"Seven Arch" d.o.o.
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
ул. Београдска бр. 14,
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ЛОКАЦИЈА: **к.п. бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова**

ИНВЕСТИТОРИ/ НАРУЧИОЦИ: **ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ, Видиковачки венац бр. 31, Београд - Раковица**
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ, Билећка бр. 30, Београд - Вождовац

БРОЈ ПРОЈЕКТА: **SA232**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОД 13 ОБЈЕКАТА, НА К.П. БР. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО ЛИПОВА, У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Филип Петровић, маст.инж.арх.**
бр. лиценце: 200 1642 18

Инжењерска комора Србије – Одговорни урбаниста – Филип А. Петровић маст. инж. арх. 200 1642 18

За "Seven arch" d.o.o.

Директор, Филип Петровић, маст.инж.арх.

Јун 2023. године, Београд

С А Д Р Ж А Ј

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОД 13 ОБЈЕКАТА, НА К.П. БР. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО ЛИПОВА, У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	УВОД	.....	1
2.	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
4.	ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	2
5.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	.....	2
6.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА	.....	3
7.	ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	……	17
8.	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	.....	17
9.	МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА	……	24
10.	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	24
11.	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	.....	27
12.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	28
13.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	28
14.	ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	.....	32
15.	СПРОВОЂЕЊЕ	.....	45

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01.01	ИЗВОД ИЗ ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ, МАЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 4 КАРТА: НАМЕНА ПОВРШИНА	Р	1:1000
01.02	ИЗВОД ИЗ ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ, МАЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 4 КАРТА: ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ	Р	1:1000
2	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р	1:1000
3	ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	Р	1:1000
4	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	Р	1:500
5	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р	1:500
6	СИНХРОН ПЛАН	Р	1:1000

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

V) ПРИЛОЗИ

- Катастарско-топографски план;
- Копија катастарског плана бр. 953-054-16854/2023 од 02.06.2023. године;
- Листови непокретности;
- Информација о локацији;
- Услови Јавног комуналног предузећа за обављање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања, број 19768 од 17.05.2023. године;
- Услови Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, број 350-734/23-1 од 25.04.2023. године;
- Услови предузећа за инжењеринг и промет „Интерклима“ д.о.о., број 2-1271 од 26.04.2023. године;
- Услови АД „Телеком Србија“, број 219461/ 2-2023 од 23.05.2023. године.

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Образац РЕГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа –
Број: РЕГ-393695
Београд

Број предмета: БП-570815

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **Privredno društvo za projektovanje inženjering i konsalting SEVEN ARCH D.O.O. Beograd-Vračar**, са седиштем у месту Београд (Врачар), општина Београд-Врачар, Улица KNEGINJE ZORKE 85, са матичним бројем: 21325511, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 110254195, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 29.09.2017. године

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 32/2019), доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ЗА РУКОВОЂЕЊЕ ИЗРАДОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

одређује се:

Филип Петровић, маст.инж.арх.
Број лиценце 200 1642 18

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредби Закона о планирању и изградњи. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона („Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) тј. да има положен Стручни испит и пет година радног искуства.

Именовани је дужан да у поступку руковођења израдом обезбеди да се при изради наведене урбанистичко-техничке документације – Урбанистичког пројекта, обрађивач придржава Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.32/2019) и важећег Планског документа.



_____
за Seven Arch DOO

Јун, 2023. године, Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОД 13 ОБЈЕКАТА, НА К.П. БР. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 И 80 КО ЛИПОВА, У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

Филип Петровић, маст.инж.арх.
Број лиценце 200 1642 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;

2. да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

Филип Петровић

Јун, 2023. године, Београд

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Филип А. Петровић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 07088090073

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1642 18

У Београду,
1. новембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОД 13 ОБЈЕКАТА, НА К.П. БР. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО ЛИПОВА, У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

1. УВОД

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса од 13 објеката на к. п. бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова у Врњачкој Бањи, покренута је од стране Јелене Паунић, Видиковачки венац бр. 31, Београд-Раковица и од Александра Гвозденовића, Билећка бр. 30, Београд, Вождовац. Поменути си и уједно инвеститори израде овог Урбанистичког пројекта.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта чине више парцела:

- Број катастарске парцеле: 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80;
- Катастарска општина: КО Липова;
- Улица: некатегорисани пут (к. п. бр. 175 КО Липова);
- Општина:Врњачка Бања
- Површина: 11412m^2

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 64/2015).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације Врњачке Бање** ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 55/2021 – измена и допуна ПГР Врњачке Бање бр. 20/22, сепарат измене и допуне 2 бр. 33/22, измена и допуна 38/22) – у даљем тексту План.

4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је уређење и урбанистичко-архитектонска разрада к.п.бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова, општина Врњачка Бања, у складу са програмом инвеститора и чланом 60 - 63. Закона о планирању и изградњи. На овој локацији инвеститори планирају изградњу 13 објеката.

Предметни простор се према Плану налази у оквиру урбанистичке целине Л1, док му је намена – апартмани и пансиони "АП1". Циљ израде овог урбанистичког пројекта је детаљна анализа могућности и ограничавајућих фактора, као и дефинисање урбанистичког и архитектонског решења на начин да се капацитет парцеле максимално искористи, а уз обезбеђивање прописаних услова Плана вишег реда и ималаца јавних овлашћења.

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локацију, која је предмет разраде овог Урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле број 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова.

На предметној локацији, не постоје изграђени објекти.

Приступ локацији се остварује преко некатегорисаног пута (к. п. бр. 175 КО Липова).

Табела бр. 1 *– Подаци о парцели у обухвату урбанистичког пројекта преузети из Информације о локацији коју је издала Општинска управа ппштине Врњачка бања, Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, дана 29.03.2023. године*

Катастарска општина Липова		**Подаци о парцели**			
к.п.бр.	**Површина (m^2)**	**Облик својине**	**Врста права**	**Обим удела**	**Врста и начин коришћења земљишта**
74	2910	**Приватна**	**Својина** Гвоздић Александар Паунић Јелена	1/2 1/2	**Пољопривредно земљиште** **-њива 6. класе**
75/4	1934	**Приватна**	**Својина** Гвоздић Александар Паунић Јелена	1/2 1/2	**Пољопривредно земљиште** **-шума 4. класе**
75/5	1916	**Приватна**	**Својина** Гвоздић Александар Паунић Јелена	1/2 1/2	**Шумско земљиште** **-шума 4. класе**

78	820	**Приватна**	**Својина** Гвоздић Александар Паунић Јелена	1/2 1/2	**Шумско земљиште** **-шума 4. класе**
79	744	**Приватна**	**Својина** Гвоздић Александар Паунић Јелена	1/2 1/2	**Пољопривредно земљиште** **-воћњак 3. класе**
80	3088	**Приватна**	**Својина** Гвоздић Александар Паунић Јелена	1/2 1/2	**Пољопривредно земљиште** **-воћњак 3.класе**

На к.п.бр. 1559 КО Врњачка Бања постоји изграђена водоводна линија, треће висинске зоне, ПВЦ ДН 110 мм пн 10 бари на десној страни улице, гледано према северу, на дубини -1,5m од коте асфалта.
На к.п.бр. 1559 и 2179 КО Врњачка Бања и К. П. БР. бр. 157 КО Липова постоји изграђена фекална канализациона линија ПВЦ ДН 225mm на средини улице.

На к.п.бр..149/2 КО Липова постоји природни реципијент Липовачка река.

На предметном просторуне постоје телекомуникационе инсталације.

На предметном простору није изграђен дистрибутивни гасовод. У улици Копаонички венац, у близини предметних парцела изграђен је дистрибутивни гасовод МОП ≤ 4 bar од полиетиленских цеви Ø32 мм и Ø63 мм. Положај изведене дистрибутивне гасоводне мреже МОП ≤ 4 bar у зони предметних катастарских парцела.

6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

План генералне регулације Врњачке Бање *("Службени лист општине Врњачка Бања" број 55/2021 – измена и допуна ПГР Врњачке Бање бр. 20/22, сепарат измене и допуне 2 бр. 33/22, измена и допуна 38/22).*

<u>ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:</u>

» к.п.бр. 79, 75/4, 80, 78, 75/5 и 74 - *АПАРТМАНА И ПАНСИОНА* ***"АП1'***

» ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ -

» Прилаз парцелама преко к. п. бр.. бр. *157 КО Липова некатегорисани пут. Општина Врњачка Бања корисник 1/1.*

<u>МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИТУ /</u> ***<u>ПРИМЕНА ПЛАНА:</u>***

Обавезна израда УП.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА И АНАЛИТИЧКА КАРТА, И посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкинама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), сквернове, пјацете уз улице, као и зоне намене тргови, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У овим правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од заначаја, сложености урбанистичке структуре и планиранефизичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара али увек у мери која је потребна за издавање локацијских услова. Општа правила грађења важе на целој територији плана осим ако посебним правилима није одређено другачије.

- **Елементи урбанистичке регулације :**

  Регулациона линија (Р.Л.) је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена. Ове границе парцела верификовати у катастру у првом кораку примене плана -у случајевима када је планирано проширење парцела јавне намене-изузимањем делова парцеле осталих намена.

- ***Елементи искоришћења површине парцеле :***

  Површинаоснове објекта :

  површина обухваћена зидовима - затворени простори

  површина обухваћена крововима - покривени простори

Проценат заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења.

Површина зеленила:
површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)
површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака) **Проценат зеленила** је однос површина под зеленилом(на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.

Остале површине - намењеним комуникацијама, саобраћају и сл.

- ***Величина и позиција објеката које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара :***

  Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.

  Индекс изграђености - количник БРГП-а објеката и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).

  Висина објекта -тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);

висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине, висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.

Грађевинске линије (Г.Л.) - линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземниог дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта) **ГЛ.парт** и/или последњег спрата (етаже) **ГЛ.по.ет.**

Друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објеката.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је

поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.

У зоната аиартмана (АП1, АП2, АП2+) или породичног становања С2 и С2в, дозвољена је градња и на парцелама које су мање од планом предвиђене величине - искључиво породичног стамбеног објекта, уз пропорционалну редукцију урбанистичких параметара и обавезну израду Урбанистичког пројекта.

У складу са Законом превиђеном процедуром, могуће је одређивање - издвајање парцеле за редовну употребу објеката.
За потребе формирања парцела за редовну употребу објеката у поступку озакоњења у густо изграђеним деловима насеља, минимална површина парцеле, само у овим случајевима, може да буде мања од минималне прописане за зонуу којој се објекат налази, уколико је испуњен услов да се остави најмање 1 м око објекта.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

- На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.
- Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 т. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не моз/се битиужи од 3,5 т, за једносмерну комуникацију, односно 6 т за двосмерно кретање возила.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
  као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
  као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Објекат не може бити постављен на границу парцеле или на растојању од границе парцеле (објекта) мањем од прописаног - без сагласности суседа, осим ако правилима грађења није предвиђена ивична изградња (обострано и/или једнострано узидани објекат).
У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објеката. Правила о међусобној удаљености објеката су дата у посебним правилима грађења и не односе се на помоћне објекте.
У колико графичким. прилогом регулације није дата грађевинска линија - минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије (улице или реке) је 5м

ВИСИНА ОБЈЕКТА

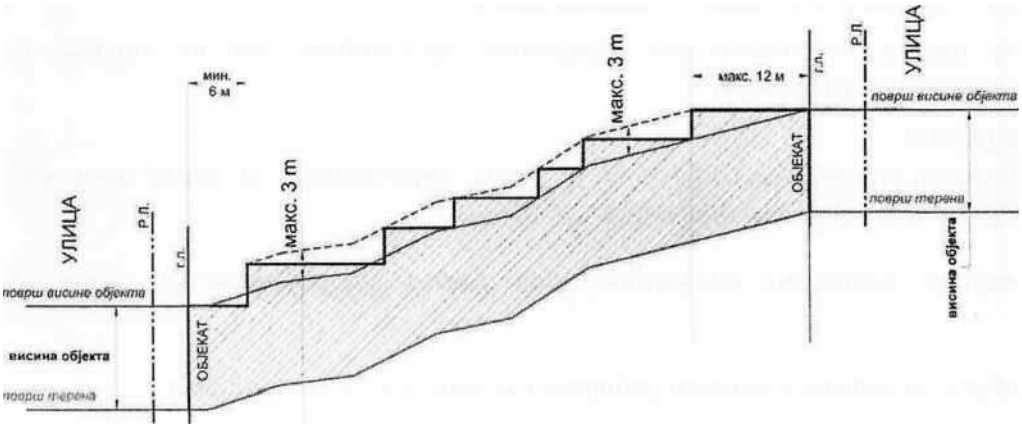
Висина објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно максимално дозвољеном висином објеката. Максимално дозвољене висине су дате у посебним правилима грађења за зоне где је висина релевантан критеријум.

Коте терена су елементи геодетског снимка - постојећег стања.

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - **површ висине објекта.**

Површ висине објекта је - површ постојећег терена подигнута за меру **висине објекта** која је одређена посебним правилима грађења.

Референтна линија планиране висине је линија нагиба улице (терена) подигнута (вертикално) за вредност планиране максималне висине - **површ висине објекта.**



Висина објекта према регулацији (Р.Л.), ако је пад терена управан на ту регулациону линију- не сме да пређе задату **висину објекта.**

Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је пад терена прати правац регулационе линије - дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи **површ висине објекта** за више од 3,0 м.

<u>За објекте на регулационој линији и на растојању од 5 ти мање одрег. линије :</u>

Висинавенца(одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равнифасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је орјентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

<u>За објекте који су повучени у односу на регулациону линију више од 5 м и обухват подцелине Ц1-БУС:</u>

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.
Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

Венац је обликовни елемент завршетка фасадне равни и може бити истурен из фасадне равни макс. 30cm. Код косих кровова висина венца је пресек вертикалне равни фасаде и равни крова. Код повучене етаже висина венца је висина зиданог дела фасадне равни (транспарентне или стаклене ограде се не рачунају). Увучени спрат прати уличну регулацију - обавезно је повлачење етаже на страни објектапрема регулацији јавне (бочно није обавезно) -у колико у гарф. прилогу регулације није додатно дефинисана грађевинска линија повучене етаже.

Инсталациони елементи објекта на равном крову (лифт кућица, машински блок, димњак и сл.) могу прећи задату максималну висину објекта до 4м у колико су удаљени:

мин 3м од задате грађевинске линије повученог спрата, односно 4,5м од задате грађевинске линије објекта,
мин 1,5м од осталих фасаднихравни објекта

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) орјентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
Максимална дозвољена спратност објеката је дата појединачно за сваку зону,где је то релевантан критеријум - у посебним правилима грађења.

Светла висина етаже намењене пословним и/или јавним садржајима је : мин. 2,80м ; макс.4,50м

Светла висина етаже намењене становању/боравку је мин. 2,60м; макс.3,20м.

За објекте који у приземљу имају пословне и/или јавне садражаје - кота приземља може бити максимално 0,20 т виша од коте тротоара(денивелација до 1,20 т савладава се унутар објекта).

КОТА ПРИЗЕМЉА

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,6т виша од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6 т нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2.0 т виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3.2 т виша од највише коте приступне саобраћајнице.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује утачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде

оријенисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2 м виша од највише коте приступне саобраћајнице, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6 м виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Надземни грађевински елементи/делови објекта - могу прећи **грађевинску линију** (рачунајући хоризонталну пројекцију испада), и то:

- Излози локала - 0,30 мпо целој висини,
- Конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
- Затворени испади на објекту (еркери, доксати) макс. до 1,2м, а отворени испади на објекту (балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) максимално до 1,60м - ито на делу објекта вишем од 3,00 т. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља .
- Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Испади на објекту (еркери и сл.) су додатни елементи, а не главна фасадна раван. Грађевинска линија се односи на главну фасадну раван, а не на еркере.
Еркери који садрже отворе и терасе, морају бити удаљени од отвора суседног стана - мин. онолико колико тај еркер излази из фасадане равни (45° хоризонталан пројекција).

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако јеграђевинска линија најмање 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м, ако савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена - улазе у габарит објекта. Ако се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изузетпо, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.

При изградњи двојних објеката или објеката у низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта
Светларник је површине у основи мин. 0,5м по дужном метру фасаде али не мањи од 6м^2.

Надземни грађевински елементи / делови објекта не могу прелазитирегулациону **линију** (рачунајући хоризонталнупројекцију испада),осим (уз посебну сагласност надлежног управљача јавне површине) у следећим случајевима:

- излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;
- конзолне рекламе, фирме, натписи -1,20 м на висини изнад 3,00 м.
- степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.
- платнене расклопиве надстрешнице или транспарентне кнзолне браварске надстрешницедо 2м, на висини изнад 3,00 т

Подземни делови објеката :

- Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линију (до границе парцеле) у колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Ови подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.
- Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса(подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.
- Подземна грађевинска линија за објекте јавног интереса у свим зонам намене (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

За приземне етаже које морају бити повучене у односу на главну грађевинску линију (уграф. делу је дата посебна грађевинска линија партера) - овај наткривени простор (са колонадом или без) за кретање пешака не може бити затворен, преграђен или сужен.
У појединим деловима плана је посебно одређена грађевинска линија повучених етажа и то је дато је у граф. прилогу као - грађевинска линија повучене етаже.

КРОВОВИ

Могуће су различите врсте кровова уз поштовање задатих висина објекта.
Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је Л 30°.
Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је мин. 1,5м повучена у односу на задату грађевинску линију и тај део не може бити наткривен.
Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта.
Истурени делови крова објекта (баџе, атике, забати) који су виши од коте венца, не могу прећи 1/3 дужиневенца (у колико посебним правилима грађења то није забрањено).

ОПШТА ПРАВИЛА:

- Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.
- Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :
  распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежењених мириса, буке, прашине,одлагање отпада и сл.
- У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, Јавним функцијама и сл,- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим. компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.
- На територији овог ПГР није дозвољено гајење стоке, живине и сл.,изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.
- У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). Узонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивао буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.
- У зонама мешовитог пословања „ПМ“ -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивао условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, однсно уклапању новоа буке у законом прописане оквире.
- За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене по) и тај део је већи од 15%, урбанистичкипараметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости

на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, уз адекватно смањење процента зеленила (до 15‰ од планом предвиђеног), с тим, да остали параметри и услови остану задовољени. У том случају објекат се мора удаљити мин 2м од границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила.

- За грађевинске парцеле од којих се Планом регулације изузима више од 20‰ површине за површине јавне намене (улице, реке, тргови и сл.) - максимална површина заузетости парцеле се може повећати за 20 % (уз адекватно смањење површине зеленила).
- За објекте на угловима колских саобраћајница се дозвољава 10%> већа заузетост на парцели, од планом предвиђене за ту зону.
- Укупно повећање заузетости на парцели (у односу на планирано за ту зону) - сабрано по било којим основама, не може бити веће од 20‰.
- Максимална величина појединачногслободнстојећег или двојног објеката(збирно оба објекта заједно)-(једна форма, једна маса, укупна изграђена маса објеката изнад земље) у зони апартмана (АП1, АП2 и АП2+) је 1200т2БРГП.
- Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.
- Контејнери, канте за отпатке и сл. позиционирати на парцели, са адекватном калкулацијом потребног капацитета у складу са потребама садржаја икорисника. У колико није могуће на парцели - уз услове надлежног комуналног предузећа и/или управљача путева предвидети одлагање отпада на посебно одређеним/пројектованим пунктовима на јавној површини.
- Механички системи за паркирање на парцели не улазе у проценат заузетости објеката
- Базени до 90 cm висине (изнад терена) се третирају као уређење терена, могу прећи грађевинску линију али не и регулациону и не обрачунавају се у проценат заузетости парцеле.
- Фасадни отвори нестамбених, помоћних, сервисних и сл. просторија морају имати парапет минималне висине 1,8 м - у случајевима где је врста отвора релевантна за удаљеност од суседних објеката/парцеле.
- Дати проценат зеленила се односи на зеленило на нивоу партерног уређења.
- Минимални проценат зеленила за било коју зону изградње обухвата овог плана је 10%, осим обухвата подцелине „Ц1-БУС“.
- У сутерену је дозвољено становање када је најмање један фасадни зид стана изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (потпорни зид и сл.) на удаљености мањој од 6м; тј. простор партера се не обрачунава у заузетост-припада партерном уређењу.
- У обрачун бруто површине улазе и подземне етаже ако се користе за становање или комерцијалну намену.
- Када се ради надзиђивање објекта, ради се на целокупној основи (колико је дозвољено правилима плана) - није дозвољено парцијално надзиђивање.

ПАРКИРАЊЕ

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели (надземно или подземно) изван површине јавне намене.

Критеријуми за одређивање потребног броја паркиг места :Табела 1: Нормативи за паркирање	
стамбени објекти	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м² БРГП*
здравствене и образовне установе	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 70м² корисног простора*
банке, административне установе, агенције, бирои, поште, управа и сл.	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50м² корисног простора*
трговине на мало	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50м²*
угоститељски објекти	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 4-8 столица*
хотели	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 5-10 кревета*
позоришта, биоскопи или галерије	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца*
објекти спорта и рекреације	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца мин. 1 ПМ за аутобус на 100 гледалаца*
производни и индустријски објекти	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 70м² корисног простора*

НЕДОСТАЈУЋА ПАРКИНГ МЕСТА

- За грађевинске парцеле које немају излаз на јавну колску саобраћајницу - 100% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,
- За грађевинске парцеле које припадају зони „Ц1а“ (подцелина ПДР Ц1 БУС) - до 30% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,
- За грађевинске парцеле које припадају било којој зони центра - до 15% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле.

Недостајућа паркинг места из претходног става је могуће обезбедити и изван предметне парцеле на следећи начин :

- на другој парцели (која није удаљена више од 500 м од предметне локације) изван површине јавне намене, уз адекватно обезбеђење терета на планирани простор за паркирање,
- уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком.(тренутно важећа: Одлукао изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл.лист општине Врњачка Бања", број 2/20),
- куповином (или закупом) гаражних или паркинг места у јавним гаражама.

Недостајућа паркинг местакоја се обезбеђују уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком.(тренутно важећа: Одлукао изменама и допунама одлуке о доприносу за уређеивање грађевинског земљишта "Сл.лист Општине Врњачка Бања", број 2/20), се општинском одлуком могу обезбедити на површинама јавне

намене осим паркова и парк шума; на саобраћајним површинама (уз пројекат промене регулације саобраћаја), јавним паркиралиштима и гаражама.

У оквиру зоне намене ПАРКИНГ је планирана површина за потребе изградње станице гондоле (к. п. бр..бр.1154/1, 1158/6... К.О. Врњачка Бања).

Површине зоне наменепаркинг могу бити у свим облицима власништва, у складу са граф. прилогом где је одређено јавно/остало грађевинско земљиште.

ОГРАДЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије науличној огради не могу се отварати ван регулационелиније.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

У зонама центра није дозвољено ограђивање.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти којипредстављају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријскиобјекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 т.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.Максимална висина парапета транспарентне ограде је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.
- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,0%.

- Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци,реке и сл) . Обавезио је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.
- Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза - 3м

ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРАЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања имешовитог пословања- на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже,радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Зона Апартмани-пансиони – апартмани и пансиони АП1

АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 1 - "АП 1"

- Намена:
  - ова зона је претежно планирана за апартмане и пансионе ;
  - компатибилна намена је колективно становање, породично становање, хотели
  - није дозвољено : индустрија и производња
  - осим поменутог - нема ограничења за делатности које не угрожавају становање
  - трговине макс. 20% БГП
- Парцелација:
  - величина парцеле : 600 m^2; препоручена : 1000 m^2,
  - инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4

- ширина парцеле на улици : 12m.; препоручена : 17m

- Висина објекта макс.: венац- 9,5m ; слеме-13m
- Проценат заузетости : макс. 40%
- Максимална површина једног објекта : 1200 m^2 БРГП
- Проценат зелених површина на парцели : мин 30%
- Позиција и распоред објеката :
  - Дозвољени су слободностојећи и двојни објекти.
  - За новопланиране двојне објекте (оба објекта нова) - обавезан УП за обе парцеле.
  - Најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и границе суседне грађевинске парцеле је 2,5m. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Најмање дозвољено растојање новог двојног (једнострано узиданог) објекта и осталих граница суседне грађевинске парцеле је 2,5m. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Међусобна удаљеност планираних објеката (слободностојећег или двојног), износи најмање половину висине вишег објекта,
  - Удаљеност планираних од околних објеката, по правилу је 5,0m а минимум 4,00m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.
  - За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

• Паркирање на парцели- према критеријумима :

- 1 паркинг место / стану или 1ПМ/100 m^2 БГП за становање.

7. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Планирана препарцелација врши се ради формирања грађевинске парцеле за потребе изградње стамбено-пословног комплекса од 13 објеката.

Грађевинска парцела ГП1 формира се од целих катастарских парцела број к. п. бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова.

Планирана препарцелација, приказана је у следећој табели и на графичком прилогу бр. 4 – Планирана препарцелација, Р 1:1000.

Табела 2. Планирана препарцелација.

Постојеће к.п. (КО Липова)		**Подаци о новоформираној грађевинској парцели**	
к.п.бр.	**Површина (m^2)**	**Новоформирана грађевинска парцела**	**Површина (m^2)**
74	2910	ГП1	11412
75/4	1934		
75/5	1916		
78	820		
79	744		
80	3088		

Новоформирана грађевинска парцела ГП1 је грађевинска парцела намене – апартмани и пансиони.

8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Уређење парцеле конципирано је на такав начин да омогући инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и у складу са важећом планском документацијом и условима надлежних предузећа и институција.

Намена земљишта

Према Плану, намена за предметни простор је – апартмани и пансиони АП1.

Регулација

Регулациона линија дефинисана је тако да прати границу парцеле приступног пута (к. п. бр. 157 КО Липова некатегорисани пут).

Грађевинска линија

Грађевинска линија се налази на 5,00m од регулационе линије, док се остале бочне линије граница грађења налазе на 2,50m од бочних граница парцеле, и сви објекти су својом габаритима постављени у оквиру граница грађења. Сви објекти функционишу као слободностојећи (једино су објекти означени бројевима 1, 2, 3 и 4 у својим подземним деловима повезани заједничким гаражним просторима). Подземна граница грађења налази се у потпуности у оквирима парцеле. Објекти су у целости постављени у оквирима грађевинске линије и граница грађења.

Физичку структуру на датој локацији чиниће 13 слободностојећих објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс.

Новопројектовани стамбено-пословни комплекс, који се састоји од 13 (тринаест) засебних слободностојећих објеката, је нивелационо уклопљен у профил терена (каскадиран), у свему према параметрима из важећих планских докумената. У објектима се налази укупно 4 (четири) пословна простора (у објектима означеним бројевима 2, 3 и 4), укупне нето корисне површине 956,64m², као и укупно 306 (тристотинешест) стамбених јединица (у свих тринаест објеката), укупне нето корисне површине 14069,91m², различитих структура.

Према намени, објекти су стамбени и стамбено-пословни.
Преглед броја стамбених јединица и пословних простора по објектима:
1. ОБЈЕКАТ 1 - 24 стамбене јединице
2. ОБЈЕКАТ 2 - 28 стамбених јединица и 1 пословни простор
3. ОБЈЕКАТ 3 - 25 стамбених јединица и 1 пословни простор
4. ОБЈЕКАТ 4 - 20 стамбених јединица и 2 пословна простора
5. ОБЈЕКАТ 5 - 28 стамбених јединица
6. ОБЈЕКАТ 6 - 26 стамбених јединица
7. ОБЈЕКАТ 7 - 25 стамбених јединица
8. ОБЈЕКАТ 8 - 27 стамбених јединица
9. ОБЈЕКАТ 9 - 21 стамбена јединица
10. ОБЈЕКАТ 10 - 20 стамбених јединица
11. ОБЈЕКАТ 11 - 18 стамбених јединица
12. ОБЈЕКАТ 12 - 22 стамбене јединице
13. ОБЈЕКАТ 13 - 22 стамбене јединице

Приступ парцели

Улази у стамбено-пословни комплекс са јавних саобраћајних површина и излази на јавне саобраћајнице анализирани су приликом израде урбанистичког пројекта и направљено је идејно решење прикључка којим се на безбедан начин омогућава приступ и наведеној парцели.

- Први приступни пут за првих шест објеката на к. п. бр. 1559 КО Врњачка Бања, преко к. п. бр. 157 КО Липова, по ПГР-у планирати пут-део који је асфалтиран.

- Други приступни пут за других седам објеката је преко к. п. бр. 81/1 и 72 КО Липова (за коју је потребна сагласност власника парцела).

Нивелација

Терен је у изразитом „пењању“ од запада ка истоку, са укупном денивелацијом од око 48,28m. Највиша кота парцеле је 315,10мнв (у југоисточном делу парцеле ка к. п. бр. 157, КО Липова), а најнижа 266,82мнв (у североисточном делу парцеле, ка к. п. бр. 81/1, КО Липова).

Коте саобраћајнице - тротоара на прилазу парцели су 300,00мнв (део код објекта бр. 4), 302,00мнв (део између објеката бр. 3 и 4), 306,00мнв (део између објеката бр. 2 и 3), односно 274,00мнв (приступна саобраћајница која опслужује објекте бр. 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13).

Висина кровног венца/под терасе повученог спрата објекта од нулте коте варира, у зависности од објекта до објекта. Висина слемена објекта/атике од нулте коте такође варира, у зависности од објекта до објекта. Висина етажа приземља од нулте коте варира, у зависности од објекта до објекта.

Висина етажа приземља од нулте коте варира (у зависности од објекта до објекта) и износи:
ОБЈЕКАТ 1 (приземље) = ±0,00м' / 310,00мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 310,00мнв
ОБЈЕКАТ 2 (приземље) = -1,00м' / 309,00мнв; НУЛТА КОТА = -1,30 / 308,70мнв,
ОБЈЕКАТ 3 (приземље) = -5,00м' / 305,00мнв; НУЛТА КОТА = -5,30 / 304,70мнв,
ОБЈЕКАТ 4 (приземље) = -11,00м' / 299,00мнв; НУЛТА КОТА = -10,00 / 300,00мнв,
ОБЈЕКАТ 5 (приземље) = ±0,00м' / 297,50мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 297,50мнв,
ОБЈЕКАТ 6 (приземље) = ±0,00м' / 291,00мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 291,00мнв,
ОБЈЕКАТ 7 (приземље) = ±0,00м' / 283,00мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 283,00мнв,
ОБЈЕКАТ 8 (приземље) = -1,50м' / 281,50мнв; НУЛТА КОТА = -1,50 / 281,50мнв,
ОБЈЕКАТ 9 (приземље) = -3,00м' / 280,00мнв; НУЛТА КОТА = -3,00 / 280,00мнв,
ОБЈЕКАТ 10 (приземље) = -4,50м' / 278,50мнв; НУЛТА КОТА = -4,50 / 278,50мнв,
ОБЈЕКАТ 11 (приземље) = ±0,00м' / 272,25мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 272,25мнв,
ОБЈЕКАТ 12 (приземље) = ±0,00м' / 272,25мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 272,25мнв,
ОБЈЕКАТ 13 (приземље) = ±0,00м' / 272,25мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 272,25мнв

Унутрашње саобраћајне површине и паркирање

Улаз (пешачки и колски) у стамбено-пословни комплекс је предвиђен из два правца, тј. из улице која се налази на к.п. бр. 157, КО Липова (на овај начин се обезбеђује приступ објектима у горњем делу парцеле, означеним бројевима 1, 2, 3, 4, 5 и 6), као и са северне стране преко к. п. бр. 81/1 КО Липова (на овај начин се обезбеђује приступ објектима у доњем делу парцеле, означеним бројевима 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13).

Са источне стране парцеле су формирана три назависна колска улаза на три подземне етаже (на којима је смештен паркинг простор), за спуштање аутомобила са путницима са нивоа улице до нивоа поменутих етажа (коте -11,00/299,00мнв, -8,00/302,00мнв и -4,00/306,00мнв), на којима се налазе паркинг места и заједничке просторије. Кроз подземну етажу на коти - 11,00/299,00мнв је обезбеђен излаз у дворишни део, на којем су такође формирана паркинг места (на отвореним површинама).

Број паркинг места дефинисан је на основу параметара прописаних Планом као што је приказано у наредној табели.

Параметар	План генералне регулације Врњачке ("Сл. лист општине Врњачка бања" бр. 27/16, 29/19 - пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и Планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/21 - измена и допуна, 20/22 - сепарат, 33/22 - сепарат и 38/22 - измена и допуна)	ОСТВАРЕНО
Паркирање на парцели	1,0 ПМ / 1 стан или 1,0 ПМ / 100м² стамбеног простора и 1,0 ПМ / 50м² пословног простора 14069,91 стамбеног простора / 100 = 140,70 (141 ПМ) + 956,64м2 пословног простора / 50 = 19,13 (20 ПМ) Укупно потребно: 141+20 =161 ПМ (од тога 5% = 8,05 ПМ за особе са посебним потребама)	118 ПМ у подземним етажама (више објеката и нивоа) + 60 ПМ на отвореним деловима парцеле (у оквиру комплекса) = 178 ПМ остварено (од тога 14 ПМ за особе са посебним потребама)

Архитектоника

Основну архитектонику објекта чини једноставна кубична форма (призма), која је архитектонски и урбанистички усаглашена са урбаном матрицом у непосредном окружењу.

Објекти су слободностојећи, постављени у оквиру задатих линија грађења.
Фасаде су решене равнотежом односа пуно празно и комбинацијом материјала.

Конструкција и материјализација

Основни констуктивни систем је комбиновани АБ систем тј. доминантно рамовски систем АБ субова и греда са АБ платнима за укрућење.
Носећа конструкција објекта је армирано бетонска, рамовског типа. Пријем хоризонталних утицаја обезбеђен је крутим армирано бетонским вертикалним комуникационим језгром објекта.
Темељна конструкција је армирано бетонска плоча, у потпуности усклађена са геолошким условима на локацији.
Таваница изнад подземних етажа је армирано бетонска, д=20cm. Остале таванице су такође армирано бетонске, дебљине д=16-20cm.
Испуна носећих зидова је од гитер–блока д=20cm (сем у укопаним деловима подземних етажа, где су испуне од бетонског блока, д=10-20cm).
Носећа конструкција крова пројектована је као комбинација дрвене и армирано-бетонске конструкције, изнад које је формиран кос двоводан кров, нагиба 6º.
Диспозиција конструктивних елемената објекта је условљена функционалним решењем и организацијом простора на спратним етажама. Основни вертикални конструктивни елементи су армирано-бетонски стубови, зидна платна и армирано-бетонско језгро. Фасадни зидови су зидани блоковима и другим опекарским елементима.
АБ стубови и греде су елементи конструкције ливени на лицу места минималне марке бетона МБ 30. Димензије АБ стубова и греда су различите и дате су у плановима позиција.
Типична дебљина АБ платна је 20cm. Типична висина греде је 40(50)cm.
Степениште је монолитно, армирано-бетонско, једнокрако са дебљином плоче дп=15cm.
Лифтовско језгро је такође монолитно, армирано-бетонско, са дебљином зидова д=20cm.
Објекат је фундиран на темељној армирано-бетонској плочи димензија у свему према статичком прорачуну. Кров је комбинација бетонске, зидане и дрвене конструкције.
Спратна висина (од пода до пода) је 3,00м', осим у неким подземним етажама где је висина 4,00- 4,50м' (од пода до пода).

Материјализација објекта – општа напомена:

Сви примењени материјали и компоненте су првокласни и усклађени за захтевима Правилника о енергетској ефикасности зграда, као и других прописа који уређују област стамбене изградње и грађевинарства уопште.

Конструкције на тлу:
Будући да је објекат фундиран на темељној армирано-бетонској плочи, то је и пред конструкције на тлу стављен задатак да, превасходно, обезбеде добру хидроизолованост објекта од влаге из тла и, са друге стране, издрже одговарајуће механичке и друге утицаје који се могу очекивати у гаражи. Стога је предвиђено да се темељна плоча изводи на претходно припремљеној подлози од мршавог бетона, хидроизолованој двослојно постављеним платомерним битуменским тракама, заштићеним слојем ситнозрног бетона. Преко темељне плоче, предвиђено је постављање полиетиленске фолије (као сепарационог слоја) и, директно, завршног пода од ситнозрног лако армираног бетона, са феробетонским посипом, који се уграђује машински, према строго одређеној технологији.

Међуспратне конструкције:
Носећи део међуспратних конструкција пројектован је као пуна армирано-бетонска плоча д=16- 20cm (све таванице).
Завршни материјали у обради подова у становима су паркет или керамика, сходно намени просторије, на одговарајућој цементној подлози, која је одвојена слојем акустичке и термоизолације д=3cm од носеће конструкције. У купатилима и тоалетима, преко цементне подлоге (а пре постављања керамике) предвиђено је претходно извођење хидроизолације на полимер – цементној бази. У комуникационим просторијама и степенишној вертикали предвиђена је примена гранитне керамике као завршног материјала.

Унутар станова, плафони су претежно малтерисани и бојени, уз локалну примену спуштених плафона, тамо где има потребе за скривањем инсталационих развода (санитарни блокови). Плафон у подземним етажама (према грејаним просторима у приземљу) термички је изолован негоривим минералним плочама YTONG Multipor д=10cm.

Кровне конструкције:
Носећа конструкција крова пројектована је као дрвена, изнад армирано-бетонске таванице д=16- 20cm (која се налази изнад последње етаже повученог спрата). Преко формиране таванице је предвиђено полагање термоизолације Тервол DDP д=10cm, густине 150кг/м³, испод које је постављена парна брана. Дрвена кровна конструкција, која се састоји од венчаница, рожњача, стубова, косника, пајанти, рогова, слемењача, увалница и сл., се патоше ОСБ плочама д=2cm, хидроизолује наменским еластомерним битуменским тракама „TIM Ruflex“ или сл., летвише летвама у два правца и завршно покрива лимом.

Спољни зидови:

Спољни зидови просторија испод нивоа терена пројектовани су као платна од армираног бетона д=20cm, хидроизолована са спољне стране двослојним пластомерним битуменским тракама, које се постављају континуирано са хидроизолацијом темељне плоче. Са унутрашње стране, ови зидови су само бојени, одговарајућом бојом за бетон.
Видан део подрумских зидова, изнад нивоа терена, пројектован је од армираног бетона (платна) или бетонског блока (испуна), са термичком изолацијом са спољне стране, од екструдираног полистирена д=5-10cm и лепљеним флисетама од природног камена или опеке д=2cm (по жељи инвеститора). Премда делови подземних етажа објеката нису грејан простор, термичка изолација спољних зидова обезбеђује, са једне стране, одређен степен заштите конструкције од директних спољних утицаја, а са друге, доводи завршну фасадну раван у одговарајући положај у односу на фасаду надземних етажа. Са унутрашње стране, ови зидови су обрађени такође само бојом за бетон.

Спољни зидови надземних етажа зидани су гитер–блоком д=20cm, са локалном применом кратких армирано бетонских платана. Са спољне стране, ови зидови су планирани у систему „контактне фасаде“. Термички су изоловани негоривим експандираним полистиреном или каменом вуном д=10cm (негорива термоизолација класе А1 према „SRPS EN 13501-1“). Завршна обрада је комбинација танксолојног фасадног декоративног

малтера, на силикатно–силиконској основи, преко слоја армираног танксолојног малтера и облога од од фасадних листела (у декору опеке). Са унутрашње стране, спољни фасадни зидови су малтерисани и бојени, или обложени керамиком, зависно од намене просторије.

Ограде тераса-лођа су зидане у парапетној висини од 20cm, након чега су затваране стакленим полутранспарентним панелима, до прописне укупне висине од 110-120cm.

Унутрашњи зидови:
Унутрашњи зидови у подруму објекта су армирано бетонски, или изведени од бетонског блока д=10-20cm, бојени обострано бојом за бетон. Унутрашњи зидови у надземном делу објекта пројектовани су као зидани, гитер блоком д=20cm (у носећим осама, односно по ободу станова) и д=10cm (преградни зидови). Изузетно, део зидова према комуникационом простору пројектован је као армриано бетонско платно д=20cm.

У принципу, зидови су малтерисани и бојени, осим у кухињама и купатилима где су завршно предвиђене керамичке плочице. У кухињама зидови се облажу керамичким плочицама до висине од 160cm без хидроизолације, док се у купатилима зидови облажу до пуне висине са хидроизолацијом која се подиже уз зид до одговарајуће висине, у зависности од зоне купатила.

Сви зидови станова према комуникационим просторијама (негрејани део објекта) предвиђени су са одговарајућом изолационом облогом, постављеном са унутрашње или спољне стране зида, коју чине термичка изолација од полутврдо пресоване камене вуне (негорива термоизолација класе А1 према „SRPS EN 13501-1“) д=5cm, парна брана (постављена преко термоизолације, према грејаном простору), и завршна облога од гипскартонских плоча на поцинкованој потконструкцији. Завршна обрада овакве облоге је боја или керамика, зависно од намене просторије.

Сви зидови станова према суседним становима предвиђени су са термо–акустичком изолационом облогом, аналогном претходно описаној, с тим што је, у овом случају, дебљина термоизолације 3cm.

Фасадна столарија:
Прозори и балконска врата станова израђују се од петокоморних/шестокоморних АЛУ/ПВЦпрофила, са коефицијентом топлотне проводљивости Uf=1.10-1.30W/m²K. Испуну чини
двоструки термоизолациони стакло-пакет 4-16-4 (у позицијама застакљених врата предвиђено је сигурносно стакло), са нискоемисионим премазом на позицији #3 и међупростором пуњеним аргоном 90%, са коефицијентом топлотне проводљивости Ug=1,10W/m²K. Већина прозора је снабдевена ролетном, са ламелама и вођицама у боји прозорских профила и термоизолованом кутијом. Прозори се опремају и другим додацима, како је наведно у спецификацији. Боја профила и ролетни је сива, по избору пројектанта из палете произвођача.

Улазни портал и све застакљене конструкције у комуникационом простору израђују се од

алуминијумских профила са термичким прекидом, типа „Alumil M11000 Alutherm Plus“ или еквивалентно, исте боје као што су прозори станова. Код портала се захтева испуна обострано сигурносним стаклом.

Унутрашња столарија:

Унутрашња врата у становима израђују се од дрвета и дрвних прерађевина. По начину отварања, врата су једнокрилна заокретна и клизна (предзидна). Довратник и рам крила се израђују од првокласне суве чамовине. Испуна крила од је од картонског сања. Крило је обострано обложено
МДФ-ом дебљине 6мм. Первајз–лајсна ширине 7cm се израђује од МДФ-а дебљине 18мм. Довратник и первајз су штелујући. Врата се опремају квалитетним гуменим дихтунзима и врхунским оковом по избору пројектанта. Завршно се фарбају белом полиуретанском бојом и лакирају безбојним полу-мат лаком.

Ограђивање

Није предвиђено ограђивање дворишних делова парцеле, јер су сви објекти удаљен од регулационе линије и на тај начин је остварен директан контакт са саобраћајницом.

9. МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Инвеститор је у обавези да пројектом предвиди несметан прилаз и употребу објекта особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са чланом 5. Закона о планирању и изградњи.

Објекте у оквиру комплекса пројектовати на начин да садрже обавезне елементе приступачности регулисане Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", број 22/2015).

Све елементе приступачности функционално и обликовно пројектовати да задовоље услове наведеног правилника о заданим величинама, садржају, врсти материјала, уређајима и инсталацијама те ознакама везаним за успешно савладавање свих препрека и отежавајућих околности, особама са инвалидитетом или смањеном покретљивошћу.

Приступ за лица са инвалидитетом је обезбеђен путем засебне платформе.

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Физичку структуру (надземну) на парцели чине 13 објеката.

У наредној табели приказани су упоредни параметри прописани Планом и остварени овим Урбанистичким пројектом.

ПАРАМЕТАР	План генералне регулације Врњачке ("Сл. лист општине Врњачка бања" бр. 27/16, 29/19 - пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и Планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/21 - измена и допуна, 20/22 - сепарат, 33/22 - сепарат и 38/22 - измена и допуна)	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	11412,00м²	11412,00м²
БРГП (подземно)	НИЈЕ ДЕФИНИСАНО	8250,15м²
БРГП (надземно)	НИЈЕ ДЕФИНИСАНО	15504,00м²
БРГП (укупно)	Задата грађевинским линијама и границама грађења	23754,15м² (индекс изграђености: 2,08)
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	макс. П+2+Пс	Од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
НАМЕНА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНИ / ПОСЛОВНИ	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС (13 објеката)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	НИЈЕ ДЕФИНИСАНО	2,08
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	Задато грађевинским линијама и границама грађења, макс. 40% (4564,80м²)	4393,92м² = 38,50%
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	НИЈЕ ДЕФИНИСАНО	4393,92м² = 38,50%
КОТА ПРИЗЕМЉА (у односу на Нулту коту)	макс. 1,60м' виша од Нулте коте (на месту приступа објекту)	Кота приземља се или поклапа са нултом котом (објекти 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13) или је на 0,30м' изнад нулте коте (објекти 2 и 3) или је 1,00м' нижа од Нулте коте (објекат 4)
БР. СТАНОВА БР. ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА	СТАНОВАЊЕ / ПОСЛОВАЊЕ	4 (четири) ПОСЛОВНА ПРОСТОРА и 306 (тристотинешест) СТАНОВА
ПАРКИРАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ	1,0 ПМ / 1 стан или 1,0 ПМ / 100м² стамбеног простора и 1,0 ПМ / 50м² пословног простора 14069,91 стамбеног простора / 100 = 140,70 (141 ПМ) + 956,64м2 пословног простора / 50 = 19,13 (20 ПМ) Укупно потребно:	118 ПМ у подземним етажама (више објеката и нивоа) + 60 ПМ на отвореним деловима парцеле (у оквиру комплекса) = 178 ПМ остварено (од тога 14 ПМ за особе са посебним потребама)

	141+20 =161 ПМ (од тога 5% = 8,05 ПМ за особе са посебним потребама)	
ВИСИНА ОБЈЕКТА -ВИСИНА ВЕНЦА ОБЈЕКТА (од нулте коте)	Макс. 9,50м' од НУЛТЕ КОТЕ	ОБЈЕКАТ 1: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 2: 9,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 3: 9,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 4: 8,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 5: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 6: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 7: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 8: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 9: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 10: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 11: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 12: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 13: 9,20м' (од нулте коте)
ВИСИНА СЛЕМЕНА ОБЈЕКТА (од нулте коте)	Макс. 13,00м' од НУЛТЕ КОТЕ	ОБЈЕКАТ 1: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 2: 12,80м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 3: 12,80м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 4: 11,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 5: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 6: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 7: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 8: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 9: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 10:

		12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 11: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 12: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 13: 12,50м' (од нулте коте)
ОДНОС СТАНОВАЊЕ – ПОСЛОВАЊЕ:	Однос становања и пословања: 80-100% : 0%-20%	Остварено: 93,63% (14069,91м^2) становање 6,37% (956,64м^2) пословање
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ	Мин. 60% = 6847,20м^2	61,50% = 7018,08м^2
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ	Мин. 30% = 3423,60м^2	30,22% = 3448,20м^2

11. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине парцеле, које нису под објектом и саобраћајним колским и пешачким површинама, предвиђене су за озелењавање садним материјалом високе биолошке и естетске вредности.

На парцели је обезбеђено 3448,20 m², тј, 30,22% уређених зелених површина.

Приоритет за озелењавање површина дати аутохтоним врстама које имају изражене естетске вредности, са могућношћу додавања егзота прилагођених станишту и карактеру целине. Избор врста прилагодити специфичностима садње на зеленим крововима и конкретном избору конструктивног склопа.

Садњу извршити уважавајући време садње и сва правила која се односе на успешно обављање хортикултурних радова.

Приликом озелењавања избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и не користити иванзивне врсте. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (Asclepias syriaca), јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus glandulosa), багремац (Amorpha fruticosa), западни копривић (Celtis occidentalis), дафина (Eleagnus angustifolia), пенсилвански длакави јасен (Fraxinus pennsylvanica), трновац (Gledichia triachantos), жива ограда (Lycium halimifolium), петолисни бршљан (Parthenocissus inserta), касна сремза (Prunus serotina), јапанска фалопа (Reynouria syn. Fallopia japonica), багрем (Robinia pseudoacacia), сибирски брест (Ulmus pumila).

12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње стамбено-пословног комплекса.

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, у оквиру наредних фаза пројектовања.

Потребно је извршити хидрогеолошка истраживања, дефинисати режим подземних вода, те применити одговарајућа техничка решења како би се обезбедила заштита од подземних и површинских вода.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објеката на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упуствима произвођача сагласно стандардима и нормама.

При пројектовању нових објеката водити рачуна о следећим захтевима:

- објекте планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама;
- приликом планирања објеката обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објеката, намену, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.
- комбиновањем одговарајућих врста зеленила спречити појаву топлотних острва, негативне ефекте директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативне утицаје ветра;

на предметном простору није дозвољена:

- изградња која би могла да наруши или угрози сигурност суседних објеката,
- уређење паркинг простора на рачун зеленин и незастртих површина,
- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објекту и његовој околини;

Приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објекта, намену, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Заштита воде и земљишта

- Управљање отпадним материјама погодним за рециклажу вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. Гласник РС”, бр. 98/10) и сродних законских аката. Грађевинско-техничким решењем у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и слично. За привремено одлагање отпада које се не користи као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде/уређаје до отпремања на крајње одлагање на законски прописан начин.
- Сагласно одредбама Закона о водама („Сл гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/19 и 95/18-др. закон), забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.
- Потенцијално зауљене отпадне воде са интерних саобраћајних и манипулативних површина треба да буду пречишћене у сепаратору уља и масти. Квалитет пречишћеног еуфлената мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Учесталост вађења и одвожења талога и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пражњење таложника – сепаратора огранизовати преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације.
- Носивост саобраћајница и свих других површина усагласити са оптерећењем, а коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате.
- Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може користити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

Заштита ваздуха

Планирани садржаји и објекти немају штетног утицаја на загађење ваздуха, изузев издувних гасова моторних возила корисника комплекса.

Заштита од буке

У циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр.36/09 и 88/10) и важећим подзаконским актима.

Применити одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће бука у објектима, свести на дозвољени ниво у складу са стандардима који се односе на акустику у зградарству.

Поступање са отпадом

Тачан број контејнера ће се одредити техничком документацијом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

Простор за смештај контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада приказан је на графичком прилогу *бр. 4 Урбанистичко решење уређења простора, Р 1:500* (21 контејнер).

Инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз локацијске услове за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

У складу са Чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/2019), који наводи:

Мере заштите од пожара подразумевају изградњу објеката и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 - др. закон).
- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/2018).
- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (SRPS.U.J1.240).
- Изградити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95).
- Електро инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995).

Заштита од земљотреса

Сеизмички хазард за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs, 30>800m/s) : PGA (g) 0,2

Сеизмички хазард за повратни период 475г., изражен у степенима макросеизмичког интензитета : VIII

Објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручијима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Услови и техничке мере заштите културних добара

На основу Члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94), да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, или остатке некрополе, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.

Сви евидентирани и потенцијални археолошки локалитети уживају заштиту као непокретна културна добра од општег интереса.

Мере заштите природних добара

Чланом 23. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр. И 14/2016 и 95/2018), "Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа...", а на основу члана 37. Закона, забрањено је "...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећење њихових налазишта.

Пронађена геолошка и палепнтолошка докуметна (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вреденост., налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани („Сл. гласник РС", бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - др. закон, 104/2009 - др. закон, 10/2015 и 36/2018);
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.87/2018);
- Уредба о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС" бр. 21/92).

14. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објеката детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

Планирану мрежу инфраструктурних инсталација и водова, која се налази или не предвиђена испод планиране конструкције коловоза обавезно је заштитити према техничким прописима или је потребно изместити је а радове изводити обавезно пре завршних радова на изради конструкције саобраћајних и пешачких површина

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СВИХ ВИДОВА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

УСЛОВИ ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,

  Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања

  На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На к.п. бр. 1559 КО Врњачка Бања постоји изграђена водоводна линија, треће висинске зоне, ПВЦ ДН 110 мм пн 10 бари на десне страни улице, гледано према северу, на дубини -1,5m од коте асфалта.

Будуће пословно-стамбене објекте могуће је прикључити на градску водоводну линију и то уз поштовање следећих услова :

- За прикључење пословно-стамбених објекта на градску водоводну линију потребно је урадити пројектну документацију реконструкцију постојеће водоводне линије, изгрању дела где недостаје инфраструктура (водоводне линије и неког резервоарског простора), предвидети везу "А" за прикључење предметних објеката

на К.П. број 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 К.О. Липова. Прикључна линија ће бити изграђена ПЕ материјала, а пречник исте је ДН 110мм пн 10 бари.

- Обавеза инвеститора је да изгради водомерну шахт-затварачницу, за поменуте објекате, са пратећим фитингом. Такође, обавеза инвеститора је да регулише односе око реконструкције водоводне линије, изградење нове водоводне линије, довођених нових количина воде, услове за прикључење на градску водоводну мрежу и израде техничке документације што ће се регулиста посебним Уговором између ЈП "Белимарковац" и подносиоца захтева. У противном објекат се не може прикључити на градску водоводну мрежу.
- Пројектом предвидети за сваку ламелу посебно израду водомерног шахт-склоништа за водомер на даљинско очитавање за будуће објекте, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерну шахт-затварачницу предвидети унутар грађевинске парцеле инвеститора, непосредно иза регулационе линије, на удаљености максимално 5,00м од ивице парцеле. Водомерна шахт-затварачница мора осигурати заштиту уграђених водомера и арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахт-затварачницамора бити водонепропусна у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Такође, водомерна шахт-затварачница мора бити прозрачна (светла). Горња плоча водомерне шатх-затварачнуце мора бити изграђена од армираног бетона јер ће се исте налазити у зони предвиђеној за паркинг. Отвор у горњој плочи покрити ливено-гвозденим поклопцем. тежин.е"Ц400/к .. Предвидети уградњу металних пењалица за безбедно силажење у исту. Поклопац водомерне шахт-затварачнице мора увек бити приступачан службама одржавања и просотр изнда шахт поклопца не сме се предитети као паркинг место.
- Приликом одређивања димензија водомерног шахт-склоништа за сваку ламелу за уградњу водомера водити рачуна да минимално растојање између водомера, као и водомера и зида шахте буде ЗОсm, а дебљина зидова шахте најмање 20cm. Минимална унутрашње димензија водомерне шахте-заврачнице на вези је 2,00*2,00m (унутрашња мера). Дубине истих, 1,80m (светла висина), дефинисати тако да дно шахте буде мин. 20cm испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. У водомерној шахт-заварчницић .такође предвидети уг.радњу главног водомера за санитариу воду, ако и водомера за хидранску мрежу. Водомери како индивидуални-појединачни водомери, тако главни за санитарну, заједничку потрошњу и хидранску воду мора бити на даљинско очитавање. На К. П. БР. број 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 К.О. Липова на којој се граде објекти са укупно 306 точећим местом уградњу индивидуалних водомера за стамбене јединице пројктом предвидети унутар објекта у засебној просторији или постављањем водомера у ормариће за сваки спрат.
- Максимални пртисак који можемо обезбедити на месту прикључења је 0,5 бар, како би се подмириле потребе за несметаним водоснабдевањем и обезбедио несметанрад хидранске мреже, потребно је пројектом предвидети посторјење за повећање притиска.

Обавезује се инвеститор да учествује у пројекту "Санацији Гочких вода", што ће бити регулисано посебни Уговором између предузећа ЈП"Белимарковац"и подноспоца захтева.

ФЕКАЛА КАНАЛИЗАЦИЈА

На к.п. бр. 1559 и 2179 КО Врњачка Бања и к.п. бр. 157 КО Липова постоји изграђена фекална канализациона линија ПВЦ ДН 225mm на средини улице.

Будуће пословно-стамбене објекте могуће је прикључити на градску канализациону мрежу уз поштовање следећих услова:

- Прикључак на градску канализациону мрежу, за предметне објекатње, једино је могућ уз. обавезу инвеститора да уради потребну пројектну документацију изгрдање фекалне канализациону линију до места прикључне линије и изгради буДућу прикључну фекалну канализациону линију.
- Обавеза инвеститора је да до прикључног канализационог шахта доведе канализационе инсталације од предметних објекта. Обавеза инвеститора је да предвидети изградњу ревизионог фекалног канализационг шахта уз строго вођење рачуна о падовима терена прилком изградње исте и прикључења у главну. Прикључна фекална..канадизациона линија. мора бити минималног пречника 200мм. Прикључна цев мора бити на мин. 20cm висинског растојања од горење коте кинете у прикључној канализационој шахти КШ1. (обавезан пад цеви од 1,5% до 2,5%)
- Обавезује се инвеститор да обезбеди несметан прилаз ревизионом канализационом шахту који је планиран у парцели инвеститора како би у случају евентуалних интервенција .радници ЈП"Белимарковца" били у могућности да адекватно реагују.
- Обавеза инвеститора је да регулише односе и услове око реконструкције постојеће и изградње
- нове фекалне канализационе линије, као и прикључење на будућу фекалну канализациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од ревизионе кан.шахте у парцели до места прикључка у канализациони шахт КШ1 са ЈП"Белимарковац" регулисаће се посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева. У противном предметни објекати не могу бити прокључен на градску канализациону мрежу.
- На градску канализациону мрежу се НЕ ОДОБРАВА прикључење подрунских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизањанивоа вода у канализационом сиситему на основу Општинске одлуке 6 водбводу и канализацији, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године и одлуке о ВИК Службени лист број 39 од 29.12.2017, Члан 65, Став 1.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

На к. п. бр. 149/2 КО Липова постоји природни реципијент Липовачка река.

Атмосферске воде са платоа и око објеката се *једино могу укључити* у природни реципијент Липовачку реку, што је пројектом потребно предвидети.

Атмосферске воде са платоа и око објеката не смеју се укључити **у** *фекалну канализациону мрежу на основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији.*

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Укупна инсталисана снага свих потрошача у предметном објекту је: Pi = 8793,00kW,

Услови за изградњу електроенергетске мреже

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова од 1kV до 400kV и другим важећим законима и правилницима, техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.
- Сви планирани подземни каблови се полажу у рову. Дубина полагања планираних каблова је мин. 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу. При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака
- Каблове полагати слободно у кабловском рову, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење кабла (кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5 m за каблове 1kV,10 kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5 m Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3 m а за веће каблове 0.5 m.
- При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром (цеви) најмањи размак износи 0.4 m. Енергетски кабел се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3 m. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабал положити кроз заштитну цев.
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5 m.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Потребно је изгради 13 ревизионих окана димензија 1.2х 1.2х 1.2 м са лаким поклопцем „Телефон“. Почев од постојећег окно ПКО А (улица Пчинска), повезати канализацијом од по 3 РЕ цеви Ø40 mm редно осталих тринаест окна који ће се изградити на улазима цеви у објекте. Од ревизионих окна до наведених тринаест објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 РЕ цеви Ø40 mm до ODO ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.

При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана *GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH),* потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни IT0 ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима

структурног каблирања објеката.

С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.

На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.

Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.

Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) остариле са што краћим кабловима.

Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.

У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.

ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm^2.

Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања

успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до 20К у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.

Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.

Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK- а у стану је обавеза инвеститора.

Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ОПШТИ УСЛОВИ

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према приложеном ситуационом плану на предметним катастарским парцелама бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80. К.О. Липова, није изграђен дистрибутивни гасовод.

У улици Копаонички венац, у близини предметних парцела изграђен је дистрибутивни гасовод МОП ≤ 4 bar од полиетиленских цеви Ø32 мм и Ø63 мм. Положај изведене дистрибутивне гасоводне мреже МОП ≤ 4 bar у зони предметних катастарских парцела приказан је на скици у прилогу.

Приликом израде пројектно-техничке документације, као и приликом изградње објеката на парцели бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 К.О. Липова и извођења радова на прикључењу на осталу инфраструктуру у зони парцела на којима се налази дистрибутивни гасовод, потребно је придржавати се следћих услова:

- За гасоводе притиска до 16 bar поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86 од 14. октобра 2015).
- Није дозвољено постављање трајних или привремених објеката у заштитном појасу са једне и друге стране цевовода. За постојећи гасовод МОП ≤ 4 bar, који се налази у близини предметне катастарске парцеле, заштитни појас цевовода износи 1 m.
- Минимална хоризонтална растојања подземног гасовода од стамбених или других објеката рачунајући од спољне ивице темеља је минимално 1m.
- Минимална дозвољена растојања са инфраструктурним и другим објектима, при укрштању и паралелном вођењу:

Укрштање, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar (МОП ≤ 4 bar);

- Од гасовода до водовода и канализације мин, 0,2 m. Канализацију поставити искључиво испод гасовода.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до телекомуникационих каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,2 m.
- Кабловски инфраструктурни канали се постављају испод гасовода. Уколико не постоји могућност постављања испод гасовода предвиђају се додатне мере заштите обезбеђења (постављање хилзни 1 m с обе стране мерено од спољне ивице цеви гасовода).

Паралелно вођење, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar:

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,4m.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел.
- Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова мин. 0,4m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3m.
- Од гасовода до високог зеленила мин. 1,5m.

- Минимална дозвољена растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

При укрштању:

- 1 кV ≥ U - минмално 1 m.
- 1 кV < U ≤ 20 к\/ - минмално 2 m.
- 20 кV < U ≤ 35 к\/ - минмално 5 m.
- 35 кV < U - минмално 10 m.

При паралелном вођењу:

- 1 кV ≥ U - минмално 1 m.
- 1 кV < U ≤ 20 кV - минмално 2 m.
- 20 кV < U ≤ 35 кV - минмално 10 m.
- 35 кV < U - минмално 15 m.

За извођење радова у близини гасовода на растојању од 1 m је обавезан ручни ископ уз обавезан кориснички надзор, при чему је заинтересована страна дужна да минимално три дана раније обавести дистрибутера „Интерклима" Врњачка Бања на телефон 036 632 442.

Рад на евентуалној додатној заштити или измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера гаса, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за додатну заштиту или измештање дела дистрибутивног гасовода.** По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове и Инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране Инвеститора, дистрибутер ће извршити додатну заштиту и измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

Сва штета настала током извођења радова (хаварија гасовода и исцурели гас) пада на терет Инвеститора објекта.

ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ

за прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу

Како би се предметни објекти прикључили на дистрибутивни гасовод потребно је изградити **прикључни вод,** одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (8-5).* Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у зони предметне катастарске парцеле у складу са приложеном ситуацијом.
За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

Варијанта 1: До објекта довести групни прикључак за одређен број станова или за сваки стан посебан прикључак. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача смештених у један заједнички ормар. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.

Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за целу зграду, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.
Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС", бр. 86/2015).*

За изградњу прикључака потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметног објекта на ДГМ Врњачка Бања*

Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објеката,
- . објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намена објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- капацитету и радном притиску гаса,
- намени потрошње природног гаса.

На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови, и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница, на један од следећих начина: *Варијанта 1:* У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно очитавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за целу зграду. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

За **пуштање гаса** у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Уговор о снабдевању природним гасом, употребна дозвола или дозвола за пробни рад, односно решење о одобрењу извођења радова за унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) у ск. п. бр.аду са законом којим се уређује планирање и изградња објеката, са позитивним извештајем комисије за технички преглед УГИ формиране у складу са законом који уређује планирање и изградњу уколико се ради о објекту који је изграђен на основу грађевинске

дозволе којом није обухваћена УГИ, Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, Аксонометријску шему са уцртаним прикљученим гасним трошилима оверену од стране одговорног извођача УГИ, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом, Сервисни лист о уграђеним гасним апаратима, Потврду о исправности димњака, уколико се на њега прикључују гасни апарати

15. С П Р О В О Ђ Е Њ Е

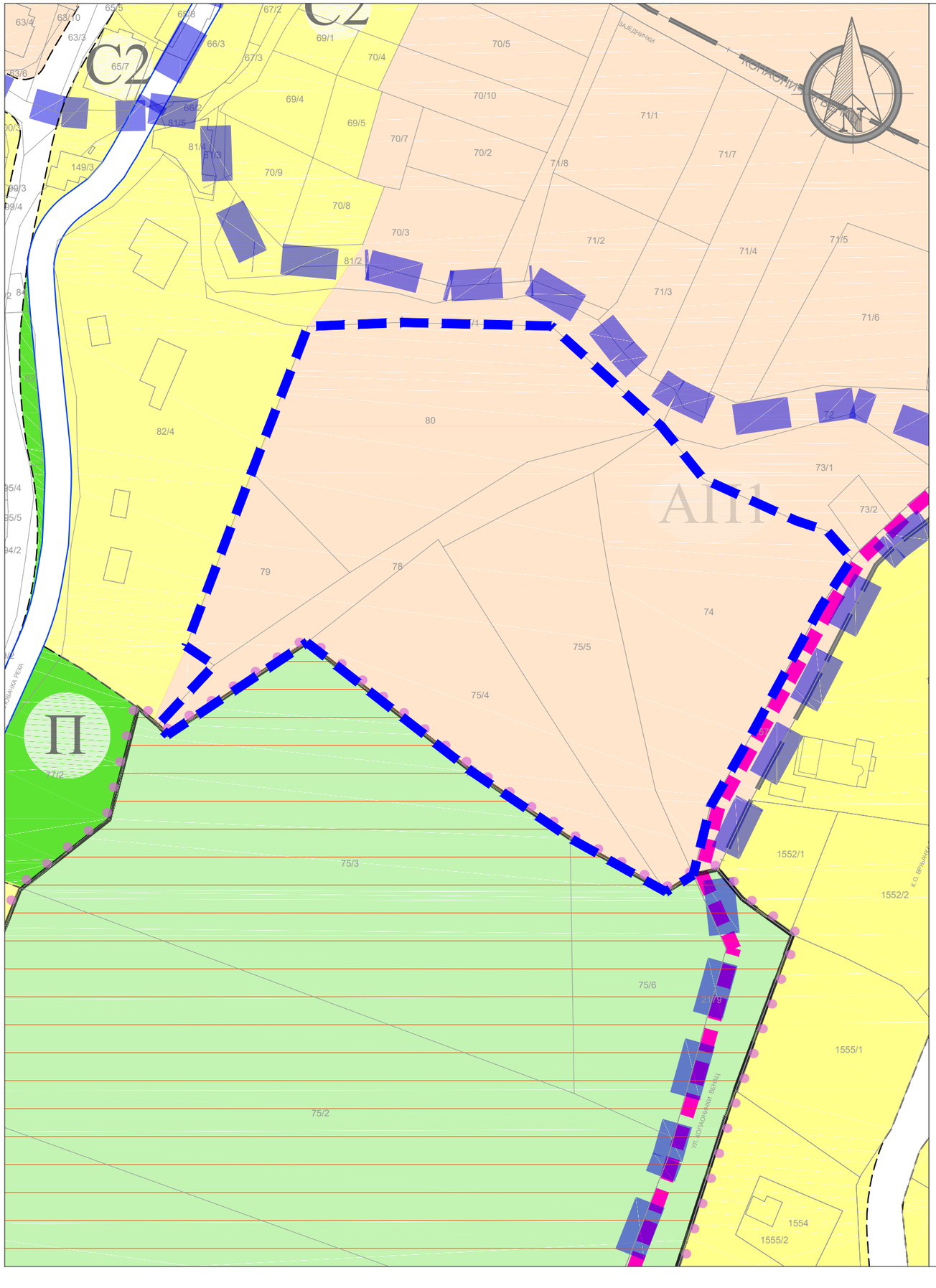
У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се доставља надлежном одељењу општине Врњачка Бања на потвђивање у складу Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 55/2021 – измена и допуна ПГР Врњачке Бање бр. 20/22, сепарат измене и допуне 2 бр. 33/22, измена и допуна 38/22) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, надлежно одељење градске управе организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам (7) дана.

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

Београд, мај, 2023. године

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЗОНЕ СТАНОВАЊА

- С1 — С1
- В1 — В1
- В2 — В2
- С2 — С2
- С2в — С2в
- СС — СС
- С3 — С3
- С3- — С3-

ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА

- П — парк
- ПШ — парк-шума
- ЗЗ — заштитно зеленило
- Ш — шума
- остале зелене површине

ЗОНА АПАРТМАНА И ПАНСИОНА

- АП1 — АП1
- АП2 — АП2
- АП2+ — АП2+

Обухват Урбанистичког пројекта

"Seven Arch" d.o.o.
Привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
е-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОР:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
Видиковачки венац бр. 31, Београд - Раковица
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ,
Билећка бр. 30, Београд - Вождовац

ЛОКАЦИЈА:
к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова

бр. пројекта SA232

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :
Филип Петровић маст.инж.арх.
лиценца бр. 200 1642 18

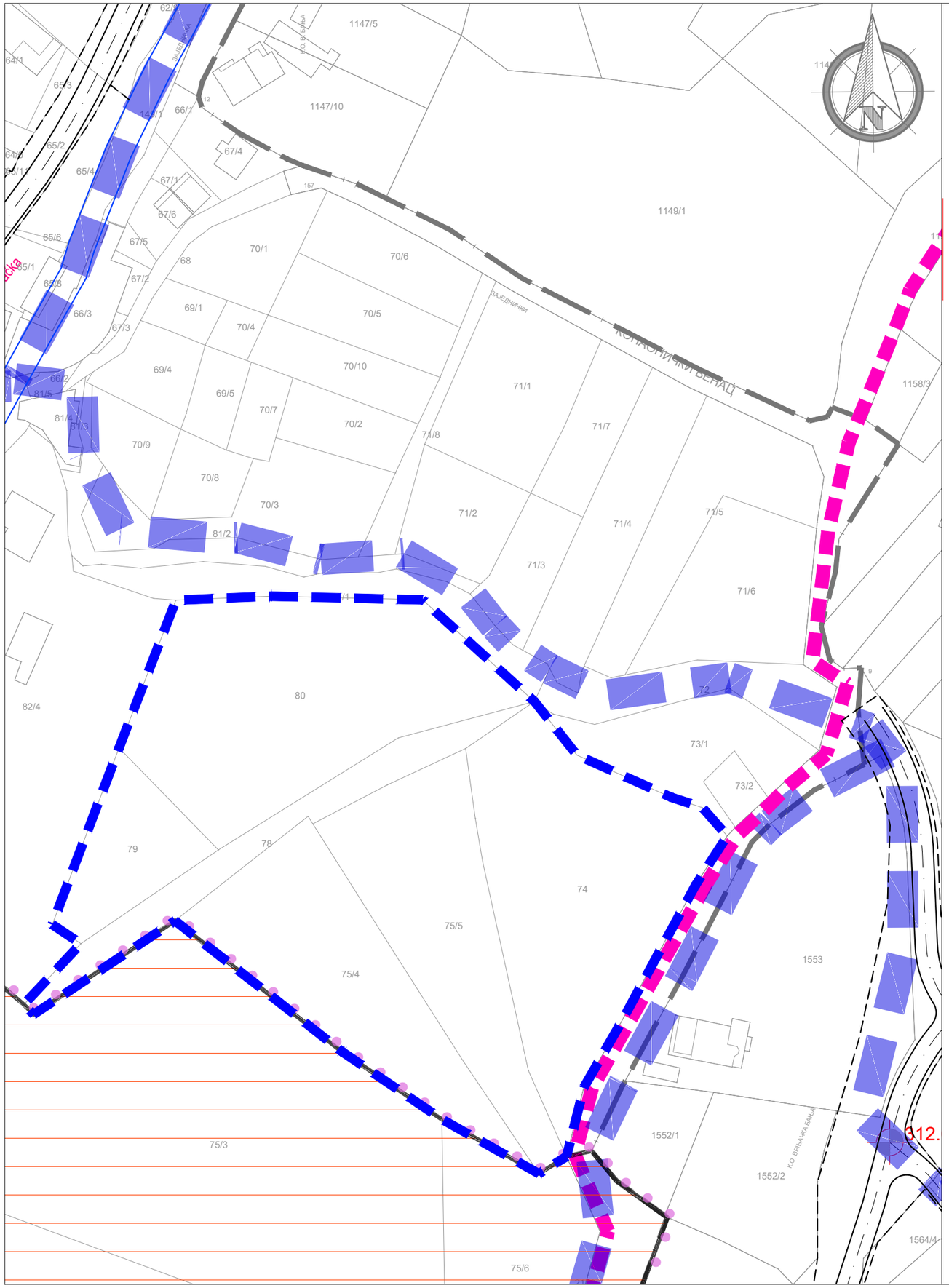
САРАДНИЦИ:
Ђорђе Аранђеловић, маст.инж.арх.
Јелена Марјановић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Филип А. Петровић маст. инж. арх. 200 1642 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

НАЗИВ ПРОЈЕКТА :
Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса од 13 објеката, на к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова, у Врњачкој Бањи

ЦРТЕЖ : ИЗВОД ИЗ ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ, МАЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 4
КАРТА: НАМЕНА ПОВРШИНА

ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	CRTEŽ BR.
2023. године	1 : 1000	01.01



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИЈА

- регулациона линија
- регулациона линија реке
- заштитни појас аутопута
- појас контролисане градње - аутопут
- инфраструктурни појас железнице
- заштитни пружни појас
- регулација - Просторни план посебне намене

САОБРАЋАЈНИ ТОКОВИ

- бициклистичка стаза
- пешачке стазе

Обухват Урбанистичког пројекта

"Seven Arch" d.o.o.
Привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
е-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОР:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
Видиковачки венац бр. 31, Београд - Раковица
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ,
Билећка бр. 30, Београд - Вождовац

ЛОКАЦИЈА:
к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова

бр. пројекта SA232

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :
Филип Петровић маст.инж.арх.
лиценца бр. 200 1642 18

САРАДНИЦИ:
Ђорђе Аранђеловић, маст.инж.арх.
Јелена Марјановић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА *
Филип А. Петровић маст. инж. арх. 200 1642 18

НАЗИВ ПРОЈЕКТА :
Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса од 13 објеката, на к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова, у Врњачкој Бањи

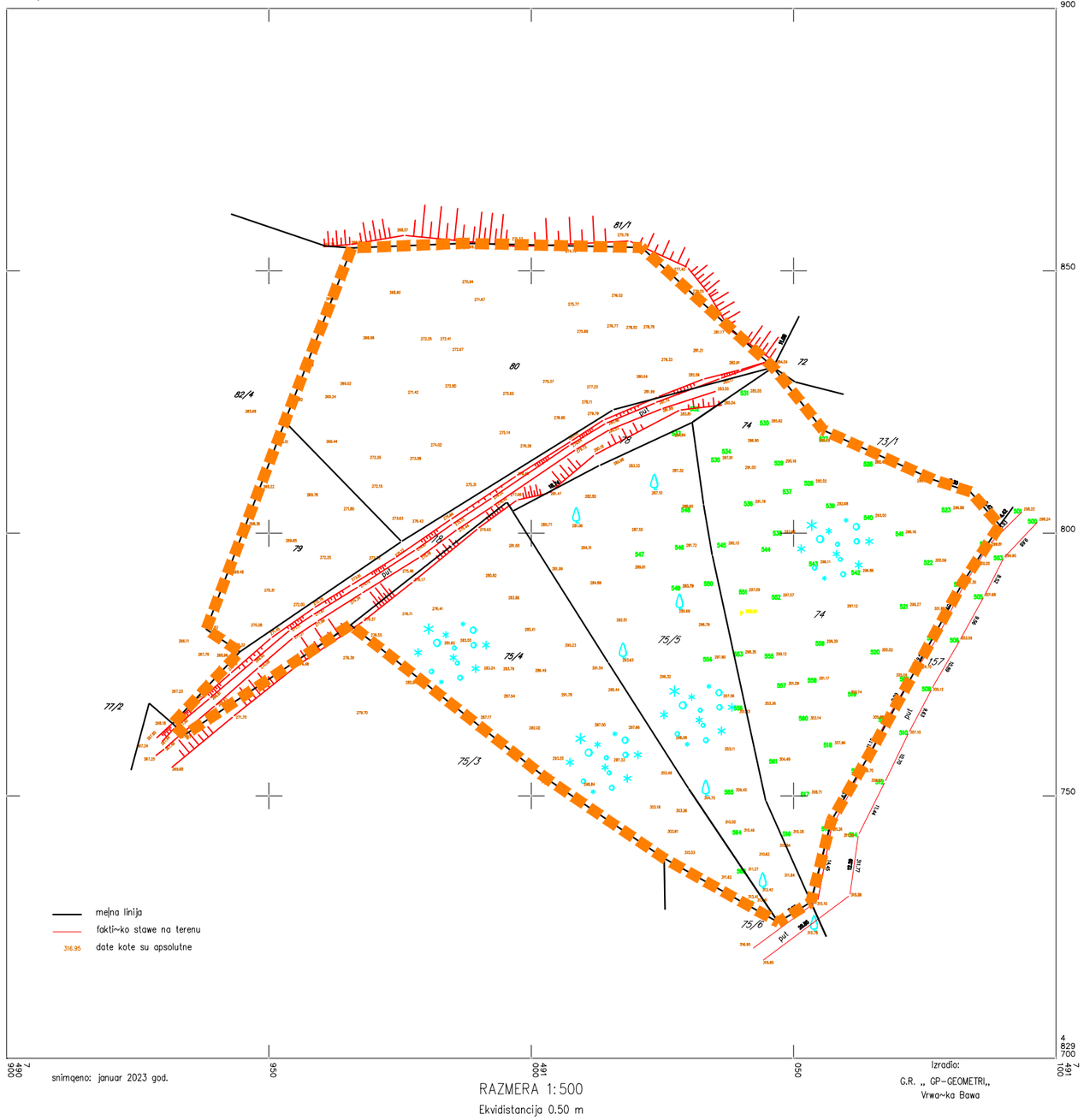
ЦРТЕЖ : ИЗВОД ИЗ ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ, МАЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 4
КАРТА: ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ

ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	СРТЕЖ БР.
2023. године	1 : 1000	01.02

REPUBLIKA SRBIJA
OP[TINA Vrwa~ka Bawa
K.o. Lipova

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

za kp.br.74, 75/4, 75/5 , 78 , 79, 80,



snimqeno: januar 2023 god.

RAZMERA 1:500

Ekvidistancija 0.50 m

Izradio:
G.R. „ GP-GEOMETRI„
Vrwa~ka Bawa



ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ
РАЗМЕРА 1:2500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 80 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

"Seven Arch" d.o.o.
Привредно друштво за пројектовање
инжењеринг и консалтинг
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
е-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОР:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
Видиковачки венац бр. 31, Београд - Раковица
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ,
Билећка бр. 30, Београд - Вождовац

ЛОКАЦИЈА:
к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова

бр. пројекта SA232

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :
Филип Петровић маст.инж.арх.
лиценца бр. 200 1642 18

САРАДНИЦИ:
Ђорђе Аранђеловић, маст.инж.арх.
Јелена Марјановић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Филип А. Петровић маст. инж. арх. 200 1642 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

НАЗИВ ПРОЈЕКТА :
Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса од 13 објеката, на к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова, у Врњачкој Бањи

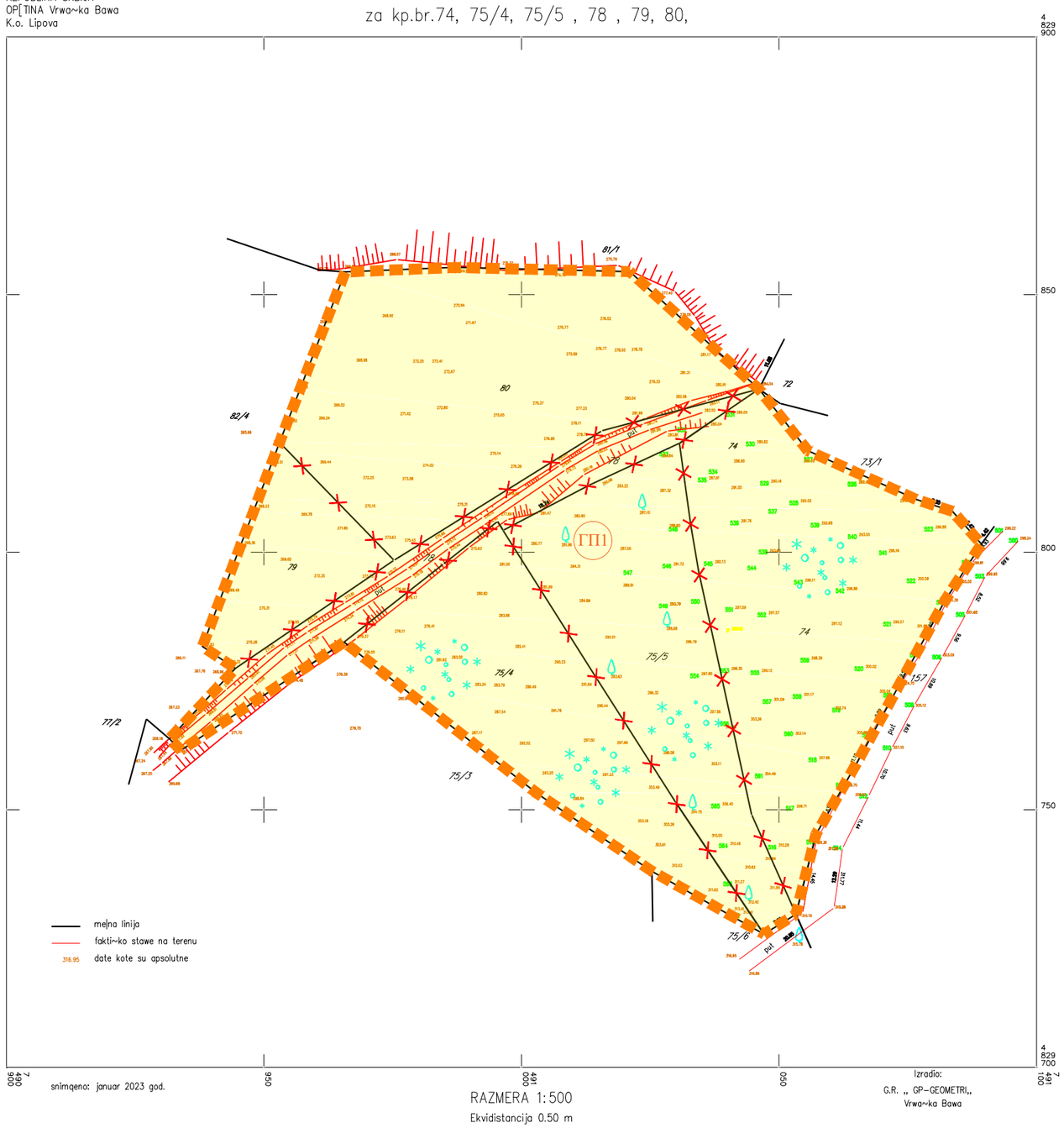
ЦРТЕЖ : КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	CRTEŽ BR.
2023. године	1 : 1000	02

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

za kp.br.74, 75/4, 75/5 , 78 , 79, 80,

REPUBLIKA SRBIJA
OP[TINA Vrwa~ka Bawa
K.o. Lipova



snimqeno: januar 2023 god.

RAZMERA 1:500

Ekvidistancija 0.50 m

Izradio:
G.R. „ GP-GEOMETRI„
Vrwa~ka Bawa

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- *80* ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (БРИШЕ СЕ)
- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

"Seven Arch" d.o.o.
Privredno društvo za projektovanje inženjering i konsaltinг
ul. Beogradska br. 14
11000 Beograd
tel: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОР:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
Видиковачки венац бр. 31, Београд - Раковица
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ,
Билећка бр. 30, Београд - Вождовац

ЛОКАЦИЈА:
к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова

бр. пројекта SA232

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :
Филип Петровић маст.инж.арх.
лиценца бр. 200 1642 18

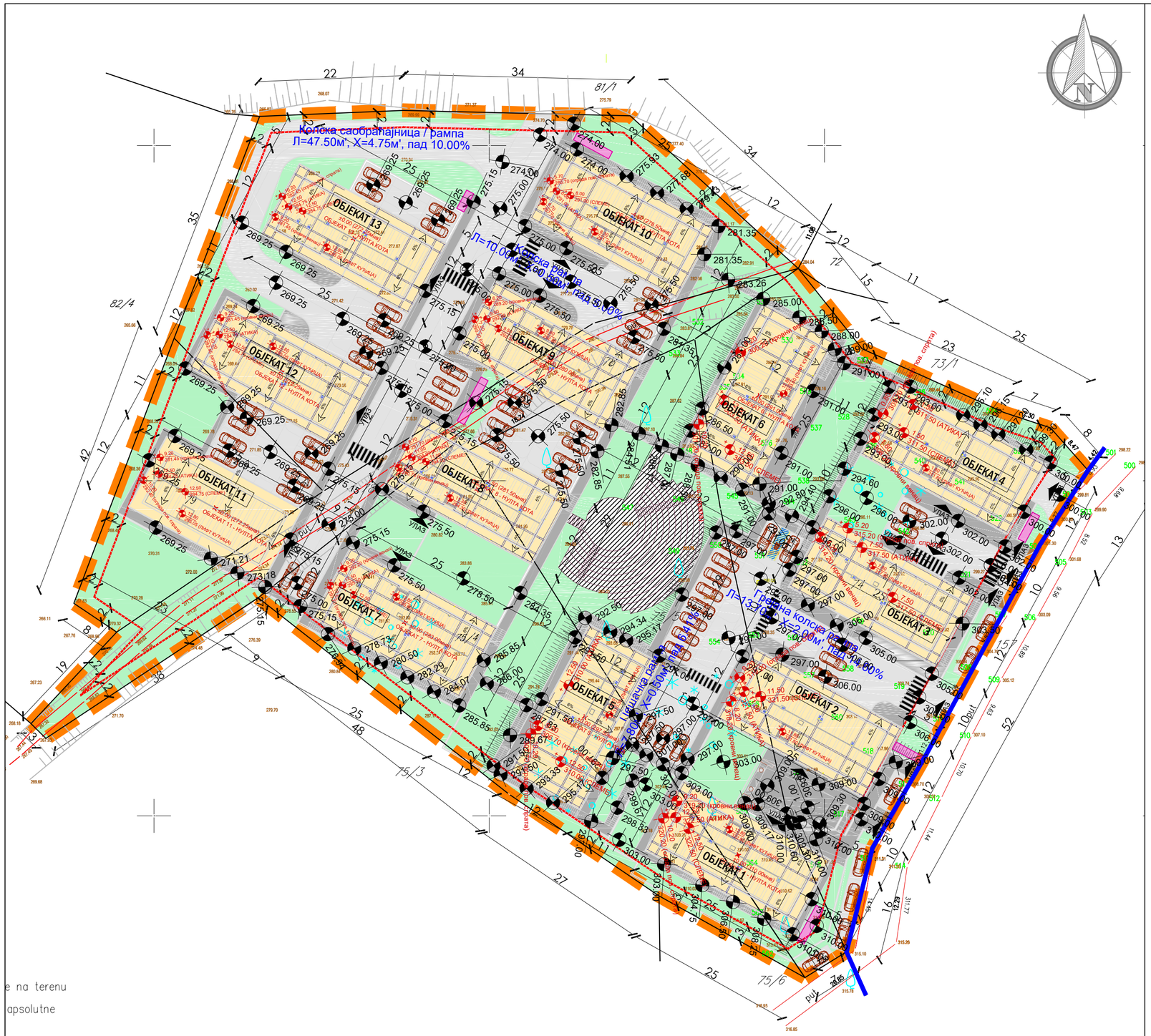
САРАДНИЦИ:
Ђорђе Аранђеловић, маст.инж.арх.
Јелена Марјановић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Филип А. Петровић маст. инж. арх. 200 1642 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

НАЗИВ ПРОЈЕКТА :
Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса од 13 објеката, на к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова, у Врњачкој Бањи

ЦРТЕЖ :
ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	СРТЕЖ БР.
2023. године	1 : 1000	03



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 74 — ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 286.50 — ВИСИНСКА КОТА/НИВЕЛЕТА
- УЛАЗ У ОБЕКАТ

ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ СА ПАРКИНГОМ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
- ПОТПОРНИ ЗИД
- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- АМФИТЕАТАР
- СЛОБОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

"Seven Arch" d.o.o.
Привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
е-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОР:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
Видиковачки венац бр. 31, Београд - Раковица
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ,
Билећка бр. 30, Београд - Вождовац

ЛОКАЦИЈА:
к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова

бр. пројекта SA232

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :
Филип Петровић маст.инж.арх.
лиценца бр. 200 1642 18

САРАДНИЦИ:
Ђорђе Аранђеловић, маст.инж.арх.
Јелена Марјановић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Филип А. Петровић маст. инж. арх. 200 1642 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

НАЗИВ ПРОЈЕКТА :
Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса од 13 објеката, на к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова, у Врњачкој Бањи

ЦРТЕЖ :
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	СРТЕЖ БР.
2023. године	1 : 500	04



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 74 — ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 286.50 — ВИСИНСКА КОТА/НИВЕЛЕТА
- УЛАЗ У ОБЕКАТ

ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ СА ПАРКИНГОМ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
- ПОТПОРНИ ЗИД
- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- АМФИТЕАТАР
- СЛОБОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

"Seven Arch" d.o.o.
Привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
е-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОР:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
Видиковачки венац бр. 31, Београд - Раковица
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ,
Билећка бр. 30, Београд - Вождовац

ЛОКАЦИЈА:
к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова

бр. пројекта SA232

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :
Филип Петровић маст.инж.арх.
лиценца бр. 200 1642 18

САРАДНИЦИ:
Ђорђе Аранђеловић, маст.инж.арх.
Јелена Марјановић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Филип А. Петровић маст. инж. арх. 200 1642 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

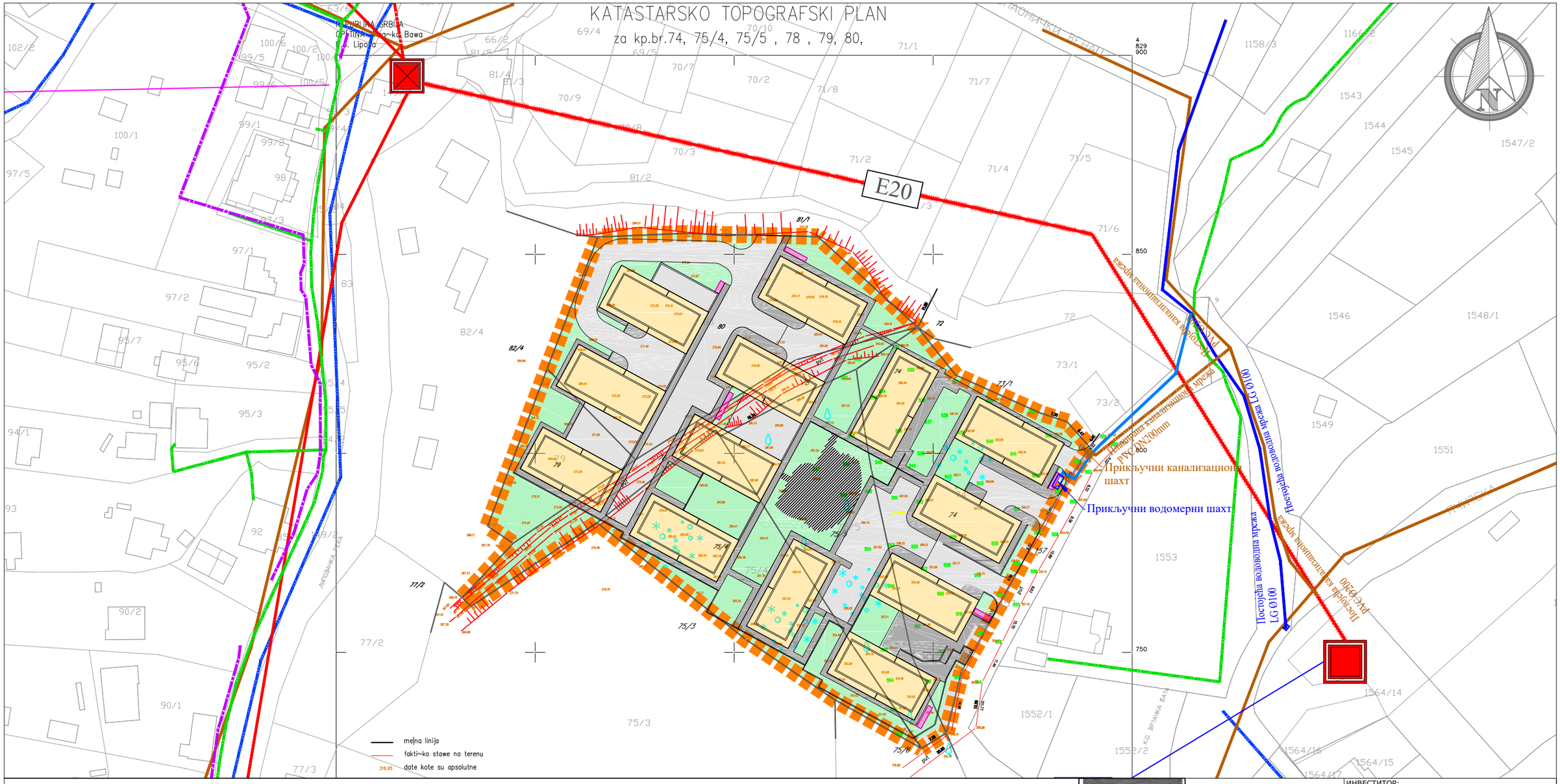
НАЗИВ ПРОЈЕКТА :
Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса од 13 објеката, на к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова, у Врњачкој Бањи

ЦРТЕЖ : РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	СРТЕЖ БР.
2023. године	1 : 500	05

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

za kp.br.74, 75/4, 75/5 , 78 , 79, 80,



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 80 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ СЕКУНДАРНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- ПОСТОЈЕЋИ СЕКУНДАРНИ КОЛЕКТОР
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- КОРИДОР БУДУЋИХ НАДЗЕМНИХ SN ВОДОВА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 20/0.4kV
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА ТС 20/0.4kV
- ДИСТРИБУТИВНА ПОЛИЕТЕЛЕНСКА ГАСОВОДНА МРЕЖА ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (НИСКОГ ПРИТИСКА ОД 1 ДО 4bar)
- КОРИДОР ПОСТОЈЕЋЕ КАБЛОВСКЕ КАНАЛОИЗАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ СА ПАРКИНГОМ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- АМФИТЕАТАР
- СЛОБОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

"Seven Arch" d.o.o.
Привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
е-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОР:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
Видиковачки венац бр. 31, Београд - Раковица
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ,
Билећка бр. 30, Београд - Вождовац

ЛОКАЦИЈА:
к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова

бр. пројекта SA232

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :
Филип Петровић маст.инж.арх.
лиценца бр. 200 1642 18

САРАДНИЦИ:
Ђорђе Аранђеловић, маст.инж.арх.
Јелена Марјановић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Филип А. Петровић маст. инж. арх. 200 1642 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

НАЗИВ ПРОЈЕКТА :
Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса од 13 објеката, на к.п. бр. 74,75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова, у Врњачкој Бањи

ЦРТЕЖ : СИНХРОН ПЛАН

ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	СРТЕЖ BR.
2023. године	1 : 1000	06

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститори:	**ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,** ул. Видиковачки венац бр. 31, 11000 Београд **АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ,** ул. Билећка бр. 30, 11000 Београд
Објекат:	**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС (13 објеката) спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,** КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка бања
Врста техничке документације:	**ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
За грађење/извођење радова:	**НОВА ГРАДЊА**
Пројектант:	**Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Seven Arch" д.о.о.,** **ул. Београдска бр. 14, 11000 Београд**
Одговорно лице:	**ФИЛИП ПЕТРОВИЋ, маст. инж. арх.**
Печат:	Потпис:
Одговорни пројектант:	**ФИЛИП ПЕТРОВИЋ, маст. инж. арх.**
Број лиценце:	**321 А034 21**
Лични печат:	Потпис:
Број техничке документације:	**SA232**
Место и датум:	**Београд, мај 2023. године**

Одговорно лице пројектанта: Одговорни пројектант:

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
	Општа документација
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
	Текстуална документација
1.5.	-Технички опис са прегледом површина -Општи технички услови за извођење грађевинско-занатских радова
	Нумеричка документација
1.6.	-Рекапитулација остварених површина у објекту -Потребни капацитети инфраструктуре за објекат -Инвестициона вредност радова
	Графичка документација
1.7.	СИТУАЦИЈЕ 01. Ситуација са основом кровних равни Р 1:250 02а. Ситуација са основом приземља Р 1:250 02б. Ситуација са основом етажа са пешачким приступом Р 1:250 ОБЈЕКТИ 1, 2, 3 и 4 03. Основа темеља (више нивоа): објекти 1, 2, 3 и 4 Р 1:50 04. Основа етажа (више нивоа): објекти 1, 2, 3 и 4 Р 1:50 05. Основа етажа (више нивоа): објекти 1, 2, 3 и 4 Р 1:50 06. Основа етажа (више нивоа): објекти 1, 2, 3 и 4 Р 1:50 07. Основа етажа (више нивоа): објекти 1, 2, 3 и 4 Р 1:50 08. Основа етажа (више нивоа): објекти 1, 2, 3 и 4 Р 1:50 09. Основа етажа (више нивоа): објекти 1, 2, 3 и 4 Р 1:50 10. Основа етажа (више нивоа): објекти 1, 2, 3 и 4 Р 1:50 11. Основа етажа (више нивоа): објекти 1, 2, 3 и 4 Р 1:50 12. Основа етажа (више нивоа): објекти 1, 2, 3 и 4 Р 1:50 13. Основа етажа (више нивоа): објекти 1, 2, 3 и 4 Р 1:50 14. Основа етажа (више нивоа): објекти 1, 2, 3 и 4 Р 1:50

ОБЈЕКАТ 1

15. Основа приземља Р 1:50
16. Основа првог спрата Р 1:50
17. Основа другог спрата Р 1:50
18. Основа повученог спрата Р 1:50
19. Основа кровне конструкције Р 1:50
20. Основа кровних равни Р 1:50
21. Пресек А-А Р 1:50
22. Пресек Б-Б Р 1:50
23. Изглед 1 (улична фасада) Р 1:50
24. Изглед 2 (бочна фасада) Р 1:50
25. Изглед 3 (дворишна фасада) Р 1:50
26. Изглед 4 (бочна фасада) Р 1:50

ОБЈЕКАТ 2

27. Основа приземља Р 1:50
28. Основа првог спрата Р 1:50
29. Основа другог спрата Р 1:50
30. Основа повученог спрата Р 1:50
31. Основа кровне конструкције Р 1:50
32. Основа кровних равни Р 1:50
33. Пресек А-А Р 1:50
34. Пресек В-В Р 1:50
35. Изглед 1 (улична фасада) Р 1:50
36. Изглед 2 (бочна фасада) Р 1:50
37. Изглед 3 (дворишна фасада) Р 1:50
38. Изглед 4 (бочна фасада) Р 1:50

ОБЈЕКАТ 3

39. Основа приземља Р 1:50
40. Основа првог спрата Р 1:50
41. Основа другог спрата Р 1:50
42. Основа повученог спрата Р 1:50
43. Основа кровне конструкције Р 1:50
44. Основа кровних равни Р 1:50
45. Пресек А-А Р 1:50
46. Пресек Г-Г Р 1:50
47. Изглед 1 (улична фасада) Р 1:50
48. Изглед 2 (бочна фасада) Р 1:50
49. Изглед 3 (дворишна фасада) Р 1:50
50. Изглед 4 (бочна фасада) Р 1:50

ОБЈЕКАТ 4

51. Основа приземља Р 1:50
52. Основа првог спрата Р 1:50
53. Основа другог спрата Р 1:50
54. Основа повученог спрата Р 1:50
55. Основа кровне конструкције Р 1:50
56. Основа кровних равни Р 1:50
57. Пресек А-А Р 1:50
58. Пресек Д-Д Р 1:50
59. Изглед 1 (улична фасада) Р 1:50
60. Изглед 2 (бочна фасада) Р 1:50
61. Изглед 3 (дворишна фасада) Р 1:50
62. Изглед 4 (бочна фасада) Р 1:50

ОБЈЕКАТ 5

63. Основа темеља Р 1:50
64. Основа сутерена (ниво -2) Р 1:50
65. Основа сутерена (ниво -1) Р 1:50
66. Основа приземља Р 1:50
67. Основа првог спрата Р 1:50
68. Основа другог спрата Р 1:50
69. Основа повученог спрата Р 1:50
70. Основа кровне конструкције Р 1:50
71. Основа кровних равни Р 1:50
72. Пресек А-А Р 1:50
73. Пресек Б-Б Р 1:50
74. Изглед 1 (улична фасада) Р 1:50
75. Изглед 2 (бочна фасада) Р 1:50
76. Изглед 3 (дворишна фасада) Р 1:50
77. Изглед 4 (бочна фасада) Р 1:50

ОБЈЕКАТ 6

78. Основа темеља Р 1:50
79. Основа сутерена (ниво -2) Р 1:50
80. Основа сутерена (ниво -1) Р 1:50
81. Основа приземља Р 1:50
82. Основа првог спрата Р 1:50
83. Основа другог спрата Р 1:50
84. Основа повученог спрата Р 1:50
85. Основа кровне конструкције Р 1:50
86. Основа кровних равни Р 1:50

87.	Пресек А-А	Р 1:50
88.	Пресек Б-Б	Р 1:50
89.	Изглед 1 (улична фасада)	Р 1:50
90.	Изглед 2 (бочна фасада)	Р 1:50
91.	Изглед 3 (дворишна фасада)	Р 1:50
92.	Изглед 4 (бочна фасада)	Р 1:50
	ОБЈЕКТИ 7, 8, 9 и 10	
93.	Основа темеља (више нивоа): објекти 7, 8, 9 и 10	Р 1:50
94.	Основа етажа (више нивоа): објекти 7, 8, 9 и 10	Р 1:50
	ОБЈЕКАТ 7	
95.	Основа сутерена (ниво -2)	Р 1:50
96.	Основа сутерена (ниво -1)	Р 1:50
97.	Основа приземља	Р 1:50
98.	Основа првог спрата	Р 1:50
99.	Основа другог спрата	Р 1:50
100.	Основа повученог спрата	Р 1:50
101.	Основа кровне конструкције	Р 1:50
102.	Основа кровних равни	Р 1:50
103.	Пресек А-А	Р 1:50
104.	Пресек Б-Б	Р 1:50
105.	Изглед 1 (улична фасада)	Р 1:50
106.	Изглед 2 (бочна фасада)	Р 1:50
107.	Изглед 3 (дворишна фасада)	Р 1:50
108.	Изглед 4 (бочна фасада)	Р 1:50
	ОБЈЕКАТ 8	
109.	Основа сутерена (ниво -2)	Р 1:50
110.	Основа сутерена (ниво -1)	Р 1:50
111.	Основа приземља	Р 1:50
112.	Основа првог спрата	Р 1:50
113.	Основа другог спрата	Р 1:50
114.	Основа повученог спрата	Р 1:50
115.	Основа кровне конструкције	Р 1:50
116.	Основа кровних равни	Р 1:50
117.	Пресек А-А	Р 1:50
118.	Пресек Б-Б	Р 1:50
119.	Изглед 1 (улична фасада)	Р 1:50
120.	Изглед 2 (бочна фасада)	Р 1:50
121.	Изглед 3 (дворишна фасада)	Р 1:50
122.	Изглед 4 (бочна фасада)	Р 1:50

ОБЈЕКАТ 9

123.	Основа сутерена (ниво -1)	Р 1:50
124.	Основа приземља	Р 1:50
125.	Основа првог спрата	Р 1:50
126.	Основа другог спрата	Р 1:50
127.	Основа повученог спрата	Р 1:50
128.	Основа кровне конструкције	Р 1:50
129.	Основа кровних равни	Р 1:50
130.	Пресек А-А	Р 1:50
131.	Пресек Б-Б	Р 1:50
132.	Изглед 1 (улична фасада)	Р 1:50
133.	Изглед 2 (бочна фасада)	Р 1:50
134.	Изглед 3 (дворишна фасада)	Р 1:50
135.	Изглед 4 (бочна фасада)	Р 1:50

ОБЈЕКАТ 10

136.	Основа сутерена (ниво -1)	Р 1:50
137.	Основа приземља	Р 1:50
138.	Основа првог спрата	Р 1:50
139.	Основа другог спрата	Р 1:50
140.	Основа повученог спрата	Р 1:50
141.	Основа кровне конструкције	Р 1:50
142.	Основа кровних равни	Р 1:50
143.	Пресек А-А	Р 1:50
144.	Пресек Б-Б	Р 1:50
145.	Изглед 1 (улична фасада)	Р 1:50
146.	Изглед 2 (бочна фасада)	Р 1:50
147.	Изглед 3 (дворишна фасада)	Р 1:50
148.	Изглед 4 (бочна фасада)	Р 1:50

ОБЈЕКТИ 11, 12 и 13

149.	Основа темеља (више нивоа): објекти 11, 12 и 13	Р 1:50
150.	Основа етажа (више нивоа): објекти 11, 12 и 13	Р 1:50

ОБЈЕКАТ 11

151.	Основа сутерена (ниво -1)	Р 1:50
152.	Основа приземља	Р 1:50
153.	Основа првог спрата	Р 1:50
154.	Основа другог спрата	Р 1:50
155.	Основа повученог спрата	Р 1:50
156.	Основа кровне конструкције	Р 1:50
157.	Основа кровних равни	Р 1:50
158.	Пресек А-А	Р 1:50
159.	Пресек Б-Б	Р 1:50
160.	Изглед 1 (улична фасада)	Р 1:50
161.	Изглед 2 (бочна фасада)	Р 1:50
162.	Изглед 3 (дворишна фасада)	Р 1:50
163.	Изглед 4 (бочна фасада)	Р 1:50

ОБЈЕКАТ 12

164.	Основа сутерена (ниво -1)	Р 1:50
165.	Основа приземља	Р 1:50
166.	Основа првог спрата	Р 1:50
167.	Основа другог спрата	Р 1:50
168.	Основа повученог спрата	Р 1:50
169.	Основа кровне конструкције	Р 1:50
170.	Основа кровних равни	Р 1:50
171.	Пресек А-А	Р 1:50
172.	Пресек Б-Б	Р 1:50
173.	Изглед 1 (улична фасада)	Р 1:50
174.	Изглед 2 (бочна фасада)	Р 1:50
175.	Изглед 3 (дворишна фасада)	Р 1:50
176.	Изглед 4 (бочна фасада)	Р 1:50

ОБЈЕКАТ 13

177.	Основа сутерена (ниво -1)	Р 1:50
178.	Основа приземља	Р 1:50
179.	Основа првог спрата	Р 1:50
180.	Основа другог спрата	Р 1:50
181.	Основа повученог спрата	Р 1:50
182.	Основа кровне конструкције	Р 1:50
183.	Основа кровних равни	Р 1:50
184.	Пресек А-А	Р 1:50
185.	Пресек Б-Б	Р 1:50
186.	Изглед 1 (улична фасада)	Р 1:50

	187.	Изглед 2 (бочна фасада)	Р 1:50
	188.	Изглед 3 (дворишна фасада)	Р 1:50
	189.	Изглед 4 (бочна фасада)	Р 1:50
	КОНЦЕПТУАЛНИ ПРЕСЕЦИ (кроз комплекс)		
	190.	Пресек I-I	Р 1:50
	191.	Пресек II-II	Р 1:50
	3Д ПРЕЗЕНТАЦИЈА		

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/19) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **Пројекта архитектуре** који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА стамбено-пословног комплекса, који се састоји од 13 (тринаест) засебних слободностојећих објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, на КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка бања, одређује се:

ФИЛИП ПЕТРОВИЋ, маст. инж. арх. (број лиценце ИКС 321 А034 21)

Пројектант:	**Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Seven Arch” д.о.о., ул. Београдска бр. 14, 11000 Београд**
Одговорно лице:	**ФИЛИП ПЕТРОВИЋ, маст. инж. арх.**
Печат:	Потпис:





Број техничке документације:	**SA232**
Место и датум:	**Београд, мај 2023. године**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **Пројекта архитектуре**
који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА стамбено-пословног комплекса, који се састоји од 13 (тринаест) засебних слободностојећих објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, на КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка бања

ФИЛИП ПЕТРОВИЋ, маст. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради Идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: **ФИЛИП ПЕТРОВИЋ, маст. инж. арх.**

Број лиценце: **321 A034 21**

Печат: Потпис:



Број техничке документације: **SA232**
Место и датум: **Београд, мај 2023. године**

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЗА ИДР-ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА, који се састоји од 13 (тринаест) засебних слободностојећих објеката, спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, на КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка бања

01. ЛОКАЦИЈА И ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Пројектовани стамбено-пословни комплекс, који се састоји од 13 (тринаест) засебних слободностојећих објеката, се на грађевинској парцели ГП1, која се састоји од катастарских парцела бр. 74 (2910м²), 75/4 (1934м²), 75/5 (1916м²), 78 (820м²), 79 (744м²) и 80 (3088м²), укупне површине 11412м², К.О. Липова, 36210 Врњачка бања. Предвиђена је изградња стамбено-пословног комплекса (више објеката) спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс.

Основ за израду Идејног решења за прибављање Локацијских услова предметног објекта чине:

- плански основ: План генералне регулације Врњачке ("Сл. лист општине Врњачка бања" бр. 27/16, 29/19 - пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и Планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/21 - измена и допуна, 20/22 - сепарат, 33/22 - сепарат и 38/22 - измена и допуна
- Пројектни задатак Инвеститора (април 2023. године)

Укупна површина грађевинске парцеле ГП1 (која се састоји од катастарских парцела бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова) је 11412,00м² (подаци из РГЗ-а), са приближном оријентацијом исток-запад (посматрано по паду терена, од горње улице наниже).

Парцела излази на две улице/саобраћајнице, фронтом од око 64,85+15,99м' (ка горњој улици, која се налази на КП 157, КО Липова), односно фронтом од око 8,26м' (ка доњој новопланираној улици, која се налази на КП 71/8, КО Липова, а којој се приступа преко КП 81/1 и 81/2, КО Липова). Терен је у изразитом „пењању“ од запада ка истоку, са укупном денивелацијом од око 48,28м'. Највиша кота парцеле је 315,10мнв (у југоисточном делу парцеле ка КП 157, КО Липова), а најнижа 266,82мнв (у североисточном делу парцеле, ка КП 81/1, КО Липова).

Колски приступ терену, односно отвореним паркинг просторима и подземним етажама, у којима је смештен простор за паркирање возила, је обезбеђен из два правца, тј. из улице која се налази на КП 157, КО Липова (на овај начин се обезбеђује приступ објектима у горњем делу парцеле, означеним бројевима 1, 2, 3, 4, 5 и 6), као и из улице која се налази на КП 71/8, КО Липова (на овај начин се обезбеђује приступ објектима у доњем делу парцеле, означеним бројевима 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13). Пешачки приступ је такође обезбеђен из поменуте две улице. Унутар стамбено-пословног комплекса (свих 13 објеката) је омогућено несметана пешачка комуникација.

02. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Пројектни задатак одређује пројектовање стамбено-пословног комплекса, са више независних слободностојећих објеката, спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, на грађевинској парцели ГП1, која се састоји од К.П. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, К.О. Липова, укупне дозвољене бруто развијене грађевинске површине по објекту 1200м² (надземно) и степена заузетости који су дефинисани задатим границама грађења и индексима изграђености (у складу са важећим планским документом). Предвидети паркирање у оквиру подземних етажа и евентуално на слободним деловима парцеле. У склопу подземних етажа организовати, уколико то буде било

могуће, и техничке просторије (оставе, трокадеро, вешерницу и сл.) и вертикалне комуникације. У осталим корисним деловима етажа (делови сутеренских етажа и надземне етаже приземља, првог спрата, другог спрата и повученог спрата) пројектовати више стамбених јединица (око 20-30 стамбених јединица по објекту), различитих структура и квадратура. У деловима подземних етажа сутерена предвидети и неколико пословних простора, у складу са могућностима на парцели. На отвореним површинама пројектовати зелене површине.

03. КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Према правилнику о класификацији објеката, стамбено-пословни комплекс, који се састоји од 13 (тринаест) засебних слободностојећих објеката, спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, на ГП1, која се састоји од К.П. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, К.О. Липова, ул. 36210 Врњачка бања, спада у објекте "В" категорије, класификациони број 112222 (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или повремени боравак, преко 2000м² и По+П+4+Пк/Пс, обрачунато у складу са тачком 4.3 СРПС.У.Ц2.100:2002.) и 124210 (самосталне зграде гаража; надземне и подземне, и паркиралишта).

03. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА

Димензије објеката су типске 12,00 x 25,00м' (12 објеката: 300,00м² БРГП етаже), односно 12,00 x 23,00м' (1 објекат: 276,00м² БРГП етаже) без икаквих додатних еркера или сличних испуста.

Висина кровног венца/под терасе повученог спрата објекта од нулте коте варира (у зависности од објекта до објекта) и износи:

ОБЈЕКАТ 1 = 9,20м' (кота +9,20) / 319,20мнв,
ОБЈЕКАТ 2 = 9,50м' (кота +8,00) / 318,20мнв,
ОБЈЕКАТ 3 = 9,50м' (кота +4,20) / 314,20мнв,
ОБЈЕКАТ 4 = 8,20м' (кота -1,80) / 308,20мнв,
ОБЈЕКАТ 5 = 9,20м' (кота +9,20) / 306,70мнв,
ОБЈЕКАТ 6 = 9,20м' (кота +9,20) / 300,20мнв,
ОБЈЕКАТ 7 = 9,20м' (кота +9,20) / 292,20мнв,
ОБЈЕКАТ 8 = 9,20м' (кота +7,70) / 290,70мнв,
ОБЈЕКАТ 9 = 9,20м' (кота +6,20) / 289,20мнв,
ОБЈЕКАТ 10 = 9,20м' (кота +4,70) / 287,70мнв,
ОБЈЕКАТ 11 = 9,20м' (кота +9,20) / 281,45мнв,
ОБЈЕКАТ 12 = 9,20м' (кота +9,20) / 281,45мнв,
ОБЈЕКАТ 13 = 9,20м' (кота +9,20) / 281,45мнв

Висина слемена објекта/атике од нулте коте такође варира (у зависности од објекта до објекта) и износи:

ОБЈЕКАТ 1 = 12,50м' (кота +12,50) / 322,50мнв,
ОБЈЕКАТ 2 = 12,80м' (кота +11,50) / 321,50мнв,
ОБЈЕКАТ 3 = 12,80м' (кота +7,50) / 317,50мнв,
ОБЈЕКАТ 4 = 11,50м' (кота -1,50) / 311,50мнв,
ОБЈЕКАТ 5 = 12,50м' (кота +12,50) / 310,00мнв,

ОБЈЕКАТ 6 = 12,50м' (кота +12,50) / 303,50мнв,
ОБЈЕКАТ 7 = 12,50м' (кота +12,50) / 295,50мнв,
ОБЈЕКАТ 8 = 12,50м' (кота +11,00) / 294,00мнв,
ОБЈЕКАТ 9 = 12,50м' (кота +9,50) / 292,50мнв,
ОБЈЕКАТ 10 = 12,50м' (кота +8,00) / 291,00мнв,
ОБЈЕКАТ 11 = 12,50м' (кота +12,50) / 284,75мнв,
ОБЈЕКАТ 12 = 12,50м' (кота +12,50) / 284,75мнв,
ОБЈЕКАТ 13 = 12,50м' (кота +12,50) / 284,75мнв

04. ПРОГРАМСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, САОБРАЋАЈ, ПЕШАЧКИ ТОКОВИ, ПАРКИРАЊЕ

Новопројектовани стамбено-пословни комплекс, који се састоји од 13 (тринаест) засебних слободностојећих објеката, је нивелационо уклопљен у профил терена (каскадиран), у свему према параметрима из важећих планских докумената. У објектима се налази укупно 4 (четири) пословна простора (у објектима означеним бројевима 2, 3 и 4), укупне нето корисне површине 956,64м², као и укупно 306 (тристотинешест) стамбених јединица (у свих тринаест објеката), укупне нето корисне површине 14069,91м², различитих структура.
Према намени, објекти су стамбени и стамбено-пословни.

ПРЕГЛЕД БРОЈА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА ПО ОБЈЕКТИМА:

1. ОБЈЕКАТ 1 - 24 стамбене јединице
2. ОБЈЕКАТ 2 - 28 стамбених јединица и 1 пословни простор
3. ОБЈЕКАТ 3 - 25 стамбених јединица и 1 пословни простор
4. ОБЈЕКАТ 4 - 20 стамбених јединица и 2 пословна простора
5. ОБЈЕКАТ 5 - 28 стамбених јединица
6. ОБЈЕКАТ 6 - 26 стамбених јединица
7. ОБЈЕКАТ 7 - 25 стамбених јединица
8. ОБЈЕКАТ 8 - 27 стамбених јединица
9. ОБЈЕКАТ 9 - 21 стамбена јединица
10. ОБЈЕКАТ 10 - 20 стамбених јединица
11. ОБЈЕКАТ 11 - 18 стамбених јединица
12. ОБЈЕКАТ 12 - 22 стамбене јединице
13. ОБЈЕКАТ 13 - 22 стамбене јединице

Улаз (пешачки и колски) у стамбено-пословни комплекс је предвиђен из два правца, тј. из улице која се налази на КП 157, КО Липова (на овај начин се обезбеђује приступ објектима у горњем делу парцеле, означеним бројевима 1, 2, 3, 4, 5 и 6), као и из улице која се налази на КП 71/8, КО Липова (на овај начин се обезбеђује приступ објектима у доњем делу парцеле, означеним бројевима 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13).
Коте етажа приземља (стамбени део) се или поклапају или су незнатно денивелисане у односу на **Нулте коте (формиране су независне нулте коте за сваки објекат засебно).**

Висина етажа приземља од нулте коте варира (у зависности од објекта до објекта) и износи:

ОБЈЕКАТ 1 (приземље) = ±0,00м' / 310,00мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 310,00мнв
ОБЈЕКАТ 2 (приземље) = -1,00м' / 309,00мнв; НУЛТА КОТА = -1,30 / 308,70мнв,

ОБЈЕКАТ 3 (приземље) = -5,00м' / 305,00мнв; НУЛТА КОТА = -5,30 / 304,70мнв,
ОБЈЕКАТ 4 (приземље) = -11,00м' / 299,00мнв; НУЛТА КОТА = -10,00 / 300,00мнв,
ОБЈЕКАТ 5 (приземље) = ±0,00м' / 297,50мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 297,50мнв,
ОБЈЕКАТ 6 (приземље) = ±0,00м' / 291,00мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 291,00мнв,
ОБЈЕКАТ 7 (приземље) = ±0,00м' / 283,00мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 283,00мнв,
ОБЈЕКАТ 8 (приземље) = -1,50м' / 281,50мнв; НУЛТА КОТА = -1,50 / 281,50мнв,
ОБЈЕКАТ 9 (приземље) = -3,00м' / 280,00мнв; НУЛТА КОТА = -3,00 / 280,00мнв,
ОБЈЕКАТ 10 (приземље) = -4,50м' / 278,50мнв; НУЛТА КОТА = -4,50 / 278,50мнв,
ОБЈЕКАТ 11 (приземље) = ±0,00м' / 272,25мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 272,25мнв,
ОБЈЕКАТ 12 (приземље) = ±0,00м' / 272,25мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 272,25мнв,
ОБЈЕКАТ 13 (приземље) = ±0,00м' / 272,25мнв; НУЛТА КОТА = ±0,00 / 272,25мнв

Приступ за лица са инвалидитетом је обезбеђен путем засебне платформе.

Са горње (источне) стране парцеле су формирана три назависна колска улаза на три подземне етаже (на којима је смештен паркинг простор), за спуштање аутомобила са путницима са нивоа улице до нивоа поменутих етажа (коте -11,00/299,00мнв, -8,00/302,00мнв и -4,00/306,00мнв), на којима се налазе паркинг места и заједничке просторије. Кроз подземну етажу на коти -11,00/299,00мнв је обезбеђен излаз у дворишни део, на којем су такође формирана паркинг места (на отвореним површинама).

У подземним етажама објекта се налазе, осим паркинг места, и електрични путнички лифтови за везу са надземним спратним етажама објекта, као и степеништа, за пешачки излаз из гаража.

На отвореним површинама парцеле формиране су озелењене површине.

На корисним деловима сутеренских етажа, као и на надземним етажама приземља, првог спрата, другог спрата и повученог спрата, су формиране стамбене јединице (укупно 306 стамбених јединица) и пословни простори (укупно 4 пословна простора), различите структуре.

На свакој спратној етажи налазе се и заједничке просторије - комуникације (степеништа и хол за везу стамбеног простора са степеништем, као и електрични путнички лифтови).

На последњој етажи – повученом спрату (у свих 13 објеката), из дела који је пројектован као заједничка хоризонтална комуникација - ходник, обезбеђен је излазак на кров.

Сви станови, пословни простори и заједничке просторије пројектовани су у складу са важећим Правилником о пројектовању стамбених зграда и другим правилницима, стандардима и нормативима који уређују област стамбене изградње.

05. ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Грађевинска линија се налази на 5,00м' осовине улице која се налази на КП 157, КО Липова, док се остале бочне линије граница грађења налазе на 2,50м' од бочних граница парцеле, и сви објекти су својом габаритима постављени у оквиру граница грађења. Сви објекти функционишу као слободностојећи (једино су објекти означени бројевима 1, 2, 3 и 4 у својим подземним деловима повезани заједничким гаражним просторима). Подземна граница грађења налази се у потпуности у оквирима парцеле. Објекти су у целости постављени у оквирима грађевинске линије и граница грађења.

Коте јавне саобраћајнице - тротоара на прилазу парцели су 300,00мнв (део код објекта бр. 4), 302,00мнв (део између објеката бр. 3 и 4), 306,00мнв (део између објеката бр. 2 и 3), односно 274,00мнв (приступна саобраћајница која опслужује објекте бр. 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13).

Висина кровног венца/под терасе повученог спрата објекта од нулте коте варира, у зависности од објекта до објекта (детаљно описано у претходним поглављима).
Висина слемена објекта/атике од нулте коте такође варира, у зависности од објекта до објекта (детаљно описано у претходним поглављима).
Висина етажа приземља од нулте коте варира, у зависности од објекта до објекта (детаљно описано у претходним поглављима).

06. АРХИТЕКТОНИКА

Основну архитектонику објекта чини једноставна кубична форма (призма), која је архитектонски и урбанистички усаглашена са урбаном матрицом у непосредном окружењу.
Објекти су слободностојећи, постављени у оквиру задатих линија грађења.
Фасаде су решене равнотежом односа пуно празно и комбинацијом материјала.

07. ПОВРШИНА ОБЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Идејним решењем за локацијске услове су остварене следеће бруто и нето површине:

ОБЈЕКАТ 1:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПГР-у	
СУТЕРЕН (ниво 2)	265,09		300,00		300,00	
СУТЕРЕН (ниво 1)	265,09		300,00		300,00	
ПРИЗЕМЉЕ	254,49		300,00		300,00	
ПРВИ СПРАТ	255,05		300,00		300,00	
ДРУГИ СПРАТ	256,01		300,00		300,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	261,37		300,00		300,00	
УКУПНО	**нето подземно**	530,18	**бруто подземно**	600,00	**бруто подземно**	600,00
	нето надземно	1026,92	**бруто надземно**	1200,00	**бруто надземно**	1200,00
	нето укупно	**1557,10**	**бруто укупно**	**1800,00**	**бруто укупно**	**1800,00**

ОБЈЕКАТ 2:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПГР-у	
СУТЕРЕН (ниво 4)	352,17		386,35		386,35	
СУТЕРЕН (ниво 3)	265,09		300,00		300,00	
СУТЕРЕН (ниво 2)	605,09		645,28		645,28	
СУТЕРЕН (ниво 1)	435,09		472,64		472,64	
ПРИЗЕМЉЕ	254,49		300,00		300,00	
ПРВИ СПРАТ	255,05		300,00		300,00	
ДРУГИ СПРАТ	256,01		300,00		300,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	261,37		300,00		300,00	
УКУПНО	**нето подземно**	1657,44	**бруто подземно**	1804,27	**бруто подземно**	1804,27
	нето надземно	1026,92	**бруто надземно**	1200,00	**бруто надземно**	1200,00
	нето укупно	**2684,36**	**бруто укупно**	**3004,27**	**бруто укупно**	**3004,27**

ОБЈЕКАТ 3:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПГР-у	
СУТЕРЕН (ниво 3)	437,29		472,68		472,68	
СУТЕРЕН (ниво 2)	606,09		645,28		645,28	
СУТЕРЕН (ниво 1)	261,53		300,00		300,00	
ПРИЗЕМЉЕ	255,05		300,00		300,00	
ПРВИ СПРАТ	255,05		300,00		300,00	
ДРУГИ СПРАТ	256,01		300,00		300,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	261,37		300,00		300,00	
УКУПНО	**нето подземно**	1304,91	**бруто подземно**	1417,96	**бруто подземно**	1417,96
	нето надземно	1027,48	**бруто надземно**	1200,00	**бруто надземно**	1200,00
	нето укупно	**2332,39**	**бруто укупно**	**2617,96**	**бруто укупно**	**2617,96**

ОБЈЕКАТ 4:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПГР-у	
СУТЕРЕН (ниво 2)	266,21		300,00		300,00	
СУТЕРЕН (ниво 1)	351,33		386,32		386,32	
ПРИЗЕМЉЕ	265,81		300,00		300,00	
ПРВИ СПРАТ	254,69		300,00		300,00	
ДРУГИ СПРАТ	256,01		300,00		300,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	261,37		300,00		300,00	
УКУПНО	**нето подземно**	617,54	**бруто подземно**	686,32	**бруто подземно**	686,32
	нето надземно	1037,88	**бруто надземно**	1200,00	**бруто надземно**	1200,00
	нето укупно	**1655,42**	**бруто укупно**	**1886,32**	**бруто укупно**	**1886,32**

ОБЈЕКАТ 5:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПГР-у	
СУТЕРЕН (ниво 2)	254,90		300,00		300,00	
СУТЕРЕН (ниво 1)	254,90		300,00		300,00	
ПРИЗЕМЉЕ	254,49		300,00		300,00	
ПРВИ СПРАТ	255,05		300,00		300,00	
ДРУГИ СПРАТ	256,01		300,00		300,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	261,37		300,00		300,00	
УКУПНО	**нето подземно**	509,80	**бруто подземно**	600,00	**бруто подземно**	600,00
	нето надземно	1026,92	**бруто надземно**	1200,00	**бруто надземно**	1200,00
	нето укупно	**1536,72**	**бруто укупно**	**1800,00**	**бруто укупно**	**1800,00**

ОБЈЕКАТ 6:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПГР-у	
СУТЕРЕН (ниво 2)	259,74		300,00		300,00	
СУТЕРЕН (ниво 1)	254,90		300,00		300,00	
ПРИЗЕМЉЕ	254,49		300,00		300,00	
ПРВИ СПРАТ	255,05		300,00		300,00	
ДРУГИ СПРАТ	256,01		300,00		300,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	261,37		300,00		300,00	
УКУПНО	**нето подземно**	514,64	**бруто подземно**	600,00	**бруто подземно**	600,00
	нето надземно	1026,92	**бруто надземно**	1200,00	**бруто надземно**	1200,00
	нето укупно	**1541,56**	**бруто укупно**	**1800,00**	**бруто укупно**	**1800,00**

ОБЈЕКАТ 7:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПГР-у	
СУТЕРЕН (ниво 2)	139,27		165,60		165,60	
СУТЕРЕН (ниво 1)	257,93		300,00		300,00	
ПРИЗЕМЉЕ	255,05		300,00		300,00	
ПРВИ СПРАТ	255,05		300,00		300,00	
ДРУГИ СПРАТ	256,01		300,00		300,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	261,37		300,00		300,00	
УКУПНО	**нето подземно**	397,20	**бруто подземно**	465,60	**бруто подземно**	465,60
	нето надземно	1027,48	**бруто надземно**	1200,00	**бруто надземно**	1200,00
	нето укупно	**1424,68**	**бруто укупно**	**1665,60**	**бруто укупно**	**1665,60**

ОБЈЕКАТ 8:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПГР-у	
СУТЕРЕН (ниво 2)	264,59		300,00		300,00	
СУТЕРЕН (ниво 1)	255,05		300,00		300,00	
ПРИЗЕМЉЕ	255,05		300,00		300,00	
ПРВИ СПРАТ	255,05		300,00		300,00	
ДРУГИ СПРАТ	256,01		300,00		300,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	261,37		300,00		300,00	
УКУПНО	**нето подземно**	519,64	**бруто подземно**	600,00	**бруто подземно**	600,00
	нето надземно	1027,48	**бруто надземно**	1200,00	**бруто надземно**	1200,00
	нето укупно	**1547,12**	**бруто укупно**	**1800,00**	**бруто укупно**	**1800,00**

ОБЈЕКАТ 9:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПГР-у	
СУТЕРЕН (ниво 1)	264,76		300,00		300,00	
ПРИЗЕМЉЕ	255,05		300,00		300,00	
ПРВИ СПРАТ	255,05		300,00		300,00	
ДРУГИ СПРАТ	256,01		300,00		300,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	261,37		300,00		300,00	
УКУПНО	**нето подземно**	264,76	**бруто подземно**	300,00	**бруто подземно**	300,00
	нето надземно	1027,48	**бруто надземно**	1200,00	**бруто надземно**	1200,00
	нето укупно	**1292,24**	**бруто укупно**	**1800,00**	**бруто укупно**	**1800,00**

ОБЈЕКАТ 10:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПГР-у	
СУТЕРЕН (ниво 1)	264,59		300,00		300,00	
ПРИЗЕМЉЕ	256,55		300,00		300,00	
ПРВИ СПРАТ	255,05		300,00		300,00	
ДРУГИ СПРАТ	256,01		300,00		300,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	261,37		300,00		300,00	
УКУПНО	нето подземно	264,59	бруто подземно	300,00	бруто подземно	300,00
	нето надземно	1028,98	бруто надземно	1200,00	бруто надземно	1200,00
	нето укупно	**1293,57**	бруто укупно	**1800,00**	бруто укупно	**1800,00**

ОБЈЕКАТ 11:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПГР-у	
СУТЕРЕН (ниво 1)	245,46		276,00		276,00	
ПРИЗЕМЉЕ	234,40		276,00		276,00	
ПРВИ СПРАТ	230,58		276,00		276,00	
ДРУГИ СПРАТ	235,28		276,00		276,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	239,67		276,00		276,00	
УКУПНО	нето подземно	245,46	бруто подземно	276,00	бруто подземно	276,00
	нето надземно	939,93	бруто надземно	1104,00	бруто надземно	1104,00
	нето укупно	**1185,39**	бруто укупно	**1380,00**	бруто укупно	**1380,00**

ОБЈЕКАТ 12:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПГР-у	
СУТЕРЕН (ниво 1)	265,09		300,00		300,00	
ПРИЗЕМЉЕ	255,05		300,00		300,00	
ПРВИ СПРАТ	251,44		300,00		300,00	
ДРУГИ СПРАТ	256,01		300,00		300,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	261,37		300,00		300,00	
УКУПНО	нето подземно	265,09	бруто подземно	300,00	бруто подземно	300,00
	нето надземно	1023,87	бруто надземно	1200,00	бруто надземно	1200,00
	нето укупно	**1288,96**	бруто укупно	**1200,00**	бруто укупно	**1200,00**

ОБЈЕКАТ 13:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПГР-у	
СУТЕРЕН (ниво 1)	265,09		300,00		300,00	
ПРИЗЕМЉЕ	255,05		300,00		300,00	
ПРВИ СПРАТ	251,44		300,00		300,00	
ДРУГИ СПРАТ	256,01		300,00		300,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	261,37		300,00		300,00	
УКУПНО	нето подземно	265,09	бруто подземно	300,00	бруто подземно	300,00
	нето надземно	1023,87	бруто надземно	1200,00	бруто надземно	1200,00
	нето укупно	**1288,96**	бруто укупно	**1200,00**	бруто укупно	**1200,00**

Табела упоредних параметара : ПГР – УП

ПАРАМЕТАР	План генералне регулације Врњачке ("Сл. лист општине Врњачка бања" бр. 27/16, 29/19 - пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и Планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/21 - измена и допуна, 20/22 - сепарат, 33/22 - сепарат и 38/22 - измена и допуна)	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	11412,00м^2	11412,00м^2
БРГП (подземно)	НИЈЕ ДЕФИНИСАНО	8250,15м^2
БРГП (надземно)	НИЈЕ ДЕФИНИСАНО	15504,00м^2
БРГП (укупно)	Задата грађевинским линијама и границама грађења	23754,15м^2 (индекс изграђености: 2,08)
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	макс. П+2+Пс	Од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
НАМЕНА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНИ / ПОСЛОВНИ	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС (13 објеката)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	НИЈЕ ДЕФИНИСАНО	2,08
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	Задато грађевинским линијама и границама грађења, макс. 40% (4564,80м^2)	4393,92м^2 = 38,50%
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	НИЈЕ ДЕФИНИСАНО	4393,92м^2 = 38,50%
КОТА ПРИЗЕМЉА (у односу на Нулту коту)	макс. 1,60м' виша од Нулте коте (на месту приступа објекту)	Кота приземља се или поклапа са нултом котом (објекти 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13) или је на 0,30м' изнад нулте коте (објекти 2 и 3) или је 1,00м' нижа од Нулте коте (објекат 4)
БР. СТАНОВА БР. ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА	СТАНОВАЊЕ / ПОСЛОВАЊЕ	4 (четири) ПОСЛОВНА ПРОСТОРА и 306 (тристотинешест) СТАНОВА
ПАРКИРАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ	1,0 ПМ / 1 стан или 1,0 ПМ / 100м^2 стамбеног простора и 1,0 ПМ / 50м^2 пословног простора 14069,91 стамбеног простора / 100 = 140,70 (141 ПМ) + 956,64м2 пословног простора / 50 = 19,13 (20 ПМ) Укупно потребно:	118 ПМ у подземним етажама (више објеката и нивоа) + 60 ПМ на отвореним деловима парцеле (у оквиру комплекса) = 178 ПМ остварено (од тога 14 ПМ за особе са посебним потребама)

	141+20 =161 ПМ (од тога 5% = 8,05 ПМ за особе са посебним потребама)	
ВИСИНА ОБЈЕКТА -ВИСИНА ВЕНЦА ОБЈЕКТА (од нулте коте)	Макс. 9,50м’ од НУЛТЕ КОТЕ	ОБЈЕКАТ 1: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 2: 9,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 3: 9,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 4: 8,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 5: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 6: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 7: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 8: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 9: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 10: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 11: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 12: 9,20м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 13: 9,20м' (од нулте коте)
ВИСИНА СЛЕМЕНА ОБЈЕКТА (од нулте коте)	Макс. 13,00м’ од НУЛТЕ КОТЕ	ОБЈЕКАТ 1: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 2: 12,80м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 3: 12,80м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 4: 11,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 5: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 6: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 7: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 8: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 9: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 10:

		12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 11: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 12: 12,50м' (од нулте коте); ОБЈЕКАТ 13: 12,50м' (од нулте коте)
ОДНОС СТАНОВАЊЕ – ПОСЛОВАЊЕ:	Однос становања и пословања: 80-100% : 0%-20%	Остварено: 93,63% (14069,91м^2) становање 6,37% (956,64м^2) пословање
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ	Мин. 60% = 6847,20м^2	61,50% = 7018,08м^2
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ	Мин. 30% = 3423,60м^2	30,22% = 3448,20м^2

08. КОНСТРУКЦИЈА

Основни констуктивни систем је комбиновани АБ систем тј. доминантно рамовски систем АБ субова и греда са АБ платнима за укрућење.

Носећа конструкција објекта је армирано бетонска, рамовског типа. Пријем хоризонталних утицаја обезбеђен је крутим армирано бетонским вертикалним комуникационим језгром објекта.

Темељна конструкција је армирано бетонска плоча, у потпуности усклађена са геолошким условима на локацији.

Таваница изнад подземних етажа је армирано бетонска, д=20цм. Остале таванице су такође армирано бетонске, дебљине д=16-20цм.

Испуна носећих зидова је од гитер–блока д=20цм (сем у укопаним деловима подземних етажа, где су испуне од бетонског блока, д=10-20цм).

Носећа конструкција крова пројектована је као комбинација дрвене и армирано-бетонске конструкције, изнад које је формиран кос двоводан кров, нагиба 6º.

Диспозиција конструктивних елемената објекта је условљена функционалним решењем и организацијом простора на спратним етажама. Основни вертикални конструктивни елементи су армирано-бетонски стубови, зидна платна и армирано-бетонско језгро. Фасадни зидови су зидани блоковима и другим опекарским елементима.

АБ стубови и греде су елементи конструкције ливени на лицу места минималне марке бетона МБ 30. Димензије АБ стубова и греда су различите и дате су у плановима позиција.

Типична дебљина АБ платна је 20цм. Типична висина греде је 40(50)цм.

Степениште је монолитно, армирано-бетонско, једнокрако са дебљином плоче дп=15цм.

Лифтовско језгро је такође монолитно, армирано-бетонско, са дебљином зидова д=20цм.

Објекат је фундиран на темељној армирано-бетонској плочи димензија у свему према статичком прорачуну. Кров је комбинација бетонске, зидане и дрвене конструкције.

Спратна висина (од пода до пода) је 3,00м', осим у неким подземним етажама где је висина 4,00-4,50м' (од пода до пода).

09. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Објекат је у погледу функционалног решења и материјализације пројектован у духу савремене архитектуре, карактеристичне за део града у коме се налази, тј. подручне општине Врњачка бања (објекти апартманског типа, за бањски туризам).

Материјализација објекта – општа напомена:

Сви примењени материјали и компоненте су првокласни и усклађени за захтевима Правилника о енергетској ефикасности зграда, као и других прописа који уређују област стамбене изградње и грађевинарства уопште.

Конструкције на тлу:

Будући да је објекат фундиран на темељној армирано-бетонској плочи, то је и пред конструкције на тлу стављен задатак да, превасходно, обезбеде добру хидроизолованост објекта од влаге из тла и, са друге стране, издрже одговарајуће механичке и друге утицаје који се могу очекивати у гаражи. Стога је предвиђено да се темељна плоча изводи на претходно припремљеној подлози од мршавог бетона, хидроизолованој двослојно постављеним платомерним битуменским тракама, заштићеним слојем ситнозрног бетона. Преко темељне плоче, предвиђено је постављање полиетиленске фолије (као сепарационог слоја) и, директно, завршног пода од ситнозрног лако армираног бетона, са феробетонским посипом, који се уграђује машински, према строго одређеној технологији.

Међуспратне конструкције:

Носећи део међуспратних конструкција пројектован је као пуна армирано-бетонска плоча д=16-20цм (све таванице).

Завршни материјали у обради подова у становима су паркет или керамика, сходно намени просторије, на одговарајућој цементној подлози, која је одвојена слојем акустичке и термоизолације д=3цм од носеће конструкције. У купатилима и тоалетима, преко цементне подлоге (а пре постављања керамике) предвиђено је претходно извођење хидроизолације на полимер – цементној бази. У комуникационим просторијама и степенишној вертикали предвиђена је примена гранитне керамике као завршног материјала.

Унутар станова, плафони су претежно малтерисани и бојени, уз локалну примену спуштених плафона, тамо где има потребе за скривањем инсталационих развода (санитарни блокови).

Плафон у подземним етажама (према грејаним просторима у приземљу) термички је изолован негоривим минералним плочама YTONG Multipor д=10цм.

Кровне конструкције:

Носећа конструкција крова пројектована је као дрвена, изнад армирано-бетонске таванице д=16-20цм (која се налази изнад последње етаже повученог спрата). Преко формиране таванице је предвиђено полагање термоизолације Тервол DDP д=10цм, густине 150кг/м³, испод које је постављена парна брана. Дрвена кровна конструкција, која се састоји од венчаница, рожњача, стубова, косника, пајанти, рогова, слемењача, увалница и сл., се патоше ОСБ плочама д=2цм, хидроизолује наменским еластомерним битуменским тракама „TIM Ruflex“ или сл., летвише летвама у два правца и завршно покрива лимом.

Спољни зидови:

Спољни зидови просторија испод нивоа терена пројектовани су као платна од армираног бетона д=20цм, хидроизолована са спољне стране двослојним пластомерним битуменским тракама, које се постављају континуирано са хидроизолацијом темељне плоче. Са унутрашње стране, ови зидови су само бојени, одговарајућом бојом за бетон.

Видан део подрумских зидова, изнад нивоа терена, пројектован је од армираног бетона (платна) или бетонског блока (испуна), са термичком изолацијом са спољне стране, од екструдираног полистирена д=5-10цм и лепљеним флисетама од природног камена или опеке д=2цм (по жељи инвеститора). Премда делови подземних етажа објеката нису грејан простор, термичка изолација спољних зидова обезбеђује, са једне стране, одређен степен заштите конструкције од директних спољних утицаја, а са друге, доводи завршну фасадну раван у одговарајући положај у односу на фасаду надземних етажа. Са унутрашње стране, ови зидови су обрађени такође само бојом за бетон.

Спољни зидови надземних етажа зидани су гитер–блоком д=20цм, са локалном применом кратких армирано бетонских платана. Са спољне стране, ови зидови су планирани у систему „контактне фасаде“. Термички су изоловани негоривим експандираним полистиреном или каменом вуном д=10цм (негорива термоизолација класе А1 према „SRPS EN 13501-1“). Завршна обрада је комбинација танксолојног фасадног декоративног малтера, на силикатно–силиконској основи, преко слоја армираног танксолојног малтера и облога од од фасадних листела (у декору опеке). Са унутрашње стране, спољни фасадни зидови су малтерисани и бојени, или обложени керамиком, зависно од намене просторије.

Ограде тераса-лођа су зидане у парапетној висини од 20цм, након чега су затваране стакленим полутранспарентним панелима, до прописне укупне висине од 110-120цм.

Унутрашњи зидови:

Унутрашњи зидови у подруму објекта су армирано бетонски, или изведени од бетонског блока д=10-20цм, бојени обострано бојом за бетон.

Унутрашњи зидови у надземном делу објекта пројектовани су као зидани, гитер блоком д=20цм (у носећим осама, односно по ободу станова) и д=10цм (преградни зидови). Изузетно, део зидова према комуникационом простору пројектован је као армриано бетонско платно д=20цм.

У принципу, зидови су малтерисани и бојени, осим у кухињама и купатилима где су завршно предвиђене керамичке плочице. У кухињама зидови се облажу керамичким плочицама до висине од 160цм без хидроизолације, док се у купатилима зидови облажу до пуне висине са хидроизолацијом која се подиже уз зид до одговарајуће висине, у зависности од зоне купатила.

Сви зидови станова према комуникационим просторијама (негрејани део објекта) предвиђени су са одговарајућом изолационом облогом, постављеном са унутрашње или спољне стране зида, коју чине термичка изолација од полутврдо пресоване камене вуне (негорива термоизолација класе А1 према „SRPS EN 13501-1“) д=5цм, парна брана (постављена преко термоизолације, према грејаном простору), и завршна облога од гипскартонских плоча на поцинкованој потконструкцији. Завршна обрада овакве облоге је боја или керамика, зависно од намене просторије.

Сви зидови станова према суседним становима предвиђени су са термо–акустичком изолационом облогом, аналогном претходно описаној, с тим што је, у овом случају, дебљина термоизолације 3цм.

Фасадна столарија:

Прозори и балконска врата станова израђују се од петокоморних/шестокоморних АЛУ/ПВЦ профила, са коефицијентом топлотне проводљивости Uf=1.10-1.30W/m²K. Испуну чини двоструки термоизолациони стакло-пакет 4-16-4 (у позицијама застакљених врата предвиђено је сигурносно стакло), са нискоемисионим премазом на позицији #3 и међупростором пуњеним аргоном 90%, са коефицијентом топлотне проводљивости Ug=1,10W/m²K. Већина прозора је снабдевена ролетном, са ламелама и вођицама у боји прозорских профила и термоизолованом кутијом. Прозори се опремају и другим додацима, како је наведно у спецификацији. Боја профила и ролетни је сива, по избору пројектанта из палете произвођача.

Улазни портал и све застакљене конструкције у комуникационом простору израђују се од алуминијумских профила са термичким прекидом, типа „Alumil M11000 Alutherm Plus“ или еквивалентно, исте боје као што су прозори станова. Код портала се захтева испуна обострано сигурносним стаклом.

Браварија:

Браварским радовима обухваћена је израда и монтажа противпожарних врата, улазних противпровалних врата станова, ограда, рукохвата и слично.

Врата отпорна на пожар израђују се од челичних профила и посебно обликованих челичних елемената од којих се формира конструкција и облога крила и довратника. На вратима се монтирају одговарајући дихтунзи и експандирајуће траке које се активирају у случају пожара. Врата су опремљена оковом високог квалитета, који се испоручује по спецификацији произвођача. Врата се снабдевају механизмом за аутоматско затварање. Завршна обрада је антикорозиона заштита и боја за метал по избору пројектанта. Извођач је дужан да уз врата достави одговарајући атест.

Улазна противпровална врата станова се израђују од челичних профила и посебно обликованих челичних елемената од којих се формира конструкција и облога крила и довратника, са термо и акустичком изолационом испуном крила. Врата су снабдевена сигурносном бравом и закључавањем у три смера и најмање шест тачака, са три комада фиксних шипова за блокирање шарки, заптивним гумама и „шпијунком“ са прегледношћу 180°. Сав оков је врхунског квалитета и испоручује се по спецификацији произвођача и избору пројектанта. Крило и довратник се обострано облажу MDF-ом дебљине 10мм, који се фарба белом полиуретанском бојом и лакира полу-мат безбојним полиуретанским лаком.

Конструкција свих ограда и рукохвата у објекту је челична. Спојеве и варове челика треба израдити прецизно, очистити и обрусити, површину беспрекорно припремити и финално бојити металик „антик“ бојом за метал по избору пројектанта. Места анкерисања маскирају се розетнама.

Унутрашња столарија:

Унутрашња врата у становима израђују се од дрвета и дрвних прерађевина. По начину отварања, врата су једнокрилна заокретна и клизна (предзидна). Довратник и рам крила се израђују од првокласне суве чамовине. Испуна крила од је од картонског сача. Крило је обострано обложено МДФ-ом дебљине 6мм. Первајз–лајсна ширине 7цм се израђује од МДФ-а дебљине 18мм. Довратник и первајз су штелујући. Врата се опремају квалитетним гуменим дихтунзима и

врхунским оковом по избору пројектанта. Завршно се фарбају белом полиуретанском бојом и лакирају безбојним полу-мат лаком.

10. ОГРАЂИВАЊЕ И ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Није предвиђено ограђивање дворишних делова парцеле, јер су сви објекти удаљен од регулационе линије и на тај начин је остварен директан контакт са саобраћајницом.
Слободне површине парцеле, које нису под објектом и саобраћајним колским и пешачким површинама, предвиђене су за озелењавање садним материјалом високе биолошке и естетске вредности.

11. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације и машинске инсталације грејања.

Водовод и канализација:

Предвиђен је један прикључак на водоводну мрежу. Потребна количина за санитарну воду износи 2,5л/сек.
Прикључак на канализациону мрежу се предвиђа на постојећи улични колектор.

Електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације:

Укупна инсталисана снага свих потрошача у предметном објекту је: **Pi = 8793,00kW**,
Етажно грејање–електрични котлови (потребна количина енергије за грејање је обрачуната кроз обрачун за електричну енергију).

