



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.  
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com  
dusanarh@yahoo.com  
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842  
MAT BR: 21240141  
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

# URBANISTIČKI PROJEKAT

## Dvojni višeporodični stambeni objekat "A & B"; spratnost: Su+Pr+2+Ps Vrnjačka Banja

**Investitor:** **Babić Goran (JMBG: 1607961780611)**  
*adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja*

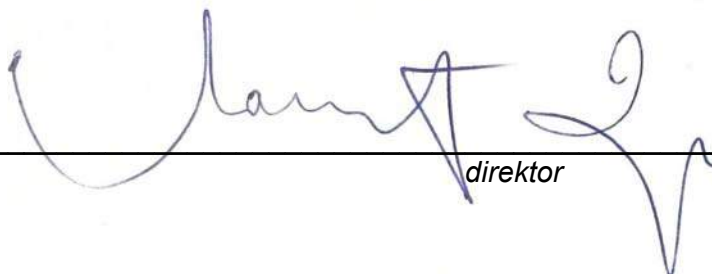

**lokacija:** **KP. br. 1379/2 i 1379/3; obe u K.O. Vrnjačka Banja**

**vrsta radova:** **NOVA GRADNJA uz rušenje postojećih objekata**

**obrađivač:** **BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA  
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA**



**Odgovorno lice projektanta:** **Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**

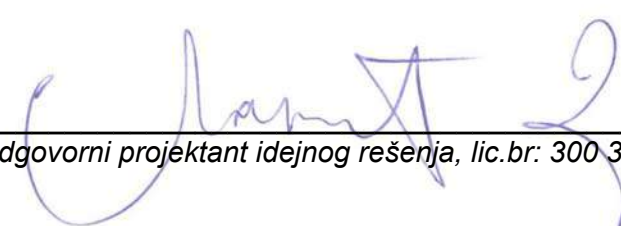

**Pečat & potpis:**

  
direktor 

**rukovodilac izrade:**

**Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**

  
(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14) 

  
(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 309 12) 

**Broj tehničke dokumentacije:**

**UP-042/18**

**Mesto i datum:**

**Vrnjačka Banja, decembar 2018. god.**

# SADRŽAJ

- ❖ **OPŠTA DOKUMENTACIJA**
  - Rešenje o registraciji preduzeća*
  - Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i projektanta*
  - Izjava odgovornog urbaniste*
  - Izjava odgovornog projektanta*
  
- ❖ **DOKUMENTACIJA INVESTITORA**
  - Izjava vlasnika*
  - Kopija plana*
  - List nepokretnosti*
  - Katastarsko topografski plan*
  - Dokazi o vlasništvu*
  
- ❖ **TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**
  - urbanistički projekat*
  - idejno rešenje*

# ***OPŠTA DOKUMENTACIJA***



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000118492280

Регистар привредних субјеката

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

#### **STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja**

са следећим подацима:

**Пословно име:** STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

**Скраћено пословно име:** STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

**Регистарски број/Матични број:** 21240141

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109772842

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Врњачка Бања, Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено





**Основни капитал:**

Новчани капитал  
Уписан: 10.000,00 RSD  
Уплаћен: 10.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Душан Лазовић  
ЈМБГ: 1006980890025  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 10.000,00 RSD  
Уплаћен: 10.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:**

**Физичка лица:**

- Име и презиме: Душан Лазовић  
ЈМБГ: 1006980890025  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: [dusanarh@yahoo.com](mailto:dusanarh@yahoo.com)

**Регистрација документа:**


Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

РЕГИСТРАТОР  
  
Мироslав Маглов  




Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000118559877

Бр.БД 88405/2016  
Веза: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године  
Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

### ЗАКЉУЧАК

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, тако да уместо:

**Седишта привредног друштва:**

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

**Треба да стоји:**

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 36210 Врњачка Бања, Србија

### Образложење

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

**STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja**

Регистарски/матични број: 21240141,

Страна 1 од 2



одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, као и у Регистру привредних субјеката.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР  
  
Милан Маглов



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 75/2003), kao i pravilnicima za rad preduzeća donosim sledeće:

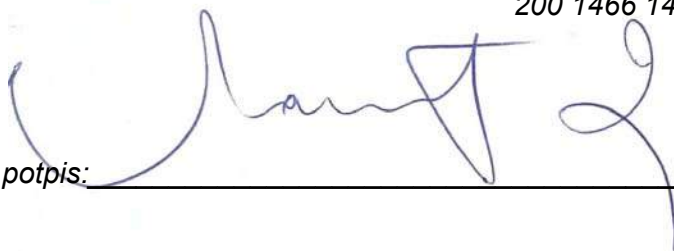
## REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu urbanističkog projekta za izgradnju Dvojnog objekta za višeporodično stanovanje ("A i B") na KP br. 1379/2 i 1379/3; K.O. Vrnjačka Banja;

Odgovorni urbanista: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.

broj licence: 200 1466 14

Lični pečat & potpis:



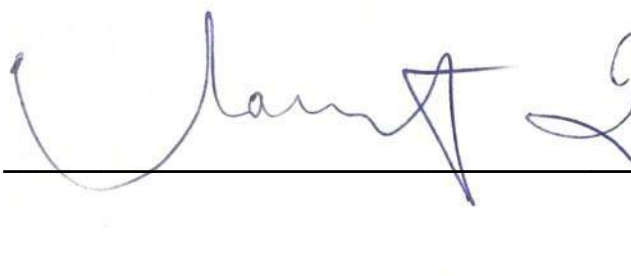
Projektant:

biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova  
**"STUDIO ARHITEKTON I.D." doo**  
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja  
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta: Dušan LAZOVIĆ, direktor

d.i.a.

Pečat & potpis :



Broj tehničke dokumentacije: \_\_\_\_\_

UP-042/18

Mesto i datum: \_\_\_\_\_

Vrnjačka Banja, decembar 2018. god.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Душан М. Лазовић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1466 14**



У Београду,  
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић  
дипл. инж. с.л.

Број: 12-02/308969  
Београд, 01.08.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 1466 14**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.06.2019.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

*Латинка Обрадовић*  
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Душан М. Лазовић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1006980890025

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 L309 12**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
7. јуна 2012. године



Број: 12-02/308968  
Београд, 01.08.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**300 L309 12**

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења  
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и  
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.06.2019. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

*Латинка Обрадовић*  
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14):

Odgovorni urbanista za izradu urbanističkog projekta za izgradnju Dvojnog objekta za višeporodično stanovanje ("A i B") na KP br. 1379/2 i 1379/3; K.O. Vrnjačka Banja;

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.


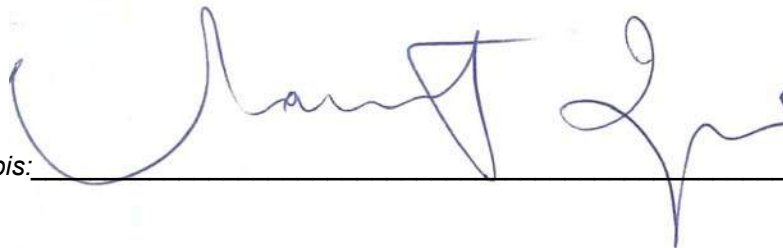
## IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa pravilima struke i Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni urbanista:  
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. urbanista  
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



Broj tehničke dokumentacije: \_\_\_\_\_

UP-042/18

Mesto i datum: \_\_\_\_\_

Vrnjačka Banja, decembar 2018. god.

# DOKUMENTACIJA INVESTITORA

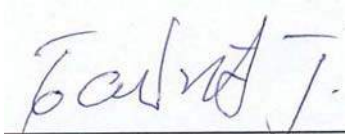
## IZJAVA INVESTITORA

*U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim Urbanističkim projektom.*

NARUČILAC PROJEKTA:

*Babić Goran, vlasnik*

*potpis vlasnika / investitora:*



**Babić Goran (JMBG: 1607961780611)**  
adresa: Ul. Banović Strahinje br. 5  
Vrnjačka Banja

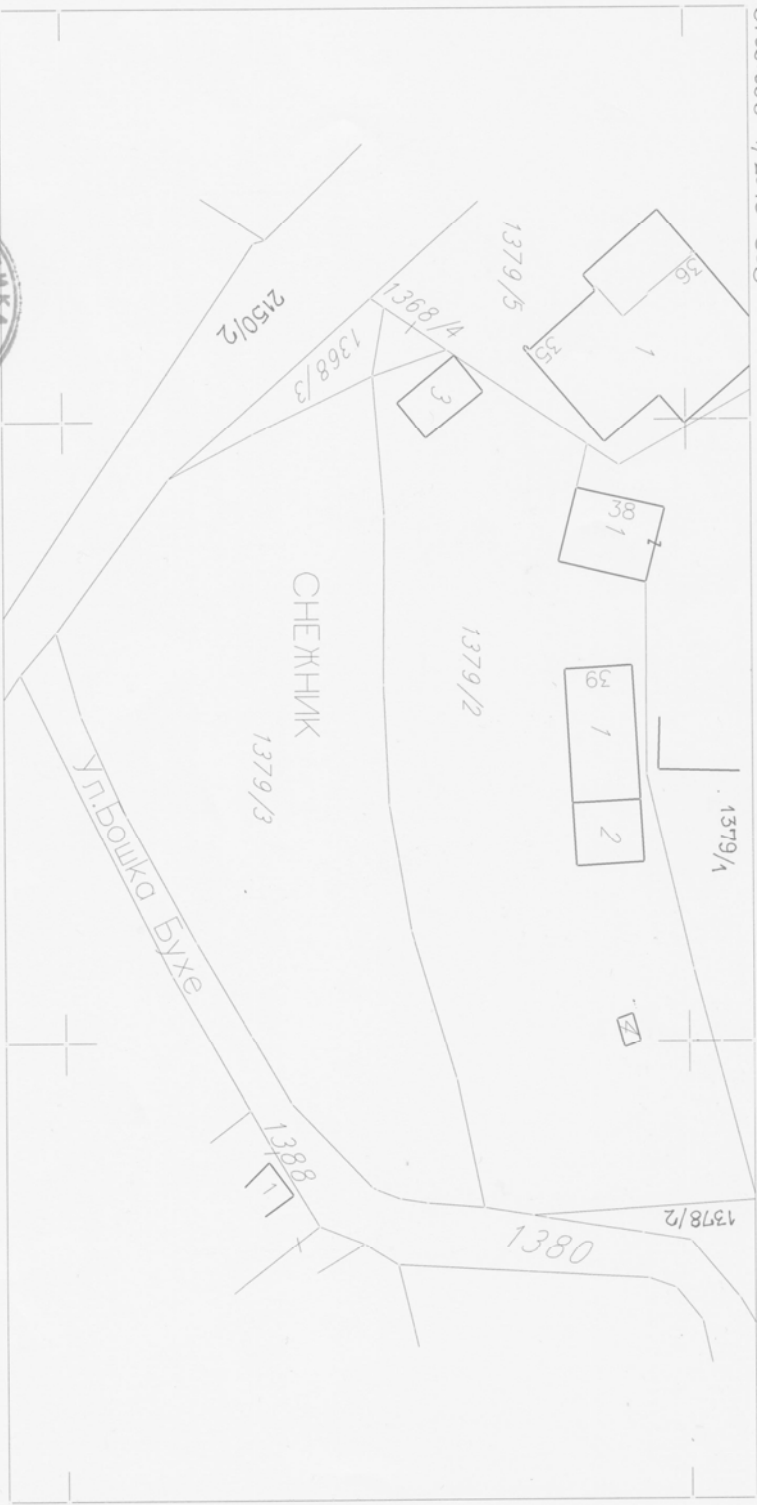
Broj tehničke dokumentacije: \_\_\_\_\_ UP-042/18  
Mesto i datum: \_\_\_\_\_ Vrnjačka Banja, decembar 2018. god.

***IMOVINSKO-PRAVNA  
DOKUMENTACIJA***

# КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Служба за кат. непокретности : Врњачка Бачка  
Каталогска општина : Врњачка Бачка  
Поседник :  
Број : 953 - 1 / 2018 - 503



Обрађено листе 30  
Рукובодилац службе  
Датум : 12.07.2018



Именовано : *Мунетићковић Ду*  
.....

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број : 952-1/2018-1851  
Датум : 11.07.2018  
Време : 07:32:04

ИЗВОД  
из лисџа непокретности број: 36  
К.О.: ВРЊАЧКА БАЊА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



ШЕФ СЛУЖБЕ

МИХАЈЛО САРИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 36

Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта	
1379/2	1	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА 39	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	58		Градско грађевинско земљиште	
	2	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	28		Градско грађевинско земљиште	
	3	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	22		Градско грађевинско земљиште	
	4	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3		Градско грађевинско земљиште	
			БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско земљиште
			БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА	ЊИВА 3.класе	7 19	8.87	Градско грађевинско земљиште
				13 30	8.87		
1379/3		СНЕЖНИК	ЊИВА 3.класе	11 79	14.54	Градско грађевинско земљиште	
			У К У П Н О :	25 09	23.41		

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Послије решење које није КОНАЧНО

07:32:02 11.07.2018



Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 36

Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
БАБИЋ ГОРАН (ДРАГУТИН), ВРЊАЧКА БАЊА, БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ 5 (ЈМБГ:1607961780611)	Својина	Приваћна	1/1

\* Напомена  
Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:32:03 11.07.2018





В ЛИСТ - 1.ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 36

Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
1379/2	1	Породична стамбена зграда		1				Објектима одобрена за градњу	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА 39	БАБИЋ ГОРАН (ДРАГУТИН), ВРЊАЧКА БАЊА, БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ 5 (ЈМБГ:1607961780611)	Својина Приваћна	1/1
1379/2	2	Породична стамбена зграда		1				Објектима одобрена за градњу	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА	БАБИЋ ГОРАН (ДРАГУТИН), ВРЊАЧКА БАЊА, БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ 5 (ЈМБГ:1607961780611)	Својина Приваћна	1/1
1379/2	3	Помоћна зграда		1				Објектима изграђен без одобрена за градњу	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА	ДРЖАЛАЦ: БАБИЋ ГОРАН (ДРАГУТИН), ВРЊАЧКА БАЊА, БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ 5 (ЈМБГ:1607961780611)	Држалац Приваћна	1/1
1379/2	4	Помоћна зграда		1				Објектима изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА	БАБИЋ ГОРАН (ДРАГУТИН), ВРЊАЧКА БАЊА, БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ 5 (ЈМБГ:1607961780611)	Својина Приваћна	1/1

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

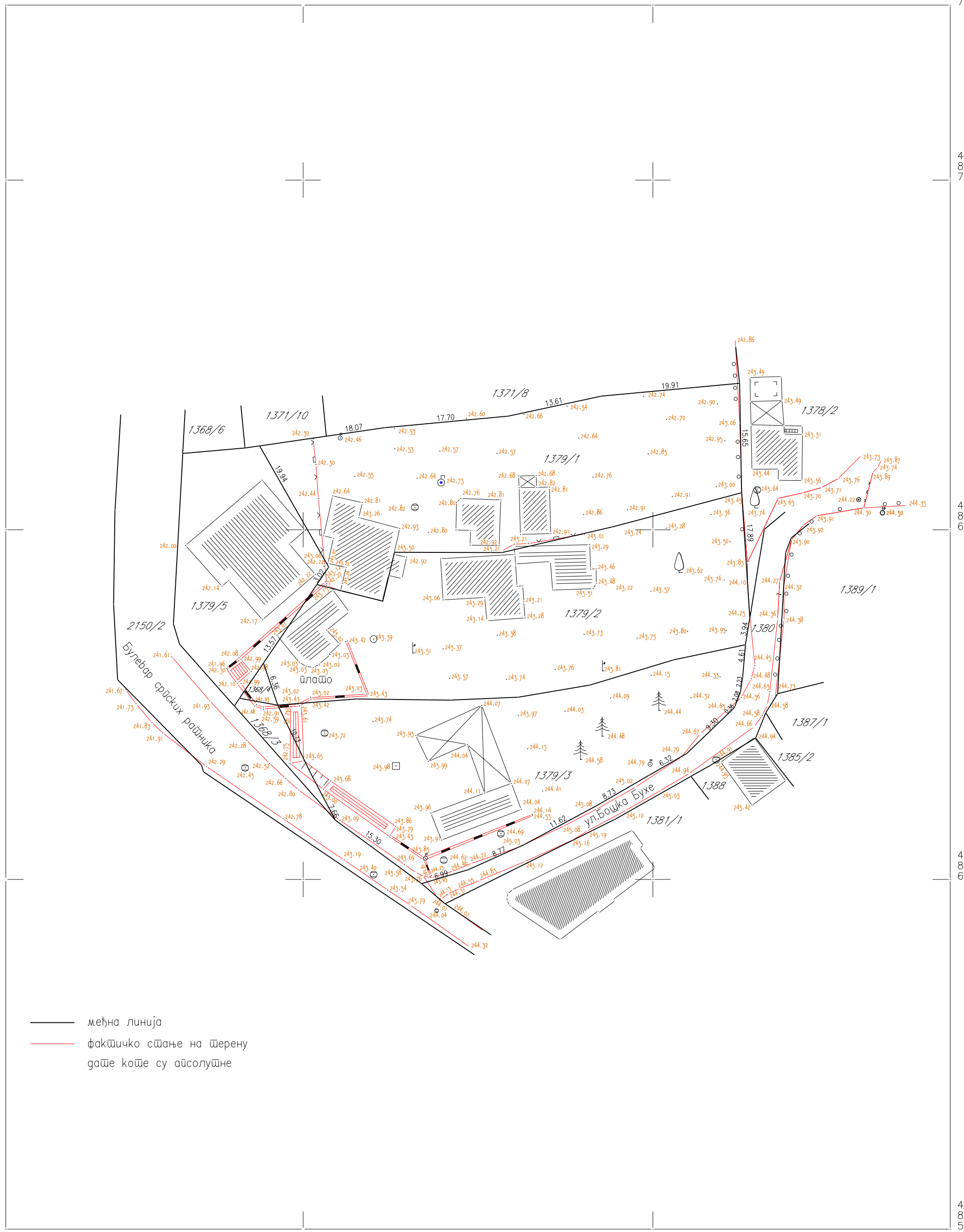
Посљеди решење које није КОНАЧНО

07:32:03 11.07.2018

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1379/2	1				За објект није издаша уиошребна дозвола	29.04.2010	
1379/2	2				За објект није издаша уиошребна дозвола	29.04.2010	
1379/2	3				Објект изграђен без дозволе	29.04.2010	
***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-381/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1379/2 952-02-4-381/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1379/2, ОБЈЕКТУ 1 952-02-4-381/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1379/2, ОБЈЕКТУ 2 952-02-4-381/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1379/2, ОБЈЕКТУ 3 952-02-4-381/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1379/2, ОБЈЕКТУ 4 952-02-4-382/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1379/3							

\* Напомена:  
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:32:04 11.07.2018



— међна линија  
— фактичко сјнање на шерену  
гаше коше су айсолушне

снимање: јануар 2018 год.

