ARHITEKTON
STUDIO

STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Стамбени објекат; Пр+3+Пк
К.П. бр. 377/2; КО Врњачка Бања

инвеститор: Петровић Никола, ЈМБГ 0101985780049

адреса: Ул. Рај бр. 50; 36210 Врњачка Бања

локација: КП. бр. 377/2; К.О. Врњачка Бања

врста радова: адаптација и реконструкција

обрађивач: биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова

"СТУДИО АРХИТЕКТОН И.Д." доо Врњачка Бања

одговорно лице пројектанта: Душан М. ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.
(директор)

руководилац израде: Душан М. ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.

(одговорни урбаниста, лиц.бр. 200 1466 14)

идејно решења: Драган Пећанац, дипл.инг.арх.

(одговорни пројектант, лиц.бр. 300 5778 03)

бр. пројекта: УП - 015/18
датум: март 2018. год.

С А Д Р Ж А Ј

- ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

- ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА
- Изјава власника
- Копија плана & лист непокретности
- Докази о власништву

- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

- ТЕКСТУАЛНО-НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
  УРБАНИСТИЧКИ ДЕО
  ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000118492280

Регистар привредних субјеката

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Скраћено пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

Регистарски број/Матични број: 21240141

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109772842

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања , Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Име и презиме: Душан Лазовић
  ЈМБГ: 1006980890025
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 10.000,00 RSD
  Уплаћен: 10.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Душан Лазовић
  ЈМБГ: 1006980890025
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: dusanarh@yahoo.com

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000118559877

Бр.БД 88405/2016
Веза: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

З А К Љ У Ч А К

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број **БД 87646/2016** од **03.11.2016**. године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3 , Врњачка Бања , 26210 Врњачка Бања , Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3 , Врњачка Бања , 36210 Врњачка Бања , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Регистарски/матични број: **21240141**,

одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињења грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу **БД 87646/2016** од **03.11.2016**. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” број 75/2003), као и правилницима за рад предузећа доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичког пројекта
за адаптацију и реконструкцију поткровља у стамбеној згради, спратности Пр+3+Пк,
на катастарској парцели бр. 377/2 КО Врњачка Бања;

Одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 200 1466 14

Лични печат &потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Пројектант: биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова
"СТУДИО АРХИТЕКТОН И.Д." доо
адреса: Врњачка Бања; Ул. 15. октобра бр. 3; Врњачка Бања
ПИБ: 109772842; МАТ БР: 21240141

Одговорно лице пројектанта: Душан ЛАЗОВИЋ, д.и.а.

Печат &потпис : *директор*

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO
VRNJAČKA BANJA

Број техничке документације: УП - 015/18
датум: март 2018. год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1466 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
9. октобра 2014. године

Број: 12-02/272319
Београд, 17.08.2017. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1466 14

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.06.2018. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) изјављујем:

Одговорни урбаниста за израду урбанистичког пројекта
за адаптацију и реконструкцију поткровља у стамбеној згради, спратности Пр+3+Пк,
на катастарској парцели бр. 377/2 КО Врњачка Бања

Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је пројекат израђен у складу са правилима струке и
Закону о планирању и изградњи, његовим прописима и одредбама,
као и нормама квалитета који се односе на предметну тех. документацију

Одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 200 1466 14

Лични печат &потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан
М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Број техничке документације: УП - 015/18
датум: март 2018. год.

Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А И Н В Е С Т И Т О Р А

ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА

У потпуности сам упознат и сагласан са предложеним Урбанистичким пројектом.

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

Петровић Никола, ЈМБГ 0101985780049
Ул. Рај бр. 50; 36210 Врњачка Бања

овлашћено лице / власник

Петровић Никола

Број техничке документације: УП - 015/18
датум: март 2018. год.

И М О В И Н С К О - П Р А В Н А
Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

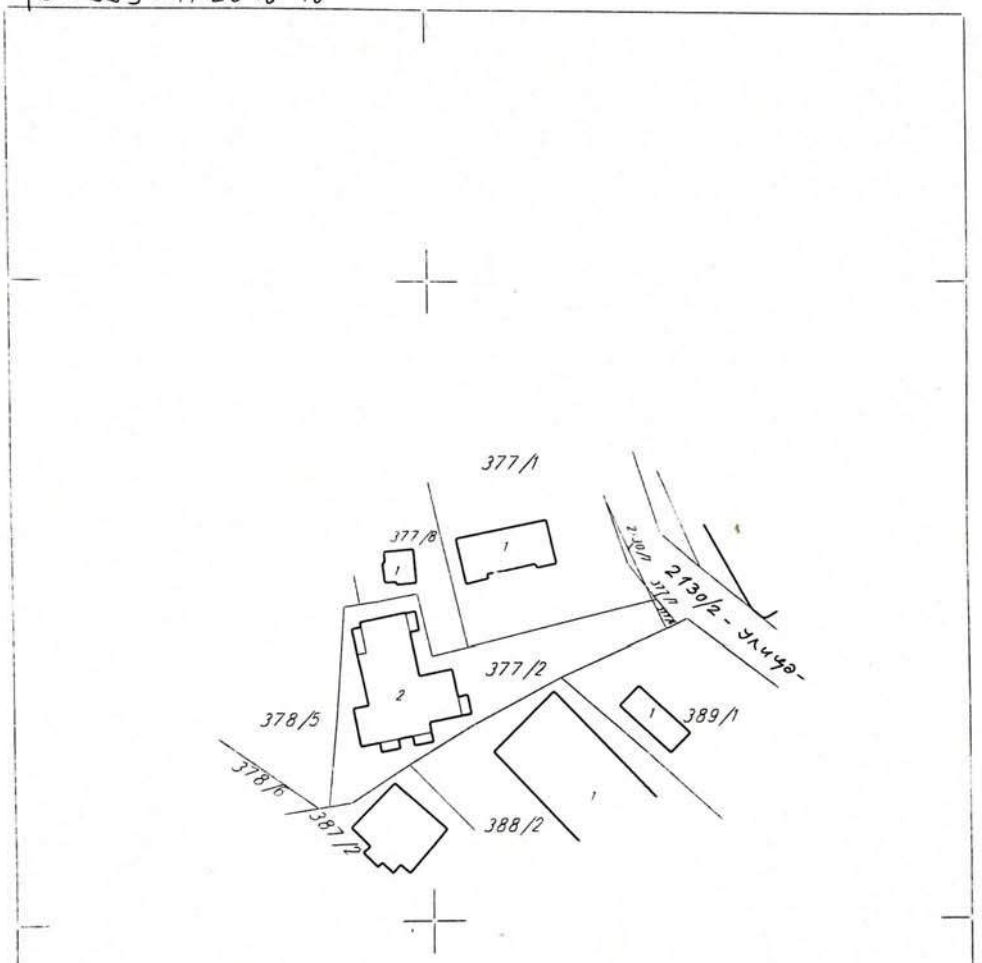
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КОПИЈА ПЛАНА

Служба за кат. непокретности : Врњачка Бања
Катастарска општина : Врњачка Бања
Лист непокретности : 6526;
Поседник :
Адреса :

РАЗМЕРА 1 : 1000

број: 953 - 1/2018 - 18



Овлашћено лице за дистрибуцију података .....
Руководилац службе за катастар непокретности : .....
Датум : 15.01.2018 год

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЊАЧКА БАЊА
Број :952-1/2018-620
Датум :14.03.2018
Време :13:53:14

ИЗВОД

из листа непокретности број: 6526

К.О.: ВРЊАЧКА БАЊА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	1
Г лист	страна	1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЊАЧКА БАЊА

ШЕФ СЛУЖБЕ

МИХАЈЛО САРИЋ, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6526 Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
377/2	2	ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА 1/А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 42		Градско грађевинско земљиште
		ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 38		Градско грађевинско земљиште
		ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА	ВОЋЊАК 1.класе	1 86	2.95	Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	7 66	2.95	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:53:12 14.03.2018

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6526 Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија АГЕНЦИЈА ПРОФЕСИОНАЛ НЕБОЈША СПАСИЋ ПР ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, УЧИТЕЉА ЈОСИФА 57/5 (МБ:57064552)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:53:13 14.03.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6526 Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број етажа ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта: Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права: Облик сво јине	Обим Удела
377/2	2	Стамбена зграда за колективно становање	1074 1263		1	3	1	Објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката	ВЕЛИБОРА МАРКОВИЋА 1/А	АГЕНЦИЈА ПРОФЕСИОНАЛ НЕБОЈША СПАСИЋ ПР ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, УЧИТЕЉА ЈОСИФА 57/5 (МБ:57064552)	Сво јина Приватна	1/1

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:53:13 14.03.2018

В ЛИСТ - 2.ДЕО : Подаци о стану и пословној просторији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6526

Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрат	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собности	Површ. Корис. Грађевинска	Носилац права: Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права: Облик својине	Обим Удела
377/2	2	1	Поткровље	20	Стан од једне собе	219	ПЕТРОВИЋ НИКОЛА (ЗОРАН), ВРЊАЧКА БАЊА, РАЈ 50 (ЈМБГ:0101985780049)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:53:14 14.03.2018

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6526

Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
377/2					Забелешка: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-4-624/2017-ПРОМЕНА ВРСТЕ ПРАВА КОНВЕРЗИЈА КП.БР 377/2. КО ВРЊАЧКА БАЊА СПАСИЋ НЕБОЈША ИЗ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ.	19.06.2017	
377/2	2	1	20	Стан	Власник поткровне етаже из става 4. Решења о озаконењу бр. 351-1311/10 од 25.10.2017. године које је оверила Општина Врњачка Бања, Општинска управа, Одсек за урбанизам, екологију, имовинско правне и катастарске послове, по окончању озаконења и уписа права својине на тај објекту, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објеката, може поднети захтев за извођење радова на завршетку поткровне етаже у складу са законом којим се уређује изградња објеката	31.10.2017	

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:53:14 14.03.2018

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ СТАНА

Који закључују:
Цветановић (Томислав) Чедомир Врњачка 19,Врњачка Бања,ЈМБГ 2106977780616,б.л.к.009540535 ПС Врњачка Бања.
, као продавац и
Петровић(Зоран) Никола ул Рај 50,Врњачка Бања ЈМБГ 0101985780049, Б.л.к.007251990 ПС Врњачка Бања,**као купац.**

Члан 1.

Продавац је власник следеће непокретности:
-Поткровља (недовршени стамбени простор),површине 219 м2 ,стан бр.20, у стамбеној згради за колкетивно становање, број зграде 2, бр.етаже Пр1+Сп3 +Пк1, постојеће у Врњачкој Бањи у ул. Велибора Марковића 1/А , на кп.бр.377/2, КО Врњачка Бања,по листу непокретности број 6526 КО Врњачка Бања.

А на основу Уговора о испуњењу дуга који је Оверен у Општинском Суду у Врњачкој Бањи дана 18.09.2009. године .под ОВ.бр.3686/09 и Анекса уговора о испуњењу дуга ОВ.бр.3367/10 закњучен дана 24.08.2010год. пред Судском јединицом у Врњачкој Бањи,
За Објекат је издато Решење о озакоњењу број:351-1311/10 од 25.10.2017 год.

Члан 2.

Продавац продаје а купац купује потвровље(недовршени станбени простор)описан у чл.1. овог уговора **за Укупну купопродајну цену од 10** 000,оо (десетхиљада)евра у динарској противредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Члан 3.

Потписом овог уговора продавац потврђује да је купац у потпуности исплатио износ купопродајне цене од 10 000,оо (десетхиљада)евра, за предемтни стан па више од купца по том основу, као и по ма ком другом основу, нема никаквих потраживања.

Члан 4.

Предаја предметног стана купцу у својину и државину извршена је даном закључења овог уговора.

Члан 5.

Продавац јемчи купцу да је предметни стан његово искључиво власништво, да није продат другом лицу, да није предмет судског или управног поступка, те да трећа лица немају никаква својинска нити_облигациона права на предметном стану, и да није

оптерећен никаквим укњиженим и неукњиженим теретима, а у случају да се исти појаве, продавац се обавезује да их уклоне о свом трошку у примереном року.

Члан 6.

Уговорне стране овим уговором изричито уговарају да је купац у обавези да плати трошкове закључења уговора (састав и такса) и трошкове уписа права својине у Служби за катастар непокретности, као и порез на пренос апсолутних права.

Члан 7..

Продавац овим уговором овлашћује купца да се на предметном стану може укњижити у одговарајуће катастарске или друге јавне књиге, без његове даље сагласности и посебног одобрења, на основу овог уговора (clausula intabulandi).

Члан 8.

Уговарачи ће сваки евентуални спор везан за предметни уговор о купопродаји решавати споразумно, а у случају да спор не реше договорно уговарачи уговарају надлежност Основни суд Краљево, Судска јединица у Врњачкој Бањи.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у пет истоветних примерака од којих један примерак задржава јавни бележник а по два примерка уговарачи.

У Врњачкој Бањи, дана 12.12.2017.године

ПРОДАВАЦ:
Цветановић Томислав Чедомир

КУПАЦ:
Петровић Никола

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Крстић Олга
Врњачка Бања
Слатински венац 2/В

ОПУ:955/2017
страна 1 (један)

----------КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ----------
----------(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)----------

Ја, Јавни бележник Олга Крстић, са службеним седиштем у Врњачкој Бањи, улица Слатински венац 2/В (два/В), потврђујем да су у моју јавнобележничку канцеларију, дана 12.12.2017. (дванаестог децембра двехиљадеседамнаесте) године, у 15 (петнаест) часова и 50 8педесет) минута, приступили:- ----------

---

1.Цветановић Чедомир, од оца Томислава, рођен у Крушевцу, дана 21.06.1977. (двадесетпрвог јуна хиљадудеветстоседамдесетседме) године, са пребивалиштем у Врњачкој Бањи, улица Врњачка број 017 (седамнаест), ЈМБГ 210697778616.----------

---

Странка је у правном послу **Продавац,** који је након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавио да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је исту у присуству јавног бележника својеручно потписао.----------

---

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 009540535, издату дана 21.04.2017. године, од ПС у Врњачкој Бањи, са роком важења до 21.04.2027. године.------

---

2.Петровић Никола, од оца Зорана, рођен у Краљеву, дана 01.01.1985. (првог јануара хиљадудеветстоосамдесетпете) године, са пребивалиштем у Врњачкој Бањи – Рај број 050 (педесет), ЈМБГ 0101985780049.----------

---

Странка је у правном послу **Купац,** који је након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавио да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је исту у присуству јавног бележника својеручно потписао.----------

---

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 007251990, издату дана 11.09.2015. године, од ПС у Врњачкој Бањи, са роком важења до 11.09.2025. године.------

---

Утврдила сам да уговорници говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу те због тога није било потребно присуство позваних сведока,тумача, и преводиоца.----------

---

Утврдила сам да су странке правно и пословно способне, те овлашћене за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.----------

---

Утврдила сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за сачињавање ове клаузуле о потврђивању.----------

---

Olga Krstić
јавни бележник

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику. ----------

---

Јавни бележник је садржину исправе – уговора о купопродаји непокретности потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.----------

---

ПРИЛОЗИ:----------

1.Уговор о купопродаји непокретности који је поднет на солемнизацију;----------
2.Електронски извод личне карте број 009540535 за Продавца;----------
3.Фотокопија личне карте број 007251990 за Купца;----------
4.Фотокопија преписа листа непокретности број 6526 КО Врњачка Бања;----------
5.Фотокопија извода из МКР од 11.12.2017.године;----------
6.Фотокопија решења о озакоњењу од 25.10.2017.године;----------
7.Фотокопија уговора о испуњењу дуга Ов број 3686/09 од 18.09.2009.године;----------
8.Фотокопија Анекса о испуњењу дуга Ов 3367/10 од 24.08.2010.године;----------
9.Потврда из система за регистровање промета непокретности;---------- -

---

Странке су сагласне да ће јавни бележник грешке у именима и бројевима као и друге очигледне грешке у писању и рачунању, након издавања јавнобележничке исправе, по службеној дужности или на захтев странака извршити исправљање јавнобележничке исправе, али да не одговара за тачност података унетих у приватну исправу у смислу бројева и слова и условности за укњижбу.----------

---

Јавни бележник је странке поучио и упозорио на следеће:----------

---

Упозорила сам странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје. Упозорила сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења. И поред упозорења странке су захтевале да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавиле да слободне воље пристају на закључење уговора под наведеним условима.-----

---

Купац је упозорен да се право својине на предмету продаје не стиче на основу овог Уговора, већ тек уписом права својине у катастар непокретности и да ћу по службеној дужности препис ове потврђене исправе доставити надлежној пореској управи, надлежном Основном суду у Краљеву – Судској јединици Врњачкој Бањи и катастру непокретности, а да су странке дужне да поднесу захтев за упис промене права својине и пријаву пореској управи у року од 30 (тридесет) дана.----------

---

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавиле да су поучени о садржини и правним последицама закључења намераваног правног посла,да су разумели поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су

Olga Ивић
јавни бележник

у присуству јавног бележника потписале исправу.----------

Исправу странака која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом на 2 (две) странице, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 5 (пет) примерака, од којих 1 (један) примерак са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а остале примерке задржавају уговорне стране.----------

---

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 5 (пет) страница, од чега 2 (две) странице чине уговор о купопродаји непокретности, који је исписан штампачем, једнострано, и 3 (три) странице чине Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.----------

---

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе – уговора о купопродаји непокретности у укупном износу од 14.400,00 (четрнаестхиљадачетиристо, 00/100) динара, са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21. (двадесетједан) Тарифни број 1. (један) став 9. (девет) Тарифни број 9. (девет) Тарифни 13 (тринаест) Јавнобележничке тарифе("Службени гласник РС" број 91/204,103/2014, 38/2014 и 12/2016,17/17 и 67/17).----------

---

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седамстодвадесет,00/100) динара, са обрачунатим ПДВ-ом,-на основу члана 14 (четрнаест) став 2 (два) Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" број 91/2014, 103/2014, 38/2014 и 12/2016,17/17 и 67/17).----------

---

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 12.12.2017. (дванаестог децембра двехиљадеседамнаесте) године, у 16 (шеснаест) часова и 5 (пет) минута.----------

---

Продавац
Цветановић Чедомир

Купац
Петровић Никола

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Крстић Олга
Врњачка Бања, Слатински венац 2/В

(потпис) (печат)

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
л. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 01-572 / 1
Датум: 18.02.2018.год.

Никола Петровић
Ул. Рај бр.50
36. 210 Врњачка Бања

Предмет: Израда техничких услова за реконструкцију и адаптацију поткровља у стамбеној згради на к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања у улици Велибора Марковића бр.1, за израду урбанистичког пројекта за изградњу , инвеститора Петровић Николе из Врњачке Бање, улица Рај бр. 50 .

На основу захтева бр. 01-572 од 07.02.2018. године, заведеног код ЈП „БЕЛИМАРКОВАЦ ", а на основу увида у постојећу документацију, издају Вам се следећи :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. ВОДОВОД

Постојеће стање:

Постојеће стање водоводне мреже на локацији, где је постојећи стамбени објекат на к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања, до улице Велибора Марковића је следеће :
- изведена је улична водоводна линија од Т.П.Е цеви пречника Ø100мм уз КП 377/3, КО Врњачка Бања.

Постојећи стамбени објекат на к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања, у коме се планира реконструкција и адаптација поткровља стамбеног објекта, са 4 (четири) нове стамбене јединице прикључен је на градску-уличну водоводну линију од Т.П.Е. водоводних цеви пречника Ø100мм, прикључном водоводном линијом пречника Ø2".

Будуће - планирано стање према идејном решењу одговорног пројектанта

Према изјави -Потврди одговорног пројектанта од 07.02.2018.године, за 4 (четири) нове стамбене јединице (стан број 20, стан број 21, стан број 22 и стан број 23), које су предвиђене адаптацијом и реконструкцијом поткровља у постојећем стамбеном објекту у ул Велибора Марковића бр.1, на к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања, користи се већ урађени – постојећи прикључак на градску-уличну водоводну линију од Т.П.Е. водоводних цеви пречника Ø100мм, прикључном водоводном линијом пречника Ø2", у улици Велибора Марковића .

2. КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање :

Постојеће стање фекалне канализационе линије на локацији, где је постојећи стамбени објекат на к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања, до улице Велибора Марковића је следеће :
- изведена је улична фекална канализациона линија од ПВЦ цеви пречника Ø200мм .

Постојећи стамбени објекат на на к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања, прикључен је на изведену уличну фекалну канализациону линију, у улици Велибора Марковића .

ТЕЛЕФОН: централа: (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС: (036) 616-070; EMAIL: info@belimarkovac.co.rs; WEBSITE: www.belimarkovac.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
л. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Будуће - планирано стање према идејном решењу одговорног пројектанта

Према изјави -Потврди одговорног пројектанта од 07.02.2018.године, за 4 (четири) нове стамбене јединице (стан број 20, стан број 21, стан број 22 и стан број 23), које су предвиђене адаптацијом и реконструкцијом поткровља у постојећем стамбеном објекту у ул Велибора Марковића бр.1, на к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања, користи се већ урађени – постојећи прикључак на градску-уличну фекалну канализациону линију од канализационих цеви пречника Ø200мм, у улици Велибора Марковића, прикључном канализационом линијом пречника Ø200мм .

На градску канализациону мрежу се **НЕ ОДОБРАВА** прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему.

