



MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja
PIB : 108484442 ; MB : 21008702
br računa 200-2785040101908-46
info@mioprojekt.com; djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

**URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju
sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat
predškolske / školske ustanove, spratnosti PR+01 - **FAZA I**;
adaptacije objekta stare škole, spratnosti PR – **FAZA II**,
Na k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja**

investitor: Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja
PIB: 101076034
MB: 07176341

BR PROJEKTA 08/2026

Obradivač:
MIOPROJEKT DOO VRNJAČKA BANJA
DIREKTOR: ĐORĐE MIODRAGOVIĆ



Odgovorni urbanista
ĐORĐE MIODRAGOVIĆ d.i.a. 200 1188 09



U VRNJAČKOJ BANJI Mart 2026.

SADRŽAJ:

I URBANISTIČKI PROJEKAT

I - 1. OPŠTI DEO

- 1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- 1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.3. IZJAVA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.4. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE

I - 2. DOKUMENTACIONI DEO

- 2.1. INFORMACIJA O LOKACIJI
- 2.2. OVEREN KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
- 2.3. PODACI I USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

I - 3. TEKSTUALNI DEO

CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.3. USLOVI IZGRADNJE
 - MERE ZAŠTITE OD POŽARA
- 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI
- 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
- 3.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
 - 3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
 - 3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA
- 3.7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
- 3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
- 3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
- 3.10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
- 3.11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMELJENOSTI
- 3.12. SMERNICE SPROVOĐENJA PLANA

I - 4. GRAFIČKI DEO

- 01 IZVOD IZ PGR-A O Vrnjačka Banja sa lokacijom
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA
- 03.1 ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG BLOKA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP-a
- 04 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA
- 06 SINHRON PLAN

II - 1. GRAFIČKI DEO IDR-a

1. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 36048/2018



5000138428429

Дана, 30.04.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, матични број: 21008702, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ђорђе Миодраговић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА

Регистарски/матични број: 21008702

и то следећих промена:

Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА ОГРАНАК БЕОГРАД
Седиште: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија
Промена адресе
Брише се:
Адреса: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија
Уписује се:
Адреса: Булевар Краља Александра 422, спрат 1, стан 5, Београд-Звездара, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.04.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 36048/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. Zakon, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) , Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službeni glasnik RS", br. 32/2019)

donosi se:

REŠENJE O ODGOVORNOM URBANISTI

Br. **08/2026**

Za izradu **urbanističkog projekta za dogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti PR+01 - FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti PR – FAZA II, Na k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja**

Investitor: **Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja**

Potpis:



ODGOVORNI URBANISTA:

ĐORĐE MIODRAGOVIĆ dipl.ing.arh. br. Lic. 200 1188 09

Radnici određeni ovim rešenjem su dužni da se pridržavaju Zakona o planiranju i izgradnji objekata R.Srbije i svih važećih propisa za izradu urbanističkih dokumenata.

DIREKTOR

Đorđe Miodragović



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Za izradu urbanističkog projekta za **dogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti PR+01 - FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti PR – FAZA II, Na k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja**

Investitor: **Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja**

Đorđe M Miodragović, dipl.ing. arh.

IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima urbanističke struke;

Odgovorni urbanista Đorđe M Miodragović dipl.ing. arh.

Broj licence: **200 1188 09**

Lični pečat: Potpis:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утирђује да је

Ђорђе М. Миодраговић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 2508977780617

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1188 09



У Београду,
31. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драган Станишевић
2009. год.

Број: 02-12/2025-31986
Београд, 03.12.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Миодраговић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1188 09

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.05.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 005064170 2025 14810 006 000 012 002
Датум: 23.12.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, из Врњачке Бање, улица Краљевачка број 5, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА“**, из Врњачке Бање, улица Краљевачка број 5, матични број: 21008702, ПИБ: 108484442, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА“**, из Врњачке Бање, улица Краљевачка број 5, матични број: 21008702, ПИБ: 108484442 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 100Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 271.725,00 динара сноси **„МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА“**, из Врњачке Бање, улица Краљевачка број 5, матични број: 21008702, ПИБ: 108484442, поднео је, дана 18.11.2025. године,

Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуноу захтева дана 05.12.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 16.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије и потврде пореске управе о извршеној регистрацији,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (5 лица),
3. Списак лица која имају личне лиценце (1 лице),
4. Доказ о радном статусу за 3 запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА“, из Врњачке Бање, улица Краљевачка број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 21008702, ПИБ: 108484442, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - 1 лице са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **271.725,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови

за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева „МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЂАЧКА БАЉА“, из Врђачке Бање, улица Краљевачка број 5, матични број: 21008702, ПИБ: 108484442.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

2. DOKUMENTACIONI DEO

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

IZJAVA/SAGLASNOST

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da sam u potpunosti upoznati i saglasni sa predloženim rešenjem urbanističkog projekta na **k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja** Opština Vrnjačka Banja, koji je izradio projektni biro - „Mioprojekt“ doo Vrnjačka Banja.

NARUČILAC PROJEKTA:

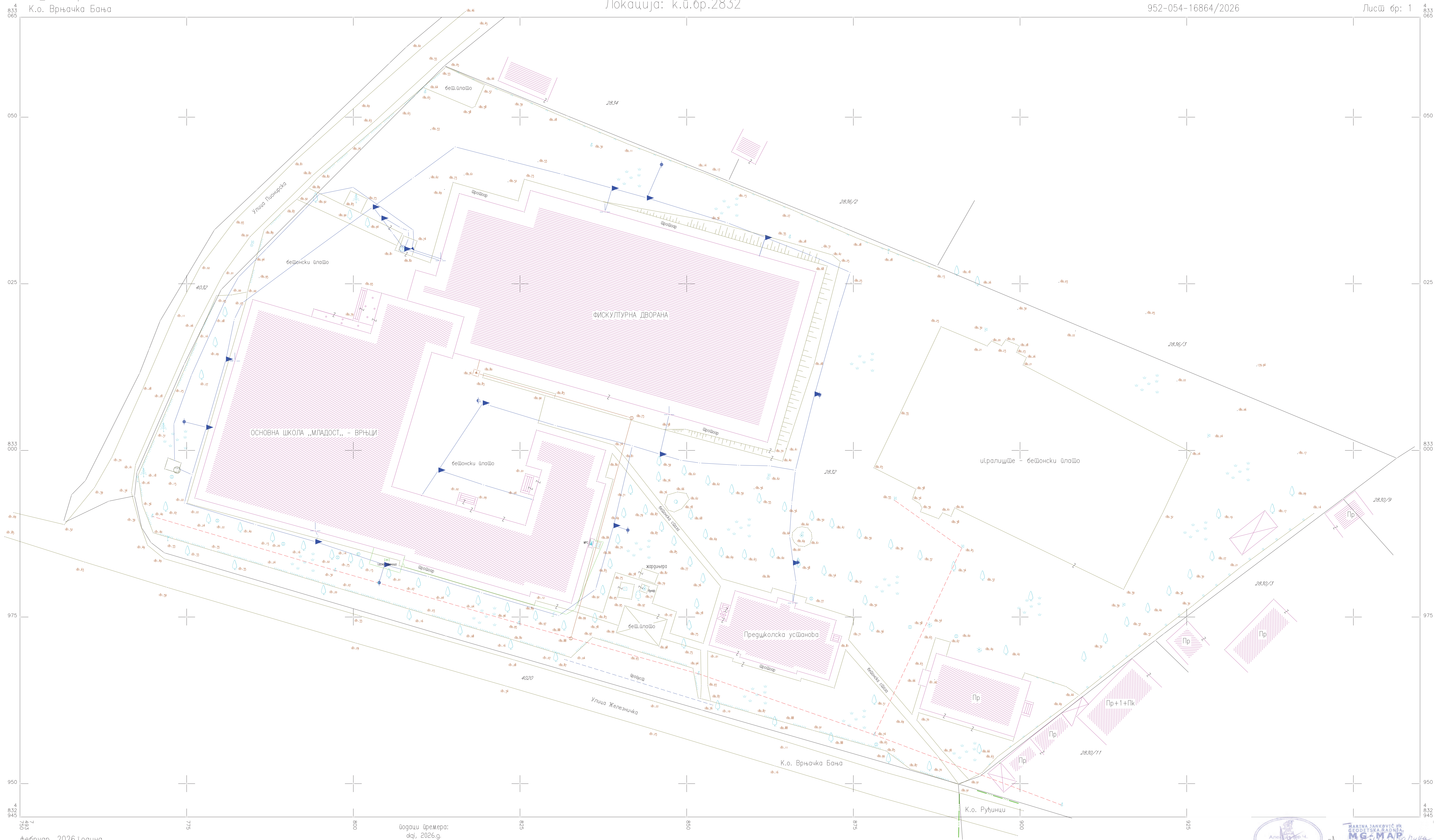
Nosilac urbanističkog projekta:

Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja

PIB: 101076034

MB: 07176341





MARINA JANKOVIC PR
BEOGRADSKA BANJA
M.C.M.A.P.
VRNJACKA BANJA
Marina Jankovic



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове

Број:001621238 2026

Дана:27.03.2026.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву ОШ МЛАДОСТ ВРЊЦИ, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и Плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24), издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА К.П.БР. 2832, 4032, 4020 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА**

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

**** податке преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности*

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92). Кп.бр. 2832, 4032, 4020 је била у зони образовања. Парцелама није промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа, на основу свега наведеног, **не постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – ШР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Кат. парцела бр. 2832, 4032, 4020 К.О. Врњачка Бања обухваћена је Планом генералне регулације Врњачке Бање Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24) и налазе се у оквиру урбанистичке целине В1.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

» ЗОНА: ОБРАЗОВАЊЕ „О“

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- » 2832 јужни део парцеле у регулацији саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).
- » 4032 и 4020 парцеле у регулацији саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / ПРИМЕНА ПЛАНА:

Обавезна израда УП.

Услови ЗЗПС.

Услови ЗЗСКК. Добра која уживају предходну заштиту.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

Координате тачкана регулационих линија и грађевинске линије дате су у графичком делу плана који је јавно доступан на сајту Општине Врњачка Бања.

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкинама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјачете уз улице, као и зоне намене тргови, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У овим правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од значаја, сложености урбанистичке структуре планиране физичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновање различитих параметара али увек у мери која је потребна за издавање локацијских услова. Општа правила грађења важе на целој територији плана осим ако посебним правилима није одређено другачије.

• **Елементи урбанистичке регулације :**

Регулациона линија (Р.Л.) је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена. Ове границе парцела верификовати у катастру у првом кораку примене плана -у случајевима када је планирано проширење парцела јавне намене-изузимањем делова парцеле осталих намена.

• **Елементи искоришћења површине парцеле :**

Површинаоснове објекта :

- површина обухваћена зидовима - затворени простори
- површина обухваћена крововима - покривени простори

Процент заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења

Површина зеленила:

- површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)
- површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)

Процент зеленила је однос површина под зеленилом(на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.

Остале површине - намењеним комуникацијама, саобраћају и сл.

• **Величина и позиција објеката које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара :**

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.

Индекс изграђености - количник БРГП-а објекта и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).

Висина објекта -тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);

- висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,
- висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.

Грађевинске линије (Г.Л.) - линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземног дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта) **Г.Л.парт** и/или последњег спрата (**етаже**) **Г.Л.п.ет.**

Друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објеката.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.

Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.

У складу са Законом превиђеном процедуром, могуће је одређивање – издавања парцеле за редовну употребу објеката.

За потребе формирања парцела за редовну употребу објеката у поступку озакоњења у густо изграђеним деловима насеља, минимална површина парцеле, само у овим случајевима, може да буде мања од минималне прописане за зонуу којој се објекат налази, уколико је испуњен услов да се остави најмање 1 м око објекта.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

- На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.
- Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 м. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужси од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Било која врста изградње не може угрозити могућности суседа да на својој парцели гради у складу са правилима овог плана.

Дозвољене удаљености новопланираног објекта (или делова објекта) од граница суседних парцела и/или других објеката су дата посебним правилима грађења. Испади на објекту су делови објекта и за њих важе поменута правила минималне удаљености.

Објекат не може бити постављен на границу парцеле или на растојању од границе парцеле (објекта) мањем од прописаног – без сагласности суседа, осим ако правилима грађења није предвиђена ивична изградња (обострано и/или једнострано узидани објекат).

Када позиционирање објекта на парцели зависи од удаљености од суседних изграђених објеката (ако није другачије одређено посебним правилима) – минимална удаљеност објеката зависи од тога да ли постоје фасадни отвори (и која врста) на наспрамним фасадним зидовима (или деловима фасадних зидова).

У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објеката. Правила о међусобној удаљености објеката која су дата у посебним правилима грађења не односе се на помоћне објекте.

У колико графичким прилогом регулације није дата грађевинска линија – минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије (улице или реке) је 5м.

Дозвољава се изградња на парцелама које су у зони „АП1“ и „АП2“, а које су мање од планом прописане минималне величине за 15%, уз редукацију параметара и обавезну израду урбанистичког пројекта

ВИСИНА ОБЈЕКТА

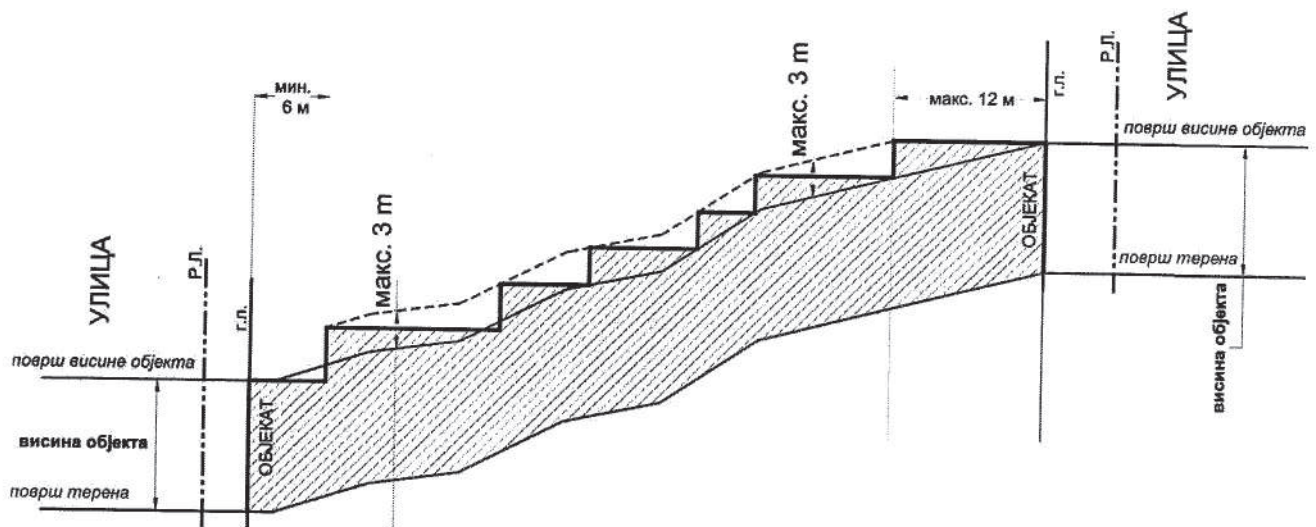
Висина објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно максимално дозвољеном висином објекта. Максимално дозвољене висине су дате у посебним правилима грађења за зоне где је висина релевантан критеријум.

Коте терена су елементи геодетског снимка - постојећег стања.

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - **површ висине објекта**.

Површ висине објекта је - површ постојећег терена подигнута за меру висине објекта која је одређена посебним правилима грађења.

Референтна линија планиране висине је линија нагиба улице (терена) подигнута (вертикално) за вредност планиране максималне висине – **површ висине објекта**.



Висина објекта према регулацији (Р.Л.), ако је пад терена управан на ту регулациону линију- не сме да пређе задату висину објекта.

Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је пад терена прати правац регулационе линије - дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи **површ висине објекта** за више од 3,0 м.

За објекте на регулационој линији и на растојању од 5 м и мање од рег. линије :

Висина венца (одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равни фасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је орјентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

За објекте који су повучени у односу на регулациону линију више од 5 м и обухват подцелине Ц1-БУС :

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасадног зида према суседу, односно бочној граници парцеле (овде се не рачунају увучени делови повученог спрата (1,5 м) или коси делови кровних равни).

Венац је обликовни елемент завршетка фасадне равни и може бити истурен из фасадне равни макс. 40цм. Код косих кровова висина венца је пресек вертикалне равни фасаде и равни крова. Код повучене етаже висина венца је висина зиданог дела фасадне равни (транспарентне или стаклене ограде се не рачунају). Увучени спрат прати уличну регулацију - обавезно је повлачење етаже на страни

објекта према регулацији јавне (бочно није обавезно) – у колико у гарф. прилогу регулације није додатно дефинисана грађевинска линија повучене етаже.

Инсталациони елементи објекта на равном крову (лифт кућица, машински блок, димњак и сл.) могу прећи задату максималну висину објекта до 4м у колико су удаљени:

- мин 3м од задате грађевинске линије повученог спрата, односно 4,5м од задате грађевинске линије објекта,
- мин 1,5м од осталих фасадних равни објекта

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) оријентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална дозвољена спратност објеката је дата појединачно за сваку зону, где је то релевантан критеријум - у посебним правилима грађења.

Светла висина етаже намењене пословним и/или јавним садржајима је : мин. 2,80м ; макс. 4,50м

Светла висина етаже намењене становању/боравку је мин. 2,60м; макс. 3,20м.

За објекте који у приземљу имају пословне и/или јавне садржаје - кота приземља може бити максимално 0,20 т виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 т савладава се унутар објекта).

КОТА ПРИЗЕМЉА

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,6т виша од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6 т нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2.0 т виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3.2 т виша од највише коте приступне саобраћајнице.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује утачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде

оријентисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2 т виша од највише коте приступне саобраћајнице, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, која приземља нестамбене намене јемаксимално 1.6 т виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Надземни грађевински елементи /делови објекта - могу прећи грађевинску линију (рачунајући хоризонталну пројекцију испада), и то:

- Излози локала - 0,30 м по целој висини,
- Конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
- Затворени испади на објекту (еркери, дократи) макс. до 1,2м, а отворени испади на објекту (балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) максимално до 1,60м - и то на делу објекта вишем од 3,00 т. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.
- Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Испади на објекту (еркери и сл.) су додатни елементи, а не главна фасадна раван. Грађевинска линија се односи на главну фасадну раван, а не на еркере.

Еркери који садрже отворе и терасе, морају бити удаљени од отвора суседног стана – мин. онолико колико тај еркер излази из фасадане равни (45⁰ хоризонталан пројекција).

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м, ако савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена - улазе у габарит објекта. Ако се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.

При изградњи двојних објеката или објеката у низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта

Светларник је површине у основи мин. 0,5м² по дужном метру фасаде али не мањи од 6м².

Надземни грађевински елементи / делови објекта не могу прелазити регулациону линију (рачунајући хоризонталну пројекцију испада), осим (уз посебну сагласност надлежног управљача јавне површине) у следећим случајевима:

- излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;
- конзолне рекламе, фирме, натписи - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
- степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.
- платнене расклопиве надстрешнице или транспарентне конзолне браварске надстрешнице до 2м, на висини изнад 3,00 т

Подземни делови објеката :

- Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линију (до границе парцеле) у колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Ови подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.
- Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.
- Подземна грађевинска линија за објекте јавног интереса у свим зонама намене (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

За приземне етаже које морају бити повучене у односу на главну грађевинску линију (уграф. делу је дата посебна грађевинска линија партера) - овај наткривени простор (са колонадом или без) за кретање пешака не може бити затворен, преграђен или сужен.
У појединим деловима плана је посебно одређена грађевинска линија повучених етажа и то је дато је у граф. прилогу као - грађевинска линија повучене етаже.

КРОВОВИ

Могуће су различите врсте кровова уз поштовање задатих висина објекта.

Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је $\angle 30^\circ$.

Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је мин. 1,5м повучена у односу на задату грађевинску линију и тај део не може бити наткривен.

Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта.

Истурени делови крова објекта (баце, атике, забати) који су виши од коте венца, не могу прећи 1/3 дужине венца (у колико посебним правилима грађења то није забрањено).

ОПШТА ПРАВИЛА:

- Садржај и квалитет пројекта треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.
- Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :
 - распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежељених мириса, буке, прашице, одлагање отпада и сл.
 - У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.
- На територији овог ППР није дозвољено гајење стоке, живине и сл.,изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.
- У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). У зонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивоа буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.
- У зонама мешовитог пословања „ПМ“ -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивоа условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, односно уклапању новог буке у законом прописане оквире.
- За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене по) и тај део је већи од 15%, урбанистички параметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, уз адекватно смањење процента зеленила (до 15% од планом предвиђеног), с тим, да остали параметри и услови остану задовољени.У том случају објекат се мора удаљити мин 2м од границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила.
- За грађевинске парцеле од којих се Планом регулације изузима више од 20% површине за површине јавне намене (улице, реке, тргови и сл.) - максимална површина заузетости парцеле се може повећати за 20 % (уз адекватно смањење површине зеленила).
- За објекте на угловима колских саобраћајница се дозвољава 10% већа заузетост на парцели, од планом предвиђене за ту зону.
- Укупно повећање заузетости на парцели (у односу на планирано за ту зону) – сабрано по било којим основама, не може бити веће од 20%.

- Максимална величина појединачног слободностојећег или двојног објеката (збирно оба објекта заједно) - (једна форма, једна маса, укупна изграђена маса објеката изнад земље) у зони апартмана (АП1, АП2 и АП2+) је 1200m²БРГП.
- Максимална величина појединачног слободностојећег или двојног објеката (збирно оба објекта заједно) - (једна форма, једна маса, укупна изграђена маса објеката изнад земље) у зони породичног становања (С1, С2 и С2в) је 750 m² БРГП.
- Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.
- Контејнери, канте за отпатке и сл. позиционирати на парцели, са адекватном калкулацијом потребног капацитета у складу са потребама садржаја икорисника. У колико није могуће на парцели – уз услове надлежног комуналног предузећа и/или управљача путева предвидети одлагање отпада на посебно одређеним/пројектованим пунктовима на јавној површини.
- Механички системи за паркирање на парцели не улазе у проценат заузетости објеката
- Базени до 90 цм висине (изнад терена) се третирају као уређење терена, могу прећи грађевинску линију али не и регулациону и не обрачунавају се у проценат заузетости парцеле.
- Фасадни отвори нестамбених, помоћних, сервисних и сл. просторија морају имати парпет минималне висине 1,8 м – у случајевима где је врста отвора релевантна за удаљеност од суседних објеката/парцеле.
- Дати проценат зеленила се односи на зеленило на нивоу партерног уређења.
- Минимални проценат зеленила за било коју зону изградње обухвата овог плана је 10%, осим обухвата подцелине „Ц1-БУС“.
- У сутерену је дозвољено становање када је најмање један фасадни зид стана изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (потпорни зид и сл.) на удаљености мањој од 6м; тј. простор партера се не обрачунава у заузетост-припада партерном уређењу.
- У обрачун бруто површине улазе и подземне етаже ако се користе за становање или комерцијалну намену.
- Када се ради надзиђивање објекта, ради се на целокупној основи (колико је дозвољено правилима плана) – није дозвољено парцијално надзиђивање.
- Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, ради изградње објекта - могућа је минимална интервенција у смислу промене конфигурације природног терена, тако да висина насипа или усека може бити:
 - до 1,0 m у односу на постојеће стање - за нагиб до 10%;
 - до 1,5 m у односу на постојеће стање - за нагиб од 10-20%;
 - до 2,0 m у односу на постојеће стање - за нагиб преко 20%;

ПАРКИРАЊЕ

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели (надземно или подземно) изван површине јавне намене. Критеријуми за одређивање потребног броја паркинг места :

стамбени објекти	мин. 1-2 паркинг место (ГМ) на 1 стамбену јединицу или 100м ² БРГП - прецизније дато у посебним правилима грађења
здравствене и образовне установе	мин. 1 паркинг место (ГМ) на 70м ² корисног простора
банке, административне установе, агенције, бирои, поште, управа и сл.	мин. 1 паркинг место (ГМ) на 50м ² корисног простора
трговине на мало	мин. 1 паркинг место (ГМ) на 80м ²
угоститељски објекти	мин. 1 паркинг место (ГМ) на 8 столица
хотели	мин. 1 паркинг место (ГМ) на 10 кревета

позоришта, биоскопи или галерије	мин. 1 паркинг место (ГМ) на 30 гледалаца
објекти спорта и рекреације	мин. 1 паркинг место (ГМ) на 30 гледалаца мин. 1 ГМ за аутобус на 100 гледалаца
производни и индустријски објекти	мин. 1 паркинг место (ГМ) на 200м ² корисног простора

НЕДОСТАЈУЋА ПАРКИНГ МЕСТА

- За грађевинске парцеле које немају излаз на јавну колску саобраћајницу - 100% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,
- За грађевинске парцеле које припадају зони „Ц1а“ (подцелина ПДР Ц1 БУС) - до 30% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,
- За грађевинске парцеле које припадају било којој зони центра - до 15% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле.

Недостајућа паркинг места из претходног става је могуће обезбедити и изван предметне парцеле на следећи начин :

- на другој парцели (која није удаљена више од 500 м од предметне локације) изван површине јавне намене, уз адекватно обезбеђење терета на планирани простор за паркирање,
- уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком. (тренутно важећа: Одлука о изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл.лист општине Врњачка Бања", број 2/20),
- куповином (или закупом) гаражних или паркинг места у јавним гаражама.

Недостајућа паркинг места која се обезбеђују уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком. (тренутно важећа: Одлука о изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл.лист Општине Врњачка Бања", број 2/20), се општинском одлуком могу обезбедити на површинама јавне намене осим паркова и парк шума; на саобраћајним површинама (уз пројекат промене регулације саобраћаја), јавним паркиралиштима и гаражама.

Површине зоне наменепаркинг могу бити у свим облицима власништва, у складу са граф. прилогом где је одређено јавно/остало грађевинско земљиште.

ОГРАДЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационелиније.

У зонама вишеспратне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

У зонама центра није дозвољено ограђивање.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 м.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Максимална висина паритета транспарентне ограде је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.
- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,0%.
- Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци, реке и сл.). Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.
- Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРАЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања имешовитог пословања – на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже, радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЗОНА: ОБРАЗОВАЊЕ „О“

ОБРАЗОВАЊЕ „О“

Школе

Намена :

о Компатибилне намене : вртићи, здравство, култура, социјалне установе, спорт и рекреација, становање у функцији делатности (домар- 1 стан)

о Није дозвољено : становање, производња

Потребне површине:

о основно образовање (7-14 година) :

изграђена површина 7,5 m²/по ученику

слободна површина 25-30 m²/по ученику

о средње образовање :

површина комплекса 25 m²/по ученику

изграђена површина 10-12 m²/по ученику

слободна површина 30 m²/по ученику

За зону ученичког дома, осим услова заштите вредних објекат и амбијенталне целине, важе – Општа правила за јавне објекте.

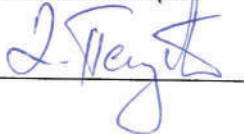
Важе - Општа правила за изградњу и уређење јавних објеката и површина

Неке функције, садржаји и објекти намене образовање се налазе у оквирима других претежних намена и за њих важе правила грађења и уређења тих зона („Истра“, „Беба“, вила

„Морава“).

ОБРАДИО:

ДРАГОСЛАВ ПЕЦИЋ



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СЛАВИША ПАУНОВИЋ





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

МС
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 362/2
27.03.2026 ГОД.
КРАЉЕВО-II

„МИОПРОЈЕКТ“ ДОО Врњачка Бања

Ул. Краљевачка бр. 5
Врњачка Бања

ПРЕДМЕТ: Услови за предузимање мера техничке заштите за доградњу, реконструкцију и адаптацију, са променом намене из стамбеног у објекат предшколске/школске установе, спратности Пр+1-Фаза I и адаптацију објекта старе школе, спратности Пр-Фаза II, на к.п. 2832 КО Врњачка Бања

На основу захтева којим сте нам се обратили ради издавања услова за предузимање мера техничке заштите за доградњу, реконструкцију и адаптацију, са променом намене из стамбеног у објекат предшколске/школске установе, спратности Пр+1-Фаза I и адаптацију објекта старе школе, спратности Пр-Фаза II, на к.п. 2832 КО Врњачка Бања, који је заведен у нашем Заводу под бројем 362/1 од 11.03.2026.године достављамо следеће услове:

- Дозвољава се извођење радова доградњи, реконструкцији и адаптацији, са променом намене из стамбеног у објекат предшколске/школске установе, спратности Пр+1-Фаза I и адаптацији објекта старе школе, спратности Пр-Фаза II, на к.п. 2832 КО Врњачка Бања, према мерама техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе и важећим урбанистичким параметрима.
- На предметној катастарској парцели 2832 КО Врњачка Бања налазе се објекти који уживају претходну заштиту и који су значајни за проучавање историјског развоја и очување културног наслеђа Врњачке Бање и то: објекат Школе и објекат Старе школе (вртић), како је дефинисано Планом генералне регулације Врњачке Бање.
- Објекат који је предмет извођења радова у првој фази, не поседује својства од интереса за службу заштите непокретних културних добара, те се за њега не морају утврђивати посебне мере техничке заштите
- За објекат Школе, на коме је планирано извођење радова на адаптацији и који ужива претходну заштиту, морају се утврдити посебне мере техничке заштите.
- На објекту Школе, могуће је изводити радове на одржавању, санацији, адаптацији, реконструкцији, односно конзерваторско-рестаураторске радове, као и радове на прилагођавању коришћења у складу са савременим потребма. Све наведене радове могуће је изводити у уз очување изворног изгледа објекта и његових споменичких вредности. То се посебно односи на спољашњи изглед објекта, хоризонталне и вертикалне габарите, фасадне елементе, величину и изглед столарије, нагибе кровних равни и врсту покривача. Унутар објекта могуће су слободније интервенције у циљу прилагођавања простора у складу са потребама инвеститора.
- Сви остали параметри изградње могу бити дефинисани у складу са задатим из важећег планског документа.



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 118508/2-2026

ДАТУМ: 16.03.2026.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ОСНОВНА ШКОЛА МЛАДОСТ ВРЊЦИ

**Врњачка Бања
Железничка 26-Врњци**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу и прикључење стамбеног објекта на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева од 11.03.2026. године којим тражите услове за **доградњу, реконструкцију и адаптацију стамбеног објекта** на КП бр. 2832 КО Врњачка Бања, спратности Пр+1, утврђено је да на парцели **постоје телекомуникационе инсталације**, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (**надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313**) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакту телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

• **Према достављеној скици, део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини

планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.

3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом $\varnothing 16\text{mm}$ са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења $< 30 \Omega$, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F $\varnothing 16\text{mm}^2$.
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника $\varnothing 16\text{mm}$ до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника $\varnothing 50\text{mm}$ од ODO ормана до последње спратне кутије (препука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.

14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекома опrema. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа УТР кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.


Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

ОПШТИ УСЛОВИ

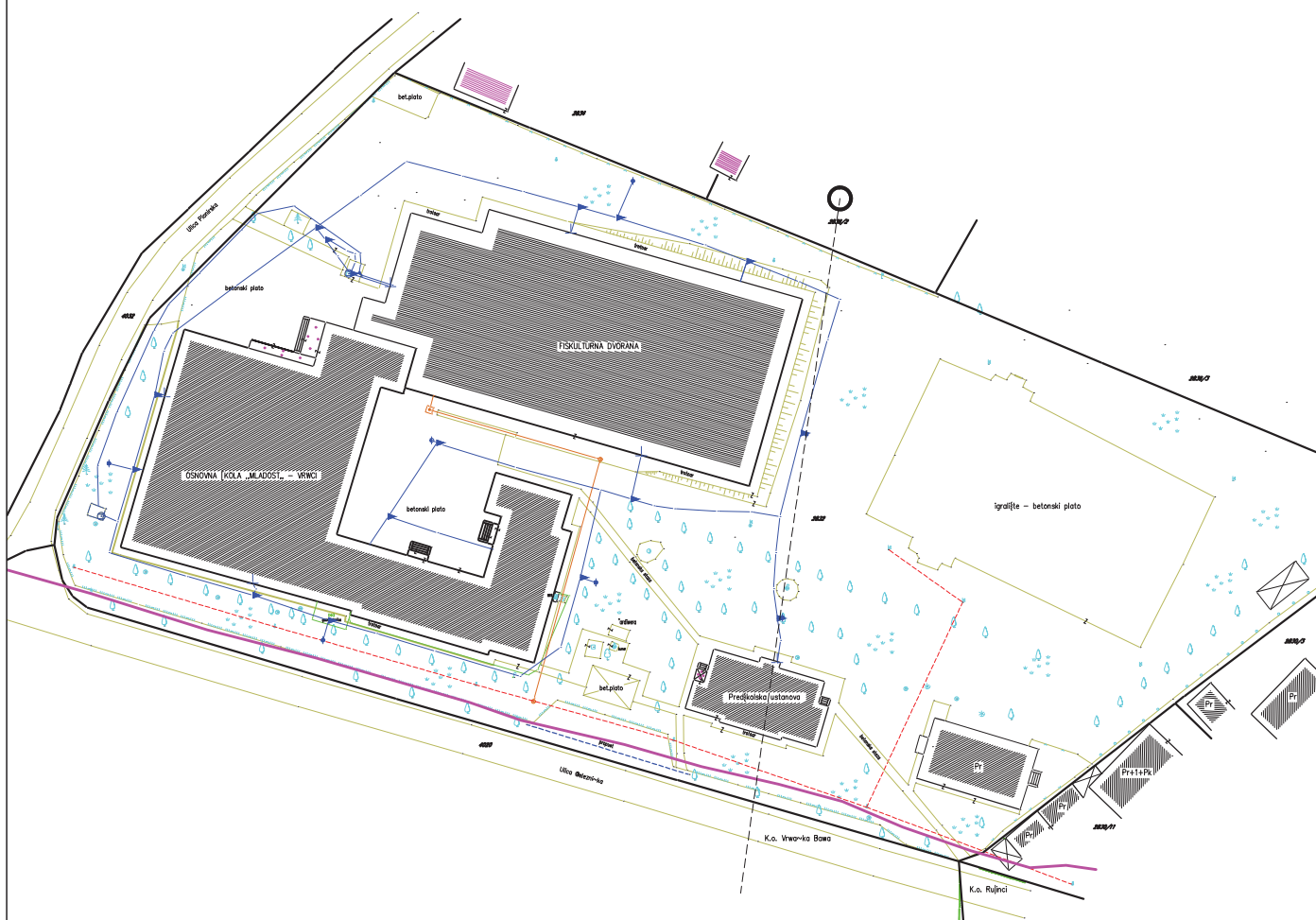
1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **две године** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација Трасе



Trasa postojeće podzemne TK instalacije
"Telekoma Srbije"

<p>DIREKCIJA ZA TEHNIKU Sektor za mrežne operacije Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac</p>	
<p><i>Branimir Nikolić, tehn.tel.</i></p>	<p>Mart 2026</p>
<p>Šef Službe za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac <i>Senić Aleksandar, dipl.ing.</i></p>	

Tehnički uslovi
OŠ Mladost Vrnjci
KP 2832 KO Vrnjačka
Banja

br 118508/ 1 - 2026 03.02. 2026. god.



54832114, 1493502



Napomena: Nije javna isprava

+ 54831989, 1493323



Огранак Електродистрибуција Краљево

Погон Врњачка Бања

Основна школа „Младост“

Железничка бр. 26

Наш број: 2541200-Д.09.10.-110952/2-26

36217 Врњци

Место, датум: Врњачка Бања, 17.03.2026.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 2832 у (К.О. Врњачка Бања) (Железничка бр. 26, Врњци)

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.09.10.- 110952/1-26 од 11.03.2026. године у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 2832 у (К.О. Врњачка Бања) (Железничка бр. 26, Врњци), обавештавамо Вас следеће:

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Постојеће одобрене снаге стамбеног објекта: **5,75 kW и 3,68 kW;**
- 1.2. Снага будућег објекта предшколске/школске установе: **2x17,25 kW;**

2. Технички услови:

Након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију Погона Врњачка Бања, константујемо следеће:

- 2.1. Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V;
- 2.2. Место прикључења објекта: Постојећи АБ НН стуб бр. 7 из ТС 10/0,4 kV, „Железничка станица“, извод према школи;
- 2.3. Врста прикључка: трофазни прикључак;
- 2.4. Начин прикључења: надземно;
- 2.5. Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите;
- 2.6. Место уградње мерно разводног ормана: Мерно разводни орман МО-2 на постојећем АБ НН стубу бр. 7 из ТС 10/0,4 kV, „Железничка станица“, извод према школи;
- 2.7. Мерни уређаји: Трофазна бројила;
- 2.8. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК уређаји интегрисани у бројилима;

2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни орман МО-2;

Потребно је демонтирати постојеће монофазно бројило (ПОД број: 504010008445) и постојеће монофазно бројило (ПОД број: 504010015241), која се налазе у мерним орманима на постојећем стамбеном објекту и уместо њих уградити два нова трофазна бројила у мерно разводном орману МО-2 на постојећем АБ НН стубу бр. 7 из ТС 10/0,4 kV, „Железничка станица“, извод према школи, за напајање будућег објекта предшколске / школске установе.

Због непотупуне достављене техничке документације, детаљни технички услови за пројектовање и прикључење биће ближе дефинисани у редовном поступку обједињене процедуре.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка
Мирко Савић
Мирко Савић, дипл.инж.ел.

РАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ
ЈАНУАР 2026.

Шифра купца: 904775097
 Наплатни број: 2003411630
 Рачун број: 101013482536
 Период обрачуна: 07.01.2026 - 03.02.2026.
 Број дана: 28
 Датум издавања рачуна: 11.02.2026.
 Место издавања рачуна: Краљево
 Датум промета и акције: 03.02.2026.
 Врста снабдевања: Гарантовано снабдевање
 ЕД број: 5004607152 / 0312893760
 Шифра мерног места: 504010008445
 Адреса мерног места: ЖЕЛЕЗНИЧКА 26
 36217 ВРЊЦИ
 Бр.бројила/начин очитавања: 5108442 / конвенционално

17314688 (10 g)


СТЕВАНОВИЋ ЉУБАН
**ЖЕЛЕЗНИЧКА 26
ВРЊЦИ
36217 ВРЊЦИ
Рејон: 001**
ПАК: 568113

ЧК: DKV2594

ПОТРОШЊА У ОБРАЧУНСКОМ ПЕРИОДУ
387 kWh

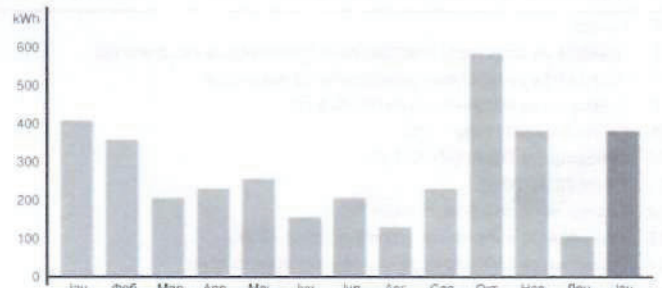
Ваша потрошња у протеклих годину дана је 3.153 kWh

A УКУПНО ЗАДУЖЕЊЕ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД	5.942,70 дин
B ДУГ ИЗ ПРЕТХОДНОГ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	2.091,21 дин
B ЗА УПЛАТУ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ (A+B)	8.033,91 дин

Рок за плаћање: 28.02.2026.

Контакт центар: 0800-111-202 (бесплатан телефонски број)

Приговоре можете поднети преко портала ЕПС Увид у рачун, у експозитури: Врњачка Бања, Кнеза Милоша 82 или на e-mail: reklamacije@eps.rs



Потрошња у односу на исти месец претходне године (%)

Потрошња у односу на просечну потрошњу у домаћинствима у Србији у истом месецу претходне године (%)

-7,86

Уколико дуг не измирите до 28.02.2026. године, до дана уплате биће обрачуната камата у складу са законом. Тренутна каматна стопа је 13,75% годишње.
 У обрачуну задужења за обрачунски период (A) садржани су трошкови преноса и дистрибуције ел. енергије до купаца, који у овом месецу износе 2.280,60 динара.
 Рачун је пуноважан без потписа и печата. Рок за приговор је 8 дана од дана пријема рачуна.
 На мобилној апликацији "ЕПС Увид у рачун" и на порталу <https://portal.eps.rs> можете преузети и електронски платити рачун.
 Можете пријавити стање бројила путем апликације ЕД Србије или сајта https://elektrodistribucija.rs/prijava_ocitanih_stanja_brojila.
 Обавештавамо Вас да смо за део неизмирених обавеза покренули поступак принудног намирења потраживања.
 Идентификациона ознака одговорног лица: 102845



NBS IPS QR



Платилац:	СТЕВАНОВИЋ ЉУБАН ЖЕЛЕЗНИЧКА 26, ВРЊЦИ 36217 ВРЊЦИ
Сврха уплате:	Уплата по рачуну
Прималац:	ЕПС АД Београд 11000 Београд

Шиф. плаћ.	Валута	Износ
189	РСД	
Шиф. ком.	Текући рачун примаоца	
112	200-75407-05	
Број модела	Позив на број	
97	65-02003411630-2601	

Шиф. плаћ.	Валута	Износ
189	РСД	
Шиф. ком.	Текући рачун примаоца	
112	200-75407-05	
Број модела	Позив на број	
97	65-02003411630-2601	
Платилац:	СТЕВАНОВИЋ ЉУБАН ЖЕЛЕЗНИЧКА 26 ВРЊЦИ 36217 ВРЊЦИ	

РАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ

ЈАНУАР 2026.

