ARHITEKTURA ENTERIJER DIZAJN

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ АПАРТМАНСКИХ ОБЈЕКАТА
ФАЗА “А”; “Б” и “В”

НА К.П.БР.1050/1 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ИНВЕСТИТОР: Стевица Дамњановић,
Београд

БРОЈ ТЕХ.ДОК: 06-УП/АРС*Н-20

СВЕСКА БРОЈ: 1 2 3

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

УСЛОВИ НОСИОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Извод из планског документа са правилима грађења за зону АП1
4. Услови изградње
5. Начин уређења површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Мере заштите животне средине
8. Мере заштите непокретних културних и природних добара
9. Услови за обезбеђење мера приступачности
10. Технички опис објекта

ПРЕДХОДНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Катастарско-топографски план Р 1:500

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Урбанистичко решење
2. Идејно решење

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000122558101

Регистар привредних субјеката
БД 14171/2017

Дана, 27.02.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ARSINŽENJERING-ONE PRODUCTION DOO, TRSTENIK, матични број: 17109758, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милена Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ARSINŽENJERING-ONE PRODUCTION DOO, TRSTENIK

Регистарски/матични број: 17109758

и то следећих промена:

Промена чланова:
Брише се:

- Име и презиме: Василије Петровић
  ЈМБГ: 2205940782013
  Новчани улог
  Уписан: 39.500,00 RSD
  Уплаћен: 39.500,00 RSD, на дан 09.11.2006
  Неновчани улог
  Уписан: 12.000,31 RSD
  Унет: 12.000,31 RSD, на дан 26.02.2004
  Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Милена Петровић
  ЈМБГ: 0905982786021

Новчани улог
Уписан: 39.500,00 RSD
Уплаћен: 39.500,00 RSD, на дан 09.11.2006
Неновчани улог
Уписан: 12.000,31 RSD
Унет: 12.000,31 RSD, на дан 26.02.2004
Удео: 100,00%

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 14171/2017, дана 22.02.2017. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 12229/2017 од 14.02.2017 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

привредно друштво за промет и услуге ARSINŽENJERING-ONE PRODUCTION d.o.o.
Трстеник, Кнегиње Милице 46, e-mail: ars@onecreation.com тел.+381 (37) 207- 277

На основу:

Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20 , доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању одговорног урбанисте и стручних сарадника

НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ АПАРТМАНСКИХ ОБЈЕКАТА, ФАЗЕ “А”; “Б” и “В” НА к.п.. 1050/1 К.О. Врњачка Бања

Инвеститор: Стевица Дамњановић, Београд.

одговорни урбаниста:

Василије Петровић , дипл.инг. Арх.

стручни сарадник урбаниста:

Виолет Јеремић , дипл.инг. арх

аутор за идејно решење објекта:

Бранко Чеперковић, дипл.инг. грађ.

Директор предузећа:

(Василије Петровић , дипл.инг. арх.)

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Василије С. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2205940782013

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0908 06

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
9. марта 2006. године

привредно друштво за промет и услуге ARSINŽENJERING-ONE PRODUCTION d.o.o.
Трстеник, Кнегиње Милице 46, e-mail: ars@onecreation.com тел.+381 (37) 207- 277

На основу:

правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког. планирања "Сл.Гл.РС. 32/19" 9/20 ,

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са чланом бр.77 правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког. планирања "Сл.Гл.РС. 32/19"

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је урбанистички пројекат израђен у складу са законом и прописима донетим на основу закона и да је у складу са важећим планским документима

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Василије С Петровић
дипл инж арх
200 0908 06
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Василије Петровић, д.и.а

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

- Лист непокретности за к.п. 1050/1 К.О. Врњачка Бања

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове
Број: 350-348/19
Дана: 23.10.2019.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, поступајући по усменом захтеву Дамјановић Стевице на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и ПГР Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 27/2016, 3/2019 I 20/2019-испр), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА К.П.БР. 1050/1 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

**** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 23.10.2019.*

к.п.бр. 1050/1 К.О. Врњачка Бања
површина парцеле 1625 m²

врста и начин коришћења земљишта:
– Градско грађевинско земљиште
– шума прве класе 1625м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.1050/1 Дамјановић Стевица(својина приватна 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), и биле су у зони парка. Парцелама није промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа .На парцели до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту до 15.јула 1992.г није изграђен објекат у складу са законом, на основу свега наведеног, **постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – **ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

Кат. парцела бр. 1050/1 К.О. Врњачка Бања обухваћене су ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 27/2016,3/2019 и 20/2019), налази се у оквиру урбанистичке целине *1*.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

» ЗОНА СТАНОВАЊА: **АПАРТАМАНИ И ПАНСИОНИ 1 – "АП1"**

» **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ –**

1050/1 *северна део у појасу регулације саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА)*

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / **ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Директна примена плана применом *Правила грађења и уређења.*

Сагласност Завода за заштиту споменика културе Краљево.

Чајкино Брдо Просторно културно историјска целина од великог значаја.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

(5703)	X=7491732.43	Y=4829467.19
(5752)	X=7491705.12	Y=4829463.84
(5218)	X=7491676.61	Y=4829462.46
(5725)	X=7491673.49	Y=4829463.37

К.п.бр.1050/1: I-Линија 5218-5725 Јужна регулациона линија.

К.п.бр.1050/1: II-Линија 5703-5752 северна регулациона линија.

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкинама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), сквер ове, пјацете уз улице, као и зоне намене трговi, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од значаја, сложености урбанистичке структуре и планиране физичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара.

- *Елементи урбанистичке регулације :*
  Регулациона линија (Р.Л.) *је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена.*

- *Елементи искоришћења површине парцеле :*
  Површина основе објекта :
  - *површина обухваћена зидовима - затворени простори*
  - *површина обухваћена крововима - покривени простори*

  Проценат заузетости парцеле *јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења*

  Површина зеленила:
  - *површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)*
  - *површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)*

  Проценат зеленила *је однос површина под зеленилом (на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.*

  Остале површине *- намењене комуникацијама, саобраћају и сл.*

- *Величина и позиција објеката које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара:*
  Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) *јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама,*

парапетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.

индекс изграђености *- количник БРГП-а објеката и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).*

висина објекта *- тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);*
- *висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,*
- *висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.*

спратност објекта *- број и врста различитих етажа објекта; у овом плану је дато као - оријентациони параметар*

грађевинске линије (Г.Л.) *- линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземниог дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта)* ***Г.Л.парт*** *и/или последњег спрата (етаже)* ***Г.Л.по.ет.***

друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објеката.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 т. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 т, за једносмерну комуникацију, односно 6 т за двосмерно кретање возила.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:
- *у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;*
- *у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;*
- *као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле*
- *као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.*

Осим слободностојећих, објекат може бити постављен тако да додорује границу суседне парцеле (објекти у низу и полуатријумски) само у контексту изградње такве урбанистичке структуре (на више парцела) и уз сагласност власника тих суседних парцела.

У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објеката.

ВИСИНА ОБЈЕКТА

Висина објекта *на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно дозвољеном висином објеката прописаном овим правилником.*

Коте терена *су елементи геодетског снимка - постојећег стања.*

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - ***повриш висине објекта****.*

*Површ висине објекта је - површ постојећег терена подигнута за меру **висине објекта** која је одређена овим правилником.*

*Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је улица управна на правац пада терена - не сме да пређе задату **висину објекта.***

*Дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи **површ висине објекта** за више од 3,0 м.*

<u>За објекте на регулационој линији и на растојању мањем од 5 т од рег. линије :</u>

Висина венца (одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равни фасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је орјентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

<u>За објекте који су повучени у односу на регулациону линију - 5 т и више :</u>

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) орјентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

*У овом плану је усвојена **висина објеката** - као релевантни критеријум вертикалне регулацију. Спратност је дата као орјентациони критеријум.*

- *за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 т виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 т савладава се унутар објекта).*

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући хоризонталнупројекцију испада), и то:

- *излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;*
- *конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.*
- *Степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.*
- *платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00, на висини изнад 3,00 т*
- *Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата, не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 т, односно регулациону линију више од 1,20 т и то на делу објекта вишем од 3,00 т. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.*

Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линијуу колико то не представља сметњу у функционисању објекта,

инфраструктуре или саобраћајне мреже. Подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.

Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

КРОВОВИ

Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је ∠ 30°.

Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је мин. 1,2м повучена у односу на фасадну раван објекта.

Максимални нагиб косих кровова : 30°

Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта

ОПШТА ПРАВИЛА:

- *Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.*
- *Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :*

– *распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежењених мириса, буке, прашине,одлагање отпада и сл.*
– *У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.*

- *На територији овог ПГР није дозвољено гајење стоке, живине и сл.,изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.*
- *У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). Узонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивао буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.*
- *У зонама мешовитог пословања „ПМ“ -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивао условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, однсно уклапању новоа буке у законом прописане оквире.*
- *За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене површине) и тај део је већи од 15%, урбанистички параметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, с тим, да остали параметри и услови остану задовољени . У том случају, објекат је могуће градити до границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила .*
- *Максимална величина појединачних објеката (једна форма, маса објекта изнад земље) у зони АП1 и АП2 је 750м2 БРГП .*
- *Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.*

ПАРКИРАЊЕ

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели изван површине јавне намене –према следећим критеријумима :

- *стамбени објекти – мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м2 БРГП.*
- *здравствена и образовна установа -мин. 1 ПМ на 70 m² корисног простора;*
- *банка, административна установа, агенције, бирои, пошта, управа и сл. - мин. 1 ПМ на 50 m² корисног простора;*
- *трговина на мало - мин. 1 ПМ на 50 m² + 1ПМ/на сваких додатних 30 м2, корисног простора;*
- *угоститељски објекат - мин. 1 ПМ на 4- 8 столица;*
- *хотели - мин. 1 ПМ на 5- 10 кревета;*
- *позориште, биоскоп или галерија - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца;*
- *објекти спорта и ракреације - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца; 1 бус п.м./100 гледалаца*
- *производни и индустријски објекат - 1 ПМ на 70 m² корисног простора.*

У изузетним случајевима као што су централне, пешачке зоне (зоне центара, хотели у пешачким зонама) - паркирање може бити организовано и на другој парцели или у оквиру заједничких и/или јавних паркиралишта – уз посебанаранжман/уговор (који одређује права и обавезе).

ОГРАДЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационелиније.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти којипредстављају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријскиобјекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.Максимална висина парапета транспарентне ограде је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- *Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.*
- *Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од1,5%.*
- *Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци,реке и сл) . Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.*
- *Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.*

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРАЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања имешовитог пословања– на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже,радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:
ЗОНА АП1 – АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 1:

АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 1 - "АП 1"

- Намена :
  - ова зона је претежно планирана за апартмане и пансионе ;
  - није дозвољено : индустрија и производња
  - осим поменутог - нема ограничења за делатности које не угрожавају становање
  - трговине макс. 20% БГП
- Парцелација :
  - величина парцеле : 400 м2; препоручена : 1000 м^2
  - инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4
  - ширина парцеле на улици : 12 м.; препоручена : 17м
- Висина објекта макс.: венац- 9 м ; слеме- 12,5 м
  Орјентациона спратност : П+1+Пк или П+2 повучено
- Проценат заузетости : макс. 40%
- Проценат зелених површина на парцели : мин 30%
- Позиција и распоред објеката :
  - Дозвољени су слободностојећи, двојни и објекти у низу
  - Најмање дозвољено растојање новог објекта и границе суседне грађевинске парцеле је 2,5 м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката који се граде у прекинутом низу, износи по правилу најмање половину висине вишег објекта,
  - Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама).
  - Удаљеност планираних од околних објеката, осим објеката у низу, по правилу је 5,0 m а минимум 4,00 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.
  - За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00 m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
  - Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
  - При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.
- Паркирање на парцели- према критеријумима :
  - 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м2 БГП за становање
  - плус, ако има других намена - према критеријумима из табеле
- Препоручује се израда Урбанистичког пројекта за изградњу

Обрадио:

Драгослав Пецић

Д. Пецић

ШЕФ ОДСЕКА:

Славица Стаменић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Општина Врњачка Бања Општинска управа ВРЊАЧКА БАЊА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЊАЧКА БАЊА
Број :952-1-054/2019-3282
Датум :12.11.2019
Време :10:48:22

ПРЕПИС

листа непокретности број: 8030

К.О.: ВРЊАЧКА БАЊА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ШЕФ СЛУЖБЕ

МИХАЈЛО САРИЋ, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8030

Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
1050/1		БАЊА	ШУМА 1.класе	16 25	15.73	Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	16 25	15.73	

* Напомена

10:48:20 12.11.2019

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8030 Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик сво јине	Обим Удела
ДАМЊАНОВИЋ СТЕВИЦА (ДРАГИША), БЕОГРАД, КРАЉА МИЛАНА 24 (ЈМБГ:0103964910034)	Сво јина	Приватна	1/1

* Напомена

10:48:21 12.11.2019

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8030 Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

* Напомена:

10:48:22 12.11.2019

УСЛОВИ НОСИОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 01-6206/1
Датум: 17.12.2019. године

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде пројекта и урбанистичког пројекта за стамбени објекат са 64 стамбене јединице који се гради на К.П. бр. 1050/1 К.О. Врњачка Бања, инвеститор Стевица Дамњановић (ЈМБГ 0103964910034).

На основу захтева бр. 01-6206 од 20.11.2019. год. а према Одлуци о водоводу и канализацији СО Врњачка Бања, пречишћен текст објављен у Сл. лист Општине врњачка Бања бр. 19 од 24.11.2014. год, и на основу снимања ситуације на терену као и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање:

• У ул. Омладинска стаза (од гимназије према Дому ученика) постоји изграђена водоводна линија урађена од ПЕ водоводних цеви, пречника цеви ф110мм, на дубини -1,00м од коте терена, удаљена 0,30м1 од ивице коловоза у зеленој површини са супротне стране предметне парцеле (скица у прилогу)

• У ул. Омладинска стаза (од гимназије према Дому ученика) постоји изграђена **водоводна** шахта **Вш**, удаљена 71,00м1 од западне ивице предметне парцеле, кроз коју пролази **водоводна ПЕ** линија пречника ф110мм (скица у прилогу)

• У ул. Омладинска стаза, са северне стране предметне парцеле (крак према летњој позорници), постоји изграђена хидрантска водоводна линија која се протеже левом ивицом стазе, урађена од ПЕ водоводних цеви, пречника цеви ф110мм, на дубини -0,90м од коте терена, удаљена 11,00м1 од северне ивице предметне парцеле (скица у прилогу)

Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

• За прикључак стамбених објеката са 64 стамбене јединице, на градску водоводну мрежу потребно је предвидети реконструкцију постојеће водоводне шахте **Вш** у којој ће бити урађена водоводна веза за предметни објекат (скица у прилогу)
• Обавеза инвеститора је да учествује у реконструкцији постојеће водоводне шахте **Вш** и изградњи прикључне водоводне линије што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева
• Предвидети израду водомерних шахти за сваку фазу-објекат бр. 1, бр. 2 и бр. 3
• Прикључна водоводна линија до новоизведених водомерних шахти **Вш1**, **Вш2** и **Вш3**, мора бити од ПЕ водоводних цеви пречника према изометријској шеми из главног пројекта коју одређује одговорни пројектант
• Како ће се потребе за водом повећати, инвеститори се обавештавају да се за објекат не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом јер приоритет имају постојећи потрошачи

ТЕЛЕФОН: централа: (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС: (036) 616-070; EMAIL: info@belimarkovac.co.rs; WEBSITE: www.belimarkovac.rs

- Обавеза инвеститора је да регулише односе око реконструкције водоводне линије, довођења нових количина вода, услова за прикључак на градску водоводну мрежу и израду техничке документације што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева. У противном предметни објекат не може бити прикључен на градску водоводну мрежу
- Пројектом предвидети израду водомерних шахти-склоништа за водомере на даљинско очитавање, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерне шахте-склоништа предвидети унутар грађевинске парцеле инвеститора, непосредно иза регулационе линије. Водомерни шахт-склониште мора осигурати заштиту уграђених водомера и арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахта-склониште мора бити водонепропусна у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Отвор у горњој плочи (минимум два) покрити ливено-гвозденим поклопцем тежине 30кг. Предвидети уградњу металних пењалица за безбедно силажење у исту.
- У водомерним шахтама, **Вш1**, **Вш2** и **Вш3**, предвидети уградњу главног водомера за сваки објекат посебно као и уградњу водомера за сваку стамбену јединицу.
- Пречник главног водомера на даљинско очитавање за санитарну воду у објектима бр.1, бр. 2 и бр. 3 зависи од прикључне водоводне линије коју одређује одговорни пројектант.
- Пречник индивидуалних-појединачних водомера на даљинско очитавање за санитарну воду у стамбеним јединицама у објектима бр.1, бр. 2 и бр. 3 зависи од прикључне водоводне линије коју одређује одговорни пројектант.
- Приликом одређивања димензија шахте-склоништа за водомере водити рачуна да минимално растојање између водомера међусобно, као и између водомера и зида шахте буде 30цм, а дебљина зидова шахте најмање 20цм. Минималне димензије водомерне шахте, за више водомера **Вш1** (23 комада) су 350*400цм (унутрашња мера) за **Вш2** (14 комада) су 300*250цм (унутрашња мера) и **Вш3** (27 комада) су 400*450цм (унутрашња мера). Дубину истих, минимум 150цм, дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација.
- Обавезује се инвеститор да приликом ископа, који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова и не мањи од 1,00м за водоводне инсталације, уколико наиђе на подземне инсталације водовода и канализације исте измести по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације
- **Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови <u>не важе.</u>**

• <u>ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:</u>

<u>Постојеће стање:</u>

- У ул. Хероја Чајке постоји изграђена канализациона линија урађена од ПВЦ канализационих цеви, пречника цеви *ф*200мм, на дубини -1,70м од коте терена, удаљена 0,30м1 од ивице коловоза у зеленој површини са изграђеном канализационом шахтом **Кш** (скица у прилогу)

Будуће стање (планирано стање за израду канализационог прикључка):

• Прикључак на градску канализациону мрежу, за предметне објекте, пројектовати на постојећу канализациону линију ПВЦ ф200мм и постојећу прикључну канализациону шахту **Кш** као на скици у прилогу
• Обавеза инвеститора је да предвиди израду ревизионих канализационих шахти, пречника минимум ф1000мм, у предметној парцели испред сваког објекта бр. 1, бр. 2 и бр. 3
• Обавеза инвеститора је да до прикључног канализационог шахта **Кш** доведе канализационе инсталације од предметног објекта
• Прикључна канализациона линија мора бити пречника ф200мм. Прикључна цев мора бити на минимално 20цм висинског растојања од горње коте кинете у прикључној канализационој шахти **Кш** уз обавезан пад цеви од 1,50% до 2,50%
• Обавезује се инвеститор да обезбеди несметан прилаз ревизионим канализационим шахтама које су планиране у парцели инвеститора како би у случају евентуалних интервенција радници Ј.П. "Белимарковац" били у могућности да адекватно реагују
• Обавеза инвеститора је да регулише односе са Ј.П. "Белимарковац" посебним Уговором око реконструкције канализационе линије и услова за прикључак на канализациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од ревизионих канализационих шахти у парцели до места прикључка у канализационој шахти **Кш**. У противном предметни објекат не може бити прикључен на градску канализациону мрежу.
• На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему сходно одлуци Општине Врњачка Бања, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године, Члан 65., Став 1.
Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји **испод** коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе линије сходно одлуци Општине Врњачка Бања, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године, Члан 65., Став 2.
У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја из Става 2., Члана 65., трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка сходно одлуци Општине Врњачка Бања, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године, Члан 65., Став 3.

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

• На удаљености 180,00 м1 од југо-источне ивице предметне парцеле К.П. бр. 1050/1 К.О. Врњачка Бања налази се природни реципијент атмосферске воде, „Врњачка река".

Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):

• За будући објекте који ће се градити на К.П. бр. 1050/1 К.О. Врњачка Бања предвидети израду атмосферске канализације и ревизионих канализационих шахти, пречника минимум ф1000мм, у парцели инвеститора, за атмосферску воду са објеката и платоа око објеката, као и прикључење исте у горе поменути реципијент.
• Атмосферске воде са објеката и платоа око истих не смеју се укључити у фекалну канализациону мрежу

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода и фекалне канализације
- Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа-имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерклиме
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада,

Милорад Думановић, грађ. тех.

Извршни Директор плана и развоја,

Маријана Станојчић, дипл. технолог

Директор,

Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.

ТЕЛЕФОН: централа: (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС: (036) 616-070; EMAIL: info@belimarkovac.co.rs; WEBSITE: www.belimarkovac.rs

СИТУАЦИЈА
постојеће стање
водоводне и канализационе мреже
Стевица Дамњановић
К.П. бр. 1050/1 К.О. Врњачка Бања

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Краљево
Погон Врњачка Бања

Наш број: 370523/2-19

Место, датум: Врњачка Бања, [illegible]

Стевица Дамњановић

Краља Милана бр. 24

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу на к.п 1050/1 у К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 370523/1-19 од 20.11.2019.године и ситуационог плана са капацитетима инфраструктуре у прилогу захтева у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к.п. 714//1 у К.О. Врњачка Бања након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

1. <u>Електроенергетски услови:</u>

1.1. Вршна снага објекта: 508,70 kW (64 стамбене јединице и 6 заједничких потрошњи)

2. <u>Технички услови:</u>

2.1. Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

У моменту издавања услова не постоји **<u>изграђена електроенергетска инфраструктура</u>** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије поребно је:

- Постојећи НН блок у ТС 20/0,4 kV, 630/250 kVA „Црквено брдо" за снагу од 630 kVA са 10 извода који је у погону заменити новим НН блоком за снагу од 1000 kVA са 16 НН извода што подразумева и пребацивање постојећих прикључних водова. Нови НН блок мора да буде са трополним изолованим осигурачким летвама од 400 А, главним прекидачем називне струје 1600 А са мерењем укупне електрицне енергије и снаге.

- Постојећи трансформатор од 250(400) kVA заменити новим трансформатором од 1000 kVA (замена трансформтора од 250 kVA трансформотаторм од 400 kVA условљена је за прикључење ново изграђеног објекта Гимназије)
- Постојеће Cu сабирнице пресека 3x(60x10)+60x5 mm заменити новим Cu сабирницама пресека 3x(100x10)+100x5 mm.

- Из постојеће ТС 20/0,4 kV, 630/250 kVA „Црквено брдо", постојећим коридором СН 20 kV кабловског вода Бреза–Црквено брдо до улице Хероја Чајке а онда испод постојећег степеништа до места прикључка на будућим објектима изградити нове прикључне Н.Н.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

водове кабловима типа XP00-A 4x150 mm^2 за напајање објеката. Број кабловских водова одредиће пројектант електричних инсталација. Кабловске водове поставити у предходно изграђеној кабловској канализацији са ПЕВГ цевима 90/80 mm.

2.2 .Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V
2.3 .Место прикључења објекта: ТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA „Црквено брдо"
2.4 .Врста прикључка: трофазни

2.5. Начин прикључења:
- подземно
- тип и пресек прикључка: кабловима типа XP00-A 4x150 mm^2, постављених у предходно изграђеној кабловској канализацији цевима ПЕВГ 90/80 mm.
- тип КПК : 3x400/X израђене од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина), отпорне на УВ зраке, незапаљиве, електроизолационог својства, опремљене бравицама са тробридим кључевима.

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Место уградње мерно разводних ормана: на увек приступачном месту у улазним или надкривеним деловима објеката.

2.8. Мерни уређаји:
Статичка вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског очитавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе B 3x230/400 V, 5-60 A.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилу.

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни ормани.

Обрадили

М.П.

Драган Петрушић, дипл.инж.ел.

Ненад Равилић, дипл.инж.електро. и рачунар.

Директор огранка

Ђорђе Аћимовић, дипл.екон.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 522645/2 -2019
ДАТУМ: 25.11.2019.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

СТЕВИЦА ДАМЈАНОВИЋ

Београд
Краља Милутина бр.24

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС" бр 113/15), а на основу вашег захтева од 21.11.2019. године којим тражите услове за **израду Урбанистичког пројекта** на КП бр. 1050/1 Врњачка Бања, утврђено је да на парцели не постоје ТК инсталације, али их има у непосредној близини(у прилогу је ситуациони план), па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије" Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

- **<u>Према достављеној скици, део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:</u>**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

   Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије", изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.

5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија" а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија", у писаној форми обрати „Телекому Србија" а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради 3 ревизиона окна димензија 1.2х 1.2х 1.2 м са лаким поклопцем ,,Телефон". Окно 1 **окно треба изградити на нашој постојећим цевима,** окно 2 испред објекта 1, а окном 3 испред објекта 2. Између окана изградити канализацију од по 4 цеви PE ∅ 40 мм (све према скици у прилогу). Од ревизионих окана до објеката најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 PE цеви Ø40 mm до ODO ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана ***GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))***, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm^2.
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи

објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња

инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

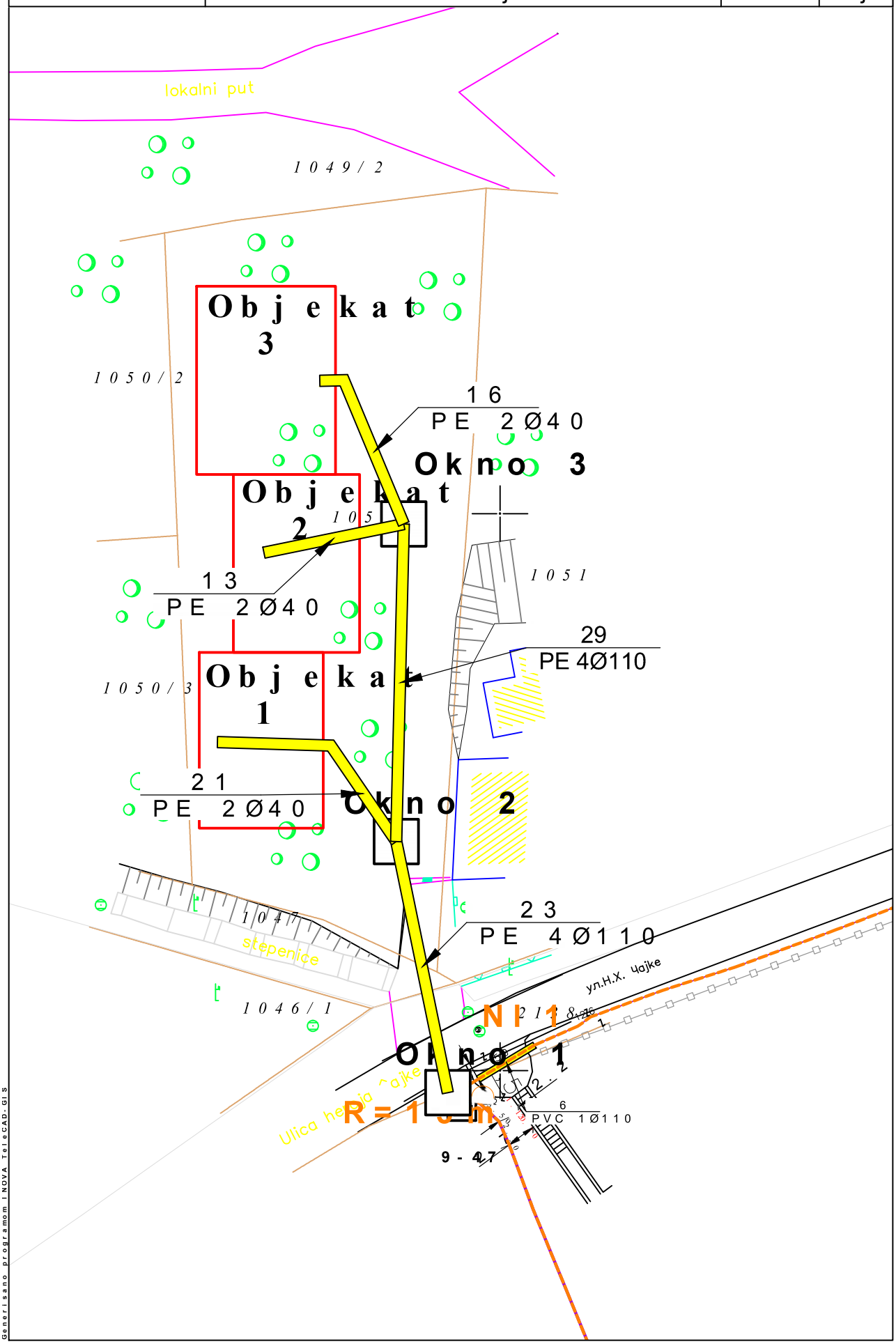
ШЕФ СЛУЖБЕ

А. Сенић

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација Трасе

Telekom Srbija	Naziv objekta: Stevica Damjanović Situacija Telekom Srbija	Razmera: 1:1000	List: 1



Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direkcijavb@mts.rs

Број: 350-1991/19-1
Датум: 22.11.2019 год.