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:  
ГП-ГЕОМЕТРИ Врњачка Бања



**TEHNIČKI USLOVI  
JAVNIH PREDUZEĆA**

Огранак Електродистрибуција Краљево  
Погон Врњачка Бања

Бабић Горан

Наш број: 267318/2-18

Ул.Бановић Страхиње бр. 5

Место, датум: Врњачка Бања, 10.01.2019.

Врњачка Бања

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу за кат. парцели број 1379/2 и 1379/3 обе у К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 267318/1-18 од 17.09.2018 год. у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу двојног стамбеног објекта за вишелородично становање (ламеле „А и Б“ укупне бруто површине 4398 m<sup>2</sup>) спратности По+Пр+2+Пс (повучен спрат) са укупно 84 стана и 1 пословни простор (локал) на к.п број 1379/2 и 1379/3 обе у К.О. Врњачка Бања након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

**1. Електроенергетски услови:**

1.1. Вршна снага објекта: 488,87 kW

**2. Технички услови:**

2.1. Потребно је изградити:

- У постојећој МБТС 20/0,4 kV 630 kVA, која је грађевински изведена за снагу 1000 kVA постојећи трансформатор 630 kV заменити трансформатором 20/0,4 kV, 1000 kVA.

- Постојећи НН блок 0,4 kV за струју од 1500 А са 12 извода израђеним изолованим осигурачким летвама 400 А заменити новим НН блоком 0,4 kV за струју од 1500 А са 16 извода израђеним изолованим осигурачким летвама 400 А и повезати га на нови трансформатор.

- Од ТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA обезбедити коридор ширине 1 m за изградњу кабловске канализације са припадајућим кабловским НН и СН водовима до КПК-а на објектима односно до краја к.п 1379/2 и 1379/3 обе у К.О. Врњачка Бања до улице Булевар Српских Ратника. СН кабловски водови 20 kV положили би се заједно са НН кабловским водовима 1 kV а служили би за повезивање са ТС 20/0,4 kV Ропс Нова за обезбеђивање двостраног напајања. Траса прикључних кабловских водова условљена је решењем имовинско правних односа и исту ће уз предходно прибављену сагласност ЕД Краљево погона у Врњачкој Бањи одредити пројектант електро инсталација. На местима промене правца кабловске канализације и деоницима дужим од 40 m изградити типска кабловска окна.

2.2. Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V

2.3. Место прикључења објекта: ТС 20/0,4 kV, 630(1000) kVA Вукоичићи

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

Страна 1 од 2

11 000 Београд  
Матични број 13

Тел: +381 11 26 16 706  
Факс: +381 11 26 16 641

ПИБ: 100001378  
Матични број: 137004266



2.4. Врста прикључка: трофазни

2.5. Начин прикључења:

- подземно
- тип и пресек прикључка: кабловима типа ХР00 4x150 mm<sup>2</sup>, број каблова одредиће пројектант електричних инсталација
- тип КПК-е: 3x400/Х израђена од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина), отпорна на УВ зраке, незапаљива, електроизолационог својства, опремљена бравицом са тробридим кључем. Број КПК-а одредиће пројектант електричних инсталација

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Место уградње мерно разводних ормана: на увек приступачном месту у улазним деловима објекта или споља у надкривеним деловима фасада што ближе КПК-а.

2.8. Мерни уређаји:

Статичка вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског читавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В 3x230/400 V, 5-60 А.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилу

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни ормани.

Обрадили:

Драган Петрушић, дипл. ел. инж.

Душан Дрибаковић, ел. тех.



Директор огранка

Ђорђе Аћимовић, дипл. екон.

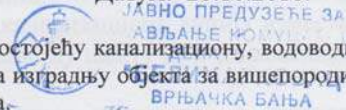
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА  
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања  
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 01-4824/2  
Датум: 26.10.2018.



**Предмет:** Израда техничких услова за прикључење на постојећу канализациону, водоводну и атмосферску инфраструктуру за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за вишепородично становање, који се гради на КП бр 1379/2 и 1379/3 обе у КО Врњачка Бања.

На основу захтева заведеног код ЈП „Белимарковац“ под бројем 01-4824. дана 17.09.2018.године, а на основу увида на лице места и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### • ВОДОВОД:

Технички услови за прикључење предметног објекта на градски водовод створиће се након изградње нове водоводне линије Ø 150 мм ПЕ у дужини од 190м, почев од виле „Победа“ до Ć2. Прикључна водоводна линије мора бити од ППЕ водоводних цеви пречника који одређује пројектант у зависности од потреба објекта и хидрауличког прорачуна. Прикључна водоводна линија може бити максималне дужине 5,00 м<sup>1</sup>. Место прикључка на приложеној ситуацији означено је као МП. Пројектом се мора предвидети склониште за водомере за сваку стамбену јединицу посебно као и водомер за хидрантску мрежу. Водомерно склониште мора бити изграђено од чврстог материјала (водонепропусног), правоугаоног пресека. Димензије склоништа за водомере морају бити такве да се могу сместити одговарајући број хоризонталних водомера, уз услов да размак између водомера буде 30 цм. У горњој плочи шахте уграђују се шахт поклопац 30 кг. Обавезна је уградња пењалица испод отвора за силаз, као и удубљење за црпљење воде у висини поклопца. Обавезно је предвидети још један отвор на шахти који ће служити за добијање светла приликом извођења радова.

**Поклопац водомерне шахте мора увек бити приступачан службама за одржавање инсталација у шахти и не сме се простор изнад шахт поклопца предвидети као паркинг место.**

Пројектом предвидети монтажу прикључног цевовода на постељици од песка и затрпавање истог песком у слоју од 10 цм. изнад цеви. Главни вентил за предметни објекат налазиће се у водомерном склоништу.

Кроз КП 1379/2 и 1379/3 КО Врњачка Бања пролази водоводна цев Л.Г. Ø 100 мм . Траса цевовода у односу на парцелу приказана је на ситуацији у прилогу техничких услова.

Подносилац захтева се обавезује да финансира укидање ове водоводне линије од Ć2 до Ć3. Начин финансирања, динамика радова и само извођење радова биће регулисани посебним уговором између подносиоца захтева и ЈП „Белимарковац“





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА  
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања  
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

### • КАНАЛИЗАЦИЈА

Предметни објекат се може прикључити на канализациону линију Ø 200 мм која пролази кроз КП 1379/2 и 1379/3 КО Врњачка Бања, уз услов да се предходно канализациона линија измести из наведених парцела. Прикључак се мора предвидети у Нову канализациону шахту Ш4. Канализациона линија приказана је на ситуацији из прилога.

На градску канализациону мрежу се **НЕ МОГУ** прикључити подрумске и сутеренске просторије у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему, у складу са чл.65 одлуке о водоводу и канализацији (сл.лист Врњачка Бања бр.7 од 30.04.2013.).

Измештање канализационе линије ће се вршити од Ш1 до Ш2 трасом која је приказана на ситуацију у прилогу ових техничких услова у укупној дужини од 98,00 м. Нова канализациона линија ће бити изграђена ПВЦ канализационим цевима Ø 200 мм. Начин финансирања, динамика радова и извођење потребних радова биће регулисани посебним уговором између подносиоца захтева и ЈП „Белимарковац“.

Подносилац захтева се обавезује да учествује у реконструкцији постојеће канализационе линије Ø 200 мм, цевима ПЕ Ø 300 мм, почев од ресторана „Беба“ до Ш2, у укупној дужини од 433 м, као и да изгради део нове канализационе линије од Ш2 до Ш5 такође цевима Ø 300 мм ПЕ у дужини од 110 м.

### • АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са објекта и платоа око истог се **НЕ СМЕЈУ** упуштати у фекалну канализацију.

#### Будуће стање (планирано стање за израду прикључка атмосферске канализације):

Атмосферске воде са објекта и наведених катастарских парцела могу се одвести у реципијент „Брђовишки поток“.

#### НАПОМЕНА:

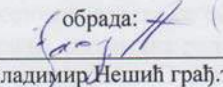
Технички услови се издају за израду урбанистичко пројектне документације и у друге сврхе се не могу употребити. У случају промена у односу на податке достављене у захтеву технички услови не важе.

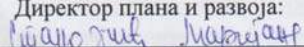
Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.

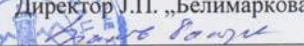
Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције, за израду прикључка водоводне и канализационе линије.

Обавезује се инвеститор да финансира измештање водоводне и канализационе линије из предметних парцела.

Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

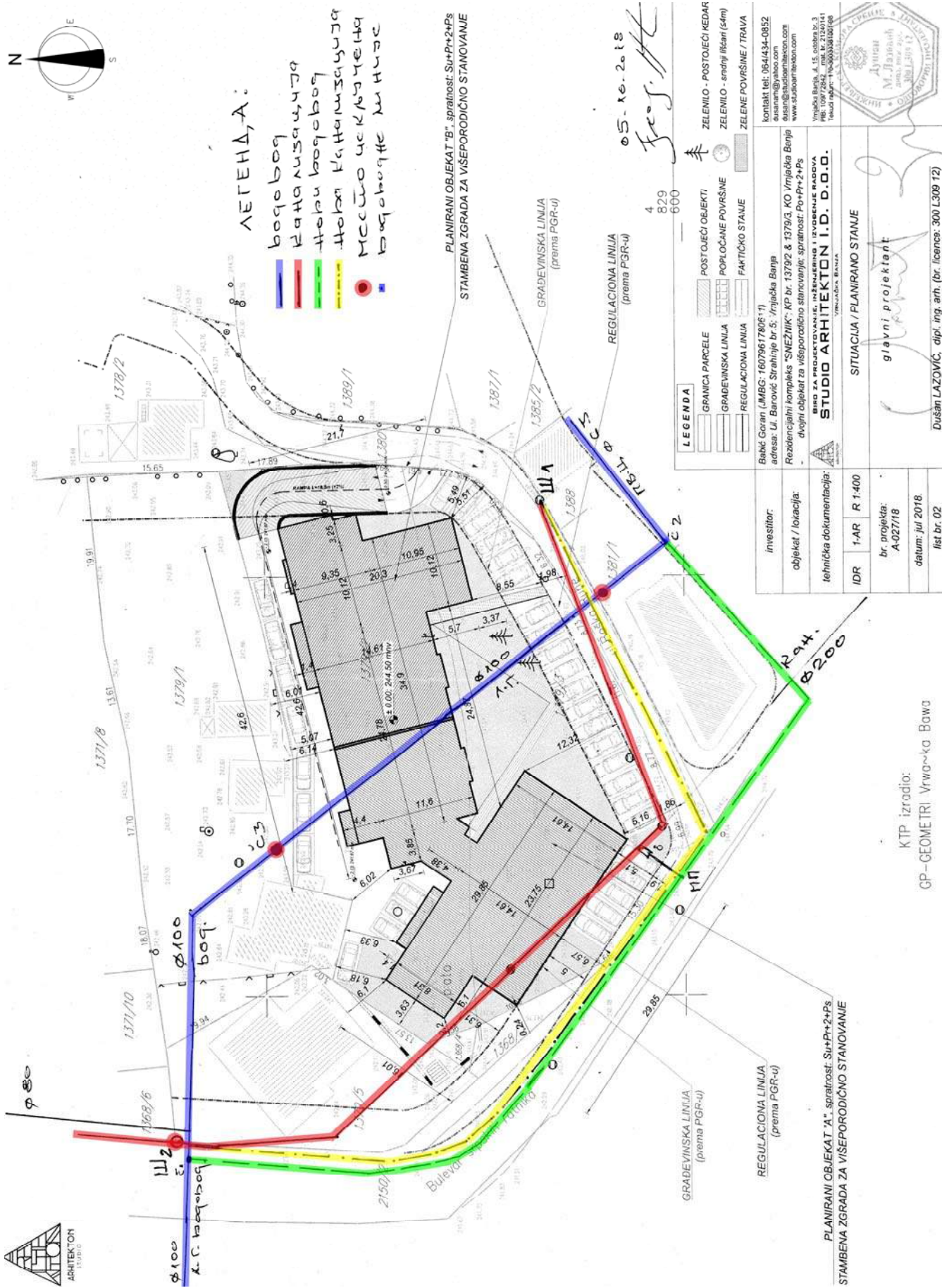
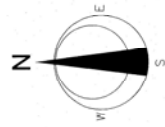
обрада:  
  
Владимир Нешић грађ.тех.

Директор плана и развоја:  
  
Маријана Станојчић дипл.технолог

Директор Ј.П. „Белимарковац“:  
  
Драгослав Благојевић, дипл. инж.грађ.







ΛΕΓΕΝΔΑ:

- BOGOBOG
- KATAKUSANUJUGA
- HLEBU BOGOBOG
- HLEBU KATAMUZAJUGA
- MESTNO CEKAVUREHTA
- BOGOBOGHE M HUSE

PLANIRANI OBJEKAT "B", spratnost: Su+Pr+2+Ps  
STAMBENA ZGRADA ZA VIŠEPODIČNO STANOVANJE

05.10.2018  
F. J. H.

LEGENDA	GRANICA PARCELE	POSTOJEĆI OBJEKTI	ZELENILO - POSTOJEĆI MEDAR
	GRADEVINSKA LINIJA	POPLOČANE POVRŠINE	ZELENILO - SPRAĐJI REŠENI (54m)
	REGULACIONA LINIJA	FAKTIČKO STANJE	ZELENE POVRŠINE / TRAVA

investitor:	Babič Goran (JMBG: 1607961780617)
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK" KP br. 13792 & 13793, KO Vrmačka Banja
tehnička dokumentacija:	dvokni objekat za višepodlično stanovanje; spratnost: Po+Pr+2+Ps
IDR	1:AR R 1:400
br. projekta:	A-027/18
datum:	jul 2018
list br. 02	

BIO ZA PROJEKTOVANJE I IZVEDBENE RADOVE STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. Vrhovska Baza	
SITUACIJA / PLANIRANO STANJE	
glavni projektant	
Dušan LAZDVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licencas: 300.1309.12)	

PLANIRANI OBJEKAT "A", spratnost: Su+Pr+2+Ps  
STAMBENA ZGRADA ZA VIŠEPODIČNO STANOVANJE

KTP izradio:  
GP-GEOMETRI VRWOKO BAWA





PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

**INTERKLIMA d.o.o.**

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija



Sektor za gas: tel/fax. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442, fax +381 36 632 444  
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • RegistarSKI broj 1-1449-00 • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322

IP-09/01

Наш број : 2-672  
Датум: 17.09.2018.

Горан Бабић  
ул. Бановић Страхиње 5  
36210 Врњачка Бања

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА  
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу Вашег захтева примљеног у Интерклиму 17.09.2018., за издавање услова из наше надлежности за израду урбанистичког пројекта, за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 1379/2 и 1379/3 К.О. Врњачка Бања, инвеститор – Горан Бабић, прописују се следећи

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

**за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже**

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У зони катастарских парцела бр. 1379/2 и 1379/3 К.О. Врњачка Бања, на којима је предвиђена изградња стамбеног објекта, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви пречника  $\varnothing 125$  мм,  $\varnothing 32$  мм и  $\varnothing 25$  мм.

Положај изведеног гасовода приказан је на скици у прилогу.

У случају да је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство Дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство Дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

*Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње новог објекта и ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.*



## УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

### ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ

За задовољење енергетских потреба предметних објеката потребно је обезбедити природни гас уградњом мернорегулационог сета одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 *bar* и одговарајућег излазног притиска.

Како би се поменути објекти прикључили на дистрибутивни гасовод потребно је изградити прикључни вод, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви квалитета S-5. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у непосредној близини објекта у складу са приложеном ситуацијом.

Мернорегулациони сет је самостојећи и лоцира се или на регулационој линији или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима. Тачан положај сета биће дефинисан у Енергетској сагласности – *Решењу о одобрењу прикључења* коју издаје дистрибутер.

За издавање Енергетске сагласности – *Решења о одобрењу прикључења* потребно је да Инвеститор поднесе **Захтев за прикључење објекта на ДГМ Врњачка Бања**. Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана)
- намени објекта
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.)
- потребном капацитету
- радном притиску гаса који је потребан на објекту
- максималној часовној потрошњи природног гаса
- намени потрошње природног гаса

Након издавање Енергетске сагласности – *Решења о одобрењу прикључење објекта*, следи потписивања *Уговора за изградњу гасног прикључка* за предметни објекта, између инвеститора и дистрибутера („Интерклима д.о.о.“). Уговором о прикључењу ближе ће се регулисати обавезе уговорних страна, трошкови прикључења, начин плаћања, рокови изградње, као и остале одредбе.

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за пројектовање унутрашње гасне инсталације (УГИ)

Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према претходно прибављеном *Решењу о одобрењу прикључења објекта на ДГМ*, Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ бр.20/1992) и изменама и допунама овог Правилника (Службени лист СРЈ бр.33/1992), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СРЈ“, бр. 10/1990 и бр. 52/90), према Закону о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закону о енергетици (Службени гласник РС бр. 145/2014), Уредби о условима за испоруку природног гаса (Службени гласник РС бр. 47/06, 3/10 и 48/10), као и интерним техничким прописима за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница издатих од стране дистрибутера, на један од следећих начина:

*варијанта 1:* У свакој стамбеној јединици пројектовати независну унутрашњу гасну инсталацију, тако да се омогући независно читавање потрошње природног гаса за сваку од стамбених јединица. За сваку јединицу предвидети довођење УГИ до кућног мерног сета одговарајућег типа и капацитета. Пројектом предвидети димњаке за сваку од стамбених јединица за одвођење продуката сагоревања изнад кровних равни.

*варијанта 2:* Предвидети заједничку гасну котларницу за групу стамбених јединица или за све јединице при чему је потребно предвидети довођење УГИ до заједничког кућног мерног сета одговарајућег типа и капацитета. Грађевинским пројектом предвидети заједнички димњак одговарајућих димензија за одвођење продуката сагоревања изнад кровне равни, као и одговарајућу просторију која ће задовољити потребне услове за пројектовање и изградњу гасних котларница.

За изведену унутрашњу гасну инсталацију потребно је организовати технички преглед изведених радова и исходovati употребну дозволу од Одељења за планирање и изградњу општинске управе, Општине Врњачка Бања у свему према Закону о планирању и изградњи објеката.

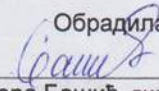
Након успешно обављеног техничког прегледа УГИ и исходовања употребне дозволе за изведену УГИ, Корисник покреће процедуру за пуштање гаса у изведену инсталацију, подношењем „Интерклими д.о.о.“ *Захтева за пуштање природног гаса*, у свему према Закону о енергетици и Уредби о условима за испоруку природног гаса.

*Пуштање гаса у објекат* који се прикључује одобриће се када се утврди да уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове прописане законом, техничким и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације тих објеката и да је Инвеститор склопио уговор о снабдевању природним гасом са лиценцираним снабдевачем.

Прилог:

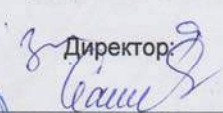
1. Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 1379/2 и 1379/3 К.О. Врњачка Бања

Обрадила:

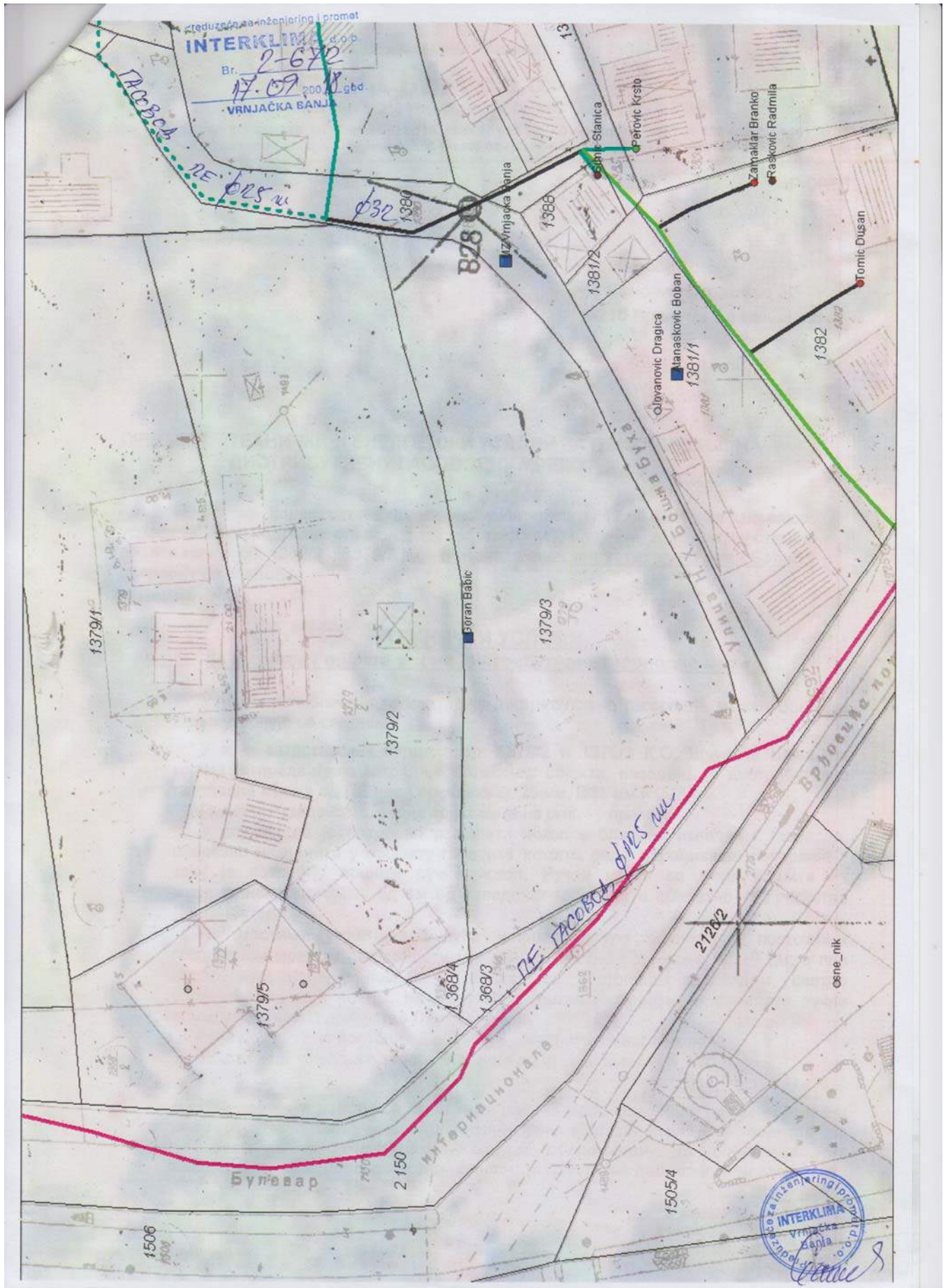
  
Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:



  
Зорка Чеперковић, дипл.маш.инж.







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву  
09/17/2 Број: 217 - 13607/18  
Дана: 18.09.2018. године  
Краљеву  
/ Г В /

**Горан Бабић**

**Врњачка Бања**

ул. Бановић Страхине бр.5

**ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за изградњу стамбеног објекта за вишепородично становање „Ламеле А и Б“, спратности (По+Пр+2С+Пс), на кат.парц. бр. 1379/2 и 1379/3 КО Врњачка Бања.**

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС", бр. 111/09 и 20/15),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05)
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/15 и 67/17),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),



- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010 ),
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТР 21 : 2003,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/16).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ( „Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90 ) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar- а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл. лист СФРЈ ", бр. 57/85),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),



- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/17),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом ("Сл. гласник РС", бр. 6/2016),
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15).

Такса у износу од 12.630,00 динара, наплаћена је на основу тарифних бројева 1. и 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 53/04, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

**НАПОМЕНА:** С обзиром на недовољан број улазних параметара, осим ових услова потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката са Главним пројектом заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), а у вези са чл. 37 и 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
главни полицијски саветник



Радоица Кочовић





Број: 350-1765/18-1  
Датум: 24.09.2018 год.

БАБИЋ ГОРАН  
Ул. Бановић Страхиње бр.5  
Врњачка Бања

На основу вашег захтева(без броја) од 17.09.2018 год., наш број 350-1765/18 од 17.09.2018 год., упућеног „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта за вишепородично становање, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14), обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Локацијски услови
- Ситуација и карактеристичне основе

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметни стамбени објекат који је третиран Урбанистичким пројектом налази се дуж објеката из наше надлежности:

- Улица Булевар српских ратника (КП. 2150/2 КО Врњачка Бања)
- Улица Бошка Бухе ( КП.1380 КО Врњачка Бања)

При изради урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018,) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на улицу Булевар српских ратника и Бошка Бухе планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на улицу Булевар српских ратника и Бошка Бухе
- ✓ Узимајући у обзир садржај стамбеног објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
  - Раскрсницу на улицу Булевар српских ратника и Бошка Бухе могуће је формирати на КП 2150/2 и 1380 КО Врњачка Бања.
  - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања улица Булевар српских ратника и Бошка Бухе
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018).





36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direktijavb@mts.rs

- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења за изградњу стамбеног објекта на улици Булевар српских ратника и Бошка Бухе је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

**Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:**

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

**Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

**Услови за укрштање инсталација са предметним путем:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

**Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 773,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 170-0030032497001-69, срха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила  
*Милена Миладиновић*  
Милена Миладиновић, инж. саобр.



Директор  
*Бранислав Бежановић*  
Бранислав Бежановић, дипл. ек.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 386892/2-2018 ММ

ДАТУМ: 01.10.2018.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ГОРАН БАБИЋ

Врњачка Бања

Ул. Бановић Страхиње бр.5

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за вишепородично становање

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, а на основу вашег захтева од 17.09.2018. године којим тражите услове за изградњу објекта за вишепородичнопородично становање на КП бр. 1379/2 и 1379/3 КО Врњачка Бања, категорије „В“, спратности По+Пр+2+Пс, утврђено је да у зони извођења радова нема наших подземних ТК инсталација, па се издају технички услови:

## ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

### ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Испред објекта, а према улици Булевар српских ратника урадити ревизионо окно КО 1 димензија 1,0 x 1,0x 1,2 м. са поклопцем „Телефон“ – лаки, а из њега повући по 2 ПЕ цеви  $\varnothing$  40 мм до приземља објекта где ће бити уграђени ИТО III ормани.
- Потребно је од ревизионог окна КО 1 до приступа саобраћајници-према улици Булевар Српских ратника положити 2xPE  $\varnothing$ 40 мм.

### ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

- На приступачном месту у приземљу објекта уградити орман ИТО III, (место ормана одређује пројектант).
- PE цеви  $\varnothing$  40 мм, завршити у орману.

### КАБЛОВИ

- Потребно је да инвеститор увуче у једну цев, од новог ревизионог окна КО 1, до ормана у приземљу објекта кабл ТК ДСЛ 30/135Е1М 100x2x0,4/РЗ. Каблове завршити на десетопаричним реглетама у орману. Друга PE цев  $\varnothing$ 40mm ће се користити за привод оптичког кабла.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

- Од разводног ормана ИТО III, који се налази у приземљу улаза, до поткровља, уградити у зид успонске ребрасте цеви минималног пречника  $\varnothing$  29 mm.
- На сваком спрату, уградити орман типа ИТО I.
- Успонске ребрасте цеви завршити у орману типа ИТО I.
- Из разводног ормана типа ИТО I, на сваком спрату, поставити хоризонталне цеви према стамбеним јединицама минималног пречника  $\varnothing$  16 mm, које завршавају у разводној кутији, и од ње поставити хоризонталне цеви, изузев мокрог чвора, које завршавају у комбинованој микроутичници.
- У стамбеним јединицама, цеви завршити на више међусобно повезаних тачака. Пожељно је да поред тих тачака буду и шуко утичнице 220 V.
- Од разводних ормана на сваком спрату према стамбеним јединицама, увући кабалове типа TI DSL(60) 58 Nx2x0,4 (0,6) GE потребног капацитета N, чији капацитет обезбеђује да у свакој стамбеној јединици буде минимално по две парице.
- У прикључном и разводним орманима типа ИТО I, каблови се завршавају на ранжирним летвицама LSA типа, а у просторијима на комбинованим микроутичницама.
- Телефонску инсталацију у објекту градити према Упутству о изради телефонских инсталација и увода, издатом од ЗЈПТТ (ПТТ Весник бр.1/75 и 16/82).

### ОПШТИ УСЛОВИ

- Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштвима, стандардима и прописима о изради техничке документације.
- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим Условима. Након израде пројекта препоручује се да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д, Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића 8, Краљево.
- Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
- Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ а.д, Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића 8, Краљево, ради вршења стручног надзора.
- Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

- По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса. Потребно је да се уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
- Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).
- Објекат ће моћи да се прикључи на месну телекомуникациону мрежу према тренутним техничким могућностима у погледу расположивог капацитета: дистрибутивне ТТ мреже и АТЦ у моменту завршетка објекта.
- Пре прикључења објекта на телекомуникациону мрежу, инвеститор је у обавези да изграђену разводну мрежу, пренесе Телекому у основна средства, без накнаде. Телеком преузима обавезу даљег редовног одржавања о свом трошк
- Важност услова је **годину дана** од дана издавања локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ  
*A. Senić*  
 Александар Сенић, дипл.инж.



## **UVOD / CILJ IZRADE**

Na katastarskim parcelama br. 1379/2 i 1379/3; K.O. Vrnjačka Banja planirana je izgradnja Dvojnog objekta za višeporodično stanovanje (lamele "A i B"), spratnost I Su+Pr+2+Ps (povučen sprat) sa ukupno 84 stana. Novoprojektovani objekat, nepravilne osnove, planiran je za potrebe stanovanja. Na osnovu pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015) objekat je klasifikovan:

<b>KLASIFIKACIJA OBJEKTA</b>	
Lamela "A"	kategorija objekta: <b>V</b>
klasifikacioni broj:	<b>112222 (58 %)</b>

<b>KLASIFIKACIJA OBJEKTA</b>	
Lamela "B"	kategorija objekta: <b>B</b>
klasifikacioni broj:	<b>112221 (42 %)</b>

Na osnovu uvida u **Plan generalne regulacije Vrnjačka Banja** („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“ br. 27/2016) ustanovljeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni: **porodično stanovanje u komercijalnim zonama (S2k)**, u okviru koje je preporučena izrada urbanističkog projekta za izgradnju.

## **PRAVNI i PLANSKI OSNOV**

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:

- *Zakon o planiranju i izgradnji* ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 72/09,81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014),
- *Pravilnik o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji* ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 22/15),
- *Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja* ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 64/2015),
- *Planski osnov za izradu ovog projekta je:*
- *Plan Generalne Regulacije Opštine Vrnjačke Banje* (Sl. list opštine Vrnjačka Banja, br. 27/2016).

### **2.3.1.5. zona: STANOVANJE "S2k"**

#### **PORODIČNO STANOVANJE U KOMERCIJALNIM ZONAMA**

- ova zona je pretežno planirana za porodično stanovanje sa komercijalnim uslugama
  - dozvonjena izgradnja poslovnih objekata za usluge do 200 m2 BGP osnove
  - nije dozvoljeno :industrija i proizvodnja
  - osim pomenutog - nema ograničenja za delatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje
  - Parcelacija :
    - minimalna veličina parcele : 400 m2
    - insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4
    - minimalna širina parcele na ulici : 8 m.
  - Visina objekta maks.: venac - 9m ; sleme : 12 m
- Orijentaciona spratnost : Su+P+1 ili P+1+Pk ili P+2 povučeno
- Procenat zauzetosti : maks. 50%
  - Procenat zelenih površina na parceli : min 20%
  - Pozicija i raspored objekata :
    - Dozvoljeni su slobodnostojeći, dvojni, poluatrijumski i objekti u nizu,
    - Najmanje dozvoljeno rastojanje novog objekta i granice susedne građevinske parcele:
  - e. slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta severne orijentacije -1,5m
  - f. slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta južne orijentacije - 2,5 m
  - g. dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta - 5,0 m;
  - h. prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu - 2,5 m.

- Za izgrađene stambene objekte čije je međusobno rastojanje manje od 3,0 m, ne mogu se na susjednim stranama predviđati otvori stambenih prostorija.
- Parkiranje na parceli- prema kriterijumima :
  - 1 parking mesto / stanu ili 1PM/ 100 m2 BGP
  - 1 PM /50 m2 poslovnog prostora + 1PM/na svakih 30 m2, kod većih posl. površina
- Preporučuje se izrada Urbanističkog projekta za izgradnju

## **OBUH VAT PROJEKTA / LOKACIJA**

*Predmetna lokacija nalazi se na KP br. 1379/2 i 1379/3; K.O. Vrnjačka Banja i u obuhvatu je **Plana generalne regulacije Vrnjačka Banja** („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“ br. 27/2016). Prostire se pravcem jugozapad - severoistok, nepravilnog je oblika sa blagim nagibom terena od juga ka severu i od zapada ka istoku. Prema nameni PGR-a: **porodično stanovanje u komercijalnim zonama (S2k)**.*

*Sama lokacija (KP br. 1379/2 i 1379/3; obe u K.O. Vrnjačka Banja) je sa jugozapadne strane ograničena sa javnom saobraćajnicom - Bulevarom Srpskih Ratnika (KP br. 2150/2 KO Vrnjačka Banja), dok je sa jugoistočne ograničena lokalnom saobraćajnicom - Ulicom Boška Buhe (KP br. 1380 KO Vrnjačka Banja) i na te 2 strane su prema PGR-u planirani delovi za putno zemljište. Predmetni parcele su ograničene na sledeći način:*

- sa jugozapadne strane granicu čine parcele KP br. 2150/2, 1368/3, 1368/4, sve KO Vrnjačka Banja
- sa severozapadne strane granicu čine parcele KP br: 1379/5, KO. Vrnjačka Banja,
- sa istočne strane granicu čini parcela KP br: 1378/2, 1380, KO. Vrnjačka Banja
- sa jugoistočne i južne strane granicu čini parcela KP br: 1380, KO. Vrnjačka Banja.

*Predmetne parcele su ukupne površine 2509 m<sup>2</sup>, bliže opisane u listu nepokretnosti br: 36 RGZ SKN Vrnjačka Banja br. 952-1/2018-1851 od 11.07.2018.god. Na navedenim parcelama postoje izgrađeni objekti i svi su **predviđeni za rušenje**, prema situacionom planu prikazanom u grafičkom prilogu.*

- KP br. 1379/2 KO Vrnjačka Banja - objekat br.1: porodična stambena zgrada - objekat ima odobrenje za izgradnju
- KP br. 1379/2 KO Vrnjačka Banja - objekat br. 2: porodična stambena zgrada - objekat ima odobrenje za izgradnju
- KP br. 1379/2 KO Vrnjačka Banja - objekat br. 3: pomoćna zgrada - objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju
- KP br. 1379/2 KO Vrnjačka Banja - objekat br. 4: pomoćna zgrada - objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji;

*Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja “GP-GEOMETRI” iz Vrnjačke Banje.*

## **TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RUŠENJA**

### **TEHNIČKI OPIS RADOVA**

*Ovim projektom predviđeno je i obuhvaćeno rušenje svih postojećih objekata na predmetnoj parceli, a prema situacionom planu prikazanom u grafičkom prilogu na navedenoj parceli postoje 4 izgrađena objekat i to:*

- KP br. 1379/2 KO Vrnjačka Banja - objekat br.1: porodična stambena zgrada - objekat ima odobrenje za izgradnju
- KP br. 1379/2 KO Vrnjačka Banja - objekat br. 2: porodična stambena zgrada - objekat ima odobrenje za izgradnju
- KP br. 1379/2 KO Vrnjačka Banja - objekat br. 3: pomoćna zgrada - objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju
- KP br. 1379/2 KO Vrnjačka Banja - objekat br. 4: pomoćna zgrada - objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji;

*Prilikom rušenja predviđena je upotreba mahanizacije gde god je to izvodljivo, kako bi se opasnost po zdravlje i bezbednost radnika svela na minimum.*

*Pre rušenja objekata, sprovesti sve potrebne mere zaštite propisane zakonom, kako bi se izvela sva potrebna rasterećenja, podupiranja i obezbeđenja na potrebnim mestima. Takođe je potrebno sprovesti i sve neophodne zaštitne mere za sigurnost radnika, kao i eventualnih prolaznika.*

Pre početka rušenja, potrebno je ograditi gradilište, postaviti skele sa zastorima radi sprečavanja širenja prašine i obezbediti prilaz vozilima za odvoženje šuta.

Pre izvođenja navedenih radova, u cilju sprečavanja nepredviđenih urušavanja stabilnosti objekta i terena, u neposrednoj blizini objekta neophodno je obezbediti dovoljnu količinu rezervne građe radi eventualnih podupiranja i dopunskih ojačanja.

#### **FAZE RUŠENJA**

→ FAZA 1 - obuhvata skidanje krovnog pokrivača i krovne konstrukcije, utovar i odvoženje na prethodno planiranu deponiju. Prilikom skidanja voditi računa o stabilnosti konstrukcije.

→ FAZA 2 - obuhvata vađenje prozora i vrata, utovar i odvoženje na prethodno planiranu deponiju.

→ FAZA 3 - obuhvata rušenje konstruktivnih i pregradnih zidova, utovar i odvoženje na prethodno planiranu deponiju.

→ FAZA 4 - obuhvata rušenje i razbijanje betonske ploče, vađenje temelja i trotoara, utovar i odvoženje na prethodno planiranu deponiju.

Materijal dobijen rušenjem treba očistiti, složiti, sortirati po potrebi na prethodno određeno mesto na parceli, a ostatak odvesti na deponiju.

