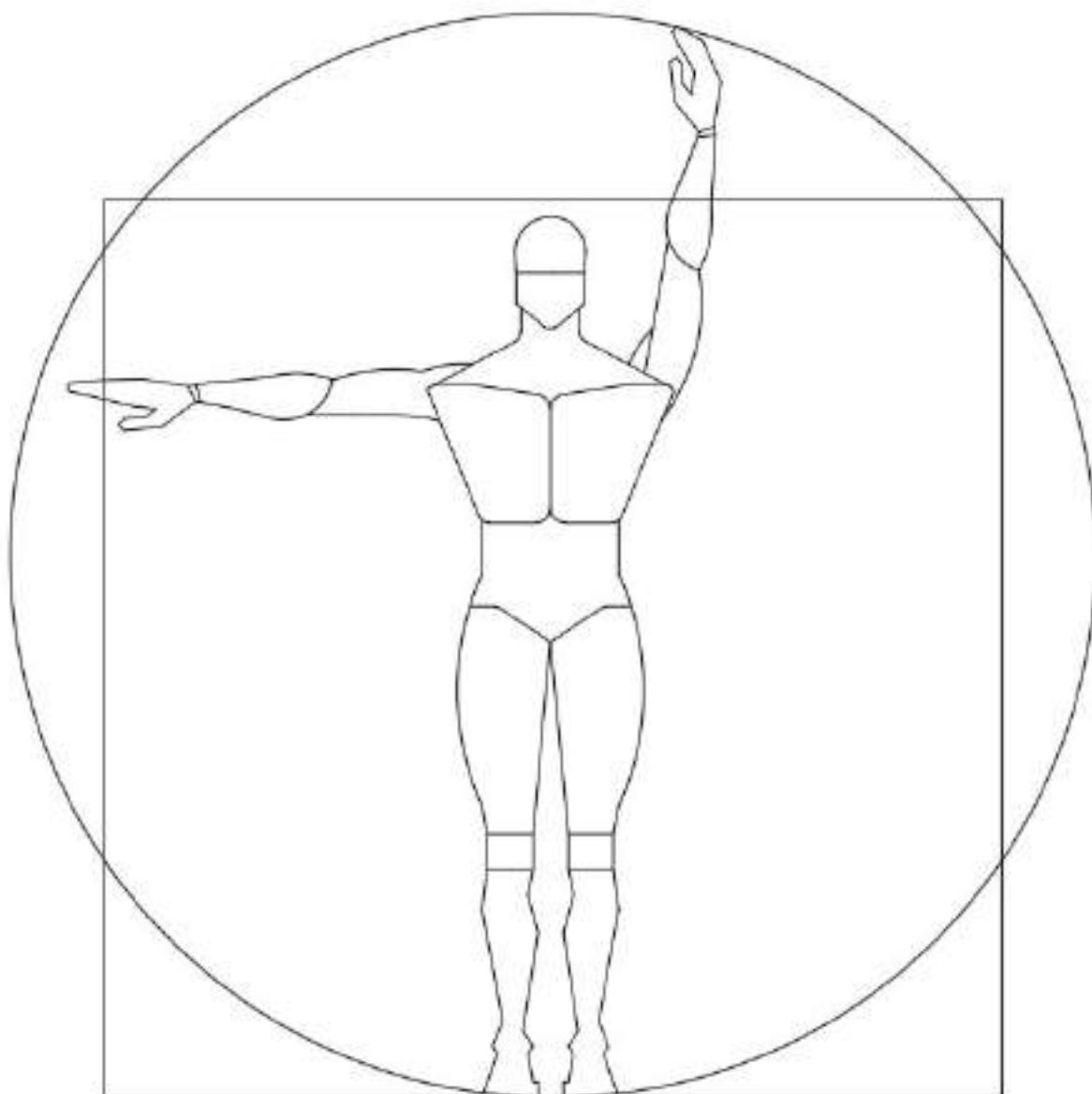


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ И УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ВРЊЦИ" - СПОРТСКИ ЦЕНТАР
ЗА ФУДБАЛ И РЕКРЕАЦИЈУ**

на К.П. бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5, КО Врњачка Бања, Врњачка Бања



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ И УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ВРЊЦИ" - СПОРТСКИ ЦЕНТАР
ЗА ФУДБАЛ И РЕКРЕАЦИЈУ**

на К.П. бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1,
3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5, КО Врњачка Бања, Врњачка Бања

ПРОЈЕКАТ БР: УП-36/26

ЛОКАЦИЈА: К.П. БР. 648/4, КО Врњачка Бања

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
Ул. Војвођанска 3-5, 36210 Врњачка Бања
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Ул. Крушевачка бр. 17, 36210 Врњачка Бања

ОБРАЂИВАЧ УП: "INTERRA LAND PLAN", д.о.о. Студио Интера
Бранка Радичевића бр.8,
36 210 Врњачка Бања

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марина Дуњић, дипл.инж.арх.урб.
Бр.лиценце 200 0622 04

ОБРАЂИВАЧ ИДР: "INTERRA LAND PLAN", д.о.о. Студио Интера
Бранка Радичевића бр.8,
36 210 Врњачка Бања

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР: Марина Дуњић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 300 7442 04

ОБРАЂИВАЧ ИДР: "ЕМИНЕНТ ПРОЈЕКТ"
Софијска бр.2
18 320 Димитровград

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР: Емил Јотов, дипл. грађ. инж
Бр.лиценце 312 Н437 09

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА: Г.Р. "ГЕОПРОЈЕКТ" Врњачка Бања

"INTERRA LAND PLAN" доо,

директор:
Марина Дуњић

датум: август 2026.

Врњачка Бања

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Садржај
2. Решење из регистра привредног субјекта и Овлашћење инвеститора
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца и потврда одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Правни и плански основ
 - 1.1 Спецификација Правног и Планског основа
 - 1.2 Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
 - 1.3 Смернице за спровођење решења
2. Обухват урбанистичког пројекта
 - 2.1 Граница обухвата
3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови)
 - 3.1 Намена простора
 - 3.1.1 Правила грађења у зони
 - 3.2 Регулација и нивелација
 - 3.3 Приступ локацији и начин решења паркирања
 - 3.4 Други специфични услови
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | |
|---|-------|
| 1. Катастарско топографски план | 1:500 |
| 2. Обухват и намена Урбанистичког пројекта | |
| 3. Обухват и намена приказ промене-прецизирање намене у зони обухвата Урбанистичког пројекта | 1:500 |
| 4. Регулационо нивелационо решење са приказом хоризонталне регулације и саобраћајног решења - основе приземља | 1:500 |
| 5. Синхрон план – приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | 1:500 |
| 6. Предлог планиране препарцелације | 1:500 |

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДР-А

1. Решење из регистра привредног субјекта
2. Решење о одређивању одговорног пројектанта
3. Изјава одговорног пројектанта
4. Лиценца одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИДР-А

ГРАФИЧКИ ДЕО ИДР-А

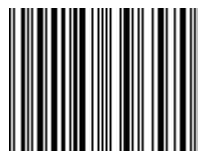
ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПЛАНСКА И ПРАВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Мишљење обрађивача Плана
- Лист непокретности КП.бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 све К.О. Врњачка Бања

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- "Електродистрибуција Србије"- Огранак Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања, бр. 2581200-Д.09.10.-355152/2-26 од 21.08.2026. године;
- ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа" бр. 2165/1/2026 од 15.07.2026. године
- ЈП „Белимарковац", бр. И-3817 од 24.08.2026. године;
- Предузеће за инжењеринг и промет Интерклима, бр.2-1740 од 25.08.2026. године;
- „Општинска стамбена агенција" Врњачка Бања, бр. 350-1701/26-1 од 21.08.2026. године;
- „Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д., бр. 380469/2-2026 од 25.08.2026. године
- Јавно комунално предузеће, Бањско зеленило и чистоћа, Врњачка Бања бр.2524/1/2026, дана 25.08.2026. године



5000188396570

Регистар привредних субјеката
БД 49616/2021
Дана, 18.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I INŽENJERING INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, матични број: 20626879, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Marina Dunjić
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I INŽENJERING INTERRA
LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA

Регистарски/матични број: 20626879
и то следећих промена:

Промена улога чланова:

- Име и презиме: Нада Вучковић
ЈМБГ: 1603936785611
Брише се:
Новчани улог
Уписан: у вредности од 500,00 EUR
Уписује се:
Новчани улог
Уписан: у вредности од 250,00 EUR

Промена основног капитала:

Брише се:
Новчани капитал
Уписан: у вредности од 500,00 EUR
Уписује се:
Новчани капитал
Уписан: у вредности од 250,00 EUR

Регистрација документа:

- Уписује се:
- Одлука о смањењу основног капитала од 14.06.2021 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 49616/2021, дана 10.06.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 44355/2021 од 31.05.2021 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка **5) и 6)** истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Број: 003784496 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 16.09.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву **INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA**, из Врњачке Бање, улица Бранка Радичевића број 8, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA“, из Врњачке Бање, улица Бранка Радичевића број 8, матични број: 20626879, ПИБ: 106544060, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- II „INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA“, из Врњачке Бање, улица Бранка Радичевића број 8, матични број: 20626879, ПИБ: 106544060 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 029B03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.**
- IV Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA“,** из Врњачке Бање, улица Бранка Радичевића број 8, матични број: 20626879, ПИБ: 106544060, поднео је, дана 04.08.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 02.09.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 05.09.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**4 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**4 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **4** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA**“, из Врњачке Бање, улица Бранка Радичевића број 8 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20626879, ПИБ: 106544060, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **4 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре), и
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, активном лиценцом одговорног пројектанта и одговорног извођача радова.
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови

за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева „**INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA**“, из Врњачке Бање, улица Бранка Радичевића број 8, матични број: 20626879, ПИБ: 106544060.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи објекта (*'Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025*) и Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Сл.гласник РС" бр. 96/2023*), као и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*"Сл. гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026*), донето је следеће Решење:

РЕШЕЊЕ

којим се одређује Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, Спортски центар „Врњци“ – спортски центар за фудбал и рекреацију на К.П. бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 К.О. Врњачка Бања, Врњачка Бања, за Инвеститора Општинска стамбена агенција Врњачка Бања, ул. Војвођанска бр.3-5, Врњачка Бања - Општина Врњачка Бања, ул. Крушевачка бр. 17, 36 210 Врњачка Бања

Одговорни урбаниста:

Марина Дуњић, дипл.инж.арх.урб.
бр.лиц. 200 0622 04

Именован испуњава прописане услове да може самостално израђивати техничку документацију. Истоименовани је дужан да се при изради техничке документације придржава прописа, стандарда, техничких норми и норматива сходно одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи (*'Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025*)

Урбанистички пројекат се израђује на подлогама достављених од стране Г.Р. "ГЕОПРОЈЕКТ", Врњачка Бања.

Идејно Архитектонско решење које је саставни део Урбанистичког пројекта израдили су пројектанти Марина Дуњић, дипл.инж.арх., лиц.бр. 300 7442 04 и Емил Јотов, дипл. грађ. инж, лиц.бр. 312 Н437 09.

Врњачка Бања
Август, 2026. год.

"INTERRA LAND PLAN", д.о.о. Студио Интера
Марина Дуњић, дипл.инж.арх.



4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023), као и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026), дата је следећа Изјава:

ИЗЈАВА

којом се потврђује да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026), као и са ППР Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 26/2024).

Одговорни урбаниста:

Марина Дуњић, дипл.инж.арх.урб.
бр.лиц. 200 0622 04

Идејно решење се израђује на подлогама достављених од стране Г.Р. "GEOPROJEKT", Врњачка Бања.

Идејно Архитектонско решење које је саставни део Урбанистичког пројекта израдили су пројектанти Марина Дуњић, дипл.инж.арх., лиц.бр. 300 7442 04 и Емил Јотов, дипл. грађ. инж, лиц.бр. 312 Н437 09.

Врњачка Бања
Август, 2026. год.

одговорни урбаниста:
Марина Дуњић, дипл.инж.арх.урб.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марина Д. Дуњић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2704960785619

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0622 04



У Београду,
19. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-5076
Београд, 24.02.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марина Д. Дуњић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0622 04

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

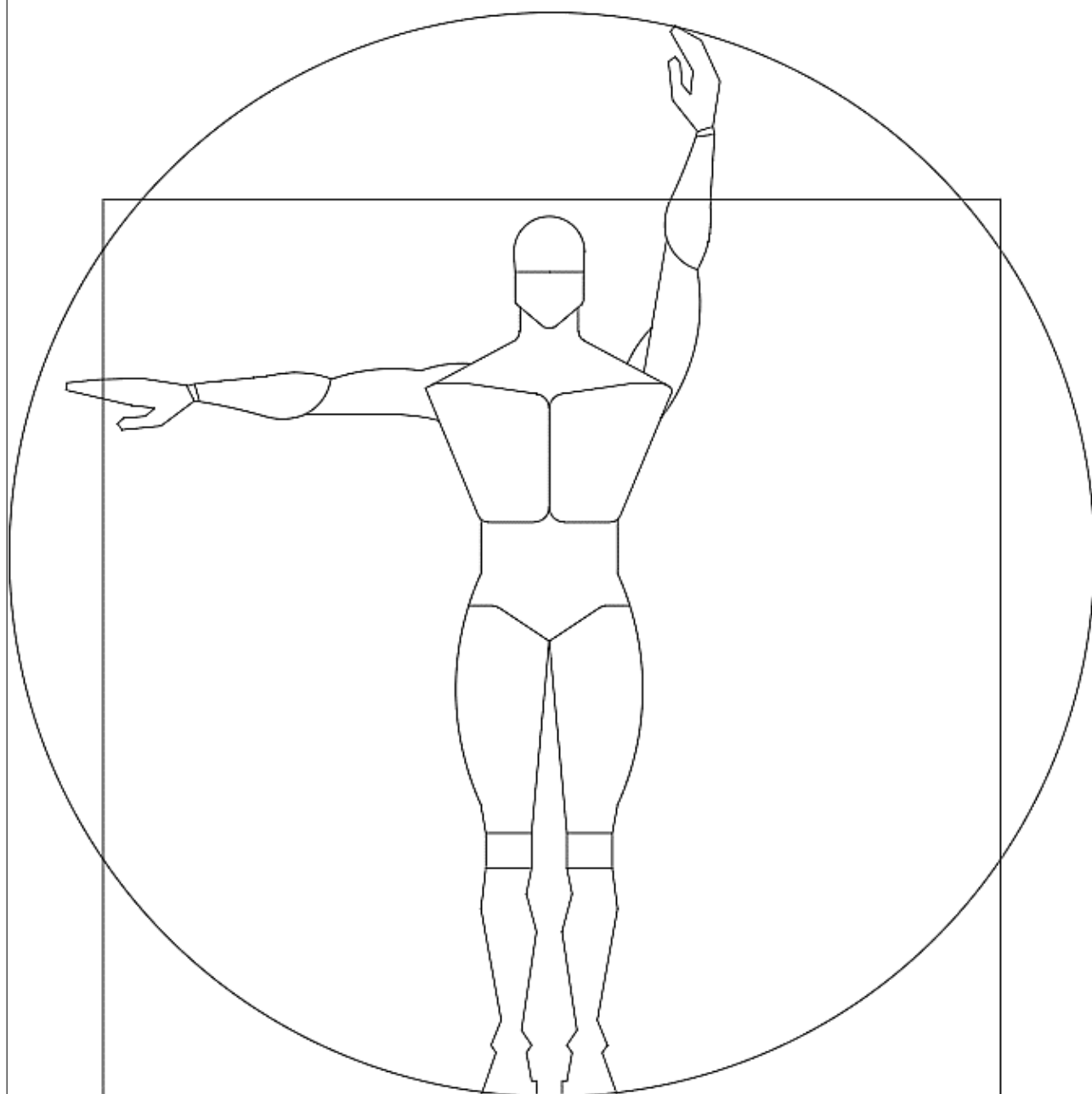
на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.02.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије.



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ И УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ВРЊЦИ" -
СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЗА ФУДБАЛ И РЕКРЕАЦИЈУ**

на К.П. бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1,
3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5, КО Врњачка Бања, Врњачка Бања

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Инвеститор, Општинска стамбена агенција, Врњачка Бања, адреса Војвођанска 3-5, Врњачка Бања - Општина Врњачка Бања адреса Крушевачка бр. 17, из Врњачке Бање, наручио је, како је то предвиђено Законом, Правилницима и Планским документом, израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и изградњу стамбеног објекта за вишепородично становање на катастарској парцели бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 К.О. Врњачка Бања.

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („Сл.гласник РС“бр. 32/2019 и 47/2025 и 40/2026);
- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Врњачке Бање 2023-2030. („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр. 26/2024)– у даљем тексту Плана Генералне Регулације;
- Упутство о примени појединих одредби Закона о Планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09- УС, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19- други Закон и 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);

"INTERRA LAND PLAN", д.о.о. Студио Интера, адреса Бранка Радичевића бр.8,36 210 Врњачка Бања, Урбанистичким пројектом предлаже изградњу у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025). Предлог се односи на спровођење непосредне примене правила грађења, која су имплементирана из важећег планског документа – Плана генералне регулације Врњачке Бање 2023–2030 („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/2024).

Према члану 60. (ЗОПИ) Урбанистички пројекат се може изградити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа

Према члану 61. (ЗОПИ) Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су опредељени планским документом, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом. Промена и прецизно дефинисање планираних намена, у смислу става 2 члана 61, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

Према члану 63. (ЗОПИ) Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, на чијој територији је обухват урбанистичког пројекта, обавезно обавештава све власнике, односно кориснике непокретности у обухвату урбанистичког пројекта, односно власнике, односно кориснике непокретности у непосредном суседству, као и имаоце јавних овлашћења о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији.

Основ за израду овог Урбанистичког пројекта

Предметна локација налази се на КП бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 К.О. Врњачка Бања обухваћена је Планом генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24) и налази се у оквиру урбанистичке целине В-3. По намени локација се налази у Зони:

- Зона Спорт и рекреација
- Зона Пословање "ПТ" - производња и велике трговине
- Зона Становање "С2" - породично становање бањског типа

Основ за израду овог Урбанистичког пројекта је Правни и Плански.

На основу траженог мишљења за потребе израде Урбанистичког Пројекта "Спортски центар Врњци"- спортски центар за фудбал и рекреацију о исправности уцртане Регулационе линије по целом ободу намене "спорт и рекреација" као и исправности уцртане унутрашње регулационе линије у блоку која одваја две намене ("ПТ" и "Спорт и рекреацију"). По сада важећим прописима између зона различите намене не успоставља се Регулациона линија.

Те ће тако према члану 61. ЗОПИ предмнетим Урбанистичким Пројектом извршити промену-прецизирање намене унутар блока намењеним за спорт и рекреацију.

Обрађивач плана даје следеће мишљење:

"Регулациона линија око зоне „спорт и рекреација“ уцртана је са циљем разграничења планиране зоне јавне намене од осталог грађевинског земљишта, као и разграничења различитих врста јавног грађевинског земљишта.

Уколико се планира утврђивање јавног интереса на површини која је у постојећем стању у категорији осталог грађевинског земљишта, односно уколико се део осталог грађевинског земљишта припаја јавном грађевинском земљишту исте намене – „спорт и рекреација“, регулациона линија која тренутно раздваја ове површине више нема планску оправданост, те је потребно њено укидање.

Сагледавањем предложеног урбанистичког решења спортског комплекса са фудбалским теренима и осталим планираним садржајима у Врњцима, предлаже се и проширење регулације улице Прибачки сокак, тако да се иста усклади са мером катастарског стања парцелације.

Наведено решење представља плански оправдано и функционално унапређење регулације простора, у циљу јасног дефинисања површина јавне намене и обезбеђивања услова за реализацију планираног спортско-рекреативног комплекса."

1.2 ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта је Захтев горе наведеног Инвеститора као и урбанистичко-архитектонска разрада локације за усклађивање параметара важећих Планава, са параметрима и условима дефинисаним у Плану Генералне Регулације (ПГР) Врњачке Бање 2023-2030 („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 26/2024).

Овим Урбанистичким пројектом дефинишу се урбанистички услови и параметри за реализацију планиране изградње, као и начин обезбеђивања колског и пешачког приступа на предметној локацији. Облик, површина и положај грађевинске парцеле условљавају њено уклапање у постојеће урбано ткиво, уз обавезно поштовање регулационих линија, грађевинских линија, висинских габарита и других важећих планских ограничења.

Како је то предвиђено Законом о планирању и изградњи члан 60-64 на захтев инвеститора, овим Урбанистичким пројектом се без обзира на добру геометрију парцеле и мале висинске разлике на терену, утврђују параметри, односно сви релевантни урбанистички показатељи, укључујући проценат заузетости парцеле, индекс изграђености, укупну бруто развијену

грађевинску површину, положај и диспозицију објекта, као и минимални проценат уређених зелених површина на парцели, у складу са важећом планском документацијом и прописима.

Урбанистичким пројектом предлаже се формирање објекта са рационалним и функционалним архитектонско-урбанистичким решењем, које омогућава оптималну искоришћеност простора, унапређење енергетске ефикасности и адекватно уклапање у просторни и амбијентални контекст локације, уз допринос унапређењу квалитета изграђеног простора.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је провера могућности за изградњу објекта на предметним катастарским парцелама према смерницама и уз поштовање свих параметара из важећег Плана Генералне Регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 26/2024) као и доказивање могућности изградње према приложеном ИДР решењу.

1.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ РЕШЕЊА

Предметни Урбанистички пројекат израђен је у циљу детаљне разраде планског решења за предметну локацију, са наменом сагледавања могућности изградње и утврђивање јавног интереса за спортски центар "Врњци" - спортски центар за фудбал и рекреацију на јединственој грађевинској парцели. Пројекат је израђен у складу са одредбама члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Урбанистички пројекат представља основ за даљу разраду локације у оквиру граница обухвата предметног пројекта, при чему се на основу истог не може непосредно приступити извођењу радова, већ служи као основ за израду одговарајуће техничке документације и спровођење даљих процедура у складу са важећим прописима.

Овим Урбанистичким пројектом предвиђа се реализација изградње јавног интереса за спортски центар "Врњци" - спортски центар за фудбал и рекреацију, које се планира кроз изградњу који обухвата 8 објеката уређења терена – спортско-рекреативних садржаја и 3 објеката високоградње, у оквиру сваког објекта појединачна фаза:

Објекти високоградње:

1. Објекат 1 - Балон сала - изграђени објекат
2. Објекат 2 - Наткривене трибине са подтрибинским простором - фаза 1 и фаза 2
3. Објекат 3 - Ticket servis, технички пулт и тоалети - фаза 3

Објекти уређења терена – спортско-рекреативних садржаја:

- Спортски терен 1 - природна трава - изграђени терен
- Спортски терен 2 - вештачка трава - изграђени терен
- Спортски терен 3 - вештачка трава - фаза 4
- Спортски терен 4 - одбојка на песку - фаза 5
- Спортски терен 5 - баскет 3x3 - фаза 6
- Спортски терен 6 - "mini pitch" фудбалски терен са вештачком травом- фаза 7
- Спортски терен 7 и 8 - падел - фаза 8

Објекти уређења терена су сервисна саобраћајница са интегрисаном стазом за трчање, брзо ходање и фитнес, чесма, пергола за седење, теретана на отвореном и два дечија игралишта.

Овако представљена фазна изградња омогућава рационалну и контролисану реализацију планског решења, у складу са инфраструктурним капацитетима, тржишним условима и организационим аспектима изградње, уз очување функционалне и просторне целовитости планираног Спортског центра "Врњци" - спортски центар за фудбал и рекреацију.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА

Обухват предметног Урбанистичког пројекта дефинисан је границама постојећих катастарских парцела, односно важећим координатама катастарских тачака за КП бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5, све у КО Врњачка Бања.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта утврђена је у складу са важећим аналитичким елементима и тачкама дефинисаним Планом генералне регулације за период 2025–2030. године, као и линијама разграничења између површина различите намене, утврђеним планском документацијом.

Укупна површина подручја обухваћеног Урбанистичким пројектом износи 5ha 12ar 33,89m².

У складу са планским условима и смерницама за спровођење важеће планске документације, овим Урбанистичким пројектом предвиђено је формирање јединствене грађевинске парцеле. Предлог планиране препарцелације, извршен је уважавајући постојеће катастарско стање, планом дефинисане регулационе елементе и правила уређења и грађења.

Након спровођења предложене препарцелације, површина новоформиране јединствене грађевинске парцеле износи 4 ha 96 a 53,55 m², односно 49.700 m².

На овај начин обезбеђује се просторна и функционална целина у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта, уз поштовање свих услова, правила и смерница утврђених важећом планском документацијом.

Обухват Урбанистичког пројекта формиран је од катастарских парцела број 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5, све КО Врњачка Бања.

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом укупно је омеђен на следећи начин:

- са северне стране, граница обухвата се пружа уз катастарске парцеле број 3012/3, 3012/2 и 3012/5, све КО Врњачка Бања;
- са источне стране, обухват се граничи са катастарским парцелама број 3018/3 и 29/11, обе КО Врњачка Бања;
- са јужне стране, границу обухвата чине катастарске парцеле број 26/2, 24/11, 24/12 и 24/13 и 24/14, све КО Врњачка Бања, док се у непосредној близини налази катастарска парцела број 2129/1, која представља трасу главне саобраћајнице – улице Кнеза Милоша;
- са западне стране, обухват се граничи са катастарским парцелама број 24/17, 24/10, 25/4, 3024/3, 3024/4, 3023/1, 3022/2, 3021/2, 3027, 3014 и 3013, све КО Врњачка Бања.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта дефинисана је границама наведених катастарских парцела, односно представља компактну просторну целину у оквиру КО Врњачка Бања, са јужне стране у непосредној вези са улицом Кнеза Милоша, као значајном саобраћајном везом у предметном подручју.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу карта бр. 2 и 3.

Табела 1 – Преглед површина комплекса и статус земљишта

КП. бр.	Површина	Ималац права на парцели	Врста права облик својине	Удео	Култура	Врста земљишта
24/1	457 m ²	Општина Врњачка Бања	Јавна својина	1/1	Земљиште под зградом и другим објектом	Земљиште у грађевинском подручју
24/2 *	4191*					
24/3	4921 m ²	Општина Врњачка Бања	Јавна својина	1/1	Ливада 3. класе	Грађевинско земљиште ван границе ГТЗ
24/4	1367 m ²	Милутиновић Миодраг Омла. фуд. клуб "Врњци"	Приватна својина/Својина	1/2 1/2	Земљиште уз зграду и други објекат	Земљиште у грађевинском подручју
24/6	2414 m ²	Општина Врњачка Бања	Јавна својина	1/1	Њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју
24/9	565 m ²	Загорац Весна Милићевић Милисав Пачарић Ана	Приватна својина	1/3	Ливада 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју
24/19	20 m ²	Милутиновић Миодраг	Приватна својина	1/1	Њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју
24/20	335 m ²	Милутиновић Миодраг Омла. фуд. клуб "Врњци"	Приватна својина	173/335 162/335	Земљиште под зградом и другим објектом	Земљиште у грађевинском подручју
25/1	581 m ²	Општина Врњачка Бања	Јавна својинаа	1/1	Воћњак 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју
25/2	2997 m ²	Општина Врњачка Бања	Јавна својинаа	1/1	Њива 3. класе	Грађевинско земљиште ван границе ГТЗ
25/3 *	4191*					
26/1 *	4191*					
3012/1	4660 m ²	Прибаковић Душан	Приватна својина	1/1	Њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју
3012/6	4506 m ²	Прибаковић Аца	Приватна својина	1/1	Њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју
3019	5003 m ²	Лазаревић Мирослава	Приватна својина	1/1	Њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју
3020	4791 m ²	Ћирић Мирослав	Приватна својина	1/1	Њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју
3021/1	2703 m ²	Општина Врњачка Бања	Јавна својина	1/1	Њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју
3022/1	2409 m ²	Општина Врњачка Бања	Јавна својина	1/1	Њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју
3023/2	4450 m ²	Општина Врњачка Бања	Јавна својинаа	1/1	Ливада 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју

* спајањем КП.бр. 24/2, 25/3 и 26/1 настала је КП.бр.4191 КО.Врњачка Бања

**КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

24336	Y=7493689.31 X=4832778.02	7	Y=7493592.73 X=4832893.16
24373	Y=7493707.15 X=4832758.04	8	Y=7493594.62 X=4832897.97
24422	Y=7493728.92 X=4832729.45	9	Y=7493600.39 X=4832912.69
28	Y=7493733.10 X=4832723.48	10	Y=7493602.26 X=4832916.68
29	Y=7493756.18 X=4832690.97	11	Y=7493605.39 X=4832924.26
24489	Y=7493759.56 X=4832686.26	24075	Y=7493617.26 X=4832939.61
24541	Y=7493780.33 X=4832657.32	12	Y=7493599.55 X=4832949.20
24564	Y=7493795.79 X=4832633.83	13	Y=7493596.61 X=4832950.79
24527	Y=7493774.92 X=4832622.18	14	Y=7493593.44 X=4832952.51
30	Y=7493773.51 X=4832621.40	15	Y=7493595.62 X=4832956.40
24490	Y=7493759.87 X=4832613.80	16	Y=7493596.48 X=4832957.95
24431	Y=7493732.97 X=4832598.80	17	Y=7493615.57 X=4832948.50
24366/24367	Y=7493704.19 X=4832582.83	24093	Y=7493619.85 X=4832946.82
24338	Y=7493690.63 X=4832575.31	24260	Y=7493661.69 X=4832930.43
24332	Y=7493684.98 X=4832572.18	24374	Y=7493708.27 X=4832911.64
24314/24315	Y=7493678.84 X=4832568.77	24410	Y=7493725.23 X=4832904.76
24258	Y=7493660.14 X=4832593.58	24405	Y=7493722.56 X=4832898.07
1	Y=7493652.63 X=4832603.55	24467	Y=7493748.67 X=4832887.65
24178	Y=7493638.43 X=4832622.31	18	Y=7493750.59 X=4832891.20
24104	Y=7493622.24 X=4832643.71	19	Y=7493758.81 X=4832903.59
24064	Y=7493614.96 X=4832653.29	20	Y=7493772.89 X=4832919.81
24007	Y=7493601.65 X=4832669.76	21	Y=7493781.12 X=4832936.88
24017	Y=7493602.93 X=4832671.25	22	Y=7493784.93 X=4832935.41
2	Y=7493556.69 X=4832697.30	23	Y=7493776.73 X=4832917.70
23750	Y=7493556.60 X=4832697.35	24	Y=7493766.33 X=4832905.95
23822	Y=7493567.45 X=4832730.99	25	Y=7493765.71 X=4832905.36
23725	Y=7493554.45 X=4832738.96	26	Y=7493761.60 X=4832901.46
23900	Y=7493583.39 X=4832780.42	27	Y=7493753.97 X=4832889.59
23979	Y=7493595.29 X=4832804.03	24475	Y=7493753.13 X=4832888.06
24038	Y=7493609.60 X=4832827.50	24450	Y=7493742.04 X=4832867.82
3	Y=7493605.72 X=4832829.36	24434	Y=7493734.36 X=4832853.81
23883	Y=7493580.25 X=4832841.36	24414	Y=7493726.55 X=4832837.49
4	Y=7493560.67 X=4832850.59	24390	Y=7493715.69 X=4832816.41
5	Y=7493540.31 X=4832860.33	24383	Y=7493712.18 X=4832810.96
6	Y=7493548.22 X=4832884.24	24359	Y=7493702.77 X=4832795.35
23572	Y=7493555.35 X=4832909.13	24347	Y=7493696.31 X=4832786.31

Ширина фронта обухвата парцела је ~258 m, а дубина парцеле је ~232m



Слика бр 1: Обухват Урбанистичког пројекта 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5, све КО Врњачка Бања.

Извор <https://a3.geosrbija.rs/> Приступљено сајту: 24.08.2026. године

Новоформирана грађевинска парцела планирана је за изградњу и оријентисана је у правцу север–југоисток, што омогућава рационално позиционирање планираних објеката, уз уважавање услова осунчања и важећих урбанистичких параметара и прописа. Терен на предметној локацији одликује се висинском разликом од приближно $\sim 1,5$ m у односу на регулацију улице Кнеза милоша, а максимално до 1 m у односу на новопланиране коте терена.

Према подацима о постојећем стању, односно подацима доступним путем Јавног приступа Републичког геодетског завода и Извода из базе података катастра непокретности, на предметној парцели КП бр. 24/20, КО Врњачка Бања, евидентиран је објекат – зграда за спорт и физичку културу, укупне површине 335 m². За наведени објекат издато је одобрење за употребу.

Постојећи објекат предвиђен је за уклањање, у складу са планираном наменом и организацијом простора. Уклањање објекта биће предмет посебног Пројекта рушења, који представља самосталан поступак, формално и процедурално одвојен од поступка израде и спровођења Урбанистичког пројекта.

Након уклањања постојећег објекта, простор ће бити припремљен за реализацију планиране изградње, у складу са условима и параметрима утврђеним важећом планском документацијом и овим Урбанистичким пројектом.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)

3.1 НАМЕНА ПРОСТОРА

Намена простора у обухвату овог Урбанистичког пројекта произилази директно из Плана генералне регулације Врњачке Бање за период 2023–2030 („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 26/2024), као и из постојећег фактичког и планског стања.

Локација се налази у оквиру три зоне - зона спорт и рекреација, зона пословање "ПТ" - производња и велике трговине, зона становање "С2" - породично становање бањског типа.

Овим Урбанистичким пројектом се доказује да је могуће градити објекте за Спортски центар "Врњци" - спортски центар за фудбал и рекреацију, а да се не угрожавају елементарне карактеристике амбијента, начина функционисања и изгледа ширег контекста целине намењене спорту и рекреацији.

Предметним Урбанистичким пројектом врши се прецизирање и функционално обједињавање планиране намене површина у оквиру зоне спорта и рекреације. ПОВРШИНА КОЈА ЈЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ДЕФИНИСАНА КАО КОМПАТИБИЛНА ЗОНА „ПТ“¹ ОВИМ ПРОЈЕКТОМ СЕ ПРЕНАМЕЊУЈЕ, ОДНОСНО ИНТЕГРИШЕ У ЈЕДИНСТВЕНУ ФУНКЦИОНАЛНУ ЗОНУ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ, ЧИМЕ СЕ УСПОСТАВЉА ЦЕЛОВИТ И ЈАСНО ДЕФИНИСАН ПРОСТОР НАМЕЊЕН СПОРТСКИМ, РЕКРЕАТИВНИМ И ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА.

Истовремено, границе и основна намена зоне „С2“ остају непромењене и задржавају се у границама утврђеним Планом генералне регулације Врњачке Бање. Наведеним решењем не мења се плански концепт зоне „С2“, већ се у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта врши прецизирање и функционално усклађивање суседних површина са основном наменом спорта и рекреације.

На овај начин обезбеђује се јединствена просторна и функционална организација предметног подручја, уз поштовање основних планских решења и задржавање регулационих и наменских параметара зона утврђених Планом генералне регулације Врњачке Бање.

Намена новопланираних објеката је овим Урбанистичким пројектом, односно Идејним решењем који је у саставу Урбанистичког пројекта усклађен са наменом задатом у зони у којој се планира изградња - зона спорта и рекреације, а усклађена и са пројектним задатком и потребама инвеститора за изградњу објеката.

На предметној локацији постоји изграђен објекат, али није од значаја за културно нити историјско наслеђе.

Остали параметри за парцелу прецизно су дефинисани планским условима.

Инвеститор је јасно дефинисао програмски задатак, укључујући садржај објеката, намену простора и одговарајуће површине. У складу са препорукама за одабир квалитетних архитектонских решења, захтевано је да се архитектонским изразом објекат на савремен начин integriше у постојећи амбијент, доприносећи његовој афирмацији и пуној валоризацији просторно-локацијских потенцијала.

На предметној локацији планирана је изградња три објекта високоградње и девет објеката уређења терена – спортско-рекреативног садржаја.

Према типолошкој класификацији, реч је о слободностојећим објектима, чија се изградња планира фазно.

¹Приказано у табели из Плана Генералне Регулације Врњачка Бања 2023-2030. 5.1.2. Дозвољене/забрањене урбанистичке намене.

5.1.2. ДОЗВОЉЕНЕ / ЗАБРАЊЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ НАМЕНЕ :

	C1	B1	B2	C2	C2в	C3	C3-	CC	АП1	АП2	АП2+	ПТ	М	ЦА	ЦБ	ЦП	Ц2	Ц3	Ц4	Цп	П	В3
ПОРОДИЧНО СТАН. УЗ ПОЉОПРИВРЕДУ	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПОРОДИЧНО СТАН. БАЊСКОГ ТИПА	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+
ИНДУСТРИСКА ПРОИЗВОДЊА	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
СЕРВИСИ, ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
АУТО СЕРВИСИ, МАГАЦИНИ И СЛ.	+	-	-	+	+	-	+	+	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
ТРГОВИНА	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
КАНЦЕЛАРИСКО ПОСЛОВАЊЕ	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
УГОСТИТЕЉСТВО СМЕШТАЈ	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	-	+	+	+	+	-	+
УГОСТИТЕЉСТВО РЕСТОРАНИ	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ТУРИСТ.-КОМЕРЦ. УСЛУГЕ	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
КУЛТУРА	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
РЕЛИГИОЗНИ ОБЈЕКТИ	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ОБРАЗОВАЊЕ	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+
ДЕЧА ЗАШТИТА	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+
ЗДРАВСТВО	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ОРГАНИ УПРАВЕ И ЈП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-
ЗОО ВРТ	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПАРКОВИ И ПАРК ШУМЕ	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	-	+
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	-	+
ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ШУМЕ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	X1	X2	X3	O	Дз	К	Гробље	Пијаца	ЗОО	ВОДOP. површ.	Религиозни објекти	З	У	Спорт	Саобраћајне површине	Трг	Парк	Парк шуме	Заштитно зеленило	Остале зел. површине	Шуме
ПОРОДИЧНО СТАН. УЗ ПОЉОПРИВРЕДУ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПОРОДИЧНО СТАН. БАЊСКОГ ТИПА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИНДУСТРИСКА ПРОИЗВОДЊА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СЕТВИСИ, ЗАНАТСКА ПРОИЗ.	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
АУТО СЕРВИСИ, МАГАЦИНИ И СЛ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТРГОВИНА	+	+	+	-	-	+	+	+	+	-	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-
КАНЦЕЛАРИСКО ПОСЛОВАЊЕ	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
УГОСТИТЕЉСТВО СМЕШТАЈ	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-
УГОСТИТЕЉСТВО РЕСТОРАНИ	+	+	+	+	-	+	-	-	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-	-	-
ТУРИСТ.-КОМЕРЦ. УСЛУГЕ	+	+	+	-	-	+	-	+	+	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
КУЛТУРА	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	+	+	-	-	-
РЕЛИГИОЗНИ ОБЈЕКТИ	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-
ОБРАЗОВАЊЕ	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
ДЕЧА ЗАШТИТА	-	-	-	+	+	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
ЗДРАВСТВО	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-
ОРГАНИ УПРАВЕ И ЈП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-
ЗОО ВРТ	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+	+
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-
ПАРКОВИ И ПАРК ШУМЕ	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	-	-	-	+	+	+	-	-	+	+	-
ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
ШУМЕ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+

- +** : претежна намена
- +** : дозвољена намена
- +** : условно дозвољена намена (према посебним правилима)
- : забрањена намена

Према класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекти припадају:

Објекат 1 - Спортски терени - Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном, класификациони број 241100, Г категорија.

Објекат 2 - Остале грађевине за спорт и рекреацију - Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима, игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама, класификациони број 241221, Г категорија.

Објекат 3 - Пословне зграде - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др) , до 400 m² и П+2 , класификациони број 122011, Б категорија.

3.2 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

На основу података из Правне и Планске документације, односно података из Плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030. („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр. 26/2024) – у даљем тексту ППР, а на основу зоне Спорт и рекреација, Урбанистичким пројектом приступило се остваривању одредница задатих планом у смислу регулације на следећи начин:

- Према Плану генералне регулације Врњачке Бање 2023–2030, предметна локација се налази у зони „Спорт и рекреација“, која је превасходно намењена спортским и рекреативним садржајима. Као компатибилне намене дозвољени су: трговина, угоститељство, здравство, комерцијалне и административне услуге. Становање и индустријска намена нису дозвољени.
- Планирана регулација на новоформираној грађевинској парцели дефинисана је грађевинским линијама зоне изградње, као и грађевинским линијама утврђеним Планом генералне регулације Врњачке Бање 2023–2030.
- Планом генералне регулације Врњачке Бање 2023–2030 утврђене су регулациона и грађевинска линија, које представљају основ за позиционирање и организацију планираних објеката на грађевинској парцели.
- За објекте високоградње утврђени су следећи урбанистички параметри: максимални индекс заузетости, односно проценат заузетости парцеле, износи 20%, док је максимални индекс изграђености 0,4. Наведени параметри односе се на планиране објекте високоградње и представљају основна ограничења за њихову хоризонталну и укупну развијеност на парцели.
- Обезбедити минимално 1 ПМ на 30 гледалаца и 1 ПМ за аутобус на 100 гледалаца, у оквиру планиране зоне или на посебно планираној паркинг површини у непосредном окружењу. Број паркинг места одредити према максималном капацитету гледалаца.
- Максимална спратност затворених објеката (високоградње) пратећих садржаја је П+1, док је максимална висина покривених спортско-рекреативних објеката 16 m.
- Минимално 20% површине парцеле обезбедити као зелене површине, уређене и озелењене у функцији квалитета простора и боравка корисника.

Урбанистичким пројектом и Идејним решењем новопланираних објекта наведене одреднице у планском основу у смислу хоризонталне и вертикалне регулације остварене су на следећи начин:

- Према Плану генералне регулације Врњачке Бање 2023–2030, предметна локација се налази у Зони спорт и рекреација са компатибилном зоном ПТ за коју се прецизира – мења - намена у јединствену зону спорта и рекреације.

- Планирана регулација на новоформираној грађевинској парцели дефинисана је грађевинским линијама зоне изградње, као и грађевинским линијама утврђеним Планом генералне регулације Врњачке Бање 2023–2030.
- Планирана новоформирана парцела је $P = 49\,700\text{m}^2$ (4ha 96ar 54m²)
- Планом генералне регулације Врњачке Бање 2023–2030 утврђене су регулациона и грађевинска линија, које су основ за позиционирање и организацију планираних објеката на новоформираној грађевинској парцели.
- За објекте високоградње утврђени су кроз израду Идејних решења: индекс заузетости, односно проценат заузетости парцеле, износи 4% - БГП надземно = 2085,75 m², док је остварени индекс изграђености Ии 0,06 БГП надземно = 2965,00 m². Наведени параметри односе се на планиране објекте високоградње.
- Спратност затворених објеката (високоградње) спортских објеката је П, за објекат 2 -Трибине пројектована спратност је Пр+Н - отворена надстрешница за седећа места трибина.
- Параметар паркирања 1 ПМ/30 гледалаца и 1 ПМ аутобуско на 100 гледалаца на основу планираног броја седишта: 1588 ком. Остварени параметар за паркирање 1ПМ/12 седишта и 1ПМ аутобуско / 100 гледалаца.
- Минимално предвиђено 20% површине парцеле као зелене површине, уређене и озелењене у функцији квалитета простора и боравка корисника. Остварена површина $P=1\text{ha } 10\text{ar } 62\text{m}^2$ зеленила ~22,00% зеленила на тлу и предвиђен засад у складу са ОО - афирмативне мере "Врњачка Бања-Извор Кисеоника". Уређени спортски терени, банке, платои, стазе и саобраћајнице =74 %.

3.3 ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Пројектовање приступа и саобраћајног решења за предметну локацију у Врњачкој Бањи засновано је на анализи постојеће саобраћајне инфраструктуре, конфигурације терена и функционалних захтева планираног садржаја.

Предметна локација је са јужне стране у непосредном контакту са улицом Кнеза Милоша, док се приступ са северозападне стране остварује преко улице Прибачки пут. У ширем окружењу локације формирана је постојећа саобраћајна мрежа са двосмерним режимом одвијања саобраћаја и одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Имајући у виду конфигурацију и нагиб терена, као и потребу за функционалним, безбедним и несметаним одвијањем саобраћаја, пројектом је предвиђено одговарајуће саобраћајно решење приступа предметној локацији. Приступ је организован тако да омогући безбедно кретање возила, као и несметано функционисање планираних садржаја.

Поред колског приступа, пројектом је предвиђен и пешачки приступ локацији, којим се обезбеђује сигурно и функционално кретање пешака приликом доласка и одласка корисника. Паркирање на предметној локацији планирано је у складу са критеријумима прописаним важећим ППР-ом, према којима је за планирани садржај потребно обезбедити:

- најмање 1 паркинг место (ПМ) на 30 гледалаца;
- најмање 1 паркинг место за аутобус на 100 гледалаца.

Потребан број паркинг места утврђује се на основу укупног планираног капацитета гледалаца, док се организацијом паркирања обезбеђује функционално и безбедно коришћење простора у оквиру предметне локације.

На предметној локацији планирано је укупно 130 паркинг места, од чега 117 паркинг места за путничка возила, 12 паркинг места за особе са инвалидитетом и 1 паркинг место за аутобус. Овако планиран број и структура паркинг места задовољавају утврђене критеријуме за обезбеђивање потребних капацитета за паркирање.

Остварени параметри за паркирање се могу приказати на следећи начин:

Начин решења паркирања	Планирано ПГРом	Параметри из ИДР-а
Паркирање	1 ПМ/ 30 гледалаца или 1 ПМ за аутобус/100 гледалаца	1ПМ/12 седишта и 1ПМ аутобуско / 100 гледалаца

3.4 ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ

Специфични услови за локацију, као што су услови Завода за заштиту споменика културе и сл. нису задати за ову локацију. За локацију је кроз планирање урбанистичком анализом и идејним решењем решено у складу са захтевима ПГР-а и:

- распоред објеката и свих елемената партерног уређења,
- решења за неометано кретање хендикепираних лица на парцели,
- решења прикључака на све врсте инфраструктуре
- нивелационо решење површина и одвод атмосферских вода,
- распоред зеленила, начин уређења и одржавања;

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

	ПАРАМЕТРИ НА ОСНОВУ ПГР-а	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ ИЗ УП-А
Парцела	КП.бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 КО Врњачка Бања	
Планирана намена	Доминантна намена : спорт и рекреација Компатибилна намена: трговина, угоститељство, здравство, комерцијалне услуге, административне услуге	Зона спорта и рекреације са компатибилном зоном ПТ за коју се прецизира -мења- намена у јединствену зону спорта и рекреације
Површина парцеле и пропорције и ширина парцеле	/	Планирана новоформирана парцела П =49 700m ² (4ha 96ar 54m ²)
Типологија	Спортски терени и објекти за спортске намене и компатибилне намене	Спортски терени, објекти за спорт и рекреацију и објекат за административне сврхе
Висина објекта/слеме	Затворених објеката пратећих садржаја П+1 Покривених спортско-рекреативних објеката 16 m	
Индекс заузетости	макс. 20 % (објекти високоградње)	БГП надземно = 2085,75 m ² Из = 4%
Индекс изграђености:	макс 0,4 (објекти високоградње)	БГП надземно = 2965,00 m ² Ии = 0,06
Положај објекта-Грађевинске линије	Унутар зоне изградње	Унутар зоне изградње
Зелене површине	Проценат зелених површина : мин.20% Око објеката за спорт и рекреацију, зеленило и парковки тип организације партера треба да омогући амбијент спортских садржаја, заштиту и одвајање тих садржаја од околних функција и повезивање са њима.	П=1ha 10ar 62m ² зеленила~22,00% зеленила на тлу и предвиђен засад у складу са ОО - афирмативне мере "Врњачка Бања-Извор Кисеоника". Уређени спортски терени, банке, платои, стазе и саобраћајнице =74 %
Паркирање	Паркирање према критеријумима из табеле ПГР-а мин. 1 ПМ на 30 гледалаца + мин. 1 ПМ за аутобус на 100 гледалаца	Параметар 1 ПМ/30 гледалаца и 1 ПМ аутобуско на 100 гледалаца Планирани број седишта: 1588 ком Остварени параметар: 1ПМ/12 седишта и 1ПМ аутобуско / 100 гледалаца
Обавезујућа документација	Обавезна израда УП-а. Планирање нових зона спорта и рекреације – фудбалски тренинг центар, у зони ул. Кнеза Милоша у Врњцима у складу са уговореним стандардима и усвојеним УП-има.	36/26 АВГУСТ 2026

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У погледу слободних и зелених површина задати и остварено параметри су:

	Планирано ПГРом	Предложено УПом
Зелене површине	мин 30%	П=1ha 10ar 62m ² зеленила ~ 22,00% зеленила на тлу и предвиђен засад у складу са ОО - афирмативне мере "Врњачка Бања-Извор Кисеоника".
Уређене слободне површине	/	Уређени спортски терени, банке, платои, стазе и саобраћајнице =74 %

На основу "Одлуке о изменама и допунама одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених рекреационих површина и шетних стаза", ("Сл.лист општине Врњачка Бања" 11/17-пречишћен текст, 18/18, 24/19, 67/20, 33/21 и 33/23), донете 2.2.2024. године, прописане су афирмативне мере под називом "Врњачка Бања - Извор Кисеоника". Ове мере се односе на обавезу Инвеститора који планира изградњу, а које се примењују у области Врњачке Бање.

У складу са чланом 67д наведене Одлуке, инвеститор је дужан да, у сарадњи са предузећем надлежним за одржавање јавног зеленила и јавних зелених површина, изврши садњу једног дрвета на сваких започетих 100 m² пројектоване бруто развијене грађевинске површине. Сходно томе, у конкретном случају постоји обавеза садње одраслих и виталних стабала.

Посебна пажња ће бити посвећена озелењавању свих слободних површина око објекта, како би се унапредио визуелни изглед и еколошки аспект локације. Поред тога, у оквиру овог пројекта, предвиђа се ограђивање локације што је резултат специфичности самог места, као и уградња ивичњака у делу формирања паркинга као и приступ објектима користећи колско-пешачку стазу.

Предвиђа се садња средњег и ниског растиња. Озелењавање ће се ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Избор дендролошког материјала оријентисаће се на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...). Све зелене површине потребно је редовно одржавати, укључујући кошење траве и резивање шибља. Нивелационим решењем дворишта предвиђено је квалитетно одводњавање површинске воде у атмосферску канализацију односно упојне бунаре предвиђене на локацији у складу са захтеваним прорачунатим капацитетом из пројекта.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Новопроектовани објекти, који су предмет овог Урбанистичког пројекта имају могућност за прикључење на све врсте инфраструктуре. Начини прикључења, коридори инфраструктуре, као и сама места прикључења ближе су дефинисани прибављеним техничким условима за потребе овог Урбанистичког пројекта и евиденцијом подземних инсталација приказано како у графичким прилозима техничких услова, тако и у катастарско-топографском плану предметног комплекса.

Природни падови терена омогућавају лако формирање упојних бунара или прикључивање на постојеће трасе атмосферске канализације.

- "Електродистрибуција Србије"- Огранак Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања, бр. 2581200-D.09.10.-355152/2-26 од 21.08.2026. године;
- ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа" бр. 2165/1/2026 од 15.07.2026. године
- ЈП „Белимарковац", бр. И-3817 од 24.08.2026. године;
- Предузеће за инжењеринг и промет Интерклима, бр.2-1740 од 25.08.2026. године;
- „Општинска стамбена агенција" Врњачка Бања, бр. 350-1701/26-1 од 21.08.2026. године;
- „Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д., бр. 380469/2-2026 од 25.08.2026. године
- Јавно комунално предузеће, Бањско зеленило и чистоћа, Врњачка Бања бр.2524/1/2026, дана 25.08.2026. године

7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе изградње објекта нису израђена геолошка истраживања од стране лиценцираних предузећа за геотехнику, а у складу са важећим прописима.

У даљем поступању, за прибављање документације предметне изградње потребно је извршити сва неопходна истраживања да би се доказала могућност изградње објекта и постојање повољне и стабилне средине за грађење. По основу израђеног елабората, потребно је доказати да је терен је у природним условима стабилан, погодан за градњу објеката за спортски центар Врњци-спортски центар за фудбал и рекреацију, или се предвиђа замена тла на територији предвиђеној за изградњу објекта.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Носивост и стабилност:

Пројектом се предвиђају све мере које обезбеђују носивост и стабилност објеката, за саме објекте високоградње и објекте спортско рекреативног садржаја у окружењу кроз примену одговарајућих конструктивних елемената за изградњу. Уз поштовање свих сеизмичких параметара при пројектовању узимају се у обзир и резултати Геолошких истраживања терена.

Заштита од пожара и ратних разарања:

Пројектом се предвиђају мере за заштиту објеката у смислу осигурања и спречавање од пожара, дима, ширења опасности унутар објеката и на суседне објекте. У смислу пројектовања отпорности конструктивних елемената и материјала у потребном времену, коридора и инсталација и опреме за заштиту од пожара.

Такође се приликом пројектовања предвиђају мере у складу са важећом Законском регулативом, Закона о Одбрани и Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама.

Животна средина:

Пројектом се предвиђа примена материјала и решења за доградњу објекта који ће заштити објекат од присуства влаге, омогућити правилно испуштање отпадних вода, одлагање отпада, и примену материјала за изградњу који обезбеђују максималну безбедност градитеља, корисника и суседа у смислу утицаја на животну средину.

Заштита непокретних културних добара:

У току извођења радова предвиђају се мере којима се предвиђа, да ако се наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је у обавези да обавести Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи или не оштети, а све у складу са Законом о културним добрима.

Безбедност и приступачност приликом употребе:

Приликом пројектовања за испуњење ових захтева водило се рачуна да се у потпуности обезбеди лака приступачност за кориснике објеката, у смислу приступачности без икаквих ограничења за децу, инвалиде и старија лица (благе рампе и димензије комуникација), а са применом максималне заштите у смислу светлосне сигнализације и фотонапонске заштите када је у питању коришћење објеката спортско рекреативног садржаја, комуникација и осталог простора.

Заштита од буке:

Пројектом су предвиђене мере за испуњење заштите од буке, решења у смислу груписаних појединих функција по наменама и применом одговарајућих материјала тако да корисници објеката имају заштиту која има омогућава коришћење свих простора у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте

Мере предвиђене кроз овај пројекат обезбеђују максималну термичку заштиту објеката, пројектовано у енергетској класи Б, примену економичног осветљења, коришћење топлотних пумпи као енергента и сл., тј објекат ће испуњавати што је могуће веће мере енергетске ефикасности.

Одрживо коришћење:

Пројектована функција свих објеката има могућност да се користи на одржив начин, нарочито због примењених материјала и решења, у смислу трајности, а део материјала који је предвиђен пројектом, као што су дрво, камен, стакло и сл, обезбеђује могућност рециклаже након евентуалног уклањања и замене материјала у протоку времена.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Објекти не потпадају под мере заштите непокретних културних и природних добара по посебним условима. На предметној локацији има изграђених објеката, али евидентирани објекат није од значаја за културно нити историјско наслеђе.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

У оквиру новоформиране јединствене грађевинске парцеле површине око 49.700 m² планира се изградња и утврђивање јавног интереса за Спортски центар „Врњци“ – спортски центар за фудбал и рекреацију, као јединствене функционалне и просторне целине намењене спортским, рекреативним и пратећим садржајима.

Комплекс обухвата три објекта високоградње и спортско-рекреативне садржаје уређења терена, и то: балон салу, трибине са подтрибинским простором и ticket servis, као и фудбалски терен са природном травом, два фудбалска терена са вештачком травом, терен за одбојку на песку, терен за баскет 3x3, терен „mini pitch“, два падел терена, као и објекте уређења терена који чине засебна трим стаза, чесма, пергола за седење, теретана на отвореном, два дечија игралишта као и пратећи мобилијар (клупе, канте и канделабри).

Планирани објекти су слободностојећи и позиционирани у оквиру зоне изградње, уз обезбеђивање потребних пешачких и колских комуникација, паркинг површина, зеленила и инфраструктурних прикључака.

Укупно је планирано 130 паркинг места, од чега 117 за путничка возила, 12 за лица са инвалидитетом и једно место за аутобус. Зелене површине планиране су на око 11.062 m², односно приближно 22% површине грађевинске парцеле, уз примену одговарајућег садног материјала и афирмативних мера „Врњачка Бања – Извор Кисеоника“.

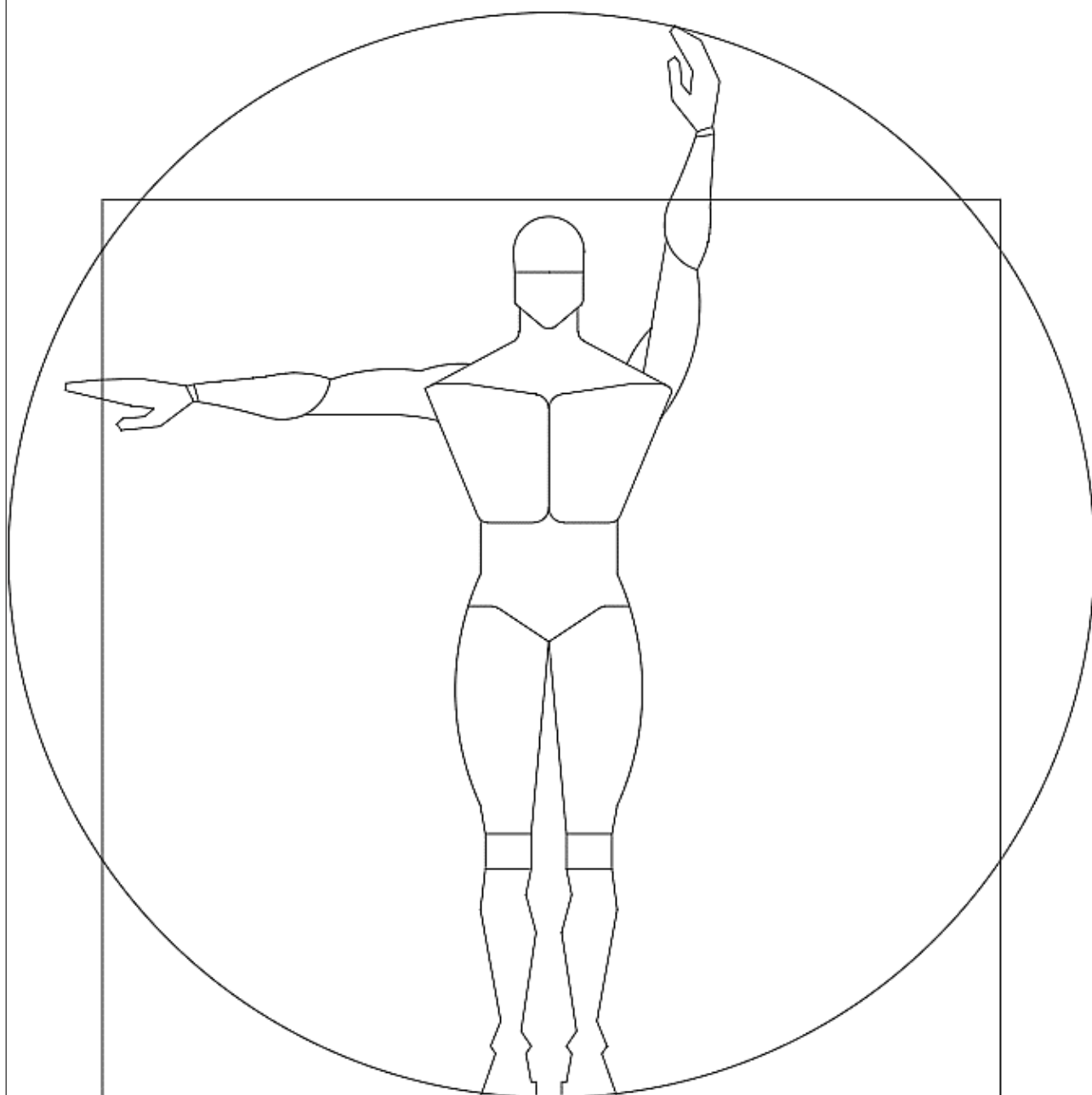
Реализација комплекса предвиђена је фазно, тако да се обезбеди рационална и контролисана изградња и функционалност реализованих делова комплекса. Наткривене трибине реализују се у две фазе (фаза 1 и фаза 2), након чега следи изградња Ticket servisa са техничким пултом и тоалетима (фаза 3), Спортски терен 3 - фудбалски терен са вештачком травом (фаза 4), Спортски терен 4 - одбојка на песку (фаза 5), Спортски терен 5 - баскета 3x3 (фаза 6), Спортски терен 6 - “mini pitch“ терен (фаза 7), Спортски терен 7 и 8 - два падел терена (фаза 8).

Свака фаза представља функционално и технички заокружену целину и реализује се у складу са условима овог Урбанистичког пројекта, условима надлежних имаоца јавних овлашћења и важећим прописима. Коначне димензије, конструктивни систем, материјализација и остали технички елементи биће дефинисани одговарајућом техничком документацијом за појединачне објекте и фазе изградње.



Одговорни урбаниста за израду
Урбанистичког пројекта:
Марина Дуњић, д.и.а.урб.
бр. лиценце. 200 7442 04

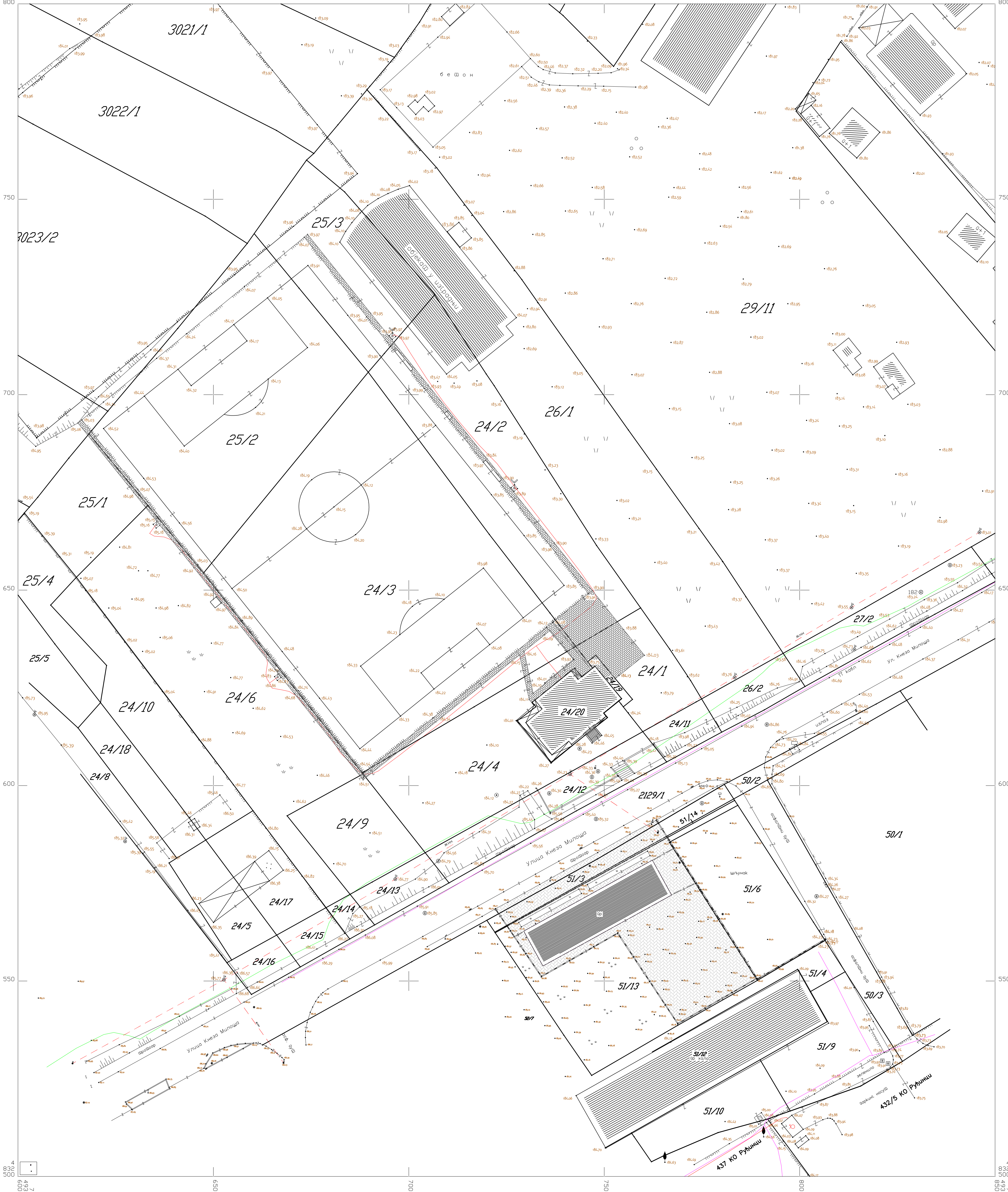
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

О.Врњачка Бања
К.о.Врњачка Бања

Р.Србија



У Врњачкој Бањи
децембра 2024.гог.

Подаци снимања:
-Метода глобално навијационој
сателитској система 2024.гог.

РАЗМЕРА 1:500

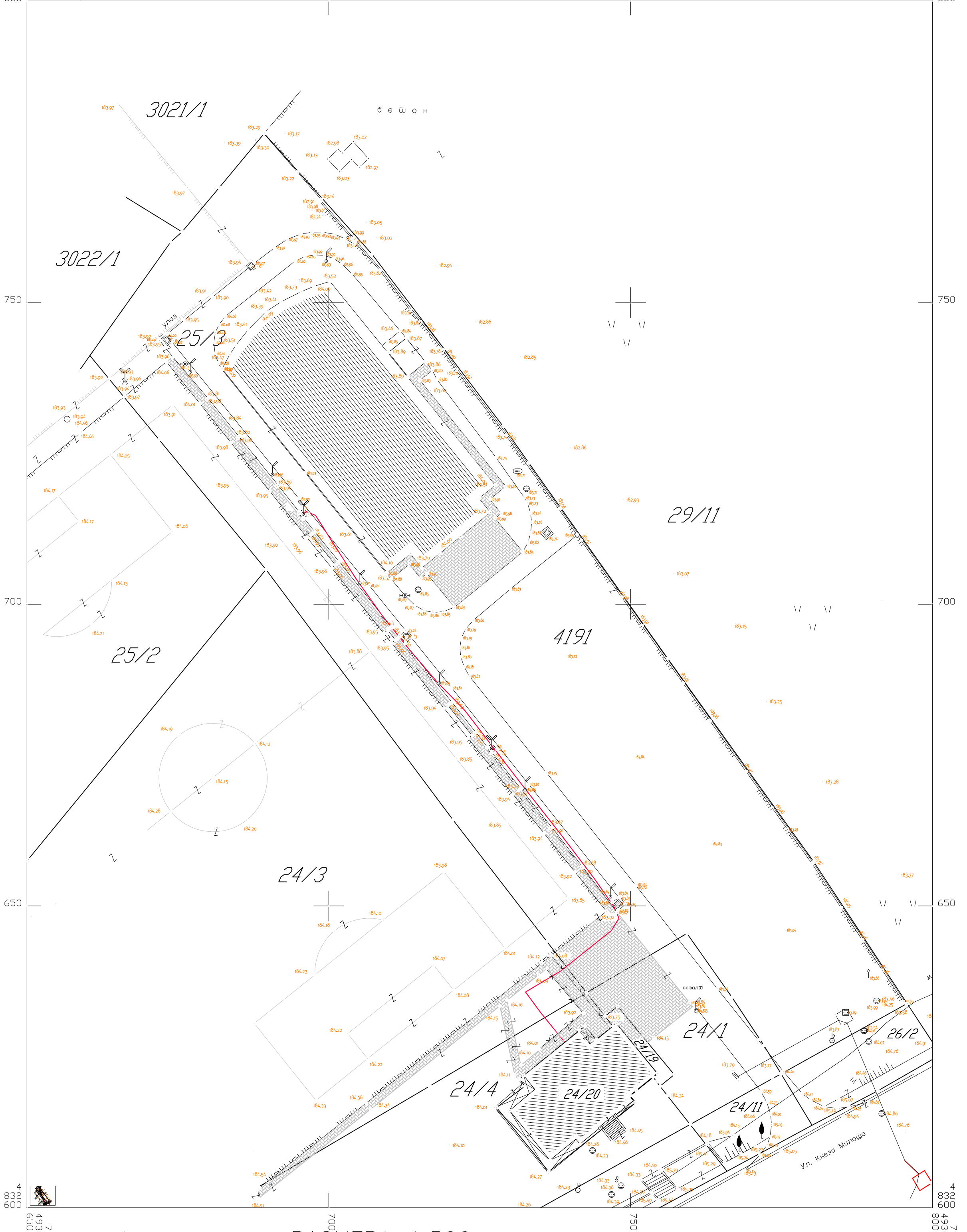
Изградио:
"ГЕОПРОЈЕКТ"
Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

О.Врњачка Бања
К.о.Врњачка Бања

objekta $\bar{w}$ „ k $\bar{u}$ бр. 4191 „

Р. Србија	4
	832
	800

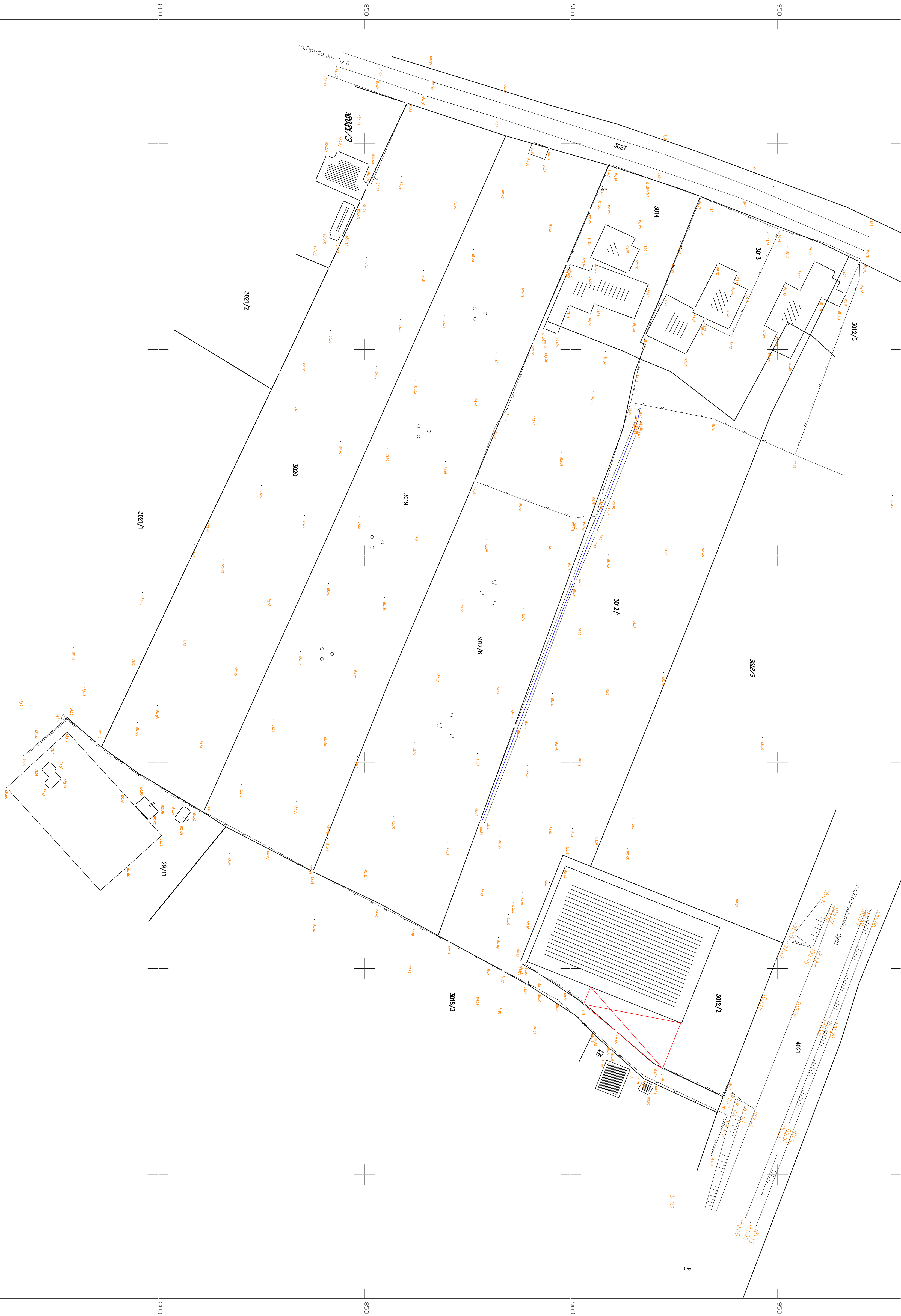


У Врњачкој Бањи
фребруар 2026.гог.

РАЗМЕР 1:500

Подаци снимања:
-ДКП
-ГНСС 2026,log.

Израдио:
"ГЕОПРОЈЕКТ"
Врњачка Бања



URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
I UTVRĐIVANJE JAVNOG INTERESA
K.P.BR. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20
25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6,3019,3020, 3021/1,
3022/1, 3023/2 i 3024/5 K.O. VRNJACKA BANJA

Koordinate graničnih tačaka obuhvata

24336	Y=7493689.31	X=4832778.02	7	Y=7493592.73	X=4832893.16
24373	Y=7493707.15	X=4832758.04	8	Y=7493594.62	X=4832897.97
24422	Y=7493728.92	X=4832729.45	9	Y=7493600.39	X=4832912.69
28	Y=7493733.10	X=4832723.48	10	Y=7493602.26	X=4832916.68
29	Y=7493756.18	X=4832690.97	11	Y=7493605.39	X=4832924.26
24489	Y=7493759.56	X=4832686.26	24075	Y=7493617.26	X=4832939.61
24541	Y=7493780.33	X=4832657.32	12	Y=7493599.55	X=4832949.20
24564	Y=7493795.79	X=4832633.83	13	Y=7493596.61	X=4832950.79
24527	Y=7493774.92	X=4832622.18	14	Y=7493593.44	X=4832952.51
30	Y=7493773.51	X=4832621.40	15	Y=7493595.62	X=4832956.40
24490	Y=7493759.87	X=4832613.80	16	Y=7493596.48	X=4832957.95
24431	Y=7493732.97	X=4832598.80	17	Y=7493615.57	X=4832948.50
24366/24367	Y=7493704.19	X=4832582.83	24093	Y=7493619.85	X=4832946.82
24338	Y=7493690.63	X=4832575.31	24260	Y=7493661.69	X=4832930.43
24332	Y=7493684.98	X=4832572.18	24374	Y=7493708.27	X=4832911.64
24314/24315	Y=7493678.84	X=4832568.77	24410	Y=7493725.23	X=4832904.76
24258	Y=7493660.14	X=4832593.58	24405	Y=7493722.56	X=4832899.07
1	Y=7493652.63	X=4832603.55	24467	Y=7493748.67	X=4832887.65
24178	Y=7493638.43	X=4832622.51	18	Y=7493750.59	X=4832891.20
24104	Y=7493622.24	X=4832643.71	19	Y=7493758.81	X=4832903.59
24064	Y=7493614.96	X=4832653.29	20	Y=7493772.89	X=4832919.81
24007	Y=7493601.65	X=4832669.76	21	Y=7493781.12	X=4832936.88
24017	Y=7493602.93	X=4832671.25	22	Y=7493784.93	X=4832935.41
2	Y=7493556.69	X=4832697.30	23	Y=7493776.73	X=4832917.70
23750	Y=7493556.60	X=4832697.35	24	Y=7493766.33	X=4832905.95
23822	Y=7493567.45	X=4832730.99	25	Y=7493765.71	X=4832905.36
23725	Y=7493554.45	X=4832738.96	26	Y=7493761.60	X=4832901.46
23900	Y=7493583.39	X=4832780.42	27	Y=7493753.97	X=4832889.59
23979	Y=7493595.29	X=4832804.03	24475	Y=7493755.69	X=4832888.06
24038	Y=7493609.60	X=4832827.50	24450	Y=7493742.04	X=4832867.82
3	Y=7493605.72	X=4832829.36	24434	Y=7493734.36	X=4832853.81
23883	Y=7493580.25	X=4832841.36	24414	Y=7493726.55	X=4832837.49
4	Y=7493560.67	X=4832850.59	24390	Y=7493715.69	X=4832816.41
5	Y=7493540.31	X=4832860.33	24383	Y=7493712.18	X=4832810.96
6	Y=7493548.22	X=4832884.24	24359	Y=7493702.77	X=4832795.35
23572	Y=7493555.35	X=4832909.13	24347	Y=7493696.31	X=4832786.31

PREGLED POVRŠINA POSTOJEĆIH PARCELA U OBUHVATU

R.B.	Broj parcele	Iz lista nepokretnosti	Iz koordinata graničnih tačaka
1	Postojeća parcela 24/1	457m ²	469,92m ²
2	Postojeća parcela 24/2	/	2 036,65m ²
3	Postojeća parcela 24/3	4 921m ²	4 884,97m ²
4	Postojeća parcela 24/4	1 367m ²	1 364,35m ²
5	Postojeća parcela 24/6	2 414m ²	2 438,66m ²
6	Postojeća parcela 24/9	565m ²	559,91m ²
7	Postojeća parcela 24/19	29m ²	32,58m ²
8	Postojeća parcela 24/20	335m ²	335,48m ²
9	Postojeća parcela 25/1	581m ²	576,04m ²
10	Postojeća parcela 25/2	2 997m ²	2 986,46m ²
11	Postojeća parcela 25/3	/	1 165,11m ²
12	Postojeća parcela 26/1	/	3 921,73m ²
13	Postojeća parcela 3012/1	4 660m ²	4 659,50m ²
14	Postojeća parcela 3012/6	4 506m ²	4 506,01m ²
15	Postojeća parcela 3019	5 003m ²	5 002,99m ²
16	Postojeća parcela 3020	4 791m ²	4 790,97m ²
17	Postojeća parcela 3021/1	2 703m ²	2 702,79m ²
18	Postojeća parcela 3022/1	2 409m ²	2 409,25m ²
19	Postojeća parcela 3023/2	4 450m ²	4 449,67m ²
20	Postojeća parcela 3024/5	1 941m ²	1 941,19m ²

UKUPNO iz obuhvata: 5ha 12ar 33,89m²

ZONA SPORT I REKREACIJA

ZONA POSLOVANJE-“NT”- PROIZVODNJA I VELIKE TRGOVINE

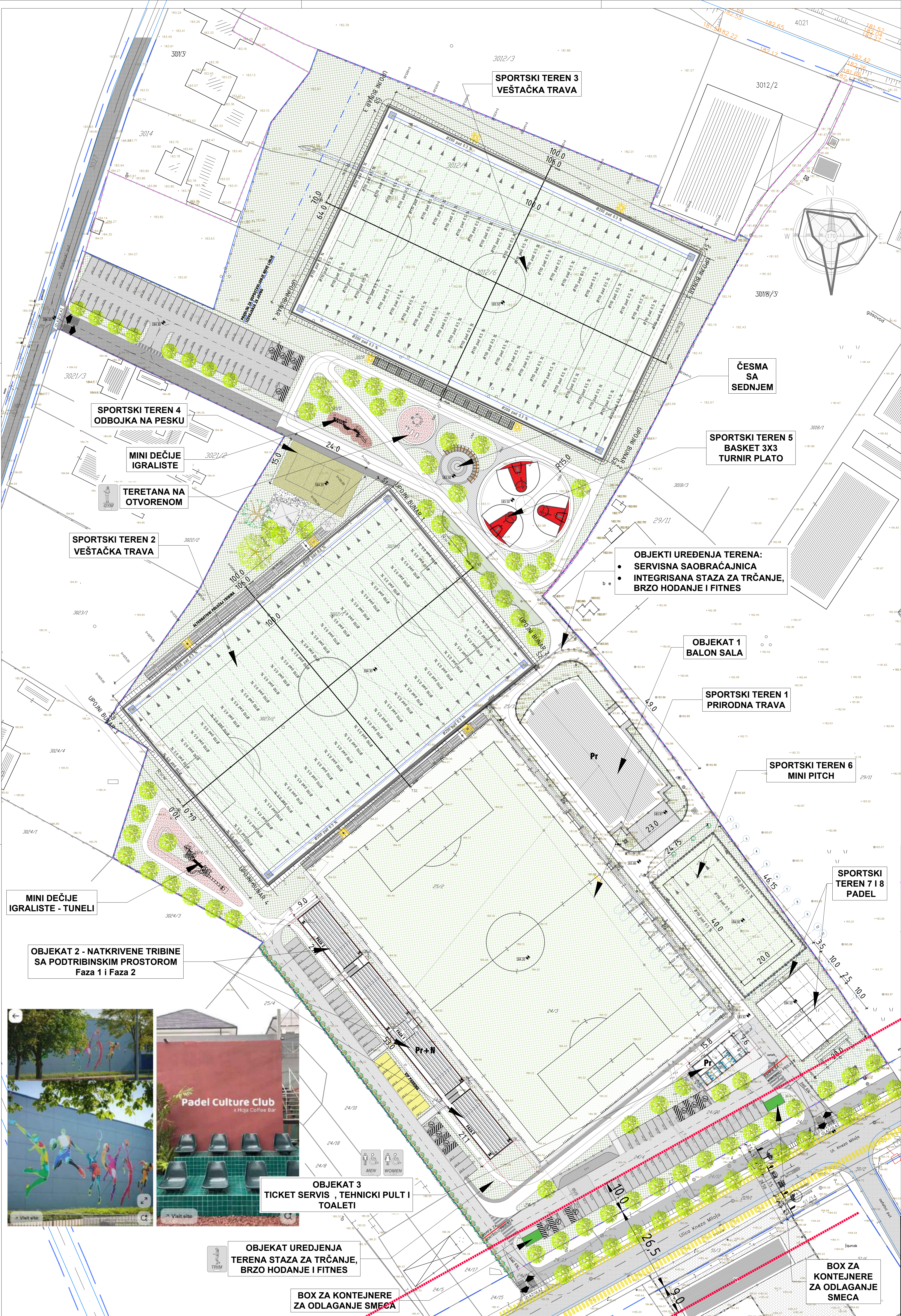
LEGENDA:

●●●●●	GRANIČA OBUHVATA
—	POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
■	ZONA SPORT I REKREACIJA
■	ZONA POSLOVANJE-“NT”-PROIZVODNJA I VELIKE TRGOVINE
■	ZONA STANOVANJE-“C2”-PORODIČNO STANOVANJE BANJSKOG TIPI
—	REGULACIONA LINIJA
—	LINIJA RAZGRANIČENJA RAZLIČITIH ZONA NAMENA U OBUHVATU UP
—	GRAĐEVINSKA LINIJA – PLANSKA
■	GRANIČA URBANISTIČKE CELINE
—	ZAŠTITNI PRUŽNI POJAS
—	FAKTIČKO STANJE NA PARCELI
●	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
6	KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA
6788	ANALITIČKE KOORDINATNE TAČKE REGULACIJE IZ PGR
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE

***PROMENA – PRECIZIRANJE NAMENE - IZ ZONE “PT” U ZONU
“SPORT I REKREACIJA” UZ POSTUPAK UTVRĐIVANJA JAVNOG INTERESA

URB	INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN		STUDIO INTER INTERAKTIVNI PLAN I D.O.O. VRNJACKA BANJA 338 02290, office@interdizajn.rs
INVESTITOR:	OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA U Vojvođanskoj ul. 5, 38 270 Vrnjačka Banja OPŠTINA VRNJACKA BANJA U Križevačkoj br.11, 38 270 Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina DUNJIC D.I.A. URB. 200 0622 04	PROJEKTANT: MARIA DUNJIC MIJALIC ANA STANISLAV MIJALIC ANNA STANISLAV DILUR
OBUHVAT PROJEKTA	KP.br. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 i 3024/5 sve KO. Vrnjačka Banja	NAZIV PRILOGA: OBUHVAT I NAMENA UP	
FAZA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKAT	RAZMERA: 1:500	DATUM: AVG '26 BR. PROJEKTA: PRB 36/26

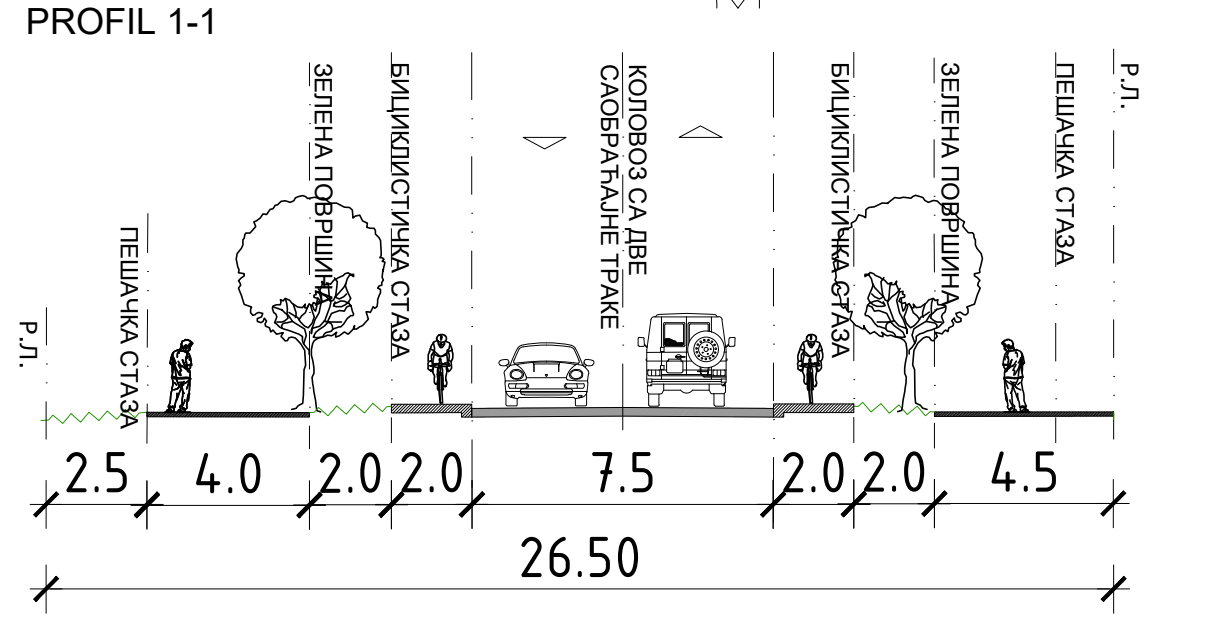
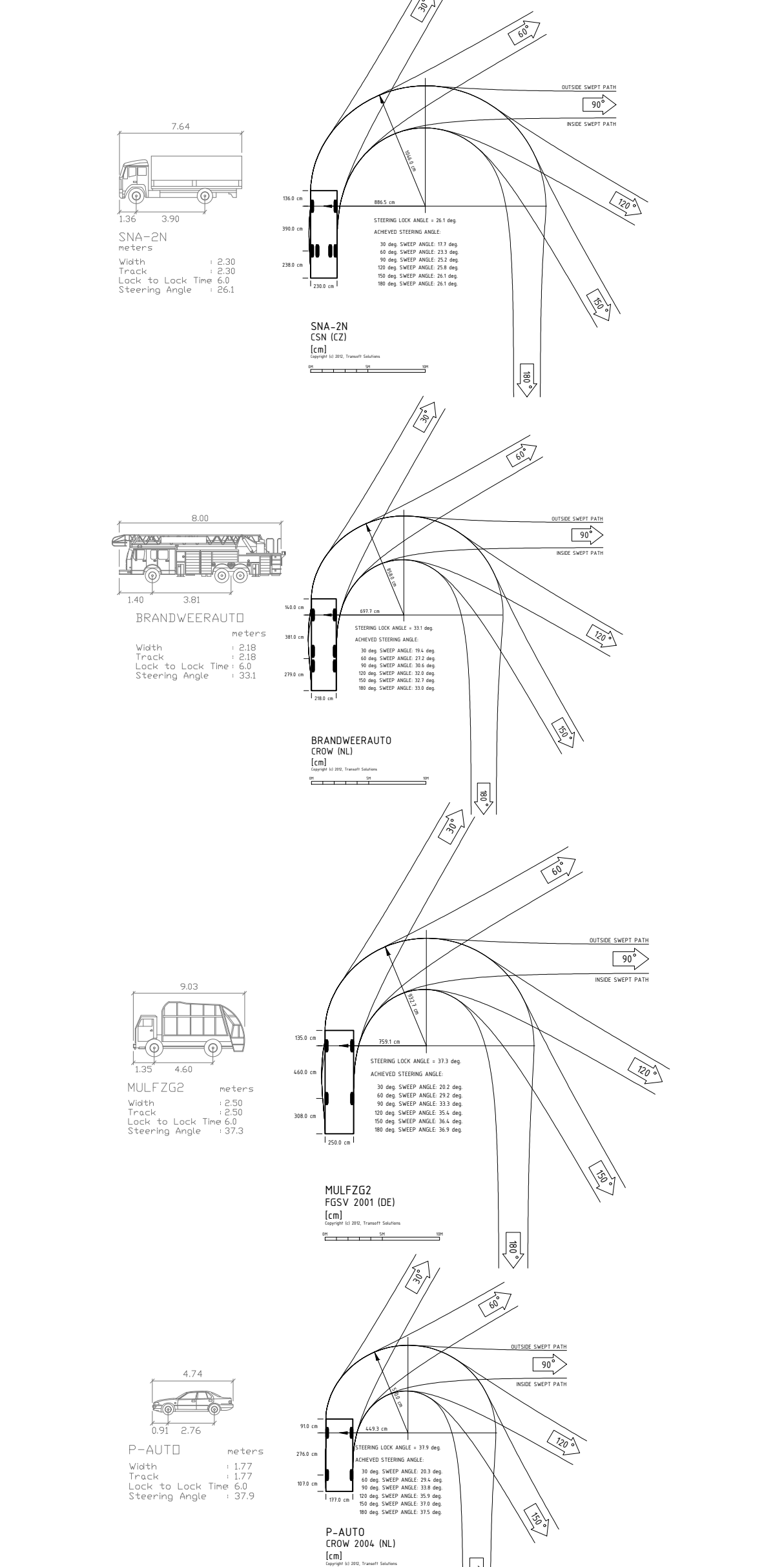
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
I UTVRĐJIVANJE JAVNOG INTERESA
K.P.BR. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20
25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1,
3023/2 i 3024/5 K.O. VRNJAČKA BANJA



LEGENDA:	
	GRANICA OBUHVATA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRADJEVINSKA LINIJA PO PLANU
	REGULACIONA LINIJA PO PLANU
	LINIJA RAZGRANIČENJA RAZLIČITIH ZONA NAMENA U OBUHVATU UP
	GRADJEVINSKA LINIJA NOVOPROJEKTOVANIH OBJEKATA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	FAKTIČKO STANJE NA PARCELI
	VISOKO I SREDNJE ZELENILLO
	ZELENE POVRSINE
	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
	PLANIRANE VISINSKE KOTE
	SERVISNA SAOBRAĆAJNICA SA INTEGRISANOM STAZOM ZA TRČANJE
	STAZA ZA TRČANJE, BRZO HODANJE I FITNESS
	TARTAN PODLOGA
	PARKINZI
	PLATO I BANKINE
	SAOBRAĆAJNICE
	ULAZ/IZLAZ
	KONTEJNERI ZA ODLAGANJE SMECA
	PM 1 OZNAKA PARKING MESTA

URB	INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN	STUDIO INTER INTERAKTIVNI LAND PLAN I D.O.O. VRNJAČKA BANJA 338 02290, office@interiandesign.rs
INVESTITOR:	OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA U Vojvođanskoj 32-3/5, 36-20 Vrnjačka Banja OPŠTINA VRNJAČKA BANJA U Kneza Miloša br. 11, 36-20 Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: MARTINA DUNJIC D.I.A. URB. 240 0622 04
OBUHVAJ PROJEKTA	KP.br. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 i 3024/5 sve K.O. Vrnjačka Banja	PROJEKTANT: ANJA DUNJIC MIJALIC ANA STAROVICH MIJALIC ANJA STAROVICH MIJALIC
FAZA PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT	PLAN REGULACIJE I NAMENA
		RAZMERA: DATUM: BR. PROJEKTA/BR. PRIL. 1:500 AVG '26 36/26

URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
I UTVRĐIVANJE JAVNOG INTERESA
K.P.BR. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20
25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1,
3022/1, 3023/2 i 3024/5 K.O. VRNJAČKA BANJA



PRAVCI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU:

INSTALACIJA KANALIZACIJE	ULIČNA FEKALNA	FEKALNA
INSTALACIJA VODOVODA	ULIČNA VODOVODNA	VODOVODNA
ELEKTROINSTALACIJE	NOVOPLANIRANE ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE	
GASOVOD		
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	ATMOSFERSKA	
TELEKOMUNIKACIJE	TK INSTALACIJE	

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA	
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	
GRADJEVINSKA LINIJA PO PLANU	
REGULACIONA LINIJA PO PLANU	
LINIJA RAZGRANIČENJA RAZLIČITIH ZONA NAMENA U OBUHVATU UP	
GRADJEVINSKA LINIJA NOVOPROJEKTOVANIH OBJEKATA	
POSTOJEĆI OBJEKTI	
FAKTIČKO STANJE NA PARCELI	
VISOKO I SREDNJE ZELENILLO	
ZELENE POVRSINE	
POSTOJEĆE VISINSKE KOTE	
PLANIRANE VISINSKE KOTE	
SERVISNA SAOBRAĆAJNICA SA INTEGRISANOM STAZOM ZA TRČANJE	
STAZA ZA TRČANJE, BRZO HODANJE I FITNESS	
TARTAN PODLOGA	ULAZ/IZLAZ
PARKINZI	KONTEJNERI ZA ODLAGANJE SMECA
PLATOI I BANKINE	PM 1 OZNAKA PARKING MESTA
SAOBRAĆAJNICE	

URB INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN

INVESTITOR: OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA U Vojvođanskoj br.3/5, 36 200 Vrnjačka Banja
OPŠTINA VRNJAČKA BANJA U Kneza Miloša br.11, 36 200 Vrnjačka Banja

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina DUNJIC D.I.A. URB. 240 0622 04

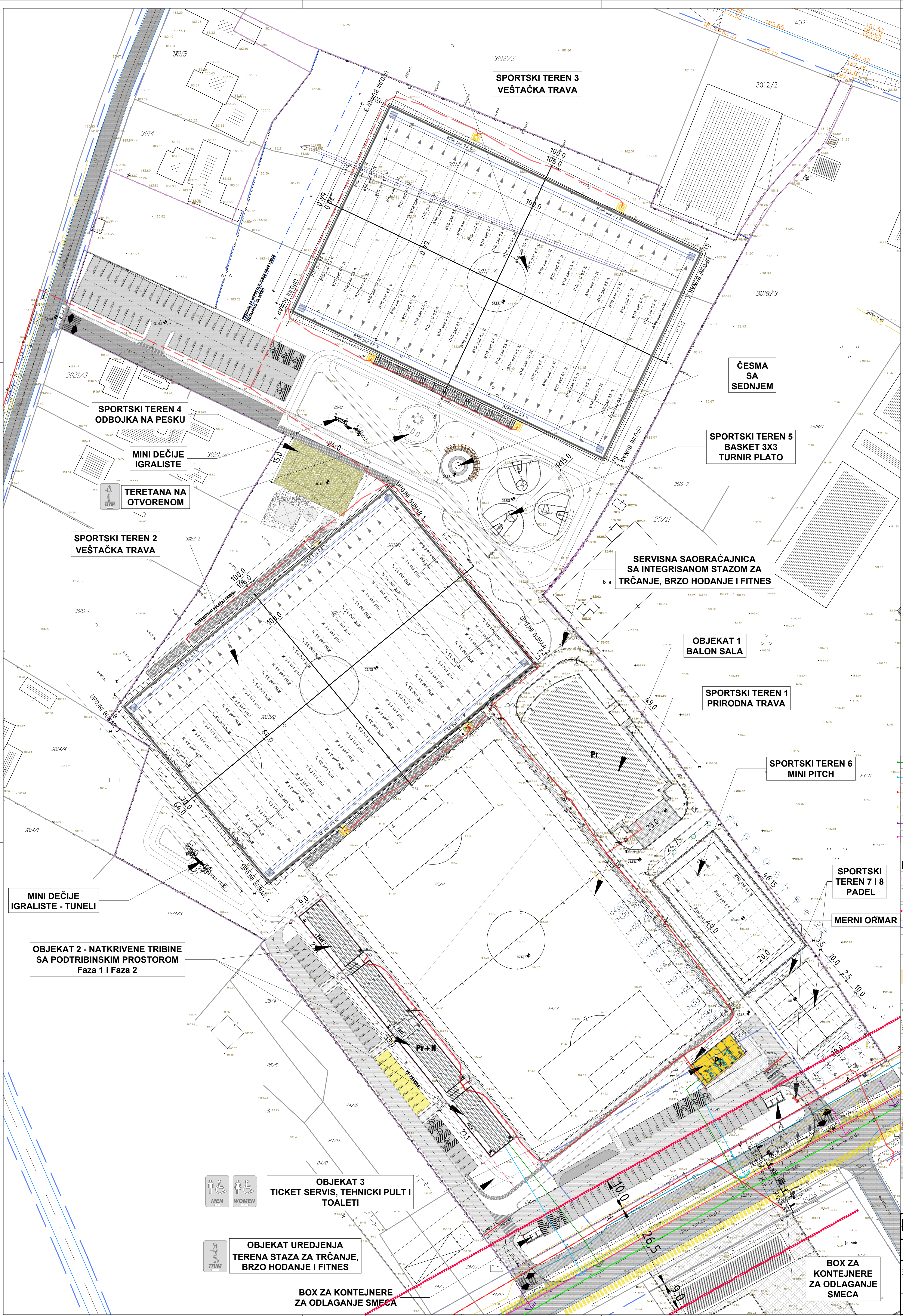
PROJEKTANT: ANA Stanić MIP, ANA Stanić MIP, ANA Stanić MIP

NAZIV PRILOGA: SINHRON PLAN INSTALACIJA SA SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM

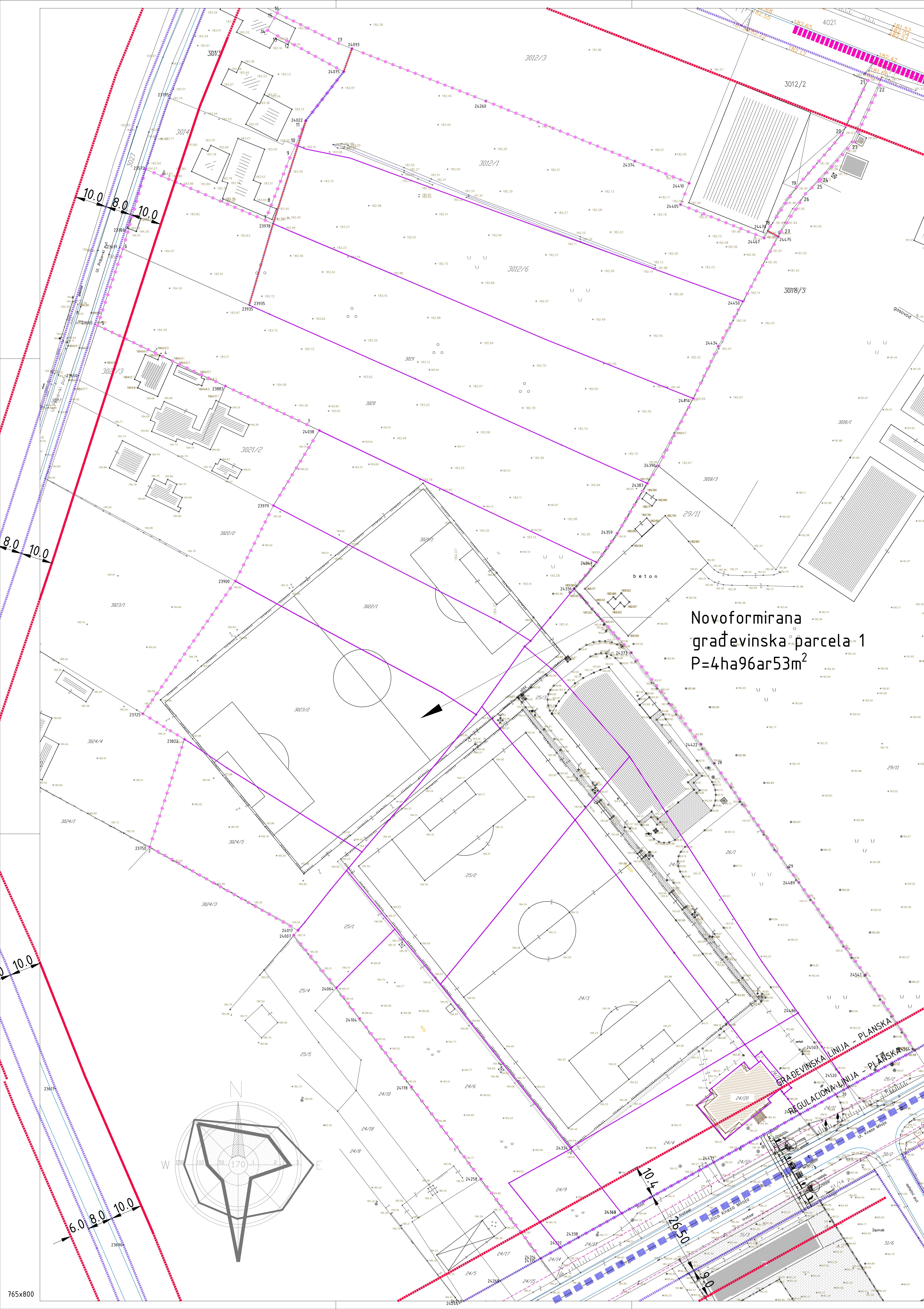
URBANISTIČKI PROJEKAT

1:500 AVG '26 36/26

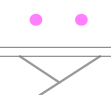
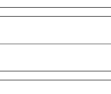
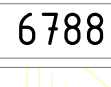
STUDIO INTER INTERNA LAND PLAN D.O.O. VRNJAČKA BANJA 338 02790, office@interland.rs

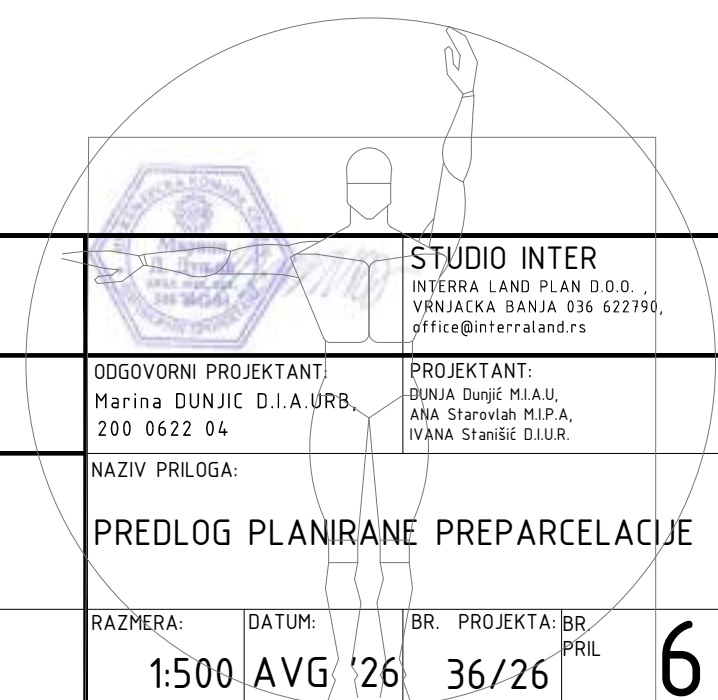
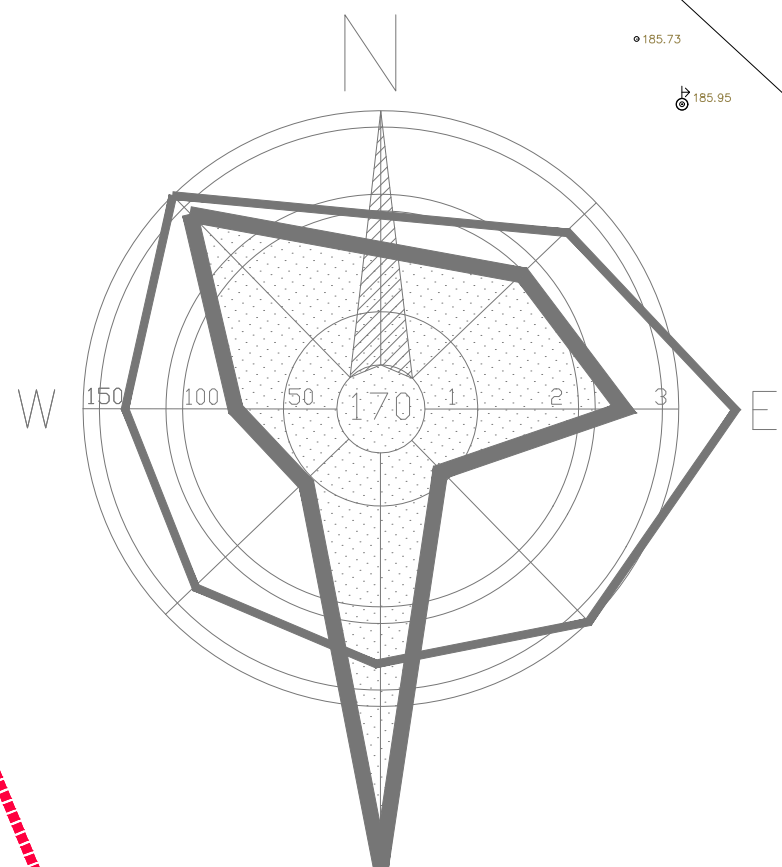


URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
I UTVRĐIVANJE JAVNOG INTERESA
K.P.BR. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20
25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 302/1, 302/6, 3019, 3020, 3021/1,
3022/1, 3023/2 i 3024/5 K.O. VRNJAČKA BANJA



LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA
	POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
	ZONA SPORTA I REKREACIJE
	ZONA POSLOVANJA-"PT"- PROIZVOĐNJA I VELIKE TRGOVINE
	ZONA STANOVANJE-"C2"- PORODIČNO STANOVANJE BANJSKOG TIPa
	REGULACIONA LINIJA - PLANSKA
	GRAĐEVINSKA LINIJA - PLANSKA
	GRANICA URBANISTIČKE CELINE
	GRANICE NOVOFORMIRANIH PARCELA
	GRANICE PARCELA KOJE SE UKIDAJU
	FAKTIČKO STANJE NA PARCELI
	223.54 POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
	2 KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA
	6788 KOORDINATNE TAČKE REGULACIJE IZ PGR
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA UKLANJANJE



URB INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN

INVESTITOR:	OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA UL. Vojvođanska br.3-5, 36 210 Vrnjačka Banja OPŠTINA VRNJAČKA BANJA UL. Kneževičeva br.13, 36 210 Vrnjačka Banja
-------------	--

OBUHVAT PROJEKTA	KP.br. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/2, 3012/3, 3012/4, 3012/5, 3012/6, 3012/7,
---------------------	--

	3012/8, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1 3024/5 sve KO. Vrnjačka Banja
FAZA	▼

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina DUNJIC D.I.A.URB. 200 0622 04	PROJEKTANT: DUNJA Dunjić M.I.A.U. AŃA Staroviĉ M.I.P.A. IVANA Staniĉić D.I.I.U.R.
--	--

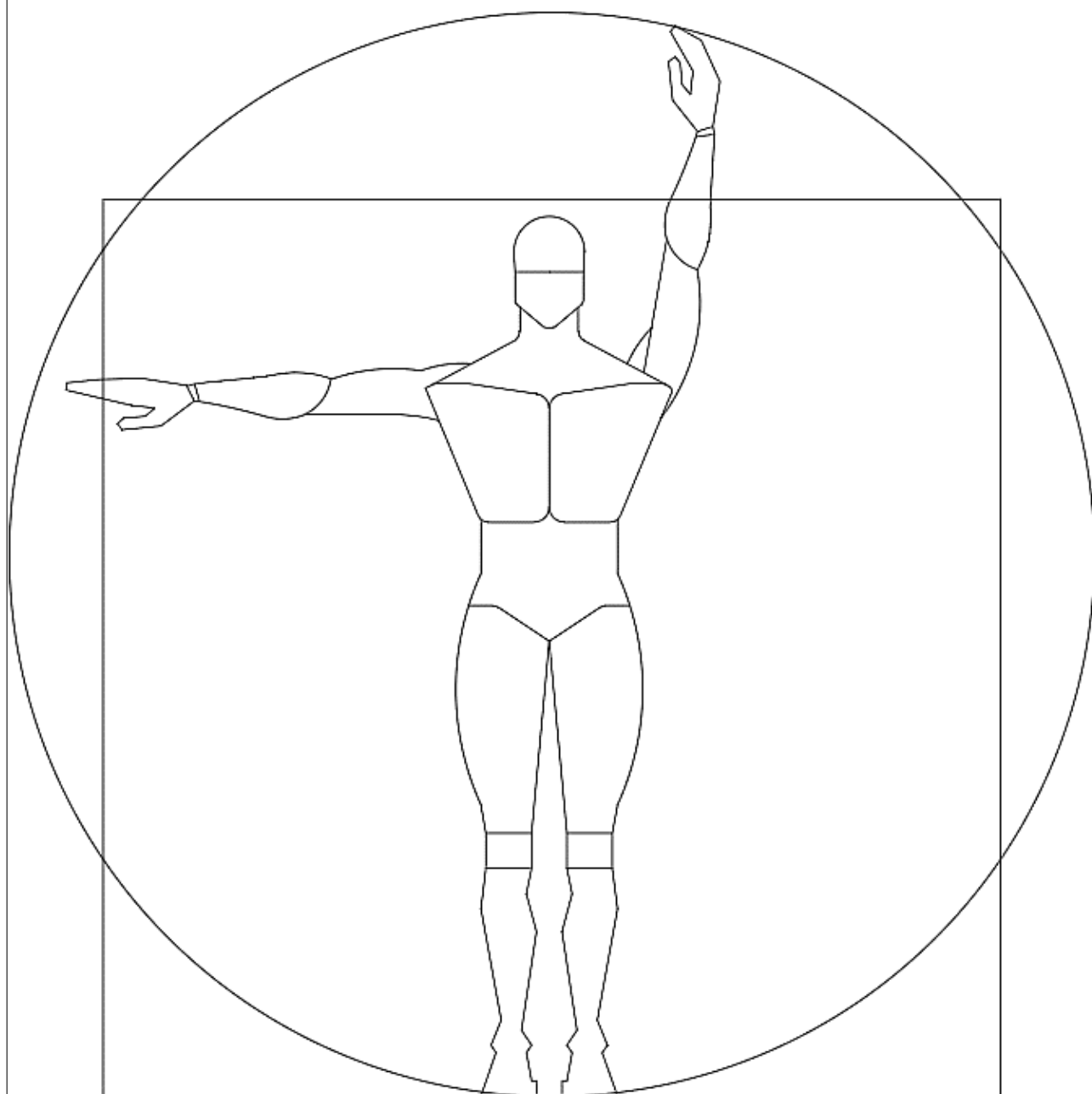
NAZIV PRILOGA:

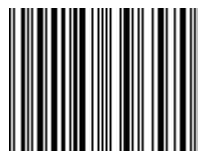
PREDLOG PLANIRANE PREPARACIJE

RAZMERA:	DATUM:	BR. PROJEKTA:	BR. POSLE
----------	--------	---------------	--------------------------

1:500	AVG	'26	36/26	PRIL	6
-------	-----	-----	-------	------	---

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
- УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -





5000188396570

Регистар привредних субјеката
БД 49616/2021
Дана, 18.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I INŽENJERING INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, матични број: 20626879, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Marina Dunjić
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I INŽENJERING INTERRA
LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA

Регистарски/матични број: 20626879
и то следећих промена:

Промена улога чланова:

- Име и презиме: Нада Вучковић
ЈМБГ: 1603936785611
Брише се:
Новчани улог
Уписан: у вредности од 500,00 EUR
Уписује се:
Новчани улог
Уписан: у вредности од 250,00 EUR

Промена основног капитала:

Брише се:
Новчани капитал
Уписан: у вредности од 500,00 EUR
Уписује се:
Новчани капитал
Уписан: у вредности од 250,00 EUR

Регистрација документа:

- Уписује се:
- Одлука о смањењу основног капитала од 14.06.2021 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 49616/2021, дана 10.06.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 44355/2021 од 31.05.2021 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка **5) и 6)** истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДР архитектуре - који је део Урбанистичког пројекта за изградњу Спортски центар „Врњци“ – спортски центар за фудбал и рекреацију за Објекат 2 - Наткривене трибине са пострибинским простором (фаза 1 и фаза 2), Објекат 3 - Ticket servis (фаза 3), Спортски терен 4 - одбојка на песку (фаза 5) и Спортски терен 5- баскет 3x3 (фаза 6), на К.П. бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 К.О. Врњачка Бања, Врњачка Бања, одређује се:

Марина Дуњић, дипл. инж. арх. _____ 300 7442 04

Пројектант: "INTERRA LAND PLAN", д.о.о.
Студио Интера

Одговорно лице/заступник: Марина Дуњић,

Потпис:



Број техничке документације: 36/26
Место и датум: Врњачка Бања, август 2026. год.

3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант ИДР архитектуре - који је део Урбанистичког пројекта за изградњу Спортски центар „Врњци“ – спортски центар за фудбал и рекреацију за Објекат 2 - Наткривене трибине са пострибинским простором (фаза 1 и фаза 2), Објекат 3 - Ticket servis (фаза 3), Спортски терен 4 - одбојка на песку (фаза 5) и Спортски терен 5- баскет 3x3 (фаза 6) на К.П. бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 К.О. Врњачка Бања, Врњачка Бања, одређује се:

Марина Дуњић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Марина Дуњић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 7442 04

Потпис:



Број техничке документације:

36/26

Место и датум:

Врњачка Бања, август 2026. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марина Д. Дуњић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2704960785619

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 7442 04



У Београду,
19. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-5075
Београд, 24.02.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", Бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марина Д. Дуњић, дипл. инж. арх,
лиценца број

300 7442 04

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.02.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије

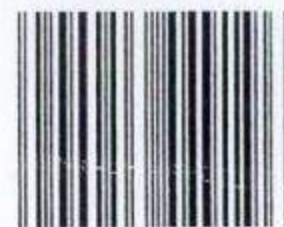


Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000053449196

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 136705/2011

Датум 14.12.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Емил Јотов
ЈМБГ: 1808976733216

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Емил Јотов
ЈМБГ: 1808976733216
Адреса: / /, Јелашница, Нишка Бања, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**EMIL JOTOV PREDUZETNIK, AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING
I INŽENJERING EMINENT PROJEKT, DIMITROVGRAD, SOFIJSKA 2**

Назив: **EMINENT PROJEKT**

Пословно седиште: Софијска 2, Димитровград, Србија
Број и назив поште: 18320 Димитровград

Регистарски број/Матични број: **62701790**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **107375297**

Почетак обављања делатности: **14.12.2011** године
Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање
Облик обављања делатности: самосталан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Централа
Број: 0001311029
Београд



992 423 772
(редни број пријаве за регистрацију)

На основу члана 28. ст. 9 и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др.закон, 61/07 и 20/09), издаје се

ПОТВРДА о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: "ЕМИНЕНТ ПРОЈЕКТ" АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕЊЕРИНГ, ЕМИЛ ЈОТОВ ПРЕДУЗЕТНИК, СОФИЈСКА 2, ДИМИТРОВГРАД, Димитровград, са матичним бројем: 62701790, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ - ПИБ: **107375297**, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 13.12.2011

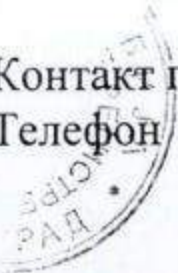


ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ДИРЕКТОРА
Микан Радић

Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)60 5013138



Образложење

Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника EMIL JOTOV PREDUZETNIK, AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING EMINENT PROJEKT, DIMITROVGRAD, SOFIJSKA 2, БП 136705/2011 од 12.12.2011 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДР архитектуре - који је део Урбанистичког пројекта за изградњу Спортски центар „Врњци“ – спортски центар за фудбал и рекреацију за Спортски терен 3 - фудбалски терен са вештачком травом (фаза 4), Спортски терен 6 - "mini pitch" - фудбалски терен са вештачком травом - (фаза 7), Спортски терен 7 и 8 - падел - (фаза 8) на К.П. бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 К.О. Врњачка Бања, Врњачка Бања, одређује се:

Емил Јотов, дипл. грађ. инж. _____ 312 Н437 09

Пројектант:

ЕМИНЕНТ ПРОЈЕКТ
Софијска бр.2
18320 Димитровград

Одговорно лице/заступник:

Емил Јотов, директор

Потпис:



Број техничке документације:

04-25/1

Место и датум:

Димитровград, децембар 2025. год.

3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант ИДР архитектуре - који је део Урбанистичког пројекта за изградњу Спортски центар „Врњци“ – спортски центар за фудбал и рекреацију за Спортски терен 3 - фудбалски терен са вештачком травом (фаза 4), Спортски терен 6 - "mini pitch" - фудбалски терен са вештачком травом - (фаза 7), Спортски терен 7 и 8 - падел - (фаза 8) на К.П. бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 К.О. Врњачка Бања, Врњачка Бања, одређује се:

Емил Јотов, дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Емил Јотов, дипл. грађ. инж.

Број лиценце:

312 Н437 09

Потпис:



Број техничке документације:

04-25/1

Место и датум:

Димитровград, децембар 2025. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Емил Ј. Јотов

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 1808976733216

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката нискоградње

Број лиценце

312 H437 09



У Београду,
23. априла 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-9722
Београд, 28.04.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Емил Ј. Јотов, дипл. грађ. инж.
лиценца број

312 H437 09

за

**одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката
нискоградње**

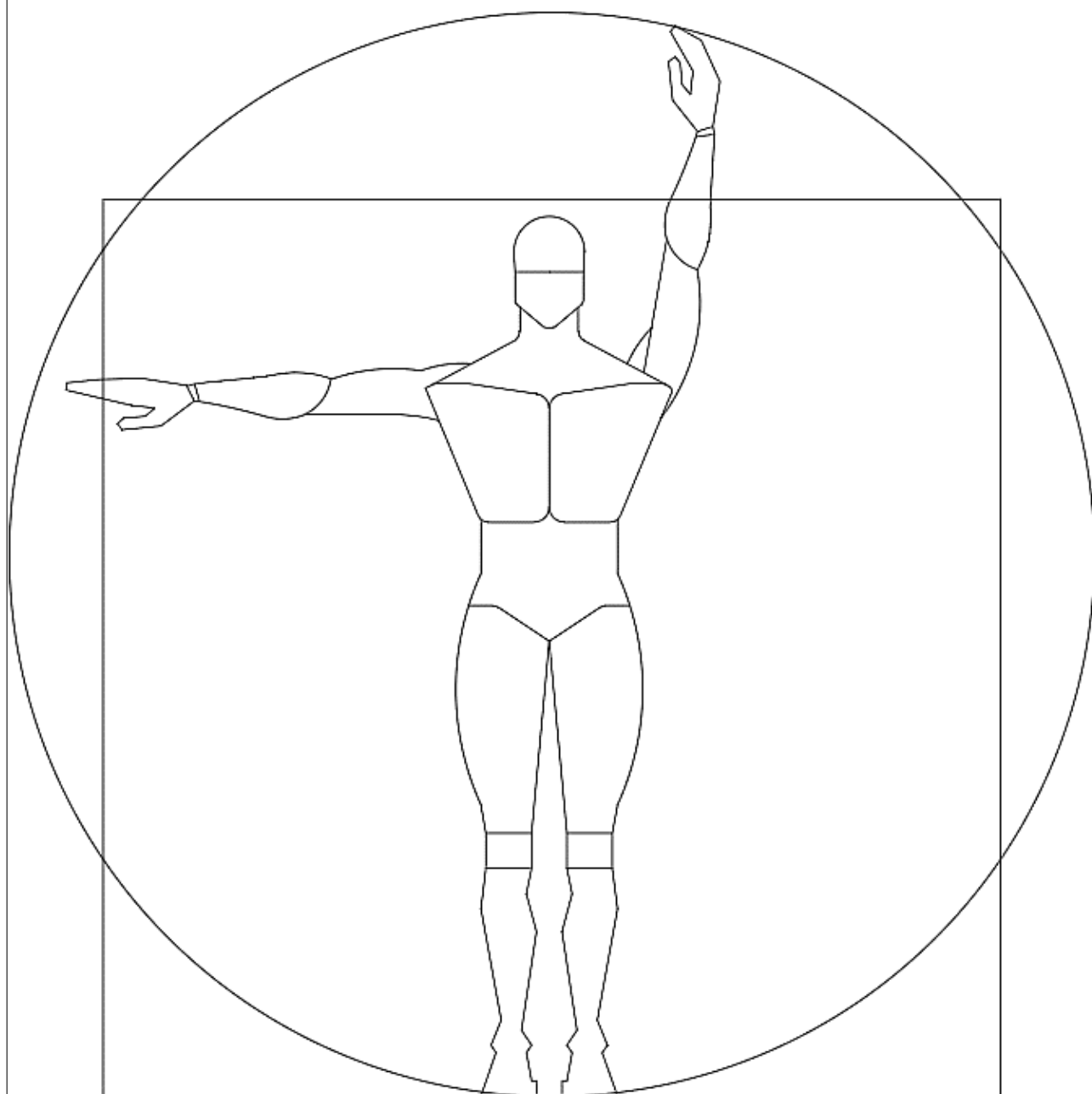
на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.04.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- ИДР ПРОЈЕКТА -



**ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА
ИЗГРАДЊУ И УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ВРЊЦИ" -
СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЗА ФУДБАЛ И РЕКРЕАЦИЈУ**

на К.П. бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1,
3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5, КО Врњачка Бања, Врњачка Бања

Идејним решењем предвиђено је уређење простора намењеног спорту, рекреацији и пратећим садржајима на катастарским парцелама КП бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 све КО Врњачка Бања.

У оквиру обухвата предвиђено је формирање Објекта високоградње и то Објекат 2- Наткривене трибине са пострибинским простором - фаза 1 и фаза 2, Објекат 3 Tickets servis - (фаза 3), Спортски терен 3 - фудбалски терен са вештачком травом - фаза 4, Спортски терен 4 – терена за одбојку на песку (фаза 5), као и Спортски терен 5 – баскет 3x3 (фаза 6), Спортски терен 6 - "mini pitch" - (фаза 7) и Спортски терени 7 и 8 - падел (фаза 8).

Просторна организација допуњена је објектима уређења терена који представљају теретана на отвореном, два мини дејча игралишта, чесма, пергола са седњем, пешачким комуникацијама и сервисном саобраћајницом са интегрисаном стазом за трчање, брзо ходање и фитнес.

Садржаји су организовани тако да се остварује функционална повезаност спортских површина, рекреативних садржаја и постојећих зелених површина, уз обезбеђење приступа и несметаног кретања корисника.

ОБЈЕКАТ 2 - Наткривене трибине са пострибинским простором - фаза 1 и фаза 2

На катастарским парцелама КП бр. 24/6 и 25/1, КО Врњачка Бања, у непосредној близини постојећег спортског терена са природном травом, планирана је изградња објекта 2 – Наткривене трибине са пострибинским простором, намењеног за гледаоце и обезбеђивање свих неопходних пратећих садржаја за одвијање спортских догађаја.

Објекат је конципиран као функционална целина која се реализује у две фазе Фаза 1 и Фаза 2.

Архитектонским и функционалним решењем предвиђено је да се централни део објекта реализује у првој фази, док се у другој фази објекат проширује изградњом пострибинских простора и наткривених трибинских површина са леве и десне стране централног дела.

Фаза 1

Фаза 1 обухвата изградњу централног дела наткривених трибина са припадајућим пострибинским простором. У приземном делу, непосредно испод и иза трибинског дела, организовани су пратећи простори неопходни за функционисање спортског објекта и несметано одвијање спортских догађаја.

У оквиру пострибинског простора предвиђене су свлачионице за играче са припадајућим санитарним и туш просторима, просторије намењене тренерима, судијама и делегатима, као и одговарајући предпростори, комуникације, гардеробе, административни простори, санитарни и технички садржаји.

Функционална организација приземља омогућава јасно раздвајање простора намењених спортистима, службеним лицима, запосленима и осталим корисницима објекта, уз обезбеђивање неопходних комуникационих веза између појединих функционалних целина.

У горњем делу, односно у зони трибина, предвиђен је простор за гледаоце са наткривеним местима за седење. Централни део трибина садржи и просторе посебне намене, међу којима

су медија центар и VIP ложа, као и остала места за седење намењена гледаоцима. Наткривањем трибинског простора обезбеђују се одговарајући услови за боравак гледалаца током спортских догађаја, независно од временских услова.

Фаза 2

Фаза 2 предвиђа доградњу и проширење објекта са леве и десне стране централног дела реализованог у Фази 1, чиме се формира јединствена функционална целина наткривених трибина са пострибинским простором.

У оквиру друге фазе предвиђена је изградња преосталих пострибинских простора, који по својој функцији допуњују садржаје реализоване у Фази 1. Ови простори обухватају санитарне чворове, административне и пратеће просторије, гардеробе, предпросторе, оставе, просторије за тренере, као и свлачионице са припадајућим тушевима и санитарним садржајима.

На нивоу трибинског простора у Фази 2 предвиђено је проширење наткривених трибина са местима за седење, са леве и десне стране централног дела. На овај начин се повећава укупан капацитет за прихват гледалаца и обезбеђује континуитет наткривеног трибинског простора.

Архитектонским решењем Фазе 2 обезбеђује се функционално и конструктивно повезивање са централним делом из Фазе 1, тако да након реализације обе фазе објекат представља јединствену просторну и функционалну целину са свим потребним садржајима за одржавање и праћење спортских догађаја.

Објекат је организован тако да су посттрибински простори смештени у приземном делу, док се изнад њих, у конструктивно и функционално дефинисаној зони, формирају наткривене трибине са местима за седење.

Посттрибински простори су намењени пре свега учесницима спортских догађаја и службеним лицима, док је трибински део намењен гледаоцима. Оваквом организацијом обезбеђено је функционално раздвајање кретања различитих категорија корисника и стварају се услови за безбедно и несметано одвијање спортских манифестација.

Укупна организација објекта, положај просторија, трибинских места, комуникација, улаза и осталих садржаја приказани су у графичкој документацији.

Комплетно архитектонско решење Објекта 2 – Наткривене трибине са посттрибинским простором – Фаза 1 и Фаза 2, са приказом основа, пресека и фасада, графички је приказано у прилогу Идејног решења – Објекат 2, у оквиру Прилога бр. 2 – Основе, пресеци и фасаде.

На графичким прилозима приказана је просторна организација објекта, распоред посттрибинских просторија, положај и организација трибинских места, као и архитектонско обликовање објекта по фазама реализације.

ОБЈЕКАТ 3 - Tickets servis, технички пулт и тоалети - (фаза 3)

Објекат 3 – „Ticket servis, технички пулт и тоалети“, предвиђен је као приземни монтажни објекат панелног типа, који се поставља на месту постојећег објекта предвиђеног за рушење, који се налази у јужном делу Урбанистичког обухвата, на катастарској парцели КП бр. 24/20, КО Врњачка Бања.

Објекат је правоугаоне основе, спољних димензија $15,80 \times 7,60$ m, са укупном бруто површином од $120,00$ m². Објекат је конципиран као функционална целина која обухвата просторе за Ticket servis, техничку опрему и управљачке ормаре, канцеларијски простор, санитарне чворове и пратеће просторије.

Конструктивно, објекат је предвиђен као монтажни објекат од префабрикованих панелних елемената, са одговарајућом носећом конструкцијом, спољном и унутрашњом обрадом

зидова, кровном конструкцијом и завршним слојевима у складу са пројектованом наменом објекта. Објекат је приземне спратности и функционално је прилагођен потребама корисника и запослених, као и приступу лицима са инвалидитетом.

Унутрашња организација простора извршена је тако да се обезбеде јасно раздвојене техничке, административне, услужне и санитарне функције.

У објекту су предвиђене следеће просторије:

1. Техничка соба са управљачким ормарима – 20,75 m²

Просторија намењена смештају техничке опреме, управљачких ормара и друге опреме неопходне за функционисање система у објекту и припадајућим инсталацијама. Простор је организован тако да омогући несметан приступ опреми ради контроле, одржавања и сервисирања.

2. Office – 11,75 m²

Канцеларијски простор намењен административним и оперативним пословима запослених, са потребним условима за рад и смештај канцеларијске опреме.

3. Предпростор – 5,00 m²

Комуникациони и приступни простор који повезује поједине функционалне целине објекта и обезбеђује одговарајућу дистрибуцију кретања корисника и запослених.

4. Ticket сервис – 26,00 m²

Основна функционална просторија објекта намењена пружању услуга корисницима, продаји/издавању карата и обављању послова Ticket сервиса и свих инфомационих услуга. Простор је организован тако да омогући несметан рад запослених и комуникацију са корисницима.

5. Женски тоалет – 11,20 m²

Санитарни чвор намењен женским корисницима, са три вц кабине, опремљен потребним санитарним уређајима и инсталацијама.

6. Инвалидски тоалет и простор за пресвлачење беба – 5,00 m²

Просторија је намењена за коришћење од стране лица са инвалидитетом и других лица са смањеном покретљивошћу, као и за потребе неге и пресвлачења беба. Простор је функционално организован тако да омогући несметан приступ, кретање и коришћење санитарних уређаја, уз обезбеђивање потребног манипулативног простора за корисника и пратиоца. У оквиру просторије предвиђен је и одговарајући простор за пресвлачење беба, са елементима и опремом прилагођеним овој намени.

Приликом пројектовања просторије води се рачуна о обезбеђивању приступачности, безбедности и функционалности простора, као и о одговарајућим димензијама приступа и манипулативних површина. Санитарна опрема и пратећи елементи биће постављени тако да омогуће једноставно и безбедно коришћење просторије, у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима који уређују област приступачности објекта за лица са инвалидитетом и смањеном покретљивошћу.

7. Мушки тоалет – 11,20 m²

Санитарни чвор намењен мушким корисницима, опремљен потребним санитарним уређајима и инсталацијама.

8. Остава – 5,50 m²

Помоћна просторија намењена за одлагање и организовано чување материјала, потрошног материјала и опреме која се користи за редовно одржавање и функционисање објекта. У просторији је предвиђен простор за смештај средстава и прибора за чишћење, као што су метле, четке, брисачи, канте, лопате и друга опрема за одржавање хигијене простора.

Остава је намењена и за привремено одлагање осталог ситног инвентара и материјала потребног за текуће одржавање објекта. Организацијом простора обезбеђује се прегледно и безбедно складиштење опреме, уз омогућен несметан приступ и коришћење просторије од стране запослених.

Укупна нето површина свих наведених просторија износи 96,40 m², док укупна бруто површина објекта, према спољним димензијама 15,80 × 7,60 m, износи 120,00 m².

Функционална организација објекта обезбеђује одвојено функционисање техничких и услужних садржаја, уз обезбеђивање санитарних и пратећих простора неопходних за несметано коришћење објекта.

Објекат је предвиђен за прикључење на одговарајуће инфраструктурне системе, односно електроенергетску, водоводну, канализациону и друге инсталационе системе, у складу са условима надлежних јавних предузећа и пројектном документацијом.

Обзиром на то да се објекат поставља на месту постојећег објекта који је предвиђен за рушење, реализација објекта представља нову функционалну целину у оквиру Фазе 3, са наменом обезбеђивања Ticket сервиса, техничког пулта, санитарних и пратећих садржаја.



Марина Дуњић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 300 7442 04

СПОРТСКИ ТЕРЕН 3 - фудбалски терен са вештачком травом - фаза 4

Фудбалски терен са вештачком травом је још један терен у спортском комплексу који је намењен за фудбал, спорт и рекреацију. Постављен је у непосредној близини постојећег фудбалског терена са вештачком травом, заузима северну позицију у обухвату и налази се на КП.бр. 3012/1, 3012/6 и 3019 КО Врњачка Бања на месту слободном за градњу.

Фудбалско игралиште са вештачком травом је ширине 70m и дужине 100m. Ограђен је металном оградом висине 3m, а иза голова је предвиђена ограда висине од 6m у дужини од 42m. Фудбалско игралиште са вештачком травом има један колски и два пешачка улаза. Главни улаз у објекат је са јужне стране.

Конструкција фудбалског терена са вештачком травом се састоји од слоја вештачке траве и слојева који су предвиђени да имају функцију носећих слојева и слојева за дренажање. Поред тих слојева предвиђен је и дренажни систем за одводњавање атмосферских падавина.

Дренажни систем се састоји од попречних дренажа Ø110 и подужних дренажа Ø200 које атмосферске падавине одводи у четири самоупијајућа бунара.

Слој вештачке траве се састоји од вештачке траве висине од 55-60mm, која је испуњена гранулама 6-8 kg/m² и силикатним песком 28-33 kg/ m². Пре постављања вештачке траве на већ израђеној носећој конструкцији од дробљеног каменог агрегата фракције 4-8mm постави се на целој површини геотексил густине 150 g/m².

Конструкција самог игралишта се састоји од три слоја који имају две функције да буду носећа конструкција и да што бржије одведу атмосферске падавине до дренажног система. Потезница је припремљена у нагибу од 0,5 % и тај нагиб прате примарне попречне дренажне цеви Ø110 изнад њих се поставља слој речног шљунка фракције 8-16mm. Тај слоје је промелјиве дебљине. Изнад њега се поставља слој дробљеног каменог агрегата 16-63mm константне дебљине 20cm са нагибом 0%. Изнад слоја дробљеног каменог агрегата 16-63mm поставља се слој дробљеног каменог агрегата фракције 4-8mm, промелјиве дебљине (5cm до 31cm) са нагибом од 0,75%. На тако припремљеној подлози поставља се слој геотекстила и слојеви вештачке траве.

Дренажни систем је пројектован са попречним дренажним цевима Ø110 и подужним дренажним цевима Ø200. Попречна дренажа је пројектована дренажним цевима Ø110 на осовинском растојању од 4м и има функцију да од подужне осовине фудбалског терена прикупи и одведе атмосферске падавине попречно до подужне дренажне цеви Ø200. Највишља кота је почетна кота у подужној осовини фудбалског терена са вештачком травом, са падом ка подужној дренажној цеви Ø200 која служи да прикупи све атмосферске падавине које се прикупе примарним дренажним цевима Ø110 и одведе их до рецепијената – упојних бунара који се налазе на сва четири угла фудбалског терена са вештачком травом. Дренажне цеви Ø110 имају константан пад 0,5% од подужне осовине фудбалског терена ка левој и десној страни фудбалског терена са вештачком травом. На крају се налази дренажа са дренажним цевима Ø200 која има пад 0,3 % од средине фудбалског терена ка упојним бунарима.

Перфориране дренажне цеви Ø110 и Ø200 се постављају на мршав бетон МБ15 који је постављен на тампонском слоју 0/31mm дебљине 10cm. Преко перфорираних дренажних цеви поставља се испуна од природног речног шљунка фракције 8-16mm. А све то је обавијено геотекстилом густине 150g/m².

Упојни бунари се налазе на сва четири угла фудбалског игралишта са вештачком травом димензије су 2,0×2,0×2,0m са испуном од иберлауфа (сепарисаног шљунка пречника преко 63mm).

Овим пројектом је предвиђено да се изради метална ограда око целог фудбалског терена са вештачком травом. Висина оgrade је 3m, осим иза голова где је предвиђено да се од осовине голова 21m лево и десно постави ограда висине 6m. Пројектовано је да се ограда постави на тракастим темељима у коме су убетонирани (дужина убетонираног анкера 0,5m) метални анкери (Ø88,9x3mm) дужине 1m, на којима ће се заварити метални стубови оgrade (Ø76,1x3mm) висине 3m и 6m. Метални стубови ће бити повезани хоризонталним металним цевима (Ø60x2mm) на 1m висине. На крајевима ће се поставити косници који су од истих металних цеви као што су постављене и хоризонтале цеви (Ø60x2mm).

У склопу оgrade је двокрилна колска капија LxH=3000x3000mm урађена цевима (Ø60x2mm) и две пешачке капије LxH=1000x2000 mm урађене цевима (Ø60x2mm). Као испуна оgrade је пројектована мрежа (ПВЦ - пластифицирано универзалног плетива) са окцима 55x55mm и дебљином жице плетива од 3,5 mm. Након што се жичана мрежа развуче и изведу спојеви, челично уже од 5 mm се развлачи на дужу страну терена и 5 редова на страни иза голова, затим се затегнута челична ужад учвршћују терминалним блоковима

Овим пројектом је предвиђено да се поставе два гола стандардне димензије за велики фудбал, четири заставице за обележавање корнера као и две клупе за резервне играче димензије 6,0x1,20x2,0m и једна клупа за делегата димензије 2,0x1,20x2,0m. Клуба су предвиђене да буду са заштитом од атмосферских утицаја, затворена са бочних страна, задње и горње стране.



Емил Јотов, дипл. грађ. инж
Бр.лиценце 312 Н437 09

СПОРТСКИ ТЕРЕН 4 – терен за одбојку на песку (фаза 5)

Спортски терен 4 пројектован је као отворени терен намењен игри одбојке на песку.

Постављен је у централном делу обухвата, на западној страни и налази се на КП.бр. 3021/1 КО Врњачка Бања на месту слободном за градњу.

Терен се формира са одговарајућом пешчаном подлогом, уз јасно дефинисане границе терена и околне пешачке односно сервисне површине.

Конструкција терена предвиђа припрему и нивелацију подлоге, израду одговарајућег тампонског слоја и завршну обраду кварцним песком. У склопу ситуационог решења терен је позициониран у непосредној вези са осталим спортским и рекреативним садржајима. На ситуацији је терен означен као „спортски терен 4 – објект на песку“.

Одводњавање површинских вода решава се формирањем одговарајућих падова терена и повезивањем са системом планираног одводњавања. На ситуационом плану приказани су елементи одводње, укључујући цевоводе пречника Ø110 и Ø200, са назначеним падовима.

СПОРТСКИ ТЕРЕН 5 – терен за баскет 3x3 (фаза 6)

Спортски терен 5 представља посебно обликован отворени спортски простор намењен баскету 3x3 и организацији турнира. Постављен је у централном делу обухвата, на источној страни и налази се на КП.бр. 3020 и делом на КП.бр.3021/1 КО Врњачка Бања на месту слободном за градњу.

Према ситуационом решењу, терен је конципиран као кружни плато са три кошаркашке зоне, распоређене радијално око централног простора. На ситуацији је означен као „Спортски терен 5 – баскет 3X3 турнир плато“.

Основа терена је кружног облика, са спољним радијусом $P=15,00\text{ m}$, док су појединачне зоне за игру организоване тако да омогућавају истовремено коришћење простора и формирање карактеристичног турнирског платоа. Цртеж основе и карактеристичног пресека приказује радијалну организацију три кошаркашке зоне са припадајућим просторима за игру.

У оквиру платоа предвиђени су кошеви и комплетна хоризонтална сигнализација потребна за одвијање игре баскет 3x3. Завршна спортска површина изводи се као асфалтна подлога са вишеслојним акрилним спортским системом.

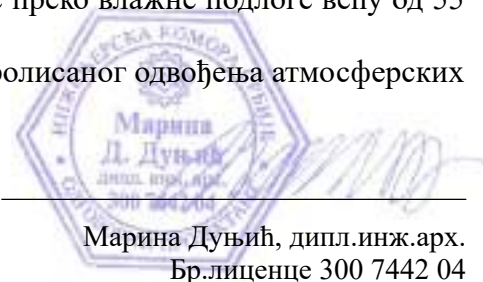
Конструкција и завршна обрада спортског терена 5. Према карактеристичном пресеку, конструкција терена 5 састоји се од следећих слојева, посматрано одоздо навише: припремљена и нивелисана постојећа подлога; слој шљунка дебљине 30 cm; слој армираног бетона дебљине 30 cm; асфалтни слој дебљине 5 cm; завршни вишеслојни акрилни подни систем за спортске терене.

Завршна спортска обрада предвиђена је системом Mapescoat TNS Professional, у воденој дисперзији, са одабраним пуниоцима. Систем се уграђује на претходно припремљену, чисту, чврсту и равну подлогу, без масноћа, уља, нечистоћа и невезаних делова.

Пре завршне обраде предвиђено је наношење основног двокомпонентног епоксидног премаза Mapescoat TNS Primer EPW, након чега се изводи слој беле акрилне смоле Mapescoat TNS White Base Coat HV, а затим слојеви Mapescoat TNS Base Color и Mapescoat TNS Finish 1 у бојама према пројекту. Обележавање спортских линија изводи се акрилним премазом Mapescoat TNS Line.

Предвиђени завршни систем има декларисану затезну чврстоћу 0,7 МПа, издужење 140%, отпорност на хабање мању од 1,5 g и отпорност на клизање преко влажне подлоге већу од 55 N/mm², према параметрима наведеним у пројекту.

На површинама терена предвиђен је пад од 0,5% ради контролисаног одвођења атмосферских вода.



Марина Дуњић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 300 7442 04

СПОРТСКИ ТЕРЕН 6 - "mini pitch" - (фаза 7)

Спортски терен 6 - "mini pitch" са вештачком травом је још једно игралиште у спортском комплексу који је намењен за спорт и рекреацију. Постављен је поред постојећег фудбалског терена са природном травом.

"Mini pitch" са вештачком травом се налази се у источном делу обухвата, на катастарским парцелама бр.24/2 и 26/1 КО Врњачка Бања у Општини Врњачка Бања на месту слободном за градњу.

"Mini pitch" са вештачком травом је ширине 20m и дужине 40m. Ограђен је металном конструкцијом која служи за постављање пластифициране металне мреже висине 1m и плетене мреже висине 3,8m, око целог спортског игралишта.

"Mini pitch" са вештачком травом има један колски и два пешачка улаза. Главни улаз у објект је са северозападне стране.

Конструкција спортског терена "Mini pitch" са вештачком травом се састоји од слоја вештачке траве и слојева који су предвиђени да имају функцију носећих слојева и слојева за дренажање. Поред тих слојева предвиђен је и дренажни систем за одводњавање атмосферских падавина. Дренажни систем се састоји од подужних дренажних цеви Ø110 које атмосферске падавине одводи у три самоупијајућа бунара.

На већ урађени слој дробљеног каменог агрегата 4-8 mm поставља се Геотекстил (150gr/m²). На њему се поставља вештачка трава са силикатним песаком величине 0,2-0,7mm, 80% овалног облика у количини од 25-33 kg/m², а преко четканог песка равномерно се распореди 8-12 kg/m² грануле величине 1-3mm.

Висина траве је : од 55 mm до 60 mm

Број убода - Петљи по m² : од 8.000 до 10.000, База: 220 Гр. Тезина: 2900 gr/m²

Густина 140-160, Калибар: 5/8,

Дтех: 1200

Спојеви трака ширине 20-30cm, спајање се врши са двокомпонентним полуретанским лепоком.

Конструкција самог игралишта састоји се од три слоја који имају двоструку функцију: да обезбеде носивост конструкције и да омогуће што брже одвођење атмосферских падавина до дренажног система.

Постељица је припремљена у нагибу од 0,5%, који прате примарне попречне дренажне цеви Ø110. Изнад њих се поставља слој речног шљунка фракције 8–16 mm, променљиве дебљине.

Преко овог слоја поставља се слој дробљеног каменог агрегата фракције 30–60 mm, такође променљиве дебљине (од 30 cm до 39 cm). Затим следи слој дробљеног каменог агрегата фракције 31,5 mm, константне дебљине d = 15 cm.

На овај слој наноси се дробљени камени агрегат фракције 4–8 mm, дебљине d=5 cm. На тако припремљеној подлози поставља се слој геотекстила, а затим и завршни слојеви вештачке траве.

Дренажни систем је пројектован са подужним дренажним цевима Ø110. Ове цеви су постављене на осовинском растојању од 4 m и имају функцију да попречно прикупљену атмосферску воду и да је подужно, дуж фудбалског терена, одведу до упојних бунара.

Највиша ката је на јужној страни фудбалског терена са вештачком травом, одакле се вода, услед пада, усмерава ка реципијентима – упојним бунарима који се налазе изван терена, у зеленој површини између фудбалског терена и саобраћајнице. Дренажне цеви Ø110 имају константан пад од 0,5% у правцу од југа ка северу.

Перфориране дренажне цеви Ø110 постављају се на подлогу од мршаваг бетона MB15, који је изведен преко тампонског слоја фракције 0/31 mm, дебљине 10 cm. Око цеви се поставља испуна од природног речног шљунка фракције 8–16 mm, а комплетан систем је обавијен геотекстилом густине 150 g/m².

Упојни бунари, који се налазе изван фудбалског терена у зеленој површини између терена и саобраћајнице, димензија су $\varnothing 1200 \text{ mm} \times 2,0 \text{ m}$. Испуњени су иберлауфом (сепарисаним шљунком пречника већег од 63 mm).

Овим пројектом је предвиђена израда металне ограде око целог "mini pitch" терена са вештачком травом. Висина ограде износи 1,0 m, а предвиђена је од заштитне мреже од поцинкованог жичаног плетива.

Ограда се поставља на тракасте темеље, у које се убетонирају гвоздени стубови од квадратних челичних профила (кутија) димензија $80 \times 40 \times 3 \text{ mm}$. Дужина убетонираног дела стуба износи 0,5 m, док је висина стуба изнад темеља 3,3 m.

На конзолама стубова димензије 30cm се поставља заштитна мрежа за спортске терене висине 3,3 m.

У склопу ограде предвиђена је двокрилна колска капија димензија $L \times H = 3000 \times 3000 \text{ mm}$, израђена од цеви $\varnothing 60 \times 2 \text{ mm}$, као и две пешачке капије димензија $L \times H = 1000 \times 2000 \text{ mm}$, такође израђене од цеви $\varnothing 60 \times 2 \text{ mm}$.

Као испуна ограде пројектована је мрежа од ПВЦ пластифицираног универзалног плетења, са окцима димензија $55 \times 55 \text{ mm}$ и дебљином жице од 3,5 mm.

Овим пројектом је предвиђено да се поставе два гола стандардних димензија 300x200, квадратног профила 80x80 дубина 0,8/1,0m са израдом темеља и уградњом чаура за постављање голова, као и мреже за фудбалске голове, величине окаца 12x12cm, материјала полиестер, дебљина канапа 4 mm.

СПОРТСКИ ТЕРЕН 7 и 8 - Падел (фаза 8)

Планирани Падел терени се налазе на југоисточној страни обухвата, локацијски, терени су позиционирани у непосредној близини постојећег фудбалског терена са природном травнатом подлогом, чиме се обезбеђује функционална и просторна целина комплекса. Падел терени су пројектовани да буду на катастарској парцели бр. 26/1 КО Врњачка Бања, на територији општине Врњачка Бања, на локацији предвиђеној и слободној за изградњу.

У оквиру предметне локације пројектована је изградња два падел терена. Основне димензије једног терена износе 10,00 m (ширина) $\times$ 20,00 m (дужина).

Планирани падел терени представљају допуну постојећег спортског комплекса намењеног за спорт и рекреацију.

Падел терени су ограђени челичном конструкцијом која служи као носећи систем за постављање електрозаварене мреже и стаклених површина.

Електрозаварена мрежа је висине 3,00 m, са димензијама отвора $50 \times 50 \text{ mm}$ и пречником жице 4 mm. Израђена је од топло поцинкованог челика са додатном антикорозивном заштитом, чиме се обезбеђује дуготрајност и отпорност на атмосферске утицаје.

Ограда је причвршћена за самостојеће челичне стубове следећих карактеристика:

- стубови: $80 \times 40 \times 2 \text{ mm}$
- ојачања: $40 \times 40 \times 1,5 \text{ mm}$
- елементи за покривање спојева (шавова) мреже

Конструктивни систем ограде пројектован је тако да обезбеди стабилност, крутост и сигурност у току експлоатације.

Завршна обрада свих челичних елемената су:

- топло поцинковани
- додатно заштићени пластификацијом (пећним фарбањем) у боји по избору инвеститора

За причвршћивање и међусобно повезивање елемената користе се:

- челични вијци од нерђајућег челика

Овако дефинисан систем оградe обезбеђује високу отпорност на корозију, механичку стабилност и дуг век употребе.

Падел терени су опремљени панорамским стакленим зидовима који обезбеђују видљивост и сигурност током игре.

Карактеристике стаклених површина:

Ламинирано стакло: дебљина 6+6 mm

Каљено стакло:

- количина: 18 комада
- дебљина: 12 mm

Допунске карактеристике и монтажа:

- све ивице стакла обрађене и заобљене ради безбедности
- панели повезани неопренским спојницама дебљине 4 mm
- обезбеђена максимална видљивост из свих углова

Овај систем стаклених површина омогућава безбедну експлоатацију терена уз оптималну видљивост и естетски изглед комплекса.

За обезбеђење адекватног осветљења падел терена предвиђен је систем ЛЕД расвете, постављен на четири стуба и носаче интегрисане у металну конструкцију терена. Завршни детаљи носача одговарају остатку металне конструкције, а светлосни рефлектори обезбеђују равномерну расподелу светла по целој површини терена.

Техничке карактеристике:

- Број комплета рефлектора: 8
- Снага ЛЕД светла: 200 W по светлу
- Радни напон: АС 220 V
- Светлосна ефикасност: $\geq 120 \text{ LM/W}$
- Фактор снаге: $\geq 0,95$

Систем омогућава оптимално осветљење терена и испуњава услове за игру у вечерњим сатима, уз минималне потешкоће и оптималну потрошњу енергије.

За завршни слој играчке површине падел терена предвиђена је уградња вештачке траве од влакнастог полипропилена, са прогресивним моделом поравнања фибрилације, која обезбеђује равномерну структуру и оптималне услове за игру.

Вештачка трава је текстурирана, са висином влакана од 12 mm, што омогућава добру контролу лоптице и смањење клизања приликом игре. Предиво је израђено у класи 9500 Dtex, односно 100% полипропиленских влакана, што обезбеђује високу отпорност на хабање и дуг век експлоатације.

Боја вештачке траве може бити:

- зелена
- црвена
- плава

у зависности од избора инвеститора и пројектног решења.

Техничке карактеристике:

- Тафтинг систем: фибрилирани тип, висине 12 mm
- Материјал: 100% полипропилен (Dtex 6.600–9.500)
- Укупна маса: 1.552 g/m^2
- Завршна обрада подлоге: полиуретанска основа
- Структура: текстурирана вештачка трава

Овако дефинисана вештачка трава испуњава услове за спортске терене, обезбеђујући дуготрајност, отпорност на атмосферске утицаје и квалитетне услове за игру.

Систем одводњавања обухвата бетонске каналете и бехатон плоче, које се постављају у складу са пројектном документацијом ради контролисаног одвођења атмосферских вода са површина (тротоари, пешачке стазе) до рецепијента упојних бунара.

Каналете које су од пресованог бетон, отпоран на хабање и атмосферске утицаје, димензије 35×50×12цм постављају се у ископане ровове на блендираном и вибрираном песковитом постољу. Ниво канала је у складу са падом терена како би вода текла ка реципијентима самоупијајућих бунара. Спојеви између канала обезбеђени су цементним малтером или еластичним фугама.

Бехатон плоче су од пресовани бетон, глатка површина, различите боје и текстуре по пројекту, димензије 20×20×6цм и 20×20×4цм. Постављају се на слоју песка дебљине 5–10 см. Плоче се постављају тако да омогуће правилан пад ка реципијенту самоушијајућег бунара, обезбеђујући одводњавање воде. Фуге између плоча се попуњавају песком или специјалним фугама за бехатон, у складу са техничким упутством.

Уградња каналете за линијско одвођавање са решетком за линијско одвођавање врши се према стандарду SRPS EN 1433, са решетком без завртња. Каналете су израђене од полимербетона отпорног на дејство мраза и соли, са интегрисаним заштитним рубом од нерђајућег челика, што повећава дуговечност и отпорност на хабање.

Каналете имају преклоп и жљоб који омогућавају једноставно заптивање споја између два канала, чиме се обезбеђује непропусност система.

Каналете се постављају у ров припремљен са песковитим или бетонским постољем, уз обезбеђење правилног нагиба ка одводном месту. Спојеви између канала се постављају у жљоб са преклопом, омогућавајући једноставно и трајно заптивање. Решетке се постављају без употребе завртња, а завршни слој се нивелише како би се обезбедила равна и стабилна површина.

Техничке карактеристике

- Класа оптерећења: D400 (за терет саобраћаја).
- Дужина елемента: 100 см.
- Номинална ширина: 15 см.
- Грађевинска ширина: 18,5 см.
- Грађевинска висина: 12 см.
- Материјал решетки: Нерђајући челик.

Овај систем обезбеђује контролисано прикупљање и одвођење атмосферских вода са површина, спречавајући локално задржавање воде и потенцијално оштећење подлоге.

Редовно одржавање укључује чишћење канала од песка, листова и осталог отпада како би се обезбедила непрекидна проточност воде.

Овим пројектом је предвиђено да се поставе две мрежа од издржљивог полиестерског или полиетиленског конопа, отпорног на УВ зрачење, влагу и атмосферске услове.

Техничке карактеристике

- Висина мреже: 0,88 m у средини, 0,92 m на странама (стандард падел мрежа).
- Ширина мреже: Од једног до другог стуба терена, према пројекту.
- Материјал: Полиетилен или полиестер отпоран на атмосферске утицаје.
- Боја: Црна или по по избору инвеститора.
- Тип причвршћивања: Метални стубови са затезним системом и квачицама за појас.
-



Емил Јотов, дипл. грађ. инж
Бр.лиценце 312 Н437 09

Уређење непосредног окружења

Спортски терени се уклапају у шири контекст уређења јавног простора. Око спортских површина предвиђене су пешачке стазе и банке, зелене површине, као и стазе намењене трчању, брзом ходању и фитнесу.

Ситуационим решењем предвиђена је сервисна саобраћајница са интегрисаном стазом за трчање, брзо ходање и фитнес, укупне дужине приближно 600 m, која повезује и опслужује садржаје у оквиру комплекса.

У простору су предвиђене и површине за високо и средње зеленило, постојеће и планиране зелене површине, као и платои и пешачке комуникације.

Одводњавање комплекса решава се површинским падовима и системом атмосферске канализације. На ситуационом плану приказани су цевоводи различитих пречника, пре свега Ø110 и Ø200, са дефинисаним падовима, као и упојни бунари за прихват атмосферских вода. Код спортског терена са акрилном завршном обрадом потребно је обезбедити континуалан пад од 0,5%, како би се спречило задржавање воде на завршној спортској површини.

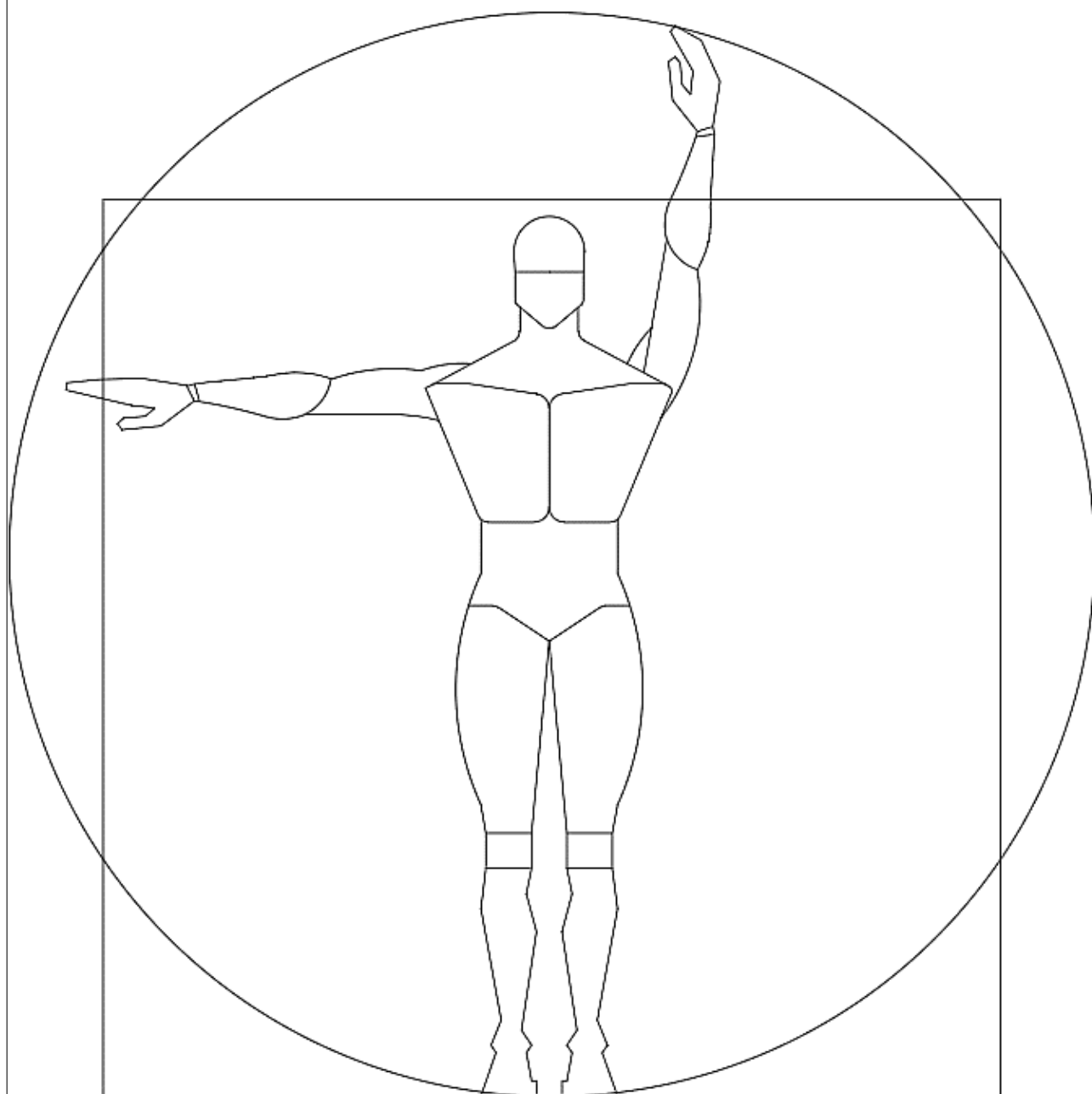
Концепт уређења заснива се на повезивању различитих категорија активности – спорта, рекреације, дечје игре и одмора. Спортски терени су постављени као централни садржаји, док их околне пешачке и рекреативне комуникације повезују са отвореном теретаном, мини дечјим игралиштем, зеленим површинама и местима за одмор.

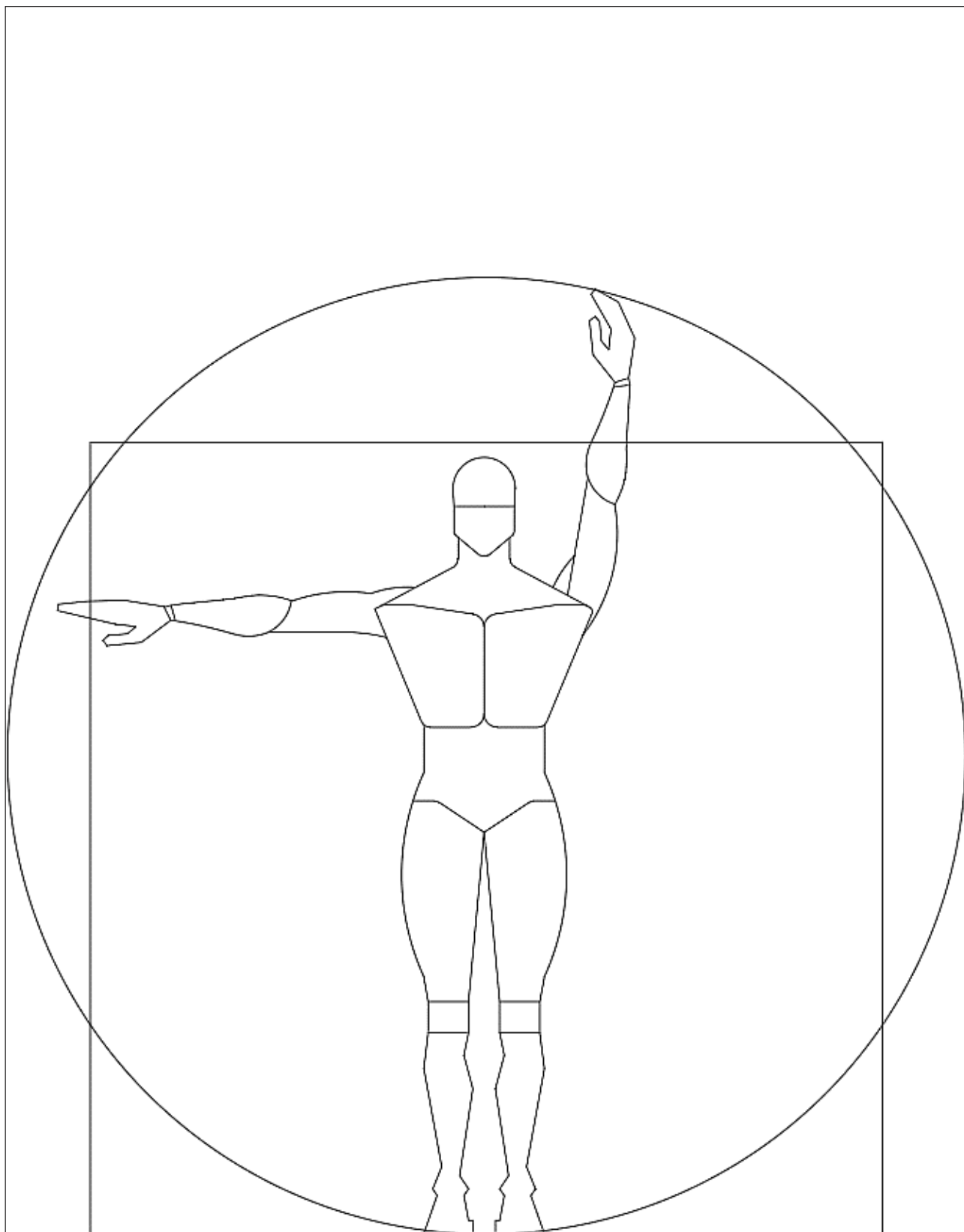
На овај начин формира се јединствена спортско-рекреативна целина која омогућава различите нивое и врсте физичке активности, од организованог спорта и турнирских активности до индивидуалне рекреације и активног одмора.

Марина Дуњић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 300 7442 04

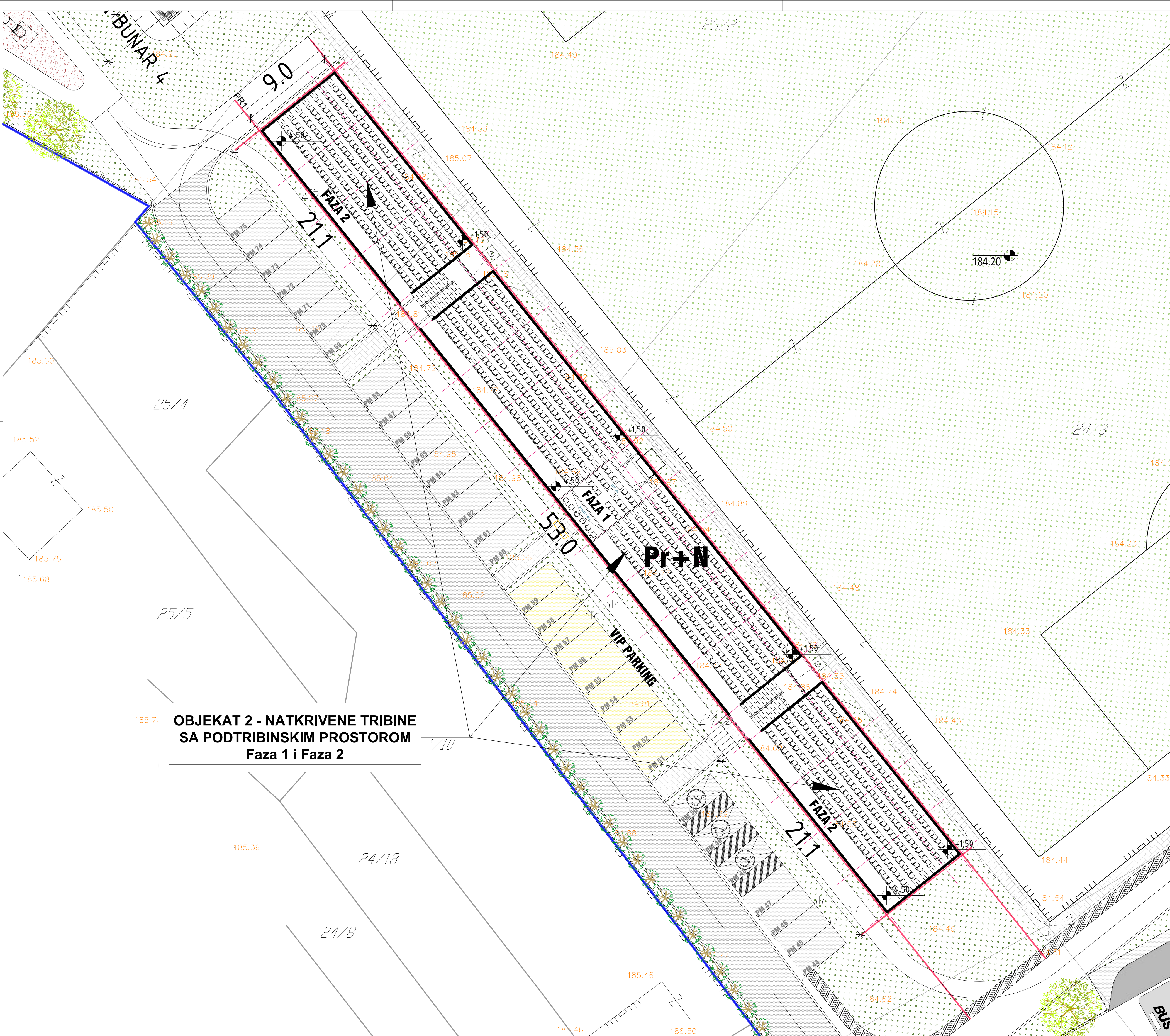


ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- ИДР ПРОЈЕКТА -





ИДР Објекат 2 - Наткривене трибине са подтрибинским простором - Фаза 1 и 2



OBJEKAT 2 - NATKRIVENE TRIBINE
SA PODTRIBINSKIM PROSTOROM
Faza 1 i Faza 2

IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU
OBJEKAT 2

K.P.BR. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20
25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6,3019,3020, 3021/1, 3022/1,
3023/2 i 3024/5 K.O. VRNJAČKA BANJA

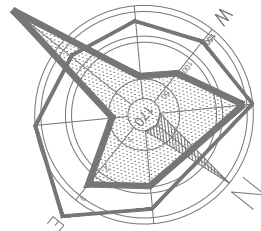
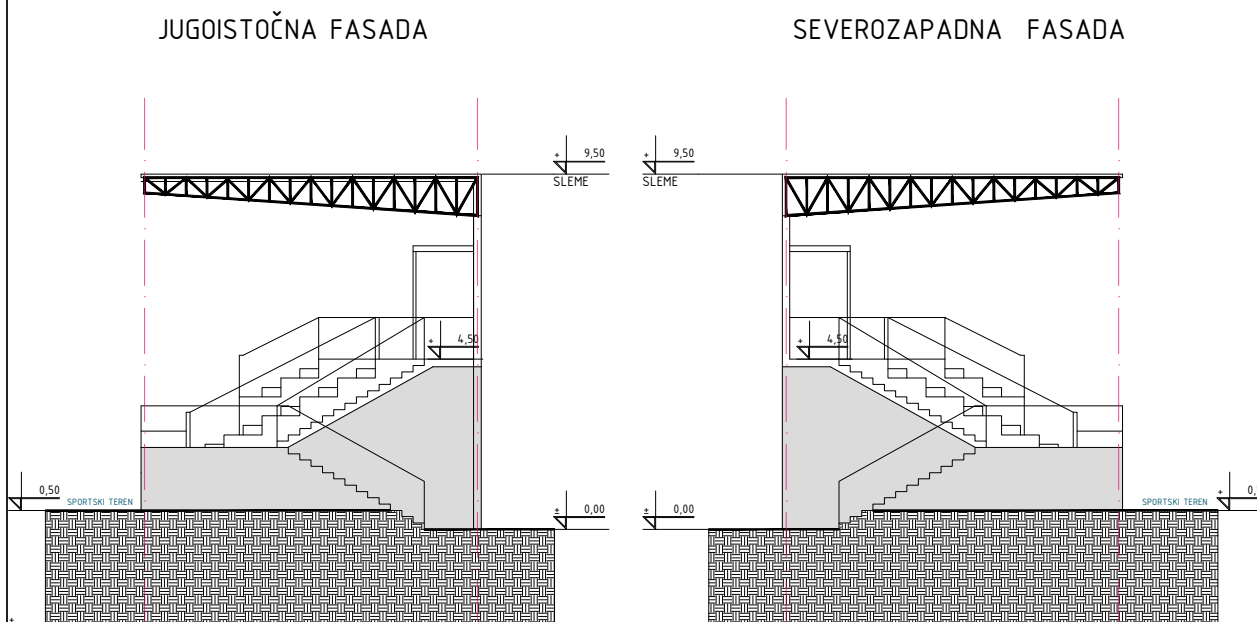
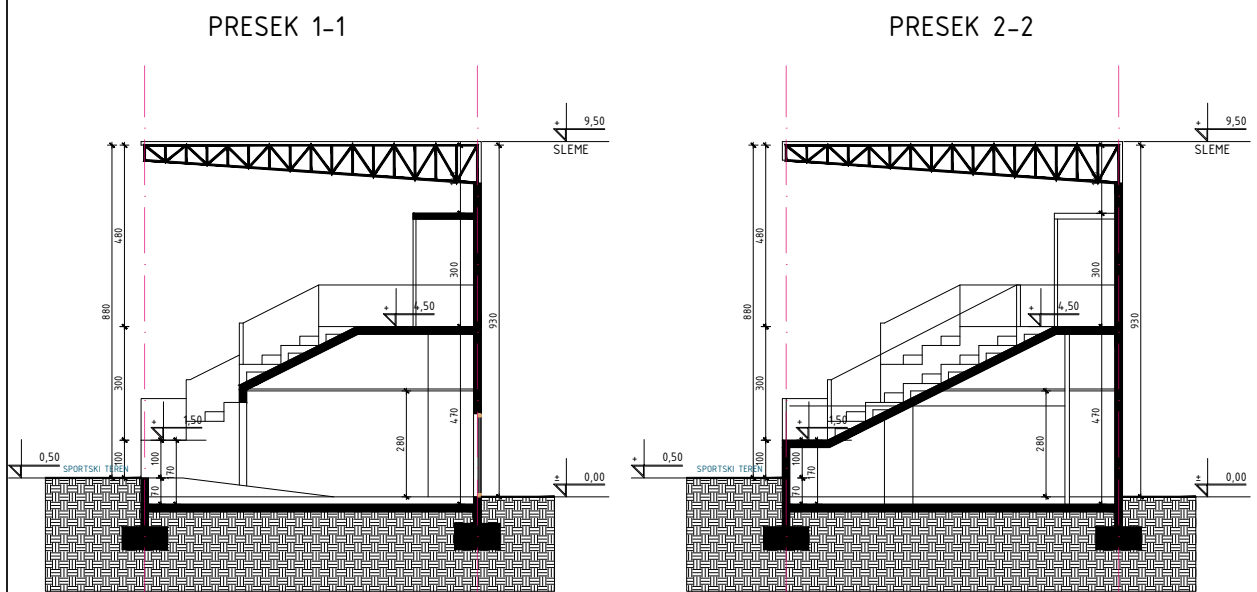
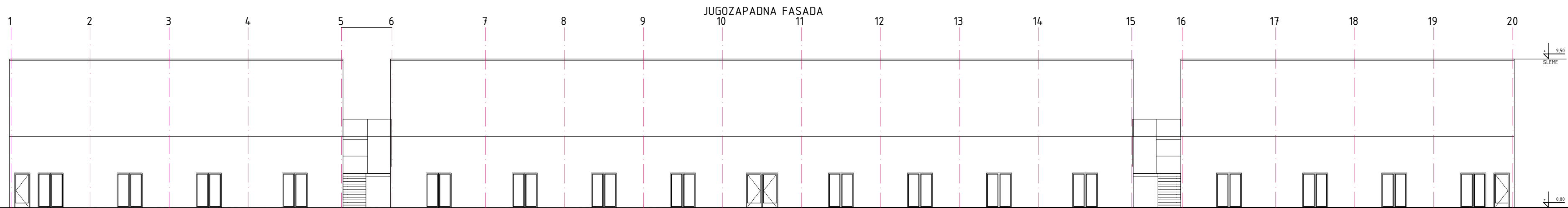
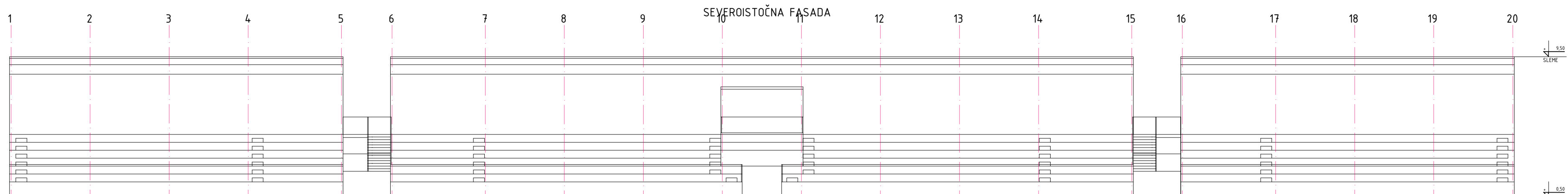
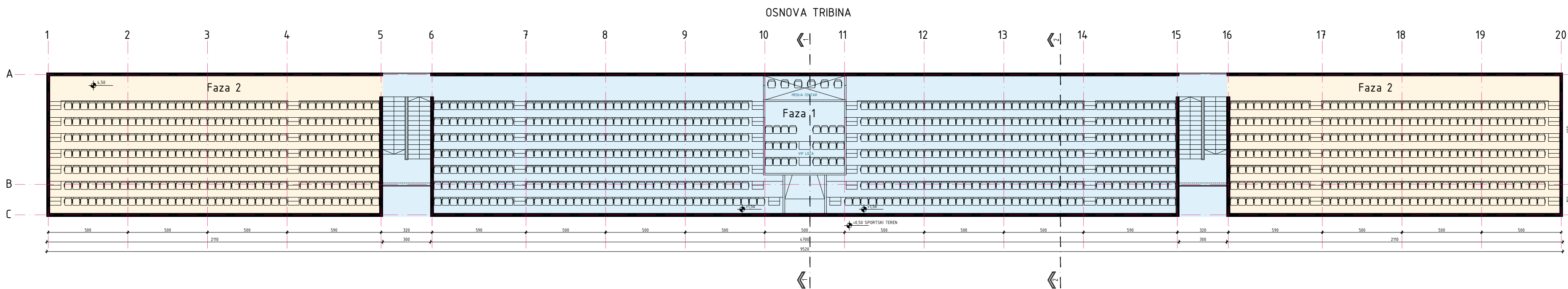
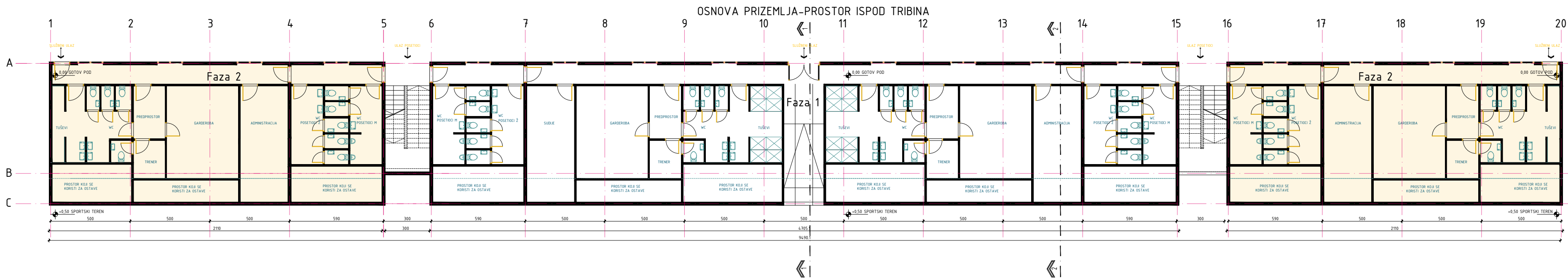
LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRADJEVINSKA LINIJA PO PLANU
	REGULACIONA LINIJA PO PLANU
	LINIJA RAZGRANIČENJA RAZLICITIH ZONA NAMENA U OBUHVATU UP
	GRADJEVINSKA LINIJA NOVOPROJEKTOVANIH OBJEKATA
	POSTOJECI OBJEKTI
	FAKTICKO STANJE NA PARCELI
	VISOKO I SREDNJE ZELENILO
	ZELENE POVRSINE
	POSTOJECE VISINSKE KOTE
	PLANIRANE VISINSKE KOTE
	SERVISNA SAOBRACAJNICA SA INTEGRISANOM STAZOM ZA TRCANJE
	STAZA ZA TRCANJE, BRZO HODANJE I FITNESS
	TARTAN PODLOGA
	PARKINZI
	PLATOI I BANKINE
	SAOBRACAJNICE
	ULAZ/IZLAZ
	KONTEJNERI ZA ODLAGANJE SMECA
	PM 1 OZNAKA PARKING MESTA

