



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове

Број: 350-84/19

Дана: 29.03.2019.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015), доноси:

ПОТВРДУ

да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОМЕРЦИЈАЛНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ НА К.П.БР. 503/10 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА, урађен од стране „INTERRA LAND PLAN“ д.о.о. из Врњачке Бање (одговорни урбаниста Марина Д. Дуњић, д.и.а, бр. лиценце: 200 0622-04), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016 и 3/2019), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015).

О б р а з л о ж е њ е

У периоду од 14. до 20. марта 2019.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), организована је јавна презентација Урбанистичког пројекта спортско-рекреативни центар Врњачка Бања – зона компатибилне намене: пословни објекат на к.п.бр. 503/10 К.О. Врњачка Бања, урађеног од стране „INTERRA LAND PLAN“ д.о.о. из Врњачке Бање. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, као и извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

По седници одржаној дана 20.03.2019. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања сачинила је извештај бр. 350-84/19 од 21.03.2019.г, којим је дала примедбе на разматрани урбанистички пројекат, и уз начелну сагласност са предложеним решењем, наложила да се урбанистички пројекат коригује, а потом поново достави Комисији ради стручне контроле. На седници одржаној дана 29.03.2019. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања, после разматрања и стручне контроле достављене исправљене верзије урбанистичког пројекта, утврдила је да је обрађивач кориговао све уочене недостатке и применио урбанистичке параметре сагласно чл. 60. став 5. Закона о планирању и изградњи, искористивши чланом 61. Закона о планирању и изградњи и ПГР-ом дату могућност да се на овој локацији кроз израду урбанистичког пројекта може извршити промена планиране намене у оквиру планом дефинисаних компатибилности, односно да урбанистички пројекат није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, о чему је сачинила допуну извештаја (бр. 350-84/19 од 21.03.2019.г.) од 29.03.2019.г, којом је дала позитивно мишљење и предлог за потврђивање урб. пројекта.

На основу свега наведеног је Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући у складу са чл. 63. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС,

132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

ОБРАДИЛА:

Маја Здравковић



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Славица Стаменић

