



arhitekt pro d.o.o.

Trstenička br.22. , Vrnjci - Vrnjačka Banja

URBANISTIČKI PROJEKAT

**ZA OBJEKTAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA - LAMELE 1 I 2,
SPRATNOSTI Su+P+2+PS, NA KP BR 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9,
209/10, 209/11, 209/19 KO VRNJAČKA BANJA**

Investitori: **ŠARANČIĆ OBRAD I ŠARANČIĆ MILANKO**
VRNJAČKA BANJA, VELIBORA MARKOVIĆA BR. 39

Lokacija: **KP BR. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 KO VRNJAČKA BANJA**

Projektant: **ARHITEKT PRO D.O.O.**
VRNJAČKA BANJA, TRSTENIČKA ULICA BR. 22, VRNJCI

Odgovorno lice projektanta: **Ivan Jerinić**

Pečat i potpis:



Odgovorni urbanista: **Maja D. Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture**
Broj licence: **200 1084 08**

Lični pečat i potpis:



Broj projekta: **50-005/20**
Datum: **januar 2020.god.**

SADRŽAJ

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
 - Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i odgovornog projektanta
 - Izjava odgovornog urbaniste
 - Izjava odgovornog projektanta
- DOKUMENTACIJA INVESTITORA
 - Izjava investitora
 - Kopija plana
 - List nepokretnosti
 - Katastarsko topografski plan
- USLOVI IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENJA
 - OSA
 - Interklima doo
 - Telekom Srbija ad
 - EPS Distribucija
 - JP Belimarkovac
 - MUP RS Odeljenje za vanredne situacije
 - Zavod za zaštitu spomenika kulture Kraljevo
- TEKSTUALNI DEO
 - Pravni i planski osnov
 - Obuhvat UP
 - Uslovi izgradnje
 - Numerički pokazatelji
 - Način uređenja slobodnih i zelenih površina
 - Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
 - Inženjersko-geološki uslovi
 - Mere zaštite životne sredine
 - Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
 - Tehnički opis objekata / faznost izgradnje
 - Preparcelacija_ formiranje građevinske parcele
- GRAFIČKI DEO
 - Postojeće stanje (KTP) i lokacija označena na karti planiranih namena u PGR V.Banje
 - Regulaciono nivelaciono rešenje – situacija sa osnovom prizemlja
 - Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
 - Idejno arhitektonsko rešenje objekta
 - Planirana parcelacija
 - šire okruženje na PGR Vrnjačke Banje
 - postojeće stanje sa regulacionim uslovima PGR
 - plan parcelacije – formiranje parcela sa analitičko-geodetskim elementima
 - rešenje nakon preparcelacije
 - projekat geodetskog obeležavanja

OPŠTA DOKUMENTACIJA¹

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE I ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

¹ Saglasno čl. 23. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br.73/2019), ovde nisu priloženi originali i kopije dokumenata koji su predmet evidencije odgovarajućih registara (izvod iz privrednog registra, kopija licence i sl.), navedeni su podaci na osnovu kojih se, prema potrebi, može utvrditi verodostojnost uvidom u odgovarajući registar.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br.73/2019), kao

ODGOVORNI URBANISTA

izrade UP za objekat višeporodičnog stanovanja – lamele 1 i 2, na kp br. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 KO Vrnjačka Banja određuje se:

Maja D. Zdravković, diplomirani inženjer arhitekturelic. br. 200 1084 08

ODGOVORNI PROJEKTANT

idejnog rešenja koje je sastavni deo UP za objekat višeporodičnog stanovanja – lamele 1 i 2 na k.p.br. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 KO Vrnjačka Banja određuje se:

Ivan M. Jerinić, diplomirani inženjer arhitekture.....lic. br. 300 F772 08

Projektant: "ARHITEKT PRO" d.o.o. Vrnjačka Banja, ul. Trstenička br.22, Vrnjci

Odgovorno lice projektanta:

Ivan Jerinić

Pečat i potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ivan Jerinić", written over a faint circular outline.

Broj projekta:

50-005/20

Datum:

januar 2020.god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao ODGOVORNI URBANISTA,

IZJAVLJUJEM

da je UP za objekat višeporodičnog stanovanja – lamele 1 i 2, na k.p.br. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 KO Vrnjačka Banja izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i propisima donetim na osnovu Zakona,
kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom

Odgovorni urbanista: Maja D. Zdravković, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 200 1084 08

Lični pečat i potpis: _____



Broj projekta: 50-005/20
Datum: januar 2020.god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br.73/2019), kao ODGOVORNI PROJEKTANT

IZJAVLJUJEM

1. da je IDR objekta koje je sastavni deo UP za objekat višeporodičnog stanovanja – lamele 1 i 2, na k.p.br. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 KO Vrnjačka Banja izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant: Ivan M. Jerinić, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 F772 08

Lični pečat i potpis: _____



Broj projekta: 50-005/20
Datum: januar 2020.god

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim urbanističkim projektom za objekat višeporodičnog stanovanja – lamele 1 i 2, na k.p.br. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 KO Vrnjačka Banja.

NARUČIOCI PROJEKTA:

ŠARANČIĆ OBRAD

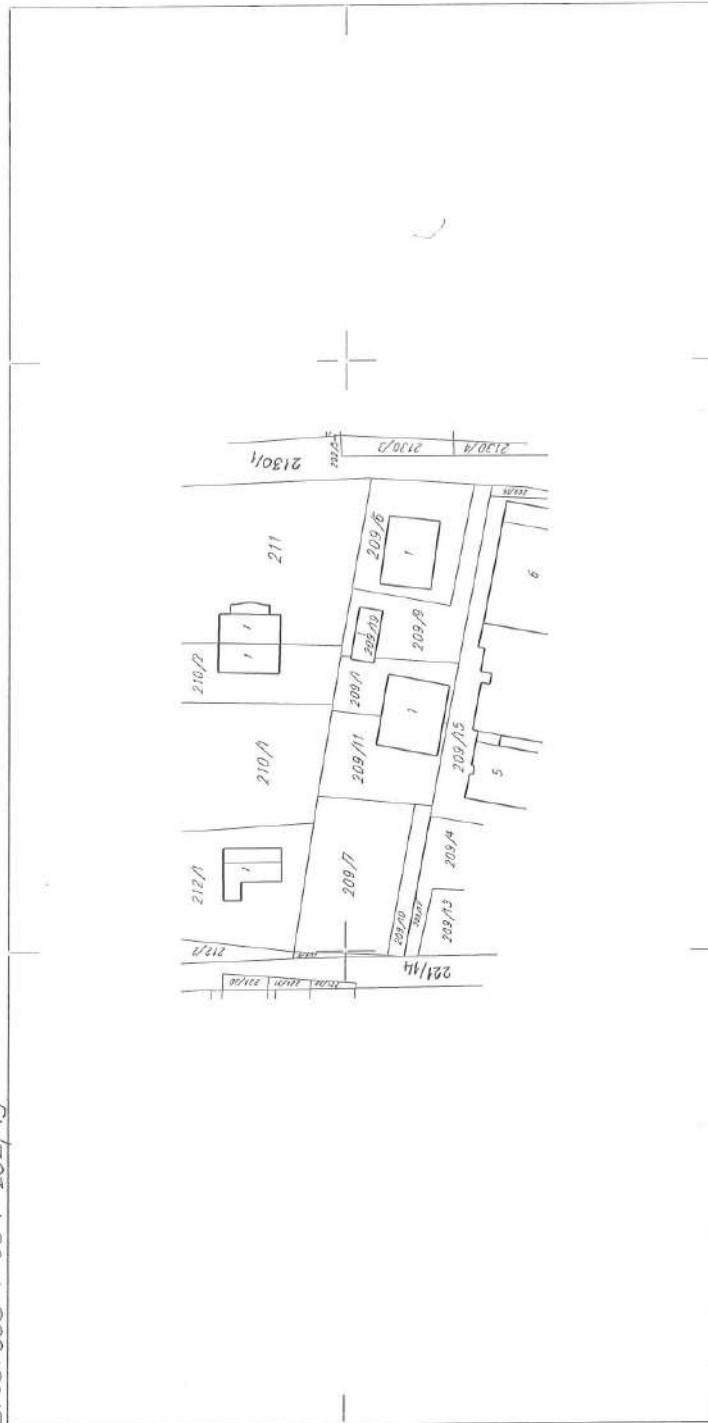
ŠARANČIĆ MILANKO

Broj projekta: 50-005/20
Datum: januar 2020.god.

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Служба за кат. непокретности : ВРЉАЧКА БАЊА
 Катастарска општина : ВРЉАЧКА БАЊА, Лист непокретности : 552, 745/7
 Поседник :
 Број : 953-1-0574-282/19



Овлашћено лице за дистрибуцију података :
 Руководилац службе за катастар непокретности :
 Датум : 8.11.2019.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЊАЧКА БАЊА
Број : 952-1-054/2020-523
Датум : 14.05.2020
Време : 06:28:35

ПРЕПИС

листa непокрећности број: 6868
К.О.: ВРЊАЧКА БАЊА

Садржај листa непокрећности

А лист	стрaна	1
Б лист	стрaна	1
В лист - 1 део	стрaна	1
В лист - 2 део	стрaна	нема
Г лист	стрaна	1



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

МИХАЈЛО САРИЋ, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6668

Катастарска општина: ВРАЊЧКА БАЊА

Број парцеле	Број згр.	Пошес или удела и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m²	Катастарски приход	Врста земљишта
209/19	1	ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	36		Земљиште у грађевинском подручју
			УКУПНО:	36	0.00	

* Напомена

06:28:31 14.05.2020



Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6868

Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ШАРАЊИЋ МИЛАНКО (САЈО), ВРЊАЧКА БАЊА, В.МАРКОВИЋА ЗГ (ЈМБГ:0311957790615)	Својина	Пружаина	18/36
ШАРАЊИЋ ОБРАД (САЈО), ВРЊАЧКА БАЊА, ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА ЗГ (ЈМБГ:0908953780617)	Својина	Пружаина	18/36

ж. Најстена

06:28:32 14.05.2020



В ЛИСТ - 1. ЛЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6868

Катастарска општина: ВРЉАЧКА БАЊА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број етаж				Правни својинс објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или посес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име родитеља уређивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
209/19	1	Породична својинска зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА	ШАРАНЧИЋ МИЛАНКО (САЈО), ВРЉАЧКА БАЊА, В.МАРКОВИЋА 39 (ЈМБГ:0311957780615)	Државна Право	1/2	
										ШАРАНЧИЋ ОБРАД (САЈО), ВРЉАЧКА БАЊА, ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА 39 (ЈМБГ:0908953780617)	Државна Право		

* Напомена:

06:28:34 14.05.2020



Г ЛИСТ - Подаци о шереџама и ограничењима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6368

Катастарска општина: ВРЉАЧКА БАНА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
209/19	1			Породична стамбена зграда	Објекат изграђен без дозволе	26.08.2010	

* Напомена:

06:28:35 14.05.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЉАЧКА БАЊА
Број : 952-1-054/2020-523
Датум : 14.05.2020
Време : 06:30:24

ПРЕПИС

листa непокрећности број: 7157
К.О.: ВРЉАЧКА БАЊА

Садржај листa непокрећности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	нета
Г лист	сѣрана	1



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

МИХАЈЛО САРИЋ, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7157

Катастарска општина: ВРАЧКА БАЉА

Број парцеле	Број згр.	Повес или уписа и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
229/1	1	ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА ЗВ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 28		Земљиште у грађевинском подручју
		ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	98		Земљиште у грађевинском подручју
				2 26	0.00	
229/7		ДУБРАВА	ВОЊАК 1.класе	4 31	6.84	Земљиште у грађевинском подручју
229/8		ДУБРАВА	ВОЊАК 1.класе	8	0.13	Земљиште у грађевинском подручју
229/9		ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 43		Земљиште у грађевинском подручју
229/10		ДУБРАВА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	62		Земљиште у грађевинском подручју
229/11		ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 42		Земљиште у грађевинском подручју
			У К У П Н О :	12 12	6.96	

* Напомена

06:30:20 14.05.2020



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7157

Катастарска општина: ВРЉАЧКА БАЊА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ШАРАНИЋ ОБРАД (САЈО), ВРЉАЧКА БАЊА, ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА 39 (ЈМБГ:0908953780617)	Својина	Припадна	1/2
ШАРАНИЋ МИЛАНКО (САЈО), ВРЉАЧКА БАЊА, В.МАРКОВИЋА 39 (ЈМБГ:0311957780615)	Својина	Припадна	1/2

* Напомена

06:30:20 14.05.2020

В ЛИСТ - 1. ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7157

Катастарска општина: ВРЉАЧКА БАЉА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ејажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
209/1	1	Породична стамбена зграда		1	2			Објект или одобрење за употребу	ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА 39	ШАРАНЧИЋ МИЛАНКО (САЈО), ВРЉАЧКА БАЉА, В.МАРКОВИЋА 39 (ЈМБГ:0311957780615)		Својина Приватна	1/2
										ШАРАНЧИЋ ОБРАД (САЈО), ВРЉАЧКА БАЉА, ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА 39 (ЈМБГ:0908953780617)		Својина Приватна	1/2

* Напомена:

06:30:22 14.05.2020



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7157

Катастарска општина: ВРНАЧКА БАЉА

Број варишле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
209/1					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење промене број 952-02-13-054-12707/2020-УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ И, БР 253/2017. АДКАТ СТОЈАНОВИЋ ВУЈИЦА.	17.03.2020	
209/1					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење промене број 952-02-13-054-14173/2020-ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН УПИЗ ПО ЗАКЛУЧКУ И ИЗ.253/2017.	01.04.2020	
209/1	1			Породична свадебна зграда	Забележба: Поднећ је захтев за спровођење промене број 952-02-13-054-12707/2020-УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ И, БР 253/2017. АДКАТ СТОЈАНОВИЋ ВУЈИЦА.	17.03.2020	
209/1	1			Породична свадебна зграда	Забележба: Поднећ је захтев за спровођење промене број 952-02-13-054-14173/2020-ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН УПИЗ ПО ЗАКЛУЧКУ И ИЗ.253/2017.	01.04.2020	

* Напомена:

26:30:23 14.05.2020

KATASTARSKO—TOPOGRAFSKI PLAN

objekat" k.p.209/1,6,7,8,9,10,11."



USLOVI IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENJA



36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direkciyavb@mts.rs

Број: 350-53/20-1

Датум: 16.01.2020 год.

ШАРАНЧИЋ ОБРАД (ЈМБГ 0908953780617)
ШАРАНЧИЋ МИЛАНКО (ЈМБГ 0311957780615)
Ул. Велибора Марковића 39, Врњачка Бања

На основу вашег захтева(без броја), наш број 350-53/20 од 15.01.2020 год., упућеног „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта изградњу објекта вишепородичног становања на КП бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11 и 209/19 КО Врњачка Бања, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14 и 83/18), обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Катастарско- топографски план
- Ситуациони план
- Извод из листа непокретности

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметни објекат који је третиран Урбанистичким пројектом налази се дуж објеката из наше надлежности:

- Улица Велибора Марковића КП бр. 2130/1 КО Врњачка Бања

При изради урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018,) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14 и 83/18), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на улицу Велибора Марковића КП бр. 2130/1 КО Врњачка Бања, планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на улицу Велибора Марковића КП бр. 2130/1 КО Врњачка Бања.
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта вишепородичног становања, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
 - Раскрсницу на улицу Велибора Марковића, могуће је формирати на кп.бр. 2130/1 КО Врњачка Бања.
 - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
 - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања улица Велибора Марковића кп.бр. 2130/1 КО Врњачка Бања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.



36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direktorjavn@mts.rs

- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења за објекат вишепородичног становања на улици Велибора Марковића кп.бр. 2130/1 КО Врњачка Бања је могуће остварити у складу са напред наведеним и важњим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута свентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 1.200,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66, срха плаћања издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-53/20-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила

Милена Миладиновић
Милена Миладиновић, инж. саобр.



Директор

Бранислав Бежановић
Бранислав Бежановић, дипл. екон.



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija



Sektor za gas: tel/fax: +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442, fax +381 36 632 444
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • RegistarSKI broj 1-1449-00 • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322

Наш број : 2-772
Датум: 17.01.2020.

IP-09/01

Обрад и Миланко
Шаранчић
ул. Велибора Марковића 39
36210 Врњачка Бања
ЈМБГ 0103964910034
ЈМБГ 0311957780615

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу
вишепородичног стамбеног објекта на
к.п.бр. 209/1,6,7,8,9,10,11 и 19 К.О. Врњачка Бања**

На основу вашег захтева примљеног у Интерклиму 15.01.2020, за издавање
услова из наше надлежности за израду урбанистичког пројекта, за изградњу
вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 209/1,6,7,8,9,10,11 и 19 К.О. Врњачка
Бања, уз претходно рушење објекта на предметним парцелама, инвеститори –
Обрад и Миланко Шаранчић, прописују се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка
Бања утврђује се следеће:

У улици Велибора Марковића, у зони катастарских парцела бр. 209/1, 209/6,
209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11 и 209/19 К.О. Врњачка Бања на којима је
предвиђена изградња објекта вишепородичног становања, изведена је
дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви и гасни прикључак за постојећи
објекат.

Дуж северне стране предметних катастарских парцела на којима је
предвиђено рушење постојећих објеката и изградња вишепородичног стамбеног
објекта, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви пречника
Ø40мм, и Ø32мм и гасни прикључак ПЕ Ø32мм (корисник: Шаранчић Обрад ID:
2.377,00) за постојећи објекат на к.п. бр. 209/11. Поред наведеног гасовода, дуж
парцеле 209/11 К.О. Врњачка Бања изведен је гасовод од ПЕ цеви Ø32мм који
даље преко суседних катастарских парцела напаја објекте у суседству.

Положај изведеног гасовода у зони наведених катастарских парцела дат је на
скици у прилогу.

Радови на рушењу постојећег стамбеног објекта власника Обрада Шаранчића на к.п.бр. 209/11 К.О.Врњачка Бања, угрожавају изведени гасни прикључак за постојећи стамбени објекат, па је неопходно изместити постојећи гасни прикључак. Поред постојећег гасног прикључка потребно је изместити и део гасовода од ПЕ цеви Ø32мм који пролази дуж к.п. бр. 209/11, јер је преко ове локације предвиђена изградња будућег вишепородичног стамбеног објекта.

Пројектном документацијом предвидети измештање дела дистрибутивног гасовода и постојећег гасног прикључка на к.п. 209/11 К.О. Врњачка Бања.

Рад на измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера гаса, за шта је потребно пре почетка радова поднети Захтев за измештање дела дистрибутивног и прикључног гасовода. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове измештања и Инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране Инветитора, дистрибутер ће извршити измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње новог објекта и ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

Како би се објекат прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити прикључни вод, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас PE 100, SDR 11 (S-5). Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у непосредној близини објекта у складу са приложеном ситуацијом.

За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

Варијанта 1: До зграде довести неколико групних прикључака за тачно дефинисан број станова. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак

Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за целу зграду, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.

Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у

непосредној близини објекта или на фасади објекта у складу са техничким прописима

Прикључни гасовод пројектовати у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar* („Сл. Гласник РС“, бр. 86/2015).

При укрштању прикључног гасовода са осталим подземним инсталацијама потребно је обезбедити минимално светло растојање од 20 цм, при паралелном вођењу са подземним инсталацијама минимално светло растојање износи 40 цм, док растојање од темеља зграде износи минимум 1м.

Издавање Решења о одобрењу прикључења и потписивање Уговора за изградњу гасног прикључка између „ИНТЕРКЛИМА“ доо и Инвеститора следи након исходавања Грађевинске дозволе за изградњу гасног прикључка са мерно регулационим сетом и унутрашње гасне инсталације.

За склапање Уговора о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење објекта на ДГМ Врњачка Бања*.

Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта,
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намена објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- радном притиску гаса који је потребан на објекту,
- намени потрошње природног гаса.

Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ бр.20/1992) и изменама и допунама овог Правилника (Службени лист СРЈ бр.33/1992), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СРЈ“, бр. 10/1990 и бр. 52/90), према Закону о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закону о енергетици (Службени гласник РС бр. 145/2014), Уредби о условима за испоруку природног гаса (Службени гласник РС бр. 47/06, 3/10 и 48/10), као и интерним техничким прописима за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница на један од следећих начина:

Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно читавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за целу зграду. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

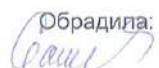
Пуштање гаса у објекат купца врши се након подношења *Захтева за пуштање гаса* и добијања Одобрења за употребу објекта са изведеним гасним прикључком и унутрашњом гасном инсталацијом.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

1. Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви, у зони к.п. бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11 и 209/19 К.О.Врњачка Бања

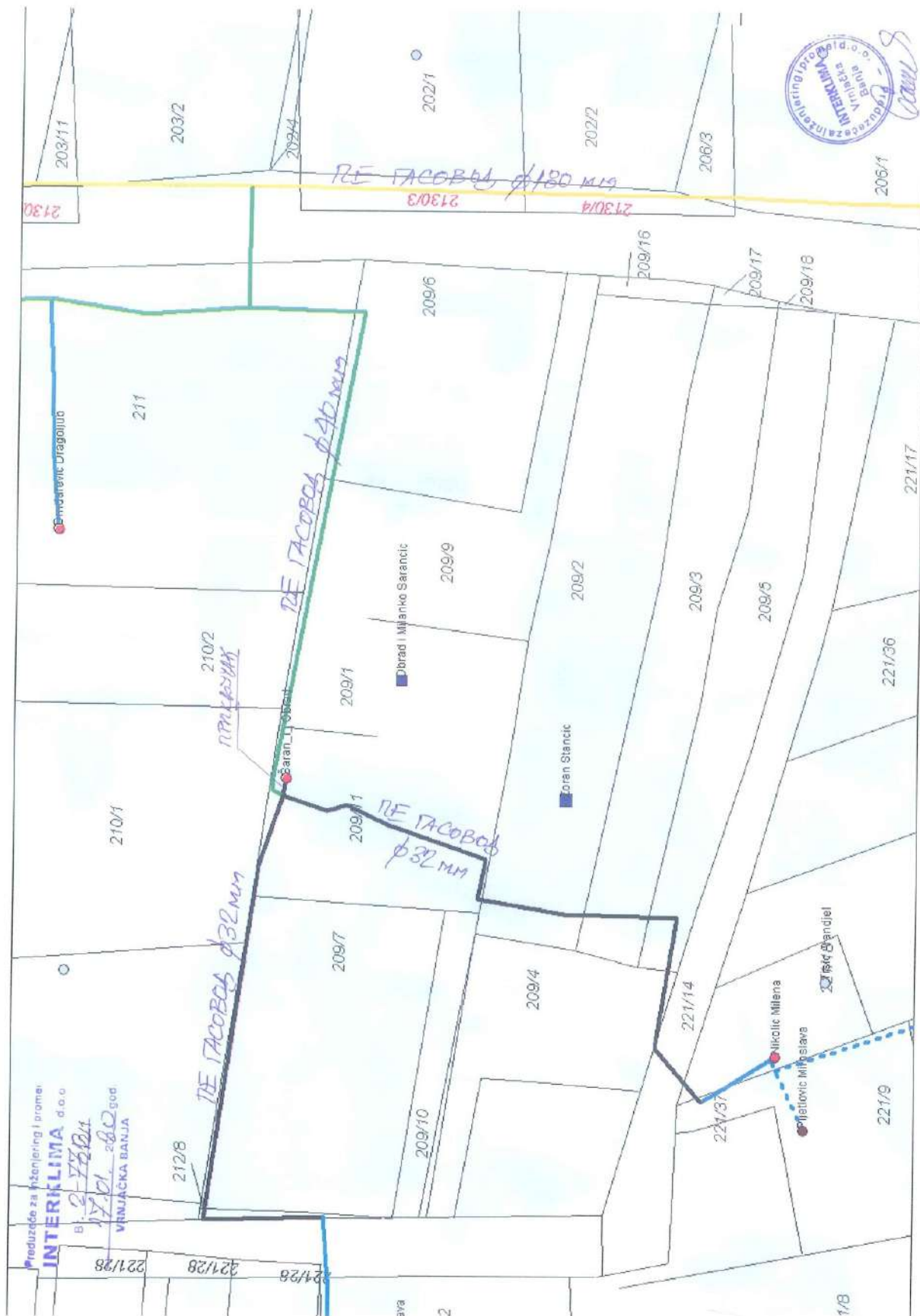
Обрадила:


Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:


Зорка Чеперковић, дипл.инж.маш.





Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 22569/2 -2020

ДАТУМ: 21.01.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ШАРАНЧИЋ ОБРАД И ШАРАНЧИЋ МИЛАНКО

Врњачка Бања
Велибора Марковића бр.39

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта више породичног становања

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева од 20.01.2020. године којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта на КП бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11 и 209/19 све КО Врњачка Бања, утврђено је да на парцели не постоје ТК инсталације, али их има у непосредној близини, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

На простору предметних парцела назначеним у приложеној документацији (Ситуациони план) изграђени су телекомуникациони каблови. У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова

(помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

• **Према достављеној скици, део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради канализацију од по 4 цеви PE Ø 40 мм, којом ће повезати новоизграђено окно A1 (окно треба изградити на нашим постојећим цевима) са окном A2 (испред улаза 1), затим са окном A3 (испред улаза 2). Ревизионо окно треба да буде димензија 1.2х 1.2х 1.2 м са лаким поклопцем „Телефон“. Од ревизионог окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 PE цеви Ø40 mm до ODO ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

4. Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објект гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објект има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препоруча да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д.
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са

- важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
 4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
 5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
 6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
 7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
 8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
 9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација Трасе



Огранак Електродистрибуција Краљево

Погон Врњачка Бања

Обрад Шаранчић
и

Миланко Шаранчић

Наш број: 15109/2-20

Велибора Марковића бр. 39

36210 Врњачка Бања

Место, датум: Врњачка Бања, 16.01.2020.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Врњачкој Бањи на к.п број 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11 и 209/19 све у К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 15109/1-19 од 15.01.2020 године у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Врњачкој Бањи на к.п број 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11 и 209/19 све у К.О. Врњачка Бања након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Вршна снага објекта: 600 kW (59 стамбених јединица, 1 гаража, 2 заједничке потросње и 2 лифта)

2. Технички услови:

2.1 Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је

- обезбедити локацију за нову ЗТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Шаранчић“ на деловима катастарских парцела к.п. 209/6 и 209/9 обе у К.О. Врњачка Бања на прописаном растојању према улици Велибора Марковића.

- изградити нову ЗТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA као слободно стојећи објекат.

- Напајање 20 kV напоном будуће ЗТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Шаранчић“ извести са постојећег кабловског вода 20 kV постављеног у кабловској канализацији у тротоару улице Велибора Марковића на принципу улаз-излаз, водом 6 x XHE 49-A(1x150) mm² постављеним у предходно изграђеној кабловској канализацији ПЕВГ цевима 90/80 mm. У ту сврху на месту гранања на постојећој кабловској канализацији изградити ново типско кабловско окно.

Страна 1 од 2

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Матични број: 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- Из нове ЗТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Шаранчић“ формирати коридор и изградити Н.Н. водове кабловима типа ХР00-А 4x150 mm² за напајање вишелородичног стамбеног објекта. Број каблова одредиће пројектант електро инсталација. Све кабловске водове поставити у предходно изграђеној кабловској канализацији изграђеној ПЕВГ цевима 90/80 mm.

2.2. Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V

2.3. Место прикључења објекта: нова ЗТС 20/0,4 kV 630(1000) kVA „Шаранчић“

2.4. Врста прикључка: трофазни

2.5. Начин прикључења:

- кабловски
- тип и пресек прикључка: кабловима типа ХР00-А 4x150 mm², постављеним + у предходно изграђеној кабловској канализацији цевима ПЕВГ 90/80 mm.
- тип КПК : 3x400/X и 6x400/X израђене од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина) и 60x80x20, отпорне на УВ зраке, незапаљиве, електроизолационог својства, опремљене бравицама са тробридим кључевима.

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Место уградње мерно разводних ормана: на увек приступачном месту у улазним или надкривеним деловима објекта.

2.8. Мерни уређаји:

Статичка вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског читавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В 3x230/400 V, 5-60 A.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилу.

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни ормани.

Обрадили

Драган Петрушић, дипл.инж.ел.

Ненад Равилић, дипл.инж.електро. и рачунар.

М.П.

Директор огранка

Ђорђе Аћимовић, дипл.екон.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Предмет: Израда техничких услова за израду техничке документације, за потребе пројектовања за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на КП бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, и 209/19, све К.О. Врњачка Бања, уз претходно рушење објекта на предметним парцелама, инвеститора Шаранчић Обрад (ЈМБГ 0908953780617) и Шаранчић Миланко (ЈМБГ 0311957780615) ул. Велибора Марковића бр.39, Врњачка Бања.

На основу захтева заведеног код ЈП „Белимарковац“ под бројем 01-236 дана 15.01.2020.године, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање :

На предметној парцели К.П.бр209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, и 209/19, све К.О. Врњачка Бања постоје изграђени стамбени објекти, који су прикључени на градску водоводну мрежу, тако да постоје три водоводна прикључка за исте стамбене објекте, на предметним парцелама.

У Нушићевој улици поред западне границе комплекса предметних парцела, постоји изграђена водоводна линија од ПЕ водоводних цеви Φ 6/4".

У улици Велибора Марковића поред источне границе комплекса предметних парцела, у тротоару постоји изграђена водоводна линија од ПЕ водоводних цеви Φ 100мм, паралелна са том границом комплекса предметних парцела. Удаљеност исте водоводне линије од источне границе комплекса предметних парцела ка улици је око 80цм.

У предметном плацу т.ј., са унутрашње стране источне границе комплекса предметних парцела (до улице Велибора Марковића) постоји изграђена водоводна линија од водоводних цеви Φ 75мм, паралелна са истом источном границом комплекса предметних парцела и удаљена од ње око 1,0 м.

Будуће-планирано стање :

Будући предметни објекат вишепородичног становања на КП бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, и 209/19, све К.О. Врњачка Бања, може се прикључити на изграђену водоводну линија од ПЕ водоводних цеви Φ 100мм, у улици Велибора Марковића, т.ј. у тротоару поред источне границе комплекса предметних парцела.

Од места прикључења на уличну вод. линију од ПЕ водоводних цеви Φ 100мм, изградиће се прикључна водоводна линија од ПЕ водоводних цеви (пречника које одреди пројектант) у укупној дужини од око 1,0м' од предметних парцела.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Удаљеност будућег дворишног водомерног шахта-ВШД за смештај водомера, од источне границе комплекса предметних парцела, не сме бити већа од 5м¹ у односу на положај будуће-нове прикључне водоводне линије из правца улице Велибора Марковића.

Притисак у водоводној мрежи на месту прикључења је око 3,0 бара у нормалним условима рада водоснабдевања и дистрибуције воде.

Како ће се потребе за водом повећавати, инвеститор се обавештава да се за објекат не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом, јер приоритет имају постојећи потрошачи.

У предметном захтеву је затражено :

- 59 прикључака за стамбене јединице,
- 2 прикључка за заједничку потрошњу и
- 1 прикључак за хидрантску мрежу

Пројектом предвидети израду дворишне водомерне шахте ВШД -склоништа за водомер према техничким прописима, где пројектант треба да предвиди уградњу :

- једног главног водомера на даљинско читавање и то за цео објекат,
- 59 водомера на даљинско читавање за стамбене јединице
- два водомера на даљинско читавање за заједничку потрошњу и
- једног водомера за хидрантску мрежу.

Водомерни шахт- ВШД, мора бити урађен од водонепропусног бетона са хидроизолацијом, како не би дошло до продирања воде у исти. У супротном предметни објекат не може бити прикључен на водоводну мрежу.

Приликом одређивања димензија водомерне шахте ВШД-склоништа за водомере, водити рачуна да минимално растојање буде 30 цм између водомера као и између водомера и зидова шахти, а да дебљина зидова водомерне шахте буде најмање 20цм. Минималну дубину шахте дефинисати тако да од горње коте доње бетонске плоче, до доње коте горње бетноске плоче буде минимум 1,50м¹. Дубину исте водомерне шахте дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. Шахту предвидети у парцели инвестора на удаљености максимално 5м¹ од ивице парцеле и односу на уличну водоводну линију од ПЕ водоводних цеви Φ 100мм са које се врши прикључење. Отвор у горњој плочи покрити ливено –гвозденим поклопцем тежине 30кг.

Коначне унутрашње димензије основе водомерног шахта(чист отвор), одредиће се при подношењу захтева за прикључак.

Обавеза инвеститора је да регулише односе око реконструкције-измештања изведене водоводне линије, од водоводних цеви Φ 75мм, а која је изграђена у источном делу комплекса предметних парцела КП бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, и 209/19, све К.О. Врњачка Бања, т.ј. до источне границе комплекса истих предметних парцела, а све трошкове око ове реконструкције и измештања изведене водоводне линије од ПВЦ водоводних цеви Φ 75мм, сноси инвеститор, што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и инвеститора. У противном будући предметни објекат не може бити прикључен на градску водоводну линију.

Обавезује се инвеститор да приликом ископа који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова, уколико наиђе на подземне инсталације водовода, исте измести по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.

• **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Постојеће стање :

На предметним парцелама К.П. бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, и 209/19, све К.О. Врњачка Бања постоје изграђени стамбени објекти, који су прикључени на уличну градску фекалну канализациону линију пречника $\Phi 200\text{мм}$ у улици Велибора Марковића.

На истој уличној градској фекалној канализационој линији пречника $\Phi 200\text{мм}$ у улици Велибора Марковића, на удаљењу око 6,0м', од источне границе комплекса предметних парцела, изграђен је улични ревизиони фекални канализациони шахт-КШ1 (апсолутна кота шахт поклопца је 216,78).

Будуће-планирано стање :

Будући предметни објекат вишепородичног становања на КП бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, и 209/19, све К.О. Врњачка Бања, може се прикључити на уличну фекалну канализациону линију пречника $\Phi 200\text{мм}$ у улици Велибора Марковића, у улични ревизиони фекални канализациони шахт-КШ1 (апсолутна кота шахт поклопца је 216,78) који је удаљен око 6,0м од источне границе комплекса истих предметних парцела.

Прикључну канализациону линију димензионисати према потребама будућег објекта. Прикључак предвидети у изведени улични ревизиони фекални канализациони шахт-КШ1 у улици Велибора Марковића.

Прикључна канализациона цев мора бити на минимално 20цм висинског растојања од горње коте кинете у прикључној уличној главној ревизионој фекалној канализационој шахти КШ1.

Прикључак-прикључну фекалну канализациону линију предвидети на растојању максимално 5м', од ивице, т.ј. источне границе комплекса предметних парцела, до будуће ревизионе дворишне фекалне канализационе шахте- КШд, будућег предметног објекта.

Обавеза инвеститора је да у својој режији изради ревизиони фекални канализациони дворишни шахт – КШд, до којег ће довести канализационе инсталације од предметног објекта.

Минимални пречник канализационе цеви од објекта до планиране ревизионе шахте на ивици предметне парцеле је 200 мм.

На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему, у складу са чл.65 одлуке о водоводу и канализацији (сл.лист Врњачка Бања бр.7 од 30.04.2013.) Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе инсталације. У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка.

• **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Постојеће стање :

Поред источне границе комплекса предметних парцела К.П. бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, и 209/19, све К.О. Врњачка Бања, постоји цевasti атмосферски канал у улици Велибора Марковића.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

У овај цестасти атмосферски канал, се улива сва атмосферска вода са предметних парцеле К.П. бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, и 209/19, све К.О. Врњачка Бања и са платоа око сада постојећих објекта који су предвиђени за рушење.

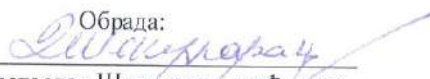
Будуће-планирано стање :

Атмосферске воде са комплекса предметних парцела К.П. бр.209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, и 209/19, све К.О. Врњачка Бања, будућег предметног објекта вишепородичног становања и атмосферске воде са платоа око истог будућег објекта, могу се прикључити на улични изведени цестасти атмосферски канал у улици Велибора Марковића, који је у тротоару до улице Велибора Марковића поред источне границе комплекса предметних парцела.

Атмосферске воде са објекта и платоа око истог се **НЕ СМЕЈУ** упуштати у фекалну канализацију.

НАПОМЕНА :

- Саставни део ових услова су ситуације : 1.) Водовод – скица и 2.) Канализација – скица.
- Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити.
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за израду прикључка водоводне и канализационе линије.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада:

Драгослав Шекуларац, грађ. инж.


Директор Ј.П. "Белимарковац" :
Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.

Доставити :

1. Именованом
2. Архиви
3. Техничкој служби

Прилог : 1. ВОДОВОД - скица
2. КАНАЛИЗАЦИЈА – скица

ТЕЛЕФОН: централа: (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС: (036) 616-070; EMAIL: info@belimarkovac.co.rs; WEBSITE: www.belimarkovac.rs

Д Е Г Е Н Д А

--- 13В. ВОД. ЛИНИЈА ПЕФ 64"

--- 13В. ВОД. ЛИН. ПЕФ 100МН.

--- БУДУЋИ ВОДОВ. ПР. ЛИН.

● ○ В О Д А - Б У Д У Ћ И В О Д О В. Ш А К Т

--- 13В. ВОД. ЛИН. Ф 75МН

① pr+0

(Faint handwritten notes at the bottom of the page, likely bleed-through from the reverse side.)

ОБРАТНОЕ
МЫСЛЕНИЕ
МАЙ 2020 Г.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09/16/1 Број: 217- 1312/20
Дана: 23.01.2020. године
Краљеву
/ ГВ /

Обрад Шаранчић и Миланко Шаранчић

Врњачка Бања
Ул. Велибора Марковића бр.39

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања, на кат.парц. бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11 и 209/19 КО Врњачка Бања.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),

- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“ бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ“ бр. 41/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СРЈ“ бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова („Сл. гласник РС“, бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 101/2010),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005),
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службеном гласнику РС“, бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, („Сл. гласник РС“, бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92 и 33/92),

- применити одредбе Правилника о смештају и држању угља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС", бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09 и 20/15).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

БРМ
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 452/2
02.06.2020 год.
КРАЉЕВО

**ОБРАД ШАРАНЧИЋ
МИЛАНКО ШАРАНЧИЋ**

Велибора Марковића бр. 39
36210 Врњачка Бања

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта
за изградњу објекта вишепородичног становања

Поступајући по Захтеву Шаранчић Обрада и Шаранчић Милинка из Врњачке Бање, Ул. Велибора Марковића бр. 39, 36210 Врњачка Бања, заведом у овом Заводу под бројем 452/1 од 25.05.2020. године, на основу члана 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на кп. бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 КО Врњачка Бања и то:

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:
 - Забрањује се извођење било каквих земљаних радова на кп. бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 КО Врњачка Бања, без присуства стручног лица археолога.
 - Приликом извођења земљаних и других радова на изградњи објекта вишепородичног становања неопходно је обезбедити стручни археолошки надзор.
 - Стручни надзор може вршити стручњак археолог из установа заштите или научних установа Републике Србије. Уколико надзор не ради Завод у Краљеву, извештај по завршетку радова доставити Заводу, као територијално надлежној установи.
 - Уколико надзор води Завод за заштиту споменика културе Краљево, Инвеститор је у обавези да о почетку радова благовремено (15 радних дана пре почетка) писмено обавести установу, како би се организовао надзор.
 - Ако се у току извођења радова на изградњи објекта вишепородичног становања, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
 - Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена

могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
 - Уколико се приликом извођења радова наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.
 - Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
 - Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
2. Инвеститор је у обавези да, у складу са овим Условима и документацијом достављеном уз захтев, изради сву прописану пројектно техничку документацију и на исту прибави мишљење овог Завода.