#### **SPISAK PROPISA I PRAVILNIKA**

Izvođač je dužan da se prilikom izvođenja navedenih radova pridržava sledećih zakona i pravilnika:

- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu (Sl. glasnik RS br. 101/205)
- Zakon o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS br. 37/88, 59/93, 67/93, 48/94)
- Pravilnik o opštim merama zaštite na radu (Sl. glasnik RS br. 29/87)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru tereta u motorna vozila i istovaru tereta (Sl.list SFRJ br. 17/66)
- Pravilnik o opremi, postupku pružanja prve pomoći i organizovanju službe spasavanja u slučaju nezgode na radu (Sl. list SFRJ br. 21/71)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri izvođenju građevinskih radova (Sl.glasnik RS br. 53/97)

### **PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT**

Za predmetni objekat je od strane Biroa "Studio ARHITEKTON I.D. doo" iz Vrnjačke Banje, urađeno Idejno rešenje, glavni i odgovorni projektant Dušan M. Lazović, dipl.ing.arh (br. licence: 300 L309 12).

Postupajući prema projektnom zadatku investitora, novoprojektovani objekat je pozicioniran podužno na predmetnoj parceli, a koristeći morfologiju terena koja prati i postojeću lokalnu saobraćajnicu objekat je nepravilne (izlomljene osnove) kako bi osunčanost stanova i njihove vizure što više došle do izražaja. Objekat je sastavljen iz suterena, prizemlja, 2 sprata i povučenog sprata, koje je povučeno u odnosu na fasadnu ravan.

**Pozicija:** Glavna (prednja) građevinska linija prati zadatu građevinsku liniju iz PGR-a, dok je zadnja postavljena u odnosu na pravilnik i PGR, prema kome je planirano udaljenje objekta od susednih objekata jednako polovini visine višeg objekta, što u predmetnom slučaju iznosi min. 6 m (h slemena = 12 m).

Predmetni objekat projektovan je kao Dvojni objekat, spratnosti Po+Pr+2+Ps, osnove dimenzija datim u situaciji, ukupne BRGP objekta "A" + "B" = 4398 m<sup>2</sup> (bruto nadzemnih etaža 4320 m<sup>2</sup>) i ukupne NETO površine 3707,53 m<sup>2</sup>. Objekat se sastoji od suterena, prizemlja, 1. i 2. sprata i povučenog sprata, u svemu prema parametrima u pravilniku. Najviša tačka krovne ravni (sleme) se nalazi na koti 12.00 m iznad kote terena, dok je visina venca na 9.00 m iznad terena. Kota poda prizemlja je za 0,5m iznad kote terena na mestu ulaza u objekat u nivou prizemlja. Nulta kota objekta (kota prizemlja ±0.00) je na 244,50 m.n.v., dok kota ulice koja opslužuje parcelu varira od 243.40 m.n.v. na jugozapadnoj strani do 244.45 m.n.v. na istočnoj strani parcele, na kojoj je pozicionirana i AB rampa za motorna vozila.

**Glavni pešački ulaz u objekat "A" i "B"** je postavljen u nivou prizemlja na južnoj strani, dok su na severnoj strani, iz nivoa podruma, planirani sporedni ulazi. Prilaz parking prostoru i sporednim ulazima ostvaren je preko spoljašnje AB rampe, L=18,5m, nagiba 12 %.

Sve prostorije u objektu projektovane su prema planiranoj nameni, a njihov opis i površina su dati u prilogu "opis i površina prostorija" i to:



## OPIS I POVRŠINA PROSTORIJA (objekat "A")

### S U T E R E N / kota: - 2.72; 241.78 mnv

N°	naziv prostorije	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	neto površina [m <sup>2</sup> ]
1.	ULAZNI HOL "A" / predprostor	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	14,67
2.	STEPENIŠTE "A" (h ≤ 1,5m)	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,02
3.	LIFT "A"	beton	beton	—	3,06
4.	TEHNIČKA PROSTORIJA / instalacije	cem. košuljica	cem. malter	cem. malter	11,16

**U K U P N O: NETO POVRŠINA SUTERENA**

**30,91**

**U K U P N O: BRUTO POVRŠINA SUTERENA**

**50,00**

### P R I Z E M L J E / kota: ± 0.00; 244.50 mnv

N°	naziv prostorije	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	neto površina [m <sup>2</sup> ]
----	------------------	---------------	---------------	----------------	---------------------------------

#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1.	ULAZ "A"/ hodnik & predprostor	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,67
2.	LIFT "A"	—	beton	—	3,06
3.	STEPENIŠTE "A"	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,54
4.	HODNIK "A"	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	69,56
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>83,83</b>

#### STAMBENI DEO

##### STAN A1

1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,04
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4,31
3.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	20,00
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,78
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>42,86</b>

##### STAN A2

1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1,96
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,67
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	23,50
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>29,13</b>

##### STAN A3

1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>4,03</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,78</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>15,76</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>10,73</b>
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	<b>4,42</b>
6.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	<b>5,04</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>43,76</b>
<b>STAN A4</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>5,79</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,99</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>15,77</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>11,16</b>
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	<b>5,04</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>41,75</b>
<b>STAN A5</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>4,03</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,86</b>
3.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>15,62</b>
4.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>15,55</b>
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	<b>5,04</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>44,10</b>
<b>STAN A6</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>3,20</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,78</b>
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>13,62</b>
4.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	<b>5,04</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>25,64</b>
<b>STAN A7</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>3,18</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>4,38</b>
3.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>8,89</b>
4.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>18,16</b>
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	<b>4,00</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>38,61</b>
<b>STAN A8</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>2,04</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>4,47</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>20,00</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>10,73</b>
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	<b>4,42</b>

	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>41,66</b>
<b>STAN A9</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>3,34</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,78</b>
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>15,76</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>22,88</b>

<b>STAN A10</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>4,03</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,78</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>15,76</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>10,73</b>
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	<b>4,42</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>38,72</b>

<b>STAN A11</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>3,68</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,99</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>16,02</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>7,71</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>31,40</b>

<b>STAN A12</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>3,37</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,90</b>
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>16,40</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>23,67</b>

<b>STAN A13</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>3,99</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,90</b>
3.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>15,62</b>
4.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>15,44</b>
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	<b>4,42</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>43,37</b>

<b>U K U P N O: NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>					<b>551,38</b>
<b>U K U P N O: BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>					<b>650,00</b>



**I S P R A T / kota: + 2.89; 247.39m<sup>2</sup>**

N°	naziv prostorije	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	neto površina [m <sup>2</sup> ]
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>					
1.	LIFT "A"	—	beton	—	3,06
2.	STEPENIŠTE "A"	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,54
3.	HODNIK "A"	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	69,56
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>81,16</b>
<b>STAMBENI DEO</b>					
<b>STAN A14</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,04
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4,31
3.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	20,00
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,78
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>42,86</b>
<b>STAN A15</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1,96
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,67
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	23,50
4.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,04
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>34,17</b>
<b>STAN A16</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4,03
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,76
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	4,42
6-	TERASA	granitne pločice	—	—	5,04
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>43,76</b>
<b>STAN A17</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5,79
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,99
3.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,77
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,16

5.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,04
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>41,75</b>
<b>STAN A18</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4,03
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,86
3.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,62
4.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,55
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,04
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>44,10</b>
<b>STAN A19</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,20
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13,62
4.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,04
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>25,64</b>
<b>STAN A20</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5,64
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4,38
3.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13,02
4.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	23,83
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	6,65
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>53,52</b>
<b>STAN A21</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,04
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4,47
3.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	20,00
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	4,42
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>41,66</b>
<b>STAN A22</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,34
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,76
4.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,04
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>27,92</b>

<b>STAN A23</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>4,03</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,78</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>15,76</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>10,73</b>
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	<b>4,42</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>38,72</b>

<b>STAN A24</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>3,68</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,99</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>16,02</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>12,04</b>
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	<b>13,16</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>48,89</b>

<b>STAN A25</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>3,37</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,90</b>
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>16,40</b>
4.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	<b>4,55</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>28,22</b>

<b>STAN A26</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>3,99</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,90</b>
3.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>15,62</b>
4.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>15,44</b>
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	<b>4,42</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>43,37</b>

<b>U K U P N O: NETO POVRŠINA I SPRATA</b>					<b>595,74</b>
<b>U K U P N O: BRUTO POVRŠINA I SPRATA</b>					<b>698,00</b>



<b>II S P R A T / kota: + 5.78; 250.28mnv</b>					
<b>N°</b>	<b>naziv prostorije</b>	<b>obrada podova</b>	<b>obrada zidova</b>	<b>obrada plafona</b>	<b>neto površina [m<sup>2</sup>]</b>
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>					
1.	LIFT "A"	—	beton	—	3,06
2.	STEPENIŠTE "A"	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,54
3.	HODNIK "A"	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	69,56
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>81,16</b>
<b>STAMBENI DEO</b>					
<b>STAN A27</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,04
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4,31
3.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	20,00
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,78
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>42,86</b>
<b>STAN A28</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1,96
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,67
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	23,50
4.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,04
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>34,17</b>
<b>STAN A29</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4,03
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,76
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	4,42
6.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,04
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>43,76</b>
<b>STAN A30</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5,79
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,99
3.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,77

4.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,16
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,04
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>41,75</b>
<b>STAN A31</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4,03
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,86
3.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,62
4.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,55
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,04
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>44,10</b>
<b>STAN A32</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,20
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13,62
4.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,04
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>25,64</b>
<b>STAN A33</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5,64
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4,38
3.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13,02
4.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	23,83
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	6,65
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>53,52</b>
<b>STAN A34</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,04
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4,47
3.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	20,00
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	4,42
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>41,66</b>
<b>STAN A35</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,34
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,76

4.	TERASA	granitne pločice	—	—	5,04
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>27,92</b>

<b>STAN A36</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4,03
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,76
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	4,42
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>38,72</b>

<b>STAN A37</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,68
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,99
3.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16,02
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,04
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	13,16
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>48,89</b>

<b>STAN A38</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,37
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,90
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16,40
4.	TERASA	granitne pločice	—	—	4,55
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>28,22</b>

<b>STAN A39</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,99
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,90
3.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,62
4.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,44
5.	TERASA	granitne pločice	—	—	4,42
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>43,37</b>

<b>U K U P N O: NETO POVRŠINA II SPRATA</b>				<b>595,74</b>
<b>U K U P N O: BRUTO POVRŠINA II SPRATA</b>				<b>698,00</b>



**POVUČEN SPRAT / kota: + 8.67; 253.17mnv**

N°	naziv prostorije	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	neto površina [m <sup>2</sup> ]
----	------------------	---------------	---------------	----------------	---------------------------------

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

1.	LIFT "A"	–	beton	beton	3,06
2.	STEPENIŠTE "A"	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,54
3.	HODNIK "A"	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	59,62
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>71,22</b>

**STAMBENI DEO**

**STAN A40**

1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,04
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4,31
3.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,32
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>32,40</b>

**STAN A41**

1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1,96
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,67
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	18,81
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>24,44</b>

**STAN A42**

1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4,03
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	DNEVNA SOBA / KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,08
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>29,62</b>

**STAN A43**

1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1,18
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,99
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13,95
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>19,12</b>

**STAN A44**

1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7,92
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4,07
3.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13,62

4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>11,02</b>
5.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>32,38</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>69,01</b>
<b>STAN A45</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>7,27</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,78</b>
3.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>11,02</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>8,79</b>
5.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>20,40</b>
6.	<b>OSTAVA</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>1,69</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>52,95</b>
<b>STAN A46</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>7,26</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,78</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>23,00</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>8,78</b>
5.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>11,02</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>53,84</b>
<b>STAN A47</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>6,70</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,90</b>
3.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>10,95</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>8,76</b>
5.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>17,53</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>47,84</b>

<b>U K U P N O: NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA</b>	<b>400,44</b>
<b>U K U P N O: BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA</b>	<b>480,00</b>

## **REKAPITULACIJA POVRŠINA** **(objekat "A")**

<i>naziv etaže</i>	<i>ukupno NETO korisna površina (m<sup>2</sup>)</i>	<i>ukupno BRUTO površina (m<sup>2</sup>)</i>
<b>SUTEREN</b>	<b>30,91</b>	<b>50,00</b>
<b>PRIZEMLJE</b>	<b>551,38</b>	<b>650,00</b>
<b>1. SPRAT</b>	<b>595,74</b>	<b>698,00</b>
<b>2. SPRAT</b>	<b>595,74</b>	<b>698,00</b>
<b>POVUČEN SPRAT</b>	<b>400,44</b>	<b>480,00</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>2174,21</b>	<b>2576,00</b>
<b>UKUPNO B.R.G.P. nadzemnih etaža</b>		<b>2526,00</b>



## OPIS I POVRŠINA PROSTORIJA (objekat "B")

### SUTEREN / kota: - 2.72; 241.78 mnv

N°	naziv prostorije	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	neto površina [m <sup>2</sup> ]
1.	ULAZNI HOL "B" / predprostor	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,60
2.	STEPENIŠTE "B" (h ≤ 1,5m)	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,34
3.	LIFT "B"	beton	beton	–	3,06
<b>U K U P N O: NETO POVRŠINA SUTERENA</b>					<b>15,00</b>
<b>U K U P N O: BRUTO POVRŠINA SUTERENA</b>					<b>28,00</b>

### PRIZEMLJE / kota: ± 0.00; 244.50 mnv

N°	naziv prostorije	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	neto površina [m <sup>2</sup> ]
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>					
1.	ULAZ "B" / hodnik & predprostor	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,23
2.	LIFT "B"	–	beton	–	3,06
3.	STEPENIŠTE "B"	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,80
4.	HODNIK "B"	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	26,66
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>56,75</b>
<b>STAMBENI DEO</b>					
<b>STAN B1</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1,32
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,92
3.	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	6,94
4.	DNEVNA SOBA/KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16,87
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>29,05</b>
<b>STAN B2</b>					
1.	ULAZNI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,88
2.	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3,94
3.	DNEVNA SOBA/KUHINJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14,34

4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	<i>parket</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>10,00</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>31,16</b>
<b>STAN B3</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	<i>keramika</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>3,87</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	<i>keramika</i>	<i>keramika</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>4,05</b>
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	<i>parket</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>15,96</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>23,88</b>
<b>STAN B4</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	<i>keramika</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>5,88</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	<i>keramika</i>	<i>keramika</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>3,78</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	<i>parket</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>15,76</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	<i>parket</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>7,65</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>33,07</b>
<b>STAN B5</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	<i>keramika</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>2,04</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	<i>keramika</i>	<i>keramika</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>3,78</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	<i>parket</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>20,02</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	<i>parket</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>10,73</b>
5.	<b>TERASA</b>	<i>granitne pločice</i>	—	—	<b>5,78</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>42,35</b>
<b>STAN B6</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	<i>keramika</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>2,77</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	<i>keramika</i>	<i>keramika</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>3,74</b>
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	<i>parket</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>14,90</b>
4.	<b>TERASA</b>	<i>granitne pločice</i>	—	—	<b>5,41</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>26,82</b>
<b>STAN B7</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	<i>keramika</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>2,04</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	<i>keramika</i>	<i>keramika</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>3,78</b>
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	<i>parket</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>20,04</b>
4.	<b>TERASA</b>	<i>granitne pločice</i>	—	—	<b>5,41</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>31,27</b>
<b>STAN B8</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	<i>keramika</i>	<i>poludisperzija</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>4,03</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	<i>keramika</i>	<i>keramika</i>	<i>poludisperzija</i>	<b>3,78</b>

3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,76
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	4,42
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>38,72</b>
<b>STAN B9</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1,96
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,67
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	23,50
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>29,13</b>

<b>STAN B10</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,04
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	4,31
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	20,01
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,78
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>42,87</b>

<b>U K U P N O: NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>		<b>385,07</b>
<b>U K U P N O: BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>		<b>455,00</b>

<b>I S P R A T / kota: + 2.89; 247.39 mnv</b>					
N°	naziv prostorije	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	neto površina [m <sup>2</sup> ]
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>					
1.	<b>hodnik &amp; predprostor</b>	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,23
2.	<b>LIFT "B"</b>	—	beton	—	3,06
3.	<b>STEPENIŠTE "B"</b>	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,80
4.	<b>HODNIK "B"</b>	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	26,66
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>56,75</b>

<b>STAN B11</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1,15
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	4,02
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	20,55
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,31
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	6,75
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>42,78</b>

<b>STAN B12</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,88
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,94

3.	<b>DNEVNA SOBA/KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	14,57
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,00
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,18
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>36,57</b>

<b>STAN B13</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,87
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	4,05
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,96
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>23,88</b>

<b>STAN B14</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5,88
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,76
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,33
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,18
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>41,93</b>

<b>STAN B15</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,04
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	20,02
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,78
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>42,35</b>

<b>STAN B16</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,77
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,74
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	14,90
4.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,41
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>26,82</b>

<b>STAN B17</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,04
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	20,04
4.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,41
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>31,27</b>

<b>STAN B18</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4,03
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,76
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	4,42
6.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,04



	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>43,76</b>
--	---------------	------------------------------	--	--	--------------

<b>STAN B19</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>1,96</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,67</b>
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>23,50</b>
4.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	___	___	<b>5,04</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>34,17</b>

<b>STAN B20</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>2,04</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>4,31</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>20,01</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>10,73</b>
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	___	___	<b>5,78</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>42,87</b>

<b>U K U P N O: NETO POVRŠINA 1. SPRATA</b>				<b>423,15</b>
<b>U K U P N O: BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA</b>				<b>498,00</b>

<b>II S P R A T / kota: + 5.78; 250.28mnv</b>					
<b>N°</b>	<b>naziv prostorije</b>	<b>obrada podova</b>	<b>obrada zidova</b>	<b>obrada plafona</b>	<b>neto površina [m<sup>2</sup>]</b>
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>					
1.	<b>hodnik &amp; predprostor</b>	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	<b>18,23</b>
2.	<b>LIFT "B"</b>	—	beton	—	<b>3,06</b>
3.	<b>STEPENIŠTE "B"</b>	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	<b>8,80</b>
4.	<b>HODNIK "B"</b>	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	<b>26,66</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>56,75</b>

<b>STAN B21</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>1,15</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>4,02</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>20,55</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>10,31</b>
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	___	___	<b>6,75</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>42,78</b>

<b>STAN B22</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>2,88</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>3,94</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA/KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>14,57</b>

4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,00
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,18
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>36,57</b>

<b>STAN B23</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,87
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	4,05
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,96
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>23,88</b>

<b>STAN B24</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5,88
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,76
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,33
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,18
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>41,93</b>

<b>STAN B25</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,04
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	20,02
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,78
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>42,35</b>

<b>STAN B26</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,77
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,74
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	14,90
4.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,41
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>26,82</b>

<b>STAN B27</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,04
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,78
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	20,04
4.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,41
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>31,27</b>

<b>STAN B28</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4,03
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,78

3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,76
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	4,42
6.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,04
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>43,76</b>

<b>STAN B29</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1,96
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,67
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	23,50
4.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,04
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>34,17</b>

<b>STAN B30</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,04
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	4,31
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	20,01
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
5.	<b>TERASA</b>	granitne pločice	—	—	5,78
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>42,87</b>

<b>U K U P N O: NETO POVRŠINA II SPRATA</b>				<b>423,15</b>
<b>U K U P N O: BRUTO POVRŠINA II SPRATA</b>				<b>498,00</b>

<b>POVUČEN SPRAT / kota: + 8.67; 253.17mnv</b>					
N°	naziv prostorije	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	neto površina [m <sup>2</sup> ]

<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>					
1.	<b>hodnik &amp; predprostor</b>	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,01
2.	<b>LIFT "B"</b>	—	beton	beton	3,06
3.	<b>STEPENIŠTE "B"</b>	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,80
4.	<b>HODNIK "B"</b>	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	22,87
<b>UKUPNO</b>		<b>neto korisna površina</b>			<b>45,74</b>

<b>STAN B31</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,57
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	4,22
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	23,88

4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	7,57
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>39,24</b>

<b>STAN B32</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5,70
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,63
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	16,56
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>25,89</b>

<b>STAN B33</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5,90
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,90
3.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,87
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	7,24
5.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	23,41
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>51,32</b>

<b>STAN B34</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,90
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,99
3.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
4.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,33
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>33,95</b>

<b>STAN B35</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,90
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,99
3.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,73
4.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,33
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>33,95</b>

<b>STAN B36</b>					
1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1,96
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	3,67
3.	<b>VIŠENAMENSKA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	18,82
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>24,45</b>

<b>STAN B37</b>					
-----------------	--	--	--	--	--



1.	<b>ULAZNI HODNIK</b>	keramika	poludisperzija	poludisperzija	<b>2,04</b>
2.	<b>KUPATILO</b>	keramika	keramika	poludisperzija	<b>4,31</b>
3.	<b>DNEVNA SOBA / KUHINJA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>15,33</b>
4.	<b>SPAVAĆA SOBA</b>	parket	poludisperzija	poludisperzija	<b>10,73</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>neto korisna površina</b>			<b>32,41</b>

<b>U K U P N O: NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA</b>	<b>286,95</b>
<b>U K U P N O: BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA</b>	<b>343,00</b>

<b>REKAPITULACIJA POVRŠINA (objekat "B")</b>		
<i>naziv etaže</i>	<i>ukupno NETO korisna površina (m<sup>2</sup>)</i>	<i>ukupno BRUTO površina (m<sup>2</sup>)</i>
<b>PODRUM</b>	<b>15,00</b>	<b>28,00</b>
<b>PRIZEMLJE</b>	<b>385,07</b>	<b>455,00</b>
<b>1. SPRAT</b>	<b>423,15</b>	<b>498,00</b>
<b>2. SPRAT</b>	<b>423,15</b>	<b>498,00</b>
<b>POVUČEN SPRAT</b>	<b>286,95</b>	<b>343,00</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>1533,32</b>	<b>1822,00</b>
<b>UKUPNO B.R.G.P. nadzemnih etaža</b>		<b>1794,00</b>

<b>URBANISTIČKI PARAMETRI:</b>	
<b>Površina parcela - UKUPNO:</b>	<b>2509 m<sup>2</sup></b>
<b>Spratnost:</b>	<b>Su+Pr+2+Ps</b>
<b>Index izgrađenosti (A + B):</b>	<b>2526 + 1794 = 4320m<sup>2</sup> (1,72)</b>
<b>Stepen iskorišćenosti A + B (zauzetost):</b>	<b>698 + 498 = 1196m<sup>2</sup> (47,66 %) max.50</b>
<b>Zelena površina (ukupno):</b>	<b>501 m<sup>2</sup> = 20% (min. 20%)</b>
<b>Parkiranje:</b>	<b>43 parking mesta</b>

## **USLOVI IZGRADNJE**

**namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i sl.**

**Planirana namena:** stanovanje. **Regulacija:** projektom su ispoštovani parametri iz PGR-a.

**Građevinska linija** postavljena je na zadatu građevinsku liniju prema Planu Generalne regulacije, dok je **regulaciona linija**, takođe prema PGR-u, definisana kao granična linija koja deli površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene i čije izdvajanje će biti deo posebnog projekta preparcelacije nakon dobijanja lokacijskih uslova.

**REGULACIONE LINIJE** date su u grafičkim prilogima PGR-a "REGULACIJA i ANALITIČKA KARTA", i posebnom prilogu "KOORDINATE TAČAKA REGULACIJE", a čine ih sledeće tačke definisane koordinatama:

(8141) X = 7491862.90 Y = 4829628.84

(8140) X = 7491863.68 Y = 4829640.05

(8139) X = 7491869.93 Y = 4829653.96

Linija 8141-8140-8139 (segment 8140-8139 je deo kružnice poluprečnika  $r = 19$  m, sa centrom u tački X=7491882.67, Y=4829639.88) je zapadna regulaciona linija pristupne saobraćajnice.

Kompletan prostor regulacije (prostor ograničen regulacionim linijama) koji sadrži ulice (sa trotoarima, bankinama, potrebnim prostorom za ulične građevinske objekte, zelenilo, infrastrukturne koridore i sl.), skverove, pjacete uz ulice, kao i zone namene trgovi, pripada prostorima planiranim za uređenje i izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa i koji su u javnoj svojini - u skladu sa posebnim zakonom. Zapadno od regulacione linije 8141-8140-8139 planirana je ZONA PORODIČNOG STANOVANJA U KOMERCIJALNIM ZONAMA "S2K".

Građevinska linija je, prema grafičkom prilogu REGULACIJA, definisana tačkama čije su koordinate:

(A) X = 7491856.90 Y = 4829671.39

(B) X = 7491857.75 Y = 4829629.29

**Kote podova** su usklađene sa nivelacijom terena, tako da je kota poda prizemlja prema jugoistoku i jugu planirana da bude 19 cm iznad kote terena dok je na severnoj strani, iz pravca suterena pod nivelisan prema terenu na tom delu parcele.

**Visina objekta (sleme):** 12,00 m; / visina objekta (venac): 9,00 m

**Apsolutna visinska kota (sleme):** 256,50 m.n.v. / **apsolutna visinska kota (venac):** 253,50 m.n.v

## **KONSTRUKCIJA**

Osnovna konstrukcija predmetnog objekta predstavlja sklop od tvrdog i standardnog građevinskog materijala – armirani-beton i klima blokovi, a svi detalji u okviru statičkog proračuna za predmetni objekat moraju biti usklađeni sa elaboratom geotehničkih uslova.

Konstruktivni sistem objekta čini prostorna armirano-betonska konstrukcija koja se sastoji od niza AB stubova i greda, postavljena u 2 ortogonalna pravca, sa međusobno ispunjenim zidovima od klima blokova  $d = 25$  cm i unutrašnjih zidova  $d = 20$  cm i kamene vune  $d = 10$  cm, kao glavnog sloja termoizolacije.

Spoljašnji zidovi su od klima blokova  $d = 25$  cm, unutrašnji konstruktivni zidovi  $d = 20$ -25 cm, dok su pregradni zidovi od giter-bloka  $d = 12$  cm. Zidovi o pod rampe su od armiranog-betona MB 30, u svemu prema graf. prilogu i statičkom proračunu.

Međuspratna konstrukcija je kombinacija polumontažne tavanice od fert gredica sa betonskom ispunom – LMT tavanica i pune AB ploča na delovima prikazanim u projektu.

Fundiranje je predviđeno na armirano-betonskim trakastim temeljima, u svemu prema statičkom proračunu, sve u MB 30, ispod kojih se nalazi tampon sloj šljunka min.  $d = 10$  cm i sloj mršavog betona  $d = 8$  cm. Dubina fundiranja je data u graf. prilogu. Sve predviđene betonske radove izvesti na

propisanim dubinama i merama u projektu. Planirani tampon ispod celog objekta čini nabijeni šljunak d min=10 cm.

Krovna konstrukcija objekta je AB ploča debljine 16 cm (za deo ravnog krova) i LMT u delovima označenim u projektu, u svemu prema statičkom proračunu. Sve slojeve krovne konstrukcije (konstruktivne, zaštitne, termo i hidroizolacione...) izvesti prema detaljima u projektu i uputstvu projektanta konstrukcije.

Krov objekta je ravan sa nagibom krovnih ravni od 2 °. Krovni pokrivač ravnog krova je šljunak, kao i za neprohodne terase, dok su prohodne terase pokrивene granitnim kockama. Boja lima okapnica i oluka, po izboru projektanta – tamno siva RAL 70.16.

Odvod atmosferalija je predviđen olukom R14 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø120 i 140mm, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm.

## **INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI**

Predmetna parcela mora biti obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga će biti izveden projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

## **IZOLACIJA**

Sve vrste izolaterskih radova izvesti (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, a svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta izvesti od kamene vune d=min.10, dok u sloju ravnog krova planirati sloj termoizolacije od d=min.20 cm, a termoizolacioni i zvučni sloj izolacije između etaža izvesti od tvrdopresovanog stiropora (styrodur) d=2cm. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju.

Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni. U slučaju postavljanja hidroizolacione membrane, postupak u svemu izvesti prema pravilima i uputstvu proizvođača.

Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovene su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), prema kome će biti urađen i elaborat o energetskoj efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod **kategorije C**.

## **MATERIJALIZACIJA**

Predmetni objekat je trajnog karaktera, konceptijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Svi elementi arhitekture planirani su sa ciljem održavanja postojećeg ambijentalnog okruženja i njegovog prožimanja kroz unutrašnje prostorne celine.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Završna obrada je pikovani veštački kamen na malteru, alukobond (tamno sivi RAL70.16) i kamena obloga na delovima označenim u projektu; fasada u tonu po izboru projektanta i investitora, a prema grafičkom prilogu - fasade.

Unutrašnja obrada – obloga podova svih unutrašnjih prostorija određena je prema nameni prostora: parket & keramika. Hodnici i zajedničke prostorije – granitna neklizajuća keramika. Zidovi prostorija su gletovani i obojeni poludisperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. Plafoni svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni poludisperzijom.

Stolarija i bravarija – spoljašnja stolarija je aluminijumska - peskarena, u boji po izboru projektanta - tamno siva RAL 70.16, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji. Ograda na terasama je od stakla i čeličnih profila, visine 110 cm, u svemu prema projektu.

## **SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE**

Glavni kolski ulaz planiran je na istočnoj strani strani parcele preko spoljašnje AB rampe, L=18,5m, nagiba 12 %, gde je u nivou - 2.82 (241.68 m.n.v.) planiran otvoren parking prostor na parceli i ispod dela objekta, dok je iz Bulevara Srpskih Ratnika i Ul. Boška Buhe planiran prilaz parking u nivou prizemlja. Ukupan br. parking mesta je 43, što zadovoljava br. parking mesta propisan PGR-om (1 parking mesto / 100 m<sup>2</sup> BRGP).

**Glavni pešački ulazi u objekte "A" i "B"**su postavljeni zasebno u nivou prizemlja na južnoj strani, dok su na severnoj strani, iz nivoa podruma, planirani sporedni ulazi, takođe zasebne u obe lamele, čime je ostvaren direktan pristup svim etažama i iz zone parkinga, a samim tim i za osobe sa invaliditetom koje koriste parking prostor.

Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim priložima.

## **POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :**

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koje omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012). Objekat nema prepreka prema ulaznom nivou prizemlja, dok je lift i unutrašnje AB stepenište planirano za kretanje prema etažama. Na severnoj strani objekta, planirana su 4 mesta za osobe sa invaliditetom, koje u nivou prizemlja imaju i neometan pristup liftovima, odnosno vertikalnoj komunikaciji do svih etaža.

## **INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

**Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim teh. uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa, datim u prilogu.**

**ELEKTROINSTALACIJE** projektovati prema nameni objekta i u skladu sa izdatim teh. uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova.

**Planirati električnu energiju za napajanje 84 stana i 2 zajedničke potrošnje: ukupno 86 kom.**

**VODOVOD I KANALIZACIJU** projektovati prema potencijalima postojeće infrastrukturne mreže i izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite.

Prema arhitektonsko-građevinskom projektu za predmetni objekat, uradiće se projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja. Vodovod i fekalne otpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikalna i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m.

**Atmosferske vode** će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferske vode je predviđen olukom R14 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø140, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø200 i nadzemne betoneske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm.



## **GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija**

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

*Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i revizionna okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.*

*Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnih i krovnih konstrukcija različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.*

### **SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR:**

*Prema projektu predviđeni su sanitarni uređaji i pribor domaće proizvodnje, u boji po izboru investitora. Ukoliko se investitor odluči za uvozne sanitarne uređaje i pribor, predračun radova treba korigovati za razliku u ceni.*

## **Mere zaštite od požara**

### **HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA**

*Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara – sl. list SFRJ 30/91 planirana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetni objekat. Snabdevanje objekta hidrantskom vodom iz gradske mreže, planiraće se prema teh. Uslovima JKP-a "Belimarkovac" i u svemu prema grafičkom prilogu i proračunima u projektu.*

**Predviđene mere:** Procena protivpožarne opasnosti izvršena je prema vrsti objekta imajući u vidu njegovu namenu, tako da je objekat unutra na svakoj etaži obezbeđen sa protivpožarnim aparatima za suvo gašenje požara, kao i sa 4 hidranta za potrebe spoljašnje protiv-požarne hidrantske mreže. Osim toga, objektu je obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ“, br. 8/95). Trasa ovog "požarnog puta" u jednom delu je preko kolske saobraćajnice koja okružuje čitav kompleks, a delom sam ravan plato prizemlja ispred samog objekta gde je pozicioniran i glavni kolski i pešački ulaz.

*Snabdevanje objekta hidrantskom vodom iz gradske mreže, planiraće se prema teh. Uslovima JKP-a i u svemu prema grafičkom prilogu i proračunima u projektu.*

*Po puštanju u rad vodovodne mreže, snabdevanje protivpožarnom vodom će biti rešeno iz gradske vodovodne linije i uz poseban vodomer, postavljen u vodomerno okno na 1m od regulacione linije unutar predmetne parcele.*

*Spoljašnju hidrantsku instalaciju čini vodovodna PE D 110 mm instalacija i spoljašnji nadzemni hidranti Ø110mm. Na vod spoljašnje hidrantske mreže, priključena je unutrašnja hidrantska instalacija, a čini je instalacija od pocinkovanih čeličnih cevi D 63 mm koja obezbeđuje vodu za unutrašnje zidne hidrante date u grafičkom prilogu. Dimenzionisanje vodovodne instalacije će biti prikazano u okviru Hidrauličkog proračuna hidrantske mreže.*

*Po završenoj montaži cevi, izvršiti ispitivanje cevovoda na probni pritisak od 10 bara. Pre upotrebe instalacije, mrežu dobro isprati i dezinfikovati i ne koristiti dok se ispravnost vode za piće na*

posljednjem točecem mestu ne potvrdi odgovarajućom fizičko-hemijskom i bakteriološkom analizom nadležnog zavoda za zaštitu zdravlja.

Tehničkim opisom predviđeno je ispitivanje mreže na probni pritisak pre puštanja instalacija u rad. Primenjeni materijali moraju odgovarati propisanim propisima i standardima.

*Pravilnici i normativi:*

Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15),

Objekat moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br. 53/88 i 54/88 i 28/95) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“, br. 11/96),

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87),

Sisteme ventilacije i klimatizacije predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za ventilaciju i klimatizaciju („Sl. list SFRJ“, br. 118/2014),

Realizovati objekte u skladu sa tehničkim preporukama SRPS TP 21 : 2003,

Obezbediti potrebnu otpornost na požar konstrukcije objekta (zidova, međuspratne tavanice, čeličnih elemenata...), shodno SRPS U.J1 240,

Predvideti upotrebu materijala i opreme za koju se mogu obezbediti izveštaji i atestna dokumentacija domaćih akreditovanih laboratorija i ovlašćenih institucija za izdavanje atesta,

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu („Sl. list SFRJ“, br. 21/90).

## **UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE**

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Formama zaštitnog zelenila unapređen je i oživljen deo parcele planiran za ozelenjavanje u površini od oko 501 m<sup>2</sup>, što čini 20 % površine od predmetnih parcela.

## **MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

## **MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

Na području koje se obrađuje ovim UP-om nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

## **MERE ZA SPROVOĐENJE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA:**

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene plana primenom Pravila građenja i uređenja.

## **FAZE IZGRADNJE**

U skladu sa zahtevima investitora, dinamikom kao i finansijskim sredstvima, planirana je izgradnja objekata u 2 faze. Prva faza je izgradnja objekta "A", a druga faza izgradnja objekat "B".

## TABELARNI PRIKAZ

<b>Stambeni objekat "A"</b>	<i>klasifikacioni br: 112222;</i>	<b>KATEGORIJA: V</b>
<b>Stambeni objekat "B"</b>	<i>klasifikacioni br: 112221;</i>	<b>KATEGORIJA: B</b>
<b>Ukupna BRGP: 4398 m<sup>2</sup></b>	<b>SPRATNOST:</b>	<b>Po+Pr+2+Ps (povučen sprat)</b>
<i>BROJ VODOVODNIH PRIKLJUČAKA: ukupno A+B</i>		<b>1 hidrant A 47 + B37 = 84 vodovod</b>
<i>BROJ KANALIZACIONIH PRIKLJUČAKA: ukupno A+B</i>		<b>1</b>
<i>BROJ PRIKLJUČAKA NA NN ELEKTRO MREŽU: ukupno A+B</i>		<b>A 47+ B37= 84 stana <u>2 zajedničke potrošnje</u> UKUPNO: 86</b>
<i>VRŠNA SNAGA OBJEKTA: ukupno A+B NAPON PRIKLJUČENJA OBJEKTA: ukupno A+B</i>		<b>488,87 Kw 3 x 230/400 V</b>

### TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA

#### INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:

**Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.**

<i>priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima</i>	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br. 01-4824/2 od 26.10.2018.god.
<i>priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima</i>	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Beograd; pogon Vrnjačka Banja br. 267318/2-18 od dana 10.01.2019.god.
<i>priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima</i>	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-672 od dana 17.09.2018.god.
<i>priključak na telekomunikacije u skladu sa izdatim tehničkim uslovima</i>	Tehnički uslovi "TELEKOM SRBIJA" br. 386892/2-2018 MM od dana 01.10.2018.god.
<i>priključak na putnu infrastrukturu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima</i>	Tehnički uslovi Opštinske stambene agencije Vrnjačke Banje br. 350-1765/18-1 od dana 24.09.2018.god.

