



**INTERRA LAND PLAN**

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PLANIRANJE PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, Vrnjačka ul.br 2,  
36210 Vrnjačka Banja, +381 36 611117, [www.interraland.com](http://www.interraland.com), [interraland@gmail.com](mailto:interraland@gmail.com)

SADRŽAJ:  
**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA**  
K.P.248/10,11  
KO Vrnjačka Banja,

ODGOVORNI URBANISTA ZA UP:  
Dunjić MARINA, d.i.a.urb.

IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJE:  
Lojanica JASNA d.i.a.

Lokacija:  
K.P. Br. 248/10,11  
K.O. Vrnjačka Banja

NARUČILAC URBANISTIČKOG PROJEKTA:  
OPŠTINA VRNJAČKA BANJA

FAZA:

**URB**

Urbanistički projekat

DIREKTOR:  
Dunjić MARINA, d.i.a.urb



NOVEMBAR, 2018. GOD.

BROJ PROJEKTA 33/18

## САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Решења о регистрацији
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног пројектанта

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови)
4. Нумерички показатељи
5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
6. Мере заштите животне средине
7. Технички опис

### ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- |  |       |
|--|-------|
| 0. Катастарско топографски план  | 1:250 |
| 1. Регулационо нивелационо решење локације УП са приказом намене             | 1:250 |
| 2. Приказ саобраћаја и комуналне опремљености и новопланиране инфраструктуре | 1:250 |
| 3. ИДР Пројекта  | 1:100 |

### ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Копије плана и листови непокретности
2. Општинска стамбена агенција, бр. 350-2135/18-1 од 14.11.2018.
3. ЈКП „Белимарковац“, бр. 01-5953/1 од 14.11.2018год.
4. „Електропривреда Србије“, бр. 331575/2-18 од 19.11.2018год.
5. „Интерклима“ доо, бр. 684 од 14.11.2018год.
6. „Телеком Србија“, бр. 491692/2-2018 од 16.11.2018год.

**OPŠTA DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG  
PROJEKTA**





Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000029728973

Регистар привредних субјеката

БД 25876/2010

Датум, 25.03.2010 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Нада Вучковић  
ЈМБГ: 1603936785611  
Адреса: Краљевачка 25/12, Врњачка Бања, Србија

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

#### **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I INŽENJERING INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA 2**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I  
INŽENJERING INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA 2**

**Скраћено пословно име: INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA**

**Регистарски број/Матични број: 20626879**

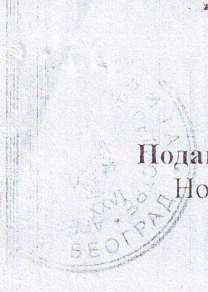
**ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106544060**

**Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу**

**Седиште: Врњачка Бања, Врњачка 2, Врњачка Бања, Србија**

**Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката**  
Време трајања привредног субјекта: Неограничено  
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет  
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету





**Подаци о капиталу**

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.840,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 24.920,00 RSD, на дан  
19.03.2010

**Подаци о оснивачима:**

Име и презиме: Нада Вучковић

ЈМБГ: 1603936785611

Адреса: Краљевачка 25/12, Врњачка Бања, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.840,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 24.920,00 RSD, на дан  
19.03.2010

Удео: 100,00%

**Подаци о заступницима:**

Заступник

Име и презиме: Марина Дуњић

ЈМБГ: 2704960785619

Адреса: Краљевачка 25/12, Врњачка Бања, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

**Подаци о огранцима:**

Пословно име: INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, OGRANAK STUDIO  
INTER

Седиште: Врњачка 2, Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 74201 - Просторно планирање

Заступник

Име и презиме: Марина Дуњић

ЈМБГ: 2704960785619

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

**Образложење**



Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I INŽENJERING  
INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Централа  
Број: 0001105672  
Београд



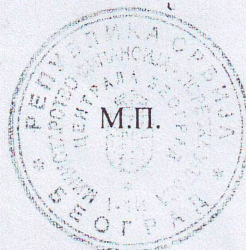
995 356 926  
(редни број пријаве за регистрацију)

На основу члана 28. ст. 9 и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др.закон, 61/07 и 20/09), издаје се

## ПОТВРДА о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: "INTERRA LAND PLAN" D.O.O., ВРЊАЧКА 2, ВРЊАЧКА БАЊА, Врњачка бања, са матичним бројем: 20626879, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ - ПИБ: **106544060**, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 24.03.2010



ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
ДИРЕКТОРА  
Микан Радић



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 i 24/11) kao i Pravilnika o radnim zadacima Preduzeća, donosim:

## REŠENJE

kojim se određuje vodeći urbanista za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju terena i uređenja teritorije obuhvata K.P. BR.248/10,11 K.O. Vrnjačka Banja, za investitora Opština Vrnjačka Banja

Vodeći urbanista:

**Marina DUNJIĆ, dipl.ing.arh. br.lic.200 0622 04**

Urbanistički projekat se izrađuje na podlogama dostavljenih od strane GEOPLAN-a Vrnjačka Banja. Idejno Arhitektonsko rešenje koje je sastavni deo Urbanističkog projekta izradili su glavni projektant Lojanica Jasna ,d.i.a., lic.br. 300 7459 04

Vrnjačka Banja

NOVEMBAR 2018.



direktor

---

Marina DUNJIĆ, dipl.ing.arh.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Марина Д. Дуњић

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2704960785619

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце  
200 0622 04



У Београду,  
19. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/296814  
Београд, 21.03.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марина Д. Дуњић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 0622 04**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 19.02.2019.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.



**TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА К.П.БР. 248/10 И 248/11 КО  
Врњачка Бања**

**1. ПРАВНИ ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Инвеститор Општина Врњачка Бања, наручило је за потребе Урбанистичко техничке разраде локације, урбанистички пројекат за узградњу за Катастарске парцеле 248/10 и 248/11, а за потребе Инвестирања у социјално вишепородично становање.

Правни и плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта је Члан 60 и 61 Закона о планирању и изградњи и остали чиниоци истог основа како је доле наведено.

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018)
- ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („Сл.гласник РС“бр.64/15)

**2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Обухват овог Урбанистичког пројекта су парцеле к.п. бр. 248/10 и 248/11 по фактичком стању са планираним формирањем грађевинске парцеле и то будућим брисањем границе између две парцеле истог власника.

Предвиђеном регулацијом по усвојеном ПГР-у Регулациона линија не захвата предметне парцеле.

Урбанистичким пројектом се за потребе формирања грађевинске парцеле планира обухват који је предмет спровођења регулације из Плана, тј. обухват овог Урбанистичког пројекта су парцеле К.П. бр. 248/10 и 248/11 КО Врњачка Бања.

Парцела К.П. бр. 248/10 и 248/11 су уписане у лист непокретности бр. 7305, у Катастру дефинисано као грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, у власништву Општине Врњачка Бања, подаци са РГЗ Гео Србија.

Предметне парцеле нису изграђене, тј. не постоји изграђен објекти.

Са северне стране парцеле се граниче са грађевинском Парцелом К.П.бр. 248/7 која је по намени парк шума, са југозападне и североисточне стране граничи се са К.П.бр. 248/9 и 248/12 које су по намени парцеле намењене за становање типа С2, са југоисточне стране граничи се парцелом 248/20 која је у власништву Општине Врњачка Бања, по намени становање типа С2, али суштински по својој намени ова парцела представља приступни пут за цео блок парцела у овој зони. Како то овим планом Генералне регулације није прецизно дефинисано може се сматрати да је овај Урбанистички пројекат додатно разрадио регулацију из правила грађења и уређења из 2016.



### 3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)

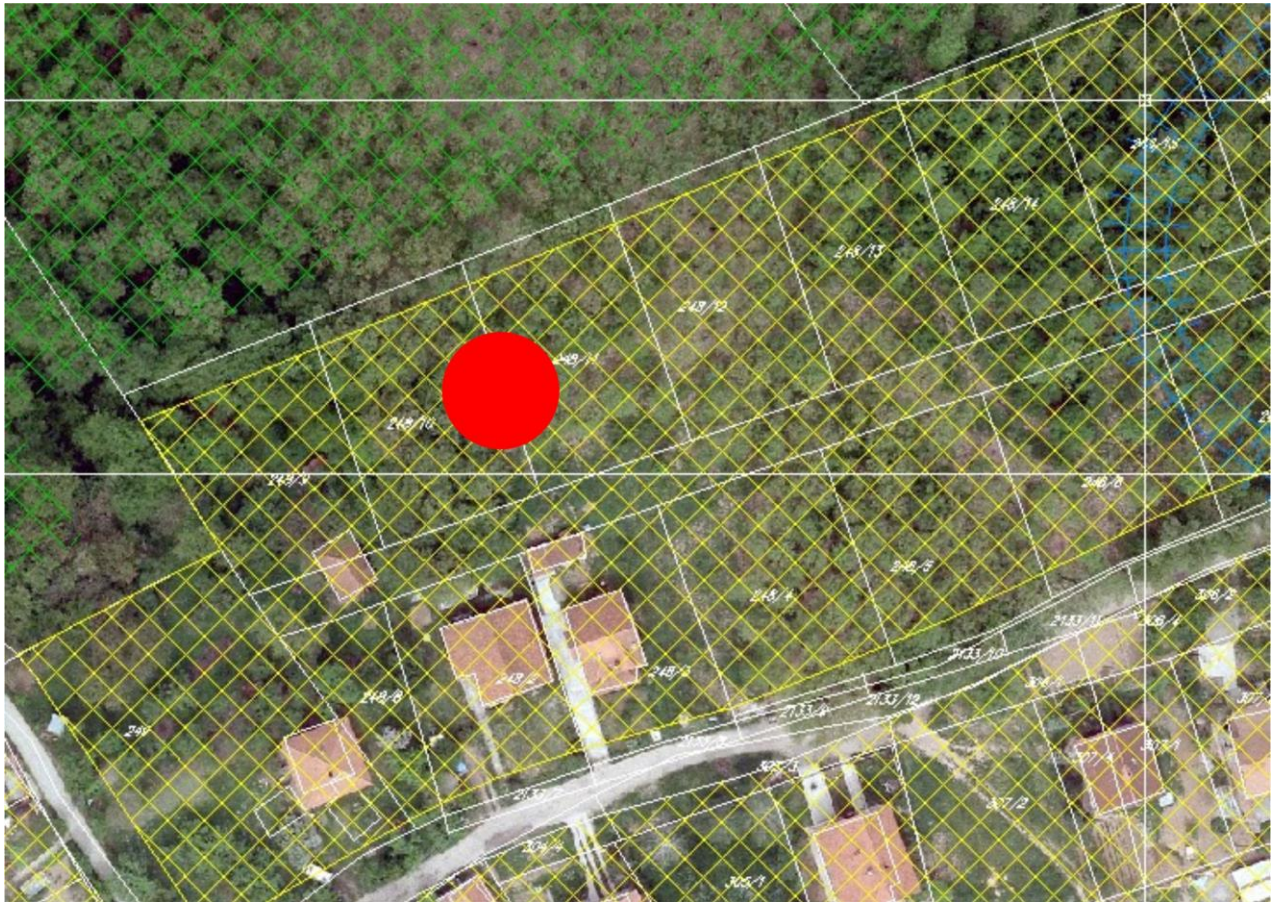
#### 3.1. НАМЕНА ПРОСТОРА

План Генералне регулације Врњачке Бање је предвидео на локацији и обухват овог Урбанистичког пројекта изградња претежно породичног становања Бањског типа, а у свему осталом по одредбама Плана зона – Зона Породичног становања Бањског типа. Предмет изградње овог Урбанистичког Пројекта -Социјално становање вишепородичног типа. Обзиром да је намена у Зони претежна а становање које се планира овим пројектом Компатибилна намена са претежном наменом зоне, оваква намена неће значајно утицати на билансе изградње и параметре у потесу. У свему осталом План Генералне Регулације дефинише параметре на следећи начин

#### **ЗОНА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ БАЊСКОГ ТИПА (С2)**

Намена :

- ова зона је претежно планирана за породично становање бањског типа
- дозвољена изградња производних /пословних саржаја-макс. 30% БГП
- нема ограничења за делатности које не угрожавају становање
- Парцелација :
  - минимална величина парцеле : 500 м<sup>2</sup>
  - инсистирати на правилном правоугаоном облику и пропорцијама 1:1 -1:4
  - минимална ширина парцеле на улици : 12 м.
- Висина објекта макс.: венац : 9 м ; слеме : 12 м
- Орјентациона спратност : Су+П+1 или П+1+Пк
- Процент заузетости : макс. 30%
- Процент зелених површина на парцели : мин 30%
- Позиција и распоред објеката :
  - Дозвољени су слободностојећи, двојни и објекти у низу
  - Најмање дозвољено растојање новог објекта и границе суседне грађевинске парцеле:
    - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,5м;
    - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,5 м;
    - двојни објекти и објекти у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 5,0 м;
    - први или последњи објекат у непрекинутом низу - 2,5 м.
  - За изграђене стамбене објекте чије је међусобно растојање мање од 3,0 м, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.
- Паркирање на парцели- према критеријумима :
  - 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м<sup>2</sup> БГП
  - 1 ПМ /50 м<sup>2</sup> пословног простора + 1ПМ/на сваких 30 м<sup>2</sup>,
- Препоручује се израда Урбанистичког пројекта за изградњу



Извод и ПГР-а; Карта "Намена"

### 3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

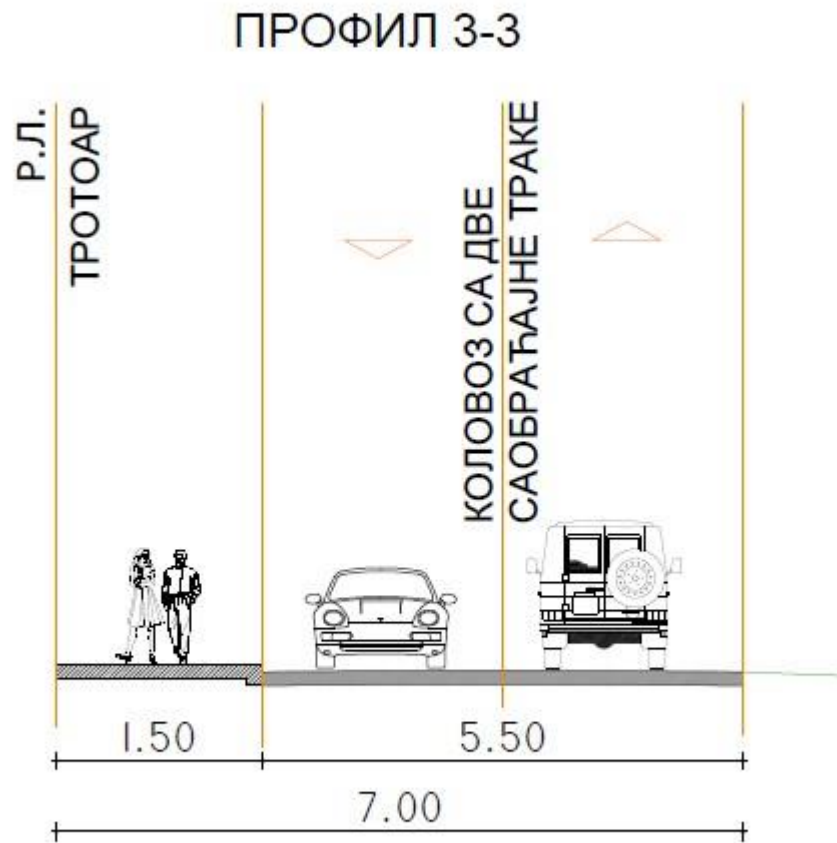
ПГР-ом није обухваћена предметна саобраћајница којом се приступа локацији, па се овим Урбанистичким Пројектом за изградњу усваја регулациона линија по ободу саобраћајница. Већ формирана парцела К.П.бр248/20 је по култури шума 2 класе, а по намени грађевинско земљиште ван граница гз-а. Њена геометрија на ДКП-у, и на снимку КТП у делу, указује да се овим УП може покренути поступак промене намене земљишта у парцелу намењену саобраћају. Ова обавеза промене намене остаје власнику земљишта Општини Врњачка Бања а након усвајања Уп. Планом генералне регулације нису дефинисане грађевинске линије у овом потесу- блоку парцела целом северозападном границом К.П.бр.248/20, па овај УП дефинише грађевинску линију у обухвату на растојању од 7,20м. Оваква диспозиција грађевинске линије дозвољава формирање паркинга, по основу задатих параметра у плану од укупно 20 паркинг места, и формирање саобраћајнице унутар постојећег профила улице. Постојећи профил парцеле приступног пута износи у пуној ширини ~7,05м, од чега се 5,50м предвиђа за формирање коловозне траке двосмерног саобраћаја у минималној ширини профила 5,5м, и формирање тротоара по дужини саобраћајнице а уз блок парцела и то у ширини ~.1,5м.

Што се тиче висинске регулације кота нивелета јавног пута се може формирати као Апсолутна кота +259,15м, односно кота нивелета тротоара и платоа за паркирање +259,30м, при чему се дефинише кота пода приземља +0,48цм у односу на коту нивелете главног пута. Објекат је пројектован у спратности Су+1/2Су+Пр+Сп.

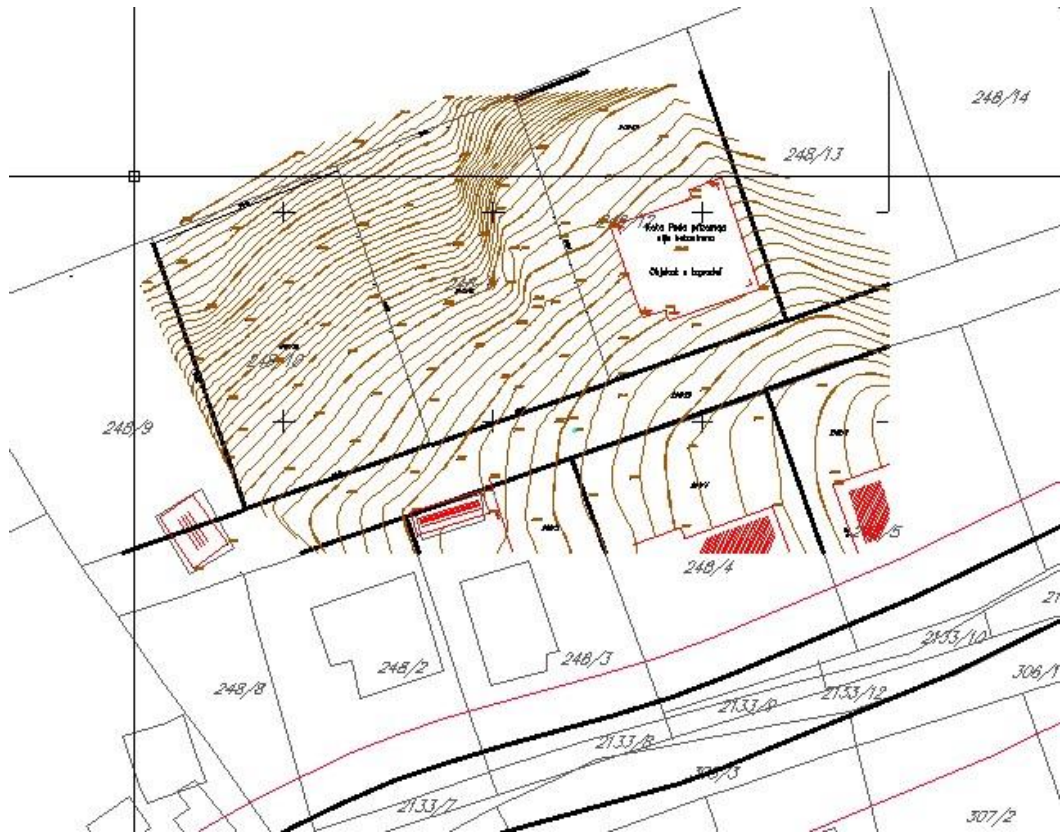
Параметри у зони дефинишу висину објекта: Венац 9м ; слеме 12м. У овом смислу планирани објекат не одступа од параметара јер је Пројектом дефинисана висина венца ~ 6,95м, а висина слемена 8,25м. Степен заузетости на парцели је планиран 25,7% од планом дозвољених 30% у овој Зони.



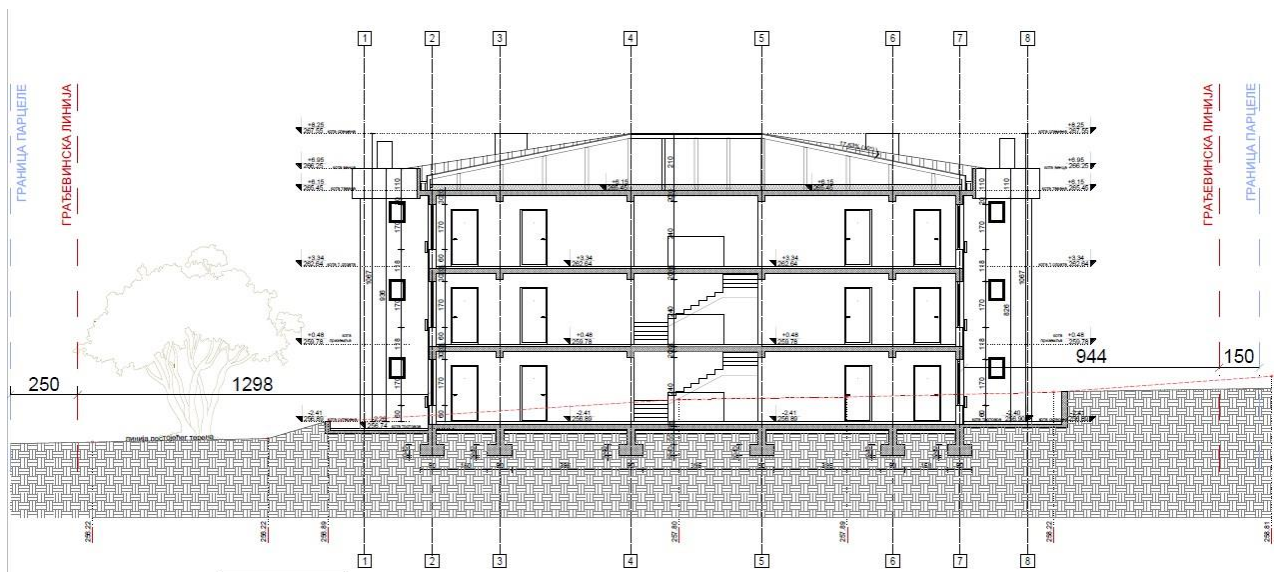
Дакле, Урбанистички параметри дефинисани за ову зону у смислу минималне величине парцеле, висине објекта, орјентационе спратности, степена заузетости као и процента зелених површина и позиције објекта су испоштовани у потпуности.



Тип становања је компатибилан претежној намени у зони, а регулација се разрађује овим Урбанистичким пројектом за изградњу.



Типски извод из Плана





### 3.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Приступ локацији у ширем смислу приказан је детаљем са орто фото снимка у оквиру овог текста. По ободу локације налази се К.П. Која је по својој геометрији и форми а и по имовинско-правним одредницама предвиђена за примену намени саобраћаја. Уп и Архитектонским пројектом дефинише се профил саобраћајнице као двосмерна улица са једносмерним пешачким тротоаром а на самој локацији се предвиђа формирање паркинга од укупно 20 паркинг места.

Пројектом и техничким условима је евидентирано формирање коридора инфраструктуре у етажи приземља и сутерена, а на начин којим се поштују препоруке односно технички услови за формирање прикључака инфраструктуре у путном појасу и на локацији. Према датим техничким условима омогућен је приступ локацији изградњом дела примарне инфраструктуре, као што су монтажна бетонска трафостаница, водонепропусна септичка јама и део примарне водоводне мреже до већ постојеће изграђене.

### 3.4. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ

За локацију која се састоји од к.п.бр. 248/10 и 248/11 К.О. Врњачка Бања специфична одредница што се овим Урбанистичким Пројектом дефинише намена Катастарске парцеле 248/20, а такође и ближе разрађује регулација ове приступне парцеле и позиције грађевинских линија, што остаје као обавеза Инвеститора овог Урбанистичког Пројекта за имплементацију кроз измену ПГР-а Врњачка Бања.

Овим УП се такође обрађује имплементација компатибилне намене у зону чија је претежна намена дефинисана ПГР-ом, а уз поштовање осталих Урбанистичких параметра из Плана. Такође власник објекта ће извршити спајање парцела и то кроз поступак брисања граница парцела истог власника.

## 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Анализа урбанистичких параметара новопроектване изградње на планираној новоформираној парцели:

УРБ. ПАРАМЕТРИ	ПАРАМЕТРИ ИЗ ПГР-А	ПАРАМЕТРИ ИЗ УП И ИДР
<b>ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ</b>	500 м <sup>2</sup>	1602 м <sup>2</sup>
<b>СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ</b>	30%	25,71%-411,87 м <sup>2</sup>
<b>ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ</b>	/	0,66%
<b>БРГП по ПГР</b>	/	1056,57 м <sup>2</sup>
<b>СПРАТНОСТ</b>	ОРИЈЕНТАЦИОНА СПРАТНОСТ Су+П+1 или П+1+Пк	СУ+ПР+1
<b>ВИСИНА ВЕНЦА/СЛЕМЕ</b>	9,0м/12м	6,95м/8,5м
<b>ПРЕТЕЖНА НАМЕНА У ЗОНИ</b>	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ БАЊСКОГ ТИПА	СОЦИЈАЛНО ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
<b>ЗЕЛЕНИЛО</b>	мин 30%-120 м <sup>2</sup>	44,69%
<b>ПАРКИРАЊЕ</b>	1ПМ=100 м <sup>2</sup> БГП	20 паркинг места

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се обрачунавају само за надземне делове објекта / ПГР Врњачка Бања 2016

## 5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Новопроектовани објекат који је предмет овог Урбанистичког пројекта има могућности за прикључење на све врсте инфраструктуре. Начини прикључења, коридори инфраструктуре, као и сама места прикључења ближе су дефинисани прибављеним техничким условима за потребе овог Урбанистичког пројекта.

Технички услови:

- Копије плана и листови непокретности
  - Општинска стамбена агенција, бр. 350-2135/18-1 од 14.11.2018.
  - ЈКП „Белимарковац“, бр. 01-5953/1 од 14.11.2018год.
  - „Електропривреда Србије“, бр.331575/2-18 од 19.11.2018год.
  - „Интерклима“ доо, бр. 684 од 14.11.2018год.
  - „Телеком Србија“, бр.491692/2-2018 од 16.11.2018год.

## 6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

### **Носивост и стабилност:**

Пројектом се предвиђају све мере које обезбеђују носивост и стабилност објекта за сам објекат и објекте у окружењу кроз примену одговарајућих конструктивних елемената за изградњу (скелетни систем, шипови за темељне јаме и обезбеђење суседних објеката).

### **Заштита од пожара:**

Пројектом се предвиђају мере за заштиту објекта у смислу осигурања и спречавање од пожара, дима, ширења опасности унутар објекта и на суседне објекте. У смислу пројектовања отпорности конструктивних елемената и материјала у потребном времену, коридора и инсталација и опреме за заштиту од пожара.

### **Животна средина:**

Пројектом се предвиђа примена материјала и решења за доградњу објекта који ће заштити објекат од присуства влаге, омогућити правилно испуштање отпадних вода, одлагање отпада, и примену материјала за изградњу који обезбеђују максималну безбедност градитеља, корисника и суседа у смислу утицаја на животну средину.

### **Безбедност и приступачност приликом употребе:**

Приликом пројектовања за испуњење ових захтева водило се рачуна да се у потпуности обезбеди лака приступачност за кориснике објекта, у смислу приступачности без икаквих ограничења за децу, инвалиде и старија лица (благе рампе и димензије комуникација), а са применом максималне заштите у смислу светлосне сигнализације и фотонапонске заштите када је у питању коришћење пасажа, дворишта, вертикалних комуникација и стамбеног простора.

### **Заштита од буке:**

Пројектом су предвиђене мере за испуњење заштите од буке, решења у смислу груписаних појединих функција по наменама и применом одговарајућих материјала тако да корисници објекта имају заштиту која има омогућава коришћење свих простора у одговарајућим условима.

### **Економично коришћење енергије и очување топлоте**

Мере предвиђене кроз овај пројекат обезбеђују максималну термичку заштиту објекта, пројектовано у енергетској класи В, примену економичног осветљења, коришћење гаса као допунског енергента и сл., тј објекат ће испуњавати што је могуће веће мере енергетске ефикасности .

### **Одрживо коришћење:**

Пројектована функција објекта има могућност да се користи на одржив начин, нарочито због примењених материјала и решења, у смислу трајности, а део материјала који је



предвиђен пројектом, као што су камен, стакло и сл, обезбеђује могућност рециклаже након евентуалног уклањања и замене материјала у протоку времена.

## 7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

### ЛОКАЦИЈА

Објект који је предвиђен за изградњу налази се на к.п. бр. 248/10 и 248/11, КО Врњачка Бања. Грађевинска парцела је трапезастог облика, површине 1602 m<sup>2</sup>. Оријентација парцеле је у правцу југоисток-северозапад. Приступ локацији је омогућен са њене јужне стране.

### ОПИС ОБЈЕКТА

Склоп / Обликовање / Форма : У вертикалном плану архитектонски склоп се гради на начин да се стамбене јединице исте структуре и организације наслањају једна на другу, док се у хоризонталном плану у односу на могућу хоризонталну регулацију на парцели, гради на начин да се склоп формира у виду двотракта са ходником за приступ стамбеним јединицама у централној подужној оси ходника. Волумен склопа је на такав начин формиран као компактан, унутар којег су стамбене јединице једнострано и двострано оријентисане по дужој страни волумена.

- Просторије : укупно 20 стамбених јединица, у складу са Пројектним задатком и захтеваном структуром станова. Плам сутерена чине 4 стамбене јединице (2 стана Типа Г и два стана Типа 1.5); План приземља чине 7 стамбених јединица (4 стана Тип Г, 2 стана Тип 1.5 и 1 стан Тип 2) и 2 заједничке просторије (1 за складиштење дрва и 1 за одржавање састанака скупштине станара). План првог спрата чине 9 стамбених јединица (7 станова Тип Г и 2 стана Тип 1.5).
- Комуникације : спољашње хоризонталне на парцели остварене су у виду приступне рампе из прилазне саобраћајнице за колски и пешачки приступ на југоисточној страни парцеле. Унутрашње хоризонталне комуникације остварене су у виду ветробрана, улазног хола са степеништем и ходницима за приступ стамбеним јединицама. Димензије свих хоризонталних комуникација су у складу са прописаним за објекте намењене вишепородичном становању.
- Структура : конструкција објекта армирано – бетонски скелетни систем, са кровном конструкцијом у систему косог крова спољашњих фасадних зидова од демит фасаде 19+12 цм, унутрашњих преградних зидова између стамбених јединица и стамбених јединица и ходника од термоблока 19цм и унутрашњих преградних зидова унутар стамбених јединица од опеке 12цм. Сви инсталациони канали предвиђени су у складу са прописаним нормативима који се односе на димњачке и вентилационе канале за стамбене јединице.

### ИНСТАЛАЦИЈЕ – КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Све инсталације биће повезане на улични инфраструктуру и то у свему према издатим техничким условима од стране јавних предузећа.



Одговорни пројектант идејног архитектонског решења:  
*Jasna C. Lojanica*

Лојаница Јасна, д.и.а.  
бр. лиценце. 300 7459 04



Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта:  
*Marina D. Dujic*

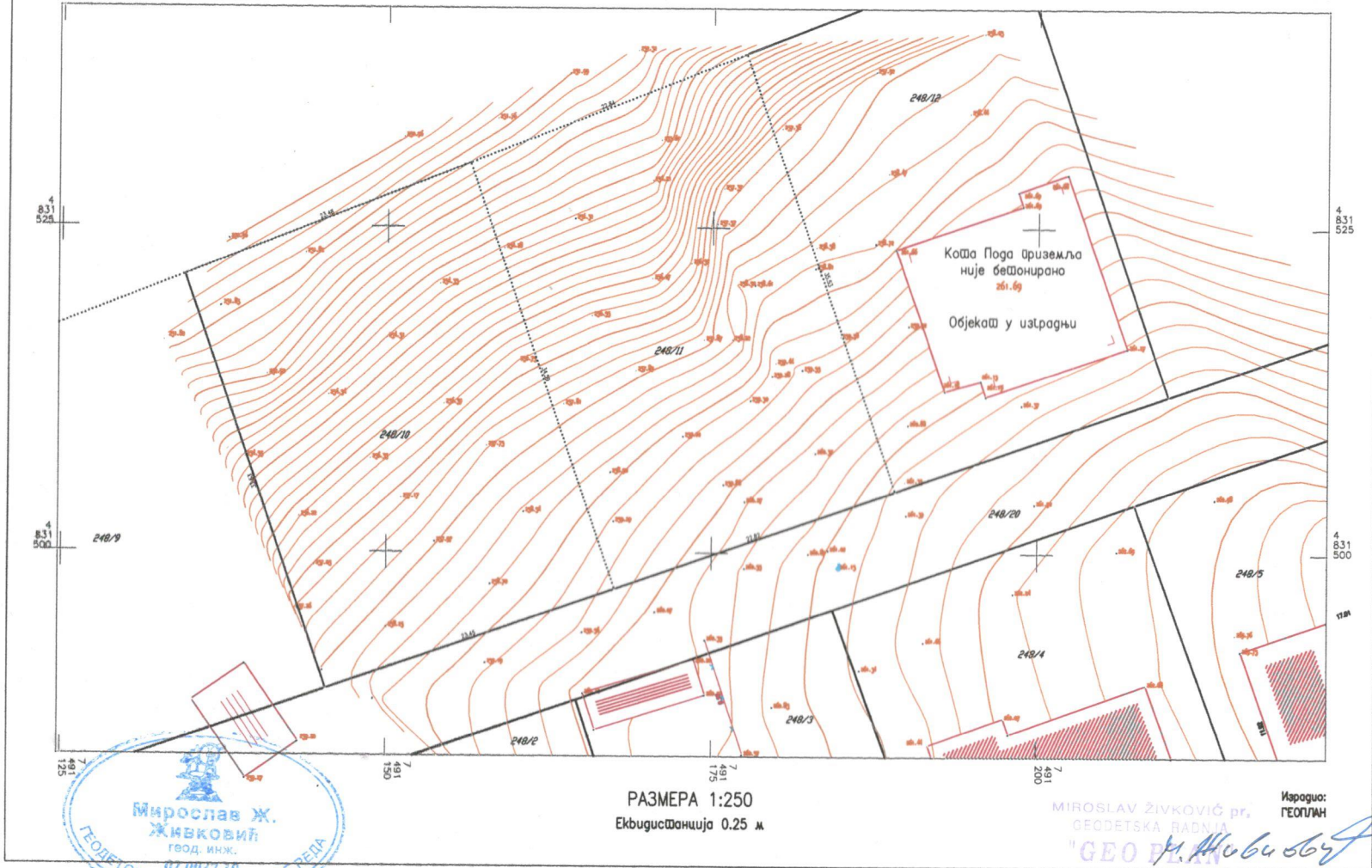
Марина Дуњић, д.и.а.урб.  
бр. лиценце. 200 0622 04

**GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Врњачка Бања  
К.О. Врњачка Бања

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
К.П.248/10,248/11



**Мирослав Ж. Живковић**  
гвд. инж.  
02 0037 10  
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕНГА

РАЗМЕРА 1:250  
Еквидистанција 0.25 м

МІРОСЛАВ ЖІВКОВІЋ пр.  
ГЕОДЕТСКА РАДЊА  
"ГЕО ПЛАН"  
Врњачка Бања, Копачка 24

Израдио:  
ГЕОПЛАН



# URBANISTICKI PROJEKAT

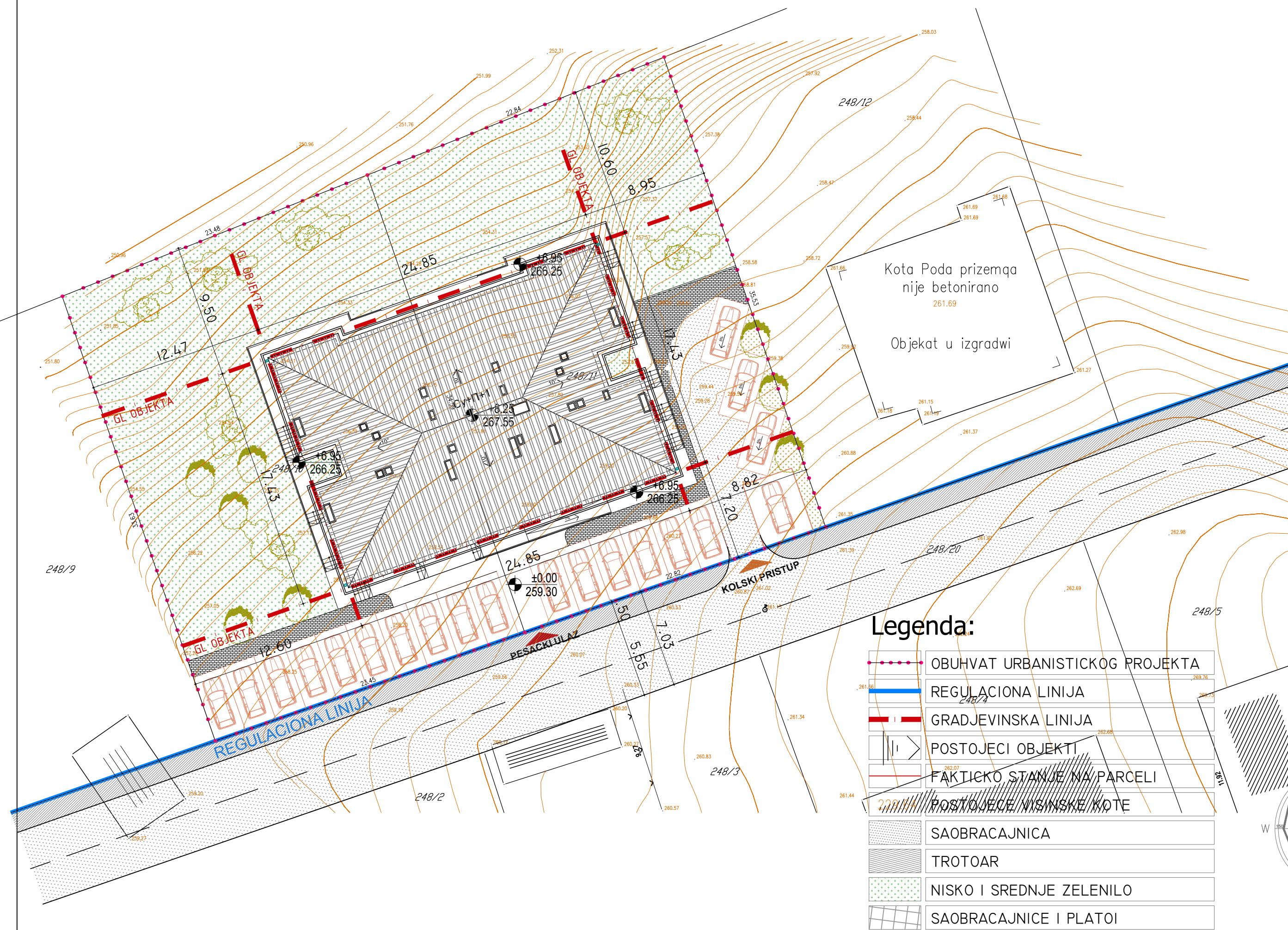
OBJEKAT ZA SOCIALNO KOLEKTIVNO STANOVANJE  
K.P.248/10 i 248/11, K.O.VRNJACKA BANJA

OSNOVA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
SUTEREN	199,04 m <sup>2</sup>	232,93 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	354,88 m <sup>2</sup>	411,87 m <sup>2</sup>
SPRAT 1	356,45 m <sup>2</sup>	411,87 m <sup>2</sup>
	<b>910,37 m<sup>2</sup></b>	<b>1056,67 m<sup>2</sup></b>

\*\*\* RACUNATO PO SRPS U.C2.100 :2006

## PARAMETRI NA PLANIRANOJ NOVIFORMIRANOJ PARCELI

URB. PARAMETRI	PARAMETRI NA OSNOVU PGR-A	PARAMETRI IZ IDEJNOG REŠENJA
POVRŠINA PARCELE	500 m <sup>2</sup>	1602 m <sup>2</sup>
STEPEN ZAUZETOSTI	30,0% - 480,60 m <sup>2</sup>	25,71% - 411,87 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADENOSTI	/	0,66%
BRGP	/	1056,57 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	Su+Pr+1 ili Pr+1+Pk	Su+Pr+1
VISINA VENCA/SLEME	9,0/12,0m	6,95 m/8,25m
PRETEZNA NAMENA	PORODICNO STANOVANJE BANJSKOG TIPA	SOCIJALNO VIŠEPORODIČNO STANOVANJE
ZELENILO ***	min 30%	44,69%
PARKIRANJE	1PM/100m <sup>2</sup> BRGP	20PM



### Legenda:

	OBUHVAAT URBANISTICKOG PROJEKTA
	REGULACIONA LINIJA
	GRADJEVINSKA LINIJA
	POSTOJECI OBJEKTI
	FAKTIČKO STANJE NA PARCELI
	POSTOJEĆE NISINSKE KOTE
	SAOBRAČAJNICA
	TROTOAR
	NISKO I SREDNJE ZELENILLO
	SAOBRAČAJNICE I PLATOI

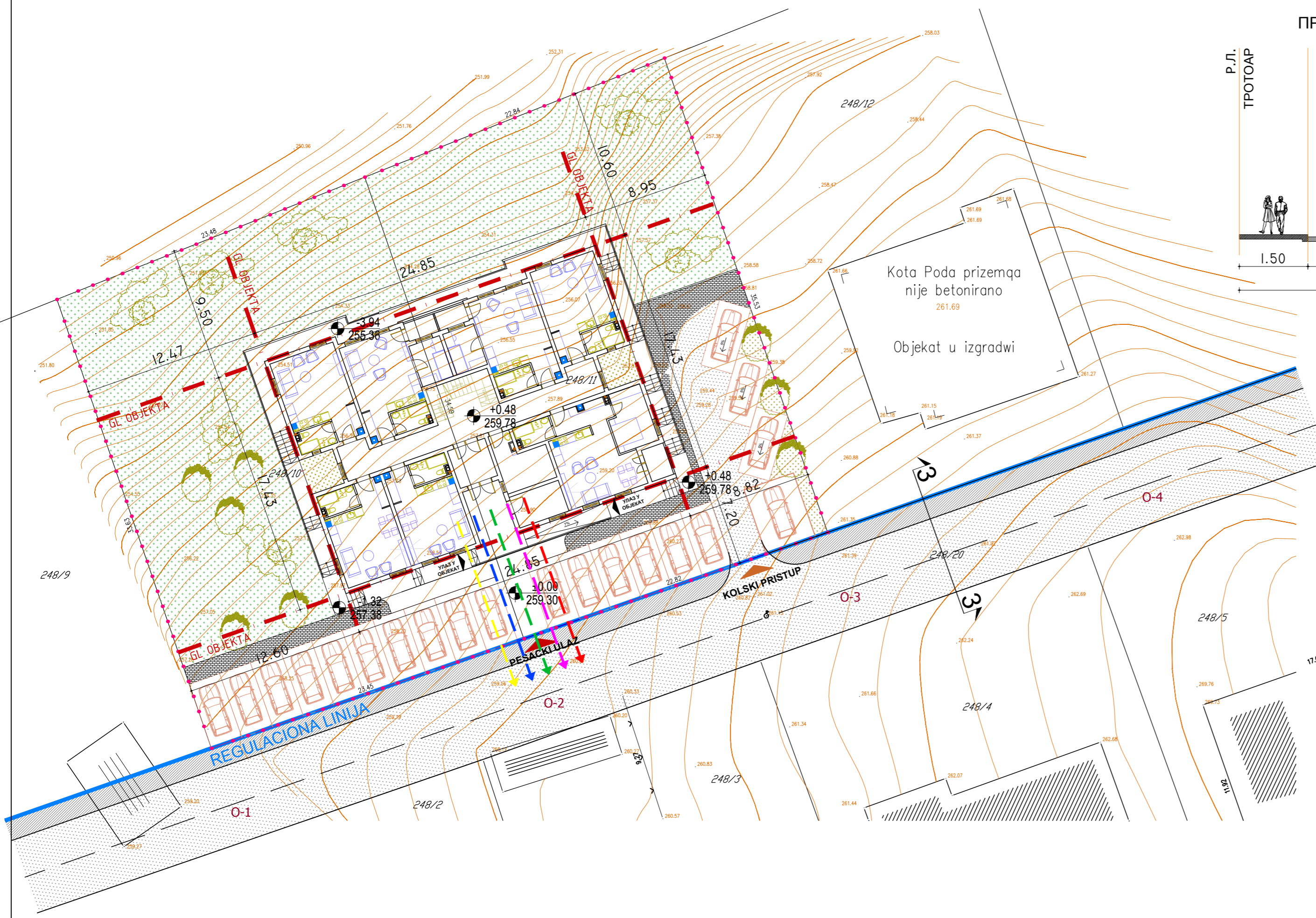


URB IDR	INTERRA LAND PLAN D.O.O., VRNJAČKA BANJA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Jasna LOJANICA 300 7459 04	PROJEKTANT: STUDIO INTER INTERRA LAND PLAN D.O.O., VRNJAČKA BANJA 036 611117.
	1-PROJEKAT ARHITEKTURE MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. BEOGRAD		
INVESTITOR:	OPŠTINA VRNJAČKA BANJA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina DUNJIC 200 0622 04	PROJEKTANT: Anđela RISTIĆ
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	VIŠEPORODICNI STAMBENI OBJEKAT K.P. 248/10 i 248/11, K.O. VRNJAČKA BANJA	NAZIV PRILOGA: SITUACIONI PLAN REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE	
FAZA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKAT	RAZMERA: 1:250	DATUM: NOV '18
		BR. PROJEKTA: 33/18	BR. PRIL: <b>1</b>

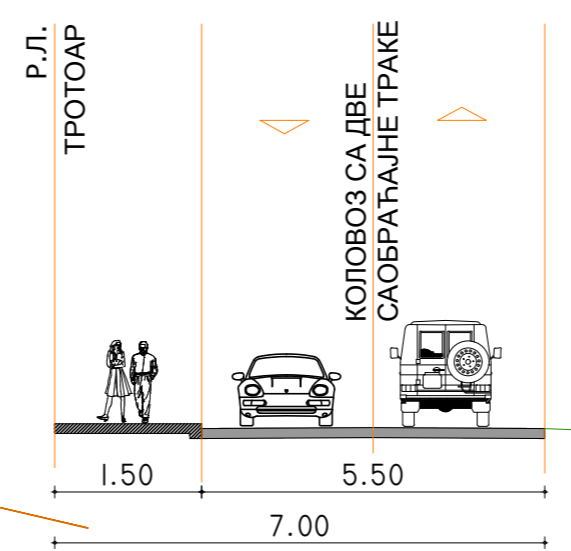


# URBANISTICKI PROJEKAT

OBJEKAT ZA SOCIALNO KOLEKTIVNO STANOVANJE  
K.P.248/10 i 248/11, K.O.VRNJACKA BANJA



ПРОФИЛ 3-3



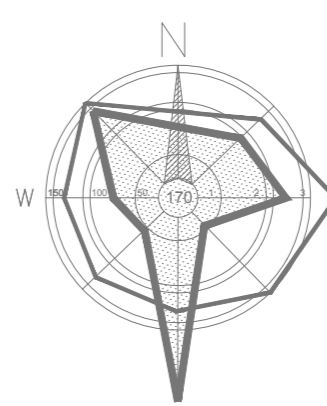
TACKA	X	Y
O-1	4831485.47	7491146.80
O-2	4831493.23	7491168.93
O-3	4831500.77	7491190.47
O-4	4831508.12	7491211.44

**BROJ PRIKLJUČAKA I KAPACITETI INFRASTRUKTURE**

- ELEKTROINSTALACIJE**  
NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA NADLEŽNOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG PREDUZEĆA U PROJEKTU ZA DOBIJANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE BIĆE PREDVIĐEN NAČIN PRIKLJUČENJA PREDMETNOG OBJEKTA NA NISKONAPONSKU DISTRIBUTIVNU ELEKTROENERGETSKU MREŽU. ZA OBJEKAT JE POTREBNO OBEZBEDITI SLEDEĆE TEHNIČKE USLOVE:  
-NA FASADI PREDVIĐETI KPK, ZA NAPAJANJE POTROŠAČA STAMBENIH JEDINICA, OPSTE POTROŠNJE.  
-ZA PREDMETNI STAMBENI OBJEKAT PREDVIĐETI MERNO RAZVODNI ORMAN. IZ KPK NAPAJANJE SE RAZVODNI ORMAN KAPACITETA ZA SMESTAJ 20 TROFAZNA BROJILA ZA STAMBENE JEDINICE, 1 TROFAZNO BROJILO ZA POTREBE OPSTE POTROŠNJE, 1 TROFAZNO BROJILO ZA KUĆNI SAVET I ZAJEDNIČKE PROSTORIJE. NAVEDNA BROJILA SU TROFAZNA DVOTARIFNA BROJILA 10-40A. U MERNI ORMAN MONTIRATI I MTK UREĐAJ.  
-PREDVIĐENO JE DA GREJANJE OBJEKTA BUDE MA ČVRSTO GORIVO + GAS ZA SVAKI STAN POJEDINAČNO.  
-INSTALISANE SNAGE KOJE TREBA OBEZBEDITI SU:  
I. ZA 20 STAMBENIH JEDINICE 20X17KW (3X25A)  
II. ZA OPŠTU POTROŠNJU 1X17KW (3X25A)  
III. ZA KUĆNI SAVET I ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 1X11KW (3X16A)  
PRETPOSTAVLJENO JE DA ĆE UKUPNA INSTALISANA SNAGA PREDMETNOG OBJEKTA BITI PINST= 368KW, A JEDNOVREMENA MAKSIMALNA SNAGA PJED= 130 KW REZERVNO NAPAJANJE OBJEKTA NIJE PREDVIĐENO.
- INSTALACIJE VODOVODA**  
NA OSNOVU USLOVA NADLEŽNOG JKP (VK) U PROJEKTU ZA DOBIJANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE BIĆE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE NA GRADSKU VODOVODNU MREŽU. ZA OBJEKAT JE POTREBNO OBEZBEDITI SLEDEĆE TEHNIČKE USLOVE VODOVODA : PROTOK = QVS =2,5 L/S SANITARNA VODA, POTREBAN PRITISAK U ULIČNOJ MREŽI 5 BARA PRIKLJUČAK MIN ·80MM.
- INSTALACIJE KANALIZACIJE**  
NA OSNOVU USLOVA NADLEŽNOG JKP (VK) U PROJEKTU ZA DOBIJANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE BIĆE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE NA GRADSKU KANALIZACIONU MREŽU. ZA OBJEKAT JE POTREBNO OBEZBEDITI SLEDEĆE TEHNIČKE USLOVE. KANALIZACIJE: FEKALNA KANALIZACIJA. : QFK=5,30 L/S KIŠNA KANALIZACIJA. : QKK=7,80 L/S PRIKLJUČAK 150 SA 2% PADA
- TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE**  
NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA TELEKOM AD PREDUZEĆA U PROJEKTU ZA DOBIJANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE BIĆE PREDVIĐEN NAČIN PRIKLJUČENJA PREDMETNOG OBJEKTA NA PRIVODNU TK INSTALACIJU. ZA OBJEKAT JE POTREBNO OBEZBEDITI SLEDEĆE TEHNIČKE USLOVE:  
-U OBJEKTU NA SUVOM I PRISTUPAČNOM MESTU POSTAVITI IZVODNI TELEFONSKI ORMAN POTREBNOG KAPACITETA PREMA USLOVIMA TELEKOM AD.  
- U IZVODNOM TELEFONSKOM ORMANU OSTVARITI KAPACITET ZA PRIKLJUČAK 20 STAMBENIH JEDINICA I JEDAN PRIKLJUČAK ZA KUĆNI SAVET.

**Legenda:**

- OBUHVAT URBANISTICKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- POSTOJECI OBJEKTI
- FAKTICKO STANJE NA PARCELI
- POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- NISKO I SREDNJE ZELENILO
- SAOBRAĆAJNICE I PLATOI
- PREDVIĐJENI PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- PREDVIĐJENI PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU
- PREDVIĐJENI PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU MREŽU
- PREDVIĐJENI PRIKLJUČAK NA ELEKTRO MREŽU
- PREDVIĐJENI PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIJE



URB IDR	INTERRA LAND PLAN D.O.O. , VRNJAČKA BANJA		STUDIO INTER INTERRA LAND PLAN D.O.O. , VRNJAČKA BANJA 036 611117.
	1-PROJEKAT ARHITEKTURE MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. BEOGRAD		ODGOVORNI PROJEKTANT: Jasna LOJANICA o.i.a. 300 7459 04
INVESTITOR:	OPŠTINA VRNJAČKA BANJA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina ĐUNJIC o.i.a.008 200 0622 04	PROJEKTANT: Anđela RISTIĆ o.i.i.008
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	VIŠEPORODICNI STAMBENI OBJEKAT K.P. 248/10 I 248/11, K.O. VRNJAČKA BANJA	NAZIV PRILOGA: PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	
FAZA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKAT	RAZMERA: 1:250	DATUM: NOV '18
		BR. PROJEKTA: 33/18	BR. PRIL. 2

**PRAVNA DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG  
PROJEKTA**



# КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за кат. непокретности : ВРЊАЧКА БАЊА

Катастарска општина : ВРЊАЧКА БАЊА

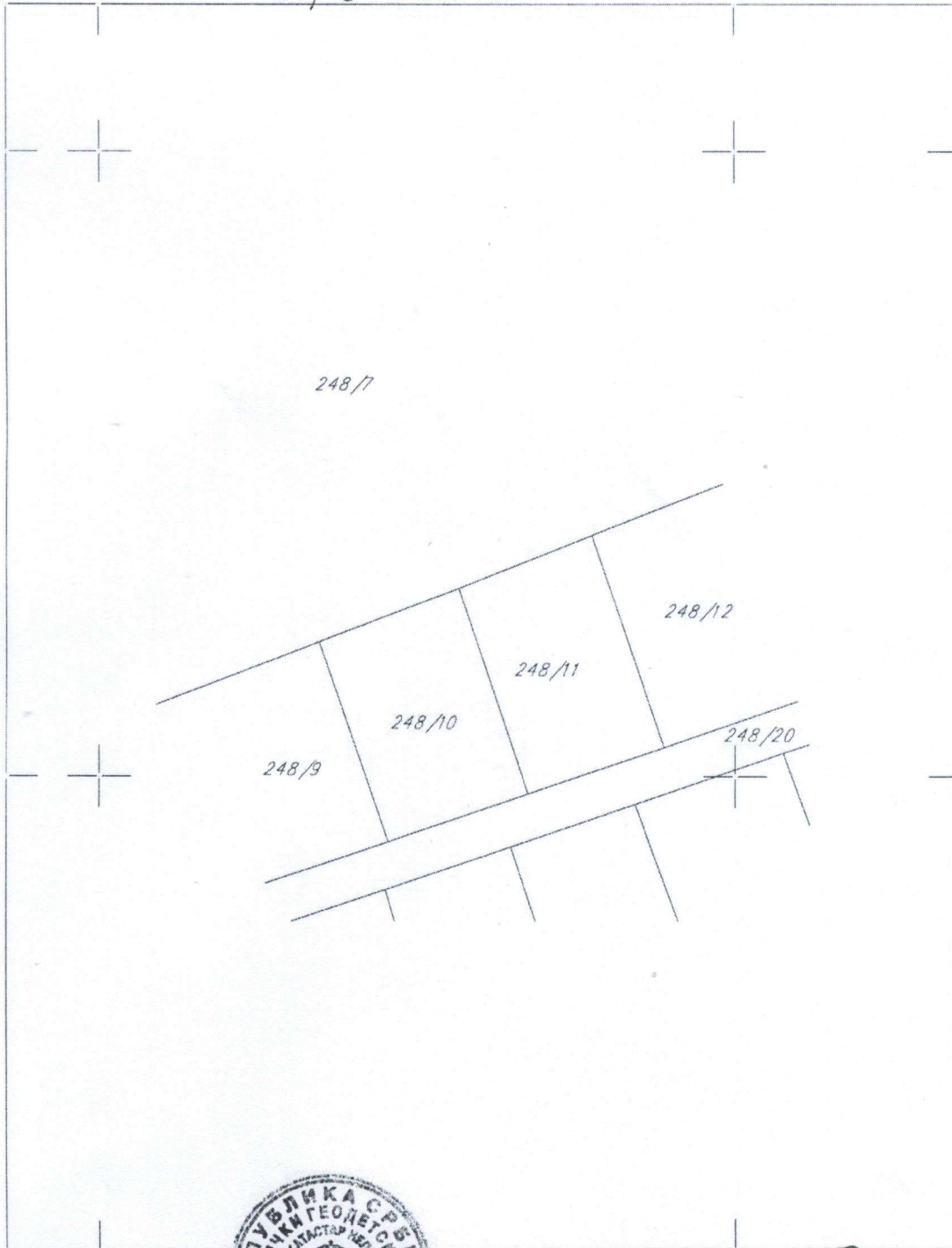
Лист непокретности : 7305

Поседник :

Адреса :

Број : 953-1-054-485/18

РАЗМЕРА 1 : 1000



Облашћено лице за дио листе непокретности :  
Руководилац службе за кат. непокретности :  
Датум : 26.11.2018.

*Милош Павић М.*

*Мер*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број : 952-1-054/2018-3399  
Датум : 26.11.2018  
Време : 10:56:34

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 7305  
К.О.: ВРЊАЧКА БАЊА

Садржај лисџа непокретности

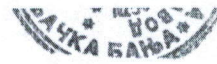
А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



ШЕФ СЛУЖБЕ

МИХАЈЛО САРИЋ, дипл.геод.инж.





БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7305

Кашасњарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасњарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасњарски приход	Врста земљишта
248/10		ДУБОКИ ПОТОК	ШУМА 2.класе	8 01	5.96	Грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта
248/11		ДУБОКИ ПОТОК	ШУМА 2.класе	8 01	5.96	Грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта
У К У П Н О :				16 02	11.92	

\* Напомена

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7305

Кашинска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА, ВРЊАЧКА БАЊА, КРУШЕВАЧКА 17 (МБ:07175981)	Својина	Јавна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7305

Кашасларска ошћина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



Број: 350-2135/18-1  
Датум: 14.11.2018 год.

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Ул. Крушевачка бр.17  
Врњачка Бања

На основу вашег захтева(без броја) од 09.11.2018 год., наш број 350-2135/18 од 13.09.2018 год., упућеног „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за социјално колективно становање**, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14), обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Ситуацији план са капацитетима инфраструктуре

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметни објекат за социјално колективно становање који је третиран Урбанистичким пројектом налази се дуж објеката из наше надлежности:

- Улица Боре Васиљевића (КП. 2133/13 КО Врњачка Бања)
- преко колског приступа ( КП.248/20 КО Врњачка Бања)

При изради урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018,) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на улицу Боре Васиљевића КП 2133/13, преко колског приступа КП 248/20 све у КО Врњачка Бања планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на улицу Боре Васиљевића КП 2133/13, преко колског приступа КП 248/20 све у КО Врњачка Бања
- ✓ Узимајући у обзир садржај објекта за социјално колективно становање, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
  - Раскрсницу на улицу Боре Васиљевић КП 2133/13 могуће је формирати преко колског приступа КП 248/20 све у КО Врњачка Бања.
  - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
  - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања на улицу Боре Васиљевића КП 2133/13, преко колског приступа КП 248/20 све у КО Врњачка Бања





36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direkcijavb@mts.rs

- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018).
- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења за изградњу објекта за социјално колективно становање на улици Боре Васиљевића КП 2133/13, преко колског приступа КП 248/20 све у КО, Врњачка Бања је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

**Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:**

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

**Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

**Услови за укрштање инсталација са предметним путем:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

**Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила  
Милена Миладиновић, инж. саобр.

*Милена Миладиновић*



Директор  
Бранислав Бежановић, дипл.ек.

*Бранислав Бежановић*





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

" Б Е Л И М А Р К О В А Ц " ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 01-5953/1

Датум: 14.11.2018.



ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ  
ДЕЛАТНОСТИ

" Б Е Л И М А Р К О В А Ц "

Предмет: Израда техничких услова за потребе израде Урбанистичког Пројекта, и за добијање Локационих услова за изградњу објекта за социјално колективно становање на КП бр. 248/10 и 248/11 К.О. Врњачка Бања.

На основу захтева бр.01-5953 од 13.11.2018.године, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

20

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### • ВОДОВОД:

#### Постојеће стање:

У близини разматране парцеле КП бр.248/10 и 248/11 КО Врњачка Бања постоји изграђена водоводна линија од ТПЕ водоводних цеви ф150мм која пролази поред предметне парцеле, као на скици у прилогу.

#### Будуће стање (планирано стање за израду водоводног прикључка):

Планирани објект могуће је везати на градску водоводну мрежу прикључном линијом од водоводном линијом од ТПЕ водоводних цеви од шахте на ивици парцеле коју је инвеститор у обавези да изради. Удаљеност будућег водоводног шахта од ивице предметне парцеле не сме бити већа од 5м. Положај новог водоводног шахта, као и траса прикључне линије назначени су на скици. Од новог водоводног шахта до места прикључења на уличну водоводну линију планирати изградњу уличне водоводне линије од ТПЕ водоводних цеви ф 100мм којом ће се довести вода улицом поред предметних парцела на којима се планира изградња овог и суседних објеката.

Обавеза инвеститора је да регулише односе око реконструкције водоводне линије, довођења нових количина вода, услова за прикључак на градску водоводну мрежу и израда техничке документације што ће се регулисати посебним уговором између Ј.П.»Белимарковац» и подносиоца захтева. У противном предметни објект на може бити прикључен на градску водоводну мрежу.

Притисак у водоводној мрежи на месту прикључења је око 2,0 бара у нормалним условима рада водоснабдевања и дистрибуције воде.

Како ће се потребе за водом повећавати инвеститори се обавештавају да се за објект не гарантује континуирано и дугорочно снабдевање водом јер приоритет имају постојећи потрошачи.

Пројектом предвидети израду водоводне шахте ВШ1-склоништа за водомер према техничким прописима и предвидети уградњу водомера на даљинско читавање и то за сваку функционалну целину по један водомер, као и посебан водомер за хидрантску мрежу. Водоводни шахт мора бити урађен од водонепропусног бетона са хидроизолацијом, како не би дошло до продирања воде у исти. У супротном предметни објект не може бити прикључен на водоводну мрежу.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА  
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања  
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Приликом одређивања димензија шахте – склоништа за водомере водити рачуна да минимално растојање буде 30 цм, између водомера, као и између водомера и зидова шахте, да дебљина зидова шахте буде најмање 20цм. Дубину исте дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућио нормалан рад и експлоатација. Шахту предвидети у парцели инвестора на удаљености максимално 5м од ивице парцеле и односу на уличну водоводну линију са које се врши прикључење. Отвор у горњој плочи покрити ливено –гвозденим поклопцем тежине 30кг.

Обавезује се инвеститор да приликом ископа који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова и не мању од 1м за водоводне инсталације уколико наиђе на подземне инсталације водовода исте изместити по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.

• **КАНАЛИЗАЦИЈА**

Планирани објекти који се граде на парцелама КП бр. 248/10 и 248/11 КО Врњачка Бања тренутно немају могућност прикључења на градскуканализациону мрежу јер се предмртне парцеле налазе испод коте нивелете улице. Пројектном документациојм предвидети израду одговарајуће водонепропусне септичке јаме.

**НАПОМЕНА:**

Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити. У случају промена у односу на податке достављене у захтеву технички услови не важе.

Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету. Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Дирекција за планирање и изградњу, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за израду прикључка водоводне и канализационе линије.

Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада:

Ана Главчић инж.грађ.

Извршни директор плана и развоја:

Маријана Станојчић, дипл. тех.



Директор Ј.П.»Белимарковац»:

Драгослав Благојевић, дипл. инж.грађ.

Огранак Електродистрибуција Краљево  
Погон Врњачка Бања

Општина Врњачка Бања

Наш број:331575/2-18

Крушевачка бр. 17

Место, датум: Врњачка Бања, 19.11.2018.

36210 Врњачка Бања

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за социјално колективно становање на КП број 248/10 и 248/11 све у КО Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 331575/1-18 од 13.11.2018.год. у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за социјално колективно становање на КП број 248/10 и 248/11 у КО Врњачка Бања након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

**1. Електроенергетски услови:**

- 1.1. Вршна снага објекта: 180 kW
- 1.2. Одобрена вршна снага једног стана 17,25 kW
- 1.3. Број станова са истом снагом 20
- 1.4. Одобрена вршна снага заједничких потрошњи 11,04 kW
- 1.5. Број заједничких потрошњи 2

**2. Технички услови:**

2.1. Потребно је изградити:

- Монтажно бетонску трафостаницу МБТС 20/0,4kV 1x630(1000) kVA „ Грабак 3,, по решењу о одобрењу за извођење радова бр.ROP – VBN – 33608 – ISAW - 1/2018 од 15.11.2018. издатог на име Општине Врњачка Бања а за потребе Оператора дистрибутивног система „ ЕПС Дистрибуција „ доо , Београд, Огранак ЕД Краљево , погон Врњачка Бања на КП 248/6 К.О. Врњачка Бања.

- Прикључни кабловски вод 20kV у кабловској канализацији кабловима типа ХНЕ 49-А 3x(1x150mm<sup>2</sup>) од ТС10(20)/0,4kV Стара арена до нове МБТС 20/0,4kV 1x630(1000) kVA „ Грабак 3,,

- Извршити реконструкцију постојеће металне ТС10/0,4kV Стара арена изграђене на КП 313/18 К.О. Врњачка Бања што подразумева замену наведене ТС новом монтажно бетонском трафостаницом МБТС 20/0,4kV 1x630(1000) kVA и измештање у горњи део КП 313/18 К.О. Врњачка Бања према КП 286/2 К.О. Врњачка Бања.

- Кабловску канализацију од будуће МБТС-е до ревизионих окана постављених испред кабловских прикључних кутија на будућем објекту што подразумева и геодетско снимање изведених радова са уношењем у катастар подземних инсталација.

- Кроз претходно изграђену кабловску канализацију од будуће МБТС-е до кабловских прикључних кутија и међусобно поставити прикључне кабловске водове 1kV.

Страна 1 од 2

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.



- 2.2. Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V  
2.3. Место прикључења објекта: Мерно разводни ормани  
2.4. Врста прикључка: трофазни  
2.5. Начин прикључења: кабловски  
- тип прикључних кабловских водова: ХР00-А  
- број и пресек кабловских водова одредиће пројектант електричних инсталација  
- тип КПК : 3x400/Х израђена од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина), отпорна на УВ зраке, незапаљива, електроизолационог својства, опремљена бравицом са тробридим кључем.  
- Број КПК одредиће пројектант електричних инсталација

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТНЦС систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Место уградње мерно разводних ормана:  
На увек приступачном местима у улазним или надкривеним деловима објекта

2.8. Мерни уређаји:  
Статичка вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског читавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В 3x230/400 V, 5-60 А.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај:  
МТК, интегрисан у бројилу

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја:  
Мерно разводни ормани.

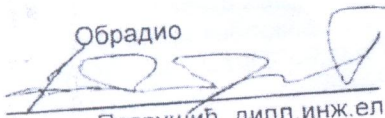
### 3. Остали услови

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката Оператора дистрибутивног система.


3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \varphi = 0.95$ .

3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат са напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима Оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа или агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Обрадио  
  
Драган Петрушић, дипл. инж. ел

МП

  
Директор огранка  
Борђе Аћимовић, дипл. екон

#### Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници





PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

**INTERKLIMA d.o.o.**

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija



Sektor za gas: tel/fax. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442, fax +381 36 632 444  
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Registarski broj 1-1449-00 • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322

ИП-09/01

Наш број : 684  
Датум: 14.11.2018.

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Одељење за планирање и  
изградњу  
Крушевачка 17  
Врњачка Бања

## ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

На основу Вашег захтева примљеног у Интерклиму 13.11.2018., за издавање услова из наше надлежности за израду урбанистичког пројекта, за изградњу објекта за социјално колективно становање на к.п. бр. 248/10 и 248/11 К.О. Врњачка Бања, Инвеститор – Општина Врњачка Бања, прописују се следећи

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У улици Боре Васиљевића, у непосредној близини катастарских парцела бр. 248/10 и 248/11 К.О. Врњачка Бања на којима је предвиђена изградња објекта за социјално колективно становање, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви пречника Ø63mm, као и прикључци за суседне објекте пречника Ø25mm. Положај изведеног гасовода у зони к.п. бр. 248/10 и 248/11 КО Врњачка Бања, дат је на скици у прилогу.

У случају да је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство Дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 цм, а при паралелном вођењу подземних вода са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 цм. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство Дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 м.

Пре почетка извођења земљаних радова ради изградње новог објекта и ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.



## УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

### ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ

За задовољење енергетских потреба предметног објекта потребно је обезбедити природни гас уградњом мернорегулационог сета одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска.

Како би се поменути објекат прикључио на дистрибутивни гасовод потребно је изградити прикључни вод, одговарајућег пречника, од полиетиленских цеви квалитета S-5. Прикључење ће се извести на најпогоднијем месту на делу дистрибутивне мреже у непосредној близини објекта у складу са приложеном ситуацијом.

Мернорегулациони сет је самостојећи и лоцира се или на регулационој линији или у непосредној близини објекта у складу са техничким прописима. Тачан положај сета биће дефинисан у Енергетској сагласности – *Решењу о одобрењу прикључења* коју издаје дистрибутер.

За издавање Енергетске сагласности – *Решења о одобрењу прикључења* потребно је да Инвеститор поднесе **Захтев за прикључење објекта на ДГМ Врњачка Бања**. Захтев из овог става садржи податке о:

- власнику објекта
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана)
- намени објекта
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.)
- потребном капацитету
- радном притиску гаса који је потребан на објекту
- максималној часовној потрошњи природног гаса
- намени потрошње природног гаса

Након издавање Енергетске сагласности – *Решења о одобрењу прикључење објекта*, следи потписивања *Уговора за изградњу гасног прикључка* за предметни објекта, између инвеститора и дистрибутера („Интерклима д.о.о.“). Уговором о прикључењу ближе ће се регулисати обавезе уговорних страна, трошкови прикључења, начин плаћања, рокови изградње, као и остале одредбе.

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према претходно прибављеном *Решењу о одобрењу прикључења објекта на ДГМ*, Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ бр.20/1992) и изменама и допунама овог Правилника (Службени лист СРЈ бр.33/1992), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СРЈ“, бр. 10/1990 и бр. 52/90), према Закону о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закону о енергетици (Службени гласник РС бр. 145/2014), Уредби о условима за испоруку природног гаса (Службени гласник РС бр. 47/06, 3/10 и 48/10), као и интерним техничким прописима за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница издатих од стране дистрибутера:

По изради техничке документације унутрашње гасне инсталације (УГИ), инвеститор је у обавези да исту достави Интерклими д.о.о. (дистрибутеру), ради добијања САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ.



За изведену унутрашњу гасну инсталацију потребно је организовати технички преглед изведених радова и исходовати употребну дозволу од Одељења за планирање и изградњу општинске управе, Општине Врњачка Бања у свему према Закону о планирању и изградњи објекта.

Након успешно обављеног техничког прегледа УГИ и исходовања употребне дозволе за изведену УГИ, Корисник покреће процедуру за пуштање гаса у изведену инсталацију, подношењем „Интерклима д.о.о.“ *Захтева за пуштање природног гаса*, у свему према Закону о енергетици и Уредби о условима за испоруку природног гаса.

*Пуштање гаса у објекат* који се прикључује одобриће се када се утврди да уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове прописане законом, техничким и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације тих објеката и да је Инвеститор склопио уговор о снабдевању природним гасом са лиценцираним снабдевачем.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

1. Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п. бр. 248/10 и 248/11 К.О. Врњачка Бања.

Обрадила:

Оливера Башић, дипл.инж.грађ.

Зе Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.инж.маш.





Preduzeće za inženjering i promet

**INTERKLIMA** d.o.o.

Br. 2-684

14.11. 2018 god.

VRNJAČKA BANJA

БРАНКОВА ГЛАВИЦА

RE  $\phi 25$  MM

RE TACO BOB  $\phi 25$  MM

RE  $\phi 25$  MM

RE  $\phi 25$  MM

RE  $\phi 25$  MM





Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 491692/2-2018

ДАТУМ: 16.11.2018.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

## ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Врњачка Бања

Ул. Крушевачка 17

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за објекат за социјално колективно становање**

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, а на основу вашег захтева од 09.11.2018. године којим тражите услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за социјално колективно становање на КП бр. 248/10 и 248/11 КО Врњачка Бања, спратности Су+П+1, 20 станова, утврђено је да у зони извођења радова објекта за социјално колективно становање нема наших подземних ТК инсталација, па се издају технички услови:

### ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

#### ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Испред објекта урадити ревизионо окно КО 1 димензија 1,0x1,0x1,2 м, са поклопцем „Телефон“ – лаки, а из њега повући по 2 ПЕ цеви  $\varnothing$  40 мм до приземља објекта где ће бити уграђени ИТО II ормани.  
ПРИКЉУЧНИ ОРМАН
- На приступачном месту у приземљу зграде уградити два ормана ИТО II, (место ормана одређује пројектант).
- Други ИТО II ће се користити као орман за широкопојасне услуге. До овог ормана довести шуко утичницу са напајањем 220 V.
- ПЕ цеви  $\varnothing$  40 мм, завршити у изводном орману за довод приводног ТТ кабла и концентрације кућне инсталације .

#### КАБЛОВИ

- Потребно је да инвеститор увуче у једну цев, од ревизионог окна КО 1, до ормана у приземљу објекта приводни кабл ТК ДСЛ 30 x 2 x 0.4. Кабл завршити на десетопаричник реглетама у орману. Друга ПЕ цев  $\varnothing$ 40 mm ће се користити за привод оптичког кабла и њу довести до другог ИТО II ормана .



## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

- Од разводног ормана ИТО II, који се налази у приземљу улаза, до поткровља, уградити у зид успонске ребрасте цеви минималног пречника  $\varnothing$  29 mm.
- На сваком спрату, уградити орман типа ИТО I.
- Успонске ребрасте цеви завршити у орману типа ИТО I.
- Из разводног ормана типа ИТО I, на сваком спрату, поставити хоризонталне цеви према стамбеним јединицама минималног пречника  $\varnothing$  16 mm, које завршавају у разводној кутији, и од ње поставити хоризонталне цеви, изузев мокрог чвора, које завршавају у комбинованој микроутичници.
- У стамбеним јединицама, цеви завршити на више међусобно повезаних тачака. Пожељно је да поред тих тачака буду и шуко утичнице 220 V.
- Од разводних ормана на сваком спрату према стамбеним јединицама, увући каблове типа **TI DSL(60) 58 Nx2x0,4 (0,6) GE** потребног капацитета N, чији капацитет обезбеђује да у свакој стамбеној јединици буде минимално по две парице.
- У прикључном и разводним орманима типа ИТО I, каблови се завршавају на ранжирним летвицама LSA типа, а у просторијама на комбинованим микроутичницама.
- Телефонску инсталацију у објекту градити према Упутству о изради телефонских инсталација и увода, издатом од ЗЈПТТ (ПТТ Весник бр.1/75 и 16/82).

## ОПШТИ УСЛОВИ

- Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације.
- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим Условима. Након израде пројекта препоручује се да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д, Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића 8, Краљево.
- Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
- Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ а.д, Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића 8, Краљево, ради вршења стручног надзора.
- Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

- По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса. Потребно је да се уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
- Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
- Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).
- Објекат ће моћи да се прикључи на месну телекомуникациону мрежу према тренутним техничким могућностима у погледу расположивог капацитета: дистрибутивне ТТ мреже и АТЦ у моменту завршетка објекта.
- Пре прикључења објекта на телекомуникациону мрежу, инвеститор је у обавези да изграђену разводну мрежу, пренесе Телекому у основна средства, без накнаде. Телеком преузима обавезу даљег редовног одржавања о свом трошк
- Важност услова је **годину дана** од дана издавања локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Rade Živković  
100049953-07  
07969780026

Digitally signed by Rade Živković  
100049953-0707969780026  
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,  
ou=Pravno lice (PL),  
ou=Preduzeće za  
telekomunikacije Telekom Srbija  
a.d. 17162543, cn=Rade Živković  
100049953-0707969780026  
Date: 2018.11.20 11:08:06 +01'00'



ШЕФ СЛУЖБЕ

*A. Sentić*

Александар Сенић, дипл.инж.





## 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Општина Врњачка Бања  
ул. Крушевачка бр. 17

Објект: Вишепородични стамбени објект спратности Су+П+1  
на КП 248/10 и 248/11 КО Врњачка Бања

Врста техничке документације: ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА

Печат и потпис:



Пројектант:  
МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД  
БЕОГРАД, Добрињска 8а  
генерални директор Слободан Лалић



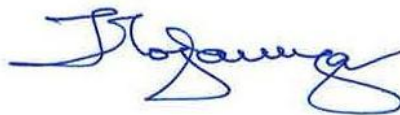
Slobodan Lalić  
100035596-2010  
977710114

Digitally signed by Slobodan Lalić  
100035596-2010977710114  
Date: 2018.08.28 14:16:34 +02'00'

Печат и потпис:



Одговорни пројектант:  
Јасна Лојаница, дипл. инж. арх.  
број лиценце 300 7459 04



JASNA  
ЛОЈАНИЦА  
1001969865041  
-100196986504  
1

Digitally signed by JASNA LOJANIĆA  
1001969865041-1  
001969865041  
Date: 2018.08.28  
12:19:52 +02'00'

Број дела пројекта:

**2018У039-ИДР-А01**

Место и датум:

Београд, 08.2018.године



## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.5.1.	Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
1.6.1.	Табеларни приказ површина и намена
1.6.2.	Процена инвестиционе вредности
1.7.	Графичка документација

**ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

<b>Р.бр.</b>	<b>Назив цртежа</b>	<b>Број цртежа</b>
1.	Ситуациони план са основом кровних равни	2018У039-ИДР-А01-01
2.	Ситуациони план са основом приземља	2018У039-ИДР-А01-02
3.	Основа сутерена	2018У039-ИДР-А01-03
4.	Основа приземља	2018У039-ИДР-А01-04
5.	Основа првог спрата	2018У039-ИДР-А01-05
6.	Основа кровних равни	2018У039-ИДР-А01-06
7.	Пресек А-А	2018У039-ИДР-А01-07
8.	Пресек Б-Б	2018У039-ИДР-А01-08
9.	Југоисточни изглед	2018У039-ИДР-А01-09
10.	Североисточни изглед	2018У039-ИДР-А01-10
11.	Северозападни изглед	2018У039-ИДР-А01-11
12.	Југозападни изглед	2018У039-ИДР-А01-12



### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 – измене и допуне 58/2016, 96/2016 и 67/2017) као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део идејног решења (ИДР) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+1 на КП бр. 248/10 и 248/11 КО Врњачка Бања одређује се:

Јасна Лојаница, дипл. инж. арх.