СТЕВИЦА ДАМЊАНОВИЋ

На основу вашег захтева(без броја), наш број 350-1991/19 од 21.11.2019 год., упућеног „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1050/1 КО Врњачка Бања,** а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14 и 83/18), обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:
- Лист непоктертности за КП бр. 1050/1 КО Врањачка Бања
- Катастарско-топографски план постојећег стања
- Ситуација новопланираног стања

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметни стамбени објекат којим је третиран Урбанистичким пројектом налази се дуж објеката из наше надлежности:

- КП 2138 КО Врњачка Бања (улица Хероја Чајке), преко КП бр. 1047 КО Врњачка Бања

При изради убранистичког пројекта и измене локацијских услова за изградњу стамбеног **објекта** на кп бр. 1050/1 КО Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018,) и Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14 и 83/18), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на КП 2138 КО Врњачка Бања(улица Хероја Чајке), преко КП бр. 1047 КО Врњачка Бања планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на КП 2138 КО Врњачка Бања(улица Хероја Чајке), преко КП бр. 1047 КО Врњачка Бања.
- ✓ Узимајући у обзир садржај за изградњу стамбеног објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење: .
    - Приступ предметној парцели могуће је формирати на КП 2138 КО Врњачка Бања(улица Хероја Чајке), преко КП бр. 1047 КО Врњачка Бања.
    - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
    - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактериситике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови,технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018).

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direkcijavb@mts.rs

- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења за изградњу стамбаног објекта на КП 2138 КО Врњачка Бања(улица Хероја Чајке), преко КП бр. 1047 КО Врњачка Бања је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања <u>инсталација</u> водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 1.200,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66, срха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-1991/19-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила
Милена Миладиновић
Милена Миладиновић,инж.саобр.

Директор
Бранислав Бежановић, дипл.екон.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

[redacted]
PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET
INTERKLIMA d.o.o.
Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Sektor za gas: tel/fax. +381 36 **618 740**, tel. +381 36 **622 210**, +381 36 **622 211** • **Direkcija**: tel. +381 36 **632 442**, fax +381 36 **632 444**
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Registarski broj **1-1449-00** • Matični broj **07378572** • PIB **100919962** • Šifra delatnosti **4322**

IP-09/01

Наш број : 2-765
Датум: 25.11.2019.

Стевица Дамњановић
ул. Краља Милана 24
11000 Београд
ЈМБГ 0103964910034

ПРЕДМЕТ: **Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 1050/1 К.О. Врњачка Бања**

На основу вашег захтева примљеног у Интерклиму 21.11.2019, за издавање услова из наше надлежности за израду урбанистичког пројекта, за изградњу стамбеног објекта к.п.бр. 1050/1 К.О. Врњачка Бања, **инвеститор – Стевица Дамњановић, прописују се следећи**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У улици Хероја Чајке, у зони катастарске парцеле бр. 1050/1 К.О. Врњачка Бања, као и на јужном и северозападном делу к.п. бр. 1050/1 К.О. Врњачка Бања на којој је предвиђена изградња стамбеног објекта, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви.

Положај изведеног гасовода у зони катастарске парцеле бр. 1050/1 К.О. Врњачка Бања дат је на скици у прилогу.

На местима где је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство дистрибутера.

Радови на изградњи стамбеног објекта могу угрозити изведени дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви на к.п. бр. 1050/1 К.О. Врњачка Бања, тако да је неопходно **пројектном документацијом предвидети евентуално измештање дела постојећег дистрибутивног гасовода.**

Рад на измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за измештање гасовода**. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове измештања и инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране инветитора, дистрибутер ће извршити измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње новог објекта и ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу

Како би се објекат прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити прикључни вод, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у непосредној близини објекта у складу са приложеном ситуацијом.

За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 *bar* и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

Варијанта 1: До зграде довести неколико групних прикључака за тачно дефинисан број станова. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак

Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за целу зграду, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.

Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта или на фасади објекта у складу са техничким прописима

Прикључни гасовод пројектовати у складу *са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС", бр. 86/2015).*

При укрштању прикључног гасовода са осталим подземним инсталацијама потребно је обезбедити минимално светло растојање од 20 цм, при паралелном вођењу са подземним инсталацијама минимално светло растојање износи 40 цм, док растојање од темеља зграде износи минимум 1м.

Технички услови прикључења биће детаљније разрађени у оквиру *Решења о одобрењу прикључења на дистрибутивни гасовод.*

Издавање *Решења о одобрењу за прикључење* следи након потписивања *Уговора о прикључењу* између „Интерклиме" д.о.о. и будућег потрошача. Уговором о прикључењу ближе ће се регулисати обавезе уговорних страна, трошкови прикључења, начин плаћања, рокови изградње, као и остале одредбе.

За склапање Уговора о прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење објекта на ДГМ Врњачка Бања.*

Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта,
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намена објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- радном притиску гаса који је потребан на објекту,
- намени потрошње природног гаса.

Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према претходно прибављеном *Решењу о одобрењу прикључења објекта на ДГМ*, Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ бр.20/1992) и изменама и допунама овог Правилника (Службени лист СРЈ бр.33/1992), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СРЈ", бр. 10/1990 и бр. 52/90), према Закону о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закону о енергетици (Службени гласник РС бр. 145/2014), Уредби о условима за испоруку природног гаса (Службени гласник РС бр. 47/06, 3/10 и 48/10), као и интерним техничким прописима за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница на један од следећих начина:

Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно очитавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за целу зграду. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

Пуштање гаса у објекат купца врши се након подношења *Захтева за пуштање гаса* и добијања Одобрења за употребу објекта са изведеним гасним прикључком и унутрашњом гасном инсталацијом.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

1. *Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви, у зони к.п.бр. 1050/1 К.О.Врњачка Бања*

Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Предузеће за инжењеринг и промет добара INTERKLIMA Vrnjačka Banja

Загорка Чеперковић, дипл.инж.маш.

Preduzeće za inženjering i promet
INTERKLIMA d.o.o.
Br. 2-765
25.11 19 god.
VRNJAČKA BANJA

PE Ø90

PE JACOBS Ø63 mm

PE 125 mm JACOBS

PE JACOBS Ø125 mm

PE JACOBS Ø40 mm

1050/2
1050
2

1048/2
1048
2

1051
1051
1439

1050/1
1050
1

1052
1052/1
1

1052
1052/3
3

1048/1
1048
1

1050/3
1050
3

1047
1041

1046/1
1045

102

1085

Grubisic Radmila

Stevica Damnjanovic

Djosovic Ljubinka Milorad-kil

Preduzeće za inženjering i promet INTERKLIMA d.o.o. Vrnjačka Banja

odor d.o.o.

IK Bank

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

МС

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 154/2
28.02. 2020 год.
КРАЉЕВО

СТЕВИЦА ДАМЊАНОВИЋ

Краља Милана бр.24
11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката у Улици Хероја Чајке бр.14, на к.п. 1050/1 КО Врњачка Бања

На основу захтева којим сте нам се обратили ради издавања услова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката у Улици Хероја Чајке бр.14, на к.п. 1050/1 КО Врњачка Бања, а који је заведен у нашем Заводу под бројем 154/1 од 07.02.2020.године достављамо следеће услове:

I – Општи услови за предузимање мера техничке заштите за простор непокретног културног добра-просторно културно-историјске целине „Чајкино брдо“ (Одлука о проглашењу Чајкиног брда у Врњачкој Бањи за културно добро-просторно културно - историјску целину број 350-317/85-01 од 30.05.1985. године донета од стране Скупштине општине Врњачка Бања, Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја Чајкино брдо у Врњачкој Бањи утврђено је за непокретно културно добро – просторно културно – историјску целину од великог значаја (Службени гласник СРС, бр. 47/87)):

- У оквиру просторно културно-историјске целине „Чајкино брдо“ (Црквено брдо) због својих архитектонских, историјских, документарних и амбијенталних вредности издвајају се следећи објекти: Вила Добрила, Вила Пећ, Вила Славица, Вила Пиштољија, Вила Битољ, Вила Дракулић, Вила Видаковић (два објекта),Вила Ласта, Вила Соко, Вила Јела, Вила Златибор (два објекта), Вила Мир- Шумадија (три објекта), Вила Мирисављевић, Вила Протић, Вила Саве Трајковића, Вила Милице Трајковић, Вила Андрамахи, Вила Санс Соуци, Вила Вишња (стара кућа), Вила Мон Репос (два објекта), Вила Банаћанка, Вила Зораида, Вила Ловћен, Вила Лаћански, Вила Мирослава, Вила Горан, Вила Зорица, Вила Моја жеља, Вила Буда, Вила Јевросима (два објекта), Вила Верица и Вила Сарајево, пансиони Пролеће, Сутјеска и Београд, ресторан Опленац, фото Крчмаревић, црква, парохијска кућа и објекти Летње позорнице;
- Сви претходно наведена добра уживају исту заштиту као и просторно културно-историјска целина којој припадају;
- По својим карактеристикама посебно се издваја група објеката позната под називом „Црвени крст“ , односно легат Обрена и Јелисавете Јанковић из Крагујевца Црвеном крсту

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

Србије за лечење и опоравак инвалида из Првог светског рата и уређењу овог простора потребно је приступити са посебном пажњом;

- Сопственици, односно носиоци права обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања претходно наведеним добрима, немају право да користе и употребљавају културна добра у сврхе које нису у складу са њиховом природом и значајем, да их руше, дозиђују, преправљају или врше било какве радове који могу довести до оштећења споменика или нарушити њихова својства;
- Сопственици, односно носиоци права обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања претходно наведеним добрима дужни су да са изузетном пажњом чувају и одржавају наведена добра, као и да неодложно обавештавају Завод за заштиту споменика културе о свим правним и физичким променама насталим у току коришћења;
- На претходно наведеним добрима могу се предузимати радови у циљу њихове санације, рестаурације, адаптације и ревитализације. За све планиране радове на поменутим добрима неопходно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Све зелене површине у оквиру просторно културно -историјске целине, а које обухватају шумске и парковске површине, уживају исту заштиту као и просторно културно-историјска целина којој припадају;
- Забрањена је сеча стабала, изузев санитарне сече, уз услове надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка;
- Забрањено је непланско извођење земљаних радова и измена рељефа на простору просторно културно-историјске целине;
- За све радове на зеленим површинама неопходно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка;
- На парковским и шумским површинама није дозвољена изградња објеката;
- На парковским и шумским површинама дозвољено је комунално уређење и опремање простора ради побољшања услова чувања и коришћења;
- Забрањено је неконтролисано кретање возила на простору просторно културно-историјске целине;
- Забрањено је увођење нових колских саобраћајница на простору просторно културно-историјске целине изузев оних које су неопходне за несметано коришћење простора и то уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка;
- Забрањено је формирање нових паркинг простора на простору просторно културно-историјске целине изузев оних који су неопходни за несметано коришћење простора и то уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка;
- На простору просторно културно-историјске целине потребно је уклонити све непримерене и нелегалне објекте- шупе, гараже, помоћне објекте и др., који својим изгледом и положајем нарушавају естетске вредности средине у којој се налазе;
- На простору просторно културно-историјске целине дозвољена је градња нових слободностојећих стамбених објеката искључиво на локацијама које нису обухваћене парковским и шумским површинама;
- Планирани слободностојећи стамбени објекти својом величином, просторним и архитектонским склопом не смеју да угрозе вредности појединих заштићених објеката, као ни амбијента у целини;

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

- Планирани објекти морају бити интегрисани у парковско окружење, у свему према постојећем начину обликовања простора који представља један од значајних карактеристика заштићене целине;
- Максимална дозвољена спратност нових објеката је Су+П+1;
- Није дозвољено постављање мансардног крова и формирање поткровне етаже;
- Максимално дозвољена заузетост парцеле на којој је планирана изградња је 20%;
- Минимални дозвољени проценат зелених површина на парцели је 50%;
- Грађевинску линију објекта је потребно одредити за сваку од потенцијалних локација понаособ, у односу на границу парцеле, регулациону линију и постојеће заштићене објекте, уз уважавање затеченог начина организације простора унутар заштићене целине;
- Проблем паркирања потребно је, у највећој могућој мери, решавати унутар самог новопланираног објекта;
- Посебну пажњу потребно је обратити на очување визура према заштићеним објектима;
- Забрањено је вршење промене граница грађевинске парцеле, односно парцелацију и препарцелацију без услова надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Забрањено је постављање ограда по границама парцела, као и свако друго ограђивање дворишта и осталог заштићеног простора у оквиру целине;
- Намена новопланираних објеката је стамбено-пословна, са максималним процентом пословних садржаја од 15%;
- Нису дозвољене пословне и производне делатности које су извор буке изнад прописног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања;
- Приликом извођења радова неопходно је обезбедити континуирани археолошки надзор на свим земљаним радовима због могућности наиласка на остатке материјалне културе. У случају наиласка на археолошки материјал радове је неопходно зауставити и приступити археолошким истраживањима локације. Неопходна средства за археолошка истраживања обезбеђује инвеститор;
- Сви остали параметри изградње могу бити дефинисани у складу са задатим из важећег планског документа.

II – Посебни услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката у Улици Хероја Чајке бр.14, на к.п. 1050/1 КО Врњачка Бања

За предметну катастарску парцелу важе општи услови за предузимање мера техничке заштите који се односе на простор просторне културно-историјске целине „Чајкино брдо“, као и следећи посебни услови:

- Предметна катастарска парцела 1050/1 КО Врњачка Бања се налази у зони „Црвени крст“ која представља зону са посебним карактеристикама и посебним значајем за заштиту непокретних културних добара;
- На предметној катастарској парцели није дозвољено уклањање постојећег зеленила, осим санитарне сече стабала и крчења непланског насталог растиња, уз услове надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка;
- Дозвољена је изградња слободностојећег стамбеног објекта у Улици Хероја Чајке бр.14, на к.п. 1050/1 КО Врњачка Бања, у северном делу парцеле;
- Грађевинску линију планираног објекта поставити на 20м од границе са катастарском парцелом 1047 КО Врњачка Бања, односно према некатегорисаном путу на тој парцели;
- Планирани објекат не сме ни на који начин да угрози вредности посебне целине “Црвени крст“, као ни да заклони визуре према објектима који представљају легат Обрена и

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

Јелисавете Јанковић из Крагујевца , односно према објектима „Златибор“, „Мир“ и „Шумадија“. Иначе за време Првог светског рата, 1915. године, у овим вилама била је смештена Британско српска ратна болница, на челу са др Џејмсом Беријем. Од новембра 1924. године управљање над легатом је добило Друштво Црвеног крста Срба, Хрвата и Словенаца, док је после Другог светског рата Југословенски Црвени крст наставио да користи виле, све до априла 1954.године , када су укључене у стамбену заједницу;

- Такође, Посебну пажњу обратити на очување визура према заштићеном објекту цркве Рођења Пресвете Богородице;
- Забрањено је увођење нове колске саобраћајнице са северне стране предметне катастарске парцеле;
- Проблем паркирања потребно је у највећој могућој мери решавати унутар самог новопланираног објекта;
- Архитектонско обликовање новопројектованог објекта дефинисати на начин који неће угрозити карактеристике заштићене целине и који ће на најбољи начин остварити повезаност нових елемената са постојећим.

Образложење: увидом на лицу места, као и у документацију Завода, утврђено је да се предметна парцела налази на локацији „Црвени крст“ у оквиру непокретног културног добра-просторно културно-историјске целине „Чајкино брдо“ (Одлука о проглашењу Чајкиног брда у Врњачкој Бањи за културно добро-просторно културно -историјску целину број 350-317/85-01 од 30.05.1985. године донета од стране Скупштине општине Врњачка Бања, Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја Чајкино брдо у Врњачкој Бањи утврђено је за непокретно културно добро – просторно културно – историјску целину од великог значаја (Службени гласник СРС, бр. 47/87)) и представља зону са посебним карактеристикама и посебним значајем за заштиту непокретних културних добара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Завод за заштиту споменика културе КРАЉЕВО

в.д. директора Завода

мр Катарина Грујовић Брковић

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УВОД

Изради урбанистичког пројекта на локацији која обухвата катастарску парцелу 1050/1 КО Врњачка Бања, са детаљном разрадом за стамбени објекат, се приступа на основу захтева инвеститора Стевице Дамњановића из Београда, ул. Краља Милана 24.

На почетку и у току израде Урбанистичког пројекта, носиоцу израде стављена је на располагање следећа документација:

- копија плана са преписом листа непокретности;
- катастарско-топографски план, израђен од стране предузећа " ГП-ГЕОМЕТРИ";
- услови надлежних носиоца јавних овлашћења.

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део Урбанистичког пројекта.

Циљ урбанистичког пројекта је програмско-просторна урбанистичка разрада локације ради изградње стамбеног објекта на к.п.бр.1050/1 КО Врњачка Бања према параметрима Плана генералне регулације Врњачке Бање (Сл.лист општине Врњачка Бања број 8/17 и 3/19).

Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је фазна изградња објекта на парцели 1050/1 КО Врњачка Бања и то: Фаза "А", фаза "Б" и фаза "В".

1. Правни и плански основ

Правни основ представља Закон о планирању и изградњи (Сл.гласникРС, број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Сл. гласник РС", број 32/19), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", број 22/15).

Плански основ представља План генералне регулације Врњачке Бање (Сл.лист општине Врњачка Бања број 8/17 и 3/19).

Сходно члану 60. Закона о планирању и изградњи, урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора.

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу 1050/1 КО Врњачка Бања. Предметна катастарска парцела налази се на Црквеном брду које је проглашено за културно добро од великог значаја (Службени гласник РС бр.47/87).

Границу урбанистичког пројекта са северне стране представља катастарска парцела 1049/2 и локални пут чија је регулација дефинисана Планом генералне регулације Врњачке Бање.

Са источне стране границу представља кп.бр.1051 и 1052/1 КО Врњачка Бања.

Са јужне стране предметна катастарска парцела излази на улицу која се налази на кп.бр.1047 КО Врњачка Бања.

За западне стане границу урбанистичког пројекта предстасвља 1050/2 и 1050/3 КО Врњачка Бања. ј

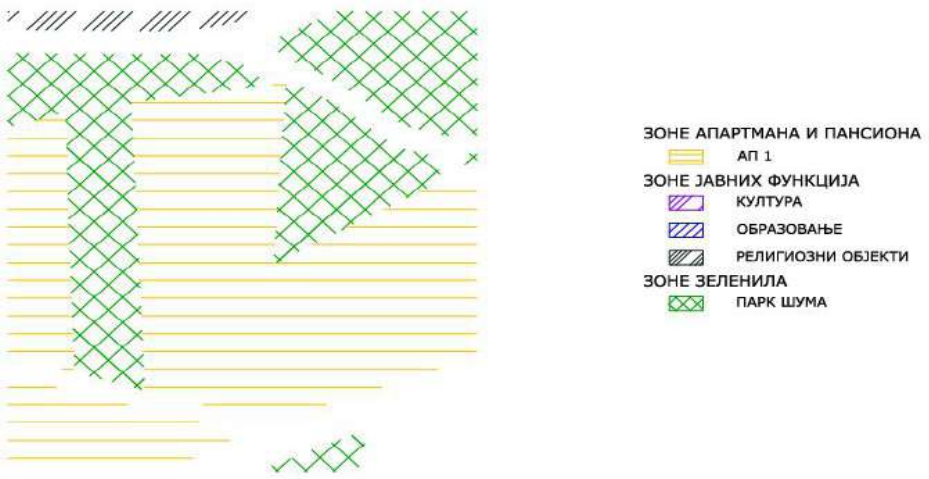
Регулација је усвојена према Плану генералне регулације.

Површина подручја за који се ради урбанистички пројекат тј. површина кп.бр.1050/1 КО Врњачка Бања износи 1625 м².

Предметна парцела је неизграђена, пружа се у правцу север-југ и има висинску разлику од 24м.

Сви подаци су преузети из Службе за катастар непокретности општине Врњачка Бања.

3. Извод из планског документа са правилима грађења за зону АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 1 - "АП 1"



СЛИКА1. Намена простора- извод из Плана генералне регулације Врњачке Бање (СЛ.лист општине Врњачка Бања број 8/17 и 3/19)

Предметна катастарска парцела налази се у зони АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 1 - "АП 1".

За ову зону важе следећа правила:

- Намена :
  - ова зона је претежно планирана за апартмане и пансионе ;
  - није дозвољено : индустрија и производња
  - осим поменутог - нема ограничења за делатности које не угрожавају становање
  - трговине макс. 20% БГП

• Парцелација :
– величина парцеле : 400 м2; препоручена : 1000 м2
– инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4
– ширина парцеле на улици : 12 м.; препоручена : 17м
• Висина објекта макс.: венац- 9,0 м ; слеме- 12,5 м
Орјентациона спратност : П+1+Пк или П+2 повучено
• Проценат заузетости : макс. 40%
• Проценат зелених површина на парцели : мин 30%
• Позиција и распоред објеката:
– Дозвољени су слободностојећи, двојни и објекти у низу

Најмање дозвољено растојање новог објекта и границе суседне грађевинске парцеле је 2,5 м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
– Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката који се граде у прекинутом низу, износи по правилу најмање половину висине вишег објекта,
– Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама).
– Удаљеност планираних од околних објеката, осим објеката у низу, по правилу је 5,0 m а минимум 4,00 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.
– За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00 m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
– Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом
објекту више од половине трајања директног осунчања.
– При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља
светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.
• Паркирање на парцели- према критеријумима :
– 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м2 БГП за становање
– плус, ако има других намена - према критеријумима из табеле
• Препоручује се израда Урбанистичког пројекта за изградњу

4. Услови изградње

4.1. Намена простора

Предметна парцела планирана за изградњу налази се у оквиру зоне "Апартмани и Пансиони 1" - "АП 1".

4.2. Регулациони и нивелациони услови изградње

Регулациона линија, грађевинска линија, проценат заузетости парцеле, положај објекта на парцели, растојање од граница парцеле утврђене су Планом генералне регулације Врњачке Бање и представљене на графичком прилогу бр. 3.

Регулациона линија са северне стране дефинисана је новопројектованом саобраћајницом профила "8-8", тј. планираном ширином саобраћајнице 6.5-7.0 м, са једном саобраћајном траком. Са јужне стране је пешачка стаза која се наслања на улицу хероја Чајке.

Грађевинска линија је удаљена од регулационе линије са северне стране 7м а са јужне 8м.

4.3.Саобраћајне површине, приступ локацији и начин решавања паркирања

Саобраћајница са северне стране планирана је Планом генералне регулације у профилу 6.5 -7.0 м. Са јужне стране је пешачка стаза која се наслања на улицу хероја Чајке.

Одводњавање интерних саобраћајница и грађевинске парцеле пројектовано је у систему кишне канализације у улицу хероја Чајке.

Приступ парцели к.п. 1050/1 и новом објекту се врши и са северне стране, преко новопланиране саобраћајнице а такође и са јужне стране, преко улице хероја Чајке и кп.бр.1047 која је предвиђена за јавну површину. .

Паркирање је решено делом на парцели (14ПМ) и делом у оквиру објеката "А" и "В" (15ПМ). У оквиру постојећег броја паркинг места налазе се и 2 ПМ за инвалидна лица.

4.4. Нумерички показатељи

Урбанистички показатељи за планирани објекат су следећи:

ЛАМЕЛА "А":

-Спратност објекта С+П+2 +ПС
-Бруто грађевинска површина ПРИЗЕМЉА $П_{бруто}$=188м^2
-Бруто грађевинска површина НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА $П_{бруто}$ = 748м^2

ЛАМЕЛА "Б":

-Спратност објекта По1+По2+Су+П+2+ПС1+ПС2
-Бруто грађевинска површина ПРИЗЕМЉА $П_{бруто}$=207м^2
-Бруто грађевинска површина НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА $П_{бруто}$ = 959м^2

ЛАМЕЛА "В":

-Спратност објекта Су+П+2 +ПС1
-Бруто грађевинска површина ПРИЗЕМЉА $П_{бруто}$=243м^2
-Бруто грађевинска површина НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА $П_{бруто}$ = 996м^2

-Укупна бруто грађевинска површина надземних етажа (фаза "А"+фаза"Б" + фаза "В") износи 2748м^2

- Укупна заузетост парцеле под објектима = 644м^2
  - Површина парцеле (к.п. 1050/1) $П_{парцеле}$=1625м^2
  - Површина парцеле намењена за градњу $П_{грађевинско}$=1625м^2

- Индех заузетости земљишта $К_з$=644/1625=0.40
- Површина земљишта под интерном саобраћајницом и паркинг местима = 398м^2 (24%)
- Површина земљишта под пешачким рампама и спољашњим степеништем = 94м^2 (6%)
- Површине под зеленилом П= 489м^2 (30%)

-Број паркинг места на парцели 29
-Број паркинг места за инвалидна лица на парцели.....2

5. Начин уређења слободних и зелених површина и ограђивање

На парцели ће се вршити накнадно озелењавање по условима за озелењавање стамбених блокова и то аутохтоним врстама биљака, што је приказано у ситуационом плану. Није предвиђено ограђивање парцеле.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Новопланирани објекат се прикључује на инфраструктурну мрежу у складу са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења.

6.1 Водовод и канализација

Прикључење на водоводну и канализациону мрежу ће се извршити на основу техничких услова Јавног предузеће за обављање комуналне делатности "Белимарковац" Врњачка Бања.

6.2. Електроенергетска мрежа и објекти

Објекат ће бити прикључен на електроенергетску мрежу у свему према условима ЕПС Електродистрибуције, ПР-ЕНГ-01-19/01, број 370523/2-19 од 30.11.2019.године.

6.3. Технички и енергетски услови за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу

Објекат ће бити прикључен дистрибутивну гасоводну мрежу у свему према условима Предузећа за инжењеринг и промет ИНТЕРКЛИМА Д.О.О. број 2-765 од 25.11.2019.године.

6.4.ТК Мрежа

Објекат ће бити прикључен на јавну ТК мрежу у складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење пословно-стамбеног објекта на јавну ТК мрежу број 522645/2-2019 од 25.11.2019.године издате од стране Телеком Србије.6.5. Саобраћајни услови

За израду овог урбанистичког пројекта прибављени су услови Општинске стамбене агенције број 350-1991/19-1 од 22.11. 2019. који су у потпуности уграђени у овај урбанистички пројекат.

6.5. Услови Завода за заштиту споменика културе

За израду овог урбанистичког пројекта прибављени су услови Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 154/2 од 28.02.2020.године.*

* Услови Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 154/2 од 28. 02. 2020. године нису у складу са условима висинске регулације и наменом северне приступне

колске саобраћајнице Плана генералне регулације Врњачке Бање (Сл.лист општине Врњачка Бања број 8/17 и 3/19). На основу тога, обрађивач је у овом урбанистичком пројекту применио услове из Плана генералне регулације.

7. Мере заштите животне средине

На квалитет ваздуха утичу емисије основних загађујућих материја из стационарних извора и емисије специфичних загађујућих материја пореклом од издувних гасова моторних возила. С обзиром да у непосредној близини као и на самом разматраном простору, нема индустријских постројења, на квалитет животне средине овог простора , односно на квалитет ваздуха, утицај могу имати саобраћај и индивидуална ложишта и котларнице.

Објекте планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама и да се не умањи осветљеност и осунчаност у просторијама у суседним објектима.

Паркинг места су утврђена у складу са капацитетима планираних и постојећих објеката; паркинг места искључиво на припадајућим парцелама.

Обезбедити контролисано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога .

У оквиру подручја није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би довела до нарушавања стања чинилаца животне средине у окружења.

Такође, нису дозвољене делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

На одговарајући начин обезбедити сакупљање отпада и поступање са отпадним материјалом. Обезбедити довољан број контејнера за сакупљање комуналног отпада.

8. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Предметна локација се налази на Црквеном брду које је проглашено за културно добро од великог значаја (Службени гласник РС бр.47/87). На парцели нема изграђених објеката. За предметну локацију су прибављени услови надлежног Завода за заштиту споменика културе, Краљево.

9. Услови за обезбеђење мера приступачности

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити инвалидним и хендикепираним лицима неометано и континуално кретање и приступ објекту у скклад са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава неометано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. (Службени гласник РС , бр. 22/15).

саставио:

Василије Петровић, дипл.инг. Арх.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекати су планирани као стамбени апартманског типа
Планирана је фазна градња објекат и то три фазе “А”; “Б” и “В”

ЛОКАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА

Предметни објекти градиће се на катастарској парцели
бр. 1050/1 К.О. Врњачка Бања.
Парцела је површине по подацима из катастра непокретности 1625 м^2, а по координатама 1640м$^{2.}$.
Парцела се може се представити као стрма јужна падина , правоугаоног облика. Парцела је некада коришћена као позајмиште каменог материјала чиме је нарушена њена природна топографија, тако да је она у висинској депресији у односу на суседне парцеле на источној и јужној страни. Приликом експлоатације материјала створена је и велика висинска разлика између јужне и северне стране парцеле, тако да је укупна висинска разлика по дужини парцеле 24м. На парцели нема изграђених објеката.

Парцела к.п. 1050/1 К.О. Врњачка Бања је део урбанистичке целине “АП1”
Сви урбанистички параметри новопланираних објекта су дати у односу на целу к.п. 1050/1, а у складу са максималним дозвољеним параметрима изградње за планску зону “АП1” уз коришћење вештачки створене депресије у односу на суседне парцеле, а што је узрок појаве додатних етажа у односу на уобичајену спратност зоне “АП1” према Плану Генералне Регулације општине Врњачка Бања.

Положај новог објекта одређен је јужном грађевинском линијом која је задата у односу на постојећу саобраћајницу блока, ул. Хероја Чајке, северном грађевинском линијом која је задата у односу на новопланирану саобраћајницу профила типа 8-8 према ПГР-у и минималним удаљењем од међе бочног суседа за објекте који имају бочне отворе на фасади према суседу.
Максимални габарити објекта “А” у нивоу приземља су 14.70х12.80м
Максимални габарити објекта “Б” у нивоу приземља су 14.80х12.80м
Максимални габарити објекта “В” у нивоу приземља су 19.50х12.80м

Улазни платои и рампе у односу на улаз у стамбени део налазе се на релативној коти –0,05 м, а у односу на под приземља припадајућег објекта

Висина објеката је таква да се објекти пружају каскадно низ парцелу пратећи линију пада терена транслирану за висину слемена 12.5м.

