ARHITEKTON
STUDIO

STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+2+Ps
Vrnjačka Banja

Investitor**:** **ZORAN STANČIĆ** (JMBG 2909953780637)
adresa: Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja

lokacija: **KP. br. 750/1; K.O. Vrnjačka Banja**

vrsta radova: **NOVA GRADNJA uz rušenje postojećeg objekta**

obrađivač: **BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA "STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA**

Odgovorno lice projektanta: ***Dušan LAZOVIĆ,*** *diplomirani inženjer arhitekture*

Pečat & potpis: _____
direktor

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO VRNJAČKA BANJA

rukovodilac izrade: ***Dušan LAZOVIĆ,*** *diplomirani inženjer arhitekture*

_____
(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Dragan PEĆANAC, *diplomirani inženjer arhitekture*

_____
(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 5778 03)

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган Ч. Пећанац
дипл. инж. арх.
300 5778 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj tehničke dokumentacije: *UP-020/21*
Mesto i datum: *Vrnjačka Banja, april 2021. god.*

S A D R Ž A J

- *OPŠTA DOKUMENTACIJA*
  Rešenje o registraciji preduzeća
  Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i projektanta
  Izjava odgovornog urbaniste

- *DOKUMENTACIJA INVESTITORA*
  Izjava vlasnika
  Kopija plana
  List nepokretnosti
  Katastarsko topografski plan
  Dokazi o vlasništvu

- *TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*
  urbanistički projekat
  idejno rešenje

O P Š T A D O K U M E N T A C I J A

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000118492280

Регистар привредних субјеката

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Скраћено пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

Регистарски број/Матични број: 21240141

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109772842

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања , Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Име и презиме: Душан Лазовић
  ЈМБГ: 1006980890025
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 10.000,00 RSD
  Уплаћен: 10.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Душан Лазовић
  ЈМБГ: 1006980890025
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: dusanarh@yahoo.com

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000118559877

Бр.БД 88405/2016
Веза: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

З А К Љ У Ч А К

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број **БД 87646/2016** од **03.11.2016**. године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3 , Врњачка Бања , 26210 Врњачка Бања , Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3 , Врњачка Бања , 36210 Врњачка Бања , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Регистарски/матични број: **21240141**,

одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу **БД 87646/2016** од **03.11.2016**. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 - dr. zakon) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

R E Š E NJ E

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju Stambenog objekta za višeporodično stanovanje,
na KP br. 750/1; K.O. Vrnjačka Banja;

Odgovorni urbanista: *Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.*
broj licence: *200 1466 14*

Lični pečat & potpis:

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Dušan M. Lazović
dipl. inž. arh.
200 1466 14
ODGOVORNI URBANISTA

Projektant:

biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta: *Dušan LAZOVIĆ, direktor d.i.a.*

Pečat & potpis :

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO
VRNJAČKA BANJA

Broj tehničke dokumentacije: *UP-020/21*
Mesto i datum: *Vrnjačka Banja, april 2021. god.*

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1466 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
9. октобра 2014. године

Број: 02-12/384942
Београд, 07.07.2020. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1466 14

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.06.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 - dr. zakon) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Urbanističkog projekta za izgradnju Stambenog objekta za višeporodično stanovanje,
na KP br. 750/1; K.O. Vrnjačka Banja

I Z J A V L J U J E M

da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni urbanista: *Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. urbanista*
Broj licence: *200 1466 14*

Lični pečat & potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан
М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Broj tehničke dokumentacije: *UP-020/21*
Mesto i datum: *Vrnjačka Banja, april 2021. god.*

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 - dr. zakon) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

R E Š E NJ E

o određivanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rešenja za izgradnju Stambenog objekta za višeporodično stanovanje,
na KP br. 750/1; K.O. Vrnjačka Banja*;*

Odgovorni projektant: ***Dragan PEĆANAC,*** *diplomirani inženjer arhitekture*

*Lični pečat & potpis:*_____
(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 5778 03)

Projektant:
biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta: *Dušan LAZOVIĆ, direktor d.i.a.*

Pečat & potpis : _____

Broj tehničke dokumentacije: *UP-020/21*
Mesto i datum: *Vrnjačka Banja, april 2021. god.*

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган Ч. Пећанац

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1309958172685

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 5778 03

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
18. децембра 2003. године

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 - dr. zakon) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Idejno rešenje izgradnju Stambenog objekta za višeporodično stanovanje,
na KP br. 750/1; K.O. Vrnjačka Banja;

I Z J A V L J U J E M

da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa važećim planskim dokumentima,
pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama,
kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni projektant: ***Dragan PEĆANAC,*** *diplomirani inženjer arhitekture*
Broj licence: *300 5778 03*

Lični pečat & potpis: _____

Broj tehničke dokumentacije: *UP-020/21*
Mesto i datum: *Vrnjačka Banja, april 2021. god.*

D O K U M E N T A C I J A I N V E S T I T O R A

IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim Urbanističkim projektom.

NARUČILAC PROJEKTA:

Investitor: _____

ZORAN STANČIĆ (JMBG 2909953780637)

adresa: Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja

Broj tehničke dokumentacije: *UP-020/21*

Mesto i datum: *Vrnjačka Banja, april 2021. god.*

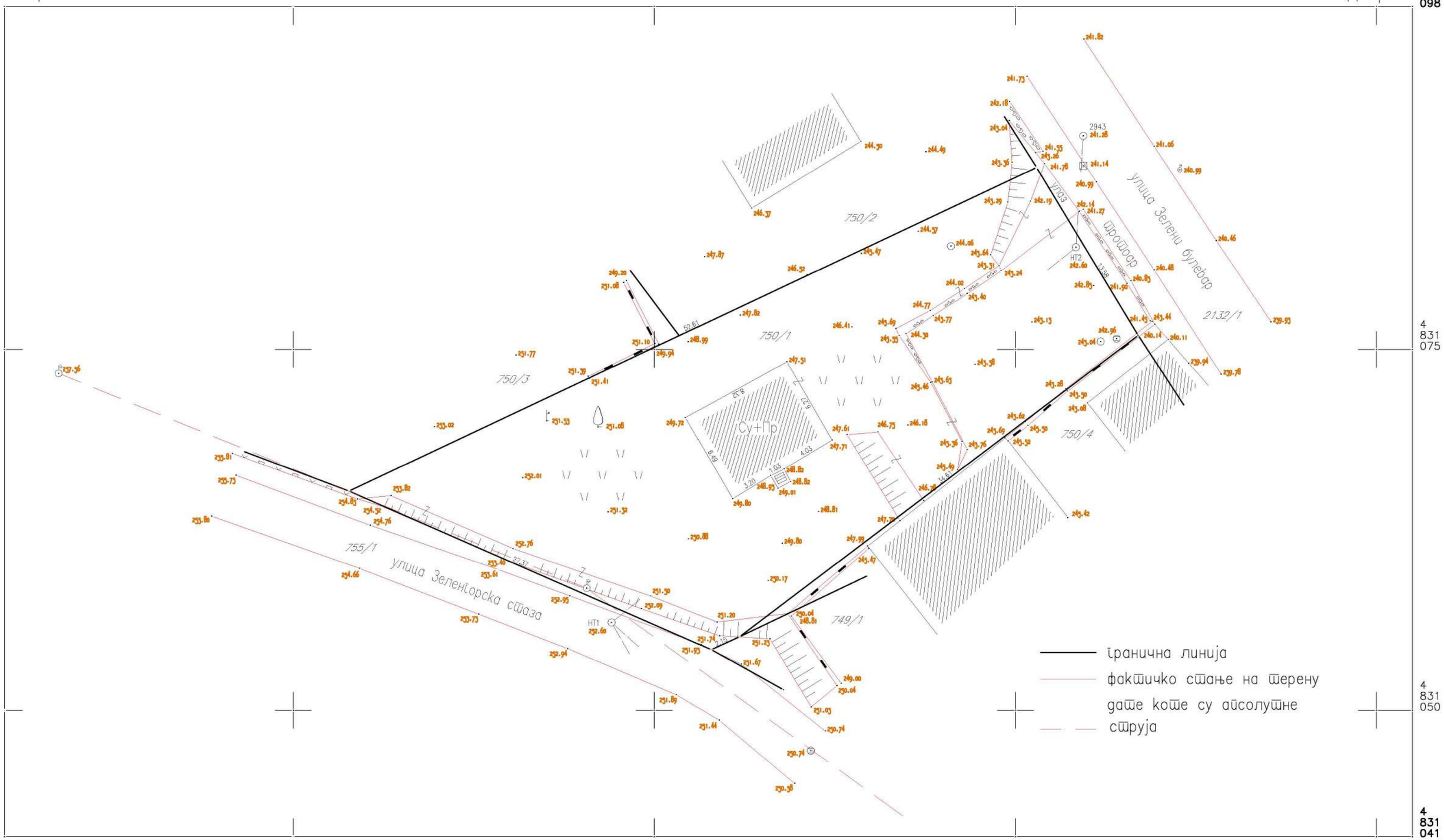
I M O V I N S K O - P R A V N A D O K U M E N T A C I J A

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Врњачка Бања
К.о.Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за кп.бр.750/1

Дл.бр.1



граничне линије
фактичко стање на терену
дате коте су апсолутне
струја

снимљено: март 2016 год.

РАЗМЕРА 1:250

Израдио:
ГП-ГЕОМЕТРИ Врњачка Бања

ПЕТАР РАДОВИЋ
2010967780610-2010967780610

Digitally signed by ПЕТАР РАДОВИЋ
2010967780610-2010967780610
Date: 2021.01.25 12:42:10 +01'00'

ПЕТАР РАДОВИЋ предузетник ГЕОДЕТСКА РАДЊА ГП-ГЕОМЕТРИ ВРЊАЧКА БАЊА

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 4565**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.4.2021. 20:21:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**db56afba-ad77-4991-8c79-9fa30e6ac882**
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	09.04.2021. 14:08
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗЕЛЕНИ БУЛЕВАР
Број парцеле:	750
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	811
Број листа непокретности:	4565

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	50

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАНЧИЋ (МИЛОШ) ЗОРАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗЕЛЕНИ БУЛЕВАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	50
Корисна површина m²:	61
Грађевинска површина m²:	76
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	СТАНЧИЋ (МИЛОШ) ЗОРАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА, ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА СУ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Датум уписа:	6.12.2012.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове
Број: 350-72/20
Дана: 24.04.2020.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Пећанац Драган на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и ПГР Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 27/2016, 3/2019 I 20/2019-испр), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА К.П.БР. 750/1 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

**** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 24.04.2020.*

к.п.бр. 750/1 К.О. Врњачка Бања
површина парцеле 811 m²
врста и начин коришћења земљишта:
– градско грађевинско земљиште
– земљиште под зградом и другим објектом 50м2
– пашњак друге класе 761м2

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
носиоци права:
к.п.бр.750/1 Станчић Владимир (својина приватна, 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), и биле су у зони индивидуалног становања. Парцели није промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа .На парцели до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту до 15.јула 1992.г није изграђен објекат у складу са законом, на основу свега наведеног, **не постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – **ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

Кат. парцела бр. 750/1 К.О. Врњачка Бања обухваћене су ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 27/2016,3/2019 и 20/2019), налази се у оквиру урбанистичке целине *2-2*.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

» ЗОНА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ БАЊСКОГ ТИПА: **СТАНОВАЊЕ – "С2"**

» ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Кп.бр. 750/1 *источни и западни делови парцеле преклапају се са појасом регулације саобраћајница (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА)*

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / **ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Директна примена плана.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

(4402)	X=7491542.04	Y=4831100.92
(4726)	X=7491581.54	Y=4831044.51
(4422)	X=7491544.38	Y=4831042.63
(4263)	X=7491521.88	Y=4831057.04
(3968)	X=7491470.93	Y=4831077.83

К.п.бр.750/1: -Линија 4402-4726 источна регулациона линија је паралелна са линијом границе парцеле. Грађевинска линија је пралаелна са регулационом линијом и на растојању је од ње 8м.

К.п.бр.750/1: -Линија 4422-4263-3968 западна регулациона линија је паралелна са линијом границе парцеле. Грађевинска линија је пралаелна са регулационом линијом и на растојању је од ње 4м.

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкинама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјацете уз улице, као и зоне намене трговi, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од значаја, сложености урбанистичке структуре и планиране физичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара.

- *Елементи урбанистичке регулације :*
  Регулациона линија (Р.Л.) *је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена.*

- *Елементи искоришћења површине парцеле :*
  Површина основе објекта :
  - *површина обухваћена зидовима - затворени простори*
  - *површина обухваћена крововима - покривени простори*

  Проценат заузетости парцеле *јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења*

  Површина зеленила:
  - *површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)*
  - *површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)*

  Проценат зеленила *је однос површина под зеленилом (на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.*

  Остале површине - *намењене комуникацијама, саобраћају и сл.*

- *Величина и позиција објеката које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара:*
  Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) *јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.*

  индекс изграђености *- количник БРГП-а објеката и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).*

висина објекта *- тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);*

- *висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,*
- *висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.*

спратност објекта *- број и врста различитих етажа објекта; у овом плану је дато као - оријентациони параметар*

грађевинске линије (Г.Л.) *- линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземниог дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта)* ***Г.Л.парт*** *и/или последњег спрата (етаже)* ***Г.Л.по.ет.***

друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објеката.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 т. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 т, за једносмерну комуникацију, односно 6 т за двосмерно кретање возила.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- *у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;*
- *у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;*
- *као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле*
- *као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.*

Осим слободностојећих, објекат може бити постављен тако да додорује границу суседне парцеле (објекти у низу и полуатријумски) само у контексту изградње такве урбанистичке структуре (на више парцела) и уз сагласност власника тих суседних парцела.

У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објеката.

ВИСИНА ОБЈЕКТА

Висина објекта *на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно дозвољеном висином објеката прописаном овим правилником.*

Коте терена *су елементи геодетског снимка - постојећег стања.*

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - ***повр висине објекта****.*

Повр висине објекта је - повр постојећег терена подигнута за меру ***висине објекта*** *која је одређена овим правилником.*

Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је улица управна на правац пада терена - не сме да пређе задату ***висину објекта.***

Дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи ***повр висине објекта*** *за више од 3,0 м.*

За објекте на регулационој линији и на растојању мањем од 5 т од рег. линије :

Висина венца (одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равни фасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је орјентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

За објекте који су повучени у односу на регулациону линију - 5 т и више :

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) орјентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

У овом плану је усвојена ***висина објеката*** *- као релевантни критеријум вертикалне регулације. Спратност је дата као орјентациони критеријум.*

- *за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 т виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 т савладава се унутар објекта).*

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући хоризонталнупројекцију испада), и то:

- *излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;*
- *конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.*
- *Степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.*
- *платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00, на висини изнад 3,00 т*
- *Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата, не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 т, односно регулациону линију више од 1,20 т и то на делу објекта вишем од 3,00 т. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.*

Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линијуу колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.

Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

КРОВОВИ

Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је ∠30°.

Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је мин. 1,2м повучена у односу на фасадну раван објекта.

Максимални нагиб косих кровова : 30°

Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта

ОПШТА ПРАВИЛА:

- *Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.*
- *Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :*

– *распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежењених мириса, буке, прашине,одлагање отпада и сл.*
– *У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл.- водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл.- заклонити нежељене садржаје.*

- *На територији овог ПГР није дозвољено гајење стоке, живине и сл.,изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.*
- *У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). Узонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивао буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.*
- *У зонама мешовитог пословања „ПМ" -пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивао условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, однсно уклапању новоа буке у законом прописане оквире.*
- *За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене површине) и тај део је већи од 15%, урбанистички параметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, с тим, да остали параметри и услови остану задовољени . У том случају, објекат је могуће градити до границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила .*
- *Максимална величина појединачних објеката (једна форма, маса објекта изнад земље) у зони АП1 и АП2 је 750м2 БРГП .*
- *Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.*

ПАРКИРАЊЕ

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели изван површине јавне намене –према следећим критеријумима :

– *стамбени објекти – мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м2 БРГП.*
– *здравствена и образовна установа -мин. 1 ПМ на 70 m² корисног простора;*
– *банка, административна установа, агенције, бирои, пошта, управа и сл. - мин. 1 ПМ на 50 m² корисног простора;*

- *трговина на мало - мин. 1 ПМ на 50 m² + 1ПМ/на сваких додатних 30 м2, корисног простора;*
- *угоститељски објекат - мин. 1 ПМ на 4- 8 столица;*
- *хотели - мин. 1 ПМ на 5- 10 кревета;*
- *позориште, биоскоп или галерија - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца;*
- *објекти спорта и ракреације - мин. 1 ПМ на 8-12 гледалаца; 1 бус п.м./100 гледалаца*
- *производни и индустријски објекат - 1 ПМ на 70 m² корисног простора.*

У изузетним случајевима као што су централне, пешачке зоне (зоне центара, хотели у пешачким зонама) - паркирање може бити организовано и на другој парцели или у оквиру заједничких и/или јавних паркиралишта – уз посебанаранжман/уговор (који одређује права и обавезе).

ОГРАДЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационелиније.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти којипредстављају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријскиобјекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.Максимална висина парапета транспарентне ограде је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- *Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.*
- *Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницима, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од1,5%.*
- *Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци,реке и сл) . Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.*
- *Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.*

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРАЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања имешовитог пословања– на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже,радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:
ЗОНА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ БАЊСКОГ ТИПА –"С2" :

СТАНОВАЊЕ "С2"

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ БАЊСКОГ ТИПА

- Намена :
  - ова зона је претежно планирана за породично становање бањског типа
  - дозвољена изградња производних /пословних саржаја-макс. 30% БГП
  - нема ограничења за делатности које не угрожавају становање
- Парцелација :
  - минимална величина парцеле : 500 м2
  - минимална величина парцеле за објекте у низу : 250 м2
  - инсистирати на правилном правоугаоном облику и пропорцијама 1:1 -1:4
  - минимална ширина парцеле на улици : 12 м.
- Висина објекта макс.: венац : 9 м ; слеме : 12 м
  Орјентациона спратност : Су+П+1 или П+1+Пк
- Проценат заузетости : макс. 30%
- Проценат зелених површина на парцели : мин 30%
- Позиција и распоред објеката :
  - Дозвољени су слободностојећи, двојни и објекти у низу
  - Најмање дозвољено растојање новог објекта и границе суседне грађевинске парцеле:
    a. слободностојећи објекти на делу бочног двориштa северне оријентације - 1,5м;
    b. слободностојећи објекти на делу бочног двориштa јужне оријентације - 2,5 м;
    c. двојни објекти и објекти у прекинутом низу на бочном делу двориштa - 5,0 м;
    d. први или последњи објекат у непрекинутом низу - 2,5 м.
  - За изграђене стамбене објекте чије је међусобно растојање мање од 3,0 m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.
- Паркирање на парцели- према критеријумима :
  - 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м2 БГП
  - 1 ПМ /50 м2 пословног простора + 1ПМ/на сваких 30 м2,
- Препоручује се израда Урбанистичког пројекта за изградњу

Обрадио:

Драгослав Пецић

Руководилац одсека:

Славица Стаменић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: **ROP-VBN-1939-LOC-1/2021**
Датум: 29.03.2021.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17,
тел:036/601-220
Д.П

ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Драгана Пећанца** као пуномоћника инвеститора **Зорана Станчића** за изградњу новог објекта на 750/1 КО Врњачка Бања, на основу а на основу члана 8ђ,и 53а, Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС 50/13, 145/14 и 83/2018 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) и члана члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) , доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Станчић Зорана за изградњу новог објекта на к.п.бр. 750/1 К.О.Врњачка Бања, категорије Б класификационог броја 112221 због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Зоран Станчић поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта на к.п.бр. 750/1 К.О.Врњачка Бања. Разматрајући поднети захтев и поднету документацију утврђено је следеће:

Увидом у Идејно решење приложено уз захтев, катастарско топографки план утврђено је да није приложена Потврда УП.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања, а преко ове службе .

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Славиша Пауновић

Slaviša Paunović
Digitally signed by Slaviša Paunović
Date: 2021.03.30 14:37:13 +02'00'

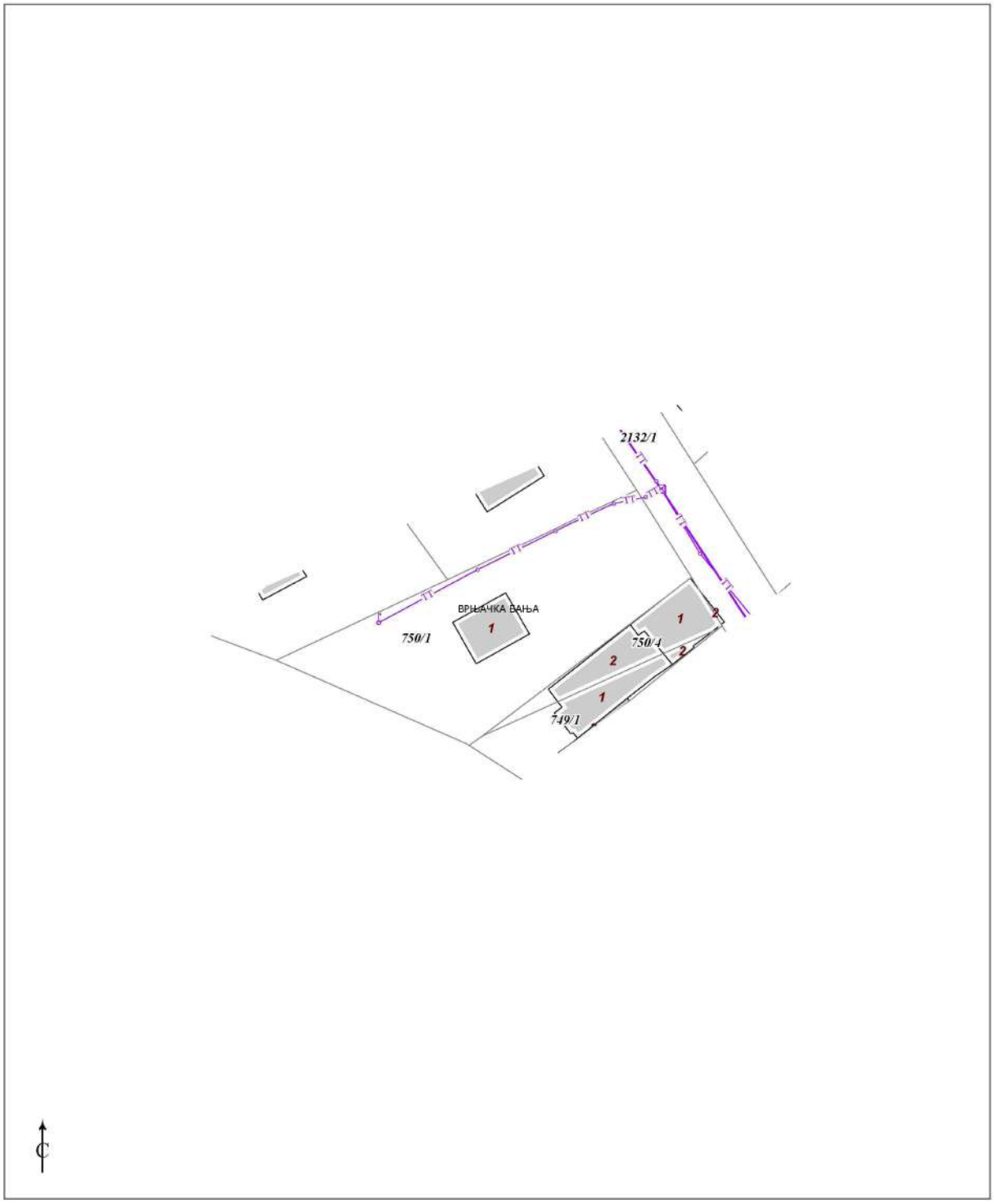
TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Краљево
Број: 956-306-1547/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ВРЊАЧКА БАЊА

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Краљево
01.02.2021.године

ВЛАДИМИР ФИЛИПОВИЋ
0204980780060-0204980780060
I am the author of this document
2021.02.01 09:12:35 +01'00'

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
БРАНКО ВУЧЕТИЋ
0107966780028-0107966780028
Digitally signed by БРАНКО ВУЧЕТИЋ
0107966780028-0107966780028
Date: 2021.02.01 09:25:59 +01'00'

4.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 02- 6254
Датум: .02.2021. године

Предмет: Израда техничких услова за потребе пројектовања и прикључења на градску водоводну и канализациону мрежу у сврху добијања локацијски услова за изградњу стамбене зграде са више од три стана, класификациони број 112221 категорија Б, спратности По+СУ+Пр+2+Пс, која се граде на К.П. бр.750/1 К.О. Врњачка Бања, инвеститора Зоран Станића, улица Мишка Ерчевића број 123, Врњачка Бања.

На основу захтева бр. ROP-VBN-1939-LOC-1/2021 заведеног код предузећа ЈП "Белимарковац" под бројем 01-6319 од 04.02.2021.године, а на основу ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:

Постојеће стање:

У улици Зелени Булевар на К.П. 2132/1 К.О. Врњачка Бања уз сами леву ивицу пута, посматрано низводно, на дубини од око 1,50м' постоји водоводна линија ПВЦ 160 мм.

Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

Будући стамбени објекат могуће је прикључити на градску водоводну линију и то:

• Потребно је предвидети израду везе "А" са које ће се дати прикључак за предметни објекат (локација везе "А" сикца у прилогу). Будућу прикључну линију предвидети од ПЕ материјала 110мм пн 10бара. Цевовод прикључка се мора монтиртати на постељицу од песка и исти се мора затрпати у слојевима од по 15 см, око и изнад цеви са набијањем. На месту везе дистрибутивног цеводовода и прикључне линије за објекта уграђује се улични кључ са уличном капом.

• Обавеза инвеститора је да изгради водомерне шахт-затварачнице са пратећим фитингом као и водоводну линију ПЕ ДН 110 мм пн 10 бара (скица у прилогу) у свему према предмеру и предрачуну радова што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева.

• Пројектом предвидети израду водомерних шахт-склоништа за водомер на даљинско очитавање за будуће објекте, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерну шахт-затварачницу предвидети у непосредним близинама будућег објекта. Водомерна шахт-затварачница мора осигурати заштиту уграђених водомера и водоводне арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахт-затварачница мора бити **водонепропусне** у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Такође, водомерна шахт-затварачнице морај бити прозрачна (светла). Горња плоча водомерне шатх-затварачнуце мора бити изграђена од армираног бетона јер ће се исте налазити у зони предвиђеној за паркинг. Отвор у горњој плочи покрити ливено-гвозденим поклопцима тежине 30кг. Предвидети уградњу металних пењалица за безбедно силажење у исту. **Поклопац водомерне**

шахт-затварачнице мора увек бити приступачан службама одржавања и просотр изнда шахт поклопца не сме се предитети као паркинг место.

• Приликом одређивања димензија водомерних шахт-склоништа за уградњу водомера (двадест и један стан, за сваку стамбену јединицу посебно и главни водомер) водити рачуна да минимално растојање између водомера и зида шахте буде 30цм, а дебљина зидова шахте најмање 20цм. Минимална унутрашње димензија водомерне шахте-заврачнице на вези је 4,0*3,50м (унутрашња мера),. Дубине истих, 1,80м (светла висина), дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација.

• Минимални пртисак који можемо обезбедити је 1,0 бар, како би се подмириле потребе за несметаним водоснабдевањем, из тог разлога ***потребно је пројектом предвидети изградњу посторјење за повећање притиска.***

• **Обавезује се инвеститор да удеоно учествује у пројекту "Реконструкције филтерског постојења Липова", што ће бити регулисано посебни Уговором између предузећа ЈП"Белимарковац"и подносиоца захтева.**

• **Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови не важе.**

• ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

• У улици Зелени Булевар на КП 2132/1КО Врњачка Бања постоји изграђена канализациона линија урађена од ПВЦ канализационих цеви, пречника Ø 200 мм, на дубини од око -1,0м' од коте терена, на удаљености 0,5м' од предметне парцеле са десне стране, гледано низводно. Поменута фекалн канализациона линија пролази средином тротоара.

Будуће стање (планирано стање за израду канализационог прикључка):

• Прикључење будућег објеката на градску фекалну канализациону мрежу потребно је пројектом предвидети на поменуту фекалну канализациону линију. Пројектом је потребно предвидети и изградњу резизионог фекалних канализационог шахта минималлног пречника Ø1000мм уз строго вођење рачуна о падовима терена прилком изградње истог и прикључења у главну фекални канализациону линију (КШ). Прикључна фекална канализациона линија мора бити минималног пречника 200мм. Прикључна цев мора бити на мин. 20цм висинског растојања од горње коте кинете у прикључној шахти (КШ)уз обавезан пад цеви од 1,5% до 2,5%. Обавезује се инвеститор да финансира изградњу феканог канализационог шахтат (КШ) на главној уличној фекалној канализационој линији и да финансира изградњу прикључне линије од будуће канализацион фен.шахта (КШ) до будућег ревизоног шахта који си мора изградити уз само ивицу предметне парцеле.

• Обавезује се инвеститор да обезбеди несметани прилаз ревизионим канализационим шахтама које су планираним на предметној парцели, како би у случају евентуалних интервенција радници ЈП"Белимарковца" били у могућности да адекватно реагују.

• Обавеза инвеститора је да регулише односе са предузећем ЈП"Белимарковац" посебним Уговором око реконструкције канализационе линије и услове за прикључак на фекалну канлизациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од ревизионих фекалних кан.шахти у предметној парцели до места прикључења у уличну фекалну кан.шахту КШ. У противном предметни објекат не може битиприкључен на градску фекалну канализациону мрежу.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

- На основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији, Службени лист број19 од 24.11.2014.године члан 65 став 1, на градску фекалну канализациону мрежу се **не могу** прикључити подрумске и сутеренске просторије.

Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни урђај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе линије сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014.године члан 65 став 2. У случаку да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја из става 2 члан 65, трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014.године члан 65 став 3.

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- У улици Зелени Булевар на КП 2132/1 КО Врњачка Бања постоји изграђена канализациона линија атмосферка канализационих линија , пречника Ø 300 мм, на дубини од око -0,7м' од коте терена, на удаљености 1,0м' од предметне парцеле са десне стране, гледано низводно. Поменута атмосферска канализациона линија пролази уз само ивицу тротоара, ближе десној коловозној траци пута, гледано низводно.

Будуће стање:

- За будући објекта који ће се градити на КП број 750/1 КО Врњачка Бања предвидети израду атмосферске канализације и ревизионих канализационих шахти, пречника минимум Ø 1000мм, у парцели инвеститора, за атмосферску воду са објеката и платоа око објеката, као и прикључење исте у горе помемунуту атмосфереску канализацију.

• Атмосферске воде са платоа и око објеката не смеју се укључити у фекалну канализациону мрежу на основи Општинске одлуке о водоводу и канализацији.

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода, фекалне и атмосферске канализације
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету, као и да прибави све потребне сагласности од надлежних органа-имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерклиме.
- Технички услови се издају за потребе добијања локацијски условаи као такви се не могу употребити у друге сврхе.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

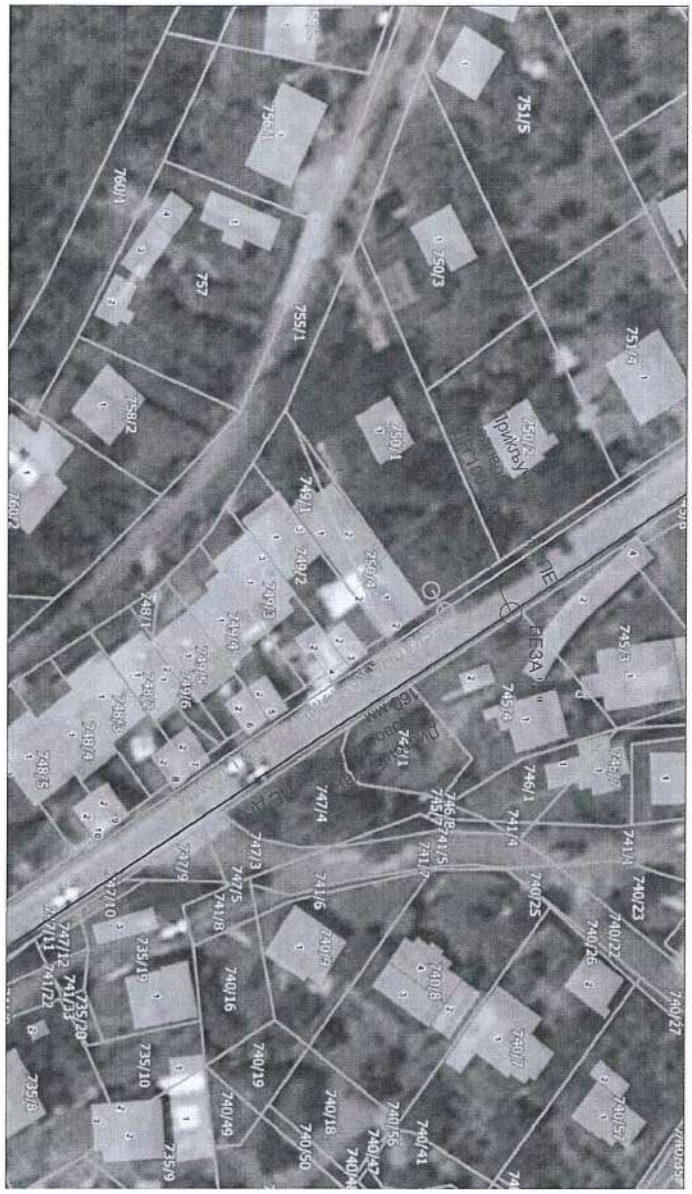
Обрада,
Ђурђа Благојевић, маст.инж.грађ.

Извршни Директор плана и развоја,
Маријана Станојчић, дипл. технолог

Директор предузећа Ј.П. "Белимарковац",
Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.

Dragoslav Blagojević 100069912-2108956780627
Digitally signed by Dragoslav Blagojević 100069912-2108956780627
Date: 2021.02.08 11:25:09 +01'00'

ТЕЛЕФОН: централа: (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС: (036) 616-070; EMAIL: info@belimarkovac.co.rs; WEBSITE: www.belimarkovac.rs


740/23
740/22
740/26
740/25
740/27
741/1
741/4
749/1
745/3
745/4
749/8
741/5
741/7
741/6
740/8
740/7
740/41
740/56
740/42
740/18
740/59
740/19
740/16
740/49
741/8
741/5
741/3
741/4
741/9
741/10
741/12
741/11
741/22
741/23
735/20
735/19
735/10
735/9
735/8
748/4
748/3
748/5
748/1
749/2
749/3
749/6
749/7
749/1
750/1
750/3
750/2
751/5
751/9
755/1
757
760/1
760/2
759/1

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево
Краљево , Димитрија Туцовића 5,36000 Краљево, тел.: 036/304-398 , факс: 036/321-390

ЦЕОП: ROP-VBN-1939-LOC-1/2021

Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-85666/2-21

Краљево, 18.03.2021

Општина Врњачка Бања Служба за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове

Ул. Крушевачка бр. 17

36217 ВРЊАЧКА БАЊА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 18.03.2021. године, поднетог у име СТАНЧИЋ ЗОРАН, ВРЊАЧКА БАЊА, МИШКА ЕРЧЕВИЋА бр. 123 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ, бруто површина објекта 926.94m^2, ВРЊАЧКА БАЊА, ЗЕЛЕНИ БУЛЕВАР бр. ББ парцела број 750/1 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА, површина парцеле 811 m^2.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 1-I/21 од Јануар 2021, израђено од стране бироа за пројектовање „ДП" д.о.о., ул. Цара Душана бр.25/5, Краљево, одговорни пројектант Драган Пећанац копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

5. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- Од ревизионог кабловског окна, димензија 0,8x0,8x0,8 m, испод КПК-е на будућем објекту на к.п. 750/1 К.О Врњачка Бања, правцем управно на улицу Зелени Булевар, па даље испод тротоара улице Зелени Булевар, све до ТС 20/0,4 kV 630 kVA „Зелени Булевар", формирати коридор и изградити кабловску канализацију са цеви ПЕВГ 90/80 mm. Од ТС 20/0,4 kV 630 kVA „Зелени Булевар" до ТС 20/0,4 kV 2x630(1000) kVA „Вила Загорка", трасом постојећих ВН и НН кабловских водова изградити кабловску канализацију са четири ПЕВГ 90/80 mm цеви. Приликом израде кабловске канализације, на местима промене праваца и деоницама дужим од 40 m, изградити типска кабловска окна. Кроз претходно израђену кабловску канализацију поставити кабл типа PP00-A 4x150 mm^2 за напајање будућег објекта
- Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 **kV**

Фактор снаге: 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: У улазном холу објекта или у надкривеном делу фасаде објекта обезбедити простор за смештај главног МРО-а за мерење електричне енергије у свим јединицама. На фасади објекта што ближе МРО-а обезбедити просторе за сместај КПК-а.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Извести заштиту од напона додира ТНЦС систем,темељни уземљивач и изједначавање потенцијала.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације свих стамбених јединица прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у свим стамбеним јединицама обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: кабловска прикључна кутија на фасади објекта.

Опис прикључка до мерног места: Од будућих КПК-е постављене на фасади објекта до мерно разводног ормана каблом типа PP00-A 4x150 mm^2.

Опис мерног места: У улазном холу објекта или у надкривеном делу фасаде објекта сместити мерно разводна ормана за двадесетичетри мерна места а уз њега и један орман за једно мерно место (лифт).

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАНОВИ (1-21)	21	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ЛИФТ	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
	Укупно ком:	23				

Мерни уређај: Статичка вишефункцијска бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског очитавања података класе тачности 2 .Бројило мора задовољавати стандарде IEC 62052 , IEC 62053, IEC 62054, IEC 620529, IEC 60721 и DIN 43857.

Заштитни уређаји: Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 и 25 А.

Управљачки уређај: интегрисан у бројилима за управљање тарифама.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерних уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	854,140.00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	189,652.98	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1,043,792.98	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације.
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом.
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Краљево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Захтев за закључење уговора
- Захтев изградњу прикључка
- Захтев за прикључење

Електродистрибуција Србије А.о.о. * Београд * 50

М.П.

Директор огранка

Јовица Јевтић, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Прилог уз УПП број: 8Г.1.0.0-Д-09.08-85666/2-21

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	**ОРМАР МЕРНОГ МЕСТА**							
1.1	**Испорука и монтаза мерног орман на/у зид за један мерни уредај	ком	1.00	46,361.00	46,361.00	С	46,361.00	0.00
1.2	*Испорука и монтаза мерног орман на/у зид за двадесетцетри мерних урђаја	ком	1.00	288,200.00	288,200.00	С	288,200.00	0.00
	Укупно ОРМАР МЕРНОГ МЕСТА				**334,561.00**			
2	**Материјал_мерни уређаји**							
2.1	* Трофазно бројило са длмс протоколм	ком	23.00	14,940.00	343,620.00	С	343,620.00	0.00
	Укупно Материјал_мерни уређаји				**343,620.00**			
3	**Материја_КПО, КБ**							
3.1	* КПК са једним слогом постоља 250/400 А у зид	ком	2.00	36,391.00	72,782.00	С	72,782.00	0.00
	Укупно Материја_КПО, КБ				**72,782.00**			
4	**Материјал-осигурачи**							
4.1	* Испорука и уградња аутоматског осигурача 10-25 А	ком	69.00	675.00	46,575.00	С	46,575.00	0.00
4.2	* Испорука и уградња ножастог осигурача НВОО 63 А	ком	3.00	834.00	2,502.00	С	2,502.00	0.00
4.3	* Испорука и уградња ножастог осигурача НВ1 160	ком	3.00	1,004.00	3,012.00	С	3,012.00	0.00
	Укупно Материјал-осигурачи				**52,089.00**			
5	**Рад, транспорт и услуге**							
5.1	* Преглед и пријем изведених радова на прикључењу купца	нч	4.00	1,388.00	5,552.00	С	5,552.00	0.00
5.2	* Давање споја и прикључење купца	нч	12.00	761.00	9,132.00	С	9,132.00	0.00
5.3	* Путничко возило до 55 kW	км	50.00	31.08	1,554.00	С	1,554.00	0.00
	Укупно Рад, транспорт и услуге				**16,238.00**			
6	**Остали трошкови**							
6.1	* Остали радови	пауш	5.00	1,000.00	5,000.00	С	5,000.00	0.00
	Укупно Остали трошкови				**5,000.00**			
7	**КАБЛОВСКИ ОВОДОВИ 0,4 kV**							
7.1	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла ПП00 пресека до 4ц150мм2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	2.00	4,274.00	8,548.00	С	8,548.00	0.00
7.2	Испорука и полагање кабла 1кВ РР00/А 4ц150 мм2 поло?ен у постојецу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слицно	м	5.00	1,302.00	6,510.00	С	6,510.00	0.00
7.3	Испорука и полагање кабла 1кВ ПП00/А 4ц25 мм2, поло?ен у постојецу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слицно	м	6.00	328.00	1,968.00	С	1,968.00	0.00
7.4	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла ПП00 (Ал или Цу) пресека до 4ц50мм2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	4.00	1,988.00	7,952.00	С	7,952.00	0.00
	Укупно КАБЛОВСКИ ОВОДОВИ 0,4 kV				**24,978.00**			
8	**ТЕХНИЦКИ ПРЕГЛЕД, МАНИПУЛАЦИЈЕ, СТРУЦНИ НАДЗОР**							
8.1	* Неопходни стручни и други послови	нч	4.00	1,218.00	4,872.00	С	4,872.00	0.00
	Укупно ТЕХНИЦКИ ПРЕГЛЕД, МАНИПУЛАЦИЈЕ, СТРУЦНИ НАДЗОР				**4,872.00**			
	УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА				854,140.00			
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА						854,140.00	
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД							0.00

Напомена:
Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2020 године.
Предрачун је рађен без обрачунатог ПДВ

Краљево, 18.03.2021

Саставио

Ненад Равилић

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Мирко Савић, дипл.ел.инж.

ГОРИЦА СТЕВАНОВИЋ 006584425 Auth Digitally signed by ГОРИЦА СТЕВАНОВИЋ 006584425 Auth
Date: 2021.03.25 13:52:09 +01'00'

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET
INTERKLIMA d.o.o.
Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Sektor za gas: tel/fax. +381 36 **618 740**, tel. +381 36 **622 210**, +381 36 **622 211**, **Direkcija**: tel. +381 36 **632 442**
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj **07378572** • PIB **100919962** • Šifra delatnosti **4322**

IP-09/01

Наш број : **2-846**
Датум: 04.02.2021.

Зоран Станчић
Ул. Мишка Ерчевића123
Врњачка Бања
ЈМБГ 2909953780637

ПРЕДМЕТ: **ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева за издавање Услова за пројектовање и прикључење у оквиру електронске обједињене процедуре, достављеног у "Интерклиму д.о.о." од стране ceop@apr.gov.rs, број предмета ROP-VBN-1939-LOC-1/2021 од 04.02.2021, за рушење постојећег стамбеног објекта и изградњу стамбеног објекта категорије Б, класе 112221, на к.п.бр. 750/1 К.О. Врњачка Бања, **инвеститор Зоран Станчић,** прописују се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У улици Зелени булевар, са североисточне стране катастарске парцеле бр. 750/1 К.О. Врњачка Бања, на којој је предвиђена изградња стамбеног објекта, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви пречника 125мм и 32мм.

У улици Зеленгорска стаза са југозападне стране к.п. бр. 750/1 К.О. Врњачка Бања изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви пречника 63мм.

Положај изведеног гасовода у близини предметне катастарске парцеле дат је на скици у прилогу.

На местима где је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Пре почетка извођења земљаних радова ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ

У оквиру Идејног решења **није предвиђено прикључење објекта на гас,** тако да не постоји потреба за издавањем енергетских услова за пројектовање и прикључење на гасоводну мрежу предметног објекта.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

1. *Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у близини к.п.бр. 750/1 К.О.Врњачка Бања*

Обрадила:

ОЛИВЕРА БАШИЋ 0812966865045-0812966865045 Digitally signed by ОЛИВЕРА БАШИЋ Date: 2021.02.04 11:07:30 +01'00'

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

Број: 35-171/21-1
Датум: 05.02.2021 год.

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
(Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове)

У складу са чланом 8а, 68 и 54 Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,42/13-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), одредбама члана 17. став 1. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), као и Уредбе о локацијским условима(Сл. гласник РС", број 115/2020) а на основу вашег захтева број ROP-VBN-1939-LOC-1/2021 издаје:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ

Општина Врњачка Бања-одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе инвеститора Станчић Зоран (ЈМБГ 2909953780637), поднео је захтев за услове за пројектовање и прикључење са следећим подацима:

1) Број катастарске парцеле **К.П.бр. 750/1**
2) Назив катастарске општине: **Врњачка Бања**
3) Врста радова: **Изградња новог објекта**
4) Категорија објекта: **Б**
5) Класификациони број: **112221**
6) Намена објекта: **Стамбени објекат за вишепородично становање-стамбена зграда са више од ри стана**

II. Подносиоцу захтева, Општини Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе подносиоца захтева Станчић Зоран (ЈМБГ 2909953780637), издају се услови за пројектовање и прикључење, за изградњу приступног пута парцеле КП 750/1 КО Врњачка Бања.

III. Приступни пут из тачке II ових услова може се планирати и пројектовати на локацији са следећим катастарским парцелама:
- Земљиште са правом коришћења општина Врњачка Бања КП 2132/1 и 755/1 КО Врњачка Бања (улица Зелени Булевар и Зеленгорска стаза).

IV. На КП 2132/1 и 755/1 КО Врњачка Бања (улица Зелени Булевар и Зеленгорска стаза), може се планирати и пројектовати приступни пут уз испуњење следећих услова:

- Да графички прилог пројекта за грађевинску дозволу садржи саобраћајно решење приступног пута-улаза у парцелу
- Приступни пут мора бити позициониран на начин да не угрожава прегледност пута, безбедност саобраћаја и да буде удаљен минимум 5м од зоне раскрснице
- Приступни пут мора бити у израђен од тврде подлоге, асфалтиран, бетониран или поплочан у дужини од најмање 5 м.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- Ширина приступног пута - улаза у парцелу мора бити од 3-4 m.
- Полупречници лепеза у зони раскрснице приступног пута мора бити утврђен на основу криве трагова меродавног возила-путничко возило
- Пројектом за грађевинску дозволу изградњом приступног пута мора бити адекватно решено:
  - Пешачки саобраћај
  - Заштита инсталација
  - Прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са постојећим системом одводњавања
  - Подизањем ограде не сме се угрожавати безбедност саобраћаја-прегледност пута;

V. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на јавни пут.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поднео је захтев број ROP-VBN-1939-LOC-1/2021 за потребе подносиоца захтева Станчић Зоран (ЈМБГ 2909953780637), за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Уз захтев је приложена документација у електронском облику:

- Катастарско-топографски план за изградњу објекта категорије „Б"- са ситуационим планом и диспозицијом планираног објекта
- Извод из катастра водова 956-306-1547/2021 од 01.02.2021.год.

По разматрању приложене документације утврдили смо да се могу издати тражени услови за пројектовање и прикључење, те је одлучено као у дипозитиву ових услова.

Трошкови издавања услова за пројектовање и прикључење на јавни пут падају на терет инвеститора објекта и износе укупно 1.200,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66, позив на број: 35-171/21-1, срха плаћања издавање услова за прикључење и пројектовање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне такее, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

ДИРЕКТОР
Бранислав Бежановић, дипл.екон.

Branislav Bežanović 200003423

Digitally signed by Branislav Bežanović 200003423
Date: 2021.02.05 13:12:49 +01'00'

Telekom Srbija	Naziv objekta: Zoran Stančić Situacija trase	Razmera: 1:1000	List: 1

Trasa postojeće podzemne TK kanalizacije "Telekoma Srbije"

Trasa postojeće podzemne TK instalacije "Telekoma Srbije"

Rade Živković
200016611

Telekom Srbija DIREKCIJA ZA TEHNIKU **Sektor za fiksnu pristupnu mrežu** Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac		**Tehnički uslovi** **Stančić Zoran** **KP 750/1 KO Vrnjačka Banja**
Branimir Nikolić, tehn.tel.	Februar 2021	
Šef Službe za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac *Senić Aleksandar, dipl.ing*		br 42302 / 1 - 2021 04.02. 2021. god.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 42302/3-2021
ДАТУМ:17.02.2021.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

ЗОРАН СТАНЧИЋ

Врњачка Бања
Мишка Ерчевића бр. 123

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу и прикључење за стамбени објект на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС" бр 113/15), а на основу вашег захтева број РОП-ВБН-1939-ЛОЦ-1/2021 од 04.02.2021. године којим тражите услове за **стамбени објект** на КП бр. 1085/2 КО Врњачка Бања, објекат је категорије В, класификационе ознаке 112221, спратности По+Су+Пр+2+ПС, утврђено је да на парцели **постоје телекомуникационе инсталације**, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

На простору предметних парцела назначеним у приложеној документацији (Ситуациони план) изграђена је телекомуникациони каблови .

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије" Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси),

како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

- **<u>Према достављеној скици, део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:</u>**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

   Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије", изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.
5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија" а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија", у писаној форми обрати „Телекому Србија" а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради канализацију од по 2 цеви PE ∅ 40 мм, којом ће повезати постојеће окно ПКО 20 са стамбеним објектом. Од окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положи 2 PE цеви Ø40 mm до ODO ормана, и да их завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана ***GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))***, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) остариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm^2.
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи

објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.

13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.

14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.

15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по **прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња

инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Rade Živković 200016611

Digitally signed by Rade Živković 200016611
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBR:17162540, 2.5.4.97=VATRS-100002882, o=Preduzeće za telekomunikacije Telekom Srbija a.d., serialNumber=CA:RS-200016611, serialNumber=PNORS-0007986700005, sn=Živković, givenName=Rade, cn=Rade Živković 200016611
Date: 2021.02.17 13:24:24 +01'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација Трасе

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

UVOD / CILJ IZRADE

Na katastarskoj parceli br. 750/1; K.O. Vrnjačka Banja, planirano je rušenje postojećeg porodičnog stambenog objekta i izgradnja novog stambenog objekta za višeporodično stanovanje. Planirani objekat, nepravilne pravougaone osnove, planiran je za potrebe višeporodičnog stanovanja, u skladu sa planiranom namenom lokacije i željama investitora. Na osnovu pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015) objekat je klasifikovan:

KLASIFIKACIJA OBJEKTA	
stanovanje	***kategorija objekta: B***
klasifikacioni broj:	*11222*

*Na osnovu uvida u **Plan generalne regulacije Vrnjačka Banja** („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“ br. 27/2016, 3/2019, 20/2019-ispr., 29/2019) i informacije o lokaciji br. 350-72/20 od dana 24.04.2020.god, ustanovljeno je da se predmetna lokacija nalazi u **zoni PORODIČNOG STANOVANJA "S2",** u okviru **urbanističke celine 2-2**. U okviru ove zone, preporučuje se izrada Urbanističkog projekta za izgradnju.*

Rešenjem opštinske uprave, Odseka za urbanizam br. ROP-VBN-1939-LOC-1/2021 od 29.03.2021. g, odbijen je zahtev investitora za izdavanje lokacijskih uslova, uz konstataciju da je neophodna izrada i potvrda Urbanističkog Projekta.

PRAVNI i PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:

- *Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 - dr. zakon),*
- *Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl. glasnik Republike Srbije” broj 32/2019),*

Planski osnov za izradu ovog projekta je:

- *Plan Generalne Regulacije Opštine Vrnjačke Banje (Sl. opštine Vrnjačka Banja br.27/2016, 3/2019, 20/2019-ispr., 29/2019)* ***29,18 % (254,70 m²)***

Izvod iz plana:

2.3.1.4. STANOVANjE "S2"

PORODIČNO STANOVANjE BANjSKOG TIPA

- Namena :
  - ova zona je pretežno planirana za porodično stanovanje banjskog tipa
  - dozvoljena izgradnja proizvodnih /poslovnih saržaja-maks. 30% BGP
  - nema ograničenja za delatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje
- Parcelacija :
  - minimalna veličina parcele : 500 m2
  - insistirati na pravilnom pravougaonom obliku i proporcijama 1:1 -1:4
  - minimalna širina parcele na ulici : 12 m.
- Visina objekta maks.: venac : 9 m ; sleme : 12 m
  Orjentaciona spratnost : Su+P+1 ili P+1+Pk
- Procenat zauzetosti : maks. 30%
- Procenat zelenih površina na parceli : min 30%
- Pozicija i raspored objekata:
  - Dozvoljeni su slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu
  - Najmanje dozvoljeno rastojanje novog objekta i granice susedne građevinske parcele:
    a. slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta severne orijentacije - 1,5m;
    b. slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta južne orijentacije - 2,5 m;
    c. dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta - 5,0 m;
    d. prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu - 2,5 m.

- Za izgrađene stambene objekte čije je međusobno rastojanje manje od 3,0 m, ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori stambenih prostorija.

- Parkiranje na parceli- prema kriterijumima :
  - 1 parking mesto / stanu ili 1PM/ 100 m2 BGP
  - 1 PM /50 m2 poslovnog prostora + 1PM/na svakih 30 m2,
- Preporučuje se izrada Urbanističkog projekta za izgradnju

OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

*Predmetna lokacija se nalazi na KP br. 750/1; K.O. Vrnjačka Banja i u obuhvatu je **Plana generalne regulacije Vrnjačka Banja**. Prostire se pravcem jugozapad - severoistok, nepravilnog je oblika sa jakim nagibom terena od juga ka severu. Prema nameni PGR-a: zona **PORODIČNOG STANOVANJA**.*

KP br. 750/1; K.O. Vrnjačka Banja je prema vrsti zemljišta: gradsko-građevinsko zemljište, bliže opisano u listu nepokretnosti, ukupne površine: 811 m².

Predmetna lokacija ima pristup javnim saobraćajnicama i to: Ulica Zeleni Bulevar na severoistočnoj strani – preko KP br. 2132/1 KO Vrnjačka Banja i ulica Zelengorska na jugozapadnoj strani parcele, preko KP br. 755/1 KO Vrnjačka Banja , u svemu prema situacionom planu prikazanom u grafičkom prilogu.

S obzirom da je predmetna KP br. 750/1; K.O. Vrnjačka Banja povučena u odnosu na regulacionu liniju zadatu PGR-om, ovim urbanističkim projektom planirano je da se kroz plan preparcelacije izbriše granica između predmetne parcele i zadate regulacione linije, kako bi predmetna parcela ispoštovala parametre iz PGR-a, odnosno kako bi izašla na zadatu regulacionu liniju.

Planirana površina parcele nakon preparcelacije: 829 m²

Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja "GP-GEOMETRI" iz Vrnjačke Banje.

PLAN PREPARCELACIJE

***Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta PREPARCELACIJE**:*

- *Zakon o planiranju i izgradnji ('Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 - dr. zakon),*
- *Pravilnik o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 22/15),*
- *Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 32/2019),*

Planski osnov za izradu ovog projekta parcelacije je:

- ***Plan generalne regulacije Vrnjačka Banja** („Sl. list opštine Vrnjačka Banja" br. 27/2016, 3/2019, 20/2019-ispr., 29/2019)*

GRANICE PROJEKTA PARCELACIJE / OBUHVAT

Lokacija obuhvaćena ovim projektom nalazi se u Opštini Vrnjačka Banja, a prostor predviđen za parcelaciju čini katastarska parcela br. 750/1; K.O. Vrnjačka Banja, na kojoj je planirano rušenje postojećeg porodičnog stambenog objekta i izgradnja novog stambenog objekta za višeporodično stanovanje.

predmetne parcele / vlasnici :
***KP br. 750/1 KO Vrnjačka Banja: građevinska parcela** (Zoran Stančić)*
***KP br. 757/1 KO Vrnjačka Banja: Ulica Zelengorska** (Opština Vrnjačka Banja)*
***KP br. 2132/1 KO Vrnjačka Banja: Ulica Zeleni Bulevar** (Opština Vrnjačka Banja)*

Predmetni obuhvat je ograničen katastarskim parcelama prikazanim u grafičkom prilogu projekta – plan Preparcelacije – postojeće stanje. Granice i koordinate tačaka projekta preparcelacije prikazane su u prilozima. Spisak postojećih koordinata detaljnih tačaka predmetne parcele dat je u sledećoj tabeli:

KOORDINATE POSTOJEĆIH TAČAKA PREDMETNE PARCELE:

TAČKA	Position Y	Position X
1	7491529	4831054
2	7491531	4831055
3	7491559	4831076
4	7491551	4831088
5	7491504	4831065

IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

*Predmetna katastarska parcela je u obuhvatu **Plana generalne regulacije Vrnjačka Banja**. Prema informacije o lokaciji br. 350-72/20 od dana 24.04.2020.god. nalazi se u **zoni PORODIČNOG STANOVANJA "S2",** u okviru **urbanističke celine 2-2**, bliže opisano u informaciji o lokaciji. Min veličina parcele u ovoj zoni iznosi: 500m², a za objekte u nizu: 250m².*

PRIMENA PLANA

Prema PGR-u, ova zona je predviđena za direktnu primenu plana, uz preporuku za izradu urbanističkog projekta za izgradnju.

REGULACIONE LINIJE *date su u grafičkom prilogu informacije o lokaciji i prikazane su na grafičkim prilozima urbanističkog projekta za izgradnju.*

URBANISTIČKA KONCEPCIJA, ORGANIZACIJA I KORIŠĆENJE PROSTORA

Postupajući prema projektnom zadatku, a u skladu sa navedenim zakonima, propisima i odlukama, izrađen je projekat parcelacije za predmetnu parcelu, koji planira brisanje granica između predmetne parcele i zadate regulacione linije, kako bi predmetna parcela izašla na zadatu regulacionu liniju.

Spajanjem postojeće KP br. 750/1; K.O. Vrnjačka Banja sa delom KP br. 2132/1 KO Vrnjačka Banja na severoistočnoj strani u površini od 5 m² i delom KP br. 755/1 KO Vrnjačka Banja na jugozapadnoj strani parcele u površini od 13 m², formirana je nova parcela. Nova parcela je formirana u skladu sa urbanističkim parametrima iz PGR-a , tj. zadatom regulacionom linijom.

Novoformirana građevinska parcela je data u grafičkom prilogu projekta. Površina novoformirane parcele je data u sledećoj tabeli:

br. parcele	površina/m²
novoformirana građevinska parcela	829

Detaljne tačke nove parcele date su u tabeli graf. priloga br. 2 i definisane su koordinatama "X" i "Y". Ostvarivanje predložene organizacije prostora omogućeno je brisanjem zajedničke granice bez formiranja novih tačaka. Formiranje nove parcele definisano je tačkama datim u numeričkoj tabeli za obeležavanje:

KOORDINATE NOVIH TAČAKA:

TAČKA	Position Y	Position X
6	7491503	4831065
7	7491522	4831057
8	7491524	4831056
9	7491526	4831055
10	7491528	4831054
11	7491559	4831076
12	7491552	4831087

INFRASTRUKTURA - Saobraćaj: *Novoformirana građevinska parcela, ima izlaz na javnu saobraćajnicu iz 2 pravca i to: Ulica Zeleni Bulevar na severoistočnoj strani – preko KP br. 2132/1 KO Vrnjačka Banja i ulica Zelengorska na jugozapadnoj strani parcele, preko KP br. 755/1 KO Vrnjačka Banja, u svemu prema planu prikazanom u grafičkom prilogu.*

odgovorni urbanista:

Dušan M. LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.urbanista
(licenca br. 200 1466 14)

PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetni objekat je od strane Biroa za projektovanje „DP“, Ul. Dositejeva br. 1, Vrnjačka Banja, urađeno Idejno rešenje br. 1-I/21 od januara 2021.god.; glavni i odgovorni projektant: Dragan Pećanac, dipl.inž.arh. (br. licence: 300 5778 03).

Postupajući prema projektnom zadatku investitora, planirano je rušenje postojećeg stambenog objekta (ima odobrenje za upotrebu) i izgradnja novog stambenog objekta za višeporodično stanovanje sa 21 stambenom jedinicom. Planirani objekat je nepravilne pravougaone osnove, pozicioniran na centralno na predmetnoj parceli, spratnosti: Po+Su+Pr+2+Ps. Ukupan br. planiranih stambenih jedinica: 21; uz formiranje garaže u nivou podruma sa 3 parking mesta.

*Predmetni objekat je slobodnostojeći, nepravilne osnove dimenzija 12,40 x 19,70m, ukupne planirane BRUTO površine 1499,88 m² i ukupne NETO površine 1273,07 m². **Ukupna BRGP iznosi 926,94 m²**, uz ostvarenu NETO korisnu površinu stanova: 758,60 m². Objekat se sastoji od podruma, suterena, prizemlja, 2 sprata i povučenog sprata. Opis i površina prostorija dati su u numeričkom delu priloga.*

***Pozicija:** Glavna (prednja) građevinska linija je postavljena na 16,51m od granice parcele, odnosno na 17,17m od zadate regulacione linije na severoistočnoj strani (Ulica Zeleni Bulevar) i na 4,68 m od regulacione linije na jugozapadnoj strani (Ulica Zelengorska).*

***Glavna fasadna ravan** je postavljena prema severoistočnoj strani parcele. Najviša tačka krovne ravni (sleme) se nalazi na koti 12,00 m iznad kote terena (258.95 mnv). Kota poda prizemlja se nalazi na koti 246,95 mnv.*

***Glavni pešački ulaz u objekat** je postavljen u nivou prizemlja na jugoistočnoj strani, dok je glavni kolski ulaz planiran iz Ulice Zeleni Bulevar na severoistočnoj strani,odakle je omogućen ulaz u objekat ka podzemnoj etaži (podrumu), odakle je uspostavljena topla veza sa suterenom i prizemljem, preko unutrašnjeg AB stepeništa, prikazanog u grafičkom delu idejnog rešenja.*

TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENjE RUŠENjA

Ovim projektom predviđa se rušenje postojećeg objekta na predmetnoj parceli, a prema situacionom planu prikazanom u grafičkom prilogu. Prilikom rušenja predviđena je upotreba mahanizacije gde god je to izvodljivo, kako bi se opasnost po zdravlje i bezbednost radnika svela na minimum.

Pre rušenja objekata, sprovesti sve potrebne mere zaštite propisane zakonom, kako bi se izvela sva potrebna rasterećenja, podupiranja i obezbeđenja na potrebnim mestima. Takođe je potrebno sprovesti i sve neophodne zaštitne mere za sigurnost radnika, kao i eventualnih prolaznika.

Pre početka rušenja, potrebno je ograditi gradilište, postaviti skele sa zastorima radi sprečavanja širenja prašine i obezbediti prilaz vozilima za odvoženje šuta. Pre izvođenja navedenih radova, u cilju sprečavanja nepredviđenih urušavanja stabilnosti objekta i terena, u neposrednoj blizini objekta neophodno je obezbediti dovoljnu količinu rezervne građe radi eventualnih podupiranja i dopunskih ojačanja.

FAZE RUŠENjA
→ FAZA 1 - obuhvata demontažu prozora i vrata, utovar i odvoženje na prethodno planiranu deponiju.
→ FAZA 2 - obuhvata skidanje krovnog pokrivača, krovne konstrukcije i zidanih dimnjaka od pune cigle, utovar i odvoženje na prethodno planiranu deponiju. Prilikom skidanja voditi računa o stabilnosti konstrukcije.
→ FAZA 3 - obuhvata rušenje konstruktivnih i pregradnih zidova, utovar i odvoženje na prethodno planiranu deponiju.
→ FAZA 4 - obuhvata rušenje i razbijanje betonske ploče, vađenje temelja i trotoara, utovar i odvoženje na prethodno planiranu deponiju.
Materijal dobijen rušenjem treba po potrebi očistiti, složiti, sortirati na prethodno određeno mesto na parceli, a ostatak odvesti na deponiju.__

USLOVI IZGRADNjE namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja

Planirana namena: *višeporodično stanovanje.*
Regulacija: *projektom su ispoštovani parametri iz PGR-a.*
Građevinska linija (glavna) *postavljena na severoistočnoj strani parcele je udaljena 17,17m od regulacione linije, dok je na 4,68 m od regulacione linije na jugozapadnoj strani.*
Regulaciona linija*, koja je prema PGR-u definisana kao granična linija koja deli površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene, postavljena izvan zone predmetne parcele, tako da je preparcelacijom predviđeno spajanje dela opštinske parcele između regulacione linije i predmetne parcele.*

REGULACIONE i GRAĐEVINSKE LINIJE *date su u grafičkim prilozima PGR-a "REGULACIJA i ANALITIČKA KARTA", i posebnom prilogu "KOORDINATE TAČAKA REGULACIJE", kompletan prostor regulacije (prostor ograničen regulacionim linijama) koji sadrži ulice (sa trotoarima, bankinama, potrebnim prostorom za ulične građevinske objekte, zelenilo, infrastrukturne koridore i sl.), skverove, pjacete uz ulice, kao i zone namene trgovi, pripada prostorima planiranim za uređenje i izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa i koji su u javnoj svojini - u skladu sa posebnim zakonom.*

NIVELACIJA: *Najviša kota postojećeg terena iznosi 253.82 mnv na zapadnom delu parcele, dok je najniža 241.45 mnv na istočnom delu parcele, u kontaktu sa Ulicom Zeleni Bulevar, što čini visinsku razliku od 12.37m. Zbog velike terena i jakog poprečnog nagiba, teren je podzidan kaskadno sa nizom potpornih AB zidova, prikazanih u grafičkim prilozima na situacionom planu i poprečnom preseku.*

Nulta kota *je tačka preseka linije postojećeg terena i vertikalne ose objekta (za objekte udaljene 5m i više od regulacione linije).* ***Apsolutna nulta kota iznosi 246.95 mnv****. (presek AB ploče prizemlja i postojećeg terena u podužnoj osi objekta).*

Visina venca: + 8.70 m; apsolutna kota: 255.65 mnv
Visina slemena: + 12.00 m; apsolutna kota: 258.95 mnv

KONSTRUKCIJA

Osnovna konstrukcija predmetnog objekta predstavlja klasičan zidani sklop od tvrdog i standardnog građevinskog materijala – armirano-betonski serklaži i giter i klima blokovi na cementnom malteru.

Konstruktivni sistem *objekta čini* ***armirano-betonski skeletni sistem*** *koji se sastoji od niza AB stubova i greda, sa zidovima od giter i klima blokova.*

Spoljašnji konstruktivni zidovi *su od klima blokova d=25cm, unutrašnji konstruktivni zidovi d=25 i 20cm, dok su pregradni zidovi od giter-bloka d=12cm.*

Međuspratna konstrukcija *je kombinacija polumontažne tavanice od fert gredica sa betonskom ispunom – LMT tavanica d=16+4=20cm i pune AB ploče.*

Fundiranje *je predviđeno na armirano-betonskoj kontra ploči d=50cm, marke betona MB30, ispod koje se nalazi sloj mršavog betona d=8cm i tampon sloj šljunka min. d=10cm. Dubina fundiranja je na koti 1,00 m ispod kote poda prizemlja. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu konstrukcije.*

Krovna konstrukcija objekta *je za deo ravnog krova AB ploča i LMT, u delovima označenim u projektu, u svemu prema statičkom proračunu. Sve slojeve krovne konstrukcije (konstruktivne, zaštitne, termo i hidroizolacione...) izvesti prema detaljima u projektu i uputstvu projektanta.*

Krov *objekta je ravan sa nagibom krovnih ravni od 2 º. Krovni pokrivač je šljunak, sa svim prethodnim slojevima opisanim u grafičkom delu priloga. Boja lima okapnica i oluka, po izboru projektanta – tamno siva RAL 70.16.*

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga će biti izveden projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

***Termoizolaciju** svih spoljašnjih zidova objekta izvesti od kamene vune d=min.12, dok u sloju ravnog krova planirati sloj termoizolacije od d=min.20-25cm, a termoizolacioni i zvučni sloj izolacije između etaža izvesti od tvrdopresovanog stiropora (styrodur) d=2cm. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju.*

***Hidroizolaciju** raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni.*

Termodinamički proračun zidnog omotača ispunjava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovene su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br.69/2012), prema će biti urađen i elaborat EE (najniži dozvoljeni energetski razred: C).

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, koncepcijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Svi elementi arhitekture planirani su sa ciljem podržavanja postojećeg ambijentalnog okruženja i njegovog prožimanja kroz unutrašnje prostorne celine.

***Spoljašnja obrada** – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u III klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova je "Demit" fasada u tonu po izboru projektanta – CE madeira 01. Krovni pokrivač: šljunak.*

***Unutrašnja obrada** – obloga **podova** svih unutrašnjih prostorija namenjenih stanovanju je parket I klase, dok su hodnici, kuhinja, ostava, kupatilo i terasa obloženi neklizajućim keramičkim, odnosno granitnim pločicama. Sve poslovne prostorije su obložene granitnim pločicama. Stepenište i zajedničke prostorije su obložene granitnim neklizajućim pločicama.*

***Zidovi** prostorija su gletovani i obojeni disperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. **Plafoni** svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni disperzijom.*

***Stolarija i bravarija** – spoljašnja stolarija je aluminijumska - peskarena, u boji po izboru projektanta - tamno siva RAL 70.16, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji. Zastakljivanje fasadne stolarije se vrši dvostrukim termoizolacionim staklom d=4+12+4mm, punjenim argonom. Sva ulazna vrata su obezbeđena siguronosnom bravom sa uloškom, a ostala vrata običnim bravama. Ograda na terasama je od stakla i čeličnih profila, visine 110 cm, u svemu prema projektu.*

SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

***Glavni kolski ulaz** planiran je na severoistočnoj strani iz Ulice Zeleni Bulevar. Ukupan br. parking mesta na parceli je 8, što zajedno sa još 3 parking mesta planiranih u garaži čini ukupan broj od 11 parking mesta, zadovoljavajući br. parking mesta propisan PGR-om (1 parking mesto / 100 m² BRGP).*

***Glavni pešački ulaz** u objekat je pozicioniran na na jugoistočnoj strani, u nivou prizemlja, dok je sporedni ulaz, planiran iz Ulice Zeleni Bulevar, na severoistočnoj strani, odakle je omogućen ulaz u objekat ka podzemnoj etaži (podrumu), odakle je uspostavljena topla veza sa suterenom i prizemljem, preko unutrašnjeg AB stepeništa i lifta, tako da je ulaz iznivelisan za neometano kretanje osoba sa invaliditetom. Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim prilozima.*

2.2.8. PARKIRANJE (Izvod iz PGR-a)

Prostor za parkiranje vozila za potrebe korisnika prostora i sadržaja određene namene, po pravilu se obezbeđuje na predmetnoj građevinskoj parceli izvan površine javne namene –prema sledećim kriterijumima :

- **stambeni objekti – min. 1 parking mesto (PM) na 1 stambenu jedinicu ili 100m2 BRGP**.
- zdravstvena i obrazovna ustanova -min. 1 PM na 70 m² korisnog prostora;
- banka, administrativna ustanova, agencije, biroi, pošta, uprava i sl. - min. 1 PM na 50 m² korisnog prostora;
- trgovina na malo - min. 1 PM na 50 m² + 1PM/na svakih dodatnih 30 m2, korisnog prostora;
- ugostiteljski objekat - min. 1 PM na 4- 8 stolica;
- hoteli - min. 1 PM na 5- 10 kreveta;
- pozorište, bioskop ili galerija - min. 1 PM na 8-12 gledalaca;
- objekti sporta i rakreacije - min. 1 PM na 8-12 gledalaca; 1 bus p.m./100 gledalaca;
- proizvodni i industrijski objekat - 1 PM na 70 m² korisnog prostora.

Proračun parking mesta: stanovanje BRGP = 926,94 m² = min. 10 parking mesta
UKUPAN br. ostvarenih PARKING MESTA: 11 PM

Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim prilozima.

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koje omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012).

INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim teh. uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa, datim u prilogu.

***ELEKTROINSTALACIJE** projektovati prema nameni objekta i u skladu sa izdatim teh. uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova.*

1. NAPON PRIKLJUČENJA OBJEKTA: 0,4 kV
2. MESTO PRIKLJUČENJA OBJEKTA
od TS 20/0,4 kV 630kVA "Zeleni Bulevar" do TS 20/0,4 kV 2x630 (1000) kVA "Vila Zagorka", trasom postojećih VN i NN kablovskih vodova izgraditi kablovsku kanalizaciju sa 4 PEVG 90/80mm cevi.
3. NAČIN PRIKLJUČENJA OBJEKTA
podzemno: X00-A 4x150mm²; brojilo: trofazno / integrisani MTK prijemnik
4. Planiran br. brojila: 21 + 1 zajednička potrošnja + 1 lift: ukupno 23 kom.

***VODOVOD I KANALIZACIJU** projektovati prema potencijalima postojeće infrastrukturne mreže i izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite.*
Prema arhitektonsko-građevinskom projektu za predmetni objekat, uradiće se projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja. Vodovod i fekalne odpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikala i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m do gradske fekalne kanalizacije na severozapadnoj strani parcele, u svemu prema izdatim teh. uslovima JKP-a. Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu je Ø110, a na kanalizacionu mrežu Ø200. ***Planiran br. vodomera: 21 kom.***

***Atmosferske vode** će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli, odakle će podzemnim cevima PVC Ø300 biti sprovedene do ulične atmosferske kanalizacije. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferalija je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betoneske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm.*

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija
Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana.

U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanje zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanalizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnih i krovnih konstrukcija različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnjeg prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR:
Prema projektu predviđeni su sanitarni uređaji i pribor domaće proizvodnje, u boji po izboru investitora. Ukoliko se investitor odluči za uvozne sanitarne uređaje i pribor, predračun radova treba korigovati za razliku u ceni.

UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Formama zaštitnog zelenila unapređen je i oživljen deo parcele planiran za ozelenjavanje u površini od oko 244 m², što čini 30,08 % površine predmetne parcele, čime je ispunjen uslov propisan PGR-om o min. 30% zelenih površina. Na severnoj strani je zbog nagioba terena planirano kaskadno stepenovanje terena uz formiranjem zelenih terasa na različitim nivoima.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim UP-om nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

MERE ZA SPROVOĐENjE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA:

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene plana primenom Pravila građenja i uređenja.

FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora, dinamikom kao i finansijskim sredstvima, planirana je izgradnja objekata u okviru 1 faze.

Odgovorni urbanista: *Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.*
Broj licence: *200 1466 14*

Lični pečat & potpis:

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA	
INFRASTRUKTURNI PRIKLjUČCI:	
Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.	
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br. 02-6254 od 02.2021.god.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Beograd; pogon Vrnjačka Banja br. 8G.1.0.0-D-09.08-85666/2-21 od dana 18.03.2021.god.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-846 od dana 04.02.2021.god.
priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi Opštinske stambene agencije Vrnjačke Banje br. 35-171/21-1 od dana 05.02.2021.god.
priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi TELEKOM Srbija br. 42302/3-2021 od dana 17.02.2021.god.

POSEBNI USLOVI:	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
tip objekta:		***slobodnostojeći objekat***
vrsta radova:		***Rekonstrukcija i Dogradnja***
Dominantna kategorija objekta:		***B***
klasifikacija objekta:	*učešće u ukupnoj površini objekta (%):*	*klasifikacioni br:* ***112221;***
	100 %	*Stambena zgrada sa 3 ili više stanova do 2000 m²*
naziv važećeg plana:		*PGR Vrnjačka Banja („Sl. list opštine Vrnjačka Banja" br. 27/2016, 3/2019, 20/2019-ispr., 29/2019)*
mesto:		*Opština Vrnjačka Banja*
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		*750/1, K.O. Vrnjačka Banja*
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		*750/1, K.O. Vrnjačka Banja*
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		*755/1, K.O. Vrnjačka Banja (javna saobraćajnica – Ulica Zelengorska 2132/1 K.O. Vrnjačka Banja (javna saobraćajnica – Ulica Zeleni Bulevar*

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
К.П.750/1, КО ВРЊАЧКА БАЊА

ОСНОВА ПОДРУМА			
озн. прос.	*НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ*	*НЕТО ПОВРШИНА* /m²/	*НЕТО ПОВРШИНАЗ%* /m²/
ГАРАЖА			
П1.	Гаражно место бр. 1	27.75	26.92
П2.	Гаражно место бр. 2	31.23	30.29
П3.	Гаражно место бр. 3	31.09	30.16
	Σ НЕТО	**90.07**	**87.37**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
З1.	Подземни пролаз	14.31	13.88
З2.	Ходник	8.88	8.61
З3.	Ходник	19.89	19.29
З4.	Лифт	3.06	2.97
	Σ НЕТО	**46.14**	**44.76**
СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ 1			
С1.	Ходник	14.96	14.51
С2.	Станарска остава 1	7.13	6.92
С3.	Станарска остава 2	13.48	13.08
С4.	Станарска остава 3	9.99	9.69
С5.	Станарска остава 4	29.72	28.83
С6.	Станарска остава 5	8.02	7.78
	Σ НЕТО	**83.30**	**80.80**
СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ 2			
О1.	Ходник	12.40	12.03
О2.	Станарска остава 1	3.78	3.67
О3.	Станарска остава 2	3.79	3.68
О4.	Станарска остава 3	4.46	4.33
О5.	Станарска остава 4	4.53	4.39
О6.	Станарска остава 5	4.53	4.39
	Σ НЕТО	**33.49**	**32.49**

Укупна нето површина подрума:	**253.00**
Укупна нето корисна површина подрума:	**245.41**
Укупна нето површина стамбени простор 3%:	**0.00**
Површина под грађ. елементима	**49.97**
Укупна бруто површина подрума:	**295.38**

ОСНОВА СУТЕРЕНА			
озн. прос.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА /m²/	НЕТО ПОВРШИНА3% /m²/
СТАН БР. 1 - Гарсоњера			
1.	Ходник	3.46	3.36
2.	Купатило	3.82	3.71
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	19.92	19.32
	Σ НЕТО	**27.20**	**26.38**
СТАН БР. 2 - Гарсоњера			
1.	Ходник	3.15	3.06
2.	Купатило	3.82	3.71
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	18.12	17.58
4.	Тераса	4.56	4.42
	Σ НЕТО	**29.65**	**28.76**
СТАН БР. 3 - Гарсоњера			
1.	Ходник	3.04	2.95
2.	Купатило	3.97	3.85
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.17	21.50
	Σ НЕТО	**29.18**	**28.30**
СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ 1			
С1.	Ходник	14.96	14.51
С2.	Станарска остава 1	7.13	6.92
С3.	Станарска остава 2	13.48	13.08
С4.	Станарска остава 3	9.99	9.69
С5.	Станарска остава 4	29.72	28.83
С6.	Станарска остава 5	8.02	7.78
	Σ НЕТО	**83.30**	**80.80**
СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ 2			
О1.	Ходник	12.40	12.03
О2.	Станарска остава 1	3.78	3.67
О3.	Станарска остава 2	3.79	3.68
О4.	Станарска остава 3	4.46	4.33
О5.	Станарска остава 4	4.53	4.39
О6.	Станарска остава 5	4.53	4.39
	Σ НЕТО	**33.49**	**32.49**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
З1.	Степениште	7.56	7.33
З2.	Ходник	6.72	6.52
З3.	Ходник	17.20	16.68
	Σ НЕТО	**31.48**	**30.54**

Укупна нето површина сутерена:	**234.30**
Укупна нето корисна површина сутерена:	**227.27**
Укупна нето површина стамбени простор 3%:	**83.45**
Површина под грађ. елементима	**50.29**
Бруто површина стамбени простор	**99.64**
Укупна бруто површина сутерена:	**277.56**

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
озн. прос.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА /m²/	НЕТО ПОВРШИНА3% /m²/
СТАН БР. 4 - Двособан			
1.	Ходник	5.27	5.11
2.	Купатило	3.70	3.59
3.	Кухиња и трпезарија	7.96	7.72
4.	Тераса	2.85	2.76
5.	Дневна соба	11.83	11.48
6.	Спаваћа соба	9.23	8.95
	Σ НЕТО	**40.84**	**39.61**
СТАН БР. 5 - Гарсоњера			
1.	Ходник	2.39	2.32
2.	Купатило	3.06	2.97
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	15.60	15.13
	Σ НЕТО	**21.05**	**20.42**
СТАН БР. 6 - Гарсоњера			
1.	Ходник	3.10	3.01
2.	Купатило	4.12	4.00
3.	Дневна соба са кухињом	15.97	15.49
4.	Тераса	3.75	3.64
	Σ НЕТО	**26.94**	**26.13**
СТАН БР. 7 - Тособан			
1.	Ходник	2.63	2.55
2.	Купатило	4.79	4.65
3.	Дневна соба са трпезаријом	18.44	17.89
4.	Тераса	4.56	4.42
5.	Предпростор	2.45	2.38
6.	Спаваћа соба	12.15	11.79
7.	Купатило	3.82	3.71
8.	Спаваћа соба	10.40	10.09
	Σ НЕТО	**59.24**	**57.46**
СТАН БР. 8 - Гарсоњера			
1.	Ходник	3.46	3.36
2.	Купатило	3.82	3.71
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	19.92	19.32
	Σ НЕТО	**27.20**	**26.38**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
31.	Ветробран	6.24	6.05
32.	Ходник	18.45	17.90
33.	Степениште	5.38	5.22
	Σ НЕТО	**30.07**	**29.17**

Укупна нето површина приземља:	**205.34**
Укупна нето корисна површина приземља:	**199.18**
Укупна нето површина стамбени простор 3%:	**170.01**
Површина под грађ. елементима	**43.76**
Укупна бруто површина приземља:	**242.94**

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА			
озн. прос.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА /m²/	НЕТО ПОВРШИНА3% /m²/
СТАН БР. 9 - Двоипособан			
1.	Ходник	3.65	3.54
2.	Кухиња	4.38	4.25
3.	Дневна соба са трпезаријом	17.55	17.02
4.	Предпростор	2.37	2.30
5.	Спаваћа соба	9.80	9.51
6.	Тераса	3.75	3.64
7.	Купатило	3.56	3.45
8.	Спаваћа соба	7.69	7.46
	Σ НЕТО	**52.75**	**51.17**
СТАН БР. 10 - Гарсоњера			
1.	Ходник	3.04	2.95
2.	Купатило	3.97	3.85
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.17	21.50
	Σ НЕТО	**29.18**	**28.30**
СТАН БР. 11 - Гарсоњера			
1.	Ходник	3.15	3.06
2.	Купатило	3.82	3.71
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	18.12	17.58
4.	Тераса	4.56	4.42
	Σ НЕТО	**29.65**	**28.76**
СТАН БР. 12 - Гарсоњера			
1.	Ходник	3.20	3.10
2.	Купатило	4.76	4.62
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.41	21.74
	Σ НЕТО	**30.37**	**29.46**
СТАН БР. 13 - Двособан			
1.	Ходник	5.27	5.11
2.	Купатило	3.70	3.59
3.	Кухиња и трпезарија	7.96	7.72
4.	Тераса	2.85	2.76
5.	Дневна соба	11.83	11.48
6.	Спаваћа соба	12.59	12.21
	Σ НЕТО	**44.20**	**42.87**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
31.	Степениште	5.38	5.22
32.	Ходник	14.51	14.07
	Σ НЕТО	**19.89**	**19.29**

Укупна нето површина спрата 1:	**206.04**
Укупна нето корисна површина спрата 1:	**199.86**
Укупна нето површина стамбени простор 3%:	**180.57**
Површина под грађ. елементима	**43.08**
Укупна бруто површина спрата 1:	**242.94**

ОСНОВА СПРАТА 2			
озн. прос.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА /m²/	НЕТО ПОВРШИНА3% /m²/
СТАН БР. 14 - Двоипособан			
1.	Ходник	3.65	3.54
2.	Кухиња	4.38	4.25
3.	Дневна соба са трпезаријом	17.55	17.02
4.	Предпростор	2.37	2.30
5.	Спаваћа соба	9.80	9.51
6.	Тераса	3.75	3.64
7.	Купатило	3.56	3.45
8.	Спаваћа соба	7.69	7.46
	Σ НЕТО	**52.75**	**51.17**
СТАН БР. 15 - Трособан			
1.	Ходник	2.63	2.55
2.	Купатило	4.79	4.65
3.	Дневна соба са трпезаријом	18.44	17.89
4.	Тераса	4.56	4.42
5.	Предпростор	2.45	2.38
6.	Спаваћа соба	12.15	11.79
7.	Купатило	3.82	3.71
8.	Спаваћа соба	10.40	10.09
	Σ НЕТО	**59.24**	**57.46**
СТАН БР. 16 - Гарсоњера			
1.	Ходник	3.20	3.10
2.	Купатило	4.76	4.62
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.41	21.74
	Σ НЕТО	**30.37**	**29.46**
СТАН БР. 17 - Двособан			
1.	Ходник	5.27	5.11
2.	Купатило	3.70	3.59
3.	Кухиња и трпезарија	7.96	7.72
4.	Тераса	2.85	2.76
5.	Дневна соба	11.83	11.48
6.	Спаваћа соба	12.59	12.21
	Σ НЕТО	**44.20**	**42.87**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
31.	Степениште	5.38	5.22
32.	Ходник	14.51	14.07
	Σ НЕТО	**19.89**	**19.29**

Укупна нето површина спрата 2:	**206.45**
Укупна нето корисна површина спрата 2:	**200.26**
Укупна нето површина стамбени простор 3%:	**180.96**
Површина под грађ. елементима	**42.68**
Укупна бруто површина спрата 2:	**242.94**

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА			
озн. прос.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА /m²/	НЕТО ПОВРШИНА3% /m²/
СТАН БР. 18 - Једноипособан			
1.	Ходник	2.97	2.88
2.	Купатило	3.14	3.05
3.	Кухиња и трпезарија	7.24	7.02
4.	Дневна соба	17.47	16.95
5.	Спаваћа соба	7.49	7.27
	Σ НЕТО	**38.31**	**37.16**
СТАН БР. 19- Једноипособан			
1.	Ходник	3.32	3.22
2.	Спаваћа соба	11.61	11.26
3.	Кухиња и трпезарија	11.08	10.75
4.	Дневна соба	17.65	17.12
5.	Купатило	4.13	4.01
	Σ НЕТО	**47.79**	**46.36**
СТАН БР. 20- Гарсоњера			
1.	Ходник	3.20	3.10
2.	Купатило	4.76	4.62
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	16.49	16.00
	Σ НЕТО	**24.45**	**23.72**
СТАН БР. 21- Једноипособан			
1.	Ходник	2.89	2.80
2.	Спаваћа соба	12.81	12.43
3.	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	18.10	17.56
4.	Купатило	3.70	3.59
	Σ НЕТО	**37.50**	**36.38**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
З1.	Степениште	5.38	5.22
З2.	Ходник	14.51	14.07
	Σ НЕТО	**19.89**	**19.29**

Укупна нето површина повученог спрата:	**167.94**
Укупна нето површина 3% повученог спрата:	**162.90**
Укупна нето површина стамбени простор 3%:	**143.61**
Површина под грађ. елементима	**35.22**
Укупна бруто површина повученог спрата:	**198.12**

Укупна нето површина објекта:	**1273.07**
Укупна нето корисна површина објекта:	**1234.88**
Укупна нето површина стамбени простор 3%:	**758.60**
Бруто површина објекта:	**1499.88**
Бруто површина објекта надземно:	**926.94**

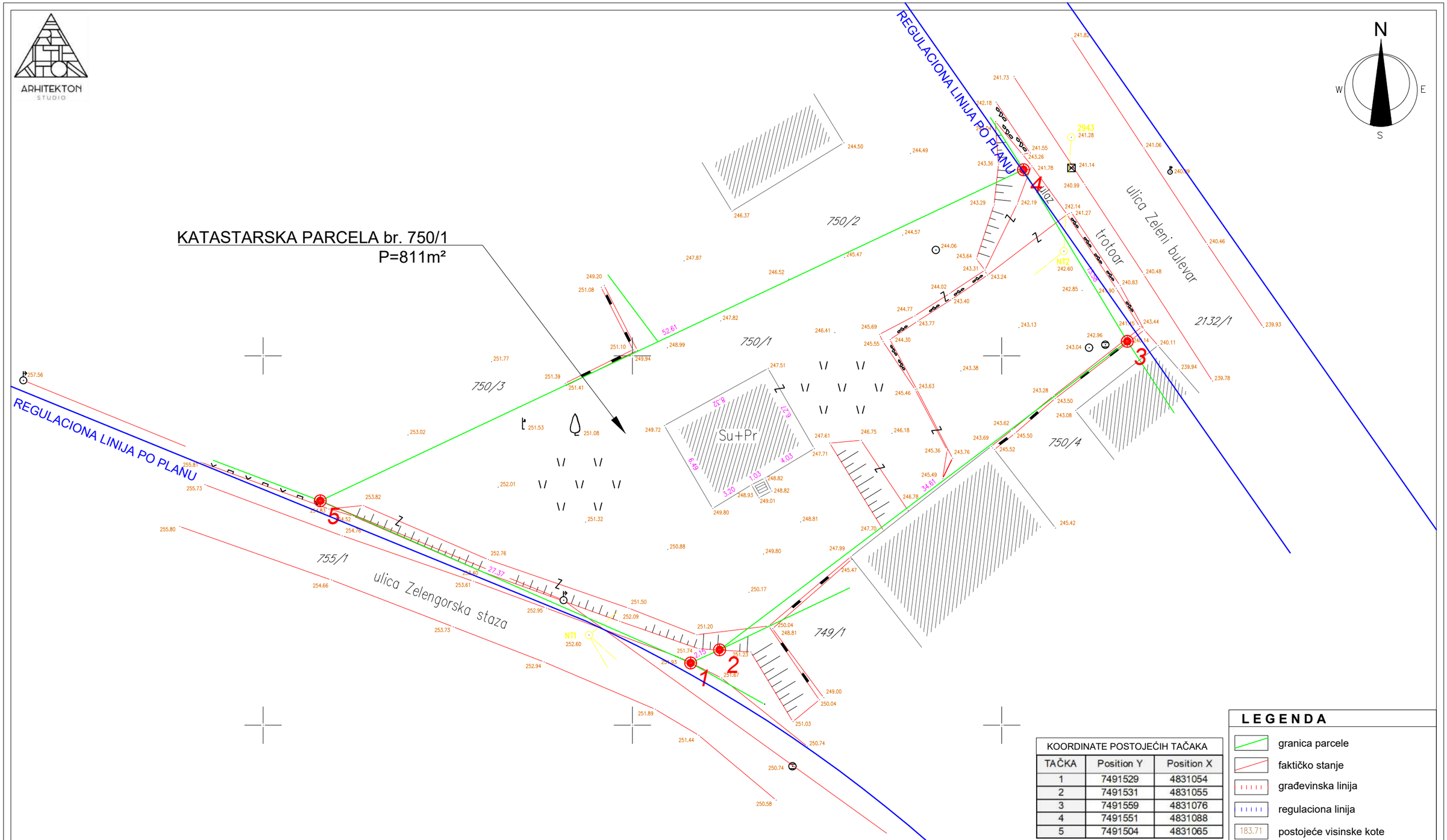
Одговорни пројектант:
Драган Пећанац, дипл.инж.арх.

GRAFIČKI PRILOZI

- PREPARCELACIJA -

1. *SITUACIJA: KTP – POSTOJEĆE STANJE*
2. *SITUACIJA: NOVOPROJEKTOVANO STANJE*
3. *SITUACIJA: PLAN NAKON PREPARELACIJE*

ARHITEKTON STUDIO



grani~na linija

fakti~ko stawe na terenu

date kote su apsolutne

struja

KOORDINATE POSTOJEĆIH TAČAKA

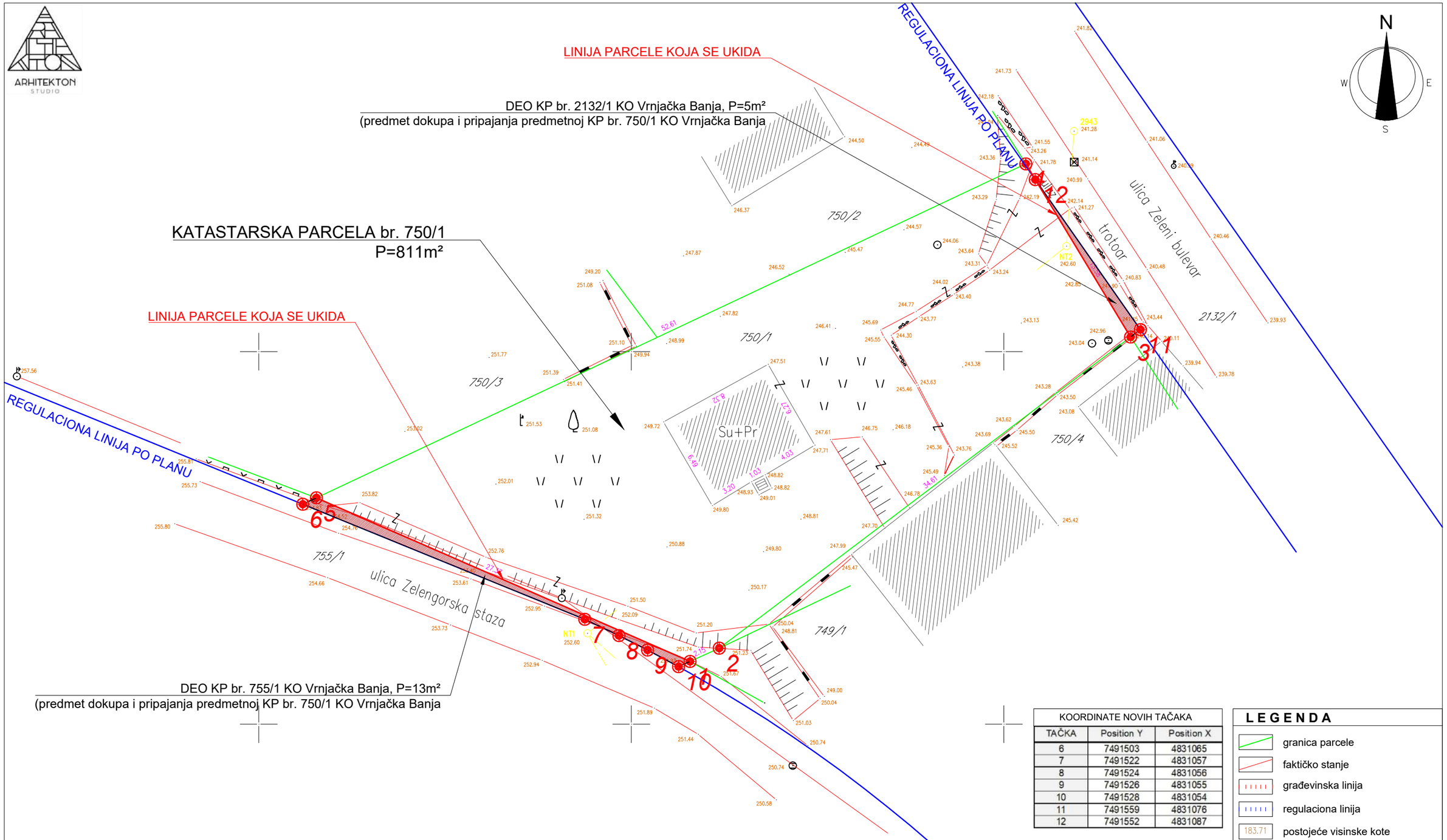
TAČKA	Position Y	Position X
1	7491529	4831054
2	7491531	4831055
3	7491559	4831076
4	7491551	4831088
5	7491504	4831065

LEGENDA

- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote

investitor:	**ZORAN STANČIĆ** (JMBG 2909953780637) adresa: Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+2+Ps KP br. 750/1, K.O. Vrnjačka Banja		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
Projekat preparcelacije	*UP*	*R 1:250*	*KTP: POSTOJEĆE STANJE*
br. projekta: *UP-020/21*	*odgovorni urbanista:*		ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Душан М. Лазовић дипл. инж. арх. 200 1466 14 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
datum: april 2021.			
list br. 01	*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*		

ARHITEKTON STUDIO



KOORDINATE NOVIH TAČAKA		
TAČKA	Position Y	Position X
6	7491503	4831065
7	7491522	4831057
8	7491524	4831056
9	7491526	4831055
10	7491528	4831054
11	7491559	4831076
12	7491552	4831087

LEGENDA

- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote

grani~na linija

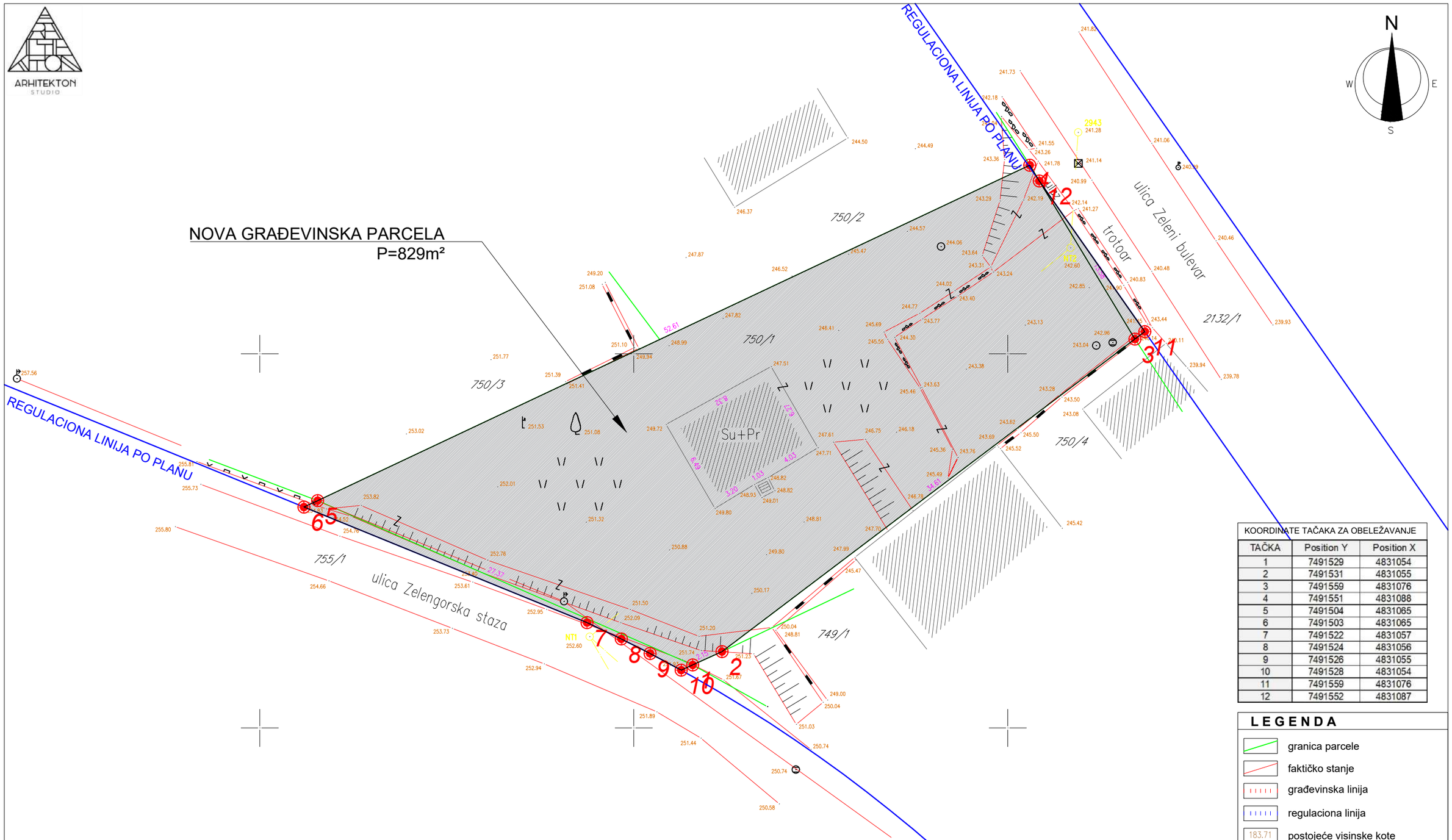
fakti~ko stawe na terenu

date kote su apsolutne

struja

investitor:	**ZORAN STANČIĆ** (JMBG 2909953780637) adresa: Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+2+Ps KP br. 750/1, K.O. Vrnjačka Banja		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
Projekat preparcelacije	*UP*	*R 1:250*	
br. projekta: *UP-020/21*	*odgovorni urbanista:*		ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Душан М. Лазовић дипл. инж. арх. 200 1466 14 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
datum: april 2021.			
list br. 02	*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*		

ARHITEKTON STUDIO



KOORDINATE TAČAKA ZA OBELEŽAVANJE		
TAČKA	Position Y	Position X
1	7491529	4831054
2	7491531	4831055
3	7491559	4831076
4	7491551	4831088
5	7491504	4831065
6	7491503	4831065
7	7491522	4831057
8	7491524	4831056
9	7491526	4831055
10	7491528	4831054
11	7491559	4831076
12	7491552	4831087

LEGENDA

- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote

grani~na linija

fakti~ko stawe na terenu

date kote su apsolutne

struja

investitor:	**ZORAN STANČIĆ** (JMBG 2909953780637) adresa: Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+2+Ps KP br. 750/1, K.O. Vrnjačka Banja	
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
Projekat preparcelacije — *UP* — *R 1:250*		
br. projekta: UP-020/21	*odgovorni urbanista:*	
datum: april 2021.		
list br. 03	*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

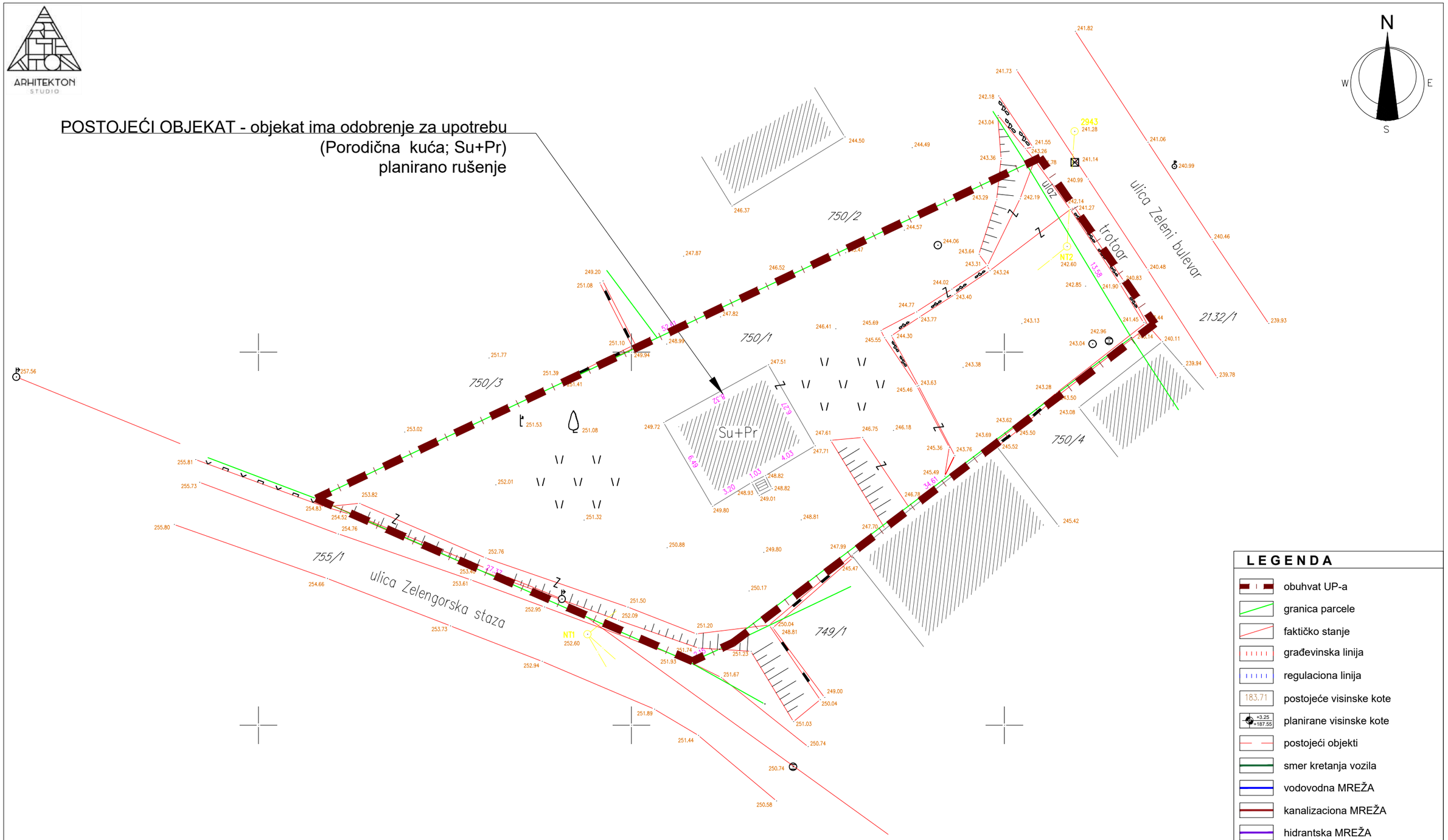
GRAFIČKI PRILOZI

- URBANISTIČKI PROJEKAT -

1. *SITUACIJA: KTP - POSTOJEĆE*
2. *SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA – NAMENA / ŠIRE OKRUŽENJE*
3. *SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA - REGULACIJA*
4. *PLANIRANO ARHITEKTONSKO REŠENjE – SITUACIJA sa osnovom prizemlja*
5. *SAOBRAĆAJ / PARKIRANjE / HORTIKULTURALNO UREĐENjE*
6. *INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI*

ARHITEKTON STUDIO

POSTOJEĆI OBJEKAT - objekat ima odobrenje za upotrebu
(Porodična kuća; Su+Pr)
planirano rušenje



grani~na linija

fakti~ko stawe na terenu

date kote su apsolutne

struja

LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 =187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	**ZORAN STANČIĆ** (JMBG 2909953780637) adresa: Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+2+Ps KP br. 750/1, K.O. Vrnjačka Banja	
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: ~~170-30030381001-98~~
urbanistički projekat UP R 1:250	*KTP: POSTOJEĆE STANJE*	
br. projekta: UP-020/21	*odgovorni urbanista:*	
datum: april 2021.		
list br. 01	*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Dušan M. Lazović
dipl. inž. arh.
200 1466 14
ODGOVORNI URBANISTA

ARHITEKTON STUDIO

PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOST: Po+Su+Pr+2+Ps

N
W E
S

ЛЕГЕНДА

ЗОНЕ СТАНОВАЊА
- C1
- B1
- B2
- C2
- C2K
- C3
- C3+

ЗОНЕ АПАРТМАНА И ПАНСИОНА
- B3
- АП 1
- АП 2
- АП 2+

ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА
- П
- ПМ
- П 1

ЗОНЕ ЦЕНТРА
- Ц1
- Ц2
- Ц3
- Ц4

ЗОНЕ ХОТЕЛА
- X1
- X2
- X3

ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА
- парк
- парк-шума
- шума
- остале зелене површине

ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА
- образовање
- дечија заштита
- култура
- пијаца
- комуналне делатности
- спорт
- здравство
- управа
- паркинг
- трг
- гробље
- религијозни објекти
- зоолошки врт
- железница
- PGaraža паркинг гаража
- EPS електродистрибуција
- BUS аутобуска станица
- JP / Kom. јавна/комунална предузећа
- места окупљања
- рекреативне путање
- напон 220kw
- напон 110kw
- регулациона линија
- регулациона линија река
- пешачке стазе
- пруга
- пдр
- граница обухвата пдр-а
- границе катастарских општина
- границе урбанистичких целина
- Обухват ПГВ-а

LEGENDA

- opuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	**ZORAN STANČIĆ** (JMBG 2909953780637) adresa: Miška Erčevića 123, Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	STAMBENI OBJEKAT, spratnost: Po+Su+Pr+2+Ps KP br. 750/1, K.O. Vrnjačka Banja	
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat | *UP* | *R 1:1000*	*SITUACIJA - ŠIRE OKRUŽENJE* *(IZVOD IZ PLANA - NAMENA POVRŠINA)*	
br. projekta: UP-020/21	*odgovorni urbanista:*	
datum: april 2021.		
list br. 02	*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

DEO KP br. 2132/1 KO Vrnjačka Banja, P=5m²
(predmet dokupa i pripajanja predmetnoj KP br. 750/1 KO Vrnjačka Banja

DEO KP br. 755/1 KO Vrnjačka Banja, P=13m²
(predmet dokupa i pripajanja predmetnoj KP br. 750/1 KO Vrnjačka Banja

GRAĐEVINSKA LINIJA PO PROJEKTU

REGULACIONA LINIJA PO PROJEKTU

LEGENDA

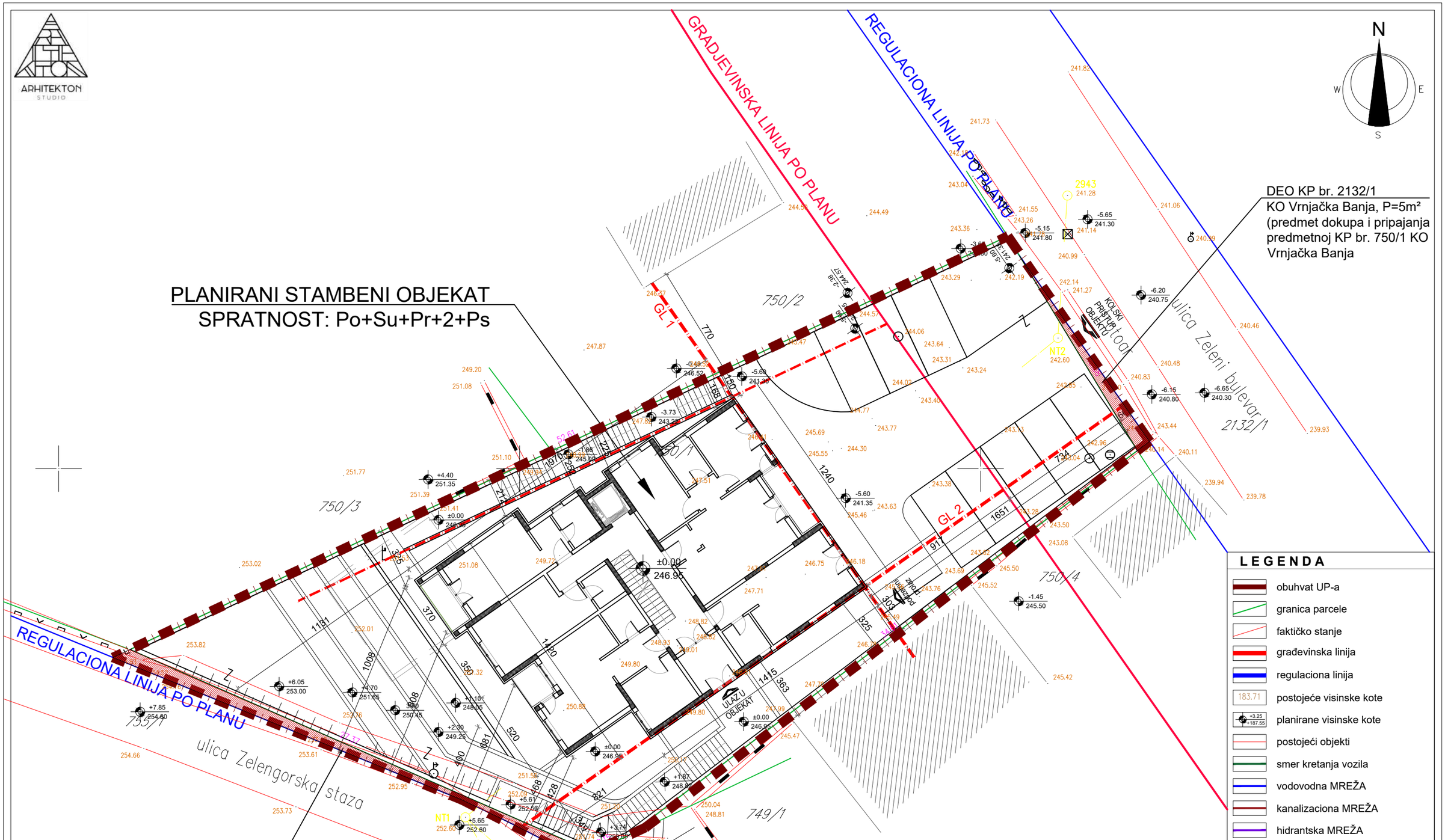
- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	**ZORAN STANČIĆ** (JMBG 2909953780637) adresa: Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+2+Ps KP br. 750/1, K.O. Vrnjačka Banja		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 103772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat UP	R 1:500	*SITUACIJA - PLANIRANO STANJE* *(IZVOD IZ PGR-a: REGULACIJA & NIVELACIJA)*	
br. projekta: *UP-020/21*		*odgovorni urbanista:*	
datum: april 2021.			
03		*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*	

Инжењерска комора Србије
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
одговорни урбаниста

ARHITEKTON STUDIO

PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOST: Po+Su+Pr+2+Ps



LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 / +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	**ZORAN STANČIĆ** (JMBG 2909953780637) adresa: Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+2+Ps KP br. 750/1, K.O. Vrnjačka Banja		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	*UP*	*R 1:200*	*SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA* *- PLANIRANO STANJE -*
br. projekta: *UP-020/21*			*odgovorni urbanista:*
datum: april 2021.			
list br. 04			*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ARHITEKTON STUDIO

N
W E
S

GRAĐEVINSKA LINIJA PO PLANU

REGULACIONA LINIJA PO PLANU

PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOST: Po+Su+Pr+2+Ps

DEO KP br. 2132/1
KO Vrnjačka Banja, P=5m²
(predmet dokupa i pripajanja predmetnoj KP br. 750/1 KO Vrnjačka Banja

PARKING PROSTOR

KOLSKI PRISTUP OBJEKTU

ulica Zeleni bulevar

ulica Zelengorska staza

ULAZ U OBJEKAT

750/1 750/2 750/3 750/4 749/1 755/1

DEO KP br. 755/1 KO Vrnjačka Banja,
P=13m²
(predmet dokupa i pripajanja predmetnoj KP br. 750/1 KO Vrnjačka Banja

grani~na linija

fakti~ko stawe na terenu

date kote su apsolutne

struja

LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

ZELENE POVRŠINE: P=244 m² (30,08 %)

