

Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној _____ на основу чл.99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018),. Одлуке о о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16 – пречишћен текст и 19/17), Одлуке Председника општине о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 7/19) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања(Сл.лист општине В.Бања бр. 12/19), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања по спроведеном поступку донела је

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се Amiga Aqua doo, из Београда ул.Народних хероја бр.42 из јавне својине општине Врњачка Бања кп.бр. 509/1 површине 9633м² и кп.бр. 511/12 површине 365м² обе у КО Врњачка Бања, по тржишним условима и условима прописаним Одлуком Председника општине о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 7/19) и по спроведеном поступку прикупљања понуда путем јавног оглашавања у складу са јавним огласом објављеним у дневном листу „Политика“ од 23.2019.год.

Члан 2

Непокретност из чл.1.ове Одлуке отуђује се из јавне својине општине за купопродајну цену, која је постигнута у поступку отварања понуда прикупљених путем јавног оглашавања који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини у укупном износу од 48.900.000,00 динара.

Купац Amiga Aqua doo, из Београда уплаћује купопродајну цену из ст.1. овог члана општини једнократно у року од 30 (тридесет) дана од дана потписивања уговора о отуђењу предметних непокретности а начин и рок су обавезни елементи уговора који је купац у обавези да закључи са општином у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке у складу са изјавом на записнику пред комисијом у противном ова Одлука престаје да важи а купац губи право на повраћај депозита.

Неиспуњавањем обавезе уплате купопродајну цену из ст.1. овог члана општини једнократно у року од 30 (тридесет) дана од дана потписивања уговора о отуђењу, уговор се раскида а купац губи право на повраћај депозита

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Врњачка Бања да потпише уговор о отуђењу из јавне својине општине непокретности из чл.1.ове одлуке у року од три дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-11/19 од _____, 2019.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић**

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ: чл.99.3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), који између осталог прописује да:

Ст.1. „Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом“;

Ст.6. Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине

Ст 13. „Власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке“;

Ст 18. „Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено или дато у закуп супротно одредбама овог закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора“.

Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда („Сл. гл. РС“ бр. 16/2018), и **Одлука о начину** поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16 – пречишћен текст и 19/17) **уређују поступак за расписивање огласа, рад комисије за спровођење поступка, обавезну документацију за учешће најавном огласу, рокове и поступак за закључење уговора, плаћања и сл.**

Чл.36.Статутом општине је прописана надлежност Скупштине општине за доношење одлуке о отуђења непокретности из јавне својине општине

Разлози и објашњења

Одлуке Председника општине о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 7/19).

По огласу расписаном и објављеном у дневном листу Политика дана 2.3.2019.2019.године за отуђење назначених непокретности прispела је једна понуда и то: понуда бр.46-26/19 од 29.3.2019. поднета од стране Amiga Aqua doo, из Београда.

Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини спровела поступак отварања понуда прикупљених путем јавног оглашавања.

Комисија је на записнику од 8.4.2019.год утврдила предлог

Да се отуђи купцу Amiga Aqua doo, из Београда ул.Народних хероја бр.42, као једином понуђачу за куповину кп.бр. 509/1 површине 9633м² и кп.бр. 511/12 површине 365м² обе у КО Врњачка Бања које су уписане у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања –као јавна својина општине Врњачка Бања и чија је укупна површина 9998м² по купопродајној цени укупно за обе парцеле од 48.900.000,00 динара, који је једини доставио понуду, потписао изјаву да прихвата понуђену цену као купопродајну цену и који се обавезао да закључи уговор о купородаји и уплати купопродајну у року који је утврђен огласом и заузела је став да се пре стављања записника у прописану процедуру провери да ли је уплата депозита за учешће понуђача легла на рачун општине и након тога да се може наставити са пероцедуром по закону, уредби и општинској одлуци о располагању имовином у јавној својини. Плаћање пореза на промет апсолутних права, трошкова овере уговора код јавног бележника и други трошкови везани за пренос непокретности падају на терет купца.

Финансијски ефекти: Садржан у чл. 2.ове одлуке

Ступање на снагу и објављивање: је осмог дана од дана у "Сл.листу општине Врњачка Бања" у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број:46-11/19 од 9.4.2019.год.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић**

**Руководилац Одсека
Славица Стаменић**

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско-правне послове
Број: 46- 11/19
Дана: 9.4.2019.год.
ВРЊАЧКА БАЊА

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ
ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ**

ПРЕДМЕТ: Предлог одлуке о отуђењу из јавне својине општина Врњачка Бања

У прилогу Вам достављамо Предлог одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Врњачкој Бањи кп.бр. **509/1 и 511/12** КО Врњачка Бања, са пратећом документацијом.

**Руководилац Одсека
Славица Стаменић**

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић**

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, екологију и
имовинско-правне послове
Број: 46- 11/19
Дана:9.4.2019.год
ВРЊАЧКА БАЊА

ОДСЕК ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Извештај о присутности чланова Комисије

На седници Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“,бр. 21/16, 27/16, 19/17 и 10/18) одржаној дана **8.4.2019.године присуствовали** су следећи чланови :

1. Тијана Богдановић, зам. пред. Комисије
2. Алксандар Миљаковић, члан Комисије
- 3.Милкић Милан, члан комисије
- 4.Ана Пецић, члан комисије

Руководилац Одсека
Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић