



MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja
PIB : 108484442 ; MB : 21008702
br računa 200-2785040101908-46
info@mioprojekt.com; djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA
(FAZNA IZGRADNJA – UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti
/Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5
spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA
7 spratnosti /Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka
Banja, opština Vrnjačka Banja**

investitor: „EKONOMIK ALUPLAST DOO KRUŠEVAC”
AERODROMSKA 20 , MUDRAKOVAC, KRUŠEVAC
PIB: 110672716 MB:21374598

BR PROJEKTA 37/2026

Obradivač:
MIOPROJEKT DOO VRNJAČKA BANJA
DIREKTOR: ĐORĐE MIODRAGOVIĆ



Odgovorni urbanista
ĐORĐE MIODRAGOVIĆ d.j.a. 200.1188 09



U VRNJAČKOJ BANJI Avgust. 2026.

SADRŽAJ:

I URBANISTIČKI PROJEKAT

I - 1. OPŠTI DEO

- 1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- 1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.3. IZJAVA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.4. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE

I - 2. DOKUMENTACIONI DEO

- 2.1. INFORMACIJA O LOKACIJI
- 2.2. OVEREN KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
- 2.3. PODACI I USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

I - 3. TEKSTUALNI DEO

CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.3. USLOVI IZGRADNJE
 - MERE ZAŠTITE OD POŽARA
- 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI
- 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
- 3.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
 - 3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
 - 3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA
- 3.7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
- 3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
- 3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
- 3.10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
- 3.11. SMERNICE SPROVOĐENJA PLANA

I - 4. GRAFIČKI DEO

- 01 IZVOD IZ PGR-A
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP-a
- 04 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA
- 06 SINHRON PLAN

I - 5. IDR - GRAFIČKI DEO

1. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000138428429

Регистар привредних субјеката
БД 36048/2018

Дана, 30.04.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, матични број: 21008702, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ђорђе Миодраговић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА

Регистарски/матични број: 21008702

и то следећих промена:

Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА ОГРАНАК БЕОГРАД
Седиште: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија
Промена адресе
Брише се:
Адреса: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија
Уписује се:
Адреса: Булевар Краља Александра 422, спрат 1, стан 5, Београд-Звездара, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.04.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 36048/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. Zakon, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službeni glasnik RS", br. 32/2019 i 47/2025)

donosi se:

REŠENJE O ODGOVORNOM URBANISTI

Br. 37/2026

Za izradu **urbanističkog projekta za IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA – UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ I LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja, opština Vrnjačka Banja**

Investitor: **„EKONOMIK ALUPLAST DOO KRUŠEVAC”**

Potpis: _____



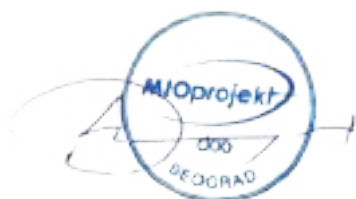
ODGOVORNI URBANISTA:

ĐORĐE MIODRAGOVIĆ dipl.ing.arh. br. Lic. 200 1188 09

Radnici određeni ovim rešenjem su dužni da se pridržavaju Zakona o planiranju i izgradnji objekata R.Srbije i svih važećih propisa za izradu urbanističkih dokumenata.

DIREKTOR

Đorđe Miodragović



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Za izradu urbanističkog projekta za **IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA – UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ I LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja, opština Vrnjačka Banja**

Investitor: **„EKONOMIK ALUPLAST DOO KRUŠEVAC”**

Đorđe M Miodragović, dipl.ing. arh.

IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima urbanističke struke;

Odgovorni urbanista Đorđe M Miodragović dipl.ing. arh.

Broj licence: **200 1188 09**

Lični pečat: Potpis:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утирђује да је

Ђорђе М. Миодраговић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 2508977780617

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1188 09



У Београду,
31. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шупарац
дипл. грађ. инж.

Број: IV-01/1-20/2026-14817

Датум: 23.07.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Ђорђе (Милан) Миодраговић, дипл. инж. арх., лиценца број

200118809

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.05.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

2. DOKUMENTACIONI DEO

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

IZJAVA/SAGLASNOST

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da sam u potpunosti upoznati i saglasni sa predloženim rešenjem urbanističkog projekta na k.p. 4101/13 KO Vrnjačka Banja, Opština Vrnjačka Banja, koji je izradio projektni biro - „Mioprojekt“ doo Vrnjačka Banja.

NARUČILAC PROJEKTA:

Nosilac urbanističkog projekta:



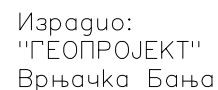
„EKONOMIK ALUPLAST DOO KRUSEVAC”

AERODROMSKA 20 , MUDRAKOVAC, KRUSEVAC

PIB: 110672716 MB:21374598

объекта, к которому относятся документы 4101/11, 4101/12, 4101/13, -

P.Србуја 831
125



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 331603/2 -2026

ДАТУМ: 24.07.2026.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКДМ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ доо

**Крушевац
Аеродромска 20**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу и прикључење стамбеног објекта на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева од 20.07.2026. године којим тражите услове за **пет стамбених објекта** на КП бр. 4101/12 и 4101/13 КО Врњачка Бања, утврђено је да на парцели **постоје телекомуникационе инсталације**, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (**надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313**) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

• **Према достављеној скици, део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради два ревизиона кабловска окна (А и Б), и канализацију од по 2 цеви РЕ Ø 40 мм, којом ће повезати окно КО А (ка улици Олимпијској на постојећим цевима) са окном КО Б, оба димензија 1.2x 1.2x 1.2 м са лаким поклопцем „Телефон“, према скици у прилогу. Од ревизионог окна КО Б до пет објеката најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити 2 РЕ цеви Ø40 mm до ОДО ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ОДО ормана па до завршне оптичке кутије (ЗОК) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена.**

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења $< 30 \Omega$, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи

објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуто кутије до ZOK у стану. Од поменуто спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекова опрема. Радници Телекова ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа УТР кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекова.**

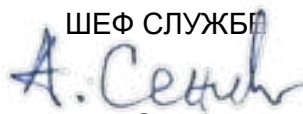
ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња

инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **две године** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација Трасе



Огранак Електродистрибуција Краљево

Погон Врњачка Бања

„ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ ДОО
КРУШЕВАЦ“

Наш број: 2581200-Д.09.10.-314976/2-26

Аеродромска бр. 20,

Место, датум: Врњачка Бања, 24.07.2026.

Мудраковац-Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 4101/12 и 4101/13 у К.О. Врњачка Бања (Јефимијина бр. ББ, Врњачка Бања)

Поводом Вашег захтева, наш број 2581200-Д.09.10.-314976/1-26 од 23.07.2026. године у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 4101/12 и 4101/13 у К.О. Врњачка Бања (Јефимијина бр. ББ, Врњачка Бања), обавештавамо Вас следеће:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Снага будућих објеката за колективно становање:

Ламела бр. 3:

- Стан (1-20) – 20x17,25 kW;
- Општа потрошња – 11,04 kW;
- Гаража – 11,04 kW;
- Лифт – 17,25 kW;
- Хидроцил – 11,04 kW;

Ламела бр. 4:

- Стан (1-20) – 20x17,25 kW;
- Општа потрошња – 11,04 kW;
- Гаража – 11,04 kW;
- Лифт – 17,25 kW;
- Хидроцил – 11,04 kW;

Ламела бр. 5:

- Стан (1-35) – 35x17,25 kW;
- Општа потрошња – 11,04 kW;
- Лифт – 17,25 kW;
- Хидроцил – 11,04 kW;

Ламела бр. 6:

- Стан (1-35) – 35x17,25 kW;
- Општа потрошња – 11,04 kW;
- Лифт – 17,25 kW;
- Хидроцил – 11,04 kW;

Ламела бр. 7:

- Стан (1-35) – 35x17,25 kW;
- Општа потрошња – 11,04 kW;
- Лифт – 17,25 kW;
- Хидроцил – 11,04 kW;

2. Технички услови:

Након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију Погона Врњачка Бања, константујемо следеће:

2.1. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- У трафо пољу Т1 трафостанице ТС 110/20/10 kV „Врњачка Бања“ извршити реконструкцију, припрему и замену постојећег трансформатора Т1 110/20/10 kV снаге 20 MVA, новим трансформатором 110/20/10 kV снаге 31,5 MVA;
- Обезбедити локацију и изградити нову МБТС или ЗТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Рај 8“ као слободностојећи објект са припадајућом опремом на к.п. бр. 4101/13 К.О. Врњачка Бања или у непосредној близини која гравитира наведеној катастарској парцели. Будућу трафостаницу лоцирати на увек доступном месту за експлоатацију и неометан приступ са јавне површине. Трафостаница не сме бити испод коте приступне саобраћајнице. До будуће ТС обезбедити приступни пут минималних димензија ширине 3,5 метара за пролаз механизације;
- Изградити кабловски вод 20 kV од ТС 20/0,4 kV „Рај 7“ (изграђеној на к.п. 510/1 К.О. Врњачка Бања) до будуће ТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Рај 8“. Напајање 20 kV напоном нове ТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Рај 8“ извести кабловским водовима типа ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm² постављеним у претходно изграђеној кабловској канализацији са три ПЕВГ цеви 90/80 mm, оптималном трасом. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужи од 40 m изградити типска кабловска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије;
- Обезбедити коефицијент сигурности (п-1) (двострано напајање) будуће ТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Рај 8“ од постојеће ТС 20/0,4 kV „Рај 1“ (изграђеној на к.п. бр. 4119/6 К.О. Врњачка Бања). Напајање нове ТС извести кабловским водовима типа ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm² постављеним у претходно изграђеној кабловској канализацији са три ПЕВГ цеви 90/80 mm оптималном трасом до нове ТС. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужи од 40 m изградити типска кабловска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије. За прикључење будућег кабловског вода 20 kV (деоница ТС 20/0,4 kV „Рај 1“ - ТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Рај 8“) у ТС 20/0,4 kV, „Рај 1“ потребно је постојеће СН 20 kV постројење конфигурације 1Т+2В ћелије, заменити новим СН 20 kV постројењем конфигурације 1Т+3В ћелије. На овај начин се ствара могућност двоструког напајања ТС 20/0,4kV, 2x1000 kVA „Рај 8“;
- Из будуће ТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Рај 8“ потребно је изградити нове НН изводе у новопланираној кабловској канализацији са ПЕВГ цевима 90/80 mm за напајање будућих објеката за колективно становање које се граде на к.п. 4101/12 и 4101/13 К.О. Врњачка Бања. Трасу кабловске канализације изградити оптималном трасом до будућих објеката за колективно становање, односно до КПК-а;
- На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта, а што је могуће ближе улазу (односно месту где ће се уградити ОММ), предвидети простор за уградњу кабловских прикључних кутија (КПК) одговарајућег типа;
- На приступачном месту испред улаза у објекте (или на делу спољашње фасаде објекта, у непосредном окружењу улаза, који ће бити покривен планираном надстрешницом), предвидети слободан простор одговарајућих димензија (отвор у зиду) за накнадну уградњу ормана мерног места са смештеним неопходним бројем бројила, све у складу са захтевом странке;
- За све наведене радове потребно је закључити одговарајуће Уговоре између странке и ЕДС-а. Странка је у обавези да реши имовинско правне односе, обезбеди чисте трасе и прибави потребне дозволе за извођење радова (у свему према важећој процедури и законском регулативом).

Због непотпуне достављене техничке документације, детаљни технички услови за пројектовање и прикључење биће ближе дефинисани у редовном поступку обједињене процедуре.

С поштовањем,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Мирко Савић, дипл.инж.ел.

- Приступ објекту са/на приступне саобраћајнице (саобраћајнице предвиђене Планом генералне регулације), је дозвољен из оба смера;
- У делу улазног/излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити саобраћајници предвиђеној Планом генералне регулације;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања саобраћајнице предвиђене Планом генералне регулације;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног саобраћајног прикључка интерне саобраћајнице на приступну саобраћајницу (саобраћајница предвиђена Планом генералне регулације), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон).
- Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У појасу регулације локалног пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укривање инсталација са предметним путем:

- Да се укривање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеве износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеве износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 8.845,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-1506/26-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Директор:

 Бранислав Бежановић, дипл.екоп.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жиро банкаринт бр.1. 36210 Врњачка Бања
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 300 - 2962300101008 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
e-mail: jkpbanjskozeleniloicista@gmail.com

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"

Број: 2232/11/2026

Датум: 23.07.2026 год,
ВРЊАЧКА БАЊА

„EKONOMIK ALUPLAST DOO KRUSHEVAC“

Аеродромска бр. 20
Мудраковац, Крушевац

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта- 5 објекта за колективно становање на к.п.бр. 4101/12 и 4101/13 К.О. Врњачка Бања

Поштовани,

На основу захтева бр. 2232/2026 од 23.07.2026. године, за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта- 5 објекта за колективно становање на к.п.бр. 4101/12 и 4101/13 К.О. Врњачка Бања, чији је инвеститор „EKONOMIK ALUPLAST DOO KRUSHEVAC“ из Крушевца, достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза („Сл. лист Општине Врњачка Бања“, бр. 11/17- пречишћен текст, 18/18, 24/19, 67/20, 33/21, 33/23 и 4/24) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

1

Члан 17

Пре отпочињања изградње објекта, инвеститор је у обавези да са јавним предузећем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у новчаној вредности једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе блато или друга нечистоћа. Чишћење из става 1. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора, по уговору из става 1. овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

Члан 33

Комунални отпад из стамбених и пословних објекта прикупља се у типским посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новоизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новоизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жика Валујевића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ:109466799, Матични број: 21187917,
Телефон рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштомба штедионица
тел.: 036/5159-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
e-mail: jkpbanjskozelenilociستا@gmail.com



Корисници услуга који немају типизирание судове за прикупљање смећа, односно имају неодговарајуће судове, дужни су да исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвозење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

Члан 34

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа и то:

- код предузећа и установа на 200 m² поставља се један контејнер;
- код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m² поставља се један контејнер;
- Уколико је пословни простор мањи од 50 m², власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;
- Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна калта по домаћинству;
- Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

Члан 67д

Правно, физичко лице и предузетник који гради стамбени, стамбено- пословни објекат или пословни објекат, у обавези је да преко предузећа надлежног за одржавање зеленила и јавних зелених површина засади једно дрво на сваких започетих 100m² пројектоване бруто површине (из идејног решења будућег објекта).

II

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као предузеће надлежно за одржавање јавног зеленила и јавних зелених површина, на основу члана 67ђ, става 1, Одлуке о изменама и допунама одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-88/24 од 02.02.2024.године), одређује број и врсту садница (које је лице из члана 67д ове одлуке у обавези да преко предузећа засади) као и локацију на којој ће саднице бити засађене у случају да се садња не може извршити на парцели на којој се гради објекат.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА

Жико Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ГИБ:109466769, Матични број: 21167917,
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштанска изданица:
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
e-mail: jkpbanjskozelenilociستا@gmail.com

III

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као управљач заштићеног природног добра „Паркови Врњачке Бање“ нема ингеренцију над површинама које нису у границама заштићеног природног добра. Уколико на парцели постоји стабло за сечу, инвеститор подноси захтев Општинској комисији за сечу стабала ван шуме.

Напомена:

- Након извршених обавеза за добијање услова, а пре отпочињања радова на изградњи објекта Инвеститор је у обавези да контактира ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ ради закључивања и преузимања Уговора о пружању услуга за појачано одржавање улица.
- Потврда за издавање техничких услова, депозитна клаузула, накнада за посуде за смеће и накнада за саднице стабала са радовима на усадњи врше се по важећем ценовнику ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

С поштовањем,

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“

Директор:

Момчило Крстић, мастер економиста





PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 616 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919862 • Šifra delatnosti 4322



Наш број : 2-1731

Датум: 24.07.2026.

**„ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ“
д.о.о.**

Ул. Аеродромска 20

Крушевац

МБ 21374598

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева „МИОПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Врњачке Бање од 23.07.2026. за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пет објеката за колективно становање (Ламела 3, Ламела 4, Ламела 5, Ламела 6 и Ламела 7), на к.п. бр. 4101/12 и 4101/13 К.О. Врњачка Бања, инвеститор „ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ“ д.о.о. прописују се следећи:

I. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за пројектовање и изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у достављену документацију и у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У близини предметних катастарских парцела **изграђен** је дистрибутивни гасовод $МOP \leq 4 \text{ bar}$ од полиетиленских цеви $PE\varnothing 63mm$ и $PE\varnothing 180mm$ и гасни прикључци $PE\varnothing 25mm$ за суседне објекте.

Положај изведеног полиетиленског дистрибутивног гасовода и гасних прикључака $МOP \leq 4 \text{ bar}$ у зони предметних катастарских парцела приказан је на скици у прилогу.

Приликом израде пројектно-техничке документације, као и приликом изградње објеката (Ламела 3, Ламела 4, Ламела 5, Ламела 6 и Ламела 7) на предметним катастарским парцелама и извођења радова на прикључењу на осталу инфраструктуру у зони парцела на којима се налази дистрибутивни гасовод, потребно је придржавати се следећих услова:

- 1) За гасоводе притиска до 16 bar поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86 од 14. октобра 2015).
- 2) Није дозвољено постављање трајних или привремених објеката у заштитном појасу са једне и друге стране цевовода. За постојећи гасовод $МOP \leq 4 \text{ bar}$, који се налази у зони предметне катастарске парцеле, заштитни појас цевовода износи 1 m.

3) Минимална хоризонтална растојања подземног гасовода од стамбених или других објеката рачунајући од спољне ивице темеља је минимално 1m.

4) Минимална дозвољена растојања са инфраструктурним и другим објектима, при укрштању и паралелном вођењу:

Укрштање, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar (МОП ≤ 4 bar):

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,2 m. Канализацију поставити искључиво испод гасовода.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до телекомуникационих каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,2 m.
- Кабловски инфраструктурни канали се постављају испод гасовода. Уколико не постоји могућност постављања испод гасовода предвиђају се додатне мере заштите обезбеђења (постављање хилзних 1 m с обе стране мерено од спољне ивице цеви гасовода).

Паралелно вођење, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar:

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,4m.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,4 m.
- Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова мин. 0,4m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3m.
- Од гасовода до високог зеленила мин. 1,5m.

5) Минимална дозвољена растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

При укрштању:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минмално 5 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минмално 10 m.

При паралелном вођењу:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минмално 10 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минмално 15 m.

За извођење радова у близини гасовода на растојању од 1 m је обавезан ручни ископ уз обавезан кориснички надзор, при чему је заинтересована страна дужна да минимално три дана раније обавести дистрибутера „Интерклима“ Врњачка Бања на телефон 036 632 442.

Рад на евентуалној додатној заштити или измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера гаса, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за додатну заштиту или измештање дела дистрибутивног гасовода**. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове и Инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране Инвеститора, дистрибутер ће извршити додатну заштиту и измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

Сва штета настала током извођења радова (хаварија гасовода и исцуреци гас) пада на терет Инвеститора објекта.

II. ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ **за прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу**

1. Како би се предметни објекти (Ламела 3, Ламела 4, Ламела 5, Ламела 6 и Ламела 7) прикључили на дистрибутивни гасовод потребно је изградити **прикључне водове**, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5)*. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту, на делу дистрибутивне мреже у зони предметних катастарских парцела у складу са приложеном ситуацијом.

За задовољење енергетских потреба предметних објеката потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

Варијанта 1: До објеката довести групни прикључак за одређен број станова или за сваки стан посебан типски прикључак. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача смештених у један заједнички ормар. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак.

Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за целу зграду, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти цела зграда или комплекс би имала једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.

Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објеката у складу са техничким прописима

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС”, бр. 86/2015)*.

За изградњу прикључака потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметних објеката на ДГМ Врњачка Бања*

Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објеката,
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намена објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- капацитету и радном притиску гаса,
- намени потрошње природног гаса.

На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. **Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ)** пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за

пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница, на један од следећих начина:
Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно читавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за сваку од зграда или за цео комплекс. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасне котларнице или локацију за гасни генератор.

3. За пуштање гаса у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Уговор о снабдевању природним гасом, употребна дозвола или дозвола за пробни рад, односно решење о одобрењу извођења радова за унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката, са позитивним извештајем комисије за технички преглед УГИ формиране у складу са законом који уређује планирање и изградњу уколико се ради о објекту који је изграђен на основу грађевинске дозволе којом није обухваћена УГИ, Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, Аксонометријску шему са уцртаним прикљученим гасним трошилима оверену од стране одговорног извођача УГИ, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом, Сервисни лист о уграђеним гасним апаратима, Потврду о исправности димњака, уколико се на њега прикључују гасни апарати

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 4101/12 и 4101/13 К.О. Врњачка Бања

Обрадили:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.
Данило Војиновић, маш.инж.



3^а Директор⁹

Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж.

INTERKLIMA d.o.o.

2-1731

24.07.26 год

DOI: 10.1002/anie.200500000







ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде УП спратности за стамбене објекте пет ламела спратности (Л3 и Л4-По+Пр+2+Пс; Л5, Л6 и Л7- Су+Пр+2+Пс), који ће се градити на К.П. бр. 4101/12 и 4101/13 К.О. Врњачка Бања, инвеститора "ЕКОНОМИК АЛУПЛАСТ" ДОО КРУШЕВАЦ, улица АЕРОДРОМСКА број 20, Мудраковац, Крушевац.

На основу захтева заведеног код предузећа ЈП "Белимарковац" под бројем у-6905 од 22.7.2026.године, а на основу ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

• ВОДОВОД:



Постојеће стање:

На КП. бр.4101/12 К.О. Врњачка Бања са северне стране Ламеле број 2 постоји изграђена водомерна шахта у којој ће бити уграђени главни водомери за свих седам ламела. У водомерну шахту је ушла водоводна линије $\varnothing$ 100 мм.

Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

Будуће стамбене објекте за колективно становање могуће је прикључити на градску водоводну линију и то:

- У поменутој водомерној шахти постоји могућност прикључења пет ламела. **Обавезује се инвеститор да пре почетка радова уради градилишним прикључак.** У супротном, приликом обраде предмета прикључења на водоводну и канализациону мрежу количина утрошене воде за градилиште биће обрачуната од момента пријаве радова до момента прикључења објекта водоводну мрежу по просечно потрошњи градилишта у крају у коме се гради објекат по цени за градилишне прикључке. Сви захтеви се подносе преко система обједињене процедуре-ЦЕОП.

- Обавеза инвеститора је да процентуално оптерећењу мреже учествује у реконструкције водоводне линије и довођења нових количина воде у оквиру пројекта "Реконструкција филтерског постојења Липова са резервоарским простором", изради сву неопходну техничку документацију неопходну за прикључење и добије грађевинску дозволу за прикључење на водоводну мрежу. У противном објекат се не може прикључити на градску водоводну мрежу.

- Пројектом предвидети да у водомерном шахт-склоништу буду водомери на даљинско очитавање за будуће објекте, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерну шахт-затварачницу предвидети у непосредним близинама будућег објекта. Водомерна шахт-затварачница мора осигурати заштиту уграђених водомера и водоводне арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахт-затварачница мора бити водонепропусне у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Горња плоча водомерне шахт-затварачнице мора бити изграђена од армираног бетона јер ће се исте налазити у зони предвиђеној за паркинг. Отвори у горњим плочама покрити ливено-гвозденим поклопцима "Ц 400". Предвидети уградњу металних пењалица за безбедно силажење у исту. Поклопац водомерне шахт-затварачнице мора увек бити приступачан службама одржавања и просотр изда шахт поклопаца не сме се предитети као паркинг место.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

- Приликом одређивања димензија водомерног шахт-склоништа за уградњу водомера на даљинско читавање водило се рачуна да минимално растојање између водомера и зида шахте буде 30cm, а дебелина зида шахте најмање 20cm. Минималне унутрашње димензије водомерне шахт-заврашница на вези је 2,0*3,0m (унутрашња мера). Дубине исте 1,80m (светла висина), дефинисати тако да дно шахте буде 20cm испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. У водоводну-шахт затвараоницу потребно је уградити главне водомере који морају бити на даљинско читавање произвођача "Инса". У водоводну-шахт затвараоницу потребно је сместити главни водомер, док уградњу индивидуалних водомера за 145 стамбене јединице (сто четрдесте и пет) предвидети унутра објекта у засебној просторији или по етажама на КП број 4101/12 и 4101/13 КО Врњачка Бања. У супротном објект неће бити прикључен на водоводну мрежу.
- *Тренутни статички притисак у нормалним условима водоснабдевања који можемо обезбедити је 2,0 бар. Како у захтеву нису наведене потребне количне за санитарну воду и хидранску мрежу, ако инвеститору наведени притисак незадовољава потребе, обавезује се инвеститор да изгради хидро-машинско постројење са резервоарском простором у оквиру пројекта за грађевинску дозволу. Неопходно је да хидро-машинско постројење буде у засебној просторији у односу на позицију главног водомера, а после главног водомера*
- Обавезује се инвеститор да учествује у пројекту "Реконструкција филтерског постојења Липова са резервоарским простором", што ће бити регулисано посебни Уговором између предузећа ЈП "Белимарковац" и подносиоца захтева.
- Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву у/ 6905 од 22.7.2026. године дати технички услови не важе.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

● ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- На КП број 4101/13 КО Врњачка Бања постоји изграђена канализациона линија пречника Ø 300 мм, на дубини од око -2,20 м' од коте терена, уз саму северну ивицу парцеле, где постоји реверзиони шахт.

Будуће стање (планирано стање за израду канализационог прикључка):

- Прикључење будућих објеката на градску фекалну канализациону мрежу потребно је пројектом предвидети на поменуто фекалну канализациону линију и поменути реверзиони шахт. Такође, потребно је пројектом предвидети на северној страни предметне парцеле изградњу реверзионог фекалног канализационог шахта КШр минималног пречника Ø1000 мм уз строго вођење рачуна о падовима терена приком изградње истог и прикључења у постојећи фекални канализациони шахт (КШ). Прикључна фекална канализациона линија мора бити минималног пречника 200мм. Прикључна цев мора бити на мин. 20cm висинског растојања од горње коте кинете у прикључној шахти (КШ) уз обавезан пад цеви од 1,5% до 2,5%. Обавезује се инвеститор да финансира изградњу и реконструкцију прикључне линије од постојећег реверзионог канализационог фекалног шахта до будућег реверзионог шахта који си мора изградити уз само ивицу предметне парцеле.
- Обавезује се инвеститор да обезбеди несметани прилаз реверзионим канализационим шахтима планираним на предметној парцели, како би у случају евентуалних интервенција радници ЈП "Белимарковца" били у могућности да адекватно реагују.
- Обавеза инвеститора је да регулише односе са предузећем ЈП "Белимарковца" посебним Уговором око реконструкције канализационе линије и услове за прикључак на фекалну канализациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од реверзионих фекалних кан.шахти у предметној парцели до места прикључења у уличну фекалну кан.шахту КШ. У противном предметни објект не може бити прикључен на градску фекалну канализациону мрежу.
- На основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији, Службени лист број 19 од 24.11.2014.године члан 65 став 1, на градску фекалну канализациону мрежу се **не могу** прикључити подрумске и сутеренске просторије.
Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе линије сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014.године члан 65 став 2. У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја из става 2 члан 65, трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 19 од 24.11.2014.године члан 65 став 3.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- На граници КП број 4101/13 и 4097/10 КО Врњачка Бања постоји природни реципијент.

Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):

- Атмосферске воде са платоа и око објеката се једино могу укључити у поменути природни реципијент, што је пројектом потребно предвидети.
- Атмосферске воде са платоа и око објеката не смеју се укључити у фекалну канализациону мрежу на основи Општинске одлуке о водоводу и канализацији.

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода, фекалне и атмосферске канализације
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету, као и да прибави све потребне сагласности од надлежних органа-имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерклиме.
- Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву у/ 6905 од 22.7.2026. године дати технички услови не важе.
- Технички услови се издају за потребе израде УП услова и као такви се не могу употребити у друге сврхе.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

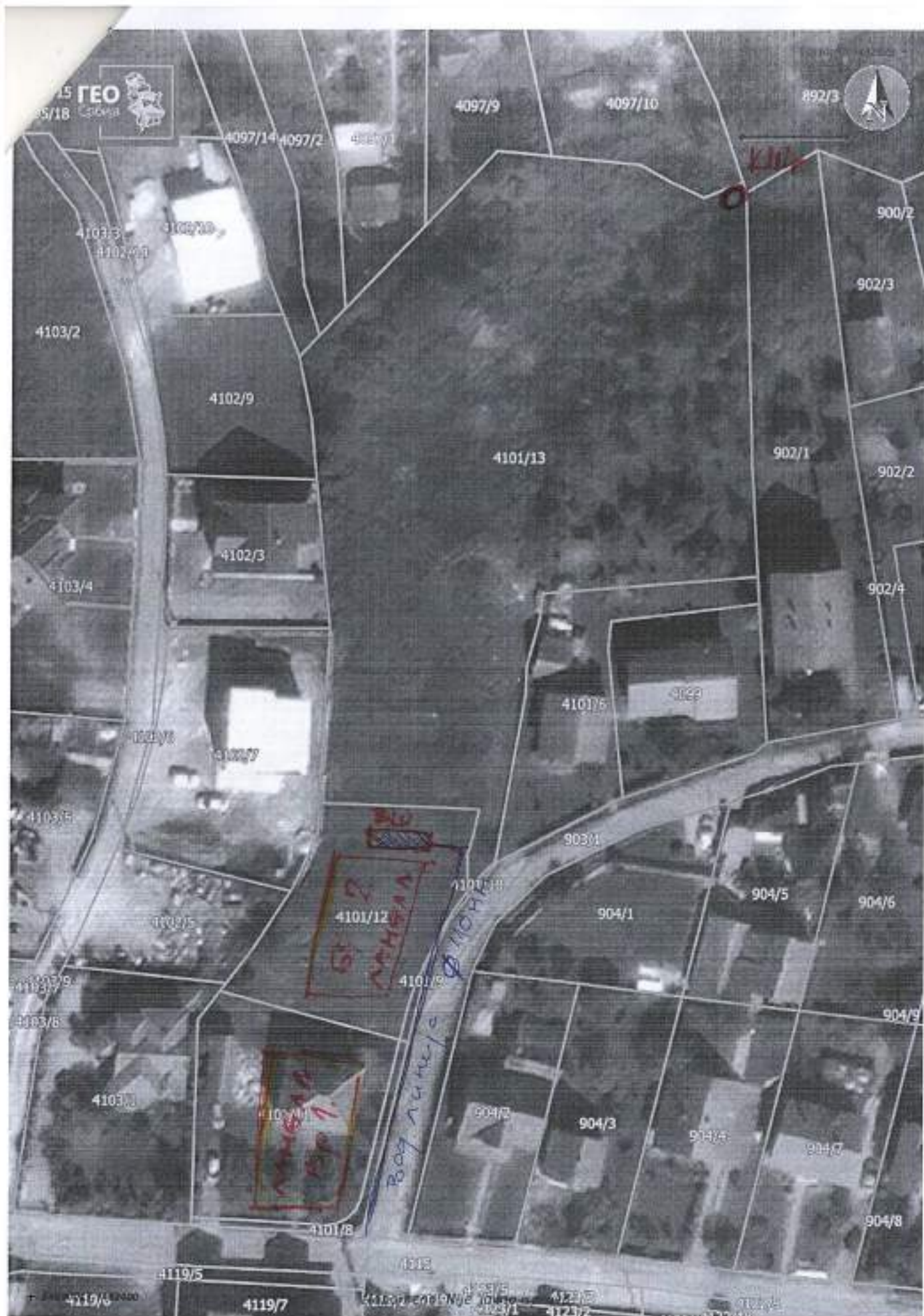
Обрада,

Ђурђа Благојевић, маст.инж.грађ



Извршни Директор плана и развоја,
Маријана Станојчић, маст.инж. технологије

Директор предузећа Ј.П. "Белимарковац",
Горан Кнежевски, маст. инж. пољопривреде



3. TEKSTUALNI DEO



MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja
PIB : 108484442 ; MB : 21008702
br računa 200-2785040101908-46
info@mioprojekt.com; djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

Na osnovu čl.60 - 63 Zakona o planiranju i izgradnji

("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. Zakon, 52/2021, 62/2023 i 91/2025)

D.O.O. „MIOPROJEKT“ iz Vrnjačke Banje na zahtev Investitora :
„EKONOMIK ALUPLAST DOO KRUŠEVAC”

Izradio je:

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA – UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja, opština Vrnjačka Banja

3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP

PRAVNI OSNOV

-Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, izmene Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. Glasnik RS" broj 9/2020 - dr. Zakon, 52/2021 i 62/2023 i 91/2025)

-Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službeni glasnik RS", br. 32/2019

PLANSKI OSNOV

- Plan Generalne regulacije Vrnjačka Banja – Službeni list O Vrnjačka Banja - br.26/24 (od dana 23.09.2024. god)

3.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmetna parcela se nalazi u zoni apartmana i pansiona – AP1, ona se nalazi u KO Vrnjačka Banja i tretirana je PGR-om Opštine Vrnjačka Banja. Predmetna parcela **kp br. 4101/13 KO Vrnjačka Banja** je ukupne površine 4422,00m², prema podacima iz lista nepokretnosti. Parcela je locirana tako da je pristupni put – granica sa južne strane, kao i ulaz na parcelu. Parcela ima izlaz na javni asfaltirani put k.p. br. 903/1 KO Rudinci (ulica Jefimijina), kojim se izlazi na javnu parcelu k.p. br. 4115 KO Vrnjačka Banja (ulica Olimpijska).

Na predmetnoj lokaciji na kp br. 4101/13 KO Vrnjačka Banja, STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA – UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ I LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/.

3.3. USLOVI IZGRADNJE

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje.

Predmetna parcel pripada nameni – APARTMANI I PANSIONI 1 - "AP 1"

APARTMANI I PANSIONI

APARTMANI I PANSIONI 1 - "AP 1"

- Namena :
 - o ova zona je pretežno planirana za apartmane i pansione ;
 - o dozvoljena namena je kolektivno stanovanje, porodično stanovanje, hoteli
 - o nije dozvoljeno : industrija i proizvodnja
 - o osim pomenutog - nema ograničenja za delatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje
 - o trgovine maks. 20% BRGP
- Parcelacija :
 - o veličina parcele : min. 600 m²; preporučeno - 1000 m²
 - o insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 - 1:4
 - o širina parcele na ulici : 12 m .; preporučena : 17 m
- Visina objekta maks.: venac - 9,5 m ; sleme - 13 m
- Procenat zauzetosti : maks. 40%
- Maksimalna površina jednog objekta : 1200 m² BRGP
- Procenat zelenih površina na parceli : min 30%
- Pozicija i raspored objekata :
 - o Dozvoljeni su slobodnostojeći objekti.
 - o Najmanje dozvoljeno rastojanje novog slobodnostojećeg objekta i granice susedne građevinske parcele je 2,5 m. Za izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje, ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.
 - o Međusobna udaljenost planiranih objekata iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta.
 - o Udaljenost planiranih od okolnih objekata, po pravilu je 5,0m a minimum 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje.
 - o Za izgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 4,00m ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.
 - o Višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
- Parkiranje na parceli - prema kriterijumima :
 - o Min. 1 parking mesto / stanu; min. 1PM / 100 m² BRGP za stanovanje
 - o plus, ako ima drugih namena - prema kriterijumima iz tabele

IZVOD IZ RGZ-a ili INFORMACIJE O LOKACIJI:

Parcela br. 1

Katastarska opština	Vrnjačka Banja
Broj katastarske parcele	4101/13
Veličina parcele – Površina u m2.	4422,00 m²
Oblik svojine	Privatna
Vlasnik parcele	„EKONOMIK ALUPLAST DOO KRUŠEVAC” 1/1
Namena parcele po važećim Planskom dokumentu	Apartmana I pansiona – AP 1
Postojeći objekti	Nema

Ovim urbanističkim projektom se rešava funkcionisanje prostora sa okruženjem u nivelacionom i organizacionom pogledu, određuju pravila uređenja i građenja i omogućava komunalno i infrastrukturno opremanje.

Posebni uslovi za pristup javnim površinama osobama sa invaliditetom

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektima, tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS" broj 19/2012). Objekat nema prepreka prema ulaznom nivou prizemlja.

USLOVI ZA OBEZBEĐENJE MERA PRISTUPAČNOSTI-KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Pri projektovanju i realizaciji objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim i hendikepiranim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup objektu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uslovima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/12) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, br. 22/15).

MERE ZAŠTITE OD POŽARA

HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara – sl. List SFRJ 30/91 planirana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetni objekat. Snabdevanje objekta hidrantskom vodom iz gradske mreže, planirace se prema teh. Uslovima JKP-a "Belimarkovac" i u svemu prema grafickom prilogu i proracunima u projektu.

Predviđene mere: Procena protivpožarne opasnosti izvršena je prema vrsti objekata imajući u vidu njihovu namenu, tako da su objekti unutra obezbeđeni sa protivpožarnim aparatima za suvo gašenje požara, kao i sa 2 hidranta za potrebe spoljašnje protiv-požarne hidrantske mreže.

Osim toga, objektima je obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ“, br. 8/95). Trasa ovog "požarnog puta" u jednom delu je preko kolske saobraćajnice koja prilazi kompleksu, a delom preko terena koji okružuje ceo kompleks.

Snabdevanje objekata hidrantskom vodom iz gradske mreže, planirace se prema teh. Uslovima JKP-a i u svemu prema grafickom prilogu i proracunima u projektu. Po puštanju u rad vodovodne mreže, snabdevanje protivpožarnom vodom ce biti rešeno iz gradske vodovodne linije i uz poseban vodomer, koji ce meriti potrošnju hidrantske mreže.

Spoljašnju hidrantsku instalaciju cini vodovodna PE D 110 mm instalacija i spoljašnji nadzemni hidranti Ø110mm. Na vod spoljašnje hidrantske mreže, priključena je unutrašnja hidrantska instalacija, a cini je instalacija od pocinkovanih celicnih cevi D 63 mm koja obezbeđuje vodu za unutrašnje zidne hidrante date u grafickom prilogu. Dimenzionisanje vodovodne instalacije ce biti prikazano u okviru Hidraulickog proračuna hidrantske mreže.

Po završenoj montaži cevi, izvršiti ispitivanje cevovoda na probni pritisak od 10 bara. Pre upotrebe instalacije, mrežu dobro isprati i dezinfikovati i ne koristiti dok se ispravnost vode za pice na poslednjem tocecem mestu ne potvrdi odgovarajucom fizicko-hemijskom i bakteriološkom analizom nadležnog zavoda za zaštitu zdravlja.

Tehnickim opisom predvideno je ispitivanje mreže na probni pritisak pre puštanja instalacija u rad.

Primenjeni materijali moraju odgovarati propisanim propisima i standardima.

Pravilnici i normativi:

Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tecnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15),

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehnickim normativima za elektricne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br. 53/88 i 54/88 i 28/95) i Pravilnikom o tehnickim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“, br. 11/96),

Primeniti odredbe Pravilnika o tehnickim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija

Sisteme ventilacije i klimatizacije predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehnickim normativima za ventilaciju i klimatizaciju („Sl. list SFRJ“, br. 118/2014),

Realizovati objekte u skladu sa tehnickim preporukama SRPS TP 21 : 2003,

Obezbediti potrebnu otpornost na požar konstrukcije objekta (zidova, meduspratne tavanice, celicnih elemenata...), shodno SRPS U.J1 240,

Predvideti upotrebu materijala i opreme za koju se mogu obezbediti izveštaji i atestna dokumentacija domacih akreditovanih laboratorija i ovlascenih institucija za izdavanje atesta,

Primeniti odredbe Pravilnika o tehnickim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u gradevinarstvu („Sl. list SFRJ“, br. 21/90).

OPIS PLANIRANOG SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

Lokacija

Pešački pristup objektu može se odvijati preko pešačkog prilaza koji se nalazi na južnom delu parcele, sa javno asfaltiranog puta k.p. br. 903/1 KO Ruđinci. Predmetna k.p. br. 903/1 KO Ruđinci (ulica Jefimijina) izlazi na javnu parcelu k.p. br. 4115 KO Vrnjačka Banja (ulica Olimpijska).

Prilaz parking mestima je moguć preko prilaza koji se nalazi duž čitave parcele.

Prilazne saobraćajnice

Parcela je locirana tako da je pristupni put – granica sa južne strane, kao i ulaz na parcelu. Parcela ima izlaz na javni asfaltirani put k.p. br. 903/1 KO Ruđinci (ulica Jefimijina), kojim se izlazi na javnu parcelu k.p. br. 4115 KO Vrnjačka Banja (ulica Olimpijska).

Pešačke saobraćajnice i staze

Predviđa izgradnja pešačkih staza kojima se omogućava pešački pristup do objekata. Sve pešačke staze su u kontinualnoj ravni i prilagođene nivou terena bez stepenika i visinskih skokovitih promena nivoa.

Parking prostori

Prilaz parking mestima je moguć preko preko kolskog prilaza koji se nalazi duž čitave parcele.

Većina parking mesta je širine 2,5 m i dužine 5m. Ukupno 46 parking mesta, od čega su dva za osobe sa invaliditetom širine 3,5 m i dužine 5,5 m.

Prema parametrima iz PGR-a O Vrnjačka Banja, potrebno je za predmetni stambeni kompleks ukupno 69 parking mesta. Ostvareno je na predmetnoj parceli 46 parking mesta, a u dva objekta – Lamela 3 i Lamela 4 su 24 garažna mesta – ukupno ostvareno 70 parking mesta.

Uređenjem slobodnih površina obezbeđuje se prilaz i prolaz pešaka do ulaza u predmetne objekte, komunikacija u kompletnom kompleksu parkiranja motornih vozila, ozelenjavanje "slobodnih" površina.

3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina parcele

k.p. br.4101/13 KO Vrnjacka Banja: 4422,00 m²

BRGP:

LAMELA 3 – 1.198,60 m²

LAMELA 4 – 1.198,60 m²

LAMELA 5 – 1.184,60 m²

LAMELA 6 – 1.184,60 m²

LAMELA 7 - 1.184,60 m²

UKUPNA BRGP NA PARCELI: 5.951,00,00 m²

BRUTO:

LAMELA 3 – 1.561,85 m²

LAMELA 4 – 1.565,09 m²

LAMELA 5 – 1.480,75 m²

LAMELA 6 – 1.480,75 m²

LAMELA 7 – 1.480,75 m²

UKUPNA BRUTO NA PARCELI: 7.569,19 m²

BRUTO PRIZEMLJA:

LAMELA 3 – 299,65 m²

LAMELA 4 – 299,65 m²

LAMELA 5 – 296,15 m²

LAMELA 6 – 296,15 m²

LAMELA 7 – 296,15 m²

UKUPNA BRUTO NA PARCELI: 1.487,75 m²

Procenat zelenih površina: 30,92 %

Indeks zauzetosti: 34,14 %

Indeks izgrađenosti: ukupna bruto nadzemna površina svih objekata / površina parcele = 5.951,00 m² / 4422 m² - 1,346

Broj parking mesta: 46 parking mesta na parcel I 24 garažna mesta u Lameli 3 I Lameli 4

LAMELA 3

±0.00/+231.50

+12,40 kota atike / +243,90 kota atike od kote ±0.00

+8,90 kota venca / +240,40 kota venca od kote ±0.00

LAMELA 4

±0.00/+229.80

+12,40 kota atike / +242,20 kota atike od kote ±0.00

+8,90 kota venca / +238,70 kota venca od kote ±0.00

LAMELA 5

±0.00/+228.10

+12,40 kota atike / +240,50 kota atike od kote ±0.00

+8,90 kota venca / +237,00 kota venca od kote ±0.00

LAMELA 6

±0.00/+228.90

+12,40 kota atike / +241,30 kota atike od kote ±0.00

+8,90 kota venca / +237,80 kota venca od kote ±0.00

LAMELA 7

±0.00/+227.70

+12,40 kota atike / +240,10 kota atike od kote ±0.00

+8,90 kota venca / +236,60 kota venca od kote ±0.00

URBANISTIČKI PARAMETRI

ZADATO		OSTVARENO
Urbanistički parametri	PGR Vrnjačka Banja	Urbanistički projekat
Površina parcele	min. 600,00m ²	4.422,00m ²
Maks. pov. Jednog objekta	BRGP 1200,00m ²	LAMELA 3 – 1.198,60 m ² LAMELA 4 – 1.198,60 m ² LAMELA 5 – 1.184,60 m ² LAMELA 6 – 1.184,60 m ² LAMELA 7 – 1.184,60 m ²
Procenat zauzetosti	maks. 40%	34,14%
Procenat zelenih površina	min 30%	30,92%
Broj parking mesta	1 PM na 100 BRGP + 1	69 ukupno potrebno parking m. (24 garažna mesta u dva objekta – Lamela 3 i Lamela 4 + 46 parking mesta na predmetnoj parceli = 70 parking mesta u kompleksu od neophodnih 69)

Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- projekat arhitekture:

tip objekta:	LAMELA 3 - Objekat u prekinutom nizu LAMELA 4 - Objekat u nizu LAMELA 5 - Objekat u prekinutom nizu LAMELA 6 - Objekat u prekinutom nizu LAMELA 7 - Objekat u prekinutom nizu		
vrsta radova:	nova gradnja		
kategorija objekta:	LAMELA 3 – kategorija B		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	100%	112221 - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak Do 2.000 m² ili P+4+Pk (PS)
kategorija objekta:	LAMELA 4 – kategorija B		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	100%	112221 - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak Do 2.000 m² ili P+4+Pk (PS)
kategorija objekta:	LAMELA 5 – kategorija B		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	100%	112221 - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak Do 2.000 m² ili P+4+Pk (PS)
kategorija objekta:	LAMELA 6 – kategorija B		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	100%	112221 - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak Do 2.000 m² ili P+4+Pk (PS)
kategorija objekta:	LAMELA 7 – kategorija B		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	96,48%	112221 - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak Do 2.000 m² ili P+4+Pk (PS)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje 2023-2030 („Sl. List opštine Vrnjačka Banja”, br.26/24)		
mesto:	opština Vrnjačka Banja		

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	Kat.parcela br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kat.parcela br. 903/1 K.O. Ruđinci (ulica Jefimijina)
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat.parcele br. 903/1 KO Ruđinci i 4101/10 KO Vrnjačka Banja

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	<i>Prema izdatim uslovima od strane Javno preduzeće za obavljanje komunalne delatnosti „Belimarkovac” Vrnjačka Banja, br. I/3277 od dana 27.07.2026.:</i> <u>Vodovod</u> <u>Postojeće stanje:</u> Na KP. br.4101/12 K.O. Vrnjačka Banja sa severne strane Lamela broj 2 postoji izgrađena vodomerna shahta u kojoj će biti ugrađeni glavni vodomeri za svih sedam lamela. U vodomernu shahtu je ušla vodovodna linije Ø 100 mm. Buduće stanje (planirano stanje za izradu vodovodnog priključka): <u>Buduće stambene objekte za kolktivno stanovanje moguće je priključiti na gradsku vodovodnu liniju i to:</u> U pomenutoj vodomernoj shahti postoji mogućnost priključenja pet lamela. Obavezuje se investitor da pre početka radova uradi gradilišni priključak. <u>FEKALNA KANALIZACIJA</u> <u>Postojeće stanje:</u> Na KP broj 4101/13 KO Vrnjačka Banja postoji izgrađena kanalizaciona linija prečnika Ø 300 mm, na dubini od oko -2,20 m' od kote terena, uz samu severnu ivicu parcele, gde postoji revizioni shaht. <u>Buduće stanje (planirano stanje za izradu kanalizacionog priključka):</u> Priključenje budućih objekata na gradsku fekalnu kanalizacionu mrežu potrebno je projektom predvideti na pomenutu fekalnu kanalizacionu liniju i pomenuti revizini shaht. Takođe, potrebno je projektom predvideti na severnoj strani predmetne parcele izgradnju rezisionog fekalnog kanalizacionog shahta KŠr minimalnog prečnika Ø1000 mm uz strogo vođenje računa o padovima terena prilikom izgradnje istog i priključenja u postojeći fekalni kanalizacioni shaht (KŠ).

	Priključna fekalna kanalizaciona linija mora biti minimalnog prečnika 200mm. Priključna cev mora biti na min. 20cm visinskog rastojanja od gornje kote kinete u priključnoj shahti (KŠ) uz obavezan pad cevi od 1,5% do 2,5%. Obavezuje se investitor da finansira izgradnju i rekonstrukciju priključne linije od postojećeg revizionog kanalizacion fen.shahta do budućeg revizionog shahta koji si mora izgraditi uz samo ivicu predmetne parcele.
	LAMELA 3 Voda za sanitarne potrebe – Q = 2,02 l/s Fekalna kanalizacija – Q = 6,04 l/s LAMELA 4 Voda za sanitarne potrebe – Q = 2,02 l/s Fekalna kanalizacija – Q = 6,04 l/s LAMELA 5 Voda za sanitarne potrebe – Q = 2,67 l/s Fekalna kanalizacija – Q = 10,57 l/s LAMELA 6 Voda za sanitarne potrebe – Q = 2,67 l/s Fekalna kanalizacija – Q = 10,57 l/s LAMELA 7 Voda za sanitarne potrebe – Q = 2,67 l/s Fekalna kanalizacija – Q = 10,57 l/s

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na nn mrežu:	<i>Prema izdatim uslovima od strane Elektrodistribuje Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Kraljevo, Pogon Vrnjačka Banja, br. 2581200-D.09.10.-314976/2-26 od dana 24.07.2026.:</i> U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je: U trafo polju T1 trafostanice TS 110/20/10 kV „Vrnjačka Banja” izvršiti rekonstrukciju, pripremu i zamenu postojećeg transformatora T1 110/20/10 kV snage 20 MVA, novim transformatorom 110/20/10 kV snage 31,5 MVA; Obezbediti lokaciju i izgraditi novu MBTS ili ZTS 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Raj 8” kao slobodnostojeći objekat sa pripadajućom opremom na k.p. br. 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja ili u neposrednoj blizini koja gravitira navedenoj katastarskoj parceli. Buduću trafostanicu locirati na uvek dostupnom mestu za eksploataciju i neometan pristup sa javne površine. Trafostanica ne sme biti ispod kote pristupne saobraćajnice. Do buduće TS obezbediti pristupni put minimalnih dimenzija širine 3,5 metara za prolaz mehanizacije; Izgraditi kablovski vod 20 kV od TS 20/0,4 kV „Raj 7”(izgrađenoj na k.p. 510/1 K.O. Vrnjačka Banja) do buduće TS 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Raj 8”. Napajanje 20 kV naponom nove TS 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Raj 8” izvesti kablovskim vodovima tipa XHE 49-A 3x(1x150) mm² postavljenim u prethodno izgrađenoj kablovskoj kanalizaciji sa tri PEVG cevi 90/80 mm, optimalnom trasom. Na mestima promene pravca

	trase kao i na rastojanjima dužim od 40 m izgraditi tipska kablovska okna u skladu sa TP-3. ED Srbije; Obezbediti koeficijent sigurnosti (n-1) (dvostrano napajanje) buduće TS 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Raj 8” od postojeće TS 20/0,4 kV „Raj 1” (izgrađenoj na k.p. br. 4119/6 K.O. Vrnjačka Banja). Napajanje nove TS izvesti kablovskim vodovima tipa XHE 49-A 3x(1x150) mm² postavljenim u prethodno izgrađenoj kablovskoj kanalizaciji sa tri PEVG cevi 90/80 mm optimalnom trasom do nove TS. Na mestima promene pravca trase kao i na rastojanjima dužim od 40 m izgraditi tipska kablovska okna u skladu sa TP-3. ED Srbije. Za priključenje budućeg kablovskog voda 20 kV (deonica TS 20/0,4 kV „Raj 1” - TS 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Raj 8”) u TS 20/0,4 kV, „Raj 1” potrebno je postojeće CH 20 kV postrojenje konfiguracije 1T+2B ćelije, zameniti novim CH 20 kV postrojenjem konfiguracije 1T+3B ćelije. Na ovaj način se stvara mogućnost dvostrukog napajanja TS 20/0,4kV, 2x1000 kVA „Raj 8”; Iz buduće TS 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „Raj 8” potrebno je izgraditi nove NN izvode u novoplaniranoj kablovskoj kanalizaciji sa PEVG cevima 90/80 mm za napajanje budućih objekata za kolektivno stanovanje koje se grade na k.p. 4101/12 i 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja. Trasu kablovske kanalizacije izgraditi optimalnom trasom do budućih objekata za kolektivno stanovanje, odnosno do KPK-a;
--	--

LAMELA 3

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	20	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Garaža	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidrocil, (tampon zona)	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				183	kW

LAMELA 4

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	20	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Garaža	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidrocil, (tampon zona)	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				183	kW

LAMELA 5

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	35	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidrocil	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				292	kW

LAMELA 6

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	35	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidrocil	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				292	kW

LAMELA 7

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	35	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidrocil	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				292	kW

UKUPNO

- LAMELA 3	183	
- LAMELA 4	183	
- LAMELA 5	292	
- LAMELA 6	292	
- LAMELA 7	292	
	1,242	kW

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na javni put	<i>Prema izdatim uslovima od strane Opštinske stambene agencije Vrnjačka Banja, br. 350-1506/26-1 od dana 28.07.2026.:</i> Pristupni put može se planirati i projektovati na KP br. 903/1 Ruđinci (ulica Jefimijina), preko KP br. 4109/1 i 4101/10 KO Vrnjačka Banja, u skladu sa urbanističkim projektom Planom generalne regulacije na predmetnoj lokaciji predviđena je saobraćajnica profila 2-2, KP br. 903/1 KO Ruđinci (ulica Jefimijina)
-------------------------	---

Urbanistički pokazatelji iz glavne sveske IDR- projekat arhitekture:

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	kat.parc.4101/13 – 4422 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	LAMELA 3 – 1.198,60 m ² LAMELA 4 – 1.198,60 m ² LAMELA 5 – 1.184,60 m ² LAMELA 6 – 1.184,60 m ² LAMELA 7 – 1.184,60 m ² = 5.951,00 m² ukupno
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	LAMELA 3 – 1.561,85 m ² LAMELA 4 – 1.565,09 m ² LAMELA 5 – 1.480,75 m ² LAMELA 6 – 1.480,75 m ² LAMELA 7 – 1.480,75 m ² = 7.569,19 m² ukupno
	ukupna NETO površina:	LAMELA 3 – 1.355,96 m ² LAMELA 4 – 1.358,91 m ² LAMELA 5 – 1.246,70 m ² LAMELA 6 – 1.247,27 m ² LAMELA 7 – 1.247,27 m ² = 6.456,11 m² ukupno
	BRUTO površina prizemlja:	LAMELA 3 – 299,65 m ² LAMELA 4 – 299,65 m ² LAMELA 5 – 296,15 m ² LAMELA 6 – 296,15 m ² LAMELA 7 – 296,15 m ² = 1.487,75 m² ukupno
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Horizontalna projekcija LAMELA 3 – 305,85 m ² LAMELA 4 – 305,85 m ² LAMELA 5 – 299,30 m ² LAMELA 6 – 299,30 m ² LAMELA 7 – 299,30 m ² = 1.509,60 m² ukupno ukupna površina zemljišta pod objektima / 4422 x 100 34,14 % - zauzetost zemljišta pod objektima
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	LAMELA 3 – Po+P+2+Ps LAMELA 4 – Po+P+2+Ps LAMELA 5 – Su+P+2+Ps LAMELA 6 – Su+P+2+Ps LAMELA 7 – Su+P+2+Ps

	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	LAMELA 3 +12,40 kota atike +8,90 kota venca LAMELA 4 +12,40 kota atike +8,90 kota venca LAMELA 5 +12,40 kota atike +8,90 kota venca LAMELA 6 +12,40 kota atike +8,90 kota venca LAMELA 7 +12,40 kota atike +8,90 kota venca
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr..) prema lokacijskim uslovima:	LAMELA 3 $\pm 0.00 / +231.50$ +243,90 kota atike od kote ± 0.00 +240,40 kota venca od kote ± 0.00 LAMELA 4 $\pm 0.00 / +229.80$ +242,20 kota atike od kote ± 0.00 +238,70 kota venca od kote ± 0.00 LAMELA 5 $\pm 0.00 / +228.10$ +240,50 kota atike od kote ± 0.00 +237,00 kota venca od kote ± 0.00 LAMELA 6 $\pm 0.00 / +228.90$ +241,30 kota atike od kote ± 0.00 +237,80 kota venca od kote ± 0.00 LAMELA 7 $\pm 0.00 / +227.70$ +240,10 kota atike od kote ± 0.00 +236,60 kota venca od kote ± 0.00

	spratna visina:	LAMELA 3 Podrum – 285cm Prizemlje – 285cm I, II, povučeni sprat – 285cm LAMELA 4 Podrum – 285cm Prizemlje – 285cm I, II, povučeni sprat – 285cm LAMELA 5 Suteren – 285cm Prizemlje – 285cm I, II, povučeni sprat – 285cm LAMELA 6 Suteren – 285cm Prizemlje – 285cm I, II, povučeni sprat – 285cm LAMELA 7 Suteren – 285cm Prizemlje – 285cm I, II, povučeni sprat – 285cm
	broj stanova:	LAMELA 3 – 20 LAMELA 4 – 20 LAMELA 5 – 35 LAMELA 6 – 35 LAMELA 7 – 35 = 145 ukupno stanova u kompleksu
	broj poslovnih prostora:	LAMELA 3 – / LAMELA 4 – / LAMELA 5 – / LAMELA 6 – / LAMELA 7 – / = 0 ukupno lokala u kompleksu
	broj garaža/garažnih mesta:	1PM/100m² (6839,45 m² bruto površina stambenog prostora bez garaža /100 = 68,39) = 69 ukupno potrebno parking mesta LAMELA 3 – 12 LAMELA 4 – 12 LAMELA 5 – / LAMELA 6 – / LAMELA 7 – / =24 ukupno garažnih mesta u kompleksu
	broj parking mesta:	1PM/100m² (6839,45 m² bruto površina stambenog prostora bez garaža /100 = 68,39)

		= 69 ukupno potrebno parking mesta (24 garažnih mesta u Lameli3 I Lameli 4 + 46 parking mesta na parcel = UKUPNO OSTVARENO 70 parking mesta u kompleksu od neophodnih 69)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	LAMELA 3 – fasadni malter i kompozitne ploče LAMELA 4 – fasadni malter i kompozitne ploče LAMELA 5 – fasadni malter i kompozitne ploče LAMELA 6 – fasadni malter i kompozitne ploče LAMELA 7 – fasadni malter i kompozitne ploče
	orijentacija slemena:	LAMELA 3 – sever-jug LAMELA 4 – sever-jug LAMELA 5 – sever-jug LAMELA 6 – jugoistok-severozapad LAMELA 7 – jugoistok-severozapad
	nagib krova:	LAMELA 3 – 3° LAMELA 4 – 3° LAMELA 5 – 3° LAMELA 6 – 3° LAMELA 7 – 3°
	materijalizacija krova:	LAMELA 3 – falcovani pl.čel.pl.lim LAMELA 4 – falcovani pl.čel.pl.lim LAMELA 5 – falcovani pl.čel.pl.lim LAMELA 6 – falcovani pl.čel.pl.lim LAMELA 7 – falcovani pl.čel.pl.lim
procenat zelenih površina:		30,92 %
indeks zauzetosti:		34,14 %
indeks izgrađenosti:		ukupna bruto nadzemna površina svih objekata / površina parcele = 5.951,00 m ² / 4422 m ² 1,346 - indeks izgrađenosti
način grejanja:	Grejanje na struju – klime i norveški radijatori	
druge kar. obj.:	*fazna izgradnja kompleksa	
predračunska vrednost objekta:	129.000.000,00 rsd - LAMELA 3 129.000.000,00 rsd - LAMELA 4 122.000.000,00 rsd - LAMELA 5 122.000.000,00 rsd - LAMELA 6 122.000.000,00 rsd - LAMELA 7 624.000.000,00 rsd - ukupno	

a. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Način oblikovanja slobodnih i zelenih površina usaglašen je sa namenom datog prostora.

Osnovni principi kod stvaranja ovakvih kategorija zelenih površina su sledeći:

- kod izbora zelenila treba primeniti autohtone biljne vrste, - dobar raspored biljaka kako one ne bi zaklanjale vidik, - poštovanje zone zaštite dalekovoda u kojoj je zabranjeno zasađivanje drveća i rastinja.

Standardne sadnice drveća za podizanje zelenih površina moraju da zadovolje sledeće uslove:

- ne smeju biti mlađe od 6 godina,
 - moraju imati visinu od najmanje 2m za lišćarske i 1,5m za četinarske vrste,
 - dobro razvijenu krošnju svuda oko debla, - na deblu ne sme da bude nikakvih povreda, rana ni pukotina.
- Potrebna starost žbunastih sadnica je 2-3 godine. Sve sadnice moraju biti proizvedene u rasadnicima.

3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

3.6.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

LAMELA 3

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	20	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Garaža	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidrocil, (tampon zona)	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				183	kW

LAMELA 4

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	20	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Garaža	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidrocil, (tampon zona)	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				183	kW

--	--

LAMELA 5

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	35	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidrocil	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				292	kW

LAMELA 6

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	35	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidrocil	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				292	kW

LAMELA 7

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	35	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidrocil	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				292	kW

3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

LAMELA 3

Voda za sanitarne potrebe – $Q = 2,02 \text{ l/s}$

Fekalna kanalizacija – $Q = 6,04 \text{ l/s}$

LAMELA 4

Voda za sanitarne potrebe – $Q = 2,02 \text{ l/s}$

Fekalna kanalizacija – $Q = 6,04 \text{ l/s}$

LAMELA 5

Voda za sanitarne potrebe – $Q = 2,67 \text{ l/s}$

Fekalna kanalizacija – $Q = 10,57 \text{ l/s}$

LAMELA 6

Voda za sanitarne potrebe – $Q = 2,67 \text{ l/s}$

Fekalna kanalizacija – $Q = 10,57 \text{ l/s}$

LAMELA 7

Voda za sanitarne potrebe – $Q = 2,67 \text{ l/s}$

Fekalna kanalizacija – $Q = 10,57 \text{ l/s}$

Prikazano u grafičkom prilogu – SINHRON PLAN.

Atmosferske vode će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferski je predviđen olukom R14 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama $\varnothing 120$, priključenim na drenažne cevi oko objekta $\varnothing 200$ i nadzemne betoneske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima $d=0.55\text{mm}$.

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnih i krovni konstrukcija različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo

omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije

3.7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela k.p. br. 4101/13 KO Vrnjačka Banja je obuhvaćena eleboratom geotehničkih uslova fundiranja.

3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mere zaštite od fizičkog ugrožavanja (zemljište se zauzima zbog izgradnje različitih objekata):

- Kontrolisana i planska izgradnja naselja i objekata
- Kontrolisana seča šuma
- Zasađivanje vegetacije jer korenje učvršćuje zemljište i sprečava njenu eroziju

3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim UP-om, tj. KP br. 4101/13 KO Vrnjačka Banja - zemljište se nalazi u zoni APARTMANA I PANSIONA i nema nikakvu zaštitu.

3.10 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST GRADNJE

LAMELA 3 – višeporodični stambeni objekat spratnosti "Po+P+2+Ps"

U podrumu je predviđena garaža sa 12 garažnih mesta sa manevarskim prostorom i hodnikom sa stepeništem.

U prizemlju je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na prvom spratu je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na drugom spratu je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na povučenom spratu je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Neto površina stambenih prostorija lamele 3 je 862,58 m² dok neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela iznosi 493,38 m².

Ukupna bruto razvijena građevinska površina (bez podruma) lamele 3 iznosi 1.198,60 m².

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 3 IZNOSI 1.355,96 m².

UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 3 IZNOSI 1.561,85 m².

Aposlutna kota LAMELE 3 ±0.00/+231.50

LAMELA 3 pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine AB stubovi i grede sa AB zidnim platnima. Spoljni zidovi su od armiranog betona i klima blokova. Unutrašnji zidovi su od klima blokova, kao i pregradnih zidova od silka akustičnih blokova između stambenih jedinica. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona.

Međuspratna tavanica AB ploča d=20cm.

Temeljenje objekta je preko temeljne ploče.

Spratna visina podruma je 285cm.

Spratna visina prizemlja je 285cm.

Na I, II i povučenom spratu, spratna visina je 285cm (svetla visina 265cm).

Krov je jednovodan sa nagibom od 3°. Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim.

Maksimalna kota venca u odnosu na kotu prizemlja je +8,90m.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je +12,40m.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori zajedničkih prostorija /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je stiropor d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom ili kompozitnim pločama.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambenom objektu – lamela 3 su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je na struju – klime i norveški radijatori.

LAMELA 4 – višeporodični stambeni objekat spratnosti "Po+P+2+Ps"

U podrumu je predviđena garaža sa 12 garažnih mesta sa manevarskim prostorom i hodnikom sa stepeništem.

U prizemlju je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na prvom spratu je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na drugom spratu je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na povučenom spratu je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Neto površina stambenih prostorija lamele 4 je 862,26 m² dok neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela iznosi 496,65 m².

Ukupna bruto razvijena građevinska površina (bez podruma) lamele 4 iznosi 1.198,60 m².

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 4 IZNOSI 1.358,91 m².

UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 4 IZNOSI 1.565,09 m².

Aposlutna kota LAMELE 4 ±0.00/+229.80

LAMELA 4 pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine AB stubovi i grede sa AB zidnim platnima. Spoljni zidovi su od armiranog betona i klima blokova. Unutrašnji zidovi su od klima blokova, kao i pregradnih zidova od silka akustičnih blokova između stambenih jedinica. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona.

Međuspratna tavanica AB ploča d=20cm.

Temeljenje objekta je preko temeljne ploče.

Spratna visina podruma je 285cm.

Spratna visina prizemlja je 285cm.

Na I, II i povučenom spratu, spratna visina je 285cm (svetla visina 265cm).

Krov je jednovodan sa nagibom od 3°. Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim.

Maksimalna kota venca u odnosu na kotu prizemlja je +8,90m.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je +12,40m.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori zajedničkih prostorija /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je stiropor d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom ili kompozitnim pločama.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambenom objektu – lamela 4 su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je na struju – klime i norveški radijatori.

LAMELA 5 – višeporodični stambeni objekat spratnosti "Su+P+2+Ps"

U podrumu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem.

U prizemlju je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na prvom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na drugom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na povučenom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Neto površina stambenih prostorija lamele 5 je 1.085,48 m² dok neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela iznosi 161,22 m².

Ukupna bruto razvijena građevinska površina (bez suterena) lamele 5 iznosi 1.184,60 m².

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 5 IZNOSI 1.246,70 m².

UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 5 IZNOSI 1.480,75 m².

Aposlutna kota LAMELE 5 ±0.00/+228.10

LAMELA 5 pripada masivnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine spoljni zidovi od klima blokova, sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima, kao i AB stubovi i međuspratna konstrukcija. Unutrašnji zidovi su od klima blokova, kao i pregradnih zidova od silka akustičnih blokova između stambenih jedinica.

Međuspratna tavanica iznad suterena, prizemlja, I sprata i povučenog sprata je sa fert gredicama d=16+4cm.

Međuspratna tavanica iznad II sprata AB ploča d=20cm.
Temeljenje objekta je preko temeljne ploče.

Spratna visina podruma je 285cm.

Spratna visina prizemlja je 285cm.

Na I, II i povučenom spratu, spratna visina je 285cm (svetla visina 265cm).

Krov je jednovodan sa nagibom od 3°. Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim.

Maksimalna kota venca u odnosu na kotu prizemlja je +8,90m.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je +12,40m.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori zajedničkih prostorija /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je stiropor d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom ili kompozitnim pločama.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambenom objektu – lamela 5 su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je na struju – klime i norveški radijatori.

LAMELA 6 – višeporodični stambeni objekat spratnosti "Su+P+2+Ps"

U podrumu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem.

U prizemlju je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na prvom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na drugom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na povučenom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Neto površina stambenih prostorija lamele 6 je 1.086,17 m² dok neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela iznosi 161,10 m².

Ukupna bruto razvijena građevinska površina (bez suterena) lamele 6 iznosi 1.184,60 m².

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 6 IZNOSI 1.247,27 m².

UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 6 IZNOSI 1.480,75 m².

Aposlutna kota LAMELE 6 ±0.00/+228.90

LAMELA 6 pripada masivnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine spoljni zidovi od klima blokova, sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima, kao i AB stubovi i međuspratna konstrukcija. Unutrašnji zidovi su od klima blokova, kao i pregradnih zidova od silka akustičnih blokova između stambenih jedinica.

Međuspratna tavanica iznad suterena, prizemlja, I sprata i povučenog sprata je sa fert gredicama d=16+4cm.
Međuspratna tavanica iznad II sprata AB ploča d=20cm.
Temeljenje objekta je preko temeljne ploče.

Spratna visina podruma je 285cm.

Spratna visina prizemlja je 285cm.

Na I, II i povučenom spratu, spratna visina je 285cm (svetla visina 265cm).

Krov je jednovodan sa nagibom od 3°. Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim.

Maksimalna kota venca u odnosu na kotu prizemlja je +8,90m.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je +12,40m.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori zajedničkih prostorija /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je stiropor d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom ili kompozitnim pločama.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambenom objektu – lamela 6 su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je na struju – klime i norveški radijatori.

LAMELA 7 – višeporodični stambeni objekat spratnosti "Su+P+2+Ps"

U podrumu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem.

U prizemlju je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na prvom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na drugom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na povučenom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Neto površina stambenih prostorija lamele 7 je 1.086,17 m² dok neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela iznosi 161,10 m².

Ukupna bruto razvijena građevinska površina (bez suterena) lamele 7 iznosi 1.184,60 m².

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 7 IZNOSI 1.247,27 m².

UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 7 IZNOSI 1.480,75 m².

Aposlutna kota LAMELE 7 ±0.00/+227.70

LAMELA 7 pripada masivnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine spoljni zidovi od klima blokova, sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima, kao i AB stubovi i međuspratna konstrukcija. Unutrašnji zidovi su od klima blokova, kao i pregradnih zidova od silka akustičnih blokova između stambenih jedinica.

Međuspratna tavanica iznad suterena, prizemlja, I sprata i povučenog sprata je sa fert gredicama $d=16+4\text{cm}$.
Međuspratna tavanica iznad II sprata AB ploča $d=20\text{cm}$.
Temeljenje objekta je preko temeljne ploče.

Spratna visina podruma je 285cm .

Spratna visina prizemlja je 285cm .

Na I, II i povučenom spratu, spratna visina je 285cm (svetla visina 265cm).

Krov je jednovodan sa nagibom od 3° . Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim.

Maksimalna kota venca u odnosu na kotu prizemlja je $+8,90\text{m}$.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je $+12,40\text{m}$.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori zajedničkih prostorija /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je stiropor $d=10\text{cm}$, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom ili kompozitnim pločama.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambenom objektu – lamela 7 su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je na struju – klime i norveški radijatori.

3.11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA	
INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:	
Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu	
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br.I/3277 od 27.07.2026.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Teh. Uslovi „Elektro distribucija Srbije” Ogranak Elektro distribucija Kraljevo, pogon Vrnjačka Banja br. 2581200-D.09.10.-314976/2-26 od dana 24.07.2026.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1731 od 24.07.2026.
priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "TELEKOM SRBIJA" br. 331603/2-2026 od 24.07.2026.
priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi "OSA" br. 350-1506/26-1 od 28.07.2026.
Javno komunalno preduzeće „Banjsko zelenilo i čistoća”	Tehnički uslovi "Banjsko zelenilo i čistoća" br. 2232/1/2026 od dana 23.07.2026.

3.11. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

U prilogu su tačke obuhvata plana:

TAČKE OBUHVATA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7492871.71	4831091.41
2	7492874.64	4831094.47
3	7492878.32	4831098.32
4	7492889.76	4831110.29
5	7492900.09	4831121.09
6	7492907.91	4831120.35
7	7492920.63	4831119.15
8	7492924.84	4831116.76
9	7492929.82	4831114.4
10	7492935.4	4831116.65
11	7492935.91	4831115.12
12	7492936..504	4831091..463
13	7492936.91	4831075.49
14	7492937..766	4831059.78
15	7492908.37	4831057.41
16	7492906..828	4831057.28
17	7492906.44	4831053.62
18	7492904.57	4831046.77
19	7492904.43	4831042.74
20	7492900.13	4831018.67
21	7492900..167	4831018..658
22	7492898.08	4831016.64
23	7492896..188	4831014..467
24	7492896.13	4831019.69
25	7492896.99	4831022.53
26	7492897..80	4831026.22
27	7492874..775	4831027.15
28	7492875.08	4831033.35
29	7492875.7	4831042.94
30	7492876.28	4831051.93

31	7492876.25	4831052.24
32	7492875.59	4831059.39
33	7492874.3	4831073.71
34	7492873.52	4831082.39
35	7492872.86	4831085.69

SADRŽAJ GRAFIČKOG DELA

- 01 IZVOD IZ PGR OPŠTINE VRNJAČKA BANJA SA LOKACIJOM
- 02 MIKRO I MAKRO SITUACIJA IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA
- 03.1 ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 03 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP I POSTOJEĆIM OBJEKTIMA
- 04 KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE – OSNOVA PRIZEMLJA
- 05 SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA KOORDINATAMA
- 06 SINHRON PLAN

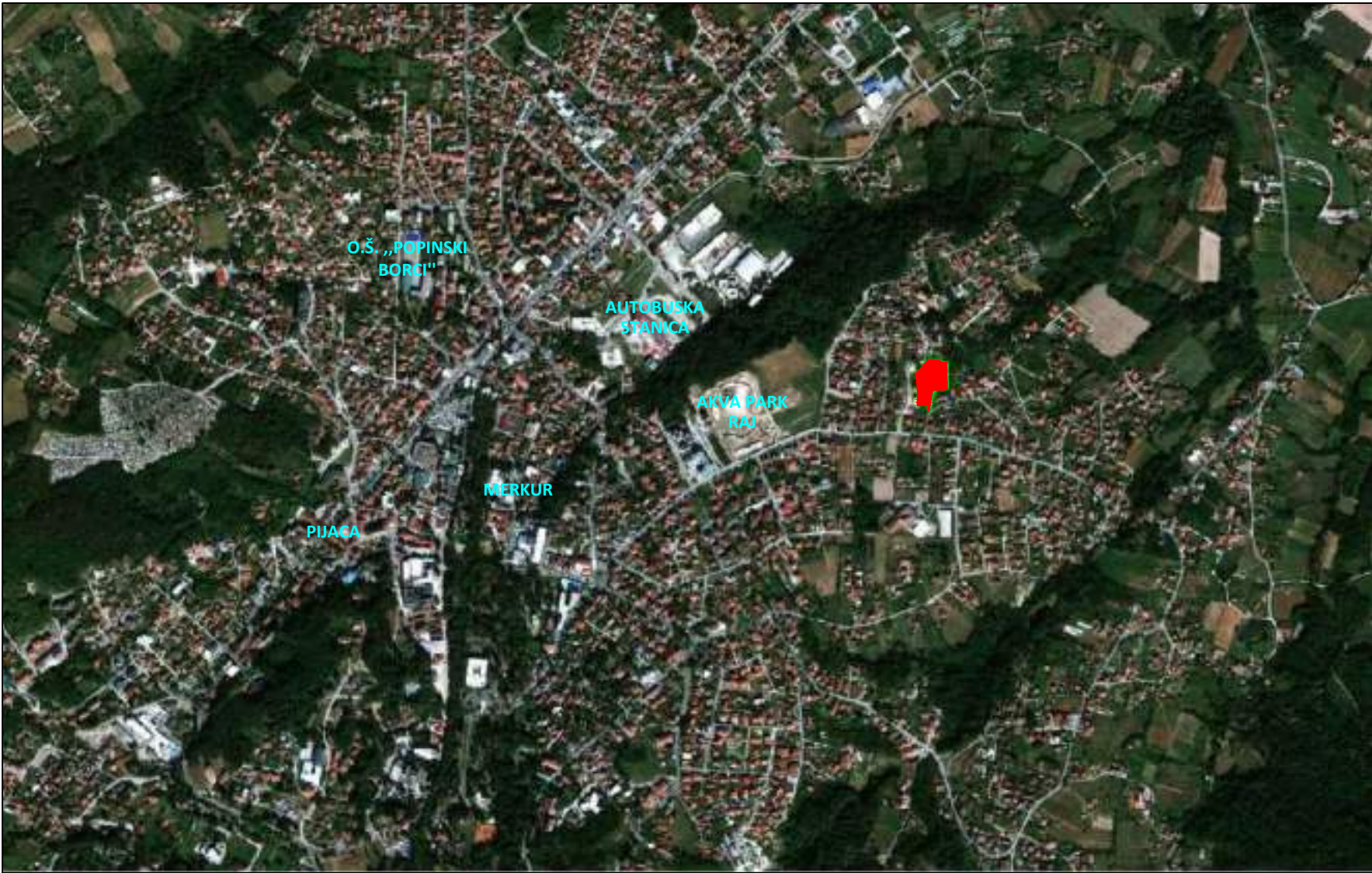
Obradivač:

MIOPROJEKT D.O.O. Beograd
08.2026.

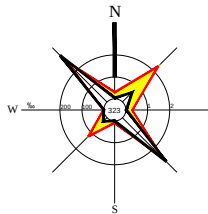


Odgovorni urbanista
ĐORĐE MIODRAGOVIĆ d.i.a. 200 1188 09

4. GRAFIČKI DEO



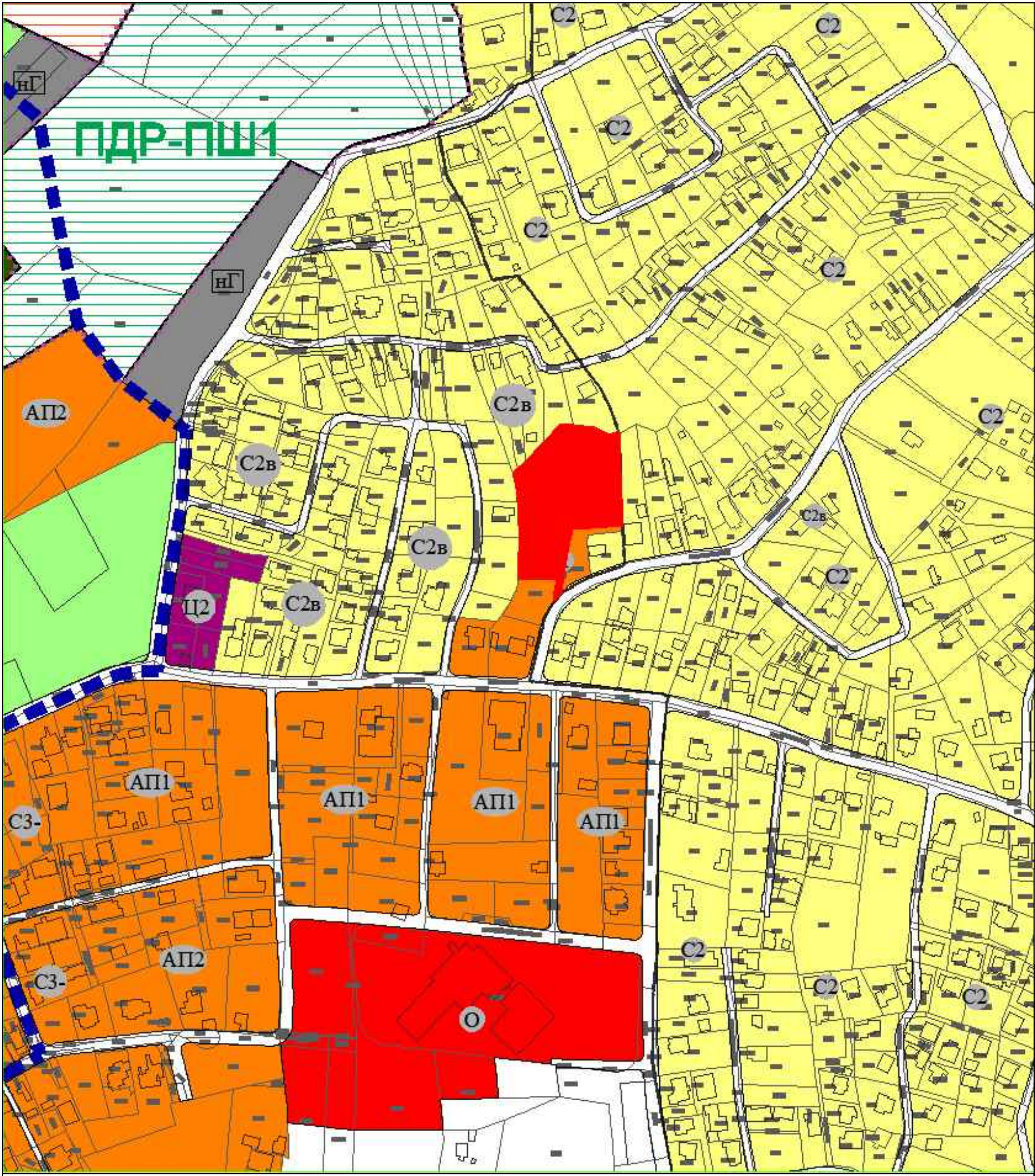
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA
(FAZNA IZGRADNJA - UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti
/Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti
/Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA 7 spratnosti
/Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja



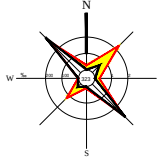
LEGENDA:

 PARCELE K.P. br. 4101/13
KO Vrnjačka Banja

		MIOPROJEKT doo URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5,Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
UP 37/2026 - ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA - UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/			
Investitor: „EKONOMIK ALUPLAST“ DOO KRUŠEVAC		LOKACIJA: KP 4101/13 KO Vrnjačka Banja	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09		CRTEŽ: MIKRO I MAKRO SITUACIJA SA GRANICOM KOMPLEKSA	
BROJ CRTEŽA: 02		RAZMERA:	DATUM: 08.2026.



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA - UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja



ЛЕГЕНДА

Урбанистичка намена

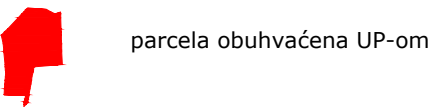
- ЗОНЕ СТАНОВАЊА

 - C2
 - C2B
 - C3-
- ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА

 - образование
 - спорт
 - надземна гаража
- ЗОНА АПАРТМАНА И ПАНСИОНА

 - АП1
 - АП2
- ЗОНЕ ЦЕНТРА

 - Ц2



parcela obuhvaćena UP-om

Predmetna parcela se nalazi u zoni apartmana i pansiona - AP1. Na samom severu bloka se nalaze parcele koje su u nameni stanovanja i nadzemne garaže. Na istoku se nalaze parcele koje su u zoni stanovanja. Južno od predmetne parcele su parcele u zoni stanovanja i apartmana i pansiona, kao i obrazovanja. Zapadno od predmetne parcele su parcele u zoni centra, sporta , apartmana i pansiona i stanovanja.

Kompletan razvoj ovog urbanog bloka je predviđen Planom Generalne Regulacije Opštine Vrnjačka Banja kao prostor gde preovladava zona stanovanja, tako da je moguće graditi novoplanirani objekat.



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5,Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

UP 37/2026 - ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA - UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/

INVESTITOR:
„EKONOMIK ALUPLAST“ DOO KRUŠEVAC

LOKACIJA:
KP 4101/13 KO Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Đorđe Miodragović d.i.a.
br.lic. 200 1188 09

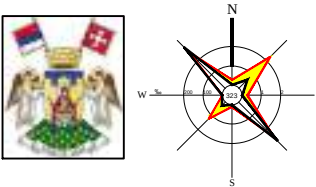
CRTEŽ:
ŠIRI OBUHVAT URBANISTIČKOG BLOKA

BROJ CRTEŽA:
03.1

RAZMERA:
1:250

DATUM:
08.2026.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA - UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja



TAČKE OBUHVATA		
Tačka	Koordinate	
	Y	X
1	7492871.71	4831091.41
2	7492874.64	4831094.47
3	7492878.32	4831098.32
4	7492883.76	4831102.29
5	7492900.09	4831121.09
6	7492907.91	4831120.35
7	7492920.64	4831114.14
8	7492924.84	4831116.76
9	7492929.82	4831114.4
10	7492935.4	4831115.65
11	7492935.91	4831115.12
12	7492936.504	4831091.463
13	7492936.91	4831075.49
14	7492947.756	4831094.78
15	7492948.47	4831094.41
16	7492948.778	4831094.78
17	7492948.44	4831093.62
18	7492948.57	4831096.77
19	7492948.43	4831042.74
20	7492948.13	4831018.67
21	7492948.167	4831018.679
22	7492948.08	4831016.64
23	7492948.188	4831014.467
24	7492948.13	4831014.65
25	7492948.99	4831022.53
26	7492957.80	4831025.22
27	7492874.773	4831027.15
28	7492875.08	4831033.35
29	7492875.7	4831042.94
30	7492875.28	4831041.93
31	7492875.25	4831052.24
32	7492875.59	4831051.55
33	7492874.3	4831073.71
34	7492873.52	4831082.39
35	7492872.86	4831085.09

LEGENDA:	
15	TAČKE OBUHVATA
- - -	OBUHVAT UP-A
— · —	REGULACIONA LINIJA
— — —	GRAĐEVINSKA LINIJA
—	KAT. GRANICA PARCELE
—	POSTOJEĆI OBJEKTI
4101/13	KAT. BR. PARCELE
1049.35	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

UP 37/2026 - ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA - UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/

INVESTITOR: „EKONOMIK ALUPLAST“ DOO KRUŠEVAC
LOKACIJA: KP 4101/13 KO Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović i.a.
BR.lic. 200 1188 09
CRTEŽ: POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP
BROJ CRTEŽA: 03
RAZMERA: 1:500
DATUM: 08.2026.

URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

Površina parcele
k.p. br.4101/13 KO Vrnjacksa Banja: 4422,00 m2
BRGP:
LAMELA 3 - 1.198,60 m2
LAMELA 4 - 1.198,60 m2
LAMELA 5 - 1.184,60 m2
LAMELA 6 - 1.184,60 m2
LAMELA 7 - 1.184,60 m2
UKUPNA BRGP NA PARCELI: 5.951,00,00 m2
BRUTO:
LAMELA 3 - 1.561,85 m2
LAMELA 4 - 1.565,09 m2
LAMELA 5 - 1.480,75 m2
LAMELA 6 - 1.480,75 m2
LAMELA 7 - 1.480,75 m2
UKUPNA BRUTO NA PARCELI: 7.569,19 m2
BRUTO PRIZEMLJA:
LAMELA 3 - 299,65 m2
LAMELA 4 - 299,65 m2
LAMELA 5 - 296,15 m2
LAMELA 6 - 296,15 m2
LAMELA 7 - 296,15 m2
UKUPNA BRUTO NA PARCELI: 1.487,75 m2

Procenat zelenih površina: 30,92 %
Indeks zauzetosti: 34,14 %

Indeks izgrađenosti: ukupna bruto nadzemna površina svih objekata / površina parcele = 5.951,00 m2/ 4422 m2 - 1,346

Broj parking mesta: 46 parking mesta na parcel I 24 garažna mesta u Lameli 3 I Lameli 4

URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

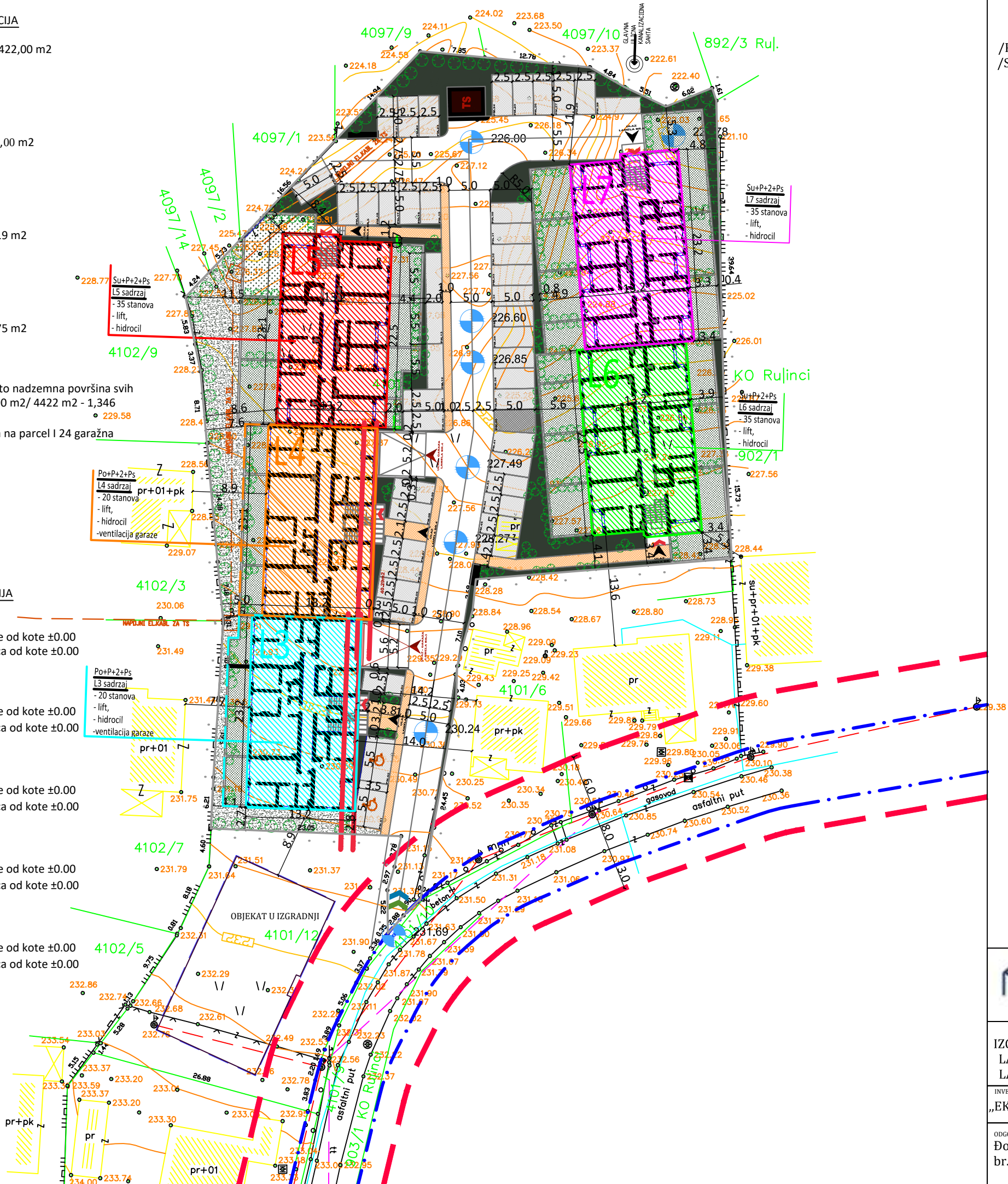
LAMELA 3
±0.00/+231.50
+12,40 kota atike / +243,90 kota atike od kote ±0.00
+8,90 kota venca / +240,40 kota venca od kote ±0.00

LAMELA 4
±0.00/+229.80
+12,40 kota atike / +242,20 kota atike od kote ±0.00
+8,90 kota venca / +238,70 kota venca od kote ±0.00

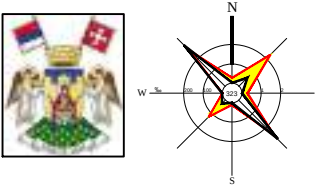
LAMELA 5
±0.00/+228.10
+12,40 kota atike / +240,50 kota atike od kote ±0.00
+8,90 kota venca / +237,00 kota venca od kote ±0.00

LAMELA 6
±0.00/+228.90
+12,40 kota atike / +241,30 kota atike od kote ±0.00
+8,90 kota venca / +237,80 kota venca od kote ±0.00

LAMELA 7
±0.00/+227.70
+12,40 kota atike / +240,10 kota atike od kote ±0.00
+8,90 kota venca / +236,60 kota venca od kote ±0.00



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA - UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjacksa Banja



LEGENDA:	
	LINIJA PODRUMA - L3 i L4
	LAMELA 3 - PO+P+2+PS
	LAMELA 4 - PO+P+2+PS
	LAMELA 5 - SU+P+2+PS
	LAMELA 6 - SU+P+2+PS
	LAMELA 7 - SU+P+2+PS
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA
	ŽBUN
	PREŠAČKE STAZE
	PARKING MESTA - UKUPNO 46
	KANTE ZA SMEĆE
	ZELENILO
	ZELENILO
	OBUHVAAT UP-A
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	KAT. GRANICA PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	KAT. BR. PARCELE
	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
	ULAZI NA PARCELU :
	PEŠAČKI ULAZ
	KOLSKI ULAZ NA PARCELU
	ULAZ U OBJEKAT



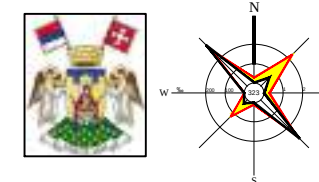
MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjacksa Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

UP 37/2026 - ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA - UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/

INVESTITOR: „EKONOMIK ALUPLAST“ DOO KRUŠEVAC
LOKACIJA: KP 4101/13 KO Vrnjacksa Banja

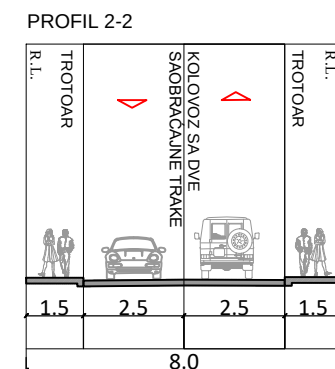
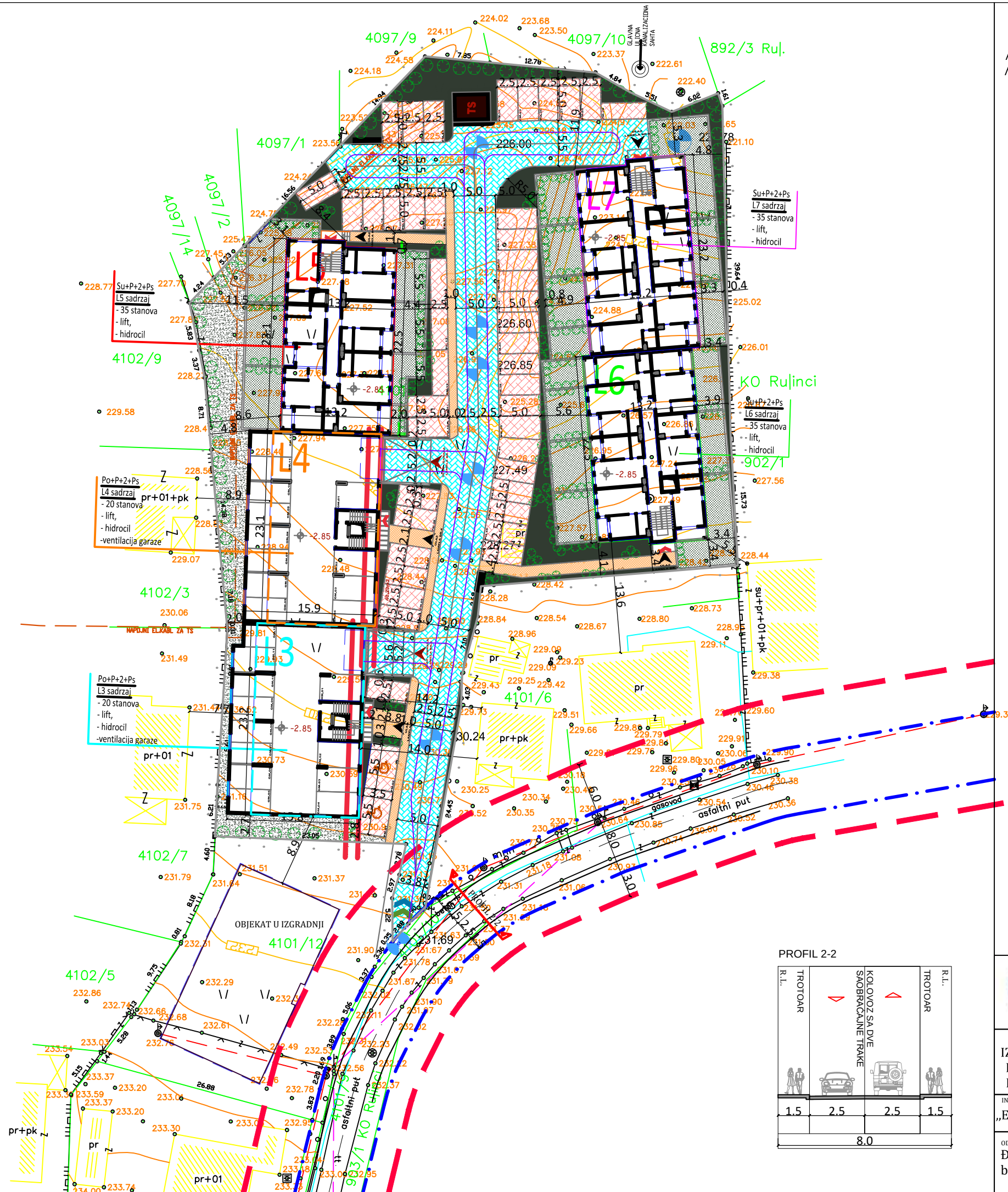
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a.
BR. LIC. 200 1188 09
KOMPZIVIONO I PARTERNO REŠENJE KOMPLEKSA
BROJ CRTEŽA: 04
RAZMERA: 1:500
DATUM: 08.2026.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA - UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja



Broj parking mesta: 46 parking mesta na parceli 24 garažna mesta u Lameli 3 i Lameli 4

LEGENDA:	
	LINIJA PRIZEMLJA - L3 i L4
	LAMELA 3 - PO+P+2+PS
	LAMELA 4 - PO+P+2+PS
	LAMELA 5 - SU+P+2+PS
	LAMELA 6 - SU+P+2+PS
	LAMELA 7 - SU+P+2+PS
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA
	ŽBUN
	PREŠAČKE STAZE
PARKING MESTA - UKUPNO 46	
	KANTE ZA SMEĆE
	ZELENILO
	ZELENILO
	OBUHVAAT UP-A
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	KAT. GRANICA PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	KAT. BR. PARCELE
	POSTOJEĆE VIŠINSKE KOTE
ULAZI NA PARCELU :	
	PEŠAČKI ULAZ
	KOLSKI ULAZ NA PARCELU
	ULAZ U OBJEKT
	POVRŠINE ZA MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA INTERVENCIJE I PROLAZ
	TOKOVI ZA PRIKLJUČENJE NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU
	ASFALTNI PUT - PUT PRIKLJUČENJA NA ULICU OLIMPIJSKA



MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

UP 37/2026 - ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA - UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/

INVESTITOR: „EKONOMIK ALUPLAST“ DOO KRUŠEVAC
LOKACIJA: KP 4101/13 KO Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a.
BR. LIC. 200 1188 09

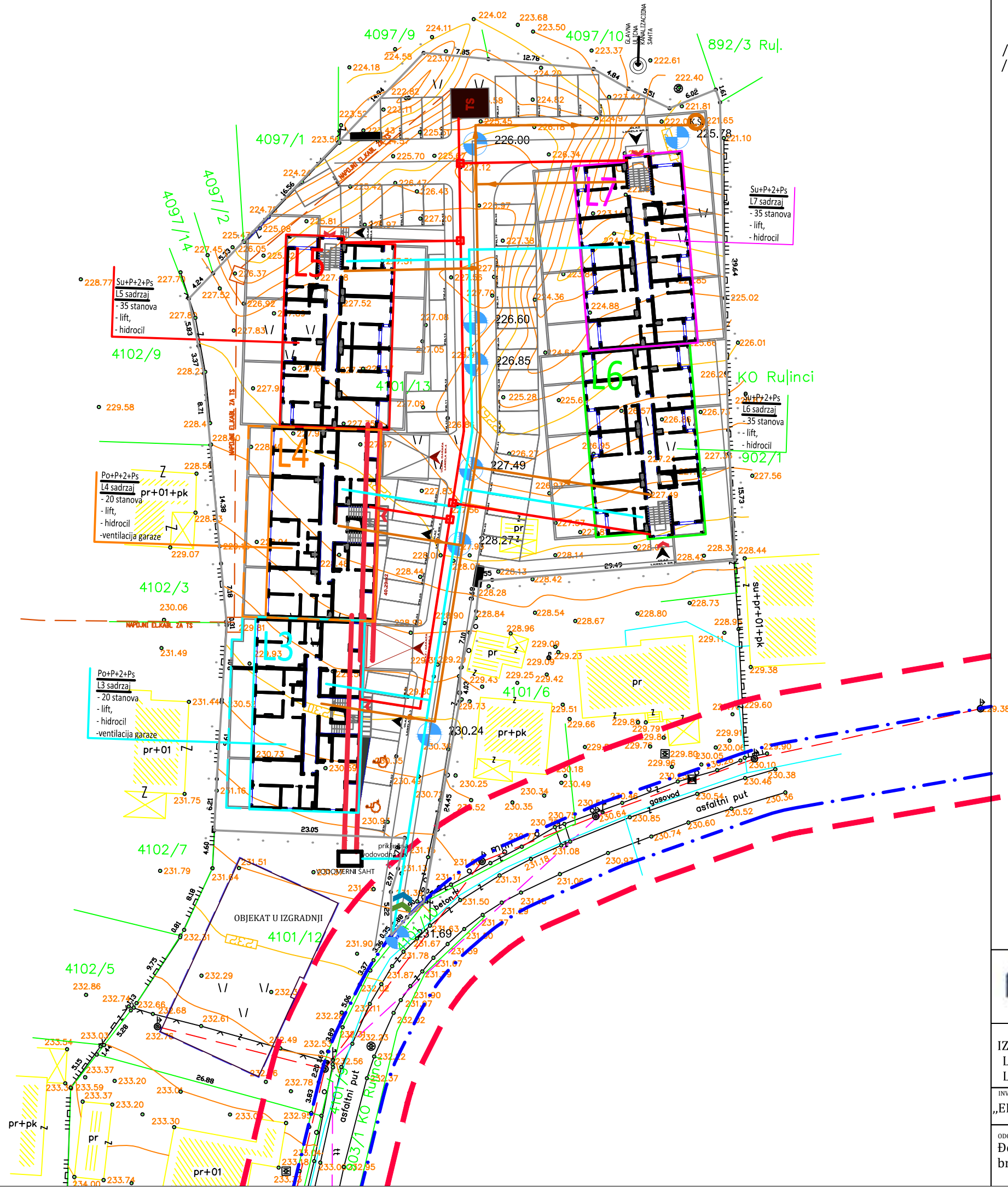
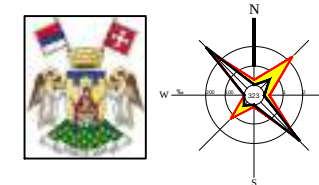
CRTJEZ: SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA OSNOVOM PODRUMA / SUTERENA

BR. CRTJEZA: 05

RAZMERA: 1:500

DATUM: 08.2026.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA
(FAZNA IZGRADNJA - UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja



LEGENDA:	
	LINJA PRIZEMLJA - L3 i L4
	LAMELA 3 - PO+P+2+PS
	LAMELA 4 - PO+P+2+PS
	LAMELA 5 - SU+P+2+PS
	LAMELA 6 - SU+P+2+PS
	LAMELA 7 - SU+P+2+PS
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA
	PARKING MESTA - UKUPNO 46
	KANTE ZA SMEĆE
	OBUH VAT UP-A
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	KAT. GRANICA PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	KAT. BR. PARCELE
	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
ULAZI NA PARCELU :	
	PEŠAČKI ULAZ
	KOLSKI ULAZ NA PARCELU
	ULAZ U OBJEKT
	VODOVODNA MREŽA
	ELEKTRO MREŽA
	KANALIZACIONA MREŽA

MIOPROJEKT doo
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422-5, Beograd
PIB 108484442 ; MB 21008702
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com
www.mioprojekt.com

UP 37/2026 - ZA IZGRADNJU STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA - UKUPNO 5 OBJEKATA) - LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/; LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/; LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/

INVESTITOR:
„EKONOMIK ALUPLAST“ DOO KRUŠEVAC

LOKACIJA:
KP 4101/13 KO Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Đorđe Miodragović d.ia.
br.lic. 200 1188 09

CRTEŽ:
SINHRON PLAN

BROJ CRTEŽA:
06

RAZMERA:
1:500

DATUM:
08.2026.

IDEJNO REŠENJE

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **"EKONOMIK ALUPLAST" D.O.O.**
Ul. Aerodromska br.20, Mudrakovac, grad Kruševac

Objekat: **IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA
(FAZNA IZGRADNJA)**
LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/;
LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/;
LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/;
LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i
LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/,
na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja, opština
Vrnjačka Banja

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Vrsta radova: NOVA GRADNJA

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis: 

Broj dela projekta: IDR-28-1/26
Mesto i datum: Kruševac, 14.08.2026.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1.5.1. Tehnički opis uz projekat arhitekture 1.5.2. Potrebni kapaciteti za priključenje na infrastrukturu
1.6.	Numerička dokumentacija 1.6.1. Prikaz bruto i neto površina 1.6.2. Procenjena vrednost projektovanih radova
1.7.	Grafička dokumentacija 01. Situacija 1:500 02. Osnova podruma i suterena..... 1:100 03. Osnova prizemlja 1:100 04. Osnova I sprata 1:100 05. Osnova II sprata 1:100 06. Osnova povučenog sprata 1:100 07. Osnova krovne ravni 1:100 08. Presek 3A-3A i 3B-3B 1:100 09. Presek 4A-4A i 4B-4B 1:100 10. Presek 5A-5A i 5B-5B 1:100 11. Presek 6A-6A i 6B-6B 1:100 12. Presek 7A-7A i 7B-7B 1:100 13. Fasade lamela br.3 1:100 14. Fasade lamela br.4 1:100 15. Fasade lamela br.5 1:100 16. Fasade lamela br.6 1:100 17. Fasade lamela br.7 1:100 18. 3D vizualizacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za **IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA) - LAMELA 3** spratnosti /Po+P+2+Ps/; **LAMELA 4** spratnosti /Po+P+2+Ps/; **LAMELA 5** spratnosti /Su+P+2+Ps/; **LAMELA 6** spratnosti /Su+P+2+Ps/ i **LAMELA 7** spratnosti /Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja, opština Vrnjačka Banja, određuje se:

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR-28-1/26
Kruševac, 14.08.2026.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA - IDR za **IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA) - LAMELA 3** spratnosti /Po+P+2+Ps/; **LAMELA 4** spratnosti /Po+P+2+Ps/; **LAMELA 5** spratnosti /Su+P+2+Ps/; **LAMELA 6** spratnosti /Su+P+2+Ps/ i **LAMELA 7** spratnosti /Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja, opština Vrnjačka Banja

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant:

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 2009 03

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR-28-1/26

Mesto i datum:

Kruševac, 14.08.2026.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS UZ PROJEKAT ARHITEKTURE

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za **IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA) - LAMELA 3** spratnosti /Po+P+2+Ps/; **LAMELA 4** spratnosti /Po+P+2+Ps/; **LAMELA 5** spratnosti /Su+P+2+Ps/; **LAMELA 6** spratnosti /Su+P+2+Ps/ i **LAMELA 7** spratnosti /Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja, opština Vrnjačka Banja

Obuhvat predmetne lokacije podrazumeva obaveznu izradu Urbanističkog projekta za izgradnju.

LAMELA 3 – višeporodični stambeni objekat spratnosti "Po+P+2+Ps"

U podrumu je predviđena garaža sa 12 garažnih mesta sa manevarskim prostorom i hodnikom sa stepeništem.

U prizemlju je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na prvom spratu je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na drugom spratu je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na povučenom spratu je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Neto površina stambenih prostorija lamele 3 je 862,58 m² dok neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela iznosi 493,38 m².

Ukupna bruto razvijena građevinska površina (bez podruma) lamele 3 iznosi 1.198,60 m².

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 3 IZNOSI 1.355,96 m².

UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 3 IZNOSI 1.561,85 m².

Aposlutna kota LAMELE 3 ±0.00/+231.50

LAMELA 3 pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine AB stubovi i grede sa AB zidnim platnima. Spoljni zidovi su od armiranog betona i klima blokova. Unutrašnji zidovi su od klima blokova, kao i pregradnih zidova od silka akustičnih blokova između stambenih jedinica. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona.

Međuspratna tavanica AB ploča d=20cm.

Temeljenje objekta je preko temeljne ploče.

Spratna visina podruma je 285cm.

Spratna visina prizemlja je 285cm.

Na I, II i povučenom spratu, spratna visina je 285cm (svetla visina 265cm).

Krov je jednovodan sa nagibom od 3°. Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim. Maksimalna kota venca u odnosu na kotu prizemlja je +8,90m.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je +12,40m.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori zajedničkih prostorija /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je stiropor $d=10\text{cm}$, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom ili kompozitnim pločama.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambenom objektu – lamela 3 su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je na struju – klime i norveški radijatori.

LAMELA 4 – višeporodični stambeni objekat spratnosti "Po+P+2+Ps"

U podrumu je predviđena garaža sa 12 garažnih mesta sa manevarskim prostorom i hodnikom sa stepeništem.

U prizemlju je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na prvom spratu je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na drugom spratu je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na povučenom spratu je 5 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Neto površina stambenih prostorija lamele 4 je $862,26\text{ m}^2$ dok neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela iznosi $496,65\text{ m}^2$.

Ukupna bruto razvijena građevinska površina (bez podruma) lamele 4 iznosi $1.198,60\text{ m}^2$.

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 4 IZNOSI $1.358,91\text{ m}^2$.

UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 4 IZNOSI $1.565,09\text{ m}^2$.

Aposlutna kota LAMELE 4 $\pm 0.00/+229.80$

LAMELA 4 pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine AB stubovi i grede sa AB zidnim platnima. Spoljni zidovi su od armiranog betona i klima blokova. Unutrašnji zidovi su od klima blokova, kao i pregradnih zidova od silka akustičnih blokova između stambenih jedinica. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona.

Međuspratna tavanica AB ploča $d=20\text{cm}$.

Temeljenje objekta je preko temeljne ploče.

Spratna visina podruma je 285cm .

Spratna visina prizemlja je 285cm .

Na I, II i povučenom spratu, spratna visina je 285cm (svetla visina 265cm).

Krov je jednovodan sa nagibom od 3° . Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim. Maksimalna kota venca u odnosu na kotu prizemlja je $+8,90\text{m}$.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je $+12,40\text{m}$.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori zajedničkih prostorija /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je stiropor $d=10\text{cm}$, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom ili kompozitnim pločama.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambenom objektu – lamela 4 su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je na struju – klime i norveški radijatori.

LAMELA 5 – višeporodični stambeni objekat spratnosti "Su+P+2+Ps"

U podrumu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem.

U prizemlju je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na prvom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na drugom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na povučenom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Neto površina stambenih prostorija lamele 5 je $1.085,48\text{ m}^2$ dok neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela iznosi $161,22\text{ m}^2$.

Ukupna bruto razvijena građevinska površina (bez suterena) lamele 5 iznosi $1.184,60\text{ m}^2$.

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 5 IZNOSI $1.246,70\text{ m}^2$.

UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 5 IZNOSI $1.480,75\text{ m}^2$.

Aposlutna kota LAMELE 5 $\pm 0.00/+228.10$

LAMELA 5 pripada masivnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine spoljni zidovi od klima blokova, sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima, kao i AB stubovi i međuspratna konstrukcija. Unutrašnji zidovi su od klima blokova, kao i pregradnih zidova od silka akustičnih blokova između stambenih jedinica.

Međuspratna tavanica iznad suterena, prizemlja, I sprata i povučenog sprata je sa fert gredicama $d=16+4\text{cm}$.

Međuspratna tavanica iznad II sprata AB ploča $d=20\text{cm}$.

Temeljenje objekta je preko temeljne ploče.

Spratna visina podruma je 285cm .

Spratna visina prizemlja je 285cm .

Na I, II i povučenom spratu, spratna visina je 285cm (svetla visina 265cm).

Krov je jednovodan sa nagibom od 3° . Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim.

Maksimalna kota venca u odnosu na kotu prizemlja je $+8,90\text{m}$.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je $+12,40\text{m}$.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori zajedničkih prostorija /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je stiropor $d=10\text{cm}$, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom ili kompozitnim pločama.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambenom objektu – lamela 5 su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je na struju – klime i norveški radijatori.

LAMELA 6 – višeporodični stambeni objekat spratnosti "Su+P+2+Ps"

U podrumu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem.

U prizemlju je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na prvom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na drugom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na povučenom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Neto površina stambenih prostorija lamele 6 je $1.086,17\text{ m}^2$ dok neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela iznosi $161,10\text{ m}^2$.

Ukupna bruto razvijena građevinska površina (bez suterena) lamele 6 iznosi $1.184,60\text{ m}^2$.

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 6 IZNOSI $1.247,27\text{ m}^2$.

UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 6 IZNOSI $1.480,75\text{ m}^2$.

Aposlutna kota LAMELE 6 $\pm 0.00/+228.90$

LAMELA 6 pripada masivnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine spoljni zidovi od klima blokova, sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima, kao i AB stubovi i međuspratna konstrukcija. Unutrašnji zidovi su od klima blokova, kao i pregradnih zidova od silka akustičnih blokova između stambenih jedinica.

Međuspratna tavanica iznad suterena, prizemlja, I sprata i povučenog sprata je sa fert gredicama $d=16+4\text{cm}$.

Međuspratna tavanica iznad II sprata AB ploča $d=20\text{cm}$.

Temeljenje objekta je preko temeljne ploče.

Spratna visina podruma je 285cm .

Spratna visina prizemlja je 285cm .

Na I, II i povučenom spratu, spratna visina je 285cm (svetla visina 265cm).

Krov je jednovodan sa nagibom od 3° . Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim. Maksimalna kota venca u odnosu na kotu prizemlja je $+8,90\text{m}$.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je $+12,40\text{m}$.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori zajedničkih prostorija /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je stiropor $d=10\text{cm}$, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom ili kompozitnim pločama.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambenom objektu – lamela 6 su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je na struju – klime i norveški radijatori.

LAMELA 7 – višeporodični stambeni objekat spratnosti "Su+P+2+Ps"

U podrumu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem.

U prizemlju je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na prvom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na drugom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Na povučenom spratu je 7 stanova i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift.

Neto površina stambenih prostorija lamele 7 je $1.086,17\text{ m}^2$ dok neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela iznosi $161,10\text{ m}^2$.

Ukupna bruto razvijena građevinska površina (bez suterena) lamele 7 iznosi $1.184,60\text{ m}^2$.

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 7 IZNOSI $1.247,27\text{ m}^2$.

UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 7 IZNOSI $1.480,75\text{ m}^2$.

Aposlutna kota LAMELE 7 $\pm 0.00/+227.70$

LAMELA 7 pripada masivnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine spoljni zidovi od klima blokova, sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima, kao i AB stubovi i međuspratna konstrukcija. Unutrašnji zidovi su od klima blokova, kao i pregradnih zidova od silka akustičnih blokova između stambenih jedinica.

Međuspratna tavanica iznad suterena, prizemlja, I sprata i povučenog sprata je sa fert gredicama $d=16+4\text{cm}$.

Međuspratna tavanica iznad II sprata AB ploča $d=20\text{cm}$.

Temeljenje objekta je preko temeljne ploče.

Spratna visina podruma je 285cm .

Spratna visina prizemlja je 285cm .

Na I, II i povučenom spratu, spratna visina je 285cm (svetla visina 265cm).

Krov je jednovodan sa nagibom od 3° . Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim. Maksimalna kota venca u odnosu na kotu prizemlja je $+8,90\text{m}$.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je $+12,40\text{m}$.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori zajedničkih prostorija /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je stiropor $d=10\text{cm}$, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom ili kompozitnim pločama.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambenom objektu – lamela 7 su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je na struju – klime i norveški radijatori.

1.5.2. POTREBNI KAPACITETI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU - ELEKTRODISTRIBUCIJA:

LAMELA 3

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	20	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Garaža	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidrocil, (tampon zona)	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				183	kW
Ins.snaga				237.9	kW
Grejanje je na el.energiju					

Broj brojila 24
MRO 22

LAMELA 4

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	20	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Garaža	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidrocil, (tampon zona)	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				183	kW
Ins.snaga				237.9	kW
Grejanje je na el.energiju					

Broj brojila 24
MRO 22

LAMELA 5

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	35	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidroci	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				292	kW
Ins.snaga				379.6	kW
Grejanje je na el.energiju					

Broj brojila 38
MRO 36

LAMELA 6

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	35	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidroci	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				292	kW
Ins.snaga				379.6	kW
Grejanje je na el.energiju					

Broj brojila 38
MRO 36

LAMELA 7

Instalisana snaga objekta	broj jedinica kom	Merni uređaj	P _{inst} (kW)	P _j (kW)	N.N. prekidači/ os.osnove (A)
- Stanovi	35	trofazno	22.5	17.25	25A
- Opšta potošnja	1	trofazno	16	11.04	16A
- Lift	1	trofazno	22.5	17.25	25A
- Hidroci	1	trofazno	16	11.04	16A
Ukupno jednovremena.snaga				292	kW
Ins.snaga				379.6	kW
Grejanje je na el.energiju					

Broj brojila 38
MRO 36

UKUPNO

- LAMELA 3	183	
- LAMELA 4	183	
- LAMELA 5	292	
- LAMELA 6	292	
- LAMELA 7	292	
	1,242	kW

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU – VODOVOD I KANALIZACIJA:

LAMELA 3

Voda za sanitarne potrebe – Q = 2,02 l/s
Fekalna kanalizacija – Q = 6,04 l/s

LAMELA 4

Voda za sanitarne potrebe – Q = 2,02 l/s
Fekalna kanalizacija – Q = 6,04 l/s

LAMELA 5

Voda za sanitarne potrebe – Q = 2,67 l/s
Fekalna kanalizacija – Q = 10,57 l/s

LAMELA 6

Voda za sanitarne potrebe – Q = 2,67 l/s
Fekalna kanalizacija – Q = 10,57 l/s

LAMELA 7

Voda za sanitarne potrebe – Q = 2,67 l/s
Fekalna kanalizacija – Q = 10,57 l/s

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za **IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA (FAZNA IZGRADNJA) - LAMELA 3** spratnosti /Po+P+2+Ps/; **LAMELA 4** spratnosti /Po+P+2+Ps/; **LAMELA 5** spratnosti /Su+P+2+Ps/; **LAMELA 6** spratnosti /Su+P+2+Ps/ i **LAMELA 7** spratnosti /Su+P+2+Ps/, na kat.parceli br.4101/13 K.O. Vrnjačka Banja, opština Vrnjačka Banja

LAMELA 3

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – LAMELA 3				
	NETO POVRŠINA		UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo			
	Zajedničke prostorije	Stambene prostorije		
Podrum	336,30 m ²	-	336,30 m ²	363,25 m ²
Prizemlje	39,27 m ²	218,41 m ²	257,68 m ²	299,65 m ²
I sprat	39,27 m ²	215,62 m ²	254,89 m ²	299,65 m ²
II sprat	39,27 m ²	215,62 m ²	254,89 m ²	299,65 m ²
Povućeni sprat	39,27 m ²	212,93 m ²	252,20 m ²	299,65 m ²
UKUPNO NADZEMNO	157,08 m ²	862,58 m ²	1.019,66 m ²	1.198,60 m ²
	1.019,66 m ²			
UKUPNO SA PODRUMOM	493,38 m ²	862,58 m ²	1.355,96 m ²	1.561,85 m ²
	1.355,96 m ²			

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA. SA PRIKAZOM NAMENA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – LAMELA 3		
ETAŽA	POSEBNI DELOVI	NETO POVRŠINA (m ²)
PODRUM	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	17,30
	GARAŽA – MANEVARSKI PROSTOR	152,19
	GARAŽNO MESTO 01	15,52
	GARAŽNO MESTO 02	14,95
	GARAŽNO MESTO 03	14,51
	GARAŽNO MESTO 04	14,16
	GARAŽNO MESTO 05	13,94
	GARAŽNO MESTO 06	14,34
	GARAŽNO MESTO 07	12,90
	GARAŽNO MESTO 08	12,90
	GARAŽNO MESTO 09	14,15
	GARAŽNO MESTO 10	14,15
	GARAŽNO MESTO 11	15,03
	GARAŽNO MESTO 12	10,26
UKUPNO:		336,30

PRIZEMLJE	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	39,27
	STAN 01 - DVOSOBAN	40,47
	STAN 02 - DVOIPOSOBAN	38,93
	STAN 03 - TROSOBAN	59,97
	STAN 04 - DVOSOBAN	38,74
	STAN 05 - DVOSOBAN	40,30
UKUPNO:		257,68
I SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	39,27
	STAN 06 - DVOSOBAN	40,47
	STAN 07 - DVOSOBAN	38,39
	STAN 08 - TROSOBAN	58,55
	STAN 09 - DVOSOBAN	37,91
	STAN 10 - DVOSOBAN	40,30
UKUPNO:		254,89
II SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	39,27
	STAN 11 - DVOSOBAN	40,47
	STAN 12 - DVOSOBAN	38,39
	STAN 13 - TROSOBAN	58,55
	STAN 14 - DVOSOBAN	37,91
	STAN 15 - DVOSOBAN	40,30
UKUPNO:		254,89
POVUČENI SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	39,27
	STAN 16 - GARSONJERA	39,04
	STAN 17 - DVOSOBAN	38,39
	STAN 18 - TROSOBAN	58,55
	STAN 19 - DVOSOBAN	37,91
	STAN 20 - GARSONJERA	39,04
UKUPNO:		252,20
UKUPNO SVE ETAŽE		1.355,96

LAMELA 4

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – LAMELA 4				
	NETO POVRŠINA		UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo			
	Zajedničke prostorije	Stambene prostorije		
Podrum	339,57 m ²	-	339,57 m ²	366,49 m ²
Prizemlje	39,27 m ²	218,54 m ²	257,81 m ²	299,65 m ²
I sprat	39,27 m ²	215,44 m ²	254,71 m ²	299,65 m ²
II sprat	39,27 m ²	215,44 m ²	254,71 m ²	299,65 m ²
Povućeni sprat	39,27 m ²	212,84 m ²	252,11 m ²	299,65 m ²
UKUPNO NADZEMNO	157,08 m ²	862,26 m ²	1.019,34 m ²	1.198,60 m ²
	1.019,34 m ²			
UKUPNO SA PODRUMOM	496,65 m ²	862,26 m ²	1.358,91 m ²	1.565,09 m ²
	1.358,91 m ²			

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA, SA PRIKAZOM NAMENA

VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT – LAMELA 4		
ETAŽA	POSEBNI DELOVI	NETO POVRŠINA (m²)
PODRUM	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	17,30
	GARAŽA – MANEVARSKI PROSTOR	152,19
	GARAŽNO MESTO 01	15,52
	GARAŽNO MESTO 02	14,95
	GARAŽNO MESTO 03	14,76
	GARAŽNO MESTO 04	13,94
	GARAŽNO MESTO 05	13,94
	GARAŽNO MESTO 06	14,59
	GARAŽNO MESTO 07	14,15
	GARAŽNO MESTO 08	14,15
	GARAŽNO MESTO 09	12,90
	GARAŽNO MESTO 10	12,90
	GARAŽNO MESTO 11	14,34
	GARAŽNO MESTO 12	13,94
UKUPNO:		339,57
PRIZEMLJE	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	39,27
	STAN 01 - DVOSOBAN	40,30
	STAN 02 - DVOSOBAN	38,74
	STAN 03 - TROSOBAN	59,97
	STAN 04 - DVOSOBAN	39,15
	STAN 05 - DVOSOBAN	40,38
UKUPNO:		257,81
I SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	39,27
	STAN 06 - DVOSOBAN	40,30
	STAN 07 - DVOSOBAN	37,91
	STAN 08 - TROSOBAN	58,55
	STAN 09 - DVOSOBAN	38,30
	STAN 10 - DVOSOBAN	40,38
UKUPNO:		254,71
II SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	39,27
	STAN 11 - DVOSOBAN	40,30
	STAN 12 - DVOSOBAN	37,91
	STAN 13 - TROSOBAN	58,55
	STAN 14 - DVOSOBAN	38,30
	STAN 15 - DVOSOBAN	40,38
UKUPNO:		254,71
POVUČENI SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	39,27
	STAN 16 - GARSONJERA	39,04
	STAN 17 - DVOSOBAN	37,91
	STAN 18 - TROSOBAN	58,55
	STAN 19 - DVOSOBAN	38,30
	STAN 20 - GARSONJERA	39,04
UKUPNO:		252,11
UKUPNO SVE ETAŽE		1.358,91

LAMELA 5

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – LAMELA 5				
	NETO POVRŠINA		UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo			
	Zajedničke prostorije	Stambene prostorije		
Suteren	30,50 m ²	218,49 m ²	248,99 m ²	296,15 m ²
Prizemlje	32,68 m ²	217,38 m ²	250,06 m ²	296,15 m ²
I sprat	32,68 m ²	217,38 m ²	250,06 m ²	296,15 m ²
II sprat	32,68 m ²	217,38 m ²	250,06 m ²	296,15 m ²
Povučeni sprat	32,68 m ²	214,85 m ²	247,53 m ²	296,15 m ²
UKUPNO NADZEMNO	130,72 m ²	866,99 m ²	997,71 m ²	1.184,60 m ²
	997,71 m ²			
UKUPNO SA SUTERENOM	161,22 m ²	1.085,48 m ²	1.246,70 m ²	1.480,75 m ²
	1.246,70 m ²			

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA, SA PRIKAZOM NAMENA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT – LAMELA 5		
ETAŽA	POSEBNI DELOVI	NETO POVRŠINA (m ²)
SUTEREN	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	30,50
	STAN 01 - DVOSOBAN	33,04
	STAN 02 - DVOSOBAN	34,06
	STAN 03 - DVOSOBAN	34,06
	STAN 04 - GARSONJERA	27,61
	STAN 05 - DVOSOBAN	32,74
	STAN 06 - DVOSOBAN	32,49
	STAN 07 - GARSONJERA	24,49
UKUPNO:		248,99
PRIZEMLJE	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	32,68
	STAN 08 - DVOSOBAN	33,91
	STAN 09 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 10 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 11 - GARSONJERA	27,31
	STAN 12 - DVOSOBAN	32,52
	STAN 13 - DVOSOBAN	32,25
	STAN 14 - GARSONJERA	23,75
UKUPNO:		250,06
I SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	32,68
	STAN 15 - DVOSOBAN	33,91
	STAN 16 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 17 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 18 - GARSONJERA	27,31
	STAN 19 - DVOSOBAN	32,52
	STAN 20 - DVOSOBAN	32,25
	STAN 21 - GARSONJERA	23,75
UKUPNO:		250,06
II SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	32,68
	STAN 22 - DVOSOBAN	33,91
	STAN 23 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 24 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 25 - GARSONJERA	27,31

	STAN 26 - DVOSOBAN	32,52
	STAN 27 - DVOSOBAN	32,25
	STAN 28 - GARSONJERA	23,75
UKUPNO:		250,06
POVUČENI SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	32,68
	STAN 29 - DVOSOBAN	33,01
	STAN 30 - DVOSOBAN	33,07
	STAN 31 - DVOSOBAN	33,07
	STAN 32 - GARSONJERA	27,18
	STAN 33 - DVOSOBAN	32,52
	STAN 34 - DVOSOBAN	32,25
	STAN 35 - GARSONJERA	23,75
UKUPNO:		247,53
UKUPNO SVE ETAŽE		1.246,70

LAMELA 6

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – LAMELA 6				
	NETO POVRŠINA		UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo			
	Zajedničke prostorije	Stambene prostorije		
Suteren	30,50 m ²	219,18 m ²	249,68 m ²	296,15 m ²
Prizemlje	32,65 m ²	217,38 m ²	250,03 m ²	296,15 m ²
I sprat	32,65 m ²	217,38 m ²	250,03 m ²	296,15 m ²
II sprat	32,65 m ²	217,38 m ²	250,03 m ²	296,15 m ²
Povučeni sprat	32,65 m ²	214,85 m ²	247,50 m ²	296,15 m ²
UKUPNO NADZEMNO	130,60 m ²	866,99 m ²	997,59 m ²	1.184,60 m ²
	997,59 m ²			
UKUPNO SA SUTERENOM	161,10 m ²	1.086,17 m ²	1.247,27 m ²	1.480,75 m ²
	1.247,27 m ²			

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA, SA PRIKAZOM NAMENA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – LAMELA 6		
ETAŽA	POSEBNI DELOVI	NETO POVRŠINA (m ²)
SUTEREN	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	30,50
	STAN 01 - DVOSOBAN	34,04
	STAN 02 - DVOSOBAN	34,06
	STAN 03 - DVOSOBAN	34,06
	STAN 04 - GARSONJERA	27,61
	STAN 05 - DVOSOBAN	32,74
	STAN 06 - DVOSOBAN	32,49
	STAN 07 - GARSONJERA	24,18
UKUPNO:		249,68
PRIZEMLJE	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	32,65
	STAN 08 - DVOSOBAN	33,91
	STAN 09 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 10 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 11 - GARSONJERA	27,31
	STAN 12 - DVOSOBAN	32,52

	STAN 13 - DVOSOBAN	32,25
	STAN 14 - GARSONJERA	23,75
	UKUPNO:	250,03
I SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	32,65
	STAN 15 - DVOSOBAN	33,91
	STAN 16 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 17 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 18 - GARSONJERA	27,31
	STAN 19 - DVOSOBAN	32,52
	STAN 20 - DVOSOBAN	32,25
	STAN 21 - GARSONJERA	23,75
	UKUPNO:	250,03
II SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	32,65
	STAN 22 - DVOSOBAN	33,91
	STAN 23 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 24 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 25 - GARSONJERA	27,31
	STAN 26 - DVOSOBAN	32,52
	STAN 27 - DVOSOBAN	32,25
	STAN 28 - GARSONJERA	23,75
	UKUPNO:	250,03
POVUČENI SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	32,65
	STAN 29 - DVOSOBAN	33,01
	STAN 30 - DVOSOBAN	33,07
	STAN 31 - DVOSOBAN	33,07
	STAN 32 - GARSONJERA	27,18
	STAN 33 - DVOSOBAN	32,52
	STAN 34 - DVOSOBAN	32,25
	STAN 35 - GARSONJERA	23,75
	UKUPNO:	247,50
	UKUPNO SVE ETAŽE	1.247,27

LAMELA 7

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – LAMELA 7				
	NETO POVRŠINA		UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo			
	Zajedničke prostorije	Stambene prostorije		
Suteren	30,50 m ²	219,18 m ²	249,68 m ²	296,15 m ²
Prizemlje	32,65 m ²	217,38 m ²	250,03 m ²	296,15 m ²
I sprat	32,65 m ²	217,38 m ²	250,03 m ²	296,15 m ²
II sprat	32,65 m ²	217,38 m ²	250,03 m ²	296,15 m ²
Povućeni sprat	32,65 m ²	214,85 m ²	247,50 m ²	296,15 m ²
UKUPNO NADZEMNO	130,60 m ²	866,99 m ²	997,59 m ²	1.184,60 m ²
	997,59 m ²			
UKUPNO SA SUTERENOM	161,10 m ²	1.086,17 m ²	1.247,27 m ²	1.480,75 m ²
	1.247,27 m ²			

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA, SA PRIKAZOM NAMENA

VIŠEPROFODIČNI STAMBENI OBJEKAT – LAMELA 7		
ETAŽA	POSEBNI DELOVI	NETO POVRŠINA (m²)
SUTEREN	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	30,50
	STAN 01 - GARSONJERA	24,18
	STAN 02 - DVOSOBAN	32,49
	STAN 03 - DVOSOBAN	32,74
	STAN 04 - GARSONJERA	27,61
	STAN 05 - DVOSOBAN	34,06
	STAN 06 - DVOSOBAN	34,06
	STAN 07 - DVOSOBAN	34,04
UKUPNO:		249,68
PRIZEMLJE	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	32,65
	STAN 08 - GARSONJERA	23,75
	STAN 09 - DVOSOBAN	32,25
	STAN 10 - DVOSOBAN	32,52
	STAN 11 - GARSONJERA	27,31
	STAN 12 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 13 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 14 - DVOSOBAN	33,91
UKUPNO:		250,03
I SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	32,65
	STAN 15 - GARSONJERA	23,75
	STAN 16 - DVOSOBAN	32,25
	STAN 17 - DVOSOBAN	32,52
	STAN 18 - GARSONJERA	27,31
	STAN 19 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 20 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 21 - DVOSOBAN	33,91
UKUPNO:		250,03
II SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	32,65
	STAN 22 - GARSONJERA	23,75
	STAN 23 - DVOSOBAN	32,25
	STAN 24 - DVOSOBAN	32,52
	STAN 25 - GARSONJERA	27,31
	STAN 26 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 27 - DVOSOBAN	33,82
	STAN 28 - DVOSOBAN	33,91
UKUPNO:		250,03
POVUČENI SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	32,65
	STAN 29 - GARSONJERA	23,75
	STAN 30 - DVOSOBAN	32,25
	STAN 31 - DVOSOBAN	32,52
	STAN 32 - GARSONJERA	27,18
	STAN 33 - DVOSOBAN	33,07
	STAN 34 - DVOSOBAN	33,07
	STAN 35 - DVOSOBAN	33,01
UKUPNO:		247,50
UKUPNO SVE ETAŽE		1.247,27

1.6.2. PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

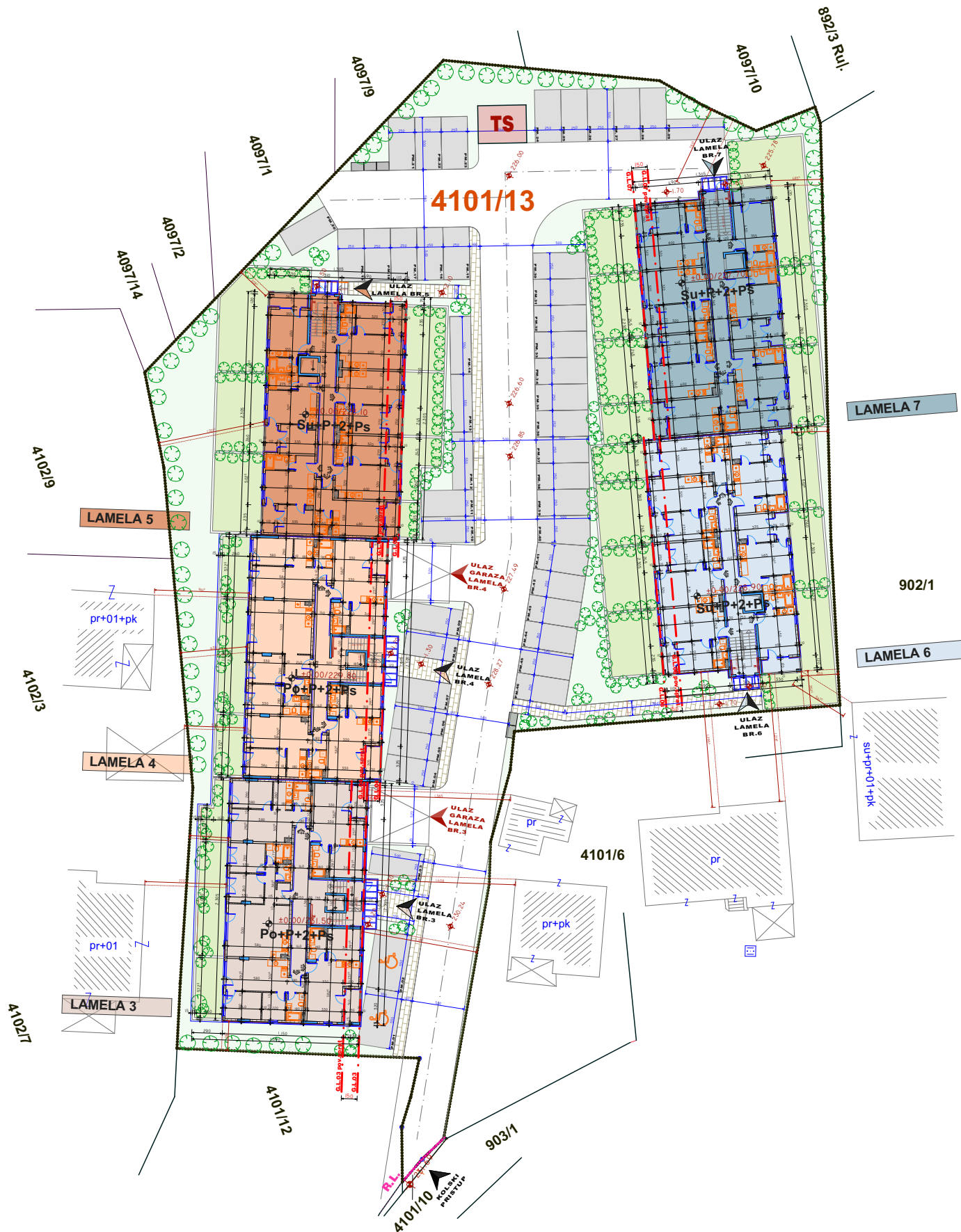
Procenjena vrednost svih projektovanih građevinskih radova na objektu koji uključuju grube građevinske radove sa svim završno zanatskim radovima, instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije slabe i jake struje i gromobranske instalacije iznosi:

129.000.000,00	rsd	-	LAMELA 3
129.000.000,00	rsd	-	LAMELA 4
122.000.000,00	rsd	-	LAMELA 5
122.000.000,00	rsd	-	LAMELA 6
122.000.000,00	rsd	-	LAMELA 7

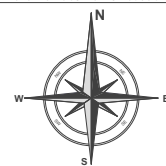
624.000.000,00	rsd	-	ukupno
-----------------------	------------	----------	---------------

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Situacija	1:500
02. Osnova podruma i suterena	1:100
03. Osnova prizemlja.....	1:100
04. Osnova I sprata	1:100
05. Osnova II sprata.....	1:100
06. Osnova povučenog sprata.....	1:100
07. Osnova krovne ravni.....	1:100
08. Presek 3A-3A i 3B-3B.....	1:100
09. Presek 4A-4A i 4B-4B.....	1:100
10. Presek 5A-5A i 5B-5B.....	1:100
11. Presek 6A-6A i 6B-6B.....	1:100
12. Presek 7A-7A i 7B-7B.....	1:100
13. Fasade lamela br.3.....	1:100
14. Fasade lamela br.4.....	1:100
15. Fasade lamela br.5.....	1:100
16. Fasade lamela br.6.....	1:100
17. Fasade lamela br.7.....	1:100
18. 3D vizualizacija	



POLOZAJ OBJEKTA



- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - LAMELA BR.3
SPRATNOSTI "Su+P+2+Ps"
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - LAMELA BR.4
SPRATNOSTI "Su+P+2+Ps"
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - LAMELA BR.5
SPRATNOSTI "Su+P+2+Ps"
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - LAMELA BR.6
SPRATNOSTI "Su+P+2+Ps"
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - LAMELA BR.7
SPRATNOSTI "Su+P+2+Ps"

PM. PARKING MESTO

POPLOČANJE

TRAVNATE POVRŠINE

VISOKO I NISKO RASTINJE

KOLSKI PRISTUP

ULAZ - GARAŽA

+0.00/231.50 APSOLUTNA KOTA LAMELE BR.3 ULAZ LAMELA BR.3

+0.00/229.80 APSOLUTNA KOTA LAMELE BR.4 ULAZ LAMELA BR.4

+0.00/228.10 APSOLUTNA KOTA LAMELE BR.5 ULAZ LAMELA BR.5

+0.00/228.90 APSOLUTNA KOTA LAMELE BR.6 ULAZ LAMELA BR.6

+0.00/227.70 APSOLUTNA KOTA LAMELE BR.7 ULAZ LAMELA BR.7

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

G.L. - GRADJEVINSKA LINIJA

R.L. - REGULACIONA LINIJA

KONTEJNERI

NAZIV INVESTITORA

"EKONOMIK ALUPLAST" D.O.O.
Aerodromska 20, Mudrakovac, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA
LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/,
LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/,
LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/,
LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i
LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/,
na kat.parceli br. 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

PGD

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

SITUACIJA

RAZMERA

1 : 500

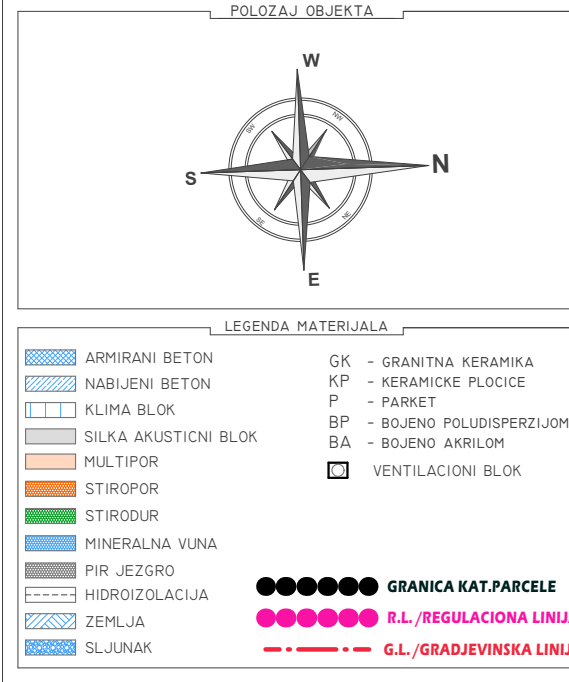
IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTAIVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

AVGUST, 2026.g

BROJ CRTEZA

01



LAMELA 5						
br.	NAMENA PROSTORJE	O B I R A D A		dim m ²	Površina m ²	
		podova	stolova	južila		
ZAJEDNIČKE PROSTORJE						
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	29.30	50.53
						30.50
UKUPNA NETO POVRSINA ZAJEDNIČKIH PROSTORJE					P=30.50 m²	
STAMBENE PROSTORJE						
STAN BR. 01 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	BP	BP	BP	5.30	1.61
02	KUHINJA	KP	KP	BP	7.30	1.60
03	DNEVNA SOBA SA TERAZIOM	BP	BP	BP	17.20	1.60
04	SPALAVNA SOBA	P	BP	BP	8.80	1.60

STAN BR. 02 - DVOŠOBAN							
01	KUHINIK	KP	BP	BP	5.50	1.25	
02	HODNIK	KP	KP/BP	BP	7.50	1.60	
03	SPALNA SOBA SA TERAZIOM	P	BP	BP*	17.20	8.60	
04	SPALNA SOBA	P	BP	BP	8.80	1.80	
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.20	3.50	
06	TERASA	GK	-	-	7.40	2.90	
						34.06	

03	ONEVAŠA SA TERAZIJAOM	P	BP	BP	17,20	16,95
04	SPREMAKA SOBA	P	BP	BP	8,90	8,60
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8,20	3,50
06	TERASA	GK	-	-	7,60	2,90
						34,00

STAN BR. 04 - GARSONJERA

01	HODNIK	KP	BP	BP	9,00	4,60
02	KUHINJA	KP	KP/TP	BP	5,90	1,50
03	ONEVAŠA SOBA SA TERAZIJAOM	P	BP	BP	16,40	16,15
04	KUPATILO	KP	KP	BP	7,60	3,20
05	TOALET	KP	-	-	8,00	3,00

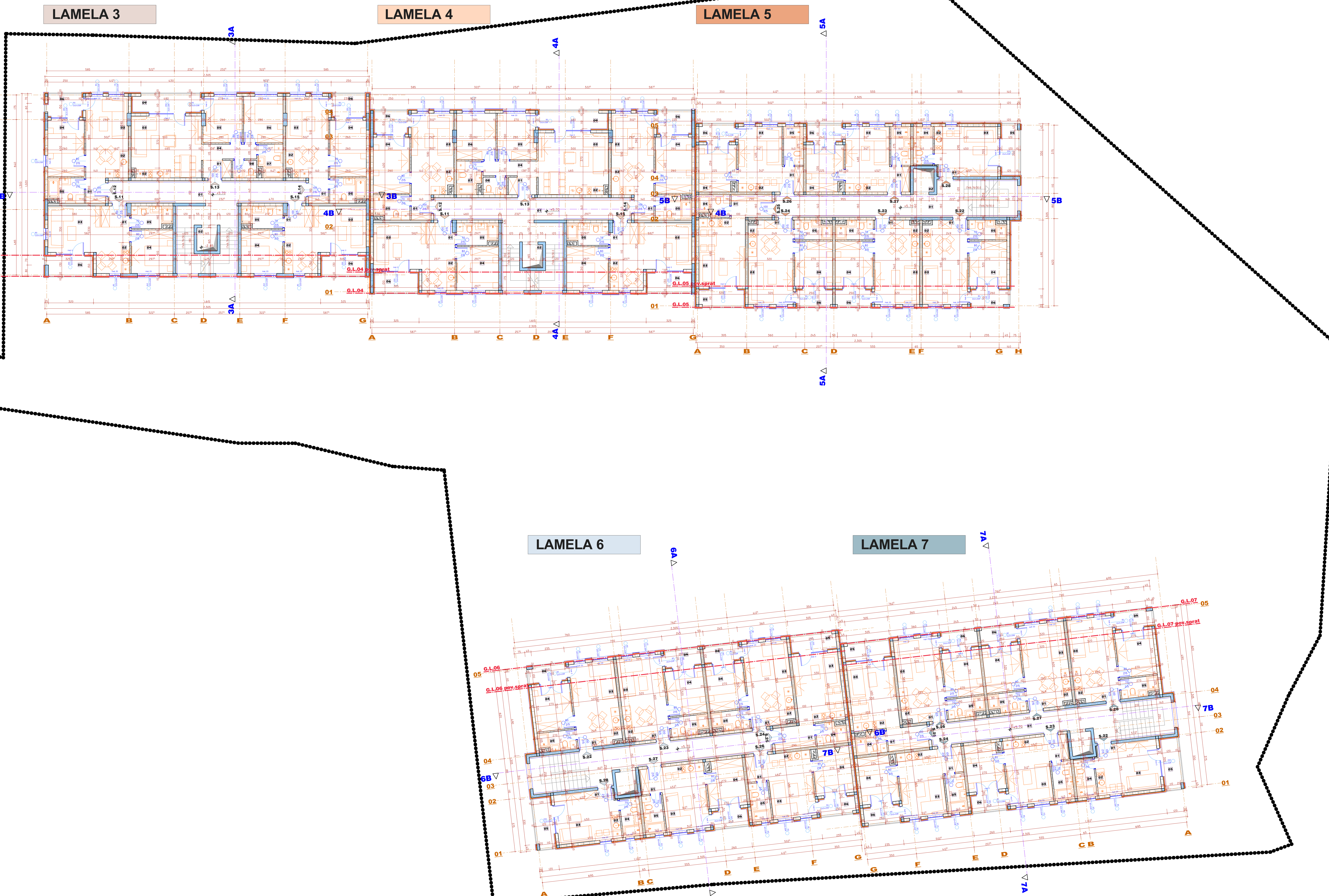
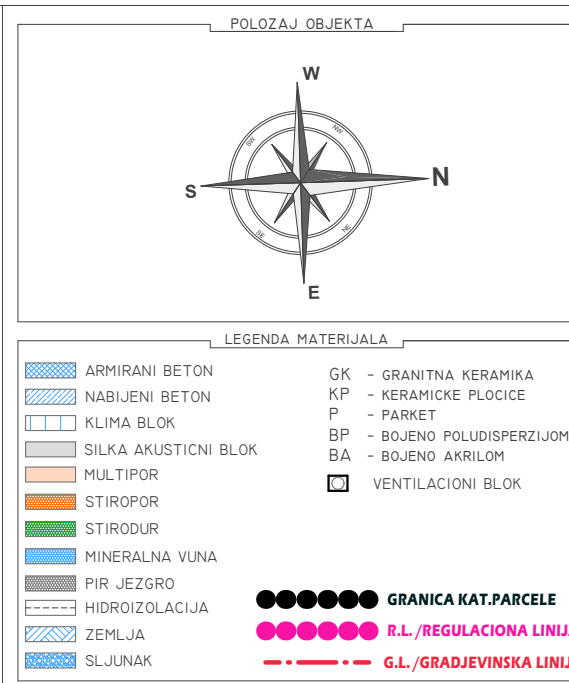
STAN BR. 05 - DVOŠOBAN						
01	HODNIK	KP	BP	BP	7.05	7.80
02	KUHINJA	KP	KP/SP	BP	7.00	1.70
03	DNEVNA SOBA SA TERAZIJAOM	P	BP	BP	16.35	12.60
04	SPREMAĆA SOBA	P	BP	BP	12.40	8.70
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.30	3.85
06	TERASA	GK	-	-	7.40	2.90
						32.70

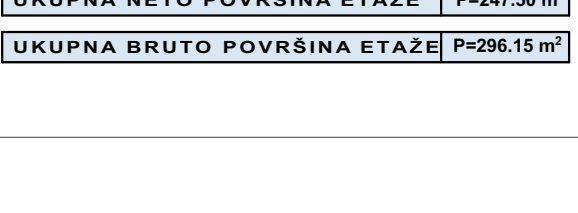
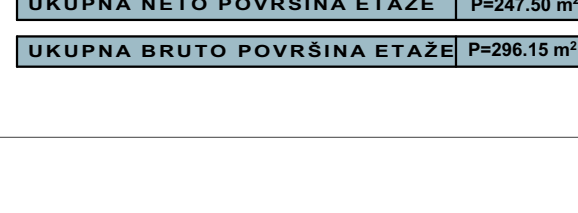
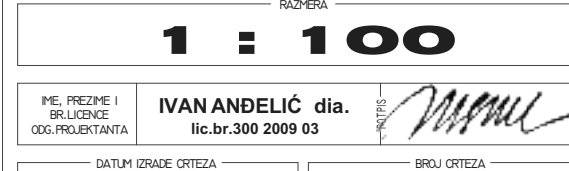
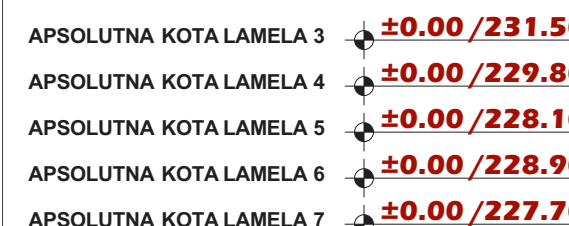
STAN BR. 06 - DVOŠOBAN						
01	HODNIK	KP	BP	BP	6.85	2.60

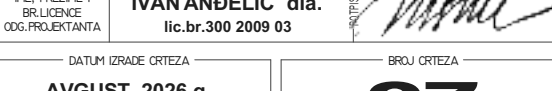
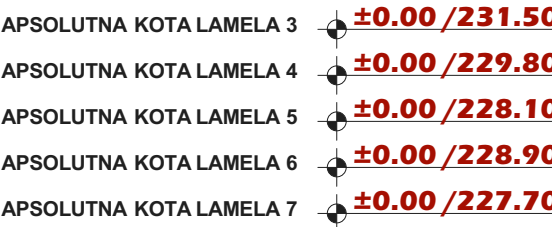
04	SPRANKA SOBA	P	BP	BP	12.10	8.70
05	KUPATOLO	KP	KP	BP	8.50	5.80
06	TERASA	GK	-	-	7.20	2.85
						32.65

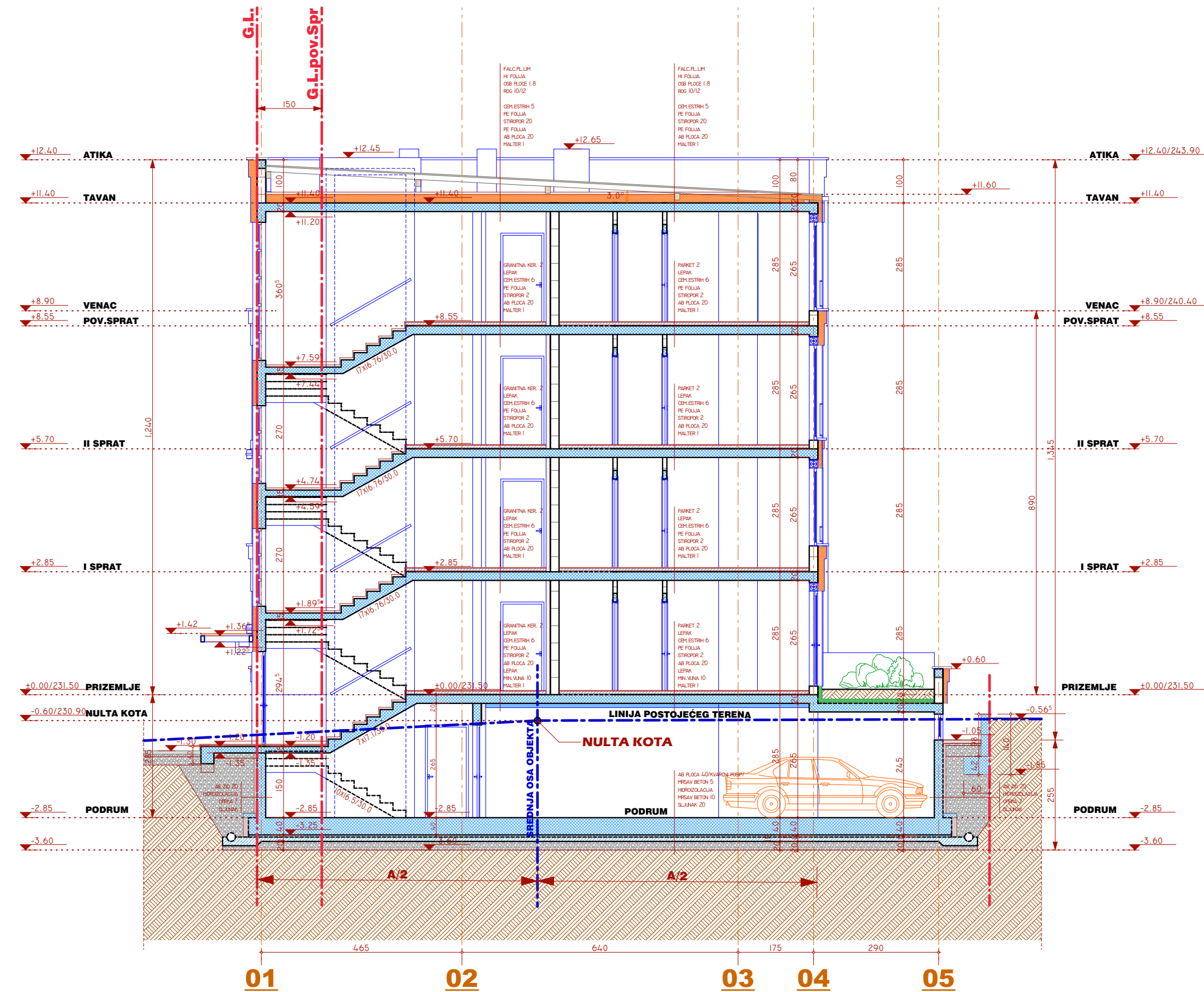
STAN BR. 07 - GARSONJERA						
01	HODNIK	KP	KP	BP	5.50	1.25
02	KUHINJA	KP	KP/EP	BP	5.00	1.10
03	ONEVA SOBA SA TRPEZARJON	P	BP	BP	18.00	18.50
04	KUPATOLO	KP	KP	BP	8.50	5.75
						26.60

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	P=248.99 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	P=298.15 m ²

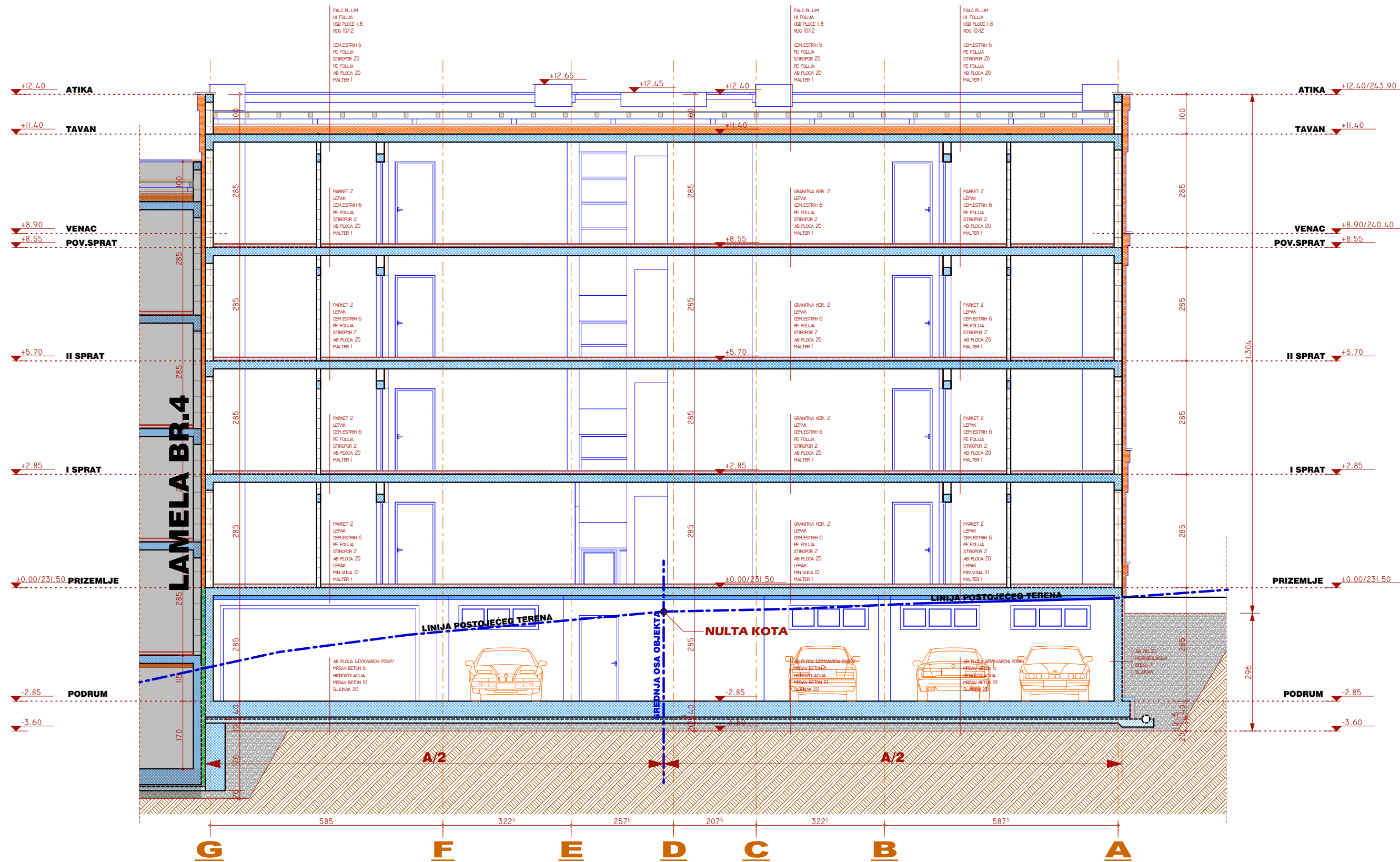








PRESEK 3A-3A



PRESEK 3B-3B

LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	SILKA AKUSTICNI BLOK
	MULTIPOR
	STIROPOR
	STIRODUR
	MINERALNA VUNA
	PIR JEZGRO
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMICKE PLOČICE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLIDISPERZIJOM
	BA - BOJENO AKRILOM
	VENTILACIONI BLOK

ABSOLUTNA KOTA LAMELA 3 $\pm 0.00/231.50$

NAZIV INVESTITORA
"EKONOMIK ALUPLAST" D.O.O.
Aerodromska 20, Mudrakovac, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA
LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/
LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/
LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/
LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/
LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/
na kat.parceli br. 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

NAZIV PRILAGODJENOG LICA
MOJE JE IZRAĐIO I PREMETNI PROJEKT
ANDELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANDELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OSNOVNA VISTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

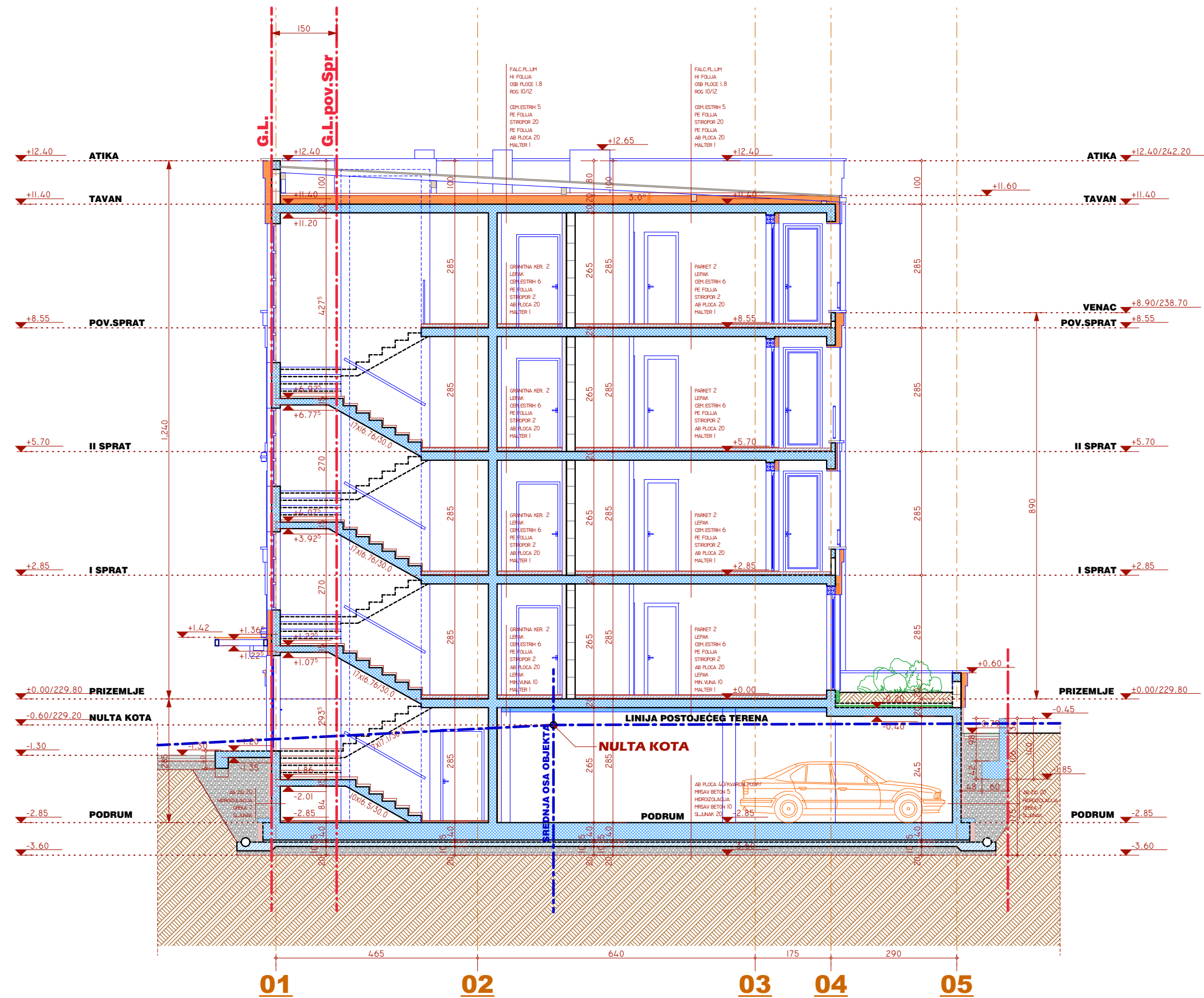
OSNOVNA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK 3A-3A
PRESEK 3B-3B

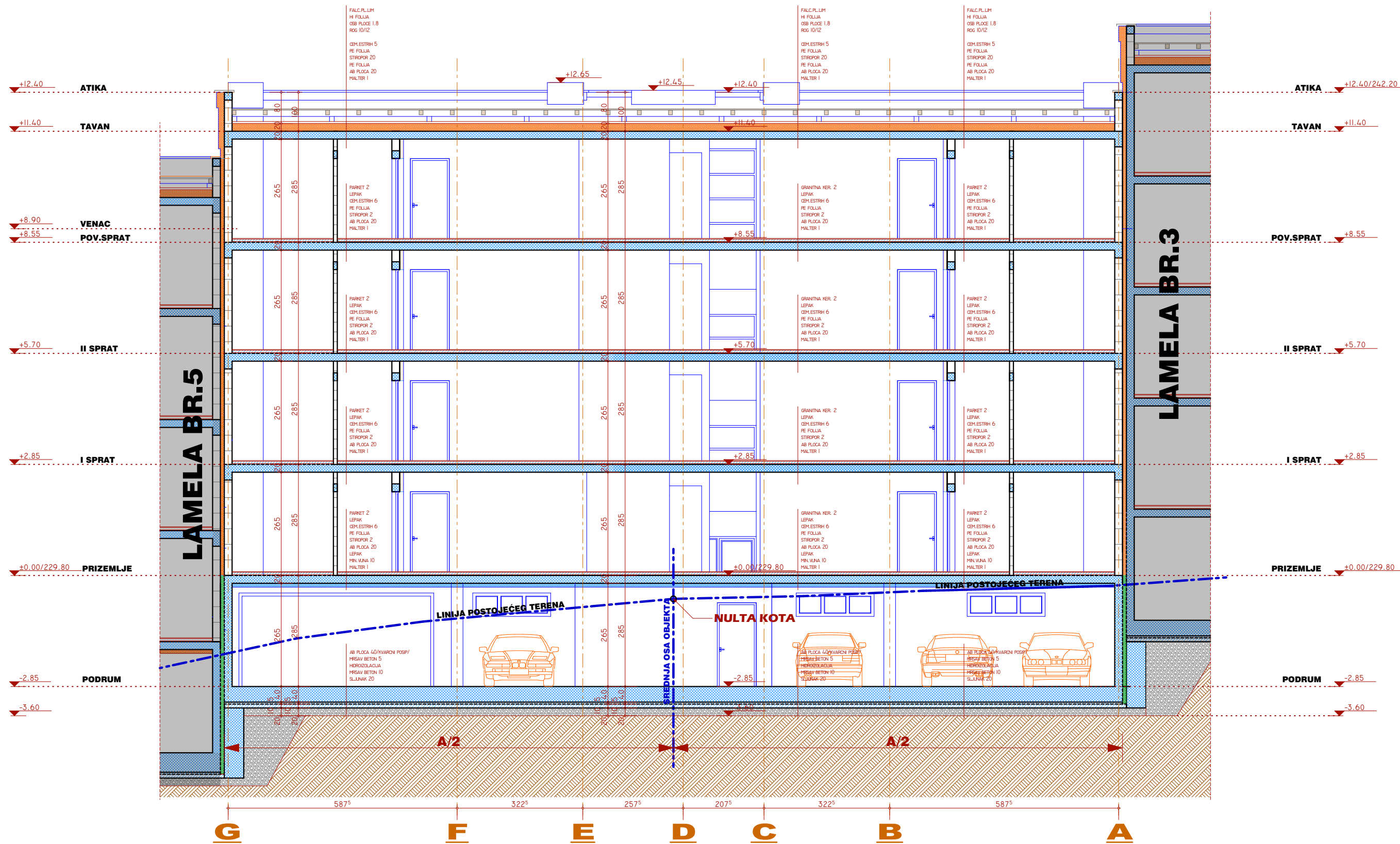
RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
OS. PROJEKTA
IVAN ANDELIĆ dia.
lic. br. 300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEŽA
AVGUST, 2026.g
BROJ CRTEŽA
08



PRESEK 4A-4A



PRESEK 4B-4B

LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABITJENI BETON
	KLIMA BLOK
	SILKA AKUSTIČNI BLOK
	MULTIPOR
	STIROPOR
	STIROPODUR
	MINERALNA VUNA
	PIR JEZGRO
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMIČNE PLOČICE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	BA - BOJENO AKRILOM
	VENTILACIONI BLOK

ABSOLUTNA KOTA LAMELA 4 ±0.00 / 229.80

NAZIV INVESTITORA
"EKONOMIK ALUPLAST" D.O.O.
Aerodromska 20, Mudrakovac, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA
LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/
LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/
LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/
LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/
LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/
na kat.parceli br. 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

NAZIV PRILAGODJENOG LICA
KOJE JE UZALO PRELIMINARNI PROJEKT

"ANDELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OSNOVNA VISTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

OSNOVNA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKT ARHITEKTURE

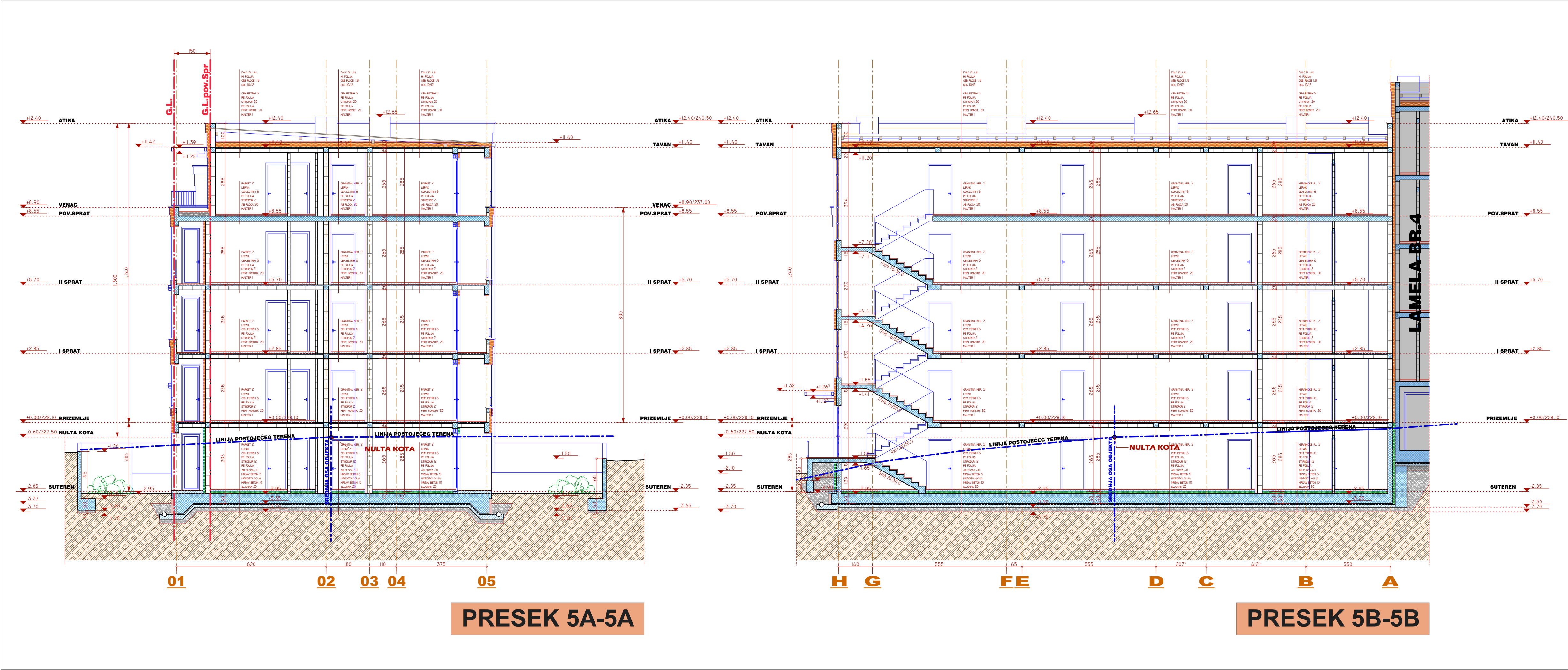
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK 4A-4A
PRESEK 4B-4B

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BROJ LICENCE
OSNOVNI PROJEKTANT
IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEŽA
AVGUST, 2026.g

BROJ CRTEŽA
09



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	SILKA AKUSTIČNI BLOK
	MULTIPOR
	STIROPOR
	STIROPUR
	MINERALNA VUNA
	PIR JEZGRO
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SL-JUNAK
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMIČNE PLOČICE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	BA - BOJENO AKRILOM
	VENTILACIONI BLOK

APSOLUTNA KOTA LAMELA 5 ±0.00 / 228.10

NAZIV INVESTITORA
"EKONOMIK ALUPLAST" D.O.O.
Aerodromska 20, Mudrakovac, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA
LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/
LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/
LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/
LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/
LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/
na kat.parceli br. 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

NAZIV PRILAGODILA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
ANDELIĆ
PROJEKT INŽINJERING
"ANDELIĆ-PROJEKT-INŽINJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OSNOVNA VESTI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

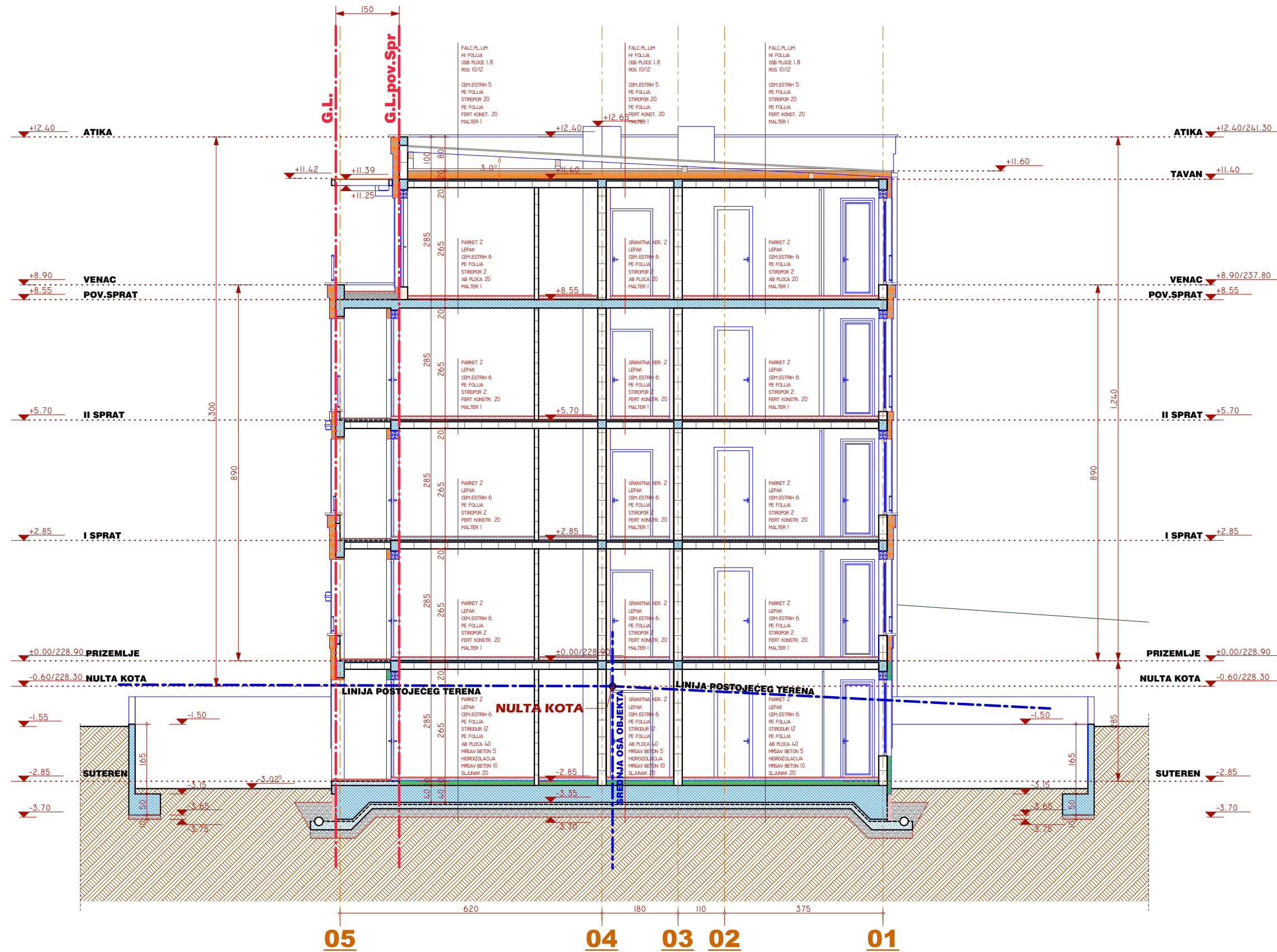
OSNOVNA I NAZIV OBLA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK 5A-5A
PRESEK 5B-5B

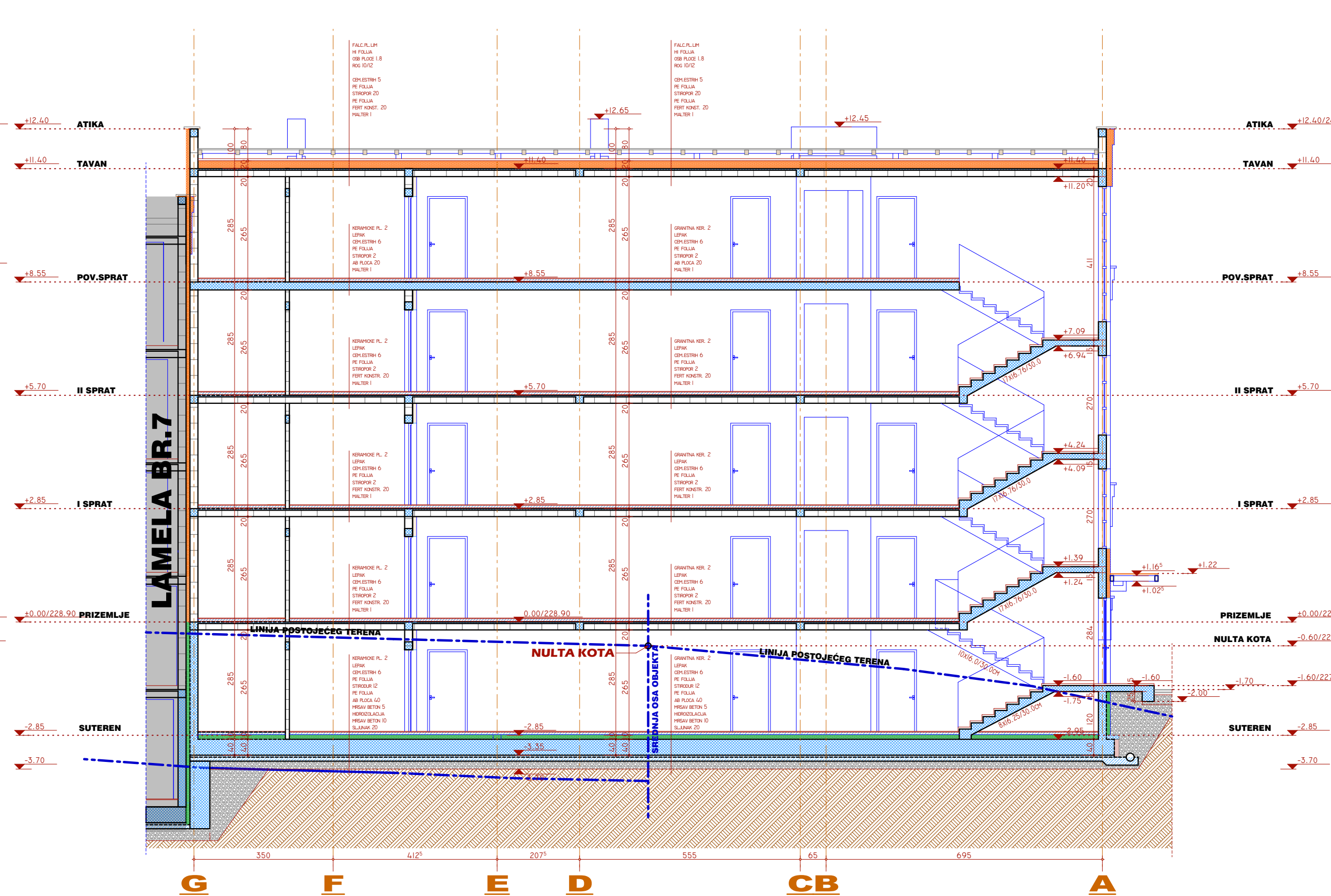
RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BRUKENJE
OSIG. PROJEKTA
IVAN ANDELIĆ dia.
Ic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEŽA
AVGUST, 2026.g
BROJ CRTEŽA
10



PRESEK 6A-6A



PRESEK 6B-6B

LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	SILKA AKUSTIČNI BLOK
	MULTIPOR
	STIROPOR
	STIRODUR
	MINERALNA VUNA
	PIR JEZGRO
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SL-JUNAK
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMIČKE PLOČICE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	BA - BOJENO AKRILOM
	VENTILACIONI BLOK

APSOLUTNA KOTA LAMELA 6 ±0.00 / 228.90

NAZIV INVESTITORA
"EKONOMIK ALUPLAST" D.O.O.
Aerodromska 20, Mudrakovac, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA
LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/
LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/
LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/
LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/
LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/
na kat.parceli br. 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

NAZIV PRILAGOD LICA
MOJE JE IZRAĐIO I PREVEO
ANDELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANDELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OSNOVNA VISTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

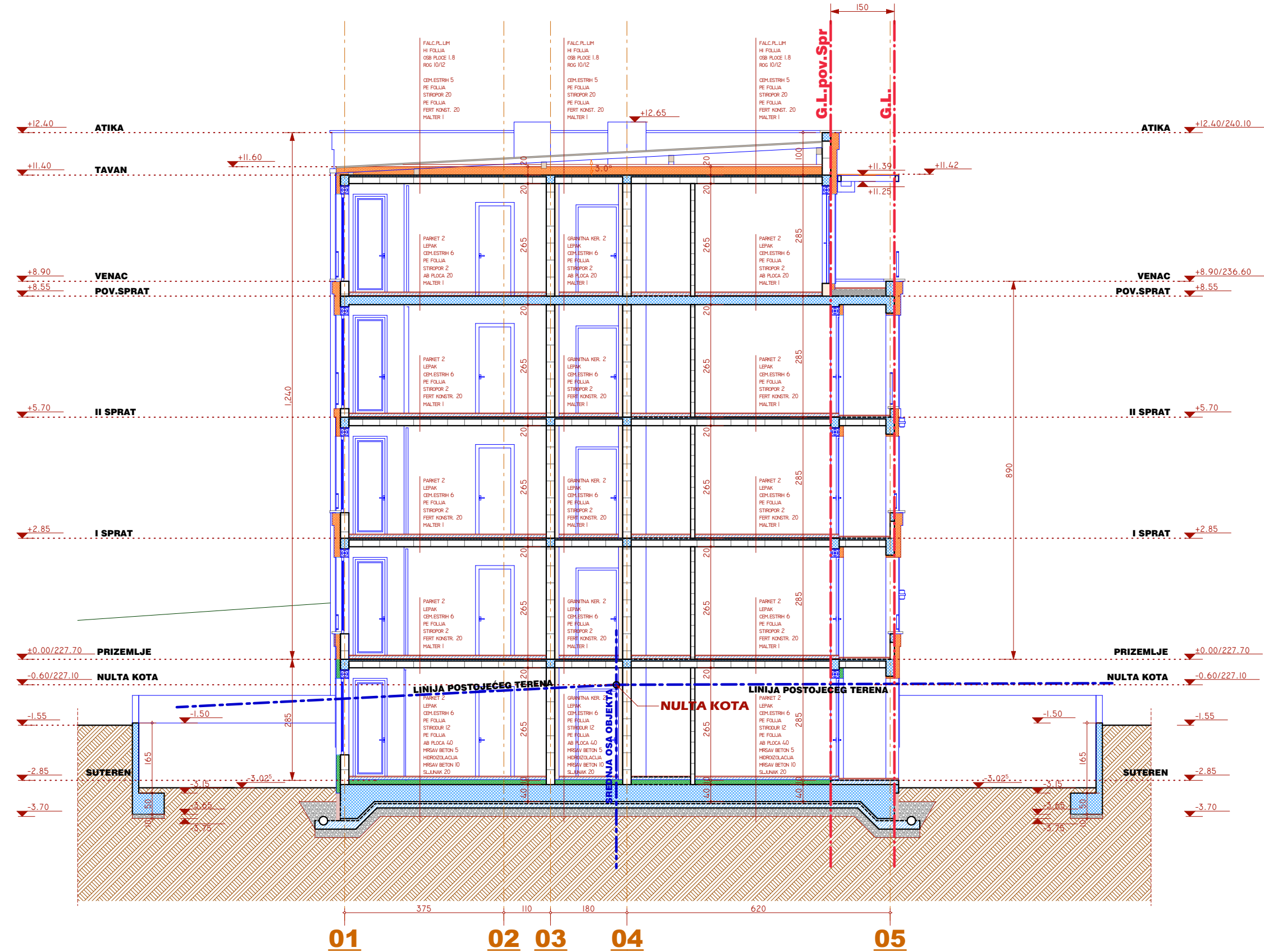
OSNOVNA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK 6A-6A
PRESEK 6B-6B

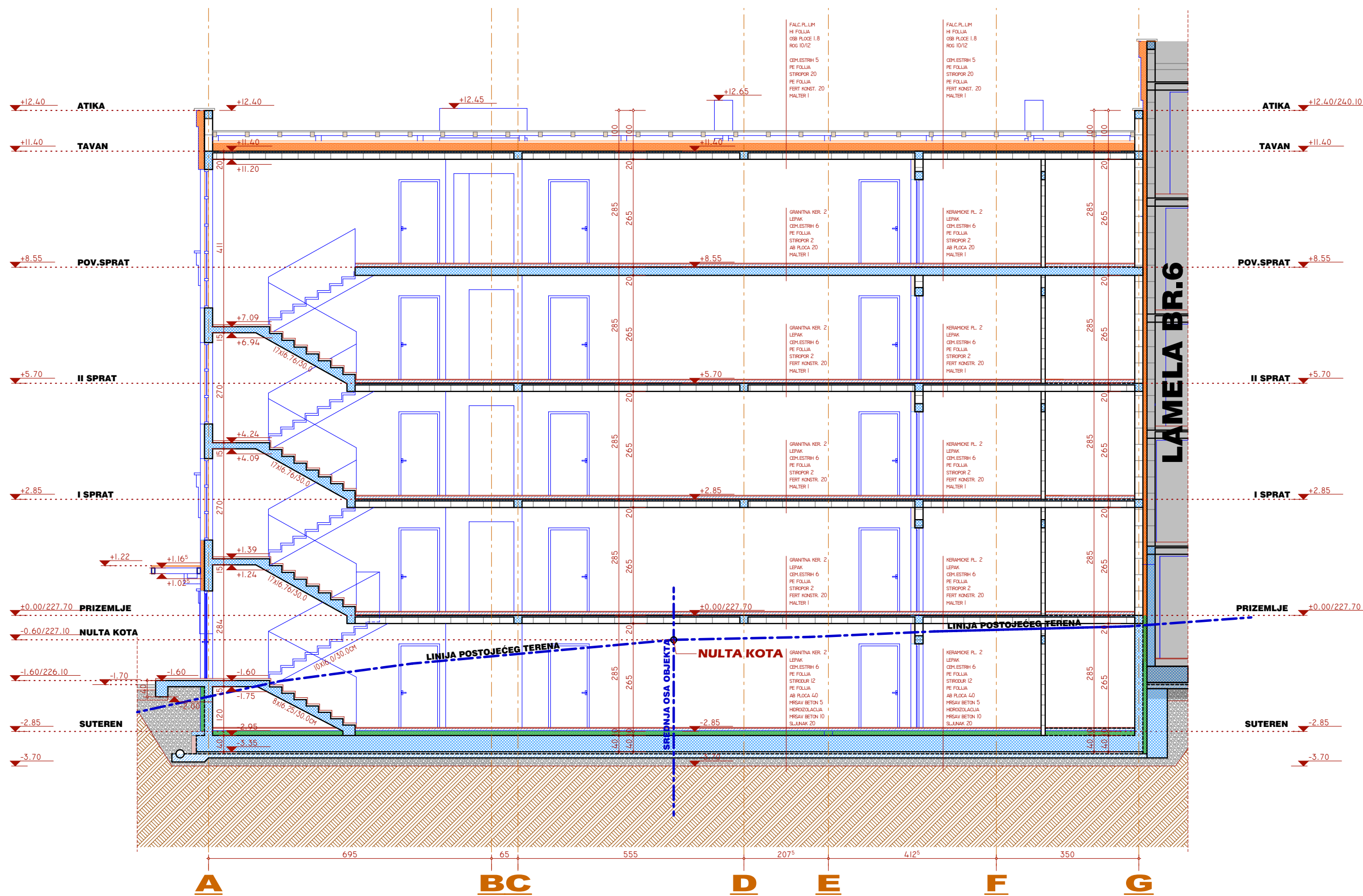
RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
OSG. PROJEKTANTA
IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
AVGUST, 2026.g
BROJ CRTEŽA
11



PRESEK 7A-7A



PRESEK 7B-7B

LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	SILKA AKUSTIČNI BLOK
	MULTIPOR
	STIROPOR
	STIRODUR
	MINERALNA VUNA
	PIR JEZGRO
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	GRANITNA KERAMIKA
	KERAMIČKE PLOČICE
	PARKET
	BOJENO POLUDISPERZIJOM
	BOJENO AKRILOM
	VENTILACIONI BLOK

APSOLUTNA KOTA LAMELA 7 ±0.00 / 227.70

NAZIV INVESTITORA
"EKONOMIK ALUPLAST" D.O.O.
Aerodromska 20, Mudrakovac, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA
LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/
LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/
LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/
LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/
LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/
na kat.parceli br. 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

NAZIV PRILAGODILA
MOJE JE IZRAŽENO PRESEKOM

"ANDELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OSNOVNA VISTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

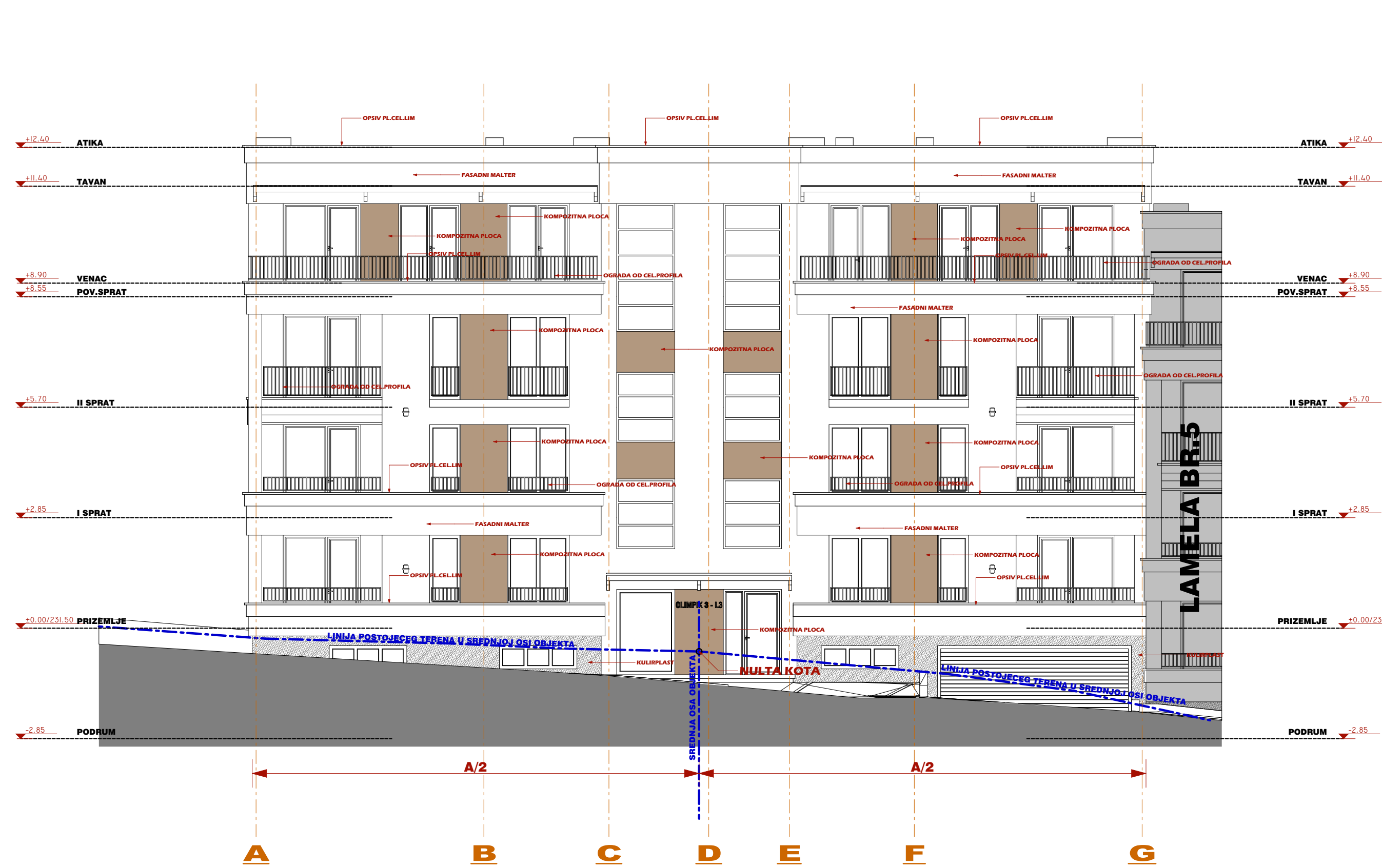
OSNOVNA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK 7A-7A
PRESEK 7B-7B

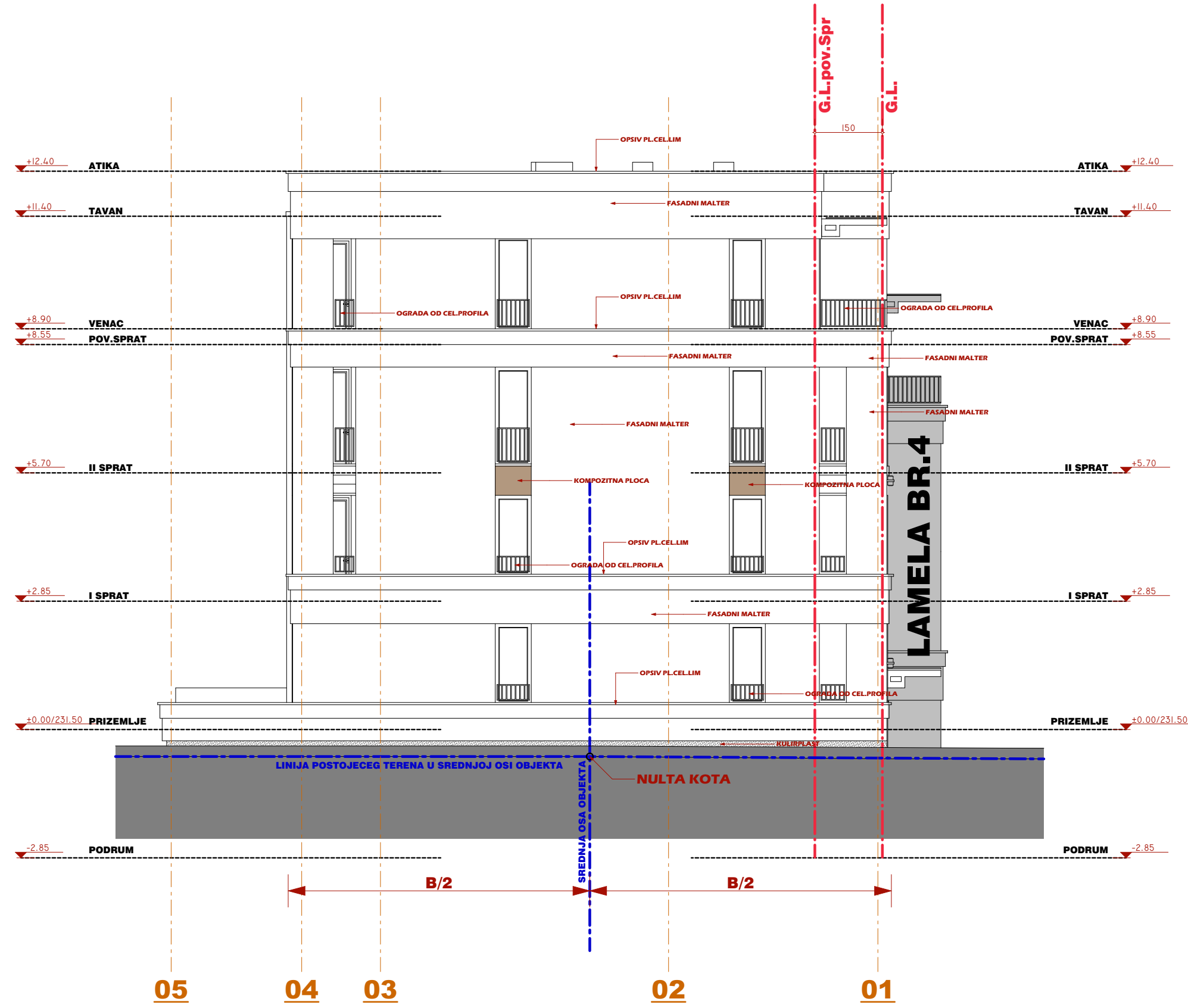
RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
OSG. PROJEKTANTA
IVAN ANDELIĆ dia.
Ic. br. 300 2009 03

