



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове

Број: 350-57/19

Дана: 25.03.2019.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015), доноси:

ПОТВРДУ

да **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР. 1036/2 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА**, урађен од стране „СТУДИО АРХИТЕКТОН И.Д.“ д.о.о. из Врњачке Бање (одговорни урбаниста Душан М. Лазовић, д.и.а, бр. лиценце: 200 1466 14), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015).

О б р а з л о ж е њ е

У периоду од 25. фебруара до 3. марта 2019.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), организована је јавна презентација **Урбанистичког пројекта за стамбено-пословни објекат на к.п.бр. 1036/2 К.О. Врњачка Бања**, урађеног од стране „СТУДИО АРХИТЕКТОН И.Д.“ д.о.о. из Врњачке Бање. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. **Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.**

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, а касније и извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.


По седници одржаној дана 1.03.2019. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања сачинила је извештај бр. 350-57/19, којим је дала примедбе на разматрани урбанистички пројекат, и предлог да се урбанистички пројекат коригује, а потом поново достави Комисији ради стручне контроле. На седници одржаној дана 20.03.2019. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања, после разматрања и стручне контроле урбанистичког пројекта, уз претходно достављену исправљену верзију УП-а (у односу на уочене формалне недостатке и одступања од важеће планске и законске регулативе у решењу које је било на јавној презентацији), утврдила је да је обрађивач испунио највећи део захтева Комисије, и стога сачинила извештај којим је утврдила да урбанистички пројекат није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, и дала позитивно мишљење са предлогом о прихватању урбанистичког пројекта, уз налог да обрађивач пре потврђивања УП:

- коригује све формалне недостатке (на више места у графичким прилозима и понегде у тексту приликом конверзије у *игф* формат фонти је постојао нечитљив; у *преамбули* решења о одређивању *одг. урбанисте*, и *изјави одг. урбанисте*, као основ се наводи законска регулатива која је у међувремену измењена, исто на *стпр. 44: Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова*, на *стпр. 45: ППР Врњачке Бање*)
- рампу којом се приступа подземној гаражи пројектује као отворену, односно само делимично (1.5 m) наткривену (у ком случају, ако је *наиб* *преко 12% треба да буде прејана*), како би се из Београдске ул. приступило објекту а избегло постављање потпорног зида висине 2 m на границу суседне парцеле.

Поступивши у свему према налогу Комисије, инвеститор је дана 25.03.2019.г. доставио коригован урбанистички пројекат. На основу свега наведеног је Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

ОБРАДИЛА:

Маја Здравковић



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Славица Стаменић