#### POSEBNI USLOVI:

<i>PP tehnički uslovi (ZOP - zaštita od požara):</i>	Tehnički uslovi MUP, sektor za vanredne situacije, odeljenje u Kraljevu 09/17/2 broj 217-13607/18 od 18.09.2018.g.
------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI</b>		
tip objekta:		<b>dvojni objekat</b>
vrsta radova:		<b>Izgradnja novog objekta</b>
Dominantna kategorija objekta:		<b>V</b>
klasifikacija objekta: objekat "A"	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: <b>112222</b> ; kategorija: <b>"V"</b>
	<b>2576 m<sup>2</sup> - 58 %</b>	stambene zgrade sa više od 3 stana, preko 2000 m <sup>2</sup>
klasifikacija objekta: objekat "B"	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: <b>112221</b> ; kategorija: <b>"B"</b>
	<b>1822 m<sup>2</sup> - 42 %</b>	stambene zgrade sa više od 3 stana, do 2000 m <sup>2</sup>
naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:		PGR Vrnjačka Banja („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“ br. 27/2016)
mesto:		Opština Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		1379/2, K.O. Vrnjačka Banja 1379/3, K.O. Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		1379/2, K.O. Vrnjačka Banja 1379/3, K.O. Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		2150/2 K.O. Vrnjačka Banja (Bulevar Srpskih Ratnika) 1380 K.O. Vrnjačka Banja (Ul. Boška Buhe)

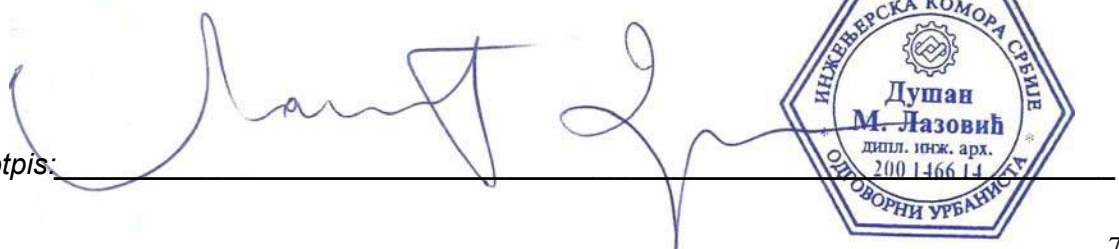
Odgovorni urbanista:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.

Broj licence:

200 1466 14

Lični pečat & potpis:

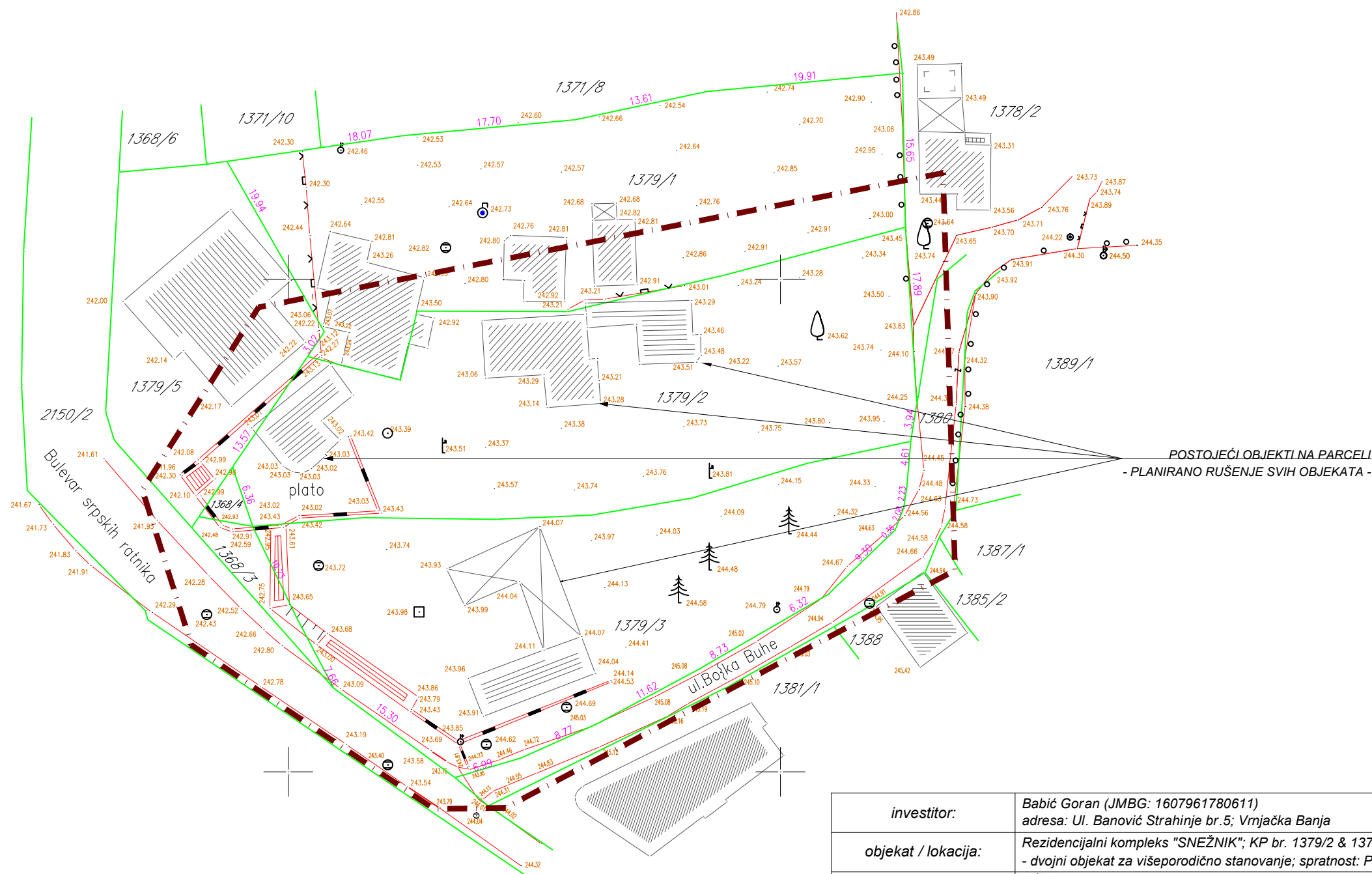





# **GRAFIČKI PRILOZI**

## **- URBANISTIČKI PROJEKAT -**

1. *SITUACIJA: KTP - POSTOJEĆE*
2. *SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA – NAMENA / ŠIRE OKRUŽENJE*
3. *SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA - REGULACIJA*
4. *PLANIRANO ARHITEKTONSKO REŠENJE – SITUACIJA sa osnovom prizemlja*
5. *SAOBRAĆAJ / PARKIRANJE / HORTIKULTURALNO UREĐENJE*
6. *INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI*



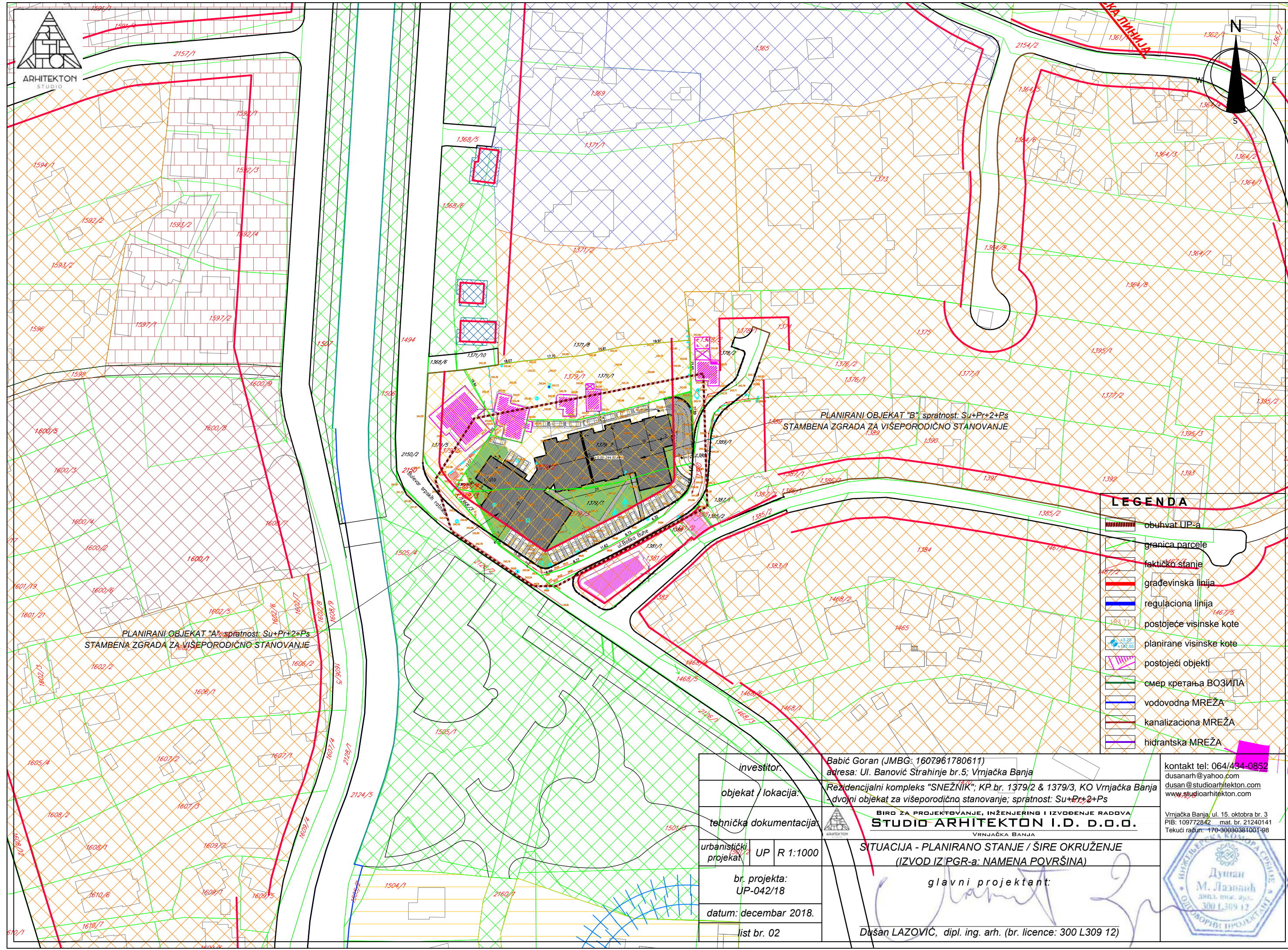
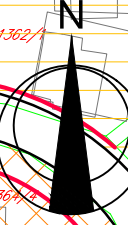
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI  
- PLANIRANO RUŠENJE SVIH OBJEKATA -

LEGENDA	
	obuhvat UP-a
	granica parcele
	faktičko stanje
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeće visinske kote
	planirane visinske kote
	postojeći objekti
	smer kretanja vozila
	vodovodna MREŽA
	kanalizaciona MREŽA
	hidrantska MREŽA












investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekon.com www.studioarhitekon.com
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Po+Pr+2+Ps	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-90930381001-98
tehnička dokumentacija:	 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	
urbanistički projekat	UP R 1:500	KTP: POSTOJEĆE STANJE
br. projekta:	UP-042/18	odgovorni urbanista:
datum:	decembar 2018.	
list br.	01	







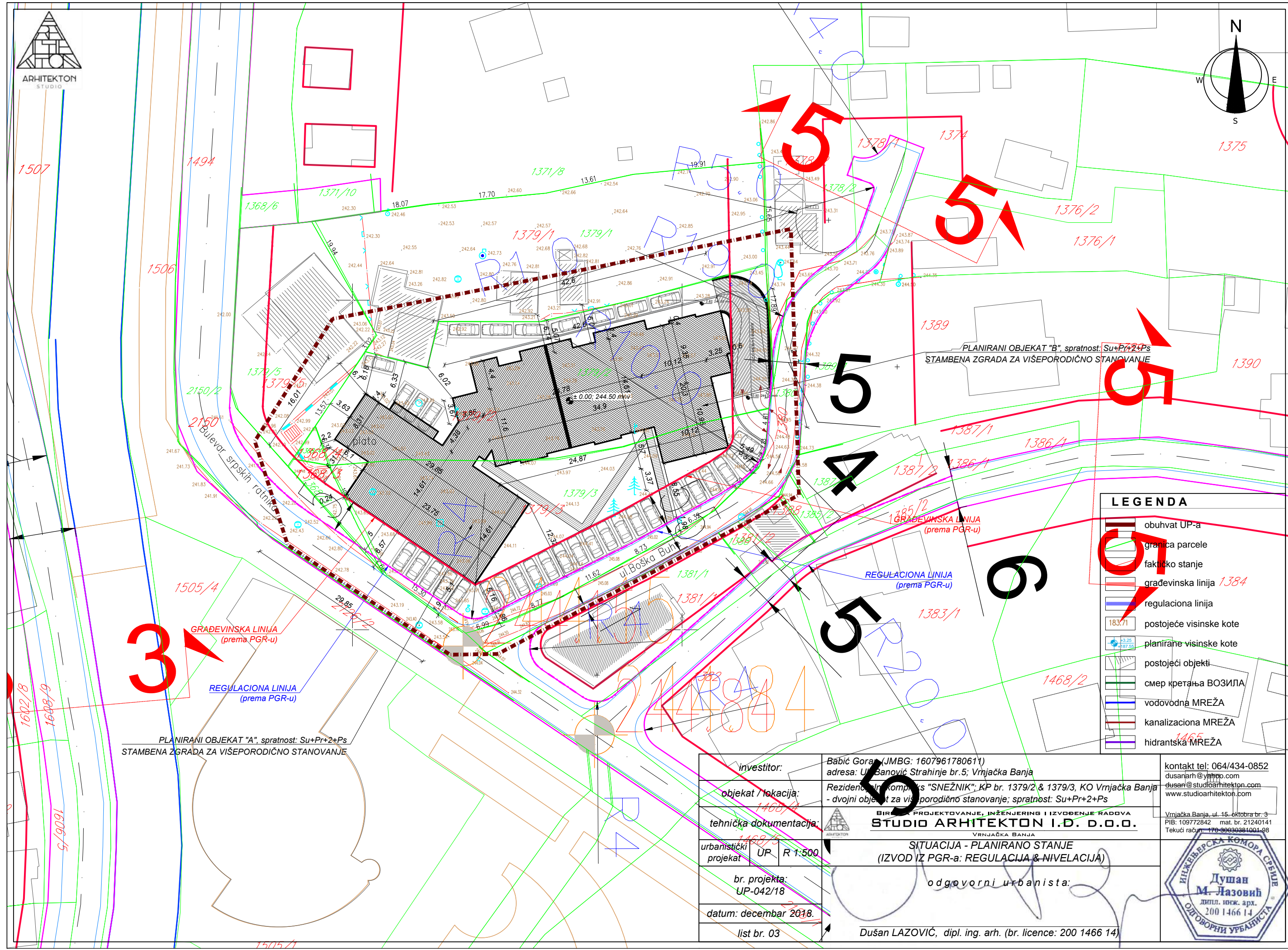
**LEGENDA**

-  obuhvat UP-a
-  granica parcele
-  faktičko stanje
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  postojeće visinske kote
-  planirane visinske kote
-  postojeći objekti
-  smer kretanja VOZILA
-  vodovodna MREŽA
-  kanalizaciona MREŽA
-  hidrantska MREŽA










investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP.br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	
urbanistički projekat:	UP R 1:1000	 <b>glavni projektant:</b> Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)
br. projekta:	UP-042/18	
datum:	decembar 2018.	
list br.	02	







**LEGENDA**

-  obuhvat UP-a
-  granica parcele
-  faktičko stanje
-  građevinska linija 1384
-  regulaciona linija
-  postojeće visinske kote
-  planirane visinske kote
-  postojeći objekti
-  smer kretanja VOZILA
-  vodovodna MREŽA
-  kanalizaciona MREŽA
-  hidrantska MREŽA

**3**

GRAĐEVINSKA LINIJA  
(prema PGR-u)

REGULACIONA LINIJA  
(prema PGR-u)

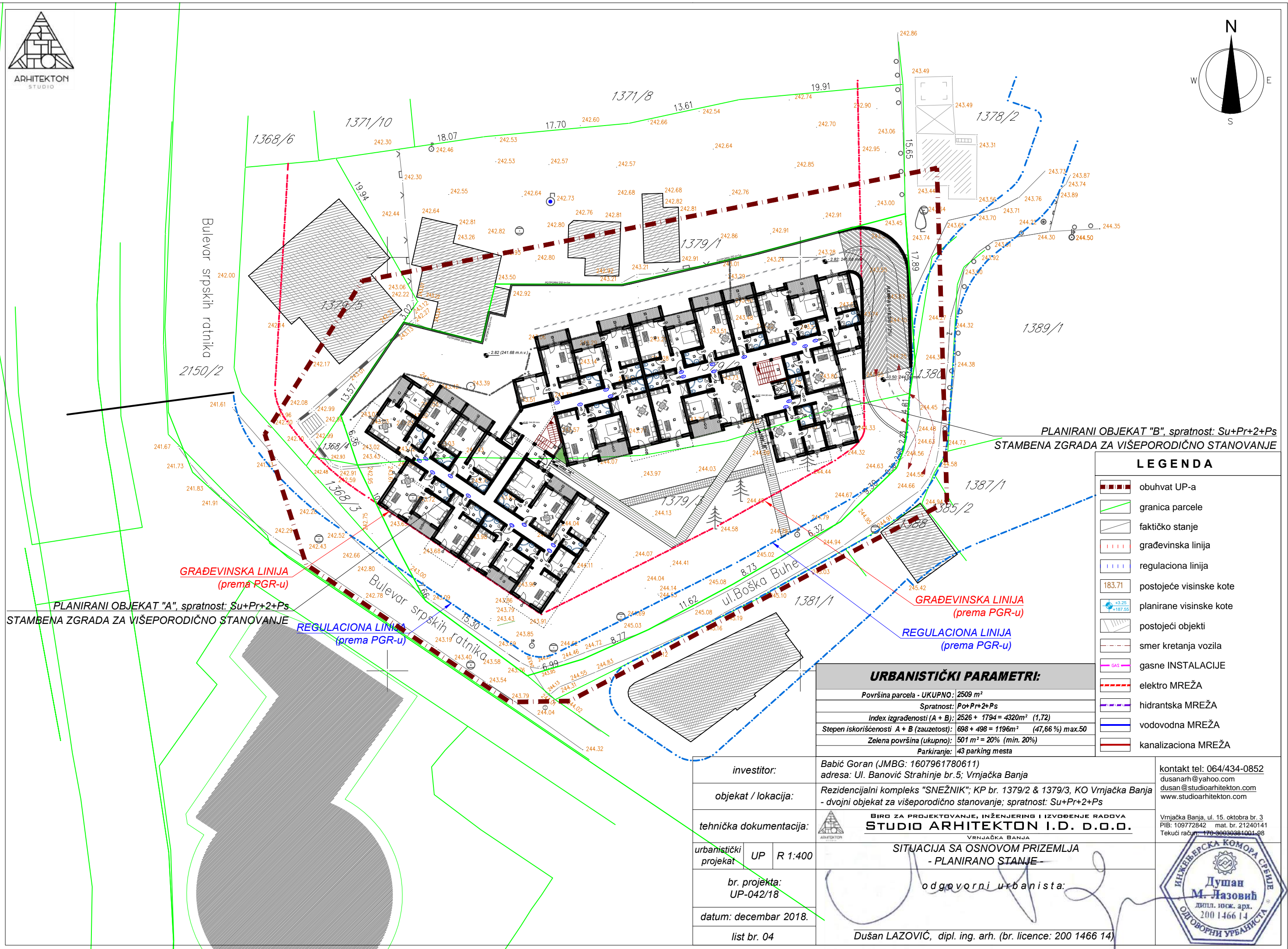
PLANIRANI OBJEKAT "A", spratnost: Su+Pr+2+Ps  
STAMBENA ZGRADA ZA VIŠEPRODIČNO STANOVANJE