Шифра купца: 904820510
Наплатни број: 2003472418
Рачун број: 109002888044
Период обрачуна: 07.01.2026 - 06.02.2026.
Број дана: 31
Датум издавања рачуна: 16.02.2026.
Место издавања рачуна: Краљево
Датум промета и акцизе: 06.02.2026.
Врста снабдевања: Гарантовано снабдевање
ЕД број: 5004645685 / 0331197368
Шифра мерног места: 504010015241
Адреса мерног места: ЖЕЛЕЗНИЧКА 26
36217 ВРЊЦИ
Бр.бројила/начин очитавања: 8659814 / конвенционално

19311439 (10 g)



МАРИЧИЋ МИЛИЈАНА

ЖЕЛЕЗНИЧКА 26
ВРЊЦИ
36217 ВРЊЦИ
Рејон: 001

ПАК: 568113

ЧК: DKV2594



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

улица: 3-5, 36210 Врњачка Бања, Тел.: 036/612-628 e-mail: osavbanja@mts.rs
Мат.бр.: 17831127 ПИБ: 107947891 Т.Р: 840-1244664-54

Број: 350-466/26-1

Датум: 11.03.2026. год.

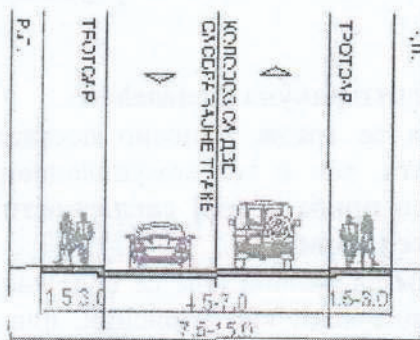
На основу захтева (наш број 350-466/2026 од 11.03.2026. год.), за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу, реконструкцију и адаптацију, са променом намене из стамбеног објекта у објекат предшколске/школске установе, спратности Пр+01, Фаза 1; Адаптација објекта старе школе, спратности Пр, Фаза 2; на КП бр. 2832 КО Врњачка Бања, инвеститора Основне школе "Младост" Врњци, Врњачка Бања, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,42/13-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14,83/18,31/19,37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон) и ситуацијом са основом приземља, Општинска стамбена агенција издаје:

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

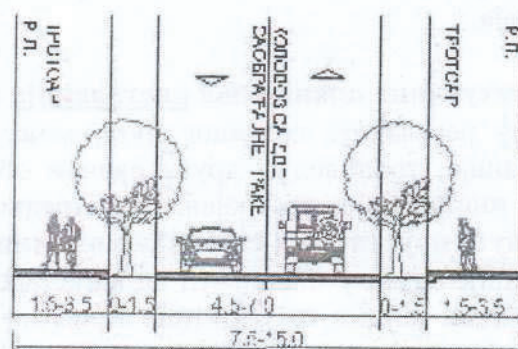
Саобраћајни прикључак за израду Урбанистичког пројекта за доградњу, реконструкцију и адаптацију, са променом намене из стамбеног објекта у објекат предшколске/школске установе, спратности Пр+01, Фаза 1; Адаптација објекта старе школе, спратности Пр, Фаза 2; на КП бр. 2832 КО Врњачка Бања:

- Урбанистичким пројектом предвиђено је прикључење на улицу Железничка и Пионирска, кп бр. 4020 и 4032 КО Врњачка Бања;
- Планом генералне регулације на предметној локацији предвиђена је саобраћајница профила 7-7, улица Железничка, кп бр. 4020 КО Врњачка Бања и профила 2-2, улица Пионирска, кп бр. 4032 КО Врњачка Бања (из ПГР-а)

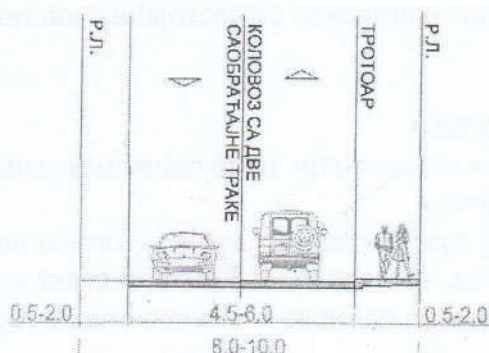
ПРОФИЛ 2-2 вар.1



ПРОФИЛ 2-2 вар.2



ПРОФИЛ 7-7



При изради Урбанистичког пројекта за доградњу, реконструкцију и адаптацију, са променом намене из стамбеног објекта у објекат предшколске/школске установе, спратности Пр+01, Фаза 1; Адаптација објекта старе школе, спратности Пр, Фаза 2; на КП бр. 2832 КО Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- Планирано решење ускладити са **Законом о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), **Закона о планирању и изградњи**(Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,42/13-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14,83/18,31/19,37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), **Законом о безбедности саобраћаја на путевима** ("Сл. гласник РС"бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18-др.закон, 87/18, 23/19, 128/19, 128/20-др.закон и 76/23), **Правилник о саобраћајној сигнализацији** ("Сл.гласник РС", бр. 85/17 и 14/21), **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** ("Сл.гласник РС", бр. 50/11), као и са планским документом за то подручје.
- Саобраћајни прикључак планираног објекта планирати на саобраћајнице предвиђене Планом генералне регулације;
- Приступ објекту са/на приступне саобраћајнице (саобраћајнице предвиђене Планом генералне регулације), је дозвољен из оба смера;
- У делу улазног/излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити саобраћајници предвиђеној Планом генералне регулације;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања саобраћајнице предвиђене Планом генералне регулације;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног саобраћајног прикључка интерне саобраћајнице на приступну саобраћајницу (саобраћајница предвиђена Планом генералне регулације), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон).
- Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У појасу регулације локалног пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,

- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа тупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 8.845,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-466/26-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.



Директор

ВРЊАЧКА

БАЊА

Бранислав Бежановић, дипл.екон.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
е-маил: jkpbanjskozelenilociistica@gmail.com

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"

Број: 787/11/2026

Датум: 13.03.2026 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

Основна школа „Младост“

Врњци

Врњачка Бања

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу, реконструкцију и адаптацију објекта- објекат предшколске/ школске установе на к.п.бр. 2832 К.О. Врњачка Бања

Поштовани,

На основу захтева бр.787/2026 од 11.03.2026. године, за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу, реконструкцију и адаптацију објекта- објекат предшколске/ школске установе на к.п.бр. 2832 К.О. Врњачка Бања чији је инвеститор Основна школа „Младост“ из Врњачке Бање, достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза („Сл. лист Општине Врњачка Бања“, бр. 11/17- пречишћен текст, 18/18, 24/19, 67/20, 33/21, 33/23 и 4/24) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

I

Члан 17

Пре отпочињања изградње објеката, инвеститор је у обавези да са јавним предузећем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у новчаној вредности једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе блато или друга нечистоћа. Чишћење из става 1. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора, по уговору из става 1. овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

Члан 33

Комунални отпад из стамбених и пословних објеката прикупља се у типским посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новоизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новоизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОША
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштанска штедница
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
е-маил: jkpbanjskozeleniloicistoca@gmail.com



Корисници услуга који немају типизиране судове за прикупљање смећа, односно имају неодговарајуће судове, дужни су да исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвожење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

Члан 34

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа и то:

- код предузећа и установа на 200 m² поставља се један контејнер;
 - код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m² поставља се један контејнер;
- Уколико је пословни простор мањи од 50 m², власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;
- Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна канта по домаћинству;
- Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

Члан 67д

Правно, физичко лице и предузетник који гради стамбени, стамбено- пословни објекат или пословни објекат, у обавези је да преко предузећа надлежног за одржавање зеленила и јавних зелених површина засади једно дрво на сваких започетих 100m² пројектоване бруто површине (из идејног решења будућег објекта).

II

ЈКП „Бањско зеленило и чистоша“ као предузеће надлежно за одржавање јавног зеленила и јавних зелених површина, на основу члана 67ђ, става 1, Одлуке о изменама и допунама одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-88/24 од 02.02.2024.године), одређује број и врсту садница (које је лице из члана 67д ове одлуке у обавези да преко предузећа засади) као и локацију на којој ће саднице бити засађене у случају да се садња не може извршити на парцели на којој се гради објекат.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2962300191908 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
е-маил: jkpbanjskozeleniloicistoca@gmail.com

III

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као управљач заштићеног природног добра „Паркови Врњачке Бање“ нема ингеренцију над површинама које нису у границама заштићеног природног добра. Уколико на парцели постоји стабло за сечу, инвеститор подноси захтев Општинској комисији за сечу стабала ван шуме.

Напомена:

- Након извршених обавеза за добијање услова, а пре отпочињања радова на изградњи објекта Инвеститор је у обавези да контактира ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ ради закључивања и преузимања Уговора о пружању услуга за појачано одржавање улица.
- Потврда за издавање техничких услова, депозитна клаузула, накнада за посуде за смеће и накнада за саднице стабала са радовима на усадњи врше се по важећем ценовнику ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

С поштовањем,

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“

в.д. Директора

Момчило Крстић, мастер економиста





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
07.17.1 Број: 217- 1875/26
Дана: 13.03.2026. године
Краљево
/ ГВ /

ОСНОВНА ШКОЛА "МЛАДОСТ"

ВРЊЦИ

Ул. Железничка бр.26

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за доградњу, реконструкцију и адаптацију са променом намене из стамбеног објекта у објекат предшколске / школске установе, спратности (Пр+1С), Фаза 1 и адаптацију објекта старе школе, спратности (Пр), Фаза 2, у Врњцима, на кат. парцели бр. 2832 КО Врњачка Бања, општина Врњачка Бања.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar- a, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.11 240,

- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 31/24 и 59/25),
- применити одредбе Правилника о техничком нормативима за безбедност од пожара и експлозија при складиштењу и држању уља за ложење и гасних уља ("Сл. гласник РС", бр. 102/20, 122/20 и 90/2021),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71 -исправка), („Сл. гласник РС“, бр. 87/2011(др. правиника) и 24/2012),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу

се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/23).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/23), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, БЕОГРАД
МЕНАѢЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон: + (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 e-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 49/2026-75
Дана: 17.03.2026.
Наш знак: АБ

**МИОПРОЈЕКТ ДОО
ВРЊАЧКА БАЊА**

**Бул. Краља Александра 422/5
11000 Београд**

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу, реконструкцију и адаптацију, са променом намене из стамбеног објекта у објекат предшколске/школске установе, спратности Пр+01, Фаза I; Адапацију објекта старе школе, спратности Пр, фаза II, на к.п. 2832 КО Врњачка Бања

У вези са вашим захтевом број: 08/2026 који смо примили 13.03.2026. године достављамо услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу, реконструкцију и адаптацију, са променом намене из стамбеног објекта у објекат предшколске/школске установе, спратности Пр+01, Фаза I; Адапацију објекта старе школе, спратности Пр, фаза II, на к.п. 2832 КО Врњачка Бања.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправљен, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 134/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) Д.О.О. „МИОПРОЈЕКТ“ из Врњачке Бање на захтев инвеститора: Основна школа „Младост“, Врњци, Врњачка Бања.

На предметној парцели број 2832 КО Врњачка Бања планирана је адаптација објекта у две фазе. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта.

Разматрајући материјал који смо добили, текстуални и графички део за предметни Урбанистички пројекат, констатовали смо да обухват плана са јужне стране тангира железничка пруга Сталаћ – Краљево – Пожега. Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид, планира се:

- Реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега. Израђен је Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ – Краљево – Рудница који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације надлежног министарства. У току је израда Идејног пројекта реконструкције и модернизације пруге Сталаћ – Краљево. У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

I Општи услови



Урбанистички пројекат израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

17-03-2026
45

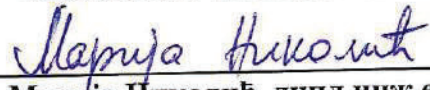
Посебни услови

1. Приликом израде Урбанистичког пројекта, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Уколико се планира изградња нових објеката (стамбених, производних, пословних, комерцијалних) исте је могуће планирати на растојању већем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека постојећих и планираних железничких пруга и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
3. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
4. Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека предметних пруга до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
5. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
6. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
7. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојећих и планираних железничких пруга.
8. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
9. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће и планиране железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
10. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом и планираном железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
11. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење предметног Урбанистичког пројекта, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

Предмет обрадио	Алекса Бојанић	
Предмет одобрио	Ненад Анђић	

МЕНАѢЕР ЗА РАЗВОЈ И
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ


Марија Николић, дипл.инж.ел.



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



reduzeca za inzenjering i promet
10378572
Наш број : 2-1678
Датум: 13.03.2026.
god.
VRNJAČKA BANJA

Основна школа
„МЛАДОСТ“

Ул. Железничка 26, Врњци

Врњачка Бања

ПИБ 101076034

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

На основу Захтева достављеног од стране „Миопројект“ д.о.о. из Врњачке Бање од 11.03.2026. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за Доградњу, реконструкцију и адаптацију са променом намене из стамбеног објекта у објекат предшколске / школске установе, спратности Пр+1, фаза I и Адаптација објекта старе школе, спратности Пр, фаза II, на к.п. бр. 2832 К.О. Врњачка Бања, инвеститор Основна школа „МЛАДОСТ“ Врњци. прописују се следећи услови:

I. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за пројектовање и изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у достављену документацију (ситуациони план) и у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

Према приложеном ситуационом плану у зони извођења предметних радова на објектима бр. 4 (I фаза) и бр. 1 (II фаза) на катастарској парцели бр. 2832 К.О. Врњачка Бања, постоји изграђен подземни дистрибутивни гасовод и гасни прикључци од полиетиленских цеви $МОП \leq 4 \text{ bar}$.

У близини објекта бр. 4 (I фаза извођења радова) изграђен је подземни гасовод и то: са источне стране парцеле и објекта бр. 4 изграђен је дистрибутивни гасовод $PE\varnothing 40\text{mm}$, а уз јужну страну парцеле у ул. Железничка, изграђен је дистрибутивни гасовод $PE\varnothing 90\text{mm}$.

У близини објекта бр. 1 (II фаза извођења радова) изграђен је подземни прикључни гасовод $PE\varnothing 40\text{mm}$ који се протеже од постојећег гасовода $PE\varnothing 90\text{mm}$, дуж јужне стране парцеле у ул. Железничка до Мерно регулационог сета Г40 постављеног уз источну фасаду објекта бр. 1.

Положај изведеног дистрибутивног гасовода $МОП \leq 4 \text{ bar}$ у зони предметних објеката (фаза I и фаза II) приказан је на скици у прилогу.

Приликом израде пројектно-техничке документације, као и приликом доградње, реконструкције и адаптације предметних објеката на предметној катастарској парцели и извођења радова на прикључењу на осталу инфраструктуру у зони парцела на којима се налази дистрибутивни гасовод, потребно је придржавати се следећих услова:

- 1) За гасоводе притиска до 16 bar поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86 од 14. октобра 2015).
- 2) Није дозвољено постављање трајних или привремених објеката у заштитном појасу са једне и друге стране цевовода. За постојећи гасовод МОП ≤ 4 bar, који се налази у зони предметних радова, заштитни појас цевовода износи 1 m.
- 3) Минимална хоризонтална растојања подземног гасовода од стамбених или других објеката рачунајући од спољне ивице темеља је минимално 1m.
- 4) Минимална дозвољена растојања са инфраструктурним и другим објектима, при укрштању и паралелном вођењу:

Укрштање, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar (МОП ≤ 4 bar):

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,2 m.
Канализацију поставити искључиво испод гасовода.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до телекомуникационих каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,2 m.
- Кабловски инфраструктурни канали се постављају испод гасовода. Уколико не постоји могућност постављања испод гасовода предвиђају се додатне мере заштите обезбеђења (постављање хилзни 1 m с обе стране мерено од спољне ивице цеви гасовода).

Паралелно вођење, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar:

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,4m.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,4 m.
- Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова мин. 0,4m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3m.
- Од гасовода до високог зеленила мин. 1,5m.

- 5) Минимална дозвољена растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

При укрштању:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минмално 5 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минмално 10 m.

При паралелном вођењу:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минмално 10 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минмално 15 m.

За извођење радова у непосредној близини надземних гасних уређаја и сетова је забрањена употреба алата који варниче, а у близини подземног гасовода на растојању од 1 m је обавезан ручни ископ, уз обавезан кориснички надзор, при чему је заинтересована страна дужна да минимално три дана раније обавести дистрибутера „Интерклима“ Врњачка Бања на телефон 036 632 442.

Рад на евентуалној додатној заштити и/или измештању изведеног подземног гасовода и надземних гасних уређаја и сетова у искључивој је надлежности дистрибутера гаса, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за додатну заштиту и/или измештање дела дистрибутивног гасовода и/или надземних гасних уређаја и сетова**. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове и Инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране Инвеститора, дистрибутер ће извршити додатну заштиту и/или измештање гасоводних објеката и обавестити инвеститора о томе.

Сва штета настала током извођења предметних радова (хаварија подземног гасовода, надземних уређаја и сетова и исцурели гас) пада на терет Инвеститора објекта.

II. ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ **за прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу**

1. Како би се предметни објекат бр. 4 (фаза I) прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити **прикључни вод**, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже која се налази у зони објекта бр. 4, у складу са приложеном ситуацијом.

За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасног прикључка и уградњом мернорегулационог сета одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 *bar* и одговарајућег излазног притиска.

Мернорегулациони сет се лоцира или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС“, бр. 86/2015)*.

За изградњу прикључка потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметног објекта на ДГМ Врњачка Бања*

- Захтев из овог става садржи податке о:
 - власнику објеката,
 - објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
 - намена објекта,
 - опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
 - капацитету и радном притиску гаса,
 - намени потрошње природног гаса.

На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

Напомена:

Варијанта прикључења топловодне мреже грејања објекта бр. 4 на мрежу постојећег Вртића (објект бр. 2) је могућа, али није препоручљива. За ову варијанту решавања грејања објекта бр. 4 потребно је следеће: повећати капацитет постојећег гасног прикључка и мерно регулационог сета Г4 на старом Вртићу, извршити измену унутрашње гасне инсталације са уградњом још једног гасног котла и извести део топловодне мреже од старог Вртића (објекта бр. 2) до објекта бр. 4.

Препоручује се, као технички исправније и економски исплативије, решење да објект бр. 4 има свој гасни прикључак са мерно регулационим сетом и својом унутрашњом гасном инсталацијом са гасним котлом, у односу на решење са прикључењем на топловодну мрежу старог Вртића.

2. Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница.

3. За пуштање гаса у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Уговор о снабдевању природним гасом, употребна дозвола или дозвола за пробни рад, односно решење о одобрењу извођења радова за унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објекта, са позитивним извештајем комисије за технички преглед УГИ формиране у складу са законом који уређује планирање и изградњу уколико се ради о објекту који је изграђен на основу грађевинске дозволе којом није обухваћена УГИ, Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, Аксонометријску шему са уцртаним прикљученим гасним трошилима оверену од стране одговорног извођача УГИ, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом, Сервисни лист о уграђеним гасним апаратима, Потврду о исправности димњака, уколико се на њега прикључују гасни апарати

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 2832 К.О. Врњачка Бања

Обрадили:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Данило Војиновић, маш.инж.

Башић



Загорка Директор

Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж

Чеперковић

reduzovaná zhotovením (průměr)
13.03.2022 2851/3
2-1678
Vlastník: ČLOUŠEK
goc

čički put

2853/1

2853/5

4032

2834

2836/2

2832



2830/1
2830/2
2830/3
2830/4
2830/5
2830/6
2830/7
2830/8
2830/9
2830/10
2830/11
2830/12
2830/13
2830/14
2830/15
2830/16
2830/17
2830/18
2830/19
2830/20
2830/21
2830/22
2830/23
2830/24
2830/25
2830/26
2830/27
2830/28
2830/29
2830/30
2830/31
2830/32
2830/33
2830/34
2830/35
2830/36
2830/37
2830/38
2830/39
2830/40
2830/41
2830/42
2830/43
2830/44
2830/45
2830/46
2830/47
2830/48
2830/49
2830/50
2830/51
2830/52
2830/53
2830/54
2830/55
2830/56
2830/57
2830/58
2830/59
2830/60
2830/61
2830/62
2830/63
2830/64
2830/65
2830/66
2830/67
2830/68
2830/69
2830/70
2830/71
2830/72
2830/73
2830/74
2830/75
2830/76
2830/77
2830/78
2830/79
2830/80
2830/81
2830/82
2830/83
2830/84
2830/85
2830/86
2830/87
2830/88
2830/89
2830/90
2830/91
2830/92
2830/93
2830/94
2830/95
2830/96
2830/97
2830/98
2830/99
2830/100

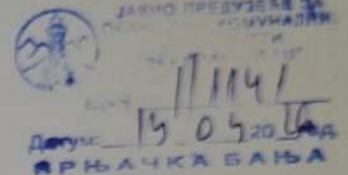


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број:
Датум:

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде техничке документације за школски објекат ОШ „Младост“ Врњци на КП бр. 2832 К.О. Врњачка Бања.

На основу захтева под бројем 01-2248 дана 11.03.2026.године, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање:

Предметни школски објекат ОШ „Младост“ Врњци на КП бр. 2832 К.О. Врњачка Бања, прикључен је на водоводну мрежу и евидентиран је у књигама претплатника под бројем 1100308.

Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

- Предметни објекат навезан је на водоводну мрежу и могуће је користити постојећи водоводни прикључак.
- на КП бр. 2832 К.О. Врњачка Бања у водоводној шахти која се налази у дворишту испред објекта, школе, постоји доводна водоводна линија од ПЕ водоводних цеви ф 100мм, предвиђена за прокључење хидрантске мреже.
- Притисак у водоводној мрежи на месту прикључења је око 4,0 бара у нормалним условима рада водоснабдевања и дистрибуције воде.
- Како ће се потребе за водом повећавати инвеститори се обавештавају да се за објекат не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом јер приоритет имају постојећи потрошачи.
- Пројектом предвидети израду водоводне шахте ВШП-склоништа за водомер према техничким прописима и предвидети уградњу посебног водомера за хидрантску мрежу, као и посебног водомера за објекат који се адаптира. Водомерну шахту предвидети испред објекта који се адаптира у објекат предшколске установе.
- Приликом одређивања димензија шахте – склоништа за водомере водити рачуна да минимално растојање буде 30 цм, а дебљина зидова шахте буде најмање 20цм. Дубину исте дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. Шахту предвидети у парцели инвестора на удаљености максимално 5м од ивице парцеле и односу на уличну водоводну линију са које се врши прикључење. Отвор у горњој плочи покрити ливено –гвозденим поклопцем тежине 30кг.
- Обавезује се инвеститор да приликом ископа који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова и не мању од 1м за водоводне инсталације уколико наиђе на подземне инсталације водовода исте изместити по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

• КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање:

Предметни школски објекат ОШ „Младост“ Врњци на КП бр. 2832 К.О. Врњачка Бања., прикључен је на канализациону мрежу и евидентиран је у књигама претплатника под бројем 1100308.

Будуће стање (планирано стање за израду канализационог прикључка):

Предметни школски објекат ОШ „Младост“ Врњци на КП бр. 2832 К.О. Врњачка Бања., прикључен је на канализациону мрежу и могуће је користити постојећи прикључак.

- Минимални пречник канализационе цеви од објекта до планиране ревизионе шахте на предметној парцели је 150 мм.
- Прикључна цев мора бити на минимално 20цм висинског растојања од горње коте кинете у КШ 1 уз обавезни пад цеви од 1.5 до 2.5% .
- Обавеза инвеститора је да обезбеди све потребна сагласности за пролаз прикључних линија за водовод и канализацију кроз суседне парцеле.
- На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему , у складу са чл.65 одлуке о водоводу и канализацији (сл.лист Врњачка Бања бр.7 од 30.04.2013.)

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Атмосферске воде са објекта и платоа око истог се **НЕ СМЕЈУ** упуштати у фекалну канализацију.

Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):

- Тренутно не постоје технички услови за прикључење објекта на атмосферску канализацију.

НАПОМЕНА:

Саставни део ових услова је ситуација водовода и канализације .

Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити. У случају промена у односу на податке достављене у захтеву технички услови не важе.

Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.

Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Дирекција за планирање и изградњу, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за израду прикључка водоводне и канализационе линије.

Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада:

Ана Главчић инж.грађ.

Извршни директор плана и развоја:

Маријана Станојчић, дипл. тех.

Директор Ј.П.»Белимарковац»:

Горан Кнежевић, дипл. инж.грађ.

3. TEKSTUALNI DEO



MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja
PIB : 108484442 ; MB : 21008702
br računa 200-2785040101908-46
info@mioprojekt.com; djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

Na osnovu čl.60 - 63 Zakona o planiranju i izgradnji

("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. Zakon, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) D.O.O. „MIOPROJEKT“ iz Vrnjačke Banje na zahtev Investitora :

Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja

Izradio je:

URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti PR+01 - **FAZA I**;
adaptacije objekta stare škole, spratnosti PR – **FAZA II**, Na k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja

3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP

Urbanistički projekat za dogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti PR+01 - **FAZA I**;
adaptacije objekta stare škole, spratnosti PR – **FAZA II**, Na k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja

PRAVNI OSNOV

-Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. Zakon, 52/2021, 62/2023 i 91/2025)

-Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službeni glasnik RS", br. 32/2019

PLANSKI OSNOV

- Plan Generalne regulacije Vrnjačka Banja – Službeni list O Vrnjačka Banja - br.26/24 (od dana 23.09.2024. god)

3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmetna parcela se nalazi u **zoni javnih funkcija - obrazovanja - O**, ona se nalazi u KO Vrnjačka Banja i tretirana je PGR-om Opštine Vrnjačka Banja. Predmetna parcela k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja je ukupne površine 11247,00m², prema podacima iz lista nepokretnosti.

Planirano je za izuzimanje po regulaciji : 277,00 m2, a za pripajanje po regulaciji : 17,00 m2

Ukupna površina za izgradnju: 10.989,00 m2

Na predmetnoj parceli k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja u njenom južnom delu nalazi se stambeni objekta sa dve stambene jedinice koji je predmet adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje – **I FAZA** izvodjenja radova.

Na predmetnoj parceli k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja u njenom centralnom delu nalazi se objekat predškolske ustanove – stara škola koji je predmet adaptacije – **II FAZA** izvodjenja radova.

*Gradjevinska linija postavljena je na rastojanju **8,0m** od regulacione linije – ulica Pionirska, Vrnjci, opština Vrnjačka Banja , vlasnik Opština Vrnjačka Banja, svi objekti su uvučeni u odnosu na gradjevinsku linije date PGR-om.*

Predmetni kompleks se sastoji od nekoliko objekata na parceli, parcela je ograničena sa južne strane Železničkom ulicom, sa istočne strane kompleks je ograničen sa parcelama privatnih vlasnika k.p. br.2830/11, 2830/3, 2830/9 KO Vrnjacka Banja, sa zapadne strane ulicom Pionirskom. Sa severne strane kompleks je ograničen sa parcelama privatnih vlasnika : k.p.br.2836/3; 2836/2; 2834 K.O. Vrnjacka Banja.

3.3. USLOVI IZGRADNJE

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje.

Predmetna parcela pripada nameni – javnih funkcija - obrazovanja - O

Škole

Namena:

- Kompatibilne namene: vrtići, zdravstvo, kultura, socijalne ustanove, sport I rekreacija, stanovanje u funkciji delatnosti (domar – 1 stan)

- Nije dozvoljeno: Stanovanje I proizvodnja

Potrebne površine:

- Osnovno obrazovanje (7-14 godina):
 - Izgrađena površina 7,5 m² / po učeniku
 - Slobodna površina 25-30 m² / po učeniku
- Srednje obrazovanje:
 - Površina kompleksa 25 m²/po učeniku
 - Izgrađena površina 10-12 m² / po učeniku
 - slobodna površina 30 m² / po učeniku

Za zonu učeničkog doma, osim uslova zaštite vrednih objekat I ambijentalne celine, važe – Opšta pravila za javne objekte

Važe – Opšta pravila za izgradnju I uređenje javnih objekata I površina

Neke funkcije, sadržaji I objekti namene obrazovanje se nalaze u okvirima drugih pretežnih namena I za njih važe pravila građenja I uređenja tih zona („Istra”, „Beba”, vila „Morava”).

IZVOD IZ RGZ-a ili INFORMACIJE O LOKACIJI:

Parcela br. 1

Katastarska opština	Vrnjačka Banja
Broj katastarske parcele	2832
Veličina parcele – Površina u m ² .	11.247,00 m ²
Oblik svojine	Država RS
Vlasnik parcele	Osnovna škola „Mladost” – Republika Srbija
Vrsta zemljišta	Gradsko građevinsko zemljište van granica GGZ
Namena parcele po važećim Planskom dokumentu	javnih funkcija - obrazovanja - O
Postojeći objekti	Ima

3.3. USLOVI IZGRADNJE

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje.

Posebni uslovi za pristup javnim površinama osobama sa invaliditetom

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektima, tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti (“Službeni glasnik RS” broj 19/2012). Objekat nema prepreka prema ulaznom nivou prizemlja.

USLOVI ZA OBEZBEĐENJE MERA PRISTUPAČNOSTI-KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Pri projektovanju i realizaciji objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim i hendikepiranim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup objektu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uslovima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/12) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, br. 22/15).

MERE ZAŠTITE OD POŽARA HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara – sl. List SFRJ 30/91 planirana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetni objekat. Snabdevanje objekta hidrantskom vodom iz gradske mreže, planirace se prema teh. Uslovima JKP-a "Belimarkovac" i u svemu prema grafickom prilogu i proračunima u projektu.

Predviđene mere: Procena protivpožarne opasnosti izvršena je prema vrsti objekata imajući u vidu njihovu namenu, tako da su objekti unutra obezbeđeni sa protivpožarnim aparatima za suvo gašenje požara, kao i sa 2 hidranta za potrebe spoljašnje protiv-požarne hidrantske mreže.

Osim toga, objektima je obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ“, br. 8/95). Trasa ovog "požarnog puta" u jednom delu je preko kolske saobraćajnice koja prilazi kompleksu, a delom preko terena koji okružuje ceo kompleks.

Snabdevanje objekata hidrantskom vodom iz gradske mreže, planirace se prema teh. Uslovima JKP-a i u svemu prema grafickom prilogu i proračunima u projektu. Po puštanju u rad vodovodne mreže, snabdevanje protivpožarnom vodom ce biti rešeno iz gradske vodovodne linije i uz poseban vodomer, koji ce meriti potrošnju hidrantske mreže.

Spoljašnju hidrantsku instalaciju čini vodovodna PE D 110 mm instalacija i spoljašnji nadzemni hidranti Ø110mm. Na vod spoljašnje hidrantske mreže, priključena je unutrašnja hidrantska instalacija, a čini je instalacija od pocinkovanih celicnih cevi D 63 mm koja obezbeđuje vodu za unutrašnje zidne hidrante date u grafickom prilogu. Dimenzionisanje vodovodne instalacije ce biti prikazano u okviru Hidraulickog proračuna hidrantske mreže.

Po završenoj montaži cevi, izvršiti ispitivanje cevovoda na probni pritisak od 10 bara. Pre upotrebe instalacije, mrežu dobro isprati i dezinfikovati i ne koristiti dok se ispravnost vode za pice na poslednjem tocecem mestu ne potvrdi odgovarajućom fizicko-hemijskom i bakteriološkom analizom nadležnog zavoda za zaštitu zdravlja.

Tehnickim opisom predvideno je ispitivanje mreže na probni pritisak pre puštanja instalacija u rad.

Primenjeni materijali moraju odgovarati propisanim propisima i standardima.

Pravilnici i normativi:

Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tecnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15),

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za elektricne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br. 53/88 i 54/88 i 28/95) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“, br. 11/96),

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija

Sisteme ventilacije i klimatizacije predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za ventilaciju i klimatizaciju („Sl. list SFRJ“, br. 118/2014),

Realizovati objekte u skladu sa tehničkim preporukama SRPS TP 21 : 2003,

Obezbediti potrebnu otpornost na požar konstrukcije objekta (zidova, meduspratne tavanice, celicnih elemenata...), shodno SRPS U.J1 240,

Predvideti upotrebu materijala i opreme za koju se mogu obezbediti izveštaji i atestna dokumentacija domacih akreditovanih laboratorija i ovlasćenih institucija za izdavanje atesta,

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u gradevinarstvu („Sl. list SFRJ“, br. 21/90).

OPIS PLANIRANOG SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

Lokacija

Predmetna parcela se nalazi na uglu dve saobraćajnice - **ulica Železnička (k.p. br. 4020 KO Vrnjačka Banja) i ulica Pionirska (k.p. br. 4032 KO Vrnjačka Banja).**

Pristupna staza za pešake i površina za prolaz i zaustavljanje vozila pod objektom, kao i zaštitini trotoar ispred objekta obrađeni su behaton kockom. Slobodna površina predbašte je ozelenjena. Površina dvorišta predviđena za parkiranje popločana je raster kockama za parkirališta i deo je ozelenjen. Parcela je prema susedima ograđena transparentnom ogradom do 1.4m visine, a izgrađena kao metalna pri čemu je izvedena od flaha i obojen kvalitetnom bojom za metal, postavljena unutar granica parcele.

Prilazne saobraćajnice

Saobraćajno priključenje preko postojećih ulica – **ulica Železnička (k.p. br. 4020 KO Vrnjačka Banja) i ulica Pionirska (k.p. br. 4032 KO Vrnjačka Banja), parcela se nalazi na uglu saobraćajnica.**

Pešačke saobraćajnice i staze

Predviđa izgradnja pešačkih staza kojima se omogućava pešački pristup do objekata. Sve pešačke staze su u kontinualnoj ravni i prilagođene nivou terena bez stepenika i visinskih skokovitih promena nivoa. Pristupna staza za pešake i površina za prolaz i zaustavljanje vozila pod objektom, kao i zaštitini trotoar ispred objekta obrađeni su behaton kockom.

Parking prostori

Prilaz parking mestima je moguć preko **ulice Železnička (k.p. br. 4020 KO Vrnjačka Banja) i ulice Pionirska (k.p. br. 4032 KO Vrnjačka Banja).** Sa južne strane, iz ulice Železničke, planirano je 14 parking mesta (na situaciji br. 37-50 pm) od koga je jedno namenjeno osobama sa invaliditetom. Iz Pionirske ulice, planirana su parking mesta oko samog objekta (na situaciji br. 1-36 pm). Planirana su tri parking mesta namenjena osobama sa invaliditetom (na situaciji br. 06, 19 i 50 pm). **Ukupan broj parking mesta na parceli je 50.**

Svako parking mesto je širine 2,3 m i dužine 4,8-4,9 m, kod paralelnog parkiranja su parking mesta širine – 2,2 i dužine 5,5m, dok je za osobe sa invaliditetom 3,5 širine i 4,8m dužine.

Uređenjem slobodnih površina obezbeđuje se prilaz i prolaz pešaka do ulaza u predmetne objekte, komunikacija u kompletnom kompleksu parkiranje motornih vozila, ozelenjavanje "slobodnih" površina.

3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI

3.5.

Površina parcele

k.p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja : 11247,00 m²

za izuzimanje po regulaciji : 277,00 m²

za pripajanje po regulaciji : 17,00 m²

Ukupna površina za izgradnju: 10.989,00 m²

Prilaz preko parcele:

k.p. br.4020;4032 KO Vrnjacka Banja:

Vlasnik Opština Vrnjačka Banja, ulica Železnička; Pionirska

Lokacija : ulica Železnička broj 26, Vrnjačka Banja

Parametri:

Postojeći objekti:

Objekat stare škole, Spratnost Pr , površina: 444,00 m² (predmet adaptacije)

Objekat nove škole, Spratnost Pr+01, površina: 969,00 m²; BRGP: 1739,00 m²

objekat školske sale i aneksa, Spratnost Pr, površina: 1366,00 m²

Stambeni objekat spratnosti Pr, površina: 133,00 m² (predmet dogradnje)

Objekat predškolske ustanove, Spratnost Pr, površina : 156,00 m²

postojeća zauzetost: 3.068,00 m² - 27,92 %

Visina objekta maks: spratnost Pr+02

Procenat zauzetosti : maks. 40% (max 4.395,20 m2) - ostvareno postojeće 27,92%
 Procenat zelenih površina na parceli : min 30% (min 3.296,40 m2)
 ostvareno: 4.707,00 m2 - 42,83 %
 Broj parking mesta: 31 - postojeće

PARAMETRI NOVOPROJEKTOVANOG STANJA:

I FAZA RADOVA:

Objekat predškolske/školske ustanove spratnosti Pr+01, površina: 171,00 m2
 BRGP : 320,00 m2 nakon dogradnje, adaptacije, rekonstrukcije i promene namene

II FAZA RADOVA:

Objekat stare škole, Spratnost Pr , površina : 444,00 m2 (predmet adaptacije)
 (ZADRŽAVA GABARIT)

NOVOPROJEKTOVANA ZAUZETOST PARCELE: 3.106,00 m2 -28,27 %
 ukupna BRGP parcele: 4.025,00 m2 - 0,366
 Procenat zelenih površina na parceli: 4.192,00 m2 - 38,15 %
 Broj parking mesta: 1PM na 70 m2 korisnog prostora - ostvareno 50 PM

URBANISTIČKI PARAMETRI

	ZADATO	OSTVARENO
Urbanistički parametri	PGR Vrnjačka Banja	Urbanistički projekat
Procenat zauzetosti	maks. 40%	28,27%
Procenat zelenih površina	min 30%	38,15 %
Broj parking mesta	1 parking mesto na 70 m2 korisnog prostora	Ukupna BRGP za oba objekta – 2253,72 m ² Potrebno 23 PM OSTVARENO 50 PM (tri za osobe sa invaliditetom)

Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- projekat arhitekture:**PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – FAZA I**

tip objekta:	Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 126310–V - Zgrade u kojima se obavlja predškolsko obrazovanje (jaslice, vrtići)
	100%	126310 - V
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan Generalne Regulacije Vrnjačke Banje 2023-2030	
mesto:	Vrnjci, ulica Železnička broj 26	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. 2832 KO Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.2832 KO Vrnjačka Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele /spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. 4020;4032 KO Vrnjačka Banja	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na nn mrežu:	DVA NOVA PRIKLJUČKA
Ukupan kapacitet:	Pjm =17.25 kW (limitatori 25A) Nazivna struja glavnih osigurača : 25A ; DVA priključka (Za obe poslovne jedinice (predškolsko / školsko))
Vrsta priključka:	Trofazni priključak, trajni

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	OBJEKAT POSEDUJE LEGALAN PRIKLJUČAK NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU, Zadržavaju se priključci sa prenamenom u priključke za objekte osnovnog/predškolskog obrazovanja
Ukupan kapacitet:	Dve jedinice školske, predškolske ustanove
Dovodna vodovodna linija:	Ø100 Pritisak u vodovodnoj mreži na mestu priključenja 4 bara
Potrebni kapaciteti za različite namene	Postojeći priključak , objekat se priključuje na postojeću hidrantsku mrežu koja je u funkciji.
Napomena:	Objekat je priključen na vodovodnu mrežu preko školskog vodomernog mesta.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na javni put	Preko postojećeg prilaza
Ukupan kapacitet:	50 parking mesta
Vrsta priključka:	trajni priključak
Potrebni kapaciteti za različite namene	Postojeći priključci
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	Postojeći priključci

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na gas	Potrebni uslovi, proveriti mogućnost priključenja objekta na priključak susednog objekta ; vrtića (ako je moguće)
-------------------	--

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na telekomunikacije	Potrebni uslovi
Ukupan kapacitet:	dva priključka – dve poslovne jedinice
Vrsta priključka:	; trajni priključak

Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- projekat arhitekture:

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	11247,00 m2
	Za izuzimanje po regulaciji:	276,00 m2
	Za pripajanje po regulaciji:	17,00 m2
	Ukupna površina za izgradnju:	10.988,00 m2
	ukupna zauzetost – postojeće :	3.068,00 m2 – 27,92 %
	ukupna BRUTO izgrađena površina -postojeće:	3.705,00 m2
	ukupna BRUTO izgrađena površina ; ZAUZETOST – novoprojektovano stanje:	3106,00 m2 – 28,72%
	površina prizemlja objekta predškolske / školske ustanove I FAZA (neto površina):	134,94 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost (I FAZA):	171,00 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) I FAZA:	Pr+01
	ukupna BRGP izgrađena površina objekta I FAZA:	320,00 m2
	površina prizemlja objekta školske ustanove (stara škola) II FAZA (neto površina):	354,22 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost (II FAZA):	444,00 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) I FAZA:	Pr
	ukupna BRGP izgrađena površina objekta II FAZA:	444,00 m2
	<i>Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:</i>	I FAZA: 7,82 m II FAZA: 7,92 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	I FAZA: 188,88 mNV II FAZA: 189,92 mNV
	spratna visina I FAZA :	317 cm; 320 cm
	spratna visina II FAZA :	485 cm - POSTOJEĆA
	Posebni delovi objekta:	<i>Broj stanova:</i>
<i>Broj poslovnih prostora:</i>		2
<i>Broj garaža/garažnih mesta:</i>		0
<i>Broj parking mesta:</i>		50
materijalizacija objekta – FAZA I :	materijalizacija fasade:	Akril fasada
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova	6°
	materijalizacija krova:	Lim
materijalizacija objekta – FAZA II :	materijalizacija fasade:	Bojena fasada
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova	30°
	materijalizacija krova:	Crep
procenat zelenih površina:	Min 30%	38,15%
indeks zauzetosti:	Max 40%	3.106,00 m2 - 28,27%
indeks izgrađenosti:		4.192,00 m2 - 0,3815
predračunska vrednost objekta:	I FAZA :24.000.000,00 bez PDV-a RSD	
	I FAZA :14.000.000,00 bez PDV-a RSD	

a. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Način oblikovanja slobodnih i zelenih površina usaglašen je sa namenom datog prostora.

Osnovni principi kod stvaranja ovakvih kategorija zelenih površina su sledeći:

- kod izbora zelenila treba primeniti autohtone biljne vrste, - dobar raspored biljaka kako one ne bi zaklanjale vidik, - poštovanje zone zaštite dalekovoda u kojoj je zabranjeno zasađivanje drveća i rastinja.

Standardne sadnice drveća za podizanje zelenih površina moraju da zadovolje sledeće uslove:

- ne smeju biti mlađe od 6 godina,
 - moraju imati visinu od najmanje 2m za lišćarske i 1,5m za četinarske vrste,
 - dobro razvijenu krošnju svuda oko debla, - na deblu ne sme da bude nikakvih povreda, rana ni pukotina.
- Potrebna starost žbunastih sadnica je 2-3 godine. Sve sadnice moraju biti proizvedene u rasadnicima.

3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

priključak na nn mrežu:	DVA NOVA PRIKLJUČKA
Ukupan kapacitet:	Pjm =17.25 kW (limitatori 25A) Nazivna struja glavnih osigurača : 25A ; DVA priključka (Za obe poslovne jedinice (predškolsko / školsko))
Vrsta priključka:	Trofazni priključak, trajni

3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	OBJEKAT POSEDUJE LEGALAN PRIKLJUČAK NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU, Zadržavaju se priključci sa prenamenom u priključke za objekte osnovnog/predškolskog obrazovanja
Ukupan kapacitet:	Dve jedinice školske, predškolske ustanove
Dovodna vodovodna linija:	Ø100 Pritisak u vodovodnoj mreži na mestu priključenja 4 bara
Potrebni kapaciteti za različite namene	Postojeći priključak , objekat se priključuje na postojeću hidrantsku mrežu koja je u funkciji.
Napomena:	Objekat je priključen na vodovodnu mrežu preko školskog vodomernog mesta.

Prikazano u grafičkom prilogu – SINHRON PLAN.

Atmosferske vode će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferalija je predviđen olukom R14 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø120, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø200 i nadzemne betoneske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm.

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa

stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i revizionna okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnih i krovnih konstrukcija različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije

3.7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja.

3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mere zaštite od fizičkog ugrožavanja (zemljište se zauzima zbog izgradnje različitih objekata):

- Kontrolisana i planska izgradnja naselja i objekata
- Kontrolisana seča šuma
- Zasađivanje vegetacije jer korenje učvršćuje zemljište i sprečava njenu eroziju

3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim UP-om, tj. k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja -zemljište se nalazi u zoni javnih funkcija – obrazovanje, a pod zaštitom su (prikazano na grafici 01) – DOBRA KOJA UŽIVAJU PRETHODNU ZAŠTITU.

3.10 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST GRADNJE

Postojeće stanje I FAZA :

Na predmetnoj parceli k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja u njenom južnom delu nalazi se stambeni objekat sa dve stambene jedinice koji je predmet adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje – **I FAZA** izvođenja radova. Predmetni stambeni objekat je spratnosti Pr, bruto površine 133,00 m² (po projektu ozakonjenja I katastru nepokretnosti), neto površine 104,73 m². Predmetni objekat sa drvenom tavanicom (tkzv karatavan) koja je predviđeno da se demontira kao i postojeći kosi krov pokriven crepom. Zadržavaju se zidovi prizemlja (deo se uklanja) a izvode se i ojačanja istih. Sva infrastruktura postojećeg objekta se zadržava sa određenim izmenama i sa uskladjivanjem sa budućom namenom objekta.

Postojeći objekti na parceli se svi zadržavaju (stara škola koja se adaptira – II faza radova, objekat predškolske ustanove, objekat školske ustanove, školska sala i aneks sale).

Planirano stanje – intervencije:

Predmetni objekat je predviđeno da se dogradi sa severne i zapadne strane u nivou prizemlja (ulazni deo u objekat stepenište za sprat i sanitarni blok prizemlja (stambena jedinica ulaz 1) kao i ceo sprat iznad kompletne osnove prizemlja sa povlačenjem na gradjevinsku liniju i poštovanjem udaljenja od susednih objekata. Predmetna dogradnja i adaptacija stambene jedinice 1, ulaz jedan (zapadna strana) biće preprojektovana za potrebe izrade predškolske ustanove (3 učionice za decu predškolskog uzrasta) , a stambena jedinica 1 ulaz dva, istočna strana predviđeno je da se adaptira u istim gabaritima za potrebe školske ustanove (za vannastavne aktivnosti), adaptacijom formiraju se dve jedinice obrazovnog karaktera : jedinica predškolskog obrazovanja spratnosti Pr+01 i jedinica za školsko obrazovanje spratnosti Pr.

Novoprojektovani objekat biće spratnosti Pr+01 (predškolska/školska ustanova) ukupne BRGP 320 m², odnosno:

Predškolska / školska ustanova					
grupa	oznaka	Etaže	neto površina [m ²]	neto korisna površina [m ²]	bruto površina [m ²]
	1	prizemlje	134,94	131,03	171,00
	2	I sprat	124,80	121,06	149,00
UKUPNA POVRŠINA ukupno:			259,74	252,08	320,00

Odnosno objekat školskog/predškolskog obrazovanja različite namene, dve poslovne jedinice:

Predškolska / školska ustanova				
grupa	oznaka	Etaže	neto površina [m ²]	neto korisna površina [m ²]
	1	ulaz br. 1 - predškolska ustanova	205,23	199,14
	2	ulaz br. 2 - školska ustanova	54,51	52,94
UKUPNA POVRŠINA ukupno:			259,74	252,08

LOKACIJA I ARHITEKTONSKA KONCEPCIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, konceptijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima terena. Svi elementi sadržaja i fizičko vezivanje novog objekta za teren i postojeće objekte su izvedeni tako da u potpunosti definišu postojeći ambijent, skladno i funkcionalno ga nadopunjuju.

Objekat je pozicioniran u južnom delu parcele u udaljenju od regulacione linije od oko 7,32m odnosno od bočne granice parcele od 1,38 m najbliža tačka. Postojeći gabarit u prizemlju se zadržava i dodaje još jedan nov deo u skladu sa udaljenjima i ostalim parametrima lokacije i Plana generalne regulacije Vrnjačke Banje. Gabarit sprata se usaglašava sa građevinskom linijom iz plana kao i visinskom regulativom i udaljenjima od suseda.

Gradjevinska linija postavljena je na rastojanju 8,0 m od regulacione linije – ulica Pionirska, Vrnjci, opština Vrnjačka Banja, vlasnik Opština Vrnjačka Banja, svi objekti su uvučeni u odnosu na građevinsku linije date PGR-om.

Predmetni kompleks se sastoji od nekoliko objekata na parceli, parcela je ograničena sa južne strane Železničkom ulicom, sa istočne strane kompleks je ograničen sa parcelama privatnih vlasnika k.p. br.2830/11, 2830/3, 2830/9 KO Vrnjačka Banja, sa zapadne strane ulicom Pionirskom. Sa severne strane kompleks je ograničen sa parcelama privatnih vlasnika : k.p.br.2836/3; 2836/2; 2834 K.O. Vrnjačka Banja.

Kota prizemlja postojećeg stanja (181,06 mNV) se zadržava a spratna visina objekta se povećava za 20 cm kako bi se uskladila sa visinskom regulativom nove namene. Ulaz je orjentisan sa južne strane (prema ulici) kako bi se iskoristila blizina postojeće predškolske ustanove i postojeći parametri parternog uređenja. U prizemlju je predviđena jedna učionica (grupa) sa sacvojem sanitarnim čvorom, kao i sanitarni čvor sa garderobom za vaspitače i kuhinjskim blokom.

Na spratu (kota 184,23 mNV) su dve učionice (grupe) sa pratećim sadržajem i komunikacijom .

Ulaz broj dva sa istočne strane planiran je za jedinicu školskog obrazovanog karaktera.

KONSTRUKCIJA

Sagledavajući zahteve iz arhitektonskog rešenja objekta došlo se do zaključka da je najoptimalnije rešenje dogradnje konstrukcije objekta zidana konstrukcija, sa vertikalnim ukrućenjima (serklažima).

Objekat se nalazi u VIII seizmičkoj zoni, dok je što se tiče opterećenja od vetra objekat u I zoni visine manje od 12m i može se smatrati zaštićenim, tako da je za taj slučaj uzeto osnovno opterećenje vetrom. Betonski noseći elementi konstrukcije su dimenzionisani u svemu prema teoriji graničnih stanja, u skladu sa "Pravilnikom za beton i armirani beton BAB 87", od betona C25/30 (MB30), i amirani armaturom B500b na osnovu statičkih uticaja dobijenih na proračunskim modelima.

Konstrukcija objekta je zidana, sa vertikalnim ukrućenjima (serklažima) i horizontalnim ukrućenjima (serklažima) i sa klasičnom drvenom krovnom konstrukcijom.

Krovna konstrukcija je klasična drvena konstrukcija od čamove građe, tako da su i noseći drveni elementi uobičajenih dimenzija.

Međuspratne konstrukcije su od LMT tipa „fert“ sa puniocima visine 16cm i betonskom pločom debljine 4cm. Konstrukcija zidova je noseća zidana sa vertikalnim serklažima 20/20cm, odnosno 20/25cm, odnosno 25/25cm armiranih sa 4RØ14, UØ6/20cm, i horizontalnim serklažima 20/20cm, odnosno 25/20cm, armiranih sa 4RØ12, UØ6/25cm. Ispuna zidova je od keramičkih blokova debljine 25cm, odnosno 20cm.

Temeljna konstrukcija su AB temeljne trake dimenzija 60/40cm, armirane sa ±3ØR12, URØ8/15cm, temeljni zid je debljine 25cm, armiran sa ±Q188.

Radni prekidi su nakon betoniranja temeljne konstrukcije, pa ploče prizemlja, pa ploče I sprata, i nakon izrade krovne konstrukcije.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo i zvučne) izvedene su prema važećim standardima i propisima za ove vrste radova. Omotač zgrade je iz dve bitne funkcionalne celine: zidovi i krov. Punioci zidova su od giter bloka odnosno klima bloka (dogradjeni deo), a završna termoizolaciona fasada (KAMENA VUNA) je obrađena akrilplastom. Krovni paneli su TR lim sa filcom. Ostali materijali i debljine slojeva za pojedine pozicije dati su u grafičkim priložima kroz opise slojeva.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta i podova prizemlja izvesti od kamene vune $d = \text{min.} 10 \text{ cm}$, a termoizolacioni sloj između etaža izvesti od tvrdopresovanog stiropora (styrodur) $d = 10 \text{ cm}$. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju. **Hidroizolaciju** raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklape (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperature višoj od 10 stepeni. Termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u III klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovene su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br.69/2012.), prema kome će biti urađen i **elaborat o energetskoj efikasnosti**, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti manji od **kategorije C**.

SPOLJNA OBRADA

Predmetni objekti su trajnog karaktera, koncepcijski, funkcionalno i oblikovno rešeni u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Svi elementi arhitekture planirani su sa ciljem podržavanja postojećeg ambijentalnog okruženja i njegovog prožimanja kroz unutrašnje prostorne celine.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u III klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova je demit fasada sa kombinacijom različitih boja kao i listele na odredjenim delovima fasade.

Fasadni zid (novoprojektovani) je od klima bloka 25 cm i termoizolacija (kamena vuna) od 10 cm preko koje je završna obrada akril sa fasadnom bojom koja je samoperiva. Sokla se obrađuje sa kamenim pločicama debljine do 3 cm u cementnom malteru. Postojeći zidovi se zadržavaju i dodaju se isti materijali kao kod novoformiranih zidova.

Unutrašnji zidovi su od klima bloka debljine 20 cm obostrano omaletrisani sa završnom obradom u zavisnosti od namene prostora.

Spoljni zidovi objekta su od blokova debljine 20 cm, termoizolacije od kamene vune i slojeva završne obrade na bazi akrila. Sa unutrašnje strane spoljni zidovi su malterisani i posle gletovanja bojeni disperzijom ili obloženi keramičkim pločicama u zavisnosti od vrste i namene prostorija. Svi pregradni zidovi su od opeke debljine 12 cm i bloka 20 cm, a posle gletovanja obrađeni disperzijom ili obloženi keramičkim pločicama u zavisnosti od vrste namene prostorija.

Svi podovi su obrađeni višeslojno imaju zvučnu izolaciju, cementnu košuljicu i lepljen parket. U kupatilima hidroizolacija je "Sika" premazom i keramičke pločice. Plafonni su obrađeni posle gletovanja disperzijom.

Krovni pokrivač je Al lim sa filcom.

Predviđena je primena izolacionih materijala u svemu prema važećim propisima za termičku i zvučnu zaštitu objekta u klimatskoj zoni.

Fasadna stolarija (prozori, vrata) su od Al i PVC profila šestokomornih, zastakljeno termoizolujućim staklom.

Nabavka i ugradnja protivpožarnih vrata ako glavi projekat zaštite od požara bude to zahtevao. Prema protivpožarnom elaboratu u zasebnim sektorima ugraditi protivpožarna vrata opremljena "antipanic" sistemom sa jedne strane. Stepenn protivpožarnosti je dat u poziciji, mere uzeti na terenu. Priložiti atest. vrata vatrootpornosti 90 minuta. Dovratnik i konstrukcija krila od čeličnih profila, sa protivpožarnom ispunom. Završna obrada po posebnom detalju dvostrukim čeličnim limom i vatrootpornom bojom za metal po izboru projektanta. Okov, šarke, patent brava sa protivpaničnim otvaranjem i uređaj za automatsko zatvaranje po izboru projektanta. Sva protivpožarna vrata moraju imati atest od strane akreditovane institucije Republike Srbije.

Unutrašnja stolarija je drvena, a ulazna vrata u stanove sigurnosna. Ograde na terasama i fasadnim otvorima su metalne od kovanog gvožđa obrađeni kvalitetnom bojom za metal, a sušenje boje vršiti u sušarama na odgovarajućoj temperaturi. Ograda na stepeništu može se izvesti kao metalna od INOX materijala. Parterno uređenje prema ulici je različito u zavisnosti od namene. Pristupna staza za pešake i površina za prolaz i

zaustavljanje vozila pod objektom, kao i zaštitini trotoar ispred objekta obrađeni su behaton kockom. Slobodna površina predbašte je ozelenjena. Površina dvorišta predviđena za parkiranje popločana je raster kockama za parkirališta i deo je ozelenjen. Parcela je prema susedima ograđena transparentnom ogradom do 1.4m visine, a izgrađena kao metalna pri čemu je izvedena od flaha i obojen kvalitetnom bojom za metal, postavljena unutar granica parcele. Odvodnjavanje površinskih voda sa zelenih i zastrih površina uskladiti sa nivelacijom saobraćajnih površina i usmeriti prirodnim padom terena i rigolama ka uličnoj – kišnoj kanalizaciji.veza sa školom.

INSTALACIJE

Vodovod – postojeće i planirano stanje:

Postojeći objekat poseduje legalan priključak preko objekta školske ustanove (isti investitor) pa će se koristiti za obe poslovne jedinice (isti investitor i vlasnik) Atmosferske vode se izlivaju u postojeću putnu atmosfersku kanalizaciju. Hidrantska mreza postoji na parceli i predmetni objekat će se prikačiti na istu.

Kanalizacija – postojeće i planirano stanje:

Postojeći objekat poseduje priključak na kanalizacionu mrezu i isti će se koristiti samo će doći do rekonstrukcije kanalizacione mreze u samom objektu.

Elektroinstalacije – postojeće i planirano stanje :

Pjm =17.25 kW (limitatori 25A)

Nazivna struja glavnih osigurača : 25A ;

DVA priključka (Za obe poslovne jedinice (predškolsko / školsko))

Postojeće stanje II FAZA :

Na predmetnoj parceli k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja u njenom centralnom delu nalazi se objekat predškolske ustanove – stara škola koji je predmet adaptacije – **II FAZA** izvodjenja radova. Predmetni objekat je spratnosti Pr, bruto površine 444,00 m² (po katastru nepokretnosti i izvedenom stanju objekta), neto površine 362,01 m². Predmetni objekat sa drvenom tavanicom (tkzv karatavan) koja je zadržava i kosi krov pokriven crepom.Postojeći objekti na parceli se svi zadržavaju (stara škola koja se adaptira – II faza radova,objekat predškolske ustanove, objekat školske ustanove, školska sala i aneks sale).

Planirano stanje – intervencije:

Predmetni objekat je predvidjeno da se adaptira u skladu sa potrebama investitora da se napravi zajednička trpezarija sa aanitarnim čvorovima, kuhinjom i pratećim sadržajem, magacinskim prostorom, učionicom za tehničko i dodatnim prostorijama. Samim radovima **SE NE MENJA SPOLJAŠNJI IZGLED OBJEKTA I SVE SE ZADRŽAVA U IZVORNOM (SADAŠNJIEM IZGLEDU)**. Dolazi samo do prepokrivanja krova i osvežavanja fasade. Stolarija se radi nova po ugledu na postojeću (sa svim postojećim elementima).

Svi predvidjeni radovi se rade u samom objektu.

- Zbog lošeg stanja krovnog pokrivača predvidjena je zamena crepa kao i krovnih letava kako bi se postavila hidroizolacija- krovna membrane (pošto krov nije podašćan izvešće se i dašćanje krova). Izvesti u svemu prema projektu i statičkim detaljima i važećim tehničkim propisima.Uraditi sve propisane tesarske veze krovnih elemenata i ojačanja od flah gvožđa, kotvi, zavrtnjeva, klamfi i slično." Na svim kontaktima između drvene konstrukcije i betona ili zida, postaviti ter hartiju, što ulazi u cenu pozicije.Sva gradja je zastićena inpregnisana.
- S obzirom da na objektu nisu zamenjeni svi prozori predviđena je zamena istih kao i ulaznih vrata – kompletna fasadna stolarija. Vrata i prozore uraditi od kvalitetne , suve drvene gradje I klase po ugledu na postojeću stolariju (mere i sve elemente stolerije presrtati i napraviti šeme za izradu pre demontaze istih).
- Predviđena je kompletna zamena i unutrašnje stolarije
Vrata uraditi od kvalitetne , suve drvene gradje I klase po ugledu na postojeću stolariju (mere i sve elemente stolerije presrtati i napraviti šeme za izradu pre demontaze istih).

.Izvođač je u obavezi da izradi radioničke crteže na kojim će biti prikazano na koje je dužan da dobije saglasnost projektanta.

- Usled vremenskih uslova i oštećenje limarije oko dimnjaka kao i olučnih vertikalna i horizontalnih oluka predviđena je zamena istih.
Izrada i montaža horizontalnih visecih oluka od ravnog pocinkovanog bojenog lima u boji i tonu prema odobrenom uzorku, debljine $d=0.55$ mm, pravougaonog preseka, dimenzija 150/150mm, u padu 0,5 % prema odvodnim olučnim vertikalama. Izrada i montaža vertikalnih oluka kružnog preseka, prečnika $f100$ mm od ravnog pocinkovanog bojenog lima, u boji i tonu prema odobrenom uzorku, debljine $d=0.55$ mm, u svemu prema detalju, sa pričvršćivanjem oluka obujmicama za fasadu na svaka 2m .
"Opšivanje zidova - krovnih venaca, slemena, bočnih zidova i atika plastificiranim limom u boji i tonu prema odobrenom uzorku (boja prema postojećim olucima) , razvijene širine (RŠ)50 cm, debljine 0,70 mm. Okapnicu prepustiti za 3 cm.
- Izrada hidroizolacije u okviru novih sanitarnih čvorova, kuhinje i kompletnog poda prizemlja.
- Izrada podova –zamena podnih obloga u učionicama i stanu ,izda tj postavljanje keramike na kompletne podove u objektu.
- Izrada lakopregradnih zidova za formiranje novih prostorija.
- Kompletni vodoinstalaterski radovi
- Izrada termoizolacije u okviru slojeva tavanke konstrukcije (kamena vuna)
Nabavka i postavljanje mekih ploča od kamene vune $d=20$ cm (5+5+10cm). Ploče od kamene vune postaviti kao termo i zvučnu izolaciju tavanke ploče. U cenu je uračunata i parna brana.
- Izrada spuštenih plafona od vatrootpornih gipskarton tabli (knauf table vatrootpornosti 30min)
"Oblaganje plafona vatrootpornim gips kartonskim pločama debljine 12,5 mm (oblaganje plafonske konstrukcije), sa izradom jednostruke čelice potkonstrukcije, sistem Knauf. Dvostruku potkonstrukciju izraditi od montažnih pocinkovanih profila CD 60x27 mm direktno pričvršćenih za nosivi plafon i obložiti gips kartonskim vatrootporni pločama, po projektu i uputstvu proizvođača. Sastave obraditi glet masom i bandaž trakama po uputstvu projektanta. U cenu ulazi i radna skela. Visinsku kotu definisati sa projektantom."
- **Izrada plafonske konstrukcije tipa „Armstrong“ iznad hodničkog dela prizemlja**
Nabavka i montaža spuštenih plafonau hodnicima. Spušteni modularni plafon tipa Armstrong
Bioguard Acoustic sa baktericidnom i fungistatičnom završnom obradom ploče, klasa čistoće ISO 5. Ploče dim. 60 x 60 cm, $d=17$ mm, (3,80 kg/m²), mineralne ploče sa mogućnošću pranja vodom. Sistem je sa vidljivom konstrukcijom i demontažnim pločama zbog revizije, održavanja instalacija. Protivpožarna otpornost F 120. Boja S bela.
- Molerski radovi na kompletnom objektu –farbanje i bojenje zidova
Bojenje i gletovanje zidova i plafona, poludisperzivnim bojama, po izboru projektanta. Sve površine brusiti, impregnirati i kitovati manja oštećenja. Predbojiti i ispraviti toniranim disperzionim kitom, a zatim bojiti poludisperzivnom bojom prvi i drugi put. U cenu radova obračunati sve prethodne radnje , obrada špaletni oko prozora i vrata kao i pokretna skela.
- Elektroinstalaterski radovi
- Radovi na izradi automatske dojava požara
- Radovi na ventilaciji i klimatizaciji unutrašnjeg prostora
- Radovi na sredjivanju partera oko objekta

GABARIT OBJEKTA SE NE MENJA KAO I PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU. Dolazi do korekcije neto površine zidova zbog izrade novih zidova.

Adaptacijom prostora škole došlo je do smanjenja neto korisne površine o ona je sada nakon adaptacije: 354,22 m² bruto površina ostaje nepromenjena.

Prikaz površina novoprojektovanog objekta FAZA I:

Predškolska / školska ustanova – dve poslovne jedinice				
grupa	oznaka	Etaže	neto površina [m ²]	neto korisna površina [m ²]
	1	ulaz br. 1 - predškolska ustanova	205,23	199,14
	2	ulaz br. 2 - školska ustanova	54,51	52,94
UKUPNA POVRŠINA			ukupno:	
			259,74	252,08

Predškolska / školska ustanova					
grupa	oznaka	Etaže	neto površina [m ²]	neto korisna površina [m ²]	bruto površina [m ²]
	1	prizemlje	134,94	131,03	171,00
	2	I sprat	124,80	121,06	149,00
UKUPNA POVRŠINA			ukupno:		
			259,74	252,08	320,00

Prikaz površina novoprojektovanog objekta FAZA II:

Objekat osnovnog obrazovanja - stara škola						
grupa	oznaka	Etaže	neto površina [m ²]	koeficijent (3% za oblogu zidova)	neto korisna površina [m ²]	obrada poda
	1	vetrobran	5,04	1,00	5,04	keramika
	2	sanitarni čvor	20,07	1,00	20,07	keramika
	3	trpezarija	116,00	1,00	116,00	keramika
	4	sanitarni čvor	5,52	1,00	5,52	keramika
	5	sanitarni čvor	6,60	1,00	6,60	keramika
	6	kotlarnica	34,36	1,00	34,36	keramika
	7	hodnik	14,24	1,00	14,24	keramika
	8	hodnik	3,03	1,00	3,03	keramika
	9	garderoba	6,00	1,00	6,00	keramika
	10	sanitarni čvor	2,11	1,00	2,11	keramika
	11	sanitarni čvor	2,09	1,00	2,09	keramika
	12	kuhinja	26,00	1,00	26,00	keramika
	13	ostava za suđe	2,14	1,00	2,14	keramika
	14	ostava za hranu	5,40	1,00	5,40	keramika
	15	ostava	15,86	1,00	15,86	keramika
	16	hodnik	14,43	1,00	14,43	keramika
	17	učionica za tehničko vaspitanje	32,71	1,00	32,71	keramika
	18	arhiva	26,71	1,00	26,71	keramika
	19	nastavnička šrostorija	15,91	1,00	15,91	keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA			ukupno:		354,22	m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			ukupno:		444,00	m2

3.11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA	
INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:	
Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu	
priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br.1/1141 od 14.04.2026.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Teh. Uslovi Elektrodistribucije Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Kraljevo br. 2541200-D.09.10-110952/2-26 od dana 17.03.2026.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1678 od 13.03.2026.
priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "TELEKOM SRBIJA" br. 118508/2-2026 od 16.03.2026.
priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "OSA" br. 350-466/26-1 od 11.03.2026.
Javno komunalno preduzeće „Banjsko zelenilo i čistoća“	Tehnički uslovi "Banjsko zelenilo i čistoća" br. 787/1/2026 od 13.03.2026.
Protivpožarstvo	Tehnički uslovi „Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kraljevu“ br. 217-1875/26 od dana 13.03.2026.
Zaštita spomenika kulture	Tehnički uslovi „Zavod za zaštitu spomenika kulture Kraljevo“ br. 362/2 od dana 27.03.2026.

3.12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

U prilogu su tačke obuhvata plana:

TAČKE OBUHVATA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7493813.66	4833057.70
2	7493832.13	4833050.18
3	7493856.25	4833040.41
4	7493873.44	4833033.49
5	7493887.53	4833027.58
6	7493910.30	4833018.04
7	7493956.50	4832998.84
8	7493948.44	4832992.76
9	7493921.56	4832972.49
10	7493920.30	4832971.51
11	7493916.88	4832968.86
12	7493894.00	4832951.12
13	7493890.74	4832949.96
14	7493852.30	4832961.04
15	7493813.89	4832972.15
16	7493771.65	4832984.64
17	7493769.65	4832986.17
18	7493768.26	4832988.39
19	7493768.11	4832989.07
20	7493767.22	4832994.11
21	7493767.29	4832994.31
22	7493767.54	4832996.78
23	7493772.63	4833008.38
24	7493774.45	4833013.15
25	7493779.15	4833022.03
26	7493780.20	4833024.15
27	7493784.07	4833028.03
28	7493809.11	4833053.14

Površina parcele

k.p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja : 11247,00 m²

za izuzimanje po regulaciji : 277,00 m²

za pripajanje po regulaciji : 17,00 m²

Ukupna površina za izgradnju: 10.989,00 m²

SADRŽAJ GRAFIČKOG DELA

- 01 IZVOD IZ PGR OPŠTINE VRNJAČKA BANJA SA LOKACIJOM
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA
- 03.1 ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP I POSTOJEĆIM OBJEKTIMA
- 04 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE – OSNOVA PRIZEMLJA
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA
- 06 SINHRON PLAN

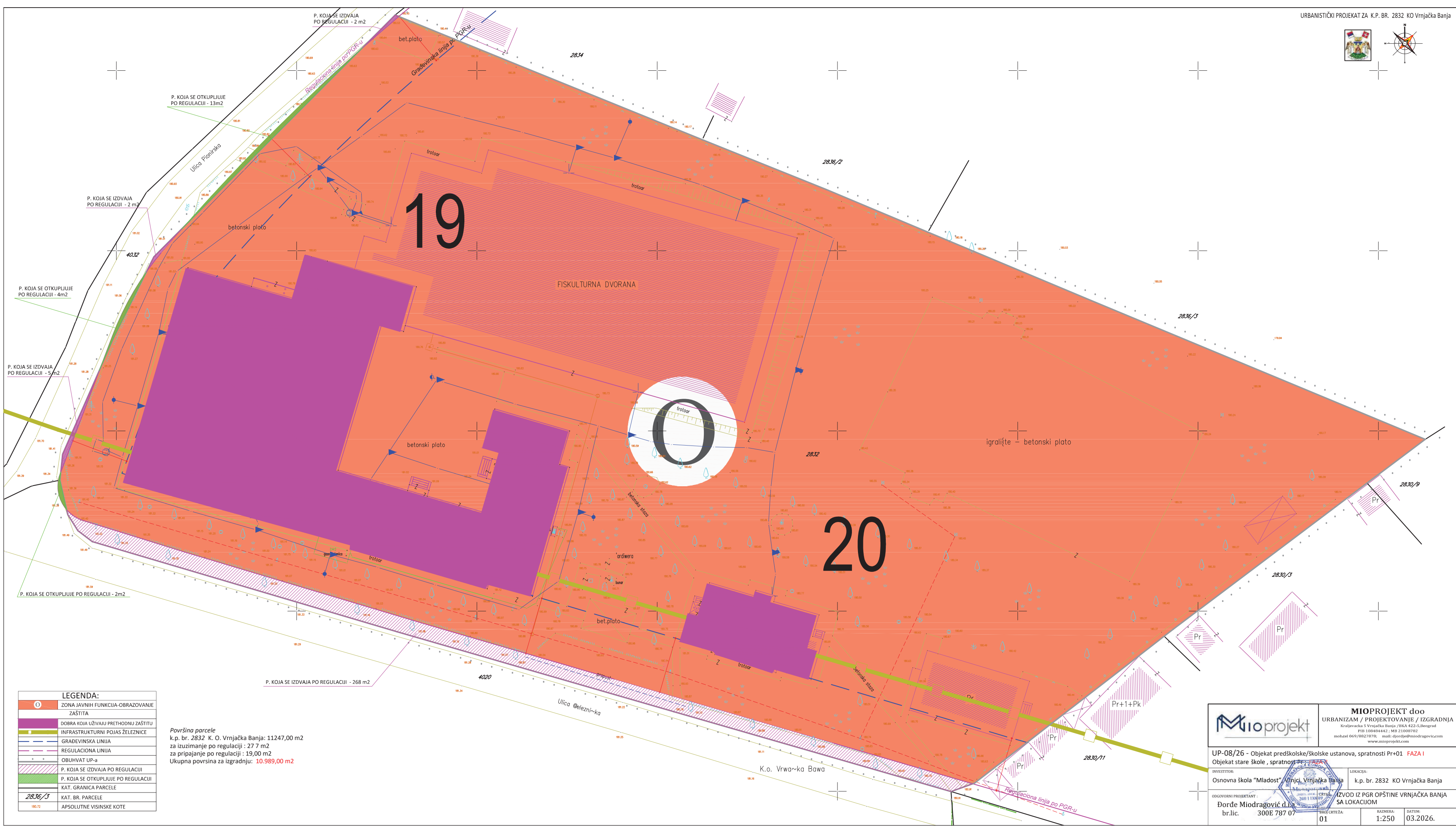
Obradivač:

MIOPROJEKT D.O.O. Beograd
03.2026.



Odgovorni urbanista
ĐORĐE MIODRAGOVIĆ d.i.a. 200 1188 09

4. GRAFIČKI DEO

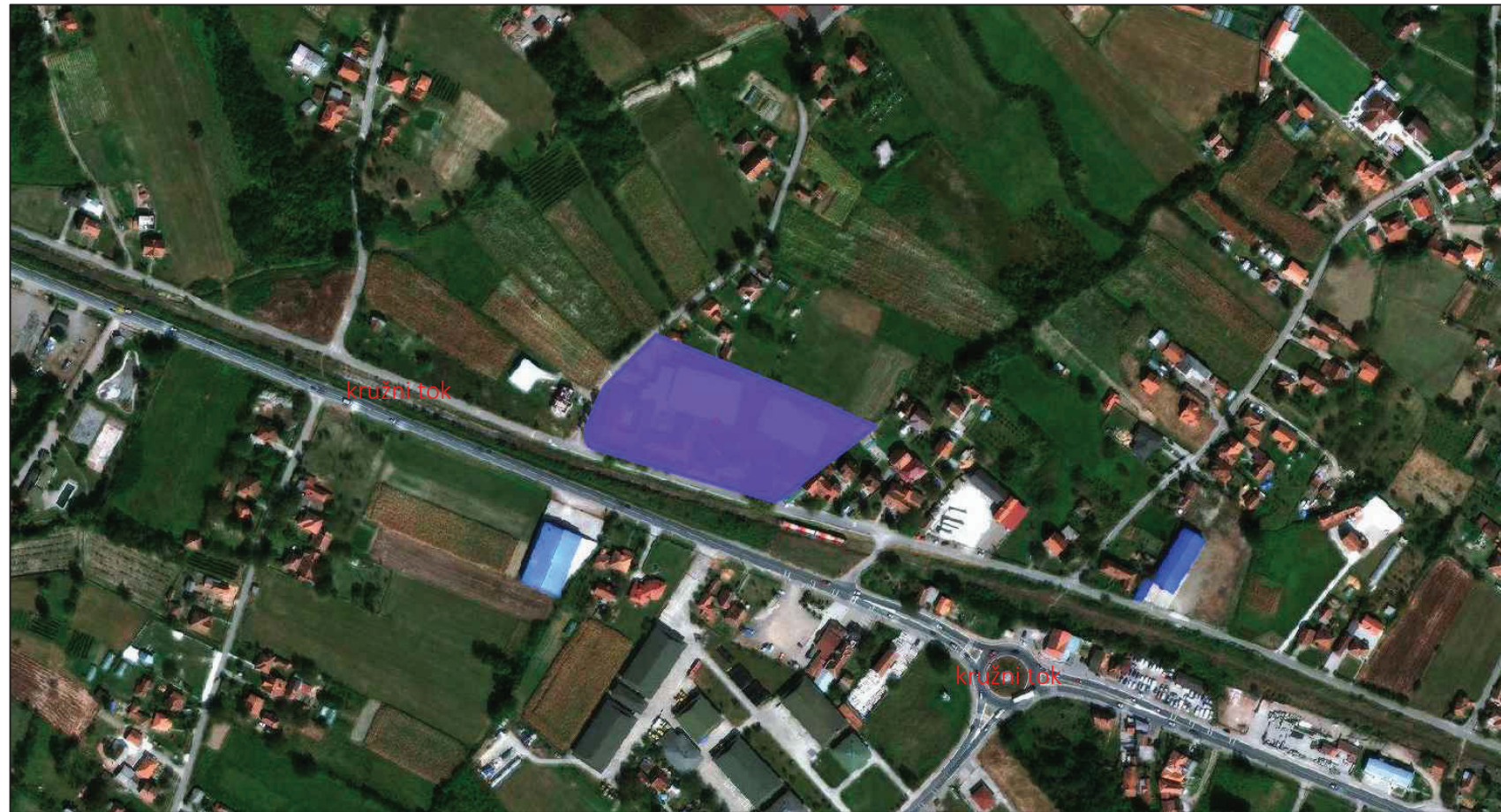
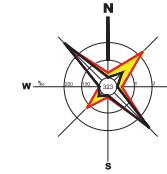


LEGENDA:

	ZONA JAVNIH FUNKCIJA-OBRAZOVANJE ZAŠTITA
	DOBRA KOJA UZIVAJU PRETHODNU ZAŠTITU
	INFRASTRUKTURNI POJAS ŽELEZNICE
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	OBUHVAAT UP-a
	P. KOJA SE IZDVAJA PO REGULACIJU
	P. KOJA SE OTKUPLJUJE PO REGULACIJU
	KAT. GRANIČNA PARCELE
	28.36/3 KAT. BR. PARCELE
	180.73 APSOLUTNE VISINSKE KOTE

Površina parcele
k.p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja: 11247,00 m²
za izuzimanje po regulaciji: 27,7 m²
za pripajanje po regulaciji: 19,00 m²
Ukupna površina za izgradnju: 10.989,00 m²

	MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kocinjska 5 Vrnjačka Banja, 38240 Vrnjačka Banja PIB: 108484442, MB: 21008702 mihael.069@28327878, mail: dorde@miodragovic.com www.mioprojekt.com
	UP-08/26 - Objekat predškolske/skolske ustanova, spratnosti Pr+01 FAZA I Objekat stare škole, spratnosti Pr+01
INVESTITOR: Osnovna škola "Mladost" Vrnjačka Banja	LOKACIJA: k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja
ODGOVORNI PROJEKTOVAČ: Đorđe Miodragović d.o.o. br.lic. 300E 787 07	IZVOD IZ PGR OPŠTINE VRNJAČKA BANJA SA LOKACIJOM
BRIS: 01	VEŠTAČENJE: 01 VEŠTAČENJE: 1:250 DATUM: 03.2026.



parcela K.P. br. 2832 KO Vrnjačka Banja



MIOPROJEKT doo
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
 Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5,Beograd
 PIB 108484442 ; MB 21008702
 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
 www.mioprojekt.com

UP-08/26 - Objekat predškolske/školske ustanova, spratnosti Pr+01 **FAZA I**
 Objekat stare škole , spratnost Pr ; **FAZA II**

INVESTITOR:
 Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja

LOKACIJA:
 k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT:
 Đorđe Miodragović d.i.a.

