



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XV – БРОЈ 32– ВРЊАЧКА БАЊА – 11.9.2019. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

317.

На основу члана 64.став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18- др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВРЊАЧКА БАЊА» број 12/19), Председник општине ВРЊАЧКА БАЊА је дана 6.9.2019.године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА
ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ
ВРЊАЧКА БАЊА**

и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВРЊАЧКА БАЊА у следећим катастарским општинама:

Грачац	21	0,1399	4.563,62	127,69	10	
Грачац	22	0,1670	3.550,00	118,57	10	
Грачац	23	0,3550	4.563,58	324,01	10	
Грачац	24	0,2867	3.549,98	203,56	10	
Грачац	25	0,1043	4.563,57	95,20	10	
Грачац	26	0,1103	4.563,55	100,67	10	
Грачац	27	0,6702	5.126,84	687,20	10	
Грачац	28	0,3744	5.126,84	383,90	10	
Грачац	29	0,2196	5.126,82	225,17	10	
Грачац	30	0,1119	5.126,81	114,74	10	
Грачац	31	0,1865	4.056,78	151,32	10	
Грачац	32	0,1006	4.056,76	81,62	10	
Грачац	33	0,1611	4.056,80	130,71	10	
Грачац	34	0,1822	5.126,84	186,82	10	
Грачац	35	0,3016	5.126,82	309,25	10	
Грачац	36	0,3071	5.126,83	314,89	10	
Грачац	37	1,1191	1.065,34	238,44	10	
Грачац	38	0,2712	2.873,86	155,88	10	
Грачац	39	0,1070	4.056,82	86,82	10	
Грачац	40	0,1299	3.549,96	92,23	10	
Грачац	41	0,8470	1.065,34	180,47	10	
Грачац	42	0,0879	4.056,77	71,32	10	
Грачац	43	0,1078	5.126,81	110,53	10	
Грачац	44	0,1199	5.126,86	122,94	10	
Грачац	45	0,1390	4.056,76	112,78	10	
Грачац	46	0,4543	4.563,59	414,65	10	
Грачац	47	0,1596	4.056,77	129,49	10	
Грачац	48	0,2247	1.065,33	47,88	10	
Подунавци	49	0,3268	5.126,84	335,09	10	
Подунавци	50	0,2325	1.217,03	56,59	10	
Подунавци	51	0,0455	5.126,81	46,65	10	
Подунавци	52	0,1230	5.126,83	126,12	10	
Подунавци	53	0,2071	5.126,85	212,35	10	
Подунавци	54	0,0148	5.127,03	15,18	10	
Подунавци	55	0,1702	5.126,85	174,52	10	
Подунавци	56	0,4483	5.126,83	459,67	10	
Подунавци	57	0,1428	1.538,03	43,93	10	
Подунавци	58	0,0715	1.126,43	16,11	10	
Подунавци	59	0,0028	1.125,00	0,63	10	
Подунавци	60	0,0781	1.217,03	19,01	10	
Подунавци	61	0,0467	1.538,12	14,37	10	
Подунавци	62	0,5031	1.538,04	154,76	10	
Подунавци	63	0,1623	1.368,70	44,43	10	
Подунавци	64	0,2182	1.368,70	59,73	10	
Подунавци	65	0,3241	1.368,71	88,72	10	
Подунавци	66	0,0237	1.537,97	7,29	10	
Подунавци	67	0,0098	1.537,76	3,01	10	
Подунавци	68	0,1416	1.538,06	43,56	10	

