



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XV – БРОЈ 6 – ВРЊАЧКА БАЊА – 12.2.2019. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

44.

Председник општине Врњачка Бања на основу чл. 99. став 19-21. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14), 29.ст.4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016 и 113/2017), чл.3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), чл.56.ст.1.тач.21а. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст) на иницијативу Општинског правобранилаштва ОП.бр.231/2018 од 28.1.2019.године, доноси

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак непосредне погодбе за прибављање у јавну својину општине кп.бр. 158/8 површине 140м² и кп.бр. 158/13 површине 161м² обе у КО Врњачка Бања, уписане у листу непокретности бр.7863 за КОВрњачка Бања, власништво на по ½ идеалној Марић Ивана из Врњачка Бања, ул.Кнеза Милоша бр.80 и Милошевић Иване из Врњачка Бања, Видикавац бр.7 које парцеле су планиране намене –јавна саобраћајна површина и у обухвату трасе пута и службе као једини прилаз за више стамбених објеката

Поступак прибављања непокретности из ове одлуке спроводи се по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак прибављања непокретности у јавну својину општине, сагласно Закону, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Врњачка Бања, које уређују ову област спровешће Комисија формирана решењем

Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 21/16, 27/16, 19/17 и 10/18).

Средства за прибављање непокретности из чл. 1. ове Одлуке обезбеђена су у буџету Општине Врњачка Бања за 2019. годину.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступака из чл. 1. ове Одлуке садржани су у чињеници да су путеви добра од општег интереса и да је предметна парцела према документима приложеним уз иницијативу у обухвату трасе пута због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Комисија из чл.2. ове одлуке по спроведеном поступку доставља Скупштини општине записник са предлогом Одлуке о располагању која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју, након достављања општини Врњачка Бања понуде власника непокретности из чл. 1. ове Одлуке.

Понуда власника поред општих података о понуђачу обавезно садрже и следеће елементе:

- оригинал или оверену фотокопију доказа о праву својине на непокретности која је предмет прибављања и оригинал листа непокретности као доказ да је уписана у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима и др.

- рокове плаћања и увођења у посед,

- изјаву да на истој не постоје права трећих лица,

- да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине,

- изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке,

- достави доказ да су измирили сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и друго).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-5/19 од 7.2.2019.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

45.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.27.ст.10. Закона о јавној својини („Сл. гл. РС“бр.72/2011 88/2013 и 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016 и 113/2017), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), чл.7. -12. Одлуке о о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.2 8/16 – пречишћен текст и 19/17), иницијативе Општинског правобранилаштва ОП бр., 24/2007 од 30.1.2019.год. и чл.56. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 23/16-пречишћен текст), донела је

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ДЕЛА СТАНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак и уређује начин и услови за спровођење поступка отуђења дела стана у јавној својини општине Врњачка Бања и то ½ стана бр.4 у згради у улици Косовска бр.6 чија укупна површина је 20м².

Стан бр.4 у згради на кп.бр.646/14 и КО Врњачка Бања у улици Косовска бр.6 у Врњачкој Бањи чија укупна површина је 20м² је уписан у листу непокретности бр.5390 за КО Врњачка Бања – лист В, 2.део-подаци о

посебним деловима објеката и правима на њима – као сувласништво и то: на 1/2 идеалној јавна својина општине Врњачка Бања и на ½ идеалној сувласништво Борђошки Милице из Новог Сада, ул.Илије Вучетића бр.7.

Купац наведеног дела непокретности је у обавези да измири евентуалне неизмирене обавезе за непокретност из сава 1.овог члана које се односе на утрошак електричне енергије, комуналне обавезе и др.

Обавезује се Општинско правобранилаштво да до расписивања јавног огласа прибави податке о правном и финансијском стању инфраструктурних прикључака за стан из става 1 ове одлуке .

Члан 2.

Наведена непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује по тржишним условима, јавним оглашавањем за поступак јавног надметања уз могућност да сувласник из чл.1.ст.2.ове одлуке остварује право прече куповине у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности ("Службени гласник РС", бр. 93/14, 121/14 и 6/15).

Наведена непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује у виђеном стању и без права купца на накнадну реклаamacију, јавним оглашавањем у поступку јавног надметања, под следећим условима:

-**почетна цена** према процени која се прибавља од Министарства финансија, Пореска управа-Филијала Ц, Врњачка Бања пре расписивања јавног огласа,

-**рок плаћања** је седам дана од дана потписивања уговора;

-**критеријум** за избор најповољнијег понуђача је:**највећи износ излицитиране цене**

Сувласник са уделом од ½ идеалног дела стана из чл.1.ове одлуке остварује право прече куповине у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности у висини највише излицитиране цене постигнуте јавним надметањем о чему се изјашњава потписивањем изјаве у поступку јавног надметања.

-**депозит** за учешће у поступку јавног надметања је 10% од почетне цене, и уплаћује се на рачун 840- 811151843- 89- примања од продаје непокретности у корист нивоа општине;

-**рок за повраћај депозита** учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од окончања поступка;

-**рок за подношење пријава** је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

-**јавно надметање одржава се** је 5-тог дана од дана истека рока за подношење пријава у великој сали СО бр. 34. зграда Општине, Крушевачка 17.

Подносиоци непотпуних и неблаго-времених пријава немају право да учествују у поступку одн. непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују.

Пријаве се достављају у затвореној коверти са знаком: "Пријава за стан (навести податке чл.1. о стану) – не отворати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за спровођење поступка располагања непокретности у јавној својини општине Врњачка Бања.

Члан 3.

Оглас за јавно надметање за отуђење непокретности из чл.1. ове Одлуке расписује се након достављања података из чл.1. ове Одлуке од стране Општинског правобранилаштва а објављује се на веб сајту Општине Врњачка Бања и дневном листу „Политика“ који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Поступак за отуђење непокретности из чл.1. Одлуке, спроводи Комисија формирана решењем СО Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 21/16, 27/16, 19/17 и 10/18).

По окончању поступка јавног надметања за отуђење непокретности из чл. 1. Одлуке, Комисија доставља предлог надлежном органу за доношење одлуке о отуђењу.

Обраду предлога Комисије обавља организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове.

Учесник у поступку јавног надметања који сматра да је непокретност отуђена супротно одредбама важећих прописана који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1. Одлуке закључује се у року од три дана од дана ступања на снагу одлуке о отуђењу предметног стана а по прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-6/19 од 12.2.2019.године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Бобан Ђуровић, с.р.

46.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.100.став 1 тач.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 36. и 48. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и чл.56. став 4. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се Сеизовић Радету из Подунавца непосредном погодбом по тржишним условима грађевинско земљиште и то: део од од 94м2 од кп.бр. 1093/1 КО Подунавци, ради исправке граница кп.бр. 1096/4 и 1098/6 КО Подунавциу складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18). Скица исправке границе урађену од стране ГР „Геопроект“ из Врњачке Бање, геометар, Живота Младеновић из септембра 2018.године. је саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује по тржишној цени у висини од 500,00 дин/м2, постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, утврдила

купопродајну цену за укупну површину која се отуђује у износу од 47.000,00 динара, начин и рокове плаћања који су прописани важећом општинском одлуком која уређује ово питање.

О отуђењу непокретност из чл.1. ове Одлуке из јавне својине Општине Врњачка Бања купац, Сеизовић Раде из Подунаваца, као власник кп.бр. 1096/4 и 1098/6 КО Подунавци и објеката изграђених на истој у обавези је да са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 3.

Разлози за отуђење непокретности из чл.1. ове Одлуке поступком непосредне погодбе садржани су у чињеници да су за отуђење предметног земљиште испуњени услови из чл.68. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а то су: да је површина реалног дела парцеле који се отуђује мања од минимума који је важећим планом прописан за површину грађевинске парцеле у том потесу, да је површина реалног дела парцеле који се отуђује мања од површине парцеле којој се припаја и да је прибављена сагласност Општинског правобранилаштва.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из чл.1. ове Одлуке у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Врњачка Бања."

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46- 91/18 од 12.2.2019. године.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Бобан Ђуровић, с.р.

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

44. Одлука о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Врњачка Бања.....	1
45. Одлука о покретању поступка отуђења дела стана општине Врњачка Бања....	2
46. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Врњачка Бања.....	3