Увидом у *План генералне регулације Врњачке Бање (2017)*, као и осталу постојећу документацију овог Завода, установљено је да на предметним парцелама нема утврђених културних добара ни евидентираних добара, али се оне налазе на локалитету *Дубрава* са кога потичу случајни археолошки налази. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље због чега се површинском проспекцијом не може увек утврдити њихово постојање, нити простирање. У случају да се током извођења радова на изградњи објекта вишепородичног становања, открије локалитет са археолошким садржајима, или нови случајни археолошки налаз инвеститор/извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

Напред наведени услови и мере заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на кп. бр. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 КО Врњачка Бања, нису издати према одредбама Закона о управном поступку РС. У случају потребе извођења грађевинских радова, неопходно је да покренете поступак обједињене процедуре за добијање одговарајућег акта којим ћете остварити право на тражену интервенцију. Саставни део предметног акта су, између осталог, и услови за предузимање мера техничке заштите које утврђује надлежна служба заштите, а које по службеној дужности, поводом захтева инвеститора, прибавља надлежни орган у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) и Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/15 и 114/2015) у оквиру обједињене процедуре.

С поштовањем,

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



в.д. директора

мр Катарина Грујовић Брковић

TEKSTUALNI DEO

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu ovog urbanističkog projekta su:

- **Zakon o planiranju i izgradnji** ("Sl. glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020),
- **Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** ("Sl. glasnik RS", broj 32/2019).

Planski osnov za izradu UP je:

- **Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje** – prečišćena verzija ("Službeni list opštine Vrnjačka Banja" br. 29/2019)

OBUHVAT UP / LOKACIJA

Obuhvat UP čine k.p.br. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11 i 209/19 KO Vrnjačka Banja; granica obuhvata je granica predmetnih parcela sa susednim k.p.br. 2130/1 (*ulica Velibora Markovića*), 212/1, 210/1, 209/2, 211, 209/15, 209/12 i 221/14 (*Nušićeva ulica*) KO Vrnjačka Banja.

Parcela se prostire pravcem istok-zapad; teren je u blagom nagibu ka JI. Površina parcela u obuhvatu UP je, prema podacima RGZ, ukupno 1.582 m². Na parcelama se nalaze porodični stambeni objekti koji će biti porušeni pre početka izgradnje objekta višeporodičnog stanovanja.

USLOVI IZGRADNJE

Predmetne parcele u obuhvatu su Plana generalne regulacije Vrnjačke Banje (prečišćena verzija - "Službeni list opštine Vrnjačka Banja", br. 29/2019), nalaze se u okviru urbanističke celine 2-2, i planirane namene: **STANOVANJE "S2k"** (porodično stanovanje u komercijalnim zonama); u okviru Elaborata zaštite kulturnog nasleđa Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Kraljevu naznačene su kao deo arheološkog lokaliteta iz rimskog perioda „Dubrava“.

Izvod iz PGR Vrnjačke Banje:

posebna pravila građenja / zona STANOVANJE "S2k"

Namena:

- zona je pretežno planirana za porodično stanovanje sa komercijalnim uslugama
- dozvoljena izgradnja poslovnih objekata za usluge do 200 m² BGP osnove
- nije dozvoljeno: industrija i proizvodnja
- osim pomenutog - nema ograničenja za delatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje

Parcelacija:

- minimalna veličina parcele: 400 m²
- insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 - 1:4
- minimalna širina parcele na ulici - 8 m

Visina objekta maks: venac – 9m, sleme - 12 m

Orijentaciona spratnost: Su+P+1 ili P+1+Pk ili P+2 povučeno

Procenat zauzetosti: maks. 50%

Procenat zelenih površina na parceli: min 20%

Pozicija i raspored objekata :

- Dozvoljeni su slobodnostojeći, dvojni, poluatrijumski i objekti u nizu,
- Najmanje dozvoljeno rastojanje novog objekta i granice susedne građevinske parcele:
 - a) slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta severne orijentacije - 1,5 m
 - b) slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta južne orijentacije - 2,5 m
 - c) dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta - 5,0 m;
 - d) prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu - 2,5 m.
- Za izgrađene stambene objekte čije je međusobno rastojanje manje od 3,0 m, ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori stambenih prostorija.

Parkiranje na parceli - prema kriterijumima:

- 1 parking mesto / stanu ili 1PM/ 100 m² BGP
- 1 PM /50 m² poslovnog prostora + 1PM/na svakih 30 m², kod većih posl. površina

Preporučuje se izrada Urbanističkog projekta za izgradnju

OPŠTA PRAVILA ZA IZGRADNJU

OPŠTI POJMOVI:

Opšta pravila građenja važe na celoj teritoriji plana osim ako posebnim pravilima nije određeno drugačije.

Elementi urbanističke regulacije:

Regulaciona linija (R.L.) je planirana granica između parcele javne namene i parcele drugih namena. Ove granice parcela verifikovati u katastru u prvom koraku primene plana – u slučajevima kada je planirano proširenje parcela javne namene - izuzimanjem delova parcele ostalih namena.

Elementi iskorišćenja površine parcele:

Površina osnove objekta:

- površina obuhvaćena zidovima - zatvoreni prostori
- površina obuhvaćena krovovima - pokriveni prostori

Procenat zauzetosti parcele jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima, a najveća dozvoljena vrednost za pojedinačne parcele po zonama data je u Posebnim pravilima građenja

Površina zelenila:

- površina pod niskim zelenilom - površina zemlje zauzeta zelenilom (trava, žbunje, cveće i sl.)
- površina pod visokim zelenilom - površina pokrivena zelenilom (krošnje biljaka)

Procenat zelenila je odnos površina pod zelenilom (na tlu) i ukupne površine građevinske parcele izražen u procentima.

Ostale površine - namenjene komunikacijama, saobraćaju i sl.

Veličina i pozicija objekata koje je moguće graditi na parceli je određena na različite načine, upotrebom sledećih parametara:

Bruto razvijena građevinska površina (BRGP) jeste zbir svih nadzemnih površina etaža objekta, merenih u nivou podova svih delova objekta - spoljne mere obodnih zidova (sa oblogama, parapetima i ogradama). Površina nadzemnog dela objekta je onaj deo površine, čija je kota poda iznad kote terena.

Indeks izgrađenosti - količnik BRGP-a objekata i ukupne površine građevinske parcele, a dozvoljena vrednost za određene zone je data u Posebnim pravilima građenja i primenjuje se na parcelu (ako drugačije nije naznačeno).

Visina objekta - tačna veličina visine objekta (i/ili delova objekta);

- visina venca : visina fasadne ravni ; prelomna tačka početka krovne kosine,
- visina slemena : najviša tačka krova - celokupnog objekta.

Spratnost objekta - broj i vrsta različitih etaža objekta; u ovom planu je dato kao orijentacioni parametar

Građevinske linije (G.L.) - linije koje određuju minimalnu dozvoljenu udaljenost nadzemnog dela objekta od regulacione linije ili - linije koje obavezuju da se na njih postavi fasada objekta; date su na grafičkom prilogu. Osim osnovne građevinske linije, ponegde su određene posebne građevinske linije partera (prizemnog dela objekta) G.L.part i/ili poslednjeg sprata (etaže) G.L.po.et.

Druga ograničenja u smislu udaljenosti od drugih objekata, granica parcela i sl.

Indeks izgrađenosti i procenat zauzetosti parcele se računaju samo na nadzemne delove objekata.

GRAĐEVINSKA PARCELA - veličina, oblik i organizacija

Građevinska parcela treba da ima površinu, širinu i oblik koji omogućava izgradnju objekta planirane namene u skladu sa pravilima građenja i tehničkim propisima i da ima pristup na javni put ili drugu javnu površinu namenjenu za saobraćaj.

Parcela se može deliti ili ukрупnjavati u okvirima pravila datih u ovom planu.

Građevinska parcela se ne može deliti ili smanjivati ispod mere koja je određena ovim planom, osim u slučaju izuzetnih izuzimanja delova parcela za formiranje regulacije saobraćajnica i komunalnih koridora. Prilikom deljenja parcele, neophodno je poštovanje i drugih elemenata urbanističkih pravila kao što su: procenat zauzetosti i indeks izgrađenosti parcele.

Promena granica građevinske parcele se ostvaruje po proceduri Zakona o planiranju i izgradnji, a na osnovu uslova i pravila datih u ovom planu.

Objekti na građevinskoj parceli organizuju se, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele i postojeće objekte, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu namene planiranih objekata, uz uvažavanje zatečenog načina organizacije parcela u zoni – bloku.

- Na parceli na kojoj se gradi objekat neophodno je ostaviti prolaz minimalne širine 2,50 m za prolaz u dubinu parcele pored objekta ili kroz sam objekat.
- Širina privatnog prolaza za parcele koje nemaju direktan pristup javnom putu ne može biti manja od 3,0 m. Objekti u radnim zonama moraju obezbediti protivpožarni put oko objekata, koji ne može biti uži od 3,5 m, za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6 m za dvosmerno kretanje vozila.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne linije građevinske parcele
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele
- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele
- kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.

Osim slobodnostojećih, objekat može biti postavljen tako da dodiruje granicu susedne parcele (objekti u nizu i poluatrijumski) samo u kontekstu izgradnje takve urbanističke strukture (na više parcela) i uz saglasnost vlasnika tih susednih parcela.

U posebnim pravilima građenja su za svaku zonu dati dozvoljeni tipovi postavke objekata.

VISINA OBJEKTA

Visina objekta na građevinskoj parceli utvrđuje se primenom pravila o visinskoj regulaciji, odnosno dozvoljenom visinom objekata propisanom ovim pravilnikom.

Kote terena su elementi geodetskog snimka - postojećeg stanja.

Na kosom terenu visina objekta prati konfiguraciju terena i određuje je - **površ visine objekta**.

Površ visine objekta je površ postojećeg terena podignuta za meru visine objekta koja je određena ovim pravilnikom.

Visina objekta prema regulaciji (R.L.) ako je ulica upravna na pravac pada terena - ne sme da pređe zadatu visinu objekta.

Duž pravca pada terena, kada objekat stepenasto prati njegovu konfiguraciju, visina objekta ne može preći površ visine objekta za više od 3,0 m.

Za objekte na regulacionoj liniji i na rastojanju manjem od 5 m od reg. linije:

Visina venca (odn. slemena) objekta je udaljenje venca poslednje etaže u ravni fasadnog platna (odn. slemena) objekta, od kote pristupne saobraćajnice, odnosno javne površine na koju je orijentisana fasada (saobraćajnica, pešačka staza pored reke, park, promenada i sl.)

Za objekte koji su povučeni u odnosu na regulacionu liniju - 5 m i više i obuhvat PDR C1:

Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote venca (najviše tačke fasadnog platna) i određuje se u odnosu na fasadu objekta postavljenoj prema ulici, odnosno pristupnoj javnoj saobraćajnoj površini.

Nulta kota je tačka preseka linije postojećeg terena i vertikalne ose objekta.

Za određivanje udaljenja od susednog objekta ili bočne granice parcele, referentna je visina fasade okrenute prema susedu, odnosno bočnoj granici parcele.

Za objekte u zonama centra "L" merodavna/referentna je jedino kota pristupne regulacije.

U slučaju kada je objekat (objekti ili delovi većih objekata) orijentisan na više različito nivelisanih javnih površina ili na ulicu u padu - poštovati zadate visine u odnosu na svaku regulaciju – visine objekata treba da prate visine relevantnih javnih površina.

Pravila za visinu objekata važe za izgradnju novih i za dogradnju postojećih zgrada.

Prilikom projektovanja objekata koji se nalaze na granici sa zonom manje spratnosti obezbediti skladno povezivanje venaca na objektima, stepenovanjem spratnosti, veznim elementima ili elementima na fasadi. Usklađivanje visine postojećih i planiranih objekata se odnosi na visinu venca objekta. Odstupanje od 1/5 spratne visine (niže ili više od venca postojećeg objekta) se računa za skladno povezivanje.

Svi objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

SPRATNOST OBJEKTA

U ovom planu je pretežno usvojena **visina objekata - kao relevantni kriterijum vertikalne regulacije**. Spratnost je data kao orijentacioni kriterijum.

Za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje i delatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara (denivelacija do 1,20 m savladava se unutar objekta).

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je data pojedinačno za svaku zonu u posebnim pravilima građenja.

Svetla visina etaže namenjene poslovnim i/ili javnim sadržajima je: min. 2,80 m, maks. 4,50 m
Svetla visina etaže namenjene stanovanju/boravku je min. 2,60 m, maks. 3,20 m.

Za objekte koji u prizemlju imaju poslovne i/ili javne sadržaje - kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.

GRAĐEVINSKI ELEMENTI OBJEKTA

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući horizontalnu projekciju ispada), i to:

- izlozi lokala - 0,30 m po celoj visini, kada najmanja širina trotoara iznosi 3,00 m, a ispod te širine trotoara nije dozvoljena izgradnja ispada lokala u prizemlju;
- konzolne reklame - 1,20 m na visini iznad 3,00 m.
- Stepenište kojim se pristupa rekonstruisanom podrumu ili podignutom prizemlju mogu da izađu i van regulacione linije do maksimalno 1m ukoliko je širina (preostalog) trotoara minimalno 3,0 m.
- platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom - 1,00, na visini iznad 3 m
- Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata, ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,60 m, odnosno regulacionu liniju više od 1,20 m i to na delu objekta višem od 3 m. Horizontalna projekcija ispada postavlja se u odnosu na građevinsku, odnosno regulacionu liniju. Ukupna površina ovih građevinskih elemenata ne može preći 30% fasade iznad prizemlja.
- Podzemni delovi objekata, garaže, skloništa i sl., na građevinskim parcelama ostale namene mogu preći građevinsku liniju ukoliko to ne predstavlja smetnju u funkcionisanju objekta, infrastrukture ili saobraćajne mreže. Podzemni objekti i delovi objekata, ne mogu preći regulacionu liniju.
- Podzemna građevinska linija za nadzemne objekte koji se grade u zoni namenjenoj izgradnji objekata od opšteg interesa (podzemni pešački prolazi, podzemni javni garažni prostori, komunalna postrojenja i sl.) utvrđuje se u pojasu regulacije.

- Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika ili korisnika parcele.
- Za prizemne etaže koje moraju biti povučene u odnosu na glavnu građevinsku liniju, u graf. delu je data posebna građevinska linija partera; ovaj natkriveni prostor za kretanje pešaka ne može biti zatvoren, pregrađen ili sužen.
- Za pozicioniranje fasade na povučenim etažama je u graf. prilogu data građevinska linija povučene etaže.

KROVOVI

Moguće su različite vrste krovova uz poštovanje zadatih visina objekta.

Kod lučnih (bačvastih) krovova, maksimalni nagib tangente na luk u tački preloma krovne kosine je $\angle 30^\circ$.

Kada se gradi povučena poslednja etaža, iznad nje (nije dozvoljen tavan) se radi ravan krov ili plitak kosi krov (do 15°). Povučena etaža je min. 1,2 m povučena u odnosu na fasadnu ravan objekta.

Maksimalni nagib kosih krovova: 30° .

Mansardni krov ne može imati ispade iz fasade objekta.

U zoni PDR ST3 - Dozvoljeni su isključivo kosi krovovi.

- Nema ograničenja nagiba krovnih ravni.
- Nema ograničenja u vrsti materijala krovnog pokrivača.
- Dozvoljene boje tipa prirodne boje pečene opeke u rasponu: crna cigla - svetla terakota.

OPŠTA PRAVILA:

- Sadržaj i kvalitet projekata treba da bude u skladu sa zakonima, pravilnicima i standardima za projektovanje predmetnih tipova objekata i prostora.
- Prilikom projektovanja seoskih domaćinstava, poljoprivrednih i proizvodnih objekata, posebno obratiti pažnju na:
 - raspored objekata i postrojenja u skladu sa tehnološkim procesom, poštujući ekološke i bezbednosne uslove kao što su: udaljenost od suseda, zaštita od neželjenih mirisa, buke, prašine, odlaganje otpada i sl.
 - U kontaktnim zonama sa objektima i prostorima namenjenim stanovanju, turizmu, zdravstvu, javnim funkcijama i sl. voditi računa o lepoti urbanog pejzaža i vizurama: odgovarajućim komponovanjem masa i/ili upotrebom vizuelnih barijera, zelenila i sl.- zakloniti neželjene sadržaje.
- Na teritoriji ovog PGR nije dozvoljeno gajenje stoke, živine i sl, izgradnja mini farmi, kao ni izgradnja plastenika (folijom pokrivenih površina za gajenje biljaka) - osim u zoni za koju je ovo izričito dozvoljeno.
- U ZONAMA STANOVANJA - nisu dozvoljene poslovne i proizvodne delatnosti koje su potencijalni izvori buke iznad propisanog dozvoljenog nivoa utvrđenog za zonu stanovanja (55 dB za dan i 45 dB za noć). U zonama stanovanja gde je buka inače ispod ovog dozvoljenog nivoa, kao potencijalni izvori povišenja nivoa buke ne smeju preći postojeći nivo buke za više od 5 dB.
- U zonama mešovitog poslovanja „PM“ - poslovne i proizvodne delatnosti koje mogu da ugroze okolinu bukom iznad propisanog dozvoljenog nivoa utvrđenog za zonu stanovanja (55 dB za dan i 45 dB za noć), odnosno za delatnosti koje su potencijalni izvori buke iznad propisanog nivoa uslovljava se izrada Analize uticaja na životnu sredinu, kojom treba da se potvrdi da je planirana primena tehničkih mera na njihovom ublažavanju, uklanjanju, odnosno uklapanju novoa buke u zakonom propisane okvire.
- Za građevinske parcele koje su Planom namene površina - delom planirane za zelenilo (park, šuma, park-šuma ili ostale zelene površine) i taj deo je veći od 15%, urbanistički parametri kao što su - indeks izgrađenosti i/ili procenat zauzetosti na delu parcele koja je predviđena za izgradnju, može da se uveća do 20%, s tim, da ostali parametri i uslovi ostanu zadovoljeni. U tom slučaju, objekat je moguće graditi do granice namene predviđene za izgradnju, koja je u kontaktu sa tom namenom zelenila .

- Maksimalna veličina pojedinačnih objekata (jedna forma, masa objekta iznad zemlje) u zoni AP1 i AP2 je 750m² BRGP.
- Postojeće objekte na parcelama koje su manje od planom predviđene površine je moguće rekonstruisati i dograđivati u skladu sa pravilima plana.

PARKIRANJE

Prostor za parkiranje vozila za potrebe korisnika prostora i sadržaja određene namene, po pravilu se obezbeđuje na predmetnoj građevinskoj parceli izvan površine javne namene – prema sledećim kriterijumima:

- stambeni objekti – min. 1 parking mesto (PM) na 1 stambenu jedinicu ili 100 m² BRGP.
- zdravstvena i obrazovna ustanova - min. 1 PM na 70 m² korisnog prostora;
- banka, administrativna ustanova, agencije, biro, pošta, uprava i sl. - min. 1 PM na 50 m² korisnog prostora;
- trgovina na malo - min. 1 PM na 50 m² + 1PM/na svakih dodatnih 30 m², korisnog prostora;
- ugostiteljski objekat - min. 1 PM na 4 - 8 stolica;
- hoteli - min. 1 PM na 5 - 10 kreveta;
- pozorište, bioskop ili galerija - min. 1 PM na 8-12 gledalaca;
- objekti sporta i rekreacije - min. 1 PM na 8-12 gledalaca; 1 bus p.m./100 gledalaca
- proizvodni i industrijski objekat - 1 PM na 70 m² korisnog prostora.

U izuzetnim slučajevima kao što su centralne, pešačke zone (zone centara, hoteli u pešačkim zonama) - parkiranje može biti organizovano i na drugoj parceli - u okviru zajedničkih i/ili javnih parkirališta – uz poseban aranžman/ugovor (koji određuje prava i obaveze).

OGRADE

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

U zonama višeporodične i višespratne izgradnje, parcele se po pravilu ne ograđuju. Parcele za objekte od opšteg interesa ne ograđuju se.

Građevinske parcele na kojima se nalaze objekti koji predstavljaju neposrednu opasnost po život ljudi, kao i građevinske parcele specijalne namene, ograđuju se na način koji odredi nadležni organ.

Građevinske parcele na kojima se nalaze industrijski objekti i ostali radni i poslovni objekti industrijskih zona (skladišta, radionice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m.

Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara, zbog preglednosti raskrsnice.

Dužinu ograde koja je visine do 0,90 m određuje opštinski organ nadležan za poslove saobraćaja.

Parcele čija je kota nivelete viša od 0,90 m od susedne, mogu se ograđivati transparentnom ogradom do visine od 1,40 m koja se može postavljati na podzid čiju visinu određuje nadležni opštinski organ. Maksimalna visina parapeta transparentne ograde je 0,40 m.

Posebni kriterijumi za ograde su dati u posebnim pravilima građenja po zonama.

ODVODNJAVANJE I NIVELACIJA

Posebno obratiti pažnju na nivelaciju parcele i odvođenje atmosferskih i otpadnih voda.

- Zabranjeno je odvođenje/usmeravanje vode na susedne parcele i objekte.
- Površinske vode se odvođe sa parcele slobodnim padom prema prirodnim sabirnicima, jarkovima i vodotokovima ili rigolama, prema ulici (kod regulisane kanalizacije) sa najmanjim padom od 1 %.
- Zabranjena je izgradnja objekata, kao i odlaganje i postavljanje bilo čega na prostoru koji po logici nivelacije terena - odvodi, sabira atmosferske vode (bujice, virovi, potoci, reke i sl). Obavezno je održavati i čistiti ove delove parcela da mogu da prime i propuste očekivanu količinu vode.
- Nasipanje terena ne sme ugroziti objekte na susednim parcelama, a odvođenje površinskih voda mora biti kontrolisano i ako postoji potreba za tim, na parceli izgraditi i upojni bunar.

Rastojanje novog objekta koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza, do granice građevinske parcele, utvrđuje se lokacijskom dozvolom prema vrsti izgradnje u skladu sa ovim pravilnikom - min. širina prolaza – 3m

IZGRADNJA DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI

Na istoj građevinskoj parceli je moguće graditi više objekata.

U zonama stanovanja, poslovanja i mešovitog poslovanja – na istoj građevinskoj parceli mogu se

graditi i pomoćni objekti, odnosno objekti koji su u funkciji glavnog objekta (garaže, radionice, ostave, bunari, cisterne za vodu, letnja kuhinja i sl.).

Svi objekti na parceli se moraju uklopiti u urbanističke parametre i kriterijume koji se odnose na građevinsku parcelu

- REGULACIJA I NIVELACIJA -

Položaj regulacionih i građevinskih linija definisan je Planom generalne regulacije, prikazan u grafičkim prilogima urbanističkog projekta.

Zapadni delovi k.p.br. 209/7, 209/8 i 209/10 KO Vrnjačka Banja su u pojasu regulacije Nušićeve ulice; istočni delovi k.p.br. 209/6 i 209/9 KO Vrnjačka Banja su u pojasu regulacije ulice Velibora Markovića. Ukupna površina građevinske parcele formirane spajanjem parcela u obuhvatu UP uz izdvajanje površina planiranih za javne namene, iznosi 1.541 m².

Položaj građevinskih linija i visinska regulacija određuju se prema zadatoj regulaciji, u odnosu na postojeće objekte i u skladu sa Planom datim opštim i posebnim pravilima građenja za planiranu namenu. Objekat je postavljen unutar zone ograničene zadatim građevinskim linijama, na propisanom rastojanju od susjednih objekata.

Urbanističkim projektom se na predmetnoj parceli planira, uz prethodno rušenje postojećih objekata, izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja (lamele 1 i 2).

Tačan položaj objekta sa relevantnim udaljenjima od regulacionih linija i susjednih objekata prikazan je na grafičkom prilogu "Situacija". Spratnost objekta je Su+P+2+PS.

Objekat je postavljen unutar zone ograničene zadatim građevinskim linijama, na propisanom rastojanju od susjednih objekata i parcela (*za određivanje udaljenja od susjednog objekta ili bočne granice parcele, referentna je visina fasade okrenute prema susedu, odnosno bočnoj granici parcele*):

- najmanje rastojanje od reg.linije ul.Velibora Markovića iznosi 15,04 m (min. 3,0 m),
- najmanje rastojanje od reg.linije Nušićeve ulice iznosi 3,35 m (min. 3,0 m),
- najmanje rastojanje od granice sa sus.parcelama na delu bočnog dvorišta S orijentacije iznosi 2,14 m (min. 1,5 m),
- najmanje rastojanje od granice sa sus.parcelama na delu bočnog dvorišta J orijentacije iznosi 3,33 m (min. 2,5 m),
- od objekta na susednoj parceli na S strani 4,89 m,
- od objekta na susednoj parceli na J strani 6,12 m.

Visina objekta, imajući u vidu da je objekat postavljen na rastojanju od 15,04 m (> 5 m) od pristupne ulice (ul. V.Markovića) određuje se kao rastojanje od nulte kote objekta do kote venca (najviše tačke fasadnog platna) i određuje se u odnosu na fasadu objekta postavljenu prema ulici, odnosno pristupnoj javnoj saobraćajnoj površini. Ovako određena visina objekta ispunjava uslove zadate visine i u odnosu na Nušićevu ulicu (*u slučaju kada je objekat orijentisan na više različito nivelisanih javnih površina ili na ulicu u padu - poštovati zadate visine u odnosu na svaku regulaciju – visine objekata treba da prate visine relevantnih javnih površina*): nulta kota projektovanog objekta (217.42 mnv) je 1.6 m ispod najniže kote Nušićeve ulice (219.02 – 219.22 mnv) u delu uz građevinsku parcelu, te kako je ispunjen kriterijum max visine objekta mereno od nulte kote, ispunjen je i kriterijum max visine objekta mereno od kote Nušićeve ulice.

- PRISTUP LOKACIJI -

Pristup se ostvaruje iz ulice Velibora Markovića.

- NAČIN REŠENJA PARKIRANJA -

Prema smernicama za parkiranje u opštim pravilima za izgradnju PGR Vrnjačke Banje, saglasno planiranoj nameni, kriterijum za određivanje potrebnog broja parking mesta je 1PM na 100 m² BGP za stanovanje. Parkiranje je rešeno garažama sa ukupno 25PM u suterenu objekta i delom parking prostorom (7PM) u istočnom delu parcele, ukupno 32 PM, što zadovoljava uslove PGR.

- POSEBNI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA -

Objekat i sve površine namenjene za javno korišćenje projektovani su u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

- USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST OBJEKTA -

U daljoj razradi, objekat projektovati na način da se obezbedi njegova energetska efikasnost, što podrazumeva smanjenje potrošnje svih vrsta energije, uštedu energije i obezbeđenje održive gradnje primenom tehničkih mera, standarda i uslova projektovanja, izgradnje i upotrebe objekata, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon) i Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 61/11).

- MERE ZAŠTITE OD POŽARA -

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta i projektovanja hidrantske mreže, pribavljeni su od strane **MUP RS, Sektora za vanredne situacije, urbanistički uslovi u pogledu potrebnih mera zaštite od požara, 09/16/1 br. 217-1312/20 od 23.01.2020.god, koji su sastavni deo dokumentacije ovog urbanističkog projekta.**

NUMERIČKI POKAZATELJI

K.p br. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 KO Vrnjačka Banja, imaju površinu (prema podacima RGZ) ukupno 1.582 m² (odnosno 1612,04 m² mereno na digitalnoj podlozi); njihovim spajanjem i izdvajanjem površina planiranih za javnu namenu, formira se **građevinska parcela površine 1541,25 m².**

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA - Bruto površina etaže u skladu sa SRPS U.C2.100.2002

LAMELE 1 i 2

SUTEREN	933,00 m ²
PRIZEMLJE	755,00 m ²
1. SPRAT	770,00 m ²
2. SPRAT	770,00 m ²
POVUČEN SPRAT	768,00 m ²
Σ	3.996,00 m ²

BRGP objekta u skladu sa SRPS U.C2.100.2002:	3.996,00 m ²
BRGP objekta (nadzemno) = BGP za stanovanje	3.063,00 m ²

Gabarit horizontalne projekcije projektovanog objekta 770,00 m²

Ukupna neto površina objekta:

Lamela 1	1.490,74 m ²
Lamela 2	1.820,10 m ²
Lamele 1 i 2 ukupno	3.310,84 m ²

	Apsolutna kota	Rel.visina
ref. visine	Venac	226,20 mnv +8,66
	Slеме	229,42 mnv +11,88
	Pod prizemlja	217,54 mnv ±0,00
	Nulta kota	217,42 mnv -0,12

Broj stambenih jedinica

Lamela 1	27
Lamela 2	32
Σ	59

Indeks zauzetosti 770 / 1.541 x 100 = **49,97%**

Spratnost	Su+P+2+PS
Visina objekta	Slеме 8,78 m / 12,00 m
Parking mesta	32 PM (7PM + 25GM)
% zelenih površina	27,32% (421 m²)

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI / UPOREDNI PODACI

Urb. parametri	PGR Vrnjačke Banje	ostvareno
Planirana namena	stanovanje	višeporodično stanovanje
% zauzetosti	max 50%	49,97%
% zelenih površina	min 20%	27,32%
Visina venca	9 m	8,78 m
Visina slemena	12 m	12 m (venac povučenog sprata)
Broj parking mesta	1PM na 100 m ² BGP	32PM za 3063 m ² BGP za stanov.

Uparedna tabela ostvarenih i planom propisanih urbanističkih pokazatelja potvrđuje da je izgradnja planirana Urbanističkim projektom u okvirima parametara propisanih Planom generalne regulacije.

NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Slobodne površine uređuju se kao zelene površine sa biljnim vrstama listopadnih sadnica karakterističnih za ovo podneblje i niskim ukrasnim zelenilom, i kao parking prostor u istočnom delu parcele. Prostor treba opremiti potrebnim mobilijarom.

Način obrade: kolski prilaz i manipulativne saobraćajne površine rade se od asfalta; parkinzi za putnička vozila, pešačke površine, trotoari, staze oko objekta i platoi, od betona ili se obrađuju popločavanjem od prirodnog ili veštačkog kamena; svi vertikalni elementi parternog uređenja radiće se u skladu sa parterom, sve sa jedinstvenom obradom i materijalima, uz planiranje sadnje penjačica radi ozelenjavanja.

Ozelenjavanje: zelenilo će se formirati kao visoko zelenilo (grupacije lišćara u dvorištu i po obodu parcele) i kao nisko, parterno zelenilo - slobodne zelene, travne i cvetne površine. Sve planirane zelene površine u daljoj fazi razrade projekta oblikovati kao dekorativne, sa reprezentativnim i školovanim sadnicama visoke drvenaste listopadne vegetacije, lisno dekorativnim i cvetnim formama listopadnog i zimzelenog žbunja, sezonskog cveća i travnatih površina. Sadnju visoke vegetacije izvesti na propisanom udaljenju od trasa instalacija tehničke infrastrukture.

Odvodnjavanje površinskih voda sa zelenih i zastrtih površina uskladiti sa nivelacijom saobraćajnih površina i usmeriti prirodnim padom terena i rigolama ka uličnoj – kišnoj kanalizaciji.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

prema uslovima OSA Vrnjačka Banja br. 350-53/20-1 od 16.01.2020.g.

EE MREŽA

prema tehničkim uslovima EPS Distribucija, br. 15109/2-20 od 16.01.2020.g.

VODOVOD, KANALIZACIJA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

prema tehničkim uslovima JP Belimarkovac, br. 02-1397 od 19.05.2020.g.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

prema tehničkim uslovima Telekom Srbija a.d. br. 22569/2-2020 od 21.01.2020.g.

GASOVOD

prema tehničkim uslovima Interklime d.o.o, br. 2-772 od 17.01.2020.g.

Svi navedeni uslovi su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za predmetnu parcelu obavezna je izrada elaborata geotehničkih uslova fundiranja, koji će poslužiti kao osnov za izradu projekta konstrukcije objekta.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U cilju zaštite životne sredine i utvrđivanja adekvatnih uslova uređenja prostora i izgradnje objekta primeniti sledeće mere:

Izvršiti analizu geološko-geotehničkih i hidrogeoloških karakteristika terena u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima ("Sl.glasnik RS", br.101/15 i 95/2018 - dr. zakon).

U cilju zaštite voda i zemljišta planirati:

Izgradnju saobraćajnih i manipulativnih površina od vodonepropusnih materijala otpornih na naftu i naftne derivate; kontrolisani prihvati za uljenu atmosferske vode i njihov predtretman u separatoru masti i ulja.

U cilju zaštite vazduha:

Ukoliko je moguće korišćenje obnovljive energije; ozelenjavanje slobodnih površina itd.

U cilju zaštite od buke:

Primeniti odgovarajuće građevinske i tehničke mere za zaštitu od buke, kojima se obezbeđuje da buka ne prekoračuje propisane granične vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.glasnik RS“, br.36/09 i 88/10) i važećim podzakonskim aktima.

U toku izvođenja građevinskih radova predvideti sledeće mere zaštite:

Definisati posebne prostore za sakupljanje, razvrstavanje i privremeno odlaganje građevinskog i ostalog otpadnog materijala i obezbediti njegovu reciklažu i odlaganje preko pravnog lica koje ima dozvolu za upravljanje ovom vrstom otpada.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Predmetne parcele su u okviru Elaborata zaštite kulturnog nasleđa Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Kraljevu naznačene i kao deo arheološkog lokaliteta iz rimskog perioda „Dubrava“.

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta pribavljeni su od strane **Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, uslovi br. 452/2 od 02.06.2020.god**, koji su sastavni deo dokumentacije ovog urbanističkog projekta.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA / FAZNOST IZGRADNJE

Projektom je predviđeno prethodno rušenje objekata na predmetnoj parceli. Prilikom rušenja predviđena je upotreba mehanizacije gde god je to izvodljivo, uz sprovođenje svih potrebnih mera zaštite propisanih zakonom.

Prema projektnom zadatku investitora, projektovan je objekat višeporodičnog stanovanja. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, sastoji se iz dve lamele, spratnosti Su+P+2+PS, ukupne BRGP 3.958 m² (BRGP nadzemnih etaža: 3.078 m²).

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl.glasnik RS", br.22/2015), objekat se svrstava u kategoriju V, klasifikacioni br. 112222 - "Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - preko 2000m² ili Pr+4+Pk (PS)"

Položaj objekta na parceli i relevantna udaljenja prikazani su na situacionom planu. Objekat je postavljen u skladu sa povoljnim orijentacijama u odnosu na funkcionalno rešenje i uslove lokacije.

Kolski i pešački pristup objektu je iz ulice Velibora Markovića.

Glavni ulazi za obe lamele objekta su na severnoj strani, u nivou prizemlja. Prizemlje (± 0.00 / 217.54 mnv) je 12 cm iznad ravni uređenog terena i nulte kote (217.42 mnv).

Prilazna rampa za garaže u suterenu objekta ima nagib 12%, ulazi su na južnoj strani, natkriveni, na koti -2.92 / 214.62 mnv.

Krov objekta je ravan, kota venca 2. sprata je na +8.66 / 226.20 mnv, kota venca povučene etaže na +11.88 / 229.42 mnv. Ograda terase na povučenom spratu, koja se postavlja na venac 2.sprata, je transparentna.

Lamela 1 ima garaže sa 11PM u suterenu i ukupno 27 stanova. Lamela 2 ima garaže sa 15PM u suterenu i ukupno 32 stana. Ukupan broj stambenih jedinica je 59; stanovi su različite strukture, projektovani u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl.glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015).

Vertikalna komunikacija u objektu je predviđena preko stepeništa i liftova.

KONSTRUKCIJA:

Osnovna konstrukcija predstavlja sklop od tvrdog i standardnog građevinskog materijala – armirani beton i klima I giter blokovi na cementnom malteru, a svi detalji u okviru statičkog proračuna za objekat moraju biti usklađeni sa elaboratom geotehničkih uslova.

Konstruktivni sistem objekta čini prostorna ramovska AB konstrukcija koja se sastoji od niza AB stubova i greda, postavljena u 2 ortogonalna pravca, sa zidovima od klima I giter blokova d = 20 i 25cm i kamenom vunom d = 10cm kao termoizolacijom.

Spoljašnji zidovi su od klima blokova d = 25cm, unutrašnji konstruktivni zidovi od giter bloka d = 20 i 25cm, dok su pregradni zidovi od giter bloka d = 12cm. Temeljni zidovi su od armiranog betona MB 30.

Međuspratna konstrukcija je kombinacija polumontažne tavanice od fert gredica sa betonskom ispunom – LMT tavanica i puna AB ploča na delovima prikazanim u projektu.

Fundiranje je predviđeno na AB temeljnoj ploči d = 40cm, povezanoj AB gredama u svemu prema statičkom proračunu, sve u MB 30, ispod koje se nalazi tampon sloj šljunka min. d = 10cm.

Krova konstrukcija objekta je AB ploča debljine 20cm.

Krov objekta je ravan, neprohodan.

Odvod atmosferilija sa krova je predviđen horizontalnim i vertikalnim olucima. Površinske atmosferske vode sa platoa i saobraćajnica prikupljaju se i vode do gradske kišne kanalizacije.

MATERIJALIZACIJA

SPOLJAŠNJA OBRADA: spoljašnja obrada objekta projektovana je da se izvede u sistemu "Demit fasade", u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019) na osnovu kog je predmetni objekat klasifikovan kao objekat klase V2 (čl. 5. stav 1, tačka 4.1)

UNUTRAŠNJA OBRADA: obloga podova svih unutrašnjih prostorija određena je prema nameni prostora: parket i keramika. Hodnici i zajedničke prostorije – granitna neklizajuća keramika; Zidovi prostorija su gletovani i obojeni poludisperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. Plafoni svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni poludisperzijom.

STOLARIJA I BRAVARIJA: spoljašnja stolarija je aluminijumska - peskarena, u boji po izboru projektanta - tamno siva RAL 70.16, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji. Ograda na terasama je od stakla i čeličnih profila, visine 110 cm, u svemu prema projektu.

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene instalacije vodovoda, kanalizacije, spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija, EE instalacije (visokog i niskog napona, gromobranska instalacija).

FAZE IZGRADNJE:

Planirana je izgradnja objekta u okviru jedne faze.



Odgovorni urbanista

Maja D. Zdravković, dipl.inž.arh.
(licenca br. 200 1084 08)

PREPARCELACIJA / FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Saglasno čl. 65. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i čl. 77. stav 3, tačka 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 32/2019), sastavni deo ovog urbanističkog projekta je prepar parcelacija kp br. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 KO Vrnjačka Banja radi formiranja građevinske parcele i izdvajanja površina namenjenih za javnu namenu, odnosno delova predmetnih parcela u pojasu regulacije javne saobraćajne površine.

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 32/2019).

Planski osnov:

- Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje – prečišćena verzija ("Službeni list opštine Vrnjačka Banja" br. 29/2019)

OBUHVAT čine kp br. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 KO Vrnjačka Banja. Ukupna površina obuhvata iznosi, prema podacima RGZ, 1.582 m² (*odnosno 1.612,04 m² mereno na digitalnoj podlozi*).

Kao podloga je korišćen katastarsko-topografski plan koji je izradila geodetska radnja "GEOPROJEKT" iz Vrnjačke Banje.

OBRAZLOŽENJE rešenja i uslovi izgradnje; Izvod iz planskog dokumenta / namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji:

Katastarske parcele koje su predmet prepar parcelacije nalaze se u obuhvatu Plana generalne regulacije Vrnjačke Banje, u zoni stanovanja "S2k" (porodično stanovanje u komercijalnim zonama).

Pristup se ostvaruje iz ulice Velibora Markovića.

Položaj regulacionih i građevinskih linija definisan je Planom generalne regulacije, prikazan u grafičkim prilogima. Zapadni delovi k.p.br. 209/7, 209/8 i 209/10 KO Vrnjačka Banja su u pojasu regulacije Nušićeve ulice; istočni delovi k.p.br. 209/6 i 209/9 KO Vrnjačka Banja su u pojasu regulacije ulice Velibora Markovića.