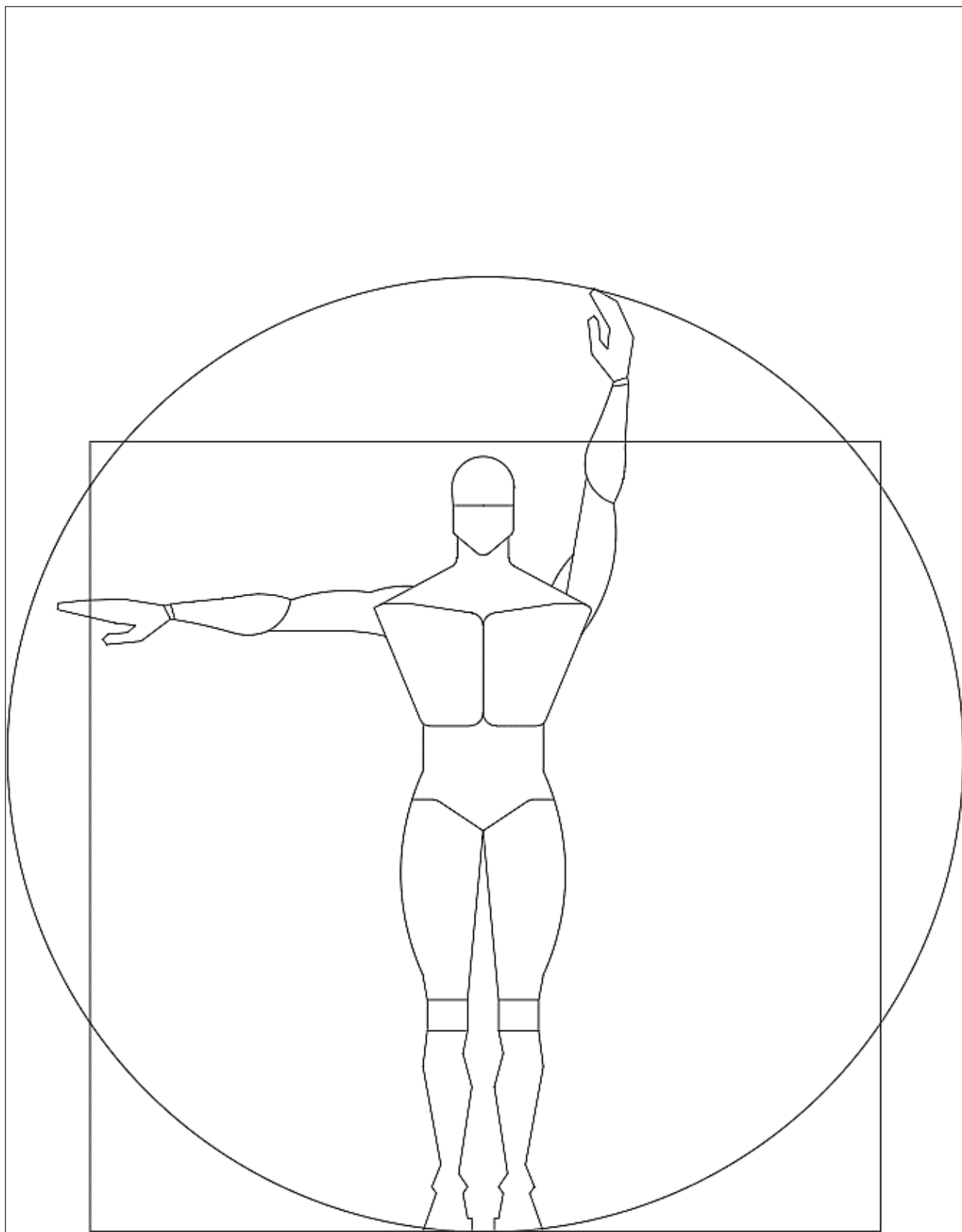
IDR		INTERACTIVE TEHNICAL DESIGN	STUDIO INTER INTERRA LAND PLAN D.O.O. VRNJAČKA BANJA 036 622790 office@interraland.rs
INVESTITOR:	OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA Ul. Vojvođanska br.3-5, 36 210 Vrnjačka Banja OPŠTINA VRNJAČKA BANJA Ul.Kruševačka br.17, 36 210 Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina DUNJIC D.I.A. IPR 300 7442 04	PROJEKTANT: Marina Dunjic MIAU, Ana Starovih MIP A, Ivana Stanišić DIUR.
OBUHVAT PROJEKTA	KP.br. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 i 3024/5 sve K.O. Vrnjačka Banja	NAZIV PRILOGA: OBJEKAT 2 - NATKRIVENE TRIBINE SA PODTRIBINSKIM PROSTOROM OSNOVE, PRESECI I FASADE	
FAZA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMERA: 1:200 AVG	DATUM: 26.04.2026 BR. PROJEKTA: 36/26 PRIL. 1

IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU
SPORTSKOG TERENA 4

K.P.BR. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20
25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6,3019,3020, 3021/1, 3022/1,
3023/2 i 3024/5 K.O. VRNJAČKA BANJA

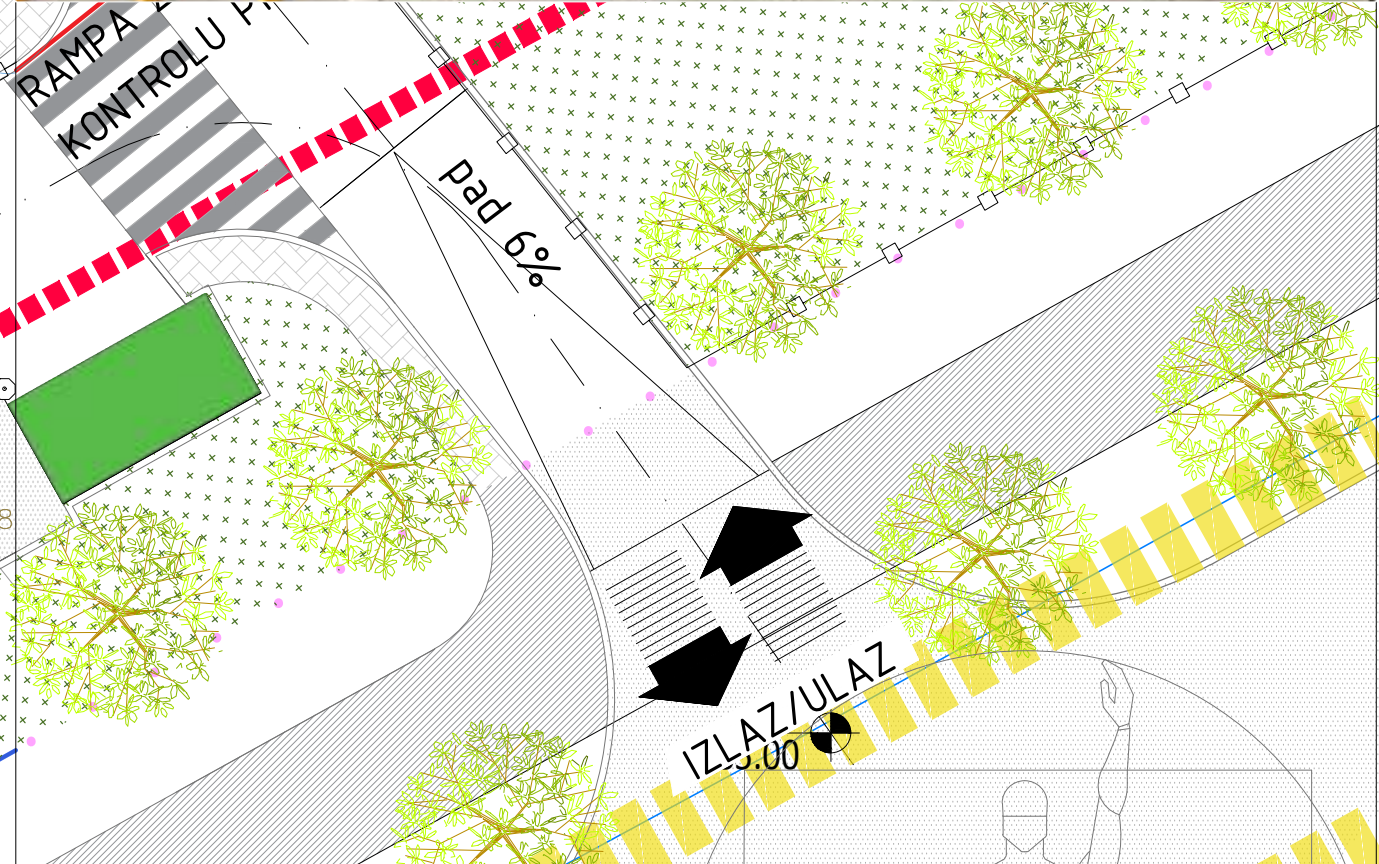
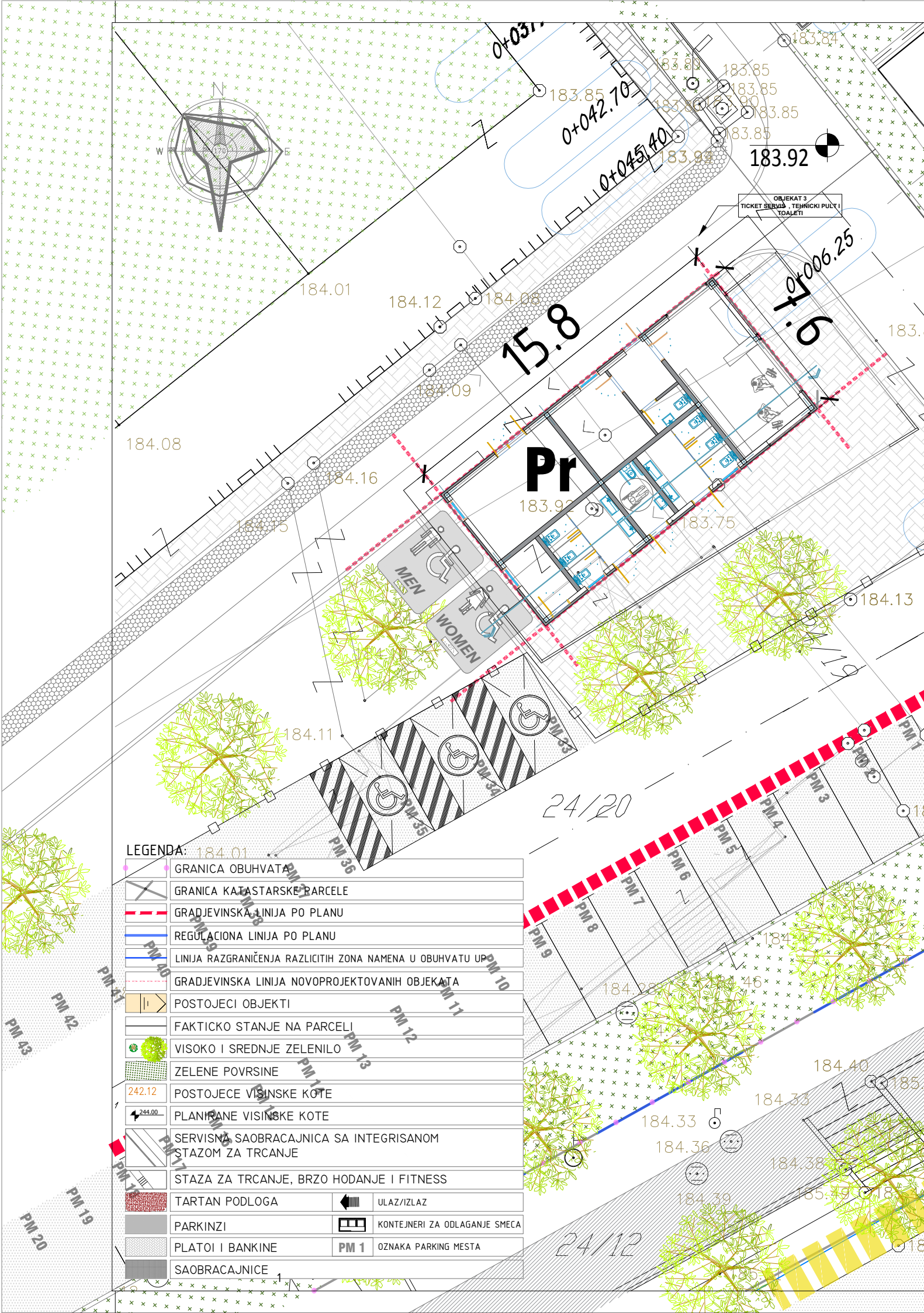


IDR	INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN		STUDIO INTER INTERRA LAND PLAN D.O.O. VRNJAČKA BANJA 036 622790, office@interraland.rs	
	INVESTITOR:	OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA Ul. Vojvođanska br.3-5, 36 210 Vrnjačka Banja OPŠTINA VRNJAČKA BANJA Ul.Kruševačka br.17, 36 210 Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina DUNJIC D.I.A.URB, 300 74 42 04	PROJEKTANT: DUNJA DUNJIC MILAU, ANA STARONJAN MILIP A, IVANA STANIŠIĆ DIUR.
OBUHVAT PROJEKTA	KP.br. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 i 3024/5 sve K.O. Vrnjačka Banja		NAZIV PRILOGA: OBJEKT 2 – NATKRIVENE TRIBINE SA PODTRIBINSKIM PROSTOROM OSNOVE, PRESECI I FASADE	
FAZA PROJEKTA	1 – PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMERA: 1:200	DATUM: AVG '26 BR. PROJEKTA: 36/26 BR. PRIL: 2



ИДР Објекат 3 - Тикет сервис, технички пулт и тоалети -
Фаза 3

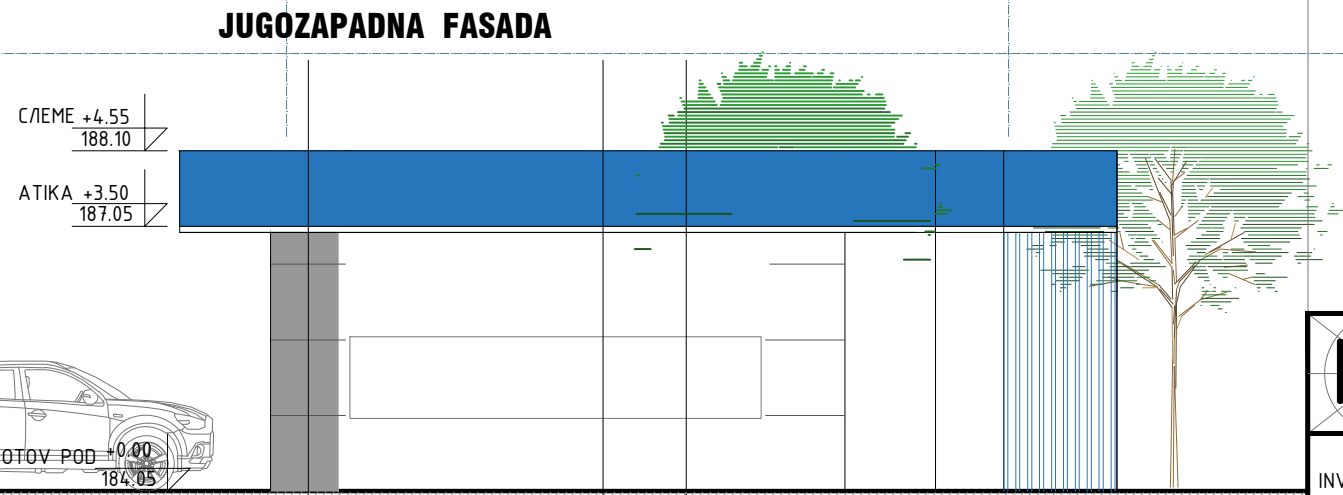
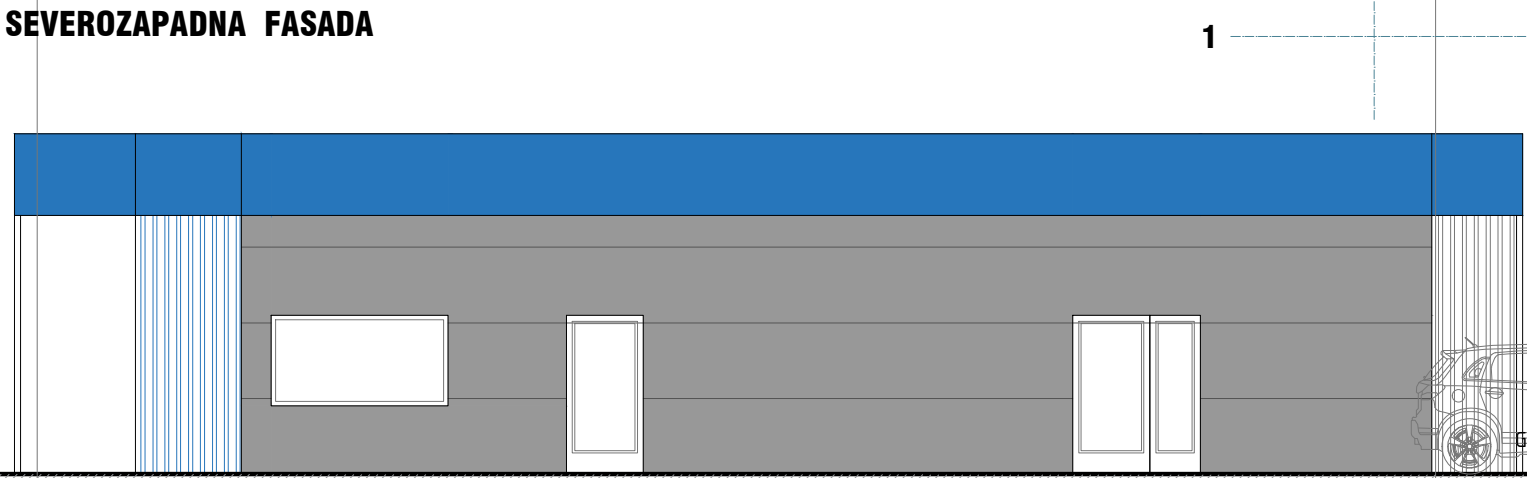
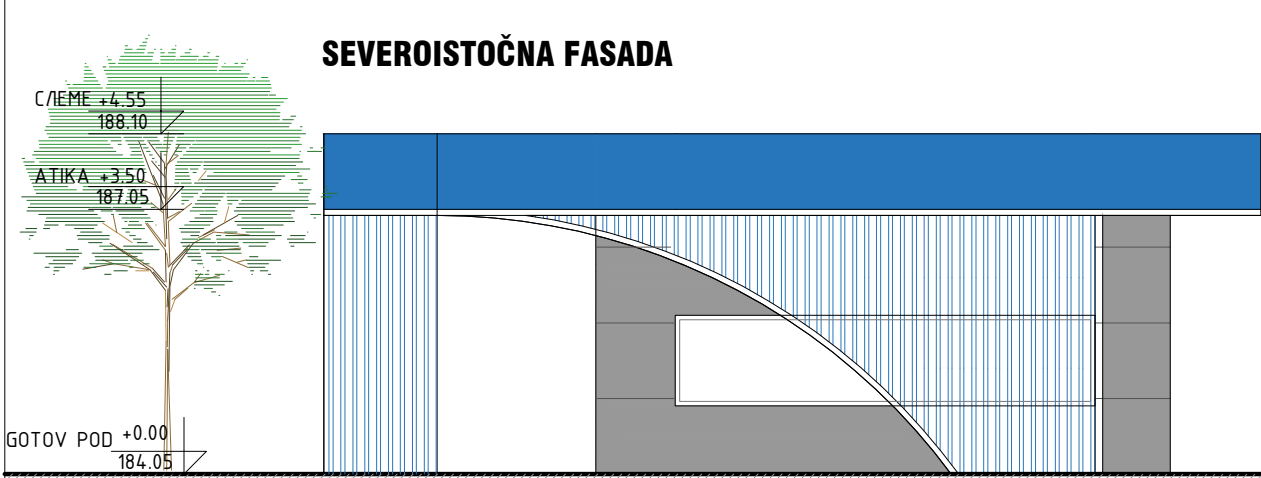
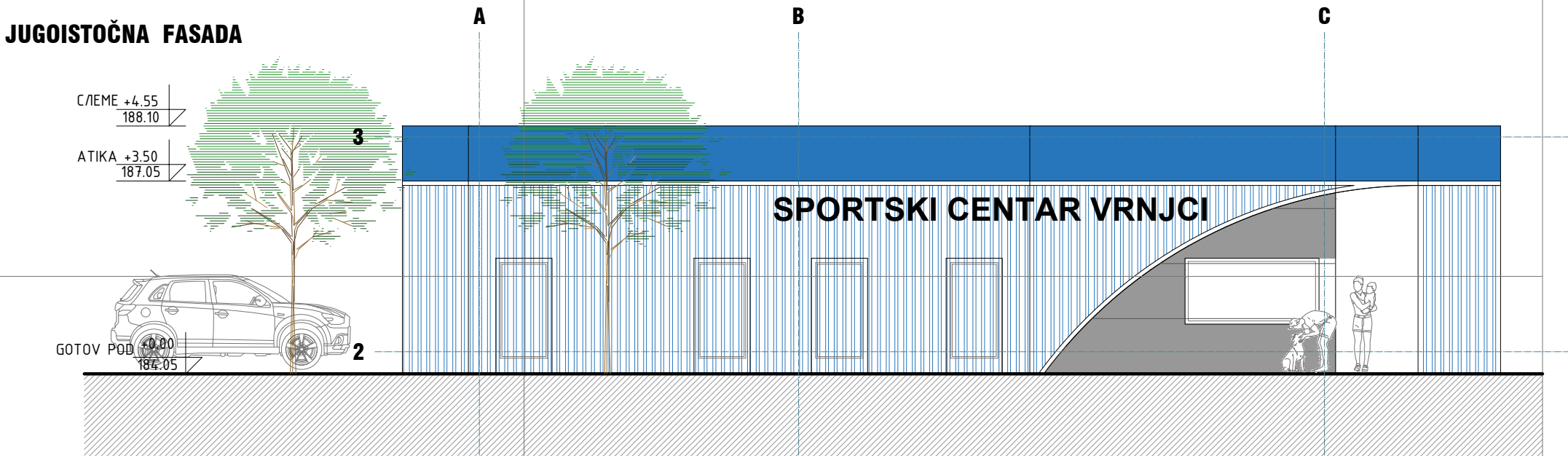
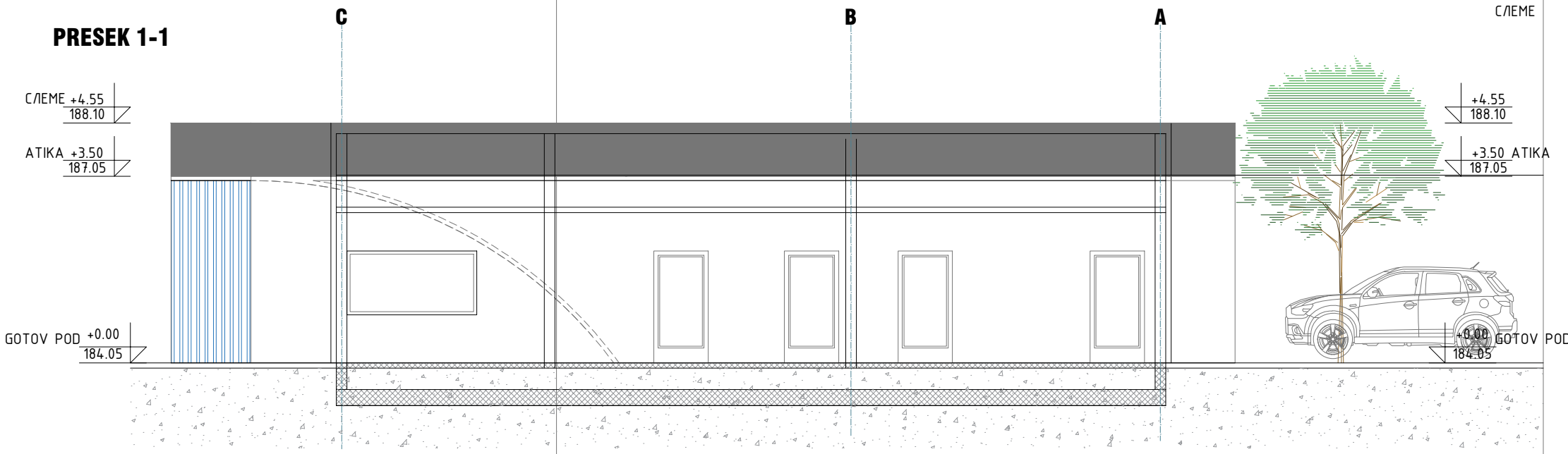
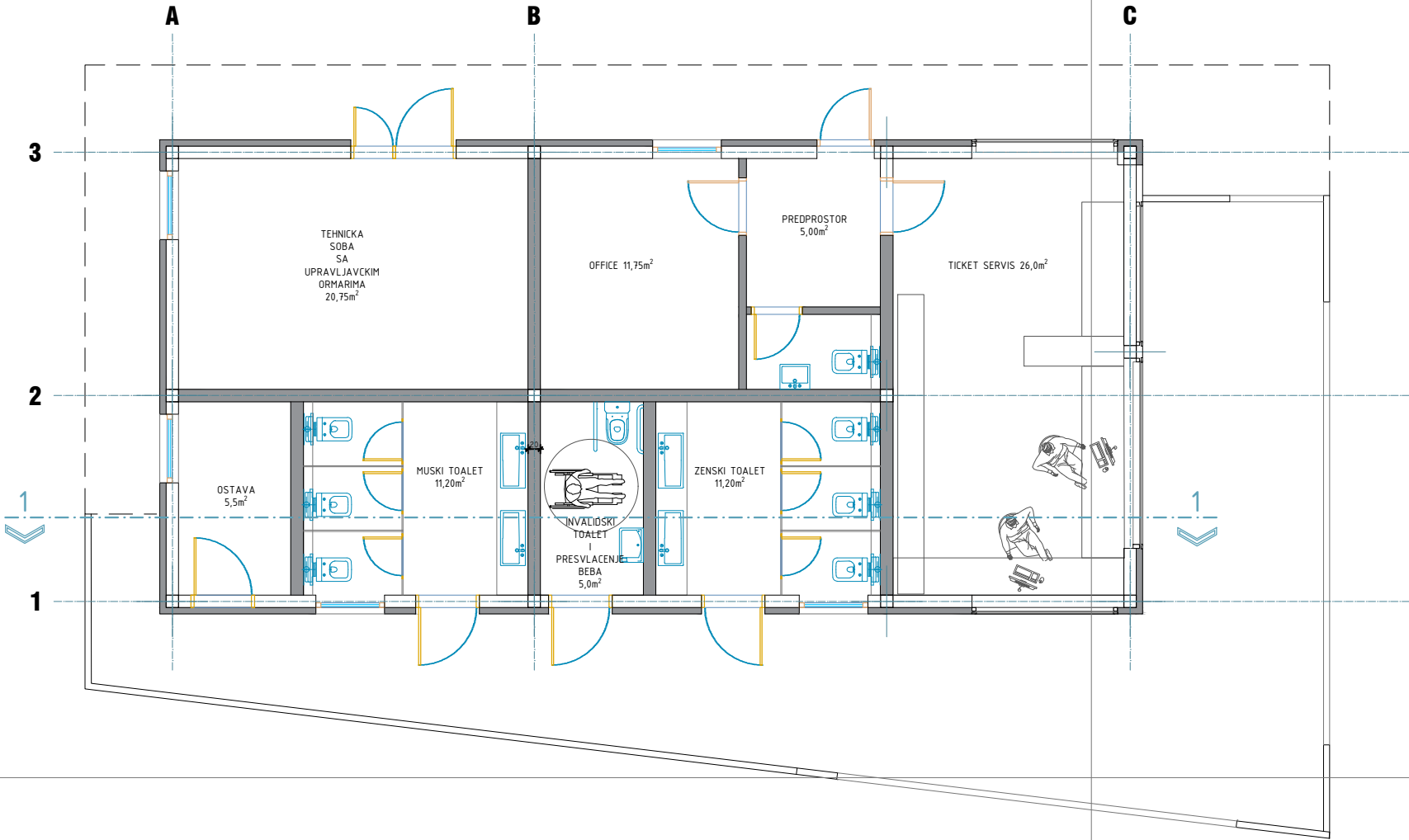
IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU OBJEKAT 3 - TICKET SERVIS



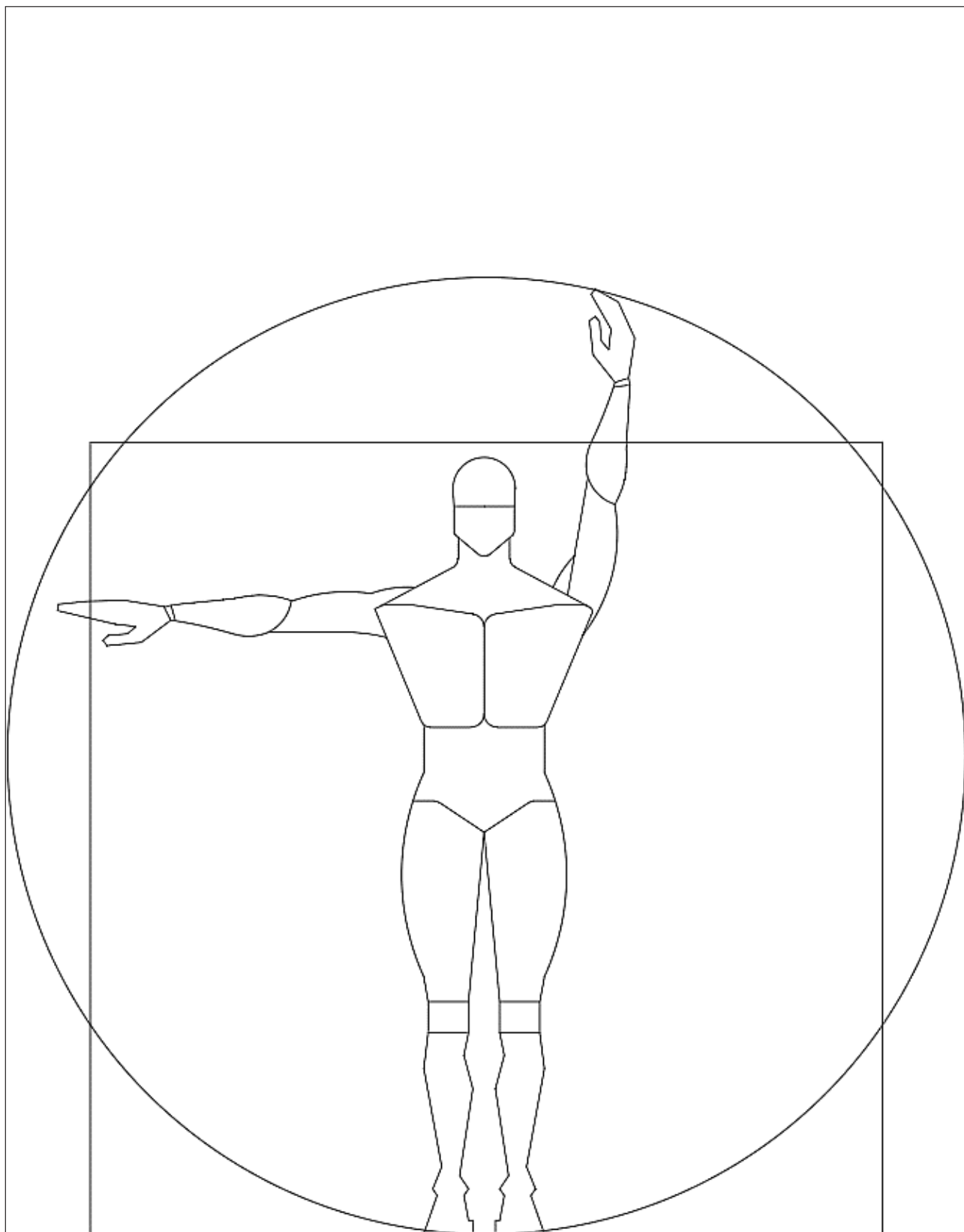
URB	INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN	STUDIO INTER INTERRA LAND PLAN D.O.O. VRNJACKA BANJA 036 622790, office@interraland.rs
INVESTITOR	OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA Ul. Vojvođanska br.3-5, 36 210 Vrnjačka Banja OPŠTINA VRNJACKA BANJA Utkruševačka br.17, 36 210 Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina DUNJIC D.I.A. URB. 200 0622 04
OBUHVAAT PROJEKTA	KP.br. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 i 3024/5 sve KO. Vrnjačka Banja	PROJEKTANT: DUNJA Dunjić M.I.A.U., ANA Starovlah M.I.P.A., IVANA Stanišić D.I.U.R.
FAZA PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT	NAZIV PRILOGA: SITUACIONI PLAN OBJEKAT 3 TICKET SERVIS TEHNIČKI PULT I TOALETI
		RAZMERA: 1:200 DATUM: AVG '26 BR. PROJEKTA: 36/26 BR. PRIL: 1

IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU
OBJEKTA 3

K.P.BR. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20
25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6,3019,3020, 3021/1, 3022/1,
3023/2 i 3024/5 K.O. VRNJAČKA BANJA



IDR	INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN		STUDIO INTER INTERRA LAND PLAN D.O.O. . VRNJAČKA BANJA 036 622790, office@interraland.rs	
	INVESTITOR:	OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA Ul. Vojvođanska br.3-5, 36 210 Vrnjačka Banja OPŠTINA VRNJAČKA BANJA Ul.Kruševačka br.17, 36 210 Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina DUNJIC D.I.A.URB. 200 0622 04	PROJEKTANT: DUNJA Dunjić M.I.A.U, ANA Starovlah M.I.P.A, IVANA Stanišić D.I.U.R.
	OBUHVAAT PROJEKTA	KP.br. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 i 3024/5 sve K.O. Vrnjačka Banja	NAZIV PRILOGA: OBJEKAT 3 - TICKET SERVIS, TEHNIČKI PULT I TOALETI OSNOVA PRIZEMLJA, PRESECI I FASADE	
	FAZA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMERA: 1:100	DATUM: AVG '26



ИДР Спортски терен 3 - Фудбалски терен са вештачком
травом - Фаза 4

IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU
SPORTSKOG TERENA 3

K.P.BR. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20
25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1,
3023/2 i 3024/5 K.O. VRNJAČKA BANJA

SPORTSKI TEREN 3
VEŠTAČKA TRAVA

PREDLOG ZA USPOSTAVLJANJE NOVE LINIJE
IZDVAJANJA ZA JAVNO

UPORNI BUNAR

UPORNI BUNAR 1

UPORNI BUNAR 2

MINI DEČIJE
IGRALISTE

TERETANA NA
OTVORENOM

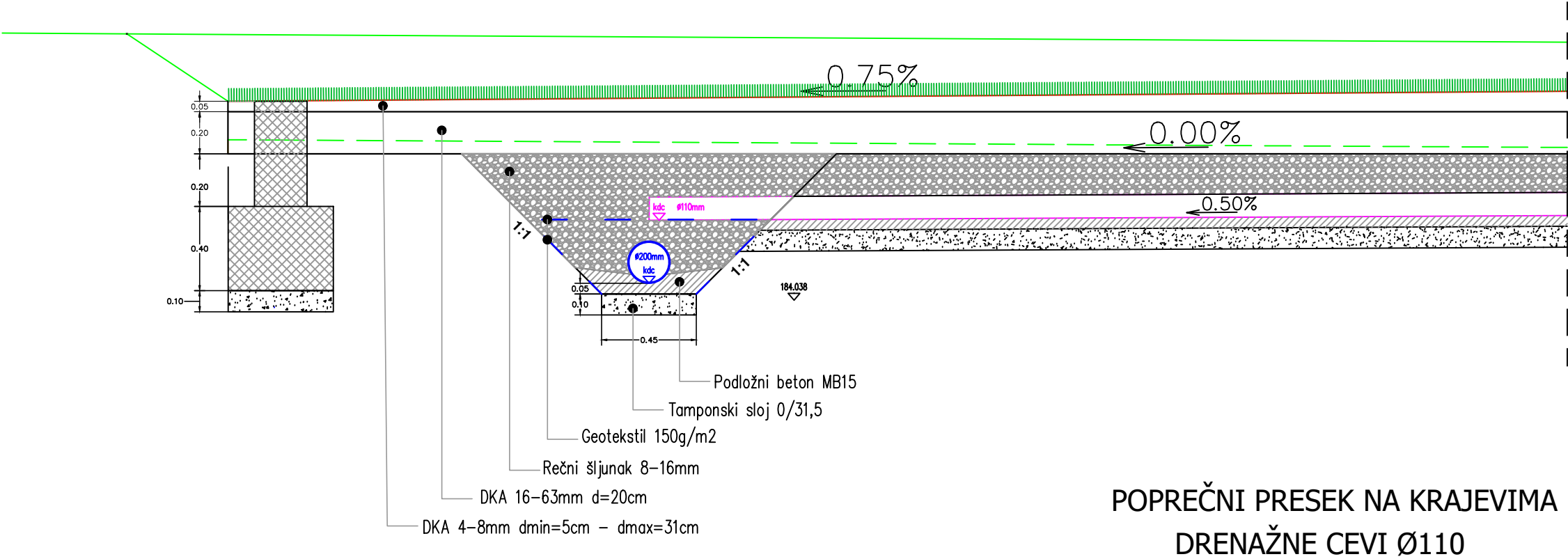
LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA
	GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
	GRADJEVINSKA LINIJA PO PLANU
	REGULACIONA LINIJA PO PLANU
	LINIJA RAZGRANIČENJA RAZLICITIH ZONA NAMENA U OBUHVATU UP
	GRADJEVINSKA LINIJA NOVOPROJEKTOVANIH OBJEKATA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	FAKTIČKO STANJE NA PARCELI
	VISOKO I SREDNJE ZELENILLO
	ZELENE POVRSINE
	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
	PLANIRANE VISINSKE KOTE
	SERVISNA SAOBRAĆAJNICA SA INTEGRISANOM STAZOM ZA TRCANJE
	STAZA ZA TRCANJE, BRZO HODANJE I FITNESS
	TARTAN PODLOGA
	PARKINZI
	PLATOI I BANKINE
	SAOBRAĆAJNICE

IDR	EMINENT PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE konsalting i inženjering Sofijska br.2., Umirovograd	
INVESTITOR:	OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA Ul. Vojvodanska br.3-5, 36 210 Vrnjačka Banja OPŠTINA VRNJAČKA BANJA Ul. Kruševačka br.17, 36 210 Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: Emil Jotov, dipl. građ. inž. 312 HA.37.09
OBUHVAT PROJEKTA	KP br. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 i 3024/5 sve K.O. Vrnjačka Banja	NAZIV PRILOGA: SPORTSKI TEREN 3 - FUDBALSKI TEREN SA VEŠTAČKOM TRAVOM SITUACIONI PLAN
FAZA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMERA: 1:200 DATUM: AVG '26 BR. PROJEKTA: 36/26 BR. PRIL. 1

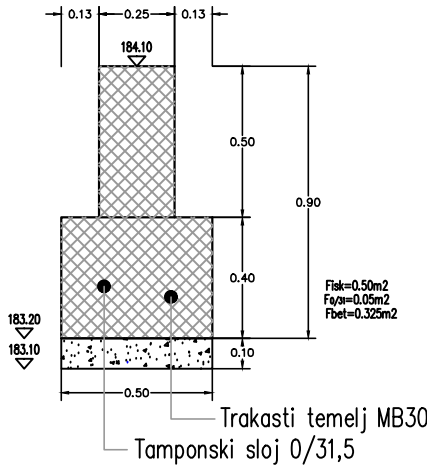
KARAKTERISTIČNI DETALJI

UZDUŽNI PRESEK DRENAŽNE CEVI Ø110 I POPREČNI PRESEK KROZ DREAŽNU CEV Ø200 I TEMELJA OGRADE

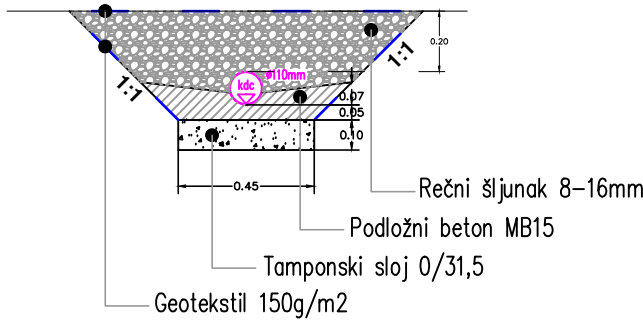
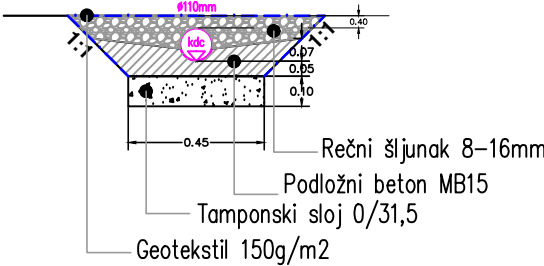


ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК НА КРАЈЕВИМА
DRENAŽNE CEVI Ø110

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК TEMELJA OGRADE

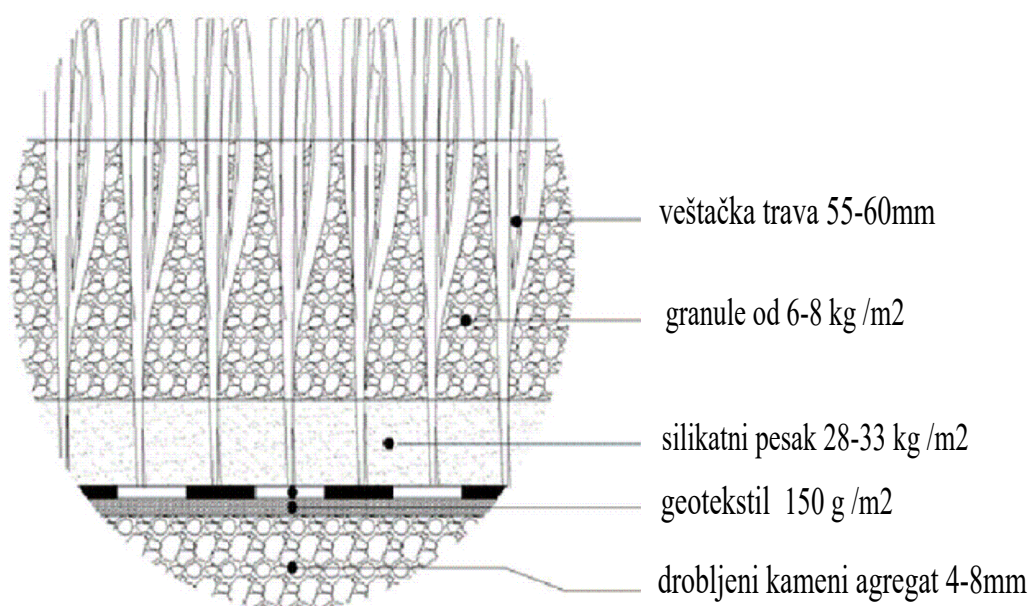


ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК U OSOVINI
DRENAŽNE CEVI Ø110



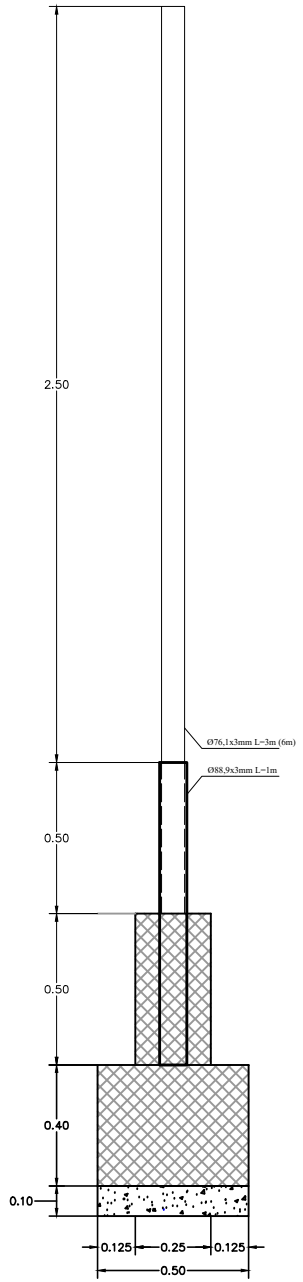
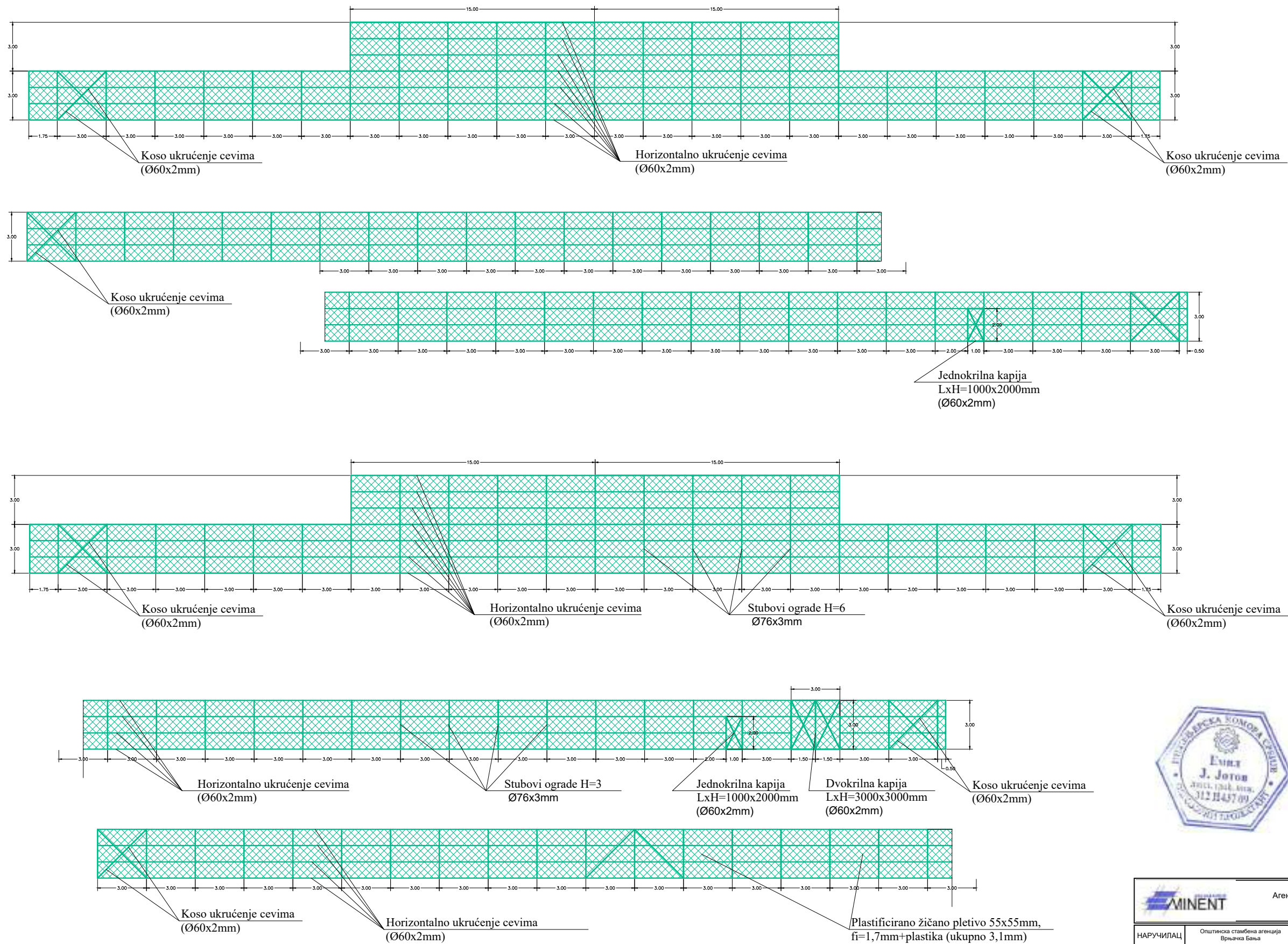
Агенција за проектовање, консалтинг и инжењеринг Софијска бр.2 , Димитровград				
НАРУЧИЛАЦ	Општинска стамбена агенција Врњачка Бања	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Емил Јотов, дипл. грађ. инж.	
ОБЈЕКАТ	Фудбалски терен са вештачком травом	ЦРТЕЖ	Карактеристични детаљи	Размера 1:250
МЕСТО ГРАДЊЕ	Врњачка Бања	ФАЗА		
ПРОЈЕКАТ	Идејни пројекат	ДАТУМ	Април 2023	Број листа 2/4

DETALJ UGRADNJE VEŠTAČKE TRAVE

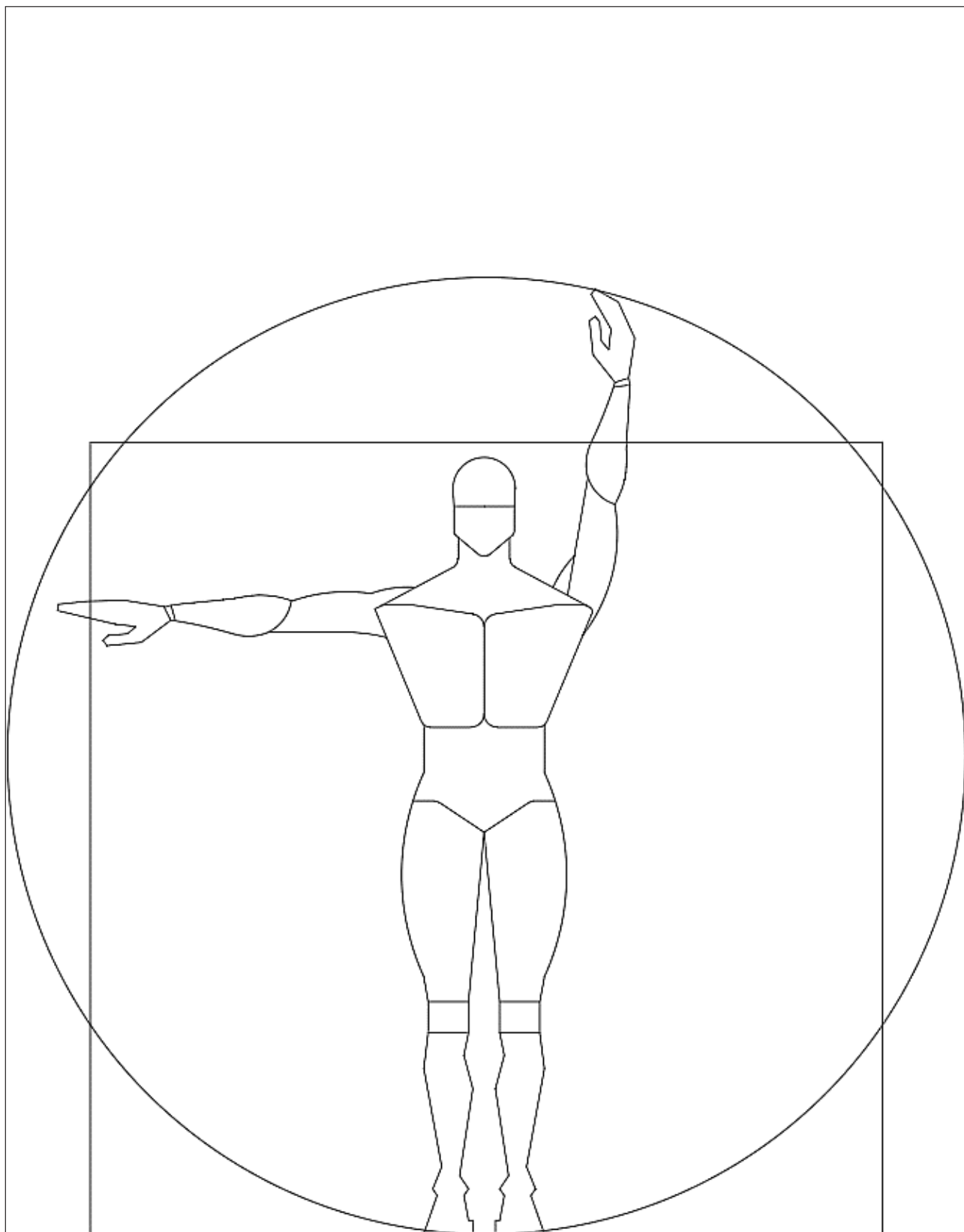


		Агенција за пројектовање, консалтинг и инжењеринг Софијска бр.2 , Димитровград		
НАРУЧИЛАЦ	Општинска стамбена агенција Врњачка Бања	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Емил Јотов, дипл.грађ. инж.	<i>Emil Jotov</i>
ОБЈЕКАТ	Фудбалски терен са вештачком травом	ЦРТЕЖ	Карактеристични детаљи траве	Размера 1:10
МЕСТО ГРАДЊЕ	Врњачка Бања	ФАЗА		
ПРОЈЕКАТ	Идејни пројекат	ДАТУМ	Април 2023	Број листа 3/4

PODUŽNI I POPREČNI PRESECI ODRADE



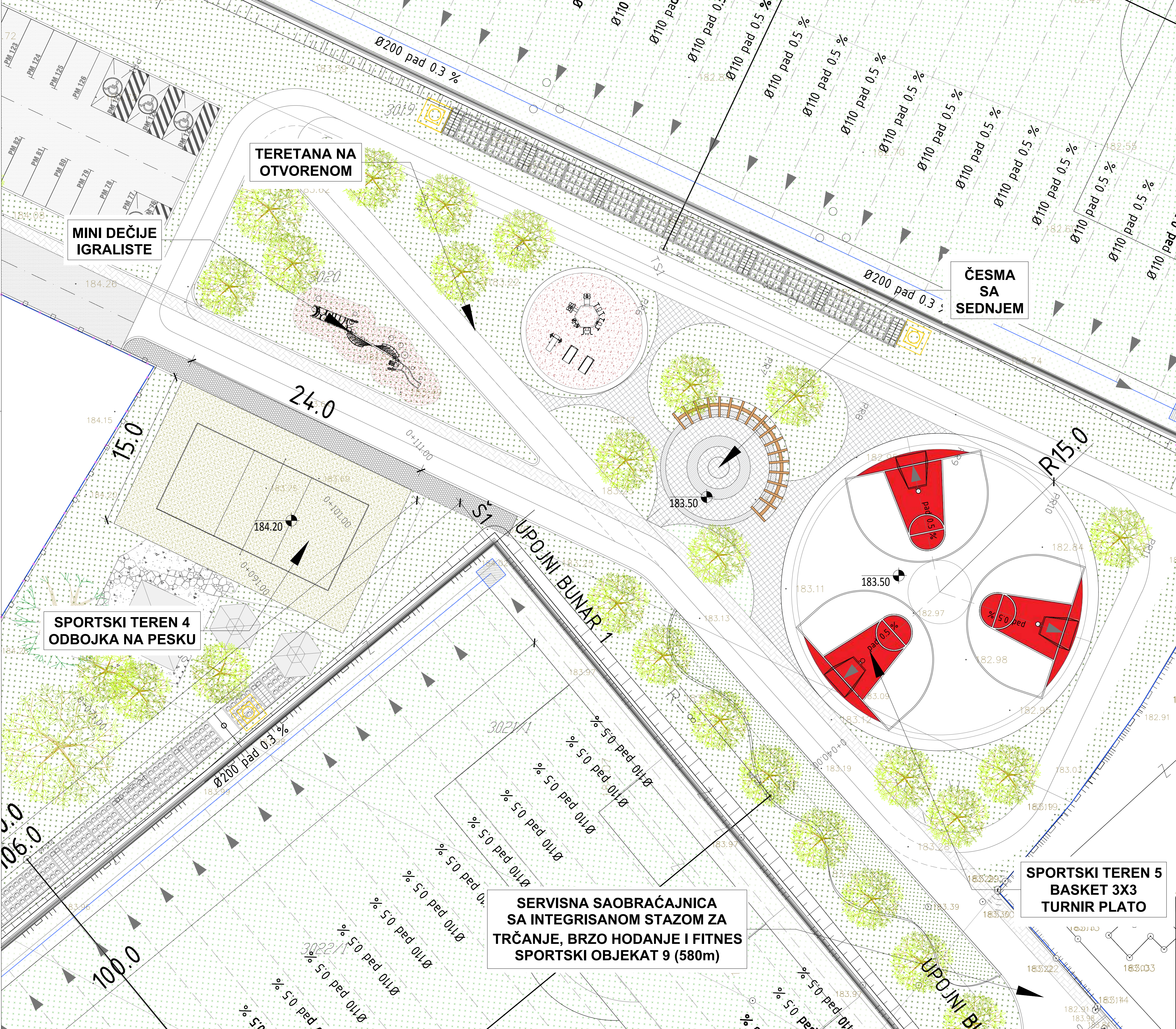
Агенција за пројектовање, консалтинг и инжењеринг Софијска бр.2 , Димитровград				
НАРУЧИЛАЦ	Општинска стамбена агенција Врњачка Бања	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Емил Јотов, дипл.грађ.инж.	
ОБЈЕКАТ	Фудбалски терен са вештачком травом	ЦРТЕЖ	Подужни и попречни пресеци оgrade	Размера 1:1000
МЕСТО ГРАДЊЕ	Врњачка Бања	ФАЗА		
ПРОЈЕКАТ	Идејни пројекат	ДАТУМ	Април 2023	Број листа 4/4



ИДР Спортски терени 4 и 5 - Одбојка на песку и Турнир
плато за Баскет 3x3 - Фаза 5 и 6

IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU
SPORTSKIH TERENA 4 I 5

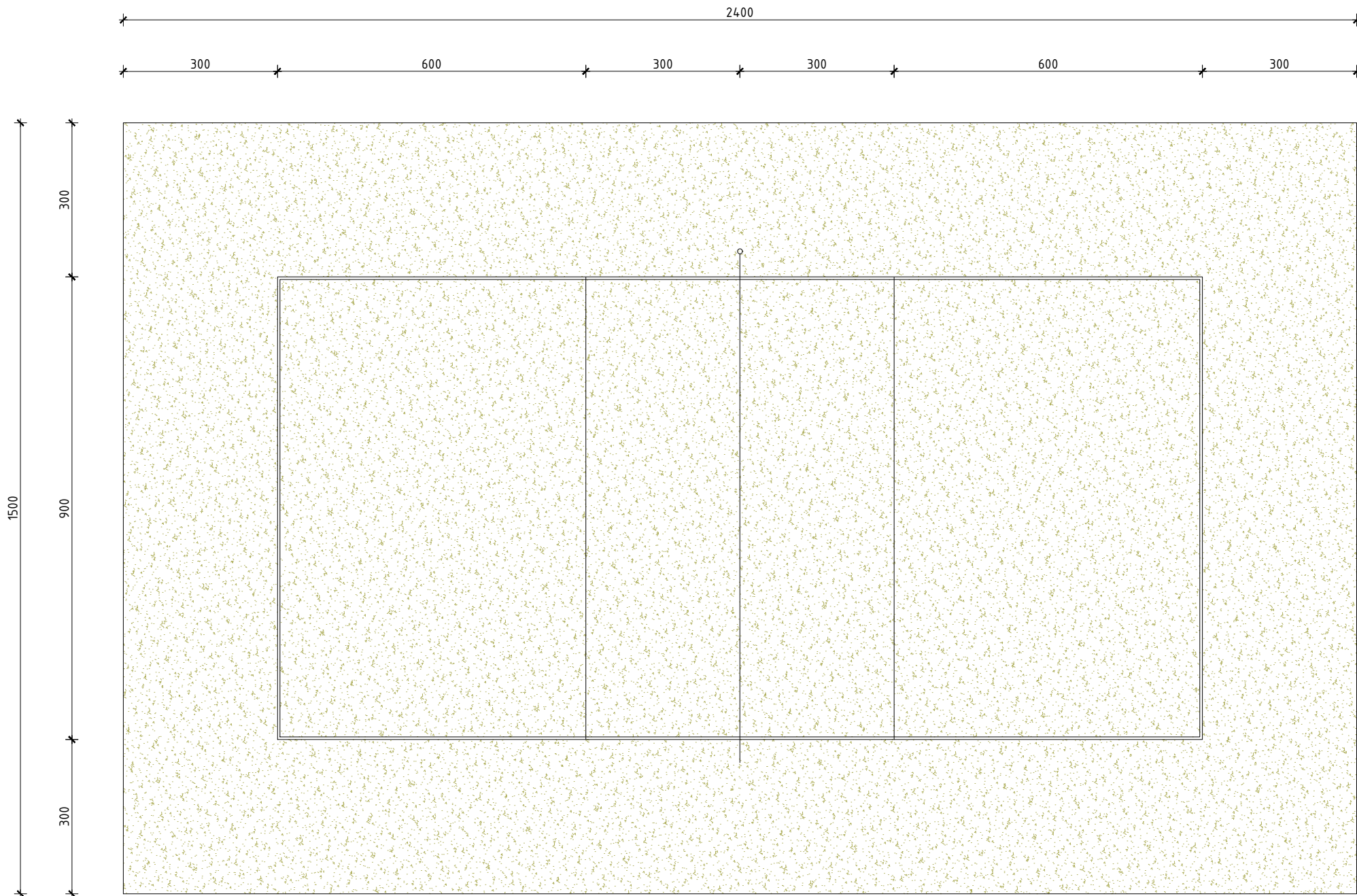
K.P.BR. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20
25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6,3019,3020, 3021/1, 3022/1,
3023/2 i 3024/5 K.O. VRNJAČKA BANJA



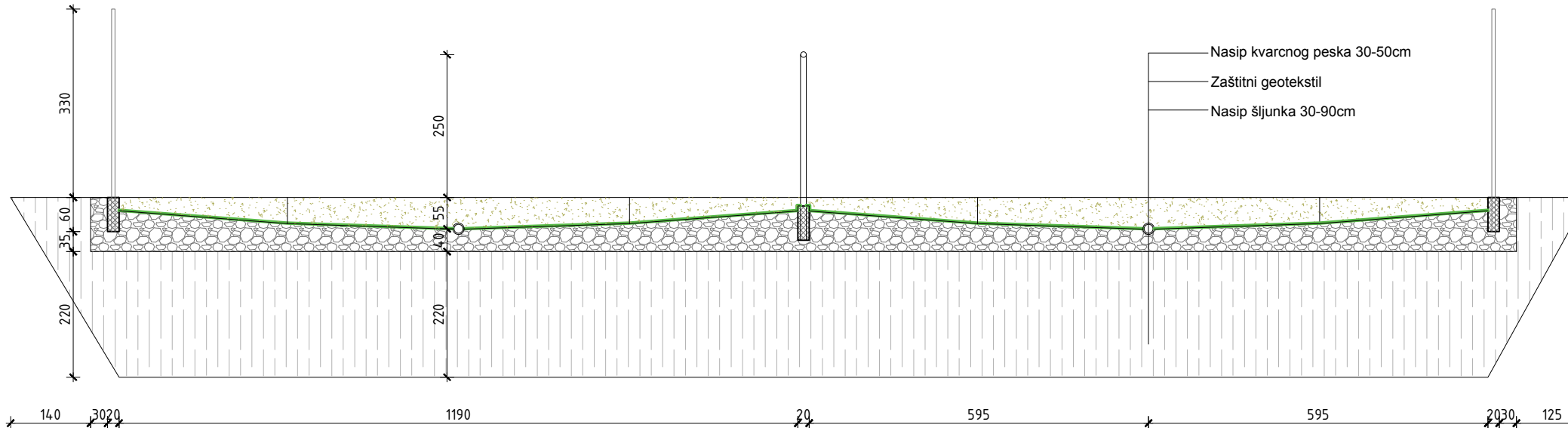
LEGENDA:		
	GRANICA OBUHVATA	
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE	
	FAKTICKO STANJE NA PARCELI	
	VISOKO I SREDNJE ZELENILO	
	ZELENE POVRSINE	
	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE	
	PLANIRANE VISINSKE KOTE	
	SERVISNA SAOBRAĆAJNICA SA INTEGRISANOM STAZOM ZA TRČANJE	
	STAZA ZA TRČANJE, BRZO HODANJE I FITNESS	
	ASFALTNÁ PODLOGA SA AKRILNIM PREMAZOM	
	TARTAN PODLOGA	
	PESČANA PODLOGA	
	PLATO	
	PESACKA STAZA I BANKINE	
	PARKINZI	PM 1 OZNAKA PARKING MESTA
	SAOBRAĆAJNICE	

IDR		STUDIO INTER INTERRA LAND PLAN D.O.O. VRNJAČKA BANJA 036 622790 office@interraland.rs	
INVESTITOR:	OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA Ul. Vojvođanska br.3-5, 36 210 Vrnjačka Banja OPŠTINA VRNJAČKA BANJA Ul.Krusevačka br.17, 36 210 Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina DUNJIC D.I.A.URB. 200 0622 04	PROJEKTANT: BUNJA Dunjic MIAUJ, ANA Starovian MIJA, IVANA Stanišić DIUR.
OBUHVAT PROJEKTA	KP.br. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 i 3024/5 sve KO. Vrnjačka Banja	NAZIV PRILOGA: SPORTSKI TEREN 4 I 5 - ODOJKA NA PESKU I TURNIR PLATO ZA BASKET 3x3 SITUACIONI PLAN	
FAZA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMERA: 1:200	DATUM: AVG '26
		BR. PROJEKTA: 36/26	BR. PRIL: 1

OSNOVA TERENA



PRESEK 1-1



IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU SPORTSKOG TERENA 4

K.P.BR. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6,3019,3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 i 3024/5 K.O. VRNJAČKA BANJA



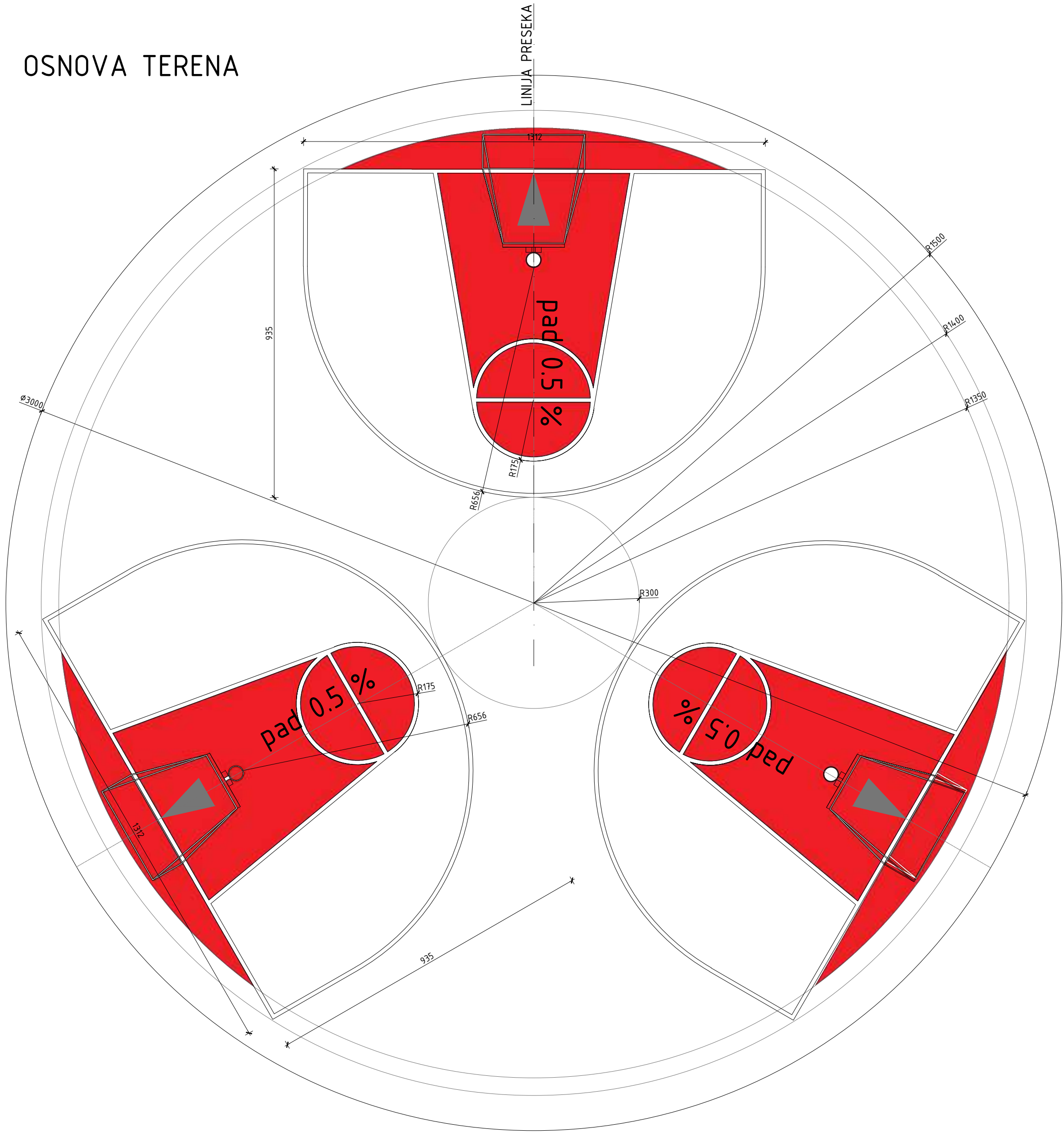
LEGENDA MATERIJALA:

- Zemlja
- Šljunak
- Cem. košuljica
- Zaštitni geotekstil
- Kvarcni pesak
- Armirani beton

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
 - Obavezno je međusobno usaglašavanje Projekta konstrukcije i Projekta arhitekture pre izvođenja-stubovi i grede se uzimaju iz detalja armature.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razrešiti sa autorom projekta
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 - Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.
 - Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote betonskog nadprozornika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadvratnika.
 - U slučaju korekcije slojeva poda kod izvođenja zadržati denivelaciju od 2 cm na terasi.
 - Opcionalna materijalizacija za pokrivanje objekata krovnim panelima-uz konsultaciju sa projektantom.

IDR	INTERACTIVE TEHNICAL DESIGN	STUDIO INTER INTERRA LAND PLAN D.O.O. VRNJAČKA BANJA 036 622790, office@interraland.rs
INVESTITOR:	OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA Ul. Vojvođanska br.3-5, 36 210 Vrnjačka Banja OPŠTINA VRNJAČKA BANJA Ul.Kruševačka br.17, 36 210 Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina DUNJIC D.I.A.URB, 200 0622 04 PROJEKTANT: DUNJA Dunjić M.I.A.U, ANA Starovlah M.I.P.A, IVANA Stanišić D.I.U.R.
OBUHVA T PROJEKTA	KP.br. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 i 3024/5 sve K.O. Vrnjačka Banja	NAZIV PRILOGA: SPORTSKI TEREN 4 - ODOBJKA NA PESKU OSNOVA I KARAKTERISTIČNI PRESEK
FAZA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMERA: 1:100 DATUM: AVG '26 BR. PROJEKTA: 36/26 BR. PRIL: 2

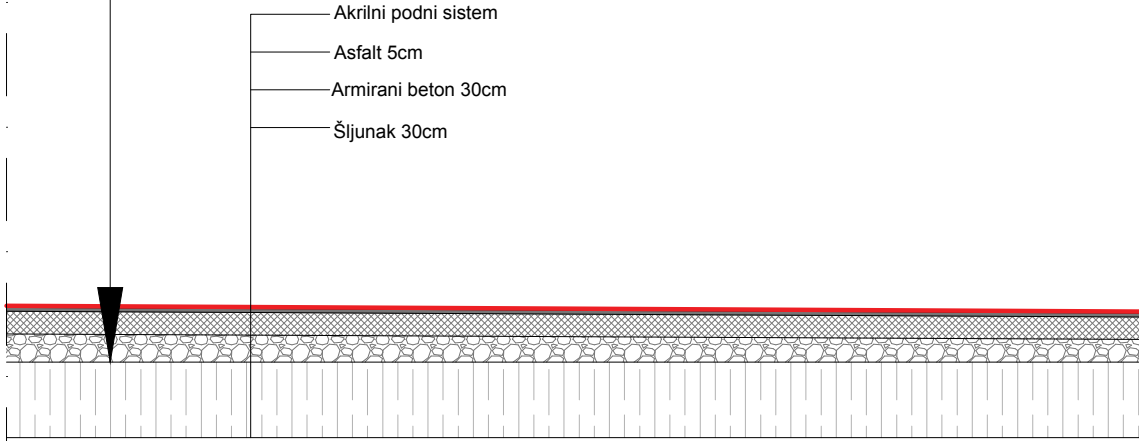
OSNOVA TERENA



DETALJ PRESEKA 1-1

LINIJU PRESEKA

Višeslojni akrilni podni sistem Mapecoat TNS Professional u vodenoj disperziji sa odabranim puniocima i sledećim svojstima: zatezna čvrstoća: 0,7 MPa prema DIN 53504; izduženje: 140% prema DIN 54504, otpornost na habanje: < 1,5 g prema EN ISO 5470-1 i otpornost na klizanje preko vlažne podloge: > 55 N/mm² prema EN 13036-4. Pre ugradnje sistema, neophodno je da podloga bude čista, čvrsta, ravna, bez raznih nečistoća, masti, ulja i da su uklonjeni svi nevezani i slabo vezani delovi. Nakon pripreme, ugraditi osnovni dvokomponentni epoksidni premaz Mapecoat TNS Primer EPW u vodenoj disperziji. Potom, gumenom gletericom „squeegee“ ugraditi sloj bele akrilne smole Mapecoat TNS White Base Coat HV u vodenoj disperziji, a zatim akrilnu smolu Mapecoat TNS Base Color i akrilni premaz Mapecoat TNS Finish 1 u bojama prema projektu iz TNS palete boja. Označavanje linija izvesti akrilnim premazom Mapecoat TNS Line za obeležavanje sportskih terena.



IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU SPORTSKOG TERENA 5

K.P.BR. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6,3019,3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 i 3024/5 K.O. VRNJAČKA BANJA



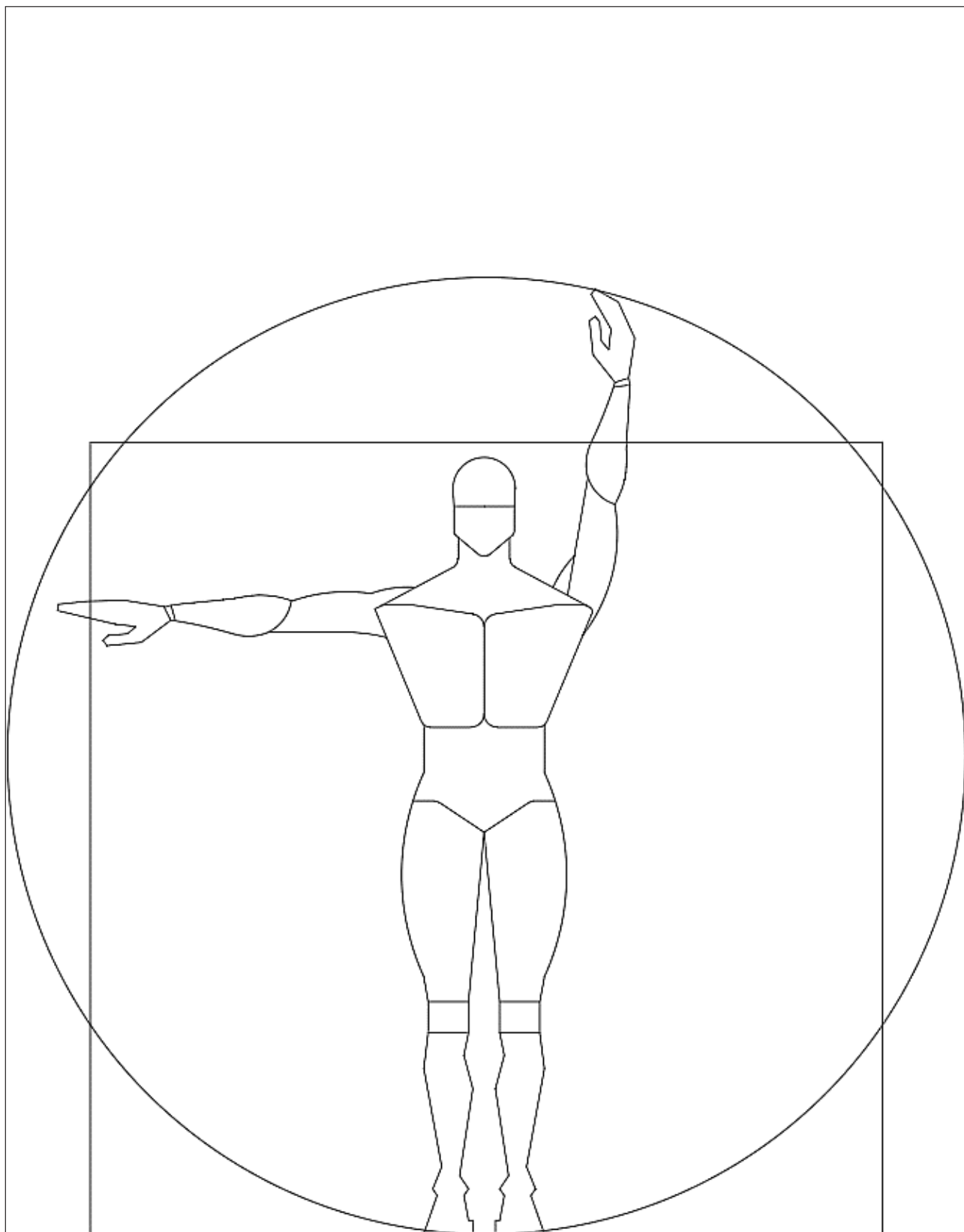
LEGENDA MATERIJALA:

	Zemlja		Zaštitni geotekstil
	Šljunak		Kvarcni pesak
	Asfalt		Armirani beton

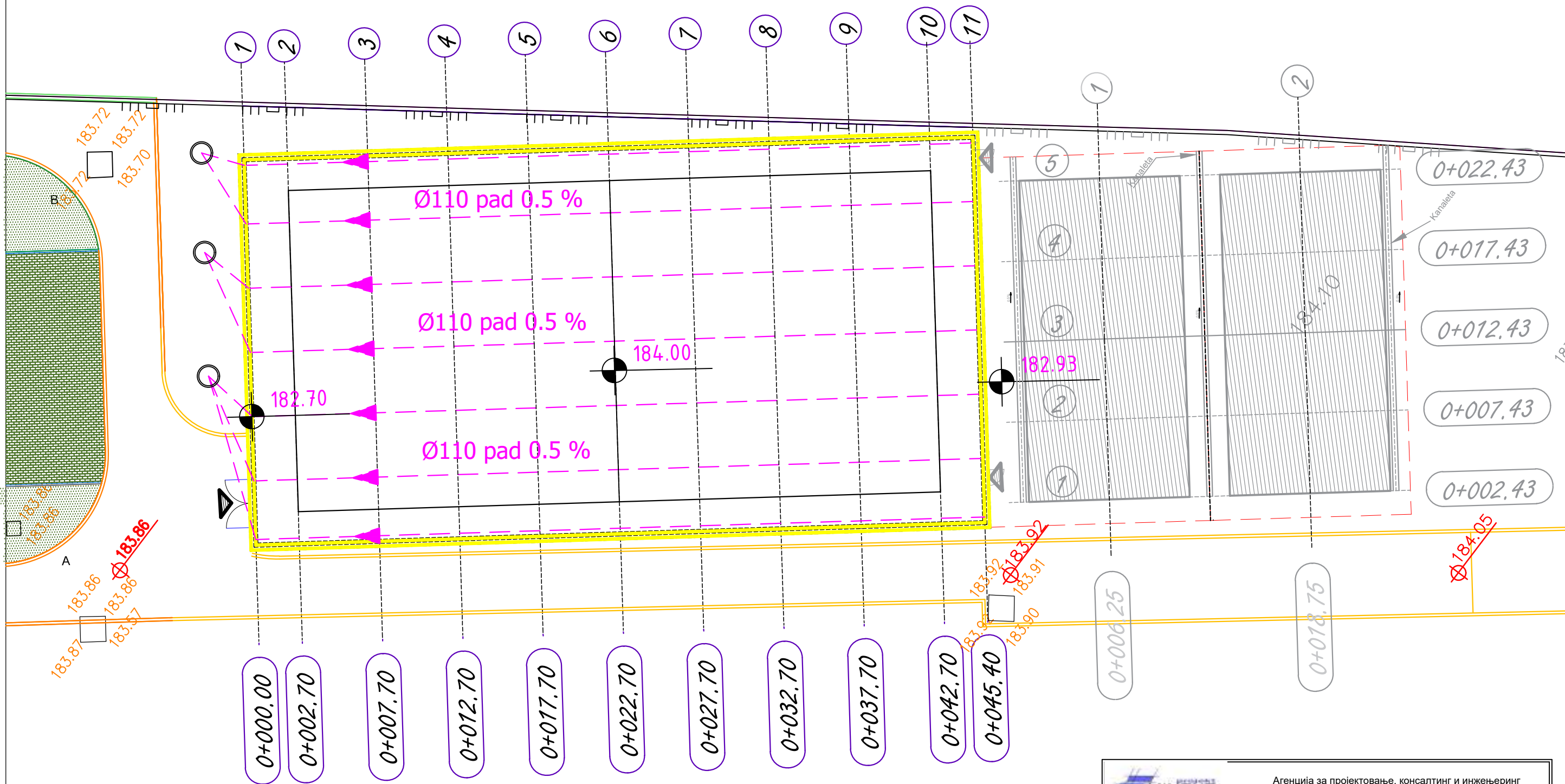
OPŠTE NAPOMENE:

- Pre otpočinjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
- Obavezno je međusobno usaglašavanje Projekta konstrukcije i Projekta arhitekture pre izvođenja stubovi i grede se uzimaju iz detalja armature.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razrešiti sa autorom projekta
- Izmene u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora i tehničkog nadzora
- Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
- Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.
- Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije do kote zidanog dela parapeta.
- Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote betonskog nadprozornika.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadvratnika.
- U slučaju korekcije slojeva poda kod izvođenja zadržati denivelaciju od 2 cm na terasi.
- Opcionalna materijalizacija za pokrivanje objekata krovnim panelima uz konsultaciju sa projektantom.