Br. PARKING MESTA: 8 + 3 (garaža)= 11 PM

investitor:	**ZORAN STANČIĆ** (JMBG 2909953780637) adresa: Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+2+Ps KP br. 750/1, K.O. Vrnjačka Banja		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	*UP*	*R 1:200*	*SITUACIJA: SAOBRAĆAJ, PARKIRANJE, HORTIKULTURA* *- PLANIRANO STANJE -*
br. projekta: UP-020/21			*odgovorni urbanista:*
datum: april 2021.			
list br. 05			*Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)*

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Dušan M. Lazović
dipl. inž. arh.
200 1466 14
ODGOVORNI URBANISTA

ARHITEKTON STUDIO

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
(21 stan, 1 zajednička potrošnja + 1 lift)
1. NAPON PRIKLJUČENJA OBJEKTA: 0,4 kV
2. MESTO PRIKLJUČENJA OBJEKTA
od TS 20/0,4 kV 630kVA "Zeleni Bulevar" do TS 20/0,4 kV 2x630 (1000) kVA "Vila Zagorka", trasom postojećih VN i NN kablovskih vodova izgraditi kablovsku kanalizaciju sa 4 PEVG 90/80mm cevi.
3. NAČIN PRIKLJUČENJA OBJEKTA
podzemno: X00-A 4x150mm²
brojilo: trofazno / integrisani MTK prijemnik

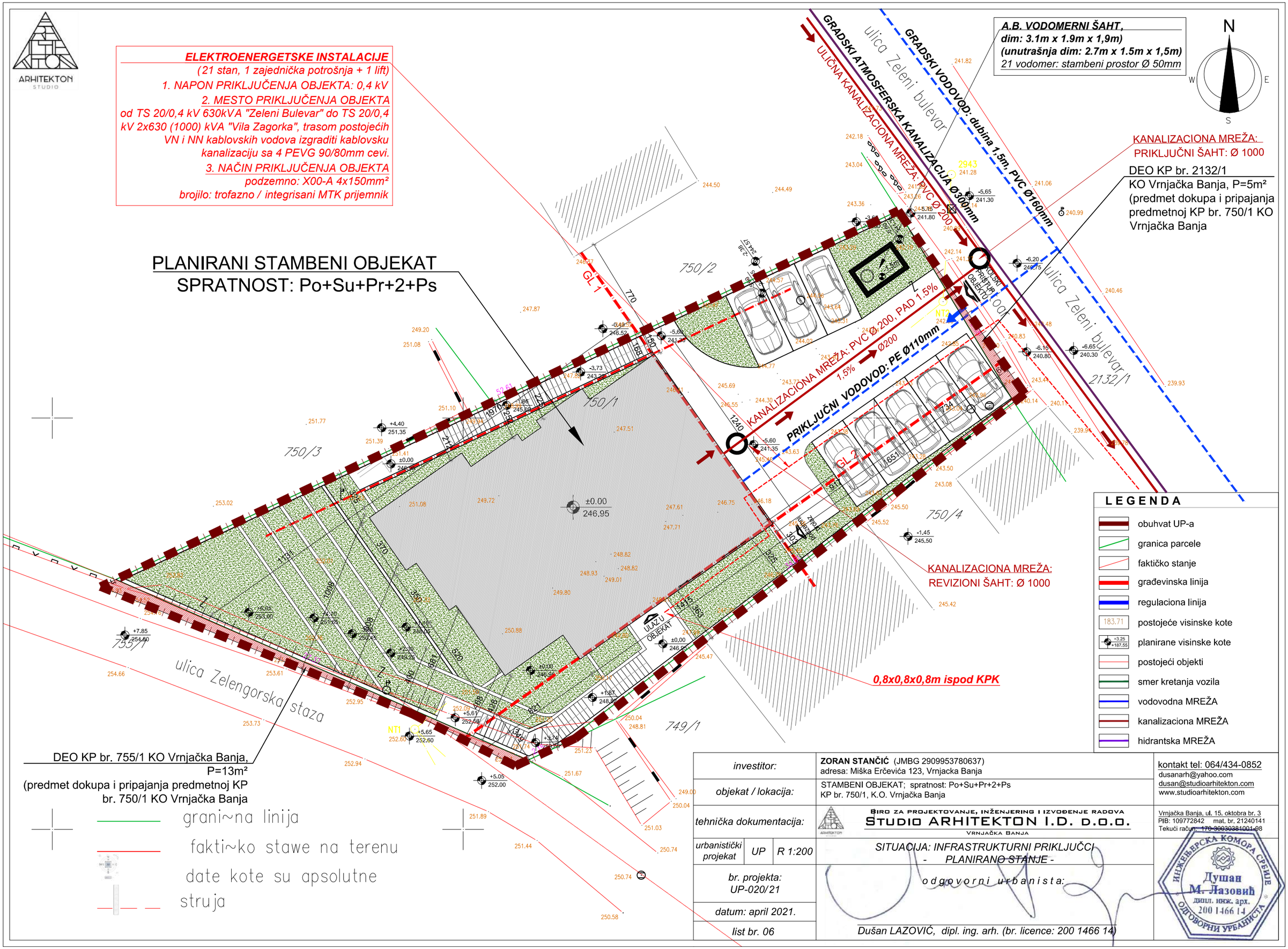
A.B. VODOMERNI ŠAHT,
dim: 3.1m x 1.9m x 1,9m)
(unutrašnja dim: 2.7m x 1.5m x 1,5m)
21 vodomer: stambeni prostor Ø 50mm

N
W E
S

KANALIZACIONA MREŽA:
PRIKLJUČNI ŠAHT: Ø 1000

DEO KP br. 2132/1
KO Vrnjačka Banja, P=5m²
(predmet dokupa i pripajanja predmetnoj KP br. 750/1 KO Vrnjačka Banja

PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOST: Po+Su+Pr+2+Ps



LEGENDA

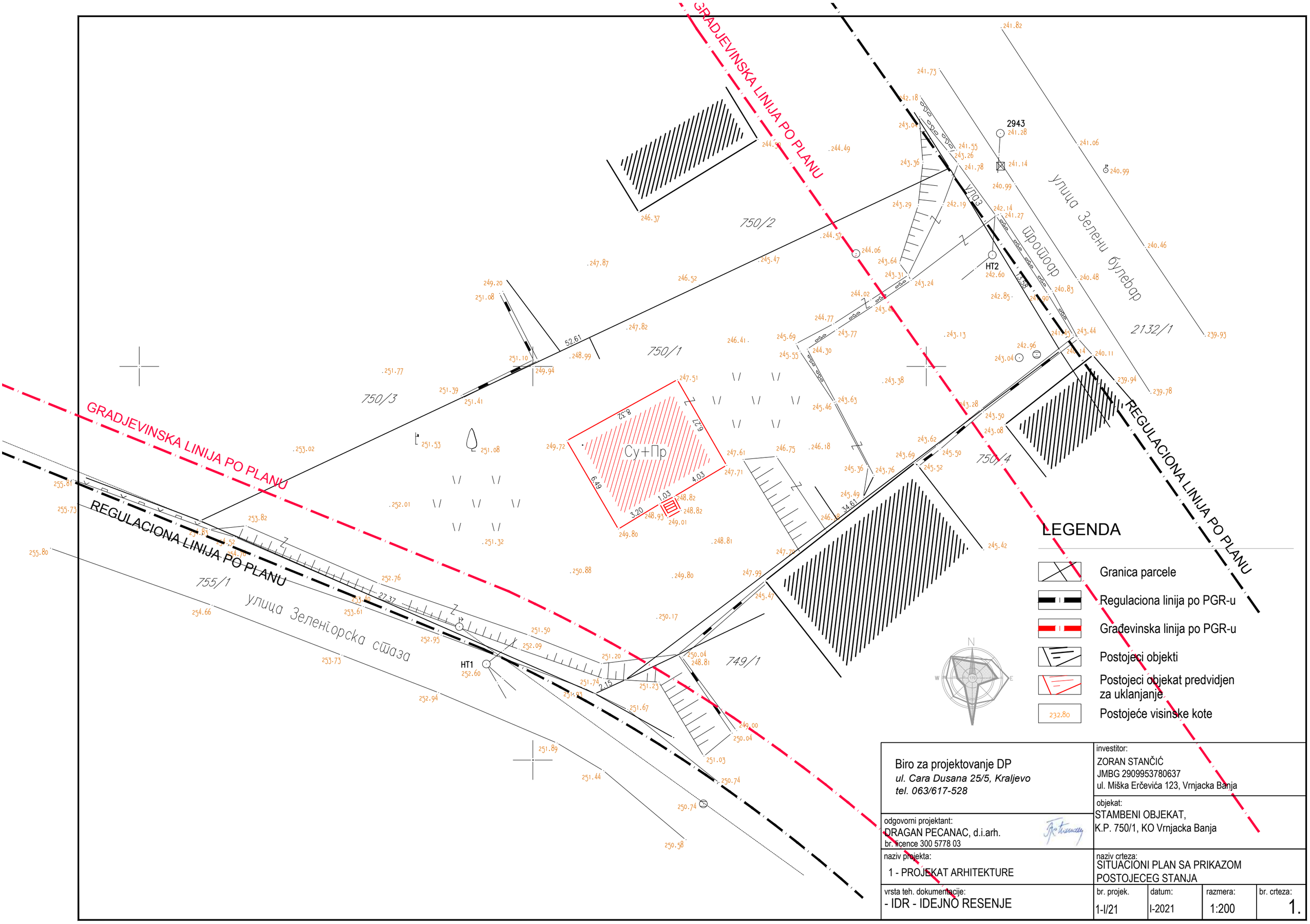
- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	**ZORAN STANČIĆ** (JMBG 2909953780637) adresa: Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	STAMBENI OBJEKAT; spratnost: Po+Su+Pr+2+Ps KP br. 750/1, K.O. Vrnjačka Banja		
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	UP	R 1:200	SITUACIJA: INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI - PLANIRANO STANJE -
br. projekta: UP-020/21			odgovorni urbanista:
datum: april 2021.			
list br. 06			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

GRAFIČKI PRILOZI

- IDEJNO REŠENjE -



Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: ZORAN STANČIĆ JMBG 2909953780637 ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT, K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM POSTOJECEG STANJA			
vrsta teh. dokumentacije: - IDR - IDEJNO RESENJE	br. projek. 1-I/21	datum: I-2021	razmera: 1:200	br. crteza: 1.

GRADJEVINSKA LINIJA PO PLANU

REGULACIONA LINIJA PO PLANU

GRADJEVINSKA LINIJA PO PLANU

REGULACIONA LINIJA PO PLANU

750/2

750/3

750/4

749/1

2132/1

2943

улица Зелени булевар

улица Зеленгорска стаза

KOLSKI PRISTUP OBJEKTU

ULAZ U OBJEKAT

GL 1

GL 2

LEGENDA

- Granica parcele
- Regulaciona linija po PGR-u
- Građevinska linija po planu
- Građevinska linija objekta
- Zelenilo
- 183.71 Postojeće visinske kote
- +3.25 +187.55 Visinske kote
- Postojeci objekti

Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: ZORAN STANČIĆ JMBG 2909953780637 ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT, K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA			
vrsta teh. dokumentacije: - IDR - IDEJNO RESENJE	br. projek. 1-I/21	datum: I-2021	razmera: 1:200	br. crteza: 2.

GRADJEVINSKA LINIJA PO PLANU

REGULACIONA LINIJA PO PLANU

GRADJEVINSKA LINIJA PO PLANU

REGULACIONA LINIJA PO PLANU

Po+Su+Pr+2+Ps

750/2

750/3

750/4

749/1

2943

2132/1

735/1

улица Зеленгорска стаза

улица Зелени булевар

KOLSKI PRISTUP OBJEKTU

ULAZ U OBJEKAT

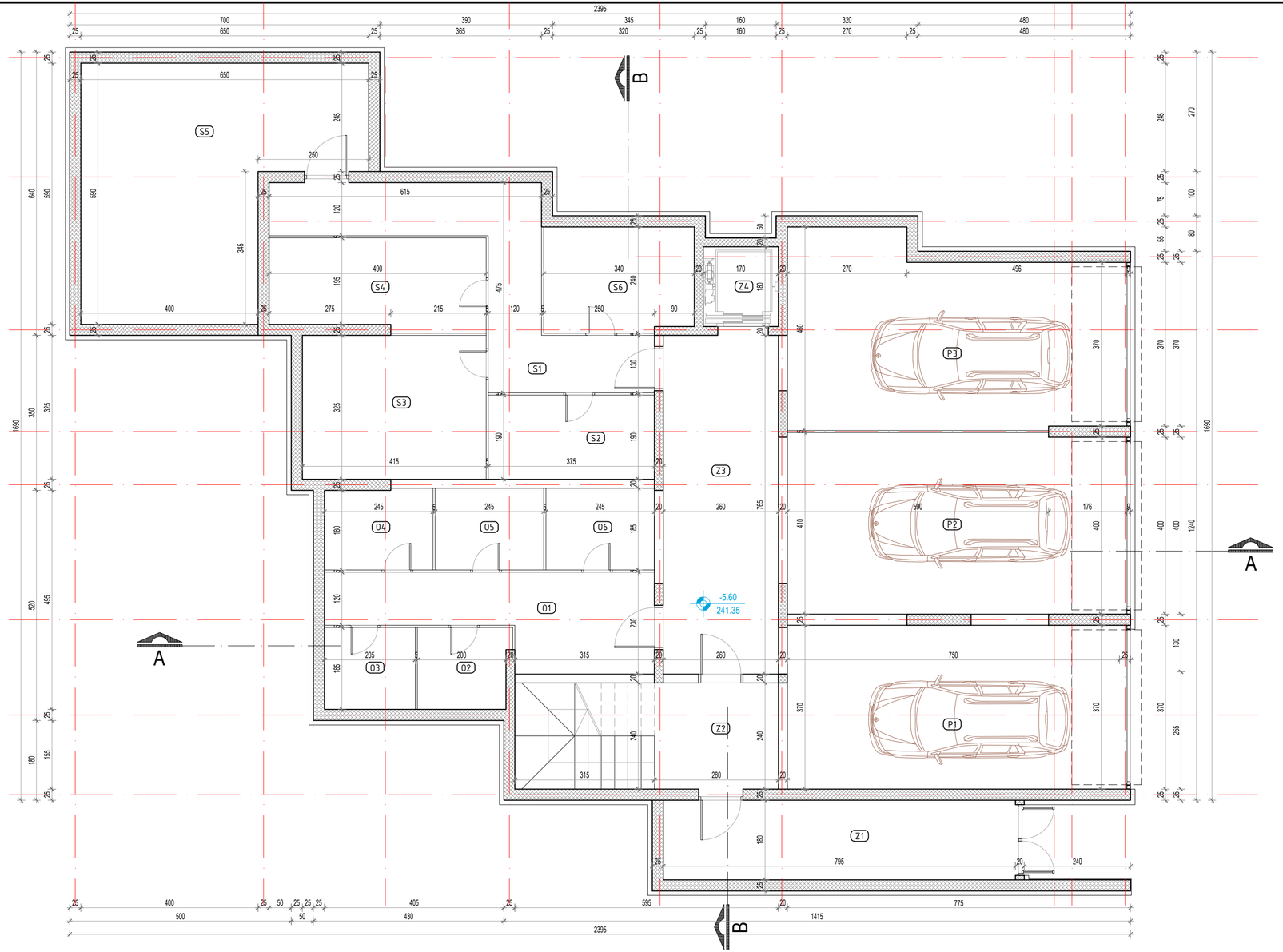
GL 1

GL 2

LEGENDA

- Granica parcele
- Regulaciona linija po PGR-u
- Građevinska linija po planu
- Građevinska linija objekta
- Zelenilo
- 183.71 Postojeće visinske kote
- +3.25 +187.55 Visinske kote
- Postojeci objekti

Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: ZORAN STANČIĆ JMBG 2909953780637 ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT, K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA			
vrsta teh. dokumentacije: - IDR - IDEJNO RESENJE	br. projek. 1-I/21	datum: I-2021	razmera: 1:200	br. crteza: 3.



OSNOVA PODRUMA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
GARAZA		
P1.	Garazno mesto br. 1	27.75
P2.	Garazno mesto br. 2	31.23
P3.	Garazno mesto br. 3	31.09
	Ukupno neto povrsina	90.07
ZAJEDNICKE PROSTORIJE		
Z1.	Podzemni prolaz	14.31
Z2.	Hodnik	8.88
Z3.	Hodnik	19.89
Z4.	Lift	3.06
	Ukupno neto povrsina	46.14
STANARSKE OSTAVE 1		
S1.	Hodnik	14.96
S2.	Stanarska ostava 1	7.13
S3.	Stanarska ostava 2	13.48
S4.	Stanarska ostava 3	9.99
S5.	Stanarska ostava 4	29.72
S6.	Stanarska ostava 5	8.02
	Ukupno neto povrsina	83.30
STANARSKE OSTAVE 2		
O1.	Hodnik	12.40
O2.	Stanarska ostava 1	3.78
O3.	Stanarska ostava 2	3.79
O4.	Stanarska ostava 3	4.46
O5.	Stanarska ostava 4	4.53
O6.	Stanarska ostava 5	4.53
	Ukupno neto povrsina	33.49

UKUPNA NETO POVRSINA PODRUMA	253.00 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRSINA PODRUMA	245.41 m²
POVRSINA POD GRADJEVINSKIM ELEMENTIMA	49.97 m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA PODRUMA	295.38 m²

Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

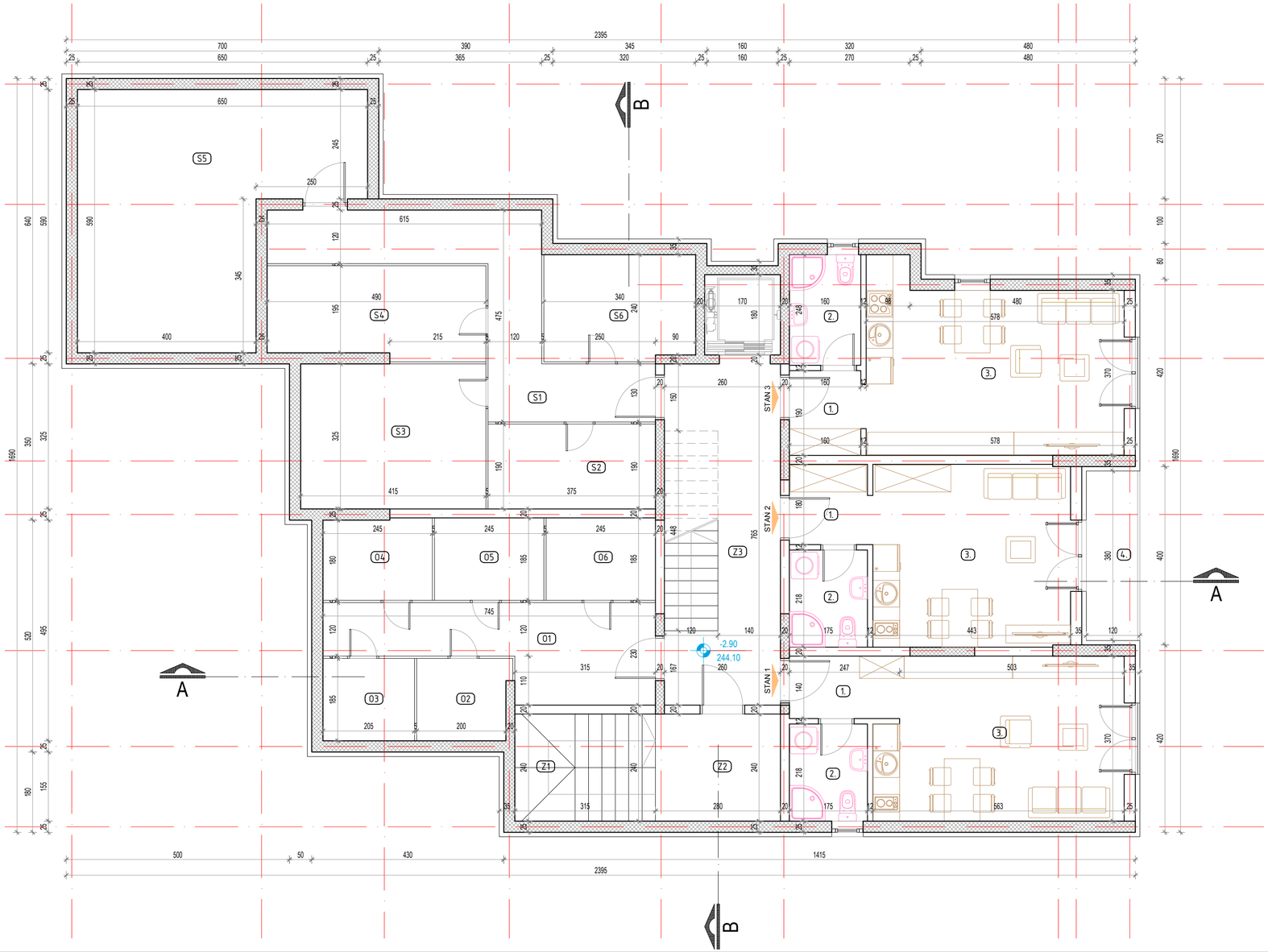
investitor:
ZORAN STANČIĆ
JMBG 2909953780637
ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja

objekat:
STAMBENI OBJEKAT,
K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteza:
OSNOVA PODRUMA

vrsta teh. dokumentacije:	br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
- IDR - IDEJNO RESENJE	1-I/21	I-2021	1:75	4.



