

Општина Врњачка Бања на основу чл. 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда. (Сл.гл.РС бр. 16/2018), чл.7.-12 Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст) и Одлуке Председника општине о покретању поступка отуђења дела стана из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 6/19), расписује

ЈАВНИ ОГЛАС **за отуђење дела стана из јавне својине општине**

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је отуђење из јавне својине општине у виђеном стању и без права купца на накнадну рекламацију поступком јавног надметања дела стана у јавној својини општине Врњачка Бања и **то ½ стана бр.4 у згради на кп.бр.646/14 и КО Врњачка Бања у улици Косовска бр.6** чија укупна површина је 20м2 и који је уписан у листу непокретности бр.5390 за КО Врњачка Бања – лист В, 2.део-подаци о посебним деловима објеката и правима на њима – као сувласништво и то: на 1/2 идеалној јавна својина општине Врњачка Бања и на ½ идеалној сувласништво Борђошки Милице из Новог Сада, ул.Илије Вучетића бр.7.

Почетна цена је 7.616 евра

Купац наведеног дела стана је у обавези да измири евентуалне неизмирене обавезе за непокретност из сава 1.овог члана које се односе на утрошак електричне енергије, воде и друге комуналне обавезе и др.

РОК ПЛАЋАЊА је 7 (седам) дана од дана потписивања уговора о отуђењу наведеног дела непокретности који након прибављеног мишљења Општинског јавног правобраниоца закључује Председник општине са најповољнијим понуђачем. Плаћање се врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА: је 3 (три) дана од дана ступања на снагу одлуке о отуђењу предметног дела стана.

КРИТЕРИЈУМИ за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ излицитиране цене.**

Сувласник са уделом од ½ идеалног дела стана из ст.1.овог огласа учешћем у јавном надметању остварује право прече куповине у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности, по тржишним условима, прихватањем највише излицитиране цене постигнуте јавним надметањем о чему се изјашњава потписивањем изјаве у поступку јавног надметања.

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку јавног надметања је 10% од почетне цене и уплаћује динарској противвредности, по средњем курсу НБС-а на дан уплате депозита се на рачун 840-811152843-96-примања од продаје станова у корист нивоа општине по моделу 97- 44 115

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава најповољнијем понуђачу у излицитирану цену приликом закључења уговора, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА:

Пријава **правног лица** обавезно садржи : 1) назив, седиште и број телефона, 2) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 3) копију исправе о уплати депозита, 4) извод из регистра привредних субјеката надлежног органа (не старији од датума објављивања огласа), 5) потврду о пореском идентификационом броју и 6) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Пријава мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица у правном лицу са печатом тог правног лица.

Понуда **физичког лица** обавезно садржи: 1) име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и потпис, 2) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 3) копију исправе о уплати депозита и 4) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, а **ако пријаву подноси као приватни предузетник обавезан је**

да уз пријаву приложи и 5) извод из регистра привредних субјеката надлежног органа не старији од датума објављивања огласа), 6) потврду о пореском идентификационом броју и 7) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Пријава мора бити читко потписана а за предузетнике и заведена и снабдевена печатом предузетника.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код јавног бележника а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимише се изводом из регистра.

Непотпуне и неблагоприятне пријаве се не разматрају одн. одбацују. Подносиоци непотпуних и неблагоприятних пријава не могу да учествују у поступку јавног надметања..

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Учесник који излицитира највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о прихватању излицитиране цене и обавезе да уплати у року и на начин дат у овом огласу.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, а одустане од дате понуде, губи право на враћање депозита.

Уколико сувласник изјавом на записнику у поступку јавног надметања не прихвати износ највише излицитиране цене или одустане од права прече куповине, уговор са најповољнијим понуђачем се закључује у року из овог огласа.

Уколико сувласник одустане од потписивања уговора, уговор са најповољнијим понуђачем се закључује најкасније у року од 8 дана по истеку рока у коме је сувласник био у обавези да закључи уговор.

Најповољнији понуђач има право на повраћај депозита у року од 10 (десет) радних дана од дана када је сувласник, по праву прече куповине закључио уговор.

Трошкови овере, као и други трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

РОК за подношење пријава **је 8 дана** од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ је 5-тог. дана од дана истека рока за подношење пријава, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у 10 часова сем ако је нерадни дан када се термин отварања помера за први наредни радни дан. Термин јавног надметања објављује се и на веб сајту општине (<http://vrnjackabanja.gov.rs>.)

ПРИЈАВЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са назнаком: "Пријава за стан бр-_____ – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за јавну својину.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр. 21/16, 27/16, 19/17 и 10/18).

Учесник у поступку јавног надметања који сматра да је непокретност отуђена супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036/601-244.

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:46- 6/19 од 5.3.2019.год.

**Руководилац Одсека
Славица Стаменић**

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић**