

Општина Врњачка Бања на основу чл. 99. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чл.27.ст.10. Закона о јавној својини („Сл. гл. РС“бр.72/2011 88/2013 и 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда (Сл.гл.РС бр.16/18), Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16 - пречишћен текст и 19/17,) и Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 12/19), расписује

ЈАВНИ ОГЛАС **за отуђење непокретности из јавне својине општине**

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је отуђење **из јавне својине општине** поступком прикупљања понуда **непокретности** - која је уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања, **у виђеном стању** без права на накнадне рекламације и то: земљиште на кп. бр.503/17 површине 11058м² КО Врњачка Бања, **са објектима који се налазе на овој парцели и то:** пословна зграда бр.3 –за коју није утврђена делатност, површине 1233м², пословна зграда бр.4- за коју није утврђена делатност, површине 940м², пословна зграда бр. 2.- за коју није утврђена делатност, површине 511м² и зграда1. - површине 574м².

Урбанистички параметри изградње који се могу мењати су дефинисану урбанистичким пројектом који је потврђен потврдом бр.350-84/19 и којим је предвиђена изградња комерцијалног објекта.

Степен комуналне опремљености Сви објекти који су предмет отуђења по овом јавном огласу прикључени на водоводну, канализациону и електро мрежу са трафостанице која се налази на овој парцели и није предмет продаје.

Увођење у посед купца извршиће се по извршеном пресељењу корисника објеката који су предмет продаје у овом огласом.

ПОЧЕТНА ЦЕНА: 105.351.000,00 динара

РОК И НАЧИН ПЛАЋАЊА је једнократно у року од 30 дана од дана потписивања уговора о отуђењу непокретности који након прибављеног мишљења Општинског јавног правобраниоца закључује Председник општине са најповољнијим понуђачем.

РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА је 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу, у противном одлуке о отуђењу престаје да важи а комисија обавештава следећег по реду најповољнијег понуђача уколико их има и позива га да потпише изјаву о прихватању понуђене цене и утврђује нови предлог најповољнијег понуђача и записник о тим околностима доставља Скупштини општине на одлучивање.

Уколико учесник не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.

КРИТЕРИЈУМИ за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** понуђене цене.;

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија ће путем жреба извршити избор . Комисија ће заказати место и време жребања и позивати понуђаче који имају једнаке понуде највише понуђеног износа да присуствују извлачењу путем жреба о чему се води записник.

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетне цене и уплаћује се на рачун 840-811151843-89-примања од продаје непокретности у корист нивоа општине по моделу 97- 44 115

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у цену, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином у року из овог огласа, губи право на повраћај депозита.

ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ лица коме се отуђује грађевинско земљиште и објекти

Трошкови овере, као и други трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Порез на промет апсолутних права пада на терет купца.

ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:

Понуда **правног лица** обавезно садржи : 1) назив , седиште и број телефона, матични број 2) понуђену цену 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита, 5) оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана и 6) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуда мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица

Понуда **физичког лица** обавезно садржи: 1) име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број, број телефона и потпис, 2) понуђену цену, 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита и 5) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита , а **ако понуду подноси као приватни предузетник обавезан је да уз понуду приложи и** 5) оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана., и 6) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуда мора бити читко потписана а за предузетнике и заведена код предузетника.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код јавног бележника ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар , легитимише се изводом из регистра.

Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају одн. одбацују. Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у поступку јавног отварања понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, потписује изјаву о прихватању понуђене цене као купопродајне коју је дужан да уплати у року и на начин дат у понуди који мора бити у оквиру рока утврђеног овим огласом.

Поступак јавног отварања понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

РОК за подношење понуда је **30 дана** од дана јавног оглашавања у дневном листу Политика, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

ОТВАРАЊЕ ПОНУДА је 5-тог. дана од дана истека рока за подношење понуда, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у 10 часова сем ако је нерадни дан када се термин отварања помера за први наредни радни дан. Термин отварања понуда објављује се и на веб сајту општине (<http://vrnjackabanja.gov.rs>.)

ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са знаком:"Понуда за **кп.бр.**_____ КО Врњачка Бања – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за јавну својину.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине
Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр. 21/16, 27/16, 19/17, 10/18).

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036612626
Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:46- 1/19 од 11.4.2019.год.

Руководилац Одсека
Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић