

Општина Врњачка Бања, на основу чл. 33.ст.2. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), чл. 19. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда ("Сл.гл.РС", бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015), Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16) Иницијативе за отуђење непокретности из јавне својине коју је поднела Општинска стамбена Агенција бр.46-11/19 од 18.02.2019.године и Одлуке Председника општине о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28 /17), расписује

### **ЈАВНИ ОГЛАС** **за отуђење непокретности из јавне својине општине**

**ПРЕДМЕТ ОГЛАСА** је отуђење поступком прикупљања понуда из јавне својине општине непокретности - **кп.бр.509/1 површине 9633м2 и кп.бр.511/2 површине 365 м2 обе у КО Врњачка Бања**, укупне површине за обе парцеле 9998 м2 уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања, у виђеном стању без права на накнадне рекламације.

**Врста-намена парцеле-** За предметну парцелу издата је од стране Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове издат је Извод из плана са Информацијом о локацији под бр.350-6719 од 18.02.2019.год.у којој су дати подаци о парцели, намена, општа и посебна правила грађења. Парцела је обухваћена Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр 27/2016 и 3/19) по којој је планирана намена-Зона спорта – а наведена парцела нема третман површине јавне намене у јавној својини (за које је предвиђено утврђивање јавног интереса), него спада у „остало грађ.земљиште“ на коме је дозвољена изградња сагласно параметрима из важећег плана.

**ПОЧЕТНА ЦЕНА:** 4.000,00 динара по 1 м2, према процени тржишне вредности непокретности Комисије Пореске управе бр. 115-464-08-5/2019 од 28.02.2019. године.

**РОК И НАЧИН ПЛАЋАЊА** је једнократно у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности.

**РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА** је 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу, у противном одлука о отуђењу престаје да важи а комисија обавештава следећег по реду најповољнијег понуђача уколико их има и позива га да потпише изјаву о прихватању понуђене односно излицитиране цене и утврђује нови предлог најповољнијег понуђача и записник о тим околностима доставља Скупштини општине на одлучивање.

**КРИТЕРИЈУМИ** за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** понуђене цене;

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

**ДЕПОЗИТ** за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетне цене и уплаћује се на рачун 840-811151843-89-примања од продаје непокретности у корист нивоа општине по моделу 97- 44 115

**Рок** за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у цену, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином у року из овог огласа, губи право на повраћај депозита.

#### **ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:**

Понуда правног лица обавезно садржи : 1) назив, седиште и број телефона, 2) понуђену цену 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита, 5) извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, 6) потврду о пореском идентификационом броју и 7) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

**Понуда мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица са печатом тог правног лица.**

Понуда физичког лица обавезно садржи: 1) име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и потпис, 2) понуђену цену, 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита и 5) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, а **ако понуду подноси**



као приватни предузетник обавезан је да уз понуду приложи и 5) извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, 6) потврду о пореском идентификационом броју и 7) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

**Понуда мора бити читко потписана а за предузетнике и заведена и снабдевена печатом предузетника.**

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимише се изводом из регистра.

**Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају одн.одбацују се.Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у поступку прикупљања понуда.**

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене и чија понуда и по допунским критеријумима из овог огласа буде најповољнија, потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року и на начин дат у понуди који мора бити у оквиру рока утврђеног овим огласом.

Поступак прикупљања понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

**РОК** за подношење понуда је **30 дана** од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

**ОТВАРАЊЕ ПОНУДА** је **5-тог дана** од дана истека рока за подношење понуда, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у **11 часова** сем ако је нерадни дан када се термин отварања помера за први наредни радни дан. Термин отварања понуда објављује се и на веб сајту општине.

**ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ** у затвореној коверти са назнаком:"Понуда за кп.бр.509/1 и 511/2 обе у КО Врњачка Бања – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за јавну својину.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.21/16).

**Информације** у вези са овим огласом могу се добити на тел.036/612-626


Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања [www.vrnjackabanja.gov.rs](http://www.vrnjackabanja.gov.rs)

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-15/19 од 01.03.2019.год.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА

Славица Стаменић



НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Славиша Пауновић

