



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове
Број: 350-126/19
Дана: 7.05.2019.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015), доноси:

ПОТВРДУ

да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+4+Пк, на к.п.бр. 523/1 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА, урађен од стране „АРХИТЕКТ ПРО“ д.о.о. из Врњачке Бање (одговорни урбаниста Душан М. Лазовић, д.и.а, бр. лиценце: 200 1466 14), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016 и 3/2019), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015).

Образложење

У периоду од 4. до 10. априла 2019. године, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), организована је јавна презентација Урбанистичког пројекта за вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пк, на к.п.бр. 523/1 К.О. Врњачка Бања, урађеног од стране „АРХИТЕКТ ПРО“ д.о.о. из Врњачке Бање. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, а касније и извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

По седници одржаној дана 17.04.2019. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања сачинила је извештај бр. 350-126/19, којим је дала позитивно мишљење на урбанистички пројекат, уз налог да обрађивач пре потврђивања УП коригује уочене формалне недостатке: *наслов урбанистичког пројекта и прибављени услови ималаца јавних овлашћења нису међусобно усаглашени па није јасно да ли се ради о објекту за вишепородично становање – како и стоји у наслову, или – како се наводи у условима: стамбено-апартаманском објекту, стамбено-шурстичком објекту или стамбено-шурстичком комплексу (шири објекта) / потребно је прецизирајући о каквом објекту се ради; недостају: информација о локацији, обухват УП са широм диспозицијом, лиценца+пошврда и за одговорног пројектанта; легенда на граф.прилозима је неуочљива (потребно је синхронизовајући шрафуре).*

Поступивши у свему према налогу Комисије, инвеститор је дана 7.05.2019.г. доставио у свему према примедбама Комисије коригован урбанистички пројекат. На основу свега наведеног је Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

ОБРАДИЛА:

Маја Здравковић