у Београду, мај 2023. године.

Одговорни пројектант:

М.П.

.....

Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ РАДОВА

Све одредбе ових општих услова као и наведених општих описа, су саставни делови уговора склопљеног између инвеститора и извођача.

Сви ставови предмера и предрачуна подразумевају извођење сваке позиције рада безусловно стручно, прецизно и квалитетно а у свему према: одобреним цртежима, техничком опису и описима у овом предрачуну, статичком прорачуну, детаљима као и накнадним детаљима пројектанта, важећим техничким прописима, стандардима и упутствима надзорног органа и пројектанта, уколико у дотичној позицијиније другачије условљено.

Сви радови и материјали наведени у описима појединих позиција овог предрачуна морају бити обухваћени понуђеним ценама извођача. Уговорене цене су појединачне цене извођача и оне обухватају све издатке за рад, материјал са уобичајеним растуром, спољни и унутрашњи транспорт, скелу и оплату за извођење радова (уколико оне за поједине позиције радова нису предвиђене овим предрачуном), воду, осветлење, погонски материјал и енергију машине, магацине за ускладиштење материјала, привремене градилишне просторија, канцеларије, радничке просторије, привремене ограде око градилишта, заштитне надстрешнице, заштитна платна на скели ознаке упозорења и друго, режију извођача, друштвене доприносе, све државне и општинске таксе, зараду извођача као и све остале издатке условљене постојећим прописима за формирање продајне цене грађевинског производа, укључујући ту и све издатке који потичу из посебних услова рада које предвиђају норме у грађевинарству, као и услове наведене упретходна два става.

Извођач нема право да захтева никакве доплате на понуђене и уговорене цене, изузев ако је изричито наведено у некој позији да се известан наведен рад плаћа засебно, а није предвиђен у другој позицији.

Такође се неће признавати никаква накнада, односно доплата на уговорене цене на име повећања нормалних вредности из просечних норми у грађеввинарству.

Обрачун и квалификација изведених радова вршиће се према важећим просечним нормама у грађевинарству, као и техничким условима за извођење завршних радова у грађевинарству, што је обавезно и за инвеститора и извођача, уколико у описима појединих позиција предрачуна не буде другачије назаначено.

Исто тако обавезни су за извођача и сви описи радова из поменутих нормиуколико се у опису дотичне позиције рада или у општем опису не предвиђа другачије.

Општи опис дат уз једну врсту рада и материјала обавезује извођача да све такве радове у појединим позицијама изведе по том опису, без обзира да ли се у дотичној позицији позива на општи опис, уколико опис рада није у тој позицији другачије наведен.

Код свих грађевинских и грађевинско занатских радова условљава се употреба одговарајуће радне снаге и квалитетног материјала који мора одговарати важећим техничким прописима, стандардима и описима одговарајућих позиција у предрачуну радова. За сваки материјал који се уграђује, извођач мора претходно поднети надзорном органу атест на увид. У спорним случајевима у погледу квалитета материјала, узорци ће се достављати Заводу за испитивање материјала, чији су налази меродавни за инвеститора и извођача. Ако извођач и поред негативног налаза Завода за испитивање материјала уграђује и даље неквалитетан материјал, инвеститор ће наредити рушење, а сва материјална штета од наредног рушења пада на терет извођача без права рекламације и приговора на рушење које у том смислудоносе инвеститор или грађевинска инспекција.

Сав материјал за који представник инвеститора констатује да не одговара погодбеном предрачуну и прописаном квалитету, извођач је дужан да одмах уклони са градилишта, а инвеститор ће обуставити рад уколико извођач покуша да га употреби. Код свих грађевинских и грађевинско занатских радова условљава се употреба одговарајуће стручне квалификоване радне снаге, како је то за поједине позиције радова предвиђено у просечним нормама у грађевинарству. Извођач је дужан да на захтев инвеститора

удаљи са градилишта несавесног и нестручног радника. Пре почетка сваког рада руководилац градилишта је дужан да благовремено затражи од представника инвеститора потребно објашњење планова и обавештења засве радове који нису довољно дефинисани пројектним елаборатом.

Ако би извођач, не консултујући инвеститора, поједине радове погрешно извео, или их извео противно добијеном упутству преко грађевинског дневника, односно противно предвиђеном опису, плановима и датим детаљима, неће му се уважити никакво оправдање. У оваквом случају извођач је дужан да без обзира на количину извршеног посла, све о свом трошку поруши и уклони, па поново на свој терет да изведе како је предвиђено плановима, описима и детаљима, изузев ако оваквеизмене не буду преко грађевинског дневника од стране представника инвеститора одобрене. Ако извођач, неки посао, буде извео боље и скупље од предвиђеног квалитета, нема права да захтева доплату, уколико је то на своју руку извршио, без претходно добијеног одобрења или наређења представника инвеститора, преко грађевинског дневника.

Објекат и цело градилиште извођач мора одржавати уредно и потпуно чисто, а по завршетку радова, пре предаје објекта, све рупе, WC јаме, рупе од скела и ограда, извођач је дужан да затрпа, набије, поравна, целу површину нивелише и то све добро да се касније не би јављала слегања.

За технички преглед и примопредају, извођач мора цео објекат и градилишну парцелу очистити од шута, вишкова материјала, свих средстава рада и помоћних објеката.

Сви прилази објекту, платои, степеништа, стазе, као и подови у свим просторијама морају бити потпуно чисти као и сва столарија и браварија, стаклене површине и све кровне површине.

Коловоз и тротоари оштећени извођењем радова или транспортом, такође се морају довести у исправно стање за технички преглед и примопредају објекта.

Сви наведени завршни радови не плаћају се посебно, јер морају бити обухваћени уговореним ценама. Евентуалну штету, коју би извођач у току извођења радова учинио у кругу градилишта или суседним зградама, дужан је да отклони и доведе у првобитно стање о свом трошку.

Посебно се скреће пажња извођачу да је једино он одговоран за сву штету коју би нанео својим непажљивим и неодговорним радом на суседним, постојећим објектима. Уколико се појави потреба осигурања (подбетонирања и слично) темеља постојећих суседних објеката, такав рад ће инвеститор платити посебно, но једино ће извођач бити одговоран за сву штету уколико он благовремено не предузме све потребне мере за осигурање суседних објеката.

У случају конструктивних измена, као и у случају повећања, смањења или сторнирања појединих радова из предрачуна настале вишкове или мањкове, извођач је обавезан да усвоји без примедби и ограничења, као и без права на одштету, с тим што ће му се било вишак или мањак обрачунати по погодбеним ценама.

У случају да наступи потреба за радовима који немају погодбену цену у предрачуну, извођач је дужан да за исте добије одобрење представника инвеститора, утврди за њих цену и све то уведе у грађевински дневник, а према ценовнику свих материјала и радне снаге, који је дужан да приложи уз понуду (анализа цена).

Инвеститор има право да за специјалне радове (изолација крова, нови материјали и друго) захтева од извођача писмену гаранцију да ће изведени радови бити трајни и квалитетни.

Извођач је дужан да усклади рад подизвођача који самостално изводе поједине врсте радова, како једни другима не би наносили штету, а уколико би до тога дошло, дужан је да одмах регулише отклањање и накнаду штете, на терет кривца. У противном, трошкове за отклањање оваквих штета, сносиће сам извођач. Ово се односи и на све сметње и штете које би настале због непридржавања договореног редоследа и временског плана извођења појединих радова. Надзорни орган има право да захтева да извођач за нове материјале поднесе на увид узорке на основу којих ће он (надзорни орган) извршити избор. Набавка ових узорака не плаћа се посебно.

Поред свих привремених објеката који су извођачу потребни за извођење радова, извођач је дужан да обезбеди просторију за канцеларију надзорног органа и да је за време градње објекта одржава уредно уз потребно осигурање светла, грејања, чишћења, као и неоподног канцеларијског инвентара.

Уколико је извођачу потребно да заузме ради организовања градилишта и ускладиштења материјала, поред парцеле још и суседна земљишта и тротоаре, извођач ће за ово коришћење прибавити одобрење од надлежних органа, односно сопственика, с тим да потребне издатке за ово коришћење не може посебно зарачунати инвеститору.

Извођач је дужан да изради елаборат о заштити на раду на градилишту, а према важећем ”Правилнику о заштити на раду у грађевинарству”.

Извођач је дужан да код техничког прегледа, инвеститору преда све потврде које су законом и прописима предвиђене (о постављању објекта на регулациону линију, прикључцима на енергетске изворе, водоводну и канализациону мрежу, итд.). Сви издаци око добијања ове документације падају на терет извођача.

Извођач је дужан да по завршеном послу поднесе инвеститору потврду да је платио утрошену воду, електричну енергију и остале таксе које терете извођача за време извођења радова.

Грађевинску књигу и грађевински дневник извођач ће водити на основу постојећих законских прописа, свакодневно уписујући потребне податке, које ће представник инвеститора свакодневно прегледати и оветавати својим потписом на свакој страни.

У случају погодбе по принципу ”под кључ” извођач је обавезан да изврши претходну контролу количина радова датих у предрачуну.

Саставни део уговора су поред ових општих услова такође и посебни услови инвеститора, постојећа техничка и законскарегулатива као и комплетан елаборат техничке документације.

Сви радови се морају извести са свим потребним конструктивним деловима потпуно беспрекорно и по детаљима проктанта.

До предаје објекта инвеститору извођач одговара апсолутно за све на њему и у случају какве штете или квара дужан је о свом трошку све довести у исправно стање.

Извођач је дужан да на градилиште постави за цело време изградње висококвалификованог и искусног стручњака који ће одговарати за стручну контролу и тачно извршење свих обавеза извођача.

Све обавезе у овим општим описима извођач прихвата као саставни део уговора закљученог са инвеститором и обавезује се да их прими без икаквог ограничења и изврши без приговора и рекламације.

БЕТОНСКИ И АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ

Сви бетонски и армирано бетонски радови имају се извести у свему према "Правилнику о техничким мерама и условима за бетон и армирани бетон", "Службени лист СФРЈ бр. 11/87.

За сваку позицију и врсту рада у предрачуну је означена оквирна величина пресека за обрачун и марка бетона која се мора постићи, а што извођач постиже утврђивањем одговарајућих пропорција различитих фракција минералног агрегата, везива и воде, на основу чега ће се израдити и испитивати сва пробна и контролна тела како на чврстоћу, тако исто и на друге пројектом или другим службеним актима, захтеване карактеристике, код надлежног завода за испитивање грађевинског материјала по прописима одређеним горњим упутством.

Пробне коцке извођач је дужан да изведе по прописима.

Овај поступак извођач је дужан да отпочне довољно пре него што се планира извођење радова, како би сви поступци испитивања и поновљених пробних мешавина и рецептура могли да буду спроведени у потпуности и омогућено надзору да, према нахођењу провери или наложи додатне пробе.

Налаз завода за испитивање материјала меродаван је и за извођача и за инвеститора.

Трошкови овога испитивања падају на терет извођача радова и урачунати су у јединичну цену.

Конструкције од водо непропустљивог бетона посебно су означене у погодбеном предрачуну.

Сви радови се имају извести сагласно статичком прорачуну, у свему према нацртима и детаљима, као и одговарајућим извођачким цртежима, које је надзор одобрио, солидно и стручно, са одговарајућом квалификованом радном снагом и под стручним надзором, уз одговарајућу предходну припрему, а сви изливени делови конструкција морају бити израђени прецизно према димензијама у пројекту.

Израда и уграђивање бетона, по правилу, врши се механичким путем.

Ручно уграђивање бетона допушта се само изузетно и по одобрењу надзорног органа и то само када се ради о малим количинама и конструкцијама које нису носиве.

Ручно уграђивање се спроводи са добрим набијањем у слојевима и куцањем по оплати, а механичко одговарајућим вибраторима.

Када је дубина сипања већа од х=1,0м спуштање бетона обавезно вршити помоћу левка или гуменог црева одговарајућег пресека.

Сав употребљен материјал мора одговарати техничким условима "Правилника о техничким мерама и условима за бетон и армирани бетон" и одредбама релевантних страних стандарда и то за:

-агрегат

-цемент

-челик за армирање

-грађа за оплату, скеле, подупираче и друго

За справљање бетона може се употребити вода за коју постоје докази да је подобна овој намени и да одговара одредбама релевантних страних стандарда.

Количину употребљене воде по м3 бетона контролисати и прилагођавати у току рада имајући у виду прописани водоцементни фактор.

За позиције од неармираног бетона употребити влажан бетон, а за армиране конструкције одговарајуће пластичне конзистенције.

Класа бетона и друге важне карактеристике одређене су описом сваке појединачне позиције и извођач је дужан да их постигне употребом одговарајућег материјала, као и прописаних технолошких поступака, уз коришћење одговарајућих средстава за рад и других алата.

Пре бетонирања извршити преглед скеле, оплате и подупирача у погледу облика и стабилности, а у току бетонирања перманентно их контролисати.

Бетонирање се не сме отпочети пре него што надзорни орган прегледа арматуру и оплату и писмено одобри бетонирање.

Код арматуре водити рачуна да се иста у току бетонирања не помери, да остане у пројектованом положају и да буде са свих страна обухваћена бетоном.

За време бетонирања раднци не смеју газити преко арматуре и оплате, већ извођач мора да постави покретне мостове од фосни и другог материјала, према усвојеном и одобреном пројекту организације грађења зависно од висине са које се сипа, који извођачподноси на увид надзору. Ови мостови су подигнути изнад арматуре како би се обезбедило да се не помера арматура и спречи евентуално просипање бетона по арматури и оплати приликом транспорта.

Прекиди и наставци бетонирања предвиђају се унапред и о томе обавештава надзор пре почетка рада. Ти прекиди се изводе на таквим местима и на начин како је то прописима и другим упутствима предвиђено.

Пре почетка бетонирања одредити и означити места радних фуга.

Површина бетона од које се наставља бетонирање мора бити пажљиво очишћена и орапављена.

У случају појаве бетонских гнезда, иста се не смеју пломбирати или замалтерисати без претходног одобрења надзорног органа.

Пломбирање и пачокирање, као последица непажљивог рада, ако га одобри надзор, обавезни су и радиће се о трошку извођача, без надокнаде.

При бетонирањеу обрадити пажњу да се бетонска маса брзо угради, пре почетка везивања бетона. У случају сегрегације бетонске масе у току транспорта, иста се има пре уграђивања поново ручно мешати како би се добила једнолична хомогенизована маса.

По завршеном бетонирању извршити заштиту бетона од топлоте и сунца прописаним квашењем најмање три дана, а такође бетон заштитити од втра и мраза, што се не плаћа посебно, већ улази у цену одговарајуће позиције рада.

При изради бетонских конструкција не смеју се употребити истовремено две разне врсте цемента.

Пре почетка радова имају се извршити пробна испитивања одговарајућих врста цемента које ће у конкретном случају бити примењене.

Преко избетонираних конструкција, док је бетон још свеж, није дозвољено никакво кретање или транспорт фазног материјала прва три дана, а после тога пролаз и транспорт дозвољен је преко постављених стаза од фосних или другог материјала довољно крутог да спречи оштећење бетонске површине.

Зидање преко избетонираних конструкција може се започети по одобрењу надзорног органа. За време зидања бетонска конструкција мора бити заштићена фоснама.

Посебну пажњу извођач је дужан да обрати на везу бетонских зидова, стубова и греда са облогом фасаде, те на свим местима предвиђеним детаљима треба да угради додатну арматуру за везу.

За израду армирано бетонских елемената који се не малтеришу употребиће се глатка оплата, а за елементе који се облажу или малтеришу обична, полуобрађена.

Пројекат такве оплате пре монтаже, извођач подноси на увид надзору.

Приликом израде оплате и уграђивања бетона водити рачуна о остављању отвора за вентилацију, продора инсталационих вртикала и свих осталих пројектом предвиђених отвора, како би се избегла каснија штемовања. У том смислу извођач је дужан да изради одговарајуће детаље и описе разних поступака (како ће уклањати предвиђене и уграђене уметке и тд.) и да их поднесе на увид надзору.

Постављање и обрада отвора са украјањем оплате не плаћа се посебно, већ улази у јединичну цену позиције рада.

Уколико при извођењу радова грешком извођача предвиђени отвори и продори не буду остављени, исти ће се накнадно извести, а сви трошкови око штемовња, крпљења и одношења шута падају на његов терет.

За израду и монтажу дрвене оплате, обичне или глатко рендисане, мора да се обезбеди стручна и квалификована радна снага. Оплата се ради од здраве грађе која одговара важећим ПТП за дрвене конструкције.

За оплату се не смеју употребити даске тање од 24 мм.

Материјал за оплату даје извођач, а по завршетку радова исти остаје његова својина, коју је он дужан да уклони са градилишта после употребе.

Оплату радити у свему према пројекту, детаљиа и упутству надзорног органа, са правилним везама и потребним надвишењем, тако да се може лако скинути без оштећења бетонске конструкције.

Није дозвољено никакво тесање или украјање на месту уградње оплате, односно на лицу места. Такве активности спроводе се у тесарске радове у одређеном простору (тесарски погон градилишта).

Оплата мора бити стабилна, добро укрућена и подупрта подупирачима димензија према статичком прорачуну, који је дужан да уради извођач радова; треба да буде сигурна за прихватање терета од бетона, динамичке утицаје који настају услед бетонирања, радне екипе и свих других оптерећења која могу да наступе приликом бетонирања.

Унутрашње површине оплате морају имати тачан облик бетонске конструкције по плану, а избетониране површине по скидању оплате морају бити потпуно равне, са оштрим и правим ивицама, без икаквих избочина. Саставци дасака, уколико их буде било, не смеју да излазе из равни, нити се за једну бетонску површину не смеју употребити даске различите дебљине.

За везивање оплате користити челичне везнике са одговарајућим шрафовима и одстојницима.

Савремене панелне – модуларне оплате изводити у свему према упуту и проспектима произвођача.

Подупирачи се не смеју поставити директно на терен или конструкцију, већ се испод њих морају поставити фосне и други прописни подметачи. Забрањено је да се за подметаче користи опека, бетонски блокови и други материјал који није за то предвиђен.

Уколико се за оплату користи већ употребљавана грађа, онда се она мора очистити од стврднутог бетона и друге прљавштине, а све ексере извадити.

Пре бетонирања оплату добро наквасити.

Уклањање скела и скидање оплате радити у свему према важећим прописима, уз предходно обавештавање надзора о томе, као и користећи податке о чврстоћи бетона из испитивања бетонских коцки.

Оплата и скела не плаћају се посебно, већ је њихово коштање обухваћено јединичном ценом бетона без обзира да ли се радило у обичној или глаткој оплати.

Код конструкција за које се користи глатка оплата, посебно је у предрачуну означено да ли је оплата једнострана ли двострана.

Израда статичког прорачуна и планова за скелу, као и израда радионичких цртежа за оплату, уговорна је обавеза извођача која је обухваћена јединичном ценом позиције рада и неће се посебно плаћати.

У случају промене статичког прорачуна или конструктивних измена, извођач је дужан да све позиције изведе према измењеном прорачуну и детаљима без права на промену цена, а наплатиће стварно извршену количину према одговарајућим погодбеним јединичним ценама за одговарајуће позиције радова.

Обрачун ће се извршити, зависно од позиције рада, по м3, м2 или м1 уграђеног бетона према мерама из пројекта комплетно са оплатом.

Арматура се посебно обрачунава уколико другачије није речено.

Јединичном ценом обухваћен је сав рад, алат, материјал са растуром, спољашњи и унутрашњи транспорт, скеле, подупирање, заштита и неговање бетона, плате радника и све остале дажбине и издаци према структури цена. Ценом је, такође обухваћено остављање шлицева за провођење каблова електро инсталација, водоводне и канализационе цеви и други делови санитарних инсталација, централног грејања и друго.

Оплата и уметци за анкерне рупе, као и њихово заливање бетоном након уграђивања челичне конструкције или опреме, обрачунаваће се посебно. Запремина таквих и сличних остављених рупа неће се одбијати од запремине изведених бетонских радова.

ЗИДАРСКИ РАДОВИ

Материјал употребљен за зидање мора бити квалитетан, а израда стручна, према важећим техничким прописима и ЈУС-у.

Опека и сви остали опекарски производи који се употребљавају код извођења зидарских радова морају у свему одговарати ЈУС-у Б. Д1. 011 до Б. Д1. 015/79, Б. 01. 016, Б. Д1. 017/84, Б. Д1. 022, Б. Д1. 030/79.

Креч - у свему према ЈУС-у Б. Ц1. 020/81. 7

Цемент – у свему према ЈУС-у Б. Ц1. 009/82 и Б. Ц1. 011/82.8.

Песак – у свему према ЈУС-у Б.Б8. 040/82 и Б. Б8. 042/84.

Гипс – у свему према ЈУС-у Б. Ц1. 030.

Вода- која се употребљава за справљање малтера мора бити чиста, без икаквих органских састојака који би могли штетно да утичу на квалитет малтера и мора да одговара одредбама ЈУС-а У. М1. 058.

Зидање опеком

Зидање опеком вршити тачно по плану, са правилним везама у потпуно хоризонталним редовима без ситних комада (мањих од 1/4 опеке), с тим да се изломљене опеке и комади не смеју стављати једно до другог у зид.

Вертикалне и хоризонталне спојнице морају бити потпуно испуњене малтером, то јест морају бити без шупљина. Малтер у спојницама не сме бити дебљи од 1 цм. Спољне фуге оставити празне од 1.5 цм до 2.0цм ради боље везе малтера код малтерисања зидова, а исцурели малтер из спојница окресати мистријом, док је још свеж. Сви испади из зидних површина, као што су прозорски банци, лукови, венци, проширење код димних канала, међупрозорски ступци и друго неће се засебно плаћати, пошто су обрачунати у кубатуру зидања.

Такође, у цени зидања предвидети извођење свих отвора, жљебова за пролаз вертикалних водова канализације , централног грејања, електро исталација, олучних цеви, димних канала и слично са каснијим зазиђивањем опеком, или крпљењем жљебова, малтерисањем или рабицирањем после извршених инсталација и за све ове радове неће се плаћати посебна накнада.

За преградне зидове од пола опеке, из масивних зидова испустити за везу у сваком четвртом реду по пола опеке, а за преградне зидове насатично зидане оставити жљебове дубине 1/4 опеке по целој висини зида у сваком другом реду.

У висини изнад врата, односно на 2.0 метра од пода израдити армирано бетонски серклаж висине 25 цм, марке бетона МБ -20. армиран са две шипке ±Ø 8 мм. Везу, преградног зида са армирано-бетонским зидовима и стубовима, извести помоћу жице пречника 6 мм, у свакомдругом реду опеке, односно на 25 цм по висини зида.

ЗА зидање фасадних зидова гитер опеком, која се не малтерише употребити само одговарајућу опеку са оштрим и правим ивицама уједначене боје.

Приликом зидања водити рачуна да спојнице буду потпуно хоризонталне и вертикалне. Да би спојнице биле једнаке ширине приликом зидања размак редовадавати бетонским гвожђем Ø 10 мм.

Слог за зидање, који буде одређен од стране пројектанта, мора се спровести по целој површини зида коректно.

Сва унутрашња столарија уграђује се сувом монтажом.

У случају да се зидање прекине због хладноће сви зидови се на месту прекида рада морају заштитити од квашења и смрзавања, покривањем по целој дебљини зида оплатом од дасака.

Ако се зидови оштете од квашења и мраза због рђаве заштите, онда ће се, приликом настављања посла, мразом оштећени радови, порушити и поново изидати без накнаде штете од страбе инвеститора.

Малтер ће се справљати само у оним количинама колико може да се потроши истог дана. Стврднут малтер се не сме употребљавати. Справљање малтера има се вршити тачно по прописима, а размере како се тражи у дотичној позицији предрачуна.

Код зидања зидова другим материјалима – гитер блоковима, дурисол блоковима, гас бетонским блоковима и другим , треба се придржавати упута произвођача.

У цену за 1 м3 или 1 м2 урачунати сав рад, материјал, нормалан растур материјала, алат, транспорт, покретне скеле, зарада и сви државни доприноси и дажбине. Серклажи код преградних зидова се неће посебно плаћати, јер су укалкулисани у јединачну цену зидова.

Начин обрачуна плаћања: у свему према општим условима за извођење грађевинско занатских радова, важећим просечним нормама у грађевинарству и одговарајућим тачкама предмерарадова, по м3 односно по м2 (преградни зидови) изведеног зида, уколико то у описима појединих позиција радова не буде другачије назначено. Отвори за врата, прозоре и преграде одбијају се од кубатуре зидања заједно са надпрозорном и надвратном гредом, с тим да прозорски зупци улазе у кубатуру зидања по целој дебљини зида по мерамауписаним у плану. Смањење дебљине зида у прозорским нишама, уколико их има, неће се одбијати од кубатуре зидања.

Малтерисање

Малтер за малтерисање мора да одговара стендарду У.М2.002 и У.М2.012/68.

Са малтерисањем зидова почети тек када се објекат релативно слегне (након 2-3 месеца) и када се зидови потпуно осуше на одговарајућој температури амбијента.

Пре почетка малтерисања спонице зидова очистити и издубити најмање 15 мм ради бољег пријањања малтера. Зидови морају бити чисти и суви, односно добро наквашени код малтерисања цементним малтером.

Уколико је на зидним површинама избила шалитра, извођач је обавезан да таква места пре малтерисања о свом трошку четком очисти и опере раствором соне киселине у води у размери 1:10.

Све бетонске површине, било да су ливене или зидане (блокови), без обзира да ли је у одговарајућој позицији наглашено, морају се претходно испрскати ретким цементним малтером размере 1:1, што се неће посебно плаћати, већ улази у цену позиције.

Малтерисање извршити у два слоја укупне дебљине 20-25 мм и то:

-први слој радити малтером који се справља од грубог, оштрог просејаног песка, и

-други, завршни слој малтером који се справља од финог песка. Овај слој наноси се након што се први груби слој добро осуши.

За израду другог, завршног слоја малтер мора да буде просејан кроз густо сито.

ТЕСАРСКИ РАДОВИ

Пројектом су предвиђени тесарски радови на извођењу кровне конструкције објекта, односно припремних радова за израду лимених опшивки.

Конструктивни елементи морају одговарати важећим стандардима. Радове изводити у свему према пројекту, статичком прорачуну за кровну конструкцију,детаљима, упутству надзорног органа и пројектанта.

Јединична цена обухвата материјал, спољни и унутрашњи транспорт, монтажу,елементе за фиксирање на подлогу (метални оков и слично), потребне заштите (ПВЦ или друге траке),све потребне помоћне радове за потпуно завршени посао као и чишћење радног места.

Тесарски радови на изради оплата и скела потребних за реализацију других врста радова су саставни део тих позиција и урачунати су у њихову цену.

ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Све позиције изолатерских радова морају бити извршене стриктно и квалитетно на месту и према детаљу, како је пројектом предвиђено.

За извођење изолатерских радова мора се ангажовати квалификована радна снага и одговарајући алати, и набавити и прописно складиштити пре употребе, материјали, који одговарају техничким прописима, нормативима и ЈУ стандардима.

Само ови радови који су изведени прописно и у квалитету који је прописима и пројектом предвиђен и захтеван или уобичајено очекиван, узеће се у обрачун.

Извођач је обавезан да пре почетка радова достави наручиоцу атесте за све материјале које намерава да набави и употреби при извођењу својих радова, атести морају бити издати од стране установа овлашћених за ову врсту радова, и не смеју бити старији од једне године почев од дана издавања атеста до дана када је извођач отпочео са извођењем ових радова на објекту.

За оне материјале који нису дефинисани важећим стандардима извођач је дужан да прибави атесте који адекватно одговарају својој намени.

Почетак и завршетак изолатерских радова обавиће се према динамици градилишта, а извођач је обавезан да учествује у изради исте, као и да обезбеди да о свему претходно и благовремено буде обавештаван надзор.

Гарантни рок за све уговорене позиције изолатерских радова, осим за термо и хидро изолацију равних кровова, одређује се по важећим законским прописима.

За израду термо и хидро изолације равних кровова, проходних и непроходних тераса, гарантни рок се одређује у трајању од 10 (десет) година, рачунајући од дана добијања употребне дозволе за објекат.

Све уговорене позиције изолатерских радова изводиће се према пројекту и пројектантским упутствима, детаљимаи појединачним описима радов датих уз сваку позицију на основу тога извођач ради своје детаље за извођење и описе технолошких и поступака заштите већ урађеног посла или фаза позиција радова, који су предмет увида надзора и пројектанта, али уз пуну сопствену професионалну и легалну одговорност, уколико их пројектант или наручилац радова писмено прихвате као боље решење од онога које је индицирано у пројекту и описима из пројекта.

Извођач је у сваком случају дужан да упозори пројектанта и наручиоца, пре подношења понуде, на евентуалне недостатке у детаљима и извођачким плановима, који могу утицати на квалитет радова и сигурност објекта и у договору са њима да изврши потребне измене и то пре почетка извођења изолатерских радова.

Скреће се посебна пажња извођачу свих изолатерских радова да строго води рачуна о следећем:

-Изолатерски радови морају бити изведени само према технички исправним детаљима, а у складу са важећим прописима, упутствима и провереним, опробаним, исправним и устаљеним начином рада, по времену које погодује извођењу тих радова, или уз адекватну заштиту у случају наглих временских промена, или у случају да дође до непогоде,

-Сви грађевински, занатски и други радови који претходе појединим изолационим слојевима или технолошким фазама, било да су у вези са њима, или на други начин технолошки међузависни, чије упоредно или касније извођење ствара могућност да се изолација оштети, морају се завршити пре њих, односно у одговарајућој технолошкој секвенци и то према предвиђеном усаглашеном и прихваћеном редоследу,

-Пре почетка извођења изолатерских радова мора се проверити и констатовати исправност већ извршених грађевинских, занатских и других радова, који би могли утицати на квалитет, сигурност и трајност изолатерских радова. О таквим својим могућим потребама извођач на време и у писменој форми обавештава главног извођача, који са своје стране, то и друге релевантне технолошке процедуре ставља на увид надзору пре почетка радова, који претходе изолатерским радовима,

Сви материјали предвиђени за уграђивање морају бити у сваком погледу справни.

Неисправни материјали (оштећени, слепљени или који нису одговарајућег, прописаног квалитета).

Несмеју се складиштити, нити држати на градилишту, нити уграђивати.

Изолатерски радови морају бити изведени тако да поједини делови и слојеви изолације, као и целокупне завршене позиције, морају у потпуности одговарати својој намени, захтевима доброг квалитета, сигурности и дуготрајности.

Слојеви изолације не смеју се полагати на бетонску подлогу ако у бетону није завршен процес везивања и очвршћавања.

Пре почетка извођења било које од уговорених позиција изолатерских радова, подлога се мора отпрашити и добро и пажљиво очистити од свих нечистоћа, невезаних честица прашине, евентуалних разних мрља од уља, масти, киселина и друго, уколико се не очисте и не отклоне, ове нечистоће ће образовати међуслој између подлоге и предвиђене изолације, и на тај начин спречити њихово чврсто повезивање. Осим тога, уља и масти растварају битуменске материје, те убрзавају слабљење и пропадање изолације и угрожавају њену непропустљивост. Стога, чишћење подлоге обавити, по могућности, индустријским усисивачем за прашину, а затим опрати раствором каустичне соде и воде, или неким другим ефикасним и одобреним средством. Потом, подлогу обавезно опрати водом без обзира на порекло нечистоће и на суву површину нанети основни премаз.

Ако то није другачије предвиђено у пројекту и одговарајућој документацији, као основни премаз употребљавати хладне битуменске премазе на бази органских растварача или на бази емулзије.

Основни премаз изводи се хладним и течним материјалом, како би премаз што боље пенетрирао у поре и у најситније шупљине у подлози.

Након наношења хладног битуменског премаза, разређивач испари, а на подлози остале депонован танак слој битумена непромењеног састава са карактеристикама које је битумен имао још пре него што је употребљен за производњу хладног премаза. Циљ основног премаза је да продирањем у подлогу конзервира поршину конструкције. Основни премаз мора бити отпоран на промене температуре и атмосферске утицаје, не сме се изводити на температури испод +8°C, нити по кишном и влажном времену.

Наношење основног премаза извести умерено тврдом четком, како би се олакшало да ретки, течни премаз битумена испуни поре и шупљине у подлози.

Ако је површина подлоге јако рапава, онда је потребно да се основни премаз нанесе из два до три пута сушење основног премаза под нормалним условима траје три до четири сата.

Код хладног премаза и ако је ваздух засићен влагом ово сушење траје и до двадесетчетрии сата. Потребно је да се сваки слој основног премаза добро осуши пре него што се почне наношење следећег слоја.

Основни премаз се може наносити и на влажну подлогу, ако се употребљавају материјали на бази емулзије. Под влажном подлогом подразумевају се оне површине које су услед атмосферских утицаја површински навлажене. Површинска влажност од атмосферских вода испари и осуши се заједно са водом из емулзије, па се на такав основни потпуно суви премаз може нанети предвиђена изолација.

Проквашене и мокре површине (локве воде) нису погодна подлога за премазе. На таквим местима основни премаз не може да продре у одлогу и одлепиће се од површине на коју је нанет осим тога, постоји потенцијална опасност да се премаз емулзије, услед већег процента воде, распадне на саставне делове тј. на битумен и воду.

Уколико су површине на које се наноси основни премаз на бази емулзија потпуно суве, пре наношења основног премаза треба их навлажити.

Изолације са изолационим тракама од ПВЦ-а, полиизобутитилена и слично морају се изводити са обученом радном снагом и све радити према упуту произвођача.

Јединичне цене обухватају вредност материјала који се уграђује, укључујући и отпадак који се ствара приликом кројења, израду, транспорт и уградњу, помоћни материјал, радну снагу, услуге грађевинске механизације, утрошак погонске електричне енергије и плина и друго.

Код свих позиција равних кровова мора се извршити проба на водонепропусност, тако што ће се по изради хидроизолације насути вода, обележити ниво и осматрати у року од 24 сата да ли се ниво смањује, односно да ли хидроизолација пушта воду.

Почетак и крај посматрања извести у присуству надзорног органа.

Уколико се установи пропуштање, оштећене делове заменити и поновити пробу.

Обрачун по м2 или м1 све по просечним нормама у грађевинарству.

БРАВАРСКИ РАДОВИ

Све позиције браварских радова морају бити изведене и уграђене стручно и квалитетно, са квалификованом радном снагом, одговарајућим алатом и материјалима који одговарају у свему техничким прописима, нормативима и ЈУ стандардима за ову врсту радова.

За све материјале које уграђује извођач мора да достави атесте од овлашћене надлежне установе (Институт за испитивање материјала РС или сл.), којим потврђује да ти материјали одговарају прописаној и траженој намени. Атести не смеју да буду старији од годину дана од дана издавања до дана уграђивања позиције браварских радова.

Све позиције браварских радова имају се извести у свему према шеми браварије из главног рпојекта и према радионичким цртежима за сваку позицију, а уграђиваће се на местима предвиђеним пројектом.

Израда детаља браварије и извођачких цртежа представља обавезу извођача радова.

Извођач је обавезан да по склапању уговора, а пре почетка производње достави пројектанту извођачке цртеже и детаље и да их са њим и представником инвеститора усклади са осталим грађевинско-занатским и инсталационим радовима.

Сви извођачки цртежи и детаљи предмет су разматрања и овере пројектанта.

За масовне позиције браварских радова извођач је обавезан да уради односно обезбеди одговарајуће противтипове. Након писменог усвајања прототипова извођач стиче право да отпочне са серијском израдом, или набавком одговарајућих склопова или комплетних елемената.

Остале позиције браварских радова извођач почиње да ради након овере извођачких цртежа и детаља.

Браварске позиције имају се извести од стандардних гвоздених профила, лимова, вучених кутијастих профила различитих пресека, цеви, испуне од челичне обликоване жице и осталих материјала предвиђених описом позиције или материјала који нису били предвиђени описом позиције, уз одговарајућу уградњу, у свему према предвиђеном технолошком поступку.

Детаљи веза, спојева, анкеровања и др. морају бити у свему сагласни са одредбама ЈУ стандарда и технологији произвођача, и изведени уз претходну сагласност пројектанта и надзорног органа.

Све позиције браварских радова морају бити прописно заштићене од корозије и завршно обојени.

Спровођење анти корозивне заштите обухвата следеће операције, али се тиме не ограничавају, нити искључују и други поступци, који могу бити технолошки захтевани, по потреби:

-одмашћивање металних профила и лимова одговарајућим средствима,

-чишћење од рђе пескарењем сувим чистим кварцним песком гранулације од 0,2 до 3,0мм са завршним отпрашивањем компримираним ваздухом,

-премазивање темељном бојом (анти корозивно средство – минијум, радидолин или сл.) у два слоја.

-Бојење свих видљивих површина извршити са два основна и два завршна премаза бојом на бази хлор каучука у дебљини слоја од д=260 μ (микрона) у свему према технологији и упутству произвођача боје, у тону по избору пројектанта.

Захтевани гарантни период постојаности боје на свим браварским позицијама, а посебно на фасадним елементима изложеним атмосферским и температурним утицајима износи десет година.

Све позиције браварских радова, осим оних које се набављају од других испоручилаца, раде се у радионици извођача браварских радова, укључујући и анти корозивну заштиту и бојење.

Бравriју заштитити и чувати од оштећења до предаје инвеститору.

Уколико пре извршеног техничког пријема дође до оштећења боје, материјала или прскања стакла, извођач ће свако оштећење теже природе, заменити блговремно новим елементом о свом трошку.

Под оштећењем боје или материјала подразумева се оштећење које се може запазити са удаљености од 50цм.

Јединичном ценом одговарајуће позиције обухваћена је испорука и уградња анкера и анкерних плочица, конзола, носача и сл. које извођач уграђује приликом бетонирања зидова и међуспратних конструкција, затим, покривне розете, опшивне лајсне, заптивни материјал и друго и то се неће посебно плаћати.

Јединичном ценом, такође, обухваћено је застакљивање браварских позиција. Описом сваке позиције предрачуна биће дефинисано којом врстом стакла и које дебљине ће се извршити застакљивање браварске позиције.

СТОЛАРСКИ РАДОВИ

Материјал за извођење столарских радова је првокласна сува грађа, без црвоточине, чворова, естетских неуједначености и др, првокалсни природни фурнир, плочасти и помоћни материјали (MDF, екструдирана иверица и др), дихтунзи, првокласни оков, сва спојна средства и материјали, материјал за завршну обраду и све друго потребно за реализацију сваке позиције. Сав материјал мора одговарати

стандардима и поседовати одговарајуће атесте (посебно материјал за завршну обраду). Радови се морају извести у свему према важећим стандардима.

Пре почетка радова извођач је дужан да провери димензије и начине везивања столарије и других грађевинских елемената.

Сва столарија мора бити квалитетна и у потпуности одговарати својој пројектованој намени, како у погледу функционалности, тако и естетски, и да обезбеди ниво акустичке заштите према важећим прописима.

Сва столарија се изводи према завршно обрађеном и опремљеном узорку, усвојеном од стране пројектанта. Сав видни оков подлеже избору пројектанта.

Јединична цена обухвата: сав основни и помоћни материјал (укључујући заштиту и завршну обраду), сав рад, спољни и унутрашњи транспорт, монтажу, потребну радну скелу,све потребне помоћне радове за потпуно завршени посао као и чишћење радног места.

АЛУМИНИЈУМСКИ РАДОВИ

Овим описима обухватају се сви радови који се односе на израду, испоруку и монтажу фасадних елемената, прозора и врата, укључујући сав потребан материјал, застакљивање, заптивке, израду радионичких детаља, доставу узорака, израду и доставу протипова, сертификата и атеста, заштиту изведених радова до предаје инвеститору, чишћење и др.

Цртежи архитекте и ови описи биће основ за израду радионичких детаља.

Сви фасадни елементи, врата и прозори одговараће у свему овим општим условима и биће изведени у димензијама и облицима према релевантним детаљним цртежима.

Пре почетка израде детаљних радионичких цртежа и производње елемената извођач је дужан да све мере провери.

Материјал и његове карактеристике

Основни материјал за израду фасадних елемената, прозора и врата биће алуминијумски пуни или шупљи вучени профили анодизирани у боји по избору пројектанта.

Котве, шрафови, вијци, завртњи, закивци и други причврсни материјали биће од висококвалитетног челика, антикорозивно заптивени превучени кадмијумом. На местима где су видљиви биле исте обраде као и вучени алуминијумски профили.

Подконсртрукција, анкери, пакне и спојеви биле од алуминијума, нерђајућег челика или поцинкованог челика.

Израда елемената

Сви алуминијумски елементи биће урађени према одобреним радионичким цртежима и детаљима, са стручном радном снагом и под ригорозном фабричком контролом.

Спојеви у рамовима и на угловима биће механички спојени или електро заварени тако да осигуравају јак и чврст спој. Заварени спојеви морају бити перманентно водоотпорни и без оштећења површинске заштите.

Приликом израде потребно је обезбедити дозвољену толеранцију за ширење и скупљање елемената изложених атмосферским утицајима, као и деформације на притисак ветра. Извођач ће сносити сваку одговорност у вези тачног прорачуна, квалитета и димензија. Свака деформација у алуминијумским елементима, напрслина или ломљење стакла због неодговарјауће или необезбеђене толеранције биће поправљени од стране извођача о његовом трошку.

Алуминијум мора имати један слој против корозије и против хемијских реакција између два метала који се превлаче пре монтаже.

Састави – места додира алуминијумских профила и армирано бетонске конструкције или зида заптивају се двокомпонентним трајно еластичним гитовима у боји по избору пројектанта.

Обрада

Све експониране и видљиве површине биће машински изглачане до уједначене чисте површине бораде, без дефекта, мрља од фарбе, огреботина и др.

Алуминијумске профиле завршно обрадити пластифицирањем електростатички (сувим поступком) бојама према рал-тон карти у тону по избору пројектанта, а у свему према препорукама европске асоцијације QУАЛИЦОАТ и захтевима квалитета ИСО 9001 или елоксирани у дебљини оксидационог слоја 22 микрона.

Заптивке

Заптивке у спојницама радити од ЕПДМ (етилен-пропилен-диеномономер) профила.

Подобност и редослед монтаже заптивки морају бити добро простудирани како би се обзебедила оптимална перформанса и захтевана сигурност.

Заптивке морају бити таквог квалитета да изложеност температурним и другим атмосферским утицајима на њих не може утицати. Заптивеност на пропуштање ваздуха и воде мора одговарати класи 2Д2.

Заптивне траке и заптивна средства се захтевају на свим експонираним местима.

Заптивне спојеве треба претходно добро очистити, а потом заштитити траком и одговарајућим гитовима и другим средствима, у свему према захтеву произвођача.

За адекватну селекцију заптивки, трака и гитова биће одговоран извођач.

Заштита

Извођач ће покрити све експониране алуминијумске површине заштитним слојем како у току транспорта и монтаже не би дошло до оштећења, мрља, абразије мрља цемента и сл.

Сви делови, када је могуће, биће испоручени на градилиште у пластичним навлакам или другом заштитном омоту.

Алуминијумске елементе лагеровати тако да не дође до трења између самих елемената или између елемената и неке друге металне површине.

Сваки алуминијумски део који је оштећен у току транспорта, пре и у току монтаже биће замењен од стране извођача о његовом трошку. Уколико је након завршене монтаже неки алуминијумске део оштећен од стране трећих лица, извођач ће исти заменити о трошку починиоца.

Пре предаје на употребу извођач ће уклонити заштитни материјал и очистити елоксиране алуминијумске елементе ланеним уљем или другим средством за чишћење које ће му дати сјај.

Застакљивање

Стакло мора бити усаглашено са важећим стандардима, не сме имати затамњења, мехуриће и друге грешке. Биће испоручено у одговарајућим контејнерима са именом произвођача, гаранцијом, типом, дебљином и тежином.

При застакљивању специјалним стаклима у свему се морају поштовати инструкције произвођача.

Уграђивање стакла извршити заптивкама од ЕПДМ профила отпорних на температурне промене и атмосферилије и помоћу специјалних алуминијумских вучених лајсни.

Посебно водити рачуна о заштити стакла до завршетка и предаје радова инвеститору. Сва поломљена, изгребана или напрсла стакла биће промењена о трошку извођача или починиоца. Уколико, након предаје радова инвеститору, дође до оштећења стакла од стране трећих лица, извођач је у обавези да иста замени уз надокнаду.

Обавезе извођача

Извођач је дужан да за све фасадне елементе, врата и прозоре уради радионичке цртеже са свим чворовима и детаљима који треба да се изведу, да их усагласи са пројектом и да их достави пројектанту на сагласност и оверу.

Извођач је, такође, дужан да пројектанту достави узорке алуминијумских профила, заптивки, гитова, стакла и осталог, као и атесте за све материјале који се уграђују.

Израда радионичких цртежа, усаглашавање са пројектом, достава узорака и атеста се неће посебно плаћати, већ представља уговорену обавезу извођача.

Након овере радионичких цртежа извођач је обавезан да о свом трошку уради карактеристичан детаљ вел.500/500мм и да га са атестима прибављеним од надлежне установе достави прјоектанту на сагласност.

Извођач је, такође, обавезан да пре но што почне са производњом све димензије отвора на градилишту проконтролише и о томе сачини записник потписан обострано од извођача и инвеститора.

Редовно свакодневно чишћење објекта у току радова, као и завршно чишћење објекта након завршетка радова је уговорна обавеза извођача. Уколико се извођач исте не буде придржавао, ангажоваће се треће лице на његов терет.

Гаранција

Извођач радова је дужан да обезбеди гаранцију произвођача алуминијума, осталих помоћних и везних материјала и стакла да ће изведени радови бити без дефекта у периоду од десет година од датума предаје радова инвеститору.

Уколико током рада или у периоду гарантног рока дође до дефекта у материјалу, извођач ће исти отклонити о свом трошку.

Обрачун радова

Обрачун се врши по м2 или комаду испорученог и монтираног елемента за зид-завесу, односно по комаду за врата и прозоре комплетно са носећом конструкцијом, испуном, спојним и заптивним материјалом, застакљивањем обичним или специјалним стаклима, пластифицирањем алуминијума, транспортом, заштитом и другим дажбинама.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Овим општим условима обухваћени су сви радови који се односе на све врсте покривања и опшивања лимом, као и израду и монтажу хоризонталних и вертикалних олука, вентилационих цеви, обраду отвора и слично. Лимарски радови обухваћени овим условима морају бити изведени квалитетно, по свим важећим прописима и у складу са одредбама ових услова.

Сви радови који претходе лимарским радовима морају бити у потпуности завршени, а потребан материјал допремљен по врстама и количинама на удаљеност до 50,0 м.

Материјали које извођач уграђује морају бити нови - неупотребљавани, осим ако то пројектом није другачије предвиђено. Помоћни-везивни материјали - калај, закивци, завртњи и друго, морају такође одговарати релевантним одредбама важећих стандарда РС.

Пре почетка радова извођач је дуђан да усагласи детаље са пројектом, да провери све грађевинске елементе на које се, или за које се лимарија причвршћује, као и да припреми лимарију од захтеваног материјала која ће да одговара предвиђеном начину везивања и свим осталим захтевима.

Делови различитих метала не смеју доћи у додир да не би дошло до корозије или других штетиних утицаја. Сви елементи за причвршћење морају одговарати врсти лима.

Састави лимова и учвршћења морају бити тако изведени да елементи при топлотним променама могу несметано дилатирати, а да притом остану непропусни. На свим венцима и солбанцима урадити окапницу, уколико детаљем није предвиђено другачије.

Олучни канали се морају поставити у равномерном паду, с тим да ивица олука уз кров буде најмање 10мм виша од спољне ивице.Пад у олуку износи мин. 0,5 %.

Количине обрачунати на следећи начин:

- опшивање венаца, назидака, и атика по м1, мерено по спољној најдужој ивици
- солбанци по м1

Јединичном ценом обухваћени су набавка материјала, израда елемената са уобичајеним растуром, сви помоћни и везни материјали, алат, спољни и унутрашњи транспорт, уградња и радна скела. Као и заштита изведених радова до предаје инвеститору, плате и све остале дажбине.

КРОВОПОКРИВАЧКИ РАДОВИ

Пројектом су предвиђени кровопокривачки радови на покривању крова дрвеном шиндром.

Материјал за извођење кровопокривачких радова мора бити првокласног квалитета и одговарати важећим стандардима.

Подлога мора бити квалитетно и прописно урађена, тако да кровни покривач стабилно належе на њу целом површином. Нарочиту пажњу посветити продорима кроз кровни покривач (димњаци, вентилације и др), као и на полагање покривача дуж увала, грбина и других осетљивих места.

Радове мора изводити квалификована радна снага, у свему према пројекту, детаљима, упутству надзорног органа и пројектанта, техничким препорукама и упутствима произвођача,као и по техничким нормама и условима за ову врсту радова.Јединична цена обухвата: сав основни и помоћни материјал и прибор, спољни и унутрашњи транспорт, монтажу, све потребнеосновне и помоћне радове за потпуно завршен посао као и чишћење радног места.

КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ

Ови општи услови су саставни део описа по појединим позицијама радова и односе се на облагање зидова и подова и свим врстама керамичких плочица унутар објекта и изван њега.

Керамичарски радови морају бити изведени тако да буду задовољавајућег квалитета, уз ангажовање одговарајуће радне снаге, а у складу са важећим ЈУ стандардима и техничким прописима за извођење ове врсте радова.

Сав материјал који се уграђује у објекат мора бити нов неупотребљаван, осим ако појединачним описом радова није предвиђено другачије и мора да одговара постојећим ЈУ стандардима за квалитет и димензије.

По потреби, а према захтевима из пројекта или другим описима, керамичке плочице и везиво морају да буду кисело отпорни.

Уколико за одређене плочице не постоји важећи стандард, за исте се мора прибавити атест надлежне установе Институ за испитивање материјала РС (или друга овлашћена организација), којим се морају потврдити следеће карактеристике:

-да су ивице оштре, праве, паралелне и неоштећене
-да плочице не садрже никакве растворљиве соли или друге штетне састојке
-да им је видљива површина без зареза и мехурића
-да им је боја уједначена

- да је упијање воде у границама предвиђеним ЈУС-ом за одговарајућу врсту
плочица
- да су, по потреби кисело отпорне

Везивни материјали

Везивни материјал – цементни малтер и лепак морају по квалитету да одговарају, такође предметним стандардима што се доказује одговарајућим атестима.

Цементни малтер или лепак морају бити нанети у нормативима прописаној или проспектом произвођача предвиђеној дебљини, тако да обзебеђују потпуно и трајно пријањање керамике за подлогу и не смеју променити нити оштетити подлогу.

Цементни малтер мора бити припремљен и израђен од мешавине цемента и песка и по потреби, са додатком неког средства за убрзање везивања, пластифицирање и по потреби, обезбеђења да буде отпоран на штетно дејство киселе средине.

Адитиви за убрзање везивања малтера или пластификатори не смеју изазивати никакве штетне последице услед хемијских утицаја изазваних при додиру подлоге са осталим материјалима који се уграђују.

Вода мора бити чиста, не сме да садржи никакве састојке који би штетно деловали на подлогу, керамичке плочице или масу за заптивање.

Лепак за лепљење керамичких плочица мора бити декларисан за одређену врсту радова и атестиран у овлашћеној установи. Чврстоћа на смицање плочица у равни зида мора да буде мин. 3 кп/цм2. Произвођач мора да ти детаљна упутства за примену лепила, као и за потребне предрадње којих се извођач мора стриктно придржавати.

Заптивни материјали

Заптивни материјали који служе за заптивање спојница морају одговарати својој намени и морају се користити стриктно по упутству произвођача.

Пре фуговања сачекати да се везивни материјал и подлога потпуно стегну, а потом проверити дубину и чистоћу спојница. Спојнице испунити у свему према пројекту и детаљу, а након фуговања плочице очистити од вишка материјала. Када се спојнице потпуно осуше, плочице полирати сувом крпом.

За одређивање ширине спојница између керамичким плочица употребити ПВЦ крстиће који се пре фуговања морају обавезно уклонити.

Припрема подлоге

Пре почетка радова обезбедити да подлога буде одмашћена и припремљена за прихватање везивног средства и облоге од керамичких плочица.

Код облагања зидова плочицама у цементном малтеру бетонске зидове претходно орапавити пиковањем и испрскати цементним млеком, а код зидова од опеке зидне спојнице издубити и површине испрскати ретким и цементним малтером од просејаног шљунка гранулације до 4 мм, размере 1:1.

Код облагања зидова плочицама на лепку обезбедити да подлога од цементног малтера буде неоштећена, довољно равна за прихватање везивног материјала, чиста, орибана благим раствором детерџента, да би се уклониле све нечистоће, добро испрана чистом водом у сува.

Подлога за постављање подних плочица у цементном малтеру мора бити на коти која обезбеђује израду потребне дебљине цементног малтера. Малтер је размере 1:3, у слоју мин.20мм и макс. 30мм, равна са дозвољеном толеранцијом +/-10мм, мерено летвом Л=4,0м сува и чиста.

Подлога за полагање подних плочица лепљењем мора да буде сува, чиста и равна, са дозвољеним одступањем од пројектоване кот +/-3 мм, мерено летвом дужине Л=4,0 м.

Облагање зидова и подова у унутрашњости објекта започети након што су просторије омалтерисане, постављени рамови за столарију и браварију, а све врсте инсталација спроведене и испитане.

На ивицама, а према захтеву пројектанта поставити специјалне, металне, профилне лајсне.

Полагање плочица отпочети тек после одговарајућих прорачунавања и уклапања њихових димензија у систем фуга према захтеву пројектанта.

Код великих просторија дуж споја са зидовима први ред плочица поставити у облику благе риголе чија је изводница до зида нижа за половину дебљине плочице, тако да се вода од конденза који се хвата на зидовима и поду објекта каналише и слива према подним решеткама.

Облагање почињати са оба краја зида целом плочицом, тако да сечена плочица буде у средини зида.

Сечена плочица не сме бити мања од 1/2 целе плочице. У случајевима где се то не може избећи, потребно је сећи два вертикална реда плочица.

Пре почетка посла извођач је дужан да геодетски сними површине на којима ће се плочице полагати и да сачини план, редослед и утврди начин полагања плочица, о чему је дужан да пре почетка извођења упозна надзор.

Облагање зидова у санитарним чворовима вршиће се у цементном малтеру без обзира да ли се ради о зидовима од опеке или бетона.

Висина облагања зидова у санитарним чворовима биће до плафона, уколико предрачуном радова није предвиђено другачије.

У случају када су просторије са спуштеним плафонима, плочице се полажу до на 50мм изнад доње коте спуштеног плафона.

Поплочавање подних површина извести равно, без таласа и грбина, са потпуно равним површинама, или у нагибу на местима где је то пројектом предвиђено.

Дозвољена одступања код подова у односу на коту пода су +/-3мм мерено летвом дужине 5,0м.

Плочице полагати у цементном малтеру или лепљењем, што ће бити одређено предрачуном радова или технолошким поступком који се за дати случај захтева.

У циљу заштите подова забрањен је сваки саобраћај и кретање људи у трајању од најмање три (3) дана од момента завршетка поплочавања.

Зидове и подове, након завршеног полагања плочица, фуговати белим цементом односно одговарајућом масом за заптивање спојницс – фугомалом. Пре почетка радова извођач је обавезан да пројектанту и надзорном органу достави узорке материјала који се уграђују и њихове атесте на сагласност.

Извођач је дужан да изведене радове чува од оштећења до предаје инвеститору, као и да сва евентуално настала оштећења отклони о свом трошку. Под оштећењем сматраће се свака напрсла, изгребана или окрзнута плочица.

Редовно свакодневно чишћење објекта у току радова, као и завршно чишћење објекта након завршетка радова, уговорна је обавеза извођача. Уколико се извођач исте не буде придржавао, ангажоваће се треће лице на његов терет.

Обрачун радова

Обрачун се врши по м2 за изведене површине зида или пода, односно по м1 при чему се мора назначити развијена ширина чела и газишта.

Степеништа се обрачунавају по м2 обложене површине или по м1 при чему се мора назначити развијена ширина чела и газишта.

Прозорски отвори величине до 0,50 м2 не одбијају се, а облагање шпалетни и банака не обрачунава се посебно.

Јединичном ценом обухваћен је сав рад, спољни и унутрашњи транспорт и испорука потребног везног, уградбеног и помоћног материјала, давање узорака и атеста, мање поправке подлоге, потребна покретна скела, алати, заштита изведених радова од оштећења до предаје наручиоцу, чишћење и све остале законске дажбине.

ПОДОПОЛАГАЧКИРАДОВИ

Подополагачки радови се изводе у свему према техничким условима и релевантно стандарду У.Ф2.017.

Пре облагања подова извођач је дужан да испита квалитет подлоге и упозори на евентуалне неправилности. Подлога мора да буде сува, чврста, равна, чиста, без пукотина. Мање неравнине у подлози попуњавају се масом за изравњавање која мора чврсто да везује за подлогу, да је отпорна на притисак и да се не скида. Материјал употребљен за подополагачке радове мора да буде квалитетан, према захтевима стандарда и атестиран.

Извођач је дужан да све облоге уграђује на места која одговарају њиховој намени. Траке облоге се полажу управо на прозор,е у ходницима подужно.

СПУШТЕНИ ПЛАФОНИ

Овај општи опис се односи на израду и монтажу следећих спуштених плафона:

- Растер плафона од минералних влакана дим.600x600/15-19мм,
- тракастих алуминијумских плафона типа "Хунтер доуглас" или еквивалентно, ширине трака 100 или 200мм,
- монолитних плафона од гипс-картонских плоча дебљине д=12.5мм

Плафоне монтирати на типску металну или алуминијумску флексибилну подконструкцију која плафонску раван спушта на пројектовану висину.

Спуштени плафон се поставља помоћу флексибилних држача – висилица анкерованих у међуспратну конструкцију. Сви метални делови подконструкције морају бити галванизирани. Металнии делови подконструкције морају, такође бити заштићени и финално обрађени, а видљиви делови фабричким електростатским поступком бојени по "РАЛ" тон карти, пластифицирани или елоксирани у тону по избору пројектанта.

Тракасти алуминијумски плафони биће фабрички електростатским поступком бојени по "РАЛ" тон карти или пластифицирани у тону по избору пројектанта.

Плафони од минералних влакана морају испуњавати следеће захтеве:

- да су по формату стабилни, без кривљена и извијања плоча у периоду експлоатације (у складу са ЕН 13964)
- да су ватроотпорни.

Монолитне гипсане плафоне радити од гипсаних глатких плоча димензија према производном програму произвођача и захтеву пројектанта, са бандажираним и гипсом испуњеним спјоницама ради постизања ефекта потпуно равне и глатке монолитне површине.

Гип-картонске плоче морају бити ватроотпорне.

По обиму просторија поставити угаону профилисану траку која затвара спој плафона и зида, уколико пројектант детаљем није предвидео другачије.

Видне бетонске површине изнад касетираних или тракастих плафона са отвореним фугама или бетонске видне површине у комбинацији са било којом врстом спуштених плафона изглетовати и обојити поликолором у тону по избору пројектанта. Бојење обрачунати кроз молерско-фарбарске радове.

Све оштећене делове плафона приликом испоруке или током монтаже извођач је дужан да о свом трошку замени новим елементом. Под оштећењем се сматра свака промена на елементу сагледива са удаљености од 1,00м.

Пре почетка радова извођач је дужан да према грагичкој документацији уради детаљне цртеже плафона и да их са узорком плафона достави инвеститору на сагласност.

Извођач је дужан, такође, да за све материјале примењене при изради спуштених плафона наручиоцу достави важеће атесте.

Плафоне монтирати након завршене монтаже свих инсталација и свих других радова предвиђених у оквиру спуштених плафона.

Демонтажа изведених плафона и њихова поновна монтажа произашла из лоше координације послова на објекту пада на терет извођача спуштених плафона.

У спуштеним плафонима се морају оставити сви отвори и везе за монтажу расветних тела, анемостата, дифузора и др. Те се сви продори, сечења или украјања лафона у складу са захтевима инсталација или распореда самих плафона неће посебно плаћати, већ улазе у јединичну цену.

При обрачуну површине светиљки, анемостата, дифузора и др., уколико нису веће од 0,50 м2/ком. се неће одбијати од површине плафона.

Након завршених радова извођач је дужан да градилиште остави чисто.

Обрачун ће се извршити по м2 хоризонталне пројекције готовог плафона комплетно са подконструкцијом, потребним везним и спојним материјалом, антикорозивном заштитом и свим осталим захтеваним премазима и лаком монтажно-демонтажном скелом. Вертикалне или косе површине плафона на денивелацији се неће посебно обрачунавати уколико пројектант не одреди другачије.

МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ

Све позиције молерско-фарбарских радова морају бити изведене стручно и квалитетно, са материјалима који у свему одговарају техничким прописима, нормативима и важећим ЈУ стандардима и то у оним просторијама где је то предвиђено извођачким пројектом.

Материјали се могу уграђивати и примењивати само на оним површинама за које су одговарајући према својим физичко хемијским и механичким особинама и намени, имајући у виду микро климу и друге особености предметног објекта, тј. да буду, по потреби и опторни на корозију, хидрофобни и фунгицидни.

Материјали који нису обухваћени ЈУ стандардима морају бити првокласног квалитета и за ове материјале извођач је дужан да достави одговарајуће атесте о извршеном испитивању.

Извођач је обавезан да пре почетка радова достави наручиоцу атесте за све материјале које уграђује. Атесте издаје организација која је овлашћена за ову врсту послова и они не смеју бити старији од једне (1) године рачунајући од дана издавања до дана почетка извођења радова на објекту.

Наручилац има право да, по потреби или у случају сумње, на терет извођача провери квалитет материјала, које извођач употребљава приликом извођења радова. У ту сврху извођач је обавезан да преда наручиоцу одговарајућу количину материјала који ће се испитивати.

Ако се испитивањем утврди да неки материјал не одговара траженом и уговореном квалитету, извођач је обавезан да такав материјал уклони са градилишта, одстрани лоше изведене радове и да их изведе поново, о свом трошку са и уз употребу материјала који задовољавају установљене критеријуме квалитета.

Почетак и завршетак молерско-фарбарских радова мора да буде усклађен са установљеном динамиком извођења радова на градилишту, а извођач је обавезан да учествује у изради исте, као и да појединости из таквих докумената пружи на увид надзору.

Дужина трајања гарантног рока регулисаће се уговором.

Обојене површине морају да буду чисте, без трагова четки и ваљака. Боја и тон морају да буду уједначеног интензитета, без мрља. Боја мора потпуно да прекрије подлогу. Сви завршеци обојених површина морају бити равни и правилни, као и састави са вратима, прозорима и сл.

Наношење боје је ручно или машински – шприцањем.

Код вишеструких премаза претходни премаз мора бити потпуно сув пре него што се нанесе следећи.Само на суве и припремљене подлоге дозвољено је наношење боје.

Извођач је обавезан да пре почетка радова добро очисти подлогу од механичких нечистоћа, прашине и масноћа.

Креч или посебне у облику емулзија, после наношења не смеју се љуштити и морају бити отпорне на отирање према упутству произвођача, после рока за везивање могу да се бришу лаким трљањем крпом.

Дисперзивне боје, уљни и безуљни лакови, уљане боје и мат уљане боје морају бити постојане на прање уколико, према упутству произвођача, после рока за везивање могу да се перу меким сунђером и водом са малим додатком (око 1%) неутралног средства за прање, а да се вода при том не обоји.

Обојене површине морају бити отпорне на светлост, утицај температуре, разне хемијске и механичке утицаје, влагу и атмосферилије.

Уљане боје не смеју да се мрешкају и да пуцају. За све врсте премаза употребити боје са пигментима отпорним на светлост.

Избор боја врши пројектант, наручилац радова или одговорни представник наручиоца, по договору.

Извођач је обавезан да поднесе, пре набавке материјала, тон карте за одговарајуће материјале.

Извођач је обавезан да уради пробне узорке величине 1,00x1,00 м за сваку врсту бојења и може да приступи финалном бојењу тек по добијању писмене сагласности лица одређеног да изврши избор боја. Међутим, оваква сагласност не лишава извођача одговорности за квалитет изведених радова.

Због запаљивости одређених боја, лакова и разређивача извођач се мора строго придржавати упутства произвођача како за време рада, тако и при ускладиштењу материјала, па је стога извођач обавезан да предузме све мере заштите и безбедности сходно ХТЗ прописима.

Након сваке употребе амбалажу треба прописно заклопити, а то исто важи и за празну амбалажу, која се мора уредно уклањати из радног простора.

За време извођења радова извођач је дужан да спречи да се услед непажње својих радника упрљају већ изведене друге врсте радова других извођача. У противном, извођач је обавезан да надокнади наручиоцу вредност извршених поправки на тим радовима.

Пре почетка посла извођач је дужан да писменим путем обавести надзор о свим запаженим грешкама или оштећењима већ изведених радова, после којих он почиње да ради, како би се осигурао од предузимања одговорности за затечено стање и незадовољавајући квалитет свога посла услед тога.

Код специфичних обрада специјалним бојама ''оикос'' и слично морају се ангажовати људи обучени за ову врсту радова.

Обрачун изведених радова извршиће се у складу са техничким условима за извођење завршених радова у грађевинарству.

У свему осталом важе одредбе техничких услова за извођење молерско-фарбарских радова у складу са ЈУС-ом У.Ф2.013 и У.Ф2.012 од 1978.године.

ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

Материјали

Сви радови на обради фасаде морају бити изведени стручно и квалитетно са стручном радном снагом и материјалима према одговарајућим стандардима.

Извођач је обавезан да пре почетка радова достави наручиоцу атесте за све материјале кој ће употребити при извођењу својих радова. Атести морају бити издати од стране установа овлашћених за ову врсту радова и не смеју бити старији од једне године почев од дана издавања атеста до дана када је извођач отпочео са извођењем радова на објекту.

За све материјале који нису обухваћени стандардима извођач је дужан да прибави одговарајуће атесте да исти одговарају својој намени.

Материјали се могу уграђивати и примењивати само на оним површинама којима својим физичко-хемијским и механичким особинама одговарају.

Цемент мора да буде квалитета какав је прописан одредбама стандарда Б.Ц1.009/82, а креч одредбама стандарда Б.Ц1.020/81.

Вода мора да буде чиста, без хемикалија и других примеса и мора одговарати одредбама стандарда У.М1.058/85.

Малтерисање

Малтер за малтерисање мора да одговара одредбама стандарда У.М2.002/68 и У.М2.012/68.

Са малтерисањем почети тек када се објекат релативно слегне (након 2-3 месеца) и када се зидови потпуно осуше на одговарајућој температури.

Пре почетка малтерисања зидови морају бити чисти и суви, односно добро наквашени код малтерисања цементним малтером; ради доброг пријањања малтера, спојнице морају да буду добро очишћене и издубљене до дубине од 15 мм.

Уколико је на зидовима избила шалтра, извођач је обавезан да их пре малтерисања о свом трошку четком очисти и опере раствором соне киселине у води у размери 1:10.

Све бетонске површине, уколико се малтеришу, било да су ливене или зидане (блокови), без обзира да ли је у одговарајућој позицији наглашено, морају се претходно испрскати пачокирати ретким цементним малтером, што се неће посебно плаћати, већ улази у цену позиције.

Основни слој грунт мора добро везати за фасадне површине и за фасаду од вештачког камена. Изводи се од цементног малтера у дебљини од 20 мм, а за фасаде са завршном обрадом од племенитог малтера или бојене фасаде, основни слој се изводи од продужног малтера.

Површина основног слоја мора бити избраздана да би завршни – горњи слој могао добро да се веже за основни слој.

Фасадне акрилне или дисперзивне боје наносе се на бетонске или омалтерисане површине.

Фасадне акрилне боје наносити у два слоја помоћу четке, ваљка или апарата за прскање. За први слој боји се додаје 10% разређивача, док се други слој наноси неразређен.

Време сушења појединих слојева износи око 10 часова.

Квалитет радова

Пре фасадерских, морају се извести претходни радови, као што су столарски, браварски, изолације и друго.

Фасадерски радови се не могу изводити по лошем времену које би могло да утиче на квалитет изведених радова.

Све изведене површине морају бити потпуно равне, вертикалне или на местима где је предвиђено, хоризонталне, косе или обле. Углови морају бити са оштрим ивицама или облика какав је предвиђен пројектом и детаљима.

Основни слој мора да чврсто прионе за зидове, што се проверава куцањем челичном шипком на разним деловима обрађених површина. Делове који нису добро прионули извођач је обавезан да обележи и о свом трошку обије и изврши одговарајућу поправку.

Све фасадне површине било да су бојене или обрађене у вештачком камену морају бити уједначеног тона и структуре, без појаве флека и без уочљивих радних наставака. У противном, извођач је обавезан да неквалитетно изведене радове отклони о свом трошку и изведе поново у складу са захтеваним квалитетом.

у Београду, мај 2023. године.

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиц. ИКС бр. 321 А034 21

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН (ниво -2); коте -7.00/303.00мнв и -8.00/302.00мнв

Стан бр. 1 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01	Ходник	4.20	м²
02	Дневни боравак	16.74	м²
03	Кухиња	3.85	м²
04	Купатило	4.08	м²
05	Гардеробер	5.46	м²

Стан бр. 2 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	53.82	м²
01	Ходник	5.74	м²
02	Дневни боравак	17.00	м²
03	Кухиња и трпезарија	9.76	м²
04	Купатило	3.84	м²
05	Спаваћа соба	8.74	м²
06	Спаваћа соба	8.74	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	26.54	м²
ЗП 1	Степениште	9.31	м²
ЗП 2	Спратни подест	9.10	м²
ЗП 3	"Тампон" простор	5.25	м²
ЗП 4	Лифт	2.88	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	150.40	м²
01	Манипулативни простор	68.40	м²
ПМ 43	Паркинг место 43	13.00	м²
ПМ 44	Паркинг места 44	13.00	м²
ПМ 45	Паркинг место 45	12.50	м²
ПМ 46	Паркинг места 46	12.50	м²
ПМ 47	Паркинг места 47	12.50	м²
ПМ 48	Паркинг места 48	18.50	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -2)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	265.09	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО ПГР-у	300.00	м²

СУТЕРЕН (ниво -1); кота -4.00/306.00мнв

Стан бр. 3 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01	Ходник	4.20	м²
02	Дневни боравак	16.74	м²
03	Кухиња	3.85	м²
04	Купатило	4.08	м²
05	Гардеробер	5.46	м²

Стан бр. 4 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	53.82	м²
01	Ходник	5.74	м²
02	Дневни боравак	17.00	м²
03	Кухиња и трпезарија	9.76	м²
04	Купатило	3.84	м²
05	Спаваћа соба	8.74	м²
06	Спаваћа соба	8.74	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	26.54	м²
ЗП 1	Степениште	9.31	м²
ЗП 2	Спратни подест	9.10	м²
ЗП 3	"Тампон" простор	5.25	м²
ЗП 4	Лифт	2.88	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	150.40	м²
01	Манипулативни простор	68.40	м²
ПМ 76	Паркинг место 76	13.00	м²
ПМ 77	Паркинг места 77	13.00	м²
ПМ 78	Паркинг место 78	12.50	м²
ПМ 79	Паркинг места 79	12.50	м²
ПМ 80	Паркинг места 80	12.50	м²
ПМ 81	Паркинг места 81	18.50	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	265.09	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРИЗЕМЉЕ; кота ±0.00/310.00мнв

Стан бр. 5 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 6 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 7 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 8 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 9 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 10 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	37.87	м²
ЗП 1 Ветробран		7.96	м²
ЗП 2 Степениште		9.36	м²
ЗП 3 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 4 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРИЗЕМЉУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРИЗЕМЉУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЉУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	254.49	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРВИ СПРАТ; кота +3.00/313.00мнв

Стан бр. 11 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 12 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 13 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 14 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 15 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 16 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ДРУГИ СПРАТ; кота +6.00/316.00мнв

Стан бр. 17 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 18 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 19 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 20 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 21 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 22 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	39.39	м²
ЗП 1 Степениште		18.72	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.79	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	256.01	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ; кота +9.00/319.00мнв

Стан бр. 23 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	126.55	м²
01 Ходник		5.14	м²
02 Дневни боравак		22.23	м²
03 Кухиња		4.99	м²
04 Купатило		3.90	м²
05 ВЦ - тоалет		2.26	м²
06 Дегажман		3.33	м²
07 Спаваћа соба		9.79	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		15.24	м²
09 Дегажман (мастер)		4.94	м²
10 Купатило (мастер)		3.91	м²
11 Тераса		50.82	м²

Стан бр. 24 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	116.34	м²
01 Ходник		9.72	м²
02 Дневни боравак		22.82	м²
03 Кухиња		8.24	м²
04 Купатило		4.10	м²
05 Спаваћа соба		11.88	м²
06 Дегажман (мастер)		3.14	м²
07 Купатило (мастер)		3.34	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		9.00	м²
09 Тераса		44.10	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	18.48	м²
ЗП 1 Степениште		9.00	м²
ЗП 2 Спратни подест		6.60	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	261.37	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКАТ 1 спратности Сут2+Сут1+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	530.18	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	600.00	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,026.92	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,200.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	1,077.57	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	1,077.57	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,557.10	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,800.00	м²
УКУПНА БРГП ПО ПГР-у	1,800.00	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН (ниво -4); коте -13.00/297.00мнв и -14.00/296.00мнв

Стан бр. 1 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 2 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	54.97	м²
01 Ходник		6.89	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²
06 Спаваћа соба		8.74	м²

Пословни простор 1	НЕТО ПОВРШИНА	239.58	м²
01 Пословни простор		239.58	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	23.29	м²
ЗП 1 Степениште		9.68	м²
ЗП 2 Спратни подест		10.73	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -4)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -4)	89.30	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -4)	239.58	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -4)	328.88	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -4) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	352.17	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -4) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	386.35	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -4) ПО ПГР-у	386.35	м²

СУТЕРЕН (ниво -3); коте -10.00/300.00мнв и -11.00/299.00мнв

Стан бр. 3 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01	Ходник	4.20	м²
02	Дневни боравак	16.74	м²
03	Кухиња	3.85	м²
04	Купатило	4.08	м²
05	Гардеробер	5.46	м²

Стан бр. 4 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	53.82	м²
01	Ходник	5.74	м²
02	Дневни боравак	17.00	м²
03	Кухиња и трпезарија	9.76	м²
04	Купатило	3.84	м²
05	Спаваћа соба	8.74	м²
06	Спаваћа соба	8.74	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	26.54	м²
ЗП 1	Степениште	9.31	м²
ЗП 2	Спратни подест	9.10	м²
ЗП 3	"Тампон" простор	5.25	м²
ЗП 4	Лифт	2.88	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	150.40	м²
01	Манипулативни простор	68.40	м²
ПМ 10	Паркинг место 10	13.00	м²
ПМ 11	Паркинг места 11	13.00	м²
ПМ 12	Паркинг место 12	18.50	м²
ПМ 13	Паркинг места 13	12.50	м²
ПМ 14	Паркинг места 14	12.50	м²
ПМ 15	Паркинг места 15	12.50	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -3)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -3)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -3)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -3)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -3) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	265.09	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -3) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -3) ПО ПГР-у	300.00	м²

СУТЕРЕН (ниво -2); коте -7.00/303.00мнв и -8.00/302.00мнв

Стан бр. 5 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 6 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	53.82	м²
01 Ходник		5.74	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²
06 Спаваћа соба		8.74	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	26.54	м²
ЗП 5 Степениште		9.31	м²
ЗП 6 Спратни подест		9.10	м²
ЗП 7 "Тампон" простор		5.25	м²
ЗП 8 Лифт		2.88	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	490.40	м²
01 Манипулативни простор		200.40	м²
ПМ 33 Паркинг место 33		13.00	м²
ПМ 34 Паркинг места 34		13.00	м²
ПМ 35 Паркинг места 35		13.00	м²
ПМ 36 Паркинг места 36		13.00	м²
ПМ 37 Паркинг места 37		13.00	м²
ПМ 38 Паркинг места 38		13.00	м²
ПМ 39 Паркинг места 39		13.00	м²
ПМ 40 Паркинг места 40		13.00	м²
ПМ 41 Паркинг места 41		13.00	м²
ПМ 42 Паркинг места 42		13.00	м²
ПМ 49 Паркинг место 49		13.00	м²
ПМ 50 Паркинг место 50		13.00	м²
ПМ 51 Паркинг место 51		13.00	м²
ПМ 52 Паркинг место 52		13.00	м²
ПМ 53 Паркинг место 53		18.50	м²
ПМ 54 Паркинг место 54		12.50	м²
ПМ 55 Паркинг место 55		12.50	м²
ПМ 56 Паркинг место 56		12.50	м²
ПМ 57 Паркинг место 57		13.00	м²
ПМ 58 Паркинг место 58		13.00	м²
ПМ 59 Паркинг место 59		13.00	м²
ПМ 60 Паркинг место 60		13.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -2)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	605.09	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	645.28	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО ПГР-у	645.28	м²

СУТЕРЕН (ниво -1); кота -4.00/306.00мнв

Стан бр. 7 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01	Ходник	4.20	м²
02	Дневни боравак	16.74	м²
03	Кухиња	3.85	м²
04	Купатило	4.08	м²
05	Гардеробер	5.46	м²

Стан бр. 8 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	53.82	м²
01	Ходник	5.74	м²
02	Дневни боравак	17.00	м²
03	Кухиња и трпезарија	9.76	м²
04	Купатило	3.84	м²
05	Спаваћа соба	8.74	м²
06	Спаваћа соба	8.74	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	26.54	м²
ЗП 5	Степениште	9.31	м²
ЗП 6	Спратни подест	9.10	м²
ЗП 7	"Тампон" простор	5.25	м²
ЗП 8	Лифт	2.88	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	320.40	м²
01	Манипулативни простор	134.40	м²
ПМ 70	Паркинг место 70	13.00	м²
ПМ 71	Паркинг место 71	13.00	м²
ПМ 72	Паркинг место 72	13.00	м²
ПМ 73	Паркинг место 73	13.00	м²
ПМ 74	Паркинг место 74	13.00	м²
ПМ 75	Паркинг место 75	13.00	м²
ПМ 82	Паркинг место 82	13.00	м²
ПМ 83	Паркинг место 83	13.00	м²
ПМ 84	Паркинг место 84	13.00	м²
ПМ 85	Паркинг место 85	13.00	м²
ПМ 86	Паркинг место 86	18.50	м²
ПМ 87	Паркинг место 87	12.50	м²
ПМ 88	Паркинг место 88	12.50	м²
ПМ 89	Паркинг место 89	12.50	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	435.09	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	472.64	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО ПГР-у	472.64	м²

ПРИЗЕМЉЕ; кота -1.00/309.00мнв

Стан бр. 9 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 10 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 11 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 12 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 13 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 14 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	37.87	м²
ЗП 1 Ветробран		7.96	м²
ЗП 2 Степениште		9.36	м²
ЗП 3 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 4 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРИЗЕМЉУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРИЗЕМЉУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЉУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	254.49	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРВИ СПРАТ; кота +2.00/312.00мнв

Стан бр. 15 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 16 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 17 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 18 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 19 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 20 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ДРУГИ СПРАТ; кота +5.00/315.00мнв

Стан бр. 21 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 22 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 23 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 24 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 25 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 26 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	39.39	м²
ЗП 1 Степениште		18.72	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.79	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	256.01	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ; кота +8.00/318.00мнв

Стан бр. 27 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	126.55	м²
01 Ходник		5.14	м²
02 Дневни боравак		22.23	м²
03 Кухиња		4.99	м²
04 Купатило		3.90	м²
05 ВЦ - тоалет		2.26	м²
06 Дегажман		3.33	м²
07 Спаваћа соба		9.79	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		15.24	м²
09 Дегажман (мастер)		4.94	м²
10 Купатило (мастер)		3.91	м²
11 Тераса		50.82	м²

Стан бр. 28 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	116.34	м²
01 Ходник		9.72	м²
02 Дневни боравак		22.82	м²
03 Кухиња		8.24	м²
04 Купатило		4.10	м²
05 Спаваћа соба		11.88	м²
06 Дегажман (мастер)		3.14	м²
07 Купатило (мастер)		3.34	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		9.00	м²
09 Тераса		44.10	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	18.48	м²
ЗП 1 Степениште		9.00	м²
ЗП 2 Спратни подест		6.60	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	261.37	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКАТ 2 спратности Сут4+Сут3+Сут2+Сут1+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,657.44	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,804.27	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,026.92	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,200.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	239.58	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	1,255.02	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	1,494.60	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	2,684.36	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	3,004.27	м²
УКУПНА БРГП ПО ПГР-у	3,004.27	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН (ниво -3); коте -14.00/296.00мнв

Стан бр. 1 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 2 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	54.97	м²
01 Ходник		6.89	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²
06 Спаваћа соба		8.74	м²

Пословни простор 2	НЕТО ПОВРШИНА	324.70	м²
01 Пословни простор		324.70	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	23.29	м²
ЗП 4 Степениште		9.68	м²
ЗП 5 Спратни подест		10.73	м²
ЗП 6 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -3)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -3)	89.30	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -3)	324.70	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -3)	414.00	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -3) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	437.29	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -3) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	472.68	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -3) ПО ПГР-у	472.68	м²

СУТЕРЕН (ниво -2); коте -11.00/299.00мнв

Стан бр. 3 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01	Ходник	4.20	м²
02	Дневни боравак	16.74	м²
03	Кухиња	3.85	м²
04	Купатило	4.08	м²
05	Гардеробер	5.46	м²

Стан бр. 4 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	53.82	м²
01	Ходник	5.74	м²
02	Дневни боравак	17.00	м²
03	Кухиња и трпезарија	9.76	м²
04	Купатило	3.84	м²
05	Спаваћа соба	8.74	м²
06	Спаваћа соба	8.74	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	26.54	м²
ЗП 5	Степениште	9.31	м²
ЗП 6	Спратни подест	9.10	м²
ЗП 7	"Тампон" простор	5.25	м²
ЗП 8	Лифт	2.88	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	491.40	м²
01	Манипулативни простор	240.65	м²
ПМ 3	Паркинг место 3	13.00	м²
ПМ 4	Паркинг место 4	13.00	м²
ПМ 5	Паркинг место 5	13.00	м²
ПМ 6	Паркинг место 6	13.00	м²
ПМ 7	Паркинг место 7	13.00	м²
ПМ 8	Паркинг место 8	13.00	м²
ПМ 9	Паркинг место 9	12.75	м²
ПМ 16	Паркинг места 16	13.00	м²
ПМ 17	Паркинг места 17	13.00	м²
ПМ 18	Паркинг места 18	13.00	м²
ПМ 19	Паркинг места 19	13.00	м²
ПМ 20	Паркинг места 20	12.50	м²
ПМ 21	Паркинг места 21	12.50	м²
ПМ 22	Паркинг места 22	12.50	м²
ПМ 23	Паркинг места 23	18.50	м²
ПМ 24	Паркинг места 24	13.00	м²
ПМ 25	Паркинг места 25	13.00	м²
ПМ 26	Паркинг места 26	13.00	м²
ПМ 27	Паркинг места 27	13.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -2)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	606.09	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	645.28	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО ПГР-у	645.28	м²

СУТЕРЕН (ниво -1); кота -8.00/302.00мнв

Стан бр. 5 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	77.92	м²
01	Ходник	5.86	м²
02	Дневни боравак	17.00	м²
03	Кухиња	9.76	м²
04	Купатило	6.09	м²
05	Гардеробер	4.41	м²
06	Дневни боравак	2.52	м²
07	Кухиња	14.80	м²
08	Купатило	8.74	м²
09	Гардеробер	8.74	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	33.21	м²
ЗП 9	Ветробран	6.48	м²
ЗП 10	Степениште	9.50	м²
ЗП 11	Спратни подест	9.10	м²
ЗП 12	"Тампон" простор	5.25	м²
ЗП 13	Лифт	2.88	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	150.40	м²
01	Манипулативни простор	68.40	м²
ПМ 31	Паркинг место 31	13.00	м²
ПМ 32	Паркинг место 32	13.00	м²
ПМ 61	Паркинг место 61	12.50	м²
ПМ 62	Паркинг место 62	12.50	м²
ПМ 63	Паркинг место 63	12.50	м²
ПМ 64	Паркинг место 64	18.50	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	77.92	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	77.92	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	261.53	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРИЗЕМЉЕ; кота -5.00/305.00мнв

Стан бр. 6 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 7 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 8 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 9 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 10 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 11 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРИЗЕМЉУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРИЗЕМЉУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЉУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРВИ СПРАТ; кота -2.00/308.00мнв

Стан бр. 12 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 13 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 14 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 15 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 16 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 17 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ДРУГИ СПРАТ; кота +1.00/311.00мнв

Стан бр. 18 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 19 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 20 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 21 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 22 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 23 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	39.39	м²
ЗП 1 Степениште		18.72	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.79	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	256.01	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ; кота +4.00/314.00мнв

Стан бр. 24 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	126.55	м²
01 Ходник		5.14	м²
02 Дневни боравак		22.23	м²
03 Кухиња		4.99	м²
04 Купатило		3.90	м²
05 ВЦ - тоалет		2.26	м²
06 Дегажман		3.33	м²
07 Спаваћа соба		9.79	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		15.24	м²
09 Дегажман (мастер)		4.94	м²
10 Купатило (мастер)		3.91	м²
11 Тераса		50.82	м²

Стан бр. 25 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	116.34	м²
01 Ходник		9.72	м²
02 Дневни боравак		22.82	м²
03 Кухиња		8.24	м²
04 Купатило		4.10	м²
05 Спаваћа соба		11.88	м²
06 Дегажман (мастер)		3.14	м²
07 Купатило (мастер)		3.34	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		9.00	м²
09 Тераса		44.10	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	18.48	м²
ЗП 1 Степениште		9.00	м²
ЗП 2 Спратни подест		6.60	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	261.37	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКАТ 3 спратности Сут3+Сут2+Сут1+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,304.91	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,417.96	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,027.48	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,200.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	324.70	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	1,165.16	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	1,489.86	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	2,332.39	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	2,617.96	м²
УКУПНА БРГП ПО ПГР-у	2,617.96	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН (ниво -2); коте -17.00/293.00мнв

Стан бр. 1 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 2 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	54.97	м²
01 Ходник		6.89	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²
06 Спаваћа соба		8.74	м²

Пословни простор 3	НЕТО ПОВРШИНА	153.62	м²
01 Пословни простор		153.62	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	23.29	м²
ЗП 1 Степениште		9.68	м²
ЗП 2 Спратни подест		10.73	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -2)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	89.30	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	153.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	242.92	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	266.21	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО ПГР-у	300.00	м²

СУТЕРЕН (ниво -1); кота -14.00/296.00мнв

Стан бр. 3 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 4 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	54.97	м²
01 Ходник		6.89	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²
06 Спаваћа соба		8.74	м²

Пословни простор 4	НЕТО ПОВРШИНА	238.74	м²
01 Пословни простор		238.74	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	23.29	м²
ЗП 7 Степениште		9.68	м²
ЗП 8 Спратни подест		10.73	м²
ЗП 9 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	89.30	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	238.74	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	328.04	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	351.33	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	386.32	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО ПГР-у	386.32	м²

ПРИЗЕМЉЕ; кота -11.00/293.00мнв

Стан бр. 5 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01	Ходник	4.20	м²
02	Дневни боравак	16.74	м²
03	Кухиња	3.85	м²
04	Купатило	4.08	м²
05	Гардеробер	5.46	м²

Стан бр. 6 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	53.82	м²
01	Ходник	5.74	м²
02	Дневни боравак	17.00	м²
03	Кухиња и трпезарија	9.76	м²
04	Купатило	3.84	м²
05	Спаваћа соба	8.74	м²
06	Спаваћа соба	8.74	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	26.54	м²
ЗП 9	Степениште	9.31	м²
ЗП 10	Спратни подест	9.10	м²
ЗП 11	"Тампон" простор	5.25	м²
ЗП 12	Лифт	2.88	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	151.12	м²
03	Манипулативни простор	106.62	м²
ПМ 1	Паркинг место 1	13.00	м²
ПМ 2	Паркинг места 2	13.00	м²
ПМ 28	Паркинг место 28	18.50	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРИЗЕМЉУ	88.15	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРИЗЕМЉУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЉУ	88.15	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	265.81	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРВИ СПРАТ; кота -8.00/302.00мнв

Стан бр. 7 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 8 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 9 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 10 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 11 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 12 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	38.07	м²
ЗП 1 Ветробран		7.96	м²
ЗП 2 Степениште		9.56	м²
ЗП 3 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 4 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	254.69	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ДРУГИ СПРАТ; кота -5.00/305.00мнв

Стан бр. 13 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 14 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 15 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр.16 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 17 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 18 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	39.39	м²
ЗП 1 Степениште		18.72	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.79	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	256.01	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ; кота -2.00/308.00мнв

Стан бр. 19 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	126.55	м²
01 Ходник		5.14	м²
02 Дневни боравак		22.23	м²
03 Кухиња		4.99	м²
04 Купатило		3.90	м²
05 ВЦ - тоалет		2.26	м²
06 Дегажман		3.33	м²
07 Спаваћа соба		9.79	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		15.24	м²
09 Дегажман (мастер)		4.94	м²
10 Купатило (мастер)		3.91	м²
11 Тераса		50.82	м²

Стан бр. 20 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	116.34	м²
01 Ходник		9.72	м²
02 Дневни боравак		22.82	м²
03 Кухиња		8.24	м²
04 Купатило		4.10	м²
05 Спаваћа соба		11.88	м²
06 Дегажман (мастер)		3.14	м²
07 Купатило (мастер)		3.34	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		9.00	м²
09 Тераса		44.10	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	18.48	м²
ЗП 1 Степениште		9.00	м²
ЗП 2 Спратни подест		6.60	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	261.37	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКАТ 4 спратности Сут2+Сут1+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	617.54	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	686.32	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,037.88	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,200.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	392.36	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	942.88	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	1,335.24	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,655.42	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,886.32	м²
УКУПНА БРГП ПО ПГР-у	1,886.32	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ОБЈЕКАТ 5 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН (ниво -2); коте -6.00/291.50мнв

Стан бр. 1 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	68.61	м²
01 Ходник		6.78	м²
02 Дневни боравак		19.38	м²
03 Кухиња и трпезарија		6.96	м²
04 Дегажман		5.02	м²
05 Купатило		4.41	м²
06 ВЦ - тоалет		2.52	м²
07 Спаваћа соба		8.74	м²
08 Гардеробер		14.80	м²

Стан бр. 2 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 3 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 4- једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	54.95	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		5.60	м²
03 Дневни боравак		17.34	м²
04 Кухиња		3.72	м²
05 Дегажман		2.02	м²
06 Купатило		4.69	м²
07 Остава		1.32	м²
08 Гардеробер		17.76	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	61.83	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²
ЗП 4 Техничка просторија		9.72	м²
ЗП 5 Техничка просторија		22.20	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -2)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	193.07	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	193.07	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	254.90	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО ПГР-у	300.00	м²

СУТЕРЕН (ниво -1); кота -3.00/294.50мнв

Стан бр. 5 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	68.61	м²
01 Ходник		6.78	м²
02 Дневни боравак		19.38	м²
03 Кухиња и трпезарија		6.96	м²
04 Дегажман		5.02	м²
05 Купатило		4.41	м²
06 ВЦ - тоалет		2.52	м²
07 Спаваћа соба		8.74	м²
08 Гардеробер		14.80	м²

Стан бр. 6 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 7 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 8- једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	54.95	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		5.60	м²
03 Дневни боравак		17.34	м²
04 Кухиња		3.72	м²
05 Дегажман		2.02	м²
06 Купатило		4.69	м²
07 Остава		1.32	м²
08 Гардеробер		17.76	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	61.83	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²
ЗП 4 Техничка просторија		9.72	м²
ЗП 5 Техничка просторија		22.20	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	193.07	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	193.07	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	254.90	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРИЗЕМЉЕ; кота ±0.00/297.50мнв

Стан бр. 9 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 10 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 11 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 12 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 13 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 14 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	37.87	м²
ЗП 1 Ветробран		7.96	м²
ЗП 2 Степениште		9.36	м²
ЗП 3 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 4 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРИЗЕМЉУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРИЗЕМЉУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЉУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	254.49	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРВИ СПРАТ; кота +3.00/300.50мнв

Стан бр. 15 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 16 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 17 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 18 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 19 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 20 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ДРУГИ СПРАТ; кота +6.00/303.50мнв

Стан бр. 21 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 22 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 23 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 24 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 25 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 26 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	39.39	м²
ЗП 1 Степениште		18.72	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.79	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	256.01	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ; кота +9.00/306.50мнв

Стан бр. 27 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	126.55	м²
01 Ходник		5.14	м²
02 Дневни боравак		22.23	м²
03 Кухиња		4.99	м²
04 Купатило		3.90	м²
05 ВЦ - тоалет		2.26	м²
06 Дегажман		3.33	м²
07 Спаваћа соба		9.79	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		15.24	м²
09 Дегажман (мастер)		4.94	м²
10 Купатило (мастер)		3.91	м²
11 Тераса		50.82	м²

Стан бр. 28 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	116.34	м²
01 Ходник		9.72	м²
02 Дневни боравак		22.82	м²
03 Кухиња		8.24	м²
04 Купатило		4.10	м²
05 Спаваћа соба		11.88	м²
06 Дегажман (мастер)		3.14	м²
07 Купатило (мастер)		3.34	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		9.00	м²
09 Тераса		44.10	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	18.48	м²
ЗП 1 Степениште		9.00	м²
ЗП 2 Спратни подест		6.60	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	261.37	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКАТ 5 спратности Сут2+Сут1+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	509.80	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	600.00	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,026.92	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,200.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	1,287.41	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	1,287.41	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,536.72	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,800.00	м²
УКУПНА БРГП ПО ПГР-у	1,800.00	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ОБЈЕКАТ 6 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН (ниво -2); коте -6.00/285.00мнв

Стан бр. 1 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 2 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	178.62	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²
ЗП 4 Техничка просторија		35.25	м²
ЗП 5 Техничка просторија		34.20	м²
ЗП 6 Техничка просторија		38.56	м²
ЗП 7 Техничка просторија		40.70	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -2)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	81.12	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	81.12	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	259.74	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО ПГР-у	300.00	м²

СУТЕРЕН (ниво -1); кота -3.00/288.00мнв

Стан бр. 3 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	68.61	м²
01 Ходник		6.78	м²
02 Дневни боравак		19.38	м²
03 Кухиња и трпезарија		6.96	м²
04 Дегажман		5.02	м²
05 Купатило		4.41	м²
06 ВЦ - тоалет		2.52	м²
07 Спаваћа соба		8.74	м²
08 Гардеробер		14.80	м²

Стан бр. 4 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 5 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 6- једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	54.95	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		5.60	м²
03 Дневни боравак		17.34	м²
04 Кухиња		3.72	м²
05 Дегажман		2.02	м²
06 Купатило		4.69	м²
07 Остава		1.32	м²
08 Гардеробер		17.76	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	61.83	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²
ЗП 4 Техничка просторија		9.72	м²
ЗП 5 Техничка просторија		22.20	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	193.07	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	193.07	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	254.90	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРИЗЕМЉЕ; кота ±0.00/291.00мнв

Стан бр. 7 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 8 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 9 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 10 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 11 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 12 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	37.87	м²
ЗП 1 Ветробран		7.96	м²
ЗП 2 Степениште		9.36	м²
ЗП 3 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 4 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРИЗЕМЉУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРИЗЕМЉУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЉУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	254.49	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРВИ СПРАТ; кота +3.00/294.00мнв

Стан бр. 13 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 14 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 15 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 16 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 17 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 18 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ДРУГИ СПРАТ; кота +6.00/297.00мнв

Стан бр. 19 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 20 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 21 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 22 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 23 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 24 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	39.39	м²
ЗП 1 Степениште		18.72	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.79	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	256.01	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ; кота +9.00/300.00мнв

Стан бр. 25 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	126.55	м²
01 Ходник		5.14	м²
02 Дневни боравак		22.23	м²
03 Кухиња		4.99	м²
04 Купатило		3.90	м²
05 ВЦ - тоалет		2.26	м²
06 Дегажман		3.33	м²
07 Спаваћа соба		9.79	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		15.24	м²
09 Дегажман (мастер)		4.94	м²
10 Купатило (мастер)		3.91	м²
11 Тераса		50.82	м²

Стан бр. 26 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	116.34	м²
01 Ходник		9.72	м²
02 Дневни боравак		22.82	м²
03 Кухиња		8.24	м²
04 Купатило		4.10	м²
05 Спаваћа соба		11.88	м²
06 Дегажман (мастер)		3.14	м²
07 Купатило (мастер)		3.34	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		9.00	м²
09 Тераса		44.10	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	18.48	м²
ЗП 1 Степениште		9.00	м²
ЗП 2 Спратни подест		6.60	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	261.37	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКАТ 6 спратности Сут2+Сут1+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	514.64	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	600.00	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,026.92	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,200.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	1,175.46	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	1,175.46	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,541.56	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,800.00	м²
УКУПНА БРГП ПО ПГР-у	1,800.00	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ОБЈЕКАТ 7 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН (ниво -2); кота -7.50/275.50мнв

Стан бр. 1 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	77.92	м²
01 Ходник		5.86	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња		9.76	м²
04 Дегажман		6.09	м²
05 Купатило		4.41	м²
06 ВЦ - тоалет		2.52	м²
07 Гардеробер		8.74	м²
08 Гардеробер		8.74	м²
09 Спаваћа соба		14.80	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	61.35	м²
ЗП 1 Ветробран		7.16	м²
ЗП 2 Спратни подест		14.30	м²
ЗП 3 Степениште		12.05	м²
ЗП 4 Лифт		2.88	м²
ЗП 5 Техничка просторија		24.96	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -2)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	77.92	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	77.92	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	139.27	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	165.60	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО ПГР-у	165.60	м²

СУТЕРЕН (ниво -1); кота -3.00/280.00мнв

Стан бр. 2 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 3 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 4 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Гардеробер		9.36	м²

Стан бр. 5 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	102.67	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 "Тампон" простор		2.88	м²
ЗП 4 Лифт		34.20	м²
ЗП 5 Техничка просторија		38.56	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	155.26	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	155.26	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	257.93	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРИЗЕМЉЕ; кота ±0.00/283.00мнв

Стан бр. 6 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 7 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 8 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 9 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 10 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 11 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРИЗЕМЉУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРИЗЕМЉУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЉУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРВИ СПРАТ; кота +3.00/286.00мнв

Стан бр. 12 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 13 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 14 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 15 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 16 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 17 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ДРУГИ СПРАТ; кота +6.00/289.00мнв

Стан бр. 18 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 19 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 20 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 21 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 22 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 23 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	39.39	м²
ЗП 1 Степениште		18.72	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.79	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	256.01	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ; кота +9.00/292.00мнв

Стан бр. 24 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	126.55	м²
01 Ходник		5.14	м²
02 Дневни боравак		22.23	м²
03 Кухиња		4.99	м²
04 Купатило		3.90	м²
05 ВЦ - тоалет		2.26	м²
06 Дегажман		3.33	м²
07 Спаваћа соба		9.79	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		15.24	м²
09 Дегажман (мастер)		4.94	м²
10 Купатило (мастер)		3.91	м²
11 Тераса		50.82	м²

Стан бр. 25 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	116.34	м²
01 Ходник		9.72	м²
02 Дневни боравак		22.82	м²
03 Кухиња		8.24	м²
04 Купатило		4.10	м²
05 Спаваћа соба		11.88	м²
06 Дегажман (мастер)		3.14	м²
07 Купатило (мастер)		3.34	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		9.00	м²
09 Тераса		44.10	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	18.48	м²
ЗП 1 Степениште		9.00	м²
ЗП 2 Спратни подест		6.60	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	261.37	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКАТ 7 спратности Сут2+Сут1+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	397.20	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	465.60	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,027.48	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,200.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	1,142.97	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	1,142.97	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,424.68	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,665.60	м²
УКУПНА БРГП ПО ПГР-у	1,665.60	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ОБЈЕКАТ 8 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН (ниво -2); кота -7.50/275.50мнв

Стан бр. 1 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	77.92	м²
01	Ходник	5.86	м²
02	Дневни боравак	17.00	м²
03	Кухиња	9.76	м²
04	Дегажман	6.09	м²
05	Купатило	4.41	м²
06	ВЦ - тоалет	2.52	м²
07	Гардеробер	8.74	м²
08	Гардеробер	8.74	м²
09	Спаваћа соба	14.80	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	36.27	м²
ЗП 1	Ветробран	9.54	м²
ЗП 2	Спратни подест	9.10	м²
ЗП 3	Лифт	2.88	м²
ЗП 4	"Тампон" простор	5.25	м²
ЗП 5	Степениште	9.50	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	150.40	м²
01	Манипулативни простор	68.40	м²
ПМ 98	Паркинг место 98	13.00	м²
ПМ 99	Паркинг место 99	13.00	м²
ПМ 100	Паркинг место 100	18.50	м²
ПМ 101	Паркинг место 101	12.50	м²
ПМ 102	Паркинг место 102	12.50	м²
ПМ 103	Паркинг место 103	12.50	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -2)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	77.92	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -2)	77.92	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	264.59	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -2) ПО ПГР-у	300.00	м²

СУТЕРЕН (ниво -1); кота -4.50/278.50мнв

Стан бр. 2 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 3 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 4 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Гардеробер		9.36	м²

Стан бр. 5 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 6 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 7 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРИЗЕМЉЕ; кота -1.50/281.50мнв

Стан бр. 8 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 9 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 10 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 11 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 12 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 13 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРИЗЕМЉУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРИЗЕМЉУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЉУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРВИ СПРАТ; кота +1.50/284.50мнв

Стан бр. 14 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 15 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 16 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 17 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 18 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 19 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ДРУГИ СПРАТ; кота +4.50/287.50мнв

Стан бр. 20 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 21 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 22 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 23 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 24 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 25 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	39.39	м²
ЗП 1 Степениште		18.72	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.79	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	256.01	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ; кота +7.50/290.50мнв

Стан бр. 26 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	126.55	м²
01 Ходник		5.14	м²
02 Дневни боравак		22.23	м²
03 Кухиња		4.99	м²
04 Купатило		3.90	м²
05 ВЦ - тоалет		2.26	м²
06 Дегажман		3.33	м²
07 Спаваћа соба		9.79	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		15.24	м²
09 Дегажман (мастер)		4.94	м²
10 Купатило (мастер)		3.91	м²
11 Тераса		50.82	м²

Стан бр. 27 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	116.34	м²
01 Ходник		9.72	м²
02 Дневни боравак		22.82	м²
03 Кухиња		8.24	м²
04 Купатило		4.10	м²
05 Спаваћа соба		11.88	м²
06 Дегажман (мастер)		3.14	м²
07 Купатило (мастер)		3.34	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		9.00	м²
09 Тераса		44.10	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	18.48	м²
ЗП 1 Степениште		9.00	м²
ЗП 2 Спратни подест		6.60	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	261.37	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКАТ 8 спратности Сут2+Сут1+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	519.64	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	600.00	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,027.48	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,200.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	1,212.85	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	1,212.85	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,547.12	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,800.00	м²
УКУПНА БРГП ПО ПГР-у	1,800.00	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ОБЈЕКАТ 9 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН (ниво -1); кота -7.50/275.50мнв

Стан бр. 1 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	77.92	м²
01	Ходник	5.86	м²
02	Дневни боравак	17.00	м²
03	Кухиња	9.76	м²
04	Дегажман	6.09	м²
05	Купатило	4.41	м²
06	ВЦ - тоалет	2.52	м²
07	Гардеробер	8.74	м²
08	Гардеробер	8.74	м²
09	Спаваћа соба	14.80	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	36.44	м²
ЗП 1	Ветробран	7.16	м²
ЗП 2	Спратни подест	9.10	м²
ЗП 3	Степениште	12.05	м²
ЗП 4	Лифт	2.88	м²
ЗП 5	"Тампон" простор	5.25	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	150.40	м²
01	Манипулативни простор	68.40	м²
ПМ 98	Паркинг место 98	13.00	м²
ПМ 99	Паркинг место 99	13.00	м²
ПМ 100	Паркинг место 100	12.50	м²
ПМ 101	Паркинг место 101	12.50	м²
ПМ 102	Паркинг место 102	12.50	м²
ПМ 103	Паркинг место 103	18.50	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	77.92	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	77.92	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	264.76	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРИЗЕМЉЕ; кота -3.00/280.00мнв

Стан бр. 2 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 3 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 4 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 5 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 6 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 7 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРИЗЕМЉУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРИЗЕМЉУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЉУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРВИ СПРАТ; кота ±0.00/283.00мнв

Стан бр. 8 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 9 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 10 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 11 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 12 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 13 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ДРУГИ СПРАТ; кота +3.00/286.00мнв

Стан бр. 14 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 15 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 16 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 17 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 18 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 19 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	39.39	м²
ЗП 1 Степениште		18.72	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.79	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	256.01	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ; кота +6.00/289.00мнв

Стан бр. 20 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	126.55	м²
01 Ходник		5.14	м²
02 Дневни боравак		22.23	м²
03 Кухиња		4.99	м²
04 Купатило		3.90	м²
05 ВЦ - тоалет		2.26	м²
06 Дегажман		3.33	м²
07 Спаваћа соба		9.79	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		15.24	м²
09 Дегажман (мастер)		4.94	м²
10 Купатило (мастер)		3.91	м²
11 Тераса		50.82	м²

Стан бр. 21 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	116.34	м²
01 Ходник		9.72	м²
02 Дневни боравак		22.82	м²
03 Кухиња		8.24	м²
04 Купатило		4.10	м²
05 Спаваћа соба		11.88	м²
06 Дегажман (мастер)		3.14	м²
07 Купатило (мастер)		3.34	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		9.00	м²
09 Тераса		44.10	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	18.48	м²
ЗП 1 Степениште		9.00	м²
ЗП 2 Спратни подест		6.60	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	261.37	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКАТ 9 спратности Сут+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	264.76	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,027.48	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,200.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	987.71	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	987.71	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,292.24	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,500.00	м²
УКУПНА БРГП ПО ПГР-у	1,500.00	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ОБЈЕКАТ 10 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН (ниво -1); кота -7.50/275.50мнв

Стан бр. 1 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	77.92	м²
01	Ходник	5.86	м²
02	Дневни боравак	17.00	м²
03	Кухиња	9.76	м²
04	Дегажман	6.09	м²
05	Купатило	4.41	м²
06	ВЦ - тоалет	2.52	м²
07	Гардеробер	8.74	м²
08	Гардеробер	8.74	м²
09	Спаваћа соба	14.80	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	36.27	м²
ЗП 1	Ветробран	9.54	м²
ЗП 2	Спратни подест	9.10	м²
ЗП 3	Лифт	2.88	м²
ЗП 4	"Тампон" простор	5.25	м²
ЗП 5	Степениште	9.50	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	150.40	м²
01	Манипулативни простор	68.40	м²
ПМ 90	Паркинг место 90	13.00	м²
ПМ 91	Паркинг место 91	13.00	м²
ПМ 116	Паркинг место 116	18.50	м²
ПМ 117	Паркинг место 117	12.50	м²
ПМ 118	Паркинг место 118	12.50	м²
ПМ 119	Паркинг место 119	12.50	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	77.92	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	77.92	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	264.59	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРИЗЕМЉЕ; кота -4.50/278.50мнв

Стан бр. 2 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 3 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 4 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 5 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 6 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	68.47	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²
ЗП 4 Техничка просторија		38.56	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРИЗЕМЉУ	188.08	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРИЗЕМЉУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЉУ	188.08	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	256.55	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРВИ СПРАТ; кота -1.50/281.50мнв

Стан бр. 7 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 8 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 9 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 10 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 11 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 12 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВОМ СПРАТУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ДРУГИ СПРАТ; кота +1.50/284.50мнв

Стан бр. 13 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 14 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 15 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 16 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 17 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 18 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	39.39	м²
ЗП 1 Степениште		18.72	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.79	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	256.01	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ; кота +4.50/287.50мнв

Стан бр. 19 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	126.55	м²
01 Ходник		5.14	м²
02 Дневни боравак		22.23	м²
03 Кухиња		4.99	м²
04 Купатило		3.90	м²
05 ВЦ - тоалет		2.26	м²
06 Дегажман		3.33	м²
07 Спаваћа соба		9.79	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		15.24	м²
09 Дегажман (мастер)		4.94	м²
10 Купатило (мастер)		3.91	м²
11 Тераса		50.82	м²

Стан бр. 20 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	116.34	м²
01 Ходник		9.72	м²
02 Дневни боравак		22.82	м²
03 Кухиња		8.24	м²
04 Купатило		4.10	м²
05 Спаваћа соба		11.88	м²
06 Дегажман (мастер)		3.14	м²
07 Купатило (мастер)		3.34	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		9.00	м²
09 Тераса		44.10	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	18.48	м²
ЗП 1 Степениште		9.00	м²
ЗП 2 Спратни подест		6.60	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	261.37	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКАТ 10 спратности Сут+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	264.59	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,028.98	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,200.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	950.65	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	950.65	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,293.57	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,500.00	м²
УКУПНА БРГП ПО ПГР-у	1,500.00	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ОБЈЕКАТ 11 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН (ниво -1); кота -3.00/269.25мнв

Стан бр. 1 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	73.32	м²
01	Ходник	8.60	м²
02	Дневни боравак	18.60	м²
03	Кухиња	6.36	м²
04	Купатило	3.93	м²
05	Спаваћа соба	14.43	м²
06	Спаваћа соба	9.86	м²
07	Дегажман	2.80	м²
08	Спаваћа соба	8.74	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	21.74	м²
ЗП 1	Спратни подест	4.30	м²
ЗП 2	Лифт	2.88	м²
ЗП 3	"Тампон" простор	5.25	м²
ЗП 4	Степениште	9.31	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	150.40	м²
01	Манипулативни простор	68.40	м²
ПМ 130	Паркинг место 130	13.00	м²
ПМ 131	Паркинг место 131	13.00	м²
ПМ 132	Паркинг место 132	18.50	м²
ПМ 133	Паркинг место 133	12.50	м²
ПМ 134	Паркинг место 134	12.50	м²
ПМ 135	Паркинг место 135	12.50	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	73.32	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	73.32	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	245.46	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	276.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО ПГР-у	276.00	м²

ПРИЗЕМЉЕ; кота ±0.00/272.25мнв

Стан бр. 2 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	62.38	м²
01 Ходник		9.20	м²
02 Дневни боравак		18.60	м²
03 Кухиња		6.36	м²
04 Купатило		3.93	м²
05 Спаваћа соба		14.43	м²
06 Спаваћа соба		9.86	м²

Стан бр. 3 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.89	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.90	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 4 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 5 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 6 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	25.44	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		13.20	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРИЗЕМЉУ	208.96	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРИЗЕМЉУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЉУ	208.96	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	234.40	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	276.00	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПГР-у	276.00	м²

ПРВИ СПРАТ; кота +3.00/275.25мнв

Стан бр. 7 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	62.38	м²
01 Ходник		9.20	м²
02 Дневни боравак		18.60	м²
03 Кухиња		6.36	м²
04 Купатило		3.93	м²
05 Спаваћа соба		14.43	м²
06 Спаваћа соба		9.86	м²

Стан бр. 8 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 9 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 10 - гарсоњера	НЕТО ПОВРШИНА	25.02	м²
01 Ходник		2.86	м²
02 Дневни боравак		14.88	м²
03 Кухиња		3.28	м²
04 Купатило		4.00	м²

Стан бр. 11 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	33.86	м²
ЗП 1 Ветробран		4.00	м²
ЗП 2 Степениште		9.36	м²
ЗП 3 Спратни подест		17.62	м²
ЗП 4 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	196.72	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВОМ СПРАТУ	196.72	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	230.58	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	276.00	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПГР-у	276.00	м²

ДРУГИ СПРАТ; кота +6.00/278.25мнв

Стан бр. 12 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	62.38	м²
01 Ходник		9.20	м²
02 Дневни боравак		18.60	м²
03 Кухиња		6.36	м²
04 Купатило		3.93	м²
05 Спаваћа соба		14.43	м²
06 Спаваћа соба		9.86	м²

Стан бр. 13 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 14 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 15 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 16 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	35.04	м²
ЗП 1 Степениште		18.72	м²
ЗП 2 Спратни подест		13.44	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	200.24	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДРУГОМ СПРАТУ	200.24	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	235.28	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	276.00	м²
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПГР-у	276.00	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ; кота +9.00/281.25мнв

Стан бр. 17 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	104.85	м²
01 Ходник		3.96	м²
02 Дневни боравак		21.60	м²
03 Кухиња		4.25	м²
04 Купатило		3.83	м²
05 Спаваћа соба		11.53	м²
06 Дегажман		1.98	м²
07 Купатило (мастер)		3.84	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		8.64	м²
09 Тераса		45.22	м²

Стан бр. 18 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	116.34	м²
01 Ходник		9.72	м²
02 Дневни боравак		22.82	м²
03 Кухиња		8.24	м²
04 Купатило		4.10	м²
05 Спаваћа соба		11.88	м²
06 Дегажман (мастер)		3.14	м²
07 Купатило (мастер)		3.34	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		9.00	м²
09 Тераса		44.10	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	18.48	м²
ЗП 1 Степениште		9.00	м²
ЗП 2 Спратни подест		6.60	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	221.19	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	221.19	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	239.67	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	276.00	м²
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПГР-у	276.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКАТ 11 спратности Сут+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	245.46	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	276.00	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	939.93	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,104.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	900.43	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	900.43	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,185.39	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,380.00	м²
УКУПНА БРГП ПО ПГР-у	1,380.00	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ОБЈЕКАТ 12 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН (ниво -1); кота -3.00/269.25мнв

Стан бр. 1 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 2 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	53.82	м²
01 Ходник		5.74	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²
06 Спаваћа соба		8.74	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	26.54	м²
ЗП 1 Спратни подест		9.10	м²
ЗП 2 Лифт		2.88	м²
ЗП 3 "Тампон" простор		5.25	м²
ЗП 4 Степениште		9.31	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	150.40	м²
01 Манипулативни простор		68.40	м²
ПМ 124 Паркинг место 124		13.00	м²
ПМ 125 Паркинг место 125		13.00	м²
ПМ 140 Паркинг место 140		12.50	м²
ПМ 141 Паркинг место 141		12.50	м²
ПМ 142 Паркинг место 142		12.50	м²
ПМ 143 Паркинг место 143		18.50	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	265.09	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРИЗЕМЉЕ; кота ±0.00/272.25мнв

Стан бр. 3 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 4 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 5 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 6 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 7 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Гардеробер		7.56	м²

Стан бр. 8 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРИЗЕМЉУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРИЗЕМЉУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЉУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРВИ СПРАТ; кота +3.00/275.25мнв

Стан бр. 9 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 10 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 11 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 12 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 13 - гарсоњера	НЕТО ПОВРШИНА	25.02	м²
01 Ходник		2.86	м²
02 Дневни боравак		14.88	м²
03 Кухиња		3.28	м²
04 Купатило		4.00	м²

Стан бр. 14 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	38.34	м²
ЗП 1 Ветробран		4.00	м²
ЗП 2 Степениште		9.36	м²
ЗП 3 Спратни подест		22.10	м²
ЗП 4 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	213.10	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВОМ СПРАТУ	213.10	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	251.44	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ДРУГИ СПРАТ; кота +6.00/278.25мнв

Стан бр. 15 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 16 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 17 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 18 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 19 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 20 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	39.39	м²
ЗП 1 Степениште		18.72	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.79	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	256.01	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ; кота +9.00/281.25мнв

Стан бр. 21 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	126.55	м²
01 Ходник		5.14	м²
02 Дневни боравак		22.23	м²
03 Кухиња		4.99	м²
04 Купатило		3.90	м²
05 ВЦ - тоалет		2.26	м²
06 Дегажман		3.33	м²
07 Спаваћа соба		9.79	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		15.24	м²
09 Дегажман (мастер)		4.94	м²
10 Купатило (мастер)		3.91	м²
11 Тераса		50.82	м²

Стан бр. 22 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	116.34	м²
01 Ходник		9.72	м²
02 Дневни боравак		22.82	м²
03 Кухиња		8.24	м²
04 Купатило		4.10	м²
05 Спаваћа соба		11.88	м²
06 Дегажман (мастер)		3.14	м²
07 Купатило (мастер)		3.34	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		9.00	м²
09 Тераса		44.10	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	18.48	м²
ЗП 1 Степениште		9.00	м²
ЗП 2 Спратни подест		6.60	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	261.37	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКАТ 12 спратности Сут+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	265.09	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,023.87	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,200.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	985.90	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	985.90	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,288.96	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,500.00	м²
УКУПНА БРГП ПО ПГР-у	1,500.00	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ОБЈЕКАТ 13 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН (ниво -1); кота -3.00/269.25мнв

Стан бр. 1 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 2 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	53.82	м²
01 Ходник		5.74	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²
06 Спаваћа соба		8.74	м²

Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	26.54	м²
ЗП 1 Спратни подест		9.10	м²
ЗП 2 Лифт		2.88	м²
ЗП 3 "Тампон" простор		5.25	м²
ЗП 4 Степениште		9.31	м²

Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	150.40	м²
01 Манипулативни простор		68.40	м²
ПМ 122 Паркинг место 122		13.00	м²
ПМ 123 Паркинг место 123		13.00	м²
ПМ 148 Паркинг место 148		18.50	м²
ПМ 149 Паркинг место 149		12.50	м²
ПМ 150 Паркинг место 150		12.50	м²
ПМ 151 Паркинг место 151		12.50	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА СУТЕРЕНУ (ниво -1)	88.15	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	265.09	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА (ниво -1) ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРИЗЕМЉЕ; кота ±0.00/272.25мнв

Стан бр. 3 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 4 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 5 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 6 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 7 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Гардеробер		7.56	м²

Стан бр. 8 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	29.91	м²
ЗП 1 Степениште		9.36	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.67	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРИЗЕМЉУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРИЗЕМЉУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЉУ	225.14	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	255.05	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПРВИ СПРАТ; кота +3.00/275.25мнв

Стан бр. 9 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 10 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 11 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 12 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 13 - гарсоњера	НЕТО ПОВРШИНА	25.02	м²
01 Ходник		2.86	м²
02 Дневни боравак		14.88	м²
03 Кухиња		3.28	м²
04 Купатило		4.00	м²

Стан бр. 14 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	39.81	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.04	м²
05 Спаваћа соба		8.88	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	38.34	м²
ЗП 1 Ветробран		4.00	м²
ЗП 2 Степениште		9.36	м²
ЗП 3 Спратни подест		22.10	м²
ЗП 4 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	213.10	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВОМ СПРАТУ	213.10	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	251.44	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ДРУГИ СПРАТ; кота +6.00/278.25мнв

Стан бр. 15 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	34.33	м²
01 Ходник		4.20	м²
02 Дневни боравак		16.74	м²
03 Кухиња		3.85	м²
04 Купатило		4.08	м²
05 Гардеробер		5.46	м²

Стан бр. 16 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	44.43	м²
01 Ходник		5.09	м²
02 Дневни боравак		17.00	м²
03 Кухиња и трпезарија		9.76	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		8.74	м²

Стан бр. 17 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	36.69	м²
01 Ходник		2.40	м²
02 Дневни боравак		17.39	м²
03 Кухиња		3.70	м²
04 Купатило		3.84	м²
05 Спаваћа соба		9.36	м²

Стан бр. 18 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	32.82	м²
01 Ходник		1.92	м²
02 Дневни боравак		14.76	м²
03 Кухиња		3.50	м²
04 Купатило		3.67	м²
05 Спаваћа соба		8.97	м²

Стан бр. 19 - једноипособан	НЕТО ПОВРШИНА	37.06	м²
01 Ходник		2.50	м²
02 Дегажман		4.84	м²
03 Дневни боравак		14.88	м²
04 Кухиња		3.28	м²
05 Купатило		4.00	м²
06 Спаваћа соба		7.56	м²

Стан бр. 20 - једнособан	НЕТО ПОВРШИНА	31.29	м²
01 Ходник		4.32	м²
02 Дневни боравак		18.50	м²
03 Кухиња		4.19	м²
04 Купатило		4.28	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	39.39	м²
ЗП 1 Степениште		18.72	м²
ЗП 2 Спратни подест		17.79	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДРУГОМ СПРАТУ	216.62	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	256.01	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ; кота +9.00/281.25мнв

Стан бр. 21 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	126.55	м²
01 Ходник		5.14	м²
02 Дневни боравак		22.23	м²
03 Кухиња		4.99	м²
04 Купатило		3.90	м²
05 ВЦ - тоалет		2.26	м²
06 Дегажман		3.33	м²
07 Спаваћа соба		9.79	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		15.24	м²
09 Дегажман (мастер)		4.94	м²
10 Купатило (мастер)		3.91	м²
11 Тераса		50.82	м²

Стан бр. 22 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	116.34	м²
01 Ходник		9.72	м²
02 Дневни боравак		22.82	м²
03 Кухиња		8.24	м²
04 Купатило		4.10	м²
05 Спаваћа соба		11.88	м²
06 Дегажман (мастер)		3.14	м²
07 Купатило (мастер)		3.34	м²
08 Спаваћа соба (мастер)		9.00	м²
09 Тераса		44.10	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	18.48	м²
ЗП 1 Степениште		9.00	м²
ЗП 2 Спратни подест		6.60	м²
ЗП 3 Лифт		2.88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛ. ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	242.89	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	261.37	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПГР-у	300.00	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКАТ 13 спратности Сут+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	265.09	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	300.00	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,023.87	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,200.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	0.00	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	985.90	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	985.90	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,288.96	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	1,500.00	м²
УКУПНА БРГП ПО ПГР-у	1,500.00	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (ОБЈЕКТИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и в 13 спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	7,356.34	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	8,250.15	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	13,272.13	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	15,504.00	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТИМА (пословни простор)	956.64	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТИМА (стамбени простор)	14,069.91	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТИМА (стамб. и пословни простор)	15,026.55	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	20,628.47	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	23,754.15	м²
УКУПНА БРГП СВИХ ОБЈЕКАТА ПО ПГР-у	23,754.15	м²

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

ПОТРЕБНИ КАПАЦИТЕТИ
У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ КОМПЛЕКСУ (13 објеката)
спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс

ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Врста прикључка на НН мрежу: ТРОФАЗНИ

Број функционалних јединица: 360

(4 пословна простора, 306 станова, 13 лифтова, 14 гаража,
13 заједничке просторије, 0 хидроцила, 10 пуњача за електрична возила)

	ИНСТАЛИСАНА СНАГА	
01	25 kW / 1 пословни простор	100.00 kW
02	25 kW / 1 стан	7,650.00 kW
03	25 kW / лифт	325.00 kW
04	25 kW / гаража	350.00 kW
05	16 kW / заједничке просторије	208.00 kW
06	16 kW / пуњач за електрична возила	160.00 kW
07	16 kW / хидроцил	0.00 kW
УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА		**8,793.00** kW

	АНГАЖОВАНА СНАГА	
01	17,25 kW / 1 пословни простор	17.25x4 kW
02	17,25 kW / 1 стан	17.25x306 kW
03	17.25 kW / лифт	11.04x13 kW
04	17.25 kW / гаража	17.25x14 kW
05	11,04 kW / заједничке просторије	11.04x13 kW
06	11,04 kW / пуњач за електрична возила	11.04x10 kW
07	11,04 kW / хидроцил	11.04x0 kW
УКУПНА АНГАЖОВАНА СНАГА		/ kW

	НАЗИВНА СТРУЈА аутоматског прекидача по јединици структуре	
01	25 A / 1 пословни простор	25.00x4 A
02	25 A / 1 стан	25.00x306 A
03	Е3 63/25 A / лифт	25.00x13 A
04	25 A / гаража	25.00x14 A
05	16 A / заједничке просторије	16.00x13 A
06	16 A / пуњач за електрична возила	16.00x10 A
07	16 A / хидроцил	16.00x0 A
УКУПНА НАЗИВНА СТРУЈА		/ A

ВОДА

01	санитарна вода	**2.50** l/sek

КАНАЛИЗАЦИЈА

01	фекална вода	**4.50** l/sek
02	атмосферска вода	**5.00** l/sek

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 321 А034 21

Р Е К А П И Т У Л А Ц И Ј А

Инвестициона вредност радова
ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ стамбено-пословног комплекса, који се састоји од 13 (тринаест) засебних слободностојећих објеката,
спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
на КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, К.О. Липова, 36210 Врњачка бања

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1. Груби грађевински радови, инсталатерски радови и Грађевинско-занатски радови:

23754,15 x 50.000рсд/м² бруто = 1.187.707.500,00 РСД (без ПДВ-а)
словима:
једнамилијардастотинуосамдесетседаммилионаседамстотинаседамхиљадапетстотинадинара и 0/100

УКУПНА ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ = 1.187.707.500,00 РСД (без ПДВ-а)

у Београду, мај 2023. године

Одговорни пројектант:

М.П.

Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС број 321 А034 21

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИЈЕ


Lipovački potok
Lipovačka reka
Zajednički
Ul. Kopačnički venac
255.50
252.60
312.00
80
78
79
74
75/5
75/4
81/1
72
73/1
73/2
1553
1552/1
1552/2
1555/1
1555/2
1554
1555/4
1555/3
1556
1555/5
1557/1
1559
1560
1561
1562/2
1563
1564/12
1564/3
1564/2
1564/4
1564/10
1564/5
1564/11
1565/13
1564/1
1564/9
1564/6
1564/8
1564/7
1565/3
1565/10
1565/14
1565/8
1565/4
1565/15
1565/9
1565/11
1565/1
1565/2
1565/12
1566
1568
1565/5
1567/5
1567/1
1567/8
1567/3
1567/10
1567/4
1567/2
1634/2
1634/3
1634/9
1636
1634/7
1634/8
1634/5
1634/1
1634/4
1634/6
1148
1147/3
1147/1
1147/12
1147/6
1147/11
1169/2
1169/3
1165
1147/4
1147/5
1154/2
1149/2
1147/2
1158/7
1167/2
1147/10
1149/1
1154/3
1542/3
1542/6
1542/4
1166/1
1166/2
1542/5
1158/3
1543
1544
1545
1547/2
1547/1
1546
1548/1
1550/2
1549
1551
70/1
70/6
70/5
70/4
70/10
69/1
69/4
69/5
70/7
70/2
70/9
70/8
70/3
71/1
71/7
71/2
71/3
71/4
71/5
71/6
71/8
82/4
75/3
75/6
75/2
75/1
77/2
90/2
90/1
77/3
77/5
76/2
76/1
86
87
643/4
643/1
648/1
648/2
646/1
644
645/1
637/1
636/3
634/1
634/2
61/3
61/2
62/2
61/4
61/1
61/12
64/2
62/5
62/6
62/9
62/7
62/8
61/8
60/1
64/1
64/3
65/2
65/4
61/9
61/6
63/8
63/9
63/4
65/1
61/13
102/1
101/1
102/2
100/1
99/1
99/2
99/6
100/6
100/2
100/5
98
97/6
97/5
97/1
97/2
95/1
95/7
96
95/2
95/3
94/1
93
92
91
85/1
84
83
82/1
81/4
81/2
67/2
67/5
67/6
67/1
66/1
66/3
65/6
65/8
65/5
65/3
63/5
63/7
63/6
63/3
63/2
149/1
149/3
149/2
157
68
61/10
61/16
61/14
100/4
99/4
97/4
97/3
97/2
85/2
84/2
83/2
82/2
81/3
67/3
67/4
66/2
65/7
65/11
63/11
63/10
61/11
61/15
61/12
2171/1
2154/6
2125/14
2125/13
2125/12
2125/11
2125/10
2125/9
2125/8
2125/7
2125/6
2125/5
2125/4
2125/3
2125/2
2125/1
2179
157
2176
2177
2174
2175
1145/2
1145/1
1635
643/3
643/2
636/1
636/2
634/3
634/4
634/5
634/6
634/7
634/8
634/9
634/10
634/11
634/12
634/13
634/14
634/15
634/16
634/17
634/18
634/19
634/20
634/21
634/22
634/23
634/24
634/25
634/26
634/27
634/28
634/29
634/30
634/31
634/32
634/33
634/34
634/35
634/36
634/37
634/38
634/39
634/40
634/41
634/42
634/43
634/44
634/45
634/46
634/47
634/48
634/49
634/50
634/51
634/52
634/53
634/54
634/55
634/56
634/57
634/58
634/59
634/60
634/61
634/62
634/63
634/64
634/65
634/66
634/67
634/68
634/69
634/70
634/71
634/72
634/73
634/74
634/75
634/76
634/77
634/78
634/79
634/80
634/81
634/82
634/83
634/84
634/85
634/86
634/87
634/88
634/89
634/90
634/91
634/92
634/93
634/94
634/95
634/96
634/97
634/98
634/99
634/100
634/101
634/102
634/103
634/104
634/105
634/106
634/107
634/108
634/109
634/110
634/111
634/112
634/113
634/114
634/115
634/116
634/117
634/118
634/119
634/120
634/121
634/122
634/123
634/124
634/125
634/126
634/127
634/128
634/129
634/130
634/131
634/132
634/133
634/134
634/135
634/136
634/137
634/138
634/139
634/140
634/141
634/142
634/143
634/144
634/145
634/146
634/147
634/148
634/149
634/150
634/151
634/152
634/153
634/154
634/155
634/156
634/157
634/158
634/159
634/160
634/161
634/162
634/163
634/164
634/165
634/166
634/167
634/168
634/169
634/170
634/171
634/172
634/173
634/174
634/175
634/176
634/177
634/178
634/179
634/180
634/181
634/182
634/183
634/184
634/185
634/186
634/187
634/188
634/189
634/190
634/191
634/192
634/193
634/194
634/195
634/196
634/197
634/198
634/199
634/200
634/201
634/202
634/203
634/204
634/205
634/206
634/207
634/208
634/209
634/210
634/211
634/212
634/213
634/214
634/215
634/216
634/217
634/218
634/219
634/220
634/221
634/222
634/223
634/224
634/225
634/226
634/227
634/228
634/229
634/230
634/231
634/232
634/233
634/234
634/235
634/236
634/237
634/238
634/239
634/240
634/241
634/242
634/243
634/244
634/245
634/246
634/247
634/248
634/249
634/250
634/251
634/252
634/253
634/254
634/255
634/256
634/257
634/258
634/259
634/260
634/261
634/262
634/263
634/264
634/265
634/266
634/267
634/268
634/269
634/270
634/271
634/272
634/273
634/274
634/275
634/276
634/277
634/278
634/279
634/280
634/281
634/282
634/283
634/284
634/285
634/286
634/287
634/288
634/289
634/290
634/291
634/292
634/293
634/294
634/295
634/296
634/297
634/298
634/299
634/300
634/301
634/302
634/303
634/304
634/305
634/306
634/307
634/308
634/309
634/310
634/311
634/312
634/313
634/314
634/315
634/316
634/317
634/318
634/319
634/320
634/321
634/322
634/323
634/324
634/325
634/326
634/327
634/328
634/329
634/330
634/331
634/332
634/333
634/334
634/335
634/336
634/337
634/338
634/339
634/340
634/341
634/342
634/343
634/344
634/345
634/346
634/347
634/348
634/349
634/350
634/351
634/352
634/353
634/354
634/355
634/356
634/357
634/358
634/359
634/360
634/361
634/362
634/363
634/364
634/365
634/366
634/367
634/368
634/369
634/370
634/371
634/372
634/373
634/374
634/375
634/376
634/377
634/378
634/379
634/380
634/381
634/382
634/383
634/384
634/385
634/386
634/387
634/388
634/389
634/390
634/391
634/392
634/393
634/394
634/395
634/396
634/397
634/398
634/399
634/400
634/401
634/402
634/403
634/404
634/405
634/406
634/407
634/408
634/409
634/410
634/411
634/412
634/413
634/414
634/415
634/416
634/417
634/418
634/419
634/420
634/421
634/422
634/423
634/424
634/425
634/426
634/427
634/428
634/429
634/430
634/431
634/432
634/433
634/434
634/435
634/436
634/437
634/438
634/439
634/440
634/441
634/442
634/443
634/444
634/445
634/446
634/447
634/448
634/449
634/450
634/451
634/452
634/453
634/454
634/455
634/456
634/457
634/458
634/459
634/460
634/461
634/462
634/463
634/464
634/465
634/466
634/467
634/468
634/469
634/470
634/471
634/472
634/473
634/474
634/475
634/476
634/477
634/478
634/479
634/480
634/481
634/482
634/483
634/484
634/485
634/486
634/487
634/488
634/489
634/490
634/491
634/492
634/493
634/494
634/495
634/496
634/497
634/498
634/499
634/500
634/501
634/502
634/503
634/504
634/505
634/506
634/507
634/508
634/509
634/510
634/511
634/512
634/513
634/514
634/515
634/516
634/517
634/518
634/519
634/520
634/521
634/522
634/523
634/524
634/525
634/526
634/527
634/528
634/529
634/530
634/531
634/532
634/533
634/534
634/535
634/536
634/537
634/538
634/539
634/540
634/541
634/542
634/543
634/544
634/545
634/546
634/547
634/548
634/549
634/550
634/551
634/552
634/553
634/554
634/555
634/556
634/557
634/558
634/559
634/560
634/561
634/562
634/563
634/564
634/565
634/566
634/567
634/568
634/569
634/570
634/571
634/572
634/573
634/574
634/575
634/576
634/577
634/578
634/579
634/580
634/581
634/582
634/583
634/584
634/585
634/586
634/587
634/588
634/589
634/590
634/591
634/592
634/593
634/594
634/595
634/596
634/597
634/598
634/599
634/600
634/601
634/602
634/603
634/604
634/605
634/606
634/607
634/608
634/609
634/610
634/611
634/612
634/613
634/614
634/615
634/616
634/617
634/618
634/619
634/620
634/621
634/622
634/623
634/624
634/625
634/626
634/627
634/628
634/629
634/630
634/631
634/632
634/633
634/634
634/635
634/636
634/637
634/638
634/639
634/640
634/641
634/642
634/643
634/644
634/645
634/646
634/647
634/648
634/649
634/650
634/651
634/652
634/653
634/654
634/655
634/656
634/657
634/658
634/659
634/660
634/661
634/662
634/663
634/664
634/665
634/666
634/667
634/668
634/669
634/670
634/671
634/672
634/673
634/674
634/675
634/676
634/677
634/678
634/679
634/680
634/681
634/682
634/683
634/684
634/685
634/686
634/687
634/688
634/689
634/690
634/691
634/692
634/693
634/694
634/695
634/696
634/697
634/698
634/699
634/700
634/701
634/702
634/703
634/704
634/705
634/706
634/707
634/708
634/709
634/710
634/711
634/712
634/713
634/714
634/715
634/716
634/717
634/718
634/719
634/720
634/721
634/722
634/723
634/724
634/725
634/726
634/727
634/728
634/729
634/730
634/731
634/732
634/733
634/734
634/735
634/736
634/737
634/738
634/739
634/740
634/741
634/742
634/743
634/744
634/745
634/746
634/747
634/748
634/749
634/750
634/751
634/752
634/753
634/754
634/755
634/756
634/757
634/758
634/759
634/760
634/761
634/762
634/763
634/764
634/765
634/766
634/767
634/768
634/769
634/770
634/771
634/772
634/773
634/774
634/775
634/776
634/777
634/778
634/779
634/780
634/781
634/782
634/783
634/784
634/785
634/786
634/787
634/788
634/789
634/790
634/791
634/792
634/793
634/794
634/795
634/796
634/797
634/798
634/799
634/800
634/801
634/802
634/803
634/804
634/805
634/806
634/807
634/808
634/809
634/810
634/811
634/812
634/813
634/814
634/815
634/816
634/817
634/818
634/819
634/820
634/821
634/822
634/823
634/824
634/825
634/826
634/827
634/828
634/829
634/830
634/831
634/832
634/833
634/834
634/835
634/836
634/837
634/838
634/839
634/840
634/841
634/842
634/843
634/844
634/845
634/846
634/847
634/848
634/849
634/850
634/851
634/852
634/853
634/854
634/855
634/856
634/857
634/858
634/859
634/860
634/861
634/862
634/863
634/864
634/865
634/866
634/867
634/868
634/869
634/870
634/871
634/872
634/873
634/874
634/875
634/876
634/877
634/878
634/879
634/880
634/881
634/882
634/883
634/884
634/885
634/886
634/887
634/888
634/889
634/890
634/891
634/892
634/893
634/894
634/895
634/896
634/897
634/898
634/899
634/900
634/901
634/902
634/903
634/904
634/905
634/906
634/907
634/908
634/909
634/910
634/911
634/912
634/913
634/914
634/915
634/916
634/917
634/918
634/919
634/920
634/921
634/922
634/923
634/924
634/925
634/926
634/927
634/928
634/929
634/930
634/931
634/932
634/933
634/934
634/935
634/936
634/937
634/938
634/939
634/940
634/941
634/942
634/943
634/944
634/945
634/946
634/947
634/948
634/949
634/950
634/951
634/952
634/953
634/954
634/955
634/956
634/957
634/958
634/959
634/960
634/961
634/962
634/963
634/964
634/965
634/966
634/967
634/968
634/969
634/970
634/971
634/972
634/973
634/974
634/975
634/976
634/977
634/978
634/979
634/980
634/981
634/982
634/983
634/984
634/985
634/986
634/987
634/988
634/989
634/990
634/991
634/992
634/993
634/994
634/995
634/996
634/997
634/998
634/999
634/1000

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ

ЛЕГЕНДА ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

ОЗНАКА	ШРАФУРА	ЗАДАТО ПЛАНОМ	ОСТВАРЕНО
ПОПЛОЧАЊЕ		није дефинисано	1638.57м2 (14.36%)
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА (у директном контакту са тлом)		мин. 30% (3423.60м2)	3448.20м2 (30.22%)
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА (озелењен раван кров изнад подрума)		није дефинисано	0.00м2 (0.00%)
ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ПОВРШИНЕ (приступне колске саобраћајнице, паркинг места, потпорни зид...)		није дефинисано	1931.31м2 (16.92%)
УКУПНО (слободне површине)		мин. 60% (6847.20м2)	7018.08м2 (61.50%)

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ (стамбено-пословни комплекс - 13 објеката)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 250	01

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА



ЛЕГЕНДА ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

ОЗНАКА	ШРАФУРА	ЗАДАТО ПЛАНОМ	ОСТВАРЕНО
ПОПЛОЧАЊЕ		није дефинисано	1638.57м2 (14.36%)
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА (у директном контакту са тлом)		мин. 30% (3423.60м2)	3448.20м2 (30.22%)
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА (озелењен раван кров изнад подрума)		није дефинисано	0.00м2 (0.00%)
ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ПОВРШИНЕ (приступне колске саобраћајнице, паркинг места, потпорни зид...)		није дефинисано	1931.31м2 (16.92%)
УКУПНО (слободне површине)		мин. 60% (6847.20м2)	7018.08м2 (61.50%)

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Суг+П+2+Пс до 4Суг+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА (стамбено-пословни комплекс - 13 објеката)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 250	02а

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ЕТАЖА СА ПЕШАЧКИМ ПРИСТУПОМ



ЛЕГЕНДА ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

ОЗНАКА	ШРАФУРА	ЗАДАТО ПЛАНОМ	ОСТВАРЕНО
ПОПЛОЧАЊЕ		није дефинисано	1638.57м2 (14.36%)
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА (у директном контакту са тлом)		мин. 30% (3423.60м2)	3448.20м2 (30.22%)
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА (озелењен раван кров изнад подрума)		није дефинисано	0.00м2 (0.00%)
ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ПОВРШИНЕ (приступне колске саобраћајнице, паркинг места, потпорни зид...)		није дефинисано	1931.31м2 (16.92%)
УКУПНО (слободне површине)		мин. 60% (6847.20м2)	7018.08м2 (61.50%)

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Суг+П+2+Пс до 4Суг+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ						
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ						
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ЕТАЖА СА ПЕШАЧКИМ ПРИСТУПОМ (стамб.-посл. комплекс - 13 објеката)						
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 250	ЦРТЕЖ БР. 026			

ОБЈЕКАТ 1

ОБЈЕКАТ 1:
нема етаже

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ТЕМЕЉА
кота -14.10/295.90мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ТЕМЕЉА
кота -14.10/295.90мнв

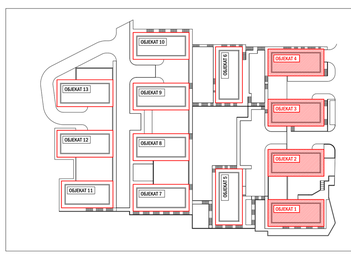
ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -17.00/293.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) СТАН 1 (двочетворособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) СТАН 2 (двочетворособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	54.97				
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 3	1	Пословни простор	153.62	56.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 3	153.62				
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА:	89.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	153.62
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	266.21
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 — 100 / 100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 — 100 / 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-мејл: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Иванђа Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L598 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЛИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

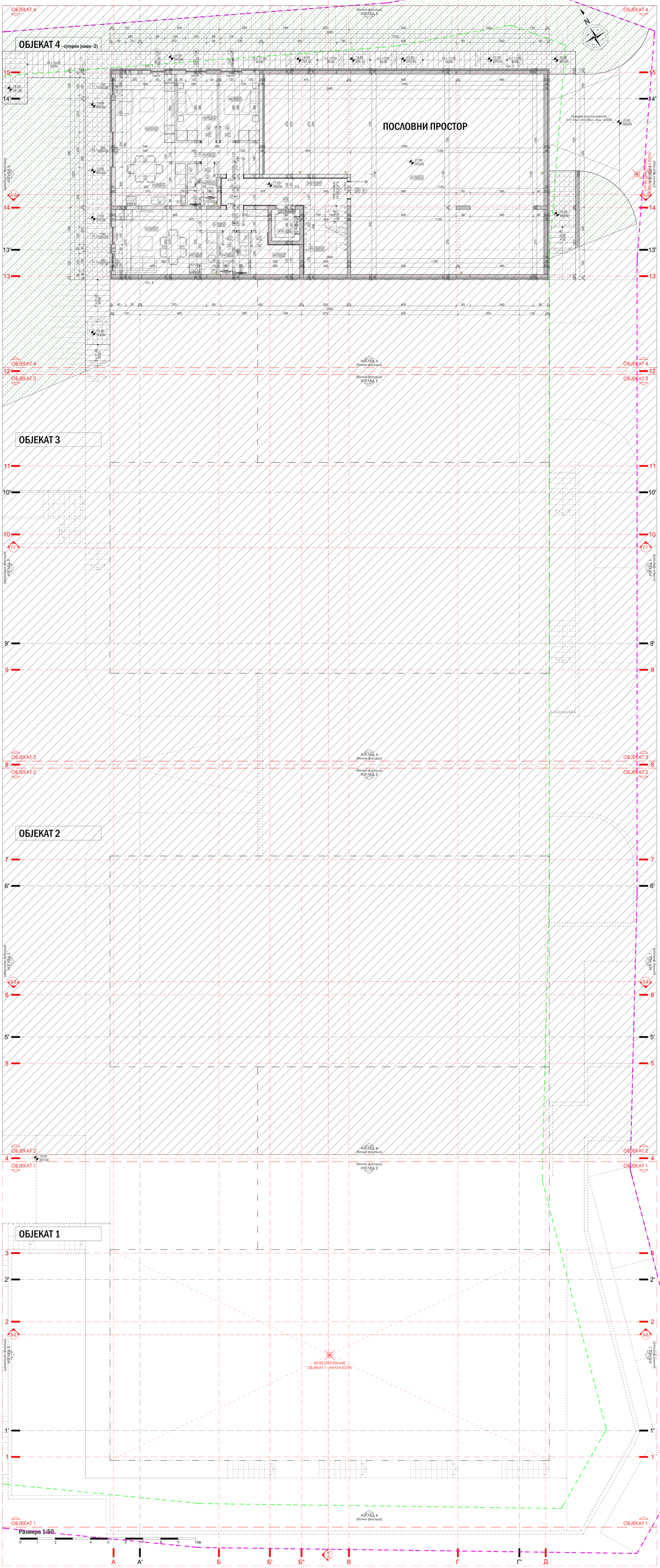
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2Нтс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово.
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВО
ОБЈ. 1: нема етажа; ОБЈ. 2: -14.10/295.90мнв; ОБЈ. 3: -14.10/295.90; ОБЈ. 4: -17.00/296.00мнв)

СКЕНА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 04



ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 1:
нема етаже

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -4)
кота -14.00/296.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -3)
кота -14.00/296.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -14.00/296.00мнв

ОБЈЕКАТ 4 - сутерен (ниво -1)

ОБЈЕКАТ 3 - сутерен (ниво -3)

ОБЈЕКАТ 2 - сутерен (ниво -4)

ОБЈЕКАТ 1

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

Грејана колска рампа
λ=15.70м; Х=2.00м; пад 14.40%

Грејана колска рампа
λ=7.13м; Х=1.00м; пад 14.00%

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -4 (кота -13.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -4 (кота -13.00) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	54.97				
СУТЕРЕН -4 (кота -14.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1	1	Пословни простор	239.58	68.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 1	239.58				
СУТЕРЕН -4 (кота -14.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	89.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	239.58
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	328.88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	352.17
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	386.35
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	386.35

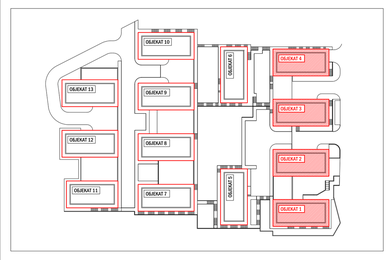
	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	54.97				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2	1	Пословни простор	324.70	90.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 2	324.70				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) Заједничке просторије	ЗП4	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП5	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	89.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	324.70
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	414.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	437.29
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	472.68
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	472.68

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -14.00) СТАН 3 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -14.00) СТАН 4 (двособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	54.97				
СУТЕРЕН -1 (кота -14.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 4	1	Пословни простор	238.74	78.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 4	238.74				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) Заједничке просторије	ЗП7	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП9	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	89.30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОРИСНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	238.74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	328.04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	351.33
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	386.32
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	386.32

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО	
КОТЕ 296.0/297.0мнв	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	267.90
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	803.02
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1070.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1140.79
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1245.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1245.28



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шикоња, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L598 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. 5А232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (приземност) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Личова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОИ
ОБЈ. 1: нема етаже; ОБЈ. 2: -14.00/296.00мнв; ОБЈ. 3: -14.00/296.00; ОБЈ. 4: -14.00/296.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	05

Размера 1:50
0 1 2 4 5 6 7 8 9 10м

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ТЕМЕЉА
кота -8.10/301.90мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -3)
кота -11.00/299.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -11.00/299.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота -11.00/299.00мнв

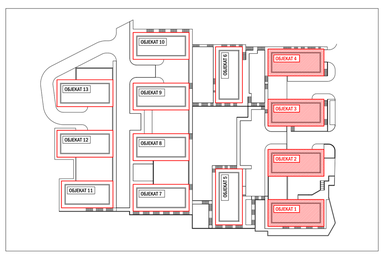
ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - приземље

ОБЈЕКАТ 3 - сутерен (ниво -2)

ОБЈЕКАТ 2 - сутерен (ниво -3)

ОБЈЕКАТ 1



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота -10.00) СТАН 3 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -10.00) СТАН 4 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	53.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -10.00/-11.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ10	Паркинг место 10	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ11	Паркинг место 11	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ12	Паркинг место 12	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ13	Паркинг место 13	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ14	Паркинг место 14	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ15	Паркинг место 15	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) СТАН 3 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) СТАН 4 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	53.82				
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) Заједничке просторије	ЗП5	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП7	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) Гаража	02	Манипулативни прост.	240.65	88.80	бетон	боја	боја
	ПМ3	Паркинг место 3	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ4	Паркинг место 4	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ5	Паркинг место 5	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ6	Паркинг место 6	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ7	Паркинг место 7	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ8	Паркинг место 8	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ9	Паркинг место 9	12.75	15.10	бетон	боја	боја
	ПМ16	Паркинг место 16	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ17	Паркинг место 17	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ18	Паркинг место 18	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ19	Паркинг место 19	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ20	Паркинг место 20	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ21	Паркинг место 21	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ22	Паркинг место 22	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ23	Паркинг место 23	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ24	Паркинг место 24	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ25	Паркинг место 25	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ26	Паркинг место 26	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ27	Паркинг место 27	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	491.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	606.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	645.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	645.28

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) СТАН 5 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) СТАН 6 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	53.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Заједничке просторије	ЗП9	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП10	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП11	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП12	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Гаража	03	Манипулативни прост.	106.62	45.20	бетон	боја	боја
	ПМ1	Паркинг место 1	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ2	Паркинг место 2	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ28	Паркинг место 28	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	151.12				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.81
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

КОТЕ 299.0/300.0мнв	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	264.45
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	0.00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.45
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1136.99
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1245.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1245.28

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0,00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (грађевинска) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОИ (ОБЈ. 1: -8.10/301.90; ОБЈ. 2: -11.00/299.00мнв; ОБЈ. 3: -11.00/299.00; ОБЈ. 4: -11.00/299.00мнв)		
СВЕСКА бр. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ бр. 06

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - први спрат

ОБЈЕКАТ 3 - сутерен (ниво -1)

НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЈАВНИХ ПРИСТУПА ОБЈЕКТУ 3 ПРЕДВИДЕТИ ТАКО ДА ПРИЛАЗНЕ РАМПЕ ЗА ВОЗИЛА БУДУ ПОСТАВЉЕНЕ ПОД ПРАВИМ УГЛОМ У ОДНОСУ НА ЈАВНЕ ПРИСТУПЕ

НАСУТ ТЕРЕНА - до апс. коте 297.00мнв (по потребе формирања платоа)

ОБЈЕКАТ 2 - сутерен (ниво -2)

ОБЈЕКАТ 1 - сутерен (ниво -2)

Размера 1:50

0 1 2 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 1 (једноспратан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 12 (двоспратан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	53.82				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00/-8.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степенице	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -2 (кота -8.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ43	Паркинг место 43	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ44	Паркинг место 44	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ45	Паркинг место 45	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ46	Паркинг место 46	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ47	Паркинг место 47	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ48	Паркинг место 48	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 1

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 5 (једноспратан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	34.33				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 6 (двоспратан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	53.82				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00/-8.00) Заједничке просторије	ЗП5	Степенице	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП7	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -2 (кота -8.00) Гаража	02	Манипулативни прост.	200.40	78.80	бетон	боја	боја
	ПМ33	Паркинг место 33	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ34	Паркинг место 34	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ35	Паркинг место 35	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ36	Паркинг место 36	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ37	Паркинг место 37	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ38	Паркинг место 38	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ39	Паркинг место 39	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ40	Паркинг место 40	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ41	Паркинг место 41	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ42	Паркинг место 42	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ49	Паркинг место 49	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ50	Паркинг место 50	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ51	Паркинг место 51	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ52	Паркинг место 52	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ53	Паркинг место 53	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ54	Паркинг место 54	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ55	Паркинг место 55	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ56	Паркинг место 56	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ57	Паркинг место 57	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ58	Паркинг место 58	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ59	Паркинг место 59	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ60	Паркинг место 60	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	490.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	605.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	645.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	645.28

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -8.00) СТАН 5 (троспратан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	77.92				
СУТЕРЕН -1 (кота -8.00) Заједничке просторије	ЗП9	Ветробран	06.48	10.90	гран. кер.	боја	боја
	ЗП10	Степенице	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП11	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП12	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП13	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	33.21				
СУТЕРЕН -1 (кота -8.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ31	Паркинг место 31	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ32	Паркинг место 32	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ61	Паркинг место 61	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ62	Паркинг место 62	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ63	Паркинг место 63	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ64	Паркинг место 64	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.53
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 7 (једноспратан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 8 (двоспратан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 9 (једноспратан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 10 (једноспратан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 11 (двоспратан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 12 (једноспратан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 12	31.29				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.96	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Степенице	09.56	12.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	38.07				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	254.69
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

КОТЕ 299.00/300.00мнв	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА:	470.84
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	0.00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	470.84
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1386.40
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1545.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1545.28

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдско бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Милица Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милица Врсић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово.
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - БИЦИ НИВОИ ОБЈ.1: -8.00/302.00; ОБЈ.2: -8.00/302.00мнв; ОБЈ.3: -8.00/302.00; ОБЈ.4: -8.00/302.00мнв)				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 07	

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -4.00/306.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -4.00/306.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота -5.00/305.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота -5.00/305.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) СТАН 3 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) СТАН 4 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степенице	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ76	Паркинг место 76	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ77	Паркинг место 77	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ78	Паркинг место 78	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ79	Паркинг место 79	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ80	Паркинг место 80	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ81	Паркинг место 81	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 1

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) СТАН 5 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) СТАН 6 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) Заједничке просторије	ЗП5	Степенице	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП7	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) Гаража	02	Манипулативни прост.	134.40	56.80	бетон	боја	боја
	ПМ70	Паркинг место 70	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ71	Паркинг место 71	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ72	Паркинг место 72	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ73	Паркинг место 73	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ74	Паркинг место 74	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ75	Паркинг место 75	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ82	Паркинг место 82	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ83	Паркинг место 83	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ84	Паркинг место 84	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ85	Паркинг место 85	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ86	Паркинг место 86	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ87	Паркинг место 87	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ88	Паркинг место 88	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ89	Паркинг место 89	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	320.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	435.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	472.64
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	472.64

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 6 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 7 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 8 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 10 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	39.81				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степенице	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 13 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 14 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 16 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 18 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 18	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степенице	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	618.06
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	0.00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	618.06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1211.24
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1372.64
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1372.64

КОТЕ 299.00/300.00мнв

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — (П1) 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — (В2) 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Милица Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

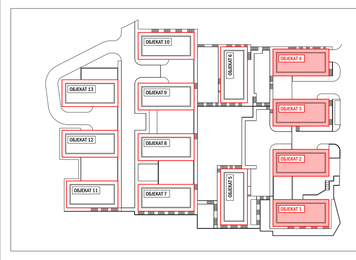
САРАДНИК:
Милица Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од СуутП+ПутС до 4СуутП+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Личова.
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - БИЦИ НИВОИ ОБЈ.1: 1.-4.00/306.00; ОБЈ.2: 2.-4.00/306.00мнв; ОБЈ.3: -5.00/305.00; ОБЈ.4: -5.00/305.00мнв)				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА: ИДР	ДАТУМ: април 2023.	РАЗМЕРА: 1 : 50	ЦРТЕЖ БР.: 08	



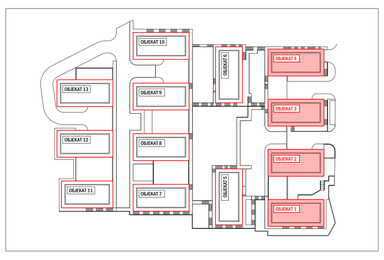
ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота ±0.00/310.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота -1.00/309.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота -2.00/308.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота -2.00/308.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА					
БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА	
				под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)					



ЛЕГЕНДА		
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	АРМИРАНИ БЕТОН	
	НАБИЈЕНИ БЕТОН	
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
	ШЉУНАК	
	ТЛО	
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
	БЛОК (10ЦМ)	
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА		
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(П1)	100 / 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(В2)	100 / 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Милица Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - I3 (пројекат) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова.
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - НАЦРТ 1:50 (ОБЈ. 1: ±0.00/310.00; ОБЈ. 2: -1.00/309.00мнв; ОБЈ. 3: -2.00/308.00; ОБЈ. 4: -2.00/308.00мнв)				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 09	

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота +3.00/313.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота +2.00/312.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота +1.00/311.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +1.00/311.00мнв

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

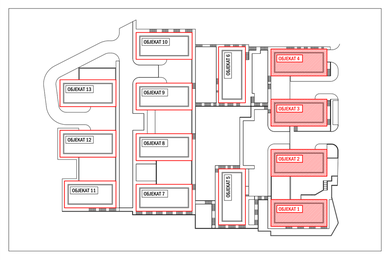
ОБЈЕКАТ 4 - кровна конструкц.

ОБЈЕКАТ 3 - други спрат

ОБЈЕКАТ 2 - први спрат

ОБЈЕКАТ 1 - први спрат

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА				
П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
		под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)				



ЛЕГЕНДА		
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	АРМИРАНИ БЕТОН	
	НАБИЈЕНИ БЕТОН	
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
	ШЉУНАК	
	ТЛО	
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
	БЛОК (10ЦМ)	
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА		
	СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
	УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинца Шнајдер, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (приновост) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Личово.
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВО
ОБЈ. 1: +3.00/313.00; ОБЈ. 2: +2.00/312.00мнв; ОБЈ. 3: +1.00/311.00; ОБЈ. 4: +1.00/311.00мнв)

СВЕСКА БР.	1	ФАЗА	ИДР	ДАТУМ	април 2023.	РАЗМЕРА	1 : 50	ЦРТЕЖ БР.	10

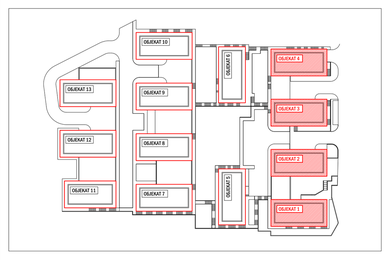
ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота +6.00/316.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота +5.00/315.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота +4.00/314.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА				
П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
		под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)				



ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 3 - повучени спрат

ОБЈЕКАТ 2 - други спрат

ОБЈЕКАТ 1 - други спрат

ЛЕГЕНДА	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА	
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинца Шнајдер, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Врсић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово.
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОИ ОБЈ.1: +6.00/316.00; ОБЈ. 2: +5.00/315.00мнв; ОБЈ. 3: +4.00/314.00; ОБЈ. 4: +1.50/311.50мнв				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 11	

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота +9.00/319.00мнв

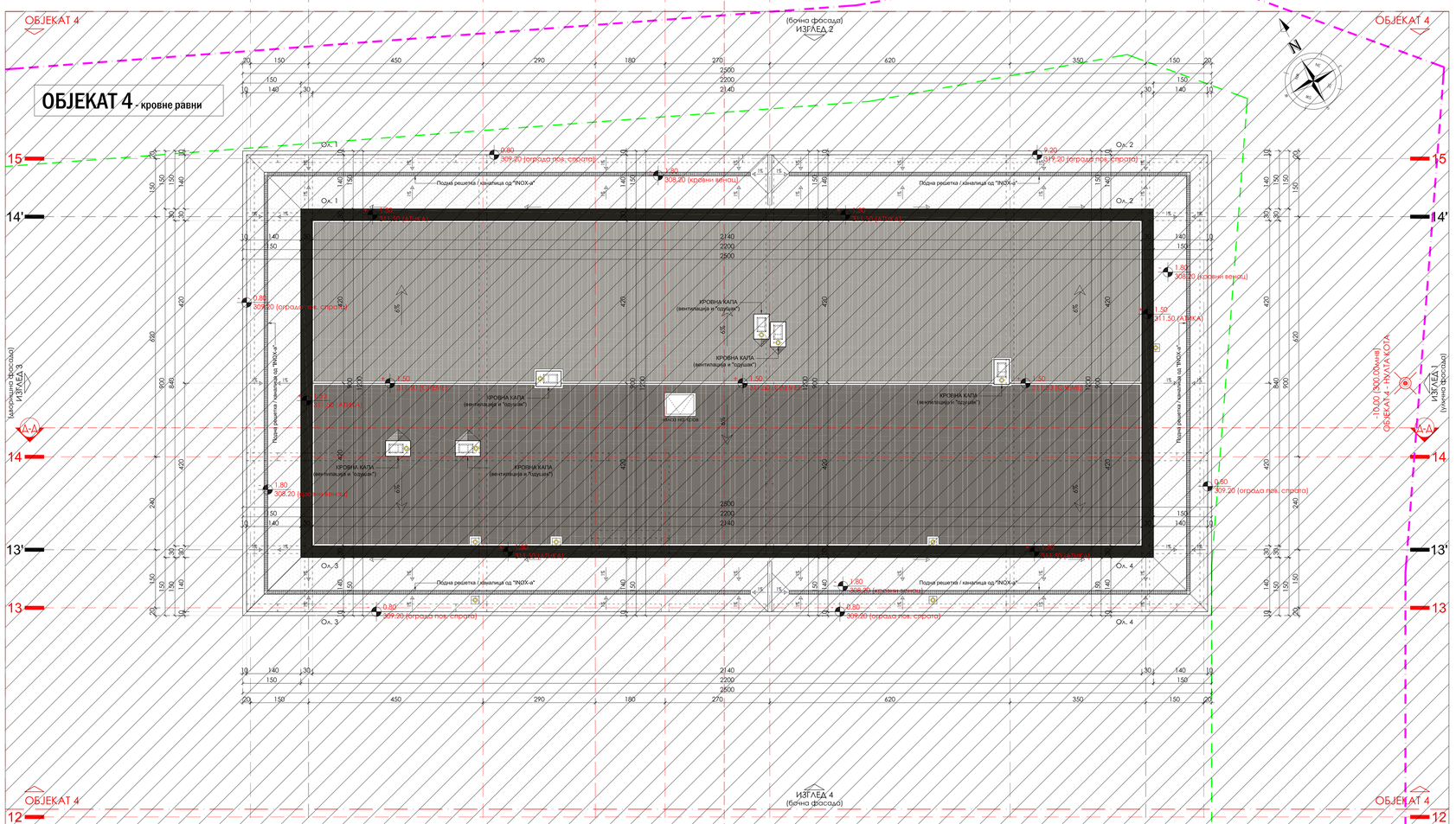
ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота +8.00/318.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +7.00/317.00мнв

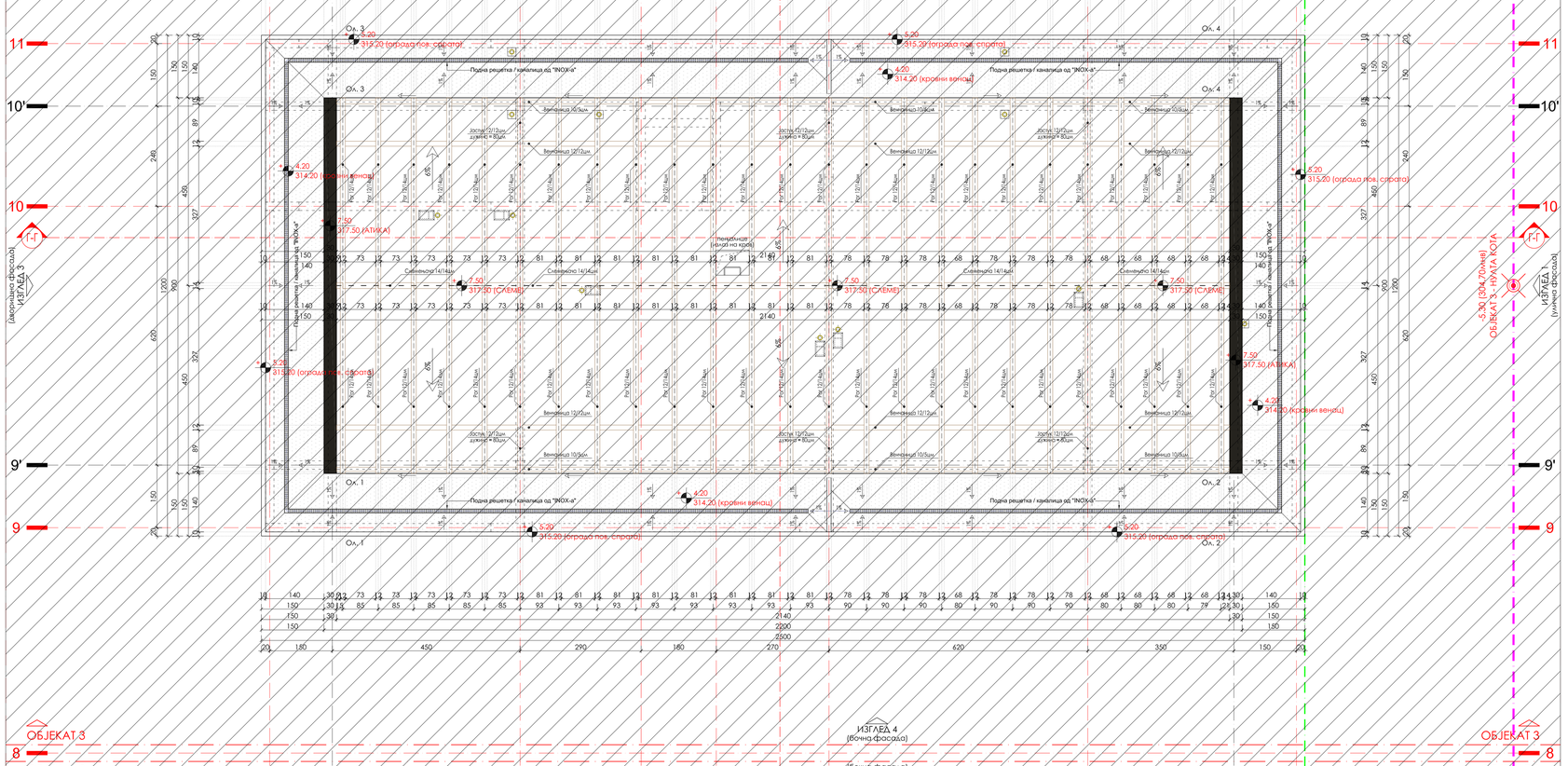
ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

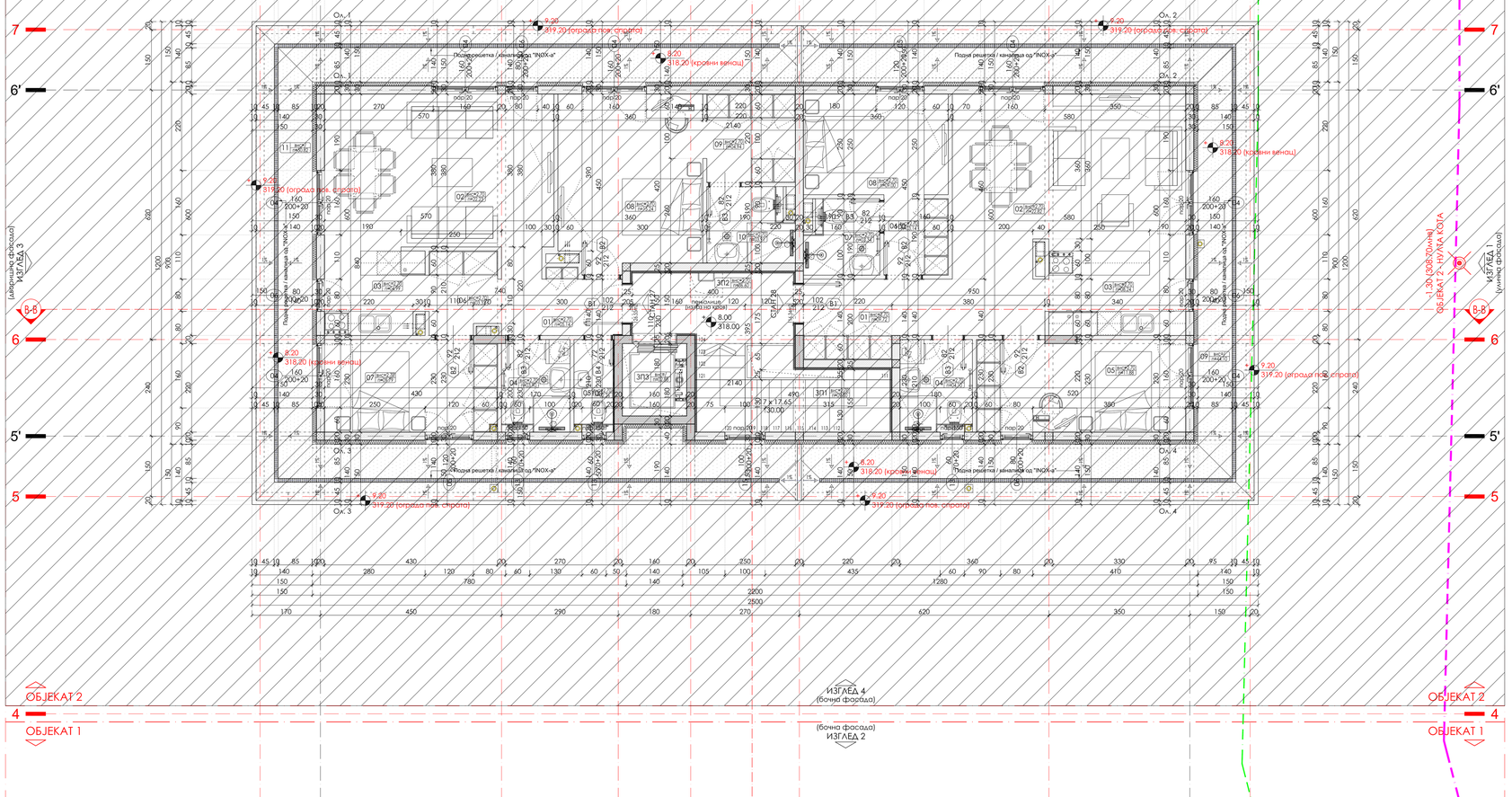
ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни



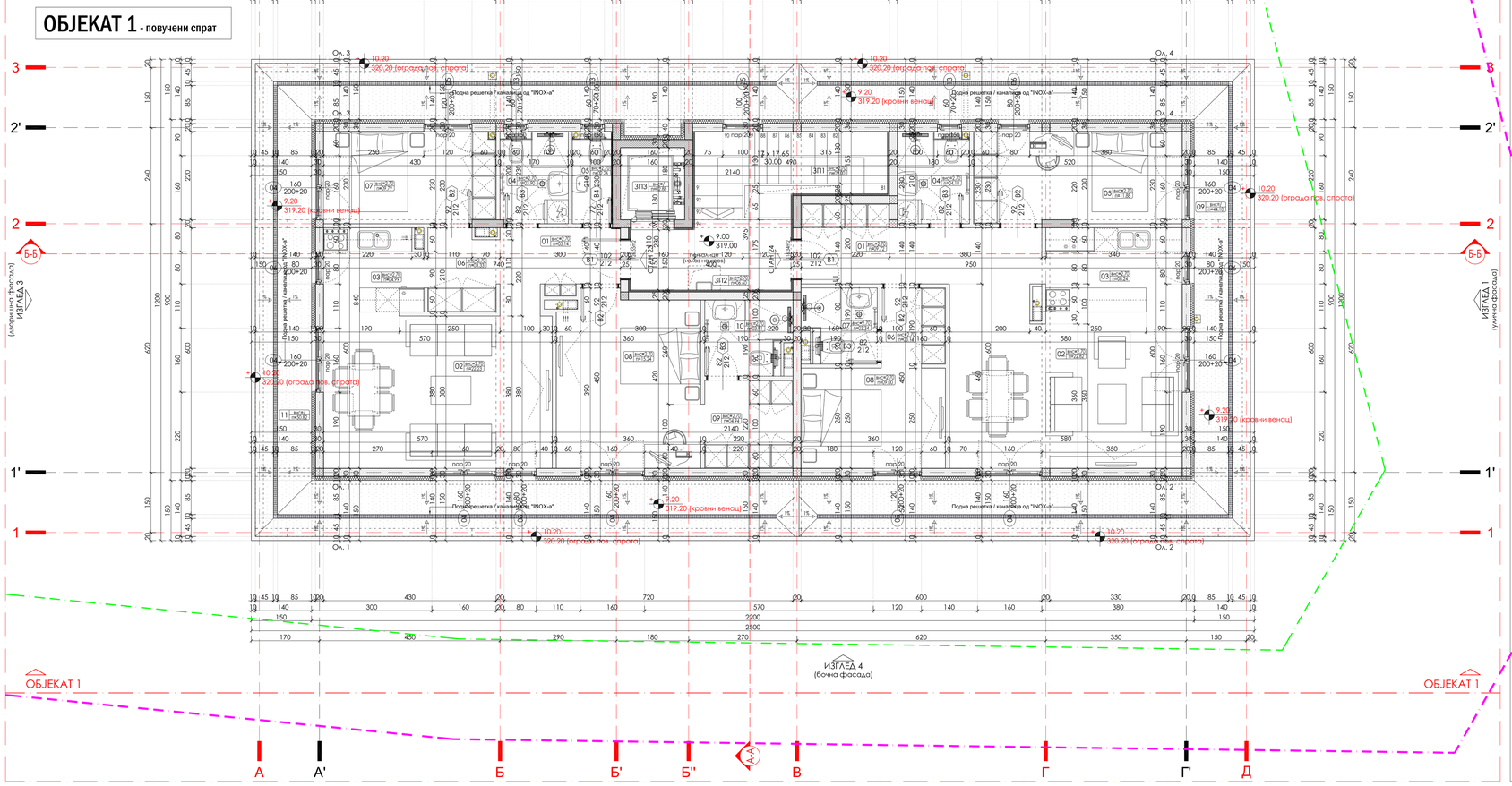
ОБЈЕКАТ 3 - кровна конструкц.



ОБЈЕКАТ 2 - повучени спрат

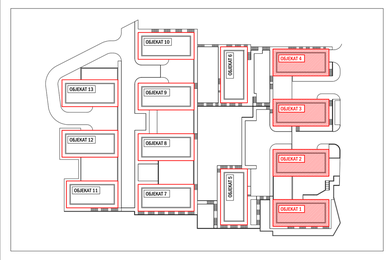


ОБЈЕКАТ 1 - повучени спрат



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
		под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)				



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинца Шћепић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Љубово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - БИЋИ НИВО
(ОБЈ. 1: +9.00/319.00; ОБЈ. 2: +8.00/318.00мнв; ОБЈ. 3: +7.00/317.00; ОБЈ. 4: +1.50/311.50мнв)

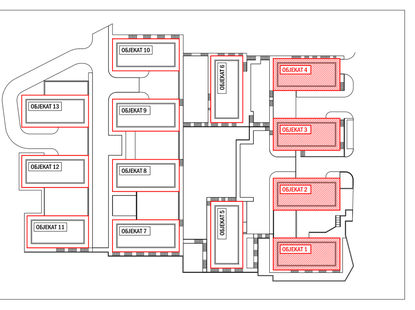
СКИЦА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	12

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +12.00/322.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +11.00/321.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +7.50/317.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)



ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 3 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 2 - кровна конструкц.

ОБЈЕКАТ 1 - кровна конструкц.

ЛЕГЕНДА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛ	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (9мм - 12,5мм)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА	
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПТ
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ВД

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висинско растојање (у односу на пројектовану) дато је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висинска позиција је дата од готовог пода

ЗА РЕАЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на +1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на +5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на +10.00 = 300.00мнв

"Зелан-инЖ" д.о.о.
за пројектовање
ул. Бачтопљанска бр. 14
11000 Београд
тел./факс: 011/2020009
e-mail: office@zelaninzenjering.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈОВАНОВИЋ ЗОРАН
АЛЕКСАНДАР ТРОЈАЦА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

АНГЕЛИНА ИКС бр. 321 АОА 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Наташа Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 0918 13

САРАДНИК:
Ана Ђорђевић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 1398 12

ВРСТА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА ПРОЈЕКТА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ПРОЈЕКАТ: ГЛ. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: "ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ" / "ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ"
ОБЈ. 1 - +12.00/322.00мнв; ОБЈ. 2 - +11.00/321.00мнв; ОБЈ. 3 - +7.50/317.50; ОБЈ. 4 - +1.50/311.50мнв

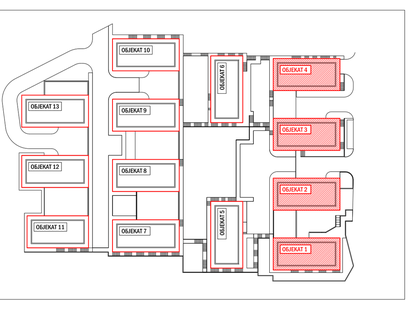
ОБЈЕКАТ	ФАЗА	ФАЗА	БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
ОБЈЕКАТ 1	ИДР	ИДР	1	април 2023.	1 : 50	13

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +12.50/322.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +11.50/321.50мнв (атика / слеме)

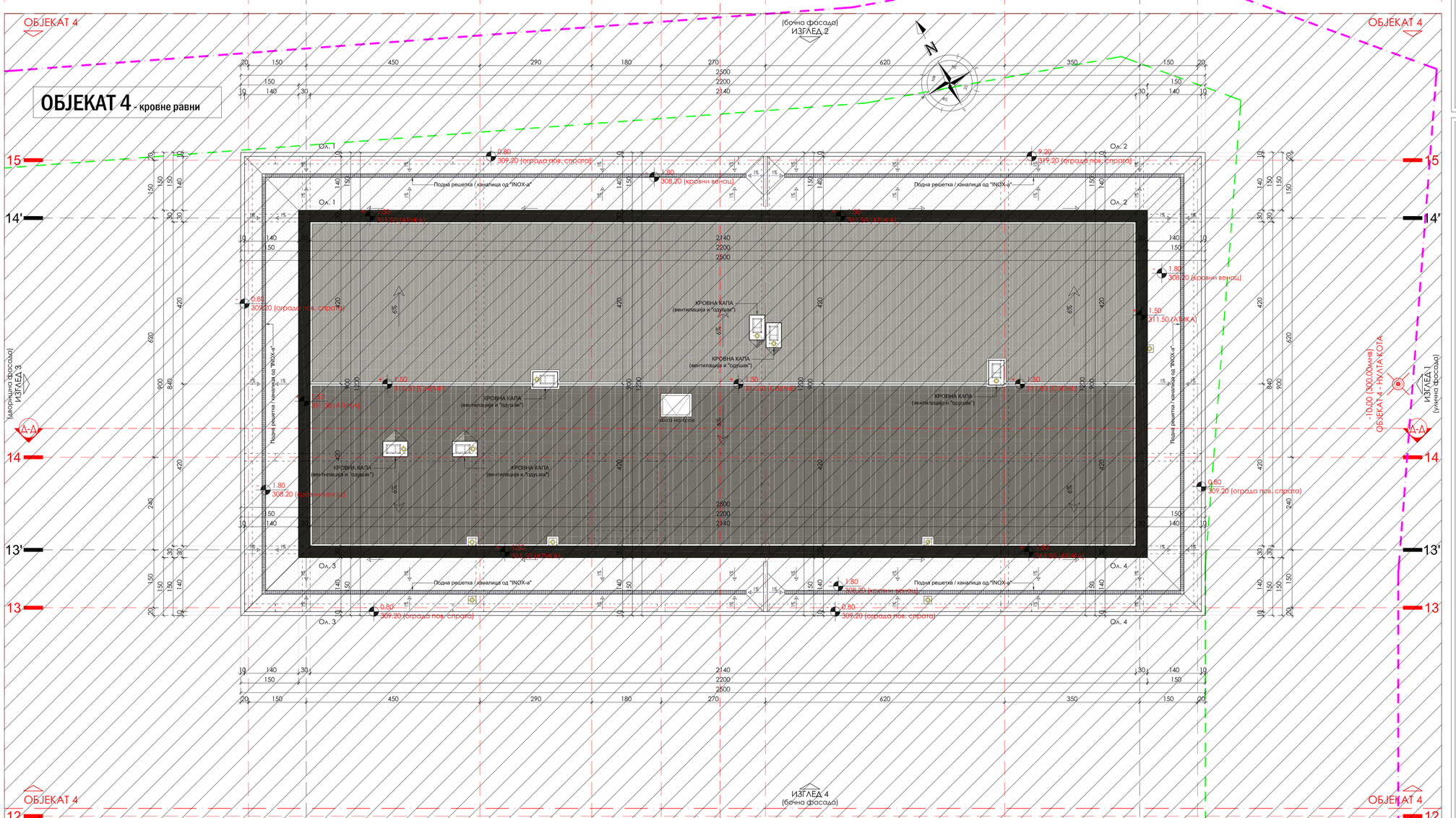
ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +7.50/317.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)

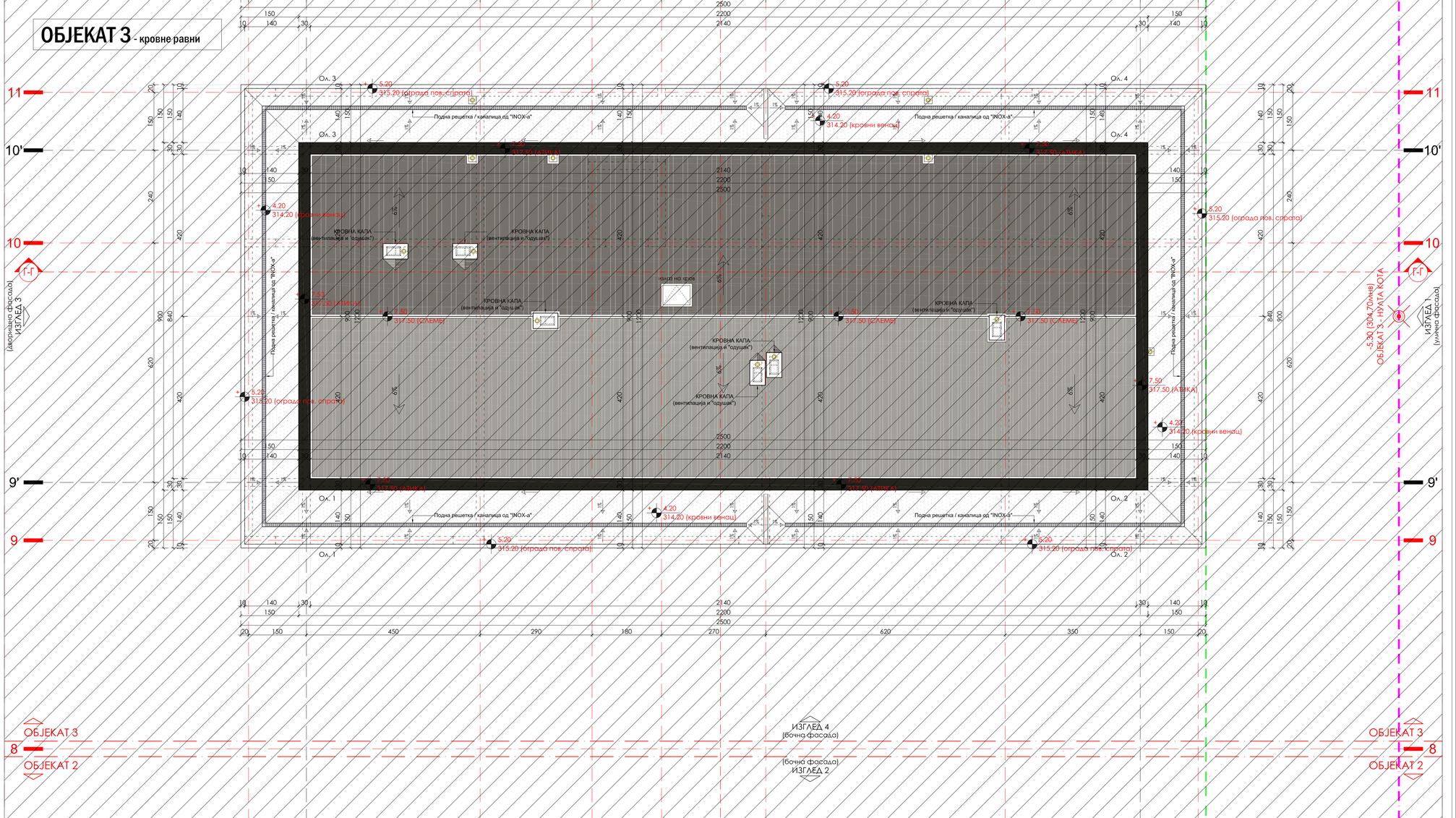


ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

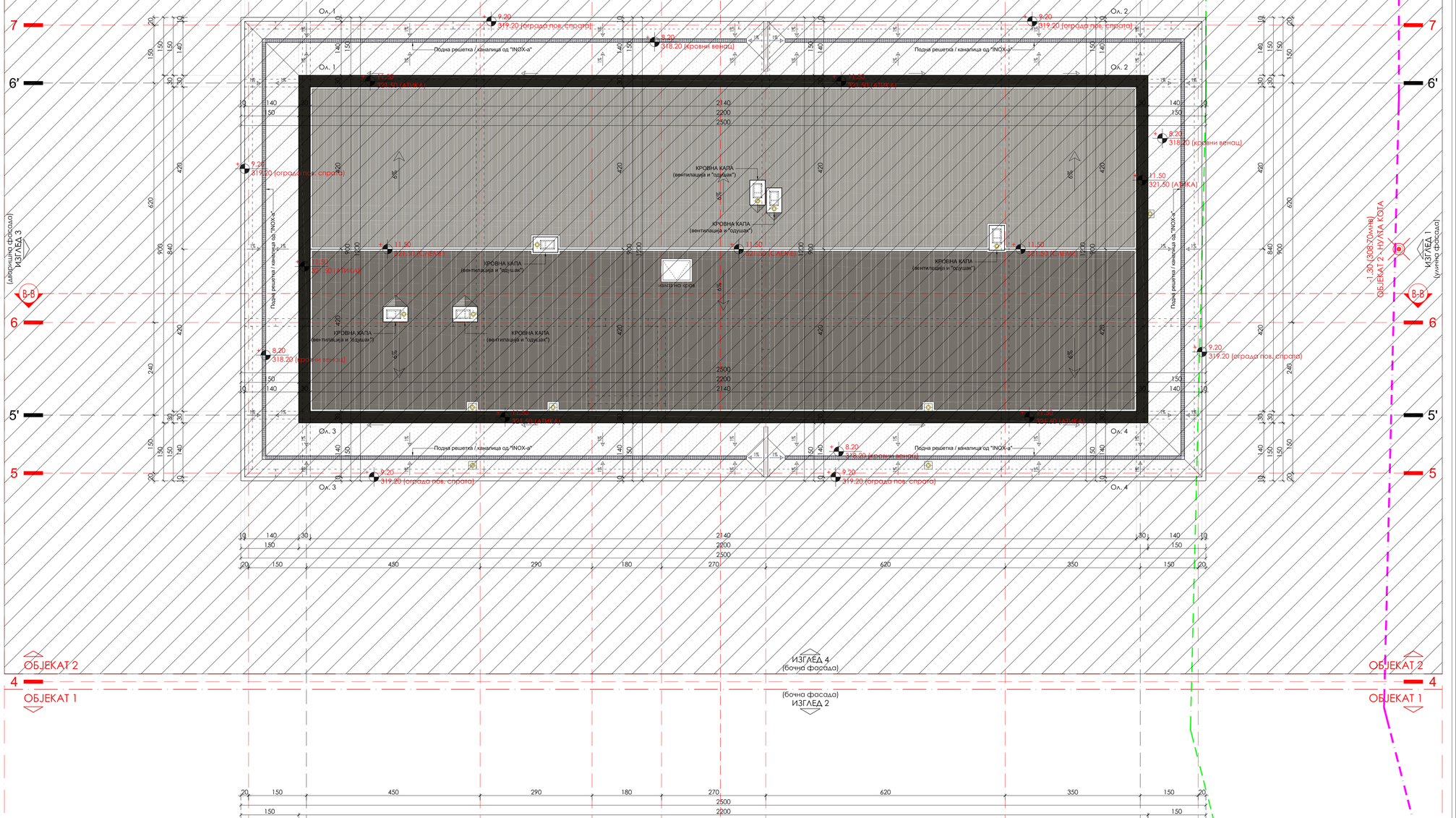
ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни



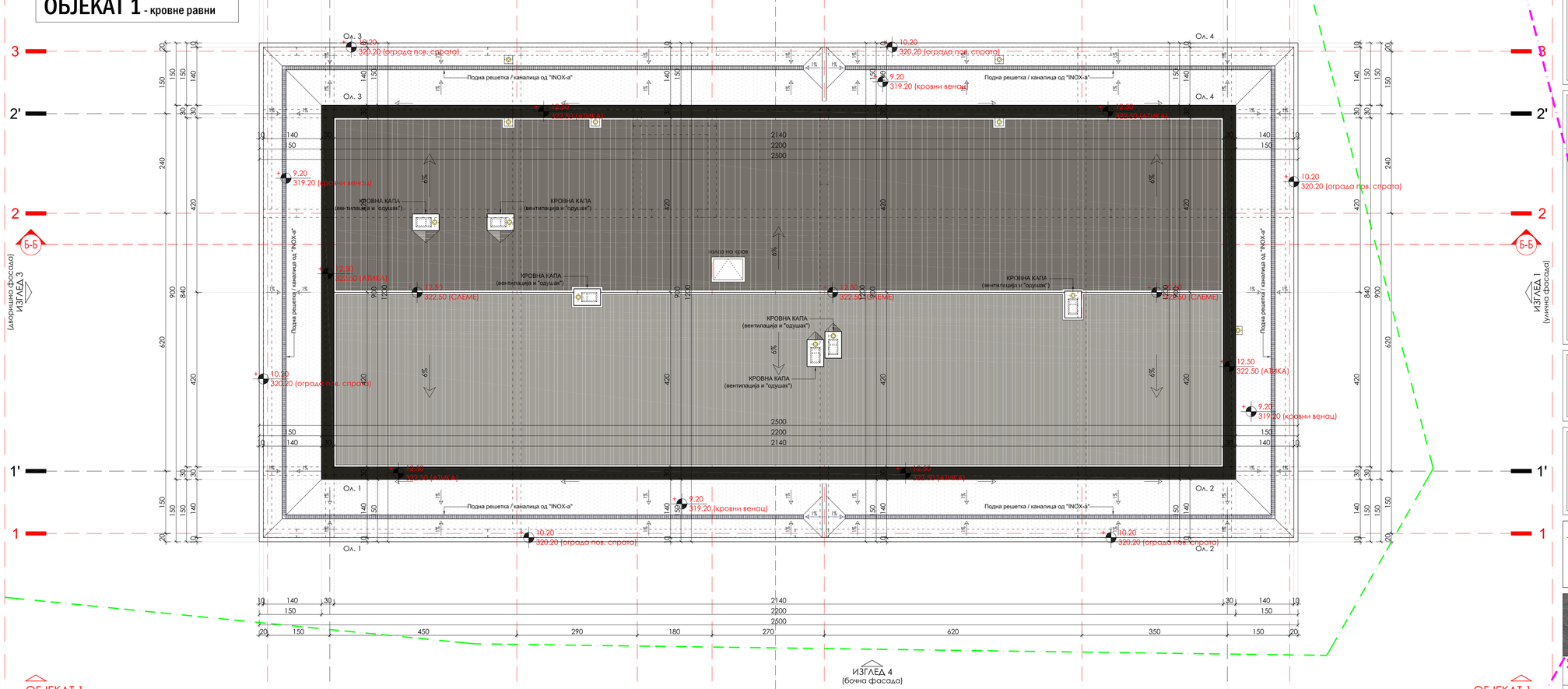
ОБЈЕКАТ 3 - кровне равни



ОБЈЕКАТ 2 - кровне равни



ОБЈЕКАТ 1 - кровне равни



ЛЕГЕНДА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (9мм - 12.5мм)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ОЗНАКЕ ШЕМА	
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 / П2
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В1 / В2

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висинско растојање (у односу на просторије) дато је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висинска позиција је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на +1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на +5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на +10.00 = 300.00мнв

"Зелан арт" д.о.о.
ул. Бачтопљанска бр. 14
11000 Београд
тел: 060 / 4120009
Интернет: office@zelanarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

АНГЕЛИНА ИКС бр. 321 АОА 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Наташа Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 0918 13

САРАДНИК:
Александар Бабић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 1398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈАНКОВИЋ ЈОВАН
АЛЕКСАНДАР ТРОШИЋ

ЕВ. бр. 54232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2Пк до Су+П+7Пк
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Аинова,
Општина Врачар

ВРСТА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА

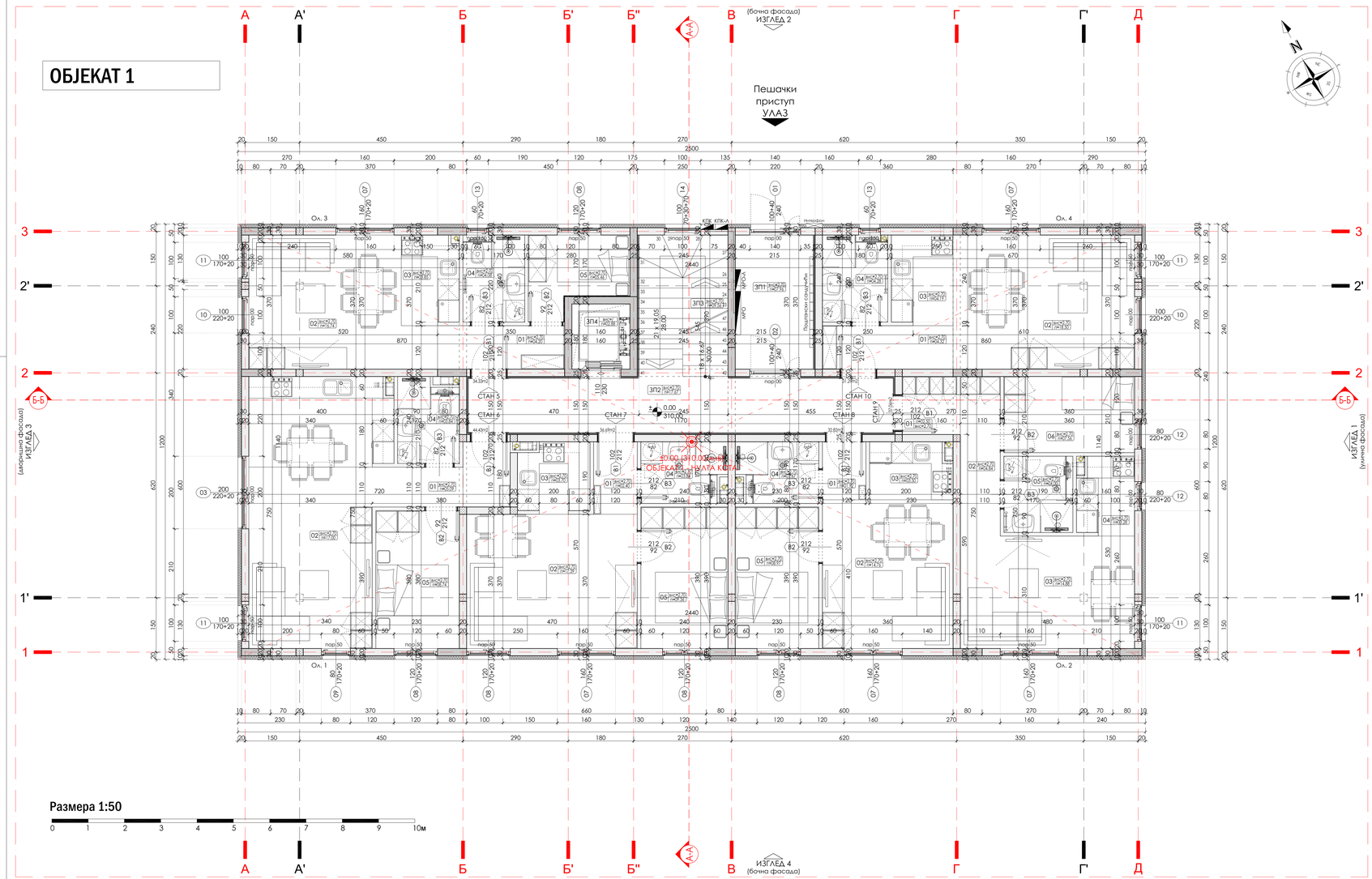
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

ОБЈ. 1 - К +12.50/322.50мнв; ОБЈ. 2 - К +11.50/321.50мнв; ОБЈ. 3 - К +7.50/317.50; ОБЈ. 4 - К +1.50/311.50мнв

ОБЈЕКАТ: 1 | ФАЗА: ИДР | ДАТУМ: април 2023. | РАЗМЕР: 1 : 50 | ЛИСТ БР.: 14

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 1



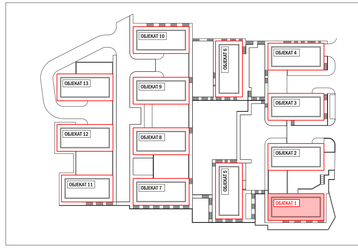
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 5 (двособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 6 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 7 (двособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 8 (двособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 9 (двособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 10 (двособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 10	31.29				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.96	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	37.87				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	254.49
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

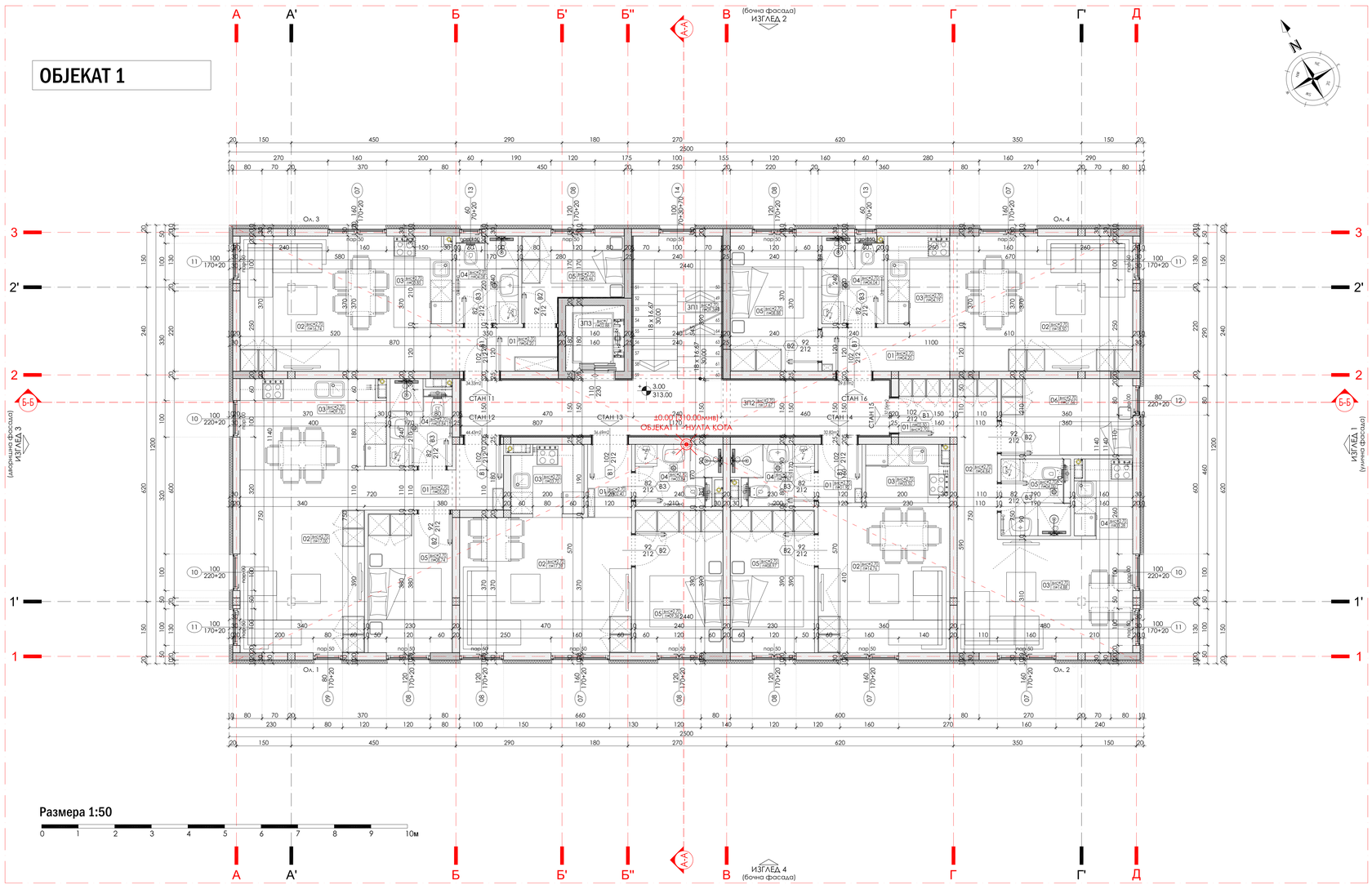
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од С+У+П+2+Пс до «С+У+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 1 (кота ±0.00/310.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	15

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 1

ОБЈЕКАТ 1

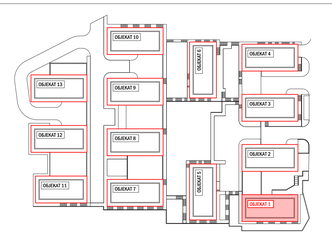


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 12 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 12	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 13 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 14 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 16 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	39.81				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до +Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

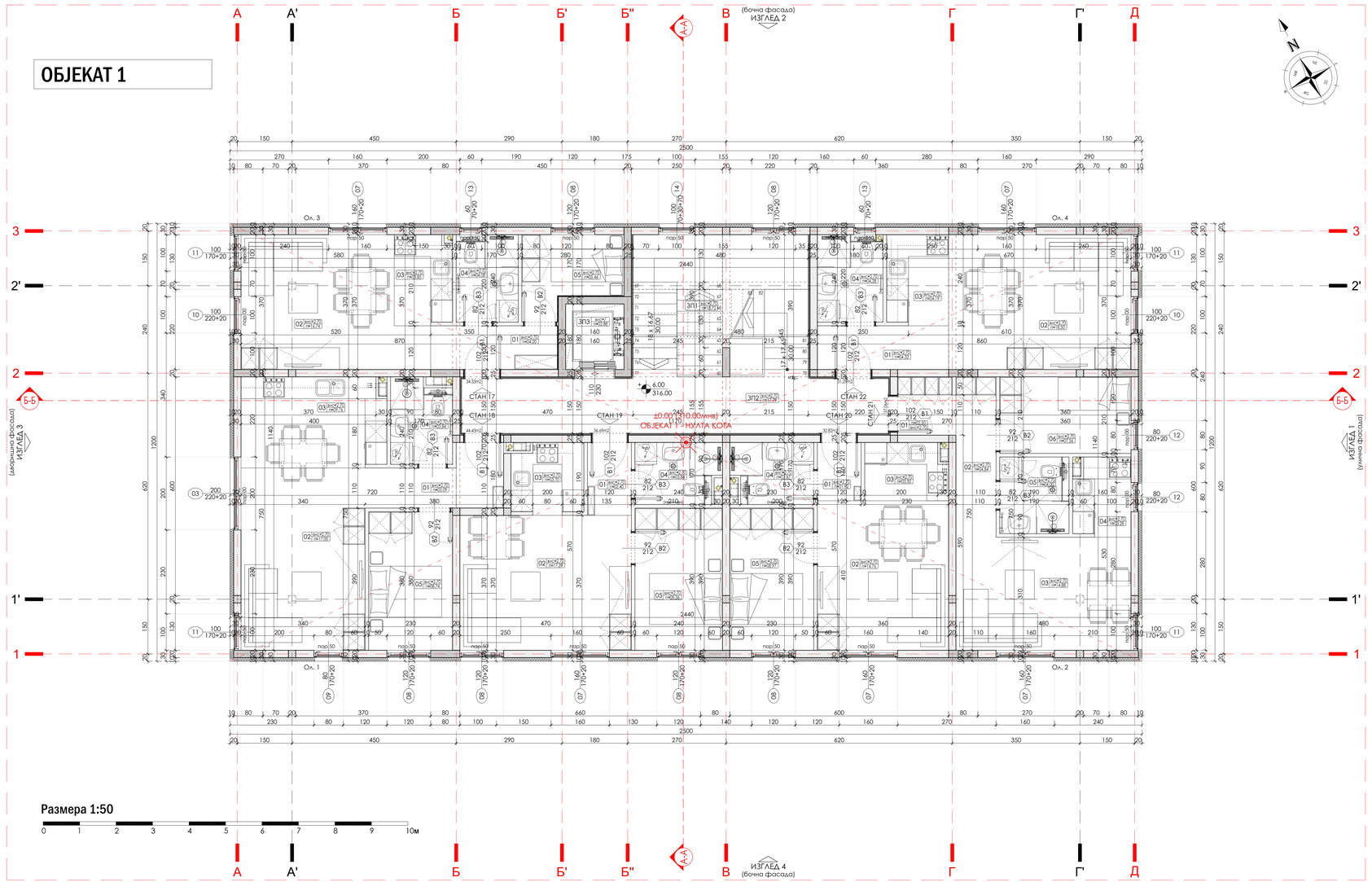
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 1 (кота +3.00/313.00мнв)

СВЕСКА БР.	1	ФАЗА	ИДР	ДАТУМ	април 2023.	РАЗМЕРА	1 : 50	ЦРТЕЖ БР.	16

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 1

ОБЈЕКАТ 1



Размера 1:50

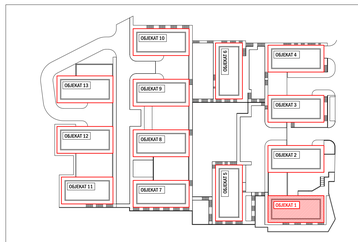
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 18 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 18	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 19 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 19	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 20 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 20	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 21 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 21	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 22 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 22	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

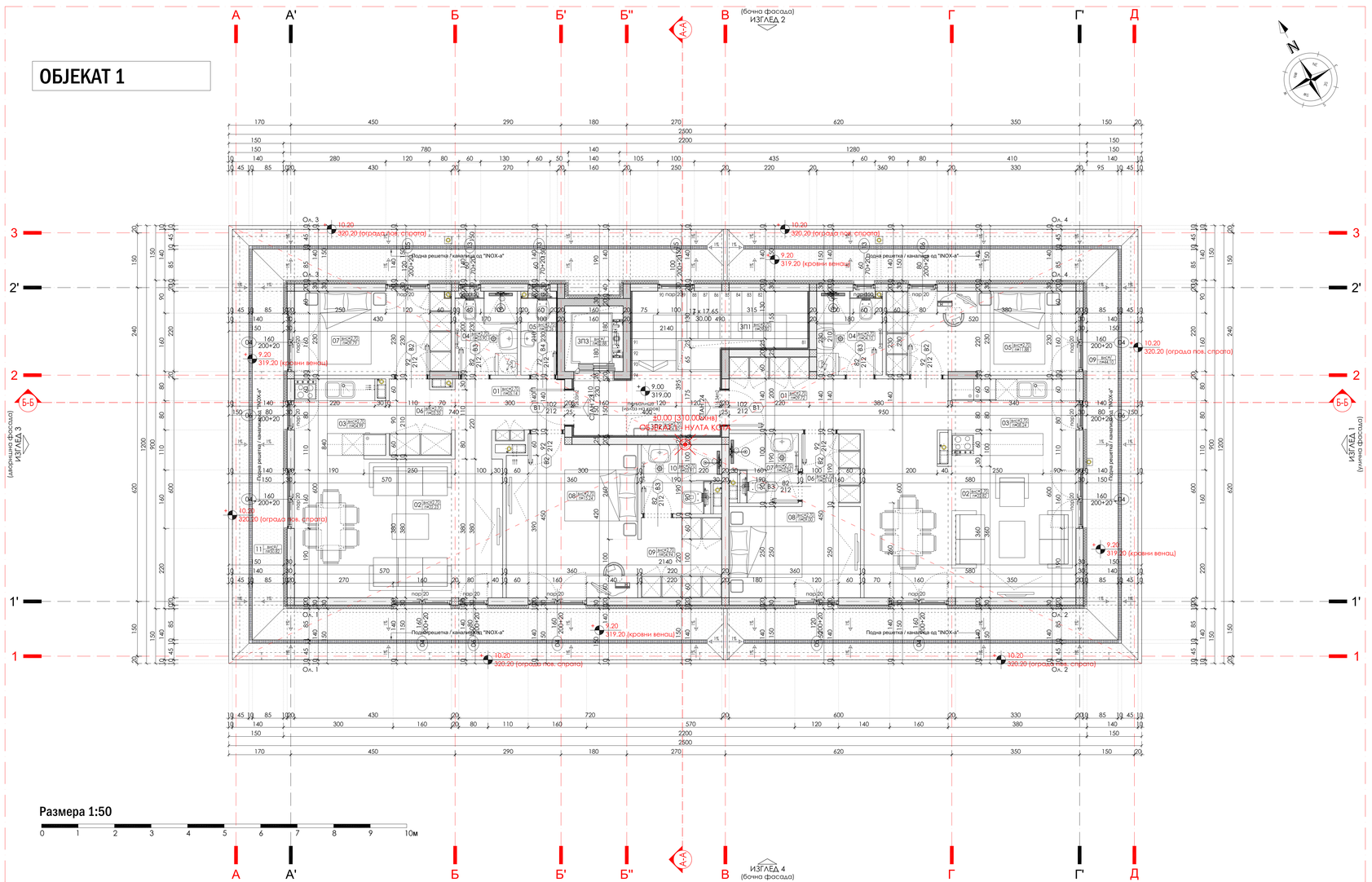
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до +Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литовиз,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 1 (кота +6.00/316.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	17

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 1

ОБЈЕКАТ 1



Размера 1:50

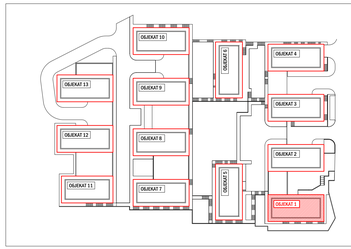
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 23 (трособан)	1	Ходник	05.14	10.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.23	19.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.99	09.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.90	08.00	керам.	керам.	боја
	5	ВЦ - тоалет	02.26	06.60	керам.	керам.	боја
	6	Дегажман	03.33	07.60	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	09.79	13.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	15.24	16.20	паркет	боја	боја
	9	Дегажман (мастер)	04.94	09.00	паркет	боја	боја
	10	Купатило (мастер)	03.91	08.20	керам.	керам.	боја
	11	Тераса	50.82	75.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 23	126.55				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 24 (трособан)	1	Ходник	09.72	16.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.82	20.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	08.24	11.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.88	15.20	паркет	боја	боја
	6	Дегажман (мастер)	03.14	07.20	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.34	07.60	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	09.00	12.20	паркет	боја	боја
	9	Тераса	44.10	65.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 24	116.34				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.00	14.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	06.60	11.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	18.48				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.37
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

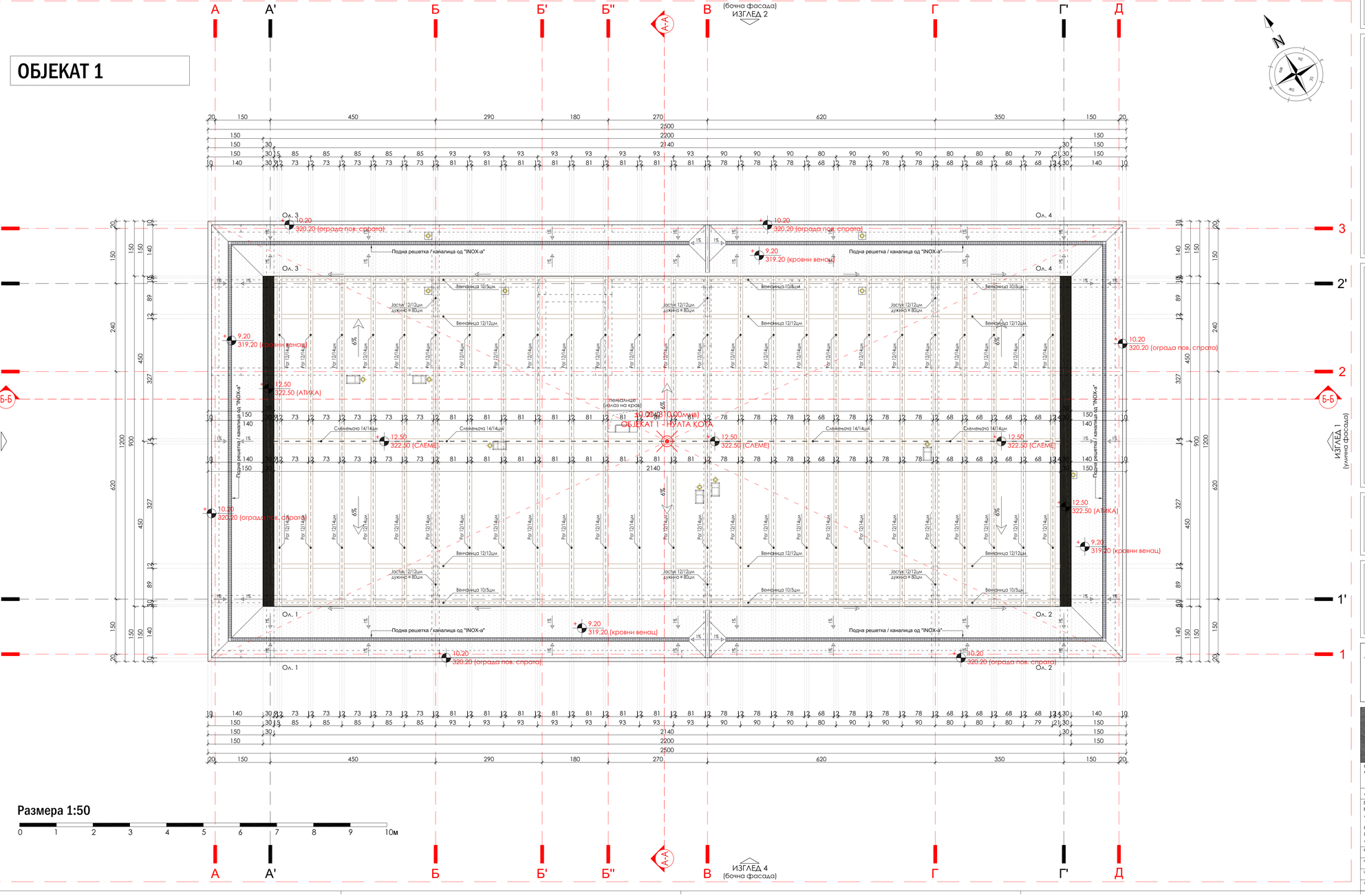
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до +Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и КО Липова,
36210 Врњачка бања

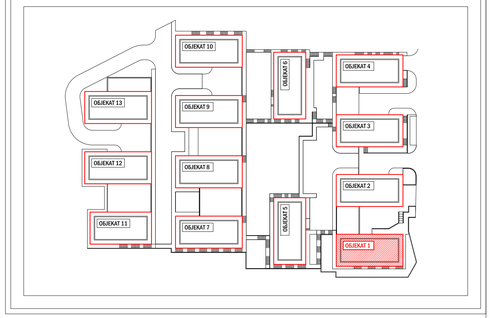
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 1 (кота +9.00/319.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	18

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈ. 1

ОБЈЕКАТ 1





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

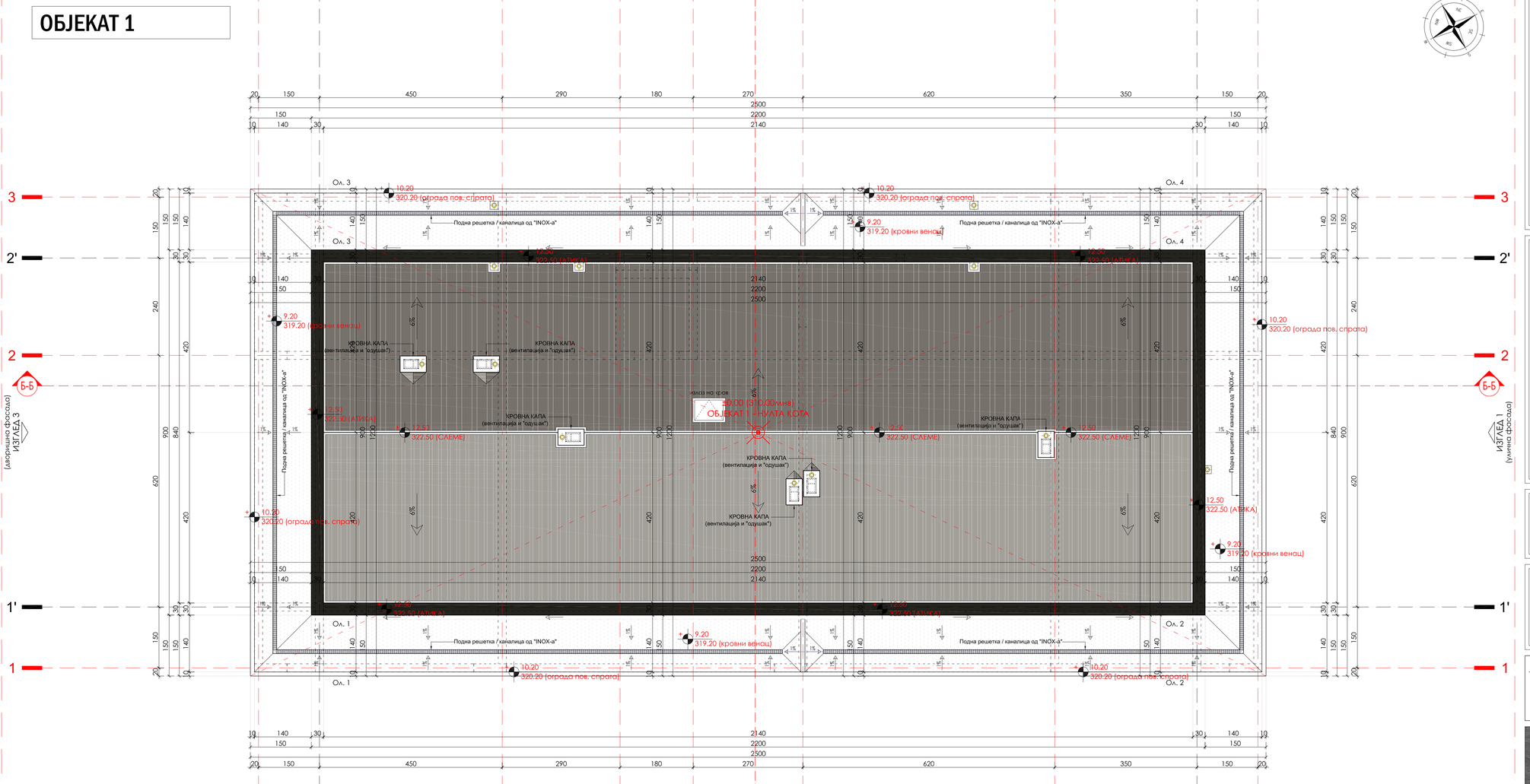
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (гринвест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ 1

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	19

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 1

ОБЈЕКАТ 1





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

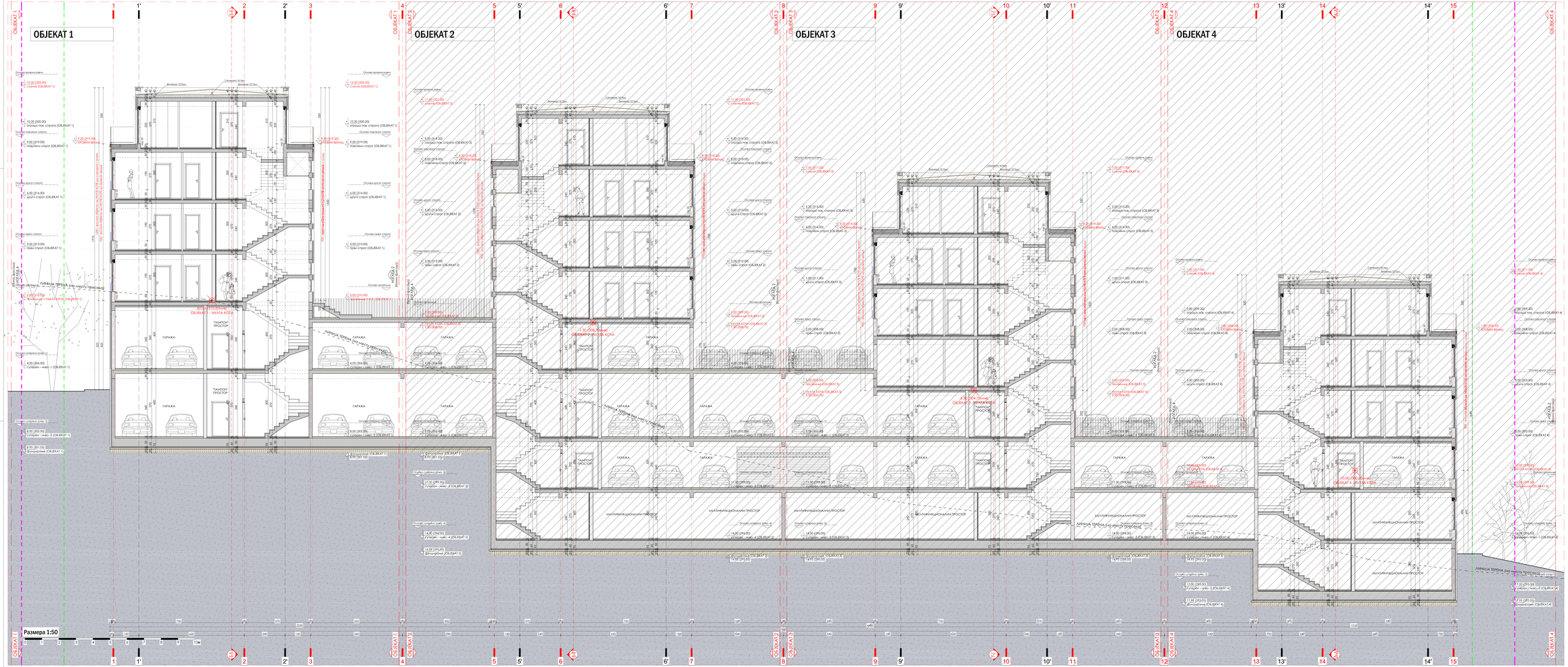
САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

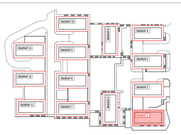
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 1

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	20



ПРЕСЕК А-А (ОБЈЕКАТ 1)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ТИПЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (РАМА - 12,5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАТПИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(ТЗ) - ЗОО
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(Б2) - ЗОО

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оријентир
* Висина простора/у (у односима просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310,00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0,00 = 310,00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0,00 = 310,00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1,00 = 309,00мнв; НУЛТА КОТА је на -1,30 = 308,70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5,00 = 305,00мнв; НУЛТА КОТА је на -5,30 = 304,70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11,00 = 299,00мнв; НУЛТА КОТА је на -10,00 = 300,00мнв

Техно мост Бања
ул. Балканска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2000009
e-mail: office@technomost.com

ИНВЕСТИТОРИ:
Ивана Гарчић,
Александар Петровић

ПРОЈЕКТАНТ ПРОЈЕКТАЦИЈЕ
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ИНДЕКС БР. ЛИЦ. ИКЕА 21

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Филип Петровић, маст. инж. арх.
индекс бр. ИКЕА 21

САРАДНИК
Филип Петровић, маст. инж. арх.
индекс бр. 300 2398 12

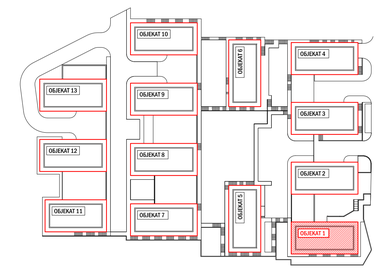
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПЗР - НАЦРТ ПЛАНА

ФАЗА ИЗРАДЕ: 1 / ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОПИС: ПРЕСЕК А-А - ОБЈЕКАТ 1

ОБЈЕКАТ	ВРСТА	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕР	ЛИСТ
	НАЦ	НАЦ	април 2025.	1 : 50	21

ПРЕСЕК Б-Б (ОБЈЕКАТ 1)



ОБЈЕКАТ 1

А А' Б Б' Б" А-А В Г Г' Д

Основа кровних равни
+ 12.50 (322.50)
слеме (ОБЈЕКАТ 1)

+ 10.20 (320.20)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 1)

Основа повученог спрата
+ 9.00 (319.00)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 1)

+ 9.20 (319.20)
КРОВНИ ВЕНАЦ

Основа другог спрата
+ 6.00 (316.00)
други спрат (ОБЈЕКАТ 1)

Основа првог спрата
+ 3.00 (313.00)
први спрат (ОБЈЕКАТ 1)

ИЗГЛЕД 3
(дворишна фасада)

Основа приземља
± 0.00 (310.00)
приземље = НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 1)

Основа сутерена (ниво -1)
- 4.00 (306.00)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 1)

Основа сутерена (ниво -2)
ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту пресека)
- 7.60 (303.00)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 1)

- 8.00 (302.00)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 1)

- 8.95 (301.05)
фундирање (ОБЈЕКАТ 1)

1250 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике
920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца

±0.00 (310.00мнв)
ОБЈЕКАТ 1 - НУЛТА КОТА

УЛАЗ

ГАРАЖА

"ТАМПОН" ПРОСТОР

"ТАМПОН" ПРОСТОР

ГАРАЖА

Основа кровних равни
+ 12.50 (322.50)
слеме (ОБЈЕКАТ 1)

+ 10.20 (320.20)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 1)

Основа повученог спрата
+ 9.00 (319.00)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 1)

+ 9.20 (319.20)
КРОВНИ ВЕНАЦ

Основа другог спрата
+ 6.00 (316.00)
други спрат (ОБЈЕКАТ 1)

Основа првог спрата
+ 3.00 (313.00)
први спрат (ОБЈЕКАТ 1)

ИЗГЛЕД 1
(уличка фасада)

Основа приземља
± 0.00 (310.00)
приземље = Н. К. (ОБЈЕКАТ 1)

Основа сутерена (ниво -1)
- 4.00 (306.00)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 1)

Основа сутерена (ниво -2)
- 8.00 (302.00)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 1)

- 8.95 (301.05)
фундирање (ОБЈЕКАТ 1)

920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца
1250 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике

ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту пресека)

1020 560 1030 720 20 600 20 480 200
590 1910
2600
20 150 450 290 180 270 620 350 150 20

Размера 1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

А А' Б Б' Б" А-А В Г Г' Д

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, мастр. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

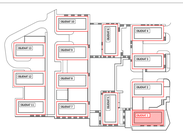
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК Б-Б - ОБЈЕКАТ 1

СМЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	22

ИЗГЛЕД 1 - улична фасада (ОБЈЕКАТ 1)



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛ	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ТИПЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (РАМА - 12,5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(T1) - 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(T2) - 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оријарске
* Висина простирања (у односима просторија) дата је од готовог пода до нивелационог плафона
* Висинска парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310,00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0,00 = 310,00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0,00 = 310,00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1,00 = 309,00мнв; НУЛТА КОТА је на -1,30 = 308,70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5,00 = 305,00мнв; НУЛТА КОТА је на -5,30 = 304,70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11,00 = 299,00мнв; НУЛТА КОТА је на -10,00 = 300,00мнв

Размера 1:50

ОБЈЕКАТ 1 | ОБЈЕКАТ 2 | ОБЈЕКАТ 3 | ОБЈЕКАТ 4

ОБЈЕКАТ 1

Д Г' Г В А-А Б'' Б' Б А' А

Основа кровних равни
+ 12.50 (322.50)
слеме (ОБЈЕКАТ 1)

+ 10.20 (320.20)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 1)

Основа повученог спрата
+ 9.00 (319.00)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 1)

+ 9.20 (319.20)
КРОВНИ ВЕНАЦ

330

1250 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике
920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца

Основа другог спрата
+ 6.00 (316.00)
други спрат (ОБЈЕКАТ 1)

Основа првог спрата
+ 3.00 (313.00)
први спрат (ОБЈЕКАТ 1)

ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту бочне фасаде Ф2)

(улична фасада)
ИЗГЛЕД 1

Основа приземља
± 0.00 (310.00)
приземље = НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 1)

- 1.00 (309.00)

±0.00 (310.00мнв)
ОБЈЕКАТ 1 - НУЛТА КОТА

ГАРАЖА

ГАРАЖА

Основа сутерена (ниво -1)
- 4.00 (306.00)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 1)

Основа сутерена (ниво -2)
- 8.00 (302.00)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 1)

- 8.95 (301.05)
фундирање (ОБЈЕКАТ 1)

- 11.00 (299.00)
сутерен - ниво -3 (ОБЈЕКАТ 2)

- 13.00 (297.00)
дворишна саобраћајница

- 14.00 (296.00)
сутерен - ниво -4 (ОБЈЕКАТ 2)

- 14.95 (295.05)
фундирање (ОБЈЕКАТ 2)

1660
2500
840

1950

700 700 600 600 600

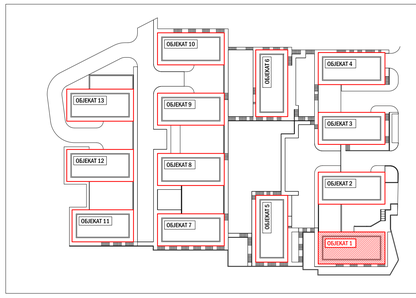
ИЗГЛЕД 3
(дворишна фасада)

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

Д Г' Г В А-А Б'' Б' Б А' А

ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 1)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд,
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од С+П+2+Пс до 4С+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 1

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	24

ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада (ОБЈЕКАТ 1)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛ	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (РАМА - 12,5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПЗ - 100 ПЗ - 150
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ВЗ - 100 ВЗ - 150

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оквирске
* Висина просторија (у основама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310,00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља на ±0,00 = 310,00мнв; НИВЕЛАЦИОНА КОТА је на ±0,00 = 310,00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља на -1,00 = 309,00мнв; НИВЕЛАЦИОНА КОТА је на -1,30 = 308,70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља на -3,00 = 305,00мнв; НИВЕЛАЦИОНА КОТА је на -5,30 = 304,70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља на -11,00 = 299,00мнв; НИВЕЛАЦИОНА КОТА је на -10,00 = 300,00мнв

Техно-мост Бања
ул. Балканска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2000009
e-mail: office@technomost.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЛИЋЕВИЋ
АЛЕКСАНДАР ПЕТОЈЕВИЋ

ОБ. бр. 34/22

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 блокова (5 објеката спратности Пр+Сп+Пк+Пс до 4Су+Пк+Пс)
КП 1, КП 2, КП 3, КП 4, КП 5, КП 6, КП 7
ВОЗ Врачићи-Врбак

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС бр. ЗОО 4724 21

ОБРАЂИВАЧ
Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС бр. ЗОО 4724 21

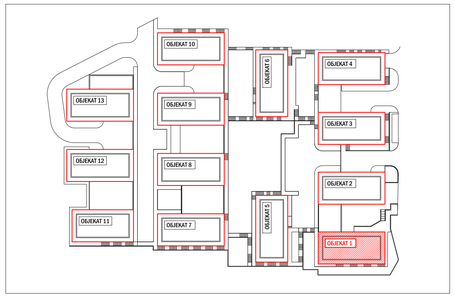
САРАДНИЦИ
Ана Ђорђевић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС бр. ЗОО 5198 12

ИЗГЛЕД 3 (дворишна фасада) - ОБЈЕКАТ 1

ОБЈЕКАТ	1	ФАЗА	ИДР	ДАТУМ	април 2025	РАЗМЕР 1 : 50	ЛИСТ бр. 33

Размера 1:50

ИЗГЛЕД 4 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 1)



ОБЈЕКАТ 1



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 1

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	26

ОБЈЕКАТ 2

ОБЈЕКАТ 1:
нема етаже

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ТЕМЕЉА
кота -14.10/295.90мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ТЕМЕЉА
кота -14.10/295.90мнв

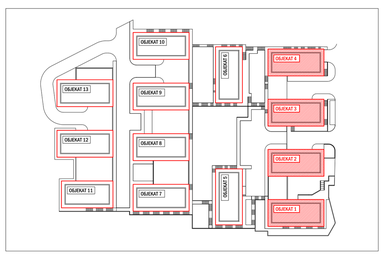
ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -17.00/293.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) СТАН 2 (једнособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	54.97				
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 3	1	Пословни простор	153.62	56.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 3	153.62				
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА:	89.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	153.62
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	266.21
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0,00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОИ (ОБЈ. 1: нема етаже; ОБЈ. 2: -14.10/295.90мнв; ОБЈ. 3: -14.10/295.90; ОБЈ. 4: -17.00/296.00мнв)
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР; ДАТУМ април 2023.; РАЗМЕРА 1 : 50; ЦРТЕЖ БР. 04

Размера 1:50

0 1 2 4 5 6 7 8 9 10м

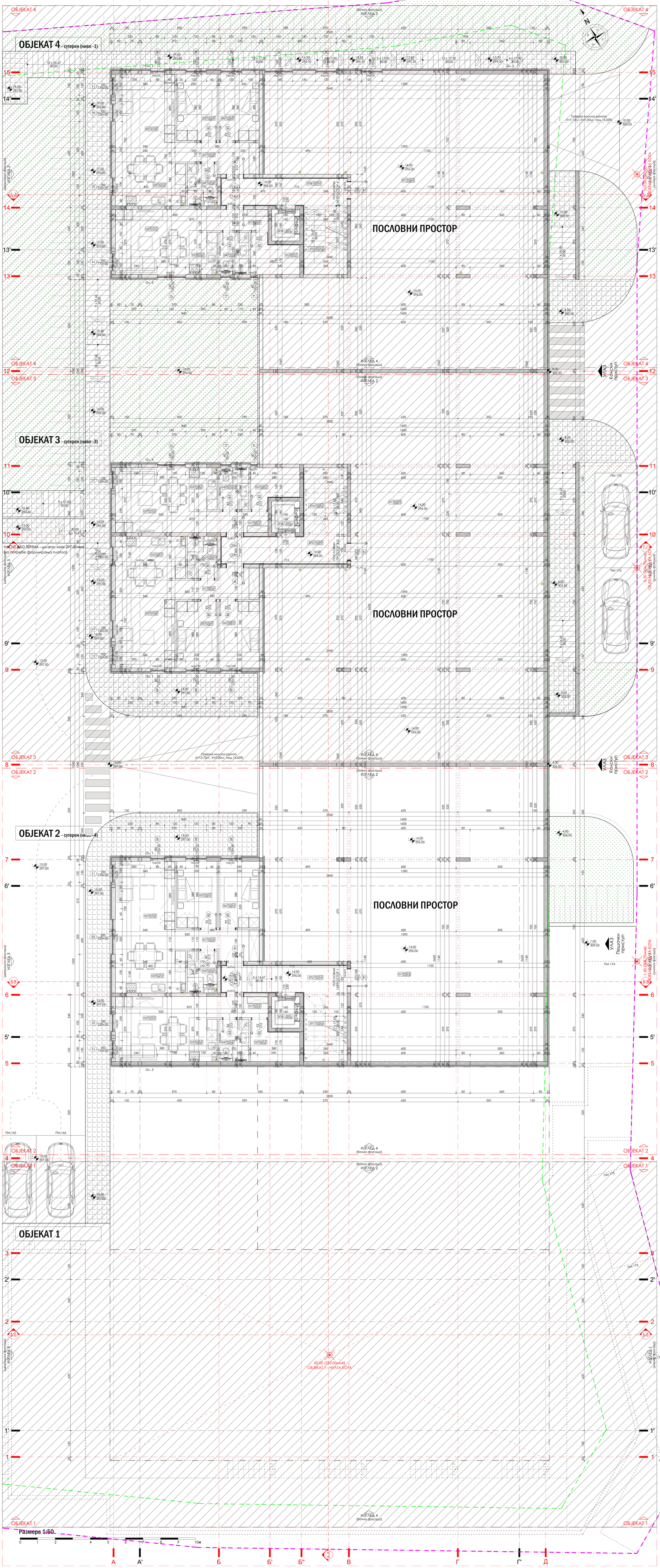
ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 1:
нема етаже

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -4)
кота -14.00/296.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -3)
кота -14.00/296.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -14.00/296.00мнв



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -4 (кота -13.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -4 (кота -13.00) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	54.97				
СУТЕРЕН -4 (кота -14.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1	1	Пословни простор	239.58	68.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 1	239.58				
СУТЕРЕН -4 (кота -14.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	89.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	239.58
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	328.88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	352.17
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	386.35
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	386.35

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	54.97				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2	1	Пословни простор	324.70	90.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 2	324.70				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) Заједничке просторије	ЗП4	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП5	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	89.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	324.70
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	414.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	437.29
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	472.68
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	472.68

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -14.00) СТАН 3 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -14.00) СТАН 4 (двособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	54.97				
СУТЕРЕН -1 (кота -14.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 4	1	Пословни простор	238.74	78.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 4	238.74				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) Заједничке просторије	ЗП7	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП9	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

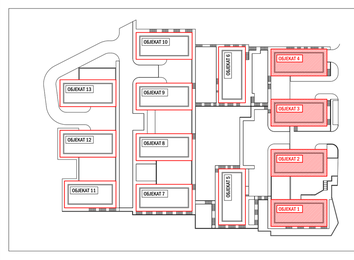
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	89.30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОРИСНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	238.74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	328.04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	351.33
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	386.32
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	386.32

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

КОТЕ 296.0/297.0мнв

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	267.90
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	803.02
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1070.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1140.79
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1245.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1245.28



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл., инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЈИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од С+П+2+Пс до 4С+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОИ (ОБЈ. 1: нема етаже; ОБЈ. 2: -14.00/296.00мнв; ОБЈ. 3: -14.00/296.00; ОБЈ. 4: -14.00/296.00мнв)
СМЕНА БР. 1	ФАЗА ИДР; ДАТУМ април 2023.; РАЗМЕРА 1 : 50; ЦРТЕЖ БР. 05

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ТЕМЕЉА
кота -8.10/301.90мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -3)
кота -11.00/299.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -11.00/299.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота -11.00/299.00мнв

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - приземље

ОБЈЕКАТ 3 - сутерен (ниво -2)

ОБЈЕКАТ 2 - сутерен (ниво -3)

ОБЈЕКАТ 1

Размера 1:50

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ (кота -10.00) СТАН 3 (једноспратан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -10.00) СТАН 4 (једноспратан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	53.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -10.00/-11.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ10	Паркинг место 10	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ11	Паркинг место 11	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ12	Паркинг место 12	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ13	Паркинг место 13	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ14	Паркинг место 14	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ15	Паркинг место 15	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) СТАН 3 (једноспратан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) СТАН 4 (једноспратан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	53.82				
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) Заједничке просторије	ЗП5	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП7	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) Гаража	02	Манипулативни прост.	240.65	88.80	бетон	боја	боја
	ПМ3	Паркинг место 3	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ4	Паркинг место 4	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ5	Паркинг место 5	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ6	Паркинг место 6	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ7	Паркинг место 7	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ8	Паркинг место 8	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ9	Паркинг место 9	12.75	15.10	бетон	боја	боја
	ПМ16	Паркинг место 16	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ17	Паркинг место 17	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ18	Паркинг место 18	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ19	Паркинг место 19	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ20	Паркинг место 20	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ21	Паркинг место 21	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ22	Паркинг место 22	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ23	Паркинг место 23	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ24	Паркинг место 24	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ25	Паркинг место 25	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ26	Паркинг место 26	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ27	Паркинг место 27	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	491.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	606.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	645.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	645.28

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

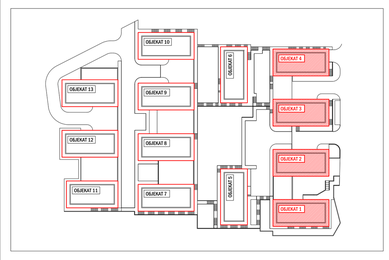
	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) СТАН 5 (једноспратан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) СТАН 6 (једноспратан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	53.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Заједничке просторије	ЗП9	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП10	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП11	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП12	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Гаража	03	Манипулативни прост.	106.62	45.20	бетон	боја	боја
	ПМ1	Паркинг место 1	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ2	Паркинг место 2	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ28	Паркинг место 28	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	151.12				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.81
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

КОТЕ 299.0/300.0мнв	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	264.45
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	0.00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.45
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1136.99
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1245.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1245.28



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЈИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл., инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од С+П+2+Пс до 4С+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШЕ НИВОА (ОБЈ. 1: -8.10/301.90; ОБЈ. 2: -11.00/299.00мнв; ОБЈ. 3: -11.00/299.00; ОБЈ. 4: -11.00/299.00мнв)
СМЕНА БР. 1	ФАЗА ИДР; ДАТУМ април 2023.; РАЗМЕРА 1 : 50; ЦРТЕЖ БР. 06

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота -8.00/302.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 1 (једноспособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 2 (двоспособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	53.82				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00/-8.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -2 (кота -8.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ43	Паркинг место 43	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ44	Паркинг место 44	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ45	Паркинг место 45	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ46	Паркинг место 46	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ47	Паркинг место 47	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ48	Паркинг место 48	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 1

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 5 (једноспособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	34.33				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 6 (двоспособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	53.82				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00/-8.00) Заједничке просторије	ЗП5	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП7	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -2 (кота -8.00) Гаража	02	Манипулативни прост.	200.40	78.80	бетон	боја	боја
	ПМ33	Паркинг место 33	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ34	Паркинг место 34	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ35	Паркинг место 35	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ36	Паркинг место 36	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ37	Паркинг место 37	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ38	Паркинг место 38	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ39	Паркинг место 39	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ40	Паркинг место 40	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ41	Паркинг место 41	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ42	Паркинг место 42	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ49	Паркинг место 49	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ50	Паркинг место 50	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ51	Паркинг место 51	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ52	Паркинг место 52	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ53	Паркинг место 53	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ54	Паркинг место 54	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ55	Паркинг место 55	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ56	Паркинг место 56	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ57	Паркинг место 57	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ58	Паркинг место 58	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ59	Паркинг место 59	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ60	Паркинг место 60	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	490.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	605.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	645.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	645.28

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -8.00) СТАН 5 (тространоспособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	77.92				
СУТЕРЕН -1 (кота -8.00) Заједничке просторије	ЗП9	Ветробран	06.48	10.90	гран. кер.	боја	боја
	ЗП10	Степениште	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП11	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП12	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП13	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	33.21				
СУТЕРЕН -1 (кота -8.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ31	Паркинг место 31	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ32	Паркинг место 32	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ61	Паркинг место 61	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ62	Паркинг место 62	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ63	Паркинг место 63	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ64	Паркинг место 64	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.53
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 7 (једноспособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 8 (двоспособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 9 (двоспособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 10 (једноспособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 11 (двоспособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 12 (једноспособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 12	31.29				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.96	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Степениште	09.56	12.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	38.07				

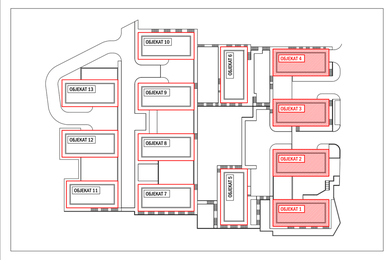
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	254.69
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

КОТЕ ЗРИ 00/300.00мнв

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	470.84
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	0.00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	470.84
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1386.40
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1545.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1545.28



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Немања Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОИ
ОБЈ. 1: -8.00/302.00; ОБЈ. 2: -8.00/302.00мнв; ОБЈ. 3: -8.00/302.00; ОБЈ. 4: -8.00/302.00мнв

СВЕСКА БР. 1 | ФАЗА ИДР | ДАТУМ април 2023. | РАЗМЕРА 1 : 50 | ЦРТЕЖ БР. 07

Размера 1:50

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -4.00/306.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -4.00/306.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота -5.00/305.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота -5.00/305.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) СТАН 3 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) СТАН 4 (једнособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ76	Паркинг место 76	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ77	Паркинг место 77	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ78	Паркинг место 78	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ79	Паркинг место 79	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ80	Паркинг место 80	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ81	Паркинг место 81	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 1

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) СТАН 5 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) СТАН 6 (једнособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) Заједничке просторије	ЗП5	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП7	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) Гаража	02	Манипулативни прост.	134.40	56.80	бетон	боја	боја
	ПМ70	Паркинг место 70	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ71	Паркинг место 71	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ72	Паркинг место 72	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ73	Паркинг место 73	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ74	Паркинг место 74	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ75	Паркинг место 75	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ82	Паркинг место 82	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ83	Паркинг место 83	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ84	Паркинг место 84	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ85	Паркинг место 85	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ86	Паркинг место 86	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ87	Паркинг место 87	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ88	Паркинг место 88	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ89	Паркинг место 89	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	320.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	435.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	472.64
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	472.64

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 6 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 7 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 8 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 10 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	39.81				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

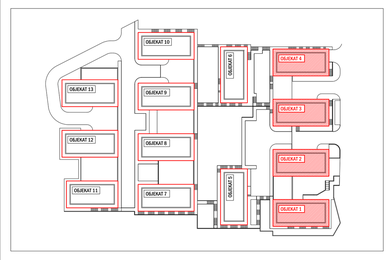
	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 13 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 14 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 16 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 18 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 18	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

КОТЕ 299.0/300.0мнв УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	618.06
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	0.00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	618.06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1211.24
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1372.64
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1372.64



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Литово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОИ
(ОБЈ. 1: -4.00/306.00 ОБЈ. 2: -4.00/306.00мнв; ОБЈ. 3: -5.00/305.00 ОБЈ. 4: -5.00/305.00мнв)

СВЕСКА БР. 1 | ФАЗА ИДР | ДАТУМ април 2023. | РАЗМЕРА 1 : 50 | ЦРТЕЖ БР. 08

Размера 1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

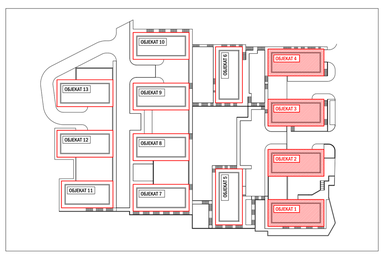
ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота ±0.00/310.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота -1.00/309.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота -2.00/308.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота -2.00/308.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА					
БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА	
				под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)					



ЛЕГЕНДА		
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	АРМИРАНИ БЕТОН	
	НАБИЈЕНИ БЕТОН	
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
	ШЉУНАК	
	ТЛО	
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
	БЛОК (10ЦМ)	
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА		
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(П1)	100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(В2)	100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел. +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Милица Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИЦИ:
Милица Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - I3 (пројекат) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИОНА ОСНОВА - НУЛТА КОТА (ОБЈ. 1: ±0.00/310.00; ОБЈ. 2: -1.00/309.00мнв; ОБЈ. 3: -2.00/308.00; ОБЈ. 4: -2.00/308.00мнв)				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 09	

Размера 1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота +3.00/313.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота +2.00/312.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота +1.00/311.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +1.00/311.00мнв

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

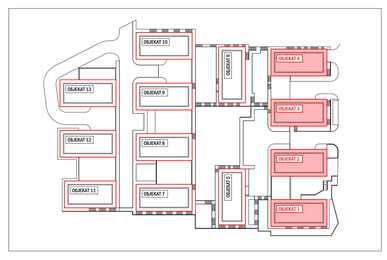
ОБЈЕКАТ 4 - кровна конструкц.

ОБЈЕКАТ 3 - други спрат

ОБЈЕКАТ 2 - први спрат

ОБЈЕКАТ 1 - први спрат

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА				
П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
		под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)				



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ПЕЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - I3 (пројекат) објеката спратности од Су+П+2нпс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова.
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПЛОЧА - КАШИ НИВО (ОБЈ. 1: +3.00/313.00 ОБЈ. 2: +2.00/312.00мнв; ОБЈ. 3: +1.00/311.00 ОБЈ. 4: +1.00/311.00мнв)				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 10	

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота +6.00/316.00мнв

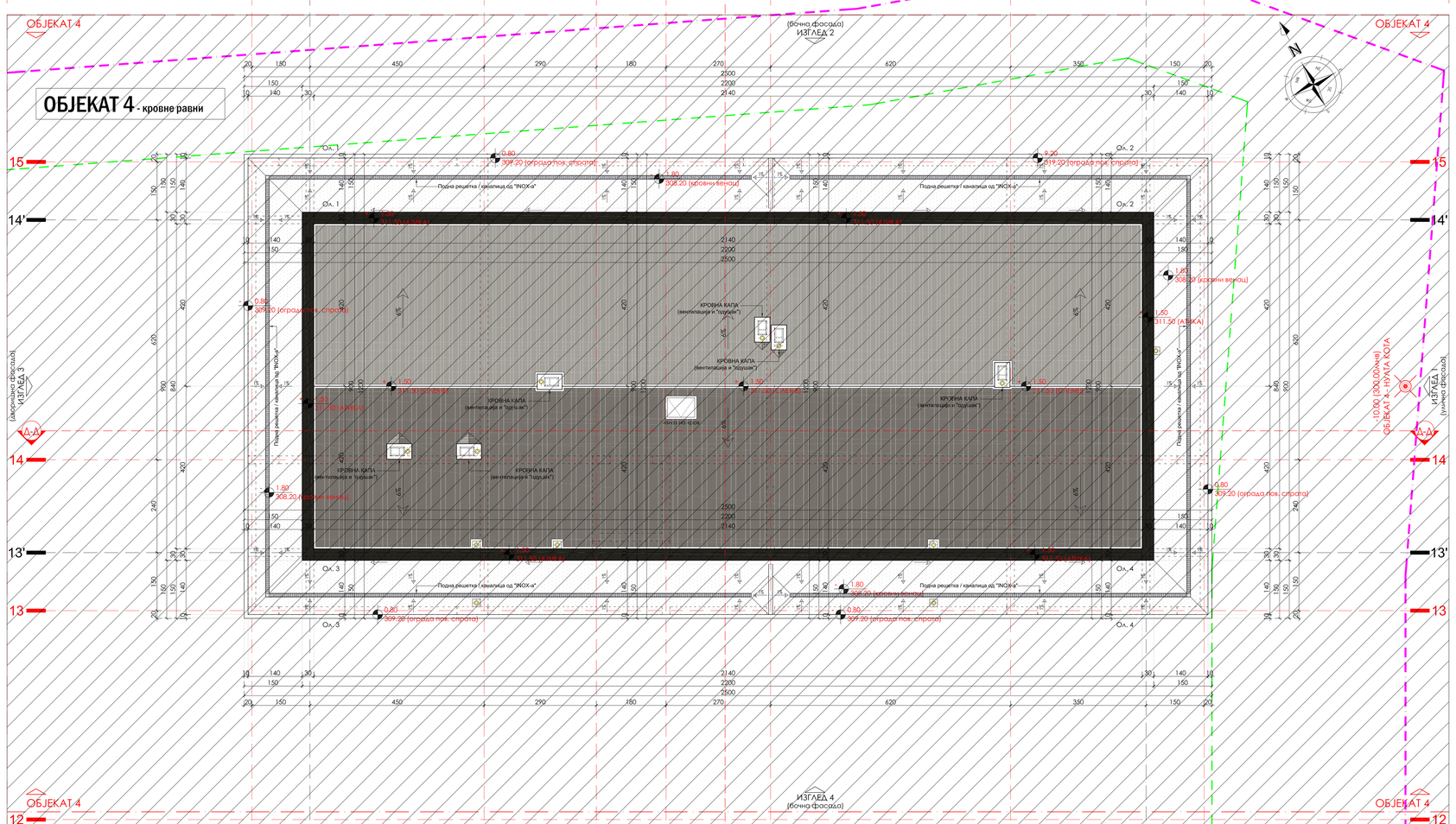
ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота +5.00/315.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота +4.00/314.00мнв

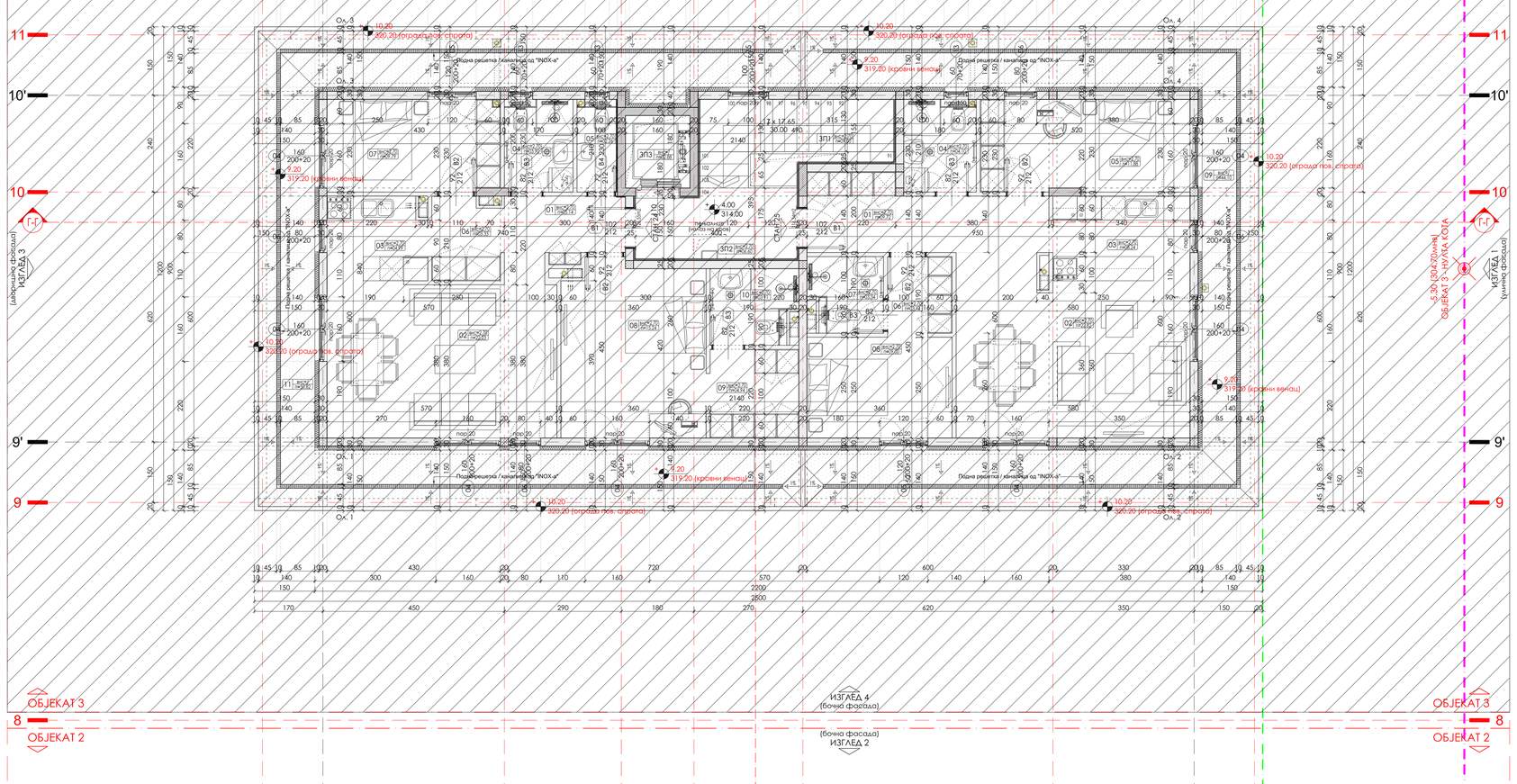
ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни

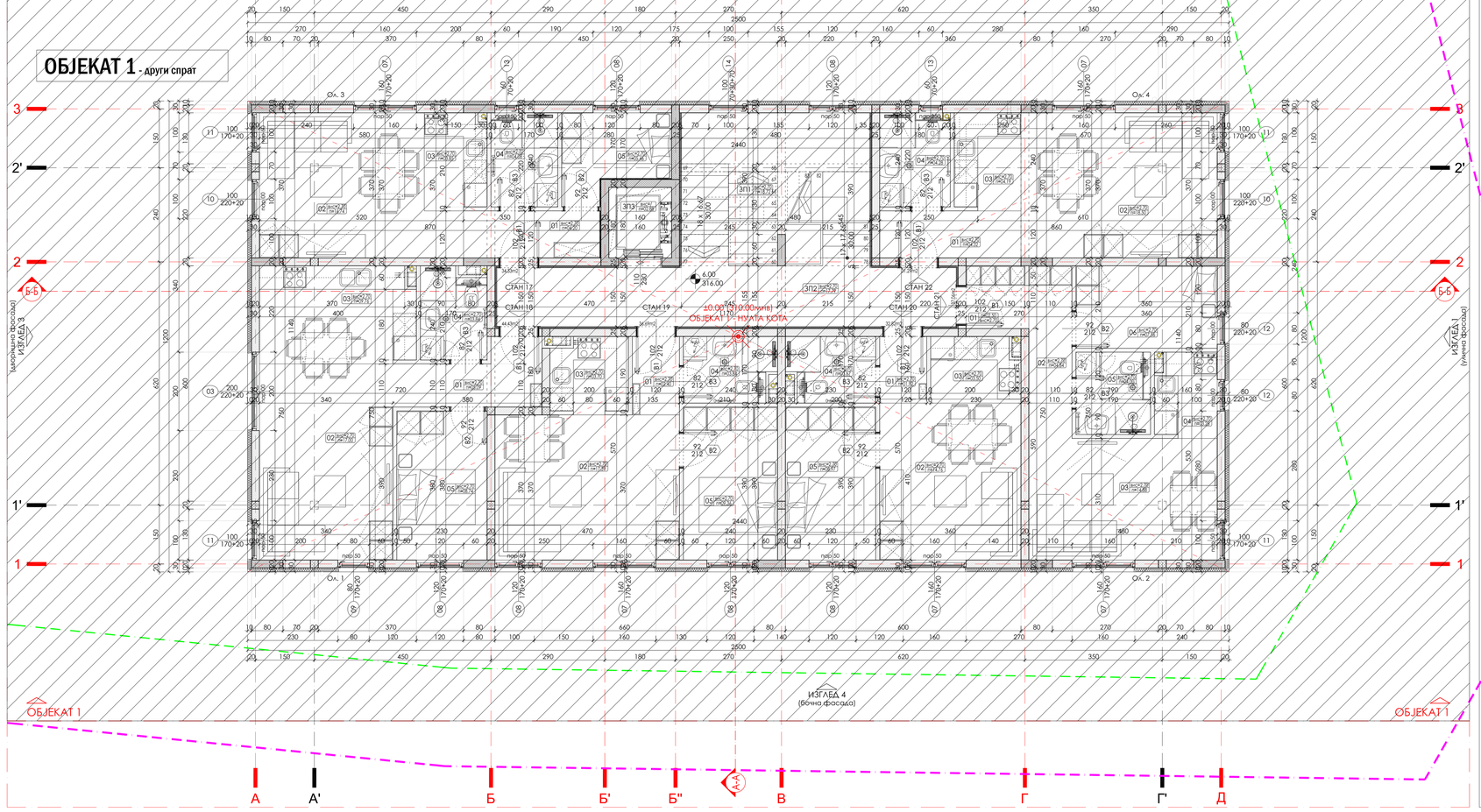


ОБЈЕКАТ 3 - повучени спрат

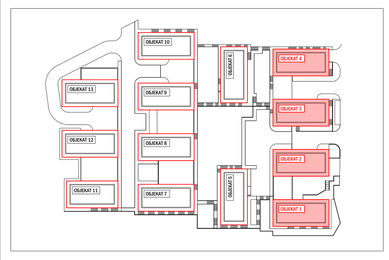


ОБЈЕКАТ 2 - други спрат

ОБЈЕКАТ 1 - други спрат



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА				
П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
		под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)				



ЛЕГЕНДА		
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	АРМИРАНИ БЕТОН	
	НАБИЈЕНИ БЕТОН	
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
	ШЉУНАК	
	ТЛО	
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
	БЛОК (10ЦМ)	
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА		
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1	100 / 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2	100 / 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознаками просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - I3 (пројекат објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - КАША ОКВИР (Обј. 1: +6.00/316.00 Обј. 2: +5.00/315.00мнв Обј. 3: +4.00/314.00 Обј. 4: +1.50/311.50мнв				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 11	

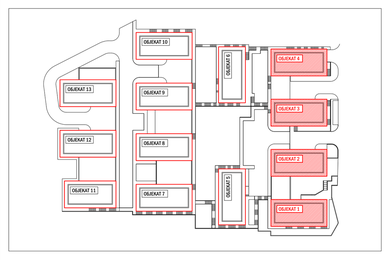
ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота +9.00/319.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота +8.00/318.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +7.00/317.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА				
П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
		под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)				



ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 3 - кровна конструкц.

ОБЈЕКАТ 2 - повучени спрат

ОБЈЕКАТ 1 - повучени спрат

ЛЕГЕНДА		
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	АРМИРАНИ БЕТОН	
	НАБИЈЕНИ БЕТОН	
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
	ШЉУНАК	
	ТЛО	
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
	БЛОК (10ЦМ)	
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА		
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1	100 / 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2	100 / 100

НАПОМЕНЕ
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шћепић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Михаљ Војић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ПЕЗОДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - I3 (приновост) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово.
36210 Врњачка Бања

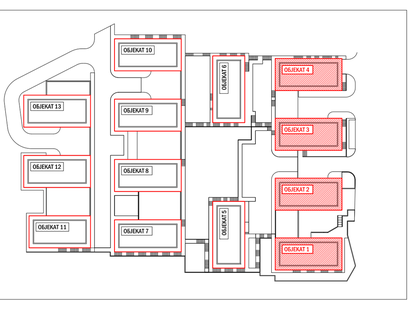
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВНА ОСНОВА - КЛИК ОЗНАКЕ (ОБЈ. 1: +9.00/319.00; ОБЈ. 2: +8.00/318.00мнв; ОБЈ. 3: +7.00/317.00; ОБЈ. 4: +1.50/311.50мнв)				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 12	

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +12.00/322.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +11.00/321.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +7.50/317.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)



ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 3 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 2 - кровна конструкц.

ОБЈЕКАТ 1 - кровна конструкц.

ЛЕГЕНДА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛ	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (9мм - 12,5мм)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ОЗНАКЕ ШЕМА	
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПТ
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ВД

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висинско растојање (у односима просторија) дато је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висинска позиција је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојено кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1 Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2 Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на +1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3 Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на +5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4 Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на +10.00 = 300.00мнв

"Бечин-ја ЈКП" д.о.о.
Бечеј
ул. Бачкопалан бр. 14
21300 Бечеј
тел./факс: 021/6820009
Интернет: URL:becinvinarnica.com

ИНВЕСТИТОР:
ВИНАРИЈА БЕЧЕЈ
АЛЕКСАНДАР ТРОШИЋ

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - I-3 (производње и обрасно старешинства Сентандреје) на КЦ у К.О. Бечеј, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Бечеј, Град Бечеј, Војводина, Република Србија

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

АНГЕЛИНА ИКС Бр. 321 А/04 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинуца Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 0918 13

САРАДНИК:
Ана Ђорђевић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 1398 12

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГРАЂ.: "ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ" ОБЈ. 1 +12.00/322.00мнв; ОБЈ. 2 +11.00/321.00мнв; ОБЈ. 3 +7.50/317.50; ОБЈ. 4 +1.50/311.50мнв

ОБЈЕКАТ 1 | ФАЗА: ИДР | МЕСТО: Бечеј, април 2023. | РАЗМЕР: 1 : 50 | ЛИСТ БР. 13

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +12.50/322.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +11.50/321.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +7.50/317.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)

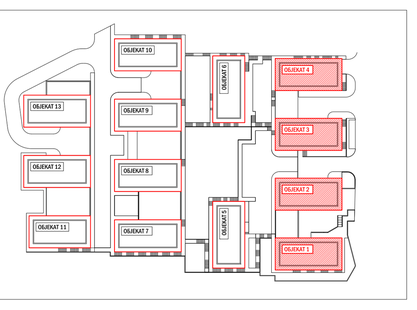
ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 3 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 2 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 1 - кровне равни



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛ	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (9мм - 12.5мм)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висинско растојање (у односу на пројектовану) дато је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висинска позиција је дата од готовог пода

ЗА РЕАЛТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на +1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на +5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на +10.00 = 300.00мнв

"Бечин-ја.о.о." д.о.о.
Бечин
ул. Белоградска бр. 14
11300 Београд
тел./факс: 026/ 4830009
e-mail: office.bechin@gmail.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А634 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Никола Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 0918 13

САРАДНИК:
Ивана Ђорђић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 1398 12

ИНВЕСТИТОР:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
АЛЕКСАНДАР ТВОЈШЋА

ЕБ бр. 54232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2Пк до Су+П+7Пк
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Аинова,
Општина Бечеј

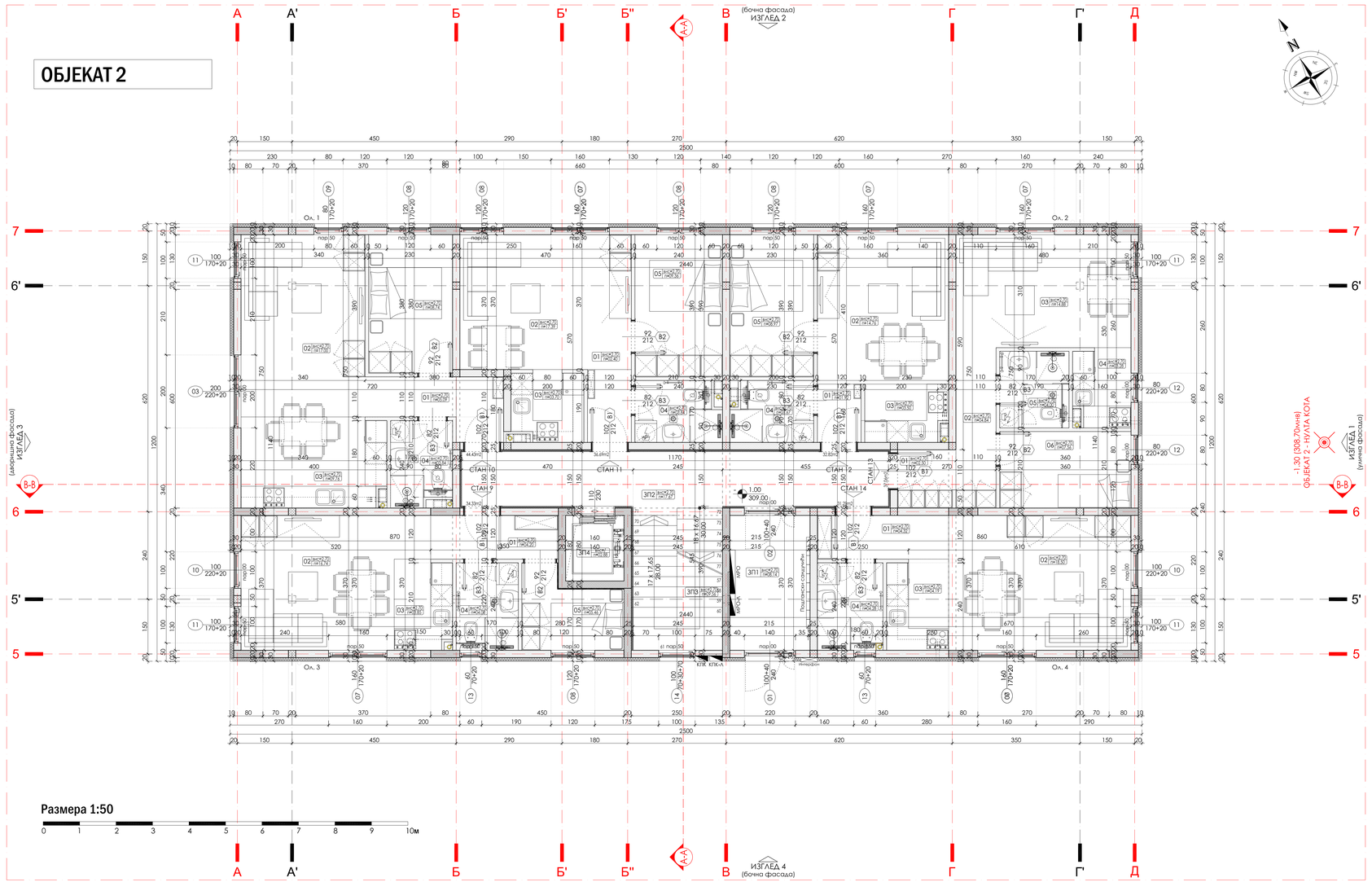
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ПЗИ - ПОЈЕДИНАЧНЕ ГРАДЊЕ

ВРСТА: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
ОБЈ. 1 - +12.50/322.50мнв; ОБЈ. 2 - +11.50/321.50мнв; ОБЈ. 3 - +7.50/317.50; ОБЈ. 4 - +1.50/311.50мнв

ОБЈЕКАТ: 1 | ФАЗА: ИДР | ДАТУМ: април 2023. | РАЗМЕР: 1 : 50 | ЛИСТ БР.: 14

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 2

ОБЈЕКАТ 2

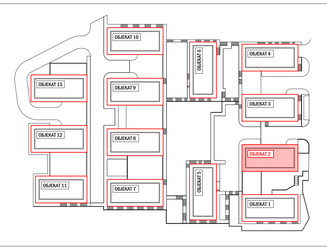


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.00) СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.00) СТАН 10 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.00) СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.00) СТАН 12 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 12	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.00) СТАН 13 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.00) СТАН 14 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 14	31.29				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.00) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.96	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	37.87				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	254.49
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

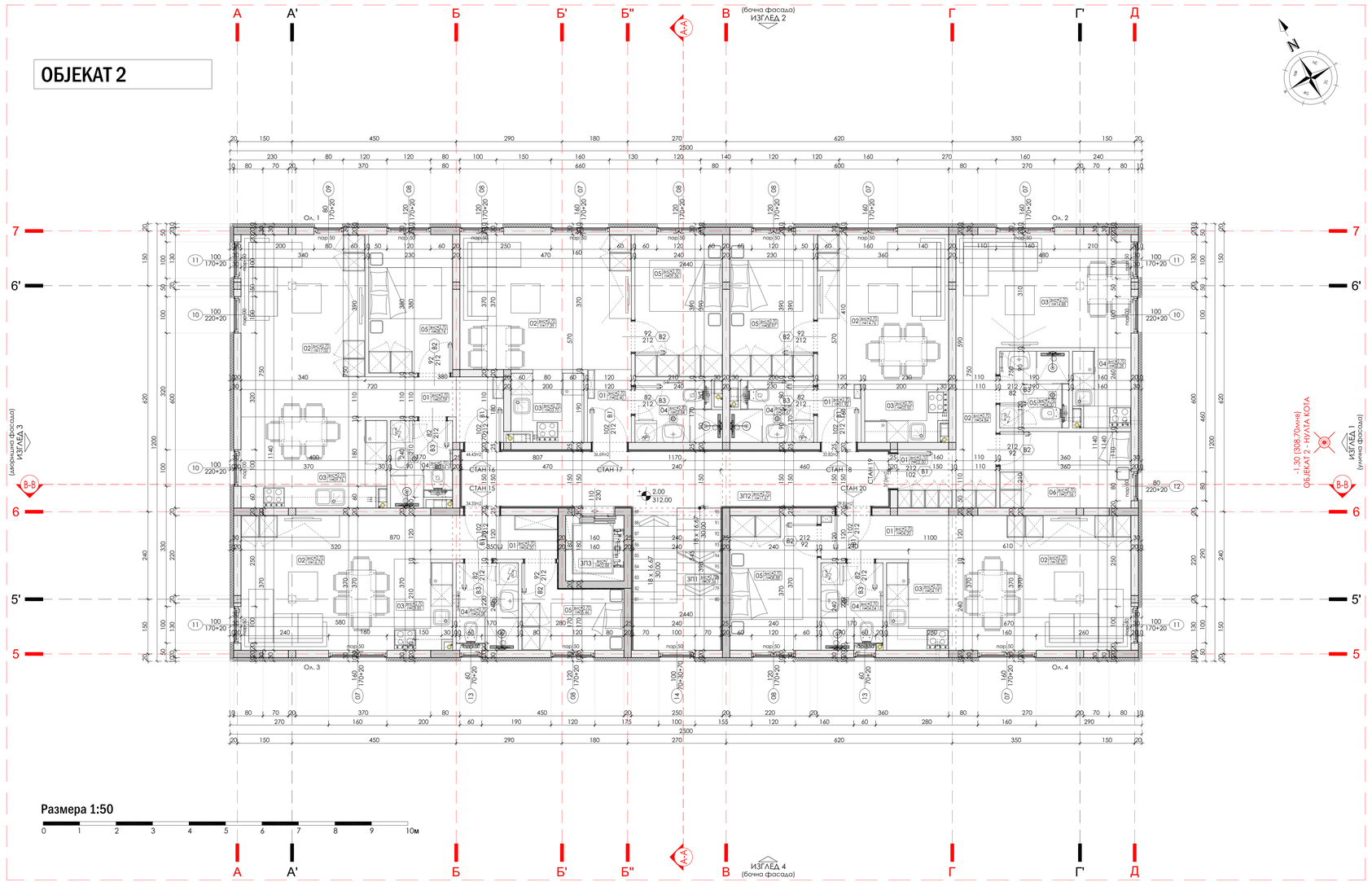
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до +Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 2 (кота -1.00/309.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	27

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 2

ОБЈЕКАТ 2



Размера 1:50

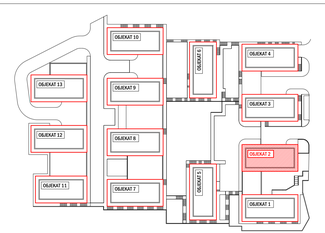
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРВИ СПРАТ (кота +2.00) СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота +2.00) СТАН 16 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота +2.00) СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота +2.00) СТАН 18 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 18	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота +2.00) СТАН 19 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 19	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота +2.00) СТАН 20 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 20	39.81				
ПРВИ СПРАТ (кота +2.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

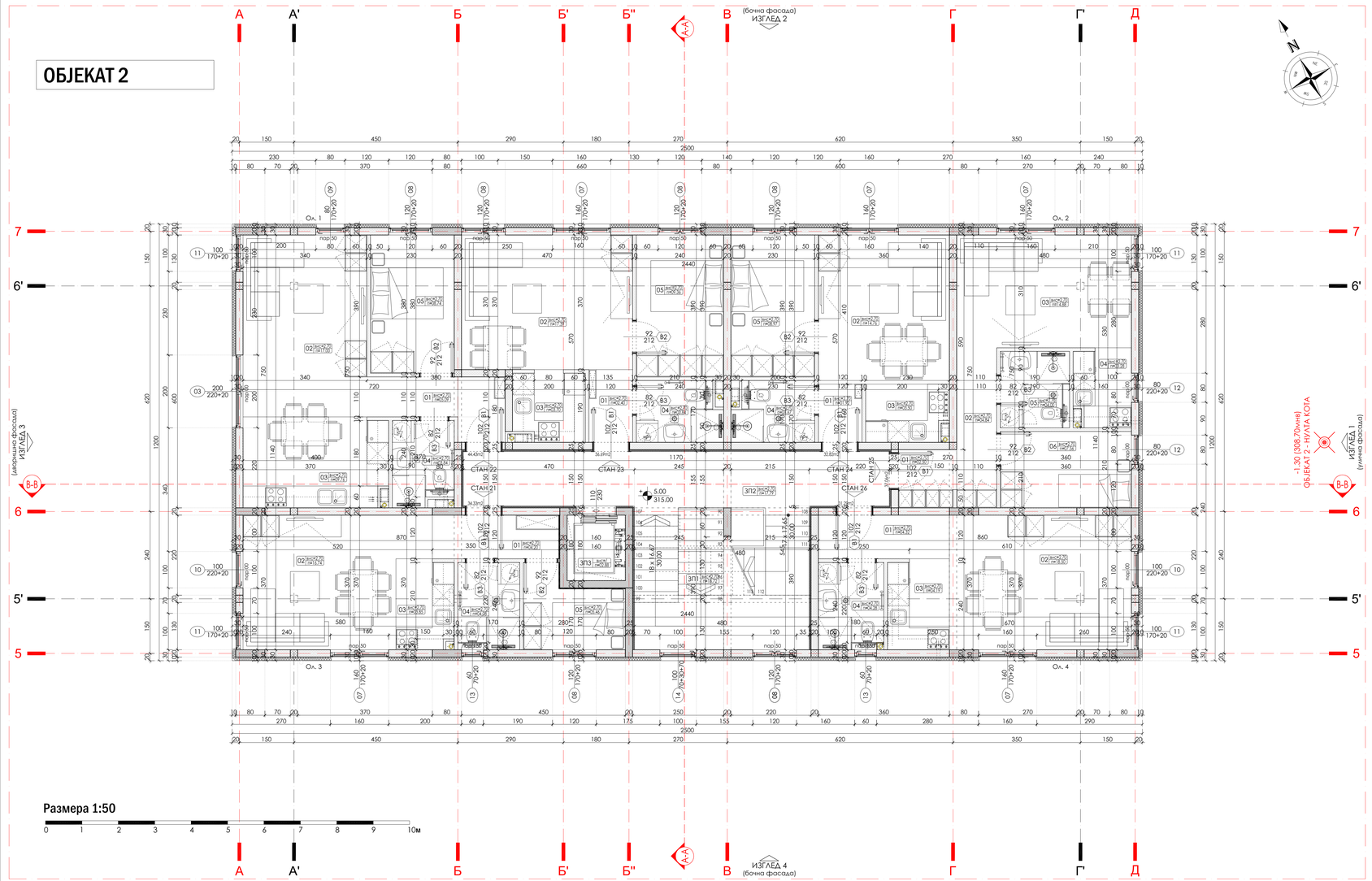
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 2 (кота +2.00/312.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	28

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 2

ОБЈЕКАТ 2



Размера 1:50

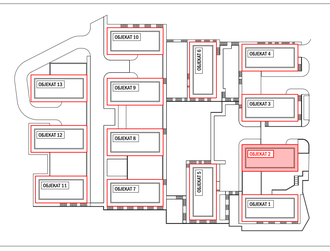
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ДРУГИ СПРАТ (кота +5.00) СТАН 21 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 21	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота +5.00) СТАН 22 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 22	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота +5.00) СТАН 23 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 23	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота +5.00) СТАН 24 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 24	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота +5.00) СТАН 25 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 25	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота +5.00) СТАН 26 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 26	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота +5.00) Заједничке просторије	3П1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

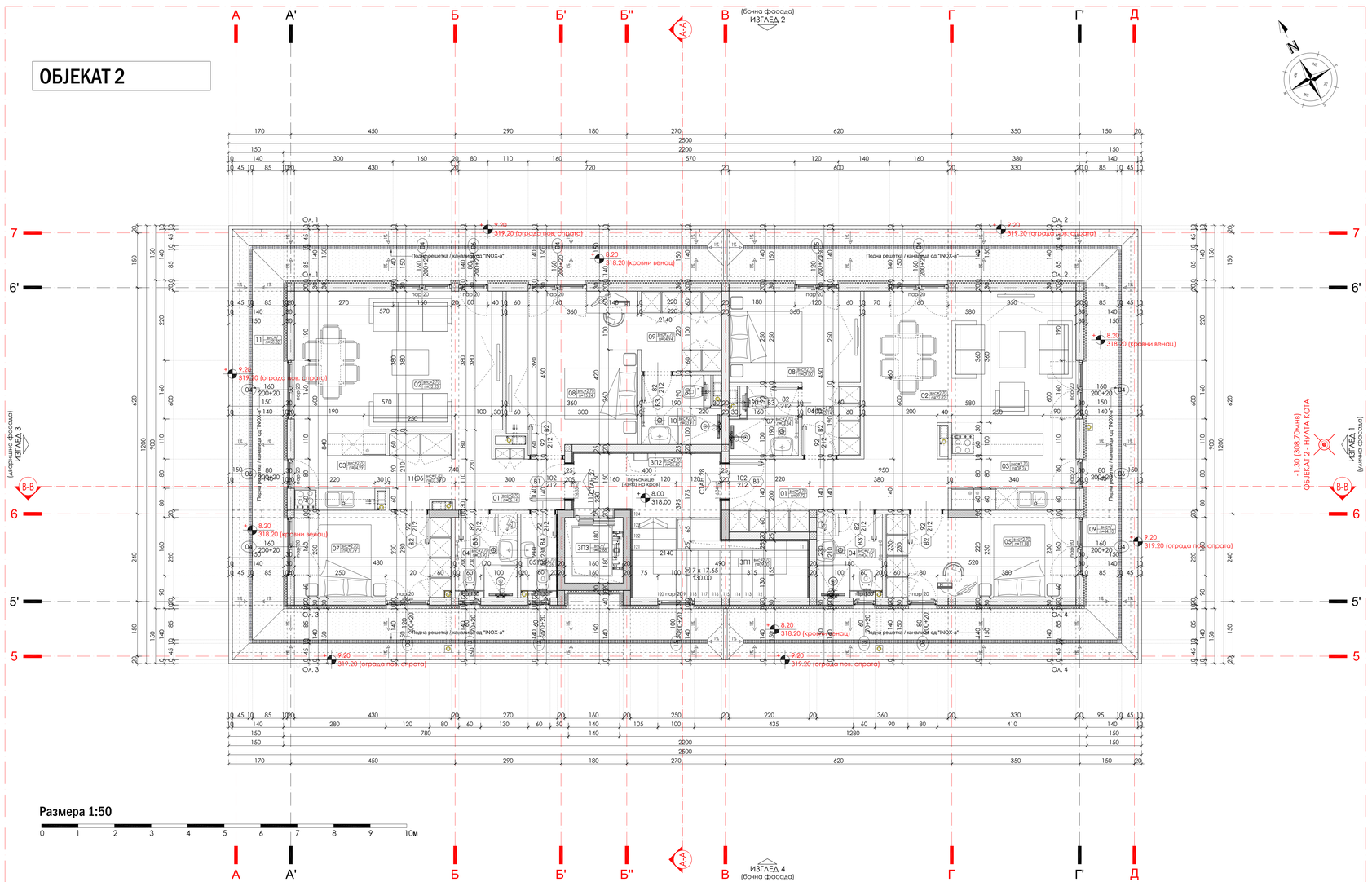
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+Пр до 4Су+По+2+Пс
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 2 (кота +5.00/315.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	29

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 2

ОБЈЕКАТ 2



N

Размера 1:50

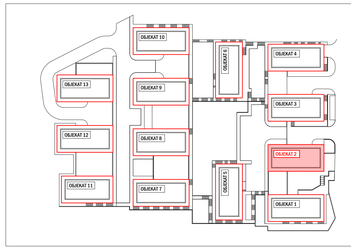
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +8.00) СТАН 27 (трособан)	1	Ходник	05.14	10.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.23	19.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.99	09.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.90	08.00	керам.	керам.	боја
	5	BLL - тоалет	02.26	06.60	керам.	керам.	боја
	6	Дегажман	03.33	07.60	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	09.79	13.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	15.24	16.20	паркет	боја	боја
	9	Дегажман (мастер)	04.94	09.00	паркет	боја	боја
	10	Купатило (мастер)	03.91	08.20	керам.	керам.	боја
	11	Тераса	50.82	75.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 27	126.55				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +8.00) СТАН 28 (трособан)	1	Ходник	09.72	16.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.82	20.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	08.24	11.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.88	15.20	паркет	боја	боја
	6	Дегажман (мастер)	03.14	07.20	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.34	07.60	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	09.00	12.20	паркет	боја	боја
	9	Тераса	44.10	65.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 28	116.34				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +8.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.00	14.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	06.60	11.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	18.48				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.37
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Немања Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до +Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

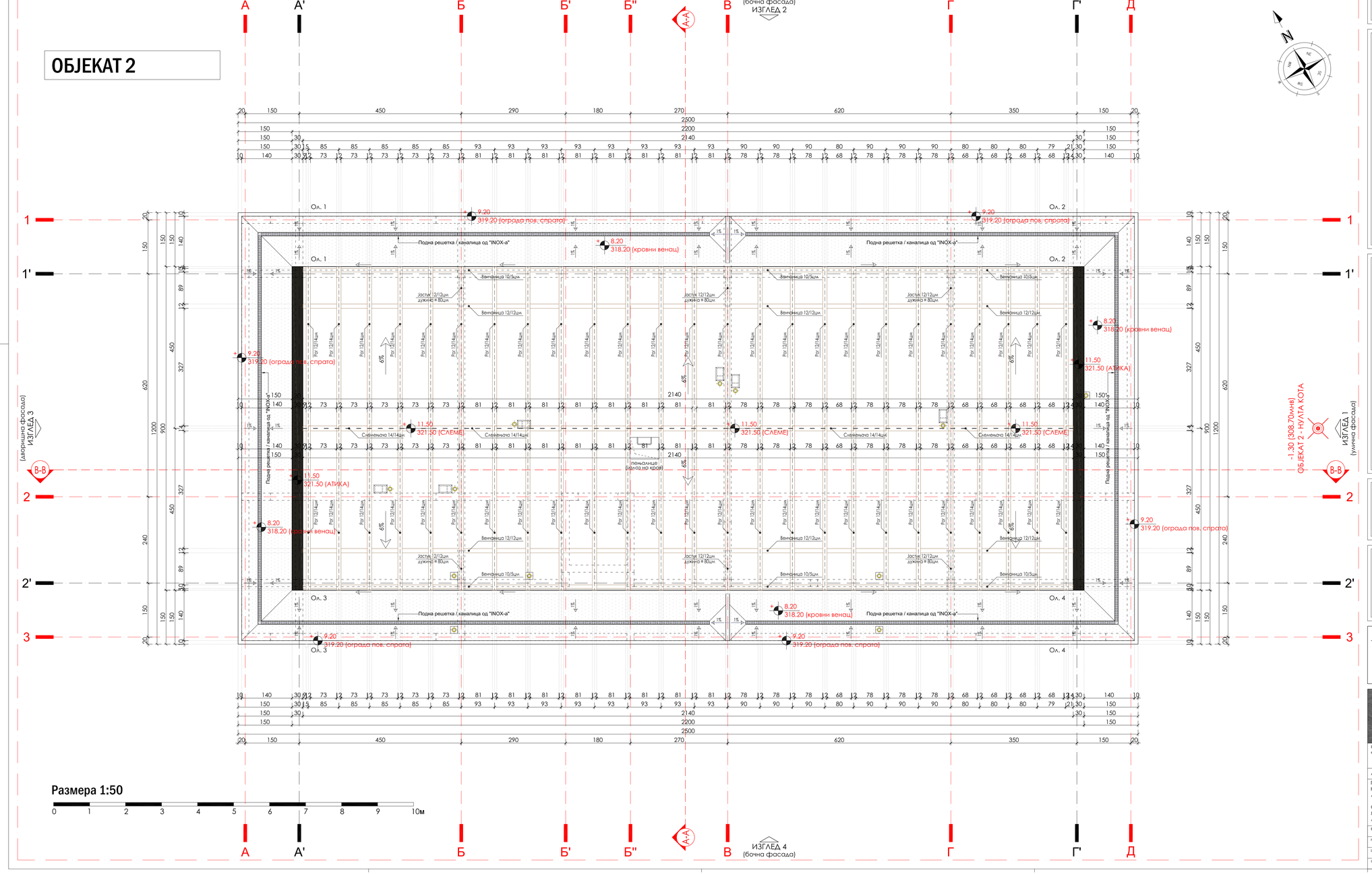
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 2 (кота +8.00/318.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	30

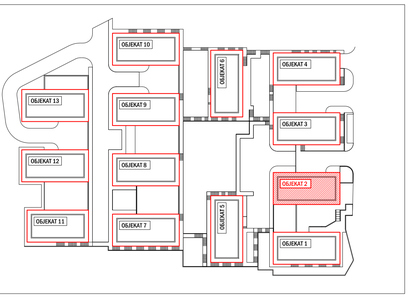
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈ. 2

ОБЈЕКАТ 2



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 — 100 / 100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 — 100 / 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

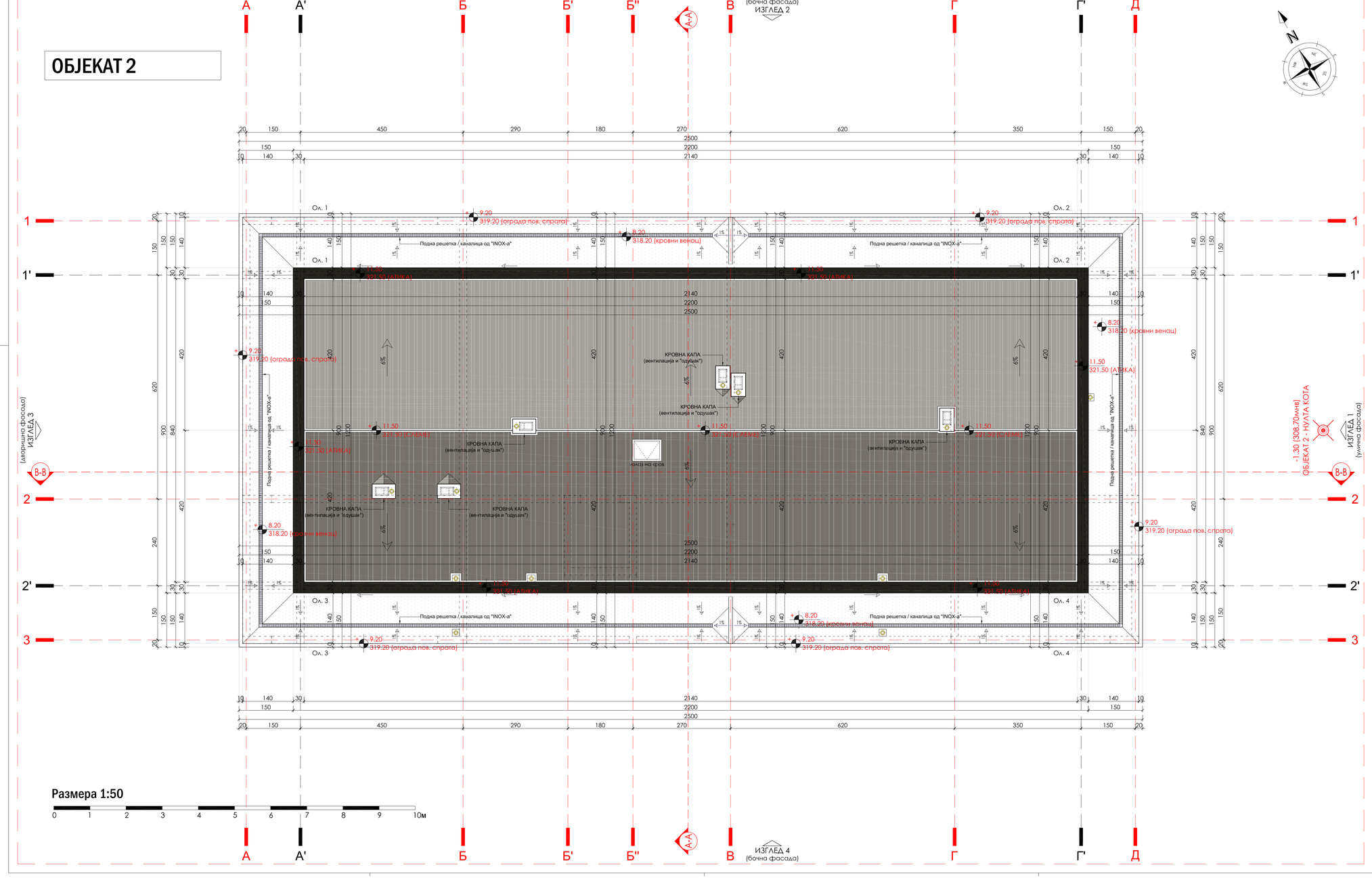
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (гринвест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

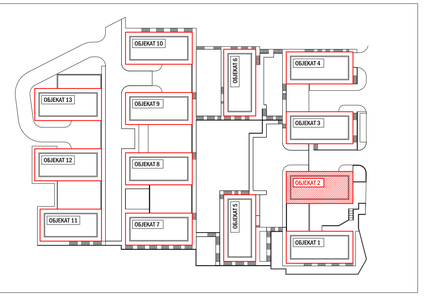
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ 2

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	31

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 2

ОБЈЕКАТ 2





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

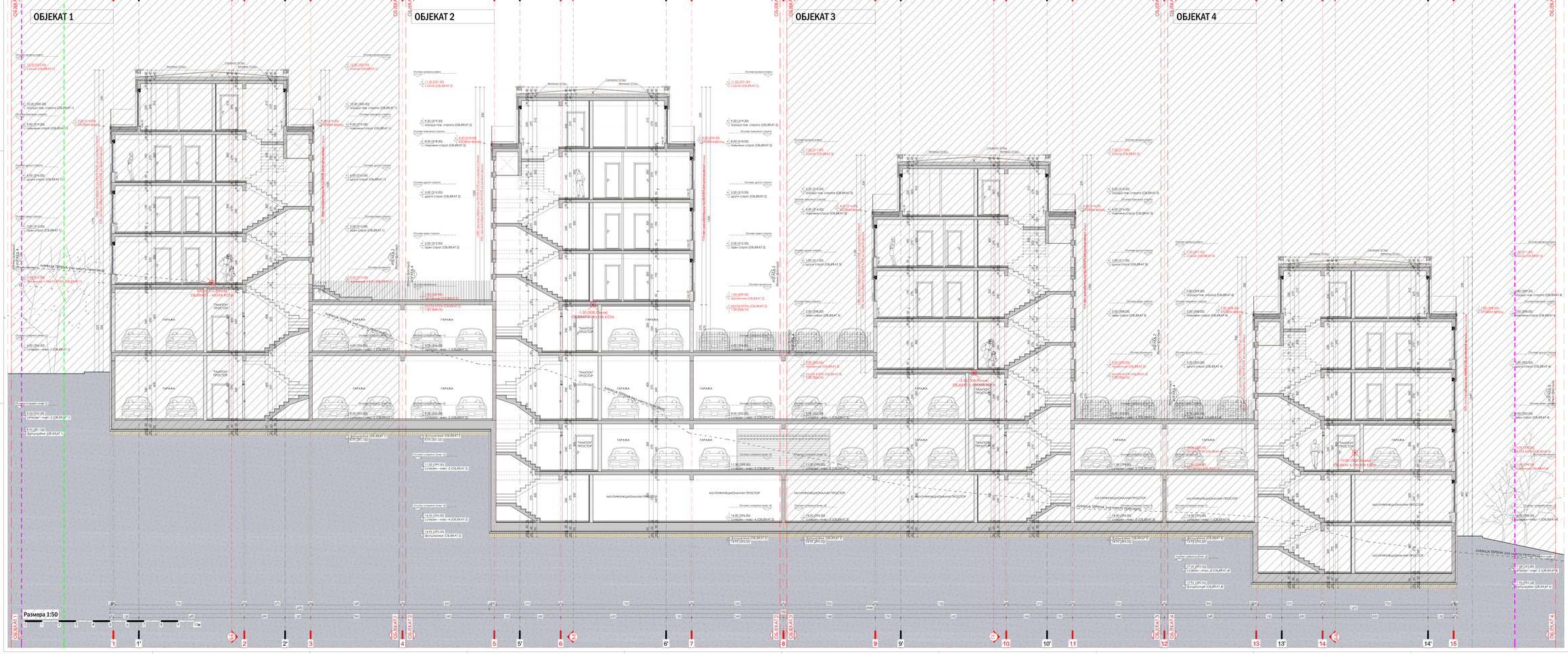
САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

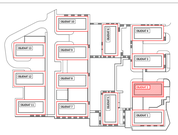
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пријавест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 2

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	32



ПРЕСЕК А-А (ОБЈЕКАТ 2)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ТИПЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (РАМА - 12,5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАТВИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(ТҮ) - ЗОО
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(Б) - ЗОО