Грађевинске линије су постављене у свему према захтеваним удаљењима од међа и суседних објеката које захтева ПГР Врњачка Бања.

АРХИТЕКТОНСКА КОНЦЕПЦИЈА-ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Предметни објекти фазе “А”; “Б” и “В” су трајног карактера, концепцијски, функционално и обликовно решен у свему према пројектном задатку инвеститора, затеченој измењеној топографији и и дозвољеним параметрима планске зоне.

Функција објекта је пројектована у складу са планираном наменом, односно становање апартманског типа.
Сутерен објекта “А” је предвиђен за колективну гаражу са 11 ПМ и као комункација за инвалидна лица која користе простор у објектима “А” и “Б”.
Објекат “Б” због везе са сутереном у згради “А” има две подрумске етеже које су по својој садржини степенишни и лифтовски шахт (комуникација) денивелисан до коте сутерена зграде “А”.
Објекат “В” има прилаз са северне стране парцеле и у сутернском делу садржи стамбени простор

Сви објекти имају независтан улаз са западне стране парцеле, при чему објекти “А” и”Б” користе степениште на јужној страни ,а објекат “В” приступну пешачку рампу

ГЕНЕРАЛНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

СУМАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА				
ФАЗА	ознака	БРГП надземних етажа (м2)	БРГП подземних етажа (м2)	БРГП стамбених етажа (м2)
Фаза 1	А	748	217.00	748.00
Фаза 2	Б	959	171.00	1076.00
Фаза 3	В	996	157.00	1014.00
СВЕГА		2703.00	545.00	2838.00

ОБЛИКОВАЊЕ :

Обликовање објекта проистекло из захтева инвеститора, намене објекта и дозвољених урбанистичких параметара
Приликом обликовања дат је акценат на каскадном пружању групе објеката низ парцелу са истакнутим повученим спратовима све три ламела које прате пад терена.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је пројектован као серклажна масивна зидана конструкција са носећим АБ серклажима и и АБ платнима у зони степеништа као укрућење од утицаја хоризонталних сила. Таванична конструкција је ЛМТ типа “ФЕРТ” д=20цм.

Темељење објекта је изведено на темељиним тракама, са котом фундирања прилагођеној врсти тла на коме се фундира објекат и каскадно постављеним објектима.

Армрање Бетонских конструктивних елемената предвиђено је арматурним челиком РА 400/500 и завареном мрежастом арматуром МАР Q 500/560

Објекти по својим димензијама (однос основе и висине) у сеизмичком смислу спадају у мале круте зграде и не представља витку конструкцију у смислу утицаја сеизмичких сила. Укрућење објекта од утицаја сеизмичких сила предвиђено је зидним АБ платнма у делу степеништа и лифтовског окна за 8-му зону МСК-64, а према сеизмичкој карти за повратни период од 500 год.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Фасадни зидови су делом завршно обрађени у „ДЕМИТ“ склопу са вунизолом и бојени у прљаво белу боју, а делом завршно обрађени водоотпорним фасадним дрвеним панелима “ФУНДЕРМАКС” .
Кровне терасе су термо и хидроизоловане вунизолом и течним ПВЦ кровним фолијама

Фасадна столарија је од ПВЦ профила беле боје застакљена двоструким термопан стаклом са термичком фолијом и испуњеног аргоном.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Сви унутрашњи зидови стамбених етажа осим у кухињи и купатилу су малтерисани, глетовани и завршно бојени полудисперзијом. Зидови кухиње и купатила завршно су обложени керамичким плочицама од пода до плафона. Завршну обраду подова у купатилу, кухињи, улазном ходнику и степеништу извести од керамичких плочица. Завршна обрада подова у осталим стамбеним просторијама је храстов паркет прве класе. Плафони купатила се облажу АМСТРОНГ спуштеним плафонима постављених на алуминијимској подконструкцији.
Плафони осталих просторија се малтеришу, глетују и боје тонираном полудисперзијом.

САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПАРКИРАЊЕ.

Приступ парцели к.п. 1050/1 и новим објектима се врши на јужној страни преко градске саобраћајнице ул. Хероја Чајке и на северној страни преко новоформиране саобраћајнице типа 8-8.
Паркирање је решено делом на парцели (14ПМ) а делом у објектима “А” и “В” (15 ПМ)

НИВЕЛАЦИЈА И ОДВОДЊАВАЊЕ

Нивелација на парцели је дефинисана у односу на приступне саобраћајнице и постојећу нивелацију терена на парцели и суседних парцела.

Одводњавање на парцели биће решено интерном кишном канализацијом која се укључије у постојећу кишну канализацију у улици Хероја Чајке.

ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

На парцели ће се вршити накнадно озелењавање по условима за озелењавање стамбених блокова и то парковским врстама биљака зашто је приказано у ситуационом плану.

ЗАГРЕВАЊЕ, ХЛАЂЕЊЕ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Објекти су предвиђени за коришћење током целе године.

Стамбени део је пројектован тако да задовољи све захтеве за топлотним губицима зими и топлотним добицима лети у оквиру енергетске класе Б.

Захтевани енергетски разред је постигнут ДЕМИТ фасадним зидним склопом д=33цм (Р=3.66 м^{2}К/W), . фасадним отворима са термопрекидима и вентилисаном термоизолацијом таванице према крову (вунизол) у дебљини од 20цм (Р=6.87 м^{2}К/W).
Грејање објекта у зимском периоду је планирано као независна етажна грејања за сваку стамбену јединицу и то електрокотловимамале снаге до 9кW и инверторским измењивачима на ваздух, све смештено у купатилима.
Предвиђена снага за централно грејање је 120W/м^2 грејаног простора стана, што даје снагу котла од 6 до 9кW у зависности од квадратуре грејаног простора.

Хлађење је предвиђено инсталирањем расхладних уређаја у дневном боравку и то сплит инвертерским расхладним јединицама снаге до 1.5кW
Енергија сунца је предвиђена искључиво за добијање топле санитарне воде у становима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објектима су предвиђене стандардне инсталације водовода и канализације, као и електроинсталације за потребе функционисања објекта, а у складу са условима комуналних предузећа и прописима за пројектовање појединих инсталација. Инсталације водовода се прикључују на постојећу водоводну мрежу ПЕ цев ДН 110, а која се пружа северном јавном саобраћајницом блока. Отпадне воде из објекта испуштаће се у фекалну градску канализацију у улици Хероја Чајке.
Електроинсталације предвиђене у објекту захтевају једновремена снагу од 11кW за_сваки стан у стамбеном делу објекта.

11. Фазност градње

Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је фазна изградња објекта на парцели 1050/1 КО Врњачка Бања и то:

- Фаза "А"

Објекат на јужној страни парцеле наслоњен на улицу Хероја Чајке

- фаза "Б"

Средишњи објекат између фаза "А" и "В"

- Фаза "В"

Објекат на северној страни парцеле наслоњен на новоформирану саобраћајницу профила 8-8

саставио:

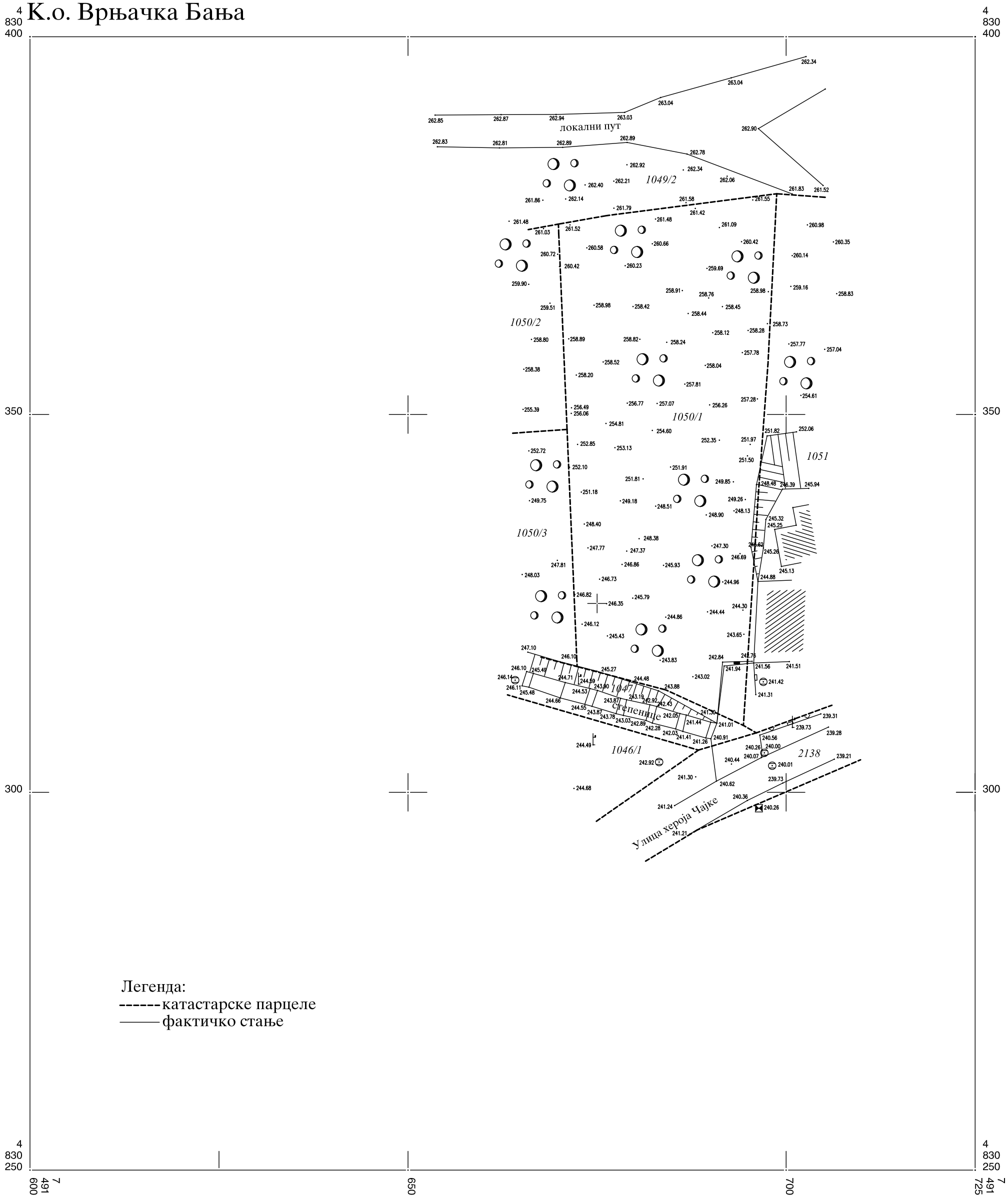
Бранко Чеперковић, дипл.инг.грађ.

ПРЕДХОДНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:500

Ребублика Србија
Општина Врњачка Бања
К.о. Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локације на к.п. 1050/1, К.о. Врњачка Бања



Легенда:
------катастарске парцеле
——— фактичко стање

Подаци о снимању

а

а) прец. тахиметрија
октобар 2019. год.

P = 1 : 500

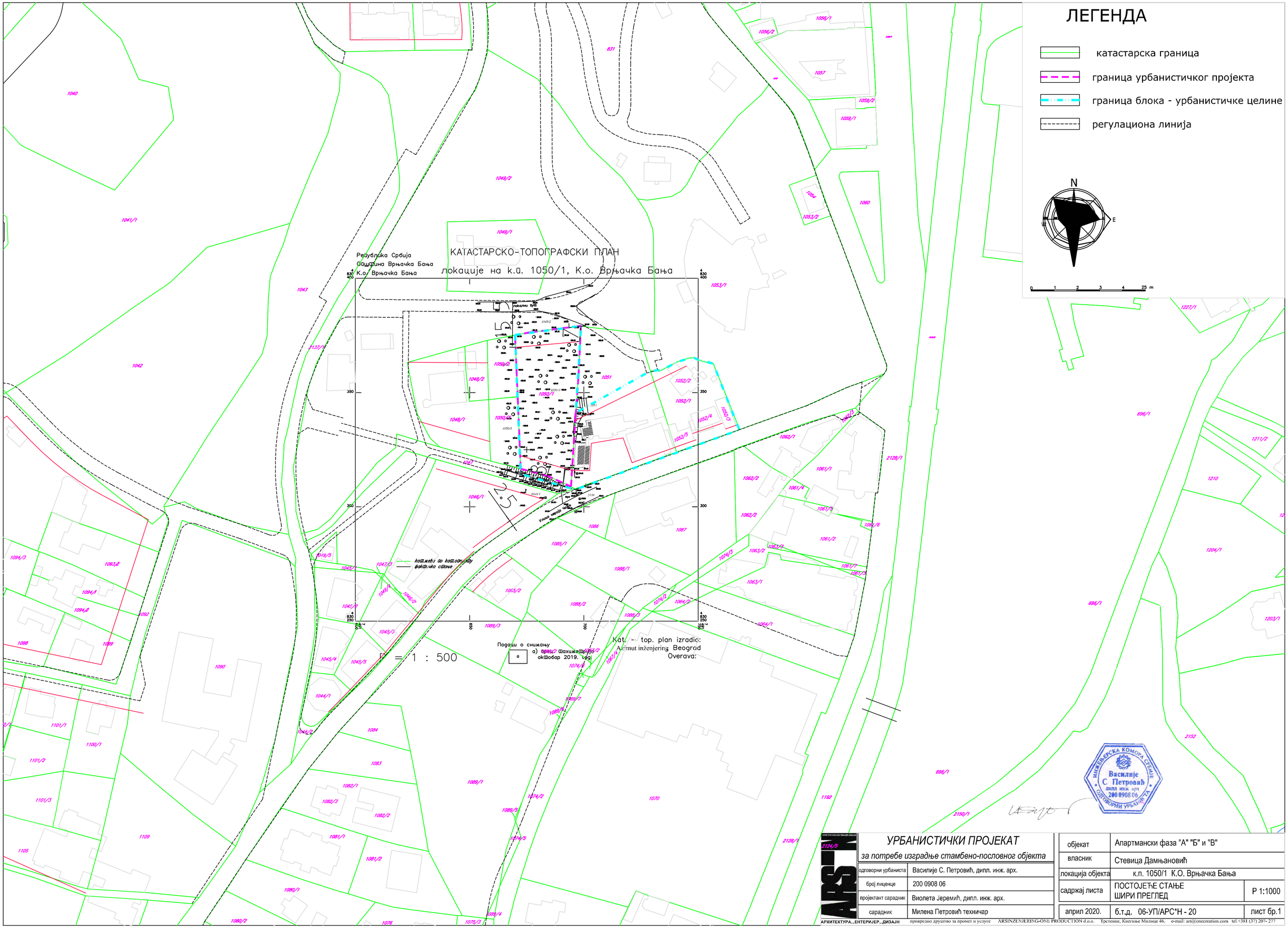
Кат. - топ. план израдио:
Azimut inženjering, Београд
Оверава:

Јован В. Обрина
Инж. геодез.
02 0495 13
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

ALEKSANDAR BASARA PR
AGENCIJA ZA PRUŽANJE GEODETSKIH USLUGA
AZIMUT INŽENJERING
BEOGRAD-VRAČAR

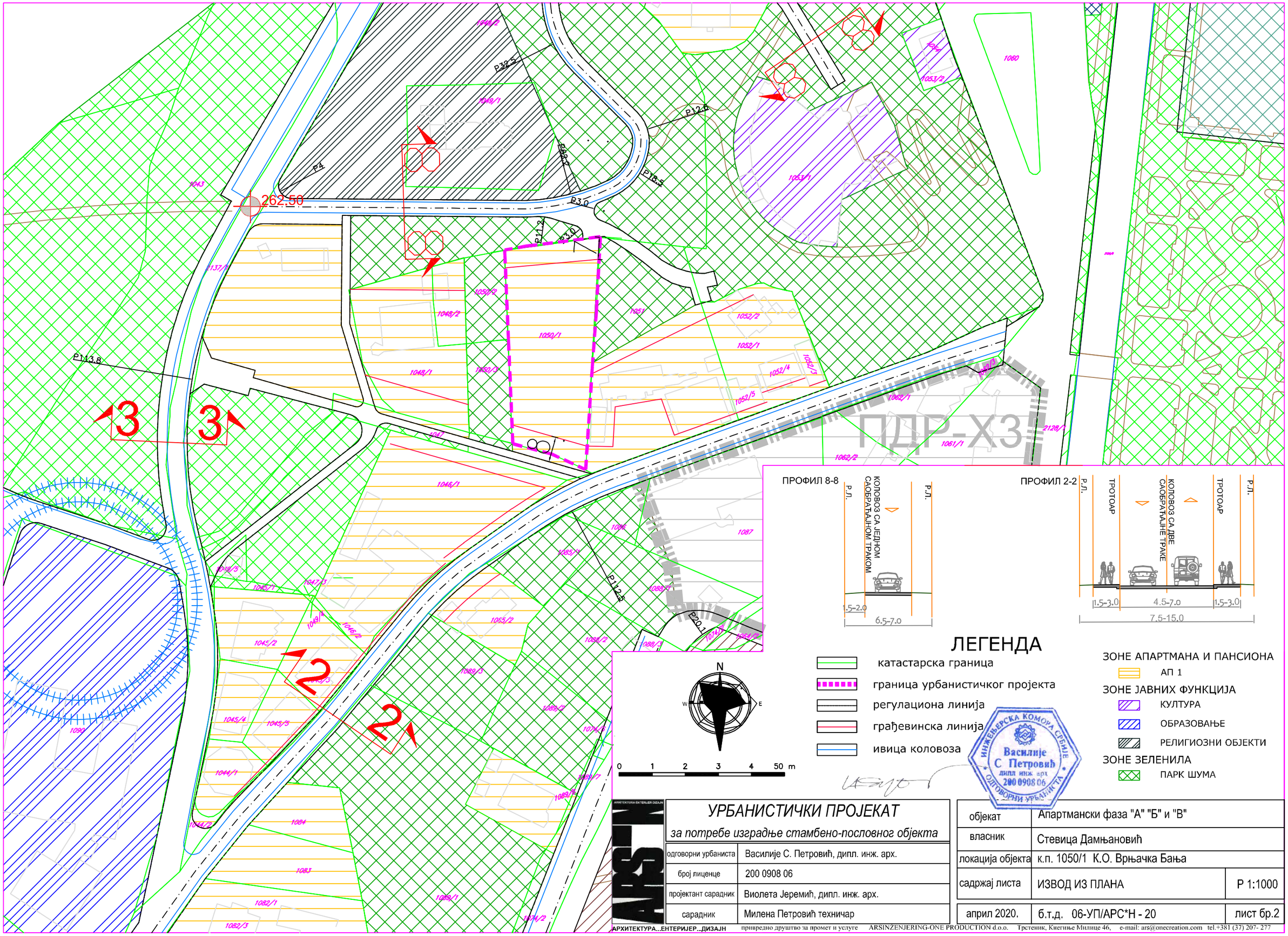
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Шири преглед постојеће стање Р 1:1000
2. Извод из Плана Р 1:1000
3. Регулационо – Нивелационо решење Р 1:500
4. План намена површина Р 1:500
5. Синхрон план инсталација Р 1:500



АРС 2124/5	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ *за потребе изградње стамбено-пословног објекта*		
	одговорни урбаниста	Василије С. Петровић, дипл. инж. арх.	
	број лиценце	200 0908 06	
	пројектант сарадник	Виолета Јеремић, дипл. инж. арх.	
	сарадник	Милена Петровић техничар	
	објекат	Апартмански фаза "А" "Б" и "В"	
	власник	Стевица Дамњановић	
	локација објекта	к.п. 1050/1 К.О. Врњачка Бања	
	садржај листа	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ШИРИ ПРЕГЛЕД	Р 1:1000
	април 2020.	б.т.д. 06-УП/АРС*Н - 20	лист бр.1

АРХИТЕКТУРА...ЕНТЕРИЈЕР...ДИЗАЈН привредно друштво за промет и услуге ARSINŽENJERING-ONE PRODUCTION d.o.o. Трстеник, Краљице Милице 46, e-mail: ars@onecreation.com tel.+381 (37) 207- 277



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе изградње стамбено-пословног објекта

одговорни урбаниста	Василије С. Петровић, дипл. инж. арх.
број лиценце	200 0908 06
пројектант сарадник	Виолета Јеремић, дипл. инж. арх.
сарадник	Милена Петровић техничар

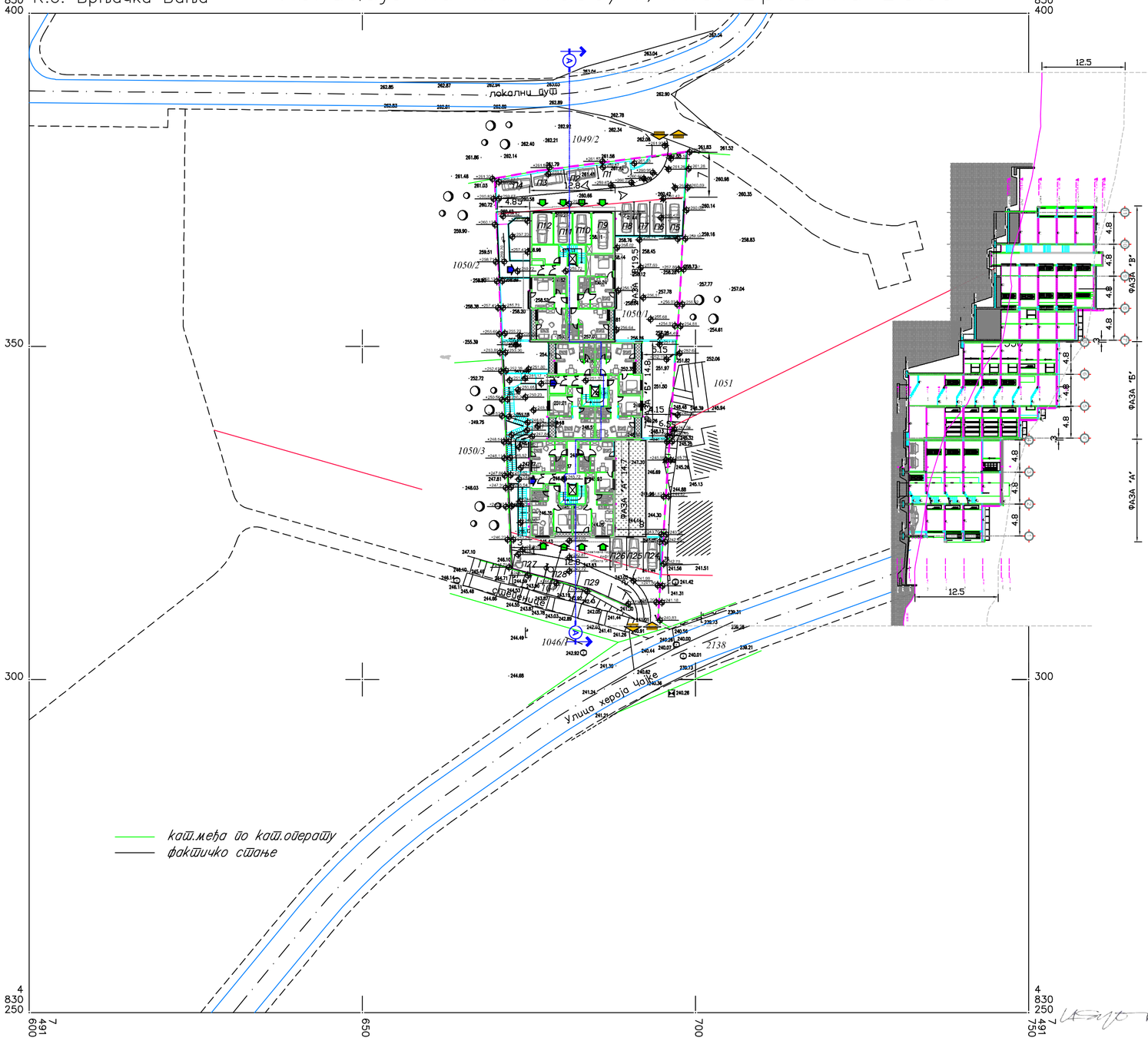
објекат	Апартмански фаза "А" "Б" и "В"	
власник	Стевица Дамњановић	
локација објекта	к.п. 1050/1 К.О. Врњачка Бања	
садржај листа	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА	Р 1:1000
април 2020.	б.т.д. 06-УП/АРС*Н - 20	лист бр.2

АРХИТЕКТУРА...ЕНТЕРИЈЕР...ДИЗАЈН привредно друштво за промет и услуге ARSINZENJERING-ONE PRODUCTION d.o.o. Трстеник, Кнегиње Милице 46, e-mail: ars@onecreation.com tel.+381 (37) 207- 277

Република Србија
Општина Врњачка Бања
К.о. Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације на к.п. 1050/1, К.о. Врњачка Бања



Подаци о снимању

а) прец. тахиметрија
октобар 2019. год.

Р = 1 : 500

Kat. – top. plan izradio:
Azimut inženjering Beograd
Overava:

ЛЕГЕНДА

- катастарска граница
- граница урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија висинске регулације П+4
- ивица коловоза

ЗОНЕ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

- улаз - излаз у парцелу
- улаз у гаражу
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- П1 П2 паркинг место на парцели
- бетонски укопани шахт за смештај паркирног уређаја саб-лифта за 4 возила
- +251.91 апс. кота планиране нивелације
- смер кретања интерног саобраћаја

Урбанистички параметри постигнути пројектом.

-намена простора: Апартмани 2

- површина парцеле $П_{парцеле}$=1625м2(100%)

- површина под објектом фаза "А" П= 188м^2 (12%)
- површина под објектом фаза "Б" П= 207м^2 (13%)
- површина под објектом фаза "В" П= 243м^2 (15%)

Укупна површина земљишта
под објектима фаза "А" , "Б" и "В" ΣП = 644м^2 (40%)

- број паркинг места 29
(14 на парцели + 11 у објекту "А" + 4 у објекту "В")

СУМАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ФАЗА	ознака	БРГП надземних етажа (м2)	БРГП подземних етажа (м2)	БРГП стамбених етажа (м2)
Фаза 1	А	748	217.00	748.00
Фаза 2	Б	959	171.00	1076.00
Фаза 3	В	996	157.00	1014.00
СВЕГА		2703.00	545.00	2838.00

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Василије С. Петровић
дипл. инж. арх.
200 0908 06
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

АРХИТЕКТУРА ЕНТЕРИЈЕР ДИЗАЈН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе изградње стамбено-пословног објекта

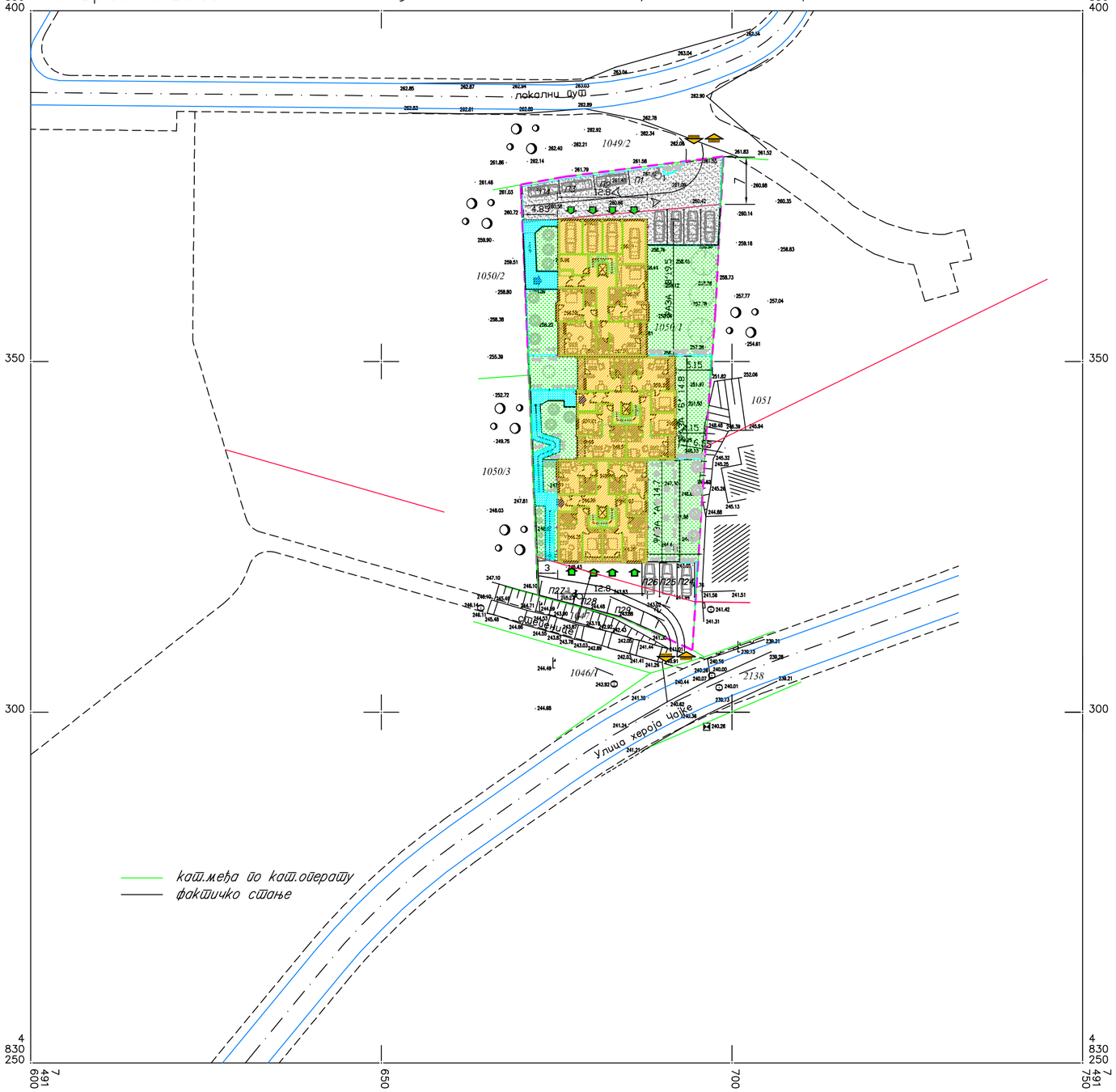
одговорни урбаниста	Василије С. Петровић, дипл. инж. арх.
број лиценце	200 0908 06
пројектант сарадник	Виолета Јеремић, дипл. инж. арх.
сарадник	Милена Петровић техничар

објекат	Апартмански фаза "А" "Б" и "В"	
власник	Стевица Дамњановић	
локација објекта	к.п. 1050/1 К.О. Врњачка Бања	
садржај листа	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
март 2020.	б.т.д. 06-УП/АРС*Н - 20	лист бр.3

Република Србија
Општина Врњачка Бања
К.о. Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације на к.п. 1050/1, К.о. Врњачка Бања



Подаци о снимању

а) грец. тахиметрија октобар 2019. год.

Р = 1 : 500

Kat. – top. plan izradio:
Azimut inženjering Beograd
Overava:

ЛЕГЕНДА

- катастарска граница
- граница урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија висинске регулације П+4
- ивица коловоза

ЗОНЕ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

- нови објекат
- коловозне површине
- пешачке стазе, степениште и рампе
- зелене површине- површине под травњаком
- површина предвиђена за јавну намену
- П1 П12 паркинг место на парцели
- средње високи лишћари висине до 6м и ширине крошње до 3м
- четинарско шибље
- ниски жбунасти четинари

НАМЕНА ПОВРШИНЕ	заузета површина (м2)	(%)	
објекат "А"	188	11.57	Σ=644м2 (39.69%)
објекат "Б"	207	12.74	
објекат "В"	249	15.32	
колске саобраћајнице и паркинг места	398	24.49	
пешачке стазе степениште и рампе	94	5.78	
зеленило	489	30.09	
СВЕГА	1625	100.00	

Инжењерска комора Србије
Василије С. Петровић
дипл. инж. арх.
200 0908 06
одговорни урбаниста

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе изградње стамбено-пословног објекта	
одговорни урбаниста	Василије С. Петровић, дипл. инж. арх.
број лиценце	200 0908 06
пројектант сарадник	Виолета Јеремић, дипл. инж. арх.
сарадник	Милена Петровић техничар

објекат	Апартмански фаза "А" "Б" и "В"	
власник	Стевица Дамњановић	
локација објекта	к.п. 1050/1 К.О. Врњачка Бања	
садржај листа	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	Р 1:500
март 2020.	б.т.д. 06-УП/АРС*Н - 20	лист бр.4

АРХИТЕКТУРА...ЕНТЕРИЈЕР...ДИЗАЈН привредно друштво за промет и услуге ARSINŽENJERING-ONE PRODUCTION d.o.o. Трстеник, Кнегиње Милице 46, e-mail: ars@oneproduction.com tel.+381 (37) 207- 277

Република Србија
Општина Врњачка Бања
К.о. Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације на к.п. 1050/1, К.о. Врњачка Бања

Подаци о снимању

а) прец. тахиметрија
октобар 2019. год.

Р = 1 : 500

Kat. – top. plan izradio:
Azimut inženjering Beograd
Overava:

ЛЕГЕНДА

- катастарска граница
- граница урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија висинске регулације П+4
- ивица коловоза

ЗОНЕ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

- нови објекат фаза "А" ; "Б" и "В"
- кишна канализација ПВЦ Ø150
- кишна канализација ПВЦ Ø150
- водоводна линија Ø90
- подземни нисконапонски електро вод ХРОО-А 4х150mm2 у ПВЦ кабловици Ø110
- спољашњи надземни хидранти
- РШ ревизиони шахт кишне канализације
- ФРШ ревизиони шахт фекалне канализације
- прикључно-мерна водоводна шахта

Инжењерска комора Србије
Василије С. Петровић
дипл. инж. арх.
200 0908 06
одговорни урбаниста

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе изградње стамбено-пословног објекта	
одговорни урбаниста	Василије С. Петровић, дипл. инж. арх.
број лиценце	200 0908 06
пројектант сарадник	Виолета Јеремић, дипл. инж. арх.
сарадник	Милена Петровић техничар

објекат	Апартмански фаза "А" "Б" и "В"	
власник	Стевица Дамњановић	
локација објекта	к.п. 1050/1 К.О. Врњачка Бања	
садржај листа	СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	Р 1:500
март 2020.	б.т.д. 06-УП/АРС*Н - 20	лист бр.5

АРХИТЕКТУРА...ЕНТЕРИЈЕР...ДИЗАЈН привредно друштво за промет и услуге ARSINŽENJERING-ONE PRODUCTION d.o.o. Трстеник, Краљевић Милице 46, e-mail: ars@oncecreation.com tel.+381 (37) 207- 277

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

А. Објекат “А” - фаза 1

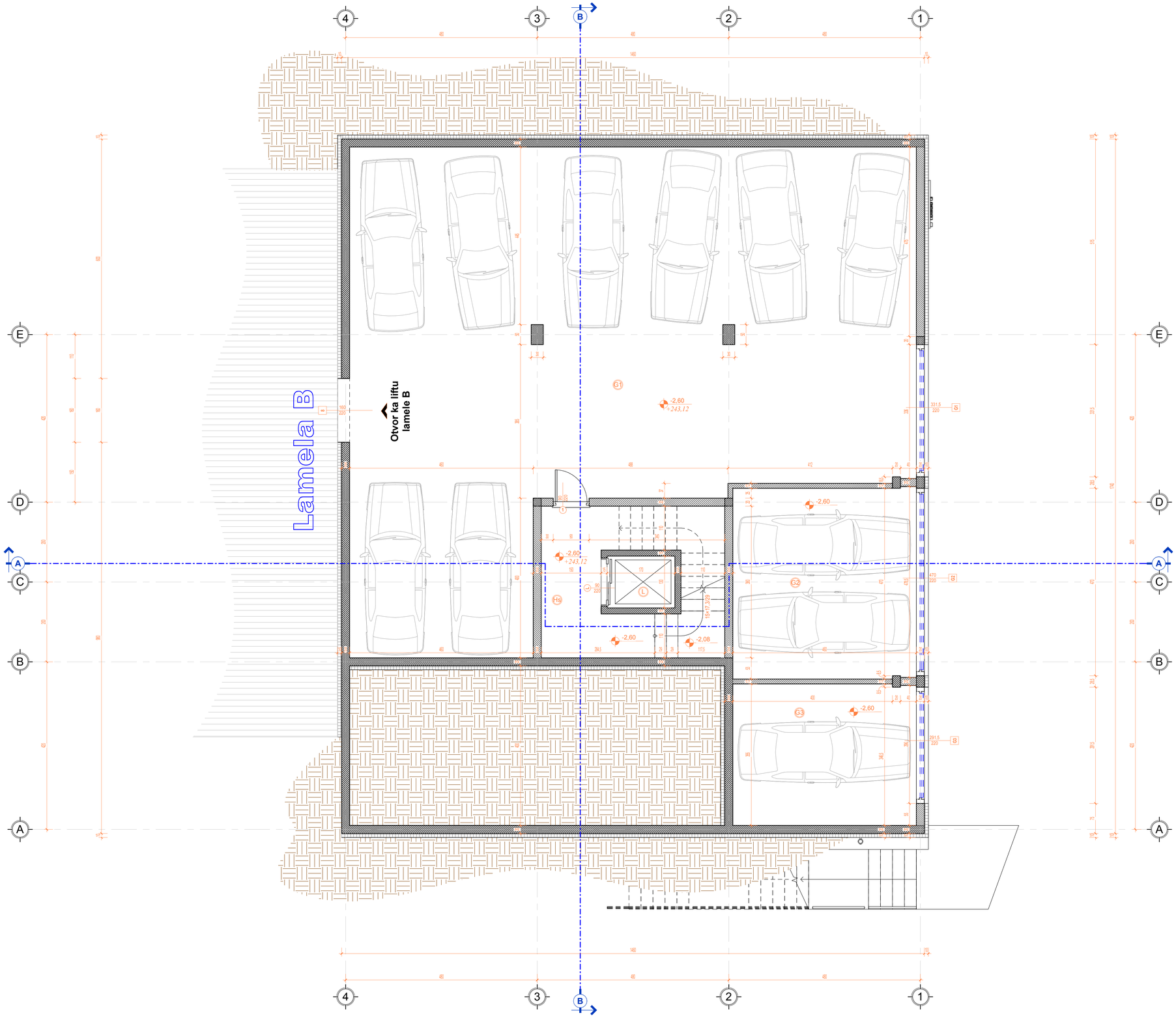
Б. Објекат “Б” - фаза 2

В. Објекат “В” - фаза 3

ИЗГЛЕДИ. фаза 1; 2 и 3

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ “А” (ФАЗА1)

1. А101 Основа сутерена-гараже
2. А102 Основа приземља
3. А103 Основа првог спрата
4. А104 Основа другог спрата
5. А105 Основа повученог спрата
6. А106 Основа крова
7. А107 Рресек А-А
8. А108 Рресек Б-Б



POVRŠINE PROSTORIJA - SUTEREN			
Oznaka	**Namena**	**Površina**	**Obrada poda**
Suteren			
Zajedničke prostorije			
G1	Garaža	141,23 m²	Industrijski pod
G2	Garaža	21,98 m²	Industrijski pod
G3	Garaža	16,29 m²	Industrijski pod
Hs	Hodnik/stepenište	14,28 m²	Keramičke pločice
L	Lift	2,21 m²	-
		195,99 m²	
Suteren		195,99 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	**BGRP**	**Položaj etaže**
Suteren	217 m²	Podzemna
Podzemna	217 m²	
Prizemlje	188 m²	Nadzemna
1. sprat	209 m²	Nadzemna
2. sprat	209 m²	Nadzemna
Mansarda	209 m²	Nadzemna
Nadzemna	748 m²	
Ukupno BGRP:	965 m²	

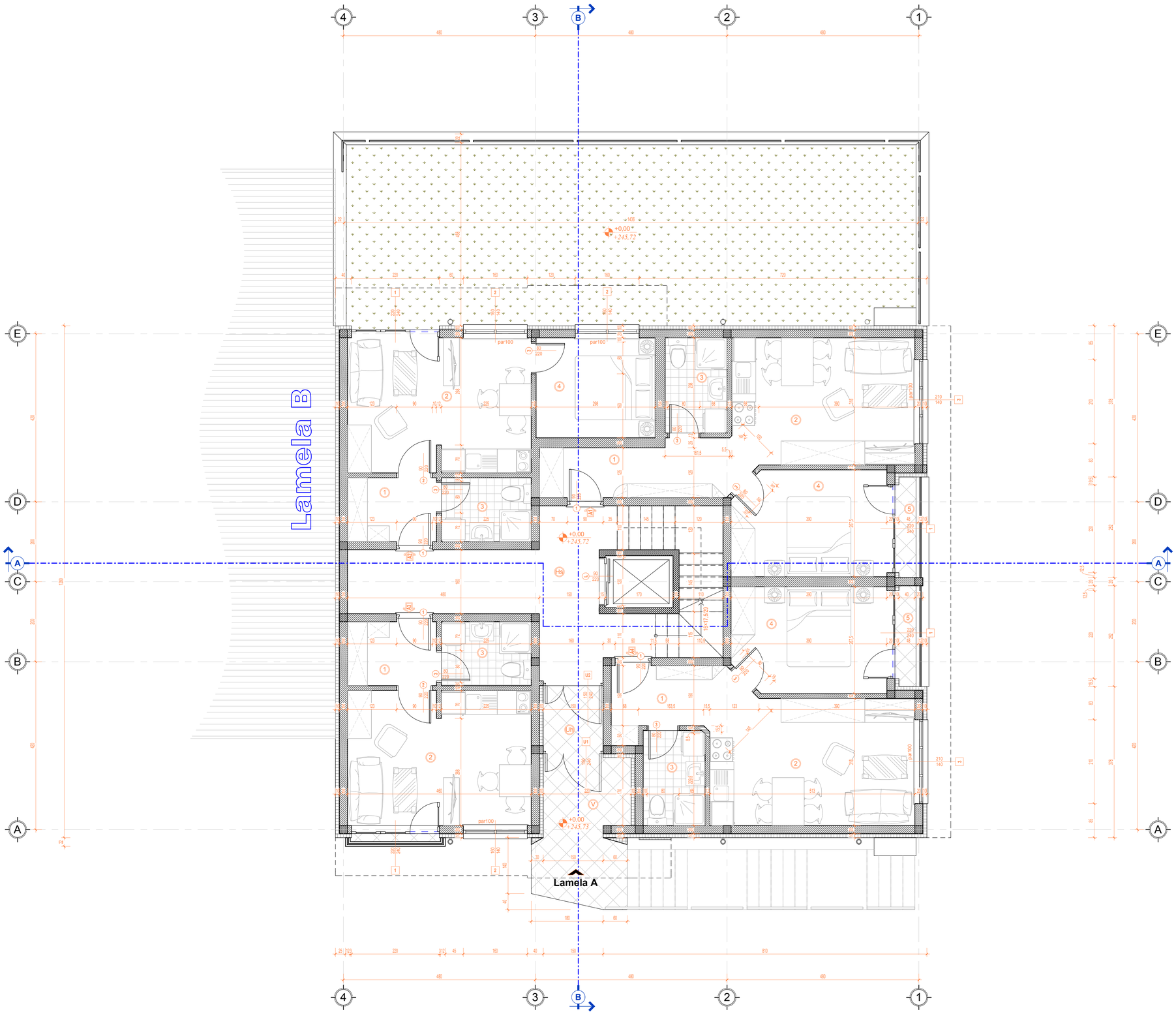
LEGENDA

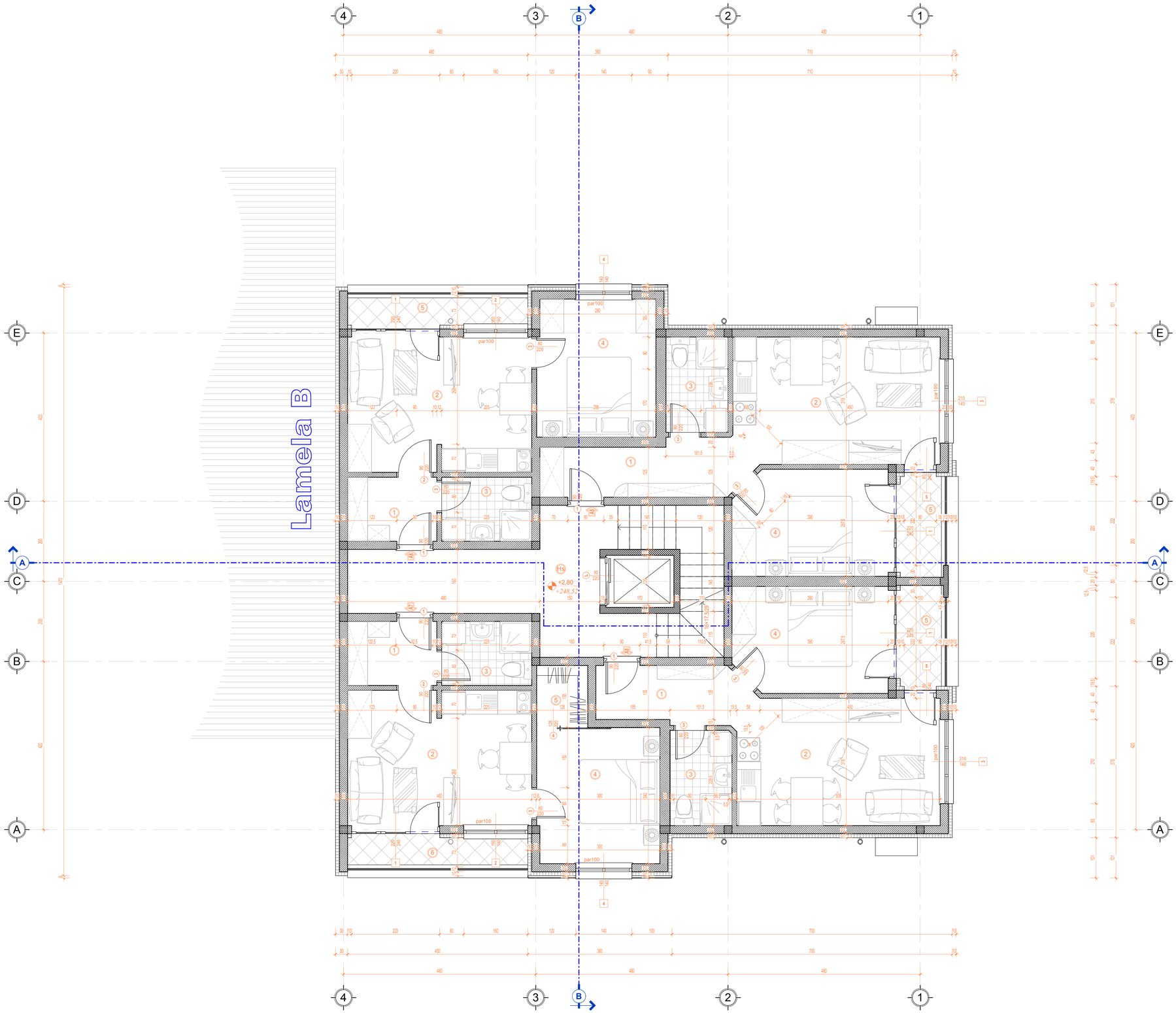
- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP ING PROJEKT VRNJAČKA BANJA — BP INGPROJEKT, Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9, tel/fax: 036/61-62-60	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA SUTERENA		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Branko Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela A (FAZA 1)	Odg. projektant:		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: A101

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)


Lamela B
Lamela A
+0,00
+245,72
+245,73
par100
Hs
Uh
V
U1
U2
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
A38
A39
A40



POVRŠINE PROSTORIJA - 1. SPRAT			
Oznaka	**Namena**	**Površina**	**Obrada poda**
1. sprat			
Stan A5			
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	16,24 m²	Laminat
1	Hodnik	6,90 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,69 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,15 m²	Laminat
5	Terasa	3,02 m²	Keramičke pločice
		40,00 m²	
Stan A6			
1	Hodnik	3,57 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,46 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,60 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,22 m²	Laminat
5	Terasa	3,83 m²	Keramičke pločice
		36,67 m²	
Stan A7			
1	Hodnik	3,57 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,46 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,60 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,41 m²	Laminat
5	Garderoba	1,83 m²	Laminat
6	Terasa	3,83 m²	Keramičke pločice
		38,70 m²	
Stan A8			
1	Hodnik	5,36 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,96 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,69 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,15 m²	Laminat
5	Terasa	3,02 m²	Keramičke pločice
		38,18 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	21,96 m²	Keramičke pločice
		21,96 m²	
1. sprat		175,51 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	**BGRP**	**Položaj etaže**
Suteren	217 m²	Podzemna
Podzemna	217 m²	
Prizemlje	188 m²	Nadzemna
1. sprat	209 m²	Nadzemna
2. sprat	209 m²	Nadzemna
Mansarda	142 m²	Nadzemna
Nadzemna	748 m²	
Ukupno BGRP:	965 m²	

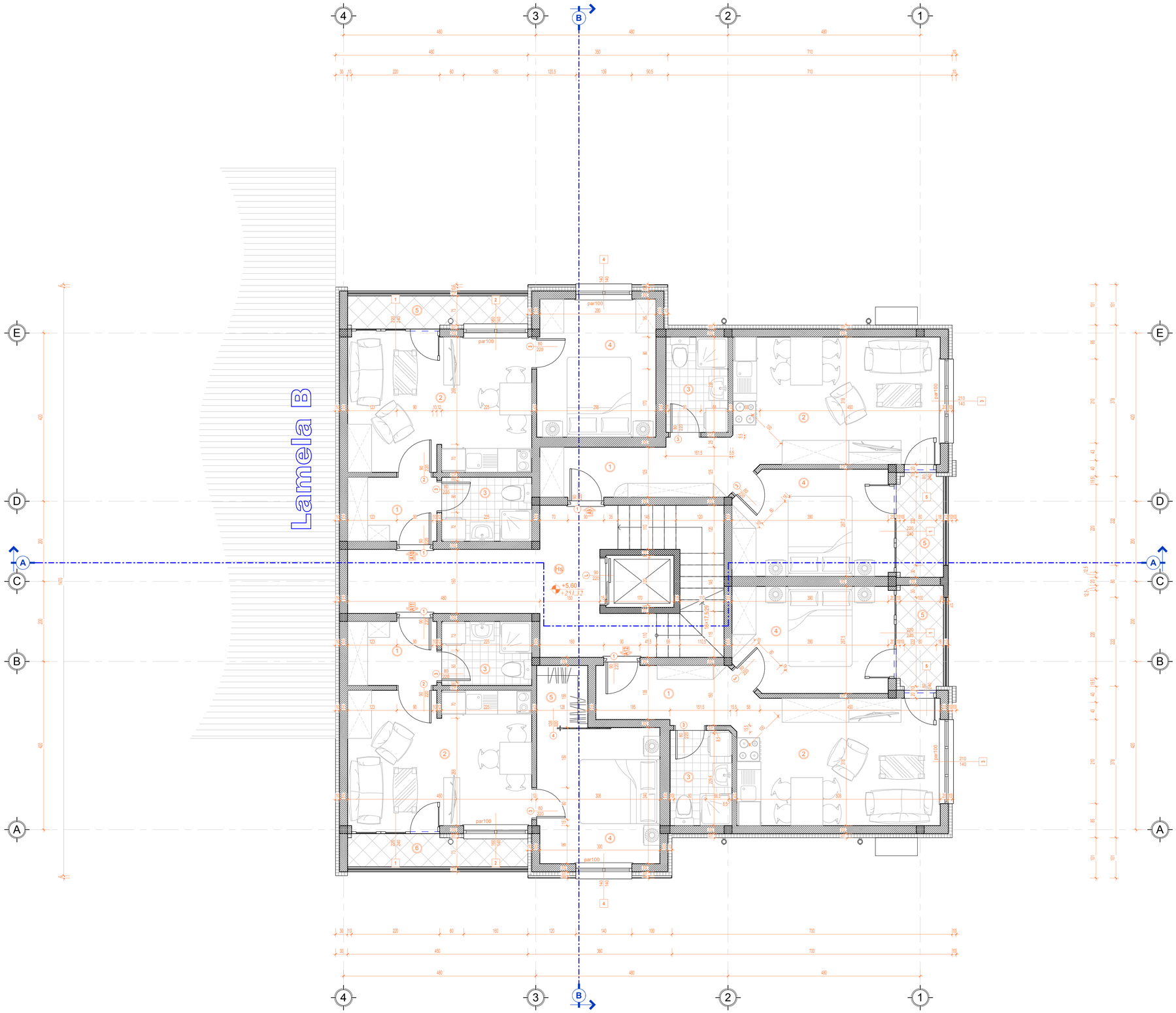
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP ING PROJEKT — BP INGPROJEKT, Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9, tel/fax: 036/61-62-60, VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA 1. SPRATA		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Branko Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela A (FAZA 1)	Odg. projektant:		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: A103

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)



POVRŠINE PROSTORIJA - 2. SPRAT			
Oznaka	**Namena**	**Površina**	**Obrada poda**
2. sprat			
Stan A9			
1	Hodnik	6,90 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	16,24 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,69 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,15 m²	Laminat
5	Terasa	2,72 m²	Keramičke pločice
		39,70 m²	
Stan A10			
1	Hodnik	3,57 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,46 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,60 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,22 m²	Laminat
5	Terasa	3,29 m²	Keramičke pločice
		36,13 m²	
Stan A11			
1	Hodnik	3,57 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,46 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,60 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,41 m²	Laminat
5	Garderoba	1,83 m²	Laminat
6	Terasa	3,29 m²	Keramičke pločice
		38,16 m²	
Stan A12			
1	Hodnik	5,37 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,94 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,69 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,15 m²	Laminat
5	Terasa	2,72 m²	Keramičke pločice
		37,87 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	21,96 m²	Keramičke pločice
		21,96 m²	
2. sprat		173,82 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	**BGRP**	**Položaj etaže**
Suteren	217 m²	Podzemna
Podzemna	217 m²	
Prizemlje	188 m²	Nadzemna
1. sprat	209 m²	Nadzemna
2. sprat	209 m²	Nadzemna
Mansarda	142 m²	Nadzemna
Nadzemna	748 m²	
Ukupno BGRP:	965 m²	

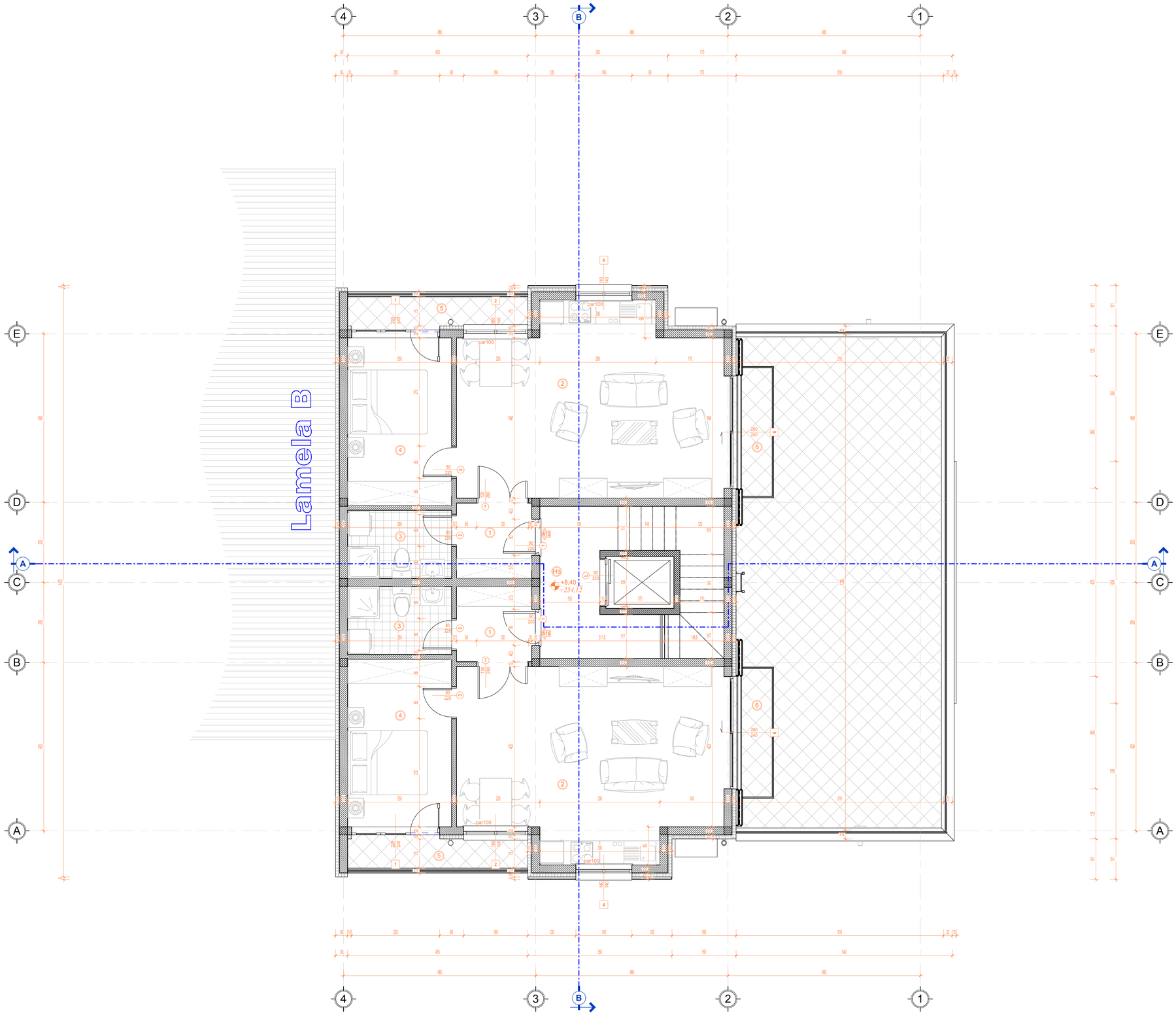
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

BP INGPROJEKT
Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9
tel/fax: 036/61-62-60
VRNJAČKA BANJA

Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura		
Sadržaj: OSNOVA 2. SPRATA			
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Branko Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela A (FAZA 1)	Odg. projektant:		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: A104

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)



POVRŠINE PROSTORIJA - POVUČEN SPRAT			
Oznaka	**Namena**	**Površina**	**Obrada poda**
Povučen sprat			
Stan A13			
1	Hodnik	3,53 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	29,47 m²	Laminat
3	Kupatilo	4,42 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,87 m²	Laminat
5	Terasa	3,29 m²	Keramičke pločice
6	Terasa	2,93 m²	Keramičke pločice
		54,51 m²	
Stan A14			
1	Hodnik	3,53 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	29,57 m²	Laminat
3	Kupatilo	4,42 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,87 m²	Laminat
5	Terasa	3,29 m²	Keramičke pločice
6	Terasa	2,93 m²	Keramičke pločice
		54,61 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	14,28 m²	Keramičke pločice
		14,28 m²	
Povučen sprat		123,40 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	**BGRP**	**Položaj etaže**
Suteren	217 m²	Podzemna
Podzemna	217 m²	
Prizemlje	188 m²	Nadzemna
1. sprat	209 m²	Nadzemna
2. sprat	209 m²	Nadzemna
Povučen sprat	142 m²	Nadzemna
Nadzemna	748 m²	
Ukupno BGRP:	965 m²	

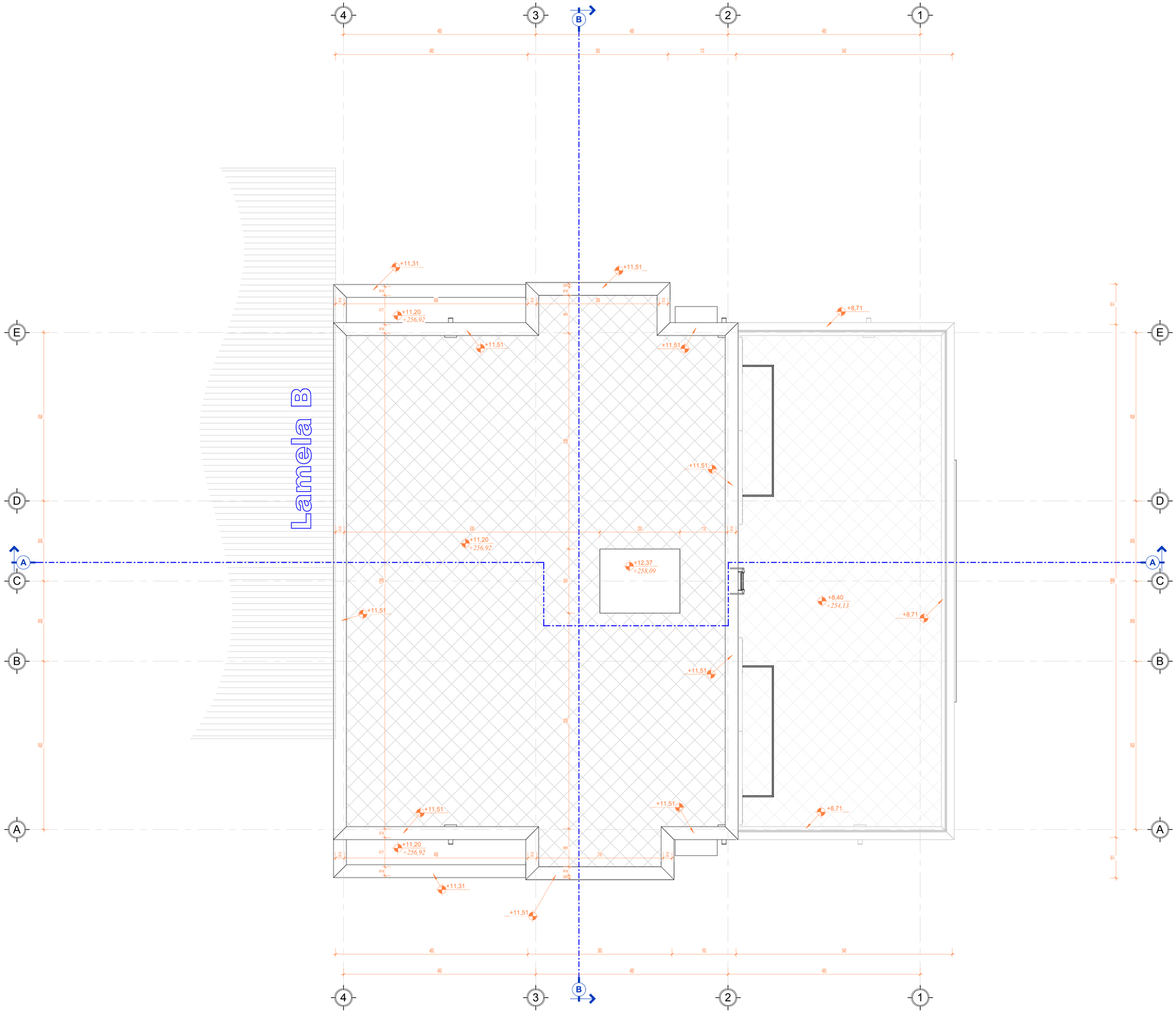
LEGENDA

- ZIDNI HIDRANT (Ph1)
- SPOLJNI HIDRANT (NH-1)
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP ING PROJEKT VRNJAČKA BANJA — BP INGPROJEKT, Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9, tel/fax: 036/61-62-60	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA POVUČENOG SPRATA		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Branko Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela A (FAZA 1)	Odg. projektant:		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: A105

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)



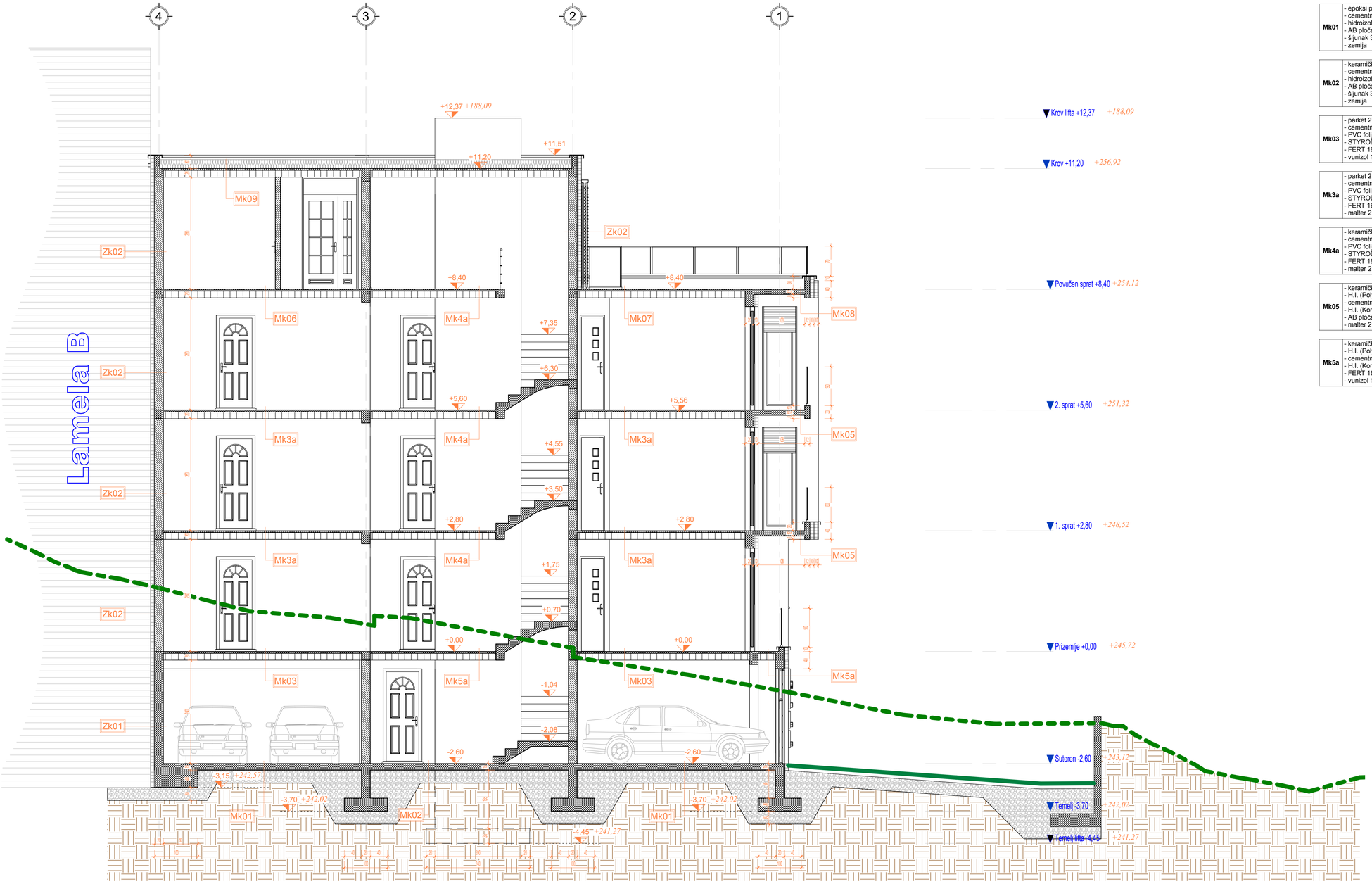
LEGENDA

- ZIDNI HIDRANT
- SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

BP INGPROJEKT
Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9
tel/fax: 036/61-62-60
VRNJAČKA BANJA

Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura		
Sadržaj: OSNOVA KROVA			
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela A (FAZA 1)	Odg. projektant:		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: A106

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)



Slojevi	
Ozn.	**Opis i debljina [cm]**
Mk01	- epoksi pod 2 - cementma košuljica 5 - hidroizolacija - AB ploča 15 - šljunak 30 - zemlja
Mk02	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - hidroizolacija - AB ploča 15 - šljunak 30 - zemlja
Mk03	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - vunizol 10
Mk3a	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - malter 2
Mk4a	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - malter 2
Mk05	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica 5 - H.I. (Kondor 4S) - AB ploča 12 - malter 2
Mk5a	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica 5 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - vunizol 10

Slojevi	
Ozn.	**Opis i debljina [cm]**
Mk06	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk07	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk08	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - AB ploča 12 - malter 2
Mk09	- krovna folija 0,2 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk10	- zemlja - geotekstil - šljunak - zaštita H.I. (membrana) 1 - cementna košuljica (sloj za pad) 6 - H.I. (Kondor 4S) - AB 15 - STYRODUR 5
Zk01	- zemlja - geotekstil - šljunak - zaštita H.I. (membrana) 1 - H.I. (Kondor 4S) - AB 20
Zk02	- STYRODUR 10 - keramički blok 20 - malter 2
Zk03	- FUNDERMAX 6 - STYRODUR 10 - keramički blok 20 - malter 2

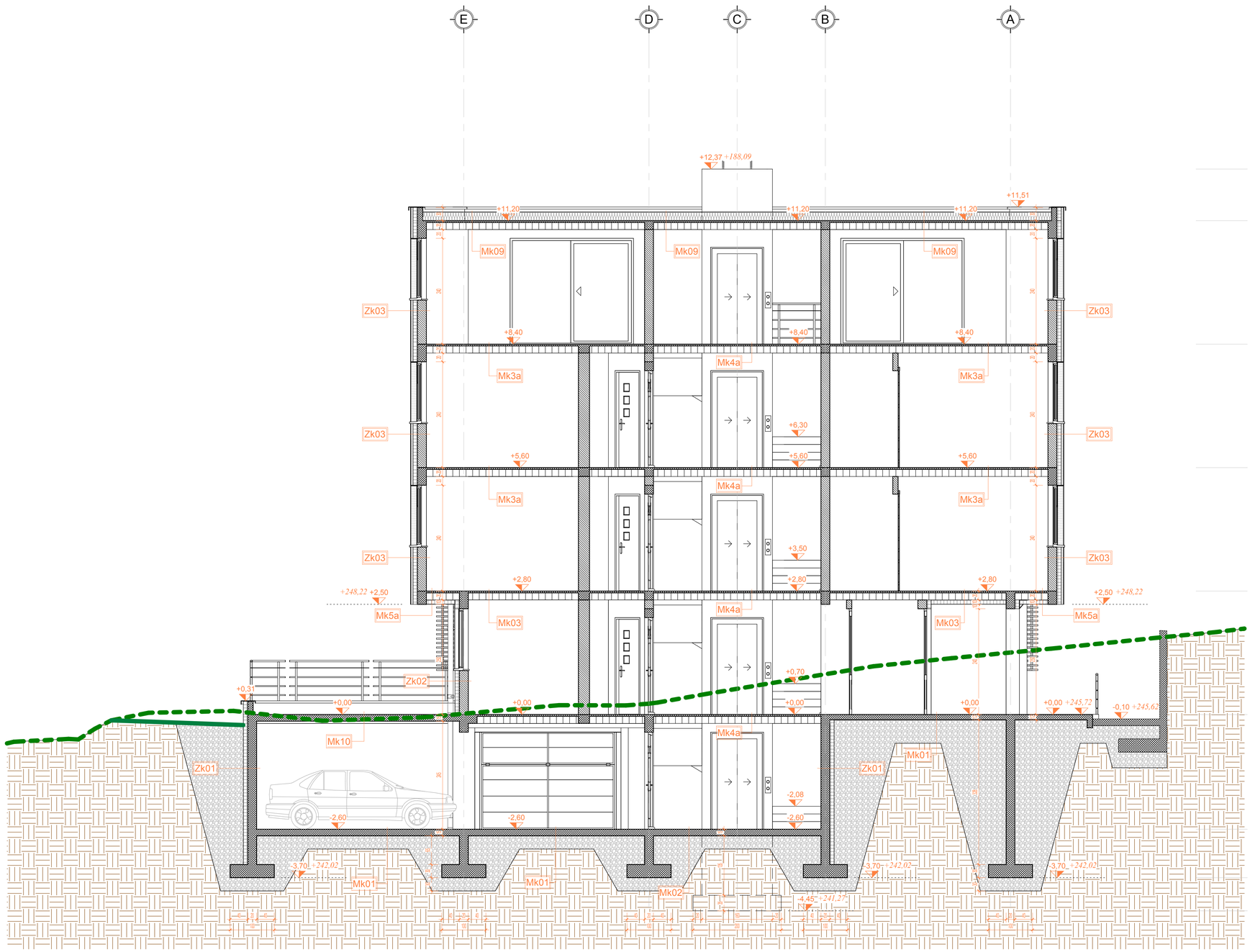
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

BP INGPROJEKT
Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9
tel/fax: 036/61-62-60
VRNJAČKA BANJA

Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura		
Sadržaj: PRESEK A-A			
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Branko Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela A (FAZA 1)	Odg. projektant:		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: A107

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)



Slojevi

Ozn.	Opis i debljina [cm]
Mk01	- epoksi pod 2 - cementna košuljica 5 - hidroizolacija - AB ploča 15 - šljunak 30 - zemlja
Mk02	- keramičke pločice 1 - cementna košuljica 5 - hidroizolacija - AB ploča 15 - šljunak 30 - zemlja
Mk03	- parket 2,2 - cementna košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - vunizol 10
Mk3a	- parket 2,2 - cementna košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - malter 2
Mk4a	- keramičke pločice 1 - cementna košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - malter 2
Mk05	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementna košuljica 5 - H.I. (Kondor 4S) - AB ploča 12 - malter 2
Mk5a	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementna košuljica 5 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - vunizol 10

Slojevi

Ozn.	Opis i debljina [cm]
Mk06	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementna košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk07	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementna košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk08	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementna košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - AB ploča 12 - malter 2
Mk09	- krovna folija 0,2 - H.I. (Polycem) - cementna košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk10	- zemlja - geotekstil - šljunak - zaštita H.I. (membrana) 1 - cementna košuljica (sloj za pad) 6 - H.I. (Kondor 4S) - AB 15 - STYRODUR 5
Zk01	- zemlja - geotekstil - šljunak - zaštita H.I. (membrana) 1 - H.I. (Kondor 4S) - AB 20
Zk02	- STYRODUR 10 - keramički blok 20 - malter 2
Zk03	- FUNDERMAX 6 - STYRODUR 10 - keramički blok 20 - malter 2

LEGENDA

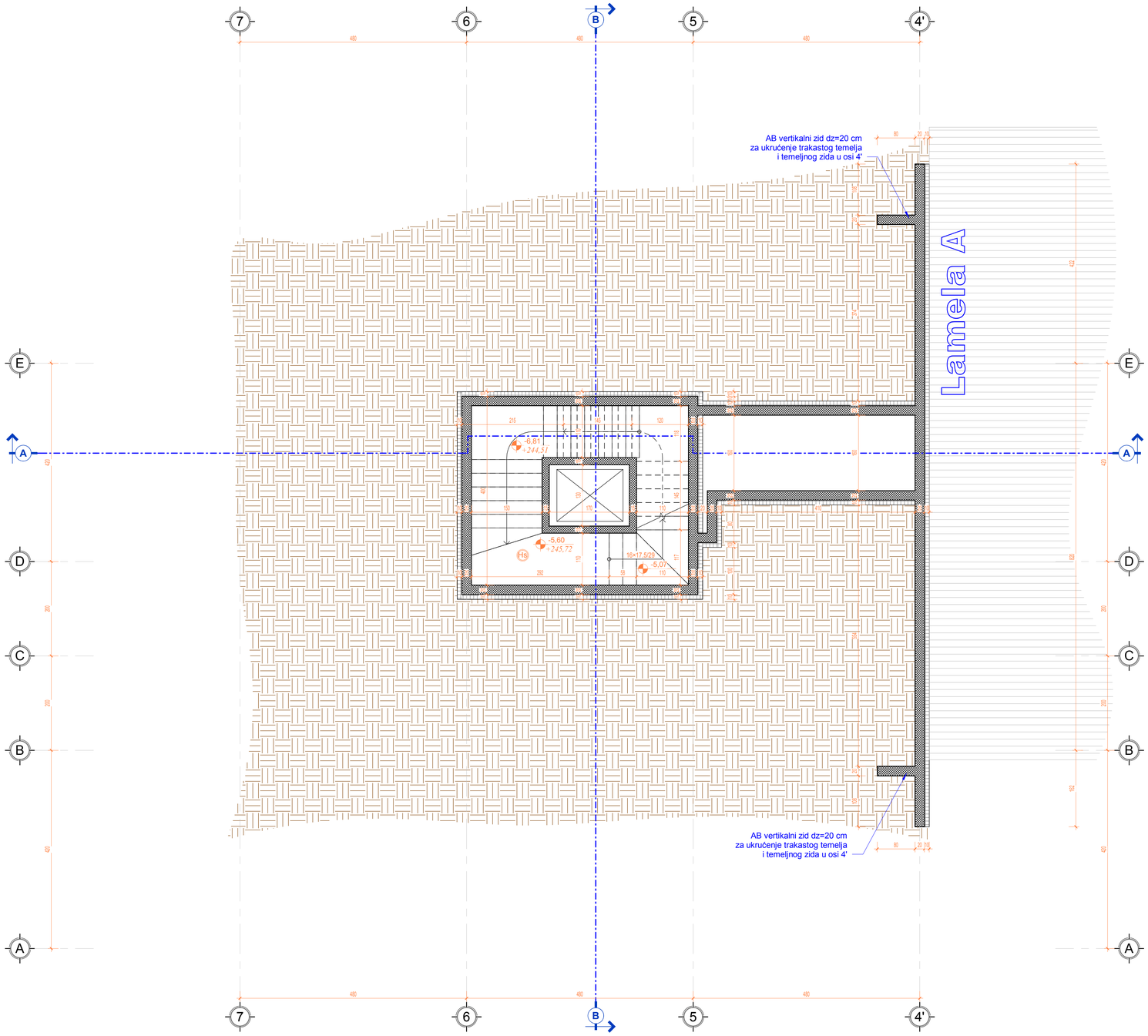
- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 PROJEKT VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: PRESEK B-B		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Branko Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela A (FAZA 1)	Odg. projektant:		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: A108

A1 (594 x 0,594 = 0,50 m²)

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ “Б” (ФАЗА2)

1. Б 101 Основа подрума 1
2. Б102 Основа подрума 2
3. Б103 Основа сутерена
4. Б104 Основа приземља
5. Б105 Основа првог спрата
6. Б106 Основа другог спрата
7. Б107 Основа повученог спрата 1
8. Б108 Основа повученог спрата 2
9. Б109 Основа крова
10. Б110 Пресек А-А
11. Б111 Пресек Б-Б



POVRŠINE PROSTORIJA - PODRUM 1			
Ozn.	Namena	Površina	Obrada poda
Podrum 1			
Podrum			
Hs	Hodnik/stepenište	14,28 m²	Keramičke pločice
Podrum		14,28 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA		14,28 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	BGRP	Položaj etaže
Podrum 2	32 m²	Podzemna
Podrum 1	22 m²	Podzemna
Suteren	117 m²	Podzemna
Podzemna	171 m²	
Prizemlje	207 m²	Nadzemna
1. sprat	208 m²	Nadzemna
2. sprat	208 m²	Nadzemna
Povučen sprat 1	174 m²	Nadzemna
Povučen sprat 2	162 m²	Nadzemna
Nadzemna	959 m²	
Ukupno BGRP:	1130 m²	

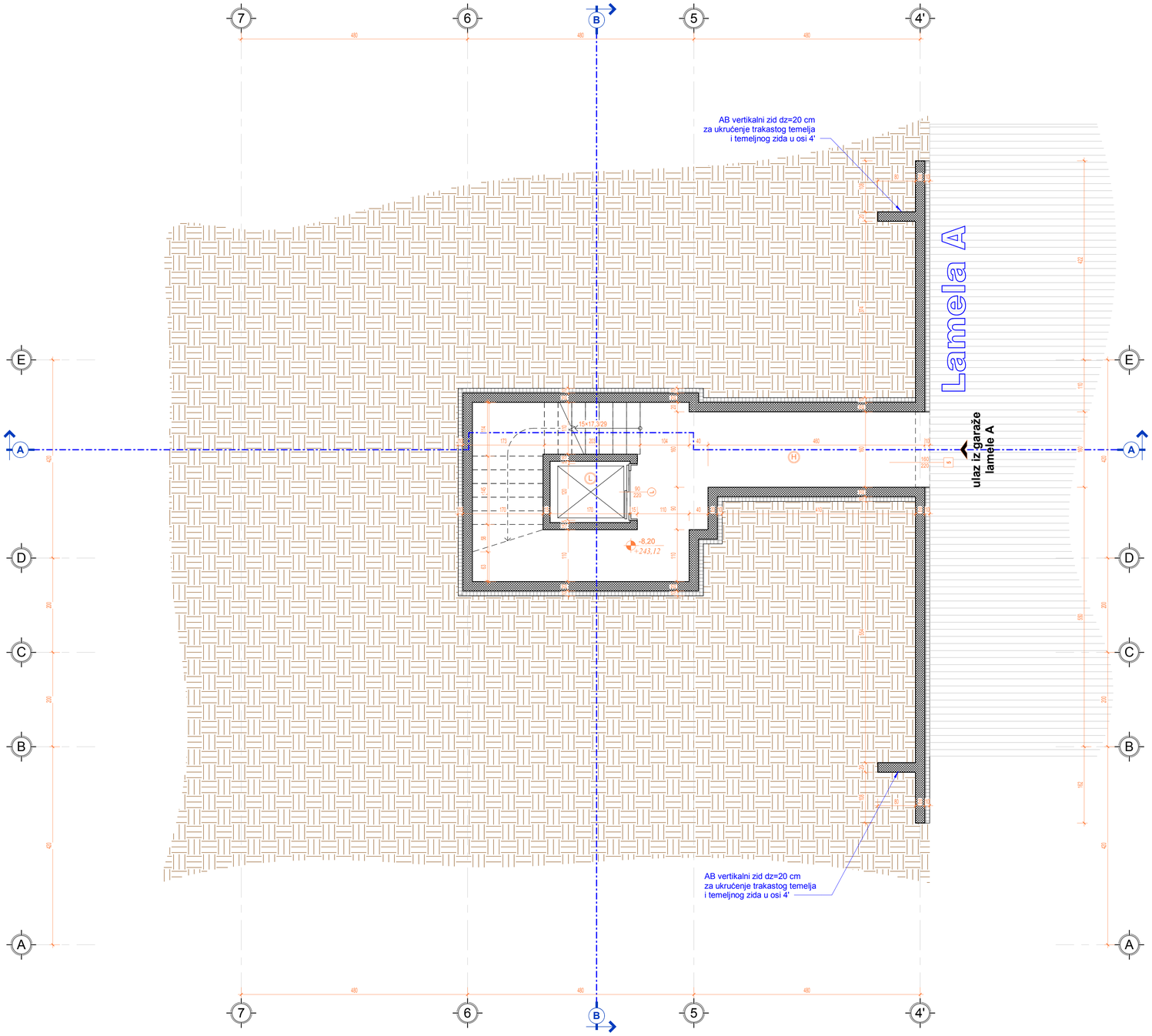
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA PODRUMA 1		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela B (FAZA 2)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: B101

A1 (594 x 0,594 = 0,50 m²)



POVRŠINE PROSTORIJA - PODRUM 2			
Ozn.	Namena	Površina	Obrada poda
Podrum 2			
Podrum 2			
H	Hodnik	22,32 m²	Keramičke pločice
L	Lift	2,21 m²	Keramičke pločice
Podrum 2		24,53 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA		24,53 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	BGRP	Položaj etaže
Podrum 2	32 m²	Podzemna
Podrum 1	22 m²	Podzemna
Suteren	117 m²	Podzemna
Podzemna	171 m²	
Prizemlje	207 m²	Nadzemna
1. sprat	208 m²	Nadzemna
2. sprat	208 m²	Nadzemna
Povučen sprat 1	174 m²	Nadzemna
Povučen sprat 2	162 m²	Nadzemna
Nadzemna	959 m²	
Ukupno BGRP:	1130 m²	

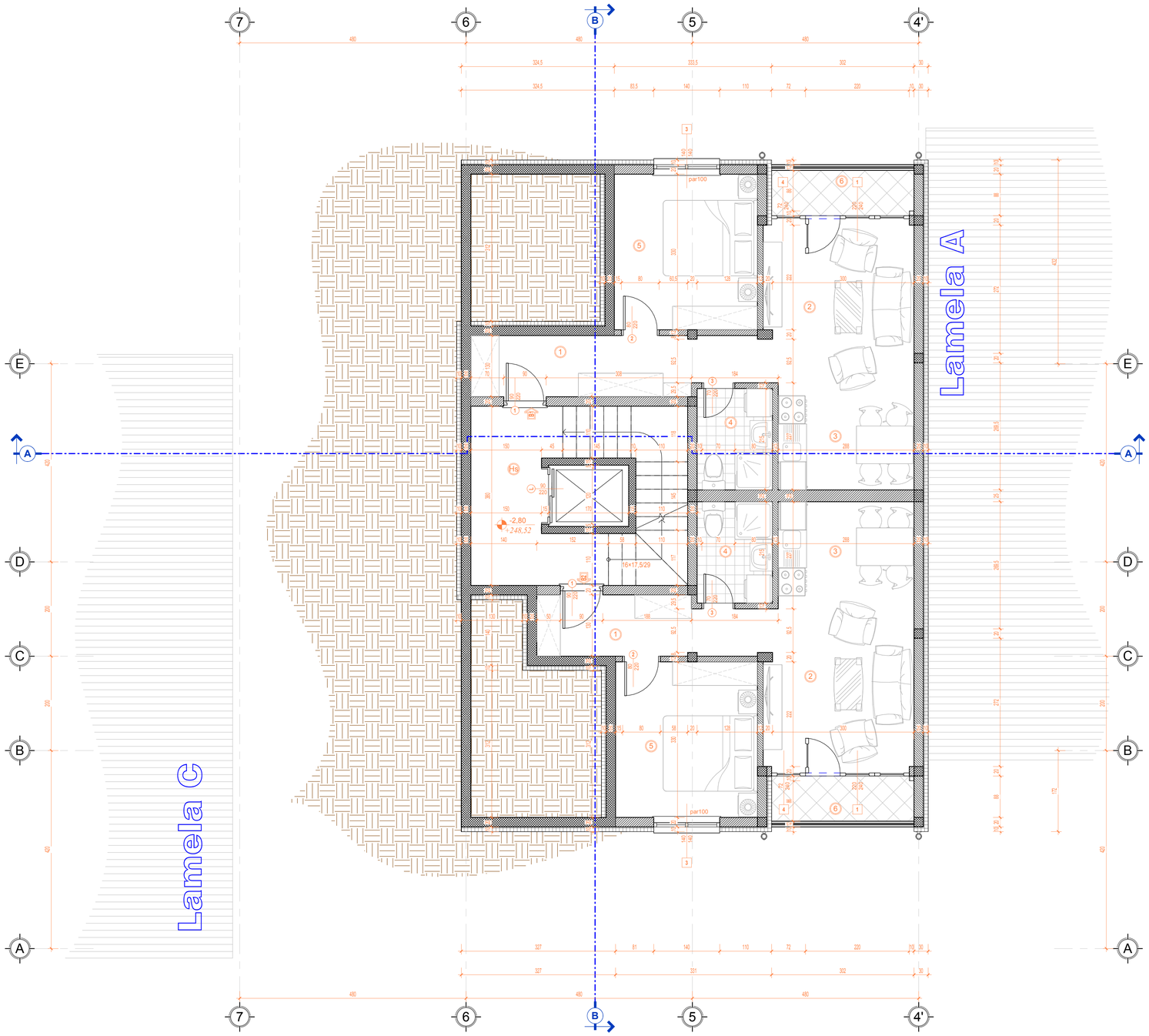
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA PODRUMA 2		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela B (FAZA 2)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: B102

A1 (594 x 0,594 = 0,50 m²)