MIKRO I MAKRO SITUACIJA
 SA GRANICOM KOMPLEKSA

br.lic. 300E 787 07

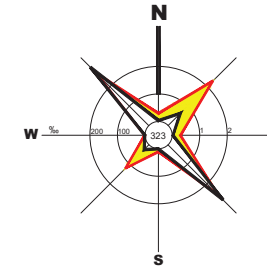
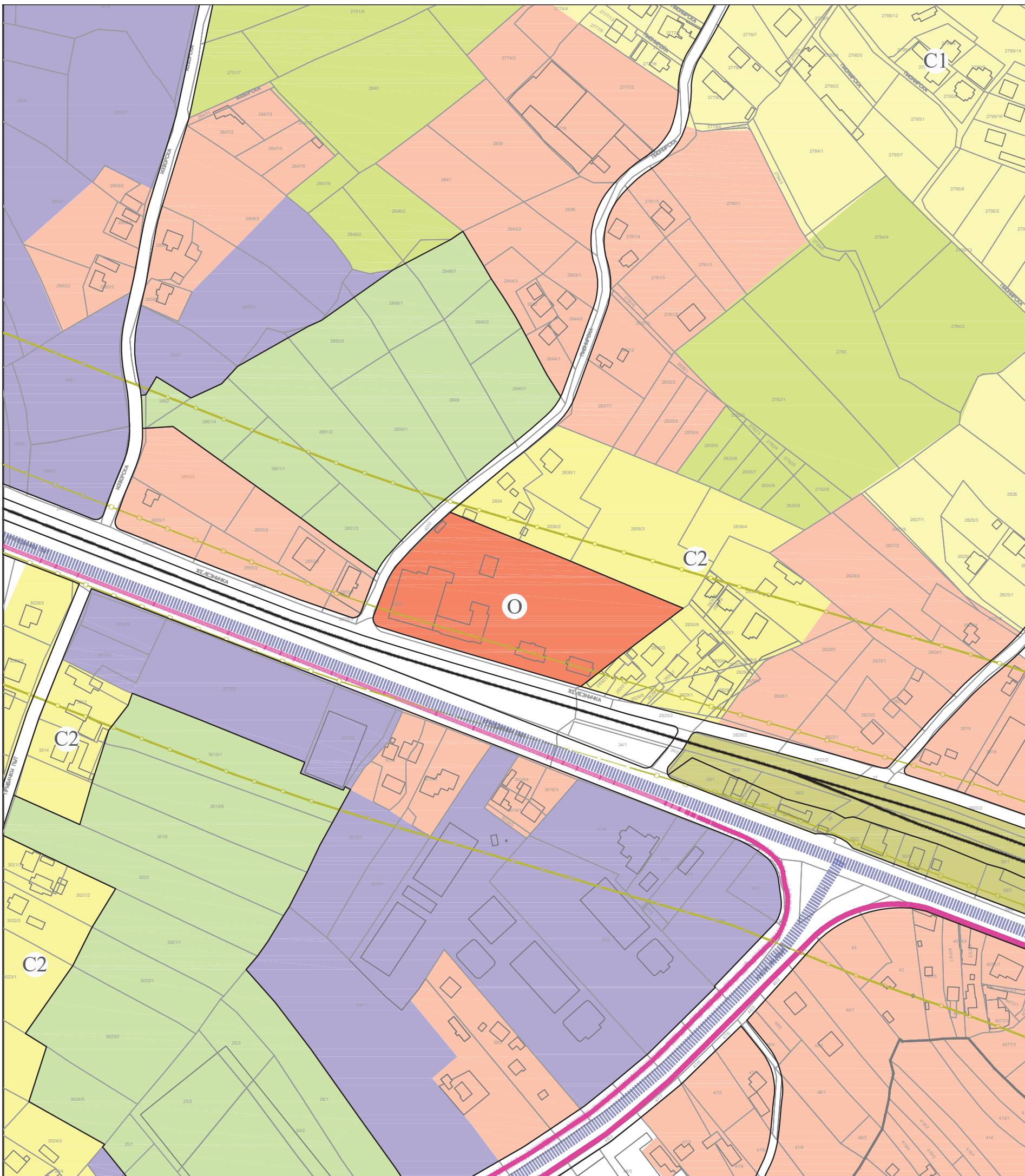
BROJ CRTEŽA:
 02

RAZMERA:
 1:250

DATUM:
 03.2026.



UP-08/26 - Objekat predškolske/školske ustanova, spratnosti Pr+01 **FAZA I**
Objekat stare škole , spratnost Pr ; **FAZA II**



ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА

- железница
- спорт

ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА

- остале зелене површине

ЗОНЕ СТАНОВАЊА

- C1
- C2

ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

- M

ЗОНА ПОСЛОВАЊА

- ПТ

- регулациона линија
- инфраструктурни појас железнице
- заштитни пружни појас
- бицикличка стаза
- пруга
- границе урбанистичких целина
- predmetna parcela - NAMENA OBRAZOVANJE

Predmetna parcela se nalazi u Zoni OBRAZOVANJA. Na samom severu bloka se nalaze parcele u zoni stanovanja, ostalih zelenih površina, sporta i mešovite namene. Na istoku od predmetne parcele su parcele u zoni mešovite namene i stanovanja. Zapadno od predmetne parcele je zona mešovite namene i poslovanja. Južni deo od parcele nalaze se parcele u zoni sporta, poslovanja i mešovite namene.

Kompletan razvoj ovog bloka je predviđen Planom Generalne Regulacije Vrnjačka Banja.



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

UP-08/26 - Objekat predškolske/školske ustanova, spratnosti Pr+01 **FAZA I**
Objekat stare škole , spratnost Pr ; **FAZA II**

INVESTITOR:

Osnovna škola "Mladost", Vrnjačka Banja

LOKACIJA:

k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović d.i.a
br.lic. 200 1188 09



ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG BLOKA

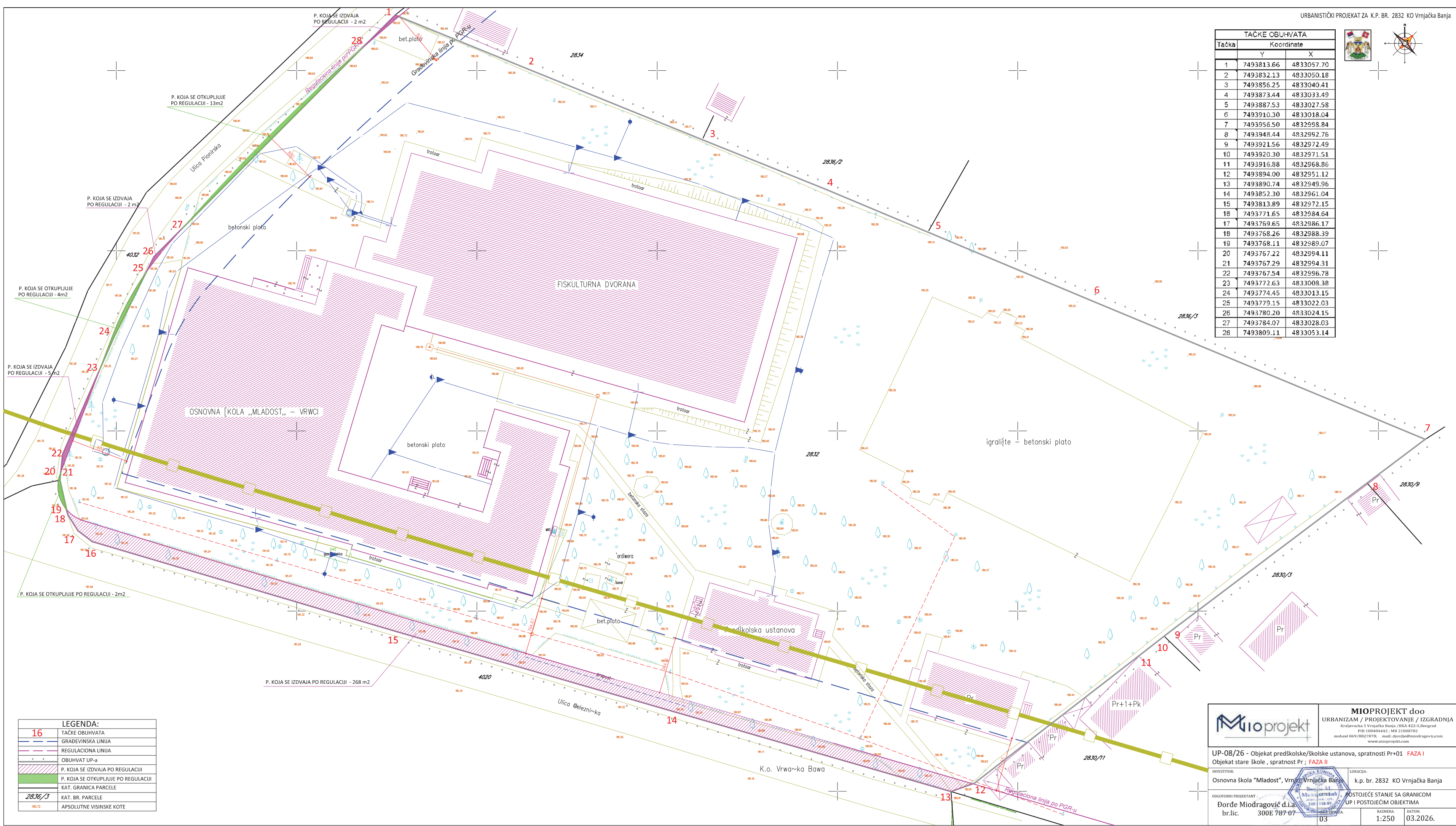
BR. CRTEŽA:
03.1

RAZMERA:
1:250

DATUM:
23.03.2026.



TAČKE OBUHVATA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7493813.66	4833057.70
2	7493832.13	4833050.18
3	7493856.25	4833040.41
4	7493873.44	4833033.49
5	7493887.53	4833027.58
6	7493910.30	4833018.04
7	7493956.50	4832998.84
8	7493948.44	4832992.76
9	7493921.56	4832972.49
10	7493920.30	4832971.51
11	7493916.88	4832968.86
12	7493894.00	4832951.12
13	7493890.74	4832949.96
14	7493852.30	4832961.04
15	7493813.89	4832972.15
16	7493771.65	4832984.64
17	7493769.65	4832986.17
18	7493768.26	4832988.39
19	7493768.11	4832989.07
20	7493767.22	4832994.11
21	7493767.29	4832994.31
22	7493767.54	4832996.78
23	7493772.63	4833008.38
24	7493774.45	4833013.15
25	7493779.15	4833022.03
26	7493780.20	4833024.15
27	7493784.07	4833028.03
28	7493809.11	4833053.14



LEGENDA:	
16	TAČKE OBUHVATA
—	GRADEVINSKA LINIJA
—	REGULACIONA LINIJA
—	OBUHVAAT UP-a
—	P. KOJA SE IZDVAJA PO REGULACIJU
—	P. KOJA SE OTKUPLUJE PO REGULACIJU
—	KAT. GRANICA PARCELE
28.36/3	KAT. BR. PARCELE
100.72	APSOLUTNE VISINSKE KOTE

Mioprojekt

MIOPROJEKT doo
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
 Kocinovačka 5 Vrnjačka Banja, FBiH, 822-0, Bosna i Hercegovina
 PIB: 108484442, MB: 21008702
 mih.aei@mioprojekt.com, mail: dorde@miodragovic.com
 www.mioprojekt.com

UP-08/26 - Objekat predškolske/školske ustanova, spratnosti Pr+01 FAZA I
 Objekat stare škole, spratnost Pr; FAZA II

INVESTITOR: Osnovna škola "Mladost", Vrnjačka Banja, k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Dorđe Miodragović d.i.a.**
 br.lic. 300E 787-07

POSUJEDIOCI: POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP I POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

RAZMERA: 1:250
 DATUM: 03.2026.



Površina parcele
 k.p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja : 11247,00 m²
 za izuzimanje po regulaciji : 277,00 m²
 za prijaenje po regulaciji : 27,00 m²
 Ukupna površina za izgradnju : 10.989,00 m²

Prilaz preko parcele:
 k.p. br.4020/0032 KO Vrnjačka Banja:
 Vlasnik Opština Vrnjačka Banja, ulica Železnička, Pionirska
 Lokacija : ulica Železnička broj 26, Vrnjačka Banja

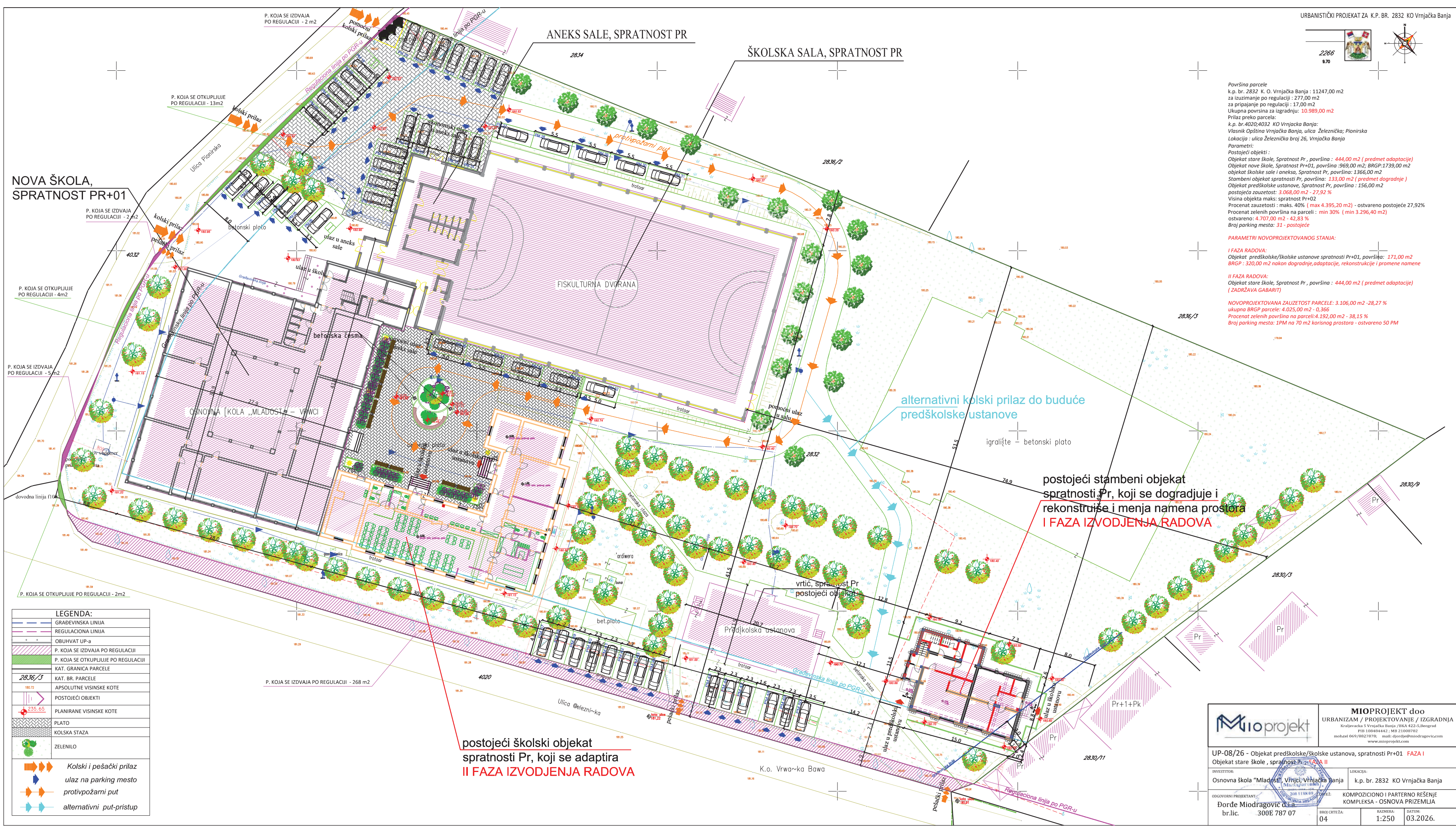
Parametri:
 Postojeći objekat :
 Objekat stare škole, Spratnost Pr, površina : 444,00 m² (predmet adaptacije)
 Objekat nove škole, Spratnost Pr+01, površina : 369,00 m²; BRGP:1739,00 m²
 Objekat školske sale i aneksa, Spratnost Pr, površina : 1366,00 m²
 Stambeni objekat spratnosti Pr, površina : 133,00 m² (predmet dogradnje)
 Objekat predškolske ustanove, Spratnost Pr, površina : 156,00 m²
 postojeća zauzetost : 3.068,00 m² - 27,92 %
 Visina objekta maks: spratnost Pr+02
 Procenat zauzetosti : maks. 40% (maks 4.395,20 m²) - ostvareno postojeće 27,92%
 Procenat zelenih površina na parceli : min 30% (min 3.296,40 m²)
 ostvareno : 4.707,00 m² - 42,83 %
 Broj parking mesta : 31 - postojeće

PARAMETRI NOVOPROJEKTOVANOG STANJA:

I FAZA RADOVA:
 Objekat predškolske/školske ustanove spratnosti Pr+01, površina : 171,00 m²
 BRGP : 320,00 m² nakon dogradnje, adaptacije, rekonstrukcije i promene namene

II FAZA RADOVA:
 Objekat stare škole, Spratnost Pr, površina : 444,00 m² (predmet adaptacije)
 (ZADRŽAVA GABARIT)

NOVOPROJEKTOVANA ZAUZETOST PARCELE: 3.106,00 m² - 28,27 %
 ukupna BRGP parcele : 4.025,00 m² - 0,366
 Procenat zelenih površina na parceli : 4.192,00 m² - 38,15 %
 Broj parking mesta : 1PM na 70 m² korisnog prostora - ostvareno 50 PM



LEGENDA:

	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	OBUHVAT UP-a
	P. KOJA SE IZDVAJA PO REGULACIJU
	P. KOJA SE OTKUPILJUJE PO REGULACIJU
	KAT. GRANICA PARCELE
	2836/3 KAT. BR. PARCELE
	100.72 APSOLUTNE VISINSKE KOTE
	100.72 POSTOJEĆI OBJEKTI
	100.72 PLANIRANE VISINSKE KOTE
	100.72 PLATO
	100.72 KOLSKA STAZA
	ZELENILO
	Kolski i pešački prilaz
	ulaz na parking mesto
	protivpožarni put
	alternativni put-pristup

Mioprojekt
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
 Kocinova 5 Vrnjačka Banja, 084 822-0300
 PIB: 10848442, MB: 21008702
 mail: dorde@mioprojekt.com
 www.mioprojekt.com

MIOPROJEKT doo
 URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
 Kocinova 5 Vrnjačka Banja, 084 822-0300
 PIB: 10848442, MB: 21008702
 mail: dorde@mioprojekt.com
 www.mioprojekt.com

UP-08/26 - Objekat predškolske/školske ustanove, spratnosti Pr+01 FAZA I
 Objekat stare škole, spratnosti Pr, koji se adaptira II FAZA IZVODJENJA RADOVA

INVESTITOR:
 Opština Vrnjačka Banja
 k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTOVAČ:
 Dorde Miodragović d.o.o.
 br.lc. 300E 787 07

LOKACIJA:
 k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja

KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE
 KOMPLEKSA - OSNOVA PRIZEMLJA

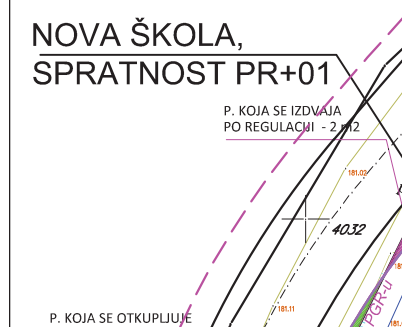
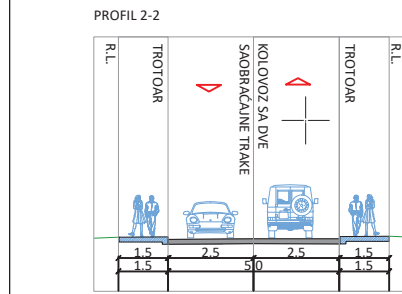
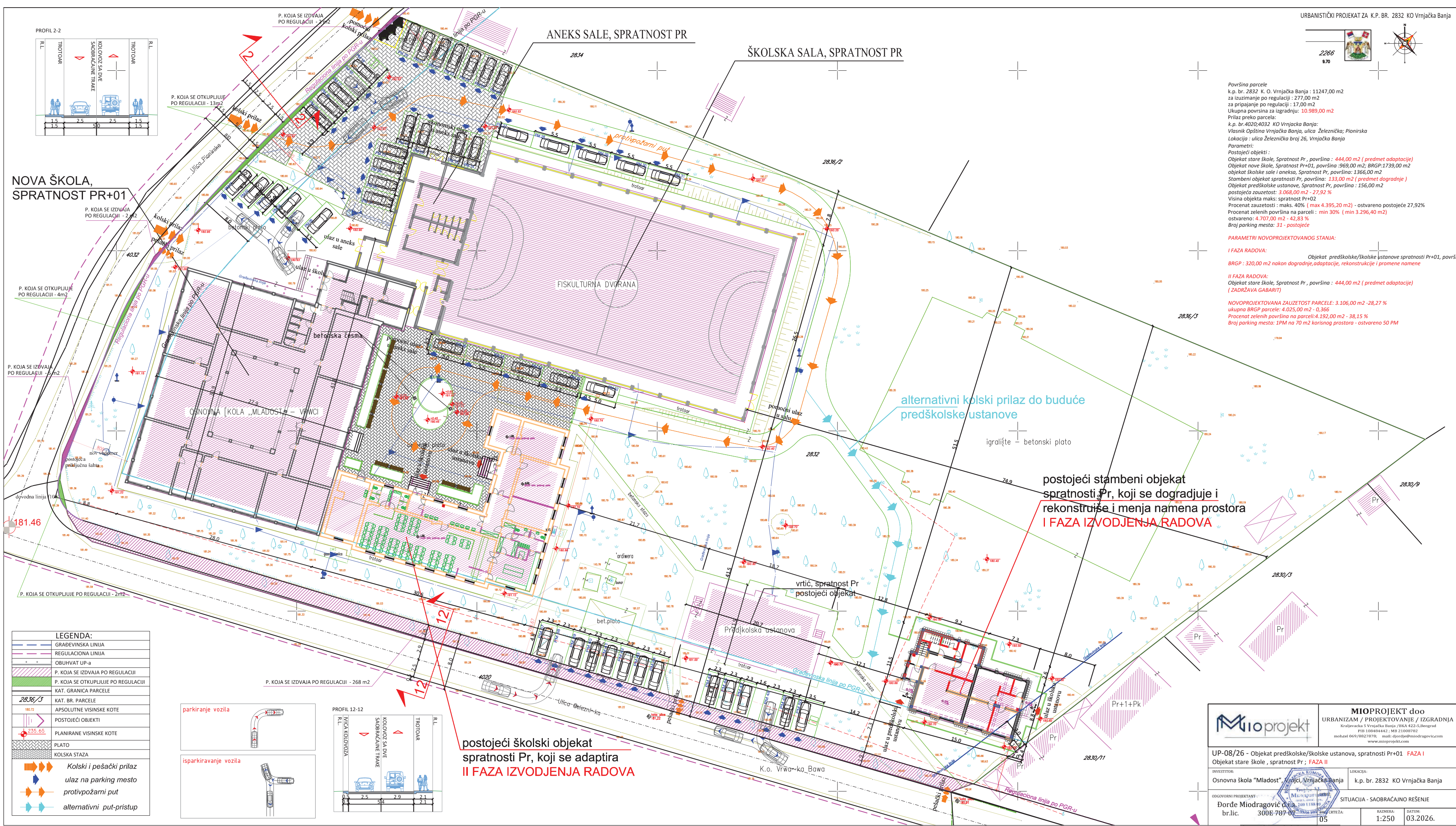
BRIS CHTERZA: 04
 RAZMERA: 1:250
 DATUM: 03.2026.



Površina parcele
k.p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja : 11247,00 m²
za izuzimanje po regulaciji : 277,00 m²
za prijačanje po regulaciji : 27,00 m²
Ukupna površina za izgradnju : 10.989,00 m²
Prilaz preko parcele:
k.p. br.4020/0032 KO Vrnjačka Banja:
Vlasnik Opština Vrnjačka Banja, ulica Železnička, Pionirska
Lokacija : ulica Železnička broj 26, Vrnjačka Banja

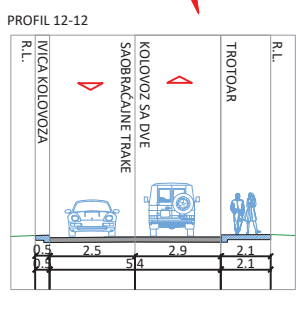
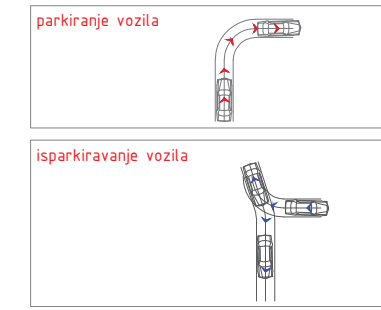
Parametri:
Postojeći objekti :
Objekat stare škole, Spratnost Pr, površina : 444,00 m² (predmet adaptacije)
Objekat nove škole, Spratnost Pr+01, površina : 369,00 m²; BRGP:1739,00 m²
objekat školske sale i aneksa, Spratnost Pr, površina: 1366,00 m²
Stambeni objekat spratnosti Pr, površina : 133,00 m² (predmet dogradnje)
Objekat predškolske ustanove, Spratnost Pr, površina : 156,00 m²
postojeća zauzetost: 3.068,00 m² - 27,92 %
Visina objekta maks: spratnost Pr+02
Procenat zauzetosti : maks. 40% (maks 4.395,20 m²) - ostvareno postojeće 27,92%
ostvareno: 4.707,00 m² - 42,83 %
Broj parking mesta: 31 - postojeće

PARAMETRI NOVOPROJEKTOVANOG STANJA:
I FAZA RADOVA:
Objekat predškolske/školske ustanove spratnosti Pr+01, površina : 320,00 m² nakon dogradnje, adaptacije, rekonstrukcije i promene namene
II FAZA RADOVA:
Objekat stare škole, Spratnost Pr, površina : 444,00 m² (predmet adaptacije) (ZADRŽAVA GABARIT)
NOVOPROJEKTOVANA ZAUZETOST PARCELE: 3.106,00 m² - 28,27 %
ukupna BRGP parcele: 4.025,00 m² - 0,366
Procenat zelenih površina na parceli: 4.192,00 m² - 38,15 %
Broj parking mesta: 1PM na 70 m² korisnog prostora - ostvareno 50 PM



LEGENDA:

- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- OBUHVAȚ UP-a
- P. KOJA SE IZDVAJA PO REGULACIJI
- P. KOJA SE OTKUPUJUJE PO REGULACIJI
- KAT. GRANICA PARCELE
- 28.36/3
- 181.75
- APSOLOTNE VISINSKE KOTE
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- 135.65
- PLANIRANE VISINSKE KOTE
- PLATO
- KOLSKA STAZA
- Kolski i pešački prilaz
- ulaz na parking mesto
- protivožarini put
- alternativni put-pristup



postojeći školski objekat spratnosti Pr, koji se adaptira II FAZA IZVODJENJA RADOVA

postojeći stambeni objekat spratnosti Pr, koji se dograđuje i rekonstruiše i menja namena prostora I FAZA IZVODJENJA RADOVA

Mioprojekt URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kocimanska 5 Vrnjačka Banja, 084 622-6369
PIB 10848442, MB 21008702
mih.uel@mioprojekt.com, mail: dorde@mioprojekt.com, www.mioprojekt.com

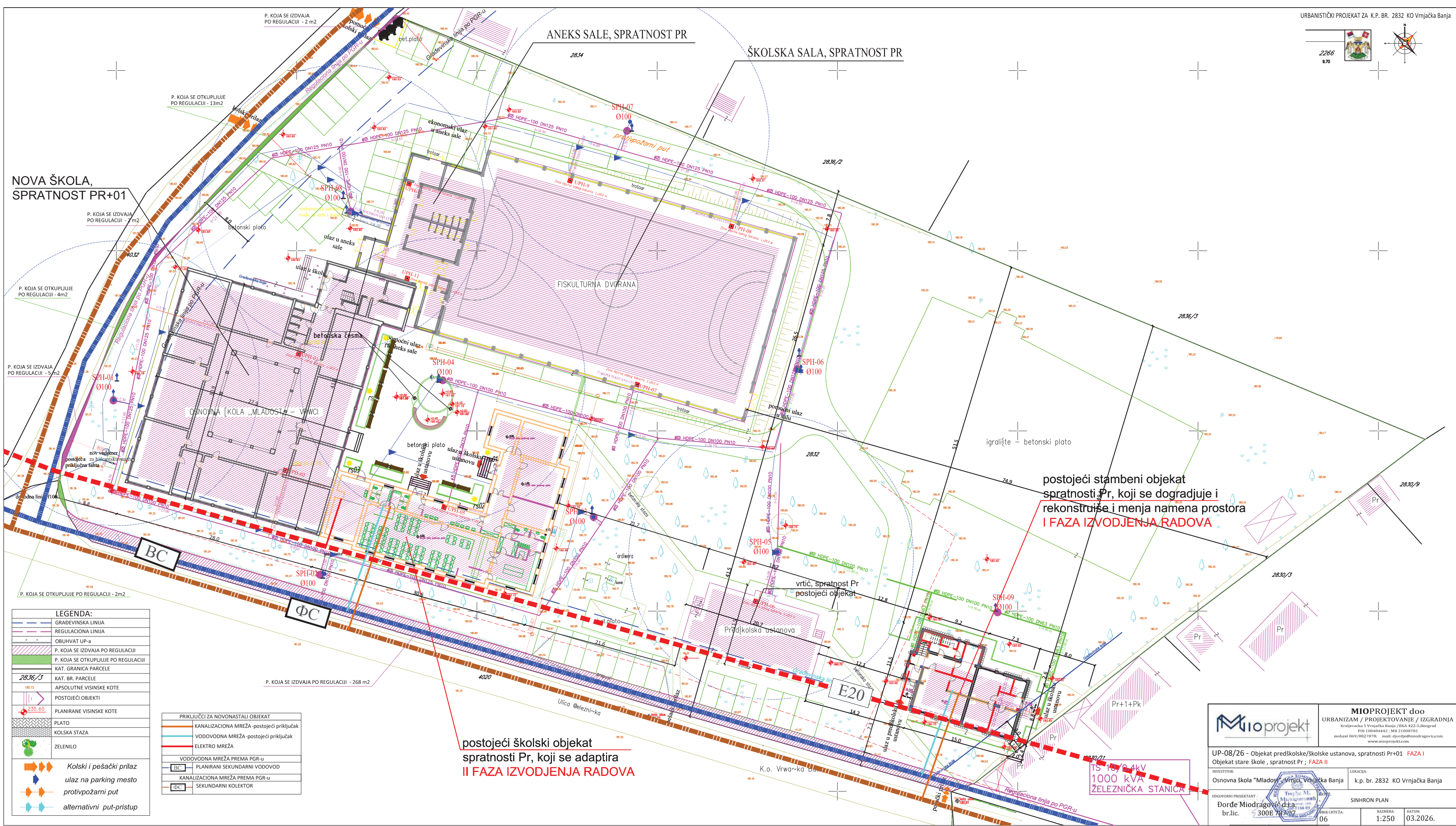
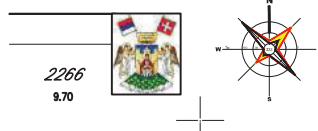
UP-08/26 - Objekat predškolske/školske ustanove, spratnosti Pr+01 FAZA I
Objekat stare škole, spratnost Pr; FAZA II

INVESTITOR:
Osnovna škola "Mladost", Vrnjačka Banja k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Dorđe Miodragović
br.lic. 300E787-02

SITUACIJA - SAOBRAĆAJNO REŠENJE

RAZMERA: 1:250
DATUM: 03.2026.



LEGENDA:

	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	OBUHVAAT UP-a
	P. KOJA SE IZDVAJA PO REGULACIJI
	P. KOJA SE OTKUPILJUJE PO REGULACIJI
	KAT. GRANICA PARCELE
	KAT. BR. PARCELE
	APSOLOTNE VISINSKE KOTE
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	PLANIRANE VISINSKE KOTE
	PLATO
	KOLSKA STAZA
	ZELENILO
	Kolski i pešački prilaz
	ulaz na parking mesto
	protivpožarni put
	alternativni put-pristup

PRIKLJUČCI ZA NOVONASTALI OBJEKAT

	KANALIZACIONA MREŽA - postojeći priključak
	VODOVODNA MREŽA - postojeći priključak
	ELEKTRO MREŽA
	VODOVODNA MREŽA PREMA PGR-u
	PLANIRANI SEKUNDARNI VODOVOD
	KANALIZACIONA MREŽA PREMA PGR-u
	SEKUNDARNI KOLEKTOR

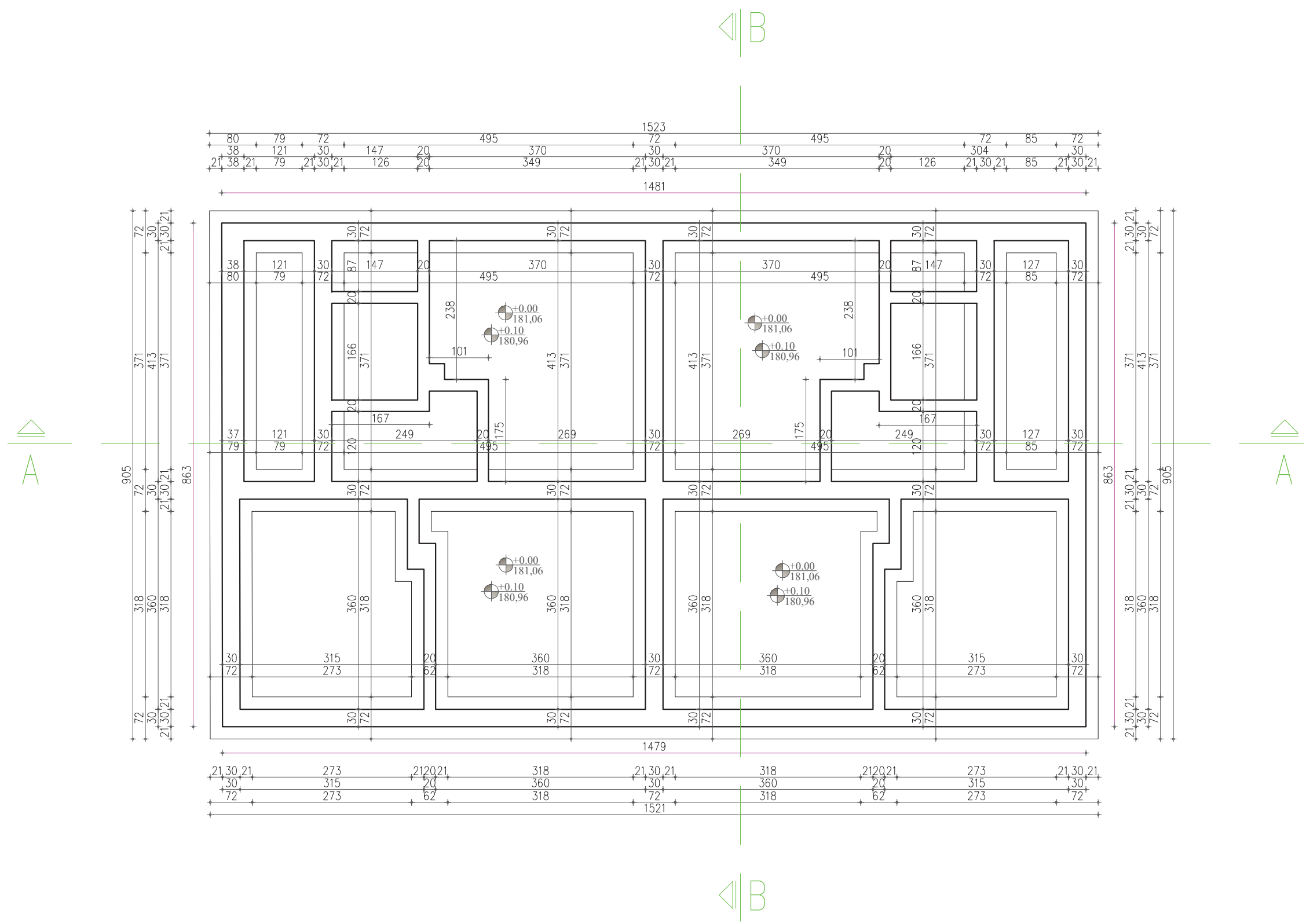
postojeći školski objekat spratnosti Pr, koji se adaptira II FAZA IZVODJENJA RADOVA


postojeći stambeni objekat spratnosti Pr, koji se dograđuje i rekonstruiše i menja namena prostora I FAZA IZVODJENJA RADOVA

	MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kocimanska 5 Vrnjačka Banja, 08044 E20-00000000 PIB: 108484442, MB: 21008702 mih.uel@mioprojekt.com, mail: dorde@miodragovic.com www.mioprojekt.com
	UP-08/26 - Objekat predškolske/školske ustanove, spratnosti Pr+01 FAZA I Objekat stare škole, spratnost Pr; FAZA II
INVESTITOR: Osnovna škola "Mladost", Vrnjačka Banja	LOKACIJA: k.p. br. 2832 KO Vrnjačka Banja
REGOVIRNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.o.o. br.lic. 300E 28307	SINHRON PLAN RAZMERA: 1:250 DATUM: 03.2026.

IDEJNO REŠENJE

I FAZA - POSTOJEĆE STANJE



Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01-ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:			Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja	
Objekat:		Stambeni objekat sa dve stambene jedinice, spratnosti : Pr		
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Osnova temelja stambenog objekta - stambenih jedinica - postojeće stanje	
list br:	01	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	

Kostadinovic

SZ-1

- 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
- 2. GITER BLOK 25,0 cm
- 3. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
- 4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
- 5. BAVALIT 0,3 cm

SZ-2

- 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
- 3. GITER BLOK 25,0 cm
- 4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
- 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
- 6. BAVALIT 0,3 cm

UZ-1

- 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
- 2. GITER BLOK 25,0 cm
- 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

UZ-2

- 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
- 2. GITER BLOK 20,0 cm
- 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

UZ-3

- 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
- 3. OPEKA/BLOK 25,0 cm
- 4. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm

UZ-4

- 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
- 3. OPEKA/BLOK 20,0 cm
- 4. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm

PNT-1

- 1. PARKET 2,2 cm
- 2. CEMENTNI ESTRIH 6,0 cm
- 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
- 4. VIŠ. BIT. PREMAZ 1,0 cm
- 5. AB BETON 10,0 cm
- 6. ŠLJUNAK 15,0 cm

PNT-2

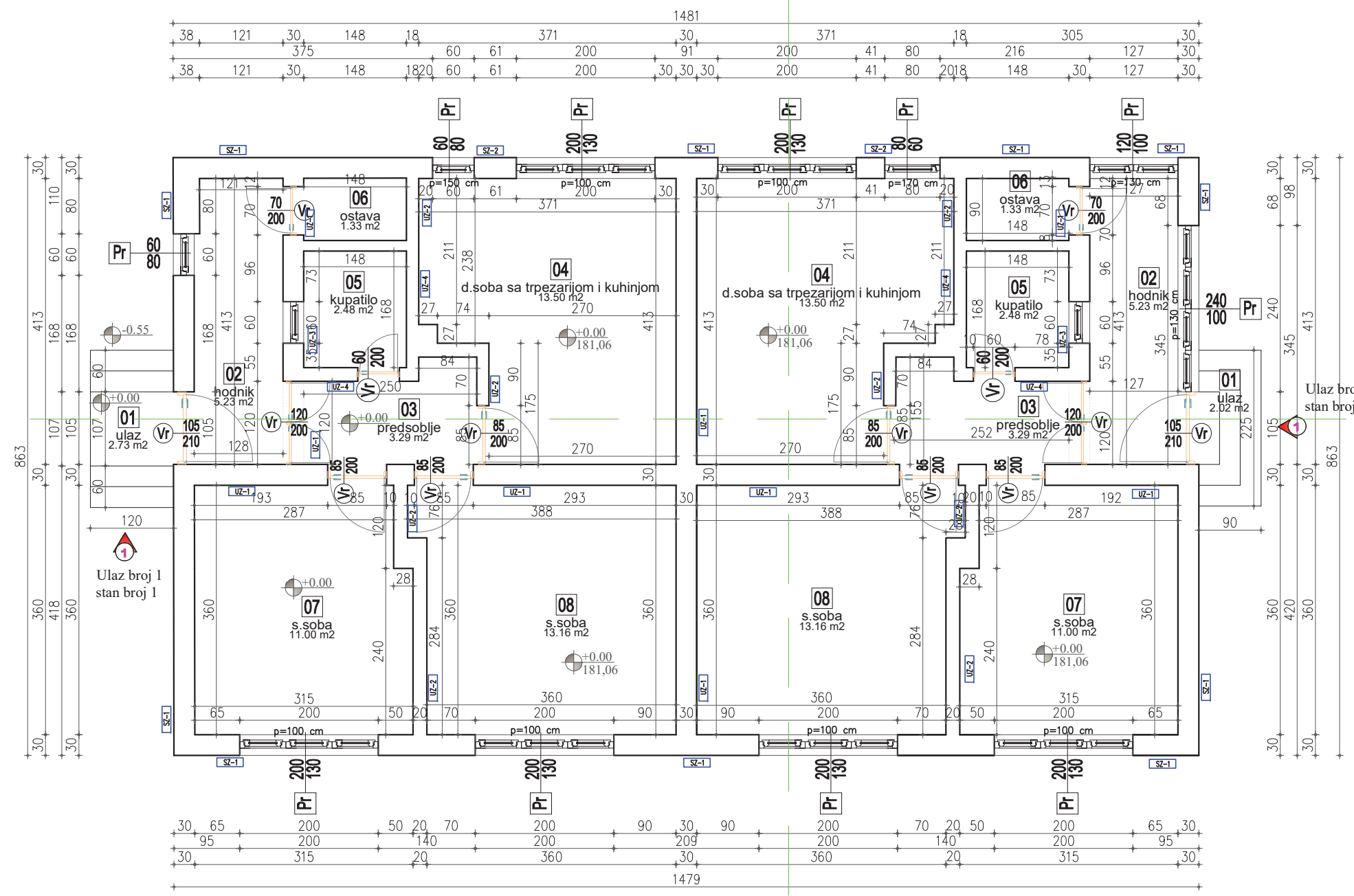
- 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- 2. CEMENTNI ESTRIH 6,0 cm
- 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
- 4. VIŠ. BIT. PREMAZ 1,0 cm
- 5. AB BETON 10,0 cm
- 6. ŠLJUNAK 15,0 cm

MKS-1

- 1. GLJET MASA 2,5 cm
- 2. GIPSKARTONN TABLE. 1,2 cm
- 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
- 4. DRVENE GREDE

KKS-1



- 1. CREP 3,5 cm
- 2. LETVA 3/5 cm
- 3. KONTRA LETVA 3/5 cm
- 4. FOLIJA 0,02 cm
- 5. DASKA 2,2 cm
- 6. ROG 10/12 cm

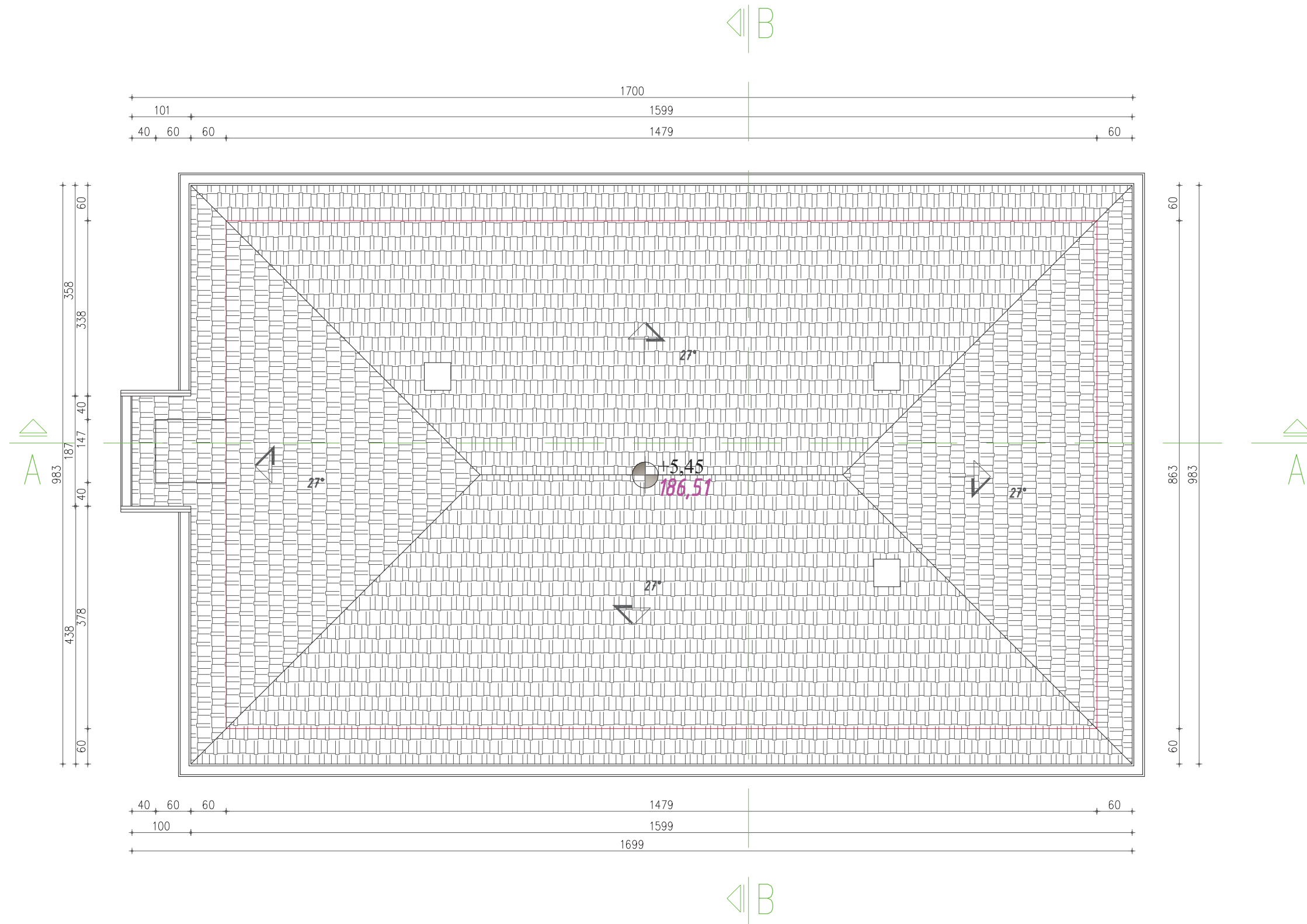



ulaz broj 1 - stan broj 1 (prizemlje)				
grupa	oznaka	naziv prostorije	neto površina [m ²]	obrada poda
1	ulaz		2,73	keramika
2	hodnik		5,23	keramika
3	predsoblje		3,29	laminat
4	d.soba, kuhinja i trpezarija		13,50	laminat/keramika
5	kupatilo		2,48	keramika
6	ostava		1,33	keramika
7	spavaća soba		11,00	laminat
8	spavaća soba		13,16	laminat
NETO POVRŠINA			ukupno: 52,72	m²

ulaz broj 2 - stan broj 1 (prizemlje)				
grupa	oznaka	naziv prostorije	neto površina [m ²]	obrada poda
1	ulaz		2,02	keramika
2	hodnik		5,23	keramika
3	predsoblje		3,29	laminat
4	d.soba, kuhinja i trpezarija		13,50	laminat/keramika
5	kupatilo		2,48	keramika
6	ostava		1,33	keramika
7	spavaća soba		11,00	laminat
8	spavaća soba		13,16	laminat
NETO POVRŠINA			ukupno: 52,01	m²

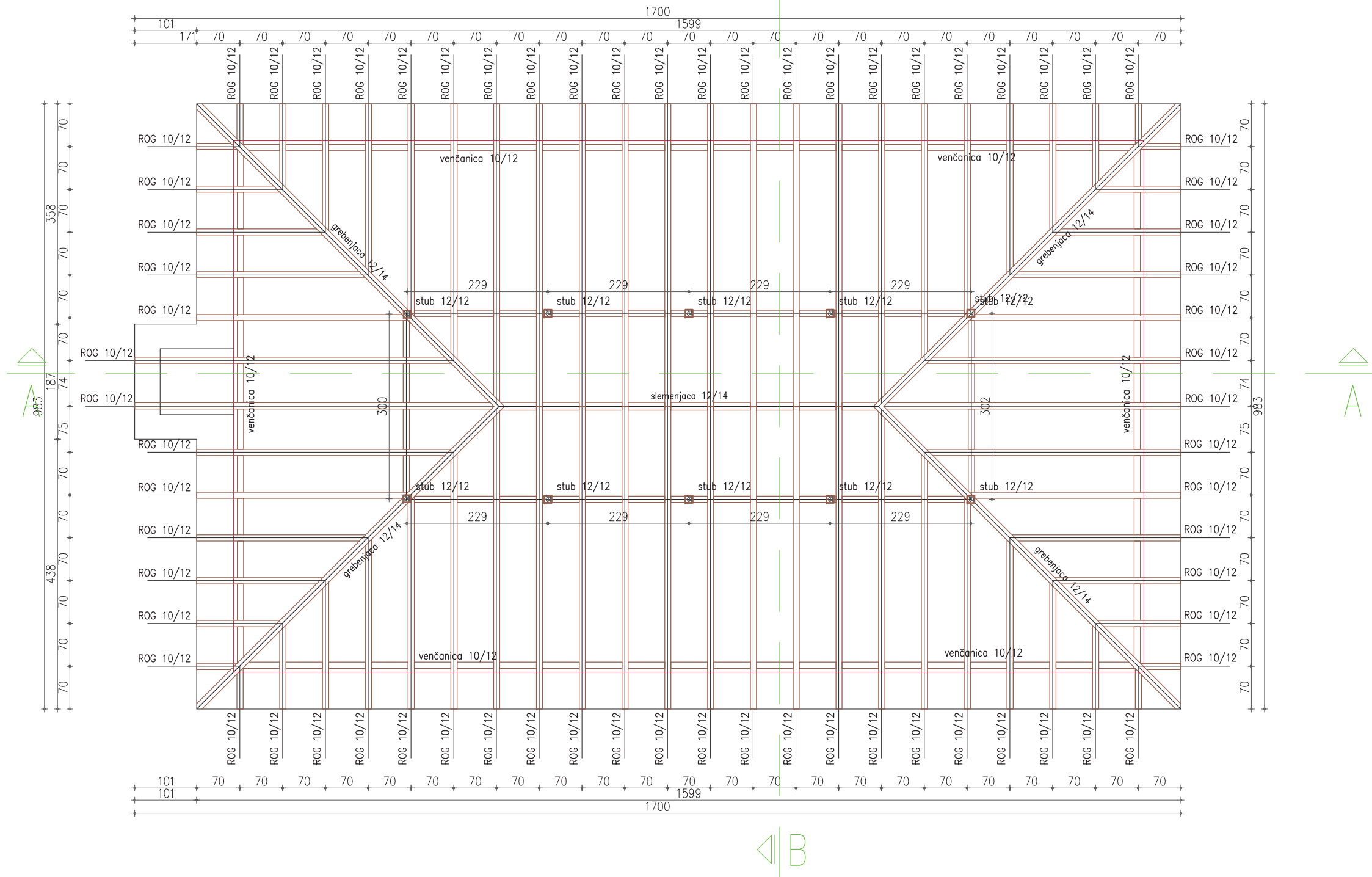
Stambeni objekat				
grupa	oznaka	Etaže	neto površina [m ²]	bruto površina [m ²]
1	ulaz broj 1, stan broj 1		52,72	
2	ulaz broj 2, stan broj 1		52,01	
Prizemlje neto			104,73	
Prizemlje bruto				133,00


Izrada tehničke dokumentacije:	 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01-ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja		
Objekat:	Stambeni objekat sa dve stambene jedinice, spratnosti : Pr		
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01-ARH	Razmera: 1: 75	
list br:	02	datum: Mart 2026	
		odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	



Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01-ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:			Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja	
Objekat:		Stambeni objekat sa dve stambene jedinice, spratnosti : Pr		
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Osnova krovnih ravni stambenog objekta - stambenih jedinica - postojeće stanje	
list br:	03	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	

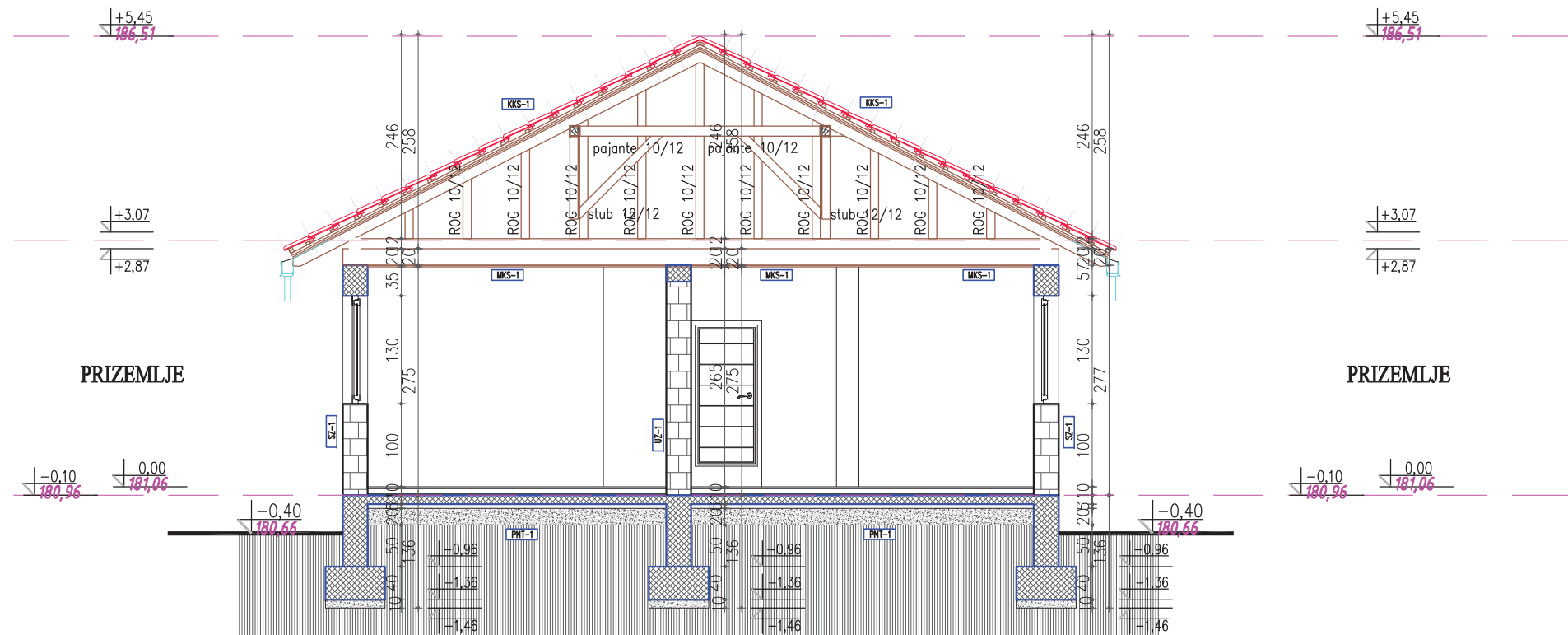
Kostadinović




Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01-ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:			Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja	
Objekat:		Stambeni objekat sa dve stambene jedinice, spratnosti : Pr		
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Osnova krovne konstrukcije stambenog objekta - stambenih jedinica - postojeće stanje	
list br:	04	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	

Kostadinovic

SZ-1	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm
2. GITER BLOK	25,0 cm
3. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,3 cm
4. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,2 cm
5. BAVALIT	0,3 cm
SZ-2	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
3. GITER BLOK	25,0 cm
4. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,3 cm
5. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,2 cm
6. BAVALIT	0,3 cm
UZ-1	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm
2. GITER BLOK	25,0 cm
3. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm
UZ-2	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm
2. GITER BLOK	20,0 cm
3. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm
UZ-3	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
3. OPEKA/BLOK	25,0 cm
4. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm
UZ-4	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
3. OPEKA/BLOK	20,0 cm
4. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm
PNT-1	
1. PARKET	2,2 cm
2. CEMENTNI ESTRIH	6,0 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
4. VIŠ. BIT. PREMAZ	1,0 cm
5. AB BETON	10,0 cm
6. ŠLJUNAK	15,0 cm
PNT-2	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI ESTRIH	6,0 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
4. VIŠ. BIT. PREMAZ	1,0 cm
5. AB BETON	10,0 cm
6. ŠLJUNAK	15,0 cm
MKS-1	
1. GLET MASA	2,5 cm
2. GIPSKARTONN TABLE.	1,2 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
4. DRVENE GREDE	
KKS-1	
1. CREP	
2. LETVA	3,5 cm
3. KONTRA LETVA	3/5 cm
4. FOLIJA	0,02 cm
5. DASKA	2,2 cm
6. ROG	10/12 cm



Izrada tehničke dokumentacije:	 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V. Banja	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01-ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja		
Objekat:	Stambeni objekat sa dve stambene jedinice, spratnosti : Pr		
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Presek A - A stambenog objekta - stambenih jedinica - postojeće stanje
list br: 05	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	

Kostadinovic

SZ-1

- 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
- 2. GITER BLOK 25,0 cm
- 3. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
- 4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
- 5. BAVALIT 0,3 cm

SZ-2

- 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
- 3. GITER BLOK 25,0 cm
- 4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
- 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
- 6. BAVALIT 0,3 cm

UZ-1

- 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
- 2. GITER BLOK 25,0 cm
- 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

UZ-2

- 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
- 2. GITER BLOK 20,0 cm
- 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

UZ-3

- 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
- 3. OPEKA/BLOK 25,0 cm
- 4. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm

UZ-4

- 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
- 3. OPEKA/BLOK 20,0 cm
- 4. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm

PNT-1

- 1. PARKET 2,2 cm
- 2. CEMENTNI ESTRIH 6,0 cm
- 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
- 4. VIŠ. BIT. PREMAZ 1,0 cm
- 5. AB BETON 10,0 cm
- 6. ŠLJUNAK 15,0 cm

PNT-2

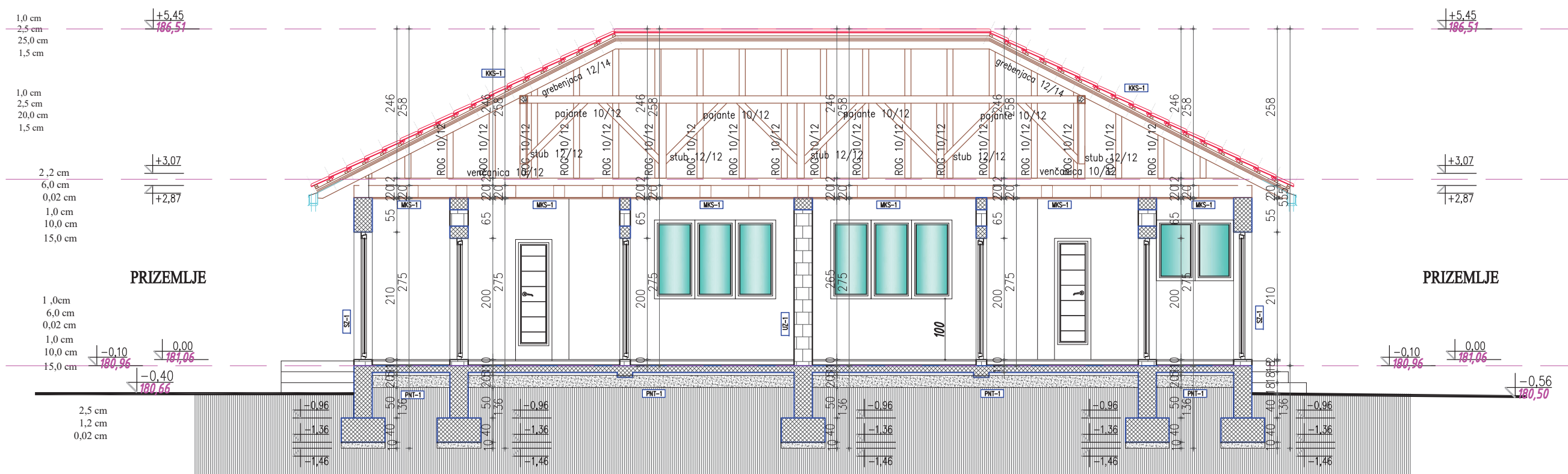
- 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- 2. CEMENTNI ESTRIH 6,0 cm
- 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
- 4. VIŠ. BIT. PREMAZ 1,0 cm
- 5. AB BETON 10,0 cm
- 6. ŠLJUNAK 15,0 cm


MKS-1

- 1. GLET MASA 2,5 cm
- 2. GIPSKARTONN TABLE. 1,2 cm
- 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
- 4. DRVENE GREDE

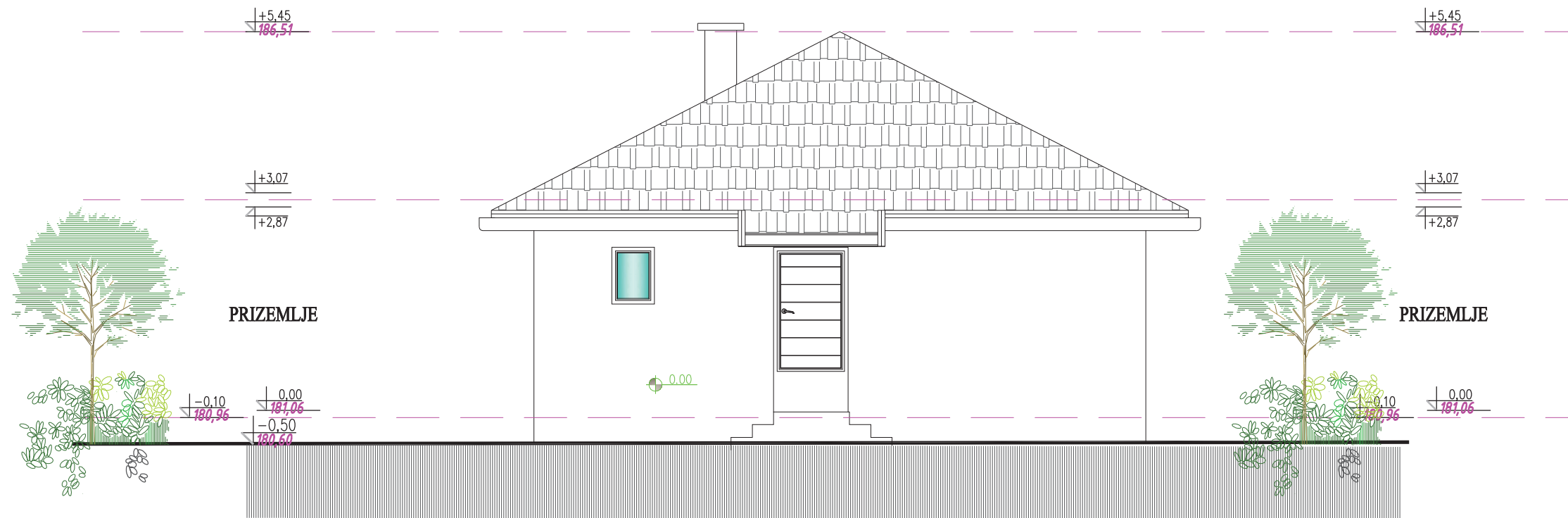
KKS-1


- 1. CREP 3,5 cm
- 2. LETVA 3/5 cm
- 3. KONTRA LETVA 3/5 cm
- 4. FOLIJA 0,02 cm
- 5. DASKA 2,2 cm
- 6. ROG 10/12 cm



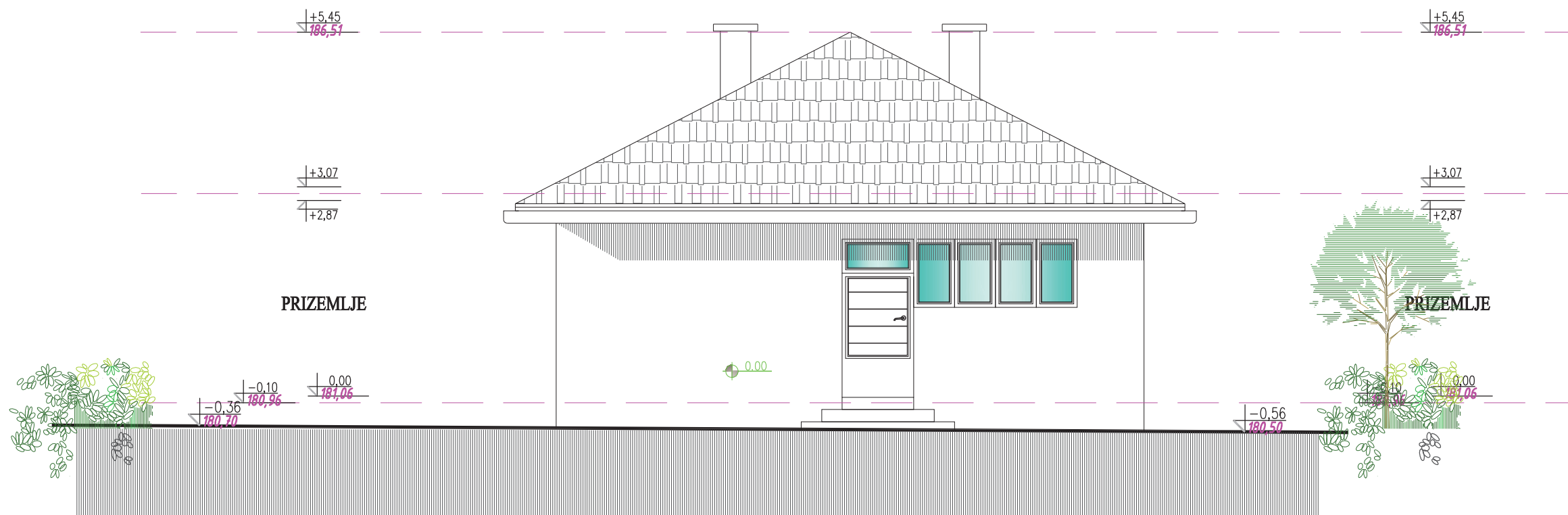
Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01-ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:			Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja	
Objekat:		Stambeni objekat sa dve stambene jedinice, spratnosti : Pr		
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Presek B - B stambenog objekta - stambenih jedinica - postojeće stanje	
list br:	06	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	


Kostadinovic



Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01-ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja			
Objekat:		Stambeni objekat sa dve stambene jedinice, spratnosti : Pr			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Zapadna fasada stambenog objekta - stambenih jedinica - postojeće stanje		
list br:	07	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		






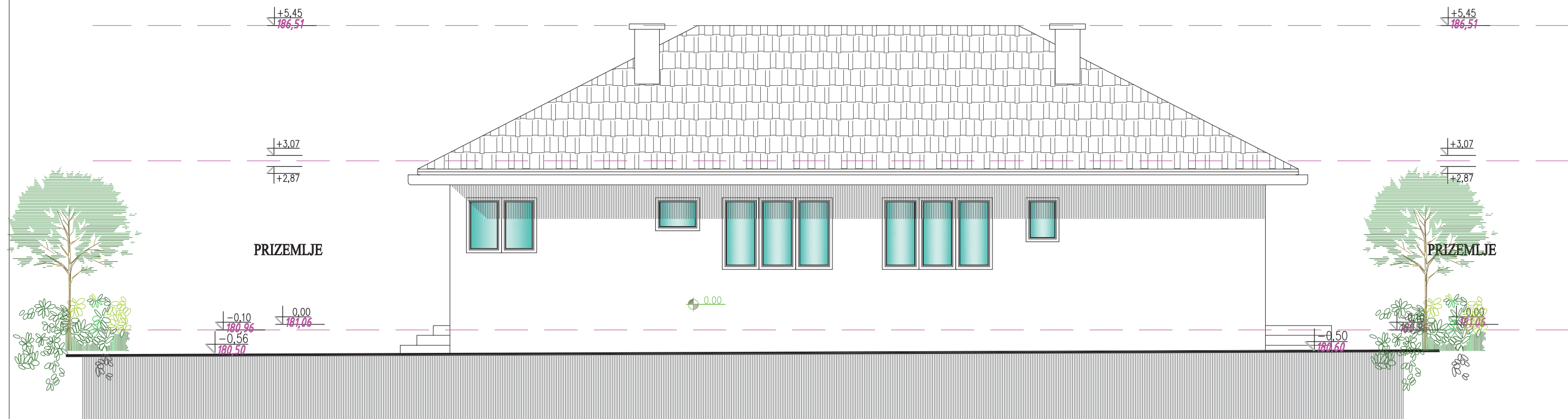
Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01-ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja			
Objekat:		Stambeni objekat sa dve stambene jedinice, spratnosti : Pr			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove , spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Istočna fasada stambenog objekta - stambenih jedinica - postojeće stanje		
list br:	08	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		


Kostadinović



Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01-ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja			
Objekat:		Stambeni objekat sa dve stambene jedinice, spratnosti : Pr			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove , spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Južna fasada stambenog objekta - stambenih jedinica - postojeće stanje		
list br:	09	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		

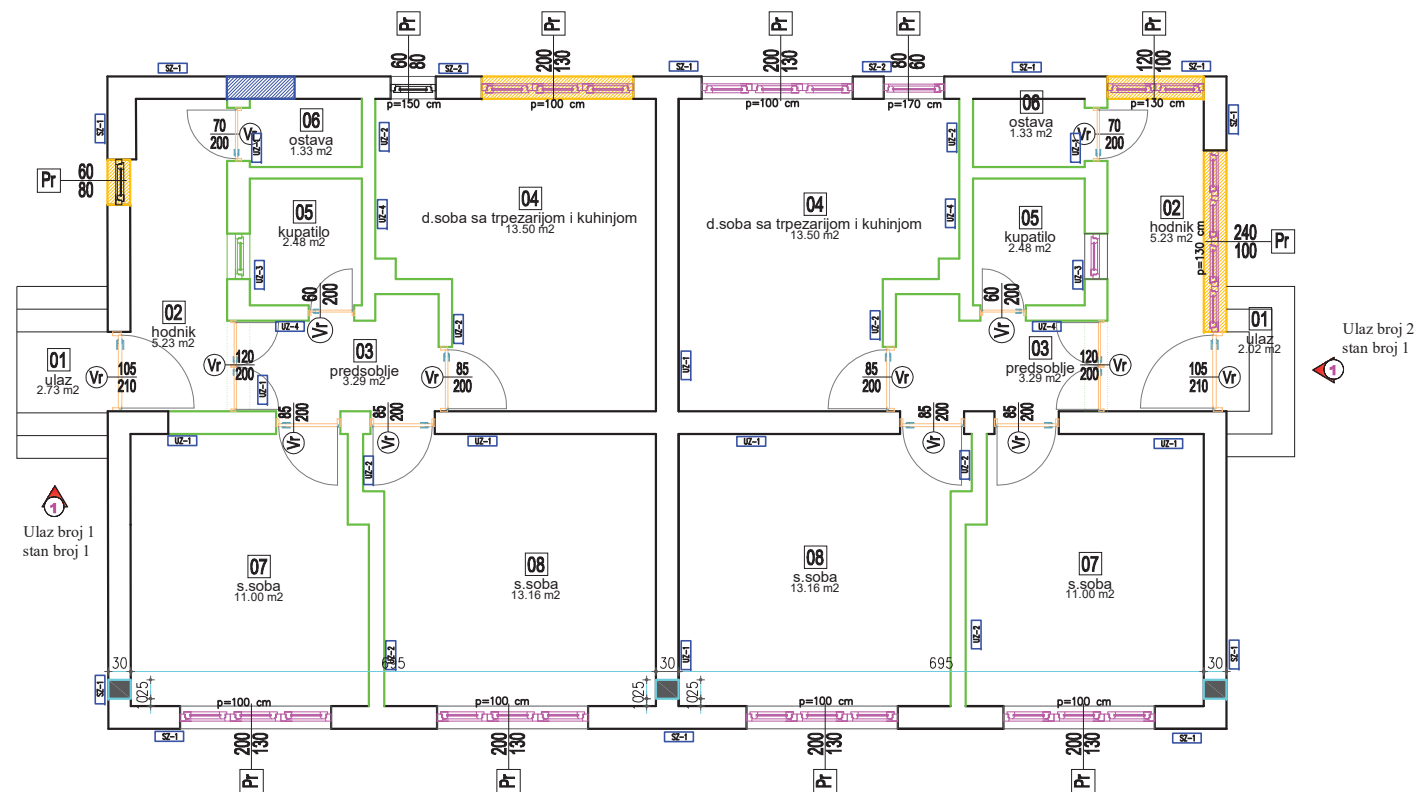
Kostadinović



Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01-ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja			
Objekat:		Stambeni objekat sa dve stambene jedinice, spratnosti : Pr			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove , spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01-ARH	Razmera: 1: 75	Sadržaj lista: Severna fasada stambenog objekta - stambenih jedinica - postojeće stanje		
list br:	10	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		


Kostadinovic

I FAZA - PLAN RUŠENJA



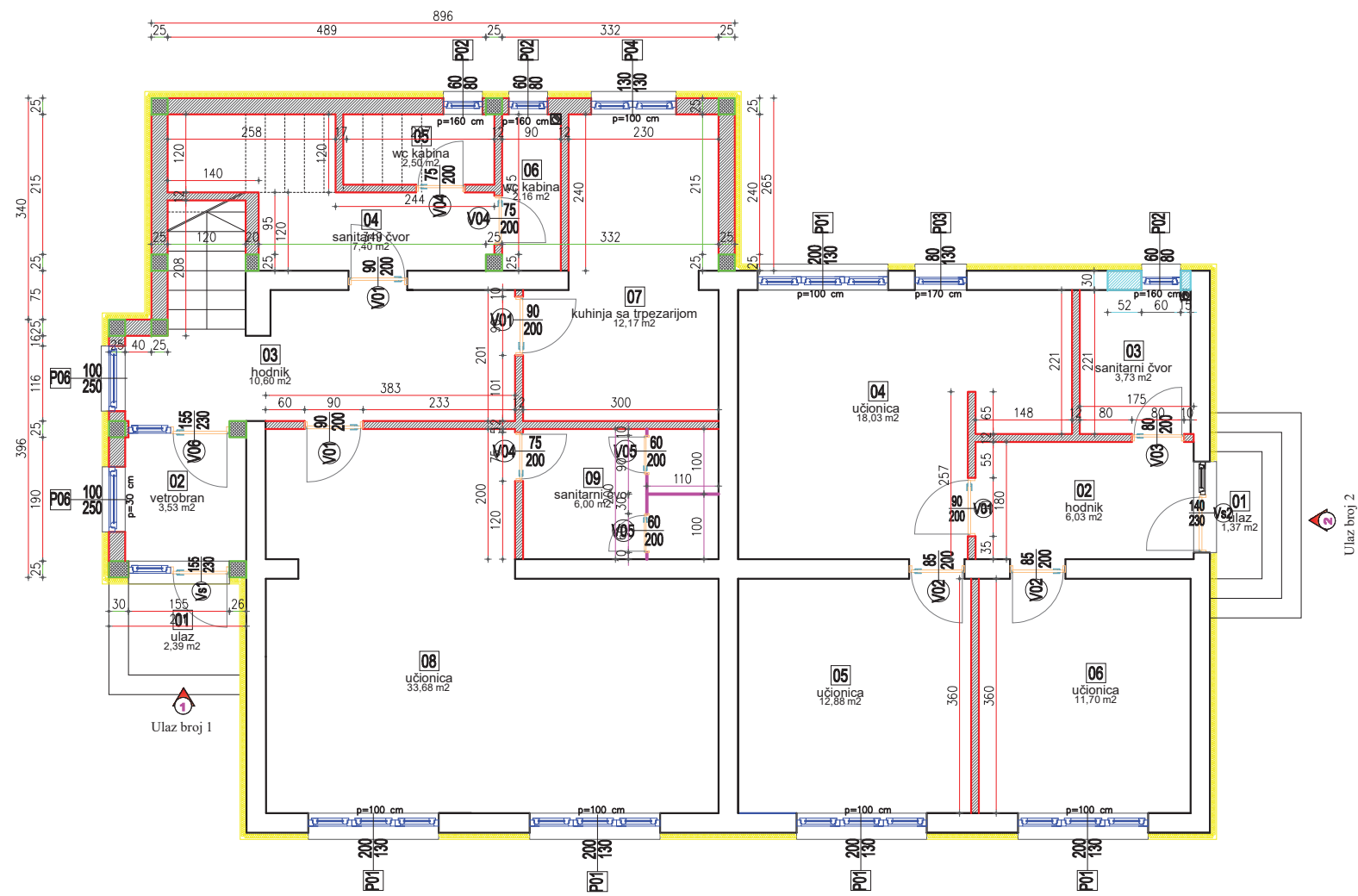
- PROZORI KOJI SE DOEMONTIRAJU
- OTVORI KOJI SE PROBIJAJU
- ZIDOVI KOJI SE UKLANJAJU
- ZIDOVI KOJI SE PROSECAJU ZA GREDE
- PROZORI KOJI SE DEMONTIRAJU
- VRATA KOJA SE DEMONTIRAJU

Napomena:
 - Parapeti su obračunati od kote podne ploče (ne od gotovog pada)
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutrasnjih vrata = otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCENI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01 - ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:			Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja	
Objekat:		Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01		
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01 - ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Plan intervencije na prizemlju stambenog objekta sa promenom namene u objekat predškolske / školske ustanove - rušenje	
list br:	01	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	


Kostadinovic

I FAZA - PLAN DOGRADNJE



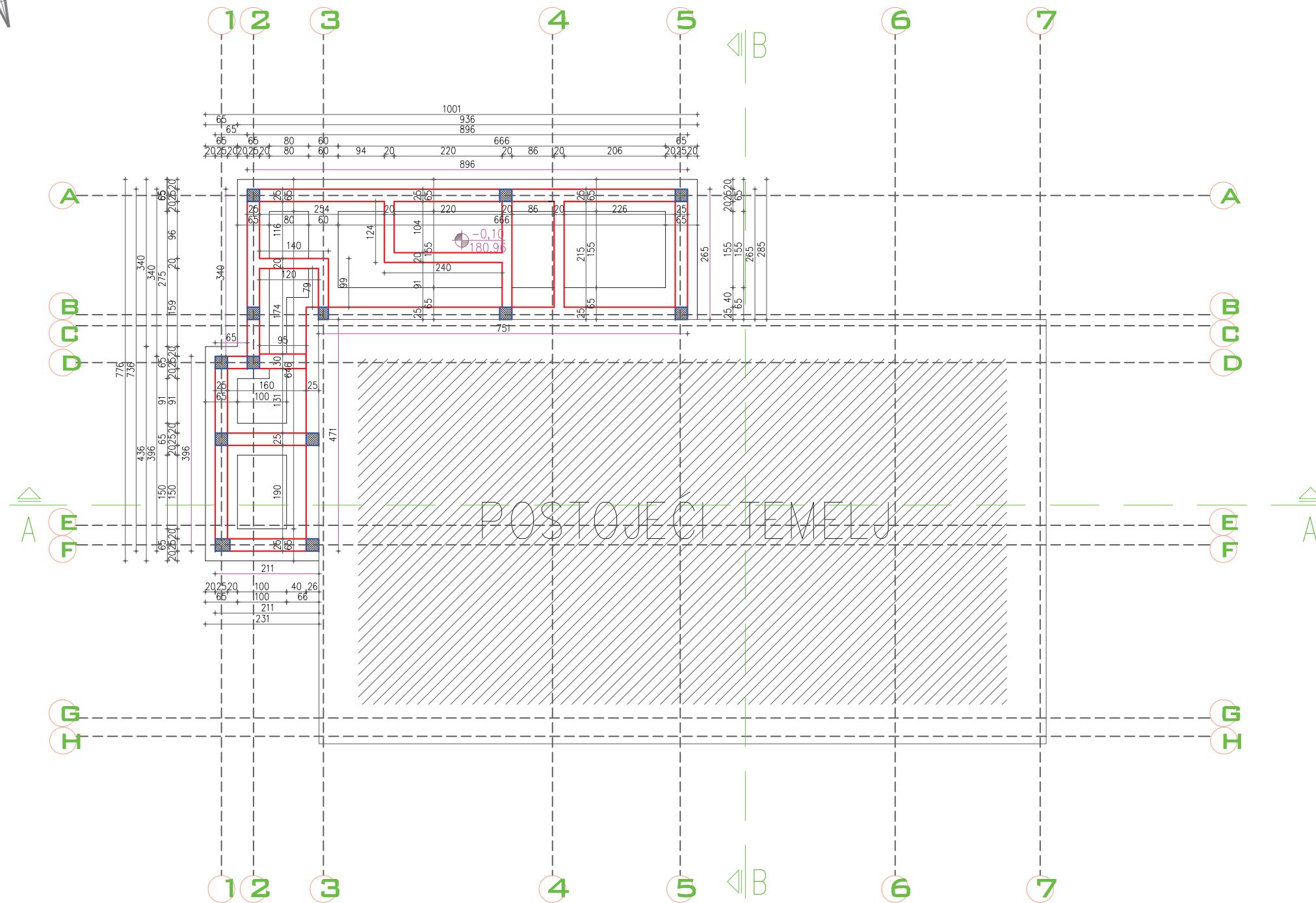
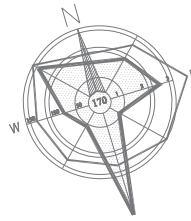
- NOVOPROJEKTOVAN TEMELJ
- ZIDOWI KOJI SE DOGRAĐUJU
- TERMOIZOLACIJA KOJA SE POSTAVLJA
- VRATA KOJA SE MONTIRAJU
- PROZORI KOJI SE UGRAĐUJU
- PVC PREGRADE KOJE SE POSTAVLJAJU
- VERTIKALNI SERKLAŽI KOJI SE BETONIRAJU

Napomena:
 - Parapeći su obračunati od kote podne ploče (ne od gotovog pada)
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutrasnjih vrata = otvor od podne ploce
 OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCENI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA


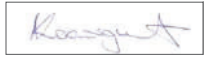
Izrada tehničke dokumentacije:		<h2 style="margin: 0;">"ArhiKo Line"</h2> <p style="margin: 0;">ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja</p>	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01 - ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja			
Objekat:	Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01			
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 - ARH	Razmera:	1: 100	
list br:	01	datum:	Mart 2026	
		odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		

Kostadinović

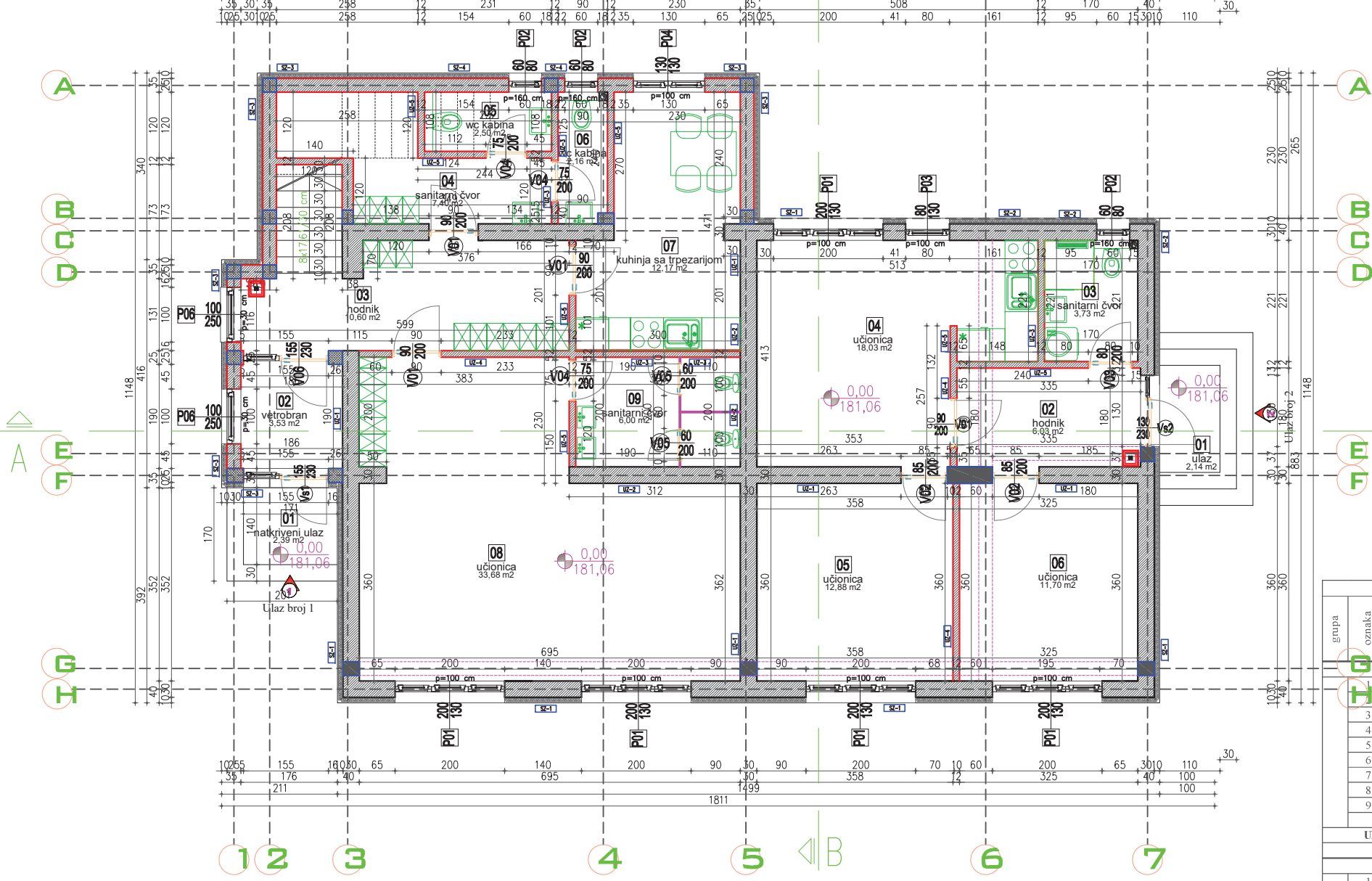
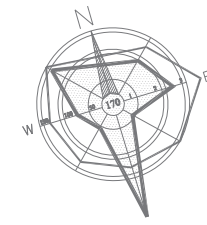
I FAZA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE



Napomena:
 - Parapeti su obračunati od kote podne ploče (ne od gotovog pada)
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutrasnjih vrata = otvor od podne ploce
 OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCENI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01 - ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:			Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja	
Objekat:		Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01		
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01 - ARH	Razmera: 1:100	Sadržaj lista: Osnova temelja objekta predškolske / školske ustanove	
list br:	01	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	


- SZ-1**
 - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 - 2. GITER BLOK 25,0 cm
 - 3. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
 - 4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
 - 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
 - 6. BAVALIT 0,3 cm
- SZ-2**
 - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 - 3. GITER BLOK 25,0 cm
 - 4. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
 - 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
 - 6. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
 - 7. BAVALIT 0,3 cm
- SZ-3**
 - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 - 2. KLIMA BLOK 25,0 cm
 - 3. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
 - 4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
 - 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
 - 6. BAVALIT 0,3 cm
- SZ-4**
 - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 - 3. KLIMA BLOK 25,0 cm
 - 4. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
 - 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
 - 6. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
 - 7. BAVALIT 0,3 cm
- UZ-1**
 - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 - 2. GITER BLOK 25,0 cm
 - 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
- UZ-2**
 - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 - 3. GITER BLOK 25,0 cm
 - 4. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
- UZ-3**
 - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 - 3. ŠUPLJI BLOK / ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
 - 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 - 5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
- UZ-4**
 - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 - 2. ŠUPLJI BLOK / ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
 - 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
- UZ-5**
 - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 - 3. ŠUPLJI BLOK / ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
 - 4. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
- UZ-6**
 - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 - 2. PREGRADNI BLOK 20,0 cm
 - 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
- UZ-7**
 - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 - 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 - 3. PREGRADNI BLOK 20,0 cm
 - 4. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
- MKS-1**
 - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
 - 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
 - 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
 - 4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 - 5. TERMOIZOLACIJA 20,0 cm
 - 6. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
- MKS-2**
 - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
 - 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
 - 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
 - 4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 - 5. TERMOIZOLACIJA 3,0 cm
 - 6. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 - 7. CEMENTNI ESTRIH 5,0 cm
 - 8. PARKET 2,2 cm
- MKS-3**
 - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
 - 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
 - 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
 - 4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 - 5. TERMOIZOLACIJA 3,0 cm
 - 6. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 - 7. CEMENTNI ESTRIH 5,0 cm
 - 8. KERAMIKA 1,0 cm
- MKS-4**
 - 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
 - 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
 - 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
 - 4. HIDROIZOLACIJA 1,0 cm
 - 5. CEMENTNI ESTRIH 5,0 cm
 - 6. KERAMIKA 1,2 cm
- PNT-1**
 - 1. PARKET 2,2 cm
 - 2. CEMENTNI ESTRIH 6,0 cm
 - 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 - 4. VIŠ. BIT. PREMAZ 1,0 cm
 - 5. AB BETON 10,0 cm
 - 6. ŠLJUNAK 15,0 cm
- PNT-2**
 - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 - 2. CEMENTNI ESTRIH 6,0 cm
 - 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 - 4. VIŠ. BIT. PREMAZ 1,0 cm
 - 5. AB BETON 10,0 cm
 - 6. ŠLJUNAK 15,0 cm
- PNT-3**
 - 1. PARKET 2,20 cm
 - 2. CEMENTNI ESTRIH 5,00 cm
 - 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 - 4. TERMOIZOLACIJA 2,00 cm
 - 5. HIDROIZOLACIJA 1,00 cm
 - 6. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 10,00 cm
 - 7. TERMOIZOLACIJA 8,00 cm
 - 8. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 5,00 cm
 - 9. PESAK I SITNI ŠLJUNAK 20,00 cm
- PNT-4**
 - 1. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm
 - 2. CEMENTNI ESTRIH 5,00 cm
 - 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 - 4. TERMOIZOLACIJA 2,00 cm
 - 5. HIDROIZOLACIJA 1,00 cm
 - 6. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 10,00 cm
 - 7. TERMOIZOLACIJA 8,00 cm
 - 8. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 5,00 cm
 - 9. PESAK I SITNI ŠLJUNAK 20,00 cm
- KKS-1**
 - 1. CREP 3,5 cm
 - 2. LETVA 3,5 cm
 - 3. KONTRA LETVA 3,5 cm
 - 4. FOLIJA 0,02 cm
 - 5. DASKA 2,2 cm
 - 6. ROČI 10/12 cm



Prizemlje predškolske / školske ustanove						
grupa	oznaka	Etaže	neto površina [m ²]	koeficijent (3% za oblogu zidova)	neto korisna površina [m ²]	obrada poda
Ulaz br. 1 - predškolska ustanova						
	01	natkriveni ulaz	2,39	1,00	2,39	keramika
	02	vetrobran	3,53	0,97	3,42	keramika
	03	hodnik	10,60	0,97	10,28	parket
	04	sanitarni čvor	7,40	0,97	7,18	keramika
	05	wc kabina	2,50	0,97	2,43	keramika
	06	wc kabina	2,16	0,97	2,10	keramika
	07	kuhinja sa trpezarijom	12,17	0,97	11,80	keramika/ parket
	08	učionica	33,68	0,97	32,67	parket
	09	sanitarni čvor	6,00	0,97	5,82	keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA ukupno:			80,43		78,09	m²
Ulaz br. 2 - školska ustanova						
	1	natkriveni ulaz	2,14	1,00	2,14	keramika
	2	hodnik	6,03	0,97	5,85	parket
	3	sanitarni čvor	3,73	0,97	3,62	keramika
	4	učionica za vannastavne aktivnosti	18,03	0,97	17,49	parket
	5	učionica za vannastavne aktivnosti	12,88	0,97	12,49	parket
	6	učionica za vannastavne aktivnosti	11,70	0,97	11,35	parket
UKUPNA NETO POVRŠINA ukupno:			54,51		52,94	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ukupno:			134,94		131,03	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ukupno:			171,00			m²

Napomena:
 - Parapeći su obračunati od kote podne ploče (ne od gotovog poda)
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutrasnjih vrata - otvor od podne ploče

OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCENI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO U PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA

Izrada tehničke dokumentacije:		"ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01 - ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja			
Objekat:	Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01			
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr. FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 - ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Osnova prizemlja objekta predškolske / školske ustanove	
list br:	02	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	

Kostadinovic

- SZ-1**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 2. GITER BLOK 25,0 cm
 3. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
 4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
 6. BAVALIT 0,3 cm

- SZ-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 3. GITER BLOK 25,0 cm
 4. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
 6. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
 7. BAVALIT 0,3 cm

- SZ-3**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 2. KLIMA BLOK 25,0 cm
 3. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
 4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
 6. BAVALIT 0,3 cm

- SZ-4**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 3. KLIMA BLOK 25,0 cm
 4. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
 6. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
 7. BAVALIT 0,3 cm

- UZ-1**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 2. GITER BLOK 25,0 cm
 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

- UZ-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 3. GITER BLOK 25,0 cm
 4. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

- UZ-3**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 3. ŠUPLJI BLOK / ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm

- UZ-4**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 2. ŠUPLJI BLOK / ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

- UZ-5**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 3. ŠUPLJI BLOK / ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
 4. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

- UZ-6**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 2. PREGRADNI BLOK 20,0 cm
 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

- UZ-7**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 3. PREGRADNI BLOK 20,0 cm
 4. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

- MKS-1**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
 4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 5. TERMOIZOLACIJA 20,0 cm
 6. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm

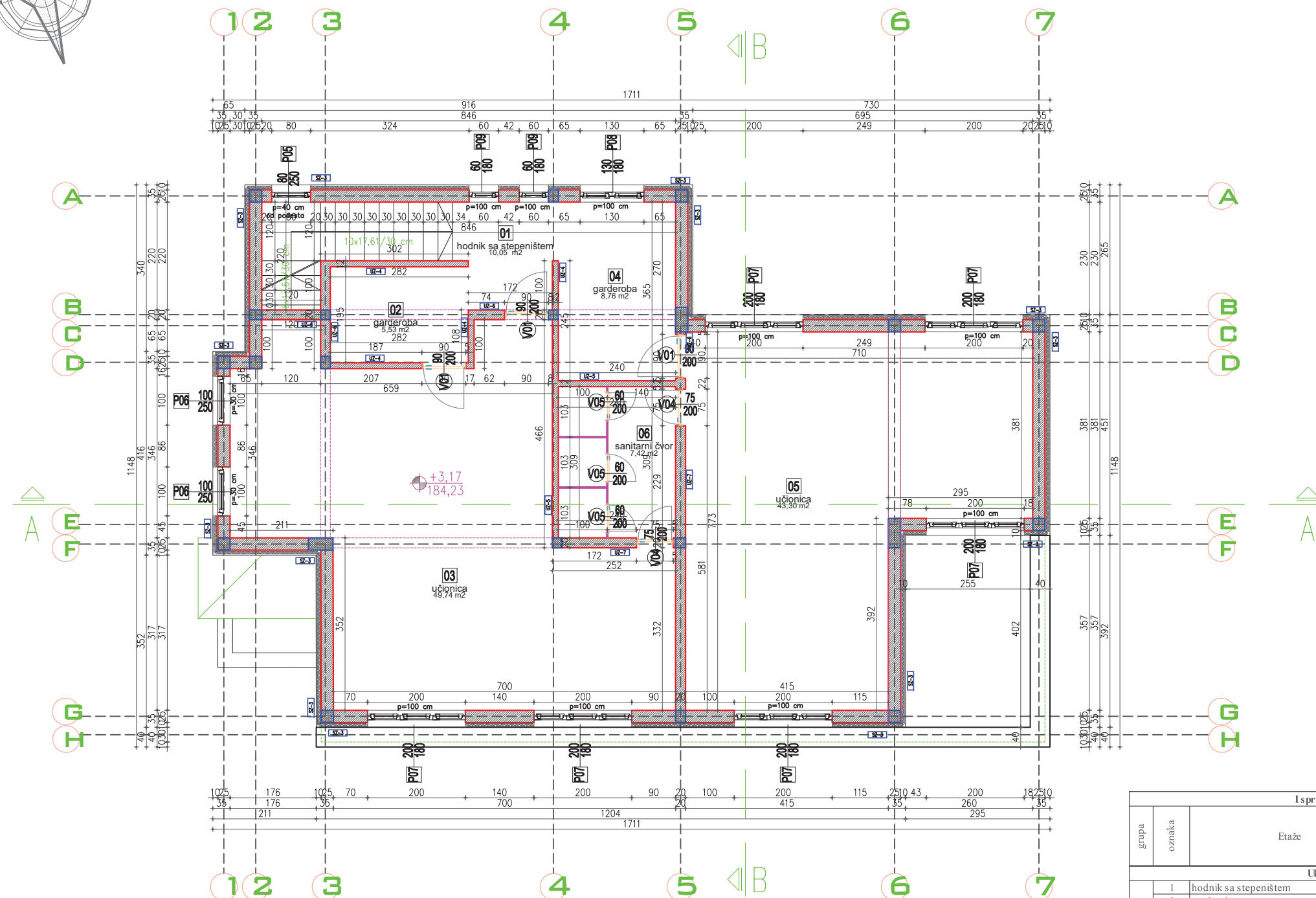
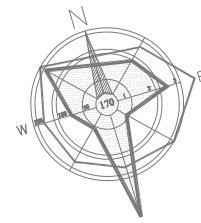
- MKS-2**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
 4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 5. TERMOIZOLACIJA 3,0 cm
 6. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 7. CEMENTNI ESTRIH 5,0 cm
 8. PARKET 2,2 cm

- MKS-3**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
 4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 5. TERMOIZOLACIJA 3,0 cm
 6. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 7. CEMENTNI ESTRIH 5,0 cm
 8. KERAMIKA 1,0 cm

- MKS-4**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
 4. HIDROIZOLACIJA 1,0 cm
 5. CEMENTNI ESTRIH 5,0 cm
 6. KERAMIKA 1,2 cm

- PNT-1**
1. PARKET 2,2 cm
 2. CEMENTNI ESTRIH 6,0 cm
 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 4. VIŠ. BIT. PREMAZ 1,0 cm
 5. AB BETON 10,0 cm
 6. ŠLJUNAK 15,0 cm

- PNT-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI ESTRIH 6,0 cm
 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 4. VIŠ. BIT. PREMAZ 1,0 cm
 5. AB BETON 10,0 cm
 6. ŠLJUNAK 15,0 cm



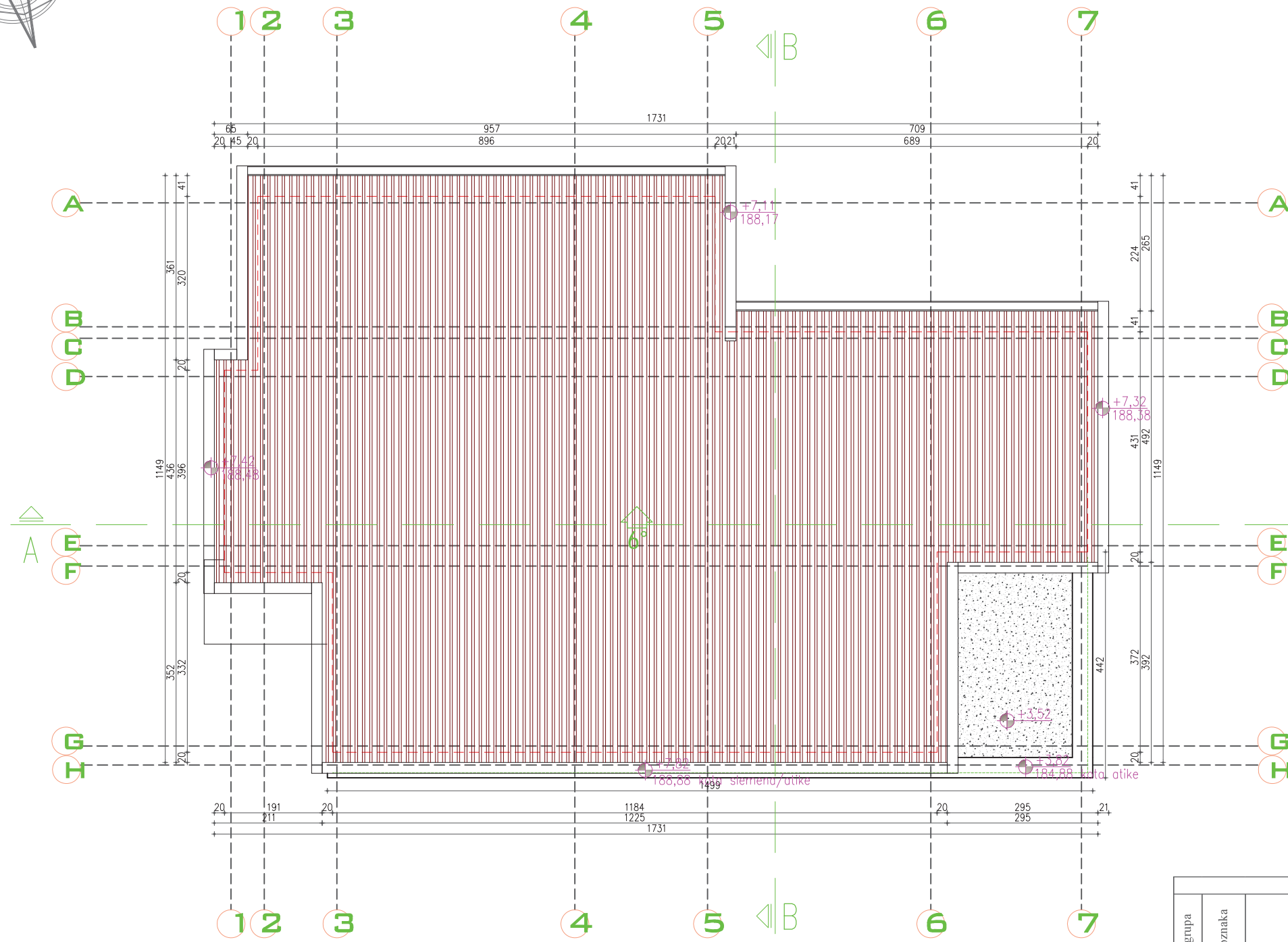
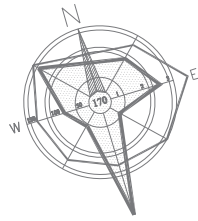
- PNT-3**
1. PARKET 2,20 cm
 2. CEMENTNI ESTRIH 5,00 cm
 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 4. TERMOIZOLACIJA 2,00 cm
 5. HIDROIZOLACIJA 1,00 cm
 6. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 10,00 cm
 7. TERMOIZOLACIJA 8,00 cm
 8. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 5,00 cm
 9. PESAK I SITNI ŠLJUNAK 20,00 cm
- PNT-4**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm
 2. CEMENTNI ESTRIH 5,00 cm
 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 4. TERMOIZOLACIJA 2,00 cm
 5. HIDROIZOLACIJA 1,00 cm
 6. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 10,00 cm
 7. TERMOIZOLACIJA 8,00 cm
 8. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 5,00 cm
 9. PESAK I SITNI ŠLJUNAK 20,00 cm
- KKS-1**
1. CREP 3,5 cm
 2. LETVA 3,5 cm
 3. KONTRA LETVA 3,5 cm
 4. FOLIJA 0,02 cm
 5. DASKA 2,2 cm
 6. ROG 10,12 cm

Napomena:
 - Parapeći su obračunati od kote podne ploče (ne od gotovog poda)
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 - Visina unutrasnjih vrata = otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCENI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO U PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA

I sprat predškolske / školske ustanove						
grupa	oznaka	Etaže	neto površina [m ²]	koeficijent (3% za oblogu zidova)	neto korisna površina [m ²]	obrada poda
Učionica br. 1 - predškolska ustanova						
	1	hodnik sa stepeništem	10,05	0,97	9,75	parket
	2	garderoba	5,53	0,97	5,36	parket
	3	učionica	49,74	0,97	48,25	parket
	4	garderoba	8,76	0,97	8,50	parket
	5	učionica	43,30	0,97	42,00	parket
	6	sanitarni čvor	7,42	0,97	7,20	keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA ukupno:			124,80		121,06	m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ukupno:			149,00			m ²

Izrada tehničke dokumentacije:		"ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01 - ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja			
Objekat:	Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01			
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr. FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 - ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Osnova I sprata objekta predškolske / školske ustanove	
list br:	03	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	


Kostadinovic



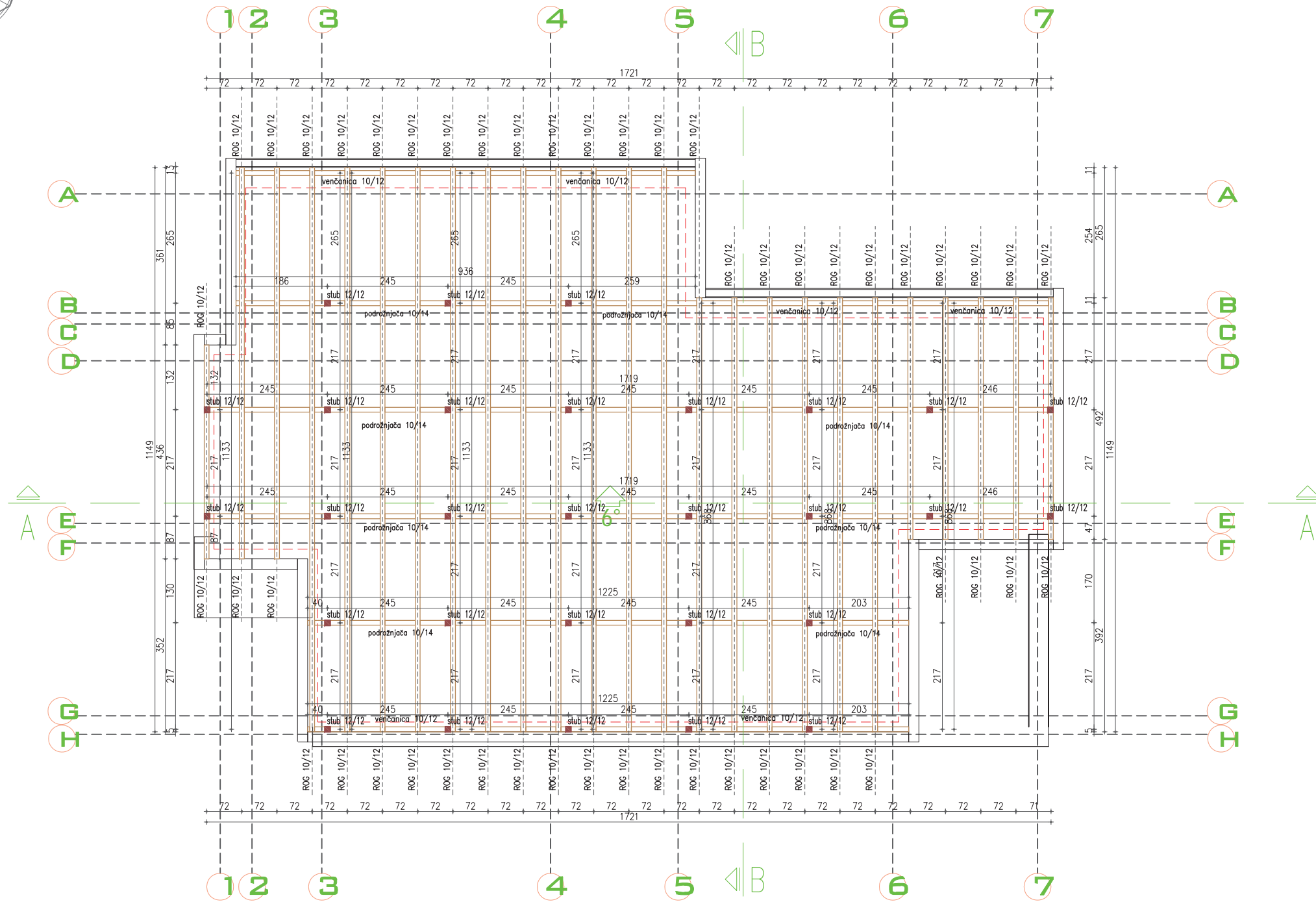
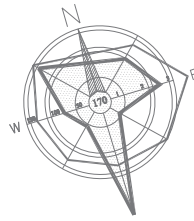
Predškolska / školska ustanova			
grupa	oznaka	Etaže	neto površina [m ²]
	1	ulaz br. 1 - predškolska ustanova	205,23
	2	ulaz br. 2 - školska ustanova	54,51
UKUPNA POVRŠINA ukupno:			259,74
			252,08

Predškolska / školska ustanova					
grupa	oznaka	Etaže	neto površina [m ²]	neto korisna površina [m ²]	bruto površina [m ²]
	1	prizemlje	134,94	131,03	171,00
	2	I sprat	124,80	121,06	149,00
UKUPNA POVRŠINA ukupno:			259,74	252,08	320,00

Napomena:
 - Parapeći su obračunati od kote podne ploče (ne od gotovog pada)
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutrasnjih vrata = otvor od podne ploče
 OVI CRTEŽI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEŽI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA


Izrada tehničke dokumentacije:		"ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01 - ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja			
Objekat:	Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01			
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 - ARH	Razmera: 1:100	Sadržaj lista: Osnova krovnih ravni objekta predškolske / školske ustanove	
list br:	04	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	

Kostadinović



Napomena:
 - Parapeći su obračunati od kote podne ploče
 (ne od gotovog pada)
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutrasnjih vrata = otvor od podne ploče

OVI CRTEŽI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEŽI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01 - ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:			Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja	
Objekat:		Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01		
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr. FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01 - ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Osnova krovne konstrukcije objekta predškolske / školske ustanove	
list br:	05	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	

SZ-1	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm
2. GITER BLOK	25,0 cm
3. TERMOIZOLACIJA	10,0 cm
4. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,3 cm
5. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,2 cm
6. BAVALIT	0,3 cm

SZ-2	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
3. GITER BLOK	25,0 cm
4. TERMOIZOLACIJA	10,0 cm
5. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,3 cm
6. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,2 cm
7. BAVALIT	0,3 cm

SZ-3	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm
2. KLIMA BLOK	25,0 cm
3. TERMOIZOLACIJA	10,0 cm
4. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,3 cm
5. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,2 cm
6. BAVALIT	0,3 cm

SZ-4	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
3. KLIMA BLOK	25,0 cm
4. TERMOIZOLACIJA	10,0 cm
5. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,3 cm
6. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,2 cm
7. BAVALIT	0,3 cm

UZ-1	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm
2. GITER BLOK	25,0 cm
3. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm

UZ-2	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
3. GITER BLOK	25,0 cm
4. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm

UZ-3	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
3. ŠUPLJI BLOK / ŠUPLJA OPEKA	12,0 cm
4. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
5. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm

UZ-4	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm
2. ŠUPLJI BLOK / ŠUPLJA OPEKA	12,0 cm
3. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm

UZ-5	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
3. ŠUPLJI BLOK / ŠUPLJA OPEKA	12,0 cm
4. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm

UZ-6	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm
2. PREGRADNI BLOK	20,0 cm
3. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm

UZ-7	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,5 cm
3. PREGRADNI BLOK	20,0 cm
4. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,50 cm

MKS-1	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm
2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA	16,0 cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
5. TERMOIZOLACIJA	20,0 cm
6. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm

MKS-2	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm
2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA	16,0 cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
5. TERMOIZOLACIJA	3,0 cm
6. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
7. CEMENTNI ESTRIH	5,0 cm
8. PARKET	2,2 cm

MKS-3	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm
2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA	16,0 cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
5. TERMOIZOLACIJA	3,0 cm
6. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
7. CEMENTNI ESTRIH	5,0 cm
8. KERAMIKA	1,0 cm

MKS-4	
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER	1,5 cm
2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA	16,0 cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	4,0 cm
4. HIDROIZOLACIJA	1,0 cm
5. CEMENTNI ESTRIH	5,0 cm
6. KERAMIKA	1,2 cm

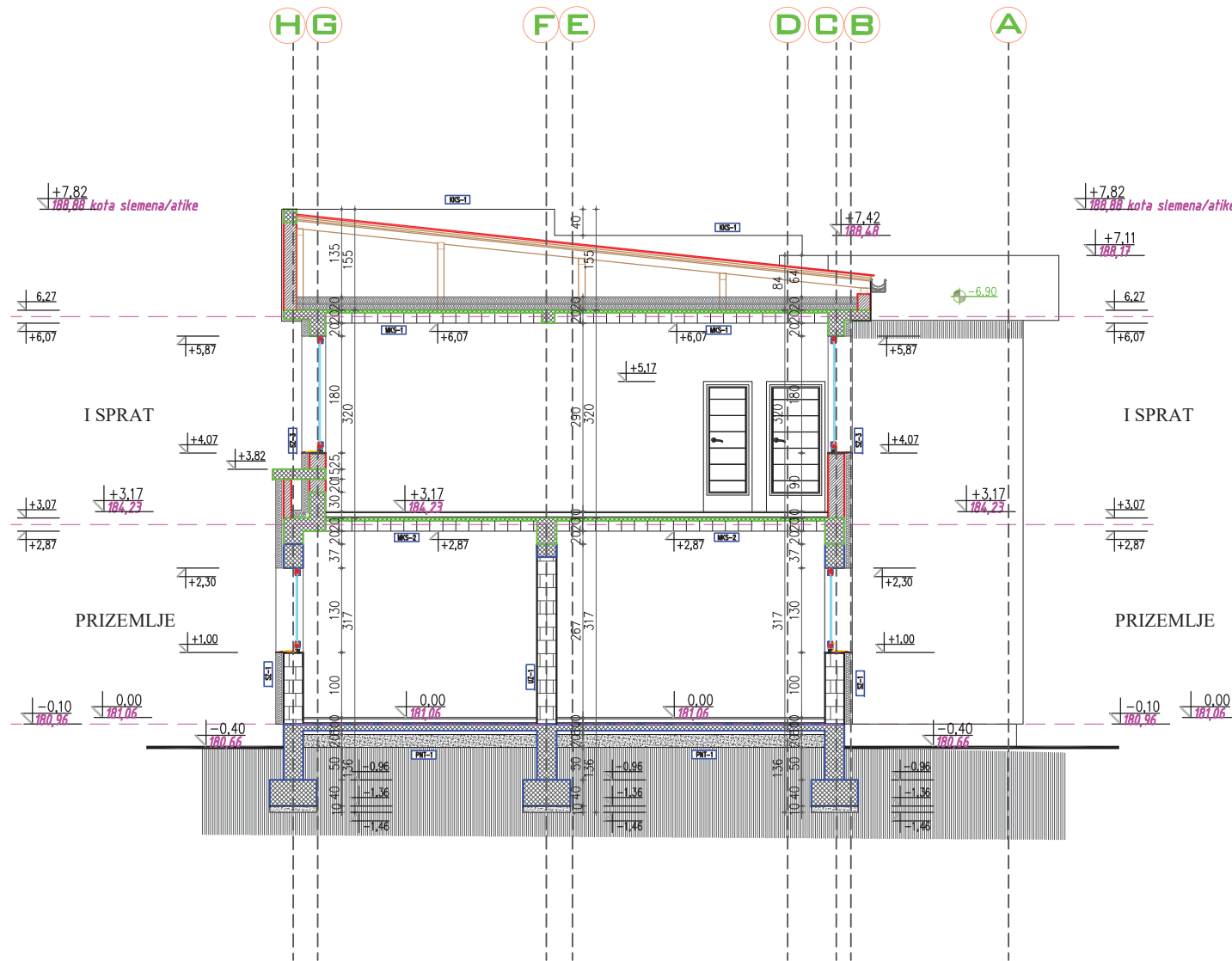
PNT-1	
1. PARKET	2,2 cm
2. CEMENTNI ESTRIH	6,0 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
4. VIŠ. BIT. PREMAZ	1,0 cm
5. AB BETON	10,0 cm
6. ŠLJUNAK	15,0 cm

PNT-2	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI ESTRIH	6,0 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
4. VIŠ. BIT. PREMAZ	1,0 cm
5. AB BETON	10,0 cm
6. ŠLJUNAK	15,0 cm

PNT-3	
1. PARKET	2,20 cm
2. CEMENTNI ESTRIH	5,00 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
4. TERMOIZOLACIJA	2,00 cm
5. HIDROIZOLACIJA	1,00 cm
6. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	10,00 cm
7. TERMOIZOLACIJA	8,00 cm
8. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	5,00 cm
9. PESAK I SITNI ŠLJUNAK	20,00 cm


PNT-4	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,25 cm
2. CEMENTNI ESTRIH	5,00 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
4. TERMOIZOLACIJA	2,00 cm
5. HIDROIZOLACIJA	1,00 cm
6. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	10,00 cm
7. TERMOIZOLACIJA	8,00 cm
8. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA	5,00 cm
9. PESAK I SITNI ŠLJUNAK	20,00 cm

KKS-1	
1. CREP	3,5 cm
2. LETVA	3,5 cm
3. KONTRA LETVA	0,02 cm
4. FOLIJA	2,2 cm
5. DASKA	2,2 cm
6. ROG	10,12 cm



Napomena:
 - Parapeći su obračunati od kote podne ploče
 (ne od gotovog pada)
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutrasnjih vrata = otvor od podne ploče

OVI CRTEŽI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCENI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEŽI MOGU SE KORISTITI SAMO U PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA

Izrada tehničke dokumentacije:		"ArhiKo Line"	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01 - ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja			
Objekat:	Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01			
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 - ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Presek A - A objekta predškolske / školske ustanove	
list br:	06	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	

Kostadinovic

- SZ-1**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 2. GITER BLOK 25,0 cm
 3. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
 4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
 6. BAVALIT 0,3 cm

- SZ-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 3. GITER BLOK 25,0 cm
 4. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
 6. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
 7. BAVALIT 0,3 cm

- SZ-3**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 2. KLIMA BLOK 25,0 cm
 3. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
 4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
 6. BAVALIT 0,3 cm

- SZ-4**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 3. KLIMA BLOK 25,0 cm
 4. TERMOIZOLACIJA 10,0 cm
 5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3 cm
 6. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2 cm
 7. BAVALIT 0,3 cm

- UZ-1**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 2. GITER BLOK 25,0 cm
 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

- UZ-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 3. GITER BLOK 25,0 cm
 4. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

- UZ-3**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 3. ŠUPLJI BLOK / ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
 4. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 5. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm

- UZ-4**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 2. ŠUPLJI BLOK / ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

- UZ-5**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 3. ŠUPLJI BLOK / ŠUPLJA OPEKA 12,0 cm
 4. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

- UZ-6**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm
 2. PREGRADNI BLOK 20,0 cm
 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

- UZ-7**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI MALTER 2,5 cm
 3. PREGRADNI BLOK 20,0 cm
 4. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,50 cm

- MKS-1**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
 4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 5. TERMOIZOLACIJA 20,0 cm
 6. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm

- MKS-2**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
 4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 5. TERMOIZOLACIJA 3,0 cm
 6. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 7. CEMENTNI ESTRIH 5,0 cm
 8. PARKET 2,2 cm

- MKS-3**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
 4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 5. TERMOIZOLACIJA 3,0 cm
 6. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 7. CEMENTNI ESTRIH 5,0 cm
 8. KERAMIKA 1,0 cm

- MKS-4**
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1,5 cm
 2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 16,0 cm
 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 4,0 cm
 4. HIDROIZOLACIJA 1,0 cm
 5. CEMENTNI ESTRIH 5,0 cm
 6. KERAMIKA 1,2 cm

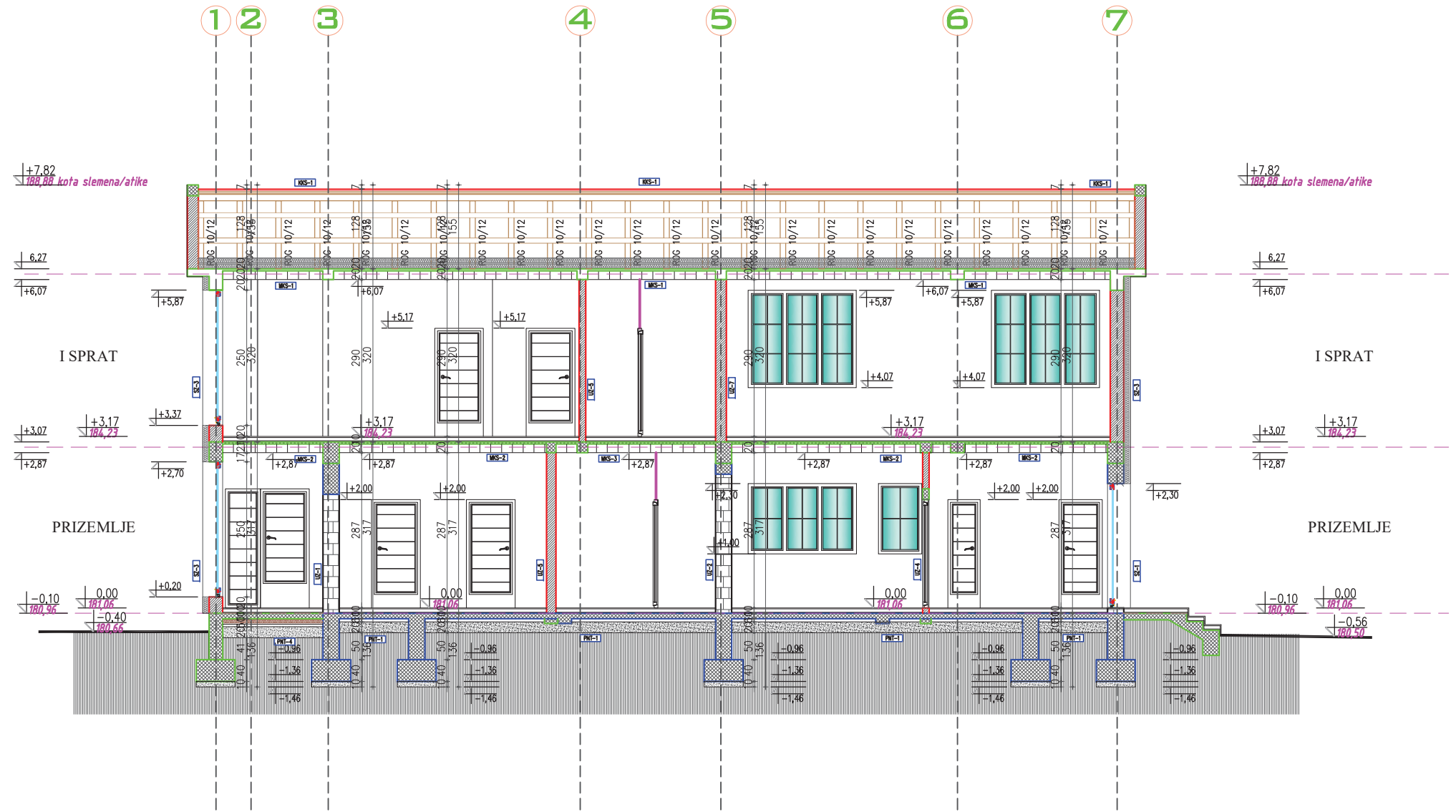
- PNT-3**
1. PARKET 2,20 cm
 2. CEMENTNI ESTRIH 5,00 cm
 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 4. TERMOIZOLACIJA 2,00 cm
 5. HIDROIZOLACIJA 1,00 cm
 6. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 10,00 cm
 7. TERMOIZOLACIJA 8,00 cm
 8. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 5,00 cm
 9. PESAK I SITNI ŠLJUNAK 20,00 cm