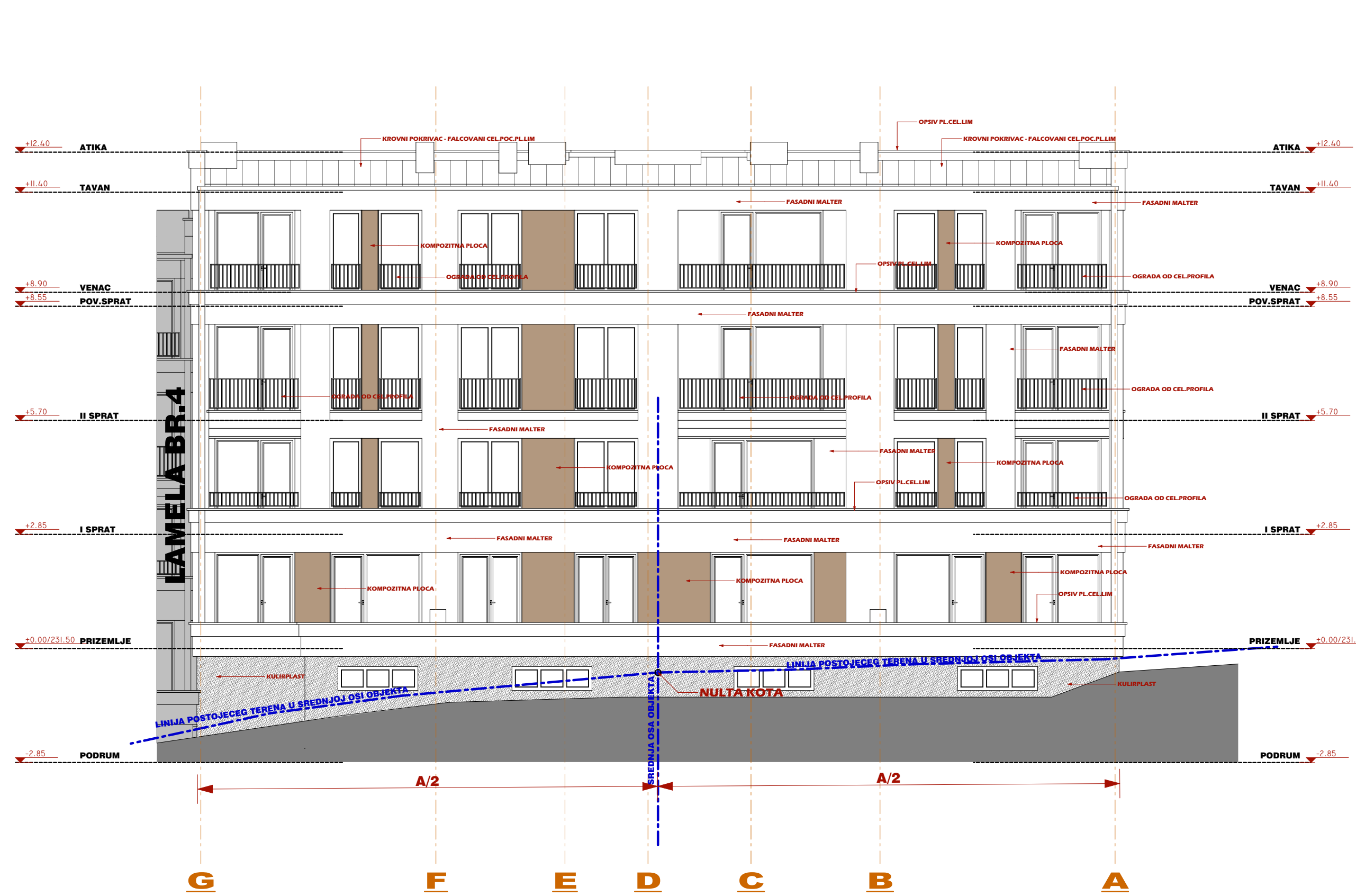
DATUM IZDAJE CRTEŽA
AVGUST, 2026.g
BROJ CRTEŽA
12



FASADA ISTOČNA



FASADA JUŽNA



FASADA ZAPADNA

APSOLUTNA KOTA LAMELA 3 $\pm 0.00 / 231.50$

NAZIV INVESTITORA
"EKONOMIK ALUPLAST" D.O.O.
Aerodromska 20, Mudrakovac, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA
LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/,
LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/,
LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/,
LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i
LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/
na kat.parceli br. 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

NAZIV IZRAĐIO LICA
KOJE JE IZRAĐILO PREDPETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

ODNAK VISTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

ODNAK I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV OREZKA / GRAFIČKOG PRILOGA
FASADE
LAMELA BR.3

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BROJ IZDANJE
OD PROJEKTOVANJA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE OREZKA
AVGUST, 2026.g
BROJ OREZKA
13



FASADA ISTOČNA



FASADA ZAPADNA

APSOLUTNA KOTA LAMELA 4 $\pm 0.00 / 229.80$

NAZIV INVESTITORA
"EKONOMIK ALUPLAST" D.O.O.
Aerodromska 20, Mudrakovac, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA
LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/,
LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/,
LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/,
LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/,
LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/,
na kat.parceli br. 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

NAZIV PRAVNOG LICA
K.O.E. JE OZNAČILO PREDPETNI PROJEKAT
ANDELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANDELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

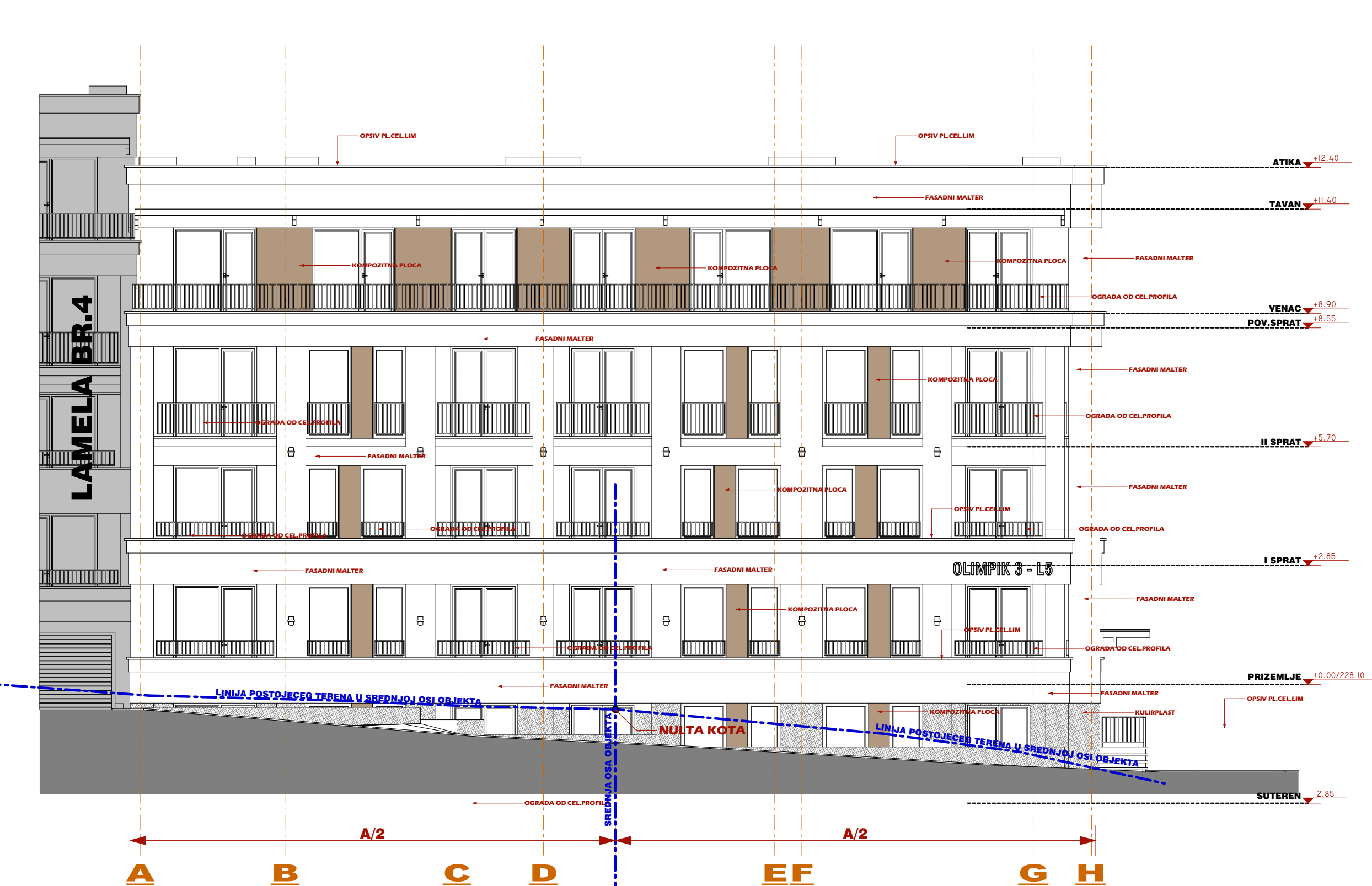
NAZIV OREZA / GRAFIČKOG PRILOGA
**FASADE
LAMELA BR.4**

RAZmera
1 : 100

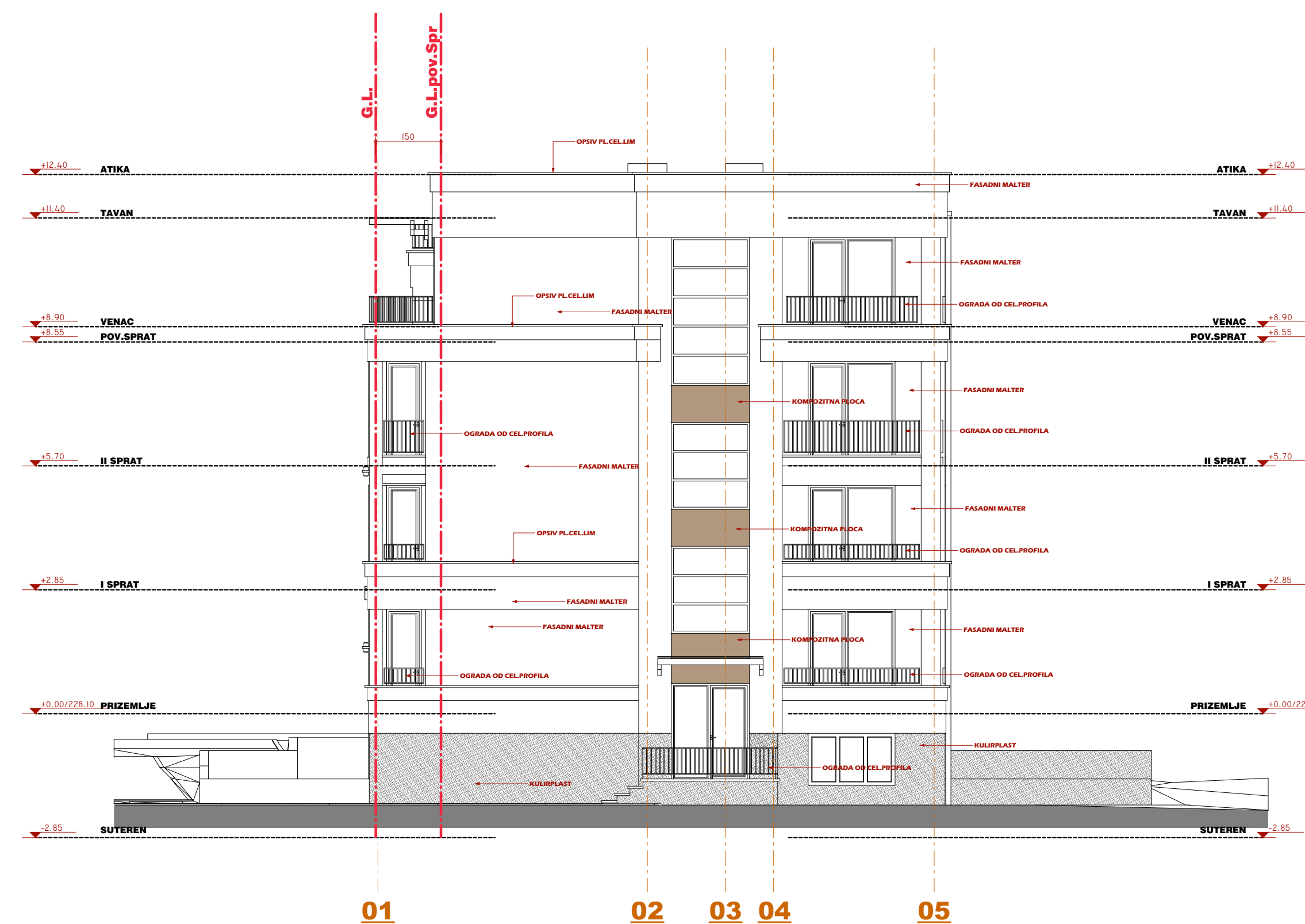
IME, PREZIME I
BOLJEDNE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE OREZA
AVGUST, 2026.g.

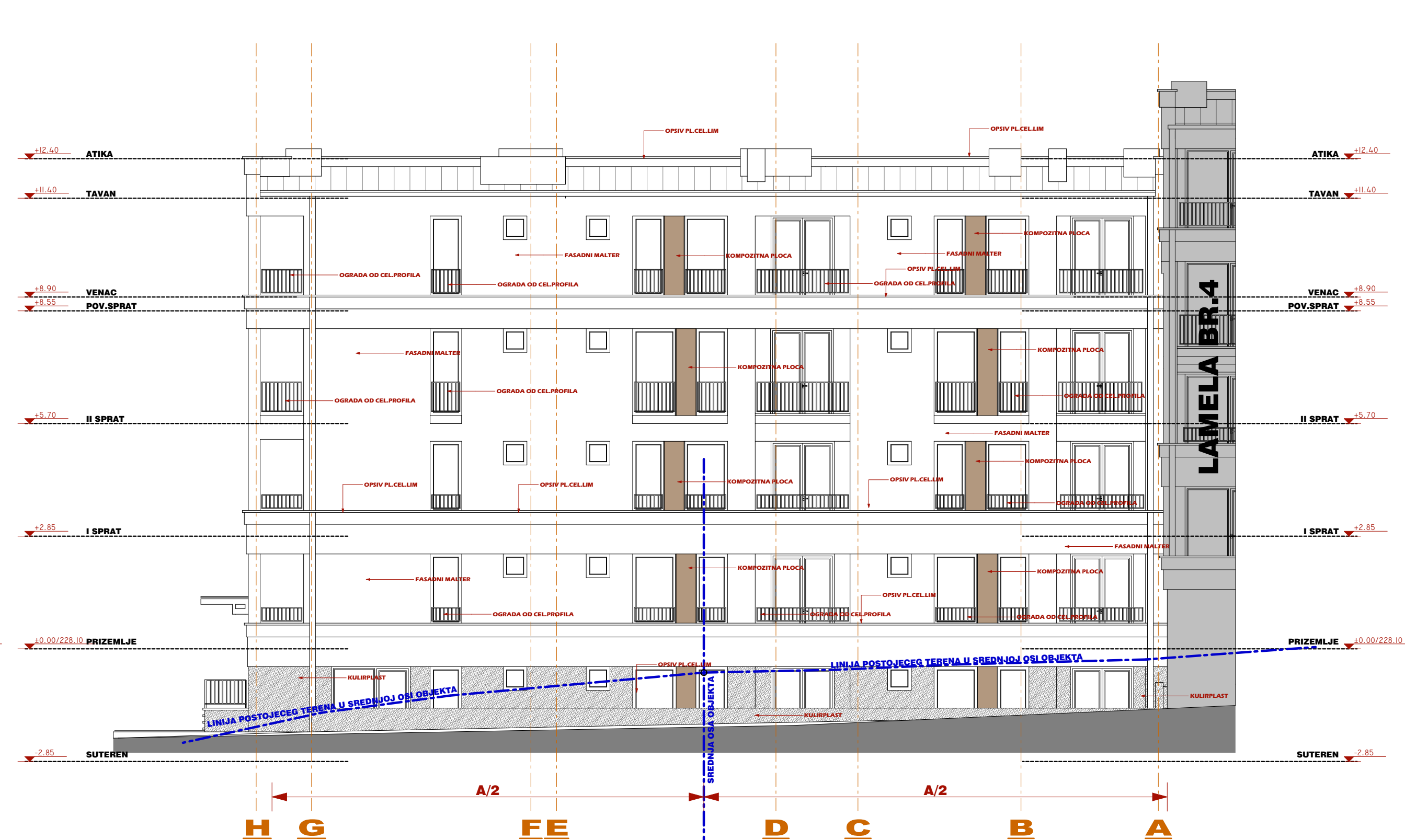
PROJEKTOVALA
BROJ OREZA
14



FASADA ISTOČNA



FASADA SEVERNA



FASADA ZAPADNA

APSOLUTNA KOTA LAMELA 5 $\pm 0.00 / 228.10$

NAZIV INVESTITORA
"EKONOMIK ALUPLAST" D.O.O.
Aerodromska 20, Mudrakovac, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA
LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/,
LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/,
LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/,
LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i
LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/
na kat.parceli br. 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

NAZIV IZRAĐIOCA
KOLE JE IZRAĐIO PREDPETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

IZDAKA VISTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

IZDAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV OREZA I GRAFIČKOG PROLOGA
FASADE
LAMELA BR.5

RAZMERA
1 : 100

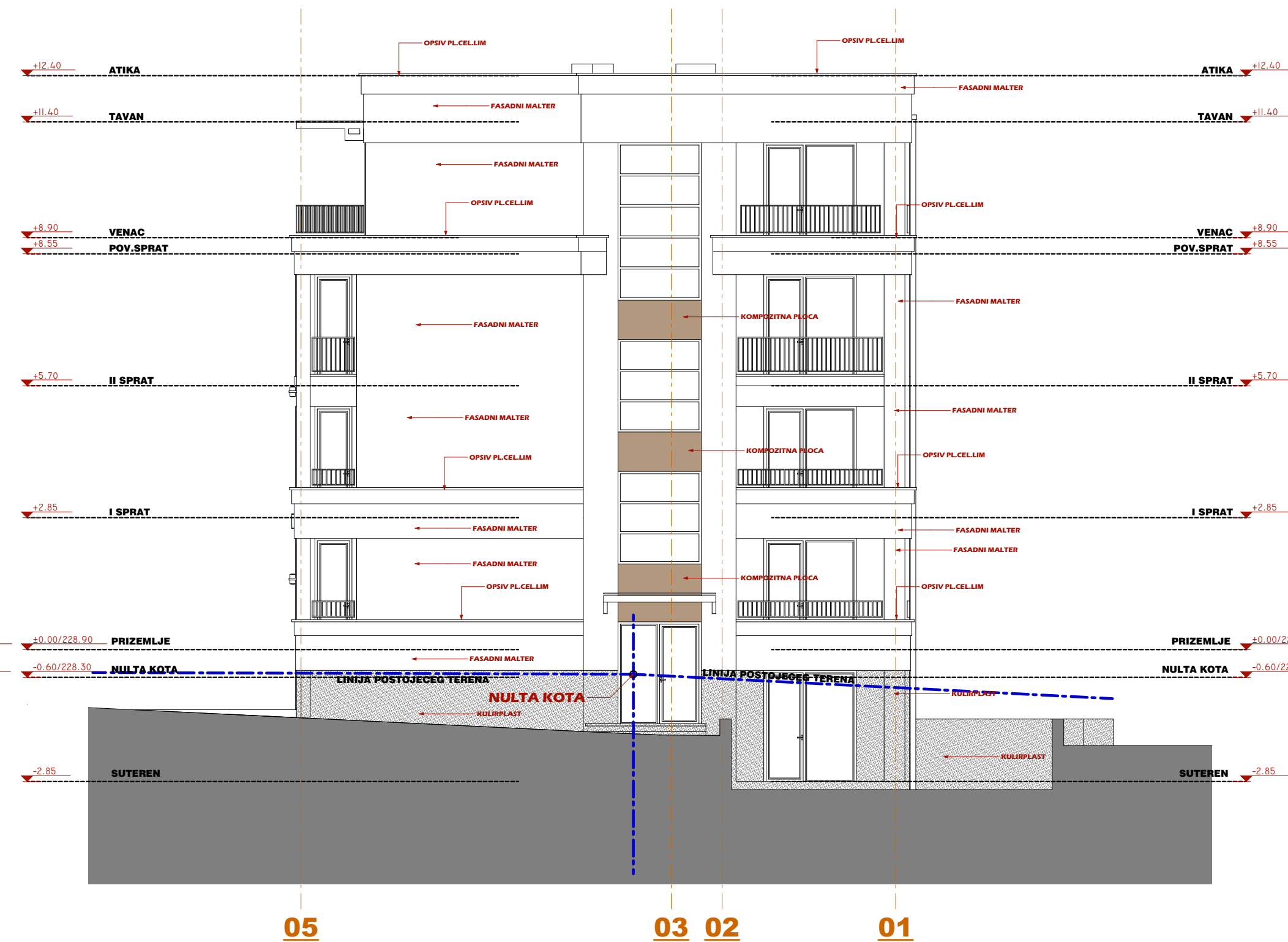
IME, PREZIME I
BROJ IZDAKE
OD PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZDAKE OREZA
AVGUST, 2026.g

BROJ OREZA
15



FASADA ZAPADNA



FASADA JUŽNA



FASADA ISTOČNA

APSOLUTNA KOTA LAMELA 6 ±0.00 / 228.90

NAZIV INVESTITORA
"EKONOMIK ALUPLAST" D.O.O.
Aerodromska 20, Mudrakovac, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA
LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/,
LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/,
LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/,
LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i
LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/
na kat.parceli br. 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

NAZIV FIZIČKE LICA
KOJE JE OSIGURAO PREDPETNI PROJEKT
"ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING"
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

ODNAK VISTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

ODNAK I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PROJEKTA
FASADE
LAMELA BR.6

RAZmera
1 : 100

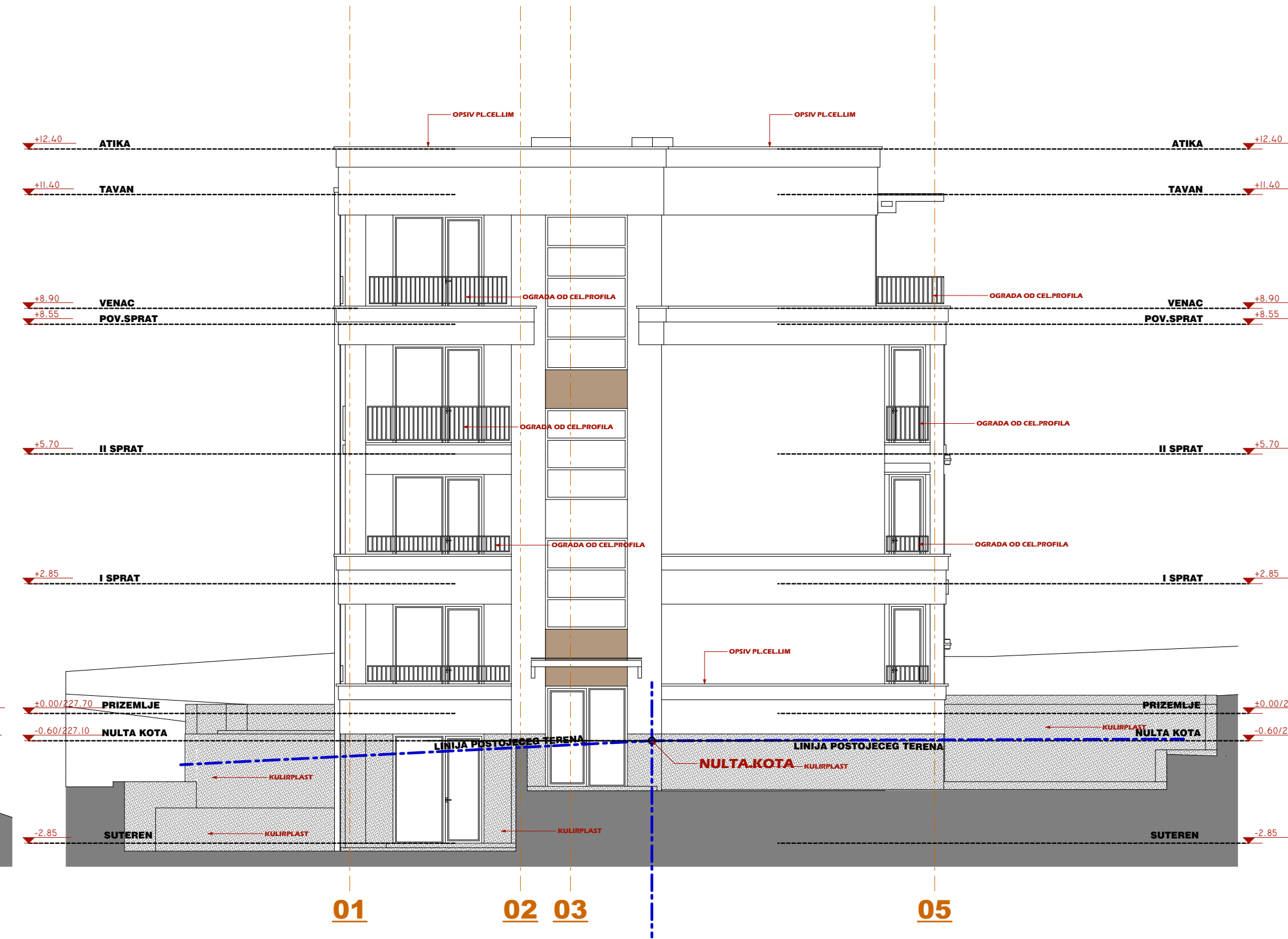
IME, PREZIME I
BROJ IZDAJE
ODS. PROJEKTOVANJA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEŽA
AVGUST, 2026.g

BROJ CRTEŽA
16



FASADA ISTOČNA



FASADA SEVERNA



FASADA ZAPADNA

APSOLUTNA KOTA LAMELA 7 ±0.00 / 227.70

NAZIV INVESTITORA
"EKONOMIK ALUPLAST" D.O.O.
Aerodromska 20, Mudrakovac, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA
LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/,
LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/,
LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/,
LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ i
LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/
na kat.parceli br. 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja,
opština Vrnjačka Banja

NAZIV IZDAVA
KOJE JE OSLOBLJENO PRAVOM
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

VRSTA IZNOSI
IDR

VRSTA IZNOSI
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

VRSTA IZNOSI
FASADE
LAMELA BR.7

VRSTA IZNOSI
1 : 100

IME, PREZIME I
BROJ IZNOSI
OS. PROJEKTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZNOSI
AVGUST, 2026.g

BROJ IZNOSI
17



NAZIV INVESTITORA	
"EKONOMIK ALUPLAST" D.O.O. Aerodromska 20, Mudrakovač, grad Kruševac	
NAZIV OBJEKTA	
IZGRADNJA STAMBENOG KOMPLEKSA LAMELA 3 spratnosti /Po+P+2+Ps/ LAMELA 4 spratnosti /Po+P+2+Ps/ LAMELA 5 spratnosti /Su+P+2+Ps/ LAMELA 6 spratnosti /Su+P+2+Ps/ LAMELA 7 spratnosti /Su+P+2+Ps/ na kat.parceli br. 4101/13 K.O. Vrnjačka Banja, opština Vrnjačka Banja	
NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRAĐILO PREDMETNI PROJEKT	
 "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac	
OZNAKA VASITE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA	
3D VIZUALIZACIJA	
IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. Ic.br.300 2009 03
DATUM IZRADE CRTEŽA	BRJU CRTEŽA
AVGUST, 2026.g	18