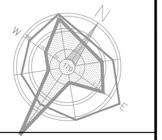
OSNOVA SUTERENA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
STAN BR. 1 - Garsonjera		
1.	Hodnik	3.46
2.	Kupatilo	3.82
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	19.92
	Ukupno neto povrsina	27.20
STAN BR. 2 - Garsonjera		
1.	Hodnik	3.15
2.	Kupatilo	3.82
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	18.12
4.	Terasa	4.56
	Ukupno neto povrsina	29.65
STAN BR. 3 - Garsonjera		
1.	Hodnik	3.04
2.	Kupatilo	3.97
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.17
	Ukupno neto povrsina	29.18

OSNOVA SUTERENA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
STANARSKE OSTAVE 1		
S1.	Hodnik	14.96
S2.	Stanarska ostava 1	7.13
S3.	Stanarska ostava 2	13.48
S4.	Stanarska ostava 3	9.99
S5.	Stanarska ostava 4	29.72
S6.	Stanarska ostava 5	8.02
	Ukupno neto povrsina	83.30
STANARSKE OSTAVE 2		
O1.	Hodnik	12.40
O2.	Stanarska ostava 1	3.78
O3.	Stanarska ostava 2	3.79
O4.	Stanarska ostava 3	4.46
O5.	Stanarska ostava 4	4.53
O6.	Stanarska ostava 5	4.53
	Ukupno neto povrsina	33.49
ZAJEDNICKE PROSTORIJE		
Z1.	Stepeniste	7.56
Z2.	Hodnik	6.72
Z3.	Hodnik	17.20
	Ukupno neto povrsina	31.48

UKUPNA NETO POVRSINA SUTERENA	234.30 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRSINA SUTERENA	227.27 m²
POVRSINA POD GRADJEVINSKIM ELEMENTIMA	50.29 m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA SUTERENA	277.56 m²
BRUTO POVRSINA STAMBENI PROSTOR	99.64 m²



Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

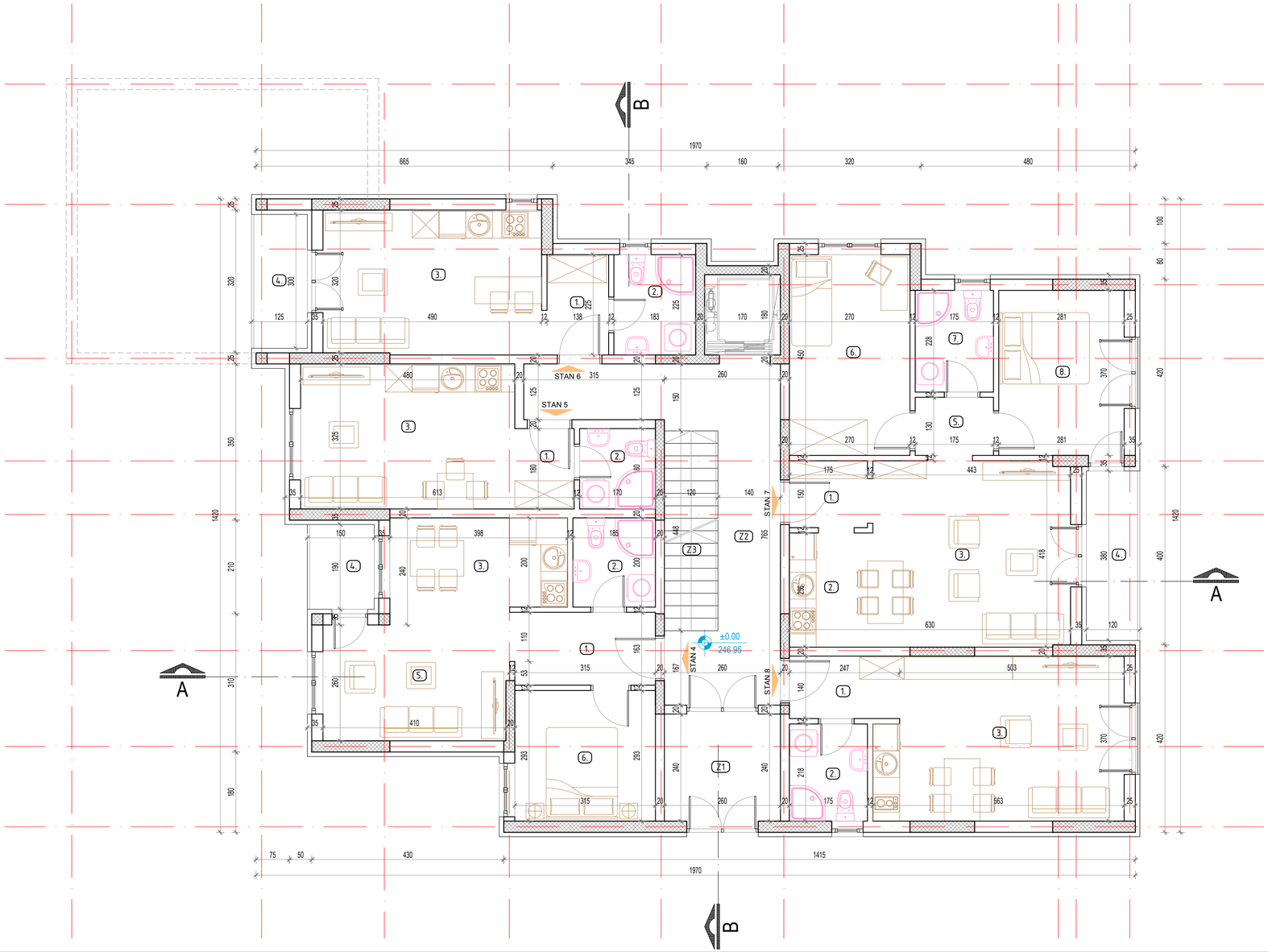
investitor:
ZORAN STANČIĆ
JMBG 2909953780637
ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja

objekat:
STAMBENI OBJEKAT,
K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteza:
OSNOVA SUTERENA

vrsta teh. dokumentacije:	br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
- IDR - IDEJNO RESENJE	1-I/21	I-2021	1:75	5.



OSNOVA PRIZEMLJA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
STAN BR. 4 - Dvosoban		
1.	Hodnik	5.27
2.	Kupatilo	3.70
3.	Kuhinja i trpezarija	7.96
4.	Terasa	2.85
5.	Dnevna soba	11.83
6.	Spavaca soba	9.23
	Ukupno neto povrsina	40.84
STAN BR. 5 - Garsonjera		
1.	Hodnik	2.39
2.	Kupatilo	3.06
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	15.60
	Ukupno neto povrsina	21.05
STAN BR. 6 - Garsonjera		
1.	Hodnik	3.10
2.	Kupatilo	4.12
3.	Dnevna soba sa kuhinjom	15.97
4.	Terasa	3.75
	Ukupno neto povrsina	26.94

OSNOVA PRIZEMLJA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
STAN BR. 7 - Trosoban		
1.	Hodnik	2.63
2.	Kuhinja	4.79
3.	Dnevna soba i trpezarija	18.44
4.	Terasa	4.56
5.	Predprostor	2.28
6.	Spavaca soba	12.15
7.	Kupatilo	3.99
8.	Spavaca soba	10.40
	Ukupno neto povrsina	59.24
STAN BR. 8 - Garsonjera		
1.	Hodnik	3.46
2.	Kupatilo	3.82
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	19.92
	Ukupno neto povrsina	27.20
ZAJEDNICKE PROSTORIJE		
Z1.	Vetrobran	6.24
Z2.	Hodnik	18.45
Z3.	Stepeniste	5.38
	Ukupno neto povrsina	30.07

UKUPNA NETO POVRSINA PRIZEMLJA	205.34 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRSINA PRIZEMLJA	199.18 m²
POVRSINA POD GRADJEVINSKIM ELEMENTIMA	43.76 m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	242.94 m²

UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA	1273.07 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRSINA OBJEKTA	1234.88 m²
NETO POVRSINA STAMBENI PROSTOR	758.60 m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	1499.88 m²

Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

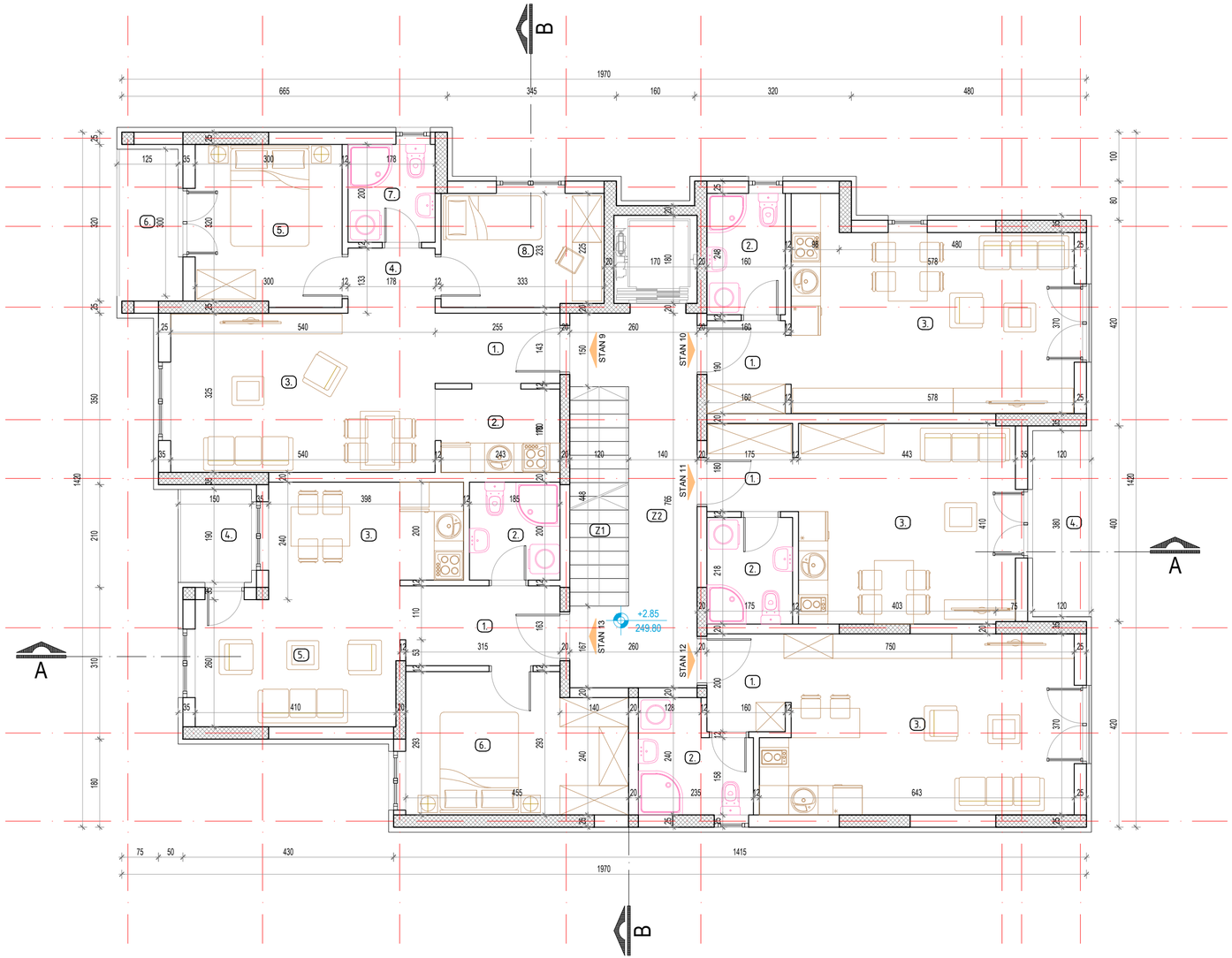
investitor:
ZORAN STANČIĆ
JMBG 2909953780637
ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja

objekat:
STAMBENI OBJEKAT,
K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteza:
OSNOVA PRIZEMLJA

vrsta teh. dokumentacije:	br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
- IDR - IDEJNO RESENJE	1-I/21	I-2021	1:75	6.



OSNOVA SPRATA 1

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
STAN BR. 9 - Dvoiposoban		
1.	Hodnik	3.65
2.	Kuhinja	4.38
3.	Dnevna soba i trpezarija	17.55
4.	Predprostor	2.37
5.	Spavaca soba	9.80
6.	Terasa	3.75
7.	Kupatilo	3.56
8.	Spavaca soba	7.69
	Ukupno neto povrsina	52.75
STAN BR. 10- Garsonjera		
1.	Hodnik	3.04
2.	Kupatilo	3.97
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.17
	Ukupno neto povrsina	29.18
STAN BR. 11 - Garsonjera		
1.	Hodnik	3.15
2.	Kupatilo	3.82
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	18.12
4.	Terasa	4.56
	Ukupno neto povrsina	29.65

OSNOVA SPRATA 1

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
STAN BR. 12 - Garsonjera		
1.	Hodnik	3.20
2.	Kupatilo	4.76
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.41
	Ukupno neto povrsina	30.37
STAN BR. 13 - Dvosoban		
1.	Hodnik	5.27
2.	Kupatilo	3.70
3.	Kuhinja i trpezarija	7.96
4.	Terasa	2.85
5.	Dnevna soba	11.83
6.	Spavaca soba	12.59
	Ukupno neto povrsina	44.20
ZAJEDNICKE PROSTORIJE		
Z1.	Stepeniste	5.38
Z2.	Hodnik	14.51
	Ukupno neto povrsina	19.89

UKUPNA NETO POVRSINA SPRATA 1	206.04 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRSINA SPRATA 1	199.86 m²
POVRSINA POD GRADJEVINSKIM ELEMENTIMA	43.08 m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA SPRATA 1	242.94 m²

Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

investitor:
ZORAN STANČIĆ
JMBG 2909953780637
ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja

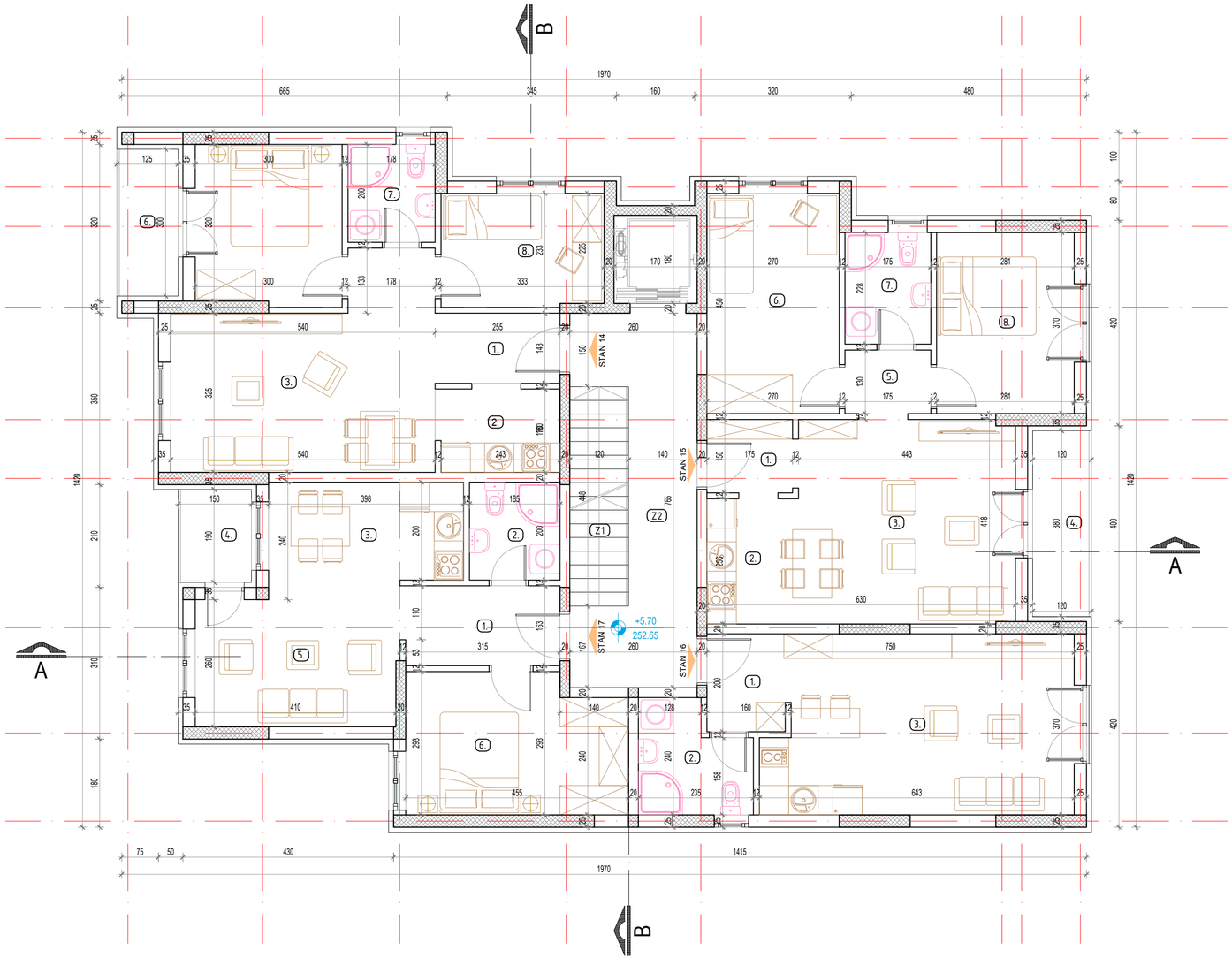
objekat:
STAMBENI OBJEKAT,
K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteza:
OSNOVA SPRATA 1

vrsta teh. dokumentacije:
- IDR - IDEJNO RESENJE

br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
1-I/21	I-2021	1:75	7.



OSNOVA SPRATA 2

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
STAN BR. 14 - Dvoiposoban		
1.	Hodnik	3.65
2.	Kuhinja	4.38
3.	Dnevna soba i trpezarija	17.55
4.	Predprostor	2.37
5.	Spavaca soba	9.80
6.	Terasa	3.75
7.	Kupatilo	3.56
8.	Spavaca soba	7.69
	Ukupno neto povrsina	52.75
STAN BR. 15 - Trosoban		
1.	Hodnik	2.63
2.	Kuhinja	4.79
3.	Dnevna soba i trpezarija	18.44
4.	Terasa	4.56
5.	Predprostor	2.28
6.	Spavaca soba	12.15
7.	Kupatilo	3.99
8.	Spavaca soba	10.40
	Ukupno neto povrsina	59.24

OSNOVA SPRATA 2

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
STAN BR. 16 - Garsonjera		
1.	Hodnik	3.20
2.	Kupatilo	4.76
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.41
	Ukupno neto povrsina	30.37
STAN BR. 17 - Dvosoban		
1.	Hodnik	5.27
2.	Kupatilo	3.70
3.	Kuhinja i trpezarija	7.96
4.	Terasa	2.85
5.	Dnevna soba	11.83
6.	Spavaca soba	12.59
	Ukupno neto povrsina	44.20
ZAJEDNICKE PROSTORIJE		
Z1.	Stepeniste	5.38
Z2.	Hodnik	14.51
	Ukupno neto povrsina	19.89

UKUPNA NETO POVRSINA SPRATA 2	206.45 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRSINA SPRATA 2	200.26 m²
POVRSINA POD GRADJEVINSKIM ELEMENTIMA	42.68 m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA SPRATA 2	242.94 m²

Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

investitor:
ZORAN STANČIĆ
JMBG 2909953780637
ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja

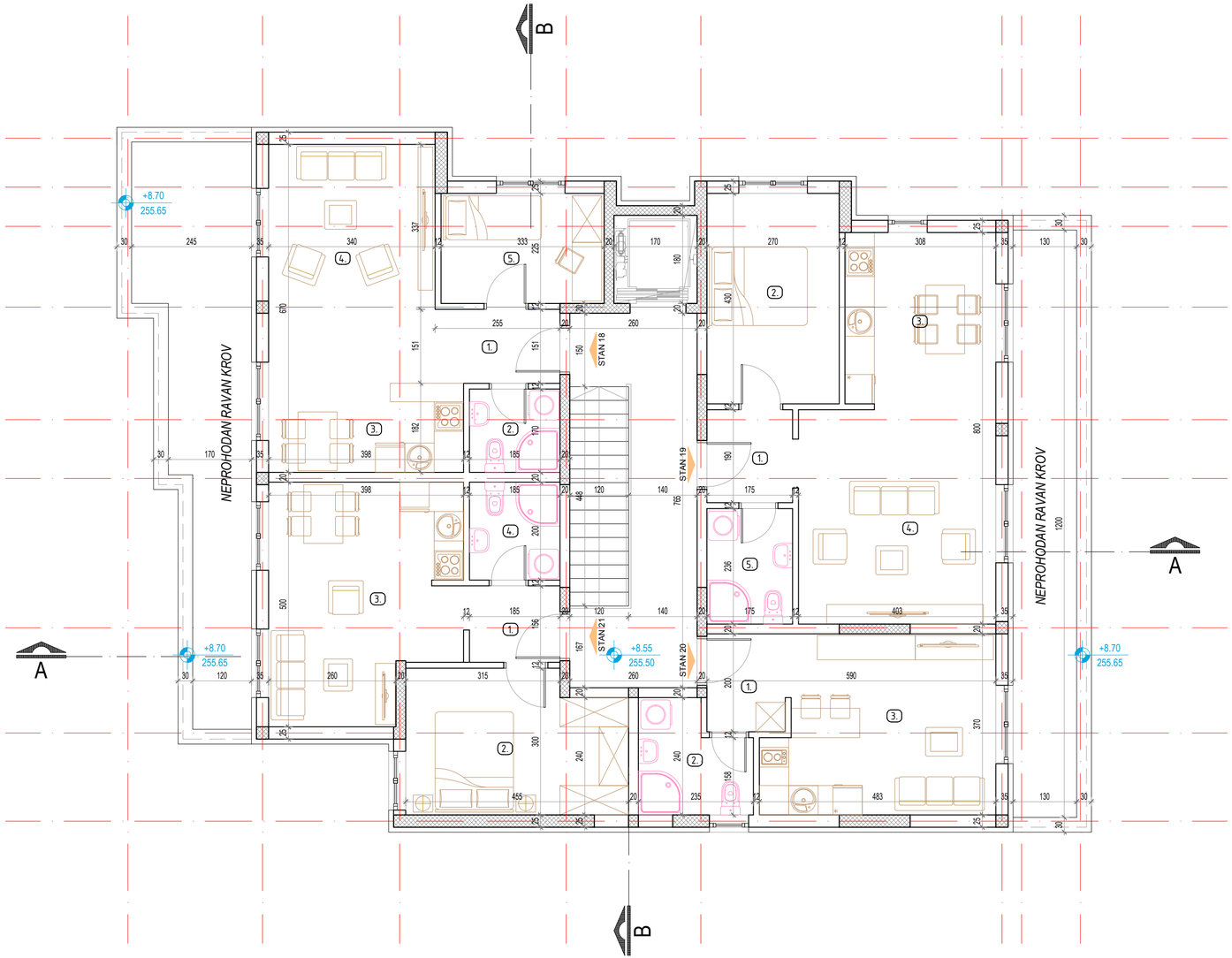
objekat:
STAMBENI OBJEKAT,
K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteza:
OSNOVA SPRATA 2

vrsta teh. dokumentacije:
- IDR - IDEJNO RESENJE

br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
1-I/21	I-2021	1:75	8.