PLANIRANI OBJEKAT "B", spratnost: Su+Pr+2+Ps  
STAMBENA ZGRADA ZA VIŠEPRODIČNO STANOVANJE

investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br. 5; Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanlarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	Rezidencijni kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	
tehnička dokumentacija:	BIRANJE PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	
urbanistički projekat	UP R 1:500	SITUACIJA - PLANIRANO STANJE (IZVOD IZ PGR-a: REGULACIJA & NIVELACIJA)
br. projekta:	UP-042/18	odgovorni urbanista:
datum:	decembar 2018.	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)
list br. 03		
















PLANIRANI OBJEKAT "A", spratnost: Su+Pr+2+Ps  
STAMBENA ZGRADA ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE

PLANIRANI OBJEKAT "B", spratnost: Su+Pr+2+Ps  
STAMBENA ZGRADA ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE

**LEGENDA**

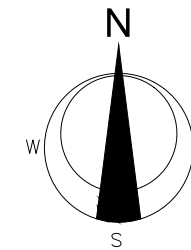
-  obuhvat UP-a
-  granica parcele
-  faktičko stanje
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  postojeće visinske kote
-  planirane visinske kote
-  postojeći objekti
-  smer kretanja vozila
-  gasne INSTALACIJE
-  elektro MREŽA
-  hidrantska MREŽA
-  vodovodna MREŽA
-  kanalizaciona MREŽA

**зелене површине (мин 20%): P=501 m<sup>2</sup>**  
бр. паркинг места: 43

-  ZELENILO (POSTOJEĆE)
-  ZELENILO Cedrus brevifolia  
postojeći "KEDAR"
-  ZELENILO - srednji lišćari (≤6m)
-  ZELENE POVRŠINE / TRAVA
-  POPLOČANA STAZA

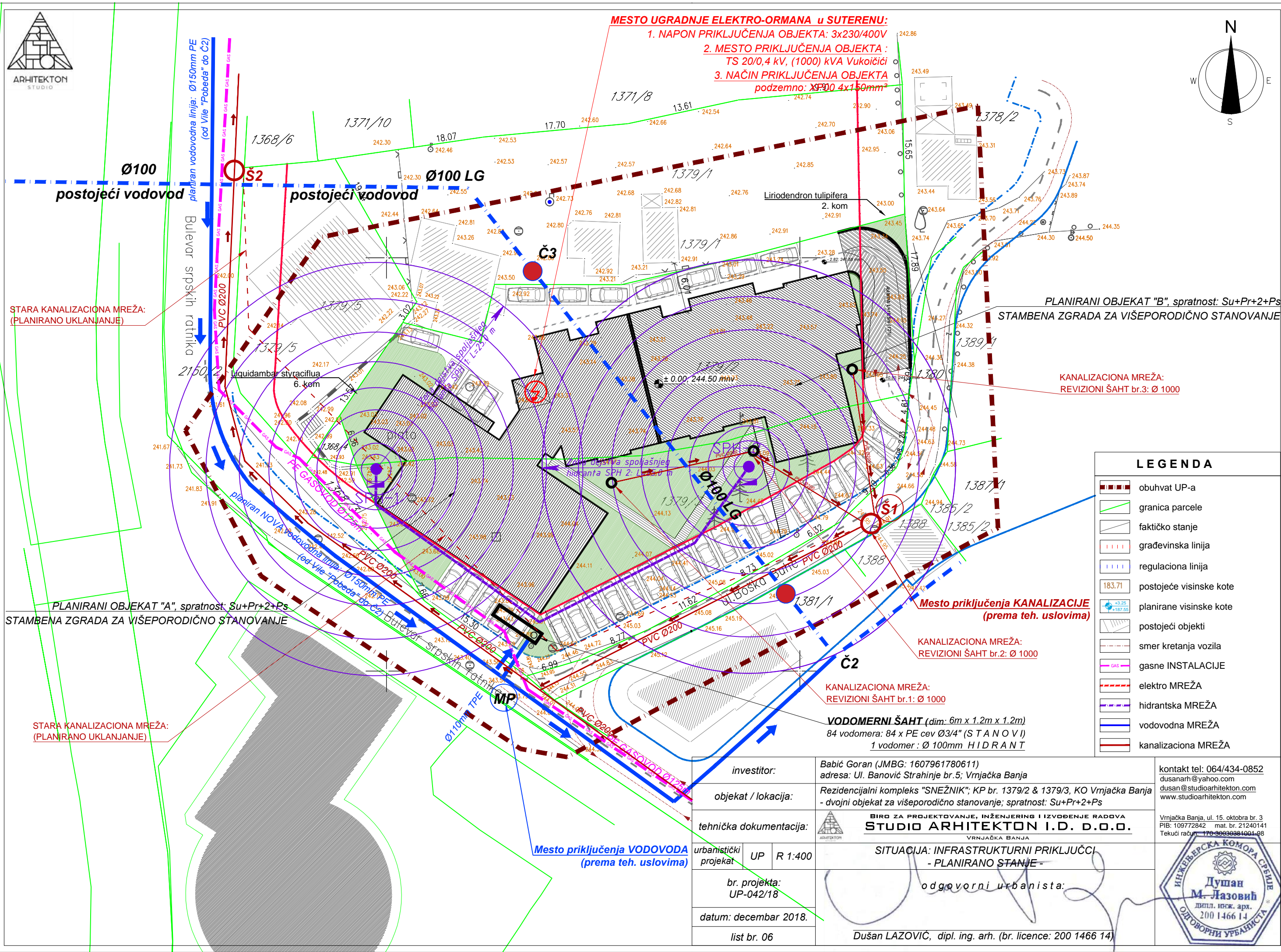
investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	
tehnička dokumentacija:	 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-90930381001-98
urbanistički projekat	UP R 1:400	 odgovorni urbanista:  
br. projekta:	UP-042/18	
datum:	decembar 2018.	
list br.	05	
		Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)





**MESTO UGRADNJE ELEKTRO-ORMANA u SUTERENU:**

1. NAPON PRIKLJUČENJA OBJEKTA: 3x230/400V
2. MESTO PRIKLJUČENJA OBJEKTA : TS 20/0,4 kV, (1000) kVA Vukočići
3. NAČIN PRIKLJUČENJA OBJEKTA podzemno:  $\text{XF00 } 4 \times 150 \text{ mm}^2$



STARA KANALIZACIONA MREŽA: (PLANIRANO UKLANJANJE)

PLANIRANI OBJEKAT "B", spratnost: Su+Pr+2+Ps  
STAMBENA ZGRADA ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE

KANALIZACIONA MREŽA: REVIZIONI ŠAHT br.3: Ø 1000

PLANIRANI OBJEKAT "A", spratnost: Su+Pr+2+Ps  
STAMBENA ZGRADA ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE

STARA KANALIZACIONA MREŽA: (PLANIRANO UKLANJANJE)

Mesto priključenja KANALIZACIJE (prema teh. uslovima)

KANALIZACIONA MREŽA: REVIZIONI ŠAHT br.2: Ø 1000

KANALIZACIONA MREŽA: REVIZIONI ŠAHT br.1: Ø 1000

VODOMERNI ŠAHT (dim: 6m x 1.2m x 1.2m)  
84 vodomera: 84 x PE cev Ø3/4" (S T A N O V I)  
1 vodomer: Ø 100mm H I D R A N T

Mesto priključenja VODOVODA (prema teh. uslovima)

**LEGENDA**

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote
- +3.25 / +187.55 planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- gasne INSTALACIJE
- elektro MREŽA
- hidrantska MREŽA
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA

investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekon.com www.studioarhitekon.com
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-36630384001-98
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	 <b>Душан М. Лазовић</b> дипл. инж. арх. 200 1466 14 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
urbanistički projekat	UP R 1:400	
br. projekta:	UP-042/18	
datum:	decembar 2018.	
list br. 06	SITUACIJA: INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI - PLANIRANO STANJE - odgovorni urbanista: Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)	

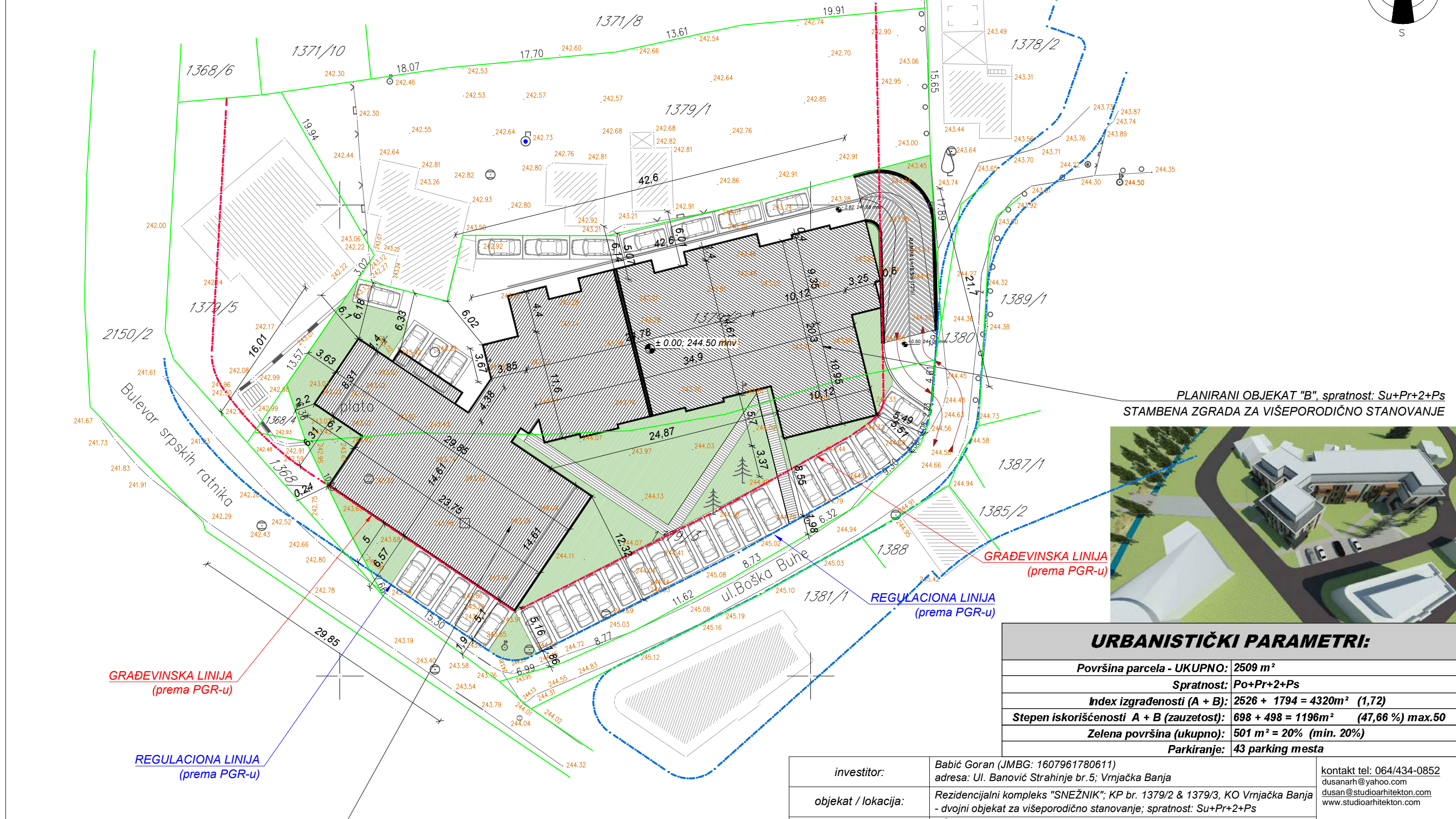
# ***GRAFIČKI PRILOZI***

***- IDEJNO REŠENJE -***









PLANIRANI OBJEKAT "B", spratnost: Su+Pr+2+Ps  
STAMBENA ZGRADA ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE



PLANIRANI OBJEKAT "A", spratnost: Su+Pr+2+Ps  
STAMBENA ZGRADA ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE

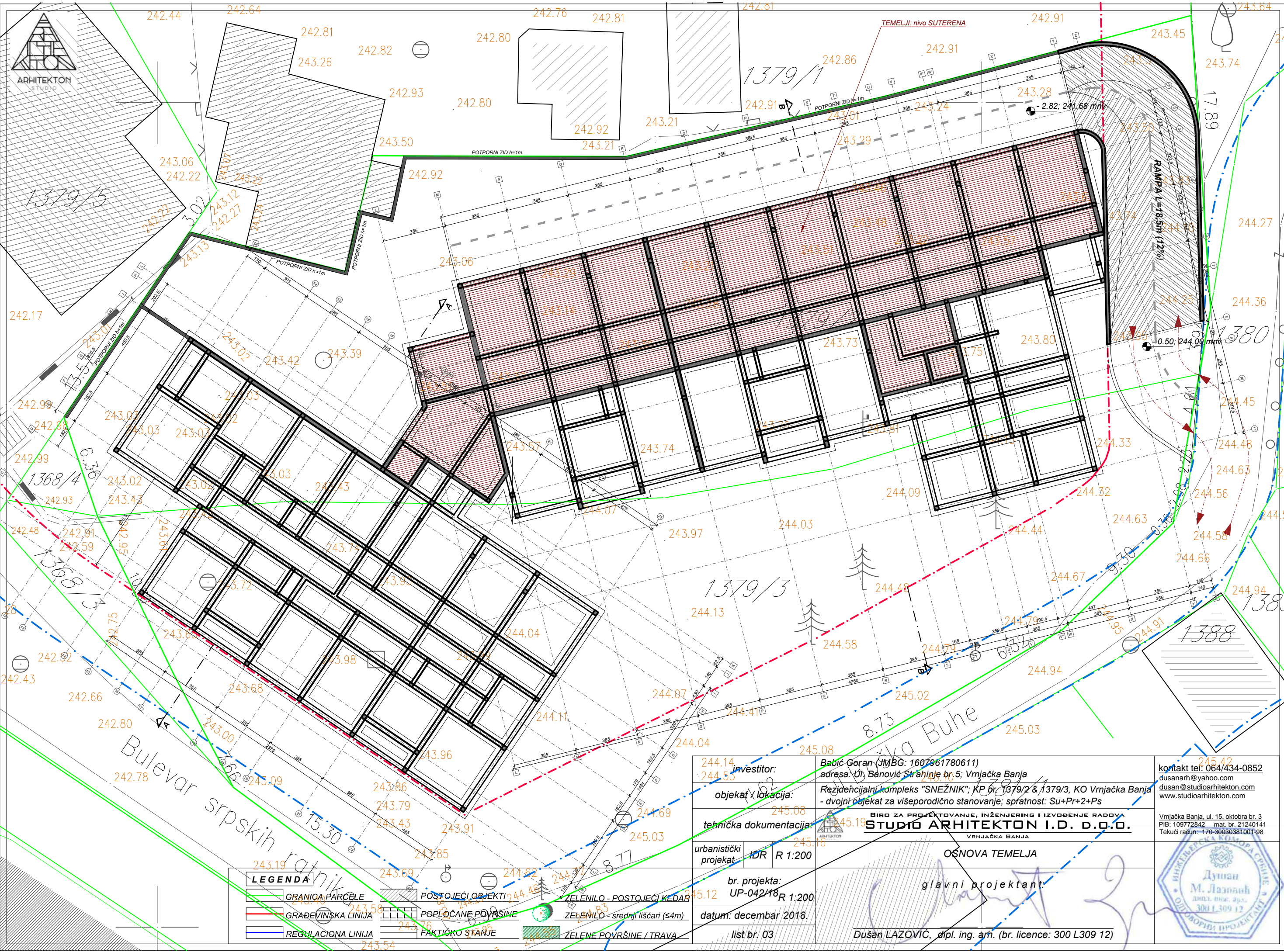
URBANISTIČKI PARAMETRI:	
Površina parcela - UKUPNO:	2509 m <sup>2</sup>
Spratnost:	Po+Pr+2+Ps
Index izgrađenosti (A + B):	2526 + 1794 = 4320m <sup>2</sup> (1,72)
Stepen iskorišćenosti A + B (zauzetost):	698 + 498 = 1196m <sup>2</sup> (47,66 %) max.50
Zelena površina (ukupno):	501 m <sup>2</sup> = 20% (min. 20%)
Parkiranje:	43 parking mesta

LEGENDA			
	GRANIČA PARCELE		POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRAĐEVINSKA LINIJA		POPLOČANE POKRIVNOSTI
	REGULACIONA LINIJA		FAKTIČKO STANJE
	ZELENILO - POSTOJEĆI KEDAR		ZELENE POKRIVNOSTI / TRAVA
	ZELENILO - srednji lišćari (≤4m)		

investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	IDR R 1:400	SITUACIJA / PLANIRANO STANJE
br. projekta:	UP-042/18	glavni projektant: 
datum:	decembar 2018.	
list br.	01	
		Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)