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оријентир
* Висина просторија (у односима просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310,00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0,00 = 310,00мнв; НИВТА КОТА је на ±0,00 = 310,00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1,00 = 309,00мнв; НИВТА КОТА је на -1,30 = 308,70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5,00 = 305,00мнв; НИВТА КОТА је на -5,30 = 304,70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11,00 = 299,00мнв; НИВТА КОТА је на -10,00 = 300,00мнв

Пројект-инжењеринг д.о.о.
ул. Балканска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2000009
e-mail: office@projekt-ing.com

ИНВЕСТИТОР:
ЈОВАН ПЕШИЋ,
АЛЕКСАНДАР ПЕШИЋ

ОБ. бр. 24232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 стамбених и пословних апартмана на КП 5747/2 КО Ауто-пут, КП 5747/3 КО Ауто-пут, КП 5747/4 КО Ауто-пут, ВОЗ Врачићи, Нови Београд

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца број: ИКС бр. 300 4784 21

САРАДНИК:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца број: ИКС бр. 300 4784 21

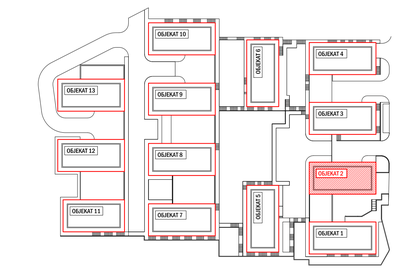
ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА:
ПЗИ - ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА:
1 : 1 ИЗВОД ИЗ КАТАСТАРА

ЛИСТ:
ПРЕСЕК А-А - ОБЈЕКАТ 2

ОБЈЕКАТ	ФАЗА	НАЗИВ	ДАТУМ	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
1	ПЗИ	ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ	април 2025.	1 : 50	33

ПРЕСЕК В-В (ОБЈЕКАТ 2)



ОБЈЕКАТ 2

Д Г' Г В А-А Б'' Б' Б А' А

Основа кровних равни
+ 11.50 (321.50)
слеме (ОБЈЕКАТ 2)
+ 9.20 (319.20)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 2)
Основа повученог спрата
+ 8.20 (318.20)
КРОВНИ ВЕНАЦ
+ 8.00 (318.00)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 2)
Основа другог спрата
+ 5.00 (315.00)
други спрат (ОБЈЕКАТ 2)
Основа првог спрата
+ 2.00 (312.00)
први спрат (ОБЈЕКАТ 2)
Основа приземља
- 1.00 (309.00)
приземље (ОБЈЕКАТ 2)
- 1.30 (308.70)
НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 2)
-1.30 (308.70мнв)
ОБЈЕКАТ 2 - НУЛТА КОТА
Основа сутерена (ниво -1)
- 4.00 (306.00)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 2)
Основа сутерена (ниво -2)
- 8.00 (302.00)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 2)
Основа сутерена (ниво -3)
- 11.00 (299.00)
Сутерен - ниво -3 (ОБЈЕКАТ 2)
Основа сутерена (ниво -4)
- 14.00 (296.00)
Сутерен - ниво -4 (ОБЈЕКАТ 2)
- 14.95 (295.05)
фундирање (ОБЈЕКАТ 2)

1280 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / спике
950 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца
1250
330
2450
1170

ГАРАЖА
ГАРАЖА
ГАРАЖА
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
"ТАМПОН" ПРОСТОР
"ТАМПОН" ПРОСТОР
"ТАМПОН" ПРОСТОР
УЛАЗ
ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту пресека)
ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту пресека)

ИЗГЛЕД 1 (улична фасада)
ИЗГЛЕД 3 (дворишна фасада)

Размера 1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

За РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Немања Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

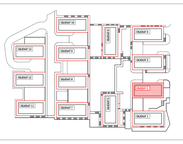
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК В-В - ОБЈЕКАТ 2

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	34

ИЗГЛЕД 1 - улична фасада (ОБЈЕКАТ 2)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАЛ
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ТИПЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (РАМА - 12,5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАТПИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПВЦ - 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ФЦ - 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оријентир
* Висина просторија (у односима просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310,00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0,00 = 310,00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0,00 = 310,00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1,00 = 309,00мнв; НУЛТА КОТА је на -1,30 = 308,70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5,00 = 305,00мнв; НУЛТА КОТА је на -5,30 = 304,70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11,00 = 299,00мнв; НУЛТА КОТА је на -10,00 = 300,00мнв

Техно-мост Београд
ул. Балканска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2000009
e-mail: office@technomost.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЛИЋ
АЛЕКСАНДАР ПЕТОЈЕВИЋ

ОБ. бр. 34/22

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 ЗГРАДА СО ОБЈЕКТИМА СТАНОВАЊА И ПРАТЕЋИМ ПОСЛОВНИМ ЈЕДИНИЦАМА И ПРАТЕЋОМ ЗАЈЕДНИЧКОМ ГАРАЖОМ НА КО ЛЕШЋАНЕ, ВОЗ Врачарски Венац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ИЗРАДИЛА ИКС бр. ЗОУ 4034 21

ОБРАЂЕНО:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 6978 03

САРАДНИЦИ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 6978 03

ИЗ ГЛАВНОГ АРХИТЕКТА:
НАЧ - НАДЕЖДА ЋУЛИБРК

ФАЗА ИЗРАДЕ: 1 / ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

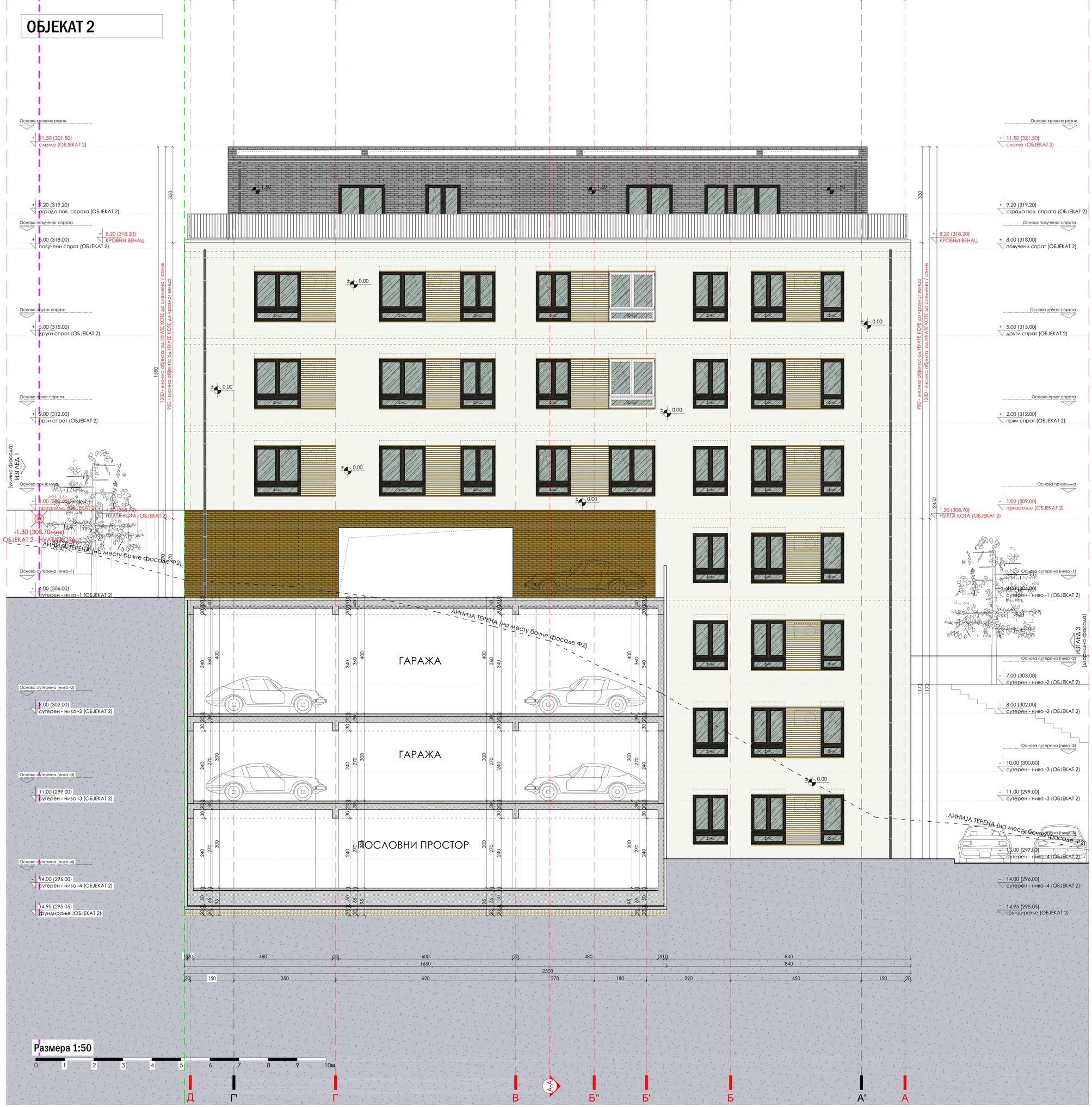
САДРЖАЈ: ИЗГЛЕД 1 (улична фасада) - ОБЈЕКАТ 2

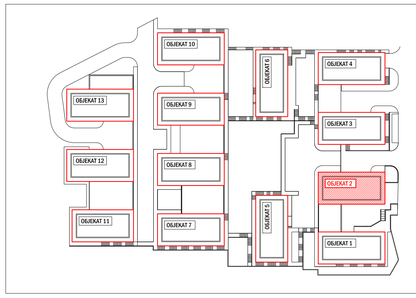
ОВЕРИО	ДАТУМ	ФАЗА	РАЗМЕРА	ПОЛИСТ	ОЗНАКА ЛИ
		НАР	април 2025.	1 : 50	33

ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 2)

ОБЈЕКАТ 2

Д Г' Г В А-А Б'' Б' Б А' А





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд,
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

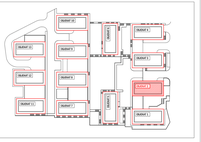
ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ						
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ						
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 2						
СМЕСКА БР. 1	ФАЗА: ИДР	ДАТУМ: април 2023.	РАЗМЕРА: 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 36			

ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада (ОБЈЕКАТ 2)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШАЉУВАК
- ТАЛ
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ТИПЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (РАМА - 12,5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(ТГ) - ТГ
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(Б) - Б

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оквирске
* Висина просторија (у оквирима просторија) дата је од готовог пода до неконструктивног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

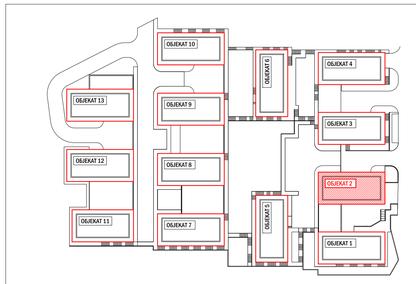
ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310,00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0,00 = 310,00мнв; НИВТА КОТА је на ±0,00 = 310,00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1,00 = 309,00мнв; НИВТА КОТА је на -1,30 = 308,70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -3,00 = 305,00мнв; НИВТА КОТА је на -5,30 = 304,70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11,00 = 299,00мнв; НИВТА КОТА је на -10,00 = 300,00мнв

Размера 1:50

ПРОЈЕКТАНТ ПРОЈЕКТАЦИЈЕ	Техно-мост Београд, ул. Балканска бр. 14 11000 Београд, тел: +381 69 2000009 e-mail: office@technomost.com
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Филип Петровић, маст. инж. арх.
ИНВЕСТИТОР(И)	ЈЕЛЕНА ПАЛИЋ, АЛЕКСАНДАР ПЕТОЈЕВИЋ
ОБЈЕКАТ	СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 блокова (5 објеката спратности Су+Пр+5+Пс/Пк до 4Су+Пр+7+Пс) на КП 5670/1 КО Палилула, ВОЗ Врачарски Венац
ОБЈЕКАТ	ОБЈЕКАТ 1, ОБЈЕКАТ 2, ОБЈЕКАТ 3, ОБЈЕКАТ 4
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА	ПДР - ПАЦИФИКО ПЛАЗА
ВРСТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА	ИЗГЛЕД 3 (дворишна фасада) - ОБЈЕКАТ 2
ОБЈЕКАТ	ФАЗА: ИДР; ВЕРЗИЈА: 1 - 20; ДАТУМ: ОКТОБАР 2025; РАЗМЕР: 1 : 50; ЛИСТ: 27

ИЗГЛЕД 4 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 2)



ОБЈЕКАТ 2



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПІ 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, мастр. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 2

СМЕРНА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	38

ОБЈЕКАТ 3

ОБЈЕКАТ 1:
нема етаже

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ТЕМЕЉА
кота -14.10/295.90мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ТЕМЕЉА
кота -14.10/295.90мнв

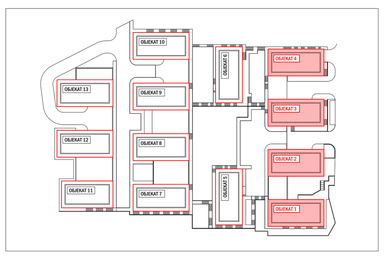
ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -17.00/293.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	54.97				
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 3	1	Пословни простор	153.62	56.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 3	153.62				
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА:	89.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	153.62
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	266.21
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — ПЛ 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОИ (ОБЈ. 1: нема етаже; ОБЈ. 2: -14.10/295.90мнв; ОБЈ. 3: -14.10/295.90; ОБЈ. 4: -17.00/296.00мнв)			
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 04

Размера 1:50
0 1 2 4 5 6 7 8 9 10м

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 1:
нема етаже

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -4)
кота -14.00/296.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -3)
кота -14.00/296.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -14.00/296.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -4 (кота -13.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -4 (кота -13.00) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	54.97				
СУТЕРЕН -4 (кота -14.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР I	1	Пословни простор	239.58	68.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 1	239.58				
СУТЕРЕН -4 (кота -14.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	89.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	239.58
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	328.88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	352.17
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	386.35
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	386.35

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	54.97				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2	1	Пословни простор	324.70	90.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 2	324.70				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) Заједничке просторије	ЗП4	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП5	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	89.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	324.70
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	414.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	437.29
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	472.68
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	472.68

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -14.00) СТАН 3 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -14.00) СТАН 4 (двособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	54.97				
СУТЕРЕН -1 (кота -14.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 4	1	Пословни простор	238.74	78.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 4	238.74				
СУТЕРЕН -1 (кота -14.00) Заједничке просторије	ЗП7	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП9	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	89.30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОРИСНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	238.74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	328.04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	351.33
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	386.32
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	386.32

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

КОТЕ 296.0/297.0мнв

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	267.90
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	803.02
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1070.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1140.79
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1245.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1245.28

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шикоња, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L598 12

ЕВ. бр. 5А232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Ликовац
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОИ
(ОБЈ. 1: нема етажа; ОБЈ. 2: -14.00/296.00мнв; ОБЈ. 3: -14.00/296.00; ОБЈ. 4: -14.00/296.00мнв)

СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 05

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ТЕМЕЉА
кота -8.10/301.90мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -3)
кота -11.00/299.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -11.00/299.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота -11.00/299.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ (кота -10.00) СТАН 3 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -10.00) СТАН 4 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	53.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -10.00/-11.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ10	Паркинг место 10	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ11	Паркинг место 11	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ12	Паркинг место 12	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ13	Паркинг место 13	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ14	Паркинг место 14	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ15	Паркинг место 15	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) СТАН 3 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) СТАН 4 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	53.82				
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) Заједничке просторије	ЗП5	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП7	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) Гаража	02	Манипулативни прост.	240.65	88.80	бетон	боја	боја
	ПМ3	Паркинг место 3	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ4	Паркинг место 4	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ5	Паркинг место 5	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ6	Паркинг место 6	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ7	Паркинг место 7	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ8	Паркинг место 8	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ9	Паркинг место 9	12.75	15.10	бетон	боја	боја
	ПМ16	Паркинг место 16	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ17	Паркинг место 17	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ18	Паркинг место 18	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ19	Паркинг место 19	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ20	Паркинг место 20	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ21	Паркинг место 21	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ22	Паркинг место 22	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ23	Паркинг место 23	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ24	Паркинг место 24	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ25	Паркинг место 25	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ26	Паркинг место 26	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ27	Паркинг место 27	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	491.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	606.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	645.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	645.28

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) СТАН 5 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) СТАН 6 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	53.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Заједничке просторије	ЗП9	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП10	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП11	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП12	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Гаража	03	Манипулативни прост.	106.62	45.20	бетон	боја	боја
	ПМ1	Паркинг место 1	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ2	Паркинг место 2	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ28	Паркинг место 28	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	151.12				

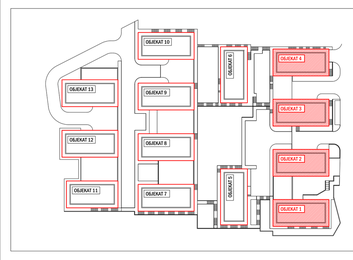
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.81
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

КОТЕ 299.0/300.0мнв

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	264.45
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	0.00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.45
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1136.99
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1245.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1245.28



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЈИЋ, АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл., инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од С+П+2+Пс до 4С+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОО
(ОБЈ. 1: -8.10/301.90; ОБЈ. 2: -11.00/299.00мнв; ОБЈ. 3: -11.00/299.00; ОБЈ. 4: -11.00/299.00мнв)

СМЕНА БР. 1 | ФАЗА ИДР | ДАТУМ април 2023. | РАЗМЕРА 1 : 50 | ЦРТЕЖ БР. 06

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - први спрат

ОБЈЕКАТ 3 - сутерен (ниво -1)

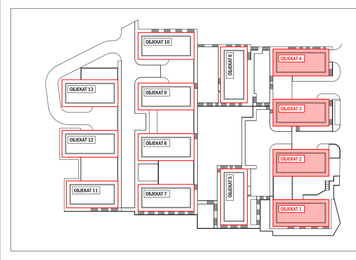
НАСУТ ДО ТЕРЕНА - до апс. коте 297.00мнв (за потребе формирања платоа)

ОБЈЕКАТ 2 - сутерен (ниво -2)

ОБЈЕКАТ 1 - сутерен (ниво -2)

Размера 1:50

0 1 2 4 5 6 7 8 9 10м



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 2 (једнособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	53.82				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00/-8.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степенице	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -2 (кота -8.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ43	Паркинг место 43	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ44	Паркинг место 44	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ45	Паркинг место 45	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ46	Паркинг место 46	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ47	Паркинг место 47	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ48	Паркинг место 48	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 1

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 5 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	34.33				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 6 (једнособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	53.82				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00/-8.00) Заједничке просторије	ЗП5	Степенице	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП7	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -2 (кота -8.00) Гаража	02	Манипулативни прост.	200.40	78.80	бетон	боја	боја
	ПМ33	Паркинг место 33	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ34	Паркинг место 34	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ35	Паркинг место 35	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ36	Паркинг место 36	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ37	Паркинг место 37	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ38	Паркинг место 38	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ39	Паркинг место 39	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ40	Паркинг место 40	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ41	Паркинг место 41	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ42	Паркинг место 42	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ49	Паркинг место 49	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ50	Паркинг место 50	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ51	Паркинг место 51	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ52	Паркинг место 52	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ53	Паркинг место 53	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ54	Паркинг место 54	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ55	Паркинг место 55	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ56	Паркинг место 56	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ57	Паркинг место 57	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ58	Паркинг место 58	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ59	Паркинг место 59	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ60	Паркинг место 60	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	490.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	605.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	645.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	645.28

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -8.00) СТАН 5 (једнособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	77.92				
СУТЕРЕН -1 (кота -8.00) Заједничке просторије	ЗП9	Ветробран	06.48	10.90	гран. кер.	боја	боја
	ЗП10	Степенице	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП11	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП12	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП13	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	33.21				
СУТЕРЕН -1 (кота -8.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ31	Паркинг место 31	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ32	Паркинг место 32	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ61	Паркинг место 61	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ62	Паркинг место 62	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ63	Паркинг место 63	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ64	Паркинг место 64	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.53
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 7 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 8 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 10 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 12 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 12	31.29				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.96	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Степенице	09.56	12.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	38.07				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	254.69
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

КОТЕ 299.0/300.0мнв

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	470.84
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	0.00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	470.84
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1386.40
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1545.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1545.28

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА (П1) 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА (В2) 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдско бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-мејл: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Мелиса Шкаљић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милица Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (приновост) објеката спратности од Су+П+2к'пс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово.
36210 Врњачка Бања

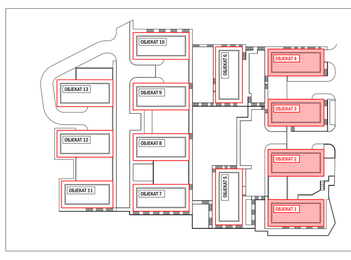
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	"ОСНОВА ЕТАЖА" - БИЦИ НИВОИ ОБЈ.1: -8.00/302.00; ОБЈ.2: -8.00/302.00мнв; ОБЈ.3: -8.00/302.00; ОБЈ.4: -8.00/302.00мнв)				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 07	

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -4.00/306.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -4.00/306.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота -5.00/305.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота -5.00/305.00мнв



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00)	СТАН 3 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 3	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00)	СТАН 4 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 4	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00)	Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
		ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
		ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
			УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00)	Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
		ПМ76	Паркинг место 76	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ77	Паркинг место 77	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ78	Паркинг место 78	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ79	Паркинг место 79	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ80	Паркинг место 80	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ81	Паркинг место 81	18.50	17.40	бетон	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 1

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00)	СТАН 5 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 5	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00)	СТАН 6 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 6	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00)	Заједничке просторије	ЗП5	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		ЗП6	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
		ЗП7	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
		ЗП8	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
			УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00)	Гаража	02	Манипулативни прост.	134.40	56.80	бетон	боја	боја
		ПМ70	Паркинг место 70	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ71	Паркинг место 71	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ72	Паркинг место 72	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ73	Паркинг место 73	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ74	Паркинг место 74	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ75	Паркинг место 75	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ82	Паркинг место 82	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ83	Паркинг место 83	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ84	Паркинг место 84	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ85	Паркинг место 85	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ86	Паркинг место 86	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		ПМ87	Паркинг место 87	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ88	Паркинг место 88	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ89	Паркинг место 89	12.50	15.00	бетон	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	320.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	435.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	472.64
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	472.64

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00)	СТАН 6 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 6	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00)	СТАН 7 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 7	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00)	СТАН 8 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 8	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00)	СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 9	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00)	СТАН 10 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
		2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
		3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
		4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
		5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
		6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 10	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00)	СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 11	39.81				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00)	Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
		ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
			УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00)	СТАН 13 (двособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 13	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00)	СТАН 14 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 14	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00)	СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 15	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00)	СТАН 16 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 16	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00)	СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
		2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
		3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
		4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
		5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
		6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 17	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00)	СТАН 18 (двособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
			УКУПНО - СТАН 18	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00)	Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
		ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
			УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	618.06
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	0.00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	618.06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1211.24
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1372.64
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1372.64

КОТЕ 299.0/300.0мнв

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — ПЗ 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — ВЗ 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. 5А232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОИ
(ОБЈ. 1: -4.00/306.00; ОБЈ. 2: -4.00/304.00мнв; ОБЈ. 3: -5.00/305.00; ОБЈ. 4: -5.00/305.00мнв)

СВЕСКА БР. 1 | ФАЗА ИДР | ДАТУМ април 2023. | РАЗМЕРА 1 : 50 | ЦРТЕЖ БР. 08

Размера 1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота ±0.00/310.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота -1.00/309.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота -2.00/308.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота -2.00/308.00мнв

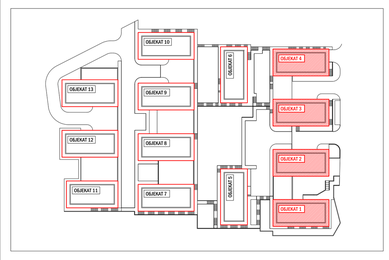
ОБЈЕКАТ 4 - повучени спрат

ОБЈЕКАТ 3 - први спрат

ОБЈЕКАТ 2 - приземље

ОБЈЕКАТ 1 - приземље

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА					
БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА	
				под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)					



ЛЕГЕНДА	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА	
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЛИЋ,
АЛЕКСАНДАР ТВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИЦИ:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Личково,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШЕ НИВОА (ОБЈ. 1: ±0.00/310.00; ОБЈ. 2: -1.00/309.00мнв; ОБЈ. 3: -2.00/308.00; ОБЈ. 4: -2.00/308.00мнв)

СМЕНА БР. 1 | ФАЗА ИДР | ДАТУМ април 2023. | РАЗМЕРА 1 : 50 | ЦРТЕЖ БР. 09

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

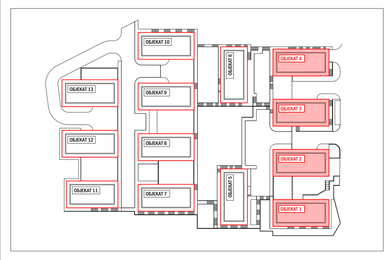
ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота +3.00/313.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота +2.00/312.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота +1.00/311.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +1.00/311.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА				
П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
		под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)				



ЛЕГЕНДА		
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	АРМИРАНИ БЕТОН	
	НАБИЈЕНИ БЕТОН	
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
	ШЉУНАК	
	ТЛО	
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
	БЛОК (10ЦМ)	
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА		
	СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(П1) 100 / 100
	УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(В2) 100 / 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у односима просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЛИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (приновест) објеката стратешти од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Иванђа Шћепић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

РАЗРЕ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - БИЋИ НИВО
ОБЈ. 1: +3.00/313.00; ОБЈ. 2: +2.00/312.00мнв; ОБЈ. 3: +1.00/311.00; ОБЈ. 4: +1.00/311.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	10

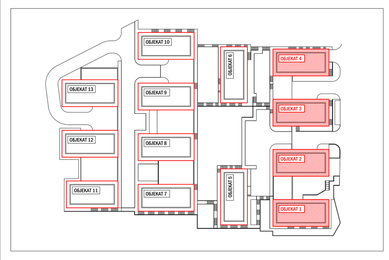
ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота +6.00/316.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота +5.00/315.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота +4.00/314.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА				
П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
		под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)				



ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 3 - повучени спрат

ОБЈЕКАТ 2 - други спрат

ОБЈЕКАТ 1 - други спрат

ЛЕГЕНДА	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА		
	СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПЗ 100/100
	УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ВЗ 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-мејл: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката стратешки од Сут+П+2Нпс до 4Сут+П+2Нпс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ивана Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВО
ОБЈ. 1: +6.00/316.00; ОБЈ. 2: +5.00/315.00мнв; ОБЈ. 3: +4.00/314.00; ОБЈ. 4: +1.50/311.50мнв

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	11

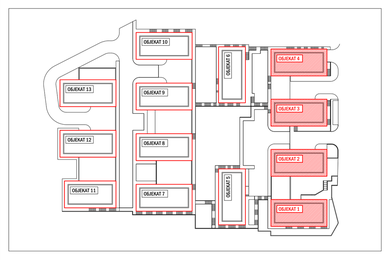
ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота +9.00/319.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота +8.00/318.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +7.00/317.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА				
П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
		под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)				



ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 3 - кровна конструкц.

ОБЈЕКАТ 2 - повучени спрат

ОБЈЕКАТ 1 - повучени спрат

ЛЕГЕНДА	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА	
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПЛ 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-мејл: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (приновест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Личова,
36210 Врњачка Бања

ПРОЈЕКТАНТ:
Ивица Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - БИШЋ НИВОА
ОБЈ. 1: +9.00/319.00; ОБЈ. 2: +8.00/318.00мнв; ОБЈ. 3: +7.00/317.00; ОБЈ. 4: +1.50/311.50мнв)

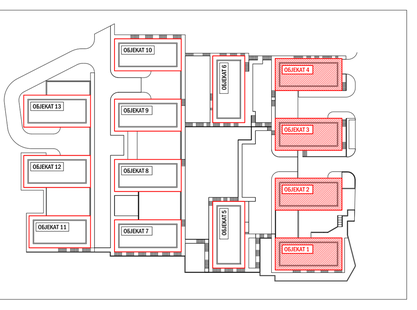
СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	12

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +12.00/322.00мнв

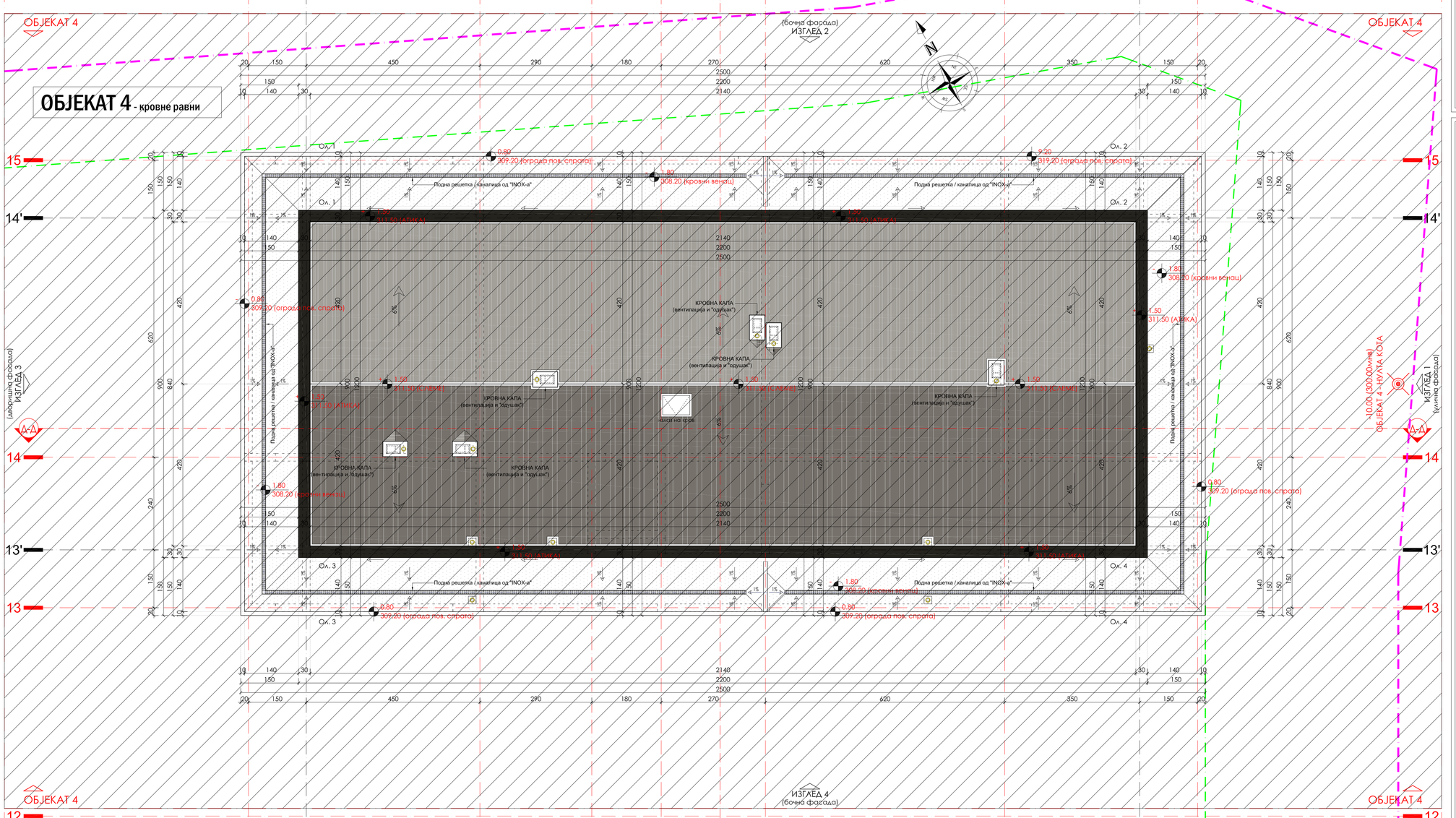
ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +11.00/321.00мнв

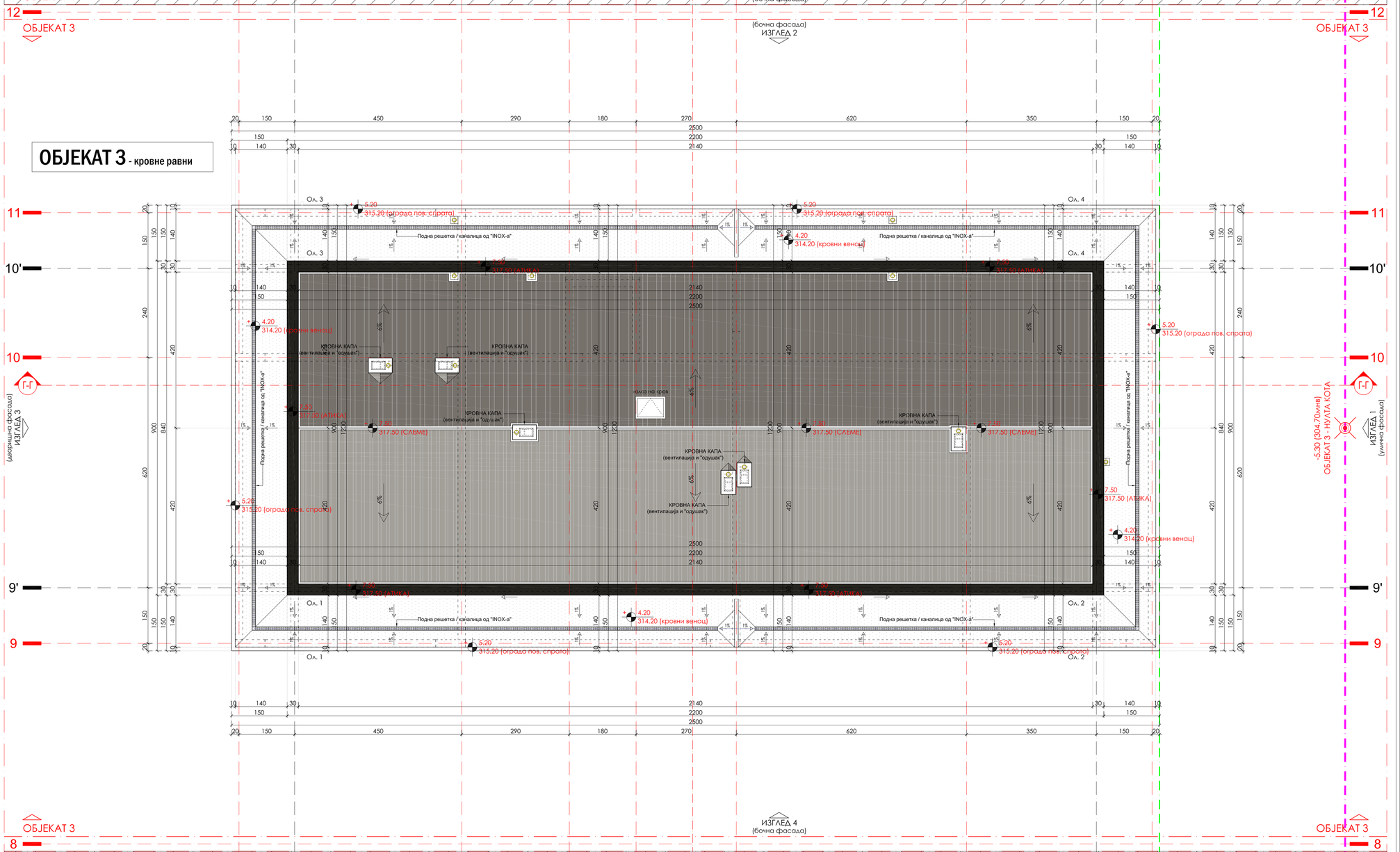
ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +7.50/317.50мнв (атика / слеме)

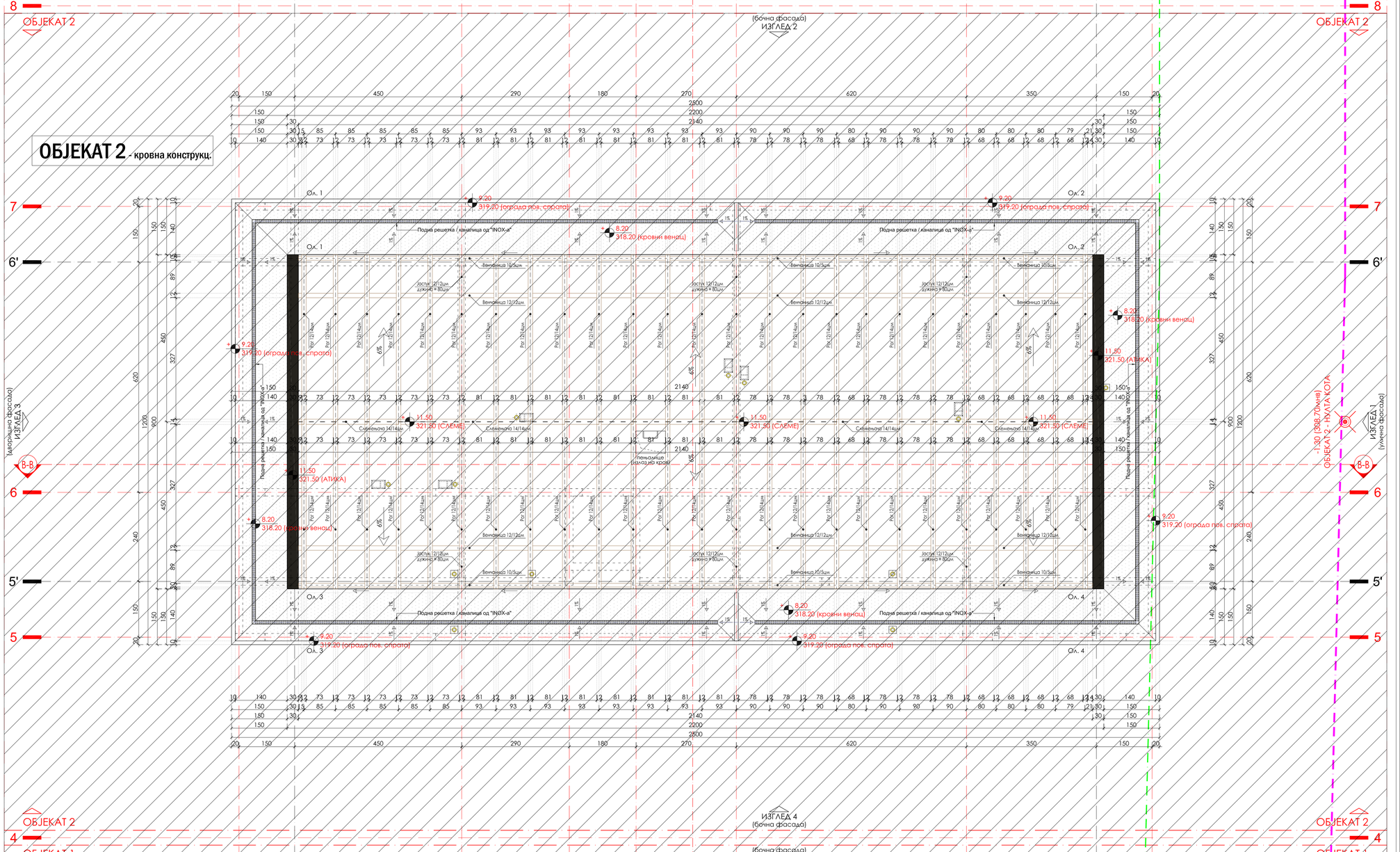
ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)

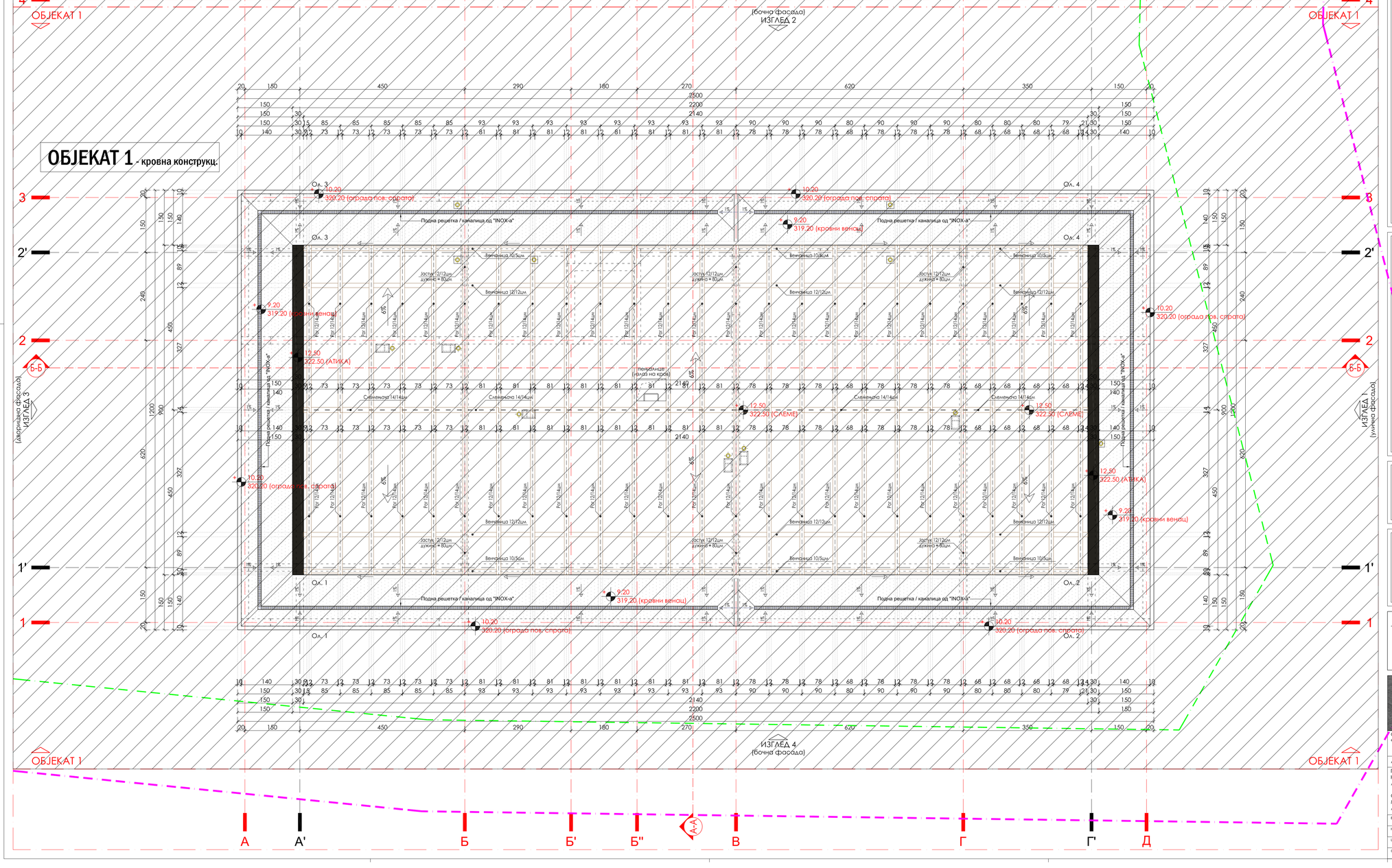


ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4









ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (9мм - 12,5мм)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА (П1) 100 / 100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА (В2) 100 / 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висинска пројектована (у односима просторија) кота је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висинска пројектована је кота од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на +1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на +5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на +10.00 = 300.00мнв

"Бечин-ја.о.о." д.о.о.
ул. Хајдучица бр. 14
11000 Београд
тел./факс: 011/2630009
e-mail: office@becinincs.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

АНДРЕЈА ИКС бр. 321 А004 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Милош Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 U98 12

САРАДНИК:
Ненад Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 U98 12

ИНВЕСТИТОР:
ЗАВОД ЗА ЗДРАВЉЕ
АЛЕКСАНДАР ТРОЈАН

ЕВ. бр. 54232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - I3 (приземље) и објекат гаражирања са СЗ+П+5(+Т) на КЦ+П+2(+Т), КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Аинова, Нето Бечејско Ваљево

НАДЛ - НАДЗИРНО ПЛАНЕРЕ

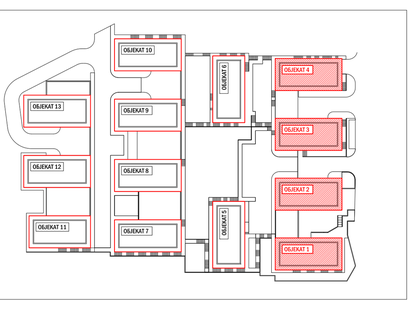
ПРОЈ. ПОДРУЧЈА:	I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ФАЗА:	"ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ"		
	ОБЈ. 1 - +12.00/322.00мнв; ОБЈ. 2 - +11.00/321.00мнв; ОБЈ. 3 - +7.50/317.50; ОБЈ. 4 - +1.50/311.50мнв		
ОБЈЕКАТ: 1	ФАЗА: ИДР	ДАТУМ: април 2023.	РАЗМЕР: 1 : 50	ЛИСТ БР: 13

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +12.50/322.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +11.50/321.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +7.50/317.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)



ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 3 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 2 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 1 - кровне равни

ЛЕГЕНДА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (9мм - 12.5мм)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ОЗНАКЕ ШЕМА	
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 / 100 / 80
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 / 100 / 80

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висинско растојање (у односима просторија) дато је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висинска позиција је дата од готовог пода

ЗА РЕАЛТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на +1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Бечин арх ПТ" д.о.о.
Бечин
ул. Белоградска бр. 14
11300 Смедерево
тел./факс: 026/ 600009
Интернет: office@becharch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ЈОВАНОВИЋ
АЛЕКСАНДАР ТРОШИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

АНГЕЛИНА ИКС бр. 321 АА/04 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Милош Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 U98 13

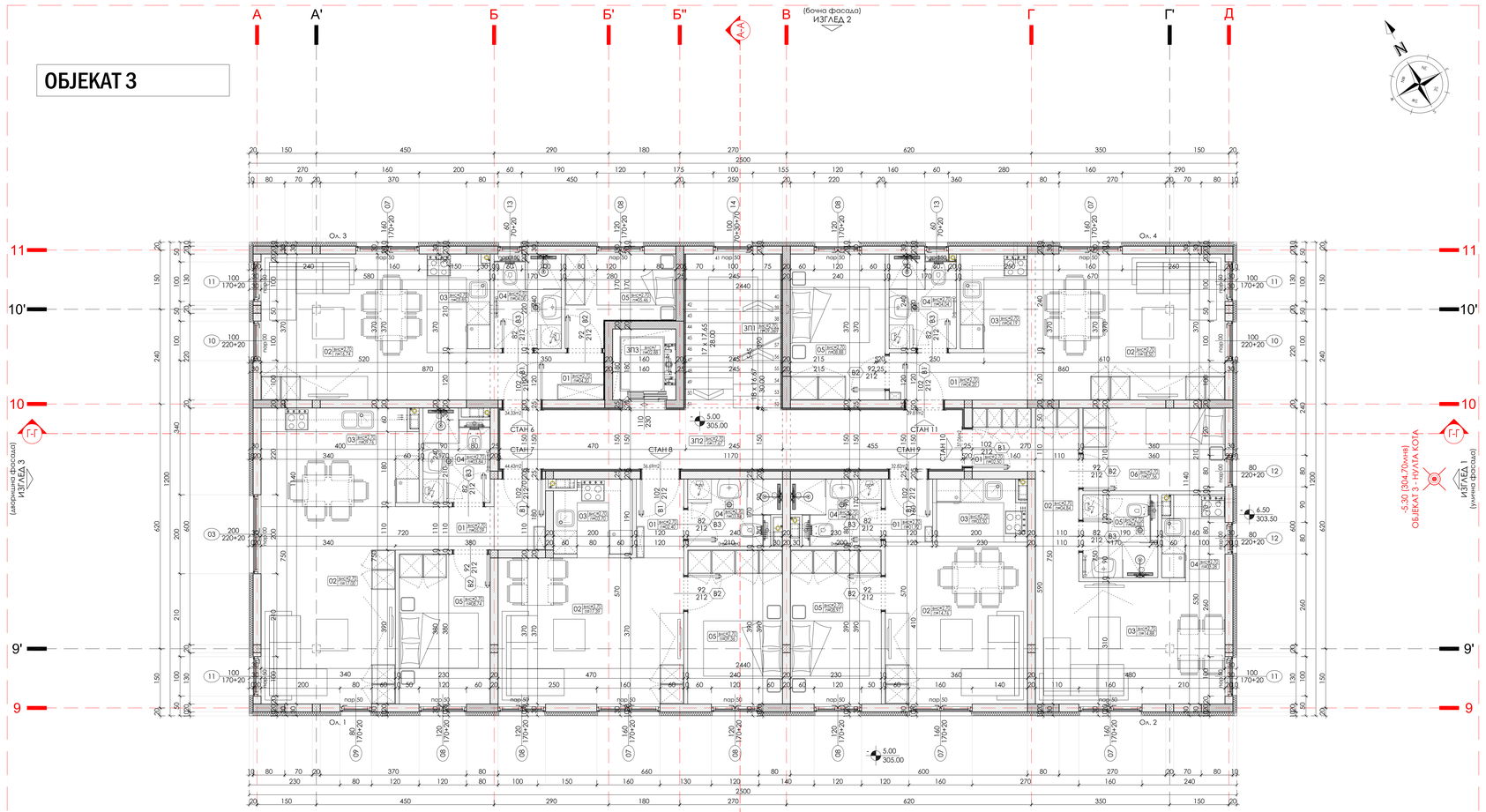
САРАДНИК:
Марија Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 U98 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пријемно) објекта спратности су G+P+3+Pk1 за #2,#3+Pk1+Pk2, К15/4, 75/4, 75/5, 78, 79 и КО К.О. Аласинац, 960 Бечанска Бања

ПОЗИЦИЈА ПЛАНА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА: "ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ" (ОБЈ. 1 +12.50/322.50мнв; ОБЈ. 2 +11.50/321.50мнв; ОБЈ. 3 +7.50/317.50; ОБЈ. 4 +1.50/311.50мнв)
ОБЈЕКАТ: 1 | ФАЗА: ИДР | ВЕРЗИЈА: ИДР - НАЦРТ ЗА ПРИЈАВУ | ДАТУМ: април 2023. | РАЗМЕР: 1 : 50 | ЛИСТ БР: 14

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 3

ОБЈЕКАТ 3



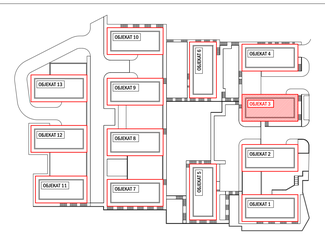
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 6 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 7 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 8 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 10 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	39.81				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и КО Литовац, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

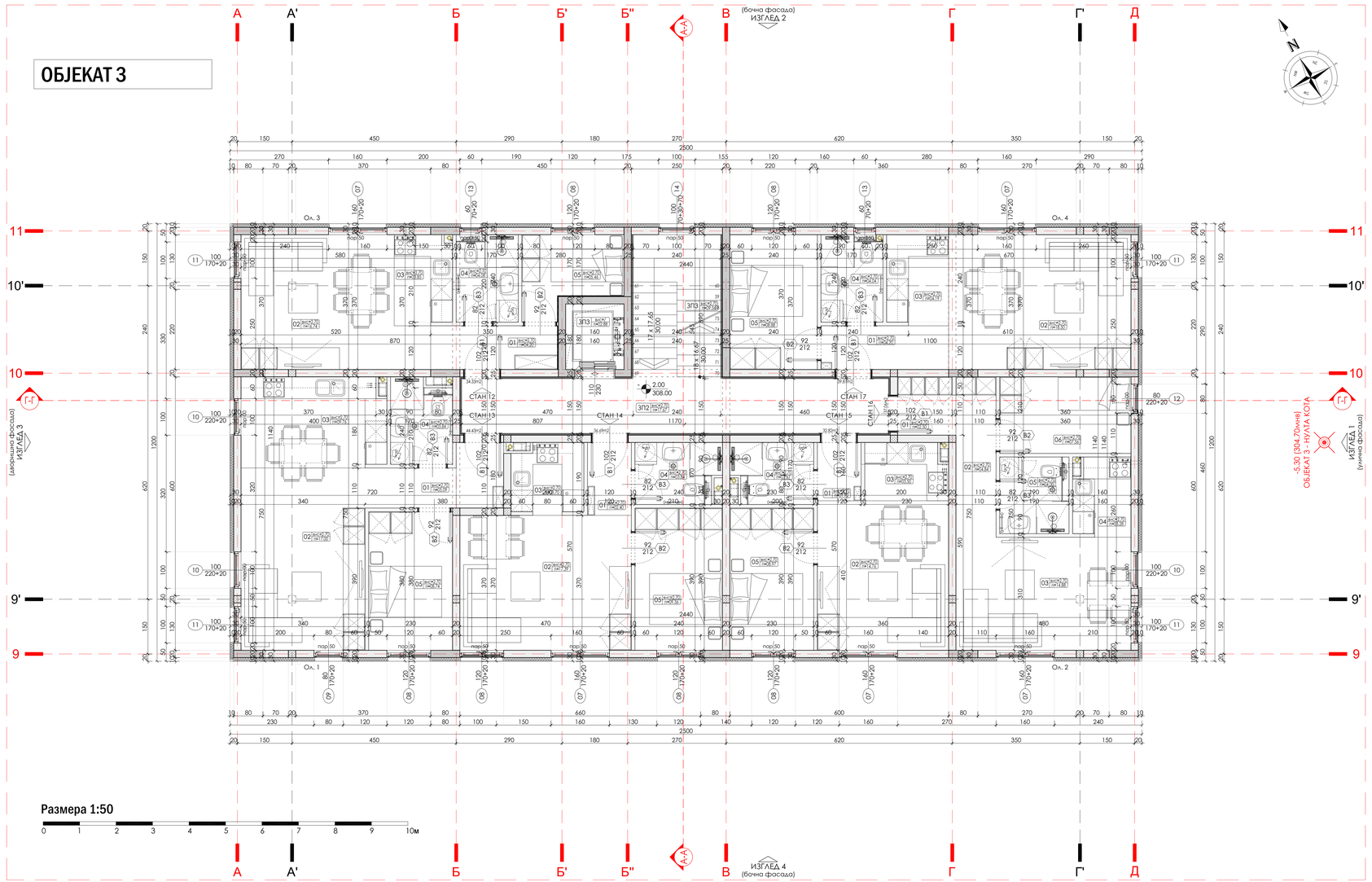
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 3 (кота -5.00/305.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	39

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 3

ОБЈЕКАТ 3



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

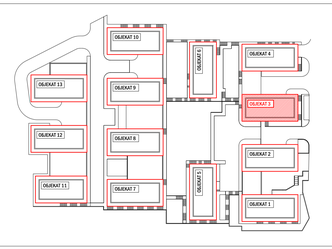
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРВИ СПРАТ (кота -2.00) СТАН 12 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 12	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота -2.00) СТАН 13 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота -2.00) СТАН 14 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота -2.00) СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота -2.00) СТАН 16 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота -2.00) СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	39.81				
ПРВИ СПРАТ (кота -2.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у односима просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

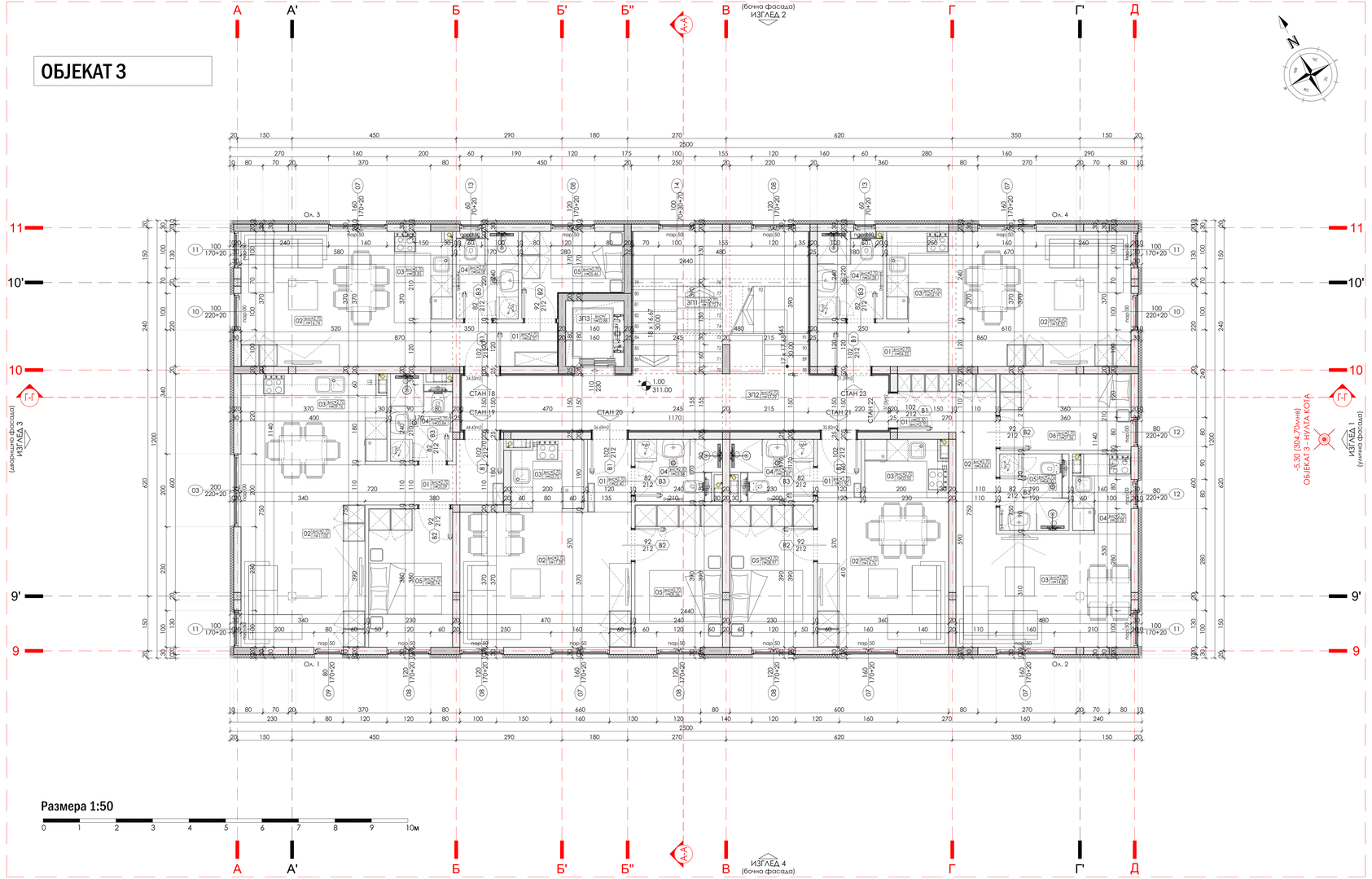
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до 4Су+По+2+Пс; КП 74, 73/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово, 36210 Врњачка Бања

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 3 (кота -2.00/308.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	40

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 3

ОБЈЕКАТ 3



Размера 1:50

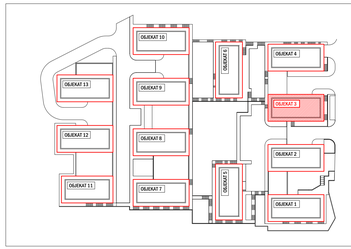
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.00) СТАН 18 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 18	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.00) СТАН 19 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 19	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.00) СТАН 20 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 20	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.00) СТАН 21 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 21	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.00) СТАН 22 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 22	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.00) СТАН 23 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 23	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

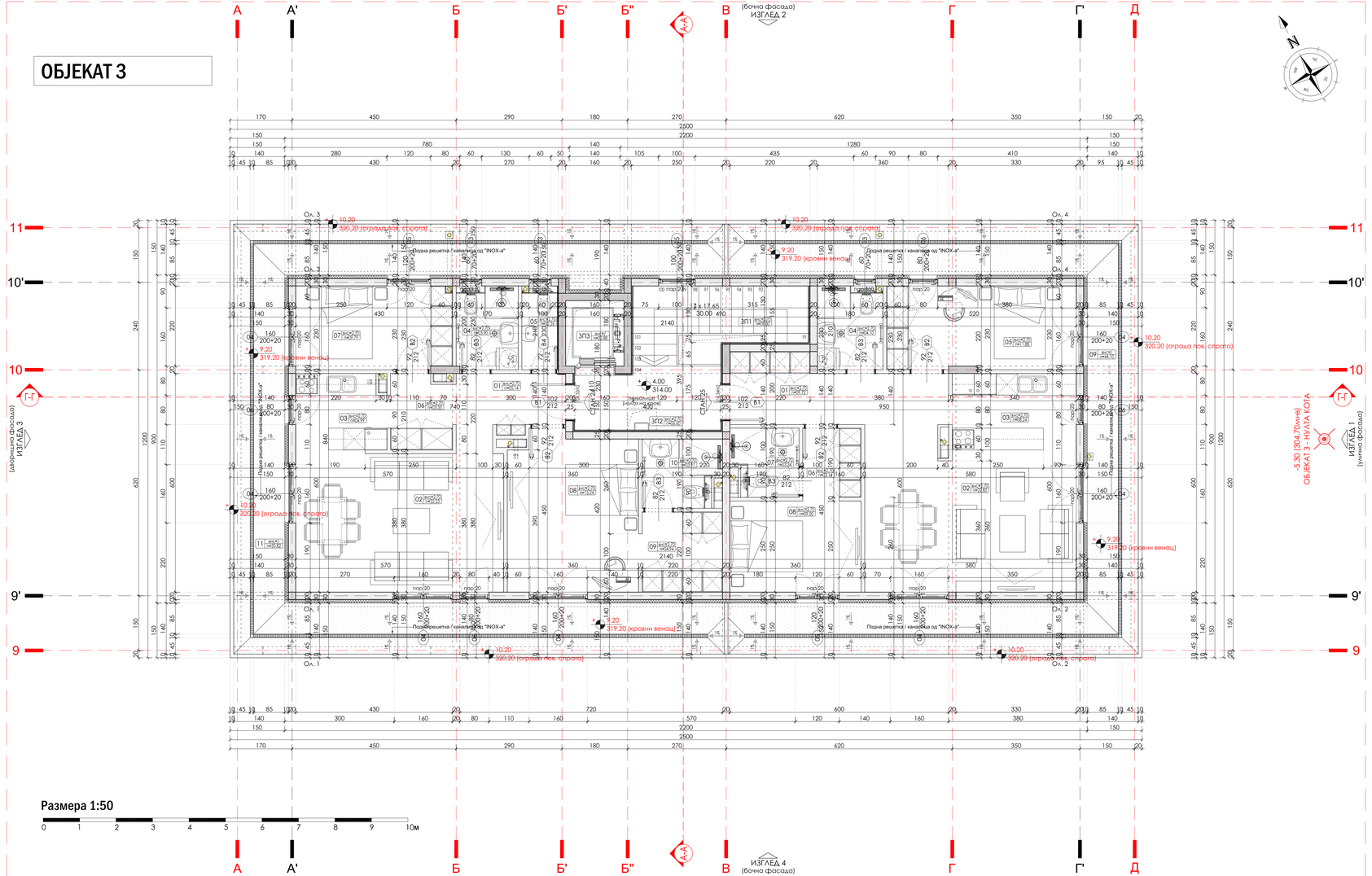
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до +Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и КО Литовац, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 3 (кота +1.00/311.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	41

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 3

ОБЈЕКАТ 3



Размера 1:50

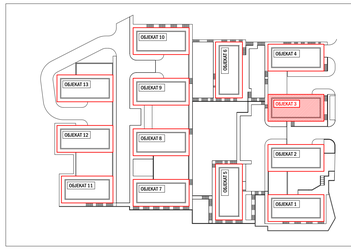
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +4.00) СТАН 24 (трособан)	1	Ходник	05.14	10.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.23	19.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.99	09.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.90	08.00	керам.	керам.	боја
	5	ВЦ - тоалет	02.26	06.60	керам.	керам.	боја
	6	Дегажман	03.33	07.60	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	09.79	13.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	15.24	16.20	паркет	боја	боја
	9	Дегажман (мастер)	04.94	09.00	паркет	боја	боја
	10	Купатило (мастер)	03.91	08.20	керам.	керам.	боја
	11	Тераса	50.82	75.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 24	126.55				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +4.00) СТАН 25 (трособан)	1	Ходник	09.72	16.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.82	20.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	08.24	11.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.88	15.20	паркет	боја	боја
	6	Дегажман (мастер)	03.14	07.20	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.34	07.60	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	09.00	12.20	паркет	боја	боја
	9	Тераса	44.10	65.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 25	116.34				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +4.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.00	14.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	06.60	11.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	18.48				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.37
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

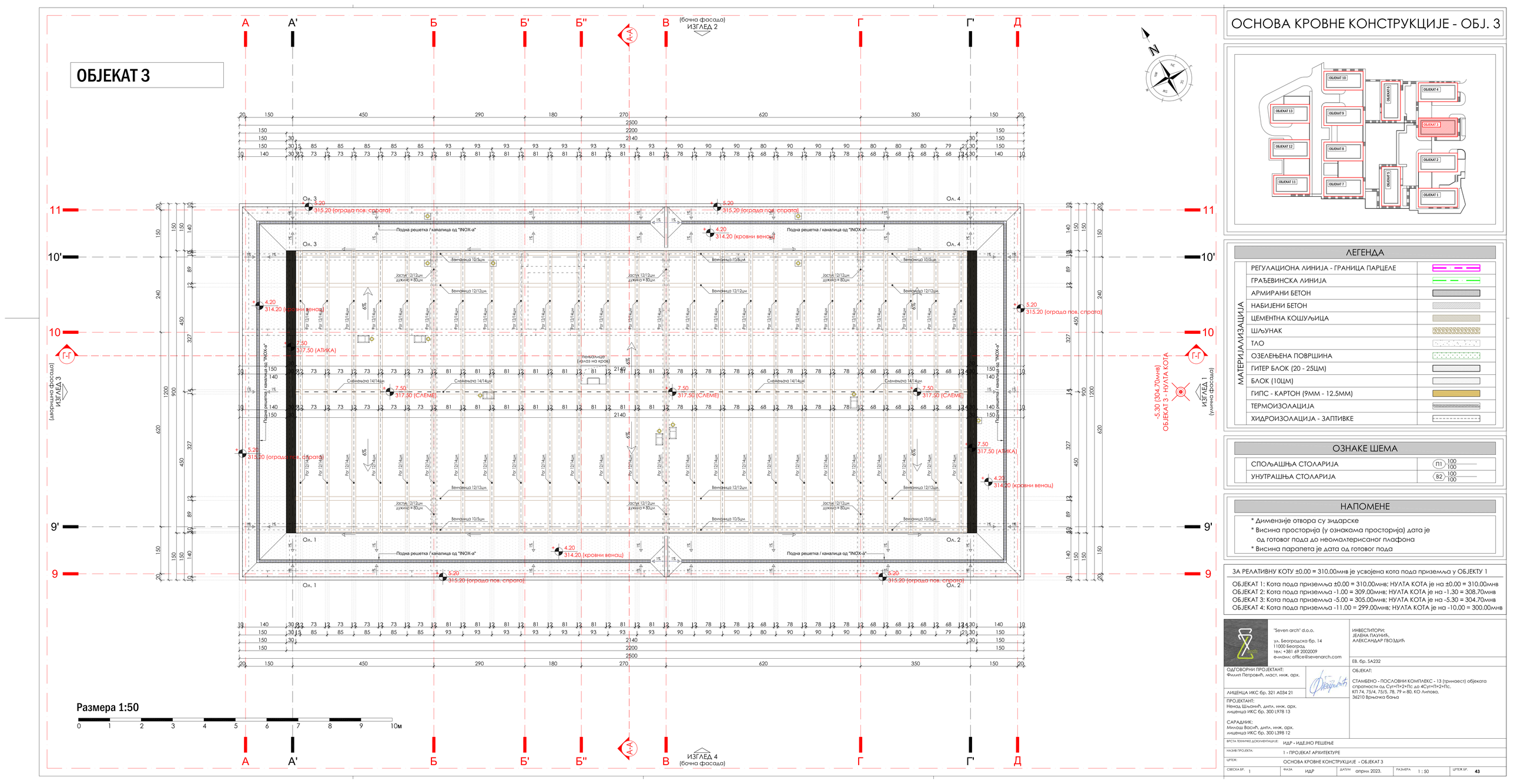
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 3 (кота +4.00/314.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	42

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈ. 3

ОБЈЕКАТ 3



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

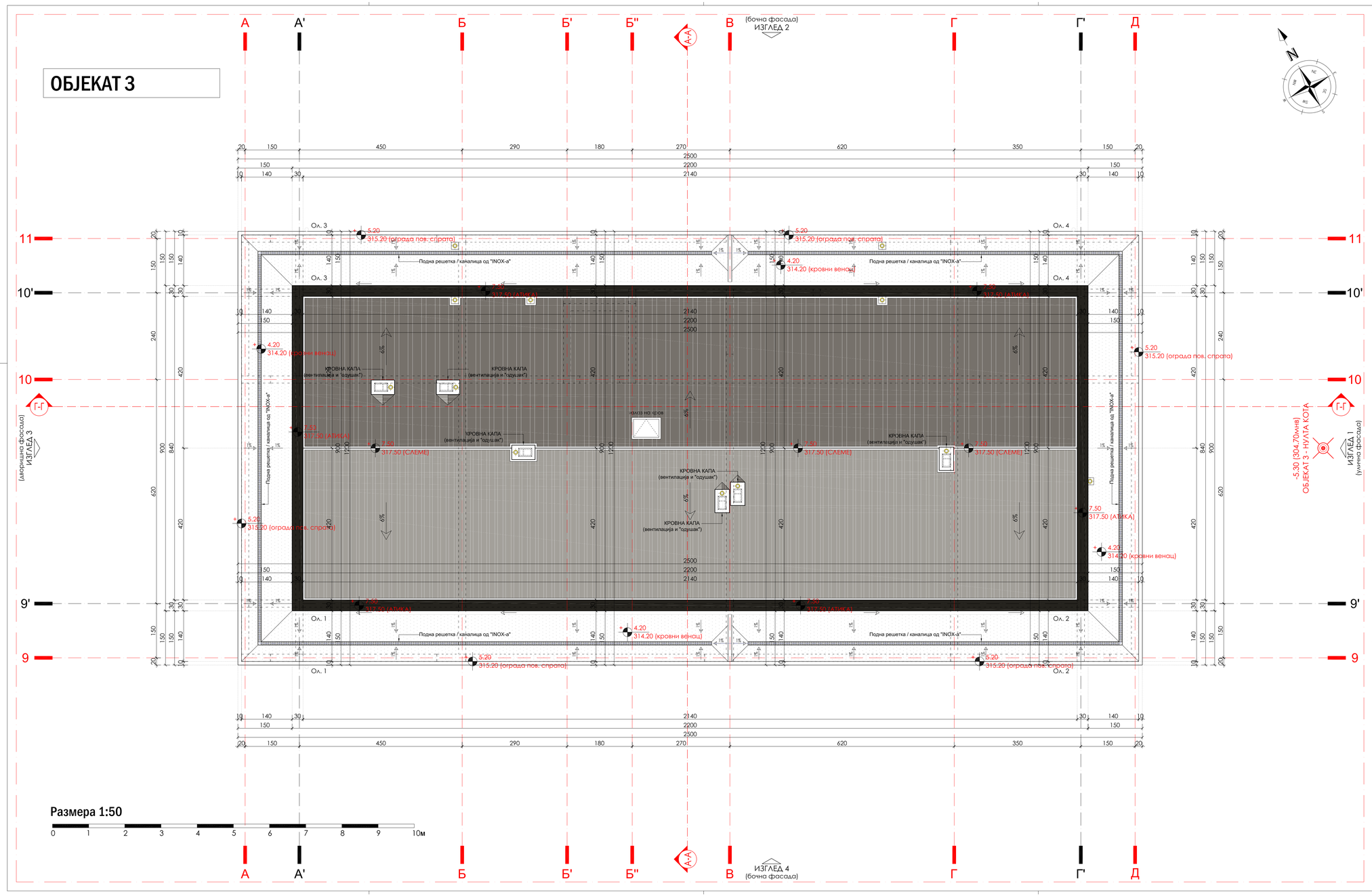
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (гринвест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

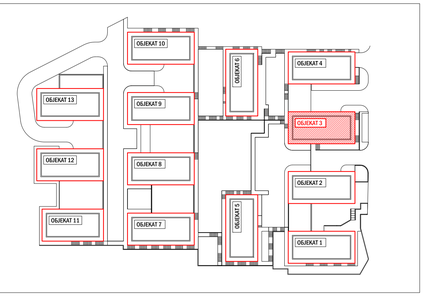
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ 3

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	43

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 3

ОБЈЕКАТ 3





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Немања Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

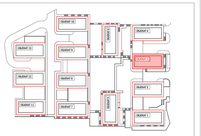
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (гринвест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 3

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	44

ПРЕСЕК А-А (ОБЈЕКАТ 3)



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛ	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ТИПЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (РАМА - 12,5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАТВИВКЕ	

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(T1) - 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(T2) - 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оквирске
* Висинска пројектанта (у односима пројектанта) дата је од готовог пода до нивелационог пројектанта
* Висинска пројектанта је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310,00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља на ±0,00 = 310,00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0,00 = 310,00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља на -1,00 = 309,00мнв; НУЛТА КОТА је на -1,30 = 308,70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља на -5,00 = 305,00мнв; НУЛТА КОТА је на -5,30 = 304,70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља на -11,00 = 299,00мнв; НУЛТА КОТА је на -10,00 = 300,00мнв

Техно-мост Београд
ул. Балканска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2000009
e-mail: office@technomost.com

ИНВЕСТИТОРИ:
Ивана Гарчић
Александар Ђорђић

ОБ. бр. 54/22

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 блокова са објектима категорије А, Б и Ц на КП 2170/1 и 2170/2 у КО Калуђерица, на КП 2170/3 у КО Чукарица, ВОЗ Врачарско-Бањица

ГЕОДЕТСКИ:
Милош Ристовић, дипл. инж. геод.
лиценца у ИКС бр. 500 6918 21

ПРОЈЕКТОВАО:
Милош Ристовић, дипл. инж. арх.
лиценца у ИКС бр. 300 U998 12

САРАДНИЦИ:
Ивана Ристовић, дипл. инж. арх.
лиценца у ИКС бр. 300 L398 12

ИЗД. ЗА ПОТРЕБЕ АДМИНИСТРАЦИЈЕ: ПЦЕР - ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ

ФАЗА ИЗРАДЕ: Г - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

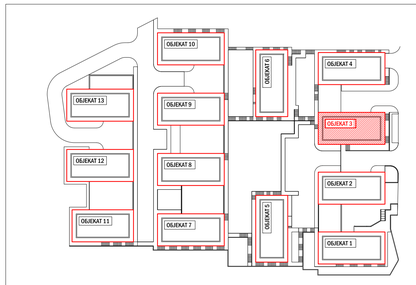
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А-А - ОБЈЕКАТ 3

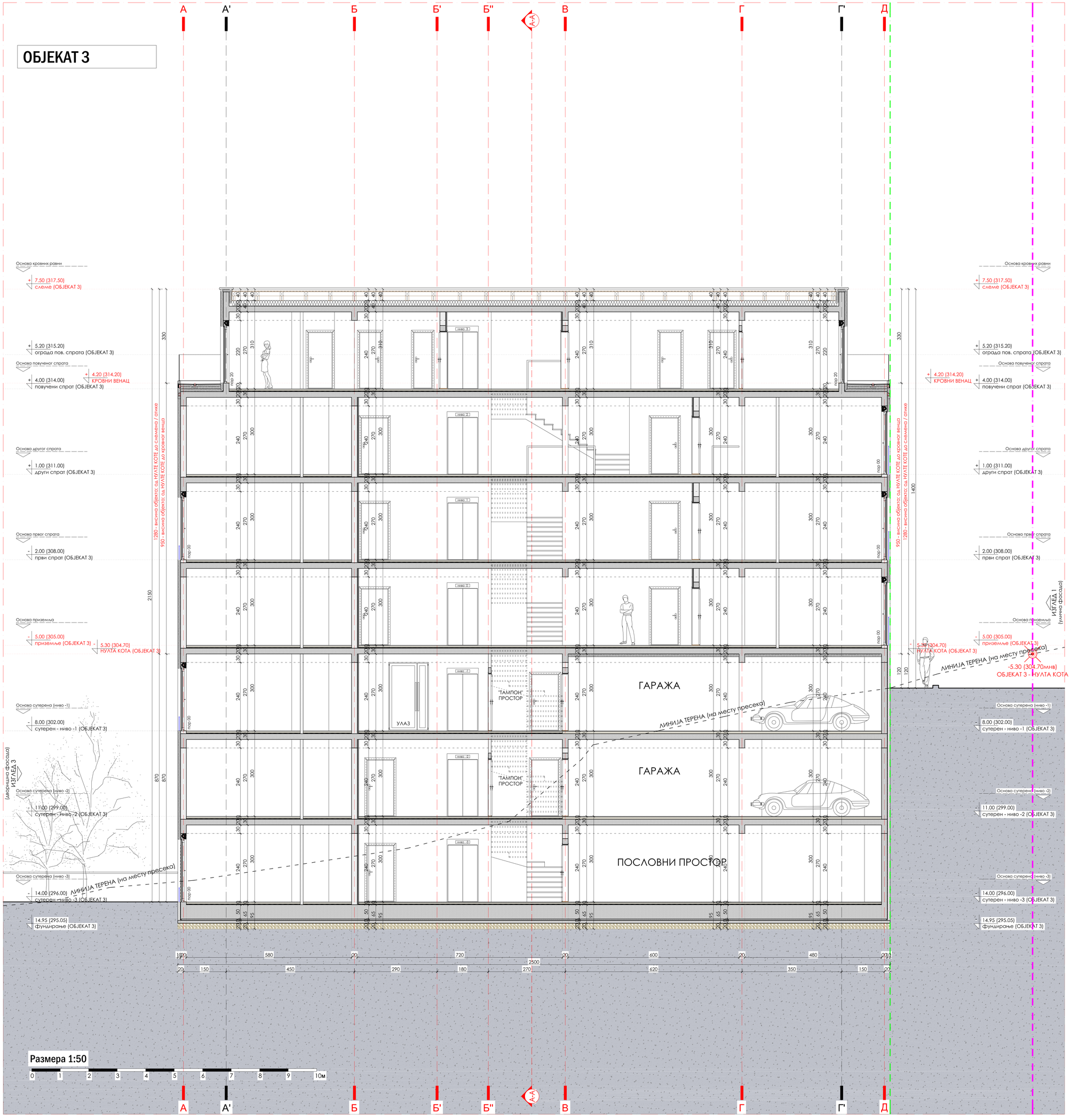
ОБРАЂИО: Ивана Ристовић | ФАЗА: ИДР | ДАТУМ: април 2025. | РАЗМЕРА: 1 : 50 | ЦРТЕЖ БР. 40

Размера 1:50

ОБЈЕКАТ 3

ПРЕСЕК Г-Г (ОБЈЕКАТ 3)





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Немања Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

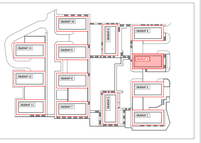
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК Г-Г - ОБЈЕКАТ 3

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	46

ИЗГЛЕД 1 - улична фасада (ОБЈЕКАТ 3)





ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛ	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ТИПЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (РАМА - 12,5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(T) - 100 / (B) - 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	B2 - 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оријарске
* Висина просторија (у односима просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310,00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0,00 = 310,00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0,00 = 310,00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1,00 = 309,00мнв; НУЛТА КОТА је на -1,30 = 308,70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5,00 = 305,00мнв; НУЛТА КОТА је на -5,30 = 304,70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11,00 = 299,00мнв; НУЛТА КОТА је на -10,00 = 300,00мнв

Техно-мост Београд
ул. Балканска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2000009
e-mail: office@technomost.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈОВАН ПАЛИЋИН
АЛЕКСАНДАР ПЕТОЈЕВИЋ

ОБ. бр. 34/22

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 ЗГРАДА СО ОБЈЕКТИМА ОЗНАЧЕНИМ КАО ОБЈЕКАТ 1, ОБЈЕКАТ 2, ОБЈЕКАТ 3 И ОБЈЕКАТ 4, СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, ИЗГРАДЊА ПО ЈЕДИНСТВЕНОМ ПРОЈЕКТУ

ГРАЂЕВИНСКА ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

НАЗИВ ПРОЈ. БР.: ЗОН 4/24-21

ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 4918 21

САРАДНИК:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 4918 21

ИЗД. ЗА ПОЗИВАЊЕ ЗА ЈАВНУ РАСПРАВУ

ИЗД. ЗА ПОЗИВАЊЕ ЗА ЈАВНИ УВИД

ПДР - НАЦРТ ПЛАНА

ИЗД. ЗА ЈАВНУ РАСПРАВУ

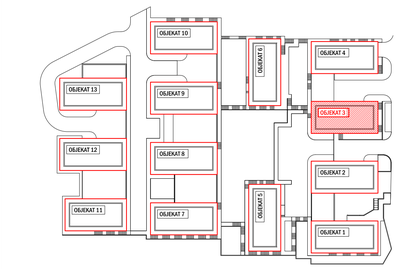
ГЛАВНА СВЕСКА

ЛИСТ: ИЗГЛЕД 1 (улична фасада) - ОБЈЕКАТ 3

ОБЈЕКАТ | ФАЗА: НАЦР | МЕРА: 1 : 50 | ДАТУМ: април 2025 | ПОЛИЦА: | ЛИСТ: 43

ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 3)

ОБЈЕКАТ 3



Д Г' Г В А-А Б'' Б' Б А' А

Основа кровних равни
+ 7.50 (317.50)
слеме (ОБЈЕКАТ 3)

+ 5.20 (315.20)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 3)

Основа повученог спрата
+ 4.20 (314.20)
КРОВНИ ВЕНАЦ
+ 4.00 (314.00)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 3)

Основа другог спрата
+ 1.00 (311.00)
други спрат (ОБЈЕКАТ 3)

Основа првог спрата
- 2.00 (308.00)
први спрат (ОБЈЕКАТ 3)

(улична фасада)
ИЗГЛЕД 1

Основа приземља
- 5.00 (305.00)
приземље (ОБЈЕКАТ 3)
- 5.30 (304.70)
НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 3)
-5.30 (304.70мнв)
ОБЈЕКАТ 3 - НУЛТА КОТА

ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту бочне фасаде Ф2)

Основа сутерена (ниво -1)
- 8.00 (302.00)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 3)

ГАРАЖА

Основа сутерена (ниво -2)
- 11.00 (299.00)
Сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 3)

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

Основа сутерена (ниво -3)
- 14.00 (296.00)
Сутерен - ниво -3 (ОБЈЕКАТ 3)
- 14.95 (295.05)
фундирање (ОБЈЕКАТ 3)

1350
1280 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / опшке
950 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца
330
270
270
2150
870
870

0.00
1.90
1.50

Размера 1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

(бочна фасада)
ИЗГЛЕД 2

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд,
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

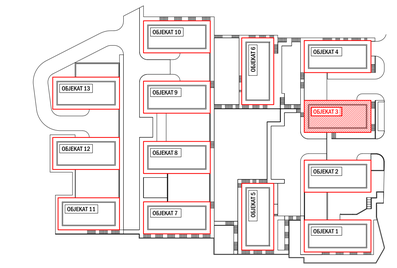
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 3

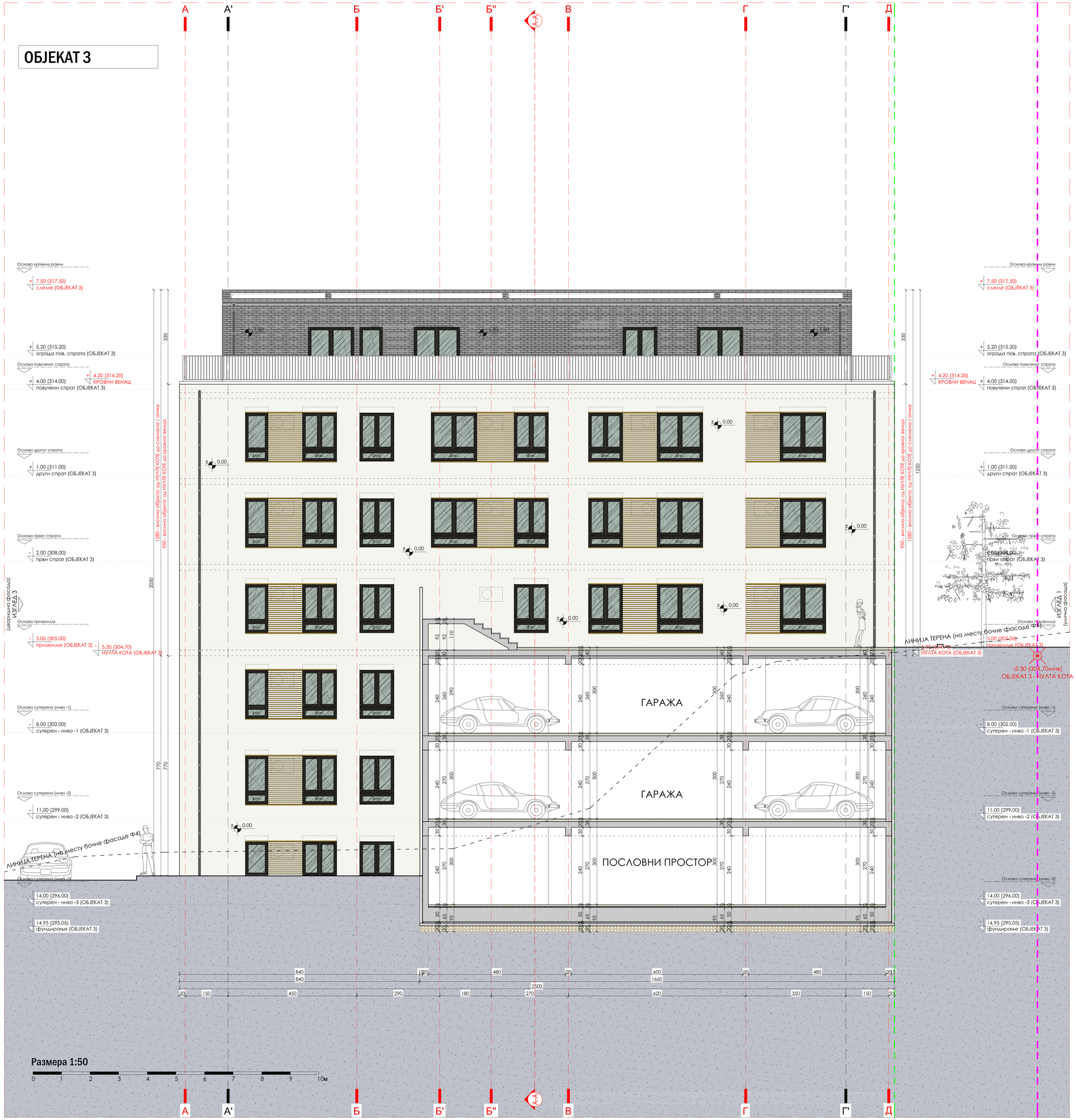
СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	48


ОБЈЕКАТ 4
ОБЈЕКАТ 3
ОБЈЕКАТ 2
ОБЈЕКАТ 1
ОБЈЕКАТ 5
ОБЈЕКАТ 6
ОБЈЕКАТ 7
ОБЈЕКАТ 8
ОБЈЕКАТ 9
ОБЈЕКАТ 10
ОБЈЕКАТ 11
ОБЈЕКАТ 12
ОБЈЕКАТ 13
ОБЈЕКАТ 14
ОБЈЕКАТ 15
15 14' 14 13' 13 12 11 10' 10 9' 9 8 7 6' 6 5' 5 4 3 2' 2 1' 1
Размера 1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ОБЈЕКАТ 4)
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ОБЈЕКАТ 3)
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ОБЈЕКАТ 2)
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ОБЈЕКАТ 1)
ПРИРОДНА ТЕРЕНА (на месту двоспратне грађевине 903

ОБЈЕКАТ 3

ИЗГЛЕД 4 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 3)





Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности су Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 3

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	50

ОБЈЕКАТ 4

ОБЈЕКАТ 1:
нема етаже

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ТЕМЕЉА
кота -14.10/295.90мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ТЕМЕЉА
кота -14.10/295.90мнв

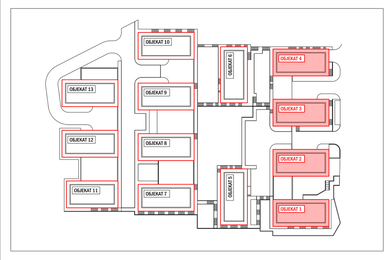
ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -17.00/293.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	ОБРАДА ПОВРШИНА зид	ОБРАДА ПОВРШИНА плафон
ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) СТАН 2 (једнособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	54.97				
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 3	1	Пословни простор	153.62	56.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 3	153.62				
СУТЕРЕН -2 (кота -17.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА:	89.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	153.62
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	266.21
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(П1) 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(В2) 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ТВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Суг+П+2+Пс до 4Суг+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово, 36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР • ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - БИЋЕ ИЗВЕО
(ОБЈ. 1: нема етаже; ОБЈ. 2: -14.10/295.90мнв; ОБЈ. 3: -14.10/295.90; ОБЈ. 4: -17.00/296.00мнв)

СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 04

Размера 1:50
0 1 2 4 5 6 7 8 9 10м

ОБЈЕКАТ 1:
нема етаже

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -4)
кота -14.00/296.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -3)
кота -14.00/296.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -14.00/296.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -4 (кота -13.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -4 (кота -13.00) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	54.97				
СУТЕРЕН -4 (кота -14.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1	1	Пословни простор	239.58	68.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 1	239.58				
СУТЕРЕН -4 (кота -14.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	89.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	239.58
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	328.88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	352.17
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	386.35
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	386.35

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	54.97				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2	1	Пословни простор	324.70	90.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 2	324.70				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) Заједничке просторије	ЗП4	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП5	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	89.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	324.70
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	414.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	437.29
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	472.68
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	472.68

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -14.00) СТАН 3 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -14.00) СТАН 4 (двособан)	1	Ходник	06.89	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	54.97				
СУТЕРЕН -1 (кота -14.00) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 4	1	Пословни простор	238.74	78.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ПОСЛ. ПРОСТ. 4	238.74				
СУТЕРЕН -3 (кота -14.00) Заједничке просторије	ЗП7	Степениште	09.68	12.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Спратни подест	10.73	17.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП9	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	23.29				

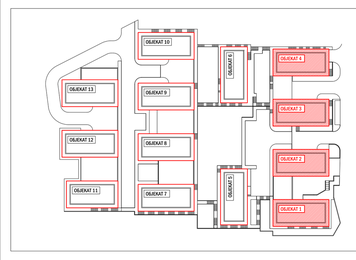
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	89.30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОРИСНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	238.74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	328.04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	351.33
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	386.32
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	386.32

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

КОТЕ 296.0/297.0мнв

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	267.90
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	803.02
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1070.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1140.79
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1245.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1245.28



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 (100/100)
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 (100/100)

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шикоња, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L598 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Личова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВО
(ОБЈ. 1: нема етажа; ОБЈ. 2: -14.00/296.00мнв; ОБЈ. 3: -14.00/296.00; ОБЈ. 4: -14.00/296.00мнв)

СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 05

Размера 1:50
0 1 2 4 5 6 7 8 9 10м

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - приземље

ОБЈЕКАТ 3 - сутерен (ниво -2)

ОБЈЕКАТ 2 - сутерен (ниво -3)

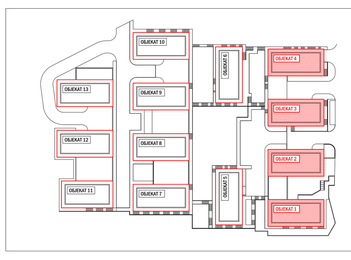
ОБЈЕКАТ 1

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ТЕМЕЉА
кота -8.10/301.90мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -3)
кота -11.00/299.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -11.00/299.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота -11.00/299.00мнв



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ (кота -10.00) СТАН 3 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -10.00) СТАН 4 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	53.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -10.00/-11.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ10	Паркинг место 10	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ11	Паркинг место 11	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ12	Паркинг место 12	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ13	Паркинг место 13	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ14	Паркинг место 14	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ15	Паркинг место 15	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) СТАН 3 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) СТАН 4 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	53.82				
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) Заједничке просторије	ЗП5	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП7	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН-2 (кота -11.00) Гаража	02	Манипулативни прост.	240.65	88.80	бетон	боја	боја
	ПМ3	Паркинг место 3	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ4	Паркинг место 4	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ5	Паркинг место 5	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ6	Паркинг место 6	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ7	Паркинг место 7	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ8	Паркинг место 8	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ9	Паркинг место 9	12.75	15.10	бетон	боја	боја
	ПМ16	Паркинг место 16	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ17	Паркинг место 17	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ18	Паркинг место 18	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ19	Паркинг место 19	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ20	Паркинг место 20	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ21	Паркинг место 21	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ22	Паркинг место 22	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ23	Паркинг место 23	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ24	Паркинг место 24	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ25	Паркинг место 25	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ26	Паркинг место 26	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ27	Паркинг место 27	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	491.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	606.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	645.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	645.28

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) СТАН 5 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) СТАН 6 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	53.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Заједничке просторије	ЗП9	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП10	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП11	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП12	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Гаража	03	Манипулативни прост.	106.62	45.20	бетон	боја	боја
	ПМ1	Паркинг место 1	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ2	Паркинг место 2	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ28	Паркинг место 28	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	151.12				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.81
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	264.45
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	0.00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.45
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1136.99
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1245.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1245.28

КОТЕ 299.00/300.00мнв

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — (ПЗ) 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — (В2) 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Немања Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (приземље) објеката спратности од Су+Пр+2+Пс до А(Су+Пр+2+Пс; КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Литово, 36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОИ ОБЈ. 1: -8.10/301.90; ОБЈ. 2: -11.00/299.00мнв; ОБЈ. 3: -11.00/299.00; ОБЈ. 4: -11.00/299.00мнв)
СВЕСКА БР.: 1	ФАЗА: ИДР; ДАТУМ: април 2023.; РАЗМЕРА: 1 : 50; ЦРТЕЖ БР.: 06

Размера 1:50

0 1 2 4 5 6 7 8 9 10м

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -8.00/302.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота -8.00/302.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	53.82				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00/-8.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -2 (кота -8.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ43	Паркинг место 43	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ44	Паркинг место 44	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ45	Паркинг место 45	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ46	Паркинг место 46	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ47	Паркинг место 47	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ48	Паркинг место 48	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 1

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 5 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	34.33				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00) СТАН 6 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	53.82				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.00/-8.00) Заједничке просторије	ЗП5	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП7	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -2 (кота -8.00) Гаража	02	Манипулативни прост.	200.40	78.80	бетон	боја	боја
	ПМ33	Паркинг место 33	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ34	Паркинг место 34	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ35	Паркинг место 35	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ36	Паркинг место 36	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ37	Паркинг место 37	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ38	Паркинг место 38	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ39	Паркинг место 39	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ40	Паркинг место 40	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ41	Паркинг место 41	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ42	Паркинг место 42	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ49	Паркинг место 49	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ50	Паркинг место 50	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ51	Паркинг место 51	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ52	Паркинг место 52	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ53	Паркинг место 53	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ54	Паркинг место 54	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ55	Паркинг место 55	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ56	Паркинг место 56	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ57	Паркинг место 57	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ58	Паркинг место 58	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ59	Паркинг место 59	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ60	Паркинг место 60	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	490.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	605.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	645.28
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	645.28

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -8.00) СТАН 5 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	77.92				
СУТЕРЕН -1 (кота -8.00) Заједничке просторије	ЗП9	Ветробран	06.48	10.90	гран. кер.	боја	боја
	ЗП10	Степениште	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП11	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП12	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП13	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	33.21				
СУТЕРЕН -1 (кота -8.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ31	Паркинг место 31	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ32	Паркинг место 32	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ61	Паркинг место 61	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ62	Паркинг место 62	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ63	Паркинг место 63	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ64	Паркинг место 64	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.53
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

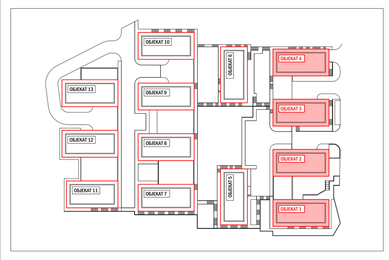
	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 7 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 8 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 10 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 12 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 12	31.29				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) Заједничке просторије	ЗП11	Ветробран	07.96	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП12	Степениште	09.56	12.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП13	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП14	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	38.07				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	254.69
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

КОТЕ 299.0/300.0мнв	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	470.84
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	0.00
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	470.84
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1386.40
	УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1545.28
	УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1545.28



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдско бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-адреса: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Милица Јовић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Јовић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Личина.
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: "ОСНОВА ЕТАЖА" - БЕЗ НИВОА
ОБЈ. 1: -8.00/302.00; ОБЈ. 2: -8.00/302.00мнв; ОБЈ. 3: -8.00/302.00; ОБЈ. 4: -8.00/302.00мнв)

СВЕСКА БР.	1	ФАЗА	ИДР	ДАТУМ	април 2023.	РАЗМЕРА	1 : 50	ЦРТЕЖ БР.	07

Размера 1:50
0 1 2 4 5 6 7 8 9 10м

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -4.00/306.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -4.00/306.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота -5.00/305.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота -5.00/305.00мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) СТАН 3 (једноспособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) СТАН 4 (двоспособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) Гаража	01	Манипулативни прост.	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ76	Паркинг место 76	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ77	Паркинг место 77	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ78	Паркинг место 78	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ79	Паркинг место 79	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ80	Паркинг место 80	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ81	Паркинг место 81	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 1

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 2 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) СТАН 5 (једноспособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) СТАН 6 (двоспособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) Заједничке просторије	ЗП5	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП6	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП7	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП8	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.00) Гаража	02	Манипулативни прост.	134.40	56.80	бетон	боја	боја
	ПМ70	Паркинг место 70	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ71	Паркинг место 71	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ72	Паркинг место 72	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ73	Паркинг место 73	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ74	Паркинг место 74	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ75	Паркинг место 75	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ82	Паркинг место 82	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ83	Паркинг место 83	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ84	Паркинг место 84	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ85	Паркинг место 85	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ86	Паркинг место 86	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ87	Паркинг место 87	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ88	Паркинг место 88	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ89	Паркинг место 89	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	320.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	435.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	472.64
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	472.64

ОБЈЕКАТ 3 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 6 (једноспособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 7 (двоспособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 8 (једноспособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 9 (једноспособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 10 (једноспособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) СТАН 11 (једноспособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	39.81				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -5.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 3

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

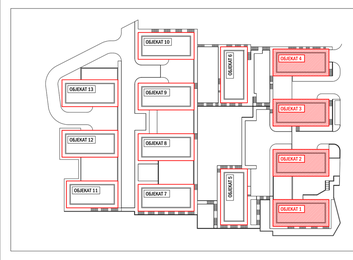
ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 13 (једноспособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 14 (двоспособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 15 (једноспособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 16 (једноспособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 17 (двоспособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 18 (једноспособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 18	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО 4

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

КОТЕ 299.0/300.0мнв УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА):	618.06
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	0.00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	618.06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1211.24
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	1372.64
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	1372.64



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(П1) 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(В2) 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L998 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. 5А232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОИ
(Обј. 1: -4.00/306.00 Обј. 2: -4.00/306.00мнв; Обј. 3: -5.00/305.00 Обј. 4: -5.00/305.00мнв)

СВЕСКА БР. 1 | ФАЗА ИДР | ДАТУМ април 2023. | РАЗМЕРА 1 : 50 | ЦРТЕЖ БР. 08

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота ±0.00/310.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
кота -1.00/309.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота -2.00/308.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота -2.00/308.00мнв

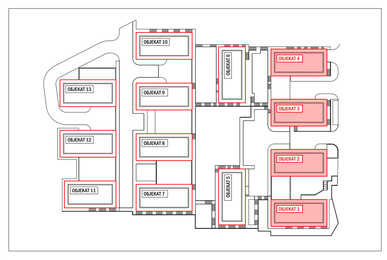
ОБЈЕКАТ 4 - повучени спрат

ОБЈЕКАТ 3 - први спрат

ОБЈЕКАТ 2 - приземље

ОБЈЕКАТ 1 - приземље

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА						
	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА	
					под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)							



ЛЕГЕНДА	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА	
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд,
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Милица Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИЦИ:
Милица Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - I3 (пројекат) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПЕШАЧКА ЗОНА (ОБЈ. 1: ±0.00/310.00; ОБЈ. 2: -1.00/309.00мнв; ОБЈ. 3: -2.00/308.00; ОБЈ. 4: -2.00/308.00мнв)				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 09	

Размера 1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота +3.00/313.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
кота +2.00/312.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота +1.00/311.00мнв

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +1.00/311.00мнв

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

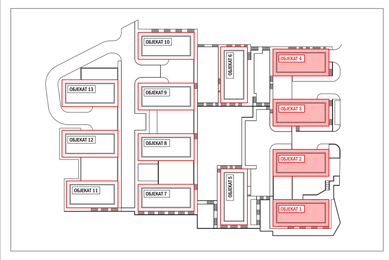
ОБЈЕКАТ 4 - кровна конструкц.

ОБЈЕКАТ 3 - други спрат

ОБЈЕКАТ 2 - први спрат

ОБЈЕКАТ 1 - први спрат

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА			
П (м2) / О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
	под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)			



ЛЕГЕНДА		
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	АРМИРАНИ БЕТОН	
	НАБИЈЕНИ БЕТОН	
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
	ШЉУНАК	
	ТЛО	
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
	БЛОК (10ЦМ)	
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА		
	СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
	УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-мејл: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЛИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (приновест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Иванђа Шћепић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

РАЗРАДА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - БИЋЕ ИНФО
ОБЈ. 1: +3.00/313.00; ОБЈ. 2: +2.00/312.00мнв; ОБЈ. 3: +1.00/311.00; ОБЈ. 4: +1.00/311.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	10

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота +6.00/316.00мнв

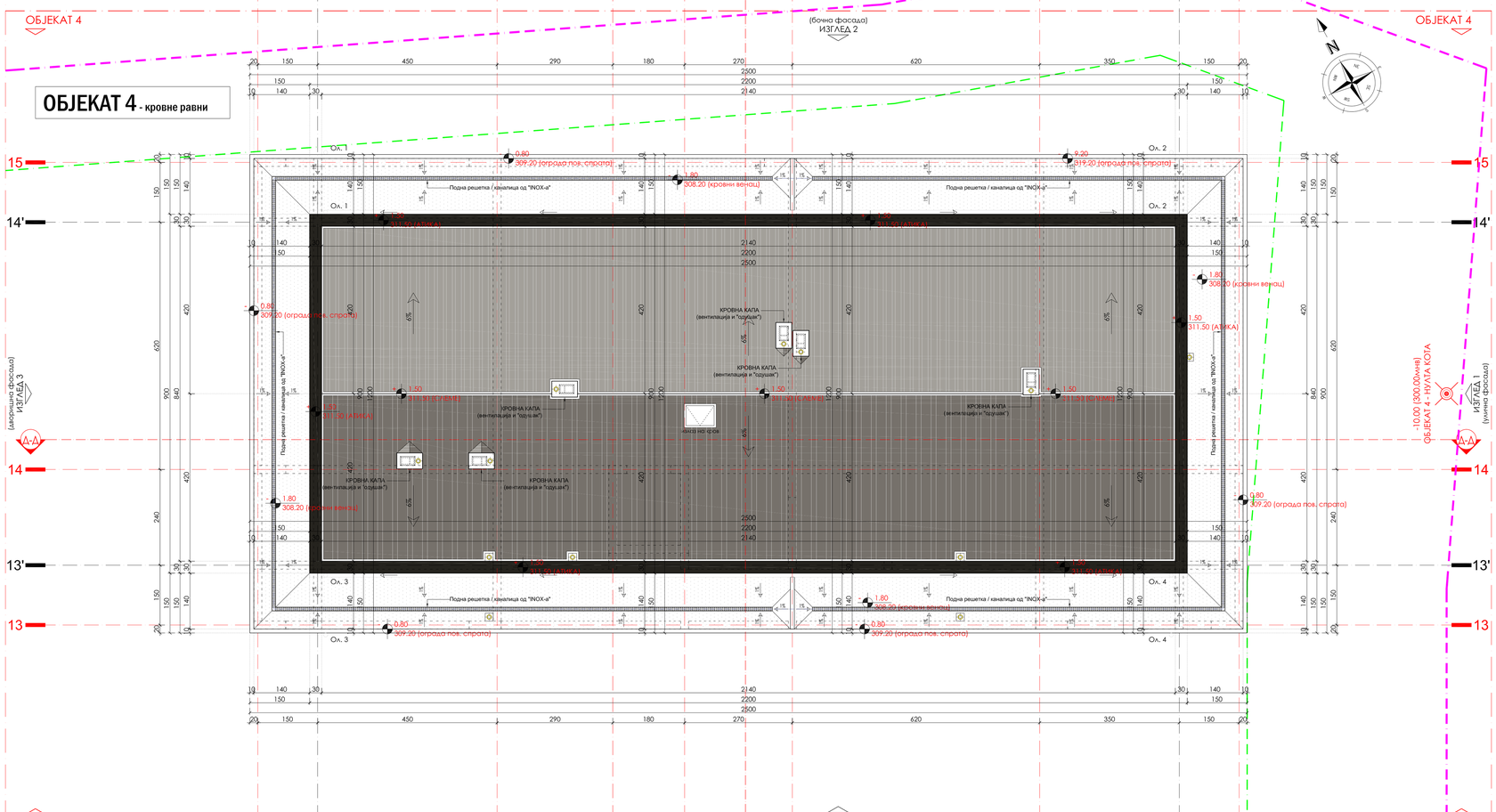
ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
кота +5.00/315.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота +4.00/314.00мнв

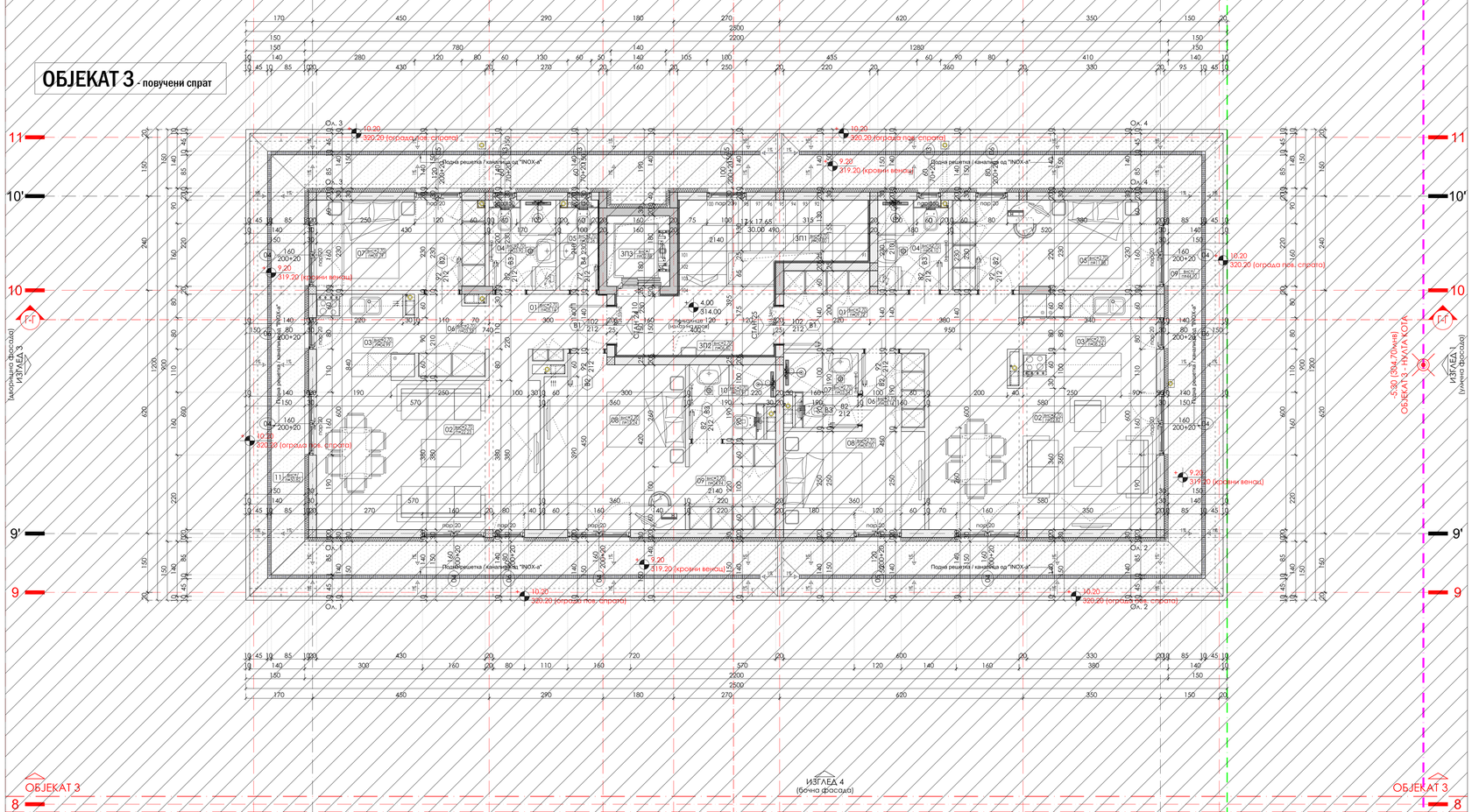
ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

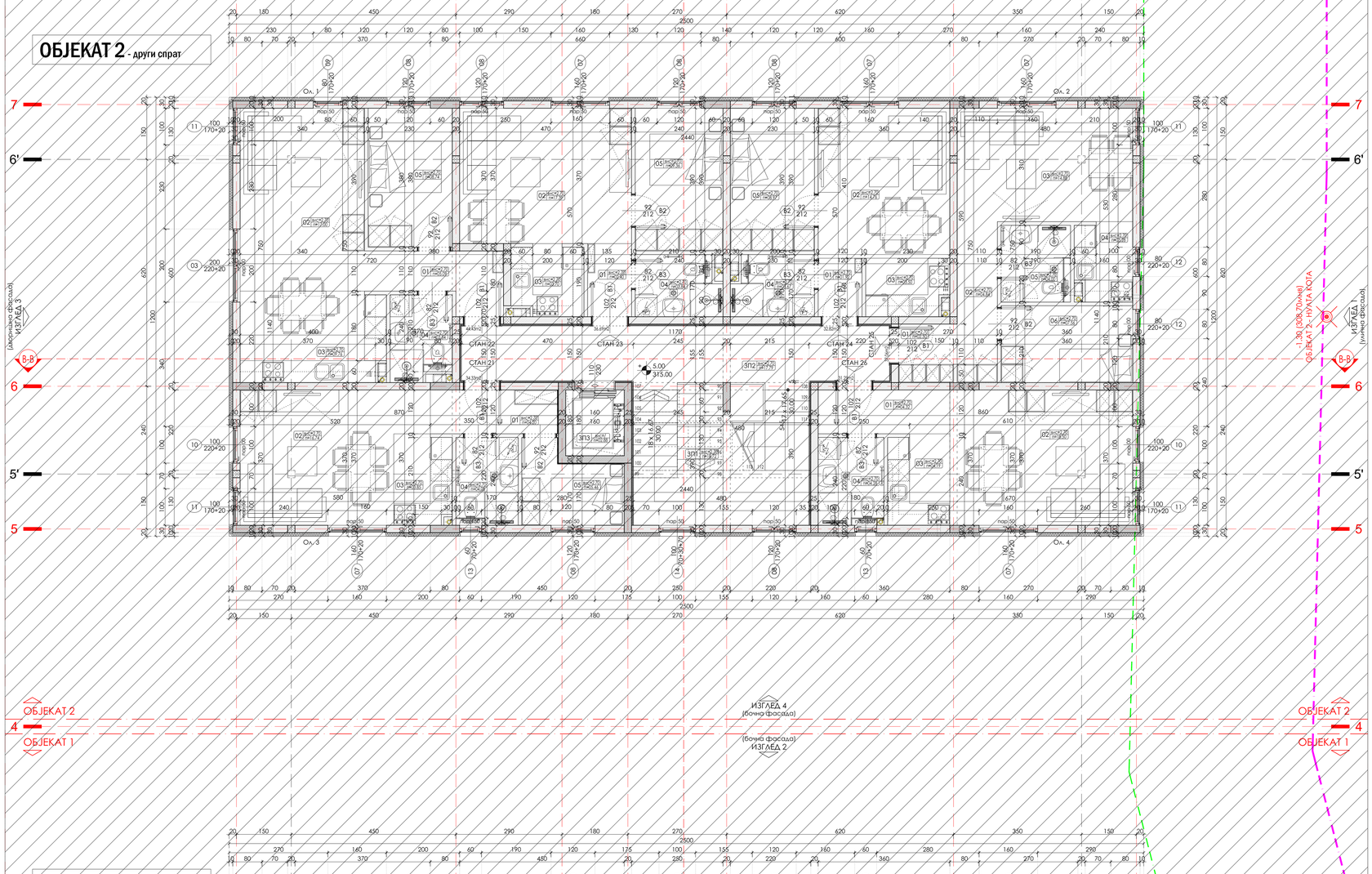
ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни



ОБЈЕКАТ 3 - повучени спрат



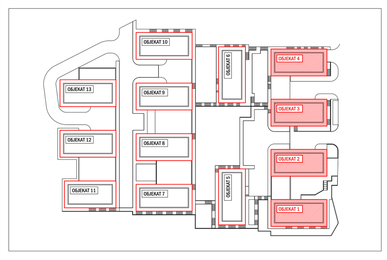
ОБЈЕКАТ 2 - други спрат



ОБЈЕКАТ 1 - други спрат

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
		под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)				



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Иванђа Шћепић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЛИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
РАЗРАДА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - БИЋЕ ВИШЕ! ОБЈ. 1: +6.00/316.00 ОБЈ. 2: +5.00/315.00мнв; ОБЈ. 3: +4.00/314.00 ОБЈ. 4: +1.50/311.50мнв
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР; ДАТУМ април 2023.; РАЗМЕРА 1 : 50; ЦРТЕЖ БР. 11

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота +9.00/319.00мнв

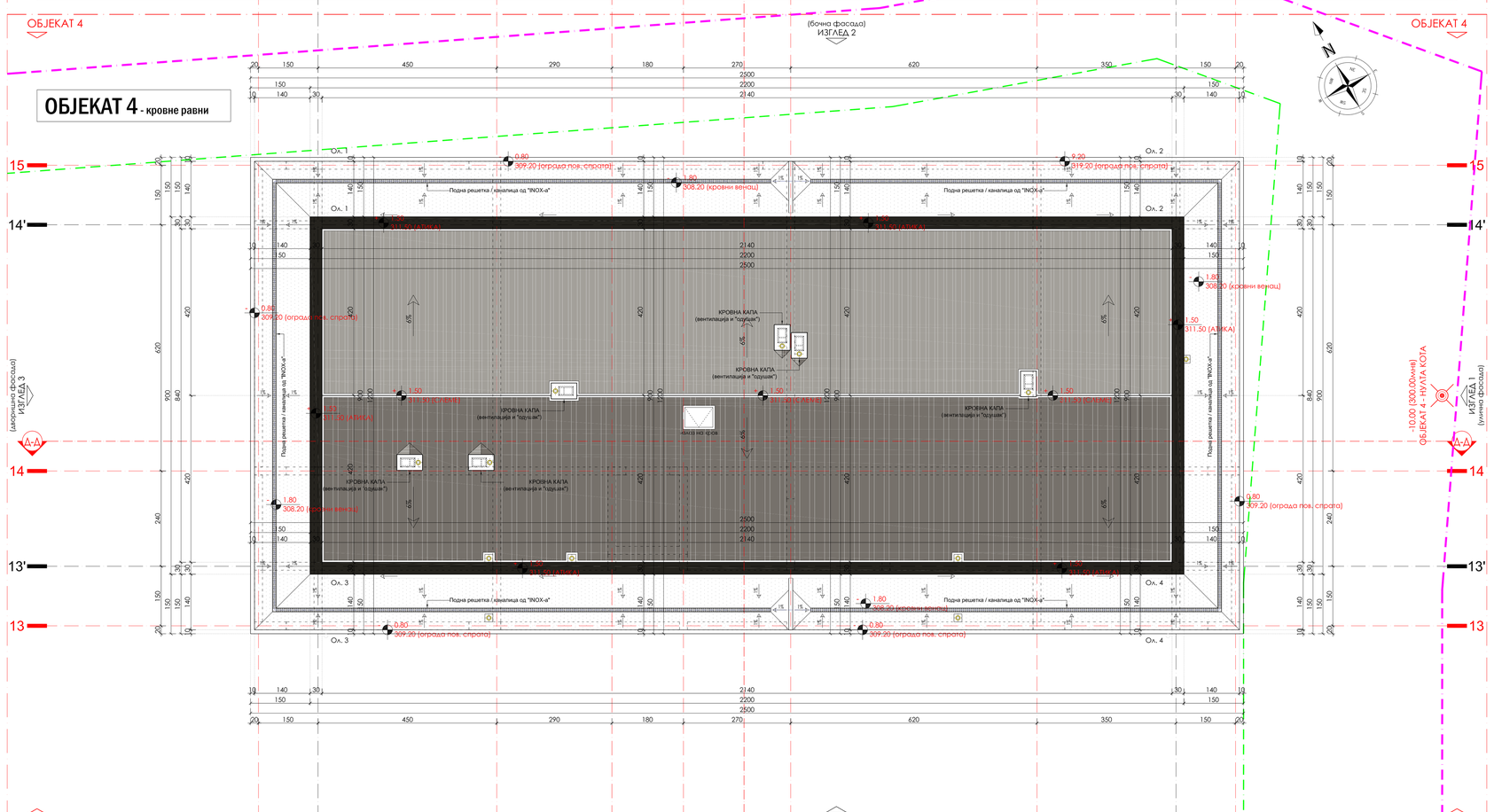
ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
кота +8.00/318.00мнв

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +7.00/317.00мнв

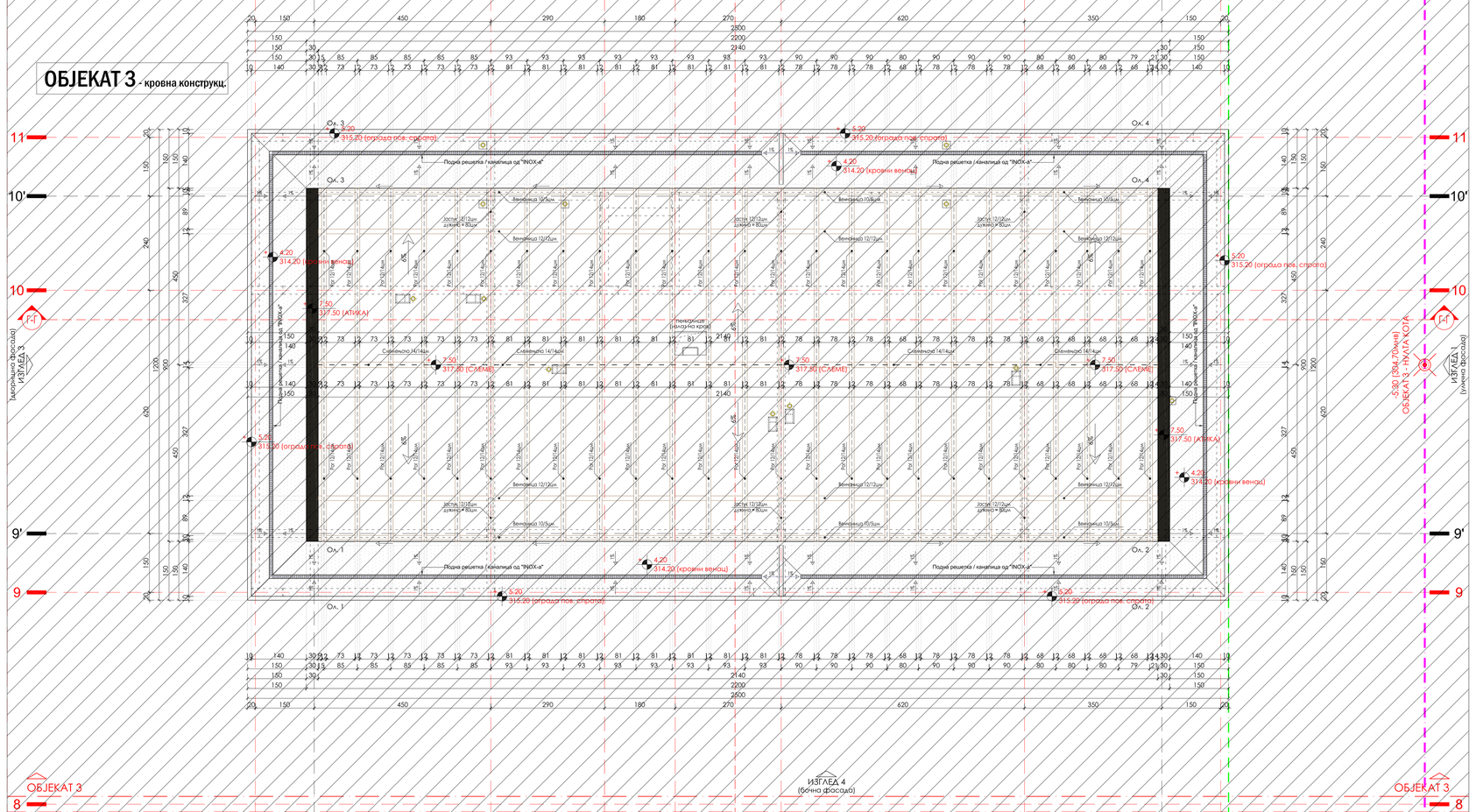
ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

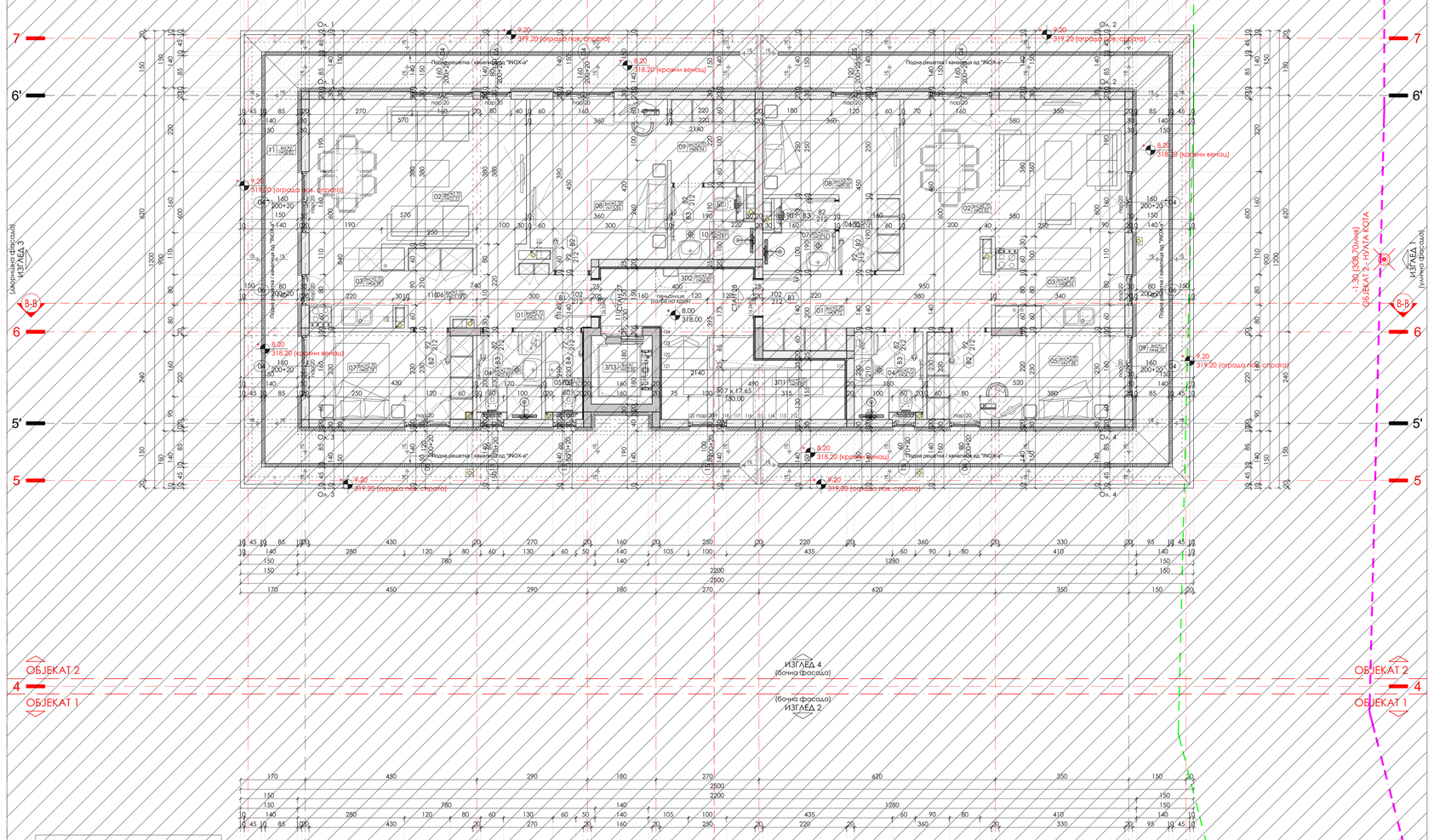
ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни



ОБЈЕКАТ 3 - кровна конструкц.



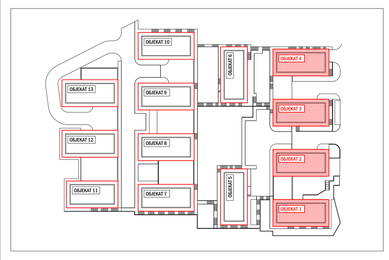
ОБЈЕКАТ 2 - повучени спрат



ОБЈЕКАТ 1 - повучени спрат

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
			под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 1 (означен и нумерисан на ситуацији)					



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-мејл: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ивана Шчиран, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЛИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (приновест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Личова,
36210 Врњачка Бања

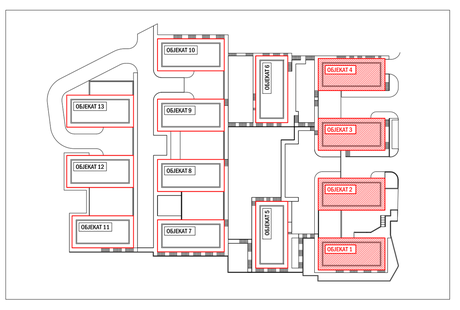
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
РАЗРЕЗ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - БИЋИ ИНФО				
	ОБЈ. 1: +9.00/319.00; ОБЈ. 2: +8.00/318.00мнв; ОБЈ. 3: +7.00/317.00; ОБЈ. 4: +1.50/311.50мнв)				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 12	

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +12.00/322.00мнв

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.
кота +11.00/321.00мнв

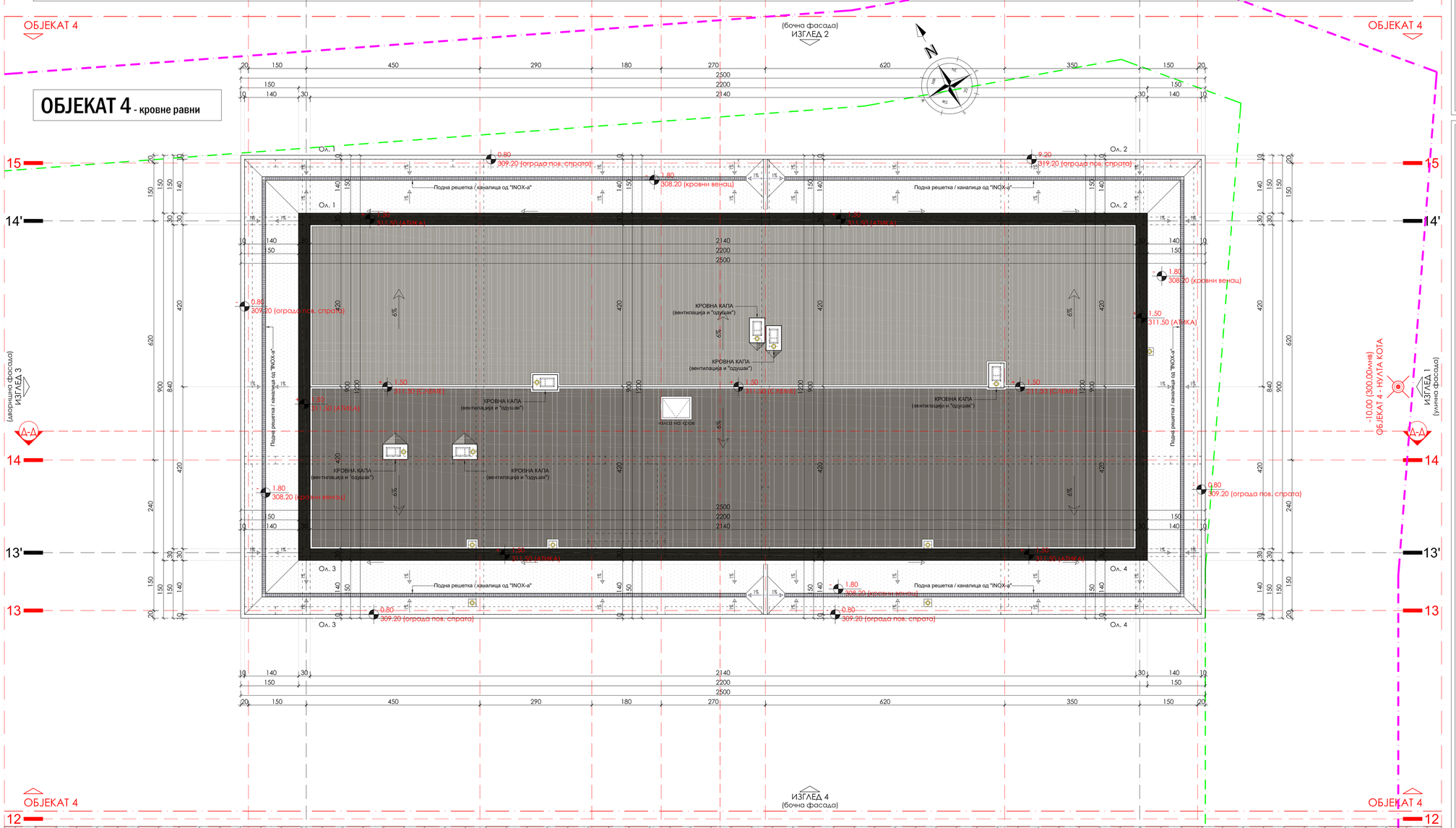
ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +7.50/317.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)

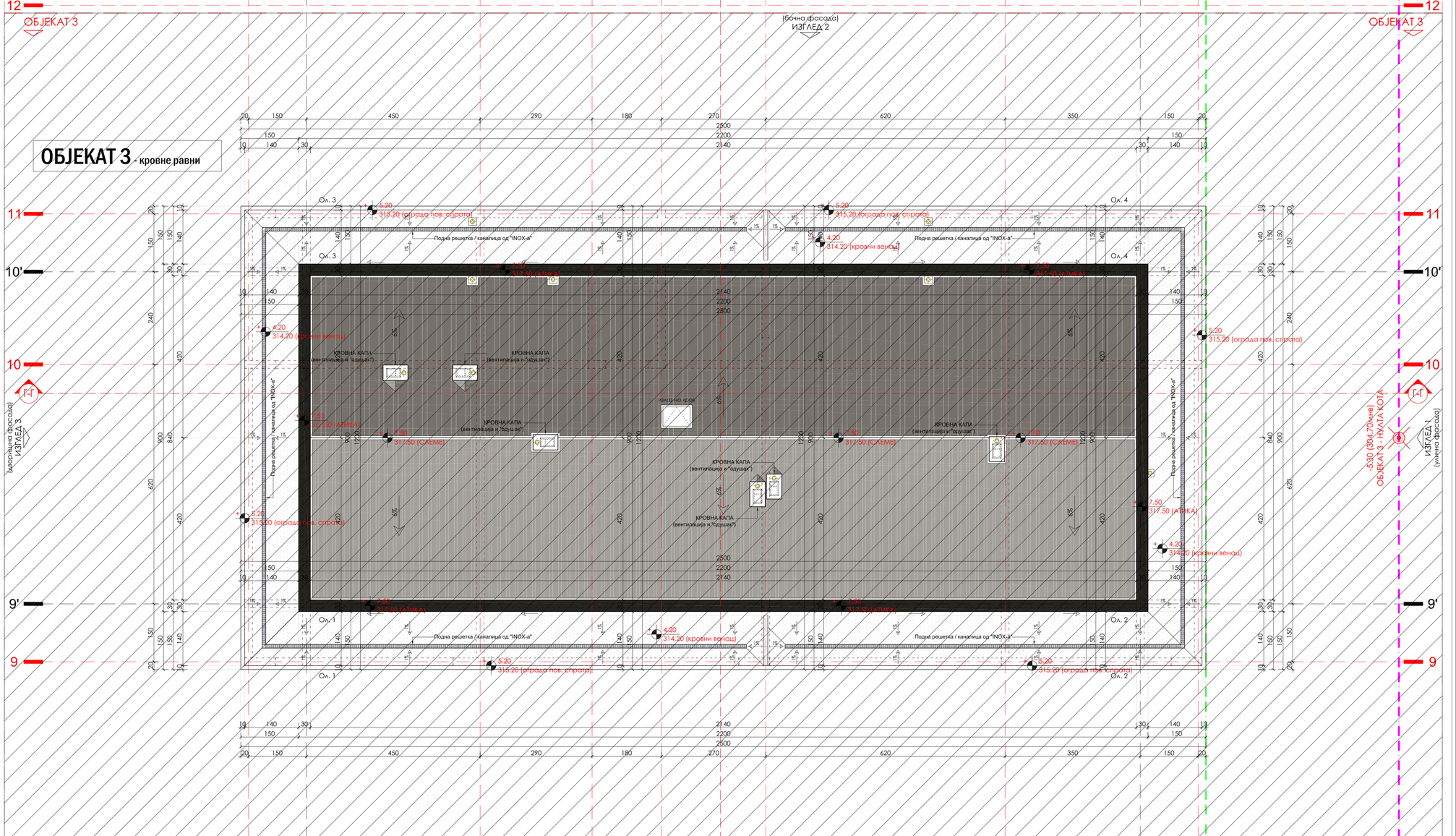


ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

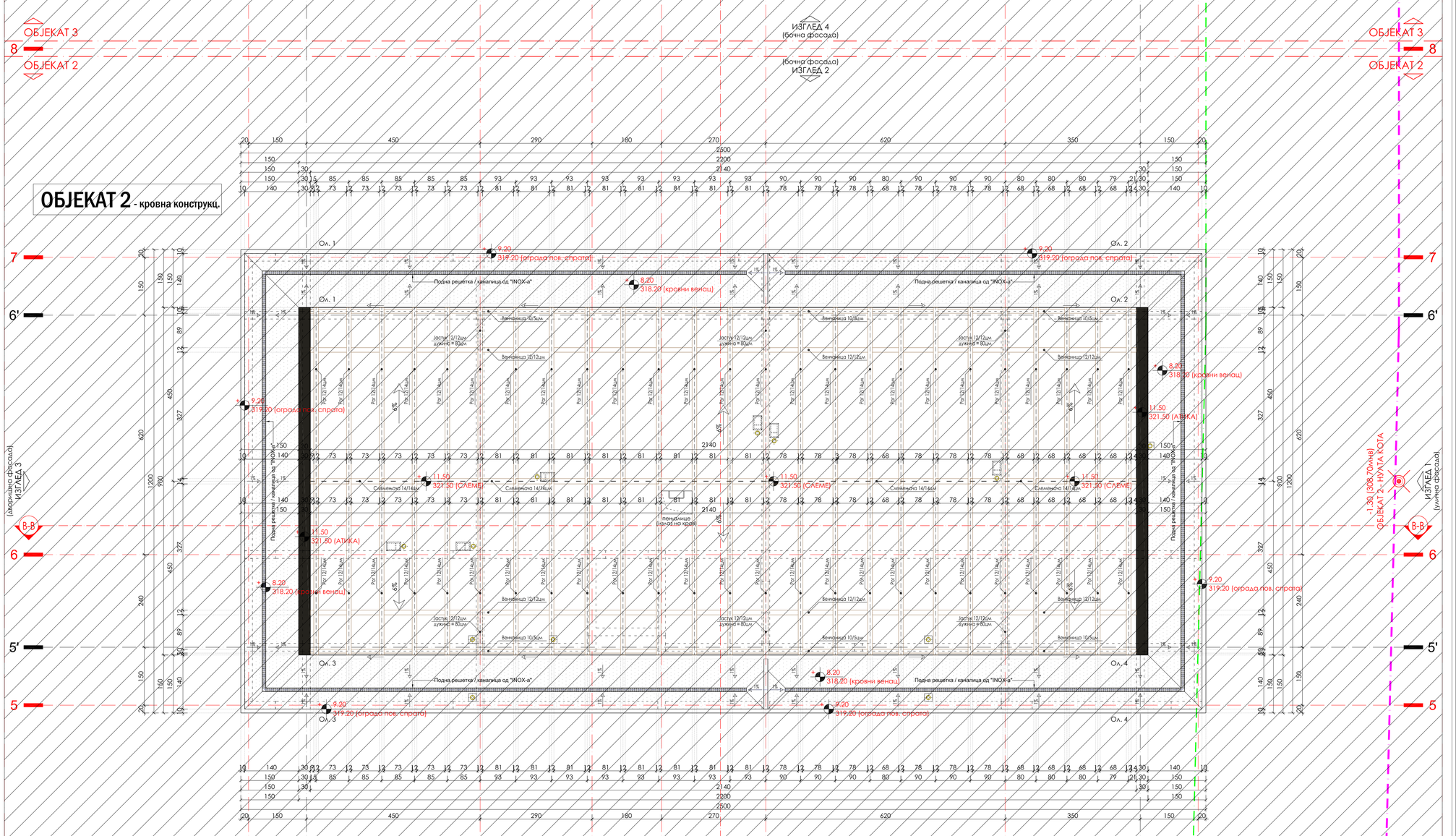
ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни



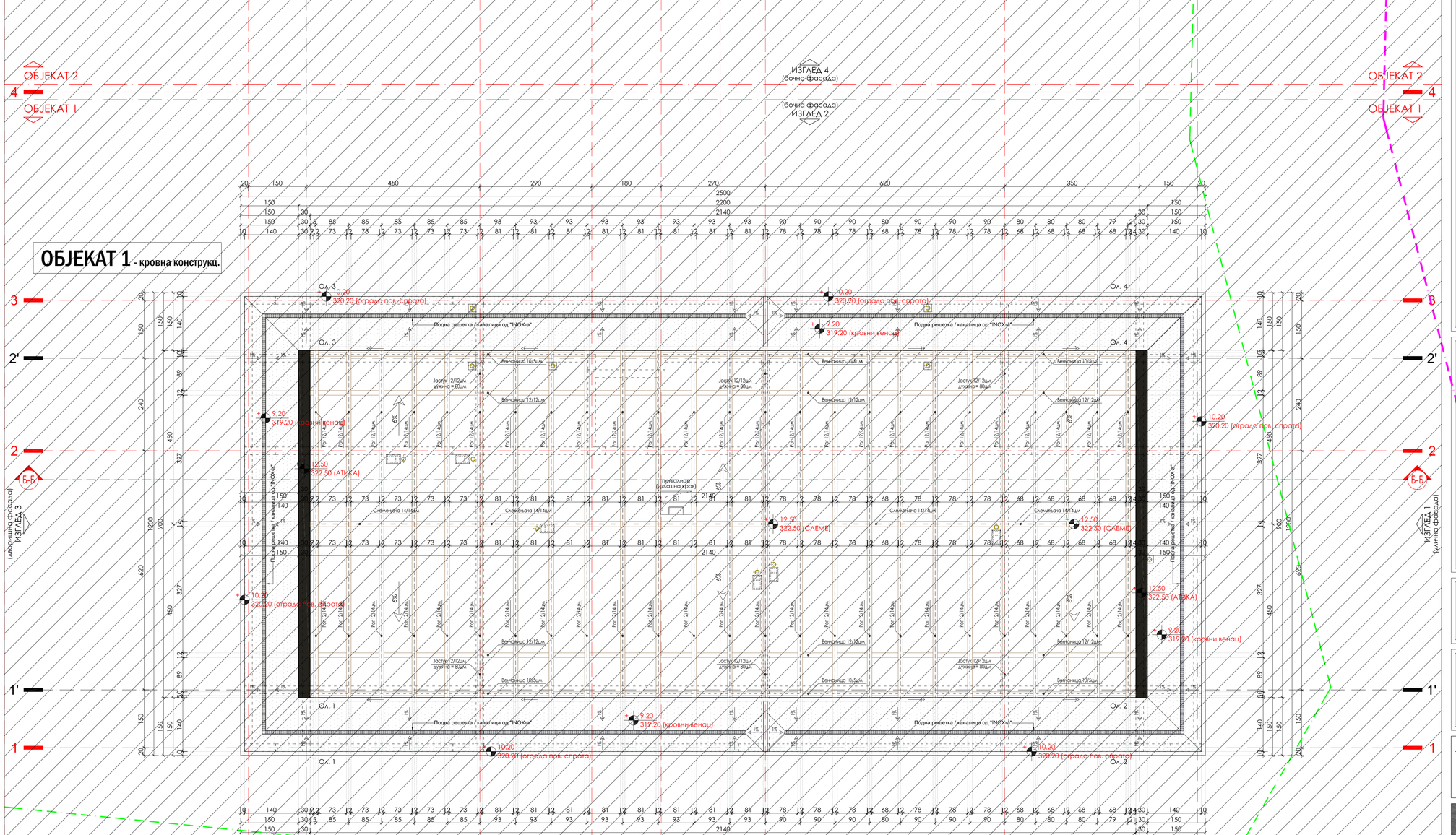
ОБЈЕКАТ 3 - кровне равни



ОБЈЕКАТ 2 - кровна конструкц.



ОБЈЕКАТ 1 - кровна конструкц.