Подунавци	69	0,0857	5.126,84	87,87	10	
Подунавци	70	0,0857	5.126,84	87,87	10	
Подунавци	71	0,0788	5.126,78	80,80	10	
Подунавци	72	0,0892	5.126,79	91,46	10	
Подунавци	73	0,0696	1.538,07	21,41	10	
Подунавци	74	0,0804	5.126,87	82,44	10	
Подунавци	75	0,3668	5.126,83	376,10	10	
Подунавци	76	0,1015	811,33	16,47	10	
Подунавци	77	0,1039	1.025,31	21,31	10	
Подунавци	78	0,3007	4.056,80	243,98	10	
Подунавци	79	0,1153	4.056,81	93,55	10	
Подунавци	80	0,2585	1.217,02	62,92	10	
Подунавци	81	0,2052	5.126,85	210,41	10	
Подунавци	82	0,1812	1.368,71	49,60	10	
Подунавци	83	0,1145	5.126,81	117,40	10	
Подунавци	84	0,1607	5.126,82	164,78	10	
Подунавци	85	0,1714	5.126,84	175,75	10	
Подунавци	86	0,1676	4.056,80	135,98	10	
Подунавци	87	0,2054	5.126,83	210,61	10	
Подунавци	88	0,3290	1.217,02	80,08	10	
Подунавци	89	0,3362	4.056,78	272,78	10	
Подунавци	90	0,5020	4.563,59	458,18	10	
Подунавци	91	0,1313	912,49	23,96	10	
Подунавци	92	0,0570	4.056,84	46,25	10	
Подунавци	93	0,0722	4.056,79	58,58	10	
Подунавци	94	0,0762	4.056,82	61,83	10	
Подунавци	95	0,0396	4.056,82	32,13	10	
Подунавци	96	0,0377	4.056,76	30,59	10	
Подунавци	97	0,0853	4.056,74	69,21	10	
Подунавци	98	0,0648	811,42	10,52	10	
Подунавци	99	0,0645	811,32	10,47	10	
Подунавци	100	0,0494	811,34	8,02	10	
Подунавци	101	0,0659	1.025,34	13,51	10	
Подунавци	102	0,0364	1.025,27	7,46	10	
Подунавци	103	0,0553	1.025,32	11,34	10	
Подунавци	104	0,0488	1.025,41	10,01	10	
Подунавци	105	0,0388	1.538,14	11,94	10	
Подунавци	106	0,0832	912,50	15,18	10	
Подунавци	107	0,1604	912,47	29,27	10	
Подунавци	108	0,0695	4.563,60	63,43	10	
Подунавци	109	0,0543	912,52	9,91	10	
Подунавци	110	0,0446	912,56	8,14	10	
Подунавци	111	0,0472	912,50	8,61	10	
Врњачка Бања	112	0,6853	4.056,79	556,02	10	
Врњачка Бања	113	0,0859	4.056,81	69,70	10	

Врњачка Бања	141	0,0535	3.549,91	37,98	10	
Врњачка Бања	142	0,0074	5.127,03	7,59	10	
Врњачка Бања	143	0,0093	575,27	1,07	10	
Врњачка Бања	144	0,0021	576,19	0,24	10	
Врњачка Бања	145	0,0109	3.549,54	7,74	10	
Врњачка Бања	146	0,0044	575,00	0,51	10	
Врњачка Бања	147	0,1916	4.056,78	155,46	10	
Врњачка Бања	148	0,1175	4.056,77	95,33	10	
Врњачка Бања	149	0,0741	4.056,82	60,12	10	
Врњачка Бања	150	0,0108	3.550,00	7,67	10	
Врњачка Бања	151	0,1276	4.056,82	103,53	10	
Врњачка Бања	152	0,0144	3.550,00	10,22	10	
Врњачка Бања	153	0,0678	4.056,78	55,01	10	
Врњачка Бања	154	0,0547	4.056,86	44,38	10	
Врњачка Бања	155	0,0484	3.550,00	34,36	10	
Врњачка Бања	156	0,0361	4.056,79	29,29	10	
Врњачка Бања	157	0,0368	4.056,79	29,86	10	
Врњачка Бања	158	0,0108	3.550,00	7,67	10	
Врњачка Бања	159	0,0290	4.056,90	23,53	10	
Врњачка Бања	160	0,0264	4.056,82	21,42	10	
Врњачка Бања	161	0,0118	3.550,00	8,38	10	
Врњачка Бања	162	0,0192	4.056,77	15,58	10	
Врњачка Бања	163	0,0195	4.056,92	15,82	10	
Врњачка Бања	164	0,0452	3.550,00	32,09	10	
Врњачка Бања	165	0,0189	4.056,61	15,33	10	
Врњачка Бања	166	0,0210	4.056,67	17,04	10	
Врњачка Бања	167	0,0289	4.056,75	23,45	10	

Врњачка Бања	168	0,0270	4.056,67	21,91	10	
Врњачка Бања	169	0,0273	4.056,78	22,15	10	
Врњачка Бања	170	0,0290	4.056,90	23,53	10	
Врњачка Бања	171	0,0255	4.056,86	20,69	10	
Врњачка Бања	172	0,0348	4.056,90	28,24	10	
Врњачка Бања	173	0,0336	4.056,85	27,26	10	
Врњачка Бања	174	0,2038	2.365,85	96,43	10	
Врњачка Бања	175	0,0119	1.368,91	3,26	10	
Врњачка Бања	176	0,0001	5.100,00	0,10	10	
Врњачка Бања	177	0,0020	1.215,00	0,49	10	
Врњачка Бања	178	0,0054	1.025,93	1,11	10	
Врњачка Бања	179	0,0002	5.650,00	0,23	10	
Врњачка Бања	180	0,0009	5.633,33	1,01	10	
Врњачка Бања	181	0,0022	4.054,55	1,78	10	
Врњачка Бања	182	0,0004	225,00	0,02	10	
Врњачка Бања	183	0,0108	1.216,67	2,63	10	
Врњачка Бања	184	0,0125	4.563,20	11,41	10	
Врњачка Бања	185	0,0122	1.025,41	2,50	10	
Врњачка Бања	186	0,0020	4.055,00	1,62	10	
Врњачка Бања	187	0,0827	4.056,83	67,10	10	
Врњачка Бања	188	0,2817	752,61	42,40	10	
Врњачка Бања	189	0,0014	1.214,29	0,34	10	
Врњачка Бања	190	0,0006	1.133,33	0,14	10	
Врњачка Бања	191	0,0008	1.025,00	0,16	10	
Врњачка Бања	192	0,0133	4.057,14	10,79	10	
Врњачка Бања	193	0,0177	827,12	2,93	10	
Врњачка Бања	194	0,0041	5.126,83	4,20	10	

Ново Село	284	0,0825	5.126,79	84,59	10	
Ново Село	285	0,0425	5.126,82	43,58	10	
Ново Село	286	0,1000	5.126,80	102,54	10	
Ново Село	287	0,1075	5.126,88	110,23	10	
Ново Село	288	0,0450	5.126,89	46,14	10	
Ново Село	289	0,0450	5.126,89	46,14	10	
Ново Село	290	0,1000	5.126,80	102,54	10	
Ново Село	291	0,0275	5.126,91	28,20	10	
Ново Село	292	0,0700	5.126,86	71,78	10	
Ново Село	293	0,0230	3.550,00	16,33	10	
Ново Село	294	0,0160	3.550,00	11,36	10	
Ново Село	295	0,0115	3.549,57	8,16	10	
Ново Село	296	0,1000	5.126,80	102,54	10	
Ново Село	297	0,0900	5.126,89	92,28	10	
Ново Село	298	0,0625	5.126,88	64,09	10	
Ново Село	299	0,0625	5.126,88	64,09	10	
Ново Село	300	0,0130	5.126,92	13,33	10	
Ново Село	301	0,0600	5.126,83	61,52	10	
Ново Село	302	0,0470	1.065,32	10,01	10	
Ново Село	303	0,0420	5.126,90	43,07	10	
Ново Село	304	0,2005	3.549,98	142,35	10	
Ново Село	305	0,0155	5.127,10	15,89	10	
Ново Село	306	0,1279	3.549,96	90,81	10	
Ново Село	307	0,4770	3.549,98	338,67	10	
Ново Село	308	0,1080	3.550,00	76,68	10	
Ново Село	309	0,1020	3.550,00	72,42	10	
Ново Село	310	0,1382	3.550,00	98,12	10	
Ново Село	311	0,0185	5.127,03	18,97	10	
Ново Село	312	0,0333	710,21	4,73	10	
Ново Село	313	0,0610	3.550,00	43,31	10	
Ново Село	314	0,0300	3.550,00	21,30	10	
Ново Село	315	0,0625	3.549,92	44,37	10	
Ново Село	316	0,0933	3.549,95	66,24	10	
Ново Село	317	0,0821	3.549,94	58,29	10	
Ново Село	318	0,0732	3.550,00	51,97	10	
Ново Село	319	0,1539	3.549,97	109,27	10	
Ново Село	320	0,2452	3.550,00	174,09	10	
Ново Село	321	0,0550	3.550,00	39,05	10	
Ново Село	322	0,0180	710,00	2,56	10	
Ново Село	323	0,0260	710,38	3,69	10	
Ново Село	324	0,0440	3.550,00	31,24	10	
Ново Село	325	0,2140	3.550,00	151,94	10	
Ново Село	326	0,1150	5.126,87	117,92	10	
Ново Село	327	0,2054	4.056,77	166,65	10	
Ново Село	328	0,2505	4.056,81	203,25	10	
Ново Село	329	0,3806	912,48	69,46	10	
Руђинци	330	0,0747	3.549,93	53,04	10	
Руђинци	331	0,0905	3.549,94	64,25	10	

Руђинци	332	0,0597	3.549,92	42,39	10	
Руђинци	333	0,0835	3.549,94	59,28	10	
Руђинци	334	0,0019	1.215,79	0,46	10	
Станишинци	335	0,5600	1.746,18	195,57	10	
Станишинци	336	0,2538	575,02	29,19	10	
Станишинци	337	0,1296	575,00	14,90	10	
Станишинци	338	0,0314	2.873,89	18,05	10	
Станишинци	339	0,1250	575,04	14,38	10	
Станишинци	340	0,0500	575,00	5,75	10	
Станишинци	341	0,1417	575,02	16,30	10	
Станишинци	342	0,5811	575,00	66,83	10	
Станишинци	343	0,0170	575,29	1,96	10	
Станишинци	344	37,5191	404,08	3.032,17	10	
Станишинци	345	0,8470	575,01	97,41	10	
Станишинци	346	0,6929	472,69	65,51	10	
Станишинци	347	0,2412	575,00	27,74	10	
Станишинци	348	2,9380	349,23	205,21	10	
Станишинци	349	0,5870	2.873,85	337,39	10	
Станишинци	350	2,6194	472,70	247,64	10	
Станишинци	351	0,5670	710,23	80,54	10	
Станишинци	352	0,1935	1.065,32	41,23	10	
Станишинци	353	0,2129	575,01	24,48	10	
Станишинци	354	0,1950	861,90	33,61	10	
Станишинци	355	0,2608	575,00	29,99	10	
Станишинци	356	0,3280	710,24	46,59	10	
Станишинци	357	0,3240	710,22	46,02	10	
Станишинци	358	1,1516	472,70	108,87	10	
Станишинци	359	0,4519	861,92	77,90	10	

Станишинц и	360	0,5017	2.365,88	237,39	10	
Станишинц и	361	0,9979	575,00	114,76	10	
Станишинц и	362	0,4809	2.873,84	276,41	10	
Станишинц и	363	0,2173	575,01	24,99	10	
Станишинц и	364	1,7397	575,00	200,07	10	
Штулац	365	1,1912	1.217,03	289,95	10	
Штулац	366	0,0375	4.056,80	30,43	10	
Штулац	367	0,2525	811,37	40,97	10	
Штулац	368	0,3401	811,35	55,19	10	
Штулац	369	0,3507	3.549,99	249,00	10	
Штулац	370	0,2096	3.550,00	148,82	10	
Штулац	371	0,1772	4.056,77	143,77	10	
Штулац	372	0,6006	710,22	85,31	10	
Штулац	373	4,6757	710,23	664,16	10	
Штулац	374	0,3513	811,36	57,01	10	
Укупно		113,0044				

Лицитациони корак износи 1 динар.

2. увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине Врњачка Бања, у канцеларији бр.63 сваког радног дана од 8 до 15 часова.

Контакт особа Тијана Диздар, те. 0366601268.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гоч	17.09.2019	8-15х
Грачац	17.09.2019	8-15х
Липова	17.09.2019	8-15х
Ново Село	17.09.2019	8-15х
Подунавци	17.09.2019	8-15х
Руђинци	17.09.2019	8-15х
Станишинци	17.09.2019	8-15х
Штулац	17.09.2019	8-15х
Вранеша	17.09.2019	8-15х
Врњачка Бања	17.09.2019	8-15х

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1.

сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВРЊАЧКА БАЊА број: 840-742152843-59

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

Штампано из система Инзем: 09.09.2019 13:13:44

Ш

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ВРЊАЧКА БАЊА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ВРЊАЧКА БАЊА, улица и број: Крушевачка 17 .,
- Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12х сати, дана 18.09.2019.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ВРЊАЧКА БАЊА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1.овог огласа одржаће се у згради општине ВРЊАЧКА БАЊА, улица и број: Крушевачка 17 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гоч	23.09.2019	10х
Грачац	23.09.2019	10х
Липова	23.09.2019	10х
Ново Село	23.09.2019	10х

Подунавци	23.09.2019	10х
Руђинци	23.09.2019	10х
Станишинци	23.09.2019	10х
Штулац	23.09.2019	10х
Вранеши	23.09.2019	10х
Врњачка Бања	23.09.2019	10х

као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од дана правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине ВРЊАЧКА БАЊА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

-гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

-уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

-доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у "Службеном листу општине Врњачка Бања", с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Председник општине
Број: 320-47/19
Дана: 6.9.2019.године

Председник општине
Бобан Ћуровић,с.р.

**ОПШТИНСКА УПРАВА
318.**

Р е п у б л и к а С р б и ј а

Општинска управа ВРЊАЧКА БАЊА

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 400-2188/19

Датум: 05.09.2019. године

На основу члана 64а става 22.и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18- др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** у другом кругу за укупно **374** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	43,60	5.126,84
ЊИВА	3	38,81	4.563,59
ЊИВА	4	34,50	4.056,79
ЊИВА	5	30,19	3.549,98
ЊИВА	6	24,44	2.873,85
ЊИВА	7	20,12	2.365,87
ЊИВА	8	14,85	1.746,18
ВОЋЊАК	1	47,91	5.633,65
ВОЋЊАК	2	43,60	5.126,84
ВОЋЊАК	3	38,81	4.563,59
ВОЋЊАК	4	34,50	4.056,79
ВОЋЊАК	5	30,19	3.549,98
ЛИВАДА	2	13,08	1.538,05
ЛИВАДА	3	11,64	1.368,72
ЛИВАДА	4	10,35	1.217,03
ЛИВАДА	5	9,06	1.065,34
ЛИВАДА	6	7,33	861,92
ЛИВАДА	7	6,04	710,23
ПАШЊАК	1	9,58	1.126,49
ПАШЊАК	2	8,72	1.025,36
ПАШЊАК	3	7,76	912,48
ПАШЊАК	4	6,90	811,35
ПАШЊАК	5	6,04	710,23
ПАШЊАК	6	4,89	575,00

ПАШЊАК	7	4,02	472,70
ПАШЊАК	8	2,97	349,23
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		1,94	228,12

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА у другом кругу**, односно за укупно **374** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2019. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА**, образована Решењем **Општинска управа** број **020-80/19** од **27.06.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА**, кој е је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ВРЊАЧКА БАЊА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 38,81 евра по хектару, односно 4.563,60 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **4.563,60 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Дејан Пецић - дипл.инж агрономије

С А Д Р Ж А Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

317. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Врњачка Бања и Оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Врњачка Бања.....	1
--	---

ОПШТИНСКА УПРАВА

318. Закључак о одређивању цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања.....	13
---	----

