

SADRŽAJ:

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU I
UREĐENJE TERITORIJE NA**

K.P.695/5, 2150/4, 694/1,2,3,4, 2142/1,
605/13, 680/6, 586/1,

I deo K.P. Br. 696/1,2 KO Vrnjačka Banja,

ODGOVORNI URBANISTA ZA URB:

Dunjić MARINA, d.i.a.urb.

SARADNIK NA URBANISTIČKOM PROJEKTU:

Gvozdić ALEKSANDAR,

IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE:

Hotel TONANTI: Grbić SANJIN, d.i.a.

Lokacija:

K.P. Br. 695/5, 2150/4, 694/1,2,3,4, 2142/1, 605/13,
680/6, 586/1, I deo K.P. Br. 696/1,2

K.O. Vrnjačka Banja

NARUČILAC URBANISTIČKOG PROJEKTA:

TONANTI doo, BEOGRAD, opština Vrnjačka Banja

FAZA:

URB radna verzija

DIREKTOR:

Dunjić MARINA, d.i.a.urb



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марина Д. Дуњић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2704960785619

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0622 04



У Београду,
19. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/296814
Београд, 21.03.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марина Д. Дуњић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0622 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 19.02.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000029728973

Регистар привредних субјеката

БД 25876/2010

Датум, 25.03.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Нада Вучковић
ЈМБГ: 1603936785611
Адреса: Краљевачка 25/12, Врњачка Бања, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I INŽENJERING INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA 2

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I
INŽENJERING INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA 2**

Скраћено пословно име: INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA

Регистарски број/Матични број: 20626879


ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106544060

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања , Врњачка 2, Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Страна 1 од 3



Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.840,00 RSD
Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 24.920,00 RSD, на дан
19.03.2010

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Нада Вучковић

ЈМБГ: 1603936785611

Адреса: Краљевачка 25/12, Врњачка Бања, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.840,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 24.920,00 RSD, на дан
19.03.2010

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Марина Дуњић

ЈМБГ: 2704960785619

Адреса: Краљевачка 25/12, Врњачка Бања, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Подаци о огранцима:

Пословно име: INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, OGRANAK STUDIO
INTER

Седиште: Врњачка 2, Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 74201 - Просторно планирање

Заступник

Име и презиме: Марина Дуњић

ЈМБГ: 2704960785619

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I INŽENJERING
INTERRA LAND PLAN DOO VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Централа
Број: 0001105672
Београд



995 356 926
(редни број пријаве за регистрацију)

На основу члана 28. ст. 9 и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др.закон, 61/07 и 20/09), издаје се

ПОТВРДА о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: "INTERRA LAND PLAN" D.O.O., ВРЊАЧКА 2, ВРЊАЧКА БАЊА, Врњачка бања, са матичним бројем: 20626879, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ - ПИБ: **106544060**, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

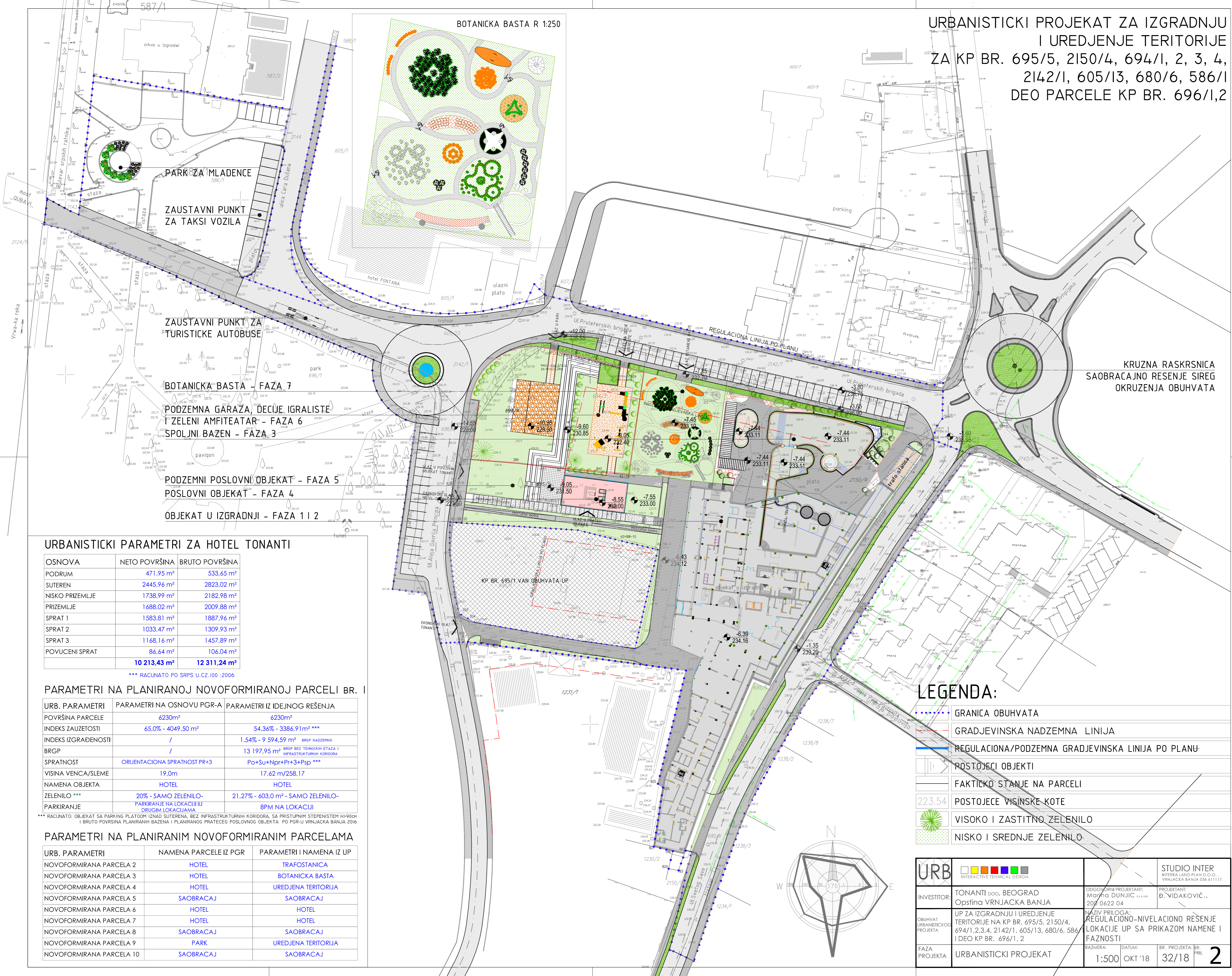
У Београду, 24.03.2010



ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ДИРЕКТОРА
Микан Радић

URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
I UREDJENJE TERITORIJE
ZA KP BR. 695/5, 2150/4, 694/1, 2, 3, 4,
2142/1, 605/13, 680/6, 586/1
DEO PARCELE KP BR. 696/1,2

BOTANICKA BASTA R 1:250



PARK ZA MLADENCE

ZAUSTAVNI PUNKT
ZA TAKSI VOZILA

ZAUSTAVNI PUNKT ZA
TURISTICKE AUTOBUSE

BOTANICKA BASTA - FAZA 7

PODZEMNA GARAZA, DECIJE IGRALISTE

I ZELENI AMFITEATAR - FAZA 6

SPOLJNI BAZEN - FAZA 3

PODZEMNI POSLOVNI OBJEKAT - FAZA 5

POSLOVNI OBJEKAT - FAZA 4

OBJEKAT U IZGRADNJI - FAZA 1 I 2

KRUZNA RASKRSNICA
SAOBRACAJNO RESENJE SIREG
OKRUZENJA OBUHVATA

URBANISTICKI PARAMETRI ZA HOTEL TONANTI

OSNOVA	NETO POVRšina	BRUTO POVRšina
PODRUM	471,95 m ²	533,65 m ²
SUTEREN	2445,96 m ²	2823,02 m ²
NISKO PRIZEMLJE	1738,99 m ²	2182,98 m ²
PRIZEMLJE	1688,02 m ²	2009,88 m ²
SPRAT 1	1583,81 m ²	1887,96 m ²
SPRAT 2	1033,47 m ²	1309,93 m ²
SPRAT 3	1168,16 m ²	1457,89 m ²
POVUCENI SPRAT	86,64 m ²	106,04 m ²
	10 213,43 m²	12 311,24 m²

*** RACUNATO PO SRPS U.C.100 :2006

PARAMETRI NA PLANIRANOJ NOVIFORMIRANOJ PARCELI BR. 1

URB. PARAMETRI	PARAMETRI NA OSNOVU PGR-A	PARAMETRI IZ IDEJNOG RESENJA
POVRšina PARCELE	6230m ²	6230m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	65.0% - 4049,50 m ²	54.36% - 3386,91m ² ***
INDEKS IZGRADENOSTI	/	1.54% - 9 594,59 m ² BRGP NADZEMNO
BRGP	/	13 197,95 m ² BRGP BEZ TEHNIKIH ETAZA I INFRASTRUKTURNIH KORIDORA
SPRATNOST	ORIJENTACIONA SPRATNOST PR+3	Po+Su+Npr+Pr+3+Psp ***
VISINA VENCA/SLEME	19,0m	17,62 m/258,17
NAMENA OBJEKTA	HOTEL	HOTEL
ZELENILO ***	20% - SAMO ZELENILO-PARKIRANJE NA LOKACIJI I/II	21,27% - 603,0 m ² - SAMO ZELENILO-PARKIRANJE NA LOKACIJI I/II
PARKIRANJE	DRUGIM LOKACIJAMA	8PM NA LOKACIJI

*** RACUNATO: OBJEKAT SA PARKING PLATOOM IZNAD SUTERENA, BEZ INFRASTRUKTURNIH KORIDORA, SA PRISTUPNIM STEPENISTEM H=90CM I BRUTO POVRšina PLANIRANIH BAZENA I PLANIRANOG PRATECEG POSLOVNOG OBJEKTA PO PGR-U VRNJACKA BANJA 2016

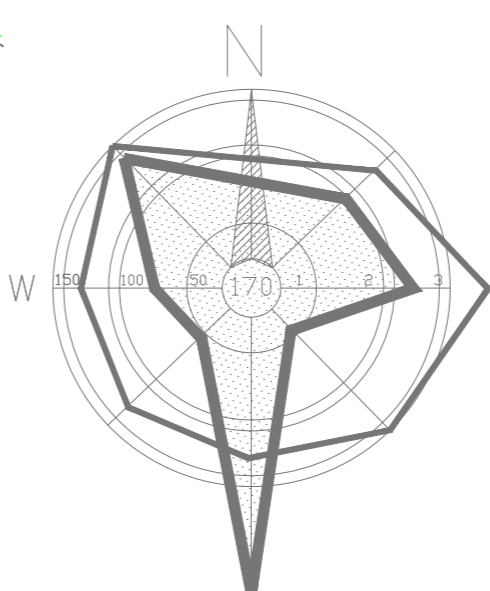
PARAMETRI NA PLANIRANIM NOVIFORMIRANIM PARCELAMA

URB. PARAMETRI	NAMENA PARCELE IZ PGR	PARAMETRI I NAMENA IZ UP
NOVIFORMIRANA PARCELA 2	HOTEL	TRAFOSTANICA
NOVIFORMIRANA PARCELA 3	HOTEL	BOTANICKA BASTA
NOVIFORMIRANA PARCELA 4	HOTEL	UREDJENA TERITORIJA
NOVIFORMIRANA PARCELA 5	SAOBRACAJ	SAOBRACAJ
NOVIFORMIRANA PARCELA 6	HOTEL	HOTEL
NOVIFORMIRANA PARCELA 7	HOTEL	HOTEL
NOVIFORMIRANA PARCELA 8	SAOBRACAJ	SAOBRACAJ
NOVIFORMIRANA PARCELA 9	PARK	UREDJENA TERITORIJA
NOVIFORMIRANA PARCELA 10	SAOBRACAJ	SAOBRACAJ

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA
- GRADJEVINSKA NADZEMNA LINIJA
- REGULACIONA/PODZEMNA GRADJEVINSKA LINIJA PO PLANU
- POSTOJECI OBJEKTI
- FAKTICKO STANJE NA PARCELI
- 223.54 POSTOJECE VISINSKE KOTE
- VISOKO I ZASTITNO ZELENILO
- NISKO I SREDNJE ZELENILO

URB	INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN	ODGOVORNI PROJEKTANT:	PROJEKTANT:
INVESTITOR:	TONANTI doo, BEOGRAD	Marija DUNJIC	Đ. VIDAKOVIĆ
OBUHVAAT URBANISTICKOG PROJEKTA	UP ZA IZGRADNJU I UREDJENJE TERITORIJE NA KP BR. 695/5, 2150/4, 694/1, 2, 3, 4, 2142/1, 605/13, 680/6, 586/1 I DEO KP BR. 696/1, 2	20062204	
FAZA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKAT	NAZIV PRILOGA: REGULACIONO-NIVELACIONO RESENJE LOKACIJE UP SA PRIKAZOM NAMENE I FAZNOSTI	
		RAZMERA: 1:500	DATUM: OKT '18
		BR. PROJEKTA: 32/18	PRIL. 2



**URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
I UREDJENJE TERITORIJE
ZA KP BR. 695/5, 2150/4, 694/1, 2, 3, 4,
2142/1, 605/13, 680/6, 586/1
DEO PARCELE KP BR. 696/1,2**

KRETANJE MERODAVNOG VOZILA U KRUZHNOJ RASKRSNICI

KRETANJE MERODAVNOG VOZILA U KRUZHNOJ RASKRSNICI

PARK ZA MLADENCE

ZAUSTAVNI PUNKT
ZA TAKSI VOZILA

PROFIL 2'-2'