- PNT-4**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm
 2. CEMENTNI ESTRIH 5,00 cm
 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 4. TERMOIZOLACIJA 2,00 cm
 5. HIDROIZOLACIJA 1,00 cm
 6. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 10,00 cm
 7. TERMOIZOLACIJA 8,00 cm
 8. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 5,00 cm
 9. PESAK I SITNI ŠLJUNAK 20,00 cm


- KKS-1**
1. CREP 3,5 cm
 2. LETVA 3,5 cm
 3. KONTRA LETVA 0,02 cm
 4. FOLIJA 2,2 cm
 5. DASKA 2,2 cm
 6. ROG 10/12 cm

- PNT-1**
1. PARKET 2,2 cm
 2. CEMENTNI ESTRIH 6,0 cm
 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 4. VIŠ. BIT. PREMAZ 1,0 cm
 5. AB BETON 10,0 cm
 6. ŠLJUNAK 15,0 cm

- PNT-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI ESTRIH 6,0 cm
 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 4. VIŠ. BIT. PREMAZ 1,0 cm
 5. AB BETON 10,0 cm
 6. ŠLJUNAK 15,0 cm



Napomena:
 - Parapeći su obračunati od kote podne ploče (ne od gotovog pada)
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutrasnjih vrata = otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCENI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO U PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA


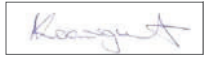
Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01 - ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:			Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja	
Objekat:		Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01		
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01 - ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Presek B - B objekta predškolske / školske ustanove	
list br:	07	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	

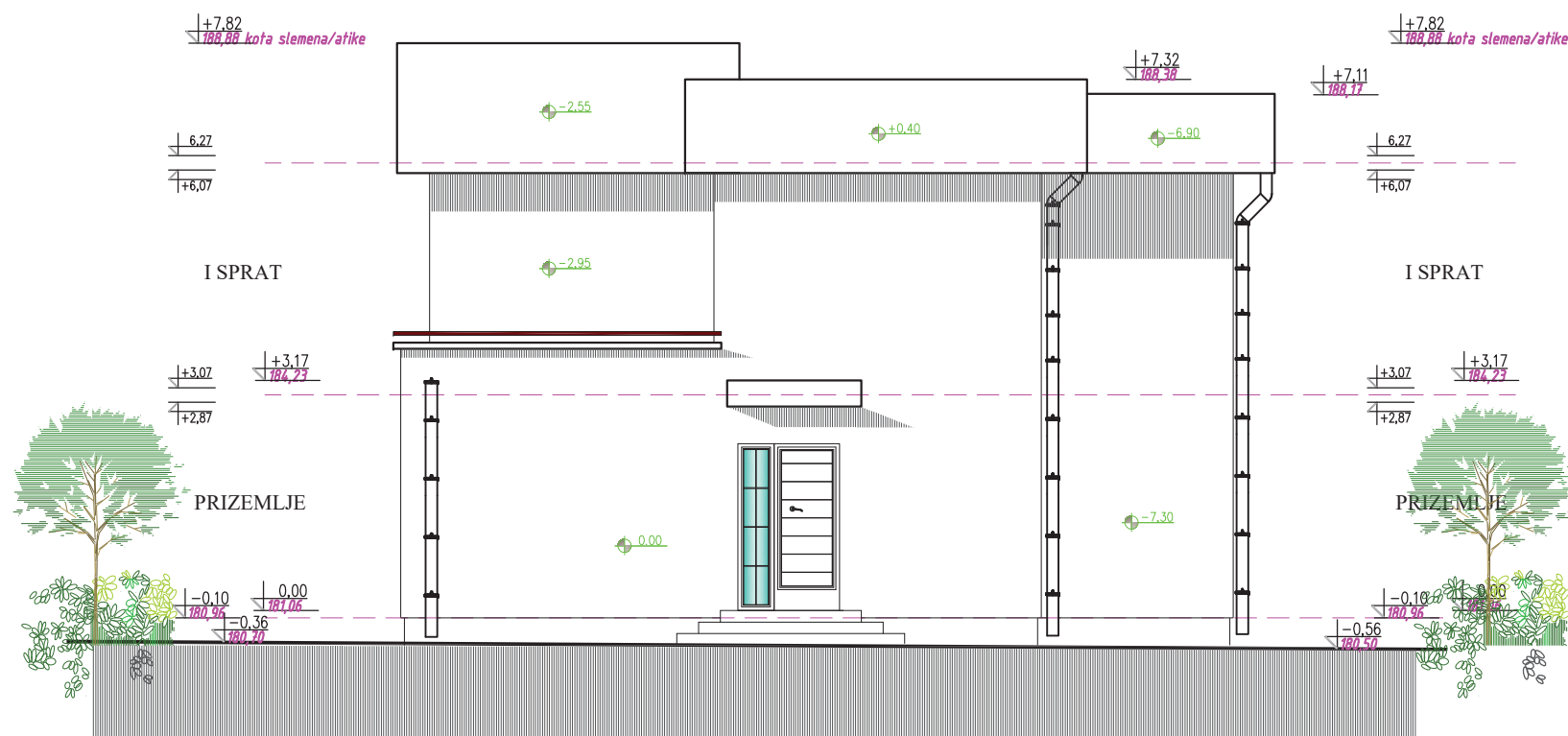
Kostadinovic




Napomena:
 - Parapeti su obračunati od kote podne ploče
 (ne od gotovog poda)
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutrasnjih vrata - otvor od podne ploče

OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCENI
 SAMO ZA IZVODJENJE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE
 KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA

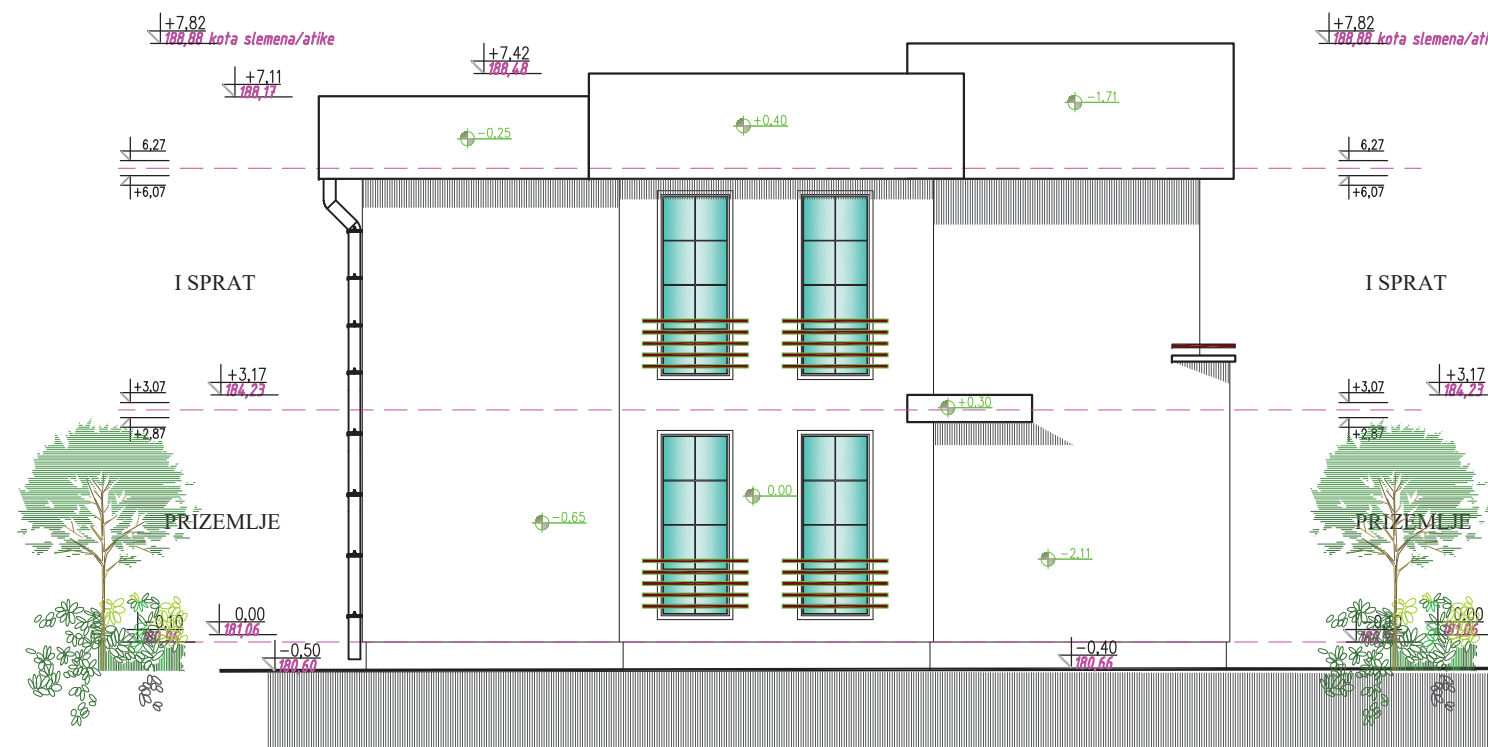
Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01 - ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja			
Objekat:		Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 - K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 - ARH	Razmera:	Sadržaj lista: Južna fasada objekta predškolske / školske ustanove		
list br:	08	datum:	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		
					




Napomena:
 - Parapeti su obračunati od kote podne ploče
 (ne od gotovog pada)
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutrasnjih vrata - otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCENI
 SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE
 KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01 - ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja			
Objekat:		Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 - ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Istočna fasada objekta predškolske / školske ustanove		
list br:	09	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		

Kostadinovic



Napomena:
 - Parapeti su obračunati od kote podne ploče (ne od gotovog pada)
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutrasnjih vrata – otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCENI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA


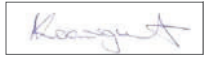
Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01 - ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja			
Objekat:		Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove , spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr. FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 - ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Zapadna fasada objekta predškolske / školske ustanove		
list br:	10	datum: Mart 2026	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		

Kostadinovic



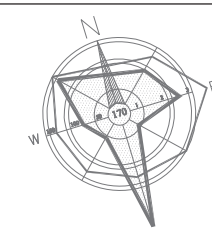
Napomena:
 - Parapeti su obračunati od kote podne ploče
 (ne od gotovog pada)
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutrasnjih vrata - otvor od podne ploce

OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCENI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA

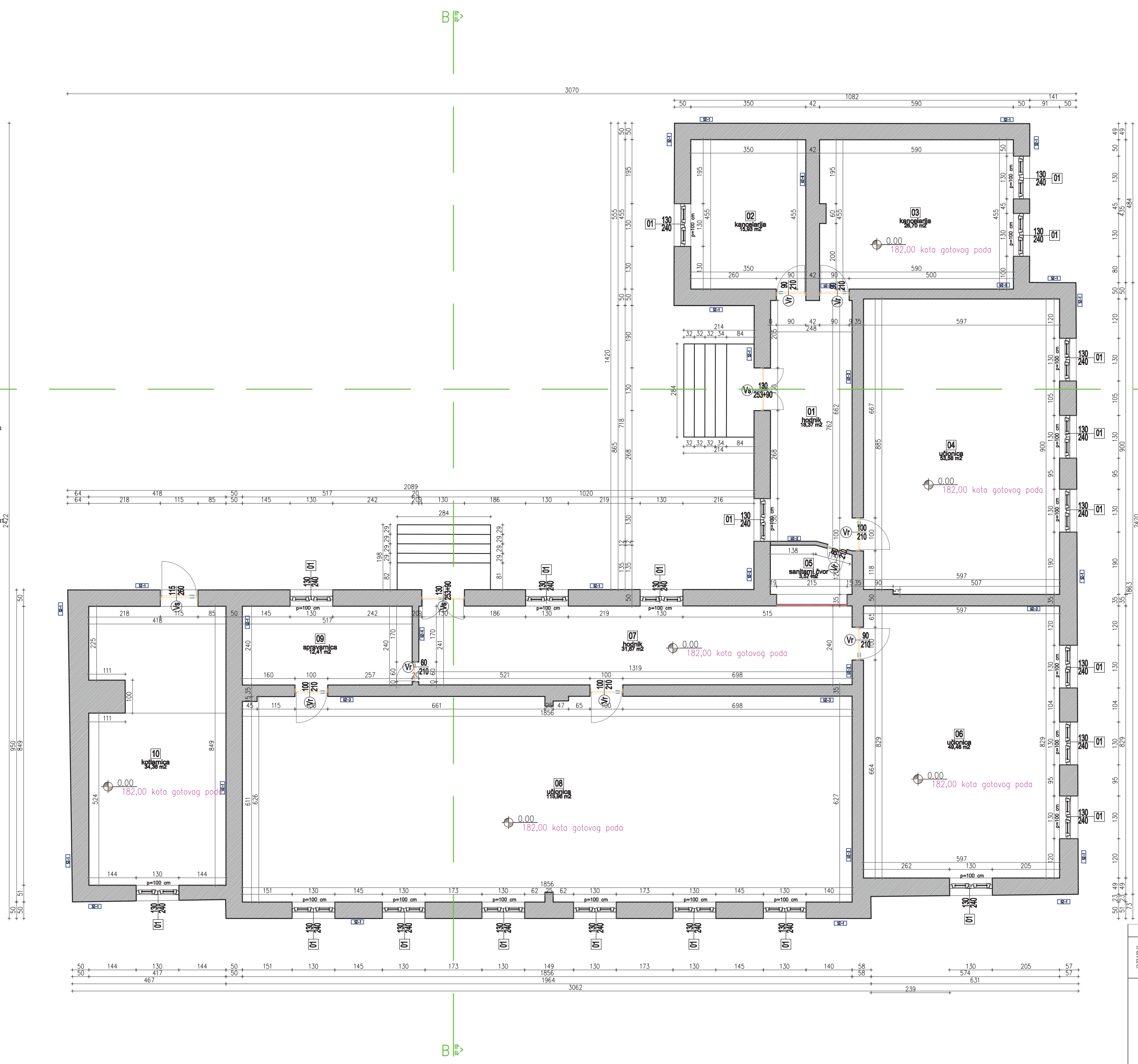
Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 6471952 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 01 - ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola "Mladost", Vrnjci, Vrnjačka Banja			
Objekat:		Predškolska / školska ustanova, spratnosti Pr+01			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 - ARH	Razmera:	Sadržaj lista: Severna fasada objekta predškolske / školske ustanove		
list br:	11	datum:	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		
					

II FAZA

II FAZA-POSTOJEĆE STANJE



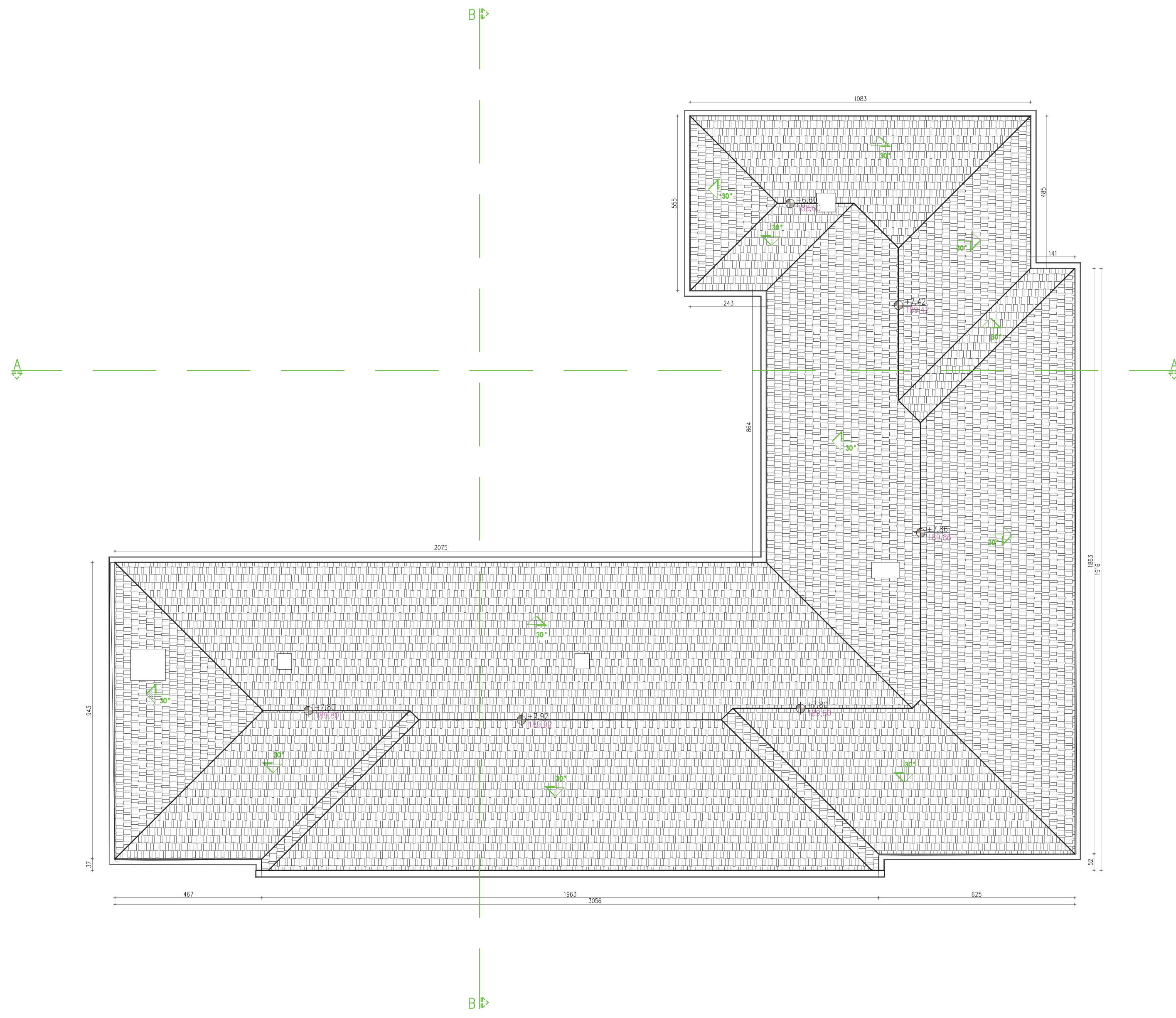
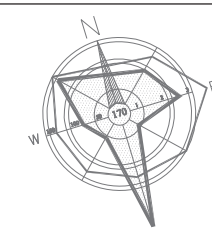
- SZ-1**
1. KREĆ 2,00 cm
2. OPEKA 46,0 cm
3. MALTER 2,00 cm
- SZ-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER 2,00 cm
3. OPEKA 46,0 cm
4. MALTER 2,00 cm
- UZ-1**
1. KREĆ 2,00 cm
2. OPEKA 46,0 cm
3. KREĆ 2,00 cm
- UZ-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER 2,00 cm
3. OPEKA 12,0 cm
4. KREĆ 2,00 cm
- UZ-3**
1. KREĆ 2,00 cm
2. OPEKA 31,0 cm
3. KREĆ 2,00 cm
- UZ-4**
1. KREĆ 2,00 cm
2. OPEKA 16,0 cm
3. KREĆ 2,00 cm
- UZ-5**
1. KREĆ 2,00 cm
2. OPEKA 26,0 cm
3. KREĆ 2,00 cm
- UZ-6**
1. KREĆ 2,00 cm
2. OPEKA 41,0 cm
3. KREĆ 2,00 cm
- MKS-1**
1. GIPSKARTONN TABLE 1,2 cm
2. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
3. DRVENE GREDE
- KKS-1**
1. CREP 3,5 cm
2. LETVA 3/5 cm
3. KONTRA LETVA 0,02 cm
4. FOLIJA 2,2 cm
5. DASKA 2,2 cm
6. ROG 10/12 cm




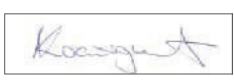
Objekat osnovnog obrazovanja - stara škola				
grupa	oznaka	Etaže	neto površina [m ²]	obrada poda
	1	hodnik	18,37	vinil ploča
	2	kancelarija	15,93	vinil ploča
	3	kancelarija	26,70	vinil ploča
	4	učionica	53,58	vinil ploča
	5	sanitarni čvor	3,57	vinil ploča
	6	učionica	49,46	vinil ploča
	7	hodnik	31,67	vinil ploča
	8	učionica	115,96	vinil ploča
	9	spravarnica	12,41	vinil ploča
	10	kotlarnica	34,36	vinil ploča
UKUPNA NETO POVRŠINA ukupno:			362,01	m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ukupno:			444,00	m ²

Izrada tehničke dokumentacije:		"ArhiKo Line" <small>Matični broj: 64719521</small> ARHITEKTONSKA DELATNOST <small>Sifra delatnosti: 7111</small> Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja <small>PIB: 110195280</small>		br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH	
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Osnova prizemlja objekta osnovnog obrazovanja - postojeće stanje		
list br:	01	datum: Mart 2025	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		

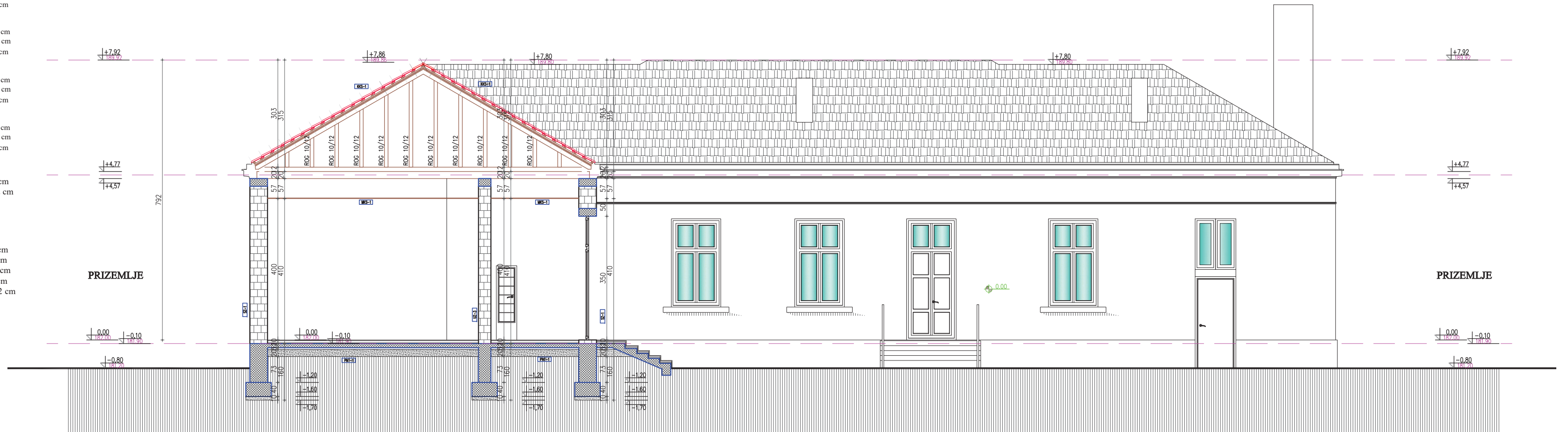
Napomena:
 - Parapeti su obračunati od kote gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarake mere
 Visina unutrašnjih vrata - otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU ISKLJUČIVA SVJEDOKA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI Ili KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA
 IZVOĐAČ JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIJA I NIVOA TERENA. PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA OBRVESTITI PROJEKTANTA, AKO UOČI NEKO NESLAGANJE ILI GREŠKU NA CRTEZIMA.



Napomena:
 - Parapeti su obrađunati od kate gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarake mere
 Visina unutrašnjih vrata - otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVJEDANA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI Ili KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA.
 IZVOĐAČ JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIJU I NIVOA TERENA. PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA OSVJESTITI PROJEKTANTA, AKO UOČI NEKO NESLAGANJE ILI GREŠKU NA CRTEZIMA.

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II , na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera:	Sadržaj lista:		
list br:	02	datum:	Mart 2025		
		odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12)			
		stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.			

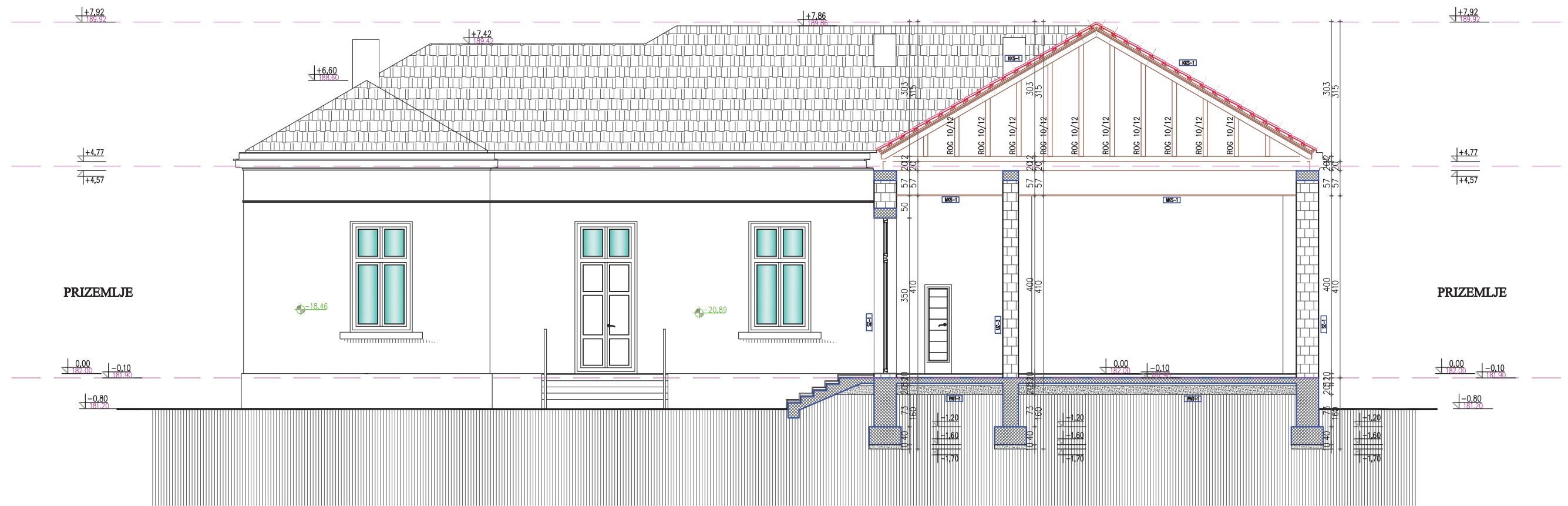
SZ-1	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	46,0 cm
3. MALTER	2,00 cm
SZ-2	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,00 cm
3. OPEKA	46,0 cm
4. MALTER	2,00 cm
UZ-1	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	46,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm
UZ-2	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,00 cm
3. OPEKA	12,0 cm
4. KREĆ	2,00 cm
UZ-3	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	31,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm
UZ-4	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	16,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm
UZ-5	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	26,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm
UZ-6	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	41,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm
MKS-1	
1. GIPSKARTONN TABELA	1,2 cm
2. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
3. DRVENE GREDE	
KKS-1	
1. CREP	
2. LETVA	3,5 cm
3. KONTRA LETVA	3/5 cm
4. FOLIJA	0,02 cm
5. DASKA	2,2 cm
6. ROG	10/12 cm



Napomena:
 - Parapeti su obrobnuti od kate gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutarnjih vrata = otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU ISKLJUČIVO SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVODJENE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA
 IZVODJAC JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIJA I NIVOA TERENA. PRE POSEBNA IZVODJENA RADOVA OBAVESTITI PROJEKTANTA AKO UOČI NEKO NESLAGANJE ILI GREŠKU NA CRTEZIMA.

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera:	Sadržaj lista:		
		1: 100	Presek A - A objekta osnovnog obrazovanja - postojeće stanje		
list br:	03	datum:	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12)		
			stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		

SZ-1	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	46,0 cm
3. MALTER	2,00 cm
SZ-2	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,00 cm
3. OPEKA	46,0 cm
4. MALTER	2,00 cm
UZ-1	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	46,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm
UZ-2	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,00 cm
3. OPEKA	12,0 cm
4. KREĆ	2,00 cm
UZ-3	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	31,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm
UZ-4	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	16,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm
UZ-5	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	26,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm
UZ-6	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	41,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm
MKS-1	
1. GIPSKARTONN TABLE.	1,2 cm
2. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
3. DRVENE GREDE	
KKS-1	
1. CREP	
2. LETVA	3,5 cm
3. KONTRA LETVA	3,5 cm
4. FOLIJA	0,02 cm
5. DASKA	2,2 cm
6. ROG	10/12 cm




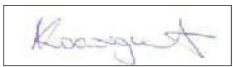
Napomena:
- Parapeti su obrobunati od kate gotovog poda
- Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
- Otvori su dati kroz zidarske mere
Visina unutarnjih vrata - otvor od podne ploče
OVI CRTEZI SU ISKLJUČIVNO SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI Ili KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA
IZVOĐAČ JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIJA I NIVOA TERENA. PRE POSEBNA IZVOĐENJA RADOVA OBAVESTITI PROJEKTANTA AKO UOČI NEKO NESLAGANJE Ili GREŠKU NA CRTEZIMA.

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja	Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:			Osnovna škola Mladost Vrnjci	
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)		
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01 ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Presek B - B objekta osnovnog obrazovanja - postojeće stanje	
list br:	04	datum: Mart 2025	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	

Kostadinović




Napomena:
 - Parapeti su obrotunati od kote gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutarnjih vrata - otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU ISKLJUČIVA SVOJANA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI Ili KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA
 IZVOĐAČ JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEŽA, KAO I DIMENZIJA I NIVOA TERENA. PIRE POSEBNA IZVOĐENJA RADOVA OBAVESTITI PROJEKTANTA AKO UOČI NEKO NESLAGANJE ILI GREŠKU NA CRTEŽIMA.

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234, Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera:	Sadržaj lista:		
		1: 100	Zapadna fasada objekta osnovnog obrazovanja - postojeće stanje		
list br:	05	datum:	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		
					




Napomena:
 - Parapeti su obrotunati od kote gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutarnjih vrata - otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU ISKLJUČIVIA SVOJANA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCENI SAMO ZA IZVODJENJE POSEBNI DELOVI Ili KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA
 IZVODJAC JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIA I NIVOA TERENA. PRE POSEBNA IZVODJENJA RADOVA OBAVESTITI PROJEKTANTA AKO UOZI NEKO NESLAGANJE Ili GRESKU NA CRTEZIMA.

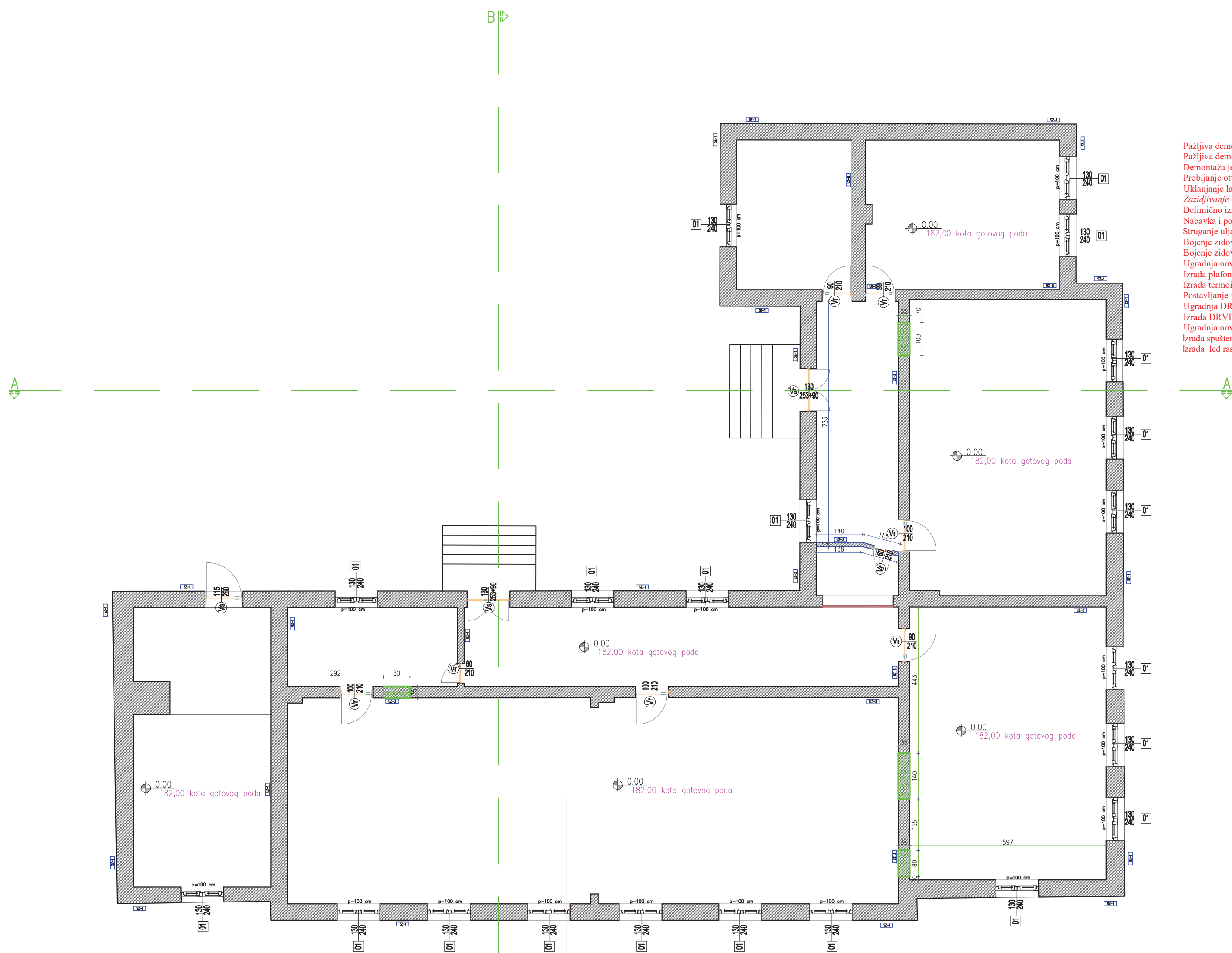
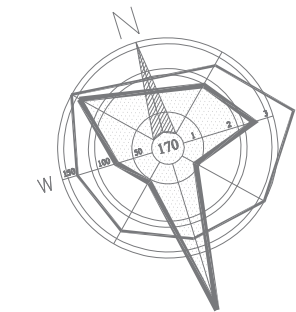
Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234, Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Istočna fasada objekta osnovnog obrazovanja - postojeće stanje		
list br:	06	datum: Mart 2025	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		



Napomena:
 - Parapeti su obrotunati od kote gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutrasnjih vrata = otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU EKSKLIZIVNA SVJANA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCIENI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI Ili KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA
 IZVOĐAC JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIJA I NIVOA TERENA. PISE POSEBNA IZVOĐENJA RADOVA OBAVESTITI PROJEKTANTA AKO UOČI NEKO NESLAGANJE Ili GREŠKU NA CRTEZIMA.

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234, Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Južna fasada objekta osnovnog obrazovanja - postojeće stanje		
list br:	07	datum: Mart 2025	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		

II FAZA - PLAN RUŠENJA



- Pažljiva demontaža podne obloge,
- Pažljiva demontaža prozora,
- Demontaža jednokrlnih vrata
- Probijanje otvora za vrata i prozore
- Uklanjanje lako pregradnih zidova
- Zastidjivanje određenih prozora
- Delimično izravnavanje postojeće podloge masom za izravnanje.
- Nabavka i postavljanje poda od keramike
- Struganje uljane boje sa zidova
- Bojenje zidova uljanom bojom do h=1.5 m
- Bojenje zidova
- Ugradnja novih vrata
- Izrada plafonske konstrukcije od vatrootpornih gips kartonploča debljine 12,5 mm
- Izrada termoizolacije u okviru tavanke konstrukcije
- Postavljanje folije
- Ugradnja DRVENIH PROZORA sa podprozorskom daskom i okapnicom
- Izrada DRVENIH VRATA
- Ugradnja novih vrata
- Izrada spuštenog plafona
- Izrada led rasvete

- OTVORI KOJI SE PROBIJAJU
- ZIDOVİ KOJI SE UKLANJAJU
- VRATA KOJA SE UKLANJAJU

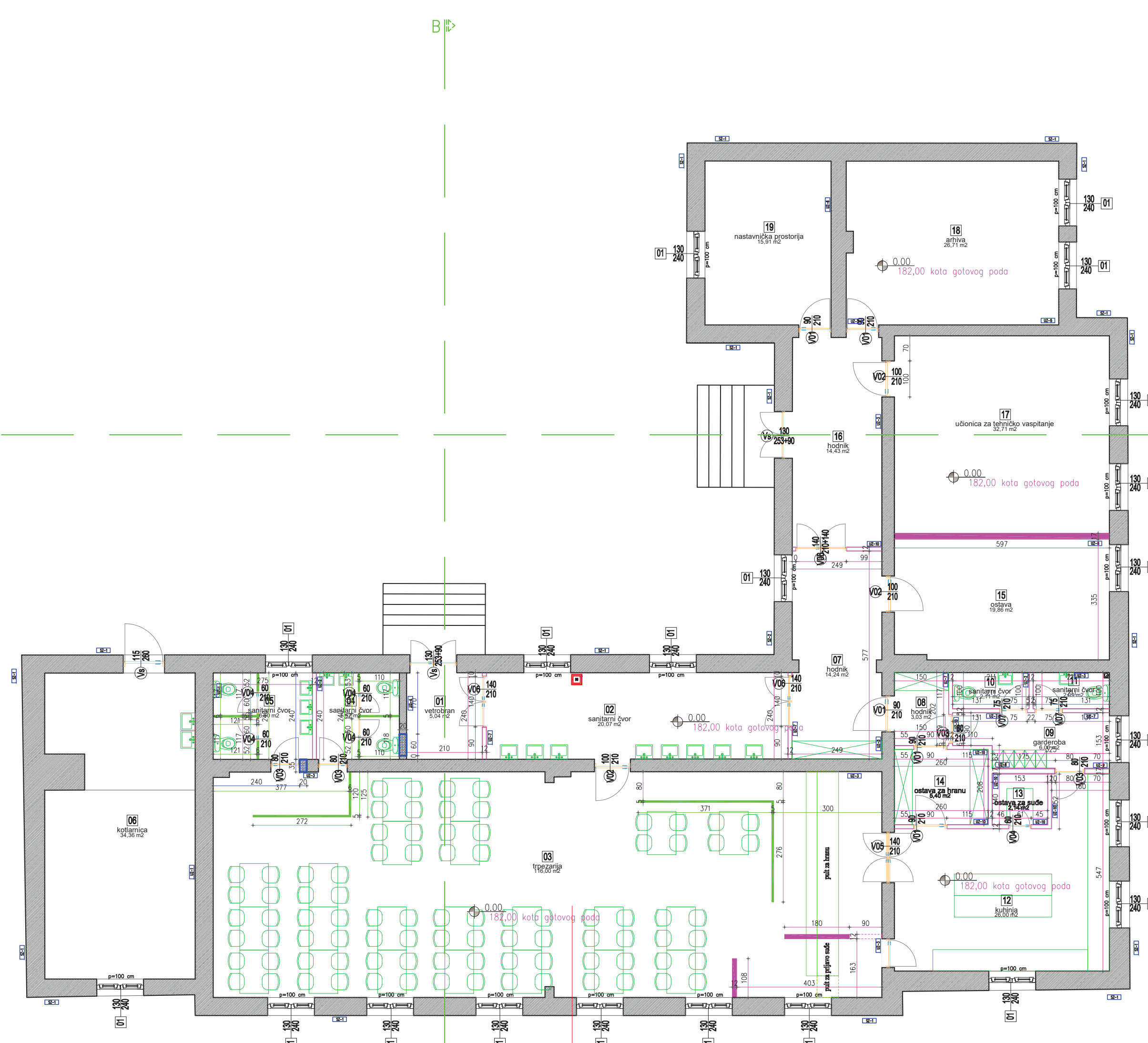
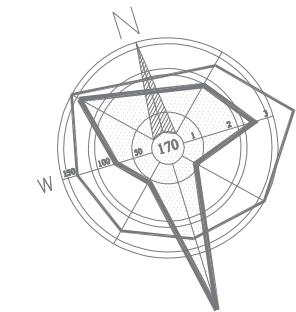
- Pažljiva demontaža podne obloge,
- Pažljiva demontaža prozora,
- Demontaža jednokrlnih vrata
- Probijanje otvora za vrata i prozore
- Uklanjanje lako pregradnih zidova
- Zastidjivanje određenih prozora
- Delimično izravnavanje postojeće podloge masom za izravnanje.
- Nabavka i postavljanje poda od keramike
- Struganje uljane boje sa zidova
- Bojenje zidova uljanom bojom do h=1.5 m
- Bojenje zidova
- Ugradnja novih vrata
- Izrada plafonske konstrukcije od vatrootpornih gips kartonploča debljine 12,5 mm
- Izrada termoizolacije u okviru tavanke konstrukcije
- Postavljanje folije
- Ugradnja DRVENIH PROZORA sa podprozorskom daskom i okapnicom
- Izrada DRVENIH VRATA
- Ugradnja novih vrata
- Izrada spuštenog plafona
- Izrada led rasvete

Napomena:
 - Parapeti su obračunati od kote gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarake mere
 Visina unutrašnjih vrata - otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVJEDANA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI I KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA.
 IZVOĐAČ JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIJU I NIVOA TERENA. PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA OSVETIŠTI PROJEKTANTA, A KO LIKO NEKO NESLAGANJE ILI GREŠKU NA CRTEZIMA.

