



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XV – БРОЈ 1– ВРЊАЧКА БАЊА – 4.1.2019. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

1.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18), чл.6, 7, 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/18), чл.19, 20. и 21. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.28/16-пречишћен текст и 19/17), **Одлуке** Председника општине о покретњу поступка давања у закуп станова ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.26/17 и бр. 38/18) и чл.56. ст.1. тач.21а. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.23/16 -пречишћен текст) на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања, доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП СТАНА

Члан 1.

Овом одлуком даје се у закуп:

1. **-стан бр.10**, површине 61 м², приземље, улаз бр.1, зграда бр.2, ламела Б на кп.бр.906/42 КО Врњачка Бања у ул. Врњачки партизански одред 15/Д, уписан у листу непокретности бр.5497 КО Врњачка Бања, **Пађен Милану из Врњачке Бање**, ул.Рада Чеперковића бр2, у виђеном стању по тржишним условима и по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања.

Стан се дају у закуп на временски период до ступања на снагу одлуке о отуђењу стана из јавне својине општине а најдуже на период од 1 године од дана закључивања уговора о закупу, уз могућност продужења уговора о закупу. Захтев за продужење уговора о закупу купац подноси Комисији најкасније месец дана пре истека уговора о закупу са приложеном потврдом о редовном измиривању свих обавеза по основу закупа. За случај отуђења стана из јавне својине општине у периоду закупа, одлука о давању у закуп престаје да важи а уговор о закупу се сматра раскинутим даном ступања на снагу одлуке о отуђењу, о чему Председник општине обавештава купца а купац има обавезу да простор записнички преда општини најкасније у року од осам дана од дана пријема обавештења са доказом о регулисаним свим обавезама по основу закупа стана (закупнина, вода, струја и сл).

Члан 2.

Стан из чл. 1 ове одлуке може се користити у складу са наменом простора и није дозвољено користити у пословне сврхе нити обављање икакве пословне делатности.

Купац је у обавези да стан одржава у уредном, исправном и функционалном стању и да се придржава и испуњава и све друге обавезе и правила везана за обавезе станара у стамбеним зградама. Купац је у обавези да закупљени стамбени простор користи са пажњом доброг домаћина и да евентуална оштећења који настану у редовној употреби отклони о свом трошку а плати сву штету насталу услед грубе непажње при употреби овог стамбеног простора

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног стана из става 1 овог члан купац може вршити, само након добијене писмене сагласности од стране куподавца по поступку прописаном законом,

подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени стан не може се давати у закуп.

По истеку перида закупа купац је у обавези да закупљени стан врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа и доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Коришћење стана из става 1 овог члана противно одредбама овог члана основ је за престанак важења ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке.

Надзор над поштовањем одредби из овог члана врши Општинска стамбена агенција и у обавези је предузима мере, покреће поступке на заштити интереса општине и да шестомесечно извештава Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

Члан 3.

Стан из чл. 1 тач.1.ове одлуке даје се у закуп уз обавезу закупца да плаћа месечну закупнину у висини од **12.000,00 динара**.

Месечни износ закупнине из ст.1 и 2. овог члана се плаћа до 5.у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за локалну пореску администрацију, прати реализацију уговора о закупу подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском

правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става доставља закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења.Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

Уплаћени Депозит за учешће у поступку прикупљања понуда урачунава у месечну закупнину за први месец закупа.

Члан 4.

Закупац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи Уговор о закупу који у име закуподавца закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем - закупцем у року од три дана од ступања на снагу ове одлуке, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца у противном ова одлука престаје да важи. Уколико купац својом кривицом не закључи уговор са Општином губи право на повраћај депозита.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана, извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВРЂАЧКА БАЊА

Број: 36-214/18 од 03.01.2019.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић,с.р.

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

1. Одлука о давању у закуп стана.....	1
--	----------