3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са објекта и платоа око истог се **НЕ СМЕЈУ** укључивати у фекалну канализацију.

НАПОМЕНА:

- Саставни део ових услова је Ситуација изведеног прикључка водовода и канализације, за стамбену зграду на к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања у улици Велибора Марковића бр.1
- Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити. У случају промена у односу на податке достављене у захтеву , технички услови не важе.
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа : Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерклиме и општинске инспекције
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада:

Драгослав Шекуларац, грађ. инж.

Извршни директор плана и развоја

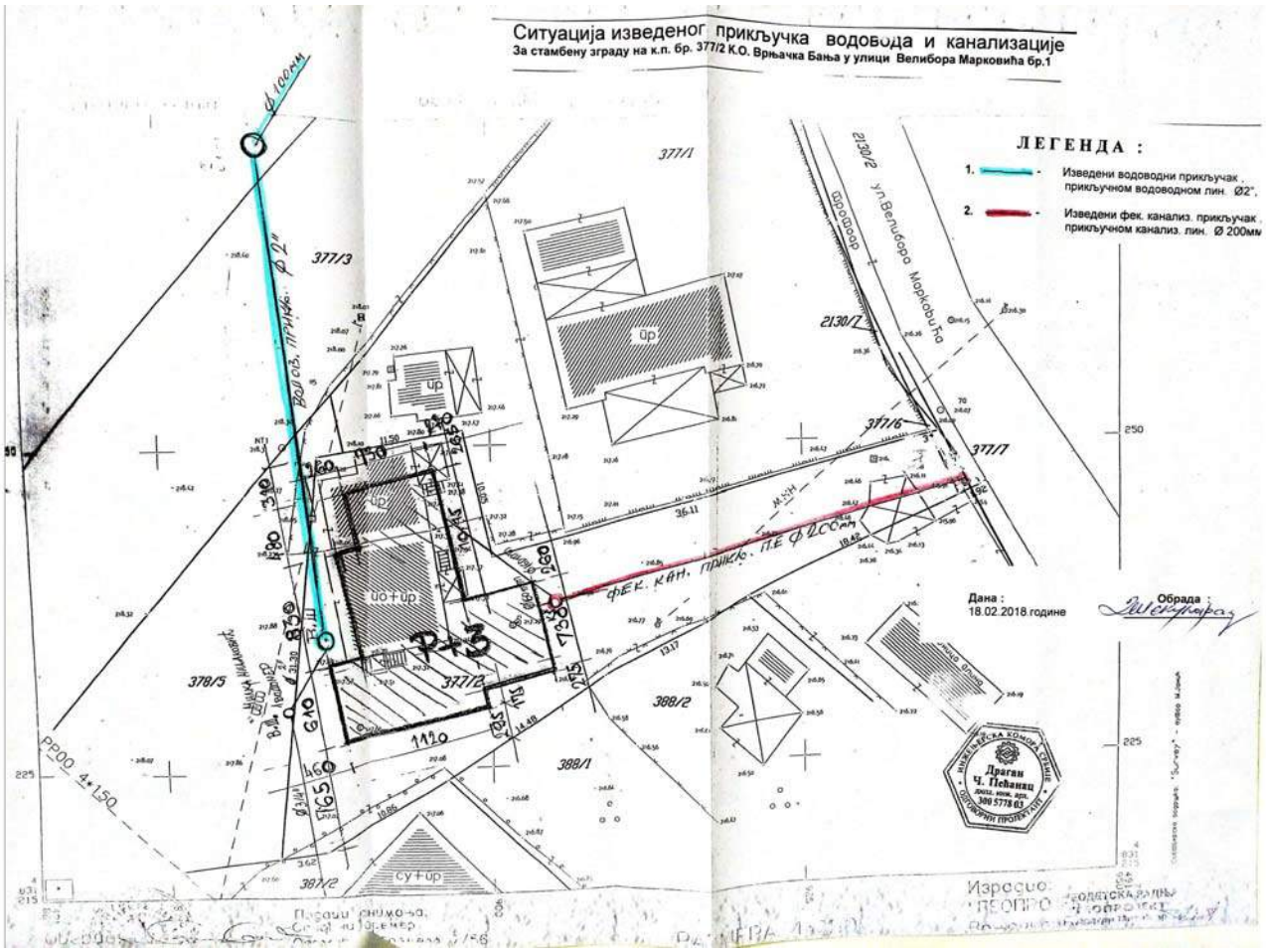
Маријана Станојчић, дипл.инж.тех.

Директор ЈП „БЕЛИМАРКОВАЦ":

Драгослав Благојевић, дипл.инж. грађ.

Доставити :
1. Именованом
2. Архиви

ТЕЛЕФОН: централа: (036) 611-042; (036) 611-051; ФАКС: (036) 616-070; EMAIL: info@belimarkovac.co.rs; WEBSITE: www.belimarkovac.rs


Ситуација изведеног прикључка водовода и канализације
За стамбену зграду на к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања у улици Велибора Марковића бр.1
ЛЕГЕНДА :
1. Изведени водоводни прикључак , прикљученом водоводном лин. Ø2",
2. Изведени фек. канализ. прикључак , прикљученом канализ. лин. Ø 200мм
377/1
377/3
2130/2
2130/1
377/6
377/7
378/5
377/2
388/2
388/1
387/2
ул. Велибора Марковића
ФЕК. КАН. ПРИКЉ. ПЕ Ø200мм
Дана :
18.02.2018.године
Обрада :
Драган Ч. Певанац
300 5778 03
Израдио:

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Краљево
Погон Врњачка Бања

Наш број:39331/1-18

Место, датум:Врњачка Бања,27.02.2018.

Општинска стамбена агенција

Војвођанска 3-5

Врњачка Бања

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и адаптацију поткровља у стамбеној згради инвенститора Петровић Николе на КП. број 377/2 у К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 39331/1-18 од 07.02.2018.год. у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и адаптацију поткровља у стамбеној згради на КП. број 377/2 у К.О. Врњачка Бања након обиласка лица места увида у приложену документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо Вам следеће услове:

1. <u>Електроенергетски услови:</u>

1.1. Постојећа одобрена вршна снага изграђеног објекта на КП. 377/2 : 206,23 kW

2. <u>Технички услови:</u>

2.1.Потребно је изградити:

За реконструкцију и адаптацију поткровља у стамбеној згради није потребна изградња новог прикључка, јер ће се адаптирано поткровље прикључити у постојећем мерно разводном орману који је смештен у улазном холу објекта. Постојећи стамбени објекат је прикључен у ТС 20(10)/0,4 kV Брђовић 2, посебним каблом PP00-A 4x150 mm².

2.2 Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V
2.3 Место прикључења објекта: постојећи мерно разводни орман
2.4 Врста прикључка: трофазни
2.5. Начин прикључења:- *подземно*
тип и пресек прикључка: постојећи PP00-A 4x150 mm².
2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
2.7. Мерни уређај:
Мерење ће се вршити преко већ уграђених трофазних двотарифних бројила са могућношћу даљинског очитавања у постојећем мерно разводном орману.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.
11 000 Београд
Масаринкова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

С поштовањем,

Обрадио

Душан Прибаковић ел.тех.

МП

Директор огранка

Ђорђе Аћимовић, дипл.економиста

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET
INTERKLIMA d.o.o.
Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija
Sektor za gas: tel/fax. +381 36 **618 740**, tel. +381 36 **622 210**, +381 36 **622 211** • **Direkcija**: tel. +381 36 **632 442**, fax +381 36 **632 444**
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Registarski broj **1-1449-00** • Matični broj **07378572** • PIB **100919962** • Šifra delatnosti **4322**

IP-09/01

Наш број : 2-634
Датум: 08.02.2018.

Никола Петровић
ул. Врњачка 17
36210 Врњачка Бања
ЈМБГ: 0101985780049

ПРЕДМЕТ: **Услови за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и адаптацију поткровља у стамбеној згради на к.п.бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања**

На основу Вашег захтева за издавање услова из наше надлежности за израду урбанистичког пројекта, за реконструкцију и адаптацију поткровља у стамбеној згради на к.п.бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања, **инвеститора – Никола Петровић , прописују се следећи**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У зони катастарске парцеле бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања, на којој је предвиђена реконструкција и адаптација предметног поткровља, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви пречника 125 мм.

Положај изведене дистрибутивне гасоводне мреже, у зони катастарске парцеле бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања дат је на скици у прилогу.

У случају да је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство Дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство Дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Пре почетка извођења земљаних радова ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ

За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас уградњом мернорегулационог сета одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 *bar* и одговарајућег излазног притиска.

Како би се поменути објекат прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити прикључни вод, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви квалитета S-5. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у непосредној близини објекта у складу са приложеном ситуацијом.

Мернорегулациони сет је самостојећи и лоцира се или на регулационој линији или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима. Тачан положај сета биће дефинисан у Енергетској сагласности – *Решењу о одобрењу прикључења* коју издаје дистрибутер.

За издавање Енергетске сагласности – ***Решења о одобрењу прикључења*** потребно је да Инвеститор поднесе ***Захтев за прикључење објекта на ДГМ Врњачка Бања***. Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана)
- намени објекта
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.)
- потребном капацитету
- радном притиску гаса који је потребан на објекту
- максималној часовној потрошњи природног гаса
- намени потрошње природног гаса

Након издавање Енергетске сагласности – *Решења о одобрењу прикључење објекта*, следи потписивања *Уговора за изградњу гасног прикључка* за предметни објекта, између инвеститора и дистрибутера („Интерклима д.о.о."). Уговором о прикључењу ближе ће се регулисати обавезе уговорних страна, трошкови прикључења, начин плаћања, рокови изградње, као и остале одредбе.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према претходно прибављеном *Решењу о одобрењу прикључења објекта на ДГМ*, Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ бр.20/1992) и изменама и допунама овог Правилника (Службени лист СРЈ бр.33/1992), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СРЈ", бр. 10/1990 и бр. 52/90), према Закону о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закону о енергетици (Службени гласник РС бр. 145/2014), Уредби о условима за испоруку природног гаса (Службени гласник РС бр. 47/06, 3/10 и 48/10), као и интерним техничким прописима за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница издатих од стране дистрибутера:

По изради техничке документације унутрашње гасне инсталације (УГИ), инвеститор је у обавези да исту достави Интерклими д.о.о. (дистрибутеру), ради добијања САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ.

За изведену унутрашњу гасну инсталацију потребно је организовати технички преглед изведених радова и исходовати употребну дозволу од Одељења за планирање и изградњу општинске управе, Општине Врњачка Бања у свему према Закону о планирању и изградњи објеката.

Након успешно обављеног техничког прегледа УГИ и исходовања употребне дозволе за изведену УГИ, Корисник покреће процедуру за пуштање гаса у изведену инсталацију, подношењем „Интерклими д.о.о." *Захтева за пуштање природног гаса*, у свему према Закону о енергетици и Уредби о условима за испоруку природног гаса.

Пуштање гаса у објекат који се прикључује одобриће се када се утврди да уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове прописане законом, техничким и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације тих објеката и да је Инвеститор склопио уговор о снабдевању природним гасом са лиценцираним снабдевачем.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

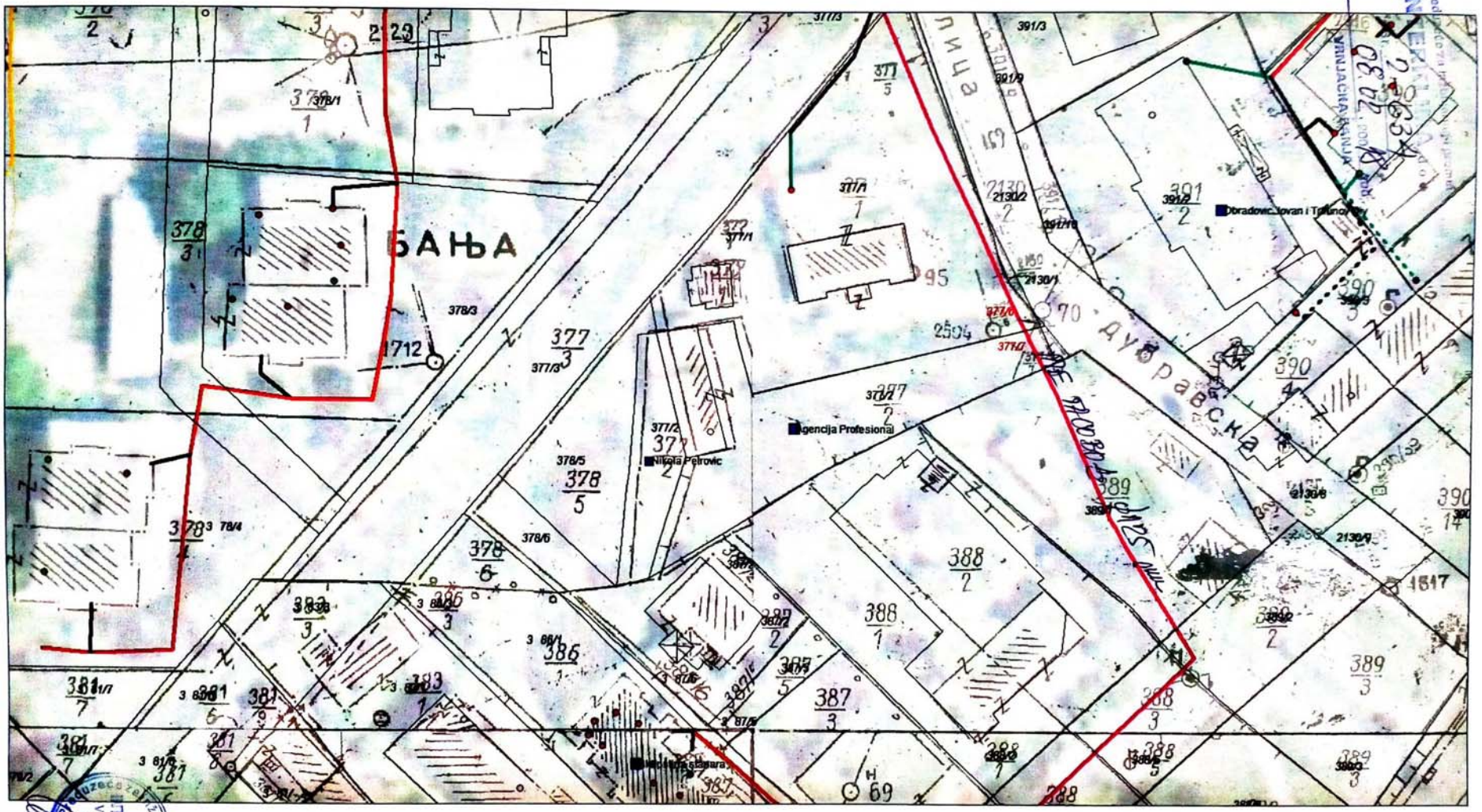
1. *Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 377/2 К.О.Врњачка Бања*

Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.инж.маш.


БАЊА
Ауторавска
Agencija Profesional
Nikola Petrović
Obradović Jovan i Tomanović
Vrnjačka Banja
Preduzeće za inženjering i promet d.o.o.
KLIMA

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direkcijavb@mts.rs

Број: 350-255/18-2
Датум: 15.05.2018 год.

Петровић Никола
(ЈМБГ 0101985780049)

На основу вашег захтева(без броја) од 06.02.2018 год., наш број 350-255/18 од 07.02.2018 год., упућеног „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА" за израду **Урбанистичког пројекта за реконструкцију и адаптацију поткровља у стамбеној згради,** а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14), обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Ситуациони план
- Карактеристични пресек

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА" предметни комплекс који је третиран Урбанистичким пројектом налази се дуж објеката из наше надлежности:

- Улица Велибора Марковића

Дуж објеката из наше надлежности(улица Велибора Марковића кп бр.2130/2 к.о. Врњачка Бања) налази се парцела кп 377/7 к.о. Врњачка Бања која се граничи са предметном парцелом 377/2 к.о. Врњачка Бања на којој се врши реконструкција и адаптација поткровља у стамбеној згради.

При изради убранистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта за колективно становање потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о јавним путевима("Сл. гласник РС", број 101/2005,123/07,101/2011,93/2012,104/2013,) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на улицу Велибора Марковића планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на улици Велибора Марковића
- ✓ Узимајући у обзир садржај комплекса, стамбени објекат за колективно становање, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
    - Раскрсницу на улицу Велибора Марковића могуће је формирати у складу са достављеним ситуационим планом.
    - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
    - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактериситике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови,технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања улице Велибора Марковића
- ✓ Сходно члану 33. Закона о јавним путевима("Сл. гласник РС", број 101/2005,123/07,101/2011,93/2012,104/2013), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА
АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Мат. Број: 17831127
ПИБ: 107947891

36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direkcijavb@mts.rs

- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 28 и 29 Закона о јавним путевима("Сл. гласник РС", број 101/2005,123/07,101/2011,93/2012,104/2013).
- ✓ Сходно члану 31. Закона о јавним путевима("Сл. гласник РС", број 101/2005,123/07,101/2011,93/2012,104/2013),ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења за изградњу стамбеног објекта за колективно становање на улицу Велибора Марковића је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања <u>инсталација</u> водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Обрадила
Милена Миладиновић
Милена Миладиновић, инж.саобр.

Директор
Бранислав Бежановић, дипл.ек.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

Телеком Србија

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 58755/4-2018
ДАТУМ: 14.02.2018
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

ПЕТРОВИЋ НИКОЛА

Рај 50
Врњачка Бања

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и адаптацију поткровља

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл.гласник РС бр.44/10), и Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 а на основу вашег захтева од 08.02.2018. године којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и адаптацију поткрованља на стамбеној згради у ул. Велибора Марковића у Врњачкој Бањи на КП 581/2 КО Врњачка Бања, објекат категорије „А", клас.број 112211 дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ТК МРЕЖУ

Да би објекат био прикључен на јавну ТК мрежу потребно је да се уради следеће:

1. **ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ОБЈЕКАТА И КАБЛОВА**

На простору предметне парцеле назначеним у приложеној документацији (Ситуациони план) су положени телекомуникациони каблови.

- Подземна инсталација „Телеком Србија" је изграђена у непосредној близини стамбене зграде (извод 6-42). Од изводног ормана до зграде је положен кабл ТК 59 ГМ 1x4x0.4 мм.
- У ров дубине 0,6- 0,8 м. положен је секундарни бакарни кабл.
- Траса постојеће подземне ТК инсталације у власништву је „Телекома Србија" дата у графичком прилогу у пдф формату.
- Планираним радовима на адаптацији и реконструкцији зграде не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК каблова, нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

4. <u>ОСТАЛО</u>

- Потребно је да инвеститор према овим условима уради Пројекат у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, који подноси Телеком-у на сагласност
- Пројектант и извођач радова мора да буду лица и фирме са лиценцом за област телекомуникација и које се налазе на листи извођача радова „Телеком Србија".
- Обавезна је уградња опреме атестиране од стране ЗЈПТТ-а.
- Потребно је да инвеститор обезбеди надзорног органа за градњу ТК инсталација у објекту, а „Телеком Србија" ће дати надзор на извођењу радова за прикључак на телекомуникациону мрежу.
- Објекат ће моћи да се прикључи на месну телекомуникациону мрежу према тренутним техничким могућностима у погледу расположивог капацитета: дистрибутивне ТТ мреже и АТЦ у моменту завршетка објекта.
- Пре прикључења објекта на телекомуникациону мрежу, инвеститор је у обавези да изграђену разводну мрежу, пренесе Телеком-у у основна средства, без накнаде. Телеком преузима обавезу даљег редовног одржавања о свом трошку.

Важност ових услова је једна (1) година од дана издавања.

С поштовањем,

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. 254 БЕОГРАД

ШЕФ СЛУЖБЕ

А. Сенић

Александар Сенић, дипл.инж.

Rade Živković 100049953-07 07969780026

Digitally signed by Rade Živković 100049953-07079697800 26
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Pravno lice (PL), ou=Preduzeće za telekomunikacije Telekom Srbija a.d. 17162543, cn=Rade Živković 100049953-07079697800 26
Date: 2018.02.14 09:40:27 +01'00'

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД / ЦИЉ ИЗРАДЕ

У постојећој стамбеној згради, спратности Пр+3+Пк, на катастарској парцели бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања, планирана је адаптација и реконструкција поткровља, где се од једне велике постојеће стамбене јединице, формирају 4 нове стамбене јединице.

На основу увида у План Генералне Регулације Општине Врњачке Бање (Сл. лист општине Врњачка Бања, бр. 27/2016) установљено је да се преметна локација налази **у зони ЦЕНТРА 2 (ТУРИСТИЧКО-КОМЕРЦИЈАЛНИ ЦЕНТАР), у оквиру које је обавезна израда урбанистичког пројекта за изградњу**.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” број 72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 УС,132/2014, 145/2014),
- Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи (“Сл. гласник Републике Србије” број 22/15),

Плански основ за израду овог пројекта је:

- План Генералне Регулације Општине Врњачке Бање (Сл. лист општине Врњачка Бања, бр. 27/2016).

1.1.1.1. ЗОНА ЦЕНТАР 2 (Ц2)

ТУРИСТИЧКО КОМЕРЦИЈАЛНИ ЦЕНТАР

- Намена :
  - зона централних функција - главни центар максималне концентрације услуга и људи
  - претежна намена -пословање
  - дозвољено : пословање у смислу услуга,хотели, ресторани, култура, забава, образовање (канцеларије, бирои, трговине,биоскопи, галерије, угоститељство, мини школе и сл.)
  - није дозвољена производња-осим занатске радионице до 50м2 , садржаја као : шивење, грнчарија, сарач, фотограф, обућар и сл.
  - расподела намене : обавезно у приземљу - јавне функције и пословање
    - јавне функције и пословање - 25-100 %
    - апартмани, пансиони - 0-75 %
- Парцелација :
  - минимална величина парцеле : 200 м2
  - инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4
- Висина објекта макс.: венац- 13,5м ; слеме - 16,5м (осим ако у граф. прилогу регулације-није другачије одређено) .
  Орјентациона спратност : П+3
  - Референтна нивелета висине објекта је кота тротоара улице или јавне површине на коју је орјентисан објекат.
  - фронт објеката поред реке - макс. висине 10,5 м (П+2)
  - П+2 : венац- 10,5м ; слеме - 13,5м
  - П+3 : венац- 13,5м ; слеме - 16,5м
- Паркирање на парцели - према критеријумима из табеле.
- Позиција и распоред објеката :
  - Дозвољени су слободностојећи, атријумски, полуатријумски и објекти у низу,
  - У овим зонама инсистирати на блоковкој форми организације - објекте орјентисати у правцу према регулационој линији (улици и/или реци), односно унутрашњем дворишту, тако да **бочне стране бјеката** према суседима могу бити постављене на границу парцеле(објекти у низу).
  - **Предња страна објекта** (фасада) мора бити постављена на грађевинску линију.
  - Међусобна удаљеност наспрамних бочних страна објеката које имају зидне отворе за дневно осветљење радних или стамбених површина за боравак - је минимално

четвртина висине вишег објекта. Ова удаљеност се може смањити на осмину ако се ради о сервисним, санитарним или техничким просторијама (са отворима за дневно осветљење) или на нулу - акосе ради о деловима објеката који немају зидне отворе за дневно осветљење.
  - При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.
- Ово је атрактивна зона централних функција, велике концентрације корисника и очекује се максимална уређеност свих елемената простора, нарочито-јавних површина и зеленила, најбоља архитектонска решења и ниво извођења.
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу, који треба да садржи :
  - распоред објеката и свих елемената партерног уређења,
  - решења за неометано кретање хендикепираних лица на парцели,
  - решења прикључака на све врсте инфраструктуре
  - нивелационо решење површина и одвод атмосферских вода,
  - распоред зеленила, начин уређења и одржавања
  - потребне елементе противпожарне заштите на парцели,

ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА / ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на КП бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања, укупне површине 766 м², и у обухвату је Плана генералне регулације Општине Врњачке Бање (Сл. лист општине Врњачка Бања, бр. 27/2016). Парцела је неправилног облика, простире се правцем северозапад-југоисток, управно на правац локалне саобраћајнице на КП бр. 2130/2 КО Врњачка Бања – Улицу Велибора Марковића.

Терен је претежно раван, а сама парцела је са истока оивичена јавном саобраћајницом – КП бр. 2130/2 К.О. Врњачка Бања, док је са запада КП бр. 378/5 К.О. Врњачка Бања, са југа КП бр. 387/2 и 388/2 К.О. Врњачка Бања, а са севера КП бр. 377/8 и 377/1 К.О. Врњачка Бања.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА

На локацији постоји изграђени објекат – стамбена зграда за колективно становање, спратности Пр+3+Пк. Постојећи објекат је стамбена зграда за колективно становање са 19 стамбених јединица. Приземље и два спрата имају по 5 станова, док трећи спрат има 4 стана, а 1 стамбена јединица која није приведена намени припада поткровљу. Урађене су степенице за поткровље као и зидови ходника, али сама јединица није опремљена за становање.

Објекат је озакоњен у поступку легализације решењем бр. 351-1311/10 од 25.10.2017.г. као објекат спратности Пр+3+Пк, висине венца/слемена 11.21 /15.63м (мерено од коте приземља).

Цео објекат је фундиран на АБ темељним тракама, у масивном систему са фасадним и унутрашњим зидовима од гитер блока на 25cm и са АБ серклажима. Преградни зидови зидани су пуном циглом d=12cm и повезани АБ серклажима у висини надвратника. Међуспратне конструкција је ТМ3 плоча, дебљине 16+4 цм. Кровна конструкција је изведена од дрвене грађе, а као покривач постављен је креп. Завршна обрада фасаде је демит d=5cm. Обрада сокле је вештачки ситнозрни камен.
Објекат је опремљен инсталацијама водовода и канализације, као и инсталацијама јаке и слабе струје и прикључен је на градску мрежу.

ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ / АРХИТЕКТОНСКИ КОНЦЕПТ

За предметни објекат је од стране Бироа за пројектовање „ДП“, Ул. Доситејева бр. 1, Врњачка Бања, урађено Идејно решење реконструкције и адаптације бр. 2/01/18, главни и одговорни пројектант Драган Пећанац, дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 5778 03).
Поступајући према пројектном задатку инвеститора, планирана је адаптација и реконструкција поткровља, где се од једне велике постојеће стамбене јединице, формирају 4 нове стамбене јединице. Висина крова и волумен објекта се не мења. Од планираних радова, предвиђено је отварање нових баджа са дрвеном конструкције и поцинкованим лимом као покривачем. Преграде између станова ће бити од сипорекс блокова и пратиће поделу просторија на трећем спрату, док ће положај постојећих улазних врата у поткровљу бити коригован, у свему према графичком прилогу. Сви остали зидови ће се урадити од гипс картонских плоча дебљине 11мм.

Међуспратну конструкцију чине дрвене тавањаче на које ће се качити гипс картонске плоче и термоизолација мин. дебљине 10цм.
Висина објекта је постојећа: 15,63 м мерено од нулте коте приземља; апсолутна висинска кота 232.59 м.н.в.

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и сл.

Планирана намена: становање.
Регулација: пројектом су испоштовани параметри из ПГР-а. Грађевинска линија остаје непромењена у односу на задату регулациону линију.
Коте подова остају непромењене.
Висина објекта остаје непромењена.
Паркирање: број паркинг места је исти, с обзиром да постојећи задовољава потребе стамбене зграде, имајући у виду да су новопројектоване јединице у власништву једног инвеститора.

САОБРАЋАЈ И КОМУНИКАЦИЈЕ

Главни улаз у објекат је постојећи, на источној страни парцеле из правца локалне саобраћајнице.
Димензије свих комуникација, површина, као њихова нивелација дати су у графичком прилогу.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	Реконструкција и адаптација поткровља	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: (у случају радова на постојећим објектима, нпр. реконструкција постојећег објекта, наводи се ознака класе простора обухваћег радовима)
	100%	112221 – издвојена стамбена зграда са више од три стана
назив просторног односно урбанистичког плана:	План Генералне Регулације Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр. 27/2016)	
место:	**Врњачка Бања**	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	**КП 377/2, КО Врњачка Бања**	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	**КП 377/2, 377/7, 2130/2 КО Врњачка Бања**	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	**КП 377/2, 377/7, 2130/2 КО Врњачка Бања**	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу:	постојећи прикључак на водовод и канализацију,	
прикључак на електроенергетску нн мрежу :	постојећи прикључак на електричну енергију	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле:	766 м^2
	БРГП дела објекта под реконструкцијом:	**263,00 м^2**
	укупна БРГП објекта надземно:	1021,00 м^2
	укупна БРУТО изграђена површина објекта:	1263,00 м^2
	укупна НЕТО површина поткровља:	**Постојеће: 230,28м^2** **Новопрој.: 164,67 (219,69)м^2**
	површина приземља:	Постојећа 242,00 м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	263,00 м^2
	спратност (надземних и подземних етажа):	Постојеће: Пр+3+Пк Новопројектовано: Пр+3+Пк
	висина објекта (венац/слеме):	Постојећа: 11.21 / 15,63м
	апсолутна висинска кота (слеме):	232.59 м.н.в.
	спратна висина:	2,82м
	број функционалних јединица/број станова (поткровље/објекат):	Постојеће: 1/20 Новопројектовано: 4/23
	број паркинг места:	постојећи
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	демит
	оријентација слемена:	СИ-ЈЗ
	нагиб крова:	Постојећи: 30° (баджа15°)
	материјализација крова:	Постојеће: црепНовопројек.: цреп/лим
предрачунска вредност објекта:		7 890 000,00 дин.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА	
Од стране инвеститора и надлежне службе: прибављени су технички услови за пројектовање и прикључење на локалну инфраструктуру.	
прикључак на водоводну и канализациону мрежу у складу са издатим техничким условима	Тех.услови ЈКП “Белимарковац“ Врњачка Бања: бр. 01-572/1 од 18.02.2018.год.
прикључак на нн електро мрежу у складу са издатим техничким условима	Технички услови ЈП "ЕПС дистрибуција" д.о.о. Београд; погон Врњачка Бања бр. 39331/1-18 од дана 27.02.2018.год.
прикључак на гасну инсталацију у складу са издатим техничким условима	Технички услови "Интерклима" д.о.о. Врњачка Бања бр. 2-634 од дана 08.02.2018.год.
прикључак на телекомуникације у складу са издатим техничким условима	Технички услови "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" бр. 58755/4-2018 од дана 13.02.2018.год.
прикључак на путну инфраструктуру у складу са издатим техничким условима	Технички услови Општинске стамбене агенције Врњачке Бање бр. 350-255/18-2 од дана 15.05.2018.год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

При уређењу јавних површина примењене су Законом предвиђене мере и решења које омогућавају лицима са посебним потребама у простору неометано и континуално кретање, како у објектима тако и изван њих, а у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине око објекта предвиђене су као паркинг и хортикултурно уређени простор са зеленилом које подразумева формирање зелених појасева траве и ниског украсног зеленила. Формама зеленила унапређен је простор партера и оживљен део парцеле око самог објекта.

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључци на инфраструктуру планирани су у складу са тех. условима јавних предузећа.
У току градње су изведене **електроинсталације** и сатови за предметна 4 нова стана у главном ормару, тако да ће се радити само развод по становима, а исто је урађено и са инсталацијама **водовода и канализације**, тако да сви новопројектовани мокри чворови прате положај постојећих.
Атмосферска канализација која ће примати искључиво воде које потичу од атмосферских падавина прикључиће се путем каналета до места на парцели предвиђеног за скупљање атмосфералија.
На парцели нису планиране **гасне инсталације**.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна парцела мора бити обухваћена елаборатом геотехничких услова фундирања, на основу кога ће бити изведен и пројекат конструкције са статичким прорачуном.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје које се обрађује овим УП-ом не спада у посебно угрожене зоне и не захтева посебну заштиту животне средине. Садржаји који су предвиђени овим пројектом не спадају у садржаје који непосредно могу угрозити животну средину.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На подручју које се обрађује овим УП-ом нису проглашена или евидентирана посебна непокретна културна и природна добра.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Процена противпожарне опасности извршена је према врсти објекта и датим тех. условима, према којима објекта неспада у објекте за које је потребна посебна противпожарна заштита, тако да је објекат обезбеђен приступним путем за противпожарна возила из правца приступне саобраћајнице - Улице Велибора Марковића.

Објекту је обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95). Траса овог "пожарног пута" у једном делу је део колске саобраћајнице, а у другом део платоа унутар парцеле испред главног улаза у објекат.

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

У складу са захтевима инвеститора, динамиком, као и финансијским средствима, планирана је изградња објеката у оквиру једне фазе.

Одговорни урбаниста:

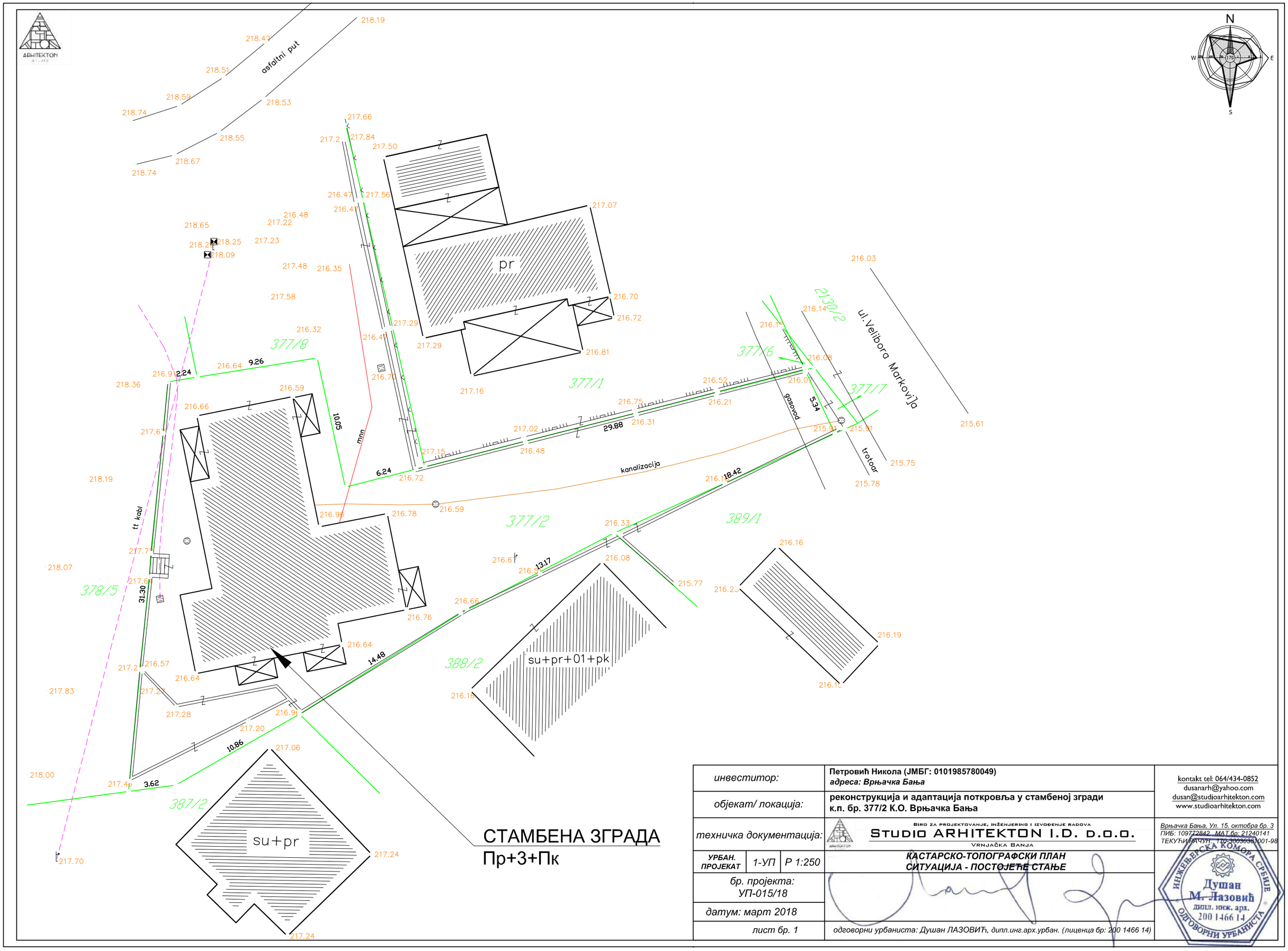
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Душан М. Лазовић
дипл. инж. арх.
200 1466 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Душан ЛАЗОВИЋ, дипл. инг. арх.
(*лиценца бр. 200 1466 14*)

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

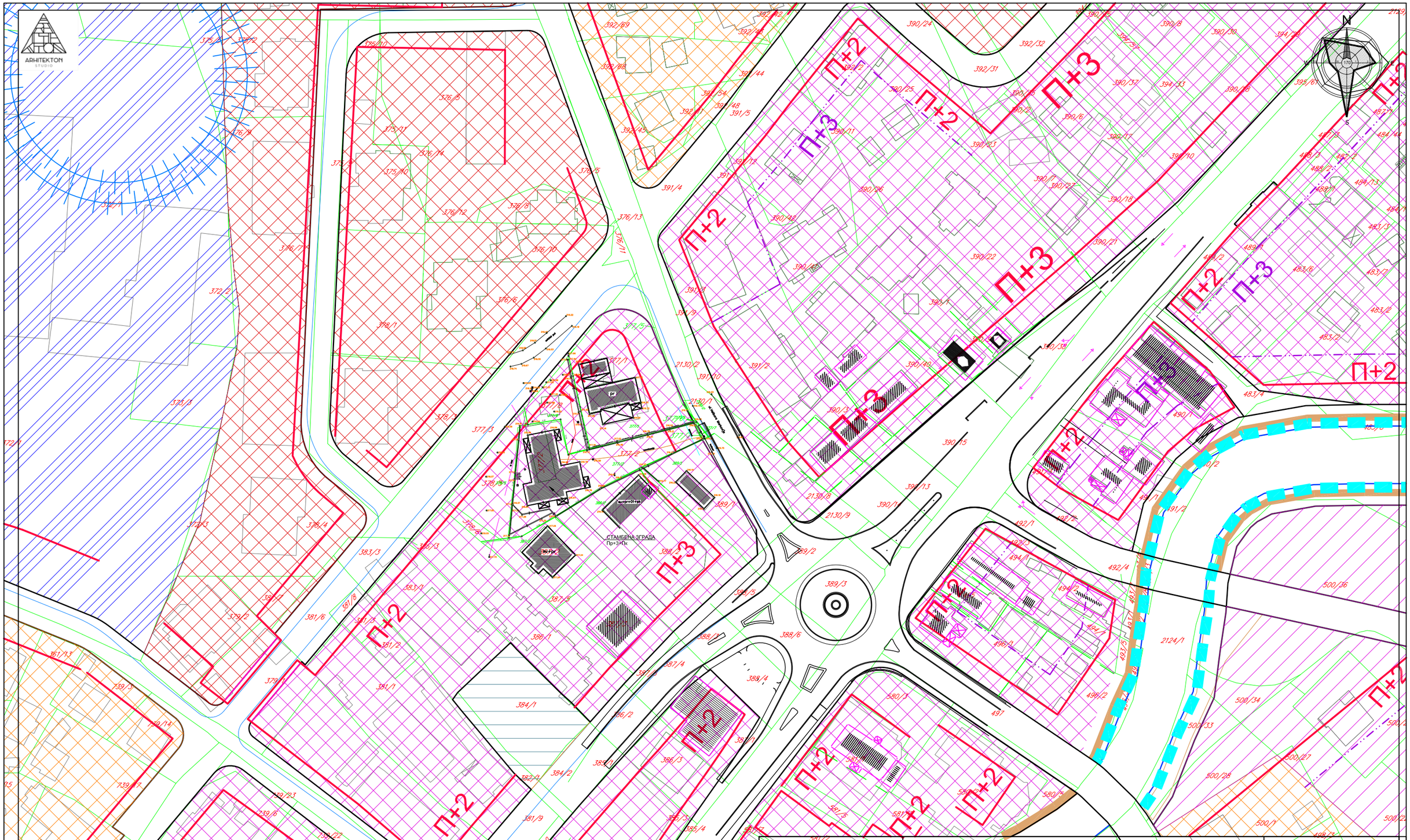
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ -

1. **СИТУАЦИЈА: КТП – ПОСТОЈЕЋЕ**
2. **СИТУАЦИЈА - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА - ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ**
3. **СИТУАЦИЈА - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА - НАМЕНА**
4. **СИТУАЦИЈА - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА - РЕГУЛАЦИЈА**
5. **ПЛАНИРАНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**
6. **САОБРАЋАЈ / ПАРКИРАЊЕ / ХОРТИКУЛТУРАЛНО УРЕЂЕЊЕ**
7. **ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**

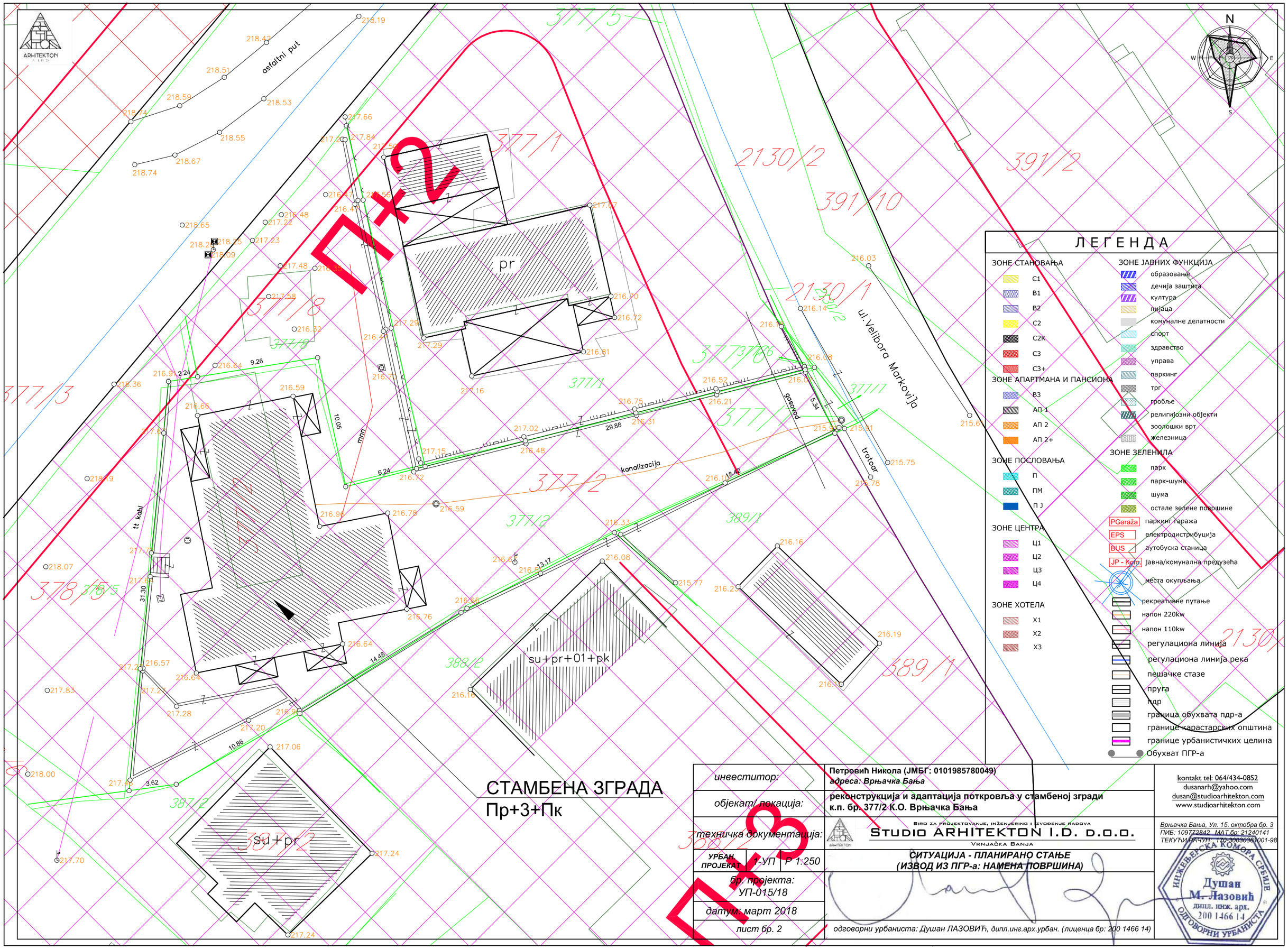


СТАМБЕНА ЗГРАДА
Пр+3+Пк

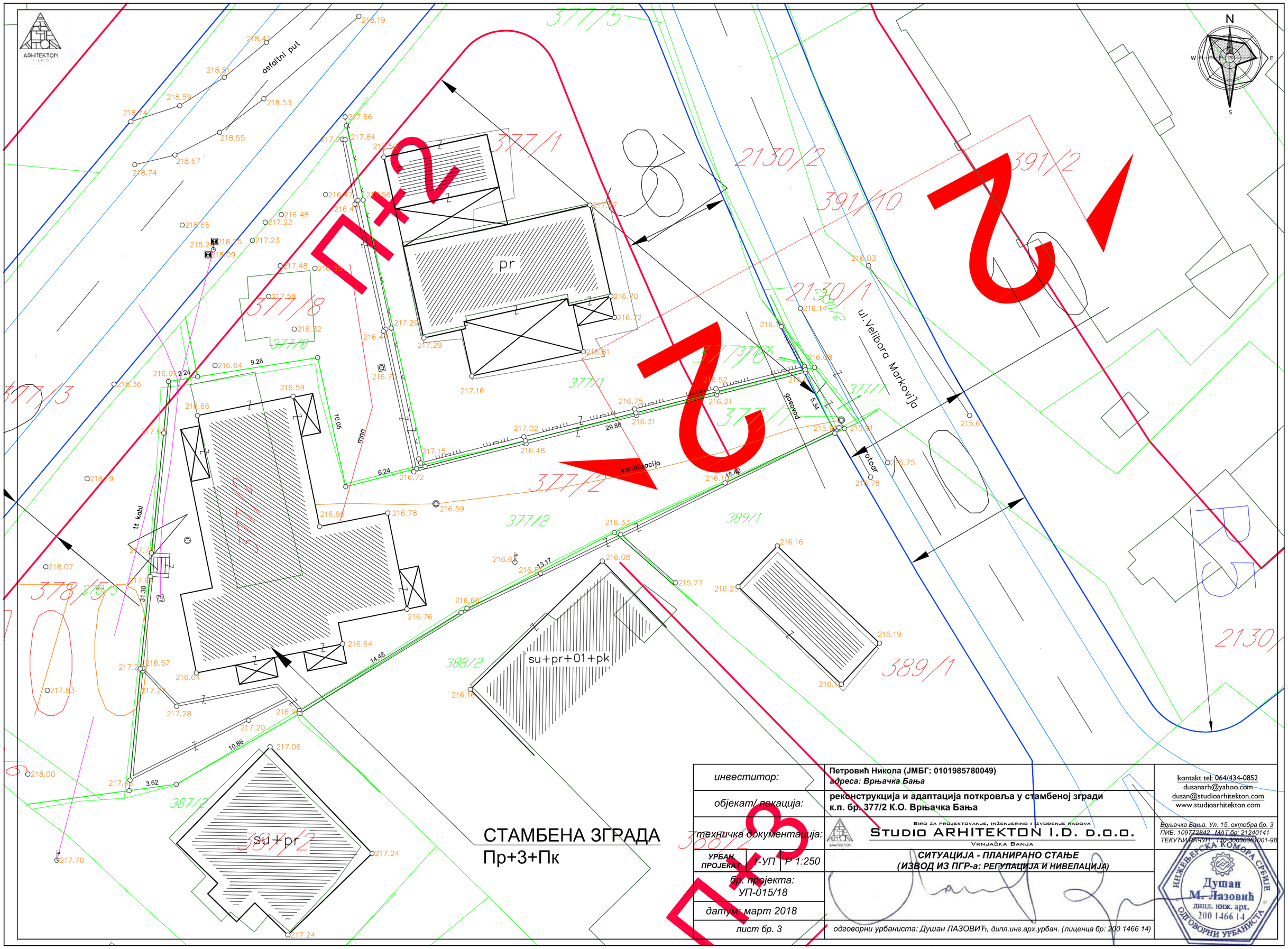
инвеститор:	**Петровић Никола (ЈМБГ: 0101985780049)** ***адреса: Врњачка Бања***	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
објекат/ локација:	**реконструкција и адаптација поткровља у стамбеној згради** **к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања**	
техничка документација:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	*Врњачка Бања, Ул. 15. октобра бр. 3* *ПИБ: 109772842 МАТ.бр: 21240141* *ТЕКУЋИ РАЧУН: 170-3003066-1001-98*
УРБАН. ПРОЈЕКАТ / *1-УП* / *Р 1:250*	***КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН*** ***СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ***	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Душан М. Лазовић дипл. инж. арх. 200 1466 14 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
бр. пројекта: *УП-015/18*		
датум: март 2018		
лист бр. 1	*одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)*	

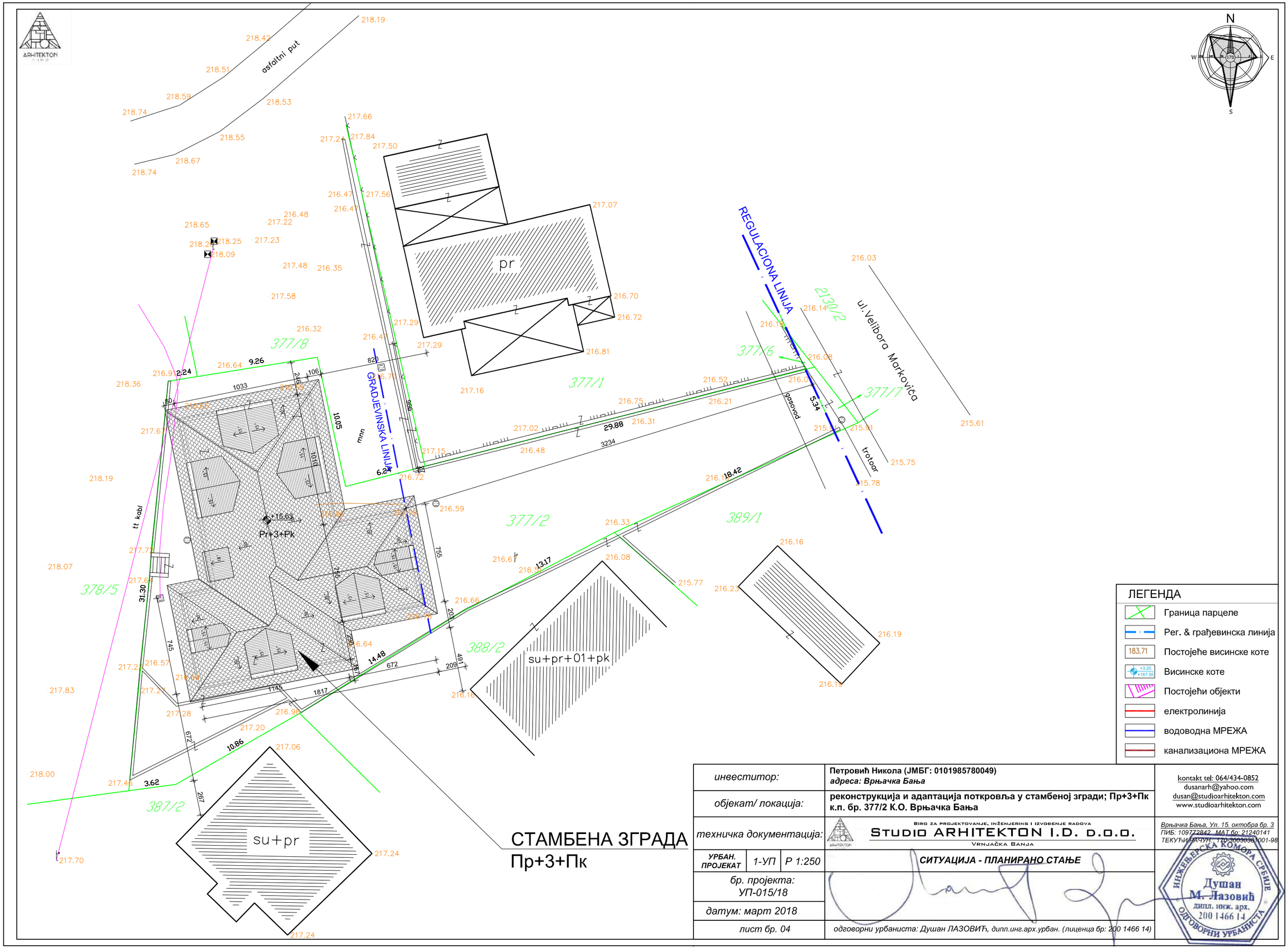


инвеститор:	Петровић Никола (ЈМБГ: 0101985780049) *адреса: Врњачка Бања*	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
објекат/ локација:	реконструкција и адаптација поткровља у стамбеној згради к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања	
техничка документација:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	*Врњачка Бања, Ул. 15. октобра бр. 3* *ПИБ: 109722842, МАТ.бр: 21240141* *ТЕКУЋИ РАЧУН: 170-30030867001-98*
УРБАН. ПРОЈЕКАТ | 1-УП | Р 1:1000	**СИТУАЦИЈА - ПЛАНИРАНО СТАЊЕ** **(ИЗВОД ИЗ ПГР-а: ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ)**	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Душан М. Лазовић дипл. инж. арх. 200 1466 14 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
бр. пројекта: УП-015/18		
датум: март 2018		
лист бр. 1а	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 200 1466 14)	



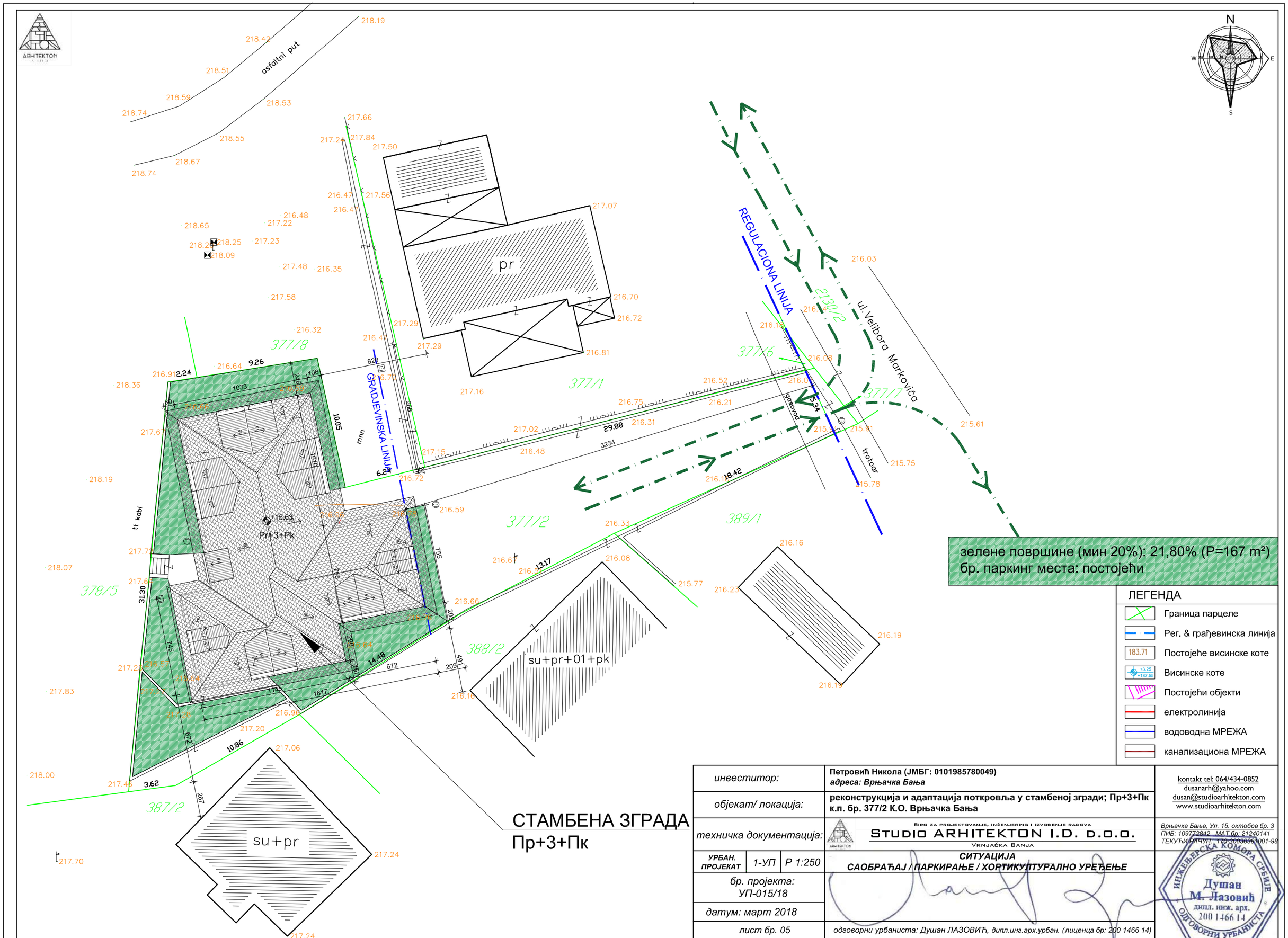
инвеститор:	Петровић Никола (ЈМБГ: 0101985780049) адреса: Врњачка Бања	kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
објекат/ локација:	реконструкција и адаптација поткровља у стамбеној згради к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања	
техничка документација:	Biro za projektovanje, inženjering i izvođenje radova STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	Врњачка Бања, Ул. 15. октобра бр. 3 ПИБ: 109772842 МАТ.бр: 21240141 ТЕКУЋИ РАЧУН: 170-30030367001-98
УРБАН ПРОЈЕКАТ / 1-УП / Р 1:250	СИТУАЦИЈА - ПЛАНИРАНО СТАЊЕ (ИЗВОД ИЗ ПГР-а: НАМЕНА ПОВРШИНА)	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Душан М. Лазовић дипл. инж. арх. 200 1466 14 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
бр. пројекта: УП-015/18		
датум: март 2018		
лист бр. 2	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)	


N
S
E
W
asfaltni put
pr
su+pr+01+pk
su+pr
ul. Vetibora Markovića
kanalizacija
gasovod
potoar
tt kabl
mnn
377/1
377/2
377/3
377/8
2130/2
2130/1
391/10
391/2
389/1
388/2
387/2
378/3
2130/1
Д.Ф.
Д.Ф.
Д.Ф.



СТАМБЕНА ЗГРАДА
Пр+3+Пк

инвеститор:	**Петровић Никола (ЈМБГ: 0101985780049)** ***адреса: Врњачка Бања***		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
објекат/ локација:	**реконструкција и адаптација поткровља у стамбеној згради; Пр+3+Пк к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања**		
техничка документација:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		*Врњачка Бања, Ул. 15. октобра бр. 3* *ПИБ: 109772842, МАТ.бр: 21240141* *ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-3003936-001-98*
УРБАН. ПРОЈЕКАТ	*1-УП*	*Р 1:250*	***СИТУАЦИЈА - ПЛАНИРАНО СТАЊЕ***
бр. пројекта: *УП-015/18*			
датум: март 2018			
лист бр. 04	*одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)*		ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Душан М. Лазовић дипл. инж. арх. 200 1466 14 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



инвеститор:	**Петровић Никола (ЈМБГ: 0101985780049)** ***адреса: Врњачка Бања***		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
објекат/ локација:	**реконструкција и адаптација поткровља у стамбеној згради; Пр+3+Пк к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања**		
техничка документација:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		*Врњачка Бања, Ул. 15. октобра бр. 3* *ПИБ: 109772842 МАТ.бр: 21240141* *ТЕКУЋИ РАЧУН: 170-30030987001-98*
УРБАН. ПРОЈЕКАТ 1-УП	Р 1:250	***СИТУАЦИЈА*** ***САОБРАЋАЈ / ПАРКИРАЊЕ / ХОРТИКУЛТУРАЛНО УРЕЂЕЊЕ***	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Душан М. Лазовић дипл. инж. арх. 200 1466 14 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
бр. пројекта: *УП-015/18*			
датум: март 2018			
лист бр. 05		*одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)*	

водоводни прикључак: ø100mm

постојећи водоводни прикључак: ø2"

asfaltni put

постојећи електро прикључак

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

ul. Velibora Markovića

trotoar

postojeći gas kod ø 125mm

nacmojeca kanalizacija

фекална канализација: ПЕ ø200мм

водомерни шахт постојећи

tt kabl

Pr+3+Pk

pr

su+pr+01+pk

su+pr

377/8 377/1 377/6 377/7 213/2 377/2 389/1 378/5 388/2 387/2

ЛЕГЕНДА

- Граница парцеле
- Рег. & грађевинска линија
- 183.71 Постојеће висинске коте
- +3.25 +187.55 Висинске коте
- Постојећи објекти
- електролинија
- водоводна МРЕЖА
- канализациона МРЕЖА

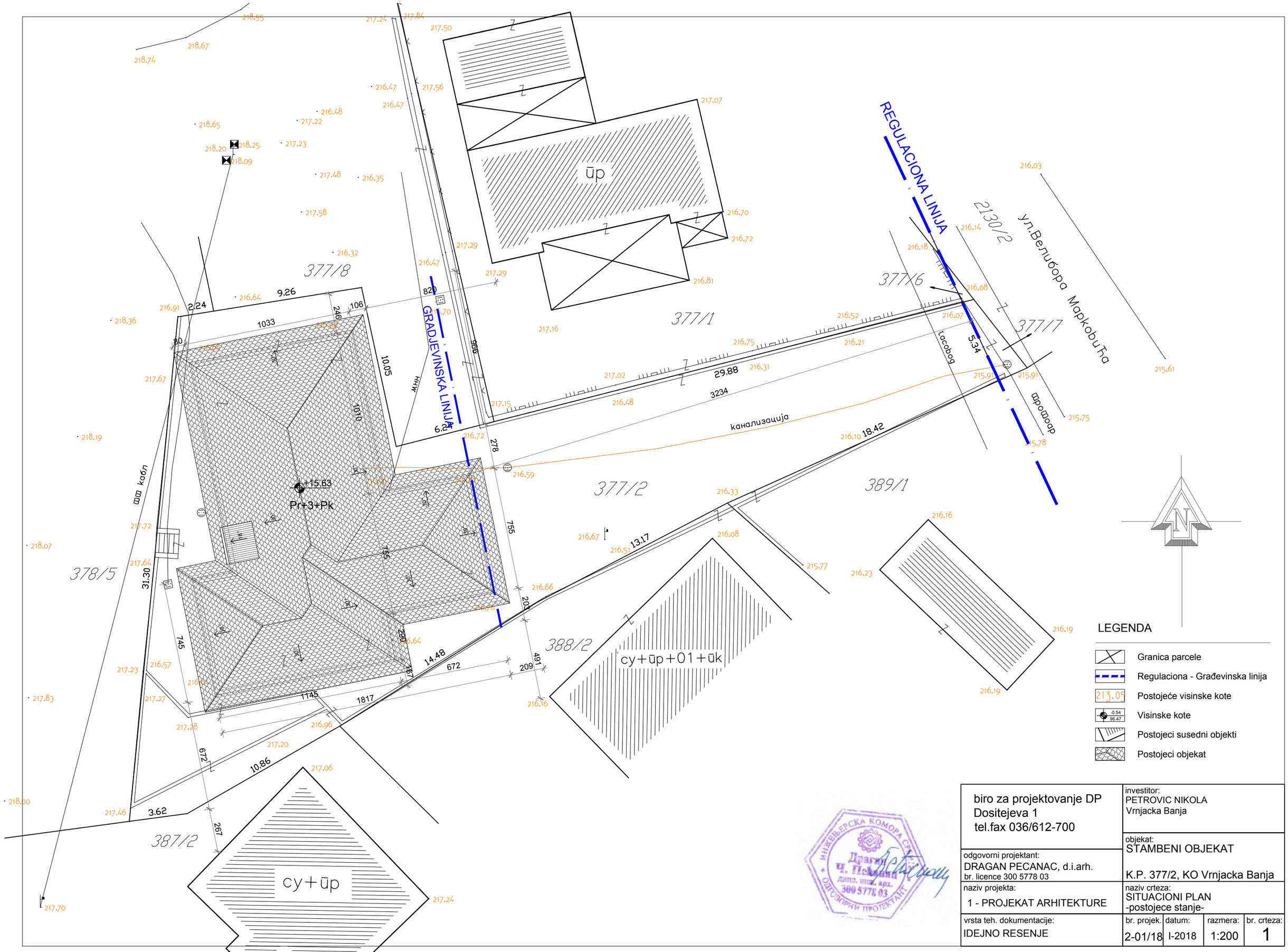
СТАМБЕНА ЗГРАДА
Пр+3+Пк

инвеститор:	**Петровић Никола (ЈМБГ: 0101985780049)** ***адреса: Врњачка Бања***		kontakt tel: 064/434-0852 dusanarh@yahoo.com dusan@studioarhitekton.com www.studioarhitekton.com
објекат/ локација:	**реконструкција и адаптација поткровља у стамбеној згради; Пр+3+Пк к.п. бр. 377/2 К.О. Врњачка Бања**		
техничка документација:	Biro za projektovanje, inženjering i izvođenje radova STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. Vrnjačka Banja		*Врњачка Бања, Ул. 15. октобра бр. 3* *ПИБ: 109772842 МАТ.бр: 21240141* *ТЕКУЋИ РАЧУН: 170-3003036-001-98*
УРБАН. ПРОЈЕКАТ	*1-УП*	*Р 1:250*	***СИТУАЦИЈА - ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРИКЉУЧЦИ -***
бр. пројекта: *УП-015/18*			
датум: март 2018			
лист бр. 06	*одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)*		Инжењерска комора Србије Душан М. Лазовић дипл. инж. арх. 200 1466 14 Одговорни урбаниста

