

Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања, на основу чл.6, 7, 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда ("Сл.гл.РС" бр.16/18), чл.7-12 Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16), Одлуке Председника општине о покретању поступка давања у закуп станова ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 26/17) и и Одлуке Председника општине о покретању поступка давања у закуп станова ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 38/18), расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊА У ЗАКУП СТАНОВА
ПОСТУПКОМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је давање у закуп станова у јавној својини општине у Врњачкој Бањи поступком јавног оглашавања за прикупљања писмених понуда и то:

- **стан бр.1**, површине 64 м², сутерен, улаз бр.1, зграда бр.2, ламела Б, на кп.бр.906/42 КО Врњачка Бања у ул., Врњачки партизански одред 15/Д, уписан у листу непокретности бр.5497 КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања, **почетни износ месечног закупа износи 12.372,00 динара,**
- **стан бр.10**, површине 61 м², приземље, улаз бр.1, зграда бр.2, ламела Б на кп.бр.906/42 КО Врњачка Бања у ул. Врњачки партизански одред 15/Д, уписан у листу непокретности бр.5497 КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања **почетни износ месечног закупа износи 11.792,21 динара,**
- **стан бр.19**, површине 29м², улаз 1, у други спрат зграде бр.2, на кп.бр.906/42 КО Врњачка Бања - Батин забран, уписан у листу непокретности бр.5497 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања, **почетни износ месечног закупа износи 4.353,00 динара,**
- **стан бр.13**, површине 49м², улаз 1, у поткровљу зграде бр.1, на кп.бр.1521/1 КО Врњачка Бања у ул.Копаонички венац, уписан у листу непокретности бр.6118 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања, **почетни износ месечног закупа износи 11.724,00 динара,**
- **стан бр.П13**, површине 84м², улаз 1, у поткровљу зграде бр.2, на кп.бр.1521/1 КО Врњачка Бања у ул.Копаонички венац, уписан у листу непокретности бр.6118 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања, **почетни износ месечног закупа износи 20.098,00 динара.**

ПЕРИОД ЗАКУПА: Станови из овог огласа дају се у закуп на временски период до ступања на снагу одлуке о отуђењу стана а најдуже на период од 1 године од дана закључивања уговора о закупу, уз могућност продужења уговора о закупу. Захтев за продужење уговора о закупу купац подноси Комисији најкасније месец дана пре истека уговора о закупу са приложеном потврдом о редовном измиривању свих обавеза по основу закупа

РОК ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Месечни износ закупнине се плаћа до 5.у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона једница Општинске управе надлежна за послове локалне пореске администрације прати реализацију уговора о закупу подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става доставља закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи по најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења.Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине

ОСТАЛИ УСЛОВИ И ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА

Станови из овог огласа могу се користити у складу са наменом простора и није дозвољено користити у пословне сврхе нити обављање икакве пословне делатности.

Закупац је у обавези да стан одржава у уредном, исправном и функционалном стању и да се придржава и испуњава и све друге обавезе и правила везана за обавезе станара у стамбеним зградама.

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног стана из става 1 овог члан закупац може вршити, само након добијене писмене сагласности од стране закупадавца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени стан не може се давати у подзакуп.

По истеку периода закупа закупац је у обавези да закупљени стан врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа и доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Коришћење стана из овог огласа противно одредбама услова овог огласа основ је за престанак важења одлуке о давању у закуп и аката донетих на основу те одлуке.

Надзор над поштовањем одредби о условима из овог огласа врши Општинска стамбена агенција и у обавези је предузима мере, покреће поступке на заштити интереса општине и да шестомесечно извештава Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

За случај отуђења непокретности из јавне својине општине у периоду закупа одлука о давању у закуп престаје да важи, уговор о закупу се сматра раскинутим даном ступања на снагу одлуке о отуђењу о чему Председник општине обавештава закупца а закупац има обавезу да простор записнички преда општини најкасније у року од осам дана од дана пријема обавештења са доказом о регулисаним свим обавезама по основу закупа стана(закупнина,вода,струја и сл)

КРИТЕРИЈУМИ за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** понуђене месечне закупнине.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија ће путем жреба извршити избор (комисија заказује место и време жребања и позива понуђаче који имају једнаке понуде највише понуђеног износа да присуствују извлачењу путем жреба о чему се води записник).

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетне месечне закупнине и уплаћује се на рачун 840- 742152843- 59- остали приходи у корист нивоа општине, по моделу 97-КБ-115ЈМБГ за физичка лица или по моделу 97-КБ-115 ПИБ за правна лица и предузетнике.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у месечни износ закупнине за први месец закупа, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:

Понуда правног лица обавезно садржи : 1) назив , седиште и број телефона, 2) понуђени износ месечне закупнине 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита и број рачуна на који се врши повраћај депозита, 5) копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и 6) пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Понуда мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица са печатом тог правног лица.

Понуда **физичког лица** обавезно садржи: 1) име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и потпис, 2) понуђени износ месечне закупнине, 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита и број рачуна на који се врши повраћај депозита, а **ако понуду подноси као приватни предузетник обавезан је да уз понуду приложи и** 5) копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,

Понуда мора бити читко потписана а за предузетнике и заведена и снабдевена печатом предузетника.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код јавног бележника а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимише се изводом из регистра.

Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају одн. одбацују. Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у даљем поступку јавног отварања прикупљених писмених понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Учесник који понуди највиши износ месечне закупнине потписује изјаву о висини понуђене месечне закупнине коју је дужан да плаћа у року и на начин дат у понуди који мора бити у оквиру рока утврђеног овим огласом.

Поступак јавног прикупљања писмених понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје и проглашава закупцем, ако прихвати почетни износ месечне закупнине у противном, губи право на враћање депозита.

Предлог за избор најповољнијег понуђача са записником о току поступка Комисија доставља Председнику Општине, који доноси одлуку о избору и давању у закуп.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописана који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Рок за потписивање уговора о закупа са Општином за најповољнијег понуђача је три дана од дана ступања на снагу одлуке Председника Општине о давању у закуп предметног стана

РОК за подношење понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

ОТВАРАЊЕ ПОНУДА је 5-тог. дана од дана истека рока за подношење понуда, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у 10 часова сем ако је нерадни дан када се термин отварања помера за први наредни радни дан. Термин отварања понуда објављује се и на веб сајту општине (<http://vrnjackabanja.gov.rs>.)

ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са назнаком: "Понуда за закуп стана (назив и број) – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за јавну својину. Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.21/14,27/16, 19/17 и 10/18).

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036/601268 и 036/612628 а заинтересованм лицима омогућава се разгледање станова из овог огласа сваког радног дана у периоду од 7 до 15 часова, Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА РАСПОЛАГАЊА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА, БР. 36-214/18 од 06.12.2018.године**

КОМИСИЈА

- 1. Кнежевић Гордана председник Комисије**
- 2. Тијана Богдановић, зам.председника Комисије**
- 3. Александар Миљаковић, члан комисије**
- 4. Милкић Милан члан комисије**
- 5. Ана Пецић, члан комисије**