



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове
Број: 350-198/19
Дана: 11.07.2019.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, тел: 036/601-220

уручено:
11.07.2019.

Брајан

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) и чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), доноси:

ПОТВРДУ

да Урбанистички пројекат за хотел „ZEPTEP“ - реконструкцију, доградњу и изградњу на к.п.бр. 825, 826/1, 826/2, 827, 828, 829, 830/1, 830/6, 837, 838, 2139 и (део) 2137/1 К.О. Врњачка Бања, урађен од стране „INTERRA LAND PLAN“ д.о.о. из Врњачке Бање (одговорни урбаниста Марина Д. Дуњић, д.и.а, бр. лиценце: 200 0622 04), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 3/2019 и 20/2019-испр.), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Образложење

У периоду од 20. до 26. јуна 2019.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), организована је јавна презентација Урбанистичког пројекта за хотел „ZEPTEP“ - реконструкцију, доградњу и изградњу на к.п.бр. 825, 826/1, 826/2, 827, 828, 829, 830/1, 830/6, 837, 838, 2139 и (део) 2137/1 К.О. Врњачка Бања, урађеног од стране „INTERRA LAND PLAN“ д.о.о. из Врњачке Бање. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.

У складу са чл. 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, као и извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

По седници одржаној дана 28.06.2019. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања сачинила је извештај бр. 350-198/19 од 28.06.2019.г, којим је утврдила да урбанистички пројекат није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, и дала **ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ**, уз налог да обрађивач пре потврђивања УП коригује формалне недостатке (*дојунити податком о томе ко је и под којим бројем радио елаборат техничких услова финансирања, коритовања правни и плански основ – навести све досадашње измене, у урбанистички пројекат ујединавати и информацију о локацији, као и одлуку о расписивању конкурса*), а проверу изврши Одсек за урбанизам.

Поступивши у свему према налогу Комисије, инвеститор је дана 10.07.2019.г. доставио коригован / допуњен урбанистички пројекат. На основу свега наведеног је Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући у складу са чл. 63. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) и чл. 88. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), потврдио урбанистички пројекат.

ОБРАДИЛА:

Маја Здравковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:
Славица Стаменић