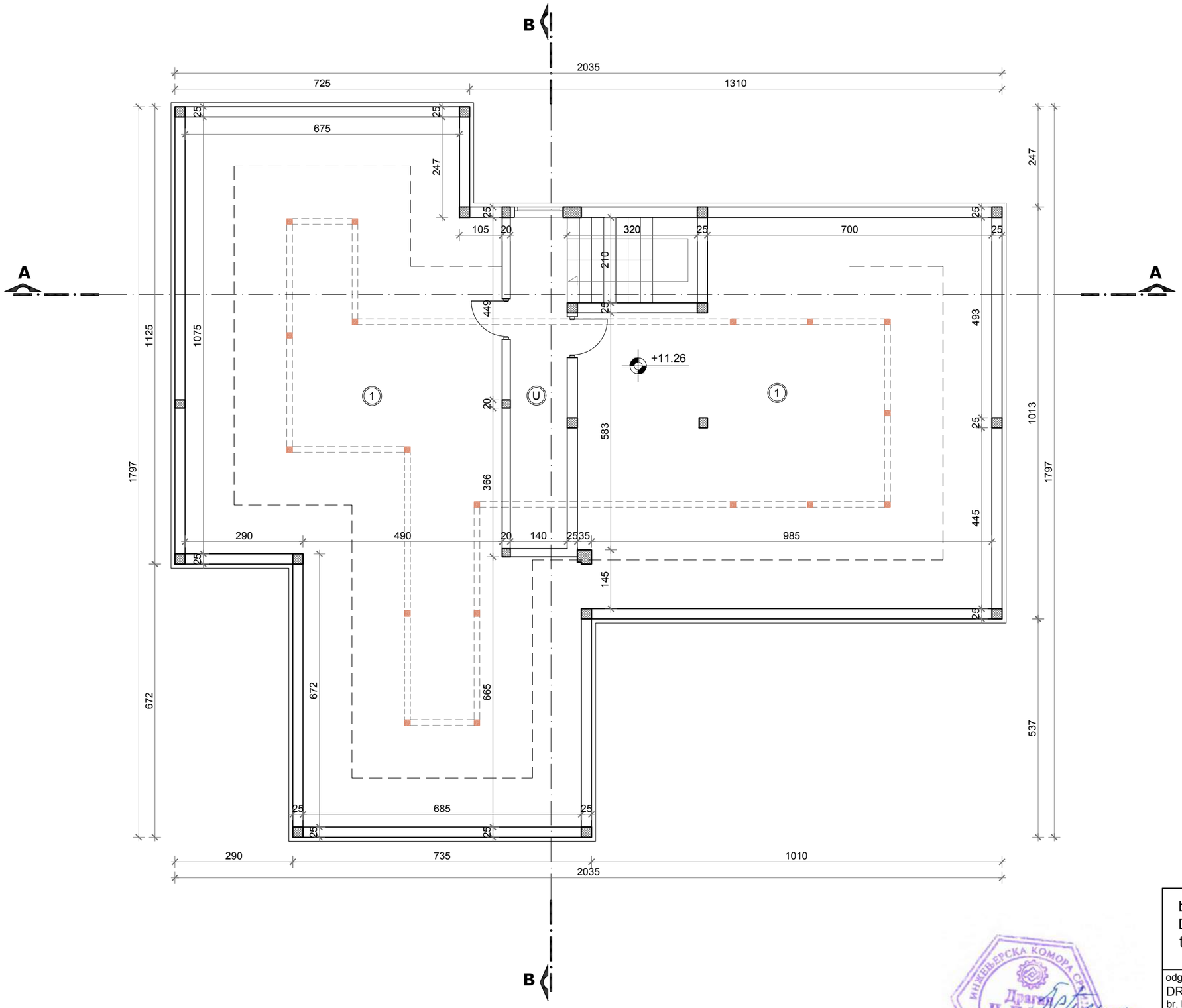
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ -

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: SITUACIONI PLAN -postojece stanje-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:200	br. crteza: 1



OSNOVA POTKROVLJA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /

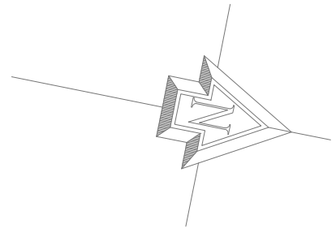
STAN BR. 20

1.	Stambeni prostor	218.86
	Ukupno Stan br. 20	218.86

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

U.	Hodnik	11.42
	Ukupno zajed. prostorije	11.42

NETO STAMBENA POVRSINA	218.86 m²
UKUPNA NETO POVRSINA	230.28 m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA	263.00 m²



biro za projektovanje DP
Dositejeva 1
tel.fax 036/612-700

investitor:
PETROVIC NIKOLA
Vrnjacka Banja

objekat:
STAMBENI OBJEKAT

K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja

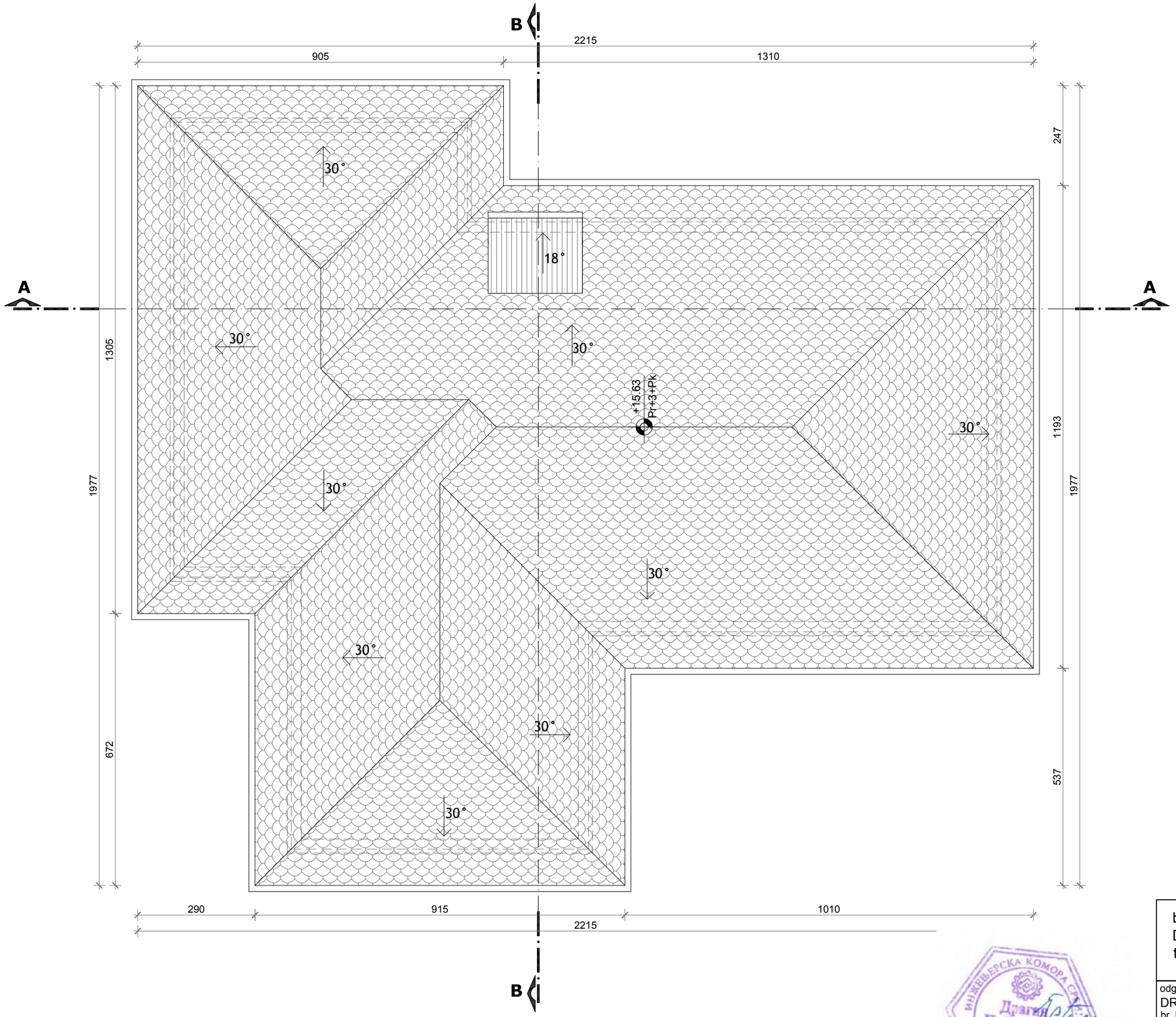
odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

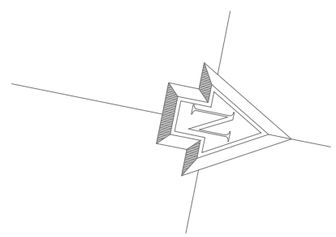
naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteza:
OSNOVA POTKROVLJA
-postojece stanje-

vrsta teh. dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
2-01/18	I-2018	1:100	2





biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: IZGLED KROVNIH RAVNI -postojece stanje-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 3

A
crep
letva 1 x 3 cm
letva 3 x 5 cm
tetra folija
daske 2cm
rog 10x12cm

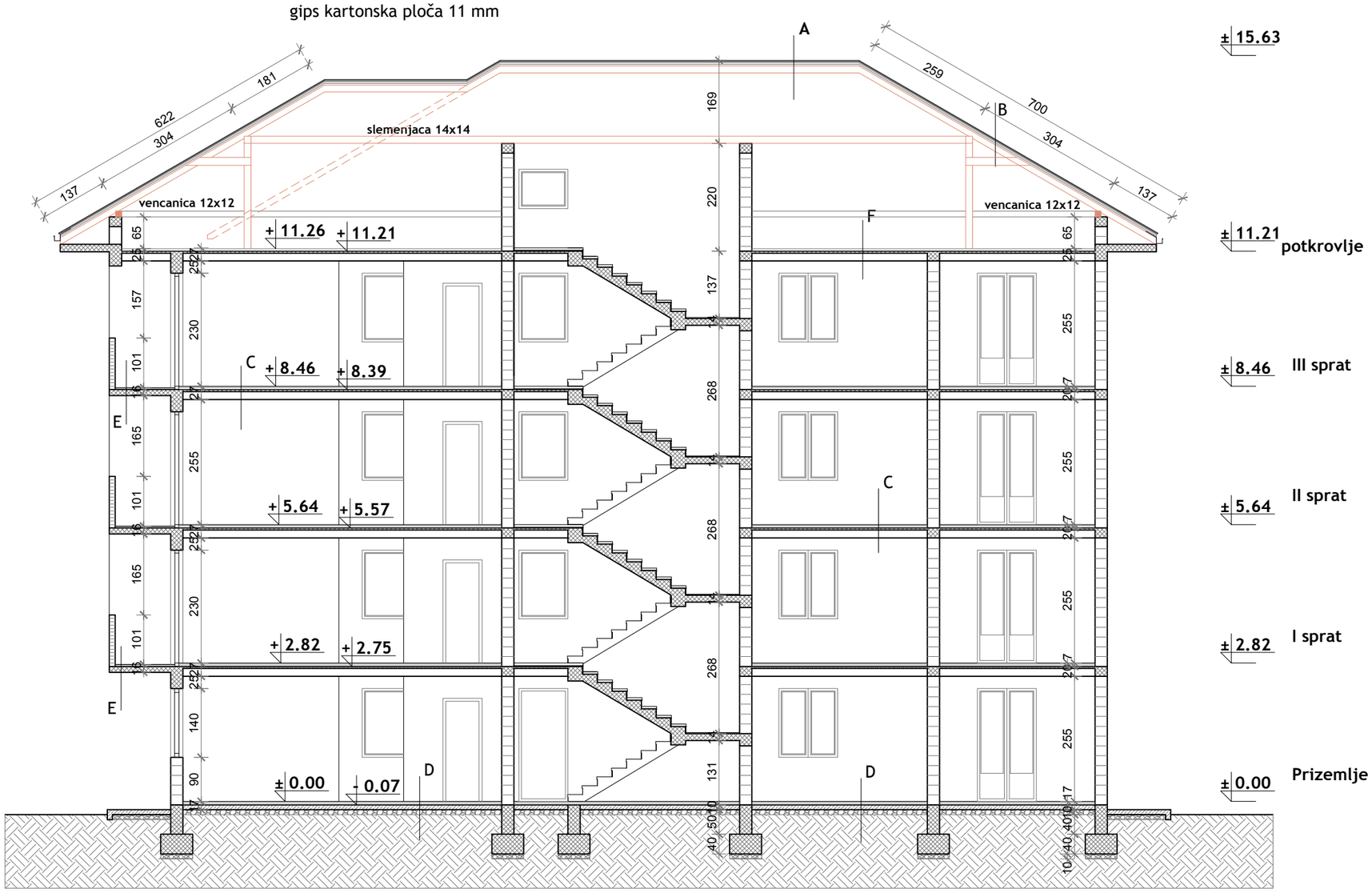
B
crep
letva 1 x 3 cm
letva 3 x 5 cm
tetra folija
daske 2cm
rog 10x12cm
termoizolacija 10cm
gips kartonska ploča 11 mm

C
parket 2cm
cementna kosuljica 4cm
stiropor 1cm
TM 3 20cm
malter 2cm

D
parket 2cm
cementna kosuljica 4cm
stiropor 1cm
hidroizolacija 2+3
nabijeni beton 10cm
sljunak 10cm
nabijena zemlja

E
ker.plocice
cem. kosuljica 4cm
hidroizolacija
A.B. ploca 12 cm
malter 2cm

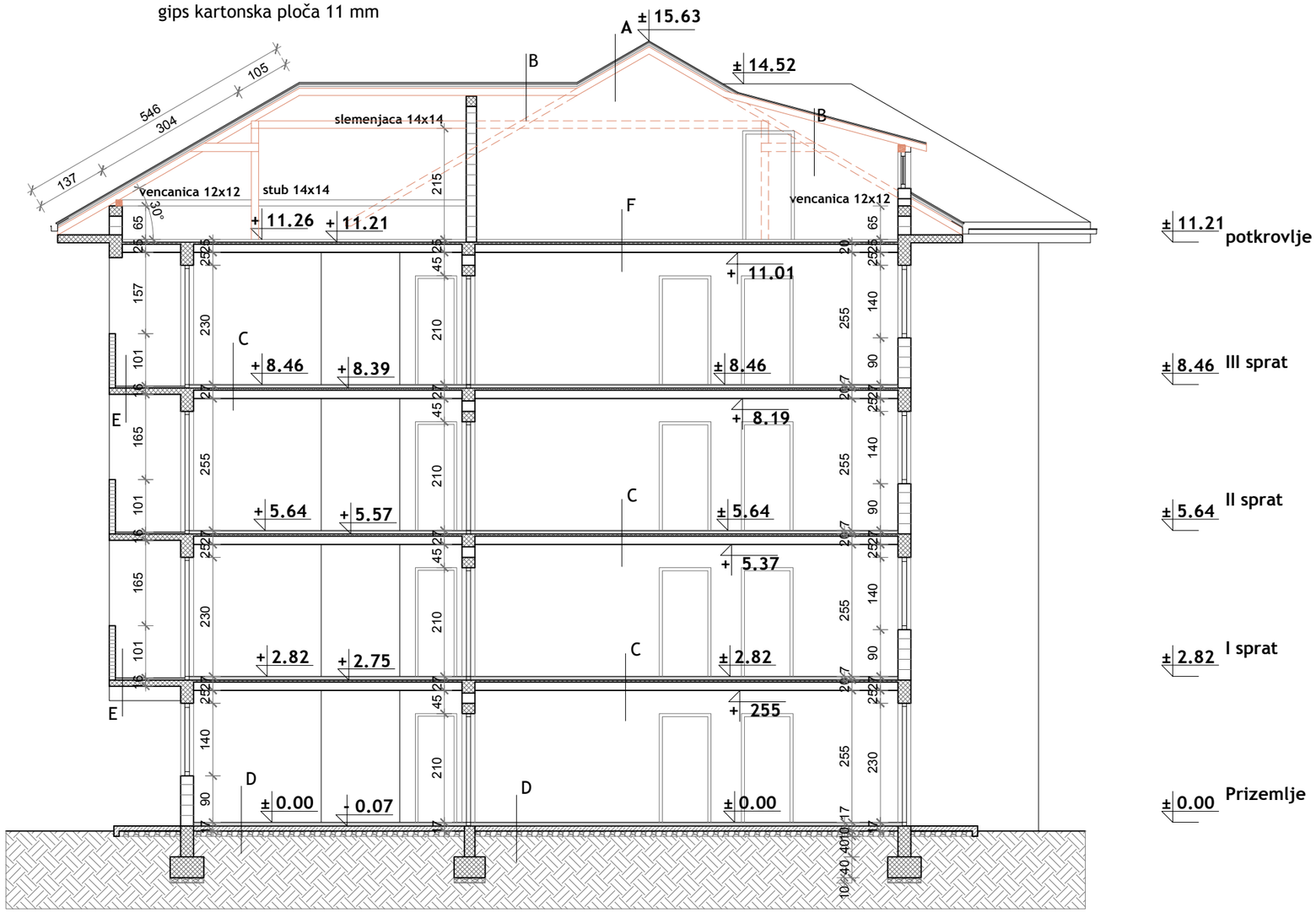
F
cementna kosuljica 4cm
stiropor 1cm
TM 3 20cm
malter 2cm



biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: PRESEK A-A -postojece stanje-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 4

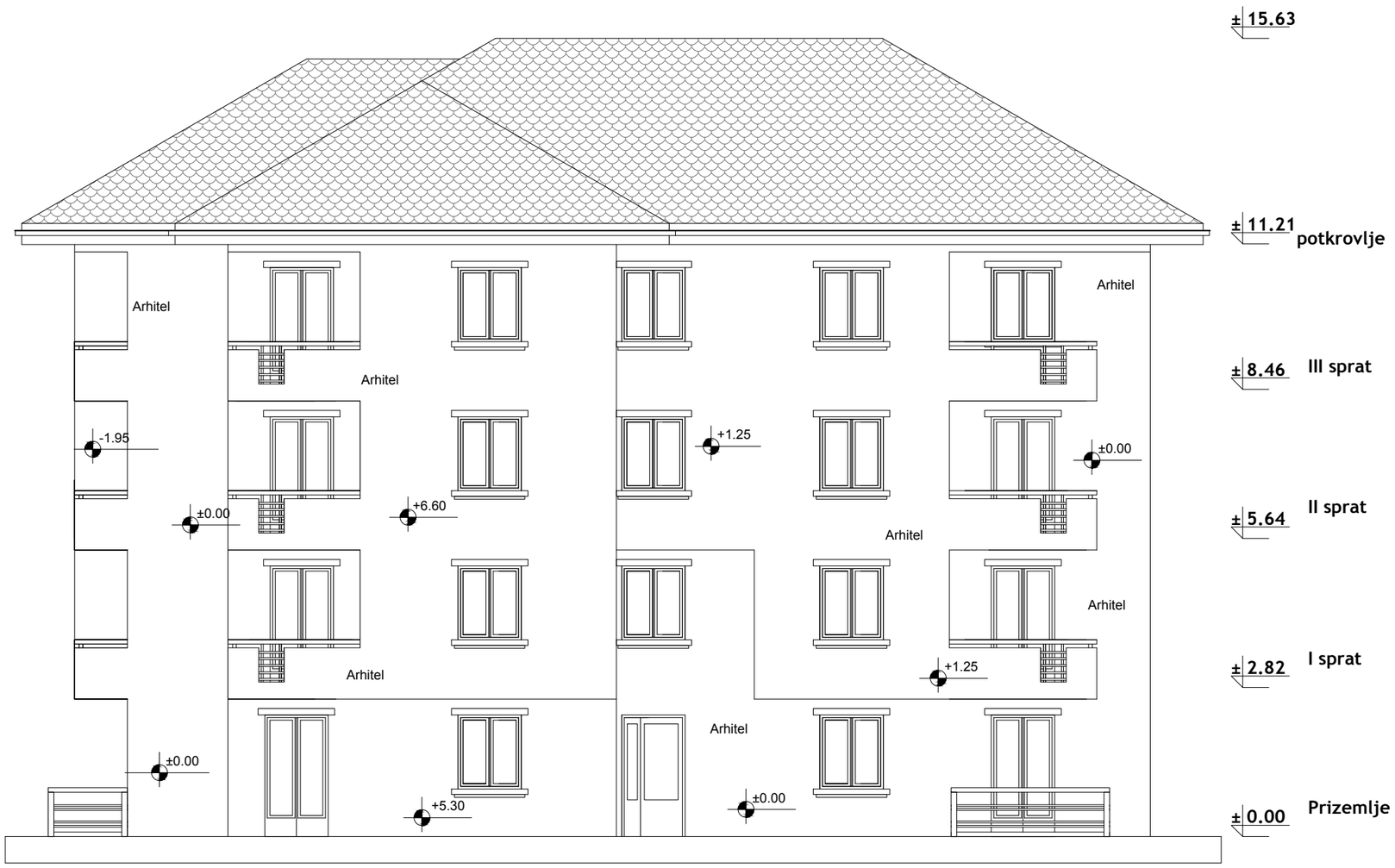
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган Ч. Пеканац
дипл. инж. арх.
300 5778 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

A	B	C	D	E	F
crep	crep	parket 2cm	parket 2cm	ker.plocice	cementna kosuljica 4cm
letva 1 x 3 cm	letva 1 x 3 cm	cementna kosuljica 4cm	cementna kosuljica 4cm	cem. kosuljica 4cm	stiropor 1cm
letva 3 x 5 cm	letva 3 x 5 cm	stiropor 1cm	stiropor 1cm	hidroizolacija	TM 3 20cm
tetra folija	tetra folija	TM 3 20cm	hidroizolacija 2+3	A.B. ploca 12 cm	malter 2cm
daske 2cm	daske 2cm	malter 2cm	nabijeni beton 10cm	malter 2cm	
rog 10x12cm	rog 10x12cm		sljunak 10cm		
	termoizolacija 10cm		nabijena zemlja		
	gips kartonska ploča 11 mm				



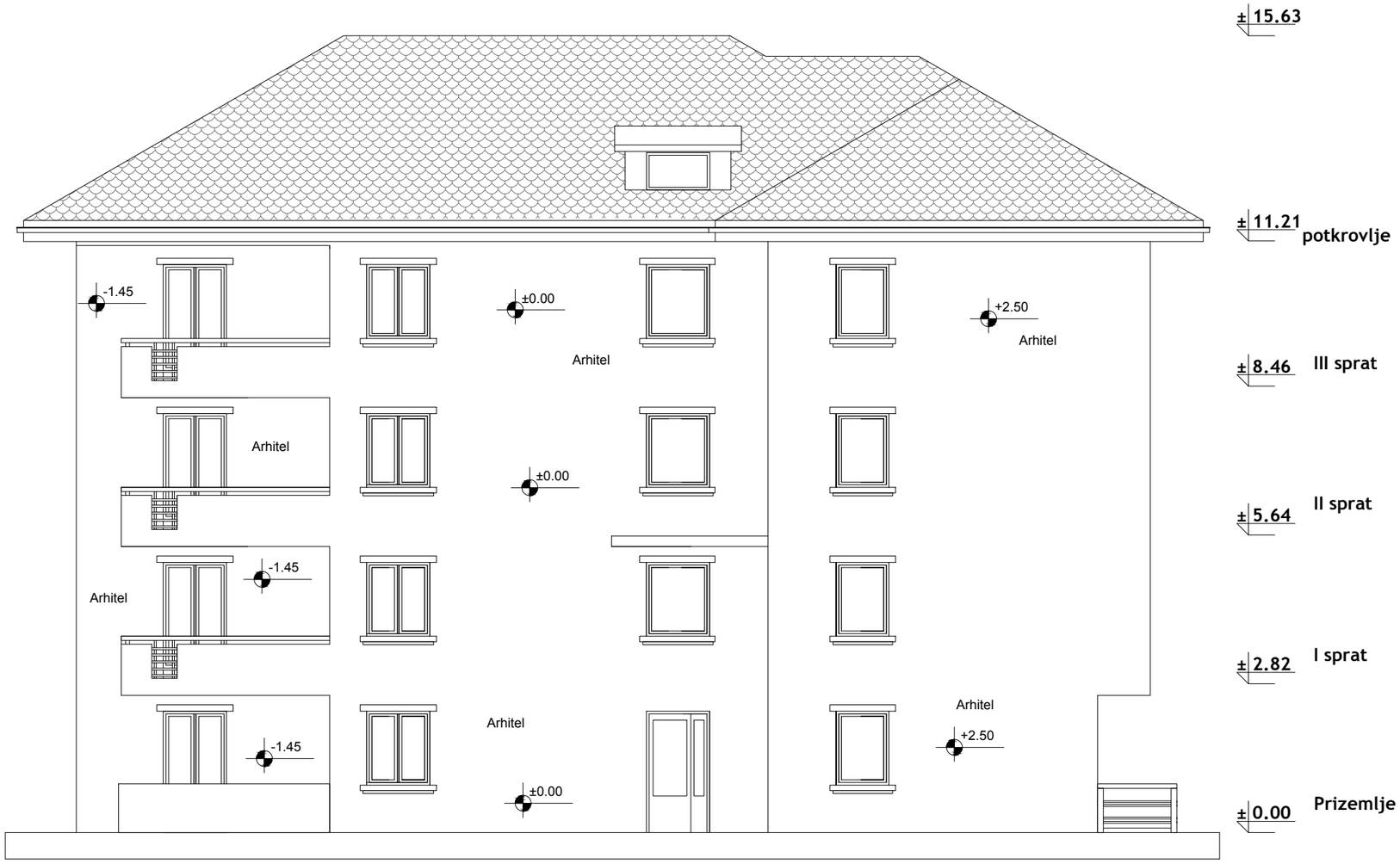
biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja		
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja		
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: PRESEK B-B -postojece stanje-		
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 5

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган Ц. Пекић
дипл. инж. арх.
300 5778 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



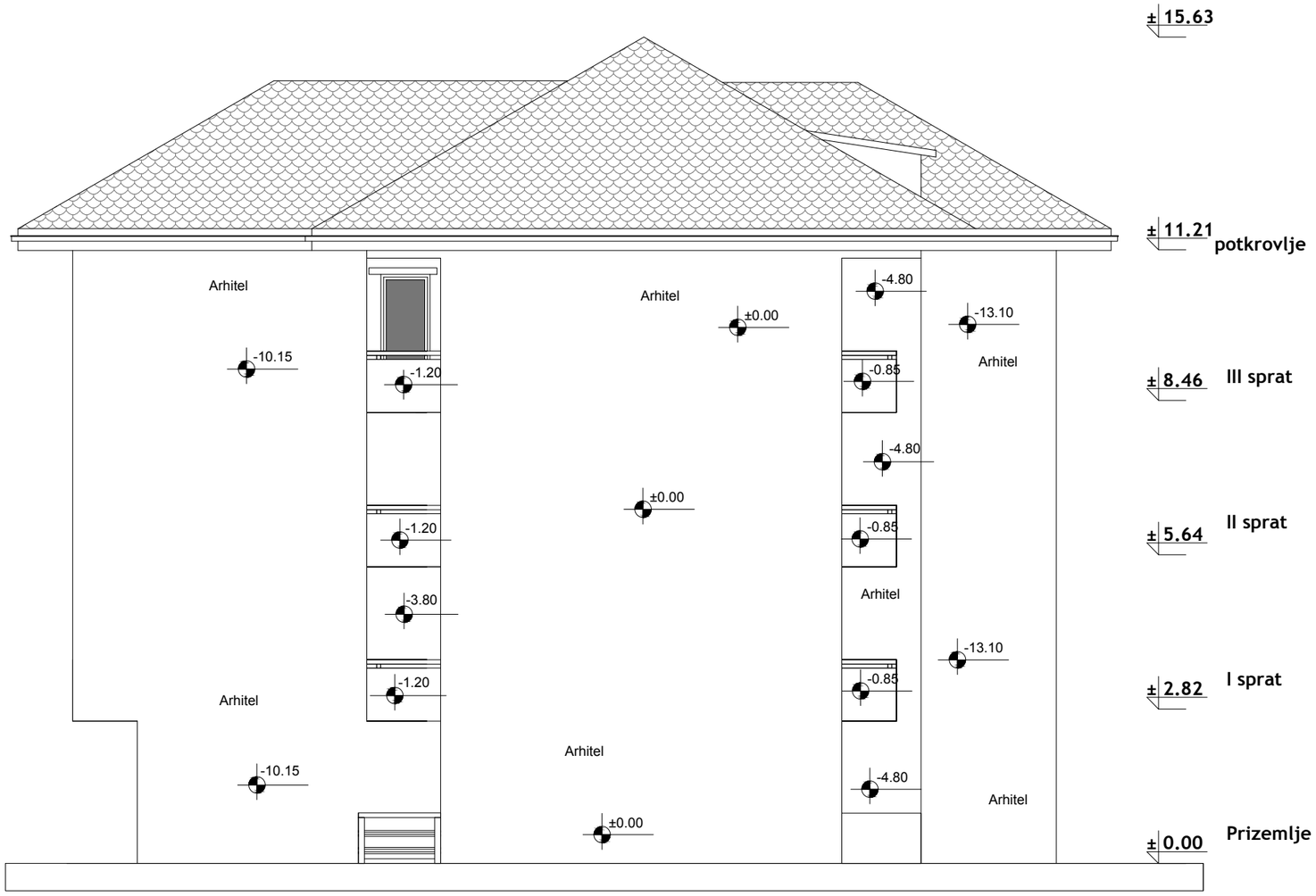
biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: PREDNJA FASADA -postojece stanje-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 6

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган Ч. Пекић
дипл. инж. арх.
300 5778 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



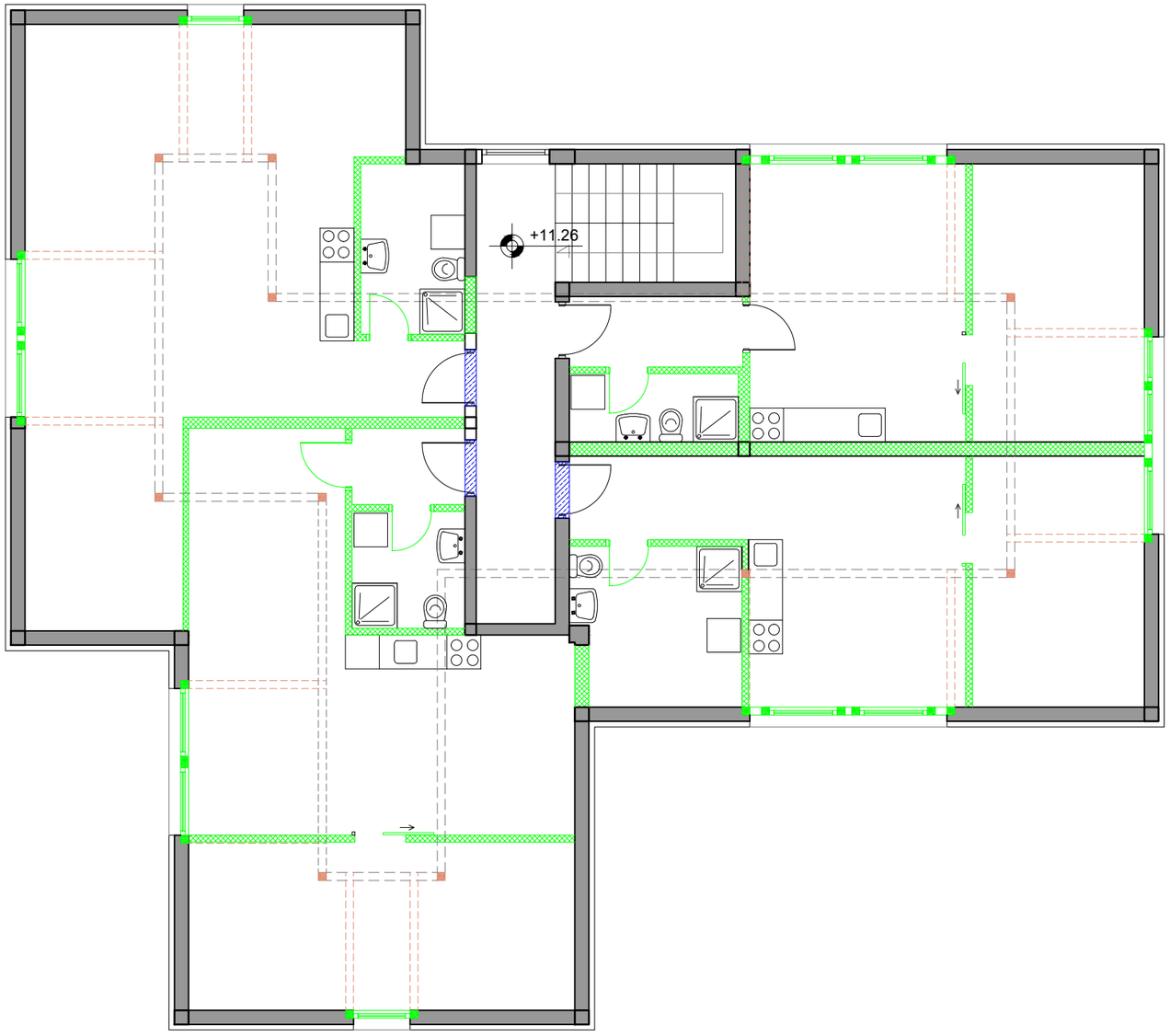
biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: ZADNJA FASADA -postojece stanje-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 7

biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja				
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja				
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: BOCNA FASADA -postojece stanje-				
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 8	



biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: BOCNA FASADA -postojece stanje-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 9

ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈЕ



-Postojeće

-Ruši se

-Zida se

biro za projektovanje DP
Dositejeva 1
tel.fax 036/612-700

investitor:
PETROVIC NIKOLA
Vrnjacka Banja

objekat:
STAMBENI OBJEKAT

K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja

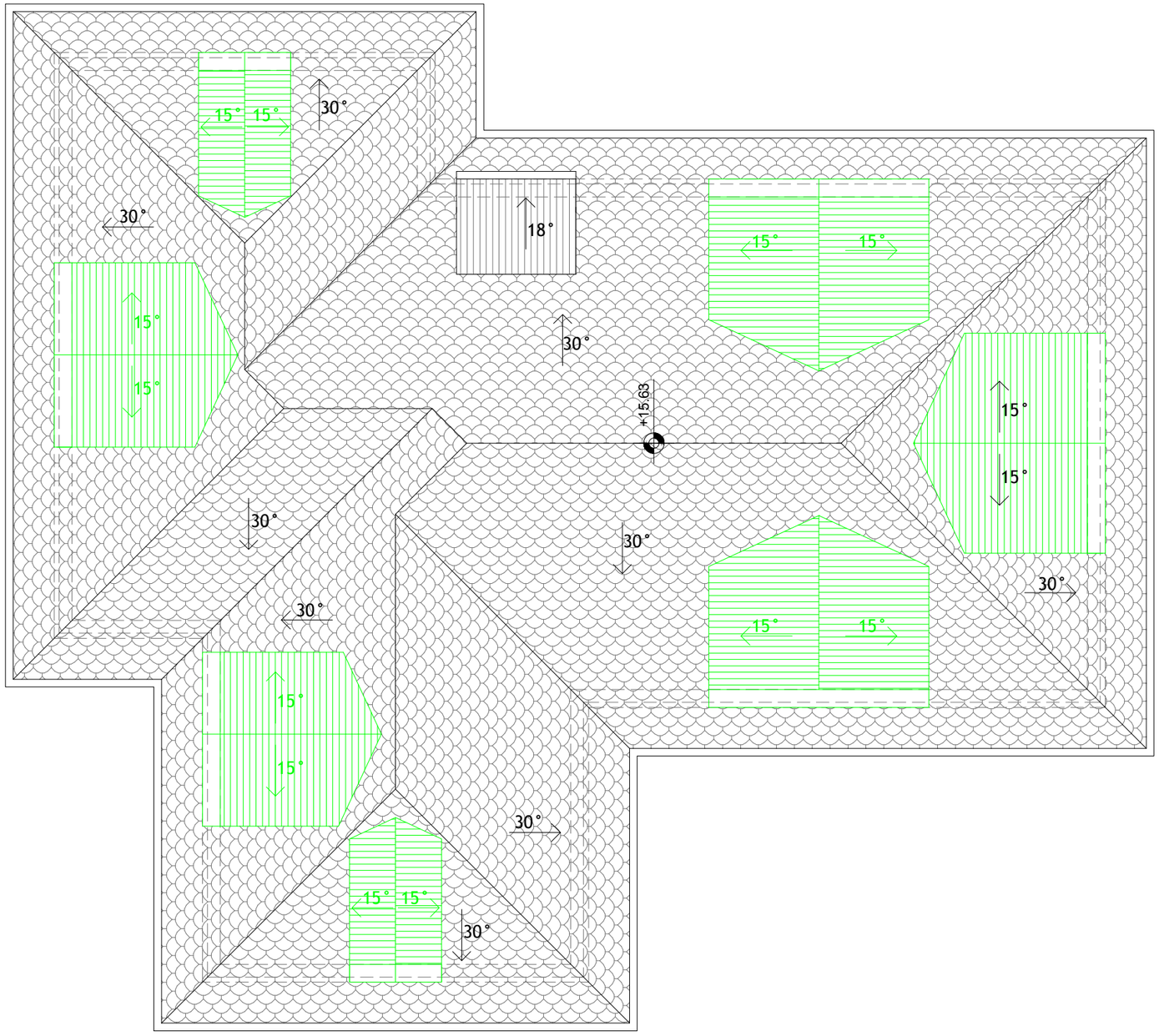
odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteza:
OSNOVA POTKROVLJA
-plan intervencije-

vrsta teh. dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
2-01/18	I-2018	1:100	1



-Postojeće

-Ruši se

-Zida se

biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: IZGLED KROVNIH RAVNI -plan intervencije-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 2

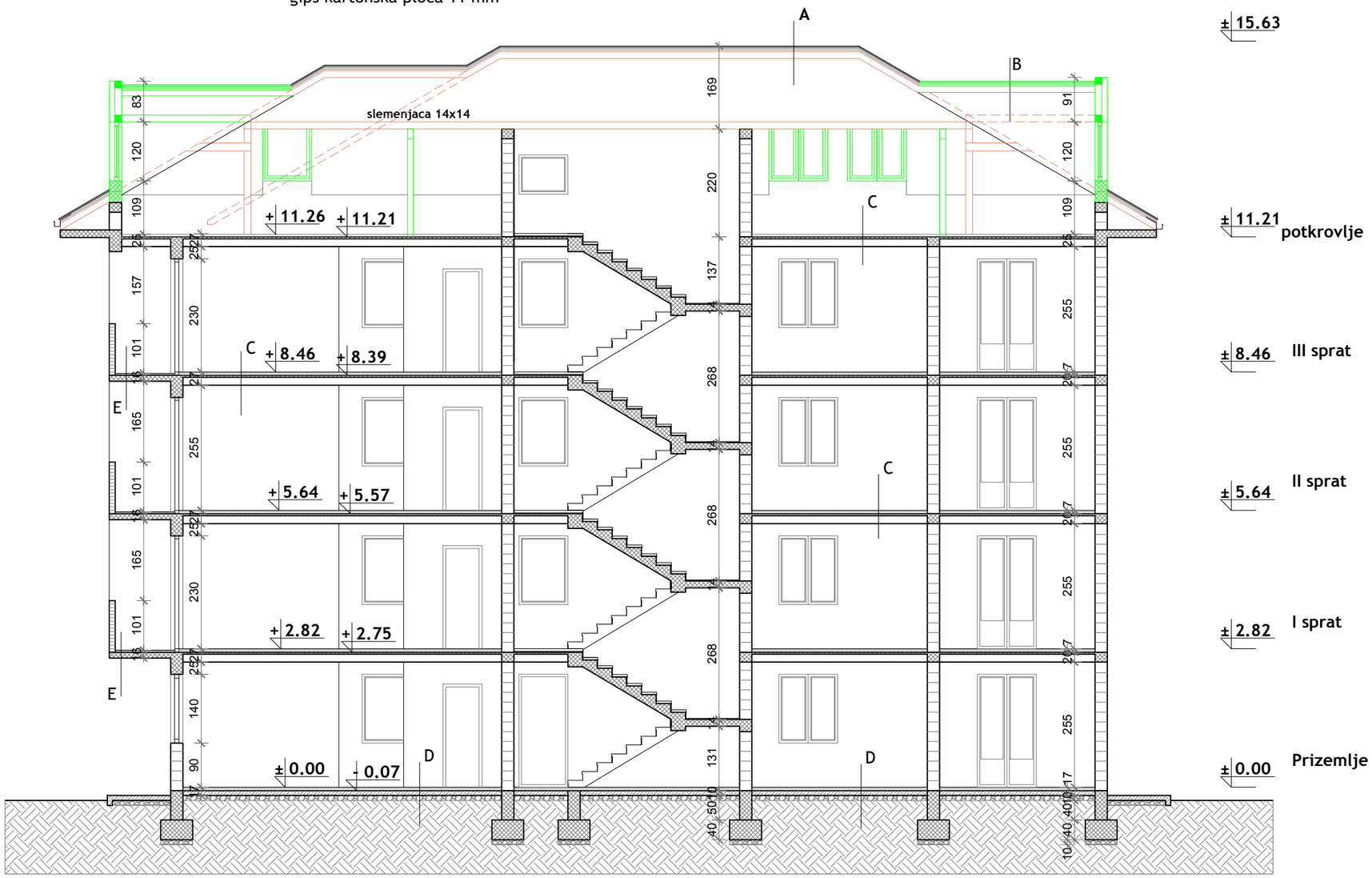
A
crep
letva 1 x 3 cm
letva 3 x 5 cm
tetra folija
daske 2cm
rog 10x12cm

B
crep
letva 1 x 3 cm
letva 3 x 5 cm
tetra folija
daske 2cm
rog 10x12cm
termoizolacija 10cm
gips kartonska ploča 11 mm

C
parket 2cm
cementna kosuljica 4cm
stiropor 1cm
TM 3 20cm
malter 2cm

D
parket 2cm
cementna kosuljica 4cm
stiropor 1cm
hidroizolacija 2+3
nabijeni beton 10cm
sljunak 10cm
nabijena zemlja

E
ker.plocice
cem. kosuljica 4cm
hidroizolacija
A.B. ploca 12 cm
malter 2cm



biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: PRESEK A-A -plan intervencije-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 3

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган Ч. Пецанац
дипл. инж. арх.
300 5778 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

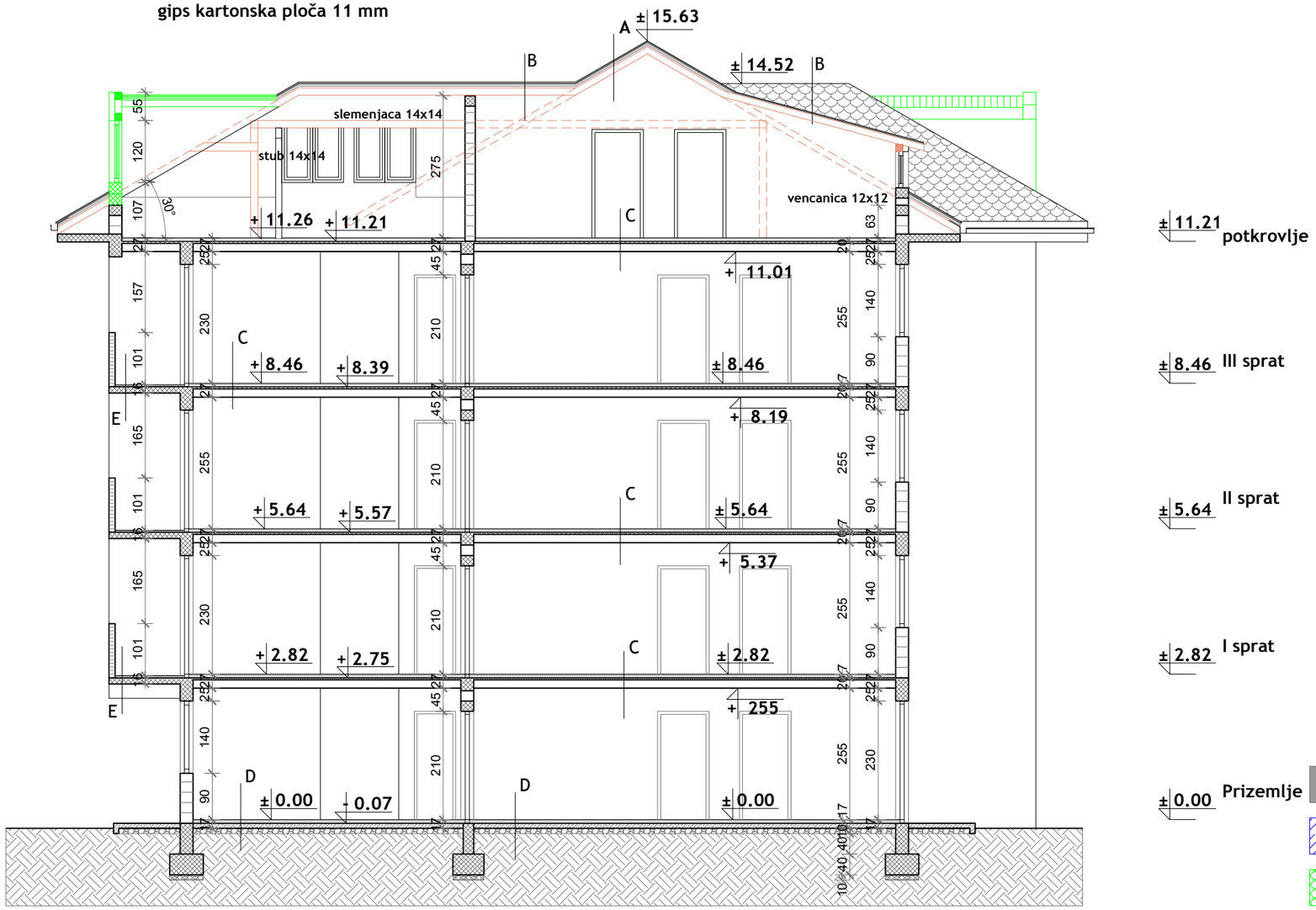
A
crep
letva 1 x 3 cm
letva 3 x 5 cm
tetra folija
daske 2cm
rog 10x12cm

B
crep
letva 1 x 3 cm
letva 3 x 5 cm
tetra folija
daske 2cm
rog 10x12cm
termoizolacija 10cm
gips kartonska ploča 11 mm

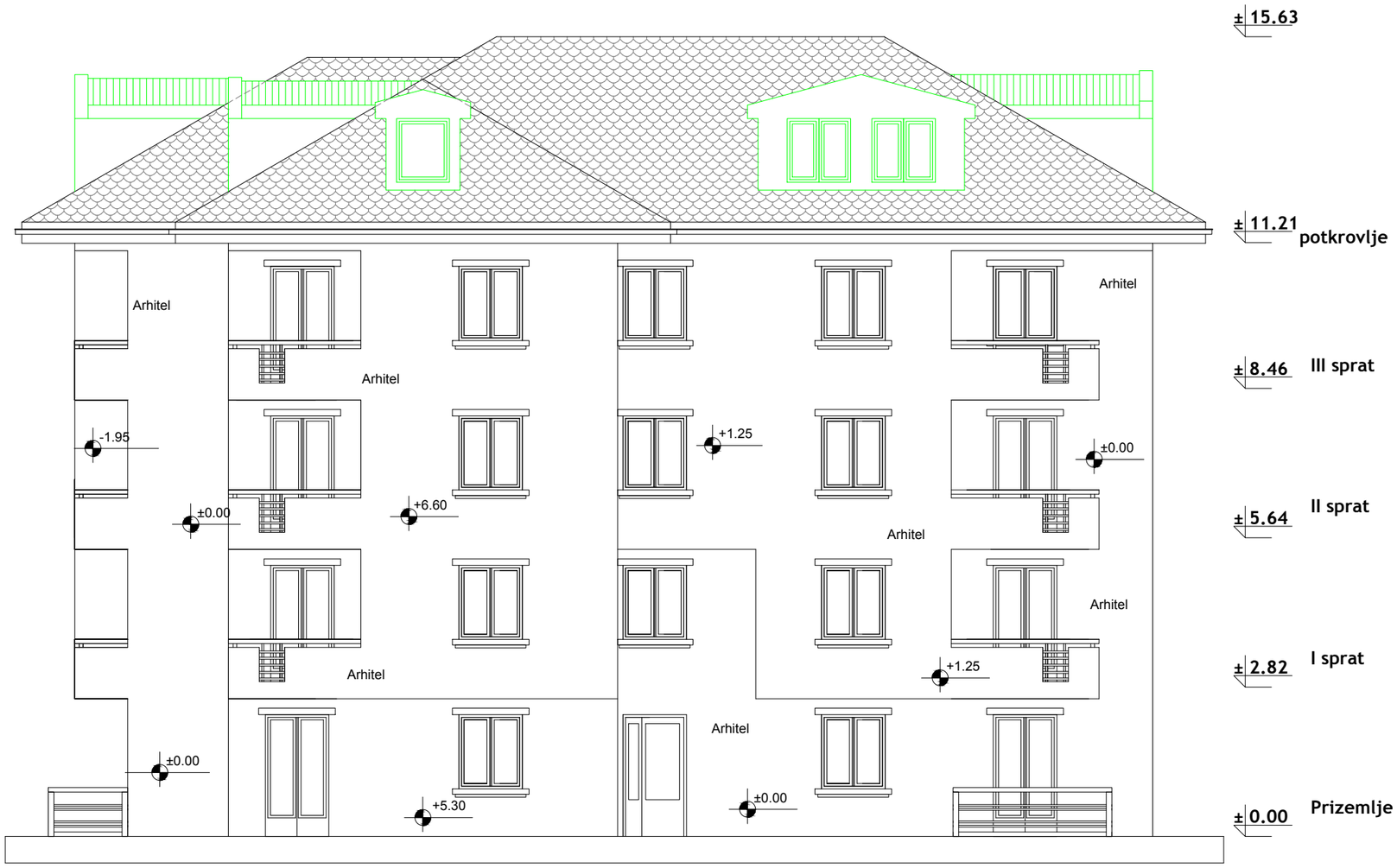
C
parket 2cm
cementna kosuljica 4cm
stiropor 1cm
TM 3 20cm
malter 2cm

D
parket 2cm
cementna kosuljica 4cm
stiropor 1cm
hidroizolacija 2+3
nabijeni beton 10cm
sljunak 10cm
nabijena zemlja

E
ker.plocice
cem. kosuljica 4cm
hidroizolacija
A.B. ploca 12 cm
malter 2cm



biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: PRESEK B-B -plan intervencije-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 4



-Postojeće

-Ruši se

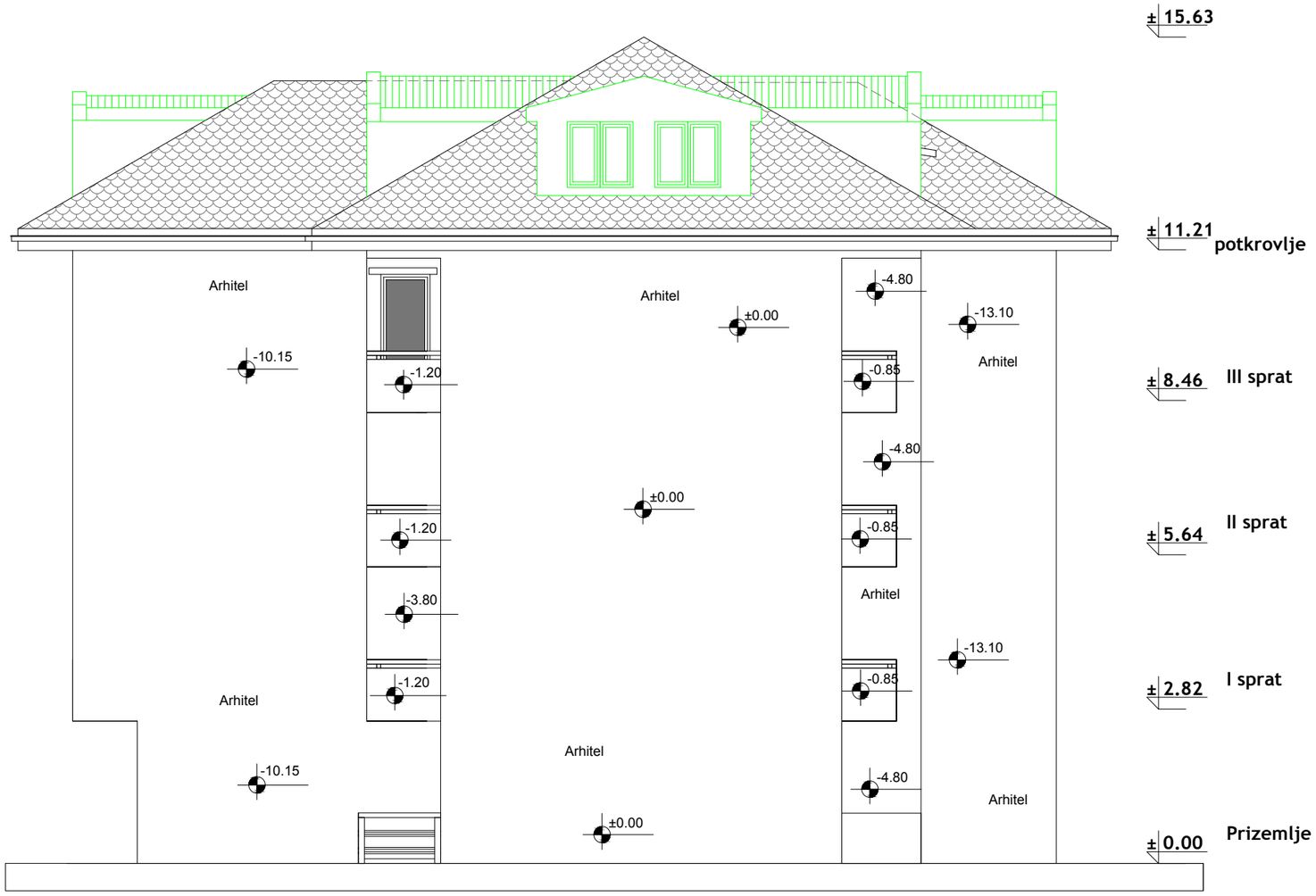
-Zida se

biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: PREDNJA FASADA -plan intervencije-
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek.: 2-01/18 · datum: I-2018 · razmera: 1:100 · br. crteza: 5

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Драган Ч. Пекић
дипл. инж. арх.
300 5778 03

biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: ZADNJA FASADA -plan intervencije-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 6

biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: BOCNA FASADA -plan intervencije-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 7



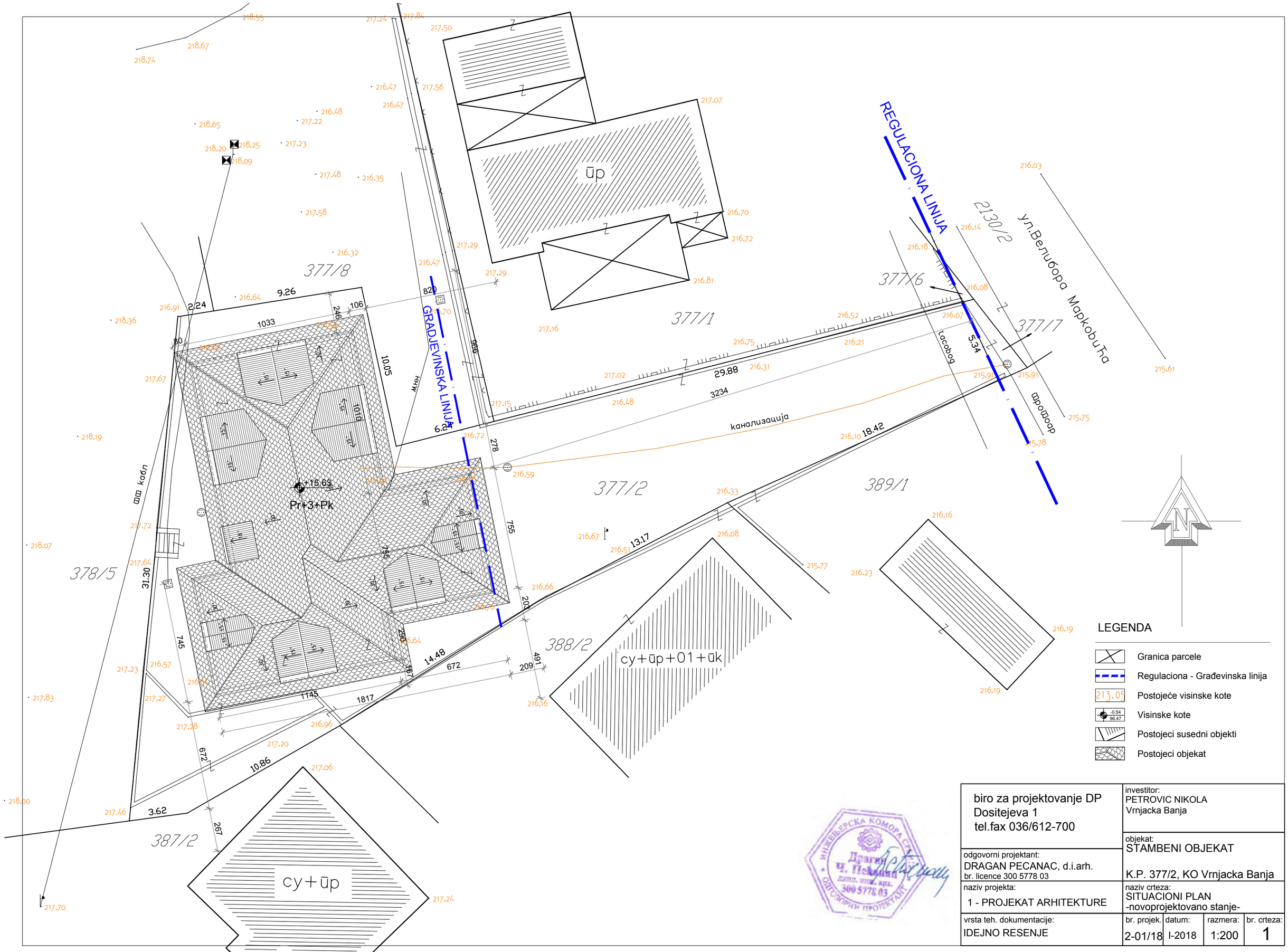
-Postojeće

-Ruši se

-Zida se

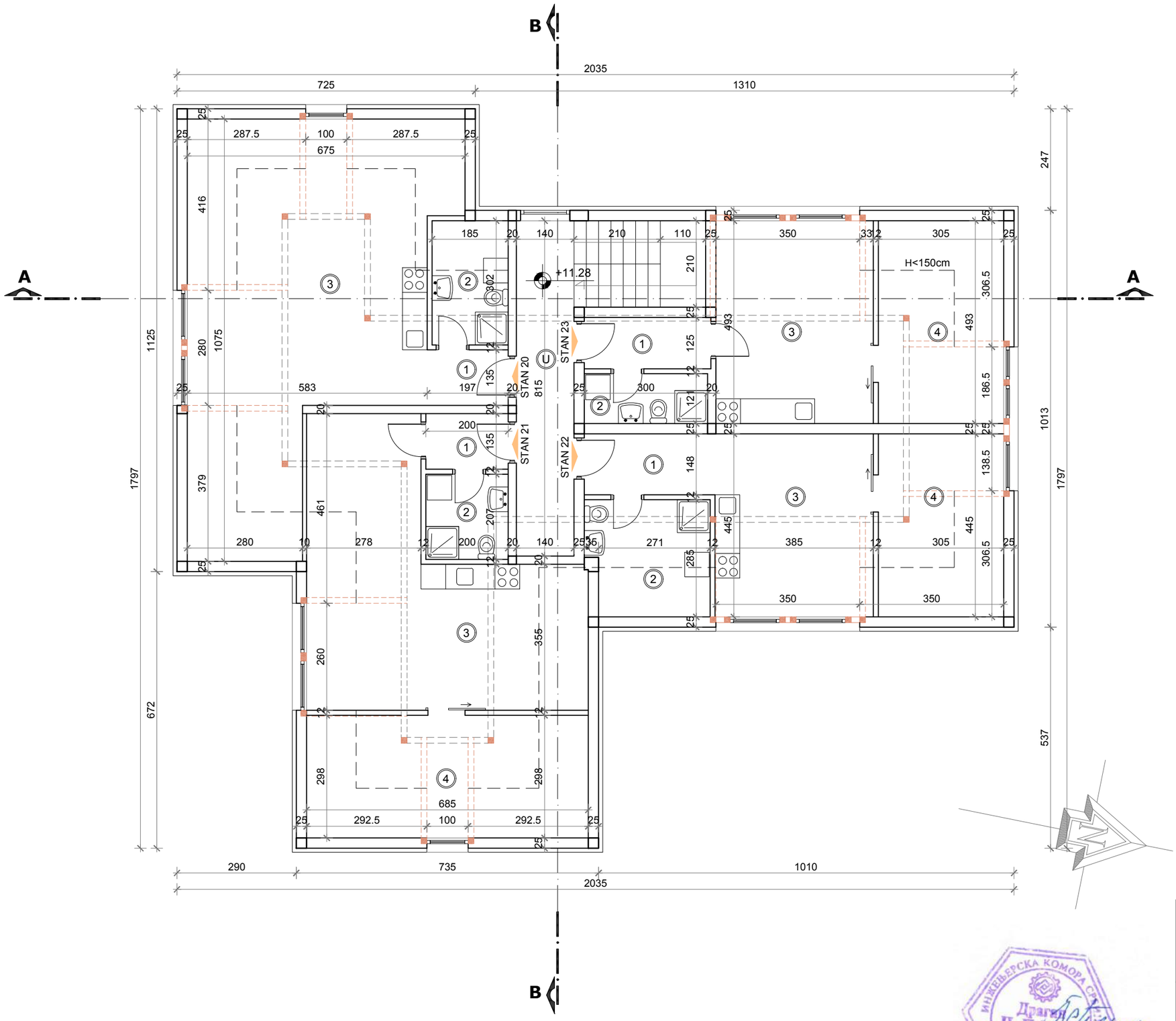
biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: BOCNA FASADA -plan intervencije-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 8

