ARHINAUT Krunska 26/15, 11000 Belgrade / +381 63 8359760 / +381 65 074377 / info@arhinaut.com / www.arhinaut.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

ИНВЕСТИТОР:	„Два брата Гочанин“д.о.о. Кнеза Милоша 32, 36 210, Врњачка Бања
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 500/46, 500/52, 500/53 К.О. Врњачка Бања
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	АРХИНАУТ д.о.о. Крунска 26, Београд
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	Вук И. Марић, директор

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Душан М Лазовић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 200 1466 14

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Евиденциони број:	Д-2010-08
Место и датум:	Београд, септембар 2019. године

САДРЖАЈ:

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А.1. Решење из привредног регистра
А.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
А.3. Лиценца одговорног урбанисте
А.4. Изјава одговорног урбанисте
А.5. Изјава одговорног пројектанта
А.6. Изјава инвеститора

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. Увод
1.2. Правни основ
1.3. Плански основ
1.4. Обухват урбанистичког плана
1.5. Услови изградње
1.6. Начин уређења слободних и зелених површина
1.7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
1.8. Инжењерскогеолошки услови
1.9. Мере заштите животне средине
1.10. Фазност изградње
1.11. Нумерички показатељи
1.12. Технички опис објекта А
1.12.1. Опште
1.12.2. Локација и концепт решења
1.12.3. Конструкција
1.12.4. Материјализација
1.12.5. Зидови
1.12.6. Инсталације
1.12.7. Приказ површина објекта
1.13. Технички опис објекта Б
1.13.1. Опште
1.13.2. Локација и концепт решења
1.13.3. Конструкција
1.13.4. Материјализација
1.13.5. Изолације
1.13.6. Инсталације
1.13.7. Приказ површина објекта
1.14. Извод из планске документације

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01	Постојеће стање са границом обухвата УП	1:500
02	Извод из ПГР намена површина	1:500
03	Извод из ПГР нивелација и регулација	1:500
04	Регулационо нивелационо решење са саобраћајним решењем и уређењем слободних површина	1:500
05	Синхрон план техничке инфраструктуре	1:500
06	Фазност и планирана парцелација	1:500

Г. ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКАТА

00 Ситуација		1:500

ОБЈЕКАТ А

А1.	Основа гараже -1	1:200
А2.	Основа гараже -2	1:200
А3.	Основа приземља	1:200
А4.	Основа типског спрата	1:200
А5.	Основа типског спрата са намештајем	1:200
А6.	Биланс површина	
А7.	Основа повученог спрата	1:200
А8.	Основа повученог спрата са намештајем	1:200
А9.	Биланс површина	
А10.	Основа крова	1:200
А11.	Пресек А-А и	1:200
А12.	Пресек 1-1	1:200
А13.	Фасада Ј-З	1:200
А14.	Фасада С-И	1:200
А15.	Фасада С-З	1:200
А16.	Фасада С-И	1:200
А17.	3Д приказ	
А18.	3Д приказ	
А19.	3Д приказ	
А20.	3Д приказ	

ОБЈЕКАТ Б

Б1.	Основа гараже -1	1:200
Б2.	Основа гараже -2	1:200
Б3.	Основа приземља	1:200
Б4.	Основа типског спрата	1:200
Б5.	Основа типског спрата са намештајем	1:200
Б6.	Биланс површина	
Б7.	Основа повученог спрата	1:200
Б8.	Основа повученог спрата са намештајем	1:200
Б9.	Биланс површина	
Б10.	Основа крова	1:200
Б11.	Пресек В-В и	1:200
Б12.	Пресек 2-2	1:200
Б13.	Фасада Ј-З	1:200
Б14.	Фасада С-И	1:200
Б15.	Фасада С-З	1:200
Б16.	Фасада С-И	1:200
Б17.	3Д приказ	
Б18.	3Д приказ	

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији
- КТП септембра 2019. у ГП – ГЕОМЕТРИ, Врњачка Бања, Крушевачка 17ц;
- Копија плана
- Препис листа непокретности
- Елаборат геомеханике
- Услови комуналних кућа

- ЈКП „Белимарковац“ број:01-3750/2 од 27.08.2019.
- „Телеком Србија“ број:334269/1-2019 од 22.07.2019.
- „Електропривреда Србије“ број:298369/2-19 од 23.09.2019.
- „ИНТЕРКЛИМА“ доо број:2-735 од 29.07.2019.
- „Општинска стамбена агенција Врњачка Бања“ број:350-1259/19-1 од 10.09.2019.
- МУП „Краљево“ број:217-10870/19 од 18.07.2019.

- Текстуални извод из ПГР Врњачке Бање

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000041421538

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20580925

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I DIZAJN ARHINAUT DOO BEOGRAD (VRAČAR)

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Врачар
Место	Београд-Врачар
Улица	Крунска
Број и слово	26
Спрат, број стана и слово	/ 15 /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	28. октобар 2009

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106340070
РЗЗО Број	4000194060

Подаци о статуту / оснивачком акту

Уписан: 250,00 EUR, у противвредности од 23.301,33 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 23.301,33 RSD	23. октобар 2009

	износ(%)
Сувласништво удела од	**50,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	

износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 46.602,65 RSD	23. октобар 2009

Регистратор, Миладин Маглов

А.2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. *„Закона о планирању и изградњи“* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинским парцелама К.П. 500/46, 500/52, 500/53 К.О. Врњачка Бања, одређује се:

Душан М Лазовић, дипл. инж. арх.,
број лиценце ИКС 200 1466 14

Носилац израде: Архинаут д.о.о., Крунска 26, Београд

Одговорно лице/заступник: **Вук И. Марић, директор**

Печат: Потпис:

Евиденциони број: Д-2019-08

Место и датум: Београд, септембар 2019. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1466 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
9. октобра 2014. године

Број: 12-02/353857
Београд, 19.07.2019. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1466 14

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.06.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

М.П.

Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије

Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

А.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи (''Сл. гласник РС'' бр. 72/2009 и 81/09) исправка 64/2010 – УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС,50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи (''Сл. Гласник РС'' бр. 132/2014 од 09.12.2014.г.)

Одговорни урбаниста за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословно-стамбеног комплекса за вишепородично становање на КП бр. 500/52; К.О. Врњачка Бања;

Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је пројекат израђен у складу са правилима струке и
Закону о планирању и изградњи, његовим прописима и одредбама,
као и нормама квалитета који се односе на предметну тех. Документацију

Одговорни урбаниста: Душан Лазовић
Број лиценце 200 1466 14

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Лични печат и потпис_____

А.5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ИДР пројекта архитектуре, који је саставни део урбанистичког пројекта за нову градњу стамбено-пословног објекта, К.П. 500/52 К.О. Врњачка Бања

Вук Марић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Вук Марић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300М01113

Печат: Потпис:

Број техничке документације: Д-2019-08

Место и датум: Београд, децемсептембар 2019.

А.6. ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА

У потпуности упознат и сагласан са Урбанистичким пројектом.

ИНВЕСТИТОР:

Два брата Гочанин“д.о.о.
Кнеза Милоша 32, 36 210, Врњачка Бања

Овлашћено лице инвеститора

_____

Печат и потпис

_____

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

B. ИМОВИНСКО – ПРАВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Г. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД

Планом генералне регулације дефинисане су регулационе и грађевинске линије, као и вертикална регулација, тако да је обликовање и основни архитектонски израз тражен у ритму и динамици низања архитектонских елемената.

Основна волуметрија је била условљена графиком плана и обавезујућим урбанистичким поставкама из ПДР Врначке Бање. Задате грађевинске линије на регулацији су условиле габарите неправилне геометрије. Дужим странама оријентација је Североисток-Југозапад а краћим Југоисток-Северозапад. У подруму су гараже, у приземљу локали а на спратовима станови различитих структура.

Оба објекта су атријумског типа, чиме је уведена светлост у комуникационе коридоре и могућност стварања унутрашњих амбијената, који тиме добијају посебан квалитет и препознатљивост.

Примењени материјали су природни и ненаметљиви, делују топло и човекомерно у урбаном пејзажу и контекстуално кореспондирају са околином.

Приземља објеката су третирана као пословни простори, а поземне етаже служе за паркирање возила, у свему према планским условљеностима, док су више етаже стамбене и то са становима различитих структура. У оба објекта су пројектоване 4 типске етаже и један повучени спрат. Кровови су равни са кровним баштама.

Циљ урбанистичког пројекта је програмско-просторна, урбанистичка разрада локације ради изградње стамбено-пословног комплекса у зони А, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ ЦЕЛИНА - ЦЕНТАР 1 аутобуска станица.

1.2. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду и провођење Пројекта препарцелације чине:

- Члан 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилник о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр. 3/2010)

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019);

- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15);

1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ, ЦЕЛИНА – „ЦЕНТАР 1 аутобуска станица“ према одлуци бр. 350-507/09 од 05.10.2009. год. и 350-226/17 од 05.09.2017.год...

1.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Зона обухвата Урбанистичког пројекта садржи катастарску парцелу 500/52 К.О. Врњачка Бања и делове катастарских парцела 500/46 и 500/53, које пројектом препарцелације формирају грађевинске парцеле ГП1 и ГП2.

Дате катастарске парцеле су у процесу поделе, а пројекат препарцелације је у прилогу.

Локација се налази на простору аутобуске станице уз десну обалу Врњачке реке. За предметни простор је био урађен План детаљне регулације који је уз мање измене уграђен у План генералне регулације Врњачке Бање. Објекти А и Б су део низа од пет објеката који прати ток Врњачке реке њеном десном обалом. Објекти заузимају већи део парцелу, око 95% површине. Висина зграда је до коте равног крова, дозвољених 19 м што омогућава постигнуту спратност од 2По+П+4+ПС. У приземљу је колонада повучена од фасадне равни 2,5 м. Повучени спрат је повучен 2,0 м. Кров је озелењен и користи се као рекреативна површина за одмор, шетњу и дечије игралиште.ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

Површина новоформиране **ПАРЦЕЛЕ ГП1**:	1.021m^2
Ширина фронта грађевинске парцеле:	
- Ка саобраћајници са јужне стране	48,70m
- Ка Врњачкој реци	47,60m
Број објеката на парцели:	1
Спратност објеката на парцели:	2По+П+4+ПС
Намена објеката на парцели:	Стамбено – пословни
Класа и категорија објекта:	112222 В и 121112В
Површина под објектима:	937 m^2
Индекс заузетости парцеле:	91,7%
Број стамбених јединица:	72

Јужна, северна и источна граница парцеле се поклапају са регулационим линијама.

Површина новоформиране **ПАРЦЕЛЕ ГП2**:	1.493m^2
Развијена ширина фронта грађевинске парцеле:	
- Ка саобраћајници са јужне стране	54,20m
- Ка Врњачкој реци	35,40m
Број објеката на парцели:	1
Спратност објеката на парцели:	2По+П+4+ПС

Намена објеката на парцели:	Стамбено – пословни
Класа и категорија објекта:	112222 В и 121112В
Површина под објектима:	1.227 m^2
Индекс заузетости парцеле:	82,2%
Број стамбених јединица:	89

1.5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА

Намена објеката је мешовитог типа, у приземљу је пројектована намена комерцијалног типа на спратовима стамбеног типа, док је на озелењеним крововима предвиђен заједнички садржај.

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Пројектом су у потпуности испоштовани параметри из ПГР-а

Грађевинске и регулационе линије постављене су као задате линије приказане у графичком прилогу ПГР-а Врњачке Бање.

ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Колски приступ локацији је остварен преко нове улице са јужне стране локације која се формира између Улица Војвођанске и Кнеза Милоша. Из те (новоформиране) улице остварен је и приступ гаражама преко рампи и лифта. Пешачки приступ је остварен свуда око објекта обзиром на комерцијални карактер приземља тако да су и коте приступа комерцијалним садржајима усклађене са морфологијом терена. Кота приземља се на оба објекта налази у равни са тереном тако да је у потпуности обезбеђен приступ особама са посебним потребама.

РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА

Паркирање је у потпуности решено у подземним гаражама. Број паркинг места је одређен према задатим параметрима из ПГР-а

Објекат А има два подземна нивоа П-1 и П-2. Нивоу П-1 се приступа преко рампе ширине 6,3м која служи као улаз и излаз возила. У гаражи је колска комуникација двосмерна минималне ширине 5,5м. Број паркинг места остварен у нивоу П-1 је 43 од тога 32 на клацкалицама. Нивоу П-2 се приступа преко паркинг лифта који се налази на нивоу П-1. Комуникација на нивоу П-2 је двосмерна минималне ширине 5,5м. Број паркинг места остварен на нивоу П-2 је 16. Укупан број паркинг места у објекту А је 59 а од тога су 4 за особе са специјаним потребама.

Објекат Б има два подземна нивоа П-1 и П-2. Нивоу П-1 се приступа преко рампе ширине 6,3м која служи као улаз и излаз возила. У гаражи је колска комуникација двосмерна минималне ширине 5,5м. Број паркинг места остварен у нивоу П-1 је 65 од тога 52 на клацкалицама. Нивоу П-2 се приступа преко паркинг лифта који се налази на нивоу улице. Комуникација на нивоу П-2 је двосмерна минималне ширине 5,5м. Број паркинг места остварен на нивоу П-2 је 30. Укупан број паркинг места у објекту А је 95 а од тога су 6 за особе са специјаним потребама.

1.6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине су решене поплочавањем у складу са јавним површинама предвиђеним планом. Зелене површине су предвиђене на озелењеном крову и одржавају се као заједничке.

1.7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД

Прикључење на водоводну мрежу је предвиђено на планирану трасу предвиђену ПГР-ом Врњачке Бање. Ако се до завршетка изградње објекта не реализује планирана мрежа могуће је на основу издатих услова ЈПК „БЕЛИМАРКОВАЦ“ број:01-3750/2 од 27.08.2019. извести прикључак на постојећу водоводну линију Ø200мм веза „А“ са будућим затварачем ВШ према скици која је саставни део техничких услова. Пројектом објекта предвидети израду водомерних шахт-склоништа за водомере на даљинско очитавање, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерне шахте-склоништа су предвиђене унутар грађевинске парцеле инвеститора односно поред будућих објеката „А“, Вш1, и „Б“, Вш2 водомерни шахт-склониште. Око објеката је предвиђена хидрантска мрежа Ø100мм са хидрантима на раздаљини од 50м.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Прикључење на канализациону мрежу је предвиђено на планирану трасу предвиђену ПГР-ом Врњачке Бање. Ако се до завршетка изградње објекта не реализује планирана мрежа могуће је на основу издатих услова ЈПК „БЕЛИМАРКОВАЦ“ број:01-3750/2 од 27.08.2019. извести прикључак у зеленој површини поред пешачке стазе на изграђену цев Ø300мм са постојећим ревизионим шахтом пречника Ø1000мм. Све детаљније је формулисано у горе поменутим условима.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Прикључење на канализациону мрежу је предвиђено на планирану трасу предвиђену ПГР-ом Врњачке Бање. Ако се до завршетка изградње објекта не реализује планирана мрежа могуће је на основу издатих услова ЈПК „БЕЛИМАРКОВАЦ“ број:01-3750/2 од 27.08.2019. предвидети израду атмосферске канализације и ревизионих канализационих шахти мин Ø1000мм у парцели инвеститора за атмосферску воду са објеката „А“ и „Б“ и платоа око објеката, атмосферску воду спровести у природни реципиент „Врњачка Река“.

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ, ТК-ИНСТАЛАЦИЈЕ

На простору предметних парцела постављени су ТК каблови, ако би објекат прешао преко изграђене мреже неопходно је да инвеститор измести ТК-инсталације сви остали детаљи су прецизирани у условима издатим од „Телеком Србија“ број:334269/1-2019 од 22.07.2019.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА

Прикључење на електроенергетску мрежу је предвиђено на планирану трасу предвиђену ПГР-ом Врњачке Бање. Напајање објекта је решено преко нове трафостанице ЗТС 20/0,4кW,2х630(1000kW) У свему према условима издатим од „Електропривреде Србије“ погон Врњачка Бања број:298369/2-19 од 23.09.2019.

ГАСОВОД

Између планираних објеката „А“ и „Б“ изграђена је гасоводна цев пречника Ø180мм прикључена на гасоводну мрежу. Према условима за израду УП издатим од „ИНТЕРКЛИМА“ доо број:2-735 од 29.07.2019. могуће су две варијанте прикључка на гасоводну мрежу, што је детаљно описано у горе поменутим условима. Приликом израде ПГД биће дефинисано која је од варијанти примењена.

1.8. ИНЖИЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Са инжењерско геолошког аспекта (на основу три изведене бушотине) испитани терен представља стабилну и повољну средину за градњу пошто нема појава инжењерско-геолошких нестабилности. Фундирање објеката извести у слоју шљунка разних гранулација или у слоју прашинасте глине добрих геомеханичких карактеристика. Обзиром да се ради о дубоким темељним јамама неопходно је при извођењу земљаних радова применити посебне мере против обрушавања и одрона страна ископа.

Елаборат техничких услова фундирања урадило предузеће „Геопројектинг“, Ниш евидентни број 13-09/19.

1.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Објекат је пројектова у складу са свим стандардима и прописима за област стамбене изградње, енергетске ефикасности и опремљен је свим неопходним инсталацијама. Гаража се вентилише вештачким путем.

Обзиром да је парцела сатурисана објектом, на објекту је пројектован „Зелени кров“ који значајно повећава енергетску ефикасност објекта смањујући потребу за хлађењем током лета до 30% а такође елиминишући ефекат „Топлотних острва“ који изузетно неповољно утиче на микроклимат насеља. Посебна повољност оваквог решења је да смањује и количину отпадне кишне воде до 70%.

1.10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Пројектом препарцелације је предвиђено формирање нових грађевинских парцела ГП1 и ГП 2. ГП 1 је целом својом провршином у грануицама постојеће парцеле 500/52, тако да је погодна за прву фазу изградње. ГП 2 се, са друге стране формира од делова парцела 500/52, 500/46 и 500/53, где су последње две у јавној својини и потребно је да се реше правно-имовински односи, како би она постала јединствена парцела у границама предвиђеним ПГР-ом и плпројектом препарцелације.Тако да је фазна реализација по следећем принципу:

ГП 1, објекат А – ФАЗА 1

ГП 2, објекат Б – ФАЗА 2

Објекти немају заједничке подземне нивое, а и на довољном су удаљењу, тако да не постоје ни конструктивни проблеми за фазну реализацију.

1.11. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛИ ГП1

За грађевинску **ПАРЦЕЛУ ГП1**, површине 21.180,64m^2, урађено је идејно архитектонско-урбанистичко решење на основу кога се исказују остварени урбанистички параметри.

Параметар	Остварено	Допуштено
Површина парцеле	1.021 m^2	-
Број објеката на парцели	1	1
Број фаза изградње објеката	1	-
Спратност објекта	2По + П + 4 + Пс	Спратност је дата оријентационо П + 3 + Пк/Пс релевантна је висина од 19м
Висина објекта	15,00m (висина венца) 19,00m (висина венца Пс)	макс. висина венца 15,00m макс. висина венца Пс 19,00m
Индекс заузетости парцеле	91,7%	/
Покривена површина / површина под објектом	937m^2	/
Заузетост подземном гаражом	100%	/
Проценат слободних површина	8,2% (84 m^2)	/
Проценат зелених површина у директном контакту са тлом	/	/
БРГП НАДЗЕМНО	**5.516,96m^2**	/
становање	4.838,82 m^2 (67,20%)	/
пословање	678,14 m^2 (9,42%)	/
БРГП ПОДЗЕМНО	**1,679,03m^2**	/
гаража	1.679,03 m^2 (23,38%)	/
БРУТО УКУПНО	**7.195,00m^2**	/
Удаљење грађевинске од регулационе линије	по ПГР-у	по ПГР-у
Кота приземља	+211,70 m нв (нулта кота: +1211,70m нв)	макс. 0,20m изнад нулте коте
Број паркинг места*	59	Min58
Нагиб кровних равни	Раван кров	макс. 30º

ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛИ ГП2

За грађевинску **ПАРЦЕЛУ ГП1**, површине 21.180,64m^2, урађено је идејно архитектонско-урбанистичко решење на основу кога се исказују остварени урбанистички параметри.

Параметар	Остварено	Допуштено
Површина парцеле	1.493 m^2	-
Број објеката на парцели	1	1
Број фаза изградње објеката	1	-
Спратност објекта	2По + П + 4 + Пс	Спратност је дата оријентационо П + 3 + Пк/Пс релевантна је висина од 19м
Висина објекта	15,00m (висина венца) 19,00m (висина венца Пс)	макс. висина венца 15,00m макс. висина венца Пс 19,00m
Индекс заузетости парцеле	82,2%	/
Покривена површина / површина под објектом	1.227m^2	/
Заузетост подземном гаражом	100%	/
Проценат слободних површина	17,8% (266 m^2)	/
Проценат зелених површина у директном контакту са тлом	/	/
БРГП НАДЗЕМНО	**7,475,72m^2**	/
становање	6.532,72 m^2 (65.10%)	/
пословање	943.00 m^2 (9.40%)	/
БРГП ПОДЗЕМНО	**2,556,00m^2**	/
Гаража, оставе и техничке просторије	2.556,00 m^2 (25.50%)	/
БРУТО УКУПНО	**10.031,72 m^2**	/
Удаљење грађевинске од регулационе линије	по ПГР-у	по ПГР-у
Кота приземља	+210,60 m нв (нулта кота: +210,60нв)	макс. 0,20m изнад нулте коте
Број паркинг места*	95	Min 85
Нагиб кровних равни	Раван кров	макс. 30º

1.12. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА А

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 78/2018.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења – ИДР за нову градњу стамбено-пословног објекта А, ГП 1, К.О.Врњачка Бања

Вук И. Марић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300М01113

Пројектант: Архинаут д.о.о., Крунска 26, Београд

Одговорно лице/заступник: **Вук Марић, директор**

Печат: Потпис:

Број техничке документације: Д-2019-08

Место и датум: Београд, децемсептембар 2019..

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења – ИДР за нову градњу стамбено-пословног објекта, К.П. 500/52 К.О. Врњачка Бања

Вук Марић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

3. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
4. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Вук Марић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300М01113

Печат: Потпис:

Број техничке документације: Д-2019-08

Место и датум: Београд, децемсептембар 2019.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Вук И. Марић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0608981710094

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 M011 13

У Београду,
21. фебруара 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

1.12.1. ОПШТЕ

ОБЈЕКАТ:	**Стамбено-пословни објекат По + П + 4 + Пс**
ИНВЕСТИТОР:	**„Два брата Гочанин“д.о.о.**
	Кнеза Милоша 32, 36 210, Врњачка Бања
ЛОКАЦИЈА:	**К.П.500/52 (ГП 1) К.О. Врњачка Бања**
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	**ИДР – Идејно решење**
ДЕО ПРОЈЕКТА:	**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
ПРОЈЕКТАНТ:	**Архинаут д.о.о., Крунска 26, Београд**
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Вук И. Марић, дипл. инж. арх**
Број лиценце:	**300М01113**
АУТОРИ	**Вук И. Марић, дипл. инж. арх**
	Игор И Штилић, дипл. инж. арх

Идејно решење урађено је на основу:

- ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ К.П. 500/46, 500/52, 500/53 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА израђен септембра 2019. у „Архинаут“ д.о.о., Крунска 26, Београд
- Катастарско-топографског плана, израђеног септембра 2019. у ГП – ГЕОМЕТРИ, Врњачка Бања, Крушевачка 17ц;
- ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ – ЦЕЛИНА ЦЕНТАР 1 аутобуска станица
- *„Закона о планирању и изградњи“* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019);
- *„Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу“* („Службени гласник РС" бр. 22/2015);
- Техничких и других услова за пројектовање;
- Важећих прописа, стандарда, техничких норматива и правила струке.

1.12.2. ЛОКАЦИЈА И КОНЦЕПТ РЕШЕЊА

Локација се налази на простору аутобуске станице уз десну обалу Врњачке реке. За предметни простор је био урађен План детаљне регулације који је уз мање измене уградјен у План генералне регулације Врњачке Бање. Објекат А је део низа од пет објеката који прати ток Врњачке реке њеном десном обалом. Објекат заузима ,тако рећи, целу парцелу, око 95% површине. Висина зграде је до коте равног крова, дозвољених 19 м или По+П+4+ПС. У приземљу је колонада повучена од равни 2,5 м. Повучени спрат је повучен 2,0 м. Кров је озелењен и користи се као рекреативна површина за одмор, шетњу и дечије игралиште.

Основна волуметрија је била условљена датостима, обавезујуће урбанистичке поставке из ПДР Врначке Бање. Задате градјевинске линије на регулацији су условиле габарите неправилне геометрије. Дужим странама оријентација је североисток-југо запад а краћим југоисток-северозапад. У подруму су гараже, у приземљу локали а на спратовима станови различитих структура. Има 72 стана и четири локала.

1.12.3. КОНСТРУКЦИЈА И ТЕМЕЉЕЊЕ

Објекат је предвиђен са тракастим темељима и делом на темељној плочи. Конструкција је армирано бетанска, скелетна са стубовима и шајбнама

1.12.4. ЗИДОВИ

Спољни зидови су од термо блокова, према прорачуну који се добија израдом елабората енергетске ефикасности за кате тегорију објекта Ц. Унутрашњи зидови измедју станова и према заједничким комуни-кацијама су дебљине 25 цм. Преградни зидови су 12 цм од опеке.

1.12.5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Основни материјали на фасади објекта су: керамичке плочице димензије опеке или приближно томе, слагане у различитим слоговима. Дрво метал и стакло на терасама. Зидови су са завршном обрадом од фасадних премаза у белим и сивим тоновима. У деловима се користи и натур бетон.

На објекту је предвиђена и пета фасада у виду кровне баште са засађеним травњаком у оквиру које се налази дечије играличте, простор за релаксацију са лежаљкама и тушевима. Седење је организованао на дрвеним клупама, које су делом слободностојеће, а делом интегрисане у жардињере са ниским и средњим растињем.

1.12.6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене инсталације јаке и слабе струје, водовод и канализација. У гаражи принудна вентилација и спринклер системи за гашење пожара. У локалима вентилација. Места клима уређаја за станове су у лођама са посебним цевоводом за кондензоване воде који је у систему канализације. Грејање се предвиђа као етажно на струју или плин. Лифтовска инсталација се састоји из два путничка лифта, ид којих један излази на кров, а други последњу станицу има на повученом спрату.

1.12.7. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

BRUTO POVRŠINE

BRUTO povučeni sprat objekat A	940,46m2
BRUTO tipski sprat objekat A	974,59m2
BRUTO prizemlje objekat A	678,14m2
BRUTO garaža objekat A	1.025,03m2
BRUTO UKUPNO objekat A	6.541,99m2
BRGP nadzemno objekat A	5.516,96m2

NETO POVRŠINE

PODRUM:	
NETO tehničke prostorije	74,80m2
NETO komunikacije	17,83m2
NETO garaža	635,90m2
NETO PODRUMA	728,53m2
PRIZEMLJE:	
NETO lokal 1	126,82m2
NETO lokal 2	112,15m2
NETO lokal 3	91,68m2
NETO lokal 4	145,11m2
NETO KORISNO lokali	475,76m2
NETO komunikacije	77,66m2
NETO rampa	84,06m2
NETO pod prepustom	241,77m2

NETO PRIZEMLJA	879,25m2
TIPSKI SPRAT (x4):	
NETO KORISNO stanovi	678,81m2 x4
NETO KORISNO UKUPNO	2715,24m2
NETO atrijum	48,23m2
NETO vertikalna komunikacija	22,10m2
NETO hodnik	77,70m2
NETO UKUPNO TIPSKI SPRAT	826,84m2 x4
NETO UKUPNO TIPSKI SPRATOVI	3307,36m2
POVUČENI SPRAT:	
NETO KORISNO stanovi	695,31m2
NETO atrijum	38,42m2
NETO vertikalna komunikacija	22,10m2
NETO hodnik	77,70m2
NETO UKUPNO POVUČENI SPRAT	820,83m2
NETO UKUPNO objekat A	5.735,97m2
NETO KORISNO objekat A	3.886,31m2

Београд, септембар 2019. године

Одговорни пројектант:

Вук И. Марић, дипл. инж. арх.
Лиценца број: 300M01113

1.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА Б

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 78/2018.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења – ИДР за нову градњу стамбено-пословног објекта Б, ГП 1, К.О.Врњачка Бања

Вук И. Марић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300М01113

Пројектант: Архинаут д.о.о., Крунска 26, Београд

Одговорно лице/заступник: **Вук Марић, директор**

Печат: Потпис:

Број техничке документације: Д-2019-08

Место и датум: Београд, децемсептембар 2019..

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења – ИДР за нову градњу стамбено-пословног објекта, К.П. 500/52 (ГП 2) К.О. Врњачка Бања

Вук Марић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

5. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
6. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Вук Марић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300М01113

Печат: Потпис:

Број техничке документације: Д-2019-08

Место и датум: Београд, децемсептембар 2019.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Вук И. Марић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0608981710094

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 M011 13

У Београду,
21. фебруара 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

1.13.1. ОПШТЕ

ОБЈЕКАТ:	**Стамбено-пословни објекат По + П + 4 + Пс**
ИНВЕСТИТОР:	**„Два брата Гочанин“д.о.о.**
	Кнеза Милоша 32, 36 210, Врњачка Бања
ЛОКАЦИЈА:	**К.П.500/52 (ГП 1) К.О. Врњачка Бања**
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	**ИДР – Идејно решење**
ДЕО ПРОЈЕКТА:	**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
ПРОЈЕКТАНТ:	**Архинаут д.о.о., Крунска 26, Београд**
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Вук И. Марић, дипл. инж. арх**
Број лиценце:	**300М01113**
АУТОРИ	**Вук И. Марић, дипл. инж. арх**
	Игор И Штилић, дипл. инж. арх

Идејно решење урађено је на основу:

- ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ К.П. 500/46, 500/52, 500/53 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА израђен септембра 2019. у „Архинаут“ д.о.о., Крунска 26, Београд
- Катастарско-топографског плана, израђеног септембра 2019. у ГП – ГЕОМЕТРИ, Врњачка Бања, Крушевачка 17ц;
- ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ – ЦЕЛИНА ЦЕНТАР 1 аутобуска станица
- *„Закона о планирању и изградњи“* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019);
- *„Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу“* („Службени гласник РС" бр. 22/2015);
- Техничких и других услова за пројектовање;
- Важећих прописа, стандарда, техничких норматива и правила струке.

1.13.2. ЛОКАЦИЈА И КОНЦЕПТ РЕШЕЊА

Локација се налази на простору аутобуске станице уз десну обалу Врњачке реке. За предметни простор је био урађен План детаљне регулације који је уз мање измене уградјен у План генералне регулације Врњачке Бање. Објекат А је део низа од пет објеката који прати ток Врњачке реке њеном десном обалом. Објекат заузима ,тако рећи, целу парцелу, око 95% површине. Висина зграде је до коте равног крова, дозвољених 19 м или По+П+4+ПС. У приземљу је колонада повучена од равни 2,5 м. Повучени спрат је повучен 2,0 м. Кров је озелењен и користи се као рекреативна површина за одмор, шетњу и дечије игралиште

Основна волуметрија је била условљена датостима, обавезујуће урбанистичке поставке из ПДР Врначке Бање. Задате градјевинске линије на регулацији су условиле габарите неправилне геометрије. Дужим странама оријентација је североисток-југо запад а краћим југоисток-северозапад. У подруму су гараже, у приземљу локали а на спратовима станови различитих структура. Има 90 станова и четири локала.

1.13.3. КОНСТРУКЦИЈА И ТЕМЕЉЕЊЕ

Објекат је предвиђен са тракастим темељима и делом на темељној плочи. Конструкција је армирано бетанска, скелетна са стубовима и шајбнама

1.13.4. ЗИДОВИ

Спољни зидови су од термо блокова, према прорачуну који се добија израдом елабората енергетске ефикасности за кате тегорију објекта Ц. Унутрашњи зидови измедју станова и према заједничким комуни-кацијама су дебљине 25 цм. Преградни зидови су 12 цм од опеке.

1.13.5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Основни материјали на фасади објекта су: керамичке плочице димензије опеке или приближно томе, слагане у различитим слоговима. Дрво метал и стакло на терасама. Зидови су са завршном обрадом од фасадних премаза у белим и сивим тоновима. У деловима се користи и натур бетон.

На објекту је предвиђена и пета фасада у виду кровне баште са засађеним травњаком у оквиру које се налази дечије играличте, простор за релаксацију са лежаљкама и тушевима. Седење је организованао на дрвеним клупама, које су делом слободностојеће, а делом интегрисане у жардињере са ниским и средњим растињем.

1.13.6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене инсталације јаке и слабе струје, водовод и канализација. У гаражи принудна вентилација и спринклер системи за гашење пожара. У локалима вентилација. Места клима уређаја за станове су у лођама са посебним цевоводом за кондензоване воде који је у систему канализације. Грејање се предвиђа као етажно на струју или плин. Лифтовска инсталација се састоји из два путничка лифта, ид којих један излази на кров, а други последњу станицу има на повученом спрату. Лифтови су панорамски - орјентисани ка атријуму објекта, унутар кога је зелени врт у виду микро-амбијента намењеног боравку станара.

1.13.7. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

BRUTO POVRŠINE

BRUTO povučeni sprat objekat B	1.242,00m2
BRUTO tipski sprat objekat B	1.277,35m2
BRUTO prizemlje objekat B	943.00m2
BRUTO garaža objekat B	2.556,00m2
BRUTO UKUPNO objekat B	10.031,72m2
BRGP nadzemno objekat B	7.475,72m2

NETO POVRŠINE

PODRUM -2	847,71 m2
PODRUM -1	1.123,31 m2
NETO PODRUMA	1.971.02 m2
NETO PRIZEMLJA	1.002,24 m2

NETO UKUPNO TIPSKI SPRAT	1.156,73 m2	x4
NETO UKUPNO TIPSKI SPRATOVI	4.662,92 m2	
NETO KORISNO TIPSKI SPRAT	800.11m2	x4
NETO KORISNO UKUPNO TIPSKI SPRATOVI	3.200,44m2	

NETO UKUPNO POVUČENI SPRAT	1.117.19 m2
NETO KORISNO POVUČENI SPRAT	761,27 m2
NETO UKUPNO objekat B	8.753,37m2
NETO KORISNO objekat B	6.782,35 m2

Београд, септембар 2019. године

Одговорни пројектант:

Вук И. Марић, дипл. инж. арх.
Лиценца број: 300М01113

1.14. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Све колске, пешачке и бициклистичке комуникације су у зони намене - улице.
У току разраде и спровођења Плана применити важеће одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката увези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

на свим пешачким прелазима, тротоарима, трговима, парковима, пешачким зонама и другим површинама јавне намене висинску разлику неутралисати обарањем ивичњака;
у оквиру сваког паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за паркирање возила инвалида у складу са стандардом ЈУС У.А9.204.
минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 cm, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

У графичком делу Плана дато је саобраћајно решење улица са нивелацијом, којег се треба придржавати приликом пројектовања. Приликом израде пројектно техничке документације потребно је поштовати дате коте раскрсница у графичком прилогу, осим уколико то у техничком смислу није могуће, што се не сматра изменом Плана.

Дато саобраћајно решење служи као образложење планиране регулације и планираних функција. Дате саобраћајнице и зона регулације - у зависности од фазе примене плана, омогућава двосмерни колски, односно аутобуски саобраћај, тако да је касније могуће одређени део тих површина претворити у пешачке.
На основу овог плана је потребно урадити пројекте саобраћајница (регулација и сигнализација).

Саобраћајнице уличне мреже су дефинисане карактеристичним попречним профилима

Минимална ширина коловоза на правцу у планираним улицама за двосмерни колски саобраћај је 4,5м (основни услов за мимоилажење два путничка возила) - у планираном решењу : 5-5,5м.
Ширина коловоза у улицама које (у различитим фазама / варијантама примене плана) служе за аутобуски саобраћај је 7м.

Отицање атмосферских вода са улица, перона, паркинга и пешачких површина - решавати пројектовањем атмосферске канализације (сливницима/ риголама).
Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница.
Елементи за обележавање регулационих линија и пренос података на терен дати су у графичком прилогу План регулације у виду аналитичких тачака регулационих линија и нивелационог положаја раскрснице саобраћајница,

Приликом пројектовања уличне мреже потребно је урадити и пројекат техничког регулисања саобраћаја. Техничко регулисање подразумева примену вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима и Правилником о саобраћајној сигнализацији.
Прикључење објеката/парцела на мрежу јавних саобраћајница се врши према условима надлежног управљача путева.

Стационарни саобраћај

Према анализи спроведеној за потребе израде ПГР Врњачке Бање, на простору обухвата овог ПДР-а је могуће обезбедити паркирање за 1200-1400 возила (што је скоро целокупна потреба у вршном оптерећењу Бање) кроз изградњу јавне подземне гараже са једним нивоом испод земље.
Осим тога могуће је, уз посебну пажњу, градити и надземне вишеспратне гараже.

С' обзиром да постоји тенденција да се овај простор парцијално гради, планом је предвиђена могућност изградње парцијалних подземних гаража (јавних и приватних) уз могућност планиране фазне градње и накнадног повезивања што већег простора подземне гараже, са циљем рационализације неопходних манипулативних површина (рампе, улази, излази, пешачки приступи и сл.) и једноставности коришћења и приступа.
У поменутој мрежи простора и могућности организовања подземног паркирања, а у односу на очекиване фазе функционалне и просторне реорганизације аутобуске станице, овим планом је издвојена подцелина Б-1, где је у готво целој површини планирана изградња јединствене подземне јавне гараже.
Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 cm. Ширина паркинг места мора бити у складу са српским стандардима U.S4.234:2005. Услови за паркирање и обезбеђење приступа парцели дати су кроз правила грађења објеката.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа

У плану су дате постојеће инсталције ове инфраструктуре на основу познатих подататка надлежног јавно комуналног предузећа "Белимарковац". С обзиром на ново прецизно уређење овог простора, неке од постојећих траса водовода ће бити измештене у коридоре који су дати у графичком прилогу Синхрон план инсталација. Измештање ових траса ће се вршити сукцесивно у складу са динамиком реализације физичке структуре и уређења простора, према техничким условима надлежног предузећа.

На основу овог плана је потребно урадити пројекат водоснабдевања целокупног обухвата, са пресецима водоводних инсталација, техничким условима за вођење инсталација и минималним удаљеностима од других врст инсталација приликом паралелног вођења у хоризонталним инстлационим каналима/шахтама коридора.

Пројектом треба размотрити могућности и потребе изградње јавог уличног хидрантског система за заштиту од пожара.

Канализациона мрежа

Постојеће инсталције ове инфраструктуре нису евидентиране на основу познатих подататка надлежног јавно комуналног предузећа "Белимарковац", осим цевовода преко Врњачке реке.

Постојеће трасе инсталације фекалне канализационе мреже аутобуске станице нису познате/лоциране због недостатка попдатака и потребно их је лоцирати и узети у обзир приликом израде пројекта целокупне зоне.

На основу овог плана је потребно урадити пројекат фекане канализације целокупног обухвата, са пресецима цеви инсталација, техничким условима за вођење инсталација у

планираним коридорима испод саобраћајница. Планирани коридори за трасирање инсталације фекалне канализације покривају све потребе локација/објеката и вођене су према сабирном коридору фекалне канализације дуж десне обале Врњачке реке, односно леве обале Липовачког потока.

Услове за прикључење парцела/објеката на инсталације фекалне канализације одређује јавно комунално предузеће "Белимарковац".

Гасовод

У непосредној близини као у оквиру граница овог плана изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви Ø63мм.

Снабдевање будућих порошача ће се вршити изградњом секундарних водова које треба пројетовати према трасама гасоводних инсталација које су дате овим планом.

Предвиђене трасе ових инсталационих коридора , које садрже више врста инсталација које се воде паралелно, пројектовати у складу са условима о минималним удаљеностима у хоризонталном и вертикалном смислу.

Новопланирани објекти у плану ће се напајати инсталацијама гасовода према условима надлежног предузећа, по планираним трасама инсталациних коридора које су дате у графичком прилогу Синхрон план.

Електроенергетска мрежа

У плану су дате постојеће инсталције ове инфраструктуре на основу познатих подататка надлежног дистрибутивног предузећа ЕПС. С обзиром на ново прецизно уређење овог простора, неке од постојећих траса електроенергетске мреже треба изместити у коридоре који су дати у графичком прилогу Синхрон план инсталација.

Измештање ових траса ће се вршити сукцесивно у складу са динамиком реализације физичке структуре и уређења простора, према техничким условима надлежног предузећа.

ПОДЗЕМНА КАБЛОВСКА МРЕЖА

У плану су дате постојеће инсталције ове инфраструктуре на основу познатих подататка надлежног дистрибутивног предузећа ЕПС. С обзиром на ново прецизно уређење овог простора, неке од постојећих траса електроенергетске мреже треба изместити у коридоре који су дати у графичком прилогу Синхрон план инсталација.

Измештање ових траса ће се вршити сукцесивно у складу са динамиком реализације физичке структуре и уређења простора, према техничким условима надлежног предузећа.

ТРАФОСТАНИЦЕ 20/0.4 KV

На територији обухвата плана нема изграђених трафостаница.

Пошто се на постојеће трафостанице које гравитирају овом простору не могу више прикључивати нови објекти потребно је пропорционално потребним снагама изградити одговарајучи број слободностојећих објеката СБТС капацитета 250 (400)kVA са прикључним далеководима за напон 20 kV према важећем ПГР Врњачке Бање. У случају потребе за изградњом трафостаница већег капацитета 1 x 630 (1000) kVAи 20 kV исте градити као слобностојеће МБТС на рубним деловима обухвата у близини приступних саобраћајница. У том случају напајање ових објеката извести кабловски од постојеће кабловске канализације испред ТС 20/0,4 kV "Липова 1 Жицман" - трасом поред приступних путева.

ПОДЗЕМНА КАБЛОВСКА МРЕЖА

Измештање 1 kV водова могуће је уз уважавање услова Електродистрибуције.

Електричну мрежу 20 и 1 kV облиовати тако да задовољава све захтеве у вези континуитета и квалитета снабдевања потрошача електричном енергијом. Кабловске водове полагати у рову потребних димензија, а оне који пролазе испод коловоза јавних саобраћајница, бетонираних, асфалтираних и/или поплочаних површина - положити у одговарајућој кабловској канализацији. Дубина укопавања за каблове од 1-20 kV је 0,8-1,2 м. Ширина рова зависи од броја каблова у истом. Трасе електроенергетске мреже одредити у складу са конфигурацијом и распоредом објеката које ће напајати и прате регулационе линије колске и пешачке комуникације у складу са осталим објектима техничке инфраструктуре.

Трасе постојећих кабловских водова 20kV и 1kV дате овим планом, могу се променити на основу енергетског стања и могућности простора-у складу са датим коридорима гарф. прилога.

Нови водови ће се полагати у планиране трасе које су дате у графичком прилогу Синхрон план инсталација.

ЈАВНА РАСВЕТА

У складу са планом јавних површина и саобраћајница, у појасу регулације у складу са коридором елекроинсталација граф. прилога Синхрон плана - пројектовати и изградити мрежу јавне расвете примерено карактеру овог типа стамбеног насеља и датих профила и сарджаја саобраћајних и пешачких комуникација.

<u>Телекомуникациона мрежа</u>

Изградња будуће телекомуникационе мреже и објеката може се вршити уз уважавање важећих прописа и стандарда.

Целокупну телекомуникациону мрежу ако је могуће извести као подземну. Уколико техничке могућности не дозвољавају изградњу подземних каблова исте извести надземно. Дубина полагања каблова мора бити најмање 0,8m. Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m. Телекомуникациона мрежу полагати у зеленим површинама поред тророара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5m од регулационе линије.

Растојање телекомуникационих каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према важећим прописима. При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV, односно 1 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 45°. По правилу

телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова. Уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

При паралелном вођењу са цевима водовода и канализације, најмање растојање мора бити 0,6 m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 m. Угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу са цевма гасовода, најмање растојање мора бити 0,4 m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,4 m.

Код градње пословних и већих стамбених објеката потребно је планирати и изградњу прикључних телекомуникационих каблова. Пре израде пројектне документације за изградњу телекомуникационог кабла инвеститор мора да се обрати „Телекому Србија“ а.д., Регија Крагујевац, ИЈ Краљево за издавање услова за прикључење објекта на јавну телекомуникациону мрежу. Тим условима биће дефинисани капацитет телекомуникационог кабла као и место његовог прикључења на јавну телекомуникациону мрежу.
Постављање антенских стубова – извора нејонизујућег зрачења дозвољено је ван, односно по ободима насеља уз поштовање стандарда заштите од нејонизућег зрачења.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У свим фазама израде овог плана, у поступку као и у решењима и правилима интегрисана је јасна свест о значају екологије, строги критеријуми и стандарди еколошке заштите целокупног простора, као и принципи еколошке одрживости. Овим се строго брани еколошки капацитет животне средине као и границе коришћења природних ресурса сагласно њиховој обновљивости.
У циљу очувања и унапређења природних услова средине и других природних богатстава која представљају основни ресурс за коришћење простора Општине Врњачка Бања као туристичког потенцијала Републике Србије, пре свега као бањског лечилишта, нопходно је предвидети заштиту простора и свих елемената природних структура.
Очување и унапређење природних вредности, су услови за остваривање начела интегралне заштите животне средине и начела одрживог развоја. Озбиљна контрола примене планова, контрола пројеката и начина коришћења простора , а нарочито забрана бесправне градње, су обавезе локалне заједнице и једини начин интегралног и успешног располагања и унапређења простора у целини, чији је - природа, посебно у Врњачкој Бањи, изузетно важан део.
Одрживост заштите, уређења и развоја природних потенцијала се остварује планирањем (и организовањем) различитих облика туризма. Активација самог тог простора у смислу спорта, рекреације, културе, образовања, научно-истраживачких делатности и здравствене заштите, претставља основне поставке Европске конвенције о пределу (2000)
Све значајније интервенције у смислу промене интензитета и начина коришћења природне середине овог подручја (вода , ваздух, земља) морају бити условљене параметрима заштите услова за опстанак биљног и животињског света.

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

План заштите и ревита¬ли¬зације у овом плану, представља скуп правила и услова изградње и уређења простора који проистичу из наслеђених елемената урбанистичке организације насеља, обликовања физичке структуре, традиције коришћења простора, локалне историје и препознатљивих амбијенталних вредности, што све заједно одређује -значајни део идентитета простора ове бање. За туристичко место овог типа ИДЕНТИТЕТ је кључна реч разлога постојања и привлачности за туристе. Осим минералне воде и паркова са природним окружењем, градитељско наслеђе је међу најважнијим елементима тог идентитета. Ова правила и услови су проистекли из

поступка генералног планирања целокупног простора и циљеви заштите се постижу поштовањем свих елемената овог ПГР.
Анализа и валоризација градитељског наслеђа је вршена кроз време, а сабирана је континуирано у елаборатима Завода за заштиту споменика културе и планским документима Врњачке Бање. Осим утврђених и категорисаних непокретних културних добара и објеката и целина са несумљиво значајним квалитетима које треба чувати, у овом плану је извршена ревалоризација осталих евидентираних објеката и поступака за њихову ревитализацију - у смислу њиховог бонитета, вредности и реалних могућности.
С` обзиром на стање ових ресурса и евидентиране проблеме, а у контексту реалних економских, културолошких и организационих околности, установљени су следећи принципи и поступци :
За све овде евидентиране објекте - инсистирати на активацији простора и коришћењу,прилагођавању потребама корисника (у мери која не угрожава битне вредности објеката) са јасно одређеним обавезама о ревитализацији и одржавању,
Објекти под заштитом државе -максимална контрола свих поступака и интервенција
Детаљна ревалоризација евидентираних објеката :

издвајање карактеристика и елемената изузетних вредности које треба чувати и афирмисати,
издвајање карактеристика и елемената које је могуће/треба мењати,са циљем креативног унапређења функционалности, бонитета и лепоте целине, уз поштовање оригиналне стилске, концептуалне и/или амбијенталне "приче".

Израда "Програма заштите, ревитализације и уређења простора културних добара Врњачке Бање", идентификација објеката и простора са значајном споменичком вредошћу и спровођење поступака за проглашење-културног добра .
Заштита објеката и простора мора бити активан поступак тражења начина за афирмацију и ревитализацију, а не само строга рестрикција права корисника и/или заједнице, до њиховог потпуног урушавања или пропадања.

У свим овим поступцима (а нарочито у пројектовању и извођењу) се очекује велика пажња, креативност и одговорност. Интервенције на овим објектима захтевају доследно поштовање оригиналних материјала и поступака (или адекватне солидне замене), пажљиво копирање и интерпретацију фасадне пластике и других обликовних детаља.
Значајни објекти и културно-историјске целине које заслужују заштиту су подељене у неколико група према значају и степену заштите

ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Цивилна заштита

У складу са Обавештењем Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, за предметни простор нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.
(Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Обавештење, инт. број 1399-2 од 06.05.2016.)

Услови за заштиту природе

У свим фазама израде овог плана, у поступку као и у решењима и правилима интегрисана је јасна свест о значају екологије, строги критеријуми и стандарди еколошке заштите целокупног простора, као и принципи еколошке одрживости. Овим се строго

брани еколошки капацитет животне средине као и границе коришћења природних ресурса сагласно њиховој обновљивости.

У циљу очувања и унапређења природних услова средине и других природних богатстава која представљају основни ресурс за коришћење простора Општине Врњачка Бања као туристичког потенцијала Републике Србије, пре свега као бањског лечилишта, нопходно је предвидети заштиту простора и свих елемената природних структура.

Очување и унапређење природних вредности, су услови за остваривање начела интегралне заштите животне средине и начела одрживог развоја. Озбиљна контрола примене планова, контрола пројеката и начина коришћења простора , а нарочито забрана бесправне градње, су обавезе локалне заједнице и једини начин интегралног и успешног располагања и унапређења простора у целини, чији је - природа, посебно у Врњачкој Бањи, изузетно важан део.

Одрживост заштите, уређења и развоја природних потенцијала се остварује планирањем (и организовањем) различитих облика туризма. Активација самог тог простора у смислу спорта, рекреације, културе, образовања, научно-истраживачких делатности и здравствене заштите, претставља основне поставке Европске конвенције о пределу (2000)

Све значајније интервенције у смислу промене интензитета и начина коришћења природне середине овог подручја (вода , ваздух, земља) морају бити условљене параметрима заштите услова за опстанак биљног и животињског света.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Вода

Заштита вода обухвата све активности које утичу на очување квалитета вода у водоносном слоју, површинским токовима и стајаћим водама, а односи се на заштиту; изворишта, воде за пиће, подземне воде, мрежу отворених канала.

Постојећи локални извори воде (извори, бунари, чесме) не смеју се затрпавати или уништавати на други начин.

Земљиште и водене површине у подручју изворишта вода, као основног природног ресурса, морају бити у потпуности заштићена од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на квалитет и здравствену исправност воде. Неопходно је редовно праћење исправности вода за пиће .

Нови или постојећи индустријски објекти, угоститељско-туристички објекти и све остале врсте привредних објеката морају обезбедити каналисање, пречишћавање и контролу својих отпадних вода пре упуштања у реципијент - у складу са стандардима; Ови објекти такође морају обезбедити контролу и пречишћавање отпадног ваздуха ако је он такав да би могао угрозити животну средину. Обавезна је процена неопходности израде студије утицаја на животну средину;

Потребно је вршити редовну контролу исправности и количине слободних вода (реке, језера и подземне), здравља флоре и фауне у њима - и спроводити мере превенције заштите у поступку примене Плана.

Предвиђено је пречишћавање свих упоребљених - отпадних вода се пре упуштања у реципијент (Западна Морава) до степена које пропише надлежно водопривредно предузеће . Локација за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода ("Лагуна") је одређена на графичком прилогу и описана у поглављу о фекалној канализацији.

Око свих водозахвата формирати ужу зону заштите, коју чини површина земљишта под санитарним надзором на којој није дозвољена изградња објеката и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду. Шира зона заштите (II зона - граф.прилог) подразумева уклањање свих врста загађивача подземних вода, забрану гајења стоке и интензивне пољопривреде (која подразумева хемијско третирање земљишта.

Минералне и лековите воде

Осим поштовања поменутих критеријума и правила за заштиту вода и изворишта, потребно је са додатном и посебном пажњом обезбедити изворе минералних и лековитих вода.

„Путник) и 3- зона раскрснице старог и новог пута за Гоч. Ова потенцијална налазишта воде су третирана као и постојећа- II санитарном зоном заштите.

Остале зоне заштите су дате у граф. Прилогу Заштите.

I зона заштите извора - зона непосредне санитарне заштите је формирана непосрдено око водозахватног објекта : подразумева континуирани санитарни надзор (стално запослена особа) и/или физичко обезбеђење локације (ограђивање) .

IIзона заштите - ужа зона санитарне заштитеје формирана у проширеном подричју око изворишта у складу са геоморфолошким и ходрогеолошким карактеристикама терена.

Осим прописаних мера заштите у овим зонама се кроз намену површина и начином коришћења земљишта врши резервација просторазa потребе бушења, инфраструктуре,

обезбеђења и евенуалну изградњу нових бивета. У овој зони се не дозвољава изградња објеката који би могли бити сметња експлоатацији ових изворишта. У случају локације код

„Белог извора“ која је планирана за изградњу хотела, могуће је планираним и синхронизованим поступцима уз учешће гелошких и хидро-геолошких стручњака –

реализовање свих планираних функција. У складу са Елаборатом заштите, овде су дате веће зоне заштите него што је Законом обавезно.

III зона заштите - шира зона санитарне заштите је формирана у ширем обухвату водоносних слојева Врњачке Бање применом различитих релевантних критеријума од којих је најшири - сливно подручје геоморфологије Врњачке Бање, које је усмерено према

водоносним зонама. Садрже мере санитарне заштите које су уграђене у правилаурeђења и грађења овог плана у целини. Осим осталих, најбитније мере заштите се односе на :

санирање и уклањање свих септичких јама и депонија;

изградњу, санацију и реконструкцију фекалне и атмосферске мреже;

уклањање свих видова организованог-концентрисаног узгоја стоке и интензивне (хемијски и биолошки) третиране пољопривредне производње,

изградња објеката регулације токова река узводно од изворишта,

посебну контролу превоза опасних материја у зонама санитарне заштите и

еколошке мере заштите од загађења ваздуха, воде и земљишта.

Све зоне су дате у графичком прилогу Заштите .

Заштита изворишта лековитих и минералних вода се у највећој мери обезбеђује доследном применом свих елемената овог плана.

Земљиште

Поштовањем одредби овога Плана и контролисаном реализацијом, осим хемијске и биолошке заштите земљишта од загађења, неопходно је реализовати објекте регулације

водотокова, саобраћајнице, објекте за заштиту од клизишта и бујица, као и санирање и изградњу недостјућих инсталација и објеката фекалне и атмосферске канализације .

Заштитити земљиште (нарочито -квалитетно пољопривредно земљиште и паркове) од ерозије, плављења, биолошког и хемијског загађења и нерационалне изградње. Посебном одлуком, уз складу са Законом, регулисати услове за претварање пољопривредног

земљишта у грађевинско у смислу заштите квалитетног земљишта за пољопривредну производњу.

Обезбедити најрационалнију просторну организацију за пољопривредну производњу а објекте пројектовати на земљишту лошијег квалитета, по могућности-груписањем уз саобраћајнице;

На еродираним, стрмим, неплодним и нестабилним теренима треба спровести пошумљавање, као и на правцима дивље градње са циљем спречавања њеног даљег ширења. Обезбедити санацију и уређење свих деградираних површина.

Неопходно је , у складу са прописима и одлукама локалне самоуправе затворити, очистити и санирати све дивље депоније разног отпада (шута, песка, различитог индустријског отпада, кућног смећа и сл.).

Заштита ваздуха и заштита од буке

Поштовањем одредби овог плана се кроз разне мере (зонирање, концентрација садржаја, контрола изградње и начина коришћења капацитета, правила организације

простора и тд.) остварују услови за заштиту ваздуха од загађења, као и смањење утицаја загађења на кориснике простора.

Неопходно је вршити редовно праћење квалитета ваздуха (C02,CO,чађ, олово, оксиди азота, формалдехид и тд.) целокупне територије, а нарочито на местима велике концентрације колског саобраћаја, индустрије и становања. Појачати контролу издувних гасова аутомобила, камиона и сл.

У складу са овим планом и предложеним зонирањем, као основом просторне политике Врњачке Бање, направити програм еколошке заштите са критеријумима дозвољених нивоа прашине и других штетних материја у ваздуху и дозвољеног нивоа буке, који треба да садржи мере евентуалне корекције (од - промене :технологије, филтрирања, енергента, режима коришћења, правила понашања...до – измештања или забране одређених активности).

Потребно је спровести предвиђени програм топлификације и гасификације стамбених и радних делова насеља.

Приликом пројектовања и извођења саобраћајница, предвидети заштитне дрвореде, зелене мембране (зелене ограде, жбунови и сл.) и/или евентуално –чврсте баријере за заштиту од прашине, буке и издувних гасова. Мерама регулације саобраћаја (режими проласка, максималне брзине и сл.) заштитити садржаје око саобраћајница.

Обавезна је процена утицаја на животну средину за Пројекте(објекте и садржаје) потенцијалнеизворе буке, примена мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора буке. Дозвољене вредности амбијенталне буке/акустичке зоне дефинисане су Уредбом оиндикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини(„Службени гласник РС”, бр. 75/10)

<u>Услови за заштиту здравља</u>

Обезбедити контролу и праћење радиоактивности ако и размештај и исправност опреме могућих извора Ra- зрачења. За пројекте објеката, опреме и инсталација које су потенцијални извори јонизујућег и нејонизујућег зрачења, инсистирати на студији Процене утицаја на животну средину.

Антенске стубове и друге изворе јонизујућег и нејонизујућег зрачења је могуће постављати ван, односно по ободима насељених зона.

<u>Заштита од елементарних непогода</u>

Просторна решења и планирана изградња планом обухваћеног подручја морају бити урађени у складу са законском регулативом из области заштите од елементарних непогода, заштите од пожара и заштите у случају потреба од значаја за одбрану земље.

Ради заштите од потреса објекти морају бити категорисани и процењени, затим пројектовани и реализовани у складу са важећим Правилницима и нормативима за изградњу у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара и последица експлозиовних акцидената се постиже поштовањем Закона о заштити од пожара, Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима и правилника и норматива за пројектовање и изградњу објеката, ореме и

инсталација који се тичу заштите од последица пожара и експлозија. Инсистирати на заштитном зеленом појасу у контактној зони производних и складишних капацитета са стамбеним зонама.

Применити Закон о ванредним ситуацијама.

Овим планом су створени услови за пројектовање објеката за заштиту од клизишта, поплава и бујица. Појас регулације овезбеђује простор за изградњу објеката за регулисање постојећих водотокова. Зонама намене и правилима уређења за зоне - парк и парк-шума дуж водотокова, потока и увала, обезбеђен је простор за реализацију објеката заштитите у овом смислу (уставе, ретензије, успори и сл.)

Због важности, актуелности и редовне опасности од поплава и бујица на територији овог плана, потребно је одмах направити програм заштите и у складу са њим- отпочети са пројектовањем и реализацијом објеката и инасталација за заштиту и ублажавање ових последица.

Потребно је проверити све капацитете за пријем кишнице, нарочито сабирне канале и инсталације у нижим деловима бање, око централних садржаја и паркова, по потреби - пројектовати и изградити нове. Најхитније предузети мере за поправку, обезбеђење, проширење и редовно одржавање постојеће инфраструктуре затворених и отворених канала за одвод атмосферских падавина.

Према условима Министарства унутрашњих послова-Сектор за ванредне ситуације - Одељење заванредне ситуације у Краљеву, потребно је урадити Процену угрожености територије Врњачке Бање и План склањања људи и материјалних добара у ванредним ситуацијама. По доношењу Процене, у циљу стварања услова обезбеђења потребног броја објеката за заштиту грађана од могућих разорних напада, утврђује се граница реона у зони највеће угрожености, предвиђеног за изградњу склоништа основне и појачане заштите по основу рада, становања и јавног места, као и План изградње склоништа са детаљним капацитетима (као и режим коришћења у неванредним околностима). Ван утврђене границе реона склањање људи и материјалних добара у ванредним ситуацијама планира се у складу са Планом за ванредне ситуације бање.

У складу са условима и организацијом Сектора за ванредне ситуације планирати организацију, људи, простора, објеката и механизације за потребе : склањања и спасавања,прве помоћи, РХБ заштите и асанације.

У систему водоснабдевања обезбедити техничка решења за модуларно коришћене мреже (у случају ванредног прекида инсталација), као ирезерве пијаће и техничке воде из алтернативних извора. Капацитет водоводне мреже и хидранте обавезно предвидети и за ПП заштиту.

<u>Мере енергетске ефикасности</u>

У складу са концептом одрживог развоја, а у вези очувања и унапређења еколошких капацитетапростора - животне средине, рационалног коришћења просторних ресурса и економике изградње, коришћења и одржавања објеката - планиране су мере енергетске ефикасности на подричју овог плана. Мере енергетске ефикасности на подручју плана подразумевају континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије - уз исте или бољеуслове за кориснике.
Планирани повољни резултати се постижу интегралном применом целокупног овог плана.
У урбанистичком смислу - на нивоу целог овог ПГР, а нарочито приликом израде планова детаљне регулације (ПДР) водити рачуна о орјентацији улица и објеката у

односу на конфигурацију терена, осунчање и ветрове. Садржаје организовати у адекватно компактим целинама.
Индивидуални системи за грејање на бази фосилних енергената, су највећи проблем Врњачке бање у овом смислу и треба инсистирати на центртализованим (колективним) енерганама за насеља и објекте. У складу са концепцијом и организацијом објеката, градити централизоване системе за грејање (простора и воде), хлађење и климатизацију базиране на природном гасу и алтернативним изворима енергије (соларни системи - пасивни/активни, топлотне пумпе и сл.).
Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, потребно је да буду пројектовани,изграђени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописанаенергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта, којичини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребнедозволе, а издаје га овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавањесертификата о енергетским својствима објекта.

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПГР

Планови детаљне регулације (ПДР)

Израда Планова детаљне регулације (ПДР) је обавезна за целине које су у графичком прилогу посебно издвојене. Постоје седам група планираних ПДР-е :

- За претежну намену - становање :

ПДР - СТ1: (60,05ха) велико подручје у КО Ново Село, на источној граници КО Врњачка Бања;

ПДР - СТ2 : (26,55 ха) највећим делом у КО Липова, на граници са КО Врњачка Бања;

У овим зонама планирати стамбена насеља са претходном проценом потребних капацитета : за становање, пословање и за јавне садржаје и површине.

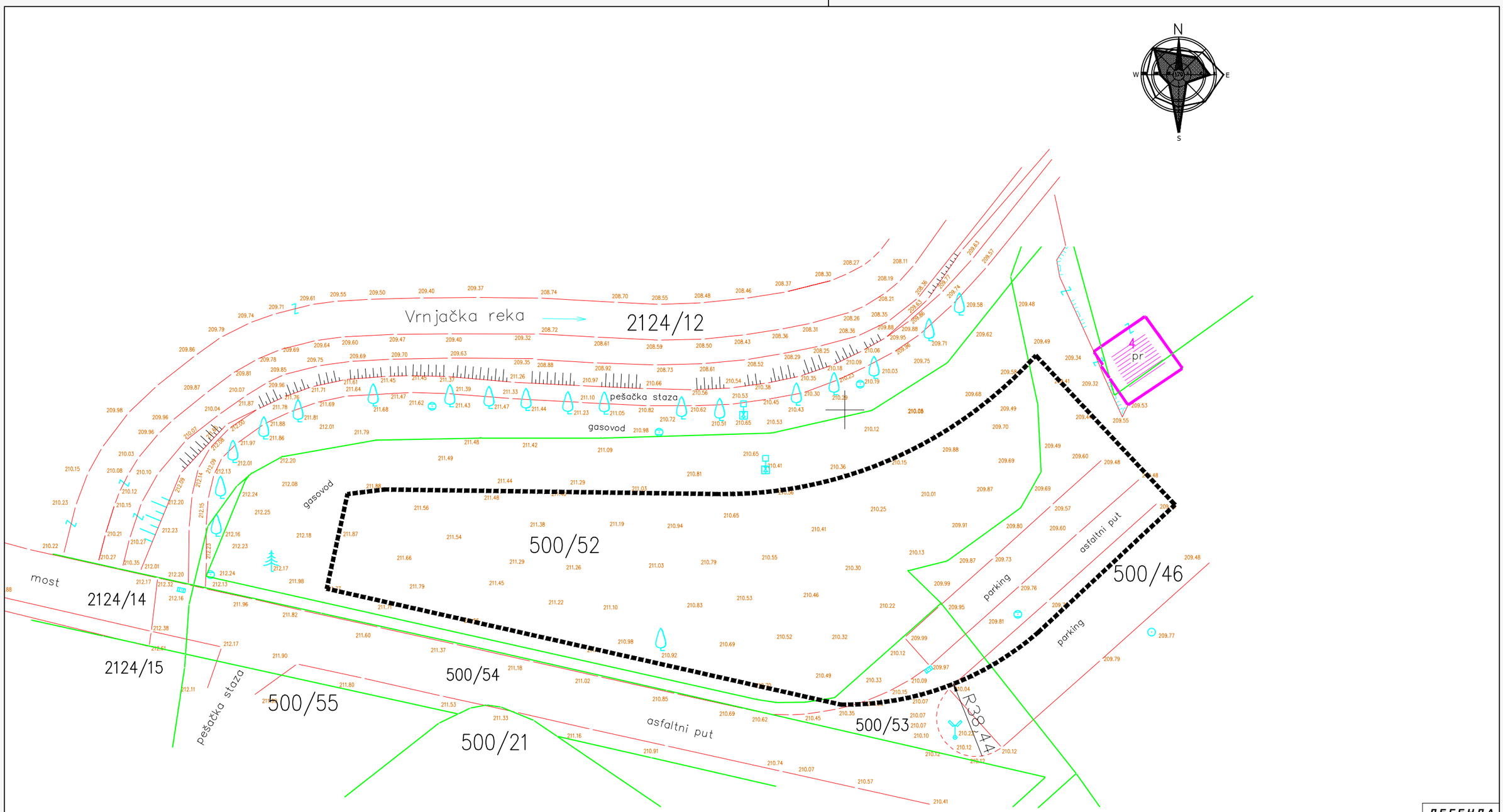
До доношења одлуке о изради овог ПДР-а,за ове обухвате се примењују правила за зону намене „остале зелене површине“.

Урбанистички пројекти

У графичком прилогу је одерђена обавеза или препорука израде Урбанистичких пројеката за одређене урбанистичке зоне.

Обавезан садржај Урбанистичких пројеката је дат у Посебним правилима грађења - по зонама.

B. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

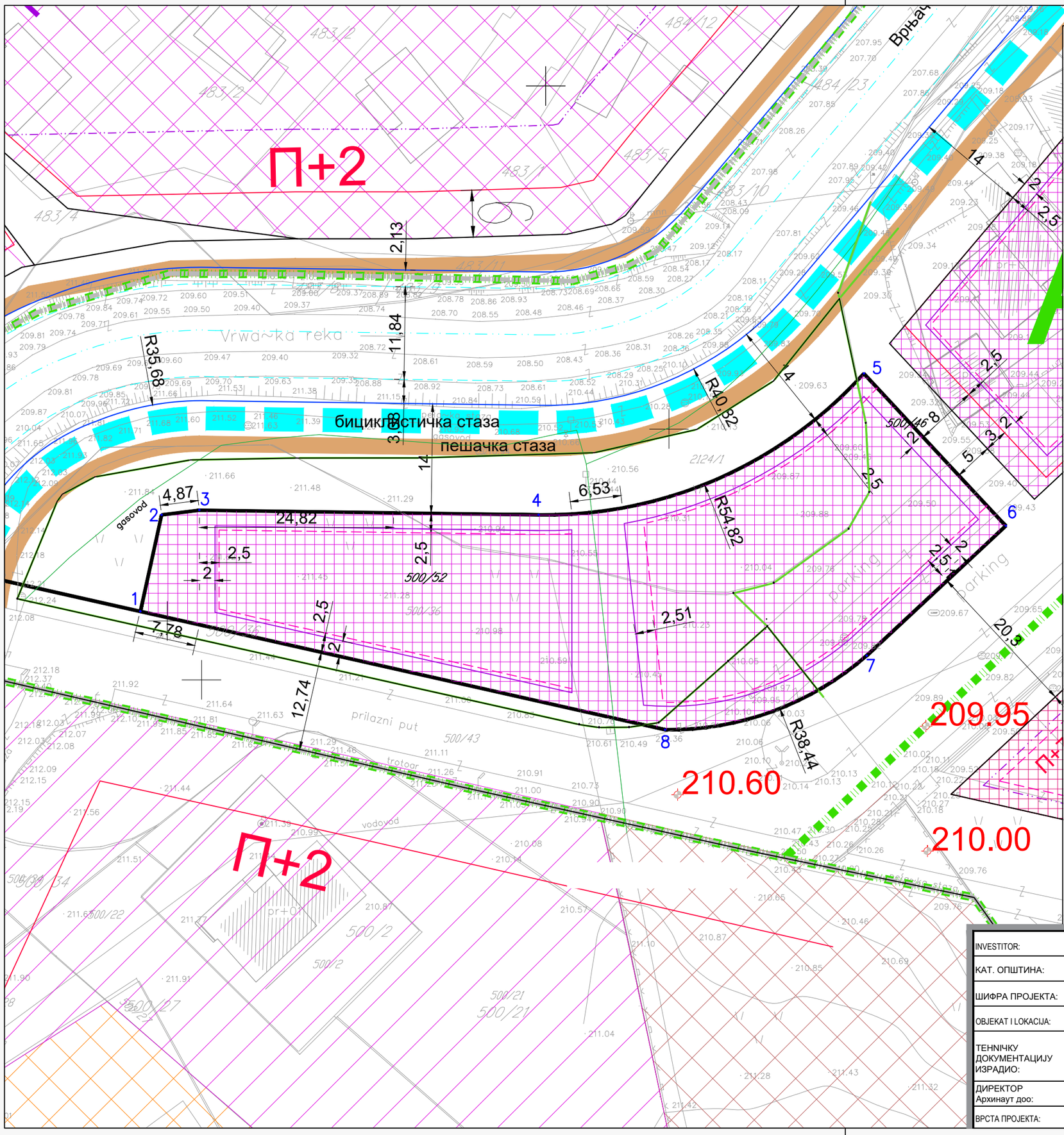


ЛЕГЕНДА

ЗОНА ОБУХВАТА УП-а

ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113	М.П.
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	dia Dušan M. Lazović	БР. ЛИЦ:	200146614	М.П.
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08		АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113	
ОБЈЕКАТ I LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања			диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300M39513	
ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Kruńska 26, Beograd		САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:		
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић		НАЗИВ L.ПТЕЖА:	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП	РАЗМЕРА:	БР ЦРТЕЖА:	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ: Септембар 2019.			P = 1:500	01	



ЛЕГЕНДА

ЗОНЕ АПАРТМАНА И ПАНСИОНА

- АП 2

ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

- П

ЗОНЕ ЦЕНТРА

- Ц1 С
- Ц1 Т
- Ц1 К

ЗОНА ХОТЕЛА

- Х 2

ПОВРШИНЕ

- улице и тргови
- перони и паркинг
- парк шума
- регулациона линија
- река
- подземна гаража
- границе урбанистичких целина
- Б-1 целине и зоне
- обухват ПДР-а

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01115	М.П.	
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	dia Dušan M. Lazović	БР. ЛИЦ:	200146614	М.П.	
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08						
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања	АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01115		
ТЕХНІЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Kruнska 26, Beograd		диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300M39513		
		САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:			
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ ПГР / НАМЕНА ПОВРШИНА		РАЗМЕРА:	БР ЦРТЕЖА:	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.		Р = 1:500	02	

П+2

П+3+Пс

П+3+Пс

П+3+Пс

П+3+Пс

П+1+Пс

П+2

А

Б-2

209.67

209.95

210.60

210.00

бициклистичка стаза

пешачка стаза

Vrwa~ka reka

prilazni put

trotoar

vodovod

parking

R35,68

R40,82

R54,82

R38,44

R141

R141

2,13

11,84

3,88

14

14

27,09

4,87

6,53

7,78

12,74

2,5

2

20,3

12,07

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - ПАРТЕРНА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - ПО. ЕТАЖА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА РЕКЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- РЕКРЕАТИВНЕ ПУТАЊЕ

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113	М.П.
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	dia Dušan M. Lazović	БР. ЛИЦ:	200U46614	М.П.
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08	АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113	
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања		диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300M39513	
ТЕХНІЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd	САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:		
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић	НАЗИВ LРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ ПГР/ НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА		РАЗМЕРА:	БР ЦРТЕЖА:
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП ДАТУМ: Септембар 2019.				Р = 1:500	03

П+2

П+3+Пс

А

209.67

209.95

210.60

210.00

бициклистичка стаза

пешачка стаза

УЛАЗ У ГАРАЖУ

УЛАЗ У ГАРАЖУ

Vrwa~ka reka

R35,68

R40,82

R38,44

R141

R141

2,13

11,84

3,88

27,09

6,53

7,78

12,74

20,3

14

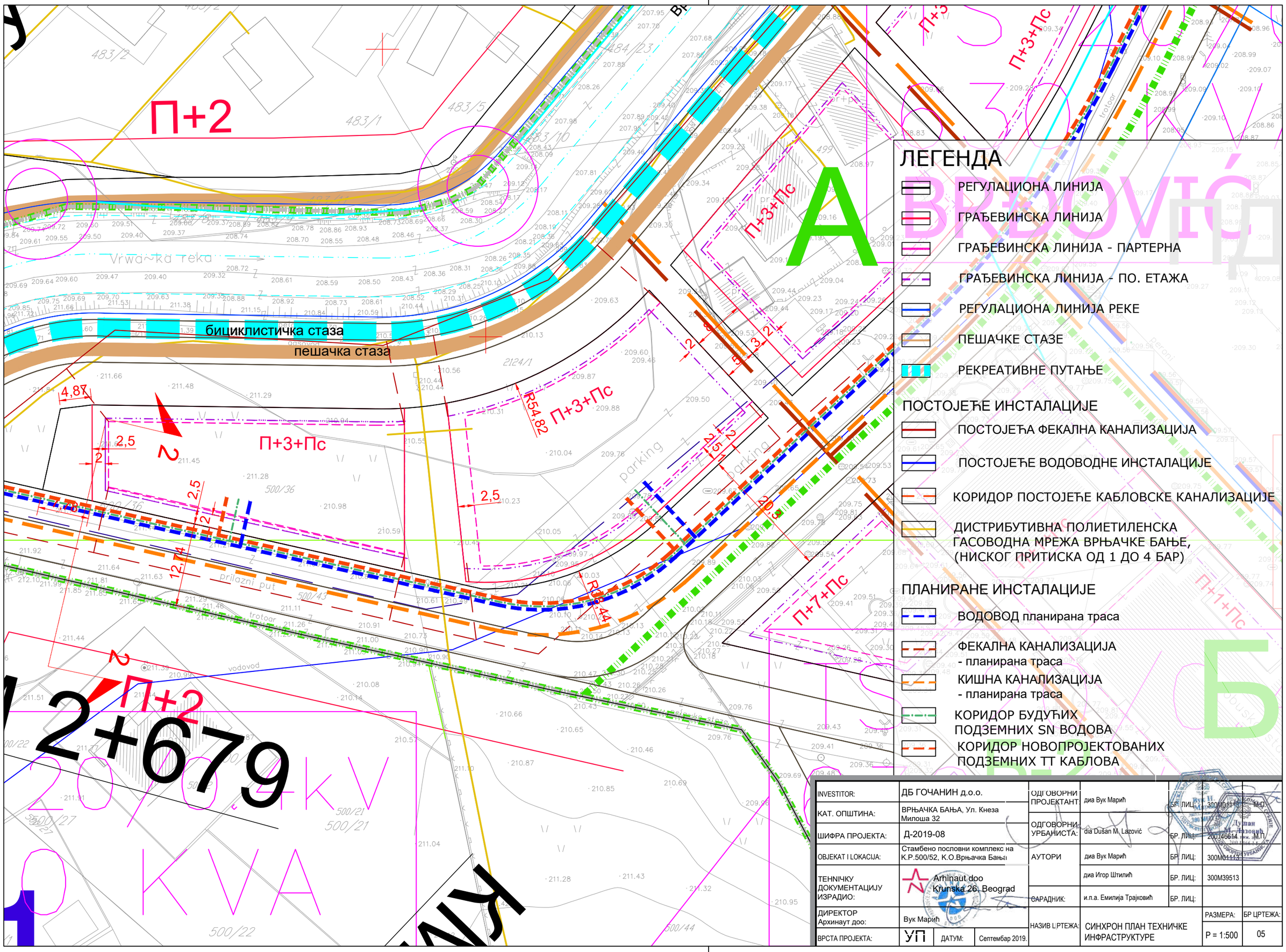
15%

15%

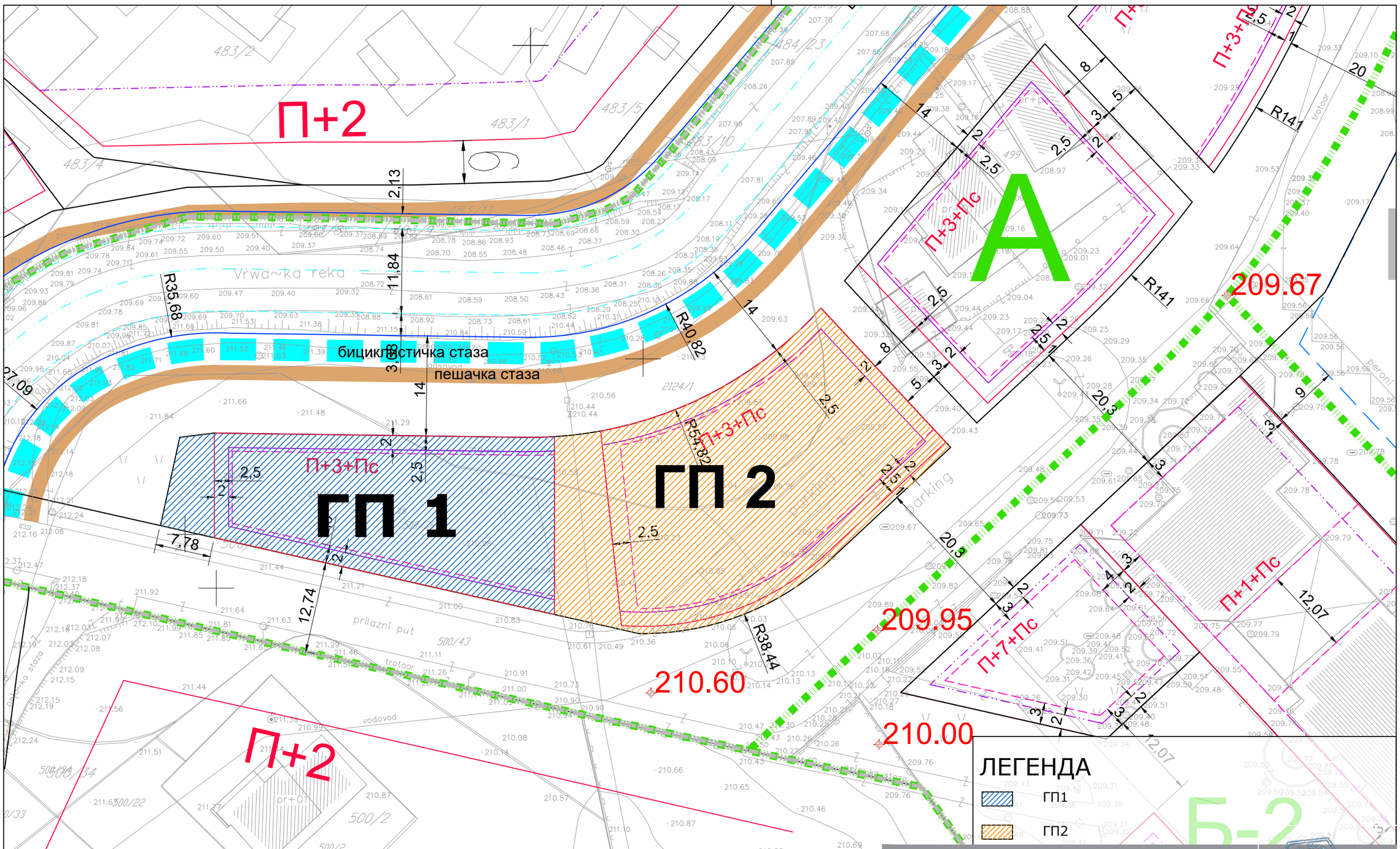
ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - ПАРТЕРНА
- ПОПЛОЧАЊЕ У ОКВИРУ КОГА МОГУ ДА СЕ ПОСТАВЕ ЖАРДИЊЕРЕ
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- УЛАЗ У ГАРАЖУ
  УПУШТЕНИ ИВИЧЊАК
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- РЕКРЕАТИВНЕ ПУТАЊЕ

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M0111	М.П.
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	dia Dušan M. Lazović	БР. ЛИЦ:	200U4661	М.П.
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08						
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања		АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113	
ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300M39513	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић		САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:		
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ: Септембар 2019.	НАЗИВ LРТЕЖА:	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ И УРЕЂЕЊЕМ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	РАЗМЕРА:	Р = 1:500	БР ЦРТЕЖА: 04

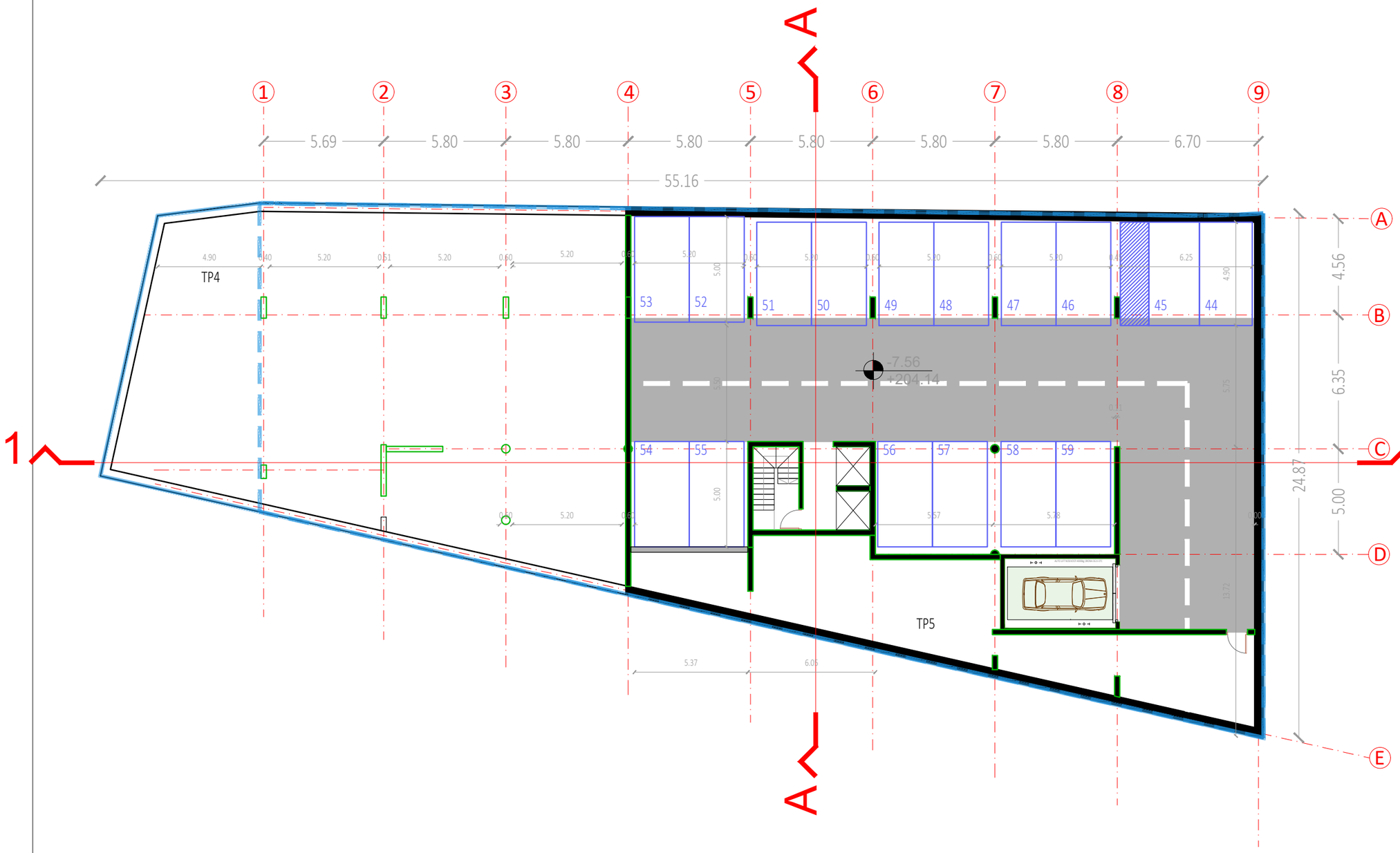


INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113	М.П.
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	dia Dušan M. Lazović	БР. ЛИЦ:	200146614	М.П.
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08		АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113	
ОБЈЕКАТ I LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања			диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300M39513	
ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Kruńska 26, Beograd		САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:		
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић		НАЗИВ LРТЕЖА:	СИНХРОН ПЛАН ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	РАЗМЕРА:	БР ЦРТЕЖА:	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ: Септембар 2019.			Р = 1:500	05	



INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113	М.П.
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Dušan M. Lazović	БР. ЛИЦ:	200T46614	М.П.
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08	АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113	
ОБЈЕКАТ I LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања		диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300M39513	
ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Kruševska 26, Beograd	САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:		
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ФАЗНОСТ И ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА		РАЗМЕРА:	БР ЦРТЕЖА:
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП ДАТУМ: Септембар 2019.				Р = 1:500	06

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



LEGENDA :

armirani beton

zidani zid

građevinska linija

NETO POVRŠINE:

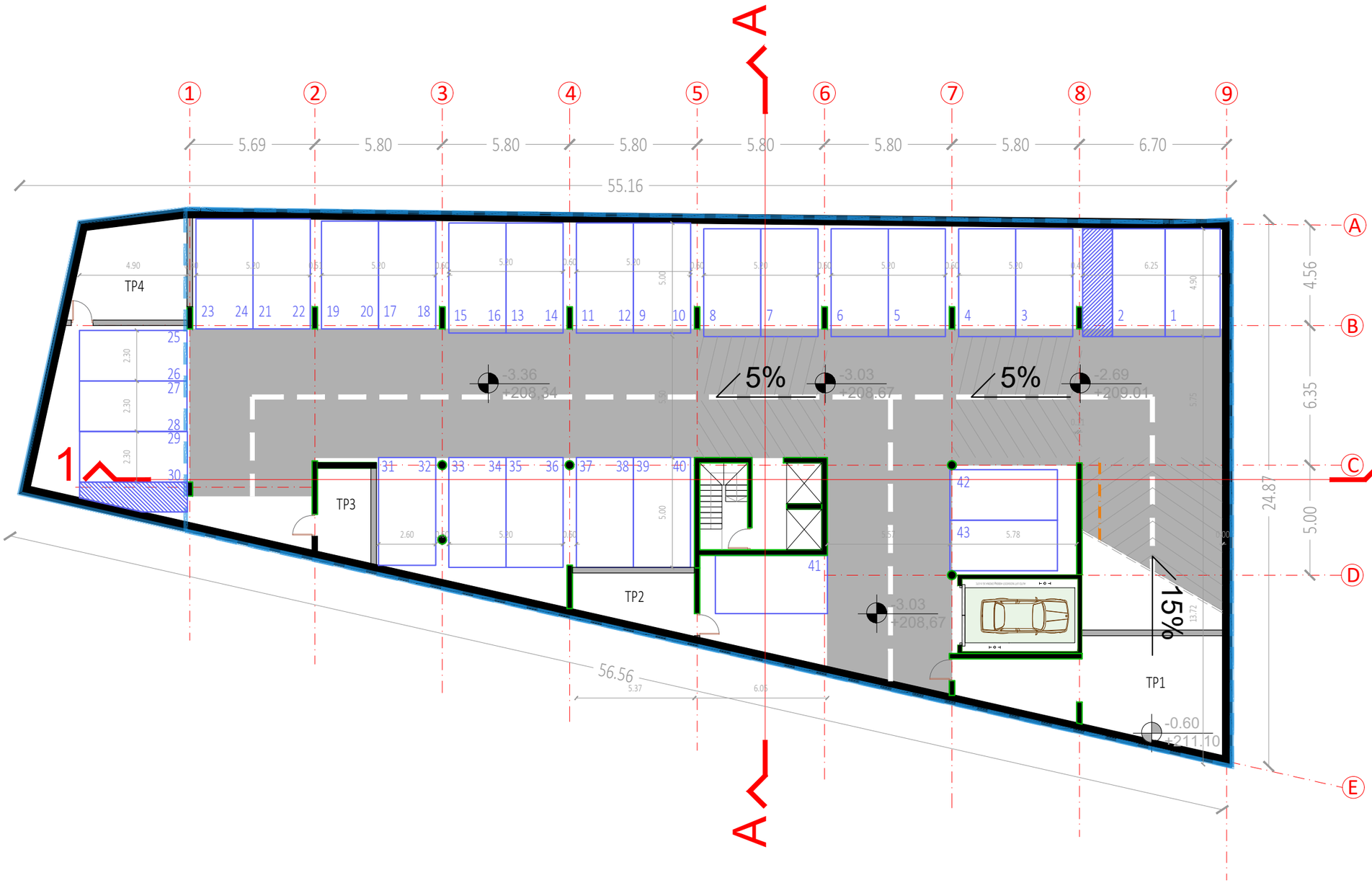
TEHNIČKE PROSTORIJE

TP5	100.40m2
UKUPNO TP	**100.40m2**
KOMUNIKACIJE	**17.83m2**

GARAŽA

kolovoz	231.84m2
parking mesta	214.06m2
UKUPNO GARAŽA	**445.90m2**
NETO P PODRUMA	**564.13m2**

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01113	
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	230А46614	
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08		АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01113	
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања			диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513	
ТЕНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd		САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:		
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	OSNOVA -2 / OBJEKAT A	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A1	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ: Септембар 2019.					



LEGENDA :

armirani beton

zidani zid

građevinska linija

NETO POVRŠINE:

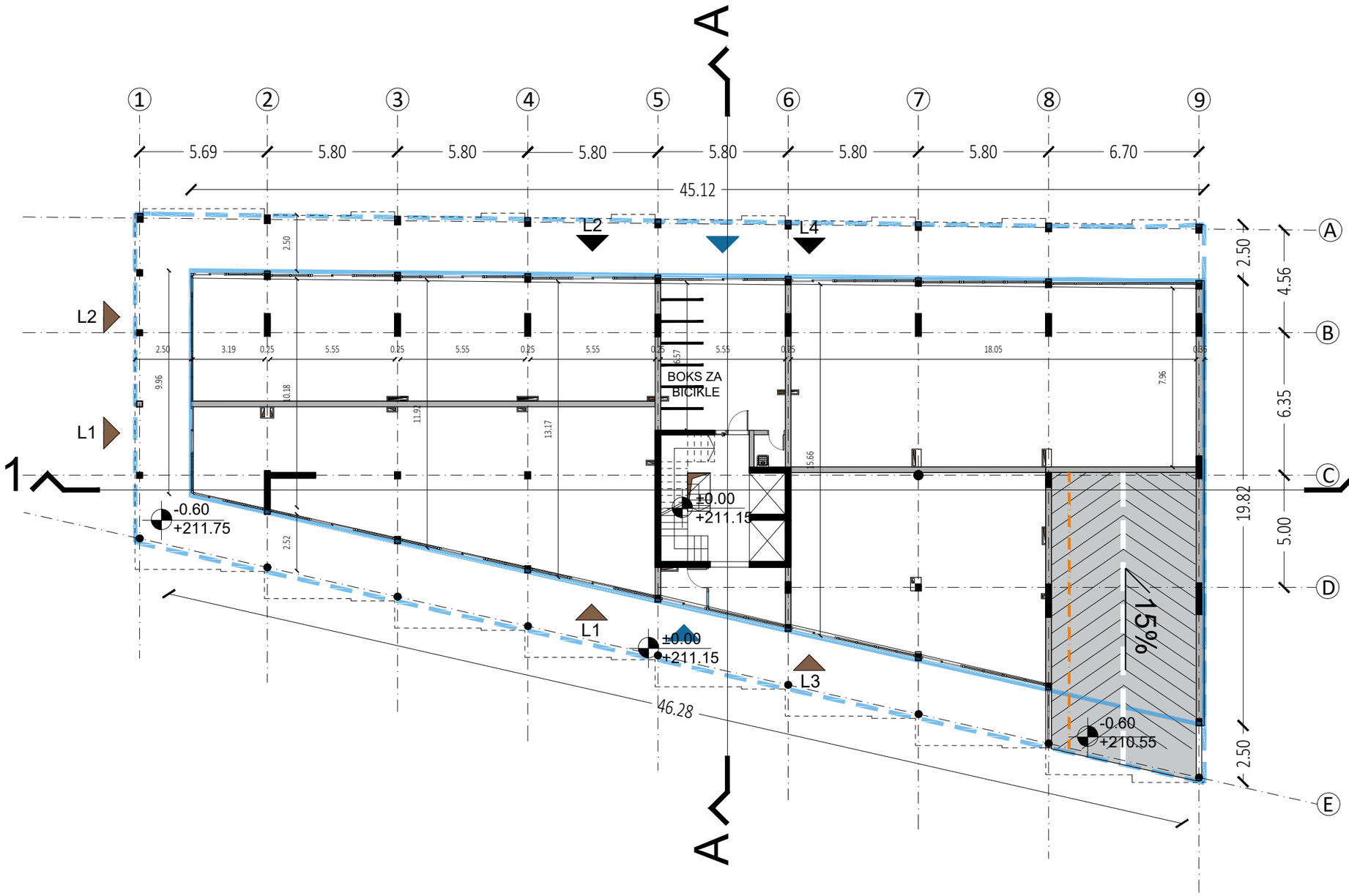
TEHNIČKE PROSTORIJE

TP1	30.40m2
TP2	12.60m2
TP3	9.88m2
TP4	21.92m2
UKUPNO TP	**74.80m2**
KOMUNIKACIJE	**17.83m2**

GARAŽA

kolovoz	346.84m2
parking mesta	380.06m2
UKUPNO GARAŽA	**726.90m2**
NETO P PODRUMA	**819.53m2**

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200U46614
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	OSNOVA-1 / OBJEKAT A	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A2
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				



LEGENDA :

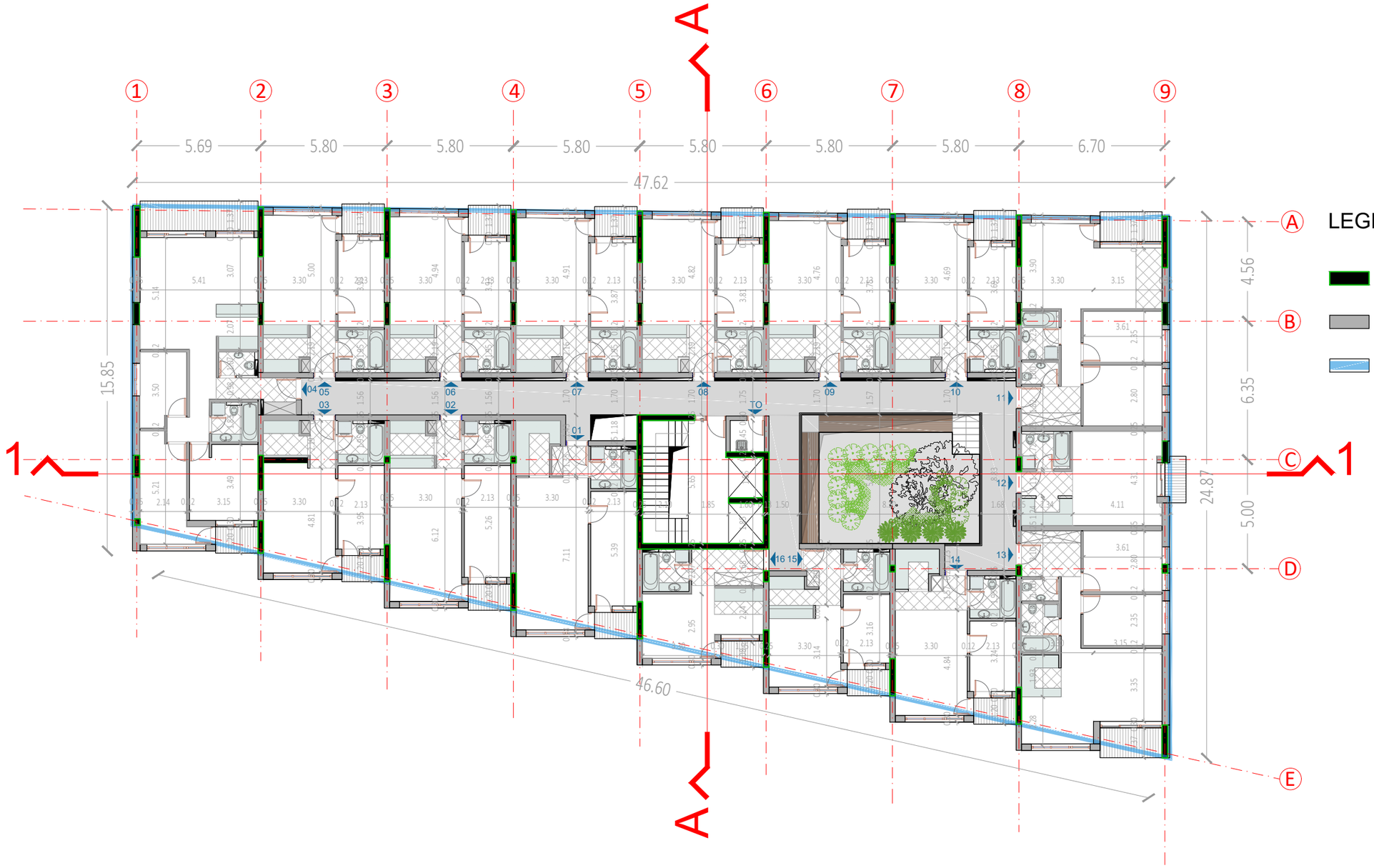
- armirani beton
- zidani zid
- građevinska linija
- građevinska linija etaže iznad

NETO POVRŠINE:

LOKALI

LOKAL 1	126.82m2
LOKAL 2	112.15m2
LOKAL 3	91.68m2
LOKAL 4	145.11m2
UKUPNO LOKALI	**475.76m2**
KOMUNIKACIJE	**77.66m2**
RAMPA	**84.06m2**
NETO OTVORENO	**241.77m2**
NETO P PRIZEMLJA	**879.25m2**

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ: 300М01113	М.П.
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ: 250149614	
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08		АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ: 300М01113	
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања			диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ: 300М39513	
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd		САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	OSNOVA PRIZEMLJA / OBJEKAT A	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A3
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ: Септембар 2019.				



LEGENDA :

armirani beton

zidani zid

građevinska linija

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	дипл Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	дипл Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200U46614
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	дипл Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				дипл Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	KOTIRANA OSNOVA TIPSKI SP. / OBJEKAT A	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A4
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				

LEGENDA :

- armirani beton
- zidani zid
- građevinska linija

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	230U46614
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	OSNOVA TIPSKI SP. / OBJEKAT A (P)	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A5
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

STAN 01

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.23
2	kuhinja	4.40
3	kupatilo	4.15
4	soba	11.22
5	dnevna soba sa trpezarijom	23.05
6	terasa	2.34
	Σ	47.40

STAN 02

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.52
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	4.15
4	soba	10.94
5	dnevna soba sa trpezarijom	20.19
6	terasa	2.34
	Σ	44.30

STAN 03

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.52
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	3.12
4	dnevna soba sa trpezarijom	15.87
5	soba	8.16
6	terasa	2.34
	Σ	36.16

STAN 04

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	4.76
2	WC	1.92
3	degažman	2.90
4	kupatilo	3.90
5	soba	6.89
6	soba	11.42
7	soba	10.92
8	terasa	2.34
9	kuhinja	3.65
10	dnevna soba sa trpezarijom	26.83
11	terasa	7.44
	Σ	82.98

STAN 05

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.52
2	kupatilo	####
3	kuhinja	4.15
4	dnevna soba sa trpezarijom	16.58
5	soba	8.50
6	terasa	2.68
	Σ	34.43

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

STAN 06

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.52
2	kuhinja	4.15
3	kupatilo	4.15
4	soba	8.37
5	dnevna soba sa trpezarijom	16.34
6	terasa	2.68
	Σ	38.21

STAN 07

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.49
2	kuhinja	4.10
3	kupatilo	4.15
4	soba	8.24
5	dnevna soba sa trpezarijom	16.34
6	trasa	2.68
	Σ	38.00

STAN 08

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.52
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	4.15
4	dnevna soba sa trpezarijom	15.74
5	soba	8.12
6	terasa	2.68
	Σ	37.37

STAN 09

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.52
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	4.15
4	dnevna soba sa trpezarijom	15.94
5	soba	7.99
6	terasa	2.68
	Σ	37.44

STAN 10

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.52
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	4.15
4	soba	7.87
5	dnevna soba sa trpezarijom	15.53
6	terasa	2.68
	Σ	36.91

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

STAN 11

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	4.90
2	WC	1.70
3	kupatilo	3.79
4	hodnik	3.23
5	soba	10.11
6	soba	8.48
7	kuhinja	3.32
8	dnevna soba sa trpezarijom	18.29
9	terasa	3.91
	Σ	57.74

STAN 12

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor	2.61
2	kuhinja	2.90
3	kupatilo	3.55
4	dnevna soba sa trpezarijom	17.18
5	terasa	1.95
	Σ	28.19

STAN 13

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderobom	5.71
2	WC	1.70
3	kupatilo	3.79
4	hodnik	2.96
5	soba	10.11
6	soba	8.48
7	kuhinja	2.71
8	dnevna soba sa trpezarijom	20.97
9	terasa	3.92
	Σ	60.35

STAN 14

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	3.64
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	3.39
4	soba	6.90
5	dnevna soba sa trpezarijom	15.97
6	terasa	2.34
	Σ	36.39

STAN 15

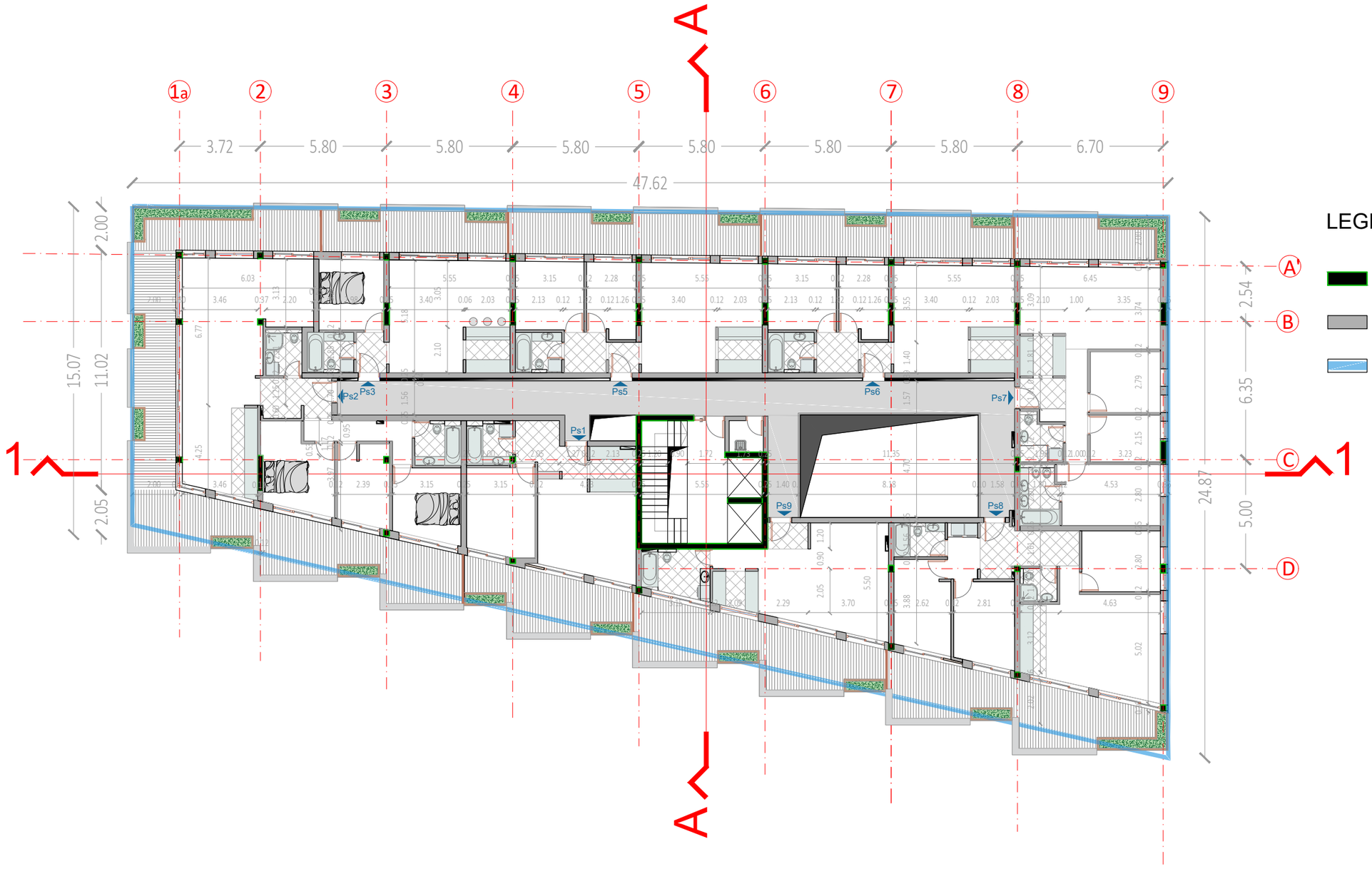
br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.98
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	2.57
4	soba	6.63
5	dnevna soba sa trpezarijom	13.08
6	terasa	2.34
	Σ	31.74

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

STAN 16

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	5.55
2	kupatilo	4.15
3	multifunkcionalna soba	14.94
4	terasa	2.34
	Σ	26.98
	NETO KORISNO	678,81
	ATRIJUM	48.23
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	22.10
	HODNIK	77.70
	NETO UKUPNO	826,84

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	200M01113
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200U46614
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08				
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања	АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113
ТЕНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd		диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300M39513
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић	САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	OSNOVA TIPSKI SP. / OBJEKAT A (P) NUM.
РАЗМЕРА:		БР ЦРТЕЖА:	A6		



LEGENDA :

- armirani beton
- zidani zid
- građevinska linija

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	23U19661
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08						
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113
ТЕНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300M39513
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	KOTIRANA OSNOVA POV. SP. / OBJEKAT A	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A7

LEGENDA :

armirani beton

zidani zid

građevinska linija

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200U46614
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	OSNOVA POV. SP. / OBJEKAT A (P)	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A8
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

STAN PS1

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	6.51
2	kuhinja	4.47
3	kupatilo	4.14
4	soba	12.55
5	dnevna soba sa trpezarijom	31.48
6	terasa	16.18
	Σ	75.34

STAN PS2

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	5.99
2	kupatilo	3.53
3	kuhinja	4.95
4	dnevna soba sa trpezarijom i radnim delom	40.61
5	hodnik	5.69
6	soba	12.08
7	soba	8.85
8	soba	10.26
9	kupatilo	4.36
10	terasa	67.22
	Σ	163.53

STAN PS3

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor	2.51
2	kupatilo	3.94
3	kuhinja	4.26
4	dnevna soba sa trpezarijom	24.11
5	soba	9.63
6	terasa	14.36
	Σ	58.80

STAN PS4

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor	1.94
2	degažman sa garderoberom	3.55
3	kupatilo	3.94
4	soba	9.89
5	soba	7.67
6	kuhinja	4.26
7	dnevna soba sa trpezarijom	23.45
8	terasa	73
	Σ	127.75

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

STAN PS5

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor	1.94
2	degažman sa garderoberom	3.55
3	kupatilo	3.94
4	soba	9.52
5	soba	7.40
6	kuhinja	4.26
7	dnevna soba sa trpezarijom	22.79
8	terasa	20.11
	Σ	73.51

STAN PS6

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.95
2	kuhinja	3.80
3	hodnik	5.17
4	kupatilo	3.88
5	roditeljsko kupatilo	4.86
6	roditeljska soba	12.85
7	soba	6.96
8	soba	9.00
9	dnevni boravak sa trpezarijom	22.82
10	terasa	11.01
	Σ	83.30

STAN PS7

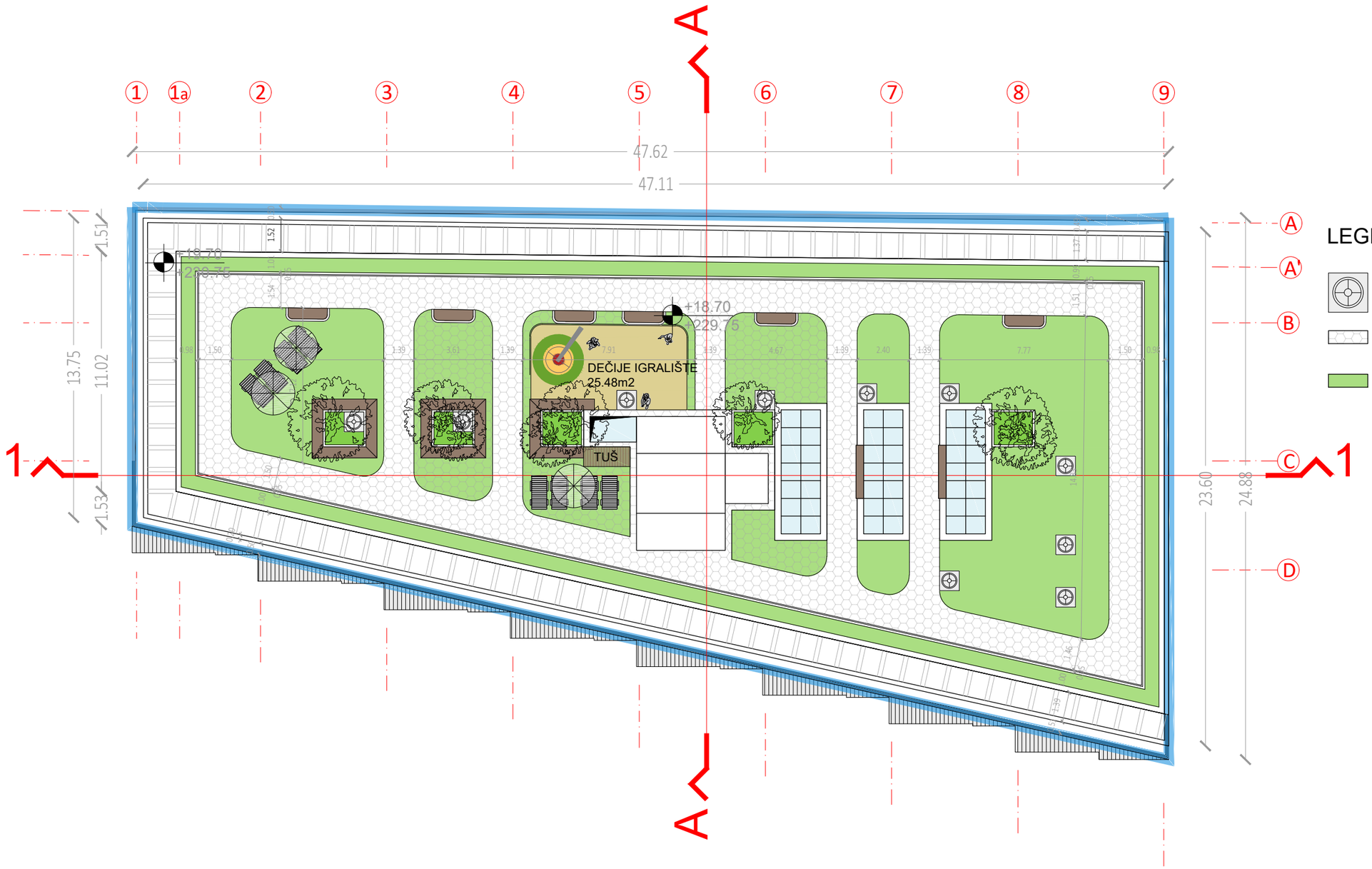
br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderobom	8.72
2	kupatilo	2.59
3	soba	10.11
4	dnevna soba sa trpezarijom	24.18
5	kuhinja	3.91
6	terasa	27.62
7	degažman sa vešerajem	3.56
8	kupatilo	3.67
9	soba	10.66
10	soba	10.64
	Σ	105.64

STAN PS8

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	1.50
2	dnevna soba sa trpezarijom	27.84
3	kuhinja	3.55
4	kupatilo	6.50
5	terasa	26.31
	Σ	65.71

	NETO KORISNO	695.31
	ATRIJUM	38.42
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	22.10
	HODNIK	65.18
	NETO UKUPNO	820.83

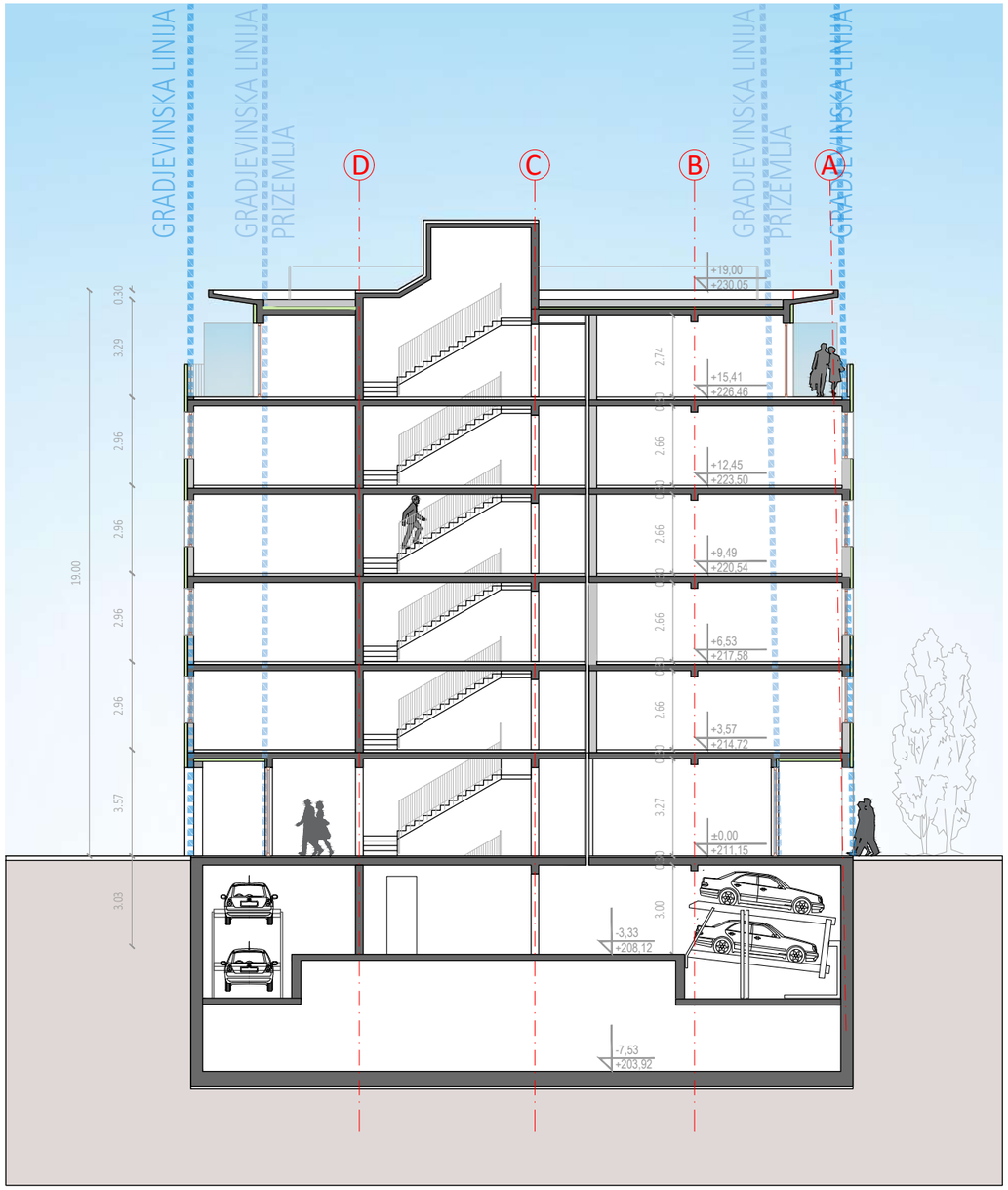
INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01143
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200T46614
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08	АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01143
ОБЈЕКАТ I LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања		диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300M39513
ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd	САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	OSNOVA POV. SP. / OBJEKAT A (P)	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A9
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП ДАТУМ: Септембар 2019.				



LEGENDA :

- ventilaciona kapa sa ventilatorom
- behaton
- trava/zeleni krov

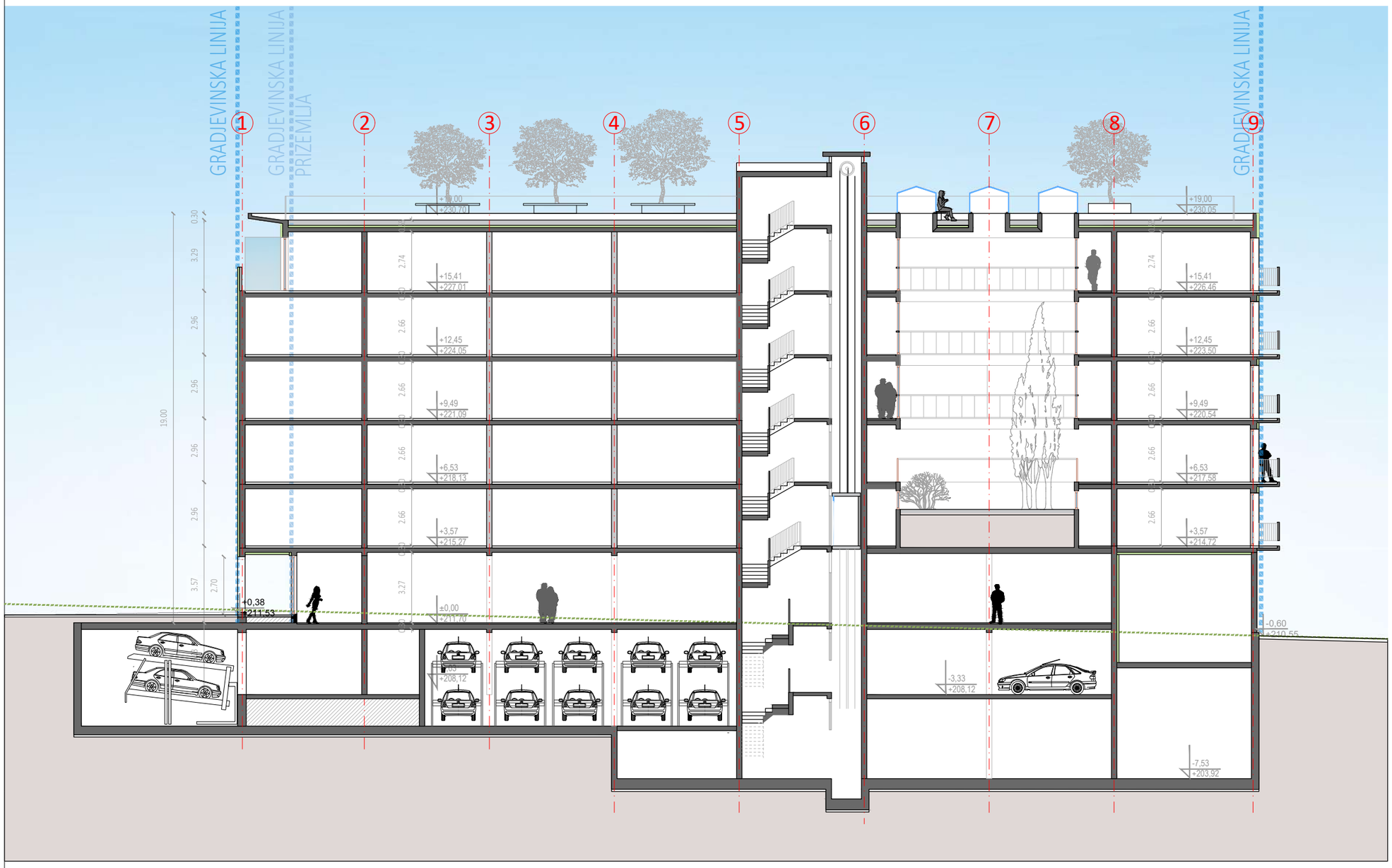
INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	дипл Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143	
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	дипл Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200U46614	
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08		АУТОРИ	дипл Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143	
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања			дипл Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513	
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd		САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:		
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	OSNOVA KROVA OBJEKAT A	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A10	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ: Септембар 2019.					



LEGENDA :

- konstruktivni el.
- zidani zid
- termoizolacija

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200U46614
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	PRESEK A_A	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A11
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				



LEGENDA :

- konstruktivni element
- zidani zid
- termoizolacija

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	дипл Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143	МП
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	дипл Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200U46614	
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08		АУТОРИ	дипл Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143	
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања			дипл Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513	
ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd		САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:		
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	PRESEK 1_1	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A12	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ: Септембар 2019.					

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ: 300М01143	
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ: 23014661	
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ: 300М01143	
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ: 300М39513	
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	J-Z / ULIČNA FASADA OBJEKAT A	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A13
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	250I4б614
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
OBJEKAT I LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	S-I / ZADNJA FASADA OBJEKAT A	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A14
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01113	
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	23016614	
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01113	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513	
ТЕНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:		
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	S-Z FAS. OBJEKAT A	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A15	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.					

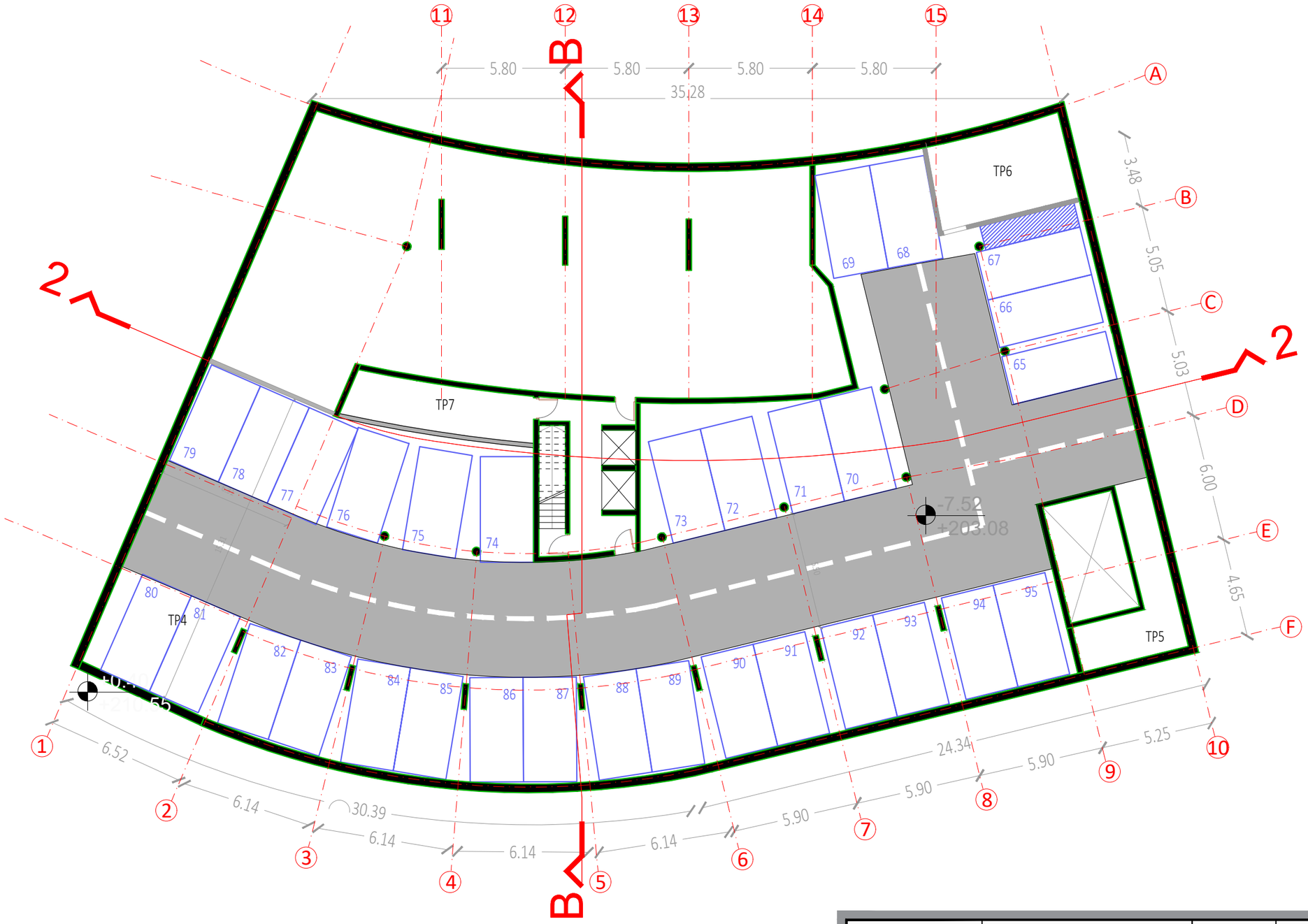
INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200U46614
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	J-I FAS. OBJEKAT A	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: A16
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ: 300М01112	М.П.
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ: 23019661	М.П.
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ: 300М01112	
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ: 300М39513	
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	3D PRIKAZ pogled sa mosta	РАЗМЕРА:	БР ЦРТЕЖА: A17
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01113
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	23014661
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01113
OBJEKAT I LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	3D PRIKAZ pogled sa reke	РАЗМЕРА:	БР ЦРТЕЖА: A18
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР.ЛИЦ: 300M01113	М.П.
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ: 200I48614	М.П.
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08						
OBJEKAT I LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР.ЛИЦ: 300M01113	
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ: 300M39513	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	3D PRIKAZ OBJEKAT A	РАЗМЕРА:	БР ЦРТЕЖА: A19

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР.ЛИЦ:	300М01113
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	2301466 14
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08						
OBJEKAT I LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01113
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	3D PRIKAZ OBJEKAT A	РАЗМЕРА:	БР ЦРТЕЖА: A20



LEGENDA :

armirani beton

zidani zid

građevinska linija

NETO POVRŠINE:

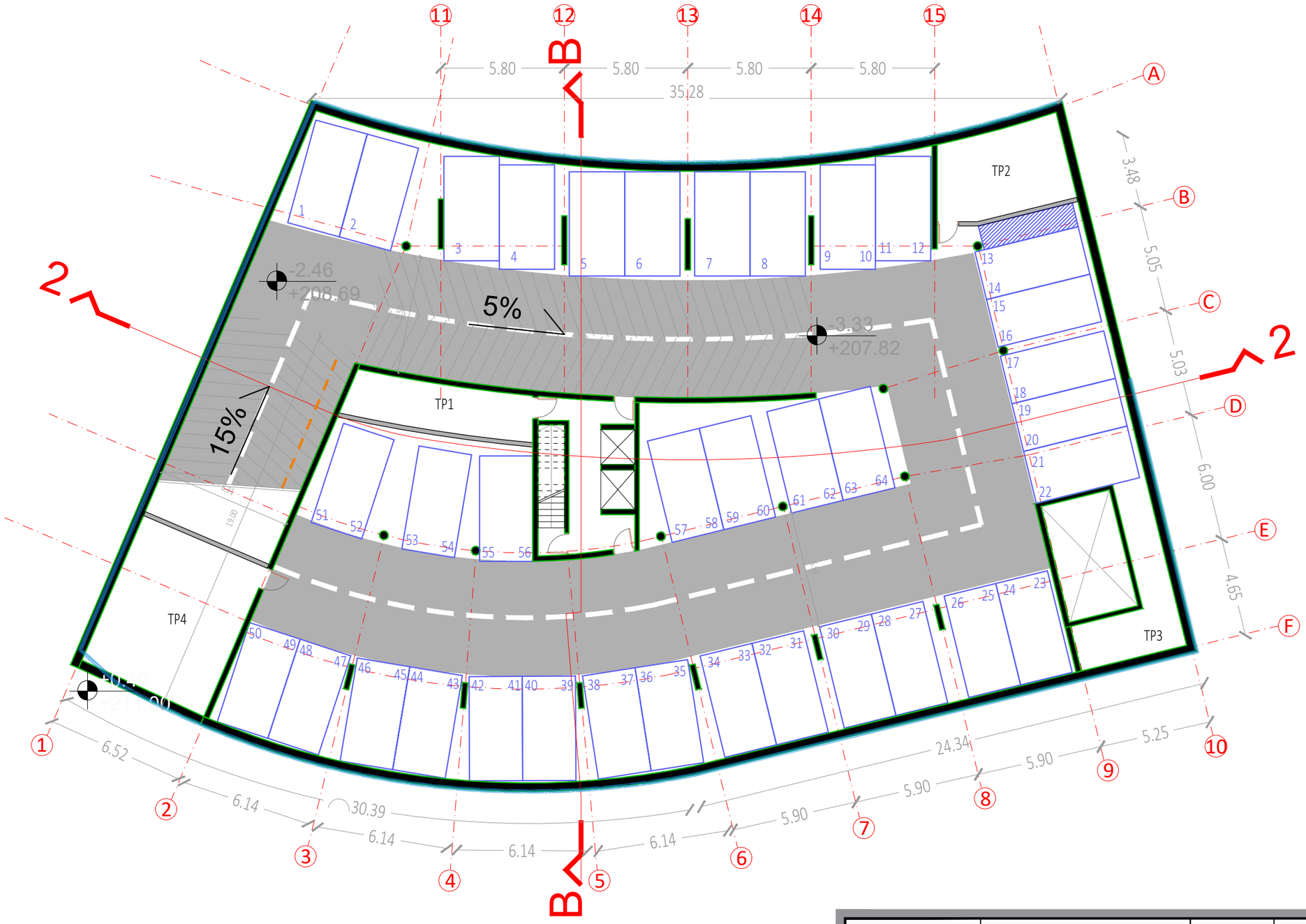
TEHNIČKE PROSTORIJE

TP5	20.00m2
TP6	27.00m2
TP7	20.10m2
UKUPNO TP	**67.10m2**
KOMUNIKACIJE	**25.81m2**

GARAŽA

kolovoz	313.50m2
parking mesta	441.30m2
UKUPNO GARAŽA	**754.80m2**
NETO P -2	**847.71m2**

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200I46614
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08				
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања	АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd		диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић	САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	OSNOVA -2 / OBJEKAT B
РАЗМЕРА:	1:200	БР ЦРТЕЖА:	B1		



LEGENDA :

armirani beton

zidani zid

građevinska linija

NETO POVRŠINE:

TEHNIČKE PROSTORIJE

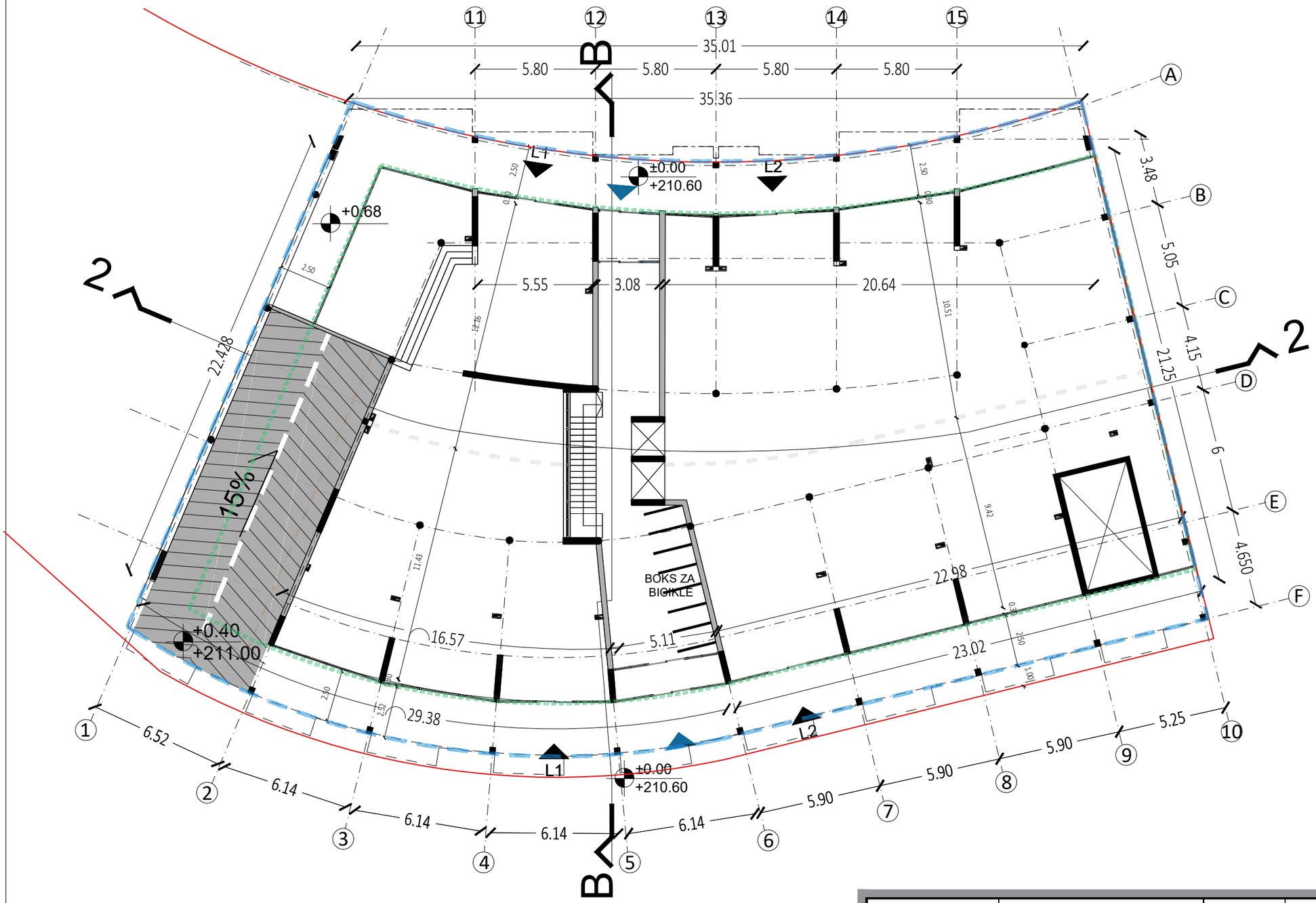
TP1	19.27m2
TP2	24.58m2
TP3	25.10m2
TP4	47.27m2
UKUPNO TP	**116.22m2**
KOMUNIKACIJE	**25.81m2**

GARAŽA

kolovoz	411.50m2
parking mesta	574.78m2
UKUPNO GARAŽA	**986.28m2**

NETO P PODRUMA 1123.31m2

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200U46614
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ТЕНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	OSNOVA -1 / OBJEKAT B	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: B2
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				



LEGENDA :

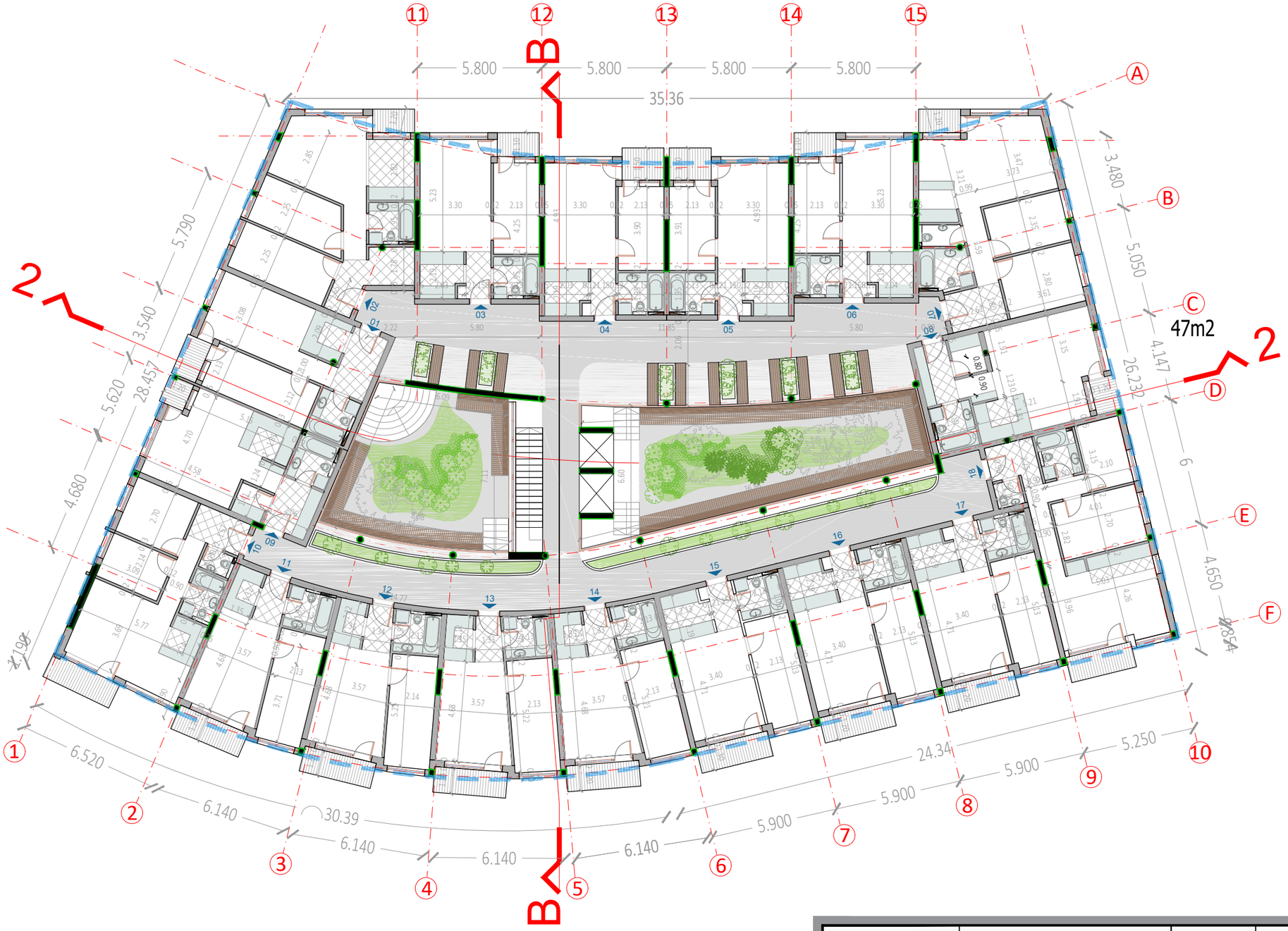
- armirani beton
- zidani zid
- regulaciona linija
- građevinska linija partera
- građevinska linija

NETO POVRŠINE:

LOKALI

LOKAL 1	318.12m2
LOKAL 2	448.91m2
UKUPNO LOKALI	**767.03m2**
KOMUNIKACIJE	**92.52m2**
RAMPA	**112.69m2**
NETO OTVORENO	**252.92m2**
NETO P PRIZEMLJA	**1255.16m2**

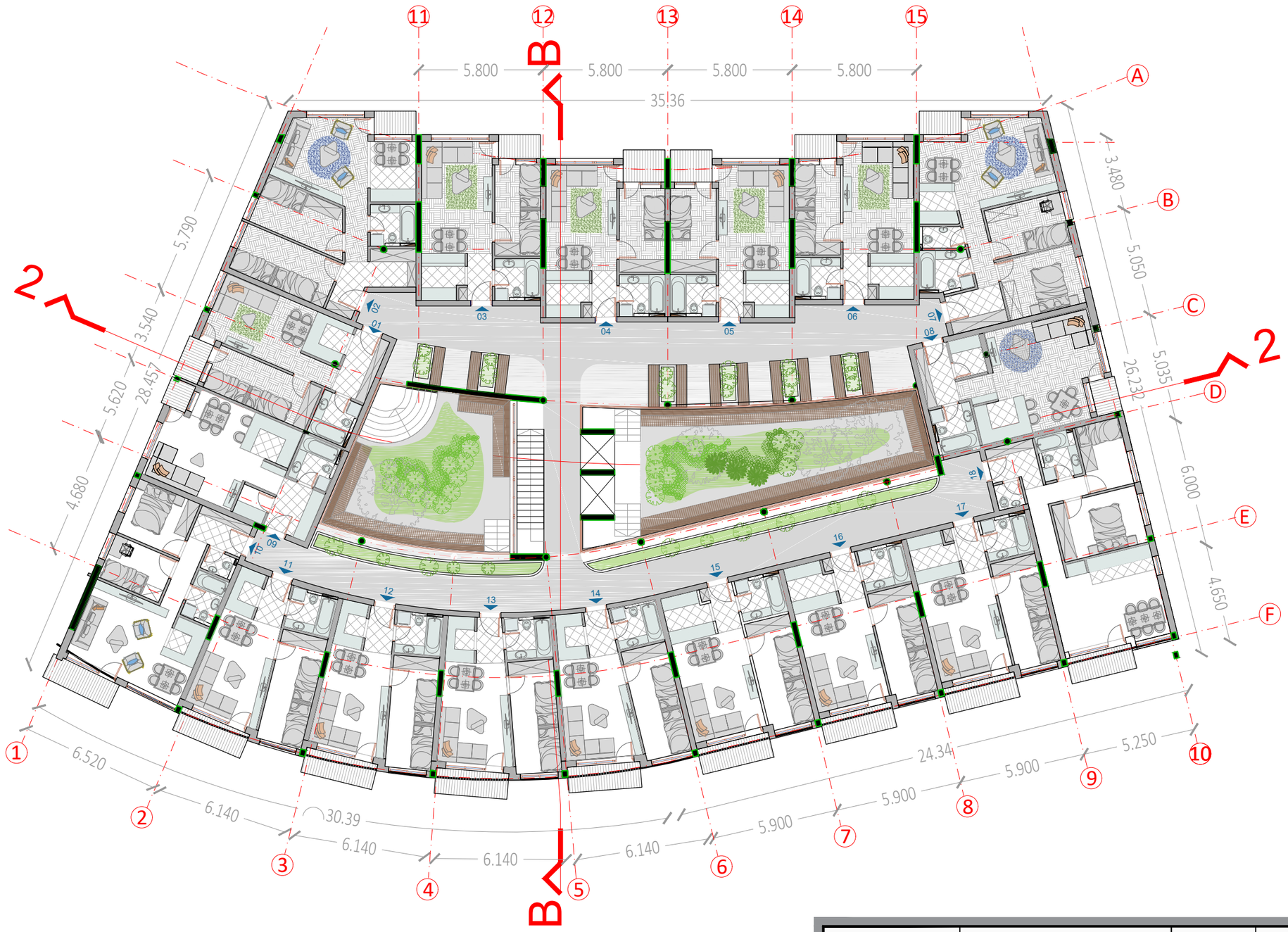
INVESTITOR:	DB GOČANIN d.o.o.		ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	M.P.
KAT. OPŠTINA:	VRNJAČKA BANJA, Ul. Kneza Miloša 32		ODGOVORNI URBANISTA:	dia Dušan M. Lazović	BR. LICENCE: 200146614	M.P.
BROJ UGOVORA:	4/2018					
OBJEKAT I LOKACIJA:	Stambeno poslovni kompleks na K.P.500/52, K.O.Vrnjačka banja		AUTOR PROJEKTA:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	
TEH.DOKUMENTACIJU IZRADIO:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd		AUTOR PROJEKTA:	dia Igor Štilić	BR. LICENCE: 300M39513	
			SARADNIK:	inž. pejz. arh. Emilija Trajković	BR. LICENCE:	
DIREKTOR Arhinaut doo:	Vuk Marić		NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA / OBJEKAT B	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: B3
VRSTA PROJEKTA:	UP	DATUM: September 2019.				



LEGENDA :

- armirani beton
- zidani zid
- građevinska linija

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01113	
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200U96614	
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08		АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01113	
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања			диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513	
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd		САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:		
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	KOTIRANA OSNOVA TIPSKI SP. / OBJEKAT B	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: B4	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ: Септембар 2019.					



LEGENDA :

armirani beton

zidani zid

građevinska linija

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113	М.П.
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200U46614	
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08		АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01113	
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања			диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300M39513	1:200
ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd		САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:		
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	OSNOVA TIPSKI SP. / OBJEKAT B (P)	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: B5	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ: Септембар 2019.					

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

STAN 01

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	5.09
2	kuhinja	3.70
3	kupatilo	4.15
4	soba	10.95
5	dnevna soba sa trpezarijom	16.18
6	terasa	2.35
	Σ	42.42

STAN 02

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderobom	7.26
2	soba	10.69
3	soba	9.58
4	kupatilo	4.15
5	dnevna soba	17.57
6	kuhinja sa trpezarijom	6.02
7	terasa	2.15
	Σ	57.41

STAN 03

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.52
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	4.15
4	dnevna soba sa trpezarijom	17.23
5	soba	8.95
6	terasa	2.14
	Σ	39.15

STAN 04

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.50
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	4.15
4	dnevna soba sa trpezarijom	16.23
5	soba	8.31
6	terasa	2.92
	Σ	38.27

STAN 05

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.50
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	4.15
4	dnevna soba sa trpezarijom	16.23
5	soba	8.31
6	terasa	2.14
	Σ	37.49

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

STAN 06

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.47
2	kuhinja	4.15
3	kupatilo	4.15
4	soba	8.95
5	dnevna soba sa trpezarijom	17.22
6	terasa	2.14
	Σ	39.09

STAN 07

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderobom	4.72
2	soba	10.11
3	soba	8.48
4	kupatilo	4.51
5	WC	1.87
6	dnevna soba sa trpezarijom	23.82
7	kuhinja	3.17
8	terasa	2.15
	Σ	58.83

STAN 08

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	####
2	kupatilo	####
3	kuhinja	2.60
4	dnevna soba sa trpezarijom	23.17
5	soba	#####
6	terasa	####
	Σ	25.78

STAN 09

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	####
2	kupatilo	####
3	kuhinja	####
4	dnevna soba sa trpezarijom	#####
5	soba	#####
6	terasa	####
	Σ	#####

STAN 10

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	####
2	WC	####
3	kupatilo	####
4	soba	####
5	soba	####
6	kuhinja	####
7	dnevna soba sa trpezarijom	#####
8	terasa	####
	Σ	#####

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

STAN 11

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor	####
2	kuhinja	####
3	kupatilo	####
4	soba	#####
5	dnevna soba sa trpezarijom	#####
6	terasa	####
	Σ	#####

STAN 12

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor	2,61
2	kuhinja	2,75
3	kupatilo	4,07
4	soba	11,16
5	dnevna soba sa trpezarijom	15,07
6	terasa	4,08
	Σ	39,73

STAN 13

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor	2,61
2	kuhinja	2,75
3	kupatilo	4,07
4	soba	11,16
5	dnevna soba sa trpezarijom	15,07
6	terasa	4,08
	Σ	39,73

STAN 14

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor	2,61
2	kuhinja	2,75
3	kupatilo	4,07
4	soba	11,16
5	dnevna soba sa trpezarijom	15,07
6	terasa	4,08
	Σ	39,73

STAN 15

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	####
2	kupatilo	####
3	kuhinja	####
4	soba	#####
5	dnevna soba sa trpezarijom	#####
6	terasa	####
	Σ	#####

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

STAN 16

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2,52
2	kupatilo	4,15
3	kuhinja	4,37
4	soba	10,86
5	dnevna soba sa trpezarijom	16,02
6	terasa	4,08
	Σ	42.00

STAN 17

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2,52
2	kupatilo	4,15
3	kuhinja	4,37
4	soba	10,86
5	dnevna soba sa trpezarijom	16,02
6	terasa	4,08
	Σ	42.00

STAN 18

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor	####
2	WC	####
3	hodnik	####
4	kupatilo	####
5	soba	####
6	soba	#####
7	kuhinja	####
8	dnevna soba sa trpezarijom	#####
9	terasa	####
	Σ	#####

NETO KORISNO	800.11
ATRIJUM 1	55.01
ATRIJUM 2	68.71
SEDENJE UZ ATRIJUM	99.23
VERTIKALNA KOMUNIKACIJA	20.60
HODNIK	113.07
NETO UKUPNO	1156.73

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01132
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200U4661
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08	АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300M01132
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања		диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300M39513
ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd	САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	OSNOVA TIPSKI SP. / OBJEKAT A (P) NUM.	РАЗМЕРА:	БР ЦРТЕЖА: B6
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП ДАТУМ: Септембар 2019.				

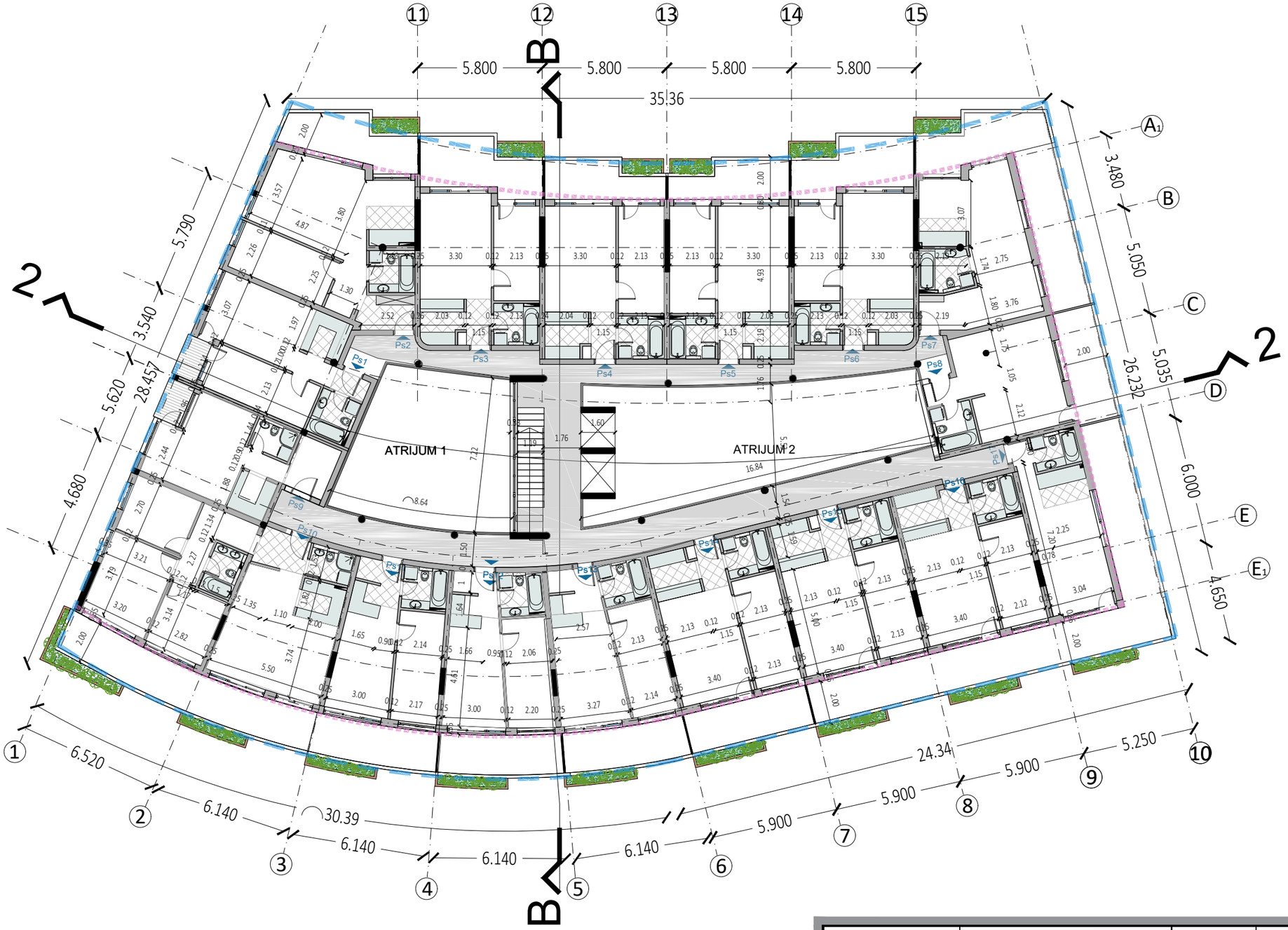
LEGENDA :

armirani beton

zidani zid

građevinska linija

INVESTITOR:	DB GOČANIN d.o.o.			ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	M.P.
KAT. OPŠTINA:	VRNJAČKA BANJA, Ul. Kneza Miloša 32			ODGOVORNI URBANISTA:	dia Dušan M. Lazović	BR. LICENCE: 200146614	M.P.
BROJ UGOVORA:	4/2018						
OBJEKAT I LOKACIJA:	Stambeno poslovni kompleks na K.P.500/52, K.O.Vrnjačka banja			AUTOR PROJEKTA:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	
TEH.DOKUMENTACIJU IZRADIO:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			AUTOR PROJEKTA:	dia Igor Štilić	BR. LICENCE: 300M39513	
				SARADNIK:	inž. pejz. arh. Emilija Trajković	BR. LICENCE:	
DIREKTOR Arhinaut doo:	Vuk Marić			NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA POV. SP. / OBJEKAT B (P)	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: B8
VRSTA PROJEKTA:	UP	DATUM:	Septembar 2019.				



LEGENDA :

- armirani beton
- zidani zid
- građevinska linija
- građevinska linija PS

INVESTITOR:	DB GOČANIN d.o.o.			ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	M.P.
KAT. OPŠTINA:	VRNJAČKA BANJA, Ul. Kneza Miloša 32						
BROJ UGOVORA:	4/2018			ODGOVORNI URBANISTA:	dia Dušan M. Lazović	BR. LICENCE: 200146614	M.P.
OBJEKAT I LOKACIJA:	Stambeno poslovni kompleks na K.P.500/52, K.O.Vrnjačka banja			AUTOR PROJEKTA:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	
TEH.DOKUMENTACIJU IZRADIO:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			AUTOR PROJEKTA:	dia Igor Štilić	BR. LICENCE: 300M39513	
				SARADNIK:	inž. pejz. arh. Emilija Trajković	BR. LICENCE:	
DIREKTOR Arhinaut doo:	Vuk Marić			NAZIV CRTEŽA:	KOTIRANA OSNOVA POV. SP. / OBJEKAT B	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: B7
VRSTA PROJEKTA:	UP	DATUM:	Septembar 2019.				

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

PS1

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	1.62
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	3.07
4	soba	10.95
5	dnevna soba sa trpezarijom	16.18
6	terasa	2.35
	Σ	38.33

PS2

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	4.10
2	soba	10.69
3	kupatilo	4.15
4	dnevna soba sa trpezarijom	26.50
5	kuhinja	4.04
6	terasa	11.59
	Σ	61.07

PS 03

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.47
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	4.01
4	dnevna soba sa trpezarijom	16.24
5	soba	9.38
6	terasa	12.10
	Σ	48.34

PS4

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.52
2	kupatilo	4.26
3	kuhinja	4.15
4	dnevna soba sa trpezarijom	16.23
5	soba	10.65
6	terasa	8.62
	Σ	46.44

PS5

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.53
2	kupatilo	4.26
3	kuhinja	4.15
4	dnevna soba sa trpezarijom	16.23
5	soba	10.65
6	terasa	8.63
	Σ	46.45

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

PS6

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.47
2	kuhinja	4.01
3	kupatilo	4.15
4	soba	9.38
5	dnevna soba sa trpezarijom	16.24
6	terasa	12.14
	Σ	48.39

PS7

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	6.89
2	soba	4.50
3	kupatilo	4.74
4	dnevna soba sa trpezarijom	13.94
5	kuhinja	2.86
6	terasa	7.98
	Σ	40.91

PS8

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	1.61
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	3.16
4	dnevna soba sa trpezarijom	17.92
	Σ	26.85

PS9

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	4.77
2	kupatilo	2.90
3	kuhinja	3.42
4	dnevna soba sa trpezarijom	18.30
6	terasa	2.50
	Σ	31.90

PS10

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	3.91
2	kupatilo	2.98
3	kuhinja	3.75
4	dnevna soba sa trpezarijom	23.91
10	terasa	11.14
	Σ	45.70

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

PS11

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	2.12
2	mini kuhinja	2.20
3	kupatilo	4.01
4	soba	10.91
5	dnevna soba sa trpezarijom	13.38
6	terasa	10.84
	Σ	43.45

PS12

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	3,36
2	mini kuhinja	2,19
3	kupatilo	4,01
4	soba	11,04
5	dnevna soba sa trpezarijom	13,95
6	terasa	
	Σ	34.55

PS13

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	3,36
2	mini kuhinja	2,19
3	kupatilo	4,01
4	soba	11,04
5	dnevna soba sa trpezarijom	13,95
6	terasa	
	Σ	34.55

PS14

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor	2.52
2	kuhinja	4.37
3	kupatilo	4.15
4	soba	10.92
5	dnevna soba sa trpezarijom	17.04
6	terasa	10.85
	Σ	49.86

STAN 15

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor	2.52
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	4.37
4	soba	10.92
5	dnevna soba sa trpezarijom	17.04
6	terasa	10.87
	Σ	49.88

TABELA OSTVARENIH POVRŠINA

STAN 16

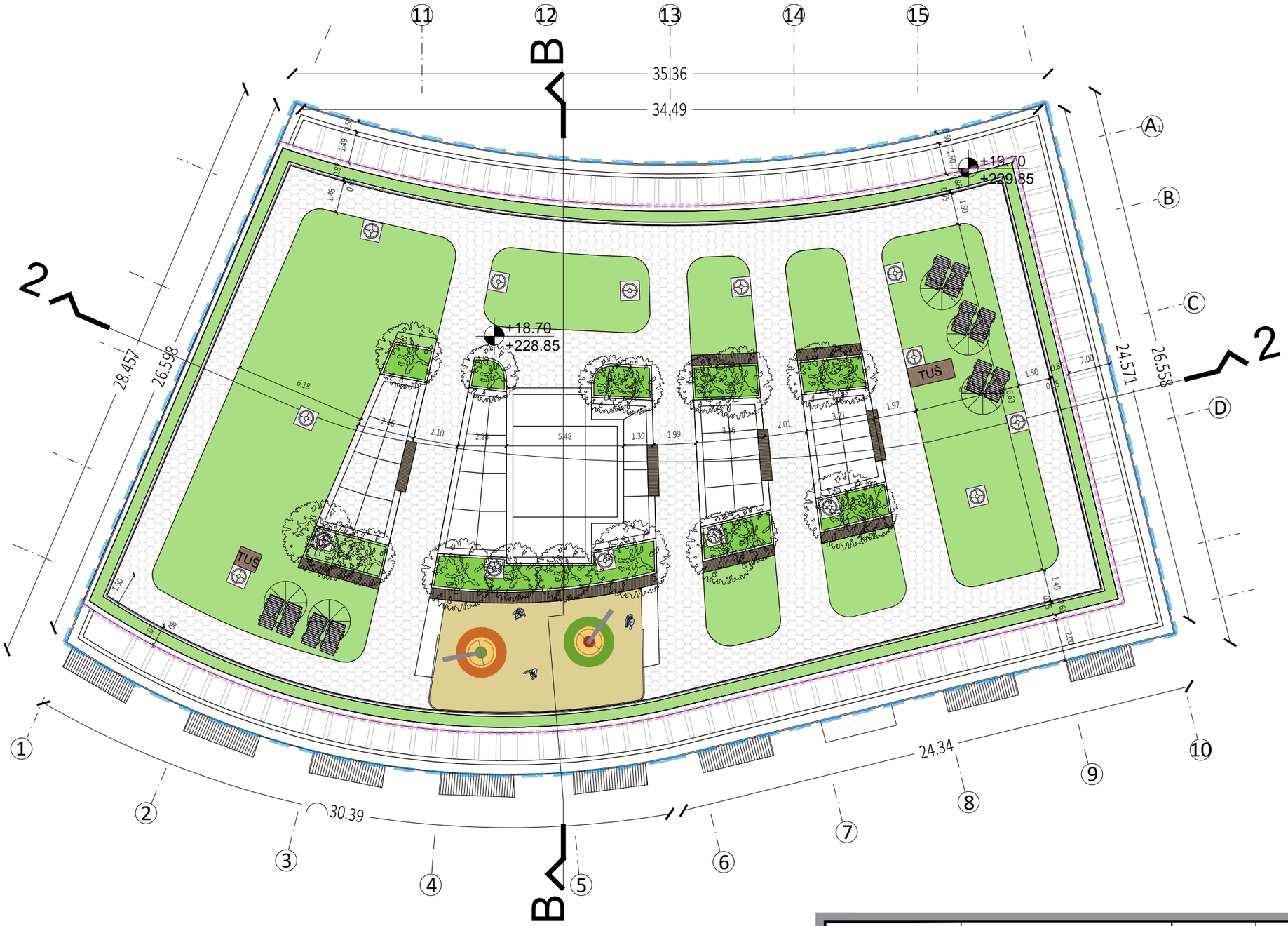
br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor	2.24
2	kupatilo	4.15
3	kuhinja	4.58
4	soba	10.39
5	dnevna soba sa trpezarijom	17.04
6	terasa	10.92
	Σ	49.31

STAN 17

br.	prostorija	P(m2)
1	predprostor sa garderoberom	1.63
2	kupatilo	3.51
3	kuhinja	3.59
5	dnevna soba sa trpezarijom	15.52
6	terasa	6.39
	Σ	30.64

NETO KORISNO	761.27
NETO UKUPNO	1117.19

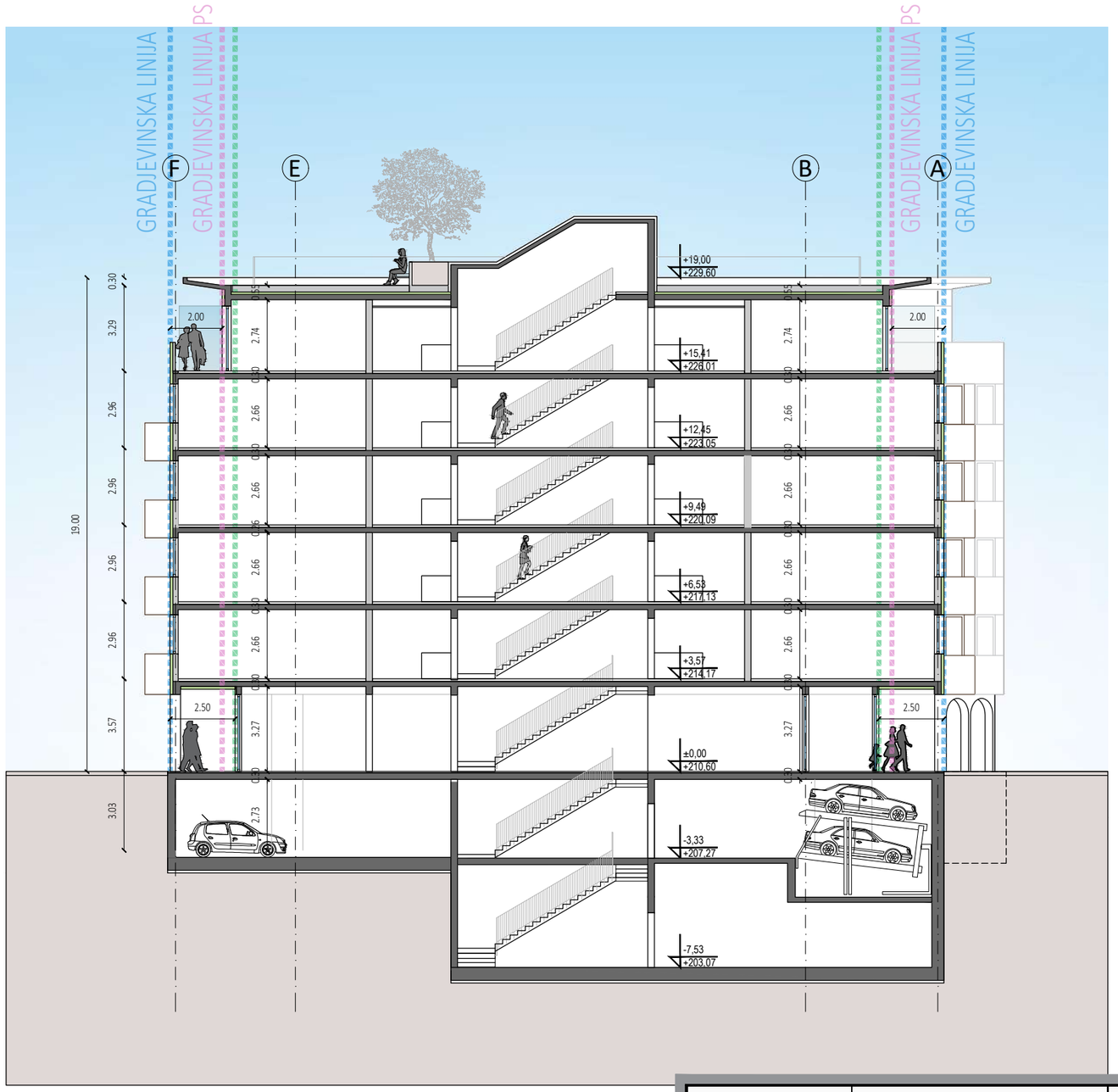
INVESTITOR:	DB GOČANIN d.o.o.		ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113 M.P.
KAT. OPŠTINA:	VRNJAČKA BANJA, Ul. Kneza Miloša 32				
BROJ UGOVORA:	4/2018		ODGOVORNI URBANISTA:	dia Dušan M. Lazović	BR. LICENCE: 200146614 M.P.
OBJEKAT I LOKACIJA:	Stambeno poslovni kompleks na K.P.500/52, K.O.Vrnjačka banja		AUTOR PROJEKTA:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113
TEH.DOKUMENTACIJU IZRADIO:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd		AUTOR PROJEKTA:	dia Igor Štilić	BR. LICENCE: 300M39513
			SARADNIK:	inž. pejz. arh. Emilija Trajković	BR. LICENCE:
DIREKTOR Arhinaut doo:	Vuk Marić		NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA POV. SP. / OBJEKAT A (P)	RAZMERA: / BROJ CRTEŽA: B9
VRSTA PROJEKTA:	UP	DATUM: Septembar 2019.			



LEGENDA :

- ventilaciona kapa sa ventilatorom
- behaton
- trava/zeleni krov
- građevinska linija
- građevinska linija PS

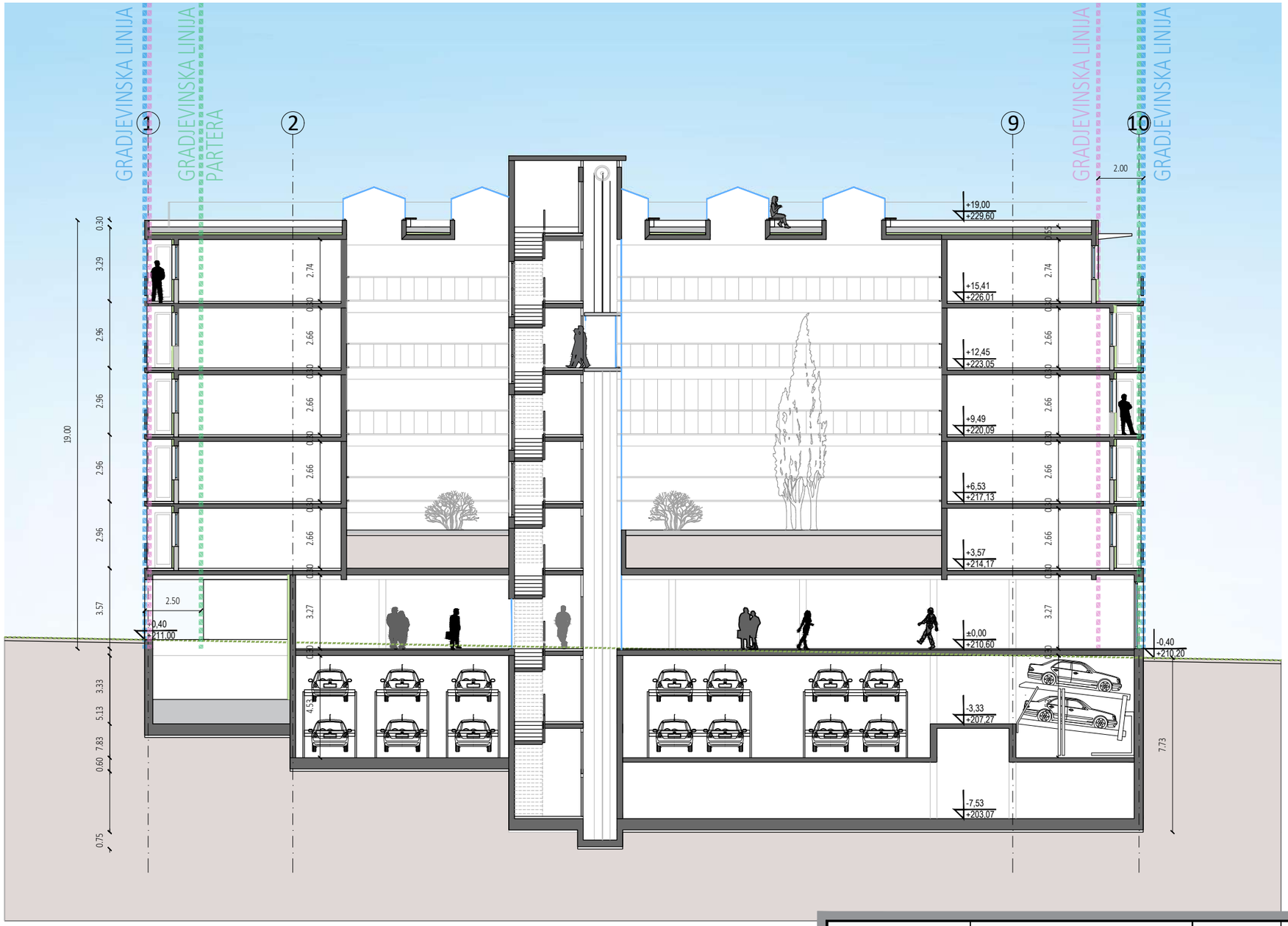
INVESTITOR:	DB GOČANIN d.o.o.			ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	M.P.
KAT. OPŠTINA:	VRNJAČKA BANJA, Ul. Kneza Miloša 32			ODGOVORNI URBANISTA:	dia Dušan M. Lazović	BR. LICENCE: 200146614	M.P.
BROJ UGOVORA:	4/2018						
OBJEKAT I LOKACIJA:	Stambeno poslovni kompleks na K.P.500/52, K.O.Vrnjačka banja			AUTOR PROJEKTA:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	
TEH.DOKUMENTACIJU IZRADIO:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			AUTOR PROJEKTA:	dia Igor Štilić	BR. LICENCE: 300M39513	
				SARADNIK:	inž. pejz. arh. Emilija Trajković	BR. LICENCE:	
DIREKTOR Arhinaut doo:	Vuk Marić			NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVA OBJEKAT B	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: B10
VRSTA PROJEKTA:	UP	DATUM:	Septembar 2019.				



LEGENDA :

- konstruktivni el.
- zidani zid
- termoizolacija
- građevinska linija
- građevinska linija PS
- građevinska linija partera

INVESTITOR:	DB GOČANIN d.o.o.			ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	M.P.
KAT. OPŠTINA:	VRNJAČKA BANJA, Ul. Kneza Miloša 32			ODGOVORNI URBANISTA:	dia Dušan M. Lazović	BR. LICENCE: 200146614	M.P.
BROJ UGOVORA:	4/2018						
OBJEKAT I LOKACIJA:	Stambeno poslovni kompleks na K.P.500/52, K.O.Vrnjačka banja			AUTOR PROJEKTA:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	
TEH.DOKUMENTACIJU IZRADIO:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			AUTOR PROJEKTA:	dia Igor Štilić	BR. LICENCE: 300M39513	1:200
				SARADNIK:	inž. pejz. arh. Emilija Trajković	BR. LICENCE:	
DIREKTOR Arhinaut doo:	Vuk Marić			NAZIV CRTEŽA:	PRESEK B_B	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: B11
VRSTA PROJEKTA:	UP	DATUM:	Septembar 2019.				



LEGENDA :

- konstruktivni el.
- zidani zid
- termoizolacija
- građevinska linija
- građevinska linija PS
- građevinska linija partera

INVESTITOR:	DB GOČANIN d.o.o.			ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	M.P.
KAT. OPŠTINA:	VRNJAČKA BANJA, Ul. Kneza Miloša 32			ODGOVORNI URBANISTA:	dia Dušan M. Lazović	BR. LICENCE: 200146614	M.P.
BROJ UGOVORA:	4/2018						
OBJEKAT I LOKACIJA:	Stambeno poslovni kompleks na K.P.500/52, K.O.Vrnjačka banja			AUTOR PROJEKTA:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	
TEH.DOKUMENTACIJU IZRADIO:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			AUTOR PROJEKTA:	dia Igor Štilić	BR. LICENCE: 300M39513	1:200
				SARADNIK:	inž. pejz. arh. Emilija Trajković	BR. LICENCE:	
DIREKTOR Arhinaut doo:	Vuk Marić			NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 2_2	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: B12
VRSTA PROJEKTA:	UP	DATUM:	Septembar 2019.				

INVESTITOR:	DB GOČANIN d.o.o.			ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia Vuk Marić	BR.LICENCE:	300M01113	M.P.
KAT. OPŠTINA:	VRNJAČKA BANJA, Ul. Kneza Miloša 32			ODGOVORNI URBANISTA:	dia Dušan M. Lazović	BR. LICENCE:	200146614	M.P.
BROJ UGOVORA:	4/2018							
OBJEKAT I LOKACIJA:	Stambeno poslovni kompleks na K.P.500/52, K.O.Vrnjačka banja			AUTOR PROJEKTA:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE:	300M01113	
TEH.DOKUMENTACIJU IZRADIO:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			AUTOR PROJEKTA:	dia Igor Štilić	BR. LICENCE:	300M39513	1:200
				SARADNIK:	inž. pejz. arh. Emilija Trajković	BR. LICENCE:		
DIREKTOR Arhinaut doo:	Vuk Marić			NAZIV CRTEŽA:	JUŽNA / ULIČNA FASADA OBJEKAT B		RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: B13
VRSTA PROJEKTA:	UP	DATUM:	Septembar 2019.					

INVESTITOR:	DB GOČANIN d.o.o.			ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	M.P.
KAT. OPŠTINA:	VRNJAČKA BANJA, Ul. Kneza Miloša 32			ODGOVORNI URBANISTA:	dia Dušan M. Lazović	BR. LICENCE: 200146614	M.P.
BROJ UGOVORA:	4/2018						
OBJEKAT I LOKACIJA:	Stambeno poslovni kompleks na K.P.500/52, K.O.Vrnjačka banja			AUTOR PROJEKTA:	dia Vuk Marić	BR. LICENCE: 300M01113	
TEH.DOKUMENTACIJU IZRADIO:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			AUTOR PROJEKTA:	dia Igor Štilić	BR. LICENCE: 300M39513	1:200
				SARADNIK:	inž. pejz. arh. Emilija Trajković	BR. LICENCE:	
DIREKTOR Arhinaut doo:	Vuk Marić			NAZIV CRTEŽA:	SEVERNA / ZADNJA FASADA OBJEKAT B	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: B14
VRSTA PROJEKTA:	UP	DATUM:	Septembar 2019.				

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200Л4661
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ:	300М01143
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	S-Z FAS. OBJEKAT B	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: B15
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ: 300М01113	КИЋ
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ: 200U46614	
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08						
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР. ЛИЦ: 300М01113	
ТЕНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ: 300М39513	1:200
				САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	J-I FAS. OBJEKAT B	РАЗМЕРА: 1:200	БР ЦРТЕЖА: B16
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				

INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР.ЛИЦ:	300М01113
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200U46614
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР.ЛИЦ:	300М01113
ОБЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	3D PRIKAZ	РАЗМЕРА:	БР ЦРТЕЖА:
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				B17

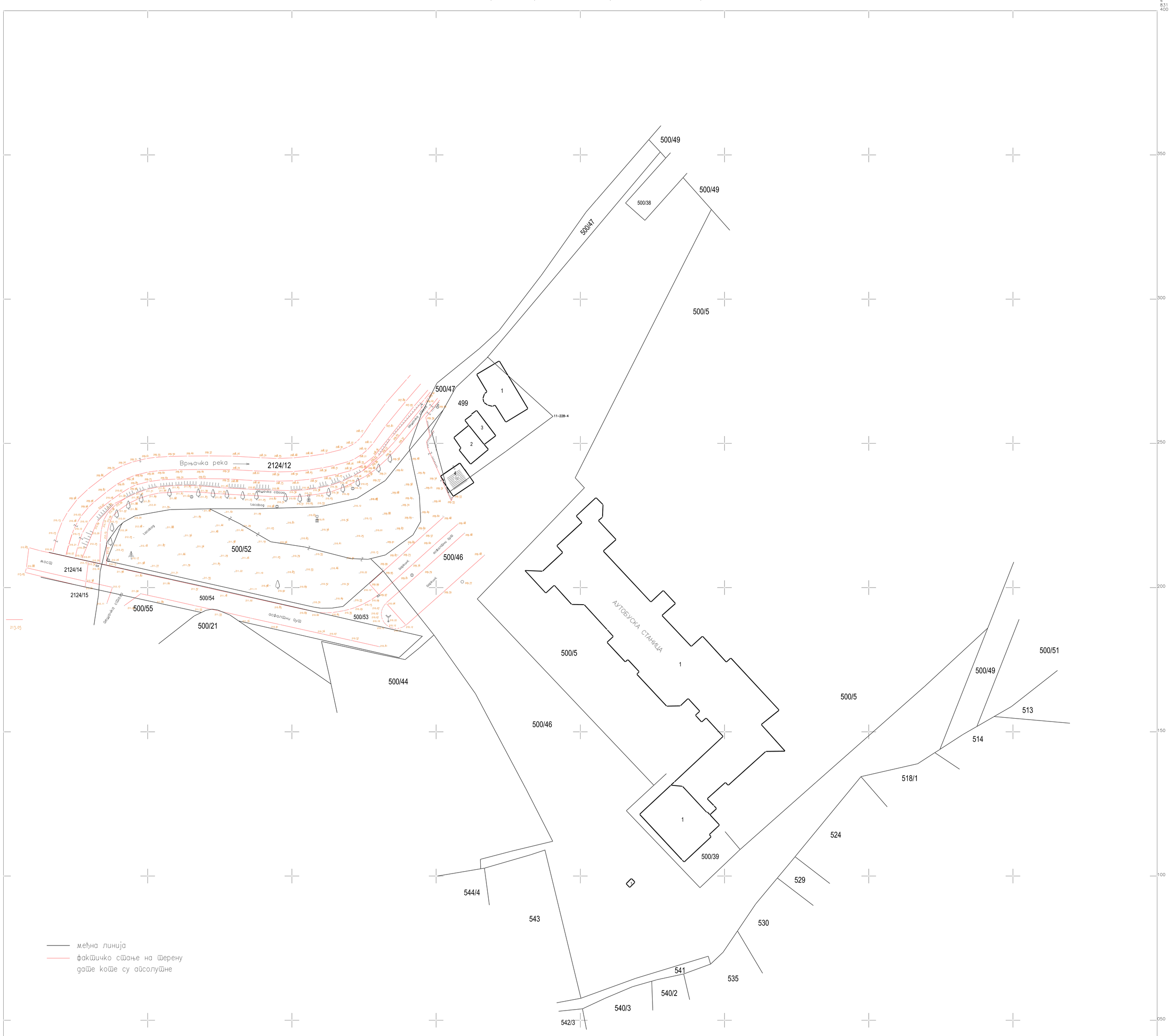
INVESTITOR:	ДБ ГОЧАНИН д.о.о.			ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диа Вук Марић	БР.ЛИЦ:	300М01113
КАТ. ОПШТИНА:	ВРЊАЧКА БАЊА, Ул. Кнеза Милоша 32			ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	диа Душан М. Лазовић	БР. ЛИЦ:	200T46614
ШИФРА ПРОЈЕКТА:	Д-2019-08			АУТОРИ	диа Вук Марић	БР.ЛИЦ:	300М01113
ОВЈЕКАТ І LOKACIJA:	Стамбено пословни комплекс на К.Р.500/52, К.О.Врњачка Бања				диа Игор Штилић	БР. ЛИЦ:	300М39513
ТЕННИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:	Arhinaut doo Krunska 26, Beograd			САРАДНИК:	и.п.а. Емилија Трајковић	БР. ЛИЦ:	
ДИРЕКТОР Архинаут доо:	Вук Марић			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	3D PRIKAZ pogled sa reke	РАЗМЕРА:	БР ЦРТЕЖА: B18
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УП	ДАТУМ:	Септембар 2019.				

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Врњачка Бања
К.о. Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за кп.бр.500/52, 500/53 и 500/46

Лист бр: 1



снимљено: септембар 2019 год.

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:
ГП-ГЕОМЕТРИ Врњачка Бања

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direkcijavb@mts.rs

Број: 350-1259/19-1
Датум: 10.09.2019 год.

"ДВА БРАТА ГОЧАНИН"
Кнеза Милоша бр. 32, Врњачка Бања

На основу вашег захтева(без броја) од 18.07.2019 год., наш број 350-1259/19 од 18.07.2019 год., упућеног „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ за издавање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за два пословно-стамбена објекта,** а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14 и 83/18), обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:
- Ситуација у ПДР-у
- Копија плана

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметни објекти који је третиран Урбанистичким пројектом налази се дуж објеката из наше надлежности:

- Улица Војвођанска КП бр. 500/53 КО Врњачка Бања

При изради убранистичког пројекта за два пословно-стамбена објекта, потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018,) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14 и 83/18), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на улицу Војвођанска кп.бр. 500/53 КО Врњачка Бања, планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на улицу Војвођанска кп.бр. 500/53 КО Врњачка Бања.
- ✓ Узимајући у обзир садржај два пословно-стамбена објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
  - Раскрсницу на улицу Војвођанска, могуће је формирати на кп.бр. 500/53 КО Врњачка Бања.
  - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактериситике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови,технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања улица Војвођанска кп.бр. 500/53 КО Врњачка Бања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018).

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direkcijavb@mts.rs

- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018),забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења за два пословно-стамбена објекта на улицу Војвођанска кп.бр. 500/53 КО Врњачка Бања је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања <u>инсталација</u> водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 1.200,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66, срха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 350-1259/19-1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Оштини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила
Милена Миладиновић
Милена Миладиновић,инж.саобр.

Директор
ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА
Бранислав Бежановић, дипл.ек.

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Краљево
Погон Врњачка Бања

Наш број: 298369/2-19

Место, датум: Врњачка Бања, 23.09.2019.

ДВА БРАТА ГОЧАНИН

Кнеза Милоша бр. 32

Врњачка Бања

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу два пословно стамбена објекта А и В на кат. парцели број 500/52 и деловима кат.парцела број 500/53 и 500/46 све у К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 298369/1-19 од 23.09.2019.године у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу два пословно стамбена објекта А и Б на кат. парцели број 500/52 и деловима кат.парцела број 500/53 и 500/46 све у К.О. Врњачка Бања након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

1. <u>Електроенергетски услови:</u>

1.1. Вршна снага објекта: 1200 kW

2. <u>Технички услови:</u>

2.1.Потребно је изградити:

- обезбедити локацију за нову ЗТС 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA

- изградити нову ЗТС 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA као слободно стојећи објекат.

- напајање 20 kV напоном нове ЗТС 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA извести из будуће ЗТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA која ће се градити на к.п. 500/44 К.О. Врњачка Бања у непосредној близини деонице кабловског вода 20 kV од ТС 20/0,4 kV Централа до ТС 20/0,4 kV 14.Октобар 2. У ту сврху неопходно је изградити одговарајућу кабловску канализацију ПЕВГ цевима 90/80 mm.

. Приликом одабира трасе и броја цеви за кабловску канализацију водити рачуна о усклађеношћу са ПДР-е ЦЕНТАР-1 АУТОБУСКА СТАНИЦА као и обезбеђењу коефицијента сигурности (n-1) у напајању будућих објеката.

- Из нове ЗТС 20/0,4 kV, 2x630(1000) kVA формирати коридоре и изградити Н.Н. водове кабловима типа XP00-A 4x150 mm^2 за напајање објеката А и Б. Број каблова одредиће пројектант електро инсталација. Све кабловске водове поставити у предходно изграђеној кабловској канализацији изграђеној ПЕВГ цевима 90/80 mm.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

2.2 .Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V
2.3 .Место прикључења објекта: нова ЗТС 20/0,4 kV 2x630(1000) kVA
2.4 .Врста прикључка: трофазни

2.5. Начин прикључења:
- кабловски
- тип и пресек прикључка: кабловима типа XP00-A 4x150 mm², постављеним у предходно изграђеној кабловској канализацији цевима ПЕВГ 90/80 mm.
- тип КПК : 3x400/X и 6x400/X израђене од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина) и 60x80x20, отпорне на УВ зраке, незапаљиве, електроизолационог својства , опремљене бравицама са тробридим кључевима.

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Место уградње мерно разводних ормана: на увек приступачном месту у улазним или надкривеним деловима објеката.

2.8. Мерни уређаји:
Статичка вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског очитавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе B 3x230/400 V, 5-60 A.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилу.

2.10.Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни ормани.

Обрадио

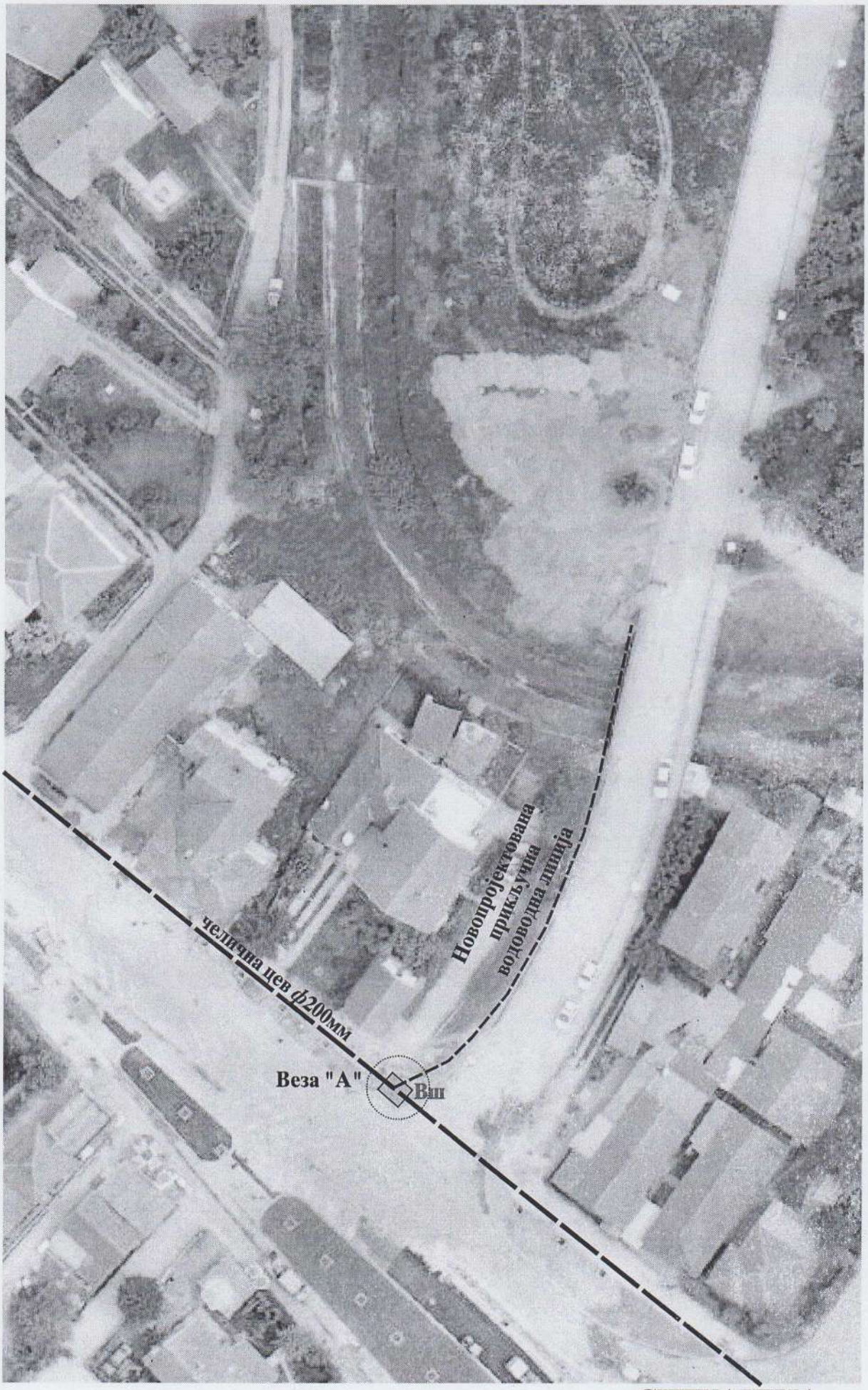
Драган Петрушић, дипл.инж.ел.

М.П.

Директор огранка

Ђорђе Аћимовић, дипл.екон.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



СИТУАЦИЈА
новопројектовано стање
водоводног прикључка

Будуће стање (планирано стање за израду канализационог прикључка):

- Прикључак на градску канализациону мрежу, за предметне објекте, пројектовати на постојећу канализациону линију ф300мм и постојеће ревизионе канализационе шахте **Кш**, **Кш1**, **Кш2** и **Кш3** као на скици у прилогу у зависности од положаја објеката
- Обавеза инвеститора је да предвиди израду ревизионих канализационих шахти, пречника минимум ф1000мм, у предметној парцели испред сваког објекта „А" и „Б".
- Обавеза инвеститора је да до прикључног канализационог шахта **Кш**, **Кш1**, **Кш2** или **Кш3** доведе канализационе инсталације од предметних објеката „А" и „Б"
- Прикључна канализациона линија мора бити пречника ф200мм. Прикључна цев мора бити на минимално 20цм висинског растојања од горње коте кинете у прикључној канализационој шахти **Кш**, **Кш1**, **Кш2** или **Кш3** уз обавезан пад цеви од 1,50% до 2,50%
- Обавезује се инвеститор да обезбеди несметан прилаз ревизионим канализационим шахтама које су планиране у парцели инвеститора као и прикључним канализационим шахтама **Кш**, **Кш1**, **Кш2** и **Кш3** како би у случају евентуалних интервенција радници Ј.П. "Белимарковац" били у могућности да адекватно реагују
- Обавеза инвеститора је да регулише односе са Ј.П. "Белимарковац" посебним Уговором око реконструкције канализационе линије и услова за прикључак на канализациону мрежу сразмерно оптерећењу исте и извођења грађевинских радова на самом прикључку од ревизионих канализационих шахти у парцели инвеститора до места прикључка у канализационим шахтама **Кш**, **Кш1**, **Кш2** или **Кш3**. У противном предметни објекат не може бити прикључен на градску канализациону мрежу.
- На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему сходно одлуци Општине Врњачка Бања, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године, Члан 65., Став 1.

Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе линије сходно одлуци Општине Врњачка Бања, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године, Члан 65., Став 2.

У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја из Става 2., Члана 65., трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка сходно одлуци Општине Врњачка Бања, Службени лист број 19 од 24.11.2014. године, Члан 65., Став 3.