ЛЕГЕНДА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛ	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (9мм - 12.5мм)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ОЗНАКЕ ШЕМА	
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 / П2
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 / В3

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висинска пројектовања (у односима простирања) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висинска пројектовања је дата од готовог пода

ЗА РЕАЛТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на +1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на +5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на +10.00 = 300.00мнв

"Елчин-инЖ" д.о.о.
ул. Бистричка бр. 14
11000 Београд
тел./факс: 011/2455009
Интернет: office@elchinproject.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈОВАНОВИЋ ЗОРАН
АЛЕКСАНДАР ТРОШИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

АНГЕЛИНА ИКС бр. 321 АЛ24 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Наташа Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 0918 13

САРАДНИК:
Ана Ђорђевић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 1398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (приземље) и зидано надземна спратност Су+П+2Н+Пк на КЦ=Н+Пк
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Аиново,
Општина Врачар

ВРСТА ПРОЈЕКТА:	ГЛ. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ВРСТА:	"ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ"		
	ОБЈ. 1 - +12.00/322.00мнв; ОБЈ. 2 - +11.00/321.00мнв; ОБЈ. 3 - +7.50/317.50; ОБЈ. 4 - +1.50/311.50мнв		
ОБЈЕКАТ: 1	ФАЗА: ИДР	ДАТУМ: април 2023.	РАЗМЕР: 1 : 50	ЛИСТ БР: 13

ОБЈЕКАТ 1: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +12.50/322.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 2: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +11.50/321.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 3: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +7.50/317.50мнв (атика / слеме)

ОБЈЕКАТ 4: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
кота +1.50/311.50мнв (атика / слеме)

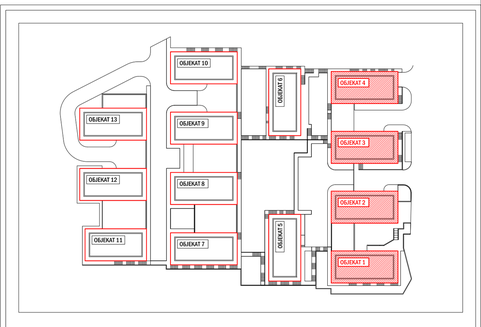
ОБЈЕКТИ 1, 2 , 3 и 4

ОБЈЕКАТ 4 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 3 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 2 - кровне равни

ОБЈЕКАТ 1 - кровне равни



ЛЕГЕНДА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (9мм - 12.5мм)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ОЗНАКЕ ШЕМА	
СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 / 100 / 200
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 / 100 / 200

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висинско растојање (у односима просторија) дато је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висинска позиција је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1 Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2 Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на +1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3 Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4 Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Бечин-ја ЗЗТ" д.о.о.
Бечин
ул. Белоградска бр. 14
11300 Смедерево
тел./факс: 026/ 2020009
Интернет: office.bechin@gmail.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

АНДЕЛА ИКС бр. 321 АА/04 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Милош Шошкић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 0918 13

САРАДНИК:
Александар Ђорђић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 1398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈОВАНОВИЋ ЗОРАН
АЛЕКСАНДАР ТРОШИЋ

ЕВ. бр. 54232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пријемно) објекта
спратности Су+П+2+Пк1 на КЦ=П+2+Пк
675.74, 753.4, 754.5, 78, 79 и 80, КО Аиново,
Општина Бечинци

ОБЈЕКАТ: 1	ФАЗА: ИДР	ФАЗА: ИДР	ДАТУМ: април 2023.	РАЗМЕР: 1 : 50	ЛИСТ БР: 14

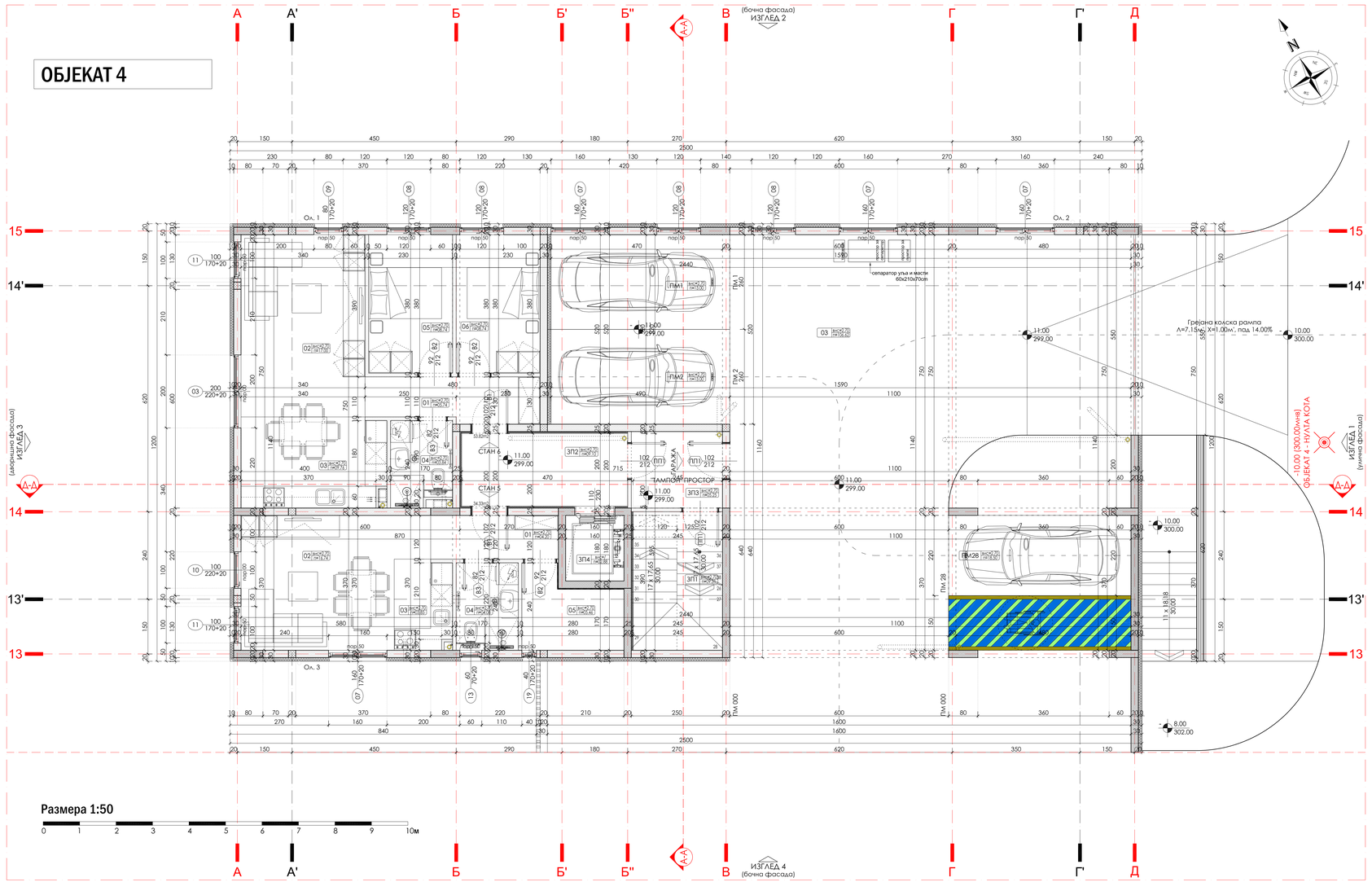
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЛОКАЦИЈА: "ОСТОВА ЛОКАЦИЈА" ВАЉЕВО НАСЕЉЕ
(Obj.1 - +12.50/322.50мнв; Obj.2 - +11.50/321.50мнв; Obj.3 - +7.50/317.50; Obj.4 - +1.50/311.50мнв)

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 4

ОБЈЕКАТ 4



Размера 1:50

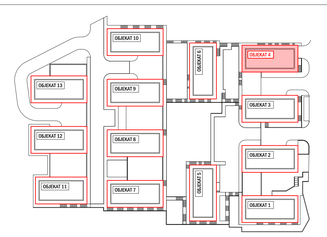
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) СТАН 5 (двособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) СТАН 6 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	53.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Заједничке просторије	ЗП9	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП10	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП11	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП12	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -11.00) Гаража	03	Манипулативни прост.	106.62	45.20	бетон	боја	боја
	ПМ1	Паркинг место 1	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ2	Паркинг место 2	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ28	Паркинг место 28	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	151.12				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.81
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

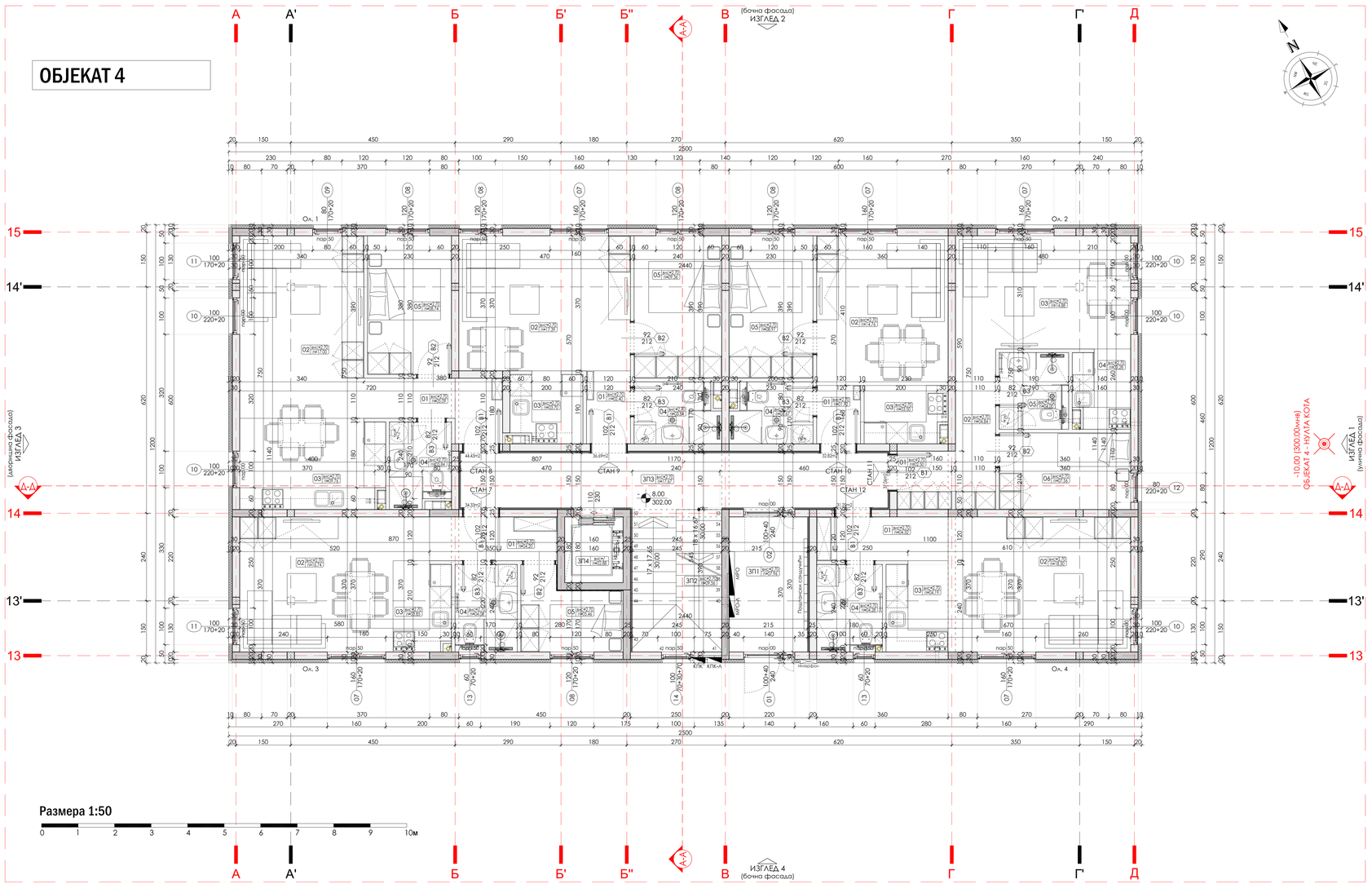
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до +Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литава,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 4 (кота -11.00/299.00мнв)
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР; ДАТУМ април 2023.; РАЗМЕРА 1 : 50; ЦРТЕЖ БР. 51

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 4

ОБЈЕКАТ 4

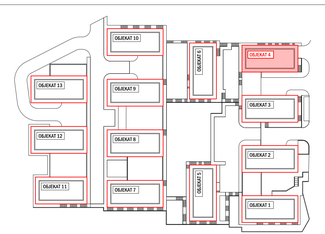


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 7 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 8 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 10 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) СТАН 12 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 12	31.29				
ПРВИ СПРАТ (кота -8.00) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.96	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Степениште	09.56	12.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	38.07				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	254.69
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ,

ЕВ. бр. SA232

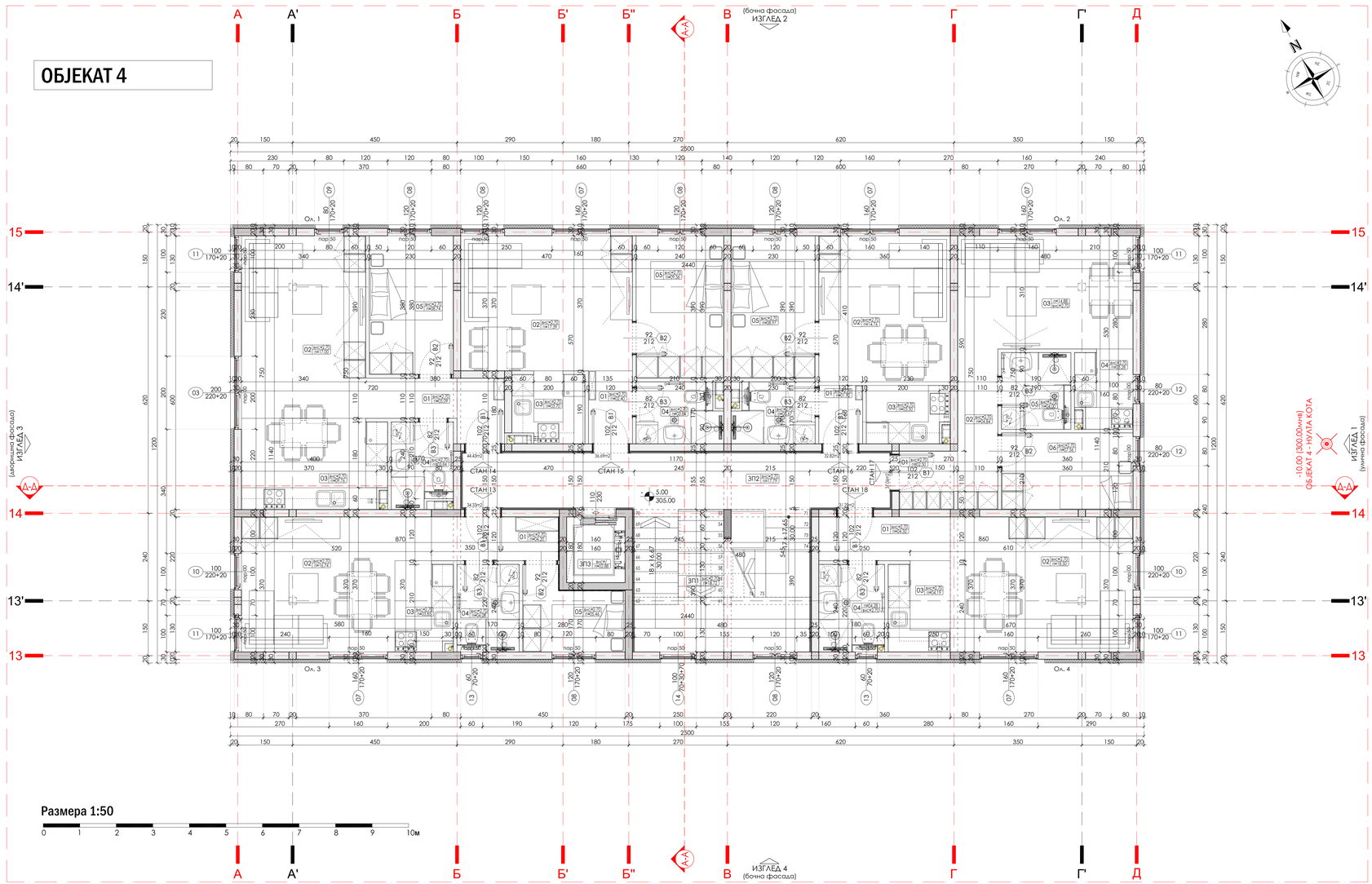
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+Пр до 4Су+По+2+Пс
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 4 (кота -8.00/302.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	52

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 4

ОБЈЕКАТ 4



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

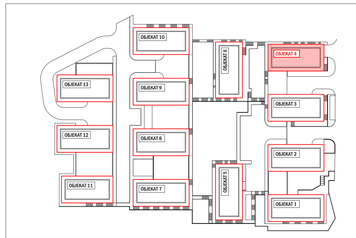
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 13 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 14 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 16 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) СТАН 18 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 18	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота -5.00) Заједничке просторије	3П1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

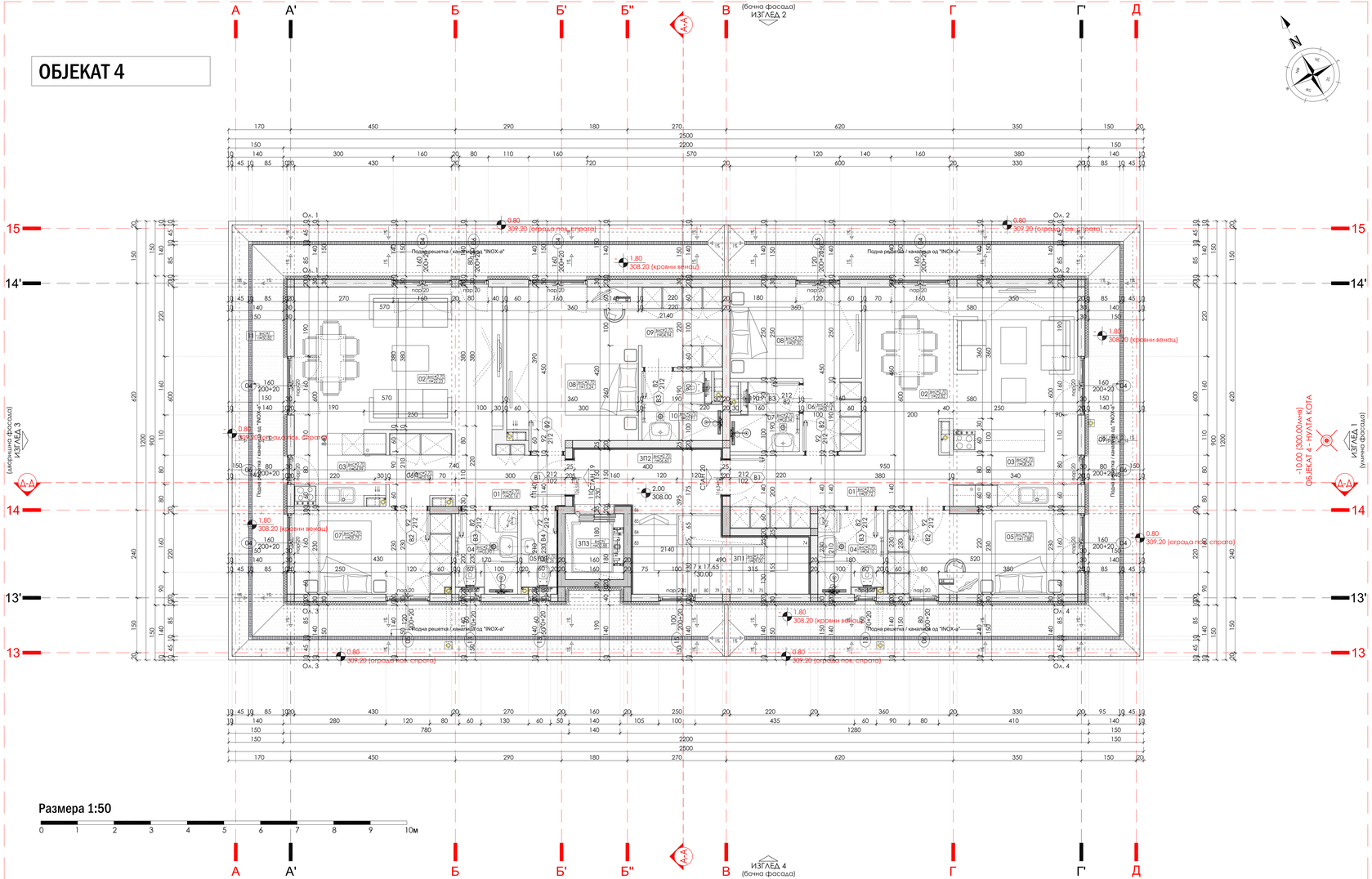
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литовиз,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 4 (кота -5.00/305.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	53

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 4

ОБЈЕКАТ 4



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

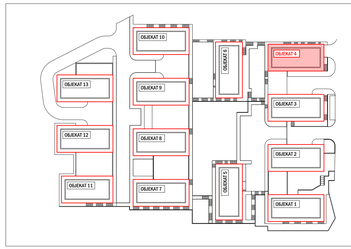
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 4 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота -2.00) СТАН 19 (трособан)	1	Ходник	05.14	10.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.23	19.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.99	09.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.90	08.00	керам.	керам.	боја
	5	BLL - тоалет	02.26	06.60	керам.	керам.	боја
	6	Дегажман	03.33	07.60	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	09.79	13.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	15.24	16.20	паркет	боја	боја
	9	Дегажман (мастер)	04.94	09.00	паркет	боја	боја
	10	Купатило (мастер)	03.91	08.20	керам.	керам.	боја
	11	Тераса	50.82	75.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 19	126.55				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота -2.00) СТАН 20 (трособан)	1	Ходник	09.72	16.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.82	20.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	08.24	11.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.88	15.20	паркет	боја	боја
	6	Дегажман (мастер)	03.14	07.20	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.34	07.60	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	09.00	12.20	паркет	боја	боја
	9	Тераса	44.10	65.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 20	116.34				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота -2.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.00	14.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	06.60	11.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	18.48				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.37
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до +Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Литава,
36210 Врњачка Бања

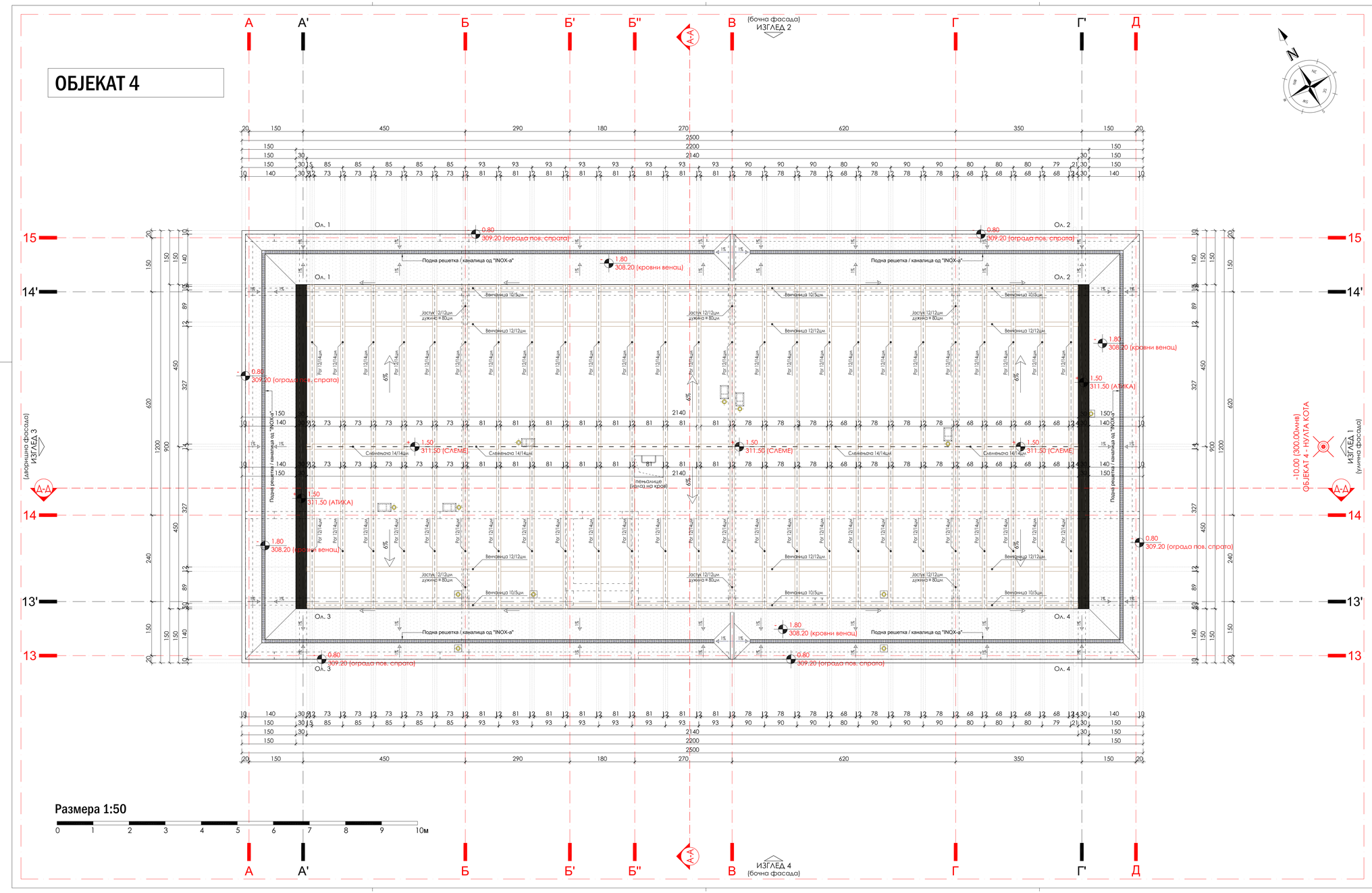
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 4 (кота -2.00/308.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	54

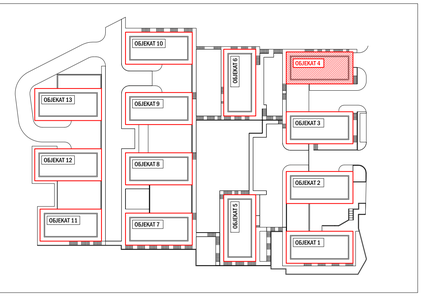
ОБЈЕКАТ 4



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈ. 4



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 — 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 — 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

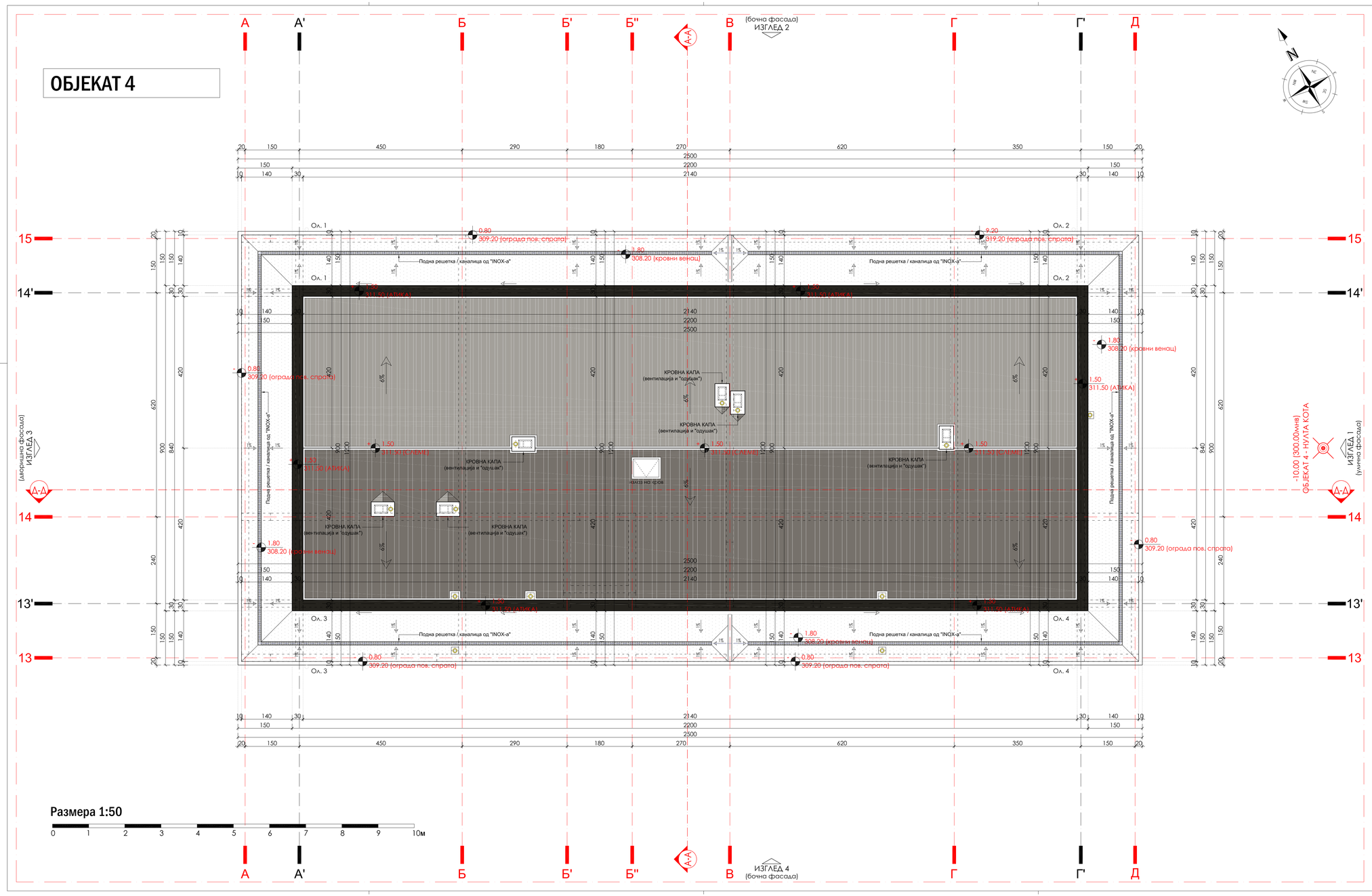
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (гринвест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ 4

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	55

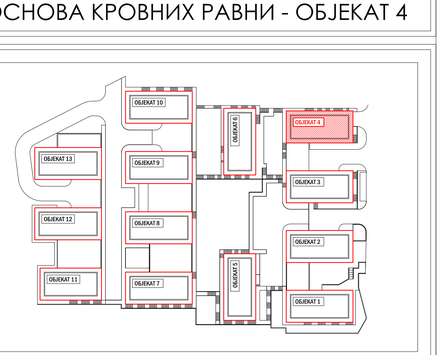
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 4

ОБЈЕКАТ 4



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

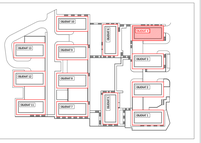
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пријавост) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 4

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	56

ПРЕСЕК А-А (ОБЈЕКАТ 4)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ТИПЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (РАМА - 12,5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАТПИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(ТЗ) - ХХХ
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(Б) - ХХХ

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оквирске
* Висина простора (у односу на просторије) дата је од готовог пода до механичког пода/ плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310,00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља на ±0,00 = 310,00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0,00 = 310,00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља на -1,00 = 309,00мнв; НУЛТА КОТА је на -1,30 = 308,70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља на -3,00 = 305,00мнв; НУЛТА КОТА је на -5,30 = 304,70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља на -11,00 = 299,00мнв; НУЛТА КОТА је на -10,00 = 300,00мнв

Пројект мастер доо нс
ул. Булевар цара Лазара бр. 14
21000 Београд
тел: +381 69 2000009
e-mail: office@projektmaster.com

ИНВЕСТИТОР:
ЈОВАН ПАЛАЧИЋ,
АЛЕКСАНДАР ПЕТОЈЕВИЋ

ОБ. бр. 34/22

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 ЛАМЕЛА СО ОБЈЕКТИМА ПОСЛОВНОГ ТИПА (ГАРАЖНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ) на КО КОЊЕВИЋ,
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ Нови Београд, Земун и Сурчин
ВОЗ Вукојебина Вождовац

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

АРХИТЕКТОНСКА ИЗРАДА:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 4034 21

ПРОЈЕКТОВАО:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 4034 21

САРАДНИЦИ:
Ана Ђурић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 5398 12

ИЗГЛЕДИ ДОКУМЕНТА: ПДР - НАЦРТ/ ПЛАНСКИ

ФАЗА ИЗРАДЕ: 1 / ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А-А - ОБЈЕКАТ 4

ОБЈЕКАТ: 4 | ФАЗА: ПДР | ФЕБРУАР 2025. | РАЗМЕРА: 1 : 50 | ЛИСТ БР.: 69

Размера 1:50

ОБЈЕКАТ 4

Д Г' Г В Б'' Б' Б А' А

Основа кровних равни
+ 1.50 (311.50)
слеме (ОБЈЕКАТ 4)
- 0.80 (309.20)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 4)
Основа повученог спрата
- 1.80 (308.20)
КРОВНИ ВЕНАЦ
- 2.00 (308.00)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 4)
Основа другог спрата
- 5.00 (305.00)
други спрат (ОБЈЕКАТ 4)
Основа првог спрата
- 8.00 (302.00)
први спрат (ОБЈЕКАТ 4)
- 10.00 (300.00)
НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 4)
Основа приземља
- 11.00 (299.00)
приземље (ОБЈЕКАТ 4)
Основа сутерена (ниво -1)
- 14.00 (296.00)
Сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 4)
- 14.95 (295.05)
фундирање (ОБЈЕКАТ 4)
Основа сутерена (ниво -2)
- 17.00 (293.00)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 4)
- 17.95 (292.05)
фундирање (ОБЈЕКАТ 4)

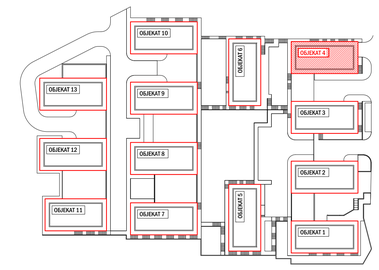
ИЗГЛЕД 1 (улична фасада)
ИЗГЛЕД 3 (дворишна фасада)
ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту пресека)
-10.00 (300.00мнв) НУЛТА КОТА ОБЈЕКАТ
ГАРАЖА
"ТАМПОН" ПРОСТОР
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
УЛАЗ

Размера 1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

1020 480 20 600 20 2500 720 20 580 20
20 150 350 620 270 180 290 450 150 20

Д Г Г В Б'' Б' Б А' А

ПРЕСЕК Д-Д (ОБЈЕКАТ 4)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Немања Шљокић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

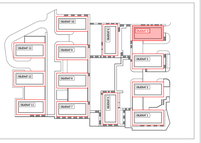
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК Д-Д - ОБЈЕКАТ 4

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	58

ИЗГЛЕД 1 - улична фасада (ОБЈЕКАТ 4)





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАЛ
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (РАМА - 12,5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(ПВЦ - 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(ВД - 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оквирске
* Висинска пројектанта (у односима пројектаја дата је од готовог пода до нивоа пројектног плафона
* Висинска пројектаја је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310,00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0,00 = 310,00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0,00 = 310,00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1,00 = 309,00мнв; НУЛТА КОТА је на -1,30 = 308,70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5,00 = 305,00мнв; НУЛТА КОТА је на -5,30 = 304,70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11,00 = 299,00мнв; НУЛТА КОТА је на -10,00 = 300,00мнв

Техно-мост доо.н.
ул. Бачинданска бр. 14
11080 Земун
тел: +381 69 2000009
e-mail: office@technomost.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЛИЋЕВИЋ
АЛЕКСАНДАР ПЕТОЈЕВИЋ

ОБ. бр. 34/22

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 Стамбених (1 објекта
и пословни у 4 објекта на КП 6179/1 КО Земун
у Земуну, ул. Ђуре Јакшића бр. 83
ВОСТ Врачарска 96/ка

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ИКАРУС бр. ИКС 0121 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 0178 13

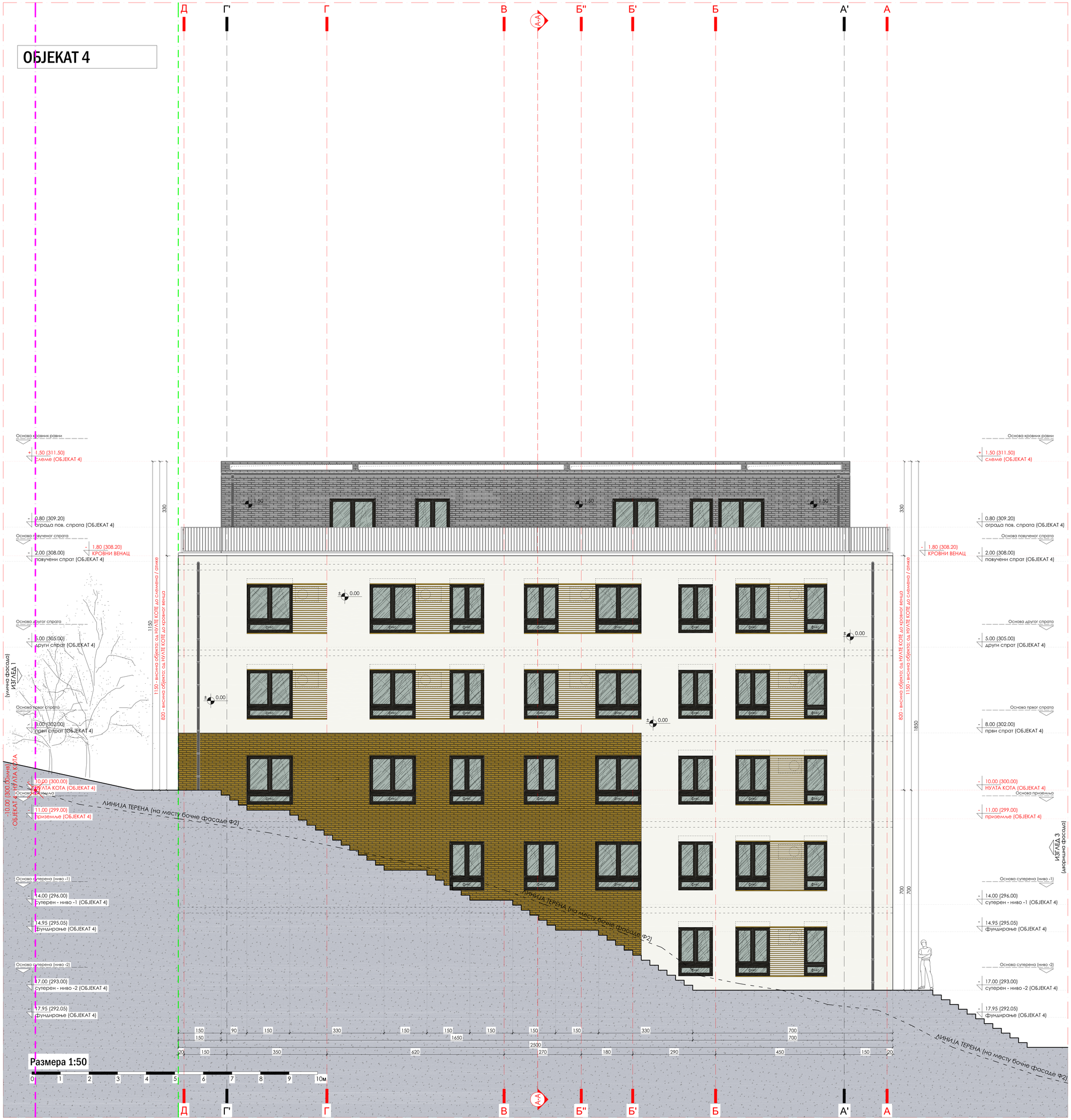
САРАДНИК:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 0178 13

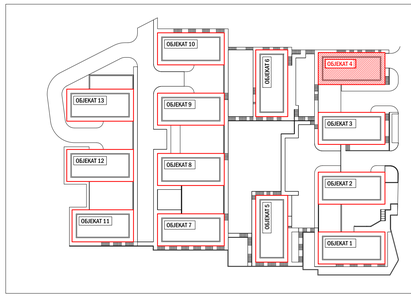
ИЗГЛЕД 1 - улична фасада - ОБЈЕКАТ 4

ОБЈЕКАТ	4	ФАЗА	ПЗР	ДАТУМ	април 2025.	РАЗМЕР 1 : 50

ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 4)

ОБЈЕКАТ 4





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЈНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 4

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	60

ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада (ОБЈЕКАТ 4)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШАЉУВАК	
ТАЛ	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ТИПЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (РАМА - 12,5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАТПИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(ТЗ) - ТИП
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(ВЗ) - ТИП

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оквирске
* Висина просторија (у оквирима просторија) дата је од готовог пода до неконструктивног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 310,00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

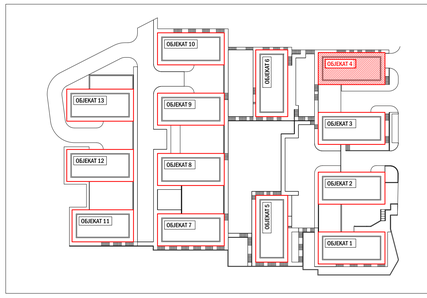
ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0,00 = 310,00мнв; НИВТА КОТА је на ±0,00 = 310,00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1,00 = 309,00мнв; НИВТА КОТА је на -1,30 = 308,70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -3,00 = 305,00мнв; НИВТА КОТА је на -3,30 = 304,70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11,00 = 299,00мнв; НИВТА КОТА је на -10,00 = 300,00мнв

Размера 1:50

ОБЈЕКАТ 4 | ОБЈЕКАТ 3 | ОБЈЕКАТ 2 | ОБЈЕКАТ 1

ИЗГЛЕД 4 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 4)

ОБЈЕКАТ 4



А А' Б Б' Б'' А-А В Г Г' Д

Основа кровних равни
+ 1.50 (311.50)
слеме (ОБЈЕКАТ 4)

- 0.80 (309.20)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 4)

Основа повученог спрата
- 2.00 (308.00)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 4)

- 1.80 (308.20)
КРОВНИ ВЕНАЦ

330

1150 - висина објекта; од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике

820 - висина објекта; од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца

Основа другог спрата
- 5.00 (305.00)
други спрат (ОБЈЕКАТ 4)

Основа првог спрата
- 8.00 (302.00)
први спрат (ОБЈЕКАТ 4)

1850

(дворишна фасада)
ИЗГЛЕД 3

- 10.00 (300.00)
НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 4)

Основа приземља
- 11.00 (299.00)
приземље (ОБЈЕКАТ 4)

400

Основа сутерена (ниво -1)
- 14.00 (296.00)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 4)

- 14.95 (295.05)
фундирање (ОБЈЕКАТ 4)

700

Основа сутерена (ниво -2)
- 17.00 (293.00)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 4)

- 17.95 (292.05)
фундирање (ОБЈЕКАТ 4)

300

ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту бочне фасаде Ф4)

ГАРАЖА

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

УЛАЗ

±0.00

1.50 1.90 1.50 1.50

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

840 100 480 20 600 20 480 20
840 1660
2500
20 150 450 290 180 270 620 350 150 20

А А' Б Б' Б'' А-А В Г Г' Д

Основа кровних равни
+ 1.50 (311.50)
слеме (ОБЈЕКАТ 4)

330

- 0.80 (309.20)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 4)

Основа повученог спрата
- 1.80 (308.20)
КРОВНИ ВЕНАЦ
- 2.00 (308.00)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 4)

820 - висина објекта; од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца
1150 - висина објекта; од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике

950

Основа другог спрата
- 5.00 (305.00)
други спрат (ОБЈЕКАТ 4)

Основа првог спрата
- 8.00 (302.00)
први спрат (ОБЈЕКАТ 4)

ИЗГЛЕД 1
(улична фасада)

ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту бочне фасаде Ф4)

- 10.00 (300.00)
НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 4)

Основа приземља
- 11.00 (299.00)
приземље (ОБЈЕКАТ 4)

ОБЈЕКАТ 4 - НУЛТА КОТА +10.00 (310.00мнв)

-10.00 (300.00мнв)
ОБЈЕКАТ 4 - НУЛТА КОТА

Основа сутерена (ниво -1)
- 14.00 (296.00)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 4)

- 14.95 (295.05)
фундирање (ОБЈЕКАТ 4)

Основа сутерена (ниво -2)
- 17.00 (293.00)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 4)

- 17.95 (292.05)
фундирање (ОБЈЕКАТ 4)

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 310.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 1

ОБЈЕКАТ 1: Кота пода приземља ±0.00 = 310.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 310.00мнв
ОБЈЕКАТ 2: Кота пода приземља -1.00 = 309.00мнв; НУЛТА КОТА је на -1.30 = 308.70мнв
ОБЈЕКАТ 3: Кота пода приземља -5.00 = 305.00мнв; НУЛТА КОТА је на -5.30 = 304.70мнв
ОБЈЕКАТ 4: Кота пода приземља -11.00 = 299.00мнв; НУЛТА КОТА је на -10.00 = 300.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАЈНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до +Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка бања

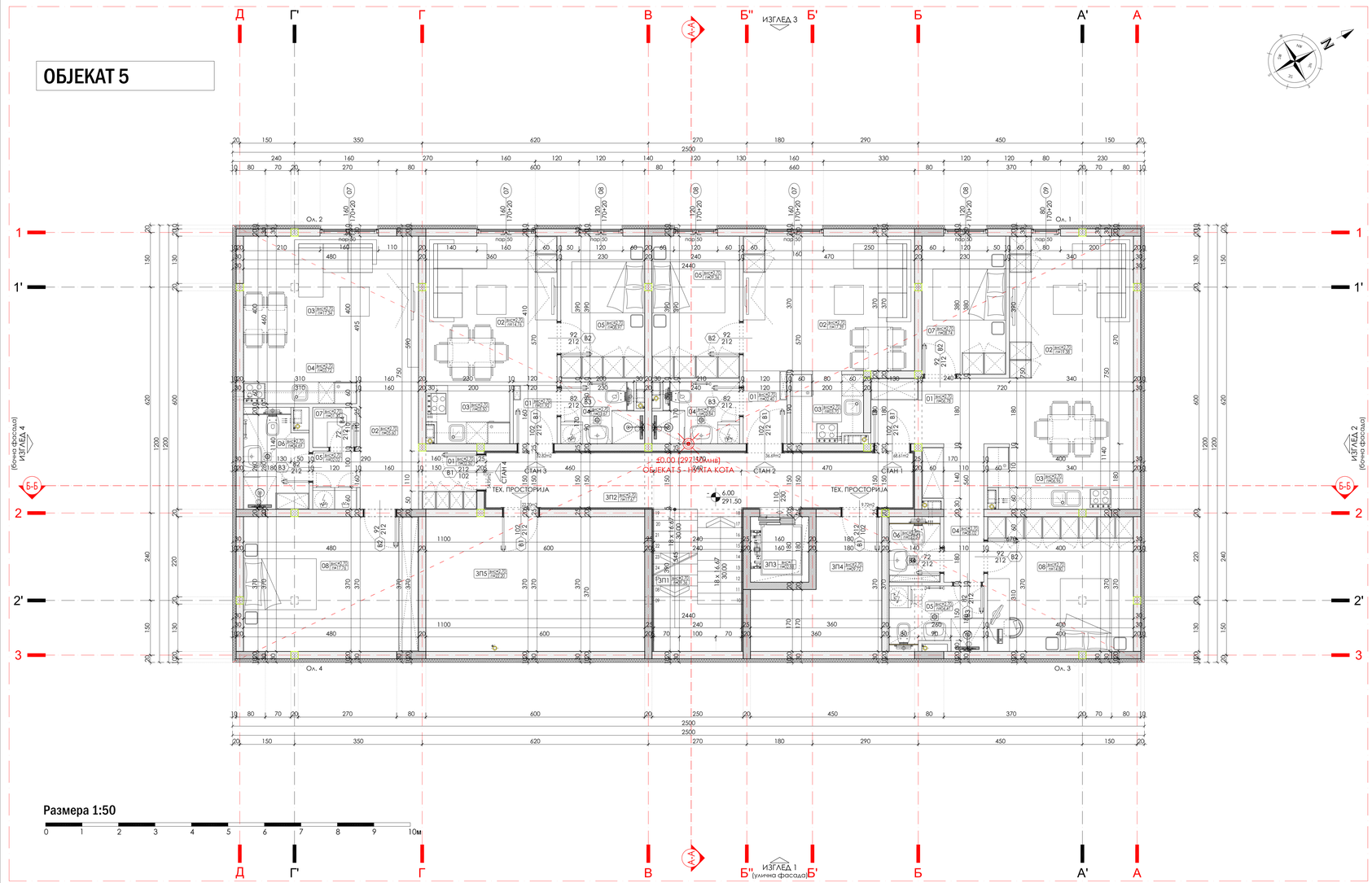
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 4

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	62

ОБЈЕКАТ 5

ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2) - ОБЈЕКАТ 5

ОБЈЕКАТ 5



Размера 1:50

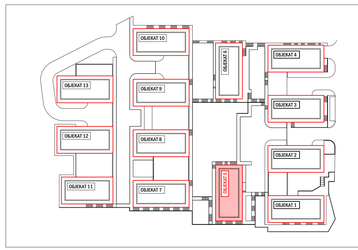
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 5 (означен и нумерисан на ситуацији)								
СУТЕРЕН -2 (кота -6.00)	СТАН 1 (двособан)	1	Ходник	06.78	12.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	19.38	18.20	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	06.96	11.60	керам.	кер./боја	боја
		4	Дегажман	05.02	11.00	паркет	боја	боја
		5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
		6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
		7	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		8	Гардеробер	14.80	15.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 1	68.61				
СУТЕРЕН -2 (кота -6.00)	СТАН 2 (двоипособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 2	36.69				
СУТЕРЕН -2 (кота -6.00)	СТАН 3 (двоипособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 3	32.82				
СУТЕРЕН -2 (кота -6.00)	СТАН 4 (двоипособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
		2	Дегажман	05.60	10.20	паркет	боја	боја
		3	Дневни боравак	17.34	17.60	паркет	боја	боја
		4	Кухиња	03.72	08.60	керам.	кер./боја	боја
		5	Дегажман	02.02	05.80	паркет	боја	боја
		6	Купатило	04.69	09.20	керам.	керам.	боја
		7	Остава	01.32	04.60	керам.	керам.	боја
		8	Гардеробер	17.76	17.00	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 4	54.95				
СУТЕРЕН -2 (кота -6.00)	Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
		ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		ЗП4	Техничка просторија	09.72	14.60	гран. кер.	боја	боја
		ЗП5	Техничка просторија	22.20	19.40	гран. кер.	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	61.83				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	193.07
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	254.90
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Немања Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИЦИ:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

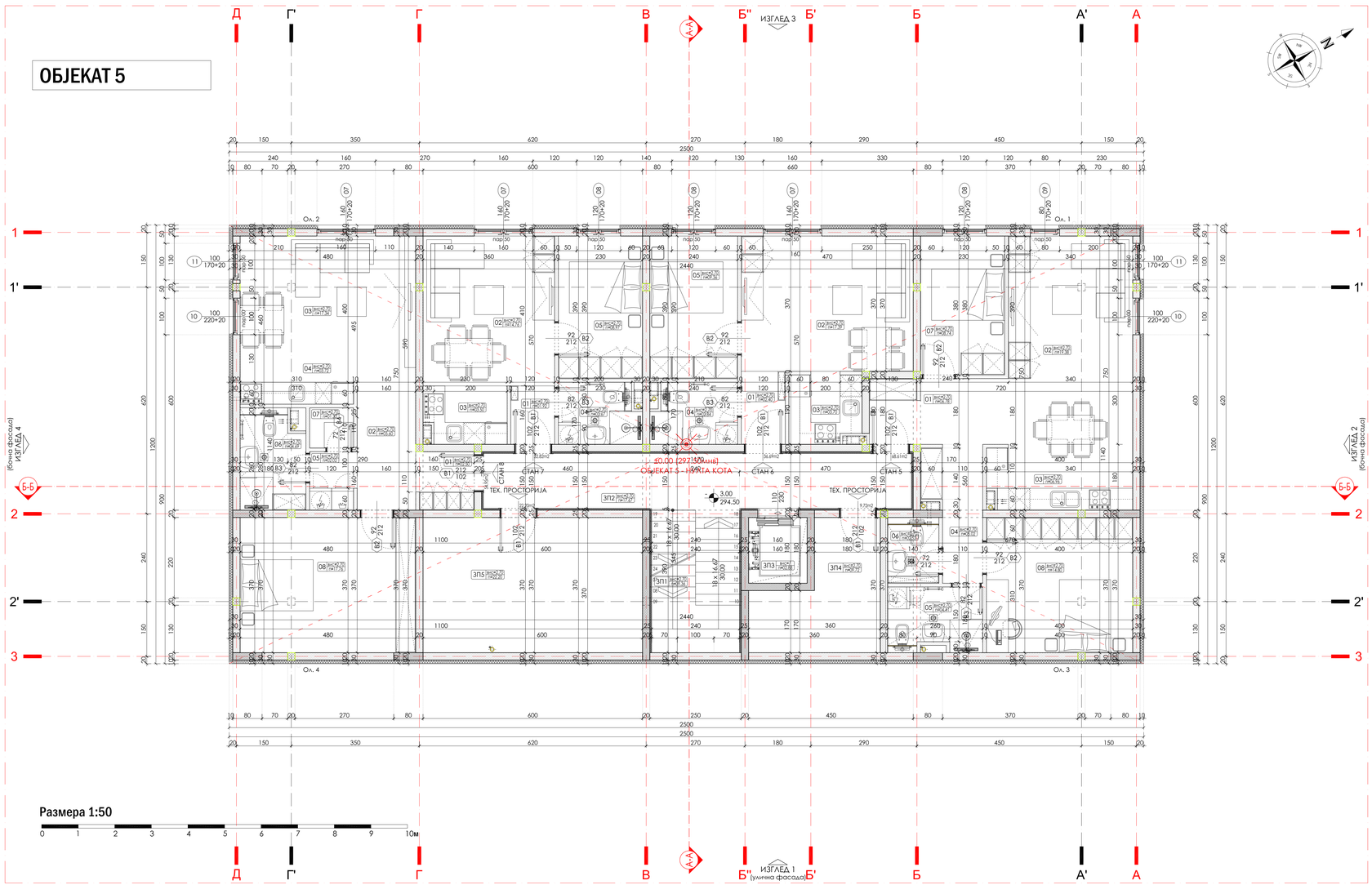
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+Пр+2+Пс до 4Су+Пр+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литовац,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2) - ОБЈЕКАТ 5 (кота -6.00/291.50мнв)
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР ДАТУМ април 2023. РАЗМЕРА 1 : 50 ЦРТЕЖ БР. 64

ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 5

ОБЈЕКАТ 5



Размера 1:50

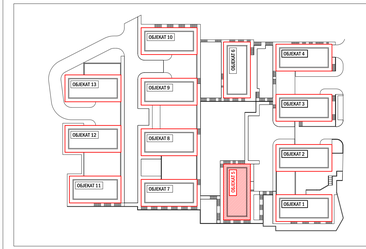
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 5 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 5 (двособан)	1	Ходник	06.78	12.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	19.38	18.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	06.96	11.60	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	05.02	11.00	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	68.61				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 6 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	36.69				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 7 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	32.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 8 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	05.60	10.20	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	17.34	17.60	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.72	08.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Дегажман	02.02	05.80	паркет	боја	боја
	6	Купатило	04.69	09.20	керам.	керам.	боја
	7	Остава	01.32	04.60	керам.	керам.	боја
	8	Гардеробер	17.76	17.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	54.95				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП4	Техничка просторија	09.72	14.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП5	Техничка просторија	22.20	19.40	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	61.83				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	193.07
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	254.90
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

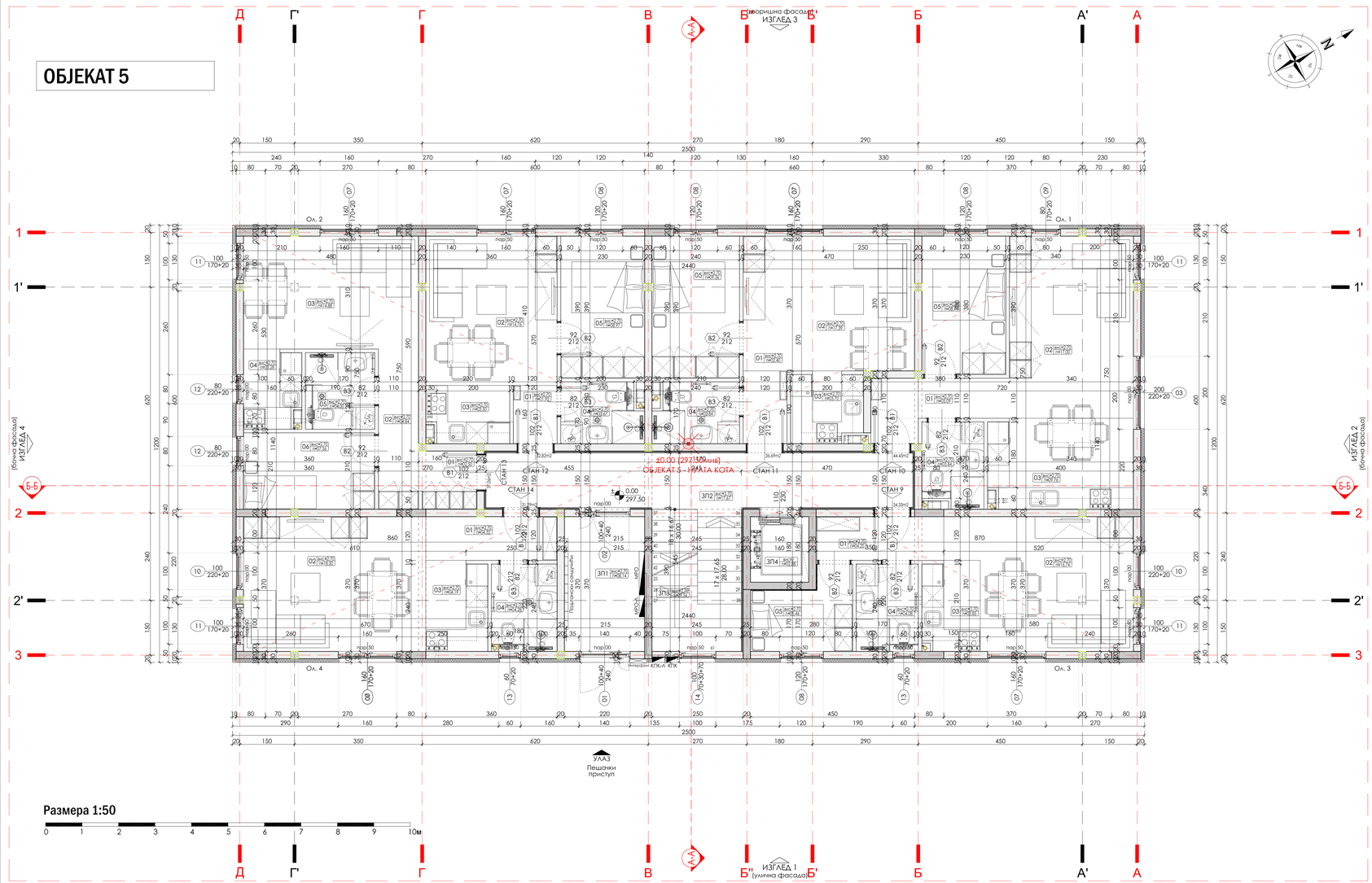
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+Пр+2+Пс до 4Су+Пр+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 5 (кота -3.00/294.50мнв)
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР ДАТУМ април 2023. РАЗМЕРА 1 : 50 ЦРТЕЖ БР. 65

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 5

ОБЈЕКАТ 5



Размера 1:50

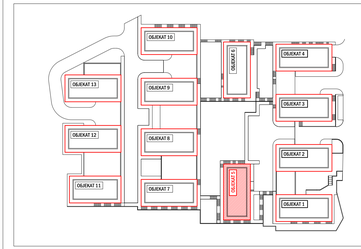
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 5 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 10 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 12 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 12	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 13 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 14 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 14	31.29				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.96	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	37.87				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	254.49
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

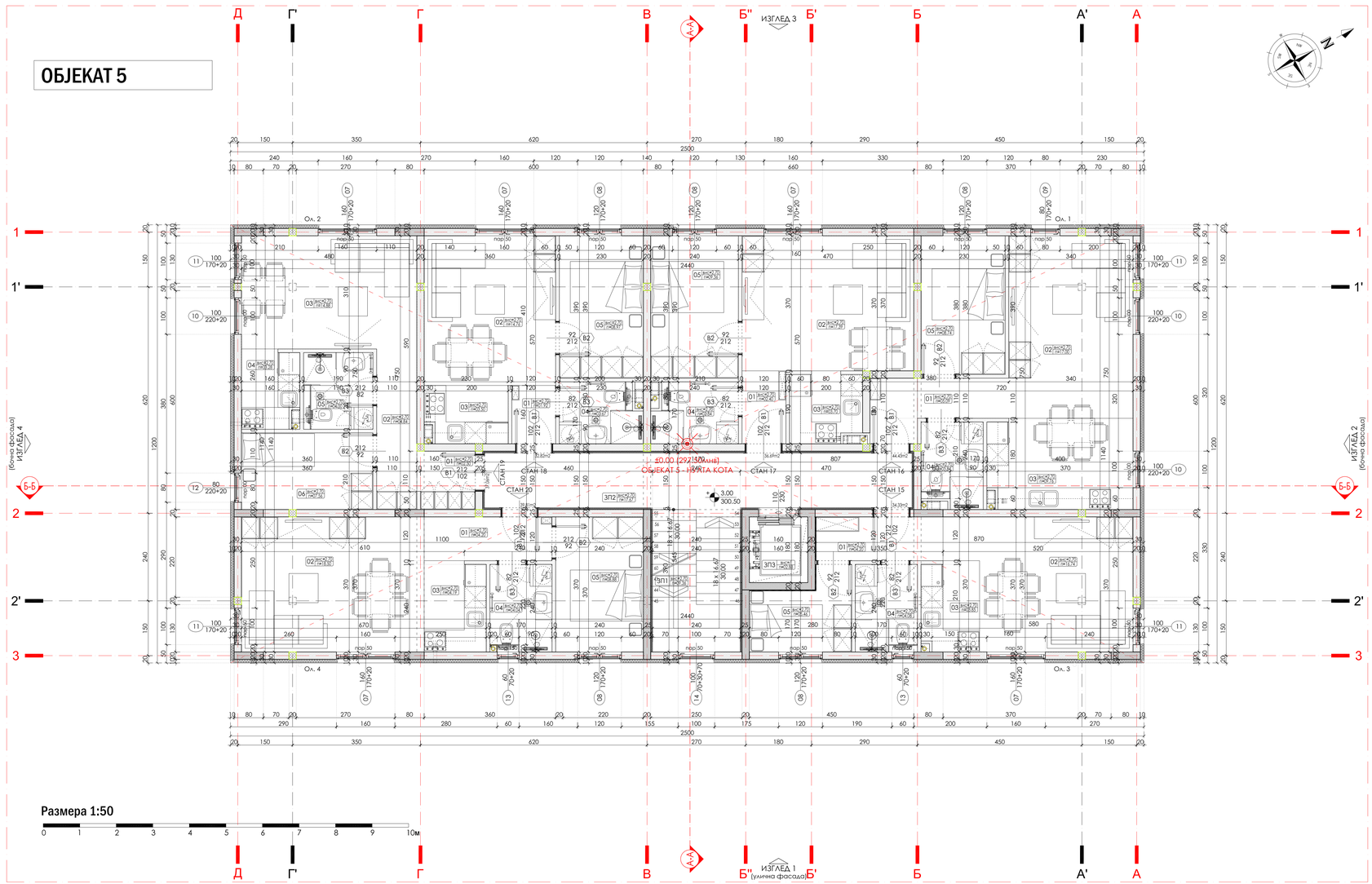
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности: оз Су+П+2+Пс до ас Су+П+2+Пс;
КП 74, 7364, 7365, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 5 (кота ±0.00/297.50мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	66

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 5

ОБЈЕКАТ 5



Размера 1:50

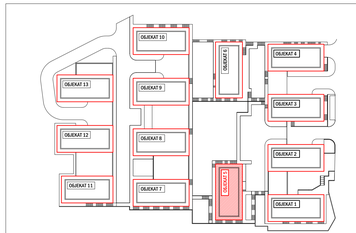
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 5 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 16 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 18 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 18	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 19 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 19	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 20 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 20	39.81				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до ЛСу+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литовац,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

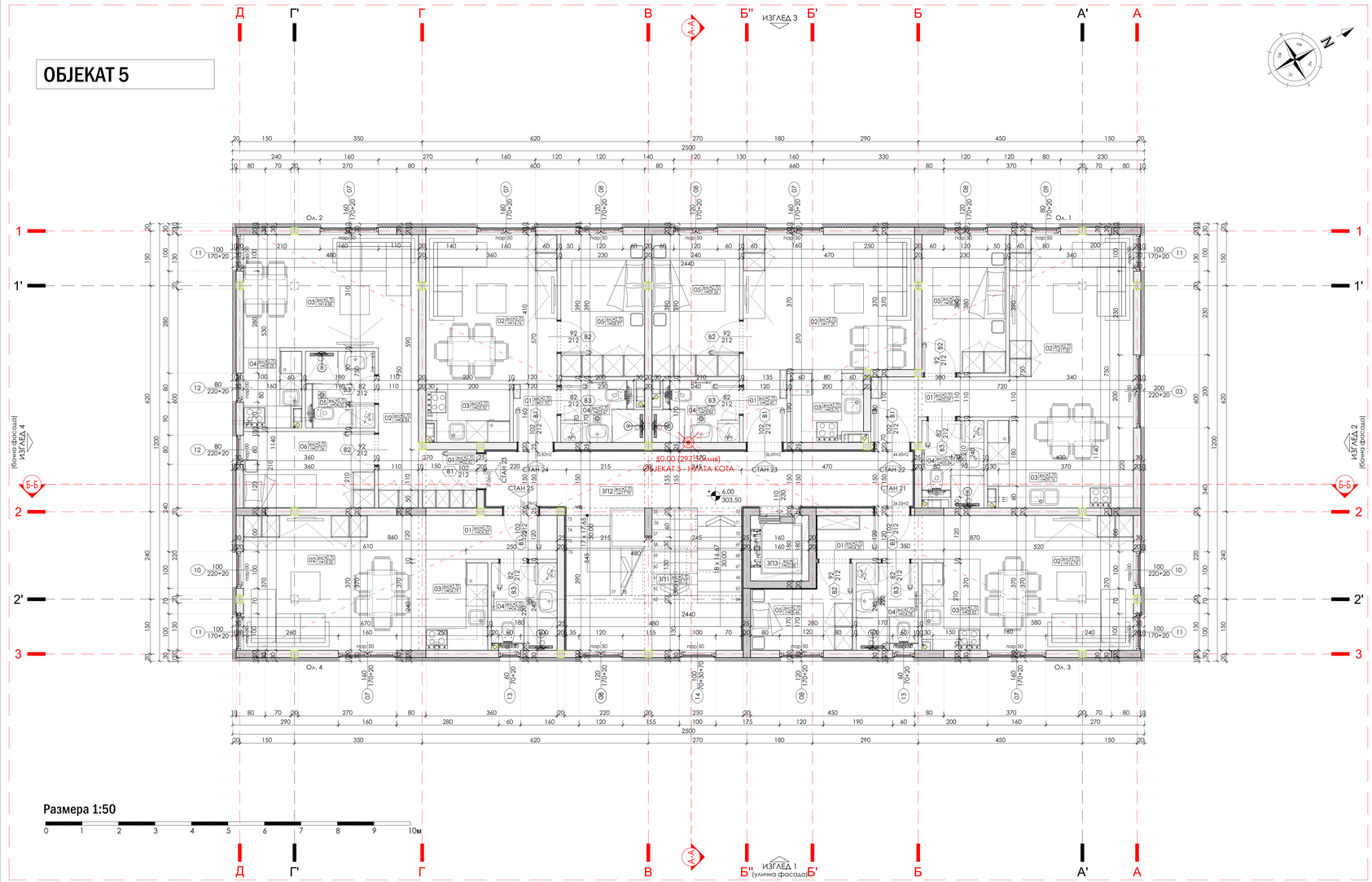
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 5 (кота +3.00/300.50мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	67

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 5

ОБЈЕКАТ 5

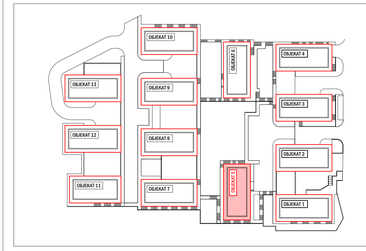


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 5 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 21 (вишепородични)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 21	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 22 (вишепородични)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 22	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 23 (вишепородични)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 23	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 24 (вишепородични)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 24	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 25 (вишепородични)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 25	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 26 (вишепородични)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 26	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

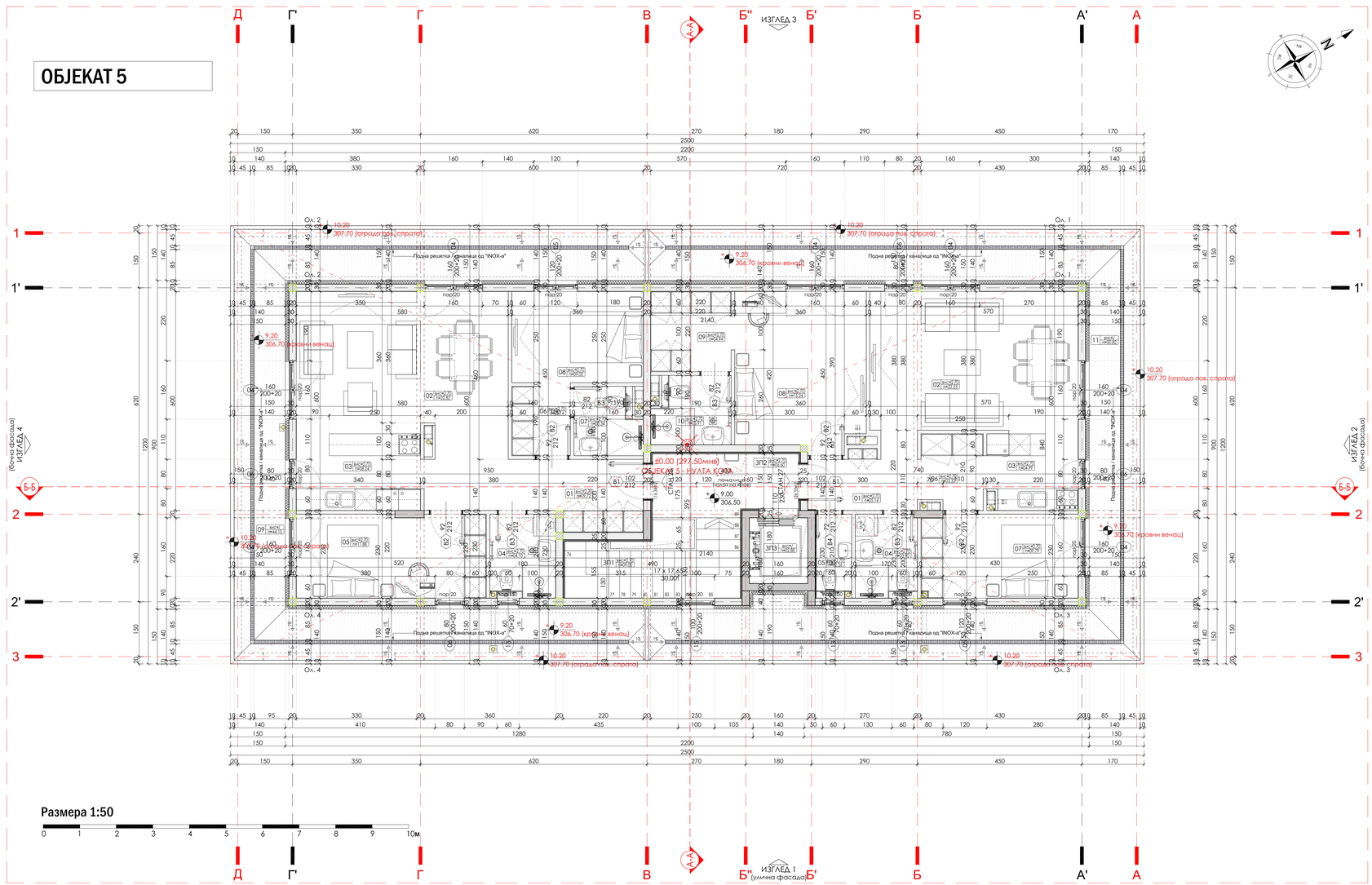
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 5 (кота +6.00/303.50мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	68

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 5

ОБЈЕКАТ 5

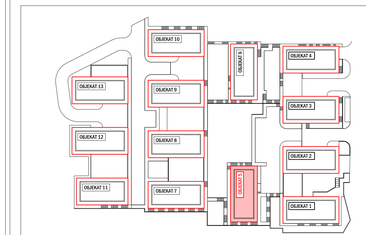


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 5 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 27 (трособан)	1	Ходник	05.14	10.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.23	19.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.99	09.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.90	08.00	керам.	керам.	боја
	5	ВЦ - тоалет	02.26	06.60	керам.	керам.	боја
	6	Дегажман	03.33	07.60	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	09.79	13.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба (маст.	15.24	16.20	паркет	боја	боја
	9	Дегажман (мастер)	04.94	09.00	паркет	боја	боја
	10	Купатило (мастер)	03.91	08.20	керам.	керам.	боја
	11	Тераса	50.82	75.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 27	126.55				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 28 (трособан)	1	Ходник	09.72	16.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.82	20.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	08.24	11.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.88	15.20	паркет	боја	боја
	6	Дегажман (мастер)	03.14	07.20	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.34	07.60	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.	09.00	12.20	паркет	боја	боја
	9	Тераса	44.10	65.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 28	116.34				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +8.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.00	14.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	06.60	11.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	18.48				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.37
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

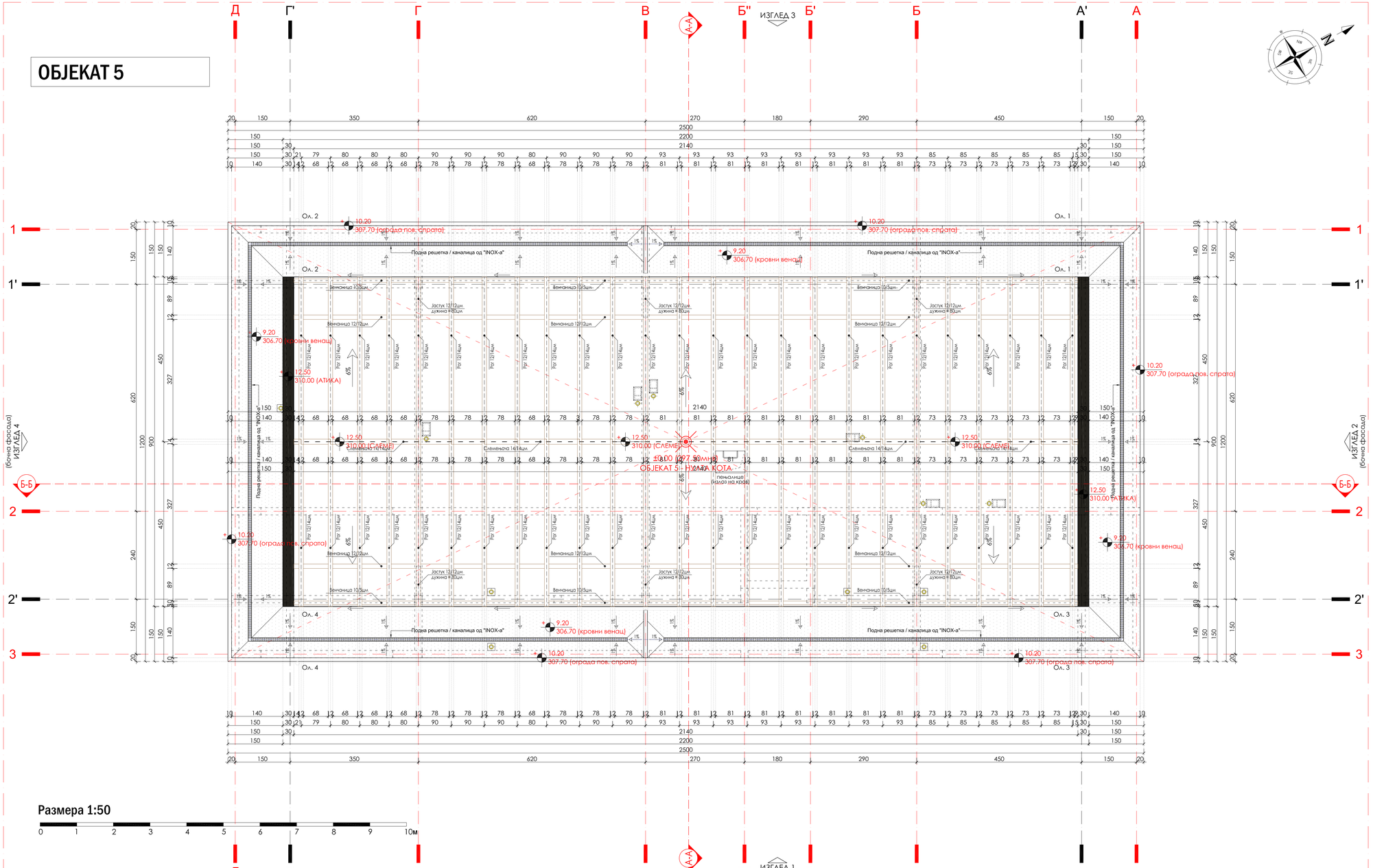
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

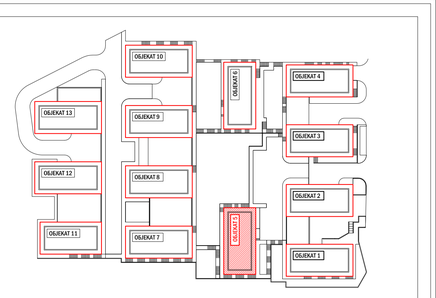
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 5 (кота +9.00/306.50мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	69

ОБЈЕКАТ 5



ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈ. 5



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

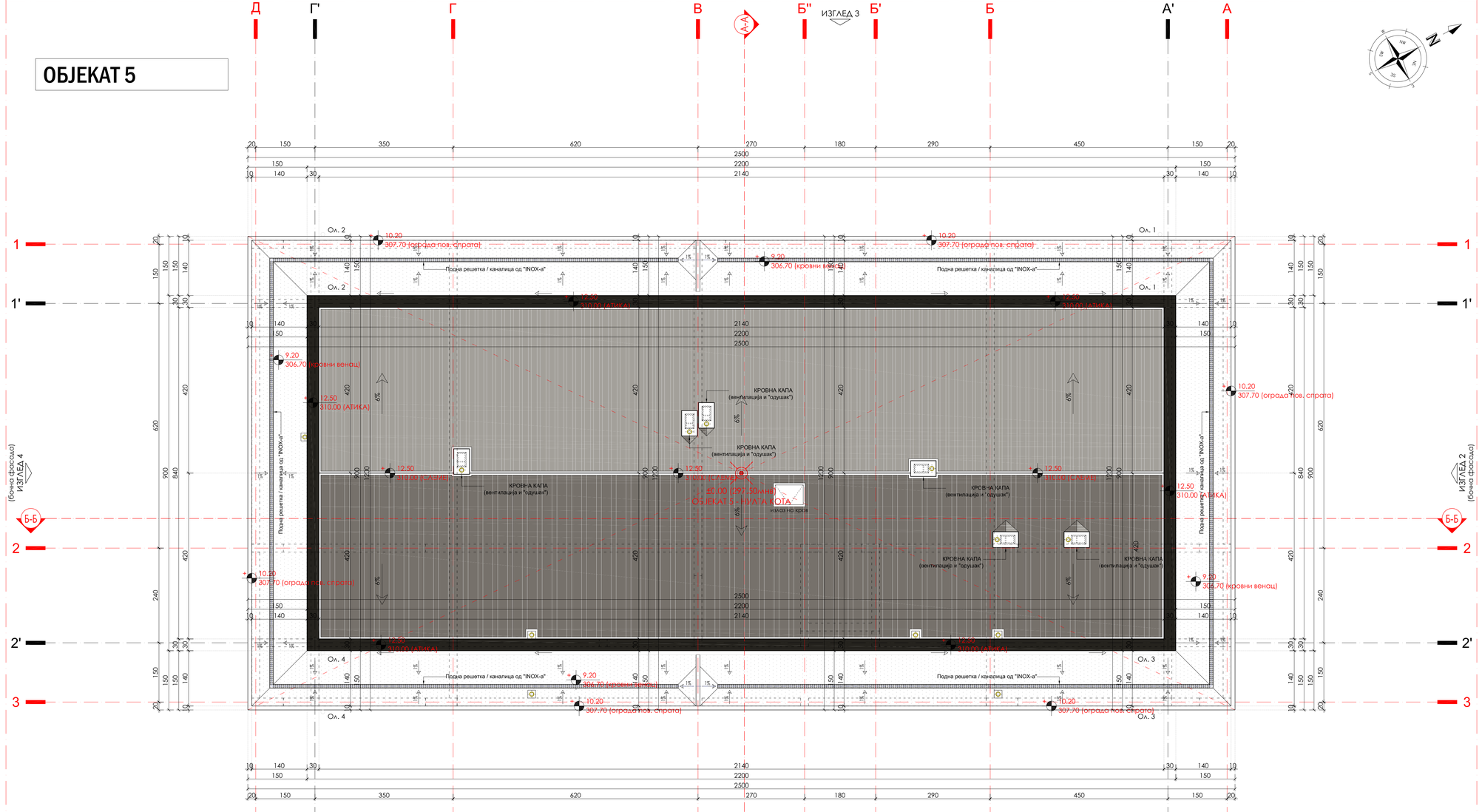
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

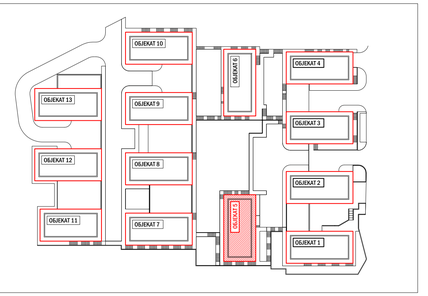
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ 5

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	70

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 5

ОБЈЕКАТ 5





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

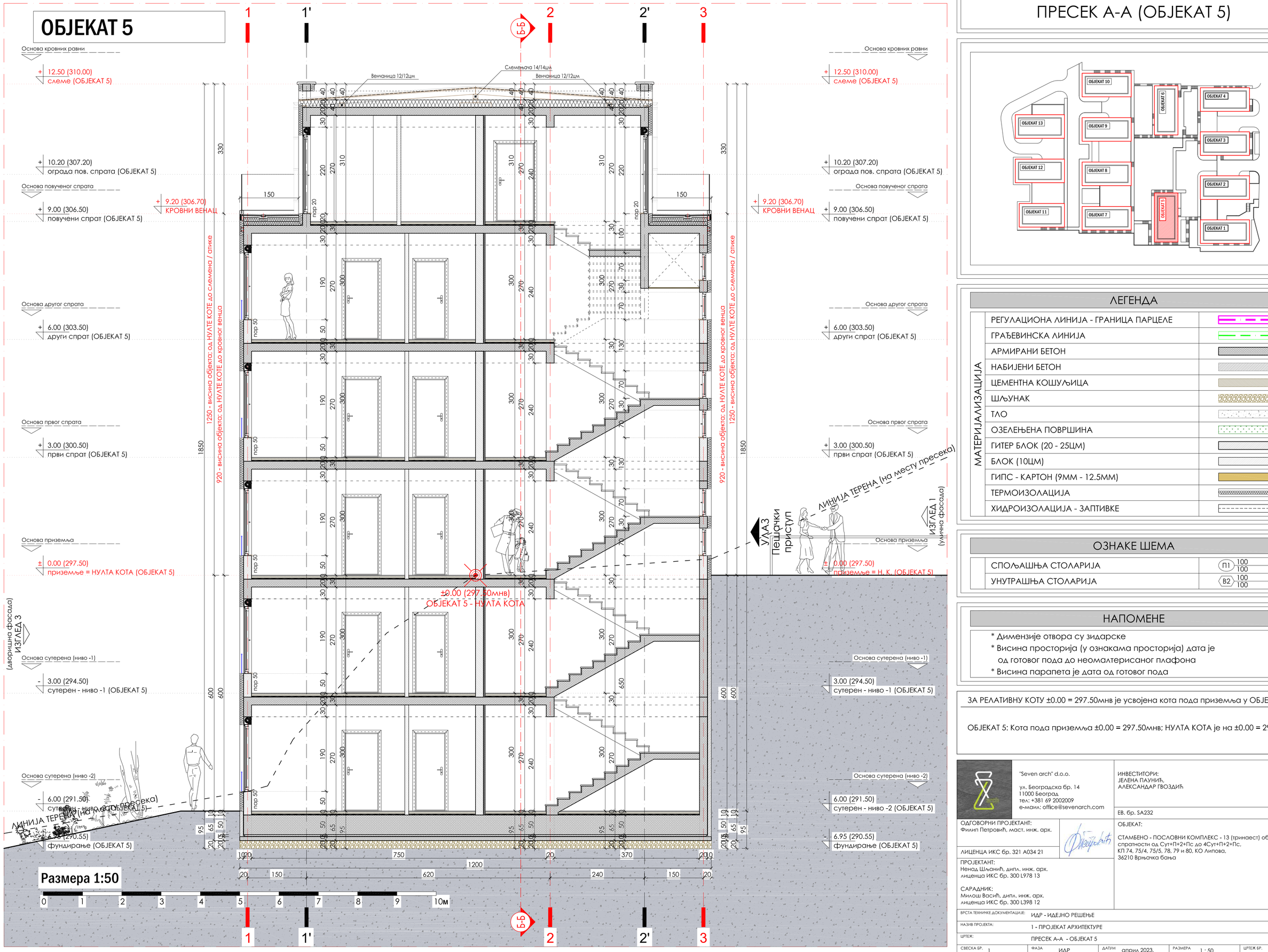
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 5

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	71

ОБЈЕКАТ 5

ПРЕСЕК А-А (ОБЈЕКАТ 5)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљанић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

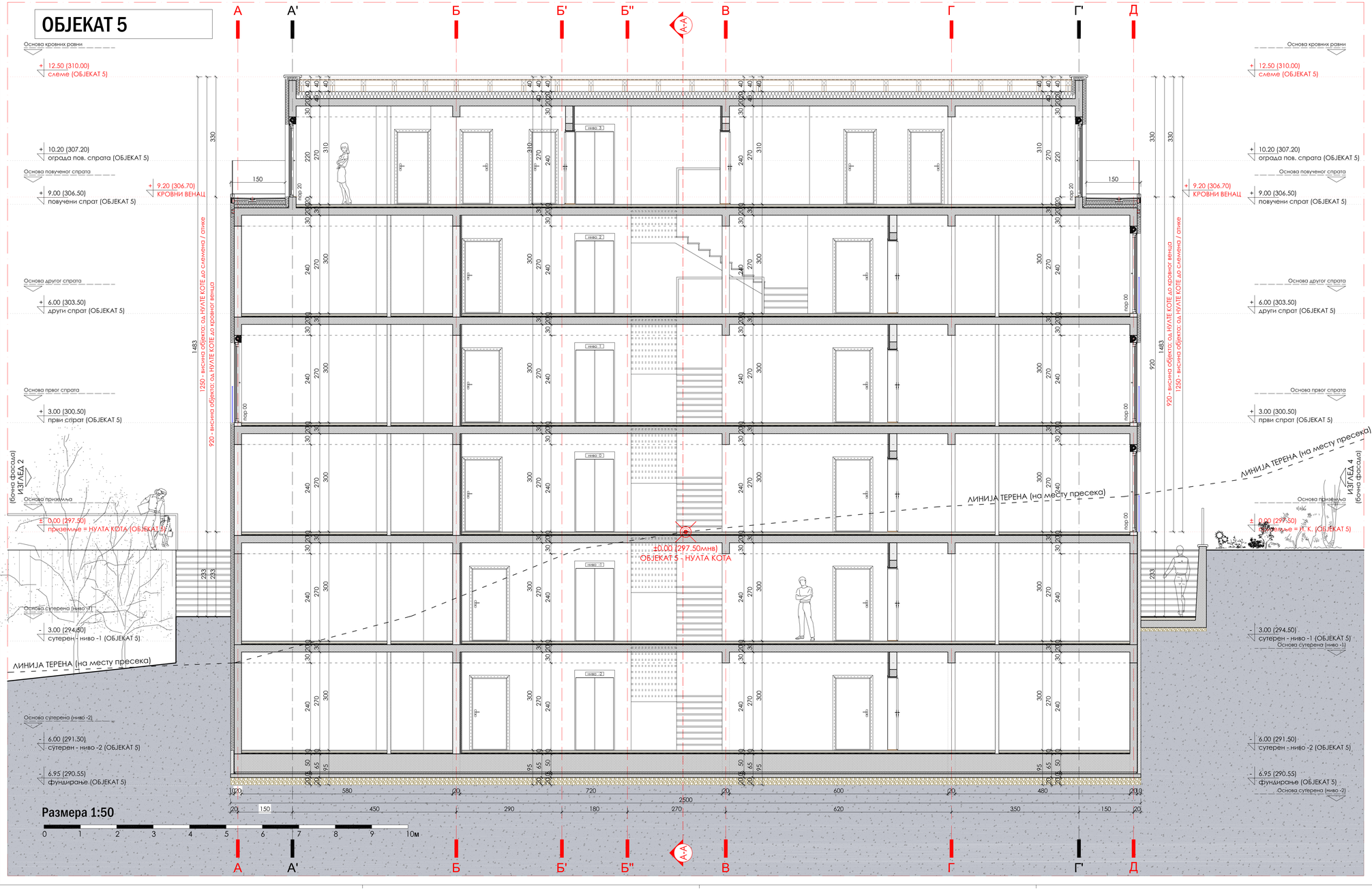
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:

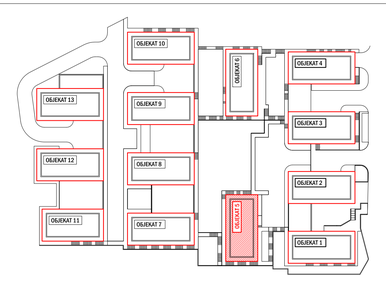
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК А-А - ОБЈЕКАТ 5				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 72	

ОБЈЕКАТ 5



ПРЕСЕК Б-Б (ОБЈЕКАТ 5)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

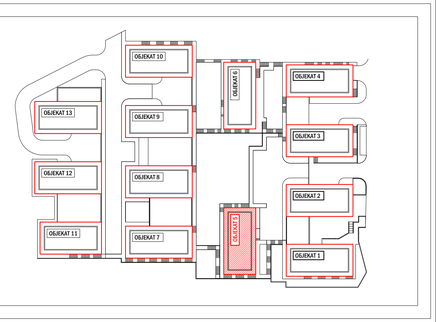
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК Б-Б - ОБЈЕКАТ 5

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	73

ОБЈЕКАТ 5

ИЗГЛЕД 1 - улична фасада (ОБЈЕКАТ 5)





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

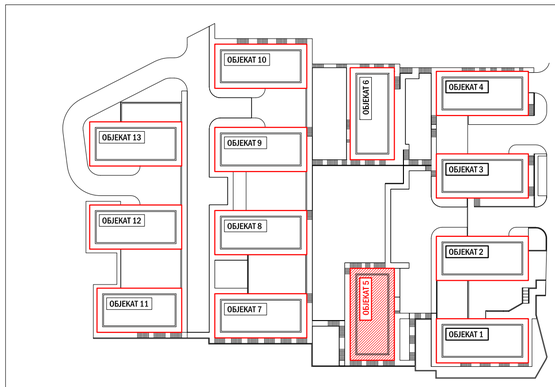
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

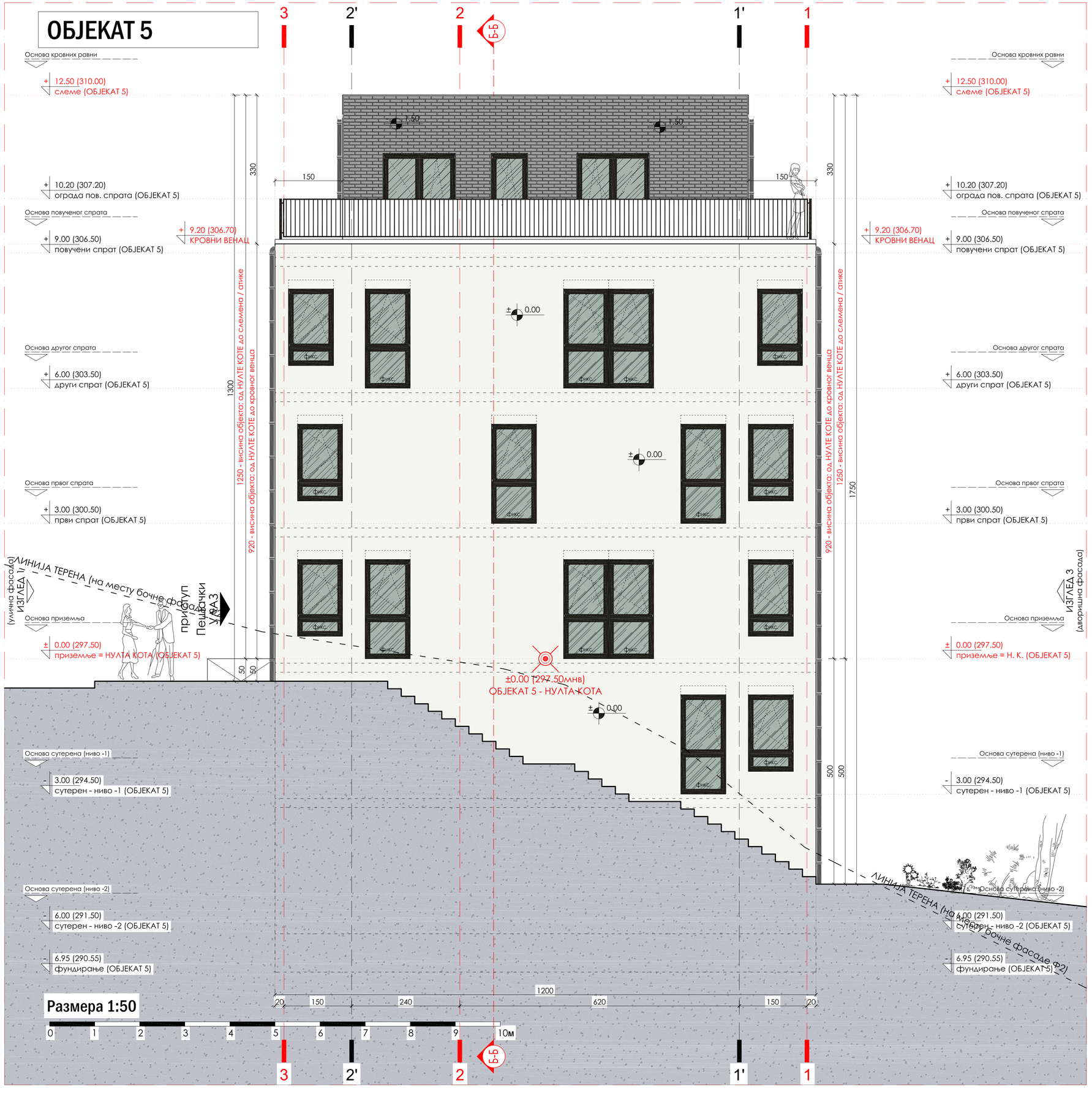
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД 1 (улична фасада) - ОБЈЕКАТ 5

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	74

ОБЈЕКАТ 5

ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 5)





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
е-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 5

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	75

ОБЈЕКАТ 5

ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада (ОБЈЕКАТ 5)

А А' Б Б' Б'' А-А В Г Г' Д

Основа кровних равни
+ 12.50 (310.00)
слеме (ОБЈЕКАТ 5)

+ 10.20 (307.20)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 5)

Основа повученог спрата
+ 9.00 (306.50)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 5)

+ 9.20 (306.70)
КРОВНИ ВЕНАЦ

Основа другог спрата
+ 6.00 (303.50)
други спрат (ОБЈЕКАТ 5)

Основа првог спрата
+ 3.00 (300.50)
први спрат (ОБЈЕКАТ 5)

Основа приземља
± 0.00 (297.50)
приземље = НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 5)

Основа сутерена (ниво -1)
- 3.00 (294.50)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 5)

Основа сутерена (ниво -2)
- 6.00 (291.50)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 5)

- 6.95 (290.55)
фундирање (ОБЈЕКАТ 5)

1250 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике
920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца

ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада)
ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада)

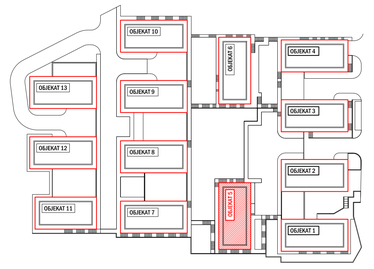
±0.00 (297.50мнв)
ОБЈЕКАТ 5 - НУЛТА КОТА

ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту дворишне фасаде ФЗ)

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

150 2350 150
2500
20 150 450 290 180 270 620 350 150 20 150



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ						
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ						
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 3 (дворишна фасада) - ОБЈЕКАТ 5						
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 76			

ОБЈЕКАТ 5

ИЗГЛЕД 4 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 5)

1 1' Б-Б 2 2' 3

Основа кровних равни
+ 12.50 (310.00)
слеме (ОБЈЕКАТ 5)

+ 10.20 (307.20)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 5)

Основа повученог спрата
+ 9.20 (306.70) КРОВНИ ВЕНАЦ
+ 9.00 (306.50)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 5)

Основа другог спрата
+ 6.00 (303.50)
други спрат (ОБЈЕКАТ 5)

Основа првог спрата
+ 3.00 (300.50)
први спрат (ОБЈЕКАТ 5)

(дворишна фасада) ИЗГЛЕД 3

Основа приземља
± 0.00 (297.50)
приземље = НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 5)

Основа сутерена (ниво -1)
- 3.00 (294.50)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 5)

Основа сутерена (ниво -2)
- 6.00 (291.50)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 5)

- 6.95 (290.55)
фундирање (ОБЈЕКАТ 5)

1850 = 1250 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике + 920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца

330 | 150 | 150 | 330

600 | 600

1.50 | 1.50

± 0.00 | ± 0.00

фикс.

±0.00 (297.50мнв)
ОБЈЕКАТ 5 - НУЛТА КОТА

ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту бочне фасаде ф4)

1300 = 920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца + 1250 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике

50 | 50

Основа кровних равни
+ 12.50 (310.00)
слеме (ОБЈЕКАТ 5)

+ 10.20 (307.20)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 5)

Основа повученог спрата
+ 9.20 (306.70) КРОВНИ ВЕНАЦ
+ 9.00 (306.50)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 5)

Основа другог спрата
+ 6.00 (303.50)
други спрат (ОБЈЕКАТ 5)

Основа првог спрата
+ 3.00 (300.50)
први спрат (ОБЈЕКАТ 5)

ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту бочне фасаде ф4)

УЛАЗ Пешачки приступ

ИЗГЛЕД 1 (улична фасада)

Основа приземља
± 0.00 (297.50)
приземље = Н. К. (ОБЈЕКАТ 5)

Основа сутерена (ниво -1)
- 3.00 (294.50)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 5)

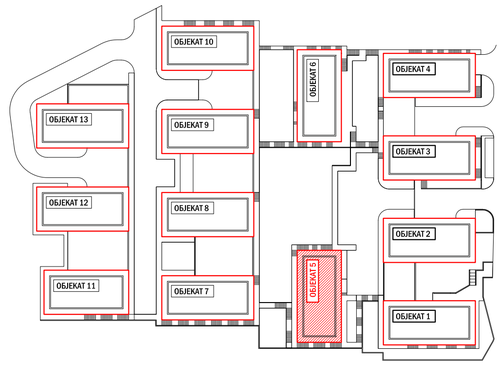
Основа сутерена (ниво -2)
- 6.00 (291.50)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 5)

- 6.95 (290.55)
фундирање (ОБЈЕКАТ 5)

20 | 150 | 620 | 240 | 150 | 20 = 1200

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 297.50мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 5

ОБЈЕКАТ 5: Кота пода приземља ±0.00 = 297.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 297.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
е-маил: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка бања

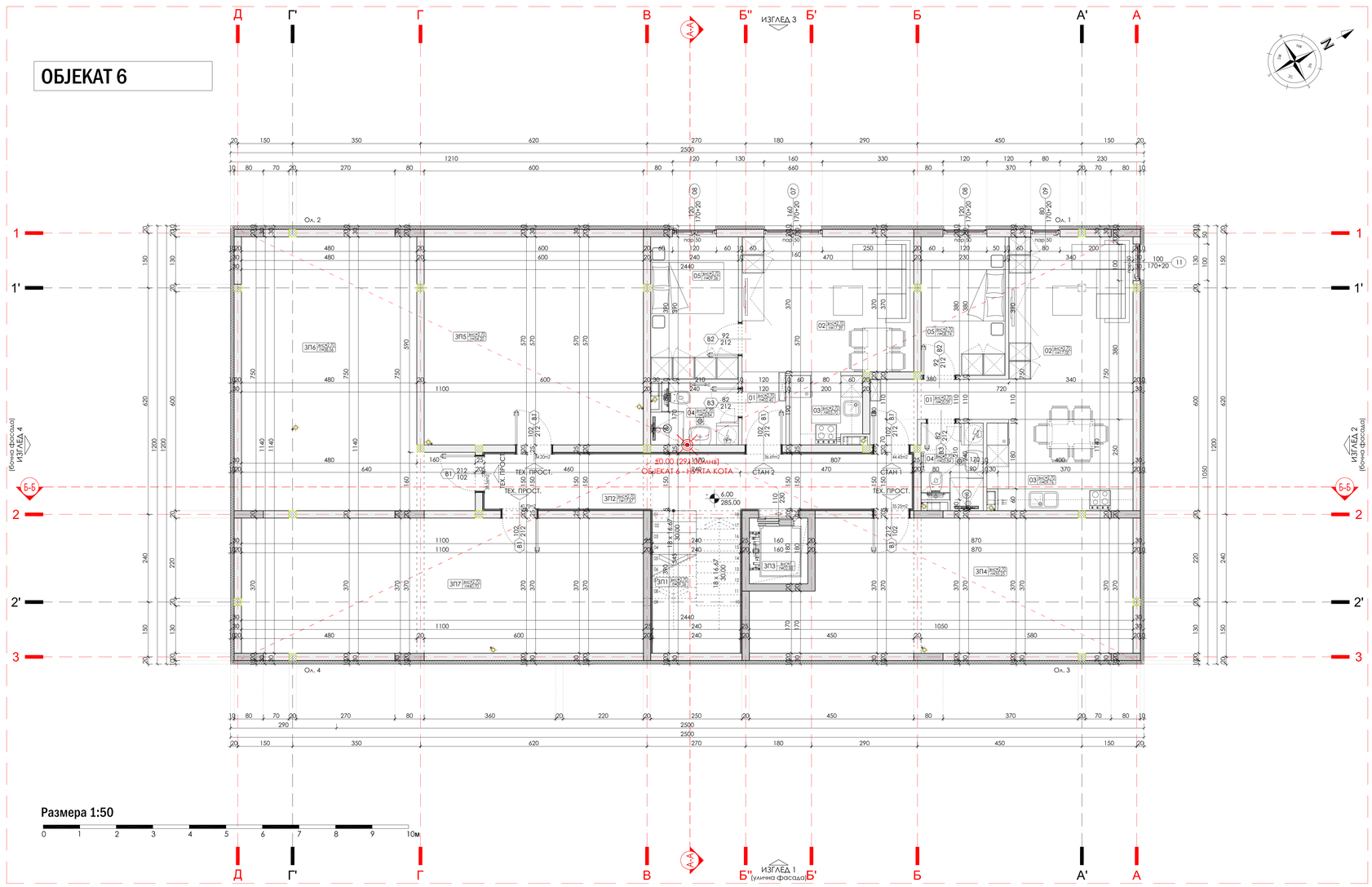
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 5

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	77

ОБЈЕКАТ 6

ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2) - ОБЈЕКАТ 6

ОБЈЕКАТ 6

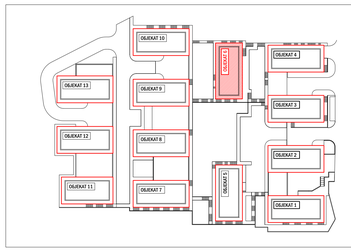


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 6 (означен и нумерисан на ситуацији)								
СУТЕРЕН -2 (кота -6.00)	СТАН 1 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 1	44.43				
СУТЕРЕН -2 (кота -6.00)	СТАН 2 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 2	36.69				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00)	Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
		ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		ЗП4	Техничка просторија	35.25	28.40	гран. кер.	боја	боја
		ЗП5	Техничка просторија	34.20	23.40	гран. кер.	боја	боја
		ЗП6	Техничка просторија	38.56	27.80	гран. кер.	боја	боја
		ЗП7	Техничка просторија	40.70	29.40	гран. кер.	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	178.62				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	81.12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	259.74
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

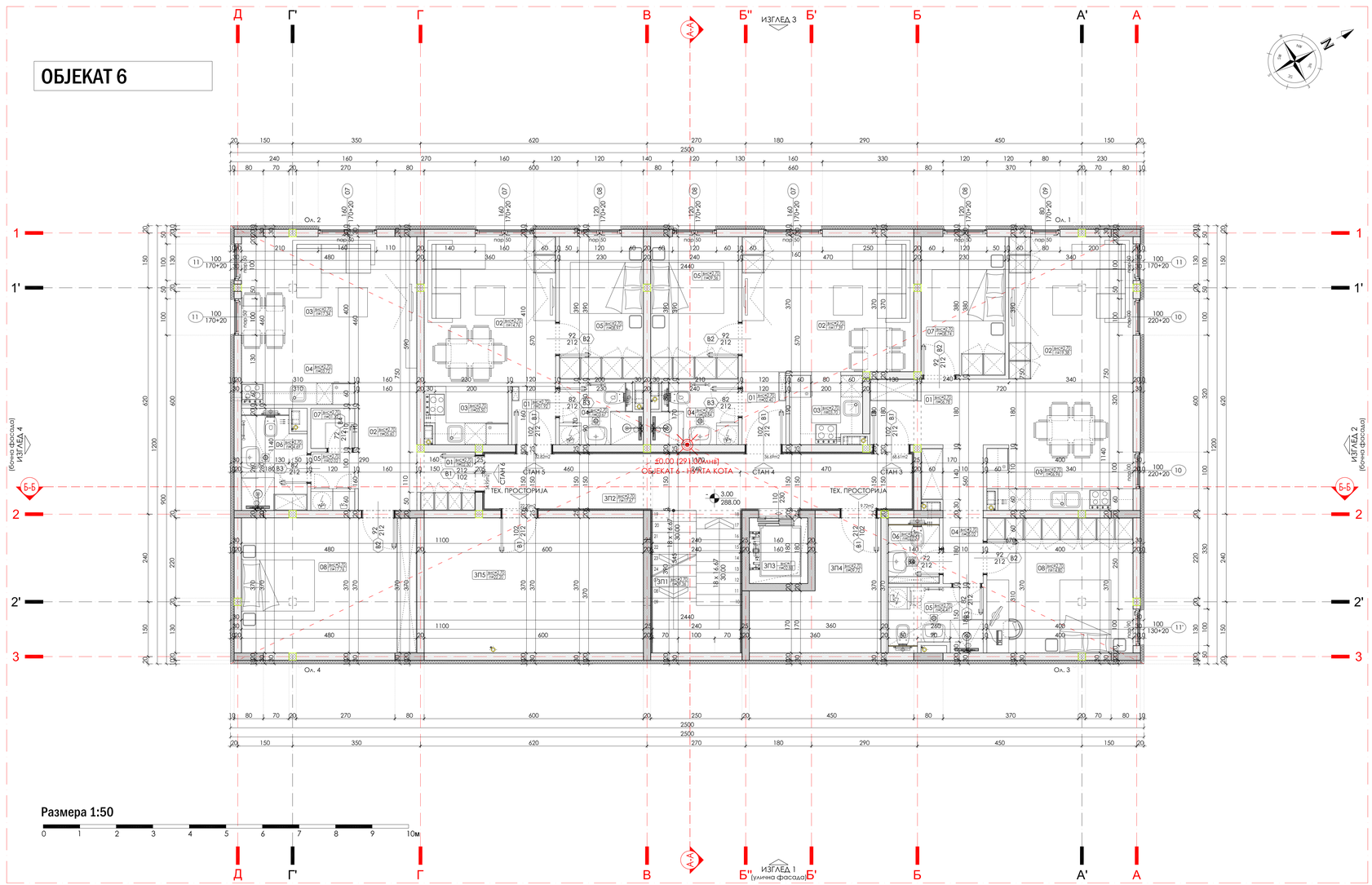
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литовац,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2) - ОБЈЕКАТ 6 (кота -6.00/285.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	79

ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 6

ОБЈЕКАТ 6



Размера 1:50

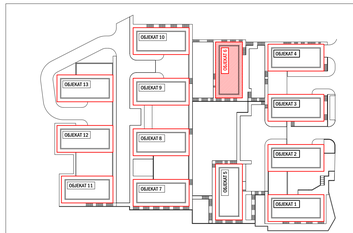
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 6 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 3 (двособан)	1	Ходник	06.78	12.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	19.38	18.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	06.96	11.60	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	05.02	11.00	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	68.61				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 4 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	36.69				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 5 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	32.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 6 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	05.60	10.20	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	17.34	17.60	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.72	08.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Дегажман	02.02	05.80	паркет	боја	боја
	6	Купатило	04.69	09.20	керам.	керам.	боја
	7	Остава	01.32	04.60	керам.	керам.	боја
	8	Гардеробер	17.76	17.00	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	54.95				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП4	Техничка просторија	09.72	14.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП5	Техничка просторија	22.20	19.40	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	61.83				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	193.07
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	254.90
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

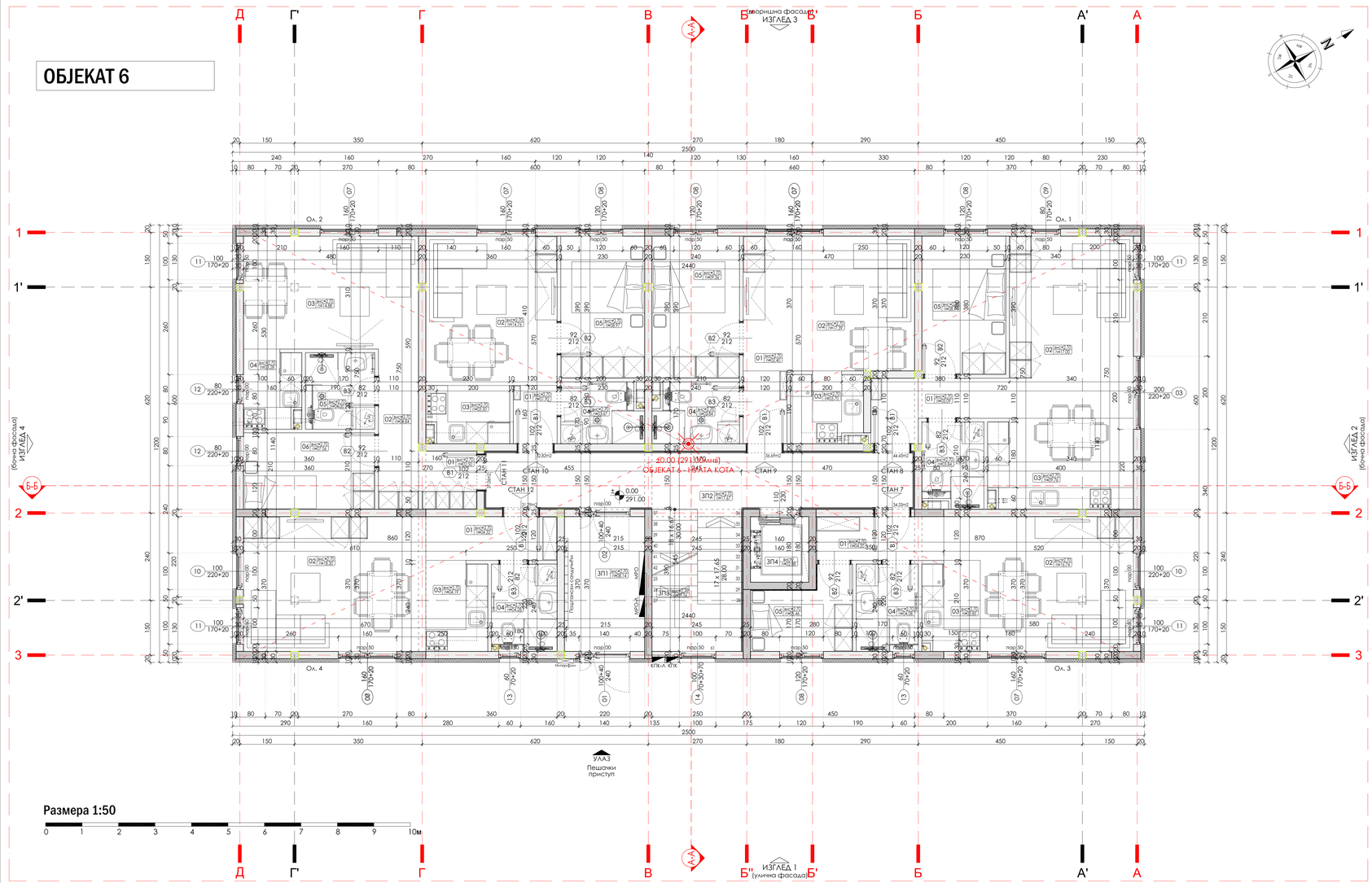
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+Пр+2+Пс до 4Су+Пр+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литовo,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 6 (кота -3.00/288.00мнв)

СВЕСКА БР.	1	ФАЗА	ИДР	ДАТУМ	април 2023.	РАЗМЕРА	1 : 50	ЦРТЕЖ БР.	80

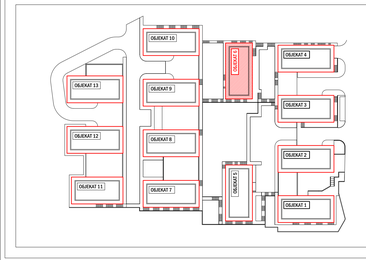
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 6

ОБЈЕКАТ 6



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 6 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 7 (једноспратан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 8 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 9 (једноспратан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 10 (једноспратан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 11 (једноспратан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 12 (једноспратан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 12	31.29				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.96	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	37.87				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	254.49
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности: оз Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

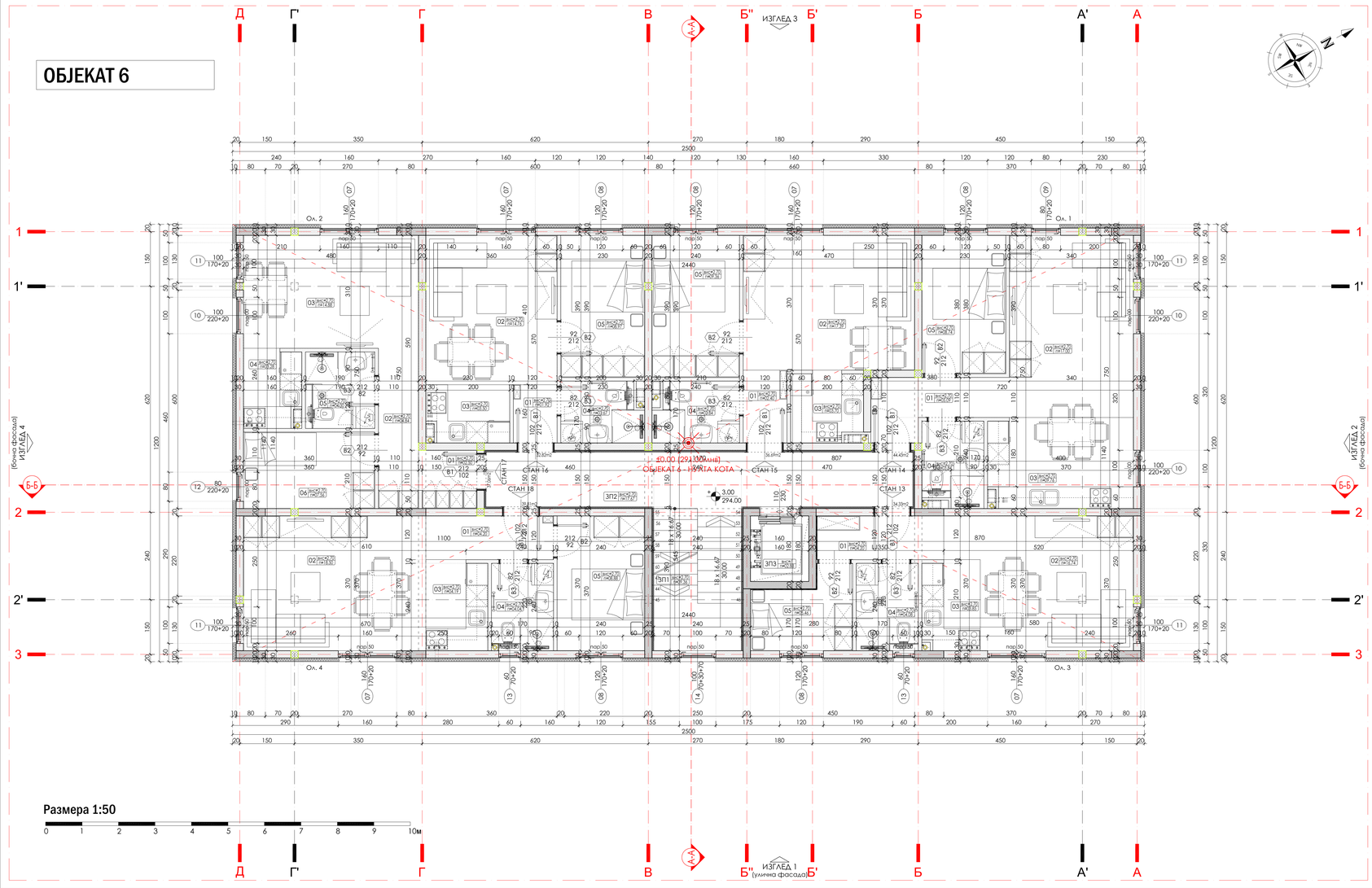
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 6 (кота ±0.00/291.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	81

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 6

ОБЈЕКАТ 6

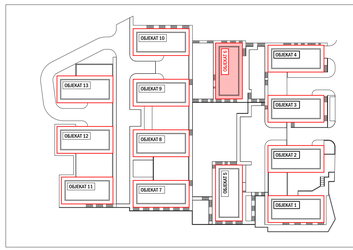


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 6 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 13 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 14 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 16 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 18 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 18	39.81				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

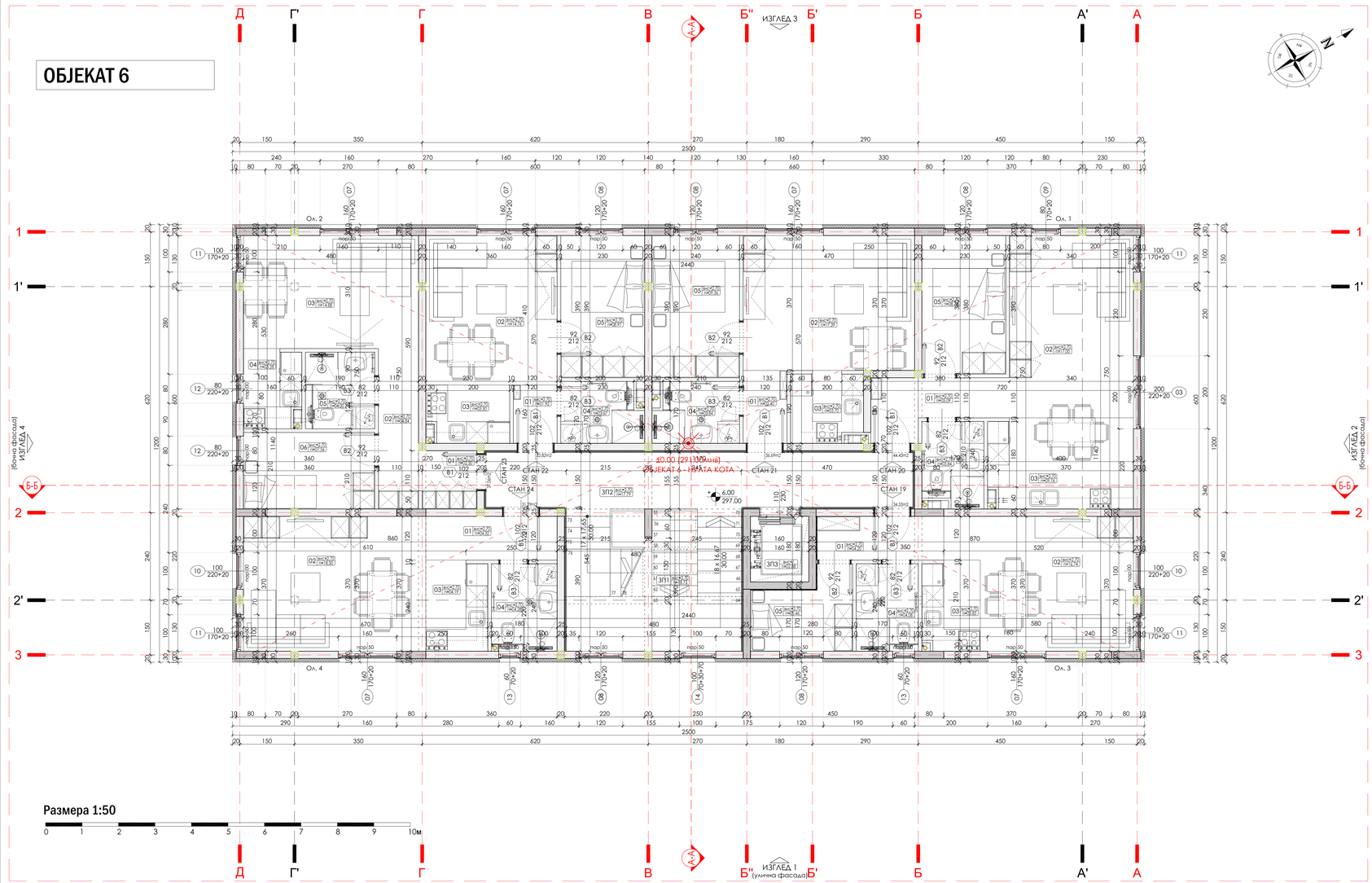
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности: оЦ+П+2+Пс до аСу+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литовац,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 6 (кота +3.00/294.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	82

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 6

ОБЈЕКАТ 6

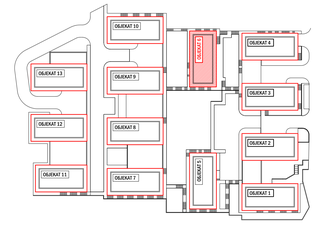


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 6 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 19 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 19	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 20 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 20	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 21 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 21	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 22 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 22	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 23 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 23	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 24 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 24	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) Заједничке просторије	3П1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

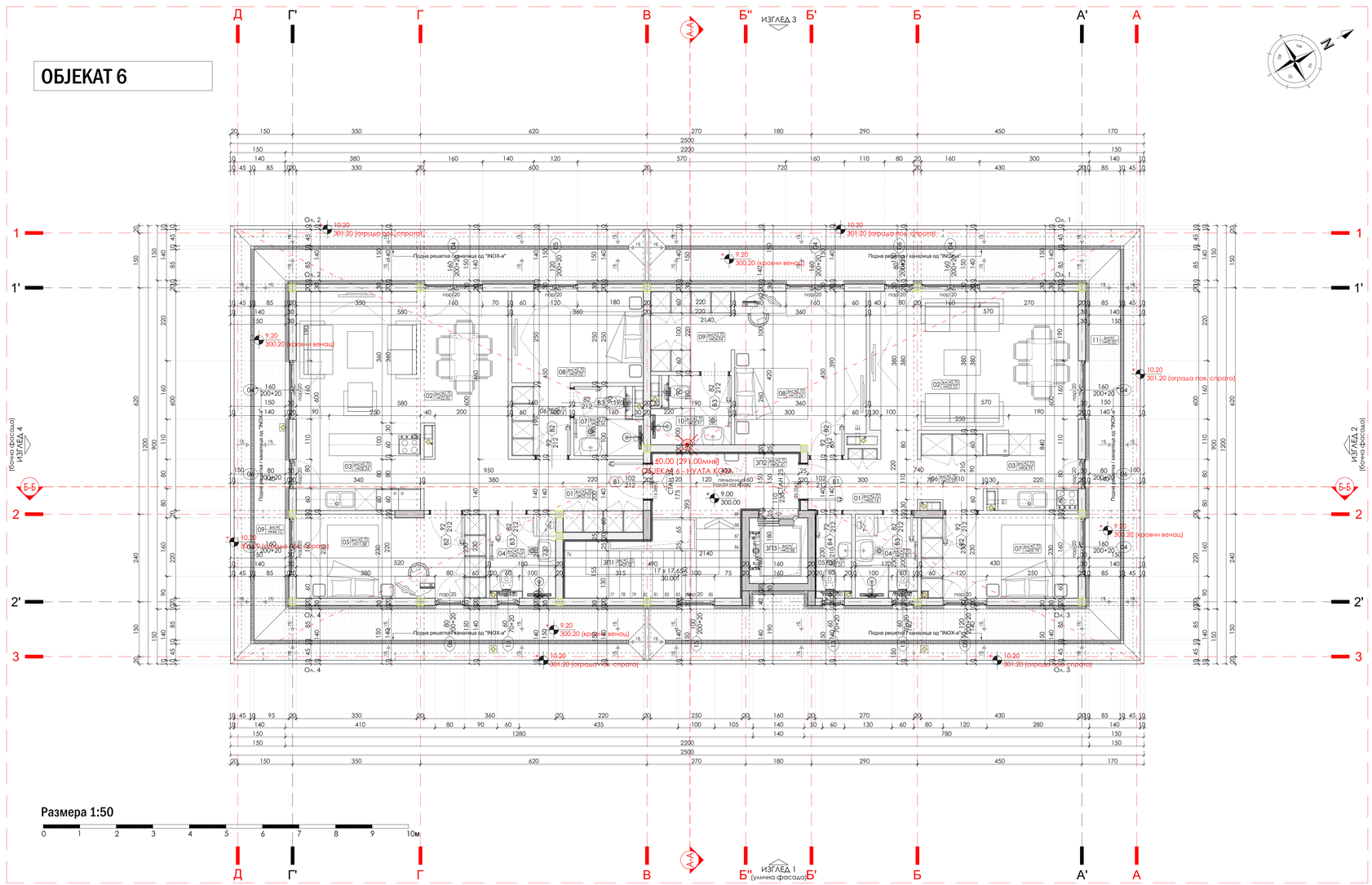
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности: оц Су+П+2+Пс до оСу+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литовац,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 6 (кота +6.00/297.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	83

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 6

ОБЈЕКАТ 6



Размера 1:50

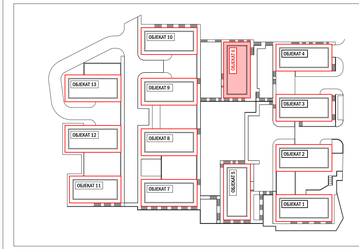
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 6 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 25 (трособан)	1	Ходник	05.14	10.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.23	19.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.99	09.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.90	08.00	керам.	керам.	боја
	5	ВЦ - тоалет	02.26	06.60	керам.	керам.	боја
	6	Дегажман	03.33	07.60	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	09.79	13.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба (маст.	15.24	16.20	паркет	боја	боја
	9	Дегажман (мастер)	04.94	09.00	паркет	боја	боја
	10	Купатило (мастер)	03.91	08.20	керам.	керам.	боја
	11	Тераса	50.82	75.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 25	126.55				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 26 (трособан)	1	Ходник	09.72	16.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.82	20.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	08.24	11.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.88	15.20	паркет	боја	боја
	6	Дегажман (мастер)	03.14	07.20	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.34	07.60	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.	09.00	12.20	паркет	боја	боја
	9	Тераса	44.10	65.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 26	116.34				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +8.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.00	14.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	06.60	11.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	18.48				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.37
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 398 12

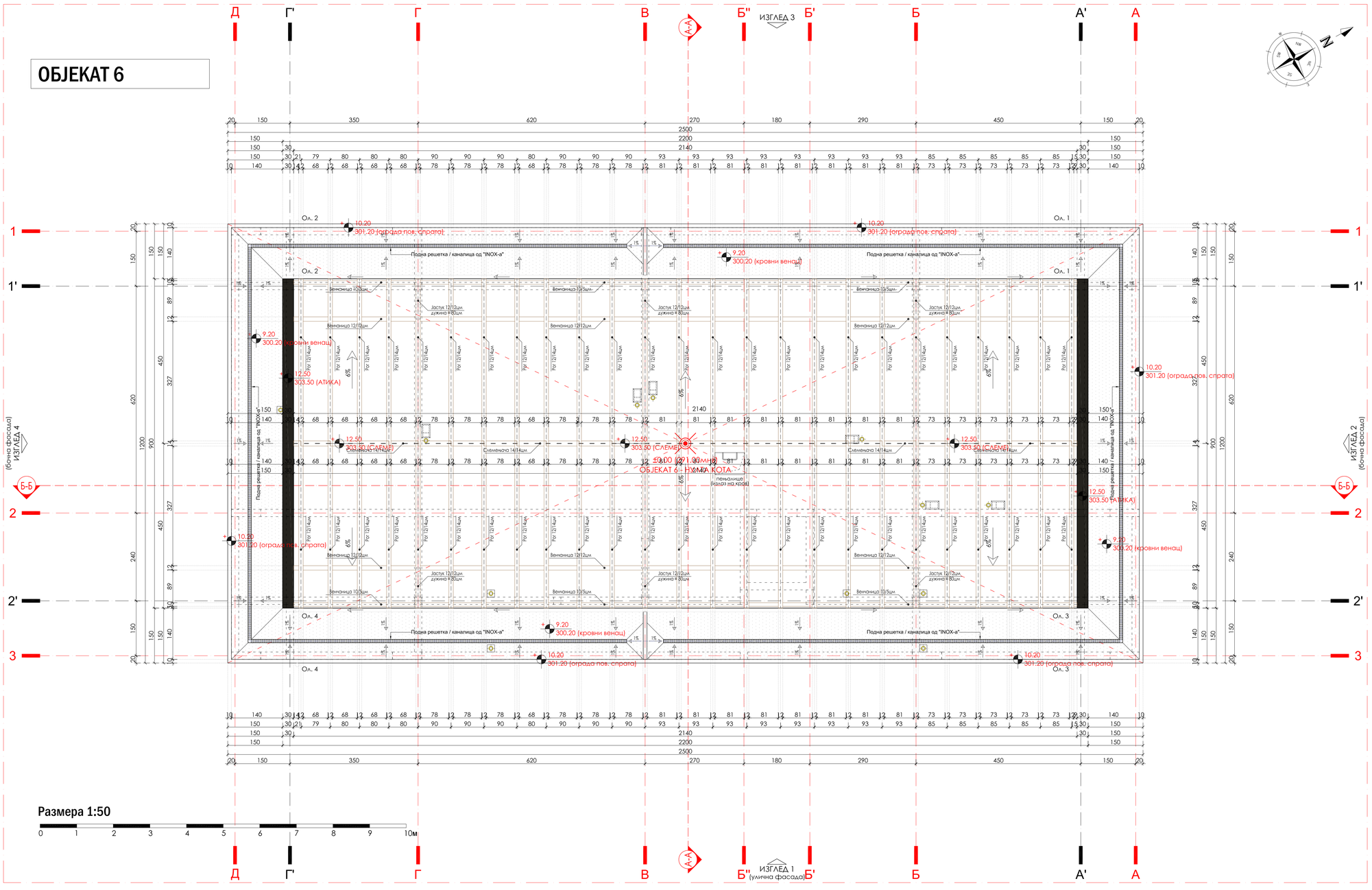
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и КО Липовац,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 6 (кота +9.00/300.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	84

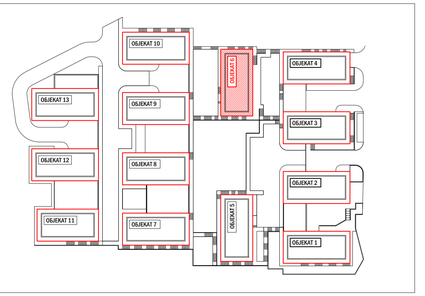
ОБЈЕКАТ 6



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈ. 6



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

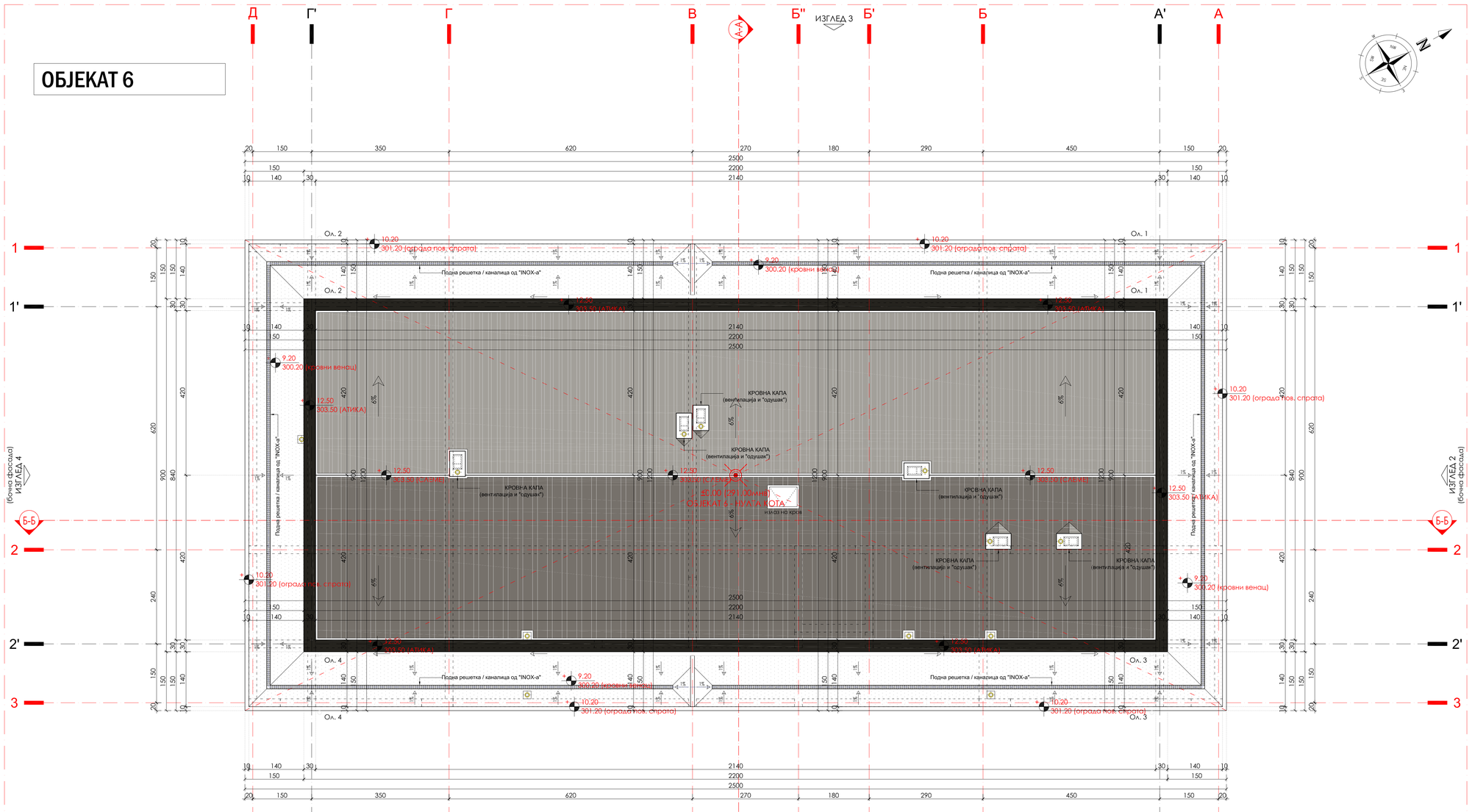
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ 6

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	85

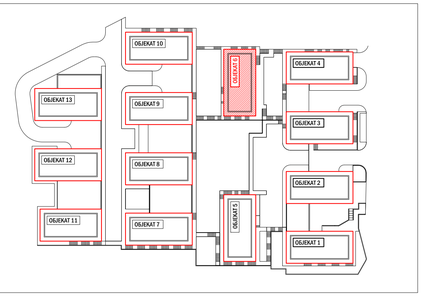
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 6

ОБЈЕКАТ 6



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

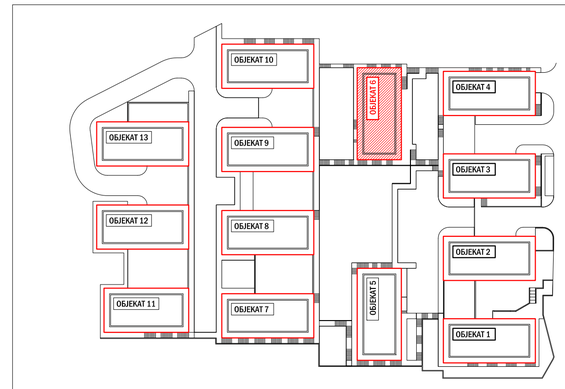
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС - више објеката спратности до Суг4+Суз3+Суг2+Суг1+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 6

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	86

ОБЈЕКАТ 6

ПРЕСЕК А-А (ОБЈЕКАТ 6)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљанић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

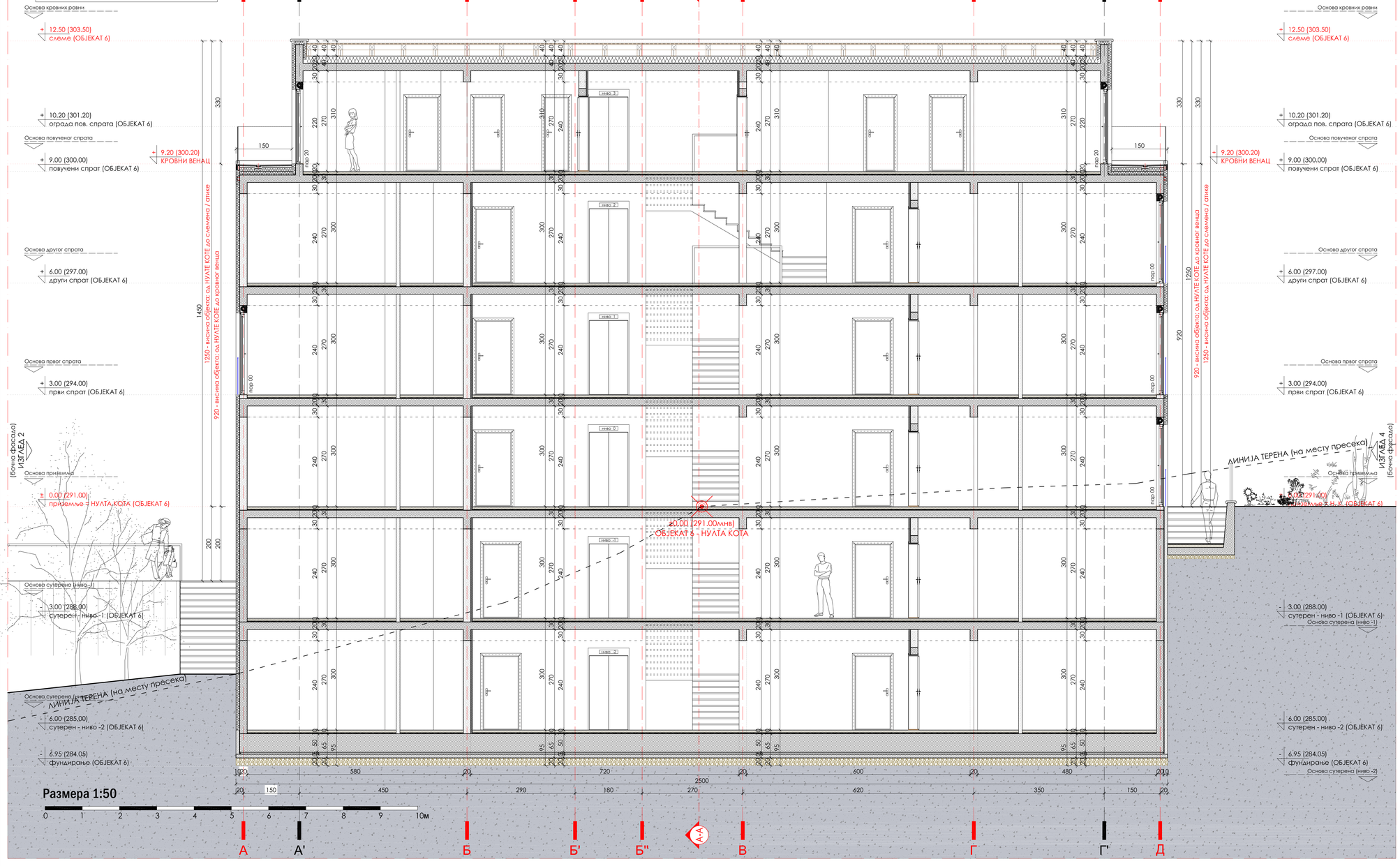
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК А-А - ОБЈЕКАТ 6				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 87	

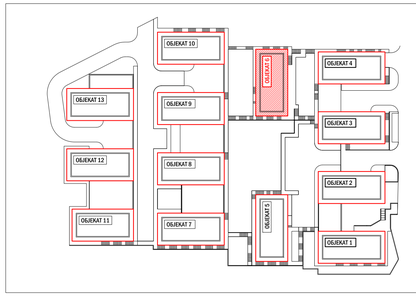
Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ОБЈЕКАТ 6



ПРЕСЕК Б-Б (ОБЈЕКАТ 6)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

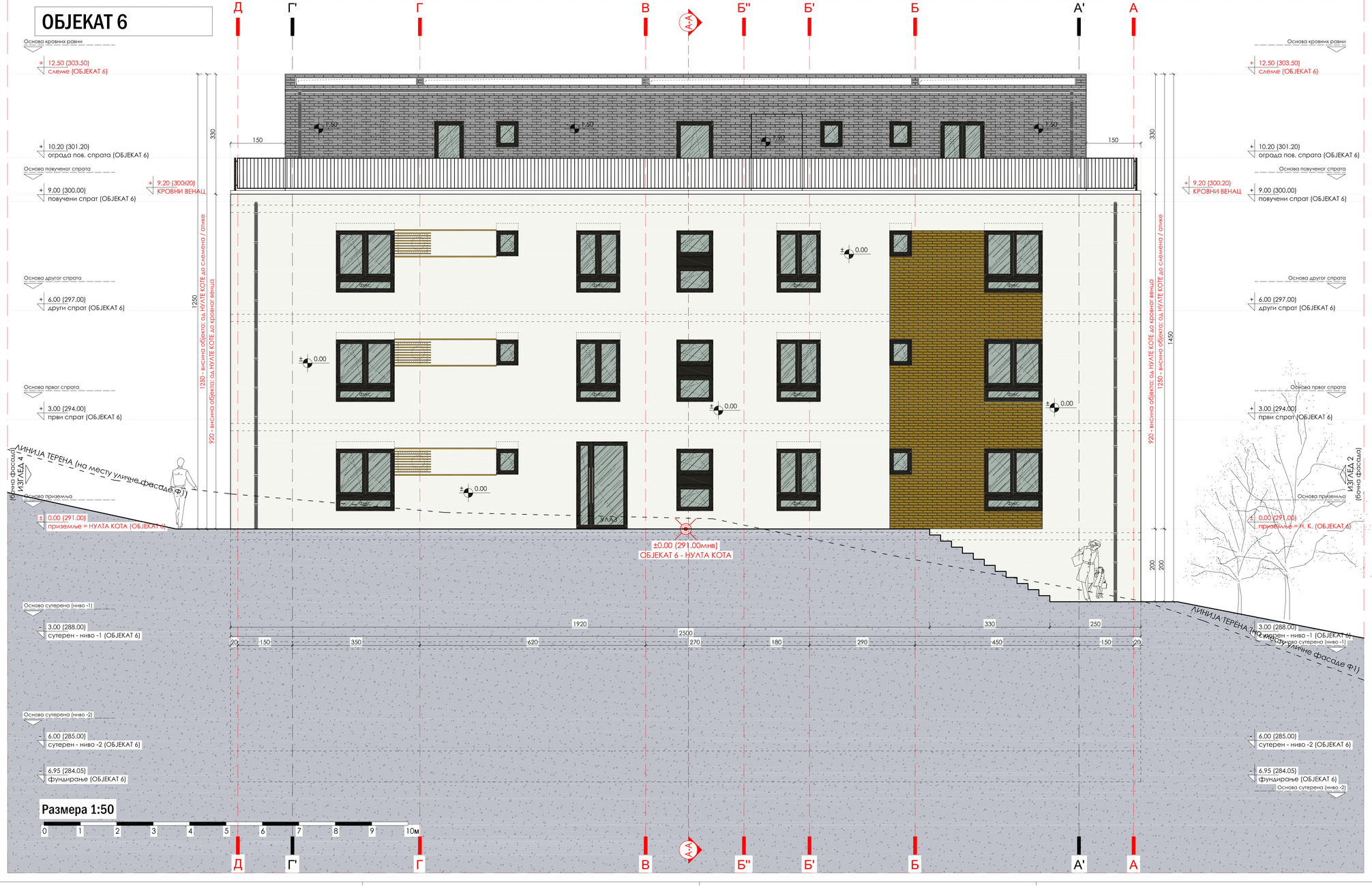
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

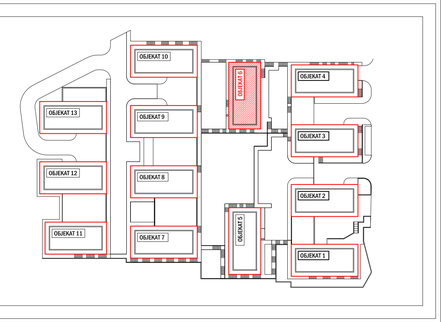
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК Б-Б - ОБЈЕКАТ 6

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	88

ОБЈЕКАТ 6

ИЗГЛЕД 1 - улична фасада (ОБЈЕКАТ 6)





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

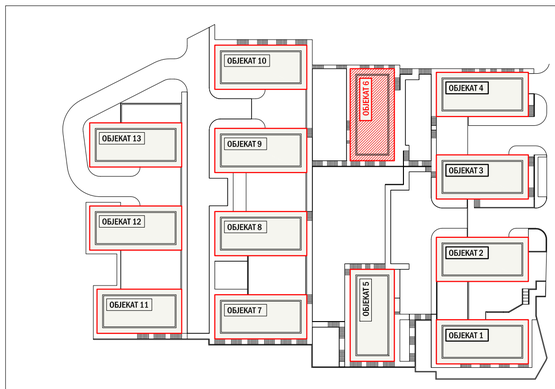
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (грађевинске) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

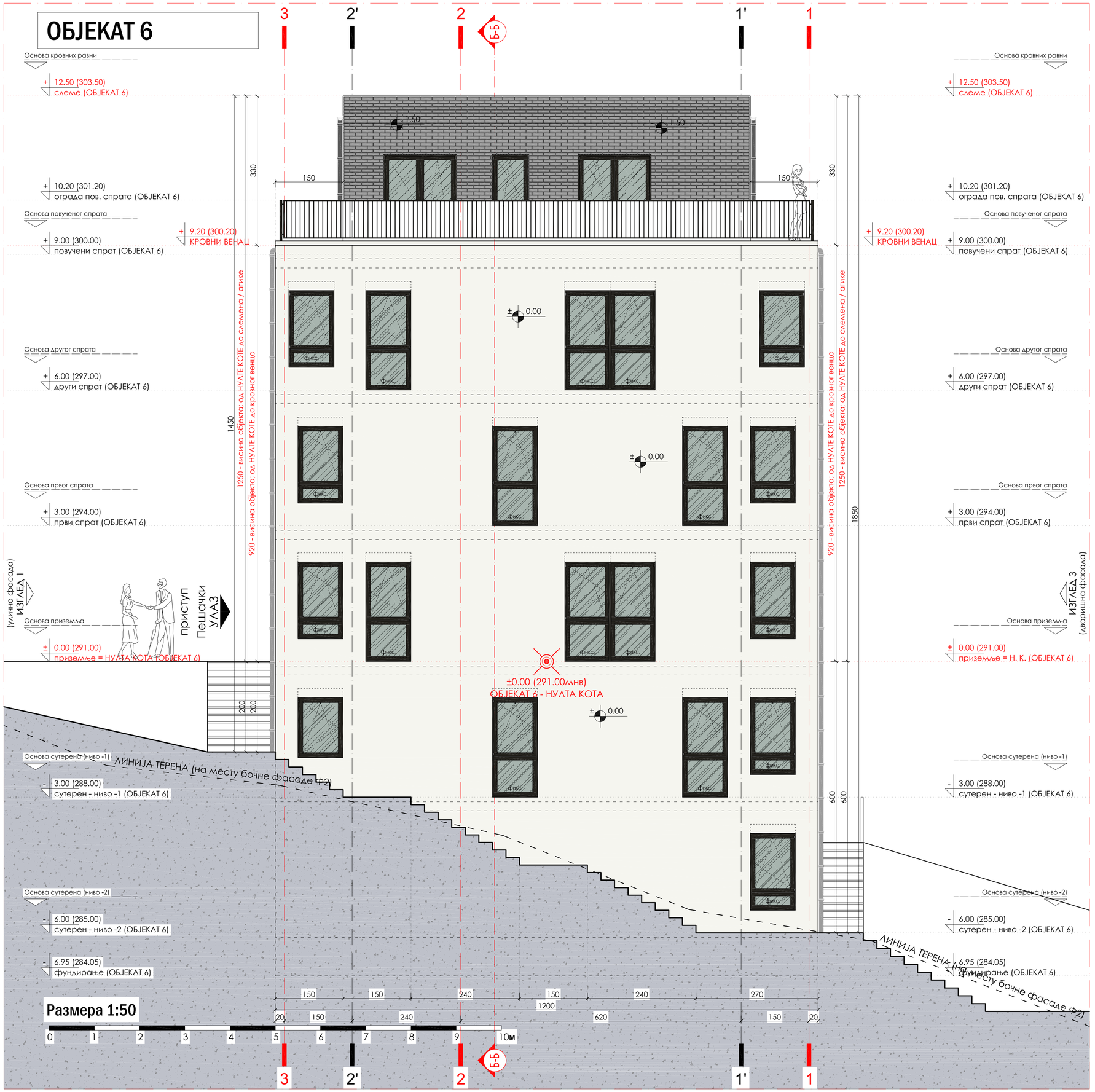
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 1 (улична фасада) - ОБЈЕКАТ 6

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	89

ОБЈЕКАТ 6

ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 6)





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
е-маил: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљанић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