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ



biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: SITUACIONI PLAN -novoprojektovano stanje-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:200	br. crteza: 1

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган Ц. Пекановић
дипл. инж. арх.
300 5778 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



OSNOVA POTKROVLJA

OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA / m² /	NETO KORISNA POVRŠINA >150cm / m² /
STAN BR. 20			
1.	Hodnik	2.66	2.66
2.	Kupatilo	5.59	3.36
3.	Dnevni boravak sa kuhinjom	53.27	34.54
	Ukupno Stan br. 20	61.52	40.56
STAN BR. 21			
1.	Hodnik	2.70	2.70
2.	Kupatilo	4.14	4.14
3.	Dnevni boravak sa kuhinjom	34.48	27.62
4.	Spavaca soba	20.41	9.09
	Ukupno Stan br. 21	61.73	43.55
STAN BR. 22			
1.	Hodnik	4.71	4.71
2.	Kupatilo	8.21	4.95
3.	Dnevni boravak sa kuhinjom	17.13	16.74
4.	Spavaca soba	13.57	7.66
	Ukupno Stan br. 22	43.62	34.06
STAN BR. 23			
1.	Hodnik	3.85	3.85
2.	Kupatilo	3.63	3.63
3.	Dnevni boravak sa kuhinjom	18.88	18.48
4.	Spavaca soba	15.04	9.12
	Ukupno Stan br. 23	41.40	35.08
ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
U.	Hodnik	11.42	11.42
	Ukupno zajed. prostorije	11.42	11.42

UKUPNA NETO KORISNA POVRSINA	164.67 m²
UKUPNA NETO POVRSINA	219.69 m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA	263.00 m²

biro za projektovanje DP
Dositejeva 1
tel.fax 036/612-700

odgovorni projektant:
DRAGAN PECANAC, d.i.arh.
br. licence 300 5778 03

investitor:
PETROVIC NIKOLA
Vrnjacka Banja

objekat:
STAMBENI OBJEKAT

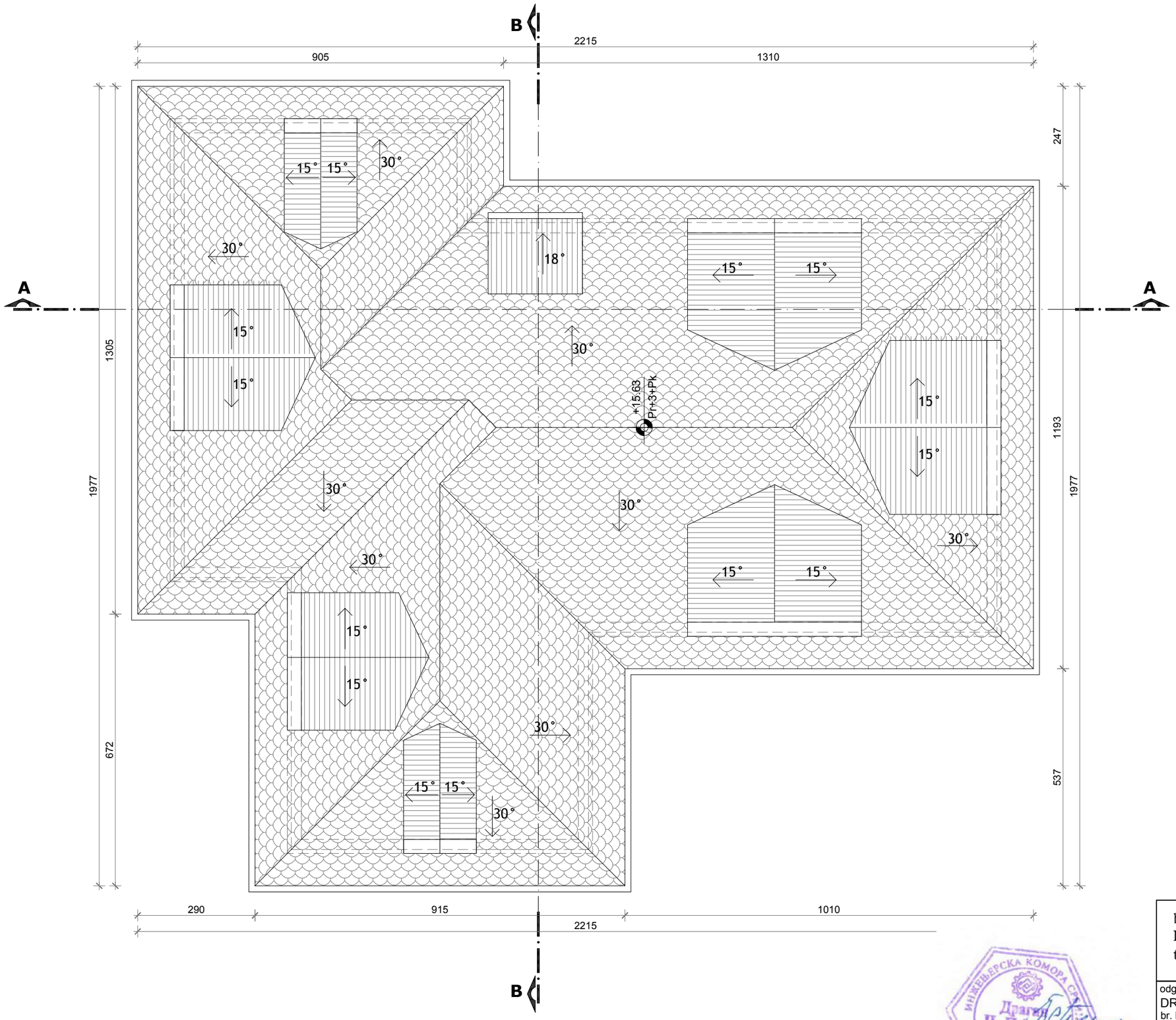
K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja

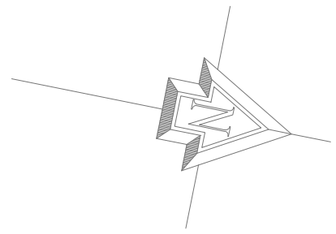
naziv projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteza:
OSNOVA POTKROVLJA
-novoprojektovano stanje-

vrsta teh. dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

br. projek.	datum:	razmera:	br. crteza:
2-01/18	I-2018	1:100	2





biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja				
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja				
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: IZGLED KROVNIH RAVNI -novoprojektovano stanje-				
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 3	

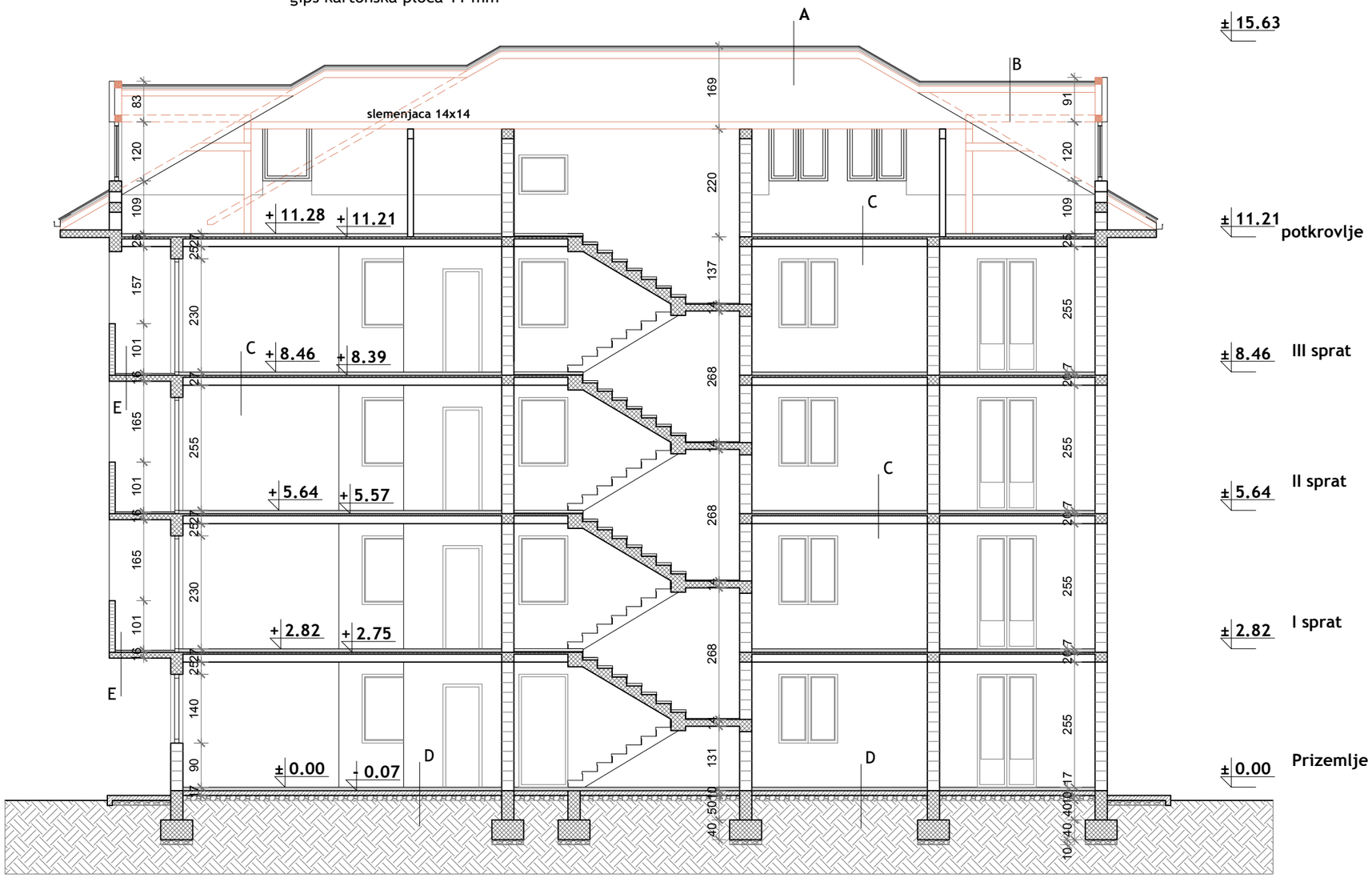
A
crep
letva 1 x 3 cm
letva 3 x 5 cm
tetra folija
daske 2cm
rog 10x12cm

B
crep
letva 1 x 3 cm
letva 3 x 5 cm
tetra folija
daske 2cm
rog 10x12cm
termoizolacija 10cm
gips kartonska ploča 11 mm

C
parket 2cm
cementna kosuljica 4cm
stiropor 1cm
TM 3 20cm
malter 2cm

D
parket 2cm
cementna kosuljica 4cm
stiropor 1cm
hidroizolacija 2+3
nabijeni beton 10cm
sljunak 10cm
nabijena zemlja

E
ker.plocice
cem. kosuljica 4cm
hidroizolacija
A.B. ploca 12 cm
malter 2cm



biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: PRESEK A-A -novoprojektovano stanje-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 4

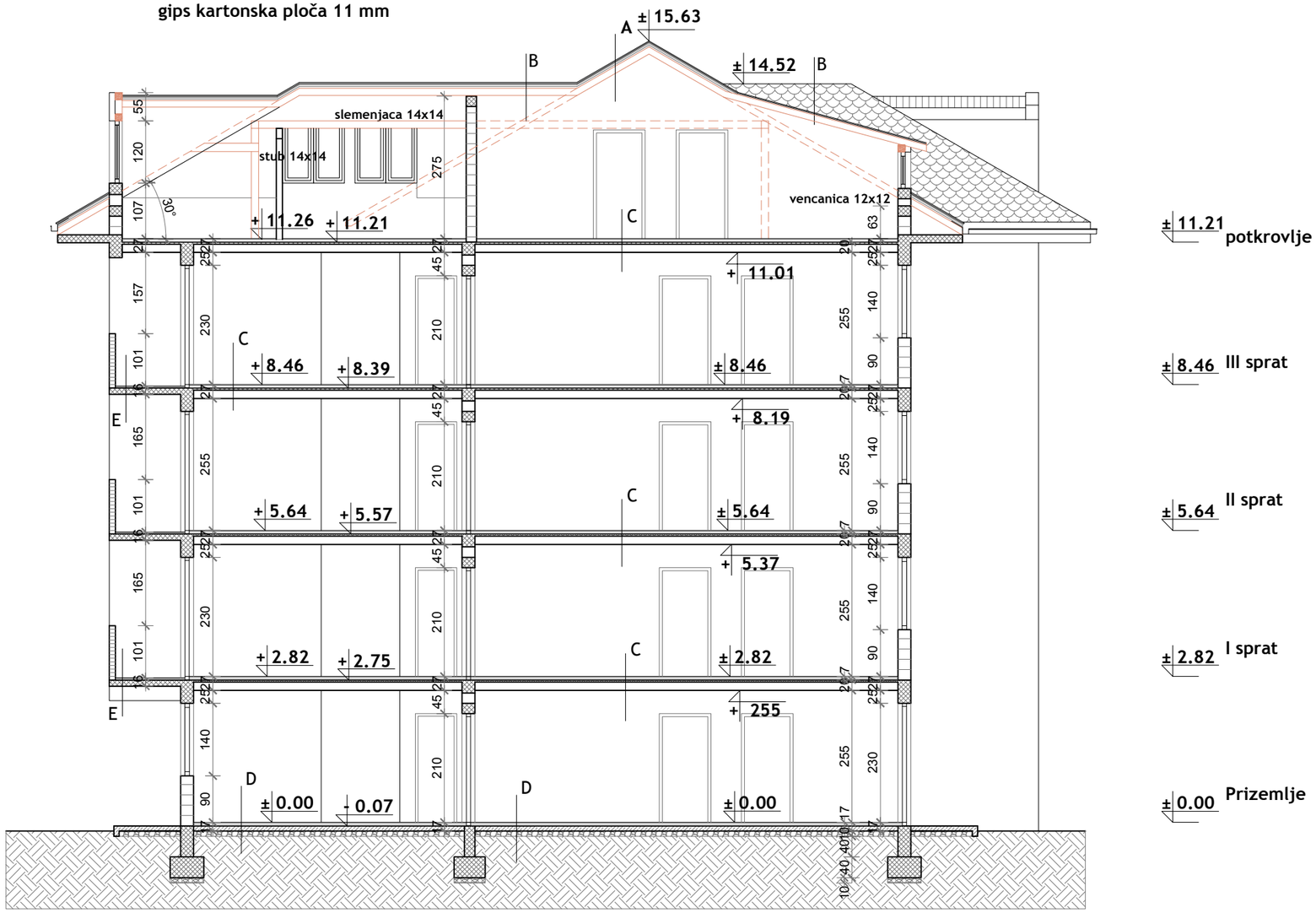
A
crep
letva 1 x 3 cm
letva 3 x 5 cm
tetra folija
daske 2cm
rog 10x12cm

B
crep
letva 1 x 3 cm
letva 3 x 5 cm
tetra folija
daske 2cm
rog 10x12cm
termoizolacija 10cm
gips kartonska ploča 11 mm

C
parket 2cm
cementna kosuljica 4cm
stiropor 1cm
TM 3 20cm
malter 2cm

D
parket 2cm
cementna kosuljica 4cm
stiropor 1cm
hidroizolacija 2+3
nabijeni beton 10cm
sljunak 10cm
nabijena zemlja

E
ker.plocice
cem. kosuljica 4cm
hidroizolacija
A.B. ploca 12 cm
malter 2cm



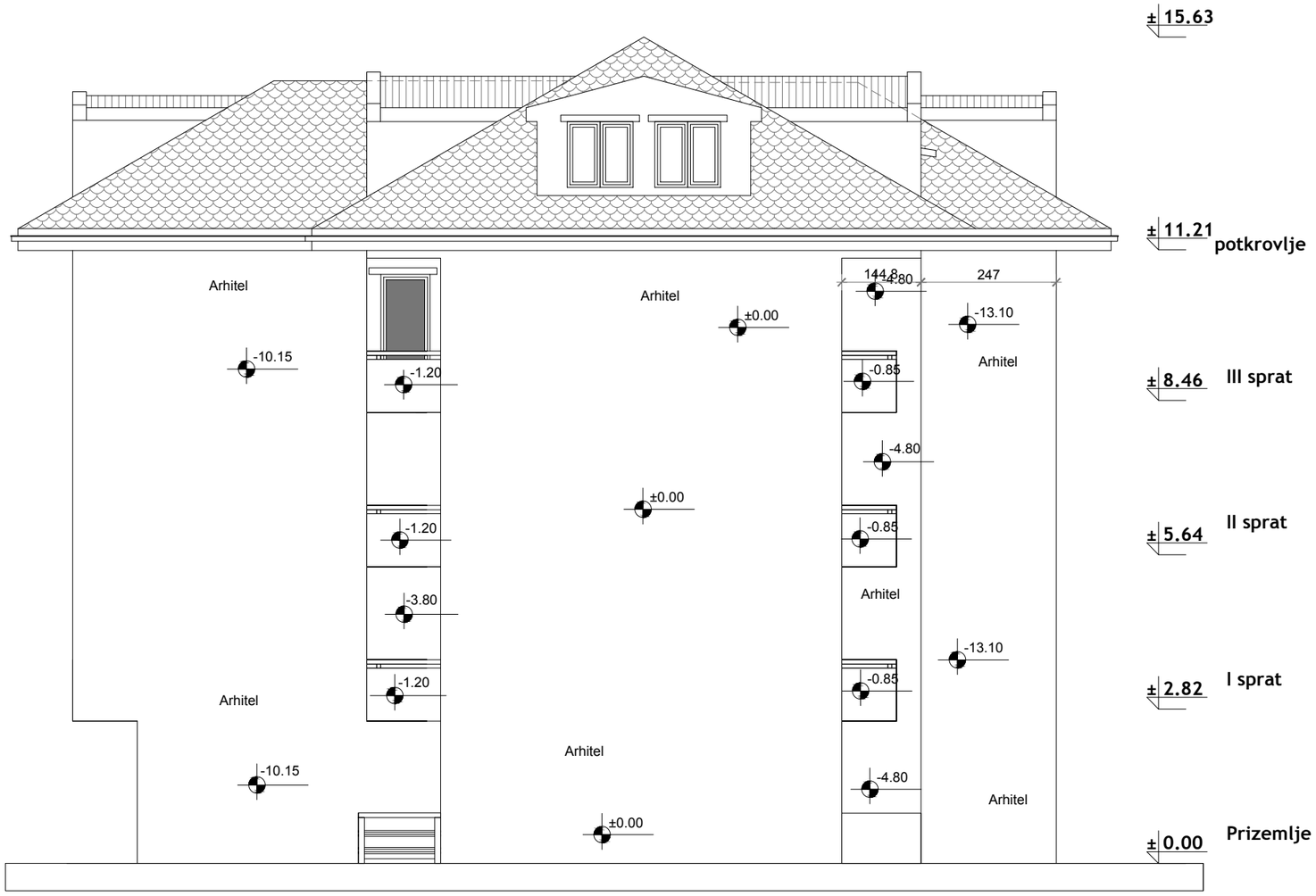
biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: PRESEK B-B -novoprojektovano stanje-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 5

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган Ц. Пекић
дипл. инж. арх.
300 5778 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: PREDNJA FASADA -novoprojektovano stanje-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 6

biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: ZADNJA FASADA -novoprojektovano stanje-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 7

biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja				
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja				
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: BOCNA FASADA -novoprojektovano stanje-				
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 8	



biro za projektovanje DP Dositejeva 1 tel.fax 036/612-700	investitor: PETROVIC NIKOLA Vrnjacka Banja			
odgovorni projektant: DRAGAN PECANAC, d.i.arh. br. licence 300 5778 03	objekat: STAMBENI OBJEKAT K.P. 377/2, KO Vrnjacka Banja			
naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	naziv crteza: BOCNA FASADA -novoprojektovano stanje-			
vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RESENJE	br. projek. 2-01/18	datum: I-2018	razmera: 1:100	br. crteza: 9