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- На западној, северо-западној и северној ивици предметне парцеле К.П. бр. 500/52 К.О. Врњачка Бања налази се природни реципијент атмосферске воде, „Врњачка река".

- Пројектом предвидети израду водомерних шахти-склоништа за водомере на даљинско очитавање, према техничким прописима и Одлуци о водоводу и канализацији. Водомерне шахте-склоништа предвидети унутар грађевинске парцеле инвеститора, непосредно иза регулационе линије, односно поред будућих објеката „А", **Вш1**, и „Б", **Вш2**. Водомерни шахт-склониште мора осигурати заштиту уграђених водомера и арматуре од оштећења и смрзавања. Водомерна шахта-склониште мора бити водонепропусна у складу са прописима о условима и техничким нормативима. Отвор у горњој плочи (минимум два) покрити ливено-гвозденим поклопцем тежине 30кг. Предвидети уградњу металних пењалица за безбедно силажење у исту.
- У свакој водомерној шахти, **Вш1** и **Вш2**, предвидети уградњу главног водомера за мерење утрошка санитарне воде у објектима „А" и „Б" посебно као и уградњу водомера за сваку пословну и стамбену јединицу.
- У свакој водомерној шахти, **Вш1** и **Вш2**, предвидети уградњу водомера за мерење утрошка воде у хидрантској мрежи
- Пречник главног водомера на даљинско очитавање за мерење утрошка санитарне воде, зависи од прикључне водоводне линије коју одређује одговорни пројектант.
- Пречник главног водомера на даљинско очитавање за мерење утрошка воде у хидрантској мрежи, зависи од прикључне водоводне линије коју одређује одговорни пројектант.
- Пречник индивидуалног водомера на даљинско очитавање, за сваку посебну пословну и стамбену јединицу (максимални пречник *ф*3/4"), зависи од прикључне водоводне линије коју одређује одговорни пројектант.
- Приликом одређивања димензија шахте-склоништа за водомере водити рачуна да минимално растојање између водомера међусобно, као и између водомера и зида шахте буде 30цм, а дебљина зидова шахте најмање 20цм. Минималне димензије водомерне шахте, за више водомера, објекат „А" (1+1+4+72=78 комада), су 360*360цм (унутрашња мера) и за објекат „Б" (1+1+4+89=95 комада) 400*400цм (унутрашња мера). Дубину исте, минимум 200цм, дефинисати тако да дно шахте буде минимум 20цм испод коте дна прикључне водоводне цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација.
- Обавезује се инвеститор да приликом ископа, који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова и не мањи од 1,00м за водоводне инсталације, уколико наиђе на подземне инсталације водовода и канализације исте измести по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације
- **Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови <u>не важе.</u>**

• КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

- На западној, северо-западној и северној ивици предметне парцеле К.П. бр. 500/52 К.О. Врњачка Бања (у зеленој површини поред пешачке стазе) постоји изграђена канализациона линија урађена од ПВЦ цеви, пречника цеви *ф*300мм са постојећим ревизионим канализационим шахтама пречника *ф*1000мм, **Кш** (дубина -2,07м од коте поклопца до горње коте канализационе цеви), **Кш1** (дубина -1,84м од коте поклопца до горње коте канализационе цеви), **Кш2** (дубина -1,65м од коте поклопца до горње коте канализационе цеви) и **Кш3** (дубина -1,23м од коте поклопца до горње коте канализационе цеви), скица у прилогу

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 01-3750/2
Датум: 27.08.2019. године

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два пословно-стамбена објекта „А" и „Б" на К.П. бр. 500/52 К.О. Врњачка Бања, наручилац техничких услова „ДВА БРАТА ГОЧАНИН", ул. Кнеза Милоша бр. 32, Врњачка Бања.

На основу захтева бр. 01-3750 од 18.07.2019. год. а према Одлуци о водоводу и канализацији СО Врњачка Бања, пречишћен текст објављен у Сл. лист Општине врњачка Бања бр. 19 од 24.11.2014. год, и на основу снимања ситуације на терену као и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

● ВОДОВОД:

Постојеће стање:

● У ул. Кнеза Милоша (поред АМС и даље према „КНЕЗ ПЕТРОЛУ"), у тротоару, постоји изграђена водоводна линија од челичних цеви пречника *ф*200мм, удаљена 2,00м од ивице коловоза, на дубини -1,20 м од коте терена (скица у прилогу)

Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

● За прикључак пословно-стамбених објеката, објекат „А" и објекат „Б", на градску водоводну мрежу потребно је предвидети везу „А" са које ће бити урађена водоводна веза за предметне објекте са будућом затварачницом **Вш** на истој (скица у прилогу)
● Прикључак на водоводну мрежу за предметне објекте пројектовати на постојећу водоводну линију *ф*200мм (скица у прилогу)
● Предвидети израду водомерне шахте за сваки објекат посебно („А" и „Б")
● Прикључна водоводна линија до новопројектованих водомерних шахти, **Вш1** (објекат „А") и **Вш2** (објекат „Б"), мора бити од ПЕ водоводних цеви пречника према изометријској шеми из главног пројекта коју одређује одговорни пројектант
● Како ће се потребе за водом повећати, инвеститори се обавештавају да се за објекат не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом јер приоритет имају постојећи потрошачи
● Обавеза инвеститора је да регулише односе око реконструкције водоводне линије, довођења нових количина вода, услова за прикључак на градску водоводну мрежу и израду техничке документације што ће се регулисати посебним Уговором између Ј.П. "Белимарковац" и подносиоца захтева. У противном предметни објекат не може бити прикључен на градску водоводну мрежу
● Због преласка прикључне водоводне линије кроз корито „Врњачке реке", потребно је урадити пројекат преласка исте кроз корито реке.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):

- За будуће објекте „А“ и „Б“ који ће се градити на К.П. бр. 500/52 К.О. Врњачка Бања предвидети израду атмосферске канализације и ревизионих канализационих шахти, пречника минимум ф1000мм, у парцели инвеститора, за атмосферску воду са објеката „А“ и „Б“ и платоа око објеката, као и прикључење исте у горе поменути реципијент.
- Атмосферске воде са објекта и платоа око истог забрањено је укључити у фекалну канализациону мрежу.

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је ситуација водовода и фекалне канализације
- Технички услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објеката „А“ и „Б“ и у друге сврхе се не могу употребити
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа-имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и „Србија-воде“-Београд
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада,

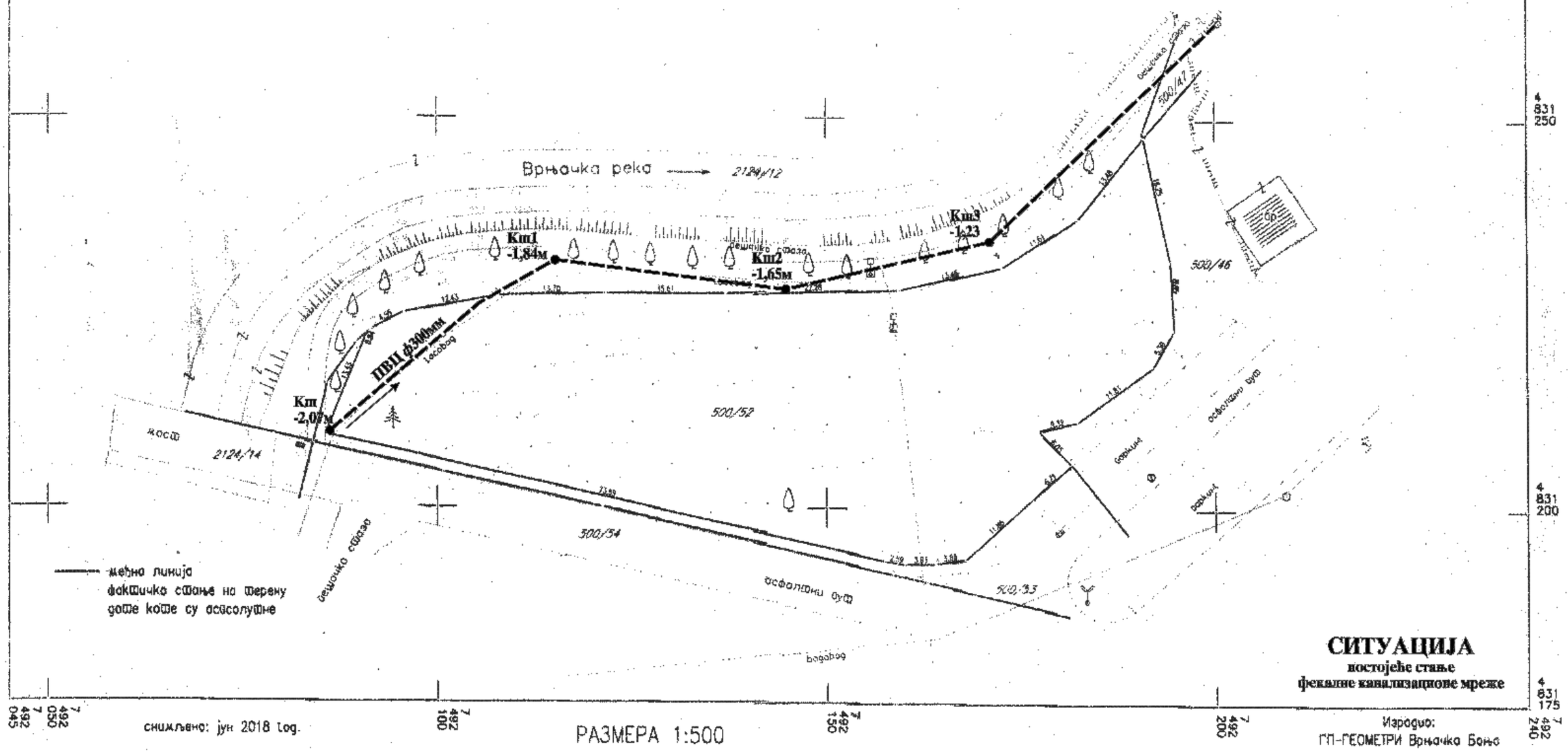
Милорад Думановић, грађ. тех.

Извршни Директор плана и развоја,

Маријана Станојчић, дипл. технолог

Директор,

Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.


Врњачка река
2124/12
Кш1
-1,84м
Кш2
-1,65м
Кш3
-1,23
Кш
-2,07м
ПВЦ ф300мм
500/47
500/46
500/52
500/54
500/53
2124/14
бетонско стаза
асфалтни пут
бетонски
косо
бадаваг
мђна линија
фактичка стање на терену
дате коте су асолутне
СИТУАЦИЈА
постојеће стање
фекалне канализационе мреже
снимљено: јун 2018 год.
РАЗМЕРА 1:500
Израдио:
ГП-ГЕОМЕТРИ Врњачка Бања
7 492 045
7 492 050
7 492 100
7 492 150
7 492 200
7 492 240
4 831 250
4 831 200
4 831 175

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 334269/1 -2019
ДАТУМ: 22.07.2019.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

„Два Брата Гочанин"

Врњачка Бања
Кнеза Милоша бр.32

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС" бр 113/15), а на основу вашег захтева од 19.07.2019. године којим тражите услове за **израду Урбанистичког пројекта** на КП бр. 500/52 Врњачка Бања, утврђено је да на парцели не постоје ТК инсталације, али их има у непосредној близини, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

На простору предметних парцела назначеним у приложеној документацији (Ситуациони план) изграђена је телекомуникациони каблови .

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије" Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси),

како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

- **<u>Према достављеној скици, део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:</u>**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

   Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије", изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.
5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија" а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија", у писаној форми обрати „Телекому Србија" а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради канализацију од по 4 цеви PE ∅ 40 мм, којом ће повезати окно ново изграђено X3.2.1 (**окно треба изградити на нашој постојећим цевима**) са окном X3.2.2 (испред објкат А) даље са окном X3.2.3 (испред објекат Б) које ће изградити на улазу цеви у објекат. Ревизионо окно треба да буде димензија 1.2x 1.2x 1.2 м са лаким поклопцем ,,Телефон".Од ревизионог окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положи 2 PE цеви Ø40 mm до ODO ормана, и да их завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва

црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана ***GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))***, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) остариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако

објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm^2.

11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.

13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.

14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.

15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

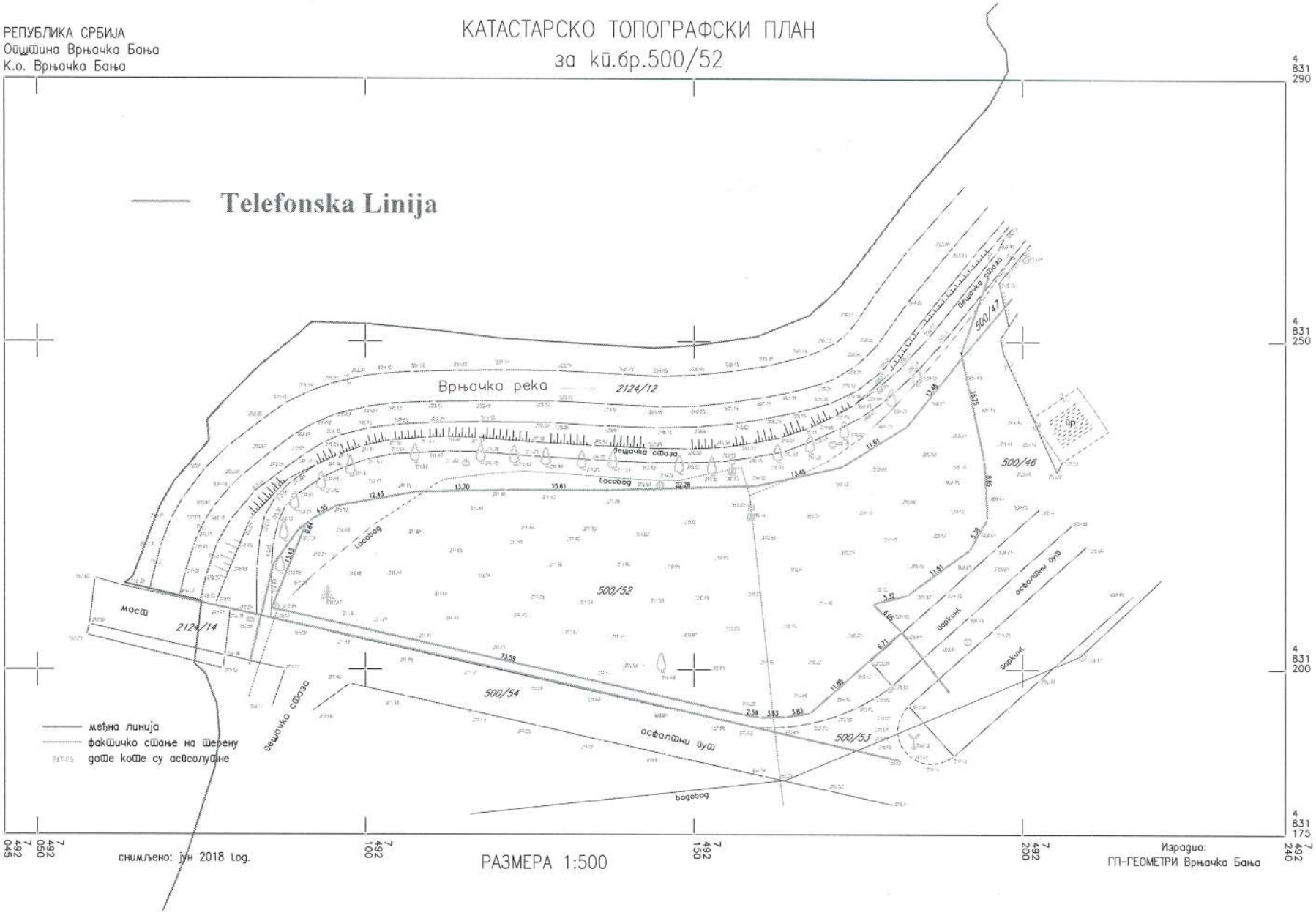
А. Сенић

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација Трасе

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Врњачка Бања
К.о. Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за кп.бр.500/52



4 831 290
4 831 250
4 831 200
4 831 175
7 492 045
7 492 050
7 492 100
7 492 150
7 492 200
7 492 240

снимљено: јун 2018 год.

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:
ГП-ГЕОМЕТРИ Врњачка Бања

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09/16/1 Број: 217- 10870/19
Дана: 18.07.2019. године
К р а љ е в о
/ ГВ /

Зоран Гочанин, предузетник Грађевинске радње за извођење грубих и завршних грађевинских радова и пројектовање објеката и трговинско-комисиона радња „ДВА БРАТА ГОЧАНИН“

Врњачка Бања
Ул. Кнеза Милоша бр. 32

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за два пословно-стамбена објекта (А и Б) у Врњачкој Бањи, на кат.парц. бр.500/52 КО Врњачка Бања.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (“Сл. гласник СРС”, бр. 44/77 и “Сл. гласник Републике Србије”, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима (“Сл. гласник РС” бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (“Сл. лист СРЈ” бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4//74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних

електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената…), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar- а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),

- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС З.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње,

реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15).

Такса у износу од 1.400,00 динара, наплаћена је на основу тарифног броја 46 а Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, број 43/03, 53/04, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).
Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18), а у вези са чл. 37 и 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Дејан Сеизовић

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET
INTERKLIMA d.o.o.
Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Sektor za gas: tel/fax. +381 36 **618 740**, tel. +381 36 **622 210**, +381 36 **622 211** • **Direkcija**: tel. +381 36 **632 442**, fax +381 36 **632 444**
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Registarski broj **1-1449-00** • Matični broj **07378572** • PIB **100919962** • Šifra delatnosti **4322**

IP-09/01

Наш број : 2-735
Датум: 29.07.2019.

„ДВА БРАТА ГОЧАНИН"
ул. Кнеза Милоша 32
36210 Врњачка Бања
ПИБ: 104694314

ПРЕДМЕТ: **Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу два пословно-стамбена објекта А и Б на к.п.бр. 500/52 К.О. Врњачка Бања,**

На основу вашег захтева примљеног у Интерклиму 18.07.2019, за издавање услова из наше надлежности за израду урбанистичког пројекта, за изградњу два пословно-стамбена објекта А и Б к.п.бр. 500/52 К.О. Врњачка Бања,**инвеститор – „ДВА БРАТА ГОЧАНИН", прописују се следећи**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У делу улице Војвођанска, у зони катастарске парцеле бр. 500/52 К.О. Врњачка Бања, на којој је предвиђена изградња два пословно-стамбена објекта А и Б, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви пречника 180мм.

Положај изведеног гасовода у зони катастарске парцеле бр. 500/52 К.О. Врњачка Бања дат је на скици у прилогу.

На местима где је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство дистрибутера.

Радови на изградњи два пословно-стамбена објекта А и Б могу угрозити изведени дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви на к.п. бр. 500/52 К.О. Врњачка Бања, тако да је неопходно **пројектном документацијом предвидети евентуално измештање дела постојећег дистрибутивног гасовода.**

Рад на измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за измештање гасовода**. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове измештања и инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране инветитора, дистрибутер ће извршити измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње новог објекта и ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ

Како би се објекати А и Б прикључили на дистрибутивни гасовод потребно је изградити прикључни вод, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви за гас *PE 100, SDR 11 (S-5).* Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у непосредној близини објекта у складу са приложеном ситуацијом.

За задовољење енергетских потреба предметних објеката потребно је обезбедити природни гас изградњом гасних прикључака и уградњом мернорегулационих сетова одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 *bar* и одговарајућег излазног притиска.

Могуће су две варијанте прикључења на гасоводну мрежу:

Варијанта 1: За сваку од зграда довести неколико групних прикључака за тачно дефинисан број станова. Мерни сет за групни прикључак се састоји од једног регулатора и одређеног броја мерача. Сваки стан би на овај начин имао засебно мерење потрошње гаса. Димензије и положај сетова за групне прикључке зависи од броја мерача, тј. од положаја и броја станова који би се навезали на један групни прикључак

Варијанта 2: Заједнички гасни прикључак за обе зграде или за сваку појединачно, са мерним сетом који напаја гасну котларницу или гасни генератор. У овој варијанти једна зграда или обе зграде би имале једно заједничко мерење потрошње гаса. Дистрибуција топлотне енергије од котларнице (или гасног генератора) до потрошача није у надлежности дистрибутера гаса.

Мернорегулациони сетови се лоцирају или на регулационој линији, или у непосредној близини објекта или на фасади објекта у складу са техничким прописима

Тачан положај сета биће дефинисан у Енергетској сагласности – *Решењу о одобрењу прикључења* коју издаје дистрибутер.

За издавање Енергетске сагласности – ***Решења о одобрењу прикључења*** потребно је да Инвеститор поднесе ***Захтев за прикључење објекта на ДГМ Врњачка Бања***. Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана)
- намени објекта
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.)
- потребном капацитету
- врсти прикључка (типски, групни или индивидуални) и броју прикључака
- радном притиску гаса који је потребан на објекту
- максималној часовној потрошњи природног гаса
- намени потрошње природног гаса

Након издавање Енергетске сагласности – *Решења о одобрењу прикључење објекта*, следи потписивање *Уговора за изградњу гасног прикључка* за предметни објекта, између инвеститора и дистрибутера („Интерклима“ д.о.о.). Уговором о прикључењу ближе ће се регулисати обавезе уговорних страна, трошкови прикључења, начин плаћања, рокови изградње, као и остале одредбе.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за пројектовање унутрашње гасне инсталације (УГИ)

Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према претходно прибављеном *Решењу о одобрењу прикључења објекта на ДГМ*, Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ бр.20/1992) и изменама и допунама овог Правилника (Службени лист СРЈ бр.33/1992), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СРЈ", бр. 10/1990 и бр. 52/90), према Закону о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закону о енергетици (Службени гласник РС бр. 145/2014), Уредби о условима за испоруку природног гаса (Службени гласник РС бр. 47/06, 3/10 и 48/10), као и интерним техничким прописима за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница издатих од стране дистрибутера, на један од следећих начина:

Варијанта 1: У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно очитавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до мерача одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети одговарајуће димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

Варијанта 2: Предвидети заједничку гасну котларницу или гасни генератор за обе зграде. Предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасних котларница или локацију за гасни генератор.

За изведену унутрашњу гасну инсталацију потребно је организовати технички преглед изведених радова и исходовати употребну дозволу од Одељења за планирање и изградњу општинске управе, Општине Врњачка Бања у свему према Закону о планирању и изградњи објеката.

Након успешно обављеног техничког прегледа УГИ и исходовања употребне дозволе за изведену УГИ, Корисник покреће процедуру за пуштање гаса у изведену инсталацију, подношењем „Интерклими" д.о.о. *Захтева за пуштање природног гаса*, у свему према Закону о енергетици и Уредби о условима за испоруку природног гаса.

Пуштање гаса у објекат који се прикључује одобриће се када се утврди да уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове прописане законом, техничким и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације тих објеката и да је Инвеститор склопио уговор о снабдевању природним гасом са лиценцираним снабдевачем.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

1. *Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви, у зони к.п.бр. 500/52 К.О.Врњачка Бања*

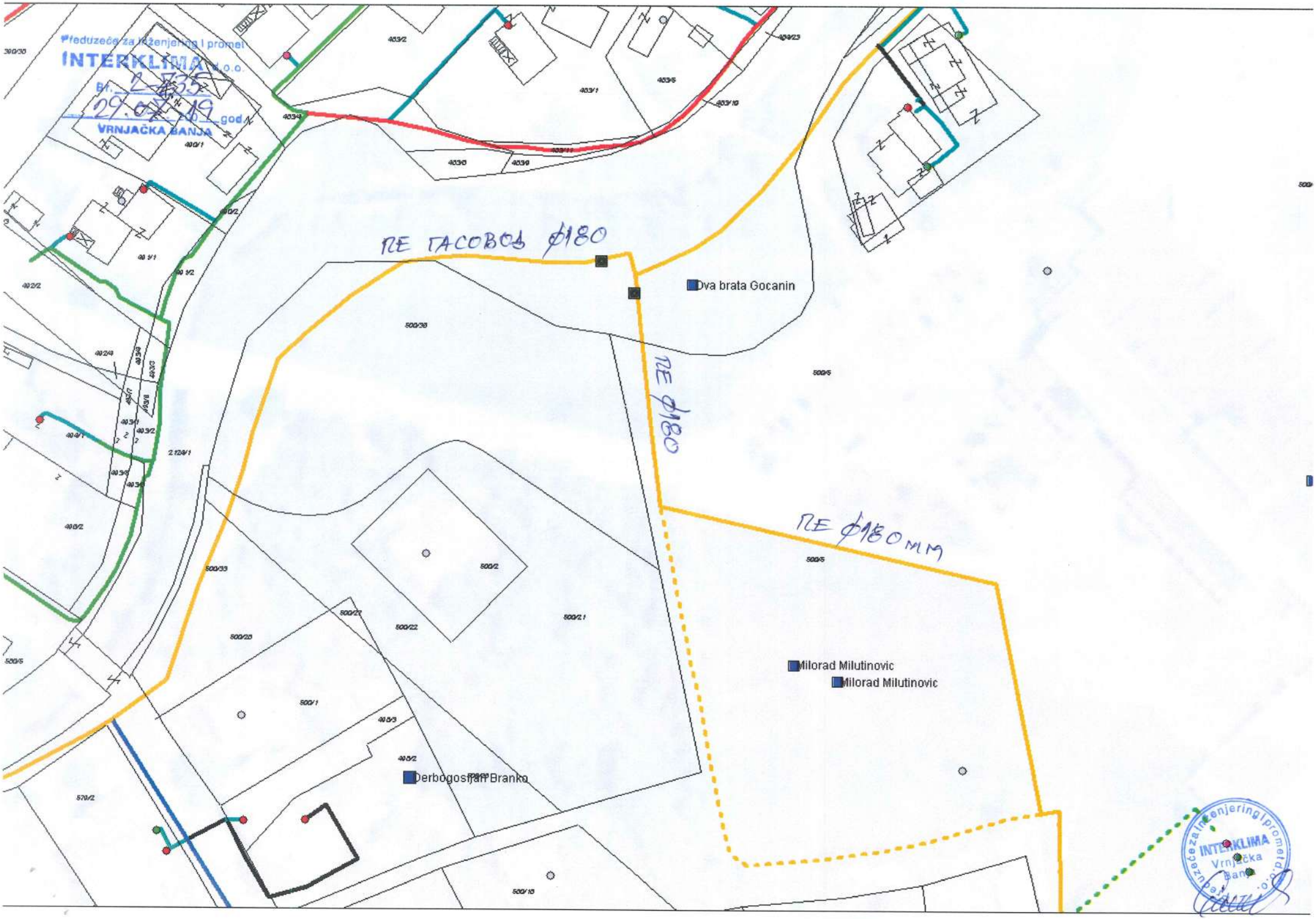
Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.инж.маш.

Предузеће за инжењеринг, промет и сервис INTERKLIMA д.о.о. Врњачка Бања


Preduzeće za inženjering i promet
INTERKLIMA d.o.o.
Br. 2535
29.07.19 godine
VRNJAČKA BANJA
PE ГАСОВОД Ф180
PE Ф180
PE Ф180 MM
Dva brata Gocanin
Milorad Milutinovic
Milorad Milutinovic
Derbogosijan Branko
403/2
403/1
403/5
403/10
403/9
403/8
403/11
400/1
400/2
402/2
402/4
2.124/1
403/2
500/38
500/5
500/2
500/21
500/22
500/23
500/33
500/25
500/1
403/3
403/2
570/2
500/10
Preduzeće za inženjering i promet d.o.o.
INTERKLIMA
Vrnjačka Banja