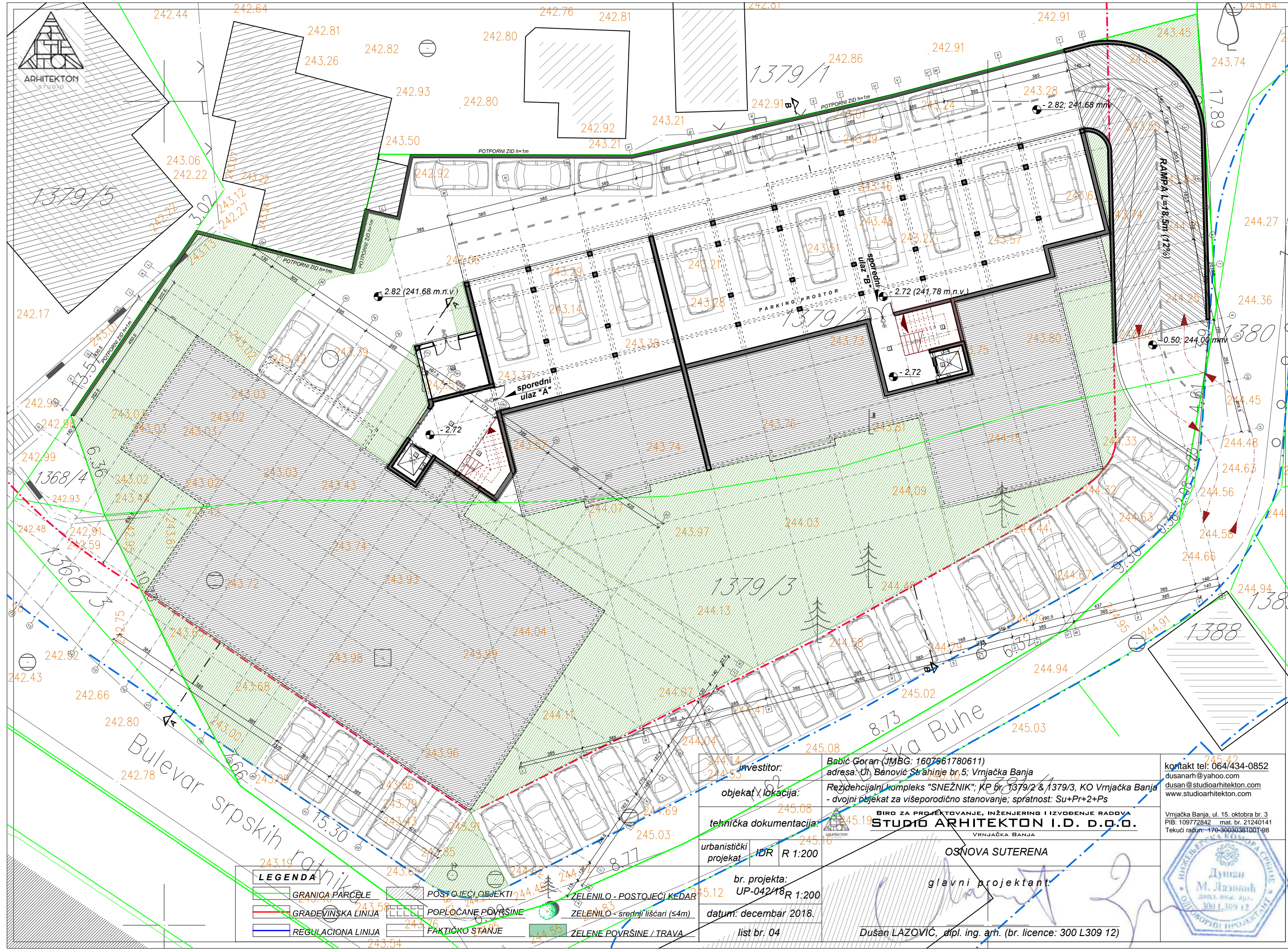


LEGENDA	
	GRANIČNA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POPLOČANE PLOŠTINE
	FAKTIČKO STANJE
	ZELENILO - POSTOJEĆI KEDAR
	ZELENILO - srednji lišćari (≤4m)
	ZELENE PLOŠTINE / TRAVA

244.14 244.55 investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: UJ Banović Strahinje br 5; Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
245.08 objekat i lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP br 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	
245.19 tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	
245.16 urbanistički projekat:	IDR R 1:200	OSNOVA TEMELJA  glavni projektant:  Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)
245.12 br. projekta:	UP-042/18 R 1:200	
datum: decembar 2018.	list br. 03	







LEGENDA	
	GRANICA PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POPLOČANE PLOVRSINE
	FAKTIČKO STANJE
	ZELENILO - POSTOJEĆI KEDAR
	ZELENILO - srednji lišćari (≤4m)
	ZELENE PLOVRSINE / TRAVA

investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5, Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK", KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	
urbanistički projekat	IDR R 1:200	
br. projekta:	UP-042/18 R 1:200	OSNOVA SUTERENA glavni projektant:
datum:	decembar 2018.	
list br.	04	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)





LEGENDA	
	GRANIČNA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POPLOČANE PLOVRSINE
	FAKTIČKO STANJE
	ZELENILO - POSTOJEĆI KEDAR
	ZELENILO - srednji lišćari (≤4m)
	ZELENE PLOVRSINE / TRAVA

investitor: Babić Goran (JMBG: 1607961780611)  
 objekat i lokacija: Reziđencijski kompleks "SNEŽNIK", KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporođično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps  
 tehnička dokumentacija:  
 urbanistički projekat: IDR R 1:200  
 br. projekta: UP-042/18  
 datum: decembar 2018.  
 list br. 05

Babić Goran (JMBG: 1607961780611)  
 adresa: Uli. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja  
 Rezidenčnijski kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja  
 - dvojni objekat za višeporođično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps  
 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA  
**STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.**  
 VRNJAČKA BANJA

OSNOVA PRIZEMLJA  
 glavni projektant:  
 Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)

kontakt tel: 064/434-0852  
 dusanarh@yahoo.com  
 dusan@studioarhitekon.com  
 www.studioarhitekon.com

Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3  
 PIB: 109772842 mat. br. 21240141  
 Tekući račun: 170-30030381001-98
















- ARCELE POSTOJEĆI OBJEKTI
- SKA LINIJA POPLOČANE POVRŠINE
- ONNA LINIJA FAKTIČKO STANJE
- ZELENILLO - POSTOJEĆI KEDAR
- ZELENILLO - srednji lišćari (≤4m)
- ZELENE POVRŠINE / TRAVA

<b>investitor:</b>	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja	<b>kontakt tel:</b> 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekon.com www.studioarhitekon.com
<b>objekat / lokacija:</b>	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
<b>tehnička dokumentacija:</b>	 <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	
<b>urbanistički projekat</b>	IDR R 1:200	<b>OSNOVA 1. SPRATA</b>
<b>br. projekta:</b>	UP-042/18	<b>glavni projektant:</b>
<b>datum:</b>	decembar 2018.	
<b>list br.</b>	06	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)







LEGENDA	
	GRANICA PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POPLOČANE POVRŠINE
	FAKTIČKO STANJE
	ZELENILO - POSTOJEĆI KEDAR
	ZELENILO - srednji lišćari (≤4m)
	ZELENE POVRŠINE / TRAVA

investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekon.com www.studioarhitekon.com
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
tehnička dokumentacija:	BIRD ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	
urbanistički projekat	IDR R 1:200	OSNOVA 2. SPRATA
br. projekta:	UP-042/18	glavni projektant:
datum:	decembar 2018.	
list br.	07	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)





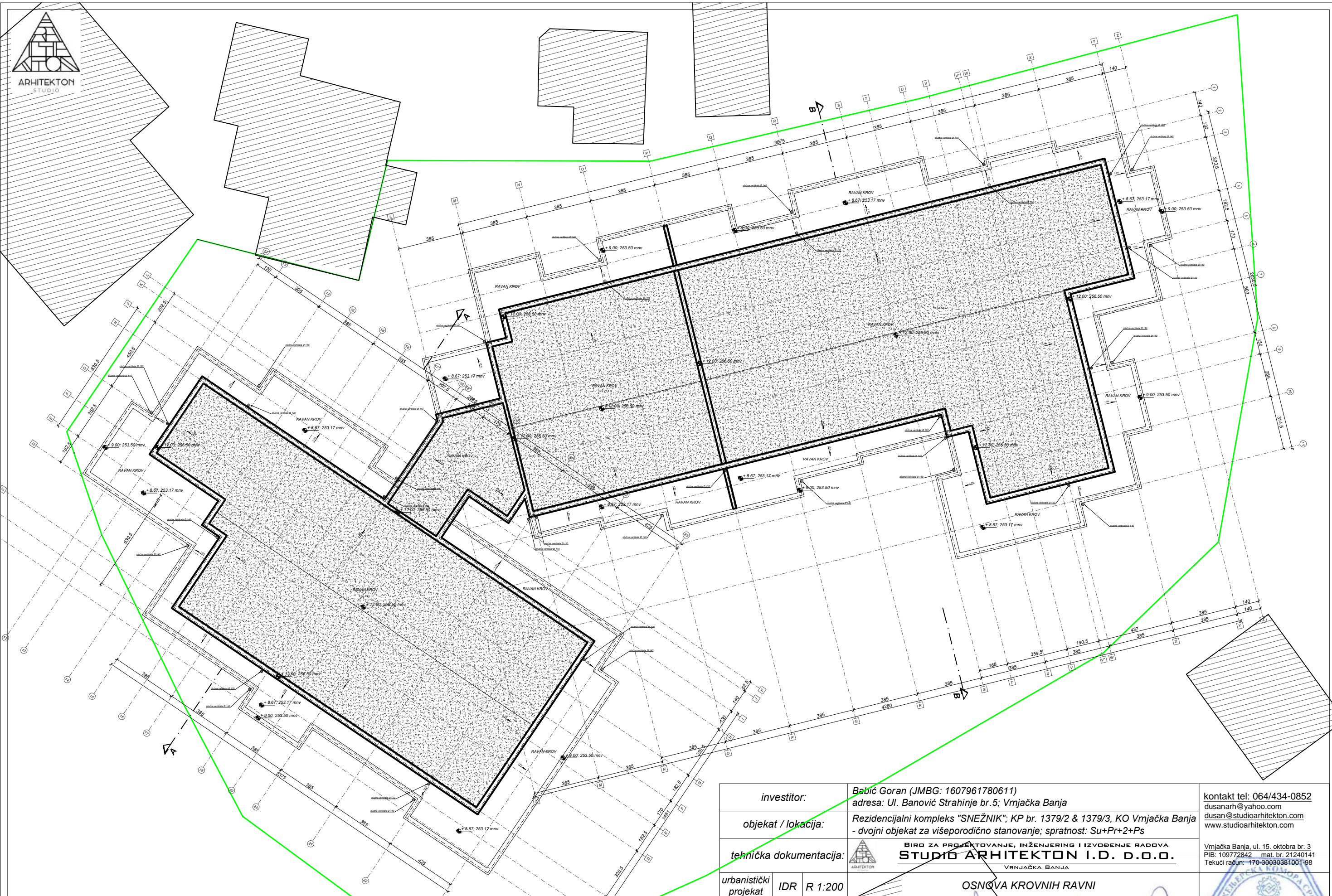


LEGENDA	
	GRANICA PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POPLOČANE POVRŠINE
	FAKTIČKO STANJE
	ZELENILO - POSTOJEĆI KEDAR
	ZELENILO - srednji lišćari (≤4m)
	ZELENE POVRŠINE / TRAVA

investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekon.com www.studioarhitekon.com
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	
tehnička dokumentacija:	 BIRU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	IDR R 1:200	<b>OSNOVA POVUČENOG SPRATA</b>  glavni projektant:  Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)
br. projekta:	UP-042/18	
datum:	decembar 2018.	
list br.	08	







LEGENDA	
	GRANICA PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POPLOČANE POVRŠINE
	FAKTIČKO STANJE
	ZELENILO - POSTOJEĆI KEDAR
	ZELENILO - srednji lišćari (≤4m)
	ZELENE POVRŠINE / TRAVA

investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
tehnička dokumentacija:	 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	
urbanistički projekat	IDR R 1:200	OSNOVA KROVNIH RAVNI
br. projekta:	UP-042/18	glavni projektant:
datum:	decembar 2018.	
list br.	09	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)







+ 12.00 (256.50 m.n.v.) visina SLEMENA  
 + 11.47 (255.97 m.n.v.)  
 + 9.00 (253.50 m.n.v.) visina VENCA  
 + 8.67 (253.17 m.n.v.)  
 1200 visina SLEMENA  
 900 visina VENCA

+ 12.00 (256.50 m.n.v.) visina SLEMENA  
 + 11.47 (255.97 m.n.v.)  
 + 9.00 (253.50 m.n.v.) visina VENCA  
 + 8.67 (253.17 m.n.v.)

POVUČENI SPRAT

POVUČENI SPRAT

II SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

PRIZEMLJE

SUTEREN

± 0.00 (244.50 m.n.v.)

± 0.00 (244.50 m.n.v.)

- 2.82 (241.68 m.n.v.) kota TERENA

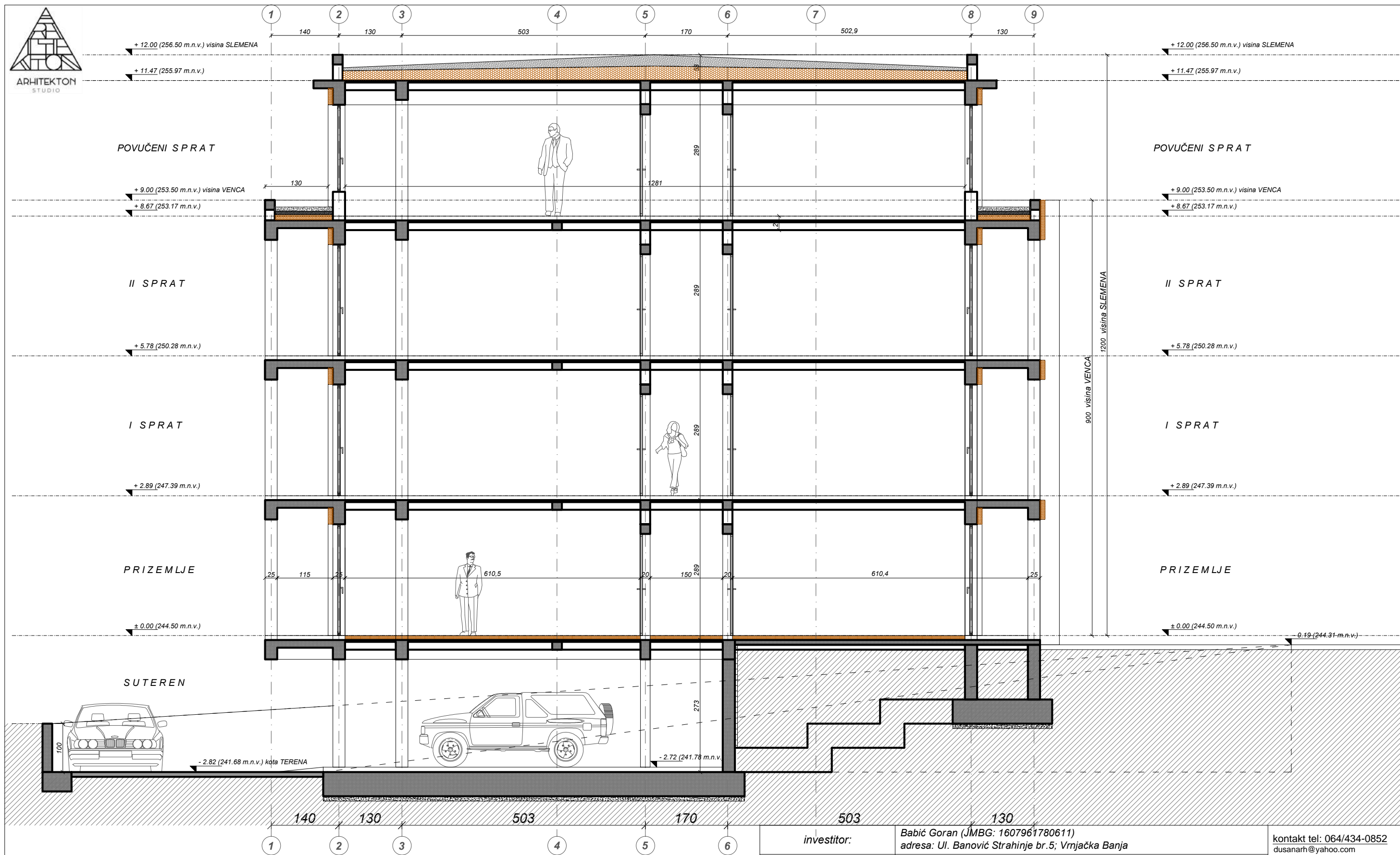
115 130 320,5 182,5 170 182,5 320,5 130 140 62,5  
 1461

**LEGENDA**

- GRANICA PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POPLOČANE POVRŠINE
- FAKTIČKO STANJE
- ZELENILLO - POSTOJEĆI KEDAR
- ZELENILLO - srednji lišćari (≤4m)
- ZELENE POVRŠINE / TRAVA

investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	
urbanistički projekat	IDR R 1:75	
br. projekta:	UP-042/18	
datum:	decembar 2018.	
list. br:	10	
<b>KARAKTERISTIČNI PRESEK A-A</b>		
glavni projektant:		
Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)		





LEGENDA	
	GRANICA PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POPLOČANE POVRŠINE
	FAKTIČKO STANJE
	ZELENILO - POSTOJEĆI KEDAR
	ZELENILO - srednji lišćari (≤4m)
	ZELENE POVRŠINE / TRAVA

investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	
tehnička dokumentacija:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	IDR R 1:75	 <b>KARAKTERISTIČNI PRESEK A-A</b> glavni projektant: Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)
br. projekta:	UP-042/18	
datum:	decembar 2018.	
list. br:	11	






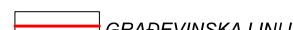
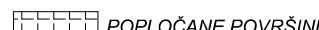






SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA

**LEGENDA**

	GRANICA PARCELE		POSTOJEĆI OBJEKTI		ZELENILO - POSTOJEĆI KEDAR
	GRAĐEVINSKA LINIJA		POPLOČANE POVRŠINE		ZELENILO - srednji lišćari (≤4m)
	REGULACIONA LINIJA		FAKTIČKO STANJE		ZELENE POVRŠINE / TRAVA


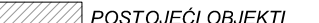

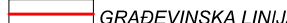





investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps		
tehnička dokumentacija:	 <b>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA</b> <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA		Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
urbanistički projekat	IDR	R 1:250	<b>KARAKTERISTIČNE FASADE</b>  glavni projektant:   Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)
br. projekta: UP-042/18			
datum: decembar 2018.			
list br. 12			



ISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

LEGENDA					
	GRANICA PARCELE		POSTOJEĆI OBJEKTI		ZELENILO - POSTOJEĆI KEDAR
	GRAĐEVINSKA LINIJA		POPLOČANE POVRŠINE		ZELENILO - srednji lišćari (≤4m)
	REGULACIONA LINIJA		FAKTIČKO STANJE		ZELENE POVRŠINE / TRAVA

investitor:	Babić Goran (JMBG: 1607961780611) adresa: Ul. Banović Strahinje br.5; Vrnjačka Banja	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	Rezidencijalni kompleks "SNEŽNIK"; KP br. 1379/2 & 1379/3, KO Vrnjačka Banja - dvojni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Su+Pr+2+Ps	Vrnjačka Banja, ul. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772842 mat. br. 21240141 Tekući račun: 170-30030381001-98
tehnička dokumentacija:	 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	
urbanistički projekat	IDR R 1:250	KARAKTERISTIČNE FASADE
br. projekta:	UP-042/18	glavni projektant:
datum:	decembar 2018.	
list br. 13		Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)

