



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XV – БРОЈ 22– ВРЊАЧКА БАЊА – 12.6.2019. ГОДИНЕ

## ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

184.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.100.став 1 тач.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.55. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.12/19), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

### О Д Л У К У

#### О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

##### Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се Здравковић Мијомиру из Новог Београда, ул. Цона Кенедија бр.30/41 непосредном погодбом и по тржишним условима грађевинско земљиште из јавне својине општине и то реални удео од 11м<sup>2</sup> од кп.бр.3707/38 КО Врњачка Бања чија укупна површина је 102м<sup>2</sup> који удео је уписан као јавна својина општине ради исправке граница у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19), кп.бр.3731/7 површине 299м<sup>2</sup> у КО Врњачка Бања власништво Здравковић Мијомира, Нови Београд, ул. Цона Кенедија бр.30/41 према скици исправке урађеној од Геодетске радње „Геопројект“, Драган Митић, геометар, Врњачка Бања од јула 2018.године, и саставни део ове одлуке.

##### Члан 2.

Непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује по тржишној цени у висини од

1.000,00дин/м<sup>2</sup>, постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, утврдила купопродајну цену за укупну површину која се отуђује у износу од 11.000,00динара, начин и рокове плаћања који су прописани важећом општинском одлуком која уређује ово питање.

О отуђењу непокретност из чл.1. ове Одлуке из јавне својине Општине Врњачка Бања купац, Здравковић Мијомира Нови Београд, ул.Цона Кенедија бр.30/41, као власник кп.бр. 3731/7 површине 299м<sup>2</sup> КО Врњачка Бања и објекта изграђеног на истој у обавези је да са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

##### Члан 3.

Разлози за отуђење непокретности из чл.1.ове Одлуке поступком непосредне погодбе садржани су у чињеници да су за отуђење предметног земљиште испуњени услови из чл.68. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19), а то су: да је површина реалног дела парцеле који се отуђује мања од минимума који је важећим планом прописан за површину грађевинске парцеле у том потесу, да је површина реалног дела парцеле који се отуђује мања од површине парцеле којој се припаја и да је прибављена сагласност Општинског правобранилаштва.

##### Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1.ове Одлуке у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

##### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања"

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-102/18 од 10.6.2019.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Бобан Ђуровић, с.р.

**185.**

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.100.став 1 тач.3.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.55. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.12/19), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

О Д Л У К У  
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се Радојковић Звездану из Новог Београда, ул. Гандијева бр.7/35 из јавне својине општине део површине од 749м<sup>2</sup> који чини удео од 749/921 од кп.бр. 3640/4 у КО Врњачка Бања чија укупна површина је 921м<sup>2</sup>, непосредном погодбом, по тржишним условима ради легализације објеката на кп.бр.3640/4 у КО Врњачка Бања, власништво и то објекат бр.1- породична стамбена зграда на коме је Радојковић Звездан из Новог Београда сувласник на 2/3 а Радојковић Зоран из Панчева сувласник на 1/3 и објекат бр.2 – гаража на коме је Радојковић Звездан из Новог Београда власник 1/1.

Кп.бр. 3640/4 укупне површина је 921м<sup>2</sup> у КО Врњачка Бања уписана је у листу непокретности бр.7966 за КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања на делу од 749/921, Радојковић Звездан из Новог Београда ул.Гандијева бр.7/35 као власник на делу од 115/921 и Радојковић Зоран из Панчева, ул. Иве Андрића бр.50 као власник на делу од 57/921.

Члан 2.

Непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује по тржишној цени у висини од 1.000,00

дин/м<sup>2</sup>, постигнутој у поступку непосредне погодбе са Радојковић Звезданом из Новог Београда, који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, утврдила купопродајну цену за површину од 749м<sup>2</sup> која се отуђује у износу од 749.000,00 динара, начин и рокове плаћања који су прописани важећом општинском одлуком која уређује ово питање.

О отуђењу непокретност из чл.1. ове Одлуке из јавне својине Општине Врњачка Бања купац Радојковић Звездан из Новог Београда као сувласник породичне стамбене зграде и власник објекта гараже изграђених на наведеној кп.бр. 3640/4 у КО Врњачка Бања у обавези је да са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 3.

Разлози за отуђење непокретности из чл.1.ове Одлуке поступком непосредне погодбе садржани су испуњеним условима из чл.100.ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и у чињеници да је правоснажним решењем Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр. 46-19/18 и 46-147/10 од 12.4.2019.године, утврђено да земљиште на кп.бр.3640/4 чија укупна површина је 921м<sup>2</sup> у КО Врњачка Бања, чини земљишта за редовну употребу објеката изграђених на овој катастарској парцели, да наведена парцела чини грађевинску парцелу за објекте на тој парцели а све у складу са Пројектом препарцелације који је потврђен од стране Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Врњачка Бања бр. 350- 15/19 од 29.1. 2019.године, утврђено право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту стекну непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са цитираним законским одредбама и да се Радојковић Зоран из Панчева, ул. Иве Андрића бр.50 власник на делу од 57/921 од кп.бр.3640/4 КО Врњачка Бања и породичне стамбене зграде на 1/3 неопозиво сагласио да се површина од 749м<sup>2</sup> отуђи само подносиоцу захтева Радојковић Звездану из Новог Београда, и да он није заинтересован за прибављање наведеног удела од општине.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1.ове Одлуке у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања."

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-39/19 од 11.6.2019.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Бобан Ђуровић, с.р.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
**186.**

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 11.06.2019.године, на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон и 47/18), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016 и 113/17), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2019.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 41/18, 3/19 , 11/19 и 19/19), члана 59.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.12/19), члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09 и 6/18) и Закључка Општинског већа бр.400-1854/19 од 11.06.2019.године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ**  
**БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2019.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 41/18, 3/19 , 11/19 и 19/19 ) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, одобравају се средства у укупном

износу од 3.323.000,00 динара у корист следећих апропријација у разделу 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, у оквиру главе 4.04. Предшколска установа „Радост“, функционалне класификације 911, програм 2001 -Предшколско васпитање и образовање, програмска активност 2001-0001 - функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања, економска класификација 511 -Зграде и грађевински објекти и то износ од 2.436.000,00 динара и износ од 887.000,00 динара у корист апропријације економске класификације 512 - Машине и опрема.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиције 511 - Зграде и грађевински објекти и 512-Машине и опрема.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр:400-1854/19 од 11.6.2019.године, а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Предшколске установе „Радост“ број 400-1854/19 од 11.6.2019.године, за потребе адаптације стамбеног простора МЗ Грачац.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Предшколске установе „Радост“.

Обавезује се Предшколска установе „Радост“ да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за коју су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Предшколска установе „Радост“ Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Број: 400-1854/19 од 11.јуна 2019.године

За ПРЕДСЕДНИК-а  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ  
Иван Џатић, с.р.

## САДРЖАЈ

### ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

184. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта на реалном уделу од кп.бр.3707/38  
КО Врњачка Бања из јавне својине општине непосредном погодбом..... 1
185. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта на уделу од кп.бр.3640/4  
КО Врњачка Бања из јавне својине општине непосредном погодбом..... 2

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

186. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве..... 3