POVRŠINE PROSTORIJA - SUTEREN			
Ozn.	**Namena**	**Površina**	**Obrada poda**
Suteren			
Stan B1			
1	Ulazni hodnik	7,61 m²	Laminat
2	Dnevna soba	11,44 m²	Laminat
3	Kuhinja i trpezarija	5,76 m²	Laminat
4	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
5	Spavaća soba	10,02 m²	Laminat
6	Terasa	2,60 m²	Keramičke pločice
Stan B1		40,87 m²	
Stan B2			
1	Ulazni hodnik	5,79 m²	Laminat
2	Dnevna soba	11,44 m²	Laminat
3	Kuhinja i trpezarija	5,76 m²	Laminat
4	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
5	Spavaća soba	9,93 m²	Laminat
6	Terasa	2,60 m²	Keramičke pločice
Stan B2		38,96 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	14,28 m²	Keramičke pločice
Zajedničke prostorije		14,28 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA		94,11 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	**BGRP**	**Položaj etaže**
Podrum 2	32 m²	Podzemna
Podrum 1	22 m²	Podzemna
Suteren	117 m²	Podzemna
Podzemna	171 m²	
Prizemlje	207 m²	Nadzemna
1. sprat	208 m²	Nadzemna
2. sprat	208 m²	Nadzemna
Povučen sprat 1	174 m²	Nadzemna
Povučen sprat 2	162 m²	Nadzemna
Nadzemna	959 m²	
Ukupno BGRP:	1130 m²	

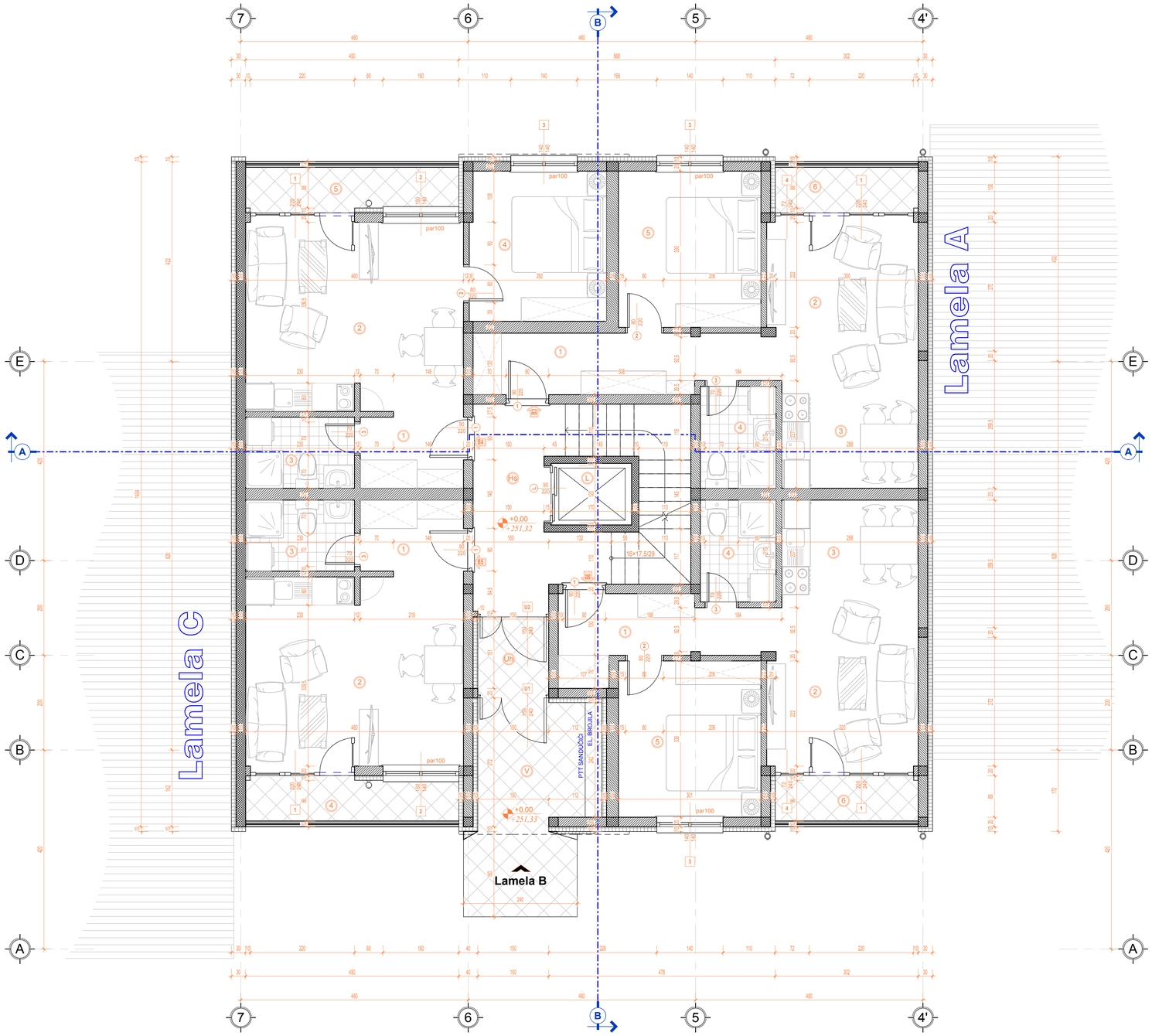
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Veljkova Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA SUTERENA		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela B (FAZA 2)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: B103

A1 (594 x 0.594 = 0.50 m²)



POVRŠINE PROSTORIJA - PRIZEMLJE			
Ozn.	**Namena**	**Površina**	**Obrada poda**
Prizemlje			
Stan B3			
1	Ulazni hodnik	7,55 m²	Laminat
2	Dnevna soba	11,50 m²	Laminat
3	Kuhinja i trpezarija	5,76 m²	Laminat
4	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
5	Spavaća soba	9,93 m²	Laminat
6	Terasa	2,60 m²	Keramičke pločice
Stan B3		40,78 m²	
Stan B4			
1	Ulazni hodnik	3,45 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	18,30 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,45 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	9,12 m²	Laminat
5	Terasa	3,87 m²	Keramičke pločice
Stan B4		38,19 m²	
Stan B5			
1	Ulazni hodnik	3,45 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	18,31 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,45 m²	Keramičke pločice
4	Terasa	4,36 m²	Keramičke pločice
Stan B5		29,57 m²	
Stan B6			
1	Ulazni hodnik	6,02 m²	Laminat
2	Dnevna soba	11,44 m²	Laminat
3	Kuhinja i trpezarija	5,76 m²	Laminat
4	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
5	Spavaća soba	9,93 m²	Laminat
6	Terasa	2,60 m²	Keramičke pločice
Stan B6		39,19 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	15,19 m²	Keramičke pločice
L	Lift	2,21 m²	-
Uh	Ulazni hodnik	2,26 m²	Keramičke pločice
V	Vetrobran	6,79 m²	Keramičke pločice
Zajedničke prostorije		26,46 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA		174,19 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	**BGRP**	**Položaj etaže**
Podrum 2	32 m²	Podzemna
Podrum 1	22 m²	Podzemna
Suteren	117 m²	Podzemna
Podzemna	171 m²	
Prizemlje	207 m²	Nadzemna
1. sprat	208 m²	Nadzemna
2. sprat	208 m²	Nadzemna
Povučen sprat 1	174 m²	Nadzemna
Povučen sprat 2	162 m²	Nadzemna
Nadzemna	959 m²	
Ukupno BGRP:	1130 m²	

LEGENDA

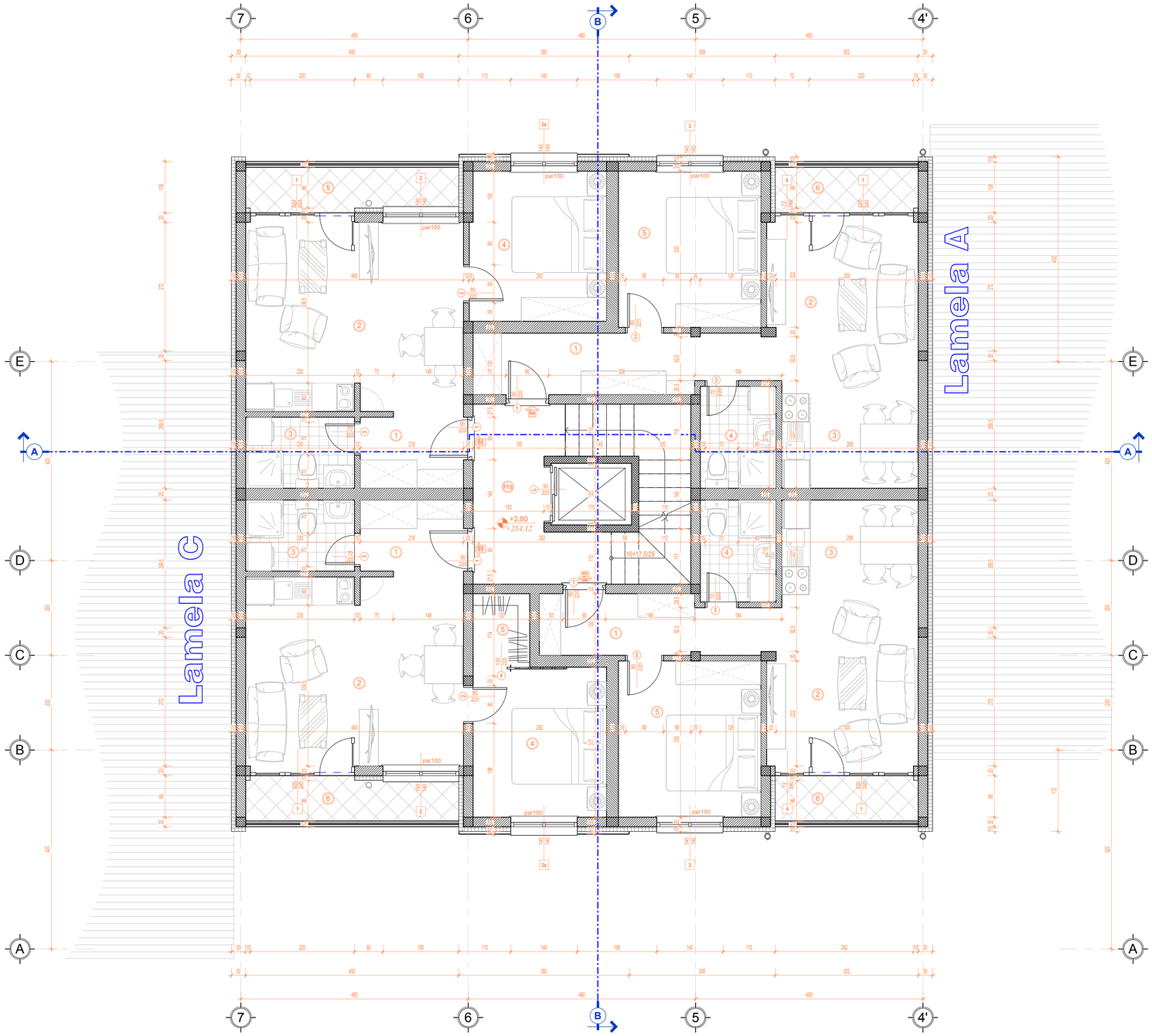
- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT
Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9
tel/fax: 036/61-62-60
VRNJAČKA BANJA

Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura		
Sadržaj: OSNOVA PRIZEMLJA			
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela B (FAZA 2)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: B104

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)



POVRŠINE PROSTORIJA - 1. SPRAT			
Ozn.	**Namena**	**Površina**	**Obrada poda**
1. sprat			
Stan B7			
1	Ulazni hodnik	7,61 m²	Laminat
2	Dnevna soba	11,44 m²	Laminat
3	Kuhinja i trpezarija	5,76 m²	Laminat
4	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
5	Spavaća soba	9,93 m²	Laminat
6	Terasa	2,60 m²	Keramičke pločice
Stan B7		40,78 m²	
Stan B8			
1	Ulazni hodnik	3,45 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	18,30 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,45 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	9,12 m²	Laminat
5	Terasa	3,87 m²	Keramičke pločice
Stan B8		38,19 m²	
Stan B9			
1	Ulazni hodnik	3,45 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	18,31 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,45 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	8,94 m²	Laminat
5	Garderoba	1,72 m²	Laminat
6	Terasa	3,87 m²	Keramičke pločice
Stan B9		39,73 m²	
Stan B10			
1	Ulazni hodnik	5,79 m²	Laminat
2	Dnevna soba	11,44 m²	Laminat
3	Kuhinja i trpezarija	5,76 m²	Laminat
4	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
5	Spavaća soba	9,93 m²	Laminat
6	Terasa	2,60 m²	Keramičke pločice
Stan B10		38,96 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	14,28 m²	Keramičke pločice
Zajedničke prostorije		14,28 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA		171,95 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	**BGRP**	**Položaj etaže**
Podrum 2	32 m²	Podzemna
Podrum 1	22 m²	Podzemna
Suteren	117 m²	Podzemna
Podzemna	171 m²	
Prizemlje	207 m²	Nadzemna
1. sprat	208 m²	Nadzemna
2. sprat	208 m²	Nadzemna
Povučen sprat 1	174 m²	Nadzemna
Povučen sprat 2	162 m²	Nadzemna
Nadzemna	959 m²	
Ukupno BGRP:	1130 m²	

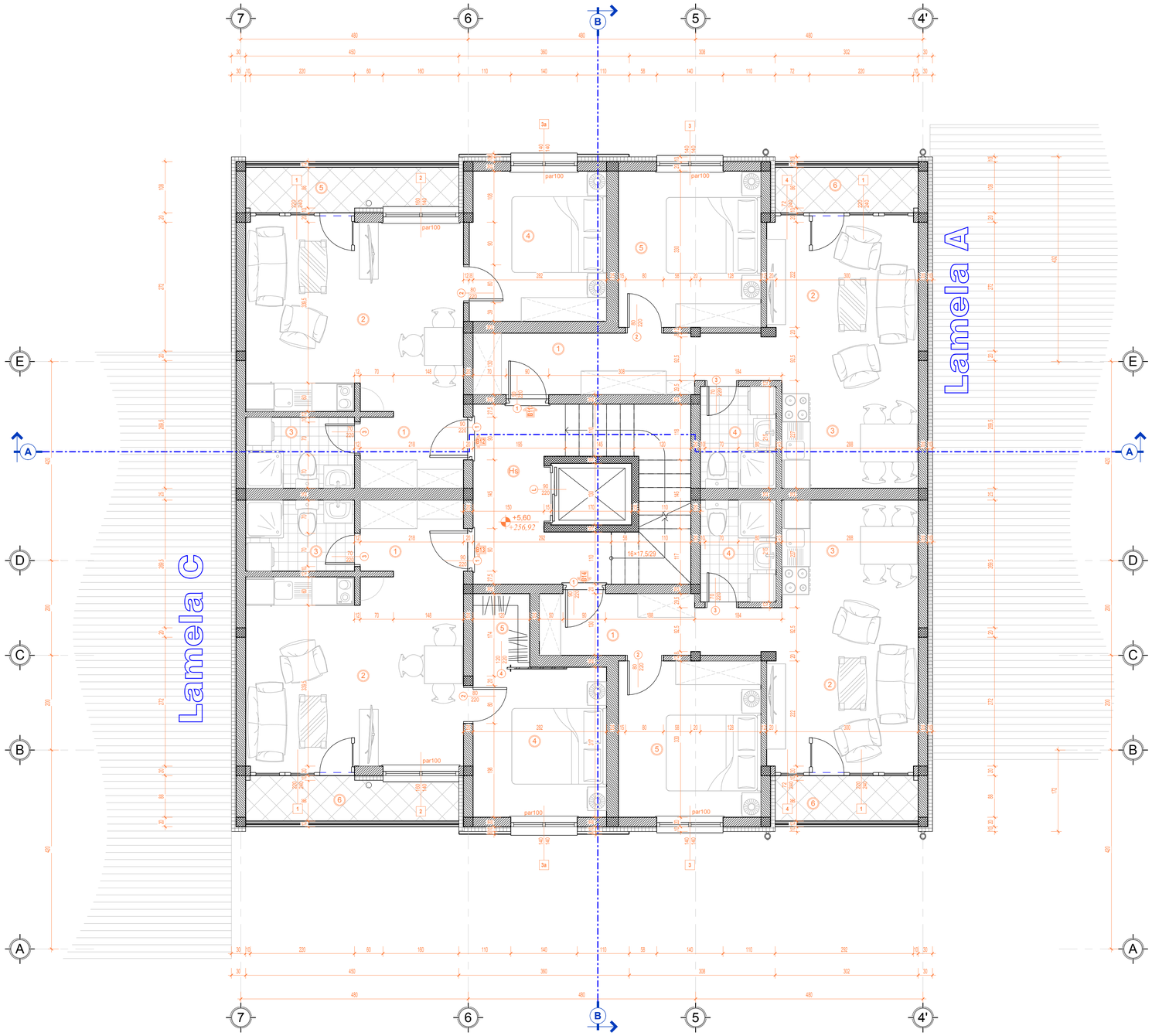
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Veljkova Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA 1. SPRATA		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela B (FAZA 2)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: B105

A1 (594 x 0,594 = 0,50 m²)



POVRŠINE PROSTORIJA - 2. SPRAT			
Ozn.	**Namena**	**Površina**	**Obrada poda**
2. sprat			
Stan B11			
1	Ulazni hodnik	7,61 m²	Laminat
2	Dnevna soba	11,44 m²	Laminat
3	Kuhinja i trpezarija	5,76 m²	Laminat
4	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
5	Spavaća soba	9,93 m²	Laminat
6	Terasa	2,68 m²	Keramičke pločice
Stan B11		40,87 m²	
Stan B12			
1	Ulazni hodnik	3,45 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	18,30 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,45 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	9,12 m²	Laminat
5	Terasa	3,87 m²	Keramičke pločice
Stan B12		38,19 m²	
Stan B13			
1	Ulazni hodnik	3,45 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	18,31 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,45 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	8,94 m²	Laminat
5	Garderoba	1,72 m²	Laminat
6	Terasa	3,87 m²	Keramičke pločice
Stan B13		39,73 m²	
Stan B14			
1	Ulazni hodnik	5,79 m²	Laminat
2	Dnevna soba	11,44 m²	Laminat
3	Kuhinja i trpezarija	5,76 m²	Laminat
4	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
5	Spavaća soba	9,93 m²	Laminat
6	Terasa	2,81 m²	Keramičke pločice
Stan B14		39,17 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	14,28 m²	Keramičke pločice
Zajedničke prostorije		14,28 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA		172,24 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	**BGRP**	**Položaj etaže**
Podrum 2	32 m²	Podzemna
Podrum 1	22 m²	Podzemna
Suteren	117 m²	Podzemna
Podzemna	171 m²	
Prizemlje	207 m²	Nadzemna
1. sprat	208 m²	Nadzemna
2. sprat	208 m²	Nadzemna
Povučen sprat 1	174 m²	Nadzemna
Povučen sprat 2	162 m²	Nadzemna
Nadzemna	959 m²	
Ukupno BGRP:	1130 m²	

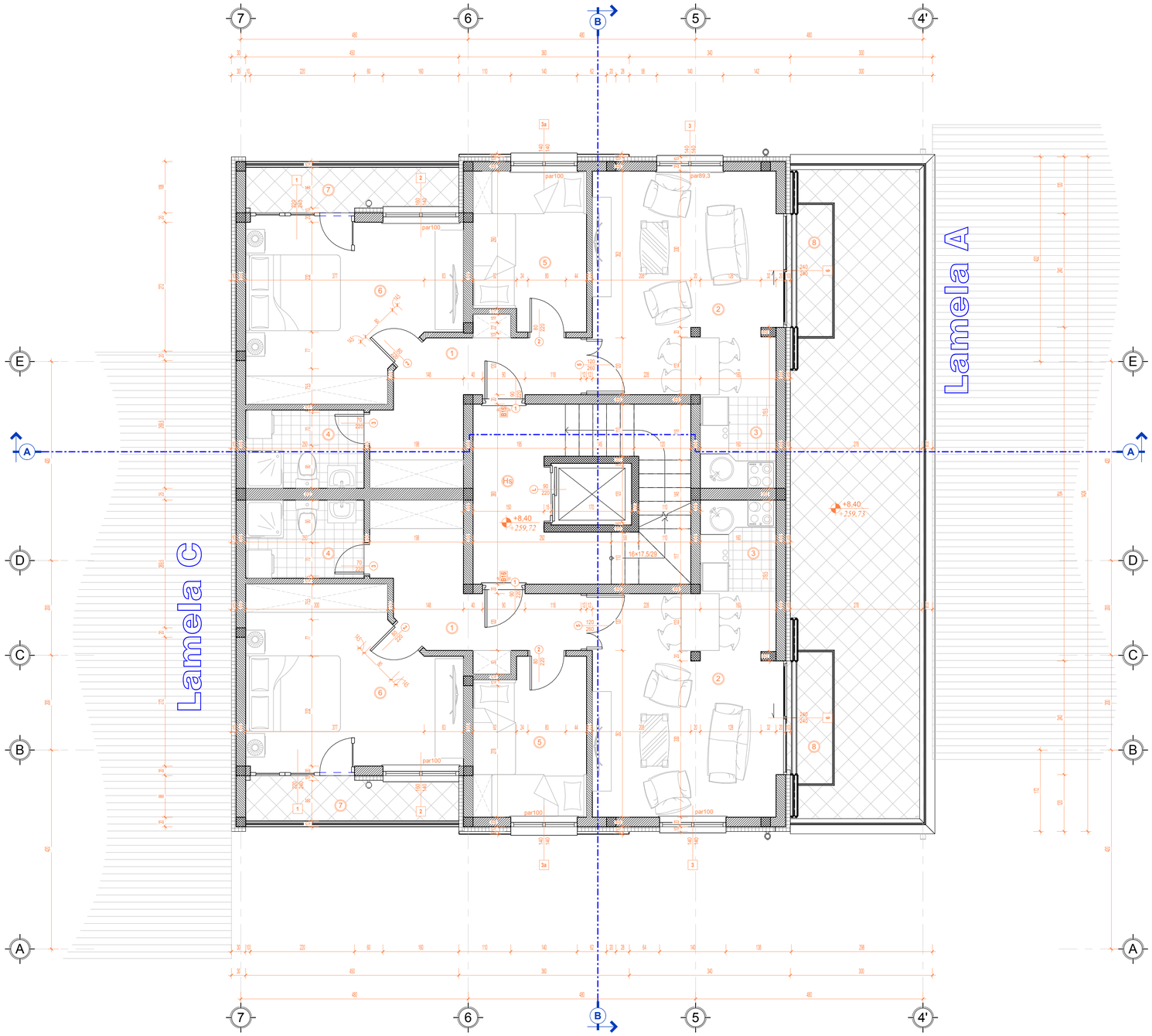
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA 2. SPRATA		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela B (FAZA 2)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: B106

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)



POVRŠINE PROSTORIJA - POVUČEN SPRAT 1			
Ozn.	**Namena**	**Površina**	**Obrada poda**
Povučen sprat 1			
Stan B15			
1	Ulazni hodnik	8,65 m²	Laminat
2	Dnevna soba i trpezarija	18,36 m²	Laminat
3	Kuhinja	3,16 m²	Keramičke pločice
4	Kupatilo	4,13 m²	Keramičke pločice
5	Dečija soba	7,70 m²	Laminat
6	Spavaća soba	15,54 m²	Laminat
7	Terasa	3,87 m²	Keramičke pločice
8	Terasa	2,52 m²	Keramičke pločice
Stan B15		63,93 m²	
Stan B16			
1	Ulazni hodnik	8,65 m²	Laminat
2	Dnevna soba i trpezarija	18,36 m²	Laminat
3	Kuhinja	3,16 m²	Keramičke pločice
4	Kupatilo	4,13 m²	Keramičke pločice
5	Dečija soba	7,70 m²	Laminat
6	Spavaća soba	15,54 m²	Laminat
7	Terasa	3,87 m²	Keramičke pločice
8	Terasa	2,52 m²	Keramičke pločice
Stan B16		63,94 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	14,28 m²	Keramičke pločice
Zajedničke prostorije		14,28 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA		142,15 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	**BGRP**	**Položaj etaže**
Podrum 2	32 m²	Podzemna
Podrum 1	22 m²	Podzemna
Suteren	117 m²	Podzemna
Podzemna	171 m²	
Prizemlje	207 m²	Nadzemna
1. sprat	208 m²	Nadzemna
2. sprat	208 m²	Nadzemna
Povučen sprat 1	174 m²	Nadzemna
Povučen sprat 2	162 m²	Nadzemna
Nadzemna	959 m²	
Ukupno BGRP:	1130 m²	

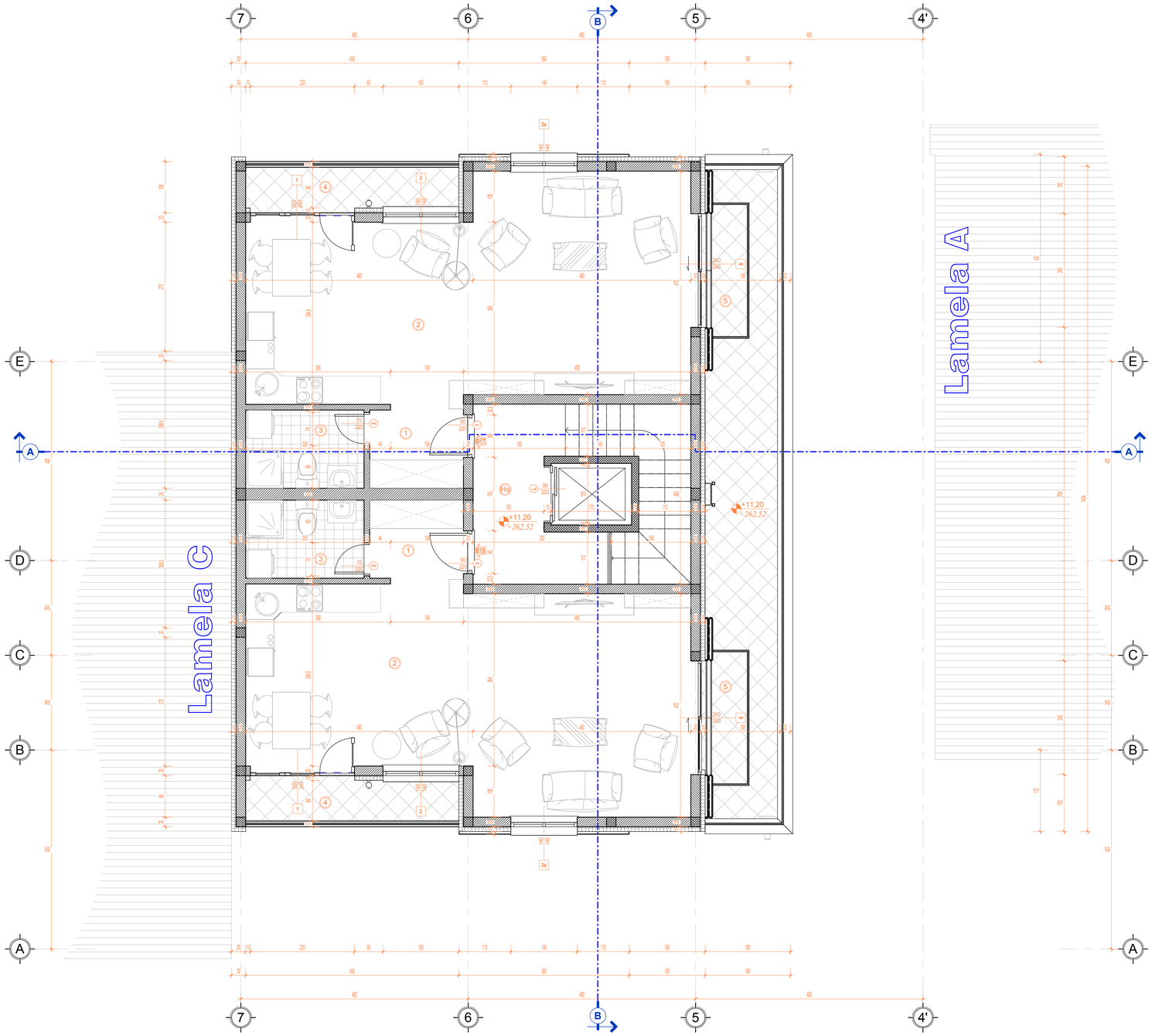
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA POVUČENOG SPRATA 1		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela B (FAZA 2)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: B107

A1 (594,1 x 0,594 = 0,50 m²)



POVRŠINE PROSTORIJA - POVUČEN SPRAT 2			
Ozn.	Namena	Površina	Obrada poda
Povučen sprat 2			
Stan B17			
1	Ulazni hodnik	3,27 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	40,31 m²	Laminat
3	Kupatilo	4,13 m²	Keramičke pločice
4	Terasa	3,87 m²	Keramičke pločice
5	Terasa	2,52 m²	Keramičke pločice
Stan B17		54,09 m²	
Stan B18			
1	Ulazni hodnik	3,27 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	40,31 m²	Laminat
3	Kupatilo	4,13 m²	Keramičke pločice
4	Terasa	3,87 m²	Keramičke pločice
5	Terasa	2,52 m²	Keramičke pločice
Stan B18		54,09 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	14,28 m²	Keramičke pločice
Zajedničke prostorije		14,28 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA		122,47 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	BGRP	Položaj etaže
Podrum 2	32 m²	Podzemna
Podrum 1	22 m²	Podzemna
Suteren	117 m²	Podzemna
Podzemna	171 m²	
Prizemlje	207 m²	Nadzemna
1. sprat	208 m²	Nadzemna
2. sprat	208 m²	Nadzemna
Povučen sprat 1	174 m²	Nadzemna
Povučen sprat 2	162 m²	Nadzemna
Nadzemna	959 m²	
Ukupno BGRP:	1130 m²	

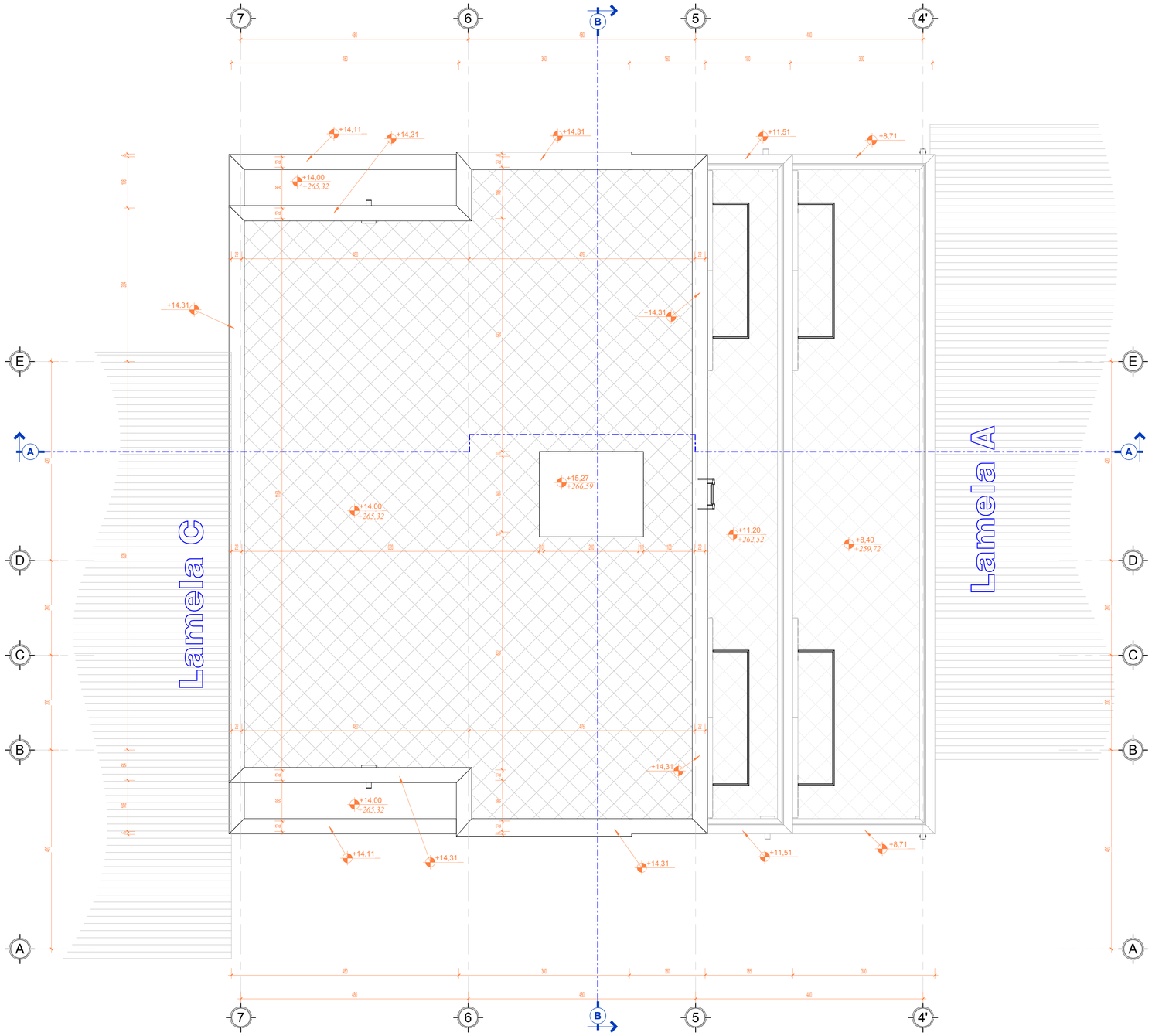
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA POVUČENOG SPRATA 2		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela B (FAZA 2)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: B108

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)



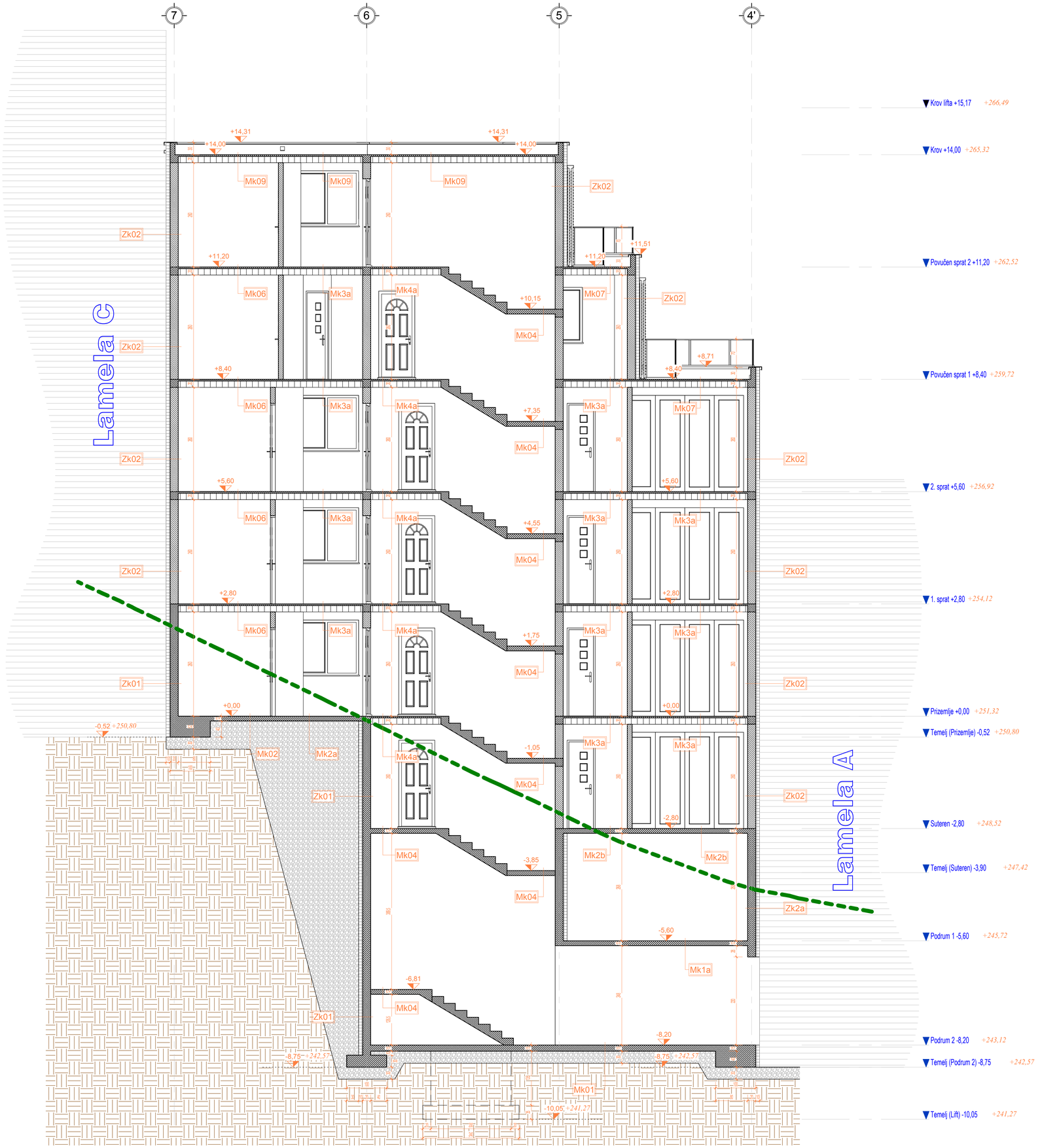
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 PROJEKT VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA KROVA		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela B (FAZA 2)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: B109

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)



Slojevi	
Ozn.	**Opis i debljina [cm]**
Mk01	- epoksi pod 2 - cementma košuljica 5 - hidroizolacija - AB ploča 15 - šljunak 30 - zemlja
Mk1a	- AB ploča 15 - malter 2
Mk02	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - hidroizolacija - AB ploča 12 - šljunak 30 - zemlja
Mk2a	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - hidroizolacija - AB ploča 12 - šljunak 30 - zemlja
Mk2b	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - hidroizolacija - AB ploča 12
Mk3a	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - malter 2
Mk3b	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - AB 12 - nasuti materijal/šljunak
Mk04	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - AB ploča 12 - malter 2
Mk4a	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - malter 2

Slojevi	
Ozn.	**Opis i debljina [cm]**
Mk06	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk07	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk09	- krovna folija 0,2 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk10	- AL lim 0,2 - STYRODUR 10 - H.I. (Polyicem) - AB 12
Zk01	- zemlja - geotekstil - šljunak - zaštita H.I. (membrana) 1 - H.I. (Kondor 4S) - AB 20 - malter 2
Zk02	- STYRODUR 10 - keramički blok 20 - malter 2
Zk2a	- STYRODUR 10 - AB 20 - malter 2
Zk03	- FUNDERMAX 6 - STYRODUR 10 - keramički blok 20 - malter 2
Zk04	- zemlja - geotekstil - šljunak - zaštita H.I. (membrana) 1 - H.I. (Kondor 4S) - AB 20 - nasuti materijal/šljunak

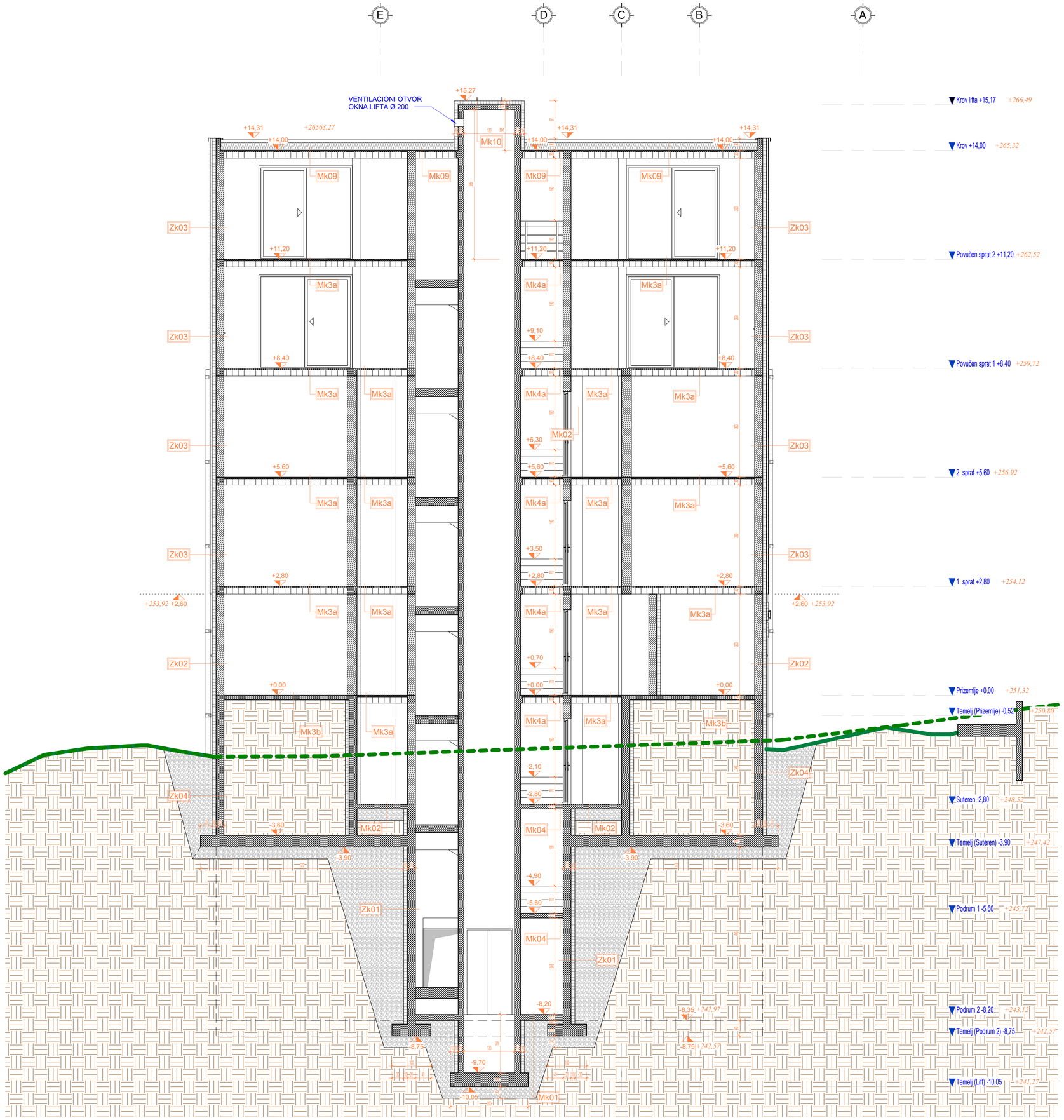
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

BP INGPROJEKT
Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9
tel/fax: 036/61-62-60
VRNJAČKA BANJA

Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura		
Sadržaj: PRESEK A-A			
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela B (FAZA 2)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: B110

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)



Slojevi	
Ozn.	**Opis i debljina [cm]**
Mk01	- epoksi pod 2 - cementma košuljica 5 - hidroizolacija - AB ploča 15 - šljunak 30 - zemlja
Mk1a	- AB ploča 15 - malter 2
Mk02	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - hidroizolacija - AB ploča 12 - šljunak 30 - zemlja
Mk2a	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - hidroizolacija - AB ploča 12 - šljunak 30 - zemlja
Mk2b	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - hidroizolacija - AB ploča 12
Mk3a	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - malter 2
Mk3b	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - AB 12 - nasuti materijal/šljunak
Mk04	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - AB ploča 12 - malter 2
Mk4a	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - malter 2

Slojevi	
Ozn.	**Opis i debljina [cm]**
Mk06	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk07	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk09	- krovna folija 0,2 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk10	- AL lim 0.2 - STYRODUR 10 - H.I. (Polycem) - AB 12
Zk01	- zemlja - geotekstil - šljunak - zaštita H.I. (membrana) 1 - H.I. (Kondor 4S) - AB 20 - malter 2
Zk02	- STYRODUR 10 - keramički blok 20 - malter 2
Zk2a	- STYRODUR 10 - AB 20 - malter 2
Zk03	- FUNDERMAX 6 - STYRODUR 10 - keramički blok 20 - malter 2
Zk04	- zemlja - geotekstil - šljunak - zaštita H.I. (membrana) 1 - H.I. (Kondor 4S) - AB 20 - nasuti materijal/šljunak

LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

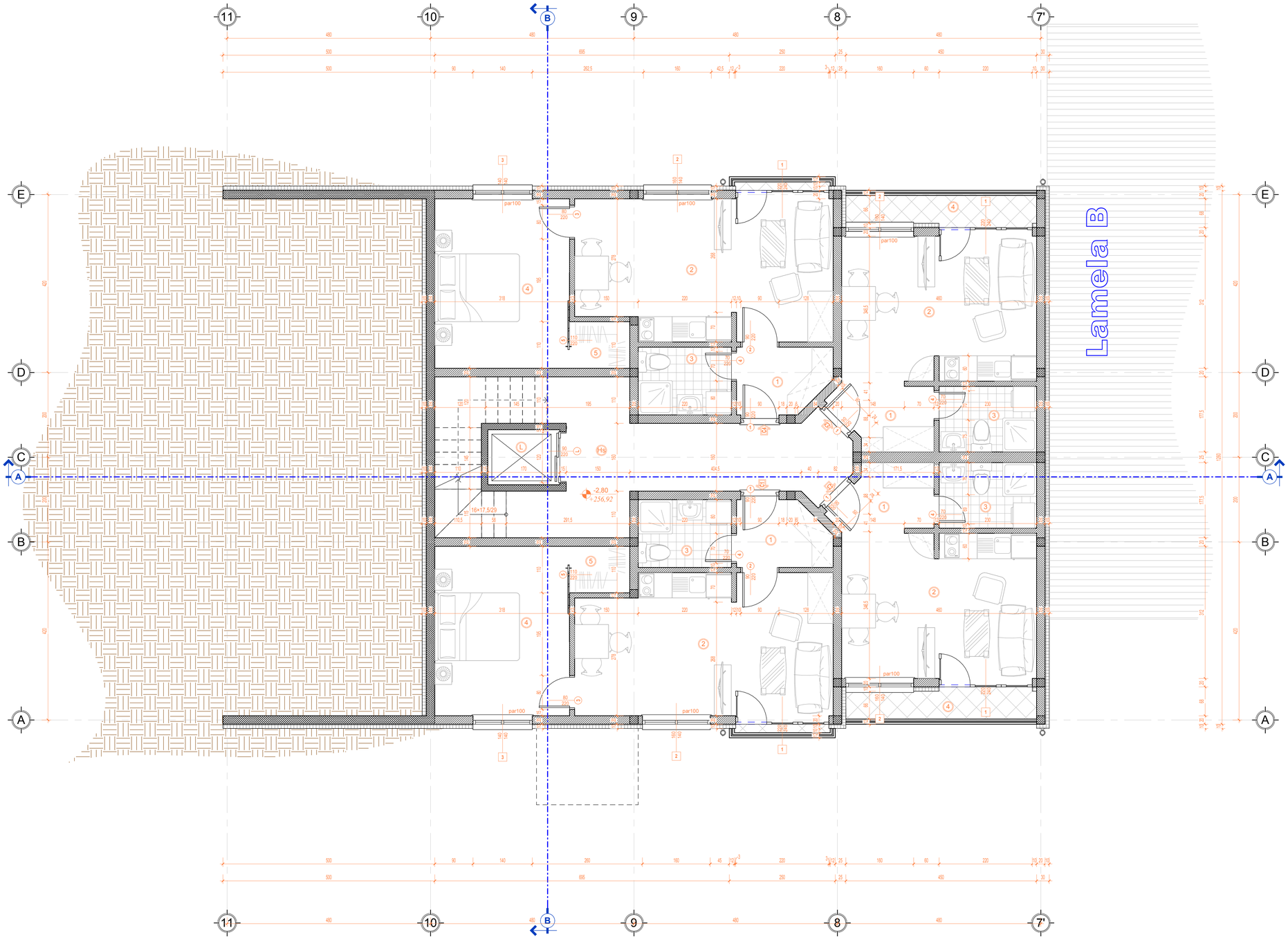
BP INGPROJEKT
Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9
tel/fax: 036/61-62-60
VRNJAČKA BANJA

Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura		
Sadržaj: PRESEK B-B			
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela B (FAZA 2)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: B111

A1 (594 x 0.594 = 0.50 m²)

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ “В” (ФАЗА 3)

1. В101 Основа сутерена
2. В102 Основа приземља
3. В103 Основа првог спрата
4. В104 Основа другог спрата
5. В105 Основа повученог спрата
6. В106 Основа крова
7. В107 Пресек А-А
8. В108 Пресек Б-Б



POVRŠINE PROSTORIJA - SUTEREN			
Oznaka	**Namena**	**Površina**	**Obrada poda**
Suteren			
Stan C1			
1	Hodnik	3,30 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	19,63 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,52 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	12,72 m²	Laminat
5	Garderoba	1,43 m²	Laminat
		40,60 m²	
Stan C2			
1	Hodnik	3,40 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,74 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,57 m²	Keramičke pločice
4	Terasa	3,29 m²	Keramičke pločice
		25,99 m²	
Stan C3			
1	Hodnik	3,40 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,74 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,57 m²	Keramičke pločice
4	Terasa	2,97 m²	Keramičke pločice
		25,68 m²	
Stan C4			
1	Hodnik	3,30 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	19,63 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,52 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	12,72 m²	Laminat
5	Garderoba	1,43 m²	Laminat
		40,60 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	22,85 m²	Keramičke pločice
L	Lift	2,21 m²	Keramičke pločice
		25,06 m²	
Suteren		157,94 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	**BGRP**	**Položaj etaže**
Suteren	188 m²	Nadzemna
Prizemlje	243 m²	Nadzemna
1. sprat	270 m²	Nadzemna
2. sprat	270 m²	Nadzemna
Povučen sprat	213 m²	Nadzemna
Nadzemna	996 m²	
Ukupno BGRP:	1184 m²	

LEGENDA

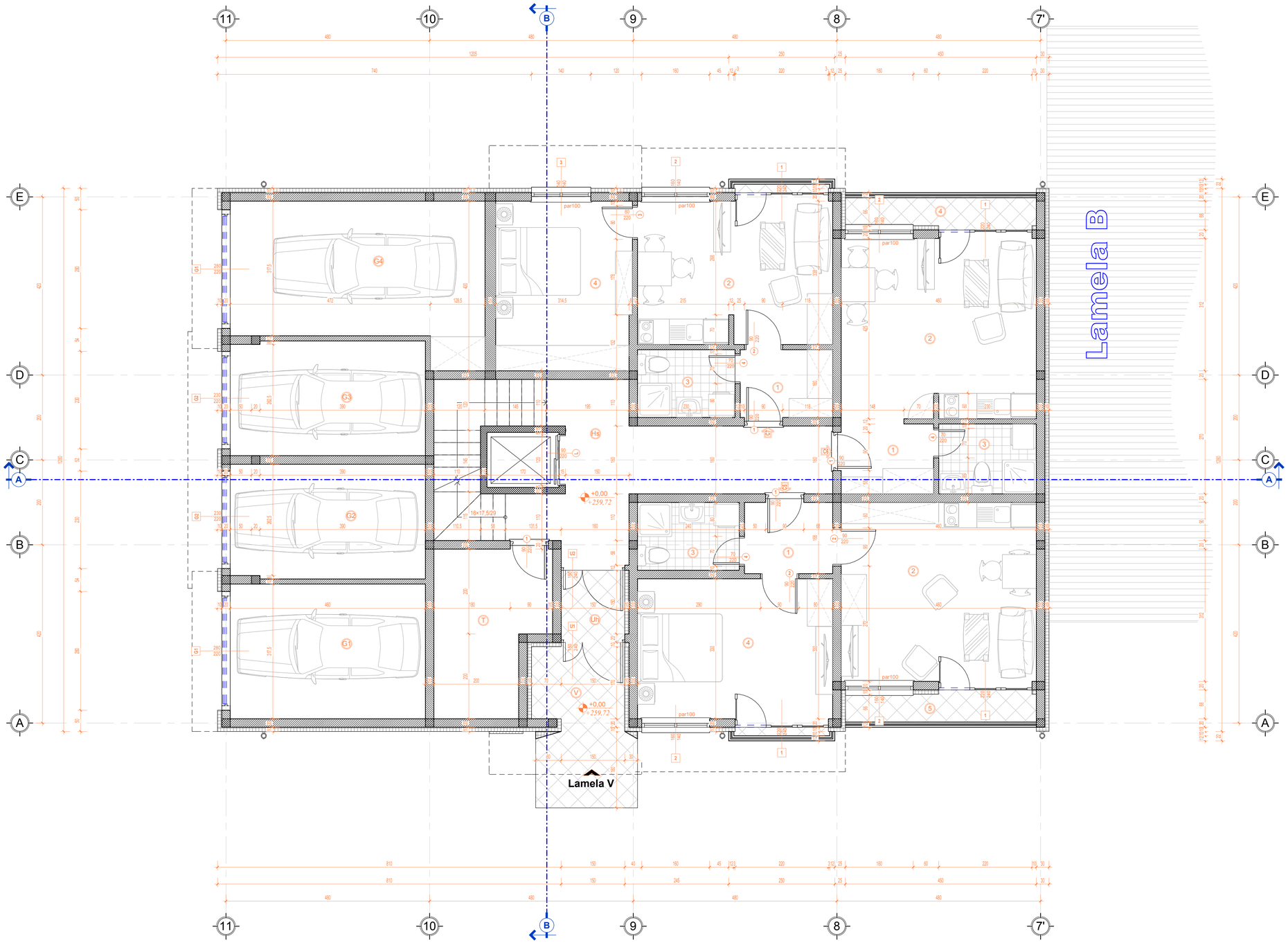
- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT
Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9
tel/fax: 036/61-62-60
VRNJAČKA BANJA

Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura		
Sadržaj: OSNOVA SUTERENA			
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela V (FAZA 3)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: V101

A1 (594 x 0,594 = 0,35 m²)



POVRŠINE PROSTORIJA - PRIZEMLJE			
Oznaka	**Namena**	**Površina**	**Obrada poda**
Prizemlje			
Stan C5			
1	Hodnik	3,49 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	19,41 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,84 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	15,18 m²	Laminat
5	Terasa	2,97 m²	Keramičke pločice
		44,90 m²	
Stan C6			
1	Hodnik	3,77 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	19,48 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,80 m²	Keramičke pločice
4	Terasa	2,97 m²	Keramičke pločice
		30,02 m²	
Stan C7			
1	Hodnik	3,49 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,46 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,68 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	12,79 m²	Laminat
		35,43 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	22,89 m²	Keramičke pločice
T	Tehnička prostorija	9,60 m²	Keramičke pločice
V	Vetrobran	4,04 m²	Keramičke pločice
Uh	Ulazni hodnik	2,25 m²	Keramičke pločice
G1	Garaža	14,61 m²	Industrijski pod
G2	Garaža	12,39 m²	Industrijski pod
G3	Garaža	12,39 m²	Industrijski pod
G4	Garaža	20,13 m²	Industrijski pod
		98,28 m²	
Prizemlje		208,62 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	**BGRP**	**Položaj etaže**
Suteren	188 m²	Nadzemna
Prizemlje	243 m²	Nadzemna
1. sprat	270 m²	Nadzemna
2. sprat	270 m²	Nadzemna
Povučen sprat	213 m²	Nadzemna
Nadzemna	996 m²	
Ukupno BGRP:	1184 m²	

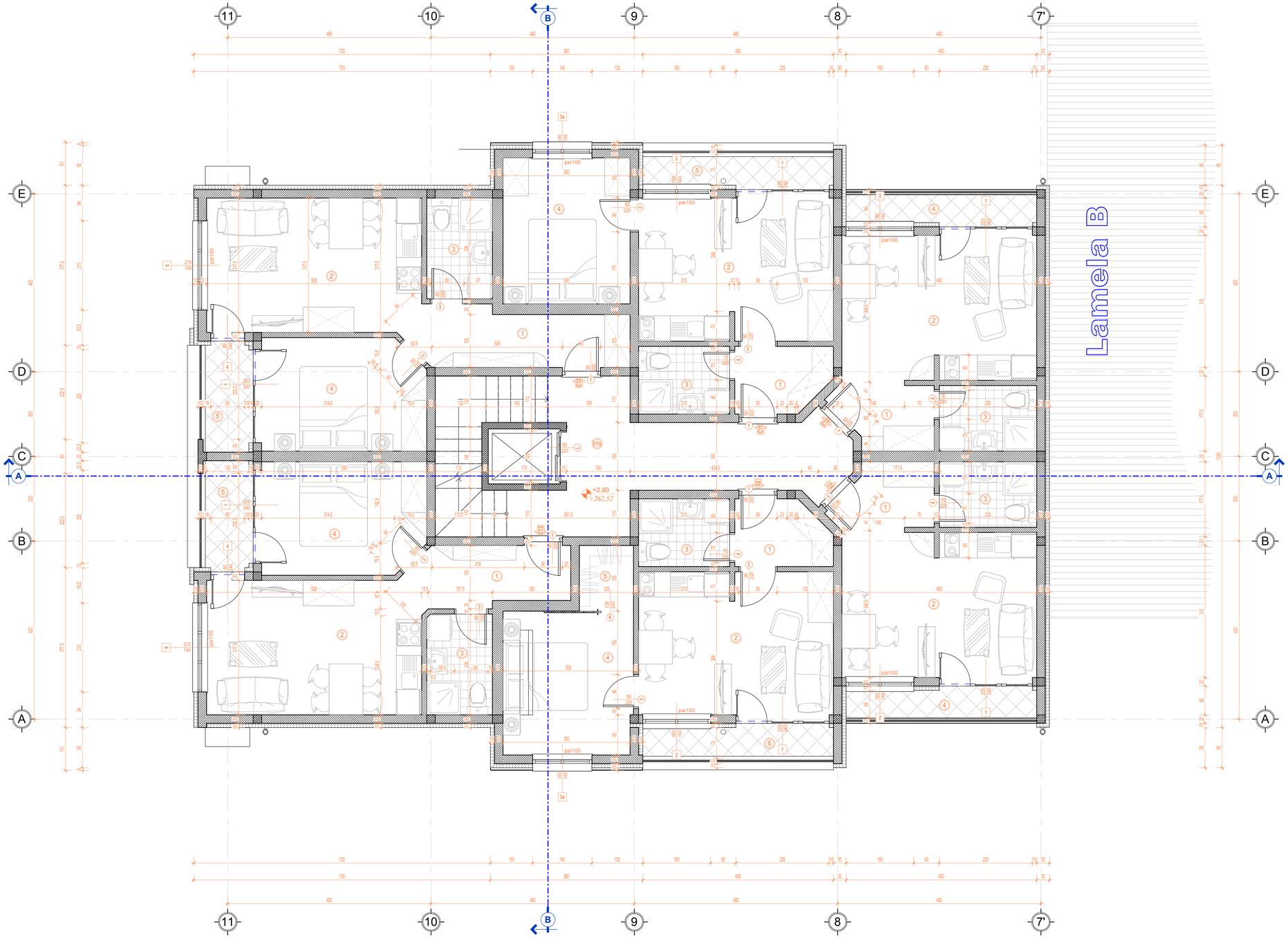
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP ING PROJEKT VRNJAČKA BANJA — BP INGPROJEKT, Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9, tel/fax: 036/61-62-60	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA PRIZEMLJA		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela V (FAZA 3)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: V102

A1 (594 I × 0,594 + 0,50 m²)



POVRŠINE PROSTORIJA - 1. SPRAT

Oznaka	Namena	Površina	Obrada poda
2. sprat			
Stan C14			
1	Hodnik	3,38 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,46 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,41 m²	Laminat
5	Garderoba	1,83 m²	Laminat
6	Terasa	3,29 m²	Keramičke pločice
		37,80 m²	
Stan C15			
1	Hodnik	3,40 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,74 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,56 m²	Keramičke pločice
4	Terasa	2,97 m²	Keramičke pločice
		25,68 m²	
Stan C16			
1	Hodnik	3,40 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,74 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,56 m²	Keramičke pločice
4	Terasa	2,97 m²	Keramičke pločice
		25,68 m²	
Stan C17			
1	Hodnik	3,38 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,46 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,35 m²	Laminat
5	Terasa	3,29 m²	Keramičke pločice
		35,92 m²	
Stan C18			
1	Hodnik	6,91 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,93 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,69 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,17 m²	Laminat
5	Terasa	2,73 m²	Keramičke pločice
		39,42 m²	
Stan C19			
1	Hodnik	5,25 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,97 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,69 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,17 m²	Laminat
5	Terasa	2,73 m²	Keramičke pločice
		37,80 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	22,85 m²	Keramičke pločice
		22,85 m²	
2. sprat		225,15 m²	

BRUTO POVRŠINE

Etaža	BGRP	Položaj etaže
Suteren	188 m²	Nadzemna
Prizemlje	243 m²	Nadzemna
1. sprat	270 m²	Nadzemna
2. sprat	270 m²	Nadzemna
Povučen sprat	213 m²	Nadzemna
Nadzemna	996 m²	
Ukupno BGRP:	1184 m²	

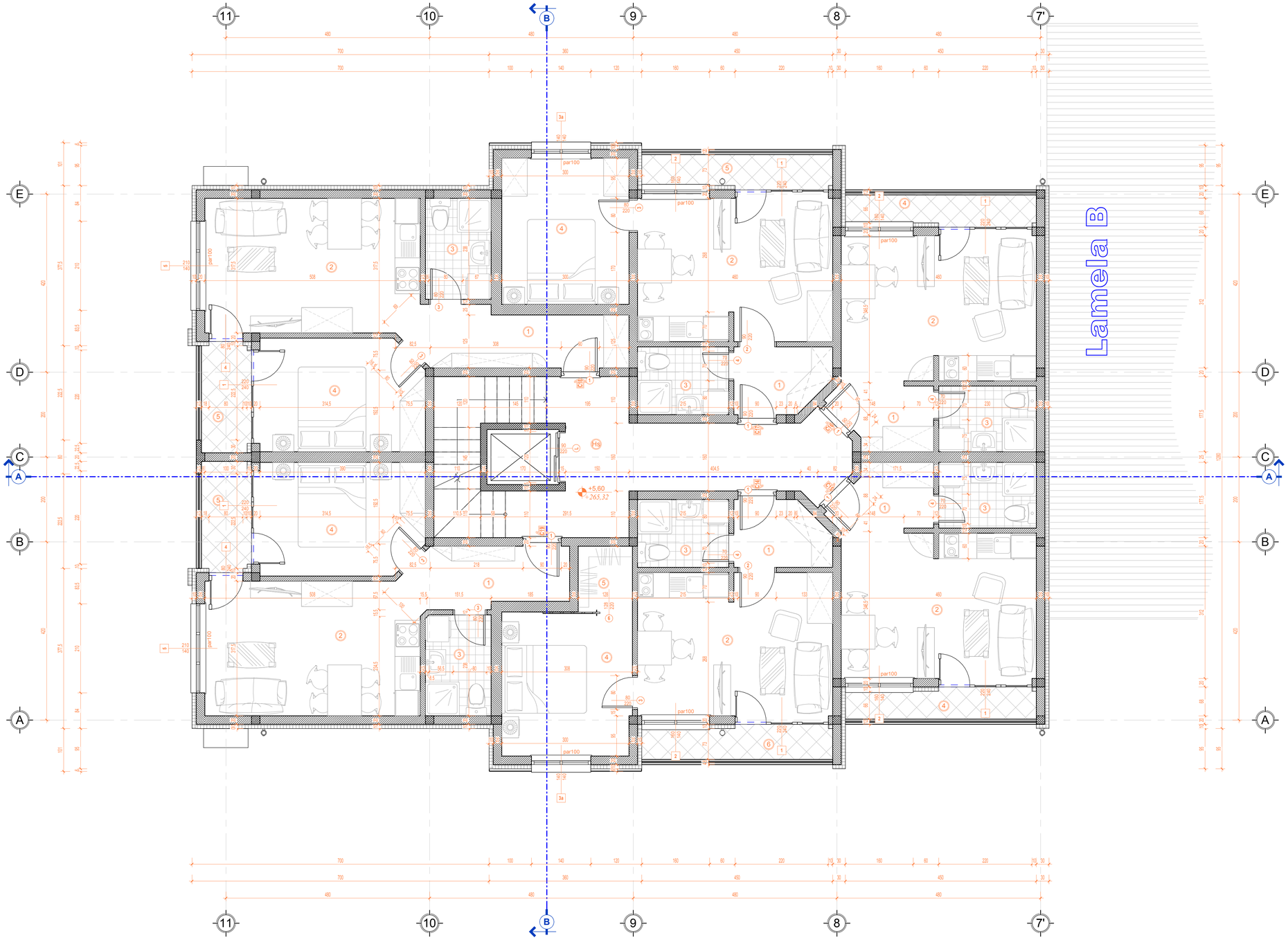
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Veljkova Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA 1. SPRATA		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela V (FAZA 3)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: V103

A1 (594 x 0,594 = 0,50 m²)



POVRŠINE PROSTORIJA - 2. SPRAT			
Oznaka	**Namena**	**Površina**	**Obrada poda**
2. sprat			
Stan C14			
1	Hodnik	3,38 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,46 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,41 m²	Laminat
5	Garderoba	1,83 m²	Laminat
6	Terasa	3,29 m²	Keramičke pločice
		37,80 m²	
Stan C15			
1	Hodnik	3,40 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,74 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,56 m²	Keramičke pločice
4	Terasa	2,97 m²	Keramičke pločice
		25,68 m²	
Stan C16			
1	Hodnik	3,40 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,74 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,56 m²	Keramičke pločice
4	Terasa	2,97 m²	Keramičke pločice
		25,68 m²	
Stan C17			
1	Hodnik	3,38 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,46 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,35 m²	Laminat
5	Terasa	3,29 m²	Keramičke pločice
		35,92 m²	
Stan C18			
1	Hodnik	6,91 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,93 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,69 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,17 m²	Laminat
5	Terasa	2,73 m²	Keramičke pločice
		39,42 m²	
Stan C19			
1	Hodnik	5,25 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,97 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,69 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,17 m²	Laminat
5	Terasa	2,73 m²	Keramičke pločice
		37,80 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	22,85 m²	Keramičke pločice
		22,85 m²	
2. sprat		225,15 m²	

BRUTO POVRŠINE		
Etaža	**BGRP**	**Položaj etaže**
Suteren	188 m²	Nadzemna
Prizemlje	243 m²	Nadzemna
1. sprat	270 m²	Nadzemna
2. sprat	270 m²	Nadzemna
Povučen sprat	213 m²	Nadzemna
Nadzemna	996 m²	
Ukupno BGRP:	1184 m²	

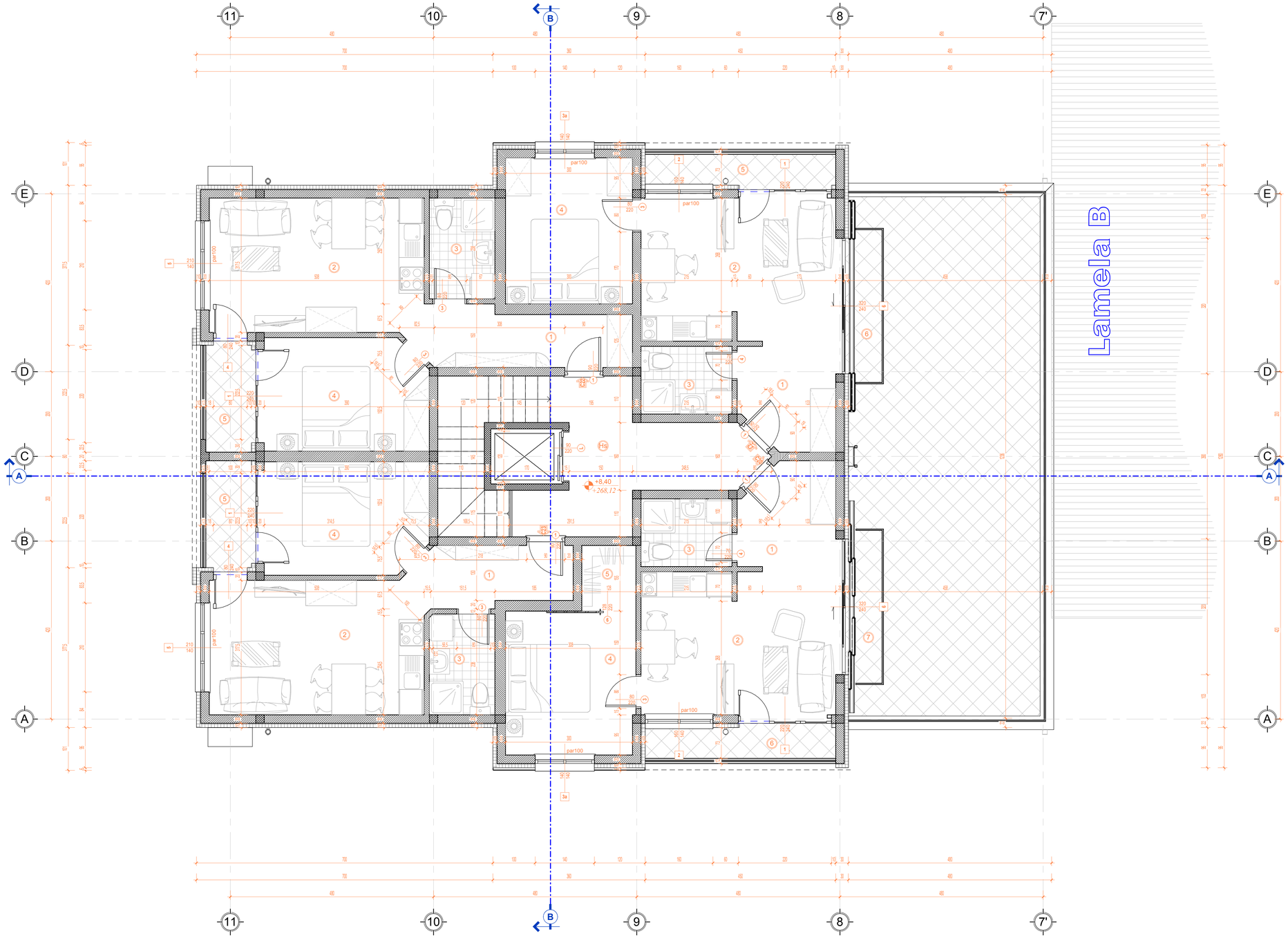
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

BP INGPROJEKT
Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9
tel/fax: 036/61-62-60
VRNJAČKA BANJA

Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura		
Sadržaj: OSNOVA 2. SPRATA			
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela V (FAZA 3)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: V104

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)



POVRŠINE PROSTORIJA - POVUČENI SPRAT

Oznaka	Namena	Površina	Obrada poda
Povučen sprat			
Stan C20			
1	Hodnik	4,76 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	16,23 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,41 m²	Laminat
5	Garderoba	1,83 m²	Laminat
6	Terasa	3,29 m²	Keramičke pločice
7	Terasa	2,90 m²	Keramičke pločice
		42,86 m²	
Stan C21			
1	Hodnik	4,76 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	16,23 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,44 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,35 m²	Laminat
5	Terasa	3,29 m²	Keramičke pločice
6	Terasa	2,90 m²	Keramičke pločice
		40,97 m²	
Stan C22			
1	Hodnik	6,91 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,93 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,69 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,17 m²	Laminat
5	Terasa	2,73 m²	Keramičke pločice
		39,42 m²	
Stan C23			
1	Hodnik	5,25 m²	Laminat
2	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	15,97 m²	Laminat
3	Kupatilo	3,69 m²	Keramičke pločice
4	Spavaća soba	10,17 m²	Laminat
5	Terasa	2,73 m²	Keramičke pločice
		37,80 m²	
Zajedničke prostorije			
Hs	Hodnik/stepenište	18,90 m²	Keramičke pločice
		18,90 m²	
Povučen sprat		179,94 m²	

BRUTO POVRŠINE

Etaža	BGRP	Položaj etaže
Suteren	188 m²	Nadzemna
Prizemlje	243 m²	Nadzemna
1. sprat	270 m²	Nadzemna
2. sprat	270 m²	Nadzemna
Povučen sprat	213 m²	Nadzemna
Nadzemna	996 m²	
Ukupno BGRP:	1184 m²	

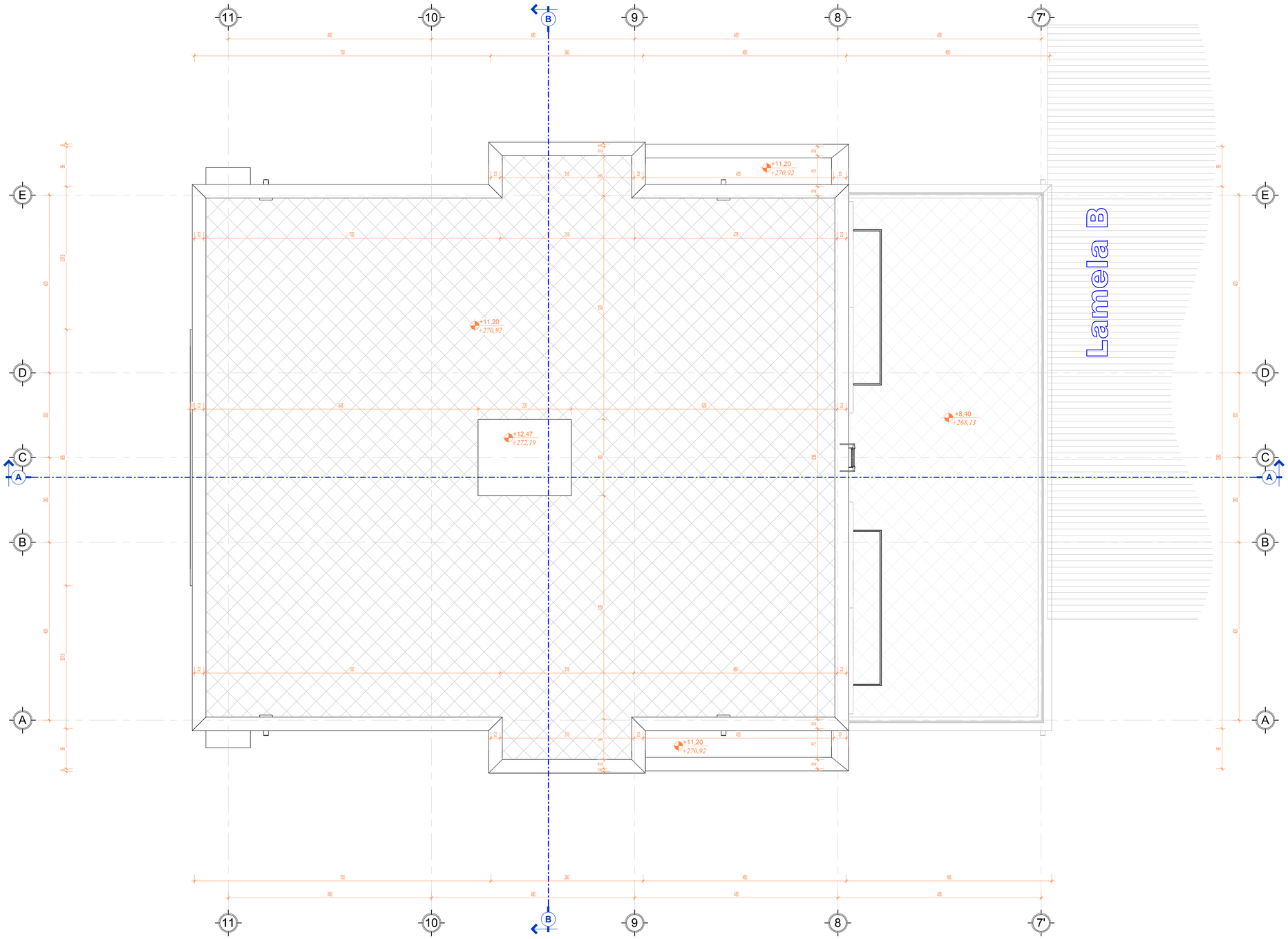
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Veljbora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA POVUČENOG SPRATA		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela V (FAZA 3)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: A105

A1 (0.841 x 0.594 = 0.50 m²)



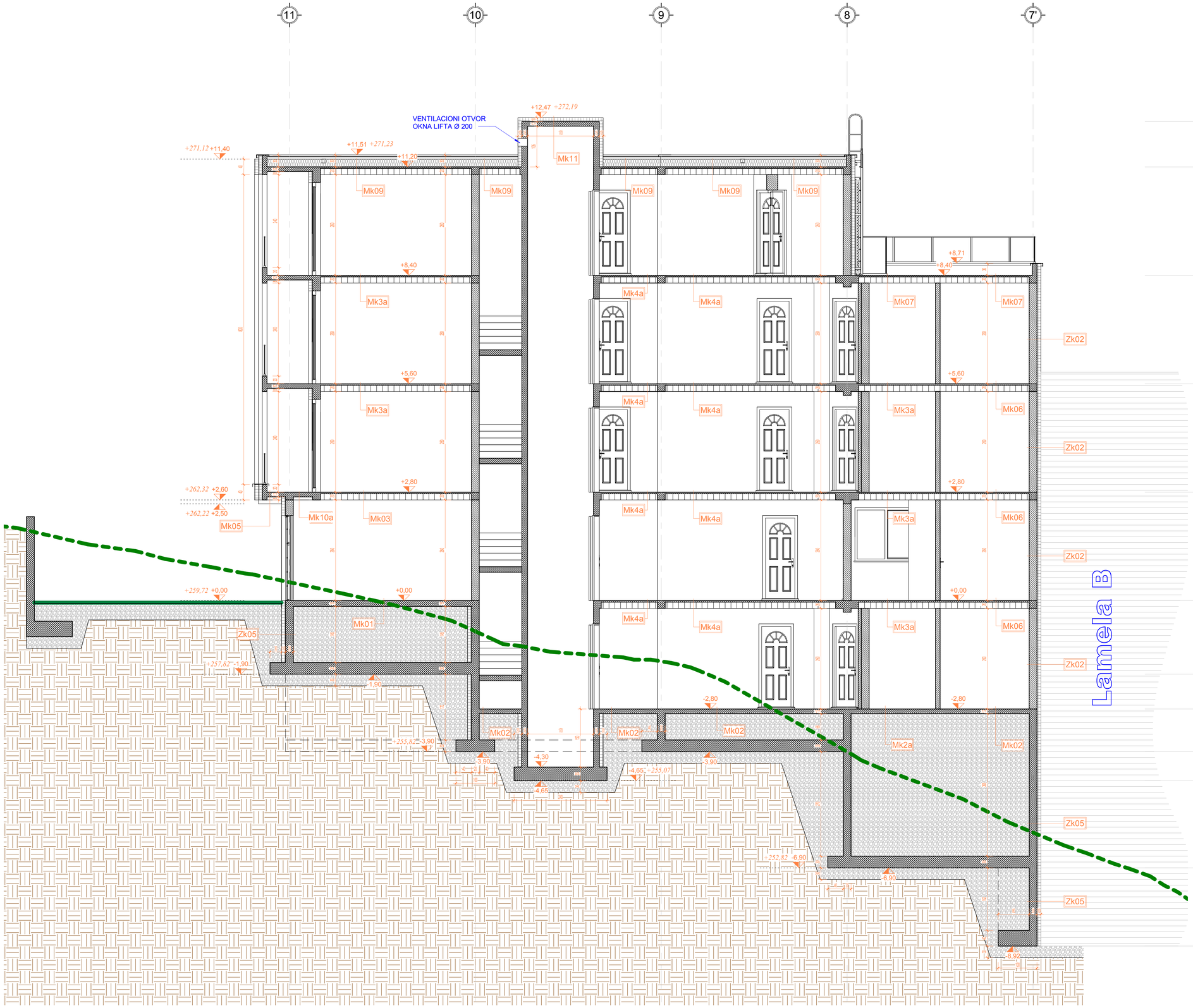
LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: OSNOVA KROVA		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela V (FAZA 3)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: V106

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)



Slojevi

Ozn.	Opis i debljina [cm]
Mk01	- epoksi pod 2 - cementma košuljica 5 - hidroizolacija - AB ploča 15 - šljunak 30 - zemlja
Mk02	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - hidroizolacija - AB ploča 12 - šljunak 30 - zemlja
Mk2a	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - hidroizolacija - AB ploča 12 - šljunak 30 - zemlja
Mk03	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - vunizol 10
Mk3a	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - malter 2
Mk3b	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - AB 12 - šljunak 30 - zemlja
Mk4	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - STYRODUR 10
Mk4a	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - malter 2
Mk05	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica 5 - H.I. (Kondor 4S) - AB ploča 12 - malter 2

Slojevi

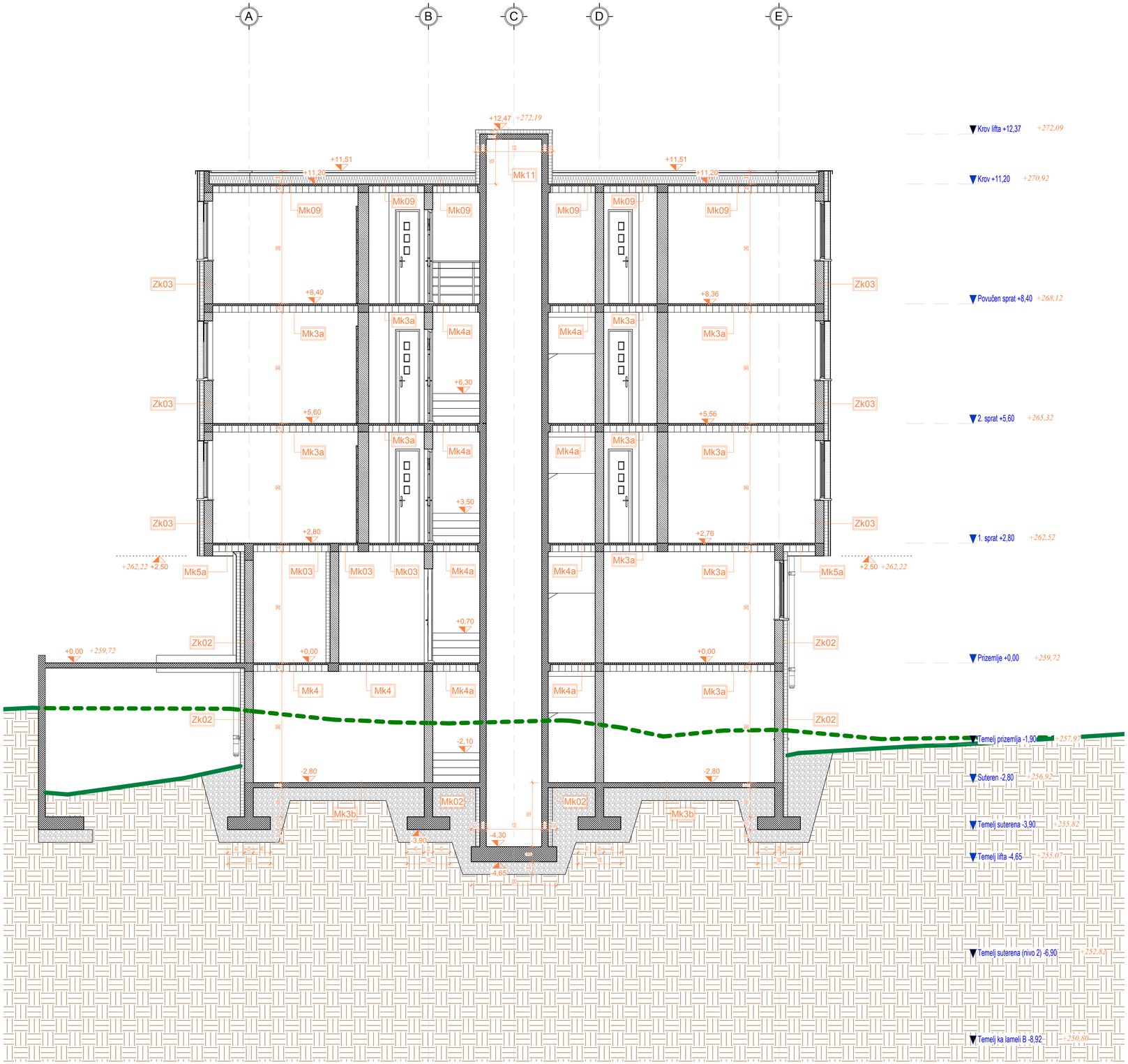
Ozn.	Opis i debljina [cm]
Mk5a	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica 5 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - vunizol 10
Mk06	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk07	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk09	- krovna folija 0,2 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk10a	- keramičke pločice 1 - Polycem - cementna košuljica 6 - H.I. (Kondor 4S) - AB 12 - STYRODUR 5
Mk11	- AL lim 0,2 - STYRODUR 10 - H.I. (Polyicem) - AB 12
Zk02	- STYRODUR 10 - keramički blok 20 - malter 2
Zk03	- FUNDERMAX 6 - STYRODUR 10 - keramički blok 20 - malter 2
Zk05	- STYRODUR 10 - AB 20

LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: PRESEK A-A		
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela V (FAZA 3)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: A107

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)



Slojevi

Ozn.	Opis i debljina [cm]
Mk01	- epoksi pod 2 - cementma košuljica 5 - hidroizolacija - AB ploča 15 - šljunak 30 - zemlja
Mk02	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - hidroizolacija - AB ploča 12 - šljunak 30 - zemlja
Mk2a	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - hidroizolacija - AB ploča 12 - šljunak 30 - zemlja
Mk03	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - vunizol 10
Mk3a	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - malter 2
Mk3b	- parket 2,2 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - AB 12 - šljunak 30 - zemlja
Mk4	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - STYRODUR 10
Mk4a	- keramičke pločice 1 - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - FERT 16+4 - malter 2
Mk05	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica 5 - H.I. (Kondor 4S) - AB ploča 12 - malter 2

Slojevi

Ozn.	Opis i debljina [cm]
Mk5a	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica 5 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - vunizol 10
Mk06	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica 5 - PVC folija - STYRODUR 3 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk07	- keramičke pločice 1 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk09	- krovna folija 0,2 - H.I. (Polycem) - cementma košuljica (armirana) 8 - PVC folija - STYRODUR 10+10 - H.I. (Kondor 4S) - FERT 16+4 - malter 2
Mk10a	- keramičke pločice 1 - Polycem - cementna košuljica 6 - H.I. (Kondor 4S) - AB 12 - STYRODUR 5
Mk11	- AL lim 0,2 - STYRODUR 10 - H.I. (Polycem) - AB 12
Zk02	- STYRODUR 10 - keramički blok 20 - malter 2
Zk03	- FUNDERMAX 6 - STYRODUR 10 - keramički blok 20 - malter 2
Zk05	- STYRODUR 10 - AB 20

LEGENDA

- Ph1 — ZIDNI HIDRANT
- NH-1 — SPOLJNI HIDRANT
- GRANICA PLACA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ARMIRANI BETON
- KERAMIČKI BLOK
- LMT FERT 16+4 cm
- TERMOIZOLACIJA, (ZAŠTITA H.I.)
- KERAMIČKE PLOČICE
- KERAMIČKE PLOČICE
- ZEMLJA
- ZELENA POVRŠINA
- POSTOJEĆI TEREN
- NOVI TEREN

N

BP INGPROJEKT
Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9
tel/fax: 036/61-62-60
BP PROJEKT VRNJAČKA BANJA

Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura		
Sadržaj: PRESEK B-B			
Investitor: Stevica Damnjanović	Projektant: Predrag Čeperković, dig		
Objekat: Stambeni kompleks - Lamela V (FAZA 3)	Odg. projektant: Branko Čeperković, dig		
Mesto: K.p. 1050/1 k. o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 50	Datum: Januar 2020.	List: A108

A1 (594 x 0,594 = 0,50 m²)

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗГЛЕДИ

1 ZAPADNI IZGLED
1 : 100

2 JUŽNI IZGLED
1 : 100

A1 (0.841 x 0.594 = 0.50 m²)

BP ING PROJEKT Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: ZAPADNI I JUŽNI IZGLED		
Investitor: Stevica Damjanović	Projektant: Predrag Čeperković, d.i.g.		
Objekat: Stambeni kompleks	Odg. projektant: Branko Čeperković, d.i.g.		
Mesto: K.p. 1050/1 k.o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 100	Datum: Januar 2020.	List: A .

1 ISTOČNI IZGLED
1 : 100

2 SEVERNI IZGLED
1 : 100

A1 (0,841 x 0,594 = 0,50 m²)

BP ING PROJEKT BP INGPROJEKT Vrnjačka Banja, Velibora Markovića 9 tel/fax: 036/61-62-60 VRNJAČKA BANJA	Vrsta: IDR	Deo: Arhitektura	
	Sadržaj: ISTOČNI I SEVERNI IZGLED		
Investitor: Stevica Damjanović	Projektant: Predrag Čeperković, d.i.g.		
Objekat: Stambeni kompleks	Odg. projektant: Branko Čeperković, d.i.g.		
Mesto: K.p. 1050/1 k.o. Vrnjačka Banja	Razmera: 1 : 100	Datum: Januar 2020.	List: A ..