ZAUSTAVNI PUNKT ZA
TURISTICKE AUTOBUSE

PROFIL 2-2

BOTANICKA BASTA - FAZA 7

PODZEMNA GARAZA, DECIJE IGRALISTE
I ZELENI AMFITEATAR - FAZA 6

SPOLJNI BAZEN - FAZA 3

PROFIL 4-4

PODZEMNI POSLOVNI OBJEKT - FAZA 5

POSLOVNI OBJEKT - FAZA 4

OBJEKT U IZGRADNJI - FAZA 1 I 2

KRUZNA RASKRSNICA
SAOBRACAJNO RESENJE SIREG
OKRUZENJA OBUHVATA

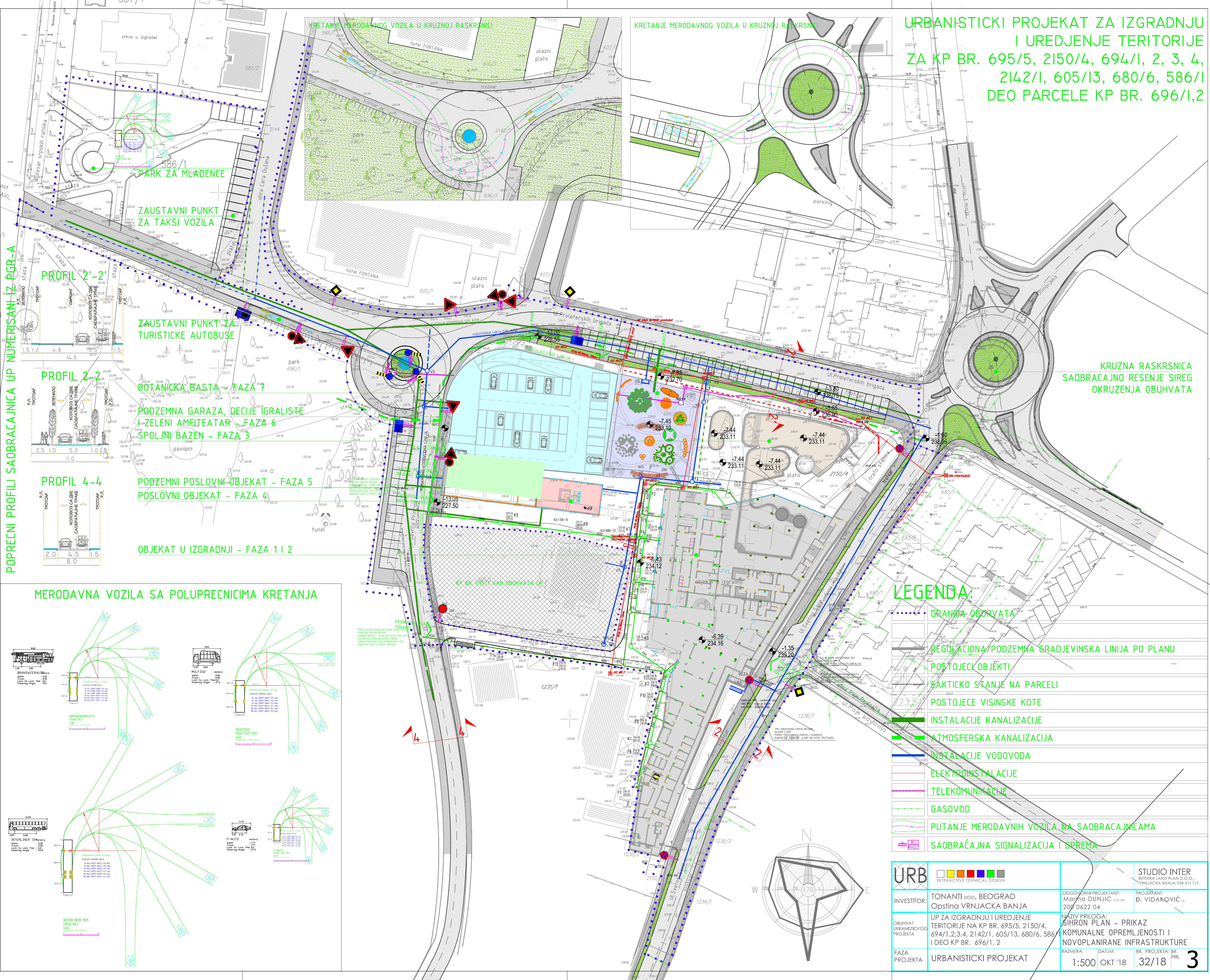
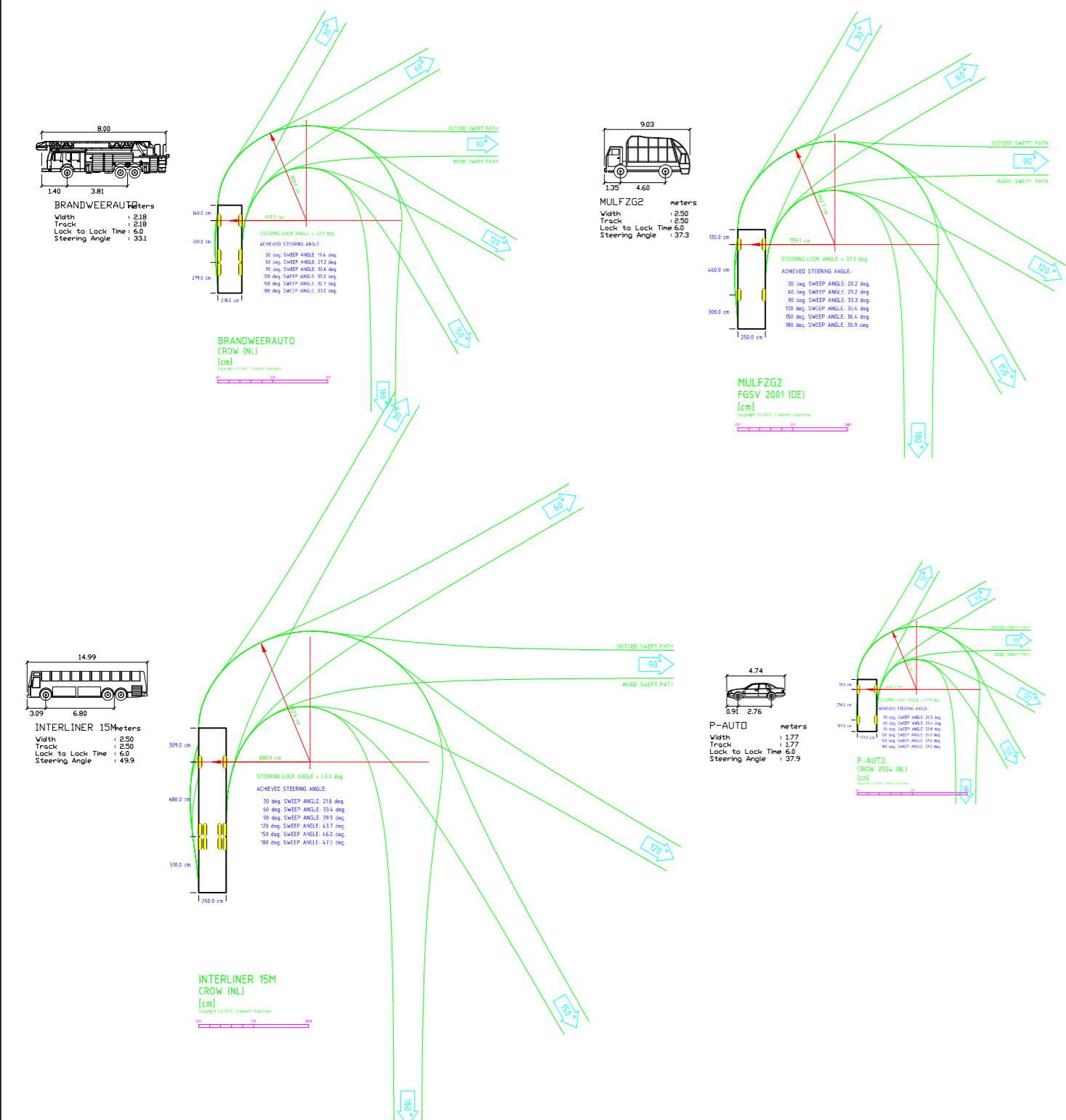
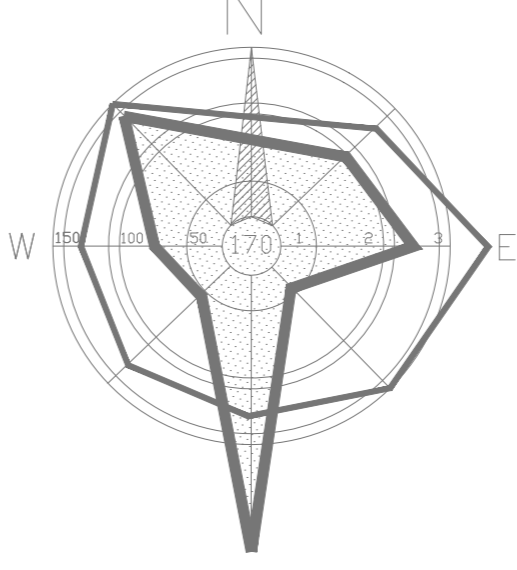
POPREKNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA UP NUMERISANI IZ PGR-A