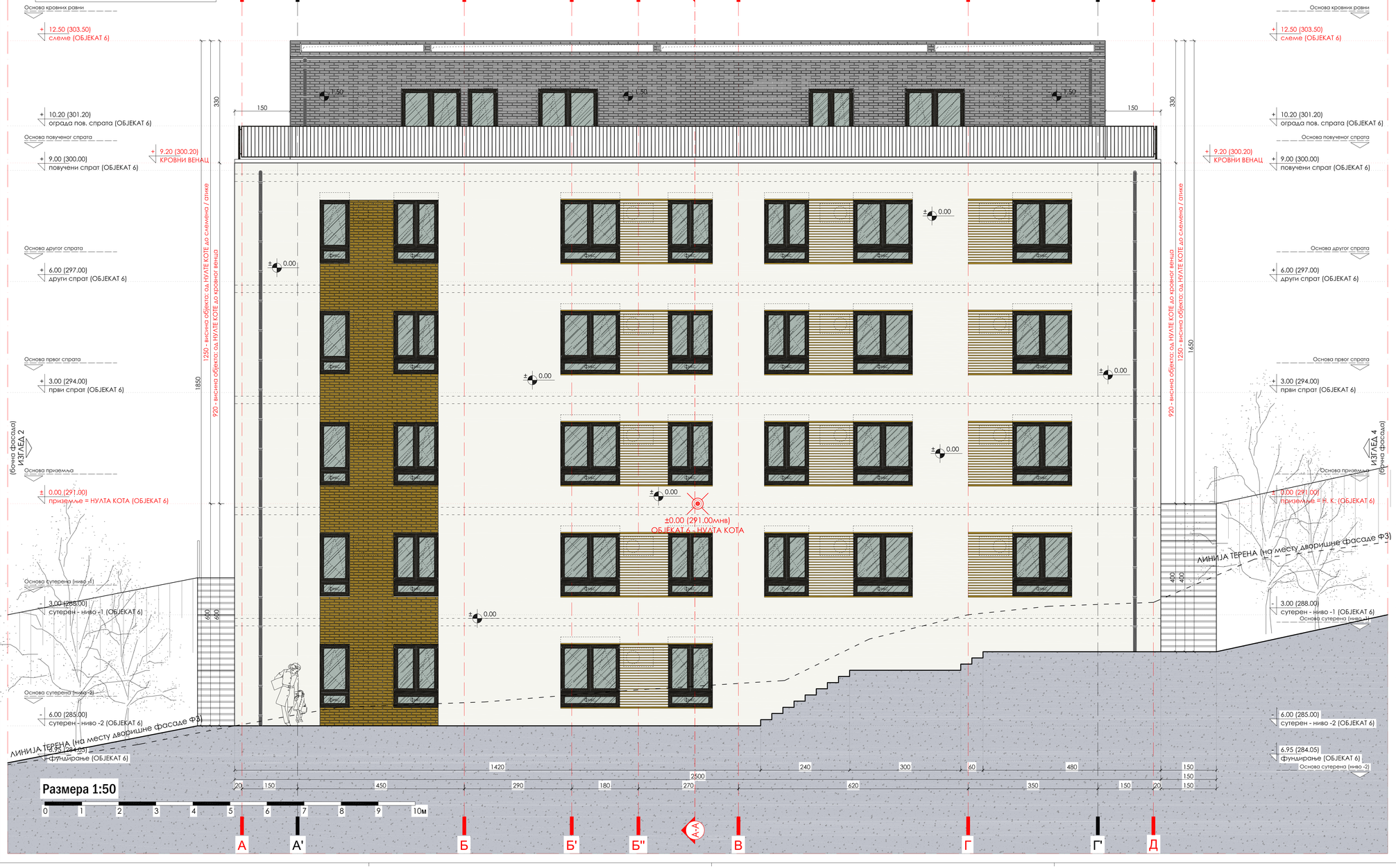
ОБЈЕКАТ:

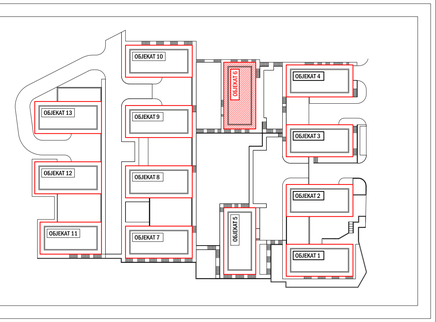
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 6				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 90	

ОБЈЕКАТ 6

ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада (ОБЈЕКАТ 6)





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

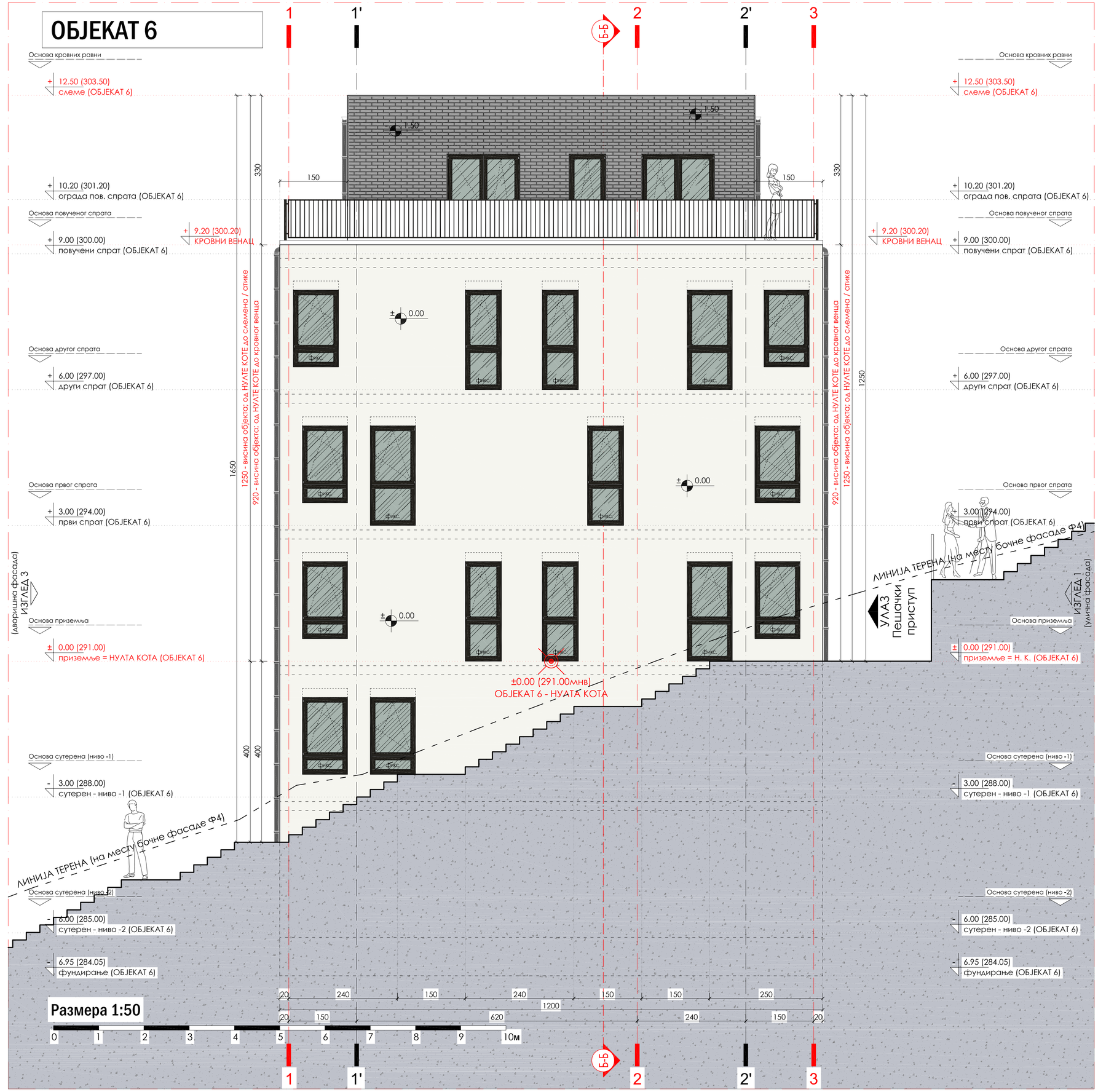
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

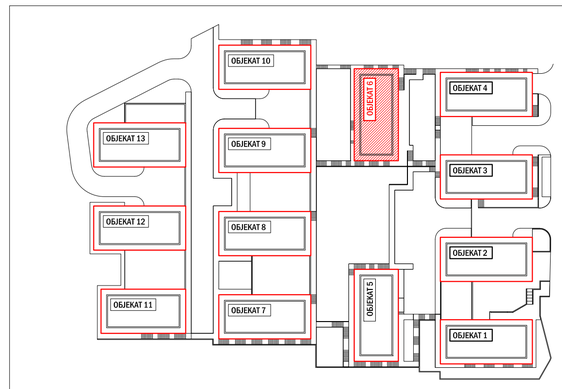
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД 3 (дворишна фасада) - ОБЈЕКАТ 6

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	91

ОБЈЕКАТ 6

ИЗГЛЕД 4 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 6)





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 291.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 6

ОБЈЕКАТ 6: Кота пода приземља ±0.00 = 291.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 291.00мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
е-маил: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљанић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 6				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 92	

ОБЈЕКАТ 7

ОБЈЕКТИ 7, 8 , 9 и 10

ОБЈЕКАТ 7: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -7.50/275.50мнв

ОБЈЕКАТ 8: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -7.50/275.50мнв

ОБЈЕКАТ 9: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -7.50/275.50мнв

ОБЈЕКАТ 10: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -7.50/275.50мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 7 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) СТАН 1 (троспобан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.16	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	14.30	18.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Степениште	12.05	15.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП5	Техничка просторија	24.96	20.00	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	61.35				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	139.27
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	165.60
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	165.60

ОБЈЕКАТ 8 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) СТАН 1 (троспобан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	09.54	14.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП4	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП5	Степениште	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	36.27				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ98	Паркинг место 98	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ99	Паркинг место 99	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ100	Паркинг место 100	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ101	Паркинг место 101	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ102	Паркинг место 102	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ103	Паркинг место 103	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.59
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 9 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) СТАН 1 (троспобан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.16	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Степениште	12.05	15.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП5	Тамлон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	36.44				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ92	Паркинг место 92	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ93	Паркинг место 93	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ108	Паркинг место 108	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ109	Паркинг место 109	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ110	Паркинг место 110	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ111	Паркинг место 111	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

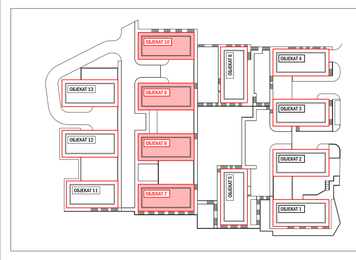
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.76
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 10 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) СТАН 1 (троспобан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	09.54	14.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП4	Тамлон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП5	Степениште	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	36.27				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ90	Паркинг место 90	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ91	Паркинг место 91	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ116	Паркинг место 116	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ117	Паркинг место 117	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ118	Паркинг место 118	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ119	Паркинг место 119	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.59
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд,
тел. +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинић Шкапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ПЕЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

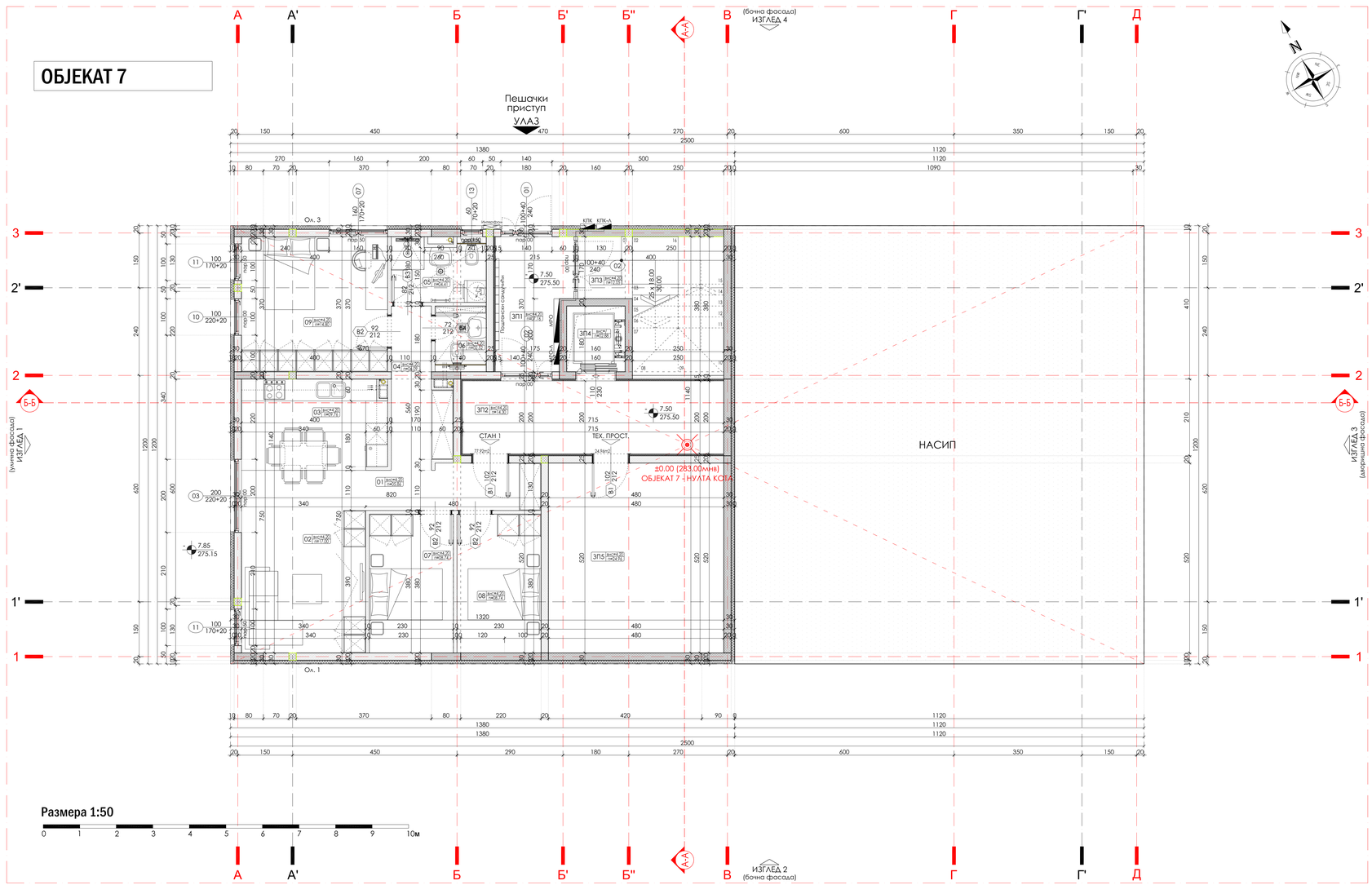
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од С+В+П+2+Пс до 4С+Г+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШЕ НИВОА (Објекат 7: -7.50/275.50мнв; Објекат 8: -7.50/275.50мнв; Објекат 9: -7.50/275.50мнв; Објекат 10: -7.50/275.50мнв)				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 94	

ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2) - ОБЈЕКАТ 7

ОБЈЕКАТ 7



Размера 1:50

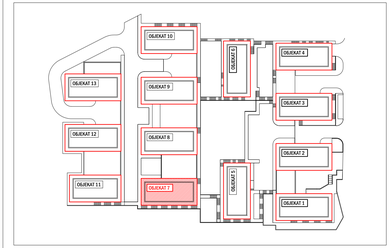
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 7 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) СТАН 1 (прособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.16	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	14.30	18.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Степениште	12.05	15.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП5	Техничка просторија	24.96	20.00	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	61.35				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	139.27
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	165.60
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	165.60



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

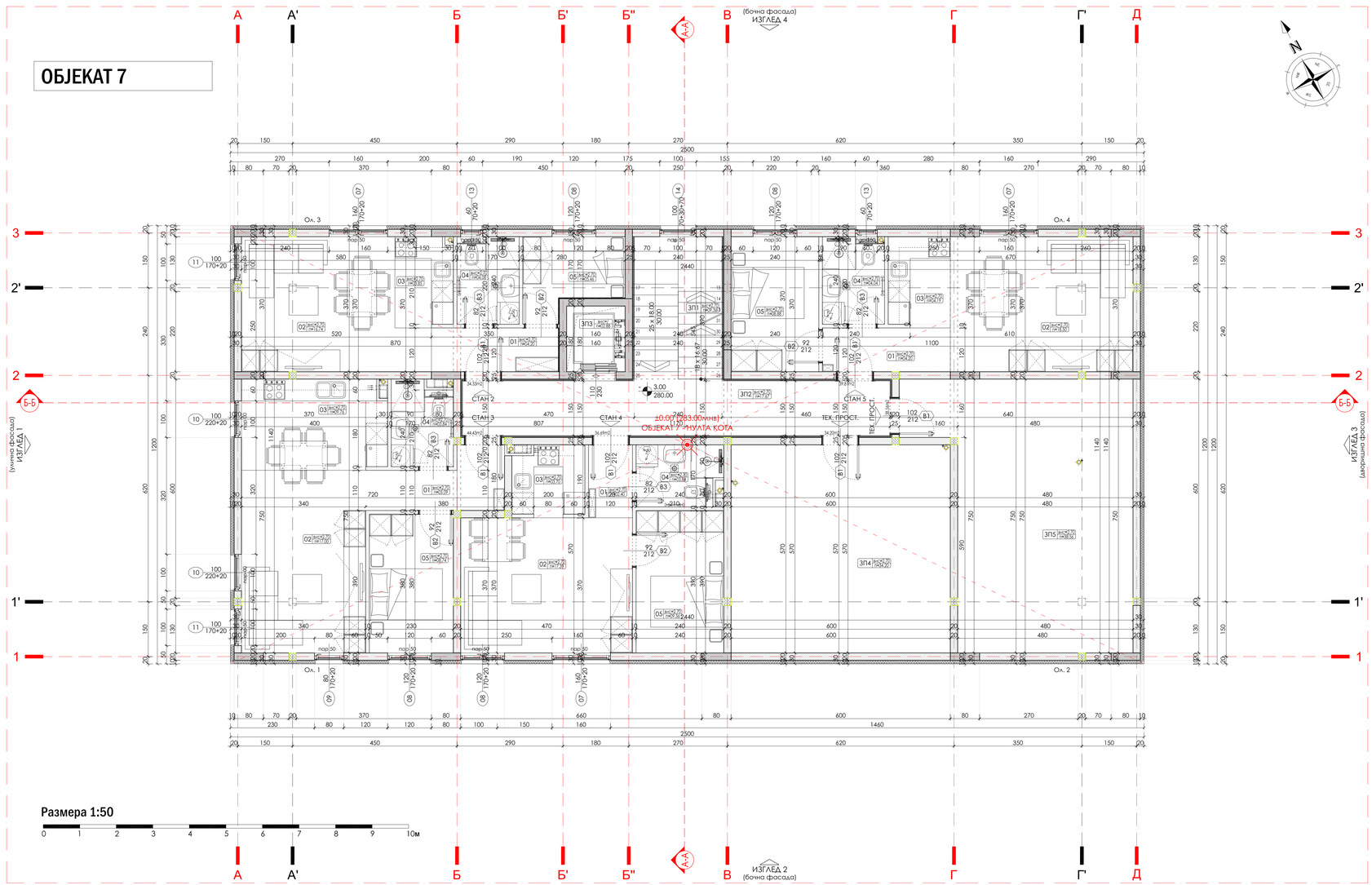
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+Пр+2+Пс до +Су+Пр+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литава,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2) - ОБЈЕКАТ 5 (кота -7.50/275.50мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	95

ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 7

ОБЈЕКАТ 7



Размера 1:50

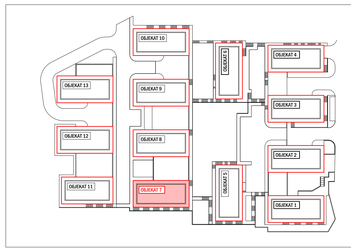
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 7 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 3 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	44.43				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 4 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	36.69				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 5 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	39.81				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	3П1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	3П4	Техничка просторија	34.20	23.40	гран. кер.	боја	боја
	3П5	Техничка просторија	38.56	27.80	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	102.67				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	155.26
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	257.93
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 (100/100)
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 (100/100)

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ,

ЕВ. бр. SA232

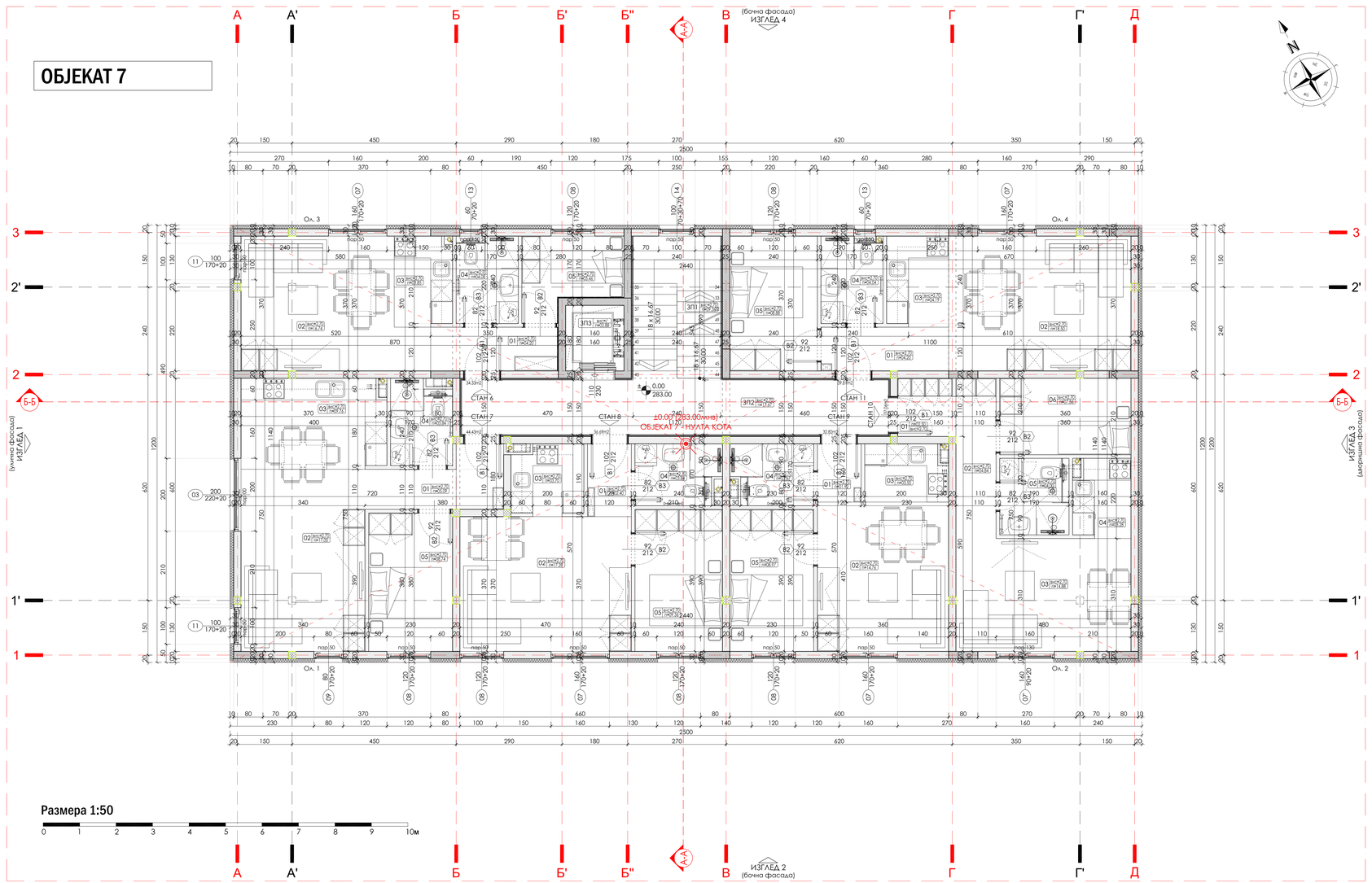
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+Пр до +Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 7 (кота -3.00/280.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	96

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 7

ОБЈЕКАТ 7



Размера 1:50

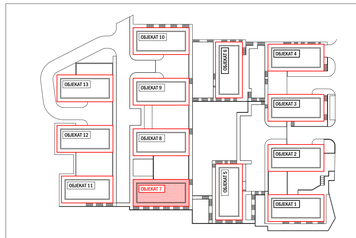
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 7 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 6 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 7 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 8 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 10 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Гардеробер	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	39.81				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) Заједничке просторије	3П1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

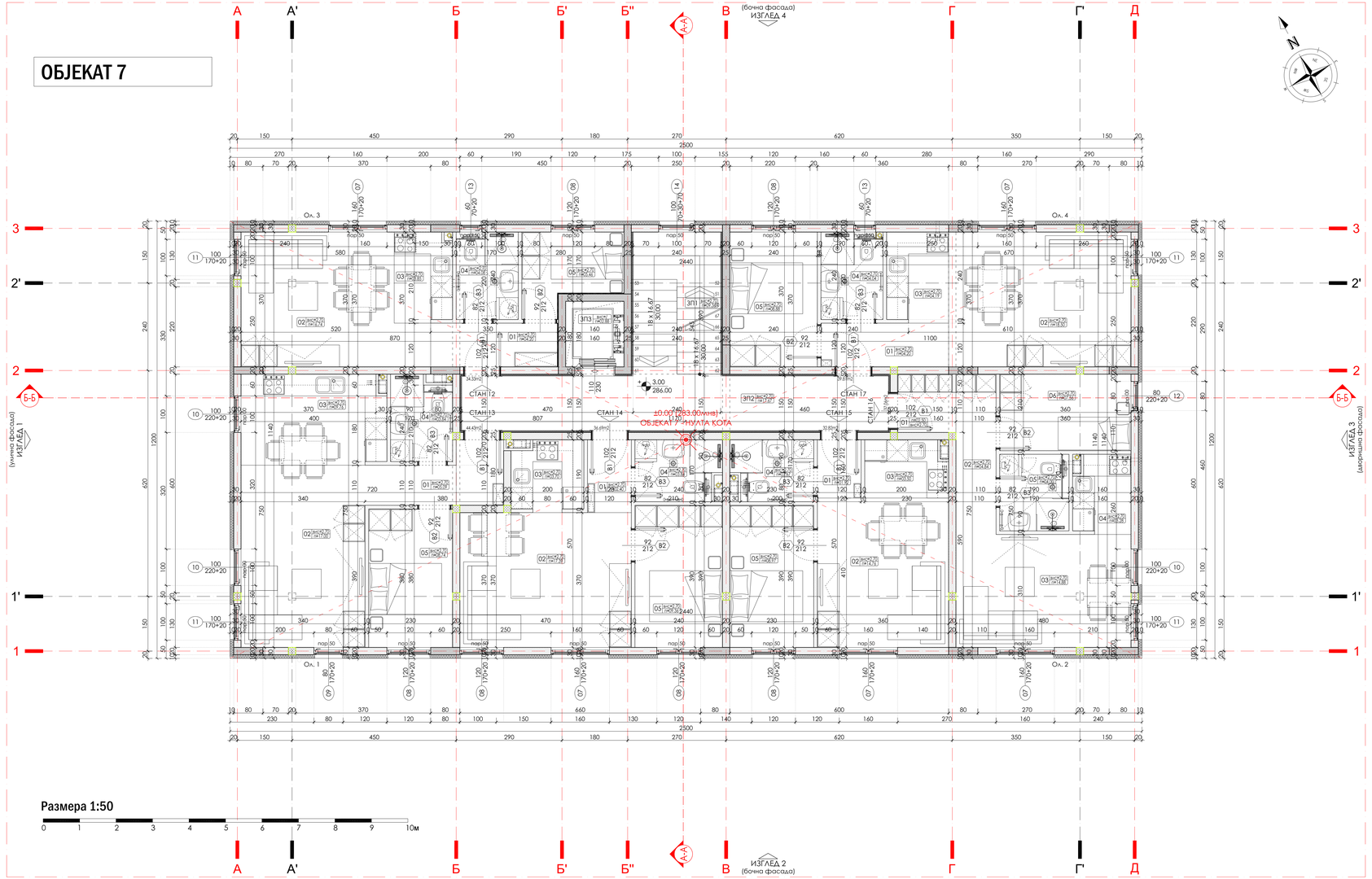
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до +Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 7 (кота ±0.00/283.00мнв)
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР; ДАТУМ април 2023.; РАЗМЕРА 1 : 50; ЦРТЕЖ БР. 97

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 7

ОБЈЕКАТ 7



Размера 1:50

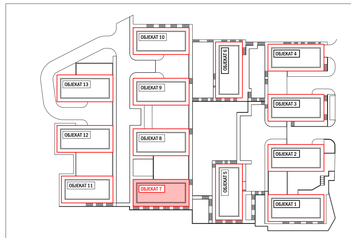
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 7 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 12 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 12	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 13 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 14 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 16 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	39.81				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТАО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од С+У+П+2+Пс до «С+У+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

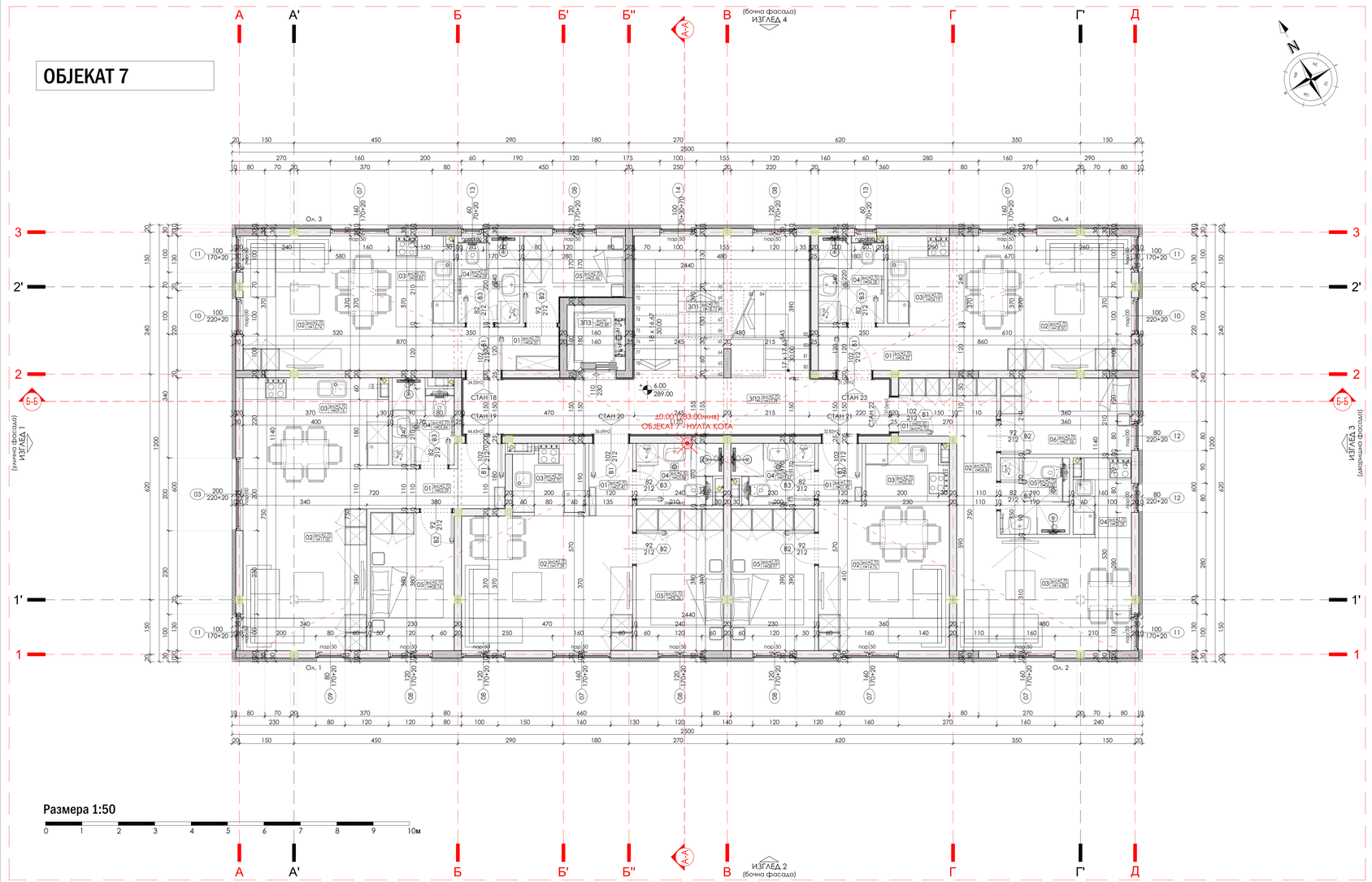
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 7 (кота +3.00/286.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	98

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 7

ОБЈЕКАТ 7



Размера 1:50

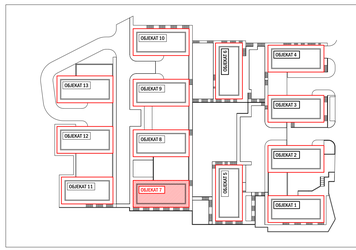
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 7 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 18 (једноспратни)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 18	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 19 (једноспратни)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 19	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 20 (једноспратни)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 20	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 21 (једноспратни)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 21	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 22 (једноспратни)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 22	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 23 (једноспратни)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 23	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до +Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

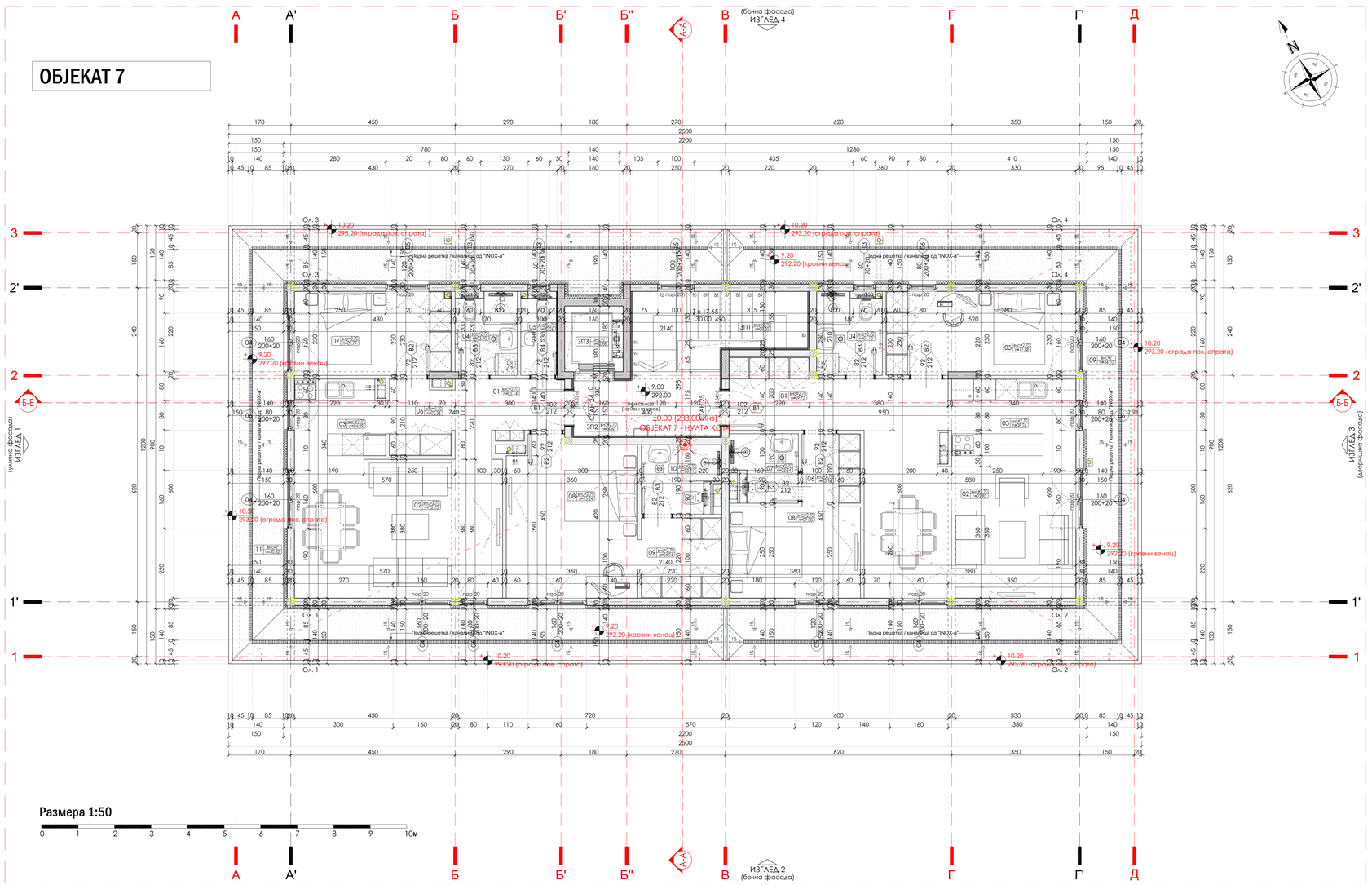
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 7 (кота +6.00/289.00мнв)

СВЕСКА БР.	1	ФАЗА	ИДР	ДАТУМ	април 2023.	РАЗМЕРА	1 : 50	ЦРТЕЖ БР.	99

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 7

ОБЈЕКАТ 7



Размера 1:50

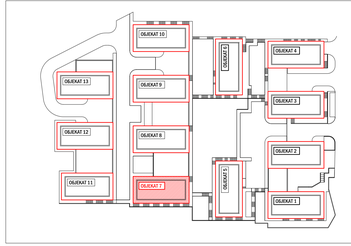
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 7 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 24 (трособан)	1	Ходник	05.14	10.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.23	19.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.99	09.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.90	08.00	керам.	керам.	боја
	5	ВЦ - тоалет	02.26	06.60	керам.	керам.	боја
	6	Дегажман	03.33	07.60	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	09.79	13.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба (маст.	15.24	16.20	паркет	боја	боја
	9	Дегажман (мастер)	04.94	09.00	паркет	боја	боја
	10	Купатило (мастер)	03.91	08.20	керам.	керам.	боја
	11	Тераса	50.82	75.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 24	126.55				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 25 (трособан)	1	Ходник	09.72	16.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.82	20.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	08.24	11.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.88	15.20	паркет	боја	боја
	6	Дегажман (мастер)	03.14	07.20	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.34	07.60	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.	09.00	12.20	паркет	боја	боја
	9	Тераса	44.10	65.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 25	116.34				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.00	14.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	06.60	11.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	18.48				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.37
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Немад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

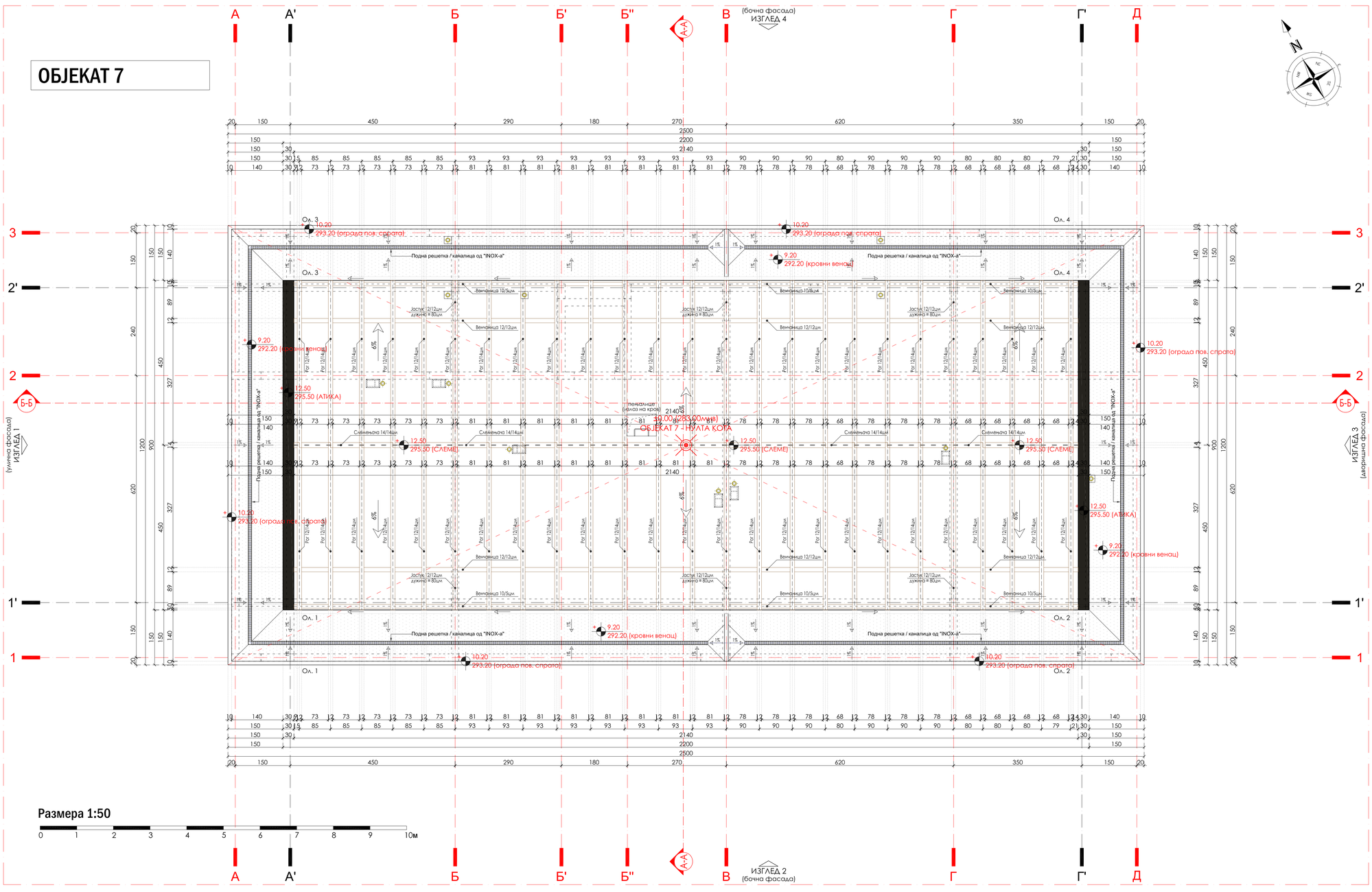
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

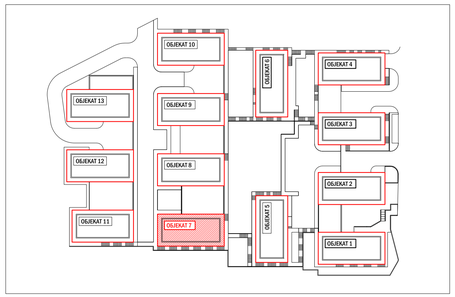
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 7 (кота +9.00/292.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	100

ОБЈЕКАТ 7



ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈ. 7



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I398 12

ЕВ. бр. SA232

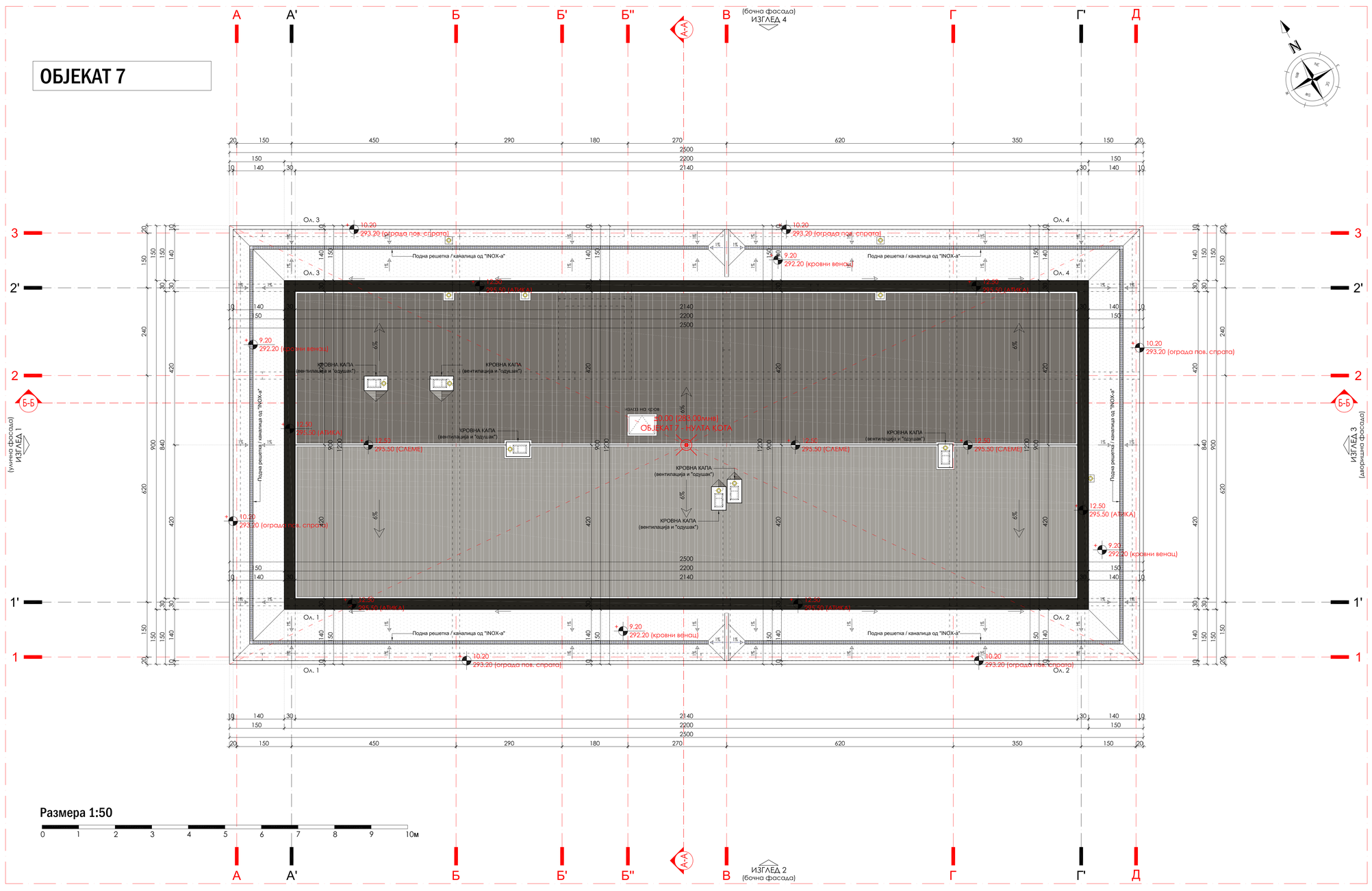
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (гринвест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

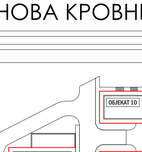
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ 7

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	101

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 7

ОБЈЕКАТ 7





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

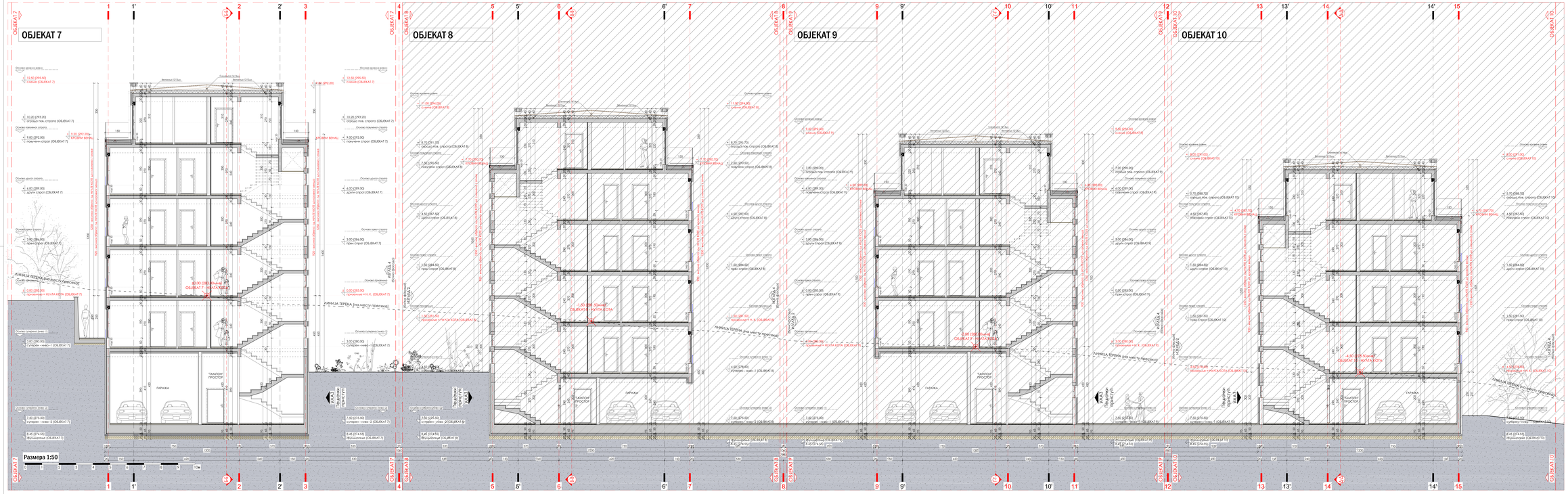
САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

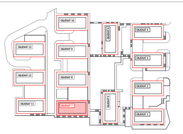
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 7

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	102



ПРЕСЕК А-А (ОБЈЕКАТ 7)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (9мм - 12,5мм)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПР - ПВЦ
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	АЛ - АЛУ

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оквирне
* Висинско просторије (у односнопросторији) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висинска подлогаје је дата од готовог пода

ЗА РЕАКТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7.

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

Техем инж.д.о.о.
ул. Балканска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2222222
e-mail: office@atelierarchitecture.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ИНВЕСТИТОРИ:
Дејан Пауновић,
АЛЕКСАНДАР ПЕТОЈЕВИЋ

ОБ. бр. 1/2022

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 (приземље) 5 зграда на парцелама од 4 до 6 (КП 6175/4, 6174, 7514, 7515, 7516, 7517 и 8) КО Ново Насеље

КНАДЕНА ИКС бр. ЗОО ИЗКА 21
ПРОЈЕКТАНТИ:
Филип Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 0178 13

САРАДНИЦИ:
Милица Васић, дипл. инж. арх.
Ивана Ђорђевић, дипл. инж. арх.
ИСТО ГЛАВНОМ ПРОЈЕКТАНТУ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:	1	ПРЕСЕК А-А - ОБЈЕКАТ 7				
ОБЈЕКАТ:	1	ПРОЈ.	ФАЗ	ДАТУМ	ПОДЛИСТ:	1 / 30
				април 2025.		

ОБЈЕКАТ 7

А А' Б Б' Б'' А-А В Г Г' Д

Основа кровних равни
+ 12.50 (295.50)
слеме (ОБЈЕКАТ 7)

+ 10.20 (293.20)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 7)

Основа повученог спрата
+ 9.00 (292.00)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 7)

+ 9.20 (292.20)
КРОВНИ ВЕНАЦ

Основа другог спрата
+ 6.00 (289.00)
други спрат (ОБЈЕКАТ 7)

Основа првог спрата
+ 3.00 (286.00)
први спрат (ОБЈЕКАТ 7)

Основа приземља
± 0.00 (283.00)
приземље = НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 7)

Основа сутерена (ниво -1)
- 3.00 (280.00)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 7)

Основа сутерена (ниво -2)
- 7.50 (275.50)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 7)

- 8.45 (274.55)
фундирање (ОБЈЕКАТ 7)

1250 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике
920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца

±0.00 (283.00мнв)
ОБЈЕКАТ 7 - НУЛТА КОТА

ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту пресека)

ИЗГЛЕД 1 (улична фасада)

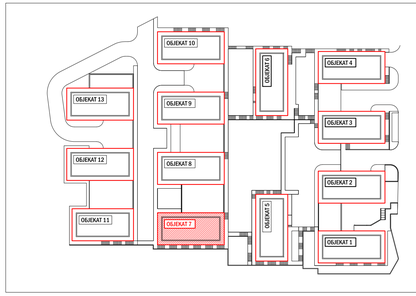
ИЗГЛЕД 3 (дворишна фасада)

УЛА3

Размера 1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

20 150 450 290 180 270 620 350 150 20
2500
120 580 20 720 300 580 20 480 200
1390 1110

ПРЕСЕК Б-Б (ОБЈЕКАТ 7)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПЛАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

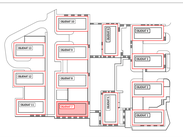
САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од С+У+П+2+Пс до 4С+У+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК Б-Б - ОБЈЕКАТ 7

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	104

ИЗГЛЕД 1 - улична фасада (ОБЈЕКАТ 7)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТУЛ
- ОЗЕЛЕНЕНА ПОВРШИНА
- ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (РИМА - 12,5мм)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА (ТИП - ЦРТЕЖ)
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА (ТИП - ЦРТЕЖ)

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су у мидроси
* Висинска просторија (у односима просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висинска подлогисања је дата од готовог пода

ЗА РЕКАПИТУЛУ КОТА ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7.
ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НИВЕЛАЦИОНА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НИВЕЛАЦИОНА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НИВЕЛАЦИОНА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НИВЕЛАЦИОНА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

Техем-инвест д.о.о.
ул. Балканска бр. 14
Нови Сад, Србија
тел.: +381 69 2202259
e-mail: office@techeminvest.com

ИНВЕСТИТОР:
Дејан Гајић,
АЛЕКСАНДАР ПЕСЦАРИ

ОБ. бр. 34/22

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 (приземље) П (вишеспратна) са ГАРАЖОМ (П+4) и ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ (П+1), К1-14, 15/4, 15/5, 16, 19 и 20, КО Нови Сад, Општина Нови Сад

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

КОНТРОЛИСАО:
Милош Вучић, дипл. инж. арх.

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Ана Шошкић, дипл. инж. арх.

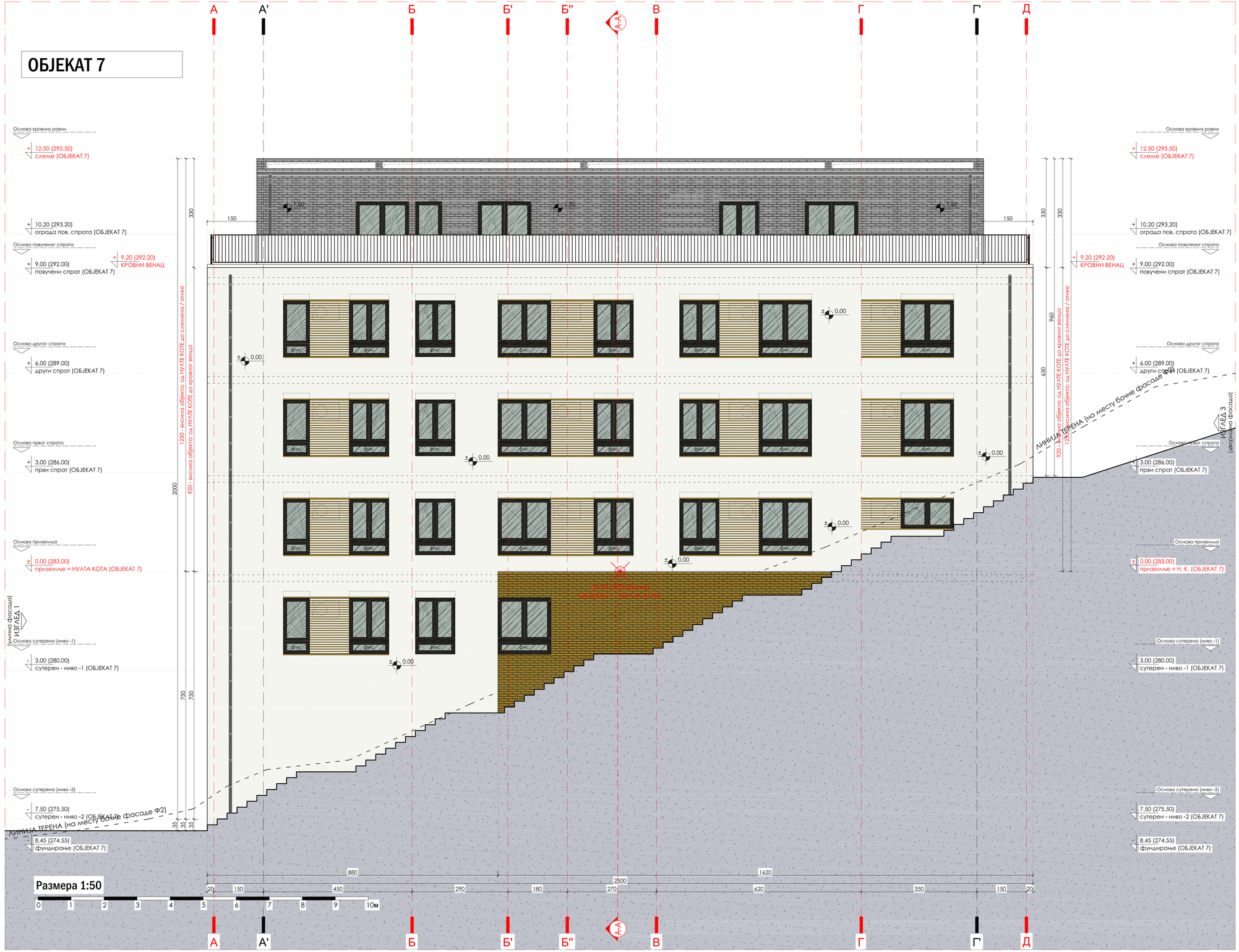
ОДГ. ИЗВЕШТАЧ ПРОЈЕКТА:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

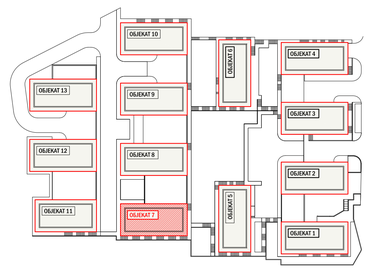
ИНДЕКС БРОЈ: 22-01
ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ

ФАЗА	НАЗИВ ПЛАНА / ЦРТЕЖА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЛИСТ БР.
1	ИЗГЛЕД 1 - Улична фасада - ОБЈЕКАТ 7	Април 2025.	1 : 50	116

ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 7)

ОБЈЕКАТ 7





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПЛАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 7

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	106

ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада (ОБЈЕКАТ 7)





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДБИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛЬКА
- ШЛУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕНЕНА ПОВРШИНА
- ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (РАМА - 12,5мм)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА (ТЕ / ТО)
- УНУТРАШНА СТОЛАРИЈА (ВЕ / ВО)

НАПОМЕНЕ

* Динамичке отвора су оријентир
* Висинска просторија (у сунчаном простору) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висинска подлогета је дата од готовог пода

ЗА РЕАКТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00cнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00cнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00cнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50cнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50cнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00cнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00cнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50cнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50cнв

Tempo arch d.o.o.
ул. Белопаланечка бр. 14
18000 Ниш, Србија
тел.: +381 69 2202259
e-mail: office.tempoarch@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
Дејан Ђорђић,
АЛЕКСАНДАР ПЕЗОШИЋ

ОБ. бр. 1/4/22

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 10 (пријатељ) 5 објеката спратности до Су+По+Пр+2Сп
К11а, К11б, П2/3, 3Е, Пт и 8Е-10 типова,
КО Б Вољачки Поток

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

КОНЦЕПТ:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ИЗРАДА ГРАФИЧКОГ ДЕЛА:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

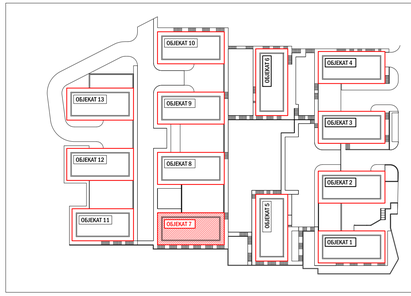
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ФАЗА:		ИЗГЛЕД 3 (дворишна фасада) - ОБЈЕКАТ 7			
ПРОЈЕКАТ:	1	ТИП:	АрхГ	ДАТУМ:	Март 2025.
ПОДЛОГА:		РАЗМЕРА:	1 : 50	ЛИСТА БР:	107

ИЗГЛЕД 4 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 7)

ОБЈЕКАТ 7





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

За РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПЛАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 7

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	108

ОБЈЕКАТ 8

ОБЈЕКТИ 7, 8 , 9 и 10

ОБЈЕКАТ 10 - сутерен (ниво -1)

ОБЈЕКАТ 9 - сутерен (ниво -1)

ОБЈЕКАТ 8 - сутерен (ниво -2)

ОБЈЕКАТ 7 - сутерен (ниво -2)

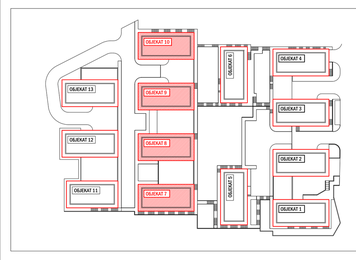
30 ПМ

ОБЈЕКАТ 7: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -7.50/275.50мнв

ОБЈЕКАТ 8: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -7.50/275.50мнв

ОБЈЕКАТ 9: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -7.50/275.50мнв

ОБЈЕКАТ 10: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -7.50/275.50мнв



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 7 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.16	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	14.30	18.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Степениште	12.05	15.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП5	Техничка просторија	24.96	20.00	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	61.35				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	139.27
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	165.60
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	165.60

ОБЈЕКАТ 8 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	09.54	14.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП4	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП5	Степениште	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	36.27				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ98	Паркинг место 98	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ99	Паркинг место 99	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ100	Паркинг место 100	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ101	Паркинг место 101	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ102	Паркинг место 102	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ103	Паркинг место 103	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.59
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 9 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.16	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Степениште	12.05	15.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП5	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	36.44				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ92	Паркинг место 92	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ93	Паркинг место 93	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ108	Паркинг место 108	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ109	Паркинг место 109	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ110	Паркинг место 110	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ111	Паркинг место 111	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.76
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 10 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	09.54	14.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП4	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП5	Степениште	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	36.27				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ90	Паркинг место 90	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ91	Паркинг место 91	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ116	Паркинг место 116	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ117	Паркинг место 117	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ118	Паркинг место 118	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ119	Паркинг место 119	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.59
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КО 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Личово,
36210 Врњачка Бања

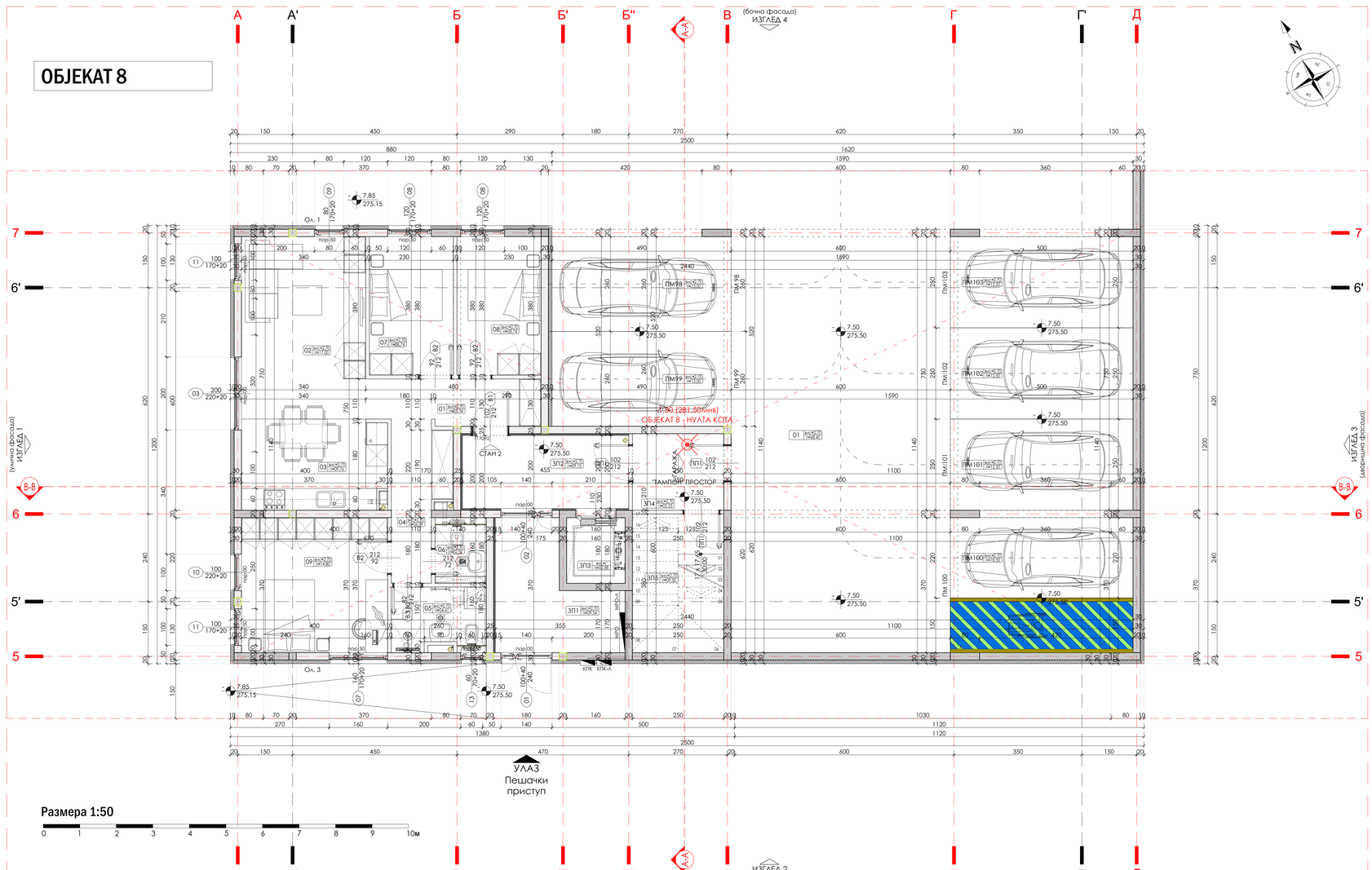
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САДРЖАЈ:	ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШЕ НИВОА (ОБЈ. 7: -7.50/275.50мнв; ОБЈ. 8: -7.50/275.50мнв; ОБЈ. 9: -7.50/275.50мнв; ОБЈ. 10: -7.50/275.50мнв)
СВЕСКА БР.: 1	ФАЗА: ИДР; ДАТУМ: април 2023.; РАЗМЕРА: 1 : 50; ЛИСТ БР.: 94

Размера 1:50

0 1 2 4 5 6 7 8 9 10м

ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2) - ОБЈЕКАТ 8

ОБЈЕКАТ 8

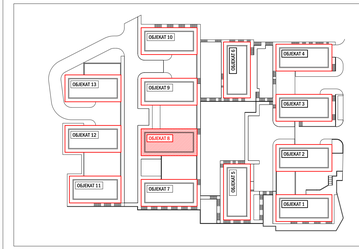


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 8 (означен и нумерисан на ситуацији)								
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50)	СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
		5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
		6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
		7	Гардероber	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		8	Гардероber	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50)	Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	09.54	14.50	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
		ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		ЗП4	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
		ЗП5	Степениште	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	36.27				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50)	Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
		ПМ98	Паркинг место 98	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ99	Паркинг место 99	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ100	Паркинг место 100	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		ПМ101	Паркинг место 101	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ102	Паркинг место 102	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ103	Паркинг место 103	12.50	15.00	бетон	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.59
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТАО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ,

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+Пр+2Пс до 4Су+Пр+2Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

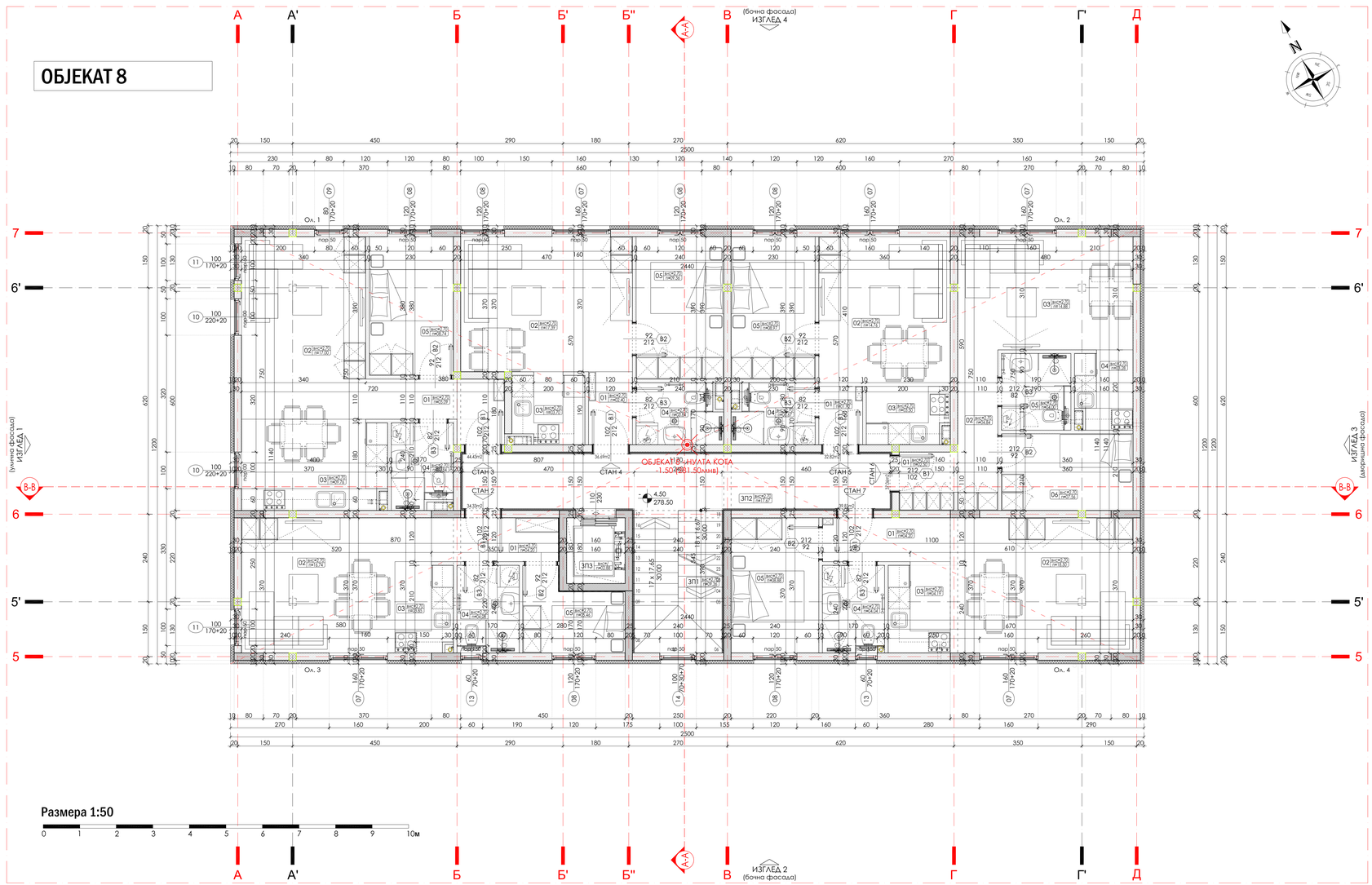
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2) - ОБЈЕКАТ 8 (кота -7.50/275.50мнв)

СВЕСКА БР.	1	ФАЗА	ИДР	ДАТУМ	април 2023.	РАЗМЕРА	1 : 50	ЦРТЕЖ БР.	109

ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 8

ОБЈЕКАТ 8



Размера 1:50

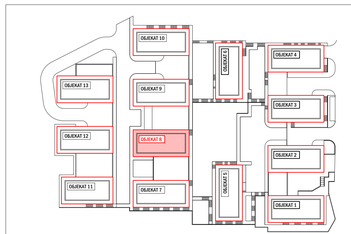
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 8 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -4.50) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.50) СТАН 3 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	44.43				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.50) СТАН 4 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	36.69				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.50) СТАН 5 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	32.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.50) СТАН 6 (двособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	37.06				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.50) СТАН 7 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	39.81				
СУТЕРЕН -1 (кота -4.50) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

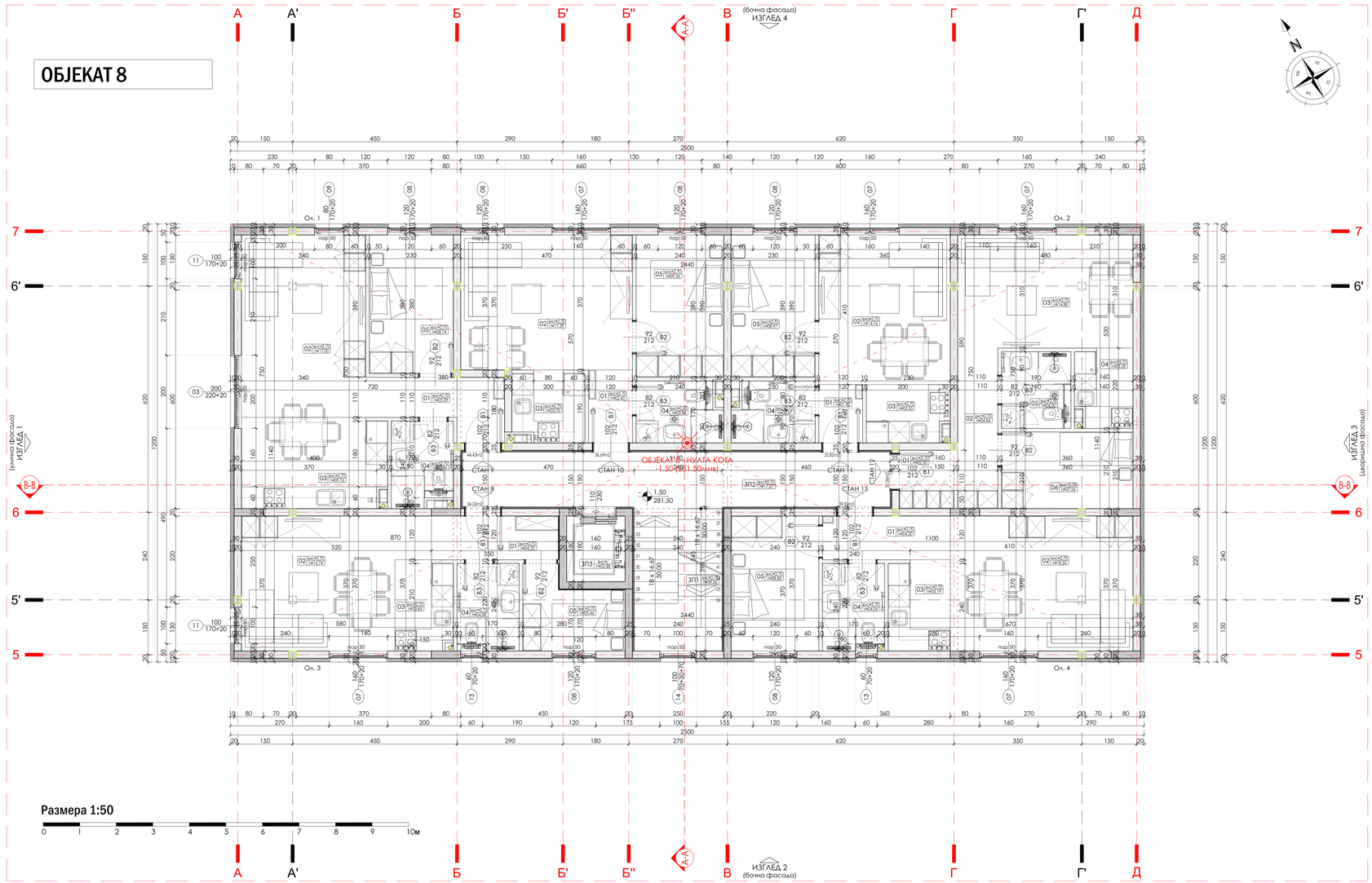
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+Пр до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 8 (кота -4.50/278.50мнв)
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР
ДАТУМ:	април 2023.
РАЗМЕРА	1 : 50
ЦРТЕЖ БР.	110

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 8

ОБЈЕКАТ 8



Размера 1:50

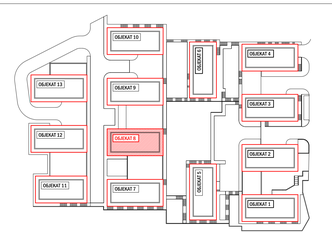
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 8 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.50) СТАН 8 (једноспратан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.50) СТАН 9 (једноспратан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.50) СТАН 10 (једноспратан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.50) СТАН 11 (једноспратан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.50) СТАН 12 (једноспратан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Гардеробер	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 12	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.50) СТАН 13 (једноспратан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	39.81				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -1.50) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

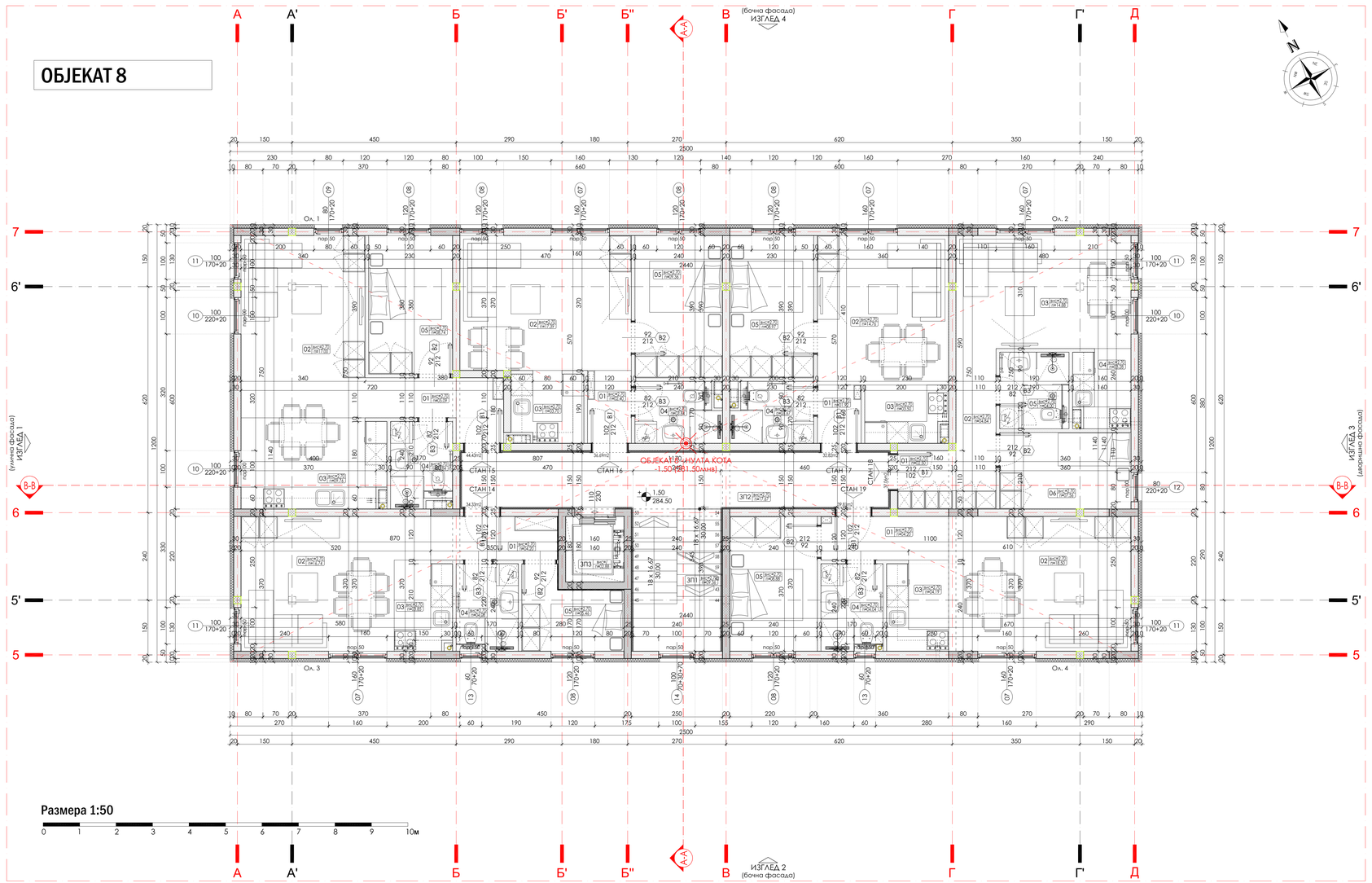
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литово, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 8 (кота -1.50/281.50мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	111

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 8

ОБЈЕКАТ 8

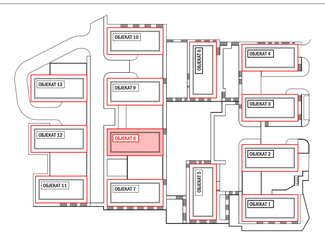


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 8 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРВИ СПРАТ (кота +1.50) СТАН 14 (двоспособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота +1.50) СТАН 15 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота +1.50) СТАН 16 (двоспособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота +1.50) СТАН 17 (двоспособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота +1.50) СТАН 18 (двоспособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 18	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота +1.50) СТАН 19 (двоспособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 19	39.81				
ПРВИ СПРАТ (кота +1.50) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

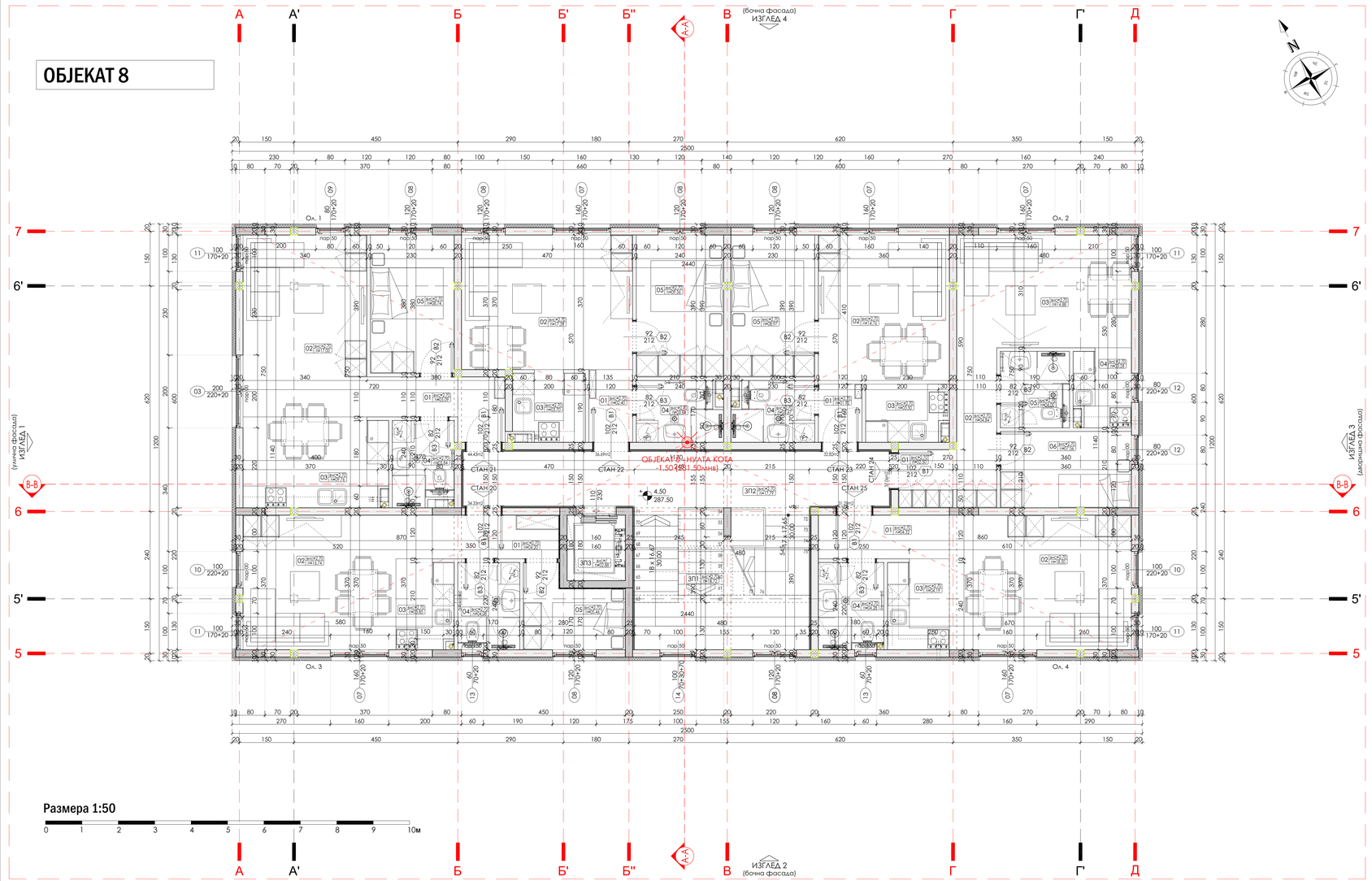
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од С+У+П+2+Пс до 4С+У+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 8 (кота +1.50/284.50мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	112

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 8

ОБЈЕКАТ 8

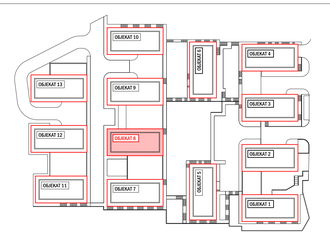


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 8 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ДРУГИ СПРАТ (кота +4.50) СТАН 20 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 20	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота +4.50) СТАН 21 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 21	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота +4.50) СТАН 22 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 22	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота +4.50) СТАН 23 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 23	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота +4.50) СТАН 24 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 24	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота +4.50) СТАН 25 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 25	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота +4.50) Заједничке просторије	3П1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

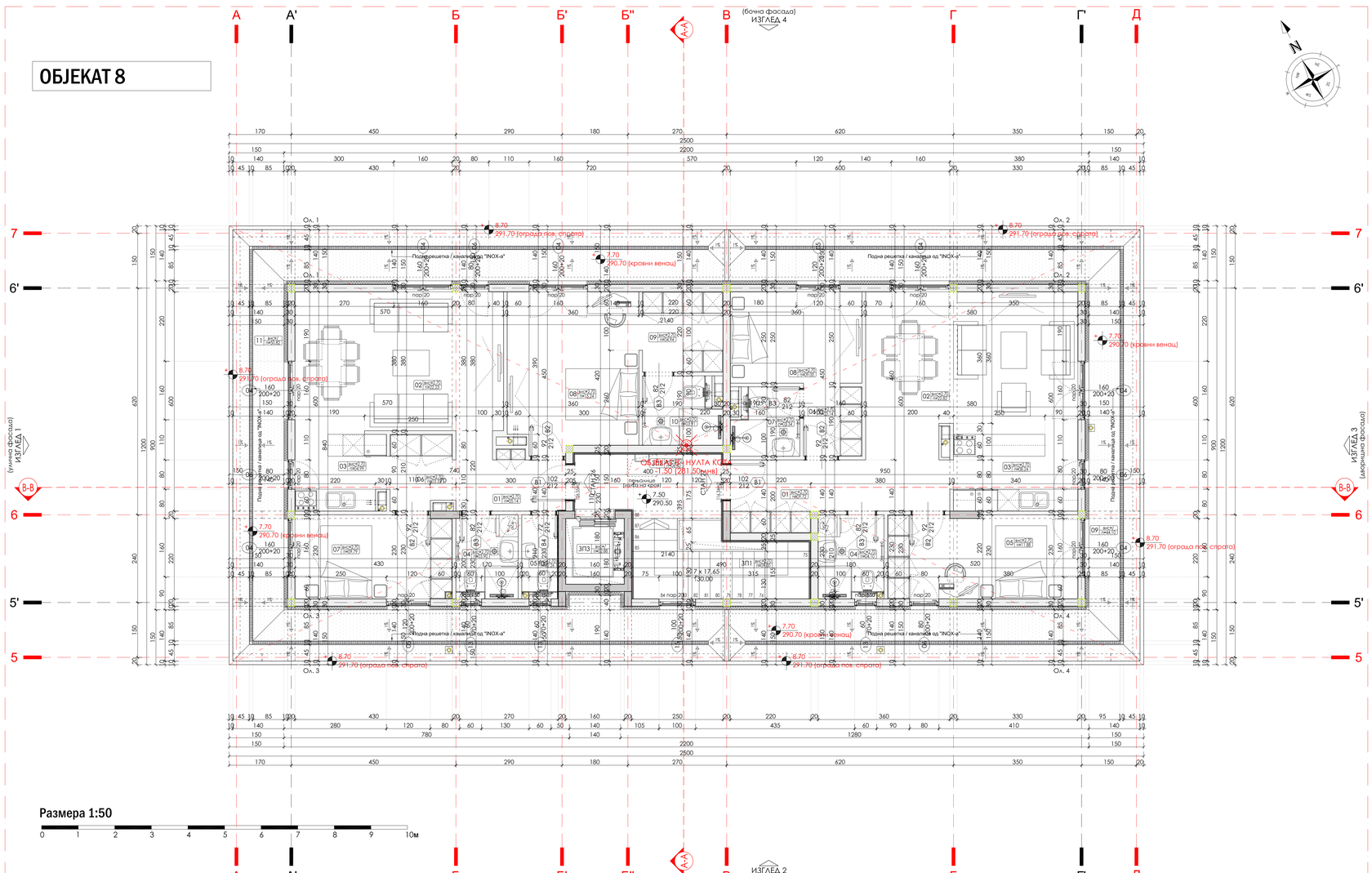
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 8 (кота +4.50/287.50мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	113

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 8

ОБЈЕКАТ 8

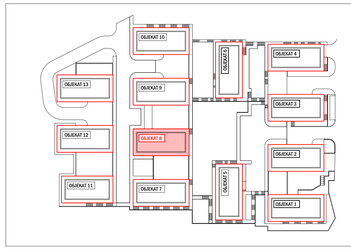


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 8 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +7.50) СТАН 26 (троособан)	1	Ходник	05.14	10.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.23	19.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.99	09.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.90	08.00	керам.	керам.	боја
	5	ВЦ - тоалет	02.26	06.60	керам.	керам.	боја
	6	Дегажман	03.33	07.60	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	09.79	13.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба (маст.	15.24	16.20	паркет	боја	боја
	9	Дегажман (мастер)	04.94	09.00	паркет	боја	боја
	10	Купатило (мастер)	03.91	08.20	керам.	керам.	боја
	11	Тераса	50.82	75.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 26	126.55				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +7.50) СТАН 27 (троособан)	1	Ходник	09.72	16.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.82	20.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	08.24	11.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.88	15.20	паркет	боја	боја
	6	Дегажман (мастер)	03.14	07.20	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.34	07.60	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.	09.00	12.20	паркет	боја	боја
	9	Тераса	44.10	65.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 27	116.34				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.00	14.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	06.60	11.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	18.48				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.37
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литовац,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

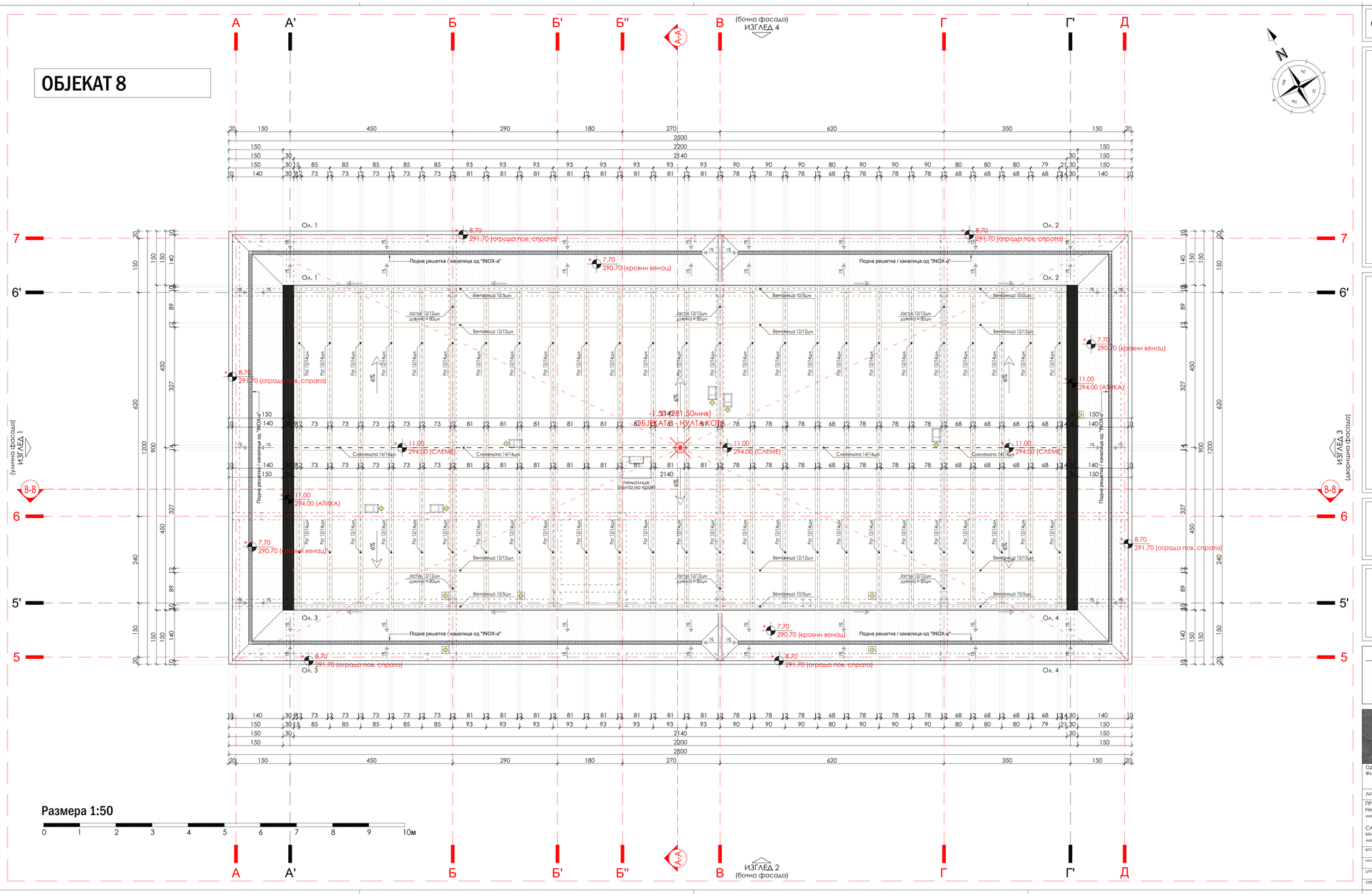
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

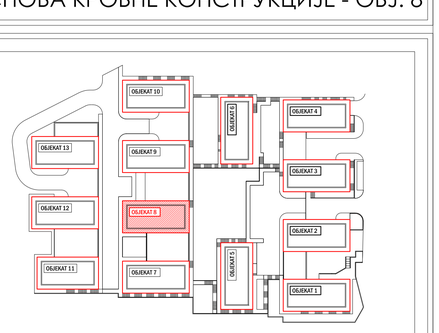
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 8 (кота +7.50/290.50мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	114

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈ. 8

ОБЈЕКАТ 8





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

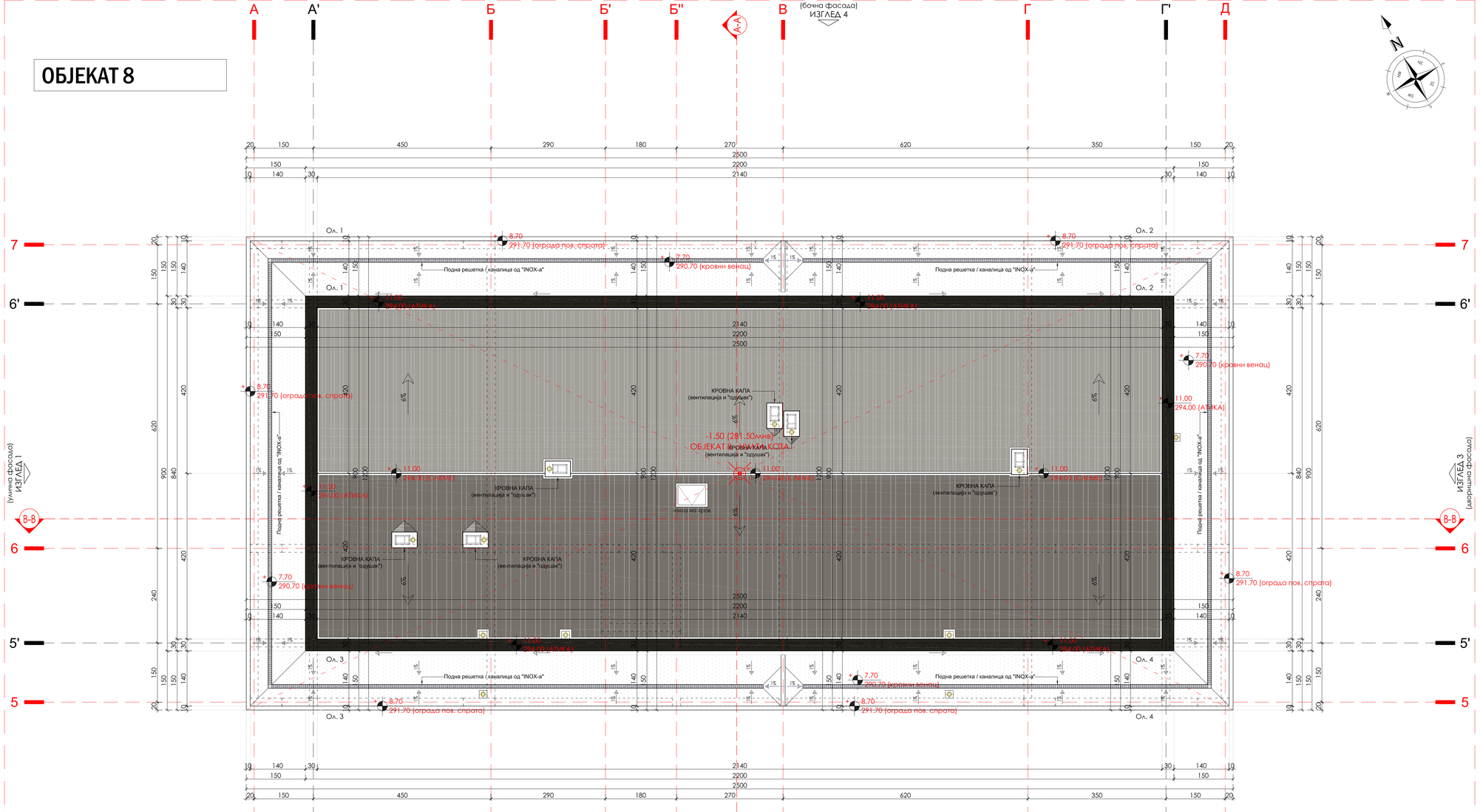
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

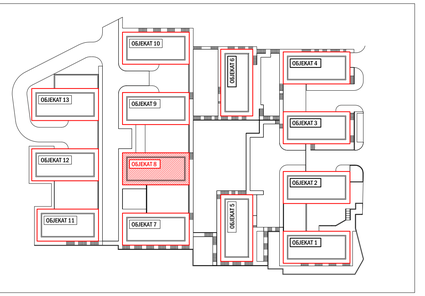
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ 8

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	115

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 8

ОБЈЕКАТ 8





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

За РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

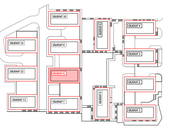
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пријавест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 8

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	116

ПРЕСЕК А-А (ОБЈЕКАТ 8)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (9мм + 12,5мм)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(Т) - 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(К) - 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оквирне
* Висинско пројектовање (у односима пројектованог дела је од готовог пода до неометајућег плафона
* Висинско пројектовање је дато од готовог пода

ЗА РЕАКТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7.

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на -0.30 = 283.30мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

Техем инж.д.о.о.
Београд-Раковица
ул. Белопаланачка бр. 14
тел.: +381 64 2222222
тел.: +381 69 2222222
e-mail: office@tehemarchitecture.com

ИНВЕСТИТОР:
Ивана Пурић
АЛЕКСАЊДАР ПЕТОШЕВИЋ

ОБ. бр. 04/2022

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 (приземље) 5 зграда са подземном гаражом (ОБЈЕКАТИ 7, 8, 9, 10 и 11), К.П. 14/4, 15/3, 15, 19 и 20, КО Чачинци, Општина Врњачка Бања

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

КНЕЗЕВА ЧЕТ. бр. 321 КЛ.Б 21
тел.: +381 64 2222222
Филип Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 U78 13

САРАДНИЦИ:
Милица Васић, дипл. инж. арх.
Ивана Ђорђевић, дипл. инж. арх.
АУТОРИЗОВАНИ ИНЖЕЊЕР: дипл. маш.инж.машинства

ФАЗА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ: ПРЕСЕК А-А - ОБЈЕКАТ 8

ОБЈЕКАТ: 1 | ТИП: ПАР | ДАТУМ: април 2025. | РАЗМЕРА: 1 : 50 | ЛИСТ БР.: 111

Размера 1:50

ОБЈЕКАТ 8

Д Г' Г В А-А Б'' Б' Б А' А

Основа кровних равни
+ 11.00 (294.00)
слеме (ОБЈЕКАТ 8)

+ 8.70 (291.70)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 8)

Основа повученог спрата
+ 7.50 (290.50)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 8)

+ 7.70 (290.70)
КРОВНИ ВЕНАЦ

Основа другог спрата
+ 4.50 (287.50)
други спрат (ОБЈЕКАТ 8)

ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту пресека)
(авторизна фасада)
ИЗГЛЕД 3

Основа првог спрата
+ 1.50 (284.50)
први спрат (ОБЈЕКАТ 8)

Основа приземља
- 1.50 (281.50)
приземље = НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 8)

- 1.50 (281.50мнв)
ОБЈЕКАТ 8 - НУЛТА КОТА

Основа сутерена (ниво -1)
- 4.50 (278.50)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 8)

Основа сутерена (ниво -2)
- 7.50 (275.50)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 8)

- 8.45 (274.55)
фундирање (ОБЈЕКАТ 8)

ГАРАЖА
"ТАМПОН" ПРОСТОР
УЛАЗ

920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца
1250 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / опике

330 330 965 635 1850 600 600

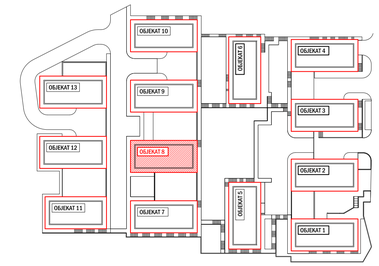
100 480 20 600 20 720 20 580 100
20 150 350 620 270 180 290 450 150 20

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ИЗГЛЕД 1 (улична фасада)

ПРЕСЕК В-В (ОБЈЕКАТ 8)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд,
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

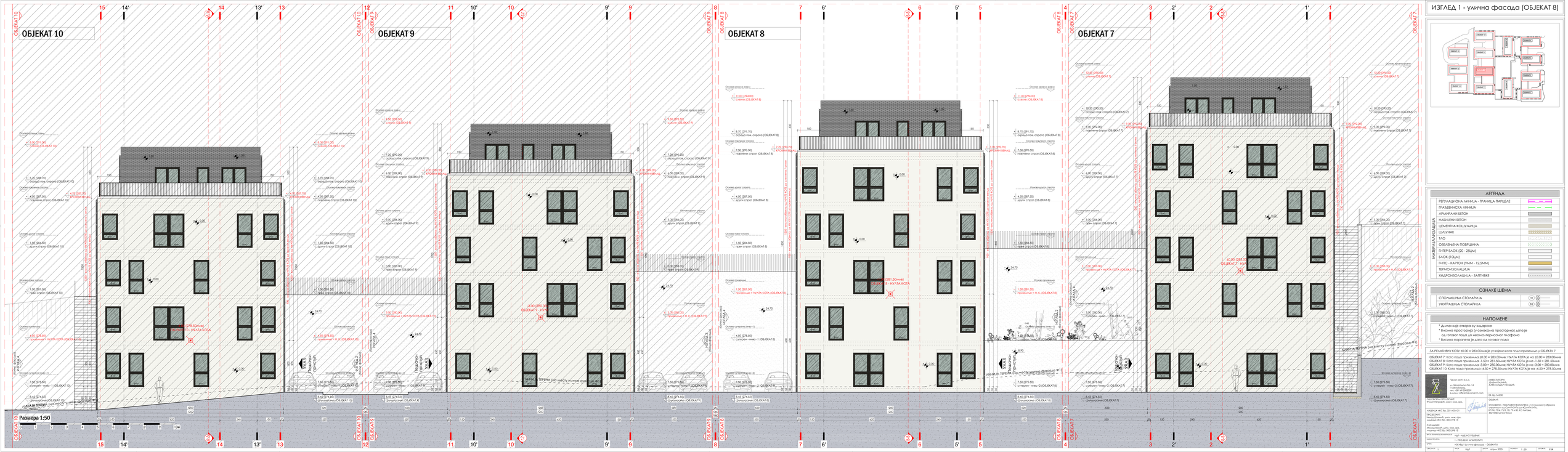
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од С+П+2+Пс до С+П+3+2+Пс.
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова.
36210 Врњачка бања

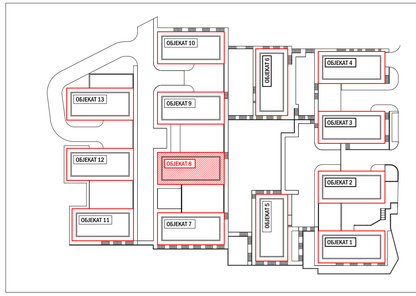
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ						
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ						
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК В-В - ОБЈЕКАТ 8						
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА: ИДР	ДАТУМ: април 2023.	РАЗМЕРА: 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 118			


ОБЈЕКАТ 10
ОБЈЕКАТ 9
ОБЈЕКАТ 8
ОБЈЕКАТ 7
15 14' 14 13' 13 12 11 10' 10 9' 9 8 7 6' 6 5' 5 4 3 2' 2 1' 1
Размера 1:50
0 1 2 3 4 5 10м
ПЕШАЧКА ЗОНА
ПЕШАЧКА ЗОНА (на месту унутрашњег фасадног зида)

ОБЈЕКАТ 8



ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 8)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од С+П+2+Пс до 4С+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка бања

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

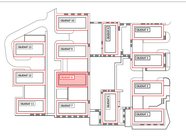
САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 8

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	120



ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада (ОБЈЕКАТ 8)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДБЕНИЧКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТУЛ
- ОЗЕЛЕНЕНА ПОВРШИНА
- ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (РАМА - 12,5мм)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПУ - 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ВЈ - 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су у видарском
* Висинска просторија (у сиводном простофиљу) дола је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висинска подгрелеја је дола од готовог пода

ЗА РЕАКТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

Tamara Ignjić d.o.o.
ул. Змајевачка бр. 14
21000 Нови Сад
тел: +381 69 2202259
e-mail: office@tamaraignjic.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Ивана Пајовић, маст. инж. арх.

КОНТРОЛИСАО:
Милош Васић, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧ:
Ивана Пајовић, маст. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
Ивана Пајовић,
АЛЕКСАНДАР ПЕТОШИЋ

ОБ. бр. 1/4/22

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 (једанаест) стамбено пословних јединица са ГАРАЖОМ,
К.П. бр. 7574, 7575, 76, 79 и 80, КО Ченеј,
Општина Бачки Петровац

ГЛАВНА СВЕСКА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ФАЗА:	ИДЕЈНА ПРОЈЕКТАНТСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 8		
ДИПЛОМА:	ТЕХНИЧКА:	ДАТУМ:	Април 2025.
ПОДФАЗА:	-	РАЗМЕРА:	1 : 50
ЛИСТ:	121		

ОБЈЕКАТ 8

Д Г' Г В А-А Б'' Б' Б А' А

Основа кровних равни
+ 11.00 (294.00)
слеме (ОБЈЕКАТ 8)

+ 8.70 (291.70)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 8)

Основа повученог спрата
+ 7.50 (290.50)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 8)

+ 7.70 (290.70)
КРОВНИ ВЕНАЦ

Основа другог спрата
+ 4.50 (287.50)
други спрат (ОБЈЕКАТ 8)

Основа првог спрата
+ 1.50 (284.50)
први спрат (ОБЈЕКАТ 8)

Основа приземља
- 1.50 (281.50)
приземље = НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 8)

Основа сутерена (ниво -1)
- 4.50 (278.50)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 8)

Основа сутерена (ниво -2)
- 7.50 (275.50)
сутерен - ниво -2 (ОБЈЕКАТ 8)

- 8.45 (274.55)
фундирање (ОБЈЕКАТ 8)

(фронтални фасадни) ИЗГЛЕД 3

ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту бочне фасаде ФИ)

1250 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / опике

920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца

330 330 635 1850 600 600

150 150

1.50 0.00

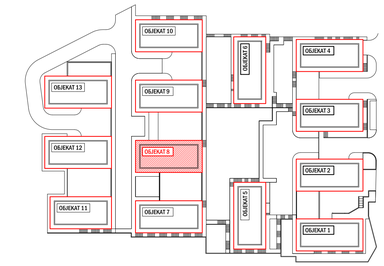
ИЗГЛЕД 1 (уличне фасаде)

90 360 80 600 80 410 880
1620 880
2500
20 150 350 620 270 180 290 450 150 20

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ИЗГЛЕД 4 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 8)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПЛАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Суг+П+2+Пс до 4Суг+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 8

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	122

ОБЈЕКАТ 9

ОБЈЕКТИ 7, 8 , 9 и 10

ОБЈЕКАТ 10 - сутерен (ниво -1)

ОБЈЕКАТ 9 - сутерен (ниво -1)

ОБЈЕКАТ 8 - сутерен (ниво -2)

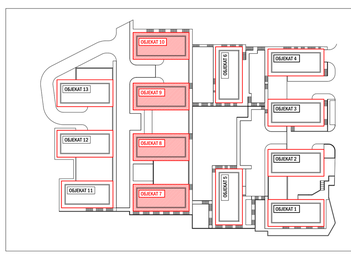
ОБЈЕКАТ 7 - сутерен (ниво -2)

ОБЈЕКАТ 7: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -7.50/275.50мнв

ОБЈЕКАТ 8: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -7.50/275.50мнв

ОБЈЕКАТ 9: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -7.50/275.50мнв

ОБЈЕКАТ 10: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -7.50/275.50мнв



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 7 (означен и нумерисан на ситуацији)

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50)	СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
		5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
		6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
		7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 1	77.92				
	Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.16	11.70	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Спратни подест	14.30	18.30	гран. кер.	боја	боја
		ЗП3	Степениште	12.05	15.60	гран. кер.	боја	боја
		ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		ЗП5	Техничка просторија	24.96	20.00	гран. кер.	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	61.35				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	139.27
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	165.60
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	165.60

ОБЈЕКАТ 8 (означен и нумерисан на ситуацији)

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50)	СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
		5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
		6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
		7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 1	77.92				
	Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	09.54	14.50	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
		ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		ЗП4	Тамлон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
		ЗП5	Степениште	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	36.27				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50)	Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
		ПМ98	Паркинг место 98	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ99	Паркинг место 99	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ100	Паркинг место 100	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		ПМ101	Паркинг место 101	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ102	Паркинг место 102	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ103	Паркинг место 103	12.50	15.00	бетон	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.59
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 9 (означен и нумерисан на ситуацији)

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50)	СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
		5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
		6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
		7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 1	77.92				
	Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.16	11.70	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
		ЗП3	Степениште	12.05	15.60	гран. кер.	боја	боја
		ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		ЗП5	Тамлон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	36.44				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50)	Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
		ПМ92	Паркинг место 92	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ93	Паркинг место 93	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ108	Паркинг место 108	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ109	Паркинг место 109	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ110	Паркинг место 110	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ111	Паркинг место 111	18.50	17.40	бетон	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.76
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 10 (означен и нумерисан на ситуацији)

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50)	СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
		5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
		6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
		7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 1	77.92				
	Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	09.54	14.50	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
		ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		ЗП4	Тамлон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
		ЗП5	Степениште	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	36.27				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50)	Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
		ПМ90	Паркинг место 90	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ91	Паркинг место 91	13.00	15.20	бетон	боја	боја
		ПМ116	Паркинг место 116	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		ПМ117	Паркинг место 117	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ118	Паркинг место 118	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		ПМ119	Паркинг место 119	12.50	15.00	бетон	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.59
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(П1) 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(В2) 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел. +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Наташа Шошић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ПЕЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

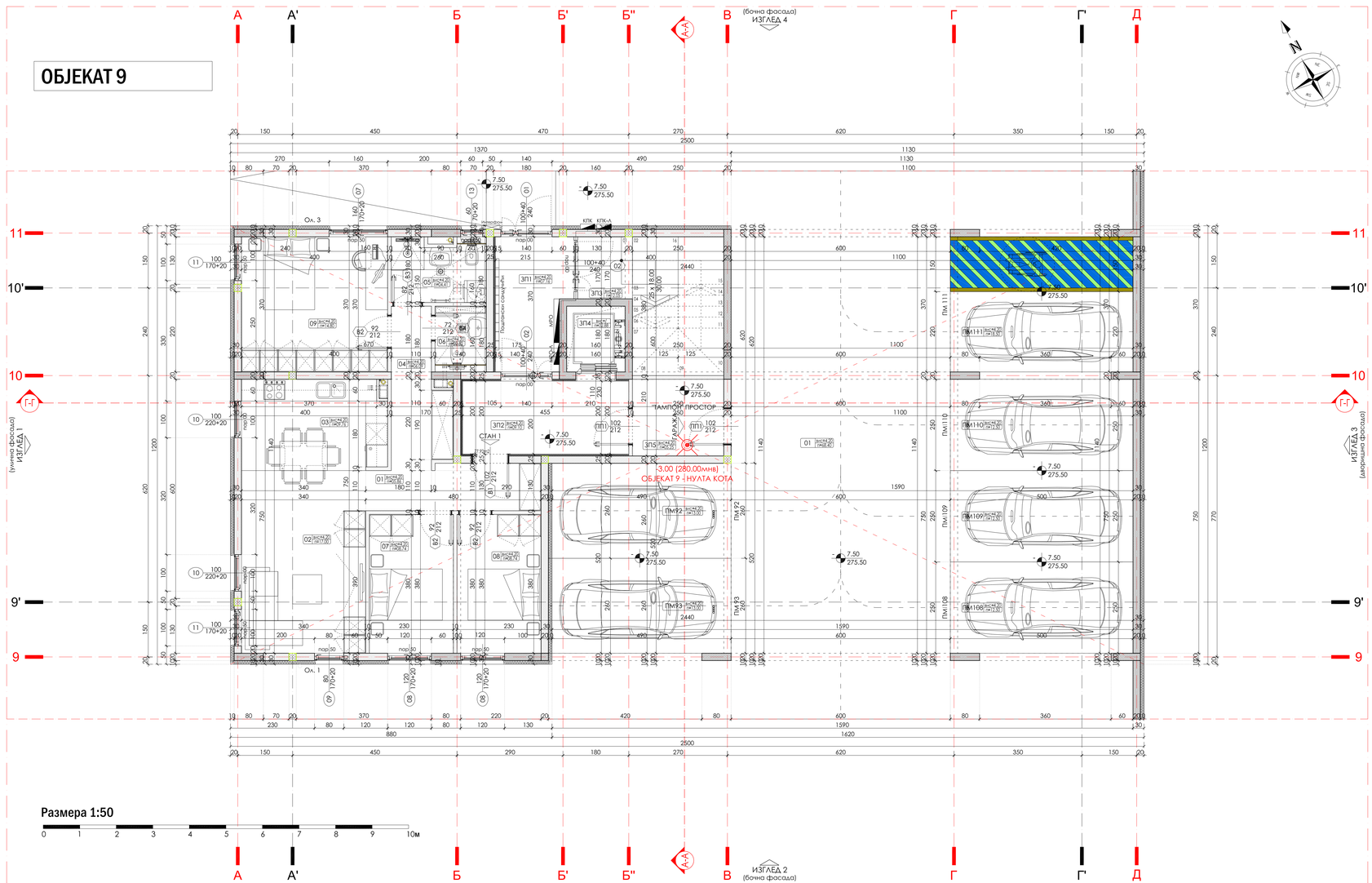
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШЕ НИВОА (Обј. 7: -7.50/275.50мнв; Обј. 8: -7.50/275.50мнв; Обј. 9: -7.50/275.50мнв; Обј. 10: -7.50/275.50мнв)				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 94	

Размера 1:50

0 1 2 4 5 6 7 8 9 10м

ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 9

ОБЈЕКАТ 9



Размера 1:50

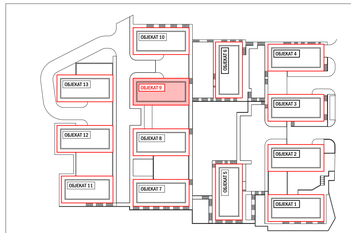
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 9 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.16	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Степенице	12.05	15.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП5	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	36.44				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ92	Паркинг место 92	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ93	Паркинг место 93	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ108	Паркинг место 108	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ109	Паркинг место 109	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ110	Паркинг место 110	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ111	Паркинг место 111	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.76
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

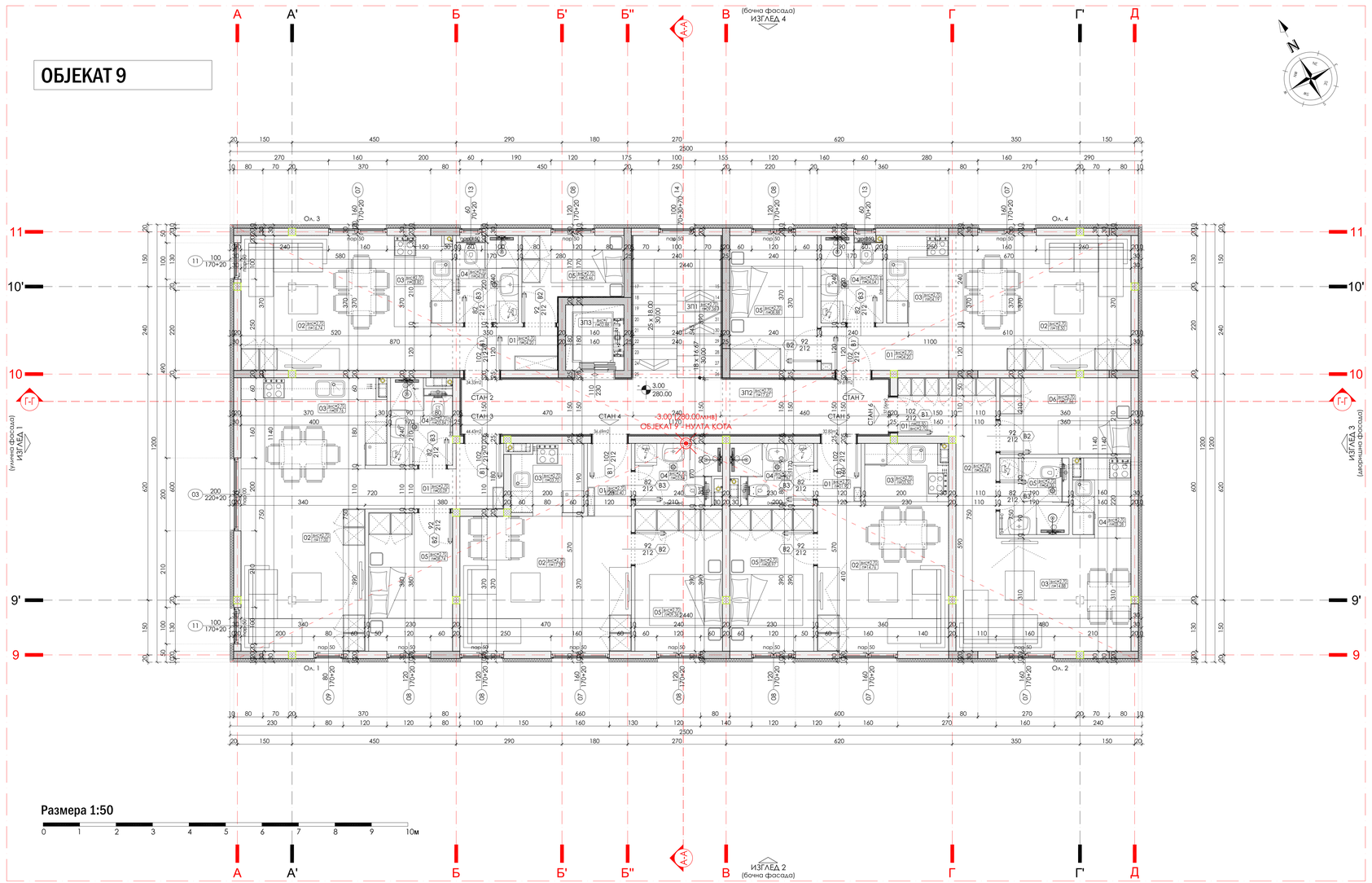
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+Пр до +Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литовиз,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 9 (кота -3.00/280.00мнв)
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР
ДАТУМ:	април 2023.
РАЗМЕРА	1 : 50
ЦРТЕЖ БР.	123

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 9

ОБЈЕКАТ 9

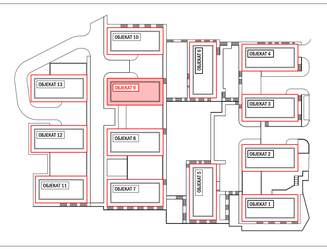


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 9 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота -3.00) СТАН 2 (једноспратан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -3.00) СТАН 3 (двоспратан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -3.00) СТАН 4 (једноспратан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -3.00) СТАН 5 (једноспратан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -3.00) СТАН 6 (једноспратан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Гардеробер	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -3.00) СТАН 7 (једноспратан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	39.81				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -3.00) Заједничке просторије	3П1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

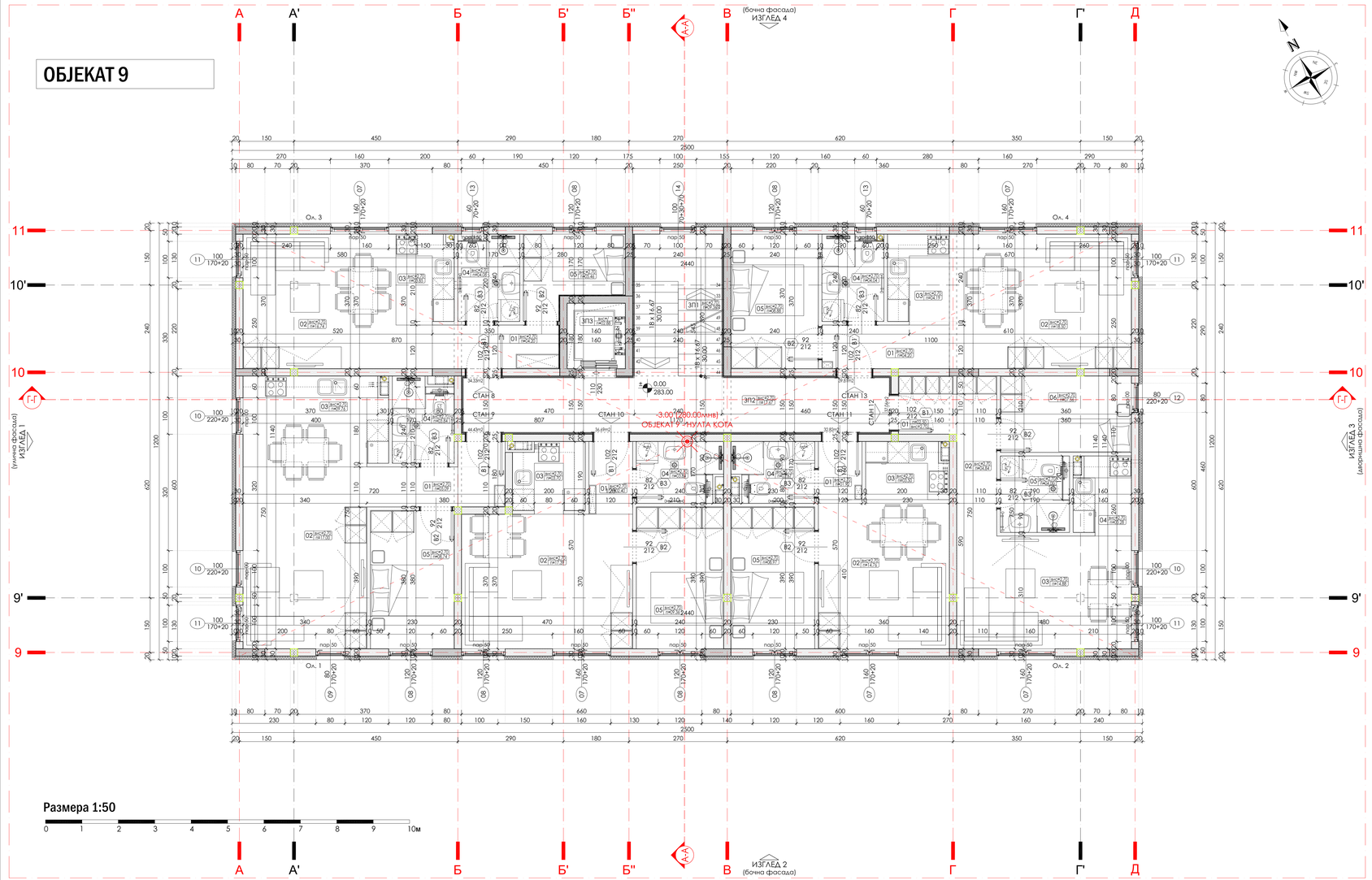
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од С+У+П+2+Пс до +С+У+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 н-бр, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 9 (кота -3.00/280.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	124

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 9

ОБЈЕКАТ 9



Размера 1:50

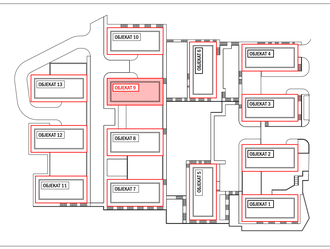
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 9 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРВИ СПРАТ (кота ±0.00) СТАН 8 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота ±0.00) СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота ±0.00) СТАН 10 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота ±0.00) СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота ±0.00) СТАН 12 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 12	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота ±0.00) СТАН 13 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	39.81				
ПРВИ СПРАТ (кота ±0.00) Заједничке просторије	3П1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

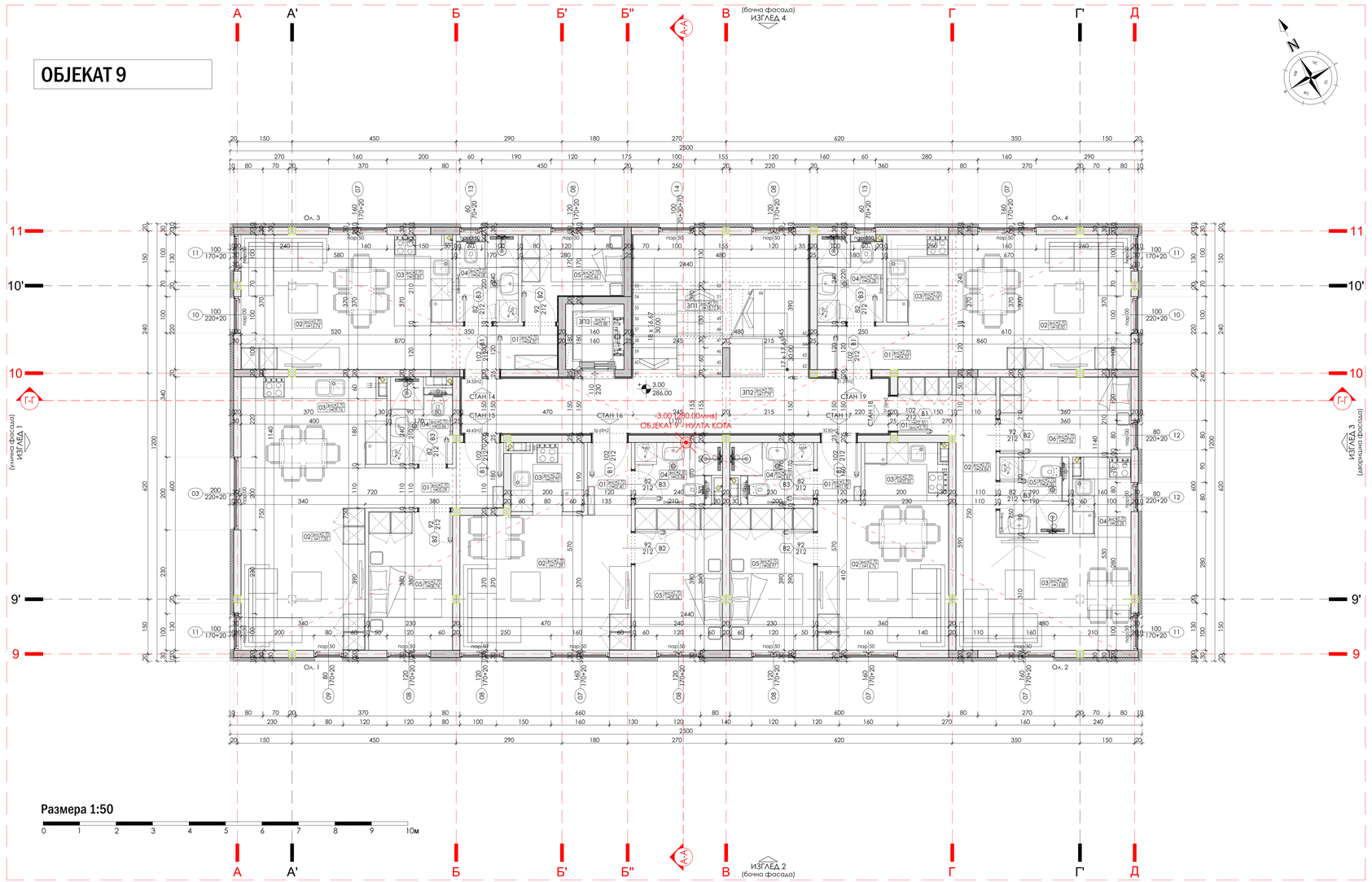
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (трновост) објеката спратности од Су+По+2+Пс до +Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ШЕМА:	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 9 (кота ±0.00/283.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ШЕМА БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	125

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 9

ОБЈЕКАТ 9



Размера 1:50

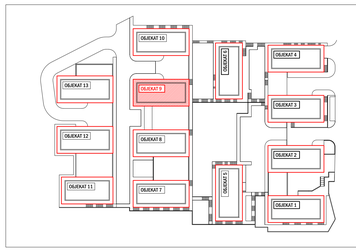
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 9 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ДРУГИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 14 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 16 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 18 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 18	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 19 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 19	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота +3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

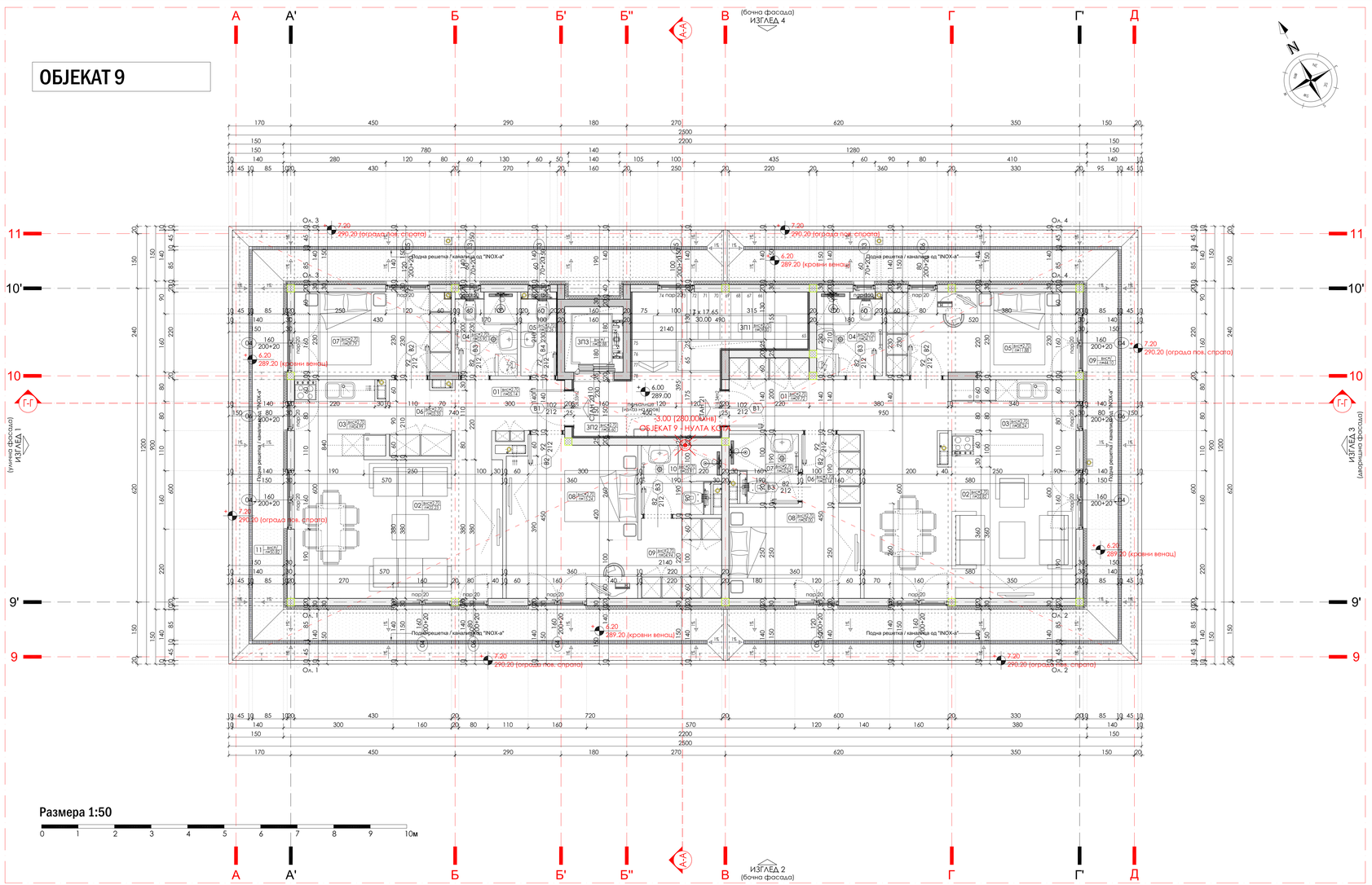
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до +Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 9 (кота +3.00/286.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	126

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 9

ОБЈЕКАТ 9

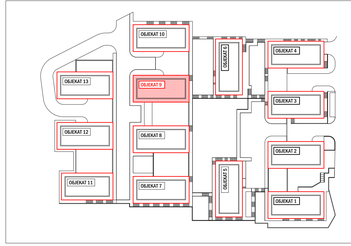


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 9 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 20 (трособан)	1	Ходник	05.14	10.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.23	19.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.99	09.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.90	08.00	керам.	керам.	боја
	5	ВЦ - тоалет	02.26	06.60	керам.	керам.	боја
	6	Дегажман	03.33	07.60	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	09.79	13.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	15.24	16.20	паркет	боја	боја
	9	Дегажман (мастер)	04.94	09.00	паркет	боја	боја
	10	Купатило (мастер)	03.91	08.20	керам.	керам.	боја
	11	Тераса	50.82	75.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 20	126.55				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 21 (трособан)	1	Ходник	09.72	16.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.82	20.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	08.24	11.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.88	15.20	паркет	боја	боја
	6	Дегажман (мастер)	03.14	07.20	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.34	07.60	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	09.00	12.20	паркет	боја	боја
	9	Тераса	44.10	65.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 21	116.34				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +6.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.00	14.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	06.60	11.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	18.48				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.37
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

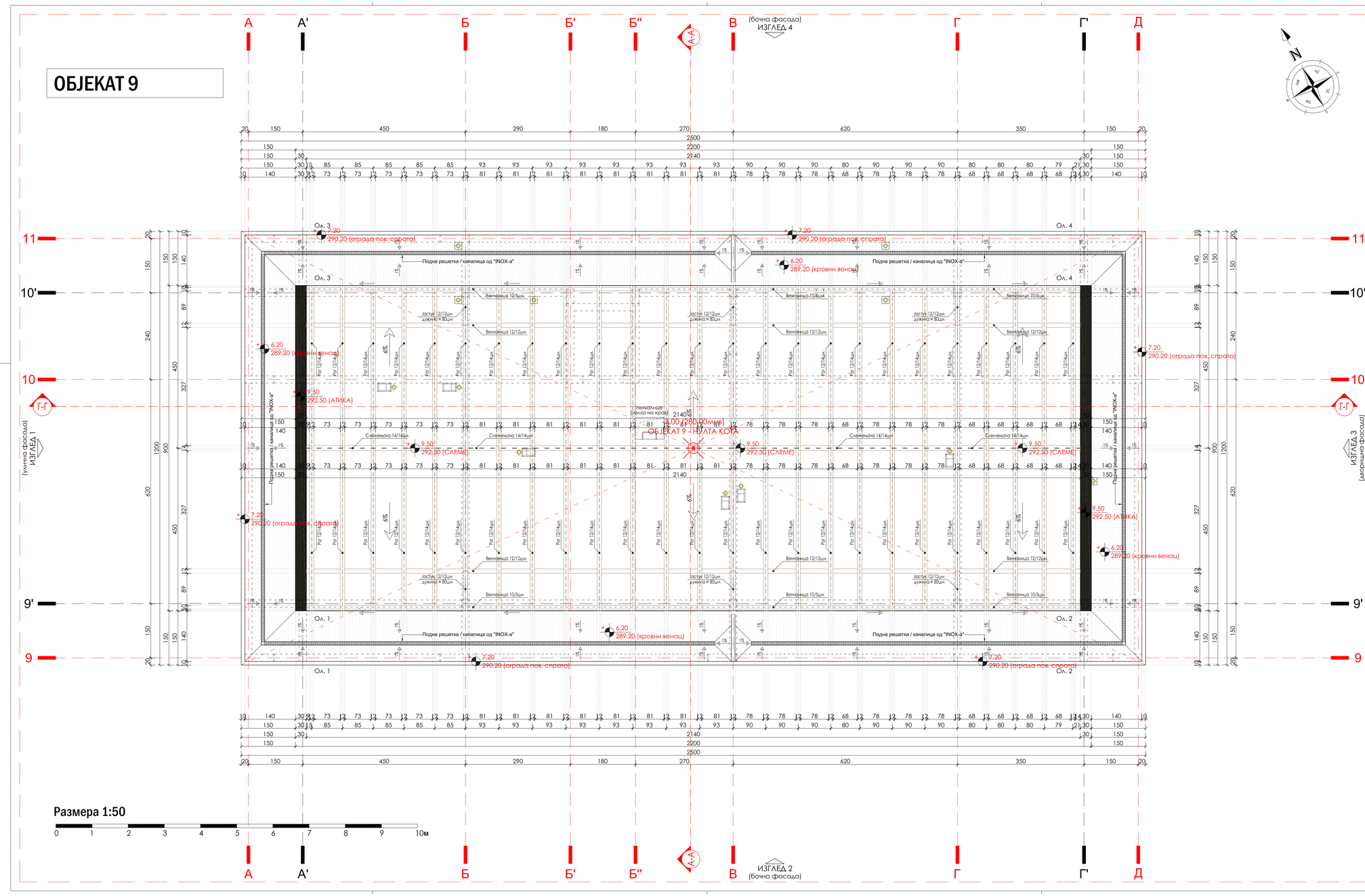
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 734, 735/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 9 (кота +6.00/289.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	127

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈ. 9

ОБЈЕКАТ 9





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

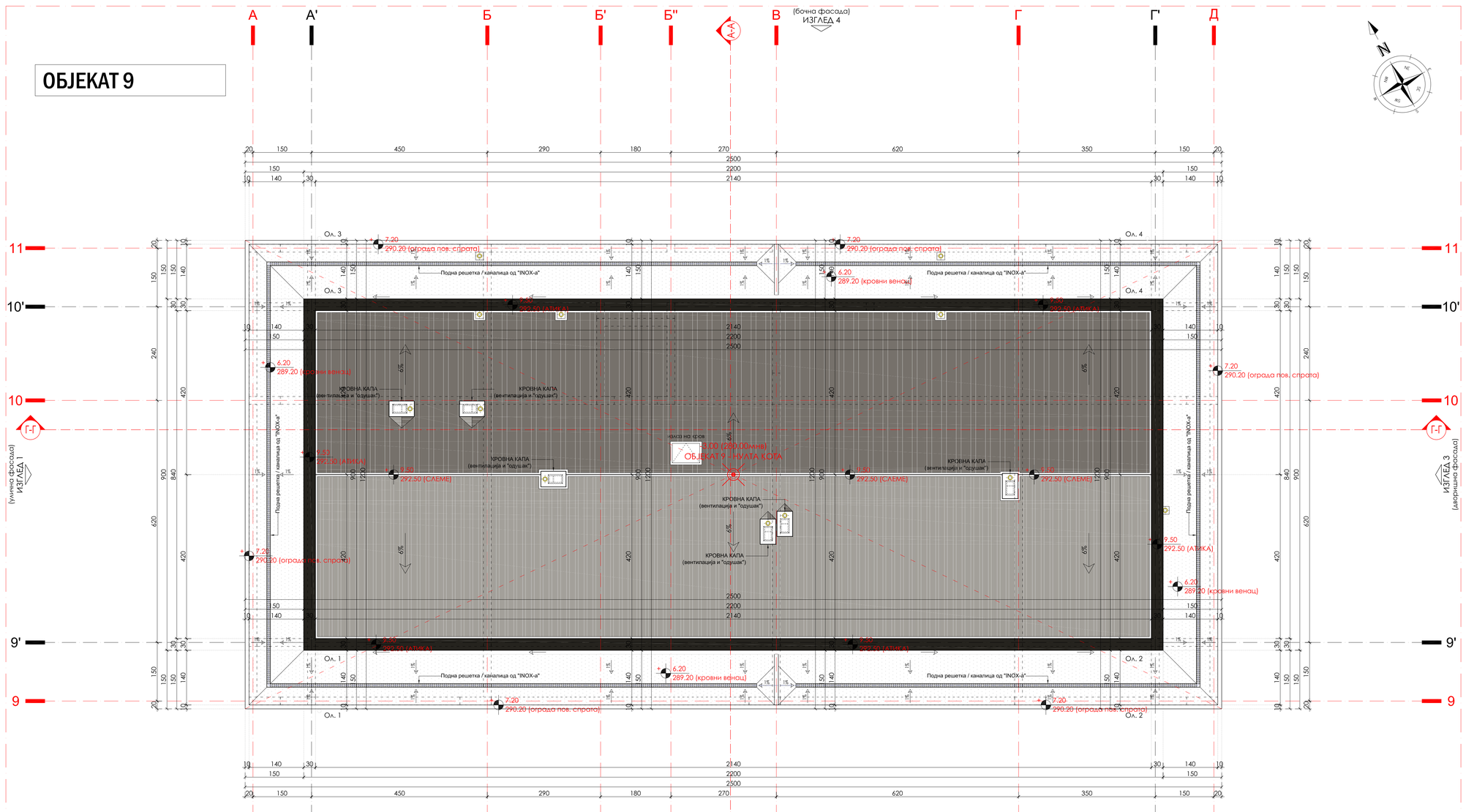
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (гринвест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ 9

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	128

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 9

ОБЈЕКАТ 9





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

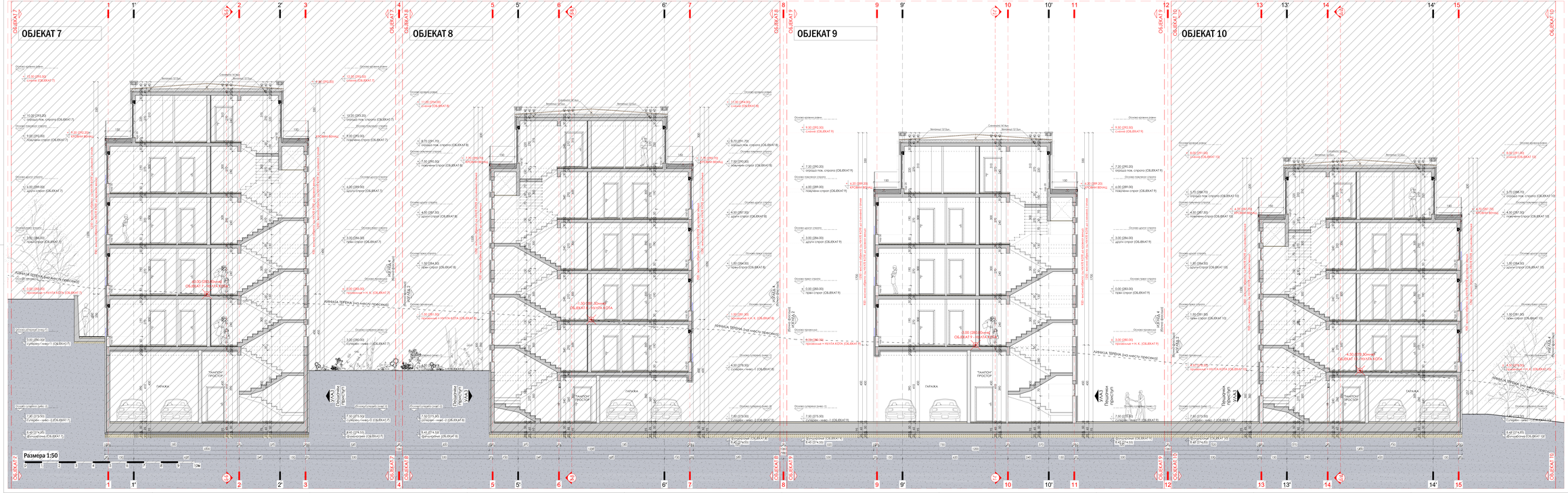
САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

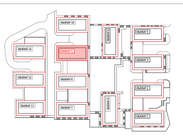
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (гринвест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 9

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	129



ПРЕСЕК А-А (ОБЈЕКАТ 9)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (РИГИ - 12,5мм)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПВЦ
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ДРВО

НАПОМЕНЕ

* Дилатације отвора су оријентисане
* Висинско просторно (у односнопо простор(ији) дозвољен је од готовог пода до неконструктивног плафона
* Висинска подужност је дата од готовог пода

ЗА РЕАКТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7.

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља је ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на +0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља је -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља је -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља је -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

Tamara Ignjić d.o.o.
ул. Змајевачка бр. 14
21000 Нови Сад
тел: +381 69 2020209
e-mail: office@tamaraignjic.com

ИНВЕСТИТОР:
Дејан Гаћеша,
АЛЕКСАНДАР ПЕЛЕШИЋ

ОБ. бр. 1/4/22

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 (приватног обавезног стамбеног типа) до 40 стан/ха (ПОТ),
КП 774, 775/5, 776, 79 и 80, КО Ченеј,
Нови Београд (Ченеј)

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Пајдарић, маст. инж. арх.

КОНТРОЛИСАО:
Филип Пајдарић, маст. инж. арх.

КОНТРОЛИСАО:
Милица Васић, маст. инж. арх.

ИЗРАДИЛИ:
Филип Пајдарић, маст. инж. арх.
Андријана Ивановић, маст. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Пајдарић, маст. инж. арх.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Филип Пајдарић, маст. инж. арх.

