



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XV – БРОЈ 39– ВРЊАЧКА БАЊА – 20.11.2019. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

387.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.100.став 1. тач.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.55. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.12/19), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

О Д Л У К У

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ И ДАВАЊУ
У СУСВОЈИНУ ВЛАСНИЦИМА,
ЕКСПРОПРИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ УЗ
ДОПЛАТУ РАЗЛИКЕ РАДИ ИСПРАВКЕ
ГРАНИЦЕ кп.бр. 997/4 КО ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се из јавне својине општине Парис Миодрагу и Парис Вери обоје из Новог Београда, ул. Јурија Гагарина бр.205/01 и даје им се у сусвојину на по 1/2 идеалну део од 72м2 од кп.бр.906/36 чија је укупна површина 183м2 у КО Врњачка Бања као накнада за експроприсану непокретности на кп.бр.997/11 површине 14м2 КО Врњачка Бања уз доплату разлике у вредности непокретности по тржишним условима у поступку споразумног утврђивања накнаде за експроприсану непокретности и ради исправке граница кп.бр. 997/4 површине 248м2 КО Врњачка Бања према скица исправке граница урађена од тране ГР ГЕОПРОЈАКТ из Врњачке Бање фебруара 2019.године у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) која је у њиховом власништву и на којој се

налази објекат у власништву Парис Миодрагу и Парис Вери обоје из Новог Београда.

Члан 2.

Непокретност из чл.1. ове Одлуке отуђује се из јавне својине и даје се у сусвојину ранијим власницима експроприсане кп.бр.997/11 површине 14м2 КО Врњачка Бања Парис Миодрагу и Парис Вери обоје из Новог Београда по тржишним условима у складу са проценом Пореске управе Филијала Ц Врњачка Бања бр.464-08-31/2019 од 23.5.2019.године као облик накнаде за експроприсану непокретност уз доплату јер према наведеној процени тржишна вредност земљишта у том потесу износи 4.000,00 динара/м2, па су ранији власници у обавези да плате износ од 232.000,00 динара општини Врњачка Бања као разлику у вредности парцеле која је од њих експроприсана и вредности парцеле која им се отуђује из јавне својине општине као облик накнаде и ради исправке границе њехове парцеле кп.бр. 997/4 КО Врњачка Бања и на којој се налази њихов стамбени објекат, о чему се закључује споразум о накнади у складу са одредбама 57,59. и 64. Закона о експропријацији ("Сл.гласник РС", бр. 53/95, 20/09, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).

Парис Миодраг и Парис Вера обоје из Новог Београда доплату разлике у вредности непокретности плаћају општини Врњачка Бања у року који се утврђује споразумом о накнади.

О измиреној обавези из ст. 1.овог члана Одсек за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања издаје потврду.

По измиреној доплати из претходног става овог члана може се код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања спровести упис сусвојине у складу са одредбама чл 64. Закона о експропријацији.

Члан 3.

Разлози за отуђење и давање у сусвојину непокретности из чл.1.ове Одлуке по одредбама 57, 59. и 64. Закона о експропријацији ("Сл.гласник РС" бр. 53/95, 20/09, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) садржани су у чињеници да је правоснажним решењем Одељења за финансије и буџет бр.46-

25/09 од 7.11.2011.године експроприсана њихова кп.бр.997/11 КО Врњачка Бања површине 14м2 с тим што ранији сувласници нису тражили накнаду у новцу већ размену са општином и то метар за метар уз плаћање доплате за разлику вредности и у чињеници да су за отуђење предметног земљиште испуњени и услови из чл.68. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а то су: да је површина обе парцеле који се отуђује мања од минимума који је важећим планом прописан за површину грађевинске парцеле у том потесу, да је површина обе парцеле које се отуђује мања од површине парцеле којој се припаја и да је прибављена сагласност Општинског правобранилаштва.

Члан 4.

Споразум о накнади са ранијим сувласницима за општину потписује Општинско правобранилаштво по ступању на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања"

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46- 82/19 од 14.11.2019.године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Бобан Ђуровић, с.р.

388.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.100.став 1 тач.2.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.55 Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.12/19), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се из јавне својине општине непосредном погодбом по тржишним условима Петровић Живку, Врњачка Бања, ул. Моравска 1В, Трифуновић Јелени, Врњачка Бања, ул. Цара Лазара бр.3 и Јанковић Мијушку, Врњачка Бања, ул. Олимпијска бр.21 део од 6м2 од кп. бр. 2149/1 КО Врњачка Бања чија укупна површина је 2723м2 у свему према скици исправке граница урађеној од стране ГР Геопројект, Драгана Митића, геометра од августа 2019.године, ради исправке граница Кп. бр. 675/1 КО Врњачка Бања, површине 1728м2, у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) ради легализације објекта бр.5 који се налази на овим парцелама - породичне стамбене зграде која је у листу непокретности бр.5892 за КО Врњачка Бања уписана као заједничка државина наведених лица.

Члан 2.

Непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује по тржишној цени од 3.000,00дин/м2 постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, утврдила купопродајну цену за парцелу која се отуђује у износу од 18.000,00 динара, начин и рокове плаћања који су прописани важећом општинском одлуком која уређује ово питање.

О отуђењу непокретност из чл.1. ове Одлуке из јавне својине Општине Врњачка Бања купаци као заједнички држаоци објекта бр.5који се налази на парцелама чија се граница исправља и сувласници односно сукорисници на кп. бр. 675/1 КО Врњачка Бања у обавези су да са општином Врњачка Бања закључе уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 3.

Разлози за отуђење из јавне својине непокретност из чл.1. ове Одлуке поступком непосредне погодбе садржани су у чињеници да су за отуђење предметног земљиште испуњени услови из чл.68. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013

- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а то су: да је површина парцеле која се отуђује мања од минимума који је важећим планом прописан за површину грађевинске парцеле у том потесу, да је површина парцеле која се отуђује мања од површине парцеле којој се припаја и да је прибављена сагласност Општинског правобранилаштва ОП бр. 80/2019 од 7.10.2019.године.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1.ове Одлуке у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања"

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-11/17 од 20.11.2019.године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Бобан Ђуровић, с.р.

389.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.44. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/16- др.закон и 47/18), чл. 55. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 12/19) и Уговора о сарадњи са Комесаријатом за избеглице и миграције РС бр.Уговора 9-9/979 од 16.9.2019.године, заведен у општини Врњачка Бања бр.110-273/19 од 11.9.2019.године, доноси,

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за избор корисника

Члан 1.

Образује се Комисија за избор корисника према Уговору о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи при куповини сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности намењене становању и помоћ у грађевинском и другом материјалу и/или опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности намењене

становању са Комесаријатом за избеглице и миграције РС бр.уговора 9-9/979 од 16.9.2019.године, заведен у општини Врњачка Бања бр. 110-273/19 од 11.9.2019.године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. Иван Радовић, Председник СО, председник Комисије,
2. Саша Радисављевић, секретар СО, заменик,
3. Александар Миљаковић, повереник за избеглице и расељена лица члан;
4. Ивана Петровић, Одсек за послове органа општине, зам.члана;
5. Драгослав Пецић, инж. грађевине, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, члан;
6. Оливера Шљивић, Одсек за локалну пореску администрацију, зам.члана;
7. Драга Трнинић, испред Комесаријата, члан;
8. Оливера Николић, испред Комесаријата, зам.члана.

Члан 2.

Задатак Комисије је да донесе и Правилник о раду који садржи:

- поступак рада Комисије;
- поступак објављивања јавног позива за избор корисника;
- документацију потребну за учешће на јавном позиву;
- услове и мерила за избор корисника;
- поступак израде и оглашавања предлога листе;
- поступак подношења приговора и одлучивања по истом;
- поступак израде и оглашавања коначне листе;
- одлуку о додели помоћи при куповини сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности намењене становању и помоћи у грађевинском и другом материјалу и/или опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности намењене становању (у даљем тексту: Одлука);
- друга питања од значаја за рад Комисије за избор корисника.

Члан 3.

Стручне и административно техничке послове за потребе Комисије обавља Одсек за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања.

Члан 4.

Комисија по обављеном задатку из члана 2. овог Решења се обавезује да писмени извештај достави Председнику Општине.

Члан 5.

О накнади за рад Комисије одлучиће се посебним решењем.

Члан 6.

Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020- 179/19 од 14.новембра 2019.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

| | |
|--|----------|
| 387. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине и давању у сусвојину власницима, експроприсане непокретности уз доплату разлике ради исправке границе кп.бр. 997/4 КО Врњачка Бања | 1 |
| 388.Одлука о отуђењу грађевинског земљишта дела кп.бр.2149/1 КО Врњачка Бања из јавне својине општине..... | 2 |
| 389. Решење о образовању Комисије за избор корисника..... | 3 |

