krovni rogovi 10 x 12 cm  
toplotna i zvučna izolacija – mineralna vuna 12 cm  
parna brana 2 mm  
konstrukcijske letve 5 x 5 cm  
toplotna i zvučna izolacija 5 cm  
gipsokarton 2.5 cm

slemenjača 12x12cm

raspinjača 6x12cm

rogovi 10x12cm  
venčanica 12x12cm

30°

PSK1

pod spratne konstr.

drveni pod na lepku 2cm

drvene talpe 2.5cm

tavanjača H20cm

(na razmaku od 60cm)

drvena greda 20x40cm

PNT1-pod na terenu

keramika na lepku 2cm

lako arm.cem.košuljica 3cm

PE folija (zaštita TI)

toplotna izolacija 5cm

hidroizolacija

betonska AB ploča 20cm

nabijeni šljunak

nabijena zemlja

20.40

150

60

20.40

150

60

20.40

150

60

20.40

150

60

KKT  
krovna konstrukcija terase

sendvič panel 10cm  
paropropusna krovna folija 2 mm  
krovna oplata (daska) 2 cm  
krovni rogovi 10 x 12 cm

SENDVIČ PANEL

7°

POTKROVLJE

PNT3

pod spratne konstr.

drvene talpe 2cm

tavanjača H14cm

(na razmaku od 60cm)

prazan prostor do

terena, odnosno

nabijene zemlje

kota poda

terase

+ 0.15

1013.20

± 0.00

1013.05

1013.05

1013.05

1013.05

1013.05

1013.05

1013.05

1013.05

1013.05

1013.05

## VISINSKE KOTE

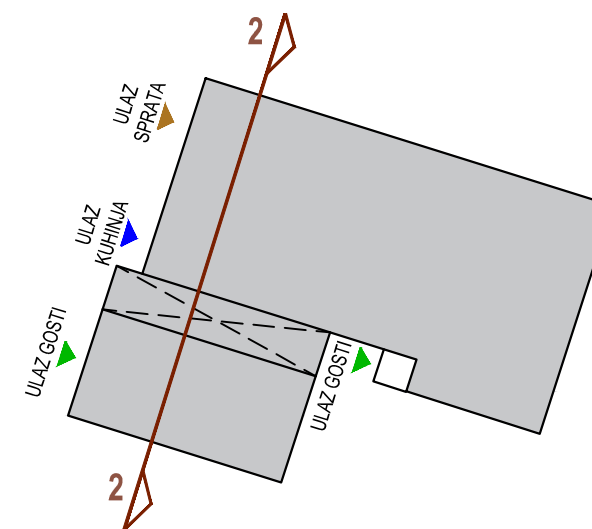
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk

Visine objekta:

- suteran na -2.25 m (1010.85)
- prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
- potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
- sleme na + 6.40 m (1019.45)

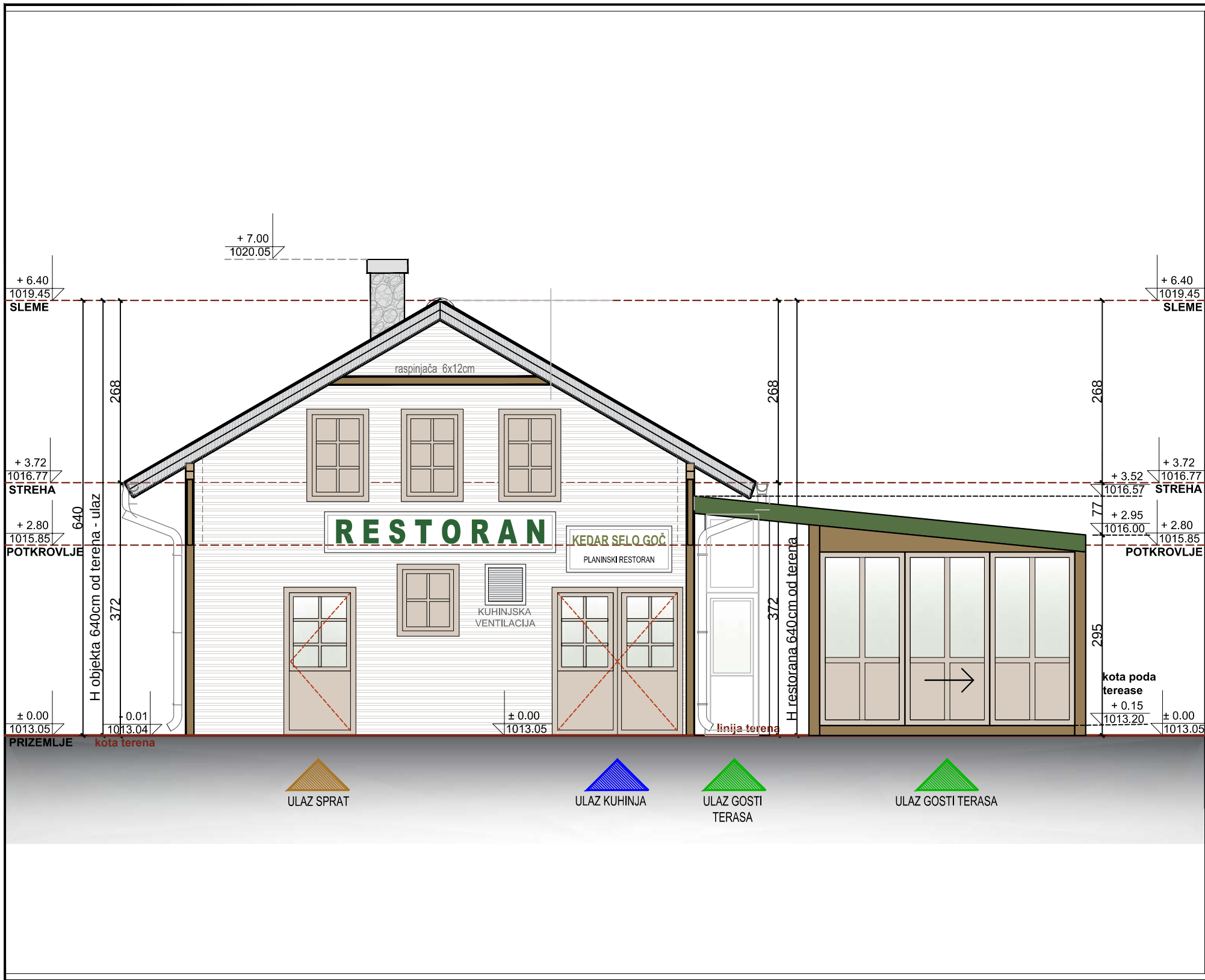
## LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | ARMIRANI BETON                   |
|  | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|  | GITER BLOK D=25cm                |
|  | KAMENI AGREGAT                   |
|  | CEMENTNI ESTIH                   |
|  | DRVENE OBLOGE                    |
|  | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|  | TERMOIZOLACIJA                   |
|  | CREP                             |
|  | SENDVIČ PANEL                    |



KOTA ±0.00 m = 1013.05m

| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                        |  | INVESTITOR                                     |                                                                                       | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                    |             |                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|------------|
| <br>"ENTERIJERI CENIĆ"<br>Borisa Jovanovića 7/4, Stari grad,<br>Beograd, mob: 063330276<br>email: enterijericensic@gmail.com |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |                                                                                       | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/51/11/3 KO Goč,<br>Zvorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |             | BROJ PROJEKTA<br>114/24 |            |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                             |  | potpis                                         | datum                                                                                 | Ugostiteljski objekat - restoran Su+Pr+Pk<br>PRESEK 2-2<br>- NIVO PROJEKTOVANO STANJE -                                     |             | FAZA<br>IDR             |            |
|                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                |                                                                                       | MAJ 2025.                                                                                                                   |             | RAZMERA<br>R 1:50       |            |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                         |  | N.Cenić                                        |  | 10.24.                                                                                                                      | ARHITEKTURA |                         | LIST<br>27 |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                         |  | T.Mitrić                                       |  | 10.24.                                                                                                                      | ARHITEKTURA |                         |            |



#### VISINSKE KOTE

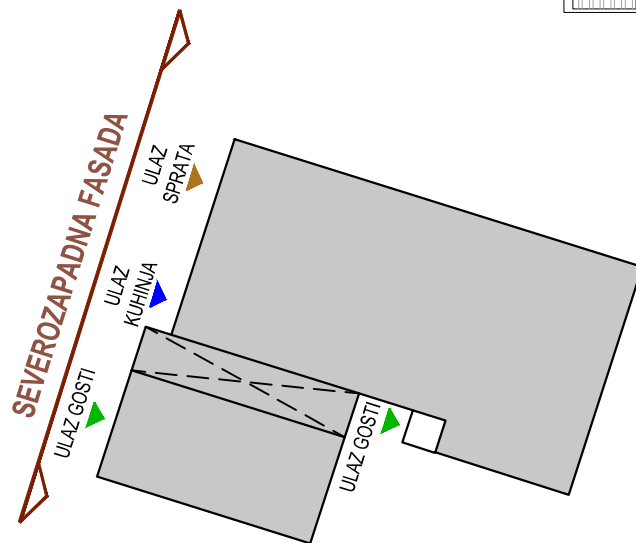
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk

Visine objekta:

- suteran na -2.25 m (1010.85)
- prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
- potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
- sleme na + 6.40 m (1019.45)

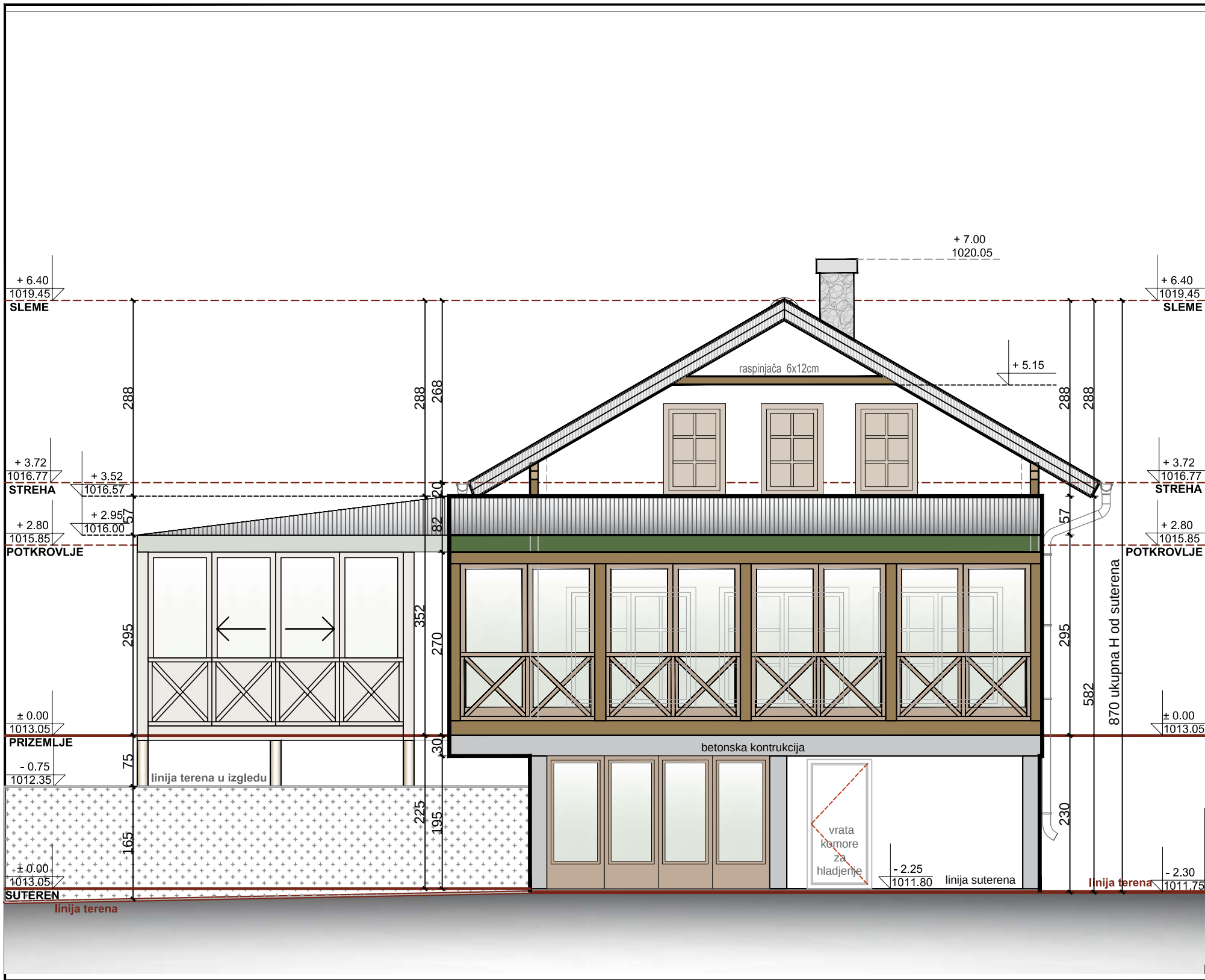
#### LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | ARMIRANI BETON                   |
|  | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|  | GITER BLOK D=25cm                |
|  | KAMENI AGREGAT                   |
|  | CEMENTNI ESTIH                   |
|  | DRVENE OBLOGE                    |
|  | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|  | TERMOIZOLACIJA                   |
|  | CREP                             |
|  | SENDVIČ PANEL                    |



KOTA ±0.00 m = 1013.05m

| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                         |          | INVESTITOR                                                                            |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                       |  |                                                                                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div><p>"ENTERIJERI CENIĆ"<br/>Borisa Jovanovića 7/1, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericensic@gmail.com</p></div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci                                        |  | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/5 i 711/3 KO Goč,<br>Zivorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  | BROJ PROJEKTA<br>114/24                                                                           |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                              |          | potpis                                                                                |  | datum                                                                                                                          |  | UGOSTITELJSKI OBJEKT - RESTORAN Su+Pr+Pk<br>- SEVEROZAPADNA FASADA<br>- NOVOPROJEKTOVANO STANJE - |  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                          | N.Cenić  |  |  | 10.24.                                                                                                                         |  | FAZA<br>IDR                                                                                       |  |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                          | T.Mitrić |  |  | 10.24.                                                                                                                         |  | R 1:50<br>ARHITEKTUR                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  | ARHITEKTUR                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                   |  |



#### VISINSKE KOTE

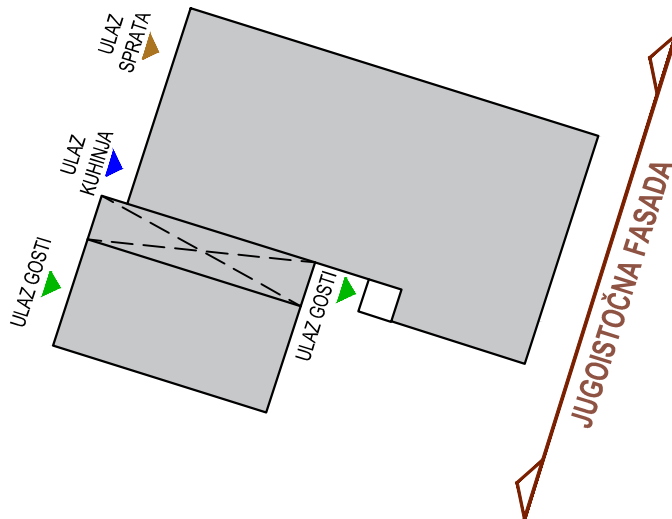
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk

Visine objekta:

- suteran na -2.25 m (1010.85)
- prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
- potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
- sleme na +6.40 m (1019.45)

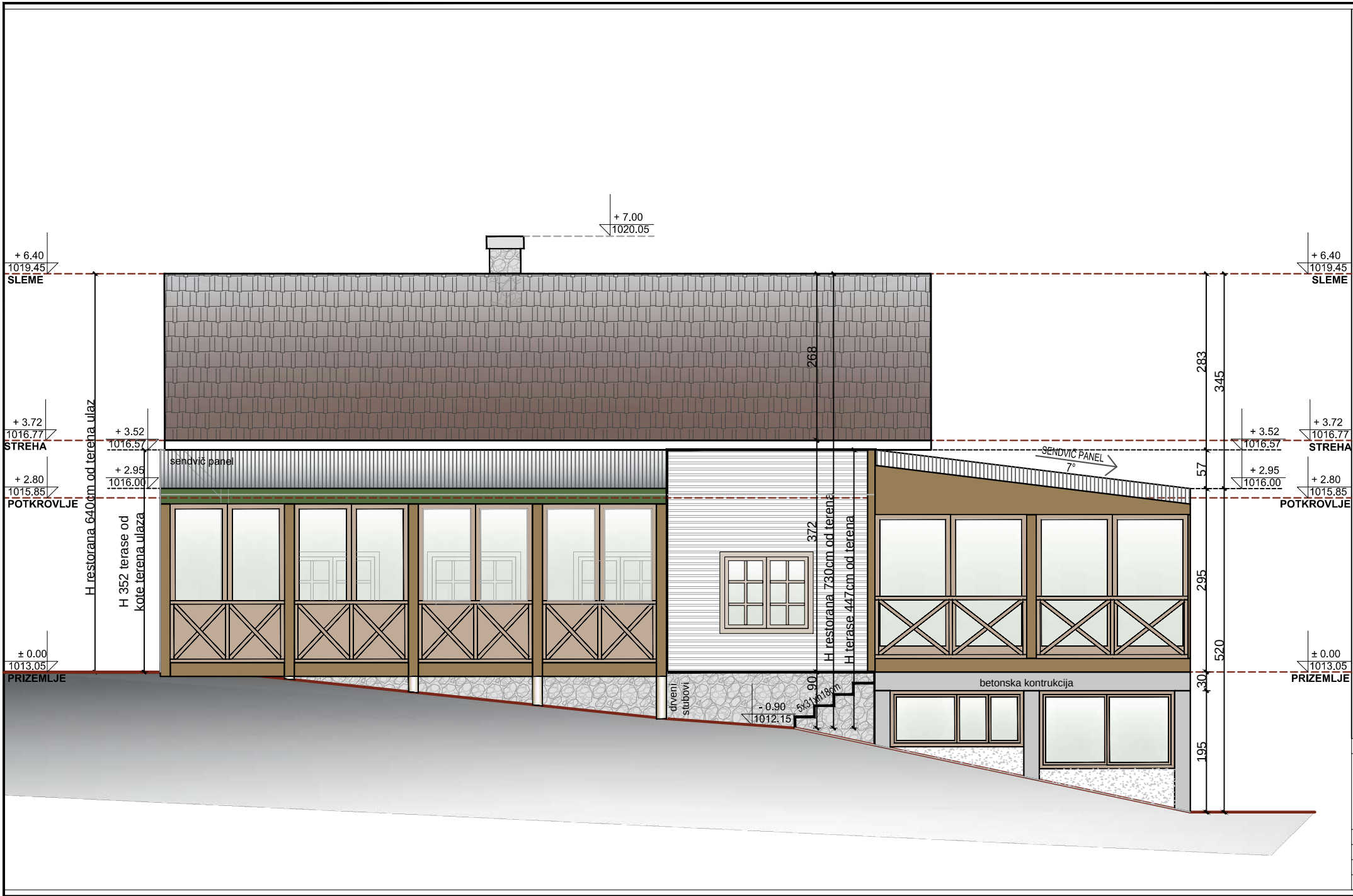
#### LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | ARMIRANI BETON                   |
|  | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|  | GITER BLOK D=25cm                |
|  | KAMENI AGREGAT                   |
|  | CEMENTNI ESTIH                   |
|  | DRVENE OBLOGE                    |
|  | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|  | TERMOIZOLACIJA                   |
|  | CREP                             |
|  | SENDVIČ PANEL                    |

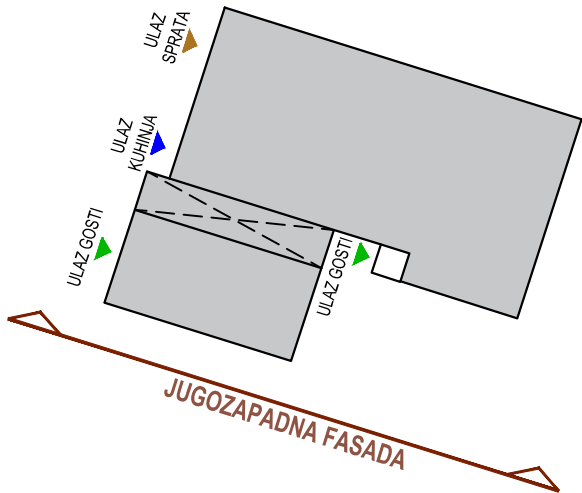


KOTA ±0.00 m = 1013.05m

| PROJEKTANT                                                                                                            |  | INVESTITOR                                     |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                       |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|----------------------------------------------------|--|-------|--|-----------|--|-------------|--|
|                                                                                                                       |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |  | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/5 i 711/3 KO Goč,<br>Zivorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  | BROJ PROJEKTA<br>114/24 |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
| "ENTERIJERI CENIĆ":<br>Borisa Jovanovića 7/I, 33100 grad.<br>Beograd, mob: 063330578<br>email: enterijerici@gmail.com |  | SARADNICI NA PROJEKTU                          |  | polpis                                                                                                                         |  | datum                   |  | UGOSTITELJSKI OBJEKAT - restorana Su+Pr+Pk         |  | FAZA  |  | RAZMERA   |  | ARHITEKTURA |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  | JUGOISTOČNA FASADA<br>- NOVO PROJEKTOVANO STANJE - |  | IDR   |  | R 1:50    |  |             |  |
| Arhitekta                                                                                                             |  | N.Cenić                                        |  |                                                                                                                                |  | 10.24.                  |  | odgovorno lice:<br>                                |  | DATUM |  | MAJ 2025. |  |             |  |
| Arhitekta                                                                                                             |  | T.Mitrić                                       |  |                                                                                                                                |  | 10.24.                  |  |                                                    |  | LIST  |  | 29        |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |
|                                                                                                                       |  |                                                |  |                                                                                                                                |  |                         |  |                                                    |  |       |  |           |  |             |  |



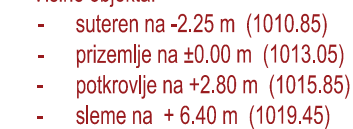
- VISINSKE KOTE**  
k.p. 714/4, k.o.Goč, spratnost Su+Pr+Pk  
Visine objekta:
- suteran na -2.25 m (1010.85)
  - prizemlje na ±0.00 m (1013.05)
  - potkrovlje na +2.80 m (1015.85)
  - sleme na +6.40 m (1019.45)



| LEGENDA MATERIJALA I ŠRAFURA |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
|                              | ARMIRANI BETON                   |
|                              | DRVENA KONSTRUKCIJA ZIDOVA       |
|                              | GITER BLOK D=25cm                |
|                              | KAMENI AGREGAT                   |
|                              | CEMENTNI ESTIH                   |
|                              | DRVENE OBLOGE                    |
|                              | POD PLOČICE U KUHINJI I KUPATILU |
|                              | TERMOIZOLACIJA                   |
|                              | CREP                             |
|                              | SENDVIČ PANEL                    |

