



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XV – БРОЈ 13– ВРЊАЧКА БАЊА – 29.3.2019. ГОДИНЕ

## ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

106.

Председник општине Врњачка Бања на основу чл. 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017), чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (“Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 28/16 - пречишћен текст), чл. 56. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 23/16-пречишћен текст) и иницијативе Општинске стамбене агенције бр. 46-1/19 од 17.1.2019. године, доноси

### О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПАКА ЗА  
ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА КП. БР.  
503/10 КО ВРЊАЧКА БАЊА  
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ

#### Члан 1.

Овом Одлуком покрећу се поступци отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непокретности на кп.бр.503/10 у КО Врњачка Бања, које су уписане код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине и то:

- земљиште на кп. бр.503/10 КО Врњачка Бања,

- Пословна зграда бр.2 –за коју није утврђена делатност, површине 1233м<sup>2</sup>,
- Пословна зграда бр.3- за коју није утврђена делатност, површине 940м<sup>2</sup>,
- Пословна зграда бр. 4.- за коју није утврђена делатност, површине 511м<sup>2</sup>,
- зграда друмског саобраћаја површине 574м<sup>2</sup>.

Непокретности на кп.бр.503/10 у КО Врњачка Бања отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања поступком прикупљања понуда путем јавног оглашавања, по тржишним условима

#### Члан 2.

Обавезује се Општинска стамбена агенција Врњачка Бања да ради обезбеђивања услова за доношење аката за отуђење, уређивање, употребу и привођење намени да:

- прибави технички документ којим би се издвојило земљиште за јавне саобраћајне површине које не могу бити предмет отуђења и по спроведеној промени код СКН достави документацију неопходну за даље поступање,
- достави Комисији за располагање непокретностима у јавној својини општине предлог за расељавање правних лица са наведене локације сачињен у сарадњи са комуналним предузећима који у објектима на кп.бр.503/10 у КО Врњачка Бања обављају комуналну делатност од општег интереса.

#### Члан 3.

Након прибављања доказа од Агенције за реституцију о покренути поступцима реституције и по окончаним поступцима и достављеној документацији од стране Општинске стамбене агенције из претходног члана ове одлуке као прилог уз иницијативу бр.46-1/19 од 17.1.2019. године у складу са одредбама чл.7., 16а и 28.

Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16 - пречишћен текст) спровешће се поступак доношења одлуке- о обезбеђивању пословног простора за обављање комуналне делатности и расељавању правних лица са наведене локације.

По окончаним поступцима из претходног става овог члана стичу се услови за јавно оглашавање отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања поступком прикупљања понуда путем јавног оглашавања, по тржишним условима.

#### Члан 4.

Наведена непокретности из чл.1. ове Одлуке се отуђују се у виђеном стању поступком прикупљања понуда путем јавног оглашавања под следећим условима:

- почетна цена према процени тржишне вредности непокретност која се прибавља од Пореске управе, филијала Ц Врњачка Бања која се прибавља пре расписивања јавног огласа,
- рок за закључење уговора 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу,
- рок плаћања купопродајне цене је 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу,
- депозит за учешће у поступку је 10% од почетне цене, и уплаћује се на рачун 840-811151843- 89 по моделу 97 с позивом на бр.44115 примања од продаје непокретности у корист нивоа општине;
- рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од окончања поступка;
- рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу,
- јавно надметање се одржава 5-тог дана од дана истека рока за подношење понуда, у великој сали СО бр. 34. зграда Општине, Крушевачка 17.

Подносиоци непотпуних и неблагоприятних понуда немају право да учествују у поступку, одн. непотпуне и неблагоприятне пријаве се одбацују.

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком: "Понуда за ... (навести податке чл.1. ) – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за спровођење поступка располагања непокретности у јавној својини општине Врњачка Бања.

#### Члан 5.

Поступке предлагања аката из чл. 3. ове одлуке и поступак јавног надметања, сагласно закону, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Врњачка Бања, које уређују ову област спроводи је Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања бр. ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 21/16, 27/16, 19/17 и 10/18) и доставља Скупштини предлог за отуђење.

#### Члан 6.

Оглас за отуђење непокретности из чл.1. ове Одлуке објављује се дневном листу Политика који се дистрибуира на територији целе Републике Србије, са елементима из Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда ("Сл.гл.РС",16/18) по окончаним поступцима из чл.2. и 3.

#### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Број: 46-1/19 од 29.3.2019.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Бобан Ђуровић, с.р.

---

## САДРЖАЈ

### ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

<b>106. Одлука о покретању поступака за отуђење непокретности на кп.бр. 503/10 КО Врњачка Бања из јавне својине општине.....</b>	<b>1</b>
--	----------