OSNOVA POVUCENOG SPRATA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /
STAN BR. 18 - Jednoiposoban		
1.	Hodnik	2.97
2.	Kupatilo	3.14
3.	Kuhinja i trpezarija	7.24
4.	Dnevna soba	17.47
5.	Spavaca soba	7.49
	Ukupno neto povrsina	38.31
STAN BR. 19 - Jednoiposoban		
1.	Hodnik	3.32
2.	Spavaca soba	11.61
3.	Kuhinja i trpezarija	11.08
4.	Dnevna soba	17.65
5.	Kupatilo	4.13
	Ukupno neto povrsina	47.79
STAN BR. 20 - Garsonjera		
1.	Hodnik	3.20
2.	Kupatilo	4.76
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	16.49
	Ukupno neto povrsina	24.45
STAN BR. 21 - Jednosoban		
1.	Hodnik	2.89
2.	Spavaca soba	12.81
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	18.10
4.	Kupatilo	3.70
	Ukupno neto povrsina	37.50
ZAJEDNICKE PROSTORIJE		
Z1.	Stepeniste	5.38
Z2.	Hodnik	14.51
	Ukupno neto povrsina	19.89

UKUPNA NETO POVRSINA POVUCENOG SPRATA	167.94 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRSINA POV. SPRATA	162.90 m²
POVRSINA POD GRADJEVINSKIM ELEMENTIMA	35.22 m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA POV. SPRATA	198.12 m²

Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

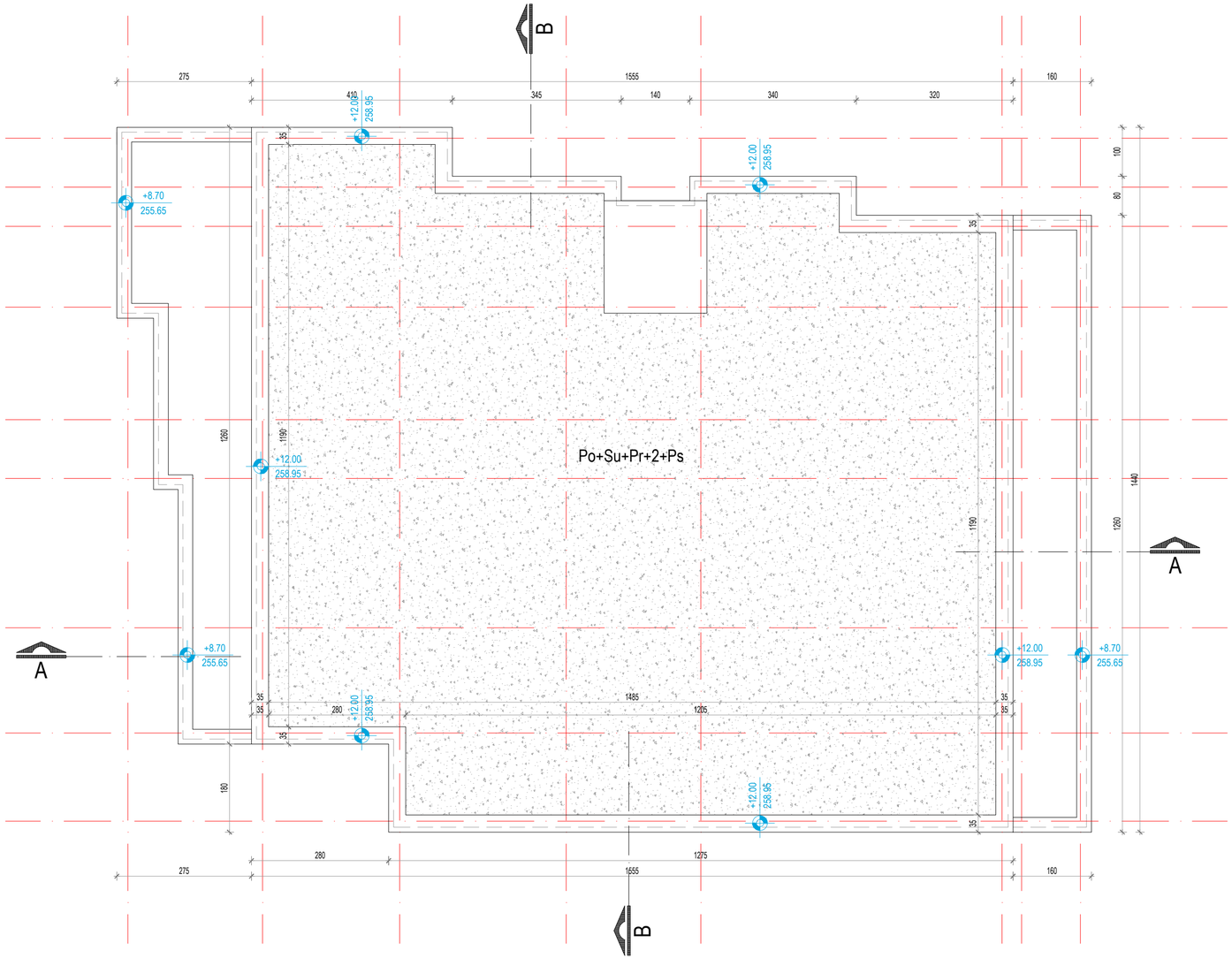
investitor:
ZORAN STANČIĆ
JMBG 2909953780637
ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja

objekat:
STAMBENI OBJEKAT,
K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteza:
OSNOVA POVUCENOG SPRATA

vrsta teh. dokumentacije:	br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
- IDR - IDEJNO RESENJE	1-I/21	I-2021	1:75	9.



Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

investitor:
ZORAN STANČIĆ
JMBG 2909953780637
ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja

objekat:
STAMBENI OBJEKAT,
K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja

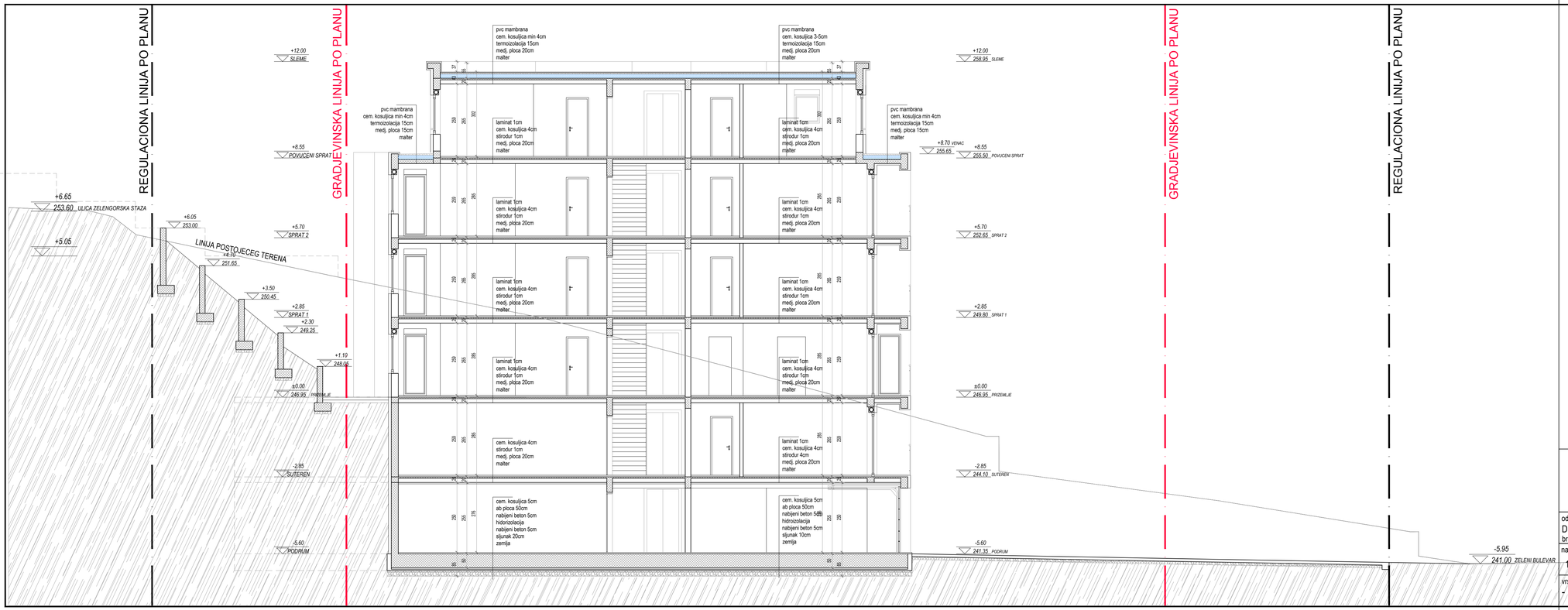
odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

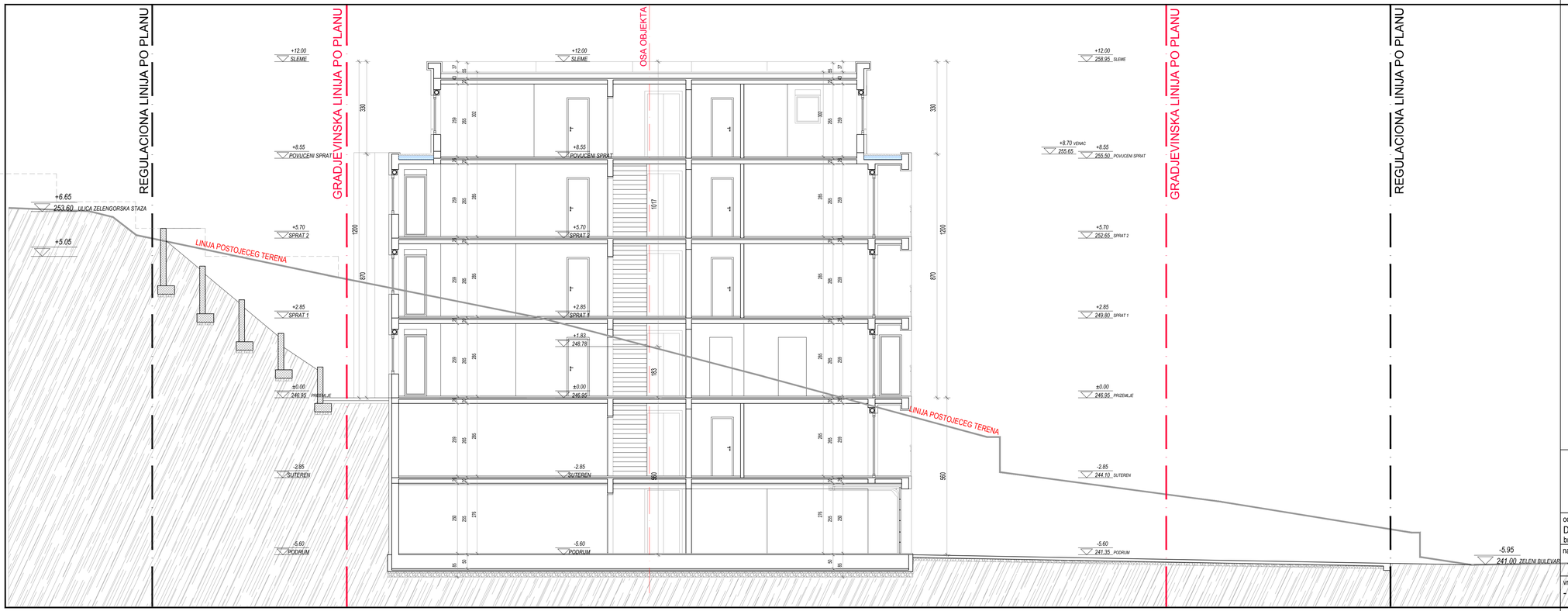
naziv crteza:
IZGLED KROVA

vrsta teh. dokumentacije:
- IDR - IDEJNO RESENJE

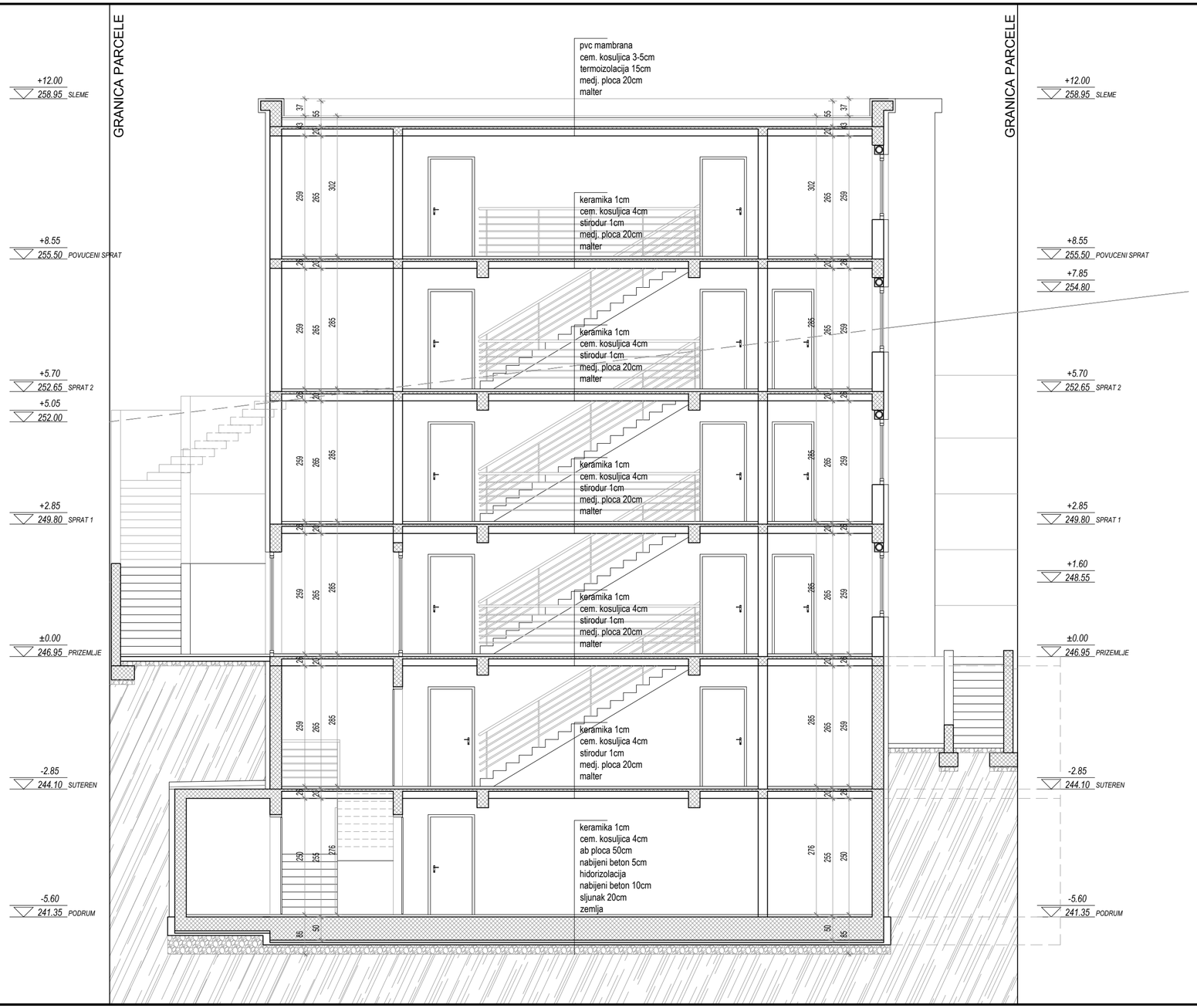
br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
1-I/21	I-2021	1:75	10.



Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: ZORAN STANČIĆ JMBG 2909953780637 ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja				
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT, I [illegible] O Vrnjacka Banja				
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: PRESEK A-A				
vrsta teh. dokumentacije: - IDR - IDEJNO RESENJE	br. projek. 1-I/21	datum: I-2021	razmera: 1:75	br. crteza: 11.	



Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: ZORAN STANČIĆ JMBG 2909953780637 ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT, I [illegible] O Vrnjacka Banja			
naziv projekta: I - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: PRESEK A-A			
vrsta teh. dokumentacije: - IDR - IDEJNO RESENJE	br. projek. 1-I/21	datum: I-2021	razmera: 1:75	br. crteza: 11a.



Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

investitor:
ZORAN STANČIĆ
JMBG 2909953780637
ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja

objekat:
STAMBENI OBJEKAT,
K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteza:
PRESEK B-B

vrsta teh. dokumentacije:
- IDR - IDEJNO RESENJE

br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
1-I/21	I-2021	1:75	12.

Biro za projektovanje DP
ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo
tel. 063/617-528

investitor:
ZORAN STANČIĆ
JMBG 2909953780637
ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja

objekat:
STAMBENI OBJEKAT,
K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja

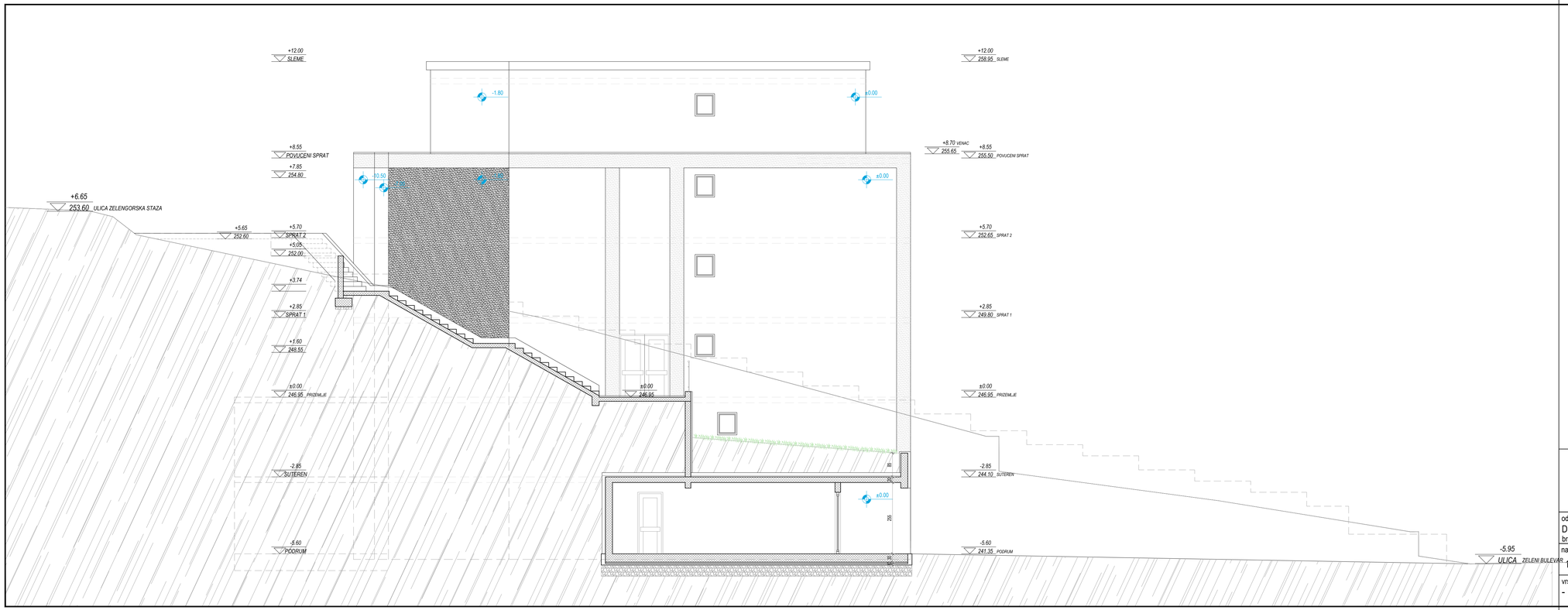
odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteza:
SEVEROISTOCNA FASADA

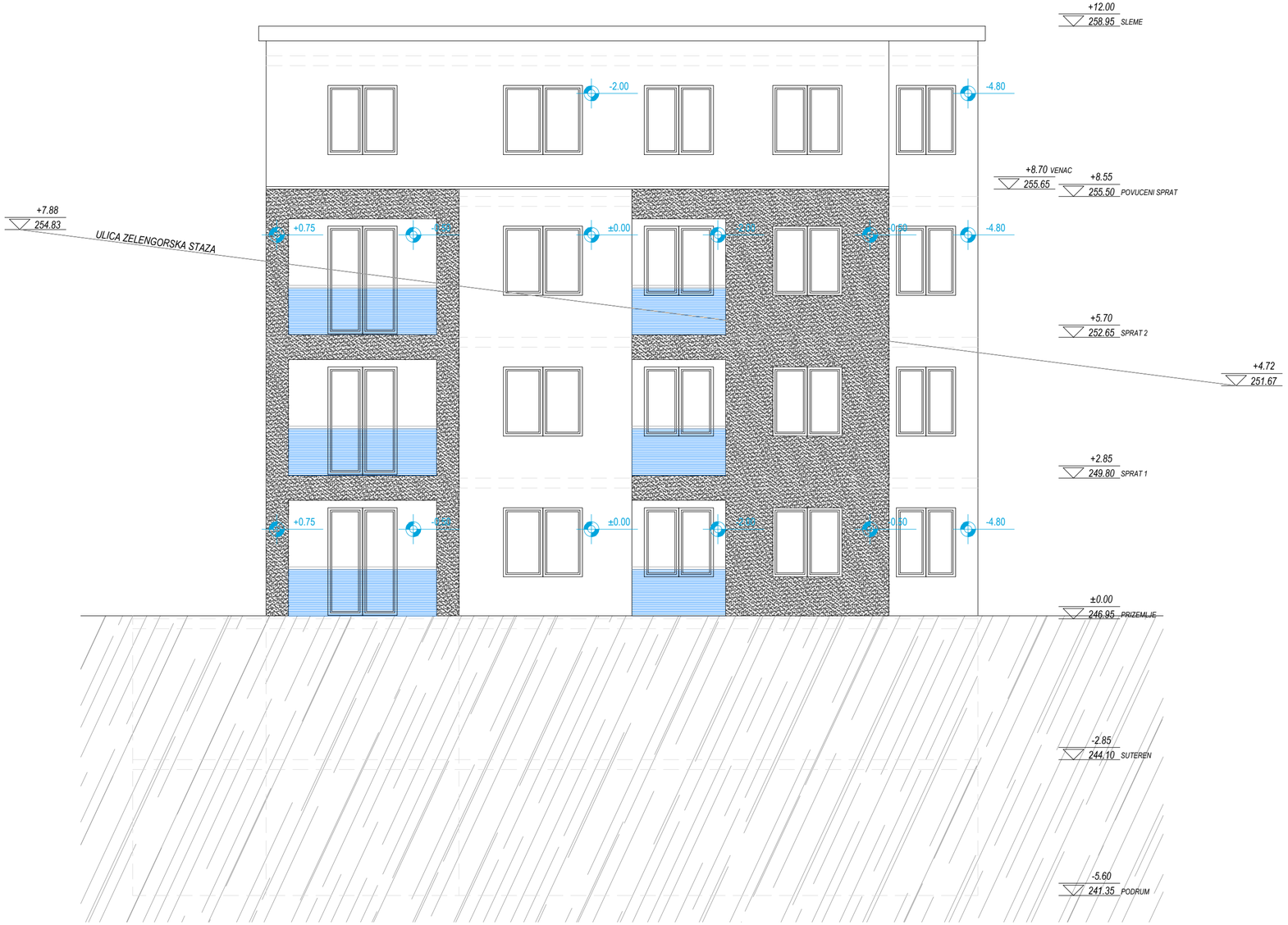
vrsta teh. dokumentacije:
- IDR - IDEJNO RESENJE

br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
1-I/21	I-2021	1:75	13.



Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: ZORAN STANČIĆ JMBG 2909953780637 ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT, K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: JUGOISTOCNA FASADA			
vrsta teh. dokumentacije: - IDR - IDEJNO RESENJE	br. projek. 1-I/21	datum: I-2021	razmera: 1:75	br. crteza: 14.

Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: ZORAN STANČIĆ JMBG 2909953780637 ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT, K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: SEVEROZAPADNA FASADA			
vrsta teh. dokumentacije: - IDR - IDEJNO RESENJE	br. projek. 1-I/21	datum: I-2021	razmera: 1:75	br. crteza: 15.



Biro za projektovanje DP *ul. Cara Dusana 25/5, Kraljevo* *tel. 063/617-528*	investitor: ZORAN STANČIĆ JMBG 2909953780637 ul. Miška Erčevića 123, Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT, K.P. 750/1, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: JUGOZAPADNA FASADA			
vrsta teh. dokumentacije: - IDR - IDEJNO RESENJE	br. projek. 1-I/21	datum: I-2021	razmera: 1:75	br. crteza: 16.