| PROJEKTANT            |  | INVESTITOR                                     |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                    |  |  |
|-----------------------|--|------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                       |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |  | Stambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/51/1/3 KO Goč,<br>Zivorada Žike Stajkovića br.21b, Goč |  |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU |  | potpis                                         |  | BROJ PROJEKTA                                                                                                               |  |  |
| Arhitekta             |  | N.Cenić                                        |  | 114/24                                                                                                                      |  |  |
| Arhitekta             |  | T.Mitrić                                       |  | FAZA                                                                                                                        |  |  |
|                       |  |                                                |  | IDR                                                                                                                         |  |  |
|                       |  |                                                |  | RAZMERA                                                                                                                     |  |  |
|                       |  |                                                |  | R 1:50                                                                                                                      |  |  |
|                       |  |                                                |  | ARHITEKTURA                                                                                                                 |  |  |
|                       |  |                                                |  | DATUM                                                                                                                       |  |  |
|                       |  |                                                |  | MAJ 2025.                                                                                                                   |  |  |
|                       |  |                                                |  | LIST                                                                                                                        |  |  |
|                       |  |                                                |  | 30                                                                                                                          |  |  |

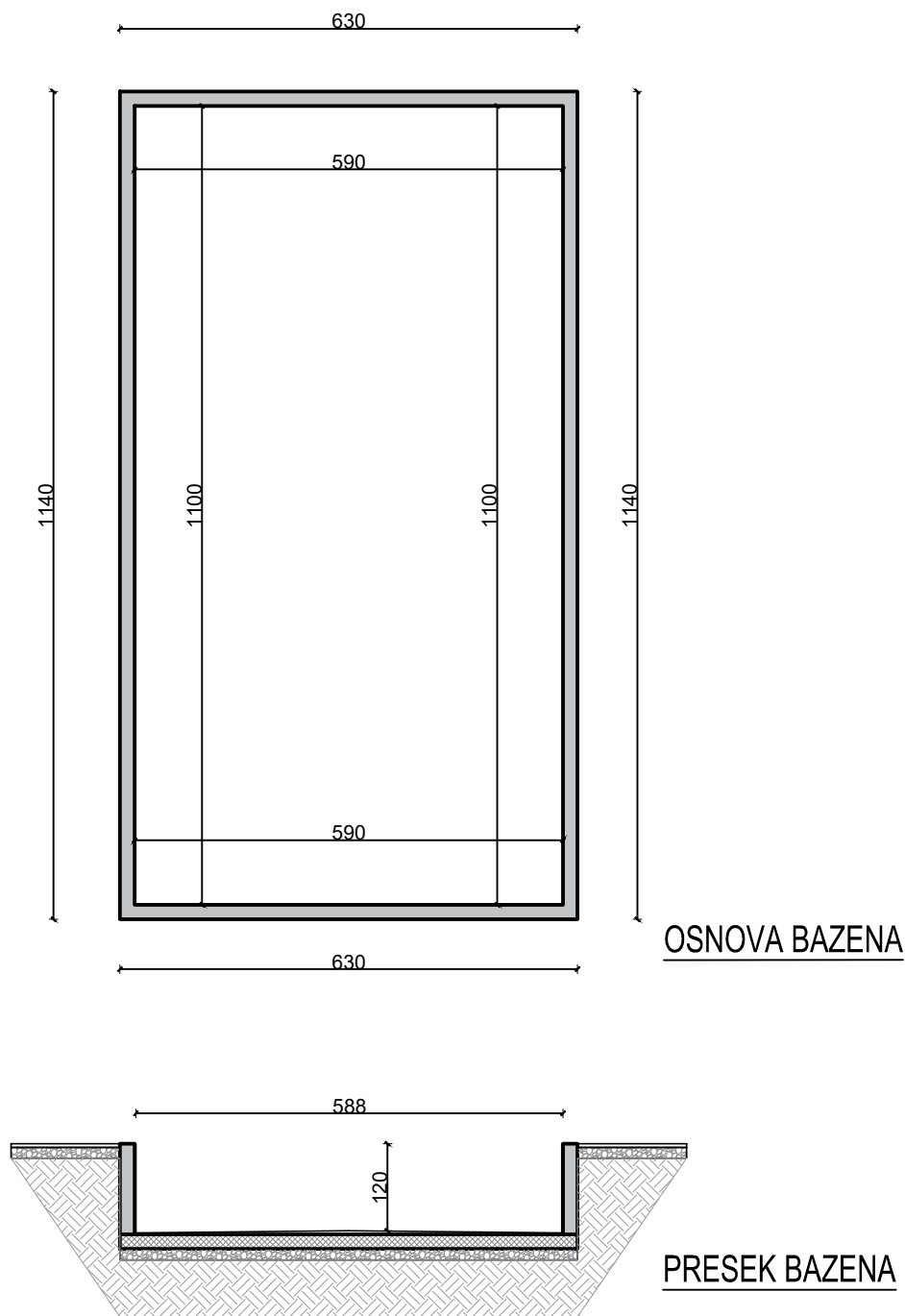


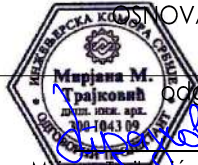
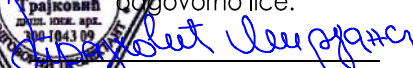


KOTA  $\pm 0.00$  m = 1013.05m

|                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                    |  |                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                                        |  | INVESTITOR                                                                            |  | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                                                                           |  |                            |  |
|  <p><b>"ENTERIJE CENIĆ"</b><br/>         Dorote Jovanović 7/1 Star grad,<br/>         Beograd, mob: 06333078<br/>         email: enterijecenic@gmail.com</p> |  | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci                                        |  | Štambeni objekat Pr+0, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 714/4, 714/5/1/1/3 KO Goč,<br>Zivorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                                                                       |  | BROJ PROJEKTA<br>114/24    |  |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                                             |  | potpis                                                                                |  | datum                                                                                                                                                                                              |  | FAZA RAZMERA<br>IDR R 1:50 |  |
| Arhitekta N.Cenić                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  | 10.24.                                                                                                                                                                                             |  | ARHITEKTURA                |  |
| Arhitekta T.Mitrić                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  | 10.24.                                                                                                                                                                                             |  | DATUM<br>MAJ 2025.         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                       |  | OPOSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA<br>Posrednik: <br>Miroslav Mitrović, dipl. ing. arh. (IKS 300/043 09) |  | LIST<br>31                 |  |

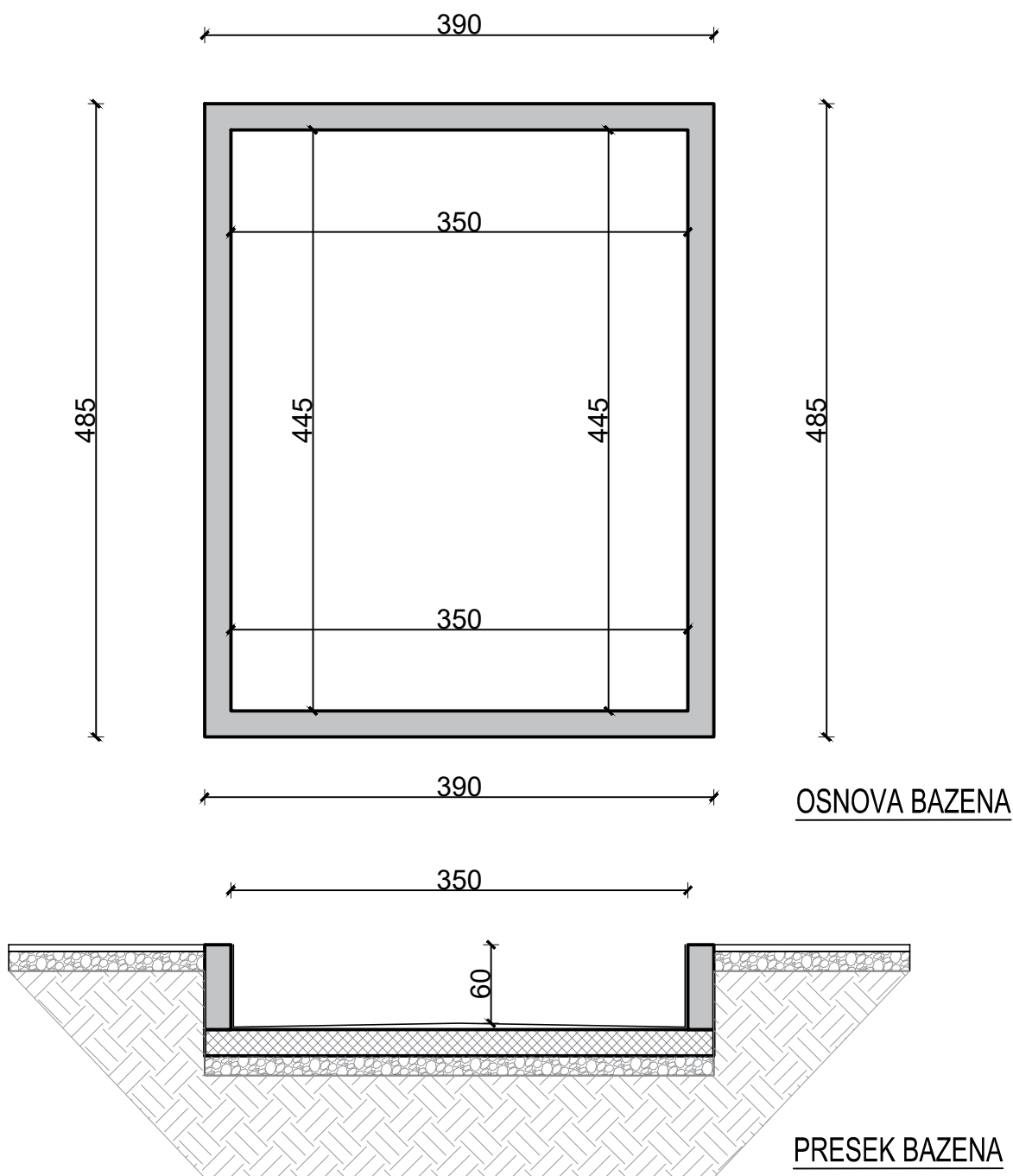
**OBJEKAT U IZGRADNJI  
BAZEN OBJEKAT BR. 14**

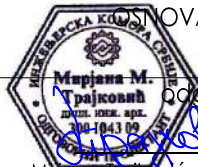


| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                                               |          | INVESTITOR                                                                          |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |               |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-----------|
| <div></div> <div>"ENTERIJERI CENIĆ"</div> <div>Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,</div> <div>Beograd, mob: 063330578</div> <div>email: enterijericenic@gmail.com</div> |          | Janjić Dragoljub,<br>Živorada Žike<br>Stajkovića br.21b, Goč                        |        | Pomoćni objekat Pr, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 709 i 711/2, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                                                                                                                                                                       |  | BROJ PROJEKTA | 101/25    |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                                                                     |        | Pomoćni objekat P<br>OSNOVA I PRESEK BAZENA                                                                                                                                                                                                                                               |  | FAZA          | RAZMERA   |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                                                    |          | potpis                                                                              | datum  | <div></div> <div>odgovorno lice:</div> <div></div> <div>Miljana Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</div> |  |               | R 1:100   |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                                                | N.Cenić  |  | 05.25. |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | DATUM         | MAJ 2025. |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                                                | T.Mitrić |  | 05.25. |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | LIST          | 1         |

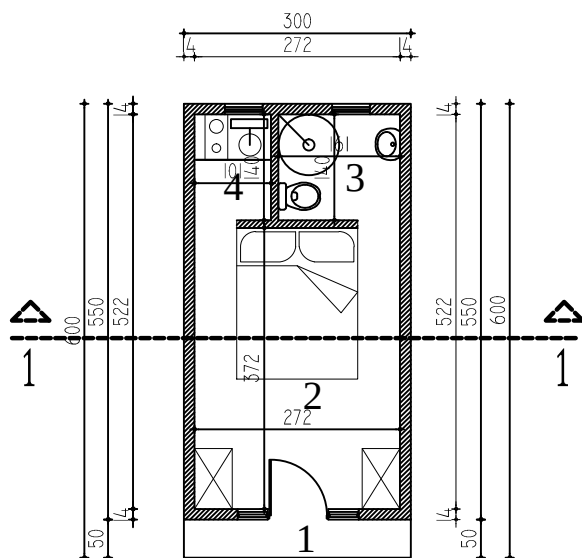
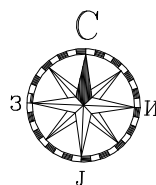
**OBJEKAT U IZGRADNJI  
BAZEN OBJEKAT BR. 15**





| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                                 |          | INVESTITOR                                     |        | ARHITEKTONSKA REŠENJA AR                                                                                                                                                                                                         |  |               |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------|-----------|
| <div></div> <div>"ENTERIJERI CENIĆ"</div> <div>Đorđa Jovanovića 7/I, Stari grad,<br/>Beograd, mob: 063330578<br/>email: enterijericenic@gmail.com</div> |          | Savić Svetlana,<br>Trstenička br.18,<br>Vrnjci |        | Pomoćni objekat Pr, Vrnjačka Banja,<br>kat.parcela br. 709, KO Goč,<br>Živorada Žike Stajkovića br.21b, Goč                                                                                                                      |  | BROJ PROJEKTA |         | 102/25    |
|                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                |        | Pomoćni objekat P                                                                                                                                                                                                                |  | FAZA          | RAZMERA |           |
|                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                |        | OSNOVA I PRESEK BAZENA                                                                                                                                                                                                           |  | R 1:50        |         |           |
| SARADNICI NA PROJEKTU                                                                                                                                                                                                                      |          | potpis                                         | datum  | <div></div> <div>odgovorno lice:</div> <div><i>Miljana M. Trajković</i></div> <div>Miljana Trajković, dipl. ing. arh. (IKS 300 1043 09)</div> |  | DATUM         |         | MAJ 2025. |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                                  | N.Cenić  | <i>N.Cenić</i>                                 | 05.25. |                                                                                                                                                                                                                                  |  | LIST          |         | 1         |
| Arhitekta                                                                                                                                                                                                                                  | T.Mitrić | <i>T.Mitrić</i>                                | 05.25. |                                                                                                                                                                                                                                  |  |               |         |           |

**NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI  
12 GLAMPING TIPSKIH BUNGALOVA**

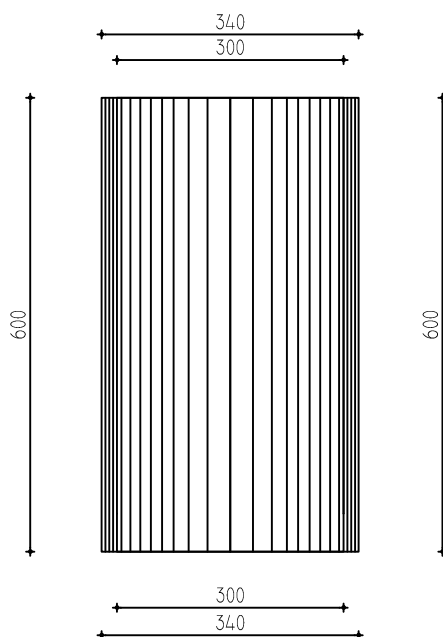
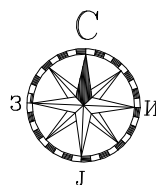


| PRIZEMLJE |               |                                 |             |                                    |             |
|-----------|---------------|---------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| r.b.      | prostorija    | neto površina [m <sup>2</sup> ] | koeficijent | korisna površina [m <sup>2</sup> ] | obrada poda |
|           |               | "a"                             | "k"         | "a' x k"                           |             |
| 1         | trem          | 1,50                            | 0,97        | 1,46                               | behaton     |
| 2         | soba          | 10,08                           | 0,97        | 9,78                               | drvo        |
| 3         | kupatilo      | 2,26                            | 0,97        | 2,19                               | keramika    |
| 4         | kuhinja       | 1,41                            | 0,97        | 1,37                               | keramika    |
|           | <b>svega:</b> | <b>15,25</b>                    |             | <b>14,79</b>                       |             |

## LEGENDA

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | NABIJENA ZEMLJA            |
|  | ŠLJULAK                    |
|  | CEMENTNI ESTRIH            |
|  | NABIJENI BETON             |
|  | ARMIRANI BETON             |
|  | GITER BLOK d = 19          |
|  | OPEKA d = 7                |
|  | TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA |

|                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                 |                           |
|--------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                              |  | <b>MIOPROJEKT doo VRNJAČKA BANJA</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja ;<br>Bulevar Kralja Aleksandra 422/5, Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878 |                           |
| PROJEKAT: IDR- IDEJNO REŠENJE 48/2020 TIPSKIH BUNGALOVA      |  |                                                                                                                                                                                                                 |                           |
| INVESTITOR:<br><b>MILOVAN SAVIĆ</b>                          |  | LOKACIJA:<br><b>k.p.714/5 KO GOČ</b>                                                                                                                                                                            |                           |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Đorđe Miodragović d.i.a.</b><br> |  | CRTEŽ:<br><b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>                                                                                                                                                                               |                           |
| BROJ CRTEŽA:<br><b>1.7.2.</b>                                |  | RAZMERA:<br><b>R 1:100</b>                                                                                                                                                                                      | DATUM:<br><b>07.2025.</b> |