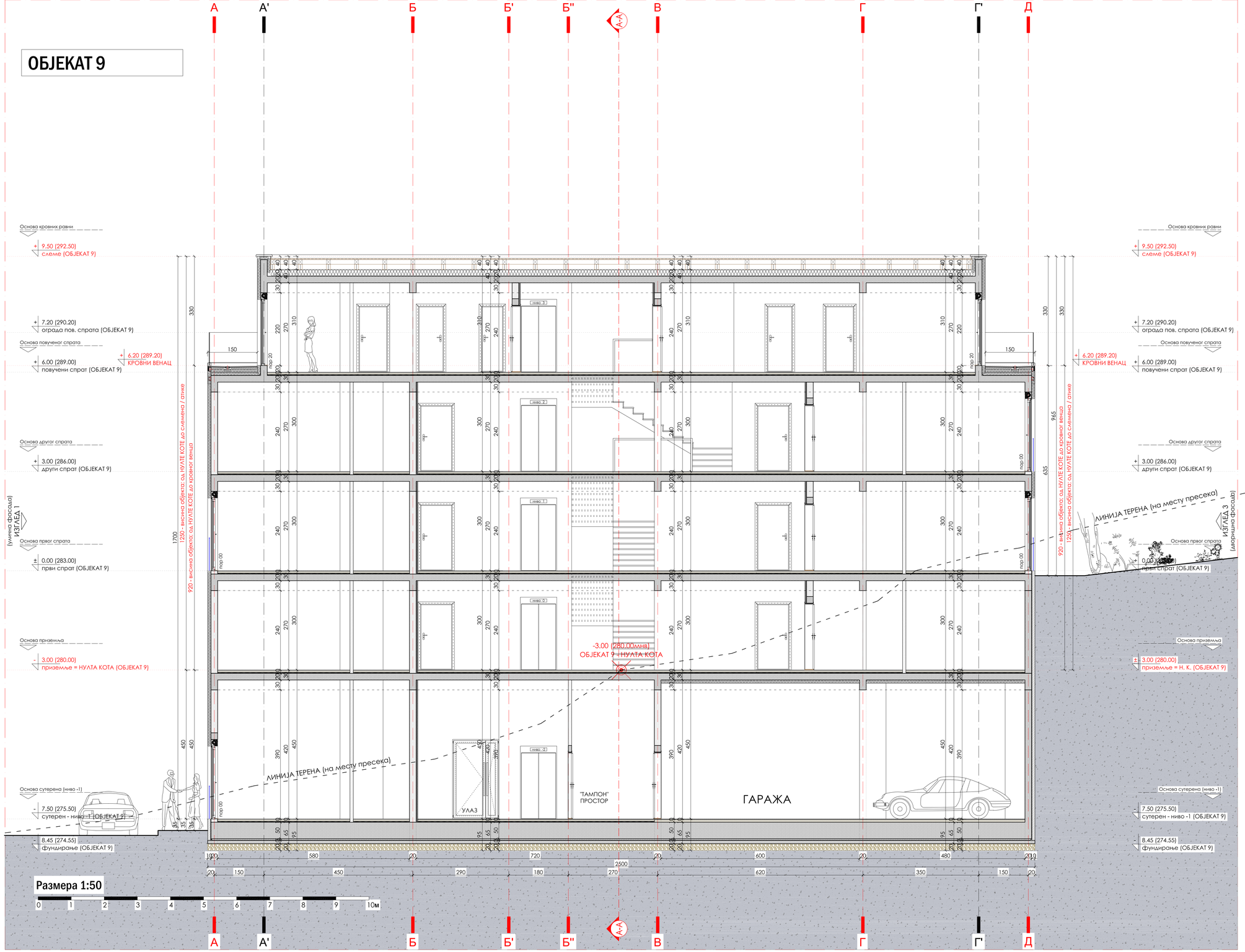
ПРОЈЕКАТ: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

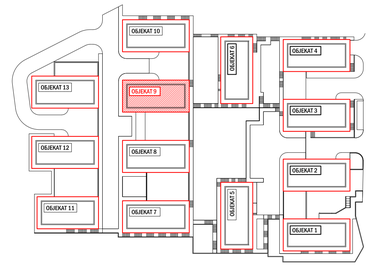
ЛИСТ: ПРЕСЕК А-А - ОБЈЕКАТ 9

ОБЈЕКАТ	ФАЗА	ДАТУМ	Размера	ЛИСТ
1	ИДР	април 2025.	1 : 50	18

ПРЕСЕК Г-Г (ОБЈЕКАТ 9)

ОБЈЕКАТ 9





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

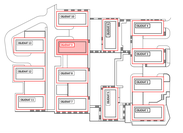
САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК Г-Г - ОБЈЕКАТ 9

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	131



ИЗГЛЕД 1 - улична фасада (ОБЈЕКАТ 9)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТУО
- ОДВОДЊАВНА ПОВРШИНА
- ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (9мм + 12,5мм)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАТПИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — ПЗ / ПЗ
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — ВЗ / ВЗ

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оквирне
* Висинска прописана су односно просторној дозвољена је од готовог пода до неопходносног плафона
* Висинска подразумева је дозвољена од готовог пода

ЗА РЕАКТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7.
ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

Tamara Ignjić d.o.o.
ул. Змајевачка бр. 14
21000 Нови Сад
тел.: +381 69 2202269
e-mail: office@tamaraignjic.com

ИНВЕСТИТОР:
Дејан Гајовић,
АЛЕКСАНДАР ПЕЋАЊИ

ОБ. бр. 34/22

ОБЈЕКАТ:

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 (приземно и вишеспратна објекта са сутеренима) на КП 6179/5, 7515, 7516, 7517, 7519, 7520, 7521, 7522, 7523 и 7524/1 КО Нови Сад

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Пајдовић, маст. инж. арх.

КОЛЕКА ИКС бр. 321 КОВ 21

САРАДНИК:
Милош Вујић, дипл. инж. арх.
Марко Ђурић, дипл. инж. арх.

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

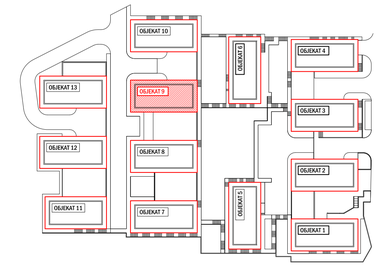
ЛИСТ: ИДР бр. 1 Улична фасада - ОБЈЕКАТ 9

ТИП	ФОРМАТ	РАЗМЕРА	ДАТУМ	ПОДЛИСТ	ЛИСТ
ГРАФ	А2	1 : 50	Март 2025.	1	1/2

ОБЈЕКАТ 9



ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 9)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, мастр. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

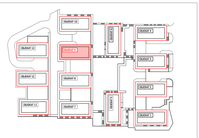
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 9

СМЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	133



ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада (ОБЈЕКАТ 9)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТУО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (9мм + 12,5мм)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА (ПУ - 100)
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА (ВЈ - 100)

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су у зидарском
* Висинска пројектовања су односно пројектовано дато је од готовог пода до неометајућег плафона
* Висинска подужност је дата од готовог пода

ЗА РЕАКТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00cmнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00cmнв НИВТА КОТА је на ±0.00 = 283.00cmнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50cmнв НИВТА КОТА је на -1.50 = 281.50cmнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00cmнв НИВТА КОТА је на -3.00 = 280.00cmнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50cmнв НИВТА КОТА је на -4.50 = 278.50cmнв

Tamara Ignjić d.o.o.
ул. Змајевачка бр. 14
21000 Нови Сад
тел.: +381 69 2202259
e-mail: office@tamaraignjic.com

ИНВЕСТИТОР:
Дејан Гајић,
АЛЕКСАНДАР ПЕЋАРИН

ОБ. бр. 1A/22

ОБЈЕКАТ:

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 (приватног обавезног стамбеног типа) са ГАРАЖОМ
К11, К14, П24, П25, П, П+1, ВО, П2+поткр.
Нови Београд, Блок 1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Пилиповић, дипл. инж. арх.

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗВЕЛА:
Милица Васић, дипл. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Милица Васић, дипл. инж. арх.
ИКС Број лиценце 300 9727 03

ИЗД. ГРАЂ. ДОЗВОЛУ ИЗДАЈЕ:
ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НОВОГ САДА

ИЗД. ГРАЂ. ДОЗВОЛУ ИЗДАЈЕ:
ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НОВОГ САДА

ВРСТА ПРОЈЕКТА: I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ФАЗА: ИДЕЈНО ПРОЈЕКТНО РЕШЕЊЕ - ОБЈЕКАТ 9

ОЗНАКА	ВЕРЗИЈА	ОПИС	ДАТУМ
ИДР	1	Идеја	Март 2025.

ПОДЕЛА: 1:50 | ФОРМАТ: A1 | СТРАНА: 134

ОБЈЕКАТ 9

Д Г' Г В 1-1 Б'' Б' Б А' А

Основа кровних равни
+ 9.50 (292.50)
слеме (ОБЈЕКАТ 9)

+ 7.20 (290.20)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 9)

Основа повученог спрата
+ 6.00 (289.00)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 9)

+ 6.20 (289.20)
КРОВНИ ВЕНАЦ

Основа другог спрата
+ 3.00 (286.00)
други спрат (ОБЈЕКАТ 9)

+ 0.00 (283.00)
први спрат (ОБЈЕКАТ 9)

Основа приземља
3.00 (280.00)
приземље = НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 9)

Основа сутерена (ниво -1)
- 7.50 (275.50)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 9)

- 8.45 (274.55)
фундирање (ОБЈЕКАТ 9)

ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту бочне фасаде Ф4)

ИЗГЛЕД 4
(бочна фасада)

1250 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца
920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике

330 330 965 635 1700 450 450

150 150

1.50 1.50 1.90 1.50

±0.00

ПЗ-1 ПЗ-2 ПЗ-3 ПЗ-4 ПЗ-5 ПЗ-6 ПЗ-7 ПЗ-8 ПЗ-9 ПЗ-10 ПЗ-11 ПЗ-12 ПЗ-13 ПЗ-14 ПЗ-15 ПЗ-16 ПЗ-17 ПЗ-18 ПЗ-19 ПЗ-20 ПЗ-21 ПЗ-22 ПЗ-23 ПЗ-24 ПЗ-25 ПЗ-26 ПЗ-27 ПЗ-28 ПЗ-29 ПЗ-30 ПЗ-31 ПЗ-32 ПЗ-33 ПЗ-34 ПЗ-35 ПЗ-36 ПЗ-37 ПЗ-38 ПЗ-39 ПЗ-40

ОБЈЕКАТ 10

ОБЈЕКАТ 7: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -7.50/275.50мнв

ОБЈЕКАТ 8: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -2)
кота -7.50/275.50мнв

ОБЈЕКАТ 9: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -7.50/275.50мнв

ОБЈЕКАТ 10: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -7.50/275.50мнв

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 7 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.16	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	14.30	18.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Степениште	12.05	15.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП5	Техничка просторија	24.96	20.00	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	61.35				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	139.27
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	165.60
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	165.60

ОБЈЕКАТ 8 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	09.54	14.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП4	Тамлон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП5	Степениште	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	36.27				
СУТЕРЕН -2 (кота -7.50) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ98	Паркинг место 98	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ99	Паркинг место 99	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ100	Паркинг место 100	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ101	Паркинг место 101	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ102	Паркинг место 102	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ103	Паркинг место 103	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.59
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 9 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	07.16	11.70	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Степениште	12.05	15.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП5	Тамлон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	36.44				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ92	Паркинг место 92	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ93	Паркинг место 93	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ108	Паркинг место 108	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ109	Паркинг место 109	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ110	Паркинг место 110	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ111	Паркинг место 111	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

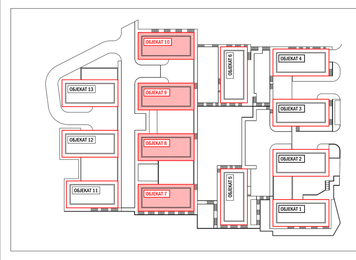
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.76
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 10 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) СТАН 1 (трособан)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардеробер	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	09.54	14.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП4	Тамлон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП5	Степениште	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	36.27				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ90	Паркинг место 90	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ91	Паркинг место 91	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ116	Паркинг место 116	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ117	Паркинг место 117	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ118	Паркинг место 118	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ119	Паркинг место 119	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.59
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — (П1) 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — (В2) 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел. +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ПЕЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинца Цвијић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

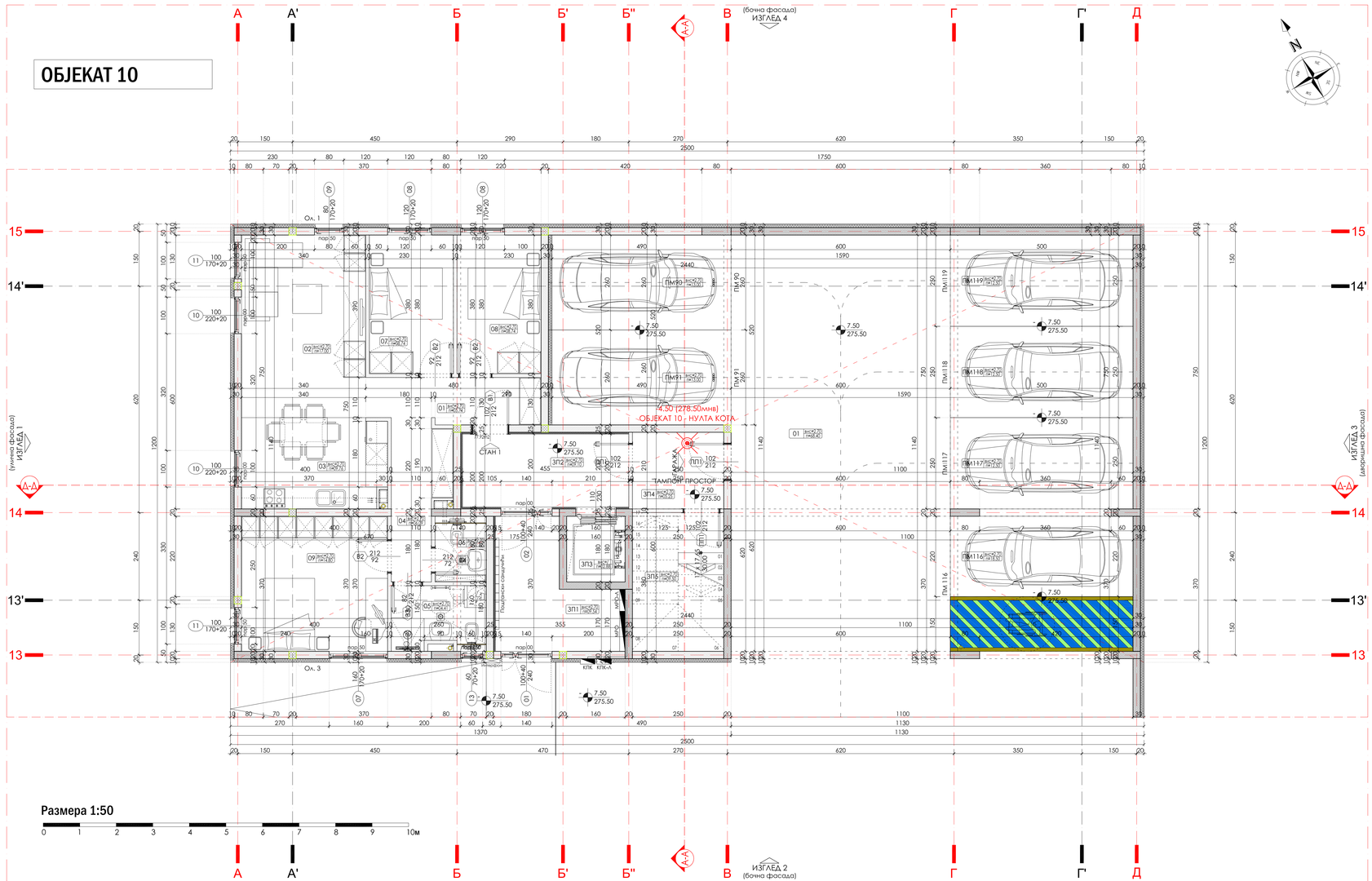
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
САДРЖИ:	ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШЕ НИВОА (Обј. 7: -7.50/275.50мнв; Обј. 8: -7.50/275.50мнв; Обј. 9: -7.50/275.50мнв; Обј. 10: -7.50/275.50мнв)				
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 94	

Размера 1:50

0 1 2 4 5 6 7 8 9 10м

ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 10

ОБЈЕКАТ 10

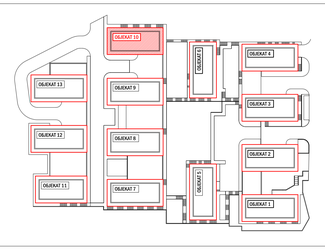


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 10 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) СТАН 1 (посебни)	1	Ходник	05.86	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	06.09	12.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	04.41	09.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.52	06.40	керам.	керам.	боја
	7	Гардероберо	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	8	Гардероберо	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	14.80	15.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	77.92				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	09.54	14.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП4	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП5	Степениште	09.50	12.60	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	36.27				
СУТЕРЕН -1 (кота -7.50) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ90	Паркинг место 90	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ91	Паркинг место 91	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ116	Паркинг место 116	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ117	Паркинг место 117	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ118	Паркинг место 118	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ119	Паркинг место 119	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	77.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.59
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТАО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ,

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

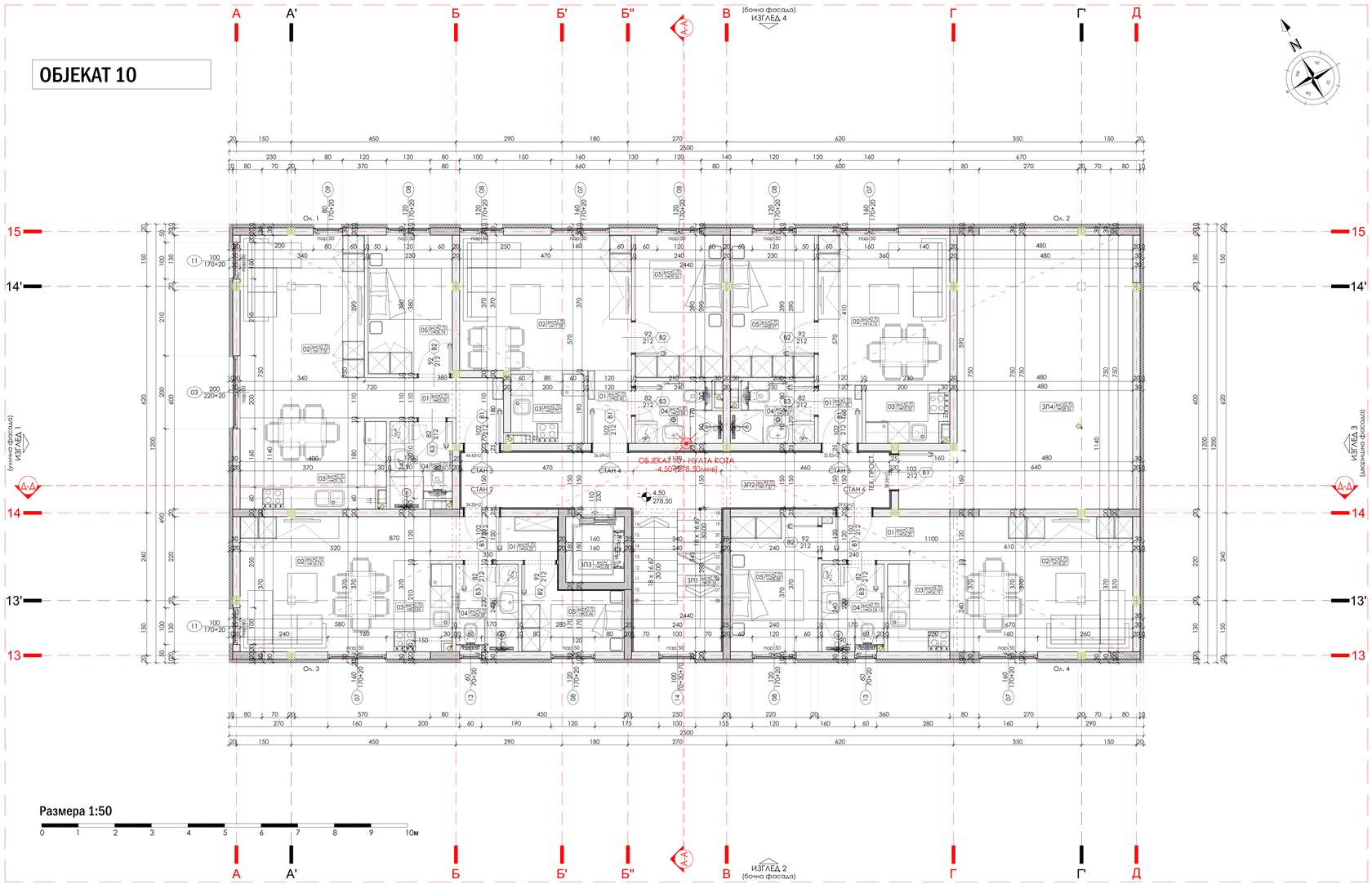
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+Пр+2+Пс до 4Су+Пр+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литовиз,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 10 (кота -3.00/288.00мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	136

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 10

ОБЈЕКАТ 10



Размера 1:50

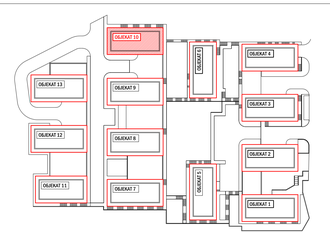
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 10 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота -4.50) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -4.50) СТАН 3 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -4.50) СТАН 4 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -4.50) СТАН 5 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -4.50) СТАН 6 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	39.81				
ПРИЗЕМЉЕ (кота -4.50) Заједнички простор	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП4	Техничка просторија	38.56	27.80	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. простор	68.47				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	188.08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.55
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у односима просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

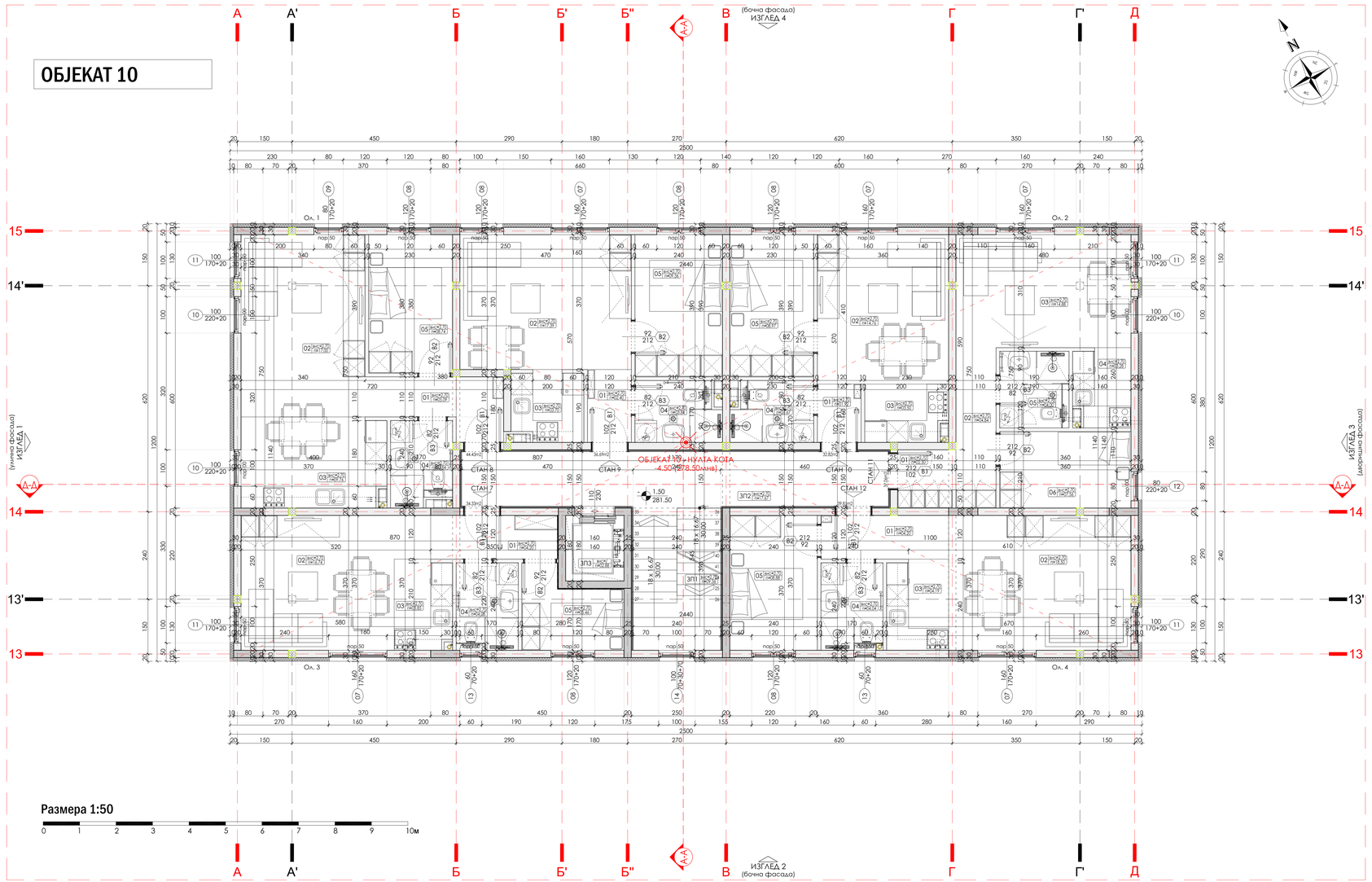
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до +Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 10 (кота -4.50/278.50мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	137

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 10

ОБЈЕКАТ 10

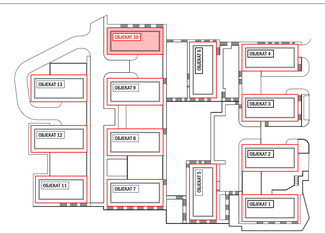


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 10 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРВИ СПРАТ (кота -1.50) СТАН 7 (двособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота -1.50) СТАН 8 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота -1.50) СТАН 9 (двособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота -1.50) СТАН 10 (двособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота -1.50) СТАН 11 (двособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	37.06				
ПРВИ СПРАТ (кота -1.50) СТАН 12 (двособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 12	39.81				
ПРВИ СПРАТ (кота -1.50) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-маил: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

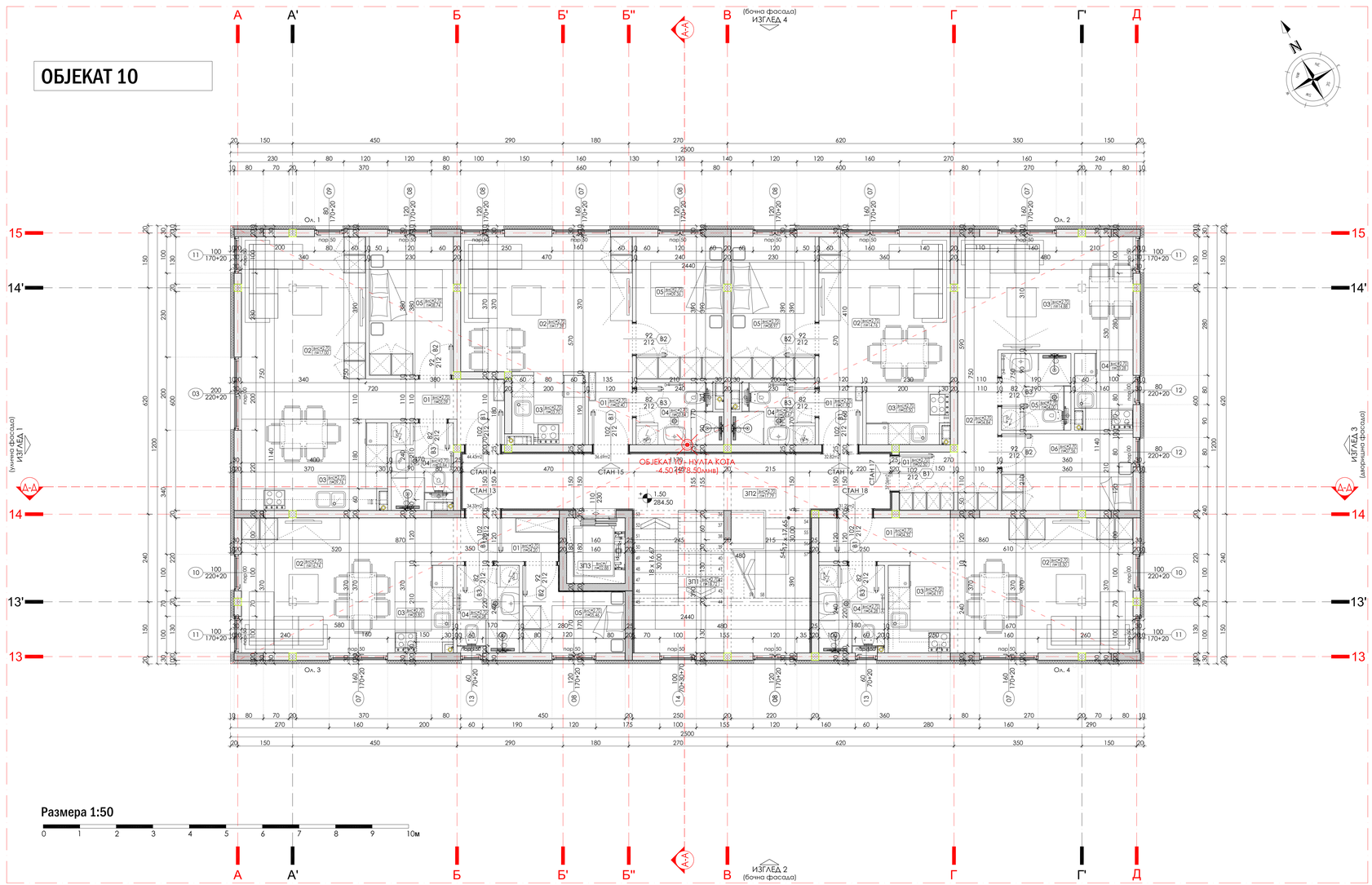
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 10 (кота -1.50/281.50мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	138

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 10

ОБЈЕКАТ 10



Размера 1:50

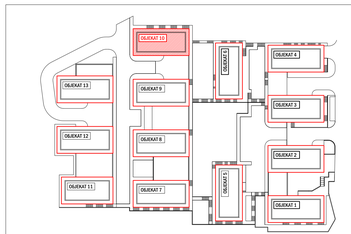
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 10 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.50) СТАН 13 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.50) СТАН 14 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.50) СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.50) СТАН 16 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.50) СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.50) СТАН 18 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 18	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота +1.50) Заједничке просторије	3П1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

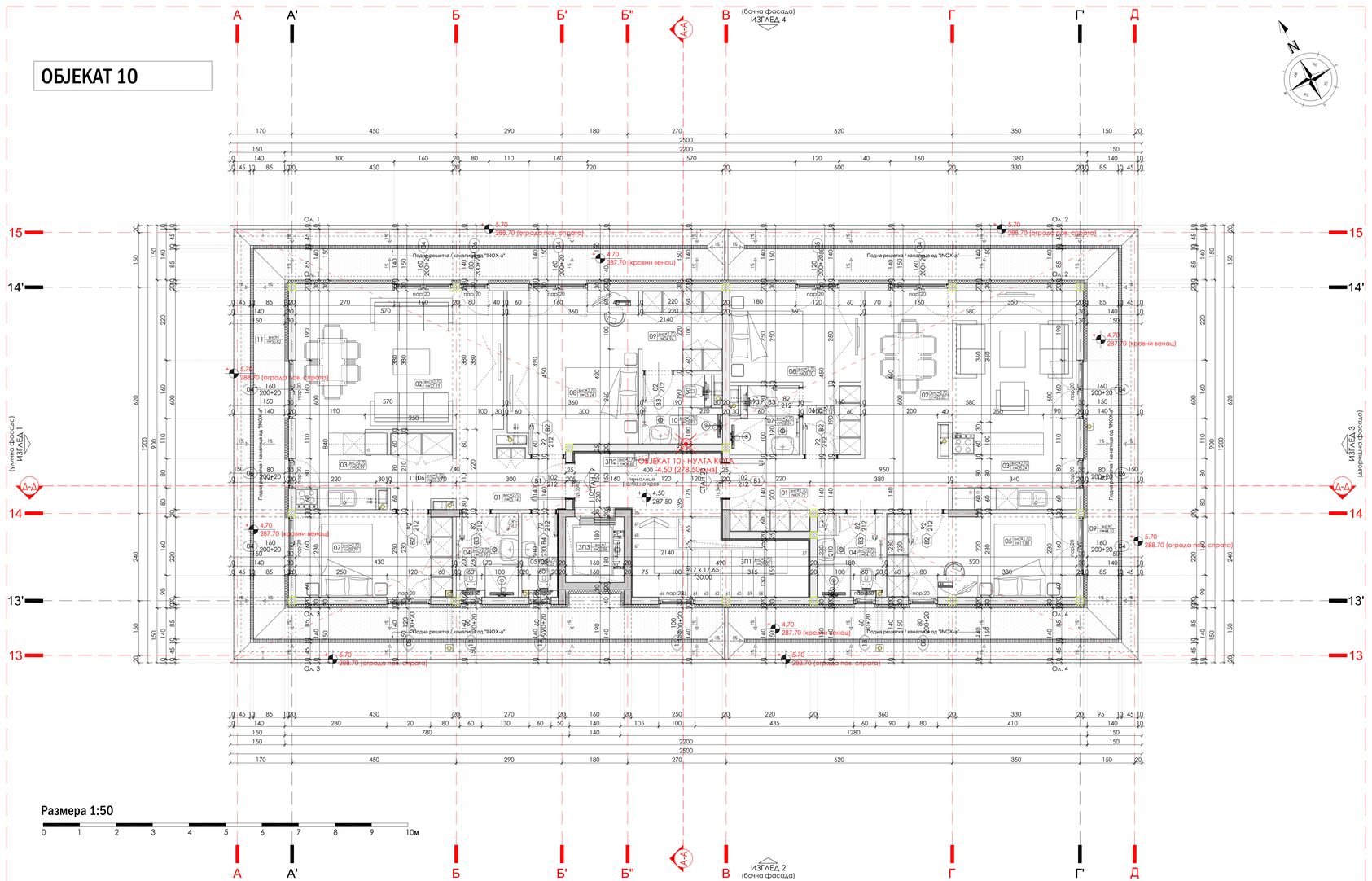
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 10 (кота +1.50/284.50мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	139

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 10

ОБЈЕКАТ 10

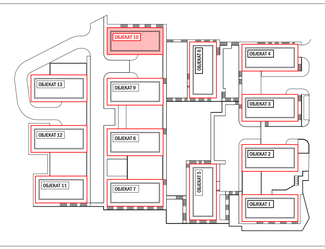


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 10 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +4.50) СТАН 19 (трособан)	1	Ходник	05.14	10.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.23	19.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.99	09.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.90	08.00	керам.	керам.	боја
	5	ВЦ - тоалет	02.26	06.60	керам.	керам.	боја
	6	Дегажман	03.33	07.60	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	09.79	13.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба (маст.	15.24	16.20	паркет	боја	боја
	9	Дегажман (мастер)	04.94	09.00	паркет	боја	боја
	10	Купатило (мастер)	03.91	08.20	керам.	керам.	боја
	11	Тераса	50.82	75.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 19	126.55				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +4.50) СТАН 20 (трособан)	1	Ходник	09.72	16.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.82	20.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	08.24	11.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.88	15.20	паркет	боја	боја
	6	Дегажман (мастер)	03.14	07.20	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.34	07.60	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.	09.00	12.20	паркет	боја	боја
	9	Тераса	44.10	65.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 20	116.34				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +4.50) Заједничке просторије	3П1	Степениште	09.00	14.00	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Спратни подест	06.60	11.50	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	18.48				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.37
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

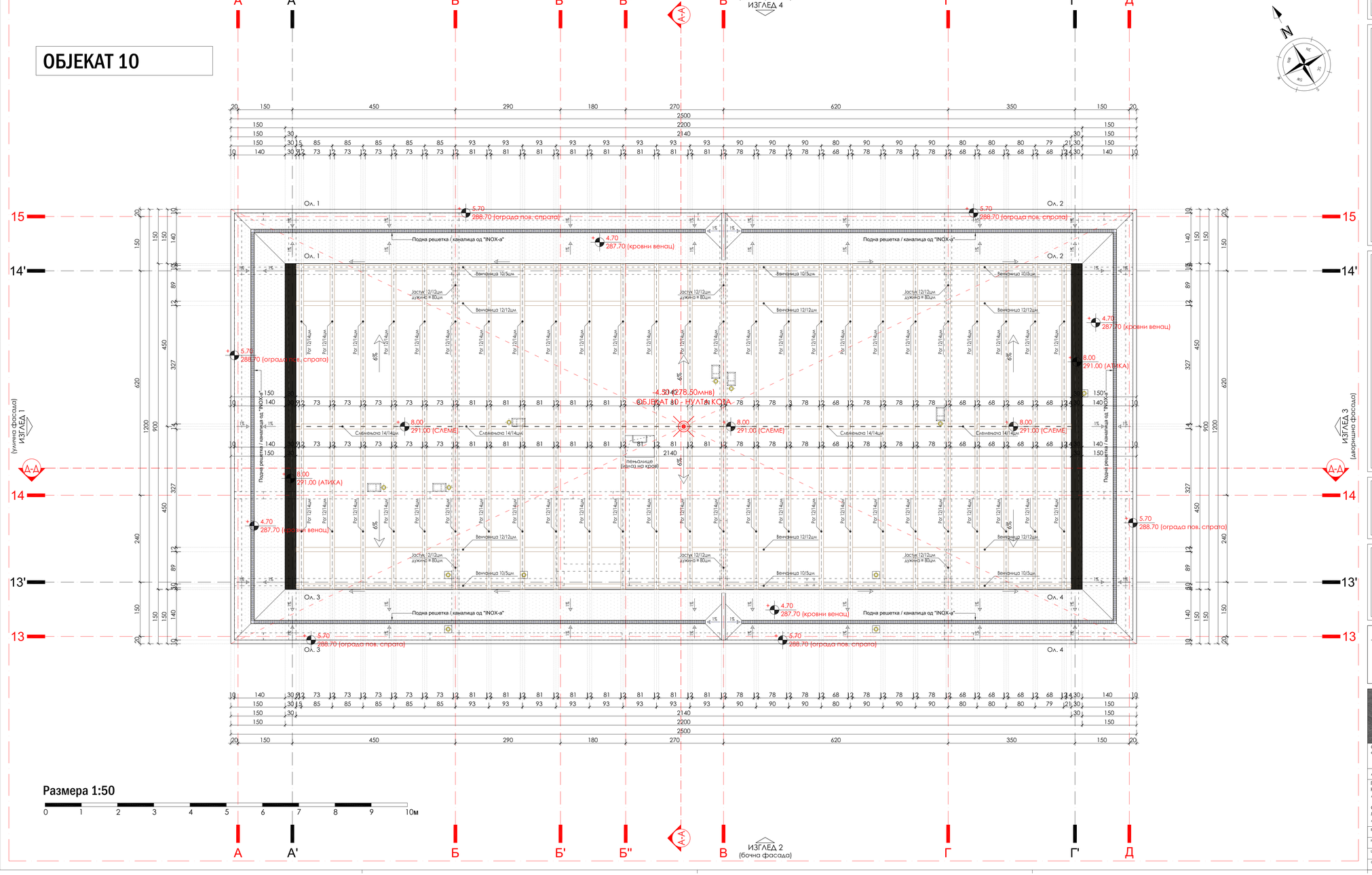
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литава,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 10 (кота +4.50/287.50мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	140

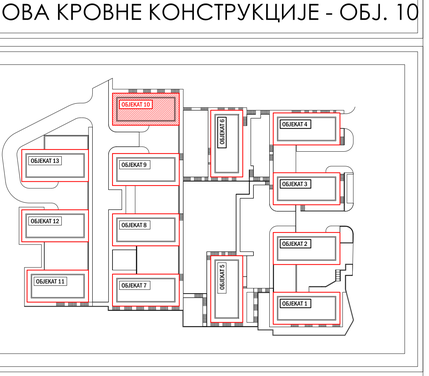
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈ. 10

ОБЈЕКАТ 10



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

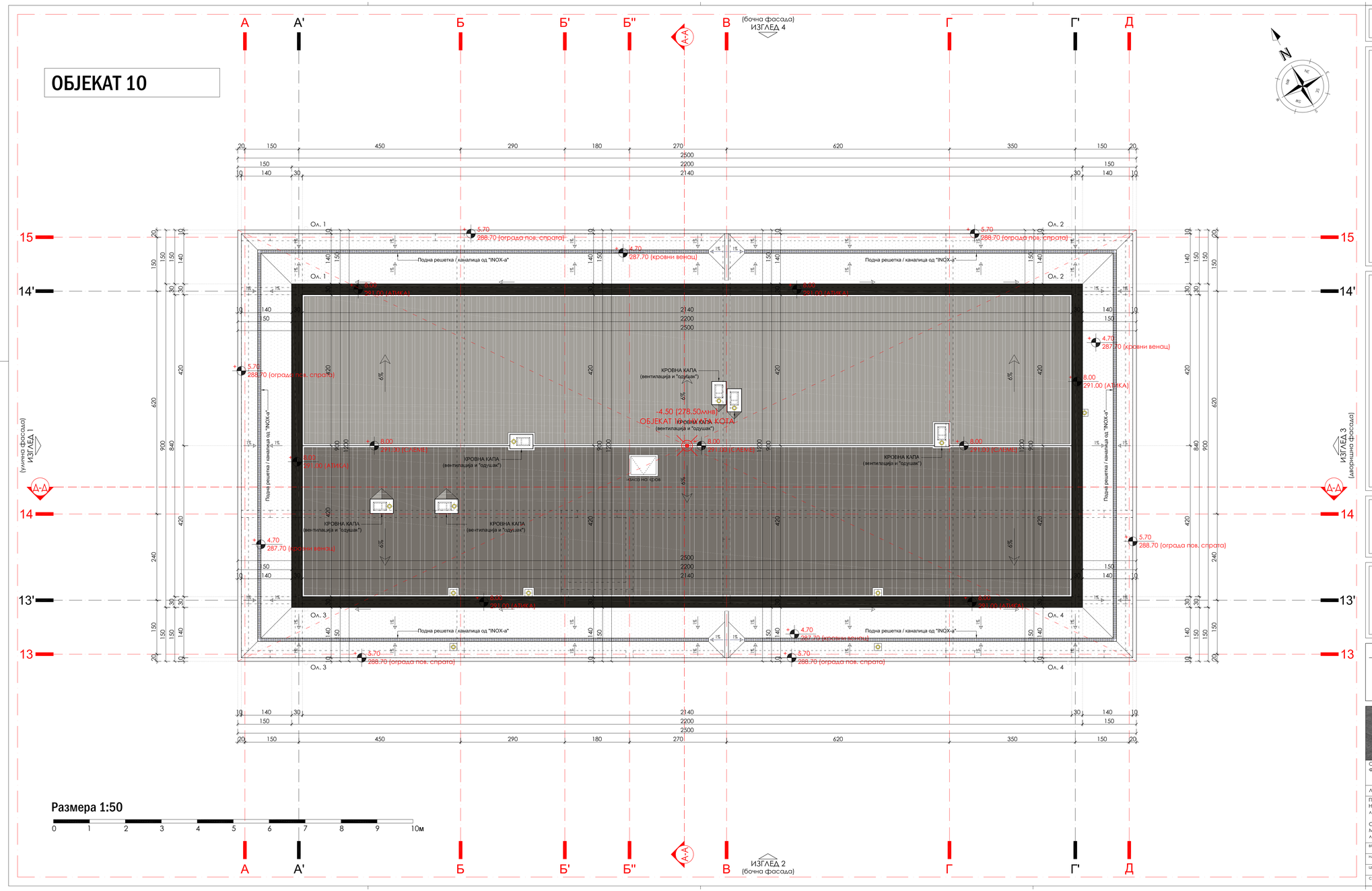
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

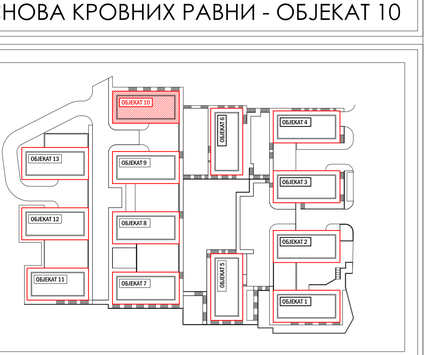
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ 10

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	141

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 10

ОБЈЕКАТ 10





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

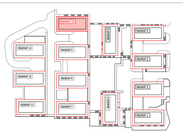
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 10

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	142

ПРЕСЕК А-А (ОБЈЕКАТ 10)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)
- БЛОК (10цм)
- ГИПС - КАРТОН (9мм - 12,5мм)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(Т) - 100 (Т) - 150
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(К) - 100

НАПОМЕНЕ

* Динамичке оптерећења су занемарена
* Висинско пројектовање је сагласно пројектованој коти
од готовог пода до нивелационог платоа
* Висинско пројектовање је дато од готовог пода

ЗА РЕАЛТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

Tamara Ignjić d.o.o.
ул. Змајевачка бр. 14
21000 Нови Сад
тел: +381 69 2525559
e-mail: office.tamaraignjic@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
Дејан Гутовић
АЛЕКСАНДАР ПОЗДЕРЕ

ПИБ: ###
ЛК: ###

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Пајдерић, маст. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Милош Шошић, маст. инж. арх.

КОНТРОЛИСАО:
Милош Шошић, маст. инж. арх.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА:
###

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 објеката (1 објекат у изградњи на кп.бр.4744/5 КО Нови Сад)
КП 774, 775/5, 776, 779 и КО Нови Сад
Нови Београд, Нови Сад

ОБЈЕКАТ:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ДЕО:	ПРЕСЕК А-А - ОБЈЕКАТ 10
ОБЈЕКАТ: 1	ФАЗА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ДАТУМ:	април 2025.
РАЗМЕРА:	1 : 50
ЛИСТ БР.:	143

ОБЈЕКАТ 10

Д Г' Г В А-А Б'' Б' Б А' А

Основа кровних равни
+ 8.00 (291.00)
слеме (ОБЈЕКАТ 10)
+ 5.70 (288.70)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 10)
Основа повученог спрата
+ 4.70 (287.70)
КРОВНИ ВЕНАЦ
+ 4.50 (287.50)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 10)
Основа другог спрата
+ 1.50 (284.50)
други спрат (ОБЈЕКАТ 10)
Основа првог спрата
+ 1.50 (281.50)
први спрат (ОБЈЕКАТ 10)
Основа приземља
4.50 (278.50)
приземље = НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 10)
Основа сутерена (ниво -1)
- 7.50 (275.50)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 10)
8.45 (274.55)
фундирање (ОБЈЕКАТ 10)

4.50 (278.50мнв)
ОБЈЕКАТ 10 - НУЛТА КОТА

ГАРАЖА
"ТАМПОН" ПРОСТОР
УЛАЗ

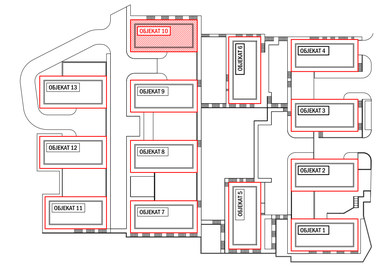
ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту пресека)
ИЗГЛЕД 3 (дворишна фасада)
ИЗГЛЕД 1 (уличка фасада)

965 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике
920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца
1250 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике
1550

Размера 1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

20 150 350 620 270 180 290 450 150 20
20 490 20 600 20 720 20 580 20
2500

ПРЕСЕК Д-Д (ОБЈЕКАТ 10)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100 / 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100 / 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПЛАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

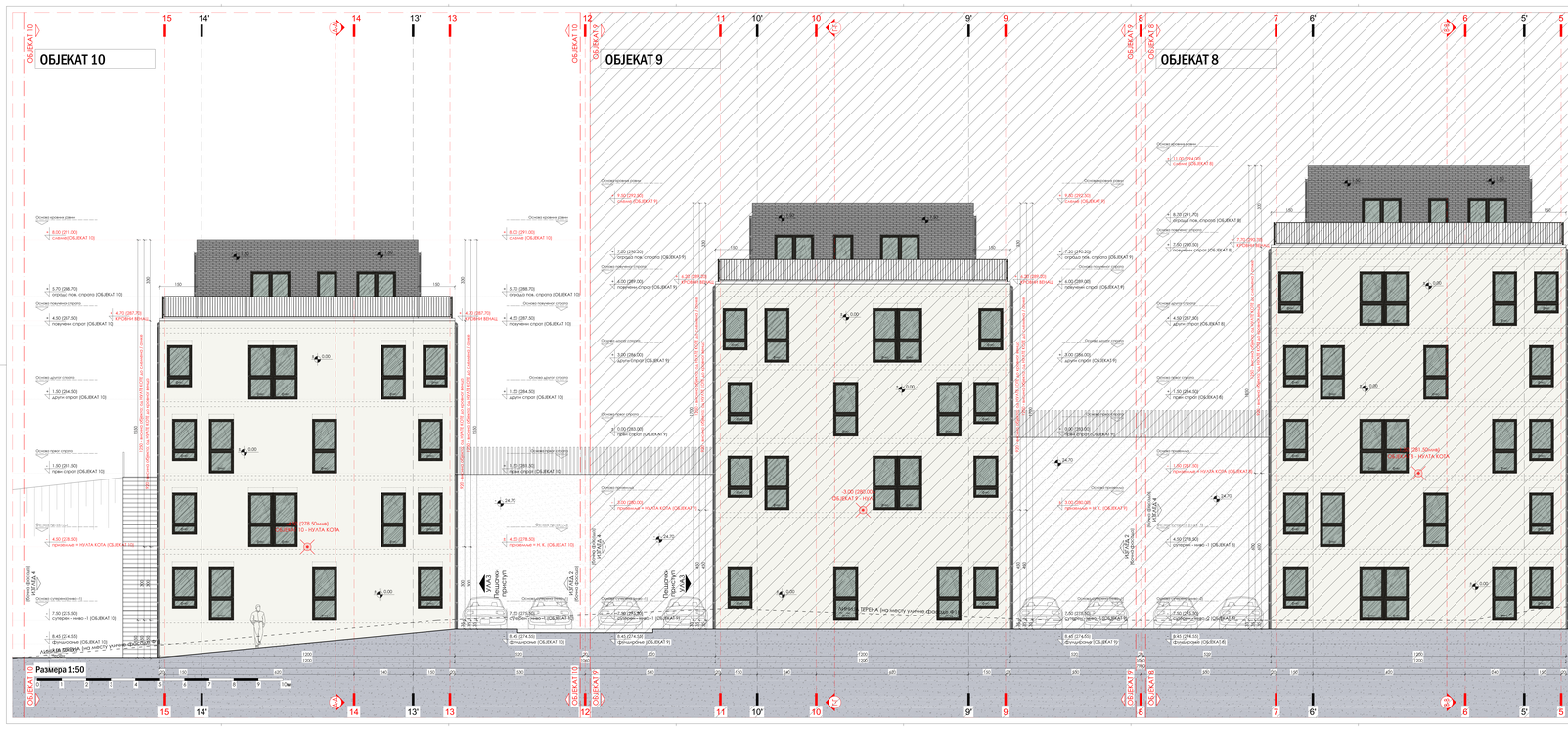
САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

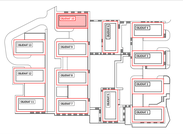
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК Д-Д - ОБЈЕКАТ 10

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	144

ИЗГЛЕД 1 - улична фасада (ОБЈЕКАТ 10)





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТУО	
ОДВОЈЕНИЊА ПОВРЏИНА	
ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (9мм + 12,5мм)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	(T) - 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	(K) - 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су оквирне
* Висинско пројектовање су оквирно просторног дела је од готовог пода до неометајућег плафона
* Висинска подлога је дата од готовог пода

ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОТЕ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7.
ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НИВЕЛАЦИОНА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља -1.50 = 281.50мнв; НИВЕЛАЦИОНА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НИВЕЛАЦИОНА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НИВЕЛАЦИОНА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

Техно-Инт д.о.о.
ул. Браћа Јерковић бр. 14
34000 Крагујевац
тел.: +381 69 2302059
e-mail: office@technointkg.com

ИНВЕСТИТОР:
Дејан Пауновић
АЛЕКСАНДАР ПЕСОШИЋ

ОБ. бр. 34/22
ОБЈЕКАТ:

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 10 (пријатељ) 5 објеката спратности до Су+По+Пр+Сп, Кп 74, Пк 0,5, Ві 79 и Ві 90 пословних простора, на КП 3509/2 КО Крагујевац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

КОНТРОЛИСАО:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

КООРДИНАТОР ПРОЈЕКТА:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

КООРДИНАТОР ПРОЈЕКТА:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

КОНТРОЛИСАО:
Милица Васић, маст. инж. арх.
Марија Ђорђевић, маст. инж. арх.
Марко Јовановић, маст. инж. арх.

КОНТРОЛИСАО:
Милица Васић, маст. инж. арх.
Марија Ђорђевић, маст. инж. арх.
Марко Јовановић, маст. инж. арх.

ИЗРАДИО:
Филип Петров

ОБЈЕКАТ 10

А А' Б Б' Б'' А-А В Г Г' Д

Основа кровних равни
+ 8.00 (291.00)
слеме (ОБЈЕКАТ 10)

+ 5.70 (288.70)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 10)

Основа повученог спрата
+ 4.70 (287.70)
КРОВНИ ВЕНАЦ
+ 4.50 (287.50)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 10)

Основа другог спрата
+ 1.50 (284.50)
други спрат (ОБЈЕКАТ 10)

Основа првог спрата
+ 1.50 (281.50)
први спрат (ОБЈЕКАТ 10)

Основа приземља
- 4.50 (278.50)
приземље = НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 10)

Основа сутерена (ниво -1)
- 7.50 (275.50)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 10)

- 8.45 (274.55)
фундирање (ОБЈЕКАТ 10)

ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту бочне фасаде Ф2)

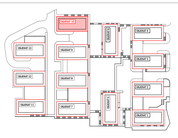
(улична фасада) ИЗГЛЕД 1

1550 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике
920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца

330 330 300 300 300



ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада (ОБЈЕКАТ 10)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
МАЛТЕРНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИПЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (9мм + 12,5мм)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПУ - 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ПУ - 100 ВЈ - 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су у зидарском
* Висинска просторија (у сунчаном простеру) дата је од готовог пода до неомалтерисаног таваница
* Висинска подужетост је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 283.00мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТУ 7

ОБЈЕКАТ 7: Кота пода приземља ±0.00 = 283.00мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 283.00мнв
ОБЈЕКАТ 8: Кота пода приземља на -1.50 = 281.50мнв; НУЛТА КОТА је на -1.50 = 281.50мнв
ОБЈЕКАТ 9: Кота пода приземља -3.00 = 280.00мнв; НУЛТА КОТА је на -3.00 = 280.00мнв
ОБЈЕКАТ 10: Кота пода приземља -4.50 = 278.50мнв; НУЛТА КОТА је на -4.50 = 278.50мнв

Tamara Ignjić d.o.o.
ул. Змајевачка бр. 14
21000 Нови Сад
тел.: +381 69 2202259
e-mail: office@tamaraignjic.com

ИНВЕСТИТОР:
Дејан Гајић,
АЛЕКСАНДАР ПЕЋАЊИ

ОБ. бр. 1/4/22

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 12 (пријеко) 5 зграда са ГАРАЖОМ до 4 ЗАЈЕДНИЦЕ)
К.П. 774, 775/5, 78, 79 и 80, КО Ченеј,
Нови Београд (Ченеј)

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

КОНТРОЛИСАО:
Милош Вујић, дипл. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ИЗВРШИЛАЦ:
Ана Јовановић, маст. инж. арх.

ОБЈЕКАТ ЈЕ ПРИЈАВЉЕН ПОД БРОЈЕМ:
ROP-NSDJ-40767-PTD-0

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ДЕО:
НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: ОБЈЕКАТ 10

ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕР	ПОДЛИСТ	ЛИСТ/ЛИСТОВА
ИДР	Март 2025	1 : 50		147

ОБЈЕКАТ 10

Д Г' Г В А-А Б'' Б' Б А' А

Основа кровних равни
+ 8.00 (291.00)
слеме (ОБЈЕКАТ 10)

+ 5.70 (288.70)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 10)

Основа повученог спрата
+ 4.70 (287.70)
КРОВНИ ВЕНАЦ
+ 4.50 (287.50)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 10)

330 330 635 1250 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике 920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца

Основа другог спрата
+ 1.50 (284.50)
други спрат (ОБЈЕКАТ 10)

(адаптација фасаде) ИЗГЛЕД 3

ЛИНИЈА ТЕРЕНА на месту бочне фасаде Ф4

Основа првог спрата
+ 1.50 (281.50)
први спрат (ОБЈЕКАТ 10)

Основа приземља
± 4.50 (278.50)
приземље = НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 10)

Основа сутерена (ниво -1)
- 7.50 (275.50)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 10)

- 8.45 (274.55)
фундирање (ОБЈЕКАТ 10)

1.50 150 150 150

ОБЈЕКАТ 11

ОБЈЕКАТ 11: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -3.00/269.50мнв

ОБЈЕКАТ 12: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -3.00/269.50мнв

ОБЈЕКАТ 13: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -3.00/269.50мнв

ОБЈЕКТИ 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 13 - сутерен (ниво -1)

ОБЈЕКАТ 12 - сутерен (ниво -1)

ОБЈЕКАТ 11 - сутерен (ниво -1)

Колска саобраћајница / рампа
L=47.50м', X=4.75м, пад 10.00%

Колски приступ

ОБЈЕКАТ 12 | НУЛТА КОТА
10.00 (272.25мнв)

ОБЈЕКАТ 11 - НУЛТА КОТА
10.00 (272.25мнв)

ТАМПОН ПРОСТОР

СТАН 1

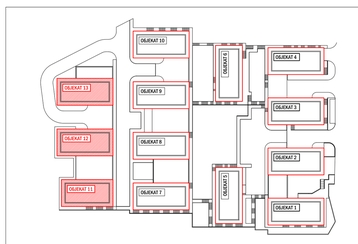
СТАН 2

ИЗГЛЕД 1 (уличка фасада)

ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада)

ИЗГЛЕД 3 (дворишна фасада)

ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада)



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 11 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 1 (приземни)	1	Ходник	08.60	14.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.60	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	06.36	11.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.93	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	14.43	15.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	09.86	14.20	паркет	боја	боја
	7	Дегажман	02.80	07.80	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	73.32				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Спратни подест	04.30	08.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	21.74				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ130	Паркинг место 130	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ131	Паркинг место 131	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ132	Паркинг место 132	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ133	Паркинг место 133	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ134	Паркинг место 134	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ135	Паркинг место 135	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	73.32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	245.46
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	276.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	276.00

ОБЈЕКАТ 12 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 1 (једнособни)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	33.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 2 (двособни)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ122	Паркинг место 122	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ123	Паркинг место 123	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ140	Паркинг место 140	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ141	Паркинг место 141	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ142	Паркинг место 142	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ143	Паркинг место 143	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	87.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 13 (означен и нумерисан на ситуацији)

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 1 (једнособни)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	33.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 2 (двособни)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ122	Паркинг место 122	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ123	Паркинг место 123	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ148	Паркинг место 148	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ149	Паркинг место 149	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ150	Паркинг место 150	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ151	Паркинг место 151	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	87.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — (П1) 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — (В2) 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Немања Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пренамена) објеката спратности од Су+Пр+2Пс до 4Су+Пр+2Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липовац,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

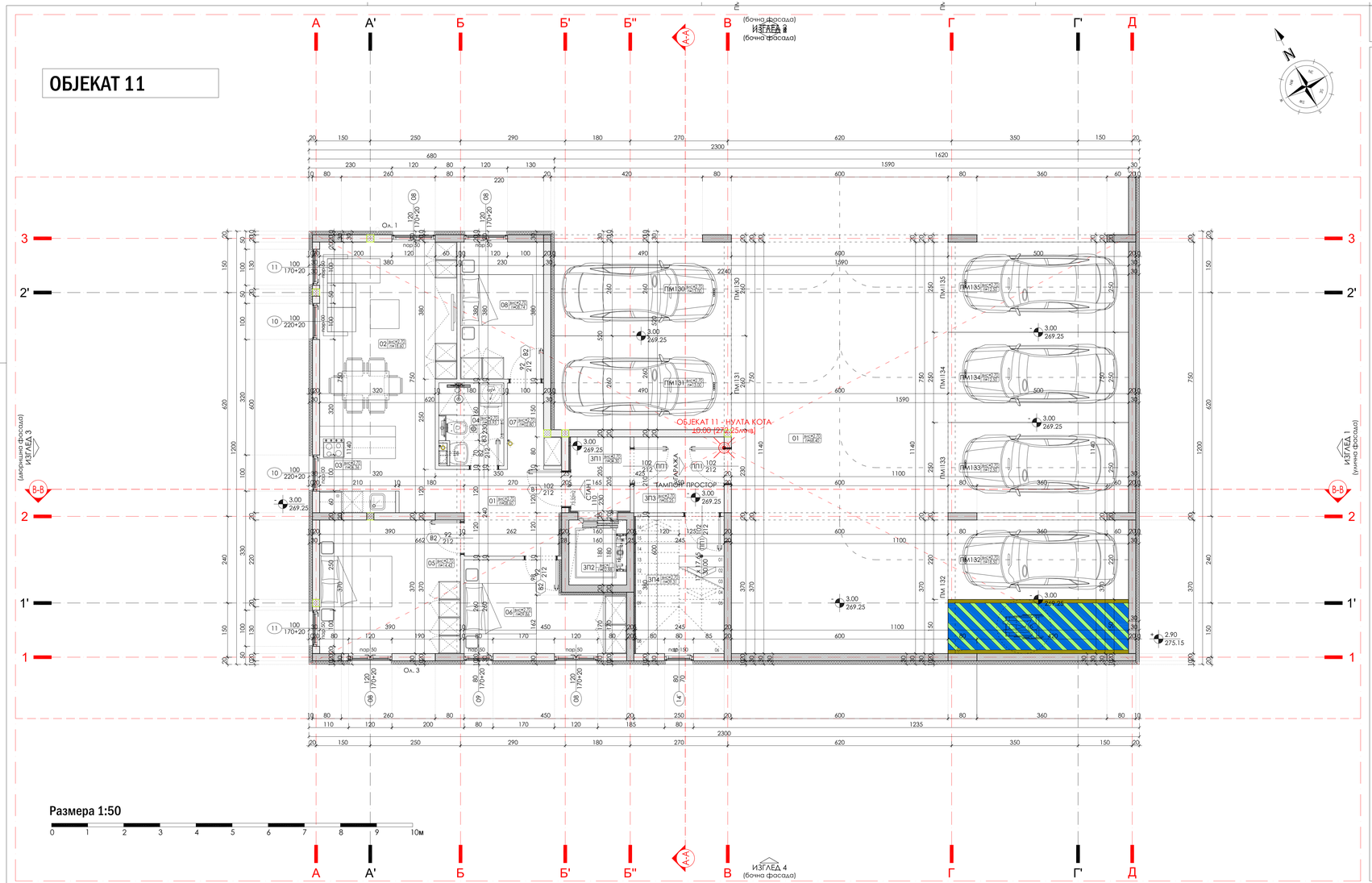
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШИ НИВОО
ОБЈ. 11: -3.00/269.25мнв; ОБЈ. 12: -3.00/269.25мнв; ОБЈ. 13: -3.00/269.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	150

ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 11

ОБЈЕКАТ 11



Размера 1:50

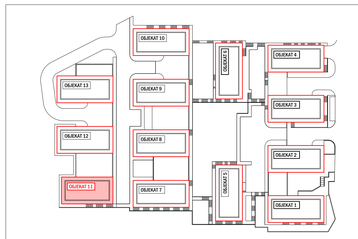
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 11 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 1 (прособан)	1	Ходник	08.60	14.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.60	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	06.36	11.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.93	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	14.43	15.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	09.86	14.20	паркет	боја	боја
	7	Дегажман	02.80	07.80	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	73.32				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Спратни подест	04.30	08.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	21.74				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ130	Паркинг место 130	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ131	Паркинг место 131	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ132	Паркинг место 132	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ133	Паркинг место 133	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ134	Паркинг место 134	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ135	Паркинг место 135	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	73.32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	245.46
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	276.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	276.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

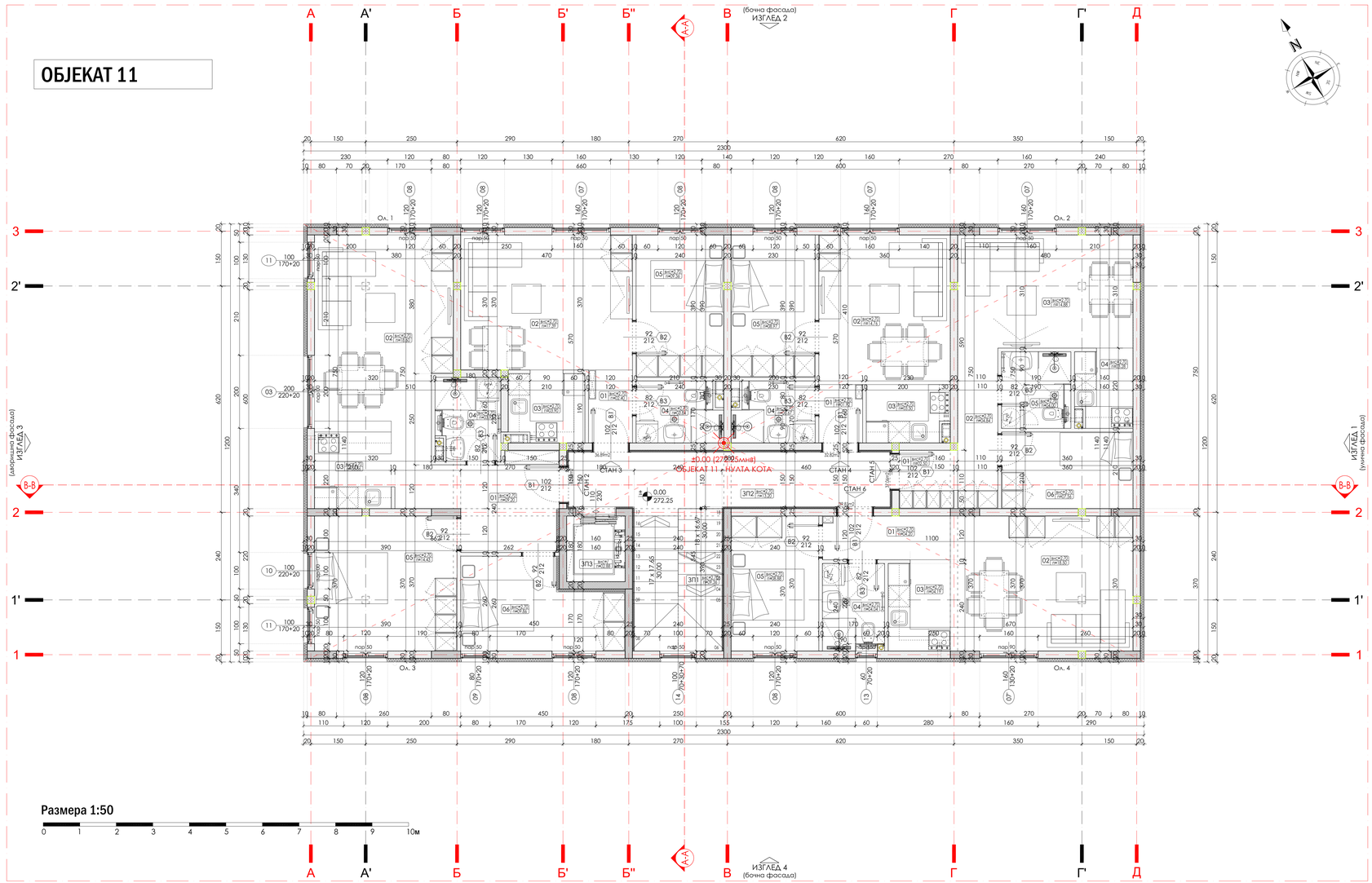
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+Пр до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 11 (кота -3.00/269.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	151

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 11

ОБЈЕКАТ 11



Размера 1:50

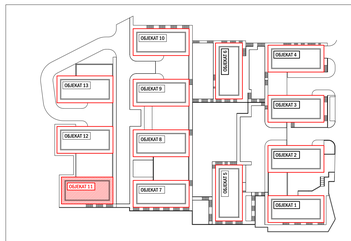
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 11 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 2 (трособан)	1	Ходник	09.20	14.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.60	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	06.36	11.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.93	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	14.43	15.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	09.86	14.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	62.38				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 3 (двоипособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.90	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	36.89				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 4 (двоипособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 5 (двоипособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 6 (једноспособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	39.81				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	13.20	20.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	25.44				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	208.96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	234.40
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	276.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	276.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

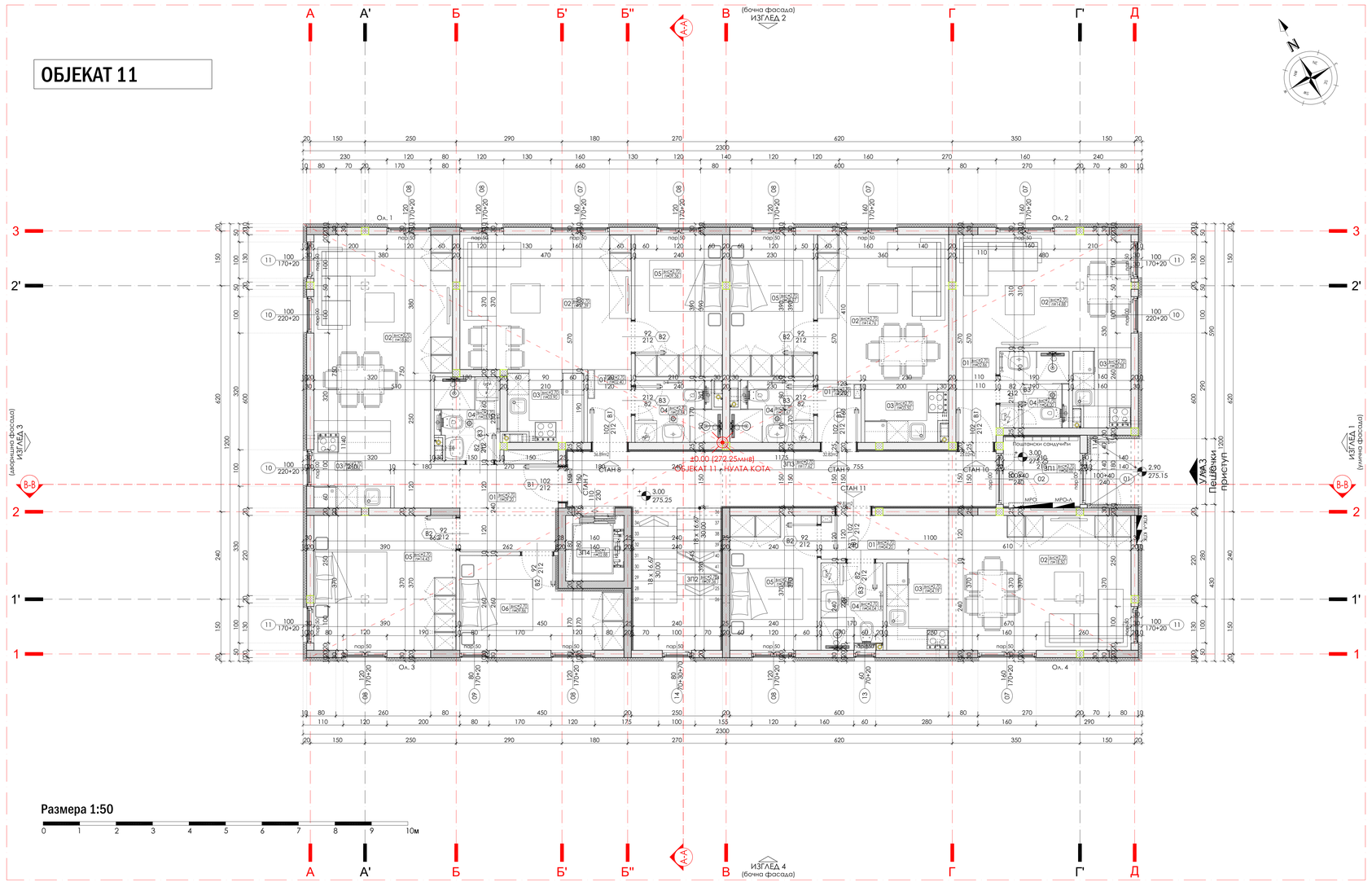
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+Пр до 4Су+По+2+Пс
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 11 [кота ±0.00/272.25мнв]

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	152

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 11

ОБЈЕКАТ 11

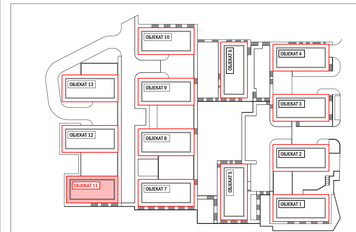


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 11 (означен и нумерисан на ситуацији)								
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00)	СТАН 7 (трособан)	1	Ходник	09.20	14.80	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	18.60	17.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	06.36	11.20	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.93	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	14.43	15.20	паркет	боја	боја
		6	Спаваћа соба	09.86	14.20	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 7	62.38				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00)	СТАН 8 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.90	08.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 8	36.89				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00)	СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 9	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00)	СТАН 10 (гарсоњера)	1	Ходник	02.86	07.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
			УКУПНО - СТАН 10	25.02				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00)	СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 11	39.81				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00)	Заједничке просторије	3П1	Ветробран	04.00	08.00	гран. кер.	боја	боја
		3П2	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
		3П3	Спратни подест	17.62	26.50	гран. кер.	боја	боја
		3П4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
			УКУПНО - зај. просторије	33.86				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	196.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	230.78
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	276.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	276.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

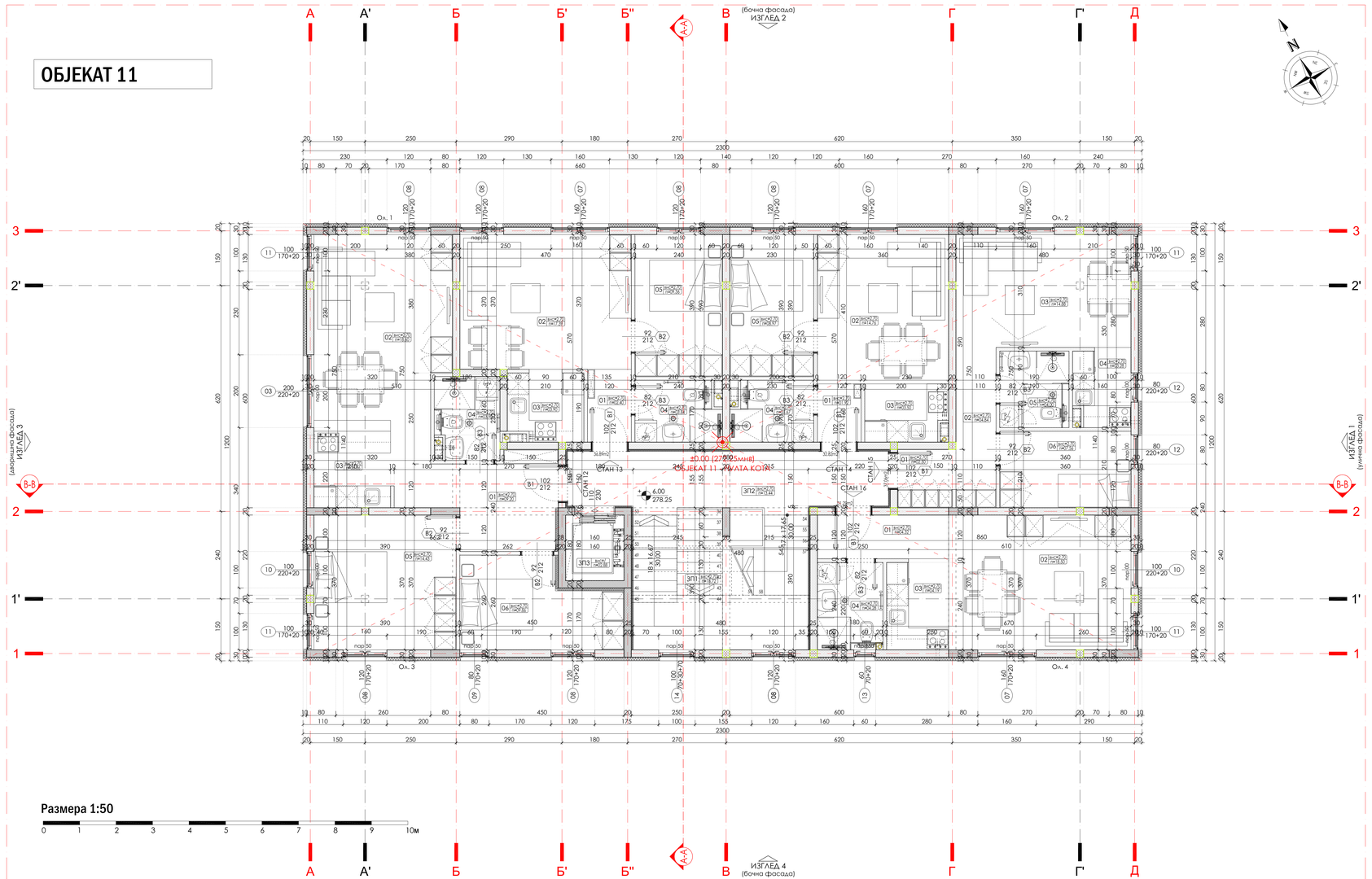
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (приновест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 11 (кота +3.00/275.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	153

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 11

ОБЈЕКАТ 11



Размера 1:50

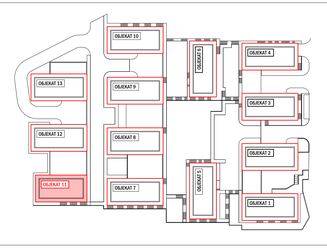
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 11 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 12 (трособан)	1	Ходник	09.20	14.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.60	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	06.36	11.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.93	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	14.43	15.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	09.86	14.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 12	62.38				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 13 (двоспособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.90	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 13	36.89				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 14 (двоспособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 15 (двоспособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 16 (двоспособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 16	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) Заједничке просторије	3П1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Спратни подест	13.44	20.70	гран. кер.	боја	боја
	3Л3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	35.04				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	200.24
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	235.28
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	276.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	276.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

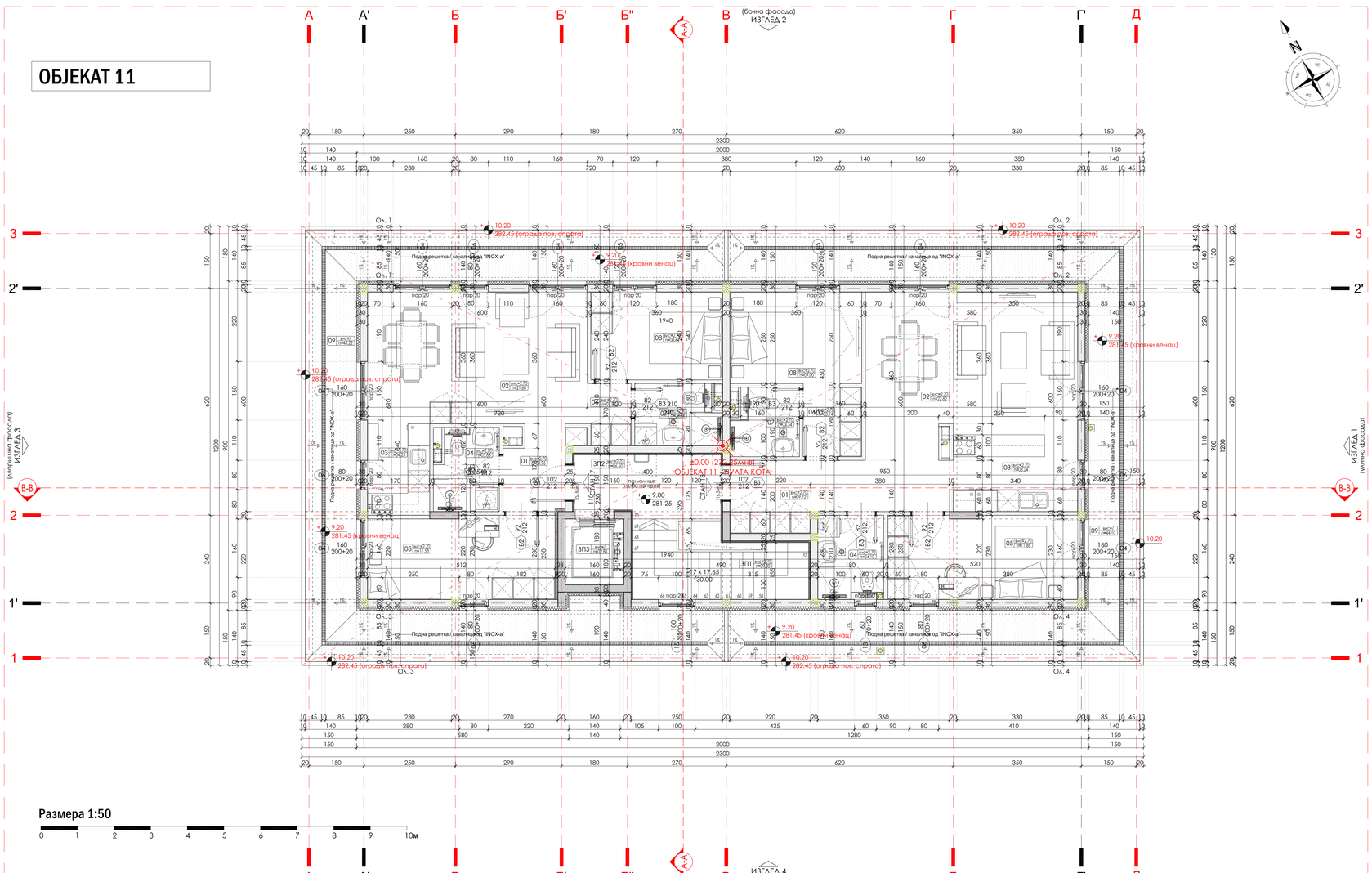
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности: оц Су+П+2+Пс до оСу+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и КО Липово, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 11 (кота +6.00/278.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	154

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 11

ОБЈЕКАТ 11

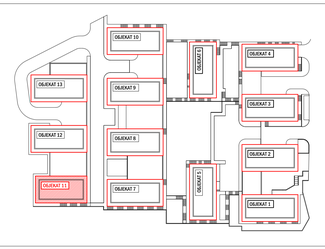


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 11 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 17 (трособан)	1	Ходник	03.96	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	21.60	19.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.25	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.83	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.53	14.84	паркет	боја	боја
	6	Дегажман	01.98	05.80	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	08.64	12.00	паркет	боја	боја
	9	Тераса	45.22	67.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 17	104.85				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 18 (трособан)	1	Ходник	09.72	16.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.82	20.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	08.24	11.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.88	15.20	паркет	боја	боја
	6	Дегажман (мастер)	03.14	07.20	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.34	07.60	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	09.00	12.20	паркет	боја	боја
	9	Тераса	44.10	65.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 18	116.34				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.00	14.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	06.60	11.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	18.48				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	221.19
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	239.67
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	276.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	276.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

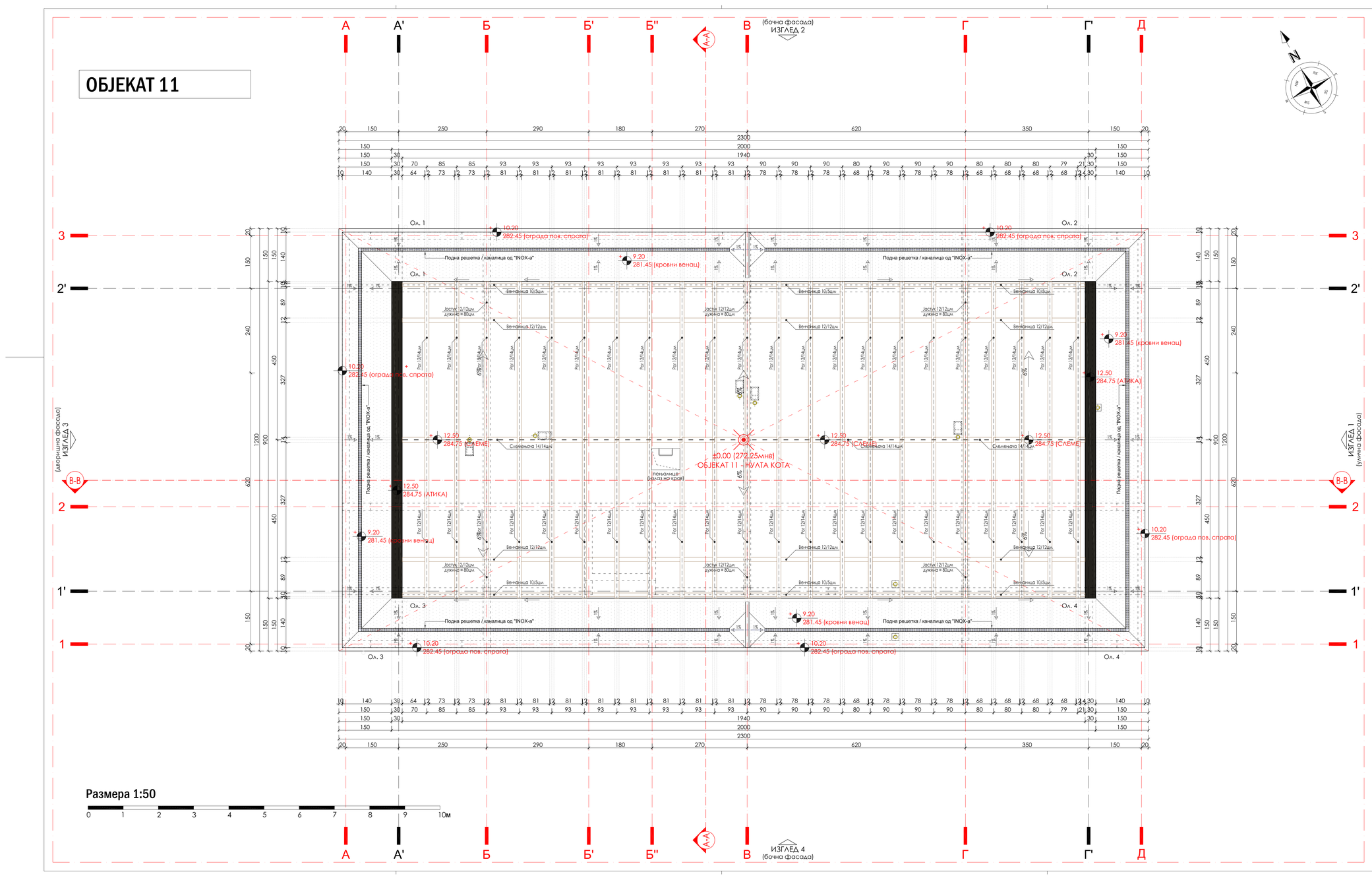
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 11 (кота +9.00/281.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	155

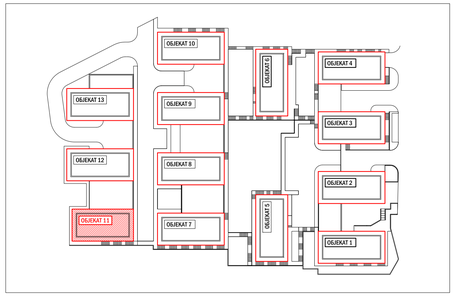
ОБЈЕКАТ 11



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈ. 11



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

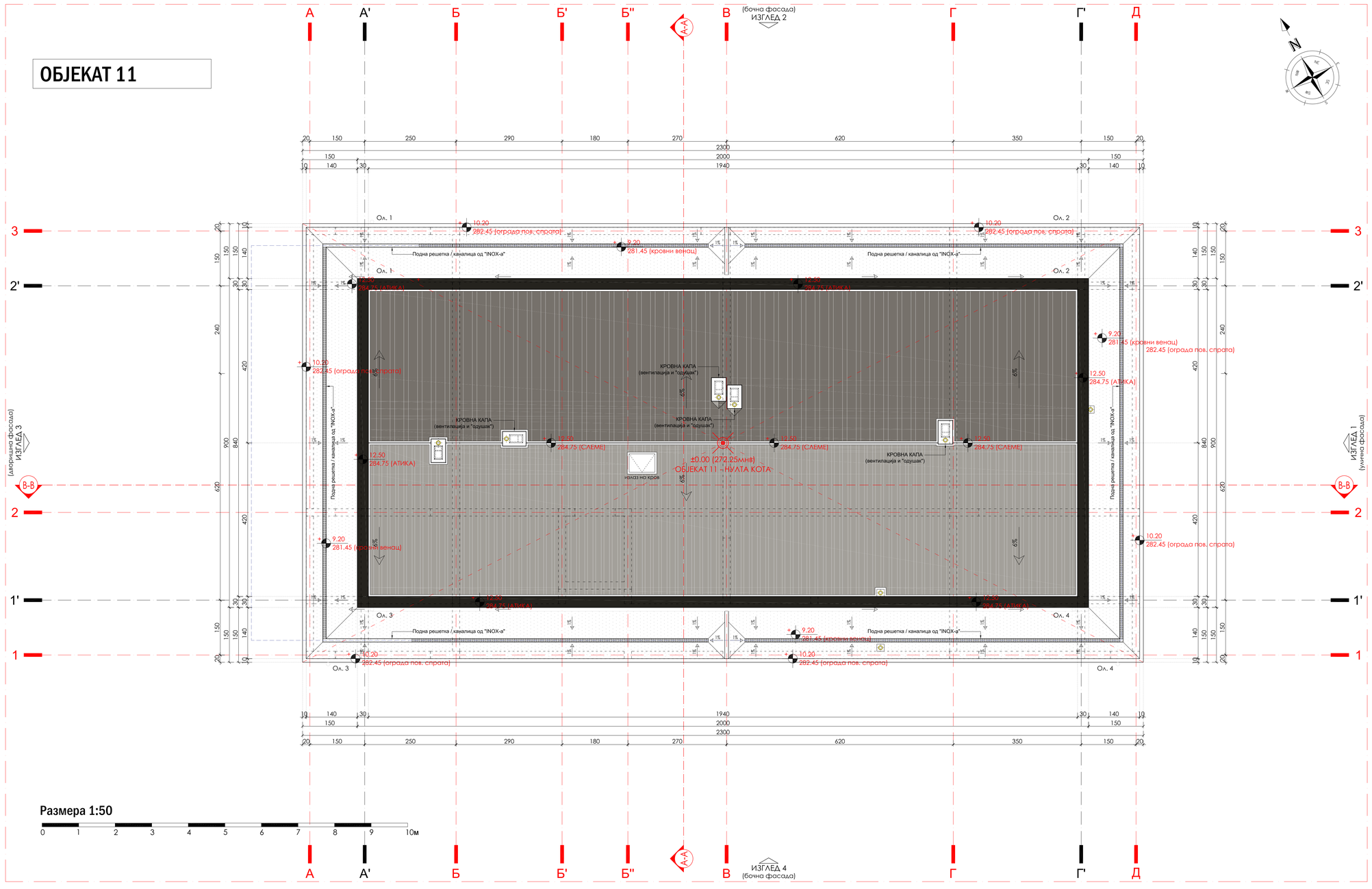
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

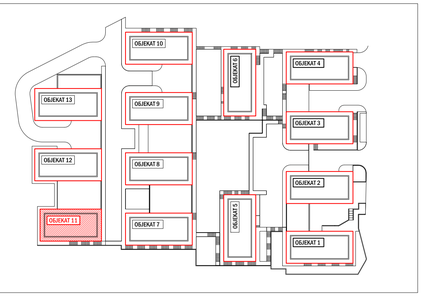
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ 11

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	156

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 11

ОБЈЕКАТ 11





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

	СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
	УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

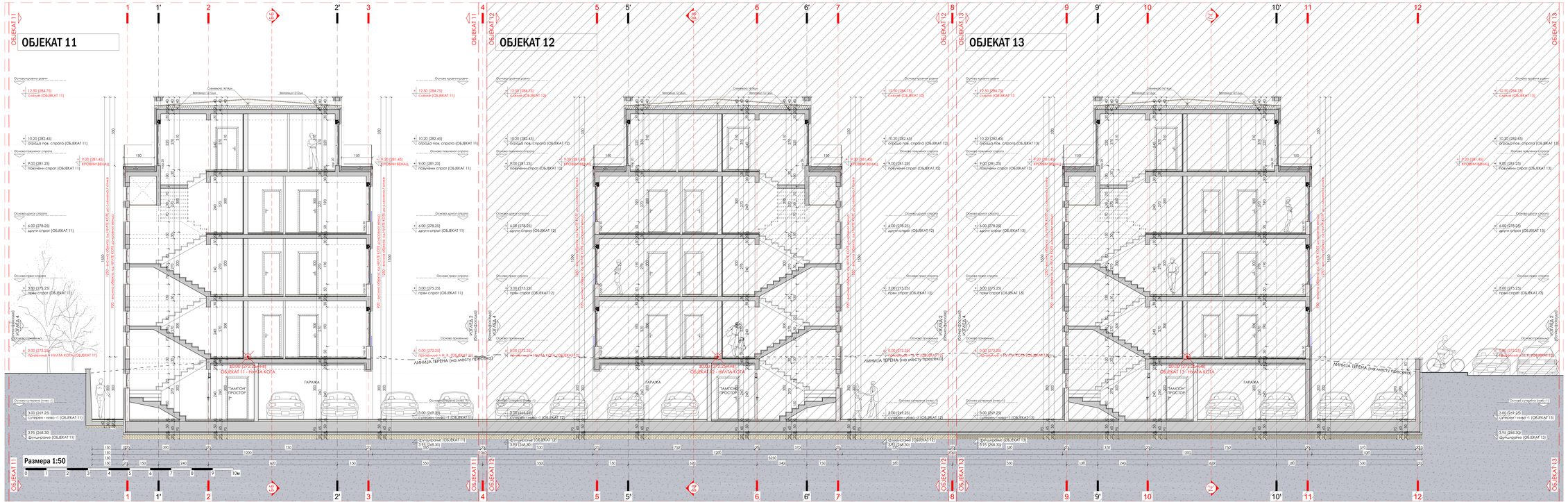
САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

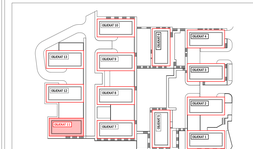
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 11

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	157



ПРЕСЕК А-А (ОБЈЕКАТ 11)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	Ш2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у основама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13:

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

Технo-инст д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел. 011/3220009
e-mail: office@technoinst.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

АНГЕЛИНА ИКС бр. 327 АЛЕА 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нина Шолаја, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L918 13

САРАДНИК:
Милош Вељић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 301 L396 12

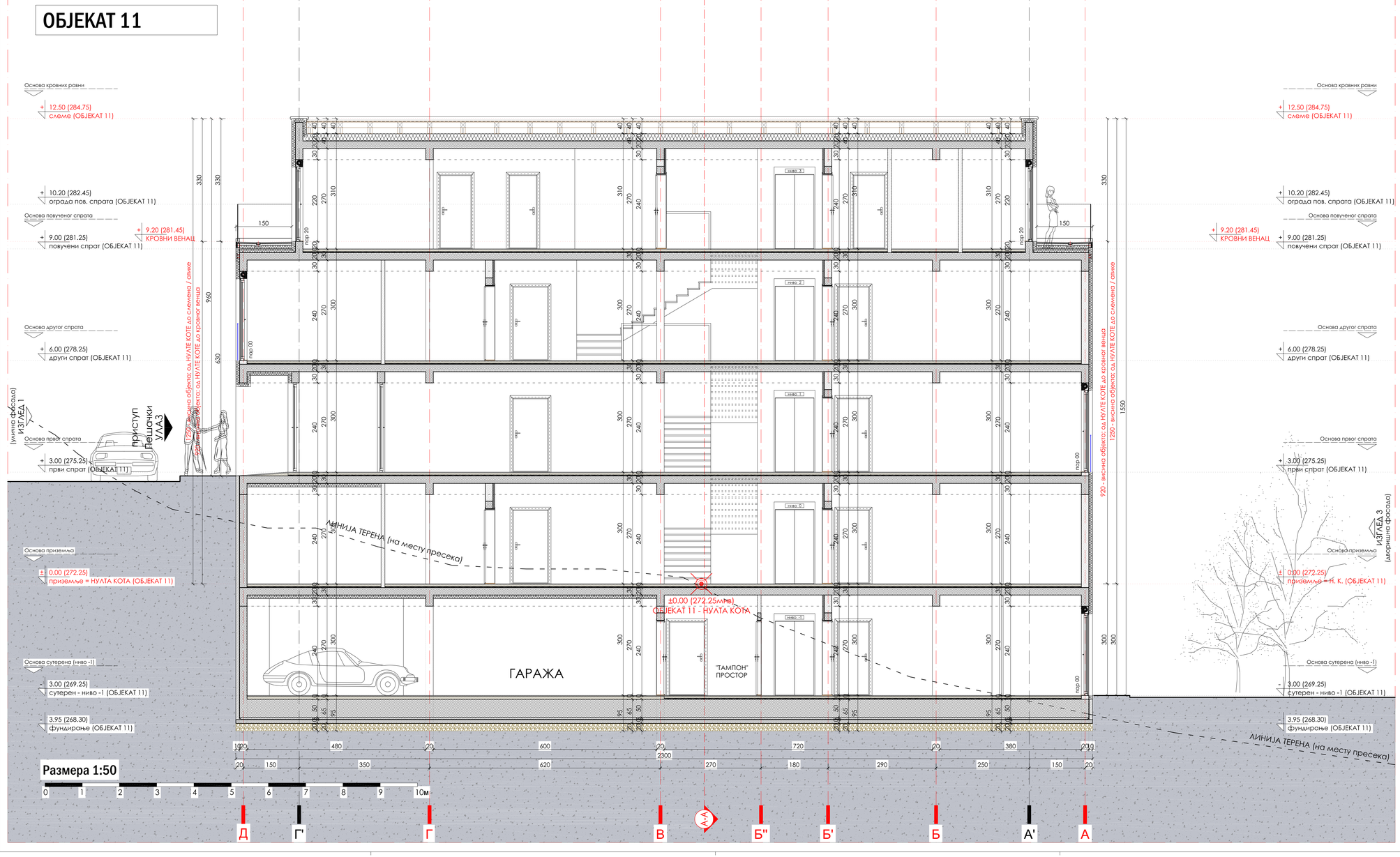
ИНВЕСТИТОР:
ЈОВАНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ТВОЗАЈИЋ

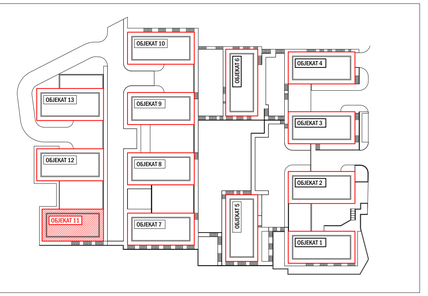
ВЕЛ. БР. ЗА/22

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 приземних објеката спратности од Су+Пр+2+Пс до 4Су+Пр+7+Пс, КО Ч. Лугови, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Лугови, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
БРОЈ:	ПРЕСЕК А-А - ОБЈЕКАТ 11
СВЕСКА БР.	ФАЗА: ИДР, ДАТУМ: април 2023., РАЗМЕР: 1 : 50, СТРАНА БР. 168

ПРЕСЕК Б-Б (ОБЈЕКАТ 11)





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Немања Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

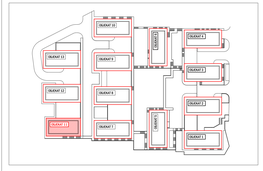
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК Б-Б - ОБЈЕКАТ 11

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	159

ИЗГЛЕД 1 - улична фасада (ОБЈЕКАТ 11)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАВЈЕШЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШАЉУНАК
	ТАЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100 / 120
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100 / 120

НАПОМЕНЕ

- Димензије отвора су зидарске
- Висина простирања (у односима просторија) дата је од готовог пода до неометајућег плафона
- Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

Технострој д.о.о.
ул. Бачварска бр. 14
11000 Београд
тел: 011/ 3220009
e-mail: office@technostroj.com

ИНВЕСТИТОР:
ЈОВАНА ПАУНИЋ,
ЖИВОСЛАВА ГВОЗДЕНА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинела Шћепић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 5398 13

САРАДНИК:
Милош Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 301 2896 12

бр. бр. 24/22

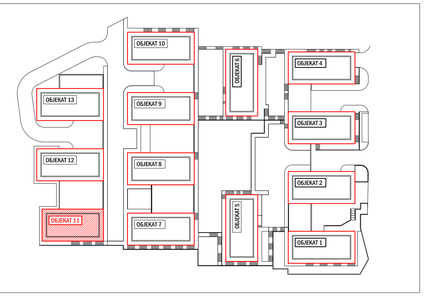
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - I-3 (приземље) објекти спратности од Су+П+2+Пк до Су+П+5+Пк;
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36310 Врачево Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ДЕО:	ИЗГЛЕД 1 (улична фасада) - ОБЈЕКАТ 11
СВЕСКА БР.	1
ФАЗА:	ИДР
ДАТУМ:	април 2023.
РАЗМЕР:	1 : 50
ЛИСТ БР.	165

ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 11)

ОБЈЕКАТ 11





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Немања Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

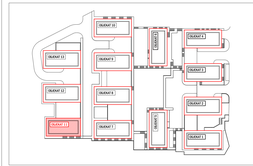
ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 11
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР
ДАТУМ	април 2023.
РАЗМЕРА	1 : 50
ЦРТЕЖ БР.	161

ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада (ОБЈЕКАТ 11



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12,5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПЛ 100 / 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ВЛ 100 / 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висинска просторија (у основама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

Техно-дизајн д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел/факс: 011/2632009
e-mail: office@technodesign.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

АНЕКС бр. 327 АА04 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нина Шолаја, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L918 13

САРАДНИК:
Милош Вељић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 301 L396 12

ИНВЕСТИТОР:
ЈОВАНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ПЕТОЈЕВИЋ

ПР. бр. 24.22

ОБЈЕКАТ

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 приземних објеката спратности од Су+П+2+Пк до 4Су+П+2+Пк;
КП 74, 75/4, 75/5, 78, ГР-и 80, КО Ачинац, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

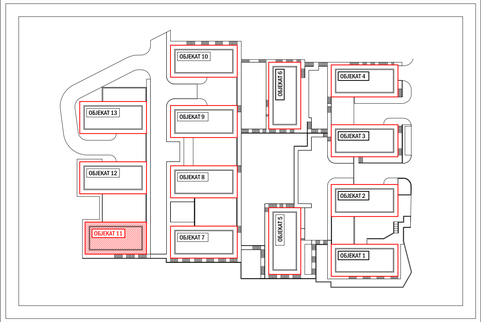
САДРЖАЈ: ИЗГЛЕД 3 дворишна фасада - ОБЈЕКАТ 11

СВЕСКА бр. 1 | ФАЗА ИДР | ДАТУМ: април 2023. | РАЗМЕР: 1 : 50 | ЛИСТА бр. 163

ИЗГЛЕД 4 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 11)

ОБЈЕКАТ 11





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 — 100 / 100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 — 100 / 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

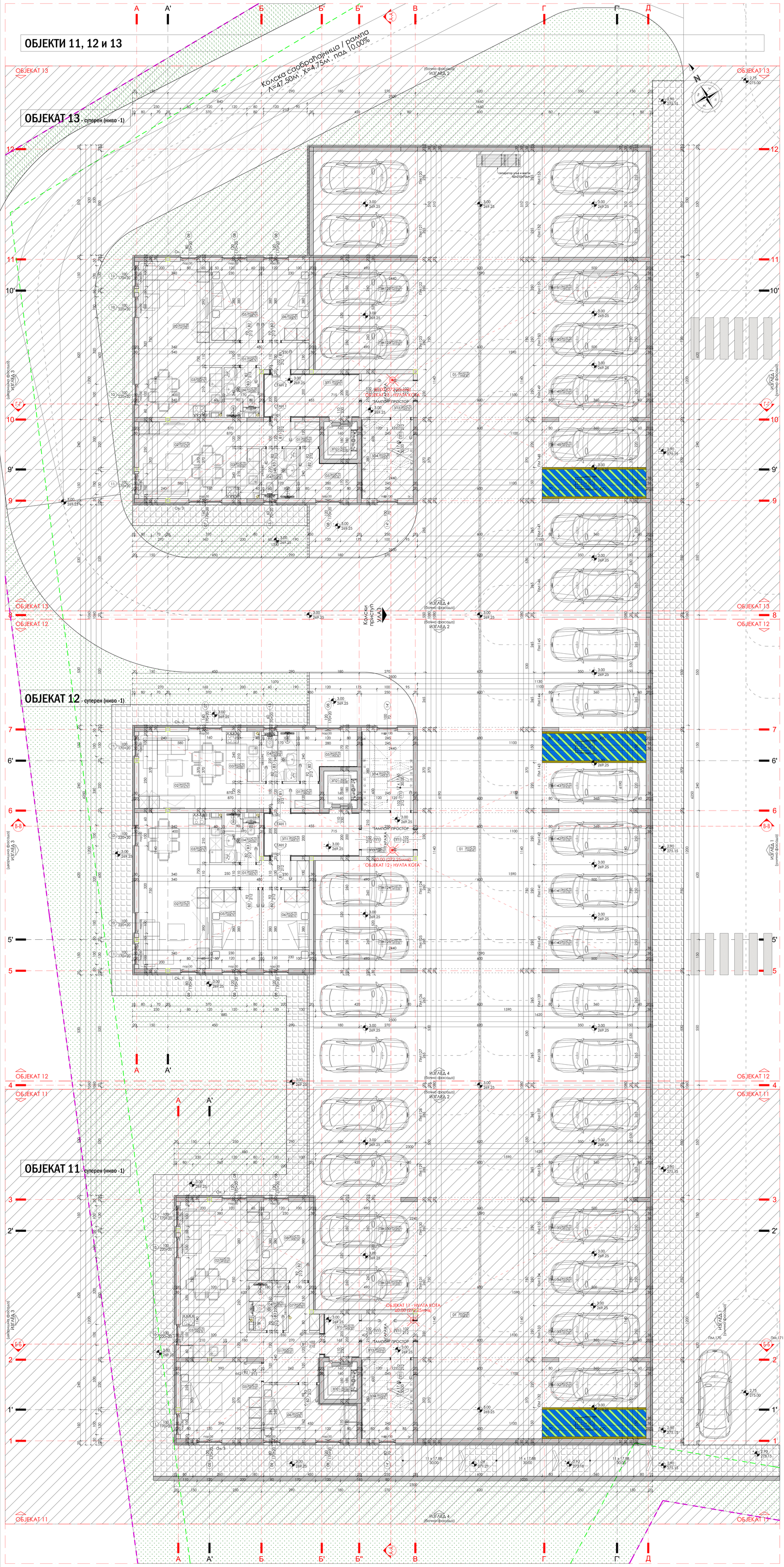
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 11
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР — ДАТУМ април 2023. — РАЗМЕРА 1 : 50 — ЦРТЕЖ БР. 163

ОБЈЕКАТ 12

ОБЈЕКАТ 11: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -3.00/269.50мнв

ОБЈЕКАТ 12: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -3.00/269.50мнв

ОБЈЕКАТ 13: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -3.00/269.50мнв



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 11 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 1 (троспобни)	1	Ходник	08.60	14.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.60	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	06.36	11.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.93	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	14.43	15.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	09.86	14.20	паркет	боја	боја
	7	Дегажман	02.80	07.80	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	73.32				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Спратни подест	04.30	08.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	21.74				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ130	Паркинг место 130	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ131	Паркинг место 131	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ132	Паркинг место 132	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ133	Паркинг место 133	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ134	Паркинг место 134	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ135	Паркинг место 135	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	73.32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	245.46
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	276.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	276.00

ОБЈЕКАТ 12 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 1 (једнособни)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	33.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 2 (двособни)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ124	Паркинг место 124	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ125	Паркинг место 125	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ140	Паркинг место 140	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ141	Паркинг место 141	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ142	Паркинг место 142	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ143	Паркинг место 143	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

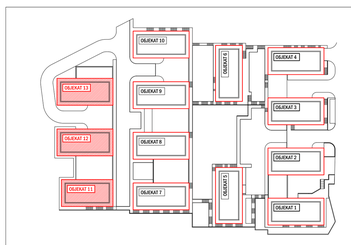
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	87.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ОБЈЕКАТ 13 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 1 (једнособни)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	33.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 2 (двособни)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ122	Паркинг место 122	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ123	Паркинг место 123	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ148	Паркинг место 148	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ149	Паркинг место 149	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ150	Паркинг место 150	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ151	Паркинг место 151	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	87.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПЛ 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ВЗ 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ТВОЗДИЋ

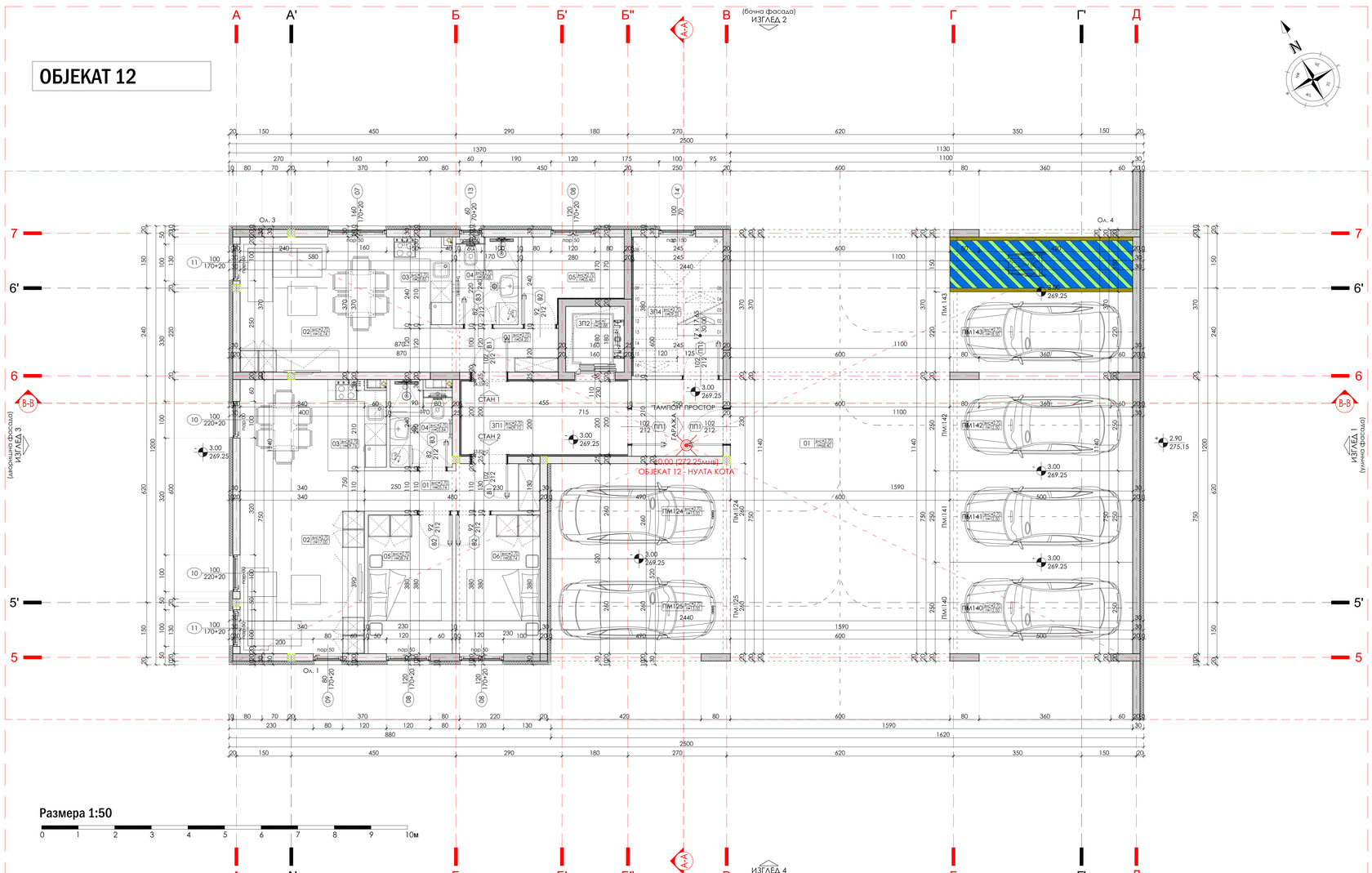
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШЕ НИВОА (ОБЈ.1 11: -3.00/269.25мнв; ОБЈ.1 12: -3.00/269.25мнв; ОБЈ.1 13: -3.00/269.25мнв)
СВЕСКА БР. 1 | ФАЗА ИДР | ДАТУМ април 2023. | РАЗМЕРА 1 : 50 | ЦРТЕЖ БР. 150

ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 12

ОБЈЕКАТ 12



Размера 1:50

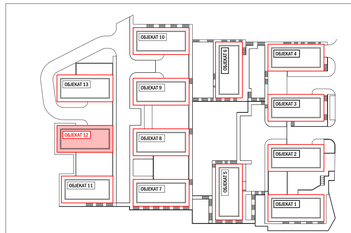
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 12 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ124	Паркинг место 124	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ125	Паркинг место 125	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ140	Паркинг место 140	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ141	Паркинг место 141	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ142	Паркинг место 142	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ143	Паркинг место 143	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

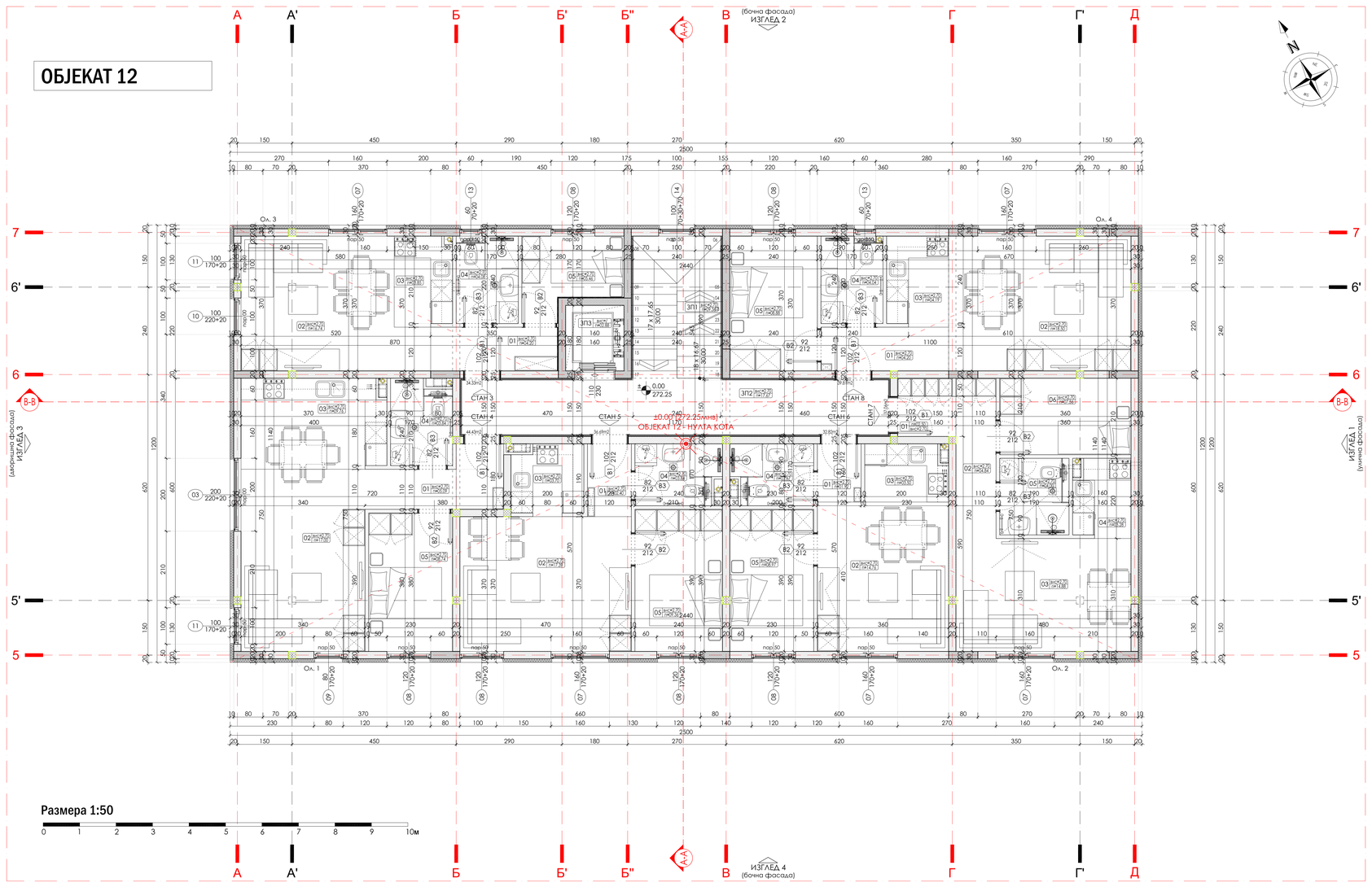
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 12 (кота -3.00/269.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	164

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 12

ОБЈЕКАТ 12



Размера 1:50

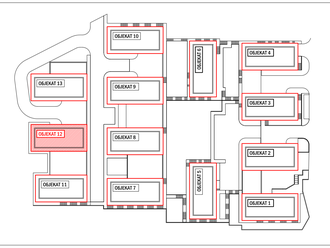
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 12 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0,00) СТАН 3 (једноспобан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0,00) СТАН 4 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 4	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0,00) СТАН 5 (једноспобан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0,00) СТАН 6 (једноспобан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0,00) СТАН 7 (једноспобан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Гардеробер	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0,00) СТАН 8 (једноспобан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	39.81				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0,00) Заједничке просторије	3П1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у односима просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0,00 = 272,25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0,00 = 272,25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0,00 = 272,25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0,00 = 272,25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0,00 = 272,25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0,00 = 272,25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0,00 = 272,25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

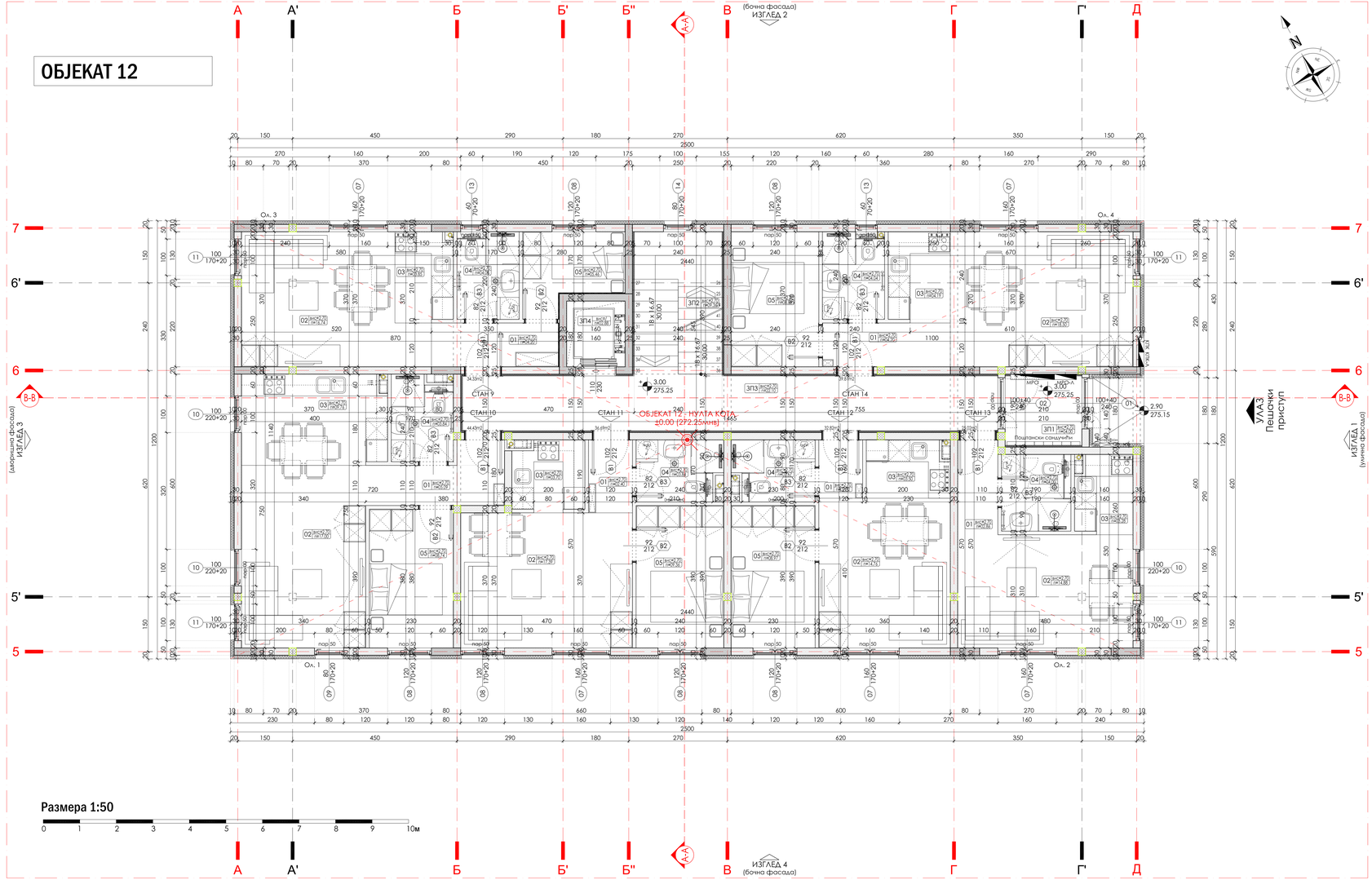
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+Пр до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литовиз,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 12 (кота ±0,00/272,25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	165

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 12

ОБЈЕКАТ 12

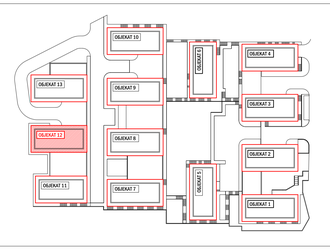


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 12 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 10 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 12 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 12	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 13 (старосна)	1	Ходник	02.86	07.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 13	25.02				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 14 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	39.81				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) Заједничке просторије	3П1	Ветробран	04.00	08.00	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Спратни подест	22.10	32.40	гран. кер.	боја	боја
	3П4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	38.34				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	213.10
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	251.44
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина простorија (у односу на просторију) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 I 398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

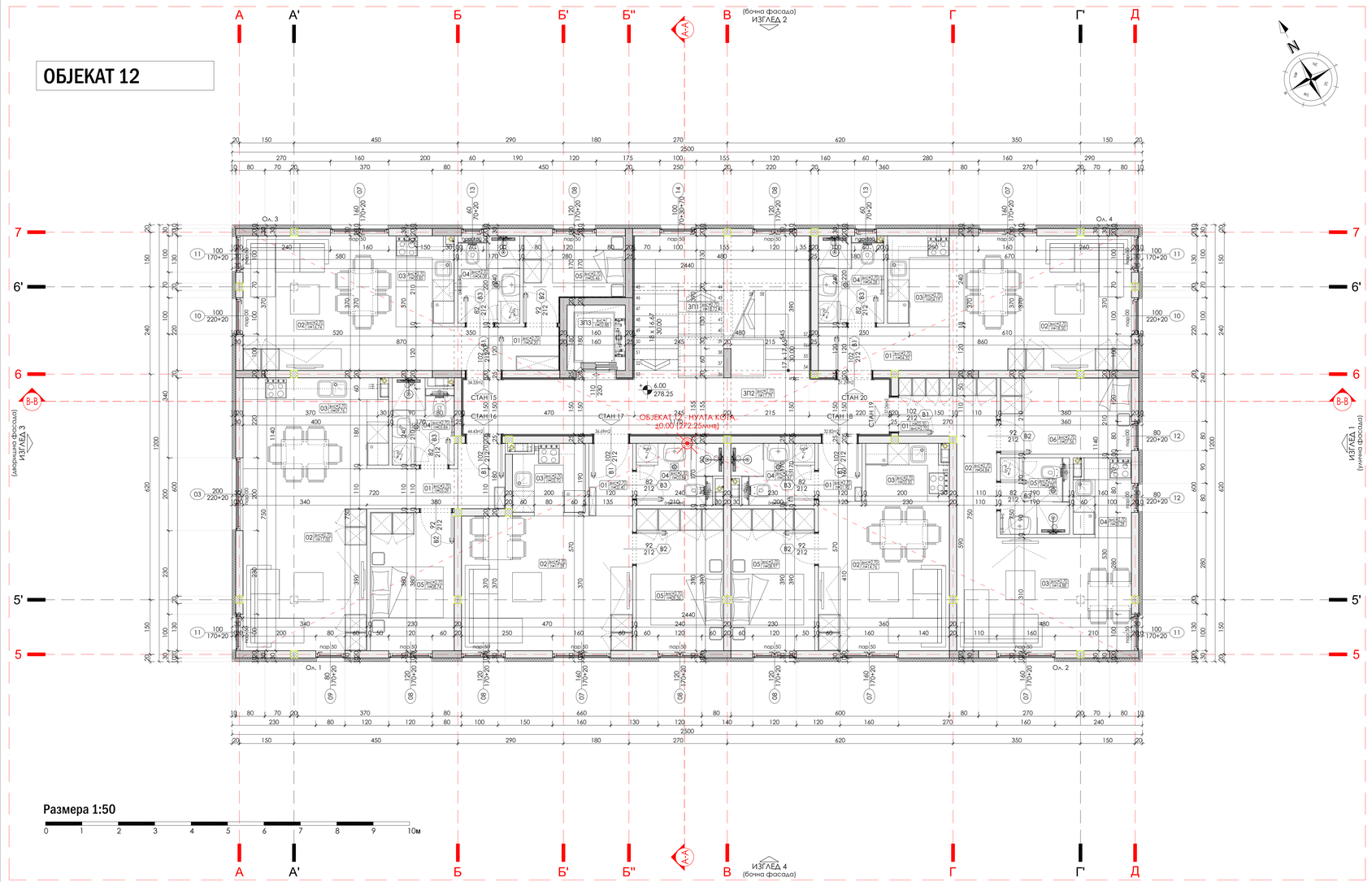
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литава,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 12 (кота +3.00/275.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	166

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 12

ОБЈЕКАТ 12



Размера 1:50

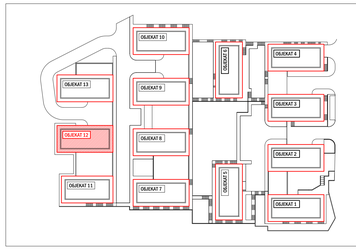
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 12 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 16 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 18 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 18	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 19 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 19	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 20 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 20	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

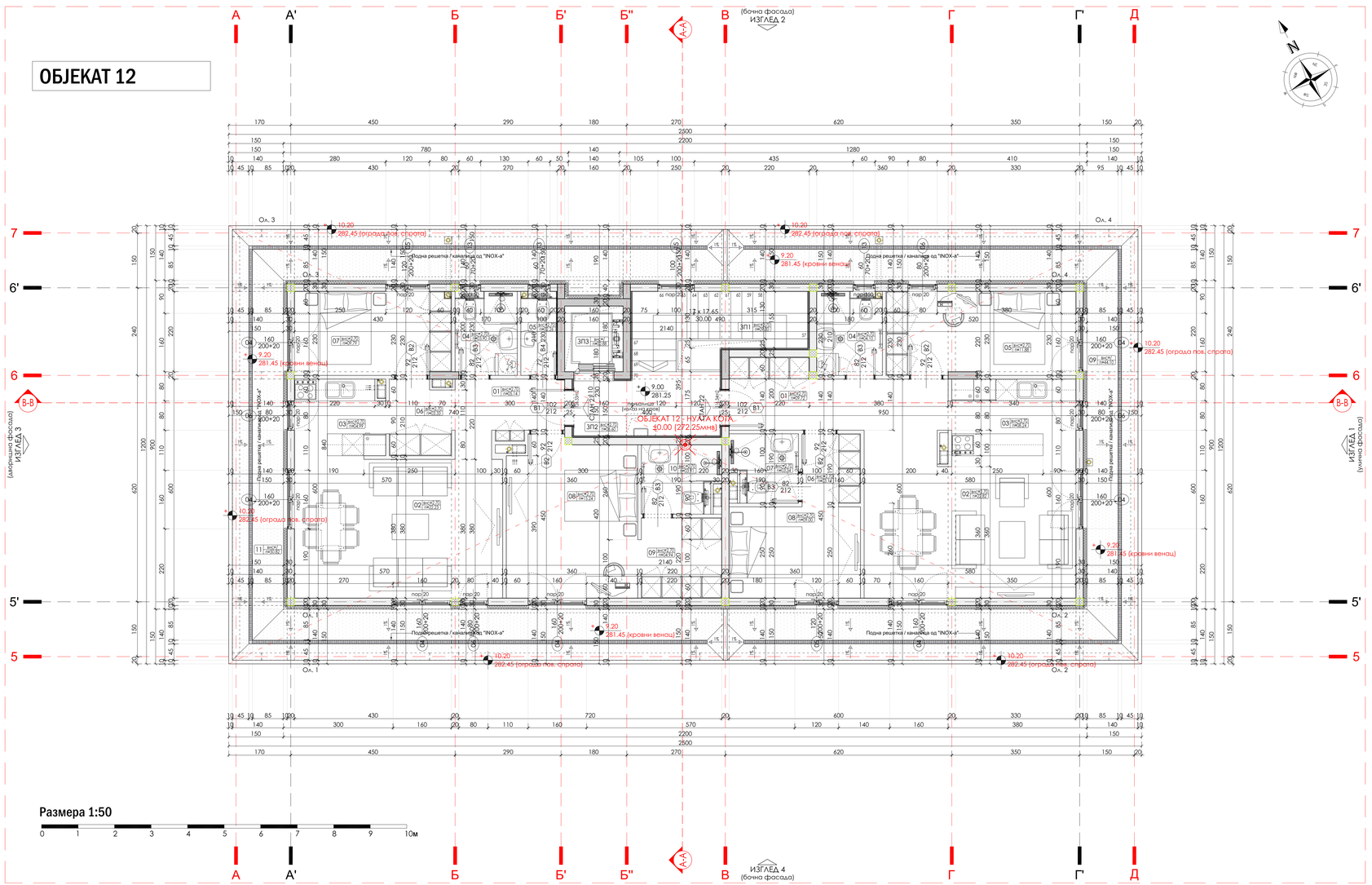
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 12 (кота +6.00/278.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	167

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 12

ОБЈЕКАТ 12



Размера 1:50

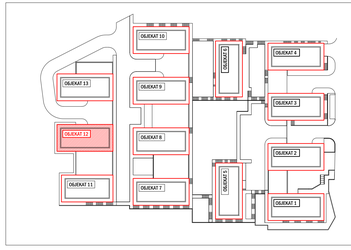
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 12 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 21 (троособан)	1	Ходник	05.14	10.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.23	19.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.99	09.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.90	08.00	керам.	керам.	боја
	5	ВЦ - тоалет	02.26	06.60	керам.	керам.	боја
	6	Дегажман	03.33	07.60	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	09.79	13.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	15.24	16.20	паркет	боја	боја
	9	Дегажман (мастер)	04.94	09.00	паркет	боја	боја
	10	Купатило (мастер)	03.91	08.20	керам.	керам.	боја
	11	Тераса	50.82	75.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 21	126.55				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 22 (троособан)	1	Ходник	09.72	16.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.82	20.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	08.24	11.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.88	15.20	паркет	боја	боја
	6	Дегажман (мастер)	03.14	07.20	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.34	07.60	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.)	09.00	12.20	паркет	боја	боја
	9	Тераса	44.10	65.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 22	116.34				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.00	14.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	06.60	11.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	18.48				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.37
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

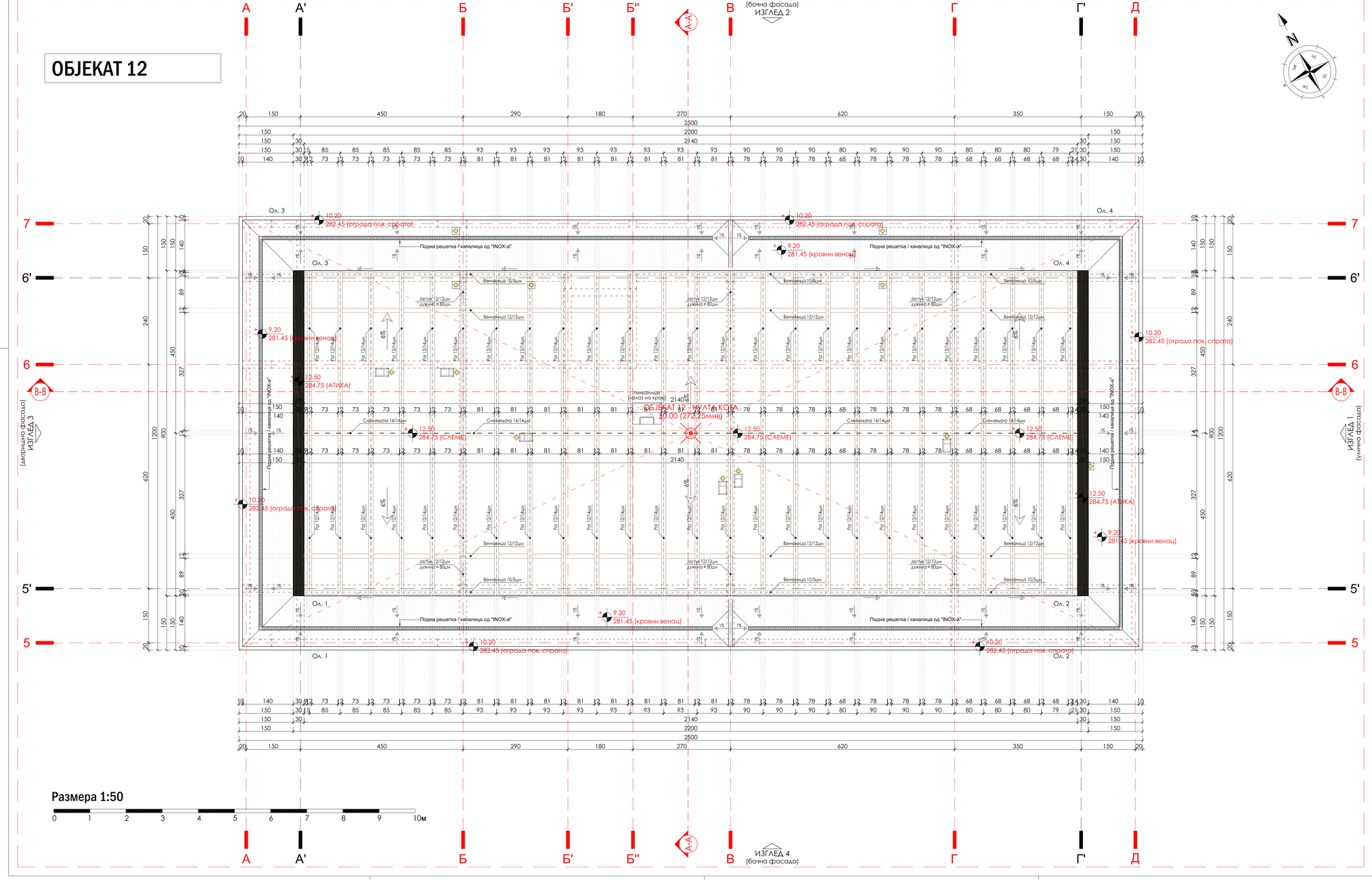
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

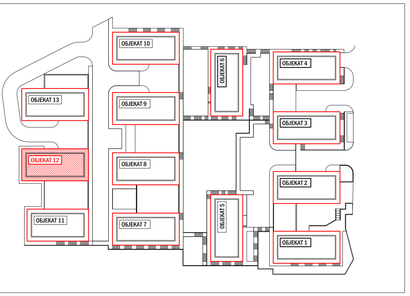
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 12 (кота +9.00/281.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	168

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈ. 12

ОБЈЕКАТ 12





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

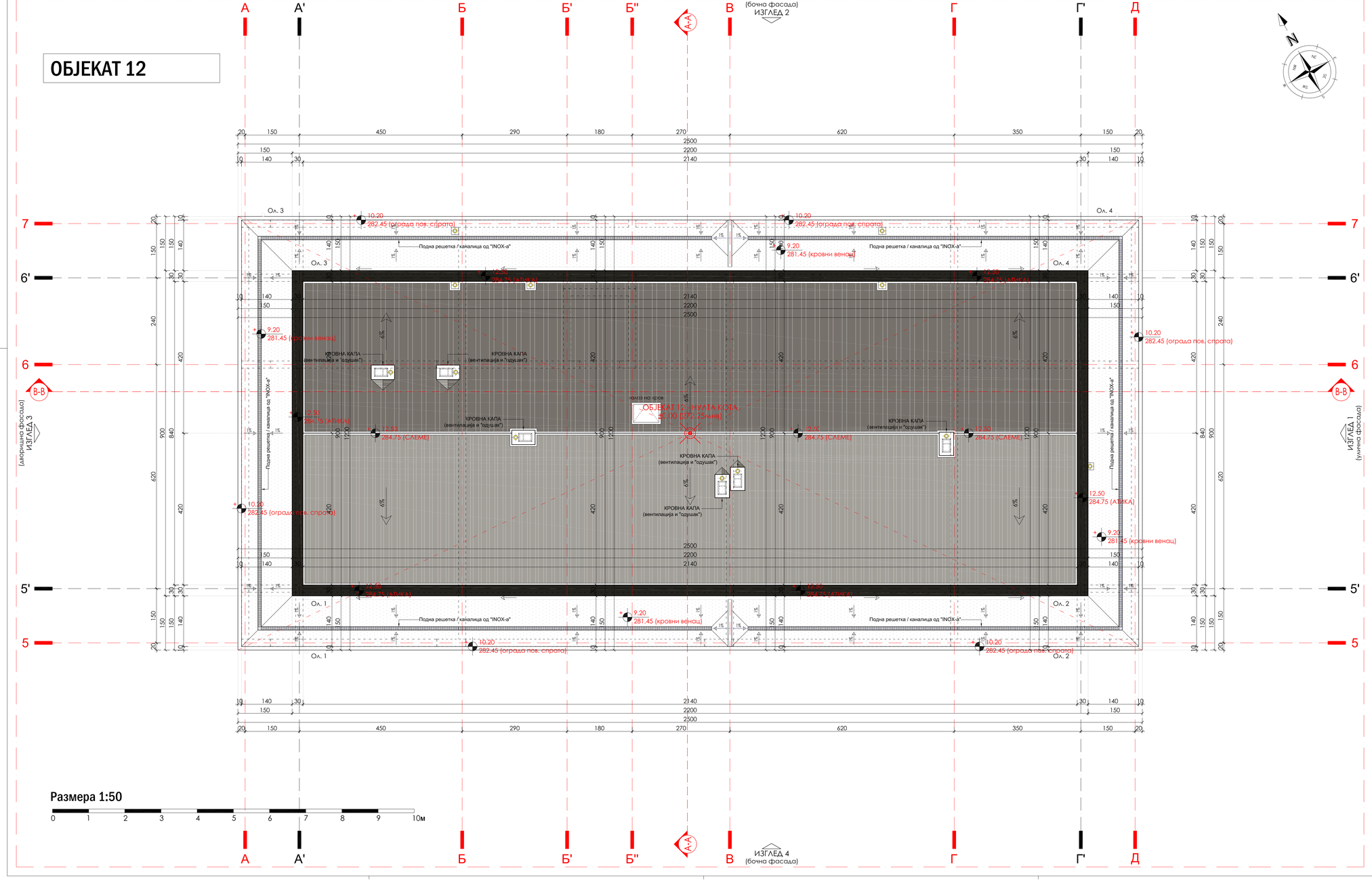
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

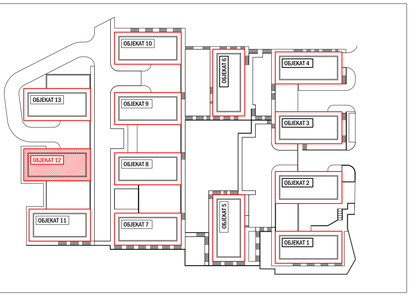
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ 12

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	169

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 12

ОБЈЕКАТ 12





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 — 100 / 100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 — 100 / 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

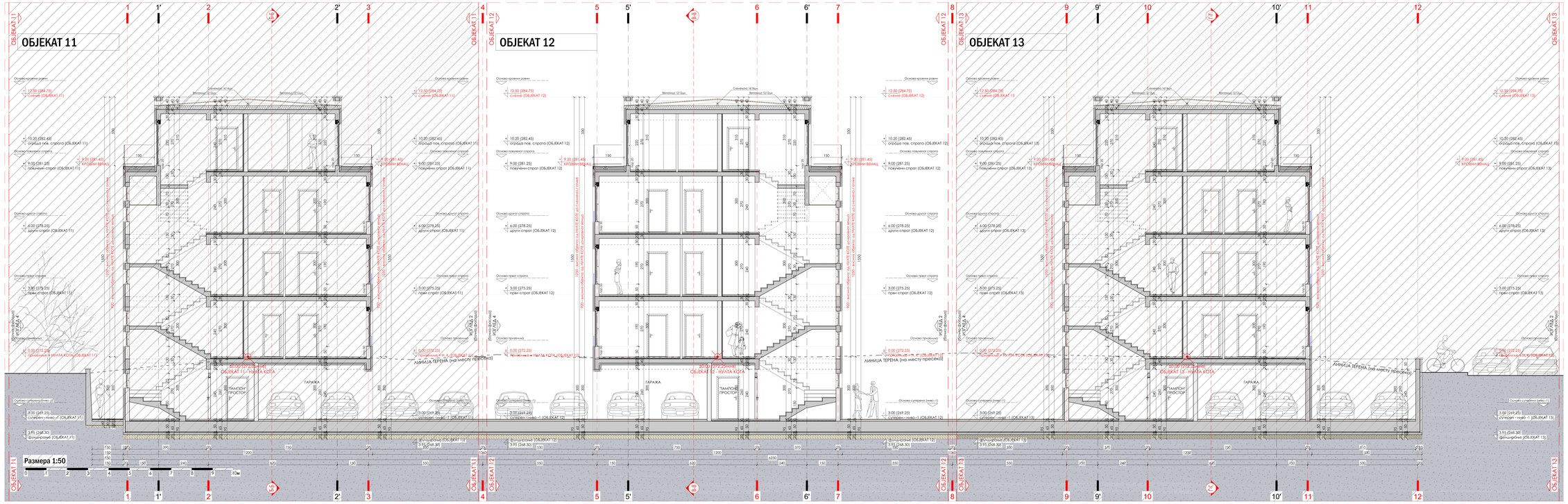
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

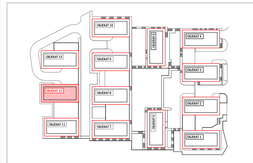
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 12

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	170



ПРЕСЕК А-А (ОБЈЕКАТ 12)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА (П1, П2)
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА (Ш2)

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у основама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13:

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

Техно-дуо.rs d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
Матични број: 20132009
Email: office@technoduo.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

АНГЕЛИНА ИКС бр. 327 АА04 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нина Шћепић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L918 13

САРАДНИК:
Милош Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 301 L936 12

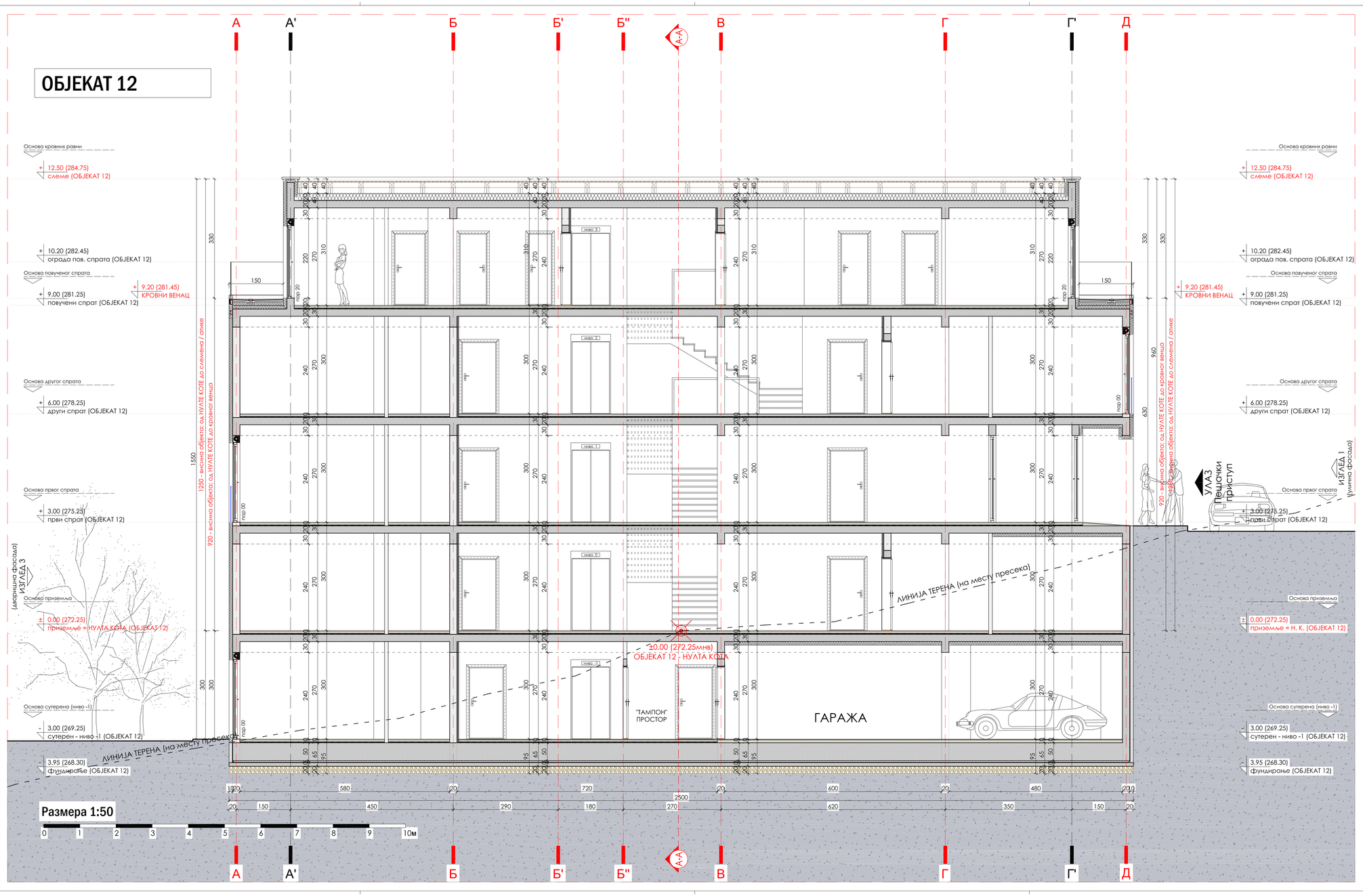
ИНВЕСТИТОРИ:
ЈОВАНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ТРОЈАШ