Urbanistički parametri za zonu "S2k" su sledeći:

Namena:

- zona je pretežno planirana za porodično stanovanje sa komercijalnim uslugama
- dozvoljena izgradnja poslovnih objekata za usluge do 200 m² BGP osnove
- nije dozvoljeno: industrija i proizvodnja
- osim pomenutog - nema ograničenja za delatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje

Parcelacija:

- minimalna veličina parcele: 400 m²
- insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 - 1:4
- minimalna širina parcele na ulici - 8 m

Visina objekta maks: venac – 9m, sleme - 12 m

Orijentaciona spratnost: Su+P+1 ili P+1+Pk ili P+2 povučeno

Procenat zauzetosti: maks. 50%

Procenat zelenih površina na parceli: min 20%

Pozicija i raspored objekata :

- Dozvoljeni su slobodnostojeći, dvojni, poluatrijumski i objekti u nizu,
- Najmanje dozvoljeno rastojanje novog objekta i granice susedne građevinske parcele:

- a) slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta severne orijentacije -1,5 m
 - b) slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta južne orijentacije - 2,5 m
 - c) dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta - 5,0 m;
 - d) prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu - 2,5 m.
- Za izgrađene stambene objekte čije je međusobno rastojanje manje od 3,0 m, ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori stambenih prostorija.
- Parkiranje na parceli - prema kriterijumima:
- 1 parking mesto / stanu ili 1PM/ 100 m² BGP
 - 1 PM /50 m² poslovnog prostora + 1PM/na svakih 30 m², kod većih posl. površina
- Preporučuje se izrada Urbanističkog projekta za izgradnju

Regulacione linije date su u grafičkim prilogima Regulacija i Analitička karta, i posebnom prilogu koordinate tačaka regulacionih linija:

(6897)	X = 7491799.94	Y = 4831618.43
(6887)	X = 7491799.36	Y = 4831577.23
(7814)	X = 7491876.50	Y = 4831560.67
(7818)	X = 7491876.76	Y = 4831578.59
(7825)	X = 7491877.13	Y = 4831639.78

Linija 6897-6887 je regulaciona linija Nušićeve ulice. Linija 7814-7818-7825 je regulaciona linija ulice Velibora Markovića.

Delovi k.p.br. 209/7, 209/8 i 209/10 KO Vrnjačka Banja zapadno od regulacione linije 6897-6887 su u pojasu regulacije Nušićeve ulice; delovi k.p.br. 209/6 i 209/9 KO Vrnjačka Banja istočno od regulacione linije 7814-7818-7825 u pojasu su regulacije ulice Velibora Markovića.

Istočno od regulacione linije 6897-6887 i zapadno od regulacione linije 7814-7818-7825, planirana je zona stanovanja „S2k”. Prema Planom definisanim uslovima za obrazovanje građevinskih parcela za zonu “S2k” minimalna veličina parcele je 400 m², minimalna širina na ulici 8 m. Građevinska parcela treba da ima površinu, širinu i oblik koji omogućava izgradnju objekta planirane namene u skladu sa pravilima građenja i tehničkim propisima i da ima pristup na javni put ili drugu javnu površinu namenjenu za saobraćaj.

PREPARCELACIJA

U skladu sa pravilima urbanističke parcelacije i regulacije u PGR Vrnjačke Banje spajanjem parcela u obuhvatu i izdvajanjem površina planiranih za javnu namenu, formirana je građevinska parcela.

pregled površina po izvršenoj preparcelaciji:

novoformirana parcela / namena		P (m ²)	tačke
209-GP	građevinska	1541,25	8-9-10-11-12-5-4-3-8
209-jp1	javna površina	55,71	10-11-12-6-7-10
209-jp2	javna površina	15,07	1-2-8-9-1

Analitičko-geodetski elementi - detaljne tačke novih parcela date su u tabeli grafičkih priloga br. 2-03. i 2-04, definisane koordinatama “X” i “Y”.

Uz tačke numerisane brojevima 1 do 7 kojima su definisane postojeće međne linije (one koje se zadržavaju – spoljašnje linije obuhvata), dodate su tačke 8-12 koje definišu nove međne linije. Opis, površine i tačke koje definišu novoformirane parcele dati su u prethodnoj tabeli; koordinate svih tačaka su u sledećoj tabeli:

1. 4831590.0525,7491799.0095,0.0000	4. 4831601.0780,7491848.9316,0.0000
2. 4831608.9627,7491798.7318,0.0000	5. 4831600.2766,7491854.1429,0.0000
3. 4831604.8371,7491825.9652,0.0000	6. 4831595.7100,7491880.1511,0.0000

7. 4831575.2315,7491878.8374,0.0000

10. 4831575.6255,7491876.7170,0.0000

8. 4831608.8007,7491799.8009,0.0000

11. 4831578.5874,7491876.7601,0.0000

9. 4831589.9546,7491799.5368,0.0000

12. 4831596.2866,7491876.8672,0.0000

REGULACIONA I NIVELACIONA REŠENJA

Regulacione i građevinske linije prikazane su u grafičkom delu, preuzete iz PGR Vrnjačke Banje, iz grafičkih priloga Regulacija i Analitička karta, i posebnog priloga koordinate tačaka regulacije (*opisano u delu "Izvod iz planskog dokumenta"*).

NAČIN PRIKLJUČENJA na infrastrukturnu mrežu

Priključenje na infrastrukturne mreže vrši se prema uslovima nadležnih imalaca javnih ovlašćenja koji su sastavni deo urbanističkog projekta.

Pristup lokaciji ostvaren je iz ulice Velibora Markovića.

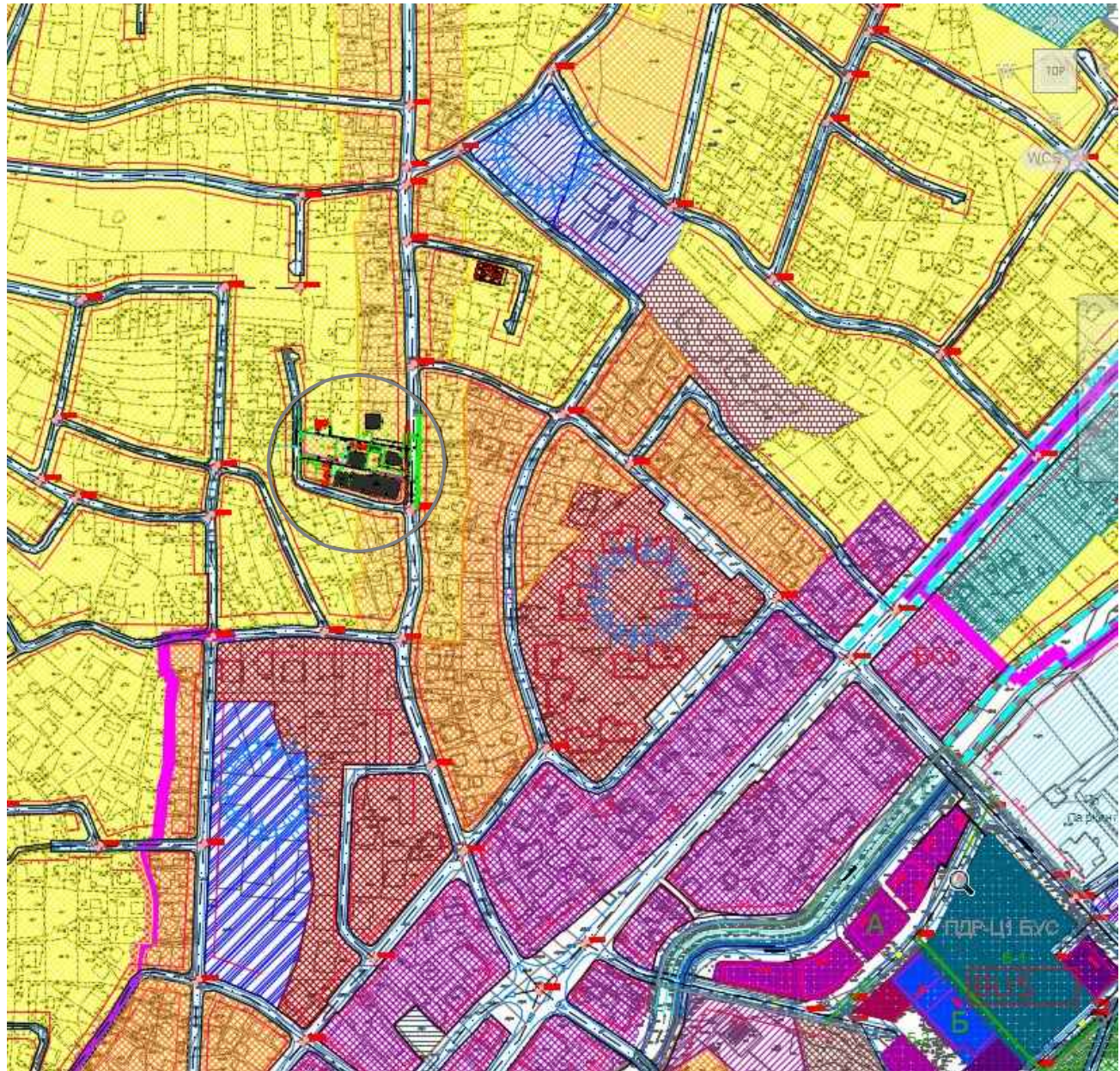
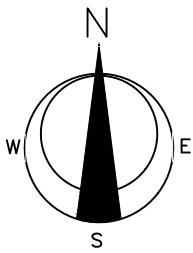
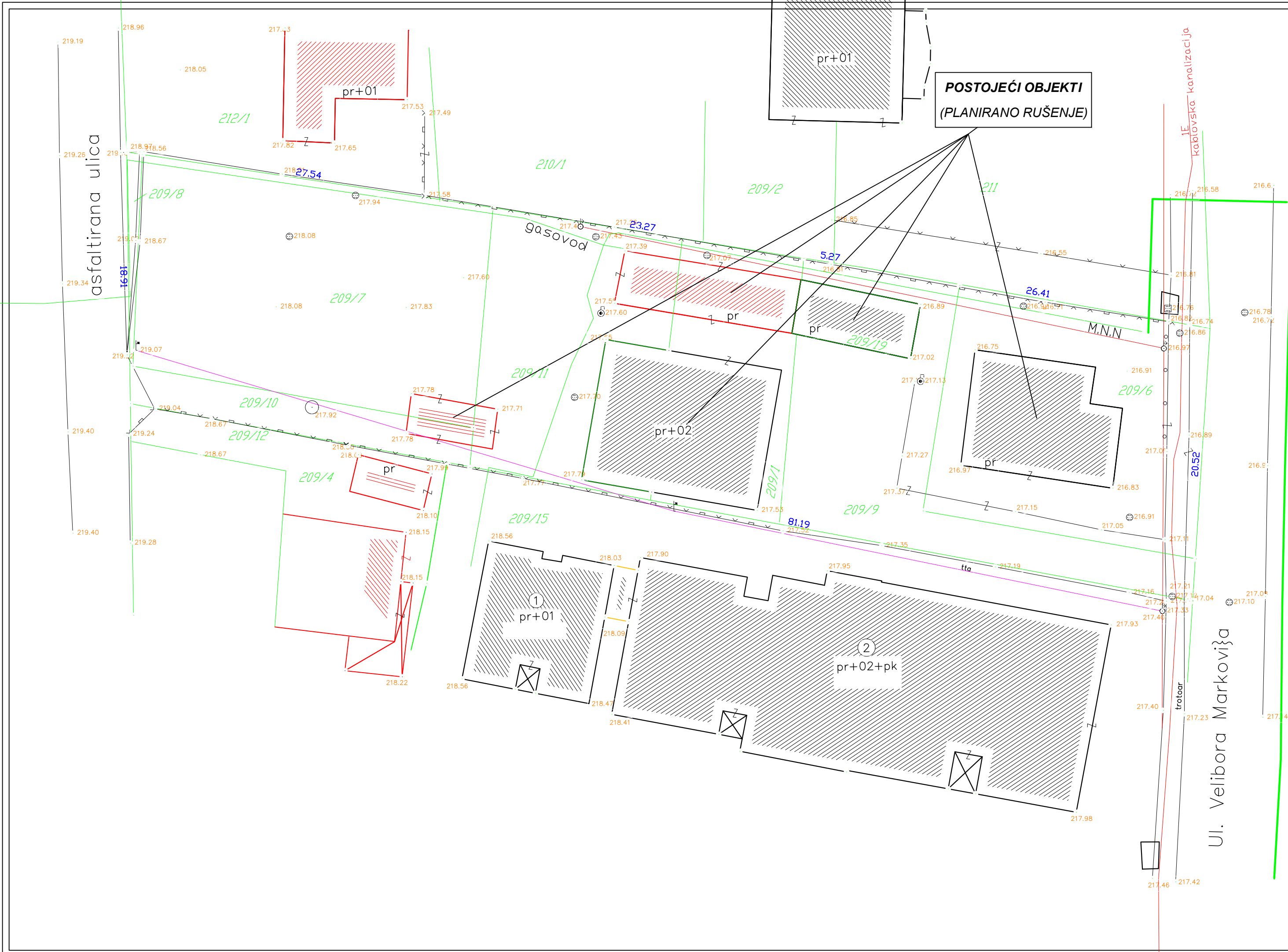


Odgovorni urbanista:

Maja D. Zdravković, dipl.inž.arh. (lic.br. 200 1084 08)

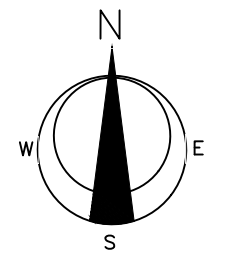
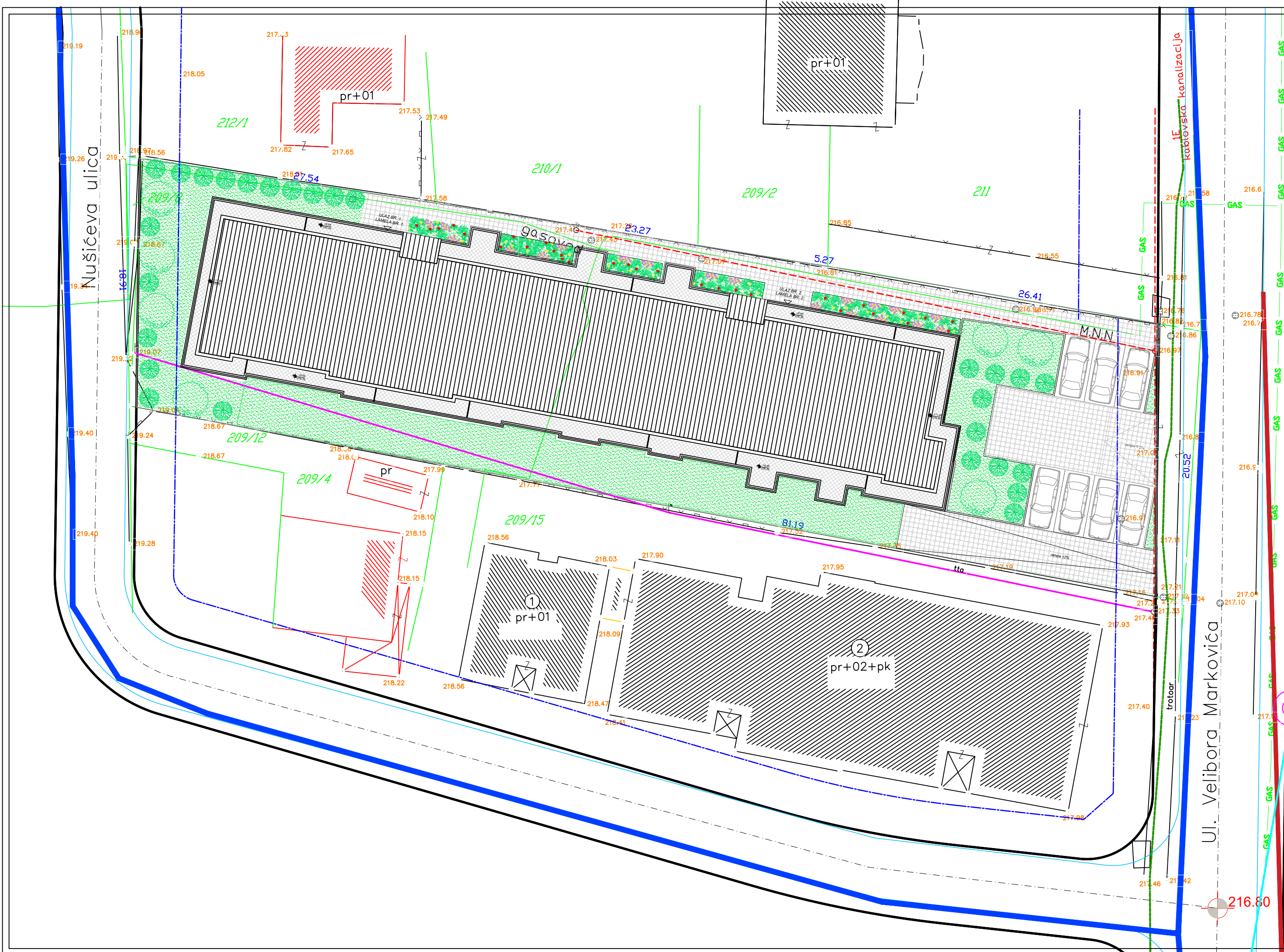
GRAFIČKI PRILOZI

- URBANISTIČKI PROJEKAT -



Investitori:			Šarančić Milanko (JMBG 0311957780615), V.Markovića 39, Vrnjačka Banja Šarančić Obrad (JMBG 0908953780617), V.Markovića 39, Vrnjačka Banja		
Objekat:			Višeporodični stambeni objekat Su+Pr+2+PS, k.p.br. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 KO Vrnjačka Banja		
Tehnička dokumentacija:			 arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22, Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br. 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bid: 83679/2007		
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP	R 1:250	POSTOJEĆE STANJE (KTP) i lokacija označena na karti planiranih namena u PGR Vrnjačke Banje		
br. projekta: 50-005/20			odgovorni urbanista:		
datum: januar 2020.					
list br. 01_UP			Maja Zdravković, dipl.inž.arh. (br. licence: 200 1084 08)		



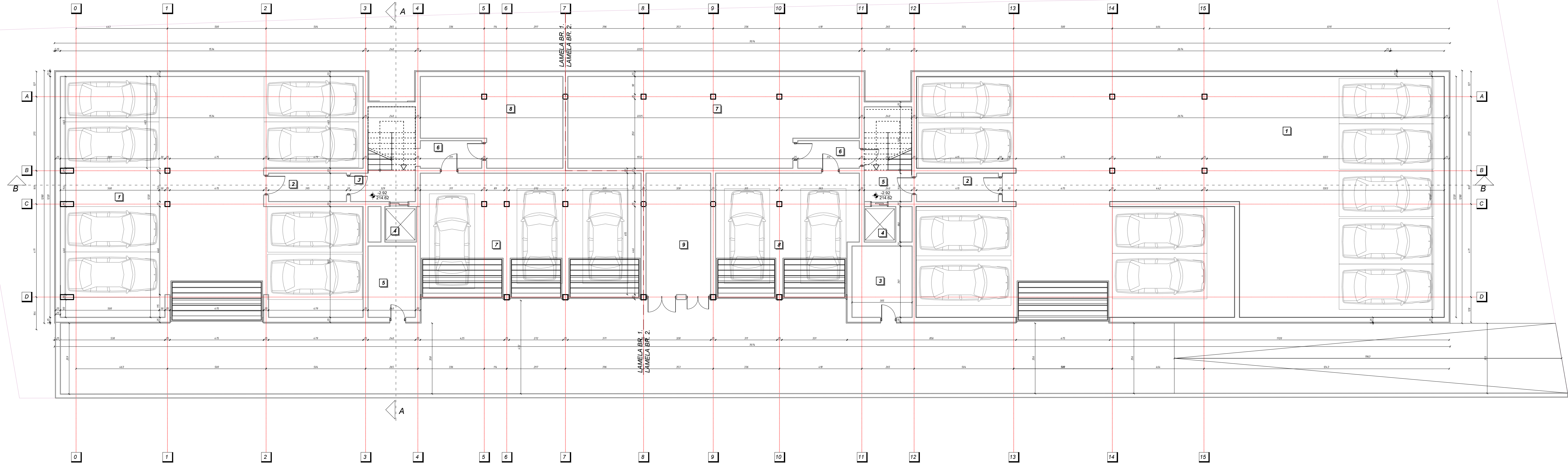


- REGULACIJA**
- regulaciona linija
 - građevinska linija
 - granica građevinske parcele
- SAOBRAĆAJNI TOKOVI**
- ivica kolovoza
 - osovina saobraćajnice
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA / POSTOJEĆE INSTALACIJE**
- FEKALNA KANALIZACIJA
 - VODOVOD
 - KORIDOR POSTOJEĆIH PODZEMNIH SN VODOVA
 - KORIDOR POSTOJEĆIH NADZEMNIH SN VODOVA
 - DISTRIBUTIVNI GASOVOD
 - KORIDOR POSTOJEĆIH PODZEMNIH TK INSTALACIJA
 - IZVOD NA STUBU