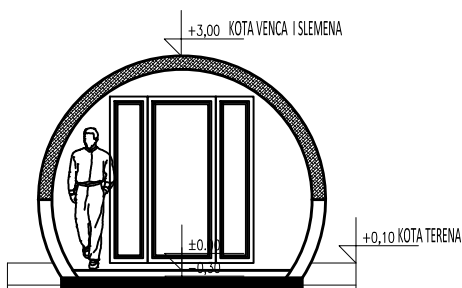


## LEGENDA

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | NABIJENA ZEMLJA            |
|  | Šljunak                    |
|  | CEMENTNI ESTRIH            |
|  | NABIJENI BETON             |
|  | ARMIRANI BETON             |
|  | GITER BLOK d = 19          |
|  | OPEKA d = 7                |
|  | TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA |

|                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                  |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  |  | <b>MIOPROJEKT doo VRNJAČKA BANJA</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja ;<br>Bulevar Kralja Aleksandra 422/5 , Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878 |                           |
| PROJEKAT: IDR- IDEJNO REŠENJE 48/2020 TIPSKIH BUNGALOVA                             |  |                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| INVESTITOR:<br><b>MILOVAN SAVIĆ</b>                                                 |  | LOKACIJA:<br><b>k.p.714/5 KO GOČ</b>                                                                                                                                                                             |                           |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br><b>Đorđe Miodragović d.i.a.</b>                            |  | CRTEŽ:<br><b>OSNOVA KROVA</b>                                                                                                                                                                                    |                           |
| BROJ CRTEŽA:<br><b>1.7.3.</b>                                                       |  | RAZMERA:<br><b>R 1:100</b>                                                                                                                                                                                       | DATUM:<br><b>07.2025.</b> |





## LEGENDA

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | NABIJENA ZEMLJA            |
|  | Šljunak                    |
|  | CEMENTNI ESTRIH            |
|  | NABIJENI BETON             |
|  | ARMIRANI BETON             |
|  | GITER BLOK d = 19          |
|  | OPEKA d = 7                |
|  | TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA |



**MIOPROJEKT doo VRNJAČKA BANJA**

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA

Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja ;

Bulevar Kralja Aleksandra 422/5, Beograd

PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878

PROJEKAT: IDR- IDEJNO REŠENJE 48/2020 TIPSKIH BUNGALOVA

INVESTITOR:

**MILOVAN SAVIĆ**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Đorđe Miodragović d.i.a.**

LOKACIJA:

**k.p.714/5 KO GOČ**

CRTEŽ:

**PRESEK 1-1**

BROJ CRTEŽA:

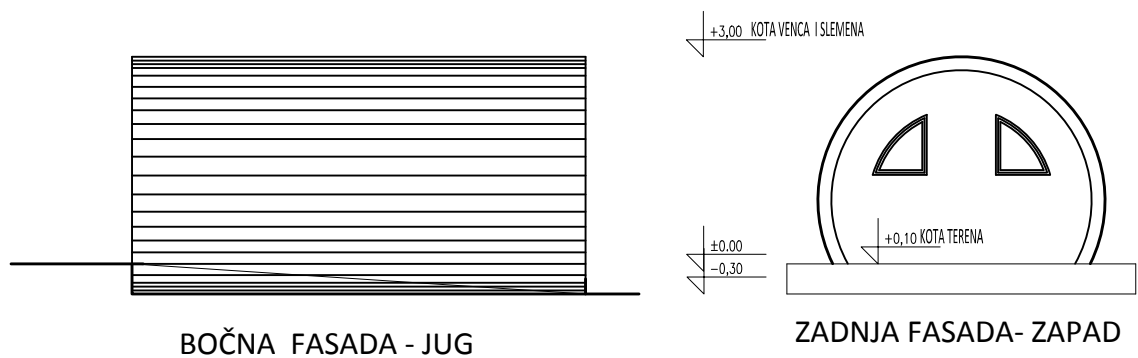
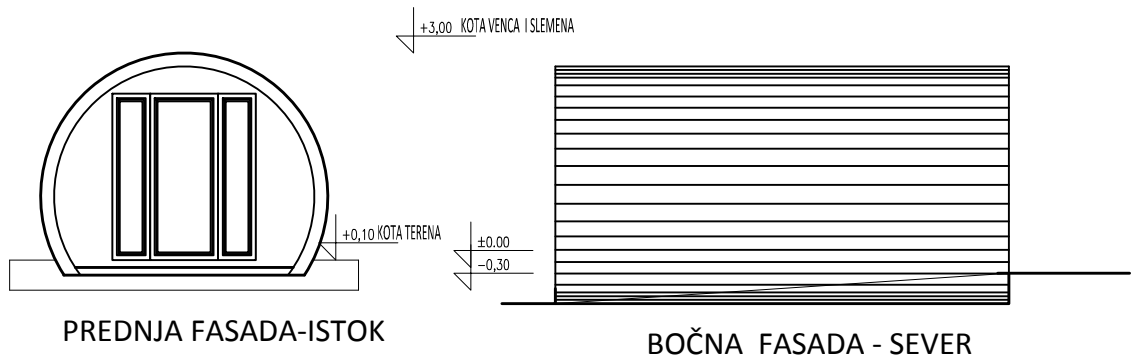
**1.7.4.**

RAZMERA:

**R 1:100**

DATUM:

**07.2025.**



## LEGENDA

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | NABIJENA ZEMLJA            |
|  | ŠLJUNAK                    |
|  | CEMENTNI ESTRIH            |
|  | NABIJENI BETON             |
|  | ARMIRANI BETON             |
|  | GITER BLOK d = 19          |
|  | OPEKA d = 7                |
|  | TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA |

|                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  | <b>MIOPROJEKT doo VRNJAČKA BANJA</b><br>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA<br>Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja ;<br>Bulevar Kralja Aleksandra 422/5 ,Beograd<br>PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878 |                    |
| PROJEKAT: IDR- IDEJNO REŠENJE 48/2020 TIPSKIH BUNGALOVA                             |  |                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| INVESTITOR:<br>MILOVAN SAVIĆ                                                        |  | LOKACIJA:<br>k.p.714/5 KO GOČ                                                                                                                                                                                   |                    |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Đorđe Miodragović d.i.a.                                   |  | CRTEŽ:<br>PRESEK 1-1                                                                                                                                                                                            |                    |
| BROJ CRTEŽA:<br>1.7.5.                                                              |  | RAZMERA:<br>R 1:100                                                                                                                                                                                             | DATUM:<br>07.2025. |