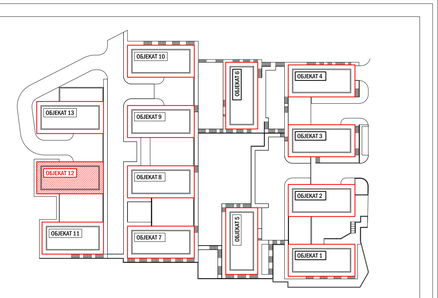
ОБЈЕКАТ:
ВІ бр. 34202

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 приземних објеката спратности од Су+Пр+2Пк до 4Су+Пр+2Пк;
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Ачинац,
34210 Врчинац Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
БРОЈ:	ПРЕСЕК А-А - ОБЈЕКАТ 12
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР ДАТУМ: април 2023. ПОТПИС: РАЗМЕРА: 1 : 50 СТРАНА БР. 171

ПРЕСЕК В-В (ОБЈЕКАТ 12)





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Немања Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

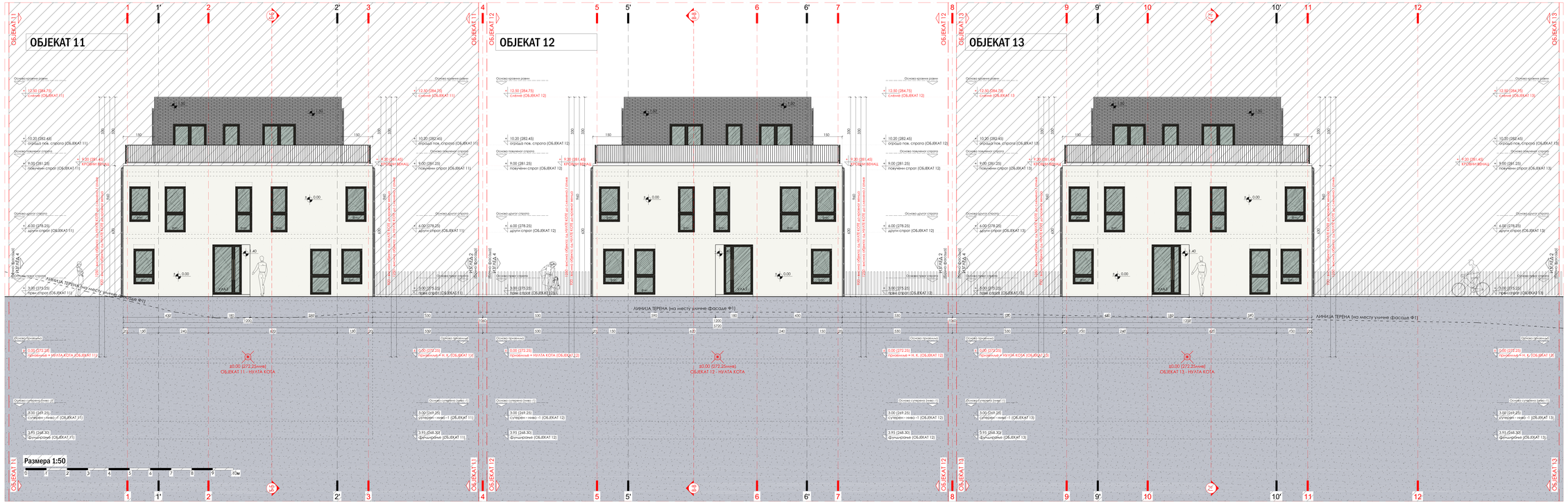
ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

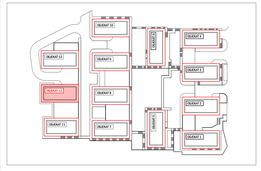
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (гринвест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК В-В - ОБЈЕКАТ 12

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	172



ИЗГЛЕД 1 - улична фасада (ОБЈЕКАТ 12)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШАЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100 / 120
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100 / 120

НАПОМЕНЕ

- Димензије отвора су зидарске
- Висина простирања (у односима простирања) дата је од готовог пода до неометајућег плафона
- Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

Техно-арт-т д.о.о.
ул. Бачкопаланачка бр. 14
21000 Нови Сад
тел: +381 21 520009
e-mail: office@technoart.com

ИНВЕСТИТОР:
ЈОВАНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ТВОЈАЋИН

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинела Шолаја, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 378 13

САРАДНИК:
Милош Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 301 296 12

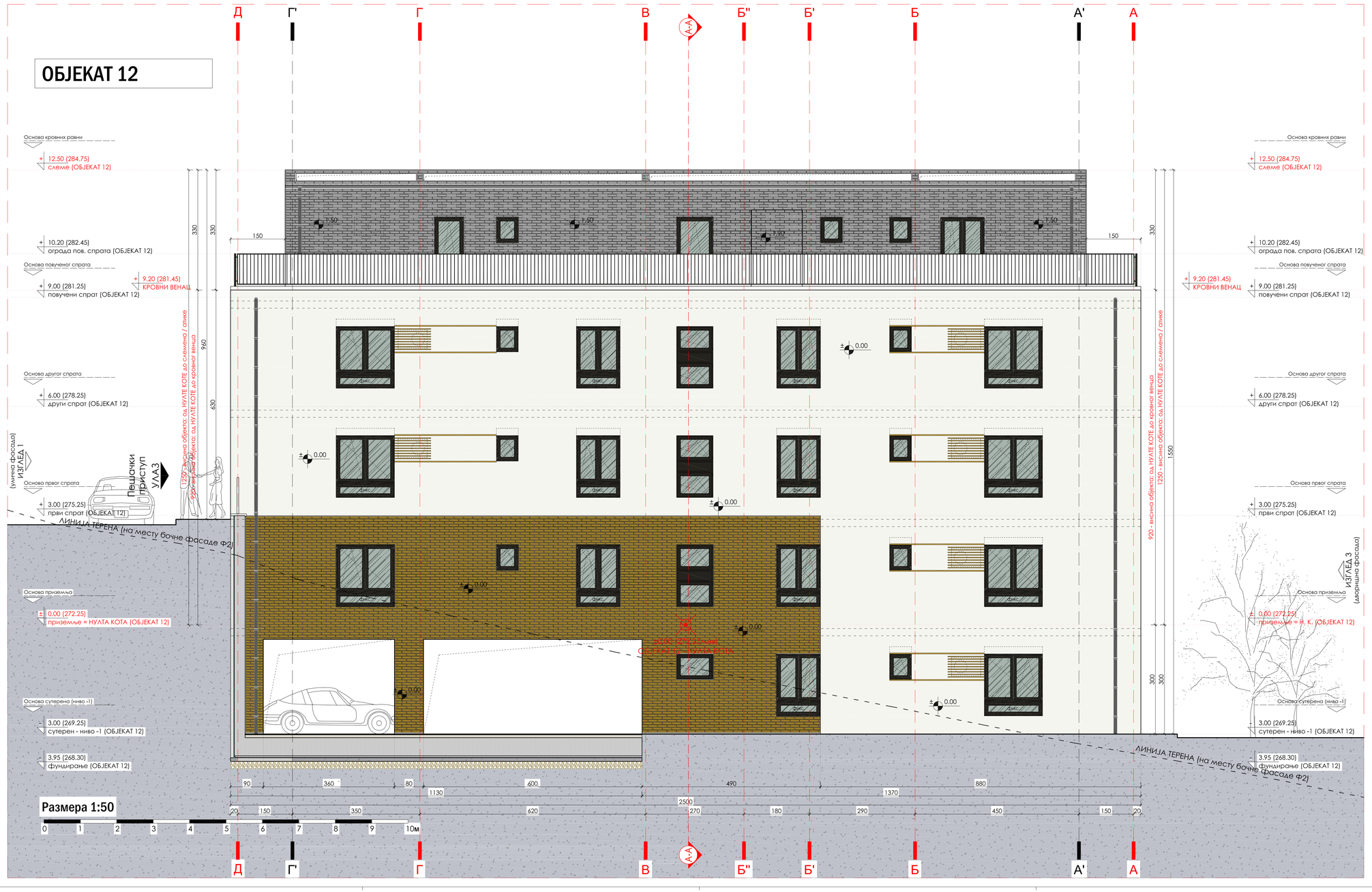
бр. бр. 34/22

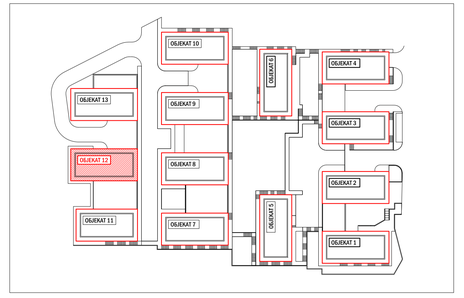
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 појединачних објеката спратности од Су+П+2Пк до Ку+П+3Пк; КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Личинац, 36210 Врањска Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ДЕО:	ИЗГЛЕД 1 (улична фасада) - ОБЈЕКАТ 12
СВЕСКА БР.: 1	ФАЗА: ИДР
ДАТУМ:	јануар 2023.
РАЗМЕР:	1 : 50
ОПУС БР.:	173

ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 12)

ОБЈЕКАТ 12





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

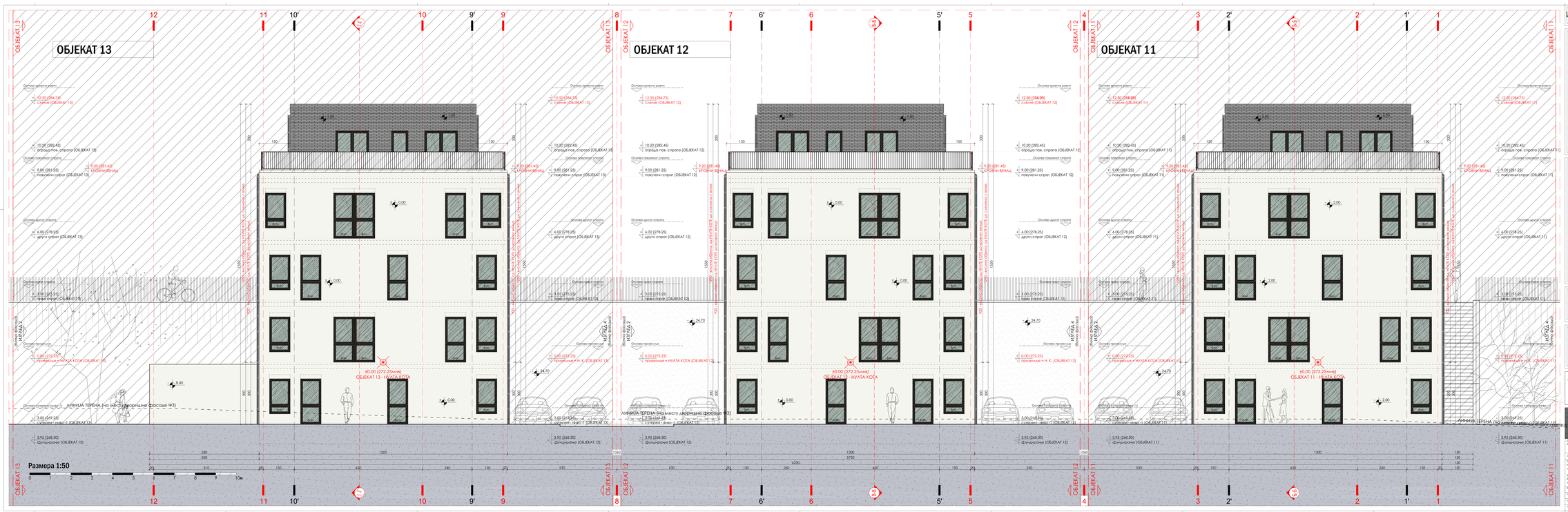
ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

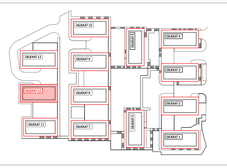
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 12
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР
ДАТУМ	април 2023.
РАЗМЕРА	1 : 50
ЦРТЕЖ БР.	174

ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада (ОБЈЕКАТ 12)





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШАљУНАК	
ТАЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ПИТЕР БЛОК (20 - 25цм)	
БЛОК (10цм)	
ГИПС - КАРТОН (9мм - 12.5мм)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОљАШЊА СТОЛАРИЈА	ПП 100 / 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ВР 100 / 100

НАПОМЕНЕ

- * Димензије отвора су зидарске
- * Висина просторија (у основама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
- * Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

Техно-инст д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 11 2222009
Email: office@technoinst.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

АНДРЕЈА МКС бр. 327 АА04 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нина Шолаја, дипл. инж. арх.
лиценца МКС бр. 300 L918 13

САРАДНИК:
Милош Вељић, дипл. инж. арх.
лиценца МКС бр. 301 L396 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈОВАНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ПЕТОЈЕВИЋ

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - (13 приземних) објеката спратности од Су+Пр+2+Пс до 4Су+Пр+7+Пс,
КО Ч.Ч. Гочево, КО Ч.Ч. Гочево, КО Ч.Ч. Гочево, КО Ч.Ч. Гочево,
КП 7/4, 7/24, 7/25, 7/5, 7/9 и 80, КО Ч.Ч.Гочево,
36310 Врнячка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

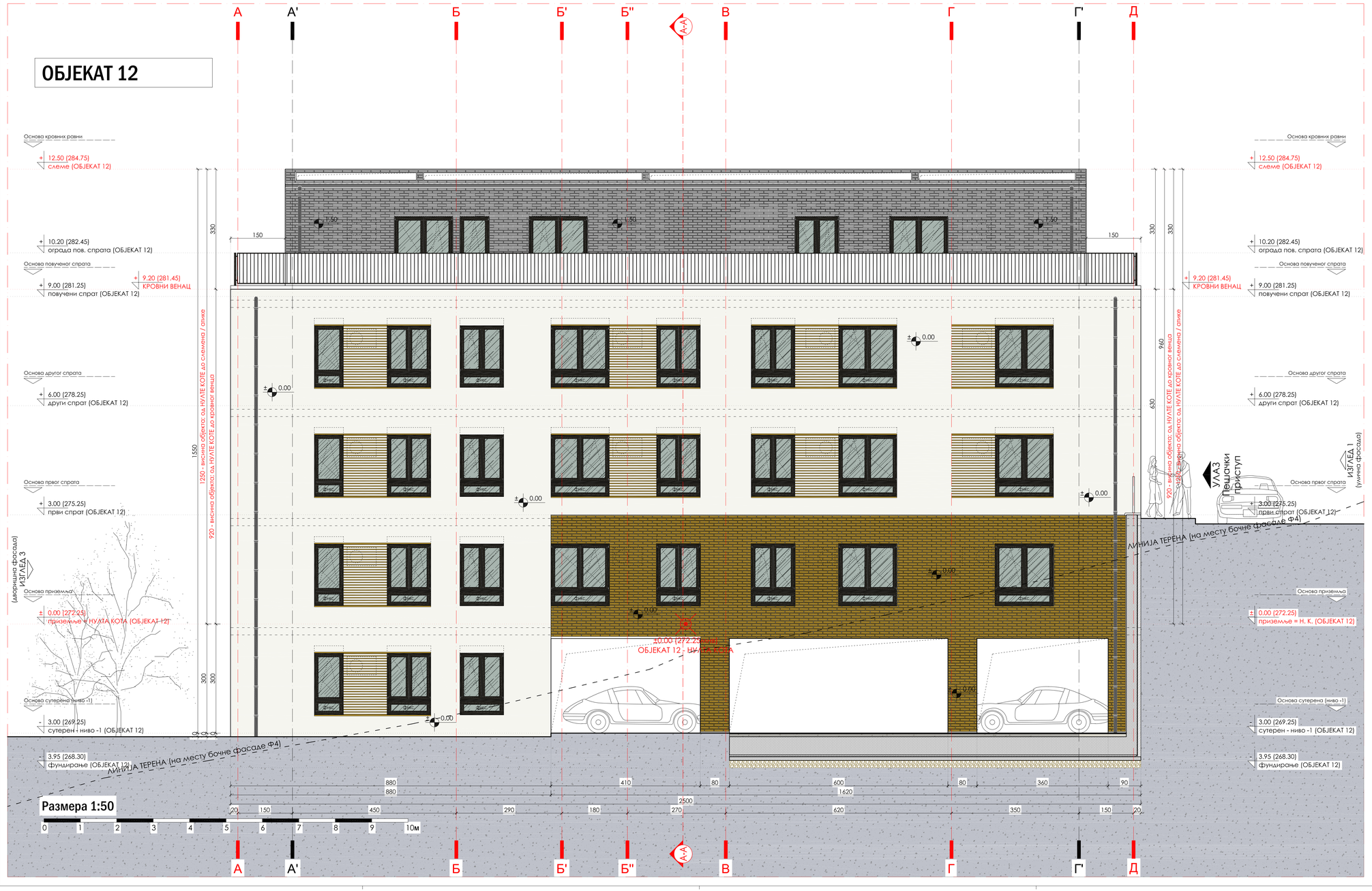
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ДЕО ПРОЈЕКТА: ИЗГЛЕД 3 дворишна фасада - ОБЈЕКАТ 12

СВЕСКА бр. 1 | ФАЗА ИДР | ДАТУМ: април 2023. | РАЗМЕР: 1 : 50 | ЛИСТА бр. 175

ИЗГЛЕД 4 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 12)

ОБЈЕКАТ 12


А
А'
Б
Б'
Б"
А-А
В
Г
Г'
Д
Основа кровних равни
+ 12.50 (284.75)
слеме (ОБЈЕКАТ 12)
+ 10.20 (282.45)
ограда пов. спрата (ОБЈЕКАТ 12)
Основа повученог спрата
+ 9.00 (281.25)
повучени спрат (ОБЈЕКАТ 12)
+ 9.20 (281.45)
КРОВНИ ВЕНАЦ
Основа другог спрата
+ 6.00 (278.25)
други спрат (ОБЈЕКАТ 12)
Основа првог спрата
+ 3.00 (275.25)
први спрат (ОБЈЕКАТ 12)
Основа приземља
± 0.00 (272.25)
приземље = НУЛТА КОТА (ОБЈЕКАТ 12)
Основа сутерена (ниво -1)
- 3.00 (269.25)
сутерен - ниво -1 (ОБЈЕКАТ 12)
- 3.95 (268.30)
фундирање (ОБЈЕКАТ 12)
1350 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до слемена / атике
920 - висина објекта: од НУЛТЕ КОТЕ до кровног венца
330
300
960
630
150
1.50
0.00
ИЗГЛЕД 3
(дворишна фасада)
ИЗГЛЕД 1
(улична фасада)
ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту бочне фасаде Ф4)
ЛИНИЈА ТЕРЕНА (на месту бочне фасаде Ф4)
ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
ПЕШАЧКИ ПРИСТУП

ОБЈЕКАТ 13

ОБЈЕКАТ 11: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -3.00/269.50мнв

ОБЈЕКАТ 12: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -3.00/269.50мнв

ОБЈЕКАТ 13: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1)
кота -3.00/269.50мнв

ОБЈЕКТИ 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 13 - сутерен (ниво -1)

ОБЈЕКАТ 12 - сутерен (ниво -1)

ОБЈЕКАТ 11 - сутерен (ниво -1)

Колска саобраћајница / рампа
L=47.50м', X=4.75м, пад 10.00%

ОБЈЕКАТ 13 — ОБЈЕКАТ 12 — ОБЈЕКАТ 11

(бочна фасада) ИЗГЛЕД 1 — (бочна фасада) ИЗГЛЕД 2 — (бочна фасада) ИЗГЛЕД 3 — (бочна фасада) ИЗГЛЕД 4

Колски приступ УЛД3

сепаратор уља и масти 60x210x70cm

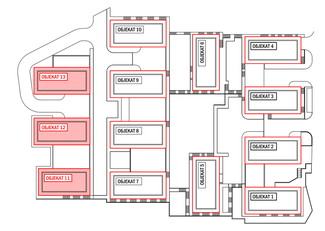
ОБЈЕКАТ 13 - НУЛТА КОТА ±0.00 (272.25мнв)

ОБЈЕКАТ 12 - НУЛТА КОТА ±0.00 (272.25мнв)

ОБЈЕКАТ 11 - НУЛТА КОТА ±0.00 (272.25мнв)

ТАМПОН ПРОСТОР

СТАН 1 — СТАН 2



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 11 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 1 (трособни)	1	Ходник	08.60	14.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.60	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	06.36	11.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.93	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	14.43	15.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	09.86	14.20	паркет	боја	боја
	7	Дегажман	02.80	07.80	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	73.32				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Спратни подест	04.30	08.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	21.74				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ130	Паркинг место 130	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ131	Паркинг место 131	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ132	Паркинг место 132	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ133	Паркинг место 133	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ134	Паркинг место 134	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ135	Паркинг место 135	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	73.32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	245.46
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	276.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	276.00

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 12 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 1 (једнособни)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	33.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 2 (двособни)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ124	Паркинг место 124	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ125	Паркинг место 125	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ140	Паркинг место 140	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ141	Паркинг место 141	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ142	Паркинг место 142	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ143	Паркинг место 143	18.50	17.40	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	87.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 13 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 1 (једнособни)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	33.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 2 (двособни)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	Тампон простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ122	Паркинг место 122	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ123	Паркинг место 123	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ148	Паркинг место 148	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ149	Паркинг место 149	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ150	Паркинг место 150	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ151	Паркинг место 151	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	87.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	264.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА (ПЛ) 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА (В2) 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљапић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ТВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Су+П+2+Пс до 4Су+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липово, 36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

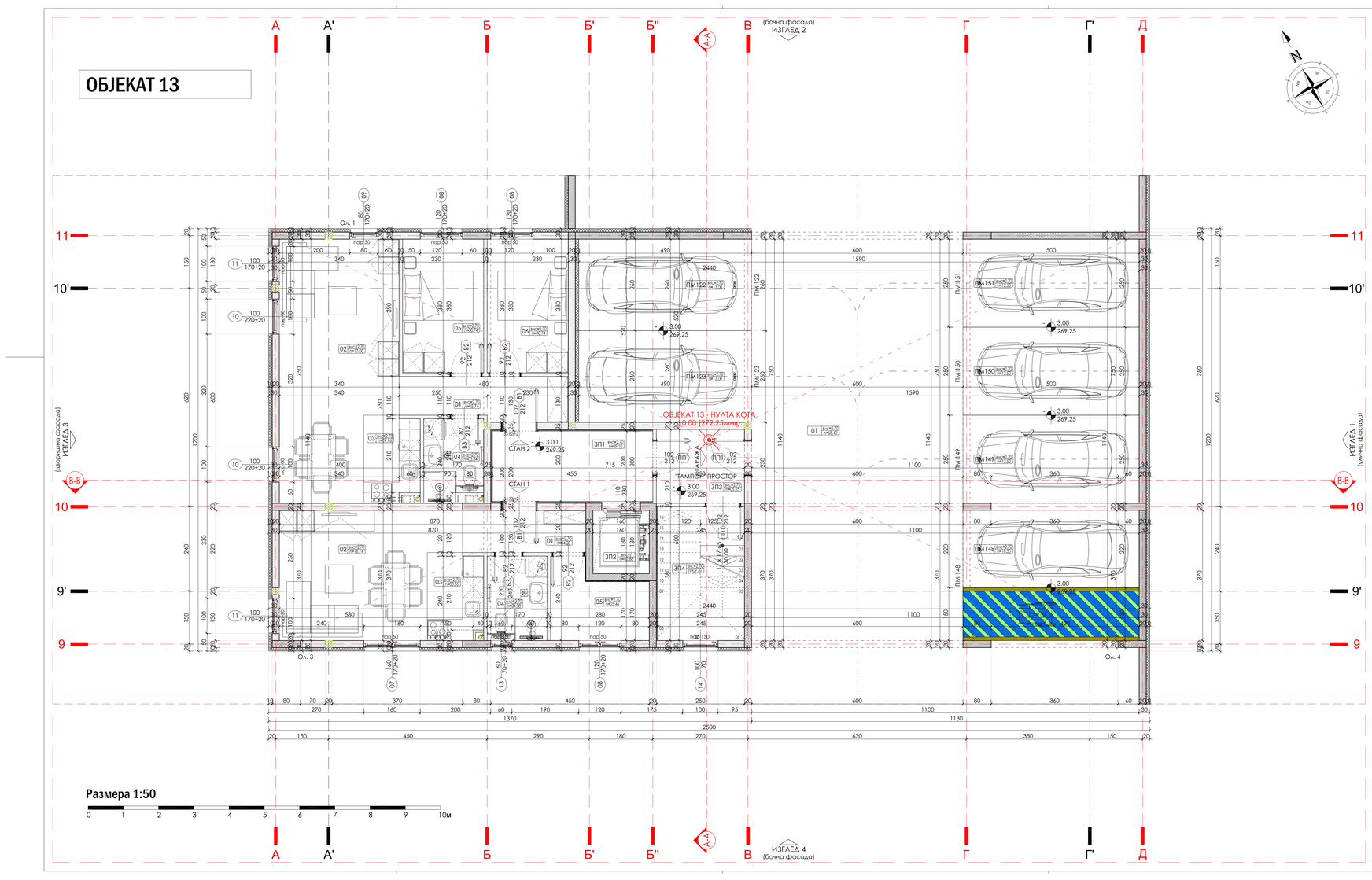
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЕТАЖА - ВИШЕ НИВОА (ОБЈ. 11: -3.00/269.25мнв; ОБЈ. 12: -3.00/269.25мнв; ОБЈ. 13: -3.00/269.25мнв)

СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР	ДАТУМ април 2023.	РАЗМЕРА 1 : 50	ЦРТЕЖ БР. 150

ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 13

ОБЈЕКАТ 13

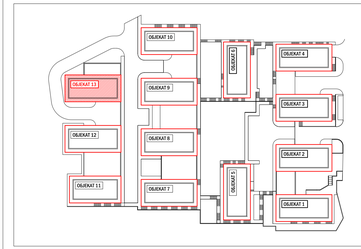


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 13 (означен и нумерисан на ситуацији)							
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 1 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 1	34.33				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) СТАН 2 (двособан)	1	Ходник	05.74	12.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 2	53.82				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Спратни подест	09.10	13.10	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	"Тампон" простор	05.25	09.20	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Степениште	09.31	12.50	гран. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	26.54				
СУТЕРЕН -1 (кота -3.00) Гаража	01	Манипулативни простор	68.40	34.80	бетон	боја	боја
	ПМ122	Паркинг место 122	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ123	Паркинг место 123	13.00	15.20	бетон	боја	боја
	ПМ148	Паркинг место 148	18.50	17.40	бетон	боја	боја
	ПМ149	Паркинг место 149	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ150	Паркинг место 150	12.50	15.00	бетон	боја	боја
	ПМ151	Паркинг место 151	12.50	15.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	150.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	88.15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	265.09
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у односима просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

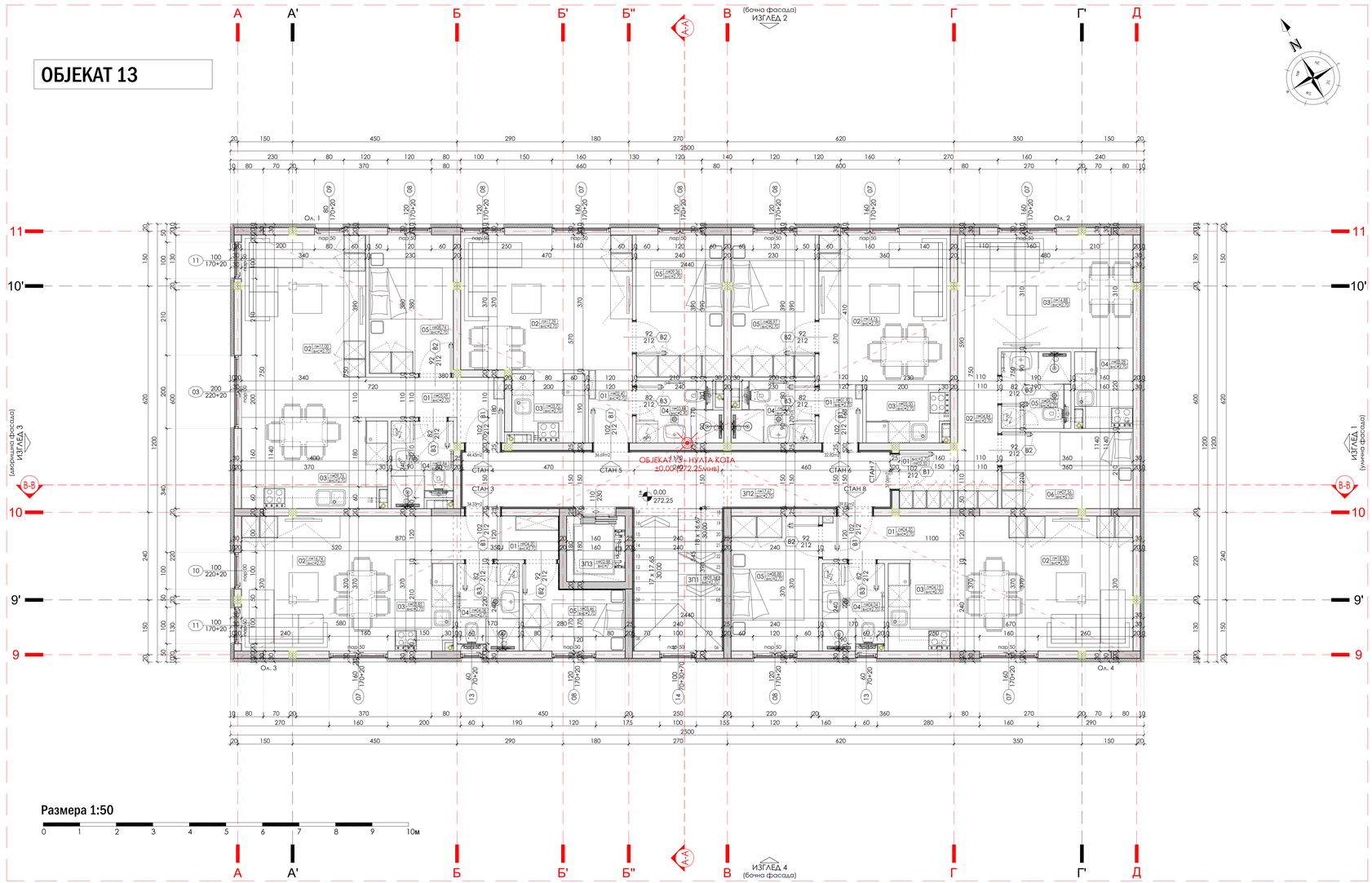
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (трновост) објеката спратности од Су+По+Пр до 4Су+По+2+Пс
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА (ниво -1) - ОБЈЕКАТ 13 (кота -3.00/269.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	177

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 12

ОБЈЕКАТ 13

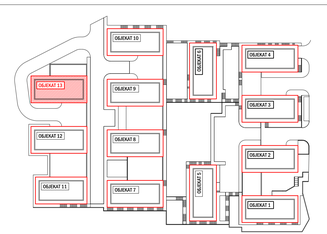


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 13 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 3 (једноспратан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардеробер	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 3	34.33				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 4 (двоспратан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 5	44.43				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 6 (једноспратан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 6	36.69				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 7 (једноспратан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 7	32.82				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 8 (једноспратан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Гардеробер	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 8	37.06				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) СТАН 9 (једноспратан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	39.81				
ПРИЗЕМЉЕ (кота ±0.00) Заједничке просторије	3П1	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	3П2	Спратни подест	17.67	26.50	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	29.91				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	225.14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	255.05
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛАТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛАТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛАТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

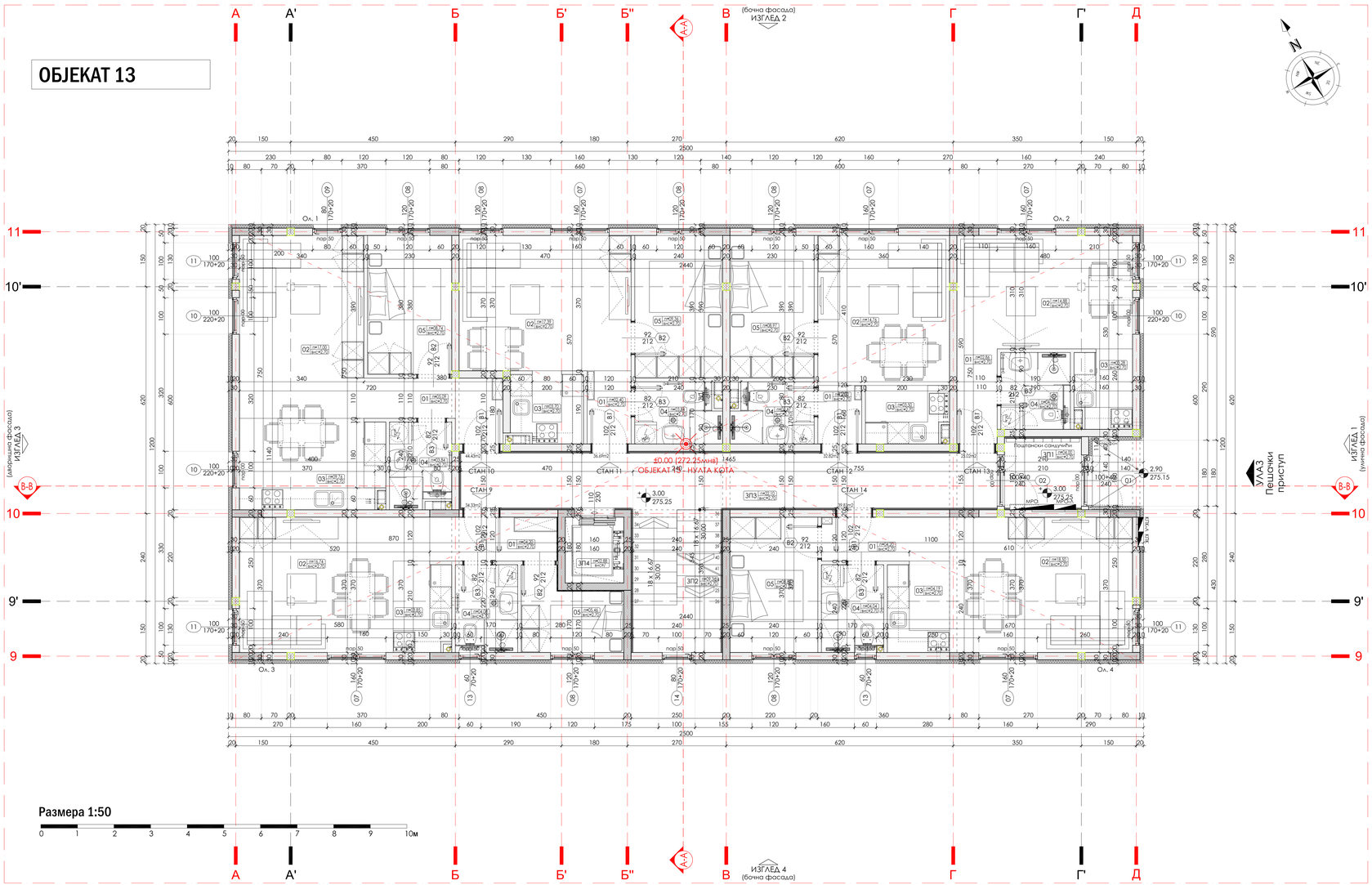
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+Пр до aCy+По+2+Пс
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 13 (кота ±0.00/272.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	178

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 13

ОБЈЕКАТ 13



Размера 1:50

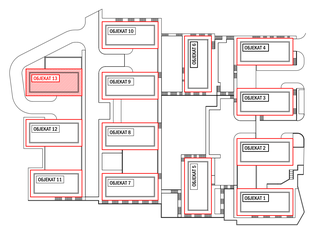
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 13 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 9 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 9	34.33				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 10 (двособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 10	44.43				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 11 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 11	36.69				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 12 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 12	32.82				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 13 (гарсоњера)	1	Ходник	02.86	07.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 13	25.02				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) СТАН 14 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.04	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.88	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 14	39.81				
ПРВИ СПРАТ (кота +3.00) Заједничке просторије	ЗП1	Ветробран	04.00	08.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Степениште	09.36	12.60	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Спратни подест	22.10	32.40	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	38.34				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	213.10
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	251.44
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Восић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

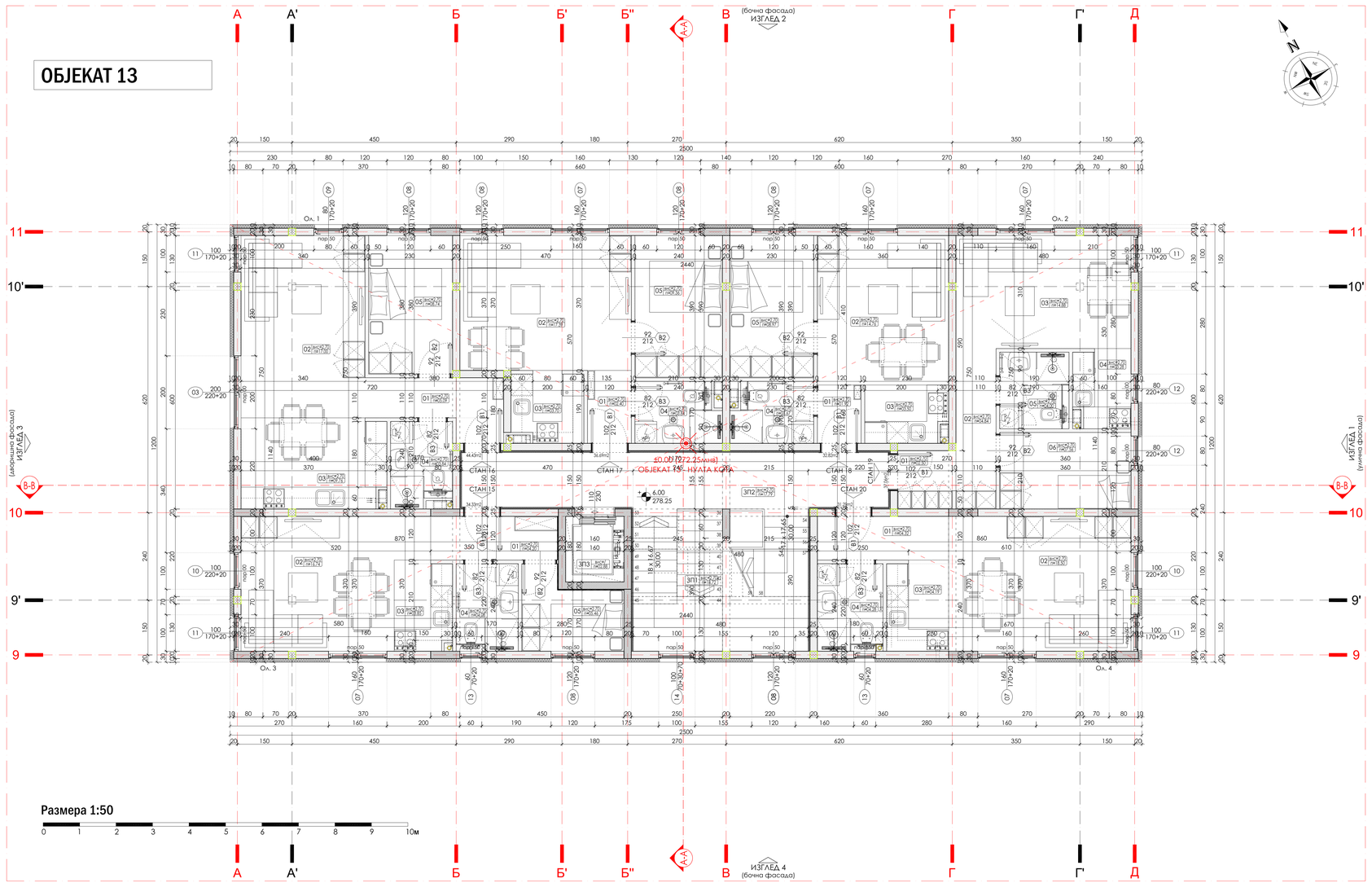
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (приновест) објеката спратности од Су+По+Пр до Су+По+2+Пс
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Литово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 13 (кота +3.00/275.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	179

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 13

ОБЈЕКАТ 13

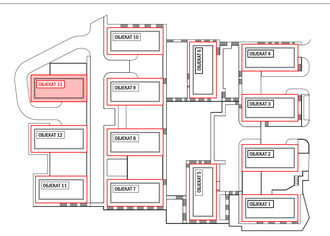


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 13 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 15 (једнособан)	1	Ходник	04.20	09.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.74	17.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.85	08.20	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.08	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Гардероber	05.46	10.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 15	34.33				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 16 (једнособан)	1	Ходник	05.09	11.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.00	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	09.76	13.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.74	12.20	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 16	44.43				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 17 (једнособан)	1	Ходник	02.40	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.39	16.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.70	08.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.84	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.36	12.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 17	36.69				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 18 (једнособан)	1	Ходник	01.92	05.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.76	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.50	07.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.67	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	08.97	12.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 18	32.82				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 19 (једнособан)	1	Ходник	02.50	06.40	паркет	боја	боја
	2	Дегажман	04.84	11.00	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	14.88	15.80	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	03.28	07.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Купатило	04.00	08.00	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	07.56	11.40	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 19	37.06				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) СТАН 20 (једнособан)	1	Ходник	04.32	09.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	18.50	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.19	08.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.28	08.40	керам.	керам.	боја
		УКУПНО - СТАН 20	31.29				
ДРУГИ СПРАТ (кота +6.00) Заједничке просторије	3П1	Степениште	18.72	17.40	гран. кер	боја	боја
	3П2	Спратни подест	17.79	26.50	гран. кер.	боја	боја
	3П3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	39.39				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	216.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	256.01
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

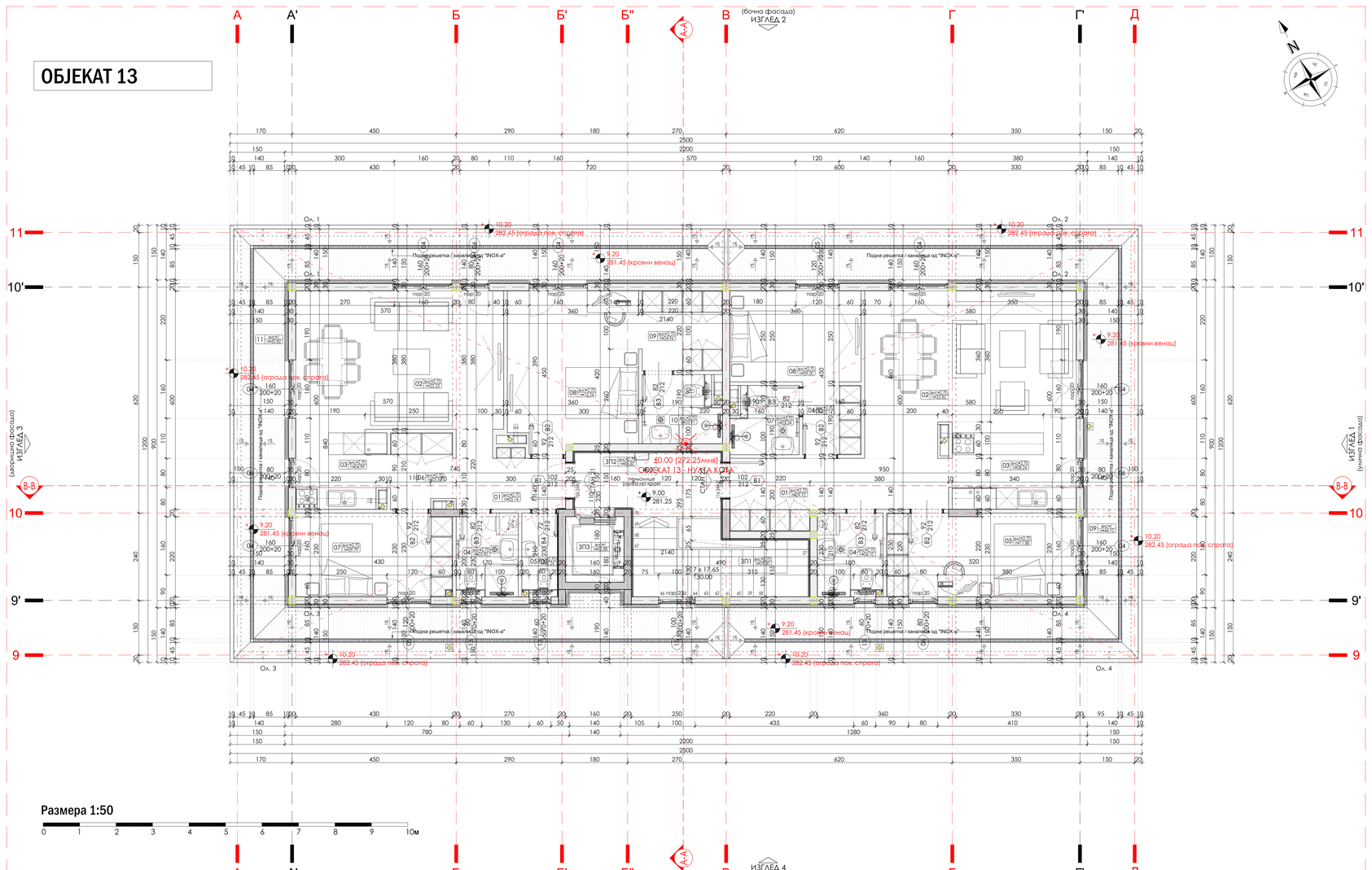
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Су+По+Пр до 4Су+По+2+Пс
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 13 (кота +6.00/278.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	180

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 13

ОБЈЕКАТ 13

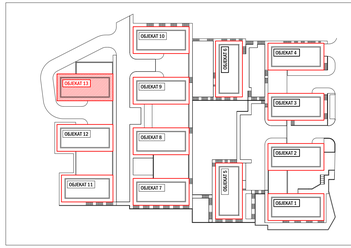


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ОБЈЕКАТ 13 (означен и нумерисан на ситуацији)							
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 21 (троособан)	1	Ходник	05.14	10.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.23	19.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.99	09.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.90	08.00	керам.	керам.	боја
	5	ВЦ - тоалет	02.26	06.60	керам.	керам.	боја
	6	Дегажман	03.33	07.60	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	09.79	13.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба (маст.	15.24	16.20	паркет	боја	боја
	9	Дегажман (мастер)	04.94	09.00	паркет	боја	боја
	10	Купатило (мастер)	03.91	08.20	керам.	керам.	боја
	11	Тераса	50.82	75.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 21	126.55				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) СТАН 22 (троособан)	1	Ходник	09.72	16.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	22.82	20.80	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	08.24	11.80	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	11.88	15.20	паркет	боја	боја
	6	Дегажман (мастер)	03.14	07.20	паркет	боја	боја
	7	Купатило (мастер)	03.34	07.60	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба (маст.	09.00	12.20	паркет	боја	боја
	9	Тераса	44.10	65.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 22	116.34				
ПОВ УЧЕНИ СПРАТ (кота +9.00) Заједничке просторије	ЗП1	Степениште	09.00	14.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Спратни подест	06.60	11.50	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	18.48				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - УКУПНО

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	242.89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	261.37
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	300.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПГР-у):	300.00



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел.: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

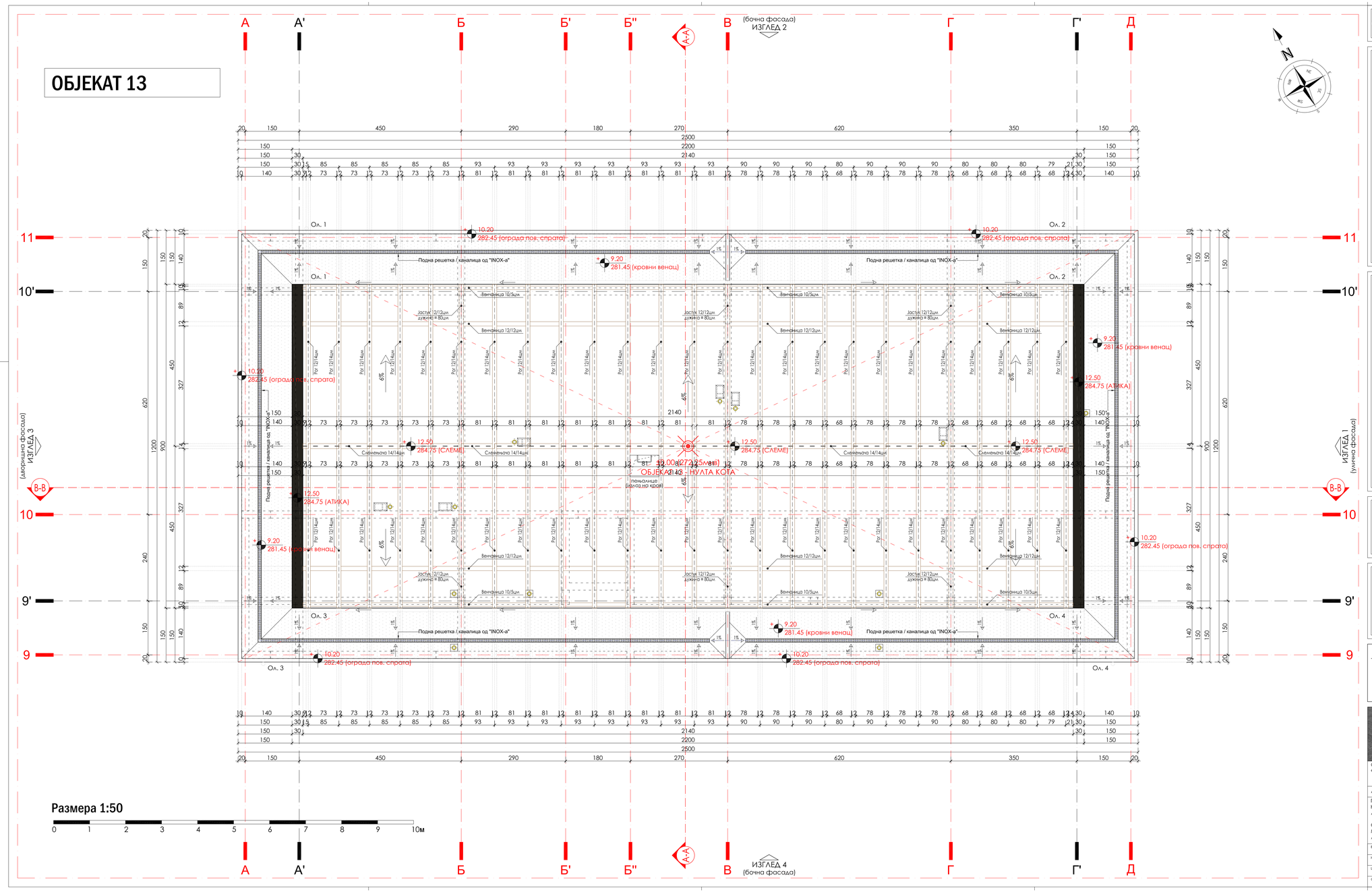
ЕВ. бр. 5А232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (приновест) објеката спратности од Су+По+2+Пс до 4Су+По+2+Пс;
КП 74, 73/4, 73/5, 78, 79 и 80, КО Липово,
36210 Врњачка бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 13 (кота +9.00/281.25мнв)

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	181

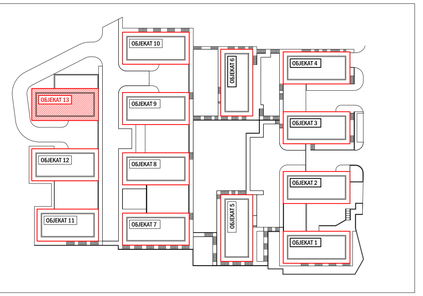
ОБЈЕКАТ 13



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈ. 13



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

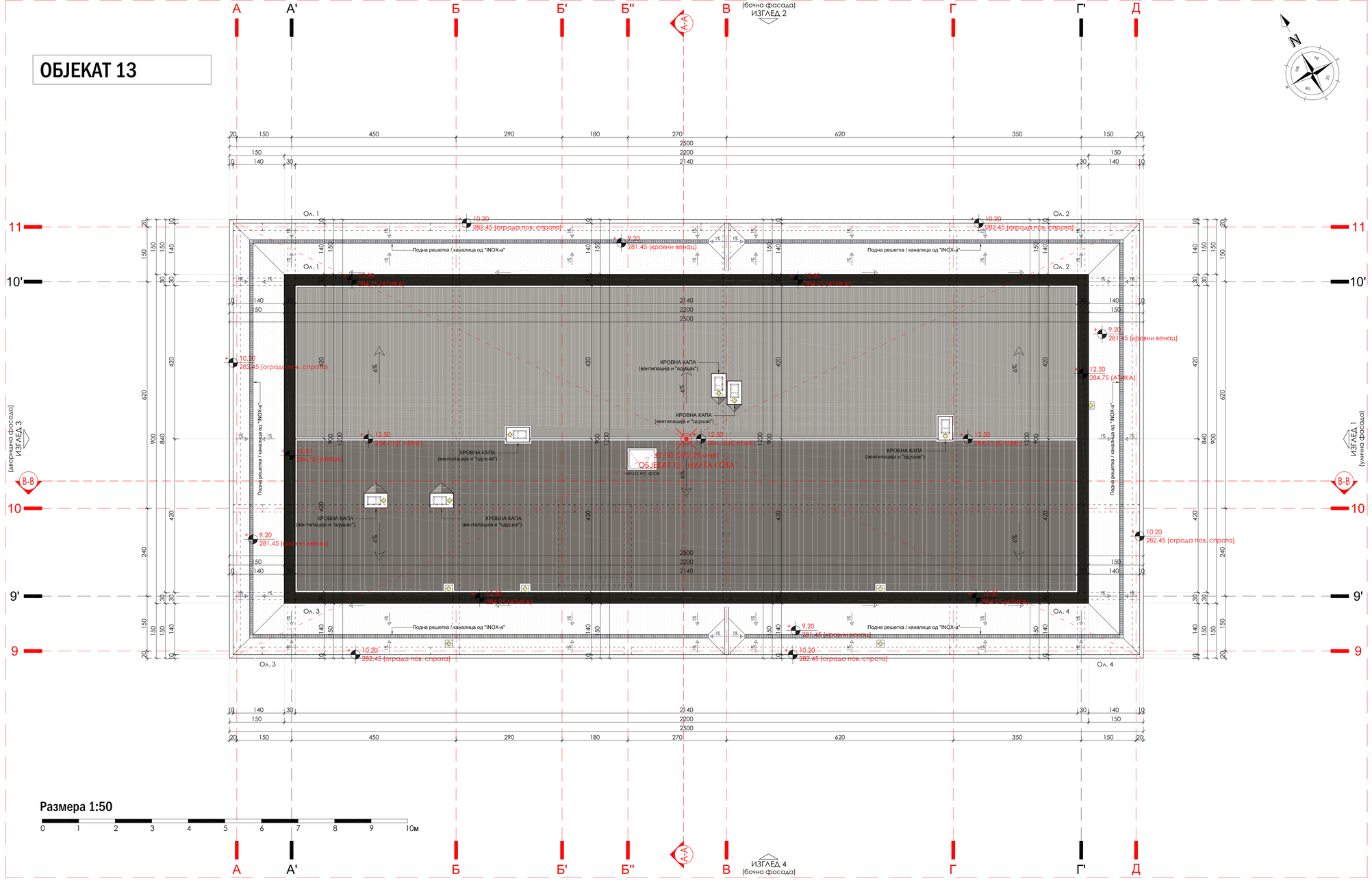
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (гринвест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс, КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова, 36210 Врњачка Бања

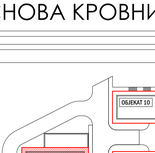
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ОБЈЕКАТ 13

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	182

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 13

ОБЈЕКАТ 13





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

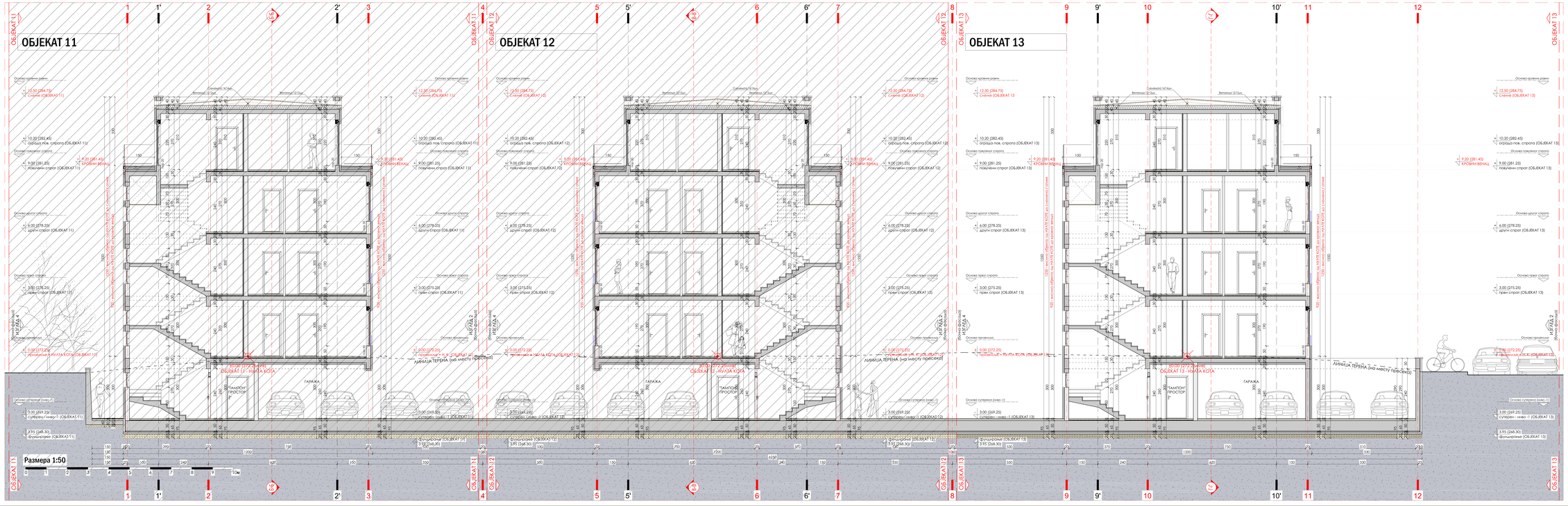
САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

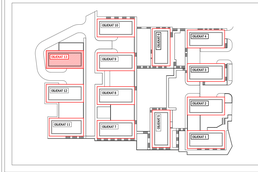
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (гринвест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ОБЈЕКАТ 13

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	183



ПРЕСЕК А-А (ОБЈЕКАТ 13)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТАЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ШЉ)
- БЛОК (10ШЉ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12,5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА (П1, П2)
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА (Ш2, Ш3)

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина простирања (у односима просторија) дата је од готовог пода до неоштећеног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

Техно-инст д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел. 011/ 3220009
e-mail: office@technoinst.com

ИНВЕСТИТОР:
ЈОВАНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ПЕТОЈЕВИЋ

ОБЈЕКАТ:
ПЛ. бр. 3А202

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

АНЦИЛА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нина Шолаја, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 U98 13

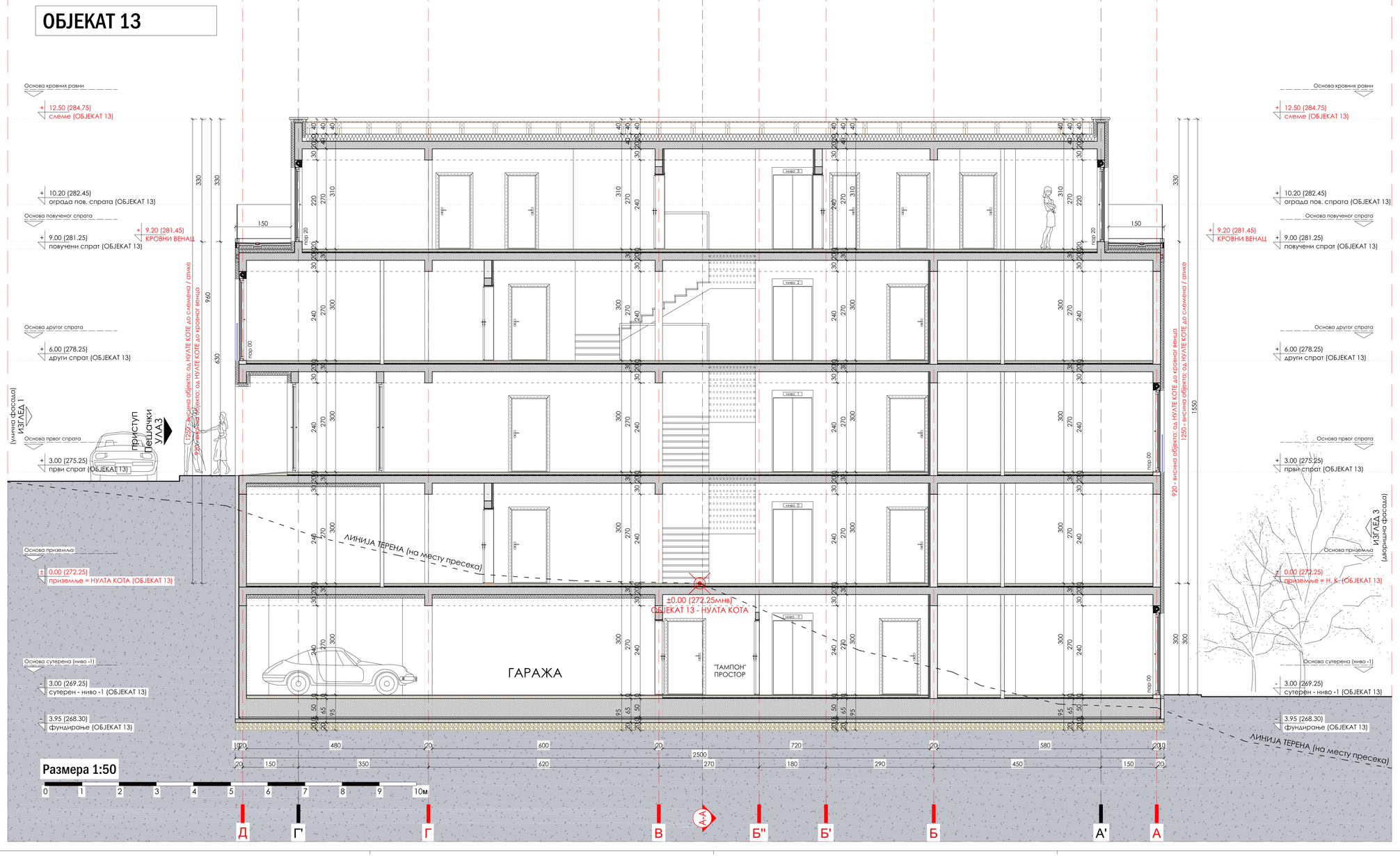
САРАДНИК:
Милош Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 301 U96 12

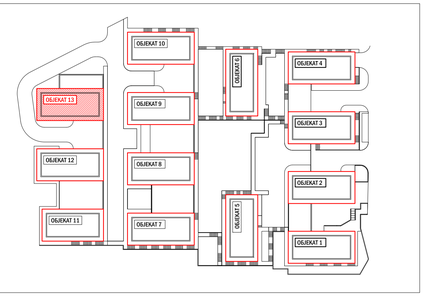
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 приземних објеката спратности од Су+Пр+Пк до 4Су+Пр+Пк; КО 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Ачинац, 36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
БРОЈ:	ПРЕСЕК А-А - ОБЈЕКАТ 13
СВЕСКА БР. 1	ФАЗА ИДР
ДАТУМ:	април 2023.
РАЗМЕР:	1 : 50
СТРАНА БР.	184

ПРЕСЕК Г-Г (ОБЈЕКАТ 13)

ОБЈЕКАТ 13





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ЕВ. бр. SA232

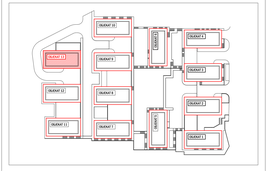
ОБЈЕКАТ:

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (тринаест) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК Г-Г - ОБЈЕКАТ 13

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	185

ИЗГЛЕД 1 - улична фасада (ОБЈЕКАТ 13)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШАљУНАК
- ТАЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12,5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОљАШЊА СТОЛАРИЈА (Ш) 100 / 100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА (В) 100 / 100

НАПОМЕНЕ

- Димензије отвора су зидарске
- Висина прозорја (у односу на површину пода) дата је од готовог пода до неометајућег појединачног елемента
- Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25mнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25mнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25mнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25mнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25mнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25mнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25mнв

Техно-инст д.о.о.
ул. Бачварска бр. 14
11000 Београд
тел: 011/ 3220009
e-mail: office@technoinst.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинела Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L918 13

САРАДНИК:
Милош Вељић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 301 L396 12

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈОВАНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ТЕОДЕЉИЋ

ПР. бр. 34/22

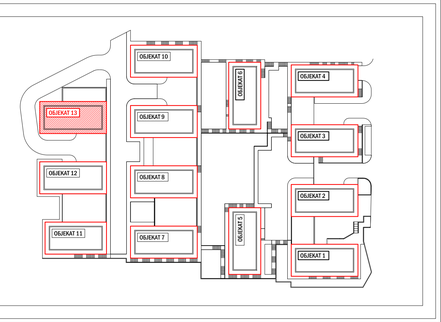
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 појединачних објеката спратности од Су+П+2+Пк до Ку+П+5+Пк;
КО ЗЕМУН, КП 7514, 7515, 78, 79 и 80, КО Алтина, 36210 Врачевић Бунар

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	НДР - НАЦРТ РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ДЕО:	ИЗГЛЕД 1 (улична фасада) - ОБЈЕКАТ 13
ГРАЂ. ДОЗ. БР.: 1	ФАЗА: НДР
ДАТУМ: април 2023.	РАЗМЕРА: 1 : 50
ОПШТА ШТ.: 186	

ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 13)

ОБЈЕКАТ 13





ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 A034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

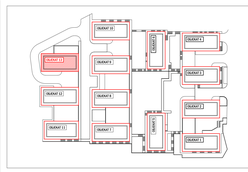
ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Сут+П+2+Пс до 4Сут+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 13

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	187

ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада (ОБЈЕКАТ 13



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПЛ. 100 / 100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ВЛ. 100 / 100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина простирија (у односима просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисане плафонске
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

Техно-дизајн д.о.о.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел/факс: 011/2632009
Интернет: office@arhitektech.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈОВАНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ПЕТОЈЕВИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ПРОЈЕКТАНТ:
Нинела Шолаја, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 5978 13

АНГЕЛИНА ИКС бр. 327 A004 21

САРАДНИЦИ:
Младен Вујић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 2396 12

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - I-3 (привођење објекта стамбеној зони ЦЕНТР-ЈУГ) до КО СТАРИ ЛЕДИНЦИ, КП 7/4, 7/5/4, 7/5, 7/6, 7/9 и ВО КО Лединци, 36210 Врњачка Бања

ОБЈЕКАТ:	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	НАДР - НАЦРТ ПРОЈЕКТА
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ДЕО ПРОЈЕКТА:	ИЗГЛЕД 3 дворишна фасада - ОБЈЕКАТ 13
СВЕСКА БР.	ФАЗА: НАДР ДАТУМ: април 2023. РАЗМЕР: 1 : 50 ЛИСТА БР. 188

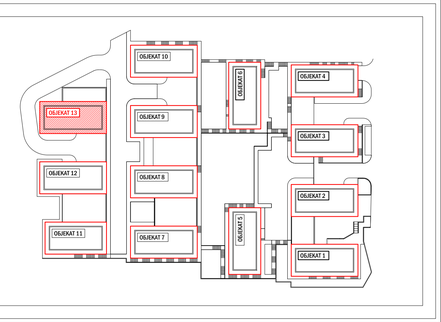
Размера 1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10м

ОБЈЕКАТ 13

ИЗГЛЕД 4 - бочна фасада (ОБЈЕКАТ 13)



Размера 1:50



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

ЗА РЕЛАТИВНУ КОТУ ±0.00 = 272.25мнв је усвојена кота пода приземља у ОБЈЕКТИМА 11, 12 и 13

ОБЈЕКАТ 11: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 12: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв
ОБЈЕКАТ 13: Кота пода приземља ±0.00 = 272.25мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 272.25мнв

"Seven arch" d.o.o.
ул. Београдска бр. 14
11000 Београд
тел: +381 69 2002009
e-mail: office@sevenarch.com

ИНВЕСТИТОРИ:
ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ,
АЛЕКСАНДАР ГВОЗДИЋ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Филип Петровић, маст. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ИКС бр. 321 А034 21

ПРОЈЕКТАНТ:
Ненад Шљивић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L978 13

САРАДНИК:
Милош Васић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС бр. 300 L398 12

ЕВ. бр. SA232

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 (пројекат) објеката спратности од Суг+П+2+Пс до 4Суг+П+2+Пс,
КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80, КО Липова,
36210 Врњачка Бања

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада) - ОБЈЕКАТ 13

СВЕСКА БР.	ФАЗА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ БР.
1	ИДР	април 2023.	1 : 50	189

ПРЕСЕЦИ КРОЗ КОМПЛЕКС

ОБЈЕКАТ 11

ОБЈЕКАТ 7

ОБЈЕКАТ 5

ОБЈЕКАТ 1

ГАРАЖА

ГАРАЖА

ТРАКТОРСКИ ПРОСТОР

ТРАКТОРСКИ ПРОСТОР

РАМПА ЗА ПРИСТУП ВОЗИЛИМА ГАРАЖЕ

РАМПА ЗА ПРИСТУП ВОЗИЛИМА ГАРАЖЕ

РАМПА ЗА ПРИСТУП ВОЗИЛИМА ГАРАЖЕ

РАМПА ЗА ПРИСТУП ВОЗИЛИМА ГАРАЖЕ

Размера 1:50

ПРЕСЕК I-I (концептуални; кроз комплекс)



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАЊЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕНТРИЧНА КОШУЉИЦА	
ШУПЉИЦЕ	
ТАЛ	
СЛИВЕНИЦЕ ПОВРШИНА	
ГИПЕР БЛОК (20 - 25)цм	
БЛОК ГЛОДАЧ	
ГИПС - КАРТОН (Rmin - 12.5мм)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАТВАРКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПВ ПД
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ВВ ВД

НАПОМЕНЕ

- Димензије отворе су оквирне
- Висине пројектоване су оквирним пројектерским шрафо ја
- Висине терена је дато од нивелационог елабората

Техничко биро
Ул. Ивана Милутиновића 19
11000 Београд
тел/факс: 011/2222-333
e-mail: office@tehnicki-biro.com

ИНВЕСТИТОР:
ул. Ивана Милутиновића 19
11000 Београд
ПИБ: 101 101 101

ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОЈЕКАТ:
Стамбено - пословни комплекс - 12 стамбених објеката
са пословним простором и гаражама
КП бр. 1234/1, 1234/2, 1234/3, 1234/4, 1234/5

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Стамбено - пословни комплекс - 12 стамбених објеката са пословним простором и гаражама
КП бр. 1234/1, 1234/2, 1234/3, 1234/4, 1234/5

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
мр Ана Анић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 1234 03

ПРОЈЕКТАНТ:
Техничко биро, ул. Ивана Милутиновића 19, 11000 Београд
мр Ана Анић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 1234 03

САРАДНИЦИ:
Техничко биро, ул. Ивана Милутиновића 19, 11000 Београд
Ивана Јовановић, дипл. инж. грађ.
Марко Петровић, дипл. инж. ел.

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА: 01/2024

ПРОЈЕКАТ: ПРЕСЕК I-I (концептуални; кроз комплекс)

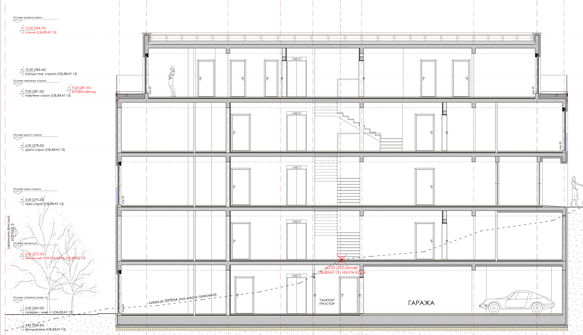
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ФОРМАТ: А1 | СТАТУС: Нацрт | ДАТУМ: јануар 2024. | РАЗМЕРА: 1:50 | ЛИСТ/ЛИСТОВА: 1/1

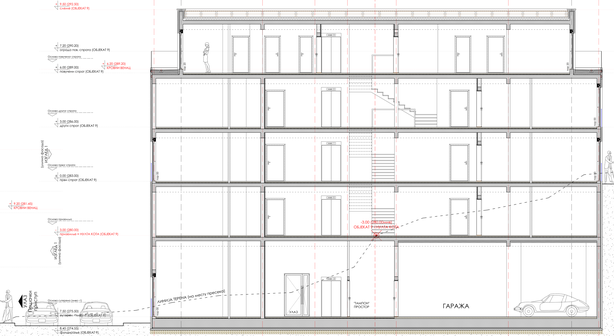
ПРЕСЕК II-II (концептуално: кроз комплекс)



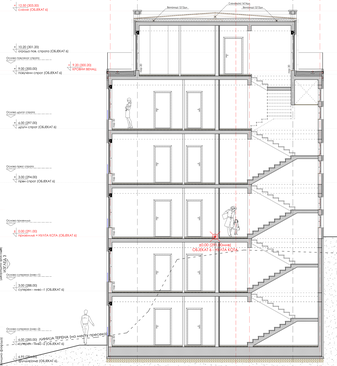
ОБЈЕКАТ 13



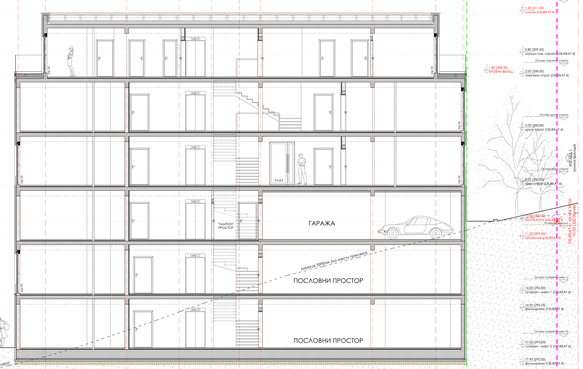
ОБЈЕКАТ 9



ОБЈЕКАТ 6



ОБЈЕКАТ 4



Размера 1:50

0 1 2 3 4 5 10m

ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕНЕРАЊА КОЦКАЊАЦА	
ШЉУНАК	
ТАЛ	
СЛИВНИКОВА ТОВРШИНА	
ГИПЗ БЛОК (20 - 25)cm	
БЛОК ЦЕГЛА	
ГИПС - КАРТОН (Rmin - 12.5mm)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАТВАРКЕ	

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	ПВ ПД
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	ВВ ВД

НАПОМЕНЕ

* Дилатациони спојеви су означени
* Висина приземних (и спољашњих простора) дата је за готово тло/ за неизмеренску топографију
* Висина подрумских је дата од готовог тла/

Техничко вођство:
Ивана Ђорђевић, дипл. инж. арх.
Ивана Ђорђевић, дипл. инж. арх. 0607
Ивана Ђорђевић, дипл. инж. арх. 0607 0

Сарадници:
Ивана Ђорђевић, дипл. инж. арх.
Ивана Ђорђевић, дипл. инж. арх. 0607

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ЗЕЛЕНИЈЕВО" ДОО
ул. Ресавска бр. 13
11000 Београд

ПРОЈЕКТАНТ:
Техничко вођство: Ивана Ђорђевић, дипл. инж. арх.
ул. Ресавска бр. 13, 11000 Београд
тел: 011 / 3616 700, 063 / 8 444 111
www.zelenijevo.com

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ЗЕЛЕНИЈЕВО" ДОО
ул. Ресавска бр. 13
11000 Београд

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС - 13 ОБЈЕКАТА СА ЗАЈЕДНИЧКОМ ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ
КП бр. 7644, 7645, 7646, 7647, 7648, 7649, 7650, 7651, 7652, 7653, 7654, 7655, 7656, 7657, 7658, 7659, 7660, 7661, 7662, 7663, 7664, 7665, 7666, 7667, 7668, 7669, 7670, 7671, 7672, 7673, 7674, 7675, 7676, 7677, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683, 7684, 7685, 7686, 7687, 7688, 7689, 7690, 7691, 7692, 7693, 7694, 7695, 7696, 7697, 7698, 7699, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704, 7705, 7706, 7707, 7708, 7709, 7710, 7711, 7712, 7713, 7714, 7715, 7716, 7717, 7718, 7719, 7720, 7721, 7722, 7723, 7724, 7725, 7726, 7727, 7728, 7729, 7730, 7731, 7732, 7733, 7734, 7735, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740, 7741, 7742, 7743, 7744, 7745, 7746, 7747, 7748, 7749, 7750, 7751, 7752, 7753, 7754, 7755, 7756, 7757, 7758, 7759, 7760, 7761, 7762, 7763, 7764, 7765, 7766, 7767, 7768, 7769, 7770, 7771, 7772, 7773, 7774, 7775, 7776, 7777, 7778, 7779, 7780, 7781, 7782, 7783, 7784, 7785, 7786, 7787, 7788, 7789, 7790, 7791, 7792, 7793, 7794, 7795, 7796, 7797, 7798, 7799, 7800, 7801, 7802, 7803, 7804, 7805, 7806, 7807, 7808, 7809, 7810, 7811, 7812, 7813, 7814, 7815, 7816, 7817, 7818, 7819, 7820, 7821, 7822, 7823, 7824, 7825, 7826, 7827, 7828, 7829, 7830, 7831, 7832, 7833, 7834, 7835, 7836, 7837, 7838, 7839, 7840, 7841, 7842, 7843, 7844, 7845, 7846, 7847, 7848, 7849, 7850, 7851, 7852, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857, 7858, 7859, 7860, 7861, 7862, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7882, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 7896, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7905, 7906, 7907, 7908, 7909, 7910, 7911, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919, 7920, 7921, 7922, 7923, 7924, 7925, 7926, 7927, 7928, 7929, 7930, 7931, 7932, 7933, 7934, 7935, 7936, 7937, 7938, 7939, 7940, 7941, 7942, 7943, 7944, 7945, 7946, 7947, 7948, 7949, 7950, 7951, 7952, 7953, 7954, 7955, 7956, 7957, 7958, 7959, 7960, 7961, 7962, 7963, 7964, 7965, 7966, 7967, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 7974, 7975, 7976, 7977, 7978, 7979, 7980, 7981, 7982, 7983, 7984, 7985, 7986, 7987, 7988, 7989, 7990, 7991, 7992, 7993, 7994, 7995, 7996, 7997, 7998, 7999, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8005, 8006, 8007, 8008, 8009, 8010, 8011, 8012, 8013, 8014, 8015, 8016, 8017, 8018, 8019, 8020, 8021, 8022, 8023, 8024, 8025, 8026, 8027, 8028, 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 8034, 8035, 8036, 8037, 8038, 8039, 8040, 8041, 8042, 8043, 8044, 8045, 8046, 8047, 8048, 8049, 8050, 8051, 8052, 8053, 8054, 8055, 8056, 8057, 8058, 8059, 8060, 8061, 8062, 8063, 8064, 8065, 8066, 8067, 8068, 8069, 8070, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8076, 8077, 8078, 8079, 8080, 8081, 8082, 8083, 8084, 8085, 8086, 8087, 8088, 8089, 8090, 8091, 8092, 8093, 8094, 8095, 8096, 8097, 8098, 8099, 8100, 8101, 8102, 8103, 8104, 8105, 8106, 8107, 8108, 8109, 8110, 8111, 8112, 8113, 8114, 8115, 8116, 8117, 8118, 8119, 8120, 8121, 8122, 8123, 8124, 8125, 8126, 8127, 8128, 8129, 8130, 8131, 8132, 8133, 8134, 8135, 8136, 8137, 8138, 8139, 8140, 8141, 8142, 8143, 8144, 8145, 8146, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8159, 8160, 8161, 8162, 8163, 8164, 8165, 8166, 8167, 8168, 8169, 8170, 8171, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178, 8179, 8180, 8181, 8182, 8183, 8184, 8185, 8186, 8187, 8188, 8189, 8190, 8191, 8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217, 8218, 8219, 8220, 8221, 8222, 8223, 8224, 8225, 8226, 8227, 8228, 8229, 8230, 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8238, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243, 8244, 8245, 8246, 8247, 8248, 8249, 8250, 8251, 8252, 8253, 8254, 8255, 8256, 8257, 8258, 8259, 8260, 8261, 8262, 8263, 8264, 8265, 8266, 8267, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8280, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285, 8286, 8287, 8288, 8289, 8290, 8291, 8292, 8293, 8294, 8295, 8296, 8297, 8298, 8299, 8300, 8301, 8302, 8303, 8304, 8305, 8306, 8307, 8308, 8309, 8310, 8311, 8312, 8313, 8314, 8315, 8316, 8317, 8318, 8319, 8320, 8321, 8322, 8323, 8324, 8325, 8326, 8327, 8328, 8329, 8330, 8331, 8332, 8333, 8334, 8335, 8336, 8337, 8338, 8339, 8340, 8341, 8342, 8343, 8344, 8345, 8346, 8347, 8348, 8349, 8350, 8351, 8352, 8353, 8354, 8355, 8356, 8357, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362, 8363, 8364, 8365, 8366, 8367, 8368, 8369, 8370, 8371, 8372, 8373, 8374, 8375, 8376, 8377, 8378, 8379, 8380, 8381, 8382, 8383, 8384, 8385, 8386, 8387, 8388, 8389, 8390, 8391, 8392, 8393, 8394, 8395, 8396, 8397, 8398, 8399, 8400, 8401, 8402, 8403, 8404, 8405, 8406, 8407, 8408, 8409, 8410, 8411, 8412, 8413, 8414, 8415, 8416, 8417, 8418, 8419, 8420, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8426, 8427, 8428, 8429, 8430, 8431, 8432, 8433, 8434, 8435, 8436, 8437, 8438, 8439, 8440, 8441, 8442, 8443, 8444, 8445, 8446, 8447, 8448, 8449, 8450, 8451, 8452, 8453, 8454, 8455, 8456, 8457, 8458, 8459, 8460, 8461, 8462, 8463, 8464, 8465, 8466, 8467, 8468, 8469, 8470, 8471, 8472, 8473, 8474, 8475, 8476, 8477, 8478, 8479, 8480, 8481, 8482, 8483, 8484, 8485, 8486, 8487, 8488, 8489, 8490, 8491, 8492, 8493, 8494, 8495, 8496, 8497, 8498, 8499, 8500, 8501, 8502, 8503, 8504, 8505, 8506, 8507, 8508, 8509, 8510, 8511, 8512, 8513, 8514, 8515, 8516, 8517, 8518, 8519, 8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8525, 8526, 8527, 8528, 8529, 8530, 8531, 8532, 8533, 8534, 8535, 8536, 8537, 8538, 8539, 8540, 8541, 8542, 8543, 8544, 8545, 8546, 8547, 8548, 8549, 8550, 8551, 8552, 8553, 8554, 8555, 8556, 8557, 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567, 8568, 8569, 8570, 8571, 8572, 8573, 8574, 8575, 8576, 8577, 8578, 8579, 8580, 8581, 8582, 8583, 8584, 8585, 8586, 8587, 8588, 8589, 8590, 8591, 8592, 8593, 8594, 8595, 8596, 8597, 8598, 8599, 8600, 8601, 8602, 8603, 8604, 8605, 8606, 8607, 8608, 8609, 8610, 8611, 8612, 8613, 8614, 8615, 8616, 8617, 8618, 8619, 8620, 8621, 8622, 8623, 8624, 8625, 8626, 8627, 8628, 8629, 8630, 8631, 8632, 8633, 8634, 8635, 8636, 8637, 8638, 8639, 8640, 8641, 8642, 8643, 8644, 8645, 8646, 8647, 8648, 8649, 8650, 8651, 8652, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659, 8660, 8661, 8662, 8663, 8664, 8665, 8666, 8667, 8668, 8669, 8670, 8671, 8672, 8673, 8674, 8675, 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8684, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8696, 8697, 8698, 8699, 8700, 8701, 8702, 8703, 8704, 8705, 8706, 8707, 8708, 8709, 8710, 8711, 8712, 8713, 8714, 8715, 8716, 8717, 8718, 8719, 8720, 8721, 8722, 8723, 8724, 8725, 8726, 8727, 8728, 8729, 8730, 8731, 8732, 8733, 8734, 8735, 8736, 8737, 8738, 8739, 8740, 8741, 8742, 8743, 8744, 8745, 8746, 8747, 8748, 8749, 8750, 8751, 8752, 8753, 8754, 8755, 8756, 8757, 8758, 8759, 8760, 8761, 8762, 8763, 8764, 8765, 8766, 8767, 8768, 8769, 8770, 8771, 8772, 8773, 8774, 8775, 8776, 8777, 8778, 8779, 8780, 8781, 8782, 8783, 8784, 8785, 8786, 8787, 8788, 8789, 8790, 8791, 8792, 8793, 8794, 8795, 8796, 8797, 8798, 8799, 8800, 8801, 8802, 8803, 8804, 8805, 8806, 8807, 8808, 8809, 8810, 8811, 8812, 8813, 8814, 8815, 8816, 8817, 8818, 8819, 8820, 8821, 8822, 8823, 8824, 8825, 8826, 8827, 8828, 8829, 8830, 8831, 8832, 8833, 8834, 8835, 8836, 8837, 8838, 8839, 8840, 8841, 8842, 8843, 8844, 8845, 8846, 8847, 8848, 8849, 8850, 8851, 8852, 8853, 8854, 8855, 8856, 8857, 8858, 8859, 8860, 8861, 8862, 8863, 8864, 8865, 8866, 8867, 8868, 8869, 8870, 8871, 8872, 8873, 8874, 8875, 8876, 8877, 8878, 8879, 8880, 8881, 8882, 8883, 8884, 8885, 8886, 8887, 8888, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 8896, 8897, 8898, 8899, 8900, 8901, 8902, 8903, 8904, 8905, 8906, 8907, 8908, 8909, 8910, 8911, 8912, 8913, 8914, 8915, 8916, 8917, 8918, 8919, 8920, 8921, 8922, 8923, 8924, 8925, 8926, 8927, 8928, 8929, 8930, 8931, 8932, 8933, 8934, 8935, 8936, 8937, 8938, 8939, 8940, 8941, 8942, 8943, 8944, 8945, 8946, 8947, 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953, 8954, 8955, 8956, 8957, 8958, 8959, 8960, 8961, 8962, 8963, 8964, 8965, 8966, 8967, 8968, 8969, 8970, 8971, 8972, 8973, 8974, 8975, 8976, 8977, 8978, 8979, 8980, 8981, 8982, 8983, 8984, 8985, 8986, 8987, 8988, 8989, 8990, 8991, 8992, 8993, 8994, 8995, 8996, 8997, 8998, 8999, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008, 9009, 9010, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015, 9016, 9017, 9018, 9019, 9020, 9021, 9022, 9023, 9024, 9025, 9026, 9027, 9028, 9029, 9030, 9031, 9032, 9033, 9034, 9035, 9036, 9037, 9038, 9039, 9040, 9041, 9042, 9043, 9044, 9045, 9046, 9047, 9048, 9049, 9050, 9051, 9052, 9053, 9054, 9055, 9056, 9057, 9058, 9059, 9060, 9061, 9062, 9063, 9064, 9065, 9066, 9067, 9068, 9069, 9070, 9071, 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9078, 9079, 9080, 9081, 9082, 9083, 9084, 9085, 9086, 9087, 9088, 9089, 9090, 9091, 9092, 9093, 9094, 9095, 9096, 9097, 9098, 9099, 9100, 9101, 9102, 9103, 9104, 9105, 9106, 9107, 9108, 9109, 9110, 9111, 9112, 9113, 9114, 9115, 9116, 9117, 9118, 9119, 9120, 9121, 9122, 9123, 9124, 9125, 9126, 9127, 9128, 9129, 9130, 9131, 9132, 9133, 9134, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9141, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146, 9147, 9148, 9149, 9150, 9151, 9152, 9153, 9154, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9166, 9167, 9168, 9169, 9170, 9171, 9172, 9173, 9174, 9175, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9200, 9201, 9202, 9203, 9204, 9205, 9206, 9207, 9208, 9209, 9210, 9211, 9212, 9213, 9214, 9215, 9216, 9217, 9218, 9219, 9220, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229, 9230, 9231, 9232, 9233, 9234, 9235, 9236, 9237, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9252, 9253, 9254, 9255, 9256, 9257, 9258, 9259, 9260, 9261, 9262, 9263, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9269, 9270, 9271, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9283, 9284, 9285, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 9296, 9297, 9298, 9299, 9300, 9301, 9302, 9303, 9304, 9305, 9306, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 9312, 9313, 9314, 9315, 9316, 9317, 9318, 9319, 9320, 9321, 9322, 9323, 9324, 9325, 9326, 9327, 9328, 9329, 9330, 9331, 9332, 9333, 9334, 9335, 9336, 9337, 9338, 9339, 9340, 9341, 9342, 9343, 9344, 9345, 9346, 9347, 9348, 9349, 9350, 9351, 9352, 9353, 9354, 9355, 9356, 9357, 9358, 9359, 9360, 9361, 9362, 9363, 9364, 9365, 9366, 9367, 9368, 9369, 9370, 9371, 9372, 9373, 9374, 9375, 9376, 9377, 9378, 9379, 9380, 9381, 9382, 9383, 9384, 9385, 9386, 9387, 9388, 9389, 9390, 9391, 9392, 9393, 9394, 9395, 9396, 9397, 9398, 9399, 9400, 9401, 9402, 9403, 9404, 9405, 9406, 9407, 9408, 9409, 9410, 9411, 9412, 9413, 9414, 9415, 9416, 9417, 9418, 9419, 9420, 9421, 9422, 9423, 9424, 9425, 9426, 9427, 9428, 9429, 9430, 9431, 9432, 9433, 9434, 9435, 9436, 9437, 9438, 9439, 9440, 9441, 9442, 9443, 9444, 9445, 9446, 9447, 9448, 9449, 9450, 9451, 9452, 9453, 9454, 9455, 9456, 9457, 9458, 9459, 9460, 9461, 9462, 9463, 9464, 9465, 9466, 9467, 9468, 9469, 9470, 9471, 9472, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9478, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490, 9491, 9492, 9493, 9494, 9495, 9496, 9497, 9498, 9499, 9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9507, 9508, 9509, 9510, 9511, 9512, 9513, 9514, 9515, 9516, 9517, 9518, 9519, 9520, 9521, 9522, 9523, 9524, 9525, 9526, 9527, 9528, 9529, 9530, 9531, 9532, 9533, 9534, 9535, 9536, 9537, 9538, 9539, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9545, 9546, 9547, 9548, 9549, 9550, 9551, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9559, 9560, 9561, 9562, 9563, 9564, 9565, 9566, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9573, 9574, 9575, 9576, 9577, 9578, 9579, 9580, 9581, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587, 9588, 9589, 9590, 9591, 9592, 9593, 9594, 9595, 9596, 9597, 9598, 9599, 9600, 9601, 9602, 9603, 9604, 9605, 9606, 9607, 9608, 9609, 9610, 9611, 9612, 9613, 9614, 9615, 9616, 9617, 9618, 9619, 9620, 9621, 9622, 9623, 9624, 9625, 9626, 9627, 9628, 9629, 9630, 9631, 9632, 9633, 9634, 9635, 9636, 9637, 9638, 9639, 9640, 9641, 9642, 9643, 9644, 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654, 9655, 9656, 9657, 9658, 9659, 9660, 9661, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666, 9667, 9668, 9669, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675, 9676, 9677, 9678, 9679, 9680, 9681, 9682, 9683, 9684, 9685, 9686, 9687, 9688, 9689, 9690, 9691, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696, 9697, 9698, 9699, 9700, 9701, 9702, 9703, 9704, 9705, 9706, 9707, 9708, 9709, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723, 9724, 9725, 9726, 9727, 9728, 9729, 9730, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735, 9736, 9737, 9738, 9739, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9753, 9754, 9755, 9756, 9757, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771, 9772, 9773, 9774, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787, 9788, 9789, 9790, 9791, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796, 9797, 9798, 9799, 9800, 9801, 9802, 9803, 9804, 9805, 9806, 9807, 9808, 9809, 9810, 9811, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822, 9823, 9824, 9825, 9826, 9827, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843, 9844, 9845, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9851, 9852, 9853, 9854, 9855, 9856, 9857, 9858, 9859, 9860, 9861, 9862, 9863, 9864, 9865, 9866, 9867, 9868, 9869, 9870, 9871, 9872, 9873, 9874, 9875, 9876, 9877, 9878, 9879, 9880, 9881, 9882, 9883, 9884, 9885, 9886, 9887, 9888, 9889, 9890, 9891, 9892, 9893, 9894, 9895, 9896, 9897, 9898, 9899, 9900, 9901, 9902, 9903, 9904, 9905, 9906, 9907, 9908, 9909, 9910, 9911, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9918, 9919, 9920, 9921, 9922, 9923, 9924, 9925, 9926, 9927, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932, 9933, 9934, 9935, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940, 9941, 9942, 9943, 9944, 9945, 9946, 9947, 9948, 9949, 9950, 9951, 9952, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 9959, 9960, 9961, 9962, 9963, 9964, 9965, 9966, 9967, 9968, 9969, 9970, 9971, 9972, 9973, 9974, 9975, 9976, 9977, 9978, 9979, 9980, 9981, 9982, 9983, 9984, 9985, 9986, 9987, 9988, 9989, 9990, 9991, 9992, 9993, 9994, 9995, 9996, 9997, 9998, 9999, 10000

3Д ПРЕЗЕНТАЦИЈА

3Д ПРИКАЗ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА



Слика 1



Слика 2



Слика 3



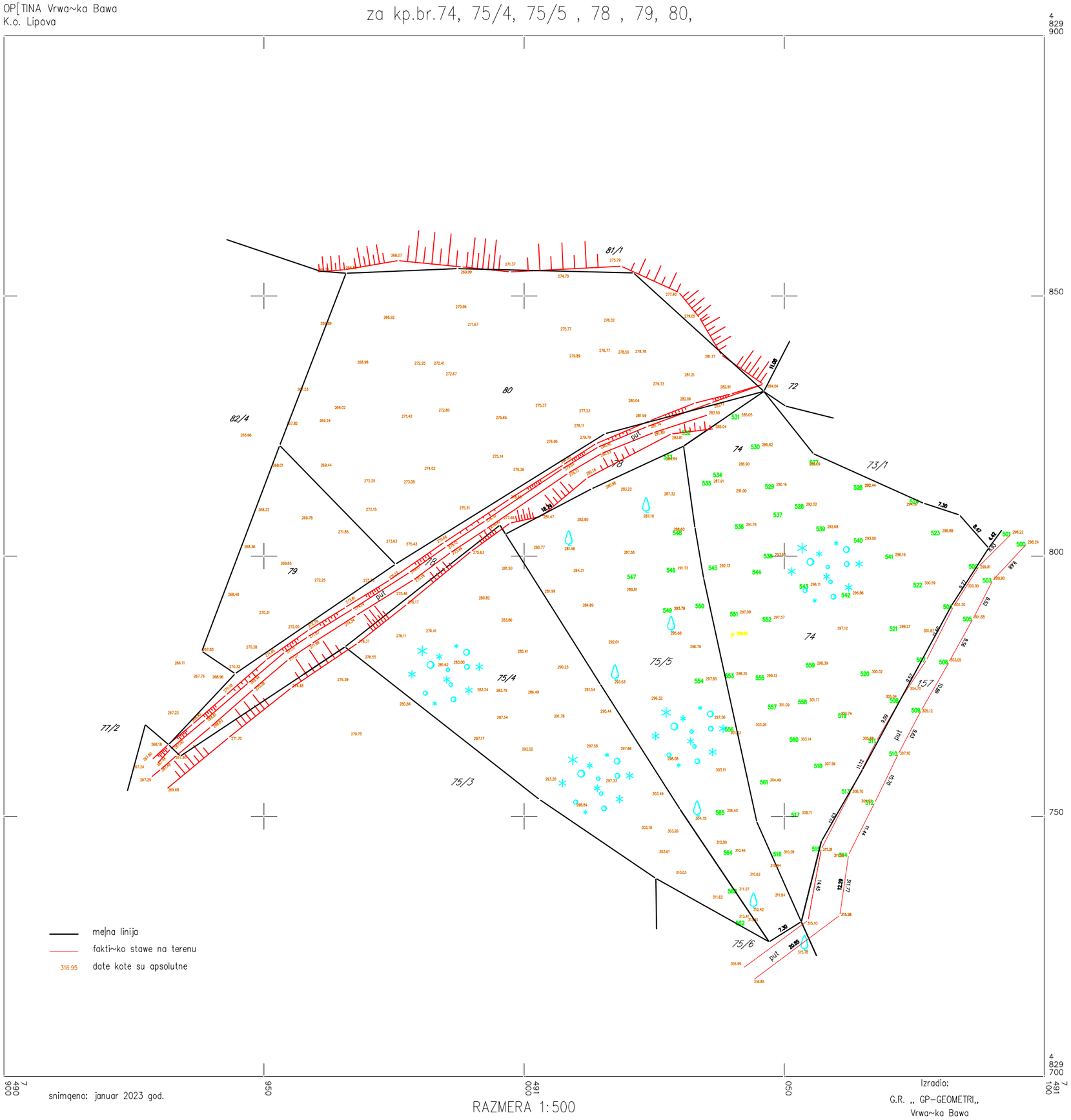
Слика 4

V) ПРИЛОЗИ

REPUBLIKA SRBIJA
OP[TINA Vrwa~ka Bawa
K.o. Lipova

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

za kp.br.74, 75/4, 75/5 , 78 , 79, 80,



snimqeno: januar 2023 god.

RAZMERA 1:500

Ekvidistancija 0.50 m

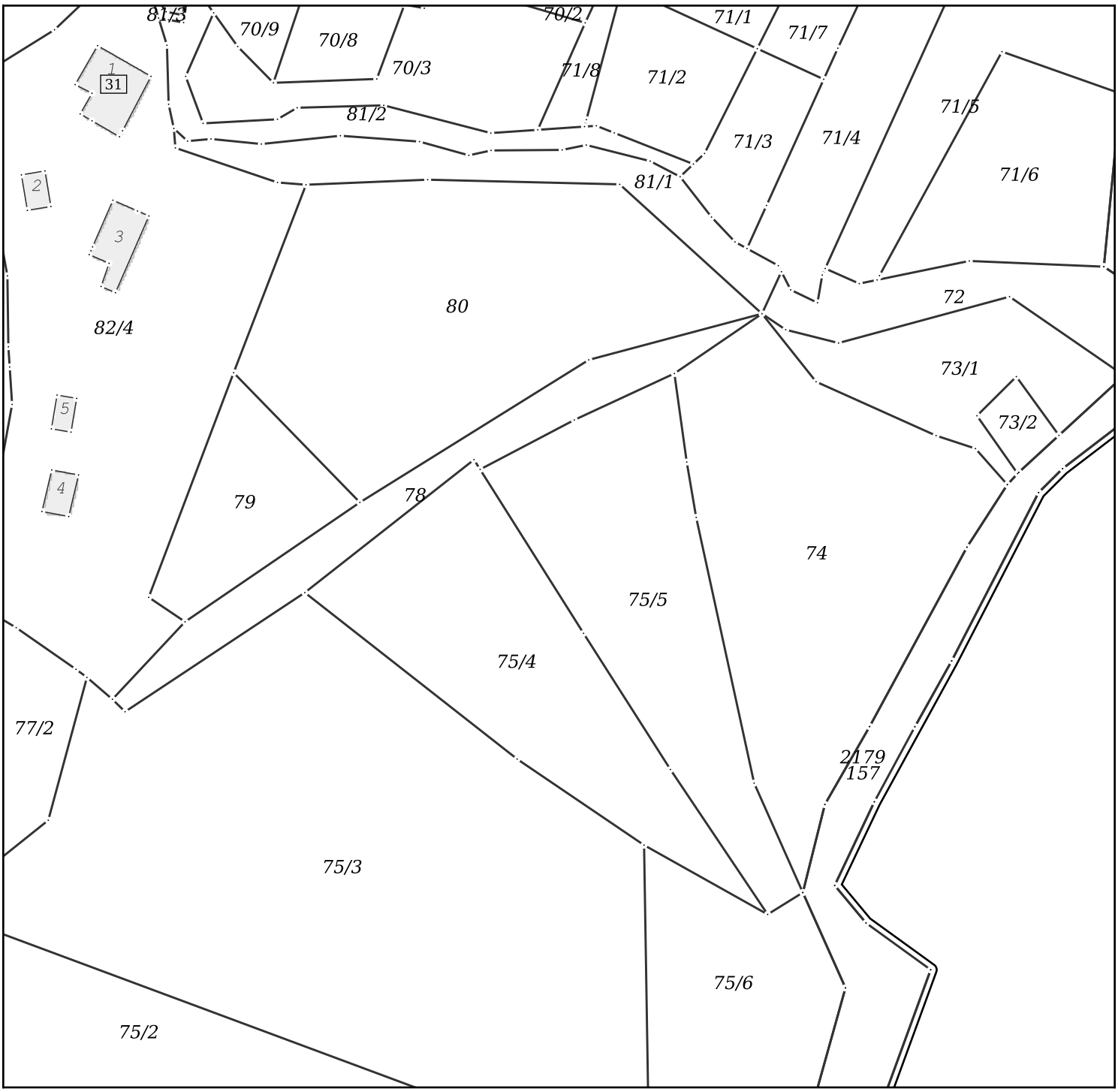
Izradio:
G.R. ,, GP-GEOMETRI,,
Vrwa~ka Bawa

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Врњачка Бања
Крушевачка 17
Број: 953-054-16854/2023
КО: Липова

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
74, 79, 78, 75/5, 75/4, 80

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б, Закона о РАТ, у износу од 2760,00 динара.

Датум и време издавања:
11.04.2023 године у 13:23

Овлашћено лице:

М.П. _____

д тампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 21**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 31.5.2023. 10:49:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**bf0644cb-afe3-4e25-a680-f2e61e03b99e**
Матични број општине:	71358
Општина:	ВРАЊСКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	711845
Катастарска општина:	ЛИПОВАЦ
Датум ажурности:	29.05.2023. 14:58
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИСОЈЕ
Број парцеле:	80
Површина m²:	946
Број листа непокретности:	21

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m²:	946

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВЕЉКОВИЋ (ЖИВОЈИН) ВОЈИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/24
Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) МИРОСЛАВА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	ИЛИЋ (АЛЕКСАНДАР) РАДА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) СТОЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	СТАЈКОВИЋ (ЉУБА) ЧЕДОМИР
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/24
Назив:	СТОЈКОВИЋ (СРЕТЕН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/24

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	7.4.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-076-31475/23
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-076-31475/23 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 21**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 31.5.2023. 10:50:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f39128ee-10b0-4522-8559-b7ce53222ef0**
Матични број општине:	71358
Општина:	ВРАЊСКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	711845
Катастарска општина:	ЛИПОВАЦ
Датум ажурности:	29.05.2023. 14:58
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИСОЈЕ
Број парцеле:	79
Површина m²:	236
Број листа непокретности:	21

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	236

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВЕЉКОВИЋ (ЖИВОЈИН) ВОЈИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/24
Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) МИРОСЛАВА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	ИЛИЋ (АЛЕКСАНДАР) РАДА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) СТОЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	СТАЈКОВИЋ (ЉУБА) ЧЕДОМИР
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/24
Назив:	СТОЈКОВИЋ (СРЕТЕН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/24

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	7.4.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-076-31475/23
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-076-31475/23 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 21**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 31.5.2023. 10:51:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**97b2ec1e-54de-4ce7-a032-1dc10f431141**
Матични број општине:	71358
Општина:	ВРАЊСКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	711845
Катастарска општина:	ЛИПОВАЦ
Датум ажурности:	29.05.2023. 14:58
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИСОЈЕ
Број парцеле:	78
Површина m²:	216
Број листа непокретности:	21

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m²:	216

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВЕЉКОВИЋ (ЖИВОЈИН) ВОЈИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/24
Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) МИРОСЛАВА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	ИЛИЋ (АЛЕКСАНДАР) РАДА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) СТОЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	СТАЈКОВИЋ (ЉУБА) ЧЕДОМИР
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/24
Назив:	СТОЈКОВИЋ (СРЕТЕН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/24

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	7.4.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-076-31475/23
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-076-31475/23 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 20**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 31.5.2023. 10:52:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**e604df67-96ff-4ad2-8c75-3d8393c7b293**
Матични број општине:	71358
Општина:	ВРАЊСКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	711845
Катастарска општина:	ЛИПОВАЦ
Датум ажурности:	29.05.2023. 14:58
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИСОЈЕ
Број парцеле:	74
Површина m²:	240
Број листа непокретности:	20

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	240

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЕЉКОВИЋ (СТОЈАН) СТРУНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Parcele (centar)

Object ID	310897942
Број парцеле	75/5
Површина	1916
КО ћирилица	ЛИПОВА
КО латиница	LIPOVA
Општина ћирилица	ВРЊАЧКА БАЊА
Општина латиница	VRNJAČKA BANJA
Више информација	1
Статус ДКП-а	ДКП У СЛУЖБЕНОЈ УПОТРЕБИ
Ажурирано	2023-04-25 02:00:00
Претходни захтеви	741701/75/5
Метода премера	Поларна метода

Napomena: Nije javna isprava

Parcele (centar)

Object ID	310897942
Број парцеле	75/5
Површина	1916
КО ћирилица	ЛИПОВА
КО латиница	LIPOVA
Општина ћирилица	ВРЊАЧКА БАЊА
Општина латиница	VRNJAČKA BANJA
Више информација	1
Статус ДКП-а	ДКП У СЛУЖБЕНОЈ УПОТРЕБИ
Ажурирано	2023-04-25 02:00:00
Претходни захтеви	741701/75/5
Метода премера	Поларна метода

Napomena: Nije javna isprava

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове
Број:Сл.
Дана:29.03.2023
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по службеној дужности, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање бр.20/22, сепарат измене и допуне 2 бр.33/22, измена и допуна 38/22), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА К.П.БР. 80, 78, 75/5, 75/4, 79 и 74 К.О. ЛИПОВА

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

**** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 29.03.2023.*

к.п.бр. 80 К.О. Липова
површина парцеле **3088 m²**
врста и начин коришћења земљишта:
Пољопривредно земљиште
–воћњак 3. класе 3088м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.80 ГВОЗДИЋ (ДИМИТРИЈЕ) АЛЕКСАНДАР (својина приватна, 1/2)
ПАУНИЋ (БРАНИМИР) ЈЕЛЕНА (својина приватна, 1/2)

к.п.бр. 78 К.О. Липова
површина парцеле **820 m²**
врста и начин коришћења земљишта:
Шумско земљиште
–шума 4. класе 820м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.78 ГВОЗДИЋ (ДИМИТРИЈЕ) АЛЕКСАНДАР (својина приватна, 1/2)
ПАУНИЋ (БРАНИМИР) ЈЕЛЕНА (својина приватна, 1/2)

к.п.бр. 75/5 К.О. Липова
површина парцеле **1916 m²**
врста и начин коришћења земљишта:
Шумско земљиште
–шума 4. класе 1916м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:

носиоци права:
к.п.бр.75/5 ГВОЗДИЋ (ДИМИТРИЈЕ) АЛЕКСАНДАР (својина приватна, 1/2)
ПАУНИЋ (БРАНИМИР) ЈЕЛЕНА (својина приватна, 1/2)

к.п.бр. 74 К.О. Липова
површина парцеле 2910 m^2
врста и начин коришћења земљишта:
Пољопривредно земљиште
–њива 6. класе 2910м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.74 ГВОЗДИЋ (ДИМИТРИЈЕ) АЛЕКСАНДАР (својина приватна, 1/2)
ПАУНИЋ (БРАНИМИР) ЈЕЛЕНА (својина приватна, 1/2)

к.п.бр. 75/4 К.О. Липова
површина парцеле 1934 m^2
врста и начин коришћења земљишта:
Пољопривредно земљиште
–шума 4. класе 1934м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.75/4 ГВОЗДИЋ (ДИМИТРИЈЕ) АЛЕКСАНДАР (својина приватна, 1/2)
ПАУНИЋ (БРАНИМИР) ЈЕЛЕНА (својина приватна, 1/2)

к.п.бр. 79 К.О. Липова
површина парцеле 744 m^2
врста и начин коришћења земљишта:
Пољопривредно земљиште
–воћњак 3. класе 744м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.79 ГВОЗДИЋ (ДИМИТРИЈЕ) АЛЕКСАНДАР (својина приватна, 1/2)
ПАУНИЋ (БРАНИМИР) ЈЕЛЕНА (својина приватна, 1/2)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела 74 и 80 је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), и биле су у зони шуме. Парцели није промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа .На парцели до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту до 15.јула 1992.г није изграђен објекат у складу са законом, на основу свега наведеног, **постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.**

Сходно чл.88 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/, 37/19 – др закон, 9/20 и 52/21), власник катастарске парцеле којој је промењена намена из шумског у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у складу са

законом којим се уређују шуме. На к.п.бр. 78, 75/4 и 75/5 КО Липова постоји обавеза плаћања промене намене шуме и шумског земљишта. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – **ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – **ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

Кат. парцела бр. 80, 78, 75/5, 75/4, 79 и 74 К.О. Липова обухваћена је ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање бр.20/22, сепарат измене и допуне 2 бр.33/22, измена и допуна 38/22), налази се у оквиру урбанистичке целине Л1.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

» **к.п.бр. 79, 75/4, 80, 78, 75/5 и 74** – АПАРТМАНА И ПАНСИОНА **"АП1"**

» **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ** –

» **Прилаз парцелама преко кп. бр.** 157 КО Липова некатегорисани пут. Општина Врњачка Бања корисник 1/1.

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / **ПРИМЕНА ПЛАНА:**

- Обавезна израда УП.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкинама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјацете уз улице, као и зоне намене тргови, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У овим правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од заначаја, сложености урбанистичке структуре и планираневизичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара али увек у мери која је потребна за издавање локацијских услова.Општа правила грађења важе на целој територији плана осим ако посебним правилима није одређено другачије.

- ***Елементи урбанистичке регулације :***
  Регулациона линија (Р.Л.) *је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена. Ове границе парцела верификовати у катастру у првом кораку примене плана -у случајевима када је планирано проширење парцела јавне намене-изузимањем делова парцеле осталих намена.*

- ***Елементи искоришћења површине парцеле :***
  Површинаосноове објекта :
  - *површина обухваћена зидовима - затворени простори*
  - *површина обухваћена крововима - покривени простори*

Проценат заузетости парцеле *јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења*

Површина зеленила:

- *површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)*
- *површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)*

Проценат зеленила *је однос површина под зеленилом(на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.*

Остале површине - *намењеним комуникацијама, саобраћају и сл.*

- ***Величина и позиција објеката које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара :***

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) *јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.*

Индекс изграђености - *количник БРГП-а објеката и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).*

Висина објекта *-тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);*

- *висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,*
- *висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.*

Грађевинске линије (Г.Л.) *- линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземниог дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта)* ***Г.Л.парт*** *и/или последњег спрата (етаже)* ***Г.Л.по.ет.***

Друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објеката.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.

У зоната апартмана (АП1, АП2, АП2+) или породичног становања С2 и С2в, дозвољена је градња и на парцелама које су мање од планом предвиђене величине - искључиво породичног стамбеног објекта, уз пропорционалну редукцију урбанистичких параметара и обавезну израду Урбанистичког пројекта.

У складу са Законом превиђеном процедуром, могуће је одређивање – издвајање парцеле за редовну употребу објеката.

За потребе формирања парцела за редовну употребу објеката у поступку озакоњења у густо изграђеним деловима насеља, минимална површина парцеле, само у овим случајевима, може да буде мања од минималне прописане за зонуу којој се објекат налази, уколико је испуњен услов да се остави најмање 1 м око објекта.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

- *На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.*
- *Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.*

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- *у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;*
- *у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;*
- *као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле*
- *као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.*

Објекат не може бити постављен на границу парцеле или на растојању од границе парцеле (објекта) мањем од прописаног – без сагласности суседа, осим ако правилима грађења није предвиђена ивична изградња (обострано и/или једнострано узидани објекат).
У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објеката.
Правила о међусобној удаљености објеката су дата у посебним правилима грађења и не односе се на помоћне објекте.

У колико графичким прилогом регулације није дата грађевинска линија – минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије (улице или реке) је 5м

ВИСИНА ОБЈЕКТА

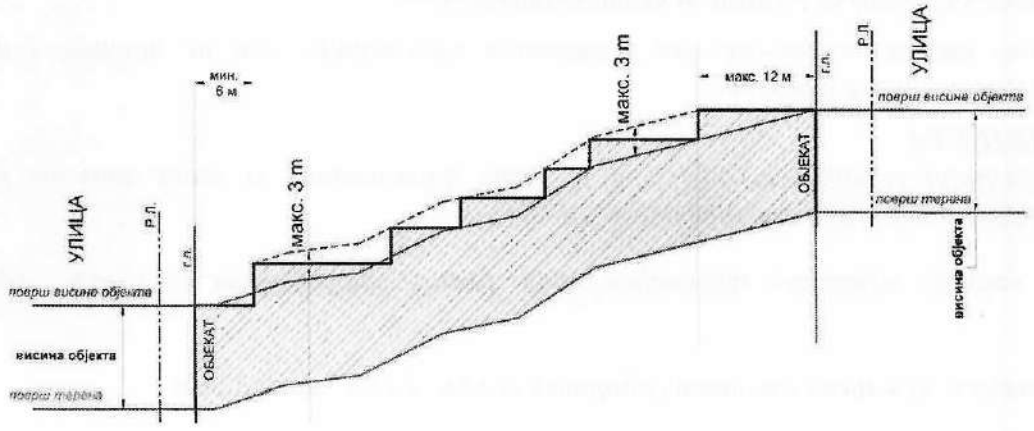
Висина објекта *на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно максимално дозвољеном висином објеката. Максимално дозвољене висине су дате у посебним правилима грађења за зоне где је висина релевантан критеријум.*

Коте терена *су елементи геодетског снимка - постојећег стања.*

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - ***повр висине објекта.***

Повр висине објекта је - повр постојећег терена подигнута за меру ***висине објекта*** *која је одређена посебним правилима грађења.*

Референтна линија планиране висине је линија нагиба улице (терена) подигнута (вертикално) за вредност планиране максималне висине – ***повр висине објекта.***



Висина објекта према регулацији (Р.Л.), ако је пад терена управан на ту регулациону линију- не сме да пређе задату ***висину објекта.***

Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је пад терена прати правац регулационе линије - дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи ***повр висине објекта*** *за више од 3,0 м.*

<u>За објекте на регулационој линији и на растојању од 5 т и мање од рег. линије :</u>

Висинавенца(одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равнифасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је орјентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

<u>За објекте који су повучени у односу на регулациону линију више од 5 м и обухват подцелине Ц1-БУС :</u>

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.
Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

Венац је обликовни елемент завршетка фасадне равни и може бити истурен из фасадне равни макс. 30цм. Код косих кровова висина венца је пресек вертикалне равни фасаде и равни крова. Код повучене етаже висина венца је висина зиданог дела фасадне равни (транспарентне или стаклене ограде се не рачунају). Увучени спрат прати уличну регулацију - обавезно је повлачење етаже на страни објектапрема регулацији јавне (бочно није обавезно) – у колико у гарф. прилогу регулације није додатно дефинисана грађевинска линија повучене етаже.

Инсталациони елементи објекта на равном крову (лифт кућица, машински блок, димњак и сл.) могу прећи задату максималну висину објекта до 4м у колико су удаљени:

- *мин 3м од задате грађевинске линије повученог спрата, односно 4,5м од задате грађевинске линије објекта,*
- *мин 1,5м од осталих фасадних равни објекта*

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) орјентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална дозвољена спратност објеката је дата појединачно за сваку зону,где је то релевантан критеријум - у посебним правилима грађења.

Светла висина етаже намењене пословним и/или јавним садржајима је : мин. 2,80м ; макс.4,50м

Светла висина етаже намењене становању/боравку је мин. 2,60м; макс.3,20м.

За објекте који у приземљу имају пословне и/или јавне садражаје - кота приземља може бити максимално 0,20 т виша од коте тротоара(денивелација до 1,20 т савладава се унутар објекта).

КОТА ПРИЗЕМЉА

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,6т виша од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6 т нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2.0 т виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3.2 т виша од највише коте приступне саобраћајнице.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује утачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде

оријенисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2 твиша од највише коте приступне саобраћајнице, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене јемаксимално 1.6 т виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Надземни грађевински елементи /делови објекта - могу прећи ***грађевинску линију*** *(рачунајући хоризонталну пројекцију испада), и то:*

- *Излози локала - 0,30 м по целој висини,*
- *Конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.*
- *Затворени испади на објекту (еркери, доксати) макс. до 1,2м, а отворени испади на објекту (балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) максимално до 1,60м - и то на делу објекта вишем од 3,00 т. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља .*
- *Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.*

Испади на објекту (еркери и сл.) су додатни елементи, а не главна фасадна раван. Грађевинска линија се односи на главну фасадну раван, а не на еркере.

Еркери који садрже отворе и терасе, морају бити удаљени од отвора суседног стана – мин. онолико колико тај еркер излази из фасадане равни (45^0 хоризонталан пројекција).

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако јеграђевинска линија најмање 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м, ако савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена - улазе у габарит објекта. Ако се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.

При изградњи двојних објеката или објеката у низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта
Светларник је површине у основи мин. 0,5м^2 по дужном метру фасаде али не мањи од 6м^2.

*Надземни грађевински елементи / делови објекта не могу прелазити**регулациону линију** (рачунајући хоризонталнупројекцију испада),осим (уз посебну сагласност надлежног управљача јавне површине) у следећим случајевима:*

- *излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;*
- *конзолне рекламе, фирме, натписи - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.*
- *степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.*
- *платнене расклопиве надстрешнице или транспарентне кнзолне браварске надстрешницедо 2м, на висини изнад 3,00 т*

Подземни делови објеката :

- *Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линију (до границе парцеле) у колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Ови подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.*
- *Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса(подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.*
- *Подземна грађевинска линија за објекте јавног интереса у свим зонам намене (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.*
- *Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.*

За приземне етаже које морају бити повучене у односу на главну грађевинску линију (граф. делу је дата посебна грађевинска линија партера) - овај наткривени простор (са колонадом или без) за кретање пешака не може бити затворен, преграђен или сужен.
У појединим деловима плана је посебно одређена грађевинска линија повучених етажа и то је дато је у граф. прилогу као - грађевинска линија повучене етаже.

КРОВОВИ

Могуће су различите врсте кровова уз поштовање задатих висина објекта.
Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је ∠ 30°.
Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је мин. 1,5м повучена у односу на задату грађевинску линију и тај део не може бити наткривен.
Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта.
Истурени делови крова објекта (баце, атике, забати) који су виши од коте венца, не могу прећи 1/3 дужиневенца (у колико посебним правилима грађења то није забрањено).

ОПШТА ПРАВИЛА:

- *Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.*
- *Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :*

- *распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежељених мириса, буке, прашине,одлагање отпада и сл.*
- *У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.*

- *На територији овог ПГР није дозвољено гајење стоке, живине и сл.,изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.*
- *У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). Узонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивао буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.*
- *У зонама мешовитог пословања „ПМ" -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивао условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, односно уклапању новоа буке у законом прописане оквире.*
- *За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене по) и тај део је већи од 15%, урбанистичкипараметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, уз адекватно смањење процента зеленила (до 15% од планом предвиђеног), с тим, да остали параметри и услови остану задовољени.У том случају објекат се мора удаљити мин 2м од границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила.*
- *За грађевинске парцеле од којих се Планом регулације изузима више од 20% површине за површине јавне намене (улице, реке, тргови и сл.) - максимална површина заузетости парцеле се може повећати за 20 % (уз адекватно смањење површине зеленила).*
- *За објекте на угловима колских саобраћајница се дозвољава 10% већа заузетост на парцели, од планом предвиђене за ту зону.*
- *Укупно повећање заузетости на парцели (у односу на планирано за ту зону) – сабрано по било којим основама, не може бити веће од 20%.*
- *Максимална величина појединачногслободностојећег или двојног објеката(збирно оба објекта заједно)-(једна форма, једна маса, укупна изграђена маса објеката изнад земље) у зони апартмана (АП1, АП2 и АП2+) је 1200m2БРГП.*
- *Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и доградњивати у складу са правилима плана.*
- *Контејнери, канте за отпатке и сл. позиционирати на парцели, са адекватном калкулацијом потребног капацитета у складу са потребама садржаја корисника. У колико није могуће на парцели – уз услове надлежног комуналног предузећа и/или управљача путева предвидети одлагање отпада на посебно одређеним/пројектованим пунктовима на јавној површини.*
- *Механички системи за паркирање на парцели не улазе у проценат заузетости објеката*
- *Базени до 90 цм висине (изнад терена) се третирају као уређење терена, могу прећи грађевинску линију али не и регулациону и не обрачунавају се у проценат заузетости парцеле.*
- *Фасадни отвори нестамбених, помоћних, сервисних и сл. просторија морају имати парапет минималне висине 1,8 м – у случајевима где је врста отвора релевантна за удаљеност од суседних објеката/парцеле.*
- *Дати проценат зеленила се односи на зеленило на нивоу партерног уређења.*
- *Минимални проценат зеленила за било коју зону изградње обухвата овог плана је 10%, осим обухвата подцелине „Ц1-БУС".*

- *У сутерену је дозвољено становање када је најмање један фасадни зид стана изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (потпорни зид и сл.) на удаљености мањој од 6м; тј. простор партера се не обрачунава у заузетост-припада партерном уређењу.*
- *У обрачун бруто површине улазе и подземне етаже ако се користе за становање или комерцијалну намену.*
- *Када се ради надзиђивање објекта, ради се на целокупној основи (колико је дозвољено правилима плана) – није дозвољено парцијално надзиђивање.*

ПАРКИРАЊЕ

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели (надземно или подземно) изван површине јавне намене.

Критеријуми за одређивање потребног броја паркиг места :

Табела 1: Нормативи за паркирање	
стамбени објекти	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м² БРГП*
здравствене и образовне установе	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 70м² корисног простора*
банке, административне установе, агенције, бирои, поште, управа и сл.	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50м² корисног простора*
трговине на мало	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50м²*
угоститељски објекти	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 4-8 столица*
хотели	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 5-10 кревета*
позоришта, биоскопи или галерије	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца*
објекти спорта и рекреације	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца мин. 1 ПМ за аутобус на 100 гледалаца*
производни и индустријски објекти	*мин. 1 паркинг место (ПМ) на 70м² корисног простора*

НЕДОСТАЈУЋА ПАРКИНГ МЕСТА

- *За грађевинске парцеле које немају излаз на јавну колску саобраћајницу - 100% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,*
- *За грађевинске парцеле које припадају зони „Ц1а“ (подцелина ПДР Ц1 БУС) - до 30% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,*
- *За грађевинске парцеле које припадају било којој зони центра - до 15% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле.*

Недостајућа паркинг места из претходног става је могуће обезбедити и изван предметне парцеле на следећи начин :

- *на другој парцели (која није удаљена више од 500 м од предметне локације) изван површине јавне намене, уз адекватно обезбеђење терета на планирани простор за паркирање,*

- *уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком.(тренутно важећа: Одлукао изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл.лист општине Врњачка Бања", број 2/20),*
- *куповином (или закупом) гаражних или паркинг места у јавним гаражама.*

Недостајућа паркинг местакоја се обезбеђују уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком.(тренутно важећа: Одлукао изменама и допунама одлуке о доприносу за уређеивање грађевинског земљишта "Сл.лист Општине Врњачка Бања", број 2/20), се општинском одлуком могу обезбедити на површинама јавне намене осим паркова и парк шума; на саобраћајним површинама (уз пројекат промене регулације саобраћаја), јавним паркиралиштима и гаражама.

У оквиру зоне намене ПАРКИНГ је планирана површина за потребе изградње станице гондоле (кп.бр.1154/1, 1158/6 ...К.О. Врњачка Бања).

Површине зоне наменепаркинг могу бити у свим облицима власништва, у складу са граф. прилогом где је одређено јавно/остало грађевинско земљиште.

ОГРАДЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационелиније.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

У зонама центра није дозвољено ограђивање.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти којипредстављају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријскиобјекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 т.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.Максимална висина парапета транспарентне ограде је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- *Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.*
- *Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од1,0%.*
- *Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови,*

потоци,реке и сл) . Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.

- *Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.*

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРАЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања имешовитог пословања– на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже,радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЗОНА АПАРТМАНИ ПАНСИОНА: АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ **АП1**":

АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 1 - "АП 1"

- Намена :
  - ова зона је претежно планирана за апартмане и пансионе ;
  - компатибилна намена је колективно становање, породично становање, хотели
  - није дозвољено : индустрија и производња
  - осим поменутог - нема ограничења за делатности које не угрожавају становање
  - трговине макс. 20% БГП
- Парцелација :
  - величина парцеле : 600 м2; препоручена : 1000 м2
  - инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4
  - ширина парцеле на улици : 12 м.; препоручена : 17м
- Висина објекта макс.: венац- 9,5 м ; слеме- 13 м
- Проценат заузетости : макс. 40%
- Максимална површина једног објекта : 1200 $м^2$ БРГП
- Проценат зелених површина на парцели : мин 30%
- Позиција и распоред објеката :
  - Дозвољени су слободностојећи и двојни објекти.
  - За новопланиране двојне објекте (оба објекта нова) – обавезан УП за обе парцеле.

- Најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и границе суседне грађевинске парцеле је 2,5 м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
- Најмање дозвољено растојање новог двојног (једнострано узиданог) објекта и осталих граница суседне грађевинске парцеле је 2,5 м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
- Међусобна удаљеност планираних објеката (слободностојећег или двојног), износи најмање половину висине вишег објекта,
- Удаљеност планираних од околних објеката, по правилу је 5,0m а минимум 4,00 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.
- За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
- Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

- Паркирање на парцели- према критеријумима :
  - 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м2 БГП за становање
  - плус, ако има других намена - према критеријумима из табеле
  -

ОБРАДИО:

Драгослав Пецић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Славиша Пауновић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: I- 19768
Датум: 17. **.05.2023. године**

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде урбанистичког и добијања локацијских услова за стамбено-пословне објекте, који ће се градити на К.П. бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 К.О. Липова, инвеститора Јелане Паунић и Александра Гвоздића из Београда

На основу захтева поднетог код предузећа ЈП "Белимарковац" под бројем U/24414 од 21.04.2023.године, а на основу ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање:

- На КП бр. 1559 КО Врњачка Бања постоји изграђена водоводна линија, треће висинске зоне, ПВЦ ДН 110 мм пн 10 бари на десне страни улице, гледано према северу, на дубини -1,5м од коте асфалта.

Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

Будући пословно-стамбени објекати, који се граде на К.П. бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 К.О. Липова могуће је прикључити на градску водоводну линију и то :

• За прикључење пословно-стамбених објекта на градску водоводну линију потребно је урадити пројектну документацију реконструкцију постојеће водоводне линије, изгрању дела где недостаје инфраструктура (водоводне линије и неког резервоарског простора), предвидети везу "А" за прикључење предметних објеката на К.П. број 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 К.О. Липова. Прикључна линија ће бити изграђена ПЕ материјала, а пречник исте је ДН 110мм пн 10 бари.

• Обавеза инвеститора је да изгради водомерну шахт-затварачницу, за поменуте објекате, са пратећим фитингом. Такође обавеза инвеститора је да регулише односе око реконструкције водоводне линије, изградење нове водоводне линије, довођених нових количина воде, услове за прикључење на градску водоводну мрежу и израде техничке документације што ће се регулиста посебним Уговором између ЈП "Белимарковац" и подносиоца захтева. У противном објекат се не може прикључити на градску водоводну мрежу.

• Пројектом предвидети за сваку ламелу посебно израду водомерног шахт-склоништа за водомер на даљинско очитавање за будуће објекте, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерну шахт-затварачницу предвидети унутар грађевинске парцеле инвеститора, непосредно иза регулационе линије, на удаљености максимално 5,00м од ивице парцеле. Водомерна шахт-затварачница мора осигурати заштиту уграђених водомера и арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахт-затварачницамора бити **водонепропусна** у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Такође, водомерна шахт-затварачница мора бити прозрачна (светла). Горња плоча водомерне шатх-затварачнуце мора бити изграђена од армираног бетона јер ће се исте налазити у зони предвиђеној за

паркинг. Отвор у горњој плочи покрити ливено-гвозденим поклопцем тежине"Ц400". Предвидети уградњу металних пењалица за безбедно силажење у исту. **Поклопац водомерне шахт-затварачнице мора увек бити приступачан службама одржавања и просотр изнда шахт поклопца не сме се предитети као паркинг место.**

- Приликом одређивања димензија водомерног шахт-склоништа за сваку ламелу за уградњу водомера водити рачуна да минимално растојање између водомера, као и водомера и зида шахте буде 30цм, а дебљина зидова шахте најмање 20цм. Минимална унутрашње димензија водомерне шахте-заврачнице на вези је 2,00*2,00м (унутрашња мера). Дубине истих, 1,80м (светла висина), дефинисати тако да дно шахте буде мин. 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. У водомерној шахт-заварчници, такође предвидети уградњу главног водомера за санитарну воду, ако и водомера за хидранску мрежу. Водомери како индивидуални-појединачни водомери, тако главни за санитарну, заједничку потрошњу и хидранску воду мора бити на даљинско очитавање. На КП број 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 К.О. Липова на којој се граде објекти са укупно 306 точећим местом уградњу индивидуалних водомера за стамбене јединице пројктом предвидети унутар објекта у засебној просторији или постављањем водомера у ормариће за сваки спрат.

- Максимални пртисак који можемо обезбедити на месту прикључења је 0,5 бар, како би се подмириле потребе за несметаним водоснабдевањем и обезбедио несметан рад хидранске мреже, ***потребно је пројектом предвидети посторјење за повећање притиска.***

- **Обавезује се инвеститор да учествује у пројекту "Санацији Гочких вода", што ће бити регулисано посебни Уговором између предузећа ЈП"Белимарковац"и подносиоца захтева.**

- **Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови не важе.**

• ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- На КП бр. 1559 и 2179 КО Врњачка Бања и КП бр. 157 КО Липова постоји изграђена фекална канализациона линија ПВЦ ДН 225 мм на средини улице.

Будуће стање (планирано стање за израду канализационог прикључка):

• Прикључак на градску канализациону мрежу, за предметне објекатње, једино је могућ уз обавезу инвеститора да уради потребну пројектну документацију изгрдање фекалне канализациону линију до места прикључне линије и изгради будућу прикључну фекалну канализациону линију.

• Обавеза инвеститора је да до прикључног канализационог шахта доведе канализационе инсталације од предметних објекта. Обавеза инвеститора је да предвидети изградњу ревизионог фекалног канализационг шахта уз строго вођење рачуна о падовима терена прилком изградње исте и прикључења у главну. Прикључна фекална канализациона линија мора бити минималног пречника 200мм. Прикључна цев мора бити на мин. 20цм висинског растојања од горење коте кинете у прикључној канализационој шахти КШ1. (обавезан пад цеви од 1,5% до 2,5%)

• Обавезује се инвеститор да обезбеди несметан прилаз ревизионом канализационом шахту који је планиран у парцели инвеститора како би у случају евентуалних интервенција радници ЈП"Белимарковца" били у могућности да адекватно реагују.

• Обавеза инвеститора је да регулише односе и услове око реконструкције постојеће и изградње нове фекалне канализационе линије, као и прикључење на будућу фекалну канализациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од ревизионе кан.шахте у парцели до места прикључка у канализациони шахт КШ1 са ЈП"Белимарковац" регулисаће се посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева. У противном предметни објекати не могу бити прокључен на градску канализациону мрежу.

• На градску канализациону мрежу се ***НЕ ОДОБРАВА*** прикључење подрунских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизањанивоа вода у канализационом сиситему на основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године и одлуке о ВИК Службени лист број 39 од 29.12.2017, Члан 65, Став 1.

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- На КП бр. 149/2 КО Липова постоји природни реципијент Липовачка река.

Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):

• Атмосферске воде са платоа и око објеката се ***једино могу укључити*** у природни реципијент Липовачку реку, што је пројектом потребно предвидети.

• ***Атмосферске воде са платоа и око објеката не смеју се укључити у фекалну канализациону мрежу на основи Општинске одлуке о водоводу и канализацији.***

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода, фекалне и атмосферске канализације
- Технички услови се издају за потребе израде УП условаи и добијање локацијских услова као такви се не могу употребити у друге сврхе.
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе који настану по питању обог предмета
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагасности од надлежних органа, имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерклиме
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада,

Ана Главчић,инж.грађ.

Извршни Директор плана и развоја,

Маријана Станојчић, дипл. технолог

Директор предузећа ЈЛ. "Белимарковац",

Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.


ГЕО Србија
1
65/4
67/1
67/6
65/6
67/5
65/8
66/3
67/
66/2
69/4
69/5
70/7
70/10
70/6
70/5
70/9
70/8
70/3
70/2
71/8
71/1
71/7
71/2
71/4
71/5
71/3
71/6
81/4
81/3
81/2
81/1
82/4
80
72
73/1
73/2
2179
79
78
74
75/5
75/4
75/3
75/6
75/2
1555/1
1555/2
1552/1
1552/2
1553
1554
1564/16
1564/15
1564/17
1564/4
1564/2
1564/10
1564/11
1564/5
1564/1
1564/14
1565/13
1565/3
1569
1560
1562/2
1562/1
1561
1537
1570
1536/1
1539
1540
1550/1
1550/2
1548/1
1546
1549
1551
1547/1
1547/2
1543
1544
1545
1541
1542/1
1542/5
1542/4
1542/6
1542/3
1167/4
1167/1
1167/3
1167/2
1168/2
1172
1175/1
1166/2
1166/1
1158/3
1158/7
1154/3
1149/1
1147/2
N

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Број: 350-734/23-1
Датум: 25.04.2023. год.

Јелена Паунић (ЈМБГ 3003976715209),ул. Видиковачки венац бр. 31, Београд -Раковица
Александар Гвоздић (ЈМБГ 1604973710202),ул. Билећка бр. 30, Београд-Вождовац

На основу захтева (наш број 350-734/23 од 21.04.2023. год.), за издавање техничких услова и могућност прикључивања на комуналну инфраструктуру на грађевинској парцели ГП1, која се састоји од КП бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова, Врњачка Бања за потребе израде **Урбанистичког пројекта са идејним решењем за стамбено – пословни комплекс (тринаест објеката) спратности до Сут4+Сут3+Сут2+Сут1+П+2+Пс,** а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018,) обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:
- Катастарско топографски план
- Технички опис
- Информацију о локацији
- Ситуацију са основом кровних равни објеката и партерним уређењем
- Основе карактеристичних етажа свих објеката
- Пресек А-А
- Пресек Б-Б
- ЗД приказ стамбеног комлпекса

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметне парцеле кп. бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Врњачка Бања, налази се дуж објекта из наше надлежности:

- Први приступни пут за првих шест објеката на КП 1559 КО Врњачка Бања, преко КП 157 КО Липова, по ПГР-у планирати пут-део који је асфалтиран.

- Други приступни пут за других седам објеката на КП 1559 КО Врњачка Бања, преко КП 81/1 и 72 КО Липова(за коју је потребна сагласност власника парцела) и КП 157 КО Липова, по ПГР-у планирати пут-део који је асфалтиран.

- За наведену катастарску парцелу, потребно је потписати уговор о недостајаћој инфраструктури са Општинском стамбеном агенцијом, Врњачка Бања.

При изради Урбанистичког пројекта за стамбено – пословни комплекс на кп. бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП 1559 КО Врњачка Бања, преко КП 157, 81/1 и 72 КО Липова.

- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП 1559 КО Врњачка Бања, преко КП 157, 81/1 и 72 КО Липова.
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
  - Приступ предметним парцелама могуће је формирати на КП 1559 КО Врњачка Бања, преко КП 157, 81/1 и 72 КО Липова.
  - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактериситике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови,технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења на КП 1559 КО Врњачка Бања, преко КП 157, 81/1 и 72 КО Липова, могуће је остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања <u>инсталација</u> водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 6.600,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-734/23-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила:

Милена Миладиновић

Милена Миладиновић, струк.инж.саобр.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Директор:

Бранислав Бежановић, дипл.екон.

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET
INTERKLIMA d.o.o.
Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Sektor za gas: tel. +381 36 **618 740**, tel. +381 36 **622 210**, +381 36 **622 211** • **Direkcija:** tel. +381 36 **632 442**
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj **07378572** • PIB **100919962** • Šifra delatnosti **4322**

Наш број : 2-1271
Датум: 26.04.2023.

Александар Гвоздић
Ул. Билећка 30
Београд
ЈМБГ 1604973710202

ПРЕДМЕТ: **ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКАТА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева Филипа Петровића из Београда (по Овлашћењу) од 21.04.2023. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта и за добијање Локацијских услова у поступку Обједињене процедуре, за изградњу стамбено - пословног комплекса, спратности Сут4+Сут3+Сут2+Сут1+П+2+ПС, на к.п. бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 К.О. Липова, **инвеститори: Александар Гвоздић и Јелена Паунић,** прописују се следећи услови:

I. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за пројектовање и изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у достављену документацију (ситуациони план) и у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

Према приложеном ситуационом плану на предметним катастарским парцелама бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80. К.О. Липова, није изграђен дистрибутивни гасовод.

У улици Копаонички венац, у близини предметних парцела изграђен је дистрибутивни гасовод МОП ≤ 4 bar од полиетиленских цеви **Ø32 mm** и Ø63 mm.
Положај изведене дистрибутивне гасоводне мреже МОП ≤ 4 bar у зони предметних катастарских парцела приказан је на скици у прилогу.

Приликом израде пројектно-техничке документације, као и приликом изградње објеката на парцели бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 К.О. Липова и извођења радова на прикључењу на осталу инфраструктуру у зони парцела на којима се налази дистрибутивни гасовод, потребно је придржавати се следћих услова:

1) За гасоводе притиска до 16 bar поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar *(„Службени гласник РС", број 86 од 14. октобра 2015).*

2) Није дозвољено постављање трајних или привремених објеката у заштитном појасу са једне и друге стране цевовода. За постојећи гасовод МОП ≤ 4 bar, који се налази у близини предметне катастарске парцеле, заштитни појас цевовода износи 1 m.

3) Минимална хоризонтална растојања подземног гасовода од стамбених или других објеката рачунајући од спољне ивице темеља је минимално 1m.

4) Минимална дозвољена растојања са инфраструктурним и другим објектима, при укрштању и паралелном вођењу:

Укрштање, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar (МОП ≤ 4 bar):

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,2 m. Канализацију поставити искључиво испод гасовода.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до телекомуникационих каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,2 m.
- Кабловски инфраструктурни канали се постављају испод гасовода. Уколико не постоји могућност постављања испод гасовода предвиђају се додатне мере заштите обезбеђења (постављање хилзни 1 m с обе стране мерено од спољне ивице цеви гасовода).

Паралелно вођење, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar:

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,4m.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел.
- Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова мин. 0,4m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3m.
- Од гасовода до високог зеленила мин. 1,5m.

5) Минимална дозвољена растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

При укрштању:

- 1 kV ≥ U – минмално 1 m.
- 1 kV < U ≤ 20 kV – минмално 2 m.
- 20 kV < U ≤ 35 kV – минмално 5 m.
- 35 kV < U – минмално 10 m.

При паралелном вођењу:

- 1 kV ≥ U – минмално 1 m.
- 1 kV < U ≤ 20 kV – минмално 2 m.
- 20 kV < U ≤ 35 kV – минмално 10 m.
- 35 kV < U – минмално 15 m.

За извођење радова у близини гасовода на растојању од 1 m је обавезан ручни ископ уз обавезан кориснички надзор, при чему је заинтересована страна дужна да минимално три дана раније обавести дистрибутера „Интерклима“ Врњачка Бања на телефон 036 632 442.

Рад на евентуалној додатној заштити или измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера гаса, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за додатну заштиту или измештање дела дистрибутивног гасовода.** По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове и Инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране Инвеститора, дистрибутер ће извршити додатну заштиту и измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

Сва штета настала током извођења радова (хаварија гасовода и исцурели гас) пада на терет Инвеститора објекта.

II. ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ за прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу

1. Како би се предметни објекти прикључили на дистрибутивни гасовод потребно је изградити **прикључни вод**, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у зони предметне катастарске парцеле у складу са приложеном ситуацијом.
   За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 *bar* и одговарајућег излазног притиска.

   Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

   Варијанта 1: До објекта довести групни прикључак за одређен број станова или за сваки стан посебан прикључак. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача смештених у један заједнички ормар. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.

   Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за целу зграду, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.
   Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима

   Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС", бр. 86/2015).*

   За изградњу прикључака потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметног објекта на ДГМ Врњачка Бања*

   Захтев из овог става садржи податке о:
   - власнику објеката,
   - објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
   - намена објекта,
   - опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
   - капацитету и радном притиску гаса,
   - намени потрошње природног гаса.

   На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови, и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. **Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ)** пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница, на један од следећих начина:

   Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно очитавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета.

   Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за целу зграду. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

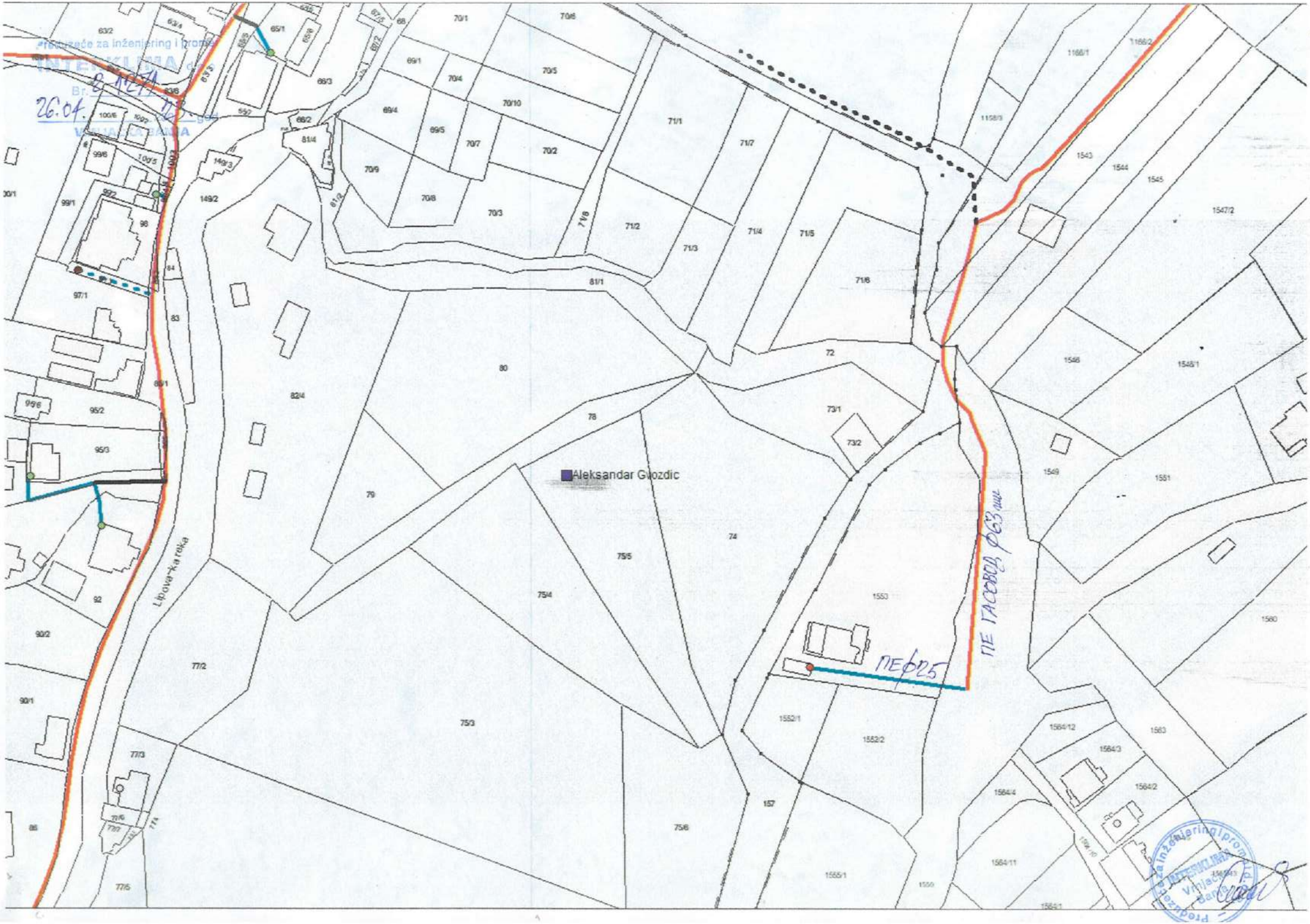
3. За **пуштање гаса** у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Уговор о снабдевању природним гасом, употребна дозвола или дозвола за пробни рад, односно решење о одобрењу извођења радова за унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката, са позитивним извештајем комисије за технички преглед УГИ формиране у складу са законом који уређује планирање и изградњу уколико се ради о објекту који је изграђен на основу грађевинске дозволе којом није обухваћена УГИ, Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, Аксонометријску шему са уцртаним прикљученим гасним трошилима оверену од стране одговорног извођача УГИ, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом, Сервисни лист о уграђеним гасним апаратима, Потврду о исправности димњака, уколико се на њега прикључују гасни апарати

   Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 *К.О. Липова*

Обрадили:
Оливера Башић, дипл.инж.грађ.
Данило Војиновић, маш.инж.

Директор
Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж


Aleksandar Gvozdic
Lipovačka reka
ПЕ ГАСОВОД Ф63mm
ПЕФ25

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 219461/ 2-2023
ДАТУМ: 23.05.2023.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

АЛЕКСАНДР ГВОЗДИЋ

Београд
Билећка 30

ЈЕЛЕНА ПАУНИЋ

Београд
Видиковачки Венац 31

ПРЕДМЕТ: Технички услови - урбанистички услови за изградњу и прикључење за стамбени објекат на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева од 18.05.2023. године, којим тражите услове за изградњу **стамбено пословног комплекса**, на КП 74, 75/4, 75/5, 78, 79 и 80 КО Липова-Врњачка Бања, обавештавамо вас да на месту извођења радова **не постоје телекомуникационе инсталација**, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради 13 ревизионих окана димензија 1.2х 1.2х 1.2 м са лаким поклопцем ,,Телефон“. Почев од постојећег окно ПКО А (улица Пчинска), повезати канализацијом од по 3 РЕ цеви Ø40 mm редно осталих тринаест окна који ће се изградити на улазима цеви у објекте. Од ревизионих окна до наведених тринаест објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 РЕ цеви Ø40 mm до ОДО ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.

2. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана ***GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))***, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогоднije место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) остариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као

што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.

10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm^2.
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи

пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.