број лиценце 300 7459 04

Пројектанта:

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД  
БЕОГРАД, Добрињска 8а

Одговорно лице / заступник:

генерални директор Слободан Лалић

Печат:



Потпис:



Број техничке документације:

2018У039-ИДР-А01

Место и датум:

Београд, 08.2018. године

## 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део идејног решења (ИДР) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+1 на КП бр. 248/10 и 248/11 КО Врњачка Бања

Јасна Лојаница, дипл. инж. арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР:

Јасна Лојаница, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 7459 04

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:

2018У039-ИДР-А01

Место и датум:

Београд, 08.2018. године



## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Израда Техничке документације ИДР Идејно решење

#### ПРЕДМЕТ

Предмет израде Техничке документације ИДР Идејно решење је објекат Вишепородични стамбени објекат спратности Су+П+1. Станови објекта су у категорији станова за закуп / купопродају (укупно 20 станова).

#### СВРХА

Сврха израде Техничке документације ИДР Идејно решење је смештај избеглица и расељених лица на територији Републике Србије.

#### ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Пројектни задатак

Део Ц – Обим услуга

Израда техничке документације за грађење вишепородичних стамбених објеката

- Информација о локацији број 350-203/18 од 9.08.2018.године
- Копија катастарског плана број 953 – 1-277 / 2014 од 12.05.2014. године
- Катастарско – топографски план К.П. 248/10,248/11 К.О. Врњачка Бања од августа 2018. године

#### Прописи

1. Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014 и 145/2014);
2. Законом о безбедности и здрављу на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005);
3. Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015);
4. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015);
5. Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012 и 74/2015);
6. Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015);
7. Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012);
8. Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011);
9. Правилником о садржини и начину осматрања тла и објекта у току грађења и употребе ("Сл. гласник РС", бр. 93/2011);
10. Уредбом о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима ("Сл. гласник РС", бр. 19/2009 и 95/2010);
11. Условима надлежних јавних предузећа и институција;
12. Другим важећим законима, прописима, правилницима, техничким прописима и стандардима за ову врсту радова.

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### Технички опис Техничке документације ИДР Идејно решење

##### ЛОКАЦИЈА

- План Генералне регулације Врњачке Бање („Службени лист општине Врњачка Бања“ бр. 27/2016)
- Целина 2-2, план намене: Становање
- К.П. број 248/10 (површине 801 м<sup>2</sup>) К.О. Врњачка Бања и К.П. број 248/11 (површине 801 м<sup>2</sup>) К.О. Врњачка Бања
- Хоризонтална и вертикална регулација (регулационе и грађевинске линије) у свему у складу са Информацијом о локацији и Катастарско – топографским планом.
- Урбанистички параметри (максимални индекс изграђности Ии, максимални индекс заузетости Из) у свему у складу са Информацијом о локацији.

##### ОБЈЕКАТ

- Корисник : Град / Општина Врњачка Бања
- Намена : вишепородично становање
- Прилаз / Приступ : пешачки, за путничка и ватрогасна возила из прилазне планирана саобраћајнице на КП бр. 248/20 КО Врњачка Бања са југоисточне стране парцеле.
- Улаз: Са југоисточне стране парцеле

• Хоризонтална регулација : повучен 5 м у односу на југоисточну границу парцеле (од катастарске парцели 248/20); 2.5м у односу југозападну границу парцеле (ка катастарској парцели 248/9); и 1.5м у односу на североисточну границу парцеле (ка катастарској парцели 248/12). Укупна дужина (фронталне стране) објекта износи 24,85 м а, укупна ширина (бочне стране) износи 17,43 м.

• Вертикална регулација : нулта кота +0.00 / +259,30, кота пода сутерена -2.41 /256,89 , кота пода приземља +0.48 / +259,78, кота пода првог спрата +3.34 / +262,64, кота венца 6,95 / +266,25, укупне висине 8.25м, спратности Су+П+1, спратне висине 2.88 м, чисте спратне висине сутерена, приземља и првог спрата 2.60 м.

• Површина објекта у складу са стандардом СРПС У.Ц2.100.2002. :  
 БРУТО изграђена површина објекта 1056,62 м<sup>2</sup>  
 НЕТО површина објекта 910,37 м<sup>2</sup>  
 НЕТО / БРУТО 0,8615

- Остварени урбанистички параметри:

индекс заузетости Из 25,71 %

индекс изграђености Ии 0,66

зелене и слободне површине 44,69%

##### АРХИТЕКТУРА

• Склоп / Обликовање / Форма : У вертикалном плану архитектонски склоп се гради на начин да се стамбене јединице исте структуре и организације наслањају једна на другу, док се у хоризонталном плану у односу на могућу хоризонталну регулацију на парцели, гради на начин да се склоп формира у виду двотракта са ходником за приступ стамбеним јединицама у централној подужној оси ходника. Волумен склопа је на такав начин формиран као компактан, унутар којег су стамбене јединице једнострано и двострано оријентисане по дужој страни волумена.



- Просторије : укупно 20 стамбених јединица, у складу са Пројектним задатком и захтеваном структуром станова. Плам сутерена чине 4 стамбене јединице (2 стана Типа Г и два стана Типа 1.5); План приземља чине 7 стамбених јединица (4 стана Тип Г, 2 стана Тип 1.5 и 1 стан Тип 2) и 2 заједничке просторије (1 за складиштење дрва и 1 за одржавање састанака скупштине станара). План првог спрата чине 9 стамбених јединица (7 станова Тип Г и 2 стана Тип 1.5).

- Комуникације : спољашње хоризонталне на парцели остварене су у виду приступне рампе из прилазне саобраћајнице за колски и пешачки приступ на југоисточној страни парцеле. Унутрашње хоризонталне комуникације остварене су у виду ветробрана, улазног хола са степеништем и ходницима за приступ стамбеним јединицама. Димензије свих хоризонталних комуникација су у складу са прописаним за објекте намењене вишепородичном становању.

- Структура : конструкција објекта армирано – бетонски скелетни систем, са кровном конструкцијом у систему косог крова спољашњих фасадних зидова од поробетонског блока 30 цм, унутрашњих преградних зидова између стамбених јединица и стамбених јединица и ходника од опеке 25 цм и унутрашњих преградних зидова унутар стамбених јединица од опеке 7 и 10 цм. Сви инсталациони канали предвиђени су у складу са прописаним нормативима који се односе на димњачке и вентилационе канале за стамбене јединице.

- Отвори (грађевинска столарија - прозори, врата и преграде) : у складу са Пројектним задатком

(Део Ц – Обим услуга Израда техничке документације за грађење вишепородичних стамбених објеката). Димензије свих фасадних отвора су у систему модула ширине 120 и висине 170цм.

- Материјализација, завршна обрада и боја хоризонталних и вертикалних грађевинских елемената омотача, просторија и комуникација : у складу са Пројектним задатком.

(Део Ц – Обим услуга Израда техничке документације за грађење вишепородичних стамбених објеката).

- Подови:

- ламинат (улази у станове, собе, ходници и простори за обедовање)
- керамичке плочице (кухиње и санитарни чворови)
- противклизна гранитна керамика (терасе)

- Унутрашњи зидови :

- малтер глетован и завршно бојен полудисерзивним бојама (улази у станове, собе, ходници и простори за обедовање)
- малтер глетован и завршно бојен дисперзивним бојама / малтер глетован и завршно обложен керамичким плочицама (кухиње)
- малтер глетован и завршно обложен керамичким плочицама (купатила)

- Плафони:

- малтер глетован и завршно бојен полудисерзивним бојама (улази у станове, собе, ходници и простори за ручавање)
- малтер глетован и завршно бојен дисерзивним бојама (кухиње и купатила)

- Спољашњи зидови:

- фасадни малтер

- Столарија и браварија :

- алуминијумски профили / стакло (улазна врата објекта)

- челични лим (улазна врата станова)
- шпер завршно бојен полиуретанском бојом / стакло надсветла (унутрашња врата станова)
- пвц петокоморни профили са засторима са спољашње стране / стакло (фасадни отвори)
- поцинковани челични профили (ограде тераса)

• Опремање (намештај, опрема): у складу са Уредбом о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова ("Сл. Гласник РС" бр. 19/2009 и 95/2010) и Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. Гласник РС" бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

## ТЕХНОЛОГИЈА

У објекту се предвиђају све инсталације предвиђене Пројектним задатком (Део Ц – Обим услуга Израда техничке документације за грађење вишепородичних стамбених објеката).

### • Комунални капацитети

## ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

### А. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За објекат је потребно обезбедити следеће техничке услове:

- На фасади предвидети КПК, за напајање потрошача стамбених јединица, опште потрошње.
  - За предметни стамбени објекат предвидети мерно разводни орман.
- Из КПК напајаће се разводни орман капацитета за смештај 20 трофазна бројила за стамбене јединице, 1 трофазно бројило за потребе опште потрошње, 1 трофазно бројило за кућни савет и заједничке просторије. Наведна бројила су трофазна двотарифна бројила 10-40А. У мерни орман монтирати и МТК уређај.
- Предвиђено је да грејање објекта буде ма чврсто гориво + гас за сваки стан појединачно.
  - Инсталисане снаге које треба обезбедити су:
    - I . За 20 стамбених јединице 20x17kW (3x25A)
    - II . За општу потрошњу 1x17kW (3x25A)
    - III. За кућни савет и заједничке просторије 1x11kW (3x16A)
- Претпостављено је да ће укупна инсталисана снага предметног објекта бити  $P_{inst} = 368kW$ , а једновремена максимална снага  $P_{jed} = 130 kW$  Резервно напајање објекта није предвиђено.

### В. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За објекат је потребно обезбедити следеће техничке услове:

- У објекту на сувом и приступачном месту поставити Изводни телефонски орман потребног капацитета према условима Телеком АД.
- У Изводном телефонском орману остварити капацитет за прикључак 20 стамбених јединица и једна јединица - кућни савет.

## МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Загревање станова ће се вршити на чврсто гориво + гас за сваки стан засебно.

## ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Хидротехнички капацитети, потребна количина воде и количине отпадних вода су одређени на основу садржаја и величине објекта, броја стамбених јединица и станара-корисника. Објекат је спратности Су+П+1 за 20 стамбених јединица.



## Водовод

За објекат је потребно обезбедити следеће техничке услове водовода :

Пројектована потрошња

Проток  $Q = 2,5$  л/с санитарна вода,

Прикључак мин  $\square 80$ мм

Потребан притисак у уличној мрежи 5 бара

## Канализација

Сакупљање и одвођење свих отпадних вода је по сепарационом систему.

За објекат је потребно обезбедити следеће техничке услове канализације :

Прикључак на канализацију

Фекална канализација. Излив:  $Q=5,30$  л/с

Кишна канализација. Излив:  $Q= 7,80$  л/с

## СПОЉАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ

- Нивелација парцеле : прилагођена постојећој нивелацији на терену и кретању особама са посебним потребама.
- Ограђивање парцеле : парцела није ограђена.
- Озелењавање парцеле : у свему према Пројектном задатку (Део Ц – Обим услуга Израда техничке документације за грађење вишепородичних стамбених објеката) и урбанистичко – техничким условима.
- Колски саобраћај на парцели : није пројектован.
- Мирујући саобраћај : остварен је уз нову колску саобраћајницу на југоисточној страни парцеле у укупном броју од 20 паркинг места

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

Табеларни приказ површина просторија и комуникација представља укупне вредности површина узимајући у обзир завршно обрађене структуре грађевинских елемената.

#### Табеларни приказ површина (м<sup>2</sup>)

СУТЕРЕН -2.41 (256,89)

<b>закуп</b>	
<b>ПРОСТОРИЈЕ</b>	<b>149,69</b>
СТАМБЕНЕ	<b>149,69</b>
1 Једноособан, ТИП Г	32,02
2 Једноипособан , ТИП 1.5	42,79
3 Једноипособан , ТИП 1.5	42,79
4 Једноособан, ТИП Г	32,06
<b>КОМУНИКАЦИЈЕ</b>	<b>49,35</b>
ХОРИЗОНТАЛНЕ	<b>40,34</b>
Х Ходник	40,34
ВЕРТИКАЛНЕ	<b>9,01</b>
С Степениште	9,01
<b>ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА (ГНП)</b>	<b>199,04</b>
<b>ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА (ГБП)</b>	<b>232,93</b>
<b>ОДНОС ГРАЂ. НЕТО И ГРАЂ. БРУТО ПОВРШИНЕ (ГНП / ГБП)</b>	<b>0,8545</b>

ПРИЗЕМЉЕ + 0.48 / + 259,78

<b>закуп</b>	
<b>ПРОСТОРИЈЕ</b>	<b>265,62</b>
СТАМБЕНЕ	<b>265,62</b>
5 Једноособан, ТИП Г	31,13
6 Једноособан, ТИП Г	32,01
7 Једноособан, ТИП Г	32,05
8 Једноипособан , ТИП 1.5	42,79



9 Једнопособан , ТИП 1.5	42,79
10 Једнособан, ТИП Г	32,06
11 Двособан, ТИП 2	52,79
<b>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈА</b>	<b>20,59</b>
Заједничка просторија	11,89
Заједничка просторија	8,70
<b>КОМУНИКАЦИЈЕ</b>	
<b>ХОРИЗОНТАЛНЕ</b>	<b>59,66</b>
У Улаз	11,24
В Ветробран	8,08
Х Ходник	40,34
<b>ВЕРТИКАЛНЕ</b>	<b>9,01</b>
С Степениште	9,01

<b>ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА (ГНП)</b>	<b>354,88</b>
<b>ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА (ГБП)</b>	<b>411,87</b>
<b>ОДНОС ГРАЂ. НЕТО И ГРАЂ. БРУТО ПОВРШИНЕ (ГНП / ГБП)</b>	<b>0,8616</b>

ПРВИ СПРАТ + 3.34/262,64

<b>закуп</b>	
<b>ПРОСТОРИЈЕ</b>	<b>307,10</b>
СТАМБЕНЕ	<b>307,10</b>
12 Једнособан , ТИП Г	31,13
13 Једнособан , ТИП Г	31,13
14 Једнособан , ТИП Г	32,01
15 Једнособан , ТИП Г	32,05
16 Једнособан , ТИП 1.5	42,79
17 Једнособан , ТИП 1.5	42,79
18 Једнособан , ТИП Г	32,05
19 Једнособан , ТИП Г	32,01
20 Једнособан , ТИП Г	31,14
<b>КОМУНИКАЦИЈЕ</b>	<b>49,35</b>
<b>ХОРИЗОНТАЛНЕ</b>	<b>40,33</b>
Х Ходник	40,33

ВЕРТИКАЛНЕ	<b>9,01</b>
С Степениште	9,01

<b>ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА (ГНП)</b>	<b>356,45</b>
<b>ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА (ГБП)</b>	<b>411,87</b>
<b>ОДНОС ГРАЂ. НЕТО И ГРАЂ. БРУТО ПОВРШИНЕ (ГНП / ГБП)</b>	<b>0,8654</b>

**Обрачун површина (м<sup>2</sup>) према стандарду СРПС У.Ц2.100.2002.**

ОБЈЕКАТ


<b>корисна површина</b>	<b>743,00</b>
стамбене просторије	722,41
заједничке просторије	20,59
<b>површина за комуникацију</b>	<b>167,36</b>
хоризонталне комуникације	140,33
вертикалне комуникације	27,03

<b>ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА (ГНП)</b>	<b>910,36</b>
<b>ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА (ГБП)</b>	<b>1056,67</b>
<b>ОДНОС ГРАЂ. НЕТО И ГРАЂ. БРУТО ПОВРШИНЕ (ГНП / ГБП)</b>	<b>0,8615</b>



## 1.6.2. ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

Процењена инвестициона вредност објекта је 50 435 177,68 динара.

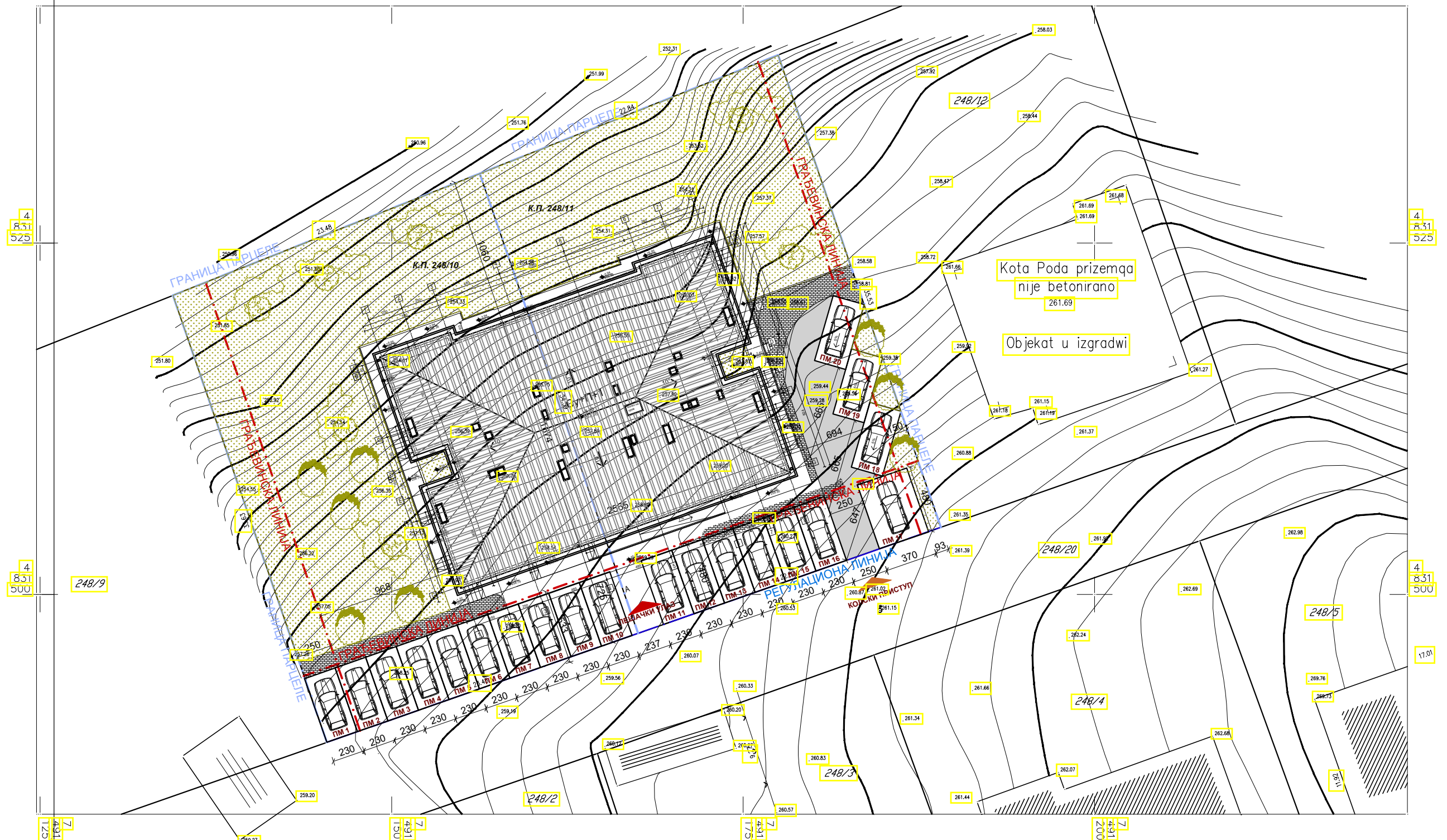
 МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ	2018У039-ИДР-А01	ИЗМЕНА	СТРАНА 15
--	------------------	--------	--------------

## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



REPUBLIKA SRBIJA  
Opština Vrvačka Bana  
K.O. Vrvačka Bana

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN  
K.P.248/10,248/11



Kota Pada prizemlja  
nije betonirano

Objekat u izgradnji

RAZMERA 1:250  
Ekvidistancija 0.25 m

Izradio:  
GEOPLAN

урбанистички параметри		
катастарска парцела	248/10 248/11	
катастарска општина	Врњачка Бања	
табеларни преглед задатих и остварених параметара		
Параметар	Задато планским документом	Остварено изданим решењем
Површина парцеле	801m, +801m,	1602m,
Спратност објекта	Су+П+1 до П+1+Пк	Су+П+1
Степен заузетости	30%	25.71% (411.87m <sup>2</sup> )
Индекс изграђености	/	0.66
Зелене и слободне површине	30%	44.69% (716m <sup>2</sup> )
Положај објекта	ниш/ слободностојећи	слободностојећи
Висина спемена	12m	8.25m (267.55)
Грађевинска линија	5m од регулационе	5m
Бочна грађевинска линија	Удаљен од границе парцеле северне оријентације за 1.5 м, узине за 2.5 м	Удаљен од границе парцеле северне оријентације за 1.5 м, узине за 2.5 м
Кота приземља	max. 120cm	48cm
Број паринг места	1РМ/100m <sup>2</sup>	20

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА				
	по ПГР-у	по СРПС-у	НЕТО	НЕТО (-3%)
СУТЕРЕН	232.93	232.93	199.04	193.23
ПРИЗЕМЉЕ	411.87	411.87	354.88	344.54
1. СПРАТ	411.87	411.87	356.45	346.09
УКУПНО	1056.67	1056.67	910.37	883.86

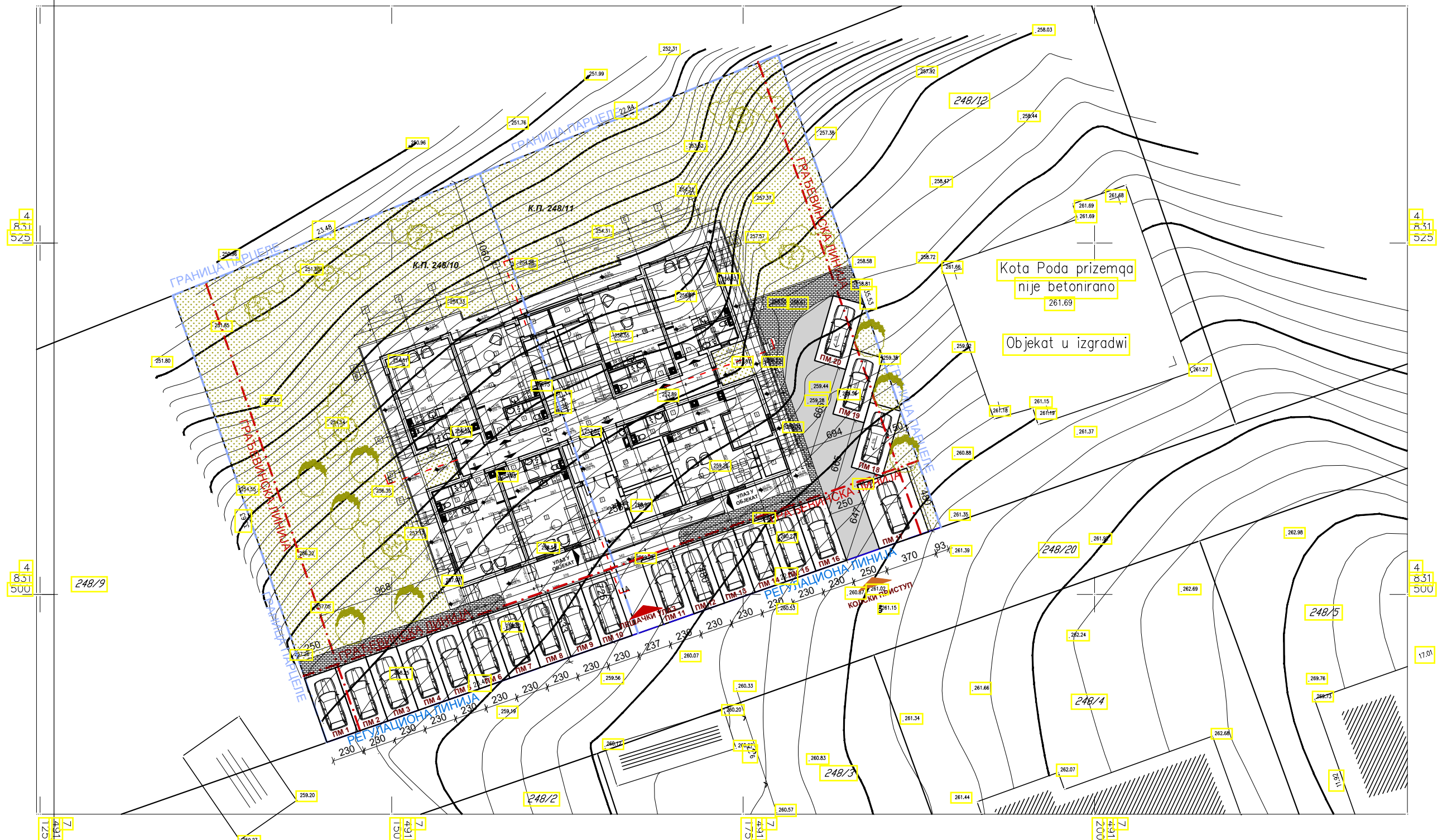


Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни пројектант	Параф
<b>МАШИНОПРОЈЕКТ ДОПРИНГ</b>	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		Општина Врњачка Бања ул. Крушевачка бр. 17	Број уговора 2018У039
Пројектни центар	ПЦ1	Параф	Инвеститор	Број пројекта 2018У039
Одговорни пројектант	Име Јасна Лојаница лиценца бр. 300 7459 04	<i>J. Lojanica</i>	Објекат	ИДР-А01
Сарадници			Назив и ознака дела пројекта 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР-А01
Врста техничке документације	ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		Назив цртежа СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ	
Датум	Размера	Свеска	Број цртежа	Имена
08.2018.	1:300	1	2018У039-ИДР-А01-01	1



REPUBLIKA SRBIJA  
Opština Vrvačka Bana  
K.O. Vrvačka Bana

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN  
K.P.248/10,248/11



RAZMERA 1:250  
Ekvidistancija 0.25 m

Izradio:  
GEOPLAN

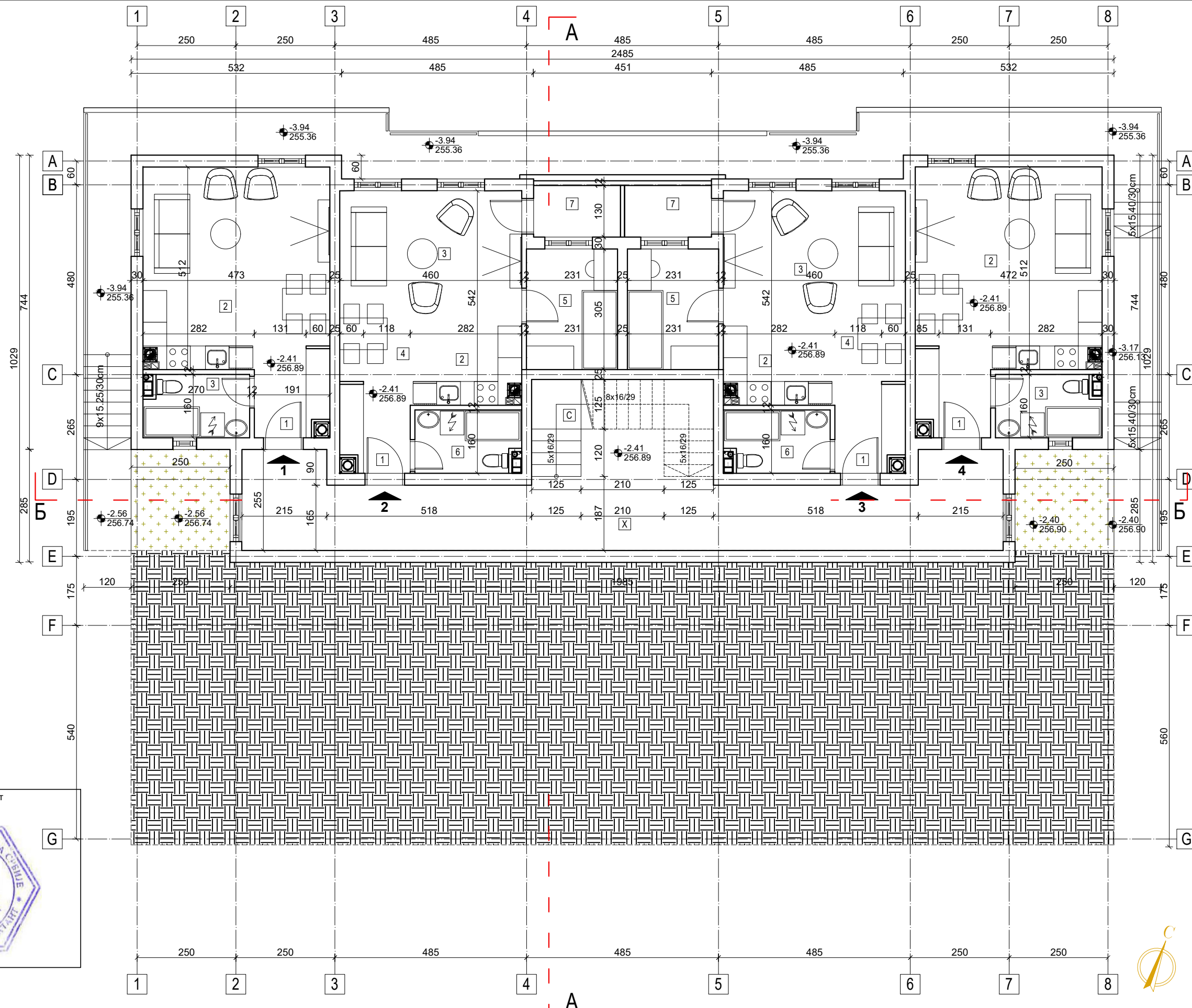
урбанистички параметри		
катастарска парцела	248/10 248/11	
катастарска општина	Врџачка Бања	
табеларни преглед задатих и остварених параметара		
Параметар	Задато планским документом	Остварено изданим решењем
Површина парцеле	801m, +801m	1602m
Спратност објекта	Су+П+1 до П+1+Пк	Су+П+1
Степен заузетости	30%	25.71% (411.87m <sup>2</sup> )
Индекс изграђености	/	0.66
Зелене и слободне површине	30%	44.69% (716m <sup>2</sup> )
Положај објекта	ниш/ слободностојећи	слободностојећи
Висина спљемна	12m	8.25m (267.55)
Грађевинска линија	5m од регулационе	5m
Унутрашња грађевинска линија	/	/
Кота приземља	max 120cm	48cm
Број паркин места	1PM/100m <sup>2</sup>	20

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА				
	по ПГР-у	по СРПС-у	НЕТО	НЕТО (-3%)
СУТЕРЕН	232.93	232.93	199.04	193.23
ПРИЗЕМЉЕ	411.87	411.87	354.88	344.54
1. СПРАТ	411.87	411.87	356.45	346.09
УКУПНО	1056.67	1056.67	910.37	883.86



Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни пројектант	Параф
		АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		
Пројектни центар	ПЦ1	Параф	Инвеститор	Број уговора
Одговорни пројектант	Име Јасна Лојаница лиценца бр. 300 7459 04	<i>J. Lojanica</i>	Општина Врџачка Бања ул. Крушевачка бр. 17	2018У039
Сарадници			Објекат	Број пројекта
			Вишеспородични стамбени објекат спратности Су+П+1 на КП бр.248/10 и 248/11 КО Врџачка Бања	2018У039
Врста техничке документације	ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		Назив и ознака дела пројекта	ИДР-А01
Датум	Размера	Свеска	Број цртежа	Имена
08.2018.	1:300	1	2018У039-ИДР-А01-02	2



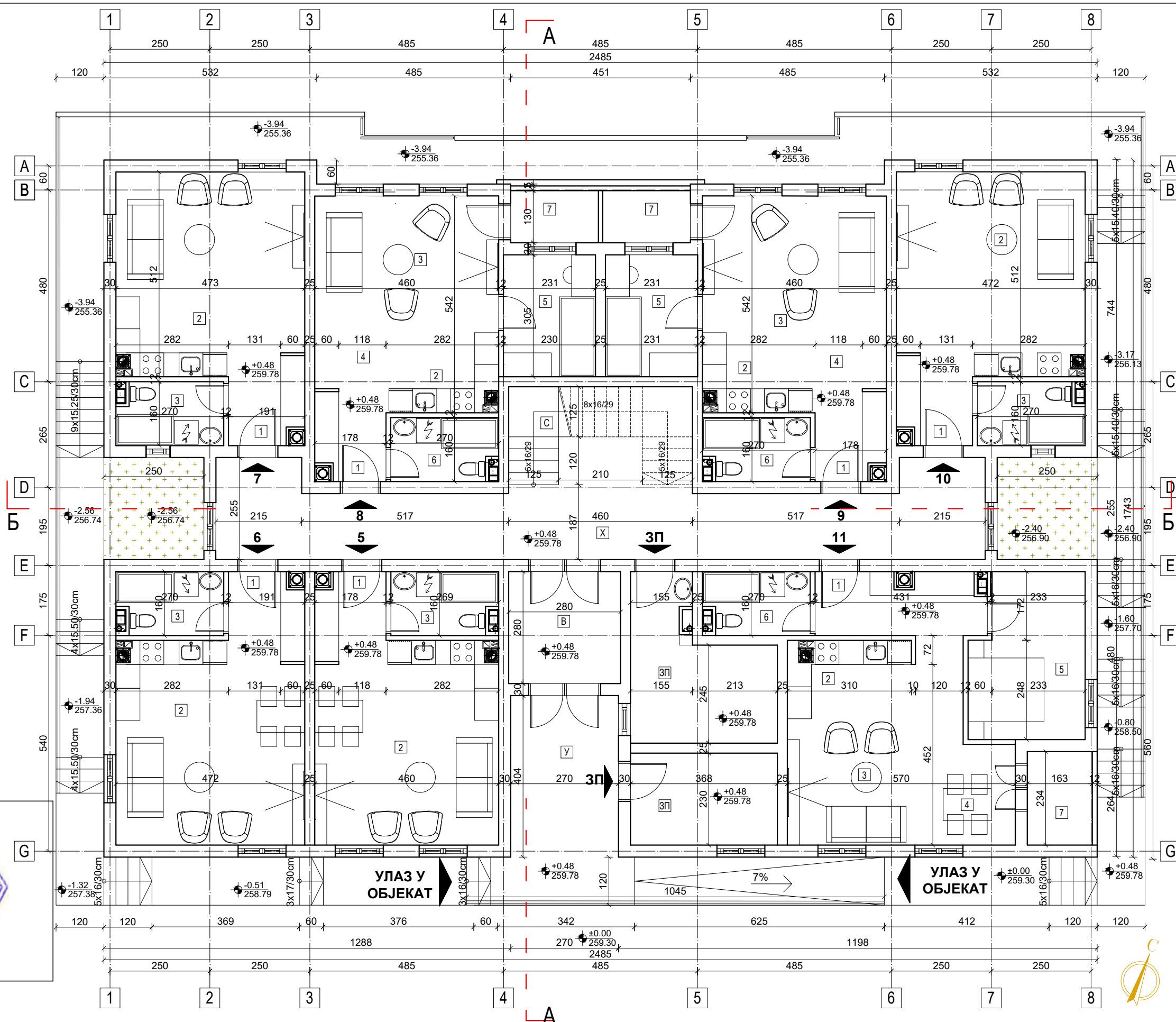


СУТЕРЕН				
ПРОСТОРИЈА	површина м²	површина м² (-3%)	обрада пода	
X	ХОЛ	40.34	39.16	керамика
C	СТЕПЕНИШТЕ	9.01	8.75	керамика
УКУПНО		49.35	47.91	
СТАН 1 / Тип Г				
1	улазна зона	3.48	3.38	паркет
2	вишенаменска просторија	24.34	23.63	паркет
3	купатило	4.23	4.11	керамика
УКУПНО		32.05	31.12	
СТАН 2 / Тип 1.5				
1	улазна зона	1.91	1.85	паркет
2	кухиња	4.45	4.32	керамика
3	дневна соба	17.29	16.79	паркет
4	простор за обедовање	4.71	4.57	паркет
5	соба за једну особу	7.24	7.03	паркет
6	купатило	4.23	4.11	керамика
7	тераса	2.96	2.87	керамика
УКУПНО		42.79	41.54	
СТАН 3 / Тип 1.5				
1	улазна зона	1.91	1.85	паркет
2	кухиња	4.45	4.32	керамика
3	дневна соба	17.29	16.79	паркет
4	простор за обедовање	4.71	4.57	паркет
5	соба за једну особу	7.24	7.03	паркет
6	купатило	4.23	4.11	керамика
7	тераса	2.96	2.87	керамика
УКУПНО		42.79	41.54	
СТАН 4 / Тип Г				
1	улазна зона	3.49	3.39	паркет
2	вишенаменска просторија	24.34	23.63	паркет
3	купатило	4.23	4.11	керамика
УКУПНО		32.06	31.12	
СТАНОВИ		149.69	145.31	
НЕТО СУТЕРЕНА		199.04		
НЕТО СУТЕРЕНА (-3%)		193.23		
БРГП СУТЕРЕНА		232.93		

Одговорни пројектант

Печат

Имена и ознака	Датум	Опис измене	Одговорни пројектант	Параф	Инвеститор Општина Врњачка Бања ул. Крушеваачка бр.17	Врста техничке документације ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Назив и ознака дела пројекта 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Свеска 1	Датум	Пројектни центар ПЦ1	
Одговорни пројектант	Име Јасна Лојаница лиценца бр. 300 7459 04	Параф	Сарадници	Параф	Објекат Вишепородични стамбени објекат спратности Су+П+1 на КП бр. 248/ 10 и 248/ 11 КО Врњачка Бања	За грађење / извођење радова НОВА ГРАДЊА	Назив цртежа ОСНОВА СУТЕРЕНА	Број цртежа 2018У039-ИДР-А01-03	Лист 3	Размера 1:100	



ПРИЗЕМЉЕ				
ПРОСТОРИЈА	површина м²	површина м² (-3%)	обрада пода	
У	УЛАЗ	11.24	10.91	терацо
В	ВЕТРОБРАН	8.08	7.84	терацо
Х	ХОЛ	40.34	39.16	терацо
С	СТЕПЕНИШТЕ	9.01	8.75	терацо
ЗП	ЗАЈЕДНИЧКА ПРОСТОРИЈА ЗА ДРВА	11.89	11.54	терацо
ПД		8.70	8.45	терацо
УКУПНО		89.26	86.66	

СТАН 5 / Тип Г				
1	улазна зона	2.94	2.85	паркет
2	вишенаменска просторија	24.00	23.30	паркет
3	купатило	4.19	4.07	керамика
УКУПНО		31.13	30.23	

СТАН 6 / Тип Г				
1	улазна зона	3.16	3.07	паркет
2	вишенаменска просторија	24.66	23.94	паркет
3	купатило	4.19	4.07	керамика
УКУПНО		32.01	31.08	

СТАН 7 / Тип Г				
1	улазна зона	3.48	3.38	паркет
2	вишенаменска просторија	24.34	23.63	паркет
3	купатило	4.23	4.11	керамика
УКУПНО		32.05	31.12	

СТАН 8 / Тип 1.5				
1	улазна зона	1.91	1.85	паркет
2	кухиња	4.45	4.32	керамика
3	дневна соба	17.29	16.79	паркет
4	простор за обедовање	4.71	4.57	паркет
5	соба за једну особу	7.24	7.03	паркет
6	купатило	4.23	4.11	керамика
7	тераса	2.96	2.87	керамика
УКУПНО		42.79	41.54	

СТАН 9 / Тип 1.5				
1	улазна зона	1.91	1.85	паркет
2	кухиња	4.45	4.32	керамика
3	дневна соба	17.29	16.79	паркет
4	простор за обедовање	4.71	4.57	паркет
5	соба за једну особу	7.24	7.03	паркет
6	купатило	4.23	4.11	керамика
7	тераса	2.96	2.87	керамика
УКУПНО		42.79	41.54	

СТАН 10 / Тип Г				
1	улазна зона	3.49	3.39	паркет
2	вишенаменска просторија	24.34	23.63	паркет
3	купатило	4.23	4.11	керамика
УКУПНО		32.06	31.12	

СТАН 11 / Тип 2				
1	улазна зона	6.63	6.44	паркет
2	кухиња	4.56	4.43	керамика
3	дневна соба	17.75	17.23	паркет
4	простор за обедовање	4.13	4.01	паркет
5	соба за две особе	11.61	11.27	паркет
6	купатило	4.19	4.07	керамика
7	тераса	3.92	3.81	керамика
УКУПНО		52.79	51.26	

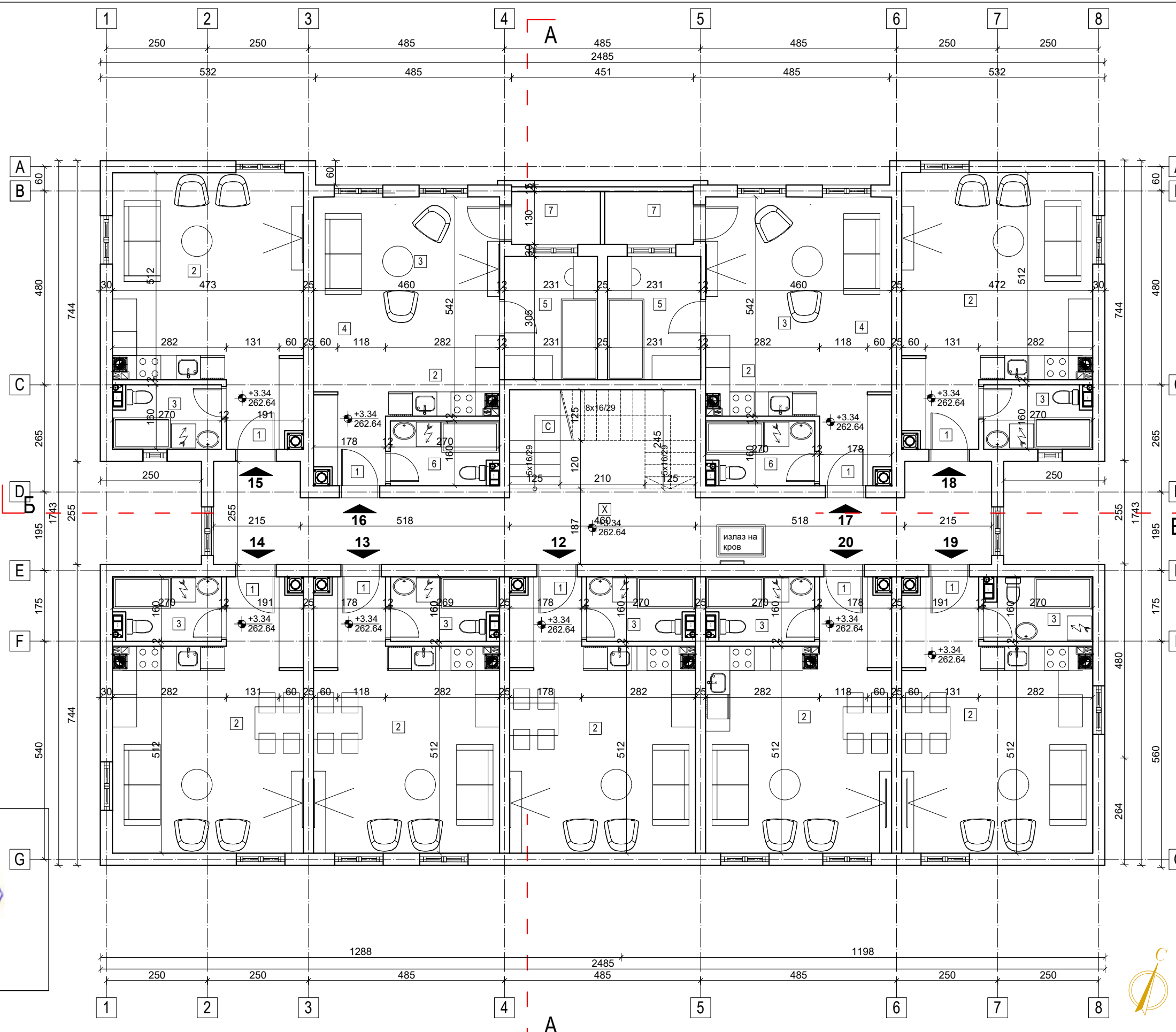
СТАНОВИ	265.62	257.89
НЕТО ПРИЗЕМЉА	354.88	
НЕТО ПРИЗЕМЉА (-3%)	344.54	
БРГП ПРИЗЕМЉА	411.87	

Одговорни пројектант

Печат

Имена и ознака	Датум	Опис измене	Одговорни пројектант	Параф	Инвеститор Општина Врњачка Бања ул. Крушеваачка бр.17	Врста техничке документације ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Назив и ознака дела пројекта 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Свеска 1	Датум	Пројектни центар ПЦ1	
Одговорни пројектант	Име Јасна Лојаница лиценца бр. 300 7459 04	Параф	Сарадници	Параф	Објекат Вишепородични стамбени објекат спратности Су+П+1 на КП бр. 248/ 10 и 248/ 11 КО Врњачка Бања	За грађење / извођење радова НОВА ГРАДЊА	Назив цртежа ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Број цртежа 2018У039-ИДР-А01-04	Лист 4	Размера 1:100	





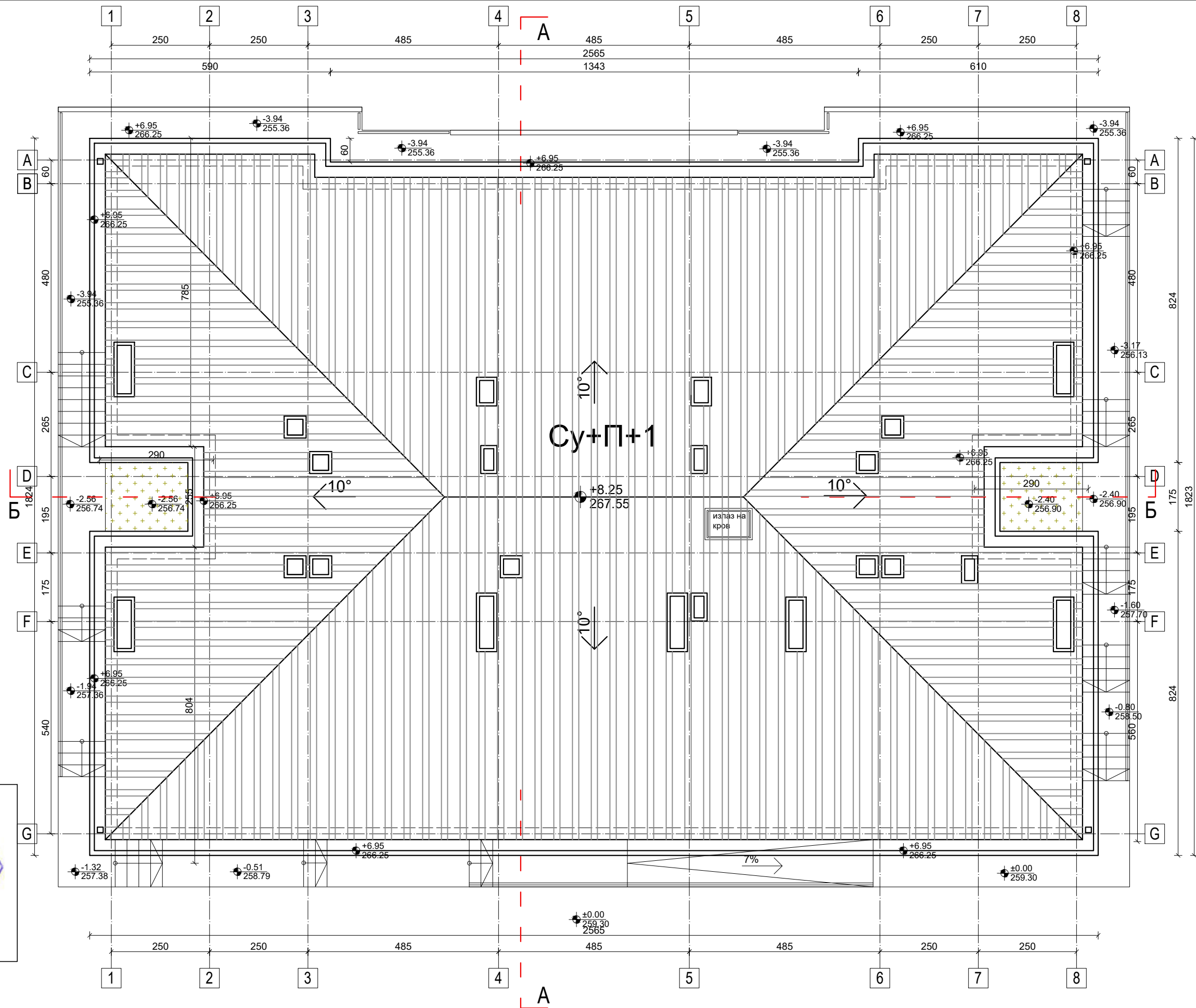
1. СПРАТ			
ПРОСТОРИЈА	површина м²	површина м² (-3%)	обрада пода
X ХОЛ	40.33	39.16	керамика
C СТЕПЕНИШТЕ	9.01	8.75	керамика
УКУПНО	49.35	47.91	
СТАН 12 / Тип Г			
1 улазна зона	2.94	2.85	паркет
2 вишенаменска просторија	24.00	23.30	паркет
3 купатило	4.19	4.07	керамика
УКУПНО	31.13	30.23	
СТАН 13 / Тип Г			
1 улазна зона	2.94	2.85	паркет
2 вишенаменска просторија	24.00	23.30	паркет
3 купатило	4.19	4.07	керамика
УКУПНО	31.13	30.23	
СТАН 14 / Тип Г			
1 улазна зона	3.16	3.07	паркет
2 вишенаменска просторија	24.66	23.94	паркет
3 купатило	4.19	4.07	керамика
УКУПНО	32.01	31.08	
СТАН 15 / Тип Г			
1 улазна зона	3.48	3.38	паркет
2 вишенаменска просторија	24.34	23.63	паркет
3 купатило	4.23	4.11	керамика
УКУПНО	32.05	31.12	
СТАН 16 / Тип 1.5			
1 улазна зона	1.91	1.85	паркет
2 кухиња	4.45	4.32	керамика
3 дневна соба	17.29	16.79	паркет
4 простор за обедовање	4.71	4.57	паркет
5 соба за једну особу	7.24	7.03	паркет
6 купатило	4.23	4.11	керамика
7 тераса	2.96	2.87	керамика
УКУПНО	42.79	41.54	
СТАН 17 / Тип 1.5			
1 улазна зона	1.91	1.85	паркет
2 кухиња	4.45	4.32	керамика
3 дневна соба	17.29	16.79	паркет
4 простор за обедовање	4.71	4.57	паркет
5 соба за једну особу	7.24	7.03	паркет
6 купатило	4.23	4.11	керамика
7 тераса	2.96	2.87	керамика
УКУПНО	42.79	41.54	
СТАН 18 / Тип Г			
1 улазна зона	3.48	3.39	паркет
2 вишенаменска просторија	24.34	23.63	паркет
3 купатило	4.23	4.11	керамика
УКУПНО	32.05	31.12	
СТАН 19 / Тип Г			
1 улазна зона	3.16	3.07	паркет
2 вишенаменска просторија	24.66	23.94	паркет
3 купатило	4.19	4.07	керамика
УКУПНО	32.01	31.08	
СТАН 20 / Тип Г			
1 улазна зона	2.94	2.85	паркет
2 вишенаменска просторија	24.01	23.31	паркет
3 купатило	4.19	4.07	керамика
УКУПНО	31.14	30.24	
СТАНОВИ	307.10	298.17	
<b>НЕТО 1. спрата</b>			<b>356.45</b>
<b>НЕТО 1. спрата (-3%)</b>			<b>346.09</b>
<b>БРГП 1. спрата</b>			<b>411.87</b>

Одговорни пројектант



Печат

Имена и ознака	Датум	Опис измене	Одговорни пројектант	Параф	Инвеститор Општина Врњачка Бања ул. Крушеваачка бр.17	Врста техничке документације ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Назив и ознака дела пројекта 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Свеска 1	Датум	Пројектни центар ПЦ1	
Одговорни пројектант	Име Јасна Лојаница лиценца бр. 300 7459 04	Параф	Сарадници	Параф	Објекат Вишеспородични стамбени објекат спратности Су+П+1 на КП бр. 248/ 10 и 248/ 11 КО Врњачка Бања	За грађење / извођење радова НОВА ГРАДЊА	Назив цртежа ОСНОВА 1. СПРАТА	Број цртежа 2018У039-ИДР-А01-05	Лист 5	Размера 1:100	



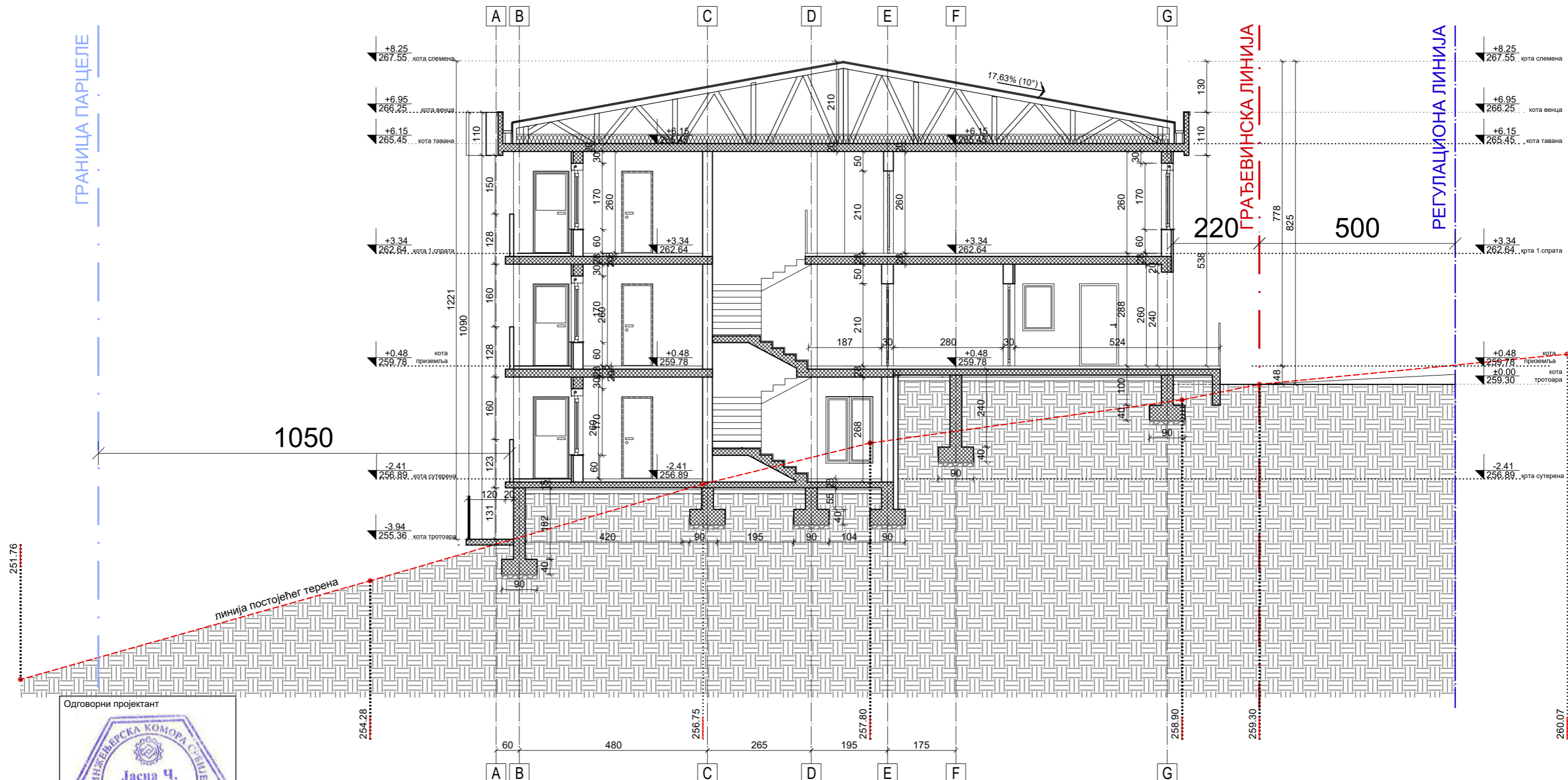
Одговорни пројектант

Печат




Имена и ознака	Датум	Опис измене	Одговорни пројектант	Параф	Инвеститор	Врста техничке документације	Назив и ознака дела пројекта	Свеска	Датум	Пројектни центар	
					Објекат	За грађење / извођење радова	Назив цртежа	Број цртежа	Лист	Размера	
Одговорни пројектант	Име Јасна Лојаница лиценца бр. 300 7459 04	Параф 	Сарадници	Параф	Општина Врњачка Бања ул. Крушеваачка бр.17	ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1		ПЦ1	
					Вишепородични стамбени објекат спратности Су+П+1 на КП бр. 248/ 10 и 248/ 11 КО Врњачка Бања	НОВА ГРАДЊА	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	2018У039-ИДР-А01-06		6	1:100





Печат

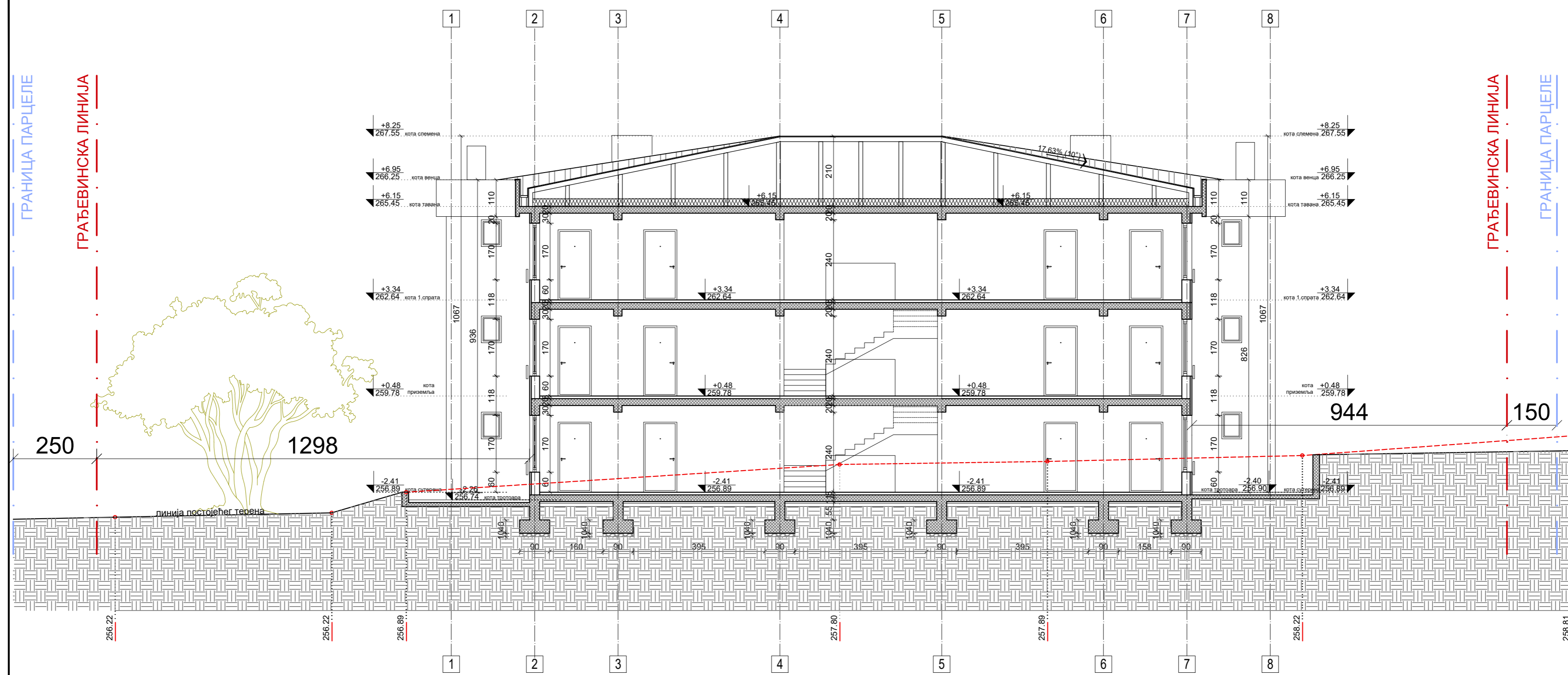
Имена и ознака	Датум	Опис измене		Одговорни пројектант	Параф	Инвеститор Општина Врњачка Бања ул. Крушеваачка бр.17	Врста техничке документације ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Назив и ознака дела пројекта 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Свеска 1	Датум	Пројектни центар ПЦ1	
Одговорни пројектант	Име Јасна Лојаница лиценца бр. 300 7459 04	Параф	Сарадници		Параф	Објекат Вишепородични стамбени објекат спратности Су+П+1 на КП бр. 248/ 10 и 248/ 11 КО Врњачка Бања	За грађење / извођење радова НОВА ГРАДЊА	Назив цртежа ПРЕСЕК А-А	Број цртежа 2018У039-ИДР-А01-07	Лист 7	Размера 1:100	