Izrada tehničke dokumentacije:		"ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera:	Sadržaj lista:		
list br:	01	1: 100	Osnova prizemlja objekta osnovnog obrazovanja - plan intervencije - rušenje		
datum:		odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 I2)			
Mart 2025		stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.			

Kozačević

II FAZA - PLAN DOGRADNJE



- Pažljiva demontaža podne obloge,
- Pažljiva demontaža prozora,
- Demontaža jednokrlnih vrata
- Probijanje otvora za vrata i prozore
- Uklanjanje lako pregradnih zidova
- Zastizivanje određenih prozora
- Delimično izravnavanje postojeće podloge masom za izravnanje.
- Nabavka i postavljanje poda od keramike
- Struganje uljane boje sa zidova
- Bojenje zidova uljanom bojom do h=1.5 m
- Bojenje zidova
- Ugradnja novih vrata
- Izrada plafonske konstrukcije od vatrootpornih gips kartonploča debljine 12,5 mm
- Izrada termoizolacije u okviru tavanke konstrukcije
- Postavljanje folije
- Ugradnja DRVENIH PROZORA sa podprozorskom daskom i okapnicom
- Izrada DRVENIH VRATA
- Ugradnja novih vrata
- Izrada spušteneog plafona
- Izrada led rasvete

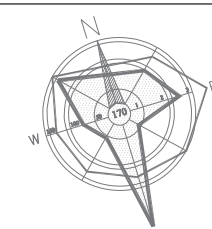
- ZIDOWI KOJI SE DOGRADUJU
- VRATA KOJA SE MONTIRAJU
- PVC PREGRADE KOJE SE POSTAVLJAJU
- PVC PREGRADE KOJE SE POSTAVLJAJU
- OTVORI KOJI SE ZAZIDUJU

Napomena:
 - Parapeti su obračunati od kote gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarake mere
 Visina unutrašnjih vrata - otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU ISKLJUČIVA SVOJANA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORIŠĆENI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI I KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISANU DOZVOLU PROJEKTANTA
 IZVOĐAČ JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIJA I NIVOA TERENA. PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA OSVETLOŠTI PROJEKTANTA, AKO UOČI NEKO NESLAGANJE ILI GREŠKU NA CRTEZIMA.

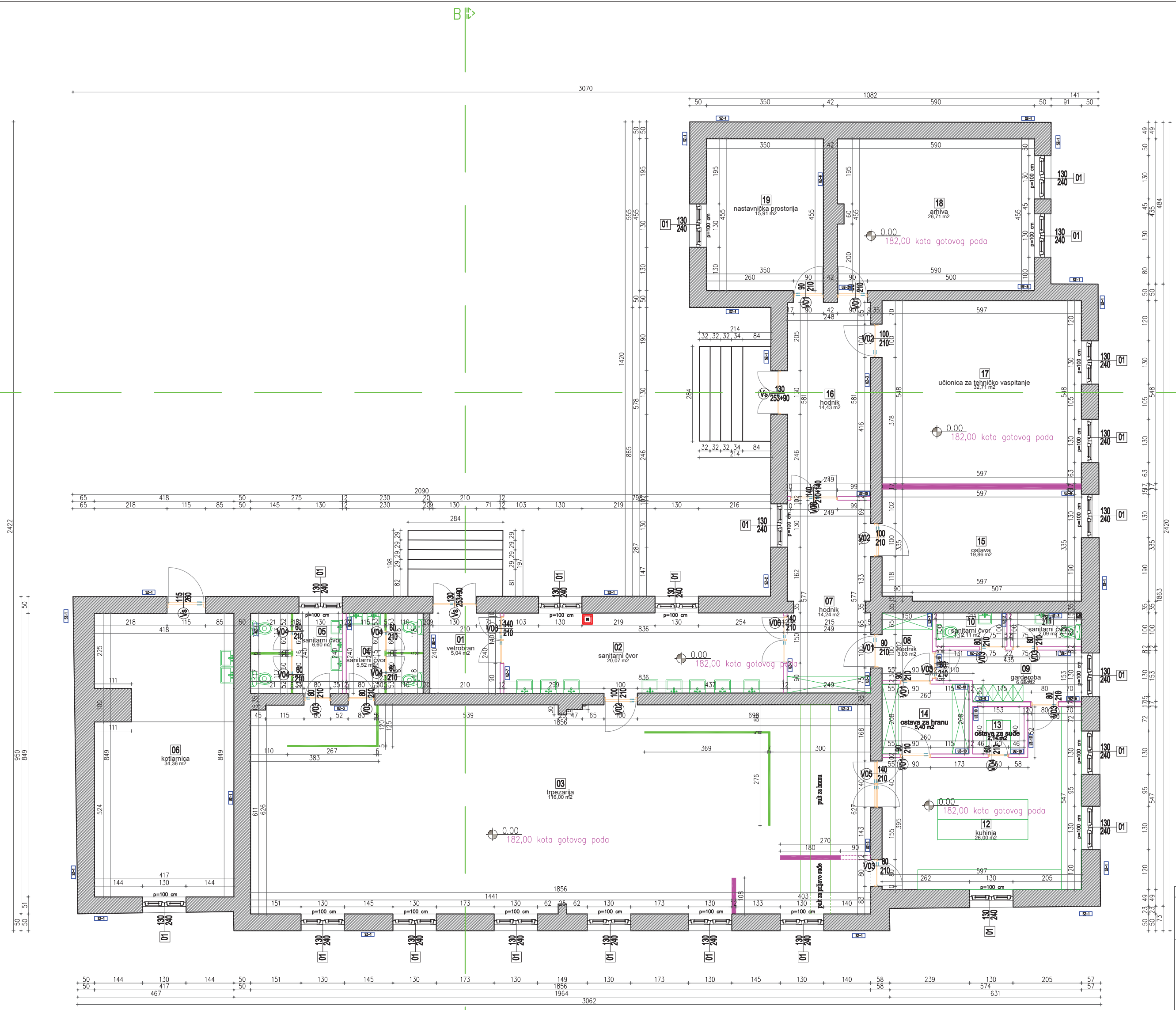
Izrada tehničke dokumentacije:		"ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:			Osnovna škola Mladost Vrnjci	
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)		
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01 ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Osnova prizemlja objekta osnovnog obrazovanja - plan intervencije - dogradnja	
list br:	01	datum: Mart 2025	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	

Koosjekt

II FAZA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE


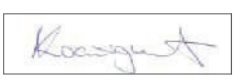


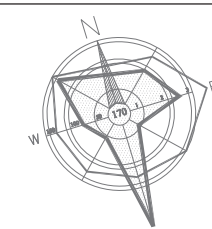
- SZ-1**
1. KREČ 2,00 cm
2. OPEKA 46,0 cm
3. MALTER 2,00 cm
- SZ-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER 2,00 cm
3. OPEKA 46,0 cm
4. MALTER 2,00 cm
- UZ-1**
1. KREČ 2,00 cm
2. OPEKA 46,0 cm
3. KREČ 2,00 cm
- UZ-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm
2. LEPAK 1,25 cm
3. GIPS KARTON PLOČA 10,00 cm
4. TERMOIZOLACIJA 1,25 cm
5. DRVENI RAM 10,00 cm
6. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
7. LEPAK 1,25 cm
8. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm
- UZ-3**
1. KREČ 2,00 cm
2. OPEKA 31,0 cm
3. KREČ 2,00 cm
- UZ-4**
1. KREČ 2,00 cm
2. OPEKA 16,0 cm
3. KREČ 2,00 cm
- UZ-5**
1. KREČ 2,00 cm
2. OPEKA 26,0 cm
3. KREČ 2,00 cm
- UZ-6**
1. KREČ 2,00 cm
2. OPEKA 41,0 cm
3. KREČ 2,00 cm
- UZ-7**
1. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
2. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
3. DRVENI RAM 1,25 cm
4. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
5. LEPAK 1,25 cm
6. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm
- UZ-8**
1. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
2. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
3. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
4. DRVENI RAM 1,25 cm
5. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
6. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
- UZ-9**
1. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
2. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
3. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
4. DRVENI RAM 1,25 cm
5. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
6. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
7. LEPAK 1,25 cm
8. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm
- UZ-10**
1. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
2. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
3. DRVENI RAM 10,00 cm
4. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
- MKS-1**
1. GLET MASA 2,5 cm
2. VATROOPODNE KNAUF TABLE 1,2 cm
3. KAMENJA VUNA 12,0 cm
4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
5. DRVENE GREDE
- RKS-1**
1. CREP 3,5 cm
2. LETVA 3,5 cm
3. KONTRA LETVA 0,02 cm
4. FOLIJA 0,02 cm
5. DASKA 2,2 cm
6. ROG 10/12 cm
- PNT-1**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
2. CEMENTNI ESTRIH 6,0 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
4. VIS. BIT. PREMAZ 1,0 cm
5. AB BETON 10,0 cm
6. SLUNAK 15,0 cm



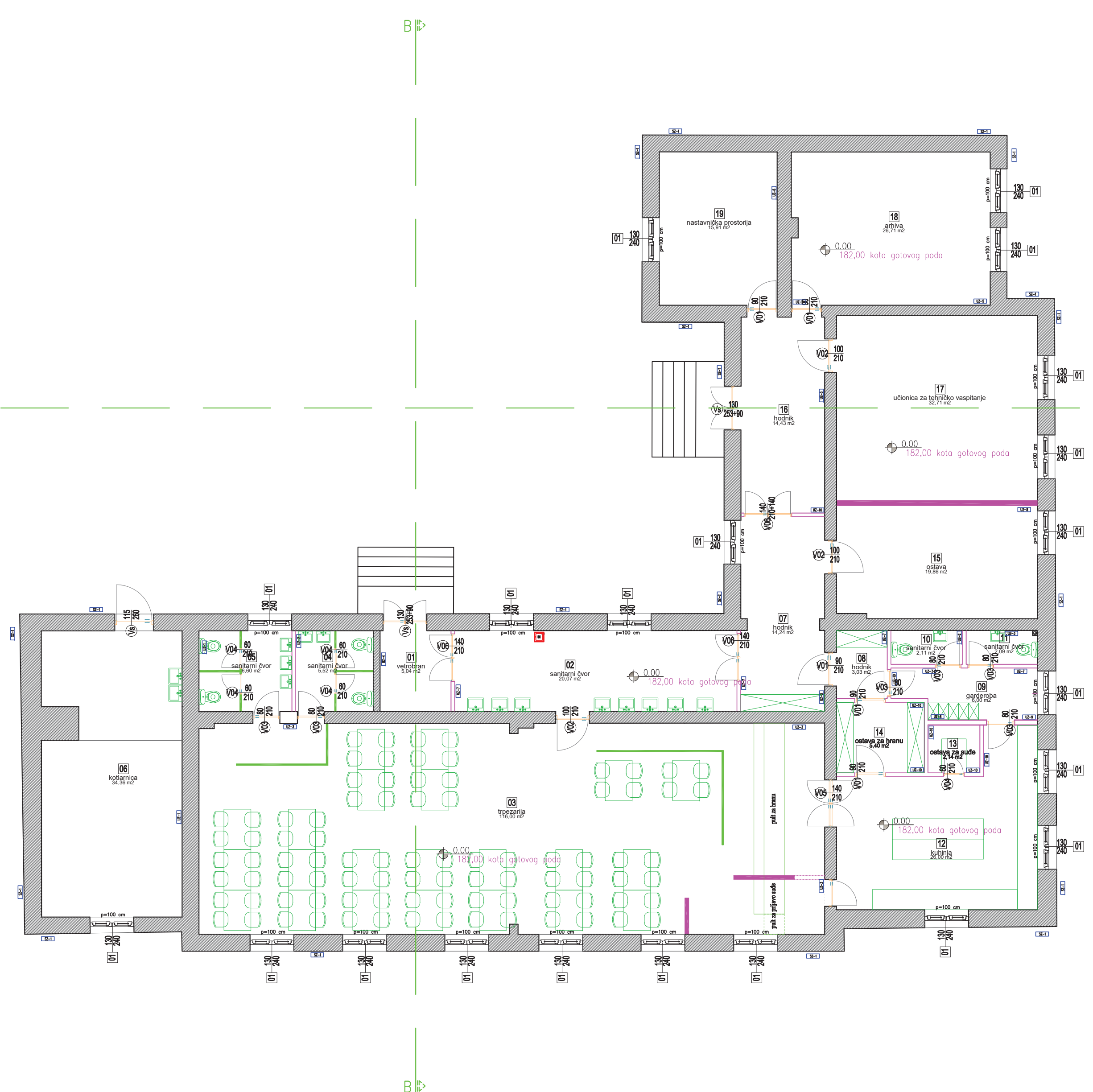
Objekat osnovnog obrazovanja - stara škola						
grupa	oznaka	Etaze	neto površina [m ²]	koeficijent (3% za oblogu zidova)	neto korisna površina [m ²]	obrada poda
1	vetrobran		5,04	1,00	5,04	keramika
2	sanitarni čvor		20,07	1,00	20,07	keramika
3	trpezarija		116,00	1,00	116,00	keramika
4	sanitarni čvor		5,52	1,00	5,52	keramika
5	sanitarni čvor		6,60	1,00	6,60	keramika
6	kotlarnica		34,36	1,00	34,36	keramika
7	hodnik		14,24	1,00	14,24	keramika
8	hodnik		3,03	1,00	3,03	keramika
9	garderoba		6,00	1,00	6,00	keramika
10	sanitarni čvor		2,11	1,00	2,11	keramika
11	sanitarni čvor		2,09	1,00	2,09	keramika
12	kuhinja		26,00	1,00	26,00	keramika
13	ostava za sude		2,14	1,00	2,14	keramika
14	ostava za hranu		5,40	1,00	5,40	keramika
15	ostava		15,86	1,00	15,86	keramika
16	hodnik		14,43	1,00	14,43	keramika
17	učionica za tehničko vaspitanje		32,71	1,00	32,71	keramika
18	arhiva		26,71	1,00	26,71	keramika
19	nastavnička šrostorija		15,91	1,00	15,91	keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA			ukupno:	354,22	354,22	m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			ukupno:	444,00		m ²

Napomena:
 - Parapeti su obračunati od kote gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarke mere
 Visina unutrašnjih vrata - otvar od podne ploče
 OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVLAJNA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI Ili KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA
 IZVOĐAČ JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIJA I NIVOA TERENA. PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA OBRUŠITI PROJEKTANTA, AKO UOČI NEKO NESLAGANJE Ili GREŠKU NA CRTEZIMA.


Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" Matični broj: 64719521 ARHITEKTONSKA DELATNOST Sifra delatnosti: 7111 Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja PIB: 110195280		br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH	
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove , spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera:	Sadržaj lista: Osnova prizemlja objekta osnovnog obrazovanja - novoprojektovano stanje		
list br:	01	datum:	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		
					



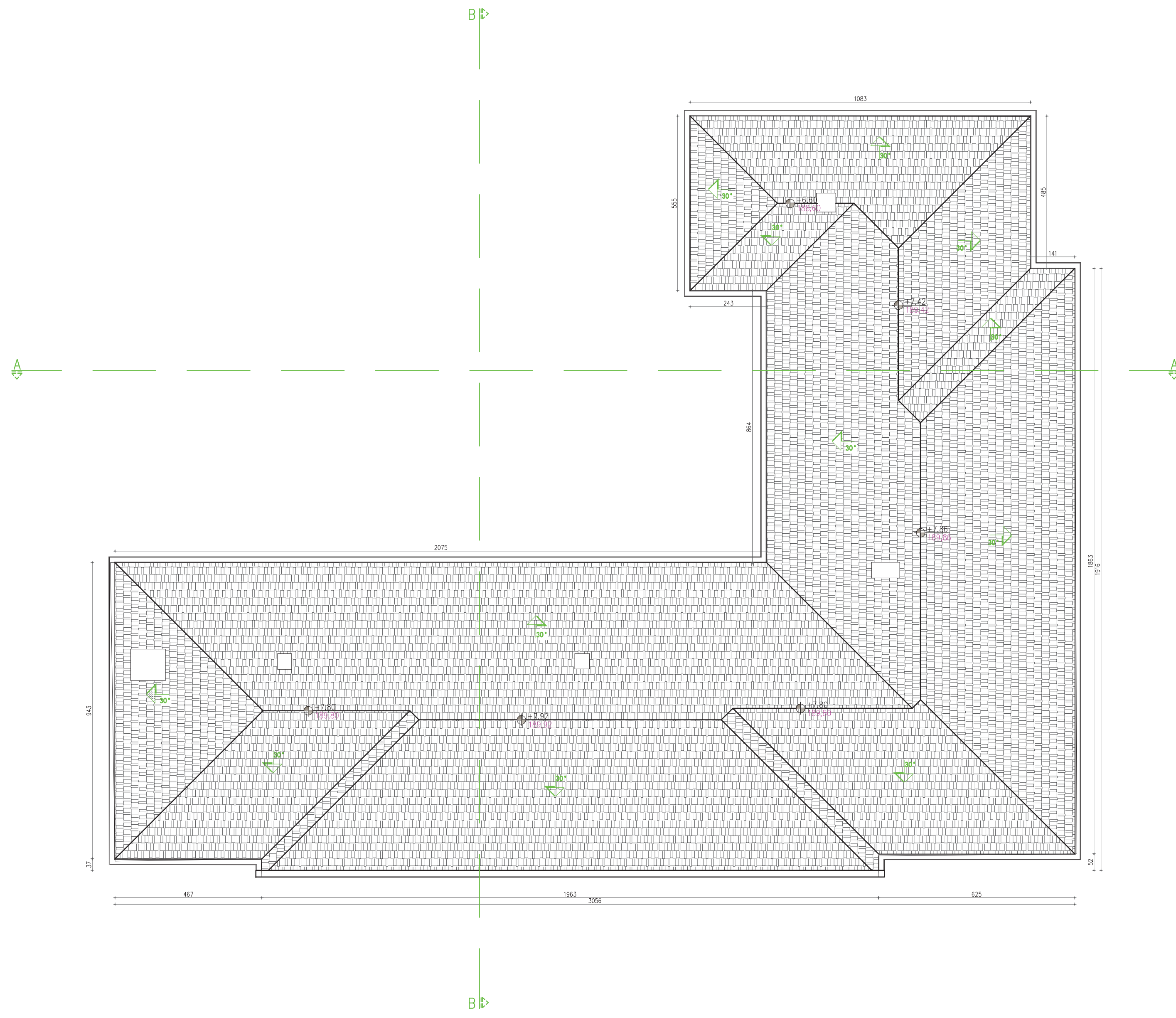
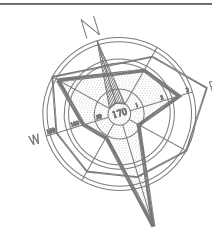
- SZ-1**
1. KREĆ 2,00 cm
2. OPEKA 46,0 cm
3. MALTER 2,00 cm
- SZ-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER 2,00 cm
3. OPEKA 46,0 cm
4. MALTER 2,00 cm
- UZ-1**
1. KREĆ 2,00 cm
2. OPEKA 46,0 cm
3. KREĆ 2,00 cm
- UZ-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm
2. LEPAK 1,25 cm
3. GIPS KARTON PLOČA 10,00 cm
4. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
5. DRVENI RAM 1,25 cm
6. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
7. LEPAK 1,25 cm
8. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm
- UZ-3**
1. KREĆ 2,00 cm
2. OPEKA 31,0 cm
3. KREĆ 2,00 cm
- UZ-4**
1. KREĆ 2,00 cm
2. OPEKA 16,0 cm
3. KREĆ 2,00 cm
- UZ-5**
1. KREĆ 2,00 cm
2. OPEKA 26,0 cm
3. KREĆ 2,00 cm
- UZ-6**
1. KREĆ 2,00 cm
2. OPEKA 41,0 cm
3. KREĆ 2,00 cm
- UZ-7**
1. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
2. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
3. DRVENI RAM 1,25 cm
4. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
5. LEPAK 1,25 cm
6. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm
- UZ-8**
1. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
2. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
3. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
4. DRVENI RAM 1,25 cm
5. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
6. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
- UZ-9**
1. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
2. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
3. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
4. DRVENI RAM 1,25 cm
5. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
6. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
7. LEPAK 1,25 cm
8. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm
- UZ-10**
1. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
2. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
3. DRVENI RAM 10,00 cm
4. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
- MKS-1**
1. GLET MASA 2,5 cm
2. VATROOPORNE KNAUF TABLE 1,2 cm
3. KAMENJA VJENA 12,0 cm
4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
5. DRVENE GREDE
- KKS-1**
1. CREP 3,5 cm
2. LETVA 3,5 cm
3. KONTRA LETVA 0,02 cm
4. FOLIJA 0,02 cm
5. DASKA 2,2 cm
6. ROG 10/12 cm
- PNT-1**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
2. CEMENTNI ESTRIH 6,0 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
4. VIS. BIT. PREMAZ 1,0 cm
5. AB BETON 10,0 cm
6. ŠLUNAK 15,0 cm




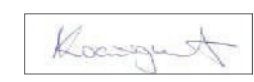
Napomena:
 - Parapeti su obrađeni od kate gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarke mere
 Visina unutrašnjih vrata - otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU ISKLJUČIVNO SVJEDOKA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI Ili KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA
 IZVOĐAČ JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIJU I NIVOA TERENA. PRE POČETAK IZVOĐENJA RADOVA OBRUSITI PROJEKTANTA, AKO UOČI NEKO NESLAGANJE Ili GREŠKU NA CRTEZIMA.

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja	Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:			Osnovna škola Mladost Vrnjci	
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)		
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01 ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Osnova prizemlja objekta osnovnog obrazovanja sa rasporedom nameštaja - novoprojektovano stanje	
list br:	02	datum: Mart 2025	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.	

Koosjekt



Napomena:
 - Parapeti su obrađunati od kate gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarake mere
 Visina unutrašnjih vrata - otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVLAJNA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI Ili KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA.
 IZVOĐAČ JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIJU I NIVOA TERENA. PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA OSVETLOŠTI PROJEKTANTA, A KO LIKO NEKO NESLAGANJE Ili GREŠKU NA CRTEZIMA.

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234. Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II , na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera:	Sadržaj lista:		
		1: 100	Osnova krovnih ravni objekta osnovnog obrazovanja - novoprojektovano stanje		
list br:	03	datum:	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		
		Mart 2025			

SZ-1	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	46,0 cm
3. MALTER	2,00 cm

SZ-2	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI MALTER	2,00 cm
3. OPEKA	46,0 cm
4. MALTER	2,00 cm

UZ-1	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	46,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm

UZ-2	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,25 cm
2. LEPAK	1,25 cm
3. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm
4. TERMOIZOLACIJA	10,00 cm
5. DRVENI RAM	10,00 cm
6. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm
7. LEPAK	1,25 cm
8. KERAMIČKE PLOČICE	1,25 cm

UZ-3	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	31,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm

UZ-4	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	16,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm

UZ-5	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	26,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm

UZ-6	
1. KREĆ	2,00 cm
2. OPEKA	41,0 cm
3. KREĆ	2,00 cm

UZ-7	
1. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm
2. TERMOIZOLACIJA	10,00 cm
3. DRVENI RAM	10,00 cm
4. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm
5. LEPAK	1,25 cm
6. KERAMIČKE PLOČICE	1,25 cm

UZ-8	
1. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm
2. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm
3. TERMOIZOLACIJA	10,00 cm
4. DRVENI RAM	10,00 cm
5. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm
6. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm

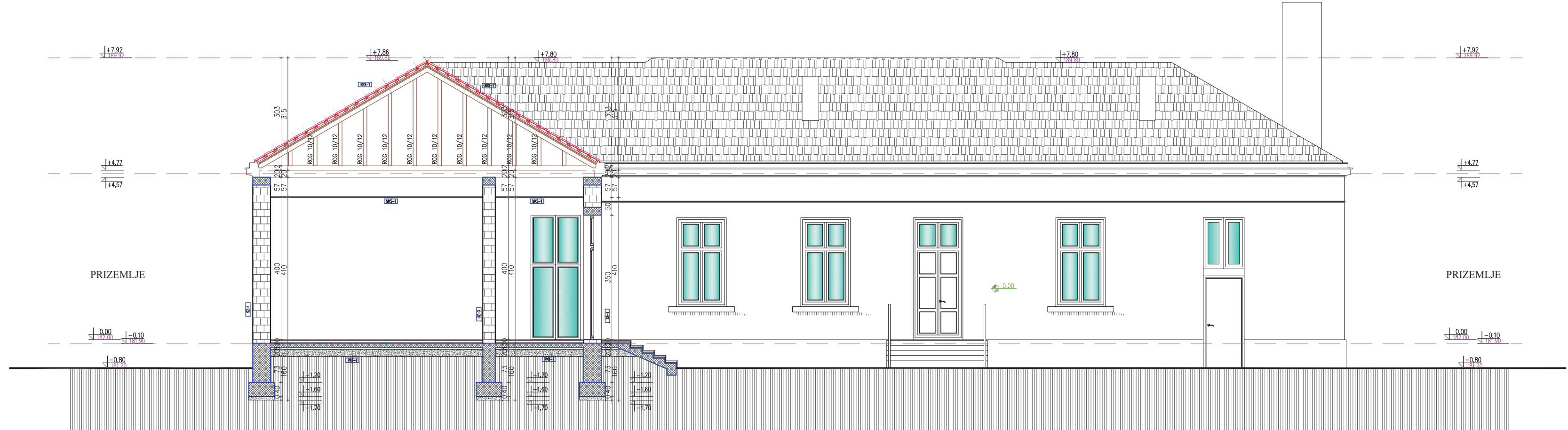
UZ-9	
1. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm
2. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm
3. TERMOIZOLACIJA	10,00 cm
4. DRVENI RAM	10,00 cm
5. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm
6. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm
7. LEPAK	1,25 cm
8. KERAMIČKE PLOČICE	1,25 cm

UZ-10	
1. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm
2. TERMOIZOLACIJA	10,00 cm
3. DRVENI RAM	10,00 cm
4. GIPS KARTON PLOČA	1,25 cm

MKS-1	
1. GLET MASA	2,5 cm
2. VATROOTPORNE KNAUF TABLE	1,2 cm
3. KAMENA VUNA	12,0 cm
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
5. DRVENE GREDE	


KKS-1	
1. CREP	3,5 cm
2. LETVA	3,5 cm
3. KONTRA LETVA	0,02 cm
4. FOLIJA	0,02 cm
5. DASKA	2,2 cm
6. ROG	10/12 cm


PNT-1	
1. KERAMIČKE PLOČICE	1,0 cm
2. CEMENTNI ESTRIH	6,0 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
4. VIŠ. BIT. PREMAZ	1,0 cm
5. AB BETON	10,0 cm
6. SLJUNAK	15,0 cm



Napomena:
 - Parageti su obračunati od kote gotovog poda + raletna
 Visina unutrasnjih vrata - (prikazana visina gotovih vrata)

OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISCENI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI Ili KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISITITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA
 IZVOĐJAC JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIJU I NIVOVA TERENA. PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA OBAVEŠTITI PROJEKTANTA AKO UOČI NEKO NESLAGANJE Ili GREŠKU NA CRTEZIMA.

Izrada tehničke dokumentacije:	 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja	Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:	Osnovna škola Mladost Vrnjci		
Objekat:	Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)		
Naziv projekta:	Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja		
IDR	01 ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Presek A - A objekta osnovnog obrazovanja - novoprojektovano stanje
list br:	04	datum: Mart 2025	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.



- SZ-1**
1. KREČ 2,00 cm
 2. OPEKA 46,0 cm
 3. MALTER 2,00 cm

- SZ-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI MALTER 2,00 cm
 3. OPEKA 46,0 cm
 4. MALTER 2,00 cm

- UZ-1**
1. KREČ 2,00 cm
 2. OPEKA 46,0 cm
 3. KREČ 2,00 cm

- UZ-2**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm
 2. LEPAK 1,25 cm
 3. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
 4. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
 5. DRVENI RAM 10,00 cm
 6. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
 7. LEPAK 1,25 cm
 8. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm

- UZ-3**
1. KREČ 2,00 cm
 2. OPEKA 31,0 cm
 3. KREČ 2,00 cm

- UZ-4**
1. KREČ 2,00 cm
 2. OPEKA 16,0 cm
 3. KREČ 2,00 cm

- UZ-5**
1. KREČ 2,00 cm
 2. OPEKA 26,0 cm
 3. KREČ 2,00 cm

- UZ-6**
1. KREČ 2,00 cm
 2. OPEKA 41,0 cm
 3. KREČ 2,00 cm

- UZ-7**
1. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
 2. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
 3. DRVENI RAM 10,00 cm
 4. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
 5. LEPAK 1,25 cm
 6. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm

- UZ-8**
1. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
 2. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
 3. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
 4. DRVENI RAM 10,00 cm
 5. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
 6. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm

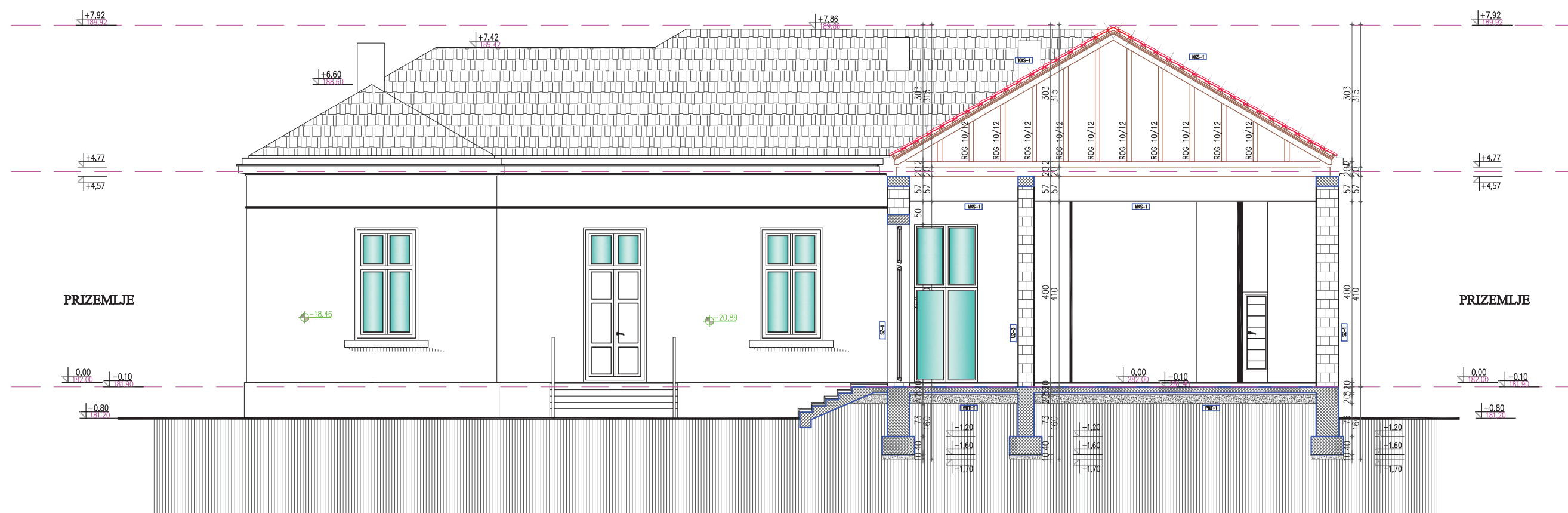
- UZ-9**
1. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
 2. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
 3. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
 4. DRVENI RAM 1,25 cm
 5. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
 6. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
 7. LEPAK 1,25 cm
 8. KERAMIČKE PLOČICE 1,25 cm


- UZ-10**
1. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm
 2. TERMOIZOLACIJA 10,00 cm
 3. DRVENI RAM 10,00 cm
 4. GIPS KARTON PLOČA 1,25 cm

- MKS-1**
1. GLET MASA 2,5 cm
 2. VATROOTPORNE KNAUF TABLE 1,2 cm
 3. KAMENA VUNA 12,0 cm
 4. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 5. DRVENE GREDE

- KKS-1**
1. CREP 3,5 cm
 2. LETVA 3,5 cm
 3. KONTRA LETVA 0,02 cm
 4. FOLIJA 0,02 cm
 5. DASKA 2,2 cm
 6. ROG 10/12 cm

- PNT-1**
1. KERAMIČKE PLOČICE 1,0 cm
 2. CEMENTNI ESTRIH 6,0 cm
 3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02 cm
 4. VIŠ. BIT. PREMAZ 1,0 cm
 5. AB BETON 10,0 cm
 6. SLJUNAK 15,0 cm





Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci, Br. 234, Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Presek B - B objekta osnovnog obrazovanja - novoprojektovano stanje		
list br:	05	datum: Mart 2025	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		






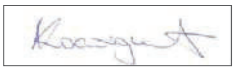
Napomena:
 - Parapeti su obročunati od kate gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutarnjih vrata - otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU ISKLJUČIVA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI Ili KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA
 IZVOĐAČ JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIJA I NIVOA TERENA. PIRE POSEBNA IZVOĐENJA RADOVA OBAVESTITI PROJEKTANTA AKO UOČI NEKO NESLAGANJE ILI GREŠKU NA CRTEZIMA.

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234, Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove , spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera: 1: 100	Sadržaj lista: Zapadna fasada objekta osnovnog obrazovanja - novoprojektovano stanje		
list br:	06	datum: Mart 2025	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		




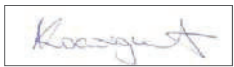


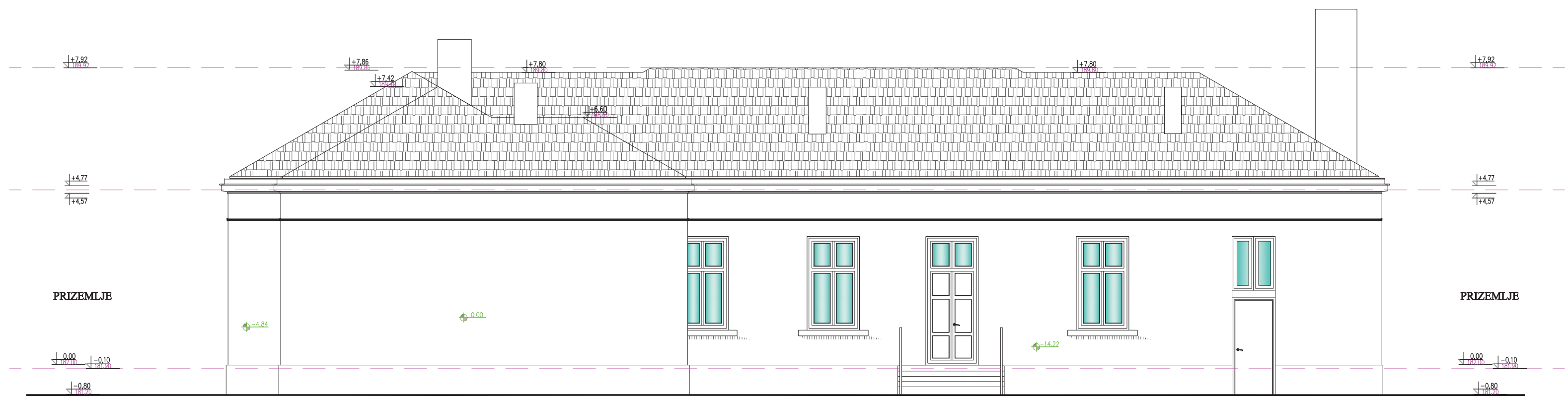
Napomena:
 - Parapeti su obrotunati od kote gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutarnjih vrata - otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU ISKLJUČIVIA SVOJANA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORIŠĆENI SAMO ZA IZVODJENE POSEBNI DELOVI ILI KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA
 IZVODJAC JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIA I NIVOA TERENA. PRE POSEBNA IZVODJENA RADOVA OBAVESTITI PROJEKTANTA AKO UOČI NEKO NESLAGANJE ILI GREŠKU NA CRTEZIMA.

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234, Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera:	Sadržaj lista:		
		1: 100	Istočna fasada objekta osnovnog obrazovanja - novoprojektovano stanje		
list br:	07	datum:	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		
					




Napomena:
 - Parapeti su obrotunati od kote gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutarnjih vrata = otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU EKSKLIZIVNA SVJANA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI Ili KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA
 IZVOĐAČ JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEŽA, KAO I DIMENZIJA I NIVOA TERENA. PIRE POSEBNA IZVOĐENJA RADOVA OBAVESTITI PROJEKTANTA AKO UOČI NEKO NESLAGANJE Ili GREŠKU NA CRTEŽIMA.

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234, Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera:	Sadržaj lista:		
		1: 100	Južna fasada objekta osnovnog obrazovanja - novoprojektovano stanje		
list br:	08	datum:	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		
					



Napomena:
 - Parapeti su obrotunuti od kote gotovog poda
 - Prozori su drveni i identični u odnosu na postojeće stanje
 - Otvori su dati kroz zidarske mere
 Visina unutarnjih vrata - otvor od podne ploče
 OVI CRTEZI SU EKSKLUZIVNA SVOJINA PROJEKTANTA I MOGU BITI KORISNI SAMO ZA IZVOĐENJE POSEBNI DELOVI Ili KOMPLETNI CRTEZI MOGU SE KORISTITI SAMO UZ PISMENU DOZVOLU PROJEKTANTA
 IZVOĐAČ JE ODGOVORAN ZA PROVERU CRTEZA, KAO I DIMENZIA I NIVOA TERENA. PIRE POSEBNA IZVOĐENJA RADOVA OBAVEŠTITI PROJEKTANTA AKO UOČI NEKO NESLAGANJE Ili GREŠKU NA CRTEZIMA.

Izrada tehničke dokumentacije:		 "ArhiKo Line" ARHITEKTONSKA DELATNOST Podunavci ,Br. 234, Opština V.Banja		Matični broj: 64719521 Šifra delatnosti: 7111 PIB: 110195280	br. projekta: IDR 12/2026 - 01 ARH
Naručilac tehničke dokumentacije:		Osnovna škola Mladost Vrnjci			
Objekat:		Osnovna škola Mladost, Vrnjci, spratnosti Pr (stara škola - II faza)			
Naziv projekta:		Idejno rešenje (IDR) dogradnje, rekonstrukcije i adaptacije, sa promenom namene iz stambenog objekta u objekat predškolske / školske ustanove, spratnosti Pr+01, FAZA I ; adaptacije objekta stare škole, spratnosti Pr, FAZA II, na k. p. br. 2832 K. O. Vrnjačka Banja			
IDR	01 ARH	Razmera:	Sadržaj lista:		
		1: 100	Severna fasada objekta osnovnog obrazovanja - novoprojektovano stanje		
list br:	09	datum:	odg. projektant: Aleksandar Kostadinović dipl.ing.arh. (br.lic. 300 K950 12) stručni saradnik: Dijana Milosavljević dipl. inž. maš.		
				