MERODAVNA VOZILA SA POLUPRECNICIMA KRETANJA

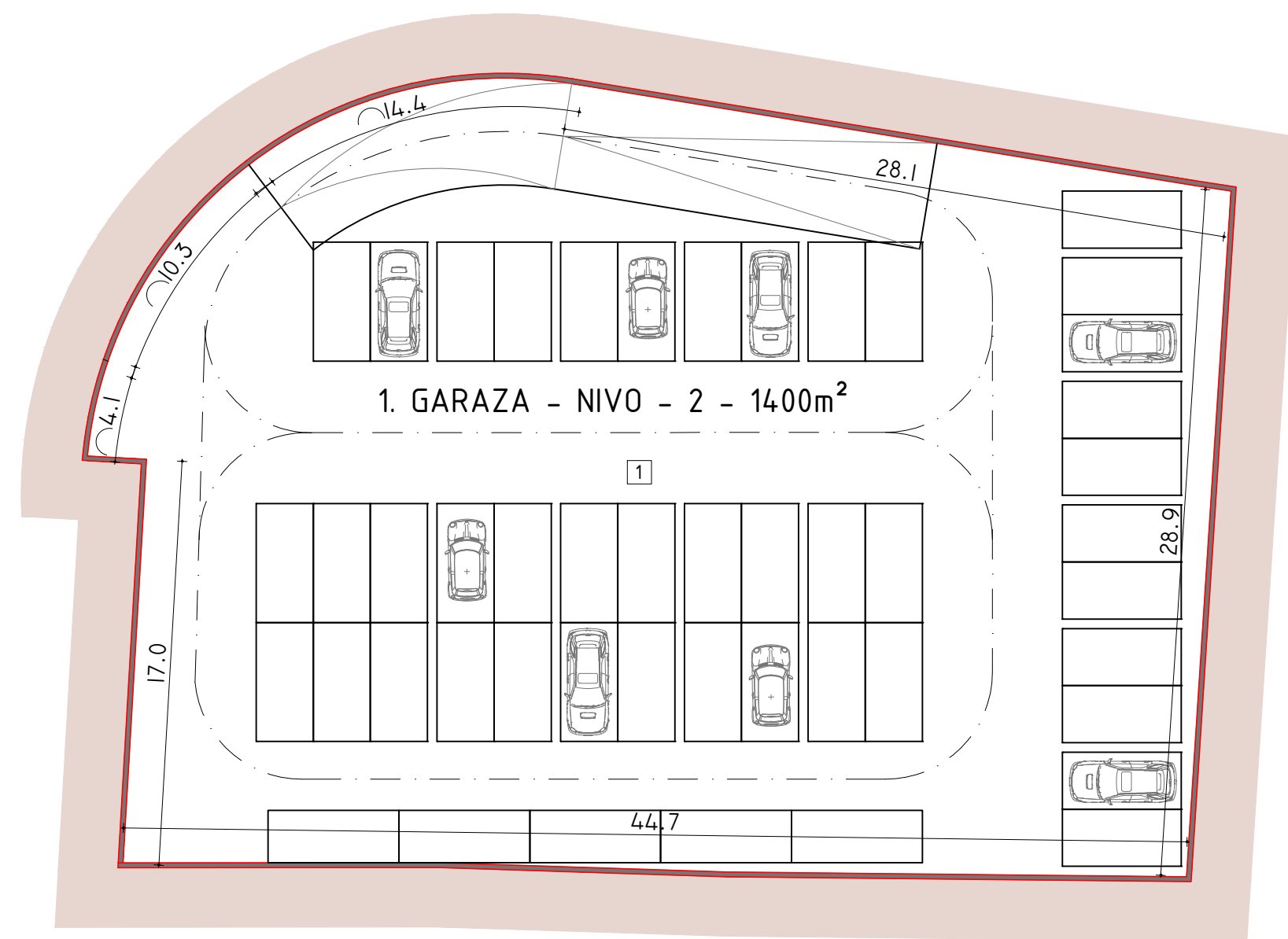
LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA
- REGULACIONA/PODZEMNA GRADJEVINSKA LINIJA PO PLANU
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- FAKTIČKO STANJE NA PARCELI
- POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
- INSTALACIJE KANALIZACIJE
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- INSTALACIJE VODOVODA
- ELEKTROINSTALACIJE
- TELEKOMUNIKACIJE
- GASOVOD
- PUTANJE MERODAVNIH VOZILA NA SAOBRAĆAJNICAMA
- SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA I OPREMA

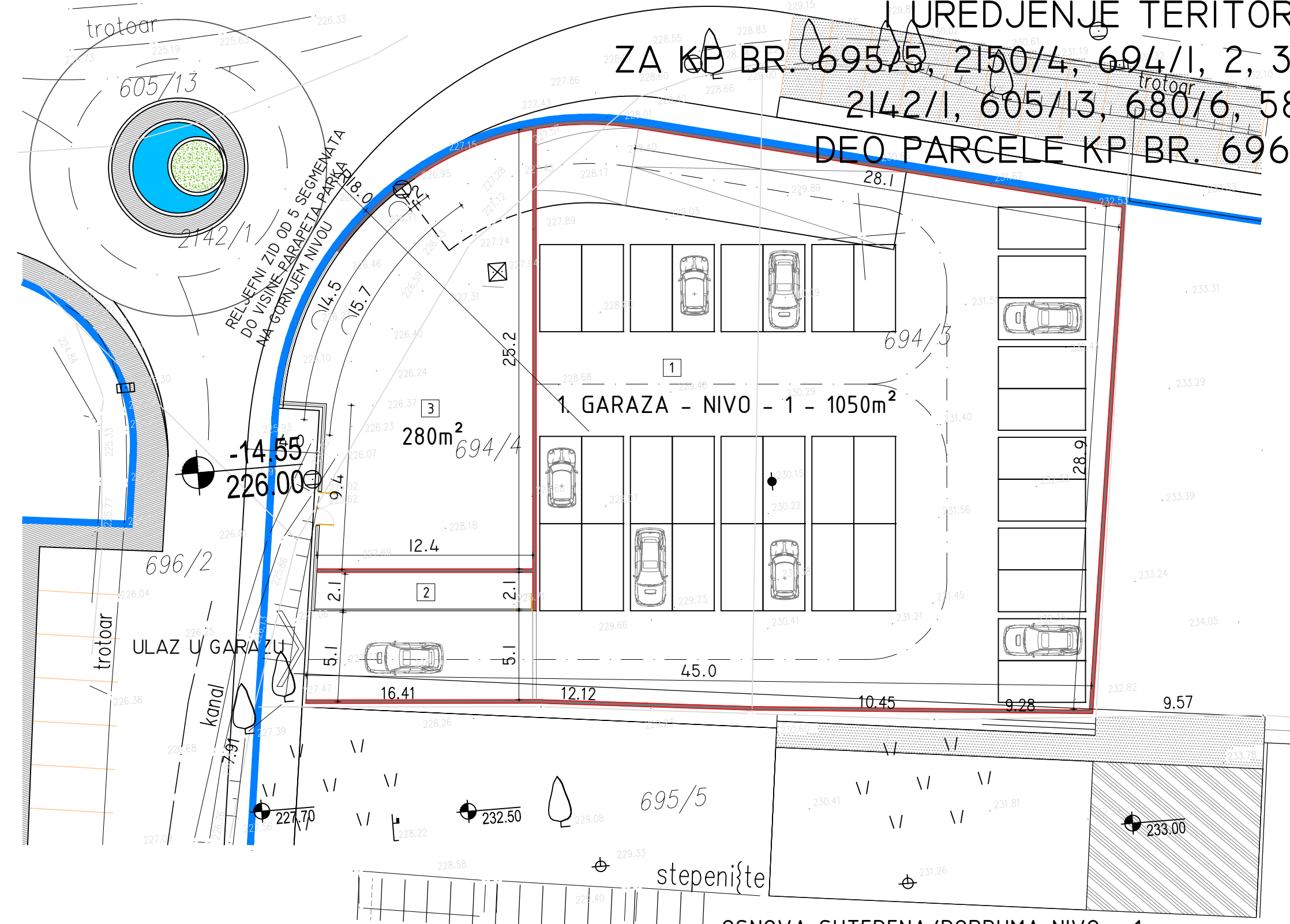
URB INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN	ODGOVORNI PROJEKTANT: MARIJA DUNJIC 20062204	PROJEKTANT: D. VIDAKOVIĆ
INVESTITOR: TONANTI d.o.o., BEOGRAD Opština VRNJACKA BANJA	NAZIV PRILOGA: SIHRON PLAN - PRIKAZ KOMUNALNE OPREMLJENOSTI I NOVOPLANIRANE INFRASTRUKTURE	
OBUHVAAT URBANISTICKOG PROJEKTA	UP ZA IZGRADNJU I UREDJENJE TERITORIJE NA KP BR. 695/5, 2150/4, 694/1, 2, 3, 4, 2142/1, 605/13, 680/6, 586/1 I DEO KP BR. 696/1, 2	RAZMERA: DATUM: BR. PROJEKTA: BR. PRIL. 1:500 OKT '18 32/18 3
FAZA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKAT	



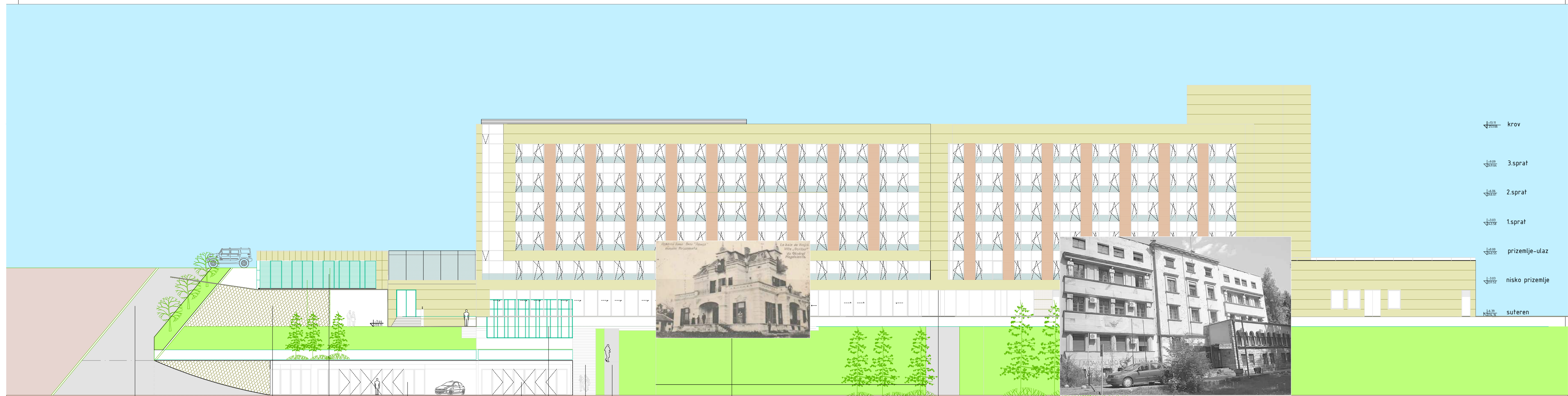
URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
I UREDJENJE TERITORIJE
ZA KP BR. 695/5, 2150/4, 694/1, 2, 3, 4,
2142/1, 605/13, 680/6, 586/1
DEO PARCELE KP BR. 696/1,2



OSNOVA PODRUMA NIVO - 2



OSNOVA SUTERENA/PODRUMA NIVO - 1

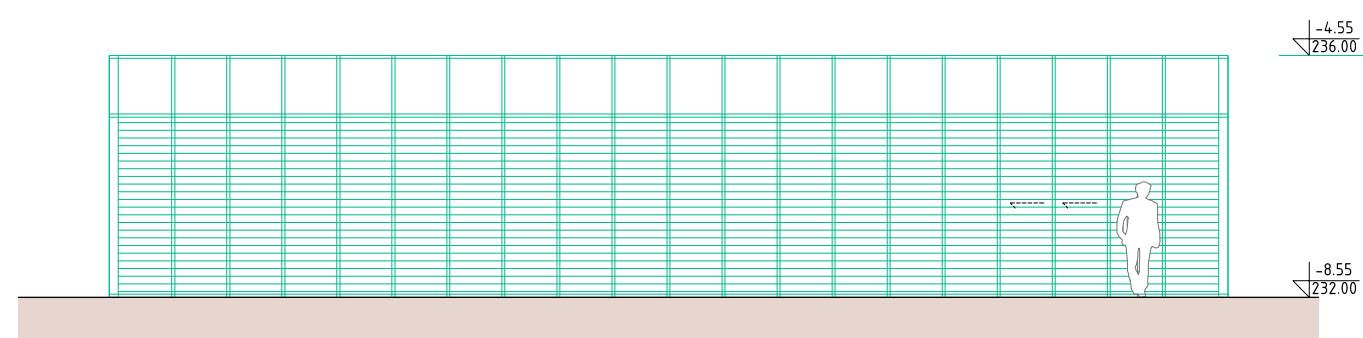


ULICNA FASADA ALEJA GAVRILA PRINCIPA

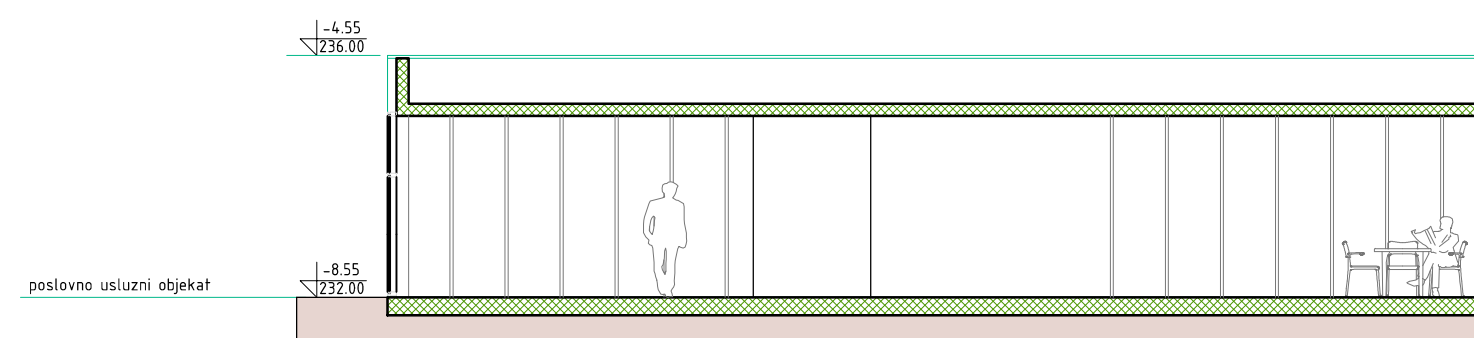
ULICA PROLETERSKIH BRIGADA	VODOPAD	TRAFOSTANICA	PODZEMNA GARAZA, DECIJE IGRALISTE I ZELENI AMFITEATAR - FAZA 6	FAZA 5 - PODZEMNI POSLOVNI OBJEKAT	FAZA 4 - POSLOVNI OBJEKAT	PRISTUPNO STEPENISTE	PRISTUPNO RAMPA	VILA GORICA	OBJEKAT U IZGRADNJI	HOTEL ZELEZNICAR
----------------------------	---------	--------------	--	------------------------------------	---------------------------	----------------------	-----------------	-------------	---------------------	------------------

IDR INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN	STUDIO INTER INTERIERNI IZUMI IZUMI VRNJACKA BANJA 036 611117
INVESTITOR: TONANTI DOO, BEOGRAD Opština VRNJACKA BANJA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Miroslava DUNJIC 200 0622 04
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UP ZA IZGRADNJU I UREDJENJE TERITORIJE NA KP BR. 695/5, 2150/4, 694/1, 2, 3, 4, 2142/1, 605/13, 680/6, 586/1 I DEO KP BR. 696/1, 2	NAZIV PRILOGA: ULICNA FASADA ALEJA GAVRILA PRINCIPA
FAZA PROJEKTA IDEJNO ARHITEKTONSKO RESENJE	RAZMERA: 1:250 DATUM: OKT '18 BR. PROJEKTA: 32/18 BR. PRIL: 4

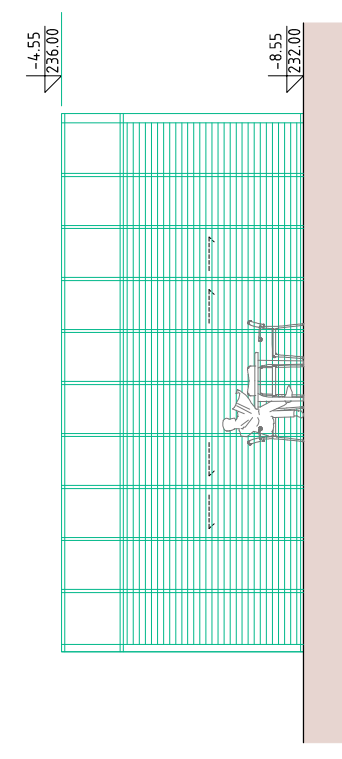
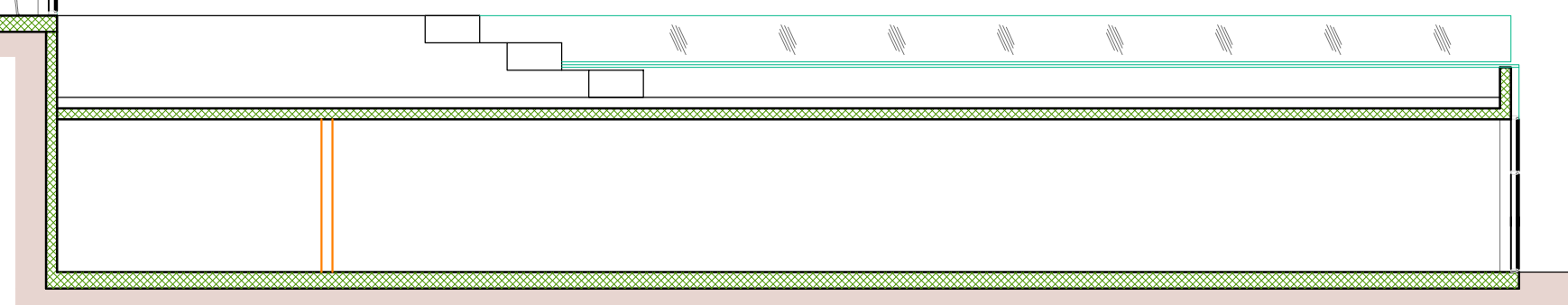
URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
I UREDJENJE TERITORIJE
ZA KP BR. 695/5, 2150/4, 694/1, 2, 3, 4,
2142/1, 605/13, 680/6, 586/1
DEO PARCELE KP BR. 696/1,2



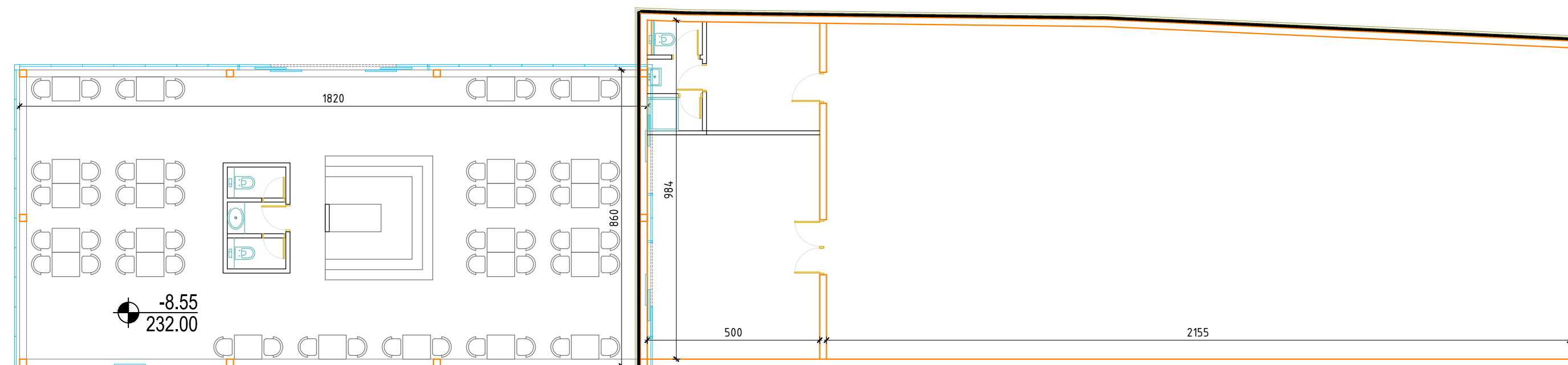
JUZNA FASADA - FAZA 4 R1:100



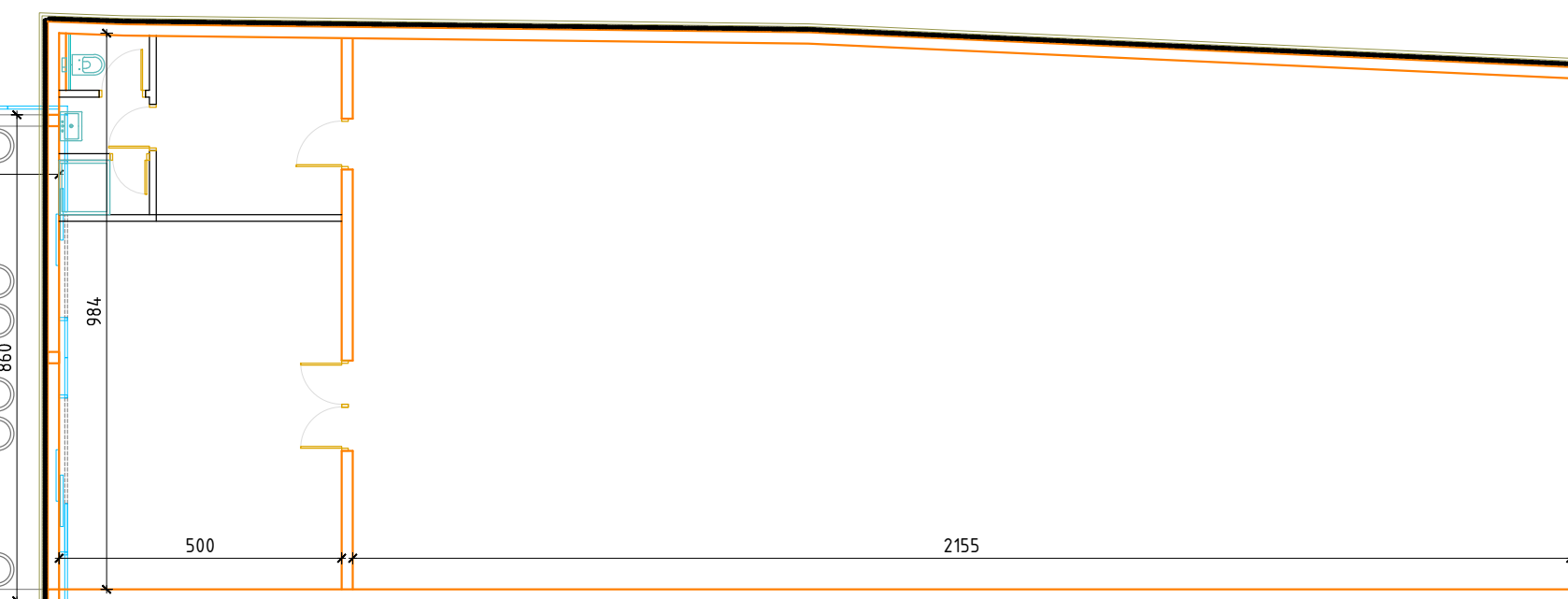
PODUZNI PRESEK - FAZA 4 I FAZA 5 R1:100



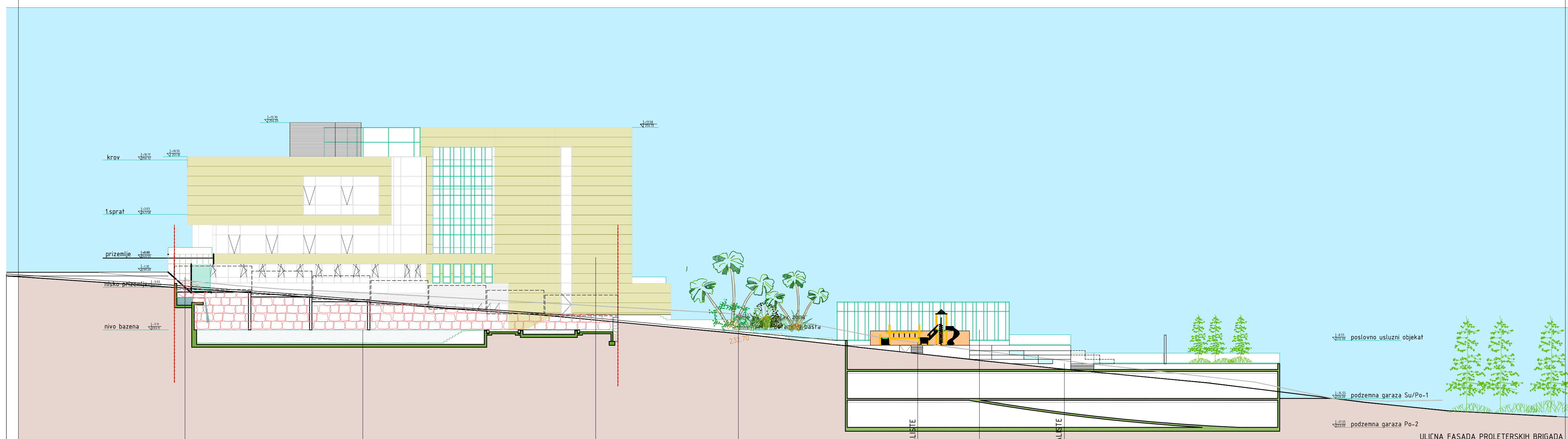
ZAPADNA FASADA - FAZA 4 R1:100



OSNOVA PRIZEMLJA - FAZA 4 R1:100



OSNOVA PODRUMA NIVO - 1 - FAZA 5 R1:100



TRAFOSTANICA

FAZA 3 - SPOLJNI BAZEN

OBJEKAT U IZGRADNJI

FAZA 7 - BOTANICKA BASTA

PODZEMNA GARAZA, DECIJE IGRALISTE
I ZELENI AMFITEATAR - FAZA 6

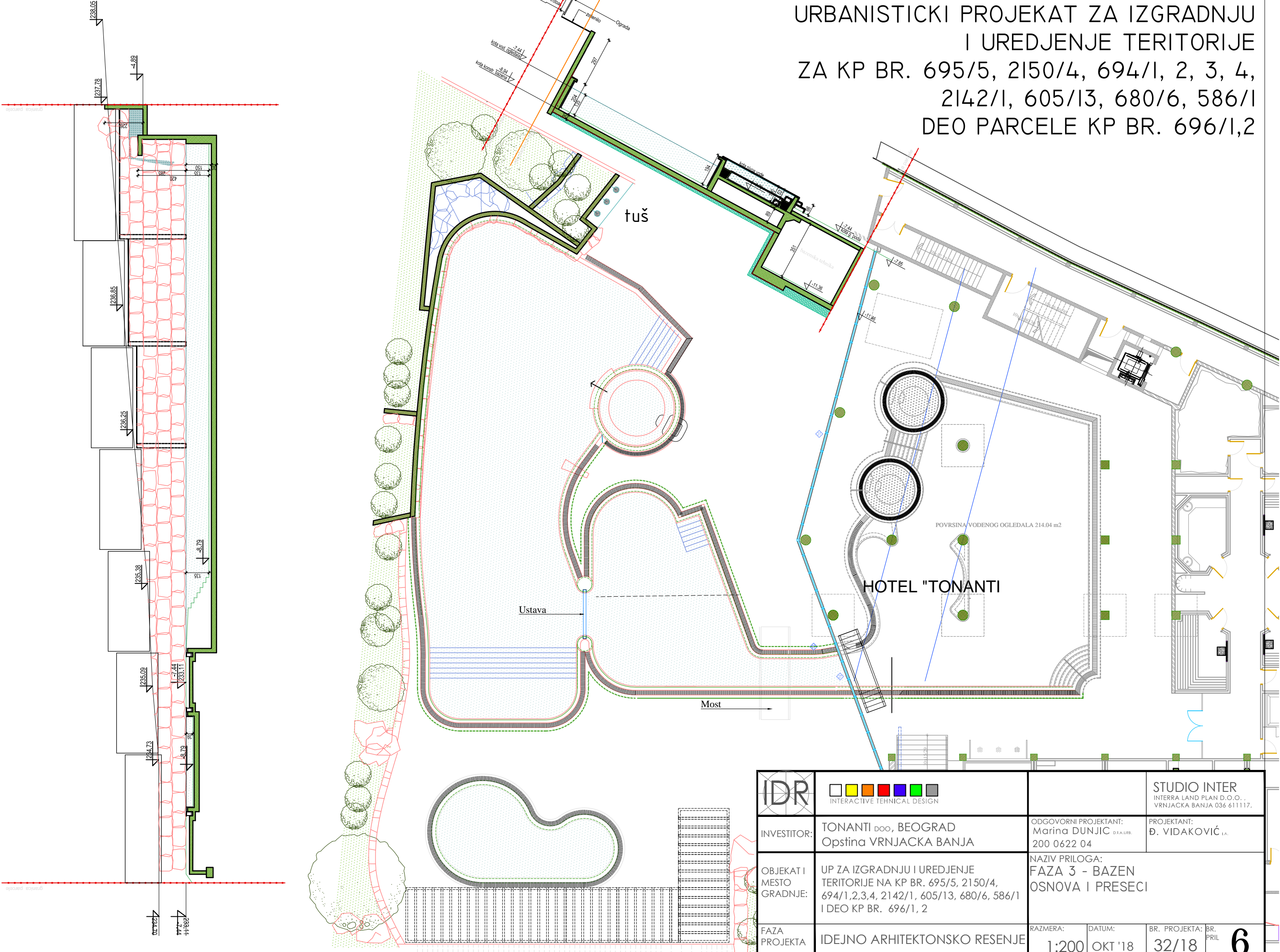
FAZA 4 - POSLOVNI OBJEKAT

PODZEMNA GARAZA, DECIJE IGRALISTE
I ZELENI AMFITEATAR - FAZA 6

ULICNA FASADA PROLETERSKIH BRIGADA

IDR INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN		INVESTITOR:	TONANTI DOO, BEOGRAD Opština VRNJACKA BANJA	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Marijana DUNJIC 200 0622 04	PROJEKTANT:	STUDIO INTER INTERIA LAND PLAN D.O.O. VRNJACKA BANJA 036 611117
		OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	UP ZA IZGRADNJU I UREDJENJE TERITORIJE NA KP BR. 695/5, 2150/4, 694/1, 2, 3, 4, 2142/1, 605/13, 680/6, 586/1 I DEO KP BR. 696/1, 2	NAZIV PRILOGA:	ULICNA FASADA PROLETERSKIH BRIGADA		
FAZA PROJEKTA	IDEJNO ARHITEKTONSKO RESENJE	RAZMERA:	1:250	DATUM:	OKT '18	BR. PROJEKTA:	BR. PRIL. 5

URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
I UREDJENJE TERITORIJE
ZA KP BR. 695/5, 2150/4, 694/1, 2, 3, 4,
2142/1, 605/13, 680/6, 586/1
DEO PARCELE KP BR. 696/1,2



IDR INTERACTIVE TECHNICAL DESIGN	STUDIO INTER INTERRA LAND PLAN D.O.O. VRNJACKA BANJA 036 611117.	
	INVESTITOR: TONANTI DOO, BEOGRAD Opština VRNJACKA BANJA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marina DUNJIC D.I.A.URB. 200 0622 04 PROJEKTANT: Đ. VIDAKOVIĆ I.A.
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	UP ZA IZGRADNJU I UREDJENJE TERITORIJE NA KP BR. 695/5, 2150/4, 694/1,2,3,4, 2142/1, 605/13, 680/6, 586/1 I DEO KP BR. 696/1, 2	NAZIV PRILOGA: FAZA 3 - BAZEN OSNOVA I PRESECI
FAZA PROJEKTA	IDEJNO ARHITEKTONSKO RESENJE	RAZMERA: 1:200 DATUM: OKT '18 BR. PROJEKTA: 32/18 BR. PRIL. 6