Investitori:		Šarančić Milanko (JMBG 0311957780615), V.Markovića 39, Vrnjačka Banja Šarančić Obrad (JMBG 0908953780617), V.Markovića 39, Vrnjačka Banja	
Objekat:		Višeporodični stambeni objekat Su+Pr+2+PS, k.p.br. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 KO Vrnjačka Banja	
Tehnička dokumentacija:		 arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22, Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br. 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.bd: 83679/2007	
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP	R 1:250	PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU
br. projekta:		odgovorni urbanista:	
50-005/20			
datum: januar 2020.		Maja Dravković, dipl.inž.arh. (br. licence: 200 1084 08)	
list br. 03_UP			

GRAFIČKI PRILOZI

- IDEJNO REŠENJE -



LAMELA 1

ozn.	namena	P(m2) poda
1	garaža 1	314,29
2	hodnik	5,97
3	hodnik sa stepenistem	10,99
4	lift	2,87
5	hodnik sa stepenistem	11,52
6	hodnik	4,37
7	ostava	61,70
8	garaža 2	41,95
9	ostava	20,17
10	trifostanica	307,85

Ukupna neto površina SUTERENA L A M E L E 1. P=307.85m²

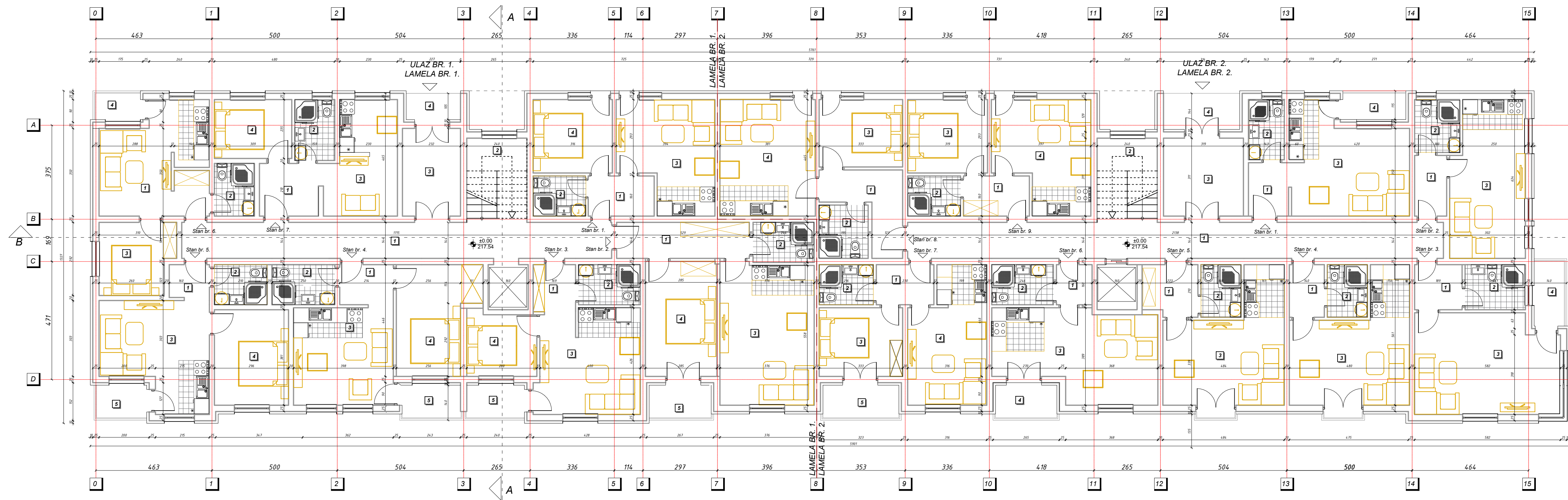
LAMELA 2

ozn.	namena	P(m2) poda
1	garaža 1	314,29
2	hodnik	5,97
3	pomoćna prostorija	10,99
4	lift	2,87
5	hodnik sa stepenistem	11,52
6	hodnik	4,37
7	ostava	61,70
8	garaža 2	41,95
9	trifostanica	20,17
10	ostava	307,85

Ukupna neto površina SUTERENA L A M E L E 2. P=473.83m²

Ukupna bruto površina SUTERENA L A M E L E 1. i 2. P=874m²

Investitor:			Šarančić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615) Šarančić (Sajo) Obrad, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0908953780617)		
Objekat:			Všeporodični stambeni objekat - <i>Su+Pr+2+Ps</i> , Vrnjačka Banja		
Tehnička dokumentacija:			 arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22., Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br. 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007		
IDR	1-AR	P - 1:100	OSNOVA SUTERENA odgovorni projektant  Ivan Jerinić, dipl. ing. (br. licence: 300 F72 08)		
br.projekta: 50-005/20					
datum: januar 2020.					
list br. 01.					
			napomena: Izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa teren. pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.		



LAMELA 1			LAMELA 2		
ozn.	namena	P(m ²)	ozn.	namena	P(m ²)
1	hodnik	4.21	1	hodnik	3.41
2	kupatilo	3.32	2	kupatilo	3.43
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	15.52	3	dnevna soba sa kuh. i trp.	18.71
4	spavaca soba	9.26	4	terasa	2.64
		32.31			28.19
Stan br. 2.			Stan br. 2.		
ozn.	namena	P(m ²)	ozn.	namena	P(m ²)
1	hodnik	7.61	1	hodnik	3.10
2	kupatilo	3.90	2	kupatilo	3.79
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	21.17	3	dnevna soba sa kuh. i trp.	17.99
4	spavaca soba	13.09	4	dnevna soba sa kuh. i trp.	24.88
5	terasa	49.28			
Stan br. 3.			Stan br. 3.		
ozn.	namena	P(m ²)	ozn.	namena	P(m ²)
1	hodnik	3.19	1	hodnik	3.91
2	kupatilo	3.95	2	kupatilo	4.33
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	17.03	3	dnevna soba sa kuh. i trp.	23.53
4	spavaca soba	7.05	4	terasa	35.28
5	terasa	34.48			
Stan br. 4.			Stan br. 4.		
ozn.	namena	P(m ²)	ozn.	namena	P(m ²)
1	hodnik	3.42	1	hodnik	3.36
2	kupatilo	4.00	2	kupatilo	3.94
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	15.61	3	dnevna soba sa kuh. i trp.	21.65
4	spavaca soba	12.82	4	terasa	34.48
5	terasa	39.18			
Stan br. 5.			Stan br. 5.		
ozn.	namena	P(m ²)	ozn.	namena	P(m ²)
1	hodnik	2.10	1	hodnik	2.79
2	kupatilo	3.36	2	kupatilo	3.36
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	16.72	3	dnevna soba sa kuh. i trp.	19.75
4	spavaca soba	11.26			
5	terasa	36.40			
Stan br. 6.			Stan br. 6.		
ozn.	namena	P(m ²)	ozn.	namena	P(m ²)
1	dnevna soba sa kuh. i trp.	17.82	1	hodnik	3.67
2	kupatilo	3.36	2	kupatilo	3.46
3	spavaca soba	8.31	3	spavaca soba	9.13
4	terasa	31.67	4	dnevna soba sa kuh. i trp.	15.65
Stan br. 7.			Stan br. 7.		
ozn.	namena	P(m ²)	ozn.	namena	P(m ²)
1	hodnik	4.94	1	hodnik	7.03
2	kupatilo	3.87	2	kupatilo	4.16
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	12.76	3	spavaca soba	8.97
4	spavaca soba	7.26	4	dnevna soba sa kuh. i trp.	17.70
		28.34			
Zajedničke komunikacije			Zajedničke komunikacije		
ozn.	namena	P(m ²)	ozn.	namena	P(m ²)
1	hodnik	24.87	1	hodnik	30.74
2	stepenište	7.87	2	stepenište	8.07
3	vetrobran	8.11	3	vetrobran	9.92
4	ulaz	43.02	4	ulaz	4.22
					52.95
Ukupna neto površina PRIZEMLJA LAMELE 1. P=294.68m ²			Ukupna neto površina PRIZEMLJA LAMELE 2. P=333.11m ²		
			Ukupna bruto površina PRIZEMLJA LAMELE 1. i 2. P=755 m ²		

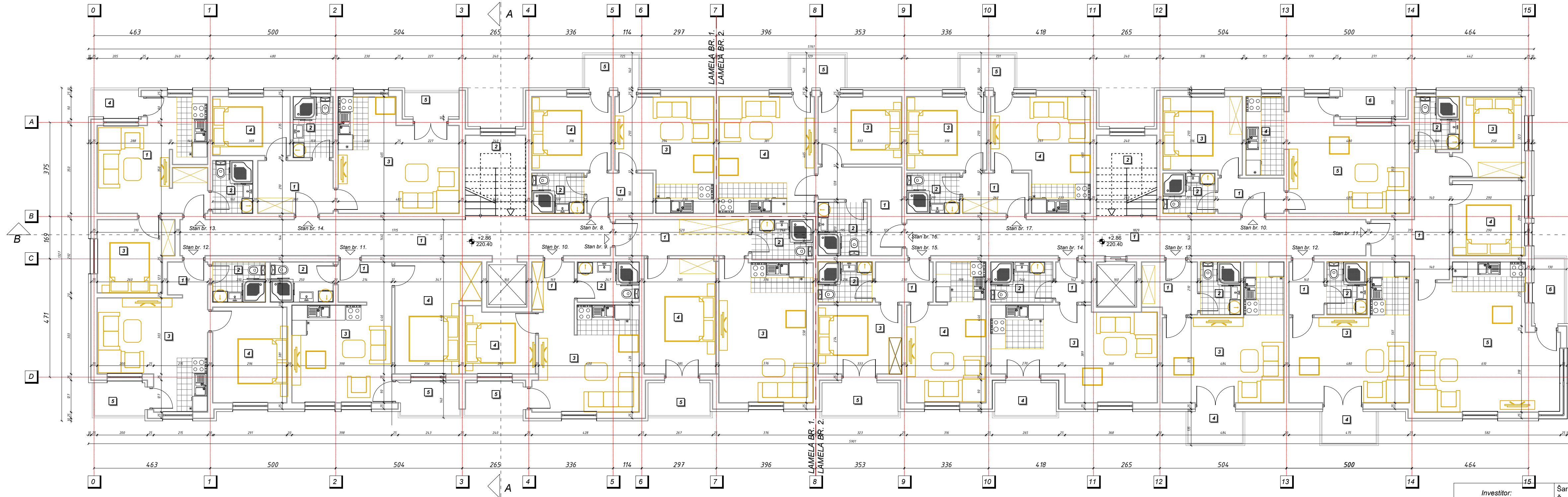
Investitor:	Šarančić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615)
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat - Su+Pr+2+Ps, Vrnjačka Banja
Tehnička dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22., Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br. 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007
IDR	1-AR P - 1:100
br.projekta:	50-005/20
datum: januar 2020.	
list br. 02.	

OSNOVA PRIZEMLJA

odgovorni projektant

Ivan Perinić, dipl.ing.arh. (br.licence: 300 F772 08)

napomena:
izvođač radova je odgovoran za
proveru crteža, dimenzija i nivoa
terena, pre izvođenja radova, u
slučaju neslaganja ili tehničke
greške, dužan je da obavesti
odgovornog projektanta.



LAMELA 1			
Stan br. 8.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	4.21	
2	kupatilo	3.32	
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	15.52	
4	spavaca soba	9.26	
5	terasa	3.29	
		35.60	
Stan br. 9.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	7.62	
2	kupatilo	3.90	
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	21.17	
4	spavaca soba	13.09	
5	terasa	3.50	
		49.28	
Stan br. 10.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	3.19	
2	kupatilo	3.95	
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	17.03	
4	spavaca soba	7.05	
5	terasa	3.26	
		34.48	
Stan br. 11.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	3.42	
2	kupatilo	4.00	
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	15.61	
4	spavaca soba	12.82	
5	terasa	3.33	
		39.18	
Stan br. 12.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	2.10	
2	kupatilo	3.36	
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	16.73	
4	spavaca soba	11.27	
5	terasa	2.94	
		34.40	
Stan br. 13.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	dnevna soba sa kuh. i trp.	17.82	
2	kupatilo	3.35	
3	spavaca soba	8.31	
4	terasa	2.27	
		31.67	
Stan br. 14.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	6.31	
2	kupatilo	3.87	
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	19.52	
4	spavaca soba	7.25	
5	terasa	2.27	
		39.22	
zajedničke komunikacije(Lamela. 1.)			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	24.86	
2	stepenište	7.87	
		32.73	

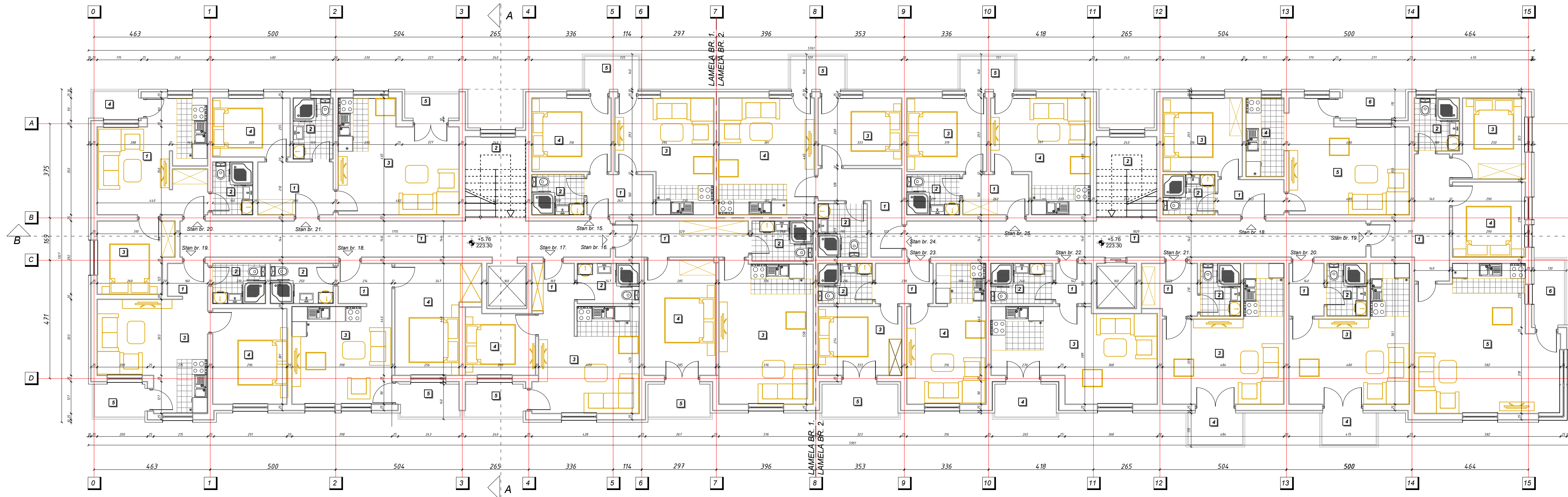
Ukupna neto površina I SPRATA L A M E L E 1. P=298.56m²

LAMELA 2			
Stan br. 10.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	3.68	
2	kupatilo	3.31	
3	spavaca soba	9.45	
4	kuh. i trp.	5.02	
5	dnevna soba	18.85	
6	terasa	42.96	
Stan br. 11.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	9.56	
2	kupatilo	3.79	
3	spavaca soba	8.49	
4	spavaca soba	8.68	
5	dnevna soba sa kuh. i trp.	29.64	
6	terasa	63.65	
Stan br. 12.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	2.93	
2	kupatilo	3.36	
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	19.75	
4	terasa	3.18	
		29.22	
Stan br. 13.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	4.43	
2	kupatilo	3.36	
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	19.99	
4	terasa	3.18	
		30.96	
Stan br. 14.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	2.28	
2	kupatilo	3.93	
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	21.66	
4	terasa	3.48	
		31.35	
Stan br. 15.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	3.67	
2	kupatilo	3.46	
3	spavaca soba	9.13	
4	dnevna soba sa kuh. i trp.	15.65	
5	terasa	4.30	
		36.21	
Stan br. 16.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	7.02	
2	kupatilo	4.16	
3	spavaca soba	8.96	
4	dnevna soba sa kuh. i trp.	17.70	
5	terasa	3.29	
		41.14	
Stan br. 17.			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	4.21	
2	kupatilo	3.38	
3	spavaca soba	9.34	
4	dnevna soba sa kuh. i trp.	15.65	
5	terasa	3.29	
		35.86	
zajedničke komunikacije(L. 2.)			
ozn.	namena	P(m2)	poda
1	hodnik	26.50	
2	stepenište	7.87	
		34.37	

Ukupna neto površina I SPRATA L A M E L E 2. P=345.73m²

Ukupna bruto površina I SPRATA L A M E L E 1. i 2. P=770 m²

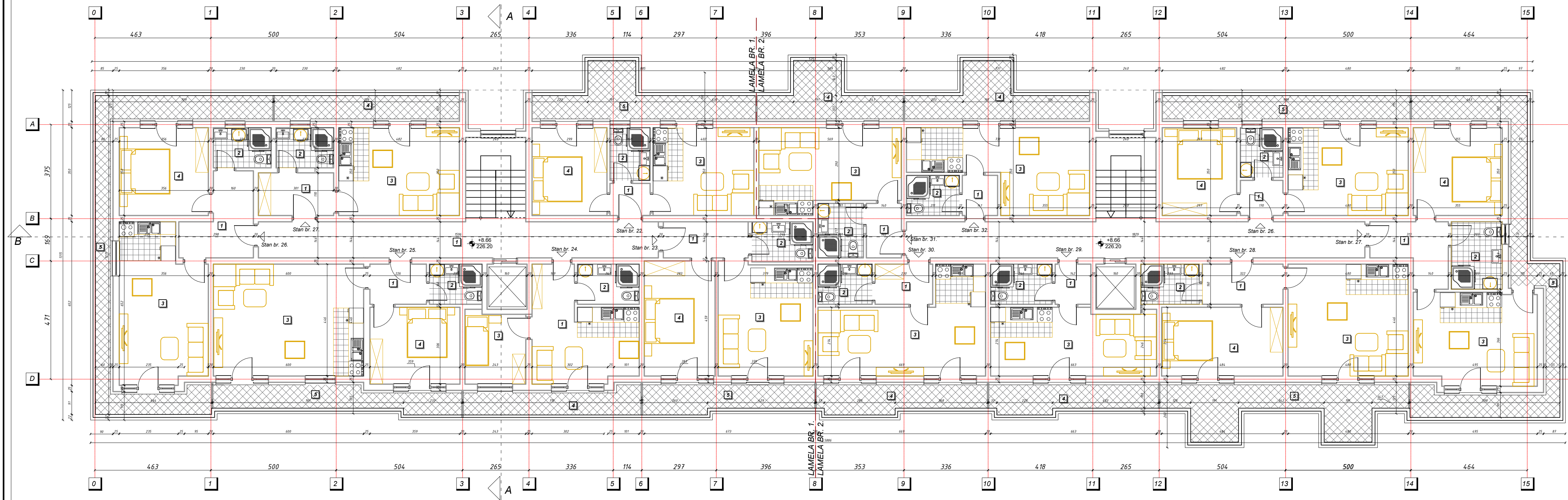
Investitor:	Šarančić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615) Šarančić (Sajo) Obrad, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0908953780617)		
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat - Su+Pr+2+Ps, Vrnjačka Banja		
Tehnička dokumentacija:	 arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22., Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br. 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007		
IDR	1-AR	P - 1:100	OSNOVA PRVOG SPRATA
br.projekta:	50-005/20		
datum: januar 2020.	odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl.ing.arh. (br.licence: 300 F772 08)		
list br. 03.	napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.		



LAMELA 1		
Stan br. 15.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	4.21
2	kupatilo	3.32
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	15.52
4	spavaca soba	9.26
5	terasa	3.29
		35.60
Stan br. 16.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	7.62
2	kupatilo	3.90
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	21.17
4	spavaca soba	11.09
5	terasa	3.50
		49.28
Stan br. 17.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	3.19
2	kupatilo	3.95
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	17.03
4	spavaca soba	7.05
5	terasa	3.26
		34.48
Stan br. 18.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	3.42
2	kupatilo	4.00
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	15.61
4	spavaca soba	12.82
5	terasa	3.33
		39.18
Stan br. 19.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	2.10
2	kupatilo	3.36
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	16.73
4	spavaca soba	11.77
5	terasa	2.94
		36.40
Stan br. 20.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	dnevna soba sa kuh. i trp.	17.82
2	kupatilo	3.35
3	spavaca soba	8.31
4	terasa	2.19
		31.67
Stan br. 21.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	6.31
2	kupatilo	3.87
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	19.52
4	spavaca soba	7.25
5	terasa	2.27
		39.22
zajedničke komunikacije(Lamela.1.)		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	24.86
2	stepenište	7.87
		32.73
Ukupna neto površina II SPRATA L A M E L E 1. P=298.56m ²		

LAMELA 2		
Stan br. 18.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	3.68
2	kupatilo	3.31
3	spavaca soba	9.45
4	kuh. i trp.	5.02
5	dnevna soba	18.85
6	terasa	2.64
		42.96
Stan br. 19.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	9.56
2	kupatilo	3.29
3	spavaca soba	8.49
4	spavaca soba	8.68
5	dnevna soba sa kuh. i trp.	29.64
6	terasa	3.50
		63.66
Stan br. 20.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	2.93
2	kupatilo	3.36
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	19.99
4	terasa	3.18
		30.96
Stan br. 21.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	4.43
2	kupatilo	3.36
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	19.99
4	terasa	3.18
		30.96
Stan br. 22.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	3.67
2	kupatilo	3.46
3	spavaca soba	9.13
4	dnevna soba sa kuh. i trp.	15.65
5	terasa	4.30
		36.21
Stan br. 23.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	7.02
2	kupatilo	4.16
3	spavaca soba	8.96
4	dnevna soba sa kuh. i trp.	17.70
5	terasa	3.29
		41.14
Stan br. 24.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	4.21
2	kupatilo	3.38
3	spavaca soba	9.34
4	dnevna soba sa kuh. i trp.	15.65
5	terasa	3.29
		35.86
zajedničke komunikacije(L.2.)		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	26.50
2	stepenište	7.87
		34.37
Ukupna neto površina II SPRATA L A M E L E 2. P=345.73m ²		
Ukupna bruto površina II SPRATA L A M E L E 1. i 2. P=770 m ²		

Investitor:	Šarančić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615)		
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat - Su+Pr+2+Ps, Vrnjačka Banja		
Tehnička dokumentacija:	 arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22., Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br. 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007		
IDR	1-AR	P - 1:100	OSNOVA DRUGOG SPRATA
br.projekta:	50-005/20		
datum: januar 2020.	odgovorni projektant  Ivan Jerinić, dipl.ing.arh. (br.licence: 300 F772 08)		
list br. 04.	napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.		



LAMELA 1		
STAN BR. 22.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	2.05
2	kupatilo	3.36
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	14.08
4	spavaca soba	10.47
5	terasa	11.16
		41.12

STAN BR. 23.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	4.87
2	kupatilo	3.90
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	16.98
4	spavaca soba	12.98
5	terasa	7.29
		46.01

STAN BR. 24.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	dnevna soba sa kuh. i trp.	15.54
2	kupatilo	3.95
3	spavaca soba	6.90
4	terasa	6.64
		33.02

STAN BR. 25.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	3.61
2	kupatilo	3.36
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	26.75
4	spavaca soba	11.01
5	terasa	8.76
		53.49

STAN BR. 26.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	7.52
2	kupatilo	3.69
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	20.54
4	spavaca soba	12.45
5	terasa	17.49
		61.69

STAN BR. 27.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	5.11
2	kupatilo	3.67
3	dnevna soba sa kuh. i trp.	16.87
4	terasa	6.96
		32.61

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	23.15
		23.15

Ukupna neto površina P. SPRATA LAMELE 1. P=291.09m²

LAMELA 2		
STAN BR. 26.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	2.38
2	kupatilo	3.36
3	dnevna soba	16.80
4	spavaca soba	10.39
5	terasa	9.41
		42.35

STAN BR. 27.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	6.25
2	kupatilo	5.46
3	dnevna soba	17.95
4	spavaca soba	12.40
5	terasa	16.20
		60.26

STAN BR. 28.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	5.15
2	dnevna soba	3.73
3	dnevna soba	21.41
4	spavaca soba	13.28
5	terasa	14.59
		58.16

STAN BR. 29.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	2.28
2	kupatilo	3.53
3	dnevna soba	17.55
4	terasa	7.00
		30.76

STAN BR. 30.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	3.68
2	kupatilo	3.46
3	dnevna soba	21.75
4	terasa	7.31
		36.20

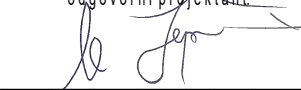
STAN BR. 31.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	3.04
2	kupatilo	3.93
3	dnevna soba	17.79
4	terasa	8.20
		32.95

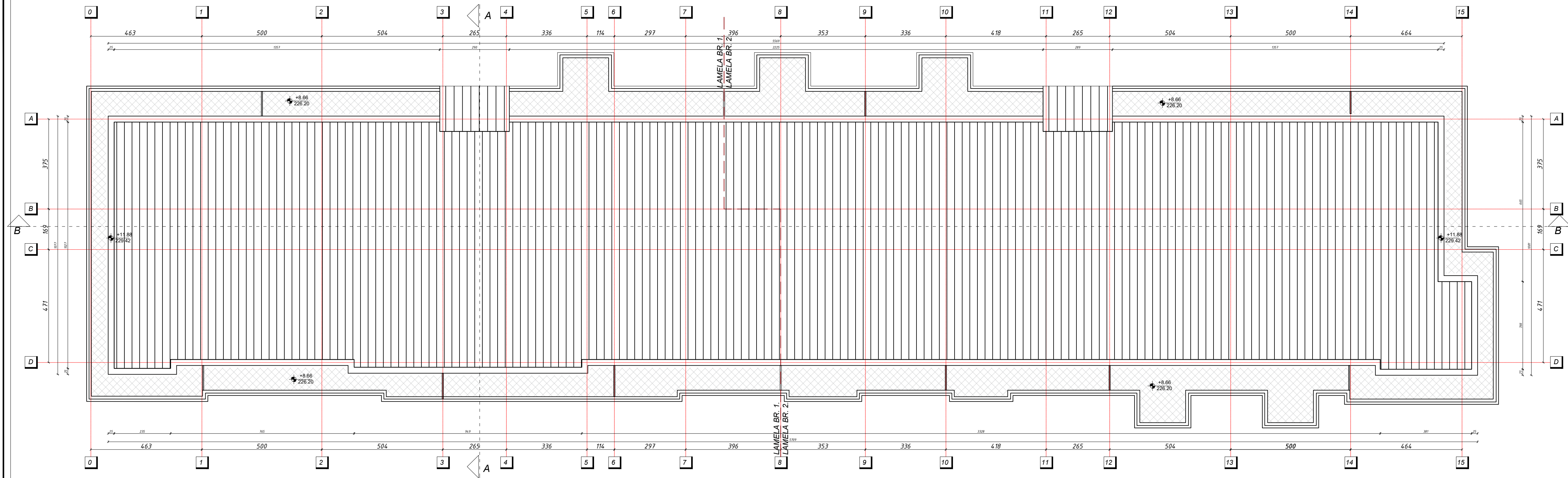
STAN BR. 32.		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	2.26
2	kupatilo	3.38
3	dnevna soba	19.12
4	terasa	9.75
		34.51

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE		
ozn.	namena	P(m2) poda
1	hodnik	26.51
		26.51

Ukupna neto površina P. SPRATA LAMELE 2. P=321.70m²

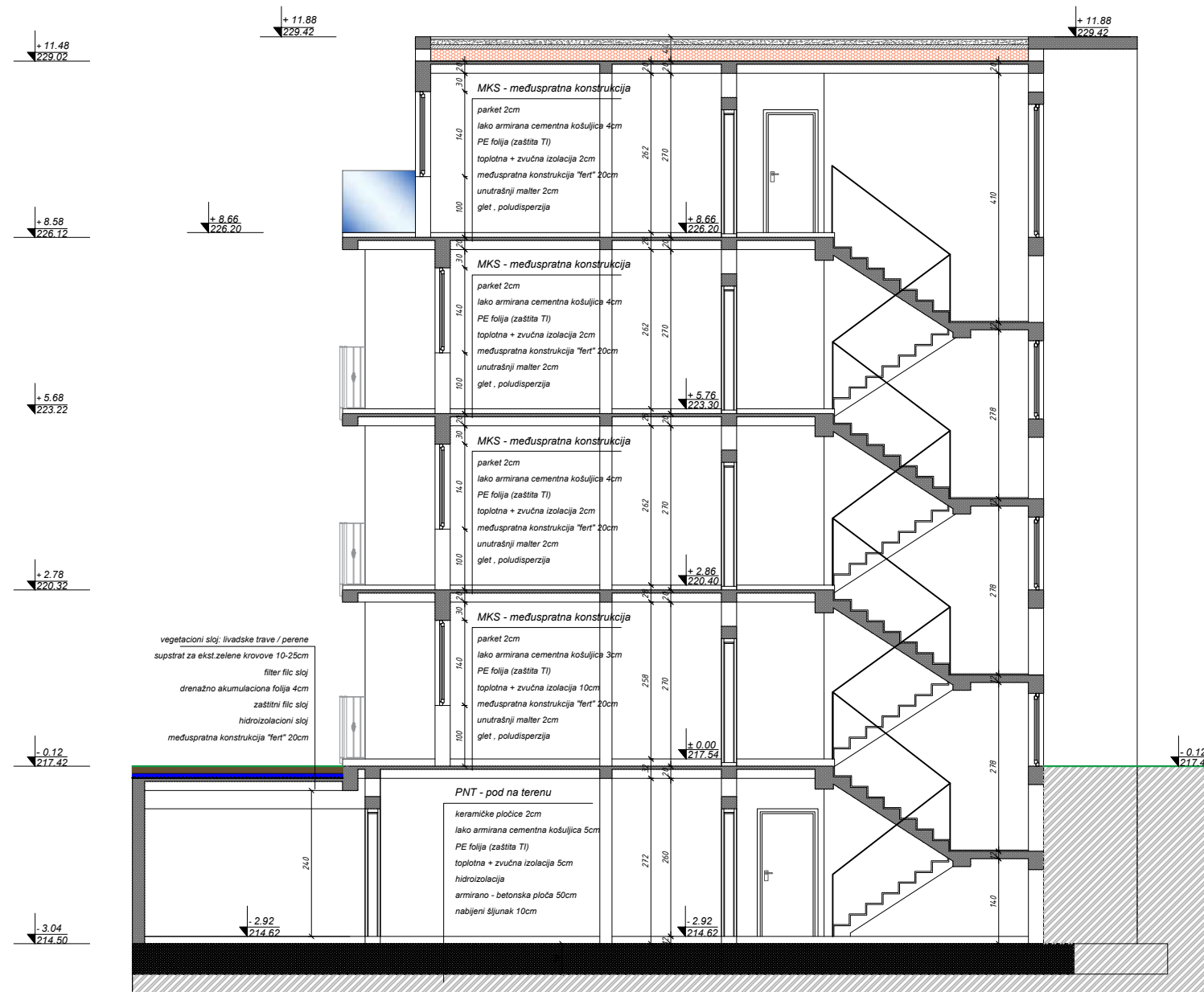
Ukupna bruto površina P. SPRATA LAMELE 1. i 2. P=768 m²

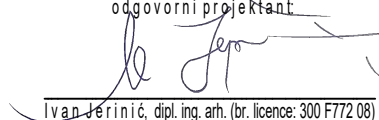
Investitor:	Šarančić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615) Šarančić (Sajo) Obrad, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0908953780617)		
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat - Su+Pr+2+Ps, Vrnjačka Banja		
Tehnička dokumentacija:	 arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22., Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br. 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007		
IDR	1-AR	P - 1:100	OSNOVA POVIŠENOG SPRATA
br.projekta:	50-005/20		
datum: januar 2020.			
list br. 05.			
		odgovorni projektant:  Ivan Jerinić, dipl.ing. arh. (br.licence: 300 F772 08)	
napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.			



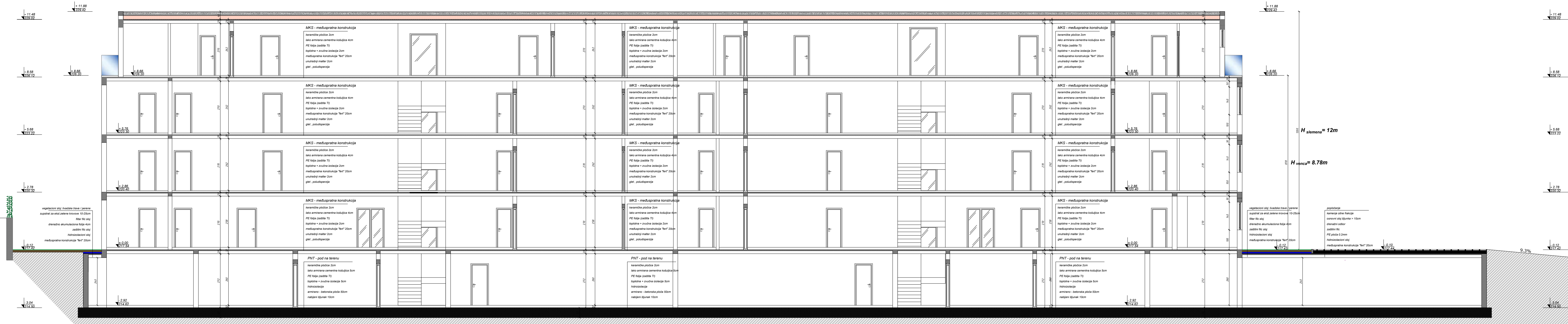
Ukupna neto površina LAMELE 1. P=1490.74 m²
Ukupna neto površina LAMELE 2. P=1820.10 m²
Ukupna bruto površina LAMELE 1. i 2. P=3937.00 m²

Investitor:	Šarančić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615) Šarančić (Sajo) Obrad, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0908953780617)		
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat - Su+Pr+2+Ps, Vrnjačka Banja		
Tehnička dokumentacija:	 arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22., Vrnjci - Vrnjačka Banja	mat.br. 20314281, šifra delatnosti: 7111	PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007
IDR	1-AR	P - 1:100	OSNOVA KROVNIH RAVNI
br.projekta:	50-005/20		
datum: januar 2020.	 odgovorni projektant		
list br. 06.	Ivan Jerinić, dipl.ing. arh. (br.licence: 300 F772 08)		
			napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.



Investitor:			Šarančić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615) Šarančić (Sajo) Obrad, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0908953780617)	
Objekat:			Višeporodični stambeni objekat - Su+Pr+2+Ps , Vrnjačka Banja	
Tehnička dokumentacija:			arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007	
IDR	1-AR	P - 1:100	PRESEK A - A	
br.projekta: 50-005/20			odgovorni projektant  Ivan Jerinić, dipl.ing. arh. (br. licence: 300 F772 08)	
datum: januar 2020.				
list br: 07.				
			napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena. pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.	

Nušićeva ulica



ulica Veličeva Markovića

Investitor:			Šarančić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615) Šarančić (Sajo) Obrad, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0908953780617)		
Objekat:			Višeporodični stambeni objekat - Su+Pr+2+Ps , Vrnjačka Banja		
Tehnička dokumentacija:			 arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22. , Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007		
IDR	1-AR	P - 1:100	PRESEK B-B		
br.projekta: 50-005/20			odgovorni projektant  Ivan Jerinić, dipl.ing. arh. (br.licence: 300772/08)		
datum: januar 2020.					
list br: 08.					
			napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.		

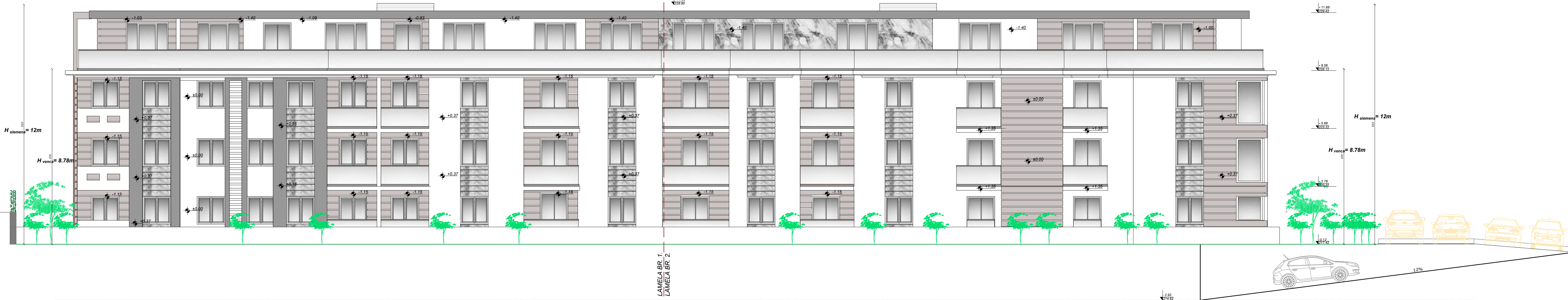
ulica Velibora Markovića



Nušićeva ulica

Investitor:			Šarantić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615)		
			Šarantić (Sajo) Obrad, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0908953780617)		
Objekat:			Višeporodični stambeni objekat - Su+Pr+2+Ps , Vrnjačka Banja		
Tehnička dokumentacija:			mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111		
			PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007		
IDR	1-AR	P - 1:100	SEVERNA FASADA		
br.projekta:			odgovorni projektant		
50-005/20			Ivan Perinić, dipl.ing. arh. (br.licence: 300772/08)		
datum: januar 2020.			napomena:		
list br: 09.			Izvođač radova je odgovoran za proveru ceste, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.		

Nušićeva ulica



ulica Velibora Markovića

Investitor:			Šarantić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615)		
Objekat:			Šarantić (Sajo) Obrad, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0908953780617)		
Tehnička dokumentacija:			mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111		
IDR	1-AR	P - 1:100	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22, Vrnjci - Vrnjačka Banja PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007		
br.projekta: 50-005/20		JUŽNA FASADA odgovorni projektant  <u>Ivan Perinić, dipl.ing. arh. (br.licence: 300 F772 08)</u>		napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.	
datum: januar 2020.					
list br. 10.					



ZAPADNA FASADA

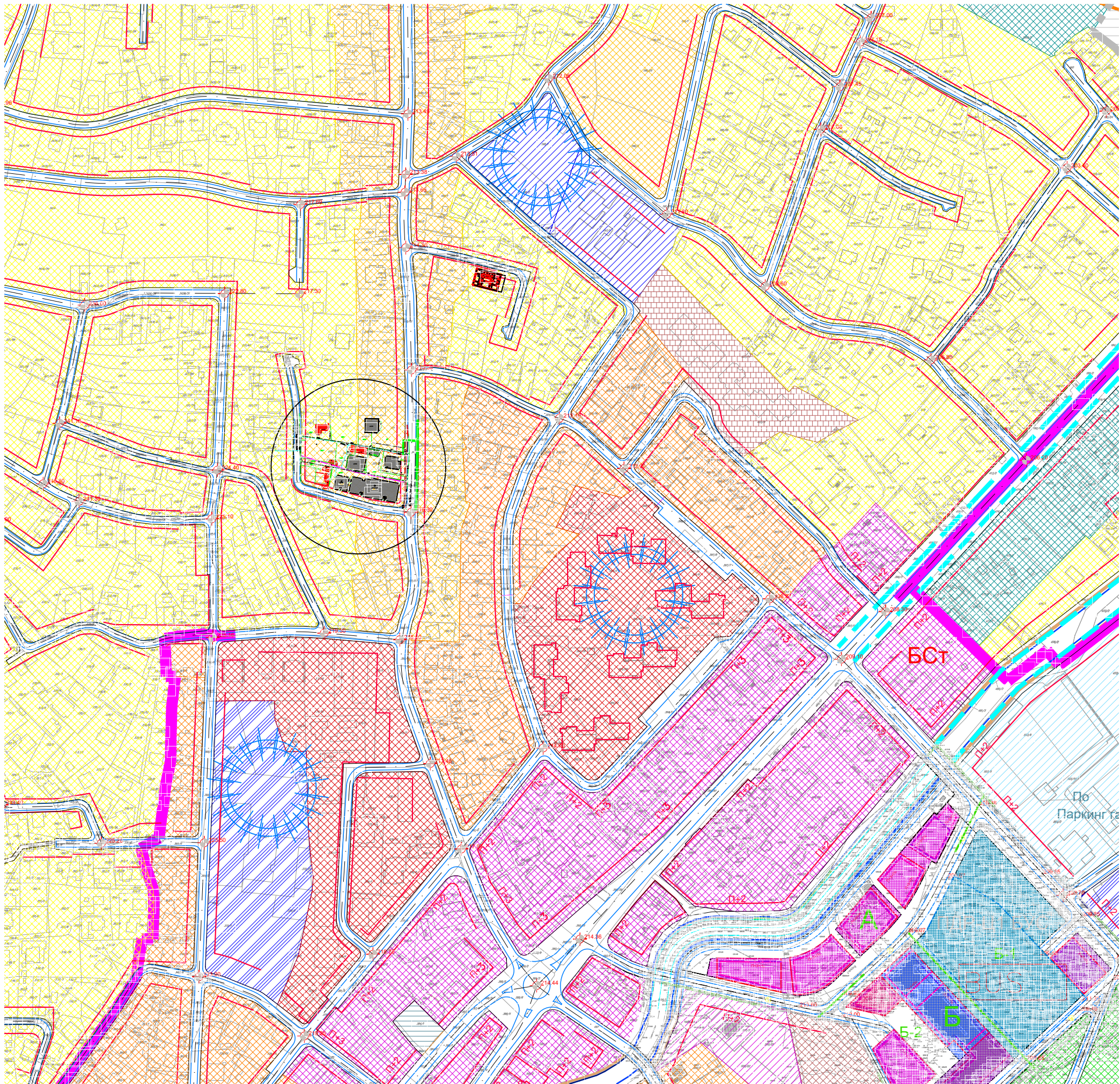


ISTOČNA FASADA

Investitor:			Šarančić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615)		
Objekat:			Šarančić (Sajo) Obrad, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0908953780617)		
Tehnička dokumentacija:			 arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22., Vrnjci - Vrnjačka Banja mat.br. 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007		
IDR	1-AR	P - 1:100	ISTOČNA I ZAPADNA FASADA		
br.projekta: 50-005/20			odgovorni projektant  Ivan Jerinić, dipl.ing.arh. (br.licence: 300 F772 08)		
datum:januar 2020.					
list br. 11.					
			napomena: izvođač radova je odgovoran za proveru crteža, dimenzija i nivoa terena, pre izvođenja radova, u slučaju neslaganja ili tehničke greške, dužan je da obavesti odgovornog projektanta.		

GRAFIČKI PRILOZI

- PLANIRANA PARCELACIJA -



ЛЕГЕНДА

ЗОНЕ СТАНОВАЊА

- C1
- B1
- B2
- C2
- C2K
- C3

ЗОНЕ АПАРТМАНА И ПАНСИОНА

- B3
- АП 1
- АП 2

ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

- П
- ПМ
- Пп

ЗОНЕ ЦЕНТРА

- Ц1
- Ц2
- Ц3
- Ц4

ЗОНЕ ХОТЕЛА

- X1
- X2
- X3

ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА

- СПОРТ
- гробље
- црква
- зоолошки врт

ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА

- парк
- парк-шума
- шума
- остале зелене површи
- завршена зона

- PGaraza паркинг гаража
- EPS електродистрибуција
- BUS аутобуска станица
- JP - Kf јавна/комунална предузећа
- места окупљања

ARHITEKTPRO D.O.O.

UP - PLANIRANA PARCELACIJA

k.p.br. 209/1, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/19 K.O.Vrnjačka Banja

ŠARANČIĆ OBRAD I ŠARANČIĆ MILANKO

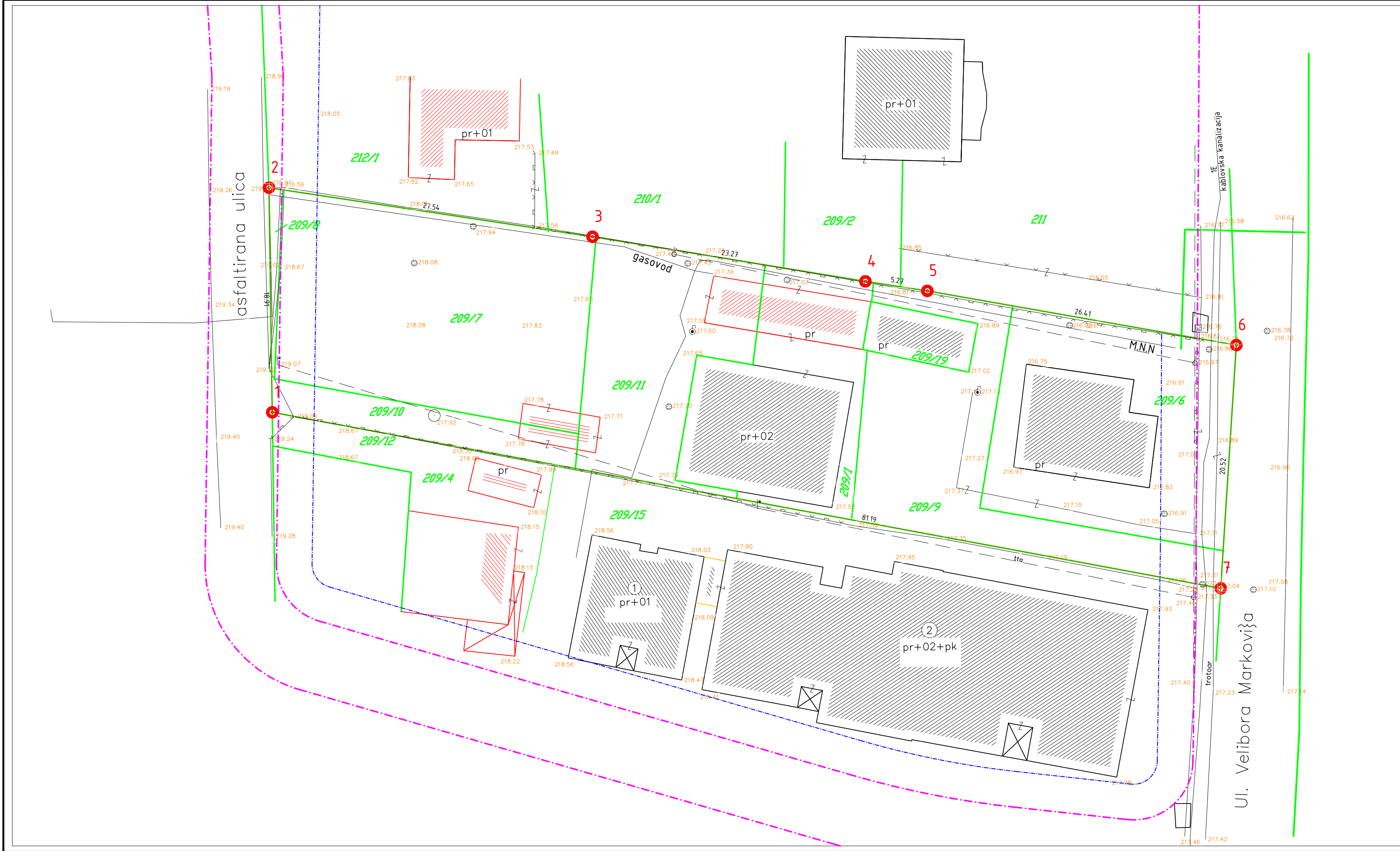
PRIKAZ ŠIREG OKRUŽENJA
PGR Vrnjačke Banje

Odgovorni urbanista:

Maja D. Zdravković

br. projekta: 50-005/20

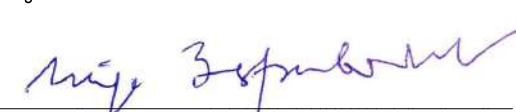
List: 2-01

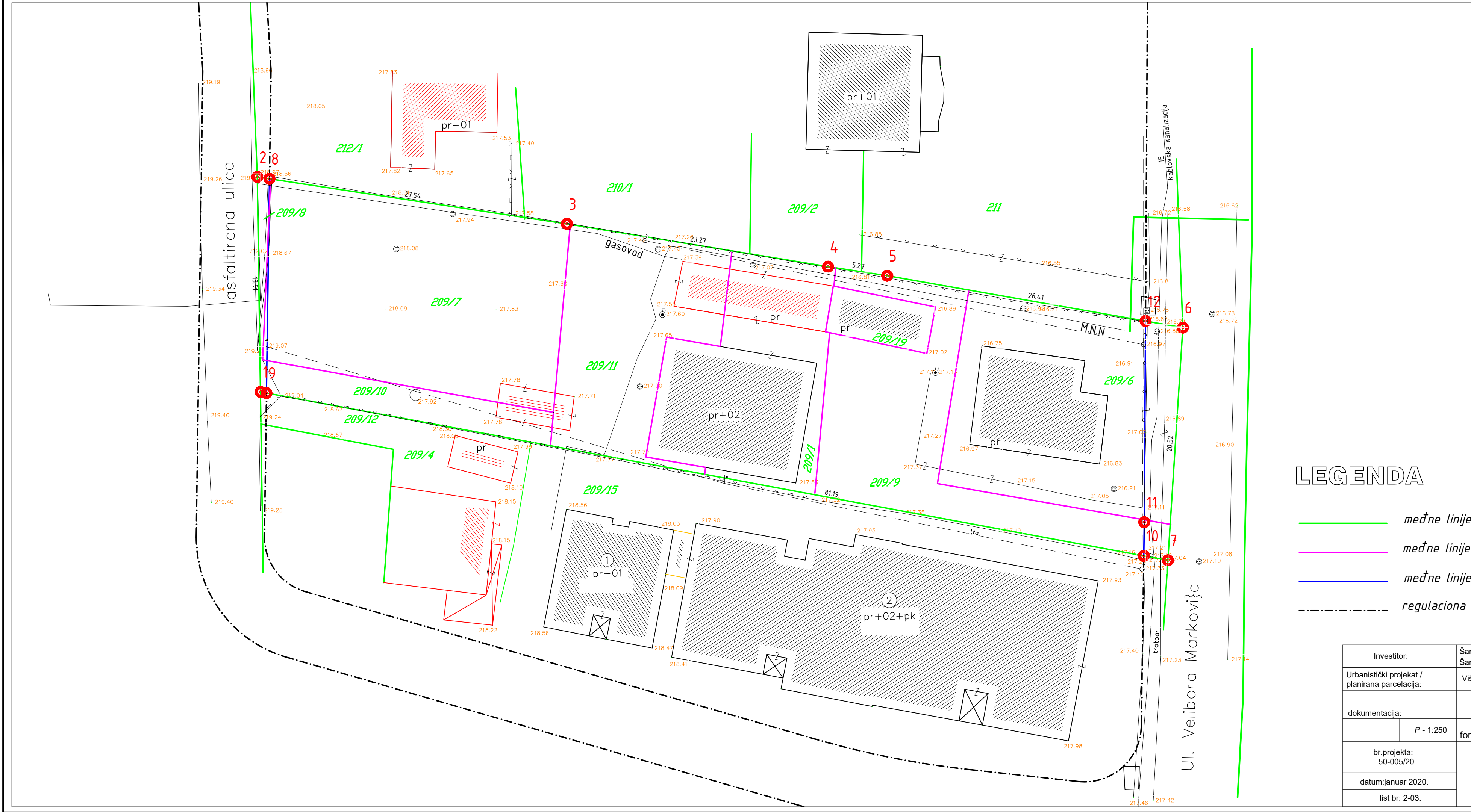


koordinate tačaka		
broj tačke	x koordinata	y koordinata
1	4831590.0525	7491799.0095
2	4831608.9627	7491798.7318
3	4831604.8371	7491825.9652
4	4831601.0780	7491848.9316
5	4831600.2766	7491854.1429
6	4831595.7100	7491880.1511
7	4831575.2315	7491878.8374

LEGENDA

- međna linija
- građevinska linija
- regulaciona linija

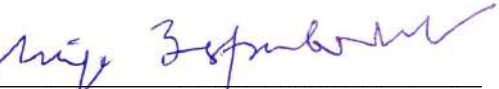
Investitor:	Šarančić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615)		
Urbanistički projekat / planirana parcelacija:	Višeporodični stambeni objekat - Su+Pr+2+Ps, Vrnjačka Banja		
dokumentacija:	arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22., Vrnjci - Vrnjačka Banja		mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007
	P - 1:250	POSTOJEĆE STANJE sa regulacionim uslovima PGR Vrnjačke Banje odgovorni urbanista:	
br.projekta:	50-005/20	 Maja D. Zdravković, dipl. inž. arh. (br. licence: 200 1084 08)	
datum: januar 2020.			
list br: 2-02.			

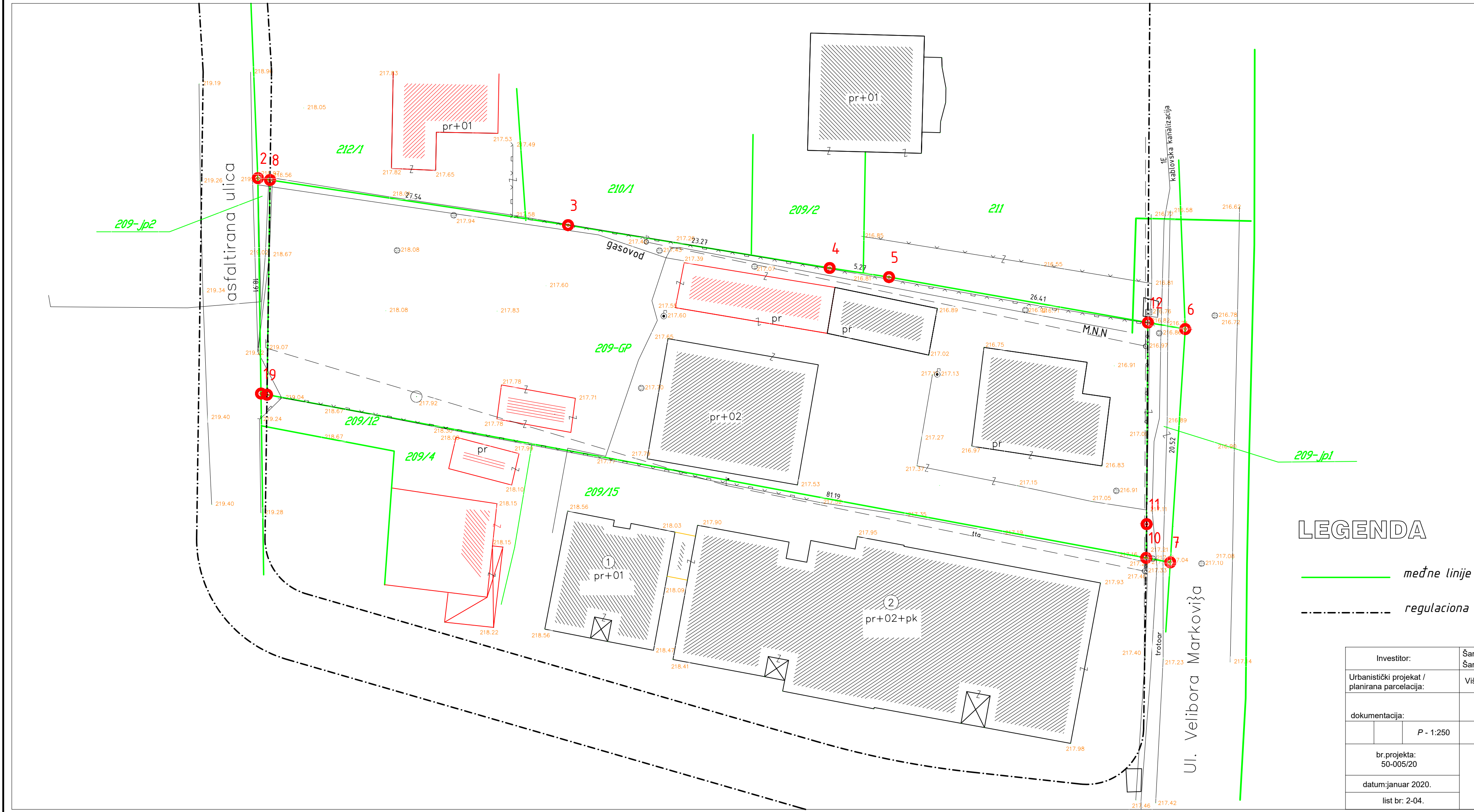


koordinate tačka		
broj tačke	x koordinata	y koordinata
1	4831590.0525	7491799.0095
2	4831608.9627	7491798.7318
3	4831604.8371	7491825.9652
4	4831601.0780	7491848.9316
5	4831600.2766	7491854.1429
6	4831595.7100	7491880.1511
7	4831575.2315	7491878.8374
8	4831608.8007	7491799.8009
9	4831589.9546	7491799.5368
10	4831575.6255	7491876.7170
11	4831578.5874	7491876.7601
12	4831596.2866	7491876.8672

LEGENDA

- međne linije - postojeće
- međne linije - ukidaju se
- međne linije - nove
- regulaciona linija

Investitor:			Šarančić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615)		
Urbanistički projekat / planirana parcelacija:			Šarančić (Sajo) Obrad, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0908953780617)		
dokumentacija:					arhitekt pro d.o.o.
			Trstenička br.22., Vrnjci - Vrnjačka Banja		
			mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111		
			PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007		
P : 1:250			PLAN PARCELACIJE		
br.projekta: 50-005/20			formiranje parcela sa analitičko-geodetskim elementima		
datum:januar 2020.			odgovorni urbanista:		
list br: 2-03.			 Maja D. Zdravković, dipl.inž.arh. (br. licence: 200 1084 08)		



koordinate tačaka		
broj tačke	x koordinata	y koordinata
1	4831590.0525	7491799.0095
2	4831608.9627	7491798.7318
3	4831604.8371	7491825.9652
4	4831601.0780	7491848.9316
5	4831600.2766	7491854.1429
6	4831595.7100	7491880.1511
7	4831575.2315	7491878.8374
8	4831608.8007	7491799.8009
9	4831589.9546	7491799.5368
10	4831575.6255	7491876.7170
11	4831578.5874	7491876.7601
12	4831596.2866	7491876.8672

LEGENDA

- međne linije
- regulaciona linija

Investitor:			Šarančić (Sajo) Milanko, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0311957780615)		
Urbanistički projekat / planirana parcelacija:			Šarančić (Sajo) Obrad, Vrnjačka Banja, V. Markovića 39 (JMBG: 0908953780617)		
dokumentacija:			Višeporodični stambeni objekat - Su+Pr+2+Ps , Vrnjačka Banja		
			 arhitekt pro d.o.o. Trstenička br.22. , Vrnjci - Vrnjačka Banja		mat.br: 20314281, šifra delatnosti: 7111 PIB 105127910, reg.br.: 83679/2007
		P - 1:250	REŠENJE NAKON PREPARCELACIJE		odgovorni urbanista:  Maja D. Zdravković, dipl.inž.arh. (br. licence: 200 1084 08)
br.projekta: 50-005/20					
datum:januar 2020.					
list br: 2-04.					