			STUDIO INTER INTERRA LAND PLAN D.O.O. VRNJAČKA BANJA 036 622790, office@interraland.rs
INVESTITOR:	OPŠTINSKA STAMBENA AGENCIJA Ul. Vojvođanska br.3-5, 36 210 Vrnjačka Banja OPŠTINA VRNJAČKA BANJA Ul.Kruševačka br.17, 36 210 Vrnjačka Banja	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina DUNJIC D.I.A.URB, 200 0622 04	PROJEKTANT: DUNJA DUNJIC M.I.A.U, ANA Stanišić M.I.P.A, IVANA Stanišić D.I.U.R.
OBUHVAAT PROJEKTA	KP.br. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 i 3024/5 sve K.O. Vrnjačka Banja	NAZIV PRILOGA: SPORTSKI TEREN 4 - TURNIR PLATO ZA BASKET 3x3 OSNOVA I KARAKTERISTIČNI PRESEK	
FAZA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMERA: 1:100	DATUM: AVG '26
		BR. PROJEKTA: 36/26	PRILOG: 3

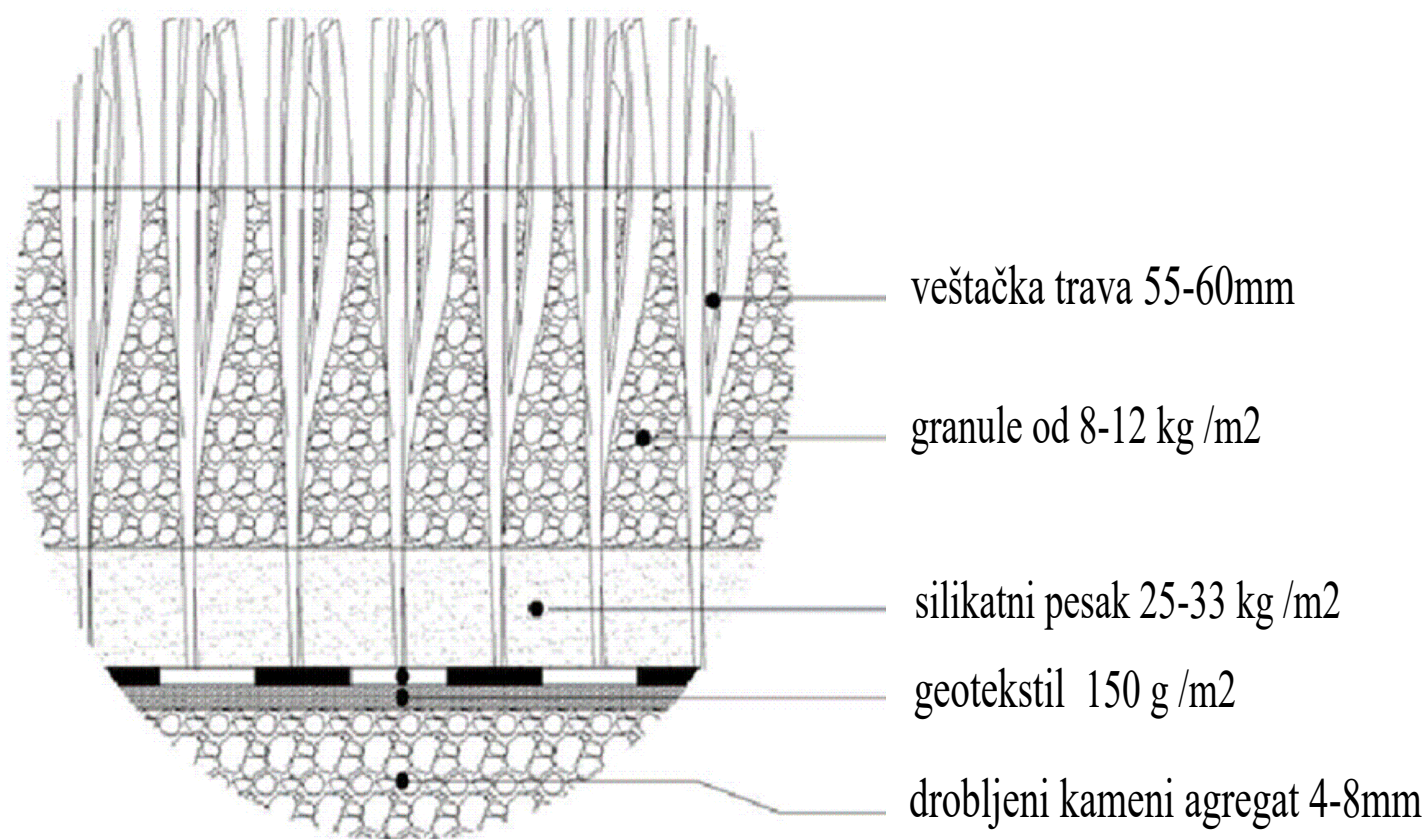


ИДР Спортски терен 6 - *Mini Pitch* - Фудбалски терен са
вештачком травом - Фаза 7

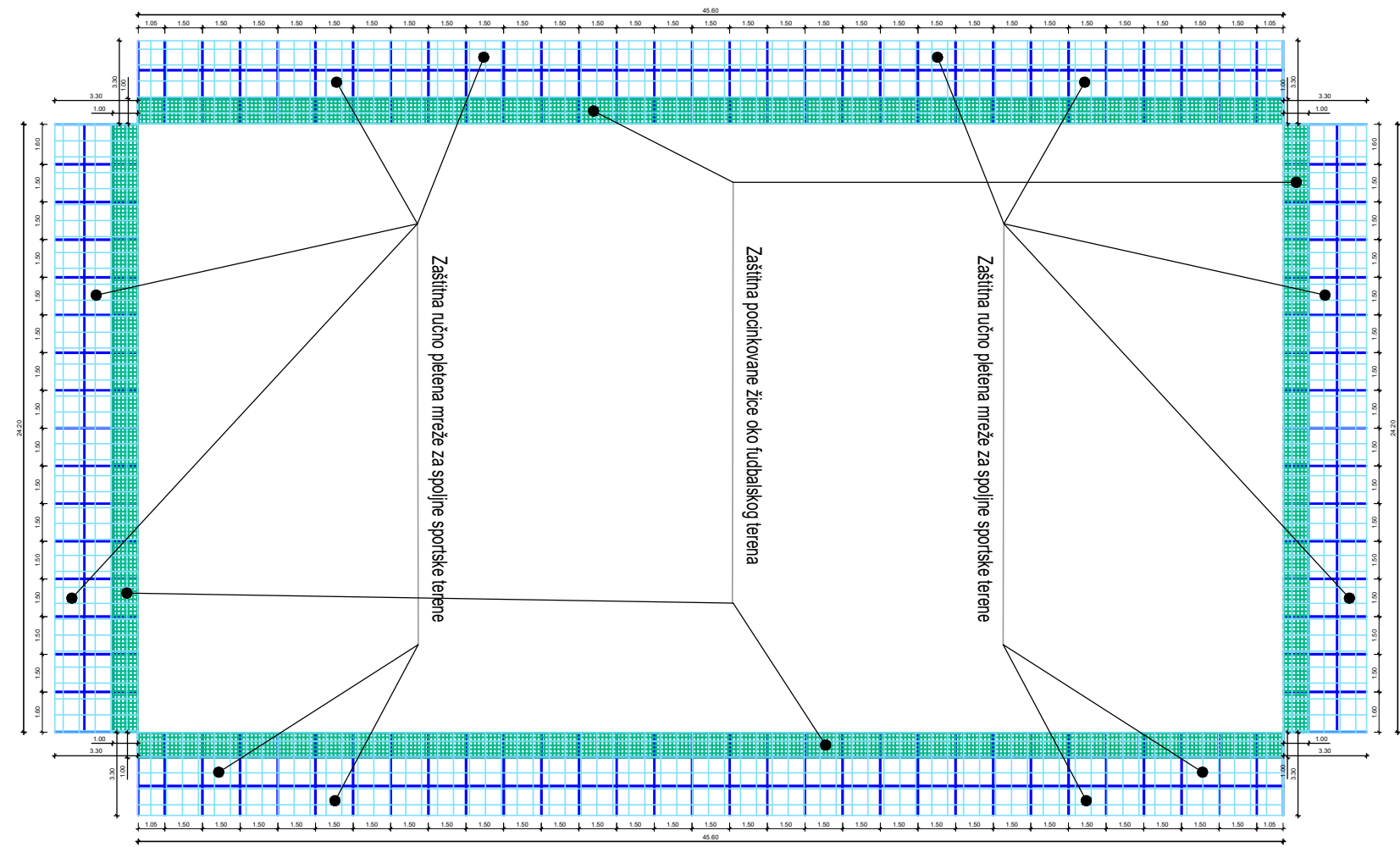


 Агенција за проектовање, консалтинг и инжењеринг Софијска бр.2, Димитровград				
НАРУЧИЛАЦ	Спортоки центар Врњачка Бања	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Емил Јотов, дипл.граф.инж.	<i>E. Jotov</i>
ОБЈЕКАТ	Фудбалски терен са вештачком травом	ЦРТЕЖ	Ситуација	Размера 1:250
МЕСТО ГРАДЊЕ	Врњачка Бања	ФАЗА	Идејно решење - ИДР	
ПРОЈЕКАТ	Идејни пројекат	ДАТУМ	Децембар 2025	Број листа 1

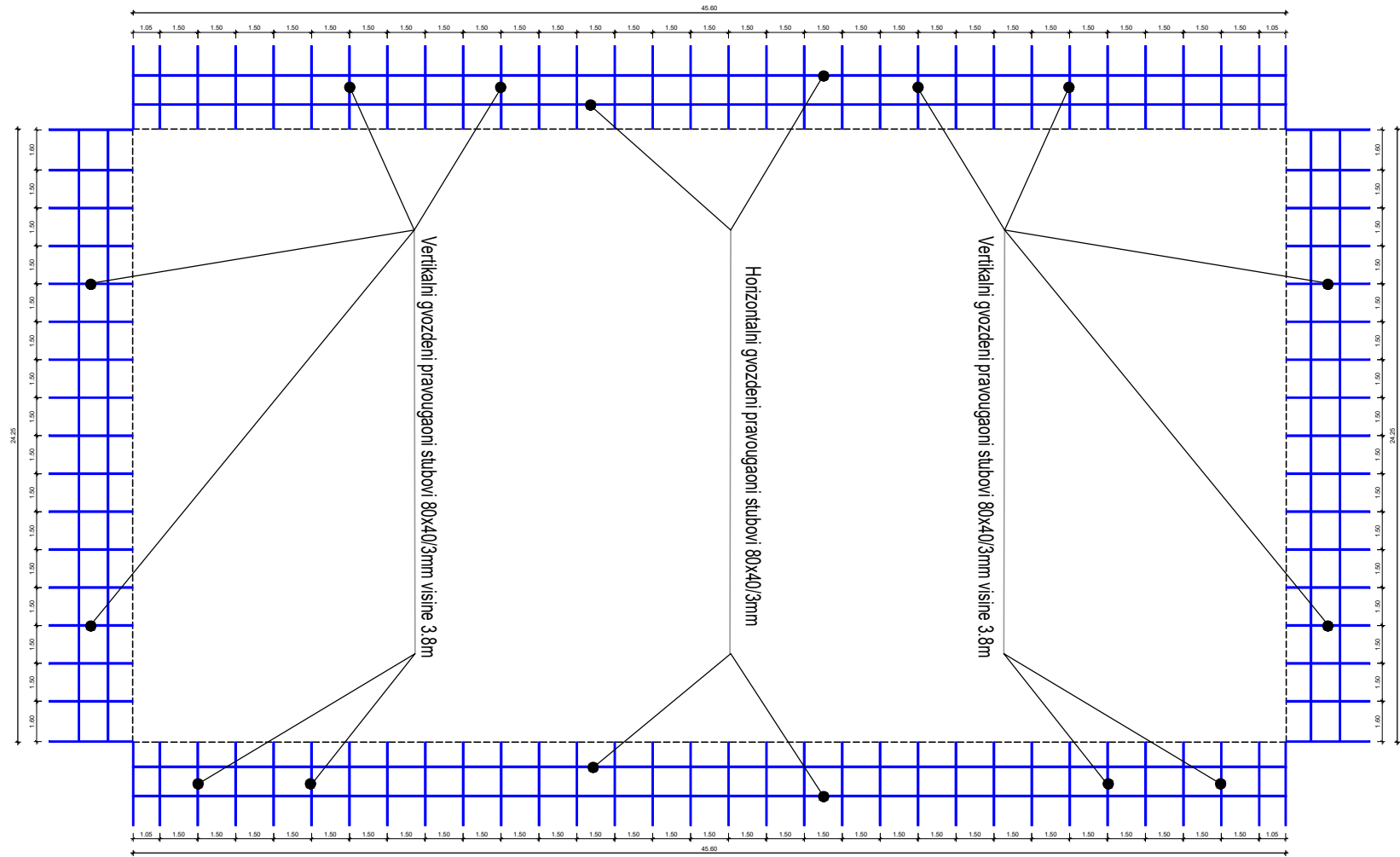
DETALJ UGRADNJE VEŠTAČKE TRAVE



		Агенција за проектовање, консалтинг и инжењеринг Софијска бр.2 , Димитровград		
НАРУЧИЛАЦ	Спортски центар Врњачка Бања	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Емил Јотов, дипл.грађ.инж. 	
ОБЈЕКАТ	Фудбалски терен са вештачком травом	ЦРТЕЖ	Детаљ уградње вештачке траве	Размера 1:250
МЕСТО ГРАДЊЕ	Врњачка Бања	ФАЗА	Идејно решење - ИДР	
ПРОЈЕКАТ	Идејни пројекат	ДАТУМ	Децембар 2025	Број листа 2

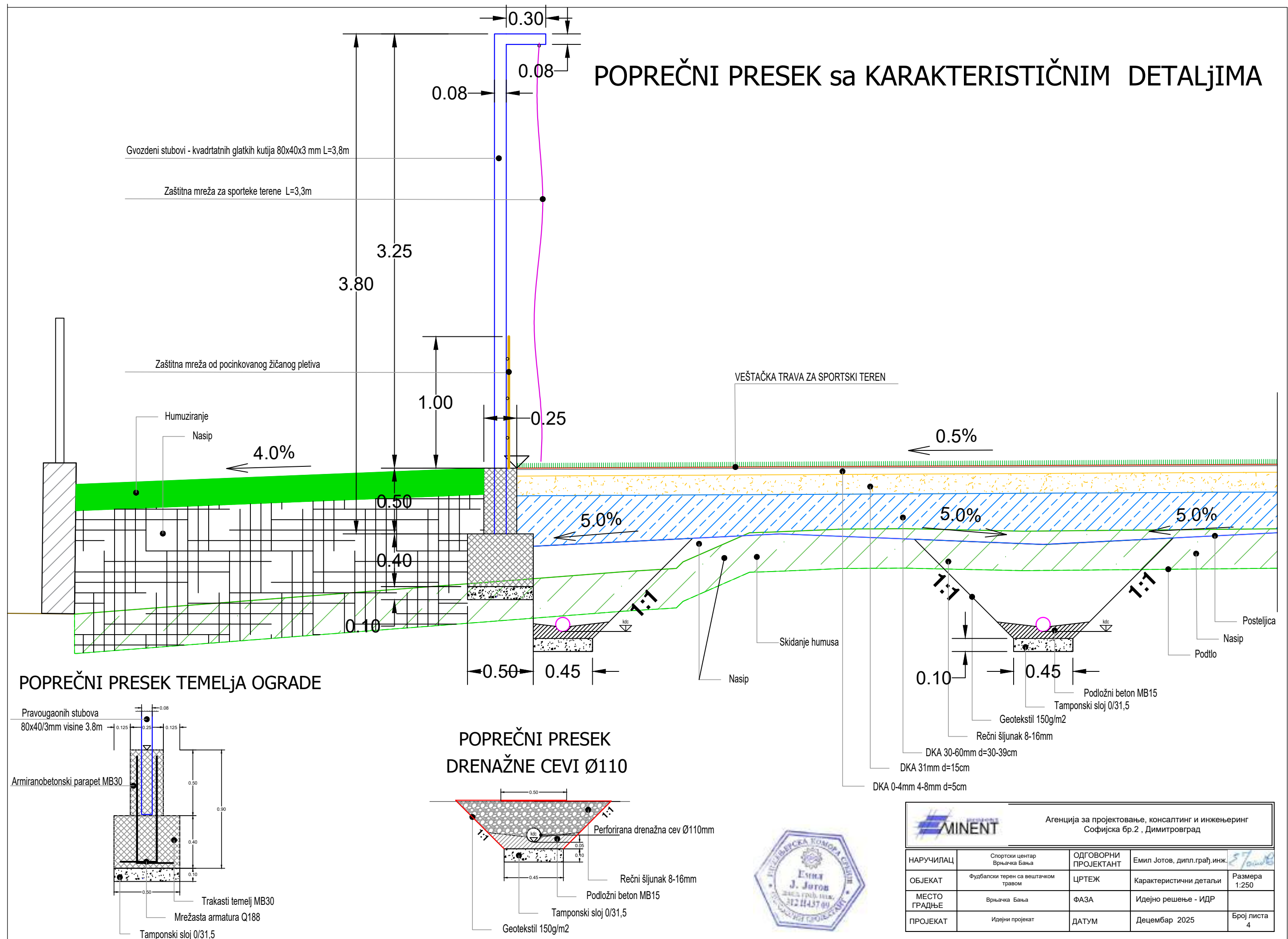


Агенција за пројектовање, консалтинг и инжењеринг Софијска бр.2 , Димитровград				
НАРУЧИЛАЦ	Спорти центар Врњачка Бања	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Емил Јотов, дипл.грађ.инж.	Е. Јотов
ОБЈЕКАТ	Фудбалски терен са вештачком травом	ЦРТЕЖ	Поцинкована и плетена заштитне мреже	Размера 1:250
МЕСТО ГРАДЊЕ	Врњачка Бања	ФАЗА		
ПРОЈЕКАТ	Идејни пројекат	ДАТУМ	Децембар 2025	Број листа 3/1

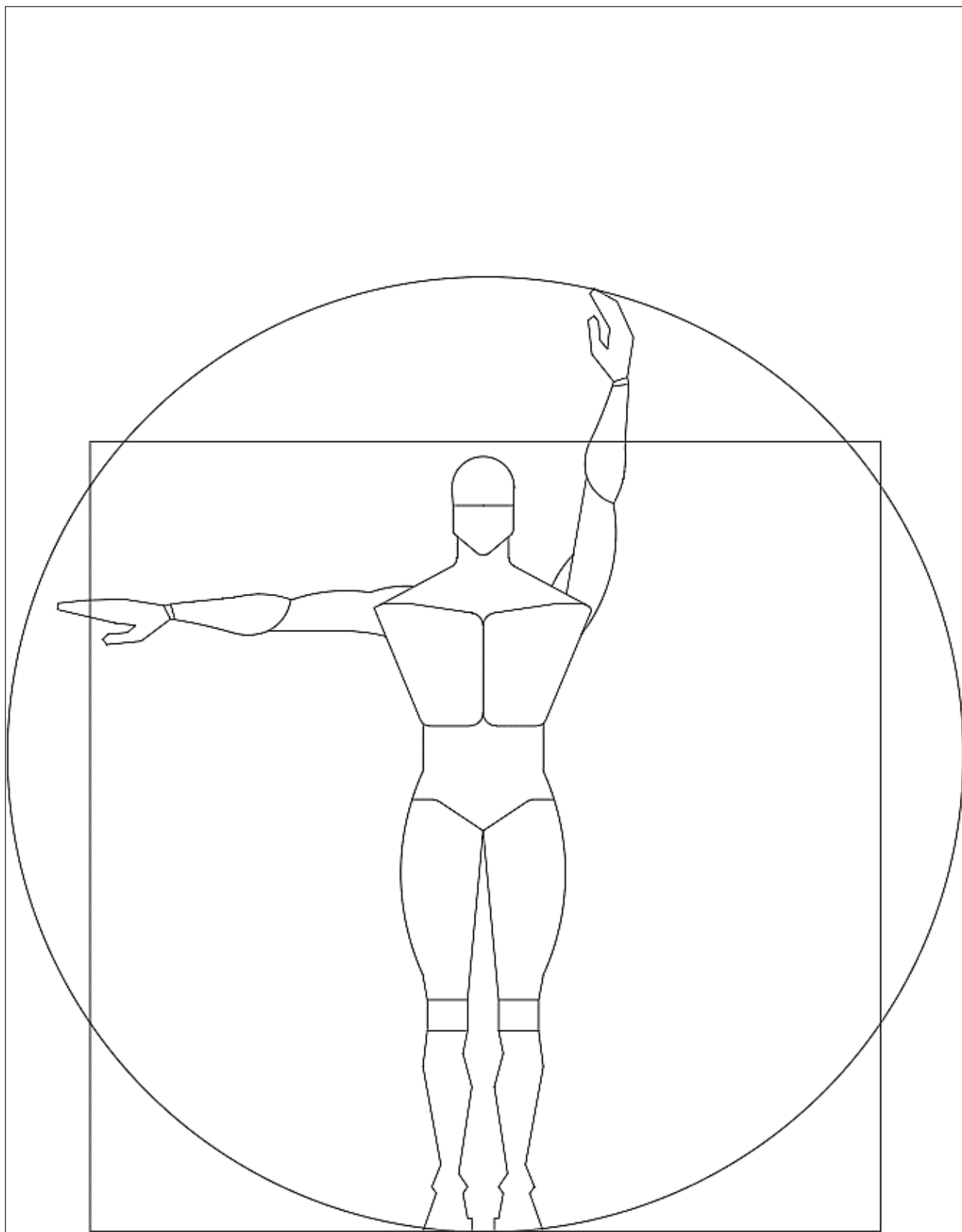


 Агенција за проектовање, консалтинг и инжењеринг Софијска бр.2 , Димитровград				
НАРУЧИЛАЦ	Спортоки центар Врњачка Бања	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Емил Јотов, дипл.грађ.инж.	
ОБЈЕКАТ	Фудбалски терен са вештачком травом	ЦРТЕЖ	Распоред вертикалних и хоризонталних цеви постављање заштитне мреже	Размера 1:250
МЕСТО ГРАДЊЕ	Врњачка Бања	ФАЗА	Идејно решење - ИДР	
ПРОЈЕКАТ	Идејни пројекат	ДАТУМ	Децембар 2025	Број листа 3/2

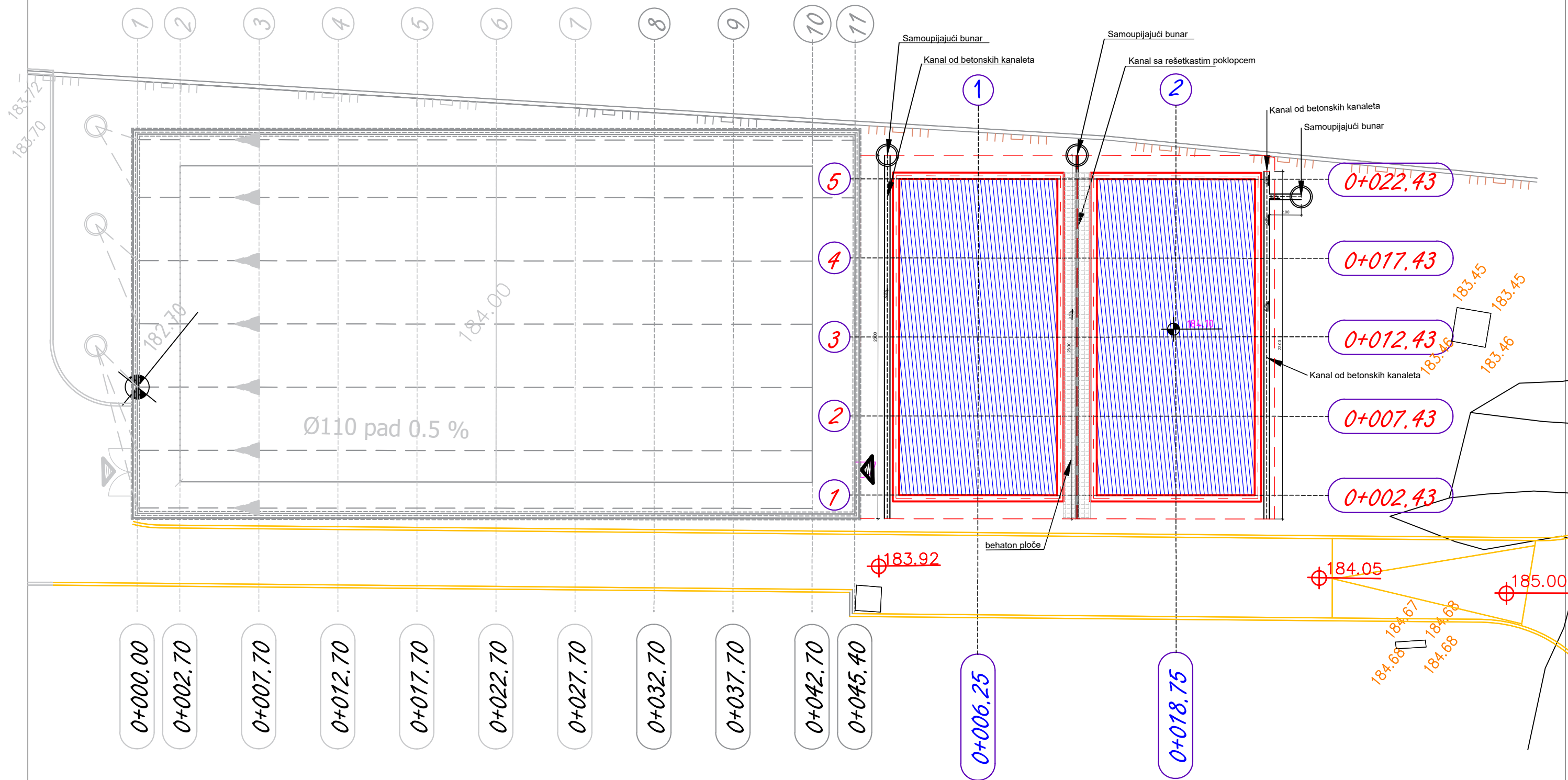
POPREČNI PRESEK sa KARAKTERISTIČNIM DETALJIMA



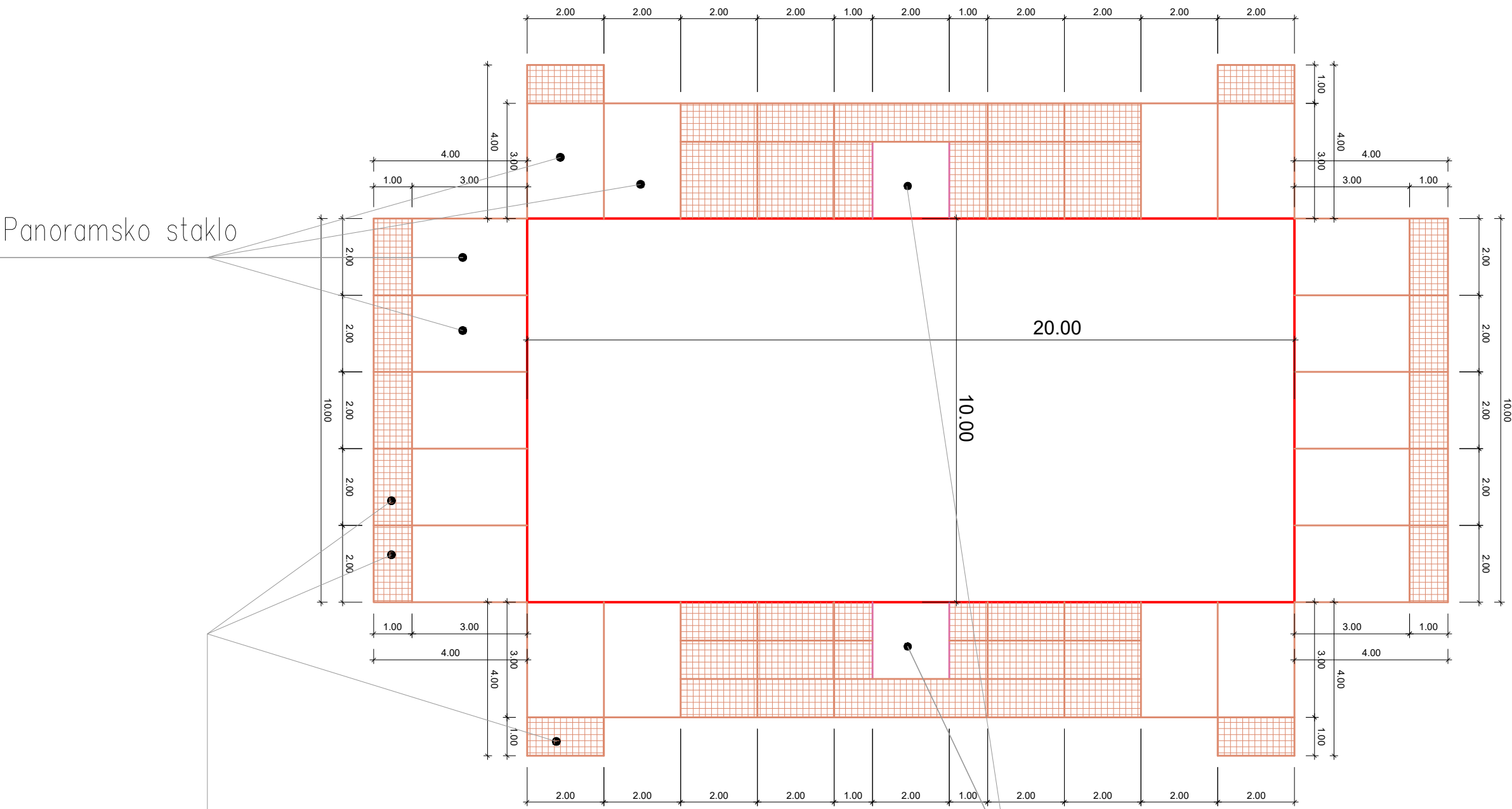
 Агенција за пројектовање, консалтинг и инжењеринг Софиска бр.2, Димитровград				
НАРУЧИЛАЦ	Спортски центар Врњачка Бања	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Емил Јотов, дипл.грађ.инж.	87/2023
ОБЈЕКАТ	Фудбалски терен са вештачком травом	ЦРТЕЖ	Карактеристични детаљи	Размера 1:250
МЕСТО ГРАДЊЕ	Врњачка Бања	ФАЗА	Идејно решење - ИДР	
ПРОЈЕКАТ	Идејни пројекат	ДАТУМ	Децембар 2025	Број листа 4



ИДР Спортски терени 7 и 8 - Падел -
Фаза 8



 Агенција за проектовање, консалтинг и инжењеринг Софијска бр.2 , Димитровград				
НАРУЧИЛАЦ	Спортски центар Врњачка Бања	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Емил Јотов, дипл.грађ.инж.	
ОБЈЕКАТ	Два терена за падел	ЦРТЕЖ	Ситуација	Размера 1:250
МЕСТО ГРАДЊЕ	Врњачка Бања	ФАЗА	Идејно решење (ИДР)	
ПРОЈЕКАТ	Изградња фудбалског терена са вештачком травом и два падел терена	ДАТУМ	Децембар 2025	Број листа 1



Panoramsko staklo

Ograda od elektro zavarenih mrežastih žica

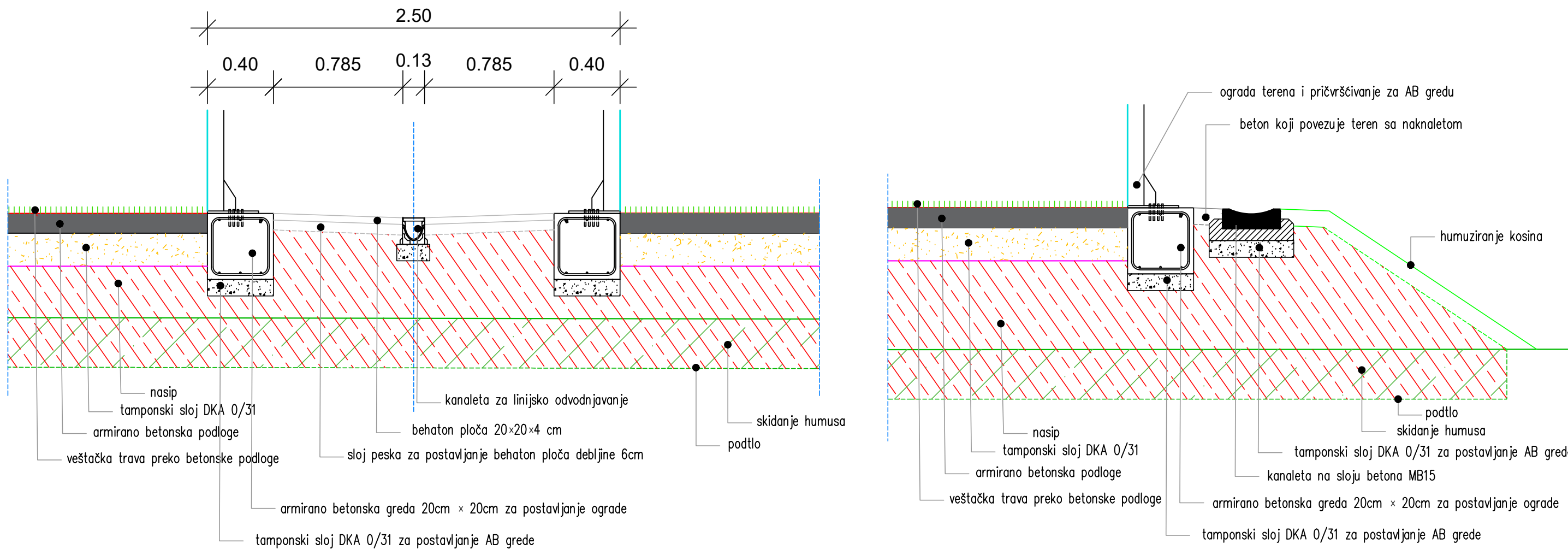
vrata za ulazak na teren



Агенција за пројектовање, консалтинг и инжењеринг Софијска бр.2 , Димитровград				
НАРУЧИЛАЦ	Спортски центар Врњачка Бања	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Емил Јотов, дипл.грађ.инж.	
ОБЈЕКАТ	Два терена за падел	ЦРТЕЖ	Детаљи оградe и стакла	Размера 1:250
МЕСТО ГРАДЊЕ	Врњачка Бања	ФАЗА	Идејно решење (ИДР)	
ПРОЈЕКАТ	Изградња фудбалског терена са вештачком травом и два падел терена	ДАТУМ	Децембар 2025	Број листа 2

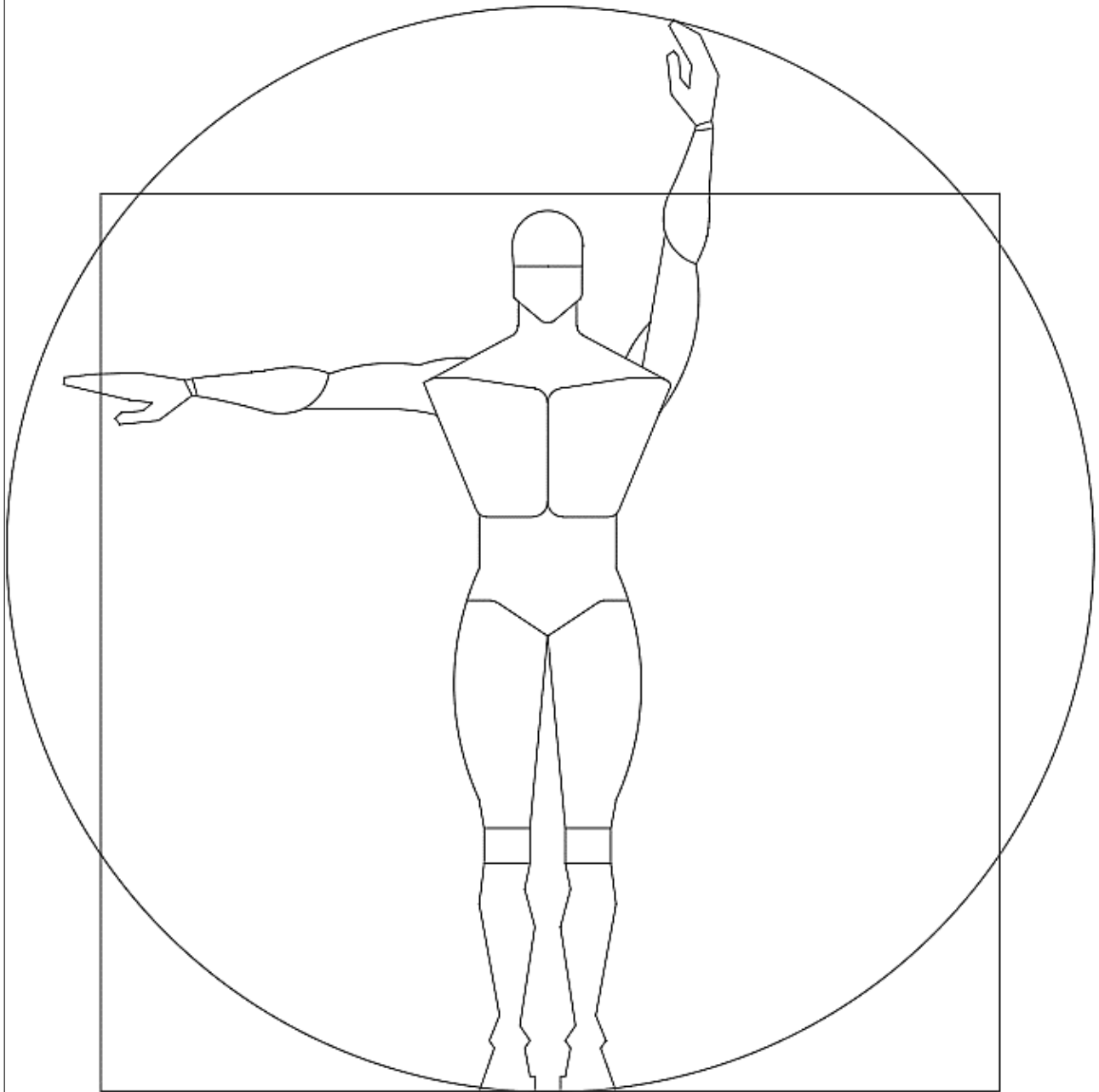
KARAKTERISTIČNI DETALJI

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК PADEL TERENA



		Агенција за проектовање, консалтинг и инжењеринг Софијска бр.2, Димитровград		
НАРУЧИЛАЦ	Спортски центар Врњачка Бања	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Емил Јотов, дипл. грађ. инж.	Размера 1:250
ОБЈЕКАТ	Два терена за падел	ЦРТЕЖ	Карактеристични детаљи	
МЕСТО ГРАДЊЕ	Врњачка Бања	ФАЗА	Идејно решење (ИДР)	
ПРОЈЕКАТ	Изградња фудбалског терена са вештачком травом и два падел терена	ДАТУМ	Децембар 2025	Број листа 3

ДОКУМЕНТАЦИЈА
- УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -



Поштовани,

На основу Вашег имејла и увида у графички прилог предлога урбанистичког решења које сте нам доставили шаљемо Вам:

Мишљење обрађивача плана:

Регулациона линија око зоне „*спорт и рекреација*“ је уцртана јер одваја планирану зону јавне намене од осталог грађевинског земљишта, као и различите врсте јавног грађевинског земљишта.

У колико се предвиђа утврђивање јавног интереса на површини (сада) осталог грађевинског земљишта, односно - део осталог грађевинског земљишта припаја јавном грађевинском земљишту исте намене (конкретно: намене *спорт и рекреација*), регулациона линија која их сада раздваја, нема никаквог смисла и треба да буде укинута.

Увидом у идејно урбанистичко решење спортског комплекса са фудбалским теренима и осталим садржајима у Врњцима, предлагемо проширење регулације улице *Прибачки сокак* на меру катастарског стања парцелације.

Владан Стефановић д-р



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 16:39:55

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a18c33e3-3899-420b-ade1-1e445703b8fe
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	24/1
Површина m²:	457

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	457

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 16:48:39

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1bcc05ca-393e-4d2e-820d-6a07b8910b5f
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	24/3
Површина m²:	4921

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	4202
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	719

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	21.01.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 16:49:05

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1bcc05ca-393e-4d2e-820d-6a07b8910b5f
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	24/3
Површина m²:	4921

Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	4202
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	719

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	21.01.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 16:49:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	49094b73-edda-4472-9de0-8e5e19819bf4
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	24/3
Површина m²:	4921

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	4202

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	21.01.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МЕЗГРАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	7035
Корисна површина m²:	7035
Грађевинска површина m²:	7035
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ-ДЕО-ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.01.2019.
Трајање терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:00:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8d29bf25-906a-4211-926e-3c4b1bc23a58
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	24/4
Површина m²:	1367
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	1367
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛУТИНОВИЋ (ЖИВКО) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ВРЊЦИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/2
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:01:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2225f639-8805-479d-bdbc-22db170fb03d
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	24/6
Површина m ² :	2414
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	2414
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
Датум:	15.06.2020.
Број предмета:	952-02-16-054-6077/2020
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-16-054-6077/2020 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРОМЕНА ИНДИКАЦИЈА ФИЗИЧКОГ ЛИЦА ДАНИЦА ЦВЕТИЋ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:02:14

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3ee1d462-ae09-4492-acf4-17169ce8dad2
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	24/9
Површина m²:	565
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	565
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЗАГОРАЦ (ДАМЊАН) ВЕСНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	МИЛИЋЕВИЋ (ДАМЊАН) МИЛИСАВ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ПАЧАРИЋ (ДАМЊАН) АНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	06.04.2012.
Трајање терета:	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:03:31

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	98197ac1-19ab-4b29-a848-b606df763ba6
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	24/19
Површина m²:	29

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	29

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛУТИНОВИЋ (ЖИВКО) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:04:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	29dcd0c4-098f-4d41-bd2a-b401890b32f8
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША 145Б
Број парцеле:	24/20
Површина m²:	335
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	335
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛУТИНОВИЋ (ЖИВКО) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	173/335
Назив:	ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ВРЊЦИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	162/335
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:04:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	96b466f4-756f-48c4-b6d8-f27335b044e0
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША 145Б
Број парцеле:	24/20
Површина m²:	335

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	335

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛУТИНОВИЋ (ЖИВКО) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	173/335
Назив:	ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ВРЊЦИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	162/335

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША 145Б
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	335
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:

1

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту****Назив:**

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАД" А.Д.

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

З.С.

Назив:

ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ВРЊЦИ"

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРУГИ ОБЛИЦИ

Удео:

З.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:13:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	46691d4d-e8fd-4689-9f4a-993e40c78c14
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША 145Б
Број парцеле:	24/20
Површина m²:	335

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	335

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛУТИНОВИЋ (ЖИВКО) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	173/335
Назив:	ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ВРЊЦИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	162/335

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША 145Б
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	335
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:

1

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту****Назив:**

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАД" А.Д.

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

З.С.

Назив:

ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ВРЊЦИ"

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРУГИ ОБЛИЦИ

Удео:

З.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**Број објекта:**

1

Назив улице:

КНЕЗА МИЛОША

Број улаза:

145Б

Евид. број:

1

Начин коришћења:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-"А"

Број посебног дела:

1

Подброј посебног дела:**Грађевинска пов. m²:**

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Корисна пов. m²:

41

Начин утврђивања кор.пов.:

ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Имаоци права на посебном делу**Назив:**

МИЛУТИНОВИЋ (ЖИВКО) МИОДРАГ

Лице уписано са матичним бројем:**НЕ (више информација)****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:13:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	87fbd096-4648-4644-8309-72228a818775
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША 145Б
Број парцеле:	24/20
Површина m²:	335

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	335

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛУТИНОВИЋ (ЖИВКО) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	173/335
Назив:	ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ВРЊЦИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	162/335

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША 145Б
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	335
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:

1

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту****Назив:**

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАД" А.Д.

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

3.С.

Назив:

ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ВРЊЦИ"

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРУГИ ОБЛИЦИ

Удео:

3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**Број објекта:**

1

Назив улице:

КНЕЗА МИЛОША

Број улаза:

145Б

Евид. број:

2

Начин коришћења:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-"Б"

Број посебног дела:

2

Подброј посебног дела:**Грађевинска пов. m²:**

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Корисна пов. m²:

43

Начин утврђивања кор.пов.:

ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Имаоци права на посебном делу**Назив:**

МИЛУТИНОВИЋ (ЖИВКО) МИОДРАГ

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:13:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a3c4fcb6-56a2-478f-b0be-e876de1de0e0
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША 145Б
Број парцеле:	24/20
Површина m²:	335

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	335

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛУТИНОВИЋ (ЖИВКО) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	173/335
Назив:	ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ВРЊЦИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	162/335

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША 145Б
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	335
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:

1

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту****Назив:**

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАД" А.Д.

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

З.С.

Назив:

ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ВРЊЦИ"

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРУГИ ОБЛИЦИ

Удео:

З.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**Број објекта:**

1

Назив улице:

КНЕЗА МИЛОША 145Б

Број улаза:

1

Евид. број:

3

Начин коришћења:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

Број посебног дела:

3

Подброј посебног дела:**Грађевинска пов. m²:**

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Корисна пов. m²:

253

Начин утврђивања кор.пов.:

НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

Имаоци права на посебном делу**Назив:**

МИЛУТИНОВИЋ (ЖИВКО) МИОДРАГ

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:14:38

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0cdfc9d2-3577-4dbb-a111-9fc138bafd7d
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	25/1
Површина m²:	581
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	581
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
Датум:	15.06.2020.
Број предмета:	952-02-16-054-6077/2020
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-16-054-6077/2020 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРОМЕНА ИНДИКАЦИЈА ФИЗИЧКОГ ЛИЦА ДАНИЦА ЦВЕТИЋ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:15:29

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7a497a60-e69e-47db-ae91-bbd8ddb23b67
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	25/2
Површина m²:	2997
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	2077
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	920
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.01.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	21.01.2019.
Трајање терета:	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:15:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7a497a60-e69e-47db-ae91-bbd8ddb23b67
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	25/2
Површина m²:	2997
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	2077
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	920
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.01.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	21.01.2019.
Трајање терета:	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:17:56

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	434293c7-f1ac-4360-a698-73046e0c516b
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	3012/1
Површина m²:	4660
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	31
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	4629
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРИБАКОВИЋ (ВЛАДИСЛАВ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	01.03.2011.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	27.01.2012.
Трајање терета:	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.8.2026. 17:18:22

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	434293c7-f1ac-4360-a698-73046e0c516b
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	3012/1
Површина m²:	4660
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	31
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	4629
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРИБАКОВИЋ (ВЛАДИСЛАВ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	01.03.2011.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	27.01.2012.
Трајање терета:	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.8.2026. 9:47:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	369c7a2a-fa72-4df1-b721-cfa3e0358bd8
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	18.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	3012/6
Површина m²:	4506
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	8
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	4498
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРИБАКОВИЋ (РАДОСЛАВ) АЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	01.03.2011.
Трајање терета:	
Напомене на парцели	
Датум:	27.08.2025.
Број предмета:	952-02-13-054-18802/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-13-054-18802/2025 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО ЗАКЉУЧКУ ПОСЛ.БР. И И 559/22 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ 11.12.2024.
Датум:	
Број предмета:	952-02-12-054-20106/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-12-054-20106/2024 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК НА ОСНОВУ РЕШ.ПОРЕСКЕ УПРАВЕ 13.08.2024.
Датум:	
Број предмета:	952-02-13-054-20782/2024

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-13-054-20782/2024
ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО РЕШЕЊУ БР. 050-433-01-
05349/2020-2100-1 МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
16.05.2024.

Датум:

Број предмета:

952-02-13-054-12759/2024

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА 952-02-13-054-12759/2024
НИЈЕ КОНАЧНА
ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО ЗАКЉУЧКУ ПОСЛ.БР. И И
1013/20 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.8.2026. 9:47:34

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	369c7a2a-fa72-4df1-b721-cfa3e0358bd8
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	18.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	3012/6
Површина m²:	4506
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	8
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	4498
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРИБАКОВИЋ (РАДОСЛАВ) АЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	01.03.2011.
Трајање терета:	
Напомене на парцели	
Датум:	27.08.2025.
Број предмета:	952-02-13-054-18802/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-13-054-18802/2025 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО ЗАКЉУЧКУ ПОСЛ.БР. И И 559/22 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ 11.12.2024.
Датум:	
Број предмета:	952-02-12-054-20106/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-12-054-20106/2024 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК НА ОСНОВУ РЕШ.ПОРЕСКЕ УПРАВЕ 13.08.2024.
Датум:	
Број предмета:	952-02-13-054-20782/2024

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-13-054-20782/2024
ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО РЕШЕЊУ БР. 050-433-01-
05349/2020-2100-1 МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
16.05.2024.

Датум:

Број предмета:

952-02-13-054-12759/2024

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА 952-02-13-054-12759/2024
НИЈЕ КОНАЧНА
ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО ЗАКЉУЧКУ ПОСЛ.БР. И И
1013/20 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.8.2026. 9:48:58

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	58fedee8-e642-4db5-bb52-995bd4e1f22c
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	18.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	3019
Површина m²:	5003
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	5003
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЛАЗАРЕВИЋ (ЂОРЂЕ) МИРОСЛАВА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.8.2026. 9:50:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	afbc1f8f-f79e-42f6-a395-e2b8af00680f
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	18.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	3020
Површина m²:	4791

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	4791

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЋИРИЋ (СЛОБОДАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.8.2026. 9:51:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	393779a4-690f-4177-875e-4eb4d21cf3d7
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	18.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	3021/1
Површина m²:	2703

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	2703

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.8.2026. 9:59:29

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	190deb2e-41b4-4955-9f01-de9278a36010
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	18.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	3022/1
Површина m²:	2409

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	2409

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.8.2026. 10:00:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	270ba658-1a19-4faa-85de-02e2e41c1cc9
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	18.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	3023/2
Површина m²:	4450

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	4450

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.8.2026. 10:02:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	01758880-ca2e-432e-8b92-04375d5c20e8
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	18.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	3024/5
Површина m²:	1941
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	1941
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1941/4393
Назив:	ПРИБАКОВИЋ (МИРОСЛАВ) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2452/4393
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.8.2026. 10:31:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d9e78f63-1b84-44f9-bc7f-05a0e153ccb1
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	18.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	4191
Површина m²:	7124
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	756
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	2446
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	3922
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	27.11.2025.
Трајање терета:	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.11.2025.
Трајање терета:	
Напомене на парцели	
Датум:	23.07.2026.
Број предмета:	952-02-18-054-6573/2026

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-18-054-6573/2026 НИЈЕ КОНАЧНА
УПИС ОБЈЕКТА СА ДОЗВОЛАМА ИЗДАТИМ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.8.2026. 10:32:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d9e78f63-1b84-44f9-bc7f-05a0e153ccb1
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	18.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	4191
Површина m²:	7124
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	756
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	2446
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	3922
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	27.11.2025.
Трајање терета:	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.11.2025.
Трајање терета:	
Напомене на парцели	
Датум:	23.07.2026.
Број предмета:	952-02-18-054-6573/2026

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-18-054-6573/2026 НИЈЕ КОНАЧНА
УПИС ОБЈЕКТА СА ДОЗВОЛАМА ИЗДАТИМ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.8.2026. 10:32:24

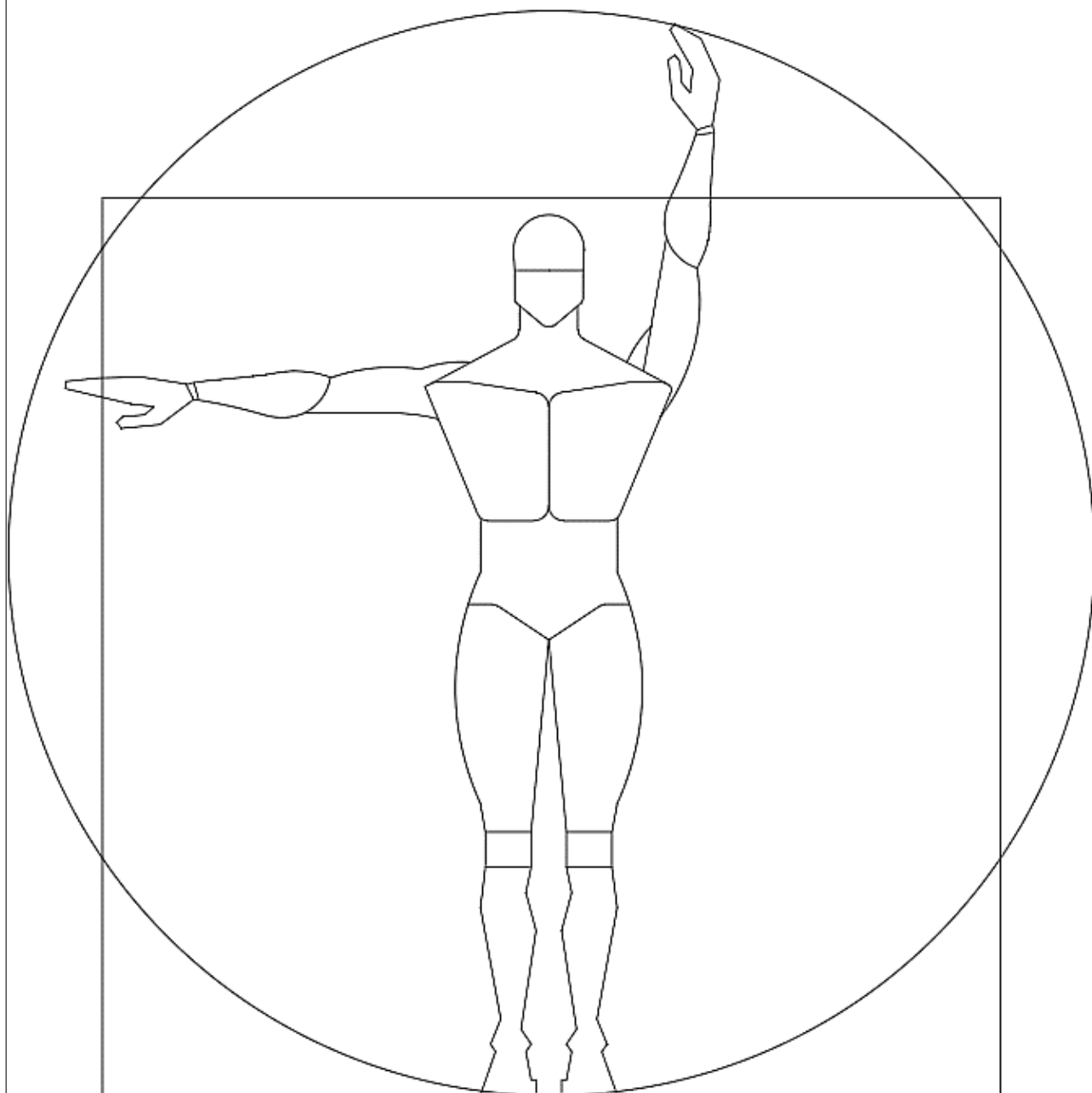
ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d9e78f63-1b84-44f9-bc7f-05a0e153ccb1
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	18.08.2026. 16:15
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЕЗГРАЈА
Број парцеле:	4191
Површина m²:	7124
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	756
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	2446
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	3922
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	27.11.2025.
Трајање терета:	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.11.2025.
Трајање терета:	
Напомене на парцели	
Датум:	23.07.2026.
Број предмета:	952-02-18-054-6573/2026

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-18-054-6573/2026 НИЈЕ КОНАЧНА
УПИС ОБЈЕКТА СА ДОЗВОЛАМА ИЗДАТИМ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
- УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -**





ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

улица: 3-5, 36210 Врњачка Бања, Тел.: 036/612-628 e-mail: osavbanja@mts.rs
Мат.бр.: 17831127 ПИБ: 107947891 Т.Р: 840-1244664-54

Број: 350-1701/26-1

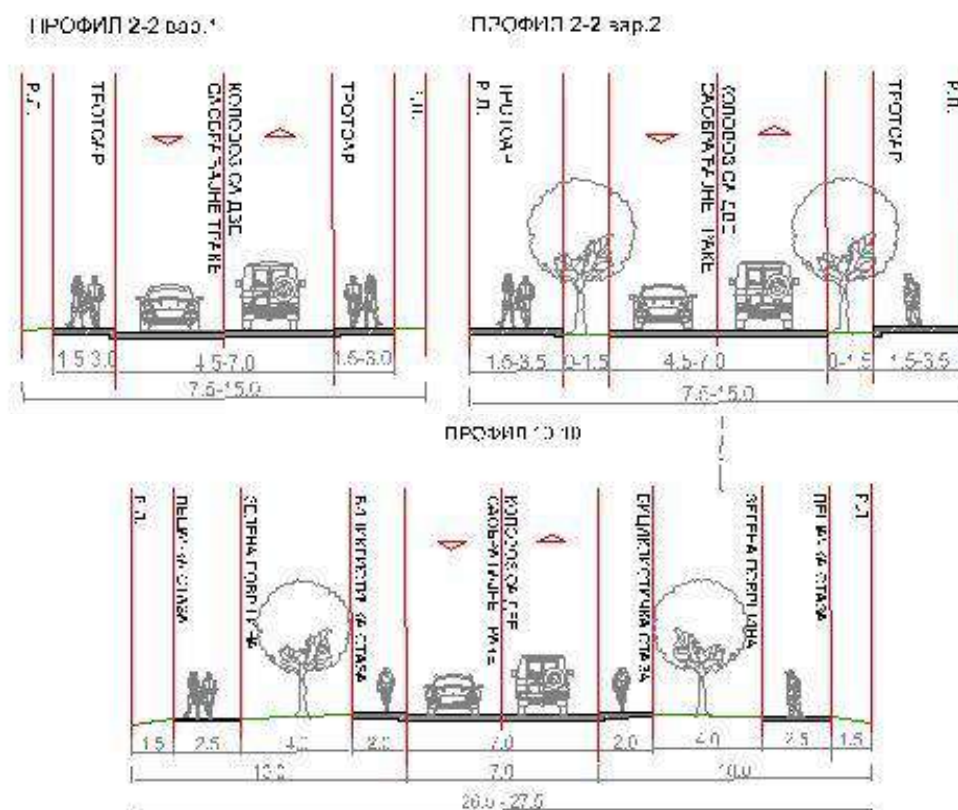
Датум: 21.08.2026. год.

На основу захтева (наш број 350-1701/2026 од 21.08.2026. год.), за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Спортски центар "Врњци" – спортског центра за фудбал и рекреацију са 9 објеката уређења терена - спортско-рекреативних садржаја и 3 објекта високоградње, на КП бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 КО Врњачка Бања, инвеститора Општина Врњачка Бања, ул. Крушевачка бр.17, 36210 Врњачка Бања, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон) и ситуацијом са основом приземља, Општинска стамбена агенција издаје:

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Саобраћајни прикључак за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Спортски центар "Врњци" – спортског центра за фудбал и рекреацију са 9 објеката уређења терена - спортско-рекреативних садржаја и 3 објекта високоградње, на КП бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 КО Врњачка Бања:

- Урбанистичким пројектом предвиђено је прикључење на улицу Кнеза Милоша и Прибачки пут, кп бр. 2129/1 и 3027 КО Врњачка Бања;
- Планом генералне регулације на предметној локацији предвиђена је саобраћајница профила 10-10, улица Кнеза Милоша, кп бр. 2129/1, 24/14, 24/11 и 26/2 КО Врњачка Бања и профила 2-2, улица Прибачки пут, кп бр. 3027 КО Врњачка Бања (из ПГР-а)



При изради Урбанистичког пројекта за изградњу Спортски центар "Врњци" – спортског центра за фудбал и рекреацију са 9 објеката уређења терена - спортско-рекреативних садржаја и 3 објекта високоградње, на КП бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 КО Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- Планирано решење ускладити са **Законом о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), **Закона о планирању и изградњи**(Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), **Законом о безбедности саобраћаја на путевима** ("Сл. гласник РС"бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18-др.закон, 87/18, 23/19, 128/19, 128/20-др.закон и 76/23), **Правилник о саобраћајној сигнализацији** ("Сл.гласник РС", бр. 85/17 и 14/21), **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** ("Сл.гласник РС", бр. 50/11), као и са планским документом за то подручје.
- Саобраћајни прикључак планираног објекта планирати на саобраћајнице предвиђене Планом генералне регулације;
- Приступ објекту са/на приступне саобраћајнице (саобраћајнице предвиђене Планом генералне регулације), је дозвољен из оба смера;
- У делу улазног/излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити саобраћајници предвиђеној Планом генералне регулације;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања саобраћајнице предвиђене Планом генералне регулације;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног саобраћајног прикључка интерне саобраћајнице на приступну саобраћајницу (саобраћајница предвиђена Планом генералне регулације), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон).
- Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У појасу регулације локалног пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,

- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Директор:
Бранислав Бежановић, дипл.екон.

Branislav

Bežanović

200088857

Digitally signed by
Branislav
Bežanović
200088857
Date: 2026.08.21
10:28:22 +02'00'



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
 ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
 Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за Спортски центар „Врњци“ – спортски центар за фудбал и рекреацију

Веза: Захтев У/8607 од 20.08.2026. године

Поступајући по Вашем захтеву број У/8607 од 20.08.2026. године, поднетом за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и утврђивање јавног интереса за Спортски центар „Врњци“ – спортски центар за фудбал и рекреацију, на катастарским парцелама бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5, све КО Врњачка Бања, ЈП „Белимарковац“ издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ



1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

Преко катастарских парцела бр. 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 КО Врњачка Бања пролази постојећа главна водоводна линија од ПВЦ материјала, пречника Ø315 mm.

Са наведене водоводне линије изведен је постојећи прикључак за потребе објекта Балон хале, прикључном водоводном линијом од ПЕ материјала, пречника Ø110 mm.

У постојећој главној водомерној шахти, која се налази на КП бр. 4191 КО Врњачка Бања, смештена су два водомера, и то:

- водомер пречника Ø 1", за мерење потрошње санитарне воде за потребе Балон хале;
- водомер пречника Ø100 mm, за потребе хидрантске мреже.

Санитарна потрошња Балон хале и потрошња воде за потребе хидрантске мреже на тај начин су раздвојене и региструју се преко засебних водомера.

Поред наведеног, 2019. године, за потребе заливања постојећег терена са природном травом, изведен је посебан водоводни прикључак са постојеће водоводне линије за „Минералну воду Врњци“, за који је Општина Врњачка Бања прибавила одговарајућу сагласност.

За потребе наведеног система изграђена је водоводна линија од ПЕ материјала, пречника DN110 mm, чија се постојећа траса простире преко катастарских парцела бр. 3024/5, 25/1, 24/6, 24/9 и 24/4, све КО Врњачка Бања.

Имајући у виду да је на наведеним катастарским парцелама предметним Урбанистичким пројектом планирана изградња и уређење нових садржаја, постојећу водоводну линију ПЕ DN110 mm



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

потребно је евидентирати и приказати у пројектно-техничкој документацији и приликом пројектовања и извођења радова предвидети одговарајуће мере њене заштите од оштећења.

Пре почетка извођења радова у зони постојеће трасе потребно је утврдити њен тачан положај на терену, а све радове у непосредној близини постојеће водоводне линије изводити са посебном пажњом, тако да се не угрози њена функционалност.

Уколико планирана изградња или уређење простора није могуће реализовати без угрожавања постојеће линије ПЕ DN110 mm, потребно је предвидети њено измештање или одговарајућу техничку заштиту, на основу пројектно-техничке документације и уз претходно усаглашавање са надлежним субјектима.

Према достављеном захтеву, предметним Урбанистичким пројектом није предвиђено повећање капацитета, већ се технички услови траже у складу са постојећим стањем прикључка.

2. УСЛОВИ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Уколико се планираним решењем не повећавају захтевани капацитети у односу на постојеће стање, задржава се постојећи начин прикључења комплекса на јавни систем водоснабдевања преко постојеће прикључне линије ПЕ Ø110 mm.

Постојећи водомер пречника Ø 1" за санитарну воду Балон хале и водомер Ø100 mm за потребе хидрантске мреже задржавају се у функцији за намене за које су постављени.

Пројектном документацијом потребно је приказати постојеће и планирано стање водоводних инсталација, положај постојећег прикључка и водомерне шахте, као и начин снабдевања водом свих планираних садржаја.

Евентуално повећање потребног капацитета, измена постојећег прикључка или прикључење садржаја чији захтеви за водом превазилазе постојећи режим водоснабдевања мора бити предмет посебне провере расположивог капацитета јавне водоводне мреже и посебних техничких услова ЈП „Белимарковац“.

3. ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ВОДОВОДА ПВЦ Ø315 mm

Имајући у виду да су Урбанистичким пројектом планирани фудбалски терени са вештачком травом у зони постојеће трасе главног водовода ПВЦ Ø315 mm, потребно је предвидети измештање предметног водовода ван зоне планираних спортских терена и објеката.

Нову трасу потребно је одредити тако да се обезбеде услови за несметано функционисање водоводног система, као и адекватан приступ водоводној инфраструктури ради редовног одржавања, контроле и интервенција.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

За измештање постојећег водовода Инвеститор је у обавези да изради одговарајућу пројектно-техничку документацију, којом ће се дефинисати нова траса, материјал и пречник нове деонице, начин укрштања са осталом инфраструктуром, положај и врсти потребне арматуре, начин и фазност извођења радова, као и начин превезивања постојећег система.

Пројектно решење измештања мора бити достављено ЈП „Белимарковац“ на увид и усаглашавање пре почетка извођења радова.

Приликом извођења радова потребно је обезбедити да се прекид у водоснабдевању сведе на најкраће технички неопходно време.

Постојећа деоница водовода ПВЦ Ø315 mm не може бити укинута нити стављена ван функције пре изградње, испитивања, дезинфекције, прихватања и пуштања у рад нове деонице водовода.

На новој траси водовода није дозвољено планирање и изградња објеката и других садржаја којима би био онемогућен или битно отежан приступ водоводној инфраструктури ради одржавања и интервенција.

4. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА „ТОАЛЕТИ И ТИКЕТ СЕРВИС“

У оквиру предметног Урбанистичког пројекта планиран је и објекат „Тоалети и тикет сервис“, који је приказан на достављеном ситуационом плану.

За потребе санитарног водоснабдевања наведеног објекта потребно је у постојећој главној водомерној шахти на КП бр. 4191 КО Врњачка Бања предвидети уградњу посебног водомера пречника Ø 3/4" (DN20), са могућношћу даљинског читавања.

Наведени водомер потребно је формирати као посебно мерно место, са припадајућом запорном и другом потребном арматуром, у складу са техничким захтевима ЈП „Белимарковац“.

Постојећи водомери за санитарну потрошњу Балон хале и хидрантску мрежу задржавају се у функцији и не могу се користити као обрачунско мерно место за новопланирани објекат „Тоалети и тикет сервис“.

Трасу, материјал и пречник интерне водоводне линије од водомерне шахте до планираног објекта потребно је дефинисати пројектно-техничком документацијом.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Валаљевића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

5. ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Постојећи водомер пречника Ø100 mm, намењен хидрантској мрежи, задржава се у постојећој водомерној шахти.

Пројектант је у обавези да, у складу са планираном наменом комплекса и важећим прописима из области заштите од пожара, пројектном документацијом дефинише потребе за противпожарном водом и решење хидрантске мреже.

Овим техничким условима ЈП „Белимарковац“ не потврђује прорачун потребне количине воде за гашење пожара, нити се њима замењују услови и сагласности надлежних органа из области заштите од пожара.

Уколико прорачуном буде утврђена потреба за повећањем капацитета у односу на постојеће стање, потребно је прибавити посебне услове ЈП „Белимарковац“.

6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА

На КП бр. 4191 КО Врњачка Бања постоји изграђен канализациони колектор Ø800 mm, на који је у постојећем стању прикључен објект Балон хале.

Планиране санитарне отпадне воде са објеката Спортског центра „Врнци“ могу се усмерити и прикључити на постојећи канализациони колектор Ø800 mm, уз обавезу да се место и начин прикључења дефинишу одговарајућом пројектно-техничком документацијом и усагласе са ЈП „Белимарковац“.

Пројектно-техничком документацијом потребно је дефинисати:

- место и начин прикључења на постојећи колектор;
- трасу прикључне канализационе мреже;
- пречнике и материјал цевовода;
- коте и падове канализационих водова;
- положај и број ревизионих шахти;
- начин прикључења појединачних планираних објеката;
- начин задржавања или евентуалног превезивања постојећег прикључка Балон хале, уколико ново пројектно решење захтева његову измену.

Прикључење мора бити пројектовано и изведено тако да не нарушава функционисање постојећег канализационог система и услове одвођења отпадних вода постојећих корисника.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Коначно техничко решење прикључења мора бити достављено ЈП „Белимарковац“ на увид и усаглашавање пре почетка извођења радова.

- На основу Општинске одлуке о водоводу и канализацији, Службени лист број 2/18 члан 65 став 1, на градску фекалну канализациону мрежу се не могу прикључити подрумске и сутеренске просторије. Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе линије сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 2/18 члан 65 став 2. У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја из става 2 члан 65, трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка сходно одлуци Општине Врњачка Бања Службени лист број 2/18 члан 65 став 3.

7. АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ

У достављеном ситуационом плану приказано је планирано одвођење атмосферских вода са више линија Ø110 и Ø200 ка упојним бунарима.

Атмосферске воде није дозвољено упуштати у постојећи колектор фекалне канализације Ø800 mm.

Начин прикупљања, одвођења и коначне диспозиције атмосферских вода потребно је решити у оквиру пројектно-техничке документације, независно од система фекалне канализације, уз поштовање услова надлежних органа и карактеристика локације.

8. ОПШТИ УСЛОВИ

Све постојеће инсталације ЈП „Белимарковац“ у обухвату Урбанистичког пројекта морају бити приказане у пројектно-техничкој документацији и заштићене током извођења радова.

Пре почетка радова у непосредној близини постојећих водоводних и канализационих инсталација, потребно је извршити њихово тачно лоцирање на терену.

Све трошкове израде пројектно-техничке документације, измештања постојећег водовода, изградње нових интерних инсталација, прикључења и других радова који настану као последица реализације планираних садржаја сноси Инвеститор.

Све радове на јавној водоводној и канализационој мрежи, као и непосредно прикључење на исту, потребно је изводити у складу са условима ЈП „Белимарковац“ и уз претходно усаглашавање са надлежном техничком службом Предузећа.

9. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ови технички услови издају се за потребе израде и усаглашавања Урбанистичког пројекта за Спортски центар „Врњци“ – спортски центар за фудбал и рекреацију, у складу са достављеним захтевом и расположивим подацима о постојећој водоводној и канализационој инфраструктури.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Инвеститор је у обавези да пројектно-техничку документацију којом се разрађују измештање постојећег водовода ПВИЦ Ø315 mm, водоводни прикључци, мерна места и прикључење на фекалну канализацију достави ЈП „Белимарковац“ на увид и усаглашавање пре почетка извођења радова.

Уколико у даљој разради пројекта дође до измене намене, капацитета, броја објеката, потреба за санитарном или противпожарном водом или начина прикључења у односу на документацију на основу које су ови услови издати, потребно је поново се обратити ЈП „Белимарковац“ ради утврђивања одговарајућих техничких услова.

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода, фекалне и атмосферске канализације
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету, као и да прибави све потребне сагласности од надлежних органа-имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерклиме.
- Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву у/ 8607 од 20.8.2026.године дати технички услови не важе.
- Технички услови се издају за потребе израде УП услова и као такви се не могу употребити у друге сврхе.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада,

Бурђа Благојевић, маг.инж.грађ

Извршни Директор сектора за изградњу и одржавање водоводне, фекалне и атмосферске мреже

Маријана Станојичић, маг.инж. технологије



Директор предузећа Ј.П. "Белимарковац",

Горан Касежовић, маг. инж. пољопривреде



Огранак Електродистрибуција Краљево

Погон Врњачка Бања

Наш број: 2581200-Д.09.10.-355152/2-26

Место, датум: Врњачка Бања, 21.08.2026.

Општина Врњачка Бања

Крушевачка бр. 17

Врњачка Бања

МБ: 07175981; ПИБ: 100917981

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 у (К.О. Врњачка Бања) (Кнеза Милоша бр. ББ, Врњачка Бања)

Поводом Вашег захтева, наш број 2581200-Д.09.10.-355152/1-26 од 21.08.2026. године у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 у (К.О. Врњачка Бања) (Кнеза Милоша бр. ББ, Врњачка Бања), обавештавамо Вас следеће:

1. Електроенергетски услови:1.1. Постојећа одобрена снага : **100 kW****2. Технички услови:**

Након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију Погона Врњачка Бања, константујемо следеће:

- 2.1. Напон прикључења објеката: 3 x 230/400 V,
- 2.2. Место прикључења објеката: Постојећи дистрибутивни разводни орман (ДРО) са 4 извода који је напојен подземним каблом типа PP00-A 4x150 mm² из ТС 20/0,4 kV „Потекс“;
- 2.3. Врста прикључка: трофазни,
- 2.4. Начин прикључења:
 - подземно,
 - тип и пресек прикључка: кабал типа PP00-A 4x150 mm²,
- 2.5. Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Изведена је заштита од напона додира TNCS системом, темељним уземљивачем и изједначавањем потенцијала;
- 2.6. Место уградње мерно разводног ормана: Постојећи МРО на слободностојећем бетонском постољу уз ДРО на к.п. 24/1 К.О. Врњачка Бања;
- 2.7. Мерни уређаји: Постојећа ПМГ тип EWGE322N7ABR20COP, серијски број 50042544;

Страна 1 од 2

2.8. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Постојећи МРО на слободностојећем бетонском постољу;

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: Постојећи МТК, интегрисан у ПМГ;

Због непотпуне достављене техничке документације, детаљни технички услови за пројектовање и прикључење биће ближе дефинисани у редовном поступку обједињене процедуре.

С поштовањем,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево



Директор огранка
Мирко Савић
Мирко Савић, дипл.инж.ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



Наш број : 2-1740
Датум: 25.08.2026.

Општина Врњачка Бања
Ул. Крушевачка 17
Врњачка Бања
МБ 07175981

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева Марине Дуњић, дипл.инж.арх. из Врњачке Бање од 20.08.2026. за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Спортског центра „Врњци“ -спортског центра за фудбал и рекреацију, који обухвата 9 објеката уређења терена – спортско-рекреативних садржаја и 3 објекта вискоградње, на к.п. бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 К.О. Врњачка Бања, инвеститор Општина Врњачка Бања, прописују се следећи:

I. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за пројектовање и изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у достављену документацију и у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У близини предметних катастарских парцела, у ул. Кнеза Милоша (са југоисточне стране предметног комплекса) **изграђен** је дистрибутивни гасовод $МОР \leq 4 \text{ bar}$ од полиетиленских цеви $PE\varnothing 63\text{mm}$ и у ул. Прибачки пут (са северозападне стране предметног комплекса) **изграђен** је дистрибутивни гасовод $МОР \leq 4 \text{ bar}$ од полиетиленских цеви $PE\varnothing 63\text{mm}$ и гасни прикључци $PE\varnothing 25\text{mm}$ за суседне објекте и **челични гасовод средњег притиска $DN250 \text{ mm}$ ($4 \text{ bar} < МОР \leq 16 \text{ bar}$).**

Положај изведеног полиетиленског дистрибутивног гасовода и гасних прикључака $МОР \leq 4 \text{ bar}$ и челичног гасовода $4 \text{ bar} < МОР \leq 16 \text{ bar}$, у зони предметних катастарских парцела приказан је на скици у прилогу.

Приликом израде пројектно-техничке документације, као и приликом изградње објеката на предметним катастарским парцелама и извођења радова на прикључењу на осталу инфраструктуру у зони парцела на којима се налази дистрибутивни гасовод, потребно је придржавати се следећих услова:

- 1) За гасоводе притиска до 16 bar поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86 од 14. октобра 2015).

- 2) Није дозвољено постављање трајних или привремених објеката у заштитном појасу са једне и друге стране цевовода. За постојећи гасовод $МОР \leq 4 \text{ bar}$, заштитни појас цевовода износи 1m, а за постојећи гасовод ($4 \text{ bar} < МОР \leq 16 \text{ bar}$), заштитни појас цевовода износи 3m
- 3) Минимална хоризонтална растојања подземног гасовода од стамбених или других објеката рачунајући од спољне ивице темеља је минимално 1m.
- 4) Минимална дозвољена растојања са инфраструктурним и другим објектима, при укрштању и паралелном вођењу:

Укрштање, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar ($МОР \leq 4 \text{ bar}$):

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,2m.
Канализацију поставити искључиво испод гасовода.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до телекомуникационих каблова мин. 0,2m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,2m.
- Кабловски инфраструктурни канали се постављају испод гасовода. Уколико не постоји могућност постављања испод гасовода предвиђају се додатне мере заштите обезбеђења (постављање хилзни 1 m с обе стране мерено од спољне ивице цеви гасовода).

Паралелно вођење, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar ($МОР \leq 4 \text{ bar}$):

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,4m.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,4 m.
- Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова мин. 0,4m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3m.
- Од гасовода до високог зеленила мин. 1,5m.

- 5) Минимална дозвољена растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

При укрштању:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минмално 5 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минмално 10 m.

При паралелном вођењу:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минмално 10 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минмално 15 m.

За челичне гасоводе потребно је придржавати се следећих услова.

- 1) Минимална дозвољена растојања са инфраструктурним и другим објектима, при укрштању и паралелном вођењу за челични гасовод ($4 \text{ bar} < МОР \leq 16 \text{ bar}$).

Укрштање, минимално дозвољено растојање од челичних гасовода до ($4 \text{ bar} < МОР \leq 16 \text{ bar}$).

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,2 m ,
канализацију поставити искључиво испод гасовода.

- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,3 m.
- Од гасовода до телекомуникационих каблова мин. 0,3 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,2 m. кабловски инфраструктурни канали се постављају испод гасовода. Уколико не постоји могућност постављања испод гасовода предвиђају се додатне мере заштите обезбеђења (постављање хилзних 1 m с обе стране мерено од спољне ивице цеви гасовода).

Паралелно вођење, минимално дозвољено растојање од челичних гасовода ($4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$).

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,4 m. Доња ивица гасовода и горња ивица канализације минимално 0,4 m у вертикалном пресеку.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. Каблова мин. 0,6 m. Доња ивица гасовода и горња ивица кабловских канала минимално 0,4 m у вертикалном пресеку.
- Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова мин. 0,5 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3 m.
- Од гасовода до високог зеленила мин. 1,5 m.

2) Минимална дозвољена растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

При укрштању:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минимално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минимално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минимално 5 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минимално 10 m.

При паралелном вођењу:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минимално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минимално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минимално 10 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минимално 15 m.

3) Заштитини појас за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ је по 3 m од осе гасовода на обе стране.

За извођење радова у близини гасовода на растојању од 1 m је обавезан ручни ископ уз обавезан кориснички надзор, при чему је заинтересована страна дужна да минимално три дана раније обавести дистрибутера „Интерклима“ Врњачка Бања на телефон 036 632 442.

Рађ на евентуалној додатној заштити или измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера гаса, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за додатну заштиту или измештање дела дистрибутивног гасовода**. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове и Инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране Инвеститора, дистрибутер ће извршити додатну заштиту и измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

Сва штета настала током извођења радова (хаварија гасовода и исцурели гас) пада на терет Инвеститора објекта.

II. ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ **за прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу**

1. За објекте: Балон хала са анексом на к.п.бр. 24/2, 25/3 и 26/1 (сада к.п. бр. 4191) К.О. Врњачка Бања и Трибине – фудбалско спортског центра на к.п. бр. 24/6 К.О. Врњачка Бања, склопљен је Уговор о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу Врњачка Бања, између Предузећа „Интерклима“ д.о.о. Врњачка Бања и Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања.
Уговором је предвиђена изградња гасног прикључка и прикључење на мерно – регулациону станицу МРС Г65, максималног капацитета 100 m³/h природног гаса, на к.п.бр. 26/2 и 26/1 (сада к.п. бр. 4191) К.О. Врњачка Бања.
2. **Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ)** пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима за испоруку природног гаса, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница.
За објекте Балон хала са анексом и Трибине – фудбалско спортског центра, који су планирани да се прикључе на природни гас, пројектовати унутрашњу гасну инсталацију од МРС Г65 до гасних трошила у сваком од објеката. У свакој од просторија у којој се налази гасно трошило, предвидети уградњу детектора цурења гаса
3. За пуштање гаса у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Уговор о снабдевању природним гасом, употребна дозвола или дозвола за пробни рад, односно решење о одобрењу извођења радова за унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката, са позитивним извештајем комисије за технички преглед УГИ формиране у складу са законом који уређује планирање и изградњу уколико се ради о објекту који је изграђен на основу грађевинске дозволе којом није обухваћена УГИ, Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, Аксонометријску шему са уцртаним прикљученим гасним трошилима оверену од стране одговорног извођача УГИ, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом, Сервисни лист о уграђеним гасним апаратима, Потврду о исправности димњака, уколико се на њега прикључују гасни апарати

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

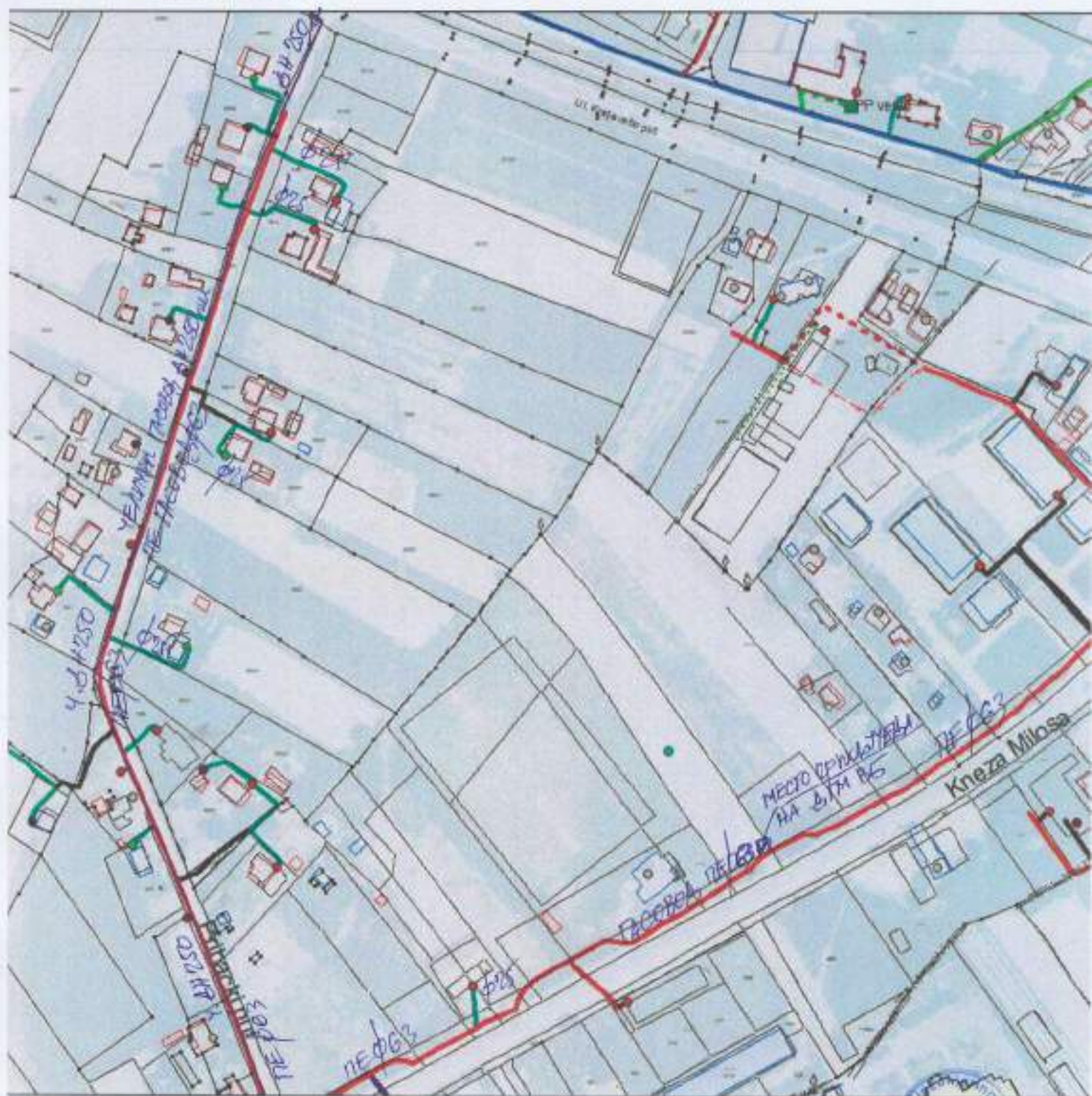
Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеву у зони Спортског комплекса „Врњци“

Обрадили:
Оливера Башић, дипл.инж.грађ.
Данило Војиновић, маш.инж.



З. Загорка
Директор
Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж.

2-1740
25.08.26
VINJACNA KARTICA





Napomena: Nije javna isprava:

54/3 2015/14/2020

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 380469/2-2026

ДАТУМ: 25.08.2026.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКДМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

СО ВРЊАЧКА БАЊА

**Врњачка Бања
Крушевачка бр.17**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу и прикључење за Спортски центар Врњци на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева од 20.08.2026. године којим тражите услове за изградњу **Спортског центра Врњци који обухвата 9 објеката уређења - терена спортско-рекреативних садржаја и 3 објекта високоградње**, на КП 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 КО Врњачка Бања, обавештавамо вас да на месту извођења радова **постоје телекомуникационе инсталације-оптички кабл магистралног ранга**, приказани у скици у прилогу, па се сагласност издаје под следећим условима,

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

• **Према достављеној скици, део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради ревизионо окно А испред **објекта према улици Кнеза Милош (на постојећој цеви РЕ Ø40 mm)**, димензија 1.2x 1.2x 1.2 м са лаким поклопцем „Телефон“. Од ревизионог окна до објекта најближим путем положи 2 РЕ цеви Ø40 mm, затим наставити непрекидним цевима које треба завршити на погодном месту на зиду где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију, и где ће бити монтиран ZOK орман. Унутрашње цеви поставити на начин да се у будућности може провући кабл од окна до ZOK ормана без накнадних интервенција на цевима.
2. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.
2. С обзиром да се ради о пословном објекту где су две учионице и пратеће просторије, техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у на месту предвиђеном за концентрацију унутрашњих инсталација. Оптички кабл се у објекту завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између просторија и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. Набавка и уградња ZOKа је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију за ZOK. Простор у коме се налази ZOK мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
8. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ZOK до просторија (препоруча да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову).

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи

пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **две године** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

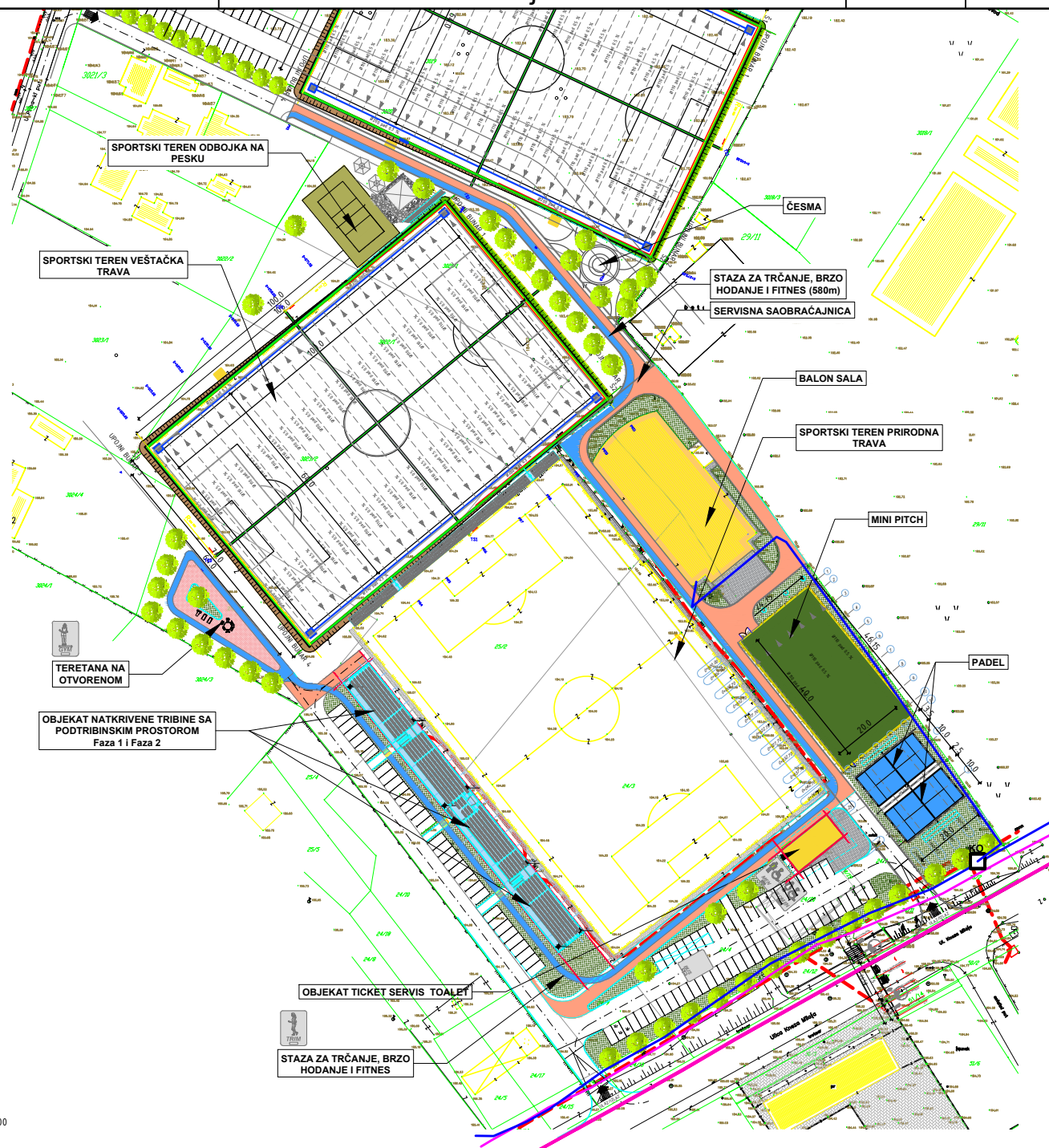
Ivana
Nikolčević
200104410

Digitally signed by
Ivana Nikolčević
200104410
Date: 2026.08.25
15:25:54 +02'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ

A. Senić

Александар Сенић, дипл.инж.



5/800

Ivana
Nikolčević
200104410

Digitally signed
by Ivana
Nikolčević
200104410
Date: 2026.08.25
15:31:45 +02'00'



Trasa postojeće podzemne OK instalacije
"Telekoma Srbije"

Trasa postojeće podzemne TK instalacije
"Telekoma Srbije"

Tehnički uslovi
Opštinska Vrnjačka Banja
Sportski centar Vrci

br 380469 / 1 - 2026 25.08. 2026 god.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Баљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ: 109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/3130-140, веб-сајт: baaskozelenilo.co.rs
e-mail: jkpbajskozeleilociستا@gmail.com

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"

Број: 2524/19/2026
Датум: 25.08.2026 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Ул. Крушевачка бр. 17
36210 Врњачка Бања

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта- Спортски центар „Врњци“- спортски центар за фудбал и рекреацију на к.п.бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 К.О. Врњачка Бања

Поштовани,

На основу захтева бр. 2524/2026 од 24.08.2026. године, за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта- Спортски центар „Врњци“- спортског центра за фудбал и рекреацију, који обухвата 9 објеката уређења терена- спортско- рекреативних садржава и 3 објекта високоградње, на к.п.бр. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/9, 24/19, 24/20, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 3012/1, 3012/6, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/2 и 3024/5 К.О. Врњачка Бања, чији је инвеститор Општина Врњачка Бања, достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза („Сл. лист Општине Врњачка Бања“, бр. 11/17- пречишћен текст, 18/18, 24/19, 67/20, 33/21, 33/23 и 4/24) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

I

Члан 17

Пре отпочињања изградње објеката, инвеститор је у обавези да са јавним предузећем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у новчаној вредности једнакој вредности 10 пуних шестерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе блато или друга нечистоћа. Чишћење из става 1. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора, по уговору из става 1. овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

Члан 33

Комунални отпад из стамбених и пословних објеката прикупља се у типским посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новоизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новоизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Валујевића бр.1, 35210 Врњачка Бања
ПИБ:109466759, Матични број: 21287937,
Текући рачун: 200 - 3962100101908 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/5150-140, 036-54711 banjskozelenilo.co.rs
e-mail: jkpbanjskozelenilochistoća@gmail.com



Корисници услуга који немају типизирани судове за прикупљање смећа, односно имају неодговарајуће судове, дужни су да исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвожење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

Члан 34

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа и то:

- код предузећа и установа на 200 m² поставља се један контејнер;
 - код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m² поставља се један контејнер;
- Уколико је пословни простор мањи од 50 m², власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;
- Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна канта по домаћинству;
- Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

Члан 67д

Правно, физичко лице и предузетник који гради стамбени, стамбено- пословни објекат или пословни објекат, у обавези је да преко предузећа надлежног за одржавање зеленила и јавних зелених површина засади једно дрво на сваких започетих 100m² пројектоване бруто површине (из идејног решења будућег објекта).

II

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као предузеће надлежно за одржавање јавног зеленила и јавних зелених површина, на основу члана 67ђ, става 1, Одлуке о изменама и допунама одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-88/24 од 02.02.2024.године), одређује број и врсту садница (које је лице из члана 67д ове одлуке у обавези да преко предузећа засади) као и локацију на којој ће саднице бити засађене у случају да се садња не може извршити на парцели на којој се гради објекат.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА

Жике Валаверовића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштанске штедионице
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
е-маил: jkpbanjskozeleniloidistoca@gmail.com

III

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као управљач заштићеног природног добра „Паркови Врњачке Бање“ нема ингеренцију над површинама које нису у границама заштићеног природног добра. Уколико на парцели постоји стабло за сечу, инвеститор подноси захтев Општинској комисији за сечу стабала ван шуме.

Напомена:

- Након извршених обавеза за добијање услова, а пре отпочињања радова на изградњи објекта Инвеститор је у обавези да контактира ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ ради закључивања и преузимања Уговора о пружању услуга за појачано одржавање улица.
- Потарда за издавање техничких услова, депозитна клаузула, накнада за посуде за смеће и накнада за саднице стабала са радовима на усадњи врше се по важећем ценовнику ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

С поштовањем,

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“

Директор:

Момчило Крстић, мастер економиста