ГРАНИЦА ГАРЦЕЛЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

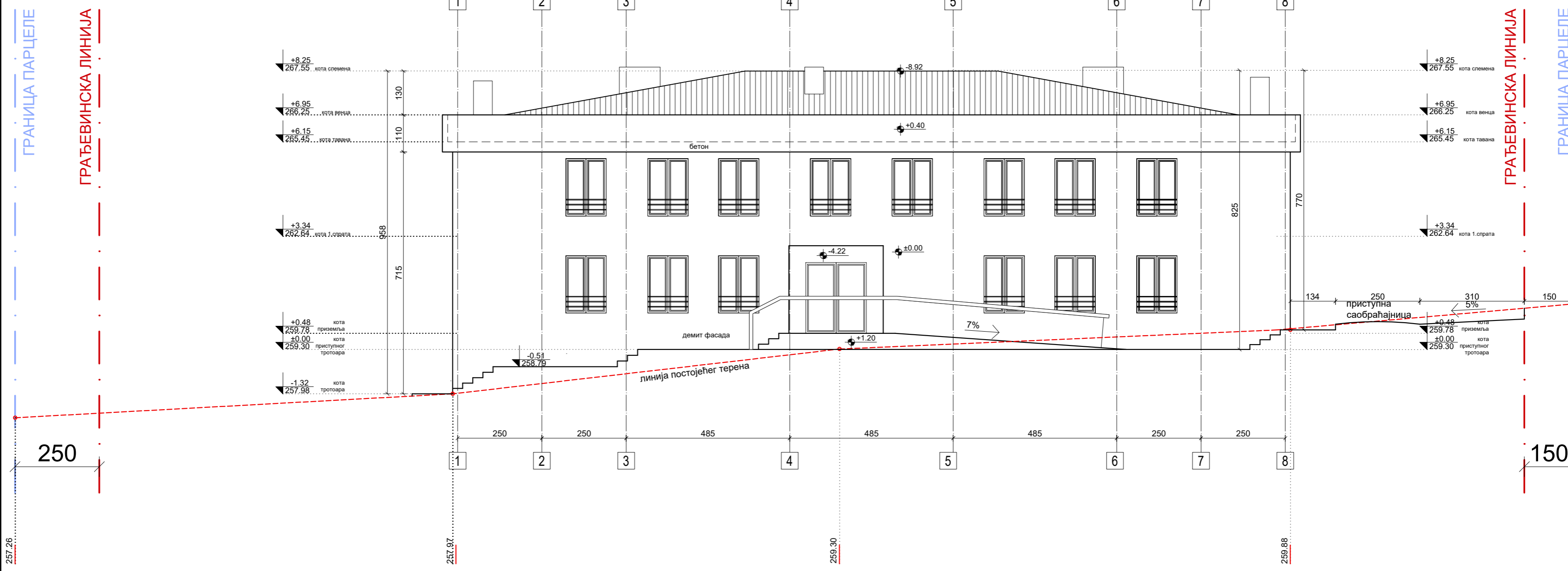
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ГАРЦЕЛЕ



Имена и ознака	Датум	Опис измене		Одговорни пројектант	Параф	Инвеститор Општина Врњачка Бања ул. Крушеваачка бр.17	Врста техничке документације ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Назив и ознака дела пројекта 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Свеска 1	Датум	Пројектни центар ПЦ1	
Одговорни пројектант	Име Јасна Лојаница лиценца бр. 300 7459 04	Параф	Сарадници		Параф	Објект Вишепородични стамбени објект спратности Су+П+1 на КП бр. 248/ 10 и 248/ 11 КО Врњачка Бања	За грађење / извођење радова НОВА ГРАДЊА	Назив цртежа ПРЕСЕК Б-Б	Број цртежа 2018У039-ИДР-А01-08	Лист 8	Размера 1:100	



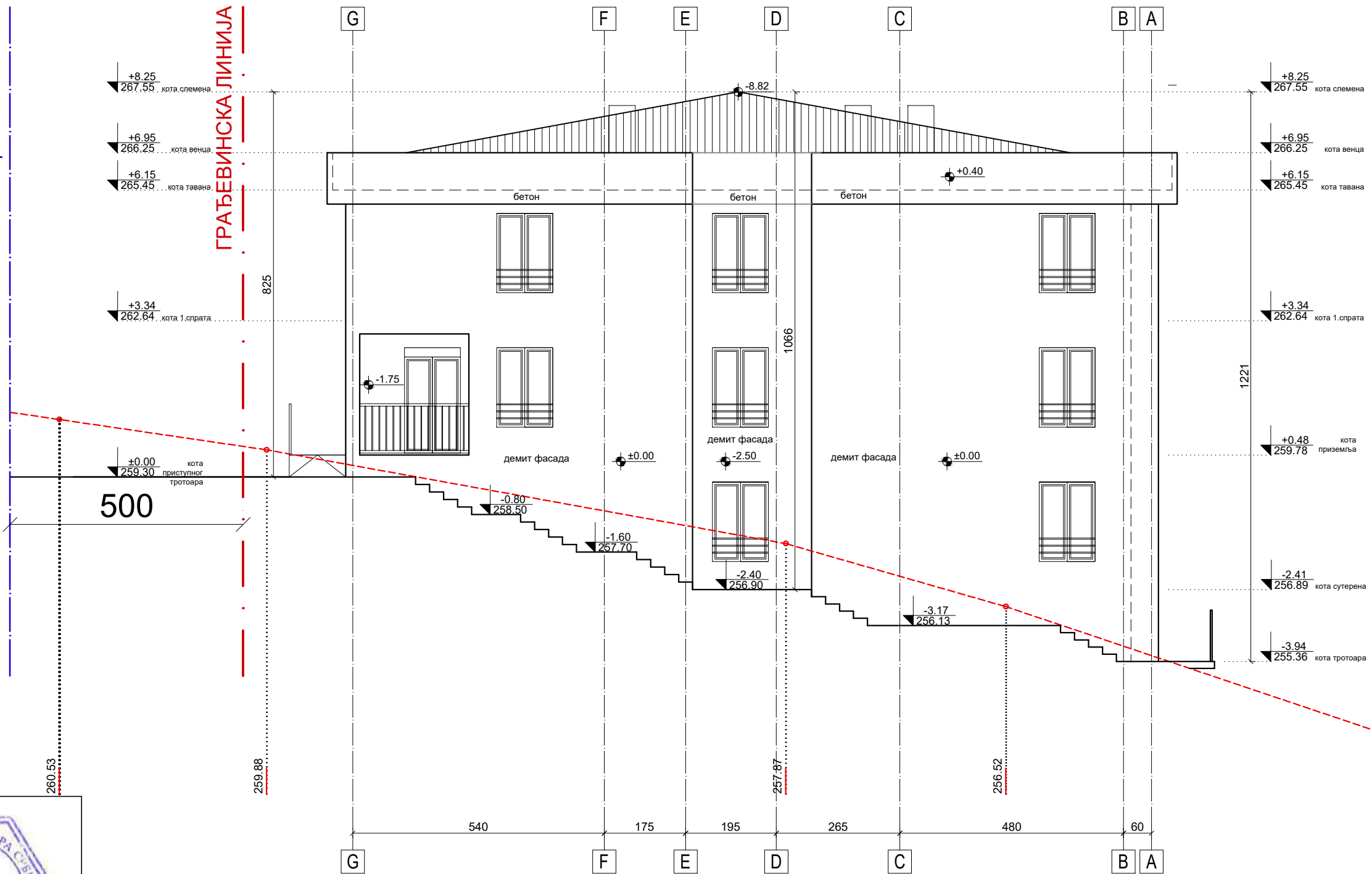


Измена и ознака	Датум	Опис измене			Одговорни пројектант	Параф	Инвеститор Општина Врњачка Бања ул. Крушеваачка бр.17	Врста техничке документације ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Назив и ознака дела пројекта 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Свеска 1	Датум	Пројектни центар ПЦ1	
Одговорни пројектант	Име Јасна Лојаница лиценца бр. 300 7459 04	Параф	Сарадници		Параф	Објекат Вишепородични стамбени објекат спратности Су+П+1 на КП бр. 248/ 10 и 248/ 11 КО Врњачка Бања	За грађење / извођење радова НОВА ГРАДЊА	Назив цртежа ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	Број цртежа 2018У039-ИДР-А01-09	Лист 9	Размера 1:100		

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



Одговорни пројектант

Печат

Измена и ознака	Датум	Опис измене	Одговорни пројектант	Параф	Инвеститор	Врста техничке документације	Назив и ознака дела пројекта	Свеска	Датум	Пројектни центар	
					Објекат	За грађење / извођење радова	Назив цртежа	Број цртежа	Лист	Размера	
Одговорни пројектант	Име	Параф	Сарадници	Параф	Општина Врњачка Бања ул. Крушеваачка бр.17	ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1		ПЦ1	
	Одговорни пројектант	Име	Параф	Сарадници	Вишепородични стамбени објекат спратности Су+П+1 на КП бр. 248/ 10 и 248/ 11 КО Врњачка Бања	НОВА ГРАДЊА	СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	2018У039-ИДР-А01-10	10		1:100

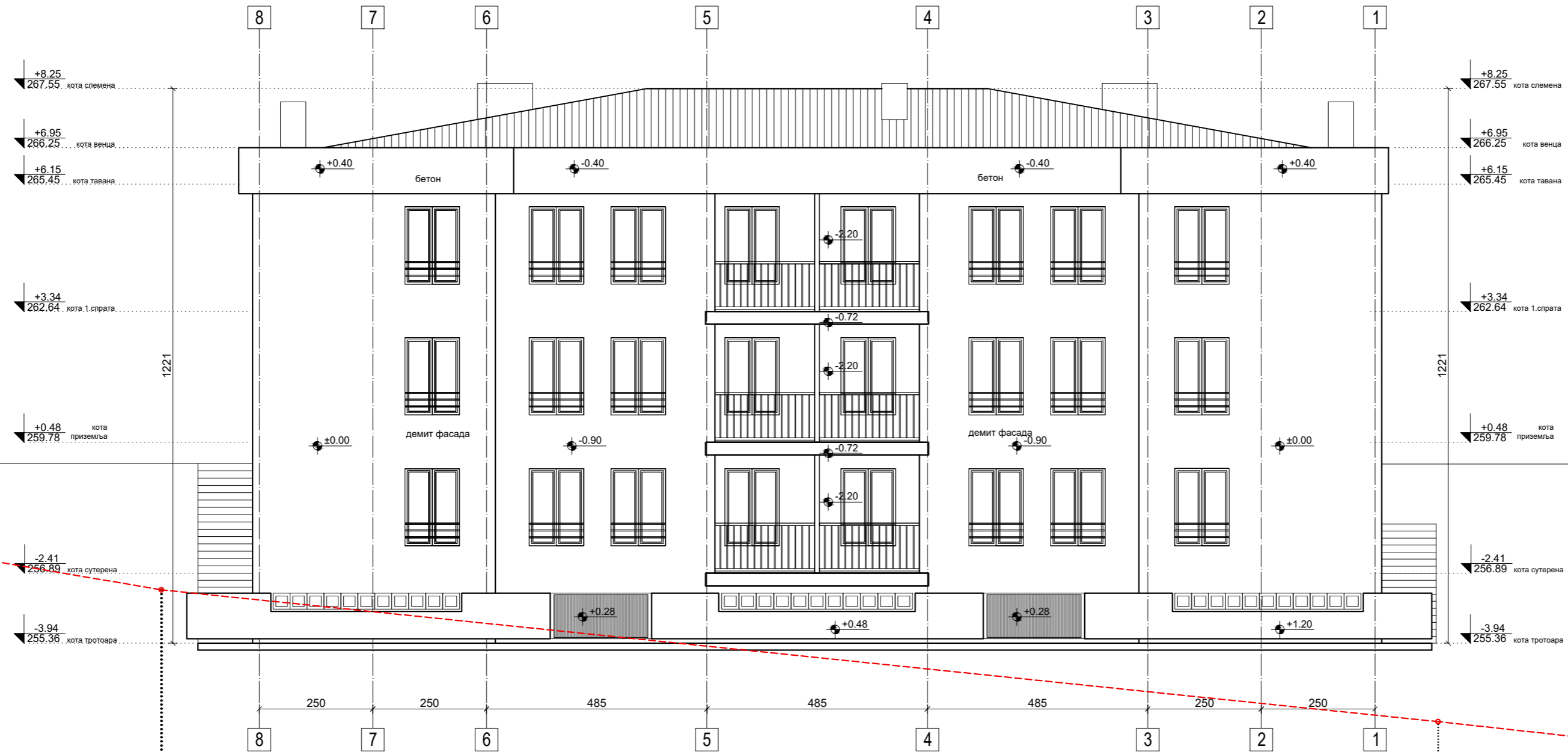


ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



150

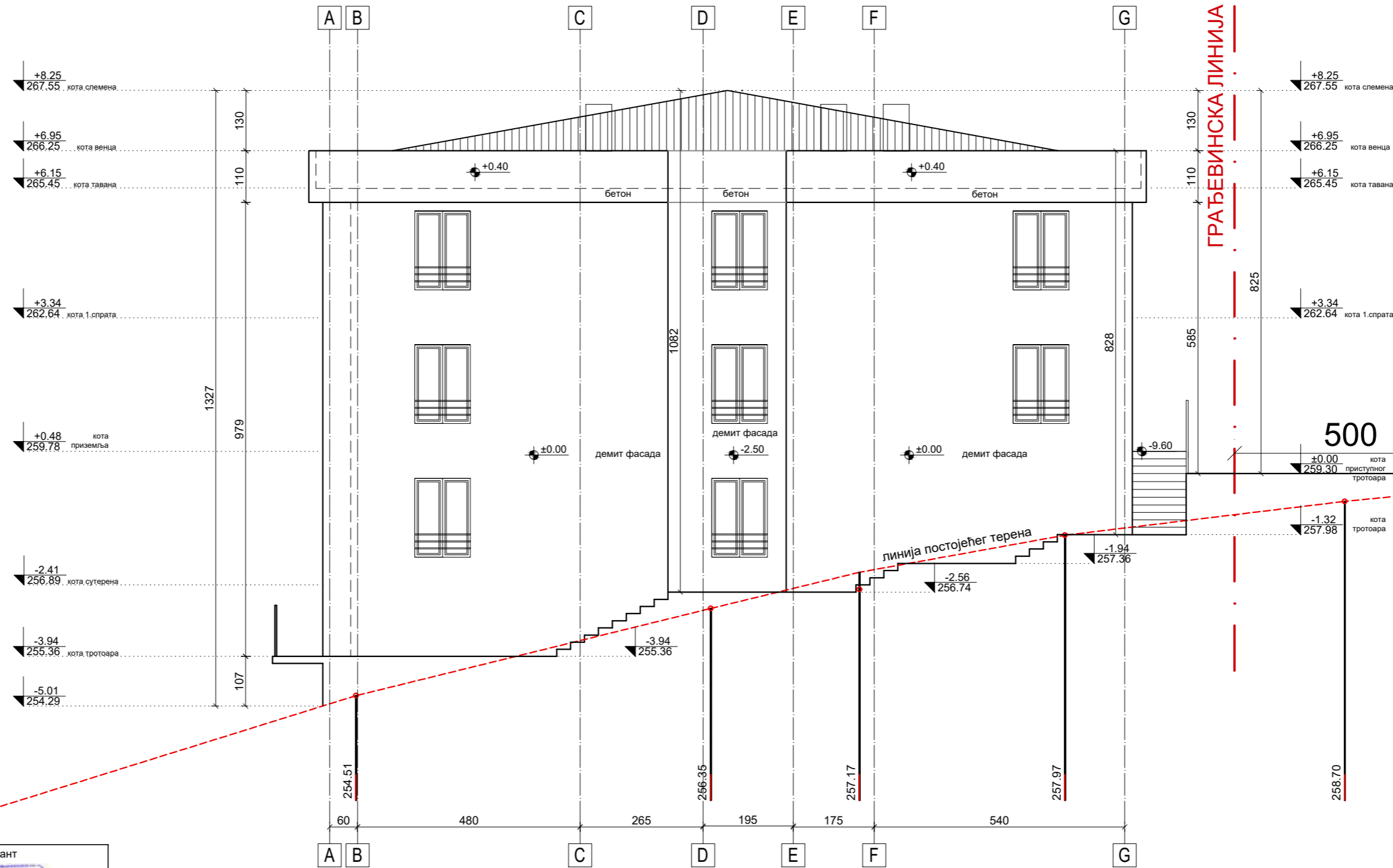
250



Измена и ознака	Датум	Опис измене		Одговорни пројектант	Параф	Инвеститор Општина Врњачка Бања ул. Крушеваачка бр.17	Врста техничке документације ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Назив и ознака дела пројекта 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Свеска 1	Датум	Пројектни центар ПЦ1	
Одговорни пројектант	Име Јасна Лојаница лиценца бр. 300 7459 04	Параф	Сарадници		Параф	Објекат Вишепородични стамбени објекат спратности Су+П+1 на КП бр. 248/ 10 и 248/ 11 КО Врњачка Бања	За грађење / извођење радова НОВА ГРАДЊА	Назив цртежа СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	Број цртежа 2018У039-ИДР-А01-11	Лист 11	Размера 1:100	

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



Одговорни пројектант



Печат

Измена и ознака	Датум	Опис измене			Одговорни пројектант	Параф	Инвеститор Општина Врњачка Бања ул. Крушеваачка бр.17	Врста техничке документације ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Назив и ознака дела пројекта 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Свеска 1	Датум	Пројектни центар ПЦ1	
Одговорни пројектант	Име Јасна Лојаница лиценца бр. 300 7459 04	Параф	Сарадници		Параф	Објект Вишепородични стамбени објект спратности Су+П+1 на КП бр. 248/ 10 и 248/ 11 КО Врњачка Бања	За грађење / извођење радова НОВА ГРАДЊА	Назив цртежа ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА	Број цртежа 2018У039-ИДР-А01-12	Лист 12	Размера 1:100		